



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/

๑๑๗๐๘

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม เดอะสปา การ์เด็น (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะสปา การ์เด็น จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะสปา การ์เด็น จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ JC_272/061261 ลงวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๑

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดสุราษฎร์ธานี ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๔๖๔๒ ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๒

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม เดอะสปา การ์เด็น (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะสปา การ์เด็น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เดอะสปา การ์เด็น จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม เดอะสปา การ์เด็น (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนทวิราชบุรีภักดิ์ ตำบลมะเร็ด อำเภอกะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๔๒ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๓,๔๒๑.๑๐ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดสุราษฎร์ธานี ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม เดอะสปา การ์เด็น (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะสปา การ์เด็น จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ

ที่รวบรวม...

ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์
ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ
Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงาน
นโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับ
อนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ
ทราบด้วย ทั้งนี้สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการ
ในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

~~เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม~~

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๑๗ ๐๙

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม เดอะสปา การ์เด็น (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะสปา การ์เด็น จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดสุราษฎร์ธานี ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๔๖๔๒ ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม เดอะสปา การ์เด็น (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะสปาร์ การ์เด็น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดสุราษฎร์ธานี ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม เดอะสปา การ์เด็น (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะสปา การ์เด็น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทวิราชบุรีภักดิ์ ตำบลมะเร็ด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๔๒ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๓,๔๒๑.๑๐ ตารางเมตร จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโดยบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะสปา การ์เด็น (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะสปาร์ การ์เด็น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดสุราษฎร์ธานี ดังกล่าว โดยให้บริษัท เดอะสปา การ์เด็น จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดสุราษฎร์ธานี ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิทย์ อุตมเดช

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔ (นายสุวิทย์ อุตมเดช)

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๑๗/๑๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม เดอะสปา การ์เด้น
(เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะสปา การ์เด้น จำกัด

เรียน นายกเทศมนตรีนครเกาะสมุย

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ JC_272/061261 ลงวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๑
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดสุราษฎร์ธานี ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๔๖๔๒ ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม เดอะสปา การ์เด้น (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท
เดอะสปาร์ การ์เด้น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท เดอะสปาร์ การ์เด้น จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เจต คอนซัลแตนท์
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม เดอะสปา การ์เด้น (เปลี่ยนแปลง
การใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนทวิราชูราษฎร์กิติ ตำบลมะเร็ด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นโครงการ
ประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๔๒ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๓,๔๒๑.๑๐ ตารางเมตร ให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดสุราษฎร์ธานี ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม เดอะสปา การ์เด้น
(เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะสปาร์ การ์เด้น จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากเทศบาลนครเกาะสมุยได้อนุญาตโครงการแล้ว
ขอความร่วมมือเทศบาลนครเกาะสมุย ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิทย์ อภิสิทธิ์

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒๒๑๒๔๑๒๔๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

(นายสุวิทย์ อภิสิทธิ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๑๐.๑/ ๑ ๒ ๑ ๗/๒

ถึง บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๑๗๐๘ ลงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๒ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม เดอะสปา การ์เด็น (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะสปา
การ์เด็น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทวีราษฎร์ภักดี ตำบลมะเร็ด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี มาเพื่อโปรด
ดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๕ กันยายน ๒๕๖๒

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ สฎ ๐๐๑๔.๒/ ๑๕๖๕๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 12769 วันที่ ๒๖ ธ.ค. ๒๕๖๒
เวลา 11.34 ผู้รับ

ศาลากลางจังหวัดสุราษฎร์ธานี
ถ.ดอนนก อ.เมืองฯ สฎ. ๘๔๐๐๐

๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม เดอะสปา การ์เดน (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของบริษัท เดอะสปา การ์เดน จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองจัดการมลพิษ
เลขที่ 1944 วันที่ 26 ธ.ค. 2562
เวลา 14.34 ผู้รับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นฯ ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี
ครั้งที่ ๖/๒๕๖๒

จำนวน ๘ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะสปา การ์เดน (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของบริษัท เดอะสปา การ์เดน จำกัด

จำนวน ๘ ชุด

จังหวัดสุราษฎร์ธานี ขอแจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามรายงาน
การประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นฯ ในเขตพื้นที่คุ้มครอง
สิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี ครั้งที่ ๖/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๒ ซึ่งมีมติที่ประชุมพิจารณาให้
ความเห็นชอบ รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม เดอะสปา การ์เดน (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของบริษัท เดอะสปา การ์เดน จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ซึ่งเป็นโครงการประเภท
โรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๔๒ ห้อง ตั้งอยู่ ถนนหวิราษฎร์ภักดี ตำบลมะเร็ด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
และได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม เดอะสปา การ์เดน (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะสปา การ์เดน จำกัด รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ โดยมีบริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
มาเพื่อพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

กลุ่มงานอาคาร
เลขที่ 1946 วันที่ 26 ธ.ค. 2562
เวลา 18.18 ผู้รับ

สำเนาถูกต้อง

[Signature]

(นางสาวมลวรรณ สอนตา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

(นายสุทธิพงษ์ คล้ายอุดม)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี

โทร./โทรสาร. ๐ ๗๖๒๘ ๗๕๗๓

เอกสารแนบ.....กล่อง, แผ่น

เอกสารแนบ.....ชุด CD.....แผ่น

สิ่งที่ส่งมาด้วย

ที่ JC_272/061261

เลขที่ 3317	วันที่ 15.11	ผู้รับ
เวลา 15.11	ผู้รับ	15.11

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	วันที่ 6	ปี 2561
เลขที่ 22297	วันที่ 6	ปี 2561
เวลา 18.20	ผู้รับ	18.20

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สำนักงานตั้งอยู่ที่ 19/323 ม.3 ถ.รัชฎานุสรณ์

ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000

เบอร์โทร : 096-635-8478, 084-071-9478

วันที่ 6 ธันวาคม 2561

เลขที่ 2673	วันที่ 6	ปี 2561
เวลา 14.16	ผู้รับ	14.16

เรื่อง ขอส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม เดอะสปา การ์เด้น (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (รายงานฉบับหลัก) จำนวน 15 ฉบับ
 2. คู่มือแนะนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นต่อจังหวัดสุราษฎร์ธานี จำนวน 1 ฉบับ
 3. จดหมายนำส่งรายงาน (IEE) อีเล็กทรอนิกส์ เลขคำขอที่ 0030485/2561
 4. หนังสือมอบอำนาจ จำนวน 1 ฉบับ
 5. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น จำนวน 1 ฉบับ

เนื่องด้วยบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามใบอนุญาตเลขที่ 26/2560 และเป็นผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม เดอะสปา การ์เด้น (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะสปา การ์เด้น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทวิราชบุรีภักดิ์ ตำบลมะเร็ด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ลักษณะโครงการเป็นโรงแรม จำนวน 42 ห้องพัก มีเนื้อที่ 1-1-64.5 ไร่ หรือ 2,258 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคาร คสล. 3 ชั้น ความสูง 11.90 เมตร จำนวน 3 อาคาร และอาคารคสล.ชั้นเดียว ความสูง 4.50 เมตร จำนวน 1 อาคาร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

บัดนี้ บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ปรึกษาทางด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานฯ ฉบับดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว จึงขอจัดส่งรายงานฯ และรายละเอียดตงสิ่งที่ส่งมาด้วย มายังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการ

สำเนาถูกต้อง

Hean Bunh

(นางสาวมลิวรรณ สอนา)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

ขอแสดงความนับถือ

(นายเจนณรงค์ สันตน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



JADE CONSULTANT CO., LTD.

EMS.

2

เอกสารแนบ..... 2

เอกสารแนบ..... 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม เดอะสปา การ์เด้น (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

ของ บริษัท เดอะสปา การ์เด้น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม เดอะสปา การ์เด้น (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท เดอะสปา การ์เด้น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทวิราชบุรีภักดิ์ ตำบลมะเร็ด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 42 ห้องพัก มีเนื้อที่ 1-1-64.5 ไร่ หรือ 2,258 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารต้อนรับ จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โรงแรม เดอะสปา การ์เด้น (เปลี่ยนการใช้อาคาร) จำนวน 42 ห้องพัก ของบริษัท เดอะสปา การ์เด้น จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ลงชื่อ.....
(นางธนิดา ตรงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะสปา การ์เด้น จำกัด
สิงหาคม 2562



ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงาน การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อน ดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือ อนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มี การโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงาน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐาน การรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่ กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5 หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติ บุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือ มาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

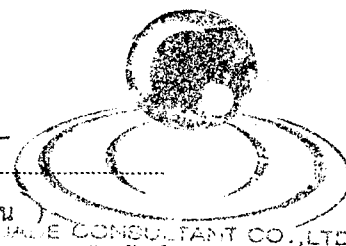
ลงชื่อ.....
(นางธนิดา ตรงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะสปา การ์เดน จำกัด
สิงหาคม 2562



ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2562



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เดอะสปา การ์ดैन (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ

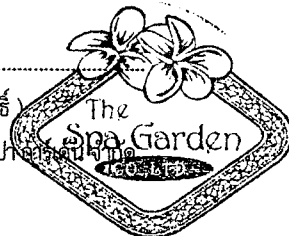
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีกิจกรรมหลักเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ราบ มีเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากเดิมเป็นห้องให้เช่ารายวันเปลี่ยนเป็นโรงแรม อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดพื้นที่สีเขียว บริเวณพื้นที่ว่าง และจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ ทั้งนี้ จากการตรวจสอบแบบแปลนการขออนุญาตก่อสร้าง พบว่า บริเวณหลังคาที่จอดรถด้านหน้าโครงการมีรูปแบบเป็นโครงสร้างเหล็ก หลังคากระเบื้องติดตั้งเพิ่มเติมเพื่อป้องกันแดด และฝน สำหรับผู้ที่ยานพาหนะเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการฯ ซึ่งไม่ได้ปรากฏอยู่ในแบบแปลนการอนุญาตเดิม	1.อาคารทั้งหมดจะต้องก่อสร้างตามแบบสถาปัตยกรรมที่ได้รับ การรับรองโดยสถาปนิก/วิศวกร รวมทั้งต้องเป็นไปตามแบบก่อสร้างที่หน่วยงานท้องถิ่นอนุญาต 2.จัดการระบบระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการอย่างเป็นระบบ 3.ตกแต่งสภาพภูมิทัศน์ตามที่ได้ออกแบบไว้ 4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อช่วยลดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินและช่วยลดผลกระทบจากการระบายน้ำที่เปลี่ยนแปลงไป <u>มาตรการในการรื้อถอน</u> 1.ต้องดำเนินการหลังได้รับใบอนุญาตรื้อถอนจากเทศบาลนครเกาะสมุย 2.ติดป้ายแจ้งเตือนพื้นที่ที่ดำเนินการรื้อถอน 3.ปิดล้อมพื้นที่ที่จะทำการรื้อถอนชั่วคราวจนกว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จ 4.กำหนดให้เจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการจะต้องสวมใส่ชุด และมีอุปกรณ์ป้องกันอย่างปลอดภัย	1.ตรวจสอบความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่ โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> ความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ 2. ตรวจสอบและดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวใน พื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

ลงชื่อ.....

(นางธนิดา ตรงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะสปาการ์ดैन จำกัด

สิงหาคม 2562



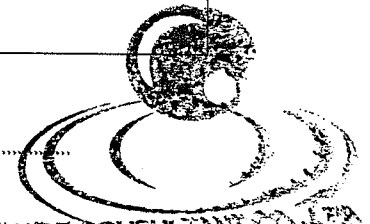
3/85

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เดอะสปา การ์ดैन (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อย่างไรก็ตามในอนาคตพื้นที่ดังกล่าวจะถูกกำหนดเป็นพื้นที่ผิวจราจรซึ่งใช้เป็นทางเข้า-ออก และที่จอดรถยนต์ ของ โครงการฯ ซึ่งจะทำให้การรื้อถอนหลังคาลงดังกล่าวยกทั้งหมด โดยคาดว่าจะมีปริมาณวัสดุก่อสร้างจากการรื้อถอนในแต่ละประเภท ดังนี้ 1.โครงสร้างเหล็ก= 2 ลูกบาศก์เมตร 2.หลังคากระเบื้อง= 4 ลูกบาศก์เมตร สำหรับวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนจะนำไปเก็บเป็นวัสดุสำรองในการซ่อมแซมหลังคา และโครงสร้างส่วนอื่นๆ ในพื้นที่ทั้งหมด	5.คัดเลือกเจ้าหน้าที่ที่ดำเนินการรื้อถอนจะต้องมีความเชี่ยวชาญในงานรื้อถอน 6.กำหนดระยะเวลาดำเนินการเฉพาะเวลา 10.00 น.- 12.00 น. และ 13.00 น.- 15.00 น. โดยงดเว้นวันหยุดทางราชการ 7.กำหนดให้มีการฉีดน้ำเพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการตัด หรือ เเจาะ 8.วิศวกรผู้ควบคุมการรื้อถอนจะต้องอยู่ควบคุมตลอดเวลา	<u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณพื้นที่สีเขียว <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝนชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดินได้ สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยน้ำฝนจะถูกระบายจากหลังคาของอาคารเข้าสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ตามลำดับ ส่วนการระบาย	1.จัดให้มีการดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยเฉพาะในบริเวณที่ว่างโล่งเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าตายหรือเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขหรือเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 2.การเลือกใช้ดินในการปลูกพืชต่างๆ จะเน้นวัสดุปลูกที่ไม่มีการใช้สารเคมี 3.ขุดลอกคูระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางระบายน้ำ	ตรวจสอบและดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวใน พื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณพื้นที่สีเขียว <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว

ลงชื่อ.....

(นางธนิดา ตรงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะสปา การ์ดैन จำกัด

สิงหาคม 2562



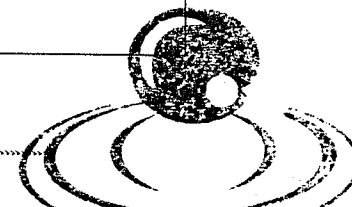
4/85

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562



JET CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เดอะสปา การ์เด้น (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงชั้นใต้ดินตามบริเวณสนาม หญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบ คือ การให้น้ำฝนไหล ไปตามธรรมชาติ ซึ่งน้ำฝนทั้ง 2 ส่วนจะไหลลงสู่ท่อ ระบายน้ำของโครงการที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ บางส่วน จะระเหยไปในอากาศ และบางส่วนจะนำไปรดต้นไม้ และหญ้าภายในพื้นที่โครงการต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด		<u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ
1.3 ธรณีวิทยา	ที่ตั้งโครงการอยู่ในอยู่ในบริเวณหินตะกอนและหิน แปร (Sedimentary and metamorphic rocks) แบบ Qc คือ ตะกอนเศษหินเชิงเขาและตะกอนผุพังอยู่กับที่ เศษหินประกอบด้วย หินควอร์ตไซต์ หินทราย หินทราย แป้ง หินแกรนิต ทราย ทรายแป้ง ดินลูกรัง และศิลาแลง เกิดจากการผุพังของหินเดิม ตะกอนถูกพัดพาไม่ไกลจึงมัก พบตามเชิงเขาหรือขอบแอ่งภัย แต่เนื่องจากโครงการได้มีการ การเปิดใช้อาคารเรียบร้อยแล้ว จึงไม่มีผลกระทบต่อ	1.ออกแบบและทำการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามหลักการ ทางด้านวิศวกรรม 2.กำหนดจุดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับแผ่นดินไหว และ การป้องกันและการปฏิบัติ ในบริเวณที่ผู้อาศัยสามารถมองเห็น ได้อย่างกว้างขวาง 3.ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นในพื้นที่ให้ทราบถึงการ ดำเนินโครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดแผ่นดินไหว	ตรวจสอบจตุรรวมพล กรณีเกิด แผ่นดินไหวเพื่อควบคุมและจัดการ ทางด้านข่าวสารแก่ผู้อาศัยใน โครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - จตุรรวมพลภายในพื้นที่ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ป้ายบอกตำแหน่งจตุรรวมพล

ลงชื่อ.....

(นางธนิดา ตรงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะสปา การ์เด้น

สิงหาคม 2562



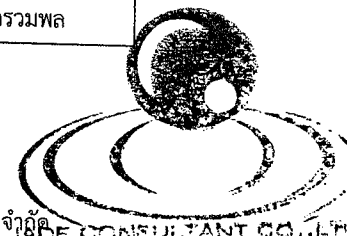
5/85

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

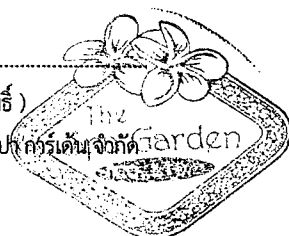
สิงหาคม 2562



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เดอะสปาร์กเด้น (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ

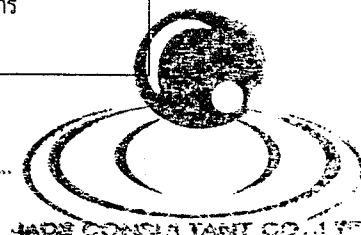
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ธรณีวิทยาในพื้นที่และใกล้เคียงแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงสร้างอาคารมีความแข็งแรงอ้างอิงตามที่กฎหมาย กำหนดรวมทั้งได้รับการรับรองจากวิศวกรผู้ได้รับ อนุญาต และการดำเนินการก่อสร้างอาคารได้รับการ อนุญาตจากหน่วยงานท้องถิ่นเรียบร้อยแล้ว ดังนั้น ผลกระทบต่อธรณีวิทยาในการดำเนินโครงการอยู่ใน ระดับต่ำ	เพื่อที่ทางหน่วยงานท้องถิ่นสามารถดูแลทางผู้อาศัยภายใน โครงการ ให้สามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย 4.กำหนดให้มีจุดรวมพล เพื่อควบคุมและจัดการทางด้าน ขาวสารแก่ผู้อาศัยในโครงการ กรณีเกิดแผ่นดินไหว	<u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ
1.4 คุณภาพอากาศ	เมื่อเปิดดำเนินการมลพิษทางอากาศที่สำคัญ คือ ฝุ่น ละออง ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซซัลเฟอร์ได ออกไซด์ (SO ₂) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) และไนโตรเจน ออกไซด์ (NO ₂) ที่เกิดจากยานพาหนะ ซึ่งโครงการมี จำนวนรถยนต์ 4 คัน บริษัทฯ ที่ปรึกษาได้คำนวณ ปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้น ค่าที่คำนวณได้มีปริมาณน้อย มาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศใน บรรยากาศทั่วไปกำหนด และเมื่ออ้างอิงจากระดับเสียง ปัจจุบัน โดยมีการตรวจวัดเสียงปัจจุบันของโครงการ พบว่า ค่าฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.052 มก./ลบ. ม., ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เท่ากับ	1.จัดการดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ทั้งไม้ยืนต้นที่ช่วยในการป้องกันฝุ่น และไม้พุ่ม ไม้คลุมดินที่ช่วยดูดซับสารมลพิษได้ถ้ามีการตายให้ รีบดำเนินการเปลี่ยนปลูกใหม่ให้เร็วที่สุด 2.เน้นให้ผู้ขับขี่ปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ไม่ควรติดเครื่องรอก ขณะจอดรถบริเวณด้านหน้าโครงการอย่างเคร่งครัด 3.จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน เพื่อไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถ ในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	1.ตรวจสอบพันธุ์ไม้ให้เจริญเติบโต งาม สมบูรณ์อยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณพื้นที่สีเขียว <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ ของพรรณไม้ที่ปลูก <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....
(นางธนิดา ตรงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะสปาร์กเด้น จำกัด
สิงหาคม 2562



6/85

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2562



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เดอะสปา การ์เด้น (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ

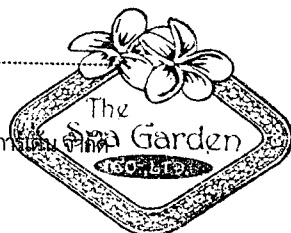
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	0.035 มก./ลบ.ม., ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 0.5 มก./ลบ.ม., ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) เท่ากับ 0.0073 มก./ลบ.ม., ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เท่ากับ 0.0027 มก./ลบ.ม. และไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 1.79 มก./ลบ.ม. ค่าฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่ตรวจวัดได้ไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 (2538) และ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ทั้งนี้ภายในโครงการมีพื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้น ที่คอยช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากไอเสียรถยนต์ในโครงการฯ ได้หมด ดังนั้นจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อมลพิษทางอากาศอยู่ในระดับต่ำ	5.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 6.ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 7.เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ เบอร์ 5 และไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 8.ดูแลระบบปรับอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 9.ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นใดบังหรือกีดขวางบริเวณที่จอดรถยนต์	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ 2.ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถนนภายในโครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถนนภายในโครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพความชำรุด/เสียหาย <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นางธนิดา ตรงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะสปา การ์เด้น จำกัด

สิงหาคม 2562



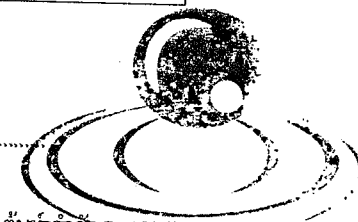
7/85

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด (มหาชน) CONSULTANT CO., LTD.

สิงหาคม 2562



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เดอะสปา การ์เด้น (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ

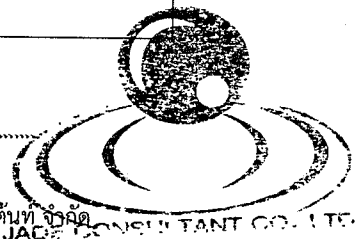
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและ ความสั่นสะเทือน	เมื่อเปิดดำเนินการมลพิษทางเสียงและความสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ แต่คาดว่าจะมีระดับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการเป็นการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบ ประกอบกับอาคารห้องพักและที่จอดรถของโครงการอยู่แยกจากกันเป็นสัดส่วน ทำให้เสียงดังรบกวนจากการจราจรภายในโครงการเกิดขึ้นน้อยมาก และเมื่ออ้างอิงจากระดับเสียงปัจจุบัน โดยมีการตรวจวัดเสียงปัจจุบันของโครงการ พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq) มีค่า 55.90 dBA และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่า 84.70 dBA โดยทั้ง 2 พารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ดังนั้น การเปลี่ยนการใช้อาคารของโครงการ ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังเกินกว่าเสียงปัจจุบัน จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	1.ไม่ให้เกิดการกระทำใดที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนและสร้างความรำคาญให้กับผู้เข้าพักในโครงการและชุมชนข้างเคียง 2.ควบคุมไม่ให้เกิดการกระทำใดที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนและสร้างความรำคาญให้กับผู้เข้าพักอาศัยในโครงการและชุมชนข้างเคียง เช่น การต่อเติมอาคาร เป็นต้น	-

ลงชื่อ.....
(นางธนิศา ตรงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะสปา การ์เด้น จำกัด
สิงหาคม 2562



8/85

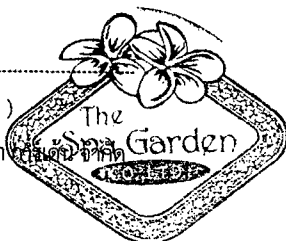
ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
JAE CONSULTANT CO., LTD.
สิงหาคม 2562



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เดอะสปาร์กเด้น (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ

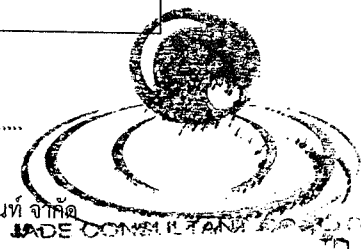
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ชุมชน ภายในพื้นที่เป็นที่ราบ มีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารอยู่อาศัย จากการสำรวจไม่ปรากฏพืชพรรณที่สำคัญ มีเพียงพืชพรรณที่ปลูกไว้ตกแต่งบริเวณโรงแรม เช่น ลีลาวดี โมก พุดมะลิวัลย์ หมากเขียว วาสนา พลับพลึงดอกสีขาว ปาล์มพอกเทล จันผา ปลง กระเช้าสีดา ว่านกาบหอย เป็นต้น และพืชพรรณที่ปลูกไว้เพื่อกินผล เช่น มะละกอแขกดำ มะนาวแป้น มะนาวไม่รู้โห่ มะปริง มะพร้าว น้ำหอม มะม่วงเบา แก้วมังกร เป็นต้น และยังมีผักสวนครัว เช่น สะตอ ข้าวแคบ่าน กระเพรา พริกชี้ฟ้า และกระเจียบ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้หรือพืชพันธุ์หายากแต่อย่างใด สำหรับสิ่งมีชีวิตบนบกในพื้นที่โครงการ เนื่องจากเป็นพื้นที่ชุมชน ภายในพื้นที่เป็นที่ราบ ใช้ประโยชน์เป็นอาคารอยู่อาศัย ไม่ได้อยู่ในพื้นที่เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า/เขตห้ามล่าสัตว์ป่า แต่อย่างใด ทั้งนี้ จากการสำรวจไม่ปรากฏสัตว์ป่าแต่อย่างใด มีเพียงเพียงสัตว์ที่พบเห็นได้	ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบก	

ลงชื่อ.....
(นางธนิดา ตรงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะสปาร์กเด้น จำกัด
สิงหาคม 2562



9/85

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2562



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เดอะสปา การ์เด้น (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั่วไป เช่น กิ่งก่า ฝิเลื้อย คางคก เป็นต้น และสัตว์เลื้อยที่ เลื้อยไ้วตามบ้านเรือน เช่น สุนัข และ แมว เป็นต้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพบนบกอยู่ในระดับต่ำ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีแหล่งน้ำ ธรรมชาติอยู่ในพื้นที่ ส่วนบริเวณใกล้เคียงโครงการพบ ทางระบายน้ำอยู่ด้านทิศเหนือ เป็นลำราง สาธารณะประโยชน์ที่ใช้รองรับการระบายน้ำฝนตาม ธรรมชาติของพื้นที่ข้างเคียง สภาพปัจจุบันเป็นลำรางที่มี ความกว้างประมาณ 1 เมตร ลึกประมาณ 0.5 เมตร มี ลักษณะเป็นท่อคอนกรีตทรงสี่เหลี่ยมตลอดแนว จาก การสำรวจสิ่งมีชีวิตในลำรางสาธารณะประโยชน์ดังกล่าว พบว่า ไม่มีสิ่งมีชีวิตในน้ำอยู่อาศัย ทั้งนี้ โครงการไม่มี การระบายน้ำของโครงการลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ ดังนั้น ผลกระทบจากโครงการที่มีต่อทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำอยู่ในระดับต่ำ	1.ห้ามระบายน้ำเสียที่ยังมิได้ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานตาม ข้อกำหนดคุณภาพน้ำทิ้ง ออกสู่ภายนอกโครงการ โดยเด็ดขาด 2.ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ 3.ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ หรือระบบที่ เทียบเท่าเพื่อบำบัดน้ำจากกิจกรรมของผู้เข้าพักในโครงการ ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำ 4.ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียหลังทำการบำบัดเพื่อตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ รวมของโครงการ มาตรการป้องกันการรุกรานลำรางสาธารณะ 1.กรณีที่มีความประสงค์จะปรับปรุง หรือก่อสร้างอาคารใดๆ ใกล้เคียงกับลำรางสาธารณะประโยชน์ ก่อนการก่อสร้างจะต้อง กำหนดแนวเขตที่ดิน และแนวเขตลำรางสาธารณะประโยชน์ให้	

ลงชื่อ.....

(นางธนิดา ตรงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะสปา การ์เด้น

สิงหาคม 2562



10/85

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เดอะสปา การ์ดเดน (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ชัดเจน โดยอ้างอิงผลการสำรวจพื้นที่ (SURVEY) ในพื้นที่จริง ประกอบกับข้อมูลจากสำนักงานที่ดิน 2.กรณีที่มีความประสงค์จะปรับปรุง หรือก่อสร้างอาคารใดๆ ใกล้เคียงกับลำรางสาธารณประโยชน์ จะต้องปฏิบัติตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อย่างเคร่งครัด 3.กรณีที่มีความประสงค์จะปรับปรุง หรือก่อสร้างอาคารใดๆ ใกล้เคียงกับลำรางสาธารณประโยชน์ ให้ระบุในสัญญาให้ผู้ ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมให้ผู้เข้ามาทำงานในพื้นที่ห้าม ดำเนินการใดๆ ที่ส่งผลให้ลักษณะทางกายภาพของลำราง สาธารณประโยชน์เปลี่ยนแปลงไป 4.ห้ามทำการเปลี่ยนแปลงสภาพลำรางสาธารณประโยชน์โดย ไม่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	1) การประเมินความเพียงพอของน้ำประปา แหล่งน้ำใช้หลักจะรับบริการจากการประปาส่วน ภูมิภาคอำเภอเกาะสมุย ปริมาณการใช้น้ำ ประมาณ 35.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการฯ ออกแบบให้มีที่อรับ	1.หากมีเหตุขัดข้องที่แหล่งจ่ายน้ำไม่สามารถส่งจ่ายน้ำให้กับ โครงการ ได้รับดำเนินการติดต่อซื้อน้ำจากเอกชนที่เชื่อถือได้มาทำ การสำรองน้ำให้กับผู้เข้าพักจนกว่าแหล่งจ่ายน้ำจะสามารถจ่าย น้ำได้	1.ตรวจสอบรู้อยู่รั่วซึมของระบบท่อส่ง น้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หาก พบให้รีบแก้ไขโดยทันที

ลงชื่อ.....

(นางธนิดา ตรงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะสปา การ์ดเดน จำกัด

สิงหาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562

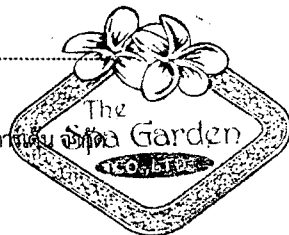


JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เดอะสปา การ์เดน (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ

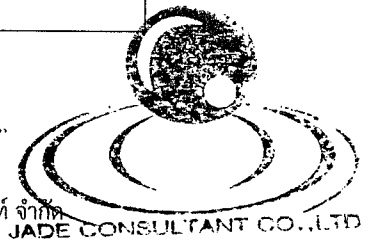
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำจากท่อรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุยด้านหน้าโครงการฯ โดยไหลไปยังถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินบริเวณด้านหน้าอาคารต้อนรับ ปริมาตร 60 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้น จะทำการสูบน้ำเข้าสู่อาคารห้องพักแต่ละอาคารตามลำดับ ทั้งนี้ ระบบสำรองน้ำใช้ของโครงการฯ สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 1.7 วัน ดังนั้น คาดว่าการใช้น้ำของโครงการในรูปแบบโรงแรมจะส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนในระดับต่ำ 2) ประเมินการปนเปื้อนภายในถังเก็บน้ำสำรอง จากการตรวจสอบแบบโครงสร้างของถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน พบว่า มีโครงสร้างของเสาอาคารอยู่ภายในถังเก็บน้ำ ซึ่งอาจจะมีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอก และจากวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างถัง ดังนั้นโครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการในการป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในถัง ที่เป็นไปได้ในทางปฏิบัติเพื่อสุขภาพที่ดีของผู้พักอาศัยและผู้ให้บริการโครงการ และตรวจวัดคุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน โดยพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด อย่างน้อยต้องประกอบด้วย โคลิฟอร์ม	2.รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 3.ตรวจสอบดูแลระบบกรองน้ำ ระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4.ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ที่ซื้อมาจากเอกชนกรณีเกิดเหตุขาดแคลนน้ำใช้ที่เชื่อถือได้โดยดูจากใบอนุญาตและผลการตรวจคุณภาพน้ำใช้ มาตรการสร้างความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง และฝาดังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคาร 1. จัดให้มีขั้นตอนวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการ เพื่อสุขภาพที่ดีของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนี้ 1.1 ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั้มน้ำและเปิดรูน้ำตรงข้างล่างถังที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน 1.2 เปิดน้ำในถังทิ้ง โดยน้ำทั้งถังกล้วที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนนรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น 1.3 เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดกันถังและฉีดน้ำไล่ตะกอนหรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด 1.4 ใช้เครื่องไล่ฝ้าเป่าให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย	สถานที่ตรวจสอบ - ระบบท่อจ่ายน้ำ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 2.ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง สถานที่ตรวจสอบ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสะอาด ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 3.ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน

ลงชื่อ.....
(นางธนิศา ตรงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะสปา การ์เดน จำกัด
สิงหาคม 2562



12/85

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2562



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เดอะสปา การ์ด (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	แบบที่เรีย เอสเซอริเชียโคโล สเตาฟิโกล็อกคัส ออเรียสคลอสตริเดียม เพอร์ฟริงเจนส์ ตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมน้ำบริโภค ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม ฉบับที่ 3470 (พ.ศ.2549) ออกความตามในพระราชบัญญัติมาตรฐานผลิตภัณฑ์ อุตสาหกรรม	2. กำหนดช่วงเวลาที่กำลังถึงเก็บน้ำสำรองให้อยู่ในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยให้น้อยที่สุด 3. ประกาศแจ้งเจ้าหน้าที่/พนักงานในโครงการ ให้ทราบถึงวันเวลา และอาคารที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง 4. กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง 5. จัดให้มีฝาล้างเก็บน้ำสำรอง จำนวน 2 ฝาล้าง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะดวกถึงเก็บน้ำสำรอง	<u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถังเก็บน้ำใต้ดิน <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - มาตรฐานน้ำประปาและโคลิฟอร์มแบคทีเรีย <u>ความถี่</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ
3.2 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	1) การรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสีย จากเดิมโครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบซึมซึ่งเป็นระบบเก่าและตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานได้ยาก ดังนั้น โครงการจึงทำการเปลี่ยนระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบแบบเกราะกรองใ้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง ทำให้มีความทันสมัยมากขึ้น และสามารถตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการ	<u>มาตรการควบคุมของเสียกรณีมีการเปลี่ยนแปลงระบบบำบัดน้ำเสียของห้องน้ำ-ห้องสุขา</u> 1. ทำการเตรียมพื้นที่ โดยจะหยุดการใช้ห้องน้ำของอาคารแต่ละอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน เพื่อให้สิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกราะเดิมยุบตัวให้มากที่สุด จากนั้นก่อนดำเนินการหากพบว่าภายในบ่อเกราะยังมีสิ่งปฏิกูลเหลืออยู่ให้ประสานงานรถสูบลากตะกอนของเทศบาลนครเกาะสมุย รวมถึงเอกชนที่ได้รับอนุญาต	1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ่อรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด ของอาคารห้องพักและอาคารส่วนบริการ

ลงชื่อ.....

(นางธนิดา ตรงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะสปา การ์ด จำกัด

สิงหาคม 2562



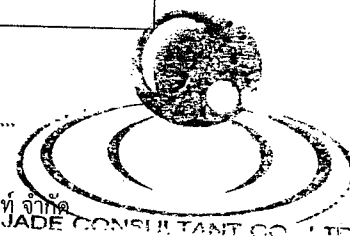
13/85

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เดอะสปาการ์เดน (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ

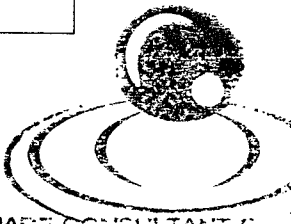
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อยู่ในเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนดให้ระบายออกนอกโครงการได้ 2) การประเมินประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 27.396 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 4 ชุด จำนวน 4 อาคาร โดยติดตั้งระบบท่อน้ำเสียของโครงการจะแยกติดตั้งแต่ละอาคาร มีรายละเอียด ดังนี้ 1. อาคารห้องพัก 1 มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 0.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน และส่วนบริการสระว่ายน้ำ มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 0.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณน้ำเสีย 8.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง รองรับน้ำเสียได้ 11.4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ปริมาณ BOD₅ 250 มิลลิกรัม/ลิตร 2. อาคารห้องพัก 2 และ 3 มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 0.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง	ในพื้นที่เข้ามาสู่อุปกรณ์บำบัดน้ำเสียตามขั้นตอนที่เทศบาลนครเกาะสมุยกำหนดไว้ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม และมีสภาพพร้อมใช้งาน สำหรับคนงานผู้ปฏิบัติงานรื้อถอน รวมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์หรือเครื่องมือป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการปฏิบัติงาน และตรวจตราควบคุมให้มีการใช้อุปกรณ์หรือเครื่องมือดังกล่าว รวมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์ สำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ประจำพื้นที่ทำการรื้อถอน 3. ผู้ปฏิบัติงานรื้อถอนต้องสวมเสื้อผ้าชนิดปิด กางเกงขาสั้น ฝาปิดปากปิดจมูก และสวมรองเท้าหุ้มข้อทุกครั้ง รวมทั้งต้องทำความสะอาดถุงมือและรองเท้าหุ้มข้อทุกครั้ง หลังการปฏิบัติงาน 4. จัดให้มีอ่างล้างมือพร้อมสบู่หรือผลิตภัณฑ์อื่นใดสำหรับทำความสะอาดมือซึ่งพร้อมใช้งานสำหรับคนงานผู้รับผิดชอบดำเนินการรื้อถอน 5. มูลฝอยที่ได้จากการรื้อถอนบ่อเกราะเดิม โดยเฉพาะเศษวัสดุจากการรื้อถอนจะนำไปยังหลุมฝังกลบที่กำหนดไว้ จากนั้นทำการปรับพื้นที่ดินเดิมนั้นให้เรียบร้อย และถูกสุขลักษณะ	<u>ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง</u> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settleable solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN) <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นางธิดา ตรงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะสปาการ์เดน จำกัด
สิงหาคม 2562



14/85

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2562



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เดอะสปา การ์ด (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	รองรับน้ำเสียได้ 11.4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถึง ปริมาณ BOD_๕ 250 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียจนได้ค่า BOD_{๑๐๐} 20 มิลลิกรัม/ลิตร 3. อาคารต้อนรับ มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 1.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน ห้องพักผ่อนโดยรวม มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 0.006 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณน้ำเสีย 1.686 ลูกบาศก์เมตร/วัน เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง รองรับน้ำเสียได้ 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถึง ปริมาณ BOD_๕ 300 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียจนได้ค่า BOD_{๑๐๐} 20 มิลลิกรัม/ลิตร 3) ประเมินการกำจัดตะกอนส่วนเกิน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย จึงกำหนดให้โครงการสูบน้ำจากถังเก็บกากตะกอนไปกำจัดสำหรับอาคารห้องพัก ทุกๆ 2 ปี/ครั้ง โดยสูบน้ำออกประมาณ 1/3 ของปริมาตรถัง หรือคิดเป็น (3.55/3= 1.18 ลูกบาศก์เมตร/ครั้ง) และอาคารต้อนรับ ทุกๆ 1.75 ปี/ครั้ง โดยสูบน้ำออกประมาณ 1/3 ของปริมาตรถัง หรือ	6. ในระหว่างการดำเนินการรื้อถอนอาคาร และส่วนที่เกี่ยวข้อง มีแผนที่จะใช้คนงานก่อสร้าง ประมาณ 10 คน เป็นคนงานแบบ เข้าไปเย็นกลับทั้งหมด ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีห้องส้วม สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยให้มีรายละเอียด และห้องส้วม คนงานก่อสร้างเป็นไปตามข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และมาตรฐานสุขาภิบาลสำหรับชุมชนก่อสร้างของกระทรวงสาธารณสุข โดยโครงการฯ จะจัดให้มีห้องส้วมอย่างน้อย 4 ห้อง (1 ห้องส้วม/คนงาน 5 คน) แต่ละห้องมีพื้นที่ 1.20x1.20 เมตร ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะและเพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้าง คือ ให้มีห้องส้วมในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 25 คน โดยมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 0.90 ตารางเมตร และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร รวมทั้งจัดให้มีระบบส่องสว่างอย่างเพียงพอ <u>มาตรการการจัดการเศษวัสดุก่อสร้างจากการรื้อถอน</u> 1. เศษวัสดุก่อสร้างจากการรื้อถอนจะมีการปกรวมด้วยผ้าใบทุกด้าน แล้วจะนำไปไว้ในโรงเก็บวัสดุชั่วคราว	2. ตรวจสอบการสูบน้ำจากตะกอน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ่อเก็บกากตะกอน/ถังเกราะ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความถี่ในการสูบน้ำจากตะกอน <u>ความถี่</u> - 2 ปี/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นางธนิศา ตรงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะสปา การ์ด จำกัด

สิงหาคม 2562

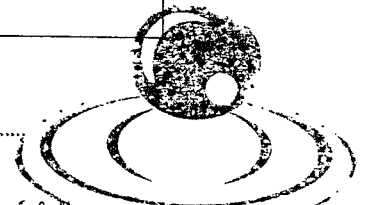


ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด (มหาชน) CONSULTANT CO., LTD.

สิงหาคม 2562



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เดอะสปา การ์เดน (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	คิดเป็น $(1.05/3 = 0.35$ ลูกบาศก์เมตร/ครั้ง) โครงการสามารถขอความร่วมมือจากเทศบาลนครเกาะสมุย หรือเอกชนที่ให้บริการดูดกากตะกอนเข้ามาเพื่อดำเนินกำจัดกากตะกอน 4) การจัดการน้ำชะขยะบริเวณตำแหน่งที่พักรวมโครงการฯ จะทำความสะอาดและล้างพื้นบริเวณที่พักรวมทุกครั้งหลังการที่มีการเก็บขนมูลฝอยและจัดให้มีระบบระบายน้ำเสียจากที่พักรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย ก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ จากรายละเอียดข้างต้นการจัดการระบบน้ำเสียเป็นจัดการที่เหมาะสม ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในด้านน้ำเสียจึงอยู่ในระดับต่ำ	2. บริเวณกองวัสดุที่มีฝุ่นละอองจะมีการฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 3. รับผิดชอบการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการรื้อถอน และทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้างและรอบสถานที่ก่อสร้างโดยเร็ว 4. ต้องทำการล้างท่อระบายน้ำ หรือทำความสะอาดทางระบายน้ำสาธารณะให้ปราศจากเศษวัสดุที่ตกหล่นอันเนื่องมาจากการรื้อถอนให้เรียบร้อย 5. ไม่วางกอง หรือเก็บวัสดุก่อสร้าง ชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ 6. แยกเศษวัสดุก่อสร้าง โดยเศษหินอิฐเศษปูน นำไปใช้ในการปรับพื้นที่ของโครงการ เศษไม้แบบ และเศษผ้าขนาดใหญ่จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการต่อไป ส่วนเศษเหล็กและเศษท่อพลาสติกจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า <u>มาตรการด้านจัดการน้ำเสีย</u> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียที่มีค่า BOD_{out} ไม่ให้เกิน 20 มก./ล.	

ลงชื่อ.....

(นางธนิดา ตรงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะสปา การ์เดน จำกัด

สิงหาคม 2562



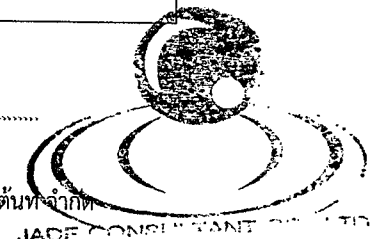
16/85

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562



JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เดอะสปา การ์ดैन (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ

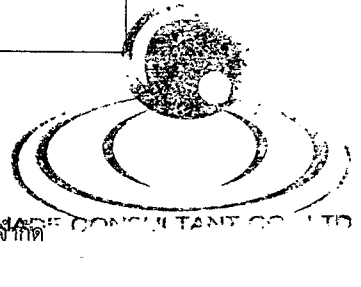
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, TKN, Sulfide, Fecal Coliform และ Oil & Grease เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 1 เดือน/ครั้ง 3.จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามสภาพการใช้งานอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 4.จัดจ้างวิศวกรสุขาภิบาลและ/หรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญ ไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 5.จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองและอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายได้ง่าย เพื่อแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียหากเกิดเหตุขัดข้องขึ้นในเบื้องต้น 6.ตรวจสอบระบบเส้นท่อรวบรวมน้ำเสียโดยการตรวจสอบความรั่วซึมหรือการระบายกลิ่นเพื่อไม่ให้เกิดเหตุเดือดร้อน	
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	1) ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ตั้งอยู่ในย่านที่พักอาศัย ธุรกิจการค้าและโรงแรม ซึ่งมีแนวท่อระบายน้ำสาธารณะวางตามแนวถนนสายหลักอยู่แล้ว ประกอบกับด้านทิศเหนือของโครงการมีลำรางสาธารณประโยชน์	1.ไม่ระบายน้ำทิ้งออกนอกโครงการ และมีถังเก็บน้ำทิ้งหลังจากบำบัด 2.จัดให้มีการดูแล บำรุงรักษา ระบบระบายน้ำที่จัดเตรียมไว้ รวมทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมที่จะใช้งานอยู่เสมอ	1.ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักมูลฝอย บริเวณจุดที่เชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะและภายหลังจากฝนหยุดตก

ลงชื่อ.....
(นางธิดา ตรงประทีป)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะสปา การ์ดैन จำกัด
สิงหาคม 2562



17/85

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2562



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เดอะสปา การ์เด้น (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และยังคงมีสภาพให้ระบายน้ำได้ตามปกติโดยโครงการไม่ได้กีดขวางทางน้ำเดิมแต่อย่างใด ดังนั้น การระบายน้ำของชุมชนจึงระบายลงท่อสาธารณะบริเวณริมถนนสายหลัก ก่อนจะรวบรวมไปยังแหล่งรองรับน้ำตามธรรมชาติเพื่อไหลออกสู่ทะเลต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการไม่กีดขวางทางระบายน้ำของชุมชน 2) ผลกระทบจากการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ การระบายน้ำฝนจะประกอบด้วยท่อแนวตั้งระบายน้ำฝนจากชั้นหลังคา ขนาด 3 นิ้ว และท่อแนวตั้งระบายน้ำฝนจากกระเบื้อง ขนาด Ø 3 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำฝนจากชั้นหลังคาและกระเบื้องลงสู่ระบบระบายน้ำฝนภายนอก โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก จากนั้นจะใช้ท่อระบายน้ำ ขนาด Ø 0.30 เมตร มีความลาดเอียง 1 : 300 เพื่อรวบรวมน้ำฝนจากคาดฟ้า ถนน ทางเดิน และพื้นที่สีเขียว ลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการฯ และจะต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำ และให้ทำการระบายออกโดยระบบสูบโดยควบคุมปริมาณ	3.ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นในการดำเนินการใดๆ กับระบบระบายน้ำสาธารณะ เช่น การซ่อมแซม รวมทั้งการปรับปรุง ท่อระบายน้ำ เป็นต้น 4.จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำของโครงการ และท่อระบายน้ำข้างเขตทางด้านหน้าโครงการ อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี หรือทันทีที่มีการอุดตันหรือตันขึ้น 5.จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำหรืออุปกรณ์สำรองต่างๆ ไว้สำรองเพื่อใช้ในการสูบน้ำฝนที่ตกลงมาในโครงการในกรณีฉุกเฉินหรืออุปกรณ์ชำรุดเสียหาย 6.จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมทีมพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	<u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ่อพักและท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักมูลฝอย บริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการชำรุด/ตันขึ้น - เศษมูลฝอย <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นางธนิดา ตรงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะสปา การ์เด้น จำกัด

สิงหาคม 2562



18/85

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เดอะสปา การ์เด้น (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การระบายให้ไม่เกิน 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ต่อไป ดังนั้น คาดว่าการระบายน้ำของโครงการ จะส่งผล กระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ		
3.4 การจัดการมูลฝอย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการฯ คาดว่าปริมาณมูลฝอยที่ เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ประมาณ ประมาณ 360 ลิตร/วัน หรือ 120 กก./วัน 1) ประเมินความสามารถในการรองรับมูลฝอยของ ห้องพัก ห้องพัก : จัดให้มีถังพักมูลฝอยย่อยวางไว้ภายใน ห้องพัก ขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง (มูลฝอยที่เกิดใน ห้องพัก ประมาณ 6 ลิตร/วัน) มีความเพียงพอในการ รองรับมูลฝอย 3 วัน อาคารต้อนรับ : จัดให้มีที่พักมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (มูลฝอยที่เกิดในอาคารต้อนรับ ประมาณ 30 ลิตร/วัน) มีความเพียงพอในการรองรับมูล ฝอย 16 วัน	1.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน มีการคัดแยกประเภทมูล ฝอย โดยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในที่พัก มูลฝอยรวม 2.จัดให้มีถังเก็บมูลฝอยอันตรายตั้งไว้ในที่พักมูลฝอยรวมของ โครงการ ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอย อันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดง สำหรับใส่มูลฝอยอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้ รอการเก็บขนไปกำจัด 3.จัดให้มีรางระบายน้ำรอบที่พักมูลฝอยและเชื่อมต่อหน้าชะมูล ฝอยต่อกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำ ความสะอาด ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ 4.กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอย ประจำวันทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตาม ประเภทมูลฝอยและมัดปากถังให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะ	1.ตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพัก มูลฝอยให้มี สภาพที่อยู่เสมอ ไม่ให้ผุ กร่อนหรือชำรุด หากชำรุดต้องรีบ ดำเนินการแก้ไขทันที <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และที่พัก มูลฝอยรวม <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพทั่วไป (การชำรุด) - ความสะอาด <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นางธนิดา ตรงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะสปา การ์เด้น จำกัด

สิงหาคม 2562



19/85

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

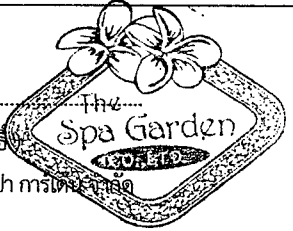
สิงหาคม 2562

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เดอะสปา การ์เด้น (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ

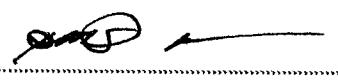
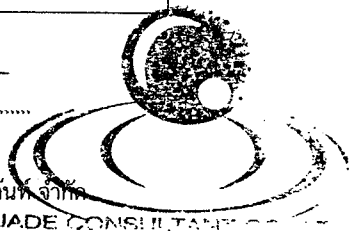
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สระว่ายน้ำ : จัดให้มีที่พักมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง (มูลฝอยที่เกิดบริเวณสระว่ายน้ำ ประมาณ 48 ลิตร/วัน) มีความเพียงพอในการรองรับมูลฝอย 2 วัน 2) ประเมินการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ 2.1) การจัดการมูลฝอยรีไซเคิล เมื่อโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั้งหมด จะสามารถลดปริมาณมูลฝอยได้ถึง 108 ลิตร/วัน หรือมีปริมาณมูลฝอยลดลงเหลือ (360-108 ลิตร/วัน) เท่ากับ 252 ลิตร/วัน โดยมูลฝอยรีไซเคิลนั้นให้รอจำหน่ายแก่ร้านรับซื้อของเก่าต่อไป 2.2) การจัดการมูลฝอยอันตราย เมื่อคัดแยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยทั่วไป จากนั้นจะพักไว้ในพื้นที่แยกเก็บมูลฝอยอันตรายโดยเฉพาะ ซึ่งเป็นถังโพลีเอทิลีน ปริมาตร 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 10.80 ลิตร/วัน ได้นาน (240/10.80) ประมาณ 22.22 วัน การกำจัดมูลฝอยอันตรายนั้น โครงการฯ จะใช้บริการเก็บขนและนำไปกำจัด โดยบริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนกับกรม	รองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ที่เครื่องจัดเก็บมูลฝอยในที่พักมูลฝอยรวม 5.จัดให้มีการล้างทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมของโครงการทุกสัปดาห์ 6.จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าน้ำยาง และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการต้องสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 7.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดโดยจะติดตั้งกรวยสี่เหลี่ยม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ 8.กำหนดเวลาและความถี่ในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ กับเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลการขนย้ายมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยรวมมายังรถเก็บขนมูลฝอยด้วยความรวดเร็ว 9.จัดให้มีที่พักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ภายในพื้นที่โครงการ	2.ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณที่พักมูลฝอยรวม <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณที่พักมูลฝอยรวม <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ปริมาณมูลฝอย <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นางธนิดา ตรงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะสปา การ์เด้น จำกัด
สิงหาคม 2562



20/85

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2562

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เดอะสปา การ์เดน (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โรงงานอุตสาหกรรม และได้รับสิทธิจากกรมโรงงาน อุตสาหกรรม ในการกำจัดมูลฝอยที่เป็นอันตรายและ เป็นพิษอย่างถูกต้องและได้มาตรฐาน 2.3) การจัดการมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยย่อย สลายได้หรือมูลฝอยอินทรีย์ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ทั้งหมด 230 ลิตร/วัน ซึ่งมูลฝอยในส่วนนี้โครงการฯ จะ จัดให้แม่บ้านรวบรวมและนำไปใช้ประโยชน์ในการทำปุ๋ย อินทรีย์สำหรับต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวในโครงการฯ ต่อไป 2.4) การจัดการมูลทั่วไป เมื่อคัดแยกมูลฝอย ลำดับที่ 1-3 ออกจากมูลฝอยทั้งหมด จะมีปริมาณมูล ฝอยคงเหลือ เท่ากับ $22+10.80=30.80$ ลิตร/วัน เท่านั้นโดยมูลฝอยในส่วนที่เหลือนี้โครงการฯ จะจัดให้ แม่บ้านรวบรวมใส่ถุงดำ และนำไปวางไว้บริเวณที่พักมูล ฝอยบริเวณด้านหน้าโครงการฯ เพื่อรอการเก็บขนของ เทศบาลนครเกาะสมุยต่อไป	10.จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และ หากมีมูลฝอยตกค้างเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบดำเนินการแจ้งให้ หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ให้เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด 11.ตรวจสอบถึงมูลฝอยทุกจุดให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการฟู กร่อน หรือชำรุดเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 12.รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยช่วยกันรักษาความสะอาด ภายในพื้นที่โครงการและแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง	

ลงชื่อ.....

(นางธนิศา ตรงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะสปา การ์เดน จำกัด

สิงหาคม 2562



21/85

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562

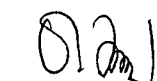
JADE CONSULTANT CO.,LTD.



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เดอะสปาการ์เด็น (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3) ประเมินความเพียงพอของที่พักมูลฝอยรวม และทัศนียภาพบริเวณที่พักมูลฝอยรวม โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ด้านหลังอาคารต้อนรับ ซึ่งมีขนาด 2.0x2.0x0.50 เมตร ปริมาตรรวม 2.0 ลูกบาศก์เมตร - มูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเขียว) วางถังโพลีเอทิลีน มีปริมาตร 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ปริมาณ 230 ลิตร/วัน สามารถเก็บได้นาน (960/230) ประมาณ 4.17 วัน - มูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) วางถังโพลีเอทิลีน ปริมาตร 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 108 ลิตร/วัน ได้นาน (960/108) ประมาณ 8.88 วัน - มูลฝอยแห้ง (ถังสีน้ำเงิน) วางถังโพลีเอทิลีน ปริมาตร 240 ลิตร สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ปริมาตร 11.80 ลิตร/วัน สามารถเก็บได้นาน (240/11.80) ประมาณ 22.22 วัน		

ลงชื่อ.....



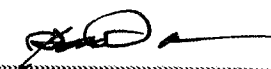
(นางนิตา ตรงปนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะสปาการ์เด็น จำกัด

สิงหาคม 2562



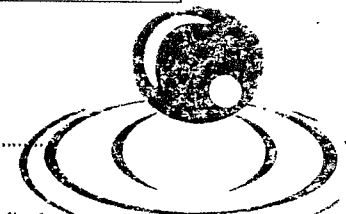
ลงชื่อ.....



(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เดอะสปา การ์ด (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ

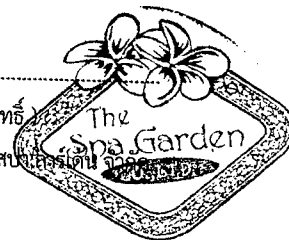
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- มูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม/แดง) วางถังโพลีเอทิลีน ปริมาตร 240 ลิตร จำนวน 1 ห้อง สามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาตร 11.80 ลิตร/วัน ได้นาน (240/11.80) ประมาณ 22.22 วัน 4) ประเมินความเหมาะสมการจัดการน้ำชะมูลฝอย บริเวณตำแหน่งที่พักมูลฝอยรวม โครงการฯ จะทำความสะอาด และล้างพื้นบริเวณที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการที่มีการเก็บขนมูลฝอย และยังจัดให้มีระบบระบายน้ำเสียจากที่พักมูลฝอยรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณอาคารต้อนรับ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายเข้าสู่บ่อเก็บน้ำหลังบำบัด 5) ประเมินความสามารถในการเก็บขนและกำจัดมูลฝอยของหน่วยงานราชการ พื้นที่โครงการฯ ตั้งอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครเกาะสมุย สำหรับเส้นทางในการเก็บขนมูลฝอยทางโครงการฯ ใช้ทางหลวงแผ่นดินสายรอบเกาะ (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169) ซึ่ง		

ลงชื่อ.....

(นางธนิดา ตรงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะสปาการ์ด การ์ด

สิงหาคม 2562



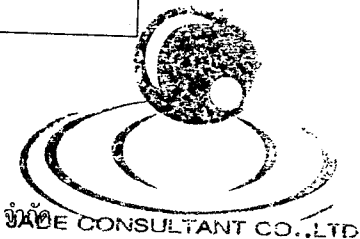
23/85

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เดอะสปาการ์เด็น (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ

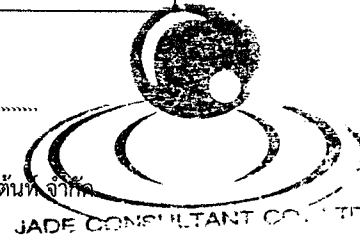
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ถนนสายดังกล่าวสามารถเดินทางเข้าสู่ตำแหน่งจุดพักมูลฝอย โดยกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโรงแรมทำหน้าที่ขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมนำมาวางไว้ตรงจุดดังกล่าว ตามเวลาที่รถมาเก็บขนโดยกำหนดให้เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบทำหน้าที่ในเวลานั้นเป็นผู้ควบคุม เมื่อทำการประเมินแล้วปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งโครงการประกอบกับการรองรับของที่พักมูลฝอยทั้ง 4 ประเภทของโครงการ ซึ่งมีความเพียงพอและการกำจัดโดยเทศบาลนครเกาะสมุยที่เข้ามาเก็บขนให้ทุกวัน ดังนั้น ผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยในระยะเปิดดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุย เข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 250 KVA มีหน้าที่ลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบแรงดันต่ำ จากนั้นจึงส่งไฟฟ้าไปยังห้องควบคุมระบบไฟฟ้า ซึ่งภายในห้องมีตู้ MDB (Main Distribution Board) เป็นตัวควบคุมระบบไฟฟ้าของอาคารก่อนจะจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละส่วนในสภาวะปกติ ดังนั้น จึงคาดว่า การใช้ไฟฟ้า	1.จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามมาตรฐานการไฟฟ้ากำหนด 2.ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า การเดินสายไฟฟ้า รวมทั้งสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารและอุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามหลักวิชาการ 3.การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	1.ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้า และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - โคมไฟส่องสว่าง ส่วนภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ

ลงชื่อ.....
(นางธนิดา ตรงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะสปาการ์เด็น จำกัด
สิงหาคม 2562



24/85

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2562



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เดอะสปา การ์เดน (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ

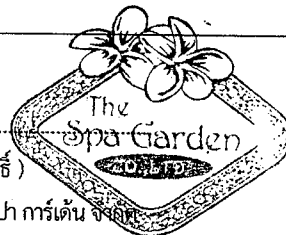
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ของโครงการจะมีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ สำหรับเครื่องส่องสว่างฉุกเฉินสามารถสำรองได้นานไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ซึ่งคาดว่าจะเพียงพอต่อการส่องสว่างตามอาคารชั้นต่างๆ ตลอดเวลาจนกว่าจะมีการแก้ไขปัญหาเสร็จเรียบร้อย โดยในการเตรียมระบบไฟฟ้าและระบบสำรองไฟจะเป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้า ดังนั้น การใช้ไฟฟ้าของโครงการและการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ	4.ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ สายไฟฟ้า และระบบควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา 5.รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยในโครงการให้ช่วยกันใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 6.เลือกใช้ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และเลือกอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และอายุการใช้งานที่ยาวนาน 7.หากมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงระบบไฟฟ้า ทางโครงการจะพิจารณาเลือกใช้หลอดไฟแบบ LED เพื่อเป็นการช่วยประหยัดพลังงานโดยรวม <u>มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน</u> 1. รณรงค์ให้มีการเปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็นและปิดก่อนออกจากห้องประมาณ 30 นาที 2.ทำความสะอาดแผงระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน 3. บำรุงรักษา และตรวจเช็คเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ 4. ปิดไฟหรือดึงปลั๊กทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน	<u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ 2.ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - หม้อแปลงไฟฟ้า <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า <u>ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง</u> ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นางอนิตา ตรงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะสปา การ์เดน จำกัด

สิงหาคม 2562



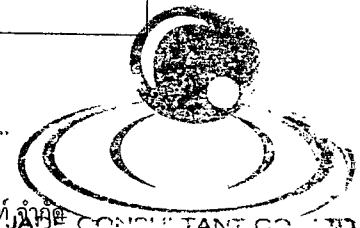
25/85

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เดอะสปาการ์เด็น (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ

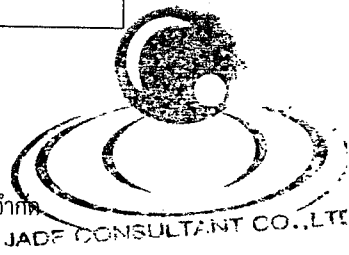
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	1) ปริมาณจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ อัตราส่วนของปริมาณจราจรในปัจจุบัน มีสภาพความคล่องตัวยังอยู่ในระดับเดียวกับระยะดำเนินการ คือ ระดับ D มีสภาพการจราจรเริ่มเข้าสู่สภาวะไม่คงที่ มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจะส่งผลให้การเคลื่อนตัวของรถล่าช้าขึ้น ดังนั้น ปริมาณการจราจรในระยะเปิดดำเนินการ จึงมีผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนสายหลักอยู่ในระดับต่ำ 2) การเข้า-ออกโครงการ โครงการฯ ออกแบบทางเข้า-ออก กว้าง ประมาณ 6.00 เมตร สำหรับเดินรถเข้ามาจอดรถภายในที่จอดรถยนต์ เชื่อมกับถนนทวิราชภฏร์ภาคหน้าโครงการ ซึ่งเป็นถนนสายหลัก ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อชุมชนในเรื่องการใช้ทางสัญจรบนถนนสาธารณะประโยชน์เส้นดังกล่าวอยู่ในระดับต่ำ	5. เปิดไฟส่องสว่างเฉพาะพื้นที่ที่ใช้งาน 1.จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบนทางเข้า-ออกและบริเวณที่จอดรถของโครงการ 2.จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณจุดเข้า-ออก และที่จอดรถของโครงการ อย่างเพียงพอ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการคมนาคมในช่วงเวลากลางคืน 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถ 4.จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 4 คัน 5.ห้ามมิให้จอดรถริมถนนตลอดแนวด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางทางจราจรและความปลอดภัยของผู้ใช้ถนนร่วมกัน 6. ในกรณีที่รถเลี้ยวตัดกระแสจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เข้ามาช่วยดูแลระบบจราจรและความปลอดภัยโดยรวม	1.ตรวจสอบระบบไฟส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถยนต์และบริเวณทางเข้า-ออก <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ที่จอดรถยนต์ ทางเข้า-ออก <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ระบบไฟส่องสว่างบริเวณที่จอดรถยนต์และบริเวณทางเข้า-ออก <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ 2.ตรวจสอบจำนวนที่จอดรถยนต์ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ที่จอดรถยนต์ ทางเข้า-ออก <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u>

ลงชื่อ.....
(นางธนิดา ตรงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะสปาการ์เด็น จำกัด
สิงหาคม 2562



26/85

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2562



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เดอะสปา การ์ด (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3) การประเมินจำนวนที่จอดรถ โครงการไม่มีพื้นที่ห้องโถง และแต่ละอาคารไม่เข้า ข่ายอาคารขนาดใหญ่ (มีพื้นที่ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร) และมีพื้นที่สำนักงานบริเวณอาคารต้อนรับ 36.40 ตารางเมตร (มีพื้นที่ไม่เกิน 120 ตารางเมตร) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 4 คัน และมี ที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ จำนวน 1 คัน ซึ่งที่จอด รถยนต์ทุกคันทำมุมตั้งฉากกับทางเดินรถ ที่จอดรถแต่ละ คันมีลักษณะเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า โดยมีขนาดช่อง จอดรถกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 6.00 เมตร โครงการมีที่จอดรถยนต์ จำนวน 4 คัน คิดเป็นร้อยละ 9.50 ของจำนวนห้องพักทั้งหมด ซึ่งปริมาณที่จอดรถ ของโครงการอยู่ในสัดส่วนที่ใกล้เคียงกับโรงแรมข้างเคียง แต่อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่ผู้มาใช้บริการของโรงแรมและ มาด้วยรถยนต์ทางโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถ ให้แก่ผู้มาใช้บริการ ประกอบกับต้องมีการประชาสัมพันธ์ ให้ผู้เลือกใช้บริการทราบก่อนมีการเข้าพักใน กรณีที่ไม่สามารถจัดที่จอดรถยนต์ให้ได้ ดังนั้น ความ		- จำนวนมีจอดรถยนต์ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

ธฉ

(นางธนิศา ตรงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะสปาการ์ด จำกัด

สิงหาคม 2562



27/85

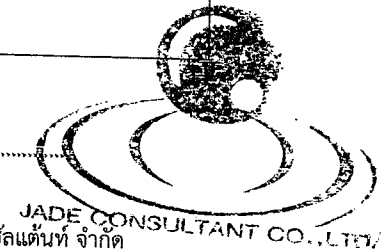
ลงชื่อ.....

เจเนอรัล

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เดอะสปา การ์เด้น (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ

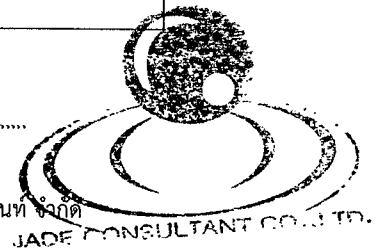
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพียงพอของที่จอดรถยนต์ภายในโครงการมีผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในระดับปานกลาง		
3.7 ระบบระบายอากาศ	สำหรับพื้นที่อับอากาศของโครงการฯ ได้แก่ ห้องเครื่องของระบบสระว่ายน้ำ อยู่บริเวณสระว่ายน้ำ และบ่อเก็บน้ำใช้ใต้ดิน อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารต้อนรับ เป็นต้น โดยพื้นที่ดังกล่าวมีลักษณะเป็นช่องเปิด เข้า-ออก ได้ทางเดียว ทั้งนี้ ในกรณีที่เจ้าหน้าที่โครงการฯ จะต้องเข้าไปในพื้นที่ดังกล่าวเพื่อติดตั้งอุปกรณ์ หรือ ซ่อมบำรุง ทางเจ้าของโครงการฯ จะต้องปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการกำหนดมาตรฐานด้านการตรวจสอบ และรับรอง (ฉบับที่ 1 พ.ศ. 2561) ออกตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. 2551 เรื่อง กำหนดมาตรฐานการตรวจสอบและรับรองแห่งชาติ ข้อปฏิบัติการทางานในที่อับอากาศ	1.จัดให้มีอุปกรณ์ส่องสว่างต้องทำให้ผู้ปฏิบัติงานมองเห็นได้ดีพอที่จะทำงานและออกไปจากบริเวณนั้นได้อย่างปลอดภัยและรวดเร็วในภาวะฉุกเฉิน 2.จัดให้มีอุปกรณ์ปิดกั้นและเครื่องกำบัง ป้องกันสิ่งอันตรายภายนอกไม่ให้เข้ามาในที่อับอากาศ 3.จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต และอุปกรณ์ฉุกเฉิน ต้องจัดเตรียมให้เหมาะสมเพียงพอและพร้อมใช้งาน 4.ติดป้ายสัญลักษณ์เตือนอันตรายบริเวณทางเข้า-ออกของที่อับอากาศทุกแห่งเพื่อแจ้งให้ทราบว่าเป็นที่อับอากาศ พร้อมทั้งจัดให้มีสิ่งปิดกั้น เพื่อมิให้บุคคลใดเข้าหรือตกลงไปได้สำหรับที่อับอากาศที่มีลักษณะเป็นช่อง โพรง หลุม ดังเปิด เป็นต้น 5.จัดทำขั้นตอนการปฏิบัติงาน และวิธีการปฏิบัติงานที่จำเป็นมาใช้เพื่อความปลอดภัยในการเข้าไปทำงานในที่อับอากาศ	-
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560	1.ควบคุมการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	-

ลงชื่อ.....
(นางธนิดา ตรงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะสปา การ์เด้น จำกัด
สิงหาคม 2562



28/85

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2562



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เดอะสปา การ์ดैन (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนดเป็น ที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) ซึ่งมีข้อกำหนดในสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดินดังนี้ ข้อ 6 ที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สำหรับการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการฯ เป็นการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชยกรรม และการท่องเที่ยว มีที่ว่างคิดเป็นร้อยละ 40.36 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดดังกล่าว 2) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลลี้จางม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557	2.ควบคุมการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 3.ดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 4.ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

ลงชื่อ.....
(นางธิดา ตรงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะสปา การ์ดैन จำกัด

สิงหาคม 2562

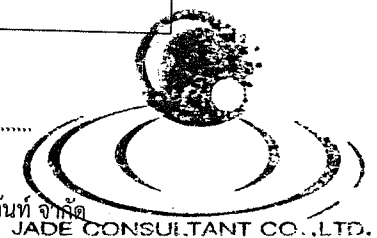


29/85

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เดอะสปา การ์ดैन (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการตรวจสอบที่ตั้งพื้นที่โครงการฯ พบว่า ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 ได้แก่ พื้นที่บนแผ่นดินนับจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินของเกาะสมุย เกาะแตน อำเภอเกาะสมุย และเกาะพะงัน อำเภอเกาะพะงัน ยกเว้นบริเวณที่ 3 ข้อ 4 ในพื้นที่ตามข้อ 2 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร หรือดำเนินการที่เกี่ยวข้อง ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (ข) อาคารพาณิชย์ และโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ต้องติดตั้งบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด ก่อนเชื่อมต่อลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ (ง) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ต้องมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองกำหนดไว้ โดยมีพันธุ์ไม้ยืนต้นที่เป็นไม้ท้องถิ่นเป็นองค์ประกอบหลัก		

ลงชื่อ.....

(นางธนิศา ตรงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะสปา การ์ดैन จำกัด

สิงหาคม 2562



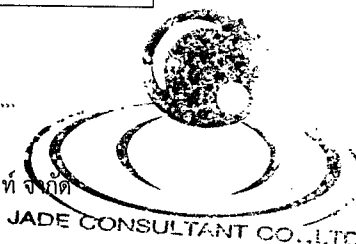
30/85

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เดอะสปา การ์เด็น (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ข้อ 11 การวัดความสูงของอาคารในบริเวณที่ 2 ถึง บริเวณที่ 7 (1) ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (ก) กรณีเป็นพื้นที่ราบหรือมีการถมดินปรับระดับกับ แนวถนนในบริเวณที่ก่อสร้าง ความสูงของอาคารให้วัด จากระดับพื้นดินที่ปรับระดับแล้ว ซึ่งหมายถึงการถมดิน ซึ่งสูงไม่เกินระดับถนนจนถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร โครงการฯ มีพื้นที่ว่างตามกฎหมายว่าด้วยการ ควบคุมอาคาร 342.11 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีพื้นที่ สีเขียวไม่น้อยกว่า 171.05 ตารางเมตร (ร้อยละ 50 ของ พื้นที่ว่างตามกฎหมายฯ) ดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่ สีเขียว 463.65 ตารางเมตร โดยจัดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น อยู่บริเวณชั้นล่าง และพรรณไม้ยืนต้นที่เป็นไม้ท้องถิ่น เป็นองค์ประกอบหลัก ส่วนการวัดความสูงของอาคาร เข้าข่าย (11) (ก) โดยวัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูง ที่สุด เท่ากับ 11.90 เมตร และโครงการจะติดตั้งระบบ บำบัดน้ำเสียที่ได้มาตรฐานตามที่หน่วยงานราชการ กำหนด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อ ข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้น		

ลงชื่อ.....

(นางธนิดา ตรงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะสปา การ์เด็น จำกัด

สิงหาคม 2562



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562

JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เดอะสปา การ์เดน (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จากการตรวจสอบที่ตั้งพื้นที่โครงการฯ พบว่า ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณเกาะสมุย เกาะพะลวย และเกาะแตน เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2 การออกแบบอาคารของโครงการ อาคารมีความสูงที่สุด คือ อาคารห้องพัก สูง 11.90 เมตร ซึ่งไม่เกิน 12.00 เมตร ตามที่กฎหมายฯ กำหนด และออกแบบให้มีหลังคาลาดชันตามแบบสถาปัตยกรรมไทยร้อยละ 100 ของพื้นที่อาคารปกคลุมดิน และเลือกใช้หลังคาที่มีสีอิฐเป็นหลัก ซึ่งเป็นสีที่กลมกลืนกับธรรมชาติ เมื่อประเมินโดยภาพรวมแล้วการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันจะเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในระดับต่ำ		

ลงชื่อ.....
(นางธนิดา ตรงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะสปา การ์เดน จำกัด
สิงหาคม 2562



ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2562



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เดอะสปา การ์ดैन (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ผลกระทบคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	ในช่วงดำเนินการจะมีผู้เข้าพักอาศัยในพื้นที่โครงการกรณีเข้าอยู่เต็มพื้นที่โครงการประมาณ 94 คน จากลักษณะของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการโรงแรม พื้นที่ชุมชนบริเวณหาดละไมมีลักษณะเฉพาะตัว เป็นพื้นที่ชุมชนเพื่อการท่องเที่ยวโดยมีจุดประสงค์หลักเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย ในลักษณะชุมชนที่เกิดขึ้นมีลักษณะเป็นสังคมเมือง แต่ลักษณะชุมชนเดิมในพื้นที่ศึกษามีลักษณะเป็นย่านชุมชนเมืองแบบชนบท มีลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ มีเป็นบ้านพักอาศัยสำหรับบ้านหรืออาคารที่อยู่ริมถนนสายหลักมีการเปลี่ยนแปลงเป็นลักษณะของพาณิชยกรรมค่อนข้างมาก ทำให้เกิดอาคารพาณิชย์ โรงแรม สถานที่พักตากอากาศ อาคารสำนักงาน ตลาดสด ธุรกิจส่งเสริมการท่องเที่ยว และพื้นที่กำลังก่อสร้าง เป็นต้น ดังนั้น การเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยอาจส่งผลกระทบในด้านการส่งเสริมการค้าขาย กระตุ้นสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่เพิ่มขึ้น ประกอบกับการ	1.หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน 2.กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	1.ตรวจสอบให้ผู้เข้าพักปฏิบัติตามระเบียบของโครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การปฏิบัติตามกฎของโครงการ <u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 2.บันทึกกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับชุมชน <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การมีส่วนร่วมกับท้องถิ่นในการพัฒนาชุมชน <u>ความถี่</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....
(นางธนิดา ตรงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะสปา การ์ดैन จำกัด

สิงหาคม 2562

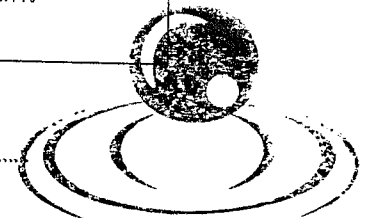


3/85

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ ตันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด JADE CONSULTANT CO., LTD.

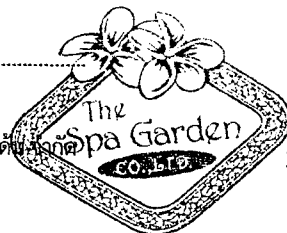
สิงหาคม 2562



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เดอะสปา การ์เด้น (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ

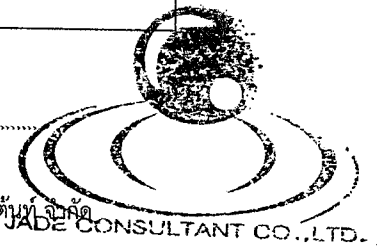
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มีผู้เข้ามาอาศัยในโครงการประมาณ 94 คน จะเป็นตัวกระตุ้นภาวะของเศรษฐกิจได้อีกทางหนึ่งด้วย		ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ	1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพเชื่อมโยงกับสถิติการเจ็บป่วยย้อนหลัง 3 ปี ต่อการเกิดโรคของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ข้อมูลความเจ็บป่วยของชุมชนในท้องถิ่นรอบที่ตั้งโครงการนั้น จากข้อมูลของโรงพยาบาลเกาะสมุยจากรายงานสาเหตุการป่วยแยกตาม 21 กลุ่มโรค ปี พ.ศ. 2558-พ.ศ.2560 พบว่า ในระยะ 3 ปี ย้อนหลังโรคที่มีการเข้ารับการรักษามากที่สุด คือ โรคเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม รองลงมา คือ โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก และอันดับที่ 3 คือ โรคระบบไหลเวียนเลือด เมื่อพิจารณาโรคที่ประชาชนเจ็บป่วยมากที่สุด คือ โรคเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม ซึ่งจากการดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบหรือเป็นสาเหตุเสริมให้เกิดความเจ็บป่วยของประชาชนรอบที่ตั้งโครงการเพิ่มมากขึ้นแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ดูและระบบสาธารณสุขโรคของโครงการอย่างพร้อมเพรียงและได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 2. จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉินเพื่อติดต่อให้รถพยาบาลรับนำส่งโรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด <u>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากมูลฝอยและน้ำเสีย</u> 1. ตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยก่อน และหลังบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 2. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถัง <u>มาตรการป้องกันโรกระบบทางเดินอาหาร</u> 1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม	1. ตรวจสอบให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นประจำส่วนบริการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ส่วนบริการอาคารต้อนรับ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - อุปกรณ์ปฐมพยาบาล <u>ความถี่</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ 2. ตรวจสอบให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - สระว่ายน้ำ

ลงชื่อ.....
(นางธนิดา ตรงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะสปา การ์เด้น จำกัด
สิงหาคม 2562



34/85

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2562



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เดอะสปา การ์ดैन (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ

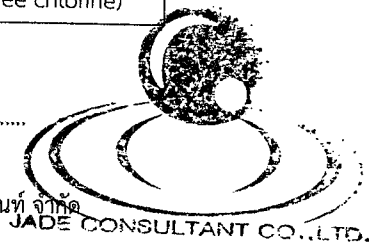
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ส่วนสถานการณ์โรคไข้เลือดออกในปี 2560 พบว่าผู้ป่วยที่เป็นโรคไข้เลือดออกทั้งหมด 617 ราย และมีผู้ที่เป็นโรคไข้เลือดออกที่อยู่ในตำบลมะเร็ด จำนวน 106 ราย รองลงมาเป็นอันดับที่ 3 จากตำบลบ่อผุด และตำบลแม่พร้าว เนื่องจากเป็นพื้นที่ชุมชนมีน้ำท่วมขังยาวนาน ประกอบกับมีแหล่งน้ำที่เชื่อมต่อแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำ ดังนั้น โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยจะจัดจ้างคนงานประจำเป็นดูแลรักษาความสะอาดทั่วทั้งโครงการ โดยจะเข้ามาดูแลจัดการเกี่ยวกับมูลฝอย และจัดให้มีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการของโครงการ เข้ามาดูแลจัดการระบบตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนิน ทั้งในเรื่องระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบป้องกันอัคคีภัย และพื้นที่สีเขียว เพื่อความสะดวกและสุขอนามัยของผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ร่วมด้วย	2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้รับประทาน อาหารที่สะอาด ประสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อน รับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น มาตรการป้องกันโรคผิวหนัง 1.ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่ โครงการ 3. หมั่นตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการ สะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้ เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค 1.จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่าง เพียงพอ มีฝาปิดมิดชิด และดูแลความสะอาดไม่ให้มี มูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ 3.ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ สถานที่ตรวจสอบ - สระว่ายน้ำ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine)

ลงชื่อ.....
(นางธนิดา ตรงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะสปา การ์ดैन
สิงหาคม 2562



35/85

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2562



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เดอะสปา การ์ดैन (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3) การประเมินด้านสระว่ายน้ำ และผลกระทบจากการจัดการสระว่ายน้ำ 3.1) <u>โครงสร้างสระว่ายน้ำ</u> โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้บริเวณนอกอาคาร ดังนั้น หากโครงสร้างสระหรือส่วนประกอบของสระรวมถึงอาคารประกอบต่างๆ ไม่ได้มาตรฐาน ไม่มีความแข็งแรง มีน้ำรั่วซึม อาจส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำในโครงการได้ 3.2) <u>คุณภาพน้ำในสระ</u> คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำหากไม่มีการควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดอาจส่งผลทำให้น้ำในสระไม่สะอาดมีเชื้อโรคปะปนและก่อให้เกิดโรค ดังนี้ - ท้องร่วง - การติดเชื้อผิวหนัง หู ตา : หูดข้าวสุก - การติดเชื้อระบบทางเดินหายใจ 3.3) <u>อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ</u> อุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้สระว่ายน้ำสามารถเกิดขึ้นได้จากหลายสาเหตุดังนี้	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. รมรงคืให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย มาตรการด้านโครงสร้างความปลอดภัย 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ชีมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดได้ง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่มีสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีล้นออกจากราง 3. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย 4. จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 5. หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- คลอรีน ที่รวม กับ สาร อื่น (Combined chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride.) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) ความถี่ - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) ทำการตรวจสอบ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ.....

(นางธนิศา ตรงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะสปา การ์ดैन

สิงหาคม 2562



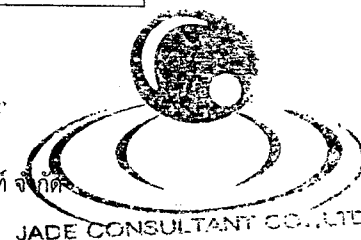
36/85

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562



JADE CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เดอะสปา การ์ด (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ

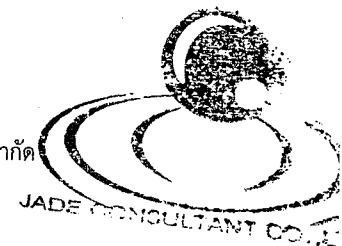
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- เกิดจากความประมาทของผู้ใช้สระว่ายน้ำ เช่น มีการหยอกล้อ วีนไล่กันของผู้ใช้สระ อาจลื่นล้มศีรษะกระแทกพื้น หรือพลัดตกลงในน้ำและอาจจมน้ำได้ - เกิดจากการชำรุดของอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ เช่น บันไดเดินขึ้นสระ กระดานกระโดดน้ำ เป็นต้น - เกิดจากโครงสร้างของสระว่ายน้ำ เช่น พื้นทางเดินรอบสระมีน้ำไหลล้นอาจทำให้ลื่นล้มได้ หรือมีกระเบื้องภายในสระหรือทางเดินกระเทาะและแตกอาจบาดเจ็บทำให้เกิดแผลหากลงเล่นน้ำอาจทำให้ติดเชื้อได้	มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ 1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2.จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิตห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 3.อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 4. มีป้ายเตือนผู้ใช้สระว่ายน้ำเกี่ยวกับภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ เช่น มีการหยอกล้อ วีนไล่กันของผู้ใช้สระ อาจลื่นล้มศีรษะกระแทกพื้น หรือพลัดตกลงในน้ำและอาจจมน้ำได้	- ทุกพารามิเตอร์ตรวจสอบ 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นางธนิดา ตรงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะสปา การ์ด จำกัด
สิงหาคม 2562



37/85

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2562



ตารางที่ 1 สรุปลักษณะต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เดอะสปา การ์เด้น (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ

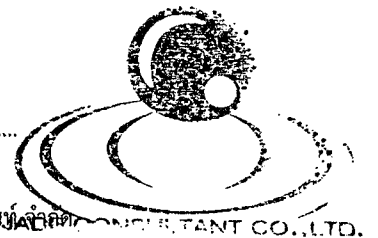
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. โครงสร้างของสระหรือส่วนประกอบของสระรวมถึงอาคารประกอบต่างๆ ต้องได้มาตรฐาน มีความแข็งแรง ไม่มีน้ำรั่วซึม พื้นทางเดินรอบสระมีน้ำไหลล้นอาจทำให้ลื่นล้มได้ หรือมีกระเบื้องภายในสระหรือทางเดินกระเทาะและแตกอาจบาดเจ็บทำให้เกิดผลหากลงเล่นน้ำอาจทำให้ติดเชื้ได้ 6. มีการตรวจสอบการชำรุดของอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ เช่น บันไดเดินขึ้นสระ กระดานกระโดดน้ำ เป็นต้น เป็นประจำทุกวัน <u>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 1.จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 2.จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 3.จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ 4.จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง	

ลงชื่อ.....
(นางธนิศา ตรงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะสปา การ์เด้น จำกัด
สิงหาคม 2562



38/85

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2562



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เดอะสปา การ์เด้น (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่น ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ</u> 1. ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2. หลอดไฟในสระว่ายน้ำต้องเป็นหลอดไฟที่มีกำลัง 50-300 วัตต์ 12 โวลต์ มีอายุการใช้งานเฉลี่ยประมาณ 1,000 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณผนังสระคอมมีแผ่นกระจกโค้งครอบ เพื่อช่วยกระจายแสงพร้อมพลาสติกครอบกันน้ำรั่วซึม	

ลงชื่อ.....
(นางธนิดา ตรงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะสปา การ์เด้น จำกัด
สิงหาคม 2562



39/85

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2562



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เดอะสปา การ์ดैन (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.เนื่องจากภายในโครงการมีสระว่ายน้ำ ดังนั้น โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน อย่างเคร่งครัด	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัย และเจ้าหน้าที่/พนักงานโครงการ รวมประมาณ 94 คน การเข้ามาอยู่อาศัยและดำเนินกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกจากที่สูง อุบัติเหตุทั้งจากการสัญจร หรืออื่นๆ เป็นต้น ซึ่งอาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้พักอาศัยเอง เป็นต้น อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดการบาดเจ็บจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ นอกจากนี้ อาจเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากการเครื่องใช้ไฟฟ้า เหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภค และระบบรักษาความปลอดภัยอย่างครบครัน เช่น	มาตรการลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุพลัดตกจากที่สูงและสิ่งของตกหล่นจากอาคารโครงการ 1. ออกกฎให้ผู้พักอาศัยไม่นั่งหรือนั่งที่ขอบอาคารหรือออกไปนอกกันสาดและห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออกนอกตัวอาคารโดยเด็ดขาด 2. ห้ามผู้พักอาศัยวางสิ่งของบนขอบระเบียง หน้าต่างหรือกันสาด 3. จัดเตรียมบันไดลุมิเนียมทรงเอไว้ในอาคารอย่างน้อย 2 ชุด สำหรับให้ช่างประจำโครงการปีนซ่อมบำรุงอาคารหรือวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่อยู่บนที่สูง 4. จัดทำราวบันไดกันตกให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร 5. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	1.ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ที่พักมูลฝอยรวม <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการทำงาน/การชำรุด <u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นางธนิดา ตรงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะสปา การ์ดैन จั๊ปป่า การ์ดैन 40/85
สิงหาคม 2562

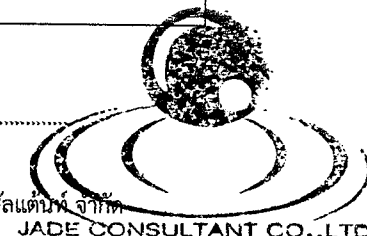


ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562

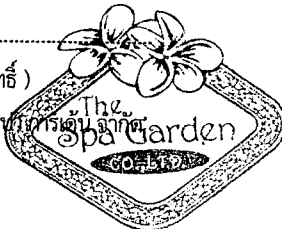


JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เดอะสปาการ์เดน (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ

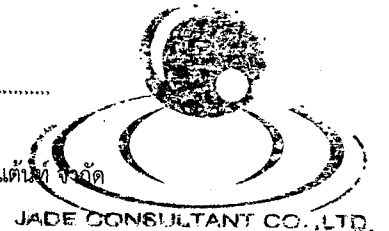
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ระบบกล้องวงจรปิด เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะส่งผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตรา สภาพห้องหน้าต่างเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณรอบอาคารโครงการ เมื่อพบเห็นว่ามีการบินออกมาหรือวางสิ่งของบริเวณกันสาด ให้แจ้งเตือนทันที <u>มาตรการด้านอาชีวอนามัย</u> 1.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว 2.ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ 3.ระบบระบายอากาศภายในอาคาร ที่มีความโล่ง โปร่งและสามารถช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่างหรือบานเกล็ด และระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่าง ๆ ภายในอาคาร ซึ่งจะสามารถช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ	2. ตรวจสอบให้มีพนักงานทำความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอย โดยใช้ถุงมือละผ้าปิดปาก จมูก ทุกครั้ง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ห้องพักรวมมูลฝอยรวม <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สถิติบันทึกความสะอาด <u>ความถี่</u> ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ 3.ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ที่จอดรถยนต์และด้านหน้าโครงการ

ลงชื่อ.....
(นางธนิดา ตรงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะสปาการ์เดน จำกัด
สิงหาคม 2562



41/85

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2562



JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เดอะสปา การ์เด้น (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ สามารถรองรับน้ำเสียของโครงการได้ทั้งหมด และบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด 5.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ภายในที่พัкмูลฝอยอย่างชัดเจน 6.กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดและรับผิดชอบบริเวณห้องพัкмูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพัкмูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอย 7.ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	<u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ระบบรักษาความปลอดภัย <u>ความถี่</u> - ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ 4.ตรวจสอบสภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV) <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการและภายในอาคาร <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV) <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นางธนิดา ตรงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะสปา การ์เด้น จำกัด
สิงหาคม 2562



42/85

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2562



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เดอะสปา การ์เดน (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้และระบบป้องกันอัคคีภัย - แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้(Fire Alarm Control Panel: FCP) หรือแผงควบคุมหลักติดตั้งที่ห้องควบคุมบริเวณห้องควบคุมแผงไฟฟ้าของอาคารเป็นชนิดลอยติดผนัง อยู่บริเวณอาคารต้อนรับ - เครื่องตรวจจับควัน(Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับควันเป็นแบบใช้ไอออนในการตรวจจับความหนาแน่นของอนุภาคเขม่าหรือผงคาร์บอนที่เกิดจากการเผาไหม้ ติดตั้งอยู่ในห้องพักทุกห้อง - อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแบบกระดิ่ง (Alarm Bell) และติดตั้งคู่กับชุดกดแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ (Fire Alarm Manual Station) ซึ่งเป็นชนิดแบบปุ่มกด ติดตั้งในบริเวณหน้าบันไดหลักทุกชั้น จำนวน 1 ชุด/ชั้น - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ(Fire Extinguisher) ชนิดผงเคมีแห้งขนาดไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม โดยทำการติดตั้งจำนวน 2 จุด/ชั้น ประจำทุกอาคาร	มาตรการลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคารและอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที 4. ประสานงานกับหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบเข้ามตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างละเอียด ปีละ 1 ครั้ง 5. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	1. ช้อมหนีไฟ โดยเชิญหน่วยงานท้องถิ่นมาเป็นวิทยากร <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการ - <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การซ้อมอพยพหนีไฟ - <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ปีละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะดำเนินการ - <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ 2. ตรวจสอบจุดรวมพลในพื้นที่โครงการ รวมทั้งป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมพล <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการ - <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - จุดรวมพล

ลงชื่อ.....
(นางธนิดา ตรงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะสปา การ์เดน จำกัด

สิงหาคม 2562

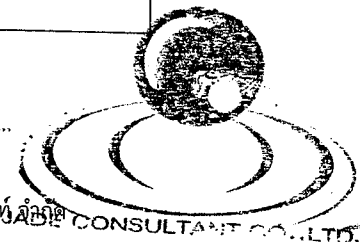


43/85

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

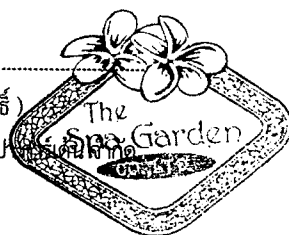
สิงหาคม 2562



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เดอะสปา การ์เด้น (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ

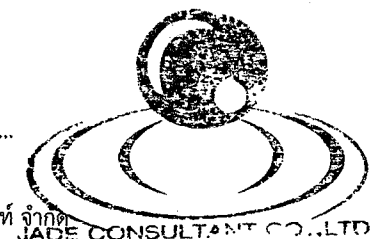
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	-ป้ายบอกทางหนีไฟ(Fire Exit Light) เป็นป้ายอะคริลิกเรืองแสง มีตัวอักษรขนาด 10 เซนติเมตร ติดตั้งบริเวณทางเดิน บริเวณหน้าบันได - ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน(Emergency Light) สามารถทำงานด้วยระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ติดตั้งโถงต้อนรับ ทางเดิน และบันได - หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ทำการติดตั้งจำนวน 1 จุด บริเวณอาคารห้องพัก 1 - ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิง และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว พร้อมทั้งฝาครอบและโซ่ร้อย ติดตั้งบริเวณอาคารห้องพัก 1 และ 3 - พื้นที่จุดรวมพล จำนวนผู้พักอาศัย และพนักงาน 94 คน ดังนั้น พื้นที่ที่ต้องการ 22.5 ตารางเมตร 163.93 ตารางเมตร	<u>มาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย</u> 1.ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ส่วนราชการที่เกี่ยวข้องกำหนด 2.ทำการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประจำตลอดเวลา เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง 4.จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดเหตุรุนแรง 5.ระบบการส่งน้ำ ที่เก็บกักน้ำ บิมน้ำและการติดตั้งจะต้องได้รับการตรวจสอบและรับรองจากวิศวกรโยธา ซึ่งคณะกรรมการควบคุมการประกอบวิชาชีพวิศวกรรมและสถาปัตยกรรมรับรอง และต้องมีการป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายเมื่อเกิดเพลิงไหม้ 6.ข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิงเข้าอาคารและภายในอาคารจะต้องเป็นแบบเดียวกันหรือขนาดเท่ากับที่ใช้ในหน่วยดับเพลิงของ	<u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นางธนิดา ตรงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะสป
สิงหาคม 2562



44/85

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2562

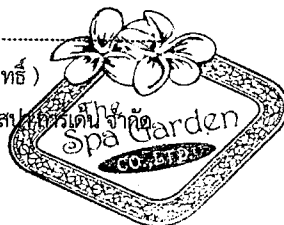


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เดอะสปา การ์เดน (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) การลำเลียงคนออกนอกอาคารและจุดรวมพลภายในโครงการ 1. ทางหนีไฟ คือบันไดหลักเป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 ในเวลาปกติ โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) กว้าง 1.50 เมตร มีทางเดินไปยังบันไดหลักนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง 2. พื้นที่จุดรวมพล โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารห้องพัก 1 มีพื้นที่ 163.93 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 2.10 ตารางเมตร/คน เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 94 คน (รวมพนักงาน) สำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนั้น เป็นทางเดินบริเวณด้านหน้าโครงการ ใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งจะไม่มีการก่อสร้างกีดขวางเส้นทางอพยพ ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึง	ทางราชการในท้องถิ่นนั้นการติดตั้งต้องมีสิ่งป้องกันความเสียหายที่จะเกิดจากยานพาหนะหรือสิ่งอื่น 7. ข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิงและกระบอกฉีดที่ใช้ฉีดเพลิงโดยทั่วไป จะต้องเป็นแบบเดียวกันหรือขนาดเท่ากับที่ใช้ในหน่วยดับเพลิงของทางราชการในท้องถิ่นนั้นซึ่งสามารถต่อเข้าด้วยกันได้ และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี 8. ต้องมีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน 9. กำหนดให้มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วยอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงและอุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ข้างต้นทำงาน 10. ต้องจัดให้มีแผนผังของอาคาร ติดไว้บริเวณห้องโถงทุกแห่งของแต่ละชั้นนั้นในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และที่บริเวณพื้นชั้น	

ลงชื่อ.....
(นางธนิดา ตรงประสิทธิ์)

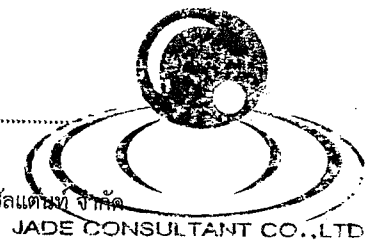
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะสปา การ์เดน จำกัด
สิงหาคม 2562



45/85

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2562



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เดอะสปา การ์ดैन (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึงและเหมาะสม 3) ความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของ หน่วยงานราชการ สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจังหวัดสุ ราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไป ทางทิศเหนือ ประมาณ 22.8 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทาง ประมาณ 30 นาที หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ ขึ้นและยังไม่สามารถดับเพลิงได้ทันท่วงที ซึ่งหน่วยงาน ดังกล่าวมีอุปกรณ์และรถที่ใช้ในการเข้าดับเพลิงภายใน โครงการได้ จากการประเมินความเพียงพอของระบบ ป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความเหมาะสมของ ตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล และ ความสามารถในการให้บริการระงับอัคคีภัยของ หน่วยงานที่รับผิดชอบพบว่า ผลกระทบด้านอัคคีภัยที่มี ต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ จากการประเมินความเพียงพอของระบบป้องกัน อัคคีภัยของโครงการ ความเหมาะสมของตำแหน่งและ	ล่างของอาคารต้องจัดให้มีแผนผังอาคารของทุกชั้นเก็บรักษาไว้ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก 11.ต้องจัดให้มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าประกอบด้วย เสาหล่อฟ้า สายหล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่ เชื่อมโยงกันเป็นระบบสำหรับสายนำลงดิน โดยสายนำลงดินนี้ ต้องเป็นระบบที่แยกเป็นอิสระจากระบบสายดินอื่น 12.ประสานงานเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจเพื่อขอความ อนุเคราะห์ดูแลและรักษาความปลอดภัยในเขตพื้นที่ดำเนิน โครงการอย่างสม่ำเสมอ 13.จัดให้มีป้ายแสดงขั้นตอนในการปฏิบัติเมื่อได้ยินสัญญาณ เตือนภัยในห้องพักทุกห้องและสถานที่ต่างๆทั่วโครงการดังนี้ - ดับไฟฟ้าและแหล่งกำเนิดความร้อนทุกประเภททันทีให้ เรียบร้อย - ตรวจสอบจำนวนคนภายในห้องพักให้เรียบร้อยก่อนออกจาก ห้องพัก - นำกุญแจห้องและกุญแจรถยนต์ออกมาพร้อมกับล็อคห้องให้ เรียบร้อย	

ลงชื่อ.....

(นางธนิศา ตรงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะสปาการ์ดैन จำกัด

สิงหาคม 2562



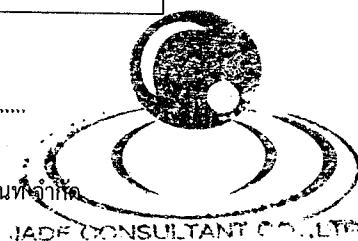
46/85

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เดอะสปา การ์เดน (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ

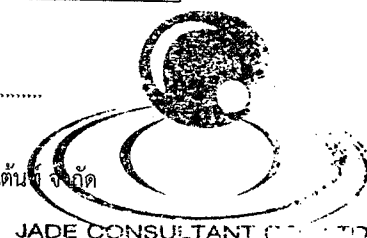
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความเพียงพอของพื้นที่จุลรวมพล และความสามารถในการให้บริการรองรับอค์คิยของหน่วยงานที่รับผิดชอบพบว่า ผลกระทบด้านอค์คิยที่มีต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ลงจากอาคารโดยการเดินให้เร็วที่สุดไปตามทางเดินหนีไฟที่ใกล้ที่สุดเท่านั้น	
4.5 สุขทรียภาพ	1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏแหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด 2) ความกลมกลืนของพื้นที่โครงการ กับสภาพพื้นที่โดยรอบ ในการออกแบบอาคารจะคำนึงถึงอาคารที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการ เพื่อให้ดูกลมกลืนและไม่เกิดความแตกต่างกันมากนัก ทั้งในด้านการเลือกใช้สีของอาคาร และการจัดสวนบริเวณรอบโครงการ โดยพื้นที่โดยรอบในปัจจุบันจะมีโรงแรม รีสอร์ท บ้านพักตากอากาศ บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า เป็นต้น ทำให้เกิดความแตกต่างจากสิ่งปลูกสร้างที่อยู่โดยรอบไม่มากนัก	1.ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่นและหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ 2.ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงอยู่เสมอ 3.ต้นไม้ที่ปลูกต้องเลือกต้นไม้ที่มีความสอดคล้องกับต้นไม้ในพื้นที่ข้างเคียงและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น 4.เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 5.โครงการเลือกใช้โทนสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโทนสีที่มีความสบายตาโดยโครงการจะเลือกใช้สีอิฐเป็นโทนสีภายนอกอาคาร 6.โครงการได้ออกแบบอาคารให้แต่ละห้องพักมีเฉลียงเพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละห้องพักซึ่ง	1.ตรวจสอบและดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวใน พื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณพื้นที่สีเขียว <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นางธนิดา ตรงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะสปา การ์เดน จำกัด
สิงหาคม 2562



47/85

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2562



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เดอะสปากาเด้น (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทำให้เกิดความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ โครงการได้ทำการออกแบบพื้นที่สีเขียวด้วยพันธุ์ไม้ที่สวยงามเพื่อเพิ่มความสดชื่นในพื้นที่พักผ่อน มีบรรยากาศของความร่มรื่นของต้นไม้ใหญ่ที่ได้จัดเตรียมไว้ ดังนั้น สภาพพื้นที่เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบในด้านทัศนียภาพจากการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในระดับต่ำ	จะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง 7.โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน 8.โครงการจะต้องไม่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคอย่างเด็ดขาด	2.ตรวจสอบขนาดของพื้นที่สีเขียวเมื่อเปิดดำเนินการมีขนาดลดลงหรือไม่ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณพื้นที่สีเขียว <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ขนาดพื้นที่ของพื้นที่สีเขียว <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ

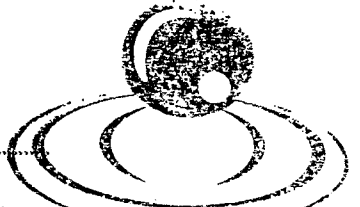
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการฯ จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมกับข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด ต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐจำนวน 2 ครั้ง/ปี ภายในเดือนกันยายนและเดือนมีนาคมของปีถัดไป ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ.2561

ลงชื่อ.....
(นางธนิดา ตรงประเสริฐ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะสปากาเด้น จำกัด
สิงหาคม 2562



48/85

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2562



ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะสปา การ์เด็น (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะเปิดดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ดึงเก็บน้ำใช้	- วิเคราะห์น้ำใช้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปา และเชื้อโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย - ล้างทำความสะอาด	- เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน และวิเคราะห์ตามหลักวิชาการโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต - ความสะอาด	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
6.การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 1.อาคารห้องพัก 1 จุด 2.อาคารส่วนบริการ 1 จุด - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1.อาคารห้องพัก 1 จุด 2.อาคารส่วนบริการ 1 จุด - บ่อเก็บกากตะกอน	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TSS) - ตะกอนหนัก (Sustainable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - ปริมาณตะกอน	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตามหลักวิชาการโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต - ความถี่ในการสูบกากตะกอน	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ รายงานผลต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลัก ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ - 2 ปี/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
7.การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- บ่อพักและท่อระบายน้ำ	- การอุดตันของท่อระบายน้ำ - เศษมูลฝอย - ความดันเข็น	- ตรวจสอบคุณภาพของท่อระบายน้ำ และการอุดตันของท่อให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน หากมีปัญหาต้องแก้ไขในทันที	- 6 เดือน/ครั้ง ช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นางธนิดา ตรงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะสปา การ์เด็น จำกัด

สิงหาคม 2562



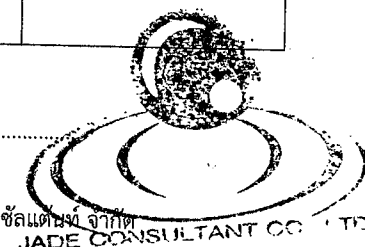
50/85

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562

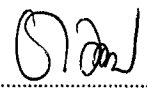
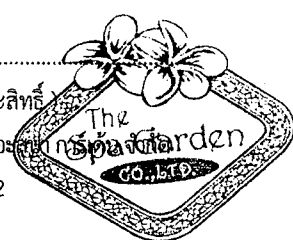


JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะสปา การ์เด้น (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะเปิดดำเนินการ

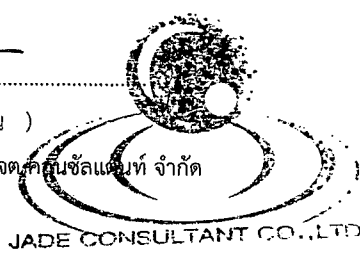
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8.การจัดการมูลฝอย	- ถังมูลฝอยแต่ละห้องพัก - ห้องพักรวมมูลฝอยรวม	- สภาพทั่วไป (การชำรุด) - ความสะอาดถังรองรับมูลฝอย - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบการชำรุดของถังมูลฝอย - ตรวจสอบความสะอาดถังมูลฝอย - ตรวจสอบจำนวนถังมูลฝอย - ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอย	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
9.การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟส่องในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ - ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ - สภาพการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - ตรวจสอบสภาพทั่วไปของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
10.การคมนาคม	- บริเวณที่จอดรถยนต์ ถนนทางเข้า-ออก โครงการ - ที่จอดรถยนต์ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้	- ระบบส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถยนต์ถนน และบริเวณทางเข้า-ออก - จำนวนที่จอดรถยนต์ 4 คัน และสภาพที่จอดรถยนต์	- ตรวจสอบจำนวนไฟส่องสว่าง และกล้องวงจรปิด - ตรวจสอบจำนวนรถที่จอดจริง	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
11.เศรษฐกิจและสังคม	- พื้นที่โครงการ	- การปฏิบัติตามระเบียบโครงการฯ - การมีส่วนร่วมกับท้องถิ่นในการพัฒนาชุมชน	- ตรวจสอบให้ผู้เข้าพักให้ปฏิบัติตามระเบียบของโครงการฯ - บันทึกกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับท้องถิ่น	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะดำเนินการ - 6 เดือน/ครั้ง - ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
 (นางธนิดา ตรงประสิทธิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะสปา การ์เด้น จำกัด
 สิงหาคม 2562

51/85

ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ สันสน)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
 สิงหาคม 2562

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะสปา การ์เด้น (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะเปิดดำเนินการ

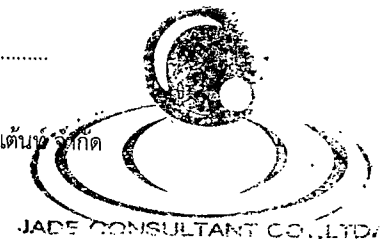
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12.การสาธารณสุขและสุขภาพ	- ส่วนบริการ - สระว่ายน้ำ	- อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น - อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1.ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), 2.คลอรีนอิสระ (Free chlorine), 3.คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine), 4.ความกระด้าง (Calcium hardness), 5.ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), 6.กรดไซยานูริก (Cyanuric acid), 7.คลอไรด์ (Chloride), 8.แอมโมเนีย (Ammonia), 9.ไนเตรท (Nitrate), 10.โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- ความพร้อมของอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ความพร้อมของอุปกรณ์ช่วยชีวิต - เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตามหลักวิชาการโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และเฟคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) ทำการตรวจสอบ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกพารามิเตอร์ตรวจสอบ 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นางธนิดา ตรงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะสปา การ์เด้น จำกัด
สิงหาคม 2562



52/85

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2562



ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะสปา การ์เด้น (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะเปิดดำเนินการ

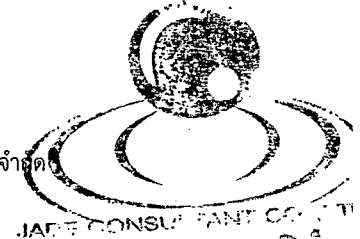
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		11. ฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal coliform)			
13. อากาศในร่มและ ความปลอดภัย	- ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ - ห้องพักมูลฝอยรวม - พื้นที่โครงการ - ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)	- สภาพการใช้งานของระบบ สุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - สถิติบันทึกความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม - ระบบรักษาความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ - สภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ต้องไม่ชำรุด	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบให้มีพนักงานทำความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอย โดยใช้ถุงมือละผ้าปิดปาก จมูก ทุกครั้ง - ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน - ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน - ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน - ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
14. การป้องกันอัคคีภัย	- การซ่อมอพยพหนีไฟภายในพื้นที่โครงการ - จุดรวมพล	- การซ่อมอพยพหนีไฟ - ป้ายจุดรวมพล	- ตรวจสอบ/ประเมินการซ่อม อพยพหนีไฟ - ตรวจสอบจุดรวมพล	- ปีละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
15. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบขนาดของพื้นที่สีเขียวและตำแหน่งของพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบพื้นที่สวนสาธารณะว่ามีขนาดและตำแหน่งตรงตามที่ออกแบบไว้	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นางธนิศา ตรงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะสปา การ์เด้น จำกัด
สิงหาคม 2562



53/85

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2562



ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะสปา การ์เด้น (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะเปิดดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการฯ จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมกับข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด ต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ จำนวน 2 ครั้ง/ปี ภายในเดือนกันยายนและเดือนมีนาคมของปีถัดไป ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ.2561

ลงชื่อ.....

(นางธนิดา ตรงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะสปา การ์เด้น จำกัด

สิงหาคม 2562



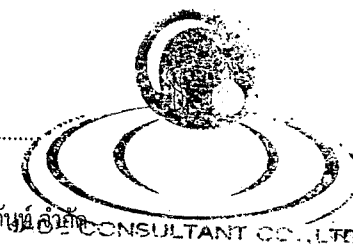
54/85

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562



แบบบันทึกผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการ โรงแรม เดอะสปา การ์เด้น (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ตั้งอยู่ที่ ถนนทวิราชบุรีภักดิ์ ตำบลมะเร็ด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	ดัชนีตรวจวัด							
	พีเอช	บีโอดี (มก./ล)	ปริมาณสารแวนิลอย (มก./ล)	ปริมาณสารละลาย (มก./ล)	ปริมาณตะกอนหนัก (มก./ล)	พีเคเอ็น (มก./ล)	ซีดีไฟด์ (มก./ล)	น้ำมันและไขมัน (มก./ล)
ค่าที่ตรวจวัดได้								
ค่าเกณฑ์มาตรฐาน	5-9	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 3.0	ไม่เกิน 20

หมายเหตุ : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท...ค...ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง
กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ข้อ 6 (2) โรงแรมที่มี
จำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง

หน่วยงานราชการหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตตรวจวิเคราะห์.....

ผู้วิเคราะห์.....
(.....)

วัน/เดือน/ปี.....

หมายเหตุ : สรุปความเห็นจากผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ.....

ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข.....

ผู้สรุปความเห็น.....
(.....)

คุณวุฒิ.....

วัน/เดือน/ปี.....

ลงชื่อ.....

(นางณินดา ตรงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะสปา การ์เด้น จาก

สิงหาคม 2562

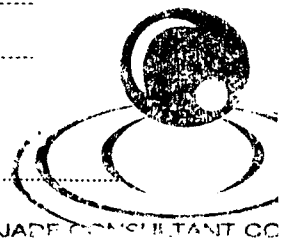


ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562

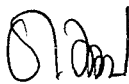


แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ โครงการ โรงแรม เดอะสปา การ์เด้น (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ตั้งอยู่ที่ ถนนทวีราษฎร์ภักดิ์ ตำบลมะเร็ด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
โทรศัพท์ โทรสาร
มี บริษัท เดอะสปา การ์เด้น จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบ กิจกรรมประเภท โรงแรม ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
ออกให้โดย หมดอายุ ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบ
บำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

ลงชื่อ



(นางธนิดา ตรงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะสปา การ์เด้น จำกัด

สิงหาคม 2562



59/85

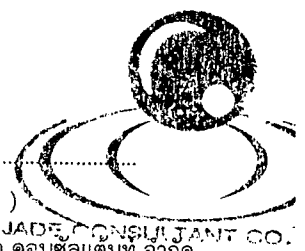
ลงชื่อ



(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562



JADE CONSULTANT CO.

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของแหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้าระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)		ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)				

หมายเหตุ : 1. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

2. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติ และข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ ออกให้โดย

ลงชื่อ.....

(นางอนิดา ตรงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะสปา การ์เด้น จำกัด

สิงหาคม 2562

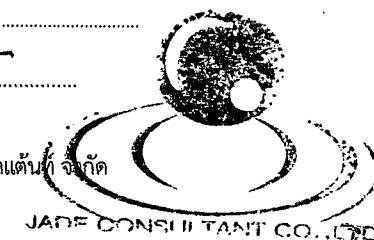


ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562



JADE CONSULTANT CO., LTD.

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ โครงการ โรงแรม เดอะสปา การ์เด้น (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ตั้งอยู่ที่ ถนนทิวราษฎร์ภักดี ตำบลมะเร็ด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
โทรศัพท์ โทรสาร
มี บริษัท เดอะสปา การ์เด้น จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท โรงแรม..... ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย
..... หมดอายุ

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน พ.ศ. ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

ลงชื่อ.....

(นางธนิตา ตรีประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะสปา การ์เด้น จำกัด

สิงหาคม 2562



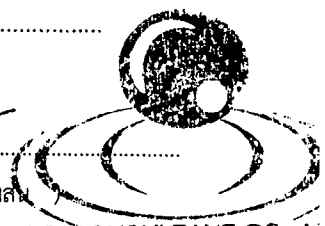
61/85

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจ็ด คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562



- (3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสม

สารเคมี

- ☐ เครื่องสูบลตะกอน ☐ อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

(2) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

(5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องสูบน้ำ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องเติมอากาศ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องสูบลตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน
- เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา 80 ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา 106
 - ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา 10

ลงชื่อ.....

(นางธนิดา ตรงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะสปา การ์เด้น จำกัด

สิงหาคม 2562

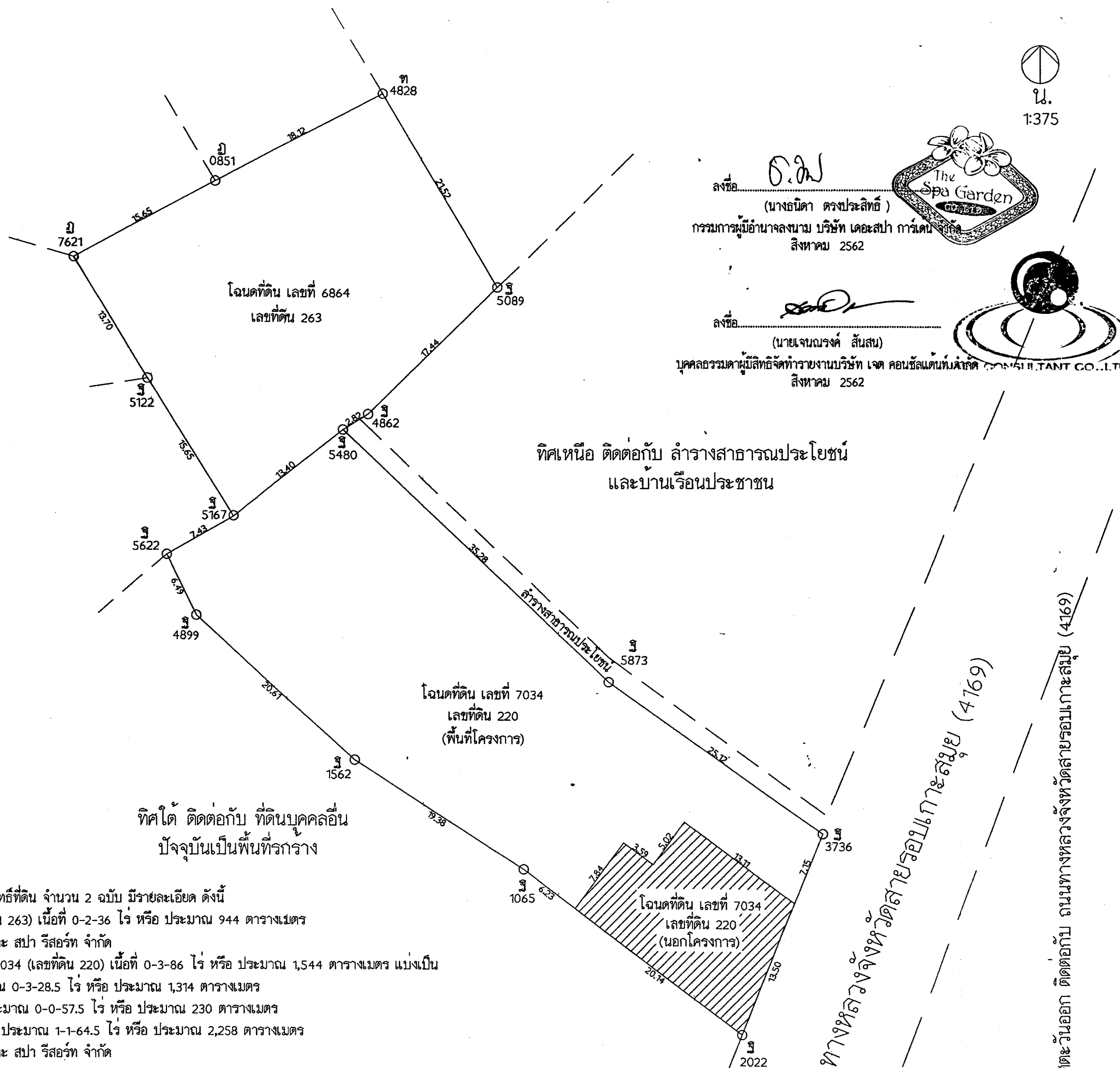


ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสัน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจด คอมพิวเตอร์ จำกัด

สิงหาคม 2562



การดำเนินโครงการตามเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 2 ฉบับ มีรายละเอียด ดังนี้

1. โฉนดที่ดินเลขที่ 6864 (เลขที่ดิน 263) เนื้อที่ 0-2-36 ไร่ หรือ ประมาณ 944 ตารางเมตร

ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโดย บริษัท เดอะ สปาร์ รีสอร์ท จำกัด

2.บางส่วนของ โฉนดที่ดินเลขที่ 7034 (เลขที่ดิน 220) เนื้อที่ 0-3-86 ไร่ หรือ ประมาณ 1,544 ตารางเมตร แบ่งเป็น

- พื้นที่โครงการฯ เนื้อที่ ประมาณ 0-3-28.5 ไร่ หรือ ประมาณ 1,314 ตารางเมตร

- พื้นที่นอกโครงการฯ เนื้อที่ ประมาณ 0-0-57.5 ไร่ หรือ ประมาณ 230 ตารางเมตร

รวมพื้นที่ดำเนินโครงการฯ เนื้อที่ ประมาณ 1-1-64.5 ไร่ หรือ ประมาณ 2,258 ตารางเมตร

ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโดย บริษัท เดอะ สปาร์ รีสอร์ท จำกัด


 १.
 1:375

ลงชื่อ..... (นางธนิดา ตรงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะสเป
สิงหาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
กรรมการผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เจด
สิงหาคม 2562

ทิศเหนือ ติดต่อกับ ลำรางสาธารณะประโยชน์
และบ้านเรือนประชาชน

ทิศใต้ ติดต่อกับ ที่ดินบุคคลอื่น
ปัจจุบันเป็นพื้นที่รกร้าง

โฉนดที่ดิน เลขที่ 7034
เลขที่ดิน 220
(พื้นที่โครงการ)

โฉนดที่ดิน เลขที่ 7034
เลขที่ดิน 220
(นอกโครงการ)

ทางหลวงจังหวัดสายรอบเกาะสมุย (4769)

ติดต่อกับ ถนนทางหลวงจังหวัดสายรอบเกาะสมุย (4769)

PROJECT :

இருவர் மூன்று மணி

LOCATION :

ตำบลมะเขือ อำเภอลำทะเมนชัย
จังหวัดสระบุรี

OWNER :

บริษัท เดอะสฟ จำกัด

ARCHITECT :

ປັກຂອງ ກຸສົນຈີນ ສ-ສ໐.2418

STRUCTURAL ENGINEER -

๓๓๓๓ ๓๓๓๓๓๓ ๓๓๓๓๓๓๓๓
 ๓๓๓๓ ๓๓๓๓๓๓ ๓๓๓๓๓๓๓๓

SANITARY ENGINEER :

ព័ត៌មានបន្ថែម៖ ០៩៤៣៣៣៣៣

[illegible]

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION
-----	------	-------------

DRAWN BY :-

DRAWING FOR :

SCALE :

DATE :

REMARK :

	TOTAL
--	-------

PLATE NO.

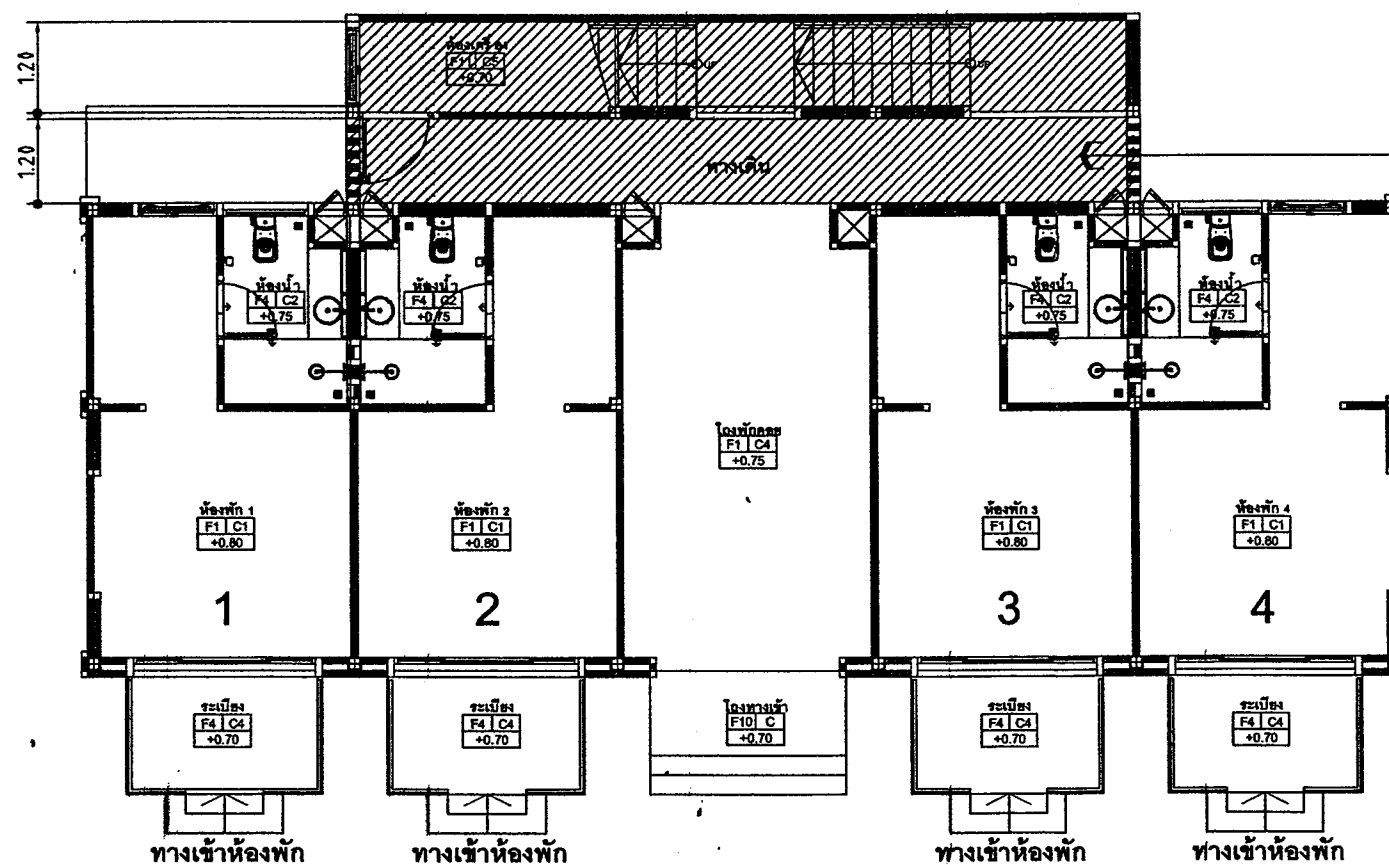
63/85

กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

ส่วนที่ 3 บันไดของอาคาร

ข้อ 24 บันไดของอาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน และอาคารพิเศษ สำหรับใช้กับพื้นที่ที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันไม่เกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร แต่สำหรับบันไดของอาคารดังกล่าวที่ใช้กับพื้นที่ที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันเกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ถ้าความกว้างสุทธิของบันไดน้อยกว่า 1.50 เมตร ต้องมีบันไดอย่างน้อยสองบันได และแต่ละบันไดต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร

ทั้งนี้ พื้นที่ใช้สอยอาคารชั้น 2 ซึ่งเป็นชั้นเหนือขึ้นไป มีพื้นที่ ประมาณ 235 ตารางเมตร ไม่เกิน 300 ตารางเมตร บันไดต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร โดยบันไดมีความกว้าง 1.20 เมตร



แปลนพื้นที่ชั้นที่ 1

แบบก่อสร้างอาคารปัจจุบัน ชั้นที่ 1

การดำเนินการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารเป็นโรงแรมจะอ้างอิงตาม

กฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 และ ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2561

ข้อ 5 อาคารที่จะเปลี่ยนการใช้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

ให้มีที่ว่างของอาคารไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่สูงที่สุด

ของอาคาร และต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้

(2) อาคารที่ไม่ใช่อาคารตาม (1) ที่มีจำนวนห้องพักในชั้นเดียวกันไม่เกิน 20 ห้อง

(ก) ช่องทางเดินในอาคารมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร

สำหรับจำนวนห้องพักในอาคารชั้น 1 มีจำนวน 4 ห้องพัก

ช่องทางเดินในอาคารมีความกว้าง 1.20 เมตร ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร

เป็นไปตามกฎกระทรวงฯ ข้างต้น

ลงชื่อ

นางธนิตา ตรงประสิทธิ์

(นางธนิตา ตรงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะสปา การ์เดน จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562

ลงชื่อ

นางเจนณรงค์ สันสน

(นางเจนณรงค์ สันสน)

สิงหาคม 2562

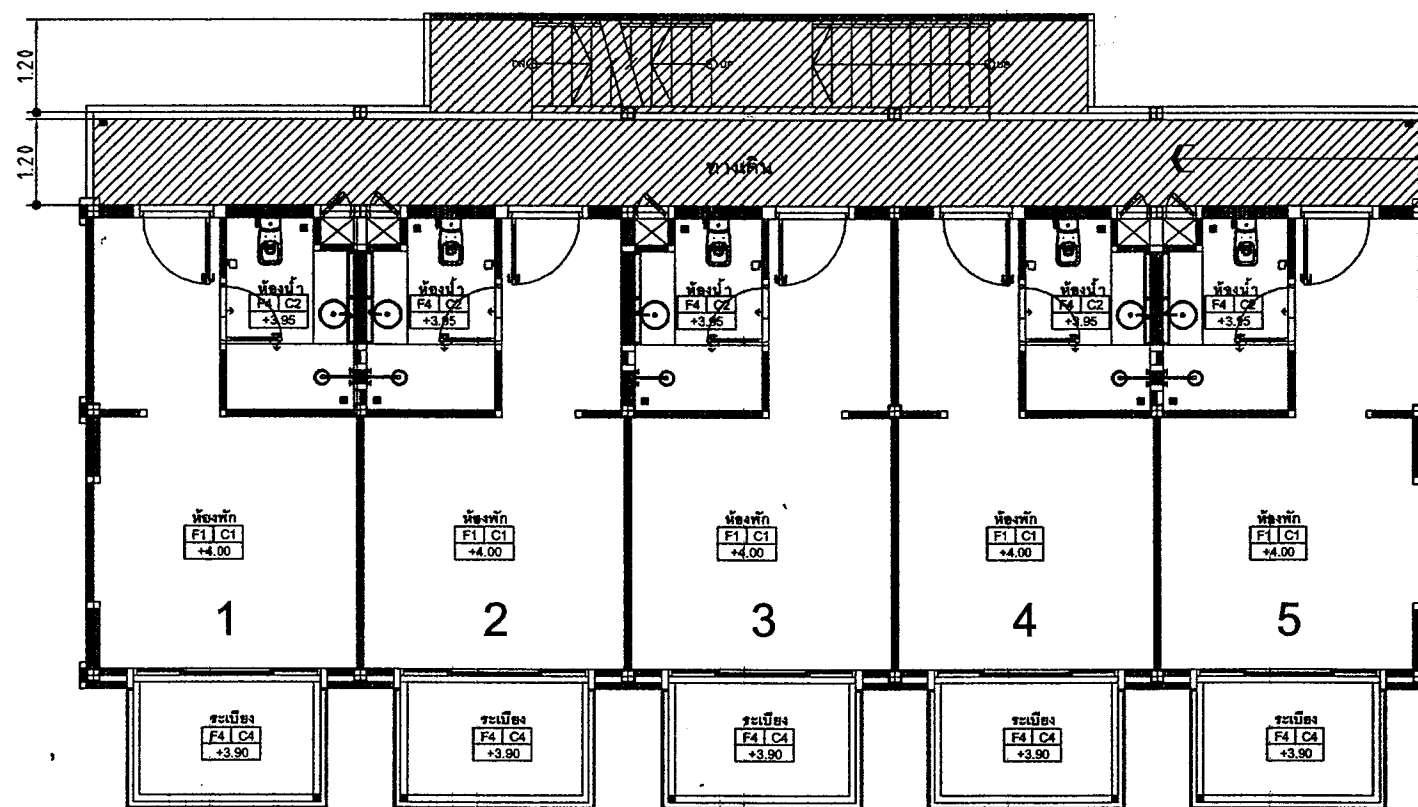
JADE CONSULTANT CO.,LTD.

กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

ส่วนที่ 3 บันไดของอาคาร

ข้อ 24 บันไดของอาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน และอาคารพิเศษ สำหรับที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันไม่เกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร แต่สำหรับบันไดของอาคารดังกล่าวที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันเกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ถ้าความกว้างสุทธิของบันไดน้อยกว่า 1.50 เมตร ต้องมีบันไดอย่างน้อยสองบันได และแต่ละบันไดต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร

ทั้งนี้ พื้นที่ใช้สอยอาคารชั้น 3 ซึ่งเป็นชั้นเหนือขึ้นไป มีพื้นที่ ประมาณ 235 ตารางเมตร ไม่เกิน 300 ตารางเมตร บันไดต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร โดยบันไดมีความกว้าง 1.20 เมตร



แปลนพื้นที่ 2

แบบก่อสร้างอาคารปัจจุบัน ชั้นที่ 2

การดำเนินการเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคารเป็นโรงแรมจะอ้างอิงตาม

กฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 และ ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2561

ข้อ 5 อาคารที่จะเปลี่ยนการใช้มาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

ให้มีที่ว่างของอาคารไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มีมากที่สุด

ของอาคาร และต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้

(2) อาคารที่ไม่ใช่อาคารตาม (1) ที่มีจำนวนห้องพักในชั้นเดียวกันไม่เกิน 20 ห้อง

(ก) ช่องทางเดินในอาคารมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร

สำหรับจำนวนห้องพักในอาคารชั้น 2 มีจำนวน 5 ห้องพัก

ช่องทางเดินในอาคารมีความกว้าง 1.20 เมตร ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร

เข้าชายตามกฎกระทรวงฯ ข้างต้น

ลงชื่อ

(นางอนิศา ดรประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะสเปา การ์เด็น จำกัด

สิงหาคม 2562

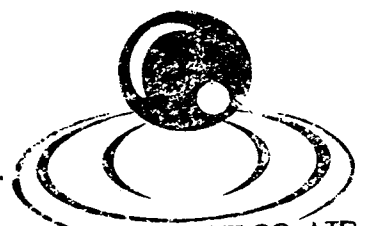


ลงชื่อ

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคณรรวมด้วยสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562

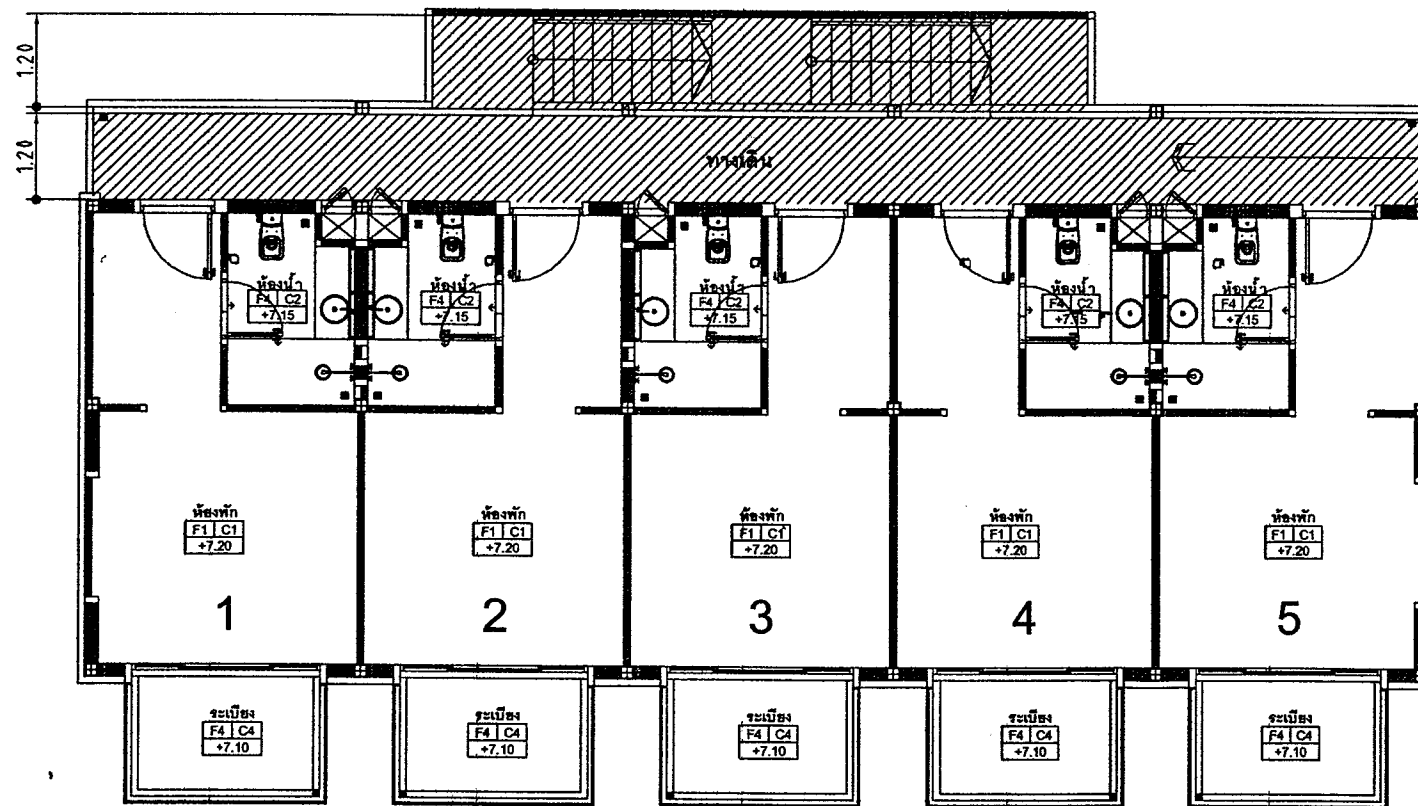


กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

ส่วนที่ 3 บันไดของอาคาร

ข้อ 24 บันไดของอาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน และอาคารพิเศษ สำหรับที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไป รวมกันไม่เกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร แต่สำหรับบันไดของอาคารดังกล่าวที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันเกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ถ้าความกว้างสุทธิของบันไดน้อยกว่า 1.50 เมตร ต้องมีบันไดอย่างน้อยสองบันได และแต่ละบันไดต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร

ชั้น 3 บันไดต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร โดยบันไดมีความกว้าง 1.20 เมตร



แปลนพื้นที่ 3

แบบก่อสร้างอาคารปัจจุบัน ชั้นที่ 3

การดำเนินการเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคารเป็นโรงแรมจะอ้างอิงตาม

กฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 และ ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2561

ข้อ 5 อาคารที่จะเปลี่ยนการใช้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ให้มีที่ว่างของอาคารไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร และต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้

(2) อาคารที่ไม่ใช่อาคารตาม (1) ที่มีจำนวนห้องพักในชั้นเดียวกันไม่เกิน 20 ห้อง

(ก) ช่องทางเดินในอาคารมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร

สำหรับจำนวนห้องพักในอาคารชั้น 3 มีจำนวน 5 ห้องพัก

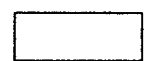
ช่องทางเดินในอาคารมีความกว้าง 1.20 เมตร ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร

เข้าข่ายตามกฎหมายว่าด้วยฯ ข้างต้น

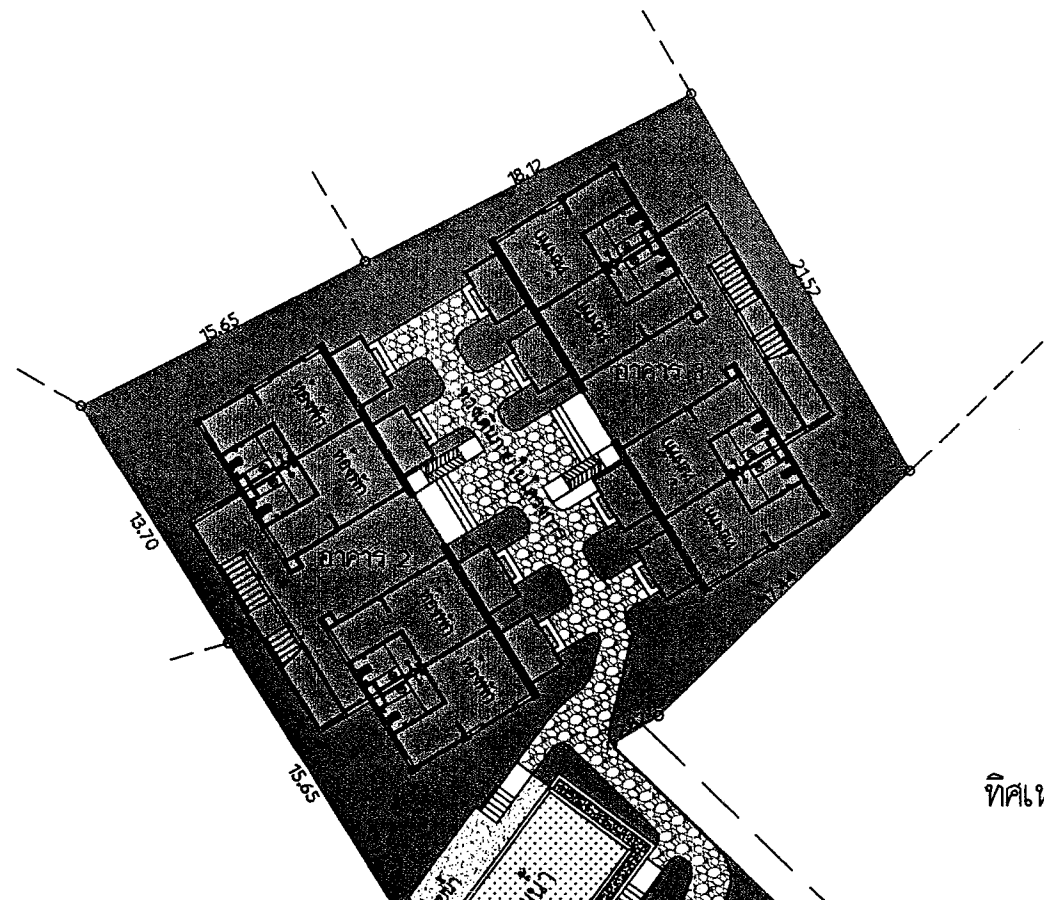
แบบก่อสร้างอาคาร

ตามการก่อสร้างในปัจจุบัน

สัญลักษณ์

-  อาคาร 1 ห้องพัก 14 ห้องพัก
-  อาคาร 2 ห้องพัก 14 ห้องพัก
-  อาคาร 3 ห้องพัก 14 ห้องพัก
-  อาคารต้อนรับ
-  สระว่ายน้ำ
-  หม้อแปลงไฟฟ้า
-  พื้นที่สีเขียว

ทิศตะวันออก ติดกับที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง



ทิศเหนือ ติดกับ ล้างภาสารณประโยชน์
และบ้านเรือนประชาชน

ทิศใต้ ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น
ปัจจุบันเป็นพื้นที่รกร้าง

ระบบสำรองไฟฟ้า
ตำแหน่งที่พักรถจักรยานยนต์

ห้องน้ำรับรอง

หมู่ประตูเข้า
สวนท้องพัก

หม้อแปลงไฟฟ้า

ถนนในโครงการ กว้าง 6.00 เมตร
ถนนคอนกรีต จำนวน 4 คัน

(นอกโครงการ)

ทางหลวงจังหวัดสายรอบเกาะสมุย (4769)

ทิศตะวันออก ติดกับ ถนนทางหลวงจังหวัดสายรอบเกาะสมุย (4769)

ลงชื่อ.....

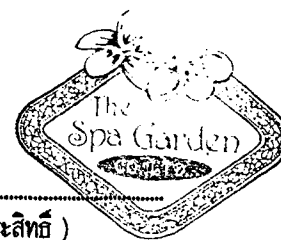
(นางอนิศา ตรีประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะสปา การ์ด จำกัด
สิงหาคม 2562

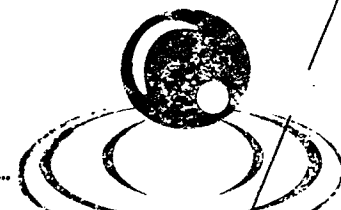
ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2562



น.
1:375



PROJECT :

โรงแรม เดอะสปา การ์ด

LOCATION :

ตำบลมะเร็ต อำเภอกาละสุมย์
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

OWNER :

บริษัท เดอะสปา การ์ด จำกัด

ARCHITECT :

ปริญญา ธรรมจริย 8-80.2418

STRUCTURAL ENGINEER :

ภาพพ ฤกษ์ศรี 80.35335

SANITARY ENGINEER :

ภาพพ ฤกษ์ศรี 80.35335

นายธรรม วิชาวัฒน์ 80.821

REVISION :

NO. DATE DESCRIPTION

DRAWN BY : -

DRAWING FOR :

SCALE :

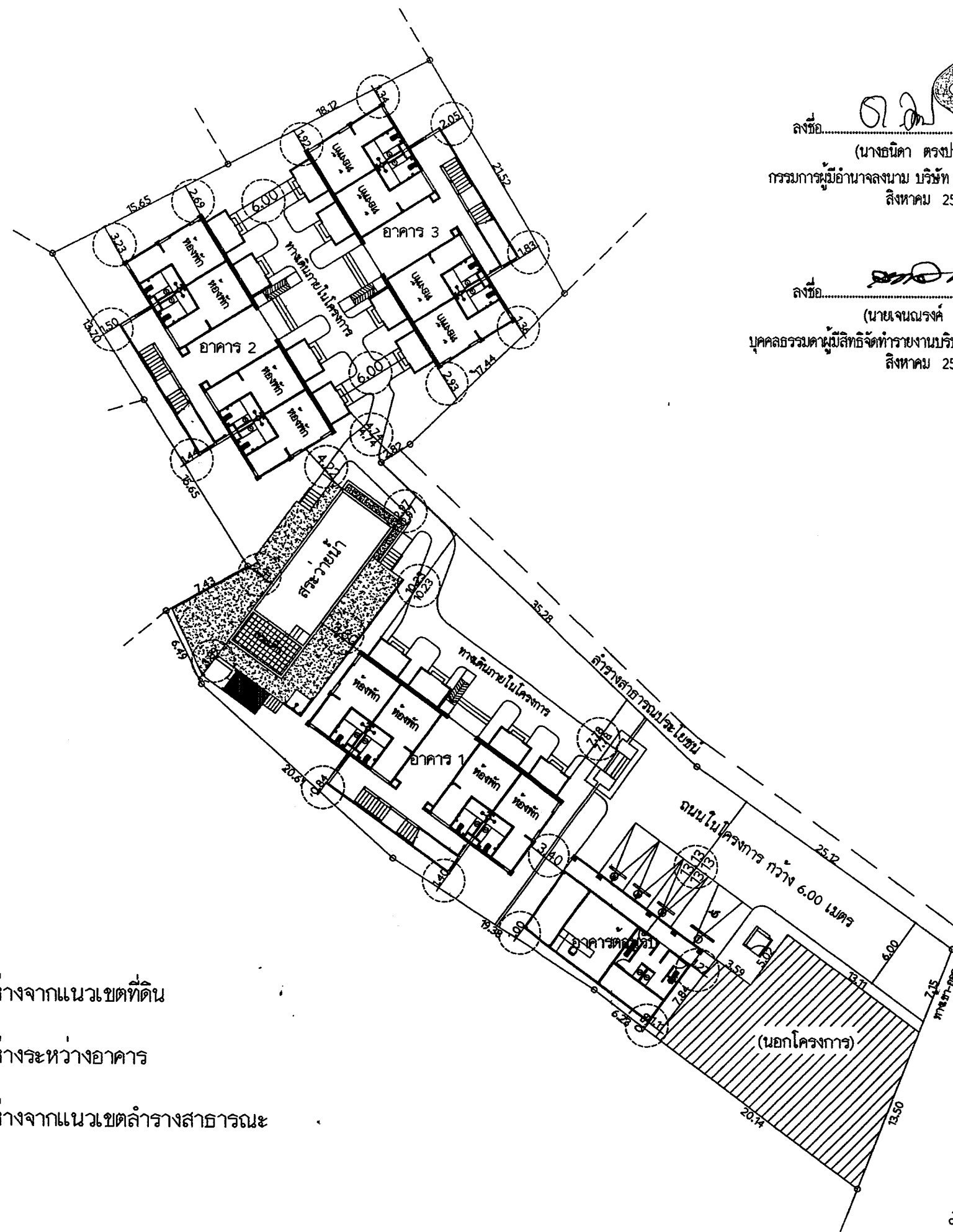
DATE :

REMARK :

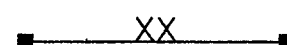
TOTAL

PLATE NO.

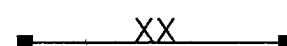
67/85



สัญลักษณ์



ระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน



ระยะห่างระหว่างอาคาร



ระยะห่างจากแนวเขตสาธารณะ

รูปที่ 6 ผังระยะถอยร่นอาคาร

ลงชื่อ

อลิษา

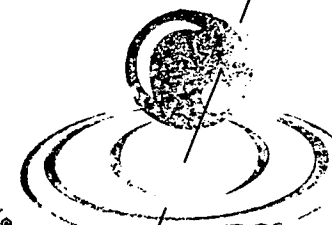
(นางอณิศา ตระปะลัทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะสปา การ์ด จำกัด
สิงหาคม 2562

ลงชื่อ

นายเจนณรงค์ สันสน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2562



น.

1:375



PROJECT :

โรงแรม เดอะสปา การ์ด

LOCATION :

ตำบลมะเจ็ด อำเภอกาญจนบุรี
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

OWNER :

บริษัท เดอะสปา การ์ด จำกัด

ARCHITECT :

บริษัท ธรรมเจริญ ส-สอ.2418

STRUCTURAL ENGINEER :

ภานพ พญานะศรี สอ.35335

SANITARY ENGINEER :

ภานพ พญานะศรี สอ.35335

นายพรชัย วาจิวัฒน์ สอ.821

REVISION :

NO. DATE DESCRIPTION

DRAWN BY : -

DRAWING FOR :

SCALE :

DATE :

REMARK :

TOTAL

PLATE NO.

68/85

น.
1:375



PROJECT :

โรงแรม เดอะสปา การ์เดน

LOCATION :

ตำบลมะเจ็ด อำเภอสายบุรี
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

OWNER :

บริษัท เดอะสปา การ์เดน จำกัด

ARCHITECT :

ปรีชญา ธนเจริญ ส-ตอ.2418

STRUCTURAL ENGINEER :

ภานพ พุกกะศรี รบ.35335

SANITARY ENGINEER :

ภานพ พุกกะศรี รบ.35335

นายศรีชัย วาจิรัตน์ รบ.821

REVISION :

NO. DATE DESCRIPTION

DRAWN BY :-

DRAWING FOR :

SCALE :

DATE :

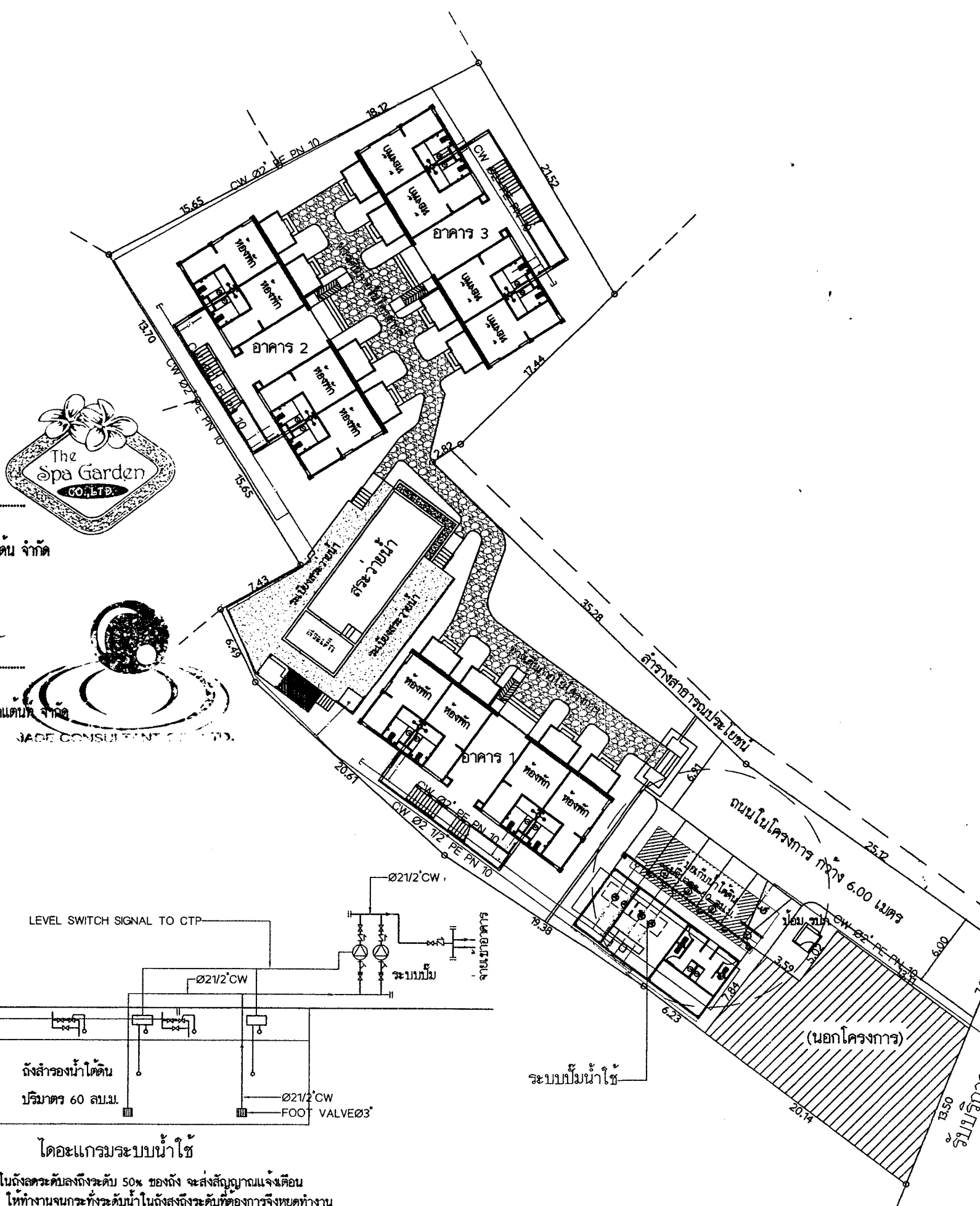
REMARK :

TOTAL

PLATE NO.

69/85

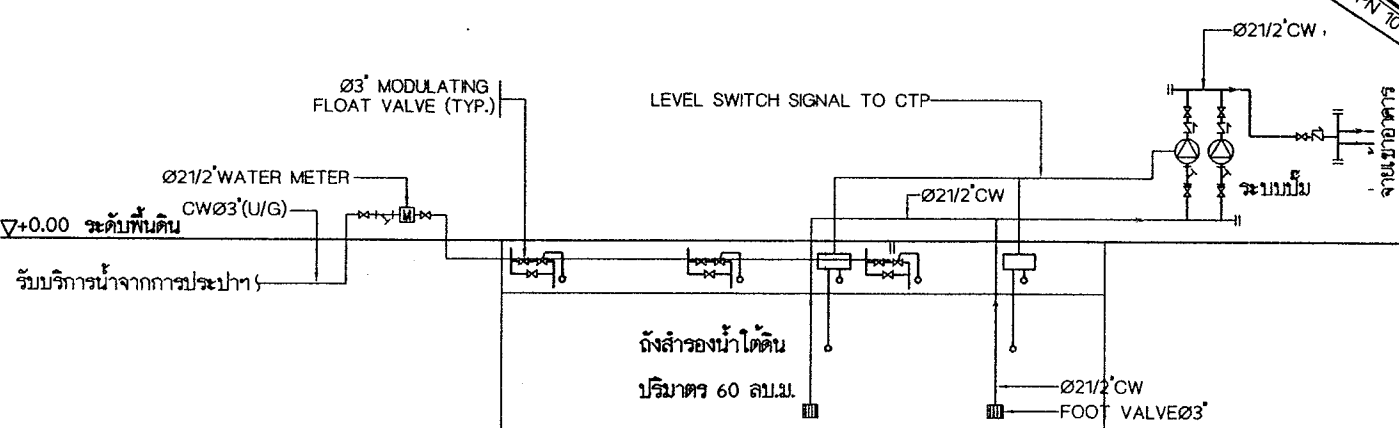
ทางหลวงจังหวัดสายรอบเกาะสมุย (4169)



ลงชื่อ..... (นางอนิศา ตระประสิทธิ์)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายงาน บริษัท เดอะสปา การ์เดน จำกัด
สิงหาคม 2562

ลงชื่อ..... (นายเจนณรงค์ สันสน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2562

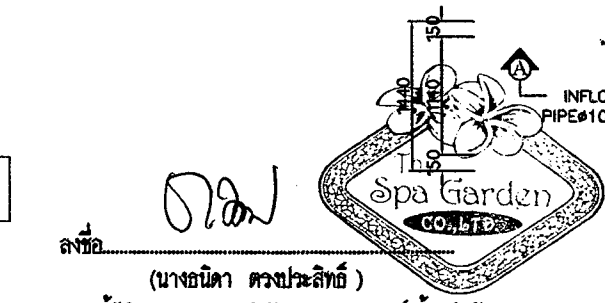
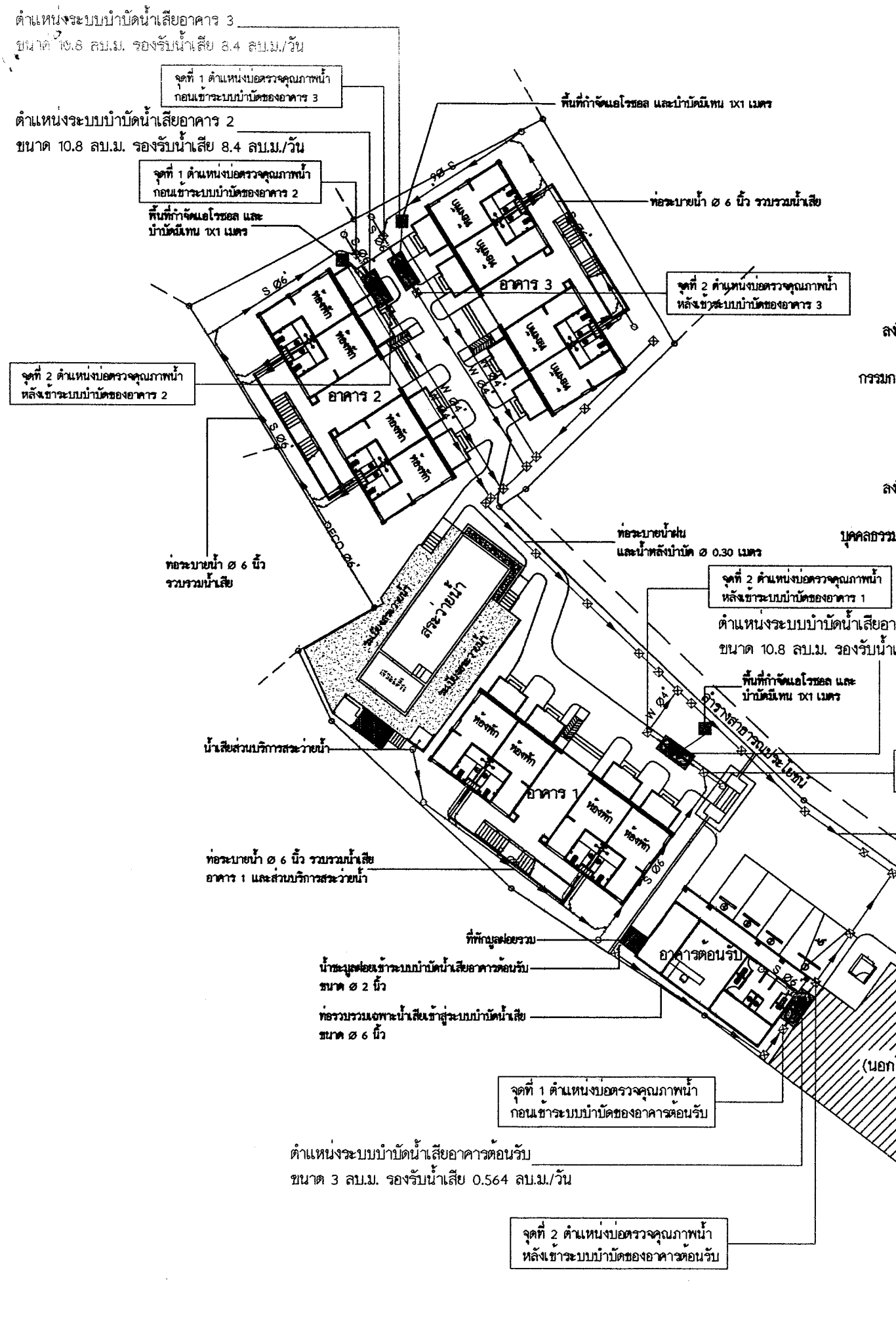
JADE CONSULTANT CO., LTD.



NOTE

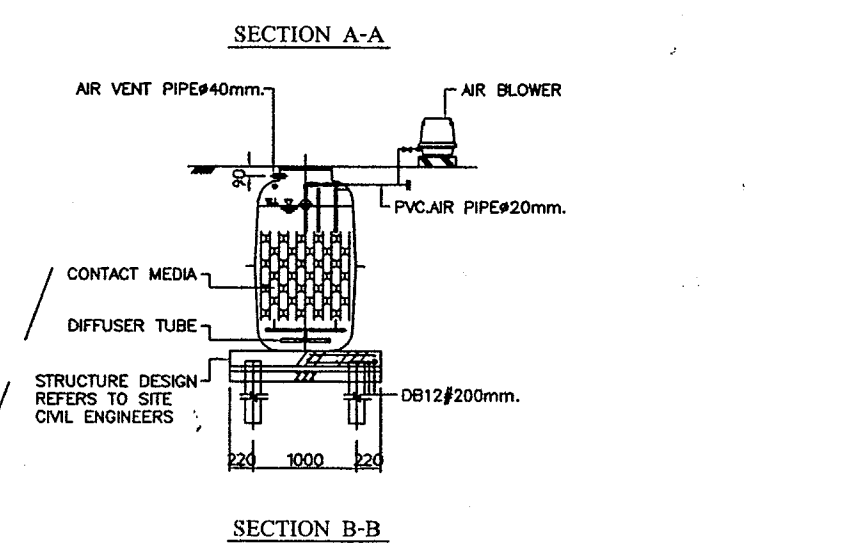
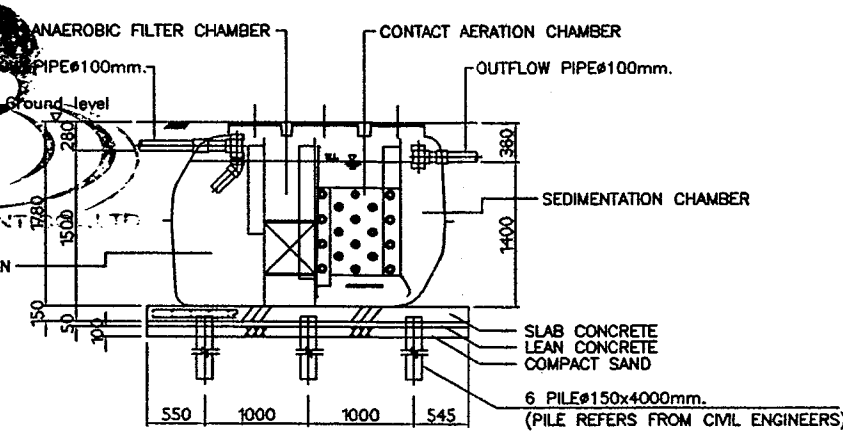
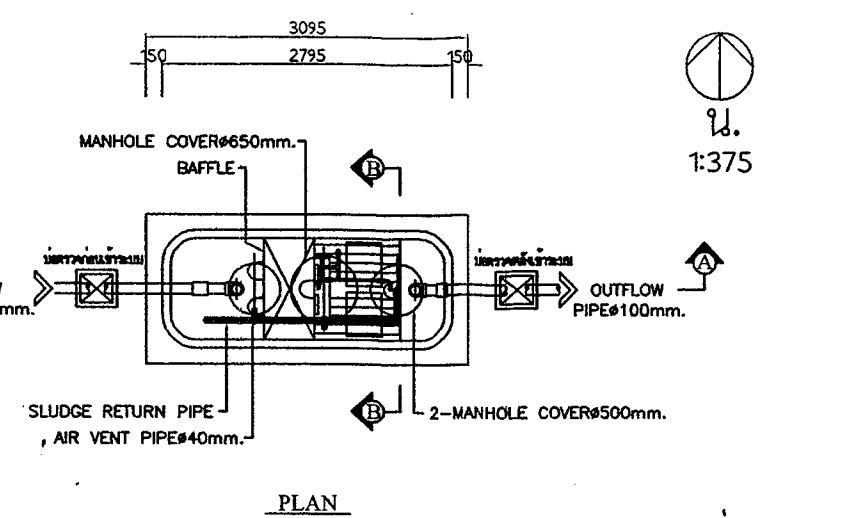
- LEVEL SWITCH 03,04 เมื่อน้ำในถังลดระดับลงถึงระดับ 50% ของถัง จะส่งสัญญาณแจ้งเตือน และควบคุมเครื่องสูบน้ำ (01,02) ให้ทำงานจนกระทั่งระดับน้ำในถังสูงถึงระดับที่ต้องการจึงหยุดทำงาน
- LEVEL SWITCH 01,02 ส่งสัญญาณแจ้งเตือนเมื่อระดับน้ำลดลงถึงระดับน้ำที่กำหนด และควบคุมให้เครื่องสูบน้ำทำงาน จนกระทั่งระดับน้ำในถังสูงถึงระดับที่ต้องการจึงหยุดทำงาน
- MF-01,02,03,04 AUTOMATIC BACKWASH

รูปที่ 7 ผังบริเวณแสดงระบบน้ำใช้ และตำแหน่งบ่อเก็บน้ำใต้ดิน



นางอนันดา ดวงประสิทธิ์
กรรมการผู้อำนวยการงาน บริษัท เดอะสเปา การ์เดน จำกัด
สิงหาคม 2562

(นายเจนณรงค์ สันสน)
บุคคลกรควบคุมสถิติจัดทำรายงานบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2562



- แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร
- สัญลักษณ์
- ท่อระบายน้ำสาธารณะ
 - ท่อรวมน้ำเฉพาะน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด ๖ นิ้ว
 - ท่อรวมน้ำฝน และน้ำเสียออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ขนาด ๖ นิ้ว
 - ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร



PROJECT :	
โครงการ เดอะสเปา การ์เดน	
LOCATION :	
ตำบลระเว็ด อำเภอเกาะลพบุรี จังหวัดลพบุรี	
OWNER :	
บริษัท เดอะสเปา การ์เดน จำกัด	
ARCHITECT :	
ปรีธิตา วัฒนเจริญ ๙-๙๐2418	
STRUCTURAL ENGINEER :	
ภาพพ พุกณะศรี ๙๙35335	
SANITARY ENGINEER :	
ภาพพ พุกณะศรี ๙๙35335	
นายศรีวัน วัฒนชัย ๙๙821	
REVISION :	
NO. DATE DESCRIPTION	
DRAWN BY : —	
DRAWING FOR :	
SCALE :	
DATE :	
REMARK :	TOTAL
PLATE NO.	
71/85	

รูปที่ 9 ผังระบบระบายน้ำ ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และตำแหน่งบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อน และหลังจากระบบบำบัดน้ำเสีย



น.
1:375



ท่อระบายน้ำ Ø 4 นิ้ว
รวบรวมน้ำฝน

บ่อพักท่อระบายน้ำฝน
0.6X0.6X0.6 ลบ.ม. (ดูแบบขยาย)

ท่อระบายน้ำฝน
และน้ำหลังบำบัด Ø 0.30 เมตร

บ่อพักท่อระบายน้ำฝน
0.6X0.6X0.6 ลบ.ม. (ดูแบบขยาย)

ท่อระบายน้ำฝน
และน้ำหลังบำบัด Ø 0.30 เมตร

บ่อพักท่อระบายน้ำฝน
ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย
0.6X0.6X0.6 ลบ.ม.
(ดูแบบขยาย)

ท่อระบายน้ำฝน
และน้ำหลังบำบัด Ø 0.30 เมตร
บ่อพักท่อระบายน้ำฝน
0.6X0.6X0.6 ลบ.ม. (ดูแบบขยาย)

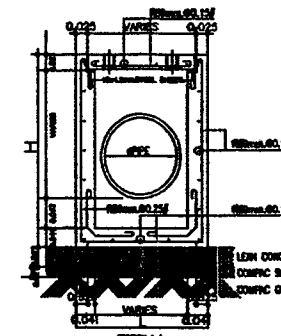
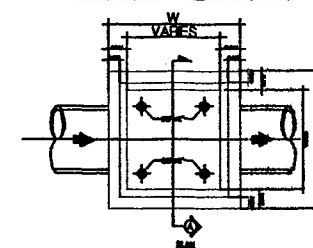
(นอกโครงการ)

เชื่อมกับระบบระบายน้ำทางเขตทาง
ทางหลวงจังหวัดสายรอบเกาะสมุย (4769)

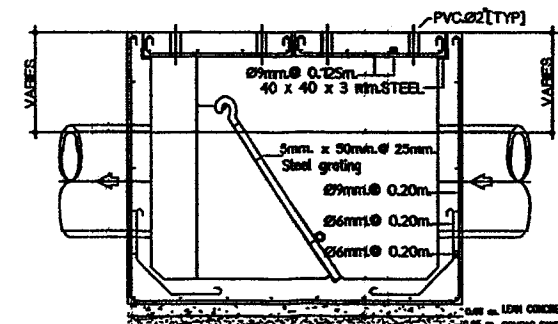
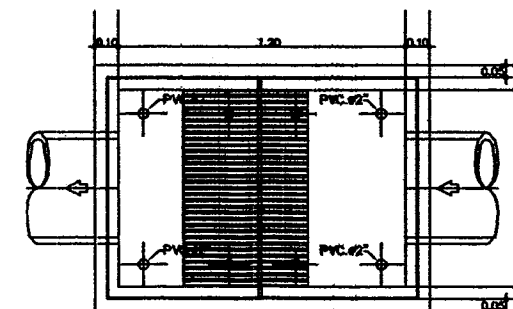
MANHOLE FOR DRAINAGE SYSTEM

MANHOLE ALL DISTANCES NO MORE 10 meters

SIZE OF PIPE	SIZE OF MANHOLE	W	L	H
Ø 0.30 m.	0.60	0.62	1.00	
Ø 0.45 m.	0.60	0.82	1.00	
Ø 0.60 m.	1.00	1.02	1.20	
Ø 0.90 m.	1.30	1.32	1.50	



MANHOLE W/ GABAGE SCREEN



แบบบ่อพัก-บอดตรวจ
(ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย)

PROJECT :

โรงแรม เดอะสเปน การ์ตัน

LOCATION :

ตำบลมะตาด อำเภอกาญจนบุรี
จังหวัดสุพรรณบุรี

OWNER :

บริษัท เดอะสเปน การ์ตัน จำกัด

ARCHITECT :

บริษัท เอส.จี.พี. จำกัด ๒-๓๐.๒๔๖

STRUCTURAL ENGINEER :

ภาพ พงษ์เกียรติ ๒๕๓๕๓๕

SANITARY ENGINEER :

ภาพ พงษ์เกียรติ ๒๕๓๕๓๕

นายพรชัย วงศ์วัฒน์ ๒๕๒๒

REVISION :

NO. DATE DESCRIPTION

DRAWN BY : -

DRAWING FOR :

SCALE :

DATE :

REMARK :

TOTAL

PLATE NO.

73/85

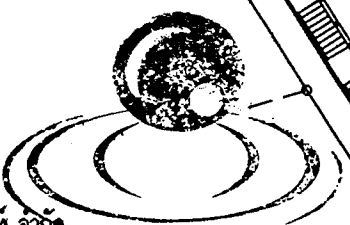


75/85

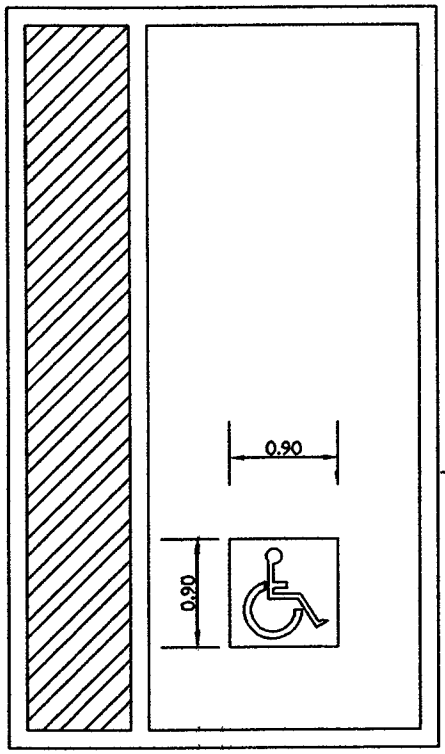
น.
1:375

ลงชื่อ.....
(นางธนิตา ตรงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะสปา การ์ด จำกัด
สิงหาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2562



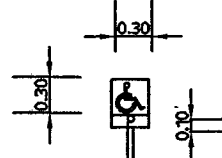
100 2.40
ป้ายแนวตั้งแสดง
ที่จอดรถ คนพิการ



ผังแสดงที่จอดรถคนพิการ

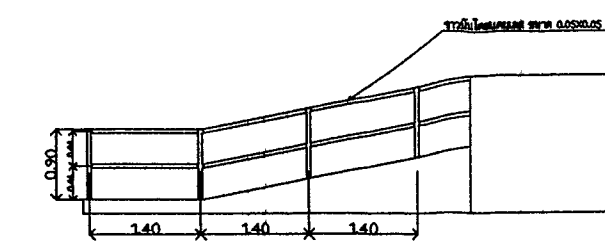
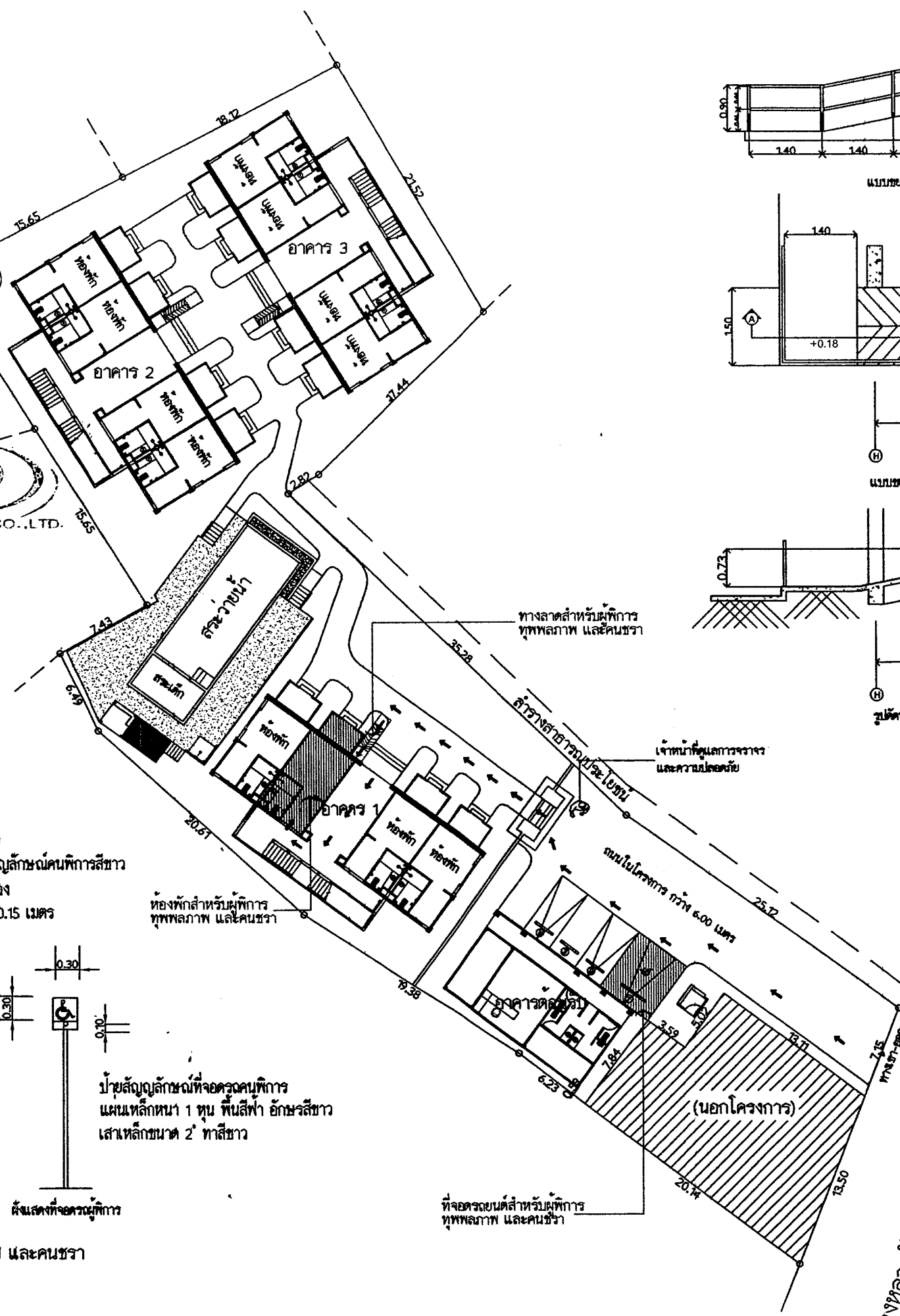
แบบขยายที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ ทูพพลภาพ และคนชรา

ที่จอดรถคนพิการ
เส้นขอบและสัญลักษณ์คนพิการสีขาว
เส้นทะแยงสีเหลือง
เทคอนกรีตหนา 0.15 เมตร

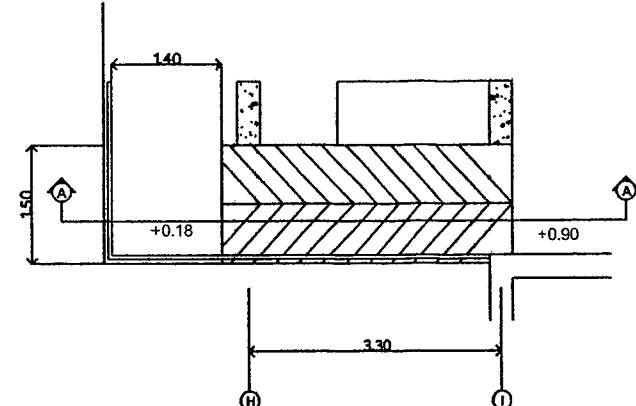


ผังแสดงที่จอดรถคนพิการ

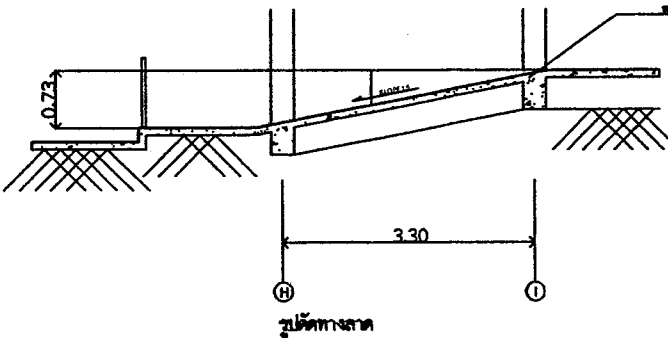
ป้ายสัญลักษณ์ที่จอดรถคนพิการ
แผ่นเหล็กหนา 1 มม พื้นสีฟ้า อักษรสีขาว
เส้นเหล็กขนาด 2" ทาสีขาว



แบบขยายจากกันดกทางลาด



แบบขยายทางลาด



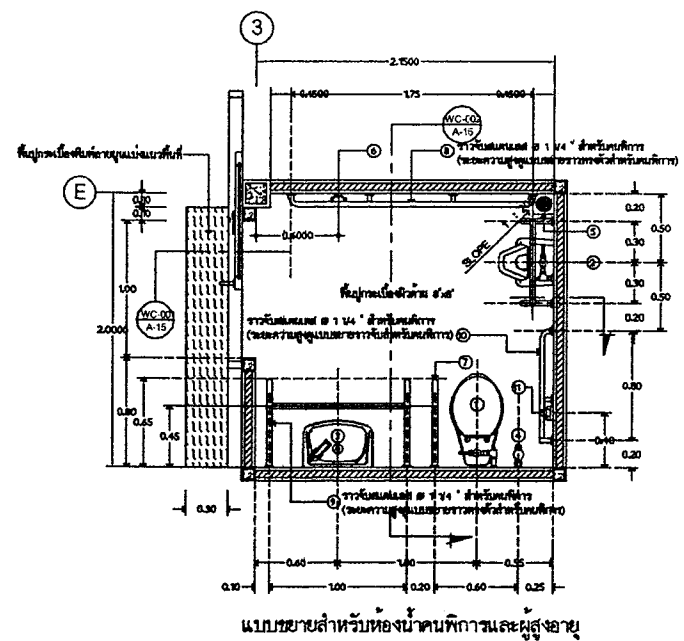
รูปตัดทางลาด

ทางหลวงจังหวัดสายรอบเกาะลพบุรี (4169) เขตทางกว้าง 17.00 เมตร

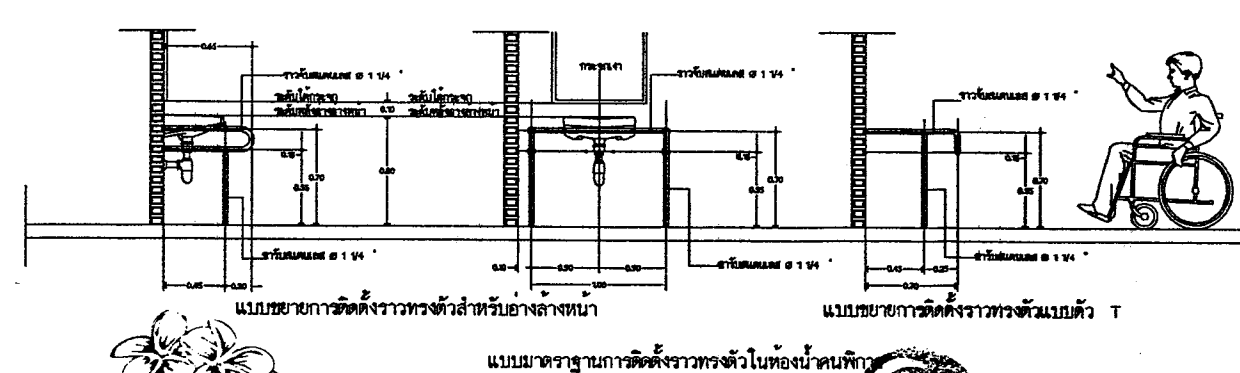
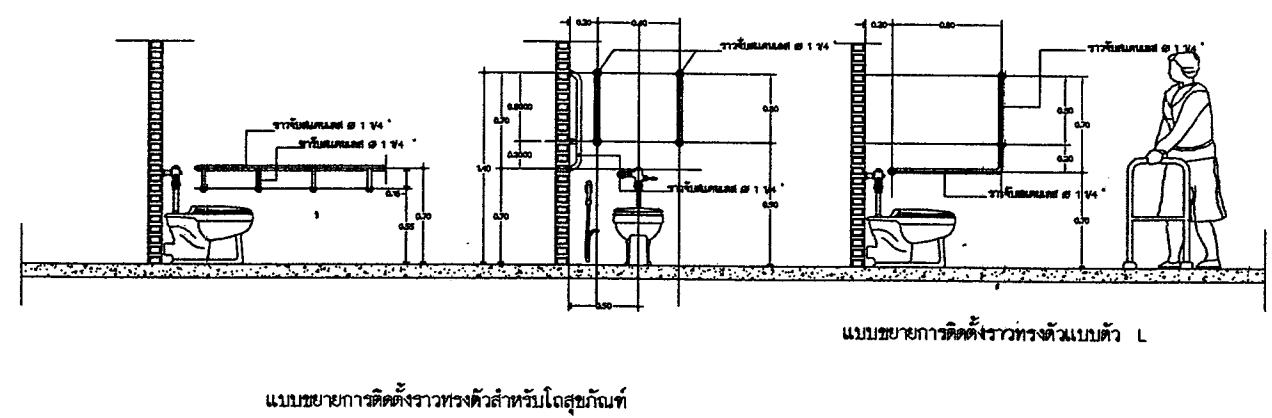
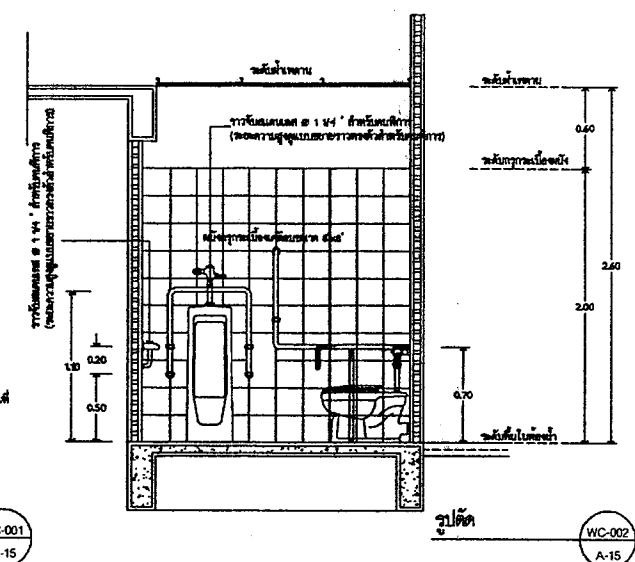
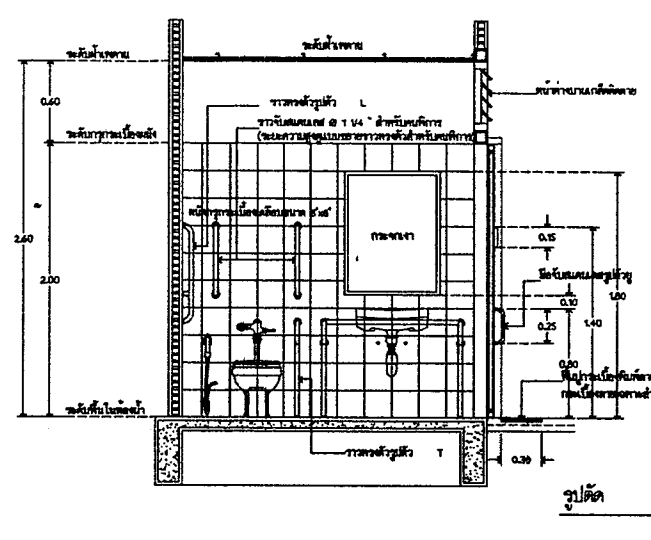


PROJECT :	
โรงแรม เดอะสปา การ์ด	
LOCATION :	
ตำบลบึงนาราง อำเภอสากเหล็ก จังหวัดพิจิตร	
OWNER :	
บริษัท เดอะสปา การ์ด จำกัด	
ARCHITECT :	
ปริญญ์ ฐนเจริญ ส-สจ.2418	
STRUCTURAL ENGINEER :	
ภานพ พุกกะศรี ส.35335	
SANITARY ENGINEER :	
ภานพ พุกกะศรี ส.35335	
นายพรชัย วังวิวัฒน์ ส.821	
REVISION :	
NO. DATE DESCRIPTION	
DRAWN BY :--	
DRAWING FOR :	
SCALE :	
DATE :	
REMARK :	TOTAL
PLATE NO.	
76/85	

รูปที่ 14 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งห้องพัก ที่จอดรถยนต์ ทางลาด และห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ทูพพลภาพ และคนชรา



No.	สัญลักษณ์และอุปกรณ์	หมายเหตุ
1	โถส่วนชักโครกนั่งราบ สีขาว แบบพับขา	
2	โถสี่เหลี่ยม	
3	อ่างล้างหน้าติดผนัง เคลือบขาว กว้าง 60 ซม. ลึก 15 ซม.	
4	สายฉีดชำระ	
5	ราวจับยืนทั้งด้าน พอมตะแกรงกันคนล้มและติดกัน	
6	ขอบเขตนั่ง ติดตั้งระดับ 1.20 ม.	
7	ราวทรงตัวรูปตัว T	
8	ราวทรงตัวแบบประสาธน์ ติดตั้งระดับ 0.70 ม.	
9	ราวทรงตัวสำหรับอ่างล้างหน้า	
10	ราวทรงตัวรูปตัว L	
11	กริ่งสำหรับขอความช่วยเหลือ	



รูปที่ 15 แบบห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ทูพพลภาพ และคนชรา

ลงชื่อ (นางณิศา ตรงประสิทธิ์) (นายเจนณรงค์ สันสน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะสปา การ์ด็น จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 สิงหาคม 2562

JACS CONSULTANT CO., LTD

PROJECT : โรงแรม เดอะสปา การ์ด็น

LOCATION : ตำบลมะเขือ อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

OWNER : บริษัท เดอะสปา การ์ด็น จำกัด

ARCHITECT : ปรวิญญา ชลเจริญ ส-ธอ.2418

STRUCTURAL ENGINEER : ภาณุ พงษ์ชะศรี รย.35335

SANITARY ENGINEER : ภาณุ พงษ์ชะศรี รย.35335

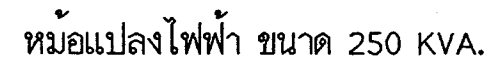
นางพรวิมล วงศ์วัฒน์ รย.821

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION
DRAWN BY : -		
DRAWING FOR :		
SCALE :		
DATE :		
REMARK :	TOTAL	
PLATE NO. 77/85		



DETAIL INCOMING POLE



หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 250 KVA.
TR.3P 33KVA/400-230

ระบบไฟฟ้าเข้าโครงการฯ

—Aerial Cable 3C x 50 Sq.mm
 \ Over head

สายส่งไฟฟ้า

เสาไฟฟ้า

2.15

ทางหลวงจังหวัดสายระบมเกาะสมุย (4169)



AP ARCHITECTURAL DESIGN

PROJECT :

โรงเรียน เทศบาล ทั่วถิ่น

LOCATION :

ตำบลบึงหว้า อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

OWNER :

บริษัท เอะสะฮา การ์มันน์ จำกัด

ARCHITECT :

ປັ້ງຍຸງ ສຳນັກ ສ-ສ໒2418 U. xun

STRUCTURAL ENGINEER :

ကုမ္ပဏီမှ ဖုန်းနံပါတ် ၈၆၂၅၃၃၅

SANITARY ENGINEER :

ภานพ พจนานนท์ ๓๕335

นายทวีชัย วงศ์วัฒน์ กส.821

REVISION :

NO.	DA.
-----	-----

DRAWN BY :

DRAWING FOR :

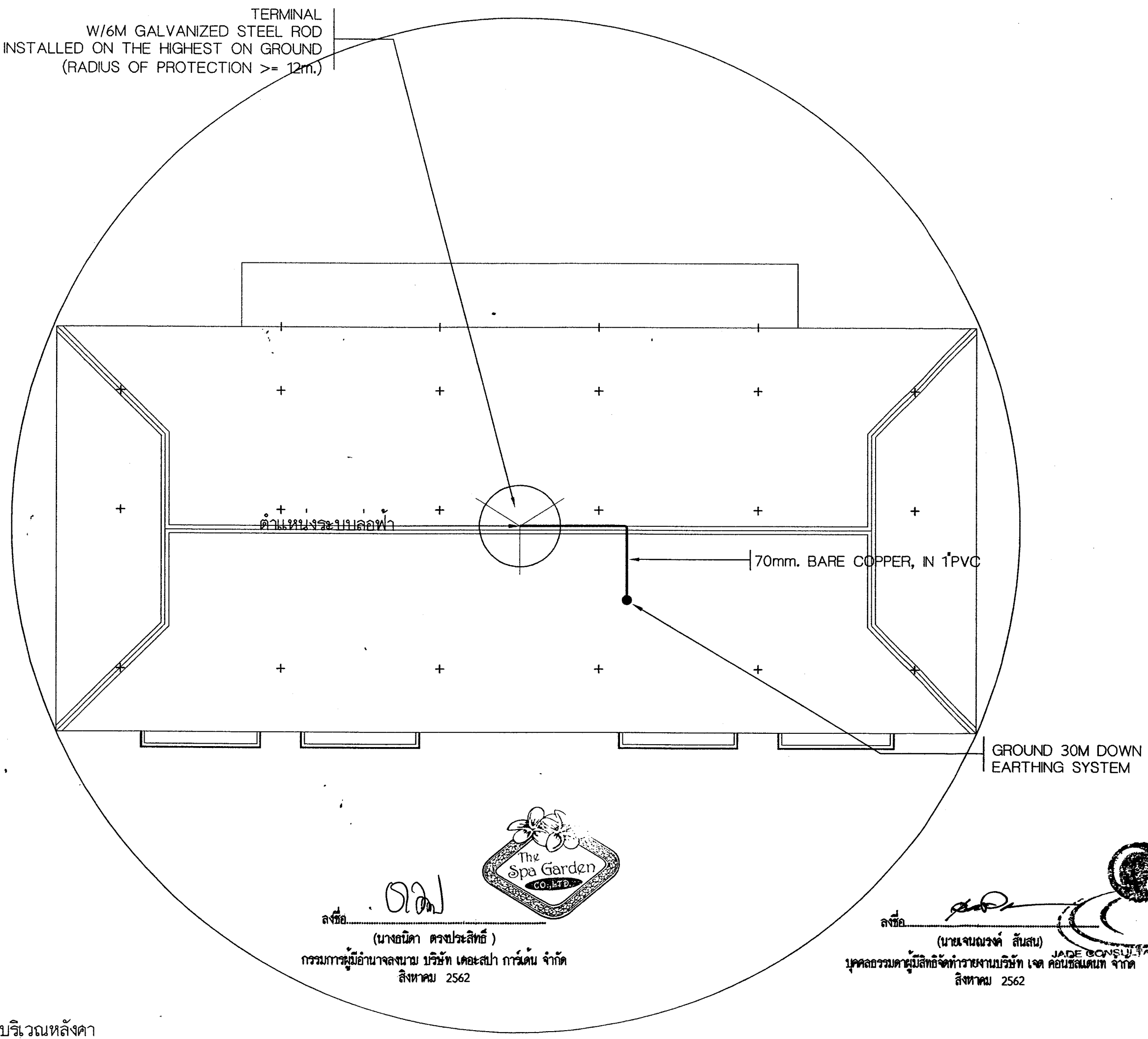
SCALE :

DATE : _____

PLATE NO.

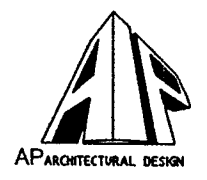
FILE NO.

TERMINAL
W/6M GALVANIZED STEEL ROD
INSTALLED ON THE HIGHEST ON GROUND
(RADIUS OF PROTECTION $\geq 12m$.)



ลงชื่อ นางอนันดา ตระประสิทธิ์
(นางอนันดา ตระประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะสปา การ์ดเดน จำกัด
สิงหาคม 2562

ลงชื่อ นายเจนณรงค์ สันสน
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2562



PROJECT :	
โรงแรม เดอะสปา การ์ดเดน	
LOCATION :	
ตำบลมะเจ็ด อำเภอกะสอ จังหวัดสุราษฎร์ธานี	
OWNER :	
บริษัท เดอะสปา การ์ดเดน จำกัด	
ARCHITECT :	
บริษัท ธนเจริญ ๙-๙๐.2418	
STRUCTURAL ENGINEER :	
ภานพ พงุฒะศิริ ๙๙.35335	
SANITARY ENGINEER :	
ภานพ พงุฒะศิริ ๙๙.35335	
นายพร้อม วะจิวรณ์ ๙๙.821	
REVISION :	
NO. DATE DESCRIPTION	
DRAWN BY : -	
DRAWING FOR :	
DATE :	
REMARK :	TOTAL
PLATE NO.	
79/85	

รูปที่ 17 ตำแหน่งสายล่อฟ้าบริเวณหลังคา

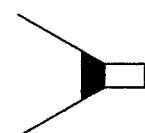
น.
1:375



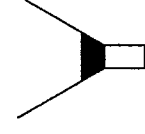
ลงชื่อ.....
(นางอนิศา ตรีประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะสปา การ์ด็น จำกัด
สิงหาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายจณนรงค์ สันสน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2562

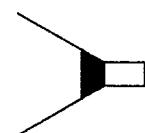
สัญลักษณ์



กล้อง CCTV นอกอาคาร

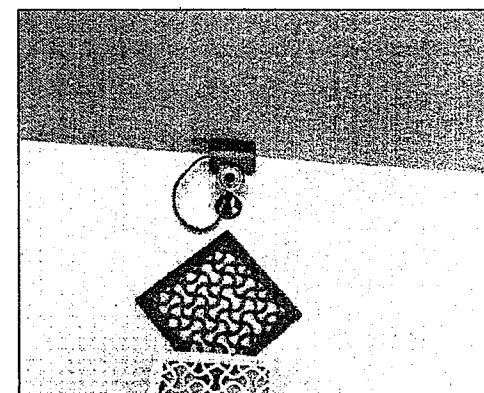


กล้อง CCTV ในอาคาร



กล้อง CCTV ติดตั้งเพิ่มเติม

ตำแหน่งพื้นที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น
บริเวณอาคารต้อนรับ



รูปแบบการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)

รูปที่ 18 ผังตำแหน่งติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และตำแหน่งพื้นที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น

PROJECT :

โรงแรม เดอะสปา การ์ด็น

LOCATION :

ตำบลมะลิ อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

OWNER :

บริษัท เดอะสปา การ์ด็น จำกัด

ARCHITECT :

บริษัท ชล.เจริญ ส-สอ.2418

STRUCTURAL ENGINEER :

ภานพ พฤษะวี ฐ.35335

SANITARY ENGINEER :

ภานพ พฤษะวี ฐ.35335

นายศรีชัย วงศ์วัฒน์ ฐ.821

REVISION :

NO. DATE DESCRIPTION

DRAWN BY : -

DRAWING FOR :

SCALE :

DATE :

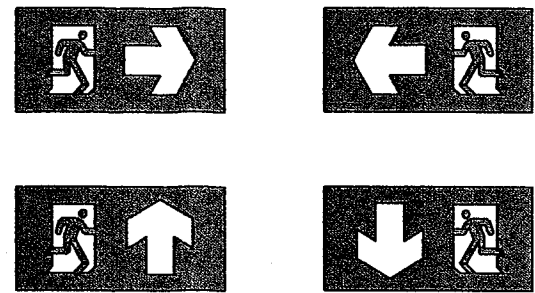
REMARK :

TOTAL

PLATE NO.

80/85

น.
1:375



- ALL LED EXIT SIGN SHALL BE FOLLOW E.I.T. STANDARD 2004-44
- ALL MODIFICATION EXIT SIGN SHALL BE APPROVE BY INTERIOR OR ARCHITECT

ป้ายสัญลักษณ์หนีไฟ

ELECTRICAL SYMBOL	
SYMBOL	DESCRIPTION
	FIRE EXIT LIGHT
	EMERGENCY LIGHT
	POE SWITCHING HUB
	NETWORK VIDEO RECORDER
	COMPUTER CENTER WITH CENTER MONITOR SYSTEM PROGRAM
	Fire Alarm Control Panel
	Photo Electric Smoke Detector
	Manual Station
	Alarm Bell
	FHC



PROJECT :

โรงแรม เดอะสเปก การ์เดน

LOCATION :

ตำบลมะลิ อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

OWNER :

บริษัท เดอะสเปก การ์เดน จำกัด

ARCHITECT :

บริษัท เอส.เจ.พี. 25418

STRUCTURAL ENGINEER :

ภานพ พฤษะวี 08.35335

SANITARY ENGINEER :

ภานพ พฤษะวี 08.35335

นายศรีชัย วงศ์วิวัฒน์ 08.821

REVISION :

NO. DATE DESCRIPTION
DRAWN BY : --

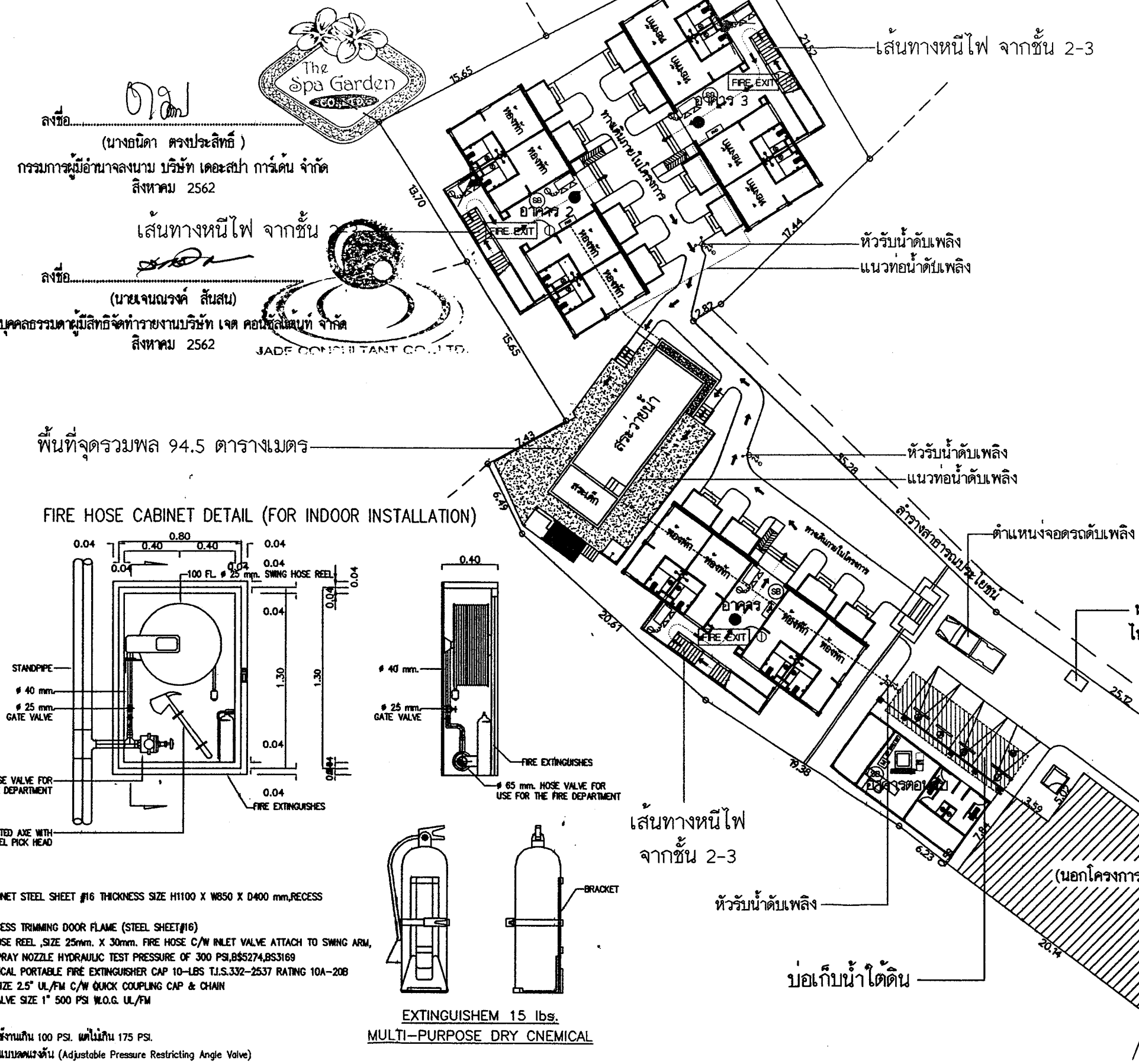
DRAWING FOR :

SCALE :

DATE :

REMARK :

PLATE NO.

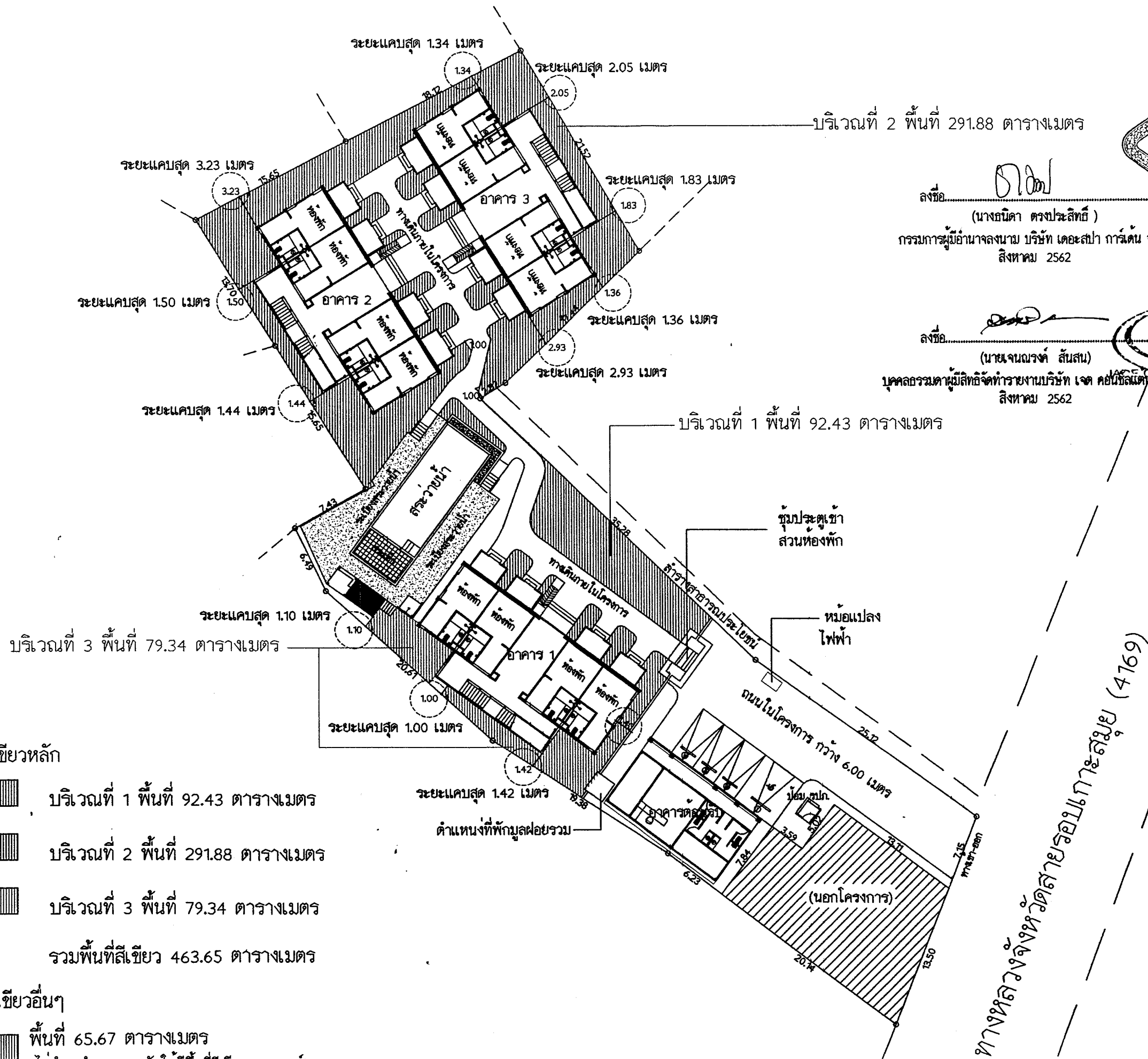


- 1). FIRE HOSE CABINET STEEL SHEET #16 THICKNESS SIZE H1100 X W850 X D400 mm, RECESS
- 2). SAFETY GLASS
- 3). 40 mm OF RECESS TRIMMING DOOR FLAME (STEEL SHEET #16)
- 4). AUTO SWING HOSE REEL, SIZE 25mm. X 30mm. FIRE HOSE C/W INLET VALVE ATTACH TO SWING ARM, PLASTIC JET/SPRAY NOZZLE HYDRAULIC TEST PRESSURE OF 300 PSI, BSS274, BSS3169
- 5). ABC DRY CHEMICAL PORTABLE FIRE EXTINGUISHER CAP 10-LBS T.J.S.332-2537 RATING 10A-20B
- 6). ANGLE VALVE SIZE 2.5" UL/FM C/W QUICK COUPLING CAP & CHAIN
- 7). BRASS BALL VALVE SIZE 1" 500 PSI W.O.G. UL/FM

Note
- โหมดไฟแรงดันใช้งาน 100 PSI. แต่ไม่เกิน 175 PSI.
ให้ใช้ Angle Valve แบบปรับแรงดัน (Adjustable Pressure Restricting Angle Valve)

แบบขยายการติดตั้ง FHC

รูปที่ 19 ผังระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ ระบบป้องกันอัคคีภัย เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล



น. 1:375

ลงชื่อ (นางณิศา ตรงประสิทธิ์)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เดอะสปา การ์ด จำกัด

สิงหาคม 2562

ลงชื่อ (นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เจต คอยน์สแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562

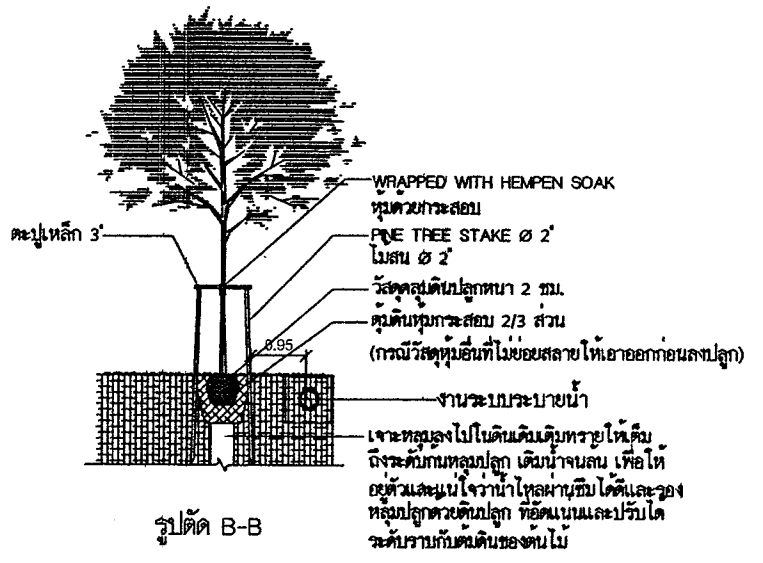
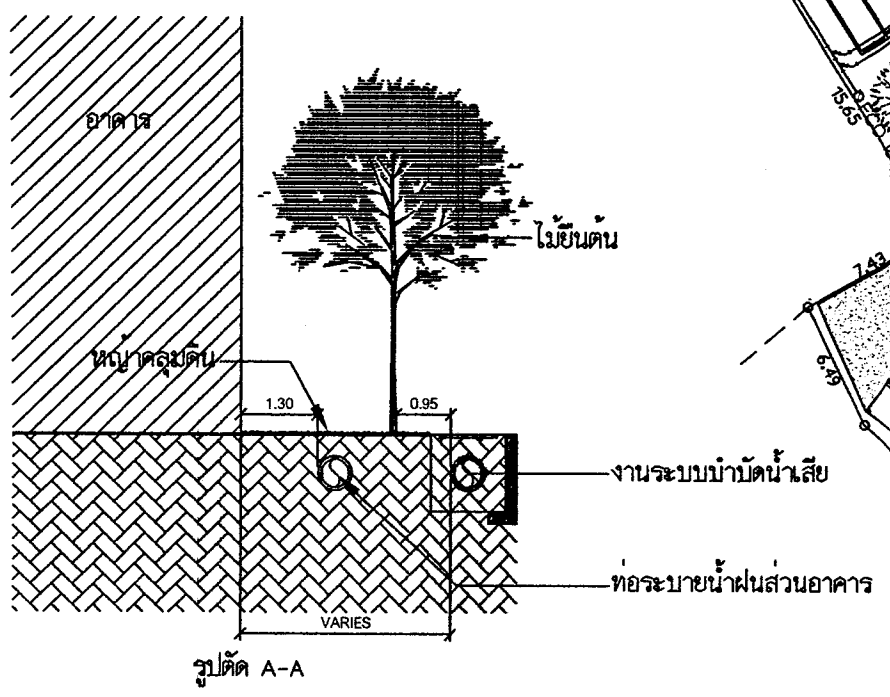
PROJECT :	
โครงการ เดอะสปา การ์ด	
LOCATION :	
ตำบลมะขาม อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี	
OWNER :	
บริษัท เดอะสปา การ์ด จำกัด	
ARCHITECT :	
บริษัท จส. จำกัด (มหาชน) 11-110-2418	
STRUCTURAL ENGINEER :	
ภานพ พงษ์ศิริ 08135335	
SANITARY ENGINEER :	
ภานพ พงษ์ศิริ 08135335	
REVISION :	
NO. DATE DESCRIPTION	
DRAWN BY : -	
DRAWING FOR :	
SCALE :	
DATE :	
REMARK :	
TOTAL	
PLATE NO.	
82/85	

ลงชื่อ.....
 (นางอนิศา ตระประสิทธิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะสป้า การ์ด จำกัด
 สิงหาคม 2562

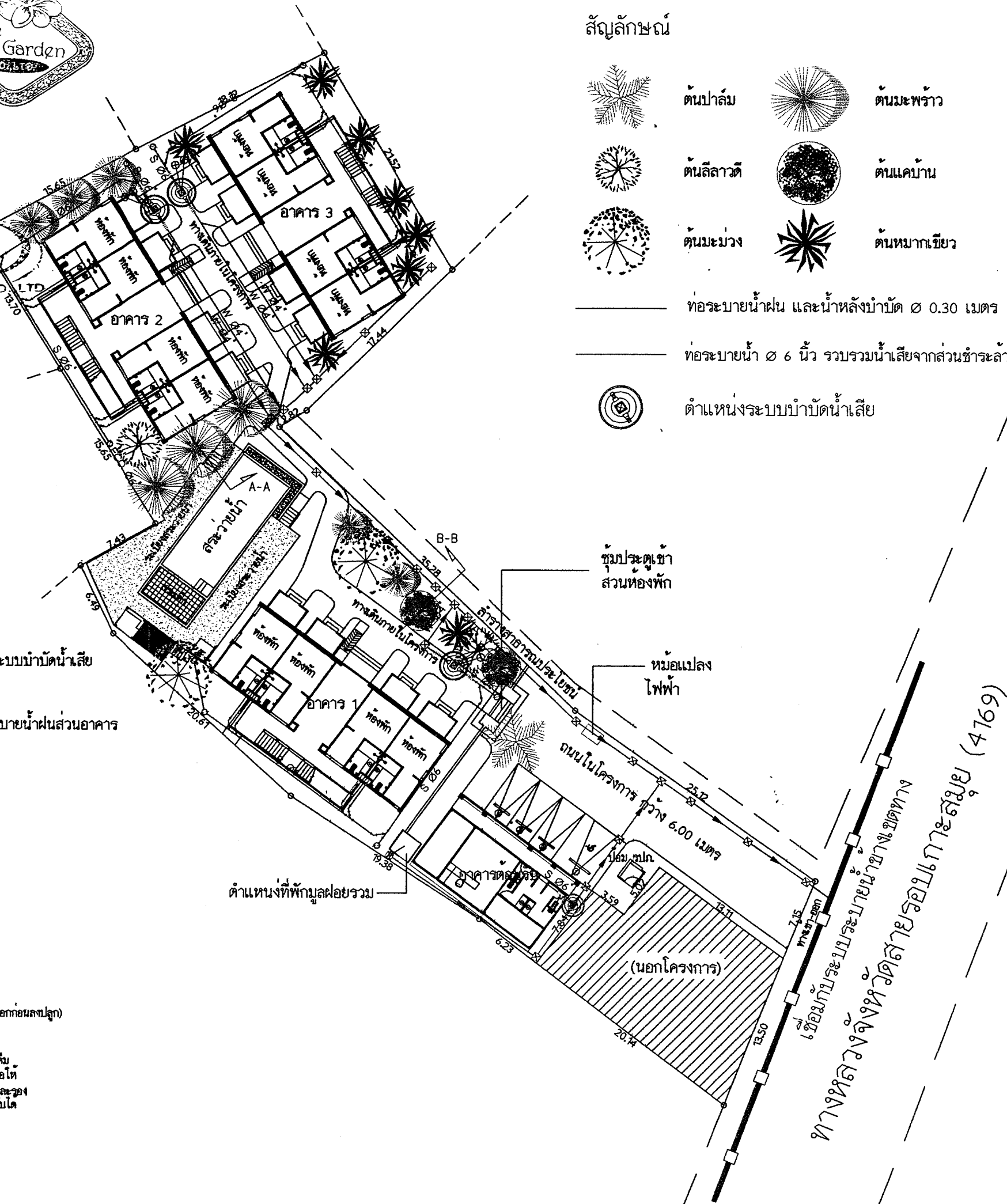


ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ สันสน)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
 สิงหาคม 2562

JADE CONSULTANT CO. LTD.



รูปที่ 21 ผังตำแหน่งไม้ยืนต้น



สัญลักษณ์

- ต้นปาล์ม
- ต้นมะพร้าว
- ต้นลีลาวดี
- ต้นแคบ้าน
- ต้นมะม่วง
- ต้นหมากเขียว
- ท่อระบายน้ำฝน และน้ำหลังบำบัด ๑.30 เมตร
- ท่อระบายน้ำ ๑.6 นิ้ว รวบรวมน้ำเสียจากส่วนชำระล้าง
- ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย

น.
 1:375

 AP ARCHITECTURAL DESIGN		
PROJECT :		
โรงแรม เดอะสป้า การ์ด		
LOCATION :		
ตำบลมะเวใต้ อำเภอกาญจนบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี		
OWNER :		
บริษัท เดอะสป้า การ์ด จำกัด		
ARCHITECT :		
ปริญญา ธรรมเจริญ ส-402418 		
STRUCTURAL ENGINEER :		
ภานุ พุกกะศรี สท.35335 		
SANITARY ENGINEER :		
ภานุ พุกกะศรี สท.35335 		
นายพรชัย วรวิวัฒน์ สท.821 		
REVISION :		
NO.	DATE	DESCRIPTION
DRAWN BY :—		
DRAWING FOR :		
SCALE :		
DATE :		
REMARK :		TOTAL
		PLATE NO.
		83/85

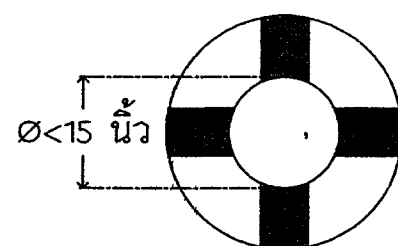


ลงชื่อ.....
(นางธนิดา ตรงประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะสปา การ์เด้น จำกัด
สิงหาคม 2562

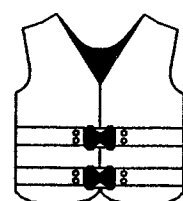
ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2562

ดูแบบขยายสระว่ายน้ำ รูปที่ 2.6-3

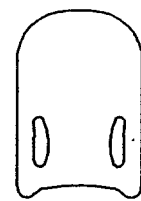
- ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต
- โม่/ตะขอ ช่วยชีวิต
 - ห่วงชูชีพ
 - เสื้อชูชีพ/โฟมพองตัว



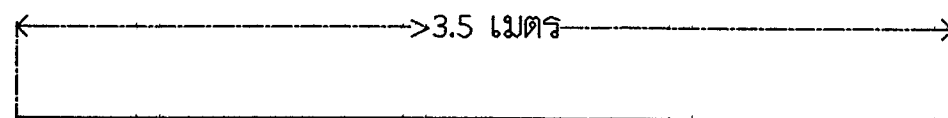
**ห่วงชูชีพ Ø ภายใน 15 นิ้ว



**เสื้อชูชีพ



**โฟมพองตัว



**ไม้ช่วยชีวิตยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร

รูปที่ 22 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสระว่ายน้ำ

PROJECT :

โรงแรม เดอะสปา การ์เด้น

LOCATION :

ตำบลมะเขือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

OWNER :

บริษัท เดอะสปา การ์เด้น จำกัด

ARCHITECT :

บริษัท ธนเจริญ ส-ทอ.2418

STRUCTURAL ENGINEER :

ภานพ พงษ์ศรี อย.35335

SANITARY ENGINEER :

ภานพ พงษ์ศรี อย.35335

นายพรชัย วงศ์วัฒน์ อย.821

REVISION :

NO. DATE DESCRIPTION

DRAWN BY :--

DRAWING FOR :

SCALE :

DATE :

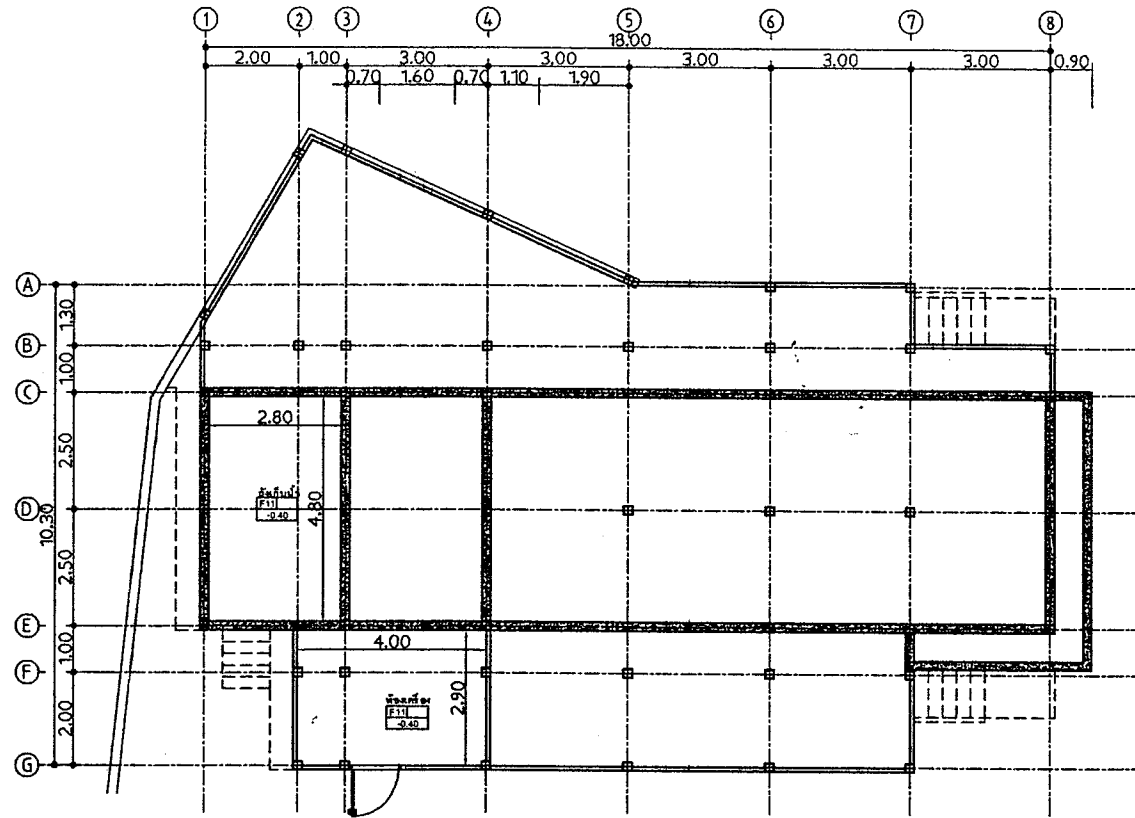
REMARK :

TOTAL

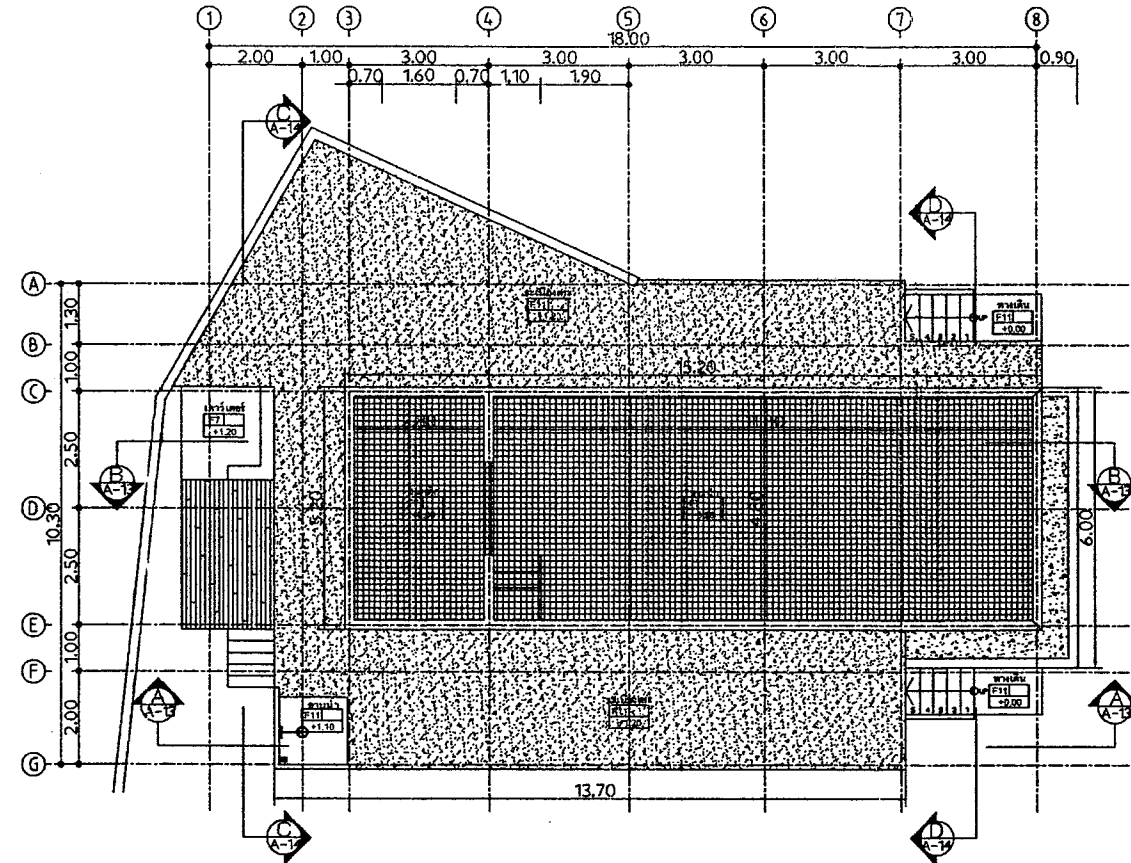
PLATE NO.

84/85

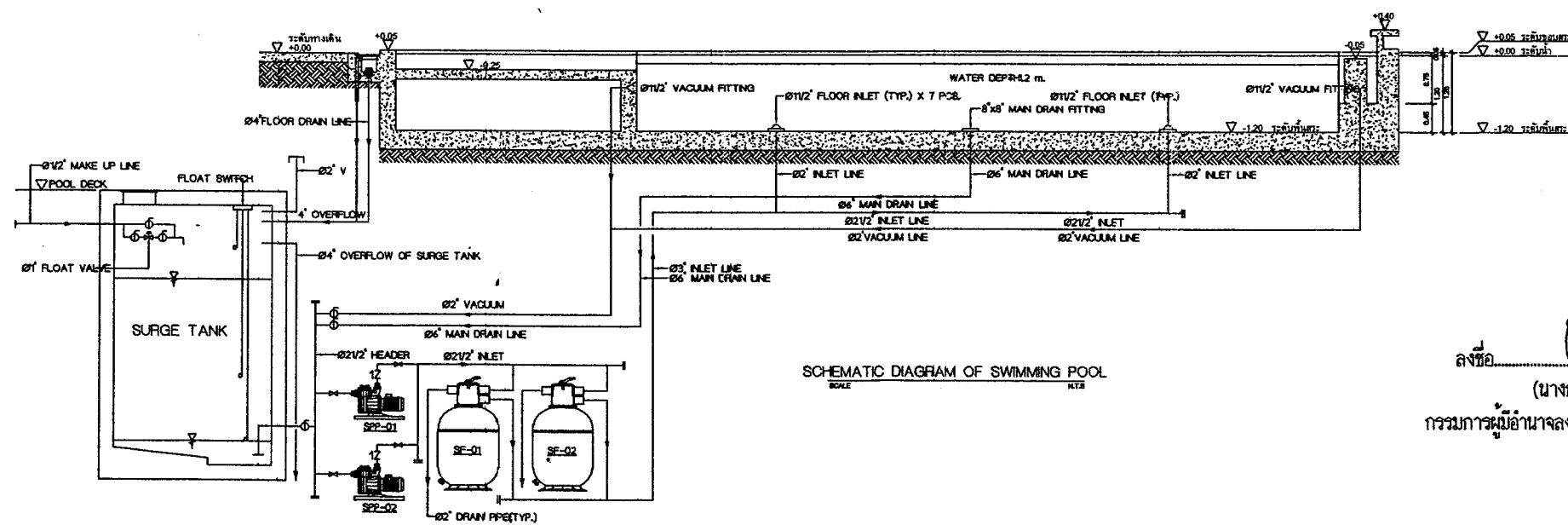
ทางหลวงจังหวัดสายรอบเกาะสมุย (4769)



แปลนชั้นใต้ดิน



แปลนพื้นที่ 1



SCHMATIC DIAGRAM OF SWIMMING POOL

ลงชื่อ

(นางธนิตา ทรัพย์ประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะสปา การ์ดเดน จำกัด
สิงหาคม 2562

ลงชื่อ

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2562

PROJECT :

โรงแรม เดอะสปา การ์ดเดน

LOCATION :

ตำบลมะเจ็ด อำเภอกาญจนบุรี
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

OWNER :

บริษัท เดอะสปา การ์ดเดน จำกัด

ARCHITECT :

บริษัท ธนเจริญ ส.ส.อ.2418

STRUCTURAL ENGINEER :

ภาพท พฤษะศิริ ทย.35335

SANITARY ENGINEER :

ภาพท พฤษะศิริ ทย.35335

นายธนวัฒน์ วังวิวัฒน์ ทย.821

REVISION :

DATE

DRAWN BY : -

DRAWING FOR :

SCALE :

DATE

REMARK :

TOTAL

PLATE NO.

85/85