

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๖ ๕ ๙๗



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Flipper House
ของบริษัท ฟลิปเปอร์ เฮาส์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๒๕๖๑๔ ลงวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Flipper House ของบริษัท ฟลิปเปอร์ เฮาส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Flipper House ของบริษัท ฟลิปเปอร์ เฮาส์
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยหมู่บ้านจอมเทียนนิเวศน์ ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก ๓๙ ห้อง (ห้องพักให้เช่า ๓๘ ห้อง และห้องพัก
ผู้ดูแลอาคาร ๑ ห้อง) มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๑,๕๖๘.๒๕ ตารางเมตร พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Flipper House
ของบริษัท ฟลิปเปอร์ เฮาส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรีดังกล่าว โดยให้ของบริษัท ฟลิปเปอร์
เฮาส์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

วิบูลย์ อุดมคติ

(นายสุโข อุดมคติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Flipper House
ขอยหมู่บ้านจอมเทียนนิเวศน์ ถนนทัพพระยา ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ของ

บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮ้าส์ จำกัด
213/1-2 หมู่ 9 ซอยพัทยา 7 ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

OTHEL

ក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម

[illegible]

ក្នុងចំណោមក្រុមហ៊ុន ២៤ក្រុមហ៊ុនដែលបានបញ្ជាក់ក្នុងតារាងខាងក្រោម

๑. เสนอแนะให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับงานวิจัยนี้ ได้แก่ หน่วยงานต้นสังกัดของมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์บุรีรัมย์ และหน่วยงานต้นสังกัดของมหาวิทยาลัยราชภัฏบุรีรัมย์ ร่วมกันสนับสนุนและอำนวยความสะดวกในการดำเนินงานวิจัยนี้

๒. เสนอแนะให้หน่วยงานต้นสังกัดของมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์บุรีรัมย์ และหน่วยงานต้นสังกัดของมหาวิทยาลัยราชภัฏบุรีรัมย์ ร่วมกันสนับสนุนและอำนวยความสะดวกในการดำเนินงานวิจัยนี้

๓. เสนอแนะให้หน่วยงานต้นสังกัดของมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์บุรีรัมย์ และหน่วยงานต้นสังกัดของมหาวิทยาลัยราชภัฏบุรีรัมย์ ร่วมกันสนับสนุนและอำนวยความสะดวกในการดำเนินงานวิจัยนี้

(ក្របខណ្ឌ២០១៩-២០២២ បែបបទច្បាប់ស្តីពីការងារសាងសង់ស្របតាមការស្នើសុំ) រដ្ឋបាលក្រុងក្រចេះ

๒. โครงการจะจัดอบรมพนักงานขับรถสาธารณะตามมาตรฐานการปฏิบัติตนในการให้บริการของรถสาธารณะแก่ผู้โดยสาร โดยเน้นเรื่องความปลอดภัยของผู้โดยสาร การให้บริการที่ดี และการปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

สิ่งน่าสนใจของแบบโครงการ Flipper House ของบริษัท พลัสเปอร์ พลัสเปอร์ จำกัด อย่างหนึ่งก็คือ

[illegible]

ក្រសួងមហាផ្ទៃ រាជធានីភ្នំពេញ

โครงการวิจัยของศูนย์ปฏิบัติการป้องกันและลดผลกระทบจากภัยพิบัติและจัดการภัยพิบัติของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์ ได้ดำเนินการสำรวจและเก็บข้อมูลเกี่ยวกับผลกระทบจากภัยพิบัติและจัดการภัยพิบัติของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์ โดยพิจารณาจากข้อมูลที่ได้รับจากกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์ และข้อมูลที่ได้รับจากกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์

เทคนิคการ Flipper House ของบริษัท พลัสเปอร์ เฮาส์ จำกัด ต้องมีขั้นตอนปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

កម្ពុជាមានម្នាក់ឈប់មកទទួលបានសេចក្តីសប្បាយចិត្ត កម្ពុជាមានម្នាក់ឈប់មកទទួលបានសេចក្តីសប្បាយចិត្ត

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Flipper House ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับระดับพื้นที่เพียงเล็กน้อย โดยใช้ดินที่ขุดขึ้นมาจากการก่อสร้างฐานรากและระบบสุขาภิบาลใต้ดิน ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	—	—
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน	- การขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง และเครื่องจักรเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และมลภาวะทางอากาศจากไอเสียของยานพาหนะและอุปกรณ์เครื่องจักรก่อสร้างที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ระบายผู้พักอาศัย/	- จัดให้มีรั้ว Galvanize Steel Sheet ชั่วคราว สูง 3 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นออกไปนอกพื้นที่โครงการ - บิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการผ่านเข้า-ออกของยานพาหนะ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ● จุดตรวจวัด ■ แนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ ● คัดนี้ตรวจวัด ■ TSP, PM-10 และ CO

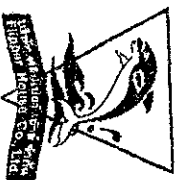
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮ้าส์ จำกัด

พุดศุภิกายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสินธย์ชัย วัฒนศาสตร์สาร, นายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

(บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮ้าส์ จำกัด)



พุดศุภิกายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นโวลอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Flipper House ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ประกอบอาชีพที่อยู่ในเส้นทางขนส่งวัสดุ ก่อสร้างของโครงการและในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ - กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การเปิดหน้าดินและขุดดินเพื่อการก่อสร้าง การก่อสร้างตัวอาคาร และการเก็บกวาด ทำความสะอาด อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- รถบรรทุกวัสดุ/เศษวัสดุที่จะต้องคลุม กระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิดป้องกันการปลิว ฟุ้งกระจายและหกหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางขนส่ง - จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยรถยนต์ทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อทำความสะอาดไม่ให้มีดินติดล้อรถไปรบกวนถนนสาธารณะ ซึ่งจะก่อให้เกิดปัญหาฝุ่นละอองของเส้นทางดังกล่าว และเป็นอันตรายต่อผู้ใช้ถนน - ถ้ามีดินหรือทรายหกหล่นบนถนนสาธารณะให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดในทันทีที่ได้ - ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์ของยานพาหนะและเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันและลดมลพิษจากท่อไอเสีย	● ความถี่ในการตรวจวัด ■ 1 ครั้ง ในช่วงงานฐานราก ■ 1 ครั้ง ในช่วงงานโครงสร้าง ■ 1 ครั้ง ในช่วงงานสถาปัตยกรรม

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤติจิตายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสินธุ์ชัย วัฒนศาสตร์สาร, นายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

(บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮ้าส์ จำกัด)



พฤติจิตายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Flipper House ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และอุปกรณ์ต่างๆเข้าสู่พื้นที่โครงการ ที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียง - ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) หรือวัสดุ เทียบเท่ารอบอาคาร สูงเท่ากับความสูงของ อาคารที่ก่อสร้าง และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพ ดีตลอดการก่อสร้าง - จัดให้มีคนงานทำความสะอาดภายในโครงการ รวมทั้งพื้นอาคารที่ก่อสร้างทุกวัน และจะมีการ พรมน้ำให้ชื้นก่อนกวาดทุกครั้ง เพื่อลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่น - ติดตั้งปล่องสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างโดยมี ความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะที่ทำการ ก่อสร้างและพรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อน ทิ้งลงปล่อง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละอองรบกวนผู้คนในบริเวณข้างเคียง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮาส์ จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสินธิไชย วัฒนศาสตร์สาร, นายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

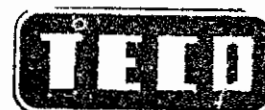
(บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮาส์ จำกัด)



พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ ทองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Flipper House ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- พรมน้ำผิวดินที่ไม่มีสิ่งปกคลุมและกองวัสดุ ก่อสร้างบนพื้นที่โครงการเพื่อให้ขึ้นเป็นประจำ โดยมีความถี่ในการพรมน้ำตามความเหมาะสม ของสภาพอากาศ กล่าวคือ พรมน้ำเมื่อผิวดินแห้ง - จัดให้มีการคลุมกองวัสดุก่อสร้างที่จะก่อให้เกิด ฝุ่นจําพวกดิน หิน และทรายที่เก็บกองบนพื้นที่ โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	
(2) เสียง	- การดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ อาจส่งผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชนข้างเคียง	- จัดสร้างรั้ว Galvanize Steel Sheet ชั่วคราว สูง 3 ม. รอบพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะทำหน้าที่เป็น กำแพงกันเสียงในช่วงงานฐานรากและโครงสร้าง อาคาร - ช่วงงานตกแต่ง จะทำหลังจากที่มีผนังอาคาร แล้ว ซึ่งผนังอาคารจะทำหน้าที่เป็นกำแพงกัน เสียง นอกจากที่จะมีรั้ว Galvanized Steel Sheet สูง 3 ม. รอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจวัดระดับเสียง ● จุดตรวจวัด ▪ แนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ ● คั่นับตรวจวัด ▪ L_{eq} (24 ชม.), L_{max} และ L_{90} ▪ ค่าความเสียงรบกวน ● ความถี่ในการตรวจวัด ▪ 1 ครั้ง ในช่วงงานฐานราก

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮาส์ จำกัด

พศจิกายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสินธิไชย วัฒนศาสตร์สาร, นายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)



กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮาส์ จำกัด)

พศจิกายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Flipper House ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) เสียง (ต่อ)		- กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงตั้งอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานดิน - เลือกใช้วัสดุหรือชิ้นส่วนสำเร็จรูปที่ติดตั้งมาจากโรงงานเพื่อลดกิจกรรมที่มีเสียงดังบริเวณหน้างาน - จัดพื้นที่เฉพาะ โดยกันเป็นห้องสำหรับกิจกรรมที่จะมีเสียงดังรบกวน เช่น การตัด การเขี่ย และคนงานที่ทำงานในพื้นที่ดังกล่าวให้จัดให้มีการสวมใส่อุปกรณ์เสียง	▪ 1 ครั้ง ในช่วงงานโครงสร้าง ▪ 1 ครั้ง ในช่วงงานสถาปัตยกรรม

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮ้าส์ จำกัด

พญศุภิยาณ 2561 ลงชื่อ.....

(นายสินธิ์ชัย วัฒนศาสตร์สาร, นายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

(บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮ้าส์ จำกัด)



พญศุภิยาณ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นโวลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Flipper House ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) เสียง (ต่อ)		- ไม่ดำเนินกิจกรรม ซึ่งก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยช่วงเสียงระหว่างเวลา 18.00-7.00 น. ของวันถัดไป อันเป็นช่วงเวลาพักผ่อนของประชาชน - ในเขตชุมชนและบนพื้นที่โครงการห้ามรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการเบิ้ลเครื่องยอนด์และกดแตรโดยไม่จำเป็น - จัดหาอุปกรณ์ลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ที่ลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 15 และ 25 dB(A) ตามลำดับ ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสินธุ์ชัย วัฒนศาสตร์สาร, นายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

(บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮ้าส์ จำกัด)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวรรณา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นโวลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Flipper House ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) ความสั่นสะเทือน	- กิจกรรมจากการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ได้แก่ การก่อสร้างเสาเข็มอาคาร การผ่านเข้า-ออกของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง	- เลือกใช้เสาเข็มชนิดเจาะที่เป็นการก่อสร้างฐานรากที่มีความสั่นสะเทือนน้อย - โครงการได้กำหนดให้มีการขุดคูกว้าง 1 ม. ลึก 1 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้เพื่อตัดการส่งผ่านคลื่นความสั่นสะเทือนไปยังอาคารข้างเคียง ป้องกันไม่ให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ และนำหนักรถบรรทุกไม่เกินที่กฎหมายกำหนด (15 ตัน สำหรับรถ 6 ล้อ และ 25 ตัน สำหรับรถ 10 ล้อ)	- จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน ● จุดตรวจวัด ▪ แนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ ● คับนี้ตรวจวัด ▪ ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV) ● ความถี่ในการตรวจวัด ▪ 1 ครั้ง ในช่วงงานฐานราก โดยตรวจวัดในวันที่มีการทำเสาเข็ม/ฐานรากตำแหน่งที่ใกล้กับจุดตรวจวัด ▪ 1 ครั้ง ในช่วงงานโครงสร้าง ▪ 1 ครั้ง ในช่วงงานสถาปัตยกรรม

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮาส์ จำกัด

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสินธิ์ชัย วัฒนศาสตร์สาร, นายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)



กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮาส์ จำกัด)

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Flipper House ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		- ก่อนการก่อสร้างทำการสำรวจและถ่ายรูป/วิดีโอสภาพอาคารข้างเคียงร่วมกันระหว่างเจ้าของอาคารข้างเคียงกับผู้รับเหมา และ/หรือเจ้าของโครงการเพื่อเป็นหลักฐานอ้างอิงในอนาคต - เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายทางเจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้างและ/หรือบริษัทประกันภัยของผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น และทำการเจรจากับผู้ได้รับผลกระทบ เรื่องการซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายตามสภาพความเป็นจริงโดยไม่ชักช้า โดยมีระยะเวลาในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮ้าส์ จำกัด

พตศจิภายน 2561 ลงชื่อ

(นายสินธุ์ชัย วัฒนศาสตร์สาร, นายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

(บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮ้าส์ จำกัด)



พตศจิภายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาววรรณฯ พงศ์กุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Flipper House ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน	- โครงการมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากอาคาร และระบบสุขาภิบาลใต้ดิน การพังทลายของดิน อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและความเสียหายต่อทรัพย์สิน	- จัดให้มีการขออนุญาตขุดดินและดำเนินการขุดดินตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543 - จัดให้มีมาตรการป้องกันพังทลายของดินตามที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ดังนี้ 1) การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่กว้าง ให้ดำเนินการแต่งหน้าดินขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิด เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮ้าส์ จำกัด

พุดศุภิกายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสินธิ์ชัย วัฒนศาสตร์สาร, นายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

(บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮ้าส์ จำกัด)



พุดศุภิกายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นโวลอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Flipper House ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		2) ห้ามดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพบ่อนดินโดยมิได้รับอนุญาต จากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นต้องการ จะต้องมีการป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลายก่อน 3) ห้ามกองวัสดุ จอครถบรรทุกหนักๆ หรือกระทำการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายลงมา 4) ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อนดินที่เปิด ให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะแขนของรถขุดดิน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮ้าส์ จำกัด

พุดฉิกายณ 2561 ลงชื่อ.....

(นายสินธย์ชัย วัฒนศาสตร์สาร, นายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

(บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮ้าส์ จำกัด)



พุดฉิกายณ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงอสุกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นโวลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Flipper House ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		5) การกองดินที่ต้องทิ้งไว้นาน (เกินกว่า 3 วัน) ต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน และมีการคลุมดินด้วยผ้าใบหรือพลาสติกเพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายเนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ 6) การกองดินในพื้นที่ที่สูงเกินกว่า 2 เมตร ต้องทำการขออนุญาตวิศวกรผู้ควบคุมงาน 7) ในช่วงที่มีฝน ต้องมีการขุดร่องน้ำดักโดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยงน้ำหลาออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไป อันอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดิน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮาส์ จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสินธิ์ไชย วัฒนศาสตร์สาร, นายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)



กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮาส์ จำกัด)

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Flipper House ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 น้ำผิวดิน และน้ำทะเล	- ในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน ส่วนทะเลอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกประมาณ 1.85 กม. ดังนั้นการดำเนินการของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำผิวดินและน้ำทะเล	---	---
1.5 น้ำใต้ดิน	- โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ และน้ำเสียจากห้องส้วมจะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ ขนาดความสามารถ 1 ลบ.ม./วัน และน้ำล้างทำความสะอาดจะระบายลงสู่คูน้ำและบ่อพักให้ตกตะกอนโดยบางส่วนไหลซึมลงดิน ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพญาต่อไป ดังนั้นการดำเนินงานก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮาส์ จำกัด

พฤตจิกายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสินธิ์ไชย วัฒนศาสตร์สาร, นายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)



กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮาส์ จำกัด)

พฤตจิกายน 2561 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Flipper House ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการอยู่ในย่านที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม และจัดเป็นบริเวณวิทยาศาสตร์ในเมือง (Urban Ecology) ดังนั้นการก่อสร้างจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพตามธรรมชาติ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ที่ตั้งโครงการ แนวอาคาร และระยะถอยร่นของโครงการมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายต่อไปนี้ (1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อําเภอบางละมุง และอําเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553	- ดำเนินการก่อสร้างอาคารของโครงการตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด ดังรูปที่ 1 แผนผังโครงการแสดงแนวอาคาร และระยะถอยร่น	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮ้าส์ จำกัด

พุดจิตา ยน 2561 ลงชื่อ

(นายสินธุ์ชัย วัฒนศาสตร์สาร, นายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

กรรมการผู้ชำนาญการ

(บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮ้าส์ จำกัด)



พุดจิตา ยน 2561 ลงชื่อ

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Flipper House ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	(2) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (3) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมือง พัทยา จังหวัดชลบุรี (พ.ศ.2558)		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ในช่วงก่อสร้างอาคารคาดว่าจะมีปริมาณ การจราจรสูงสุดเพียง 7 PCU/ชม. ซึ่งจะทำให้ ปริมาณการจราจรบนซอยหมู่บ้านจอมเทียน นิเวศน์ ซอยทัพพระยา 5 และถนนทัพพระยา เพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่สภาพความคล่องตัวของ การจราจรยังอยู่ในเกณฑ์ที่ดีมากเหมือนเดิม อย่างไรก็ตามปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้น อาจเพิ่ม โอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	- จัดให้มีการคลุมกระบะรถบรรทุก ป้องกัน การปลิว หกหล่น และฟุ้งกระจายของเศษวัสดุ/ วัสดุก่อสร้างบนเส้นทางสัญจร - ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกอย่างสม่ำเสมอเพื่อ ป้องกันรถเสียระหว่างการขนส่ง - จัดให้มีที่ล้างล้อรถบรรทุก เพื่อทำความสะอาด ล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ - ถ้ามีดิน ทราย หรือเศษวัสดุก่อสร้างหกหล่นบน ถนนสาธารณะให้จัดคนงานไปทำความสะอาด ถนนในพื้นที่ที่ทำได้	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮาส์ จำกัด

พุดฉิกายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสินธิไชย วัฒนศาสตร์สาร, นายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)



กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮาส์ จำกัด)

พุดฉิกายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา ทองสกุล)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Flipper House ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- การขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. หรือตามข้อกำหนดของเจ้าพนักงานท้องถิ่น และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน - กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่ขนส่งเศษวัสดุ/วัสดุก่อสร้าง และอุปกรณ์ต่างๆ เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด ในเรื่องน้ำหนักบรรทุก (15 ตัน สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ และ 25 ตัน สำหรับรถบรรทุก 10 ล้อ) และการคลุมกระบะรถ - ในวันที่จะมีรถมาส่งของจำนวนมาก เช่น วันที่เทพื้น ให้มีการวางแผนจัดการจราจรล่วงหน้า ป้องกันการจอดรถรอส่งของบนพื้นที่สาธารณะ	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮาส์ จำกัด

พศจิกายัน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสินธิไชย วัฒนศาสตร์สาร, นายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)



กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮาส์ จำกัด)

พศจิกายัน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)



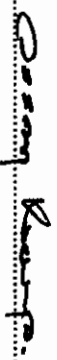
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Flipper House ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- ไม่จอดรถบนพื้นที่สาธารณะ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกของอาคารข้างเคียง - ไม่กองวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้างในพื้นที่สาธารณะเพื่อป้องกันกีดขวางทางสัญจร - จัดให้มีรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างระหว่างบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง	—
3.3 การใช้ไฟฟ้า	- น้ำดื่มที่ไม่สะอาดและปริมาณที่ไม่เพียงพอจะมีผลกระทบต่อสุขภาพคนงาน - การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	- จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดและมีปริมาณเพียงพอเหมาะสมสำหรับคนงานก่อสร้าง - ก้าวข้ามให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด และไม่ได้ติดต่อกันทั้งวันเมื่อไม่ต้องกรใช้น้ำ - จัดให้มีกระบอกหรือภาชนะสำหรับล้างทำความสะอาดอุปกรณ์เพื่อที่จะสามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก และประหยัดน้ำกว่าวิธีการล้างอุปกรณ์ให้สะอาดจากก๊อกน้ำโดยตรง	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮ้าส์ จำกัด

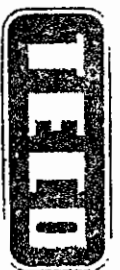
พญติจิตา ยน 2561 ลงชื่อ 

พญติจิตา ยน 2561 ลงชื่อ 

(นายสินชัย วัฒนศาสตร์สาร, นายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

(บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮ้าส์ จำกัด)



(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Flipper House ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)		- ในกรณีที่พบการรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อ หรือ ก๊อกน้ำ ให้รีบดำเนินการซ่อมแซม	
3.4 การจัดการน้ำเสีย	- การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในพื้นที่โครงการและ บริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง จำนวน 4 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้างสูงสุด 30 คน ในพื้นที่ โครงการ และจัดให้มีคนรับผิดชอบดูแลรักษา ความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ - น้ำเสียในช่วงก่อสร้าง 1.35 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด 0.45 ลบ.ม./วัน ที่จะรวบรวมเข้าสู่บ่อบำบัดก่อน เพื่อให้เกิดการตกตะกอน และน้ำเสียจากห้อง ส้วมประมาณ 0.9 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่ ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ ขนาดความสามารถ 1 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งจะมี ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. - จัดให้มีคูและบ่อบำบัดก่อนเพื่อรองรับ น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง - จุดตรวจวัด - บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ - ดัชนีตรวจวัด - pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Organic-N, NH₃-N, Oil & Grease และ Sulfide - ความถี่ - ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮาส์ จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสินธิ์ชัย วัฒนศาสตร์สาร, นายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)



กรรมการผู้มิอำนาจ
(บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮาส์ จำกัด)

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Flipper House ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		- นำเสียจากการล้างทำความสะอาด รวบรวมเข้าสู่ถังน้ำและบำบัดให้เกิดการตกตะกอน และไหลซึมลงดินบางส่วน น้ำในส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ	
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- นำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างไหลบ่าเข้าพื้นที่ข้างเคียง และ/หรือน้ำหลากจากพื้นที่ข้างเคียงไหลเข้าพื้นที่ก่อสร้าง	- ขุดคูโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมบ่อพักชั่วคราวเพื่อเบี่ยงน้ำหลากไม่ให้ไหลเข้าพื้นที่ก่อสร้างและป้องกันไม่ให้น้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างที่จะล้นท้นดินไหลเข้าพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะ - จัดให้มีผู้รับผิดชอบดูแล รักษา และทำการขุดลอกคูและบ่อพักเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเฉพาะหลังฝนตก เพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสินธุ์ชัย วัฒนศาสตร์สาร, นายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

(บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮ้าส์ จำกัด)



พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นโวลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Flipper House ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- การจัดการเศษวัสดุก่อสร้างและขยะมูลฝอย ที่ไม่ถูกสุขลักษณะ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมในพื้นที่โครงการและบริเวณ ข้างเคียง	- จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร พร้อมข้อความระบุประเภทขยะที่ด้านข้างถึง จุดละ 4 ถัง (ถังขยะย่อยสลาย ถึงขยะทั่วไป ถึงขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย) วางไว้ตาม จุดต่างๆ ที่เหมาะสมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในกรณีที่พบว่าถังขยะที่จัดไว้ไม่เพียงพอให้ จัดหามาเพิ่มเติม - จัดให้มีการแยกขยะก่อสร้างออกเป็นขยะที่ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ขยะที่ไม่สามารถนำ กลับมาใช้ใหม่ และขยะอันตราย สำหรับขยะที่ไม่ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่คนงานจะทำการ รวบรวมไปเก็บกองรวมกัน และเมื่อมีปริมาณ มากพอจะนำไปกำจัดตามความเหมาะสม - ขยะอันตรายจัดให้มีการคัดแยกเก็บรวบรวมไว้ รอการจัดเก็บของเมืองพิมายที่จะเข้ามาเก็บขนไป กำจัดทุกวันศุกร์ที่ 2 ของเดือน	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสินธิ์ชัย วัฒนศาสตร์สาร, นายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

(บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮ้าส์ จำกัด)



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นโวลูมเน้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Flipper House ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะและอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะมูลฝอยของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่เข้ามาเก็บขยะไปทำการกำจัด - จัดให้มีการอบรมให้ความรู้กับคนงานก่อสร้างเรื่องการแยกขยะแต่ละประเภท - ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกครึ่งหลัง - รวบรวมขยะของหน่วยงานขยะไปกำจัด - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ และห้ามคนงานทิ้งขยะนอกพื้นที่ก่อสร้าง	
3.7 การใช้ไฟฟ้า	- การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร - การเชื่อมต่อสายไฟที่ไม่ดีอาจเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร เป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินเสียหาย	- รมรงให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - กำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเดินสายไฟและ/หรือเชื่อมต่อสายไฟ รวมทั้งตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำและคอยดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาป้องกันกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

(นายสินธิ์ชัย วัฒนศาสตร์สาร, นายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

(บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮ้าส์ จำกัด)



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Flipper House ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		- หัวหน้างานควบคุมดูแลการเชื่อมต่อ สายไฟฟ้าให้มีความปลอดภัย	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (1) สภาพเศรษฐกิจ	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดการจ้างงาน และ การลงทุน มีการซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ รวมทั้งอุปกรณ์ตกแต่งซึ่งจะส่งผลดีต่อสภาพ เศรษฐกิจของท้องถิ่น	---	---
(2) สังคม	- จากการดำเนินงานมีส่วนรวมของประชาชน บางส่วนมีข้อห่วงกังวลในเรื่องฝุ่นละออง ความั่นะเสเหือน น้ำท่วม การจราจรติดขัด การขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง และความปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สิน	- ความดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านฝุ่นละออง ความั่นะเสเหือน การระบายน้ำ การคมนาคม ขนส่ง และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน อย่างเคร่งครัด	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสินธุ์ชัย วัฒนศาสตร์สาร, นายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

(บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮ้าส์ จำกัด)



พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Flipper House ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) สังคม (ต่อ)		- จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความปลอดภัยของแรงงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และห้ามคนงานเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด - ผู้ปฏิบัติงานมีโทษปล่อย - จัดให้มีกฎระเบียบและบทลงโทษสำหรับคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน - เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายทางเจ้าของโครงการ/บริษัทรับเหมาก่อสร้างและ/หรือบริษัทประกันมีข้อของผู้รับเหมา/เจ้าของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น และทำการเจรจากับผู้ได้รับผลกระทบเรื่องการซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายตามสภาพความเป็นจริงโดยไม่ชักช้า โดยมีระยะเวลาในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสินธิ์ชัย วัฒนศาสตร์สาร, นายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

(บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮ้าส์ จำกัด)



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ พงสกุณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Flipper House ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) สังคม (ต่อ)		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับผู้พักอาศัย/เจ้าของอาคารในบริเวณข้างเคียงเพื่อแจ้งข้อมูลการก่อสร้าง และผลกระทบที่อาจได้รับจากการก่อสร้างโดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ก่อนการดำเนินการ รวมทั้งรับฟังปัญหาเดือดร้อนและดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็วตลอดระยะการก่อสร้าง - จัดป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุรายละเอียดโครงการ ระยะเวลาและขั้นตอนการก่อสร้าง - จัดตั้งศูนย์หรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่โครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

(นายสินธุ์ชัย วัฒนศาสตร์สาร, นายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

(บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮ้าส์ จำกัด)



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอมเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Flipper House ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) สังคม (ต่อ)	- บ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงบ้านพักคนงาน ถ้าไม่มีการจัดการดูแลที่เหมาะสม	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานที่มีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่ก่อสร้างด้วยตัวของอุ้งงูแจ้งในการก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ - จัดให้มีการติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การทิ้งขยะมูลฝอย การจำกัดความเร็วของยานพาหนะ การรื้อกล้าพื้นที่ข้างเคียง การส่งเสียงดังยามวิกาล เป็นต้น - จัดให้มีหัวหน้าคนงานรับผิดชอบควบคุมดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน และความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

(นายสินชัย วัฒนศาสตร์สาร, นายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

(บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮ้าส์ จำกัด)



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Flipper House ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงานก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและความเสียหายต่อทรัพย์สิน - การใช้ไฟฟ้าและสารไวไฟที่ประมาทเลินเล่อ อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย และส่งผลให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและความเสียหายต่อทรัพย์สิน	- จัดให้มีมาตรการบริหารงานด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยระหว่างการก่อสร้างโครงการ - จัดสร้างรั้ว Galvanized Steel Sheet ชั่วคราว สูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมข้อความ "เขตก่อสร้าง อันตรายห้ามเข้า" - จัดบันไดทางขึ้น-ลงอาคารที่ก่อสร้าง สำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้อง เพื่อความสะดวกในการทำงาน - ต้องมีนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และมีราวกันตกสูง 0.90-1.10 ม. จากพื้นนั่งร้าน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮาส์ จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสินธิ์ไชย วัฒนศาสตร์สาร, นายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)



กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮาส์ จำกัด)

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Flipper House ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมให้คนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกคนสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) ที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) หมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย รองเท้ายาง ถุงมือ เป็นต้น - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนที่มีทั้งภาษาไทยและภาษาที่สื่อสารกับคนงานต่างชาติ เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล - การกระทำใดๆ ที่เห็นว่าจะก่อให้เกิดอันตราย ให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาตัดสินใจก่อนดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความพร้อมในการใช้งาน มิฉะนั้นอาจทำให้เกิดความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุอันสืบเนื่องจากเครื่องจักรได้	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสินธิ์ชัย วัฒนศาสตร์สาร, นายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

(บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮ้าส์ จำกัด)



พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นโวลูมเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Flipper House ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความเรียบร้อยของการเก็บรักษาวัสดุไฟฟ้า ถึงแก่ส การทำงานเชื่อมและตัดเหล็ก รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง - ก่อนเริ่มงานที่มีประกายไฟ เช่น เชื่อม/ตัดเหล็ก และการเจียร ให้ตรวจสอบและจัดเก็บสิ่งของในบริเวณที่จะทำงานให้มีวัตถุ และ/หรือสารไวไฟ หรือวัสดุที่ติดไฟง่าย - จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการจัดเก็บสารไวไฟที่ใช้ในการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือติดตั้งไว้ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานซึ่งอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ โดยให้ตั้งไว้ในตำแหน่งที่สามารถหยิบมาใช้ได้โดยสะดวกเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสินธุ์ชัย วัฒนศาสตร์สาร, นายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

(บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮ้าส์ จำกัด)



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นโวลูบเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Flipper House ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- เก็บกองเศษวัสดุ/วัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และจัดพื้นที่เก็บกองให้เป็นสัดส่วน รวมทั้งไม่กองไว้บนพื้นที่สาธารณะ - จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่สำนักงานสนาม เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทีทั้งที่เมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนาม รวมทั้งมีรถประจำหน้างานตลอดเวลาทำงาน เพื่อสามารถนำผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลโดยเร็ว - จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกต้องสุขลักษณะ โดยมีปริมาณ/จำนวนเหมาะสมแก่คนงาน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮาส์ จำกัด

พุดฉิกายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสินธิ์ไชย วัฒนศาสตร์สาร, นายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

(บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮาส์ จำกัด)



พุดฉิกายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Flipper House ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองพัทยา ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ - กิจกรรมการก่อสร้างและการจัดการระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ เสีย ความ สะอาด การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอย อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานที่มีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่า หรือดีกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮาส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสินธุ์ชัย วัฒนศาสตร์สาร, นายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

กรรมการผู้มีส่วน

(บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮาส์ จำกัด)



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Flipper House ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)		- สำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราว หลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ทางผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารรวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด โดยเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่และปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม รวมทั้งฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคและแมลงที่เป็นพาหะนำโรค	
4.4 ทัศนียภาพ	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้างเท่านั้น	- จัดสร้างรั้ว Galvanized Steel Sheet ชั่วคราวสูง 3 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง - ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดการเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ - ห้ามรถบรรทุกจอดรอและเก็บกองวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะ	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮาส์ จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแก่ (1) สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และ (3) เมืองพัทยา โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมของปีก่อน)

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสินธิ์ไชย วัฒนศาสตร์สาร, นายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)



กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮาส์ จำกัด)

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Flipper House ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการของโครงการซึ่งเป็นอาคารพักอาศัย (ให้เช่า) ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่	- ดูแลรักษาพืชคลุมดินและต้นไม้บนพื้นที่โครงการให้เจริญงอกงามมีสภาพดีอยู่เสมอ	—
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- การเข้า-ออกของยานพาหนะในพื้นที่โครงการ จะมีการปล่อยไอเสีย ซึ่งมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	- จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อให้พื้นที่ร่มรื่น และปลูกไม้ยืนต้นจำพวกปืบนพื้นที่ประมาณ 75.40 ม. เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) และคายก๊าซออกซิเจน (O ₂) ออกสู่บรรยากาศ รวมทั้งทำหน้าที่เป็นกำแพงกันฝุ่นและอง - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ยานพาหนะทั้งที่วิ่งและจอดรอ” ที่บริเวณลานจอดรถ	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮาส์ จำกัด

พตฉติกาญจน์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายสืบชัย วัฒนศาสตร์สาร, นายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

กรรมการผู้ชำนาญการ

(บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮาส์ จำกัด)



พตฉติกาญจน์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ ทนสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Flipper House ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) เสียงและความสั่นสะเทือน	- เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการเป็นการอยู่อาศัย ซึ่งต้องการความเงียบสงบ จึงไม่ได้เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษทางเสียงและความสั่นสะเทือน	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการที่ 20 กม./ชม. และป้ายห้ามกีดขวางบนพื้นที่โครงการ	—
1.3 น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- ในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียงไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน และทะเลอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกประมาณ 1.85 กม. โครงการจะใช้น้ำประปาจาก กปน. สาขาทะยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ประกอบกับน้ำทิ้งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งของเมืองพัทยา และระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา ไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยาต่อไป ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	—	—
1.4 น้ำใต้ดิน	—	—	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสินธิ์ชัย วัฒนศาสตร์สาร, นายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

กรรมการผู้มอานาง

(บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮ้าส์ จำกัด)



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Flipper House ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในย่านที่พักอาศัย และพาณิชยกรรม ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคม เมือง (Urban Ecology) ดังนั้นการดำเนินการ โครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อ ทรัพยากรทางชีวภาพตามธรรมชาติ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การพัฒนาโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ห้องพักให้เช่า) เป็นการใช้ที่ดินให้เกิด ประโยชน์ จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง และมีความ สอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบในปัจจุบันซึ่ง เป็นที่ยู่อาศัย รวมทั้งสอดคล้องตาม ข้อกำหนดหลักของกฎกระทรวงใช้บังคับผัง เมืองรวมเมืองพัทยา	---	---

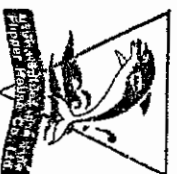
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสินธุ์ชัย วัฒนศาสตร์สาร, นายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

(บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮ้าส์ จำกัด)



พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ พงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Flipper House ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- การเข้า-ออกโครงการอาจเพิ่มโอกาสเกิดอุบัติเหตุและการจราจรติดขัด - การจอดรถกีดขวางการจราจร	- จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 13 คัน และรถยนต์ 2 คัน - ควบคุมดูแลไม่ให้นานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการ จอดบนถนนสาธารณะเพื่อป้องกัน การกีดขวางการจราจร - แจ้งผู้ติดต่อเช่าห้องพักเรื่องจำนวนที่จอดรถ เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจเช่าห้องพัก - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ และทางเข้า-ออก เพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออก โครงการได้ชัดเจน - จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ได้แก่ ป้ายห้ามกีดขวาง ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ป้ายจำกัดความเร็ว กระงกปูน และป้ายหยุด	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮาส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสินธย์ วัฒนศาสตร์สาร, นายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

(บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮาส์ จำกัด)



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นโวลูเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Flipper House ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 น้ำใช้	- การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัด และการรั่วไหลของ ท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำจะเป็นการสิ้นเปลือง ทรัพยากร - การเปิดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการทำให้ แรงดันน้ำในท่อประธานของ กปภ.ลดลง	- เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดน้ำภายในโครงการ ได้แก่ สุขภัณฑ์ ก๊อกน้ำ ฝักบัว เป็นต้น - รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่น ตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ หากพบว่า มีการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ให้ดำเนินการ ซ่อมแซมและแก้ไขโดยไม่ชักช้า - จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินขนาดความจุ 60 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้าขนาดความจุ 1.5 ลบ.ม. 4 ถัง ซึ่งสามารถสำรองใช้ได้ 2-3 วัน - ในกรณีที่บริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการมีปัญหา เรื่องการไหลของน้ำประปา กำหนดให้เปิด วาล์วน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชน ข้างเคียงต่ำ (9.00-17.00 น. และ 21.00-5.00 น.)	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮาส์ จำกัด

พตศจิกายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสินธิ์ไชย วัฒนศาสตร์สาร, นายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)



กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮาส์ จำกัด)

พตศจิกายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Flipper House ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 น้ำใช้ (ต่อ)		และทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ ดิน ในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำของชุมชน สูง (5.30-8.00 น. และ 18.00-20.00 น.)	
	- น้ำใช้ที่ไม่สะอาดอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สุขภาพผู้ใช้น้ำ	- ดำเนินการทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคถังเก็บน้ำใช้ อย่างน้อยปีละครั้ง - ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินใน ช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนต่ำ (8.00-18.00 น.)	—
3.4 การจัดการน้ำเสีย	- การจัดการน้ำเสียปริมาณ 20 ลบ.ม./วัน ที่ไม่ เหมาะสมจะ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมในบริเวณข้างเคียง	- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ- กรองไร้อากาศ-เติมอากาศแบบมีตัวกลาง ยึดเกาะขนาดความสามารถ 20 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งจากถังบำบัดฯ ที่มีคุณภาพตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารที่กำหนดใน กฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตาม	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง • จุดตรวจวัด : บ่อตรวจสภาพน้ำ • ดัชนีตรวจวัด : pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Organic Nitrogen, NH ₃ -N, Oil & Grease และ Sulfide

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮาส์ จำกัด

พุดฉิกายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสินธิ์ไชย วัฒนศาสตร์สาร, นายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

(บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮาส์ จำกัด)



พุดฉิกายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา ทองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Flipper House ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสีย		ความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 จะระบายนอกสู่ที่รวบรวมน้ำเสียสาธารณะ หน้าโครงการ ตั้งรูปที่ 2 แผนผังระบบ สุขาภิบาล - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ในการ ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ดูแล และรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	● ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - สุ่มตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนของถัง บำบัดน้ำเสียทุก 8 เดือน หรือตามความ เหมาะสม
3.5 การระบายน้ำ และป้องกันท่วม	- น้ำหลากจากพื้นที่โครงการไหลเข้าสู่พื้นที่ ช้างเผือก ก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วม	- ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำภายในระบบท่อ ระบายน้ำของโครงการก่อนทยอยระบายน้ำออก ในอัตรา 0.0078 (0.0039+0.0039) ลบม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราน้ำหลากก่อนพัฒนาที่มีค่า 0.0084 (0.0042+0.0042) ลบม./วินาที ออกสู่ ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะ - ทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำเป็นประจำ อย่างน้อยปีละครั้งในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน - ทำความสะอาดจุดเก็บขยะจากบ่อตกขยะเป็น ประจำทุกเดือน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสินธิ์ไชย วัฒนศาสตร์สาร, นายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

(บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮ้าส์ จำกัด)



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ พอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Flipper House ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- การจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกสุขอนามัย จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	- รณรงค์และประชาสัมพันธ์ข้อมูลประเภทขยะ และให้มีการแยกประเภทขยะที่แหล่งกำเนิด - จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น 2-5 และ จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ ได้แก่ ถังสีเขียวสำหรับขยะย่อยสลาย ถังสีฟ้า/น้ำเงิน สำหรับขยะทั่วไป ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีส้มสำหรับขยะอันตราย โดย ถังขยะจะมีฝาปิดมิดชิด และด้านหน้าถังมี ข้อความระบุประเภทขยะที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน - พนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมขยะ จากห้องพักขยะประจำชั้นไปไว้ที่ห้องพักขยะ รวบรวมของโครงการ 1-2 ครั้ง/วัน ตามความ เหมาะสมของปริมาณขยะ และทำความสะอาด บริเวณถังรองรับขยะประจำชั้นทุกครั้งที่ทำการ เก็บรวบรวมขยะ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสินอึ้งชัย วัฒนศาสตร์สาร, นายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

(บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮ้าส์ จำกัด)



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ พอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นโวลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Flipper House ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ถึงขยะจะมีถุงพลาสติกใสอยู่ตามบ้าน โดยผู้ดูแลขยะจะนำขยะมาใส่ถุงพลาสติกใสแล้วมัดปากถุงมัดให้แน่น ไม่ให้ขยะหลุดออกมา และให้เปลี่ยนถุงพลาสติกไปใหม่แทนถุงเก่าทุกครั้ง - จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่มีประตูปิดมิดชิด สามารถรองรับขยะได้ต่ำกว่า 3 วัน และได้แบ่งพื้นที่ออกเป็น 4 ส่วน สำหรับขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย - ขยะย่อยสลายและขยะทั่วไป ประสานเมืองพิทยาลงกรณ์จัดเก็บทุกวัน - ขยะรีไซเคิลจำหน่ายให้กับรับซื้อของเก่าทุก 3-5 วัน หรือตามความเหมาะสมของบริษัทขยะ - ขยะอันตรายเมืองพิทยาลงกรณ์รับไปกำจัดทุกวันศุกร์ที่ 2 ของเดือน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสินธิ์ไชย วัฒนศาสตร์สาร, นายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

กรรมการผู้ชำนาญการ

(บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮ้าส์ จำกัด)



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นโวลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Flipper House ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- ทุกครั้งหลังการจัดเก็บขยะโดยเมืองพัทยา จะมี การล้างทำความสะอาดถึงขยะและห้องพักขยะ เพื่อป้องกันกาเกิดกลิ่น การเป็นแหล่งสะสม ของเชื้อโรคและเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคติดต่อ - นำเสียจากการทำความสะอาดถึงขยะและ ห้องพักขยะ ระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ - ประสานกับเมืองพัทยาในการเข้ามาจัดเก็บขยะ มูลฝอยของโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีขยะตกค้าง และเพื่อความสะดวกในการ จัดเก็บ กำหนดให้พนักงานโครงการทำการ เคลื่อนย้ายขยะจากห้องพักขยะมาไว้ที่บริเวณ ด้านหน้าโครงการ ตรงตำแหน่งที่เมืองพัทยา กำหนด ซึ่งทางโครงการจะได้ประสานกับ เจ้าหน้าที่ของเมืองพัทยาในการกำหนด ตำแหน่งก่อนการเปิดใช้อาคาร	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮาส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสินธุ์ไชย วัฒนศาสตร์สาร, นายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

กรรมการผู้ชำนาญ

(บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮาส์ จำกัด)



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Flipper House ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	- การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการ สิ้นเปลืองทรัพยากร	ก) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ ■ การออกแบบ - เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน ภายในอาคาร เช่น เครื่องปรับอากาศ หลอดไฟฟ้า ก๊อมน้ำ ฝักบัว เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น ■ การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัด พลังงาน ดังนี้ - ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อน และกระจายแสงแบบอคูมิเนียม เพื่อให้ กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบ ฝังฝ้าและติดตั้งตามพื้นที่ทำงานหรือ พื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้มีความ สว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัด พลังงาน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสินธิ์ไชย วัฒนศาสตร์สาร, นายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

(บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮ้าส์ จำกัด)



พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นโวลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Flipper House ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ใช้หลอดไฟฟ้าชนิด LED ที่ประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุดทั่วทั้งโครงการ - จัดวางจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่มีขึ้นแกับกัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ - กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ (2) ระบบปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน รวมทั้งต้องมีการดูแลบำรุงรักษา ดังนี้	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮาส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสินธิ์ไชย วัฒนศาสตร์สาร, นายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

กรรมการผู้ชำนาญการ

(บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮาส์ จำกัด)



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Flipper House ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- เครื่องปรับอากาศให้เลือกใช้ขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด - ทดสอบและปรับแต่งระบบเป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดอายุการใช้งาน เนื่องจากส่วนใหญ่มีการปรับแต่งระบบในครั้งแรกเพียงครั้งเดียวจะทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์ จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ประหยัดพลังงานมากขึ้น	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสินธิ์ชัย วัฒนศาสตร์สาร, นายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

กรรมการผู้อำนวยการ

(บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮ้าส์ จำกัด)



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ ทอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นโวลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Flipper House ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ใช้เทอร์โมสแตทชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสแตท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิ และสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้คงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส ซึ่งช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความปลอดภัยให้กับผู้ใช้งาน (3) ปฏิบัติไม่บนพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันและลดไม่ให้ส่งผลกระทบต่ออาคารและพื้นที่คอนกรีตของโครงการ ซึ่งจะช่วยเหลือพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้น ข) มาตรการสำหรับผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ (1) มีการณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงานได้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮ้าส์ จำกัด
พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสินธิ์ชัย วัฒนศาสตร์สาร, นายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

(บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮ้าส์ จำกัด)



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ ทอดสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Flipper House ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		(2) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานซึ่งมีเนื้อหาเกี่ยวกับการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน เช่น การประหยัดน้ำ การประหยัดไฟจากหลอดไฟแสงสว่าง การประหยัดไฟจากการใช้ตู้เย็น กระจกน้ำร้อน โทรทัศน์ เตารีด และเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น แจกให้กับผู้เช่าห้องพัก (3) ติดสติ๊กเกอร์รณรงค์การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน เช่น สติกเกอร์ข้อความให้ประหยัดน้ำ ปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ โดยติดไว้บริเวณผนังเหนือก๊อกน้ำ และสติกเกอร์ข้อความให้ประหยัดไฟฟ้า ปิดไฟ และทีวีเมื่อไม่ใช้งาน โดยติดไว้บริเวณผนังเหนือสวิตช์ไฟในห้องพัก และติดสติ๊กเกอร์ให้ผู้พักอาศัยแจ้งพนักงานเมื่อมีการรั่วไหลของน้ำ เป็นต้น	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮาส์ จำกัด

พุดศุภิกาย 2561 ลงชื่อ.....

(นายสินธิ์ไชย วัฒนศาสตร์สาร, นายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)



กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮาส์ จำกัด)

พุดศุภิกาย 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Flipper House ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- การเกิดอัคคีภัยจะก่อให้เกิดความเสียหายต่อ ทรัพย์สิน และเป็นอันตรายต่อชีวิต	- ออกแบบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตาม ข้อกำหนด ดังนี้ 1) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 2) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของ อาคาร ดังนี้ (1) ถังดับเพลิงแบบมือถือ (2) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ และอุปกรณ์แจ้ง เหตุเตือนภัยด้วยเสียง (3) ป้ายบอกทางหนีไฟ (4) ป้ายบอกชั้น	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮาส์ จำกัด

พศจิกายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสินธิ์ไชย วัฒนศาสตร์สาร, นายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)



กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮาส์ จำกัด)

พศจิกายน 2561 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Flipper House ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		มาตรการป้องกันและแก้ไข (5) ไม่ปล่อยสว่างฉุกเฉิน (6) บันไดหนีไฟ 1 บันได หอดงกักขึ้นคาดฟ้าถึงชั้น 1 - จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 1 จุด พื้นที่ 35 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย 0.29 ตร.ม./คน ดังรูปที่ 3 แผนผังจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ - จัดให้มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่น/หรือเป็นการภายในเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบสภาพและความสามารถในการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ และไฟส่องสว่างฉุกเฉินทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮ้าส์ จำกัด

พุดธิจิตภายใน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสินธิ์ชัย วิเศษศาสตร์สาร, นายอิทธิวัฒน์ วิเศษศาสตร์สาร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

(บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮ้าส์ จำกัด)



พุดธิจิตภายใน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงอสุกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Flipper House ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (1) สภาพเศรษฐกิจ	- การดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีห้องพักให้เช่า จะมีผลต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เช่น เพิ่มทางเลือกด้านสถานที่พักอาศัย การใช้ใช้จ่ายเงินเพื่อการอุปโภค-บริโภคของผู้พักอาศัยจากราคาในบริเวณข้างเคียงรัฐได้ภาษี เป็นต้น	---	---
(2) สังคม	- จากการทำเหมืองมีส่วนร่วมของชุมชน พบว่าบางส่วนมีความกังวลด้านการจราจรติดขัด น้ำประปา ไฟฟ้า และขยะมูลฝอย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์พลังงาน และการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	---
4.2 การสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองพักอาศัย ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขทั้งของภาครัฐและเอกชนอย่างเพียงพอ	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

(นายสินธิ์ชัย วิเศษศาสตร์สาร, นายอิทธิวัฒน์ วิเศษศาสตร์สาร)

กรรมการผู้มอำนาจ

(บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮ้าส์ จำกัด)



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาววรรณา หงอสุกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Flipper House ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- การจัดการระบบสาธารณูปโภคของโครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการและผู้ที่อยู่พื้นที่ข้างเคียง	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม และการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด - จัดตั้งป้ายเพื่อเผยแพร่ ประชาสัมพันธ์ข้อมูลของโรคระบาดที่สำคัญ เพื่อให้ทราบถึงอันตราย วิธีการป้องกันตัวเองจากโรค วิธีปฏิบัติตนเมื่อป่วย รวมถึงวิธีการป้องกันการแพร่ระบาดที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	
	- การเกิดเชื้อลีสอีโอเนลล่าในเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพ	- ทำการดูแลและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อลดโอกาสในการเกิดเชื้อลีสอีโอเนลล่า - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเป็นประจำทุก 6 เดือน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮาส์ จำกัด

พตจิกายน 2561 ลงชื่อ.....
(นายสินธุ์ไชย วัฒนศาสตร์สาร, นายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮาส์ จำกัด)



พตจิกายน 2561 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Flipper House ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (1) การบดบังทิศทางลม	- อาคารของโครงการบดบังทิศทางลมอาคารข้างเคียง	- ก่อสร้างอาคารให้มีระยะถอยร่นและพื้นที่ว่างตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้มีช่องว่างระหว่างอาคารที่ลมสามารถพัดผ่านเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากความร้อน โดยต้นไม้จะบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีต และการคายน้ำของต้นไม้และหญ้างูจะเพิ่มความชุ่มชื้นและลดอุณหภูมิของบรรยากาศโดยรอบ ก่อให้เกิดความร่มรื่นต่อพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	---
(2) พื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวช่วยลดความร้อนที่เข้าสู่อาคารและทำให้เกิดความร่มรื่นเหมาะสมแก่การอยู่อาศัย รวมทั้งช่วยลดความดังของอาคารที่เป็นคอนกรีตและกระจก	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 128.41 ตร.ม. ดังรูปที่ 4 แผนผังพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากความร้อน โดยต้นไม้จะบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีต	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮ้าส์ จำกัด

พ.ศ. 2561 ลงชื่อ.....

(นายสินธุ์ไชย วัฒนศาสตร์สาร, นายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

กรรมการผู้ชำนาญการ

(บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮ้าส์ จำกัด)

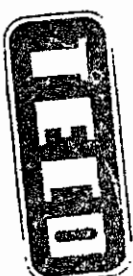


พ.ศ. 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ พงสุกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Flipper House ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) พื้นที่สีเขียว (ต่อ)		และการคายน้ำของต้นไม้และหญ้าจะเพิ่มความชุ่มชื้นและลดอุณหภูมิของบรรยากาศโดยรอบก่อให้เกิดความร่มรื่นต่อพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลตัดแต่งต้นไม้และสนามหญ้าให้สวยงามและร่มรื่นอยู่เสมอ และในกรณีที่พบว่าต้นไม้ที่ปลูกไว้ตายหรือเกิดความเสียหายให้ทำการปลูกใหม่ทดแทน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮาส์ จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแก่ (1) สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และ (3) เมืองพัทยา โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมของปีก่อน)

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสินธุ์ชัย วัฒนศาสตร์สาร, นายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)



กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮาส์ จำกัด)

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Flipper House ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- แนวเขตที่ดินด้าน ทิศใต้	- TSP และ PM-10	- Gravimetric High Volume	- 1 ครั้ง ในช่วงงานฐานราก - 1 ครั้ง ในช่วงงานโครงสร้าง - 1 ครั้ง ในช่วงงานสถาปัตยกรรม	3,000 บาท/วัน* @ 3 วัน	- บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮ้าส์ จำกัด โทรศัพท์ : 081-657-5900
		- CO	- Non dispersive infrared		4,500 บาท/วัน* @ 1 วัน	
2. เสียง	- แนวเขตที่ดินด้าน ทิศใต้	- L_{eq} (24 ชม.), L_{max} L_{90} - เสียงรบกวน	- Integrate & Sound Level Method - วิธีการคำนวณตามประกาศ คณะกรรมการควบคุม มลพิษ เรื่องวิธีการตรวจวัด ระดับเสียงพื้นฐาน ระดับ เสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและการ คำนวณระดับเสียงขณะมี การรบกวน	- 1 ครั้ง ในช่วงงานฐานราก - 1 ครั้ง ในช่วงงานโครงสร้าง - 1 ครั้ง ในช่วงงานสถาปัตยกรรม	1,500 บาท/วัน* @ 3 วัน	

* ไม่รวมค่าดำเนินการเก็บตัวอย่างและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสินธิ์ไชย วัฒนศาสตร์สาร, นายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)



กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮ้าส์ จำกัด)

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Flipper House ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ
3. การสิ้นเสเหือน	- แนวเขตที่ดินด้านทิศใต้	- ค่าความเร็วอนุภาที่สูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV)	- มาตรการวัดความสิ้นเสเหือน	- 1 ครั้ง ในช่วงงานฐานราก โดยตรวจวัดในวันที่มีการเจาะเสาเข็มและทำฐานรากตำแหน่งที่ใกล้กับจุดตรวจวัด ดังรูปที่ 5 - 1 ครั้ง ในช่วงงานโครงสร้าง - 1 ครั้ง ในช่วงงานสถาปัตยกรรม	7,000 บาท/วัน* @ 1 วัน	- บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮ้าส์ จำกัด โทรศัพท์ : 081-657-5900
4. การจัดการน้ำเสีย	- บ่อพักสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- pH, BOD, SS, TDS, Settle able Solids, TKN, Organic-N, NH ₃ -N, Oil & Grease และ Sulfide	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 21 st Edition, 2005	- ทุก 1 เดือน	1,800 บาท/ตัวอย่าง*	

* ไม่รวมค่าดำเนินการเก็บตัวอย่างและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแก่ (1) สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และ (3) เมืองพัทยา โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมของปีก่อน)

พุดศจิกายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสินธิ์ไชย วัฒนศาสตร์สาร, นายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

(บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮ้าส์ จำกัด)



พุดศจิกายน 2561 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Flipper House ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
1. ระบบน้ำใช้	- ระบบท่อและก๊อกน้ำ	- การรั่วซึมหรือแตกของ ท่อหรือก๊อกน้ำ	- ตรวจสอบสภาพ/การชำรุด/ การรั่วซึมของท่อ/ก๊อกน้ำ	- ทุก 1 เดือน	-	- บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮ้าส์ จำกัด โทรศัพท์ : 081-657-5900
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาดของถังเก็บ น้ำใช้	- ล้างทำความสะอาดและฆ่า เชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้	- ทุก 1 ปี	-	
2. การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	- ป้อนตรวจคุณภาพ น้ำทิ้ง ดังรูปที่ 6 แผนผังโครงการแสดง จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Organic-N, NH ₃ -N, Oil & Grease และ Sulfide	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพ น้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater, 21 st Edition, 2005.	- ทุก 1 เดือน	1,800 บาท/ตัวอย่าง*	
3. การระบายน้ำและ ป้องกันท่วม	- ท่อระบายน้ำและ บ่อบั่ก	- การอุดตันของท่อระบาย น้ำ และบ่อบั่ก	- ตรวจสอบปริมาณขยะในท่อ ระบายน้ำและบ่อบั่ก	- ทุก 1 เดือน	-	
4. การจัดการขยะมูลฝอย	- ถังขยะและห้องพัก ขยะรวม	- ความสมบูรณ์ของ ถังขยะ - ความสะอาดและกลิ่น	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของ ถังขยะ - ตรวจสอบความสะอาดและ ดูแลไม่ให้มีกลิ่น	- ทุกสัปดาห์ - ทุกวัน	-	

* ไม่รวมค่าดำเนินการเก็บตัวอย่างและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พศจิกายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสินธิ์ชัย วัฒนศาสตร์สาร, นายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

(บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮ้าส์ จำกัด)



พศจิกายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวรรณา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Flipper House ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
5. การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	- อุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า และระบบควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้า	- สภาพ และ ความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบการชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและการเดินสายไฟฟ้าของอาคารด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้าร่วมกับ การเดินสำรวจสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ความสมบูรณ์ใช้งานของระบบไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน	-	- บริษัท ฟลิปเปอร์ เอ็นจิเนียริง จำกัด โทรศัพท์ : 081-657-5900
6. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิง	- ความพร้อม และประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง	- ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้ งานของบริษัทผู้ผลิต	-	-
	- ระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้	- ความพร้อม และประสิทธิภาพของระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้	- ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้ งานของบริษัทผู้ผลิต	-	-

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำแผนเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ ให้แก่ (1) สำนักงานนโยบายและ

แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (2) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี (ทสจ.ชลบุรี) และ (3) เทศบาลตำบลห้วยใหญ่ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม - มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม - ธันวาคมของปีก่อน)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสินธิ์ไชย วัฒนศาสตร์สาร, นายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

(บริษัท ฟลิปเปอร์ เอ็นจิเนียริง จำกัด)

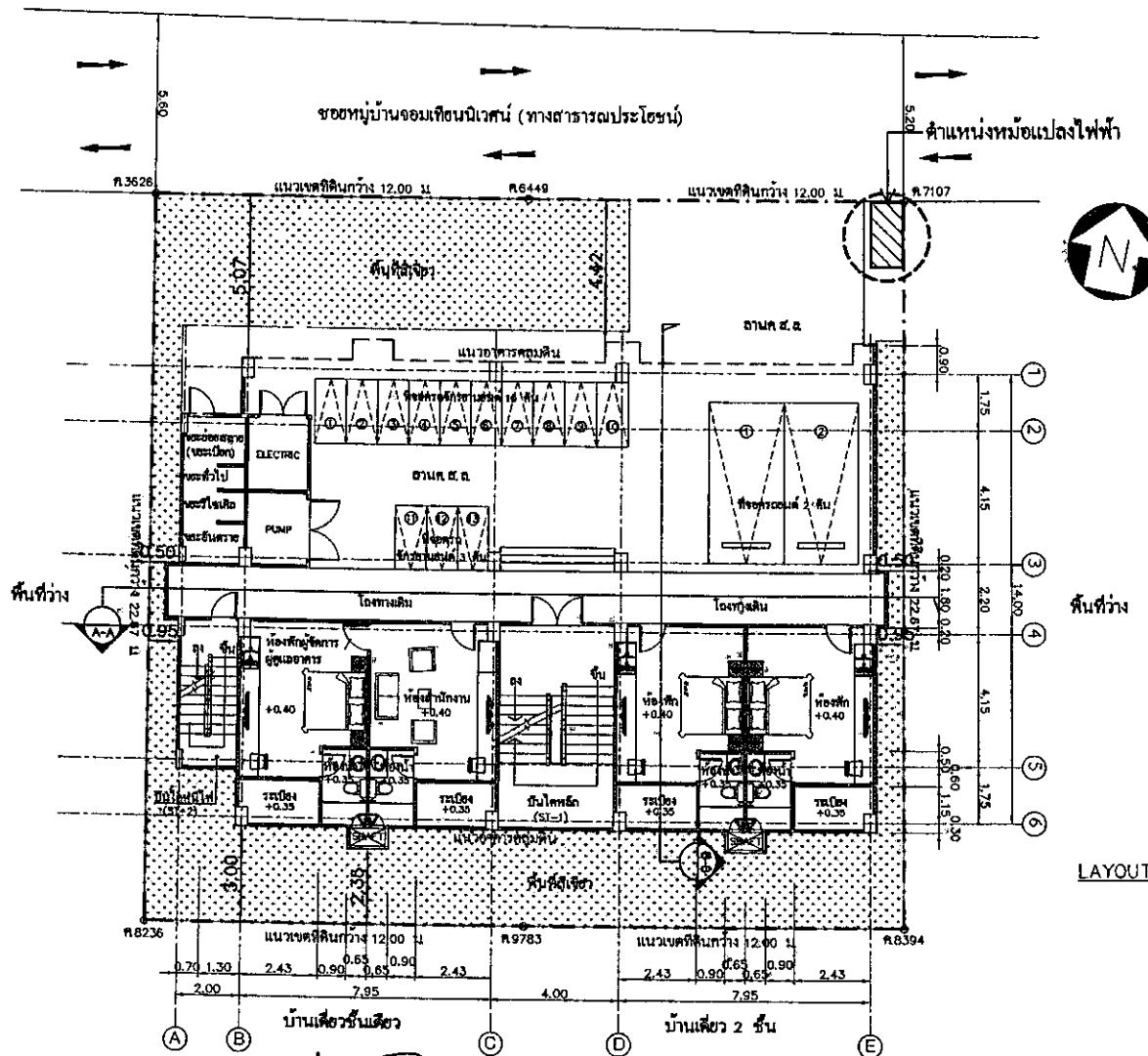
พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสุกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด





รูปที่ 1 แผนผังโครงการแสดงแนวอาคารและระยะถอยร่น

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ.....

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสินธิ์ไชย วัฒนศาสตร์สาร, นายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

(บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮาส์ จำกัด)

58/63



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

โครงการ :

Flipper House

บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮาส์ จำกัด

ที่ตั้ง : 213/1-2 หมู่ 3 ซอยพิทยาท 7

จ. หนองปรือ อ. บางละมุง จ. ชลบุรี

Architect :

นายธิปไตย คังผิง ส-สถ 2044

Structural Engineer :

นายสิทธิพล ภูพรหมณ์ ภธ.44873

นายชุตินันท์ พรหมบุญ สธ.10836

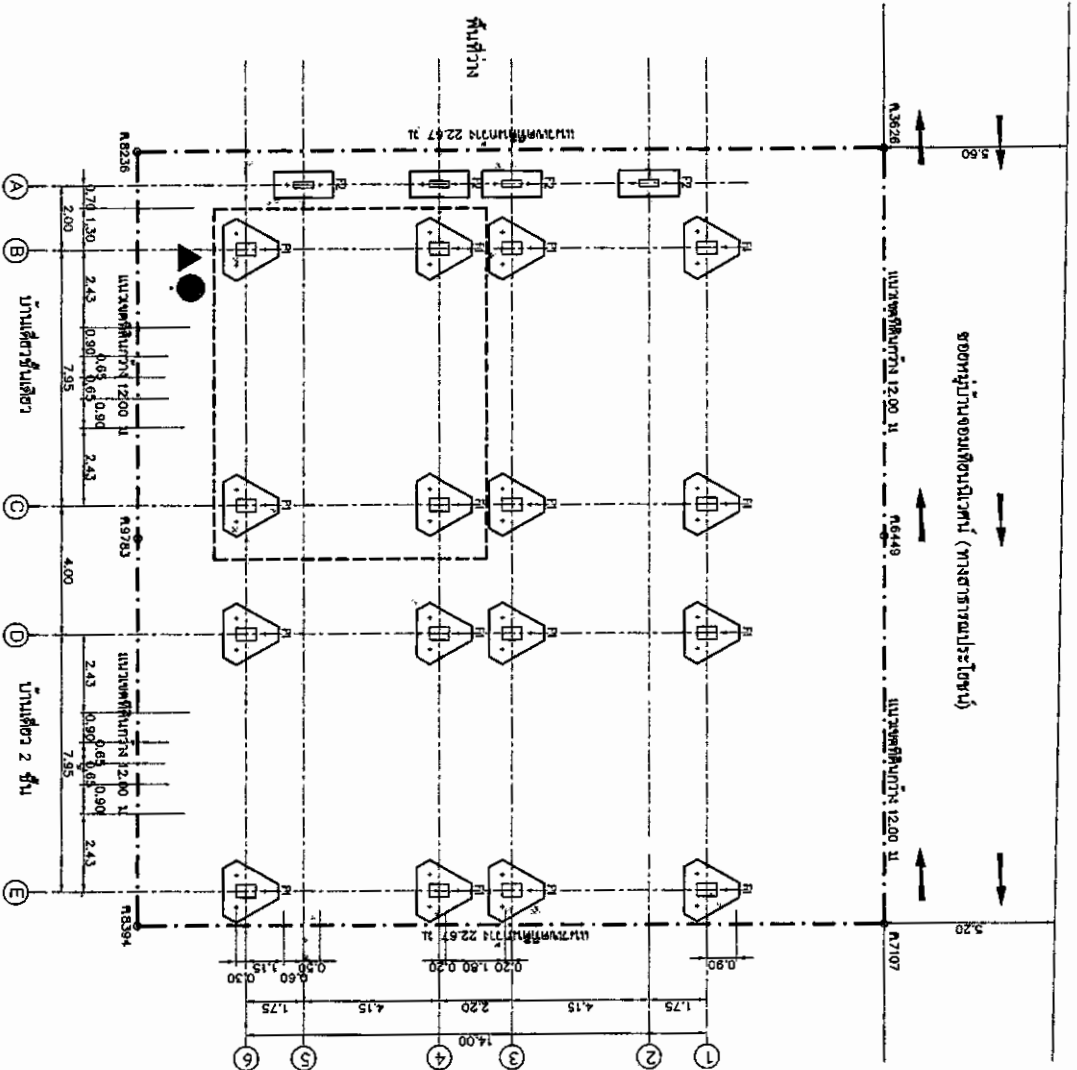
Mechanical Engineer :

นายสมศักดิ์ ศิริงานสรณ์ สก.2660

Environmental Engineer :

นายเบ็ญจชัย นิลปานันท์ ภส.2073

AR-01



รูปที่ 5 : แปลงฐานรากและจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ.....

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายณิธิชัย วัฒนศาสตร์สาร, นายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

(นางสาววรรณ พงอสุกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

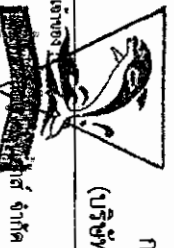
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮ้าส์ จำกัด)

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



โครงการ :
Flipper House



เลขที่ : 213/1-2 หมู่ 3 ซอยท้ายเขา 7
ผ. หนองปรือ อ.บางละมุง จ. ชลบุรี
Architect : นายธิปไตย ศิวะสิงห์ ส-สถ 2044

Structural Engineer : นายสุทินนท์ พรมบุญ สด.10836

Mechanical Engineer : นายณัฐพงศ์ ศิริงามสุธรรม สก.2660
Environmental Engineer : นายณิธิชัย วัฒนศาสตร์สาร สด.2073

AR-01

ชอชมู่บ้านของเพื่อนบ้าน (ทางสาธารณะประโยชน์)

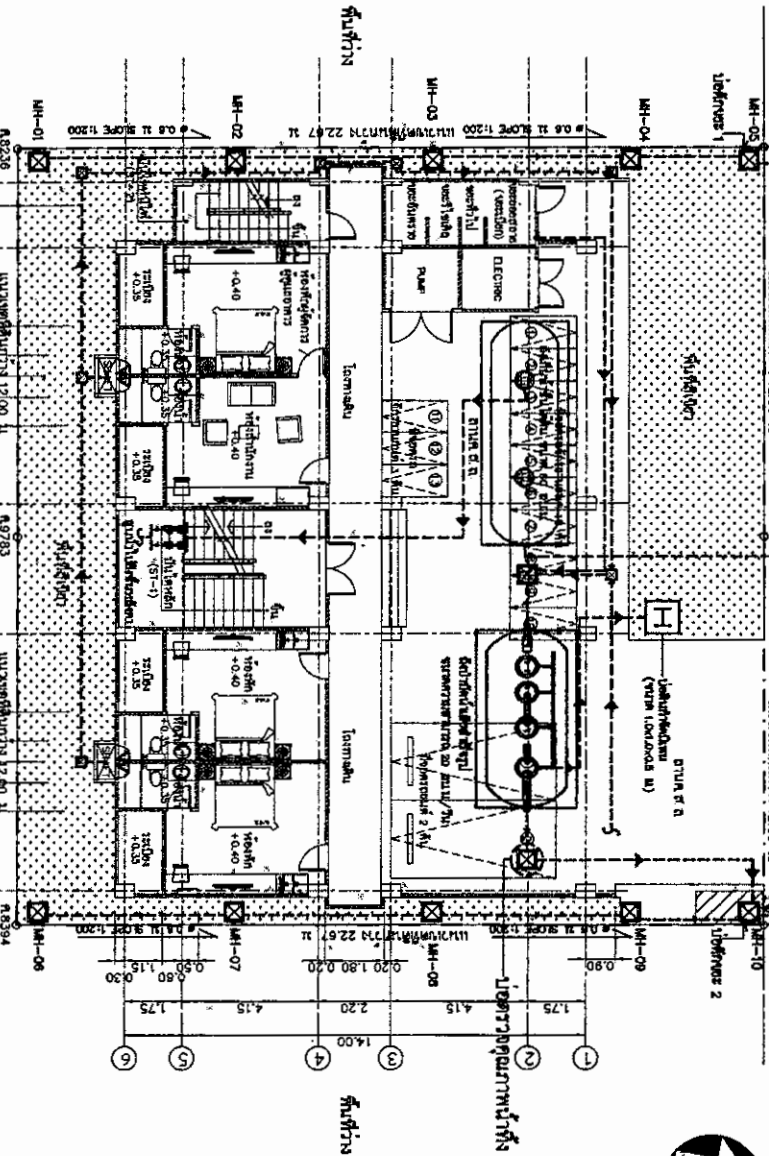
พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง



สัญลักษณ์
--- กำแพง
--- ประตู / ประตู
--- ผนัง
--- ฝ้าเพดาน
--- ฝ้าเพดาน
--- ฝ้าเพดาน

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

(นายณัฏฐ์ชัย วัฒนศาสตร์สาร, นายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร)

กรรมการผู้ชำนาญการ

(บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮาส์ จำกัด)

63/63



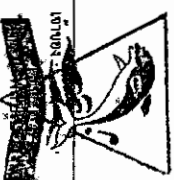
พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาววรรณ พงศ์กุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

โครงการ :
Flipper House



Architect :
นายณัฏฐ์ชัย วัฒนศาสตร์สาร
นายอิทธิวัฒน์ วัฒนศาสตร์สาร

Structural Engineer :
นายณัฏฐ์ชัย วัฒนศาสตร์สาร

Mechanical Engineer :
นายณัฏฐ์ชัย วัฒนศาสตร์สาร

AR-01