



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๕ ๔ ๖ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยรวม ๘ ชั้น เจริญนคร ๒๒ เฟส ๑ และโครงการอาคารพักอาศัยรวม ๘ ชั้น เจริญนคร ๒๒ เฟส ๒ ของบริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๕๖๓ ลงวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารพักอาศัยรวม ๘ ชั้น เจริญนคร ๒๒ เฟส ๑ และโครงการอาคารพักอาศัยรวม ๘ ชั้น เจริญนคร ๒๒ เฟส ๒ ของบริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๕๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยรวม ๘ ชั้น เจริญนคร ๒๒ เฟส ๑ และโครงการอาคารพักอาศัยรวม ๘ ชั้น เจริญนคร ๒๒ เฟส ๒ ของบริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเจริญนคร ๒๒ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โครงการเฟส ๑ มีจำนวนห้องชุด ๔๘๔ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๔๘๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์กรรม (ร้านค้า) ๒ ห้อง) และโครงการเฟส ๒ มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๔๓๕ ห้อง พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารพักอาศัยรวม ๘ ชั้น เจริญนคร ๒๒ เฟส ๑ และโครงการอาคารพักอาศัยรวม ๘ ชั้น เจริญนคร ๒๒ เฟส ๒ ของบริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานครดังกล่าว โดยให้บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

อย่างเคร่งครัด ...

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น เจริญนคร 22 เฟส 1 และโครงการอาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น
เจริญนคร 22 เฟส 2 ของบริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น เจริญนคร 22 เฟส 1 และโครงการอาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น เจริญนคร 22 เฟส 2 ของบริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยเจริญนคร 22 ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร (อาคาร A, B, C, D, E) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 919 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 917 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง) แยกออกเป็น 2 เฟส 2 นิติบุคคล โดยมีรายละเอียดดังนี้

- เฟส 1 มีพื้นที่พัฒนาโครงการทั้งสิ้น 3-2-71.8 ไร่ หรือ 5,887.2 ตารางเมตร ภายในประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A, B และ C มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 484 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 482 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง)

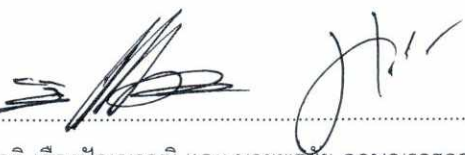
- เฟส 2 มีพื้นที่พัฒนาโครงการทั้งสิ้น 2-3-32.2 ไร่ (4,528.8 ตารางเมตร) ภายในประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร D และ E มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 435 ห้อง

จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น เจริญนคร 22 เฟส 1 และโครงการอาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น เจริญนคร 22 เฟส 2 ของบริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ

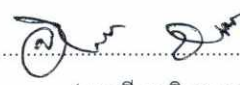


(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุดฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด

(ตุลาคม 2561)

ลงชื่อ



(นายสีหะวุดฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(ตุลาคม 2561)



3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล) 2/269

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด

(ตุลาคม 2561)

ลงชื่อ

(นายสีหุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(ตุลาคม 2561)



โครงการอาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น
เจริญนคร 22 เฟส 1

ลงชื่อ
(นายสุชาติ เรืองปัญญาวิวัฒน์ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล) 3/269
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

ลงชื่อ
(นายสีหุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น เจริญนคร 22 เฟส 1 และโครงการอาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น เจริญนคร 22 เฟส 2 (เฟส 1) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>ระดับพื้นที่โครงการปัจจุบันก่อนการปรับถมมีระดับพื้นที่ +0.00 เมตร (เทียบกับซอยเจริญนคร 22 ด้านหน้าโครงการซึ่งมีระดับ +0.00 เมตร) สำหรับการก่อสร้างเฟส 1 (อาคาร A, B, C) และ เฟส 2 (อาคาร D, E) จะมีการปรับสภาพพื้นที่โครงการพร้อมกัน โดยจะปรับระดับโดยระดับพื้นถนนและทางเดินรถของโครงการ ให้เท่ากับซอยเจริญนคร 22 และปรับถมระดับพื้นที่ชั้น 1 มีความสูง +0.10 เมตร (อ้างอิงค่าระดับซอยเจริญนคร 22 ด้านหน้าโครงการซึ่งมีระดับ +0.00 เมตร) ดังนั้น ในการปรับพื้นที่โครงการอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ จะมีการขุดดินภายในพื้นที่โครงการเพื่อก่อสร้างฐานราก และติดตั้งระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน อย่างไรก็ตามสภาพภูมิประเทศโดยรวมบริเวณพื้นที่โครงการโดยรวมยังมีสภาพเป็นพื้นที่ราบ ดังนั้น คาดว่าการปรับพื้นที่โครงการจึงมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปแต่จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนการก่อสร้างเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 3. จัดทำรั้วทึบเป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 4. ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากได้รับการร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังพื้นที่ก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ - ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วทึบ ให้อยู่ในสภาพแข็งแรงสมบูรณ์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

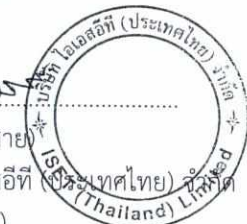
ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

4/269

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุม การก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตคลองสาน) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรไปมาสามารถติดต่อ ได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ <ul style="list-style-type: none"> - ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่าง ชัดเจน - บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 	
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน 1) คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	- จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง สรุปได้ดังนี้ 1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ มีปริมาณอยู่ในช่วง 0.031-0.035 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรม ในระยะก่อสร้าง ทั้งจากกิจกรรมบนพื้นผิวโครงการ และจาก เครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง พบว่า ในช่วงก่อสร้างเฟส 1 มี ปริมาณอยู่ในช่วง 0.1301-0.1341มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และ	1. จัดทำรั้วทึบเป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ อย่างเป็นสัดส่วน และลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง และเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบหรือMesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) โดย รอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลัง ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง ทั้งนี้การปิดคลุมต้อง ให้มีความมั่นคงแข็งแรง และมิดชิด (หมายเหตุ หาก ปิดมิดสนิท อาจมีผลกับคนงานก่อสร้างในเรื่องการ ระบายอากาศได้)	- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง จุดตรวจวัด - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - โรงเรียนอนุบาลนนทบุรี ดัชนีตรวจวัด - TSP และ PM-10 ความถี่ในการตรวจวัด - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผล ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

5/269

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ในช่วงการก่อสร้างเฟส 2 เท่ากับ 0.1411-0.1451 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป กำหนดให้ค่าเฉลี่ย TSP 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง</p> <p>จากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน บริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณเท่ากับ 0.031-0.035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในระยะก่อสร้าง ทั้งจากกิจกรรมบนพื้นผิวโครงการ และจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง จะมีปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ในช่วงก่อสร้างเฟส 1 เท่ากับ 0.07904-0.08304 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และในช่วงก่อสร้างเฟส 2 เท่ากับ 0.08303-0.08703 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ค่า PM-10 ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<ol style="list-style-type: none"> ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตามความเหมาะสม ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่องเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย และกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องคลุมกระบะให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษดินและวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะ จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในพื้นที่โครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับซอยเจริญนคร 22 โดยรถทุกคันก่อนออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อไม่ให้มีดินติดล้อรถไปร่วงหล่นบนถนนสาธารณะ ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดเวลาตรวจวัดตั้งแต่ 00.00 น. เป็นต้นไป ให้ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน ตรวจวัดต่อเนื่อง 3 วัน และ 24 ชั่วโมง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองสาน

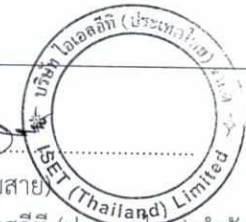
ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

6/269

ลงชื่อ

(นายสีหุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>มีเศษดินเปือกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <ol style="list-style-type: none"> 10. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอด เวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 11. จัดให้มีการวางแผนการกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 12. เมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 13. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป และให้มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการบริเวณที่มีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 15. การกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างให้มิดชิด 16. ไม่เก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ 17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 	

ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

7/269

ลงชื่อ

(นายสิหุวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสโอที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- มลพิษทางอากาศ</p>	<p>- มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการ มักเกิดจากไอเสียของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) จากเครื่องจักรดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ ดังนี้</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 17-20 สิงหาคม 2560 ซึ่งมีค่าอยู่ในช่วง 0.36-1.11 ส่วนในล้านส่วน หรือ 0.175-1.977 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมในช่วงก่อสร้างเฟส 1 อยู่ในช่วง 0.2163-2.0183 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และในช่วงก่อสร้างเฟส 2 อยู่ในช่วง 0.2314-2.0334 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ที่กำหนดให้ค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 17-20 สิงหาคม 2560 ซึ่งมีค่าอยู่ในช่วง 6.31-6.63 ส่วนในล้านส่วน หรือ 3.36-3.53 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<ol style="list-style-type: none"> หมั่นตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุก และเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา และมีควันดำไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ หรือให้ข้อมูลข่าวสารกับกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวก่อนการก่อสร้าง โดยทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุนวันเวลาที่ก่อสร้าง ช่วงที่ผ่านชุมชนให้แน่นอน และชัดเจน พร้อมช่องทางในการติดต่อกับโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญสำหรับติดต่อกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือข้อร้องเรียนจากโครงการ หรือต้องการแจ้งข้อมูลข่าวสาร 	<p>- ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัดปริมาณมลสารทางอากาศ</p> <p>จุดตรวจวัด</p> <p>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>- โรงเรียนอนุบาลนนทบุรี</p> <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <p>- CO, NO_x, SO_x และ HC</p> <p>ความถี่ในการตรวจวัด</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด</p> <p>- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองสาน</p>

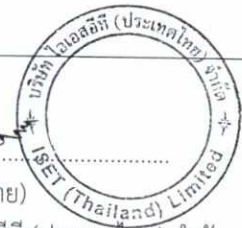
ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

8/269

ลงชื่อ

(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวมในช่วงก่อสร้าง เฟส 1 มีค่าอยู่ในช่วง 3.3752-3.54521 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และในช่วงก่อสร้างเฟส 2 มีค่าอยู่ในช่วง 3.3752-3.54521 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x), เฉลี่ย 1 ชั่วโมง</p> <p>จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 17-20 สิงหาคม 2560 ซึ่งอยู่ในช่วง 0.002-0.004 ส่วนในล้านส่วน หรือ 0.006-0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) รวม ในช่วงก่อสร้างเฟส 1 อยู่ในช่วง 0.2128-0.2308 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และในช่วงก่อสร้างเฟส 2 มีค่าอยู่ในช่วง 0.0347-0.0527 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) ที่กำหนดให้ค่าความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนใน 1 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)</p> <p>จากผลการตรวจวัดคุณภาพที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 17-20 สิงหาคม 2560ซึ่งมีค่าอยู่ในช่วง 0.002-0.005 ส่วนในล้านส่วน หรือ 0.003-0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) รวม ในช่วงก่อสร้างเฟส 1 อยู่ในช่วง 0.01702-0.01902 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และ ในช่วงก่อสร้างเฟส 2 อยู่ในช่วง 0.02201-</p>	<p>6. ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียง หรือสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากความสั่นสะเทือนของโครงการ ต้องมีการเจรจากับเจ้าของอาคารข้างเคียง เพื่อทำความเข้าใจในการซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมโดยทันที</p>	

ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวิทย์ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

9/269

ลงชื่อ

(นายสีหวิทย์ พงษ์สง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสเอสที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.02401มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมงต้องมีค่าไม่เกิน 780 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		
2) เสียง	<p>การคำนวณระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งได้แสดงรายละเอียดเสียงที่ไม่มีกำแพงกันเสียง ร่วมกับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ (Bankground Noise) ตลอดจนเสียงรบกวนดังแสดงในภาคผนวก ก</p> <p>- สรุประดับเสียงที่อาคารข้างเคียงได้รับในช่วงก่อสร้างเฟส 1 (อาคาร A, B, C) จากแผนการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 18 เดือน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้อง โดยในการก่อสร้างจะเริ่มจากการงานทำปรับสภาพพื้นที่ งานทำฐานราก งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม งานติดตั้งระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่งภายในและภายนอกอาคาร และงานจัดเก็บความเรียบร้อยและทำความสะอาด ซึ่งช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ งานทำฐานราก งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม งานติดตั้งระบบสาธารณูปโภคงานตกแต่งภายในและภายนอกอาคาร และงานจัดเก็บความเรียบร้อยและทำความสะอาด จากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ พบว่า ผู้พักอาศัยด้านทิศตะวันออกจะได้รับผลกระทบมากที่สุด โดยมีระดับเสียงที่ได้รับ 83.06-88.34 dB(A) และภายหลัง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วทึบโดยเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 2. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดังพร้อมๆ กัน 3. ในช่วงงานฐานราก จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 50 เดซิเบลเอ มีรายละเอียดการติดตั้งดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงงานฐานราก (เฟส 1) กำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศใต้ โดยติดตั้งกำแพงกันเสียงความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร - ช่วงงานฐานราก (เฟส 2) กำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศใต้ โดยติดตั้งกำแพงกันเสียงความสูงไม่น้อยกว่า 11 เมตร 	<p>- ตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่อ่อนไหว</p> <p>จุดตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - โรงเรียนอนุบาลนนทบุรี <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - Leq 24 ชั่วโมง Lmax L90 และ Ldn <p>ความถี่ในการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - กำหนดเวลาตรวจวัดตั้งแต่ 00.00 น. เป็นต้นไปให้ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน ตรวจวัดต่อเนื่อง 3 วัน และ 24 ชั่วโมง <p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

10/269

ลงชื่อ

(นายสิหุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการจัดให้มีมาตรการจะทำให้ได้รับเสียงอยู่ที่ 58.44-61.37 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนไม่เกินมาตรฐาน</p> <p>- สรุประดับเสียงที่อาคารข้างเคียงได้รับในช่วงก่อสร้างเฟส 2 (อาคาร D, E) จากแผนการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 18 เดือน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้อง โดยในการก่อสร้างจะเริ่มจากการงานทำปรับสภาพพื้นที่ งานทำฐานราก งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม งานติดตั้งระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่งภายในและภายนอกอาคาร และงานจัดเก็บความเรียบร้อยและทำความสะอาด ซึ่งช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ งานทำฐานราก งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม งานติดตั้งระบบสาธารณูปโภคงานตกแต่งภายในและภายนอกอาคาร และงานจัดเก็บความเรียบร้อยและทำความสะอาด จากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ พบว่า ผู้พักอาศัยด้านทิศตะวันออกจะได้รับผลกระทบมากที่สุด โดยมีระดับเสียงที่ได้รับ 79.29-93.77 dB(A) และภายหลังโครงการจัดให้มีมาตรการจะทำให้ได้รับเสียงอยู่ที่ 58.67-61.45 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนไม่เกินมาตรฐาน</p> <p>อย่างไรก็ตาม ผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยตรงจากเสียงดังที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ คือ คนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง เนื่องจากมีการทำงานใกล้กับแหล่งกำเนิดเสียง ดังนั้นผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากเสียง เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วย</p>	<p>4. ช่วงการขึ้นโครงสร้าง ช่วงการเก็บงานและตกแต่ง และช่วงที่มีกิจกรรมซ้อนทับกัน จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ในแต่ละชั้นที่มีการก่อสร้าง ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 50 เดซิเบลเอ มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ช่วงการขึ้นโครงสร้าง ช่วงการเก็บงานและตกแต่ง และช่วงที่มีกิจกรรมซ้อนทับกัน (เฟส 1) จัดให้มีการติดตั้งในแต่ละชั้นที่มีการก่อสร้าง โดยมีความสูง 3 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ด้านทิศเหนือ ทิศใต้และทิศตะวันตก ส่วนด้านทิศตะวันออก ติดตั้งในแต่ละชั้นที่มีการก่อสร้าง โดยมีความสูง 9 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร</p> <p>- ช่วงการขึ้นโครงสร้าง ช่วงการเก็บงานและตกแต่ง และช่วงที่มีกิจกรรมซ้อนทับกัน (เฟส 2) จัดให้มีการติดตั้งในแต่ละชั้นที่มีการก่อสร้าง โดยมีความสูง 3 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก ส่วนด้านทิศตะวันออก ติดตั้งในแต่ละชั้นที่มีการก่อสร้าง โดยมีความสูง 19 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร และด้านทิศใต้ ติดตั้งในแต่ละชั้นที่มีการก่อสร้าง โดยมีความสูง 8.5 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร</p>	<p>- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่นักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองสาน</p>

ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

11/269


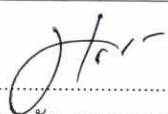
ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที จำกัด
 (ตุลาคม 2561)




ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>พลาสติก/ยาง ซึ่งจะสามารถช่วยลดระดับเสียงได้ไม่น้อยกว่า 15 dB(A) หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear muffs) ซึ่งสามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) ให้กับคนงาน เพื่อเป็นการลดผลกระทบทางด้านเสียงที่มีต่อคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 5. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานตัด งานเจียร ให้กระทำในห้องที่มีมิดชิดและอยู่ห่างจากพื้นที่พักอาศัยข้างเคียงมากที่สุด 6. กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ที่มีเสียงดังรบกวน ในช่วงกลางวันระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงเสาร์ และหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์ 7. กิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและจำเป็นต้องดำเนินการอย่างต่อเนื่อง (เป็นครั้งคราว) เช่น เทปูน ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานก่อนและต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. 8. วันหยุดนักขัตฤกษ์ จะทำเฉพาะกิจกรรมที่ไม่มีเสียงดังและไม่มีความสั่นสะเทือนเท่านั้น โดยกำหนดให้ดำเนินการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 8.00-17.00 น.เท่านั้น 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 10. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 11. เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานดิน 	

ลงชื่อ  
 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)


12/269

ลงชื่อ 
 (นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. เลือกใช้วัสดุหรืออุปกรณ์ตกแต่งสำเร็จรูปที่ติดตั้งมาจากโรงงาน เพียงแต่นำมาประกอบที่หน้างาน เพื่อหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่มีเสียงดัง 13. ในกรณีที่พบว่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นมีผลกระทบต่อสุขภาพในบริเวณข้างเคียงให้ดำเนินการปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้าง และ/หรือหามาตรการลดระดับความเข้มของเสียงเพื่อลดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียงและไม่ให้เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดตามกฎหมาย 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 15. ห้ามรถบรรทุกแรงเครื่องและกตแตรโดยไม่จำเป็น 16. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) เช่น ที่อุดหู (Ear Plugs) หรือที่ครอบหู(Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ที่มีเสียงดังหรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง 17. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร และบำรุงรักษาให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 18. กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด	


 ลงชื่อ
 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย ฤกษ์ฉัตรกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)


 ลงชื่อ
 (นายสิหุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3) ความสั่นสะเทือน</p>	<p>- โครงการพิจารณาเลือกใช้เสาเข็มเจาะในขั้นตอนการทำฐานราก ทั้งนี้เมื่อประเมินผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียงในทิศทางต่างๆ และพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้ที่สุด</p> <p>- จากการประเมินค่าความสั่นสะเทือนที่พื้นที่ใกล้เคียงโครงการ และพื้นที่อ่อนไหวที่จะได้รับ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>สรุประดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้าง ที่พื้นที่ใกล้เคียงโครงการ และพื้นที่อ่อนไหวที่จะได้รับ ในช่วงก่อสร้าง เฟส 1 (อาคาร A, B, C) จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคาร/บ้านข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกได้รับ พบว่า จะได้รับความสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็มเจาะ 0.0311 0.0845 0.8406 และ 0.0119 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ ส่วนพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้ที่สุด คือ โรงเรียนอนุบาลนนทิยา อยู่ด้านทิศใต้ มีระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 276 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็มเจาะ 0.0041 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>สรุประดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้าง ที่พื้นที่ใกล้เคียงโครงการ และพื้นที่อ่อนไหวที่จะได้รับ ในช่วงก่อสร้าง เฟส 2 (อาคาร D, E) จากการคำนวณพบว่า ความสั่นสะเทือนที่อาคาร/บ้านข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกได้รับ พบว่า จะได้รับความสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็มเจาะ 1.0270 2.1331 0.0122 และ 0.00043 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ ส่วนพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้ที่สุด คือ โรงเรียนอนุบาลนนทิยา อยู่ด้านทิศใต้ มีระยะห่างจากโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนเริ่มงานเจาะเสาเข็มต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อข้างเคียงโครงการรับทราบแผนงานเจาะเสาเข็มล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบดูแลการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 2. ในช่วงขุดเจาะเสาเข็มและงานเปิดหน้าดินทำฐานรากอาคาร ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการติดต่อประสานงาน เข้าไปสังเกตการณ์ในชุมชน และสอบถามเจ้าของอาคารหรือผู้อยู่อาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงเป็นระยะๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับทราบปัญหาที่อาคารข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง นำมาปรับปรุงแก้ไขหรือปรับแผนการก่อสร้างให้เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง 3. เมื่อได้รับแจ้งว่ามีอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการเจ้าหน้าที่ประสานงานชุมชนต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบงานก่อสร้างพิจารณาปรับปรุงแก้ไขปัญหาหรือปรับแผนการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว 4. การก่อสร้างให้ใช้เสาเข็มเจาะ ในการก่อสร้างฐานราก เพื่อลดความสั่นสะเทือนจากการตอก 	<p>- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนในพื้นที่โครงการจุดตรวจวัด</p> <p>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <p>- Peak Particle Velocity (PPV) โดยมีวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p> <p>ความถี่ในการตรวจวัด</p> <p>- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด</p> <p>- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองสาน</p>

ลงชื่อ



(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

14/269

ลงชื่อ




(นายสีหวัฑฒ์ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)




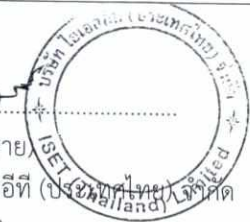
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ประมาณ 268 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็มเจาะ 0.0043 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>ทั้งนี้ เมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง (ดังตารางที่ 4.1.1-9) พบว่า อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก มีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้า เพดาน แบบยึดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเล็กน้อย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 5. กำหนดให้ดำเนินการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์ 6. กรณีมีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาสำหรับกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและจำเป็นต้องดำเนินการอย่างต่อเนื่อง (เป็นครีวคราว) เช่น การเทปูน ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนและต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และดำเนินการไม่เกิดเวลา 22.00 น. ส่วนวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะทำเฉพาะกิจกรรมที่ไม่มีเสียงดัง และไม่มี ความสั่นสะเทือนเท่านั้น โดยกำหนดให้ดำเนินการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้น 7. การขุดหรือเปิดหน้าดิน กำหนดให้ขุดดินให้มีระยะลาด (Slope) เพียงพอไม่น้อยกว่า 1:1 เพื่อป้องกันดินทลายเนื่องจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ่มไว้ 8. จัดลำดับการขึ้นเสาเข็มโดยให้เริ่มจากบริเวณที่ใกล้กับบ้านพักอาศัยที่ใกล้ที่สุดเป็นอันดับแรก 9. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 	

ลงชื่อ  
 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

15/269

ลงชื่อ 
 (นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>10. กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้าง บริษัทประกันภัยของผู้รับเหมา และเจ้าของโครงการ พร้อมด้วยเจ้าของอาคารข้างเคียง ตรวจสอบสภาพอาคารข้างเคียงร่วมกัน พร้อมทั้งถ่ายรูปสภาพอาคารก่อนการก่อสร้างไว้เป็นหลักฐาน</p> <p>11. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน ในกรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยติดตั้งป้ายประกาศและกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมระบุชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้มีอำนาจในการติดตั้งป้ายประกาศและกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมระบุชื่อโครงการและเบอร์โทรศัพท์ของผู้มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ</p> <p>12. มีการทำประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>13. กรณีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายหรือผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงต้องมีการชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว</p> <p>14. เจ้าของโครงการมีเงินสำรองขั้นต้นเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เช่น ค่ารักษาพยาบาล ค่าซ่อมแซม เพื่อ</p>	

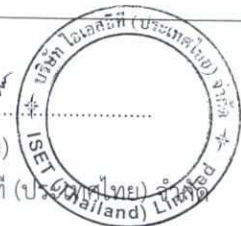
ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

16/269

ลงชื่อ


(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ความรวดเร็วในการบรรเทาปัญหาความเดือดร้อนและความเสียหายระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย หากเกิดเหตุหรือมีเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบจะต้องทำการตรวจสอบประเด็นปัญหาและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยเร็ว และแจ้งผลให้ผู้ร้องเรียนทราบ ในกรณีที่ไม่สามารถแก้ไขได้ โครงการฯ จะเจรจาเรื่องการจ่ายค่าชดเชยหรือเยียวยาแก่ผู้ได้รับผลกระทบเมื่อได้ข้อสรุปแล้วจะมีการจ่ายเงินเยียวยาให้ภายใน 7 วันทำการ</p> <p>15. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p>	

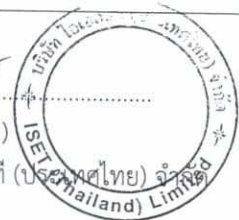
ลงชื่อ


 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

17/269

ลงชื่อ


 (นายสิหุวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>16. จำกัดความเร็วรถบรรทุกในช่วงที่วิ่งเข้าออกถนนบริเวณด้านหน้าโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และเมื่ออยู่ในเขตโครงการให้รถบรรทุกวิ่งตามแนวถนนที่อยู่กลางพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>17. มีลำดับการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยแสดงขั้นตอนและระยะเวลาการดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 6)</p> <p>18. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ หรือให้ข้อมูลข่าวสารกับกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ก่อนการก่อสร้างโดยทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุนวันเวลาที่ก่อสร้าง ช่วงที่ผ่านชุมชนบ้านเรือน/ร้านค้า ให้แน่นอนและชัดเจน พร้อมช่องทางในการติดต่อกับโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญสำหรับติดต่อกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากโครงการ หรือต้องการแจ้งข้อมูลข่าวสาร</p> <p>19. ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียง หรือสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากความสั่นสะเทือนของโครงการจะต้องมีการเจรจากับเจ้าของ เพื่อทำความ</p> <p>20. ตกลงในการซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมโดยทันที ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ จะต้องมีการตกลงร่วมกันในลักษณะ</p>	

ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวิวัฒน์ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

18/269

ลงชื่อ

(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ไตรภาคีที่ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลหรือหน่วยงานที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อร่วมหาข้อยุติ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p> <p>21. บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	
<p>1.3 ทรัพยากรดิน</p>	<p>- การก่อสร้างอาคารของโครงการอาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น เจริญนคร 22 เฟส 1 และโครงการอาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น เจริญนคร 22 เฟส 2 โดยโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร โดยในการก่อสร้างโครงการมีระยะเวลาประมาณ 36 เดือน แบ่งเป็น 2 ช่วง คือ ช่วงที่ 1 ก่อสร้างเฟส 1 (อาคาร A, B, C) ใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 18 เดือน และเฟส 2 (อาคาร D, E) ใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 18 เดือน ซึ่งในการก่อสร้างเฟส 2 จะดำเนินการหลังจากที่ก่อสร้างเฟส 1 เสร็จเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ในการก่อสร้างทั้ง 2 เฟส จะมีการขุดดินเพื่อการก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน โดยกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวมีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะภายในโครงการบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่าจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินทางกายภาพ ได้แก่ การสูญเสียเนื้อดิน และลักษณะของเนื้อดินในระดับต่ำ แต่จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณสมบัติทางเคมี ได้แก่ ปฏิกริยาของดิน (pH) และปริมาณอินทรีย์วัตถุแต่อย่างใด</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่กองดินโดยเฉพาะ และในกรณีที่มีการเก็บกองไว้หลายวันต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบทึบ/พลาสติก หรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม เพื่อป้องกันการชะล้างของดิน</p> <p>มาตรการป้องกันการพังทลายของดิน</p> <p>1. การขุดหรือเปิดหน้าดิน กำหนดให้ขุดดินให้มีระยะลาด (Slope) เพียงพอไม่น้อยกว่า 1:1 เพื่อป้องกันการดินถล่มเนื่องจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้</p> <p>2. ไม่ดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพบ่อดินชุดโดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนและหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ ต้องมีวิธีการป้องกันการรบกวนและเสริมความแข็งแรงระบบป้องกันดินพังทลายก่อน พร้อมทั้งให้เตรียมการและขออนุญาตก่อนการปฏิบัติงาน</p> <p>3. ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิด โดยให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะแขนของรถขุดดิน</p>	<p>- ตรวจสอบระบบป้องกันการพังทลายของดินและการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และการคมนาคมอย่างเคร่งครัด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด</p> <p>- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองสาน</p>

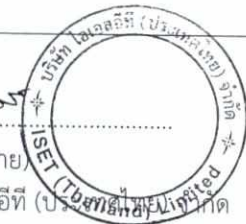
ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

19/269

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- สำหรับในขั้นตอนการขุดดินบริเวณที่จะก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน กำหนดให้มีขุดดินให้มีระยะลาด (Slope) เพียงพอไม่น้อยกว่า 1:1 เพื่อป้องกันดินทลาย ซึ่งคาดว่าผลกระทบของการพังทลายของดินจะมีในระดับต่ำ</p>	<p>4. การกองดินไว้นาน (เกินกว่า 3 วัน) ต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายเนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงาน หรือการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้การกองดินที่สูงเกินกว่า 2 เมตร ต้องขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงาน โดยต้องตรวจสอบคุณภาพและลักษณะของพื้นที่ ที่จะกองดินนั้นว่าสามารถรองรับน้ำหนักดินที่จะกองได้หรือไม่</p> <p>5. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการพังทลายของดินที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันและพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548</p> <p>6. ก่อนการก่อสร้างอาคาร โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้า และกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัทประกันภัยของผู้รับเหมาเจ้าของโครงการ และเจ้าของอาคารข้างเคียงตรวจสอบสภาพอาคารร่วมกัน พร้อมทั้งถ่ายรูปสภาพอาคาร สภาพรั้ว และกำแพงบ้านก่อนก่อสร้างไว้เป็นหลักฐาน</p> <p>7. ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดการชำรุดเสียหาย อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการ จะต้องมีการเจรจากับเจ้าของอาคาร เพื่อทำความเข้าใจใน</p>	

ลงชื่อ



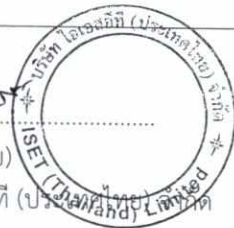
(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

20/269

ลงชื่อ



(นายสิหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>การซ่อมแซม หรือชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสม</p> <p>8. ในกรณีที่ไม่สามารถหาช้อยติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ จะต้องมีการตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคีที่ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลหรือหน่วยงานที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อร่วมหาช้อยติ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>	
<p>1.4 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวม 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (พื้นที่เฟสละ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยมีแหล่งน้ำใช้จากการประปานครหลวง สาขาพญาไท ไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำผิวดินมาใช้ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณน้ำผิวดิน - ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในชีวิตประจำวันของพนักงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำเสียจากห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้างแต่ละเฟส ปริมาณ 3.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแต่ละเฟสจะจัดให้มีการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายลงสู่บ่อบำบัดน้ำชั่วคราว ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยเจริญนคร 22 ไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้นจึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน ได้แก่ แม่น้ำเจ้าพระยา คลองวัดทองเพลง คลองตันไทร คลองวัดสุวรรณ และคลองบางลำพูล่าง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 5 ห้อง ตามข้อกำหนดของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (คนงาน 20 คน/ห้องส้วม 1 ห้อง) 2. น้ำเสียจากห้องส้วม 2.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส จนมีคุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน จะระบายลงสู่บ่อบำบัดน้ำชั่วคราว ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยเจริญนคร 22 ต่อไป 3. น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดของพนักงานก่อสร้างประมาณ 1.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบายลงสู่รางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการก่อนที่จะไหลมารวมที่บ่อบำบัดก่อนดินแล้ว ระบายไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป <p>จุดเก็บตัวอย่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อบำบัดน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

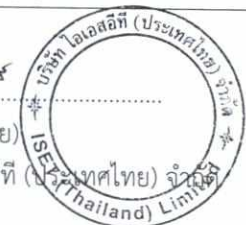
ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวิวัฒน์ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

21/269

ลงชื่อ

(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลทำความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ 5. ประสานงานให้สำนักงานเขตคลองสาน เข้ามาสูบกากตะกอนไปกำจัดตามความเหมาะสม	ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองสาน
1.5 อุทกธรณีวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวม 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (พื้นที่เฟสละ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยมีแหล่งน้ำใช้จากการประปานครหลวง สาขาพญาไท โดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทกธรณีวิทยาของน้ำใต้ดิน - ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในชีวิตประจำวันของคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำเสียจากห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้างแต่ละเฟส ปริมาณ 3.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแต่ละเฟสจะมีการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และระบายลงสู่บ่อพักน้ำชั่วคราว ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยเจริญนคร 22 ต่อไป ไม่มีการระบายลงสู่ผิวดิน ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด 	- น้ำเสียจากห้องส้วม 3.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส จนมีคุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน จะระบายลงสู่บ่อพักน้ำชั่วคราว ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยเจริญนคร 22 ต่อไป	---

ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวิทย์ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

22/269


ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)





ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาบนบก</p>	<ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชน และลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พักอาศัย พื้นที่พาณิชย์กรรม และพื้นที่สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ ไม่มีพื้นที่ป่าไม้หรือป่าสงวนธรรมชาติแต่อย่างใด และสัตว์ที่พบเป็นสัตว์ขนาดเล็กและสัตว์เลี้ยง ที่พบเห็นทั่วไปในเขตชุมชน ดังนั้นจึงคาดว่า การก่อสร้างของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบกของพื้นที่โดยรอบโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด 	<p>---</p>
<p>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณใกล้เคียงโครงการพบแหล่งน้ำผิวดิน 5 แห่ง ได้แก่ แม่น้ำเจ้าพระยา คลองวัดทองเพลง คลองต้นไทร คลองวัดสุวรรณ และคลองบางลำภูล่าง จากการศึกษาคุณภาพน้ำในคลองบางลำภูล่าง คลองต้นไทร และคลองวัดทองเพลง จัดอยู่ในแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 คือ แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม - สำหรับน้ำเสียในช่วงก่อสร้างในแต่ละเฟส จะมีการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร แล้วจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งภายในพื้นที่ก่อสร้าง และระบายลงสู่บ่อกักพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนที่จะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาในน้ำแต่อย่างใด 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด 	<p>---</p>

ลงชื่อ 
 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพิรัชย์ กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท กัทธันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

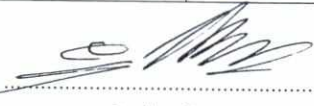
23/269

ลงชื่อ 
 (นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)




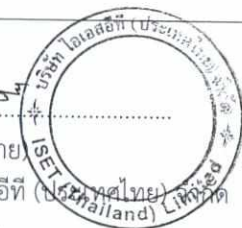
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ที่ตั้งโครงการและลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ จะพิจารณาจากข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องคือ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการ พบว่าโครงการอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ย.8 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.8-19 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่มีการส่งเสริมและดำรงรักษาทัศนียภาพและสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ - เมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร (อาคาร A, B, C, D, E) โดยแต่ละอาคารมีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 เมตร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 919 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 917 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง) โดยแบ่งออกเป็น 2 เฟส มีรายละเอียดดังนี้ เฟส 1 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A, B, C) มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 เมตร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 484 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 482 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 3.86 : 1 (ไม่เกิน 6 : 1) และมีอัตราส่วนของ 	<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินการของโครงการต้องพิจารณาให้สอดคล้องกับกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่นกฎหมายตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 	<p style="text-align: center;">---</p>

ลงชื่อ  (นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

24/269

ลงชื่อ  (นายสีหวิทย์ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



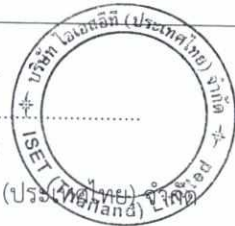
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่วางต่อพื้นที่อาคารรวม 11.16 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5) และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 80.96 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50)</p> <p>เฟส 2 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร D, E) มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 เมตร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 435 ห้อง มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 4.01 : 1 (ไม่เกิน 6 : 1) และมีอัตราส่วนของที่วางต่อพื้นที่อาคารรวม 9.04 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5) และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 71.37 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50)</p>		
<p>3.2 การคมนาคม</p>	<p>- ในช่วงระยะดำเนินการก่อสร้าง ได้ทำการศึกษาในกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) คือ เป็นช่วงเวลาที่มียรถขนส่งเข้ามาหน่วยงานพร้อมกันมากที่สุดในรายชั่วโมง คือช่วงที่มีการขนส่งเจ้าหน้าที่และคนงานเข้าหน่วยงาน และช่วงการขนส่งคอนกรีตและดิน โดยแบ่งการประเมินผลกระทบในระยะก่อสร้างออกเป็น 2 ช่วงได้แก่ ช่วงที่ 1 ก่อสร้างโครงการเฟส 1 และ ช่วงที่ 2 ก่อสร้างโครงการเฟส 2 พร้อมเปิดดำเนินโครงการเฟส 1 ดังนี้</p> <p>ช่วงที่ 1 ก่อสร้างโครงการเฟส 1</p> <p>ในระยะก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะขนส่งเครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการ โดยใช้เส้นทางหลักผ่านถนนรัชดาภิเษก ถนนเจริญนคร และถนนกรุงธนบุรี โดยมีจำนวนเที่ยวของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งในช่วงการก่อสร้างโครงการแต่ละเฟสเท่ากัน ทั้งนี้ ในช่วงระยะดำเนินการก่อสร้าง ได้ทำการศึกษาในกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) คือ เป็นช่วงเวลาที่มียรถขนส่ง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้าออกมานอกพื้นที่โครงการ 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้าเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 3. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกลงบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งล้นนอกพื้นที่โครงการ จะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาที่กำหนด - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถของโครงการบนถนนสาธารณะ - ตรวจสอบความเรียบร้อยในการคลุมผ้าใบของกระบะรถบรรทุก - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ
 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

25/269

ลงชื่อ
 (นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เข้ามาหน่วยงานพร้อมกันมากที่สุดในรายชั่วโมง คือช่วงที่มีการขนส่งเจ้าหน้าที่และคนงานเข้าหน่วยงาน และช่วงการขนส่งคอนกรีตและดิน ซึ่งจะส่งผลให้มีปริมาณการขนส่งเข้าหน่วยงานมากที่สุดเท่ากับ 18 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) ต่อชั่วโมง โดยมีสมมติฐานว่ารถขนส่งดังกล่าว เข้ามาถึงหน่วยงานพร้อมกัน ออกจากหน่วยงานพร้อมกัน และใช้เส้นทางขนส่งเดียวกันในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน ดังนั้น จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจำนวน 18 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ในทุกเส้นทางการเดินทางขนส่ง ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้ถนนโครงข่ายรอบๆ พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งได้แก่ ถนนรัชดาภิเษก ถนนเจริญนคร และถนนกรุงธนบุรี มีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนน (Level of Service, LOS) โครงข่ายใกล้เคียงพื้นที่ตั้งโครงการ พบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ยังไม่มากพอที่จะทำให้ระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายใกล้เคียงพื้นที่ตั้งโครงการลดลงจากเดิม อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรในระยะก่อสร้าง</p> <p>ช่วงที่ 2 ก่อสร้างโครงการเฟส 2 พร้อมเปิดดำเนินโครงการเฟส 1</p> <p>ในระยะก่อสร้างโครงการเฟส 2 ทางโครงการมีแผนการขนส่งและเส้นทางการขนส่งในช่วงก่อสร้างคล้ายคลึงกันกับในช่วงที่ดำเนินการก่อสร้างเฟส 1 กล่าวคือ ผู้รับเหมาจะขนส่ง</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และ นอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนนเจริญนคร หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการทางโครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรของสถานีตำรวจนครบาลบางลำโพง ซึ่งดูแลรับผิดชอบในพื้นที่ตั้งโครงการ ให้เข้ามาดูแลกวดขันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชน 	<p>- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตคลองสาน</p>

ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

26/269

ลงชื่อ

(นายสีหวัณ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการ โดยใช้เส้นทางหลักผ่านถนนรัชดาภิเษก ถนนเจริญนคร และถนนกรุงธนบุรี โดยมีจำนวนเที่ยวของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งในช่วงการก่อสร้างโครงการแต่ละเฟสเท่ากัน โดยในช่วงที่มีการก่อสร้างเฟส 2 จะเป็นช่วงที่เปิดดำเนินการของเฟส 1 ดังนั้น ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งสองเฟส ได้แก่ ปริมาณการจราจรจากผู้พักอาศัยของเฟส 1 และปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้างของเฟส 2 สำหรับปริมาณการจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเนื่องจากโครงการเฟส 1 นั้นจะเกิดขึ้นในช่วงโมงเร่งด่วนเช้า-เย็นเป็นหลัก โดยคาดว่าจะมีปริมาณจราจรเข้า-ออกพื้นที่เฟส 1 ในช่วงเช้าเท่ากับ 92 คัน-รถยนต์หนึ่ง (PCU) และในช่วงเย็นเท่ากับ 83 คัน-รถยนต์หนึ่ง (PCU) แต่เนื่องจาก การขนส่งในช่วงก่อสร้างพิจารณาปริมาณรถขนส่งสูงสุดเกิดขึ้นในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน และปริมาณจราจรที่เกิดจากเฟส 1 เกิดขึ้นสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น เป็นหลัก ดังนั้น ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง จึงพิจารณาผลกระทบในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเป็นหลัก ซึ่งจะมีเฉพาะปริมาณรถขนส่งที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างเฟส 2 สำหรับปริมาณจราจรที่เกิดจากเฟส 1 นั้น จะเกิดขึ้นในช่วงโมงเร่งด่วนเช้าและเย็นเป็นหลัก ซึ่งการวิเคราะห์ผลกระทบจากการจราจรเนื่องจากผู้พักอาศัย จะพิจารณาในกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) คือวิเคราะห์ผลกระทบในช่วงที่โครงการเปิดดำเนินการเต็มรูปแบบในช่วงปี พ.ศ. 2564 เป็นหลัก เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนน (Level of Service,</p>	<p>รอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ</p> <p>8. รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก</p> <p>9. กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะไม่ทำการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง และบุคลากรเข้าหน่วยงานในช่วงเวลา 7.00 – 9.00 น. และช่วงเวลา 17.00 – 19.00 น. เป็นอันตรายซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาที่สภาพการจราจรหนาแน่นและคับคั่งเพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนซอยเจริญนคร 22 หน้าทางเข้า-ออกโครงการซึ่งเป็นบริเวณที่ตั้งโครงการ</p> <p>11. จะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ</p>	

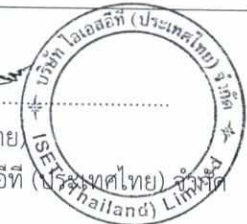
ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

27/269

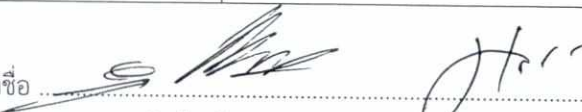
ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>LOS) โครงข่ายใกล้เคียงพื้นที่ตั้งโครงการ พบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ยังไม่มากพอที่จะทำให้ระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายใกล้เคียงพื้นที่ตั้งโครงการลดลงจากเดิม อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรในระยะก่อสร้างโครงการเฟส 2 พร้อมเปิดดำเนินโครงการเฟส 1</p>	<p>12. หากมีรถเข้า-ออกของผู้พักอาศัยของโครงการเฟส 1 ในช่วงที่มีรถขนส่งก่อสร้างของเฟส 2 เข้า-ออก จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกและประสานงานระหว่างเจ้าหน้าที่จัดจราจรของเฟส 1 และเฟส 2 โดยให้เจ้าหน้าที่กั้นรถที่จะเข้า-ออกโครงการเฟส 1 ไว้ให้รถขนส่งของเฟส 2 เข้า-ออกพื้นที่โครงการก่อนเพื่ออำนวยความสะดวกและเพิ่มความปลอดภัยเนื่องจากรถขนส่งในช่วงก่อสร้างจะมีขนาดใหญ่กว่ารถปกติทั่วไป</p>	
<p>3.3 ระบบไฟฟ้า</p>	<p>- ในระยะการก่อสร้างของโครงการเฟส 1 (อาคาร A, B, C) และเฟส 2 (อาคาร D, E) คาดว่าจะไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เนื่องจากทางผู้รับเหมาจะทำการขุดติดตั้งมีเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเขตยานนาวา ซึ่งไฟฟ้าที่ใช้ในระยะการก่อสร้างมีปริมาณไม่มาก และคาดว่าจะการไฟฟ้าสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และระมัดระวังเมื่อปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้ไฟฟ้า 2. ต้องจัดเก็บสารไวไฟที่ใช้ในการก่อสร้างไว้บริเวณพื้นที่จัดเก็บอย่างมิดชิด 3. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้า เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 4. ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และสายไฟ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีที่พบว่าอุปกรณ์ดังกล่าวชำรุดเสียหาย</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองสาน

ลงชื่อ 
 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

ลงชื่อ 
 (นายสิทวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระบบน้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงการก่อสร้างอาคารโครงการเฟส 1 (อาคาร A, B, C) และเฟส 2 (อาคาร D, E) จะใช้น้ำจากการประปานครหลวงสาขาตากสิน ซึ่งในปัจจุบันมีความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ซึ่งน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างสามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ น้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร และน้ำใช้บริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง ประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมความต้องการน้ำใช้ต่อเฟสทั้งหมดประมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน - การประปานครหลวงสาขาตากสิน ซึ่งในปีงบประมาณ 2559 มีปริมาณน้ำผลิตจ่ายสูงสุดประมาณ 132.41 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี หรือเฉลี่ย 362,767.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำหน่วยสูงสุดประมาณ 83.07 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี หรือเฉลี่ย 227,606.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างของโครงการเฟส 1 และเฟส 2 คิดเป็นร้อยละ 0.02 ของปริมาณน้ำจำหน่าย ดังนั้น คาดว่าการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของชุมชน และการจ่ายน้ำของการประปานครหลวง อย่างไรก็ตาม ภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟสจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองความจุไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองความจุไม่น้อยกว่า 25 ลูกบาศก์เมตร ภายในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานเพื่อสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้คนงานมีน้ำสะอาดใช้อย่างเพียงพอ 2. ประชาสัมพันธ์และกำชับคนงานให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และสอดส่องดูแลให้คนงานปิดก๊อกน้ำเมื่อไม่ใช้น้ำ 3. จัดหาน้ำดื่มบรรจุถังที่สะอาดถูกสุขลักษณะให้กับคนงานก่อสร้างในปริมาณที่เพียงพอ 4. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสำรองน้ำใช้สำหรับช่วงก่อสร้างอย่างน้อย 1 วัน 5. จัดให้มีกระบะหรือภาชนะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อที่จะสามารถล้างอุปกรณ์ก่อสร้างได้ในปริมาณมาก 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพของเส้นท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำเป็นประจำ หากพบข้อบกพร่องต้องรีบแก้ไขซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดี <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองสาน

ลงชื่อ
 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

29/269

ลงชื่อ
 (นายสีหภูมิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างของโครงการแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ</p> <p>1) น้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>- ลักษณะการก่อสร้างจะใช้คอนกรีตผสมเสร็จทั้งหมด ปริมาณน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจึงมาจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง ประกอบด้วย น้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำเสียจากการทำความสะอาดอาคารร่างกายปริมาตรรวม 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ น้ำเสียจากห้องส้วม มีปริมาตรประมาณ 2.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีวิธีการจัดการโดยจัดให้มีห้องส้วมจำนวน 5 ห้อง โดยห้องส้วมแต่ละห้องจะต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้ง เพื่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ■ น้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาดของคนงาน มีปริมาตรประมาณ 1.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นน้ำเสียที่มีความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ไม่มาก ดังนั้น น้ำเสียส่วนนี้โครงการจะระบายลงสู่รางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการก่อนที่จะไหลมารวมที่บ่อดักตะกอนดินแล้ว ระบายไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 5 ห้อง 2. น้ำเสียจากห้องส้วมทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน จะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จนมีคุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. รวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่บ่อกักก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลทำความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ 6. ติดตามให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลจากสำนักงานเขตคลองสานเข้ามาสูบล้างก่อนจากส่วนเกรอะเป็นประจำตามความเหมาะสม 7. ให้มีการกัน/ปลูกต้นไม้รอบบริเวณห้องส้วมเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพต่อพื้นที่ข้างเคียง 	<p>- เก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อกักน้ำทิ้งมาวิเคราะห์</p> <p>จุดเก็บตัวอย่าง</p> <p>- บ่อกักน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป</p> <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <p>- pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria</p> <p>ความถี่ในการตรวจวัด</p> <p>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- ติดตามตรวจสอบให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปตามที่ได้ออกแบบ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด</p>

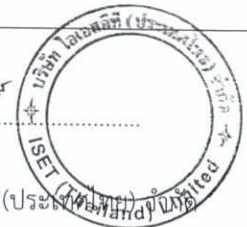
ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุดฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

30/269


ลงชื่อ

(นายสิหุวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)




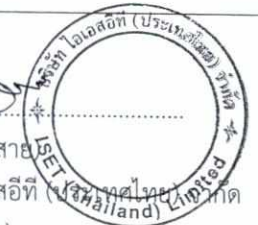
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2) น้ำเสียบริเวณที่พักคนงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีคณงานก่อสร้างทั้งหมด 100 คน ซึ่งจะพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่โครงการ โดยมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำที่คณงานใช้โดยปริมาณน้ำใช้คิดที่ 200 ลิตร/คน/วัน) ประกอบด้วย น้ำเสียจากการชำระล้าง และน้ำเสียจากห้องส้วม โดยมีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ▪ น้ำเสียจากห้องส้วม มีปริมาตรประมาณ 4.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีวิธีการจัดการโดยจัดให้มีห้องส้วมจำนวน 5 ห้อง โดยห้องส้วมแต่ละห้องจะต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศชนิดเติมอากาศแบบแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศ สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของบ้านพักคณงาน เพื่อระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่บริเวณบ้านพักคณงาน ▪ น้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาดของคณงาน มีปริมาตรประมาณ 11.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นน้ำเสียที่มีความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ไม่มาก ดังนั้น น้ำเสียส่วนนี้จะระบายลงสู่รางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการก่อนที่จะไหลมารวมที่บ่อดักตะกอนดินแล้วระบายไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 		<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองสาน

ลงชื่อ  (นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)


31/269


ลงชื่อ  (นายสิทวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<p>- ระบบระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในความดูแลของสำนักงานเขตคลองสาน ซึ่งจากข้อมูลสำนักระบายน้ำกรุงเทพมหานคร พบว่าพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในพื้นที่จุดอ่อนน้ำท่วมของเขตคลองสาน สำหรับในระยะก่อสร้าง กิจกรรมการปรับถมพื้นที่อาจส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ แต่ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระยะการก่อสร้างเท่านั้น อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราว พร้อมบ่อพักชั่วคราว เป็นระยะๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับน้ำหลากจากพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพักตะกอน เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยเจริญนคร 22 และเป็นการป้องกันการอุดตันภายในท่อระบายน้ำที่จะส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำ ดังนั้นจึงคาดว่า การระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดสร้างรางระบายน้ำชั่วคราว พร้อมบ่อพักชั่วคราว เพื่อไม่ให้น้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างไหลบ่าเข้าพื้นที่ข้างเคียง 2. ขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักเป็นประจำตามความเหมาะสม 	<p>- ติดตามตรวจสอบให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพัก ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองสาน
3.7 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>- ระยะก่อสร้างจะมีขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างและจากกิจกรรมการก่อสร้างซึ่งโครงการได้มีการวางแผนในการจัดการตามประเภทของมูลฝอย ดังนี้</p> <p>1) ขยะมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง</p> <p>ในระยะก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่แต่ละเฟสจำนวน 100 คน โดยมีอัตราการผลิตขยะ 3 ลิตร/คน/วัน ส่งผลให้เกิดขยะมูลฝอยประมาณ 0.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งภายในพื้นที่แต่ละเฟสได้จัดเตรียมถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร จำนวนอย่างน้อย 8 ใบ วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ใบ วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจุดละ 2 ถัง (ถังขยะแห้ง และถังขยะเปียก อย่างละ 4 ถัง) และในแต่ละวันจะจัดให้คนงานทำการเก็บรวบรวมขยะไปกองรวมกัน เพื่ออำนวยความสะดวกแก่รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตคลองสานเข้ามารับไปกำจัดต่อไป 2. โครงการจะกำหนดพื้นที่ในการวางถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเป็นการรวบรวมขยะมูลฝอยอันตราย และเมื่อมีปริมาณมากพอสมควรผู้รับเหมาจะนำไปกำจัดต่อไป 	<p>- ติดตามตรวจสอบให้มีถังขยะในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตามที่ได้กำหนดอย่างเพียงพอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองสาน

ลงชื่อ 
 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

ลงชื่อ 
 (นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โอเอสอีพีประเทศไทย จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>แต่ละเฟส และในแต่ละวันจะจัดให้คนงานทำการเก็บรวบรวมขยะไปกองรวมกัน เพื่ออำนวยความสะดวกแก่รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตคลองสานเข้ามารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>2) ขยะมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างกิจกรรมการก่อสร้างโครงการทั้ง 2 เฟส คาดว่าจะส่งผลให้เกิดขยะมูลฝอยประมาณ 0.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการมีการแยกประเภทขยะ ทั้งนี้ ในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>ส่วนมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ไม้แบบ และเหล็กเส้น ทางโครงการมีการจัดการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ไม้แบบ โดยทั่วไปไม้แบบจะถูกนำกลับมาใช้งานซ้ำได้เกือบทั้งสิ้น ซึ่งในการใช้งานนั้นส่วนใหญ่ผู้รับเหมาจะส่งไม้ยาวมาใช้งาน และตัดให้เหมาะสมกับลักษณะงานที่ใช้ โดยไม้ที่ถูกใช้แล้วจะนำมาเก็บไว้เพื่องานอื่นที่เหมาะสมต่อไปในภายหลัง ทั้งนี้ในการใช้ไม้ซ้ำในส่วนของงานอื่นๆ อาจต้องตัดให้สั้นลง 	<p>3. คัดแยกวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ในการก่อสร้าง เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ โดยในการขนส่งกำหนดให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามมาตรการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าตั้งแต่เวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ตั้งแต่เวลา 16.00-20.00 น. - ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 	

ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุดฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

33/269

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อีกเรื่อยๆ จนกระทั่งขนาดสั้นลงเป็นเศษไม้ที่ไม่สามารถนำมาใช้ซ้ำได้อีกจะถูกนำไปกำจัด สำหรับไม้แบบประเภทไม้อัดที่ใช้ในงานก่อสร้างจะมีไม้อัดแบบธรรมดาที่ปกติจะใช้ซ้ำได้ประมาณ 3-4 ครั้ง ส่วนอีกประเภท ได้แก่ ไม้อัดดำเป็นไม้อัดที่เคลือบด้วยสารอีพอกซี (Epoxy) สามารถใช้งานซ้ำได้มากถึง 5-6 ครั้ง และมีราคาแพงกว่าไม้อัดธรรมดามากกว่า 2 เท่า ทั้งนี้ การใช้ซ้ำของไม้แบบจะใช้ได้หลายครั้งหรือไม่ส่วนใหญ่ขึ้นกับการบริหารจัดการของโครงการ ซึ่งถ้ามีการวางแผนการใช้วัสดุที่ดีจะช่วยลดต้นทุนและปริมาณการเกิดมูลฝอยชนิดที่เป็นไม้ได้มา</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ เหล็กเส้น เศษเหล็กที่สามารถนำไปใช้ซ้ำได้คือเหล็กเส้นที่ตัดไปใช้งานแล้วเหลือเศษขนาดสั้นลง จะเก็บรวบรวมไว้สำหรับใช้ในงานต่อไปที่ต้องการใช้เหล็กเส้นขนาดสั้น เช่น การนำไปใช้ในการก่อสร้างที่พักของคนงานหรือสำนักงานในสถานที่ก่อสร้าง หรือการนำเศษเหล็กเส้นไปเก็บรวบรวมไว้ในโกดังที่รวบรวมเศษวัสดุของผู้พัฒนาโครงการ เพื่อเก็บไว้ใช้ในโครงการก่อสร้างอื่นๆ ที่เหมาะสมต่อไป <p>สำหรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ กระจองสเปรย์ ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่างๆ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ เป็นต้น จะมีปริมาณไม่มากเนื่องจากมูลฝอยบางประเภท เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ มีอายุการใช้งานยาวนาน ส่วนมูลฝอยอันตรายประเภทกระจองสเปรย์ กระจองสี ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่างๆ ส่วนมากจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงงานตกแต่งภายในและ</p>	<p>- ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกันล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก 5. จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมมูลฝอย มีการแยกประเภทของมูลฝอย แล่งกำเนิด และอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตคลองสานที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอย 6. กำชับคนงานให้ทิ้งขยะลงในถังขยะที่ได้จัดเตรียมไว้ 7. ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ ถ้าพบว่าไม่เพียงพอให้จัดหาเพิ่มเติม 8. ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกครั้งหลังรถขยะของสำนักงานเขตคลองสานเข้ามาเก็บขนไปกำจัด 9. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณนั้นๆ โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุก่อสร้าง เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูนเท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชโดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ 	

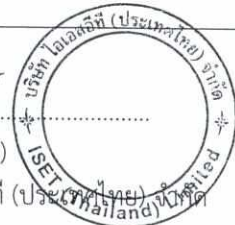
ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุดฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

34/269

ลงชื่อ

(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายนอกอาคาร ทั้งนี้ ในการจัดการมลพิษอันตรายโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเข้าไปกำจัด โดยระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดมลพิษอันตรายที่ถูกสุกลักษณะ		
3.8 การสื่อสาร	<p>- อาคารของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร (อาคาร A, B, C, D, E) แต่ละอาคารมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุด (ระดับพื้นชั้นหลังคา) เท่ากับ +22.95 เมตร ซึ่งความสูงของอาคารอาจก่อให้เกิดการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ในบริเวณข้างเคียง เมื่อพิจารณาจากลักษณะของอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า มีอาคารกระจายอยู่โดยรอบ โดยส่วนใหญ่เป็น อาคารสำนักงาน สถานประกอบการ ร้านค้า ร้านอาหาร และบ้านพักอาศัย ซึ่งอาคาร/บ้านเรือนเหล่านี้ได้มีการติดตั้งสัญญาณเคเบิลทีวี/สัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว ดังนั้น คาดว่าอาคารของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อารับสัญญาณของอาคารเหล่านี้ อย่างไรก็ตาม บริเวณพื้นที่โดยรอบยังมีอาคารบางส่วนที่ยังไม่มีการติดตั้งสัญญาณเคเบิลทีวี ดังนั้นอาคารของโครงการที่มีความสูง +22.95 เมตร อาจมีการบดบังสัญญาณต่างๆ ที่ส่งไปยังอาคารเหล่านี้ ซึ่งผลกระทบดังกล่าวนี้จะแสดงตั้งแต่ในช่วงที่มีการก่อสร้างตัวอาคารในชั้นที่มีความสูงเพิ่มขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบโครงการทราบว่าในกรณีที่อาคารของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ต่ออาคารข้างเคียงโครงการต้องดำเนินการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม โดยมีระยะเวลาตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี 2. จัดให้มีการปรับแก้งานรับสัญญาณ และติดต่อบริษัทที่เกี่ยวข้องให้ดำเนินการติดตั้งจุดขยายสัญญาณในบริเวณที่ได้รับแจ้งว่าเกิดการอับสัญญาณ ทั้งนี้โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิม 3. ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้จะต้องมีการตกลงร่วมกันที่ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลหรือหน่วยงานที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อร่วมหาข้อยุติ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย 	---

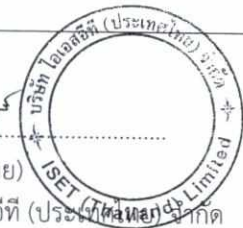
ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

35/269

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - การเกิดอัคคีภัยอาจเกิดได้จากกิจกรรมหลัก 2 ประการ ได้แก่ กิจกรรมการพักอาศัยของพนักงานก่อสร้าง และกิจกรรมการก่อสร้าง เนื่องจากคนงานของโครงการไม่มีการพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบดังกล่าว สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ได้แก่ อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าขัดข้อง กิจกรรมการเชื่อม การทิ้งบุหรี่ของคนงานก่อสร้าง หรือความประมาทของคนงานก่อสร้าง และเนื่องจากรอบอาคารมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย อาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้โดยติดต่อประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับของการทำงาน และหมั่นตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง - จุดตรวจสอบ - ถังดับเพลิงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ดัชนีตรวจสอบ - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ - ความถี่ในการตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิตผู้รับผิดชอบ - บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองสาน
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) สภาพเศรษฐกิจ	<ul style="list-style-type: none"> - ในการก่อสร้างเฟส 1 (อาคาร A, B, C) มีจำนวนคนงานสูงสุด 100 คน/วัน โดยโครงการมีระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 18 เดือน - ในการก่อสร้างเฟส 2 (อาคาร D, E) มีจำนวนคนงานสูงสุด 100 คน/วัน โดยโครงการมีระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 18 เดือน <p>ทั้งนี้คาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านบวก ได้แก่ เกิดการจ้างงาน การการเพิ่มโอกาสในการซื้อขายสินค้าและบริการ และการหมุนเวียนของเงินตราภายในชุมชน</p>	---	---

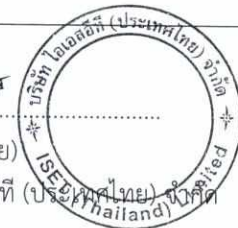
ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

36/269

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) สังคม และการมีส่วนร่วมของชุมชน</p>	<p>- จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของชุมชน ในระยะก่อสร้างพบว่า กลุ่มตัวอย่างทั้ง 5 กลุ่ม มีข้อห่วงกังวลดังนี้</p> <p>กลุ่มที่ 1 กลุ่มพื้นที่หลัก</p> <p>กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ : ผู้ให้สัมภาษณ์มีความคิดเห็นว่าการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้างนั้น จะทำให้ได้รับผลกระทบในด้านสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เสียงดังจากการก่อสร้างและการคมนาคมขนส่ง ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเสาเข็ม/ทำฐานราก ท่อระบายน้ำอุดตันจากเศษดินในการปรับพื้นที่และเศษวัสดุก่อสร้าง กลิ่นเหม็นจากขยะ น้ำเสียและไอเสียจากเครื่องจักร ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างและบ้านพักคนงาน และการจราจรติดขัดและกีดขวางการจราจรจากรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ ส่วนผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการสร้างความเครียด ความรำคาญ และความวิตกกังวล สำหรับผลกระทบด้านสังคม ได้แก่ ความเดือดร้อนรำคาญจากคนงานก่อสร้าง และปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น</p> <p>กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่ถัดจากกลุ่มติดโครงการจนถึงระยะรัศมี 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการผู้ให้สัมภาษณ์มีความคิดเห็นว่าการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้างนั้น จะทำให้ได้รับผลกระทบในด้านสิ่งแวดล้อม 3 อันดับแรก ได้แก่ ฝุ่น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วทึบเป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นทางการ และเป็นสัดส่วน และลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง และเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 2. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ มีประวัติการทำงานที่ดี และให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงาน โดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีการติดประกาศกฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การทิ้งขยะ การจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น 5. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน รวมทั้งดูแลความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีที่พักคนงานชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างที่มีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกอบด้วยอาคารพักอาศัยรวมจำนวนไม่น้อยกว่า 50 ห้อง 	<p>- ตรวจสอบสภาพความเสียหายของสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ข้างเคียงโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่นักกงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคารกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตคลองสาน

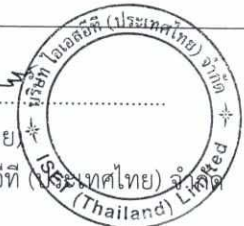
ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุดฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

37/269

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ละอองจากการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ รongลงมา คือ การจราจรติดขัดและกีดขวางการจราจรจรจรทุกเข้า-ออกโครงการ และท่อระบายน้ำอุดตันจากเศษดินในการปรับพื้นที่และเศษวัสดุก่อสร้าง ผลกระทบด้านสุขภาพ 3 อันดับแรก ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ รongลงมา คืออุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อปัญหาต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นและสร้างความเครียด ความรำคาญ และความวิตกกังวล สำหรับผลกระทบด้านสังคม ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าในระยะก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสังคม ได้แก่ ปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น และความเดือดร้อนความรำคาญจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>กลุ่มที่ 2 กลุ่มพื้นที่รอง</p> <p>กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะ 100-500 เมตรรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>ผู้ให้สัมภาษณ์มีความคิดเห็นว่าการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้าง จะทำให้ได้รับผลกระทบในด้านสิ่งแวดล้อม 3 อันดับแรก ได้แก่ การจราจรติดขัดและกีดขวางการจราจรจรจรทุกเข้า-ออกโครงการ รongลงมาคือ ปัญหาฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและการขนส่งอุปกรณ์ และปัญหาที่ระบายน้ำอุดตันจากเศษดินในการปรับพื้นที่ และเศษวัสดุก่อสร้าง ผลกระทบด้านสุขภาพ 3 อันดับแรกได้แก่บ้ติเหตุจากการก่อสร้างต่อปัญหาต่างๆที่อาจจะเกิดขึ้น และโรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละอองจากการ</p>	<p>(คนงาน 2 คน/ห้อง) ห้องน้ำ-ห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 5 ห้อง (คนงาน 20 คน/ห้อง) ห้องครัว และที่พักขยะ</p> <ol style="list-style-type: none"> 7. จัดเตรียมน้ำสะอาดบรรจุถัง สำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ 8. จัดทำารระบายน้ำทิ้งที่บ้านพักคนงานและงานซักล้าง เพื่อให้การระบายน้ำมีประสิทธิภาพและไม่มีน้ำขังในพื้นที่ 9. ตรวจสอบและดูแลห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ 10. จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดวางไว้ตามจุดต่างๆ ให้เพียงพอ 11. จัดให้มีทางเข้า-ออกที่พักคนงานทางเดียว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุม ดูแลการเข้า-ออกพื้นที่บ้านพักคนงานตลอดเวลา 12. ในกรณีที่เป็นบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราว ภายหลังก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารรวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด โดยเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่และปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม 13. ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 	

ลงชื่อ
 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

ลงชื่อ
 (นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ก่อสร้างโครงการ ส่วนผลกระทบด้านสังคม ได้แก่ ปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น และความเดือดร้อนรำคาญจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>กลุ่มที่ 3 กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะ 500-1,000 เมตร รอบพื้นที่โครงการ</p> <p>ผู้ให้สัมภาษณ์มีความคิดเห็นว่าการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้าง จะทำให้ได้รับผลกระทบในด้านสิ่งแวดล้อม 3 อันดับแรก ได้แก่ ชยะมูลฝอยจากการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ปัญหาความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเสาเข็มวางฐานราก/ทำฐานราก และปัญหาการจราจรติดขัดและกีดขวางการจราจรจากรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ ส่วนผลกระทบด้านสุขภาพ และด้านสังคมผู้ให้สัมภาษณ์แสดงความคิดเห็นมีความเห็นว่าไม่มีผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง</p> <p>กลุ่มที่ 3 พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ตัวแทนผู้ให้สัมภาษณ์ในกลุ่มนี้จำนวน 17 ตัวอย่าง มีข้อห่วงกังวลในด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเสาเข็ม/ทำฐานราก เสียงดังจากการก่อสร้างและการคมนาคมขนส่ง ท่อระบายน้ำอุดตันจากเศษดินในการปรับพื้นที่และเศษวัสดุก่อสร้าง และการจราจรติดขัดและกีดขวางการจราจรจากรถบรรทุกเข้า-ออก โครงการ</p>	<p>14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหากได้รับเรื่องร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>15. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ เสียง การสั่นสะเทือน การจราจร การจัดการน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด</p> <p>16. มีการประกันภัยกับบริษัทประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ</p> <p>17. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ หรือให้ข้อมูลข่าวสารกับกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ก่อนการก่อสร้างโดยทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุวันเวลาที่ก่อสร้าง ช่วงที่ผ่านชุมชนบ้านเรือน/ร้านค้า ให้แน่นอนและชัดเจน พร้อมช่องทางในการติดต่อกับโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญสำหรับติดต่อกรณีที่ได้รับความสะดวกเดือดร้อนจากโครงการ หรือต้องการแจ้งข้อมูลข่าวสาร</p> <p>18. ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียง หรือสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากความ</p>	

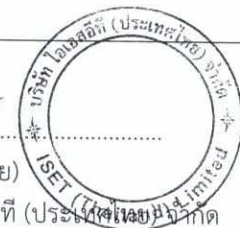
ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

39/269

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อย่างไรก็ตามผลดีที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการ คือ เศรษฐกิจในสังคมดีขึ้นเนื่องจากการค้าขายเพิ่มขึ้น ก่อให้เกิดการสร้างงานให้กับประชาชนในท้องถิ่น</p> <p>กลุ่มที่ 4 กลุ่มหน่วยงานราชการที่อยู่ในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ</p> <p>ตัวแทนผู้ให้สัมภาษณ์ในกลุ่มนี้จำนวน 1 ตัวอย่าง ได้แก่ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขานบุรี มีข้อห่วงกังวลในด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เสียงดังจากการก่อสร้างและการคมนาคมขนส่ง กลิ่นเหม็นจากขยะ น้ำเสียและไอเสียจากเครื่องจักร และการจราจรติดขัดและกีดขวางการจราจรจากรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ</p> <p>กลุ่มที่ 5 กลุ่มผู้นำชุมชนที่อยู่ในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ</p> <p>ตัวแทนผู้ให้สัมภาษณ์ในกลุ่มนี้จำนวน 3 ตัวอย่าง มีข้อห่วงกังวลในด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการ ได้แก่ ท่อระบายน้ำอุดตันจากเศษดินในการปรับพื้นที่และเศษวัสดุก่อสร้าง การจราจรติดขัดและกีดขวางการจราจรจากรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ และฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์</p>	<p>สันสะเทือนของโครงการ จะต้องมีการเจรจากับเจ้าของเพื่อทำความเข้าใจในการซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมให้เร็วที่สุด</p> <p>19. กำหนดให้มีการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์</p> <p>20. กิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและจำเป็นต้องดำเนินการอย่างต่อเนื่อง (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนและต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน และดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น.</p> <p>21. วันหยุดนักขัตฤกษ์ จะทำเฉพาะกิจกรรมที่ไม่มีเสียงดังและไม่มีความสั่นสะเทือนเท่านั้น โดยกำหนดให้ดำเนินการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้น</p> <p>22. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/หน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง</p>	

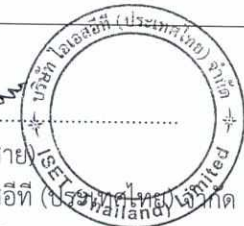
ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

40/269

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		23. เมื่อได้รับแจ้งว่ามีอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ประสานงานชุมชนต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบงานก่อสร้างพิจารณาปรับปรุงแก้ไขปัญหาหรือปรับแผนการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว 24. มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยแสดงขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 7) 25. กรณีที่มีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบ โดยให้เป็นข้อตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ	
4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ 1) ความเพียงพอของสถานพยาบาล	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตคลองสาน ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์ และสาธารณสุขอย่างเพียงพอทั้งในส่วนของภาครัฐและภาคเอกชน รวมทั้งการเดินทางไปสู่สถานบริการสามารถทำได้โดยสะดวก ดังนั้นคาดว่า กรณีที่มีแรงงานของโครงการเข้ารับบริการรักษาพยาบาลจากสถานบริการทางการแพทย์หรือสาธารณสุขในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการให้บริการประชาชน	- จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่สำนักงานก่อสร้าง และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมทั้งมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาลประจำตลอดเวลาทำงาน	---

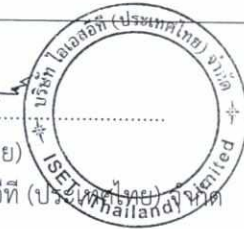
ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุดฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

41/269

ลงชื่อ


(นายสีหภูมิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

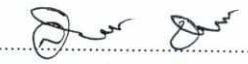
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย	<ul style="list-style-type: none"> - ในการก่อสร้างอาจมีแรงงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย ซึ่งการอยู่อาศัยของแรงงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่คนงานเป็นแรงงานต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคติดต่อได้ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลสุขภาพอนามัย เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำสะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 	---
- โรคระบบทางเดินหายใจ และภูมิแพ้	<ul style="list-style-type: none"> - จากการได้รับฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง การเปิดหน้าดิน และกิจกรรมการก่อสร้างตัวอาคารโครงการ - มลพิษจากการสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาด - การทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อบชื้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำผิวดินบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้ดินชื้นเป็นประจำ โดยมีความถี่ในการฉีดพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ 3. การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างให้มิดชิด 4. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษดิน ทราศ ตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 	---

ลงชื่อ


 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

42/269

ลงชื่อ


 (นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน	- การได้รับเสียงดังจากการทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) เช่น ที่อุดหู (Ear Plugs) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง 2. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร และบำรุงรักษาเครื่องจักรให้มีสภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ 	---
- โรคระบบทางเดินอาหาร	- อาจมีสาเหตุมาจากการดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ และการไม่ถูกสุขลักษณะของห้องน้ำ-ห้องส้วม	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ และรักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 2. จัดให้มีการอบรม/ให้คำแนะนำคนงานในด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 3. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ 4. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานสม่ำเสมอ 	---

ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

43/269

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	<ul style="list-style-type: none"> - การแพ้ฝุ่นละออง หรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง - การสวมเสื้อผ้าไม่สะอาดหรือสวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบรอบอาคารหรือตาข่ายกันฝุ่นละอองเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ให้คำแนะนำด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้า รองเท้าที่แห้ง และสะอาด เป็นต้น 	---
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	<ul style="list-style-type: none"> - ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น - บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น - สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรั้วระบายน้ำรอบโครงการเพื่อให้น้ำจากการชำระล้างและทำความสะอาด ไหลลงบ่อหรือท่อระบายน้ำ 2. จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้ขยะล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรคเช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำเป็นประจำ 4. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดถูกหลักสุขาภิบาล 5. จัดให้มีน้ำดื่มและน้ำใช้ที่สะอาด 6. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้และคำแนะนำเกี่ยวกับสุขอนามัยในการรับประทานอาหารที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรคติดต่อต่างๆ เช่น การใช้ช้อนกลาง 	---

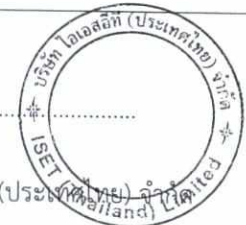
ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาภูมิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

44/269

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ล้างมือให้สะอาดก่อนรับประทานอาหารและรับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ เป็นต้น</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคนงานคอยตรวจสอบไม่ให้คนงานก่อสร้างเลี้ยงสัตว์เลี้ยงใดๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</p> <p>8. ฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที</p> <p>9. จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อย ภายหลังจากการรื้อถอนบ้านพักคนงานแล้วเสร็จ</p> <p>10. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>11. ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์ และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสอบสุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>12. จัดระบบสาธารณสุขปโภคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับขยะมูลฝอย ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>13. จัดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อที่เกิดจากคน เช่น ใช้น้ำปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม หรือความรู้เกี่ยวกับการป้องกันโรคเอดส์ เป็นต้น</p>	

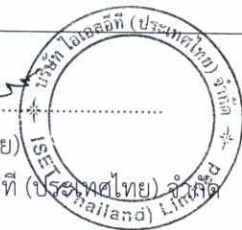
ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

45/269

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	- อาจมีสาเหตุมาจากการได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรค ไข้ซาง โรคซาร์ส เป็นต้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 3. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพักห้องน้ำ น้ำใช้การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม 4. ถึงรองรับขยะมูลฝอย ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 5. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 6. ให้คำแนะนำให้คนงานล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก และใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 	
- อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และในระหว่างการก่อสร้าง	- อาจมีสาเหตุมาจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง และการใช้เครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ที่ชำรุด	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปทำความเข้าใจกับผู้ที่พักอาศัยบริเวณพื้นที่ติดโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบเป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นทางการ และเป็นสัดส่วน และลดผลกระทบต่อด้านฝุ่นละออง และเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียงแสดง 	---

ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

46/269

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เครื่องหมายในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนว่า “เขตก่อสร้าง อันตรายห้ามเข้า”</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณพื้นที่โครงการ 4. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) ให้กับคนงานตามลักษณะงาน เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ รองเท้ายาง และปลีอกอุดหูให้เพียงพอ และกำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งที่ใช้ไปปฏิบัติงาน 5. ติดตั้งป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 6. อบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัย ในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้แก่คนงานก่อสร้าง 7. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับคนงานก่อสร้าง 8. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อโครงการได้โดยสะดวก 	

ลงชื่อ



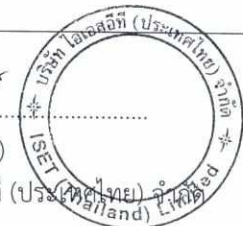
(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

47/269

ลงชื่อ



(นายสิทวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุจากอัคคีภัยจากการก่อสร้าง	- การก่อสร้างอาคารโครงการและ กิจกรรมการพักอาศัยของ คนงานก่อสร้าง อาจมีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น การทิ้ง부หรี การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละอองซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้โดยติดต่อประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 5. ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบข้อบังคับของการทำงาน และหมั่นตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 	---
3) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล การนอนไม่หลับ เป็นต้น	- อาจมีสาเหตุมาจาก ความเครียดจากการทำงานของคนงานก่อสร้าง ความแออัดภายในบ้านพักคนงาน และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ และกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม เป็นต้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันเพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 	---

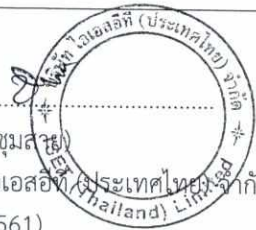
ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

48/269

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6. กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ที่มีเสียงดังรบกวน ในช่วงกลางวันระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ 8. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อร่างกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 	
<p>4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</p>	<p>- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ ซึ่งสำหรับขั้นตอนการก่อสร้าง ถึงแม้จะเป็นการดำเนินการในระยะเวลาไม่นาน แต่จะส่งผลกระทบต่อด้านสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพได้ โดยเกิดขึ้นจากสาเหตุดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ อาจเกิดจากฝุ่นละอองขนาดเล็ก ฝุ่นปูน ไอรระเหยจากสี หรือผลิตภัณฑ์เคลือบเงาไม้ ฟูม(Fume) การเชื่อมเหล็ก การเผาวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และภาชนะบรรจุเคมีภัณฑ์ต่างๆ และไอเสียจากเครื่องยนต์ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วทึบเป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ อย่างเป็นสัดส่วน และลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง และเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียงแสดงเครื่องหมายในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนว่า “เขตก่อสร้าง อันตรายห้ามเข้า” 2. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ มีประวัติการทำงานที่ดี และให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงาน โดยมีทะเบียนประวัติคนงานทุกคน 	<ul style="list-style-type: none"> - บันทึกข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างใน และจัดทำรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน - ตรวจสอบถึงดับเพลิงเคมีที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้อุปกรณ์อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต

ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

49/269

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

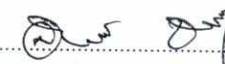


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ โรคผิวหนัง อาจเกิดจากฝุ่นปูน ฝุ่นละอองขนาดเล็กจากการก่อสร้าง ▪ โรคเครียด นอนไม่หลับและวิตกกังวล อาจเกิดจากความดังของเสียงก่อสร้าง เช่นเสียงการขุด เจาะ ตอก มีความกังวลและระแวงว่าจะเกิดอันตรายจากสิ่งของตกหล่นจากที่สูง ▪ โรคติดต่อจากพาหะนำโรค เกิดจากพาหะนำโรคที่อาจขยายพันธุ์ในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ เช่น ยุง ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก หนู ทำให้เกิดโรคกาฬโรค แมลงวัน ทำให้เกิดโรคหิวทากโรค บิด อาหารเป็นพิษ เป็นต้น ▪ โรคระบบไสตประสาท อาจเกิดจากเสียงจากเครื่องจักรทำงานการขุดเจาะ เคาะ ตอก ซึ่งดังต่อเนื่องเป็นเวลานานเสียงตะโกนจากคนงานก่อสร้าง ▪ โรคจากอุบัติเหตุในการขนส่ง อาจเกิดขึ้นจากความประมาทของพนักงานขับรถ หรือพฤติกรรมที่กระหนอง <p>- ผลกระทบจากความเป็นอยู่และการจัดการสิ่งแวดล้อมในที่พักคนงานก่อสร้างชั่วคราวที่ไม่ถูกสุขลักษณะอาจทำให้เกิดโรคติดต่อ โรคระบาดและความไม่ปลอดภัยในการดำรงชีวิตได้</p> <p>- ผลกระทบจากการเสียงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้างเช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตก เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 3. ให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่จากศูนย์บริการสาธารณสุขเมื่อเข้ามาสอบถาม หรือตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างเกี่ยวกับด้านสาธารณสุข 4. ติดตั้งแผงป้องกันฝุ่นตลอดความสูงของอาคารในขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 5. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราวที่มั่นคง แข็งแรงตลอดความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง และรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างใส่ถุงหรือภาชนะก่อนทิ้งลงปล่อง 6. ติดตั้งผ้าใบ Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) โดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง ทั้งนี้ การปิดคลุมต้องให้มีความมั่นคงแข็งแรง และมีมิดชิด (หมายเหตุ หากปิดสนิท อาจมีผลกับคนงานก่อสร้างในเรื่องการระบายอากาศ) 7. สำหรับอาคารที่ก่อสร้างต้องจัดบันไดทางขึ้น-ลงสำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและสะดุดในการทำงาน 8. จัดเตรียมนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และติดตั้งราวกันตกสูงอย่างน้อย 0.90 เมตร หรือไม่เกิน 1.10 เมตร จากพื้นนั่งร้าน 	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองสาน

ลงชื่อ  (นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

50/269

ลงชื่อ  (นายสีหภูมิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)




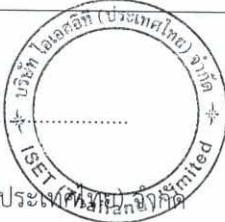
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>9. ติดตั้งลิฟต์ขนส่งวัสดุ ตามความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุม หรือเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด</p> <p>10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) ให้กับคนงานตามลักษณะงาน เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย เข็มขัดนิรภัยถุงมือ รองเท้ายาง และปลั๊กอุดหู ให้เพียงพอ และกำชับในคนงานสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งที่ใช้ไปปฏิบัติงาน</p> <p>11. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งบริเวณก่อสร้างในตำแหน่งต่างๆ ที่เหมาะสมและสะดวกต่อการใช้งาน ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>12. จัดให้มีระเบียบ และบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบ และกำชับให้ผู้รับเหมานำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>13. กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ที่มีเสียงดังรบกวน ในช่วงกลางวันระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. อันเป็นช่วงเวลาที่ประชาชนส่วนใหญ่ออกไปประกอบอาชีพหรือไปศึกษาเล่าเรียน</p> <p>14. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ จะต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>15. กำชับไม่ให้คนขับรถแรงเครื่องยนต์และกตแตรบริเวณที่มีการจราจรหนาแน่น หรือบริเวณชุมชน โดยไม่จำเป็น</p>	

ลงชื่อ 
 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวิวัฒน์ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท กัทธนนท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

51/269

ลงชื่อ 
 (นายสีหภูมิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



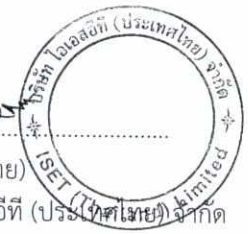
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณพื้นที่โครงการ 17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหากได้รับเรื่องร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	
4.4 สุนทรียภาพ	- ระยะก่อสร้างอาคารโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพบริเวณรอบพื้นที่โครงการ เนื่องจากจำเป็นต้องมีการกองวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องจักรกลต่างๆ รวมทั้งยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้าง กระจายอยู่ในพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู และกิจกรรมดังกล่าวมักจะมีบริเวณพื้นล่างของโครงการซึ่งอยู่ในระดับสายตา	1. จัดทำรั้วทึบเป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และลดผลกระทบต่อด้านฝุ่นละอองและเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 2. กำชับไม่ให้เก็บกองวัสดุก่อสร้างและจอดรถนอกพื้นที่โครงการ 3. กำชับให้มีรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างทุกคันปิดคลุมกระบะด้วยผ้าใบทึบให้มิดชิด 4. วางแผนจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อป้องกันรถบรรทุกไปจอดรถส่งของให้กับโครงการบนถนนสาธารณะ 5. จัดให้มีคนงานเก็บกวาดพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวันหลังเลิกกิจกรรมการก่อสร้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองสาน

ลงชื่อ
 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)


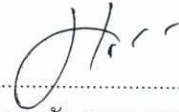
52/269

ลงชื่อ
 (นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น เจริญนคร 22 เฟส 1 และโครงการอาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น เจริญนคร 22 เฟส 2 (เฟส 1) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>- เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการทั้ง 2 เฟส บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร (อาคาร A, B, C, D, E) โดยแต่ละอาคารมีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 เมตร แทนพื้นที่ว่าง ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีระดับพื้นถนนและทางเดินรถของโครงการสูง +0.00 เมตร และปรับถมระดับพื้นชั้น 1 มีความสูง +0.10 เมตร (เทียบกับระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการซึ่งมีระดับ +0.00 เมตร) อย่างไรก็ตามสภาพภูมิประเทศภายหลังการปรับถมยังคงมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ ประกอบกับการดำเนินโครงการเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย มิได้มีการดำเนินกิจกรรมใดที่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงรูปลักษณ์แบบมีนัยสำคัญของลักษณะภูมิประเทศ ดังนั้นคาดว่าจะการดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศเดิมอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการแต่ละเฟสเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 3. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง 	

ลงชื่อ  
 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวุดฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท กัทธันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

53/269

ลงชื่อ  
 (นายสิทวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน</p> <p>1) คุณภาพอากาศ</p> <p>- ฝุ่นละออง</p>	<p>- การเข้า-ออก ของยานพาหนะในพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองจากท่อไอเสียของรถยนต์ จากการเดินค่าปริมาณฝุ่นละอองทั้งหมด (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด รายละเอียด ดังนี้</p> <p>- ฝุ่นละอองทั้งหมด (TSP)</p> <p>ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ทั้ง 2 เฟส เท่ากับ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณฝุ่นละอองรวมเฉลี่ย 24 ชั่วโมงอยู่ในช่วง 0.031-0.035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวมเพิ่มขึ้นอยู่ในช่วง 0.065 – 0.073 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐานฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐานฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละเฟสให้มากที่สุด เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการ โดยชนิดพันธุ์ไม้ที่โครงการแต่ละเฟสเลือกปลูกสามารถช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ทั้งหมดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> พื้นที่เฟส 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการสามารถดูดซับมลพิษได้รวม 142.64 โมล/ชั่วโมง หรือคิดเป็นประมาณ 6,276.16 กรัม/ชั่วโมง ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซ CO₂ ที่เกิดขึ้นจากโครงการ 50.16 กรัม/ชั่วโมง พื้นที่เฟส 2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการสามารถดูดซับมลพิษได้รวม 104.55 โมล/ชั่วโมง หรือคิดเป็นประมาณ 4,600.2 กรัม/ชั่วโมง ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซ CO₂ ที่เกิดขึ้นจากโครงการ 72.58 กรัม/ชั่วโมง ได้ทั้งหมด รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการดับเครื่องยนต์ในบริเวณพื้นที่จอดรถเพื่อลดปริมาณมลสารทางอากาศที่อาจแพร่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ เพื่อช่วยดูดซับฝุ่นละออง 	

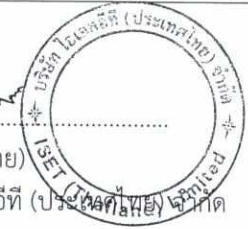
ลงชื่อ 

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

54/269

ลงชื่อ 

(นายสีหุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



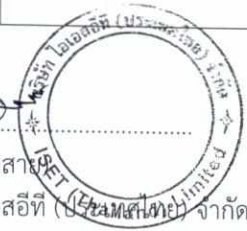
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ทั้ง 2 เฟส เท่ากับ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน เฉลี่ย 24 ชั่วโมงอยู่ในช่วง 0.031-0.039 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองเพิ่มขึ้นอยู่ในช่วง 0.015-0.019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ในบรรยากาศที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>4. ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์” และ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถและกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลให้ผู้ขับขีรถยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือนอย่างเคร่งครัด</p>	<p>---</p>
<p>- มลพิษทางอากาศ</p>	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินโครงการ มักเกิดจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออก ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ซึ่งมลสารดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ ดังนี้</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ทั้ง 2 เฟส เท่ากับ 0.126 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) อยู่ในช่วง 0.246-2.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมอยู่ในช่วง 0.246-2.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>		

ลงชื่อ 
 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

55/269


ลงชื่อ 
 (นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

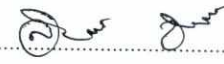
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ทั้ง 2 เฟส เท่ากับ 0.05 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) อยู่ในช่วง 0.034-0.052 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) รวมอยู่ในช่วง 0.034-0.052 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) ปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) ทั้ง 2 เฟส เท่ากับ 0.035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศจากสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) อยู่ในช่วง 3.36-3.53 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) รวมอยู่ในช่วง 6.767-7.107 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานในบรรยากาศของไฮโดรคาร์บอน (HC) - ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ทั้ง 2 เฟส เท่ากับ 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) อยู่ในช่วง 0.005-0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณรวมอยู่ในช่วง 0.011-0.015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 		

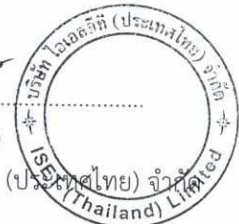
ลงชื่อ


 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

56/269

ลงชื่อ


 (นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) เสียง	<p>- การดำเนินกิจกรรมหลักของโครงการ เป็นไปเพื่อการพักอาศัย จึงต้องการความเงียบสงบเพื่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ภายนอกโครงการ แต่อย่างไรก็ตามรถยนต์ของผู้พักอาศัยที่วิ่งเข้า-ออกโครงการสูงสุดประมาณ 297 คัน (เฟส 1 สูงสุดประมาณ 166 คัน/วัน และเฟส 2 สูงสุดประมาณ 131 คัน/วัน) ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงได้ แต่เนื่องจากภายในพื้นที่โครงการจะมีการปลูกต้นไม้ รวมถึงมีรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตที่ดินซึ่งจะช่วยลดระดับความดังของเสียงต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้ อีกทั้งระดับเสียงที่เกิดขึ้นเป็นระดับเสียงทั่วไปในชีวิตประจำวัน ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านระดับเสียงต่อชุมชนโดยรอบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถและลดเสียงจากการจราจร 2. จัดให้มีคันชะลอความเร็วที่มีขนาดตามที่มาตรฐานกำหนด 	---
3) ความสั่นสะเทือน	<p>- การดำเนินกิจกรรมหลักของโครงการ เป็นไปเพื่อการพักอาศัย จึงต้องการความเงียบสงบเพื่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบ</p>	---	---
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	<p>- ผลกระทบต่อคุณภาพแหล่งน้ำผิวดินนั้น น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contactation Aeration Biofilter) ติดตั้งจำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A, B แต่ละออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร C ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร D, E</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contactation Aeration Biofilter) ติดตั้ง จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดย โดยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A, B แต่ละออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร C ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร D, E 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย <p>จุดเก็บตัวอย่างน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังปรับสภาพน้ำเสีย และบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ลงชื่อ 

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

57/269

ลงชื่อ


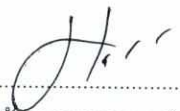
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>แต่ละอาคารออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียของแต่ละอาคารที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดมีคุณภาพตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ที่กำหนดให้อาคารประเภท ข. (อาคารที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และ SS มีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำที่ผ่านกระบวนการบำบัดจะถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่บ่อบำบัดน้ำทิ้งภายในโครงการ ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยเจริญนคร 22 ด้านหน้าโครงการ ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพผิวดิน</p>	<p>แต่ละอาคารออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <ol style="list-style-type: none"> ควบคุมค่า BOD ในน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่ให้เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยเจริญนคร 22 จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการเพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตคลองสาน ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 	<p>ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN, Sulfide, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2

ลงชื่อ  
 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)


58/269

ลงชื่อ 
 (นายสิทวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)




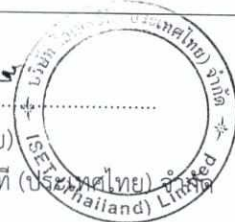
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าว ต่อสำนักงานเขตคลองสานภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และ แบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำ บันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่ สำนักงานนโยบาย และ แผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตคลองสาน</p>
1.4 คุณภาพน้ำใต้ดิน	<p>- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะใช้น้ำประปาของการประปานคร หลวง สาขาตากสิน ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจการของโครงการ สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมของโครงการจะมีการบำบัดด้วยระบบ บำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contactation Aeration Biofilter) จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A, B แต่ละออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 90 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร C ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำ เสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียของ</p>	---	---

ลงชื่อ 
 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

59/269

ลงชื่อ 
 (นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคาร D, E แต่ละอาคารออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียของแต่ละอาคารที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. จากนั้นจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยเจริญนคร 22 ด้านหน้าโครงการ ไม่มีการระบายลงสู่พื้นดิน ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน</p>		
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชน และลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ อาคาร บ้านเรือน สถานประกอบการ ไม่มีพื้นที่ป่าไม้หรือป่าสงวนธรรมชาติแต่อย่างใด และสัตว์ที่พบเป็นสัตว์ขนาดเล็กและสัตว์เลี้ยงที่พบเห็นทั่วไปในเขตชุมชน ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะเปิดดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบกของพื้นที่โดยรอบโครงการ</p>	---	---
<p>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>- บริเวณใกล้เคียงโครงการพบแหล่งน้ำผิวดิน 5 แห่ง ได้แก่ แม่น้ำเจ้าพระยา คลองวัดทองเพลง คลองตันไทร คลองวัดสุวรรณ และ คลองบางลำภูล่าง จากการศึกษาคุณภาพน้ำในคลองบางลำภูล่าง คลองตันไทร และคลองวัดทองเพลง จัดอยู่ในแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 คือ แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท</p>	---	---

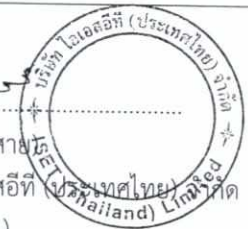
ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวิทย์ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

60/269

ลงชื่อ


(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

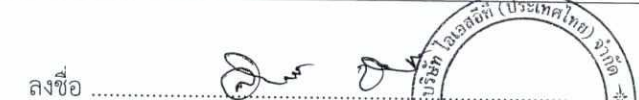
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม (อ้างอิงจากกลุ่มงานระบบข้อมูลและบริหารการจัดเก็บค่าธรรมเนียม สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ สำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร)</p> <p>- สำหรับน้ำเสียในช่วงดำเนินโครงการ จะถูกบำบัด เพื่อให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร แล้วจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งภายในพื้นที่โครงการ และระบายลงสู่บ่อพักพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนที่จะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไปและไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาในน้ำแต่อย่างใด</p>		
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>- จากการศึกษาการใช้ประโยชน์ที่ดินและการสำรวจภาคสนามในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ สามารถสรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินก่อนและหลังการพัฒนาโครงการได้ โดยพบว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทการอยู่อาศัยนั้น จะทำให้มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในส่วนของพื้นที่ว่างลดลงจาก 91,844.71 ตารางเมตร หรือร้อยละ 2.92 คงเหลือ 81,428.71 ตารางเมตร หรือร้อยละ 2.59 ในขณะที่เดียวกันพื้นที่พักอาศัยจะเพิ่มขึ้นจาก 2,596,710.44 ตารางเมตร หรือร้อยละ 82.7 เป็น 2,607,126.44 ตารางเมตร หรือร้อยละ 83.03 ซึ่งเพิ่มขึ้นค่อนข้างน้อยเพียงร้อยละ 0.33</p>	<p>- การดำเนินการของโครงการต้องพิจารณาให้สอดคล้องกับกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่นกฎหมายตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>	

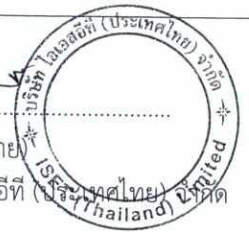
ลงชื่อ


 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

61/269

ลงชื่อ


 (นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อย่างไรก็ตามเนื่องจากพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ที่ก่อกำเนิดอยู่แล้ว ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่อย่างมีนัยสำคัญ</p>		
<p>3.2 การคมนาคมขนส่ง</p>	<p>- ผลกระทบต่อโครงข่ายถนนรอบโครงการในระยะดำเนินการ แบ่งออกเป็น 2 กรณี ดังนี้</p> <p>กรณีที่ 1 ผลกระทบต่อสภาพการจราจรในกรณีรถยนต์เข้าสู่โครงการ</p> <p>ในกรณีรถยนต์เข้าสู่โครงการ คาดการณ์ว่าจะมีปริมาณจราจรที่เข้าสู่โครงการในช่วงโมงเร่งด่วนช่วงเย็นสูงสุด (Peak Volume) อยู่ที่ 157 PCU/ชม. ซึ่งจะทำให้ปริมาณการจราจรบนเจริญนคร ถนนกรุงธนบุรี ถนนรัชดาภิเษก ถนนมไหสวรรค์ มีปริมาณจราจรสูงขึ้น ส่งผลให้ความล่าช้าที่ทางแยกรวม (Control Delay) เพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของทางแยก พบว่า ระดับการให้บริการที่ทางแยกไม่ลดลงไปจากเดิม เนื่องจากระดับการให้บริการที่ทางแยกในปัจจุบัน อยู่ในระดับต่ำ (LOS F) อยู่แล้ว และสำหรับระดับการให้บริการของถนนเจริญนคร ซึ่งเป็นเส้นทางหลักของโครงการมีระดับการให้บริการไม่ต่างกับช่วงก่อนมีการพัฒนาโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้เพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขนขยะ รถแท็กซี่สาธารณะ รวมถึงรถดับเพลิง โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการเลี้ยวและกลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ และจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญ อันอาจจะส่งผลกระทบต่อผู้การจราจรภายนอก 3. ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มี 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ ป้ายสัญลักษณ์จราจร และเส้นทางเดินรถตามที่ออกแบบ - บันทึกข้อมูล และตรวจสอบปัญหาและอุปสรรคของการจราจรภายในโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด เป็น ผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) - ทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผน

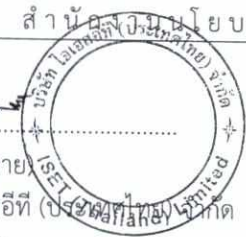
ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

62/269

ลงชื่อ

(นายสีหวัณ คุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>กรณีที่ 2 ผลกระทบต่อสภาพการจราจรในกรณีรถยนต์ออกจากโครงการ</p> <p>ในกรณีรถยนต์ออกจากโครงการ ซึ่งคาดการณ์ว่าจะมีปริมาณจราจรที่ออกจากโครงการในชั่วโมงเร่งด่วนเช้าสูงสุด (Peak Volume) อยู่ที่ 175 PCU/ชม. ซึ่งจะทำให้ปริมาณการจราจรบนเจริญนคร ถนนกรุงธนบุรี ถนนรัชดาภิเษก ถนนมไหสวรรค์ มีปริมาณจราจรสูงขึ้น ส่งผลให้ความล่าช้าที่ทางแยกรวม (Control Delay) เพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของทางแยกพบว่า ระดับการให้บริการที่ทางแยกไม่ลดลงไปจากเดิม เนื่องจากระดับการให้บริการที่ทางแยกในปัจจุบัน อยู่ในระดับต่ำ (LOS F) อยู่แล้ว และสำหรับระดับการให้บริการของถนนเจริญนคร ซึ่งเป็นเส้นทางหลักของโครงการมีระดับการให้บริการไม่ต่างกับช่วงก่อนมีการพัฒนาโครงการ</p> <p>ทั้งนี้ ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจาก โครงการอาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น เจริญนคร 22 เฟส 1 และโครงการอาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น เจริญนคร 22 เฟส 2 ตามค่าที่ประเมินได้ข้างต้นนั้น เป็นการประเมินปริมาณรถยนต์ของโครงการเข้า-ออกสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยคาดการณ์จากโครงการอาคารชุดพักอาศัยอื่นๆ ซึ่งมีขนาด ทำเลที่ตั้ง และลักษณะของโครงการที่คล้ายคลึงกันกับโครงการอาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น เจริญนคร 22 เฟส 1 และโครงการอาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น เจริญนคร 22 เฟส 2 ที่จะเปิดในอนาคต ซึ่งจากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วพบว่า ระดับการให้บริการของถนนและระดับ</p>	<p>การจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>4. พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของลูกบ้านของโครงการโดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่ออาการจราจรบนถนนเจริญนคร และถนนซอยเจริญนคร 22 ด้านหน้าโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุเส้นทางรถวิ่ง ทางเข้า-ทางออกอาคารในส่วนที่จอดรถ เพื่อให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัย</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมรถและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้เกิดผลกระทบต่อถนนซอยเจริญนคร 22 ด้านหน้าโครงการ</p> <p>7. ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะช่วยให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขี่รถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น</p> <p>8. จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา</p>	<p>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองสาน</p>

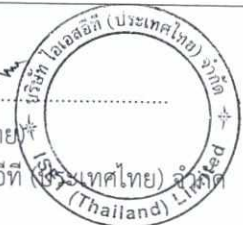
ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุดดี และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

63/269

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การให้บริการที่ทางแยก (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบๆพื้นที่ตั้งโครงการไม่ลดลงจากเดิม สรุปว่า โครงข่ายถนนรอบพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการไม่มาก อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจรและเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการระบบการจราจรของถนนโครงข่าย โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรในระยะดำเนินการโครงการไว้</p>	<p>9. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รถในซอยเจริญนคร 22 ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการและลดปัญหาการชะลอตัวของขบวนรถในซอยเจริญนคร เนื่องจากโครงการ</p> <p>10. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิ์เฉพาะลูกบ้านของโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร</p> <p>11. ประชาสัมพันธ์ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยของโครงการจอดรถริมถนนซอยเจริญนคร 22 หน้าทางเข้า-ออกโครงการหรือถนนสาธารณะอื่นๆรอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม</p> <p>12. รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอด</p>	

ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

64/269

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้ใช้บริการของอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที</p> <p>13. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ</p> <p>14. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าบีทีเอสได้สะดวกที่สถานีกรุงธนบุรี ซึ่งอยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 1.1 กิโลเมตร ซึ่งผู้ใช้บริการสามารถเข้าใช้บริการรถไฟฟ้าบีทีเอสได้สะดวกยิ่งขึ้นโดยใช้บริการรถจักรยานยนต์รับจ้าง <p>มาตรการบริหารจัดการถนนการะจ่ายอม</p> <p>1. ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้ซื้อโครงการทราบก่อนทำสัญญาซื้อขายในขอบพื้นที่ดินโครงการที่เจ้าของร่วมมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน และพื้นที่การะจ่ายอมที่โครงการนำมายื่นร่วมเพื่อให้มีทางเข้า-ออกสู่สาธารณะ รวมถึงผู้รับผิดชอบในการดูแลบำรุงรักษาถนนการะจ่ายอม</p>	

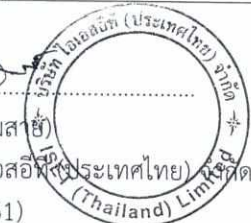
ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย ฤทธิษณาวรรกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

65/269

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสัชชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โอเอสอีพี (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>2. เมื่อโครงการฯ เฟส 1 (อาคาร A, อาคาร B และอาคาร C) และโครงการฯ เฟส 2 (อาคาร D และอาคาร E) จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จะต้องแจ้งในที่ประชุมใหญ่ เกี่ยวกับการจัดตั้งกองทุนเงินส่วนกลางสำหรับซ่อมบำรุงถนนส่วนกลาง ที่เป็นกรรมสิทธิ์ร่วมกันทั้ง 2 นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>3. ในช่วงที่โครงการฯ เฟส 1 (อาคาร A, อาคาร B และอาคาร C) และโครงการฯ เฟส 2 (อาคาร D และอาคาร E) ยังไม่ได้ดำเนินการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้ดูแลบริหารจัดการและจัดการเรื่องค่าใช้จ่ายในการซ่อมบำรุงถนนภาระจ่ายออมจนกว่าจะมีการจดทะเบียนอาคารชุดทั้ง 2 นิติแล้วเสร็จ</p> <p>4. ในเอกสารประชาสัมพันธ์หรือการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด และสัญญาซื้อขายห้องชุด โครงการจะระบุรายละเอียดขอบพื้นที่ดินโครงการที่เจ้าของร่วมการบริหารจัดการและรับผิดชอบในที่ดิน และพื้นที่ภาระจ่ายออมที่โครงการนำมาขายร่วมเพื่อให้มีทางเข้า-ออกสู่สาธารณะ รวมถึงผู้รับผิดชอบในการดูแลบำรุงรักษาถนนภาระจ่ายออม และการรับมอบภาระในการจัดการภาระจ่ายออม</p>	

ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

66/269

ลงชื่อ

(นายสีหุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ในกรณีที่มีการทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551	
3.3 การใช้น้ำ	- โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบในการให้บริการน้ำประปาของการประปานครหลวงสาขาตากสิน ปัจจุบันมีปริมาณน้ำผลิตจ่ายสูงสุดประมาณ 132.41 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี หรือเฉลี่ย 362,767.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่ายสูงสุดประมาณ 83.07 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี หรือเฉลี่ย 227,606.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำใช้ในระยะดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 585.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นร้อยละ 0.16 ของปริมาณน้ำจำหน่าย ดังนั้น คาดว่าการใช้น้ำในช่วงระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชน และการจ่ายน้ำของการประปานครหลวง ทั้งนี้ สำนักงานประปาจะมีสถานีสูบน้ำจ่ายน้ำคอยควบคุมแรงดันการจ่ายน้ำในพื้นที่รับผิดชอบ และจะมีการติดตั้งมาตรวัดน้ำสำหรับให้เจ้าหน้าที่	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดินและถังน้ำบนหลังคาแต่ละอาคาร ให้เพียงพอกับการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. กำหนดเวลาในการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียงสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และจะเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนข้างเคียงต่ำ (09.00-17.00 น. และ 21.00-06.00 น.) 3. ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 4. รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ - กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง จุดเก็บตัวอย่าง - ระบบท่อน้ำประปา - ถังเก็บน้ำ ดัชนีตรวจวัด - การรั่วไหลของน้ำประปา

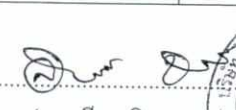
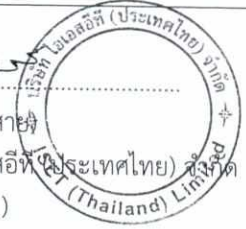
ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย อุษณาวรรกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

67/269

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตรวจสอบความผิดปกติของแรงดันน้ำในพื้นที่ ซึ่งหากพบว่าแรงดันน้ำในพื้นที่ใดมีค่าต่ำกว่าแรงดันปกติ จะมีการเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำ และส่งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>	<ol style="list-style-type: none"> 5. หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. จัดให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ 7. จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการกัดกร่อนที่โครงสร้างเสาอาคาร ภายในถังเก็บน้ำใช้ โดยต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคของผู้พักอาศัย 8. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยรั่ว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำ และสิ่งแปลกปลอมภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ 10. ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน มีฝาปิดบ่มิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเศษดิน และน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ 11. กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น การฉีดกำจัดปลวก มด และแมลงสาบ ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน 12. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดโดยทันที โดยต้องแจ้งกำหนดวัน และเวลา ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 	<p>ความถี่ในการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการผู้รับผิดชอบ - บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีใบอนุญาตจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองสาน

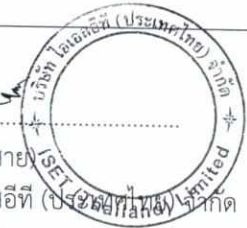
ลงชื่อ

.....
 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

68/269

ลงชื่อ

.....
 (นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>- น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จะมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งโครงการประมาณ 467.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contaction Aeration Biofilter) จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร C ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร D ออกแบบให้สามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร E ออกแบบให้สามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งแต่อาคารสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีค่า BOD ของน้ำเสียเข้าระบบไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และภายหลังผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 สำหรับอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และ SS มีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contaction Aeration Biofilter) จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร C ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร D ออกแบบให้สามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร E ออกแบบให้สามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2. กำหนดให้น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามเกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภท และบางขนาดของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำหรับอาคารประเภท ข. 3. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย จะระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยเจริญนคร 22 4. จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจ และมีประสบการณ์ในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการ จุดเก็บตัวอย่างน้ำ - ถึงปรับสภาพน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด - pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN, Sulfide, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรโอนสิททิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิททิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียโดยบันทึกข้อมูลการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ

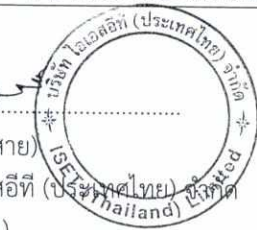
ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

69/269


ลงชื่อ

(นายสิทธิวิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> 5. หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ 6. ในการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้ช่วงเวลาที่มีคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้ คือ ช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00 – 15.00 น. 7. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ 8. ช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ มีการวางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบก่อนว่าจะมีการดำเนินการดูแลรักษากระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในลิฟต์พักอาศัย โดยจะประชาสัมพันธ์ อย่างน้อย 7 วัน 10. ประสานงานกับสำนักงานเขตคลองสานให้เข้ามาสุบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม 11. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตาม 12. เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบ 	<p>วัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตคลองสานภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองสาน</p>

ลงชื่อ 
 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวิทย์ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

70/269

ลงชื่อ 
 (นายสีหวิทย์ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีพี (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>บำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตคลองสาน ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>	
<p>3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- เฟส 1</p> <p>กรณีปกติ (ช่วงฝนไม่ตก) การระบายน้ำภายในโครงการกรณีในช่วงฝนไม่ตก จะมีเฉพาะน้ำทิ้งซึ่งผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาตรประมาณ 306.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำทิ้งบางส่วนประมาณ 31.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะนำไปรดน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังนั้นมีปริมาณน้ำทิ้งส่วนเกินอีก 213.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือประมาณ 0.0025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>กรณีฝนตก น้ำฝนทั้งหมดบนพื้นที่โครงการจะไหลเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการร่วมกับน้ำทิ้งซึ่งผ่านการบำบัด</p>	<p>1. ปริมาณน้ำฝนที่ต้องกักเก็บภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟส ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณน้ำฝนที่ต้องกักเก็บภายในพื้นที่โครงการเฟส 1 เท่ากับ 27 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 72 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อปริมาณต่อปริมาณน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการ - ปริมาณน้ำฝนที่ต้องกักเก็บภายในพื้นที่โครงการเฟส 2 เท่ากับ 21.26 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 48 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อปริมาณต่อปริมาณน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการ <p>2. ตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดเสียหายต้องรีบแก้ไขทันที</p> <p>3. ทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และเครื่องสูบน้ำ - จุดเก็บตัวอย่าง - ท่อระบายน้ำ - ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - การอุดตันของท่อระบายน้ำ - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ <p>ความถี่ในการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด

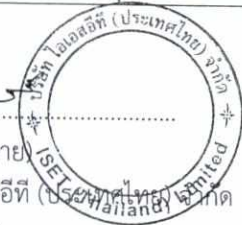
ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

71/269

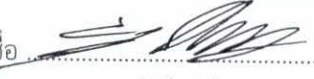
ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการมีขนาดพื้นที่ 5,887.2 ตารางเมตร ซึ่งในช่วงที่ฝนตกอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการจะไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.061 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และจะมีปริมาณน้ำหลากที่จะต้องเก็บกักไว้ประมาณ 27 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจะระบายน้ำที่เก็บกักไว้ในบ่อหนองน้ำ ด้วยอัตราการระบายที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ ทั้งนี้ โครงการออกแบบบ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุรวมประมาณ 72 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่จะต้องหนองได้อย่างพอเพียง ตลอดช่วงเวลาที่ฝนตกต่อเนื่องนานไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ขนาดอัตราการสูบรวม 0.054 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อรวมน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเท่ากับ 0.0025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้นอัตราการระบายน้ำสูงสุดของโครงการจะเท่ากับ 0.0565 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.061 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>- เฟส 2</p> <p>กรณีปกติ (ช่วงฝนไม่ตก) การระบายน้ำภายในโครงการกรณีในช่วงฝนไม่ตก จะมีเฉพาะน้ำทิ้งซึ่งผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาตรประมาณ 222.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำทิ้งบางส่วนประมาณ 20.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะนำไปรดน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังนั้นมีปริมาณน้ำทิ้งส่วนเกินอีก 202.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือประมาณ 0.0024 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริม</p>	<p>โครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝน</p> <p>4. ติดตะแกรงดักขยะบนรางระบายน้ำฝน โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันการอุดตันและกีดขวางการไหลของน้ำ</p>	<p>เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)</p> <p>- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองสาน</p>

ลงชื่อ 
 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

72/269

ลงชื่อ 
 (นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ริมถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>กรณีฝนตก น้ำฝนทั้งหมดบนพื้นที่โครงการจะไหลเข้าสู่ระบบท่อ ระบายน้ำฝนภายในโครงการ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการร่วมกับน้ำทิ้งซึ่งผ่านการบำบัด ด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการมีขนาดพื้นที่ 4,528.8 ตาราง เมตร ซึ่งในช่วงที่ฝนตกอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ จะไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.0476 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และจะมีปริมาณน้ำหลากที่จะต้องเก็บกักไว้ ประมาณ 21.26 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจะระบายน้ำที่เก็บกักไว้ ในบ่อหน่วงน้ำ ด้วยอัตราการระบายที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำ สูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ ทั้งนี้ โครงการออกแบบบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุรวมประมาณ 48 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถ รองรับปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงได้อย่างพอเพียง ตลอดช่วงเวลา ฝนตกต่อเนื่องนานไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 เครื่อง ขนาดอัตราการสูบรวม 0.025 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที เมื่อรวมน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเท่ากับ 0.0001 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น อัตราการระบายน้ำสูงสุดของโครงการ จะเท่ากับ 0.0251 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไม่เกินอัตราการระบายน้ำ ก่อนพัฒนาโครงการ (0.0476 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p>		

ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

73/269

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 การจัดการขยะมูลฝอย</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 2,935 กิโลกรัม/วัน รายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการเฟส 1 มีปริมาณมูลฝอยรวม 1,536 กิโลกรัม/วัน ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> มูลฝอยเปียก ปริมาณ 983.04 กิโลกรัม/วัน มูลฝอยแห้งรีไซเคิล ปริมาณ 460.8 กิโลกรัม/วัน มูลฝอยแห้งทั่วไป ปริมาณ 46.08 กิโลกรัม/วัน มูลฝอยอันตราย ปริมาณ 46.08 กิโลกรัม/วัน พื้นที่โครงการเฟส 2 มีปริมาณมูลฝอยรวม 1,399 กิโลกรัม/วัน <ul style="list-style-type: none"> มูลฝอยเปียก ปริมาณ 895.36 กิโลกรัม/วัน มูลฝอยแห้งรีไซเคิล ปริมาณ 419.7 กิโลกรัม/วัน มูลฝอยแห้งทั่วไป ปริมาณ 41.97 กิโลกรัม/วัน มูลฝอยอันตราย ปริมาณ 41.97 กิโลกรัม/วัน <p>สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสานนั้น รถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสาน โครงการได้จัดให้มีจุดจอดรถขยะอยู่บริเวณด้านหน้าห้องพักขยะรวม โดยสามารถจอดรถขยะเพื่อเก็บขนขยะได้โดยสะดวกและไม่กีดขวางการเดินรถของผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง พนักงานของโครงการจะล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยกประเภทของขยะ และทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของขยะ โครงการมีการจัดการขยะมูลฝอยดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ขยะที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า ขยะแห้ง นำไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะแห้งทั่วไป เพื่อรอการจัดเก็บจากสำนักงานเขตคลองสาน ขยะเปียก นำไปไว้ในที่ห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการจัดเก็บจากสำนักงานเขตคลองสาน ขยะอันตราย รวบรวมไปไว้ที่อาคารพักขยะรวม ส่วนพักขยะอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอสมควรทางโครงการจะติดต่อให้สำนักงานเขตคลองสานมารับไปกำจัดตามความเหมาะสมต่อไป จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น โดยภายในห้องพักขยะประจำชั้นจะมีถังขยะเปียก ถึงขยะแห้ง ถึงขยะอันตราย และถังขยะรีไซเคิล จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ภายในแบ่งพื้นที่ออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ (1) ห้องพักมูลฝอยเปียก (2) ห้องพักขยะมูลฝอยรีไซเคิล (3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไปและ (4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ทั้งนี้ส่วนพักมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน มีรายละเอียดดังนี้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเพียงพอในการรองรับขยะของห้องพักขยะรวมของโครงการ - ตรวจสอบการคัดแยกขยะของพนักงานทำความสะอาด <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตคลองสาน

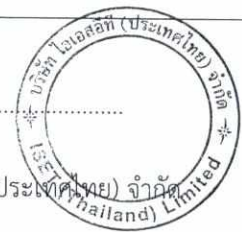
ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุดดี และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

74/269

ลงชื่อ

(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสไอที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เฟส 1 ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร B สำหรับ รองรับขยะมูลฝอยจากอาคาร A , B, C ภายใน แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยเปียก จัดให้ถุงสีดำรองรับ มีขนาด พื้นที่ 9.79 ตารางเมตร ความจุ 11.75 ลูกบาศก์ เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร) สามารถกัก เก็บมูลฝอยได้นาน 3.58 วัน - ห้องพักมูลฝอยแห้งรีไซเคิล จัดให้มีถุงสีดำรองรับ มีขนาดพื้นที่ 7.72 ตารางเมตร ความจุ 9.26 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้นาน 3.02 วัน - ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป จัดให้มีถุงสีดำรองรับ มีขนาดพื้นที่ 0.95 ตารางเมตร ความจุ 1.14 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้นาน 3.68 วัน - ห้องพักมูลฝอยอันตราย จัดให้มีถุงสีส้มรองรับ มี ขนาดพื้นที่ 2.27 ตารางเมตร ความจุ 2.72 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้นาน 18.13 วัน <p>เฟส 2 ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร D สำหรับ รองรับขยะมูลฝอยจากอาคาร D ,E</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยเปียก จัดให้ถุงสีดำรองรับ มีขนาด พื้นที่ 7.56 ตารางเมตร ความจุ 9.07 ลูกบาศก์ เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร) สามารถกัก เก็บมูลฝอยได้นาน 3.04 วัน 	

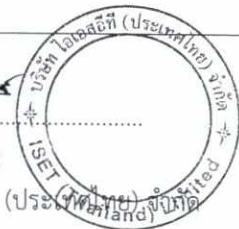
ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

75/269

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ขุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยแห้งรีไซเคิล จัดให้ถุงสีดาร์องรับ มีขนาดพื้นที่ 7.00 ตารางเมตร ความจุ 8.40 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้นาน 3 วัน - ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป จัดให้ถุงสีดาร์องรับ มีขนาดพื้นที่ 0.70 ตารางเมตร ความจุ 0.84 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้นาน 3 วัน - ห้องพักมูลฝอยอันตราย จัดให้มีถุงสีส้มรองรับ มีขนาดพื้นที่ 1.76 ตารางเมตร ความจุ 2.11 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้นาน 15.07 วัน <ol style="list-style-type: none"> 5. กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดสวมถุงดำ 2 ถุง ซ้อนกัน หรือใช้ถุงขยะชนิดหนาไว้ด้านในของถังขยะ 6. จัดให้มีพนักงานรวบรวมขนย้ายขยะในแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวมวันละ 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม 7. การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกรั่วของขยะมูลฝอย 8. กำหนดให้ห้องพักขยะทุกห้องมีประตูปิดมิดชิด ป้องกันสัตว์เข้าไปคุ้ยขยะ และส่งกลิ่นรบกวน 	

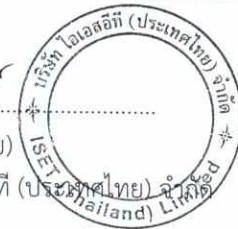
ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

76/269

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		9. ประสานงานและอำนวยความสะดวกในขณะที่ยื่นใบขออนุญาตเข้ามายังเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตคลองสานเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัด 10. ทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำทุกครั้งหลังจากที่เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตคลองสานเข้ามาเก็บขยะไปกำจัด โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดต้องระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 11. โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม อัตราการระบายอากาศ 80 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ แล้วต่อท่อระบายอากาศเชื่อมต่อกับบ่อกำจัดมีเทน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านกลิ่น	
3.7 ระบบไฟฟ้า	- โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านสายเมนของการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา ซึ่งโครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Type โดยอาคาร A ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด อาคาร B ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด อาคาร C ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร - กรณีไฟฟ้าขัดข้องหรือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินที่ทำให้สำนักงานไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวาไม่สามารถส่งกระแสไฟฟ้าให้โครงการได้ภายในอาคารโครงการ มีการติดตั้งระบบสำรองไฟส่องสว่างฉุกเฉินและป้ายบอกทางหนีภัย ที่เป็นอิสระจากระบบอื่น ทำงานด้วยแบตเตอรี่ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ สามารถจ่ายพลังงาน	1. การติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า และการจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 2. จัดให้มีการรณรงค์/ประชาสัมพันธ์ ต่อผู้พักอาศัย และพนักงานให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยการปิดค่านิยาม และขั้วไวในทุกโถงส่วนกลางและ/หรือบริเวณที่เหมาะสม 3. ตรวจสอบ และบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้า และหลอดไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 4. ตรวจสอบสภาพ และบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเป็นการป้องกันอันตราย ลดค่าความเสียหาย และเพื่อประสิทธิภาพสูงสุดในการใช้งาน	- ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าของอาคาร จุดตรวจสอบ - แผงจ่ายไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า ดัชนีตรวจสอบ - ประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้า ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต - ประสานงานติดต่อเจ้าหน้าที่จากการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวาให้เข้ามา

ลงชื่อ



(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

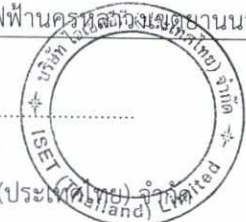
77/269

ลงชื่อ



(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง โดยจะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ภายในชั้นต่างๆ ของแต่ละอาคาร ดังนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนอยู่ และคาดว่าตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่บริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	5. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของการไฟฟ้านครหลวง และสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 6. ติดป้ายเตือน "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" บริเวณลานติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ตรวจสอบสภาพหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน หากพบความเสียหายหรือชำรุดให้โครงการดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยด่วน - ประสานงานหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากราชการให้เข้ามาตรวจสอบสภาพของระบบสายดินของหม้อแปลงโครงการปีละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีใบอนุญาตจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองสาน

ลงชื่อ



(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

78/269

ลงชื่อ



(นายสิทหวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	<p>- ระบบปรับอากาศของโครงการ จะเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งในส่วนของห้องนอน ห้องรับแขกในห้องพักอาศัยแต่ละห้อง และพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ สำนักงาน โถงพักคอย โถงลิฟต์ เป็นต้น โดยเฟส 1 มีปริมาณความเย็นการปรับอากาศเท่ากับ 780.25 ตันความเย็น ประกอบด้วย อาคาร A มีปริมาณความเย็นการปรับอากาศ 283 ตันความเย็น อาคาร B มีปริมาณความเย็นการปรับอากาศ 257.25 ตันความเย็น และอาคาร C มีปริมาณความเย็นการปรับอากาศ 240 ตันความเย็น สำหรับเฟส 2 มีปริมาณความเย็นการปรับอากาศเท่ากับ 717 ตันความเย็น ประกอบด้วย อาคาร D มีปริมาณความเย็นการปรับอากาศ 339.5 ตันความเย็น อาคาร E มีปริมาณความเย็นการปรับอากาศ 377.5 ตันความเย็น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดภูมิทัศน์ หรือภูมิสถาปัตยกรรมในพื้นที่ของโครงการ ทำให้พื้นที่ภายในโครงการร่มรื่น และช่วยลดอุณหภูมิของอากาศ 2. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเป็นประจำทุก 1 เดือน 	<p>- ตรวจสอบให้มีการปลุกต้นไม้ตามที่ได้ ออกแบบไว้</p> <p>- ล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด เป็น ผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรณีสหิติให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)</p> <p>- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองสาน</p>
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	<p>อาคารของโครงการมีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้น ดาดฟ้า +22.95 เมตร และพื้นที่ใช้สอยอาคาร A เท่ากับ 8,984.34 ตารางเมตร พื้นที่ใช้สอยอาคาร B เท่ากับ 7,751.78 ตารางเมตร พื้นที่ใช้สอยอาคาร C เท่ากับ 5,969.99 ตารางเมตร พื้นที่ใช้สอยอาคาร D เท่ากับ 8,418.47 ตารางเมตร และพื้นที่ใช้สอยอาคาร E เท่ากับ 9,757.82 ตารางเมตร เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่ โดยโครงการ ได้ออกแบบให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ตามข้อกำหนดของกฎหมายต่างๆ ดังนี้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) ติดตั้งอยู่บริเวณห้องควบคุมอาคารที่ชั้น 1 ของอาคาร A, B และชั้น 2 ของอาคาร C, D และ E ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่อ 	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้</p> <p>จุดตรวจสอบ</p> <p>- อุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้</p> <p>ดัชนีตรวจสอบ</p> <p>- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์</p>

ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวิทย์ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

79/269

ลงชื่อ


(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

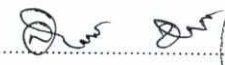
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>- กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>- กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>- ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>จากการเปรียบเทียบพบว่า ระบบป้องกันเพลิงไหม้ของโครงการมีความสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงทั้งหมดฉบับจึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบด้านการบรรเทาสาธารณภัยและการป้องกันอัคคีภัยแต่อย่างใด</p>	<p>อุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2) แผงแสดงผล (Annunciator Panel : ANN) ติดตั้งอยู่บริเวณห้องควบคุมอาคารที่ชั้น 1 ของอาคาร A, B และชั้น 2 ของอาคาร C, D และ E ทำหน้าที่ตรวจสอบและรับสัญญาณทั้งจากอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้โดยตรงหรือจากแผงควบคุมย่อยเพื่อทำหน้าที่ระบุตำแหน่งที่เกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>3) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Fire Alarm Manual Station) จะทำงานเมื่อมีคนกดปุ่มสวิทช์ สัญญาณจะส่งไปที่แผงควบคุม (FCP) ซึ่งจะส่งสัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) ซึ่งติดตั้งอยู่กับชุดกดแจ้งเหตุ แต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>เฟส 1</p> <p>อาคาร A : จะติดตั้งบริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 7 ตัว ส่วนชั้นที่ 2-8 จำนวนชั้นละ 2 ตัว โดยติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถ โถงทางเดินใกล้กับลิฟท์โดยสาร ห้องนิติบุคคล ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และบริเวณด้านหน้าบันไดในแต่ละชั้น</p>	<p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)</p> <p>- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองสาน</p>

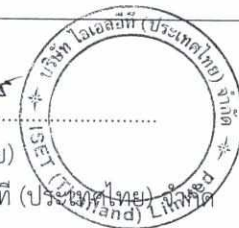
ลงชื่อ


 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวุดฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

80/269

ลงชื่อ


 (นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อาคาร B : จะติดตั้งบริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 3 ตัว ส่วนชั้นที่ 2-8 จำนวนชั้นละ 2 ตัว โดยติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถ โถงทางเดินใกล้กับลิฟท์โดยสาร ห้อง MDB และบริเวณด้านหน้าบันไดในแต่ละชั้น</p> <p>อาคาร C : จะติดตั้งบริเวณชั้นที่ 1-8 จำนวนชั้นละ 2 ตัว โดยติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถ โถงทางเดินใกล้กับลิฟท์โดยสาร และบริเวณด้านหน้าบันไดในแต่ละชั้น</p> <p>เฟส 2</p> <p>อาคาร D : จะติดตั้งบริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 3 ตัว ส่วนชั้น 2-8 จำนวนชั้นละ 2 ตัว โดยติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถ โถงทางเดินใกล้กับลิฟท์โดยสาร ห้อง MDB และบริเวณด้านหน้าบันไดในแต่ละชั้น</p> <p>อาคาร E : จะติดตั้งบริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 4 ตัว ชั้นที่ 2 จำนวน 3 ตัว ส่วนชั้นที่ 3-8 จำนวนชั้นละ 2 ตัว โดยติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถ โถงทางเดินใกล้กับลิฟท์โดยสาร ห้องสมุด และบริเวณด้านหน้าบันไดในแต่ละชั้น</p> <p>4) กริ่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station</p> <p>5) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและ</p>	

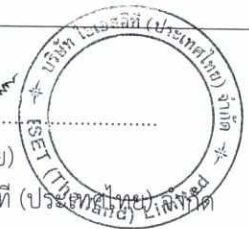
ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวิทย์ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

81/269

ลงชื่อ

(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ส่งสัญญาณไปยังแผนกควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ห้องควบคุมรับทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร รายละเอียดดังนี้</p> <p>เฟส 1</p> <p>อาคาร A : จะติดตั้งไว้ในห้อง MDB ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องนิติบุคคล ห้องจดหมาย ห้องควบคุม ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด ห้องเครื่องปั๊มน้ำโถงลิฟท์ บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน ห้องนอน ห้องอเนกประสงค์</p> <p>อาคาร B : จะติดตั้งไว้ในห้อง MDB ห้องเครื่องปั๊มน้ำ โถงลิฟท์ บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน ห้องนอน ห้องอเนกประสงค์</p> <p>อาคาร C : จะติดตั้งไว้ในห้อง MDB ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องจดหมาย โถงลิฟท์ บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน ห้องนอน ห้องอเนกประสงค์</p> <p>เฟส 2</p> <p>อาคาร D : จะติดตั้งไว้ในห้อง MDB ห้องเครื่องปั๊มน้ำ โถงลิฟท์ บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน ห้องนอน ห้องอเนกประสงค์</p> <p>อาคาร E : จะติดตั้งไว้ในห้อง MDB ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องควบคุม ห้องสมุด ห้องออกกำลังกาย โถงลิฟท์ บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน ห้องนอน ห้องอเนกประสงค์</p>	

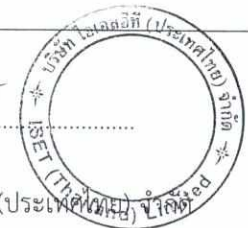
ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

82/269

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6) เครื่องจับความร้อน (Heat Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ เมื่ออุณหภูมิเพิ่มขึ้นสูงเกินกว่าอัตราที่ตั้งไว้ เครื่องจะทำงานแจ้งเหตุทันที มีการติดตั้งบริเวณต่างๆ ของแต่ละอาคารดังนี้</p> <p>เฟส 1</p> <p>อาคาร A : จะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถ ห้องปั๊มน้ำ</p> <p>อาคาร B : จะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถ ห้องปั๊มน้ำ ห้องพักขยะรวมเฟส 1 บริเวณชั้น 1 ของอาคาร</p> <p>อาคาร C : จะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถ เฟส 2</p> <p>อาคาร D : จะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถ ห้องปั๊มน้ำ</p> <p>อาคาร E : จะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถ ห้องปั๊มน้ำ</p> <p>ระบบน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย</p> <p>1) ระบบท่อเย็น (Stand Pipe System) ใช้ระบบท่อแห้ง (Dry Pipe System) ซึ่งเป็นระบบที่ไม่มีน้ำอยู่ภายในท่อ ทำหน้าที่จ่ายน้ำให้กับตู้ดับเพลิง (FHC; Fire Hose Cabinet) โดยท่อเย็นดังกล่าวจะต่อเข้ากับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง Fire Department</p>	

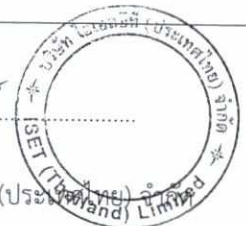
ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

83/269

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>Connection ของทุกชั้นในแต่ละอาคาร และเส้นท่อบริเวณชั้นล่างของทุกอาคารจะมีหัวรับน้ำดับเพลิง (Siamese Connection หรือ FDC: Fire Department Connection) เพื่อรอเชื่อมต่อรับน้ำจากระดับเพลิงที่บริเวณชั้นล่าง จำนวน 1 แห่ง/อาคาร คือ บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร A, B, C และบริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร D, E</p> <p>2) ตู้ดับเพลิง (FHC; Fire Hose Cabinet) ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์และทางเดินแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร ทั้งนี้ บริเวณที่ติดตั้งจะมีระยะห่างจนถึงทางเดินจุดที่ไกลที่สุดของอาคารไม่เกิน 45 เมตร</p> <p>3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher) ติดตั้งไว้ภายในตู้ฉีคน้ำดับเพลิง (FHC) ซึ่งตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟท์และทางเดินแต่ละชั้นของแต่ละอาคารในแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>4) บันไดหลัก</p> <p>เฟส 1</p> <p>อาคาร A, B (ST-01) บันไดเชื่อมต่อชั้น 1 ถึงชั้น 8 ของอาคาร บันไดมีความกว้างสุทธิ 1.50 เมตร ลูกตั้งสูงเท่ากับ 0.168-0.171 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร</p> <p>อาคาร C (ST-02) บันไดเชื่อมต่อชั้น 1 ถึงชั้น 8 ของอาคาร บันไดมีความกว้างสุทธิ 1.50 เมตร ลูก</p>	

ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

84/269

ลงชื่อ

(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ตั้งสูงเท่ากับ 0.168-0.171 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร</p> <p>เฟส 2</p> <p>อาคาร D, E (ST-02) บันไดเชื่อมต่อชั้น 1 ถึงชั้น 8 ของอาคาร บันไดมีความกว้างสุทธิ 1.50 เมตร ลูกตั้งสูงเท่ากับ 0.168-0.171 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร</p> <p>5) บันไดหนีไฟ (ST-03 และ ST-04)</p> <p>เฟส 1</p> <p>อาคาร A (ST-03) ST-03 บันไดที่เชื่อมต่อชั้น 1 ถึง 8 ของอาคาร บันไดมีความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.190-0.193 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.2 เมตร</p> <p>อาคาร B (ST-04) บันไดที่เชื่อมต่อชั้น 1 ถึง 8 ของอาคาร บันไดมีความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.190-0.193 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.2 เมตร</p> <p>อาคาร C (ST-05) บันไดที่เชื่อมต่อชั้น 1 ถึง 8 ของอาคาร บันไดมีความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.190-0.193 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.2 เมตร</p>	

ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวิทย์ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

85/269

ลงชื่อ


(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

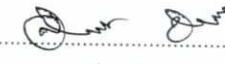
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เฟส 2</p> <p>อาคาร D (ST-06) บันไดที่เชื่อมต่อชั้น 1 ถึง 8 ของอาคาร บันไดมีความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้ง 0.168-0.171 เมตร และลูกนอน เท่ากับ 0.25 เมตร</p> <p>อาคาร E (ST-07) บันไดที่เชื่อมต่อชั้น 1 ถึง 8 ของอาคาร บันไดมีความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.190-0.193 เมตร และลูกนอน เท่ากับ 0.25 เมตร</p> <p>6) ป้ายบอกชั้น ติดตั้งบริเวณประตูเข้า-ออก และบันไดหนีไฟของทุกชั้น</p> <p>7) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟและบันไดหลัก</p> <p>8) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) มีการติดตั้งในพื้นที่บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ในทุกชั้นของทุกอาคาร</p> <p>9) จุฬารวมคน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ภายนอกอาคาร แต่ละอาคารสำหรับใช้เป็นจุฬารวมพลสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการแบ่งเป็นจำนวน 5 จุด ดังนี้</p> <p>เฟส 1</p> <p>- จุฬารวมพล 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิ หักพื้นที่ลำดับของไม้ยืนต้น 141.74 ตารางเมตร</p>	

ลงชื่อ


 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

86/269

ลงชื่อ

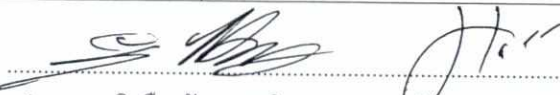

 (นายสิหุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สำหรับรองรับผู้พักอาศัยของอาคาร A ร้านค้า และพนักงาน คิดเป็นจำนวนประชากรทั้งหมด 545 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตารางเมตร/คน</p> <p>- จุดรวมพล 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น 130.49 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยของอาคาร B คิดเป็นจำนวนประชากรทั้งหมด 511 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตารางเมตร/คน</p> <p>- จุดรวมพล 3 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น 129.94 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยของอาคาร C คิดเป็นจำนวนประชากรทั้งหมด 480 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.27 ตารางเมตร/คน</p> <p>เฟส 2</p> <p>- จุดรวมพล 4 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น 185.44 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยของอาคาร D คิดเป็นจำนวนประชากรทั้งหมด 714 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตารางเมตร/คน</p>	

ลงชื่อ


 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพงษ์ กฤษณวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

87/269

ลงชื่อ


 (นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- จุดรวมพล 5 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดันของไม้ยืนต้น 170.89 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยของอาคาร E และพนักงาน คิดเป็นจำนวนประชากรทั้งหมด 685 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ เพื่อเป็นแนวทางให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ 3. จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. ห้ามนำอุปกรณ์สิ่งของต่างๆ วางกีดขวางบริเวณทางเดิน โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ และถ้าหากพบเห็นต้องแจ้งนิติบุคคลให้ทราบทันที เพื่อความปลอดภัยในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น 5. จัดให้มีน้ำสำรองไว้ใช้ในการดับเพลิงไว้ที่ชั้นคาตฟ้าของแต่ละอาคาร (อาคาร A, B, C, D, E) ซึ่งจะทำให้การเก็บน้ำสำรองไว้ดับเพลิงของทั้งเฟส 1 (อาคาร A, B, C) ปริมาณ 10 ลบ.ม./อาคาร ใช้ได้นานมากกว่า 30 นาที และเฟส 2 (อาคาร D, E) ปริมาณ 10 ลบ.ม./อาคาร ใช้ได้นานมากกว่า 30 นาที จ่ายน้ำสำรองดับเพลิงเข้าท่อขึ้นดับเพลิงภายในแต่ละอาคาร ซึ่งเป็นชนิดท่อแห้ง 	

ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

88/269

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ ยื่น/อาคาร เพื่อจ่ายน้ำต่อให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิง คือ หัวฉีดน้ำดับเพลิง (FIRE HOSE CABINET: FHC) ที่มีอยู่ทุกชั้นจำนวน 2 ตู้/ชั้น ของอาคารพักอาศัย	
3.10 การป้องกันแผ่นดินไหว	<p>- การเกิดแผ่นดินไหวเป็นปรากฏการณ์ทางธรรมชาติที่ไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ และเมื่อเกิดขึ้นอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน แต่ถ้าการออกแบบโครงสร้างมีความแข็งแรงได้ตามมาตรฐานและกฎหมายต่าง ๆ ก็จะช่วยป้องกันและลดความรุนแรงของความเสียหายที่เกิดขึ้นในระดับหนึ่ง จากการตรวจสอบกฎหมายบังคับใช้ในการออกแบบและก่อสร้างอาคารในพื้นที่เสี่ยงภัย โดยกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า ที่ตั้งโครงการซึ่งตั้งอยู่ในจังหวัดกรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งเป็นพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล และจากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการกับแผนที่ภัยพิบัติแผ่นดินไหวประเทศไทยพบว่า พื้นที่ตั้งโครงการมีระดับความรุนแรงแผ่นดินไหวอยู่ในระดับค่อนข้างแรง (V เมอร์คัลลี คนที่นอนหลับตกใจตื่น) นอกจากนี้จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการกับแผนที่รอยเลื่อนมีพลังของประเทศไทย ของกรมทรัพยากรธรณี พบว่า ไม่มีกลุ่มรอยเลื่อนมีพลังพาดผ่านแต่อย่างใด ดังนั้น อาคารโครงการจึงต้องออกแบบโครงสร้างให้สามารถรองรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ โดยโครงการได้มีการออกแบบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบอาคารตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 2. จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหวโดยกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน 3. จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง 	---

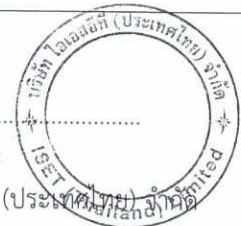
ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

89/269

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงสร้างอ้างอิงตามข้อกำหนดตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคาร เพื่อดำเนินการสันตะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 (2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย</p>		
<p>3.11 การอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>- การดำเนินโครงการอาคารชุดพักอาศัยจะมีการใช้พลังงานสิ้นเปลืองในด้านน้ำใช้ ไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ เป็นหลัก ดังนั้นโครงการจึงได้จัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงานสำหรับพนักงานของโครงการไว้ภายในสำนักงานของโครงการ และคู่มืออนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้อยู่อาศัยเพื่อเป็นการรณรงค์และเป็นแนวทางให้พนักงานของโครงการและผู้อยู่อาศัยปฏิบัติ ส่งผลให้ลดการใช้พลังงานภายในโครงการ ทั้งนี้ ในการออกแบบอาคารและการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ ได้ปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p>	<p>โครงการได้จัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงานสำหรับพนักงานของโครงการไว้ภายในสำนักงานของโครงการ และคู่มืออนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้อยู่อาศัยแจกให้กับทุกห้องชุดเพื่อเป็นการรณรงค์และเป็นแนวทางให้พนักงานของโครงการและผู้อยู่อาศัยปฏิบัติ ดังนี้</p> <p>แนวทางการอนุรักษ์พลังงานสำหรับโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานภายในอาคาร โดยมีเกณฑ์พิจารณา ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> (1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้ดวงโคมชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด - การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้มีความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน - เลือกใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุดเลือกใช้ Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบไฟฟ้า <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีใบอนุญาตให้แล้ว) - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตคลองสาน

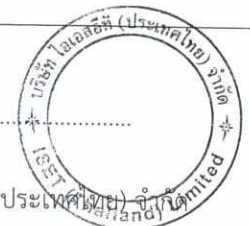
ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุดฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

90/269

ลงชื่อ

(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดวางจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กันภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ - กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ <p>(2) ระบบปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดอายุการใช้งาน เนื่องจากส่วนใหญ่มีการปรับแต่งระบบในครั้งแรกเพียงครั้งเดียวจะทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์ จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง 	

ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

91/269

ลงชื่อ

(นายสีหวัณ คุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ใช้เทอร์โมสแตทชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสแตท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิและสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส จึงช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน - ปลุกต้นไม้รอบอาคาร เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคาร และพื้นถนนของโครงการซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงาน และสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้น - รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ - จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ - ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบไฟฟ้า <p>แนวทางการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติตามแนวทางในคู่มือการอนุรักษ์พลังงานโครงการ โดยในคู่มืออาจจัดให้มีข้อเสนอแนะการปฏิบัติเบื้องต้น ดังนี้ <p>(1) ใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - เสนอให้ผู้พักอาศัยเลือกซื้ออุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าชนิดที่มีฉลากเบอร์ 5 	

ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย ตฤชณารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

92/269

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) ใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดก๊อกน้ำในระหว่างแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด - หมั่นดูแลท่อน้ำประปา และถังพักน้ำของชักโครก ถ้าพบการชำรุดหรือรั่วให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข <p>(3) การใช้หลอดไฟแสงสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน เปิดไฟให้แสงสว่างเท่าที่จำเป็น และหมั่นทำความสะอาดหลอดแสงสว่างและโคมไฟ <p>(4) การใช้ตู้เย็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้ตู้เย็นที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 เป็นแบบประตูเดียวเนื่องจากใช้ไฟฟ้าน้อยกว่าแบบ 2 ประตู - ใช้ตู้เย็นขนาดให้เหมาะสมกับครอบครัว เช่น ครอบครัวขนาด 3-4 คน ควรใช้ตู้เย็นขนาด 4.5-6.0 คิวบิกฟุต - ตั้งตู้เย็นให้ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร มีอากาศถ่ายเทได้ดี และตั้งให้ห่างจากแหล่งความร้อน - ตั้งสวิตช์ควบคุมอุณหภูมิให้เหมาะสม เช่น ตั้งอุณหภูมิภายในตู้เย็น 3-6 องศาเซลเซียส และในช่องแช่แข็งระหว่างลบ 15-18 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน 	

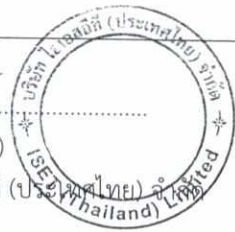
ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย ศฤชณารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

93/269

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ไม่เปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ ไม่นำของที่เย็น มีความร้อนเข้าไปแช่ หมั่นละลายน้ำแข็งอย่าง สม่ำเสมอ และหมั่นทำความสะอาดแผงความ ร้อนที่อยู่ด้านหลังของตู้เย็น (5) การใช้กระติกน้ำร้อนไฟฟ้าหรือกาต้มน้ำไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> - ใส่น้ำให้พอเหมาะและถ้าต้มน้ำต่อเนื่องควรมีน้ำ บรรจุอยู่เสมอ (6) การใช้เตารีด <ul style="list-style-type: none"> - รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละหลายๆ และพรมน้ำให้ หมดทุกตัวก่อนรีดผ้า แต่ไม่พรมน้ำจนเปียก เพราะจะทำให้ต้องรีดผ้านานขึ้น - ก่อนรีดผ้าเสร็จให้ดึงปลี๊กก่อน เนื่องจากยังมี ความร้อนเหลืออยู่พอที่จะรีดต่อไปได้ - การตากผ้าต้องจัดรูปทรงผ้าและดึงให้ตึงเพื่อให้ เสื้อผ้ายับน้อยที่สุดจะทำให้รีดง่าย (7) การใช้หม้อหุงข้าวไฟฟ้าอัตโนมัติ <ul style="list-style-type: none"> - ใช้ขนาดที่เหมาะสมกับครอบครัว - ไม่ควรใช้เวลาในการหุงข้าวให้นานเกินควร และ ต้องถอดปลี๊กออกทันทีที่เลิกใช้งาน (8) การใช้โทรทัศน์ <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้โทรทัศน์ที่เหมาะสม เช่น ไม่ใช้โทรทัศน์ที่ มีขนาดใหญ่เกินไปเพราะจะทำให้ใช้ไฟฟ้าเพิ่มขึ้น - ปิดเมื่อไม่มีคนดู และไม่เสียบปลี๊กทิ้งไว้ 	

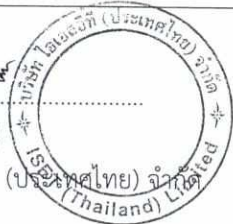
ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

94/269

ลงชื่อ


(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(9) กรณีใช้เครื่องซักผ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ใส่ผ้ามากเกินไปกำลังของเครื่อง หรือซักจำนวนน้อยเกินไป - ไม่ใช้เครื่องซักผ้าแบบที่มีเครื่องอบแห้งด้วยไฟฟ้าในตัว เพราะสิ้นเปลืองไฟฟ้า <p>(10) การใช้เครื่องปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เปิดหน้าต่าง ประตู เพื่อระบายความร้อนออกจากห้องก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 25 องศาเซลเซียส - ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ 	
<p>3.12 การติดต่อสื่อสาร</p>	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ พร้อมทั้งเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องดังกล่าวให้สอดคล้องกับมาตรการด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ - อาคารของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร (อาคาร A, B, C, D, E) มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุด (ระดับพื้นชั้นหลังคา) เท่ากับ +22.95 เมตร ซึ่งความสูงของอาคารอาจก่อให้เกิดการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ในบริเวณข้างเคียง เมื่อพิจารณาจากลักษณะของอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการพบว่า มีอาคารกระจายอยู่โดยรอบ โดยส่วนใหญ่เป็นอาคารสำนักงาน สถานประกอบการ ร้านค้า ร้านอาหาร และบ้านพักอาศัย ซึ่งอาคาร/บ้านเรือนเหล่านี้ได้มีการติดตั้งสัญญาณ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบโครงการทราบว่า ในกรณีที่อาคารของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องดำเนินการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม โดยมีระยะเวลาตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนกระทั่งจัดตั้งนิติบุคคลแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี 2. จัดให้มีการปรับแก้งานรับสัญญาณ และติดต่อบริษัทที่เกี่ยวข้องให้ดำเนินการติดตั้งจุดขยายสัญญาณในบริเวณที่ได้รับแจ้งว่าเกิดการอับสัญญาณ ทั้งนี้โครงการ 	<p>----</p>

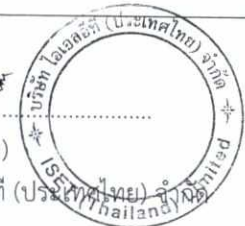
ลงชื่อ


 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

95/269

ลงชื่อ


 (นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เคเบิลทีวี/สัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว ดังนั้น คาดว่าอาคารของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อารรับสัญญาณของอาคารเหล่านี้ อย่างไรก็ตาม บริเวณพื้นที่โดยรอบยังมีอาคารบางส่วนของที่ยังไม่มีการติดตั้งสัญญาณเคเบิลทีวี ดังนั้นอาคารของโครงการที่มีความสูง +22.95 เมตร อาจมีการบดบังสัญญาณต่างๆ ที่ส่งไปยังอาคารเหล่านี้ ซึ่งผลกระทบดังกล่าวนี้จะแสดงตั้งแต่ในช่วงที่มีการก่อสร้างตัวอาคารในชั้นที่มีความสูงเพิ่มขึ้น</p>	<p>จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิม</p> <p>3. ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้จะต้องมีการตกลงร่วมกันที่ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลหรือหน่วยงานที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อร่วมหาข้อยุติ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>	
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 เศรษฐกิจ-สังคม</p>	<p>- โครงการมีการใช้พื้นที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยเฉพาะในส่วนของจ้างงานของโครงการ และการจับจ่ายใช้สอยและใช้บริการต่างๆ ก่อให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรา นอกจากนี้หน่วยงานราชการเจ้าของพื้นที่จะมีรายได้จากภาษีและค่าธรรมเนียมต่างๆจากการดำเนินการกระบวนการมีส่วนร่วมของชุมชน ในระยะดำเนินการสามารถสรุปได้ดังนี้</p> <p>กลุ่มที่ 1 กลุ่มพื้นที่หลัก</p> <p>กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ</p> <p>ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่มีความห่วงกังวล ได้แก่ น้ำเสียจากโครงการ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังทัศนียภาพ ขยะมูลฝอยจากโครงการ น้ำเสียจากโครงการ กลิ่นเหม็นจากขยะน้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นและปัญหาการจราจรติดขัด ส่วน</p>	<p>1. โครงการต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโดยเฉพาะในประเด็นข้อห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. จัดให้มีการทำประกันภัยที่เกิดต่อชีวิตทรัพย์สิน และร่างกาย สำหรับชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้าน ในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็วตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>4. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>- ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ใน</p>	<p>---</p>

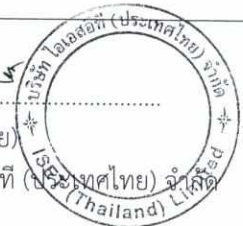
ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

96/269

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจจากไอเสียรถยนต์จากโครงการ ส่งผลกระทบต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน สร้างความเครียด ความรำคาญ และความวิตกกังวล ได้รับอุบัติเหตุจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ</p> <p>กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ถัดจากกลุ่มติดโครงการ จนถึงระยะรัศมี 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการ</p> <p>ผู้ให้สัมภาษณ์มีความเห็นว่าผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในช่วงดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม 3 อันดับแรก ได้แก่ การบดบังแสงแดด และทิศทางลม ร่องลงมา คือ การจราจรเพิ่มขึ้นและปัญหาการจราจรติดขัด และการบดบังทัศนียภาพ ส่วนผลกระทบด้านสุขภาพ 3 อันดับแรก ได้แก่ ได้รับอุบัติเหตุจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ ร่องลงมา คือ สร้างความเครียด ความรำคาญ และความวิตกกังวล และส่งผลกระทบต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน และผลกระทบด้านสังคม ได้แก่ เกิดความแออัดเนื่องจากการเข้ามาอยู่ในชุมชนมากขึ้น ร่องลงมา คือ เปลี่ยนแปลงการดำเนินชีวิตเดิมของชุมชน ร่องลงมาคือ เปลี่ยนแปลงการดำเนินชีวิตเดิมของชุมชน และปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น</p> <p>กลุ่มที่ 2 กลุ่มพื้นที่รอง</p> <p>กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะรัศมี 100-500 เมตร รอบพื้นที่โครงการ</p> <p>ผู้ให้สัมภาษณ์มีความเห็นว่าผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในช่วงดำเนินโครงการ ในด้านปัญหาสิ่งแวดล้อม 3 ลำดับแรก ได้แก่ ปัญหาปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้นและปัญหาการจราจรติดขัด</p>	<p>สภาพดี และไม่กระทำการใดๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตราย เตือนร้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุข และขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับ ศีลธรรมอันดีในการอยู่อาศัยร่วมกัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างรูปลักษณ์แบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร - ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกระเบียงห้องชุด และห้ามทิ้งน้ำปุน เศษวัสดุ ตกแต่งก่อสร้าง ผ้าอนามัย น้ำที่เป็นตะกอนจับแข็ง ฯลฯ ลงในท่อระบายน้ำทิ้ง โถสุขภัณฑ์โดยเด็ดขาด เพราะจะทำให้ท่อตันได้ - ห้ามปิดกวดเศษฝุ่นผง หรือนำขยะวางไว้หน้าห้อง และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยควรจัดเก็บบรรจุใส่ ถังแยกประเภทขยะและมัดปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำไปทิ้งในถังขยะ - ห้ามจับจองพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัวและไม่นำอุปกรณ์สิ่งของต่างๆ วางกีดขวางทางเดินร่วม บริเวณโถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ หากพบเห็นต้องแจ้งฝ่ายจัดการฯ ให้ทราบทันที เพื่อความปลอดภัยในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น 	

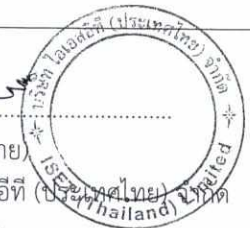
ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

97/269

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รองลงมา คือ น้ำเสียจากโครงการ และกลิ่นเหม็นจากขยะ น้ำเสียและไอเสียจากรถยนต์ ส่วนผลกระทบด้านสุขภาพ 3 อันดับแรก ได้แก่ ได้รับอุบัติเหตุจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ และสร้างความเครียด ความรำคาญ ความวิตกกังวล ส่วนผลกระทบด้านสังคม ได้แก่ เกิดความแออัดเนื่องจากการเข้ามาอยู่ในชุมชนมากขึ้น รองลงมา คือ เปลี่ยนแปลงการดำเนินชีวิตเดิมของชุมชน และปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น</p> <p>กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะรัศมี 500-1,000 เมตร รอบพื้นที่โครงการ</p> <p>ผู้แสดงความคิดเห็นมีความเห็นว่าผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในระยะเปิดดำเนินการที่สำคัญ ได้แก่ ปัญหาน้ำเสียจากโครงการรองลงมา คือ กลิ่นเหม็นจากขยะ น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์</p> <p>กลุ่มที่ 3 กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ</p> <p>ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่มีความห่วงกังวล ได้แก่ ขยะมูลฝอยจากโครงการ น้ำเสียจากโครงการ ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นและปัญหาการจราจรติดขัด และปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นและปัญหาการจราจรติดขัด</p> <p>กลุ่มที่ 4 กลุ่มหน่วยงานราชการที่อยู่ในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ</p> <p>ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่มีความห่วงกังวล ได้แก่ ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นและปัญหาการจราจรติดขัด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่อนุญาตให้นำสัตว์สี่เท้า สัตว์ปีก สัตว์เลี้ยงคลานเข้ามาเลี้ยงภายในห้องชุดและไว้ภายในบริเวณอาคาร - ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกภายในอาคารชุดอย่างเคร่งครัด 	

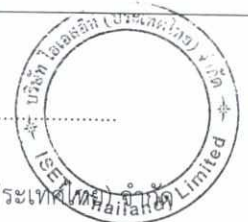
ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวิทย์ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

98/269

ลงชื่อ

(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กลุ่มที่ 5 กลุ่มผู้นำชุมชนที่อยู่ในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ</p> <p>ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่มีความห่วงกังวล ได้แก่ ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นและปัญหาการจราจรติดขัด</p>		
<p>4.2 การสาธารณสุข</p> <p>1) การบริการด้านสาธารณสุข</p>	<p>- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีผู้พักอาศัยเข้ามาในพื้นที่มากขึ้น โอกาสที่จะต้องใช้บริการของสถานพยาบาลก็จะเพิ่มขึ้น แต่คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่สำคัญต่อการสาธารณสุขของพื้นที่ เนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตคลองสาน ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์ ทั้งในส่วนของภาครัฐและเอกชน โดยภายในพื้นที่เขตคลองสานประกอบไปด้วย โรงพยาบาลจำนวน 4 แห่ง (โรงพยาบาลตากสิน โรงพยาบาลนนทรี โรงพยาบาลมิตรภาพวงเวียนใหญ่ และสถาบันจิตเวชสมเด็จพระยา) ศูนย์บริการสาธารณสุขจำนวน 1 แห่ง (ศูนย์บริการสาธารณสุข 28 กรุงเทพมหานคร) นอกจากนี้ภายในเขตคลองสานยังประกอบไปด้วยคลินิกจำนวนมาก ซึ่งการคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการนั้นมีเส้นทางการเดินทางเชื่อมต่อไปยังสถานพยาบาลต่างๆ ที่อยู่ใกล้เคียงได้โดยสะดวก ดังนั้นคาดว่า การเปิดดำเนินการของโครงการจึงไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสาธารณสุขในพื้นที่</p>	---	---

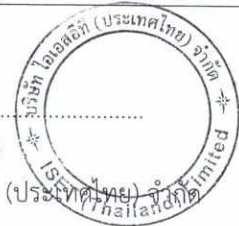
ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

99/269

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย - โรกระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละอองซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อน รำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ออกแบบให้บริเวณพื้นที่จอดรถมีการถ่ายเทอากาศได้อย่างสะดวก ตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ (โดยมีอัตราการระบายอากาศเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522) 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 	<p>---</p>


ลงชื่อ



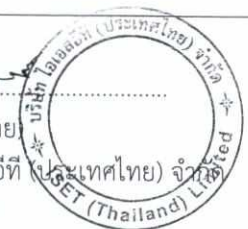
(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

100/269

ลงชื่อ



(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบต่อระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดตั้งระบบปรับอากาศ (Air Conditioning System) ภายในห้องพักอาศัย และสำนักงาน โดยเป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) สำหรับในพื้นที่อื่นๆ ที่ไม่ได้ติดตั้งระบบปรับอากาศ พิจารณาให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล (พัดลมระบายอากาศ) และระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร 2. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งและล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ 3. เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำ ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองสาน
<p>- โรคผิวหนัง</p>	<p>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ใช้น้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ - ตรวจสอบวัดความสะอาดของน้ำในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน <p>จุดเก็บตัวอย่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 3 เดือน

ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

101/269

ลงชื่อ


(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - สี, กลิ่น และ E.coli <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีใบอนุญาตจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่นักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองสาน

ลงชื่อ


 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

102/269

ลงชื่อ


 (นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยเจริญนคร 22 ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด/อาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contaction Aeration Biofilter) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยเจริญนคร 22 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการ <p>จุดเก็บตัวอย่างน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังปรับสภาพน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ <p>ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN, Sulfide, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองสาน

ลงชื่อ



(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุดฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

103/269

ลงชื่อ



(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



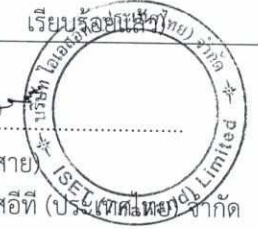
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			- เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขต คลองสาน ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555
	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ - ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ซึ่งจะเป็นสาเหตุในการก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพอื่นๆ	1. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อไม่ให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน ■ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

ลงชื่อ
 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

104/269

ลงชื่อ
 (นายสีหภูมิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองสาน
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ นำโรค	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสนในการเกิดโรคต่างๆ ได้เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตันใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคารประสานกับ 3. หน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 4. จัดให้มีถังขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายใน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 5. ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 6. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 7. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และอาคารพักขยะมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	

ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

105/269

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	- การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินทาง รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสมซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 4. ห้ามแขวน หรือวางกระถางต้นไม้บริเวณริมระเบียง เพราะอาจปลัดตกลงด้านล่าง ทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น 	<ul style="list-style-type: none"> - สังเกตสภาพของป้ายจราจรภายในโครงการ - บันทึกข้อมูล และตรวจสอบปัญหาและอุปสรรคของการจราจรภายในโครงการ
(2) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต	- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด รุนแรงของผู้พักอาศัยในโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเอง และผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ และทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 	

ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

106/269

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สุนทรียภาพและความเป็นส่วนตัว</p> <p>1) สถาปัตยกรรมและองค์ประกอบของอาคาร</p>	<p>- สภาพพื้นที่โครงการก่อนการพัฒนาเดิมเป็นพื้นที่ว่างมีวัชพืชขึ้นปกคลุมทั่วไป ซึ่งการดำเนินการของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร (อาคาร A, B, C, D, E) จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทัศนียภาพจากพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมซึ่งปัจจุบันบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย 1 ชั้น จำนวน 2 หลัง บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง เมื่ออาคารของโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร (อาคาร A, B, C, D, E) อย่างไรก็ตามโครงการมีการออกแบบให้ลักษณะอาคารรูปทรงไม่แตกต่างจากอาคารที่อยู่แวดล้อมโดยรอบมากนัก มีการตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์โดยการปลูกไม้ยืนต้น และไม้คลุมดินเพื่อความร่มรื่น รวมทั้งอาคารของโครงการจะตกแต่งสีสันทันด้วยโทนสีอ่อนเพื่อให้ไม่โดดเด่นไปจากอาคารในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ออกแบบอาคารโครงการโดยเลือกใช้สีอาคารที่มีความเรียบเน้นโทนสีธรรมชาติ (Earth Tone) เพื่อให้เกิดความสบายตาและลดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ</p>	<p>---</p>
<p>2) การบดบังแสงแดด</p>	<p>- เนื่องจากอาคารของโครงการก่อนการพัฒนาเดิมเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งการดำเนินการโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร จะก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่โดยรอบ อย่างไรก็ตามผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ใกล้เคียงในทิศทางต่างๆ โดยรอบจะได้รับผลกระทบประมาณครึ่งวัน ทั้งนี้ทิศทางและความยาวของเงาจะขึ้นกับฤดูกาลด้วย</p>	<p>1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโดยรอบโครงการทราบว่าในกรณีที่อาคารของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องดำเนินการพิจารณาชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความ</p> <p>2. เหมาะสม โดยมีระยะเวลาตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนภายหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี</p>	<p>---</p>

ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

107/269

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้จะต้องมีการตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคีที่ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ นิติบุคคล ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลหรือหน่วยงานที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อร่วมหาข้อยุติ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>	
<p>3) การบดบังทัศนทาลม</p>	<p>ผลกระทบจากตัวอาคารของโครงการที่มีความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร ที่อาจก่อให้เกิดการบดบังทัศนทาลมที่พดัเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยสรุปได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงพฤษภาคม จะมีลมพัดมาจากทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ผ่านอาคารของบ้านพักอาศัย 1 ชั้น จำนวน 2 หลัง (บางส่วน) และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง (บางส่วน) ซึ่งอาคารโครงการจะบดบังทัศนทาลมบางส่วนที่จะเข้าสู่พื้นที่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือซึ่งเป็นพื้นที่ว่างของบุคคลอื่น อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ - ช่วงเดือนธันวาคมถึงกุมภาพันธ์ จะมีลมพัดมาจากทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือผ่านพื้นที่ของบ้านพักอาศัย 1 ชั้น จำนวน 2 หลัง และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง เข้าสู่พื้นที่โครงการซึ่งตัวอาคารโครงการจะบดบังทัศนทาลมบางส่วนที่จะเข้าสู่พื้นที่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งเป็นพื้นที่ว่างของบุคคลอื่น ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโดยรอบโครงการทราบว่ในกรณีที่อาคารของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังลมต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องดำเนินการพิจารณาชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสมโดยมีระยะเวลาตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนภายหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี 2. ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้จะต้องมีการตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคีที่ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลหรือหน่วยงานที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อร่วมหาข้อยุติ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย 	

ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

108/269


ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)




ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อย่างไรก็ตามในแต่ละช่วงเวลาจะมีลมซึ่งพัดมาจากทิศทางต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นอาคารของโครงการจึงบดบังลมเฉพาะบางช่วงเวลาเท่านั้น นอกจากนี้การวางตัวของอาคารโครงการได้กำหนดให้มีระยะห่างระหว่างอาคารไม่น้อยกว่า 3 เมตร ซึ่งทำให้ลมสามารถพัดผ่านจากพื้นที่โครงการไปยังอาคารดังกล่าวได้ ดังนั้น คาดว่าอาคารของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดการบดบังทิศทางลมที่เข้าสู่ชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ</p>		
<p>4) พื้นที่สีเขียว</p>	<p>- การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก และลานคอนกรีตทำให้เกิดความรู้สึกไม่ร่มรื่น</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละเฟส ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> เฟส 1 มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,561.04 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,536 ตารางเมตร) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตารางเมตร/คน เฟส 2 มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,415.01 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,399 ตารางเมตร) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตารางเมตร/คน บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ดูแล ตัดแต่งทรงพุ่มและกิ่งก้านของต้นไม้เป็นประจำเพื่อความสวยงาม และไม่ให้ยีนส์เข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น 	<p>- สังเกตสภาพพรรณไม้ภายในโครงการ รวมถึงการดูแลรักษา และการปลูกทดแทน</p>

ลงชื่อ  (นายสุชาติ เรืองปัญญาวิมล และ นายพรชัย ฤกษ์นารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

109/269

ลงชื่อ  (นายสิทวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) ความเป็นส่วนตัว	<p>- การดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยด้วยกันเอง และระหว่างผู้พักอาศัยโดยรอบ ดังนั้นจึงต้องจัดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันผลกระทบความเป็นส่วนตัวและการรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. บุคคลภายนอกผู้ที่มาติดต่อจะต้องแลกบัตร ณ จุดแลกบัตรทุกครั้งทั้งเข้า-ออก จากโครงการ 2. จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ 	
6) การบริหารจัดการอาคารชุดและรายการทรัพย์สินกลาง	<p>- การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ดำเนินการโดยคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมาจากการเลือกตั้งอันเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุดฉบับที่ 4 พ.ศ.2551 และโดยการว่าจ้างบริษัทผู้รับจ้างในการดูแล/บริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงการให้บริการผู้อยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิของผู้อยู่อาศัยท่านอื่น</p> <p>- โครงการอาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น เจริญนคร 22 เฟส 1 และโครงการอาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น เจริญนคร 22 เฟส 2 ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 5 อาคาร (อาคาร A, B, C, D, E) โดยวางแผนในการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 2 นิติบุคคล ได้แก่ นิติบุคคลอาคารชุดเฟส 1 และนิติบุคคลอาคารชุดเฟส 2 มีรายละเอียดดังนี้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้ซื้อโครงการทราบก่อนทำสัญญาซื้อขายในขอบพื้นที่ดินโครงการที่เจ้าของร่วมมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน และพื้นที่ภาระจำยอมที่โครงการนำมายื่นร่วมเพื่อให้มีทางเข้า-ออกสู่สาธารณะ รวมถึงผู้รับผิดชอบในการดูแลบำรุงรักษาด้านภาระจำยอม 2. เมื่อโครงการฯ เฟส 1 (อาคาร A, อาคาร B และอาคาร C) และโครงการฯ เฟส 2 (อาคาร D และอาคาร E) จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จะต้องแจ้งในที่ประชุมใหญ่ เกี่ยวกับการจัดตั้งกองทุนเงินส่วนกลางสำหรับซ่อมบำรุงถนนส่วนกลางที่เป็นกรรมสิทธิ์ร่วมกันทั้ง 2 นิติบุคคลอาคารชุด 3. ในช่วงที่โครงการฯ เฟส 1 (อาคาร A, อาคาร B และอาคาร C) และโครงการฯ เฟส 2 (อาคาร D และอาคาร E) ยังไม่ได้ดำเนินการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้ดูแลบริหารจัดการและ 	

ลงชื่อ



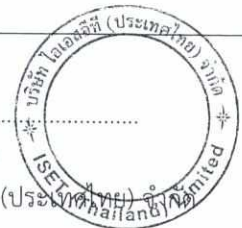
(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพิชัย กฤษณาวารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

110/269

ลงชื่อ



(นายสิทวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>1. นิติบุคคลอาคารชุด เฟส 1 จะดำเนินการบริหารอาคาร A, B และ C จำนวนรวม 3 อาคาร และบริหารทรัพย์สินส่วนกลาง รวมทั้งที่จอดรถและทางเดินรถบริเวณอาคาร A, B และ C โดยมีสำนักงานนิติบุคคลตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A</p> <p>2. นิติบุคคลอาคารชุด เฟส 2 จะดำเนินการบริหารอาคาร D และ E จำนวนรวม 2 อาคาร และบริหารทรัพย์สินส่วนกลาง รวมทั้งที่จอดรถและทางเดินรถบริเวณอาคาร D และ E โดยมีสำนักงานนิติบุคคลตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร E ทั้งนี้ โครงการดำเนินการแบ่งโฉนดที่ดินโครงการออกเป็น 2 เฟส แยกพื้นที่ของแต่ละนิติบุคคลออกจากกันอย่างชัดเจน</p>	<p>จัดการเรื่องค่าใช้จ่ายในการซ่อมบำรุงถนนภาระจำยอม จนกว่าจะมีการจดทะเบียนอาคารชุดทั้ง 2 นิติแล้วเสร็จ</p> <p>4. ในเอกสารประชาสัมพันธ์หรือการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด และสัญญาซื้อขายห้องชุด โครงการจะระบุรายละเอียดขอบพื้นที่ดินโครงการที่เจ้าของร่วมการบริหารจัดการและรับผิดชอบในที่ดิน และพื้นที่ภาระจำยอมที่โครงการนำมาขายร่วมเพื่อให้มีทางเข้า-ออกสู่สาธารณะ รวมถึงผู้รับผิดชอบในการดูแลบำรุงรักษาดนภาระจำยอม และการรับมอบภาระในการจัดการภาระจำยอม</p> <p>5. ในกรณีที่มีการทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551</p>	

ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวิทย์ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

111/269

ลงชื่อ

(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น เจริญนคร 22 เฟส 1 และโครงการอาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น เจริญนคร 22 เฟส 2 (เฟส 1) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1) สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ	- การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนเป็นหมวดหมู่ - ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วทึบ ไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองสาน
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองสาน

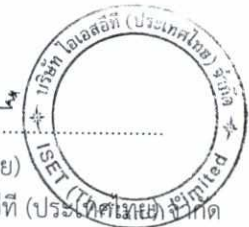
ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุดฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

112/269

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2) คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - โรงเรียนอนุบาลนนทบุรี	- TSP, PM-10, CO, HC, NO _x , และ SO _x - น้ำหนักรถบรรทุก, ความเร็วหรือในการคลุ้มผ้าใบ กระบะรถบรรทุก และความเร็วของรถบรรทุก - การตกหล่นของเศษวัสดุบนถนนสาธารณะ	- วิเคราะห์ด้วยระบบ Gravimetric - ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันในขั้นตอนการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, HC, NO _x และ SO _x ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด) ^{1/}
3) ระดับเสียง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - โรงเรียนอนุบาลนนทบุรี	- Leq 24 ชั่วโมง Lmax, L90 และ Ldn - ตรวจสอบไม่ให้มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 18.00-07.00 น.	- ใช้เครื่อง Sound Meter - ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- ทุกวันในขั้นตอนการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด) ^{1/}
3) ความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- มาตรฐานความสั่นสะเทือน โดยมีวิธีการตรวจวัดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)	- ทุกวันในขั้นตอนการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองสาน
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองสาน

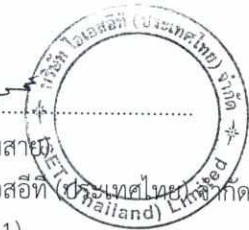
ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวิวัฒน์ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

113/269

ลงชื่อ

(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4) ทรัพยากรดิน	- บริเวณพื้นที่โครงการ และแนวเขตที่ดินโครงการ	- ระบบป้องกันการพังทลายของดิน	- ตรวจสอบระบบป้องกันการพังทลายของดิน และการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง	- ทุกวันในขั้นตอนการก่อสร้าง ฐานราก	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด) ^{1/}
5) การคมนาคม	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- การคลุมกระบะรถบรรทุก - การล้างล้อรถ - การจอดรถรับส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเรียบร้อย ในการคลุมกระบะรถบรรทุก - ตรวจสอบให้มีการล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถของโครงการบนถนนสาธารณะ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด) ^{1/}
6) ระบบน้ำใช้	- ระบบท่อน้ำประปา	- การรั่วไหลของน้ำประปา	- ตรวจสอบการชำรุดของเส้นท่อและก๊อกน้ำใช้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด) ^{1/}
7) ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูป	- pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria - ประสิทธิภาพการบำบัด	มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องสูม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองสาน
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองสาน

ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

114/269

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8) ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำชั่วคราว และ บ่อพักตะกอน	- ปริมาณ ตะกอนในบ่อพัก ตะกอน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดิน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด) ^{1/}
9) การจัดการขยะมูลฝอย	- ภายใน พื้นที่ ก่อ สร้าง โครงการ	- ความเพียงพอของถังขยะ - การคัดแยกขยะของคณงาน ก่อสร้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด) ^{1/}
10) ระบบป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณจุดติดตั้งถังดับเพลิง เคมี	- ตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงเคมีที่ ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและ ความพร้อมในการใช้งานของ อุปกรณ์ดับเพลิง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด) ^{1/}
11) สังคม	- บริเวณ พื้นที่ ข้าง เคียง โครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเสียหาย ของสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ข้างเคียง โครงการ	- บันทึกข้อมูลการตรวจสอบสภาพ ความเสียหาย โดยระบุสาเหตุ ตำแหน่งความเสียหาย และ แนวทางในการแก้ไขปัญหา	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด) ^{1/}
12) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ภายใน พื้นที่ ก่อ สร้าง โครงการ	- สถิติ ความปลอดภัย และ อุบัติเหตุในการก่อสร้าง	- บันทึกสถิติความปลอดภัย และ อุบัติเหตุในการก่อสร้าง และ จัดทำรายงานความปลอดภัย ประจำวัน ประจำสัปดาห์ และ ประจำเดือน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองสาน
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองสาน

ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

115/269

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)




ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น เจริญนคร 22 เฟส 1 และโครงการอาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น เจริญนคร 22 เฟส 2 (เฟส 1)
 ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1) ระบบน้ำใช้	- ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า	- ความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้	- ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้	- ทุก 6 เดือน สลับกันทำความสะอาดครั้งละ 1 ถัง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	- ความสะอาดของน้ำในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน	- สี กลิ่น และ E. coil	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
2) การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักขยะรวม	- ความเพียงพอในการรองรับขยะ	- ตรวจสอบความเพียงพอในการรองรับขยะของห้องพักขยะ - ตรวจสอบการคัดแยกขยะของพนักงานทำความสะอาดของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}

หมายเหตุ : ^{2/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ


- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือกรณีนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองสาน

ลงชื่อ


 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวุดฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

116/269

ลงชื่อ


 (นายสีหวิทย์ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3) ระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN, Sulfide, Total Coliform Bacteria และ Fecal coliform Bacteria - ประสิทธิภาพการบำบัด	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพ น้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater - ตรวจสอบการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยบันทึกข้อมูล การใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด) หรือนิติบุคคล อาคารชุด ^{2/}
- อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด	- บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ ต่างๆ	- เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตามวิธีการตรวจสอบของ อุปกรณ์แต่ละประเภท	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการ ทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตาม แบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียทุกเดือน ตามแบบ ทส. 2 และส่งให้เจ้าพนักงานภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด) หรือนิติบุคคล อาคารชุด ^{2/}

หมายเหตุ : ^{2/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบ
รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือกรณีนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็น
ผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
และสำนักงานเขตคลองสาน

ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

117/269

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ - ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ	- การอุดตันของท่อระบายน้ำ - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
5) ระบบปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่สำนักงาน	- ความสะอาดของแผ่นกรองอากาศ แผงท่อทำความเย็น พัดลมส่งลมและความเย็น และแผงท่อระบายความร้อน	- ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง - ล้าง ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง และพื้นที่สำนักงาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
6) ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง เครื่องตรวจจับควัน และสัญญาณไฟฉุกเฉิน	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}

หมายเหตุ :^{2/}

- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือกรณีนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองสาน

ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

118/269

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7) การจราจร	- ถนนทางเข้า-ออกโครงการ	- ป้ายจราจร - ปัญหา และ อุปสรรค ของ การจราจรภายในโครงการ - ความเพียงพอของจำนวนที่ จอดรถ	- สังเกตสภาพของป้ายจราจร ภายในโครงการ - บันทึกข้อมูล และตรวจสอบ ปัญหา และ อุปสรรค ของ การจราจรภายในโครงการ	- ทุก 6 เดือน หรือเป็นประจำ ตามความเหมาะสม	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด) หรือนิติบุคคล อาคารชุด ^{2/}
8) พื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การอยู่รอด และจำนวนไม้ยืนต้น ภายในโครงการ	- สังเกตสภาพพรรณไม้ภายใน โครงการ รวมถึงการดูแลรักษา และการปลูกทดแทน	- เป็นประจำตาม ความ เหมาะสม	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด) หรือนิติบุคคล อาคารชุด ^{2/}

หมายเหตุ : ^{2/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบ
รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือกรณีนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็น
ผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
และสำนักงานเขตคลองสาน

ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

119/269

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



พื้นที่ว่างของบุคคลอื่น

พื้นที่ว่างของบุคคลอื่น

ทางสาธารณประโยชน์

อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น



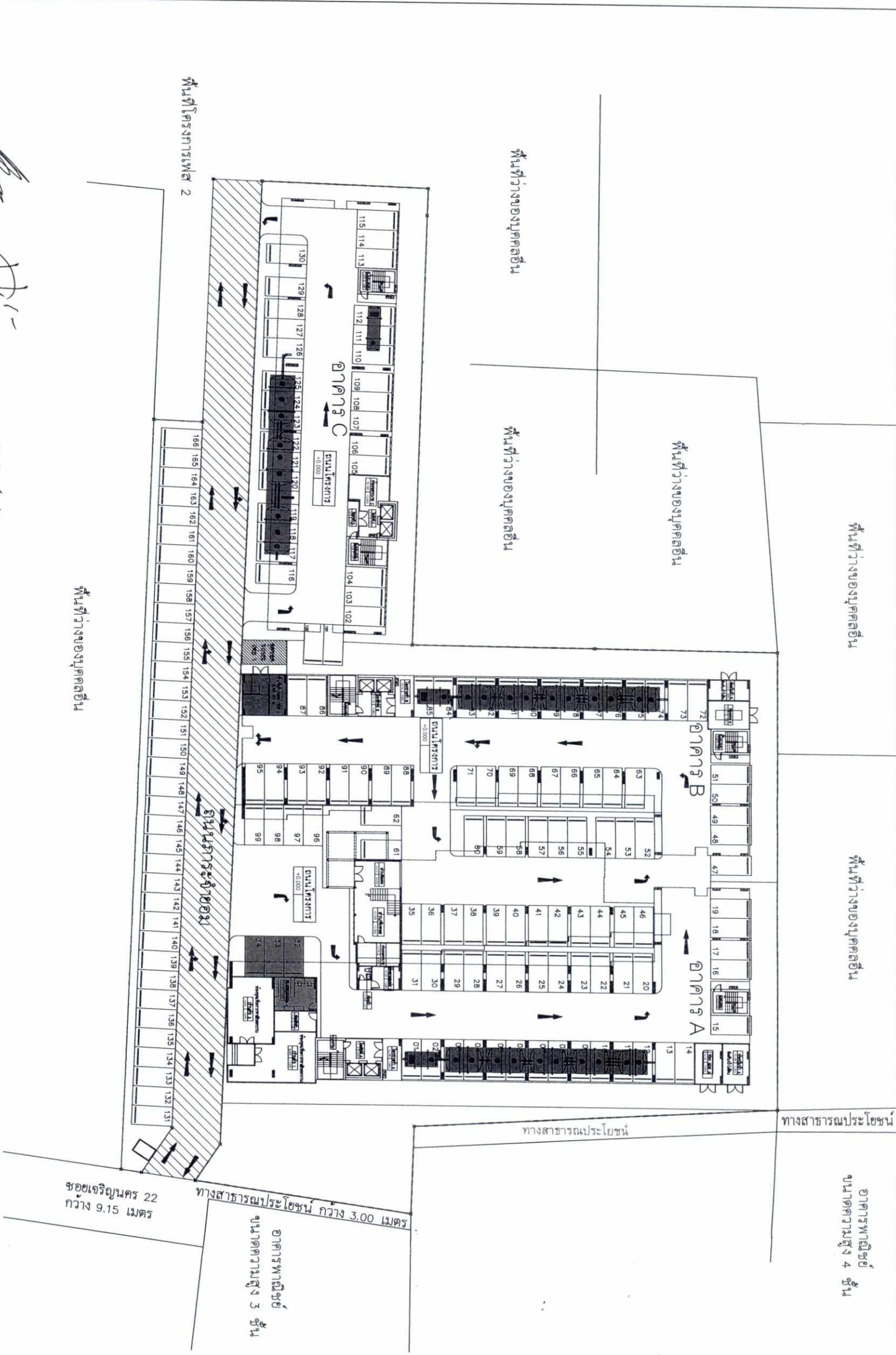
WITTAWII COMPANY LIMITED
49/33 MOO 14 BANGKHUEN 3 RD. NONGKHUEN
BANGKOK 10110 TEL:02-266-9861 FAX:02-266-5982

ทางสาธารณประโยชน์

พื้นที่ว่างของบุคคลอื่น

พื้นที่ว่างของบุคคลอื่น

พื้นที่ว่างของบุคคลอื่น



สัญลักษณ์ เพลส 1

แอมบอดาศูนย์ เพลส 1

ห้องวางโต๊ะ เพลส 1

ห้องสำนักงานติดอาคารจอดรถ

ห้องทำงาน เพลส 1

บ่อน้ำ

ถังบำบัดน้ำเสียสำรอง

ถังซักผ้า

ผังอาคาร เพลส 1

SCALE BAR 1:750

0 1 2.5 5 10 20

ทิศเหนือ



ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 3.00 เมตร

อาคารพาณิชย์
ขนาดความสูง 3 ชั้น

ซอยเจริญนคร 22
กว้าง 9.15 เมตร

สถาปนิก	ดร.เชษฐา ฐิตะประทีป
วิศวกร	ดร.เชษฐา ฐิตะประทีป
ช่างเขียน	ดร.เชษฐา ฐิตะประทีป
ช่างก่อสร้าง	ดร.เชษฐา ฐิตะประทีป
ช่างควบคุม	ดร.เชษฐา ฐิตะประทีป
ช่างตรวจสอบ	ดร.เชษฐา ฐิตะประทีป
ช่างเขียนแบบ	ดร.เชษฐา ฐิตะประทีป
ช่างเขียนร่าง	ดร.เชษฐา ฐิตะประทีป
ช่างเขียนแปลน	ดร.เชษฐา ฐิตะประทีป
ช่างเขียนหน้าตัด	ดร.เชษฐา ฐิตะประทีป
ช่างเขียนมโนทัศน์	ดร.เชษฐา ฐิตะประทีป
ช่างเขียนรายละเอียด	ดร.เชษฐา ฐิตะประทีป
ช่างเขียนพิมพ์	ดร.เชษฐา ฐิตะประทีป
ช่างเขียนสี	ดร.เชษฐา ฐิตะประทีป
ช่างเขียนสีน้ำ	ดร.เชษฐา ฐิตะประทีป
ช่างเขียนสีน้ำมัน	ดร.เชษฐา ฐิตะประทีป
ช่างเขียนสีอะคริลิก	ดร.เชษฐา ฐิตะประทีป
ช่างเขียนสีพลาสติก	ดร.เชษฐา ฐิตะประทีป
ช่างเขียนสีผง	ดร.เชษฐา ฐิตะประทีป
ช่างเขียนสีผงอัด	ดร.เชษฐา ฐิตะประทีป
ช่างเขียนสีผงอัดเคลือบ	ดร.เชษฐา ฐิตะประทีป
ช่างเขียนสีผงอัดเคลือบเงา	ดร.เชษฐา ฐิตะประทีป
ช่างเขียนสีผงอัดเคลือบเงาเคลือบ	ดร.เชษฐา ฐิตะประทีป
ช่างเขียนสีผงอัดเคลือบเงาเคลือบสี	ดร.เชษฐา ฐิตะประทีป
ช่างเขียนสีผงอัดเคลือบเงาเคลือบสีเคลือบ	ดร.เชษฐา ฐิตะประทีป
ช่างเขียนสีผงอัดเคลือบเงาเคลือบสีเคลือบเงา	ดร.เชษฐา ฐิตะประทีป
ช่างเขียนสีผงอัดเคลือบเงาเคลือบสีเคลือบเงาเคลือบ	ดร.เชษฐา ฐิตะประทีป
ช่างเขียนสีผงอัดเคลือบเงาเคลือบสีเคลือบเงาเคลือบสี	ดร.เชษฐา ฐิตะประทีป
ช่างเขียนสีผงอัดเคลือบเงาเคลือบสีเคลือบเงาเคลือบสีเคลือบ	ดร.เชษฐา ฐิตะประทีป
ช่างเขียนสีผงอัดเคลือบเงาเคลือบสีเคลือบเงาเคลือบสีเคลือบเงา	ดร.เชษฐา ฐิตะประทีป
ช่างเขียนสีผงอัดเคลือบเงาเคลือบสีเคลือบเงาเคลือบสีเคลือบเงาเคลือบ	ดร.เชษฐา ฐิตะประทีป
ช่างเขียนสีผงอัดเคลือบเงาเคลือบสีเคลือบเงาเคลือบสีเคลือบเงาเคลือบสี	ดร.เชษฐา ฐิตะประทีป
ช่างเขียนสีผงอัดเคลือบเงาเคลือบสีเคลือบเงาเคลือบสีเคลือบเงาเคลือบสีเคลือบ	ดร.เชษฐา ฐิตะประทีป

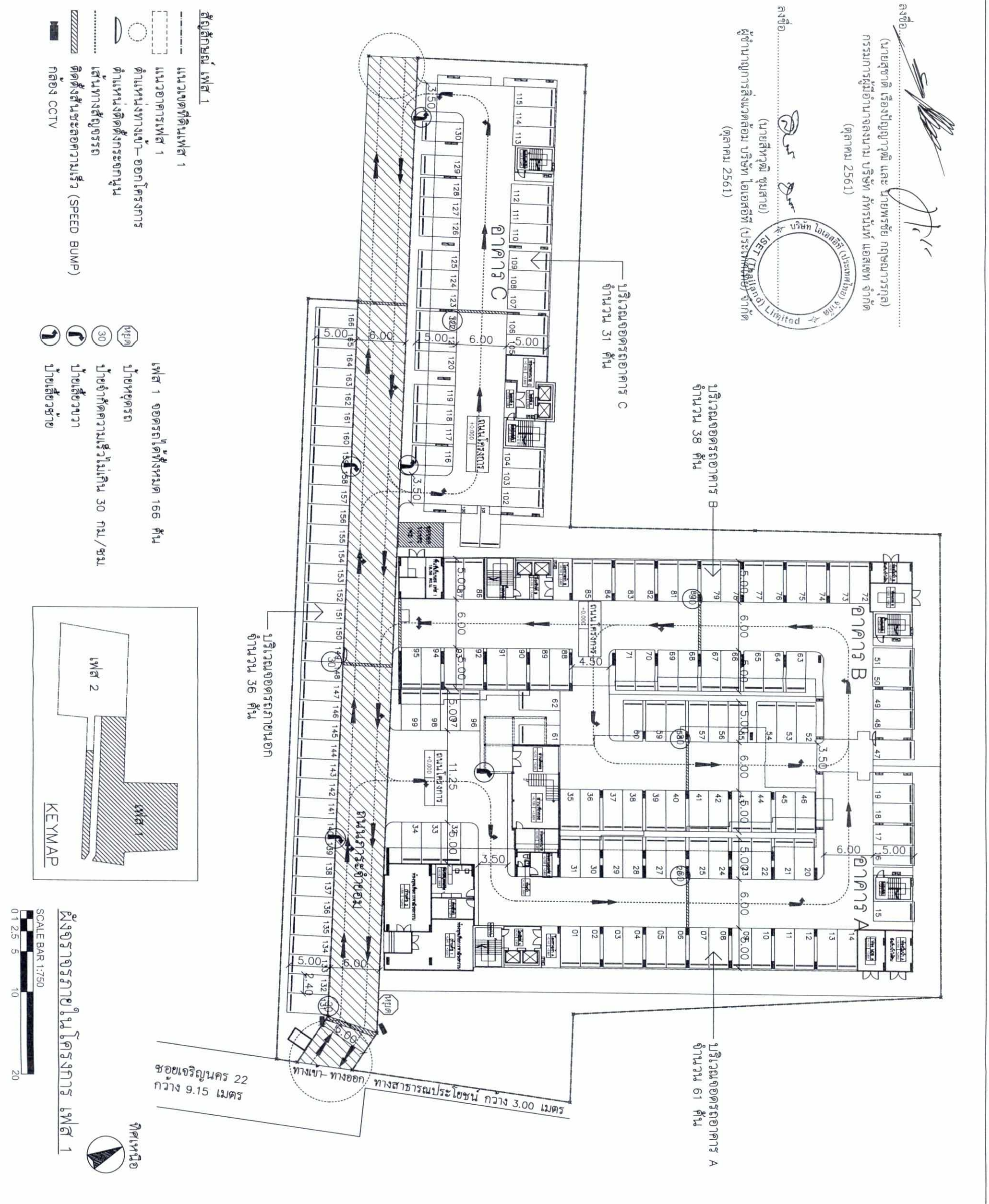
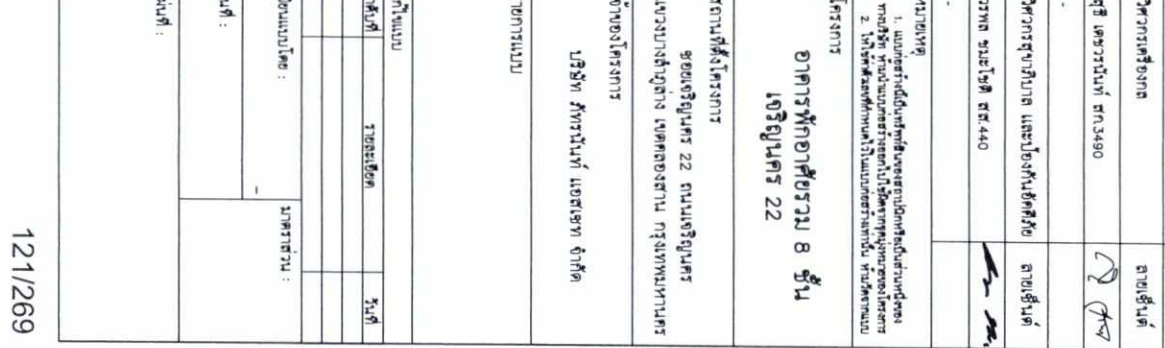
ลงชื่อ: (นายสุชาติ เรืองปัญญาดี และ นายพรชัย กฤษณาภากร)
 กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเสท (เอสซี) จำกัด (ตุลาคม 2561)

ลงชื่อ: (นายสุชาติ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (ตุลาคม 2561)

WITTAWI COMPANY LIMITED
89/31 KROK 14, BANGKOK 3, RD. NONGKHOEN
BANGKOK 10110 TEL: 02-961-9881 FAX: 02-961-9882

สถาปนิก	นายธีรวัฒน์
หัวหน้าฝ่ายเทคนิค	นายธีรวัฒน์
วิศวกรโยธา	นายธีรวัฒน์
วิศวกรไฟฟ้า	นายธีรวัฒน์
วิศวกรเครื่องกล	นายธีรวัฒน์
ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง	นายธีรวัฒน์
ช่างเขียน	นายธีรวัฒน์

โครงการ	อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น เลขที่ถนน 22
สถานที่ตั้งโครงการ	ซอยเจริญนคร 22 ถนนเจริญนคร แขวงบางกอกใหญ่ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ	บริษัท สัทธาภัณฑ์ แอสเซท จำกัด
รายการแบบ	
แก้ไขแบบ	
วันที่	
ผู้จัดทำแบบ	
วันที่	



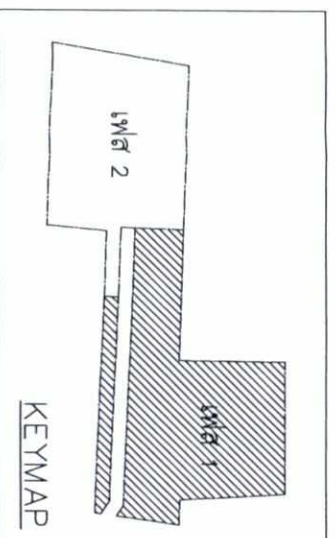
ลงชื่อ.....
(นายสุชาติ เรืองปัญญาวิวัฒน์ และ นายพรชัย กฤษณการกุล)
กรรมการผู้ชำนาญการลงนาม บริษัท สัทธาภัณฑ์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

ลงชื่อ.....
(นายธีรวัฒน์ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)

บริษัท ไอเอสที (ประเทศไทย) จำกัด
ISST (Thailand) Limited

- สัญลักษณ์ เพลท 1**
- แนวเขตที่ดินเพลท 1
 - - - - - แนวอาคารเพลท 1
 - ตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการ
 - ตำแหน่งติดตั้งกระจกกั้น
 - เส้นทางสัญจรรถ
 - ▨ ติดตั้งสิ่งกีดขวางความเร็ว (SPEED BUMP)
 - กล้อง CCTV

- เพลท 1** ถอดรถใต้ทั้งหมด 166 คัน
- หนีบ
 - 30
 - 1
 - 1
- ป้ายหยุดรถ
ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.
ป้ายเตือนขวา
ป้ายเตือนซ้าย



ผังจราจรภายในโครงการ เพลท 1

SCALE BAR 1:750

0 1 2.5 5 10 20

รูปที่ 2 แผนผังระบบจราจรภายในโครงการและตำแหน่งติดตั้งสัญลักษณ์จราจร เพลท 1

สถาปนิก	ดาตสินธุ์
วิศวกรโยธา	ดาตสินธุ์
วิศวกรไฟฟ้า	ดาตสินธุ์
วิศวกรเครื่องกล	ดาตสินธุ์
วิศวกรสุขาภิบาล	ดาตสินธุ์
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	ดาตสินธุ์

วิศวกรผู้ออกแบบ	ดาตสินธุ์
วิศวกรผู้ควบคุมงาน	ดาตสินธุ์

วิศวกรผู้ควบคุมงาน	ดาตสินธุ์
วิศวกรผู้ควบคุมงาน	ดาตสินธุ์

วิศวกรผู้ควบคุมงาน	ดาตสินธุ์
วิศวกรผู้ควบคุมงาน	ดาตสินธุ์

วิศวกรผู้ควบคุมงาน	ดาตสินธุ์
วิศวกรผู้ควบคุมงาน	ดาตสินธุ์

วิศวกรผู้ควบคุมงาน	ดาตสินธุ์
วิศวกรผู้ควบคุมงาน	ดาตสินธุ์

วิศวกรผู้ควบคุมงาน	ดาตสินธุ์
วิศวกรผู้ควบคุมงาน	ดาตสินธุ์

วิศวกรผู้ควบคุมงาน	ดาตสินธุ์
วิศวกรผู้ควบคุมงาน	ดาตสินธุ์

วิศวกรผู้ควบคุมงาน	ดาตสินธุ์
วิศวกรผู้ควบคุมงาน	ดาตสินธุ์

วิศวกรผู้ควบคุมงาน	ดาตสินธุ์
วิศวกรผู้ควบคุมงาน	ดาตสินธุ์

วิศวกรผู้ควบคุมงาน	ดาตสินธุ์
วิศวกรผู้ควบคุมงาน	ดาตสินธุ์

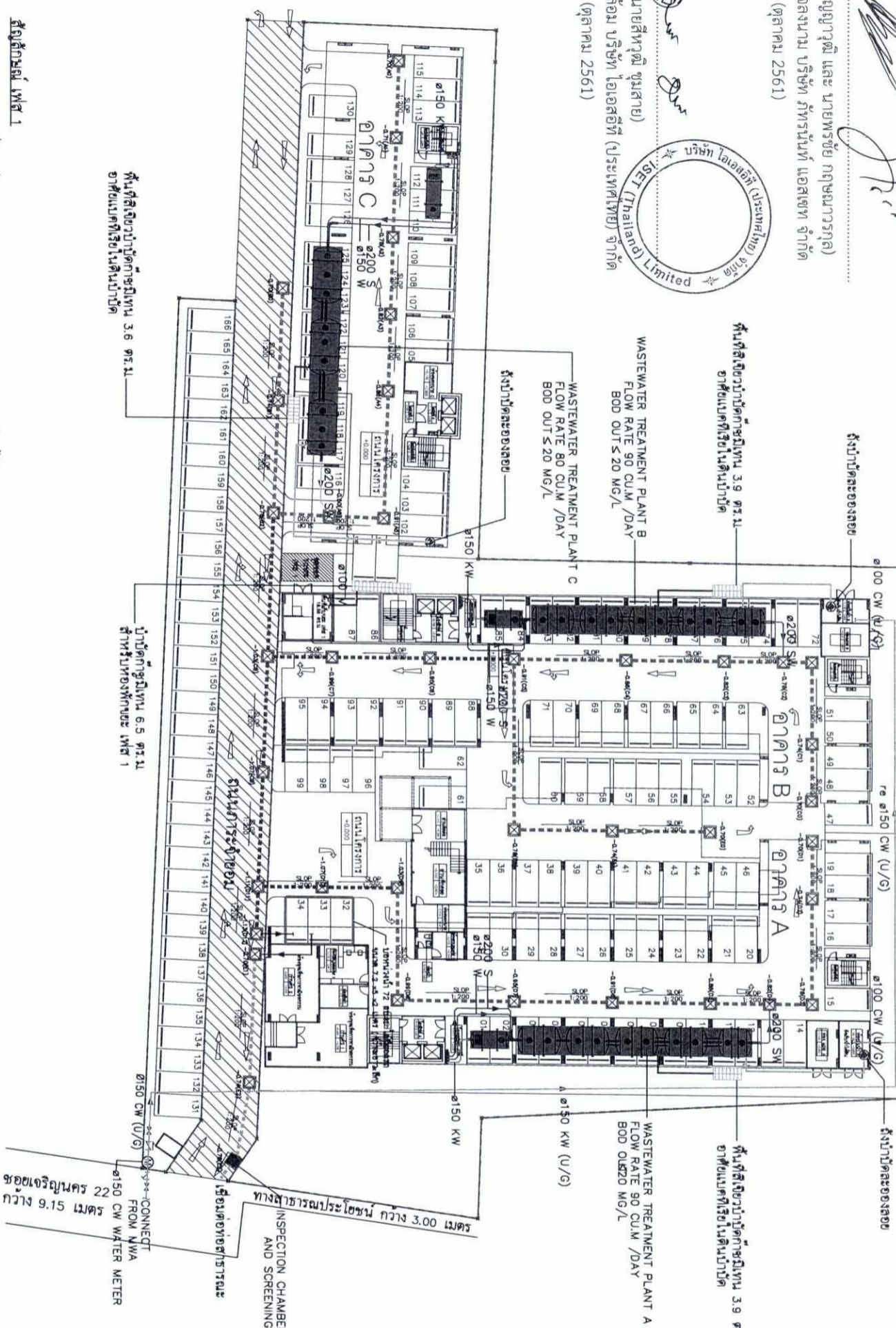
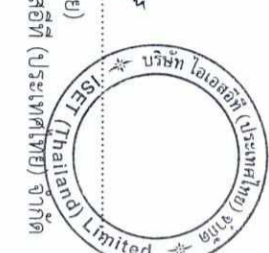
วิศวกรผู้ควบคุมงาน	ดาตสินธุ์
วิศวกรผู้ควบคุมงาน	ดาตสินธุ์

วิศวกรผู้ควบคุมงาน	ดาตสินธุ์
วิศวกรผู้ควบคุมงาน	ดาตสินธุ์

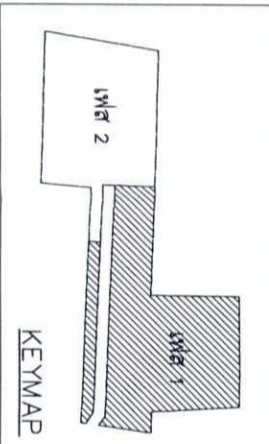
วิศวกรผู้ควบคุมงาน	ดาตสินธุ์
วิศวกรผู้ควบคุมงาน	ดาตสินธุ์

วิศวกรผู้ควบคุมงาน	ดาตสินธุ์
วิศวกรผู้ควบคุมงาน	ดาตสินธุ์

นางสุชาติ เรืองปัญญาดี และ นายพรชัย กฤษณาารกุล)
กรรมการผู้ชำนาญการ และ นายพรชัย กฤษณาารกุล)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเสท จำกัด
(ตุลาคม 2561)



- สัญลักษณ์ เฟส 1**
- แนวเขตที่ดินเฟส 1
 - แนวอาคารเฟส 1
 - ห้องพักคนเฟส 1
 - บ่อน้ำ
 - ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
 - ถังตกไขมัน
 - บ่อน้ำ
 - ตุ๊กตารองรับน้ำเสียด
 - พื้นที่บำบัดกลิ่น
 - พื้นที่บำบัดตะกอน
 - พื้นที่บำบัดตะกอนลอย
- แนวท่อหน้าดิน
 - แนวท่อใต้ดิน
 - แนวท่อหน้าเสียด
 - แนวท่อหน้าเสียดห้องครัว
 - แนวท่อหน้าเสียดห้องน้ำ
 - แนวท่อหน้าเสียดห้องนอน
 - แนวท่อหน้าเสียดห้องนั่งเล่น
 - แนวท่อหน้าเสียดห้องนอน
 - แนวท่อหน้าเสียดห้องนอน

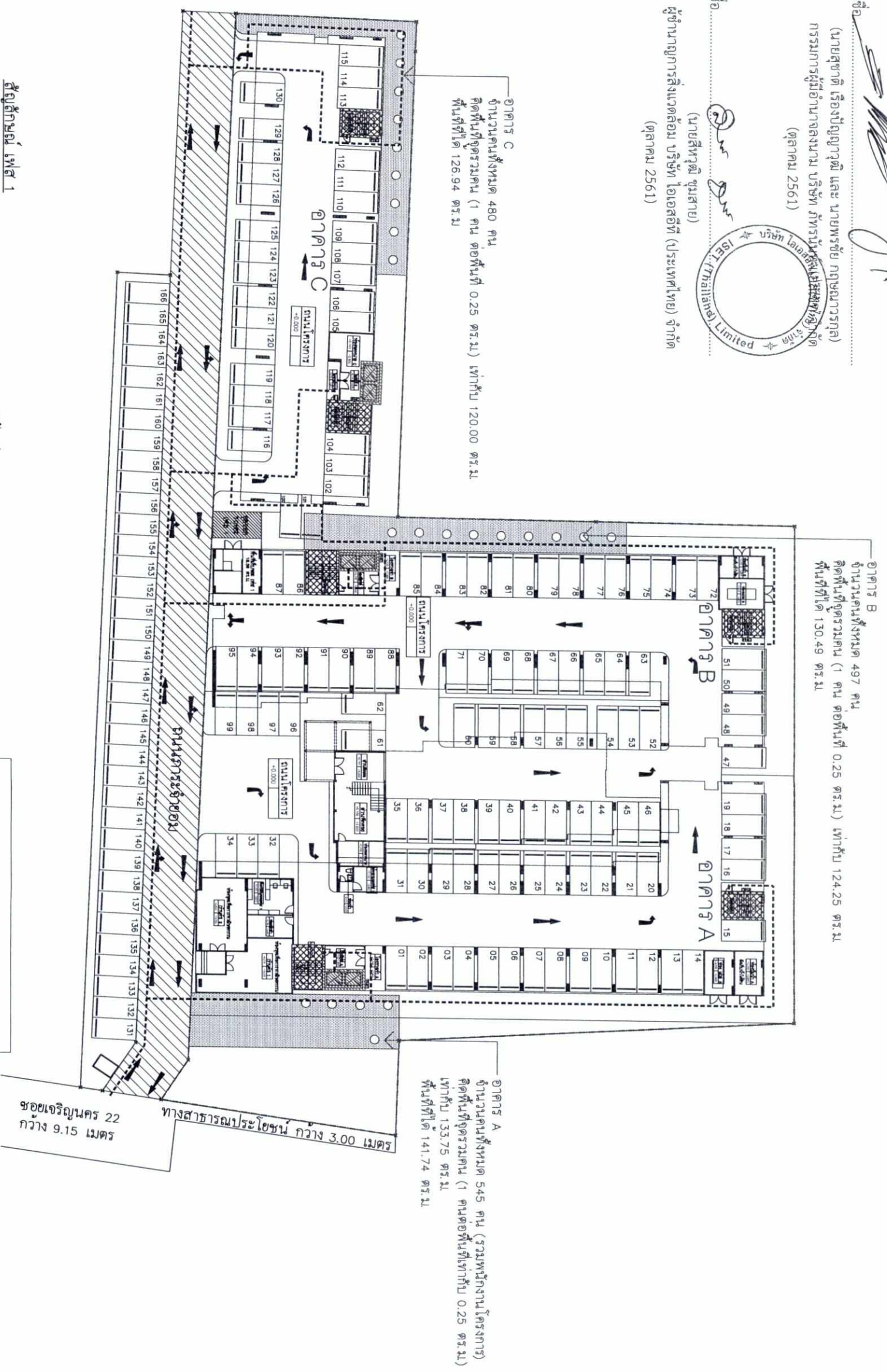


ผังสถาปัตย์ เฟส 1
SCALE BAR 1:750
0 1 2.5 5 10 20
ทิศเหนือ

ลงชื่อ
 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กัทธรรมาสังขสิทธิ์ จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

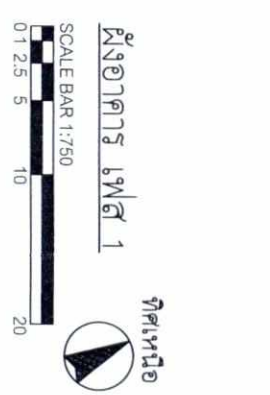
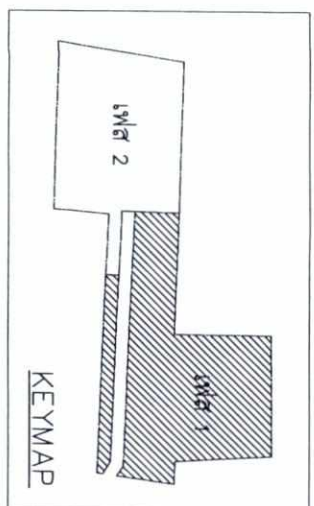


ลงชื่อ
 (นายสีหวัฑฒ์ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



- สัญลักษณ์ เฟส 1
- แนวเขตที่ดินเฟส 1
 - แนวอาคารเฟส 1
 - พื้นที่จุดรวมคน
 - ▨ แสดงตำแหน่งบันไดหนีไฟ
 - ▧ แสดงตำแหน่งลิฟท์
 - แสดงเส้นทางอพยพ

- สรุปพื้นที่จุดรวมคน
- พื้นที่จุดรวมคน อาคาร A ขนาด 141.74 ตร.ม.
 - พื้นที่จุดรวมคน อาคาร B ขนาด 130.49 ตร.ม.
 - พื้นที่จุดรวมคน อาคาร C ขนาด 129.94 ตร.ม.
 - พื้นที่จุดรวมคน ทั้งหมด ขนาด 402.17 ตร.ม.



ซอยเจริญนคร 22
 กว้าง 9.15 เมตร

ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 3.00 เมตร



WITTAWII COMPANY LIMITED
 49/23 MOO 14 BANGKOK 3 RD. NONGKHAI
 BANGKOK 10250 TEL:02-981-9881 FAX:02-985-9882

สถาปนิก	ชายสัมพันธ์
หัวหน้า ภูมิสถาปัตย์ ๕-๕๓ 2990	
พ.รศ.ทศ. อธิวงษ์ไพฑูย์ ๖-๕๓ 18855	ชายสัมพันธ์
พ.รศ. อธิวงษ์ ๖-๕๓ 18854	ชายสัมพันธ์
ผู้สถาปนิก	ชายสัมพันธ์
สถา. ศึกษาศาสตร์ ๖-๓๕ 345	ชายสัมพันธ์
วิศวกรโยธา	ชายสัมพันธ์
ช่าง. ๕๓๓๖ ๕๓7184	ชายสัมพันธ์
ประติมากร ๕๓๗๖720	ชายสัมพันธ์
วิศวกรไฟฟ้า	ชายสัมพันธ์
ช่าง. ๕๓๖๖๕๕๕ ๕๓๖๖๕๕๕	ชายสัมพันธ์
วิศวกรเครื่องกล	ชายสัมพันธ์
ช่าง. ๕๓๖๖๕๕๕ ๕๓๖๖๕๕๕	ชายสัมพันธ์
วิศวกรสุขาภิบาล และโยธา ๕๓๖๖๕๕๕	ชายสัมพันธ์
ช่าง. ๕๓๖๖๕๕๕ ๕๓๖๖๕๕๕	ชายสัมพันธ์

โครงการ
อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น
เลขที่ถนน 22

สถานที่ตั้งโครงการ
 ซอยเจริญนคร 22 ถนนเจริญนคร
 แขวงบางเขน เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ
 บริษัท กัทธรรมาสังขสิทธิ์ จำกัด

รายการแบบ
 รายการแบบ

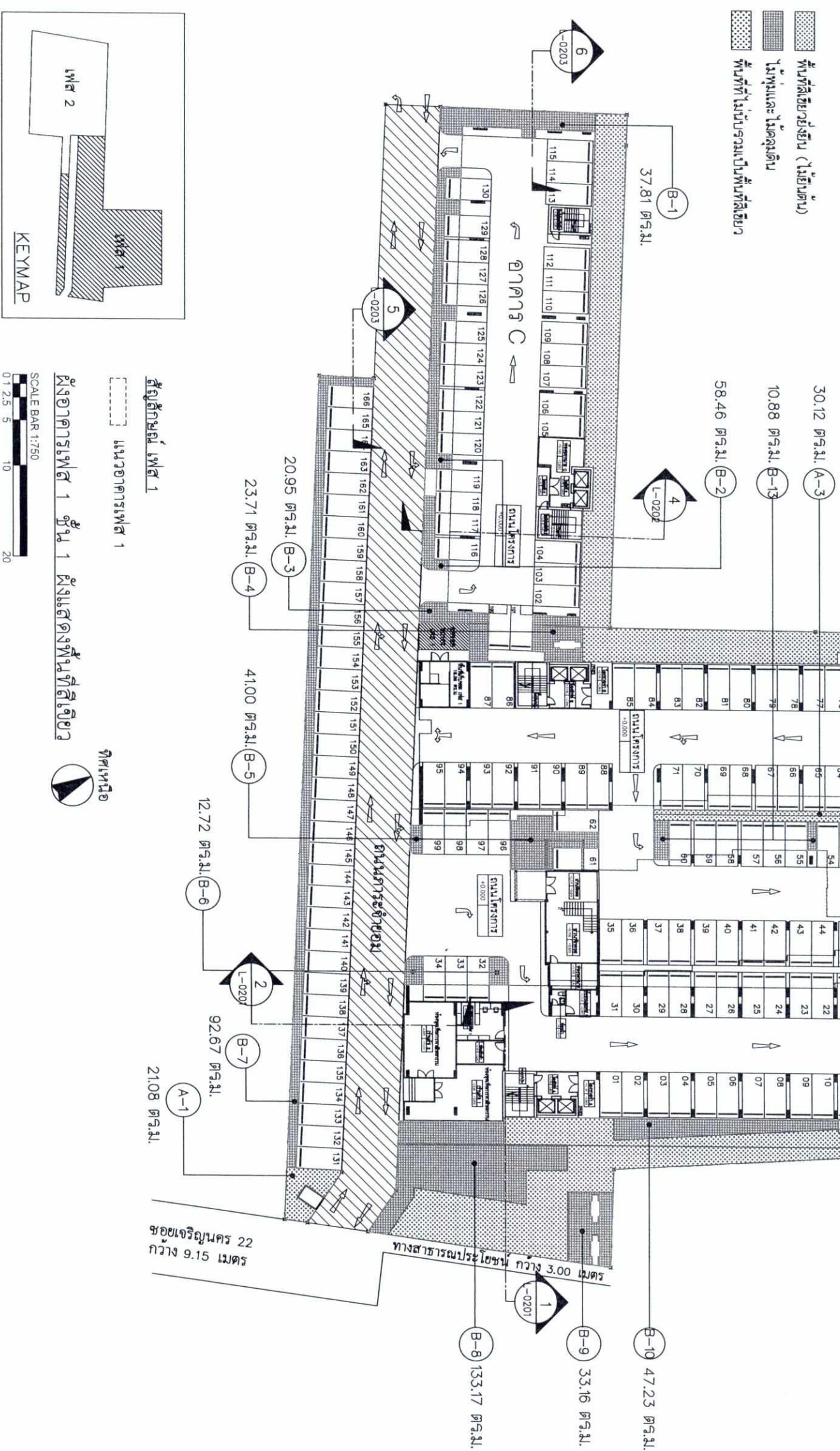
แก้ไขแบบ
 แก้ไขแบบ

วันที่ :
 วันที่ :
 อนุมัติ :
 อนุมัติ :

รูปที่ 4 แผนผังโครงการแสดงตำแหน่งจุดรวมคน และเส้นทางหนีไฟ เฟส 1

แปล 1
รายการสรุปพื้นที่ใช้สอยของโครงการ

บริเวณ	พื้นที่ (ตร.ม.)	บริเวณ	พื้นที่ (ตร.ม.)
A-1	2108	B-6	12.72
A-2	864.34	B-7	92.67
A-3	30.12	B-8	133.17
B-1	37.81	B-9	33.16
B-2	58.46	B-10	47.23
B-3	20.95	B-11	7.68
B-4	23.71	B-12	1.98
B-5	41.00	B-13	10.88
สรุปพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	1,436.96		



พื้นที่ใช้สอยรวม (ไม่ย่นทบ)
ไม่ย่นและ ไม่ลดขนาด
พื้นที่ที่ไม่รวมเป็นพื้นที่ใช้สอย

ข้อมูลพื้นที่แปล 1
--- แนวอาคารแปล 1

ผังอาคารแปล 1 ชั้น 1 ผังแสดงพื้นที่ใช้สอย

SCALE BAR 1:750
0 1 2.5 5 10 20

ทิศเหนือ

ลงชื่อ: *[Signature]*
(นายสุชาติ เรืองปัญญาวิทย์ และ นายพชรชัย กฤษณาการกุล)
กรรมการผู้มีส่วนลงนาม บริษัท ภัทรพันธ์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

ลงชื่อ: *[Signature]*
(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โอเอสเอสที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)

บริษัท โอเอสเอสที (ประเทศไทย) จำกัด
OSSESST (THAILAND) CO., LTD.

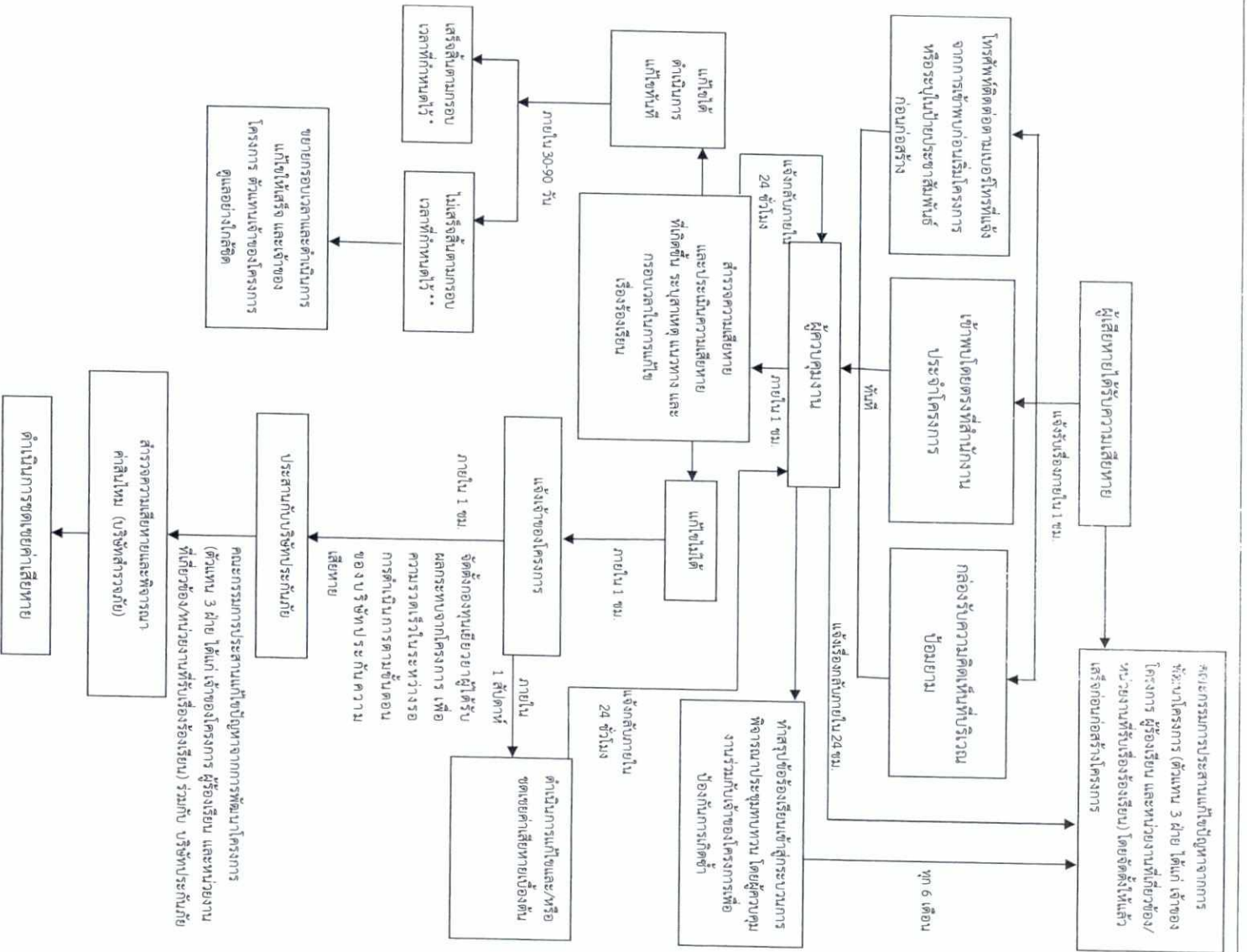
WITTAWII COMPANY LIMITED
49/23 MOU 14 BANGKOK 3 Rd NONGKHAEN
BANGKOK 10160 TEL.02-866-9881 FAX.02-866-9882

ช่างเขียน: *[Signature]*
หัวหน้า: *[Signature]*
วิศวกร: *[Signature]*
สถาปนิก: *[Signature]*
วิศวกรโยธา: *[Signature]*
วิศวกรไฟฟ้า: *[Signature]*
วิศวกรเครื่องกล: *[Signature]*
ผู้ควบคุม: *[Signature]*
วิศวกรช่างโยธา และป้องกันอัคคีภัย: *[Signature]*
รวมช่างโยธา: *[Signature]*
รวมช่างไฟฟ้า: *[Signature]*

อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น
เตรียมโครงการ 22
เตรียมโครงการ 22

สถานที่: *[Signature]*

รูปที่ 5 ผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการ แปล 1



รูปที่ 6 ขั้นตอนรับเรื่องร้องเรียนของโครงการระยะก่อสร้าง เฟส 1

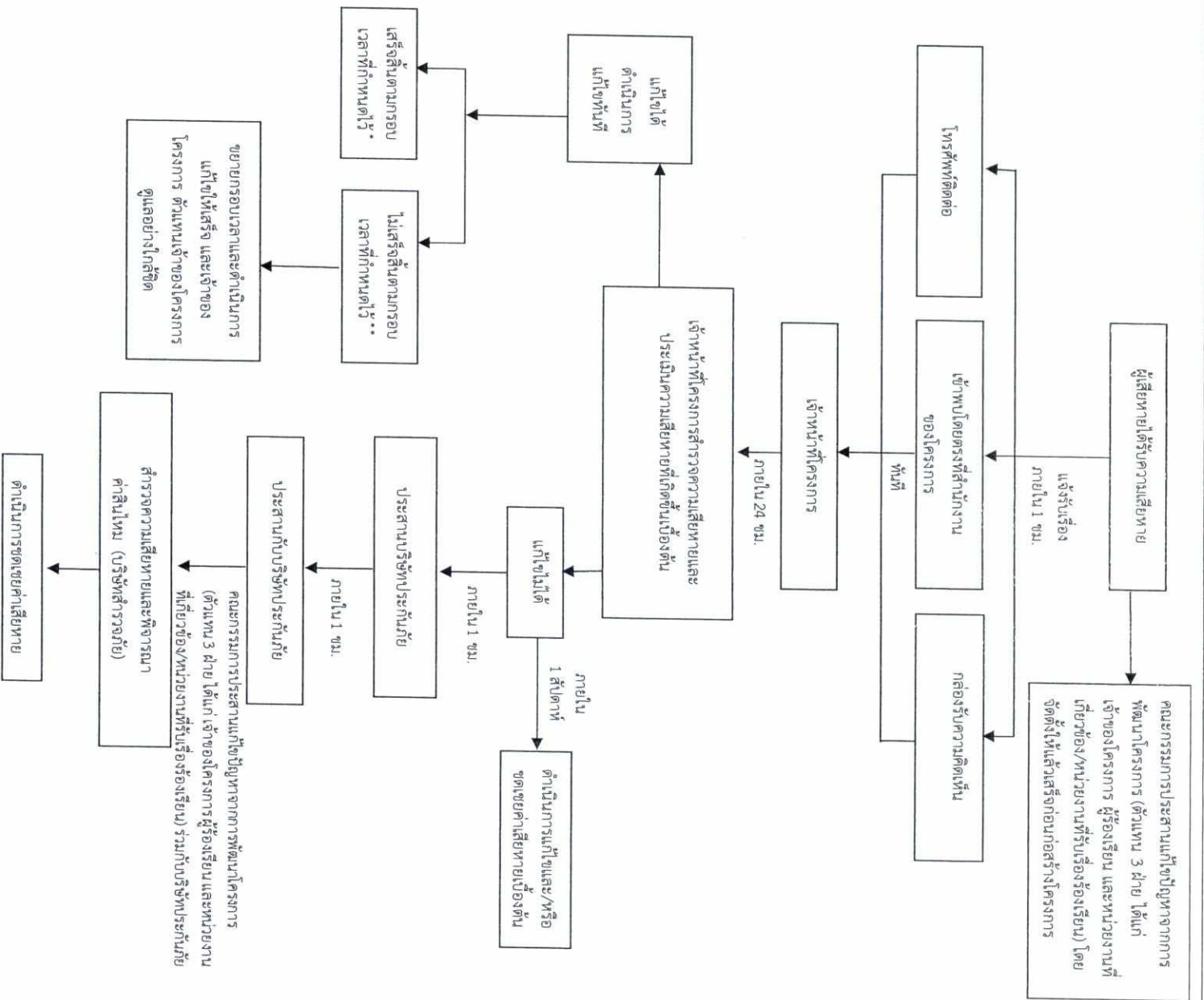
แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ
 .. ในกรณีแก้ไขข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการ
 พัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมทั้งเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหตามกรอบเวลาที่แจ้งกล่าว และกำหนดกรอบเวลาใน
 การแก้ไขข้อพิพาทใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหานั้นให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญห
 ใต้กรอบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

ลงชื่อ  

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล) 125/269 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสตอรี่ (ประเทศไทย) จำกัด
 กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท กัทธันท์ แอสเซท จำกัด (ตุลาคม 2561)

ลงชื่อ 

(นางสีทวดี ชุมลิสวัสดิ์)  (ตุลาคม 2561)

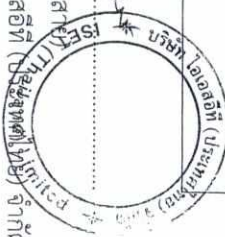


- แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้ผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากพัฒนาโครงการ
- ในกรณีแก้ไขปัญหาร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาคตามกรอบเวลาที่กล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการ และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขให้ทราบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 7 ขั้นตอนรับเรื่องร้องเรียนของโครงการระยะดำเนินการ เฟส 1

ลงชื่อ.....  
 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวิสุทธิ และ นายพรชัย กฤษณารกุล) 126/269
 กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

ลงชื่อ..... 
 (นายสีหวิฑูฒิ ชุมเสาศาสตร์) 126/269
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

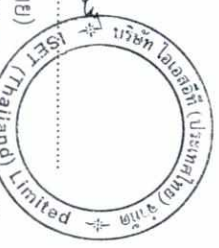


โครงการอาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น
เจริญนคร 22 เฟส 2

ลงชื่อ.....
(นายสุชาติ เรืองปัญญาวิสุทธิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
กรรมการผู้มีส่วนนาง บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)


127/269

ลงชื่อ.....
(นายสิทธิวิทย์ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 5 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น เจริญนคร 22 เฟส 1 และโครงการอาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น เจริญนคร 22 เฟส 2 (เฟส 2) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>- ระดับพื้นที่โครงการปัจจุบันก่อนการปรับถมมีระดับพื้นที่ +0.00 เมตร (เทียบกับชอยเจริญนคร 22 ด้านหน้าโครงการซึ่งมีระดับ +0.00 เมตร) สำหรับการก่อสร้างเฟส 1 (อาคาร A, B, C) และ เฟส 2 (อาคาร D, E) จะมีการปรับสภาพพื้นที่โครงการพร้อมกัน โดยจะปรับระดับโดยระดับพื้นถนนและทางเดินรถของโครงการให้เท่ากับชอยเจริญนคร 22 และปรับถมระดับพื้นที่ชั้น 1 มีความสูง +0.10 เมตร (อ้างอิงค่าระดับชอยเจริญนคร 22 ด้านหน้าโครงการซึ่งมีระดับ +0.00 เมตร) ดังนั้น ในการปรับพื้นที่โครงการอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ จะมีการขุดดินภายในพื้นที่โครงการเพื่อก่อสร้างฐานราก และติดตั้งระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน อย่างไรก็ตามสภาพภูมิประเทศโดยรวมบริเวณพื้นที่โครงการโดยรวมยังมีสภาพเป็นพื้นที่ราบ ดังนั้น คาดว่าการปรับพื้นที่โครงการจึงมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไป แต่จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนการก่อสร้างเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 3. จัดทำรั้วทึบเป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 4. ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากได้รับการร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>- ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังพื้นที่ก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่</p> <p>- ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วทึบ ให้อยู่ในสภาพแข็งแรงสมบูรณ์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>


ลงชื่อ  (นายสุชาติ เรืองปัญญาวิวัฒน์ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

ลงชื่อ  (นายสีหุติ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



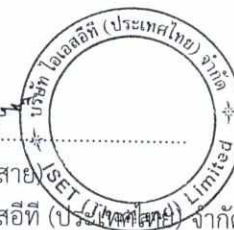
ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตคลองสาน) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ - ติดตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน - บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 	
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน 2) คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	- จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมงและ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง สรุปได้ดังนี้	1. จัดทำรั้วทึบเป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง จุดตรวจวัด - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - โรงเรียนอนุบาลนนทบุรี

ลงชื่อ 
 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



129/269

ลงชื่อ 
 (นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง</p> <p>จากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีปริมาณอยู่ในช่วง 0.031-0.035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในระยะก่อสร้าง ทั้งจากกิจกรรมบนพื้นผิวโครงการ และจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง พบว่า ในช่วงก่อสร้างเฟส 1 มีปริมาณอยู่ในช่วง 0.1301-0.1341 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และในช่วงการก่อสร้างเฟส 2 เท่ากับ 0.1411-0.1451 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป กำหนดให้ค่าเฉลี่ย TSP 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง</p> <p>จากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน บริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณเท่ากับ 0.031-0.035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในระยะก่อสร้าง ทั้งจากกิจกรรมบนพื้นผิวโครงการ และจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง จะมีปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ในช่วงก่อสร้างเฟส 1 เท่ากับ 0.07904-0.08304</p>	<p>2. ติดตั้งผ้าใบหรือMesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) โดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง ทั้งนี้การปิดคลุมต้องให้มีความมั่นคงแข็งแรง และมีมิติชิด (หมายเหตุ หากปิดมิติสนิท อาจมีผลกับคนงานก่อสร้างในเรื่องการระบายอากาศได้)</p> <p>3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตามความเหมาะสม ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>4. จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่องเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>5. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง</p> <p>6. รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องคลุมกระบะให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษดิน และวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะ</p>	<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - TSP และ PM-10 <p>ความถี่ในการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - กำหนดเวลาตรวจวัดตั้งแต่ 00.00 น. เป็นต้นไป ให้ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน ตรวจวัดต่อเนื่อง 3 วัน และ 24 ชั่วโมง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่

ลงชื่อ  
 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



130/269

ลงชื่อ 
 (นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และในช่วงก่อสร้างเฟส 2 เท่ากับ 0.08303-0.08703 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ค่า PM-10 ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<ol style="list-style-type: none"> 7. จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในพื้นที่โครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับซอยเจริญนคร 22 โดยรถทุกคัน ก่อนออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อไม่ให้มีดินติดล้อรถไปรบกวนบนถนนสาธารณะ 8. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 9. จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 10. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอด เวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 11. จัดให้มีการวางแผนการกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 12. เมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 13. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป และให้มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 	<p>สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองสาน</p>

ลงชื่อ  
 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)


131/269

ลงชื่อ  
 (นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการ บริเวณที่มีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก 15. การกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างให้มิดชิด 16. ไม่เก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ 17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	
- มลพิษทางอากาศ	- มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการ มักเกิดจากไอเสียของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) จากเครื่องจักรดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ ดังนี้ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 17-20 สิงหาคม 2560 ซึ่งมีค่าอยู่ในช่วง 0.36-1.11 ส่วนใน	1. หมั่นตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุก และเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา และมีควันดำไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย 2. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 3. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดปริมาณมลสารทางอากาศ จุดตรวจวัด - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - โรงเรียนอนุบาลนนทบุรี

ลงชื่อ 
 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)


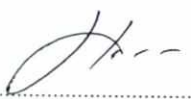
132/269

ลงชื่อ 
 (นายสีหุติ ชุมสาม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ล้านส่วน หรือ 0.175-1.977 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมในช่วงก่อสร้างเฟส 1 อยู่ในช่วง 0.2163-2.0183 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และในช่วงก่อสร้างเฟส 2 อยู่ในช่วง 0.2314-2.0334 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ที่กำหนดให้ค่าก๊าซคาร์บอน มอนอกไซด์ ในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 34.2มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 17-20 สิงหาคม 2560 ซึ่งมีค่าอยู่ในช่วง 6.31-6.63 ส่วนในล้านส่วน หรือ 3.36-3.53 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวมในช่วงก่อสร้างเฟส 1 มีค่าอยู่ในช่วง 3.3752-3.54521 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และในช่วงก่อสร้างเฟส 2 มีค่าอยู่ในช่วง 3.3752-3.54521 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx), เฉลี่ย 1 ชั่วโมง จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 17-20 สิงหาคม 2560 ซึ่งอยู่ในช่วง 0.002-0.004 ส่วนในล้านส่วน หรือ 0.006-0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มี 	<p>พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ หรือให้ข้อมูลข่าวสารกับกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวก่อนการก่อสร้าง โดยทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุนวันเวลาที่ก่อสร้าง ช่วงที่ผ่านชุมชนให้แน่นอนและชัดเจน พร้อมช่องทางในการติดต่อกับโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญสำหรับติดต่อกรณีที่ได้รับความสะดวกร้อนจากโครงการ หรือต้องการแจ้งข้อมูลข่าวสาร</p> <p>6. ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียง หรือสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากความสั่นสะเทือนของโครงการ ต้องมีการเจรจากับเจ้าของอาคารข้างเคียง เพื่อทำความเข้าใจในการซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมโดยทันที</p>	<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - CO, NO_x, SO_x และ HC <p>ความถี่ในการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองสาน

ลงชื่อ  

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

133/269

ลงชื่อ  


(นายสีหวัตม์ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 5 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) รวม ในช่วงก่อสร้างเฟส 1 อยู่ในช่วง 0.2128-0.2308 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และในช่วงก่อสร้างเฟส 2 มีค่าอยู่ในช่วง 0.0347-0.0527 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) ที่กำหนดให้ค่าความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนใน 1 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)</p> <p>จากผลการตรวจวัดคุณภาพที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 17-20 สิงหาคม 2560ซึ่งมีค่าอยู่ในช่วง 0.002-0.005 ส่วนในล้านส่วน หรือ 0.003-0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) รวม ในช่วงก่อสร้างเฟส 1 อยู่ในช่วง 0.01702-0.01902 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และ ในช่วงก่อสร้างเฟส 2 อยู่ในช่วง 0.02201-0.02401มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ต้องมีค่าไม่เกิน 780 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>		

ลงชื่อ


 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

134/269

ลงชื่อ


 (นายสีหวิมล ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) เสียง	<p>การคำนวณระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งได้แสดงรายละเอียดเสียงที่ไม่มีกำแพงกันเสียง รวมกับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ (Bankground Noise) ตลอดจนเสียงรบกวน สามารถสรุปได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - สรุประดับเสียงที่อาคารข้างเคียงได้รับในช่วงก่อสร้างเฟส 1 (อาคาร A, B, C) จากแผนการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 18 เดือน นับตั้งแต่วันได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้อง โดยในการก่อสร้างจะเริ่มจากการงานทำปรับสภาพพื้นที่ งานทำฐานราก งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม งานติดตั้งระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่งภายในและภายนอกอาคาร และงานจัดเก็บความเรียบร้อยและทำความสะอาด ซึ่งช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างพร้อมกันได้แก่ งานทำฐานราก งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม งานติดตั้งระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่งภายในและภายนอกอาคาร และงานจัดเก็บความเรียบร้อยและทำความสะอาด (ดังตารางที่ 4.1.1-22) จากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับพบว่า ผู้พักอาศัยด้านทิศตะวันออกจะได้รับผลกระทบมากที่สุด โดยมีระดับเสียงที่ได้รับ 83.06-88.34 dB(A) และภายหลังโครงการจัดให้มีมาตรการจะทำให้ได้รับเสียงอยู่ที่ 58.44-61.37 dB(A) และมี 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วทึบโดยเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 2. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดังพร้อมๆ กัน 3. ในช่วงงานฐานราก จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 50 เดซิเบลเอ มีรายละเอียดการติดตั้งดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงงานฐานราก (เฟส 1) กำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศใต้ โดยติดตั้งกำแพงกันเสียงความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร - ช่วงงานฐานราก (เฟส 2) กำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศใต้ โดยติดตั้งกำแพงกันเสียงความสูงไม่น้อยกว่า 11 เมตร 4. ในช่วงการขึ้นโครงสร้าง ช่วงการเก็บงานและตกแต่ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่อันไหว <p>จุดตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - โรงเรียนอนุบาลนนทบุรี <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - Leq 24 ชั่วโมง Lmax L90 และ Ldn <p>ความถี่ในการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - กำหนดเวลาตรวจวัดตั้งแต่ 00.00 น. เป็นต้นไปให้ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน ตรวจวัดต่อเนื่อง 3 วัน และ 24 ชั่วโมง

ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

135/269

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ระดับเสียงรบกวนไม่เกินมาตรฐาน</p> <p>- สรุประดับเสียงที่อาคารข้างเคียงได้รับในช่วงก่อสร้างเฟส 2 (อาคาร D, E) จากแผนการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 18 เดือน นับตั้งแต่วันได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้อง โดยในการก่อสร้างจะเริ่มจากการงานทำปรับสภาพพื้นที่ งานทำฐานราก งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม งานติดตั้งระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่งภายในและภายนอกอาคาร และงานจัดเก็บความเรียบร้อยและทำความสะอาด ซึ่งช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ งานทำฐานราก งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม งานติดตั้งระบบสาธารณูปโภคงานตกแต่งภายในและภายนอกอาคาร และงานจัดเก็บความเรียบร้อยและทำความสะอาด (ดังตารางที่ 4.1.1-22) จากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ พบว่า ผู้พักอาศัยด้านทิศตะวันออกจะได้รับผลกระทบมากที่สุด โดยมีระดับเสียงที่ได้รับ 79.29-93.77 dB(A) และภายหลังโครงการจัดให้มีมาตรการจะทำให้ได้รับเสียงอยู่ที่ 58.67-61.45 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนไม่เกินมาตรฐาน</p> <p>อย่างไรก็ตาม ผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยตรงจากเสียงดังที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ คือ คนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรหรือ</p>	<p>และช่วงที่มีกิจกรรมซ้อนทับกัน จัดให้การติดตั้งกำแพงกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ในแต่ละชั้นที่มีการก่อสร้าง ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 50 เดซิเบลเอ มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงการขึ้นโครงสร้าง ช่วงการเก็บงานและตกแต่ง และช่วงที่มีกิจกรรมซ้อนทับกัน (เฟส 1) จัดให้มีการติดตั้งในแต่ละชั้นที่มีการก่อสร้าง โดยมีความสูง 3 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ด้านทิศเหนือ ทิศใต้และทิศตะวันตก ส่วนด้านทิศตะวันออกติดตั้งในแต่ละชั้นที่มีการก่อสร้าง โดยมีความสูง 9 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร - ช่วงการขึ้นโครงสร้าง ช่วงการเก็บงานและตกแต่ง และช่วงที่มีกิจกรรมซ้อนทับกัน (เฟส 2) จัดให้มีการติดตั้งในแต่ละชั้นที่มีการก่อสร้าง โดยมีความสูง 3 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก ส่วนด้านทิศตะวันออก ติดตั้งในแต่ละชั้นที่มีการก่อสร้าง โดยมีความสูง 19 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร และด้านทิศใต้ติดตั้งในแต่ละชั้นที่มีการก่อสร้าง โดยมีความสูง 8.5 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร 	<p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองสาน

ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

136/269

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อุปกรณ์ที่มีเสียงดัง เนื่องจากการทำงานใกล้กับแหล่งกำเนิดเสียง ดังนั้นผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากเสียง เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยพลาสติก/ยาง ซึ่งจะสามารถช่วยลดระดับเสียงได้ไม่น้อยกว่า 15 dB(A) หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear muffs) ซึ่งสามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) ให้กับคนงาน เพื่อเป็นการลดผลกระทบทางด้านเสียงที่มีต่อคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 5. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานตัด งานเจียร ให้กระทำในห้องที่มีมิดชิดและอยู่ห่างจากพื้นที่พักอาศัยข้างเคียงมากที่สุด 6. กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ที่มีเสียงดังรบกวน ในช่วงกลางวันระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงเสาร์ และหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์ 7. กิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและจำเป็นต้องดำเนินการอย่างต่อเนื่อง (เป็นครั้งคราว) เช่น เทปูน ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานก่อนและต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. 8. วันหยุดนักขัตฤกษ์ จะทำเฉพาะกิจกรรมที่ไม่มีเสียงดัง และไม่มีควมสั่นสะเทือนเท่านั้น โดยกำหนดให้ดำเนินการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 8.00-17.00 น.เท่านั้น 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องระหว่างการพัก 10. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 	

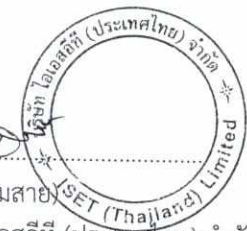
ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

137/269



ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



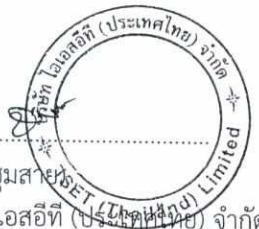
ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> 11. เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานดิน 12. เลือกใช้วัสดุหรืออุปกรณ์ตกแต่งสำเร็จรูปที่ติดตั้งมาจากโรงงาน เพียงแต่นำมาประกอบที่หน้างาน เพื่อหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่มีเสียงดัง 13. ในกรณีที่พบว่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นมีผลรบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียงให้ดำเนินการปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้าง และ/หรือหามาตรการลดระดับความเข้มของเสียงเพื่อลดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียงและไม่ให้เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดตามกฎหมาย 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 15. ห้ามรถบรรทุกเร่งเครื่องและกวดแตรโดยไม่จำเป็น 16. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) เช่น ที่อุดหู (Ear Plugs) หรือที่ครอบหู(Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ที่มีเสียงดังหรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง 	

ลงชื่อ  
 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

138/269

ลงชื่อ  
 (นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร และบำรุงรักษาให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 18. กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด	
4) ความสั่นสะเทือน	- โครงการพิจารณาเลือกใช้เสาเข็มเจาะในขั้นตอนการทำฐานราก ทั้งนี้เมื่อประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียงในทิศทางต่างๆ และพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้ที่สุด - จากการประเมินค่าความสั่นสะเทือนที่พื้นที่ใกล้เคียงโครงการ และพื้นที่อ่อนไหวที่จะได้รับ โดยมีรายละเอียดดังนี้ สรุประดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้าง ที่พื้นที่ใกล้เคียงโครงการ และพื้นที่อ่อนไหวที่จะได้รับ ในช่วงก่อสร้างเฟส 1 (อาคาร A, B, C) จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคาร/บ้านข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกได้รับ พบว่า จะได้รับความสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็มเจาะ 0.0311 0.0845 0.8406 และ 0.0119 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ ส่วนพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้ที่สุด คือ โรงเรียนอนุบาลนนทिया อยู่ด้านทิศใต้ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 276 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็มเจาะ 0.0041 มิลลิเมตร/วินาที	1. ก่อนเริ่มงานเจาะเสาเข็มต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อข้างเคียงโครงการรับทราบแผนงานเจาะเสาเข็มล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 2. ในช่วงขุดเจาะเสาเข็มและงานเปิดหน้าดินทำฐานรากอาคาร ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการติดต่อประสานงาน เข้าไปสังเกตการณ์ในชุมชน และสอบถามเจ้าของอาคารหรือผู้อยู่อาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงเป็นระยะๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับทราบปัญหาที่อาคารข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง นำมาปรับปรุงแก้ไขหรือปรับแผนการก่อสร้างให้เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนในพื้นที่โครงการ จุดตรวจวัด - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดัชนีตรวจวัด - Peak Particle Velocity (PPV) โดยมีวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

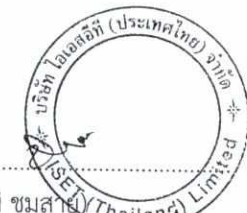
ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

139/269



ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สรุประดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้าง ที่พื้นที่ใกล้เคียงโครงการ และพื้นที่อ่อนไหวที่จะได้รับ ในช่วงก่อสร้าง เฟส 2 (อาคาร D, E) จากการคำนวณพบว่า ความสั่นสะเทือนที่อาคาร/บ้านข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกได้รับ พบว่า จะได้รับความสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็มเจาะ 1.0270 2.1331 0.0122 และ 0.00043 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ ส่วนพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้ที่สุด คือ โรงเรียนอนุบาลนนทบุรี อยู่ด้านทิศใต้ มีระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 268 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็มเจาะ 0.0043 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>ทั้งนี้ เมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง (ดังตารางที่ 4.1.1-9) พบว่า อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก มีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้า เพดาน แบบยึดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเล็กน้อย</p>	<p>3. เมื่อได้รับแจ้งว่ามีอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการเจ้าหน้าที่ประสานงานชุมชนต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบงานก่อสร้างพิจารณาปรับปรุงแก้ไขปัญหาหรือปรับแผนการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว</p> <p>4. การก่อสร้างให้ใช้เสาเข็มเจาะ ในการก่อสร้างฐานราก เพื่อลดความสั่นสะเทือนจากการตอก</p> <p>5. กำหนดให้ดำเนินการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์</p> <p>6. กรณีมีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลา สำหรับกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและจำเป็นต้องดำเนินการอย่างต่อเนื่อง (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนและต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และดำเนินการไม่เกิดเวลา 22.00 น. ส่วนวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะทำเฉพาะกิจกรรมที่ไม่มีเสียงดังและไม่มี ความสั่นสะเทือนเท่านั้น โดยกำหนดให้ดำเนินการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้น</p>	<p>ความถี่ในการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต คลองสาน

ลงชื่อ  
 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

140/269


ลงชื่อ 
 (นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. การขุดหรือเปิดหน้าดิน กำหนดให้ขุดดินให้มีระยะลาด (Slope) เพียงพอไม่น้อยกว่า 1:1 เพื่อป้องกันดินทลาย เนื่องจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับ น้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ 8. จัดลำดับการขึ้นเสาเข็มโดยให้เริ่มจากบริเวณที่ใกล้กับ บ้านพักอาศัยที่ใกล้ที่สุดเป็นอันดับแรก 9. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุม การก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผล กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 10. กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้าง บริษัทประกันภัยของ ผู้รับเหมา และเจ้าของโครงการ พร้อมด้วยเจ้าของ อาคารข้างเคียง ตรวจสอบสภาพอาคารข้างเคียงร่วมกัน พร้อมทั้งถ่ายรูปสภาพอาคารก่อนการก่อสร้างไว้เป็น หลักฐาน 11. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน ในกรณีที่อาจ ได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยติดตั้งป้ายประกาศ และกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมระบุชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้มีอำนาจ ในการติดตั้งป้ายประกาศและกล่องรับความคิดเห็นไว้	

ลงชื่อ


 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

141/269


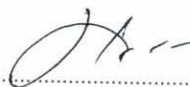
ลงชื่อ


 (นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมระบุชื่อโครงการและเบอร์โทรศัพท์ของผู้มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ</p> <p>12. มีการทำประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>13. กรณีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายหรือผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงต้องมีการชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว</p> <p>14. เจ้าของโครงการมีเงินสำรองขั้นต้นเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เช่น ค่ารักษาพยาบาล ค่าซ่อมแซม เพื่อความรวดเร็วในการบรรเทาปัญหาความเดือดร้อนและความเสียหายระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย หากเกิดเหตุหรือมีเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบจะต้องทำการตรวจสอบประเด็นปัญหาและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยเร็ว และแจ้งผลให้ผู้ร้องเรียนทราบ ในกรณีที่ไม่สามารถแก้ไขได้ โครงการฯ จะเจรจาเรื่องการจ่ายค่าชดเชยหรือเยียวยาแก่ผู้ได้รับผลกระทบ</p>	

ลงชื่อ  
 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวิทย์ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)


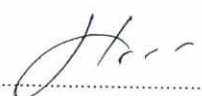
142/269

ลงชื่อ  
 (นายสีหวิทย์ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เมื่อได้ข้อสรุปแล้วจะมีการจ่ายเงินเยียวยาให้ภายใน 7 วันทำการ</p> <p>15. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p> <p>16. จำกัดความเร็วรถบรรทุกในช่วงที่วิ่งเข้าออกถนนบริเวณด้านหน้าโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และเมื่ออยู่ในเขตโครงการให้รถบรรทุกวิ่งตามแนวถนนที่อยู่กลางพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>17. มีลำดับการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยแสดงขั้นตอนและระยะเวลาการดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 13)</p>	

ลงชื่อ  
 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)


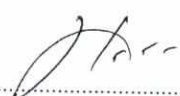
143/269

ลงชื่อ  
 (นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>18. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ หรือให้ข้อมูลข่าวสารกับกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวก่อนการก่อสร้างโดยทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุวันเวลาที่ก่อสร้าง ช่วงที่ผ่านชุมชนบ้านเรือน/ร้านค้า ให้แน่นอนและชัดเจน พร้อมช่องทางในการติดต่อกับโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญสำหรับติดต่อกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากโครงการ หรือต้องการแจ้งข้อมูลข่าวสาร</p> <p>19. ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียง หรือสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ข้ำรูดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากความสั่นสะเทือนของโครงการจะต้องมีการเจรจากับเจ้าของเพื่อทำความเข้าใจในการซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมโดยทันที ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ จะต้องมีการตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคีที่ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลหรือหน่วยงานที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อร่วมหาข้อยุติ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p> <p>20. บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	

ลงชื่อ  
 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวิทย์ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)


144/269

ลงชื่อ  
 (นายสีหวิทย์ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน	<p>1. การก่อสร้างอาคารของโครงการอาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น เจริญนคร 22 เฟส 1 และโครงการอาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น เจริญนคร 22 เฟส 2 โดยโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร โดยในการก่อสร้างโครงการมีระยะเวลารวมประมาณ 36 เดือน แบ่งเป็น 2 ช่วง คือ ช่วงที่ 1 ก่อสร้างเฟส 1 (อาคาร A, B, C) ใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 18 เดือน และเฟส 2 (อาคาร D, E) ใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 18 เดือน ซึ่งในการก่อสร้างเฟส 2 จะดำเนินการหลังจากที่ก่อสร้างเฟส 1 เสร็จเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ ในการก่อสร้างทั้ง 2 เฟส จะมีการขุดดินเพื่อการก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน โดยกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวมีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะภายในโครงการบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่าจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินทางกายภาพ ได้แก่ การสูญเสียเนื้อดิน และลักษณะของเนื้อดินในระดับต่ำ แต่จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณสมบัติทางเคมี ได้แก่ ปฏิกิริยาของดิน (pH) และปริมาณอินทรีย์วัตถุแต่อย่างใด</p> <p>2. สำหรับในขั้นตอนการขุดดินบริเวณที่จะก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน กำหนดให้มีขุดดินให้มีระยะลาด (Slope) เพียงพอไม่น้อยกว่า 1:1 เพื่อป้องกันดินทลาย ซึ่งคาดว่าจะผลกระทบของการพังทลายของดินจะมีในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่กองดินโดยเฉพาะ และในกรณีที่มีการเก็บกองไว้หลายวันต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบทึบ/พลาสติก หรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม เพื่อป้องกันการชะล้างของดิน</p> <p>มาตรการป้องกันการพังทลายของดิน</p> <p>1. การขุดหรือเปิดหน้าดิน กำหนดให้ขุดดินให้มีระยะลาด (Slope) เพียงพอไม่น้อยกว่า 1:1 เพื่อป้องกันดินทลายเนื่องจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้</p> <p>2. ไม่ดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพบ่อดินขุดโดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ ต้องมีวิธีการป้องกันการรบกวนและเสริมความแข็งแรงระบบป้องกันดินพังทลายก่อน พร้อมทั้งให้เตรียมการและขออนุญาตก่อนการปฏิบัติงาน</p> <p>3. ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิด โดยให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะแขนของรถขุดดิน</p> <p>4. การกองดินไว้นาน (เกินกว่า 3 วัน) ต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายเนื่องจากการถูก</p>	<p>- ตรวจสอบระบบป้องกันการพังทลายของดินและการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการคุณภาพอากาศ ความสั่นสะเทือน และการคมนาคมอย่างเคร่งครัด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด</p> <p>- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองสาน</p>

ลงชื่อ 
 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

145/269


ลงชื่อ 
 (นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 5 (ต่อ)

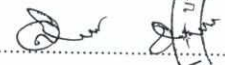
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>รบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงาน หรือการรับ น้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้การกองดินที่สูงเกินกว่า 2 เมตร ต้องขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงาน โดยต้อง ตรวจสอบคุณภาพและลักษณะของพื้นที่ ที่จะกองดิน นั้นว่าสามารถรองรับน้ำหนักดินที่จะกองได้หรือไม่</p> <p>5. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการพังทลายของดินที่ กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันและ พังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถม ดิน พ.ศ. 2548</p> <p>6. ก่อนการก่อสร้างอาคาร โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัย ข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้า และกำหนดให้ ผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัทประกันภัยของผู้รับเหมา เจ้าของโครงการ และเจ้าของอาคารข้างเคียง ตรวจสอบ สภาพอาคารร่วมกัน พร้อมทั้งถ่ายรูปลสภาพอาคาร สภาพพร้อม และกำแพงบ้านก่อนก่อสร้างไว้เป็นหลักฐาน</p> <p>7. ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดการชำรุดเสียหาย อันเป็น ผลสืบเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการ จะต้องมีการ เจรจากับเจ้าของอาคาร เพื่อทำความเข้าใจในการ</p>	

ลงชื่อ


 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

146/269

ลงชื่อ

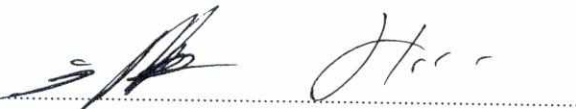

 (นายสีหวุฒิ ชุมสาศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ซ่อมแซม หรือชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสม</p> <p>8. ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ จะต้องมีการตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคีที่ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลหรือหน่วยงานที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อร่วมหาข้อยุติ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>	
<p>1.4 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>- ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวม 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (พื้นที่เฟสละ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยมีแหล่งน้ำใช้จากการประปานครหลวง สาขาพญาไท ไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำผิวดินมาใช้ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณน้ำผิวดิน</p> <p>- ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในชีวิตประจำวันของคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำเสียจากห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้างแต่ละเฟสประมาณ 3.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแต่ละเฟสจะจัดให้มีการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายลงสู่บ่อกักน้ำชั่วคราว ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยเจริญนคร 22 ไม่มีการระบายลงสู่แหล่ง</p>	<p>1. จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 5 ห้อง ตามข้อกำหนดของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (คนงาน 20 คน/ห้องส้วม 1 ห้อง)</p> <p>2. น้ำเสียจากห้องส้วม 2.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส จนมีคุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน จะระบายลงสู่บ่อกักน้ำชั่วคราว ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยเจริญนคร 22 ต่อไป</p> <p>3. น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดของคนงานก่อสร้าง ประมาณ 1.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบายลงสู่รางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการก่อนที่จะไหลมารวมที่บ่อดัก</p>	<p>- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป</p> <p>จุดเก็บตัวอย่าง</p> <p>- บ่อกักน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป</p> <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <p>- pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil &</p>

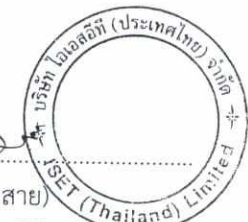
ลงชื่อ


 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวุดฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

147/269

ลงชื่อ


 (นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำผิวดิน ดังนั้นจึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน ได้แก่ แม่น้ำเจ้าพระยา คลองวัดทองเพ็ญ คลองตันไทร คลองวัดสุวรรณ และคลองบางลำพูล่าง	<p>ตะกอนดินแล้ว ระบายไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>4. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลทำความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ</p> <p>5. ประสานงานให้สำนักงานเขตคลองสาน เข้ามาสูบกากตะกอนไปกำจัดตามความเหมาะสม</p>	<p>Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria</p> <p>ความถี่ในการตรวจวัด</p> <p>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด</p> <p>- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองสาน</p>

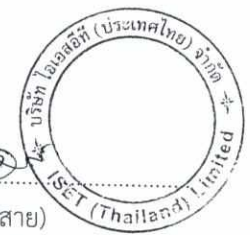
ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

148/269

ลงชื่อ

(นายสีหุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 อุทกธรณีวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวม 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (พื้นที่เฟสละ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยมีแหล่งน้ำใช้จากการประปานครหลวง สาขาพญาไท โดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทกธรณีวิทยาของน้ำใต้ดิน - ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในชีวิตประจำวันของคนงานก่อสร้างได้แก่ น้ำเสียจากห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้างแต่ละเฟสปริมาณ 3.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแต่ละเฟสจะมีการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และระบายลงสู่บ่อกักน้ำชั่วคราว ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยเจริญนคร 22 ต่อไป ไม่มีการระบายลงสู่ผิวดิน ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด 	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียจากห้องส้วม 3.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส จมมีคุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน จะระบายลงสู่บ่อกักน้ำชั่วคราว ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยเจริญนคร 22 ต่อไป 	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้าน ชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก	<ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชน และลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พักอาศัย พื้นที่พาณิชยกรรม และพื้นที่สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ ไม่มีพื้นที่ป่าไม้หรือป่าสงวนธรรมชาติ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด 	---

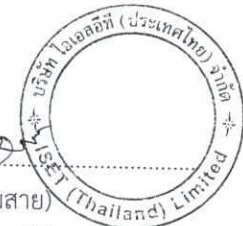
ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

149/269

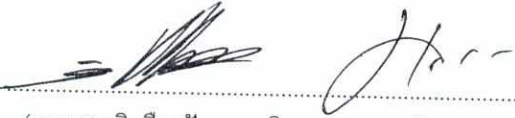
ลงชื่อ

(นายสีหุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แต่อย่างใด และสัตว์ที่พบเป็นสัตว์ขนาดเล็กและสัตว์เลี้ยง ที่พบเห็นทั่วไปในเขตชุมชน ดังนั้นจึงคาดว่า การก่อสร้างของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบกของพื้นที่โดยรอบโครงการ		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณใกล้เคียงโครงการพบแหล่งน้ำผิวดิน 5 แห่ง ได้แก่ แม่น้ำเจ้าพระยา คลองวัดทองเพลง คลองต้นไทร คลองวัดสุวรรณ และคลองบางลำภูล่าง จากการศึกษาคุณภาพน้ำในคลองบางลำภูล่าง คลองต้นไทร และคลองวัดทองเพลง จัดอยู่ในแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 คือ แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม - สำหรับน้ำเสียในช่วงก่อสร้างในแต่ละเฟส จะมีการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อให้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร แล้วจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งภายในพื้นที่ก่อสร้าง และระบายลงสู่บ่อกักพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนที่จะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาในน้ำแต่อย่างใด 	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	---

ลงชื่อ 
 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)


150/269

ลงชื่อ 

 (นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

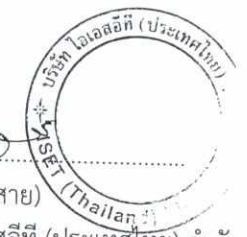
ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ที่ตั้งโครงการและลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ จะพิจารณาจากข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องคือ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการ พบว่า โครงการอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ย.8 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.8-19 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่มีการส่งเสริมและดำรงรักษาทัศนียภาพและสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ - เมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร (อาคาร A, B, C, D, E) โดยแต่ละอาคารมีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 เมตร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 919 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 917 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง) โดยแบ่งออกเป็น 2 เฟส มีรายละเอียดดังนี้ <p>เฟส 1 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A, B, C) มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 เมตร มีจำนวนห้องชุดรวม</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินการของโครงการต้องพิจารณาให้สอดคล้องกับกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่นกฎหมายตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 	<p style="text-align: center;">---</p>

ลงชื่อ 
 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

151/269

ลงชื่อ 
 (นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งสิ้น 484 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 482 ห้องและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง)มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 3.86 : 1 (ไม่เกิน 6 : 1) และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม 11.16 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5) และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 80.96 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50)</p> <p>เฟส 2 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร D, E) มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 เมตร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 435 ห้อง มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 4.01 : 1 (ไม่เกิน 6 : 1) และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม 9.04 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5) และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 71.37 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50)</p>		
3.2 การคมนาคม	<p>- ในช่วงระยะดำเนินการก่อสร้าง ได้ทำการศึกษาในกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) คือ เป็นช่วงเวลาที่มียอดขนส่งเข้ามาหน่วยงานพร้อมกันมากที่สุดในรายชั่วโมง คือช่วงที่มีการขนส่งเจ้าหน้าที่และคนงานเข้าหน่วยงาน และช่วงการขนส่งคอนกรีตและดิน โดยแบ่งการประเมินผลกระทบในระยะก่อสร้างออกเป็น 2 ช่วงได้แก่ ช่วงที่ 1 ก่อสร้างโครงการเฟส 1 และ ช่วงที่ 2 ก่อสร้างโครงการเฟส 2 พร้อมเปิดดำเนินโครงการเฟส 1 ดังนี้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกมานอกพื้นที่โครงการ 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาที่กำหนด - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถของโครงการบนถนนสาธารณะ - ตรวจสอบความเรียบร้อยในการคลุมผ้าใบของกระบะรถบรรทุก

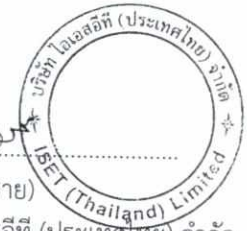
ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณามารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

152/269

ลงชื่อ

(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



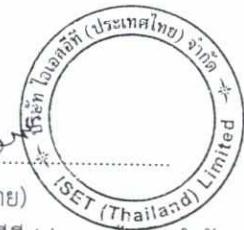
ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ช่วงที่ 1 ก่อสร้างโครงการเฟส 1</p> <p>ในระยะก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะขนส่งเครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการ โดยใช้เส้นทางหลักผ่านถนนรัชดาภิเษก ถนนเจริญนคร และถนนกรุงธนบุรี โดยมีจำนวนเที่ยวของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งในช่วงการก่อสร้างโครงการแต่ละเฟสเท่ากัน ทั้งนี้ ในช่วงระยะดำเนินการก่อสร้าง ได้ทำการศึกษาในกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) คือ เป็นช่วงเวลาที่มียรถขนส่งเข้ามาหน่วยงานพร้อมกันมากที่สุด ในรายชั่วโมง คือช่วงที่มีการขนส่งเจ้าหน้าที่และคนงานเข้าหน่วยงาน และช่วงการขนส่งคอนกรีตและดิน ซึ่งจะส่งผลให้มีปริมาณการขนส่งเข้าหน่วยงานมากที่สุดเท่ากับ 18 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) ต่อชั่วโมง โดยมีสมมติฐานว่ารถขนส่งดังกล่าว เข้ามาถึงหน่วยงานพร้อมกัน ออกจากหน่วยงานพร้อมกัน และใช้เส้นทางขนส่งเดียวกันในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน ดังนั้น จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจำนวน 18 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ในทุกเส้นทางการเดินทางขนส่ง ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้ถนนโครงข่ายรอบๆ พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งได้แก่ ถนนรัชดาภิเษก ถนนเจริญนคร และถนนกรุงธนบุรี มีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนน (Level of</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น ทิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงาน ติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และ นอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคน ขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตาม 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตคลองสาน

ลงชื่อ 
 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)


153/269

ลงชื่อ 
 (นายสีหวิทย์ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>Service, LOS) โครงข่ายใกล้เคียงพื้นที่ตั้งโครงการ พบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ยังไม่มากพอที่จะทำให้ระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายใกล้เคียงพื้นที่ตั้งโครงการลดลงจากเดิม อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรในระยะก่อสร้าง</p> <p>ช่วงที่ 2 ก่อสร้างโครงการเฟส 2 พร้อมเปิดดำเนินการโครงการเฟส 1</p> <p>ในระยะก่อสร้างโครงการเฟส 2 ทางโครงการมีแผนการขนส่งและเส้นทางการขนส่งในช่วงก่อสร้างคล้ายคลึงกันกับในช่วงที่ดำเนินการก่อสร้างเฟส 1 กล่าวคือ ผู้รับเหมาจะขนส่งเครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการ โดยใช้เส้นทางหลักผ่านถนนรัชดาภิเษก ถนนเจริญนคร และถนนกรุงธนบุรี โดยมีจำนวนเที่ยวของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งในช่วงการก่อสร้างโครงการแต่ละเฟสเท่ากัน โดยในช่วงที่มีการก่อสร้างเฟส 2 จะเป็นช่วงที่เปิดดำเนินการของเฟส 1 ดังนั้น ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งสองเฟส ได้แก่ ปริมาณการจราจรจากผู้พักอาศัยของเฟส 1 และปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้างของเฟส 2 สำหรับปริมาณการจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเนื่องจากโครงการเฟส 1 นั้นจะเกิดขึ้นในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็นเป็นหลัก โดยคาดว่าจะมีปริมาณจราจรเข้า-ออกพื้นที่เฟส 1 ในช่วงเช้าเท่ากับ 92 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) และในช่วงเย็นเท่ากับ 83 คัน-</p>	<p>ข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก</p> <p>7. หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนนเจริญนคร หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะรีบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรของสถานีตำรวจนครบาลบางสำเหร่ซึ่งดูแลรับผิดชอบในพื้นที่ตั้งโครงการ ให้เข้ามาดูแลกดดันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ</p> <p>8. รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก</p> <p>9. กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะไม่ทำการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง และบุคลากรเข้าหน่วยงานในช่วงเวลา 7.00 – 9.00 น. และช่วงเวลา 17.00 – 19.00 น. เป็นอันตรายซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็น</p>	

ลงชื่อ 
 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

154/269

ลงชื่อ 
 (นายสีหุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



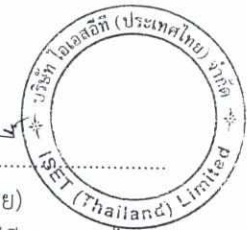
ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>รถยนต์นั่ง (PCU) แต่เนื่องจาก การขนส่งในช่วงก่อสร้างพิจารณาปริมาณรถขนส่งสูงสุดเกิดขึ้นในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน และปริมาณจราจรที่เกิดจากเฟส 1 เกิดขึ้นสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็นเป็นหลัก ดังนั้น ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง จึงพิจารณาผลกระทบในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเป็นหลักซึ่งจะมีเฉพาะปริมาณรถขนส่งที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างเฟส 2 สำหรับปริมาณจราจรที่เกิดจากเฟส 1 นั้น จะเกิดขึ้นในช่วงเช้าและเย็นเป็นหลัก ซึ่งการวิเคราะห์ผลกระทบจากการจราจรเนื่องจากผู้พักอาศัย จะพิจารณาในกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) คือวิเคราะห์ผลกระทบในช่วงที่โครงการเปิดดำเนินการเต็มรูปแบบในช่วงปี พ.ศ. 2564 เป็นหลัก เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนน (Level of Service, LOS) โครงการใกล้เคียงพื้นที่ตั้งโครงการ พบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ยังไม่มากพอที่จะทำให้ระดับการให้บริการของถนนโครงการใกล้เคียงพื้นที่ตั้งโครงการลดลงจากเดิม อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรในระยะก่อสร้างโครงการเฟส 2 พร้อมเปิดดำเนินการเฟส 1</p>	<p>ช่วงเวลาที่ีสภาพการจราจรหนาแน่นและคับคั่ง เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนซอยเจริญนคร 22 หน้าทางเข้า-ออกโครงการซึ่งเป็นบริเวณที่ตั้งโครงการ 11. จะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ 12. หากมีรถเข้า-ออกของผู้พักอาศัยของโครงการเฟส 1 ในช่วงที่มีรถขนส่งก่อสร้างของเฟส 2 เข้า-ออก จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกและประสานงานระหว่างเจ้าหน้าที่จัดจราจรของเฟส 1 และเฟส 2 โดยให้เจ้าหน้าที่กั้นรถที่จะเข้า-ออกโครงการเฟส 1 ไว้ให้รถขนส่งของเฟส 2 เข้า-ออกพื้นที่โครงการก่อน เพื่ออำนวยความสะดวกและเพิ่มความปลอดภัยเนื่องจากรถขนส่งในช่วงก่อสร้างจะมีขนาดใหญ่กว่ารถปกติทั่วไป 	

ลงชื่อ 
 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)


155/269

ลงชื่อ 
 (นายสิหวิทย์ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 ระบบไฟฟ้า	<p>- ในระหว่างการก่อสร้างของโครงการเฟส 1 (อาคาร A, B, C) และเฟส 2 (อาคาร D, E) คาดว่าจะไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เนื่องจากทางผู้รับเหมาจะทำการขอติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเขตนานาว่า ซึ่งไฟฟ้าที่ใช้ในระหว่างการก่อสร้างมีปริมาณไม่มาก และคาดว่ากรไฟฟ้าฯ สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และระมัดระวังเมื่อปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้ไฟฟ้า 2. ต้องจัดเก็บสารไวไฟที่ใช้ในการก่อสร้างไว้ 3. บริเวณพื้นที่จัดเก็บอย่างมิดชิด 4. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้า เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 5. ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และสายไฟ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีที่พบว่าอุปกรณ์ดังกล่าวชำรุดเสียหาย</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด</p> <p>- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองสาน</p>

ลงชื่อ 
 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

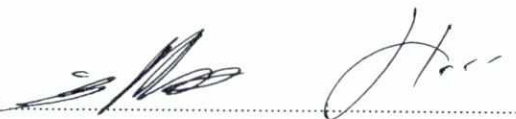
156/269

ลงชื่อ 
 (นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 ระบบน้ำใช้	<p>- ในช่วงการก่อสร้างอาคารโครงการเฟส 1 (อาคาร A, B, C) และเฟส 2 (อาคาร D, E) จะใช้น้ำจากการประปานครหลวงสาขาตากสิน ซึ่งในปัจจุบันมีความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ซึ่งน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างสามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ น้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร และน้ำใช้บริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง ประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมความต้องการน้ำใช้ต่อเฟสทั้งหมดประมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>- การประปานครหลวงสาขาตากสิน ซึ่งในปีงบประมาณ 2559 มีปริมาณน้ำผลิตจ่ายสูงสุดประมาณ 132.41 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี หรือเฉลี่ย 362,767.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำหน่ายสูงสุดประมาณ 83.07 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี หรือเฉลี่ย 227,606.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างของโครงการเฟส 1 และเฟส 2 คิดเป็นร้อยละ 0.02 ของปริมาณน้ำจำหน่าย ดังนั้น คาดว่าการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของชุมชน และการจ่ายน้ำของการประปานครหลวง อย่างไรก็ตาม ภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟสจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองความจุไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองความจุไม่น้อยกว่า 25 ลูกบาศก์เมตร ภายในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้คนงานมีน้ำสะอาดใช้อย่างเพียงพอ 2. ประชาสัมพันธ์และกำชับคนงานให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และสอดส่องดูแลให้คนงานปิดก๊อกน้ำเมื่อไม่ใช้น้ำ 3. จัดหาน้ำดื่มบรรจุถังที่สะอาดถูกสุขลักษณะให้กับคนงานก่อสร้างในปริมาณที่เพียงพอ 4. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสำรองน้ำใช้สำหรับช่วงก่อสร้างอย่างน้อย 1 วัน 5. จัดให้มีกระบะหรือภาชนะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อที่จะสามารถล้างอุปกรณ์ก่อสร้างได้ในปริมาณมาก 	<p>- ตรวจสอบสภาพของเส้นท่อน้ำประปาและ ก๊อกน้ำเป็นประจำ หากพบข้อบกพร่องต้องรีบแก้ไข ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด</p> <p>- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองสาน</p>

ลงชื่อ 
 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวัตติ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)


157/269

ลงชื่อ 
 (นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างของโครงการแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ</p> <p>1) น้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>ลักษณะการก่อสร้างจะใช้คอนกรีตผสมเสร็จทั้งหมด ปริมาณน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจึงมาจากกรใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง ประกอบด้วย น้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำเสียจากการทำความสะอาดอาคาร่างกายปริมาตรรวม 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียจากห้องส้วม มีปริมาตรประมาณ 2.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีวิธีการจัดการโดยจัดให้มีห้องส้วมจำนวน 5 ห้อง โดยห้องส้วมแต่ละห้องจะต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบแยกภาคตะกอน-กรองเติมอากาศ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้ง เพื่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป - น้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาดของคนงาน มีปริมาตรประมาณ 1.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นน้ำเสียที่มี 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 5 ห้อง 2. น้ำเสียจากห้องส้วมทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน จะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จนมีคุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. รวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่บ่อพักก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลทำความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ 6. ติดต่อให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลจากสำนักงานเขตคลองสานเข้ามาสูบล้างก่อนจากส่วนเกรอะเป็นประจำวันตามความเหมาะสม 7. ให้มีการกัน/ปลูกต้นไม้รอบบริเวณห้องส้วมเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนอุจาดต่อพื้นที่ข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อพักน้ำทิ้งมาวิเคราะห์ จุดเก็บตัวอย่าง - บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ดัชนีตรวจวัด - pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ

ลงชื่อ  (นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

158/269

ลงชื่อ  (นายสีหภูมิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ไม่มาก ดังนั้น น้ำเสียส่วนนี้โครงการจะระบายลงสู่รางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการก่อนที่จะไหลมารวมที่บ่อดักตะกอนดินแล้ว ระบายไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>2) น้ำเสียบริเวณที่พักคนงาน</p> <p>โครงการมีคนงานก่อสร้างทั้งหมด 100 คน ซึ่งจะพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่โครงการ โดยมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำที่คนงานใช้โดยปริมาณน้ำใช้คิดที่ 200 ลิตร/คน/วัน) ประกอบด้วย น้ำเสียจากการชำระล้าง และน้ำเสียจากห้องส้วม โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียจากห้องส้วม มีปริมาตรประมาณ 4.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีวิธีการจัดการโดยจัดให้มีห้องส้วมจำนวน 5 ห้อง โดยห้องส้วมแต่ละห้องจะต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศชนิดเติมอากาศแบบแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศ สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของบ้านพักคนงาน เพื่อระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่บริเวณบ้านพักคนงาน 		<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปตามที่ได้ออกแบบ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองสาน

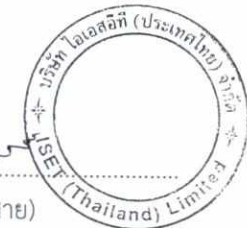
ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

159/269

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- น้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาดของคนงาน มีปริมาณประมาณ 11.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นน้ำเสียที่มีความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ไม่มาก ดังนั้น น้ำเสียส่วนนี้จะระบายลงสู่รางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการก่อนที่จะไหลมารวมที่บ่อดักตะกอนดินแล้วระบายไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p>		
<p>3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>- ระบบระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในความดูแลของสำนักงานเขตคลองสาน ซึ่งจากข้อมูลสำนักระบายน้ำกรุงเทพมหานคร พบว่าพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในพื้นที่จุดอ่อนน้ำท่วมของเขตคลองสานสำหรับในระยะก่อสร้าง กิจกรรมการปรับถมพื้นที่อาจส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ แต่ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระยะการก่อสร้างเท่านั้น อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราว พร้อมบ่อดักชั่วคราว เป็นระยะๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับน้ำหลากจากพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อดักตะกอนเพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยเจริญนคร 22 และเป็นการป้องกันการอุดตันภายในท่อระบายน้ำที่จะส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำ ดังนั้นจึงคาดว่า การระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>1. จัดสร้างรางระบายน้ำชั่วคราว พร้อมบ่อดักชั่วคราว เพื่อไม่ให้ น้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างไหลเข้าพื้นที่ข้างเคียง 2. ขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักเป็นประจำตามความเหมาะสม</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดัก ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองสาน</p>

ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวิทย์ และ นายพรชัย กฤษณารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

160/269


ลงชื่อ

(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>- ระยะก่อสร้างจะมีขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างและจากกิจกรรมการก่อสร้างซึ่งโครงการได้มีการวางแผนในการจัดการตามประเภทของมูลฝอย ดังนี้</p> <p>1) ขยะมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง</p> <p>ในระยะก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่แต่ละเฟส จำนวน 100 คน โดยมีอัตราการผลิตขยะ 3 ลิตร/คน/วัน ส่งผลให้เกิดขยะมูลฝอยประมาณ 0.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งภายในพื้นที่แต่ละเฟสได้จัดเตรียมถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร จำนวนอย่างน้อย 8 ใบ วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่แต่ละเฟส และในแต่ละวันจะจัดให้คนงานทำการเก็บรวบรวมขยะไปกองรวมกัน เพื่ออำนวยความสะดวกแก่รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตคลองสานเข้ามารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>2) ขยะมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างโครงการทั้ง 2 เฟส คาดว่าจะส่งผลให้เกิดขยะมูลฝอยประมาณ 0.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการมีการแยกประเภทขยะ สำหรับขยะมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะให้คนงานก่อสร้างเก็บกองรวมกันไว้ และจัดหา</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ใบ วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจุดละ 2 ถัง (ถังขยะแห้ง และถังขยะเปียก อย่างละ 4 ถัง) และในแต่ละวันจะจัดให้คนงานทำการเก็บรวบรวมขยะไปกองรวมกัน เพื่ออำนวยความสะดวกแก่รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตคลองสานเข้ามารับไปกำจัดต่อไป โครงการจะกำหนดพื้นที่ในการวางถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเป็นการรวบรวมขยะมูลฝอยอันตราย และเมื่อมีปริมาณมากพอสมควรผู้รับเหมาจะนำไปกำจัดต่อไป คัดแยกวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ในการก่อสร้าง เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยไม่กองหรือเก็บไว้ภายในโครงการ โดยการขนส่งกำหนดให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามมาตรการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 	<p>- ติดตามตรวจสอบให้มีถังขยะในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตามที่ได้กำหนดอย่างเพียงพอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองสาน

ลงชื่อ 
 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)


161/269

ลงชื่อ 
 (นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด ส่วนมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ไม้แบบ และเหล็กเส้น ทางโครงการมีการจัดการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ไม้แบบ โดยทั่วไปไม้แบบจะถูกนำกลับมาใช้งานซ้ำได้เกือบทั้งสิ้น ซึ่งในการใช้งานนั้นส่วนใหญ่ผู้รับเหมาจะส่งไม้ยาวมาใช้งาน และตัดให้เหมาะสมกับลักษณะงานที่ใช้ โดยไม้ที่ถูกใช้แล้วจะนำมาเก็บไว้เพื่องานอื่นที่เหมาะสมต่อไปในภายหลัง ทั้งนี้ในการใช้ไม้ซ้ำในส่วนของงานอื่นๆ อาจต้องตัดให้สั้นลงอีกเรื่อยๆ จนกระทั่งขนาดสั้นลงเป็นเศษไม้ที่ไม่สามารถนำมาใช้ซ้ำได้อีกจะถูกนำไปกำจัด สำหรับไม้แบบประเภทไม้อัดที่ใช้ในงานก่อสร้างจะมีไม้อัดแบบธรรมดาที่ปกติจะใช้ซ้ำได้ประมาณ 3-4 ครั้ง ส่วนอีกประเภท ได้แก่ ไม้อัดดำเป็นไม้อัดที่เคลือบด้วยสารอีพอกซี (Epoxy) สามารถใช้งานซ้ำได้มากถึง 5-6 ครั้ง และมีราคาแพงกว่าไม้อัดธรรมดามากกว่า 2 เท่า ทั้งนี้ การใช้ซ้ำของไม้แบบจะใช้ได้หลายครั้งหรือไม่ส่วนใหญ่ขึ้นกับการบริหารจัดการของโครงการ ซึ่งถ้ามีการวางแผนการใช้วัสดุที่ดีจะช่วยลดต้นทุนและปริมาณการเกิดมูลฝอยชนิดที่เป็นไม้ได้มา ▪ เหล็กเส้น เศษเหล็กที่สามารถนำไปใช้ซ้ำได้คือเหล็กเส้นที่ตัดไปใช้งานแล้วเหลือเศษขนาดสั้นลง จะเก็บรวบรวมไว้สำหรับใช้ใน 	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าตั้งแต่เวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ตั้งแต่เวลา 16.00-20.00 น. - ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ <p>4. จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกันล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก</p> <p>5. จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมมูลฝอย มีการแยกประเภทของมูลฝอย ณ แหล่งกำเนิด และอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตคลองสานที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอย</p>	

ลงชื่อ 
 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวิทย์ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)


162/269

ลงชื่อ 
 (นายสีหภูมิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>งานต่อไปที่ต้องการใช้เหล็กเส้นขนาดสั้น เช่น การนำไปใช้ในการก่อสร้างที่พักของคนงานหรือสำนักงานในสถานที่ก่อสร้าง หรือการนำเศษเหล็กเส้นไปเก็บรวบรวมไว้ในโกดังที่รวบรวมเศษวัสดุของผู้พัฒนาโครงการ เพื่อเก็บไว้ใช้ในโครงการก่อสร้างอื่นๆ ที่เหมาะสมต่อไป</p> <p>สำหรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ กระจก สเปร์ย ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่างๆ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ เป็นต้น จะมีปริมาณไม่มากเนื่องจากมูลฝอยบางประเภท เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ มีอายุการใช้งานยาวนาน ส่วนมูลฝอยอันตรายประเภทกระจก สเปร์ย กระจกสี ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่างๆ ส่วนมากจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้ ในการจัดการมูลฝอยอันตรายโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาไปกำจัด โดยระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกสุจริต</p>	<ol style="list-style-type: none"> 6. กำชับคนงานให้ทิ้งขยะลงในถังขยะที่ได้จัดเตรียมไว้ 7. ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ ถ้าพบว่าไม่เพียงพอให้จัดหาเพิ่มเติม 8. ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกครั้งหลังรถขยะของสำนักงานเขตคลองสานเข้ามาเก็บขนไปกำจัด 9. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณนั้นๆ โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุก่อสร้าง เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูนเท่านั้น ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชโดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ 	

ลงชื่อ 
 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)


163/269

ลงชื่อ 
 (นายสีหุตม์ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



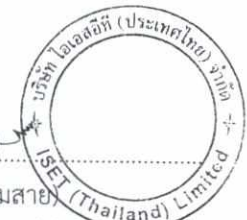
ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร	<p>- อาคารของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร (อาคาร A, B, C, D, E) แต่ละอาคารมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุด (ระดับพื้นชั้นหลังคา) เท่ากับ +22.95 เมตร ซึ่งความสูงของอาคารอาจก่อให้เกิดการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ในบริเวณข้างเคียง เมื่อพิจารณาจากลักษณะของอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า มีอาคารกระจายอยู่โดยรอบ โดยส่วนใหญ่เป็น อาคารสำนักงาน สถานประกอบการ ร้านค้า ร้านอาหาร และบ้านพักอาศัย ซึ่งอาคาร/บ้านเรือนเหล่านี้ได้มีการติดตั้งสัญญาณเคเบิลทีวี/สัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว ดังนั้น คาดว่าอาคารของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อารับสัญญาณของอาคารเหล่านี้ อย่างไรก็ตาม บริเวณพื้นที่โดยรอบยังมีอาคารบางส่วนที่ยังไม่มีการติดตั้งสัญญาณเคเบิลทีวี ดังนั้นอาคารของโครงการที่มีความสูง +22.95 เมตร อาจมีการบดบังสัญญาณต่างๆ ที่ส่งไปยังอาคารเหล่านี้ ซึ่งผลกระทบดังกล่าวนี้จะแสดงตั้งแต่ในช่วงที่มีการก่อสร้างตัวอาคารในชั้นที่มีความสูงเพิ่มขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบโครงการทราบว่าในกรณีที่อาคารของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องดำเนินการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม โดยมีระยะเวลาตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนภายหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี 2. จัดให้มีการปรับแก้งานรับสัญญาณ และติดต่อบริษัทที่เกี่ยวข้องให้ดำเนินการติดตั้งจุดขยายสัญญาณในบริเวณที่ได้รับแจ้งว่าเกิดการอับสัญญาณ ทั้งนี้โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิม 3. ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้จะต้องมีการตกลงร่วมกันที่ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลหรือหน่วยงานที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อร่วมหาข้อยุติ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย 	---

ลงชื่อ 
 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)


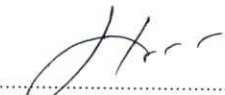
164/269

ลงชื่อ 
 (นายสีหภูมิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



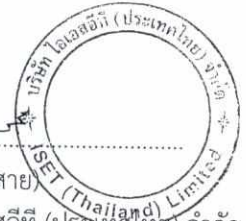
ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	<p>- การเกิดอัคคีภัยอาจเกิดได้จากกิจกรรมหลัก 2 ประการ ได้แก่ กิจกรรมการพักอาศัยของคณงานก่อสร้าง และกิจกรรมการก่อสร้าง เนื่องจากคณงานของโครงการไม่มีการพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบดังกล่าว สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ได้แก่ อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าขัดข้อง กิจกรรมการเชื่อม การทิ้งบุหรี่ของคณงานก่อสร้าง หรือความประมาทของคณงานก่อสร้าง และเนื่องจากรอบอาคารมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย อาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้โดยติดต่อประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับของการทำงาน และหมั่นตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง จุดตรวจสอบ - ถังดับเพลิงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีตรวจสอบ - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองสาน

ลงชื่อ  
 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวิทย์ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



165/269

ลงชื่อ  
 (นายสีหภูมิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>1) สภาพเศรษฐกิจ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ในการก่อสร้างเฟส 1 (อาคาร A, B, C) มีจำนวนคนงานสูงสุด 100 คน/วัน โดยโครงการมีระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 18 เดือน - ในการก่อสร้างเฟส 2 (อาคาร D, E) มีจำนวนคนงานสูงสุด 100 คน/วัน โดยโครงการมีระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 18 เดือน <p>ทั้งนี้คาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทางด้านบวก ได้แก่ เกิดการจ้างงาน การเพิ่มโอกาสในการซื้อขายสินค้าและบริการ และการหมุนเวียนของเงินตราภายในชุมชน</p>	---	---
<p>2) สังคม และการมีส่วนร่วมของชุมชน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของชุมชน ในระยะก่อสร้างพบว่ากลุ่มตัวอย่างทั้ง 5 กลุ่ม มีข้อห่วงกังวลดังนี้ <p>กลุ่มที่ 1 กลุ่มพื้นที่หลัก</p> <p>กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ : ผู้ให้สัมภาษณ์มีความคิดเห็นว่าการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้างนั้น จะทำให้ได้รับผลกระทบในด้านสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เสียงดังจากการก่อสร้างและการคมนาคมขนส่ง ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเสาเข็ม/ทำฐานรากท่อระบายน้ำอุดตันจากเศษดินในการปรับพื้นที่และเศษวัสดุก่อสร้าง กลิ่นเหม็นจากขยะ น้ำเสีย และไอเสียจากเครื่องจักร ขยะมูลฝอย </p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วทึบเป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และลดผลกระทบต่อด้านฝุ่นละอองและเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 2. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ มีประวัติการทำงานที่ดี และให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงาน โดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีการติดประกาศกฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพความเสียหายของสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ข้างเคียงโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผน

ลงชื่อ  
 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวิวัฒน์ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

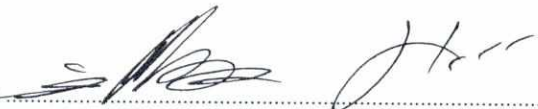
166/269

ลงชื่อ 
 (นายสิทวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จากการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน และการจราจรติดขัดและกีดขวางการจราจรจากรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ ส่วนผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ สร้างความเครียด ความรำคาญ และความวิตกกังวล สำหรับผลกระทบด้านสังคม ได้แก่ ความเดือดร้อนรำคาญจากคนงานก่อสร้าง และปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น</p> <p>กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่ถัดจากกลุ่มติดโครงการจนถึงระยะรัศมี 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการผู้ให้สัมภาษณ์มีความคิดเห็นว่าการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้างนั้น จะทำให้ได้รับผลกระทบในด้านสิ่งแวดล้อม 3 อันดับแรก ได้แก่ ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ รongลงมา คือ การจราจรติดขัดและกีดขวางการจราจรจากรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ และท่อระบายน้ำอุดตันจากเศษดินในการปรับพื้นที่ และเศษวัสดุก่อสร้าง</p> <p>ผลกระทบด้านสุขภาพ 3 อันดับแรก ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ รongลงมา คืออุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อปัญหาต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นและสร้างความเครียด ความรำคาญ และความวิตกกังวล</p> <p>สำหรับผลกระทบด้านสังคม ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าในระยะก่อสร้าง</p>	<p>ต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การทิ้งขยะ การจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น</p> <p>5. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน รวมทั้งดูแลความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>6. จัดให้มีที่พักคนงานชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างที่มีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกต้องลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวมจำนวนไม่น้อยกว่า 50 ห้อง (คนงาน 2 คน/ห้อง) ห้องน้ำ-ห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 5 ห้อง (คนงาน 20 คน/ห้อง) ห้องครัว และที่พักขยะ</p> <p>7. จัดเตรียมน้ำสะอาดบรรจุถัง สำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ</p> <p>8. จัดทำารระบายน้ำทิ้งที่บ้านพักคนงานและงานซักล้าง เพื่อให้การระบายน้ำมีประสิทธิภาพและไม่มีน้ำขังในพื้นที่</p>	<p>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคารกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตคลองสาน</p>

ลงชื่อ 
 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวุดฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

167/269

ลงชื่อ 
 (นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสังคม ได้แก่ ปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น และความเดือดร้อนความรำคาญจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>กลุ่มที่ 2 กลุ่มพื้นที่รอง</p> <p>กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะ 100-500 เมตร รอบพื้นที่โครงการ</p> <p>ผู้ให้สัมภาษณ์มีความคิดเห็นว่าการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้างจะทำให้ได้รับผลกระทบในด้านสิ่งแวดล้อม 3 อันดับแรก ได้แก่ การจราจรติดขัดและกีดขวางการจราจรจากรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ รองลงมาคือ ปัญหาฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและการขนส่งอุปกรณ์ และปัญหาที่ระบายน้ำอุดตันจากเศษดินในการปรับพื้นที่ และเศษวัสดุก่อสร้าง ผลกระทบด้านสุขภาพ 3 อันดับแรก ได้แก่ ภัยเหตุจากการก่อสร้างต่อปัญหาต่างๆที่อาจจะเกิดขึ้น และโรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ ส่วนผลกระทบด้านสังคม ได้แก่ ปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น และความเดือดร้อนรำคาญจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>กลุ่มที่ 3 กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะ 500-1,000 เมตร รอบพื้นที่โครงการ</p> <p>ผู้ให้สัมภาษณ์มีความคิดเห็นว่าการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้างจะทำให้ได้รับผลกระทบในด้านสิ่งแวดล้อม 3 อันดับแรก ได้แก่ ชยะ</p>	<p>9. ตรวจสอบและดูแลห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ</p> <p>10. จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดวางไว้ตามจุดต่างๆ ให้เพียงพอ</p> <p>11. จัดให้มีทางเข้า-ออกที่พักคนงานทางเดียว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุม ดูแลการเข้า-ออกพื้นที่บ้านพักคนงานตลอดเวลา</p> <p>12. ในกรณีที่เป็นบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราว ภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารรวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด โดยเก็บกวาด ทำความสะอาดพื้นที่และปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม</p> <p>13. ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึง</p>	

ลงชื่อ  

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวิ และ นายพรชัย กฤษณารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

168/269


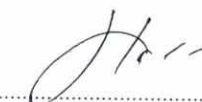
ลงชื่อ  

(นายสิทวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มูลฝอยจากการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ปัญหาความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเสาเข็มวางฐานราก/ทำฐานราก และปัญหาการจราจรติดขัดและกีดขวางการจราจรจากรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ ส่วนผลกระทบด้านสุขภาพ และด้านสังคมผู้ให้สัมภาษณ์แสดงความคิดเห็นมีความเห็นว่าไม่มีผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง</p> <p>กลุ่มที่ 3 พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ตัวแทนผู้ให้สัมภาษณ์ในกลุ่มนี้จำนวน 17 ตัวอย่าง มีข้อห่วงกังวลในด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการ ได้แก่</p> <p>ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเสาเข็ม/ทำฐานราก เสียงดังจากการก่อสร้างและการคมนาคมขนส่ง ท่อระบายน้ำอุดตันจากเศษดินในการปรับพื้นที่และเศษวัสดุก่อสร้าง และการจราจรติดขัดและกีดขวางการจราจรจากรถบรรทุกเข้า-ออก โครงการ</p> <p>อย่างไรก็ตามผลดีที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการ คือ เศรษฐกิจในสังคมดีขึ้นเนื่องจากการค้าขายเพิ่มขึ้น ก่อให้เกิดการสร้างงานให้กับประชาชนในท้องถิ่น</p>	<p>ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหากได้รับเรื่องร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>15. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ เสียง การสั่นสะเทือน การจราจร การจัดการน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด</p> <p>16. มีการประกันภัยกับบริษัทประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ</p> <p>17. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ หรือให้ข้อมูลข่าวสารกับกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวก่อนการก่อสร้างโดยทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุวันเวลาที่ก่อสร้าง ช่วงที่ผ่านชุมชนบ้านเรือน/ร้านค้า ให้แน่นอนและชัดเจน พร้อมช่องทางในการติดต่อกับโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญสำหรับติดต่อกรณีที่มีความเดือดร้อนจากโครงการ หรือต้องการแจ้งข้อมูลข่าวสาร</p> <p>18. ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียง หรือสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากความ</p>	

ลงชื่อ  
 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



169/269

ลงชื่อ 
 (นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กลุ่มที่ 4 กลุ่มหน่วยงานราชการที่อยู่ในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ</p> <p>ตัวแทนผู้ให้สัมภาษณ์ในกลุ่มนี้จำนวน 1 ตัวอย่าง ได้แก่ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขานนบุรี มีข้อห่วงกังวลในด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เสียงดังจากการก่อสร้างและการคมนาคมขนส่ง กลิ่นเหม็นจากขยะ น้ำเสีย และไอเสียจากเครื่องจักร และการจราจรติดขัดและกีดขวางการจราจรจรทุกเช้า-ออกโครงการ</p> <p>กลุ่มที่ 5 กลุ่มผู้นำชุมชนที่อยู่ในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ</p> <p>ตัวแทนผู้ให้สัมภาษณ์ในกลุ่มนี้จำนวน 3 ตัวอย่าง มีข้อห่วงกังวลในด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการ ได้แก่ ท่อระบายน้ำอุดตันจากเศษดินในการปรับพื้นที่และเศษวัสดุก่อสร้าง การจราจรติดขัดและกีดขวางการจราจรจรทุกเช้า-ออกโครงการ และฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์</p>	<p>สันสะท้อนของโครงการ จะต้องมีการเจรจากับเจ้าของเพื่อทำความเข้าใจในการซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมให้เร็วที่สุด</p> <p>19. กำหนดให้มีการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์</p> <p>20. กิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและจำเป็นต้องดำเนินการอย่างต่อเนื่อง (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนและต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน และดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. วันหยุดนักขัตฤกษ์ จะทำเฉพาะกิจกรรมที่ไม่มีเสียงดังและไม่มีควมสันสะท้อนเท่านั้น โดยกำหนดให้ดำเนินการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้น</p> <p>21. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/หน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง</p>	

ลงชื่อ  
 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย ฤกษ์นาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

170/269

ลงชื่อ 
 (นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



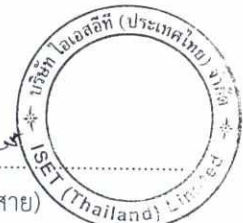
ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		22. เมื่อได้รับแจ้งว่ามีอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ประสานงานชุมชนต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบงานก่อสร้างพิจารณาปรับปรุงแก้ไขปัญหาหรือปรับแผนการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว 23. มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยแสดงขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 14) 24. กรณีที่มีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบ โดยให้เป็นข้อตกลงของทั้งสองฝ่าย คือเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ	
4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ 4) ความเพียงพอของสถานพยาบาล	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตคลองสาน ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอทั้งในส่วนของภาครัฐ และภาคเอกชน รวมทั้งการเดินทางไปสู่สถานบริการสามารถทำได้โดยสะดวก ดังนั้น คาดว่า กรณีที่มีแรงงานของโครงการเข้ารับบริการรักษาพยาบาลจากสถานบริการทางการแพทย์หรือสาธารณสุขในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการให้บริการประชาชน	- จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่สำนักงานก่อสร้าง และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมทั้งมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาลประจำตลอดเวลาทำงาน	---

ลงชื่อ 
 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

171/269

ลงชื่อ 
 (นายสิทวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย	<ul style="list-style-type: none"> - ในการก่อสร้างอาจมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย ซึ่งการอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่คนงานเป็นแรงงานต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคติดต่อได้ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลสุขภาพอนามัย เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำสะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 	---
- โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้	<ul style="list-style-type: none"> - จากการได้รับฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง การเปิดหน้าดิน และกิจกรรมการก่อสร้างตัวอาคารโครงการ - มลพิษจากการสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาด - การทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำผิวดินบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้ดินชื้นเป็นประจำ โดยมีความถี่ในการฉีดพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ 3. การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างให้มิดชิด 4. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษดิน ทราย ตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 	---

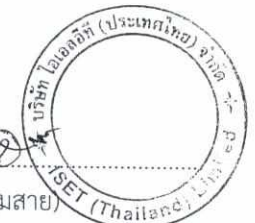
ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

172/269

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน	- การได้รับเสียงดังจากการทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	<ol style="list-style-type: none"> จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) เช่น ที่อุดหู (Ear Plugs) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ที่มีเสียงดังหรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร และบำรุงรักษาเครื่องจักรให้มีสภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ 	---
- โรคระบบทางเดินอาหาร	- อาจมีสาเหตุมาจากการดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆดิบๆ และการไม่ถูกสุข-ลักษณะของห้องน้ำ-ห้องส้วม	<ol style="list-style-type: none"> จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ และรักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม จัดให้มีการอบรม/ให้คำแนะนำคนงานในด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานสม่ำเสมอ 	---

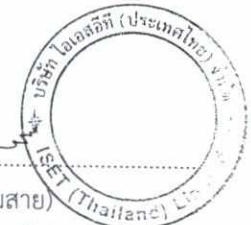
ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวิทย์ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

173/269


ลงชื่อ

(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	<ul style="list-style-type: none"> - การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง - การสวมเสื้อผ้าไม่สะอาด หรือสวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่ต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบรอบอาคารหรือตาข่ายกันฝุ่นละอองเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ให้คำแนะนำด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้า รองเท้าที่แห้ง และสะอาด เป็นต้น 	---
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	<ul style="list-style-type: none"> - ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น ไรโซ่เลือดออก ไรโซ่เท้าช้าง เป็นต้น - บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น ไรโซ่หัวदनก ไรโซ่ท้องเสีย เป็นต้น - สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรายงานน้ำรอบโครงการเพื่อให้น้ำจากการชำระล้างและทำความสะอาด ไหม้ไหลนองหรือท่วมขังบนพื้น 2. จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้ขยะล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรคเช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำเป็นประจำ 4. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดถูกหลักสุขาภิบาล 5. จัดให้มีน้ำดื่มและน้ำใช้ที่สะอาด 	---

ลงชื่อ 
 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

174/269

ลงชื่อ 
 (นายสีหวิทย์ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้และคำแนะนำเกี่ยวกับสุขอนามัยในการรับประทานอาหารที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรคติดต่อต่างๆ เช่น การใช้ช้อนกลาง ล้างมือให้สะอาดก่อนรับประทานอาหารและรับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ เป็นต้น 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้างานคอยตรวจสอบไม่ให้คนงานก่อสร้างเลี้ยงสัตว์เลี้ยงใดๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 8. ฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที 9. จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยภายหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงานแล้วเสร็จ 10. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ 11. ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสอบสุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 12. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรองรับขยะมูลฝอยให้มี	

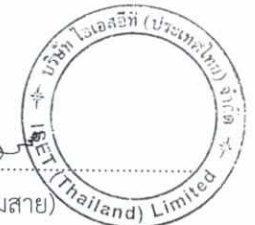
ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวิทย์ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

175/269

ลงชื่อ

(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>จำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>13. จัดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อที่เกิดจากคน เช่น ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม หรือความรู้เกี่ยวกับการป้องกันโรคเอดส์ เป็นต้น</p>	
<p>- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค</p>	<p>- อาจมีสาเหตุมาจากการได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรค ไรโซไวรัส โรคซาร์ส เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 3. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพักห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม 4. ถึงรองรับขยะมูลฝอย ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 5. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 6. ให้คำแนะนำให้คนงานล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก และใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 	

ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

176/269

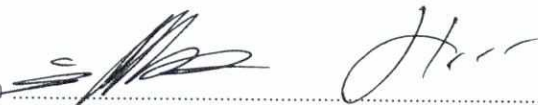
ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



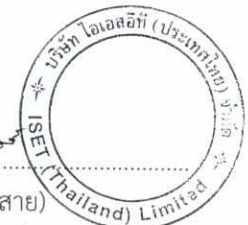
ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และในระหว่างการก่อสร้าง</p>	<p>- อาจมีสาเหตุมาจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง และการใช้เครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ที่ชำรุด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปทำความเข้าใจกับผู้ที่พักอาศัยบริเวณพื้นที่ติดโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบเป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียงแสดงเครื่องหมายในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนว่า “เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า” 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณพื้นที่โครงการ 4. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) ให้กับคนงานตามลักษณะงาน เช่นหมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ รองเท้ายาง และปลีอกุดหูให้เพียงพอ และกำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งที่เข้าไปปฏิบัติงาน 5. ติดตั้งป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 	<p>---</p>

ลงชื่อ 
 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวุดฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)


177/269

ลงชื่อ 
 (นายสีหวิฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. อบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัย ในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้แก่คนงานก่อสร้าง 7. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับคนงานก่อสร้าง 8. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อโครงการได้โดยสะดวก	
- อุบัติเหตุจากอัคคีภัยจากการก่อสร้าง	- การก่อสร้างอาคารโครงการและ กิจกรรมการพักอาศัยของคนงานก่อสร้าง อาจมีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น การทิ้งขี้เถ้า การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละอองซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	---

ลงชื่อ 
 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)


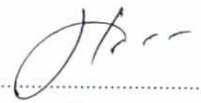
178/269

ลงชื่อ 
 (นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



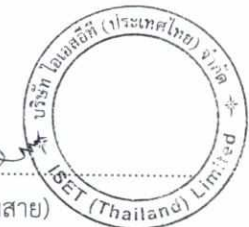
ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้โดยติดต่อประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 5. ปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับของการทำงาน และหมั่นตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	
6) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล การนอนไม่หลับ เป็นต้น	- อาจมีสาเหตุมาจาก ความเครียดจากการทำงานของคนงานก่อสร้าง ความแออัดภายในบ้านพักคนงาน และอุบัติเหตุจากการก่อสร้างเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ และ กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม เป็นต้น	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันเพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงาน ตลอด	---

ลงชื่อ  
 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

179/269

ลงชื่อ  
 (นายสิทวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่เกี่ยวข้องโดยตรง</p> <p>6. กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ที่มีเสียงดังรบกวน ในช่วงกลางวันระหว่างเวลา 08.00-17.00 น.</p> <p>7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้</p> <p>8. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	
<p>4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</p>	<p>- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ ซึ่งสำหรับขั้นตอนการก่อสร้างถึงแม้จะเป็นการดำเนินการในระยะเวลาไม่นาน แต่จะส่งผลกระทบต่อด้านสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพได้ โดยเกิดขึ้นจากสาเหตุดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ อาจเกิดจากฝุ่นละอองขนาดเล็ก ฝุ่นปูน ไอระเหยจากสี หรือผลิตภัณฑ์เคลือบเงาไม้พุ่ม(Fume) การเชื่อมเหล็ก การเผาวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และภาชนะบรรจุเคมีภัณฑ์ต่างๆ และไอเสียจากเครื่องยนต์ 	<p>1. จัดทำรั้วทึบเป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียงแสดงเครื่องหมายในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนว่า “เขตก่อสร้าง อันตรายห้ามเข้า”</p> <p>2. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ มีประวัติการทำงานที่ดี และให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงาน โดยมีทะเบียนประวัติคนงานทุกคน</p>	<p>- บันทึกข้อมูลสถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุในการก่อสร้างในและจัดทำรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน</p> <p>- ตรวจสอบถึงดับเพลิงเคมีที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้อุปกรณ์อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต</p>

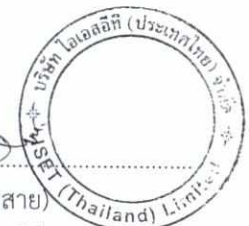
ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

180/269


ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



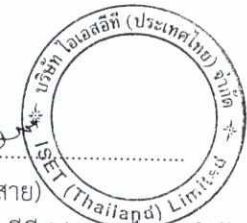
ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ โรคผิวหนัง อาจเกิดจากฝุ่นปูน ฝุ่นละอองขนาดเล็กจากการก่อสร้าง ▪ โรคเครียด นอนไม่หลับและวิตกกังวล อาจเกิดจากความดังของเสียงก่อสร้าง เช่นเสียงการขุด เจาะ ตอก มีความกังวลและระแวงว่าจะเกิดอันตรายจากสิ่งของตกหล่นจากที่สูง ▪ โรคติดต่อจากพาหะนำโรค เกิดจากพาหะนำโรคที่อาจขยายพันธุ์ในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ เช่น ยุง ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก หนู ทำให้เกิดโรคกาฬโรค แมลงวัน ทำให้เกิดโรคอหิวาตกโรค บิด อาหารเป็นพิษ เป็นต้น ▪ โรคระบบโสตประสาท อาจเกิดจากเสียงจากเครื่องจักรทำงาน การขุดเจาะ เคาะ ตอก ซึ่งดังต่อเนื่องเป็นเวลานาน เสียงตะโกนจากคนงานก่อสร้าง ▪ โรคจากอุบัติเหตุในการขนส่ง อาจเกิดขึ้นจากความประมาทของพนักงานขับรถ หรือพฤติกรรมศึกคะนอง <p>- ผลกระทบจากความเป็นอยู่และการจัดการสิ่งแวดล้อมในที่พักคนงานก่อสร้างชั่วคราวที่ไม่ถูกสุขลักษณะอาจทำให้เกิดโรคติดต่อโรคระบาดและความไม่ปลอดภัยในการดำรงชีวิตได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 3. ให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่จากศูนย์บริการสาธารณสุขเมื่อเข้ามาสอบถาม หรือตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างเกี่ยวกับด้านสาธารณสุข 4. ติดตั้งแผงป้องกันฝุ่นตลอดความสูงของอาคารในขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 5. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราวที่มั่นคงแข็งแรงตลอดความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง และรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างใส่ถุงหรือภาชนะก่อนทิ้งลงปล่อง 6. ติดตั้งผ้าใบ Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) โดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง ทั้งนี้ การปิดคลุมต้องให้มีความมั่นคงแข็งแรง และมิดชิด (หมายเหตุ หากปิดสนิทอาจมีผลกับคนงานก่อสร้างในเรื่องการระบายอากาศ) 7. สำหรับอาคารที่ก่อสร้างต้องจัดบันไดทางขึ้น-ลงสำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและสะดวกในการทำงาน 8. จัดเตรียมนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และติดตั้งราวกันตกสูงอย่างน้อย 0.90 เมตร หรือไม่เกิน 1.10 เมตร จากพื้นนั่งร้าน 	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองสาน

ลงชื่อ 
 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

181/269

ลงชื่อ 
 (นายสีหุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้างเช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตก เป็นต้น</p>	<p>9. ติดตั้งลิฟต์ขนส่งวัสดุ ตามความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุม หรือเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด</p> <p>10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) ให้กับคนงานตามลักษณะงาน เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย เข็มขัดนิรภัยถุงมือ รองเท้ายาง และปลั๊กอุดหู ให้เพียงพอ และกำชับคนงานสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งที่เข้าไปปฏิบัติงาน</p> <p>11. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งบริเวณก่อสร้างในตำแหน่งต่างๆ ที่เหมาะสมและสะดวกต่อการใช้งาน ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>12. จัดให้มีระเบียบ และบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบ และกำชับให้ผู้รับเหมานำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>13. กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ที่มีเสียงดังรบกวน ในช่วงกลางวันระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. อันเป็นช่วงเวลาที่ประชาชนส่วนใหญ่ออกไปประกอบอาชีพหรือไปศึกษาเล่าเรียน</p> <p>14. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ จะต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>15. กำชับไม่ให้คนขับรถเร่งเครื่องยนต์และกดแตรบริเวณที่มีการจราจรหนาแน่น หรือบริเวณชุมชน โดยไม่จำเป็น</p>	

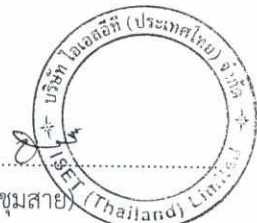
ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

182/269

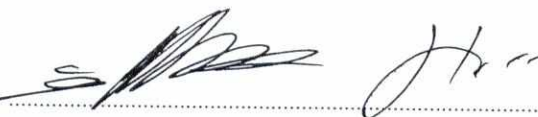
ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



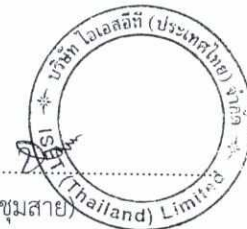
ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณพื้นที่โครงการ 17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งรับความคิดเห็นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหากได้รับเรื่องร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	
4.4 สุนทรียภาพ	- ระยะก่อสร้างอาคารโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพบริเวณรอบพื้นที่โครงการ เนื่องจากจำเป็นต้องมีการกองวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องจักรกลต่างๆ รวมทั้งยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้าง กระจายอยู่ในพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู และกิจกรรมดังกล่าวมักจะเกิดบริเวณพื้นล่างของโครงการซึ่งอยู่ในระดับสายตา	1. จัดทำรั้วทึบเป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 2. กำชับไม่ให้เก็บกองวัสดุก่อสร้างและจอตระกอกพื้นที่โครงการ 3. กำชับให้มีรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างทุกคัน ปิดคลุมกระบะด้วยผ้าใบทึบให้มิดชิด 4. วางแผนจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อป้องกันรถบรรทุกไปจอดรอส่งของให้กับโครงการบนถนนสาธารณะ 5. จัดให้มีคนงานเก็บกวาดพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน หลังเลิกกิจกรรมการก่อสร้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองสาน

ลงชื่อ 
 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

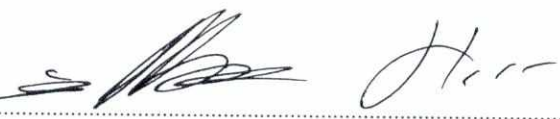
183/269

ลงชื่อ 
 (นายสีหภูมิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 6 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น เจริญนคร 22 เฟส 1 และโครงการอาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น เจริญนคร 22 เฟส 2 (เฟส 2) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	<p>- เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการทั้ง 2 เฟส บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร (อาคาร A, B, C, D, E) โดยแต่ละอาคารมีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 เมตร แทนพื้นที่ว่าง โดยพื้นที่โครงการภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีระดับพื้นถนนและทางเดินรถของโครงการสูง +0.00 เมตร และปรับถมระดับพื้นชั้น 1 มีความสูง +0.10 เมตร (เทียบกับระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการซึ่งมีระดับ +0.00 เมตร) อย่างไรก็ตามสภาพภูมิประเทศภายหลังการปรับถมยังคงมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ ประกอบกับการดำเนินโครงการเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย มิได้มีการดำเนินกิจกรรมใดที่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงรูปลักษณ์แบบมีนัยสำคัญของลักษณะภูมิประเทศ ดังนั้นคาดว่าจะการดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อเกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพภูมิประเทศเดิมอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการแต่ละเฟสเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 3. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง 	

ลงชื่อ 
 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

184/269

ลงชื่อ 
 (นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน</p> <p>1) คุณภาพอากาศ</p> <p>- ฝุ่นละออง</p>	<p>- การเข้า-ออก ของยานพาหนะในพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิด ฝุ่นละอองจากท่อไอเสียของรถยนต์ จากการเผาปริมาณ ฝุ่นละอองทั้งหมด (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด รายละเอียด ดังนี้</p> <p>- ฝุ่นละอองทั้งหมด (TSP) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ทั้ง 2 เฟส เท่ากับ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพ อากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณฝุ่นละอองรวมเฉลี่ย 24 ชั่วโมงอยู่ในช่วง 0.031-0.035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะ ทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวมเพิ่มขึ้นอยู่ในช่วง 0.065 – 0.073 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐานฝุ่น ละอองรวมในบรรยากาศที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐานฝุ่นละอองรวมใน บรรยากาศที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละเฟสให้มากที่สุด เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการ โดย ชนิดพันธุ์ไม้ที่โครงการแต่ละเฟสเลือกปลูกสามารถช่วยดูด ซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ได้ทั้งหมด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> พื้นที่เฟส 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ สามารถ ดูดซับมลพิษได้รวม 142.64 โมล/ชั่วโมง หรือคิดเป็น ประมาณ 6,276.16 กรัม/ชั่วโมง ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซ CO₂ ที่เกิดขึ้นจากโครงการ 50.16 กรัม/ชั่วโมง พื้นที่เฟส 2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ สามารถ ดูดซับมลพิษได้รวม 104.55 โมล/ชั่วโมง หรือคิดเป็น ประมาณ 4,600.2 กรัม/ชั่วโมง ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซ CO₂ ที่เกิดขึ้นจากโครงการ 72.58 กรัม/ชั่วโมง ได้ ทั้งหมด รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการดับ เครื่องยนต์ในบริเวณพื้นที่จอดรถเพื่อลดปริมาณมลสารทาง อากาศที่อาจแพร่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความ สวยงามอย่างสม่ำเสมอ เพื่อช่วยดูดซับฝุ่นละออง 	

ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

185/269

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)

ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ทั้ง 2 เฟส เท่ากับ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน เฉลี่ย 24 ชั่วโมงอยู่ในช่วง 0.031-0.039 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองเพิ่มขึ้นอยู่ในช่วง 0.015-0.019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ในบรรยากาศที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>4. ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์” และ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถและกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลให้ผู้ขับขีรถยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือนอย่างเคร่งครัด</p>	---
- มลพิษทางอากาศ	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินโครงการ มักเกิดจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออก ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ซึ่งมลสารดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ ดังนี้</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ทั้ง 2 เฟส เท่ากับ 0.126 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์</p>		

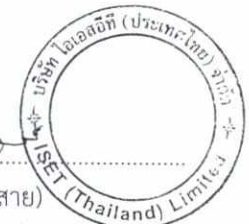
ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวิทย์ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

186/269


ลงชื่อ

(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



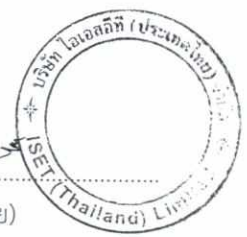
ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(CO) อยู่ในช่วง 0.246-2.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมอยู่ในช่วง 0.246-2.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ทั้ง 2 เฟส เท่ากับ 0.05 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) อยู่ในช่วง 0.034-0.052 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) รวมอยู่ในช่วง 0.034-0.052 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) ปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) ทั้ง 2 เฟส เท่ากับ 0.035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศจากสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) อยู่ในช่วง 3.36-3.53 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) รวมอยู่ในช่วง 6.767-7.107 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานในบรรยากาศของไฮโดรคาร์บอน (HC)</p>		

ลงชื่อ 
 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวิทย์ และ นายพรชัย กฤษณวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

187/269

ลงชื่อ 
 (นายสีหภูมิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ทั้ง 2 เฟส เท่ากับ 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) อยู่ในช่วง 0.005-0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณรวมอยู่ในช่วง 0.011-0.015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>		
2) เสียง	<p>- การดำเนินกิจกรรมหลักของโครงการ เป็นไปเพื่อการพักอาศัย จึงต้องการความเงียบสงบเพื่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ภายนอกโครงการ แต่อย่างไรก็ตามรถยนต์ของผู้พักอาศัยที่วิ่งเข้า-ออกโครงการสูงสุดประมาณ 297 คัน (เฟส 1 สูงสุดประมาณ 166 คัน/วัน และเฟส 2 สูงสุดประมาณ 131 คัน/วัน) ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงได้ แต่เนื่องจากภายในพื้นที่โครงการจะมีการปลูกต้นไม้ รวมถึงมีรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตที่ดินซึ่งจะช่วยลดระดับความดังของเสียงต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้ อีกทั้งระดับเสียงที่เกิดขึ้นเป็นระดับเสียงทั่วไปในชีวิตประจำวัน ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านระดับเสียงต่อชุมชนโดยรอบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถและลดเสียงจากการจราจร 2. จัดให้มีคันชะลอความเร็วที่มีขนาดตามที่มาตรฐานกำหนด 	---

ลงชื่อ 
 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

188/269

ลงชื่อ 
 (นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสไอที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ความสิ้นสະเทือน	- การดำเนินกิจกรรมหลักของโครงการ เป็นไปเพื่อการพักอาศัย จึงต้องการความเงียบสงบเพื่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านความสิ้นสະเทือนต่อชุมชนโดยรอบ	---	---
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	- ผลกระทบต่อคุณภาพแหล่งน้ำผิวดินนั้น น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contactation Aeration Biofilter) ติดตั้ง จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A, B แต่ละออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร C ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร D, E แต่ละอาคารออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียของแต่อาคารที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดมีคุณภาพตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ที่กำหนดให้อาคารประเภท ข. (อาคารที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน)	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contactation Aeration Biofilter) ติดตั้ง จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดย โดยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A, B แต่ละออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร C ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร D, E แต่ละอาคารออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2. ควบคุมค่า BOD ในน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยเจริญนคร 22 3. จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการเพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง 4. เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็น 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย <p>จุดเก็บตัวอย่างน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถึงปรับสภาพน้ำเสีย และบ่อบำบัดสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ <p>ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN, Sulfide, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

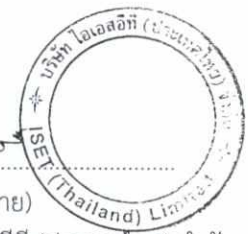
ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

189/269

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และ SS มีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำที่ผ่านกระบวนการบำบัดจะถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่บ่อพักน้ำทิ้งภายในโครงการ ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยเจริญนคร 22 ด้านหน้าโครงการ ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>ระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตคลองสานภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)</p> <ul style="list-style-type: none"> - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตคลองสานภายในวันที่ 15 ของเดือน

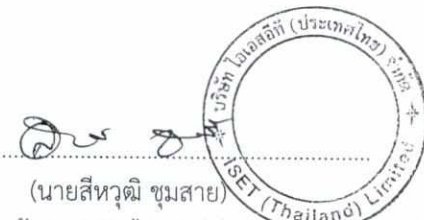
ลงชื่อ



(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

190/269

ลงชื่อ




(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)

ตารางที่ 7 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			<p>ถัดไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองสาน</p>
1.4 คุณภาพน้ำใต้ดิน	<p>- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สาขาตากสิน ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจการของโครงการ สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมของโครงการจะมีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contaction Aeration Biofilter) จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A, B แต่ละออกแบบให้สามารถ</p>	---	---

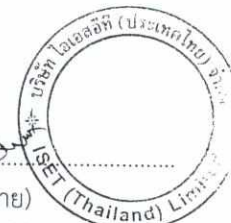
ลงชื่อ


 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

191/269



ลงชื่อ


 (นายสีหุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



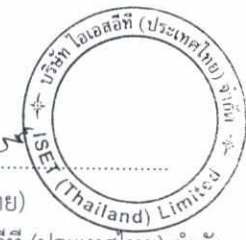
ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รองรับน้ำเสียได้ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร C ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร D, E แต่ละอาคารออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียของแต่ละอาคารที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. จากนั้นจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยเจริญนคร 22 ด้านหน้าโครงการ ไม่มีการระบายลงสู่พื้นดิน ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน</p>		
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชน และลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อาคาร บ้านเรือน สถานประกอบการ ไม่มีพื้นที่ป่าไม้หรือป่าสงวนธรรมชาติแต่อย่างใด และสัตว์ที่พบเป็นสัตว์ขนาดเล็กและสัตว์เลื้อย ที่พบเห็นทั่วไปในเขตชุมชน ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะเปิดดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบกของพื้นที่โดยรอบโครงการ</p>	---	---

ลงชื่อ  
 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวิวัฒน์ และ นายพรชัย กฤษณารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

192/269


ลงชื่อ  
 (นายสีหวิทย์ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 7 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณใกล้เคียงโครงการพบแหล่งน้ำผิวดิน 5 แห่ง ได้แก่ แม่น้ำเจ้าพระยา คลองวัดทองเพ็ญ คลองตันไทร คลองวัดสุวรรณ และคลองบางลำภูล่าง จากการศึกษาคุณภาพน้ำในคลองบางลำภูล่าง คลองตันไทร และคลองวัดทองเพ็ญ จัดอยู่ในแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 คือ แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม (อ้างอิงจากกลุ่มงานระบบข้อมูลและบริหารการจัดเก็บค่าธรรมเนียม สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ สำนักงานระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร) - สำหรับน้ำเสียในช่วงดำเนินโครงการ จะถูกบำบัด เพื่อให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร แล้วจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งภายในพื้นที่โครงการ และระบายลงสู่ท่อพักพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไปและไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาในน้ำแต่อย่างใด 	---	---

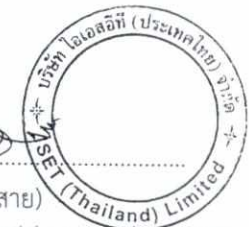
ลงชื่อ


 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

193/269


ลงชื่อ


 (นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จากการศึกษาการใช้ประโยชน์ที่ดินและการสำรวจภาคสนามในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ สามารถสรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินก่อนและหลังการพัฒนาโครงการได้ โดยพบว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทการอยู่อาศัยนั้น จะทำให้มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในส่วนของพื้นที่ว่างลดลงจาก 91,844.71 ตารางเมตร หรือร้อยละ 2.92 คงเหลือ 81,428.71 ตารางเมตร หรือร้อยละ 2.59 ในขณะเดียวกันพื้นที่พักอาศัยจะเพิ่มขึ้นจาก 2,596,710.44 ตารางเมตร หรือร้อยละ 82.7 เป็น 2,607,126.44 ตารางเมตร หรือร้อยละ 83.03 ซึ่งเพิ่มขึ้นค่อนข้างน้อยเพียงร้อยละ 0.33 - อย่างไรก็ตามเนื่องจากพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พักอาศัยอยู่แล้ว ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่อย่างมีนัยสำคัญ 	<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินการของโครงการต้องพิจารณาให้สอดคล้องกับกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่นกฎหมายตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 	<p>---</p>

ลงชื่อ 
 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



194/269

ลงชื่อ 
 (นายสิหุทธิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



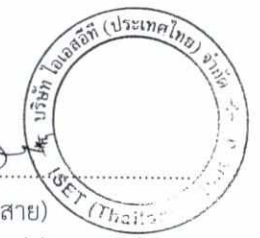
ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การคมนาคมขนส่ง</p>	<p>- ผลกระทบต่อโครงข่ายถนนรอบโครงการในระยะดำเนินการแบ่งออกเป็น 2 กรณี ดังนี้</p> <p>กรณีที่ 1 ผลกระทบต่อสภาพการจราจรในกรณีรถยนต์เข้าสู่โครงการ</p> <p>ในกรณีรถยนต์เข้าสู่โครงการ คาดการณ์ว่าจะมีปริมาณจราจรที่เข้าสู่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเย็นสูงสุด (Peak Volume) อยู่ที่ 157 PCU/ชม. ซึ่งจะทำให้ปริมาณการจราจรบนเจริญนคร ถนนกรุงธนบุรี ถนนรัชดาภิเษก ถนนมไหสวรรค์มีปริมาณจราจรสูงขึ้น ส่งผลให้ความล่าช้าที่ทางแยกรวม (Control Delay) เพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของทางแยก พบว่า ระดับการให้บริการที่ทางแยกไม่ลดลงไปจากเดิม เนื่องจากระดับการให้บริการที่ทางแยกในปัจจุบัน อยู่ในระดับต่ำ (LOS F) อยู่แล้ว และสำหรับระดับการให้บริการของถนนเจริญนคร ซึ่งเป็นเส้นทางหลักของโครงการมีระดับการให้บริการไม่ต่างกับช่วงก่อนมีการพัฒนาโครงการ</p> <p>กรณีที่ 2 ผลกระทบต่อสภาพการจราจรในกรณีรถยนต์ออกจากโครงการ</p> <p>ในกรณีรถยนต์ออกจากโครงการ ซึ่งคาดการณ์ว่าจะมีปริมาณจราจรที่ออกจากโครงการในชั่วโมงเร่งด่วนเช้าสูงสุด (Peak</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้เพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขนขยะ รถเก็บขยะสาธารณะ รวมถึงรถดับเพลิง โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการเลี้ยวและกลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ และจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อไปสู่การจราจรภายนอก 3. ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ ป้ายสัญลักษณ์จราจร และเส้นทางเดินรถตามที่ออกแบบ - บันทึกข้อมูล และตรวจสอบปัญหา และอุปสรรคของการจราจรภายในโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตให้กบนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) - ทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผน

ลงชื่อ  
 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)


195/269

ลงชื่อ 
 (นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



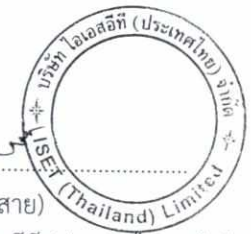
ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>Volume) อยู่ที่ 175 PCU/ชม. ซึ่งจะทำให้ปริมาณการจราจรบนเจริญนคร ถนนกรุงธนบุรี ถนนรัชดาภิเษก ถนนมไหสวรรค์ มีปริมาณจราจรสูงขึ้น ส่งผลให้ความล่าช้าที่ทางแยกรวม (Control Delay) เพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของทางแยก พบว่า ระดับการให้บริการที่ทางแยกไม่ลดลงไปจากเดิม เนื่องจากระดับการให้บริการที่ทางแยกในปัจจุบัน อยู่ในระดับต่ำ (LOS F) อยู่แล้ว และสำหรับระดับการให้บริการของถนนเจริญนคร ซึ่งเป็นเส้นทางหลักของโครงการมีระดับการให้บริการไม่ต่างกับช่วงก่อนมีการพัฒนาโครงการ</p> <p>ทั้งนี้ ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจาก โครงการอาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น เจริญนคร 22 เฟส 1 และโครงการอาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น เจริญนคร 22 เฟส 2 ตามค่าที่ประเมินได้ข้างต้นนั้น เป็นการประเมินปริมาณรถยนต์ของโครงการเข้า-ออกสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยคาดการณ์จากโครงการอาคารชุดพักอาศัยอื่นๆ ซึ่งมีขนาด ทำเลที่ตั้ง และลักษณะของโครงการที่คล้ายคลึงกันกับโครงการอาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น เจริญนคร 22 เฟส 1 และโครงการอาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น เจริญนคร 22 เฟส 2 ที่จะเปิดในอนาคต ซึ่งจากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิด</p>	<ol style="list-style-type: none"> พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของลูกบ้านของโครงการโดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนเจริญนคร และถนนซอยเจริญนคร 22 ด้านหน้าโครงการ จัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุเส้นทางรถวิ่ง ทางเข้า-ทางออกอาคารในส่วนที่จอดรถ เพื่อให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัย จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมรถและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถบนซอยเจริญนคร 22 ด้านหน้าโครงการ ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรั้วรั้วของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขี่รถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา 	<p>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองสาน</p>

ลงชื่อ 
 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวิทย์ และ นายพรชัย กฤษณารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

196/269

ลงชื่อ 
 (นายสีหภูมิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ดำเนินการแล้วพบว่า ระดับการให้บริการของถนนและระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบๆพื้นที่ตั้งโครงการไม่ลดลงจากเดิม สรุปว่าโครงข่ายถนนรอบพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการไม่มาก อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจรและเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการระบบการจราจรของถนนโครงข่ายโครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการไว้</p>	<p>9. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รถในซอยเจริญนคร 22 ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการและลดปัญหาการชะลอตัวของยวดยานบนถนนเจริญนคร เนื่องจากโครงการ</p> <p>10. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะลูกบ้านของโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร</p> <p>11. ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยของโครงการจอดรถริมถนนซอยเจริญนคร 22 หน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆรอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม</p> <p>12. รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดรถยนต์</p>	

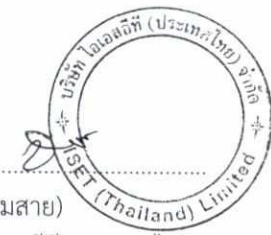
ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

197/269

ลงชื่อ

(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่ง ผู้ใช้บริการของอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที</p> <p>13. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ</p> <p>14. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้บริการโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าบีทีเอสได้สะดวกที่สถานีกรุงธนบุรี ซึ่งอยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 1.1 กิโลเมตร ซึ่งผู้บริการสามารถเข้าใช้บริการรถไฟฟ้าบีทีเอสได้สะดวกยิ่งขึ้นโดยใช้บริการรถจักรยานยนต์รับจ้าง 	

ลงชื่อ
 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวิทย์ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

198/269

ลงชื่อ
 (นายสีหวิทย์ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการบริหารจัดการถนนการะจ่ายอม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้ซื้อโครงการทราบก่อนทำสัญญาซื้อขายในขอบพื้นที่ดินโครงการที่เจ้าของร่วมมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน และพื้นที่การะจ่ายอมที่โครงการนำมาขึ้นร่วมเพื่อให้มีทางเข้า-ออกสู่สาธารณะ รวมถึงผู้รับผิดชอบในการดูแลบำรุงรักษาถนนการะจ่ายอม 2. เมื่อโครงการฯ เฟส 1 (อาคาร A, อาคาร B และอาคาร C) และโครงการฯ เฟส 2 (อาคาร D และอาคาร E) จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จะต้องแจ้งในที่ประชุมใหญ่ เกี่ยวกับการจัดตั้งกองทุนเงินส่วนกลางสำหรับซ่อมบำรุงถนนส่วนกลาง ที่เป็นกรรมสิทธิ์ร่วมกันทั้ง 2 นิติบุคคลอาคารชุด 3. ในช่วงที่โครงการฯ เฟส 1 (อาคาร A, อาคาร B และอาคาร C) และโครงการฯ เฟส 2 (อาคาร D และอาคาร E) ยังไม่ได้ดำเนินการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้ดูแลบริหารจัดการและจัดการเรื่องค่าใช้จ่ายในการซ่อมบำรุงถนนการะจ่ายอม จนกว่าจะมีการจดทะเบียนอาคารชุดทั้ง 2 นิติแล้วเสร็จ 	

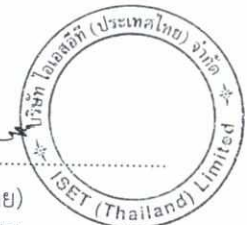
ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณวารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

199/269

ลงชื่อ

(นายสีหุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>6. ในเอกสารประชาสัมพันธ์หรือการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด และสัญญาซื้อขายห้องชุด โครงการจะระบุรายละเอียดขอบพื้นที่ดินโครงการที่เจ้าของร่วมการบริหารจัดการและรับผิดชอบในที่ดิน และพื้นที่ภาระจำยอมที่โครงการนำมายื่นร่วมเพื่อให้มีทางเข้า-ออกสู่สาธารณะ รวมถึงผู้รับผิดชอบในการดูแลบำรุงรักษาถนนภาระจำยอม และการรับมอบภาระในการจัดการภาระจำยอม</p> <p>7. ในกรณีที่มีการทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551</p>	

ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

200/269


ลงชื่อ

(นายสีหุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	<p>- โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ที่รับผิดชอบในการให้บริการน้ำประปาของการประปานครหลวงสาขาตากสิน ปัจจุบันมีปริมาณน้ำผลิตจ่ายสูงสุดประมาณ 132.41 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี หรือเฉลี่ย 362,767.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่ายสูงสุดประมาณ 83.07 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี หรือเฉลี่ย 227,606.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำใช้ในระยะดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 585.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นร้อยละ 0.16 ของปริมาณน้ำจำหน่าย ดังนั้น คาดว่าการใช้น้ำในช่วงระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชน และการจ่ายน้ำของการประปานครหลวง ทั้งนี้ สำนักงานประปาจะมีสถานีสูบน้ำจ่ายน้ำคอยควบคุมแรงดันการจ่ายน้ำในพื้นที่รับผิดชอบ และจะมีการติดตั้งมาตรวัดน้ำสำหรับให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบความผิดปกติของแรงดันน้ำในพื้นที่ ซึ่งหากพบว่าแรงดันน้ำในพื้นที่ใดมีค่าต่ำกว่าแรงดันปกติ จะมีการเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำ และส่งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดินและถังน้ำบนหลังคาแต่ละอาคารให้เพียงพอกับการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. กำหนดช่วงเวลาในการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียงสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และจะเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนข้างเคียงต่ำ (09.00-17.00 น. และ 21.00-06.00 น.) 3. ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 4. อบรม/ประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด 5. หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. จัดให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความสะอาดและปลอดภัยในการเข้าดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ 7. จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการกัดกร่อนที่โครงสร้างเสาอาคาร ภายในถังเก็บน้ำใช้ โดยต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคของผู้พักอาศัย 8. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยรั่ว ที่จะทำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ - กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง <p>จุดเก็บตัวอย่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบท่อน้ำประปา - ถังเก็บน้ำ <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - การรั่วไหลของน้ำประปา <p>ความถี่ในการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่

ลงชื่อ  (นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)


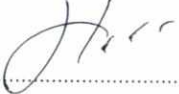
201/269

ลงชื่อ  (นายสิทวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. เกิดการปนเปื้อนของน้ำ และสิ่งแปลกปลอมภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ 10. ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน มีฝาปิดบ่อมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเศษดิน และน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ 11. กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น การฉีดกำจัดปลวก มด และแมลงสาบ ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน 12. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดโดยทันที โดยต้องแจ้งกำหนดวัน และเวลา ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองสาน
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จะมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งโครงการประมาณ 467.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contaction Aeration Biofilter) จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contaction Aeration Biofilter) จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร C	- เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการ จุดเก็บตัวอย่างน้ำ - ถังปรับสภาพน้ำเสีย และบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ลงชื่อ  
 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวิทย์ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

202/269

ลงชื่อ  
 (นายสีหวิทย์ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)





ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร C ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร D ออกแบบให้สามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร E ออกแบบให้สามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งแต่อาคารสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีค่า BOD ของน้ำเสียเข้าระบบไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และภายหลังผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 สำหรับอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่</p>	<p>ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร D ออกแบบให้สามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร E ออกแบบให้สามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามเกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาดของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำหรับอาคารประเภท ข. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย จะระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยเจริญนคร 22 จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจ และมีประสบการณ์ ในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ 	<p>ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN, Sulfide, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria <p>ความถี่ในการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มี การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียโดยบันทึกข้อมูลการ

ลงชื่อ  

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

203/269

ลงชื่อ  

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)

ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ไม่ถึง 500 ห้องนอน) มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และ SS มีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	<ol style="list-style-type: none"> 6. ในการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้ช่วงเวลาที่มีคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้ คือ ช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00 - 15.00 น. 7. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ 8. ช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ มีการวางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบก่อนว่าจะมีการดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในลิฟต์พักอาศัย โดยจะประชาสัมพันธ์ อย่างน้อย 7 วัน 10. ประสานงานกับสำนักงานเขตคลองสานให้เข้ามาสูบทะกอนจากบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม 11. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตาม 12. เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัด 	<p>ใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>- เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตคลองสานภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และ</p>

ลงชื่อ
 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวิทย์ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

204/269

ลงชื่อ
 (นายสีหุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>น้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตคลองสาน ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>	<p>รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองสาน
<p>3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เฟส 1 <p>กรณีปกติ (ช่วงฝนไม่ตก) การระบายน้ำภายในโครงการกรณีในช่วงฝนไม่ตก จะมีเฉพาะน้ำทิ้งซึ่งผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาตรประมาณ 306.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำทิ้งบางส่วนประมาณ 31.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะนำไปรดน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังนั้นมีปริมาณน้ำทิ้งส่วนเกินอีก 213.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือประมาณ 0.0025</p>	<p>1. ปริมาณน้ำฝนที่ต้องกักเก็บภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟส ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณน้ำฝนที่ต้องกักเก็บภายในพื้นที่โครงการเฟส 1 เท่ากับ 27 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 72 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อปริมาณต่อปริมาณน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการ - ปริมาณน้ำฝนที่ต้องกักเก็บภายในพื้นที่โครงการเฟส 2 เท่ากับ 21.26 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 48 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อปริมาณ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และเครื่องสูบน้ำ - จุดเก็บตัวอย่าง - ท่อระบายน้ำ - ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ - ดัชนีตรวจวัด - การอุดตันของท่อระบายน้ำ - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ <p>ความถี่ในการตรวจวัด</p>

ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

205/269



ลงชื่อ

(นายสิหุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>กรณีฝนตก น้ำฝนทั้งหมดบนพื้นที่โครงการจะไหลเข้าสู่ระบบที่ระบายน้ำฝนภายในโครงการและระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการร่วมกับน้ำทิ้งซึ่งผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการมีขนาดพื้นที่ 5,887.2 ตารางเมตร ซึ่งในช่วงที่ฝนตกอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ จะไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.061 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และจะมีปริมาณน้ำหลากที่จะต้องเก็บกักไว้ประมาณ 27 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจะระบายน้ำที่เก็บกักไว้ในบ่อหน่วงน้ำ ด้วยอัตราการระบายที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ ทั้งนี้ โครงการออกแบบบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุรวมประมาณ 72 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่จะต้องหน่วงได้อย่างพอเพียง ตลอดช่วงเวลาที่ฝนตกต่อเนื่องนานไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาดอัตราการสูบรวม 0.054 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อ</p>	<p>ต่อปริมาณน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. ตรวจสอบเช็คเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดเสียหายต้องรีบแก้ไขทันที 3. ทำความสะอาดระบบที่ระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 4. ติดตะแกรงดักขยะบนรางระบายน้ำฝน โดยรอบอาคารเพื่อป้องกันการอุดตันและกีดขวางการไหลของน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองสาน

ลงชื่อ  
 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

206/269

ลงชื่อ  
 (นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รวมน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเท่ากับ 0.0025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น อัตราการระบายน้ำสูงสุดของโครงการจะเท่ากับ 0.0565 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.061 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>- เฟส 2</p> <p>กรณีปกติ (ช่วงฝนไม่ตก) การระบายน้ำภายในโครงการกรณีในช่วงฝนไม่ตก จะมีเฉพาะน้ำทิ้งซึ่งผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาตรประมาณ 222.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำทิ้งบางส่วนประมาณ 20.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะนำไปรดน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังนั้นมีปริมาณน้ำทิ้งส่วนเกินอีก 202.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือประมาณ 0.0024 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>กรณีฝนตก น้ำฝนทั้งหมดบนพื้นที่โครงการจะไหลเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการร่วมกับน้ำทิ้งซึ่งผ่านการ</p>		

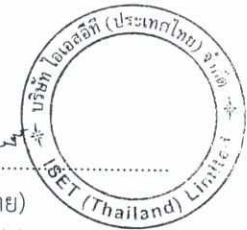
ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

207/269

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการมีขนาดพื้นที่ 4,528.8 ตารางเมตร ซึ่งในช่วงที่ฝนตกอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ จะไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.0476 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และจะมีปริมาณน้ำหลากที่จะต้องเก็บกักไว้ประมาณ 21.26 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจะระบายน้ำที่เก็บกักไว้ในบ่อหน่วงน้ำ ด้วยอัตราการระบายที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ ทั้งนี้ โครงการออกแบบบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุรวมประมาณ 48 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่จะต้องหน่วงได้อย่างพอเพียงตลอดช่วงเวลาที่ฝนตกต่อเนื่องนานไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 1 เครื่อง ขนาดอัตราการสูบรวม 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อรวมน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเท่ากับ 0.0001 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น อัตราการระบายน้ำสูงสุดของโครงการจะเท่ากับ 0.0251 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.0476 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p>		

ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวิทย์ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

208/269


ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการขยะมูลฝอย</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณประมาณ 2,935 กิโลกรัม/วัน รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) พื้นที่โครงการเฟส 1 มีปริมาณมูลฝอยรวม 1,536 กิโลกรัม/วัน ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยเปียก ปริมาณ 983.04 กิโลกรัม/วัน - มูลฝอยแห้งรีไซเคิล ปริมาณ 460.8 กิโลกรัม/วัน - มูลฝอยแห้งทั่วไป ปริมาณ 46.08 กิโลกรัม/วัน - มูลฝอยอันตราย ปริมาณ 46.08 กิโลกรัม/วัน <p>2) พื้นที่โครงการเฟส 2 มีปริมาณมูลฝอยรวม 1,399 กิโลกรัม/วัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยเปียก ปริมาณ 895.36 กิโลกรัม/วัน - มูลฝอยแห้งรีไซเคิล ปริมาณ 419.7 กิโลกรัม/วัน - มูลฝอยแห้งทั่วไป ปริมาณ 41.97 กิโลกรัม/วัน - มูลฝอยอันตราย ปริมาณ 41.97 กิโลกรัม/วัน <p>สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสานนั้น รถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสาน โครงการได้จัดให้มีจุดจอดรถขยะอยู่บริเวณด้านหน้าห้องพักขยะรวม โดยสามารถจอดรถขยะเพื่อเก็บขนขยะได้โดยสะดวกและไม่กีดขวางการเดินรถของผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง พนักงาน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยกประเภทของขยะ และทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของขยะ 2. โครงการมีการจัดการขยะมูลฝอยดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ขยะที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า - ขยะแห้ง นำไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะแห้งทั่วไป เพื่อรอการจัดการเก็บจากสำนักงานเขตคลองสาน - ขยะเปียก นำไปไว้ในที่ห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการจัดการเก็บจากสำนักงานเขตคลองสาน - ขยะอันตราย รวบรวมไปไว้ที่อาคารพักขยะรวมส่วนพักขยะอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอสมควรทางโครงการจะติดต่อให้สำนักงานเขตคลองสานมารับไปกำจัดตามความเหมาะสมต่อไป 3. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น โดยภายในห้องพักขยะประจำชั้นจะมีถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะอันตราย และถังขยะรีไซเคิล 4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ภายในแบ่งพื้นที่ออกเป็น 4 ห้อง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเพียงพอในการรองรับขยะของห้องพักขยะรวมของโครงการ - ตรวจสอบการคัดแยกขยะของพนักงานทำความสะอาด <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผน

ลงชื่อ 
 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

209/269

ลงชื่อ 
 (นายสีหวิทย์ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ของโครงการจะล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง</p>	<p>ได้แก่ (1) ห้องพักมูลฝอยเปียก (2) ห้องพักขยะมูลฝอยรีไซเคิล (3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไปและ (4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ทั้งนี้ส่วนพักมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>เฟส 1 ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร B สำหรับรองรับขยะมูลฝอยจากอาคาร A , B, C ภายในแบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยเปียก จัดให้มีdungสีดาร์รองรับ มีขนาดพื้นที่ 9.79 ตารางเมตร ความจุ 11.75 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้นาน 3.58 วัน - ห้องพักมูลฝอยแห้งรีไซเคิล จัดให้มีdungสีดาร์รองรับ มีขนาดพื้นที่ 7.72 ตารางเมตร ความจุ 9.26 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้นาน 3.02 วัน - ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป จัดให้มีdungสีดาร์รองรับ มีขนาดพื้นที่ 0.95 ตารางเมตร ความจุ 1.14 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้นาน 3.68 วัน 	<p>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตคลองสาน</p>

ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวิทย์ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

210/269

ลงชื่อ


(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 7 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยอันตราย จัดให้มีถุงสีส้มรองรับ มีขนาดพื้นที่ 2.27 ตารางเมตร ความจุ 2.72 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้นาน 18.13 วัน เฟส 2 ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร D สำหรับรองรับขยะมูลฝอยจากอาคาร D ,E - ห้องพักมูลฝอยเปียก จัดให้ถุงสีดาร์กรองรับ มีขนาดพื้นที่ 7.56 ตารางเมตร ความจุ 9.07 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้นาน 3.04 วัน - ห้องพักมูลฝอยแห้งรีไซเคิล จัดให้ถุงสีดาร์กรองรับ มีขนาดพื้นที่ 7.00 ตารางเมตร ความจุ 8.40 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้นาน 3 วัน - ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป จัดให้ถุงสีดาร์กรองรับ มีขนาดพื้นที่ 0.70 ตารางเมตร ความจุ 0.84 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้นาน 3 วัน 	

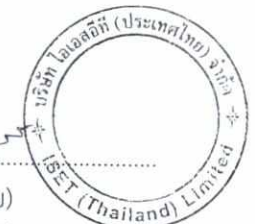
ลงชื่อ


 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

211/269

ลงชื่อ


 (นายสีหุติ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยอันตราย จัดให้มีถุงสีส้มรองรับ มีขนาดพื้นที่ 1.76 ตารางเมตร ความจุ 2.11 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้นาน 15.07 วัน 5. กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดสวมถุงดำ 2 ถุงซ้อนกัน หรือใช้ถุงขยะชนิดหนาไว้ด้านในของถังขยะ 6. จัดให้มีพนักงานรวบรวมขนย้ายขยะในแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวมวันละ 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม 7. การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกรั่วของขยะมูลฝอย 8. กำหนดให้ห้องพักขยะทุกห้องมีประตูปิดมิดชิดป้องกันสัตว์เข้าไปคุ้ยขยะ และส่งกลิ่นรบกวน 9. ประสานงานและอำนวยความสะดวกในกรณีที่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตคลองสานเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัด 10. ทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำทุกครั้งหลังจากที่เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตคลองสานเข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดต้องระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 	

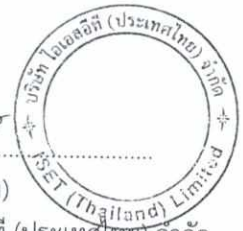
ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

212/269

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม อัตราการระบายอากาศ 80 ลูกบาศก์ฟุต/นาที แล้วต่อท่อระบายอากาศเชื่อมต่อกับบ่อกำจัดมีเทน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านกลิ่น	
3.7 ระบบไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านสายเมนของการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา ซึ่งโครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type โดยอาคาร A ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด อาคาร B ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด อาคาร C ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร - กรณีไฟฟ้าขัดข้องหรือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินที่ทำให้สำนักงานไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวาไม่สามารถส่งกระแสไฟฟ้าให้โครงการได้ ภายในอาคารโครงการ มีการติดตั้งระบบสำรองไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายบอกทางหนีภัย ที่เป็นอิสระจากระบบอื่น ทำงานด้วยแบตเตอรี่ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง โดยจะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ภายในชั้นต่างๆ ของแต่ละอาคาร ดังนั้น คาดว่า 	<ol style="list-style-type: none"> 1. การติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า และการจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 2. จัดให้มีการรณรงค์/ประชาสัมพันธ์ ต่อผู้พักอาศัย และพนักงานให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยการติดคำขวัญภาพ และข่าวไว้ในทุกโถงส่วนกลางและ/หรือบริเวณที่เหมาะสม 3. ตรวจสอบ และบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้า และหลอดไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 4. ตรวจสอบสภาพ และบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเป็นการป้องกันอันตราย ลดค่าความเสียหาย และเพื่อประสิทธิภาพสูงสุดในการใช้งาน 5. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของการไฟฟ้านครหลวง และสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 6. ติดป้ายเตือน "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าของอาคาร จุดตรวจสอบ - แผงจ่ายไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า ดัชนีตรวจสอบ - ประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้า ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต - ประสานงานติดต่อเจ้าหน้าที่จากการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวาให้เข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน หากพบความเสียหายหรือชำรุดให้

ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

213/269

ลงชื่อ


(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนอยู่ และคาดว่าตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่บริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด</p>	<p>เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณลานติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>	<p>โครงการดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยด่วน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากราชการให้เข้ามาตรวจสอบสภาพของระบบสายดินของหม้อแปลงโครงการปีละ 1 ครั้ง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตให้แก่นิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6

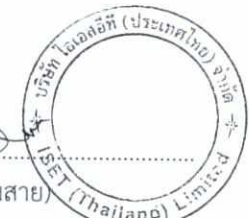
ลงชื่อ


 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

214/269

ลงชื่อ


 (นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองสาน
3.8 การระบายอากาศ	- ระบบปรับอากาศของโครงการ จะเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งในส่วนของห้องนอน ห้องรับแขก ในห้องพักอาศัยแต่ละห้อง และพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ สำนักงาน โถงพักคอย โถงลิฟต์ เป็นต้น โดยเฟส 1 มีปริมาณความเย็นการปรับอากาศเท่ากับ 780.25 ตันความเย็น ประกอบด้วย อาคาร A มีปริมาณความเย็นการปรับอากาศ 283 ตันความเย็น อาคาร B มีปริมาณความเย็นการปรับอากาศ 257.25 ตันความเย็น และอาคาร C มีปริมาณความเย็นการปรับอากาศ 240 ตันความเย็น สำหรับเฟส 2 มีปริมาณความเย็นการปรับอากาศเท่ากับ 717 ตันความเย็น ประกอบด้วย อาคาร D มีปริมาณความเย็นการปรับอากาศ 339.5 ตันความเย็น อาคาร E มีปริมาณความเย็นการปรับอากาศ 377.5 ตันความเย็น	1. จัดภูมิทัศน์ หรือภูมิสถาปัตยกรรมในพื้นที่ของโครงการ ทำให้พื้นที่ภายในโครงการร่มรื่น และช่วยลดอุณหภูมิของอากาศ 2. ประชาสัมพันธ์และณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเป็นประจำทุก 1 เดือน	- ตรวจสอบให้มีการปลุกต้นไม้ตามที่ได้ออกแบบไว้ - ล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตให้กักกันบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

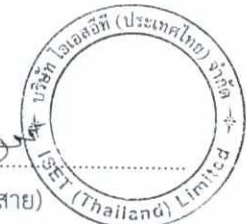
ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณวารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

215/269

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองสาน
<p>3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย</p>	<p>อาคารของโครงการมีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า +22.95 เมตร และพื้นที่ใช้สอยอาคาร A เท่ากับ 8,984.34 ตารางเมตร พื้นที่ใช้สอยอาคาร B เท่ากับ 7,751.78 ตารางเมตร พื้นที่ใช้สอยอาคาร C เท่ากับ 5,969.99 ตารางเมตร พื้นที่ใช้สอยอาคาร D เท่ากับ 8,418.47 ตารางเมตร และพื้นที่ใช้สอยอาคาร E เท่ากับ 9,757.82 ตารางเมตร เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่ โดยโครงการได้ออกแบบให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ตามข้อกำหนดของกฎหมายต่างๆ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 	<p>1. โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้</p> <p>ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <p>1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) ติดตั้งอยู่บริเวณห้องควบคุมอาคารที่ชั้น 1 ของอาคาร A, B และชั้น 2 ของอาคาร C, D และ E ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2) แผงแสดงผล (Annunciator Panel : ANN) ติดตั้งอยู่บริเวณห้องควบคุมอาคารที่ชั้น 1 ของอาคาร A, B และชั้น 2 ของอาคาร C, D และ E ทำหน้าที่ตรวจสอบและรับสัญญาณทั้งจากอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้โดยตรง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้ <p>จุดตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้ <p>ดัชนีตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มี การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็น

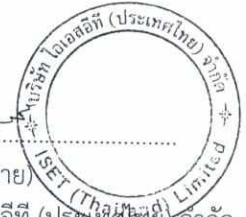
ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

216/269

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>ซึ่งพบว่า ระบบป้องกันเพลิงไหม้ของโครงการมีความสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงทั้งหมด จึงคาดว่า จะไม่มีผลกระทบด้านการบรรเทาสาธารณภัยและการป้องกันอัคคีภัยแต่อย่างใด</p>	<p>หรือจากแผนควบคุมย่อย เพื่อทำหน้าที่ระบุตำแหน่งที่เกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>3) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Fire Alarm Manual Station) จะทำงานเมื่อมีคนกดปุ่มสวิทช์ สัญญาณจะส่งไปที่แผงควบคุม (FCP) ซึ่งจะส่งสัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) ซึ่งติดตั้งอยู่กับชุดกดแจ้งเหตุ แต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>เฟส 1</p> <p>อาคาร A : จะติดตั้งบริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 7 ตัว ส่วน ชั้นที่ 2-8 จำนวน ชั้นละ 2 ตัว โดยติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถ โถงทางเดินใกล้กับลิฟท์โดยสาร ห้องนิติบุคคล ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และบริเวณด้านหน้าบันไดในแต่ละชั้น</p> <p>อาคาร B : จะติดตั้งบริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 3 ตัว ส่วน ชั้นที่ 2-8 จำนวนชั้นละ 2 ตัว โดยติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถ โถงทางเดินใกล้กับลิฟท์โดยสาร ห้อง MDB และบริเวณด้านหน้าบันไดในแต่ละชั้น</p> <p>อาคาร C : จะติดตั้งบริเวณชั้นที่ 1-8 จำนวนชั้นละ 2 ตัว โดยติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถ โถงทางเดินใกล้กับลิฟท์โดยสาร และบริเวณด้านหน้าบันไดในแต่ละชั้น</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)</p> <p>- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองสาน</p>

ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

217/269

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เฟส 2</p> <p>อาคาร D : จะติดตั้งบริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 3 ตัว ส่วนชั้น 2-8 จำนวนชั้นละ 2 ตัว โดยติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถ โถงทางเดินใกล้กับลิฟท์โดยสาร ห้อง MDB และบริเวณด้านหน้าบันไดในแต่ละชั้น</p> <p>อาคาร E : จะติดตั้งบริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 4 ตัว ชั้นที่ 2 จำนวน 3 ตัว ส่วนชั้นที่ 3-8 จำนวนชั้นละ 2 ตัว โดยติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถ โถงทางเดินใกล้กับลิฟท์โดยสาร ห้องสมุด และบริเวณด้านหน้าบันไดในแต่ละชั้น</p> <p>7) กริ่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station</p> <p>8) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ห้องควบคุมรับทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร รายละเอียดดังนี้</p>	

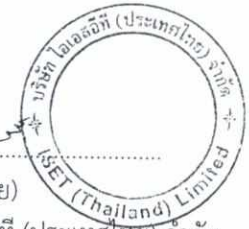
ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

218/269

ลงชื่อ

(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เฟส 1</p> <p>อาคาร A : จะติดตั้งไว้ในห้อง MDB ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องนิติบุคคล ห้องจดหมาย ห้องควบคุม ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด ห้องเครื่องปั้มน้ำ โถงลิฟท์ บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน ห้องนอน ห้องอเนกประสงค์</p> <p>อาคาร B : จะติดตั้งไว้ในห้อง MDB ห้องเครื่องปั้มน้ำ โถงลิฟท์ บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน ห้องนอน ห้องอเนกประสงค์</p> <p>อาคาร C : จะติดตั้งไว้ในห้อง MDB ห้องเครื่องปั้มน้ำ ห้องจดหมาย โถงลิฟท์ บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน ห้องนอน ห้องอเนกประสงค์</p> <p>เฟส 2</p> <p>อาคาร D : จะติดตั้งไว้ในห้อง MDB ห้องเครื่องปั้มน้ำ โถงลิฟท์ บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน ห้องนอน ห้องอเนกประสงค์</p> <p>อาคาร E : จะติดตั้งไว้ในห้อง MDB ห้องเครื่องปั้มน้ำ ห้องควบคุม ห้องสมุด ห้องออกกำลังกาย โถงลิฟท์ บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน ห้องนอน ห้องอเนกประสงค์</p>	

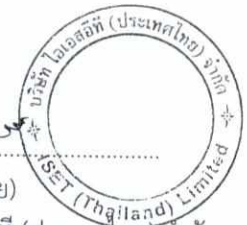
ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณวารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

219/269

ลงชื่อ


(นายสีหวัณ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 7 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>9) เครื่องจับความร้อน (Heat Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ เมื่ออุณหภูมิเพิ่มขึ้นสูงเกินกว่าอัตราเกิดที่ตั้งไว้ เครื่องจะทำงานแจ้งเหตุทันทีที่มีการติดตั้งบริเวณต่างๆ ของแต่ละอาคารดังนี้</p> <p>เฟส 1</p> <p>อาคาร A : จะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถ ห้องปั๊มน้ำ</p> <p>อาคาร B : จะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถ ห้องปั๊มน้ำ ห้องพักขยะรวมเฟส 1 บริเวณชั้น 1 ของอาคาร</p> <p>อาคาร C : จะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถ</p> <p>เฟส 2</p> <p>อาคาร D : จะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถ ห้องปั๊มน้ำ</p> <p>อาคาร E : จะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถ ห้องปั๊มน้ำ</p> <p>ระบบน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย</p> <p>1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe System) ใช้ระบบท่อแห้ง (Dry Pipe System) ซึ่งเป็นระบบที่ไม่มีน้ำอยู่ภายในท่อ ทำหน้าที่จ่ายน้ำให้กับตู้ดับเพลิง (FHC; Fire Hose Cabinet) โดยท่อยืงดังกล่าวจะต่อเข้ากับตู้สายฉีดน้ำ</p>	

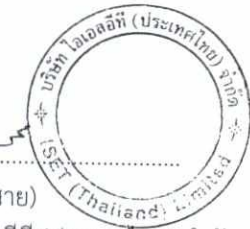
ลงชื่อ


 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

220/269

ลงชื่อ


 (นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ดับเพลิง Fire Department Connection ของทุกชั้นในแต่ละอาคาร และเส้นท่อบริเวณชั้นล่างของทุกอาคารจะมีหัวรับน้ำดับเพลิง (Siamese Connection หรือ FDC: Fire Department Connection) เพื่อรอเชื่อมต่อรับน้ำจากระบบเพลิงที่บริเวณชั้นล่าง จำนวน 1 แห่ง/อาคาร คือ บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร A, B, C และบริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร D, E</p> <p>2) ตู้ดับเพลิง (FHC; Fire Hose Cabinet) ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์และทางเดินแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร ทั้งนี้บริเวณที่ติดตั้งจะมีระยะห่างจนถึงทางเดินจุดที่ไกลที่สุดของอาคารไม่เกิน 45 เมตร</p> <p>3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher) ติดตั้งไว้ภายในตู้ฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ซึ่งตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟท์และทางเดินแต่ละชั้นของแต่ละอาคารในแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>4) บันไดหลัก เฟส 1 อาคาร A, B (ST-01) บันไดเชื่อมต่อชั้น 1 ถึงชั้น 8 ของอาคาร บันไดมีความกว้างสุทธิ 1.50 เมตร ลูกตั้งสูงเท่ากับ 0.168-0.171 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร</p>	

ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณวารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

221/269

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อาคาร C (ST-02) บันไดเชื่อมต่อชั้น 1 ถึงชั้น 8 ของอาคาร บันไดมีความกว้างสุทธิ 1.50 เมตร ลูกตั้งสูงเท่ากับ 0.168-0.171 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร</p> <p>เฟส 2</p> <p>อาคาร D, E (ST-02) บันไดเชื่อมต่อชั้น 1 ถึงชั้น 8 ของอาคาร บันไดมีความกว้างสุทธิ 1.50 เมตร ลูกตั้งสูงเท่ากับ 0.168-0.171 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร</p> <p>10) บันไดหนีไฟ (ST-03 และ ST-04)</p> <p>เฟส 1</p> <p>อาคาร A (ST-03) ST-03 บันไดที่เชื่อมต่อชั้น 1 ถึง 8 ของอาคาร บันไดมีความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.190-0.193 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.2 เมตร</p> <p>อาคาร B (ST-04) บันไดที่เชื่อมต่อชั้น 1 ถึง 8 ของอาคาร บันไดมีความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.190-0.193 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.2 เมตร</p> <p>อาคาร C (ST-05) บันไดที่เชื่อมต่อชั้น 1 ถึง 8 ของ</p>	

ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวิวัฒน์ และ นายพรชัย กฤษณารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

222/269

ลงชื่อ

(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อาคาร บ้านใดมีความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.190-0.193 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.2 เมตร</p> <p>เฟส 2</p> <p>อาคาร D (ST-06) บ้านใดที่เชื่อมต่อชั้น 1 ถึง 8 ของอาคาร บ้านใดมีความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.168-0.171 เมตร และลูกนอน เท่ากับ 0.25 เมตร</p> <p>อาคาร E (ST-07) บ้านใดที่เชื่อมต่อชั้น 1 ถึง 8 ของอาคาร บ้านใดมีความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.190-0.193 เมตร และลูกนอน เท่ากับ 0.25 เมตร</p> <p>11)ป้ายบอกชั้น ติดตั้งบริเวณประตูเข้า-ออก และบันไดหนีไฟของทุกชั้น</p> <p>12)ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟและบันไดหลัก</p> <p>13)ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) มีการติดตั้งในพื้นที่บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ในทุกชั้นของทุกอาคาร</p> <p>14)จุดรวมคน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ภายนอกอาคารแต่ละอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมพลสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการแบ่งเป็นจำนวน 5 จุด ดังนี้</p>	

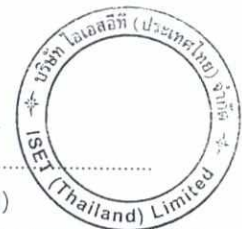
ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

223/269

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เฟส 1</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดรวมพล 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น 141.74 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยของอาคาร A ร้านค้า และพนักงาน คิดเป็นจำนวนประชากรทั้งหมด 545 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตารางเมตร/คน - จุดรวมพล 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น 130.49 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยของอาคาร B คิดเป็นจำนวนประชากรทั้งหมด 511 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตารางเมตร/คน - จุดรวมพล 3 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น 129.94 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยของอาคาร C คิดเป็นจำนวนประชากรทั้งหมด 480 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.27 ตารางเมตร/คน <p>เฟส 2</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดรวมพล 4 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ 	

ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

224/269

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ยืนต้น 185.44 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัย ของอาคาร D คิดเป็นจำนวนประชากรทั้งหมด 714 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตารางเมตร/คน</p> <p>- จุดรวมพล 5 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของ พื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ ยืนต้น 170.89 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัย ของอาคาร E และพนักงาน คิดเป็นจำนวนประชากร ทั้งหมด 685 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน</p> <p>2. จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ เพื่อเป็น แนวทางให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติเมื่อเกิด เพลิงไหม้</p> <p>3. จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินร่วมกับ หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>4. ห้ามนำอุปกรณ์สิ่งของต่างๆ วางกีดขวางบริเวณทางเดิน โถง ลิฟต์ บันไดหนีไฟ และถ้าหากพบเห็นต้องแจ้งนิติบุคคลให้ทราบ ทันที เพื่อความปลอดภัยในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น</p> <p>5. จัดให้มีน้ำสำรองไว้ใช้ในการดับเพลิงไว้ที่ชั้นดาดฟ้าของแต่ละ อาคาร (อาคาร A, B, C, D, E) ซึ่งจะทำการเก็บน้ำสำรองไว้ ดับเพลิงของทั้งเฟส 1 (อาคาร A, B, C) ปริมาณ 10 ลบ.ม./</p>	

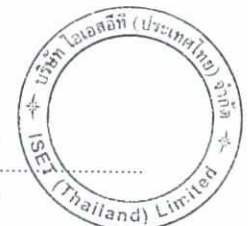
ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

225/269


ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



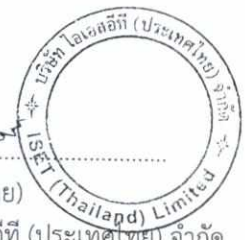
ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อาคาร ใช้ได้นานมากกว่า 30 นาที และเฟส 2 (อาคาร D, E) ปริมาณ 10 ลบ.ม./อาคาร ใช้ได้นานมากกว่า 30 นาที</p> <p>จ่ายน้ำสำรองดับเพลิงเข้าที่อยุ่ยดับเพลิงภายในแต่ละอาคาร ซึ่งเป็นชนิดท่อแห้ง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อยูนิต/อาคาร เพื่อจ่ายน้ำต่อให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิง คือ หัวฉีดน้ำดับเพลิง (FIRE HOSE CABINET: FHC) ที่มีอยู่ทุกชั้น จำนวน 2 ตู้/อาคาร ของอาคารพักอาศัย</p>	
<p>3.10 การป้องกันแผ่นดินไหว</p>	<p>- การเกิดแผ่นดินไหวเป็นปรากฏการณ์ทางธรรมชาติที่ไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ และเมื่อเกิดขึ้นอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน แต่ถ้าการออกแบบโครงสร้างมีความแข็งแรงได้ตามมาตรฐานและกฎหมายต่าง ๆ ก็จะช่วยป้องกันและลดความรุนแรงของความเสียหายที่เกิดขึ้นในระดับหนึ่ง จากการตรวจสอบกฎหมายบังคับใช้ในการออกแบบและก่อสร้างอาคารในพื้นที่เสี่ยงภัย โดยกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 2. จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหวโดยกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน 3. จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง 	<p>---</p>

ลงชื่อ 
 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

226/269

ลงชื่อ  
 (นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า ที่ตั้งโครงการซึ่งตั้งอยู่ในจังหวัดกรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งเป็นพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล และจากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการกับแผนที่ภัยพิบัติแผ่นดินไหวประเทศไทยพบว่า พื้นที่ตั้งโครงการมีระดับความรุนแรงแผ่นดินไหวอยู่ในระดับค่อนข้างแรง (V เมอร์คัลลี คนที่นอนหลับตกใจตื่น) นอกจากนี้จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการกับแผนที่รอยเลื่อนมีพลังของประเทศไทย ของกรมทรัพยากรธรณี พบว่า ไม่มีกลุ่มรอยเลื่อนมีพลังพาดผ่านแต่อย่างใด ดังนั้น อาคารโครงการจึงต้องออกแบบโครงสร้างให้สามารถรองรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ โดยโครงการได้มีการออกแบบโครงสร้างอ้างอิงตามข้อกำหนดตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคาร เพื่อดำเนินการสันสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 (2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย</p>		

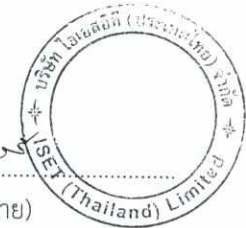
ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

227/269

ลงชื่อ

(นายสีหุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 7 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.11 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>- การดำเนินโครงการอาคารชุดพักอาศัยจะมีการใช้พลังงานสิ้นเปลืองในด้านน้ำใช้ ไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ เป็นหลัก ดังนั้นโครงการจึงได้จัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงานสำหรับพนักงานของโครงการไว้ในสำนักงานของโครงการ และคู่มืออนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้อยู่อาศัยเพื่อเป็นการรณรงค์และเป็นแนวทางให้พนักงานของโครงการและผู้อยู่อาศัยปฏิบัติ ส่งผลให้ลดการใช้พลังงานภายในโครงการ ทั้งนี้ ในการออกแบบอาคารและการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการได้ปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p>	<p>1. โครงการได้จัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงานสำหรับพนักงานของโครงการไว้ในสำนักงานของโครงการ และคู่มืออนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้อยู่อาศัยแจกให้กับทุกห้องชุดเพื่อเป็นการรณรงค์และเป็นแนวทางให้พนักงานของโครงการและผู้อยู่อาศัยปฏิบัติ ดังนี้</p> <p>แนวทางการอนุรักษ์พลังงานสำหรับโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานภายในอาคาร โดยมีเกณฑ์พิจารณา ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> (1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้ดวงโคมชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบบอลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด - การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้ได้ความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน - เลือกใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุดเลือกใช้ Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน 	<p>- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบไฟฟ้า</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ

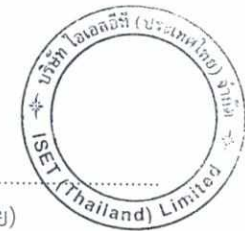
ลงชื่อ


 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

228/269

ลงชื่อ


 (นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดวางจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กันภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ - กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ <p>(2) ระบบปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด - ทดสอบและปรับตั้งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดอายุการใช้งาน เนื่องจากส่วนใหญ่มีการปรับตั้งระบบในครั้งแรกเพียงครั้งเดียวจะทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์ จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียง 	<p>สิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตคลองสาน</p>

ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

229/269

ลงชื่อ

(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>กับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้เทอร์โมสตัดชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสตัด ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิ และสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้อง ปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส จึงช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน - ปลุกต้นไม้รอบอาคาร เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคาร และพื้นถนนของโครงการซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงาน และสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้น - รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ - จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ - ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบไฟฟ้า <p>แนวทางการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติตามแนวทางในคู่มือ 	

ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

230/269

ลงชื่อ

(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>การอนุรักษ์พลังงานโครงการ โดยในคู่มืออาจจัดให้มีข้อแนะนำ การปฏิบัติเบื้องต้น ดังนี้</p> <p>(1) ใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - เสนอให้ผู้พักอาศัยเลือกซื้ออุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าชนิด ที่มีฉลากเบอร์ 5 <p>(2) ใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดก๊อกน้ำในระหว่างแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด - หมั่นดูแลท่อน้ำประปา และถังพักน้ำของชักโครก ถ้า พบการชำรุดหรือรั่วให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่โครงการให้ ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข <p>(3) การใช้หลอดไฟแสงสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน เปิดไฟให้แสงสว่างเท่าที่จำเป็น และหมั่นทำความสะอาดหลอดแสงสว่างและโคมไฟ <p>(4) การใช้ตู้เย็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้ตู้เย็นที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 เป็นแบบประตู เดียวเนื่องจากใช้ไฟฟ้าน้อยกว่าแบบ 2 ประตู - ใช้ตู้เย็นขนาดให้เหมาะสมกับครอบครัว เช่น ครอบครัวขนาด 3-4 คน ควรใช้ตู้เย็นขนาด 4.5-6.0 คิวบิกฟุต - ตั้งตู้เย็นให้ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร มี 	

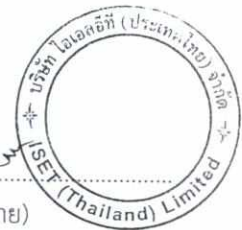
ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท กัทธันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

231/269

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



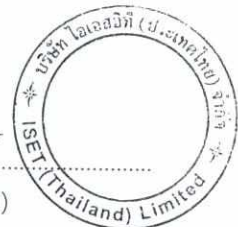
ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>อากาศถ่ายเทได้ดี และตั้งให้ห่างจากแหล่งความร้อน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งสวิตช์ควบคุมอุณหภูมิให้เหมาะสม เช่น ตั้งอุณหภูมิภายในตู้เย็น 3-6 องศาเซลเซียส และในช่องแช่แข็งระหว่างลบ 15-18 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน - ไม่เปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ ไม่นำของที่ยังมีความร้อนเข้าไปแช่ หมั่นละลายน้ำแข็งอย่างสม่ำเสมอ และหมั่นทำความสะอาดแผงความร้อนที่อยู่ด้านหลังของตู้เย็น <p>(5) การใช้กระติกน้ำร้อนไฟฟ้าหรือกาต้มน้ำไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใส่น้ำให้พอเหมาะและถ้าต้มน้ำต่อเนื่องควรมีน้ำบรรจุอยู่เสมอ <p>(6) การใช้เตารีด</p> <ul style="list-style-type: none"> - รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละมากๆ และพรมน้ำให้หมดทุกตัวก่อนรีดผ้า แต่ไม่พรมน้ำจนเปียก เพราะจะทำให้ต้องรีดผ่านานขึ้น - ก่อนรีดผ้าเสร็จให้ตั้งปลັกดก่อน เนื่องจากยังมีความร้อนเหลืออยู่พอที่จะรีดต่อไปได้ - การตากผ้าต้องจัดรูปทรงผ้าและตั้งให้ตั้งเพื่อให้ 	

ลงชื่อ 
 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

232/269

ลงชื่อ 
 (นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เสื้อผ้าขนน้อยที่สุดจะทำให้รัดง่าย</p> <p>(7) การใช้หม้อหุงข้าวไฟฟ้าอัตโนมัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้ขนาดที่เหมาะสมกับครอบครัว - ไม่ควรใช้เวลาในการหุงข้าวให้นานเกินควร และต้องถอดปลั๊กออกทันทีที่เลิกใช้งาน <p>(8) การใช้โทรทัศน์</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้โทรทัศน์ที่เหมาะสม เช่น ไม่ใช้โทรทัศน์ที่มีขนาดใหญ่เกินไปเพราะจะทำให้ใช้ไฟฟ้าเพิ่มขึ้น - ปิดเมื่อไม่มีคนดู และไม่เสียบปลั๊กทิ้งไว้ <p>(9) กรณีใช้เครื่องซักผ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ใส่ผ้ามากเกินไปกำลังของเครื่อง หรือซักจำนวนน้อยเกินไป - ไม่ใช้เครื่องซักผ้าแบบที่มีเครื่องอบแห้งด้วย ไฟฟ้าในตัว เพราะสิ้นเปลืองไฟฟ้า <p>(10) การใช้เครื่องปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เปิดหน้าต่าง ประตู เพื่อระบายความร้อนออกจากห้องก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 25 องศาเซลเซียส - ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 	

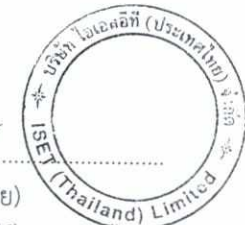
ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

233/269

ลงชื่อ

(นายสีหุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อย่างสม่ำเสมอ	
3.12 การติดต่อสื่อสาร	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ พร้อมทั้งเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องดังกล่าวให้สอดคล้องกับมาตรการด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ - อาคารของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร (อาคาร A, B, C, D, E) มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุด (ระดับพื้นชั้นหลังคา) เท่ากับ +22.95 เมตร ซึ่งความสูงของอาคารอาจก่อให้เกิดการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ในบริเวณข้างเคียง เมื่อพิจารณาจากลักษณะของอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการพบว่า มีอาคารกระจายอยู่โดยรอบ โดยส่วนใหญ่เป็น อาคารสำนักงาน สถานประกอบการ ร้านค้า ร้านอาหาร และบ้านพักอาศัย ซึ่งอาคาร/บ้านเรือนเหล่านี้ได้มีการติดตั้งสัญญาณเคเบิลทีวี/ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบโครงการทราบว่า ในกรณีที่อาคารของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องดำเนินการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม โดยมีระยะเวลาตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนกระทั่งจัดตั้งนิติบุคคลแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี 2. จัดให้มีการปรับแก้งานรับสัญญาณ และติดต่อบริษัทที่เกี่ยวข้องให้ดำเนินการติดตั้งจุดขยายสัญญาณในบริเวณที่ได้รับแจ้งว่าเกิดการอับสัญญาณ ทั้งนี้โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิม 	---

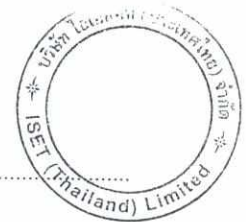
ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

234/269

ลงชื่อ

(นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว ดังนั้น คาดว่าอาคารของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารรับสัญญาณของอาคารเหล่านี้ อย่างไรก็ตาม บริเวณพื้นที่โดยรอบยังมีอาคารบางส่วนที่ยังไม่มีการติดตั้งสัญญาณเคเบิลทีวี ดังนั้นอาคารของโครงการที่มีความสูง +22.95 เมตร อาจมีการบดบังสัญญาณต่างๆ ที่ส่งไปยังอาคารเหล่านี้ ซึ่งผลกระทบดังกล่าวนี้จะแสดงตั้งแต่ในช่วงที่มีการก่อสร้างตัวอาคารในชั้นที่มีความสูงเพิ่มขึ้น</p>	<p>3. ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้จะต้องมีการตกลงร่วมกันที่ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลหรือหน่วยงานที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อร่วมหาข้อยุติ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>	
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 เศรษฐกิจ-สังคม</p>	<p>- โครงการมีการใช้พื้นที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยเฉพาะในส่วนของการทำงานของโครงการและการจับจ่ายใช้สอยและใช้บริการต่างๆ ก่อให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรา นอกจากนี้หน่วยงานราชการเจ้าของพื้นที่จะมีรายได้จากภาษีและค่าธรรมเนียมต่างๆ จากการดำเนินการกระบวนการมีส่วนร่วมของชุมชน ในระยะดำเนินการสามารถสรุปได้ดังนี้</p> <p>กลุ่มที่ 1 กลุ่มพื้นที่หลัก</p> <p>กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่มีความห่วงกังวล ได้แก่ น้ำเสียจากโครงการ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบัง</p>	<p>1. โครงการต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเฉพาะในประเด็นข้อห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. จัดให้มีการทำประกันภัยที่เกิดต่อชีวิตทรัพย์สิน และร่างกายสำหรับชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็วตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>4. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>- ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี</p>	<p>---</p>

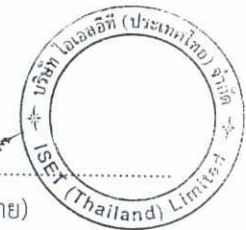
ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

235/269


ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ทัศนียภาพ ขยะมูลฝอยจากโครงการ น้ำเสียจากโครงการ กลิ่นเหม็นจากขยะน้ำเสียและไอเสียจากรถยนต์ การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นและปัญหาการจราจรติดขัด ส่วนผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจจากไอเสียรถยนต์จากโครงการ ส่งผลกระทบต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน สร้างความเครียด ความรำคาญ และความวิตกกังวล ได้รับอุบัติเหตุจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ</p> <p>กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ถัดจากกลุ่มติดโครงการจนถึงระยะรัศมี 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ผู้ให้สัมภาษณ์มีความเห็นว่าผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในช่วงดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม 3 อันดับแรก ได้แก่ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม รองลงมา คือ การจราจรเพิ่มขึ้นและปัญหาการจราจรติดขัด และการบดบังทัศนียภาพ ส่วนผลกระทบด้านสุขภาพ 3 อันดับแรก ได้แก่ ได้รับอุบัติเหตุจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ รองลงมา คือ สร้างความเครียด ความรำคาญ และความวิตกกังวล และส่งผลกระทบต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน และผลกระทบด้านสังคม ได้แก่ เกิดความแออัดเนื่องจากการเข้ามาอยู่ในชุมชนมากขึ้น รองลงมา คือ เปลี่ยนแปลงการดำเนินชีวิตเดิมของชุมชน รองลงมาคือ</p>	<p>และไม่กระทำการใดๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตรายเดือดร้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดัง รบกวนความสงบสุข และขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับศีลธรรมอันดีในการอยู่อาศัยร่วมกัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบต่อโครงสร้างรูปลักษณ์แบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร - ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องชุด และห้ามทิ้งน้ำปุน เศษวัสดุตกแต่ง ก่อสร้าง ผ่าถนนามัย น้ำที่เป็นตะกอนจับแข็งๆ ลงในท่อระบายน้ำทิ้ง โถสุขภัณฑ์โดยเด็ดขาด เพราะจะทำให้ท่อตันได้ - ห้ามปิดกวดเศษฝุ่นผง หรือนำขยะวางไว้หน้าห้องและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยควรจัดเก็บบรรจุใส่ถุงแยกประเภทขยะและมัดปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำไปทิ้งในถังขยะ - ห้ามจับจองพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัวและไม่นำอุปกรณ์สิ่งของต่างๆ วางกีดขวางทางเดินร่วม บริเวณโถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ หากพบเห็นต้องแจ้งฝ่ายจัดการฯ ให้ทราบ 	

ลงชื่อ 
 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวุดฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

236/269

ลงชื่อ 
 (นายสิหุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เปลี่ยนแปลงการดำเนินชีวิตเดิมของชุมชนและปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น</p> <p>กลุ่มที่ 2 กลุ่มพื้นที่รอง</p> <p>กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะรัศมี 100-500 เมตร รอบพื้นที่โครงการ</p> <p>ผู้ให้สัมภาษณ์มีความเห็นว่าผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในช่วงดำเนินโครงการ ในด้านปัญหาสิ่งแวดล้อม 3 ลำดับแรก ได้แก่ ปัญหาปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้นและปัญหาการจราจรติดขัด รongลงมา คือ น้ำเสียจากโครงการ และกลิ่นเหม็นจากขยะ น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ ส่วนผลกระทบด้านสุขภาพ 3 อันดับแรก ได้แก่ ได้รับอุบัติเหตุจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ และสร้างความเครียด ความรำคาญ ความวิตกกังวล ส่วนผลกระทบด้านสังคม ได้แก่ เกิดความแออัดเนื่องจากการเข้ามาอยู่ในชุมชนมากขึ้น รongลงมา คือ เปลี่ยนแปลงการดำเนินชีวิตเดิมของชุมชน และปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น</p> <p>กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะรัศมี 500-1,000 เมตร รอบพื้นที่โครงการ</p> <p>ผู้แสดงความคิดเห็นมีความเห็นว่าผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในระยะเปิดดำเนินการที่สำคัญ ได้แก่ ปัญหาน้ำเสียจากโครงการ รongลงมา คือ กลิ่นเหม็นจากขยะ น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์</p>	<p>ทันที เพื่อความปลอดภัยในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้อนุญาตให้นำสัตว์สี่เท้า สัตว์ปีก สัตว์เลี้ยงคลาน เข้ามาเลี้ยงภายในห้องชุดและไว้ภายในบริเวณอาคาร - ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร การนำรถเข้า-ออก ภายในอาคารชุดอย่างเคร่งครัด 	

ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาภูมิ และ นายพรชัย ฤกษ์นารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

237/269

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>กลุ่มที่ 3 กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่มีความห่วงกังวล ได้แก่ ขยะมูลฝอยจากโครงการ น้ำเสียจากโครงการ ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น และปัญหาการจราจรติดขัด และปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นและปัญหาการจราจรติดขัด</p> <p>กลุ่มที่ 4 กลุ่มหน่วยงานราชการที่อยู่ในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่มีความห่วงกังวล ได้แก่ ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นและปัญหาการจราจรติดขัด</p> <p>กลุ่มที่ 5 กลุ่มผู้นำชุมชนที่อยู่ในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่มีความห่วงกังวล ได้แก่ ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นและปัญหาการจราจรติดขัด</p>		
<p>4.2 การสาธารณสุข 1) การบริการด้านสาธารณสุข</p>	<p>- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีผู้พักอาศัยเข้ามาในพื้นที่มากขึ้น โอกาสที่จะต้องใช้บริการของสถานพยาบาลก็จะเพิ่มขึ้น แต่คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่สำคัญต่อการสาธารณสุขของพื้นที่ เนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตคลองสาน ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์ ทั้งในส่วนของ</p>	---	---

ลงชื่อ 
 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวิทย์ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)


238/269

ลงชื่อ 
 (นายสีหวิทย์ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ภาครัฐและเอกชน โดยภายในพื้นที่เขตคลองสานประกอบไปด้วย โรงพยาบาลจำนวน 4 แห่ง (โรงพยาบาลตากสิน โรงพยาบาลนันทา โรงพยาบาลมิตรภาพวงเวียนใหญ่ และสถาบันจิตเวชสมเด็จพระยา) ศูนย์บริการสาธารณสุขจำนวน 1 แห่ง (ศูนย์บริการสาธารณสุข 28 กรุงเทพมหานคร) นอกจากนี้ภายในเขตคลองสานยังประกอบไปด้วยคลินิกจำนวนมาก ซึ่งการคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการนั้นมีเส้นทางการเดินทางเชื่อมต่อไปยังสถานพยาบาลต่างๆ ที่อยู่ใกล้เคียงได้โดยสะดวก ดังนั้นคาดว่า การเปิดดำเนินการของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อสาธารณสุขในพื้นที่</p>		
<p>2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อน รำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ออกแบบให้บริเวณพื้นที่จอดรถมีการถ่ายเทอากาศได้อย่างสะดวก ตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของ 	---

ลงชื่อ 
 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวิทย์ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

239/269

ลงชื่อ 
 (นายสีหวิทย์ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	มลพิษ (โดยมีอัตราการระบายอากาศเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522) 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	
	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ - โครงการมีการติดตั้งระบบปรับอากาศ (Air Conditioning System) ภายในห้องพักอาศัย และสำนักงาน โดยเป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) สำหรับในพื้นที่อื่นๆ ที่ไม่ได้ติดตั้งระบบปรับอากาศ พิจารณาให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล (พัดลมระบายอากาศ) และระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร 2. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งและล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ 3. เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการ

ลงชื่อ 
 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวิวัฒน์ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)


240/269

ลงชื่อ 
 (นายสิทวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้	4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	โอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองสาน
- โรคผิวหนัง	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ - โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ใช้น้ำ	- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง	- ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ - ตรวจสอบวัดความสะอาดของน้ำในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน จุดเก็บตัวอย่าง - ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน ความถี่ - ทุก 3 เดือน

ลงชื่อ 
 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

241/269


ลงชื่อ 
 (นายสิทวุฒิ ชุมสาขา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 7 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - สี, กลิ่น และ <i>E.coli</i> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มี การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอน สิทธิจากเจ้าของโครงการ เรียบร้อยแล้ว) - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต คลองสาน

ลงชื่อ


 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

242/269

ลงชื่อ


 (นายสีหวุฒิ ขุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยเจริญนคร 22 ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด/อาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contactation Aeration Biofilter) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยเจริญนคร 22 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการ <p>จุดเก็บตัวอย่างน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังปรับสภาพน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ <p>ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN, Sulfide, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มี การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็น

ลงชื่อ  (นายสุชาติ เรืองปัญญาวิทย์ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล) กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด (ตุลาคม 2561)

243/269

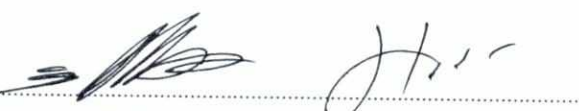
ลงชื่อ  (นายสีหวิทย์ ชุมสาย) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 7 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>ผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากร ธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต คลองสาน - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำ เสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบ บำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติ และข้อมูลนั้น และ จัดทำ

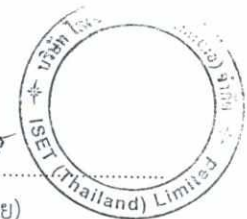
ลงชื่อ


 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

244/269

ลงชื่อ


 (นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			<p>รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขต คลองสาน ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>
	<p>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ซึ่งเป็นสาเหตุในการก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านสุขภาพอื่นๆ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการเพื่อไม่ให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์)

ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

245/269

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองสาน
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ นำโรค	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคารประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 3. จัดให้มีถังขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายใน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้ง	

ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

246/269

ลงชื่อ


(นายสีหุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 7 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>4. ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น</p> <p>5. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p> <p>6. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และอาคารพักขยะมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</p>	
- อุบัติเหตุ	- การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	<p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสมซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้</p> <p>4. ห้ามแฉวน หรือวางกระถางต้นไม้บริเวณริมระเบียง เพราะอาจพลัดตกลงด้านล่าง ทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น</p>	<p>1. สังเกตสภาพของป้ายจราจรภายในโครงการ</p> <p>2. บันทึกข้อมูล และตรวจสอบปัญหาและอุปสรรคของการจราจรภายในโครงการ</p>

ลงชื่อ


 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

247/269

ลงชื่อ


 (นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต	<p>- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด วุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำการอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น ปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเอง และผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ และทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 	
<p>4.3 คุณทริยภาพและความเป็นส่วนตัว</p> <p>1) สถาปัตยกรรมและองค์ประกอบของอาคาร</p>	<p>- สภาพพื้นที่โครงการก่อนการพัฒนาเดิมเป็นพื้นที่ว่างมีพืชขึ้นปกคลุมทั่วไป ซึ่งการดำเนินการของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร (อาคาร A, B, C, D, E) จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทัศนียภาพจากพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งปัจจุบันบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย 1 ชั้น จำนวน 2 หลัง บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง เมื่ออาคารของโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร (อาคาร A, B, C, D, E)</p>	<p>- ออกแบบอาคารโครงการโดยเลือกใช้สีอาคารที่มีความเรียบเนียนโทนสีธรรมชาติ (Earth Tone) เพื่อให้เกิดความสบายตาและลดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ</p>	---

ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

248/269

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังทัศนทาลม	<p>- ผลกระทบจากตัวอาคารของโครงการที่มีความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร ที่อาจก่อให้เกิดการบดบังทัศนทาลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยสรุปได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงพฤษภาคม จะมีลมพัดมาจากทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ผ่านอาคารของบ้านพักอาศัย 1 ชั้น จำนวน 2 หลัง (บางส่วน) และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง (บางส่วน) ซึ่งอาคารโครงการจะบดบังทัศนทาลมบางส่วนที่จะเข้าสู่พื้นที่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือซึ่งเป็นพื้นที่ว่างของบุคคลอื่น อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ▪ ช่วงเดือนธันวาคมถึงกุมภาพันธ์ จะมีลมพัดมาจากทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือผ่านพื้นที่ของบ้านพักอาศัย 1 ชั้น จำนวน 2 หลัง และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งตัวอาคารโครงการจะบดบังทัศนทาลมบางส่วนที่จะเข้าสู่พื้นที่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งเป็นพื้นที่ว่างของบุคคลอื่น ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ <p>อย่างไรก็ตามในแต่ละช่วงเวลาจะมีลมซึ่งพัดมาจากทิศทางต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นอาคารของโครงการจึงบดบังลมเฉพาะบางช่วงเวลาเท่านั้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโดยรอบโครงการทราบว่าในกรณีที่อาคารของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังลมต่ออาคารข้างเคียงโครงการต้องดำเนินการพิจารณาชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสมโดยมีระยะเวลาตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนภายหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี 2. ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้จะต้องมีการตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคีที่ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลหรือหน่วยงานที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อร่วมหาข้อยุติ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย 	

ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

250/269

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้การวางตัวของอาคารโครงการได้กำหนดให้มีระยะห่างระหว่างอาคารไม่น้อยกว่า 3 เมตร ซึ่งทำให้ลมสามารถพัดผ่านจากพื้นที่โครงการไปยังอาคารดังกล่าวได้ ดังนั้น คาดว่าอาคารของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดการบดบังทิศทางลมที่เข้าสู่ชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ		
4) พื้นที่สีเขียว	- การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก และลานคอนกรีตทำให้เกิดความรู้สึกไม่ร่มรื่น	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละเฟส ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - เฟส 1 มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,561.04 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,536 ตารางเมตร) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตารางเมตร/คน - เฟส 2 มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,415.01 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,399 ตารางเมตร) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตารางเมตร/คน บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ดูแล ตัดแต่งทรงพุ่มและกิ่งก้านของต้นไม้เป็นประจำ เพื่อความสวยงาม และไม่ให้น้ำไหลเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น 	- สังเกตสภาพพรรณไม้ภายในโครงการ รวมถึงการดูแลรักษาและการปลูกทดแทน

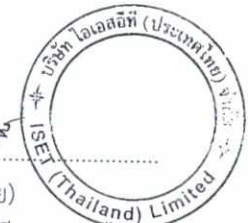
ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

251/269

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5) ความเป็นส่วนตัว	- การดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านความเป็นส่วนระหว่างผู้พักอาศัยด้วยกันเอง และระหว่างผู้พักอาศัยโดยรอบ ดังนั้นจึงต้องจัดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวและการรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1. บุคคลภายนอกผู้ที่มีมาติดต่อจะต้องแลกบัตร ณ จุดแลกบัตร ทุกครั้งที่เข้า-ออก จากโครงการ 2. จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบต่อทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	
6) การบริหารจัดการอาคารชุดและรายการทรัพย์สินส่วนกลาง	- การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ดำเนินการโดยคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมาจากการเลือกตั้งอันเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุดฉบับที่ 4 พ.ศ.2551 และโดยการว่าจ้างบริษัทผู้รับจ้างในการดูแล/บริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงการให้บริการผู้อยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิของผู้อยู่อาศัยท่านอื่น - โครงการอาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น เจริญนคร 22 เฟส 1 และโครงการอาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น เจริญนคร 22 เฟส 2 ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 5 อาคาร (อาคาร A, B, C, D, E) โดยวางแผนในการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 2 นิติบุคคล ได้แก่ นิติบุคคลอาคารชุดเฟส	1. ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้ซื้อโครงการทราบก่อนทำสัญญาซื้อขายในขอบพื้นที่ดินโครงการที่เจ้าของร่วมมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน และพื้นที่ภาระจำยอมที่โครงการนำมายื่นร่วมเพื่อให้มีทางเข้า-ออกสู่สาธารณะ รวมถึงผู้รับผิดชอบในการดูแลบำรุงรักษาดนภาระจำยอม 2. เมื่อโครงการฯ เฟส 1 (อาคาร A, อาคาร B และอาคาร C) และโครงการฯ เฟส 2 (อาคาร D และอาคาร E) จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจะต้องแจ้งในที่ประชุมใหญ่ เกี่ยวกับการจัดตั้งกองทุนเงินส่วนกลางสำหรับซ่อมบำรุงถนนส่วนกลาง ที่เป็นกรรมสิทธิ์ร่วมกันทั้ง 2 นิติบุคคลอาคารชุด 3. ในช่วงที่โครงการฯ เฟส 1 (อาคาร A, อาคาร B และอาคาร C) และโครงการฯ เฟส 2 (อาคาร D และอาคาร E) ยังไม่ได้ดำเนินการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะ	

ลงชื่อ

(นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

252/269

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



ตารางที่ 7 มาตราการคุ้มครองตามกฎหมายคุ้มครองข้อมูลไม่ตรงตามหลักเกณฑ์คุ้มครองข้อมูลในโครงการอาคารพาณิชย์รวม 8 ชั้น เจริญนคร 22 พหล 1 และโครงการอาคารพาณิชย์รวม 8 ชั้น เจริญนคร 22 พหล 2 (พหล 2) ในรายละเอียดก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสถาปัตย์และศิลปะต่าง ๆ	จุดเด่นตัวอย่าง	คุณสมบัติรางวัล	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1) สถาปัตยกรรมที่โดดเด่น	- พื้นที่โครงการ	- การจัดวางผังก่อสร้างและรั้ว หรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามผัง ผังก่อสร้างที่ออกก่อนก่อสร้าง ซึ่งต้องแยกพื้นที่ก่อสร้างออกเป็น วัสดุก่อสร้างในชั้นดินเป็น หมวดหมู่ - ตรวจสอบความถี่ของ รั้วที่มีโครงการก่อสร้าง ภายใน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการ ผู้ปฏิบัติงานในชั้นดิน ของพื้นที่ก่อสร้าง ก่อสร้างโครงการ ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบและก่อสร้าง	- เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท เจริญนคร จำกัด)

ที่มาของโครงการ (บริษัท เจริญนคร จำกัด) และโครงการ (บริษัท เจริญนคร จำกัด) และโครงการ (บริษัท เจริญนคร จำกัด)

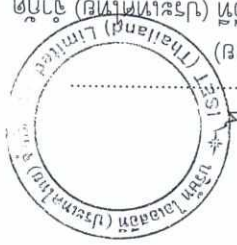
เป็นโครงการที่ดำเนินการก่อสร้างตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครและปริมณฑล และผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครและปริมณฑล

โครงการนี้ได้รับการอนุมัติจากกรุงเทพมหานครและปริมณฑล และกรุงเทพมหานครและปริมณฑล และกรุงเทพมหานครและปริมณฑล

นางสาว... (นางสาว...)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เจริญนคร จำกัด
(ฉบับร่าง)

254/269

นางสาว... (นางสาว...)
ผู้ประสานงานโครงการ (บริษัท เจริญนคร จำกัด)
(ฉบับร่าง)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติต่างๆ

คุณสมบัติขอ	ความถี่	วิธีการ	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	คุณภาพอากาศ
ผู้รับผิดชอบ	ความถี่	วิธีการ	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	คุณภาพอากาศ
ผู้รับผิดชอบ	ความถี่	วิธีการ	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	คุณภาพอากาศ
ผู้รับผิดชอบ	ความถี่	วิธีการ	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	คุณภาพอากาศ

หมายเหตุ : 1/ เจ้าพนักงานราชการ (บริษัท ทรานส์ เทค เอเชีย จำกัด) จะต้องดำเนินการติดตั้ง
 2/ เจ้าพนักงานราชการ (บริษัท ทรานส์ เทค เอเชีย จำกัด) จะต้องดำเนินการติดตั้ง
 3/ ระดับเสียง

นายอรรถวิทย์ วัฒนวิทย์ และ นายอรรถวิทย์ วัฒนวิทย์
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทรานส์ เทค เอเชีย จำกัด
 (ต่อจากหน้า 2561)

ลงชื่อ

255/269

นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์
 (ต่อจากหน้า 2561)

ลงชื่อ



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม (ประเทศไทย) จำกัด
 (ต่อจากหน้า 2561)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม

และคุณลักษณะต่างๆ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ชนิดตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4) ความถี่สะท้อน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- มาตรฐานความสั่นสะเทือน โดยวิธีตรวจวัดสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ	- ทั่วพื้นที่ขุดดินก่อนการวางฐานราก และรายวันตลอด 24 ชั่วโมง	- เจ้าพนักงานโครงการ (บริษัท ทรานส์แทค จำกัด)
5) ทรัพยากรดิน	- บริเวณพื้นที่โครงการ และแนวเขตที่ดินโครงการ	- ระบบป้องกันพังทลายของดิน	- ตรวจประเมินระบบป้องกันการพังทลายของดินและการตรวจประเมินผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้าง	- ทั่วพื้นที่ขุดดินก่อนการก่อสร้าง	- เจ้าพนักงานโครงการ (บริษัท ทรานส์แทค จำกัด)
6) การคมนาคม	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- การลดผลกระทบระดับการจราจร	- ตรวจสอบความเรียบร้อยในการลดผลกระทบระดับการจราจร การจอดรถส่วนบุคคลก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าพนักงานโครงการ (บริษัท ทรานส์แทค จำกัด)

ผู้ควบคุมโครงการ (บริษัท ทรานส์แทค จำกัด) จะดำเนินการตามมาตรการบรรเทาผลกระทบดังกล่าว

เพื่อป้องกันผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการดังกล่าวที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพของประชาชน

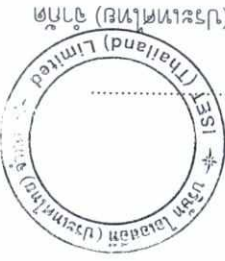
ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการดังกล่าว

และปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยสุขภาพและอนามัย การควบคุมมลพิษ พ.ร.บ.ว่าด้วยการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 และกฎหมายว่าด้วยสุขภาพและอนามัย การควบคุมมลพิษ พ.ร.บ.ว่าด้วยการสาธารณสุข พ.ศ. 2535

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทรานส์แทค จำกัด
(นาย ชาญชัย วัฒนศิริ)

(Signature)

256/269



ลงชื่อ
(นาย ชาญชัย วัฒนศิริ)

ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรานส์แทค จำกัด (ประเทศไทย) จำกัด
(ต.ล. 2561)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดกึ่งตัวอย่าง	ชนิดตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(7) ระบบน้ำใช้	- ระบบท่อน้ำประปา	- การวัดไหลของน้ำประปา	- ตรวจวัดการรั่วซึมของเส้นท่อน้ำและกักน้ำใช้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ฝ่ายของโครงการ (บริษัท สยามซีเมนต์ จำกัด)
(8) ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากรั้ว - บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settlesable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria	- ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย - ตรวจวัดการรั่วซึมของน้ำจากท่อส่ง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ฝ่ายของโครงการ (บริษัท สยามซีเมนต์ จำกัด)
(9) ระบบระบายน้ำและป้องกันท่วม	- รางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักตะกอน	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักตะกอน	- ตรวจวัดปริมาณตะกอนดิน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ฝ่ายของโครงการ (บริษัท สยามซีเมนต์ จำกัด)
(10) การจัดการขยะ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - วัสดุที่เหลือของงาน	- ความเพียงพอของถังขยะ - การคัดแยกขยะของพนักงานก่อสร้าง	- ตรวจวัดปริมาณขยะตกค้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ฝ่ายของโครงการ (บริษัท สยามซีเมนต์ จำกัด)

หมายเหตุ : ผู้เข้าของโครงการ (บริษัท สยามซีเมนต์ จำกัด) จะดำเนินการดังนี้

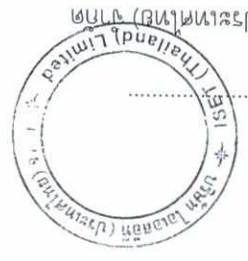
- ผู้ก่อสร้างจะจัดทำแผนการป้องกันและขจัดมลพิษที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
- นำรายละเอียดของโครงการไปขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการก่อสร้างในท้องถิ่นก่อนดำเนินการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

ลงนาม

(นายวิชาญ เรืองปัญญาวิวัฒน์ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท สยามซีเมนต์ จำกัด
 (ต่อจาก 2561)

257/269

ลงชื่อ
 (นายวิชาญ เรืองปัญญาวิวัฒน์ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท สยามซีเมนต์ จำกัด
 (ต่อจาก 2561)



องค์ประกอบทางเศรษฐศาสตร์	แต่ละด้านต่าง ๆ	จุดเด่นตัวอย่าง	ตัวชี้วัดรางวัล	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11) ระบบป้องกันอุบัติเหตุ	- ปรึกษาผู้เชี่ยวชาญตั้งงบประมาณ - ปรึกษาผู้เชี่ยวชาญตั้งงบประมาณ - ปรึกษาผู้เชี่ยวชาญตั้งงบประมาณ	- ตรวจสอบความปลอดภัย - ตรวจสอบความปลอดภัย - ตรวจสอบความปลอดภัย	- ตรวจสอบความปลอดภัย - ตรวจสอบความปลอดภัย - ตรวจสอบความปลอดภัย	- ตรวจสอบความปลอดภัย - ตรวจสอบความปลอดภัย - ตรวจสอบความปลอดภัย	- ตรวจสอบความปลอดภัย - ตรวจสอบความปลอดภัย - ตรวจสอบความปลอดภัย	- ตรวจสอบความปลอดภัย - ตรวจสอบความปลอดภัย - ตรวจสอบความปลอดภัย
12) สิ่งพิมพ์	- ปรึกษาผู้เชี่ยวชาญ - ปรึกษาผู้เชี่ยวชาญ	- ตรวจสอบความปลอดภัย - ตรวจสอบความปลอดภัย	- ตรวจสอบความปลอดภัย - ตรวจสอบความปลอดภัย	- ตรวจสอบความปลอดภัย - ตรวจสอบความปลอดภัย	- ตรวจสอบความปลอดภัย - ตรวจสอบความปลอดภัย	- ตรวจสอบความปลอดภัย - ตรวจสอบความปลอดภัย
13) วัสดุอุปกรณ์และค่าวัสดุ	- ปรึกษาผู้เชี่ยวชาญ - ปรึกษาผู้เชี่ยวชาญ	- ตรวจสอบความปลอดภัย - ตรวจสอบความปลอดภัย	- ตรวจสอบความปลอดภัย - ตรวจสอบความปลอดภัย	- ตรวจสอบความปลอดภัย - ตรวจสอบความปลอดภัย	- ตรวจสอบความปลอดภัย - ตรวจสอบความปลอดภัย	- ตรวจสอบความปลอดภัย - ตรวจสอบความปลอดภัย

หมายเหตุ : 1/ ค่าของโครงการ (บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) จะจัดซื้อตามใบเสนอราคาที่ได้รับคัดเลือกจากผู้ขายที่เสนอราคาต่ำสุด

- ผู้ซื้อจะดำเนินการจัดหาวัสดุอุปกรณ์และค่าวัสดุตามรายการที่แนบมา
- ผู้ซื้อจะดำเนินการจัดหาวัสดุอุปกรณ์และค่าวัสดุตามรายการที่แนบมา
- ผู้ซื้อจะดำเนินการจัดหาวัสดุอุปกรณ์และค่าวัสดุตามรายการที่แนบมา

นางสาวสุวิภา วัฒนศิริกุล
 และ นายพรชัย กฤษณะวรินทร์
 บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 (ต่อจาก 2561)

นางสาวสุวิภา วัฒนศิริกุล
 และ นายพรชัย กฤษณะวรินทร์
 บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 (ต่อจาก 2561)

258/269

附表 2 ในระเบียบวิธีดำเนินการ

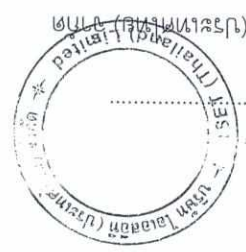
องค์ประกอบของหน่วยเลือกตั้ง	จุดตั้งหน่วยเลือกตั้ง	เขตเลือกตั้ง	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
การเลือกตั้งสมาชิกสภาผู้แทนราษฎร	หน่วยเลือกตั้ง	เขตเลือกตั้ง	การเลือกตั้ง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7) การจัดการ	- ถนนทางเข้า-ออกโครงการ - บ้านเลขที่ ๑๒๓ หมู่ ๕ ตำบล	- บ้านเลขที่ ๑๒๓ หมู่ ๕ ตำบล - บ้านเลขที่ ๑๒๓ หมู่ ๕ ตำบล	- บ้านเลขที่ ๑๒๓ หมู่ ๕ ตำบล - บ้านเลขที่ ๑๒๓ หมู่ ๕ ตำบล	- บ้านเลขที่ ๑๒๓ หมู่ ๕ ตำบล - บ้านเลขที่ ๑๒๓ หมู่ ๕ ตำบล	- บ้านเลขที่ ๑๒๓ หมู่ ๕ ตำบล - บ้านเลขที่ ๑๒๓ หมู่ ๕ ตำบล
8) พื้นที่ปฏิบัติงาน	- พื้นที่ปฏิบัติงาน - บ้านเลขที่ ๑๒๓ หมู่ ๕ ตำบล	- บ้านเลขที่ ๑๒๓ หมู่ ๕ ตำบล - บ้านเลขที่ ๑๒๓ หมู่ ๕ ตำบล	- บ้านเลขที่ ๑๒๓ หมู่ ๕ ตำบล - บ้านเลขที่ ๑๒๓ หมู่ ๕ ตำบล	- บ้านเลขที่ ๑๒๓ หมู่ ๕ ตำบล - บ้านเลขที่ ๑๒๓ หมู่ ๕ ตำบล	- บ้านเลขที่ ๑๒๓ หมู่ ๕ ตำบล - บ้านเลขที่ ๑๒๓ หมู่ ๕ ตำบล

หน่วยงานที่รับผิดชอบ : ๑) สำนักงานคณะกรรมการการเลือกตั้ง (กกต.)
 ๒) สำนักงานคณะกรรมการการเลือกตั้ง (กกต.)
 ๓) สำนักงานคณะกรรมการการเลือกตั้ง (กกต.)
 ๔) สำนักงานคณะกรรมการการเลือกตั้ง (กกต.)
 ๕) สำนักงานคณะกรรมการการเลือกตั้ง (กกต.)
 ๖) สำนักงานคณะกรรมการการเลือกตั้ง (กกต.)
 ๗) สำนักงานคณะกรรมการการเลือกตั้ง (กกต.)
 ๘) สำนักงานคณะกรรมการการเลือกตั้ง (กกต.)
 ๙) สำนักงานคณะกรรมการการเลือกตั้ง (กกต.)
 ๑๐) สำนักงานคณะกรรมการการเลือกตั้ง (กกต.)


นางสาวสุภาวดี และ นายพรชัย กองเพชรกุล
 กรรมการผู้อำนวยการบริษัท ออโตเมติก ออโตเมติก จำกัด
 (ต่อจาก 2561)

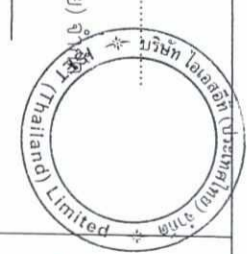
262/269

นางสาวสุภาวดี และ นายพรชัย กองเพชรกุล
 กรรมการผู้อำนวยการบริษัท ออโตเมติก ออโตเมติก จำกัด
 (ต่อจาก 2561)



ลงชื่อ: 
 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย ฤทธิษการกุล)
 กรรมการผู้ร่วมอำนาจลงนาม บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)

ลงชื่อ: 
 (นายสิทวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดลอม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



WITAWI
 EVERY DETAIL MATTERS

WITAWI COMPANY LIMITED
 44/4 MOHONGKORN
 BUILDING 10160 TEL: 02-260-5881 FAX: 02-260-5882

สถาปนิก	นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ
วิศวกรโยธา	นายพรชัย ฤทธิษการกุล
วิศวกรเครื่องกล	นายสิทวุฒิ ชุมสาย
วิศวกรไฟฟ้า	นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ

วิศวกรโยธา	นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ
วิศวกรเครื่องกล	นายพรชัย ฤทธิษการกุล
วิศวกรไฟฟ้า	นายสิทวุฒิ ชุมสาย

วิศวกรโยธา	นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ
วิศวกรเครื่องกล	นายพรชัย ฤทธิษการกุล
วิศวกรไฟฟ้า	นายสิทวุฒิ ชุมสาย

วิศวกรโยธา	นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ
วิศวกรเครื่องกล	นายพรชัย ฤทธิษการกุล
วิศวกรไฟฟ้า	นายสิทวุฒิ ชุมสาย

วิศวกรโยธา	นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ
วิศวกรเครื่องกล	นายพรชัย ฤทธิษการกุล
วิศวกรไฟฟ้า	นายสิทวุฒิ ชุมสาย

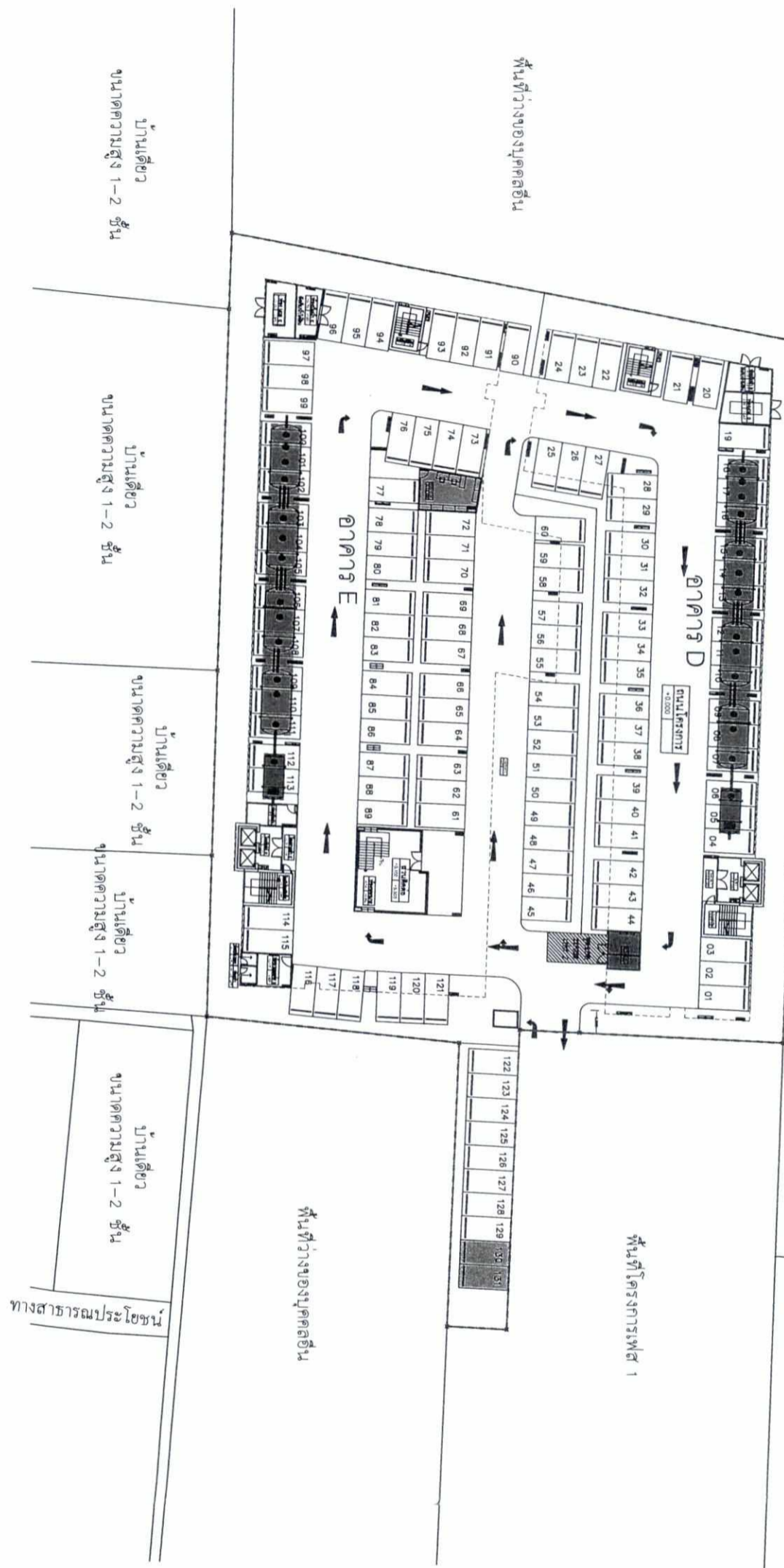
วิศวกรโยธา	นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ
วิศวกรเครื่องกล	นายพรชัย ฤทธิษการกุล
วิศวกรไฟฟ้า	นายสิทวุฒิ ชุมสาย

วิศวกรโยธา	นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ
วิศวกรเครื่องกล	นายพรชัย ฤทธิษการกุล
วิศวกรไฟฟ้า	นายสิทวุฒิ ชุมสาย

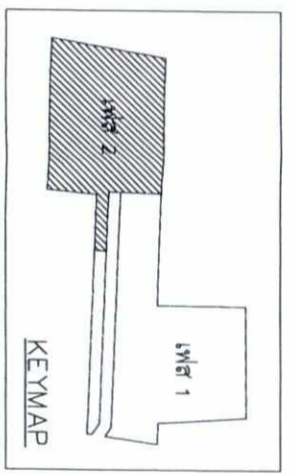
วิศวกรโยธา	นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ
วิศวกรเครื่องกล	นายพรชัย ฤทธิษการกุล
วิศวกรไฟฟ้า	นายสิทวุฒิ ชุมสาย

วิศวกรโยธา	นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ
วิศวกรเครื่องกล	นายพรชัย ฤทธิษการกุล
วิศวกรไฟฟ้า	นายสิทวุฒิ ชุมสาย


วิศวกรโยธา	นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ
วิศวกรเครื่องกล	นายพรชัย ฤทธิษการกุล
วิศวกรไฟฟ้า	นายสิทวุฒิ ชุมสาย



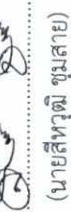
- สัญลักษณ์ เพลต 2**
- แนวเขตที่ดิน
 - - - - - แนวอาคารเพลต 2
 - ▒ ห้องสำนักงานติดบุคคลอาคารชุด
 - ▓ ห้องพักขณะเพลต 2
 - ▒ บ่อหน้าวงน้ำ
 - ▓ สิ่งปลูกสร้างโดยเจ้าของรูป
 - ▒ สิ่งปลูกสร้าง



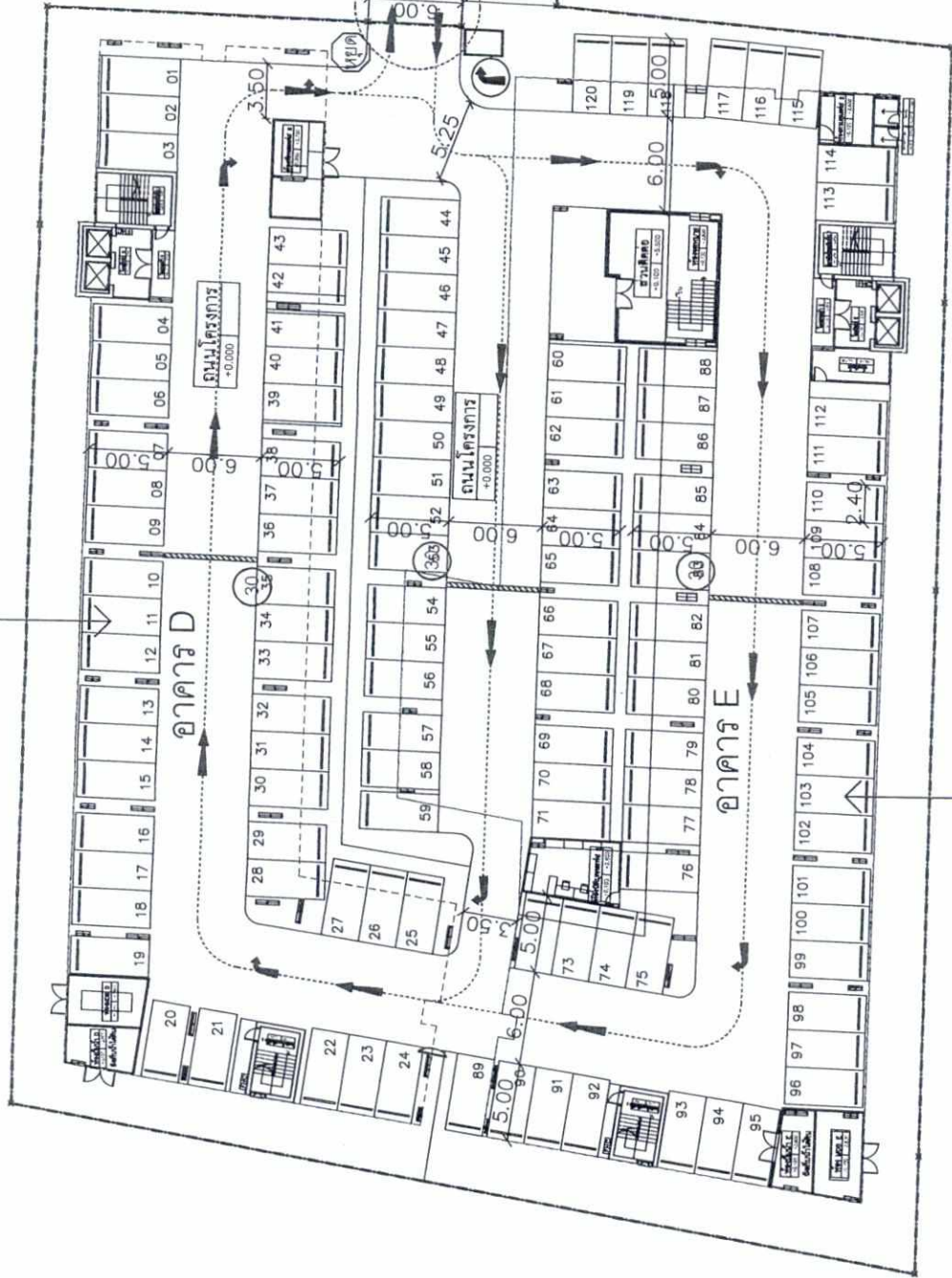
ผังอาคาร เพลต 2
 SCALE BAR 1:750
 0 1 2.5 5 10 20
 ทิศเหนือ

ลงชื่อ: 
(นายสุชาติ เรืองปัญญาวิวัฒน์ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

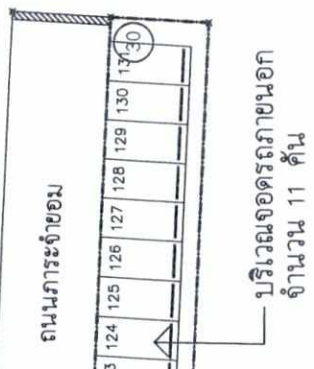


ลงชื่อ: 
(นายสีหวิทย์ ขุนสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสเอส (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)

บริเวณจอดรถอาคาร D
จำนวน 43 คัน



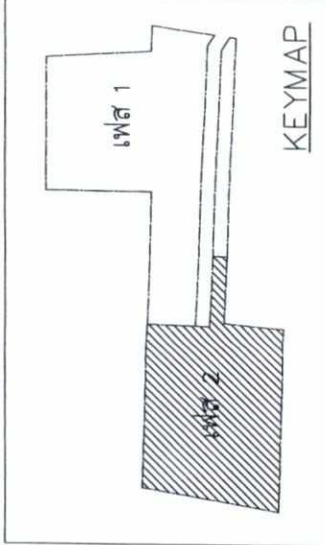
บริเวณจอดรถอาคาร E
จำนวน 77 คัน



สัญลักษณ์ เฟส 2

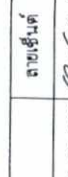

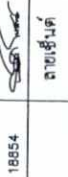
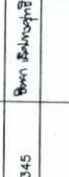
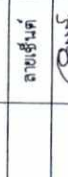

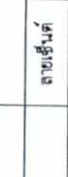
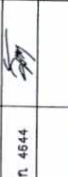
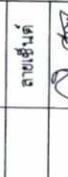
- แนวเขตที่ดินเฟส 2
- แนวอาคารเฟส 2
- ตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการ
- ตำแหน่งติดตั้งกระงกนูน
- เส้นทางสัญจรรถ
- ติดตั้งสันชะลอความเร็ว (SPEED BUMP)
- กล้อง CCTV

- เฟส 2 จอดรถได้ทั้งหมด 131 คัน
- ป้ายหยุดรถ
- ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.
- ป้ายเลี้ยวขวา
- ป้ายเลี้ยวซ้าย



ผังจราจรภายในโครงการ เฟส 2



สถาปนิก	ลายเซ็น
บริษัท บิวโรสถาปัตย์ ๗-๗๓ 2990	
ที่ปรึกษา วิศวกรรมโยธา ๗-๗๓ 18855	
บริษัท โบลต์ทอง ๗-๗๓ 18854	
ผู้รับผิดชอบ	ลายเซ็น
บริษัท เอ็ดกาทอรี่ ๗-๗๓ 345	
วิศวกรโยธา	ลายเซ็น
คุณ อีสตาม ๗๓.7184	
เลขหมาย ฉุกเฉิน ๗๓.47120	
วิศวกรไฟฟ้า	ลายเซ็น
คุณ ธีรวัฒน์ ๗๓.4844	
วิศวกรเครื่องกล	ลายเซ็น
คุณ เศรษฐนันท์ ๗๓.490	
วิศวกรสุขาภิบาล และป้องกันศัตรูพืช	ลายเซ็น
บรรพต ชนะโรชิตี ๗๓.440	
หมายเหตุ	
1. แบบก่อสร้างนี้เป็นทรัพย์สินของสถาปนิกผู้ออกแบบและจะคืนให้เจ้าของโครงการ	
2. ให้ใช้สีและสัญลักษณ์ในแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามที่กำหนด	
โครงการ	อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น เจริญนคร 22
สถานที่ตั้งโครงการ	ซอยเจริญนคร 22 ถนนเจริญนคร
หน่วยงานผู้ว่าจ้าง	เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ	บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด
รายการแบบ	
แก้ไขแบบ	
วันที่	วันที่
ชื่อแบบแปลน	ภาพรวม :
วันที่	
แก้ไข	

สถาปนิก	นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ	ลายเซ็น
วิศวกรโยธา	นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ	ลายเซ็น
วิศวกรเครื่องกล	นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ	ลายเซ็น
วิศวกรไฟฟ้า	นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ	ลายเซ็น
วิศวกรสุขาภิบาล	นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ	ลายเซ็น
วิศวกรโยธา	นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ	ลายเซ็น
วิศวกรเครื่องกล	นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ	ลายเซ็น
วิศวกรไฟฟ้า	นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ	ลายเซ็น
วิศวกรสุขาภิบาล	นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ	ลายเซ็น

อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น
 เจริญนคร 22

สถานที่ตั้งโครงการ
 ซอยเจริญนคร 22 ถนนเจริญนคร
 แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

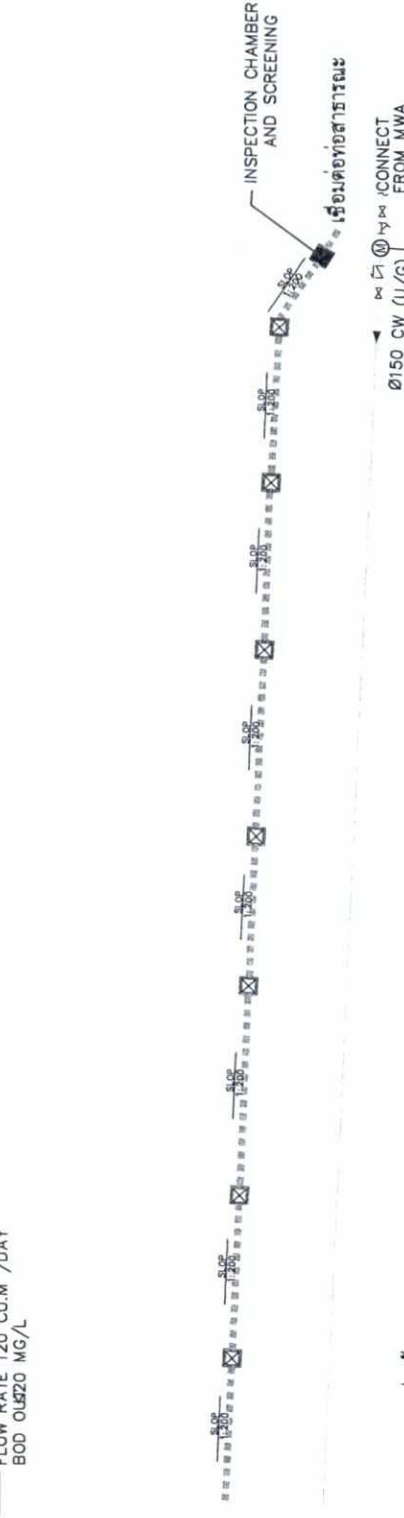
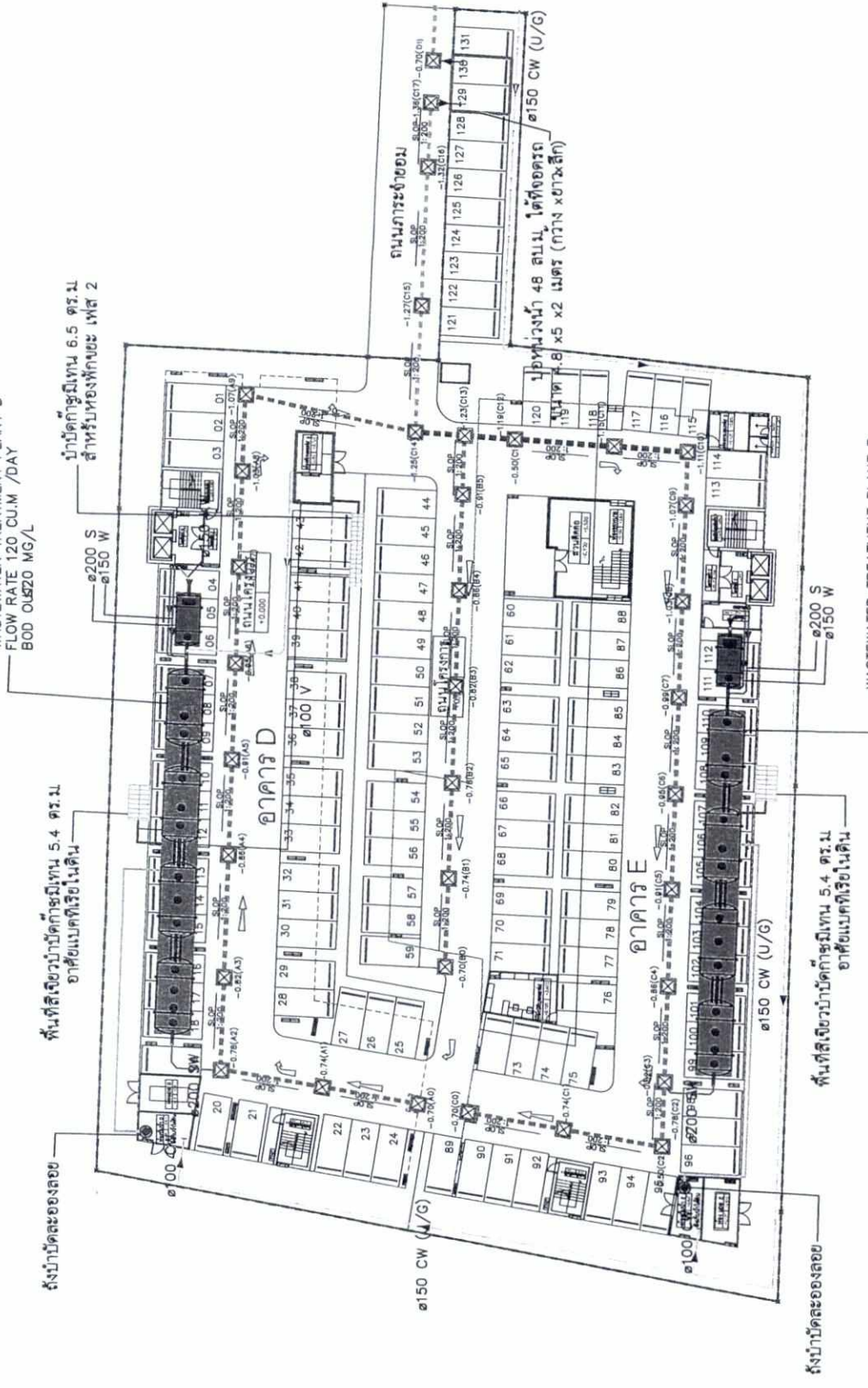
เจ้าของโครงการ
 บริษัท กิ๊พรัตน์ แอสเสท จำกัด

รายการแนบ
 1. แบบแปลน
 2. ใ้ใช้ขอขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
 3. ใ้ใช้ขอขออนุญาตวางผังอาคาร

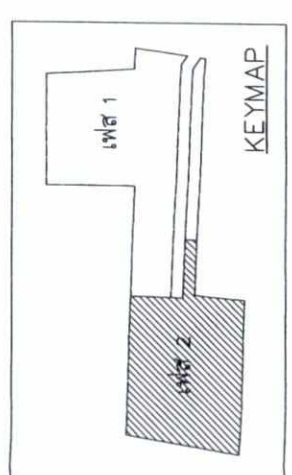
ลงชื่อ
 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กิ๊พรัตน์ แอสเสท จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



ลงชื่อ
 (นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 (ตุลาคม 2561)



- สัญลักษณ์ เฟส 2**
- - - - - แนววงตีดินเฟส 2
 - - - - - แนวอาคารเฟส 2
 - ห้องพักขยะเฟส 2
 - บ่อน้ำฝน
 - บ่อน้ำบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
 - บ่อพักน้ำ
 - ที่ตรวจสอบน้ำเสีย
 - พื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน
 - พื้นที่บำบัดของเสีย
- แนวท่อน้ำ**
- CW แนวท่อน้ำโคร
 - S แนวท่อน้ำเสีย
 - W แนวท่อน้ำเสียดังกล่าว
 - KW แนวท่อน้ำทิ้งเข้าบ่อหมัก
 - แนวท่อน้ำทิ้งขนาด ๒ 400 RCP
 - แนวท่อน้ำทิ้งขนาด ๒ 500 RCP
 - แนวท่อน้ำทิ้งขนาด ๒ 600 RCP
 - แนวท่อน้ำทิ้งรวมก๊าซมีเทน
 - แนวท่อน้ำทิ้งรวมของน้ำเสีย



WITTAWII COMPANY LIMITED
47/33 HOO 14, BANGKOK 3 RD. NONGKHAEN
BANGKOK 10160 TEL:02-895-5881 FAX:02-895-5882

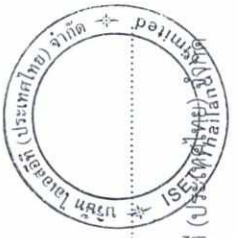
สถาปนิก	ลายเซ็นต์
บริษัท บูรณเจริญทรัพย์ ส-ตจ 2990	<i>[Signature]</i>
ที่ปรึกษา ตรีวงษ์ไพฑูริย์ ส-ตจ 18855	<i>[Signature]</i>
ธนาโชติ ไบรด์ทอง ส-ตจ 18854	<i>[Signature]</i>
ภูมิสถาปนิก	ลายเซ็นต์
บริษัท เสถียรภาพ ส-ตจ 345	<i>[Signature]</i>
-	ลายเซ็นต์
วิศวกรโยธา	ลายเซ็นต์
อรุณ อีสถาน สข.7184	<i>[Signature]</i>
เศรษฐศิลป์ สุเนตรจักร สข.47120	<i>[Signature]</i>
-	ลายเซ็นต์
วิศวกรไฟฟ้า	ลายเซ็นต์
ฉัตรพันธ์ เขารัตนภักดิ์ สข. 4644	<i>[Signature]</i>
-	ลายเซ็นต์
วิศวกรเครื่องกล	ลายเซ็นต์
สุธี เศรษฐวัฒน์ สข.3490	<i>[Signature]</i>
-	ลายเซ็นต์
วิศวกรสุขาภิบาล และป้องกันศัตรูพืช	ลายเซ็นต์
บรรพต ชนะโชติ สข.440	<i>[Signature]</i>

หมายเหตุ
1. แผนผังนี้จัดทำขึ้นเพื่อแสดงตำแหน่งที่ตั้งของอาคารเท่านั้น ไม่สามารถนำข้อมูลนี้ไปใช้ในการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
2. ไม่ให้ตีความว่าผู้จัดทำมีเจตนาสร้างอาคารขึ้นตามตำแหน่งที่ตั้ง

โครงการ
อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น
เจริญนคร 22

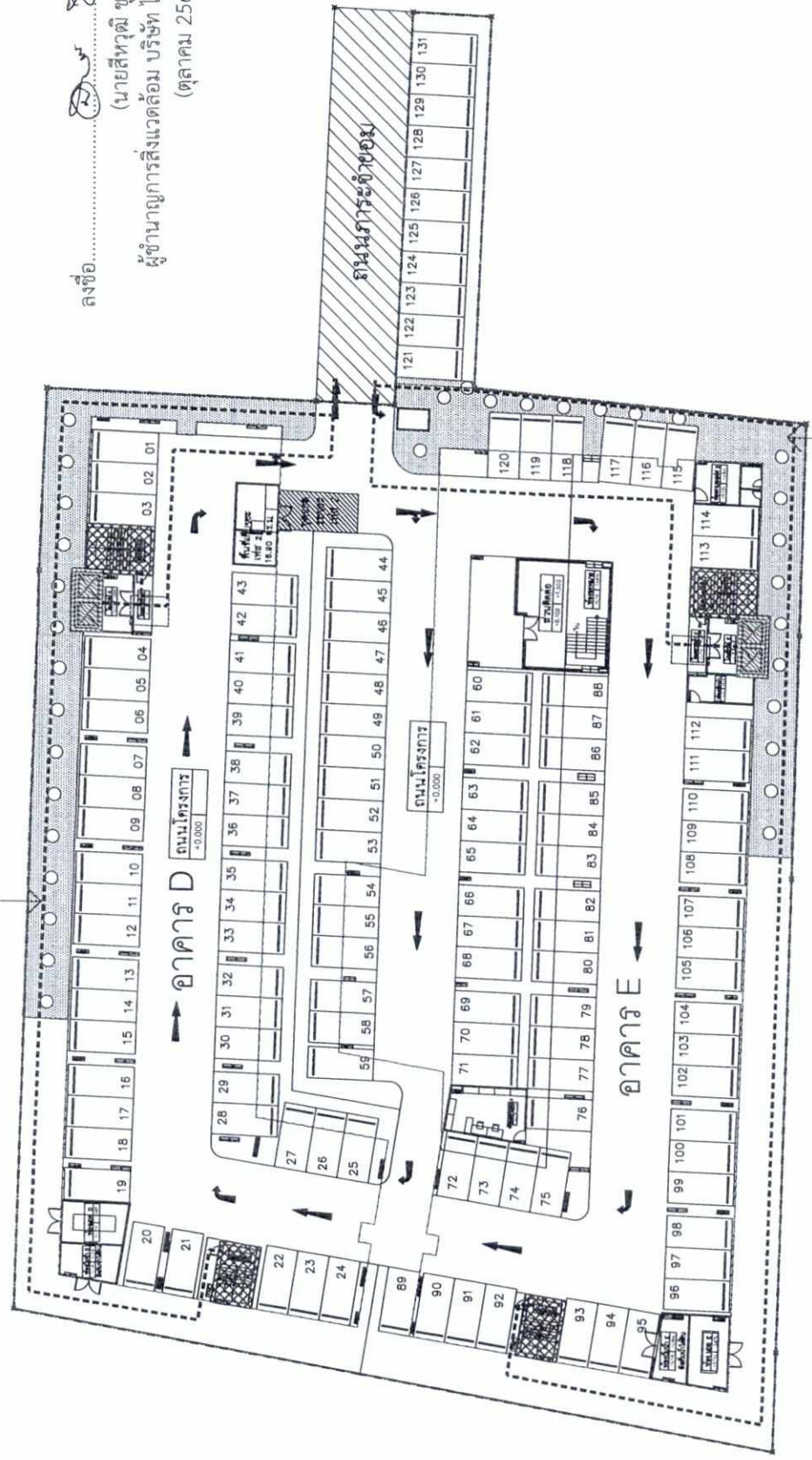
สถานที่ตั้งโครงการ	ซอยเจริญนคร 22 ถนนเจริญนคร
แนวราบส่งมอบ	เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ	บริษัท สัทธรรมทรัพย์ แอสเสท จำกัด
รายการแบบ	
แก้ไขแบบ	
สำเนาที่	รายละเอียด
เลขแบบโดย	มกราคม
วันที่	
แผ่นที่	

ลงชื่อ *[Signature]*
(นายสุชาติ เรืองปัญญาดี และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สัทธรรมทรัพย์ แอสเสท จำกัด
(ตุลาคม 2561)



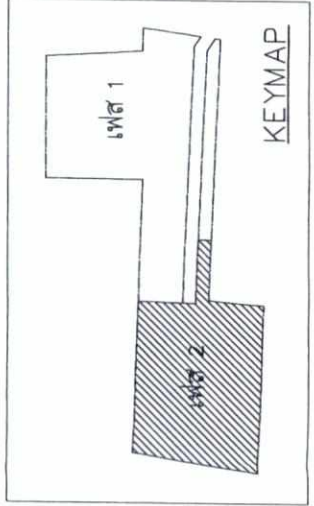
ลงชื่อ *[Signature]*
(นายสีหะวุฒิ ขุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)

อาคาร D
จำนวนคนทั้งหมด 724 คน
คิดพื้นที่จัดรวมพล (1 คนต่อพื้นที่ 0.25 ตร.ม.) เท่ากับ 181.00 ตร.ม.
พื้นที่ที่ได้ 185.44 ตร.ม.



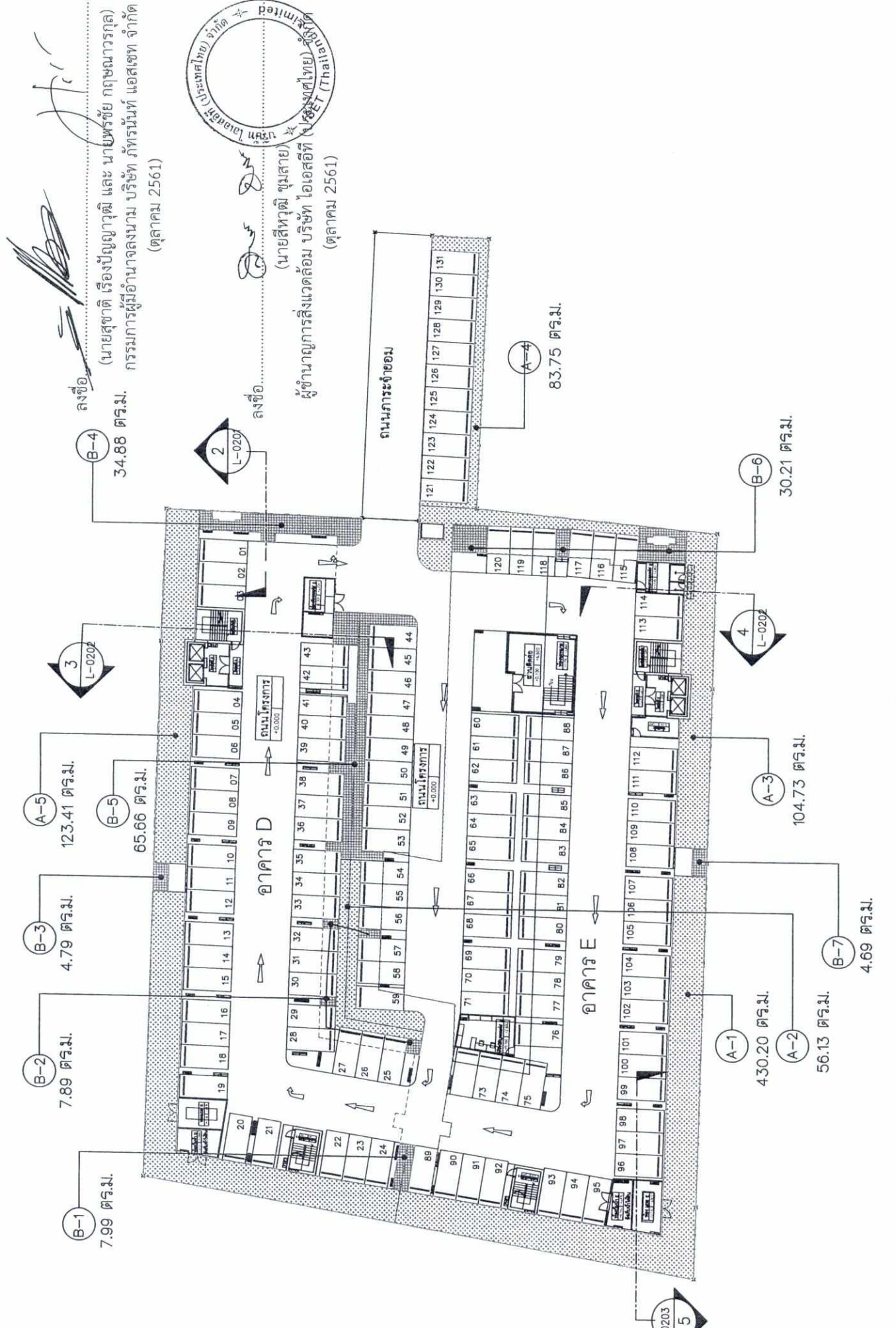
อาคาร E
จำนวนคนทั้งหมด 685 คน
คิดพื้นที่จัดรวมพล (1 คนต่อพื้นที่ 0.25 ตร.ม.) เท่ากับ 168.75 ตร.ม.
พื้นที่ที่ได้ 170.89 ตร.ม.

- สัญลักษณ์ เฟส 1**
- แนวเขตที่ดินเฟส 2
 - - - - - แนวอาคารเฟส 2
 - ▒ พื้นที่จัดรวมพล
 - ▓ แสดงตำแหน่งบันไดหนีไฟ
 - ▒ แสดงตำแหน่งลิฟท์
 - ⋯ แสดงเส้นทางอพยพ
- สรุปพื้นที่จัดรวมพล**
- พื้นที่จัดรวมพล อาคาร D ขนาด 185.44 ตร.ม.
 - พื้นที่จัดรวมพล อาคาร E ขนาด 170.89 ตร.ม.
 - พื้นที่จัดรวมพล ทั้งหมด ขนาด 356.33 ตร.ม.



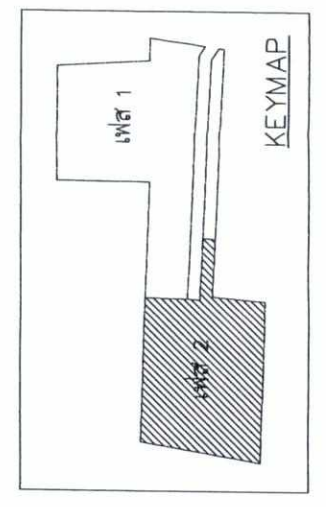
สถาปนิก	นายเสถียร	ลายเซ็น
วิศวกรโยธา	นายเสถียร	ลายเซ็น
วิศวกรไฟฟ้า	นายเสถียร	ลายเซ็น
วิศวกรเครื่องกล	นายเสถียร	ลายเซ็น
วิศวกรสุขาภิบาล	นายเสถียร	ลายเซ็น
วิศวกรความปลอดภัย	นายเสถียร	ลายเซ็น
วิศวกรควบคุมอาคาร	นายเสถียร	ลายเซ็น

โครงการ	อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น เจริญนคร 22
สถานที่ตั้งโครงการ	ซอยเจริญนคร 22 ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ	บริษัท สัทธรรมันท์ แอสเซท จำกัด
รายการแนบ	
แก้ไขแบบ	
คำชี้แจง	รายละเอียด
เขียนแบบโดย	ม.ค.ร.ว.ม.
วันที่	
แผ่นที่	



ตั้งอยู่ภายใน เฟส 2
แนวอาคารเฟส 2
ผังอาคารเฟส 2 ชั้น 1 ฝั่งแสดงพื้นที่สีเขียว

SCALE BAR 1:750
0 1 2.5 5 10 20



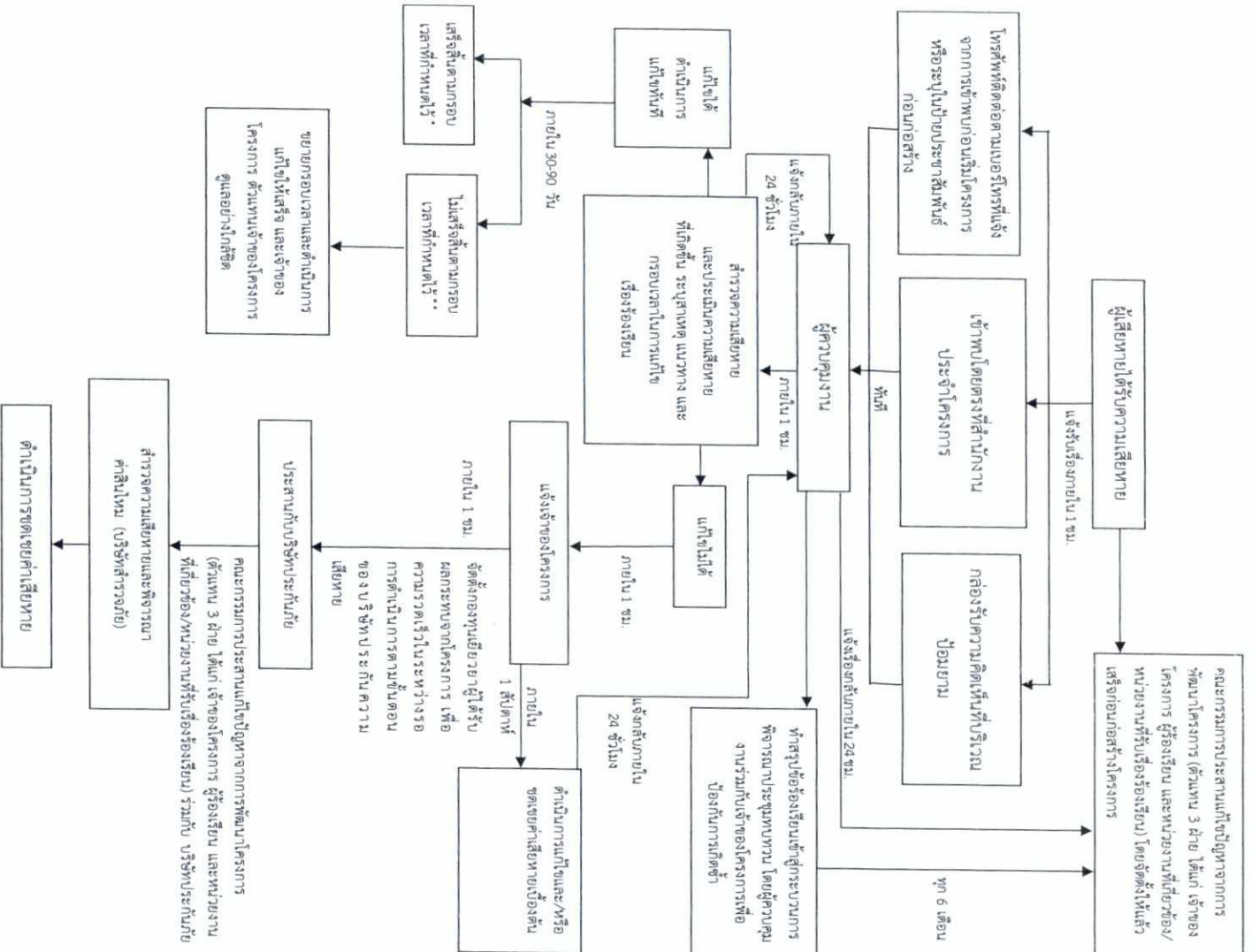
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ไม่ย่นต้น)
ไม่พุ่มและไม้คลุมดิน
พื้นที่ที่ไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียว

พื้นที่ (ตร.ม.)	ปริมาณ	พื้นที่ (ตร.ม.)	
A-1	430.20	B-1	7.99
A-2	56.13	B-2	7.89
A-3	104.73	B-3	4.79
A-4	83.75	B-4	34.88
A-5	123.41	B-5	65.66
		B-6	30.21
		B-7	4.69
สรุปพื้นที่สีเขียวทั้งหมด			954.33

เฟส 2
รายการสรุปพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ลงชื่อ (นายเสถียร) และ นายพรชัย กฤษณาวารกุล
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สัทธรรมันท์ แอสเซท จำกัด
(ตุลาคม 2561)

ลงชื่อ (นายเสถียร) (นายเสถียร) (นายเสถียร) (นายเสถียร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(ตุลาคม 2561)



รูปที่ 13 ขั้นตอนรับร้องเรียนของโครงการระยะก่อสร้าง เฟส 2

* แจ้งให้ทราบถึงผลการใช้ตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ
 ** ในกรณีแก้ไขปัญหาร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน หรือหมดสติที่สมควรแก้ไขปัญหตามกรอบเวลาที่กล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหานั้น และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหานั้นแล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญห
 ให้ครบ 7 วัน ตามเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

นางสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณารกุล (นายสุชาติ เรืองปัญญาวุฒิ และ นายพรชัย กฤษณารกุล) 268/269 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท โอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 กรรมการผู้ชำนาญ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด (ตุลาคม 2561) (ตุลาคม 2561)

