

ที่ วว 0804/ 18298



สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

23 ธันวาคม 2539

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน นันทวัน-ศรีนครินทร์ (ขยาย)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ที่ อก.217/2538 ลงวันที่ 3 กรกฎาคม 2538
2. สำเนาหนังสือบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ที่ อก.164/2539 ลงวันที่ 11 พฤศจิกายน 2539
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน นันทวัน-ศรีนครินทร์ (ขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วยบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ได้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินนันทวัน-ศรีนครินทร์ (ขยาย) ซึ่งมีพื้นที่ 297-3-92.9 ไร่ จำนวน 455 แปลง ตั้งอยู่ตำบลบางเมือง อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ จัดทำโดยบริษัท ฟรี ดีเวลลอปเม้นท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใ้ขอแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 29/2539 เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2539 ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการจัดสรรที่ดินนันทวัน-ศรีนครินทร์ (ขยาย) และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 อนึ่ง สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจากท่านในการควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้สำเนาแจ้งบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(นายศักดิ์สิทธิ์ ตรีเดช)

โทร. 2792792 โทรสาร. 2785469 เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม



กองวิเทศการต่างประเทศ
วันที่ 284 ลงวันที่ 10 10 38
เวลา 15.00 น. ผู้รับ
.....

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
เลขทะเบียนที่บมจ. 57 อาคาร Q.HOUSE CONVENT ชั้น 4-5
38 ถนนแอนดีย์ สยาม กรุงเทพฯ 10500
โทร. 2373900-3 แฟกซ์: 2373860

LAND & HOUSES PUBLIC COMPANY LIMITED
REG.NO. 57 Q.HOUSE CONVENT BLDG., 4th-5th FLRS.
38 CONVENT RD., SILESIUM BKK 10500
TEL: 2373900-3 FAX: 2373860

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

วันที่ 282 (585) วันที่ 10 ก.ค. 2538

เวลา 14:00 ผู้รับ
.....

ที่ อก.217/2538

วันที่ 3 กรกฎาคม 2538

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินนันทวัน-ศรีนครินทร์

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินนันทวัน-ศรีนครินทร์

ฉบับหลัก 5 เล่ม ฉบับย่อ 15 เล่ม

ตามประกาศของกระทรวงวิทยาศาสตร์และสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 9 กันยายน 2535 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้การจัดสรรที่ดินที่มีจำนวนแปลงย่อยตั้งแต่ 500 แปลง หรือมีพื้นที่เกินกว่า 100 ไร่ ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้น โครงการนันทวัน-ศรีนครินทร์ ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งตั้งอยู่ที่ ตำบลบางเมือง อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ เนื้อที่ 297-3-92.9 ไร่ มีจำนวนแปลงย่อย 455 แปลง จึงต้องจัดทำรายงานดังกล่าว ในการนี้ บริษัทฯ ได้ว่าจ้าง บริษัท ฟรีดี-เวลลอปเมนต์ คอนซิลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานดังกล่าว และได้จัดส่งมาตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



(นายพร สันทรจิตต์เจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

LAND & HOUSES



บริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
เลขทะเบียนบมจ. 37 อาคาร Q.HOUSE CONVENT ชั้น 4-5
38 อ.คอนแวนต์ สีลม กรุงเทพฯ 10500
โทร. 2378900-3 แฟกซ์ : 23733860

LAND & HOUSES PUBLIC COMPANY LIMITED
REG.NO. 37 Q.HOUSE CONVENT BLDG., 4th-5th FLRS.
38 CONVENT RD., SILOM BKK 10500
TEL : 2378900-3, FAX : 23733860

ที่ อก.164/2539

วันที่ 11 พฤษภาคม 2539

เรื่อง ขอส่งรายงาน(เพิ่มเติม)การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดินหมู่บ้านนนทวัน-ศรีนครินทร์(ชยา)
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม เลขที่ วว.0804710101

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
รับที่ 754(12176) วันที่ 11 พ.ย. 2539
เวลา 14.31 ผู้รับ [Signature]

ลงวันที่ 22 กรกฎาคม 2539
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจง(เพิ่มเติม) จำนวน 15 เล่ม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ 360 ลงวันที่ 11 พ.ย. 2539
เวลา 15.00 น. ผู้รับ [Signature]

ตามหนังสือที่อ้างถึงสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม แจ้งผลการพิจารณารายงาน
ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการในคราวประชุมครั้งที่ 17/2539 วันที่ 17 กรกฎาคม 2539 โดยให้
ชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติมตามรายละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง

ทางบริษัทฯ ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม(เพิ่มเติม) แล้วเสร็จ
ได้จัดส่งรายงานมาพร้อมกันนี้ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



[Signature]
(นายพร สุนทรจิตต์เจริญ)
กรรมการผู้อำนวยการลงนาม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินนันทวัน-ศรีนครินทร์
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการฯ จำต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินนันทวัน-ศรีนครินทร์ ซึ่งมีพื้นที่ 297-3-92.9 ไร่ จำนวน 455 แปลง ตั้งอยู่ตำบลบางเมือง อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ จัดทำโดยบริษัท ฟรี ดีเวลลอปเม้นท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด และตามมติของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ กำหนดเพิ่มเติม ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการฯ จำต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบ
2. โครงการฯ จำต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมของแต่ละครัวเรือนด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบบ่อเกรอะ - บ่อกรองไร้อากาศ แล้วระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาดและที่ตั้งตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ทั้งนี้คุณภาพน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ ได้ตามมาตรฐานที่กำหนด
3. โครงการฯ จำต้องควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งการสูบน้ำทิ้งจากระบบบำบัดฯ ของแต่ละครัวเรือน ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
4. โครงการฯ จำต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการเก็บรักษาตัวอย่างน้ำทิ้งให้ใช้วิธีการที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ
5. โครงการฯ จำต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานฯ และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้วิธีการติดตามตรวจสอบให้ใช้วิธีที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ
6. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จำต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
7. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการฯ หรือโครงการฯ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบแล้วว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการต้องแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญหรือเสียหายนั้นให้เสร็จโดยไม่ชักช้า

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างการก่อสร้างโครงการจัดสรรที่ดิน นันทวัน-ศรีนครินทร์ (ขยาย)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
1. ลักษณะโครงการ (รูปที่ 1)	เมื่อโครงการนันทวัน-ศรีนครินทร์ผ่านมติเห็นชอบจากสผ.แล้วต้องนำมามาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างและเมื่อเปิดดำเนินการโครงการนำไปปฏิบัติ	-บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) คณะกรรมการหมู่บ้าน และผู้รับเหมาก่อสร้าง	-เมื่อเริ่มก่อสร้างจนกระทั่งเปิดโครงการ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1 คุณภาพน้ำ	- ห้องน้ำ ห้องส้วม ควรอยู่ด้านที่ห่างจากคลองสาธารณะ - ทำการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำภายในพื้นที่โครงการแล้วการก่อสร้างสิ้นสุด	-ผู้รับเหมาก่อสร้างร่วมกับ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) -ผู้รับเหมาก่อสร้างร่วมกับ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	-เมื่อเริ่มเลือกพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำ-ห้องส้วม -เมื่อก่อสร้างระบบท่อของโครงการแล้วเสร็จ
2.2 การระบายน้ำ	- ควบคุมการปรับถมดินของโครงการไม่ให้มีการถมคู คลองหรือทางน้ำธรรมชาติ	-ผู้รับเหมาก่อสร้างร่วมกับ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	-ระยะปรับถมดิน
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การคมนาคม	- ต้องมีการปกคลุมวัสดุก่อสร้างที่อาจปลิวหรือตกหล่นเพื่อป้องกันการรบกวนหล่นขณะขนส่ง - กวดขันพนักงานขับรถให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและใช้ความเร็วที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในบริเวณพื้นที่โครงการ - กวดขันให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก - ต้องล้างล้อรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้างก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	- ผู้รับเหมาก่อสร้างร่วมกับ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) - ผู้รับเหมาก่อสร้างร่วมกับ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) - ผู้รับเหมาก่อสร้างร่วมกับ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) - ผู้รับเหมาก่อสร้างร่วมกับ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	-ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง -ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง -ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง -ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
3.2 การกำจัดขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบและควบคุมพนักงานขับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฝ่าฝืนกฎระเบียบ ในการปฏิบัติงาน - กำหนดเส้นทางในการขนส่งเฉพาะเส้นทางสายหลักภายในโครงการ - ห้ามให้มีการขนส่งในช่วงเวลากลางคืน (22.00-6.00 น.) ในกรณีมีผู้เข้าพักอาศัยในโครงการเดิม - จัดให้มีภาชนะรวบรวมขยะในบริเวณที่พัก ขนาดประมาณ 200 ลิตร - ขยะจากการก่อสร้างที่ใช้ประโยชน์ได้ให้กลับมาหมุนเวียนใช้ใหม่หรือจำหน่ายให้แก่ผู้ที่ต้องการ	- ผู้รับเหมาก่อสร้างร่วมกับ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) - ผู้รับเหมาก่อสร้างร่วมกับ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) - ผู้รับเหมาก่อสร้างร่วมกับ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง	-ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง -ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง -ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง -เมื่อเริ่มก่อสร้างโครงการ -เมื่อเริ่มก่อสร้างโครงการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย	- จัดเตรียมห้องน้ำห้องส้วม ตลอดจนน้ำสะอาดสำหรับการบริโภค และอุปโภคให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนคนงานเพื่อให้คนงานมีสุขภาพและอนามัยที่ดี	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง	-ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการ ป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจัดสรรที่ดิน
 นันทวัน-ศรีนครินทร์ (ขยาย)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 คุณภาพน้ำ	- การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของบริษัท พีพี เซ็นต์เตอร์ จำกัด จะต้องมิวิศวกรหรือเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ตรวจสอบการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 1) ระบบบำบัดน้ำเสียในครัวเรือน ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปมีชื่อทางการค้า คือ BIOTOL รุ่น BT-19E และ BT-37E 2) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนรวม ระบบที่เลือกใช้ คือ POLISHING CONTACT AERATION (PCA) รุ่น PCA 100, 200, 300 และ 500 ตามลำดับ - น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจะต้องผ่านเข้าสู่บ่อตรวจสอบคุณภาพหลังผ่านการบำบัดก่อนระบายจากโครงการตามลำดับ - ควบคุมให้บริษัทจัดเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามเงื่อนไขการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย หรือจุดตะกอนปีละ 1 ครั้ง โดยรถสูบล้างปฏิทินของทางราชการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียประจำโครงการ - จัดให้มีการอบรมแก่เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับบริษัทผู้จำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับบริษัทผู้จำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย และคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับบริษัทผู้จำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย และคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้านและบริษัทผู้จำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย - วิศวกร บริษัทผู้จำหน่าย และเจ้าหน้าที่ควบคุมระบบบำบัด - บริษัทแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้านและเจ้าหน้าที่ควบคุมระบบบำบัด - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) กรรมการ	- เมื่อเริ่มติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียจนกระทั่งใช้การได้ดี - ตลอดไป - ตลอดไป - เมื่อระบบบำบัดน้ำเสียส่วนรวมเริ่มต้นใช้งานจนกระทั่งครบ 1 ปี - 1 เดือน/ครั้ง - ทุกวัน - 1 เดือน/ครั้ง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
1.2 การระบายน้ำ	- ขุดลอกตะกอน โคลนของคลองสามแพรก และคลองบางปิ้ง บริเวณที่ผ่านโครงการ ให้ น้ำไหลได้สะดวก - การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเมื่อมี การพัฒนาโครงการต้องยึดหลัก การระบาย น้ำหลังการพัฒนาโครงการจะต้องเท่ากับหรือน้อยกว่าการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (อัตราการระบายน้ำ 192.89 ลบ.ม./นาที่) (รูปที่ 2) ก่อสร้างพื้นที่บ่อน้ำ ซึ่ง มีปริมาตร 15,311 ลบ.ม. - ติดตั้งเครื่องสูบน้ำในบ่อสูบ (รูปที่ 3) ซึ่งมี อัตราการสูบน้ำทั้งสองบริเวณไม่เกิน 144.26 ลบ.ม./วินาที (รูปที่ 4)	หมู่บ้านร่วมกับบริษัทผู้ จำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ คณะ กรรมการหมู่บ้าน - ผู้รับเหมาก่อสร้างร่วมกับ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ร่วมกับ ผู้รับเหมา ก่อสร้าง	- อย่างน้อย 5 ปี/ครั้ง - เมื่อเริ่มก่อสร้าง - เมื่อเริ่มก่อสร้าง
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.1 การคมนาคม	- ติดป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางแยกโรงเรียนและสะพาน ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมป้ายสัญญาณเตือนบริเวณทางเข้า-ออก ที่ติดต่อกับถนนด้านนอก - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกบริเวณทางร่วมทางแยกทางเข้า-ออก ในช่วงระยะเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น - ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องใน การติดตั้งสัญญาณไฟหรือติดตารางห้ามจอด บนพื้นถนน - ห้ามจอดบริเวณริมถนนสายหลัก ซึ่งเป็น เส้นทางผ่านเข้าออกของโครงการเวลาเร่ง ด่วนเช้าและเย็น - จัดให้มียามรักษาการณ์บริเวณทางเข้า-ออก ให้เป็นไปตามกฎจราจร ตามจังหวัดอันควร โดยไม่กีดขวางหรือทำให้ผู้ใช้ถนนสาธารณะ ต้องชลอตัวและติดขัด	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ ผู้รับ เหมาก่อสร้าง - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ คณะ กรรมการหมู่บ้าน - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ คณะ กรรมการหมู่บ้าน	- ก่อนเปิดดำเนิน โครงการ - ก่อนเปิดดำเนิน โครงการ - ตลอดไป - ตลอดไป - ตลอดไป

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 สภาพทางสังคม 3.2 ความปลอดภัย	- รถทุกคันที่ออกจากโครงการจะถูกบังคับให้เลี้ยวขวามุ่งลงสู่ทิศใต้ก่อนเสมอและผู้ใดต้องการจะเดินสู่ทางทิศเหนือจะต้องไปเลี้ยวรถกลับมา (U-TURN) ห้ามเลี้ยวขวาโดยตรง	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	- ตลอดไป
	- รถที่ต้องการเข้าสู่โครงการต้องไปกลับรถมา (U-TURN)	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	- ตลอดไป
	- จัดตั้งคณะกรรมการในหมู่บ้านโดยคัดเลือกตัวแทนจากผู้เข้าอยู่อาศัยในพื้นที่โครงการ	- บริษัทแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับผู้อยู่อาศัย	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการในช่วง 3 ปี แรก
	- จัดตั้งกองทุนของหมู่บ้านโดยจัดเก็บจากผู้ซื้อที่ดินจากโครงการเพื่อนำดอกเบี้ยที่ได้มาใช้ในการบริหารโดยคณะกรรมการของหมู่บ้านจะดูแลระบบสาธารณูปโภค เช่น แสงสว่าง การกำจัดขยะ ความสะอาดบริเวณถนนและสวนสาธารณะ	- คณะกรรมการหมู่บ้านร่วมกับผู้อยู่อาศัยและบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	- เมื่อเปิดโครงการในช่วง 3 ปี แรก และตลอดไป
	- บริษัทฯ ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำหมู่บ้านทางบริษัทฯ ร่วมกับคณะกรรมการ บ้านจัดฝึกรอบรวิธีกร และขั้นตอนในการป้องกันอัคคีภัยให้กับยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	- ตลอดไป
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุและให้ความปลอดภัยผู้พักอาศัยในโครงการ	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	- ตลอดไป

หมายเหตุ : - บริษัทผู้จำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บริษัท พี.พี.เซ็นเตอร์ จำกัด

- ตามมติพิเศษของคณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดินครั้งที่ 8/2539, 15/2539, และ 18/2539 ลงวันที่ 6 มีนาคม 2539 , 24 เมษายน 2539 และ 29 พฤษภาคม 2539 ระบุว่า การขออนุญาตจัดสรรที่ดินเพื่อจำหน่ายที่ดินแปลงย่อยเป็นที่ดินเปล่าทั้งโครงการหรือเป็นที่ดินเปล่าบางส่วนไม่ต้องระบุในแผนผังและโครงการว่าจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในครัวเรือนดังกล่าว

ตารางที่ 3 การดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการนันทวัน ศรีนครินทร์ (ขยาย)

ระยะเวลาการตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่างน้ำ/ความถี่ในการตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ	ค่าใช้จ่าย
ก. ช่วงปีแรก บริษัท พีพี เซ็นเตอร์ ผู้จำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย	บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำของที่ดินแต่ละแปลงทำการตรวจวัด 2 ครั้ง/ปี	pH, BOD, SS ORGANIC NITROGEN และ GREASE AND OIL	บริษัท พีพี เซ็นเตอร์ จำกัด	คิดรวมอยู่ ราคาขายระบบ บำบัดน้ำเสีย
ข. ตั้งแต่ปีที่ 2 เป็นต้นไป	1. น้ำหลังผ่านระบบเติมอากาศ (POLISHING CONTACT AERATION PROCESS) 3 ตัวอย่าง เก็บ 4 เดือน/ครั้ง ดังแสดงในรูปที่ 5 2. ทำการเก็บตัวอย่างน้ำในคลองบางปิ้งและคลองสามแพรก 3 ตัวอย่าง ดังแสดงในรูปที่ 5 โดยเก็บทุก 4 เดือน	pH, BOD, SS ORGANIC NITROGEN และ GREASE AND OIL	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ร่วมกับ คณะกรรมการ การหมู่บ้าน	1,200/ครั้ง/ ตัวอย่าง
		pH, BOD, SS ORGANIC NITROGEN และ GREASE AND OIL	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ร่วมกับ คณะกรรมการ การหมู่บ้าน	1,200/ครั้ง/ ตัวอย่าง

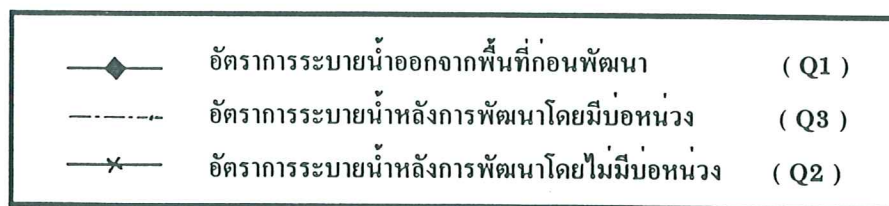
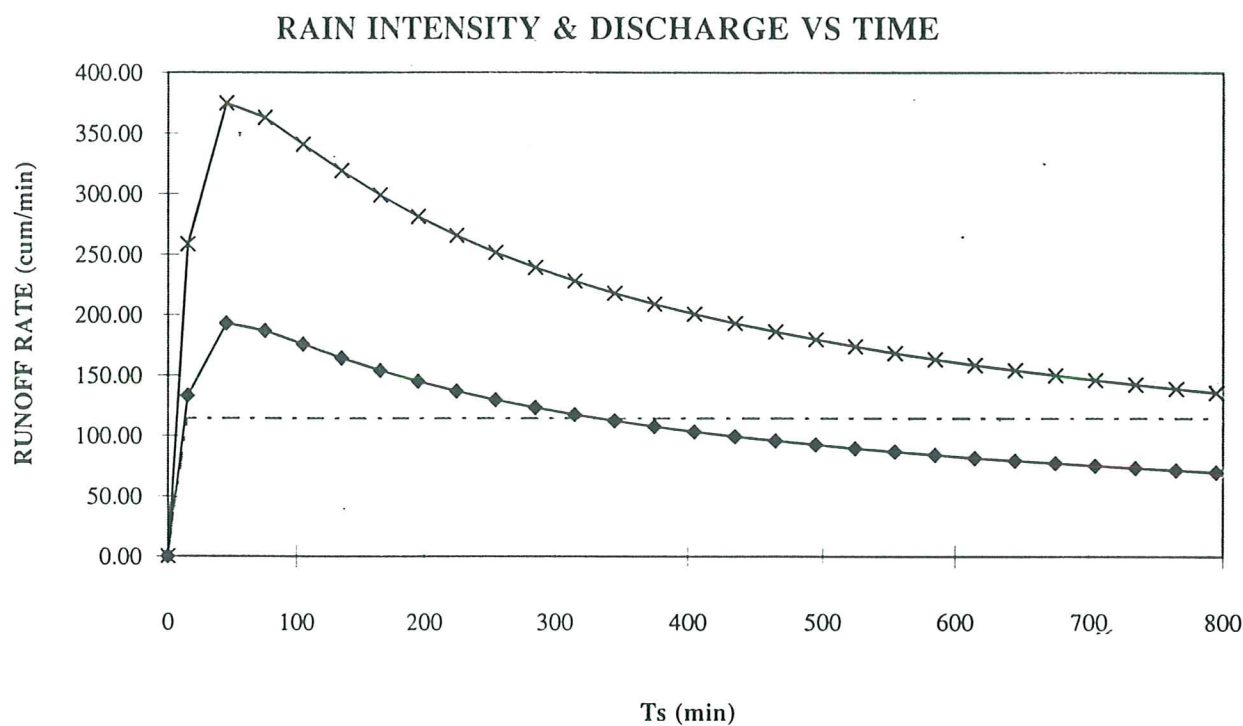


มาตราส่วน 1:2,500

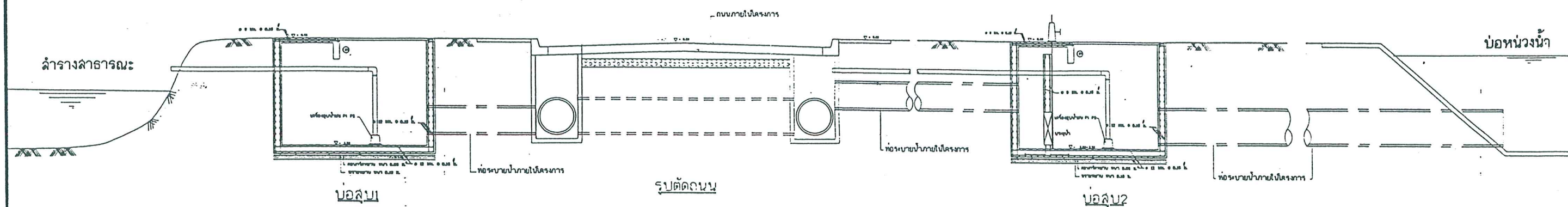
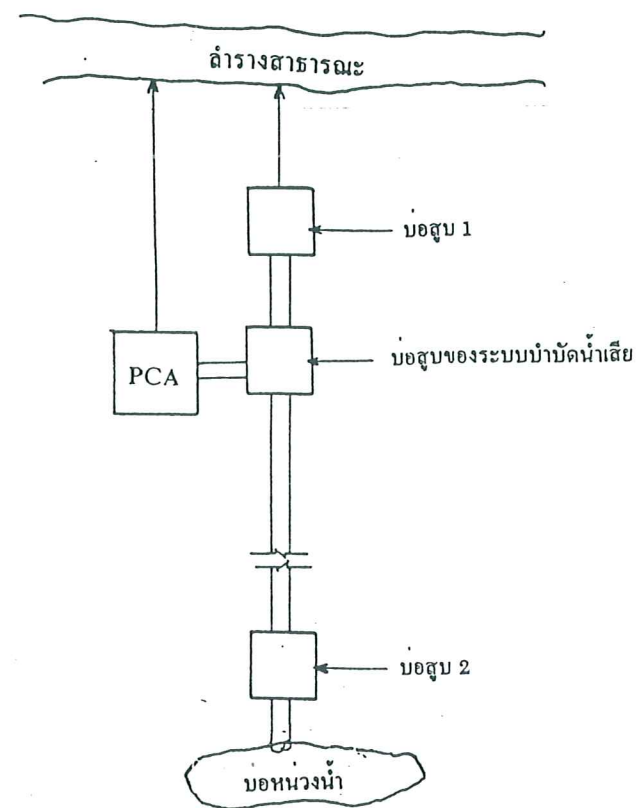
บ่อบำบัดน้ำเสีย PCA(1)



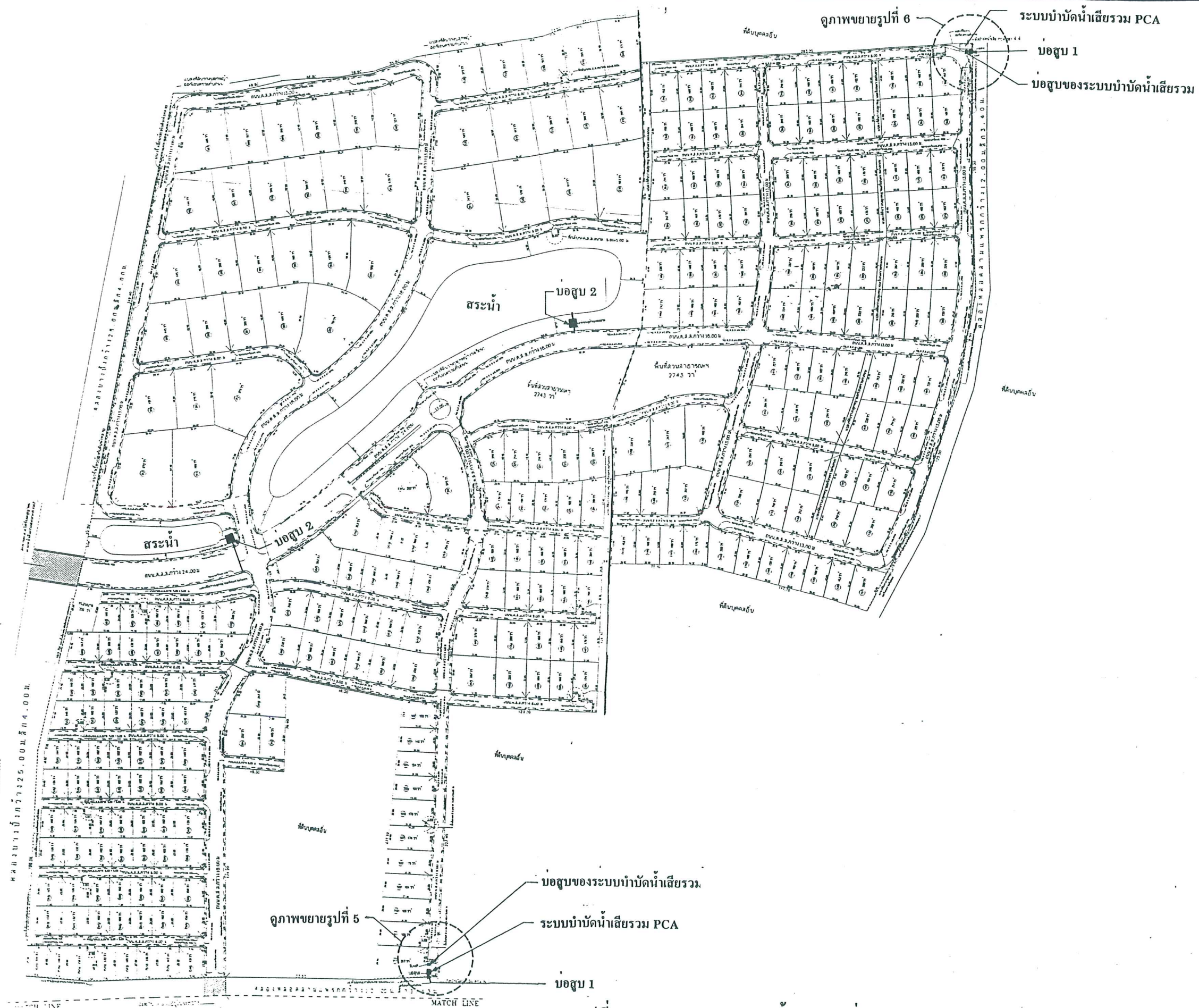
รูปที่ 1 พื้นที่ควบคุมการระบายน้ำของโครงการ



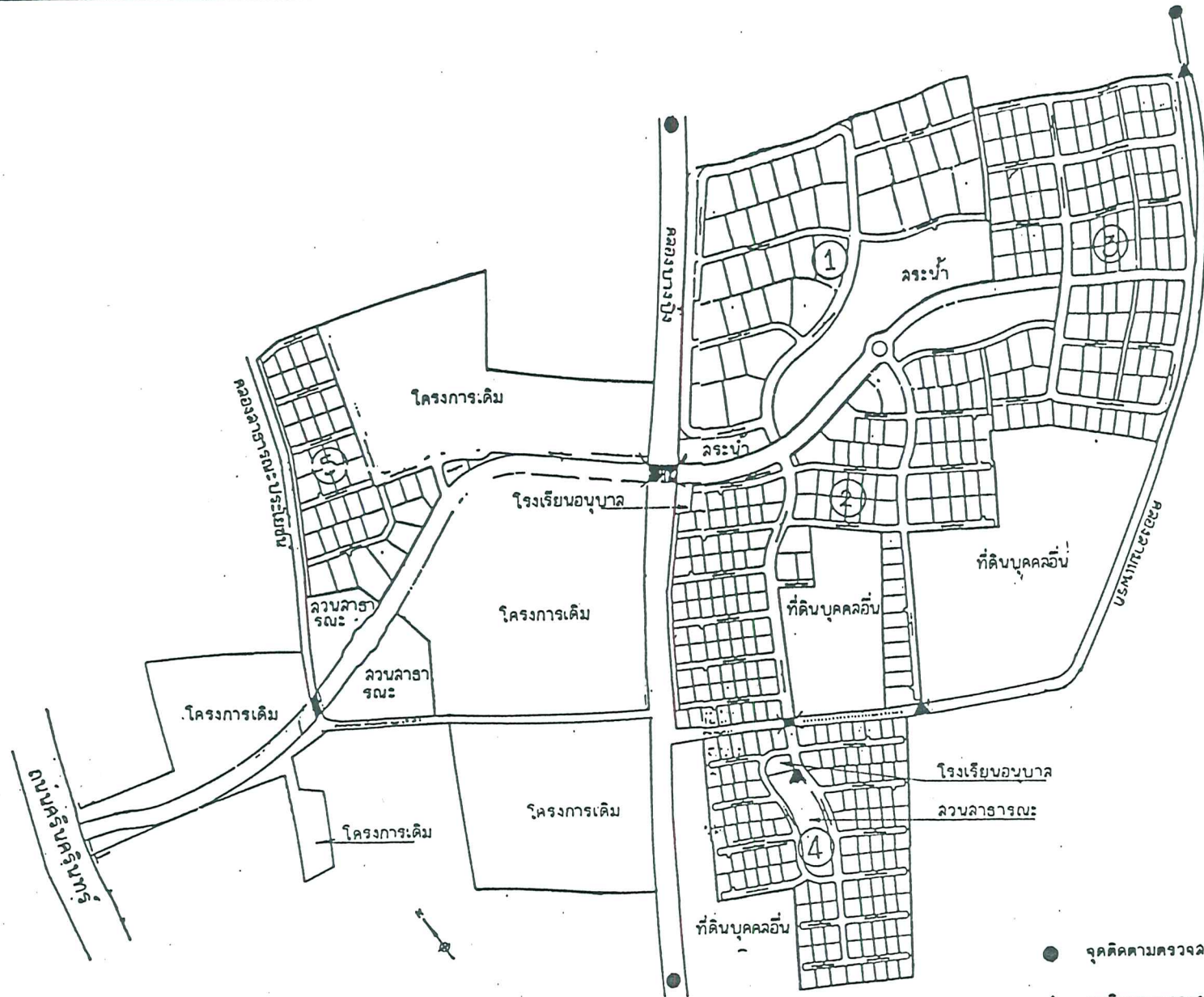
รูปที่ 2 ความสัมพันธ์ระหว่างช่วงเวลาฝนตก และ อัตราการระบายน้ำ



รูปที่ 3 รายละเอียดของบ่อสูบลบ 1 และ 2 และ ระบบควบคุมการระบายน้ำ



รูปที่ 4 ระบบการควบคุมน้ำบริเวณที่ 1



รูปที่ 5 ตำแหน่งติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ