

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โลโอ พัทยา ของ บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โลโอ พัทยา ของบริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการจัดสรรที่ดินโดยมีจำนวนที่ดินแปลงย่อย 206 แปลง ประกอบด้วย ที่ดินแปลงจำหน่ายพร้อมบ้านแถว ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 200 แปลง และที่ดินแปลงสาธารณูปโภค (ส่วนกลาง) จำนวน 6 แปลง มีเนื้อที่รวม 17-1-33 ไร่ จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โลโอ พัทยา ของ บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงาน การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ



บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALAI PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....
(นายณัฐ สว่างเคราะห์)
บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2561
หน้า 1/61



ASTER FOR GREEN CO., LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



บริษัท ลาลูน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALUN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเนฐ สว่างสระห์)

บริษัท ลาลูน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ASTER FOR GREEN CO., LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กันยายน 2561

หน้า 2/61

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โลโอ พัทยา
ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันมีการปรับระดับพื้นที่ดิน ของโครงการแล้วเสร็จ โดยเท่าเท่ากับระดับพื้นทาง สาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการซึ่งเป็นระดับอ้างอิงที่ +0.00 เมตร เมื่อเริ่มกิจกรรมการก่อสร้างจะทำให้สภาพ ภูมิทัศน์บริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไป เนื่องจาก การขุดเพื่อก่อสร้างฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภค การกองวัสดุก่อสร้าง การก่อโครงสร้างอาคาร และ เครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้ในพื้นที่ ซึ่งสภาพที่เปลี่ยนแปลงไป จะเกิดขึ้นในพื้นที่จำกัดเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการเท่านั้น และเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นในระยะสั้นๆ ดังนั้นคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ และยอมรับได้	1.ดำเนินการก่อสร้างตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด 2.ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ-ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ที่ ตรงสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของ โครงการ 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องข้อร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือ แก้ไขปัญหานั้นโดยทันที 4.จัดให้มีเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเก็บไว้ที่พื้นที่โครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ที่ รับผิดชอบสามารถตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุ ไว้ได้โดยสะดวก	1.กำชับให้ผู้รับเหมายกได้กำกับการกับดูแลของ บริษัท ลลิต หรือเพอร์ดี จำกัด (มหาชน) ดูแล พื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะ ก่อสร้าง 2.ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะ ระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ลลิต หรือเพอร์ดี จำกัด (มหาชน) (นายธนพัฒน์ สมบัติไพรวัน เบอร์ติดต่อ 02-7321041-5) - ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะ ก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ลลิต หรือเพอร์ดี จำกัด (มหาชน) (นายธนพัฒน์ สมบัติไพรวัน เบอร์ติดต่อ 02-7321041-5)
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในระยะก่อสร้าง จะเกิดจาก การขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานรากและการก่อสร้างงาน ระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ เป็นต้น นอกจากนี้ พื้นที่โครงการมีการปรับระดับพื้นที่ ที่ดินของโครงการแล้วเสร็จ โดยเท่าเท่ากับระดับพื้นทาง สาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ทำให้เกิดผลกระทบ ด้านการพังทลายของดินบนพื้นที่ข้างเคียงน้อยมาก ดังนั้น คาดว่าการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบ ด้านการพังทลายของดินบนพื้นที่ข้างเคียงและยอมรับได้ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีการป้องกันการป้องกันและ ลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	1.ในการขุดดินจะต้องขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ห้ามม 45 องศา กับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบ จากการพังทลายของดิน 2.ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหินและดิน จัดให้มีพนักงาน คอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องข้อร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้างหาก พบว่ามีการร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือ แก้ไขปัญหานั้นโดยทันที 4.จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัย ข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้าง โครงการต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที	-
1.3 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	โครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณเขต 1 ความรุนแรง III-IV เมอร์คัลลี สภาพของแผ่นดินไหว คือ สิ่งก่อสร้าง มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึง	-	-

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายณัฐพงศ์ เสงี่ยม)
บริษัท ลลิต หรือเพอร์ดี จำกัด (มหาชน)
LACH PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โลโห พัทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โลโห พัทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โลโห พัทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ละออง	ปานกลาง และทุกคนตกใจ สำหรับพื้นที่โครงการไม่อยู่ในบริเวณรอยล้อมมีพลังในประเทศไทย จึงไม่มีผลกระทบต่อการเกิดแผ่นดินไหว ระยะก่อสร้างจะเกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง การขุดดิน และย้ายวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งจากการตรวจวัดฝุ่นละอองของโครงการ พบว่า 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - จากการตรวจวัด = 0.073 มก./ลบ.ม. - Box Model = 1.30×10^{-2} มก./ลบ.ม. - TSP รวม = 0.0865 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. 2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - จากการตรวจวัด = 0.039 มก./ลบ.ม. - Box Model = 2.39×10^{-6} มก./ลบ.ม. - PM₁₀ รวม = 0.0387 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) จึงคาดว่าผลกระทบทางด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ	1.จัดทำรั้วด้วยวัสดุ Concrete Block ขนาด 200 มิลลิเมตร ความสูง 2.10 เมตร (ใช้เป็นรั้วโครงการ) รอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่าเมื่อเริ่มเรื่องร้องเรียนต้องจัดหาเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยทันที 3.การกระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองต้องทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าหรือในห้วงที่มีลมสงบและไม่มีทิศทางข้างอีก 3 ด้าน 4.วางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วต้องปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่ไม่มีน้ำหรือความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 5.จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำหรับสร้างหรือก่อสิ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 6.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เย็น และเย็น ทั้งนี้ ให้พิจารณาตามสภาพภูมิอากาศด้วย 7.บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดที่ตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นที่ผิวให้สะอาดจนก่อสร้างแล้วเสร็จ 8.ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย์เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน	1.ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำงาน ราก รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง 2.รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่าเมื่อเริ่มเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3.กำกับให้ผู้รับเหมายกยได้การกำกับดูแลของบริษัท ลลิต หรือเพอร์ดี จำกัด (มหาชน) ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและปฏิบัติตามกฎระเบียบตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ลลิต หรือเพอร์ดี จำกัด (มหาชน) (นายธนพัฒน์ สมบัติพรวัน เบอร์ติดต่อ 02-7321041-5)



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายธนพัฒน์ สมบัติพรวัน)

บริษัท ลลิต หรือเพอร์ดี จำกัด (มหาชน)
บริษัท ลลิต หรือเพอร์ดี จำกัด (มหาชน)
ลลิต หรือเพอร์ดี จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

กันยายน 2561
หน้า 4/61

ตารางที่ 1(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โลโอ พัทยา
ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9.ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กกรุสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 10.จำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจำกัดความเร็วรถไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด สำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง/คนงานที่สัญจรผ่านบริเวณพื้นที่ชุมชน 11.จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที 12.เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 13.ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 14.การควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้าง จรรยาบรรณวิชาชีพวิศวกรควบคุม สถาปนิกควบคุม และกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด 15.จำกัดน้ำหนักการขนส่งและการดูแลสภาพรถให้ดีอยู่เสมอ	
	การป้องกันความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง โดยโครงการได้ประเมินออกเป็น 4 ประเภท คือ การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (Demolition) การปรับเตรียมพื้นที่ (Earthworks) การก่อสร้าง (Costruction) การขนส่งวัสดุก่อสร้าง (Trackout) ทั้งนี้ จากการประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบโดยหลักในแต่ละกิจกรรมมีค่าต่างระดับ คือ ความเสี่ยงปานกลาง และต่ำ ดังนั้น เพื่อ	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1.ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 1x0.5 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง พร้อมทั้งระบุ เทศบาลเมืองหนองปรือที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	MASTER FOR GREEN CO.,LTD บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายสุวิทย์ สว่างเคราะห์)

บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LILIPROPERTY COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทนะมัต เจริญเม้ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กันยายน 2561

หน้า 5/61

ตารางที่ 1(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โลโอ พัทยา
ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

วัตถุประสงค์ในการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานรับผิดชอบการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นการลดผลกระทบด้านความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง โครงการจะต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	ชื่อโครงการ โลโอ พัทยา เจ้าของโครงการ บริษัท สลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) พื้นที่ติดตามการ ประเภท การจัดสรรที่ดินในภาคอุตสาหกรรม ตามประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินแห่งชาติว่าด้วยการจัดสรรที่ดินที่เป็นประโยชน์และเหมาะสม (จำนวนแปลงย่อยหรือจัดจำหน่ายตั้งแต่ 100-499 แปลงหรือเมื่อทั้งโครงการ 19-100 ไร่) บริษัทรับเหมาก่อสร้าง..... ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง 24 เดือน ตั้งแต่.....ถึง..... เวลาก่อสร้างประจำวัน 8.00-17.00 น. ชื่อของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง.....เบอร์โทรศัพท์..... หน่วยงานราชการที่ควบคุมการก่อสร้าง เทศบาลเมืองหนองปรือ เบอร์โทรศัพท์..... มีมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่.....มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่..... 2.จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 3.จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 4.จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 5.ทำผนังหรือตาข่ายดักฝุ่น กันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกันการละอองฝุ่นฟุ้งกระจาย 6.ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 7.ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ASTER FOR GREEN CO.,LTD บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายรัฐ สว่างเคราะห์)
บริษัท สลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561
หน้า 6/61

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทิตย์ เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โลโอ พัทยา
ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการด้านการจัดการของเสีย	มาตรการด้านการจัดการของเสีย
		<u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</u> 8.วางแผนใช้เส้นทางและกำหนดเวลาขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยให้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> 9.ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 10.จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 11.ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 12.จัดให้มีคนงานและระบบทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น <u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u> 13.ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 14. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> 15.การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 16.การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศในระยะก่อสร้างจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) ขณะปฏิบัติงาน จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่า	1. ไม่เดินเครื่องจักรหรือติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2.ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์(CO) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายรัฐ สว่างเคราะห์)
บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด ลงชื่อ.....

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

กันยายน 2561
หน้า 7/61

ตารางที่ 1(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โลโห พัทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท สลิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (นายธนพัฒน์ สมบัติไพรวัน เบอร์ติดต่อ 02-7321041-5)	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สลิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (นายธนพัฒน์ สมบัติไพรวัน เบอร์ติดต่อ 02-7321041-5)	3. ผลักดันให้มีการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สลิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (นายธนพัฒน์ สมบัติไพรวัน เบอร์ติดต่อ 02-7321041-5)
1.5 ระดับเสียง	1. ความเข้มขึ้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - จากการตรวจวัด = 1.360 มก./ลบ.ม. - Box Model = 6.68×10^{-4} มก./ลบ.ม. - CO รวม = 1.361 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) จึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ และยอมรับได้ เนื่องจากเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง และติดตั้งกล่องรับความถี่เห็นที่บริเวณบ่อหมก พร้อมรับเรื่องร้องเรียนที่โทรศัพท์ ของบริษัทเจ้าของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สลิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (นายธนพัฒน์ สมบัติไพรวัน เบอร์ติดต่อ 02-7321041-5)
ระดับเสียงที่หน่วยรับเสียงที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบโครงการได้รับมากที่สุด ในกรณีที่ไม่มีการกั้นเสียงในการก่อสร้างโครงการ มีค่าระดับความดังเสียงระหว่าง 62.57-78.83 เดซิเบล(เอ) ซึ่งมีค่าระดับเสียงเกินมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ในระยะก่อสร้าง โครงการจัดให้มีรั้วทึบด้วยวัสดุ Concrete Block หน้า 200 มิลลิเมตร ความสูง 2.10 เมตร (ใช้เป็นรั้วโครงการ) โดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นกำแพงกันเสียง จะทำให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบโครงการ ได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 39.84-28.74 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุด L_{max} ดังนั้น เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด ทางโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข	2. ในช่วงทำฐานราก จัดทำม่านกันเสียงโดยใช้วัสดุ Concrete Block หน้า 200 มิลลิเมตร ความสูง 2.10 เมตร (ใช้เป็นรั้วโครงการ) โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงผ่านม่านกันเสียงได้ 34 dB(A) ติดตั้งที่แนวเขตที่ดิน ช่วงชั้นโครงสร้าง และช่วงเก็บงานและตกแต่ง ชั้นที่ 1 ของอาคาร จัดทำม่านกันเสียงโดยใช้วัสดุ Concrete Block หน้า 200 มิลลิเมตร ความสูง 2.10 เมตร (ใช้เป็นรั้วโครงการ)	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง และติดตั้งกล่องรับความถี่เห็นที่บริเวณบ่อหมก พร้อมรับเรื่องร้องเรียนที่โทรศัพท์ ของบริษัทเจ้าของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สลิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (นายธนพัฒน์ สมบัติไพรวัน เบอร์ติดต่อ 02-7321041-5)

ASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายศุภชัย สังข์เคราะห์)
บริษัท สลิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาภาวัฒน์ เจ๊ะแม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โลโอ พัทยา
ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

ประเภทผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบดังกล่าว	โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงผ่านผนังกันเสียงได้ 34 dB(A) ติดตั้งที่แนวเขตที่ดิน และชั้นที่ 2 ของอาคาร จัดทำผนังคอนกรีตของตัวอาคารชั้นที่ 2 (ใช้เป็นผนังกันเสียง) โดยรอบตัวอาคาร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงผ่านผนังกันเสียงได้ 34 dB(A) 3. กำหนดวันและเวลาทำงานในระยะก่อสร้างตามเวลา ดังนี้ - กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างสำหรับกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร เป็นต้น ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00 – 17.00 น. และวันเสาร์ จะเริ่มทำงานเวลา 9.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน เท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกิน 22.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง 4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 5. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจาก ที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน	

 MASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายอัฐ สาสงเคราะห์)

บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กันยายน 2561

หน้า 9/61

ตารางที่ 1(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โลโอ พัทยา
ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังไปทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งติดกับถนนหน้าโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการทำงาน 9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันที 11. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 12. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 13. มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง • จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน	



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายณัฐ สง่างเคราะห์)
บริษัท สลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท สลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
SILIL PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2561
หน้า 10/61

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

 MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 'โลโอ พัทยา' ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

ข้อควรระวัง/ข้อควรระวังพิเศษ	ข้อควรระวัง/ข้อควรระวังพิเศษ	ข้อควรระวัง/ข้อควรระวังพิเศษ
1.6 ความสั่นสะเทือน	โครงการกำหนดให้มีการก่อสร้างโดยใช้เสาเข็มตอก ซึ่งความเร็วอนุภาคสูงสุดในการก่อสร้างของโครงการมีค่าเท่ากับ 4.507 มิลลิเมตร/วินาที โดยผู้ที่อาศัยอยู่ในอาคารจะรับรู้ได้ถึงคลื่นความสั่นสะเทือน และรู้สึกรำคาญหรือรบกวนต่อคนที่อยู่ในอาคาร และหากมีระดับความสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่องเพิ่มขึ้นถึง 5 มิลลิเมตร/วินาที จะมีความเสี่ยงที่จะทำให้เกิดความเสียหายต่อสถาปัตยกรรมของบ้านเรือนในส่วนผนังและฝ้าเพดาน จึงคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบโครงการในระดับปานกลาง อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs 1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อกับ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมหนังสือแจ้งเรื่องก่อนรับความสั่นสะเทือนที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที โดยกำหนดระยะเวลาในการแก้ไขปัญหาภายใน 1 สัปดาห์ 2. กำหนดวันและเวลาทำงานตามเวลา ดังนี้ (1) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างสำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตบแต่งอาคาร เป็นต้น ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. และวันเสาร์ จะเริ่มทำงานเวลา 9.00-17.00 น. โดยกำหนดห้ามการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนเวลา 17.00 น. ซึ่งเป็นเวลาพักผ่อนของประชาชน และจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้ด้านหน้าโครงการและได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (2) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จัดทำกิจกรรมก่อสร้างกำแพงบ้าน และตัวอาคารข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ เพื่อเป็นการยืนยันและกำชับให้ผู้รับเหมาดำเนินการโดยไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารใกล้เคียง



ชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายอรรถสิทธิ์ สว่างเคราะห์)

บริษัท อสเล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

OSL PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED



ชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทนะมิต เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ก้นยายน 2561

หน้า 11/61



ASTER FOR GREEN CO., LTD

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โลโเอ พัทยา
ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

		4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 5. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลักตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 7. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 8. จัดให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง ให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน 9. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน
--	--	---



ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายอรรถพงษ์ เสงเคราะห์)

บริษัท คลัง พรีเมียมเพลส จำกัด (มหาชน)
บริษัท สกลี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
บริษัท ภูเก็ต พรีเมียมเพลส จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอรรถพงษ์ เสงเคราะห์)

กุมภาพันธ์ 2561
หน้า 12/61

ASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โลโอ พัทยา
ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	
1.7 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากคนงานประมาณ 5.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากส้วมประมาณ 1.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัด โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกระโถนไร้อากาศขนาด 1.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการกำหนดมาตรการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1.กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม และลานล้างทำความสะอาดต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ให้เพียงพอับความต้องการของคนงาน 2.มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป 3.จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	- ตรวจสอบและทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัทลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (นายธนพัฒน์ สมบัติไพรวัน เบอร์ติดต่อ 02-7321041-5)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	บริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย ชุมชนพักอาศัย หมู่บ้านจัดสรร พื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่ว่างเป็นต้น จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพบนบกและสัตว์หายากที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ดังนั้น กิจกรรมการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายณัฐ สว่างเคราะห์)
บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALLIT PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2561
หน้า 13/61

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

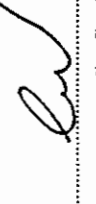
 MASTER FOR GREEN CO., LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โลโห พทยา
ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแยกแต่ละแปลงย่อย และระบบบำบัดน้ำเสียรวมโดยบำบัดน้ำเสียตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำของเทศบาลเมืองหนองปรือ ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแยกแต่ละแปลงย่อย และระบบบำบัดน้ำเสียรวมโดยบำบัดน้ำเสียตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำของเทศบาลเมืองหนองปรือ ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความ สั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีอัตราการใช้น้ำในระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 15.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนี้ 1) น้ำใช้เพื่อกิจกรรมก่อสร้าง เช่น ล้างทำความสะอาด เครื่องมือต่างๆ เป็นต้น ประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) น้ำใช้การอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง ประมาณ 5.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยในพื้นที่ก่อสร้างจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาเมืองพทยา (ขั้นพิเศษ) ซึ่งปัจจุบันสามารถจ่ายน้ำ ให้กับพื้นที่บริการได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการเพื่อการ ประหยัดน้ำ	1. กักขังให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน 3. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ จำนวน 4 ถึง ขนาดถังละ 5 ลูกบาศก์เมตร รวมน้ำใช้ 20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอ กับความต้องการ	
3.2 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียระยะก่อสร้าง โครงการจะจัดสร้างห้องส้วม ชาย-หญิง และเนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่ โครงการ ดังนั้น ปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วม คาดว่า จะมีประมาณ 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20 ลิตร/คน/วัน; กรมควบคุมมลพิษ, 2537) ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำเสียในส่วน	1. ติดต่อประสานงานกับเทศบาลเมืองหนองปรือให้มาสุ่มสิ่ง ปฏิกูล แล้วนำไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ 2. ดูแลความสะอาดไม่ให้มีแหล่งแพร่เชื้อโรคเพื่อป้องกันสัตว์ พะเนนำโรคเช่นแมลงวันหนูหรือแมลงสาบ 3. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ติดตามการจัดระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ ก่อสร้าง และที่พักคนงานในให้ความเรียบร้อยอย่าง สมเสมอ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)/นายธนวัฒน์ สมบัติไพรวัน เบอร์ติดต่อ

ลงชื่อ.....  (นายเชษฐ สว่างเคราะห์)

บริษัท สลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....  (นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

กันยายน 2561

หน้า 14/61

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โลโอ พัทยา
ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

กิจกรรม/มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของการอุปโภคของแรงงาน และน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่ น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างจะหมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือซึ่งมีปริมาณเล็กน้อย จะปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ โดยโครงการต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ	สิ่งแวดล้อมด้านผลกระทบต่อสุขภาพอย่างเคร่งครัด 4.เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 5.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 1.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 30 มิลลิกรัม/ลิตร	02-7321041-5)
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	กรณีฝนตก และรองรับน้ำหลากในการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการ โครงการกำหนดให้มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ เพื่อลดผลกระทบต่อการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วมบริเวณโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ	1.จัดทำรางระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน และจะสูบน้ำผ่านท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดประมาณ 0.8 เมตร โดยห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการ ประมาณ 1 เมตร 2.ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3.จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน หวาย และตะกอนดิน ในรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัทลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (นายธนพัฒน์ สมบัติไพรวัน เบอร์ติดต่อ 02-7321041-5)
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 240 ลิตร/วัน เพื่อป้องกันการส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงรบกวน โครงการกำหนดให้มีมาตรการจัดการมูลฝอยในระยะก่อสร้างและให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามโดยเคร่งครัด	1.จัดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง (รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ใบ มูลฝอยรีไซเคิล 1 ใบ มูลฝอยทั่วไป 1 ใบ และมูลฝอยอันตราย 1 ใบ) เป็นภาชนะที่ไม่รั่วซึม มีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและกลิ่นรบกวน วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในแต่ละวันต้องมีผู้รับผิดชอบรวบรวมมูลฝอย เพื่อการเก็บขนนำไปกำจัดต่อไป 2.มูลฝอยอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม โดยจะระบุในสัญญาว่าจ้างอย่างชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่ง	- ติดตาม/ตรวจสอบที่หักมูลฝอยตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัทลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (นายธนพัฒน์ สมบัติไพรวัน เบอร์ติดต่อ 02-7321041-5)

MASTER FOR GREEN CO., LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายณัฐ สางสงเคราะห์)
บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทมนัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โลโ อ พัทยา
ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกสุกสลายตามหลักสุขาภิบาล และนำไปกำจัดทุก 2-3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอย 3.ติดต่อประสานงานให้เทศบาลเมืองหนองปรือหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 4.ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 5.กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้ เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยก และนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับระดับพื้นที่โครงการ ไม่แนะนำให้นำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาที่จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 6.ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ และกำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ให้เท่านั้น	
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้า เนื่องจากโครงการมีความต้องการใช้ปริมาณไฟฟ้าไม่มากนักก่อให้เกิดผลกระทบ	1.กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2.ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าเพื่อรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างคุ้มค่าและประหยัด ผู้รับผิดชอบ : บริษัทลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (นายธนวัฒน์ สมบัติไพรวัน เบอร์ติดต่อ 02-7321041-5)



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายณัฐ สง่างเคราะห์)

บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LLIT PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED



ASTER FOR GREEN CO., LTD

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

กันยายน 2561

หน้า 16/61

ตารางที่ 1(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โลโอ พัทยา
ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการ)	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการ)
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมก่อสร้างมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊สสำหรับกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกลหรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อม เป็นต้น และมีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้าและเกิดประกายไฟ เช่น การเจาะ ตัดเหล็ก รวมถึงการเก็บกองวัสดุจำพวกไม้ไว้ในพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ ดังนั้น จึงกำหนดมาตรการป้องกันอัคคีภัยให้ผู้เกี่ยวข้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	1.การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2.ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน 3.จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งขนาด 15 ปอนด์ ในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่า จะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 4.จัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟ ได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง	-
3.7 การคมนาคม	ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น ประมาณ 28 เที่ยว ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายหลักและสายรองบริเวณโครงการ เปลี่ยนแปลงน้อยมาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นใน ระยะการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจร ในระดับต่ำ	1.จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมา นอกพื้นที่โครงการ 2.จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่ สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไป ในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 3.จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกัน ไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวน บนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4.จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า- ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะ กระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย 5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ ยานพาหนะบนถนนบริเวณหน้าโครงการ 6.จำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกัน	-

ASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายณัฐ สว่างเคราะห์)

บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
L.L.I.L.: PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

กันยายน 2561

หน้า 17/61

ตารางที่ 1(ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โลโอ พัทยา
ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์การ/หน่วยงาน/บริษัท/โครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจำกัดความเร็วรถไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด สำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง/คนงานที่สัญจรผ่านบริเวณพื้นที่ชุมชน 7.ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางขำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าไปกลับบริเวณเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 8.จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน 9.ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 10.กำหนดจัดทำป้ายผ้าหรือไวเนลระบุชื่อโครงการและผู้รับเหมา พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดไว้ที่รถขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ 11.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เข้า เทียง และเย็น โดยพิจารณาสภาพอากาศร่วมด้วย 12.ขนส่งวัสดุก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร ซึ่งไม่รบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยใกล้เคียง และชุมชนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 13.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการและข้อบังคับในพรบ. จราจรทางบก พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	 ASTER FOR GREEN CO.,LTD บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายณัฐ สงาสงเคราะห์)
บริษัท สลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท สลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LIXIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2561
หน้า 18/61

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โลโง พัทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ สังคมและการมีส่วนร่วม	ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ โดยสภาพทั่วไปของพื้นที่ศึกษา รัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ ปัจจุบันมีการเจริญเติบโตและการเปลี่ยนแปลงทางสภาพเศรษฐกิจ-สังคมอย่างรวดเร็ว เนื่องจากมีการก่อสร้างโครงการบ้านพักอาศัยเพิ่มมากขึ้น ทำให้มีประชากรและการขยายตัวของเศรษฐกิจเพิ่มขึ้น จากการสำรวจพบว่าพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการตามแนวเส้นทางสู่จตุรถนนทุ่งกลม-ศาลหมื่น 9 (ถนนพัฒนาการ) บริเวณใกล้พื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนใหญ่เป็นชุมชนพักอาศัย หมู่บ้านจัดสรร อาคารพาณิชย์ และมีพื้นที่ก่อสร้างเพื่อพัฒนาเป็นที่อยู่อาศัยหลายแห่ง ทั้งที่อยู่ติดกับเส้นทางสู่จตุรสายหลักและสายรอง ตามซอยต่างๆ ที่เชื่อมต่อกัน และยังพบว่ายังมีพื้นที่ที่เป็นที่โล่งว่างรอการพัฒนาอีกหลายส่วน รวมทั้งพื้นที่ทำเกษตรกรรม ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการมีผลต่อการพัฒนาทางเศรษฐกิจในย่านดังกล่าว และทำให้เกิดการจ้างงานของคนในท้องถิ่น เป็นต้น ระยะก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เนื่องจากการเข้ามาทำงานของคณาจากต่างถิ่นและการเข้าอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อยไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญต่อพื้นที่ข้างเคียง	ผลกระทบต่อการเดินทาง โดยสภาพทั่วไปของพื้นที่ศึกษา รัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ ปัจจุบันมีการเจริญเติบโตและการเปลี่ยนแปลงทางสภาพเศรษฐกิจ-สังคมอย่างรวดเร็ว เนื่องจากมีการก่อสร้างโครงการบ้านพักอาศัยเพิ่มมากขึ้น ทำให้มีประชากรและการขยายตัวของเศรษฐกิจเพิ่มขึ้น จากการสำรวจพบว่าพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการตามแนวเส้นทางสู่จตุรถนนทุ่งกลม-ศาลหมื่น 9 (ถนนพัฒนาการ) บริเวณใกล้พื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนใหญ่เป็นชุมชนพักอาศัย หมู่บ้านจัดสรร อาคารพาณิชย์ และมีพื้นที่ก่อสร้างเพื่อพัฒนาเป็นที่อยู่อาศัยหลายแห่ง ทั้งที่อยู่ติดกับเส้นทางสู่จตุรสายหลักและสายรอง ตามซอยต่างๆ ที่เชื่อมต่อกัน และยังพบว่ายังมีพื้นที่ที่เป็นที่โล่งว่างรอการพัฒนาอีกหลายส่วน รวมทั้งพื้นที่ทำเกษตรกรรม ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการมีผลต่อการพัฒนาทางเศรษฐกิจในย่านดังกล่าว และทำให้เกิดการจ้างงานของคนในท้องถิ่น เป็นต้น ระยะก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เนื่องจากการเข้ามาทำงานของคณาจากต่างถิ่นและการเข้าอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อยไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. โครงการจัดให้มีแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบทราบแผนการดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างโครงการ โดยประสานงานกับผู้นำชุมชน โดยรอบพื้นที่โครงการ 2. ติดป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขออภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 3. ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนในระยะก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4. ให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามเคร่งครัดได้ไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้างให้ประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน 5. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด 6. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด 7. จัดให้มีการติดกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหานั้นทันที
--	---	---	---

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ (นายสุวิทย์ สังข์สงเคราะห์)
บริษัท พลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม (นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

กันยายน 2561
หน้า 19/61

บริษัท โลโง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LOLO PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โลโอ พัทยา
ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้างของโครงการ ซึ่งได้จากการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะรัศมี 101-500 เมตรจากพื้นที่โครงการ พบว่า ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระยะก่อสร้างของโครงการ 3 อันดับแรก ได้แก่ ปัญหาฝุ่นละออง ได้รับผลกระทบระดับน้อย รองลงมาเป็นปัญหาเสียงดังรบกวน ได้รับผลกระทบระดับน้อย ปัญหาอากาศเสีย/เขม่าควันและปัญหาการจราจรติดขัด/อุบัติเหตุเท่านั้น ได้รับผลกระทบในระดับน้อยและปานกลางตามลำดับ และกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะ 501-1,00 เมตรจากพื้นที่โครงการ พบว่า ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระยะก่อสร้างของโครงการ 3 อันดับแรก ได้แก่ ปัญหาฝุ่นละออง ได้รับผลกระทบในระดับน้อย รองลงมาเป็นเสียงดังรบกวน ได้รับผลกระทบในระดับน้อย และความสั่นสะเทือนได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ทั้งนี้ จากผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง ซึ่งได้จากการสำรวจความคิดเห็นประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร และจากการกำหนดมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อยไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญต่อพื้นที่ข้างเคียง มาตรการความรับผิดชอบต่อและชดเชยค่าเสียหายในกรณีที่มีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำประกันภัยให้ความคุ้มครองตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง คาดว่า การพัฒนา	8. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 9. ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู เป็นต้น 10. จัดแรงงานในท้องถิ่นเพื่อลดการอพยพโยกย้ายแรงงานและเป็นการสร้างงาน และกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น 11. จัดสร้างห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้างให้ถูกสุขลักษณะและเพียงพอกับความต้องการของคนงาน 12. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 13. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนและการอยู่ร่วมกันในพื้นที่ก่อสร้างและภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อความเรียบร้อย และป้องกันความขัดแย้ง อาทิเช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวน บุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี 14. ไม่ให้มีการค้างคืนของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 15. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างและ		

 **ASTER FOR GREEN CO., LTD**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายณัฐ สว่างเคราะห์)
บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โลโอ พัทยา
ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โครงการในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเศรษฐกิจสังคมต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ และความลื่นสะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้นในการก่อสร้างผู้รับเหมาจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ.2522 และประกาศกระทรวงมหาดไทยเรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง และต้องปฏิบัติตามมาตรการเพื่อลดผลกระทบของการจ้างแรงงานต่างด้าว จากการกำหนดมาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยเพื่อให้ผู้รับเหมาและคนงานได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด คาดว่า จะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำต่อคนงานก่อสร้างและชุมชนโดยรอบ	บ้านพักคนงาน 1.ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 3. จัดเครื่องมือและอุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้นให้ครบถ้วน 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ถูกต้องลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. จัดให้มีชุดทำงานสำหรับคนงานก่อสร้าง 6. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 7. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 8. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนดานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 9. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 10. เข้มงวดต่อคนงานด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง	-

 **ASTER FOR GREEN CO., LTD**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



ชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายณัฐ สง่างเคราะห์)
บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทิตย์ เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โลโอ พัททยา
ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11.สำหรับการปฏิบัติงานในที่สูง ตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไป โครงการได้มีการจัดทำนั่งชนิดที่มีพื้นที่ยื่นปฏิบัติงาน (platform) กรณีที่ไม่สามารถทำพื้นยื่นปฏิบัติงานได้ต้องใช้อุปกรณ์ป้องกันการตก (fall arrest equipment) สำหรับการทำงาน นอกจากนี้ โครงการกำหนดมาตรการคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคนงานเป็นคนไทย และหากมีแรงงานต่างด้าวต้องถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น โดยโครงการกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบของการจ้างแรงงานต่างด้าวเบื้องต้น ดังนี้ 1.ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรคเป็นต้น 2.เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันการปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ พร้อมจัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขอนามัย 3.จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานจำนวน 1 ครั้ง และจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานประจำปีจำนวน 1 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	
4.3 ด้านสุขภาพ และสาธารณสุข 1. ด้านสุขภาพกาย	โรคระบบทางเดินหายใจ กิจกรรมที่เกิดฝุ่นละออง กลิ่นสารเคมี เช่น สีนํ้ายาทำความสะอาด รวมถึงการทำงานในพื้นที่อับชื้นเป็นเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ดังนั้นโครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ให้ผู้รับเหมาและโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	1.จัดเตรียมหน้ากากป้องกันฝุ่นละออง และหน้ากากป้องกันสารเคมีให้กับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานนั้นโดยตรง 2.การกระทำใดๆที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะและฝุ่นละออง ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด 3.จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	ASTER FOR GREEN CO.,LTD บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายณัฐ สว่างเคราะห์)
บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALOR PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2561
หน้า 22/61

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โลโอ พัทยา
ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

ประเภทผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรครบบทางเดินอาหาร พฤติกรรมของพนักงานในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และอาจมีผลต่อสุขภาพของพนักงาน เนื่องจากการปฏิบัติ เช่น ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด การรับประทานอาหารสกปรก ดิบๆ และการจัดห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ จำเป็นต้องให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1.จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2.จัดให้มีการอบรม ชี้แจง พนักงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 3.จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ และกำชับให้พนักงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 4.เข้มงวดต่อพนักงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	
	โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค ผลกระทบต่อสุขภาพ อาจเกิดจากการถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก การสัมผัสกับสัตว์ เช่น โรคไข้หวัดนก หรือการมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักพนักงาน จำเป็นต้องให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1.ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักพนักงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง และไม่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	
	โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค การสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู เป็นต้น อาจได้รับเชื้อโรค ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว	1.ว่าจ้างพนักงานที่ต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู เป็นต้น 2.เข้มงวดต่อพนักงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 3.ตรวจสุขภาพพนักงานประจำปี จำนวน 1 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพ 4.สร้างความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ 5.จัดให้มีการอบรม ชี้แจง พนักงานด้านสุขอนามัย	



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายณัฐ สงาสงเคราะห์)
บริษัท ลลีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2561
หน้า 23/61

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

 MASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โลโห พัทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

ข้อ 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ	ข้อ 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ	ข้อ 3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ	ข้อ 4. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
อุปนิสัยต่างๆ ผลกระทบจากการเสียอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้าง รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานเอง หรือ คนงานกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดังนั้นโครงการต้องดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด	ผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ความเครียด และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การที่มีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน การได้รับกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในบ้านพักคนงาน รวมไปถึงสาเหตุที่เกิดจากความเครียดจากการทำงาน และความแออัดในบ้านพักคนงานเอง ดังนั้นการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบจะทำให้สามารถลดผลกระทบต่อสุขภาพจิตและคลายความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัวได้ระดับหนึ่ง	ผลกระทบจากเสียงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุและการก่อสร้าง รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานเอง หรือ คนงานกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดังนั้นโครงการต้องดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด	การกระทำใดๆที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและอันตรายต่างๆให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ได้แก่ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย อย่างเคร่งครัด
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	ผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ความเครียด และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การที่มีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน การได้รับกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในบ้านพักคนงาน รวมไปถึงสาเหตุที่เกิดจากความเครียดจากการทำงาน และความแออัดในบ้านพักคนงานเอง ดังนั้นการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบจะทำให้สามารถลดผลกระทบต่อสุขภาพจิตและคลายความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัวได้ระดับหนึ่ง	1. การกระทำใดๆที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ระดับเสียงอย่างเคร่งครัด 2. การกระทำใดๆที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยโดยรอบและคนงานด้วยกันเอง ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ได้แก่ การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจสังคมและการมีส่วนร่วม อย่างเคร่งครัด 3. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 4. จัดให้มีกิจกรรมสนทนาระหว่างคนงาน เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และอยู่ร่วมกันอย่างสันติ	การกระทำใดๆที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและอันตรายต่างๆให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ได้แก่ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย อย่างเคร่งครัด


 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นายสงฆ์ สง่างเคราะห์)
 บริษัท สลิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 บริษัท สลิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 SONGSAKORN SONGSAKORN CO., LTD.
 บริษัท สลิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายอาทิตย์ ใจแข็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั่ กรีน จำกัด
 กันยายน 2561
 หน้า 24/61


 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั่ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โลโห พัทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

รายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ	ระยะก่อสร้าง อาจเกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม ดูไม่เรียบร้อยและไม่สวยงาม ต่อผู้พบเห็นและผู้ที่อยู่อาศัย โดยรอบโครงการ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่ว่างรกรการใช้ประโยชน์มาเป็นพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งกิจกรรมในระยะก่อสร้างจะมีการจัดวางวัสดุ ก่อสร้างและกองดิน หิน กรวด อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงาม และขัดกับภาพลักษณ์ของที่อยู่อาศัย ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาประมาณ 24 เดือนที่วางแผนงานไว้ และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จผลกระทบที่เกิดขึ้นก็จะหมดไป ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบด้านทัศนียภาพอันจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1.จัดทำรั้วด้วยวัสดุ Concrete Block หนา 200 มิลลิเมตร ความสูง 2.10 เมตร (ใช้เป็นรั้วโครงการ) รอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2.กำหนดให้รั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสบายตาแก่ผู้พบเห็น 3.ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 4. จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หากสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ
5. บ้านพักคนงาน 5.1 ที่ตั้งบ้านพักคนงานก่อสร้าง	โครงการจะใช้คนงานก่อสร้างจำนวนทั้งสิ้น 80 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่ ทั้งนี้ในการอยู่อาศัยของคนงานหากไม่มีการควบคุมหรือจัดระเบียบ อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ตลอดจนการอยู่อาศัยของคนงานอาจไม่ถูกสุขลักษณะ หรืออาจเป็นพาหะนำโรคได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการเข้าอยู่อาศัยของคนงาน	1.กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานให้อยู่นอกพื้นที่โครงการ ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 2. ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 3. จัดเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะ



ลงชื่อ..... (นาย.....) เจ้าของโครงการ
 บริษัท..... จำกัด (มหาชน)
 บริษัท..... จำกัด (มหาชน)
 บริษัท..... จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ..... (นาย.....) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท..... จำกัด
 บริษัท..... จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โลโอ พัทยา
ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

ลำดับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้าง 4.จัดทำรั้วทึบล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 3 เมตร 5.ภายในบริเวณบ้านพักต้องจัดให้ระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ น้ำใช้ ไฟฟ้า มีห้องน้ำ ห้องส้วม ลานซักล้าง และถังมูลฝอยอย่างเพียงพอ รวมทั้งระบบรวบรวมมูลฝอย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ถูกต้องลักษณะ 6.จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงานและให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน อาทิเช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และห้ามมีไว้ในครอบครอง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี ห้ามส่งเสียงดัง หรือดื่มสุราหลัง 22.00 น. ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต 7.จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย 8.กำกับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพัก 9.บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง 10.จัดอบรมชี้แจงด้านสุขอนามัยแก่คนงานและผู้อยู่อาศัยในบ้านพักคนงาน และเข้มงวดต่อการปฏิบัติตัวด้านสุขาภิบาลของคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 11.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	 MASTER FOR GREEN CO., LTD บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นาย.....ส่งสงเคราะห์)
บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2561
หน้า 26/61

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โลโธ พัทยา
ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โลโธ พัทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)	รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โลโธ พัทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)	รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โลโธ พัทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)
		12.ประสานงานกับหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่เพื่อ ดำเนินการประเมินเรื่องสาธารณสุขในสถานที่พักคนงาน 13.จัดให้มีอุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้นในบริเวณบ้านพัก 14.กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบและดูแลความ สะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพัก คนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาด สัปดาห์ละหนึ่งครั้ง

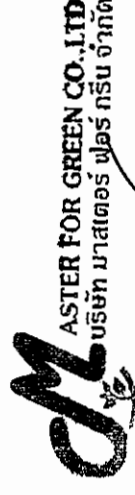
หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน

พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี
สาขาบางละมุง และเทศบาลเมืองหนองปรือ อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีผลตามกฎหมายและระงับสัญญาสัมปทานสัญญาเช่าที่ดิน พ.ศ. 2535
บริษัท ลิลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (นายธนพัฒน์ สมบัติไพรวัน เบอร์ติดต่อ 02-7321041-5)

ผู้รับผิดชอบ



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายณัฐ สง่างเคราะห์)
บริษัท ลิลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
บริษัท เอส เอ็ม เพรสส์ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED



ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทนะมัต เจริญเม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โลโอ พัทยา
ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

กิจกรรมการดำเนินงาน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	ลักษณะภูมิประเทศเดิมบริเวณพื้นที่โครงการจากพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เปลี่ยนเป็นบ้านแถว ขนาดความสูง 2 ชั้น มีความสูงอาคาร 8.48 เมตร และ 8.27 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงยอดหลังคา) จำนวน 200 แปลง จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการแทนพื้นที่เดิม ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศในระดับต่ำ	1.ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ 2.จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ 3.จัดให้มีเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเก็บไว้ที่พื้นที่โครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ที่รับผิดชอบสามารถตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ได้โดยสะดวก	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตและความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท ลิลลี่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (นายธนพัฒน์ สมบัติไพรวัน เบอร์ติดต่อ 02-7321041-5) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการมีเพียงกิจกรรมเพื่ออยู่อาศัยเป็นหลัก จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการพังทลายของดินได้อย่างดี ดังนั้น ในระยะดำเนินการ คาดว่า จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อดิน และการชะล้างพังทลาย	1.จัดสวน ปลูกต้นไม้ ให้เป็นพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างเปล่าเพื่อช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 2.ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ 3.จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่บิโอมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	-
1.3 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	โครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณเขต 1 ความรุนแรง III-IV เมอร์คัลลี สภาพของแผ่นดินไหว คือ ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) สำหรับพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย จึงไม่มีผลกระทบต่อการเกิดแผ่นดินไหว	การเกิดแผ่นดินไหว 1.กำหนดจุดนัดหมายที่จุดรวมพล กรณีพลัดหลงกัน 2.ทำเอกสารแจ้งให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ดังนี้ -ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว 1.คุมสติอยู่ในความสงบ โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง 2.ห้ามใช้ เหยียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น	-



MASTER FOR GREEN CO., LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายอัฐ สงาสงเคราะห์)

บริษัท ลิลลี่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มรณก สสส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LILLY PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

กันยายน 2561

หน้า 28/61

ตารางที่ 2(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โลโเอ พทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โลโเอ พทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โลโเอ พทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โลโเอ พทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)
1.4 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ละออง	ผู้ละอองที่เกิดขึ้นจากการจราจรเข้า-ออกพื้นที่โครงการซึ่งเป็นพื้นที่ก่อสร้างมีนัยสำคัญด้านและจะเกิดเฉพาะบางช่วงเวลาเท่านั้น พบว่า 1. ปริมาณผู้ละอองรวม (TSP) - จากการตรวจวัด = 0.073 มก./ลบ.ม. - Box Model = 1.93×10^{-3} มก./ลบ.ม. - TSP รวม = 7.53×10^{-2} มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. 2. ผู้ละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - จากการตรวจวัด = 0.039 มก./ลบ.ม. - Box Model = 3.85×10^{-4} มก./ลบ.ม. - PM₁₀ รวม = 3.91×10^{-2} มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม.	3. ในกรณีเกิดรั่วหันทันเปิดสวิตช์ไฟ หรือสะพานไฟ ที่ทำให้เกิดประกายไฟ ให้รีบระบายแก๊สออกจากอาคาร - หลังเกิดแผ่นดินไหว 1. รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมาอาคารอาจพังทลายได้ 2. พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ 3. ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการใช้กระดาษที่เปลี่ยนสี ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน
		1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนิษฐานความรวดเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดและสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 858 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้น 320.28 ตารางเมตร ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินให้มากที่สุด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 296.01 โมล (mol) 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์ และระบบจราจรให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ใช้พื้นที่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถใน

ชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายรัฐ สว่างเคราะห์)
บริษัท สลิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทนะมัต เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 2(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โลโอ พัทยา
ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบของโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้	โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก สามารถทำได้อย่างรวดเร็ว และปลอดภัย รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 6.ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 7.ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ภายในโครงการให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	
	ลักษณะกิจกรรมของโครงการเป็นที่พักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดของมลภาวะทางอากาศ ผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศที่เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจะมาจากจราจรเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ดังนั้น จากการผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่า 1. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - จากการตรวจวัด = 1.360 มก./ลบ.ม. - Box Model = 6.21×10^{-1} มก./ลบ.ม. - CO รวม = 1.98 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม. ซึ่งผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) จึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ	-การกระทำใดๆที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	

ASTER FOR GREEN CO., LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



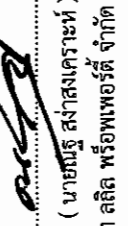
..... เจ้าของโครงการ
(นายณัฐ สว่างเคราะห์)
บริษัท สลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561
หน้า 30/61

..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โลโเอ พทยา
ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โลโเอ พทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โลโเอ พทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)	
1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัยพร้อมบ้านแถว จำนวน 200 แปลง เน้นความเงียบสงบเหมาะสมต่อการ พักผ่อนและอยู่อาศัย เสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมาก จึงเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออก โครงการ และเป็นระดับ เสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วง ระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่ เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	1.กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่ โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 2.ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3.ทำป้ายประกาศให้ติดตั้งเครื่องยนต์ที่ไม่เอื้อต่อรถแล้ว 4.จัดให้มีการปลูกต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการตามที่ ออกแบบไว้ และมีการดูแลให้ความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-
1.6 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ	น้ำเสียปริมาณ 200.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัด ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นในแปลงย่อยแบบสำเร็จรูป ชนิดกระอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge Process, A/S) ขนาด 250 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้งจะระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรแหล่งน้ำและ คุณภาพน้ำในระดับต่ำ	-การกระทำใดๆที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำ ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การจัดการน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	บริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย ชุมชนพัก อาศัย หมู่บ้านจัดสรร พื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่ว่าง เป็นต้น จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพบนบกและสัตว์ หายากที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ดังนั้น กิจกรรมการพัฒนาโครงการในระยะดำเนินการจะ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	-ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-



ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายสมรู้ ส่างสะคราห์)
บริษัท สลิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอานนท์ เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ก้นยายน 2561
หน้า 31/61



ASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โลโอ พัทยา
ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ลำดับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแยกแต่ละแปลงย่อย และระบบบำบัดน้ำเสียรวมโดยบำบัดน้ำเสียตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำของเทศบาลเมืองหนองปรือก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศระดับเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 207.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน และได้รับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเมืองพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีปริมาณน้ำจำหน่าย 4,234,830 ลูกบาศก์เมตร/เดือน สามารถจ่ายน้ำให้กับพื้นที่บริการได้อย่างเพียงพอ คาดว่าผลกระทบด้านการให้บริการของการประปาไม่เพียงพอจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการมีมาตรการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ และกำหนดมาตรการสำรองน้ำและทำความสะอาดถังสำรองน้ำ เพื่อลดผลกระทบด้านการปนเปื้อน และด้านสุขภาพของผู้ใช้น้ำภายในโครงการ	1.โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 1,500 ลิตร จำนวน 1 ถัง/แปลงย่อย ซึ่งมีความเพียงพอและเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 4.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน	- ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ -ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (นายธนวัฒน์ สมบัติไพรวัน เบอร์ติดต่อ 02-7321041-5) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
3.2 การจัดการน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นในแต่ละแปลงย่อยแบบสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ เติมอากาศ (Activated Sludge Process, A/S) จำนวน 1 ชุด รองรับปริมาณน้ำเสียสูงสุด 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน (มากกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นในแต่ละแปลงย่อยด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด 2.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งออกแบบให้เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ (Activated Sludge Process, A/S) จำนวน 1 ชุด รองรับปริมาณน้ำเสียสูงสุด 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดีร้อยละ	1.โครงการต้องตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัด ดังนี้ - pH - BOD - Suspended Solids



ชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายณัฐ สงาสงเคราะห์)
บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
กันยายน 2561
หน้า 32/61

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โลโอ พัทยา
ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายในโครงการ 200.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน) มีประสิทธิภาพการกำจัดปฏิกิริยอละ 77.78 มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะถูกสูบผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร เพื่อที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	77.78 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2.จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ด้วยบ่อดินพื้นที่ 1.0 ตารางเมตร 3.จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากส่วนเกรอะ ทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง 5.จัดเตรียมเครื่องเติมอากาศจำนวน 1 เครื่อง ไว้สำหรับเป็นเครื่องสำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ 7.จัดให้มีการตรวจเช็คให้แต่ละแปลงทำความสะอาดถังดักไขมันอย่างน้อยทุก 6 เดือน	- Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease และ TKN 2.ตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ 3.ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 4.จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลเมืองหนองปรือภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (นายชนพัฒน์ สมบัติไพรวัน เบอร์ติดต่อ 02-7321041-5) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

MASTER FOR GREEN CO., LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายณัฐ สว่างเคราะห์)
บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โลโอ พญา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม -การระบายน้ำ	โครงการมีพื้นที่ 27,732 ตารางเมตร สภาพพื้นที่เดิม ของโครงการเป็นที่ว่างร่อประโยชน์ เมื่อพัฒนาแล้วเสร็จ เป็นหมู่บ้านจัดสรรประเภทบ้านแถว จำนวนรวม 200 แปลง จะทำให้สภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ปกคลุมด้วย อาคารและพื้นคอนกรีต ส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูก ต้นไม้ และจัดสภาพภูมิทัศน์เพื่อความสวยงาม โดยท่อ ระบายน้ำทั้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำ สาธารณะของเทศบาลเมืองหนองปรือด้านหน้าโครงการ การระบายน้ำในพื้นที่เขตเทศบาลเมืองหนองปรือ จะ ระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และระบายออกสู่ แหล่งรับน้ำต่อไป อนึ่ง ทางสาธารณสุขประยงค์ ด้านหน้า โครงการ อยู่ในเขตรับผิดชอบของเทศบาลเมืองหนองปรือ หากกรณีมีฝนตกหนัก จะไม่เกิดกรณีน้ำไหลบ่าและระบาย น้ำไม่ทันจนเป็นเหตุให้มีระดับน้ำท่วมสูง เนื่องจากพื้นที่ โดยรอบยังคงมีลักษณะความเป็นชุมชนหนาแน่นน้อย พื้นที่ส่วนใหญ่ยังคงเป็นพื้นที่ว่างร่อการใช้ประโยชน์ซึ่งมี ต้นไม้ขึ้นปกคลุม และมีพื้นที่เกษตรกรรมโดยส่วนมาก ใน กรณีเกิดฝนตกจะเกิดการซับน้ำได้อย่างรวดเร็ว ดังนั้น บริเวณทางสาธารณสุขประยงค์ ซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการจึง ไม่อยู่ในพื้นที่จุดอ่อนไหวในการเกิดน้ำท่วม	1.จัดให้มีระบบท่อน้ำในระบบท่อน้ำแก้วกันใต้ 463.70 ลูกบาศก์เมตร ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกพื้นที่ โครงการด้วยวิธีการจำกัดขนาดท่อระบายน้ำก่อนออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ โดยใช้ท่อขนาด 0.8 เมตร ซึ่งมีอัตรา การระบายน้ำออกจากโครงการหลังการพัฒนาโครงการ 0.010 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อน พัฒนาโครงการ 0.10 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 2.รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3.สร้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำภายในโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน) 4.ติดตั้งฝอยด้วยตะแกรงก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลเมืองหนองปรือเพื่อ ป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ 5.หมั่นตรวจสอบดูแลป้องกันการของระบบระบายน้ำเป็นประจำ ทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ และเกิดน้ำท่วม	1.ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบาย น้ำของโครงการตลอดระยะดำเนินการ 2.ตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อ พัก และบ่อดักตะกอนตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/ บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (นายธนพัฒน์ สมบัติไพรัตน์ เบอร์ติดต่อ 02- 7321041-5) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร
---	---	--	---

ลงชื่อ.....
(นายอัฐ สว่างแสงเคราะห์)
บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โลโอ พัทยา
ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยจากโครงการจะมีประมาณ 1.012 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น -มูลฝอยย่อยสลายได้ 0.648 ลูกบาศก์เมตร/วัน -มูลฝอยรีไซเคิล 0.304 ลูกบาศก์เมตร/วัน -มูลฝอยทั่วไป 0.030 ลูกบาศก์เมตร/วัน -มูลฝอยอันตราย 0.030 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในการป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวน โครงการจึงกำหนดมาตรการในการจัดการมูลฝอยเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1.จัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยรวม จำนวน 1 แปลง มีขนาดพื้นที่ 43.20 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ภายในแปลงจะตั้งถังพักรวมมูลฝอยสำเร็จรูป แบบคอนเทนเนอร์ (Container) ชนิดเคลื่อนย้ายได้ มีปริมาตรความจุรวม 16 ลูกบาศก์เมตร (4 ลูกบาศก์เมตร/ถัง) แบ่งออกเป็น 4 ถัง คือ 1. ถังพักรวมมูลฝอยทั่วไป 2. ถังพักรวมมูลฝอยย่อยสลายได้ 3. ถังพักรวมมูลฝอยรีไซเคิล และ 4. ถังพักรวมมูลฝอยอันตราย สามารถรองรับมูลฝอยเกิดขึ้นอย่างน้อย 3 วัน 2.จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะกรองไร้อากาศ ขนาด 1.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน บริเวณพื้นที่พักรวมมูลฝอยรวม 3.จัดให้มีรั้วระบายน้ำเสียจากการล้างถังพักรวมมูลฝอยรวมและการล้างบริเวณพื้นที่ตั้งถังพักรวมมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียประจำพื้นที่ตั้งถังพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ 4.จัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในระหว่างการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหนองปรือ 5.ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง ทุก 7 วัน 6.มูลฝอยอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ โครงการจะติดต่อเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรม	- ตรวจสอบบริเวณที่พักรวมมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำตามกำหนด คือ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (นายธนพัฒน์ สมบัติพรวัน เบอร์ติดต่อ 02-7321041-5) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายรัฐ สงาสงเคราะห์)
บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2561
หน้า 35/61

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



MASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โลโอ พัทยา
ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

กิจกรรม/มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โรงงานอุตสาหกรรมหลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการและมีผู้เข้าอยู่อาศัยภายในโครงการแล้ว ให้เข้ามารับไปกำจัดทุก 2-3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป 7.การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง มัดปากถุงให้แน่น พร้อมทั้งแสดงสัญลักษณ์เพื่อระบุประเภทของมูลฝอย 8.กำหนดให้ล้างทำความสะอาดถังพักมูลฝอยรวมและบริเวณที่ตั้งถังพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง 9.กำหนดให้แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยมีการตรวจสอบสภาพประจำปี และมีการอบรมความรู้ด้านสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงาน 10.กำหนดให้แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยใช้อุปกรณ์ป้องกัน มีผ้าปิดจมูก พร้อมสวมถุงมือขณะปฏิบัติการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันการสัมผัสมูลฝอยโดยตรง 11.กำหนดให้ประสานกับเทศบาลเมืองหนองปรือให้เก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอตามกำหนดคือ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง ไม่ให้มีการตกค้าง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรคและกลิ่นต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	



ASTER FOR GREEN CO., LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายณัฐ สง่างเคราะห์)

บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กันยายน 2561

หน้า 36/61

ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โลโอ พัทยา
ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

กิจกรรม/มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน -การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1.แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย - ปิดสวิตซ์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5 - ใช้หลอดไฟและปลั๊กเสียบประหยัดไฟ - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ทั้งคืน 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและทำป้ายที่ทางเข้า-ออกโครงการเพื่อรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัทลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (นายธนวัฒน์ สมบัติไพรวัน เบอร์ติดต่อ 02-7321041-5) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
-การอนุรักษ์พลังงาน	ในการดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ มากขึ้น ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า การประหยัดพลังงานภายในโครงการ จะแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ และการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ 1.เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่น ปลั๊กเสียบอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับปลั๊กเสียบชนิดแกนเหล็กธรรมดา แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 2. ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานเป็นหลอด LED ทั้งโครงการ มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 1.ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2.ดูแลเครื่องปรับอากาศอยู่เสมอ ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศและแผ่นระบายความร้อนทุก ๆ เดือน	-ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัทลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (นายธนวัฒน์ สมบัติไพรวัน เบอร์ติดต่อ 02-7321041-5) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



ชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายณัฐ สง่างเคราะห์)
บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561
หน้า 37/61

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทนต์ เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โลโอ พัทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โลโอ พัทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โลโอ พัทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โลโอ พัทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย โดยมีแปลงย่อยเพื่อจัดจำหน่ายพร้อมอาคาร ประเภทบ้านแฝด ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 200 แปลง มีความสูงอาคาร 8.48 เมตร และ 8.27 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดิน ถึงยอดหลังคา) ซึ่งเมื่อพิจารณาตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2522 พบว่า ไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้น คาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัย อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีการจัดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	3.ดูแลรักษาความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอและทำความสะอาดผ้าครอบโคมไฟทุกๆ 3-6 เดือน 1.จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารพักอาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้ บ้านแถว ความสูง 2 ชั้น : จำนวน 200 แปลง - ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดความจุ 4 กิโลกรัม จำนวน 1 เครื่อง - ติดระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้บริเวณห้องโถงกลาง ประกอบด้วย อุปกรณ์แจ้งเหตุ เป็นแบบชนิดมีออกดและชนิดอัตโนมัติ จำนวน 1 เครื่อง และอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ เป็นแบบกริ่งสัญญาณ 1 เครื่องทุกชุด 2.จัดให้มีจุดรวมพลหลักในระดับโครงการ จำนวน 1 แห่ง มีพื้นที่ประมาณ 253 ตารางเมตร สัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย 0.25 ตารางเมตร/คน (1,012/253) ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สวนสาธารณะของโครงการ 3.ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบชำรุดเสียหายให้รีบแก้ไขทันที 4.จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยสำนักงานเทศบาลเมืองหนองปรือ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 5.การดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งาน โดยวิธีวิธีการบำรุงรักษาเบื้องต้น ดังนี้
		-ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงพร้อมใช้สอยให้มีความพร้อมใช้งาน -ตรวจสอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท สลิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (นายธนพัฒน์ สมบัติไพรวัน เบอร์ติดต่อ 02-7321041-5) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายสมิทธิ์ สว่างเคราะห์)
บริษัท สลิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

กันยายน 2561
หน้า 38/61

ตารางที่ 2(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โลโอ พัทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ข้อมูลโครงการ (รายละเอียด)	ข้อมูลโครงการ (รายละเอียด)	ข้อมูลโครงการ (รายละเอียด)
3.7 การคมนาคม	จากการประเมินปริมาณการจราจรในระยะดำเนินการ โดยคาดการณ์ปริมาณการจราจรสูงสุดจากจำนวนที่จอดรถของโครงการ และใช้ค่าความจุของถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนพุมพินเทียน (ทางสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ) ถนนถนนทุ่งกลุมตาลหมื่น 9 (ถนนพัฒนาการ) ที่สอดคล้องกับสภาพจราจรในปัจจุบัน พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนจะเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มากและค่าความจุของถนนบริเวณโครงการสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ดูแลรักษาจากภายนอก ตรวจสอบสภาพของสายฉีดไม่แตก หรือ รั่ว ถึงไม่ผู้ร่อนขึ้นสนิม หากพบให้เปลี่ยนใหม่ - ดูแลรักษาภายในถึง โดยการหมั่น พลิก ถังดับเพลิงกลับหัวลง เพื่อตรวจสอบว่า น้ำยาดับเพลิงในถังยังคงสภาพเดิม (เป็นของเหลว) ไม่จับตัวเป็นก้อนแข็ง - ดูแลแรงดัน ตรวจสอบความดัน ของถังดับเพลิง ว่ายังอยู่ในช่วงที่กำหนด โดยดูจากเกจวัด โดยถ้าเข็ม ยังคงชี้อยู่ในช่วงแถบสีเขียว แสดงว่า ถังดับเพลิงนั้น ยังอยู่ในสภาพใช้งานได้ - ถ้าไฟไหม้ หรือกระทบกระเทือนอย่างรุนแรง ให้ส่งไปตรวจสอบและบรรจุใหม่
		- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท สลิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (นายธนพัฒน์ สมบัติไพรวัน เบอร์ติดต่อ 02-7321041-5) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงชื่อ.....
(นายณัฐ สงสเคราะห์)
บริษัท สลิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โลโอ พัทยา
ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

กิจกรรม/มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันในกรณีที่จ่อตรึงดินไม่เพียงพอ 1.จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ โดยให้รถที่ติดสติ๊กเกอร์ของโครงการเข้ามาจอดในโครงการทุกครั้ง และห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการ และไม่อนุญาตให้รถไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดในโครงการ 2.ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จ่อตรึงดินภายในแปลงย่อย อันจะทำให้พื้นที่จ่อตรึงดินลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน 3.จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังแสดงระบบจราจรภายในโครงการ 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 5.จัดให้มีกล้องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการ กับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2558 พบว่า โครงการอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) หมายเลข 1.8 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งโครงการมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว	-ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต อย่างเคร่งครัด เพื่อให้สภาพแวดล้อมภายในโครงการเหมาะสมและสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย	-
3.9 พื้นที่สีเขียว	ตามแนวทางการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนด	1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 858 ตารางเมตร ปลุกไม้ยืนต้น 320.28 ตารางเมตร ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินให้มากที่สุด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดภายใน	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตและความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว - ตรวจสอบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ



ชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นาย.....สงสารเคราะห์)
บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ชื่อ.....
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โลโอ พัทยา
ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ซึ่งเกณฑ์ที่กำหนดต้องจัดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของพื้นที่จำหน่ายและต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าวดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอันอาจเกิดขึ้น เพื่อให้พื้นที่สีเขียวมีความยั่งยืนเพื่อให้สอดคล้องกับเกณฑ์กำหนด และจากการกำหนดจุดรวมผลของโครงการอยู่บนพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นพื้นที่เหมาะสม และเพื่อให้สามารถใช้งานได้ตรงตามวัตถุประสงค์ดังกล่าวรวมถึงความยั่งยืนของพื้นที่สีเขียว โครงการจึงกำหนดมาตรการในการบริหารจัดการ และการดูแลพื้นที่สีเขียว	โครงการได้ไม่ต่ำกว่า 296.01 โมล (mol) 2. กำหนดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออกทุกระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น 3. ทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 4. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 5. จัดให้มีการดูแลรักษาตัดแต่งกิ่งต้นไม้ใหญ่ในระดับล่างบริเวณพื้นที่ที่ใช้เป็นจุดรวมผลบนพื้นที่สีเขียว และต้องไม่วางสิ่งของใดๆ กีดขวางหรือเป็นการลดพื้นที่จุดรวมผลบนพื้นที่สีเขียวดังกล่าว 6. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของหญ้าในแปลงสวนสาธารณะ หากพบว่ามีความเหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงรักษา ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที โดยรดน้ำวันละ 2 ครั้ง 7. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ละ 25 ของพื้นที่สีเขียว ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัทลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (นายธนพัฒน์ สมบัติพรวัน เบอร์ติดต่อ 02-7321041-5) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ สังคมและการมีส่วนร่วม	ลักษณะทางสังคมของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ มีลักษณะเป็นสังคมชนเมือง มีปฏิสัมพันธ์กันในกลุ่มของผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกันบ้าง และมีชุมชนใหม่จากการมีหมู่บ้านจัดสรรเกิดขึ้น จากการสำรวจ	1. จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความ	-



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายธวัช สว่างเคราะห์)
บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561
หน้า 41/61

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



MASTER FOR GREEN CO., LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โลโอ พัทยา
ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและจัดการผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลักษณะทางเศรษฐกิจ พบว่า ประชากรส่วนใหญ่ ประกอบอาชีพ ค้าขาย หรือธุรกิจส่วนตัว พนักงานบริษัท รับราชการ รับจ้างทั่วไป เป็นต้น อนึ่ง จากผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อชุมชนในระยะดำเนินการ ซึ่งได้จากการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะรัศมี 101-500 เมตรจากพื้นที่โครงการ พบว่า ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระยะดำเนินการของโครงการโดยได้รับผลกระทบเท่ากัน 3 อันดับแรก ได้แก่ ปัญหาฝุ่นละออง โดยได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ปัญหาเสียงดังรบกวน โดยได้รับผลกระทบในระดับน้อยและปานกลางเท่ากัน และปัญหาการจราจรติดขัด/อุบัติเหตุ โดยได้รับผลกระทบในระดับน้อย และกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะ 501-1,00 เมตรจากพื้นที่โครงการ พบว่า ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระยะดำเนินการของโครงการ ได้แก่ การจราจรติดขัด/อุบัติเหตุ โดยได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ทั้งนี้ จากผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระยะดำเนินการ ซึ่งได้จากการสำรวจความคิดเห็นประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร และจากการกำหนดมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย โดยออกระเบียบปฏิบัติการอยู่อาศัยร่วมกันเพื่อความสงบราบรื่นของผู้พัก	เรียบร้อยแล้ว 24 ชั่วโมง 3.จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ 4.ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน 5.ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้ อย่างสม่ำเสมอและจัดสร้างป้อมยามและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยามดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา 7.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	ASTER FOR GREEN CO.,LTD บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายรัฐ สว่างเคราะห์)

บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALLIT PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม้ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กันยายน 2561

หน้า 42/61

ตารางที่ 2(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โลโอ พัทยา
ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

กิจกรรม/มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ/หน่วยงาน
	อาศัยในโครงการ ดังนั้น คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบอย่างมีนัยสำคัญต่อสังคมและชุมชนภายในโครงการและโดยรอบโครงการ		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีระบบสุขาภิบาลต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการด้านมูลฝอย มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และโครงการอยู่ในพื้นที่ปฏิบัติงานของสถานีตำรวจภูธรหนองปรือ ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอที่จะให้ความคุ้มครองในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ดังนั้น คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2.โครงการจะมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อให้ประชาชนรอบโครงการและผู้อยู่อาศัยในโครงการได้ทราบและเป็นผู้ร่วมในการใช้ชีวิตร่วมกับโครงการอย่างปกติสุข	-
4.3 สุขภาพ และสาธารณสุข -สุขภาพกาย	โรกระบบทางเดินหายใจ สาเหตุจากฝุ่นละอองและมลพิษจากการจราจรของรถภายในโครงการ โดยเฉพาะการสันดาปของเครื่องยนต์ซึ่งอาจเกิดจากการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ อากาศถ่ายเทไม่สะดวก โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อลดผลกระทบดังกล่าว โรกระบบทางเดินอาหาร ผลกระทบต่อสุขภาพ เนื่องจากการปฏิบัติ เช่น ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด สุกๆ ดิบๆ และการจัดห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ ต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	-การกระทำใดๆที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด 1.รณรงค์ให้รับประทานอาหารเช้าที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหารเช้า ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ ติดป้ายเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรค เป็นต้น 2.ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม เป็นต้น	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายณัฐ สง่างเคราะห์)

บริษัท สลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

กันยายน 2561

หน้า 43/61



ASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โลโอ พัทยา
ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานรับผิดชอบการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรคฉี่หนู ผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้นเป็นระยะเวลานาน มีการสัมผัสกับน้ำที่สกปรก เช่น การลุยน้ำที่น้ำท่วมขัง และมีเชื้อโรค เป็นต้นจำเป็นต้องให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1.ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการแพร่เชื้อโรค 2.ใส่รองเท้าหรือถุงมืออย่างเมื่ออยู่ในที่สาธารณะและพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการติดเชื้อ 3.เมื่อทราบว่าผู้ป่วยได้รับการติดเชื้อที่ทำให้เกิดโรคบนผิวหนังให้รีบนำไปรักษาโดยด่วน	-
	โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค ผลกระทบต่อสุขภาพ ที่เกิดจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค อาจมาจากการติดต่อจากตัวสัตว์และสิ่งขับถ่ายจากตัวสัตว์ เช่น โรคพิษสุนัขบ้า โรคฉี่หนู โรคไข้เยื่อสมองอักเสบ เป็นต้น ซึ่งพาหะนำโรคชนิดสัตว์ปีก เช่น นกพิราบ นกนางแอ่น หากเข้ามาอยู่ในอาคารโดยการทำรัง หรือเกาะตามซอกหลืบของอาคาร อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่ามองและอาจก่อให้เกิดโรคต่อผู้พักอาศัยได้	1.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดซอก หรือซอกหลืบของอาคารบ้านเรือนอย่างสม่ำเสมอ 2.ห้ามไม่ให้สัตว์จรจัดเข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการถูกกัด และการแพร่กระจายของเชื้อโรค 3.กำชับให้ผู้อยู่อาศัยดูแลสัตว์เลี้ยงให้ดี ตลอดจนแนะนำสัตว์แพทย์ใกล้โครงการ 4.เมื่อมีการระบาดของโรคต้องรีบรายงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เช่น เจ้าหน้าที่ของกรมปศุสัตว์และเจ้าหน้าที่สาธารณสุข เป็นต้น	-
	อุบัติเหตุ ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เช่น การถูกชน ถูกกระแทก หรือการพลัดตกจากอาคารของผู้พักอาศัย เป็นต้น จำเป็นต้องให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	-การกระทำใดๆที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและอันตรายต่างๆ ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การคมนาคม อย่างเคร่งครัด	-

 **ASTER FOR GREEN CO., LTD**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายณัฐ สว่างเคราะห์)
บริษัท ลลีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561
หน้า 44/61

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โลโอ พัทยา
ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	ผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว สาเหตุอาจมาจาก การทำงาน ความแออัด ความขัดแย้ง และความวุ่นวายของ ผู้พักอาศัยด้วยกันหรือกิจกรรมที่เกิดขึ้นดังรบกวน การ กำหนดมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว อาจทำให้ลด ปัญหาด้านสุขภาพจิตลงได้ในระดับที่ยอมรับได้ หรือมี ผลกระทบในระดับต่ำ	1.กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็น ระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข 2.จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ รวมทั้งเพื่อนบ้านที่อยู่ข้างเคียง เช่น การ ทำบุญในวันสำคัญต่างๆ เป็นต้น 3.เมื่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการบางรายก่อความไม่สงบ ให้มี การตักเตือน พูดคุย ทำความเข้าใจ เพื่อลดความบาดหมาง แต่ หากพูดคุยกแล้วไม่ปฏิบัติตาม จึงค่อยดำเนินการตามกฎหมาย	-
4.4 ทศนิยมภาพ -ทศนิยมภาพ - แหล่งโบราณสถานและแหล่ง ทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	สภาพแวดล้อมโดยรอบส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เพื่อเป็น ที่อยู่อาศัย ดังนั้น อาคารโครงการจึงมีความกลมกลืนกับ สภาพแวดล้อมโดยรอบ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ขัดแย้งกับ ทัศนียภาพโดยรอบ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่ง โบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร ไม่ พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนอยู่ในพื้นที่ รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ	1.การกระทำใดๆที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ ให้ ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ พื้นที่ สีเขียว อย่างเคร่งครัด 2.จัดทำรั้วโครงการ มีลักษณะเป็นรั้วทึบสูงประมาณ 2.10 เมตรบริเวณด้านทิศใต้ของแปลงจัดจำหน่ายหมายเลข 181 3.ปลูกต้นไม้สูงประมาณ 3 เมตรรอบพื้นที่พักขายรวม ตลอดแนวรั้วด้านที่ติดแปลงหมายเลข 181 และด้านที่ติดกับ ถนนสาธารณะ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่น และมลพิษ ต่อ บ้านในโครงการที่อยู่โดยรอบแปลงที่พักมุลฝอยรวม 4.โครงการต้องแสดงผังจัดสรรที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งของ แปลงสาธารณูปโภคและแสดงตำแหน่งที่พักมุลฝอยรวม ณ สำนักงานขายและหน่วยขายย่อยทุกแห่ง พร้อมทั้งแจ้งให้แก่	-

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายณัฐ สังสารเคราะห์)
บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โลโอ พัทยา
ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กลุ่มลูกค้าเป้าหมายของโครงการได้ทราบถึงตำแหน่งที่ตั้งของแปลงที่พิกัดผลอยรวมด้วยทุกครั้งที่มีการขายเพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจก่อนซื้อแปลงย่อย 5.แจ้งแก่ผู้ซื้อแปลงจำหน่ายหมายเลข 181 โดยตรงให้ทราบว่าแนวเขตที่ดินอยู่ติดกับพื้นที่พิกัดผลอยรวมของโครงการ และโครงการได้มีมาตรการลดผลกระทบด้านมลพิษและกลิ่นต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง และเทศบาลเมืองหนองปรือ อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท สลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (นายธนพัฒน์ สมบัติไพรวัน เบอร์ติดต่อ 02-7321041-5) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายณัฐ สง่างเคราะห์)
บริษัท สลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลโอ พัทยา
ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

กิจกรรม	พื้นที่โครงการ	วิธีการตรวจสอบ	เครื่องมือที่ใช้	ความถี่ในการตรวจสอบ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ และมลพิษทางอากาศ						
- ฝุ่นละออง	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน	- ใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric Method	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- ครั้งละ 10,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	- บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (นายธนพัฒน์ สมบัติไพรวัน เบอร์ติดต่อ 02-7321041-5)
- มลพิษทางอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- ใช้ GAS BAG ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Non- Dispersive Infrared Detection	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ครั้งละ 5,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	
2. เสียงและความสั่นสะเทือน						
- ระดับเสียง	- พื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	- เครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- ครั้งละ 8,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	- บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (นายธนพัฒน์ สมบัติไพรวัน เบอร์ติดต่อ 02-7321041-5)
- ความสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาค สูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- เครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- ครั้งละ 10,500 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	
3. ทรัพยากรดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ระบบป้องกันดินพังทลาย ได้แก่ ขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศา กับแนวระนาบ) เพื่อทำฐานราก	- ตรวจสอบระบบป้องกันดินพังทลาย และผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (นายธนพัฒน์ สมบัติไพรวัน เบอร์ติดต่อ 02-7321041-5)



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายคณัฐ สงาสงเคราะห์)

บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลโไฮ พัทยา
ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

กิจกรรม/มาตรการ	วัตถุประสงค์	รายละเอียด	วิธีการตรวจสอบ/ติดตาม	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4. การคมนาคม	- ถนนสาธารณะที่รถ ขนส่งติดก่อสร้างวังผ่าน	- ความเร็วและการกีดขวางการจราจร - ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหาย ใดๆ ที่เกิดจากการขนส่งของโครงการ	- ความเร็วและกีดขวางจราจร - สภาพการชำรุดของถนน ซ่อมแซมทันทีที่พบปัญหา	- อยู่เป็นดำเนินการ	- บริษัท ลีลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (นายธนพัฒน์ สมบัติไพรวัน เบอร์ติดต่อ 02-7321041-5)
5. การบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป	- pH (ค่าระหว่าง 5.5-9.0) - BOD (ไม่เกิน 30 มก./ล.) - Suspended Solids (ไม่เกิน 40 มก./ล.) - Settleable Solids (ไม่เกิน 0.5 มก./ล.) - Total Dissolved Solids (ไม่เกิน 500 มก./ล.) - Sulfide (ไม่เกิน 1.0 มก./ล.) - ไนโตรเจนในรูปที่ละลาย (ไม่เกิน 35 มก./ล.) - Fat Oil and Grease (ไม่เกิน 20 มก./ล.) - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งโครงการต้องมีค่า เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ครั้งละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง (โดยประมาณ และอยู่ ในงบดำเนินการ)	- บริษัท ลีลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (นายธนพัฒน์ สมบัติไพรวัน เบอร์ติดต่อ 02-7321041-5)
6. การระบายน้ำ	- ระบบระบายน้ำภายใน พื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ การอุดตันของเศษขยะ เศษอาหาร หิน พราย และตะกอนดินในรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบการอุดตันในราง ระบายน้ำ	- อยู่เป็นดำเนินการ	- บริษัท ลีลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (นายธนพัฒน์ สมบัติไพรวัน เบอร์ติดต่อ 02-7321041-5)

หมายเหตุ โครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายใน
เดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขางบประมาณ และเทศบาลเมืองหนองปรือ อนึ่ง หากไม่
ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลีลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (นายธนพัฒน์ สมบัติไพรวัน เบอร์ติดต่อ 02-7321041-5)

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....
(นายสมชาย สังขะระห์)
บริษัท ลีลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นายอานันท์ เจริญ)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอานันท์ เจริญ)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอานันท์ เจริญ)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลโอ พัทยา
ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

กิจกรรม	มาตรการป้องกันผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ	วิธีการตรวจสอบ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา - ถึงเก็บน้ำสำรองชนิด ตั้งพื้น	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อจ่าย น้ำประปา - สภาพภายนอกของถังเก็บน้ำสำรอง รอย บุบ สนิม - การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ของโครงการ	- ตรวจสอบการแตก/รั่วซึมของท่อ ประปา - ตรวจสอบโครงสร้าง/ สภาพภายนอก - ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บ น้ำสำรอง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร/บริษัทหลักทรัพย์ (นายธนพัฒน์ สมบัติไพรวัน เบอร์ติดต่อ 02-7321041-5) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลหมู่บ้านจัดสรร
2. การบำบัดน้ำเสีย	- คุณภาพน้ำทิ้ง (หลังการบำบัด)	- pH (ค่าระหว่าง 5.5-9.0) - BOD (ไม่เกิน 20 มก./ล.) - Suspended Solids (ไม่เกิน 40 มก./ล.) - Settleable Solids (ไม่เกิน 0.5 มก./ล.) - Total Dissolved Solids (ไม่เกิน 500 มก./ล.) - Sulfide (ไม่เกิน 1.0 มก./ล.) - ไนโตรเจนในรูปที่เคอีน (ไม่เกิน 35 มก./ล.) - Fat Oil and Grease (ไม่เกิน 20 มก./ล.) - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งโครงการต้องมี ค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุก พารามิเตอร์	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตาม กฎหมายกำหนด - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วันและจัดทำบันทึกรายละเอียดตาม แบบ พส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ พส.2 และเสนอรายงาน ดังกล่าวต่อเทศบาลเมืองหนองปรือ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือ รายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ตามข้ออธิบัตกรมควบคุมมลพิษ ประกาศกำหนด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและ ข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วันและจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ พส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครง การเป็นระยะเวลา 2 ปี นับ ตั้งแต่วันที่ที่มีการเก็บสถิติและ ข้อมูลนั้น - เสนอรายงานต่อเทศบาล เมืองหนองปรือ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร/บริษัทหลักทรัพย์ (นายธนพัฒน์ สมบัติไพรวัน เบอร์ติดต่อ 02-7321041-5) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลหมู่บ้านจัดสรร


ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายสมิทธิ์ สง่าสงเคราะห์)
บริษัท ลิลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
บริษัท ลิลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลโ อ พัทยา
ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

กิจกรรมการดำเนินงาน	มาตรการป้องกันผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ระยะเวลาในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3.การระบายน้ำ	-เส้นท่อระบายน้ำและ บ่อบำบัดน้ำในโครงการ	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อ ระบายน้ำ - การอุดตันหรือตันขึ้น	- ตรวจสอบรอยรั่ว/แตกหักของท่อ ระบายน้ำ - ตรวจสอบการอุดตันในเส้นท่อ	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้าน จัดสรร/บริษัทลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (นายธนพัฒน์ สมบัติไพรวัน เบอร์ติดต่อ 02-7321041-5) ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
4.การจัดการมูลฝอย	- ที่พักมูลฝอยรวม - ผู้ปฏิบัติงานคัดแยกและ เก็บขนมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และ ความถี่ในการเก็บขนมูลฝอย - ความสะอาดของถังพักและบริเวณ โดยรอบที่พักมูลฝอย - สภาพถังรองรับขยะ (Container) - ตรวจสอบสุขภาพประจำปี	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความถี่ในการเก็บขน - ทำความสะอาดถังพักมูลฝอยรวม และบริเวณโดยรอบ - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของ ถัง ไม่แตกไม่รั่วซึม - ติดตามผลการตรวจสุขภาพ ประจำปี	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะ ดำเนินการ - สัปดาห์ละ 2 ครั้งตลอด ระยะดำเนินการ - สัปดาห์ละ 2 ครั้งตลอด ระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะ ดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้าน จัดสรร/บริษัทลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (นายธนพัฒน์ สมบัติไพรวัน เบอร์ติดต่อ 02-7321041-5) ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
5.การใช้ไฟฟ้า และ การอนุรักษ์พลังงาน	- มิเตอร์ไฟฟ้า - ระบบไฟฟ้าโครงการ	- สถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการ - สภาพการใช้งาน/ชำรุด	- จัดบันทึกสถิติไฟฟ้าทุกเดือน และ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ - ตรวจสอบการทำงานของระบบ ไฟฟ้า อุปกรณ์ส่องสว่าง สายไฟฟ้า หม้อแปลง และเสาไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้าน จัดสรร/บริษัทลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (นายธนพัฒน์ สมบัติไพรวัน เบอร์ติดต่อ 02-7321041-5) ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
6.การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือน อัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้าน จัดสรร/บริษัทลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (นายธนพัฒน์ สมบัติไพรวัน

 **ASTER FOR GREEN CO.,LTD**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายคณัฐ สังข์สงเคราะห์)

บริษัท ลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561

หน้า 50/61

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลโอ พัทยา
ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ตัวชี้วัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	-ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ -เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้ -หัวรับน้ำดับเพลิง -เส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - ความพร้อมใช้งาน			เบอร์ติดต่อ 02-7321041-5) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
7.การคมนาคม	- ป้ายสัญญาณจราจร - ที่จอดรถในโครงการ - กล้อง CCTV - ถนนทางเท้าในโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพการใช้งาน/ชำรุด	- ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณ - ตรวจสอบสิ่งกีดขวางหรือการก่อสร้างบริเวณที่จัดไว้เป็นที่จอดรถยนต์ - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัทลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (นายธนพัฒน์ สมบัติไพรวัน เบอร์ติดต่อ 02-7321041-5) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
8.ทัศนียภาพ	-พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- วัดการเจริญเติบโตของต้นไม้ได้แก่ สังเกตการเจริญเติบโตด้วยสายตา ความสูงของต้นไม้ ความสมบูรณ์ของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัทลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (นายธนพัฒน์ สมบัติไพรวัน เบอร์ติดต่อ 02-7321041-5) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง และเทศบาลเมืองหนองปรือ อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (นายธนพัฒน์ สมบัติไพรวัน เบอร์ติดต่อ 02-7321041-5)



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเชษฐ สว่างเคราะห์)

บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561

หน้า 51/61



ASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

รูปที่ 1 ผังจัดสรร

ที่ดินบุคคลอื่น: พื้นที่ก่อสร้าง

(Faint handwritten notes)

[illegible]

பெரிய கிணறுகள் கிணறுகள்

[illegible]

ที่ดินบุคคลอื่น
พื้นที่ว่าง

[illegible]

บริษัท อสเตอร์ ฟอรัว จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายณัฐ สงาสงเคราะห์)

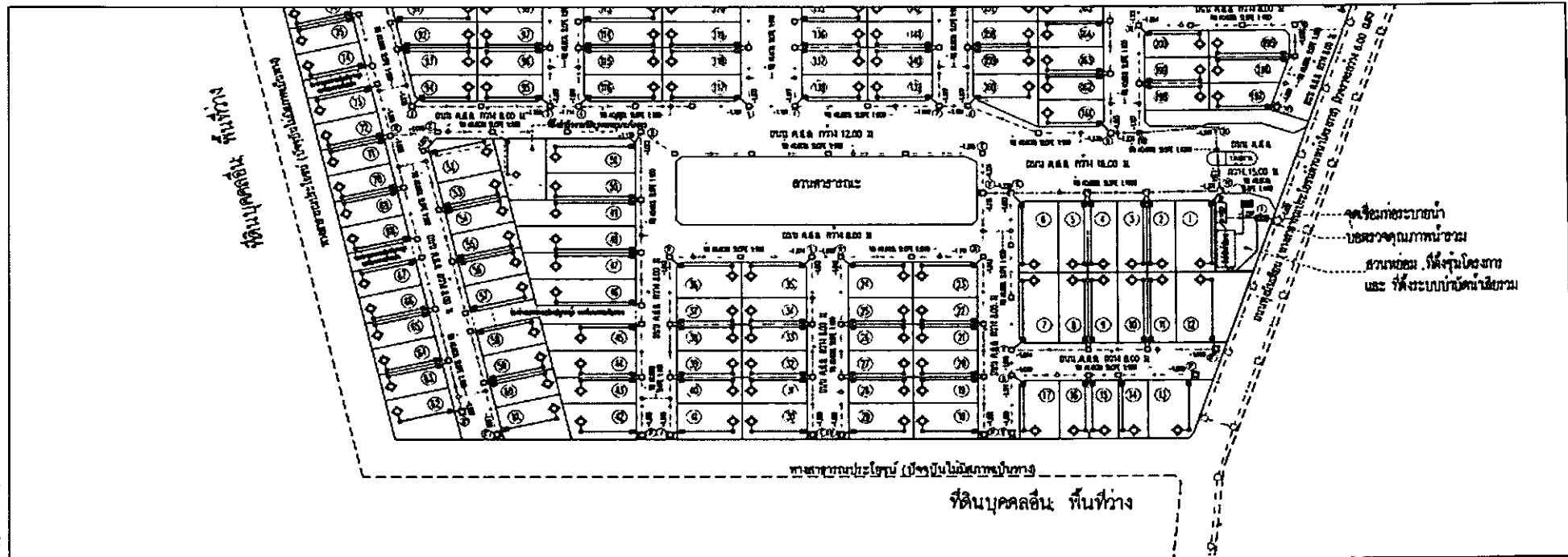
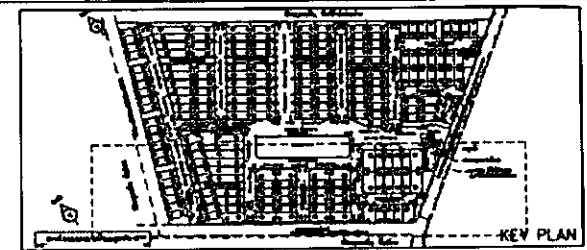
บริษัท สลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561

หน้า 52/61

อสังหาริมทรัพย์ จำกัด (มหาชน)
PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

อสังหาริมทรัพย์ จำกัด (มหาชน)
PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED



สัญลักษณ์แบบ			
---○---	เขตแนวถนนหน้าซอยขนาด 0.60 ม.	SLOPE = 1 : 900	ยาวรวม 1,715 เมตร (เนื้อที่ 162 ไร่)
---○---	เขตแนวถนนหน้าซอยขนาด 0.60 ม.	SLOPE = 1 : 1000	ยาวรวม 99 เมตร (เนื้อที่ 8 ไร่)
---○---	เขตแนวถนนหน้าซอยขนาด 0.80 ม.	SLOPE = 1 : 600	
■	จุดตั้งโคมไฟระย้าหน้า		
□	จุดตั้งโคมไฟระย้าหน้า		
■	เขตแนวถนนหน้าซอย		
■	จุดวางน้ำประปาสำหรับชุมชนขนาด 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน		
■	จุดวางน้ำประปาสำหรับชุมชนขนาด 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน		

แผนที่ระบบระบายน้ำชุมชน

ASTER FOR GREEN CO., LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

โครงการ โฮม ฟาร์ม			
ที่ตั้ง	บริเวณ หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่		
พื้นที่	รวม เนื้อที่ประมาณ 17-1-31.8 ไร่		
ลักษณะ	จัดสรรที่ดิน บ้านเดี่ยว 2 ชั้น		
สถานะ	ที่ดินระบบระบายน้ำชุมชน		
วันที่	วันที่ 15/11/2561		
โดย	นายแพทย์ เติมศักดิ์		
ตรวจสอบ	นายแพทย์ เติมศักดิ์		

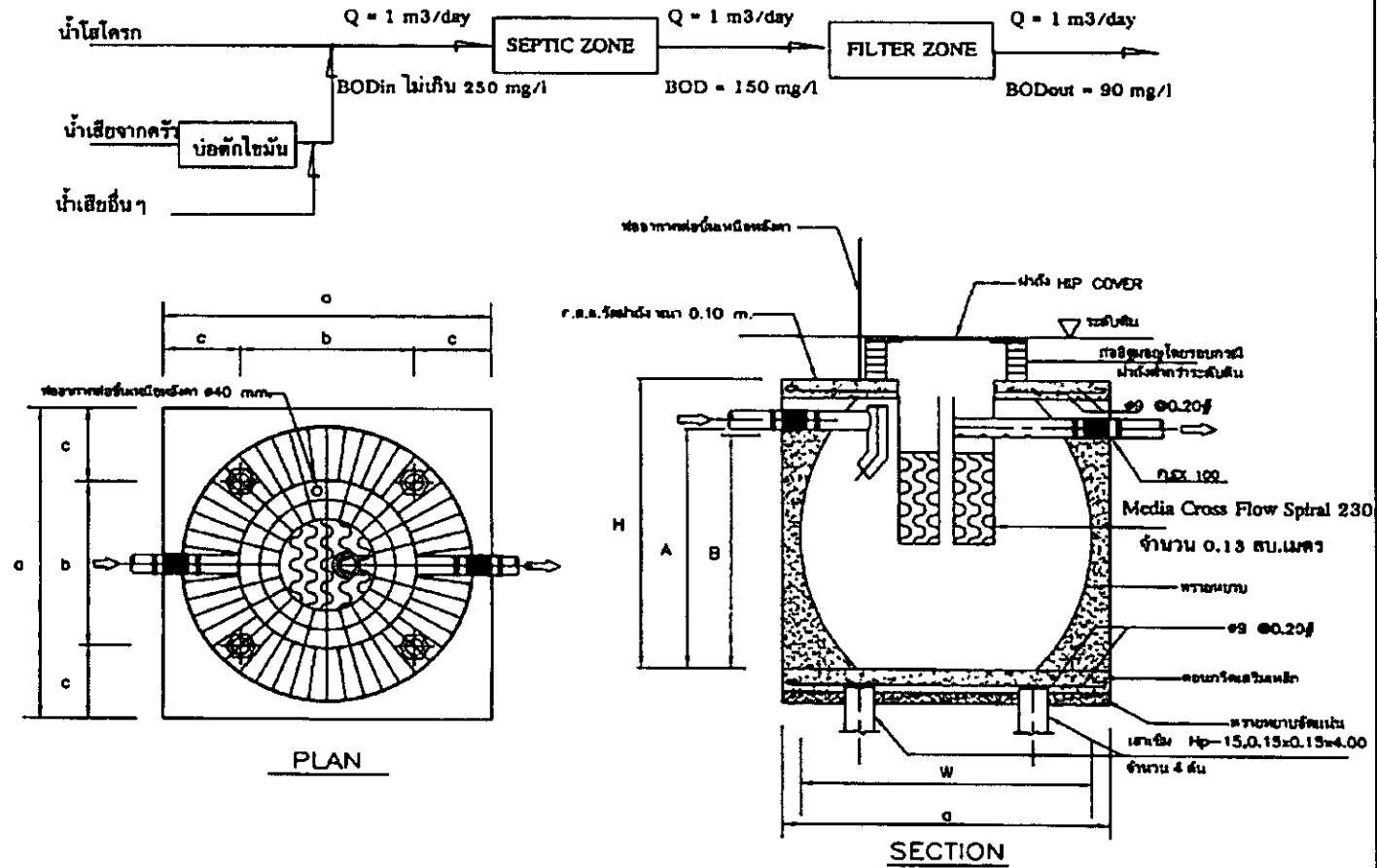


ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายณัฐ สว่างเคราะห์)
บริษัท กลลิ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561
หน้า 54/61

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

รูปที่ 3 ผังระบายน้ำ



ตารางแสดงค่าระยะต่างๆ (mm.)

A	B	W	H	a	b	c	d	e
1275	1225	1530	1480	1800	900	450	-	-

SUBJECT TO CHANGE WITHOUT NOTICE

รูปที่ 4 ระบบบำบัดน้ำเสีย-แปลงย่อย



บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายอัฐ สว่างสงเคราะห์)
บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

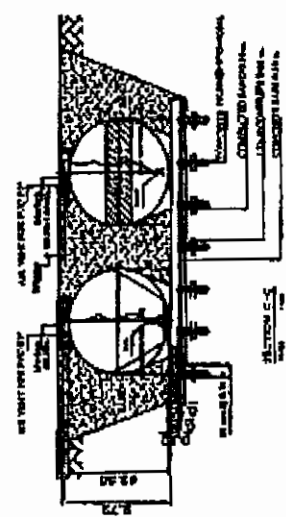
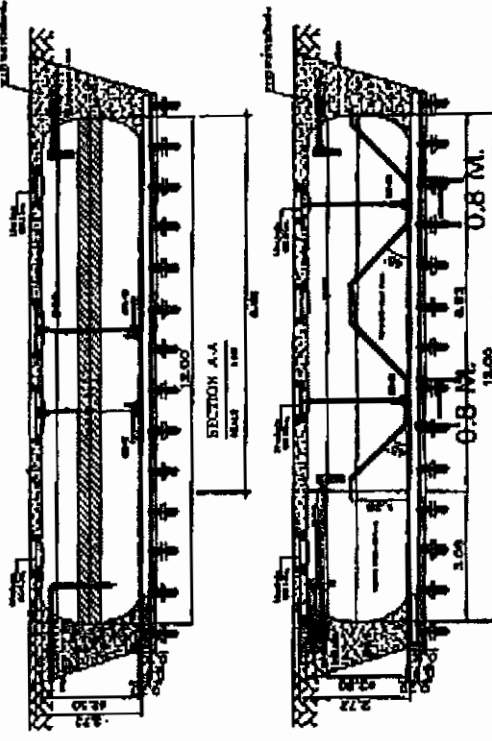
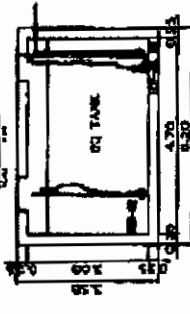
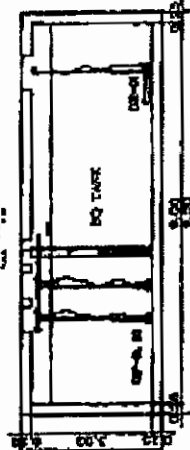
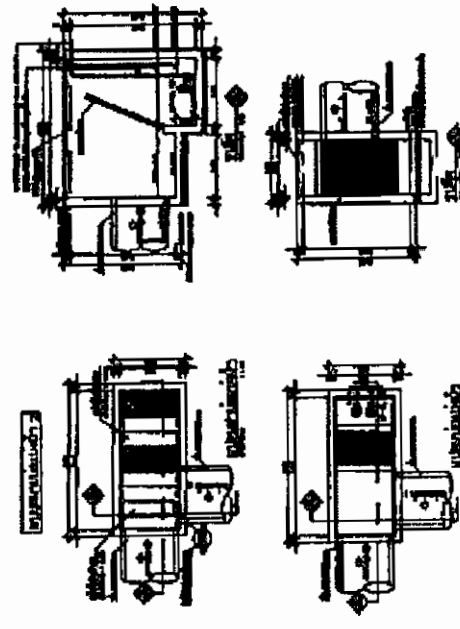
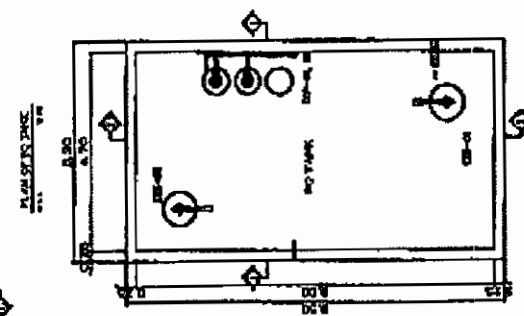
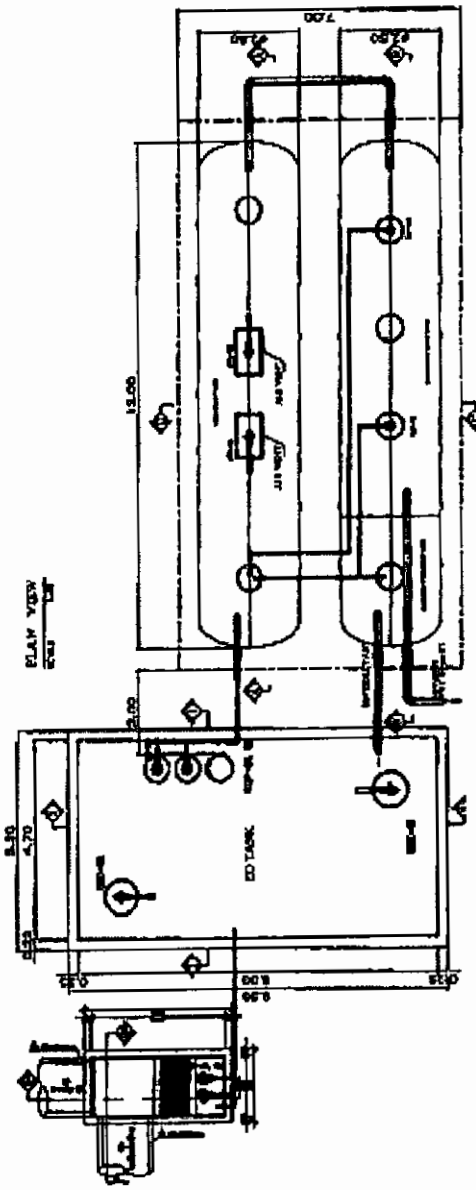
กันยายน 2561
หน้า 55/61

ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการ
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

โครงการ โดโฮ พาร์ค				
ผู้ว่าราชการ	บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)			
วิศวกร	บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	17-1-2561		
ผู้ควบคุม	บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)			
หน้า				
วันที่	วันที่ 17-1-2561	หน้า 55/61		
วันที่	วันที่ 17-1-2561	หน้า 55/61		



รูปที่ 5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง

บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กันยายน 2561

EQUIPMENT LIST

DESCRIPTION	LOCATION	TYPE	CAPACITY	POWER	QTY.	CONTROL
INFLUENT PUMP	SUMP PUMP	SUBMERSIBLE PUMP W/ VULCAN RAIL AND 5 M. LENGTH STAINLESS STEEL CHAIN	0.50 m ³ /min, 0.20 M.TON	1.5 KW, 380V/3-40 Hz	3	LEVEL SWITCH
COAGULATION PUMP	COAGULATION TANK	SUBMERSIBLE PUMP W/ VULCAN RAIL AND 5 M. LENGTH STAINLESS STEEL CHAIN	12.0 m ³ /hr, 0.20 M.TON	0.75 KW, 380V/3-40 Hz	1	LEVEL SWITCH & PNEUMATIC
FLOCCULATION PUMP	FLOCCULATION TANK	SUBMERSIBLE PUMP W/ VULCAN RAIL AND 5 M. LENGTH STAINLESS STEEL CHAIN	27 m ³ /hr, 2.0 M.TON	1.5 KW, 380V/3-40 Hz	2	LEVEL SWITCH & PNEUMATIC
AERATION PUMP	AERATION TANK	SUBMERSIBLE PUMP W/ VULCAN RAIL AND 5 M. LENGTH STAINLESS STEEL CHAIN	1.0-2.0 m ³ /min, 3.5 M.TON	2.2 KW, 380V/3-40 Hz	2	LEVEL SWITCH
SEDIMENTATION PUMP	SEDIMENTATION TANK	SUBMERSIBLE PUMP W/ VULCAN RAIL AND 5 M. LENGTH STAINLESS STEEL CHAIN	0.50 m ³ /min, 0.2 M.TON	0.75 KW, 380V/3-40 Hz	1	LEVEL SWITCH & PNEUMATIC

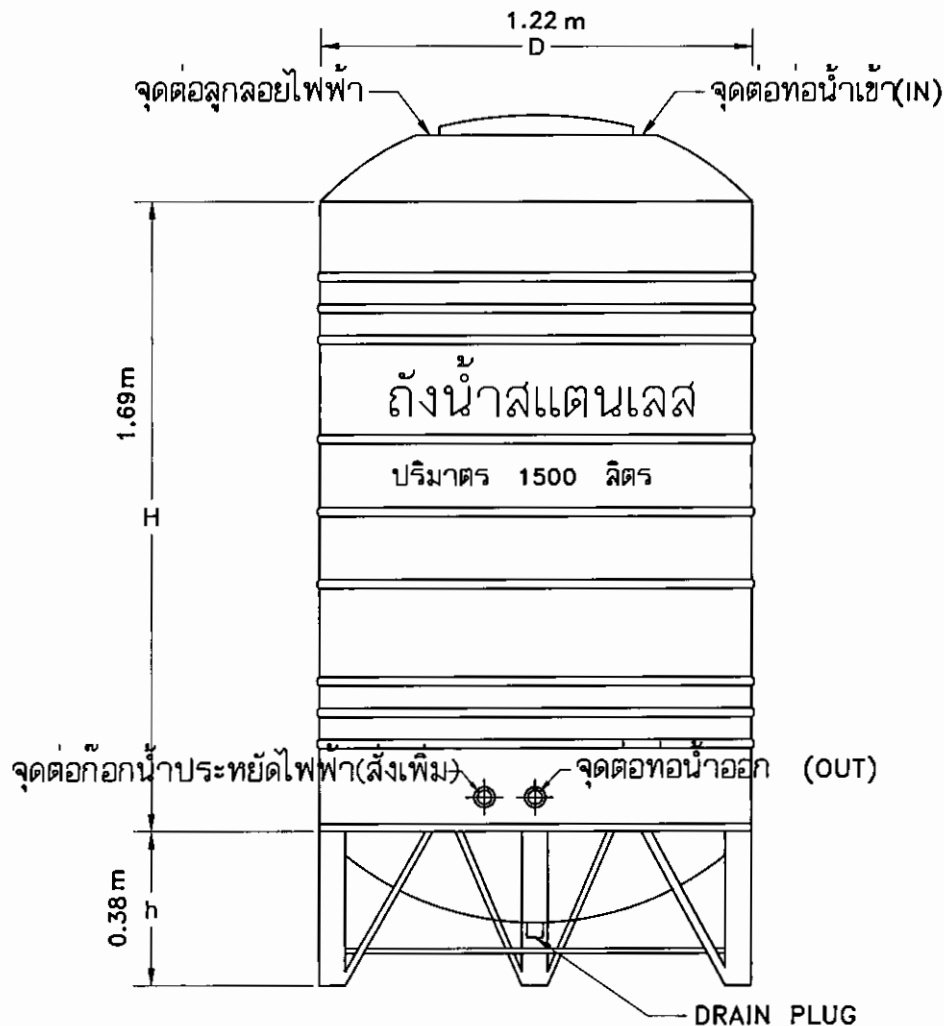
ผู้จัดทำ	บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด	โครงการ	โครงการ
ตรวจสอบ	บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด	วันที่	17-11-2561
ผู้ควบคุม	บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด	วันที่	17-11-2561
ผู้ตรวจสอบ	บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด	วันที่	17-11-2561
ผู้ตรวจสอบ	บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด	วันที่	17-11-2561

บริษัท อัสเตอร์ ฟลูอิด คอมพานี จำกัด (มหาชน)
ASTER FLUID COMPANY LIMITED



ลงชื่อ.....
(นายอรรถสิทธิ์ เสงี่ยม)
ผู้จัดการฝ่ายขาย

กบย 2561
หน้า 57/61



STAINLESS STEEL WATER TANK

SELECT ✓	MODEL	ปริมาตร VOLUME (L)	D (m)	H (m)	h (m)	IN (INCH)	OUT (INCH)	DRAIN PLUG (INCH)
✓	1500	1500	1.22	1.69	0.38	3/4	2"	1"
	2000	2000	1.36	1.54	0.38	3/4	2"	1"

รายการวัสดุ

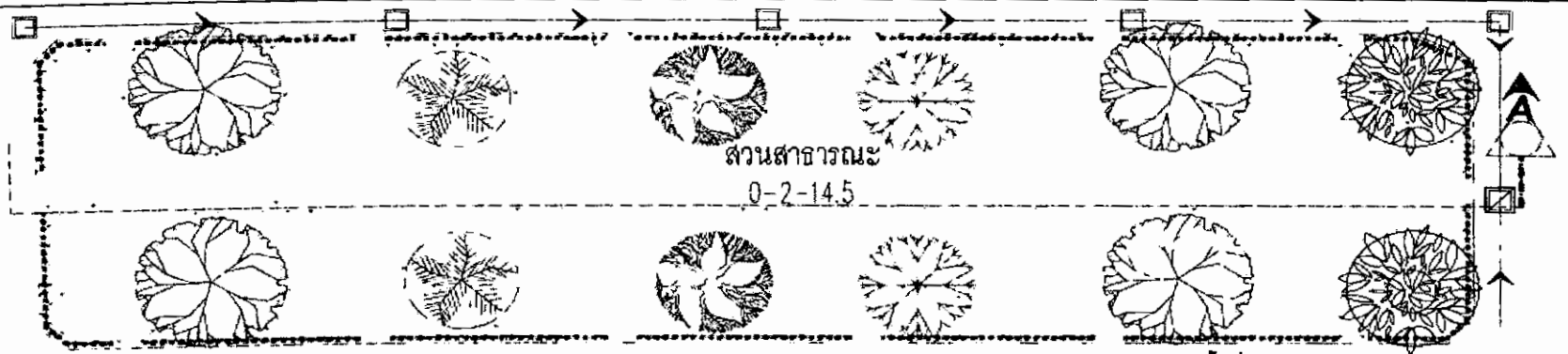
- ถังเก็บน้ำสแตนเลส พร้อมขาตั้งสแตนเลสแบบพับเหลี่ยม
- อุปกรณ์สิ่งเพิ่มเติม - จุดต่อเชื่อมระหว่างถังจุดต่อก่อนน้ำประหยัดไฟฟ้า(สิ่งเพิ่ม)

ลงชื่อ.....
(นายอรรถสิทธิ์ เสงี่ยม)
ผู้จัดการฝ่ายขาย



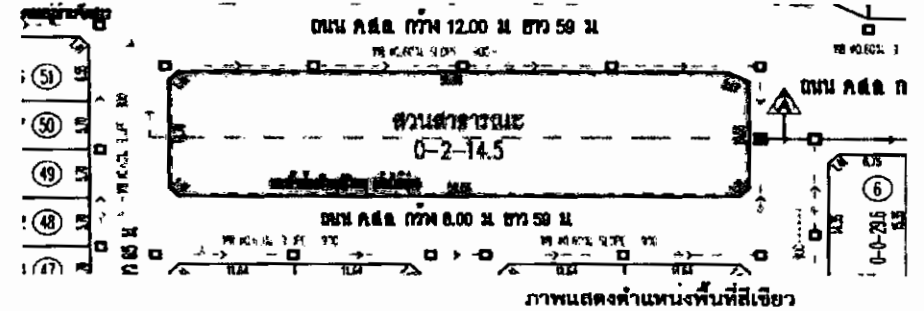
ASTER FOR GREEN CO., LTD
บริษัท อัสเตอร์ ฟลูอิด จำกัด

รูปที่ 6 แบบถังสแตนเลสแบบพับเหลี่ยม



ภาพขยายพื้นที่สีเขียว

สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้ (ชื่อวิทยาศาสตร์)	ความสูง (เมตร) ทรงปลูก (เมตร)	พื้นที่ทรงปลูกรวม (ตารางเมตร)	จำนวน ต้น	Di. ต้นไม้ปลูก ต่อ 1 ต้น (เมตร)	พื้นที่ปลูกต้นไม้รวม (ตารางเมตร)
	พิกุล (Mimosa elengi)	5.00 6.00	452.16	4	3.5	153.86
	แมคนา (Dolichandrone rpathaces Schum)	5.00 3.50	38.40	2	2.0	25.12
	กระพี้ (Miletia brandisiana Kurz)	5.00 4.00	50.24	2	2.0	25.12
	น้ำคัตตัน (Crescentia cujete)	5.00 5.00	78.50	2	2.5	39.25
	เสียดินแดง (Syzygium gralum)	6.00 6.50	132.67	2	3.5	76.93
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด				12		320.28



ภาพแสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียว

สัญลักษณ์	รายชื่อไม้คลุมดิน (ชื่อวิทยาศาสตร์)	ตารางเมตร	จำนวน
	ไม้คลุมดิน ชามช่อ (Commersonia bartramia) (ชื่อวิทยาศาสตร์) ความสูง 0.70 ม. ทรงปลูก 0.65 ม. ยาว 120 ซม. (แบบกว้าง 120 ซม. - ไม้คลุมดินในพื้นสีเขียว)	81.90	-
	หญ้ามะเขือ (Aronopus compressus)	537.72	-
รวมพื้นที่ปลูกหญ้า		537.72	-
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดโครงการ = 858 (320.28 + 537.72)			

พื้นที่สีเขียวที่โครงการได้อนุญาตไว้

พื้นที่สีเขียวของโครงการ = 858 ตารางเมตร > ความหนาแน่นกำหนด = 846.92 ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียวของโครงการ = 320.28 ตารางเมตร > ความหนาแน่นกำหนด = 211.73 ตารางเมตร

โครงการ โลโอ พัทธยา	
ผู้จัดทำ	บริษัท โลโอ พัทธยา จำกัด (มหาชน)
โดยบริษัท	จาก 12-1-550 ไร่
ผู้ตรวจสอบ	สำนักงานที่ดิน จังหวัดชลบุรี
วันที่	วันที่ 12-1-550
สถานที่	สถานที่ 12-1-550



MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

รูปที่ 8 ผังพื้นที่สีเขียว



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายณัฐ สว่างเคราะห์)

บริษัท ลลีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ลลีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2561

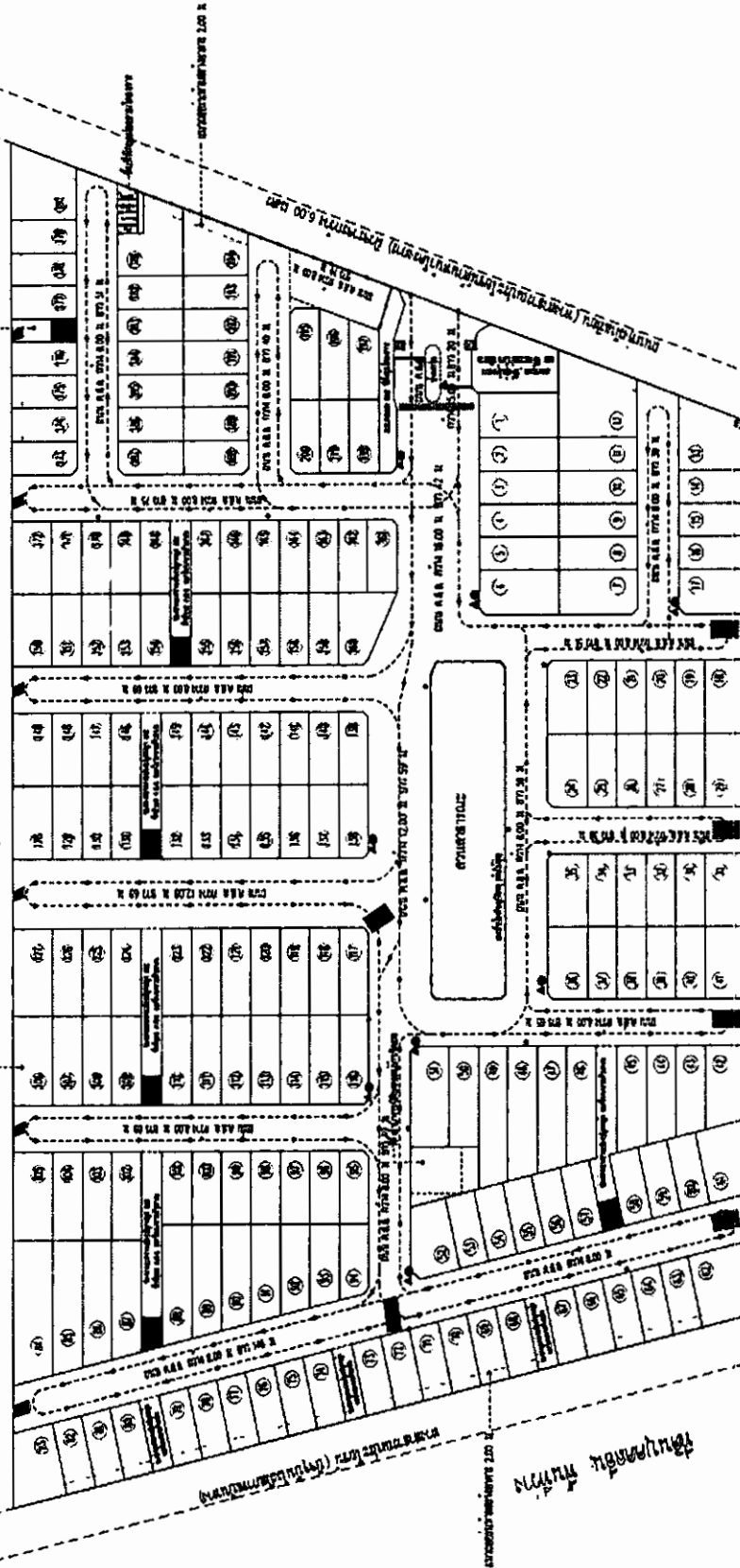
หน้า 59/61

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ที่ดินบุคลละถิ่น พื้นที่ก่อสร้าง

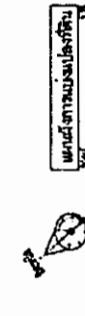


รูปที่ 10 ผังรายการและระบบความปลอดภัย

ที่ดินบุคลละถิ่น พื้นที่ว่าง

ทางสุขาภิบาล (สุขาภิบาลเมือง)

ข้อมูลโครงการ	
ชื่อโครงการ	โครงการบ้านจัดสรร
ที่ตั้งโครงการ	พื้นที่ 10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา
เนื้อที่โครงการ	10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา
จำนวนบ้าน	100 หลัง
จำนวนที่ดิน	10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา



ข้อมูลโครงการ	
ชื่อโครงการ	โครงการบ้านจัดสรร
ที่ตั้งโครงการ	พื้นที่ 10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา
เนื้อที่โครงการ	10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา
จำนวนบ้าน	100 หลัง
จำนวนที่ดิน	10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

ASTER FOR GREEN CO., LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายณัฐ สังข์เคราะห)

บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้จำหน่ายที่ดิน

(นายอาทนะมัต เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กันยายน 2561
หน้า 61/61