



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๓ ๙ ๖ ๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๙ ตุลาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม ที พี เพลส (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของนายไชยพร โรจนพิทยากุล

เรียน นายไชยพร โรจนพิทยากุล

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ JC 059/091160

ลงวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดพังงา ที่ พง ๐๐๑๔.๒/๘๕๖๙ ลงวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๑

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ที พี เพลส (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนายไชยพร โรจนพิทยากุล
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ นายไชยพร โรจนพิทยากุล ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เจต คอนซัลแตนท์
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม ที พี เพลส (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ตั้งอยู่ที่ ถนนเทศบาลบำรุง ซอย ๑ ตำบลท้ายช้าง อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา เป็นโครงการประเภทโรงแรม
มีจำนวนห้องพัก ๔๓ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๑,๕๑๑.๓๖ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณา รายงาน และจังหวัดพังงา ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัด
พังงา ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้
ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม ที พี เพลส (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ
นายไชยพร โรจนพิทยากุล ตั้งอยู่ที่ ถนนเทศบาลบำรุง ซอย ๑ ตำบลท้ายช้าง อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสาน

บริษัท...

บริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๓ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เจตคองซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุธี สุธธิทิพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวสิทรรณ สอนดา)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



ที่ ทส ๑๐๑๐.๑/ ๑ ๕ ๒ ๓ ๗

ถึง บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๓๙๖๙ ลงวันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๖๑ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นโครงการ โรงแรม ที พี เพลส (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนายไชยพร โรจนพิทยากุล ตั้งอยู่ที่
ถนนเทศบาลบำรุง ซอย ๑ ตำบลท้ายช้าง อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๑

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย

ที่ JC_059/091160

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
สำนักงานตั้งอยู่ที่ 19/323 ม.3 ถ.รัชฎาสุรณ
ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000
เบอร์โทร : 076-210-967, 084-071-9478

วันที่ 13 พฤศจิกายน 2560

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 22025	วันที่
เวลา 10.17	ผู้รับ

เรื่อง ขอส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม ที่ พี เฟลส (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (รายงานฉบับหลัก) จำนวน 15 ฉบับ
 2. คู่มือฉบับนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นต่อจังหวัดพังงา จำนวน 1 ฉบับ
 3. หนังสือมอบอำนาจ จำนวน 1 ฉบับ
 4. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น จำนวน 1 ฉบับ

เนื่องด้วยบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามใบอนุญาตเลขที่ 30/2558 และเป็นผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม ที่ พี เฟลส (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนายไชยพร โรจนพิทยากุล ตั้งอยู่ที่ ถนนเทศบาลบำรุงซอย 1 ตำบลท้ายช้าง อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา ลักษณะโครงการเป็นโรงแรม จำนวน 43 ห้องพัก มีเนื้อที่ 0-3-13.33 ไร่ หรือ 1,253.32 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคาร 4 ชั้นและดาดฟ้า มีขนาดความสูง 20.18 เมตร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

บัดนี้ บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ปรึกษาทางด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานฯ ฉบับดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว จึงขอจัดส่งรายงานฯ และรายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย มายังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการ

กลุ่มงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ด้านโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย	
เลขที่ 2064	วันที่ 14/11/60
เวลา 9.51	ผู้รับ

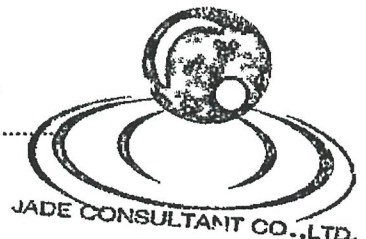
ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 2485	ดศก พย ๒๕๖๐
เวลา 16.13	ผู้รับ

(นายเจนณรงค์ สันสน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางสาวฉัตรพร สอนดา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

BJA คป. ๖๖๖. ๖.๖๖๖ (๖๖๖)



สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

ต.เนกขารณนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๑๘๙๑๑ วันที่ ๑๕/๑๐/๒๕๖๑
เวลา ๑๕.๒๖ ผู้รับ

ที่ พง ๐๐๑๔.๒/ ๕๕๖๑

ศาลากลางจังหวัดพังงา

ถนนพังงา - ทัพปุด พง ๘๒๐๐๐

๕๑A

๒๗ กันยายน ๒๕๖๑

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม ที่ พี เพลส (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของนายไชยพร โรจนพิทยากุล

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๕๓๙๗

ลงวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม

จังหวัดพังงา ครั้งที่ ๔/๒๕๖๑ วันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๑

จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ที่ พี เพลส (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนายไชยพร โรจนพิทยากุล
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งความเห็น
เบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม ที่ พี เพลส (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนายไชยพร
โรจนพิทยากุล ตั้งอยู่ที่ ถนนเทศบาลบำรุง ซอย ๑ ตำบลท้ายช้าง อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา เป็นโครงการ
ประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๔๓ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๑,๕๑๑.๓๖ ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท
เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อให้จังหวัดนำเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา พิจารณา
ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

จังหวัดพังงา ได้ดำเนินการนำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม ที่ พี เพลส
(เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนายไชยพร โรจนพิทยากุล และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายฯ ต่อรายงาน
ดังกล่าว เสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา พิจารณาตามลำดับขั้นตอนแล้ว จึงขอแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๑ ให้ความเห็นชอบ
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม ที่ พี เพลส (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนายไชยพร โรจน
พิทยากุล ตั้งอยู่ที่ ถนนเทศบาลบำรุง ซอย ๑ ตำบลท้ายช้าง อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา โดยให้โครงการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ใน
รายงานฯ อย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๒๐๙๓ วันที่ ๑๕/๑๐/๒๕๖๑
เวลา ๑๖.๑๒ ผู้รับ

EMS

* ๓๓๐๕๖๖๐ ๑๓๐

(นายภาคภูมิ อินทรสุวรรณ)

เอกสารแนบ.....กล่อง, เต็ม
เอกสารแนบ..... ๘ ชุด CD.....แผ่น

รองผู้ว่าราชการจังหวัดพังงา ปลัดบริหารการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดพังงา

สำเนาถูกต้อง

สำนักงาน ทสอ.

โทร. โทรสาร ๐ ๒๖๔๘ ๑๐๓๓

(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ทีพี เฟลส (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของ นายไชยพร โรจนพิทยากุล ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ทีพี เฟลส (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนายไชยพร โรจนพิทยากุล ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทศบาลบำรุง 1 ตำบลท้ายช้าง อำเภอเมือง จังหวัดพังงา เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักรวม 43 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 1,511.36 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-13.33 ไร่ จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เจต คอนซัลแตนต์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม ทีพี เฟลส (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนายไชยพร โรจนพิทยากุล อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตรับจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวที่รับจัดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ลงชื่อ.....

(นายไชยพร โรจนพิทยากุล)

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2561

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สัมพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนต์ จำกัด

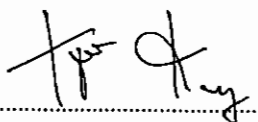
กันยายน 2561

4-2

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือ โครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ.....

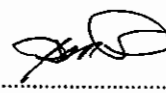


(นายไชยพร โรจนพิทยากุล)

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2561

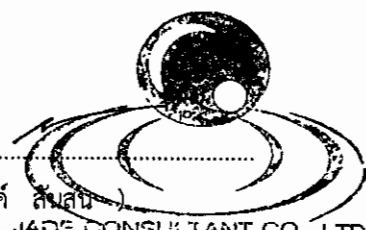
ลงชื่อ.....



(นายเจนณรงค์ สิ้นสิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ/การรื้อถอน	ในระยะก่อสร้าง มีส่วนของการแก้ไขต้นไม้ใหญ่ของโครงการ ซึ่งเป็นเพียงการก่อสร้างไม่มากนัก ส่วนการปรับปรุงโดยการรื้อหลังคา และโครงสร้างชั่วคราวที่ได้ดำเนินการไว้ โดยจะดำเนินการในขั้นตอนการขออนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารกับเทศบาลเมืองพังงา โดยมีแผนงานและช่วงเวลาการรื้อถอนอาคาร ประมาณ 2 สัปดาห์ ซึ่งโครงการฯ กำหนดให้การรื้อถอนดังกล่าวจะต้องปฏิบัติตามขั้นตอนในการรื้อถอนอย่างปลอดภัย ดังนี้ - ขั้นตอนการเตรียมการ - ยกเลิกระบบไฟฟ้า ในพื้นที่ที่เกี่ยวข้อง - เตรียมเครื่องมือสื่อสารภายในพื้นที่ที่จะรื้อถอนอุปกรณ์ดับเพลิง ผ้าใบกันฝุ่น ตลอดจนอุปกรณ์รื้อถอนต่างๆ หากจำเป็นต้องมีรั้วหรือบริเวณที่ต้องมีแสงกันวัสดุหล่นเพื่อป้องกันความปลอดภัย ให้ดำเนินการได้ก่อน - ถอด แกะ อุปกรณ์ในส่วนที่เป็นกระจก หรือส่วนที่แตกหักง่าย และรื้อถอนผนังและส่วนต่างๆ บริเวณรอบข้างที่เสื่อมเหลื่อมอันตราย เช่น ผนังก่ออิฐ ริมอาคารที่แตกร้าวมาก หรือเศษวัสดุที่อาจร่วงหล่นได้ เมื่อถูกพายุพัด	มาตรการลดผลกระทบจากการรื้อถอนอาคาร - ในระหว่างทำการรื้อถอนโครงการจะติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และแสดงขอบเขตของการรื้อถอน พร้อมด้วยไฟสัญญาณสีแดงกะพริบเตือนอันตรายไว้รอบบริเวณที่จะรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคล ซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายและไฟสัญญาณด้วย - ในการรื้อถอนจะทำเฉพาะในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก แต่หากมีความจำเป็นต้องกระทำในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น โครงการจะขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานท้องถิ่น โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ - ระหว่างทำการรื้อถอนจะมีการฉีดน้ำดับฝุ่นละอองตลอดเวลา - โครงการจัดให้มีตาข่ายกันฝุ่นรอบพื้นที่ที่รื้อถอนเพื่อป้องกันฝุ่นละออง - งดขนส่งวัสดุที่รื้อถอนในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลา กลางคืน	-

ลงชื่อ.....
(นายไชยพร โรจนพิทยกุล)
เจ้าของโครงการ
กันยายน 2561

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.4 รื้อถอนหรือถอดส่วนที่สามารถให้แสงสว่างเพื่อสะดวกต่อการทำงานมากขึ้น 1.5 รื้อถอนส่วนงานฝ้าเพดาน เช่น หลอดไฟ - โคมไฟ วัสดุตกแต่ง - ฝ้าเพดาน พร้อมทำการขนย้าย รื้อถอนส่วนผนังกันห้องต่าง ๆ 1.6 หลังจากรื้อถอนจนเหลือแต่ผนังห้องแล้ว ให้เตรียมเส้นทางขนย้ายเศษซากจากชั้นบนลงชั้นล่าง 1.7 ขนย้ายเศษซากออกจากอาคารพื้นที่รื้อถอนตลอดเวลาการรื้อถอน โดยต้องจัดเวลาการขนย้ายจากชั้นบนลงชั้นล่าง และการขนย้ายออกให้เหมาะสมเพื่อไม่ให้มีเศษซากกองสะสมอยู่บนพื้นอาคาร 1.8 ระหว่างการรื้อถอนจะต้องมีแมงกานีสติดก้นหล่นรอบข้างอาคาร และต้องมีผ้าใบกันฝุ่นด้วย 2) ข้อควรปฏิบัติและเทคนิคบางประการในการรื้อถอนอาคาร 2.1 การรื้อถอนต้องทำการขออนุญาตต่อหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องเช่นเดียวกับการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร 2.2 ก่อนทำการรื้อถอนควรพิจารณาพื้นที่โดยรอบอาคาร ลักษณะโครงสร้างอาคารตลอดจนทำความเข้าใจในขั้นตอน	6. ห้ามรถบรรทุกจอดหน้าโครงการ รวมทั้งห้ามวางวัสดุที่รื้อถอนด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร มาตรการการจัดการเศษวัสดุก่อสร้างจากการรื้อถอน 1. เศษวัสดุก่อสร้างจากการรื้อถอนจะมีการปกคลุมด้วยผ้าใบทุกด้าน แล้วจะนำไปไว้ในโรงเก็บวัสดุชั่วคราว 2. บริเวณกองวัสดุที่มีฝุ่นละอองจะมีการฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 3. รับดำเนินการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการรื้อถอนและทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้างและรอบสถานที่ก่อสร้างโดยเร็ว 4. ไม่วางกอง หรือเก็บวัสดุก่อสร้าง ชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ 5. แยกเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำไปใช้ในกิจกรรมอื่นต่อไป มาตรการในช่วงการรื้อถอนกับผู้ที่อยู่ข้างเคียง 1. โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรื้อถอนในที่ดินข้างเคียง และถ้าการรื้อถอนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย และต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม	

ลงชื่อ.....

(นายไชยพร โรจนพิทยกุล)

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2561

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนสตรัคชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การก่อสร้างพื้นที่ที่จะทำการรื้อถอน เพื่อที่จะได้วางแผนเตรียมการและกำหนดขั้นตอนวิธีการรื้อถอนได้อย่างถูกต้องปลอดภัย 2.3 ขณะทำการรื้อถอน ควรขนย้ายเศษซากจากการรื้อถอนออกจากตัวอาคารให้หมดทันที ไม่ควรให้มีเศษซากกองสะสมอยู่บนตัวอาคาร เพราะอาจทำให้เกิดการพังทลายลงมาได้ จากการรายละเอียดข้างต้น การดำเนินโครงการฯ เป็นการเปลี่ยนการใช้อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวม เป็น โรงแรมที่มีเฉพาะห้องพัก ภายหลังทำการรื้อหลังคา และ ส่วนที่เกี่ยวข้องภายใต้มาตรการด้านสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้แล้ว อาคารของโครงการฯ ไม่ขัดต่อแบบที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง รวมทั้งเข้าข่ายตามรายละเอียดของ ข้อ 6 ที่ระบุไว้ในกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559	หรือจะขุดใช้ค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการรื้อถอนครั้งนี้ 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ตรังสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ 4. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องราวเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 5. กำหนดช่วงเวลากการรื้อถอนตามกฎหมายกำหนด (ในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก) สำหรับในช่วงวันหยุดกิจกรรมที่มีเสียงดังจะเริ่มเวลา 09.00 น. และจะพยายามก่อสร้างกิจกรรมที่มีเสียงรบกวนให้น้อยที่สุด สำหรับกรณีสุดวิสัยที่จำเป็นต้องก่อสร้างหลังเวลา 18.00 น. จะมีการแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนลงมือทำโดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน โดยติดประกาศแจ้งที่ด้านหน้าโครงการ และทำจดหมายแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบ	

ลงชื่อ.....
(นายไชยพร โรจนพิทยกุล)
เจ้าของโครงการ
กันยายน 2561

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอยด์ยูเอช จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและ การเกิดดินถล่ม	ในระยะก่อสร้างมีเพียงการแก้ไขบันไดหนีไฟของ โครงการ ซึ่งเป็นเพียงการก่อสร้างไม่มากนัก และไม่มีผล กระทบทรัพยากรดินและการเกิดแผ่นดินถล่ม	1.การก่อสร้างอาคารจะต้องมีการคำนวณโครงสร้างรองรับ แผ่นดินไหวตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และก่อสร้างตามแบบที่ ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัด 2.กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็น ผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง	-
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว	การประเมินระดับความรุนแรงการเกิดแผ่นดินไหว พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดพังงาอยู่ในเขต 2ก มี ความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คัลลี V-VII เมอร์คัลลี คือ ทุก คนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย (มี ความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปาน กลาง) พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตำบลท้ายช้าง อำเภอเมือง พังงา จังหวัดพังงา ยังไม่มีรายงานการเกิดแผ่นดินไหวใน บริเวณพื้นที่จังหวัดพังงา มีเพียงบริเวณเกาะยาวน้อยและ เกาะยาวใหญ่เท่านั้นที่สามารถรู้สึกได้ถึงแผ่นดินไหว ประกอบกับยังไม่อยู่ใกล้กับแนวรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวมีผลกระทบในการดำเนิน โครงการอยู่ในระดับต่ำ	การเกิดแผ่นดินไหว 1.เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ใน สำนักงานนิติบุคคล และให้ผู้พักอาศัยทราบว่ายู่ที่ไหน 2.เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3.มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน 4.มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อ แผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 5.กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อ มารวมกันอีกครั้ง ในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว 1.พยายามควบคุมสติตัวอย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ใน อาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการ	-

ลงชื่อ.....
(นายไชยพร โรจนพิทยากุล)

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2561

6/100

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
JADE CONSULTANT CO.,LTD.
กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง 2.ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้นหลังเกิดแผ่นดินไหว หลังเกิดแผ่นดินไหว 1.ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 2.รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้ 3.พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัตถุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ 4.ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ส ยกสะพานไฟอย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว 5.ตรวจสอบว่าแก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 6.สำรวจดูความเสียหายท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้	

ลงชื่อ.....
(นายไชยพร โรจนพิทยากุล)

เจ้าของโครงการ
กันยายน 2561

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสัน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอรีนซิสเตมส์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7.กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	
1.4 คุณภาพอากาศ	ในระยะก่อสร้างมีเพียงการแก้ไขบันไดหนีไฟของ โครงการ ซึ่งเป็นเพียงการก่อสร้างไม่มากนัก และโครงการ เลือกใช้วัสดุสำเร็จรูปเป็นหลักเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น ดังนั้น ผลกระทบที่มีต่อคุณภาพอากาศอยู่ในระดับต่ำ	1.การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นการ ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่ เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าใบหุ้มหรือผ้าใบโปร่ง แสง หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษ วัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 2.โครงการจะต้องจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับ โครงการที่แสดงระยะเวลาการก่อสร้างผู้รับผิดชอบ เจ้าของ โครงการ และอื่นๆ ที่จำเป็นตามกฎหมายให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ทราบ 3.จัดกล่องรับฟังความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามบริเวณ ทางเข้า-ออก เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามี ให้รับดำเนินการแก้ไขโดยทันที	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณี พบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่ เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการ เสียหายที่เกิดจากโครงการ จะต้องแก้ไข โดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกัน ได้ให้ใช้ ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและ เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายไชยพร โรจนพิทยากุล)
เจ้าของโครงการ
กันยายน 2561

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสนธิ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจเนอราลคอนซัลแตนท์ จำกัด
GENECONSULTANT CO.,LTD.
กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง และความสั่นสะเทือน	ในระยะก่อสร้างมีเพียงการแก้ไขกันดัณีนีไฟของโครงการ ซึ่งเป็นเพียงการก่อสร้างไม่มากนัก ดังนั้น จึงคาดว่า ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	1.จัดหาอุปกรณ์ป้องกันเสียงดังไว้ในขณะใช้เครื่องจักรร่วม ด้วยทุกครั้ง 2.ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกัน ในเวลา เดียวกัน 3.กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้ เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 4.เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องมี การวางแผนการใช้งานให้มีระยะเวลาใช้งานน้อยที่สุด 5.จำกัดระยะเวลาการทำงานของเครื่องจักรที่ทำให้เกิดเสียง ดังโดยให้ทำการก่อสร้างในวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 8.00- 17.00 น. เพื่อให้เกิดการรบกวนชุมชนน้อยที่สุด 6.เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่การทำงานก่อให้เกิด ความสั่นสะเทือน ต้องจัดให้มีอุปกรณ์การลดการสั่นสะเทือน หรือกันกระแทก เช่น ยางรถยนต์ หรือแผ่นยาง เป็นต้น 7.จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม การบัดกรี เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีดัด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้ อาศัยมากที่สุด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบ ผู้พักอาศัย ช้างเคียง เพื่อสอบถามถึง ผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นที่ บริเวณสำนักงาน เพื่อเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหา แนว ทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ที่พักอาศัยบริเวณช้างเคียง หรือผู้ร้องเรียน <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายไชยพร โรจนพิทยากุล)
เจ้าของโครงการ
กันยายน 2561

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต-คอมมูนิตี้มอลล์ จำกัด CO.,LTD.
กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดกล่องรับฟังความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามบริเวณ ทางเข้า-ออก เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามี เรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ ไม่พบไม้ยืนต้นที่ จัดเป็นทรัพยากรป่าไม้ที่สำคัญหรือป่าไม้ที่มีคุณค่าต่อการ อนุรักษ์ และไม่ตั้งอยู่ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติใด สำหรับ สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการฯ เป็นพื้นที่ราบโล่ง ภายในพื้นที่พบต้นไม้ เช่น ต้นไผ่ตงต้นค่าหลวงหลังลาย ต้น ลีลาวดี ต้นตีนเป็ด ต้นทุกระจง ต้นหมากเขียว ต้นโมก ต้น มะพร้าว น้ำหอม ต้นมะม่วงเบา ต้นกล้วยน้ำว้า ต้นน้อยหน่า ต้นมะยม ต้นวาสนา ต้นราชพฤกษ์ ต้นช่อย ต้นกาบ หอยแครง ซึ่งเป็นพันธุ์ไม้ที่โครงการปลูกเพื่อจัดสวนให้ โครงการการร่มรื่น และยังพบพืชผักสวนครัว เช่น ต้น มะนาว ต้นพริกชี้ฟ้า เป็นต้น ซึ่งเป็นพันธุ์ไม้ ที่พบเห็นได้ ทั่วไป ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อทรัพยากรป่าไม้แต่อย่างใด สำหรับสิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณพื้นที่โครงการมีน้อย มาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่		

ลงชื่อ.....
(นายไชยพร โรจนพิทยากุล)
เจ้าของโครงการ
กันยายน 2561

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสนธิ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
JADE CONSULTANT CO.,LTD.
กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 4 กลุ่ม คือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) ได้แก่ คางคกบ้านและอึ่งอ่างบ้าน สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) ได้แก่ จิ้งเหลนบ้าน กิ้งก่าและจิ้งจก นก (Birds) ได้แก่ นกกระจอกบ้าน และแมลง (Insects) ได้แก่ มด และผีเสื้อ ส่วนสัตว์ที่พบเห็นในพื้นที่โครงการส่วนมากเป็นแมว ไก่แจ้ เป็นต้น และสัตว์เลื้อยคลานขนาดเล็กตามพื้นดิน นอกเหนือจากนั้นจะเป็นสัตว์เลี้ยงทั่วไป เช่น สุนัขไทยหลังอาน ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสัตว์ป่าแต่อย่างใด		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	จากการสำรวจภาคสนามของที่ปรึกษา พบว่า ใกล้เคียงพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกของโครงการโครงการมีพื้นที่รับน้ำขนาดเล็กมีการใช้ประโยชน์เป็นที่รองรับน้ำฝนของประชาชนใกล้เคียงมี พืชพันธุ์ที่พบเห็นบริเวณริมตลิ่งส่วนใหญ่เป็นหญ้าคา บัวสาย กกสามเหลี่ยม ต้นจาก ผักแว่น ผักบุ้ง และพืชประเภทเถาวัลย์ที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ส่วนสัตว์น้ำที่สามารถพบได้ เช่น ปลาช่อน ปลา	-	-

ลงชื่อ.....

(นายไชยพร โรจนพิทยากุล)

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2561

11/100

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2561

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชุมชน จึงโจน้ำ หอยโข่ง ซึ่งมีใช้สัตว์ที่หายากแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการ โครงการ จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและการระบายน้ำอย่างเคร่งครัด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อการรักษาคุณภาพในน้ำ		
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	ในระยะก่อสร้างจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุด 10 คน โดยมีการใช้น้ำ 2 ส่วน ดังนี้ 1. นำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จะใช้น้ำทั้งสิ้น 10 ลบ.ม./วัน โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประกาศการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดพังงา ซึ่งสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ และน้ำใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูนซีเมนต์และบ่อคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ เป็นต้น 2. นำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง ที่ทำงานแบบเข้าไปเย็น กลับ คือ หอน้ำ ล้างหน้า ทำความสะอาดและอื่นๆ ทำให้มีปริมาณน้ำรวมในแต่ละวันเท่ากับ 0.75 ลบ.ม./วัน ดังนั้น รวมปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 10.75 ลบ.ม./วัน	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ได้อย่างน้อย 2 วัน 2. ดูแลระบบนำใช้ภายในห้องน้ำที่คนงานก่อสร้างไปใช้ในช่วงก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและใช้งานได้อยู่เสมอ 3. จัดให้มีน้ำสำหรับบริโภคที่บรรจขวดหรือภาชนะที่สะอาด ได้รับการรับรองจากสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา ให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง 4. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างบางประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เพื่อลดการใช้น้ำในกระบวนการก่อสร้าง	-

ลงชื่อ.....
(นายไพฑร โรจนพิทยกุล)
เจ้าของโครงการ
กันยายน 2561

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจตาคอนซัลแตนท์ จำกัด
JADE CONSULTANT CO.,LTD.
กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ทำให้สามารถรองรับความต้องการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างได้นาน ประมาณ 1.8 วัน จึงคาดว่า การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ		
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 2 ประเภท คือ <u>น้ำเสียจากการก่อสร้าง</u> คาดว่าจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากน้ำใช้ในกิจกรรมก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้เป็นส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น ส่วนที่เหลือเป็นน้ำจากการชำระล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง คาดว่ามีปริมาณไม่มากนัก และสามารถปล่อยให้ระเหยหรือซึมลงดิน หรือนำไปฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น <u>น้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง</u> คาดว่าจะมีปริมาณ 0.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม 0.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการชำระล้าง 0.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับในปัจจุบันทางโครงการได้ทำการก่อสร้างส้วมเรียบร้อยแล้วโดยคณงานสามารถใช้ส้วมดังกล่าวได้ โดยน้ำ	-	-

ลงชื่อ.....

(นายไชยพร โรจนพิทยากุล)

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2561

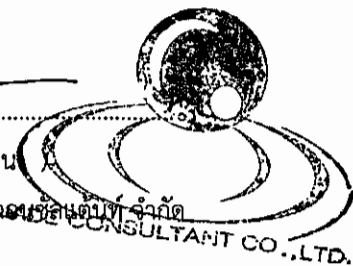
13/100

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลตันท์ จำกัด

กันยายน 2561

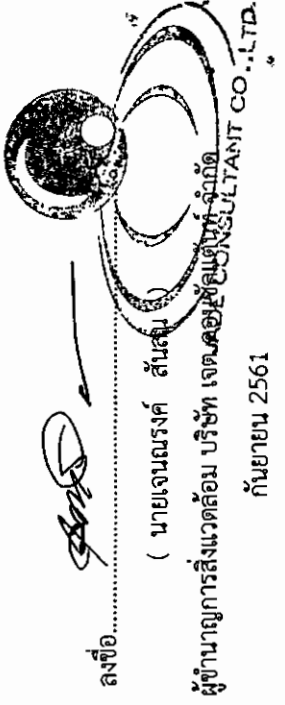


ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียงจากส้วมที่เกิดขึ้นจากการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสีย สำหรับรูปก่อนที่จะปล่อยออกสู่พื้นที่โครงการฯ ต่อไป		
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	ในระยะก่อสร้างมีเพียงการแก้ไขบันไดหนีไฟของโครงการ ซึ่งเป็นเพียงการก่อสร้างไม่มากนัก และโครงการเลือกใช้วัสดุ สำเร็จรูปเป็นหลักเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น ดังนั้น ไม่มี ผลกระทบที่มีต่อการระบายน้ำ	-	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	ในระยะก่อสร้างมีเพียงการแก้ไขบันไดหนีไฟของโครงการ ซึ่งเป็นเพียงการก่อสร้างไม่มากนัก และโครงการเลือกใช้วัสดุ สำเร็จรูปเป็นหลักเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น ปริมาณมูลฝอย ที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวน 10 คน คาดว่ามีประมาณ มูลฝอย เท่ากับ 30 ลิตร/วัน มูลฝอยในส่วนนี้ ผู้รับเหมา จะต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง วางไว้ภายในโครงการจำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียกและถัง มูลฝอยแห้ง อย่างละ 1 ถัง) สามารถรองรับมูลฝอยได้จน ประมาณ 3.33 วัน โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานมา เก็บขนมูลฝอยรวบรวมไว้ และรอการเก็บขนจากหน่วยงาน ท้องถิ่นต่อไป ดังนั้น ผลกระทบที่มีต่อการจัดการมูลฝอย อยู่ ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจาย หลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยมูลฝอยที่สามารถนำเอากลับมาใช้ประโยชน์ได้ให้นำ กลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ ส่วนเศษอิฐ หิน ดินปูลให้นำไปปรับ ถมยังที่ต้องการปรับถม 2. เศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการจะต้องมีผ้าใบ หรือเครื่องป้องกันการร่วงหล่นบนผิวจราจร และบริเวณที่จะ นำไปทิ้งต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของก่อน 3. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่แข็งแรง ทนทาน มีฝาปิด มิดชิดและทำความสะอาดได้ง่าย และมีขนาดรองรับ มูลฝอยได้อย่างเพียงพอ 4. ควบคุมดูแลให้คนงานทั้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัดแล้วนำไปทิ้งยังที่รณเก็บขนมูล	1. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดหรือเสียหาย ต้องแก้ไขโดย เร่งด่วน ไม่มีมูลฝอย ตกค้าง ไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีพาหะนำ โรค เช่น หนู แมลงวัน เป็นต้น มีการ ล้างทำความสะอาดอยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - จุดติดตั้งถังมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนี้ที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานอยู่เสมอและต้องเพียงพอ ต่อปริมาณมูลฝอย ความถี่ในการตรวจสอบ

ลงชื่อ.....
(นายไชยพร โรงนพิทยกุล)
เจ้าของโครงการ
กันยายน 2561

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันตม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจตมอญคูลแลนต์ จำกัด
กันยายน 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ฝอยสามารถเข้ามาเก็บขนสะดวก เพื่อให้เกิดความสะดวกใน การเก็บขนของหน่วยงานที่เข้ามาทำการเก็บขน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของโครงการ
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการฯ ได้ขอใช้บริการไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้า ส่วนภูมิภาคจังหวัดพังงา เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องจักรที่ใช้ ในการก่อสร้างเท่านั้น ซึ่งปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการฯ จะมีปริมาณไม่มากนักและมีช่วงระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้า จำกัดพร้อมทั้งมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองในช่วงก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในช่วง การก่อสร้างจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1.ควบคุมให้คนงานก่อสร้างใช้ไฟฟ้าเฉพาะที่จำเป็นเท่านั้น 2.การจ่ายไฟฟ้า/พลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าถูกต้อง 3.มีแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า/สะพานไฟฟ้าที่สามารถตัดวงจร กระแสไฟฟ้าได้ทันทีที่เกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 4.หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมอยู่ ในสภาพดี ก่อนนำมาใช้งานใหม่ 5.ไม่ทำการต่อสายไฟจากบ้านเรือนข้างเคียงโครงการและ หากมีเหตุไฟฟ้าขัดข้องให้รีบแจ้งการไฟฟ้าทันที	-
3.6 การคมนาคม	ในระหว่างที่ดำเนินการก่อสร้างผู้รับเหมาก่อสร้างได้ ดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วน ภูมิภาคจังหวัดพังงา ซึ่งเป็นผู้ให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้า เพื่อใช้ในการประกอบกิจกรรมต่างๆ ของพนักงานและ	-	-

ลงชื่อ.....
(นายไชยพร โรจนพิทยากุล)
เจ้าของโครงการ
กันยายน 2561

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสนธิ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
JADE CONSULTANT CO.,LTD.
กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คนงานก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าอยู่ในระดับต่ำ		
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพังงา พ.ศ. 2560 พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินเป็น ที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) ซึ่งมีข้อกำหนดในสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดินดังนี้ ข้อ 6 ที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรมสถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นสำหรับการดำเนินโครงการเป็นโรงแรมเมื่อประเมินตามข้อกำหนดผังเมืองข้างต้น ซึ่งอยู่ในที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม ดังนั้น การดำเนินโครงการฯ ไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมืองดังกล่าว 2) ความสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอ		

ลงชื่อ.....
(นายไชยพร โรจนพิทยากุล)

เจ้าของโครงการ
กันยายน 2561

16/100

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
JED CONSULTANT CO., LTD.
กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ.2559 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน บริเวณที่ 6 ได้แก่ พื้นที่นอกจากบริเวณที่ 1 ถึงบริเวณที่ 5 ข้อ 9 การก่อสร้างโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม สถานที่พักตากอากาศ อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด หรือหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก ต้องติดตั้งหรือจัดให้มีบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อหรือทางน้ำสาธารณะโดยระบบและน้ำเสียที่บำบัดแล้วต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด สำหรับการดำเนินโครงการเมื่อประเมินตามข้อกำหนดข้างต้น เจ้าของเป็นโครงการอาคารประเภทโรงแรมโครงการจัดให้มีบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุดเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดฯ อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง ดังนั้น การดำเนินโครงการฯ ไม่ขัดต่อข้อกำหนดดังกล่าว		

ลงชื่อ.....

(นายไชยพร โรจนพิทยากุล)

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2561

17/100

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนสตรัคชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ความสอดคล้องตามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองพังงา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เทศบาลเมืองพังงา อำเภอพังงา จังหวัดพังงา พ.ศ.2558 พบว่าแปลงที่ดินที่ตั้งโครงการอยู่ใน บริเวณที่ 3.2 สำหรับการดำเนินโครงการเป็นการขอเปลี่ยนการใช้อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวมเป็นโรงแรม ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3.2 ซึ่งห้ามก่อสร้างอาคารพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ อย่างไรก็ตาม อาคารโครงการเข้าข่ายเป็นอาคารพาณิชย์ขนาดใหญ่ 4) ความสอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 ข้อ 3 (1) โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพัก ข้อ 6 การนำอาคารประเภทอื่นมาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมให้ใช้ข้อกำหนดเกี่ยวกับแนวอาคาร ระยะตั้งของอาคาร ระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า ทางหรือที่สาธารณะ และที่		

ลงชื่อ.....
(นายไชยพร โรจนพิทยากุล)

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2561

18/100

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต วัฒนวัฒนทรัพย์ จำกัด
JAT WATWATWAT CO., LTD.

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จัดรถยนต์ตามประเภทอาคารที่กฎหมายกำหนดในขณะที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น ทั้งนี้ โครงการฯ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง เลขที่ ข. 37/2553 เป็นอาคารชนิด ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 17.35 เมตร (จากการตรวจสอบความสูงจริงปัจจุบัน อาคารสูง ประมาณ 15.60 เมตร ไม่รวมส่วนคลุมถึงเก็บน้ำ) ทั้งนี้ ในปัจจุบันเพื่อความคงทนแข็งแรงของถังเก็บน้ำ ทางโครงการฯ ได้ทำการก่อสร้างหลังคาปกคลุมถึงเก็บน้ำบริเวณชั้นบน ส่งผลให้ความสูงอาคารไม่เป็นไปตามที่ได้รับอนุญาต โดยมีความสูง ประมาณ 20.15 เมตร ดังนั้น โครงการจะดำเนินการปรับปรุงโดยการรื้อหลังคา และโครงสร้างชั่วคราวที่ได้ดำเนินการไว้ โดยจะดำเนินการในขั้นตอนการขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารกับเทศบาลเมืองพังงาต่อไป		
4. ผลกระทบคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	ในระยะก่อสร้างมีเพียงการแก้ไขบันไดหนีไฟของโครงการ ซึ่งเป็นเพียงการก่อสร้างไม่มากนัก และโครงการจะเลือกใช้คนในท้องถิ่นเข้ามาดำเนินการแก้ไขเป็นหลัก ดังนั้น ผลกระทบที่มีต่อการลักษณะเศรษฐกิจและสังคมอยู่ในระดับต่ำ	1.ให้หัวหน้าคนงานก่อสร้างหมั่นเฝ้าระวังสอดส่องดูแลความประพฤติของคนงานทั้งชาวไทยและชาวต่างด้าวมิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง	-

ลงชื่อ.....

(นายไชยพร โรจนพิทยากุล)

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2561

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสัน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุขและสุขภาพ	ในระยะก่อสร้างมีเพียงการแก้ไขไปตมมีไฟของโครงการ ซึ่งเป็นเพียงการก่อสร้างไม่มากนัก และโครงการจะเลือกใช้คนในท้องถิ่นเข้ามาดำเนินการแก้ไขเป็นหลัก ดังนั้นผลกระทบที่มีต่อสาธารณสุขอยู่ในระดับต่ำ	2.ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีบทลงโทษอย่างชัดเจนกับคนงานก่อสร้างในกรณีที่มีปัญหาเกิดขึ้น พร้อมทั้งร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการช่วยควบคุมปัญหาสังคม	-
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ในการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ที่เกี่ยวข้องกับการทำงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด รวมถึงจะกำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อความปลอดภัยและป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของโครงการ คนงาน และผู้อื่น รวมทั้งจัดให้มีการรักษาความปลอดภัยและส่งเสริมสวัสดิภาพของคนงาน ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1.ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอแก่จำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ ที่เหมาะสมกับชนิดของงาน หน้ากากป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู เป็นต้น 2. ควบคุมให้คนงานใช้หรือสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ผู้รับเหมาจัดให้ใช้ตามลักษณะและสภาพของงานตลอดเวลาทำงาน 3. ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน	1.สภาพการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก แวนตา รองเท้า ถุงมือ ที่ครอบหู ที่อุดหู เป็นต้น สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ใช้ตรวจสอบ - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายไชยพร โรจนพิทยกุล)
เจ้าของโครงการ
กันยายน 2561

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสุข)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจตาคีโยนิสเอ็นจิเนียริ่ง CO.,LTD.
กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ในการทำงานที่สูงจากพื้นไม่เกิน 2 ม. ขึ้นไป เช่น บนหลังคา บนขอบระเบียงดาดนอก จะต้องป้องกันการตกลงของคอนกรีต โดยจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้าน สำหรับคนงานใช้ในขณะปฏิบัติงาน 5. ในกรณีที่คนงานก่อสร้างต้องทำงานในลักษณะโดดเดี่ยวบนที่สูงเกิน 4 ม. ขึ้นไป เช่น บนหลังคา บนขอบระเบียงดาดนอกต้องป้องกันการตกลงของคอนกรีตและสิ่งของ โดยจัดทำราวกันตก หรือตาข่ายนิรภัย หรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่การทำงาน ในกรณีใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต ผู้รับเหมาจะต้องจัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งของอาคาร หรือโครงสร้าง 6. บริเวณช่องเปิดหรือปล่องต่าง ๆ ผู้รับเหมาดังจัดทำฝาปิดหรือรั้วกันที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 ซม. เพื่อป้องกันการตกลง 7. ห้ามมิให้ผู้รับเหมาให้คนงานทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง	

ลงชื่อ.....
(นายไชยพร โรจนพิทยกุล)
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2561

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสัน)

JADE CONSULTANT CO.,LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

21/100

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ให้ผู้รับเหมาจัดทำรั้วหรือคอกกั้นและปิดประกาศแสดงเขตก่อสร้างในบริเวณก่อสร้างและกำหนดเขตอันตรายในงานก่อสร้าง โดยจัดให้มีพื้นที่รั้วหรือคอกกั้น หรือแผงกั้นกันของตก และเขียนป้ายแจ้ง “เขตอันตราย” ปิดประกาศให้ชัดเจน และให้ติดสัญญาณไฟสีแดงกระพริบในเวลากลางวัน 9. ห้ามมิให้ผู้รับเหมายินยอมหรือปล่อยให้คนงานก่อสร้าง หรือผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในเขตอันตรายนั้น 10. ผู้รับเหมาต้องแจ้งและปิดประกาศแจ้งคนงานก่อสร้าง และไม่ยินยอมให้คนงานก่อสร้างเข้าพักอาศัยในอาคารที่กำลังก่อสร้าง โดยปิดประกาศไว้ในที่ที่เปิดเผยตลอดเวลา ณ เขตก่อสร้าง 11. ห้ามคนงานก่อสร้างเข้าไปในอาคารที่กำลังก่อสร้างหรือเขตก่อสร้างนอกเวลาทำงานโดยมิได้รับมอบหมาย หรือได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมา 12. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง 13. จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น เช่น ชนิดบรรจุในถังโลหะแบบเคลื่อนย้ายชนิดผงสารเคมีแห้ง ชั้น (Class) A,B,C	

ลงชื่อ.....
 (นายไชยพร โรจนพิทยากุล)
 เจ้าของโครงการ
 กันยายน 2561

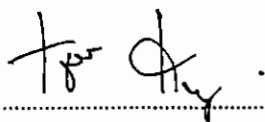
22/100

ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ สันสนธิ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจตนาอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)
 กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กก.) เพื่อช่วยลดความรุนแรงของเพลิง ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ก่อนที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจะมา ช่วยเหลือ	
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	ในระยะก่อสร้างมีเพียงการแก้ไขบันไดหนีไฟของโครงการ ซึ่งเป็นเพียงการก่อสร้างไม่มากนัก ซึ่งการแก้ไขบันไดหนีไฟ เป็นส่วนหนึ่งของการช่วยในการหนีไฟของผู้ที่อยู่ในอาคาร ซึ่งโครงการจะดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตาม กำหนดการเพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยในอนาคต ต่อไป ดังนั้น ผลกระทบที่มีต่อการป้องกันอัคคีภัยอยู่ใน ระดับต่ำ	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความ เรียบร้อยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2.การเดินระบบสายไฟฟ้าต้องดำเนินการอย่างถูกต้องหลัก วิชาการในทุกขั้นตอน 3.ออกกฎให้คนงานดับบุนหรีให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้าม สูบบุหรี่ให้ชัดเจน 4.จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำที่เก็บวัสดุ ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ ได้ง่ายในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 5.เศษสิ่งของเหลือใช้ที่ติดไฟได้ดี ให้เก็บให้ห่างจากอาคารที่ กำลังก่อสร้าง 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้าควบคุมงานคอยตรวจสอบ ความเรียบร้อยในการก่อสร้างไม่ให้มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิด เพลิงไหม้	1.ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงเคมี ให้อยู่ในสภาพทำงานได้ดีอยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - สถานที่ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของ โครงการ 2. ตรวจสอบการจัดบริเวณสูบบุหรี่ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ที่อนุญาตให้สูบบุหรี่

ลงชื่อ.....



(นายไชยพร โรจนพิทยากุล)

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2561

ลงชื่อ.....



(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
JADE CONSULTANT CO.,LTD.

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของ โครงการ
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ช่วงก่อสร้างทัศนียภาพมีเพียงการแก้ไขต้นไม้ไฟ เท่านั้น ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับต่ำ	-	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการฯ ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการฯ
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด

ลงชื่อ.....
(นายไชยพร โรจนพิทยากุล)

เจ้าของโครงการ
กันยายน 2561

24/100

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คณินส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
K&E CONSULTANT CO., LTD.
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ราบ มีเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากเดิมเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมเปลี่ยนเป็นโรงแรม อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดพื้นที่สีเขียว บริเวณพื้นที่ว่าง และจัดภูมิสถาปัตย์ กรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ	1.อาคารทั้งหมดจะต้องก่อสร้างตามแบบสถาปัตยกรรมที่ได้รับการรับรองโดยสถาปนิก/วิศวกร รวมทั้งต้องเป็นไปตามแบบก่อสร้างที่หน่วยงานท้องถิ่นอนุญาต 2.จัดการระบบระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการอย่างเป็นระบบ 3.ตกแต่งสภาพภูมิทัศน์ตามที่ได้ออกแบบไว้ 4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินและช่วยลดผลกระทบจากการระบายน้ำที่เปลี่ยนแปลงไป	1.ตรวจสอบความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่ โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> ความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ 2. ตรวจสอบและดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวใน พื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณพื้นที่สีเขียว <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u>

ลงชื่อ.....
(นายไชยพร โรจนพิทยากุล)

เจ้าของโครงการ
กันยายน 2561

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสัน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจเคคอนซัลแตนท์ จำกัด CO.,LTD.
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			- ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่ สีเขียว - ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดจนดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ
1.2 ทรัพยากรดินและ การกีดกันดินถล่ม	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้นปก คลุมดินในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน จะลดการ ไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดินได้ สำหรับการ ระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จาก หลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยน้ำฝนจะ ถูกระบายจากหลังคาของอาคารเข้าสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ตามลำดับ ส่วนการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะ อาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงชั้นใต้ ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบ คือ การให้น้ำฝนไหลไปตามธรรมชาติ ซึ่งน้ำฝนทั้ง 2 ส่วนจะไหล ลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำ	1. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยเฉพาะในบริเวณที่ว่างโล่งเพื่อป้องกันการชะล้าง พังทลาย ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าตายหรือ เสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขหรือเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพดี เสมอ 2. การเลือกใช้ดินในการปลูกพืชต่างๆ จะเน้นวัสดุปลูกที่ไม่มี การใช้สารเคมี 3. ขุดลอกคูระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่ให้ มีสิ่งกีดขวางทางระบายน้ำ	1. ตรวจสอบและดูแลต้นไม้บริเวณ พื้นที่สีเขียวใน พื้นที่โครงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอ - ปริมาณพื้นที่สีเขียว - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่ สีเขียว - ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดจนดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ

ลงชื่อ.....
 (นายไชยพร โรจนพิทยกุล)
 เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ สันติ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจตคณิษฐ์เอ็นพี จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาธารณสุขบริเวณเทศบาลบำรุง 1 บางส่วนจะเหยียบในอากาศ และบางส่วนจะนำไปรดต้นไม้ และหญ้าภายในพื้นที่โครงการต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด		เจ้าของโครงการ
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว	การประเมินระดับความรุนแรงการเกิดแผ่นดินไหวพบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดพังงาอยู่ในเขต 2ก มีความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คัลลี V-VII เมอร์คัลลี คือ ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ได้ปรากฏความเสียหาย (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสี่ยงหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตำบลท้ายช้าง อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา ยังไม่มีรายงานการเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณพื้นที่จังหวัดพังงา มีเพียงบริเวณเกาะยาวน้อยและเกาะยาวใหญ่เท่านั้นที่สามารถรู้สึกได้ถึงแผ่นดินไหว ประกอบกับยังไม่อยู่ใกล้กับแนวรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ดังนั้นผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวมีผลกระทบในการดำเนินโครงการอยู่ในระดับต่ำ	การเกิดแผ่นดินไหว 1.เตรียมไฟฟ้าพร้อมถ่านไฟฉาย และกระป๋องยาเตรียมไว้ สำนักงานดับเพลิง และให้ผู้ที่อาศัยทราบว่าจะมีเหตุ 2.เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3.มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน 4.มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 5.กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องอพยพออกจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว 1.พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือ	1.ตรวจสอบจุดรวมพล กรณีเกิดแผ่นดินไหวเพื่อควบคุมและจัดการทางด้านข่าวสารแก่ผู้เกี่ยวข้องในโครงการ - จดรวมพลภายในพื้นที่ - จัดรวมพลภายนอก - ป้ายบอกตำแหน่งจุดรวมพล - ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายไชยพร โรจนพิทยกุล)
เจ้าของโครงการ
กันยายน 2561

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สังข์อ่อน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เซลล์โซลาร์เซลล์ จำกัด CO.,LTD.
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง 2.ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้นหลังเกิดแผ่นดินไหว หลังเกิดแผ่นดินไหว 1.ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 2.รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้ 3.พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังทงหรือขาดได้ 4.ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ส ยกสะพานไฟอย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว 5.ตรวจสอบว่าแก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 6.สำรวจดูความเสียหายท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 7.กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	

ลงชื่อ.....
(นายไชยพร โรจนพิทยากุล)
เจ้าของโครงการ
กันยายน 2561

28/100

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	1) ฝุ่นละออง เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้นส่วนใหญ่มาจาก การจราจรทั้งภายในและภายนอกโครงการ ก่อให้เกิดมลสารที่สำคัญ คือ ฝุ่นละออง และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เนื่องจากบริเวณโครงการจะมีการปูลาดพื้นผิวปิดคลุมหน้าดินและปลูกต้นไม้ ไม่มีพื้นดินเปิดโล่งที่จะเป็นแหล่ง ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ส่วนภายนอกโครงการอาจมีฝุ่นละอองได้บ้าง เนื่องจากอาคารโครงการอยู่ใกล้ กับถนน ดังนั้น โครงการจึงได้ปลูกไม้ยืนต้นเป็นกำแพงธรรมชาติ เพื่อลดและดูดซับปริมาณมลสารที่เกิดขึ้น จากถนนทำให้มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในปริมาณที่น้อยมาก ก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ 2) มลพิษทางอากาศ ในส่วนของมลพิษจากรถยนต์ภายในโครงการฯ (CO, HC, NOx, SOx, TSP และ PM₁₀) ที่คำนวณได้มีปริมาณน้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปกำหนด และเมื่อรวมกับปริมาณมลพิษในอากาศในสภาวะแวดล้อมปัจจุบัน พบว่า ปริมาณของมลพิษที่รวมกันแล้วยังไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศทั่วไปกำหนด	1.จัดการดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ทั้งไม้ยืนต้นที่ช่วยในการป้องกัน ฝุ่น และไม้พุ่ม ไม้คลุมดินที่ช่วยดูดซับสารมลพิษได้ถ้ามีการตายให้รีบดำเนินการเปลี่ยนปลูกใหม่ให้เร็วที่สุด 2.เน้นให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ไม่ควรติดเครื่องรูดขณะจอดบริเวณด้านหน้าโครงการอย่างเคร่งครัด 3.จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 5.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 6.ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 7.เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ เบอร์ 5 และไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	1. ตรวจสอบพันธุ์ไม้ให้เจริญ เติบโตงอกงาม สมบูรณ์อยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณพื้นที่สีเขียว <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของพรรณไม้ที่ปลูก <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ 2. ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถนนภายในพื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพป้ายจำกัดความเร็ว

ลงชื่อ.....
(นายไชยพร โรจนพิทยกุล)

เจ้าของโครงการ
กันยายน 2561

29/100

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต อดิวัฒน์ จำกัด
JADE CONSULTANT CO.,LTD.
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เช่นกัน เนื่องจากพื้นที่โครงการฯ มีขนาดเล็ก และมีจำนวนอาคารไม่มากนัก แต่อย่างไรก็ตาม โครงการฯ ได้ออกแบบพื้นที่สวนภายในบ้านแฝดทุกหลัง เนื่องจากต้นไม้ยังช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากไอเสียรถยนต์ในโครงการฯ ได้หมด ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบมลพิษทางอากาศด้านลบในระดับต่ำ	8.ดูแลระบบปรับอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 9.ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นใดบังหรือกีดขวางบริเวณที่จอดรถยนต์	<u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง <u>ตลอดระยะดำเนินการ</u> <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ
1.5 เสียงและ ความสั่นสะเทือน	เมื่อเปิดดำเนินการมลพิษทางเสียงและความสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ แต่คาดว่าจะมีระดับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการเป็นการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบ ประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำอยู่แล้วของสังคมเมือง และผลสรุปการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลนครภูเก็ต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ปี 2558 โดยสำนักจัดการคุณภาพอากาศและเสียง กรมควบคุมมลพิษ พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ทั้งปี มีค่า 61.6 dBA ส่วนระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่สูงที่สุดในรอบปี คือ เดือนตุลาคม มีค่า 64.0 dBA และระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่ต่ำที่สุดในรอบปี คือ เดือนมีนาคม มี	1.ไม่ให้เกิดการกระทำใดที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนและสร้างความรำคาญให้กับผู้เข้าพักในโครงการและชุมชนข้างเคียง 2.ควบคุมไม่ให้เกิดการกระทำใดที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนและสร้างความรำคาญให้กับผู้เข้าพักอาศัยในโครงการและชุมชนข้างเคียง เช่น การต่อเติมอาคาร เป็นต้น	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถนนภายในพื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพป้ายจำกัดความเร็ว <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง <u>ตลอดระยะดำเนินการ</u> <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายไชยพร โรจนพิทยากุล)

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2561

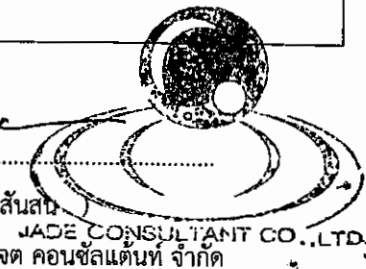
30/100

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค่า 60.4 dBA ซึ่งผลการตรวจวัดระดับเสียงตลอดทั้งปีมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ตามมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ของประเทศไทย สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ตำบลท้ายช้าง อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา ทั้งนี้ ในช่วงเปิดดำเนินการสามารถอ้างอิงจากผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในเขตเทศบาลนครภูเก็ต ซึ่งสามารถไขค่าที่ได้จากการตรวจวัดเฉลี่ยตลอดทั้งปี คือ 61.6 dBA ซึ่งค่าดังกล่าวอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามข้างต้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ		
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ ไม่พบไม้ยืนต้นที่จัดเป็นทรัพยากรป่าไม้ที่สำคัญหรือป่าไม้ที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ และไม่ตั้งอยู่ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติใด สำหรับสภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการฯ เป็นพื้นที่ราบโล่งภายในพื้นที่พบต้นไม้ เช่น ต้นไม้ตงต้นค่าหลวงหลังลาย ต้นลีลาวดี ต้นตีนเป็ด ต้นทุกระจง ต้นหมากเขียว ต้นโมก ต้นมะพร้าว น้ำหอม ต้นมะม่วงเบา ต้นกล้วยน้ำว้า ต้นน้อยหน่า	ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบก	-

ลงชื่อ.....

(นายไชยพร โรจนพิทยากุล)

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2561

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ พันธุ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอพี คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต้นมะยม ต้นวาสนา ต้นราชพฤกษ์ ต้นข่อย ต้นกาบ หอยแครง ซึ่งเป็นพันธุ์ไม้ที่โครงการปลูกเพื่อจัดสวนให้ โครงการการร่มรื่น และยังพบพืชพันธุ์พื้นเมือง เช่น ต้น มะนาว ต้นพริกชี้ฟ้า เป็นต้น ซึ่งเป็นพันธุ์ไม้ ที่พบเห็นได้ ทั่วไป ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อทรัพยากรป่าไม้แต่อย่างใด สำหรับสิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณพื้นที่โครงการมีน้อย มาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่ อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การ อนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 4 กลุ่ม คือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) ได้แก่ คางคกบ้านและอึ่งอ่างบ้าน สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) ได้แก่ จิ้งเหลนบ้าน กิ้งก่าและจิ้งจก นก (Birds) ได้แก่ นกกระจอกบ้าน และแมลง (Insects) ได้แก่ มด และผีเสื้อ ส่วนสัตว์ที่พบเห็นในพื้นที่โครงการส่วนมากเป็นแมว ไก่แจ้ เป็นต้น และสัตว์เลื้อยคลานขนาดเล็กตามพื้นดิน นอกเหนือจากนั้นจะเป็นสัตว์เลี้ยงทั่วไป เช่น สุนัขไทยหลัง		

ลงชื่อ.....
(นายไชยพร โรจนพิทยากุล)

เจ้าของโครงการ
กันยายน 2561

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สักสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจดออส จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้บริการแก่โครงการได้ ปริมาณความต้องการใช้น้ำสำหรับการอุปโภคบริโภค ประมาณ 32.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ ประมาณ 2.72 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยโครงการฯ จะติดตั้งหัวรับน้ำไว้บริเวณด้านหน้าโครงการฯ เข้าสู่บ่อสูบน้ำประปาเพื่อสูบน้ำมาเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า ก่อนจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารโดยอาศัยแรงโน้มถ่วง และจะควบคุมปริมาณการสูบน้ำเข้าถังเก็บน้ำโดยรับระบบลูกลอย โดยรูปแบบถังเก็บน้ำเป็นถังสำเร็จรูป แบ่งเป็น 2 ส่วน คือ ถังเก็บน้ำบนดิน ปริมาตรกักเก็บ ประมาณ 2.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 10 ถัง ปริมาตรรวม 20 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนหลังคา ปริมาตรกักเก็บ ประมาณ 2.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 8 ถัง ปริมาตรรวม 16 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรกักเก็บ $20+16=36$ ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น คาดว่าการใช้น้ำของโครงการในรูปแบบโรงแรมจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	การสำรองน้ำให้กับผู้เข้าพักจนกว่าแหล่งจ่ายน้ำจะสามารถจ่ายน้ำได้ 2.รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 3.ตรวจสอบดูแลระบบกรองน้ำ ระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4.ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ที่ซื้อมาจากเอกชนกรณีเกิดเหตุขาดแคลนน้ำใช้ที่เชื่อถือได้โดยดูจากใบอนุญาตและผลการตรวจคุณภาพน้ำใช้	<u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบท่อจ่ายน้ำ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา
3.2 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	1) การประเมินประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียจากโครงการ ประมาณ 26.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน เลือกใช้ระบบ	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียที่มีค่า BOD_{out} ไม่ให้เกิน 20 มก./ล.	1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u>

ลงชื่อ.....

(นายไชยพร โรจนพิทยากุล)

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2561

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสัน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจดี คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บำบัดน้ำเสียแบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศ โดยระบบบำบัดน้ำเสียที่ได้ออกแบบไว้ แยกเป็น 2 ส่วน คือ ส่วนที่ 1 บริเวณห้องพักด้านหน้า จำนวน 20 ห้องพัก และ พนักงาน ส่วนที่ 2 บริเวณห้องพักด้านหลัง จำนวน 23 ห้องพัก และที่พักมูลฝอยรวม ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียจะ ติดตั้งแยกแต่ละบริเวณ มีรายละเอียด ดังนี้ 1. ส่วนหน้าอาคาร ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 20 ห้องพัก และพนักงาน 4 คน ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 12.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดผสมกรอง ไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง ขนาด 20 ลูกบาศก์ เมตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ เพียงพอ 2. ส่วนหลังอาคาร ประกอบด้วยห้องพัก จำนวน 23 ห้องพัก ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 13.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดผสมกรองไร้อากาศและเติม อากาศผ่านผิวดักกลาง ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้เพียงพอ น้ำเสียของโครงการเมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจะมี ค่าความสกปรกออก (BOD_{out}) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่ง	2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, TKN, Sulfide, Fecal Coliform และ Oil & Grease เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 1 เดือน/ครั้ง 3.จัดให้มีการสูบลากตะกอนออกจากถังเกราะของระบบบำบัด น้ำเสียไปกำจัดตามสภาพการใช้งานอย่างสม่ำเสมอเพื่อ รักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 4.จัดจ้างวิศวกรสุขาภิบาลและ/หรือช่างเทคนิคที่มีความ ชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 5.จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองและอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายได้ง่าย เพื่อแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียหากเกิดเหตุขัดข้องขึ้นใน เบื้องต้น 6.ตรวจสอบระบบเส้นท่อรวบรวมน้ำเสียโดยการตรวจสอบ ความรั่วซึมหรือการระบายกลิ่นเพื่อไม่ให้เกิดเหตุเดือดร้อน 7.จัดทำรายงานตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งออกตามความในมาตรา 80 แห่ง	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลัง ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย <u>ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง</u> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settleable solids) - น้ำมัน และไขมัน (Fat oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN) <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายไชยพร โรจนพิทยากุล)

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2561

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจตนาอันซันต์ จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้ตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมและการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด พ.ศ.2548 โดยโครงการเข้าข่ายอาคารประเภท ค คือ โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุก ชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารไม่เกิน 60 ห้อง กำหนดให้ ค่าความสกปรกออก (BOD_{out}) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าสารแขวนลอย ไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดแล้วจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ บางส่วนจะเก็บเข้าสู่ถังน้ำใสสำหรับรดน้ำต้นไม้ ขนาด 1 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง ส่วนที่เหลือจะระบายออกนอก โครงการฯ ต่อไป 2) ประเมินการกำจัดตะกอนส่วนเกิน ปริมาณตะกอนที่ เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดขึ้นจากตะกอนในส่วน เกราะของระบบบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการสูบน้ำกาก ตะกอนตามสภาพการสะสมจริงของตะกอนหนักในถังเกราะ โดยผู้รับผิดชอบ คือ เจ้าของโครงการ โดยติดต่อกับเทศบาล เมืองพังงาหรือบริษัทเอกชนเข้ามาจัดการสูบน้ำตะกอนไป กำจัดต่อไป	พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 โดยเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษมี หน้าที่จัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิด มลพิษทุกวัน (แบบ ทส. 1) โดยให้เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการ เก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำแบบรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2) ทุกเดือน ส่งเจ้า พนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 8. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 จุด 9. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยจัดให้มีถังรองรับน้ำทิ้ง ขนาด 1 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำ ทิ้งได้นาน 1 ชั่วโมง และจะมีการสูบน้ำไปรดน้ำต้นไม้ ตลอดเวลา	2. จัดทำรายงานกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ จัดเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำ บันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย มาตรา 80 และเสนอต่อสำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดพังงาต่อไป <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายไชยพร โรจนพิทยากุล)

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2561

36/100

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจดี คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) มาตรการตามกฎหมายกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบแผนการจัดเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย จากการตรวจสอบประเภทของโครงการ เป็นโรงแรมที่มี ห้องพักจำนวน 43 ห้องพัก ทั้งนี้ ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดประเภท ของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) กำหนดไว้ว่า โรงแรมที่ห้องพักรวมกันตั้งแต่ 60 ห้องถึง 200 ห้อง เป็นอาคารประเภท ค ดังนั้น โครงการมี จำนวนห้องพักไม่ถึง 60 ห้องพัก จึงไม่เข้าข่ายตาม กฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์วิธีการ และแบบแผนการจัดเก็บ สถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 อย่างไรก็ตาม โครงการเข้าข่ายประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ จังหวัดพังงา พ.ศ. 2559 และเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงาต่อไป		

ลงชื่อ.....
(นายชัยพร โรจนพิทยกุล)
เจ้าของโครงการ
กันยายน 2561

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันติบุณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจคเคย์ซีเอ็นที จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	1) ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ซึ่งตั้งอยู่ในย่านที่พักอาศัย ธุรกิจการค้าและโรงแรม ซึ่งมีแนวท่อระบายน้ำสาธารณะวางตามแนวลนสายหลักอยู่แล้ว ดังนั้น การระบายน้ำของชุมชนจึงระบายลงท่อสาธารณะบริเวณริมถนนก่อนจะรวบรวมไปยังแหล่งรองรับน้ำตามธรรมชาติเพื่อไหลออกสู่ทะเลต่อไป เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นพื้นที่ตั้งโครงการไม่ได้ในแนวเดียวกับทางน้ำเดิมของชุมชนหรือก่อสร้างทับที่ทางน้ำแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการไม่กีดขวางทางระบายน้ำของชุมชน 2) ผลกระทบจากการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ การระบายน้ำฝนจะประกอบด้วยท่อแวนดิงระบายน้ำฝนจากชั้นหลังคา ขนาด 3 นิ้ว และท่อแวนดิงระบายน้ำฝนจากกระเบื้อง ขนาด $\varnothing$ 3 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำฝนจากชั้นหลังคาและกระเบื้องลงสู่ระบบระบายน้ำฝนภายนอก โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก จากนั้นจะใช้ท่อระบายน้ำ ขนาด $\varnothing$ 0.20 เมตร มีความลาดเอียง 1 : 200 เพื่อรวบรวมน้ำฝนจากตาดฟ้า ถนน ทางเดิน และพื้นที่สีเขียว ลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการฯ ต่อไป ดังนั้น คาดว่า	1.ไม่ระบายน้ำทิ้งออกนอกโครงการ และมีถังเก็บน้ำทิ้งหลังจากบำบัด 2.จัดให้มีการดูแล บำรุงรักษา ระบบระบายน้ำที่จัดเตรียมไว้ รวมทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมที่จะใช้งานอยู่เสมอ 3.ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นในการดำเนินการใดๆ กับระบบระบายน้ำสาธารณะ เช่น การซ่อมแซม รวมทั้งการปรับปรุง ท่อระบายน้ำ เป็นต้น 4.จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำของโครงการ และท่อระบายน้ำข้างเขตทางด้านหน้าโครงการ อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี หรือทันทีที่มีการอุดตันหรือดินเขิน 5.จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำหรืออุปกรณ์สำรองต่างๆ ไว้สำรองเพื่อใช้ในการสูบน้ำฝนที่ตกลงมาในโครงการในกรณีฉุกเฉินหรืออุปกรณ์ชำรุดเสียหาย 6.จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมทีมพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	1.ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักมูลฝอย บริเวณจุดที่เชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะและภายหลังจากฝนหยุดตก <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ่อดัก และท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักมูลฝอย บริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการชำรุด - เศษมูลฝอย <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายไชยพร โรจนพิทยากุล)

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2561

38/100

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สัมพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คุญชัยเดม จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	การระบายน้ำของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ เมื่อเปิดดำเนินการในโครงการฯ คาดว่าปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ประมาณประมาณ 270 ลิตร/วัน หรือ 90 กก./วัน ประเมินอัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน) 1) ประเมินความสามารถในการรองรับมูลฝอยของห้องพัก จัดให้มีถังพักมูลฝอยย่อยวางไว้ภายในห้องพัก ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง (มูลฝอยที่เกิดขึ้นในห้องพัก ประมาณ 6 ลิตร/วัน) โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีแม่บ้านเข้าไปทำความสะอาดห้องพัก และเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักใส่ถุงดำ แยกเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยแห้ง/มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย มัดปากถุงให้แน่นสนิท ก่อน แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ที่พักมูลฝอยรวมทุกวัน 2) ประเมินความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวมและทัศนียภาพบริเวณอาคารพักมูลฝอยรวม ที่พักลมูลฝอยรวมของโครงการฯ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านหลังอาคาร แบ่งเป็น 4 ส่วน ดังนี้	1.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน มีการคัดแยกประเภทมูลฝอยและทิ้งให้ถูกต้องตามประเภทของมูลฝอย 2.จัดให้มีถังเก็บมูลฝอยอันตรายตั้งไว้ในที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดง สำหรับใส่มูลฝอยอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้รอการเก็บขนไปกำจัด 3.จัดให้มีรางระบายน้ำรอบที่พักลมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 4.กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักลมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการบินเป็นหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ที่เครื่องจัดเก็บมูลฝอยในที่พักลมูลฝอยรวม	1.ตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มี สภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุด หากชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และที่พักลมูลฝอยรวม ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพทั่วไป (การชำรุด) - ความสะอาด ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายชัยพร โรจนพิทยากุล)
เจ้าของโครงการ
กันยายน 2561

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันตนะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจตคณอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด CO.,LTD.
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- <u>ถังเก็บมูลฝอยย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว)</u> เลือกใช้ถังรองรับมูลฝอย ปริมาตร 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ปริมาณ 172.80 ลิตร/วัน ได้นาน (720/172.80) ประมาณ 4.16 วัน - <u>ถังเก็บมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง)</u> เลือกใช้ถังรองรับมูลฝอย ปริมาตร 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ปริมาณ 81 ลิตร/วัน ได้นาน (720/81) ประมาณ 8.88 วัน - <u>ถังเก็บมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง)</u> เลือกใช้ถังรองรับมูลฝอย ปริมาตร 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ปริมาณ 8.1 ลิตร/วัน ได้นาน (240/8.1) ประมาณ 29.63 วัน - <u>ถังเก็บมูลฝอยแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน)</u> เลือกใช้ถังรองรับมูลฝอย ปริมาตร 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ปริมาณ 8.1 ลิตร/วัน ได้นาน (120/8.1) ประมาณ 14.81 วัน ดังนั้น ที่พักมูลฝอยรวมของโครงการฯ สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทได้นานกว่า 3 วันหรือมากกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน ดังนั้น ที่พัก	5.จัดให้มีการล้างทำความสะอาดที่พักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร และที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกสัปดาห์ 6.จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าน้ำยาง และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 7.กำหนดเวลาและความถี่ในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ กับเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลการขนย้ายมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยรวมมายังรถเก็บขนมูลฝอยด้วยความรวดเร็ว 8.จัดให้มีที่พักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ด้านหลังอาคาร 9.จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และหากมีมูลฝอยตกค้างเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบดำเนินการแจ้งให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ให้เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด 10.ตรวจสอบถังมูลฝอยทุกจุดให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือชำรุดเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 11.รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยช่วยกันรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการและแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง	

ลงชื่อ.....
(นายไชยพร โรจนพิทยากุล)

เจ้าของโครงการ
กันยายน 2561

40/100

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันตะนา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต ดอยฮอนเตค จำกัด CO.,LTD.
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยรวมจึงมีความเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ 3) ประเมินการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ 3.1) การจัดการมูลฝอยรีไซเคิล เมื่อมีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั้งหมด จะสามารถลดปริมาณมูลฝอยได้ถึง 81 ลิตร/วัน หรือมีปริมาณมูลฝอยลดลงเหลือ $(270-81=189)$ ลิตร/วัน หรือ 0.189 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมูลฝอยรีไซเคิลนั้นให้รอจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อต่อไป โดยจะประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่าให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิล เป็นประจำทุกสัปดาห์/ครั้ง ดังนั้น จึงเป็นการลดปริมาณมูลฝอยในโครงการ และลดภาระเก็บขนมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดของหน่วยงานราชการ 3.2) การจัดการมูลฝอยอันตราย สำหรับการกำจัดมูลฝอยอันตรายนั้น โครงการจะทำการรวบรวมและนำไปส่งยังศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยของเทศบาลเมืองพังงา เป็นประจำทุกเดือน ซึ่งทางเทศบาลเมืองพังงา จะมีการรวบรวมมูลฝอยอันตรายเพื่อส่งต่อไปกำจัดกับบริษัทเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตให้กำจัดมูลฝอยอันตรายจาก		

ลงชื่อ.....
 (นายไชยพร โรจนพิทยากุล)
 เจ้าของโครงการ
 กันยายน 2561

ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ สมสน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอส เอ็ม ซีแอล (ประเทศไทย) จำกัด
 กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กรมโรงงาน ซึ่งเป็นนโยบายขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นที่ต้องทำตามนโยบายของรัฐ ซึ่งโครงการสามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 8.1 ลิตร/วัน ได้นาน (240/8.1) ประมาณ 29.63 วัน 4) ประเมินความเหมาะสมการจัดการน้ำชะมูลฝอยบริเวณตำแหน่งที่พิกมูลฝอยรวม โครงการฯ จะทำความสะอาด และล้างพื้นบริเวณที่พิกมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการที่มีการเก็บขนมูลฝอย และยังจัดให้มีระบบระบายน้ำเสียจากที่พิกมูลฝอยรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวม ก่อนระบายเข้าสู่ท่อเก็บน้ำหลังบำบัด และนำกลับไปใช้สำหรับรดน้ำในพื้นที่สีเขียวต่อไป 5) ประเมินความสามารถในการเก็บขนและกำจัดมูลฝอยของหน่วยงานราชการ พื้นที่โครงการฯ ตั้งอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองพังงา ปัจจุบันเทศบาลเมืองพังงาเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยของโครงการเป็นประจำทุกวัน โดยทางโครงการจะทำการรวบรวมมูลฝอยแล้วนำไปวางยังจุดพิกมูลฝอยบริเวณของโครงการ		

ลงชื่อ.....

for dy

(นายไชยพร โรจนพิทยากุล)

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2561

42/100

ลงชื่อ.....

for dy

(นายเจนณรงค์ สันธนะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต,คอมซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ปัจจุบันโครงการฯ ได้ทำการติดต่อประสานงานขอรับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดพังงา เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ ในการออกแบบระบบไฟฟ้าของโครงการจะยึดถือและปฏิบัติตามกฎระเบียบ และข้อกำหนดของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดพังงา และยึดตามมาตรฐานการติดตั้งงานระบบไฟฟ้าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ตลอดจนมาตรฐานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ดังนั้น จึงคาดว่าจะการใช้ไฟฟ้าของโครงการจะมีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ สำหรับเครื่องส่องสว่างฉุกเฉินสามารถสำรองได้นาน ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ซึ่งคาดว่าจะเพียงพอต่อการส่องสว่างตามอาคารชั้นต่างๆ ตลอดเวลาจนกว่าจะมีการแก้ไขปัญหาเสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยในการเตรียมระบบไฟฟ้าและระบบสำรองไฟจะเป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้า ดังนั้น การใช้ไฟฟ้าของโครงการและการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ	1.จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามมาตรฐานการไฟฟ้ากำหนด 2.ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า การเดินสายไฟฟ้า รวมทั้งสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารและอุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามหลักวิชาการ 3.การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 4.ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ สายไฟฟ้า และระบบควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา 5.รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยในโครงการให้ช่วยกันใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 6.เลือกใช้ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และเลือกอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และอายุการใช้งานที่ยาวนาน 7.หากมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงระบบไฟฟ้า ทางโครงการจะพิจารณาเลือกใช้หลอดไฟแบบ LED เพื่อเป็นการช่วยประหยัดพลังงานโดยรวม	1.ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้า และ สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของ ผู้ผลิต <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - โคมไฟส่องสว่าง ส่วนภายในโครงการ และส่วน บริการในจุดต่างๆ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายไชยพร โรจนพิทยากุล)

เจ้าของโครงการ
กันยายน 2561

43/100

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสนธิ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต ภูเก็ต จำกัด
JAE THONG CO., LTD.
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	1) ปริมาณจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ อัตราส่วนของปริมาณจราจรในช่วงก่อนเปิดดำเนินการโครงการ มีสภาพความคล่องตัวอยู่ในระดับเดียวกับระยะดำเนินโครงการ คือ ระดับดีมาก (ระดับ A) มีสภาพที่กระแสดำเนินโครงการได้แบบอิสระ (Free - Flow Conditions) โดยจราจรไหลได้แบบอิสระ และผู้ใช้มีอิสระในการควบคุมไม่ถูกรบกวนจากปัจจัยอื่น และผู้ใช้มีอิสระในการควบคุมรถสูง ดังนั้น ปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ จึงมีผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องอยู่ในระดับต่ำ 2) การเข้า-ออกโครงการ โครงการฯ ออกแบบทางเข้า-ออก กว้าง ประมาณ 10.00 เมตร สำหรับเดินรถเข้ามาจอดรถภายในที่จอดรถยนต์เชื่อมกับถนนเทศบาลบำรุง ซอย 1 หน้าโครงการ ซึ่งถนนเทศบาลบำรุงซอย 1 เชื่อมกับถนนเทศบาลบำรุง ดังนั้นจึงส่งผลกระทบต่อการประชุมชนในเรื่องการใช้ทางสัญจรบนถนนสาธารณะประโยชน์เส้นดังกล่าวอยู่ในระดับต่ำ 3) จำนวนที่จอดรถ โครงการฯ มีพื้นที่ส่วนต้อนรับ และโรงโม่ 300 ตารางเมตร ไม่เข้าข่ายตามข้อกำหนดข้างต้น อย่างไรก็ตามเพื่อ	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบนทางเข้า-ออกและบริเวณที่จอดรถของโครงการ 2. จัดให้มีหลังเต่าบริเวณจุดเข้า-ออก เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการและก่อนออกสู่ถนนภายนอก และติดตั้งกระจกบนบริเวณทางแยกบนถนนภายในโครงการทุกจุด เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการจราจร 3. จัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกทางและป้ายจำกัดความเร็วเมื่อเข้าสู่ที่จอดรถของโครงการ 4. กำหนดให้มีป้ายสัญลักษณ์บอกการจราจรและบอกทิศทางการเดินทาง 5. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณจุดเข้า-ออก และที่จอดรถของโครงการ อย่างเพียงพอ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการคมนาคมในช่วงเวลากลางคืน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถ 7. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 9 คัน และรถจักรยานยนต์จำนวน 4 คัน	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างและกล้องวงจรปิดให้อยู่ในสภาพที่ดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน และทางเข้า-ออก โครงการ - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ระบบส่องสว่างทางจราจร ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจรและหลังเต่าให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเป็นประจำ สถานที่ตรวจสอบ - สัญญาณจราจร ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ

ลงชื่อ.....
(นายไชยพร รัตนพิทยกุล)
เจ้าของโครงการ
กันยายน 2561

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันติสุข)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักจะจัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 9 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 4 คัน บริเวณด้านหน้าโครงการฯ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อดูแลโครงการฯ และความปลอดภัยของผู้เข้าพักภายในโรงแรม ในส่วนของโรงแรมอาคารขนาดใหญ่ พื้นที่ใช้สอยภายในอาคารที่บุคคลเข้าใช้สอยเป็นปกติซึ่งมากที่สุด มีพื้นที่ประมาณ 1,511.36 ตารางเมตร สูง 17.35 เมตร ดังนั้นอาคารของโครงการฯ เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่จะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์ ดังนี้ (ช) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็น ที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษ ของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์อาคารขนาดใหญ่ที่มีลักษณะเป็นตึกแถว สูงไม่เกินสี่ชั้นต้องมีที่จอดรถยนต์อยู่ภายนอกอาคาร หรืออยู่ในห้องใต้ดิน ของอาคารไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 2 ห้อง	8. ห้ามมิให้จอดรถริมถนนตลอดแนวด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางทางจราจรและความปลอดภัยของผู้ใช้ถนนร่วมกัน	- สัญญาณจราจรและหลังเต่าภายในพื้นที่โครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ 3. ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถยนต์ใหม่ที่มีที่จอดรถยนต์เพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนสาธารณะ สถานที่ตรวจสอบ - ที่จอดรถยนต์ที่เตรียมไว้ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - จำนวนที่จอดรถ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
 (นายไชยพร โรจนพิทยกุล)
 เจ้าของโครงการ
 กันยายน 2561

ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ กัญญา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัทหนองคายชัยบุรีมีลิตี CO., LTD.
 กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามเกณฑ์ข้างต้น และเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักจะจัดให้มีที่จอดรถ 1,511.36/240=6.3 คัน หรือ 7 คัน โดยโครงการฯ จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 9 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 4 คัน บริเวณด้านหน้าโครงการฯ ดังนั้น ผลกระทบที่อาจเกิดจากที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพออยู่ในระดับต่ำ		
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพังงา พ.ศ. 2560 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็น ที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) ซึ่งมีข้อกำหนดในสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดินดังนี้ ข้อ 6 ที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรมสถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภคและสาธารณูปการ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นสำหรับการดำเนินโครงการเป็นโรงแรมเมื่อประเมินตามข้อกำหนดผังเมืองข้างต้น ซึ่งอยู่ในที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม ดังนั้น การดำเนินการโครงการฯ ไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมืองดังกล่าว	ควบคุมการใช้พื้นที่ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพังงา พ.ศ. 2560 พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และประกาศกระทรวงมหาดไทยการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2559 และตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองพังงา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เทศบาลเมืองพังงา อำเภอพังงา จังหวัดพังงา พ.ศ.2558 ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	-

ลงชื่อ.....
(นายไชยพร โรจนพิทยกุล)
เจ้าของโครงการ
กันยายน 2561

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันตพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจดุดอยชัยเอ็นจิเนียริ่งแอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ความสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ.2559 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน บริเวณที่ 6 ได้แก่ พื้นที่ นอกจากบริเวณที่ 1 ถึงบริเวณที่ 5 ข้อ 9 การก่อสร้างโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม สถานที่พักตากอากาศ อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด หรือหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก ต้องติดตั้งหรือจัดให้มีบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อหรือทางน้ำสาธารณะโดยระบบและน้ำเสียที่บำบัดแล้วต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด สำหรับการดำเนินโครงการเมื่อประเมินตามข้อกำหนดข้างต้น เข้าข่ายเป็นโครงการอาคารประเภทโรงแรม โครงการจัดให้มีบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการก่อนระบาย		

ลงชื่อ.....
(นายไชยพร โรจนพิทยากุล)
เจ้าของโครงการ
กันยายน 2561

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันตป)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจตนาคอนสัลแตนท์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

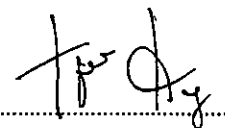
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกสู่ห่อระบายน้ำสาธารณะ และน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดฯ อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง ดังนั้น การดำเนินการโครงการฯ ไม่ขัดต่อข้อกำหนดดังกล่าว 3) ความสอดคล้องตามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองพังงา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เทศบาลเมืองพังงา อำเภอพังงา จังหวัดพังงา พ.ศ.2558 พบว่า แปลงที่ดินที่ตั้งโครงการอยู่ใน บริเวณที่ 3.2 สำหรับการดำเนินโครงการเป็นการขอเปลี่ยนแปลงใช้อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวมเป็นโรงแรม ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3.2 ซึ่งห้ามก่อสร้างอาคารพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ อย่างไรก็ตาม อาคารโครงการเข้าข่ายเป็นอาคารพาณิชย์ขนาดใหญ่ 4) ความสอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 ข้อ 3 (1) โรงแรมให้บริการเฉพาะห้องพัก ข้อ 6 การนำอาคารประเภทอื่นมาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมให้ใช้ข้อกำหนดเกี่ยวกับ		

ลงชื่อ.....
 (นายไชยพร โรจนพิทยกุล)
 เจ้าของโครงการ
 กันยายน 2561

ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ ลับสัน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด อธิปไตย จำกัด CO.,LTD.-
 กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

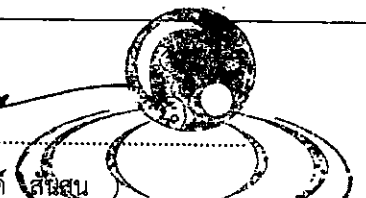
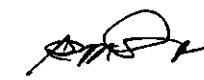
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แนวอาคาร ระยะตั้งของอาคาร ระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า ทางหรือที่สาธารณะ และที่จอดรถยนต์ตามประเภทอาคารที่กฎหมายกำหนดในขณะที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น ทั้งนี้ โครงการฯ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง เลขที่ ข. 37/2553 เป็นอาคารชนิด ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 17.35 เมตร (จากการตรวจสอบความสูงจริงปัจจุบัน อาคารสูง ประมาณ 15.60 เมตร ไม่รวมส่วนคลุมดาดเก็บน้ำ) ทั้งนี้ ในปัจจุบันเพื่อความคงทนแข็งแรงของดาดเก็บน้ำ ทางโครงการฯ ได้ทำการก่อสร้างหลังคาปกคลุมดาดเก็บน้ำบริเวณชั้นบน ส่งผลให้ความสูงอาคารไม่เป็นไปตามที่ได้รับอนุญาต โดยมีความสูง ประมาณ 20.15 เมตร ดังนั้น โครงการจะดำเนินการปรับปรุงโดยการรื้อหลังคา และโครงสร้างชั่วคราวที่ได้ดำเนินการไว้ โดยจะดำเนินการในขั้นตอนการขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารกับเทศบาลเมืองพังงาต่อไป		

ลงชื่อ.....

(นายไชยพร โรจนพิทยากุล)

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2561

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สัมสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ผลกระทบคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) การประกอบอาชีพและรายได้ ระยะดำเนินการก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวม กล่าวคือ การดำเนินงานของโครงการฯ เป็นบ้านจัดสรรเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยและเพื่อการพาณิชย์ ส่งผลให้เศรษฐกิจภายในชุมชนมีความคึกคักและเป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจอย่างหนึ่ง โดยเฉพาะร้านค้าปลีก หรือร้านอาหารที่เปิดให้บริการกับคนในชุมชนใกล้เคียง ซึ่งเสมือนเป็นการสร้างรายได้ให้กับชุมชนได้ ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านบวกในระดับต่ำ 2) วิถีชีวิตประจำวัน สภาพสังคมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการฯ เป็นสังคมแบบกึ่งเกษตรกรรมและสังคมเมืองมีความหนาแน่นน้อย มีการใช้ประโยชน์ที่ดินแบบผสมผสานกันระหว่างบ้านพักอาศัย ห้องเช่า บ้านจัดสรร ร้านค้า พื้นที่เกษตรกรรมและพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ เมื่อมีการดำเนินโครงการ ซึ่งเป็นโครงการฯ พักอาศัยสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณข้างเคียง และไม่มีผลกระทบต่อวิถีชีวิตประจำวันของคนในชุมชน ซึ่งยังคงมีสภาพสังคมเป็น	1.ให้เจ้าของโครงการมีการควบคุมดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยและสอดส่องปัญหาสังคมที่เกิดขึ้นภายในโรงแรม และให้ความร่วมมือในการแก้ปัญหาสังคมกับหน่วยงานท้องถิ่น 2.กรณีว่าจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยจะต้องว่าจ้างบริษัทที่ได้รับอนุญาตตามพระราชบัญญัติ ธุรกิจรักษาความปลอดภัย พ.ศ. 2558 3.การว่าจ้างแรงงานในการดำเนินการก่อสร้างจะต้องว่าจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย	1.ตรวจสอบให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดอย่างเคร่งครัด <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การปฏิบัติตามกฎระเบียบ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ 2.บันทึกจำนวนครั้ง พร้อมรายงานเป็นรูปภาพและ อธิบายภาพกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับท้องถิ่น/ผู้นำชุมชน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u>

ลงชื่อ.....

(นายไชยพร โรจนพิทยากุล)

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2561

50/100

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันตนา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจเนอรัลคอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แบบเดิม ดังนั้น การดำเนินโครงการคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อวิถีชีวิตประจำวันของคนในท้องถิ่น 3) ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม สำหรับผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมนั้น จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากพื้นที่จังหวัดพังงา เป็นเมืองจังหวัดท่องเที่ยวที่มีนักท่องเที่ยวและนักธุรกิจจากทั่วโลกมาอาศัยอยู่ ทำให้มีความหลากหลายทางวัฒนธรรม และที่สำคัญประชาชนชาวพังงา เป็นคนที่มีจิตใจดี ไม่มีการแบ่งแยกวัฒนธรรม รวมทั้งมีศาสนสถานของทุกศาสนากระจายอยู่ทั่วไปในเขตจังหวัดพังงา ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อความพอใจของศาสนสถานและเกิดผลกระทบด้านการขัดแย้งทางศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรมอยู่ในระดับต่ำ		- กิจกรรมการมีส่วนร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นในการ พัฒนาชุมชน เช่น วันเด็ก วันสงกรานต์ เป็นต้น - ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง - ตลอดจนระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ
4.2 สาธารณสุขและ สุขภาพ	เมื่อเปิดดำเนินการจะทำให้เกิดปัญหาสิ่งแวดล้อม เช่น ฝุ่นละออง เสียง น้ำเสีย ขยะมูลฝอย และไอเสียจากรถยนต์ รวมทั้งเชื้อแบคทีเรีย ไวรัส และเชื้อราในเครื่องปรับอากาศที่ไม่มีการทำความสะอาด ภายในอาคารไม่มีระบบระบายอากาศที่ดี ซึ่งสาเหตุเหล่านี้เป็นเหตุให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีอาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้	1. ดูแลระบบสาธารณูปโภคของโครงการอย่างพร้อมเพรียง และได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 2. จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉินเพื่อติดต่อให้รถพยาบาลรับนำส่งโรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด	1. ตรวจสอบบรรณรังค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ควบคุมดูแลความสะอาดและส่งเสริมสุขอนามัยเพื่อป้องกันปัจจัยที่ทำให้เกิดโรค - สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ

ลงชื่อ.....
(นายไชยพร โรจนพิทยากุล)
เจ้าของโครงการ
กันยายน 2561

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
JADE CONSULTANT CO.,LTD.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พักอาศัยภายในโครงการ ถ้าเกิดในปริมาณที่มากอาจส่งผลกระทบต่อไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะของเชื้อโรคที่ติดต่อมาสู่คนได้ รวมถึงการปฏิบัติตัวของผู้ทำหน้าที่จัดการมูลฝอยภายในโครงการ การปฏิบัติตนไม่ถูกต้องตามระเบียบวิธีการจัดการมูลฝอยอาจนำพาโรคมาสู่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ง่ายและรวดเร็วหากไม่มีมาตรการป้องกัน รวมถึงปัญหาด้านการจราจรและปัญหาอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการสัญจรภายในโครงการหรืออุบัติเหตุที่เกิดผลกระทบจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย กิจกรรมในระยะเปิดดำเนินการจะพิจารณาจากปัจจัยหลักที่อาจส่งผลกระทบต่อสถานภาพทางสุขภาพ ซึ่งเป็นผลกระทบหลักและรอง ดังนั้นจึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ ส่วนด้านสุขอนามัยนั้น โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยจะจัดจ้างคนงานประจำเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดทั่วทั้งโครงการ เข้ามาดูแลจัดการเกี่ยวกับมูลฝอย และจัดให้มีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการของโครงการตลอดช่วง	<u>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากมูลฝอยและน้ำเสีย</u> 1.ตรวจสอบบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยก่อน และหลังบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 2. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง <u>มาตรการป้องกันโรคระบบทางเดินอาหาร</u> 1.ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 2. ดื่มน้ำสะอาดและรับประทานอาหารที่สะอาด ประสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อน รับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น <u>มาตรการป้องกันโรคผิวหนัง</u> 1.ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่ โครงการ 3. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการ สะสมของตะกอนดินในบ่อพัก	- ความสะอาดและสุขอนามัย เพื่อป้องกันปัจจัยที่ทำให้เกิดโรค - สถิติการประชาสัมพันธ์ - สถิติการเจ็บป่วยและเกิดโรค <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ 2.ตรวจสอบการจัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสำรองไว้ใช้กรณีฉุกเฉิน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - อุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u>

ลงชื่อ.....
(นายไชยพร โรจนพิทยากุล)

เจ้าของโครงการ
กันยายน 2561

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอมพิวเตอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งในเรื่องระบบน้ำใช้ ระบบบำบัด น้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบป้องกันอัคคีภัย และพื้นที่สีเขียว เพื่อความสะดวกและสุขอนามัยของผู้พัก อาศัยในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ ข้างเคียงได้ร่วมด้วย	ที่เป็นสาเหตุให้ เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบาย น้ำ มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค 1. จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่าง เพียงพอมีฝาปิดมิดชิด และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้น ถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือ แมลงสาบรบกวน 2. ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและ ภายนอก อาคาร 4. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ	1) อาชีวอนามัย เนื่องจากการดำเนินการโครงการมี ลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชี วอนามัยจะเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูล ฝอยและพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยง จากการทำงานมากที่สุด จากการสัมผัสทางผิวหนัง และการ หายใจหากไม่มีอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล สวมใส่ อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่	1. จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยไว้คอยดูแลความเรียบร้อย บริเวณทางเข้าออกตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และจัดเวรยามเพื่อ ดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่จอดรถ 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณจุดอับภายในโครงการ	1. ตรวจสอบให้มีสำนักงานและ เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย คอย ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u>

ลงชื่อ.....
(นายไชยพร โรจนพิทยากุล)

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2561

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถูกต้องหรือการล้มล้มเสีย ดังนั้น จึงคาดว่าก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ 2) ความปลอดภัย โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราความปลอดภัยบริเวณรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทางเข้า-ออก และพื้นที่จอดรถ ซึ่งการเข้าเวรปฏิบัติงานของพนักงานรักษาความปลอดภัยจะเข้าเวรตลอด 24 ชั่วโมง โดยแบ่งเป็น 2 ผลัด คือ ผลัดเช้า 06.00-18.00 น. และผลัดเย็น 18.00-06.00 น. ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่จอดรถ และคอยตรวจตราพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ รองโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน ซึ่งในการติดตั้งกล้องจะติดตั้งกล้องทำมุม 70 องศา มีระยะจับภาพได้ 50 เมตร เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้อย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้	3. ประสานงานเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจเพื่อขอความอนุเคราะห์ดูแลรักษาความปลอดภัยในเขตพื้นที่ดำเนินโครงการอย่างสม่ำเสมอ 4. พนักงานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการจัดการมูลฝอยและระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้ง ที่ปฏิบัติงานอย่างถูกสุขลักษณะ	- ระบบการรักษาความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ประจำป้อมยาม - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ 2. ตรวจสอบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้อยู่ในสภาพที่ ดีอยู่เสมอ - สถานที่ที่ตรวจสอบ - ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้งานระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายไชยพร โรจนพิทยกุล)
เจ้าของโครงการ

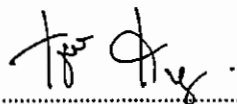
กันยายน 2561

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด ไฮนิคส์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น จากการประเมินผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยต่อผู้เข้ามาพักภายในโครงการและชุมชน ใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ		
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้(Fire Alarm Control Panel: FCP) หรือแผงควบคุมหลักติดตั้งที่ห้องควบคุมบริเวณห้องควบคุมแผงไฟฟ้าของอาคารเป็นชนิดลอยติดผนัง ติดตั้งบริเวณใต้บันไดหลักด้านทิศตะวันออกของอาคาร 2) เครื่องตรวจจับควัน(Smoke Detector: SD) ติดตั้งอยู่ในห้องพัก จำนวน 1 จุด/ห้อง 3) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งในบริเวณหน้าบันไดหลักทุกชั้น จำนวน 4 ชุด/ชั้น 4) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ(Fire Extinguisher) ชนิดผงเคมีแห้งขนาดไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม โดยทำการติดตั้งจำนวน 6 จุด/ชั้น ประจำทุกอาคาร 5) ป้ายบอกทางหนีไฟ(Fire Exit Light) ติดตั้งบริเวณทางเดิน บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ	1.ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ส่วนราชการที่เกี่ยวข้องกำหนด 2.ทำการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือนหรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประจำตลอดเวลา เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง 4.จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดเหตุรุนแรง 5.ระบบการส่งน้ำ ที่เก็บกักน้ำ ป้อนน้ำและการติดตั้งจะต้องได้รับการตรวจสอบและรับรองจากวิศวกรโยธา ซึ่งคณะกรรมการควบคุมการประกอบวิชาชีพวิศวกรรมและสถาปัตยกรรมรับรอง และต้องมีการป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายเมื่อเกิดเพลิงไหม้	1.ซ้อมหนีไฟ โดยเชิญหน่วยงานท้องถิ่นมาเป็นวิทยากร <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การซ้อมอพยพหนีไฟ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ 2.ตรวจสอบจุดรวมพลในพื้นที่โครงการรวมทั้งป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมพล <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการ

ลงชื่อ.....

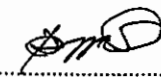


(นายไชยพร โรจนพิทยากุล)

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2561

ลงชื่อ.....



(นายเจนณรงค์ สัมสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO., LTD.

กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน(Emergency Light) สำรองไฟฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ติดตั้งโถงต้อนรับ ทางเดิน และบันได จำนวน 8 จุด/ชั้น 7) ทิวรับน้ำดับเพลิง(Fire Department Connection) ทำการติดตั้งจำนวน 1 จุด คือ บริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 1 จุด 8) ทางหนีไฟ ประกอบด้วย ทางหนีไฟภายในอาคาร จัดให้มีบันได 4 แห่ง เป็นบันไดหลัก 2 แห่ง และบันไดหนีไฟ 2 แห่ง 8.1) บันไดหลัก เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 2 ในเวลาปกติ โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) กว้าง 2.50 เมตร 8.2) บันไดหนีไฟ เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 2 ถึง บริเวณชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ เหล็ก ซึ่งเป็นบันไดหนีไฟภายในอาคาร มีความกว้าง 0.6 เมตร 9) พื้นที่จุดรวมพล โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร มีพื้นที่ 48 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เท่ากับ 0.53 ตารางเมตร/ เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการ	6.ข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิงเข้าอาคารและภายในอาคารจะต้องเป็นแบบเดียวกันหรือขนาดเท่ากันกับที่ใช้ในหน่วยดับเพลิงของทางราชการในท้องถิ่นนั้นการติดตั้งต้องมีสิ่งป้องกันความเสียหายที่จะเกิดจากยานพาหนะหรือสิ่งอื่น 7.ข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิงและกระบอกฉีดที่ใช้ฉีดเพลิงโดยทั่วไป จะต้องเป็นแบบเดียวกันหรือขนาดเท่ากันกับที่ใช้ในหน่วยดับเพลิงของทางราชการในท้องถิ่นนั้นซึ่งสามารถต่อเข้าด้วยกันได้ และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ 8.สายส่งน้ำดับเพลิงต้องมีความยาวหรือต่อกันให้มีความยาวเพียงพอที่จะควบคุมบริเวณที่เกิดเพลิงได้ 9.ต้องมีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน 10.กำหนดให้มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วยอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงและอุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ข้างต้นทำงาน	<u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - จุดรวมพล <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายไชยพร โรจนพิทยากุล)

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2561

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สูงสุด 90 คน (รวมพนักงาน) เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อน อพยพออกสู่ภายนอกอาคาร 10) แผนการอพยพหนีไฟ สำหรับผู้พักอาศัยแต่ละห้องพัก และพนักงานจะต้องอพยพออกจากอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิง ไหม้ โดยผู้อพยพจะต้องเดินทางออกจากอาคารโดยเร็วที่สุด ตามเส้นทางที่มีป้ายแจ้งไว้สำหรับทางหนีไฟ และลงมายัง พื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ นอกจากระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัยดังกล่าว ข้างต้นแล้ว การเตรียมความพร้อมของบุคคลากร สำหรับใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน ถือเป็นสิ่ง ที่จำเป็น โดยอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่โครงการจัดให้มีนั้น จำเป็นต้องมี “คน” ที่จะต้องรับผิดชอบและสามารถใช้ อุปกรณ์ต่าง ๆ เหล่านั้นได้ ในการนี้บริษัทที่ปรึกษาจึงได้ เสนอแนะและได้รับการตอบรับจากโครงการในการ ดำเนินการจัดเตรียมทีมป้องกันภัย โดยความร่วมมือระหว่าง ผู้จัดการทั่วไป ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อทำหน้าที่ในการควบคุมเหตุการณ์เพลิงไหม้ 11) หน่วยงานบรรเทาและป้องกันสาธารณภัย หน่วยงาน ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองพังงา อยู่	11.ต้องจัดให้มีแผนผังของอาคาร ติดไว้บริเวณห้องโถงทุกแห่ง ของแต่ละชั้นนั้นในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และที่บริเวณพื้น ชั้นล่างของอาคารต้องจัดให้มีแผนผังอาคารของทุกชั้นเก็บ รักษาไว้เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก 12.ต้องจัดให้มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าประกอบด้วย เสาหล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสาย ดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบสำหรับสายนำลงดิน โดยสายนำลง ดินนี้ต้องเป็นระบบที่แยกเป็นอิสระจากระบบสายดินอื่น 13.ปฏิบัติตามคำแนะนำของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องให้ ความเห็น 14.ประสานงานเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจเพื่อขอความ อนุเคราะห์ดูแลและรักษาความปลอดภัยในเขตพื้นที่ดำเนิน โครงการอย่างสม่ำเสมอ	

ลงชื่อ.....

(นายไชยพร โรจนพิทยากุล)

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2561

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสนธิ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต:คอนสตรัคชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ ประมาณ 1.8 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 5-10 นาที หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการขึ้นและยังไม่สามารถดับเพลิงได้ทันทีทั้งนี้ ซึ่งหน่วยงานดังกล่าวมีอุปกรณ์และรถที่ใช้ในการเข้าดับเพลิงภายในโครงการได้ จากการประเมินความเสี่ยงของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความเหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จัดรวมพล และความสามารถในการให้บริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบพบว่า ผลกระทบด้านอัคคีภัยที่มีต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ		
4.5 สุนทรียภาพ	1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ สำหรับข้อมูลโบราณสถาน โบราณวัตถุ ของสำนักงานวัฒนธรรมจังหวัดพังงา สำนักศิลปากรที่ 15 และทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2531 พบว่า ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ 2) ความกลมกลืนของพื้นที่โครงการ กับสภาพพื้นที่โดยรอบ	1.ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 2.จัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้สวยงามอยู่เสมอและดูแลสภาพภายนอกอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดีสวยงามและสะอาดตาอยู่เสมอเพื่อสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	1.ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลง สวนหย่อมและกระถางต้นไม้เป็นประจำ หากพบว่าไม้ต้นมีเหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและ ปลูกลูกผสมแซมเพิ่มเติมทันที <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายไชยพร โรจนพิทยากุล)
เจ้าของโครงการ
กันยายน 2561

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอมพิวเตอร์ เทคโนโลยี จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการโรงแรม ที พี เพลส (เปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 43 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วย อาคาร คสล. 5 ชั้น และเมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่บริการท่องเที่ยว พื้นที่อยู่อาศัย และพื้นที่พาณิชยกรรม ในภาพรวมของอาคารจึงไม่มีความขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมทั้งในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินและทัศนียภาพ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพอยู่ในระดับต่ำ	3.ซ่อมแซมและทาสีฉาบผนังทั้งภายในและภายนอกอาคาร เมื่อสีซีดหรือร่อนกะเทาะออก ทั้งนี้ ควรตรวจสอบเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4.เปลี่ยนวัสดุอุปกรณ์ประกอบอาคารที่เสียหายหรือไม่สวยงาม ออกตามตารางระยะเวลาการดูแล 5.ปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวที่ใช้พื้นที่ว่างหรือพื้นที่ว่างใกล้เคียงกับพื้นที่ขึ้นอยู่ใกล้พื้นที่โครงการเพื่อให้เกิดความกลมกลืนกันมากที่สุด 6.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดทั้งรอบอาคาร และในอาคาร 7.รับฟังความคิดเห็นของผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ กรณีมีผู้เสนอความคิดเห็นถึงรูปแบบอาคาร 8.ตรวจสอบความสูงอาคารไม่ให้ขัดต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	<u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หาก พบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะต้องแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง

ลงชื่อ.....

(นายไชยพร โรจนพิทยากุล)

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2561

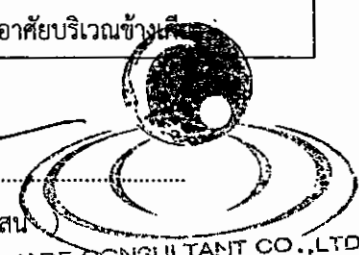
59/100

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการให้
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด

ลงชื่อ.....
(นายไชยพร รัตนพิทยากุล)
เจ้าของโครงการ
กันยายน 2561

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสุข)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนสัลแตนท์ จำกัด JADE CONSULTANT CO., LTD.
กันยายน 2561

ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.คุณภาพอากาศ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
2.เสียงและกลิ่น	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
3.การจัดการมูลฝอย	- ที่พักมูลฝอย	- สภาพของพื้นที่มูลฝอยต้องไม่ชำรุดและต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพพื้นที่พักมูลฝอย ต้องไม่ชำรุด และต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
4.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความปลอดภัยของที่พัก มูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง และในพื้นที่บ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบความปลอดภัยของที่พัก มูลฝอยเพื่อลดการแพร่กระจายเชื้อโรค		
		- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก แวนตา รองเท้า ถุงมือ ที่ ครอบหู ที่อุดหู	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
5.การป้องกันอัคคีภัย	- สถานที่ติดตั้ง ดับเพลิงมือถือในพื้นที่ ก่อสร้าง	- การติดตั้งดับเพลิงมือถือ ในพื้นที่ ก่อสร้างและตรวจสอบให้มีสภาพดี อยู่ เสมอ	- ตรวจสอบ การติดตั้งดับเพลิง มือถือใน พื้นที่ก่อสร้างและตรวจสอบ ให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอ	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- พื้นที่อนุญาตให้สูบบุหรี่	- ตรวจสอบการจัดการจัดบริเวณสูบบุหรี่ โดยเฉพาะสำหรับคนงาน		

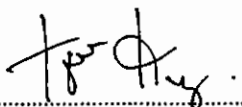
ลงชื่อ.....
(นายไชยพร โรจนพิทยากุล)
เจ้าของโครงการ
กันยายน 2561

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสนธิ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอมพิวเตอร์ซอฟต์แวิท CO.,LTD.
กันยายน 2561

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะเปิดดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง - ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวเมื่อเปิดดำเนินการมีพื้นที่เท่ากับจำนวนผู้พักอาศัยหรือไม่ (อัตราส่วน 1:1) - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
2.ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	- พื้นที่สีเขียว	- ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้ที่ปลูก	- ตรวจสอบพันธุ์ไม้และความสมบูรณ์สวยงาม อยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
3.การเกิดแผ่นดินไหว	- จุลรวมพลภายในพื้นที่	- ป้ายบอกตำแหน่งจุลรวมพล	- ตรวจสอบจุลรวมพล กรณีเกิดแผ่นดินไหวเพื่อควบคุมและจัดการทางด้านข่าวสารแก่ผู้อาศัยในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
3.คุณภาพอากาศ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียว	- สภาพป้ายจำกัดความเร็ว - ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้ที่ปลูก	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบสภาพต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
4.เสียงและความสั่นสะเทือน	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพป้ายจำกัดความเร็ว	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

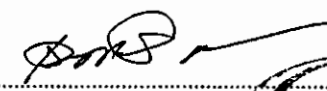


(นายไชยพร โรจนพิทยากุล)

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2561

ลงชื่อ.....



(นายเจนณรงค์ สันสน)

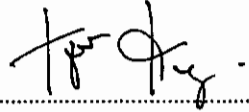
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจตพัฒน์คอนกรีต จำกัด JET PATTAN CONCRETE CO., LTD.

กันยายน 2561

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะเปิดดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.การใช้น้ำ	- ระบบท่อจ่ายน้ำ - ถังเก็บน้ำใช้	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) - ล้างทำความสะอาด	- ตรวจสอบความสามารถด้านวิศวกรรมประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
6.การบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งสุดท้ายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Sustainable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตามหลักวิชาการโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ รายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลเมืองพังงา	- เจ้าของโครงการ
7.การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- บ่อพักและท่อระบายน้ำ	- การอุดตันของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพของท่อระบายน้ำและการอุดตันของท่อให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน หากมีปัญหาต้องแก้ไขในทันที	- 6 เดือน/ครั้ง ช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

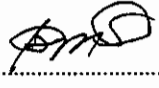


(นายไชยพร โรจนพิทยากุล)

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2561

ลงชื่อ.....



(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต ดอนชัย จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะเปิดดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8.การจัดการมูลฝอย	- ดัชนีมูลฝอยแต่ละห้องพัก - ห้องพักรวมมูลฝอยรวม	- สภาพทั่วไป (การชำรุด) - ความสะอาดถึงรองรับมูลฝอย - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบการชำรุดของถังมูลฝอย - ตรวจสอบความสะอาดถังมูลฝอย - ตรวจสอบจำนวนถังมูลฝอย - ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
9.การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าส่งในโครงการ และส่วนบริการในจุดต่างๆ - ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ - สภาพการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - ตรวจสอบสภาพทั่วไปของหม้อ แปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
10.การคมนาคมและการจราจร	- บริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน ทางเข้า-ออก โครงการ - สัญญาณจราจร	- ระบบส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถยนต์ถนน และบริเวณทางเข้า-ออก - สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ - จำนวนที่จอดรถยนต์ 9 คัน และสภาพที่จอดรถยนต์	- ตรวจสอบจำนวนไฟส่องสว่าง และกล้องวงจรปิด - ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบจำนวนรถที่จอดจริง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
11.สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- การปฏิบัติตามระเบียบโครงการฯ - การมีส่วนร่วมกับท้องถิ่นในการพัฒนาชุมชน	- ตรวจสอบให้ผู้เข้าพักให้ปฏิบัติตามระเบียบของโครงการฯ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - 6 เดือน/ครั้ง	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....


(นายไชยพร โรจนพิทยากุล)

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2561

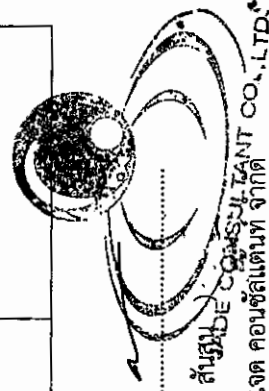
ลงชื่อ.....


(นายเจนณรงค์ สันฐะ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนสตรัคชั่น จำกัด

64/100

กันยายน 2561



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะเปิดดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
			- บันทึกกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับท้องถิ่น	ตลอดระยะดำเนินการ	
12.การสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการ	- ความสะอาดและสุขอนามัย เพื่อป้องกันปัจจัยที่ทำให้เกิดโรค	- รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ควบคุมดูแลความสะอาดและ ส่งเสริมสุขอนามัย เพื่อป้องกัน ปัจจัยที่ทำให้เกิดโรค	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- ส่วนบริการอาคารต้อนรับ	- อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- ตรวจสอบให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นประจำส่วนบริการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
13.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ - ห้องพักมูลฝอยรวม	- สภาพการใช้งานของระบบ สุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - สถิติบันทึกความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบให้มีพนักงานทำความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอย โดยใช้ถุงมือละผ้าปิดปาก จมูก ทุกครั้ง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ
	- พื้นที่โครงการ - ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ระบบรักษาความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ - สภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ต้องไม่ชำรุด	- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอยดูแลความ เรียบร้อยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน	
14.การป้องกันอัคคีภัย	- การซ้อมอพยพหนีไฟภายในพื้นที่โครงการ	- การซ้อมอพยพหนีไฟ	- ตรวจสอบ/ประเมินการซ้อม อพยพหนีไฟ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายไชยพร โรจนพิทยากุล)

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2561

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสนธิ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอมพิวเตอร์กราฟิกส์ CO.,LTD.

กันยายน 2561

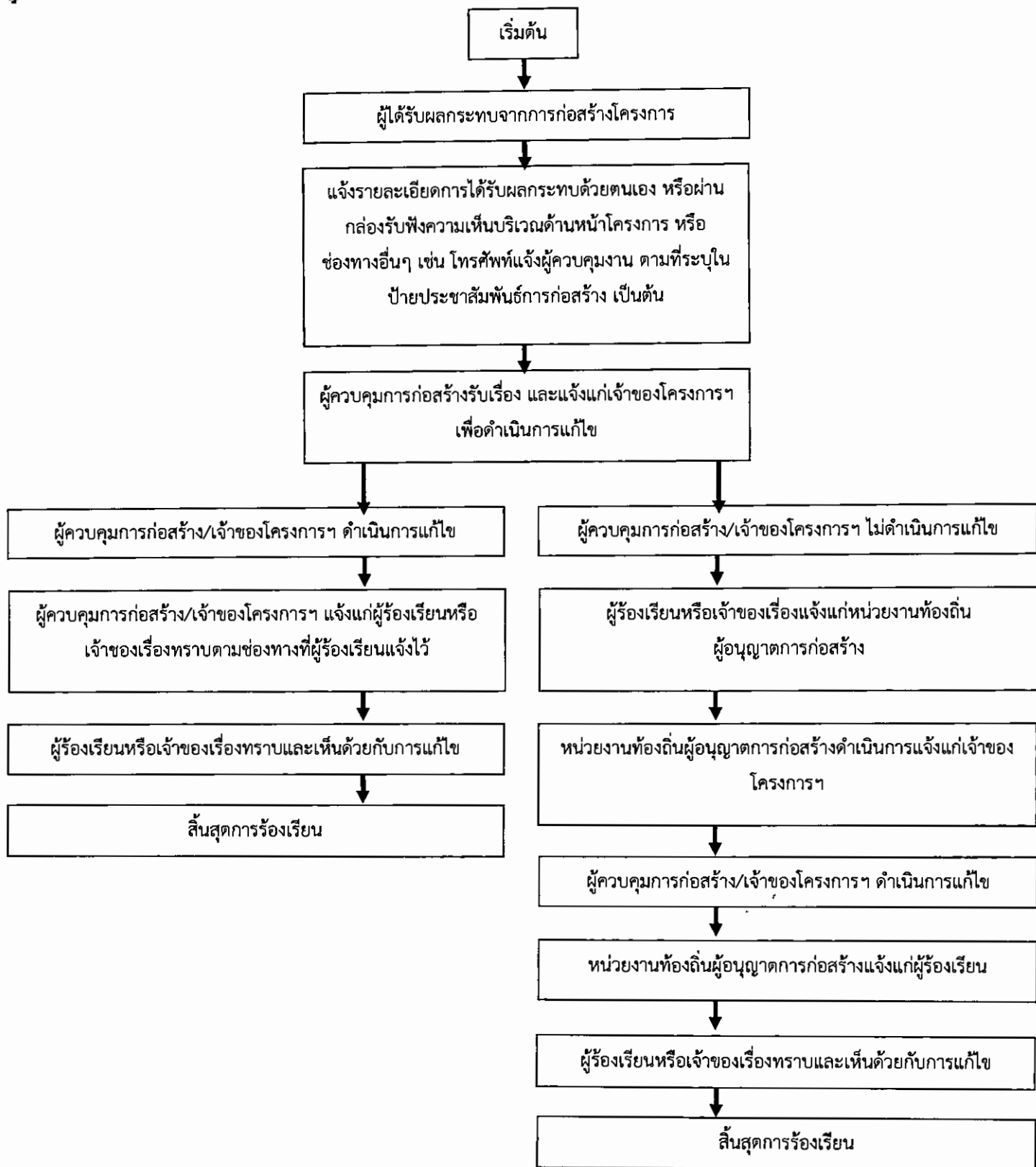
ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะเปิดดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15. คุณภาพและทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบขนาดของพื้นที่สีเขียวและตำแหน่งของพื้นที่สีเขียว - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบพื้นที่สวนสาธารณะว่ามีขนาดและตำแหน่งตรงตามข้อกำหนดหรือไม่ - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง	- ร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	

ลงชื่อ.....
(นายไชยพร โรจนพิทยกุล)
เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
JADE CONSULTANT CO., LTD.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแต้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2561



ขั้นตอนการรับเรื่องราวร้องทุกข์ของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายไชยพร โรจนพิทยากุล)
เจ้าของโครงการ
กันยายน 2561

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
กันยายน 2561

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ที พี เพลส (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

1. ชื่อโครงการ โครงการ โรงแรม ที พี เพลส (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
2. สถานที่ตั้ง ถนนเทศบาลบำรุงชอย 1 ตำบลท้ายช้าง อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นายไชยพร โรจนพิทยากุล
4. โครงการฯ ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
5. โครงการฯ ได้นำเสนอรายงานและผลการปฏิบัติ ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
6. รายงานผลการปฏิบัติครั้งนี้จัดทำโดย
7. รายละเอียดโครงการ
 - 7.1 ลักษณะ/ประเภท โครงการ
 - 7.2 ขนาดพื้นที่โครงการ
 - 7.3 จำนวนอาคาร หลัง ความสูงของอาคารที่สูงที่สุด เมตร
 - 7.4 การบำบัดน้ำเสีย โครงการจะมีจุดบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้
.....
.....
.....

8. เอกสารประกอบการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติ มีดังนี้

- 8.1 รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 8.2 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
- 8.3 ภาพถ่ายต่าง ๆ เช่น จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อตรวจคุณภาพน้ำ เป็นต้น
- 8.4 อื่น ๆ

ลงชื่อ.....

(นายไชยพร โรจนพิทยากุล)

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2561

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนจิเนียริ่งคอนสตรัคชั่น จำกัด. TD

กันยายน 2561

แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

เงื่อนไขสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม	ความถี่ของ การรายงาน	สิ่งที่ผู้ประกอบการได้ ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ประกอบการ ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. การจัดการมูลฝอย			
2. ระบบไฟฟ้า			
3. ระบบประปา			
4. การป้องกันอัคคีภัย			
5. การควบคุมอัตราการระบายน้ำ			
6. การเดินระบบ (Operation) และ การดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย (Maintenance)			
7. อื่น ๆ			

ผู้ตรวจสอบ

(.....)

วัน/เดือน/ปี

ลงชื่อ.....

(นายไชยพร โรจนพิทยากุล)

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2561

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ กันสน)

JADE CONSULTANT CO.,LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2561

แบบบันทึกผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการ โรงแรม ที่ พี เฟลส (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ตั้งอยู่ที่ ถนนเทศบาลบำรุงซอย 1 ตำบลท้ายช้าง อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา
ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	ดัชนีตรวจวัด							
	พีเอช	บีโอดี (มก./ล.)	ปริมาณสารแขวนลอย (มก./ล.)	ปริมาณสารละลาย (มก./ล.)	ปริมาณตะกอนหนัก (มก./ล.)	ทีเคเอ็น (มก./ล.)	ดีบีโอดี (มก./ล.)	ไนโตรเจนและฟอสฟอรัส (มก./ล.)
ค่าที่ตรวจวัดได้								
ค่าเกณฑ์มาตรฐาน	5-9	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 3.0	ไม่เกิน 20

หมายเหตุ : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท.....ค.....ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548

หน่วยงานราชการหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตตรวจวิเคราะห์.....

ผู้วิเคราะห์.....
(.....)

วัน/เดือน/ปี.....

หมายเหตุ : สรุปความเห็นจากผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ.....

ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข.....

ผู้สรุปความเห็น.....
(.....)

คุณวุฒิ.....

วัน/เดือน/ปี.....

ลงชื่อ.....
(นายไชยพร โรจนพิทยากุล)

เจ้าของโครงการ
กันยายน 2561

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ อ้นสิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ โรงแรม ที พี เฟลส (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ตั้งอยู่ที่ ถนนเทศบาลบำรุงชอย 1 ตำบลท้ายช้าง อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา
โทรศัพท์ โทรสาร
มี นายไชยพร โรจนพิทยากุล เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท โรงแรม ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
ออกให้โดย หมดยุ ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบ
บำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

ลงชื่อ
(นายไชยพร โรจนพิทยากุล)
เจ้าของโครงการ
กันยายน 2561

ลงชื่อ
(นายเจนณรงค์ สัมสม)
JACE CONSULTANT CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
กันยายน 2561

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของแหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้าระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)		ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			

หมายเหตุ : 1. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

2. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติ และข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ ออกให้โดย

ลงชื่อ.....

(นายไชยพร โรจนพิทยากุล)

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2561

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สืบสัน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอพี คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2561

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ โรงแรม ที.พี.เพลส (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทศบาลบำรุง
ซอย 1 ตำบลท้ายช้าง อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา โทรศัพท์

โทรสาร

มี นายไชยพร โรจนพิทยากุล เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท โรงแรม ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย
หมดอายุ

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน พ.ศ. ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุด)

ลงชื่อ.....

(นายไชยพร โรจนพิทยากุล)

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2561

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ใจดี คอนสตรัคชั่น จำกัด. LTD.

กันยายน 2561

- (3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบลตะกอน ☐ อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

(2) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

(5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

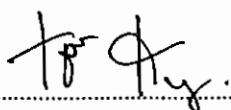
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบลตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน
1. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา 80 ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา 106
 2. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา 107

ลงชื่อ.....

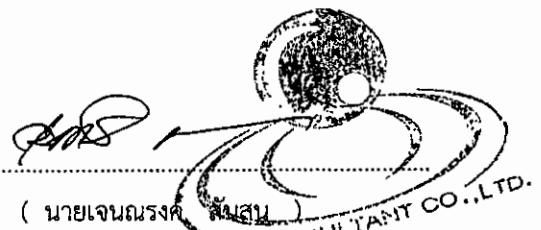


(นายไชยพร โรจนพิทยากุล)

เจ้าของโครงการ

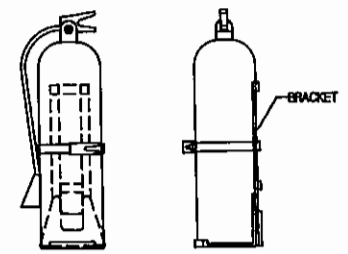
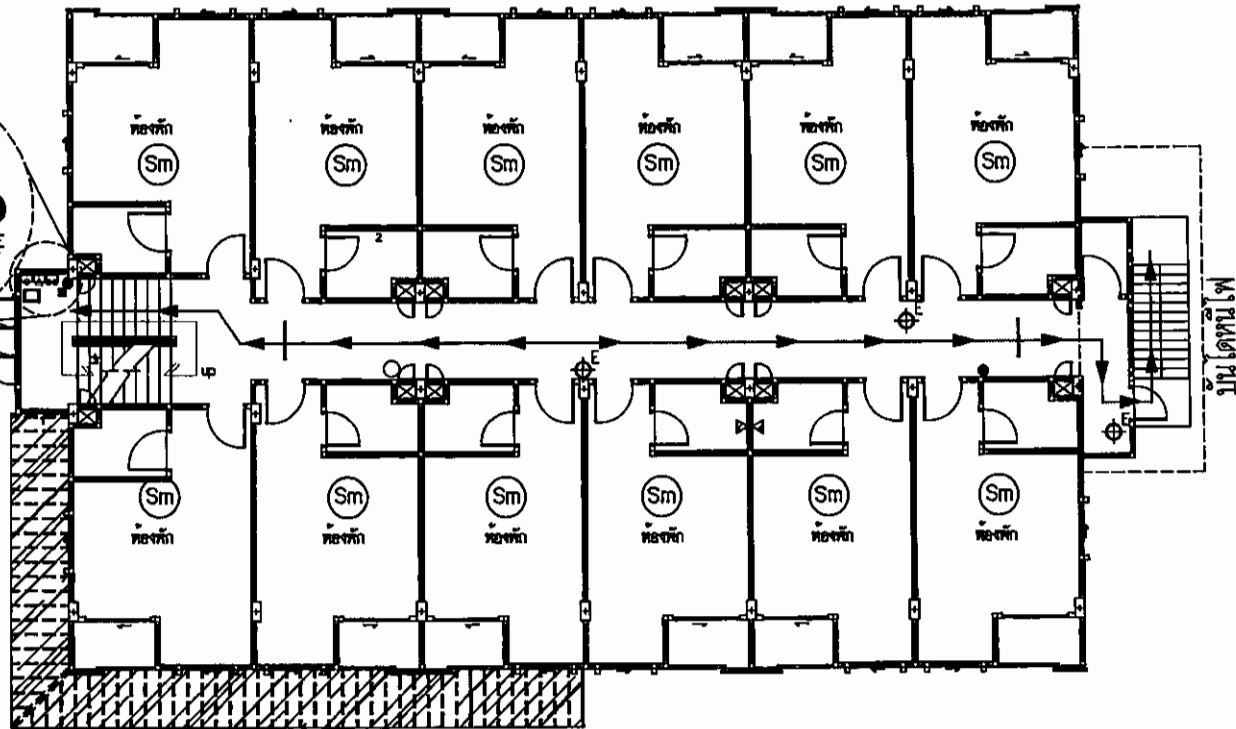
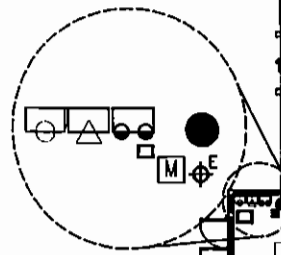
กันยายน 2561

ลงชื่อ.....

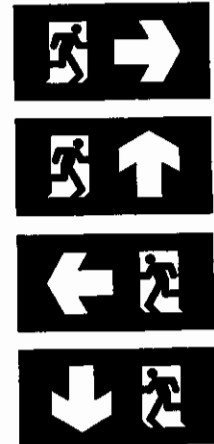

 (นายเจนณรงค์ พิมสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท จีเอส คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2561



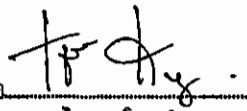
EXTINGUISHER 15 lbs.
MULTI-PURPOSE DRY CHEMICAL
แบบขยายฉีดเพลิงชนิดเคมี น้ำหนัก 15 ปอนด์

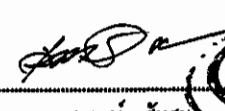


- ALL LED EXIT SIGN SHALL BE FOLLOW E.I.T. STANDARD 2004-44
- ALL MODIFICATION EXIT SIGN SHALL BE APPROVE BY INTERIOR OR ARCHITECT

ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ

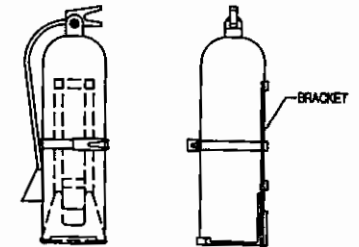
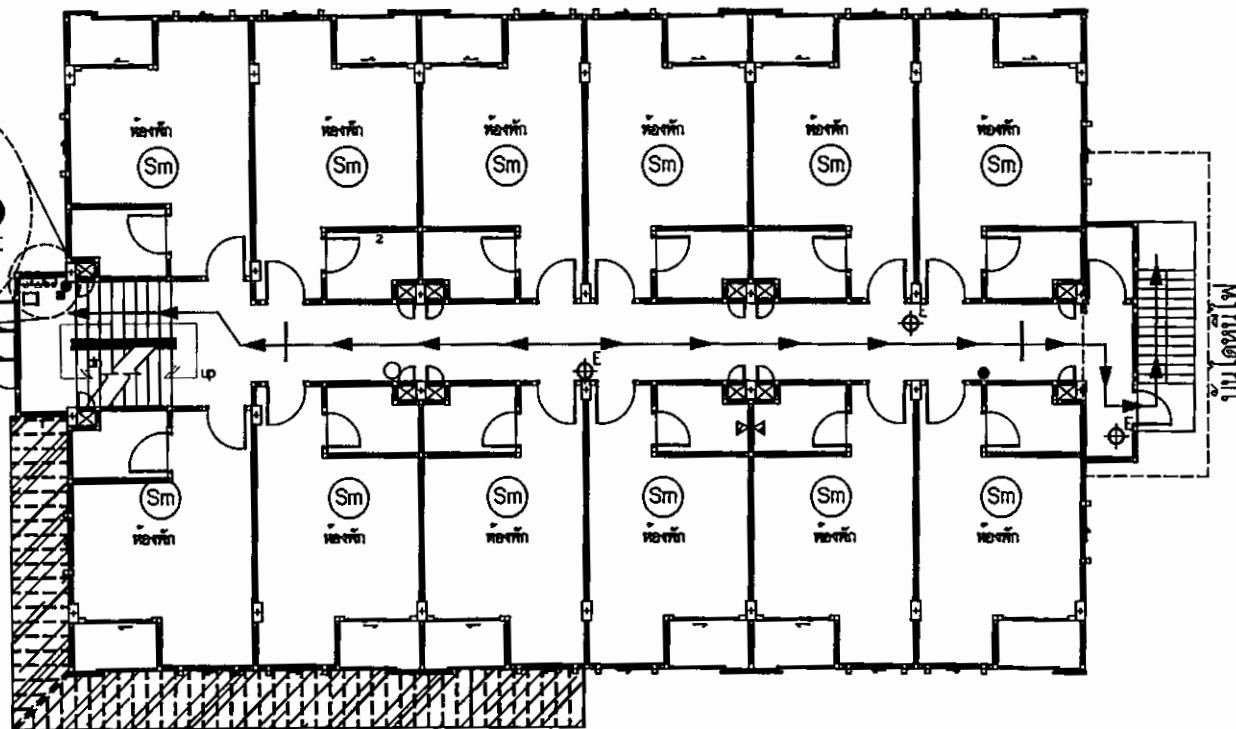
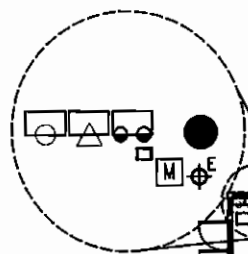
- สัญลักษณ์**
- [MDB] MAIN DISTRIBUTION BOARD
 - ถังดับเพลิงชนิดมือถือ
 - [FCP] แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้
 - หม้อแปลงไฟฟ้าฉุกเฉิน
 - ⬢ ไฟฉุกเฉิน ติดตั้งพร้อมตัวรับ
 - ⌚ เตือนภัยนาน 2 ชั่วโมง
 - ป้ายบอกเส้นทางหนีไฟ
 - [M] อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือแบบอัตโนมัติหรือแบบมือกด
 - ☉ SMOKE ดักจับควัน
 - ☐ CONTROL ALARM
 - ⚡ กระดิ่งเตือนภัย
 - ⬢ ไฟฉุกเฉิน (ระบบหม้อแปลง)
 - ⚡ ลำโพงแจ้งเกิดเหตุ
 - เส้นทางหนีไฟ

ลงชื่อ 
นายไชยพร โรจนพิทยกุล
เจ้าของโครงการ
กันยายน 2561

ลงชื่อ 
นายจอนจักษ์ สิ้นสน
ผู้อำนวยการสำนักงาน บริษัท เจต คอนกรีตเสริมเหล็ก จำกัด
กันยายน 2561

โครงการ	โรงเรียน บัณฑิต (โรงเรียนการศึกษาวรร)
ที่ตั้ง	ถนนพหลโยธิน แขวง 1 ตำบลพญาไท อำเภอเมืองหลวง กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ	นายไชยพร โรจนพิทยกุล
สถาปนิก	นายสุวิทย์ สุขแก้ว ๘-๓๐๒๓๐
วิศวกร	นายสุวิทย์ โรจนพิทยกุล ๘๖.๓๐๔๗
วิศวกรควบคุม	นายสุวิทย์ วชิรวัฒน์ ๘๖.๕๕๓

รูปที่ 20 ระบบป้องกันอัคคีภัย และเส้นทางหนีไฟ ชั้น 2



EXTINGUISHER 15 lbs.
MULTIPURPOSE DRY CHEMICAL
แบบขยายฉีดแบบชนิดผง ขนาด 15 ปอนด์

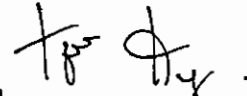


- ALL LED EXIT SIGN SHALL BE FOLLOW E.I.T. STANDARD 2004-44
- ALL MODIFICATION EXIT SIGN SHALL BE APPROVE BY INTERIOR OR ARCHITECT

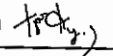
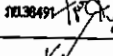
ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ

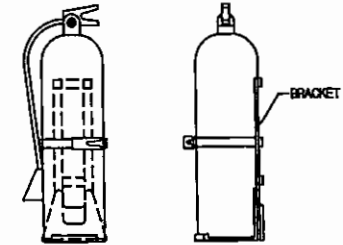
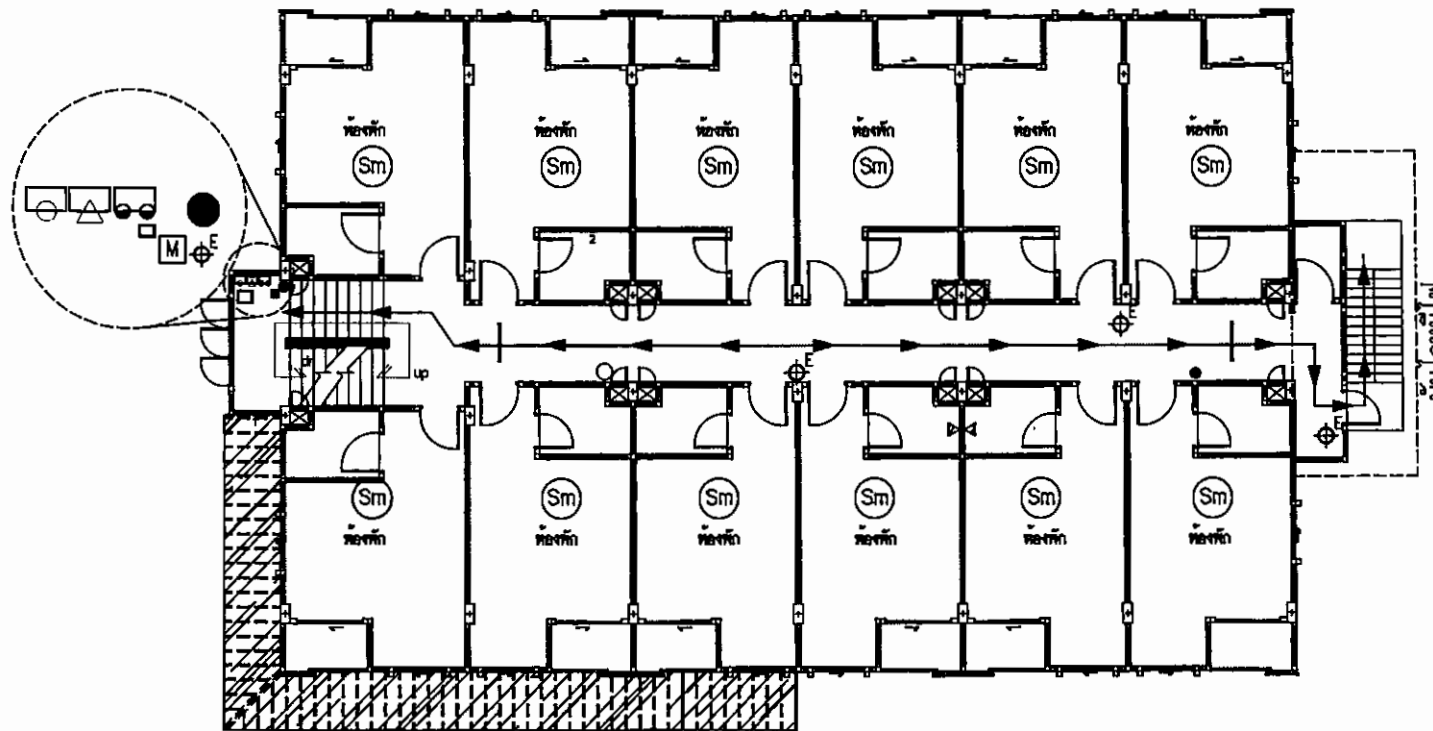
สัญลักษณ์

- | | |
|--------------------------------|--|
| [MDB] MAIN DISTRIBUTION BOARD | [M] อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือแบบอัตโนมัติหรือแบบมือกด |
| ● ถังดับเพลิงชนิดมือถือ | [S] SMOKE ดักจับควัน |
| [FCP] แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ | [A] CONTROL ALARM |
| ■ หม้อแปลงไฟฟ้าฉุกเฉิน | [B] กระดิ่งเตือนภัย |
| ▣ ไฟฉุกเฉิน ติดตั้งพร้อมตัวรับ | [E] ไฟฉุกเฉิน(ระบบหม้อแปลง) |
| ⌚ เตียวโซ่ขนาด 2 ชั่วโมง | [L] ลำโพงแจ้งเหตุ |
| — ป้ายบอกเส้นทางหนีไฟ | → เส้นทางหนีไฟ |

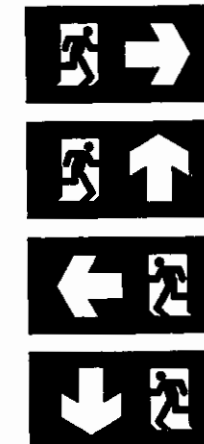
ลงชื่อ 
นายไชยพร โจนพิทยกุล
เจ้าของโครงการ
กันยายน 2561

ลงชื่อ 
นายเจนณรงค์ สันสน
ผู้อำนวยการสำนักงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
กันยายน 2561

	โครงการ โรงแรม ที ที เทส (เปลี่ยนการใช้ภาพ)
ที่ตั้ง	ถนนเพชรบูรณ์ทาง ๑๐๑ 1 ตำบลท่าช้าง อำเภอเมืองจังหวัดพิษณุโลก
เจ้าของโครงการ	นายไชยพร โจนพิทยกุล 
สถาปนิก	นายเจนณรงค์ สันสน 8-80230 
วิศวกร	นายไชยพร โจนพิทยกุล 8-80230 
วิศวกรควบคุม	นายเจนณรงค์ สันสน 8-80230 



EXTINGUISHER 15 lbs.
MULTI-PURPOSE DRY CHEMICAL
แบบขยายถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์



- ALL LED EXIT SIGN SHALL BE FOLLOW E.I.T. STANDARD 2004-44
- ALL MODIFICATION EXIT SIGN SHALL BE APPROVE BY INTERIOR OR ARCHITECT

ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ

สัญลักษณ์

[MDB] MAIN DISTRIBUTION BOARD

● ถังดับเพลิงชนิดมือถือ

[FCP] แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้

■ หม้อแปลงไฟฟ้าฉุกเฉิน

■ ไฟฉุกเฉิน ติดตั้งพร้อมตัวรับ

⌚ เครื่องใช้นาน 2 ชั่วโมง

— ป้ายบอกเส้นทางหนีไฟ

[M] อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือแบบ

อัตโนมัติหรือแบบมือกด

☉ SMOKE ดักจับควัน

□ CONTROL ALARM

⚡ กระดิ่งเตือนภัย

⚡ ไฟฉุกเฉิน (ระบบหม้อแปลง)

⚡ ลำโพงแจ้งเกิดเหตุ

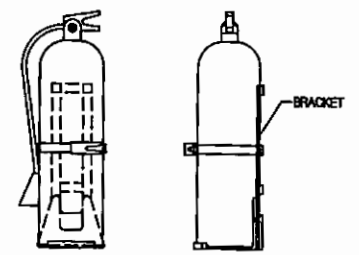
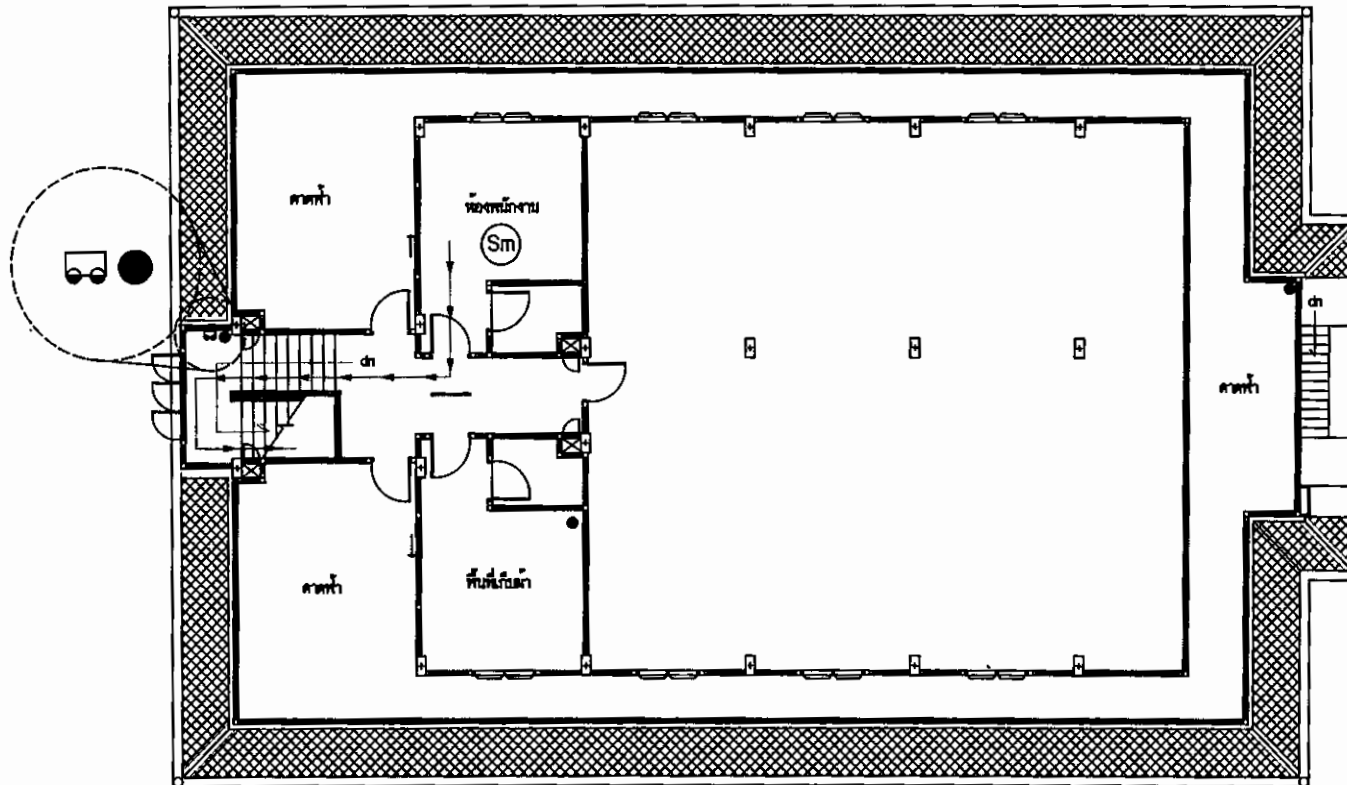
→ เส้นทางหนีไฟ

ลงชื่อ
นายไชยพร ใจจนพิทยกุล
เจ้าของโครงการ
กันยายน 2561

รูปที่ 22 ระบบป้องกันอัคคีภัย และเส้นทางหนีไฟ ชั้น 4

ลงชื่อ
นายเจนณรงค์ สันสน
ผู้อำนวยการสำนักงาน
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
กันยายน 2561

โครงการ	โรงเรียน ท. ตี เพชร (เปลี่ยนจากโรงเรียน)
ที่ตั้ง	ถนนพหลโยธิน หมู่ 1 ตำบลทับช้าง อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา
เจ้าของโครงการ	นายไชยพร ใจจนพิทยกุล
สถาปนิก	นายเจนณรงค์ สันสน 8-80.238
วิศวกร	นายไชยพร ใจจนพิทยกุล 80.30491
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	นายชัยวัฒน์ วัฒนวิทย์ 80.521



EXTINGUISHER 15 lbs.
MULTI-PURPOSE DRY CHEMICAL
แบบขยายตัวเมื่อปล่อยในเบสิมัท ขนาด 15 ปอนด์



- ALL LED EXIT SIGN SHALL BE FOLLOW E.I.T. STANDARD 2004-44
- ALL MODIFICATION EXIT SIGN SHALL BE APPROVE BY INTERIOR OR ARCHITECT

ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ

สัญลักษณ์

- ถังดับเพลิงชนิดมือถือ
- ☐ ไฟฉุกเฉิน ติดตั้งพร้อมตัวรับได้ยาวใช้งาน 2 ชั่วโมง
- Ⓜ SMOKE ดักจับควัน
- → → เส้นทางหนีไฟ

ลงชื่อ
นายไชยพร โจนพิทยากุล
เจ้าของโครงการ
กันยายน 2561

รูปที่ 23 ระบุบ่งชี้กันอัคคีภัย และเส้นทางหนีไฟ ชั้น 5

ลงชื่อ
นายเจนณรงค์ สิ้นสุม
ผู้อำนวยการสำนักงาน บริษัท เจต คอนสตรัคชั่น จำกัด
กันยายน 2561

	โครงการ โรงแรม ที ที เพอ (นพินทรโกษา)
	ที่ 1 ถนนพหลโยธิน ๑๑๑ 1 ตำบลคันธาระ อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา
เจ้าของโครงการ	นายไชยพร โจนพิทยากุล
สถาปนิก	นายสุเมธ สุขแก้ว ๘-๑๑-๒๓๖
วิศวกร	นายสุเมธ สุขแก้ว ๘-๑๑-๒๓๖
วิศวกรควบคุม	นายสุเมธ สุขแก้ว ๘-๑๑-๒๓๖

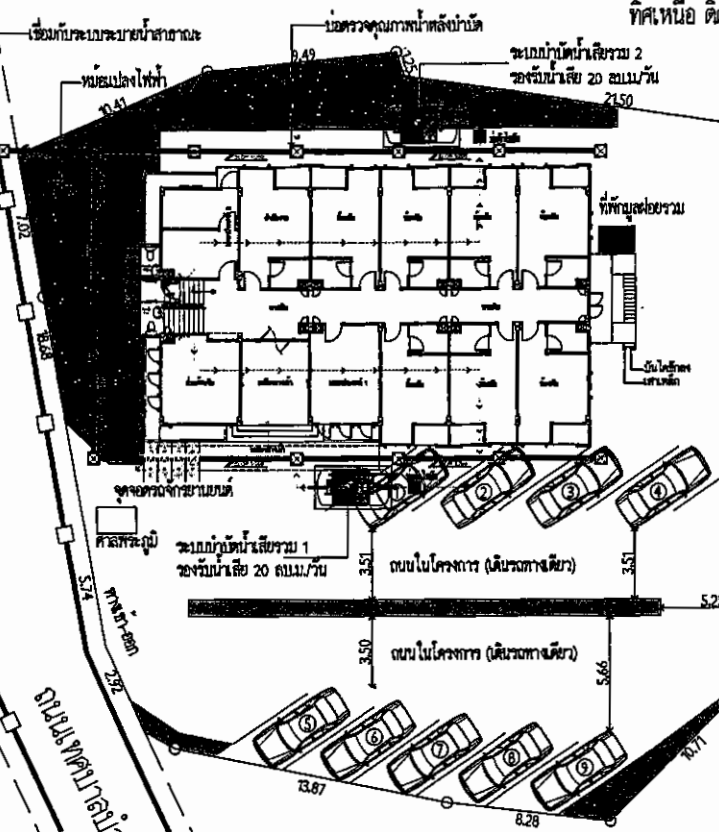
ทิศตะวันตก ติดกับ ถนนเทศบาลบำรุง ขยาย 1 กว้าง 7.0 เมตร

ถนนเทศบาลบำรุง ขยาย 1 กว้าง 8.00-9.00 เมตร

ถนนเทศบาลบำรุง

ทิศเหนือ ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นบ้านพักอาศัย

น. 1:275



ทิศใต้ ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นร้านอาหาร

ทิศตะวันออก ติดกับ พื้นที่นอกโครงการ
จัดไปเป็น ที่ดินบุคคลอื่น อาคารพักอาศัย 2 ชั้น

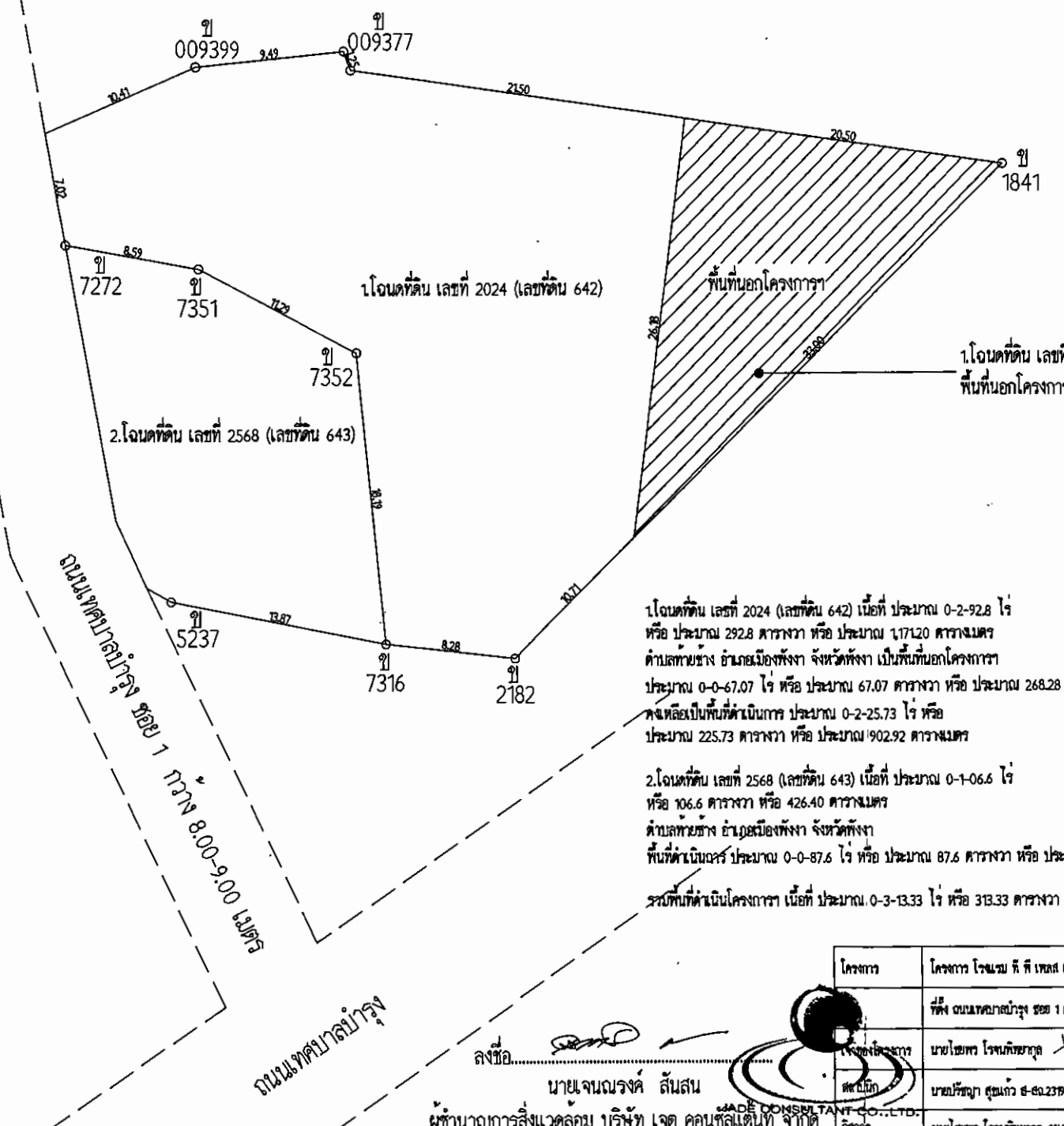
- สัญลักษณ์
- ระบบระบายน้ำสาธารณะ
 - ท่อระบายน้ำ Ø 0.20 เมตร
 - บ่อพักท่อระบายน้ำ
 - บ่อตกไขมัน
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด
 - ที่จอดรถยนต์ จำนวน 9 คัน
 - ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 4 คัน
 - พื้นที่สีเขียว

โครงการ	โครงการ โรงแรม ที ที เทลัส (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ที่ตั้ง	ที่ดิน ถนนเทศบาลบำรุง ขยาย 1 ตำบลท้ายช้าง อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา
เจ้าของโครงการ	นายไชยพร ใจจนพิทยากุล
ผู้ร่วมโครงการ	นายรัชฎา สุณนกุล ณ.ส.2319
วิศวกร	นายไชยพร ใจจนพิทยากุล ณ.ส.38491
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	นายพรหมณ์ วงศ์วิวัฒน์ ณ.ส.821

ลงชื่อ.....
นายไชยพร ใจจนพิทยากุล
เจ้าของโครงการ
กันยายน 2561

ลงชื่อ.....
นายเจนณรงค์ สันสน
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนสตรัคชั่น จำกัด
กันยายน 2561

รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการฯ ตำแหน่งที่ตั้งของอาคาร และกิจกรรมทั้งหมดรวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการ



1. โฉนดที่ดิน เลขที่ 2024 (เลขที่ดิน 642) เนื้อที่ ประมาณ 0-2-92.8 ไร่ หรือ ประมาณ 292.8 ตารางวา หรือ ประมาณ 1,171.20 ตารางเมตร
ตำบลท้ายช้าง อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา เป็นพื้นที่นอกโครงการฯ
ประมาณ 0-0-67.07 ไร่ หรือ ประมาณ 67.07 ตารางวา หรือ ประมาณ 268.28 ตารางเมตร
คงเหลือเป็นพื้นที่ดำเนินการ ประมาณ 0-2-25.73 ไร่ หรือ ประมาณ 225.73 ตารางวา หรือ ประมาณ 902.92 ตารางเมตร

2. โฉนดที่ดิน เลขที่ 2568 (เลขที่ดิน 643) เนื้อที่ ประมาณ 0-1-06.6 ไร่ หรือ 106.6 ตารางวา หรือ 426.40 ตารางเมตร
ตำบลท้ายช้าง อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา
พื้นที่ดำเนินการ ประมาณ 0-0-87.6 ไร่ หรือ ประมาณ 87.6 ตารางวา หรือ ประมาณ 350.4 ตารางเมตร

รวมพื้นที่ดำเนินการโครงการ เนื้อที่ ประมาณ 0-3-13.33 ไร่ หรือ 313.33 ตารางวา หรือ 1,253.32 ตารางเมตร

ลงชื่อ.....
นายไชยพร โรจนพิทยากุล
เจ้าของโครงการ
กันยายน 2561

ลงชื่อ.....
นายเจนณรงค์ สันสน
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด
กันยายน 2561

โครงการ	โครงการ โรงนมรี ที ที เซลล์ (เปลี่ยนการใช้สาร)	
ที่ตั้งโครงการ	ที่ตั้ง ถนนเทศบาลบำรุง ซอย 1 ตำบลท้ายช้าง อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา	
ผู้ดำเนินการ	นายไชยพร โรจนพิทยากุล	
ผู้รับปรึกษา	นายวิชาญ สุขแก้ว ส-สอ.238	
วิศวกร	นายไชยพร โรจนพิทยากุล กย.38491	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	นายพรชัย วงศ์วัฒน์ กย.821	75/100

รูปที่ 1 ผังต่อโฉนดที่ดินของโครงการ

[illegible]

10

นายไพฑูริย์ ไร่เงินทิพย์

เจ้าหญิงโคสุงกา

กัมพูชา 2561

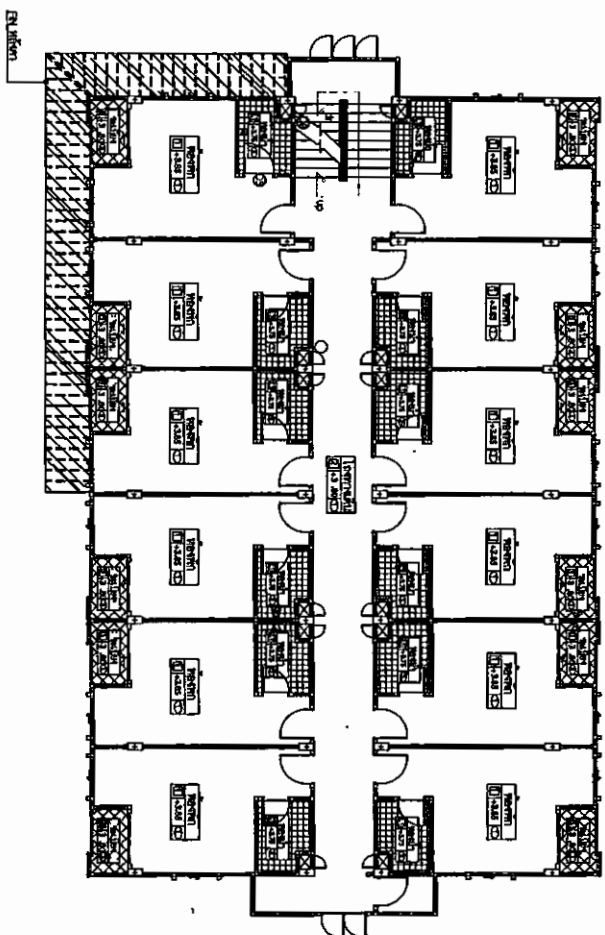
รูปที่ 5 แผนแปลนเมทริกซ์บทพิจารณา ชั้น 3

[Signature]

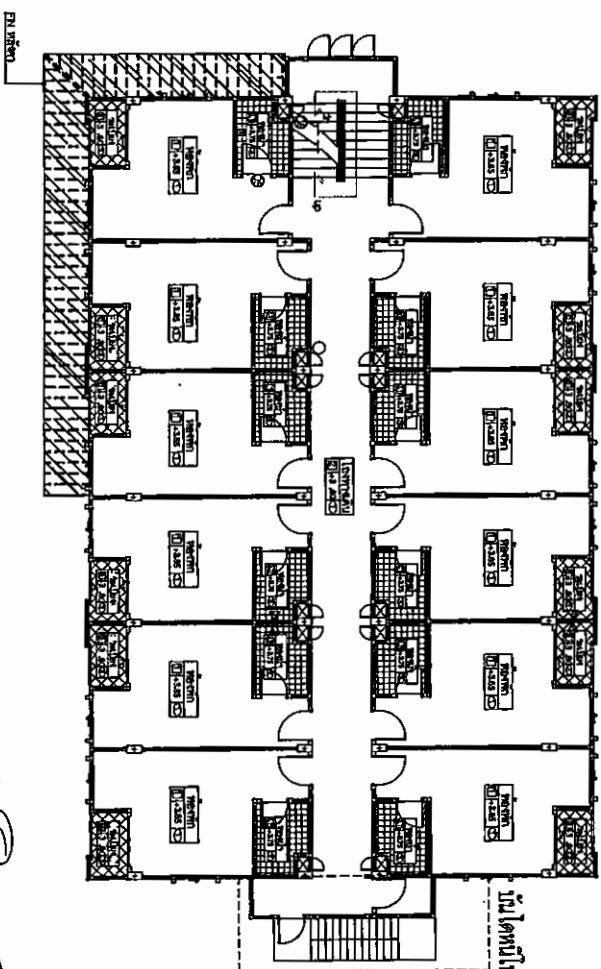
นางสาวณัฐพร สันติ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจริญ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



भाग ३ (दिवा)

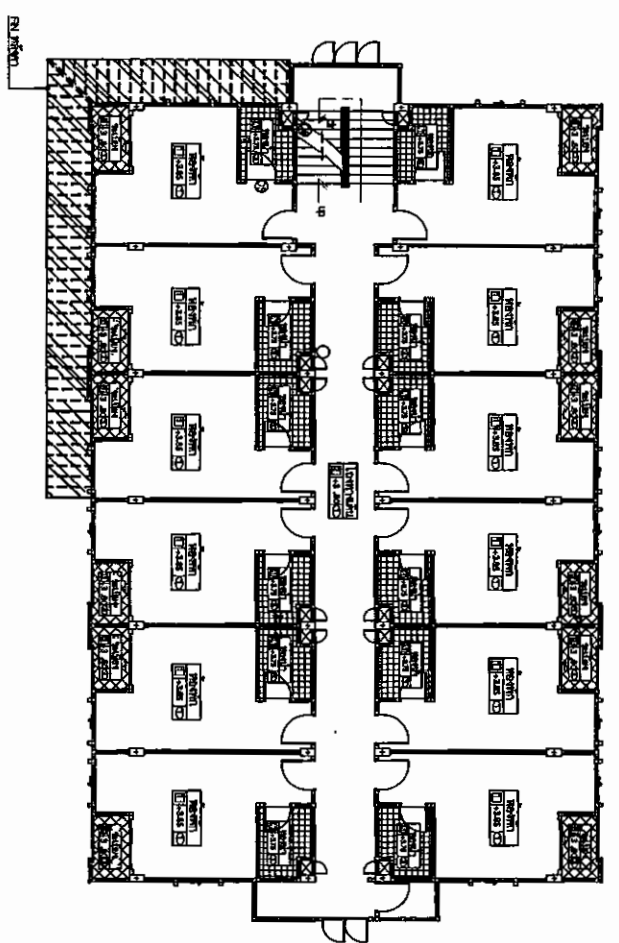


บัณฑิตวิทยาลัย (ภาควิชาพัฒนศึกษา)

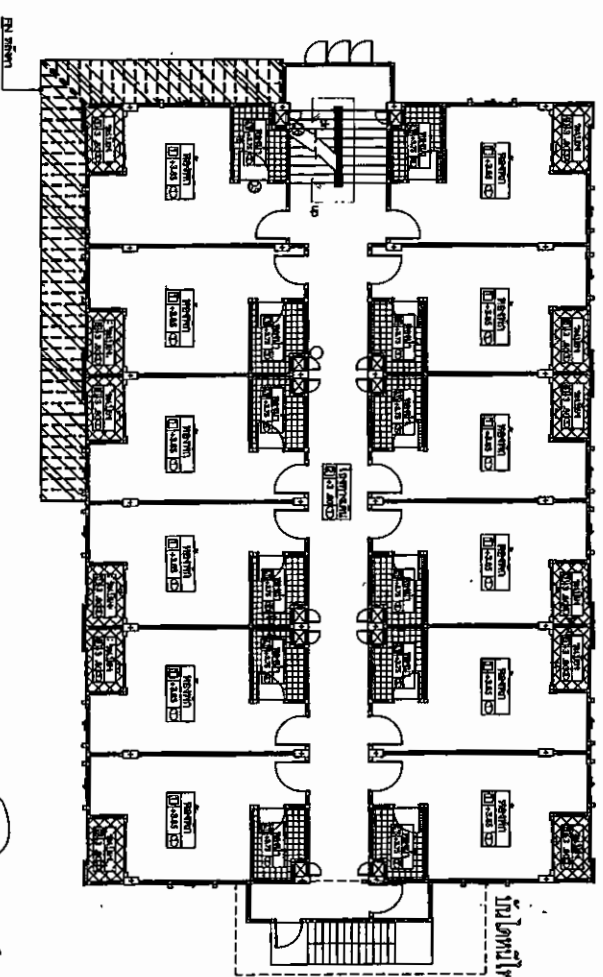
ແປດນ ຫຼັກ 3 (ໂຈນແຈງ)

[illegible]

ลงชื่อ *ฟคช.*
 นายไพฑูรย์ ไร่ทิพย์ชากุล
 เจ้าของโครงการ
 กันยายน 2561



แปลน ชั้น 4 (เดิม)



บันไดไฟฟ้า (ก่อสร้างเพิ่มเติม)

แปลน ชั้น 4 (ใหม่รวม)

ลงชื่อ *ฟคช.*
 นายไพฑูรย์ ไร่ทิพย์ชากุล
 เจ้าของโครงการ
 กันยายน 2561

โครงการ	โครงการ โรงแรม ที ที แอร์ (เดิมโครงการโรงแรม)
ที่ตั้ง	พื้นที่ ถนนพหลโยธิน กม. 1 ตำบลท่าข้าม อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก
นายช่าง	นายไพฑูรย์ ไร่ทิพย์ชากุล <i>ฟคช.</i>
นายช่างสถาปัตย์	นายไพฑูรย์ ไร่ทิพย์ชากุล ส.ศ.บ.239 <i>ฟคช.</i>
นายช่างโครงสร้าง	นายไพฑูรย์ ไร่ทิพย์ชากุล ส.ศ.บ.239 <i>ฟคช.</i>
นายช่างไฟฟ้า	นายไพฑูรย์ ไร่ทิพย์ชากุล ส.ศ.บ.239 <i>ฟคช.</i>
นายช่างเครื่องกล	นายไพฑูรย์ ไร่ทิพย์ชากุล ส.ศ.บ.239 <i>ฟคช.</i>
นายช่างสุขาภิบาล	นายไพฑูรย์ ไร่ทิพย์ชากุล ส.ศ.บ.239 <i>ฟคช.</i>
นายช่างสิ่งแวดล้อม	นายไพฑูรย์ ไร่ทิพย์ชากุล ส.ศ.บ.239 <i>ฟคช.</i>
นายช่างควบคุม	นายไพฑูรย์ ไร่ทิพย์ชากุล ส.ศ.บ.239 <i>ฟคช.</i>
นายช่างตรวจสอบ	นายไพฑูรย์ ไร่ทิพย์ชากุล ส.ศ.บ.239 <i>ฟคช.</i>
วันที่	80/100

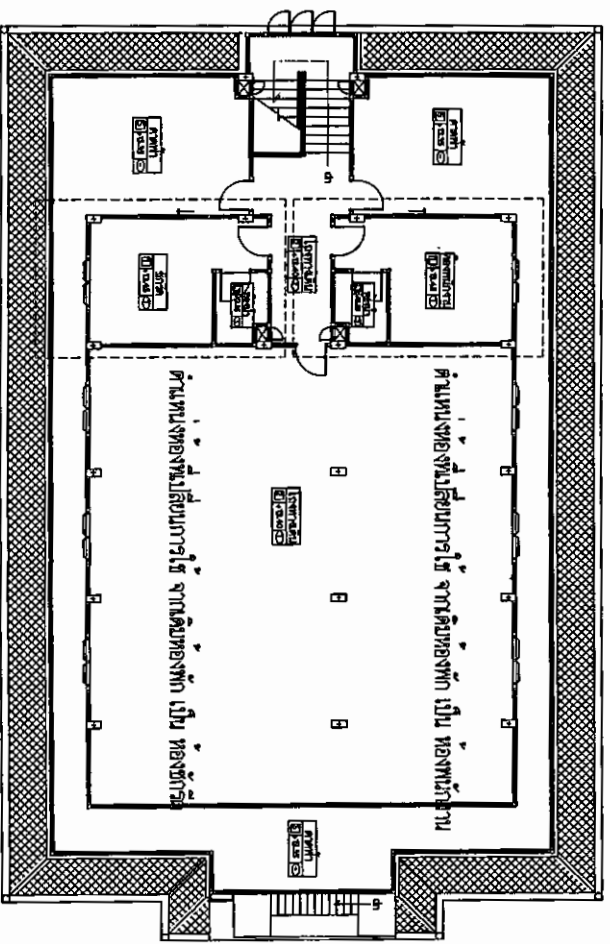
รูปที่ 6 แปลนเดิมและปรับปรุงชั้นอาคาร ชั้น 4

ลงชื่อ.....
 นาย โสภพร ใจเย็นพินิจกุล
 เจ้าของโครงการ
 กันยายน 2561

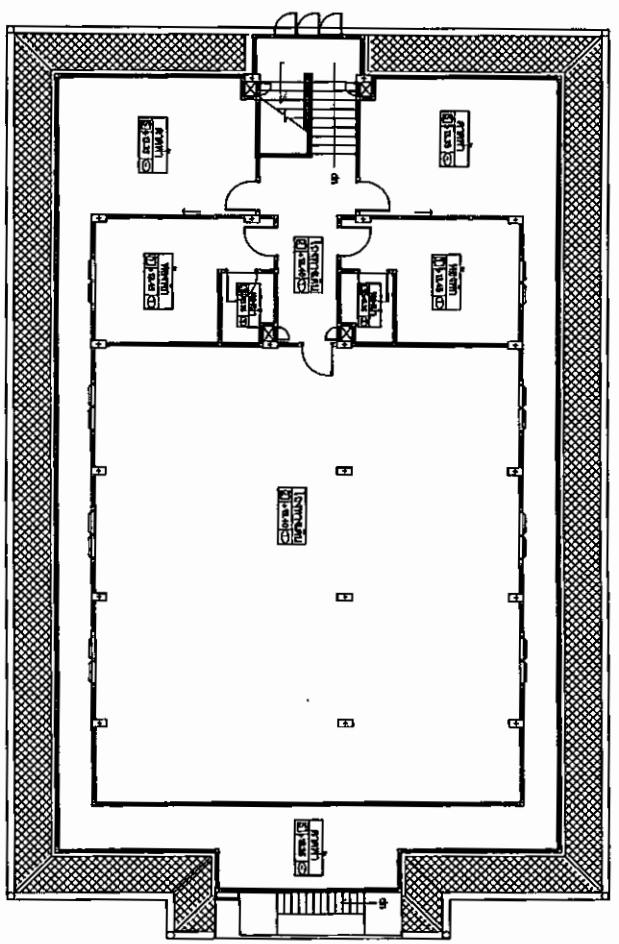
รูปที่ 7 แบบแปลนบริเวณเทียบอาคาร ขึ้นดาดฟ้า

ลงชื่อ.....
 นายเจษฎา จิตินันท์
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอสมอสเคมิคัล จำกัด
 กันยายน 2561

โครงการ	โครงการ โรงนม บี ที เพลส (แปรรูปนมผง)
ที่ตั้ง	ถนนสายเอเชีย กม. 1 ตำบลบ้านไร่ อำเภอบ้านไร่ จังหวัดอุทัย
เอกสารประกอบ	เอกสาร 1-10
วันที่	10/09/2561
ผู้จัดทำ	นายเจษฎา จิตินันท์
ตรวจสอบ	นายเจษฎา จิตินันท์
หน้า	81/100



แปลน ขึ้นดาดฟ้า (โรงนม)



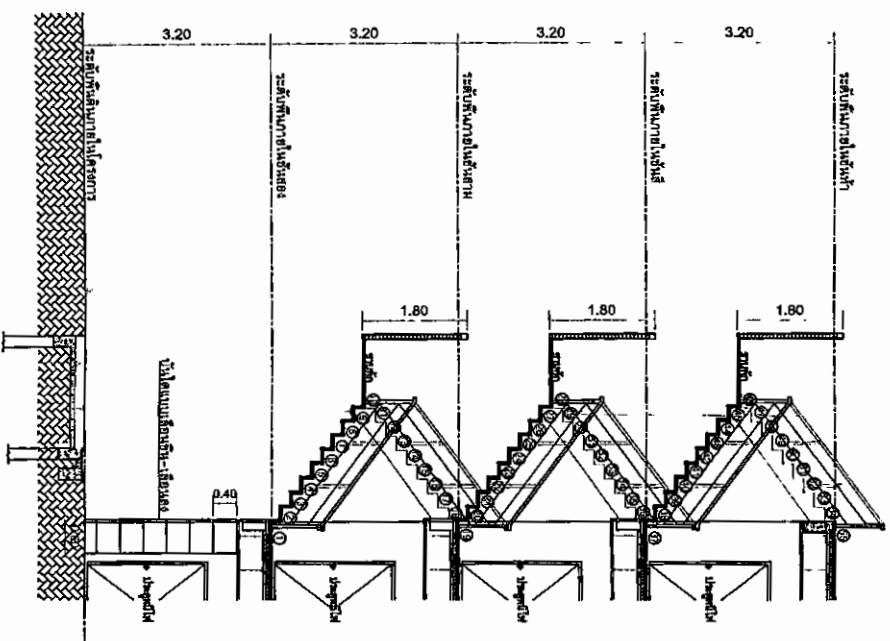
แปลน ขึ้นดาดฟ้า (เดิม)

Architectural floor plan of a four-story building. The plan shows a symmetrical layout with four vertical wings. Each wing has a central staircase and multiple rooms. The building is surrounded by a wall with a gate on the left. Dimensions are provided for various sections: 3.20m for the main wings, 0.80m for the central corridor, and 0.40m for the side corridor. The text "ตึก 4 ชั้น" is written vertically on the right side.

2. 1872.

นายแพทย์พร ใจสมพิทยาภักดิ์
เจ้าของเคสการ
กัมภายิน 2561

รูปที่ ๑ แสดงแบบขยายบันไดหมุนไปนอกอาคาร



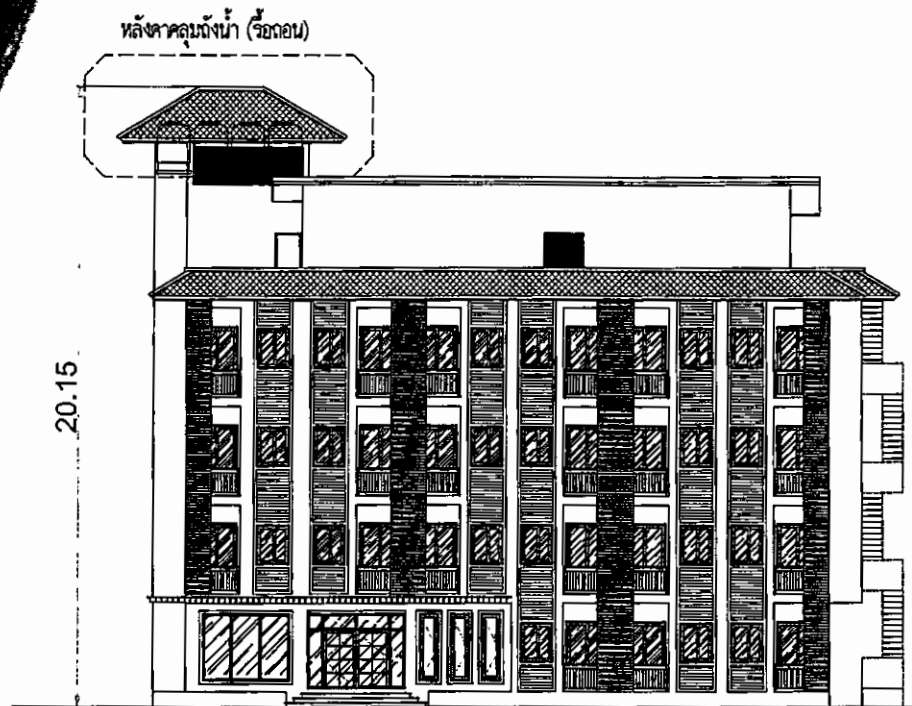
ଶିଳ୍ପ

สันทัด
นายอานนด

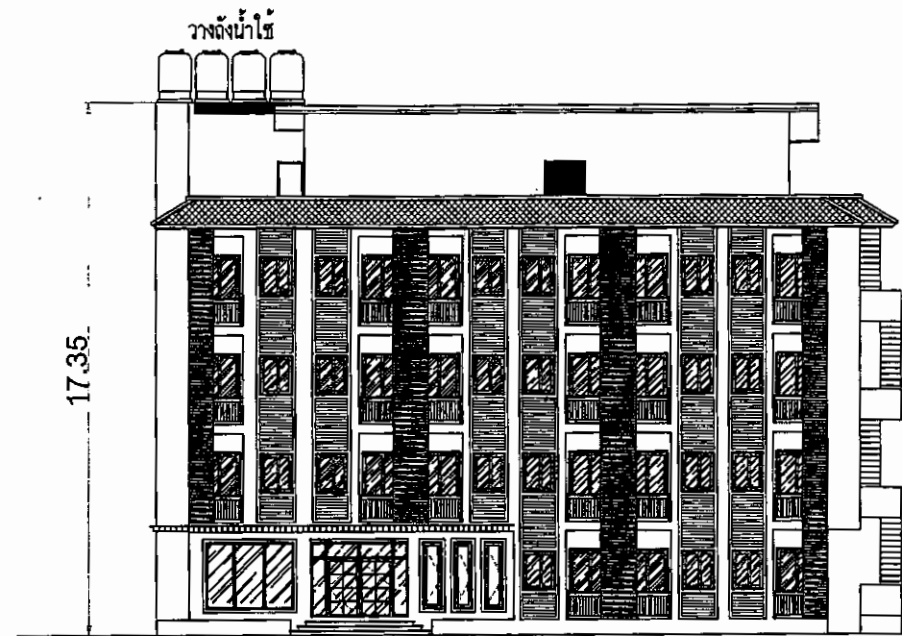
สำนักงานการส่งเสริมวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์
กม.ช.บ. ๒๕๖๑

พฤษภาคม 2561

[illegible]



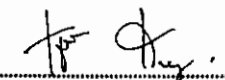
รูปด้านความสูงอาคารก่อนรื้อถอนหลังคาคลุมถังน้ำ

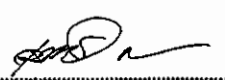


รูปด้านความสูงอาคารหลังรื้อถอนหลังคาคลุมถังน้ำ

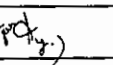
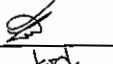
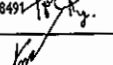
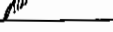
การดำเนินโครงการ เป็นการเปลี่ยนการใช้อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวม เป็น โรงแรมที่มีเฉพาะห้องพัก ภายหลังทำการรื้อหลังคา และส่วนที่เกี่ยวข้องภายใต้มาตรการด้านสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้แล้ว อาคารของโครงการ ไม่ขัดต่อแบบที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง รวมทั้งเข้าข่ายตามรายละเอียดของ ข้อ 6 ที่ระบุไว้ในกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 ซึ่งกำหนดไว้ว่า

ข้อ 6 การนำอาคารประเภทอื่นมาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมให้ใช้ข้อกำหนดเกี่ยวกับแนวอาคาร ระยะตั้งของอาคาร ระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า ทางหรือที่สาธารณะ และที่จอดรถยนต์ ตามประเภทอาคารที่กฎหมายกำหนดในขณะที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น

ลงชื่อ 
นายไชยพร โจนพิทยากุล
เจ้าของโครงการ
กันยายน 2561

ลงชื่อ 
นายเจนณรงค์ สิ้นสน
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
กันยายน 2561

รูปที่ 10 รูปด้านแสดงความสูงของอาคารก่อน และหลังรื้อถอนหลังคา

โครงการ	โครงการ โรงแรม ที ที เทส (เปลี่ยนการใช้พา)		
ที่ตั้งโครงการ	ที่ตั้ง ถนนเทศบาลบำรุง ซอย 1 ตำบลบางช้าง อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา		
เจ้าของโครงการ	นายไชยพร โจนพิทยากุล		
สถาปนิก	นายวิรัชกุล สุคนธ์แก้ว 8-80237		
วิศวกร	นายไชยพร โจนพิทยากุล 8-38491		
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	นายศรัณย์ วรศิริวัฒน์ 85821		

ระบบรวมไปถึง 2 เทอของระบบ (SET BACK)
ของอาคารตามมาตรฐาน (ระบบที่ใกล้ที่สุด)

นายไกรยส ไร่จันทยาภักดิ์

เจ้าของเครื่องการ
กัมมยาณ 2561

๑๒. ๑. ผู้กระทำความผิดจากแม่และพ่อ และผู้กระทำความผิดจากภรรยาและพี่ชาย

กรมการศาสนา

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ

กฤษฎีกา ๒๕๖๑

ผลงานวิชาการสิ่งแวดลอม ปริญญาเอก คณะศิลปศาสตร ภาควิชา

การเผยแพร่ภาพร่างนี้

[illegible]

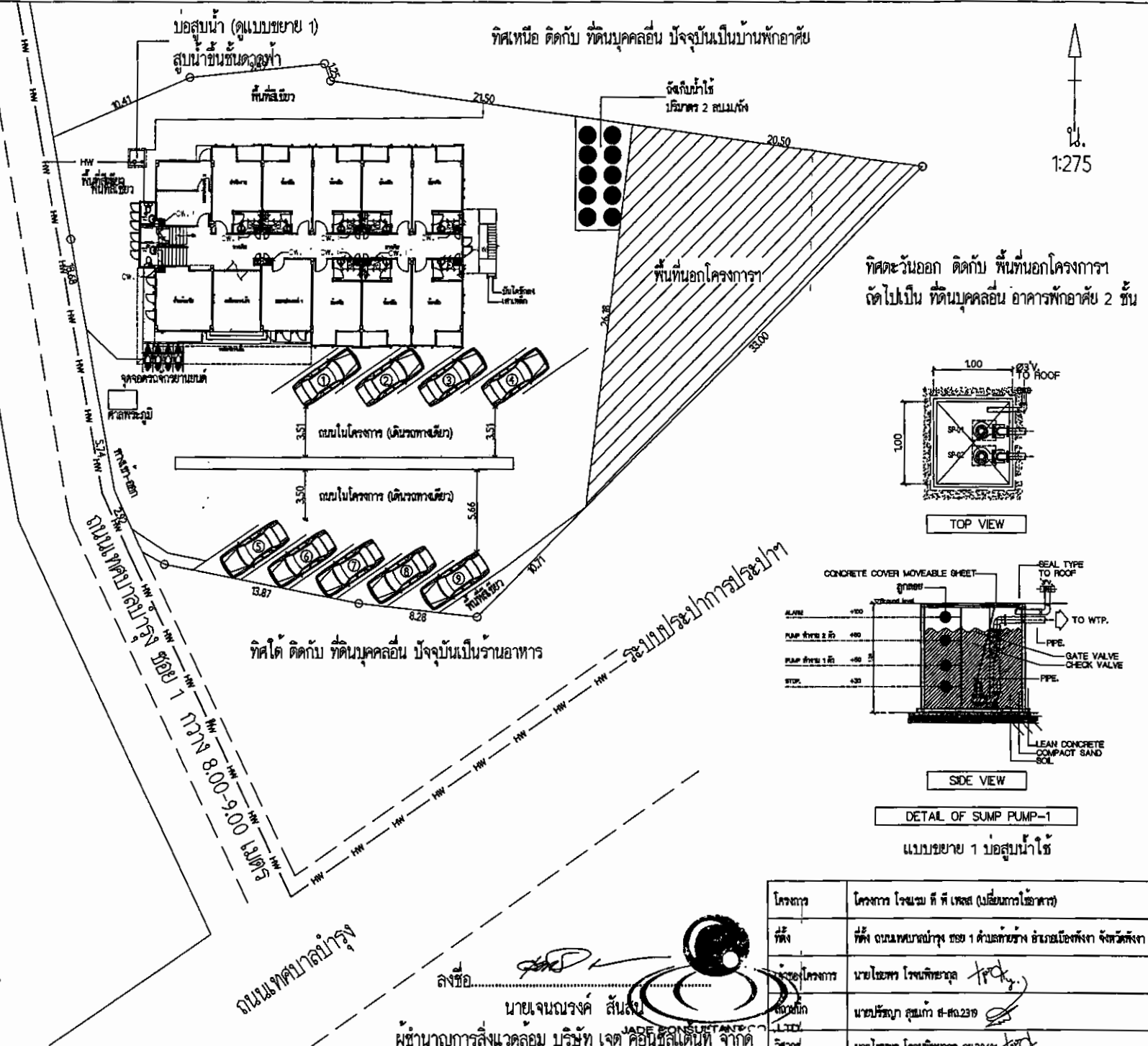
วันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๕

1:275

•

พืชสวนนอก ตัดกับ พืชสวนนอกโครงการฯ
จัดเป็น พืชสวนนอก อาศัยพักอาศัย 2 ชั้น

[illegible]



ลงชื่อ..

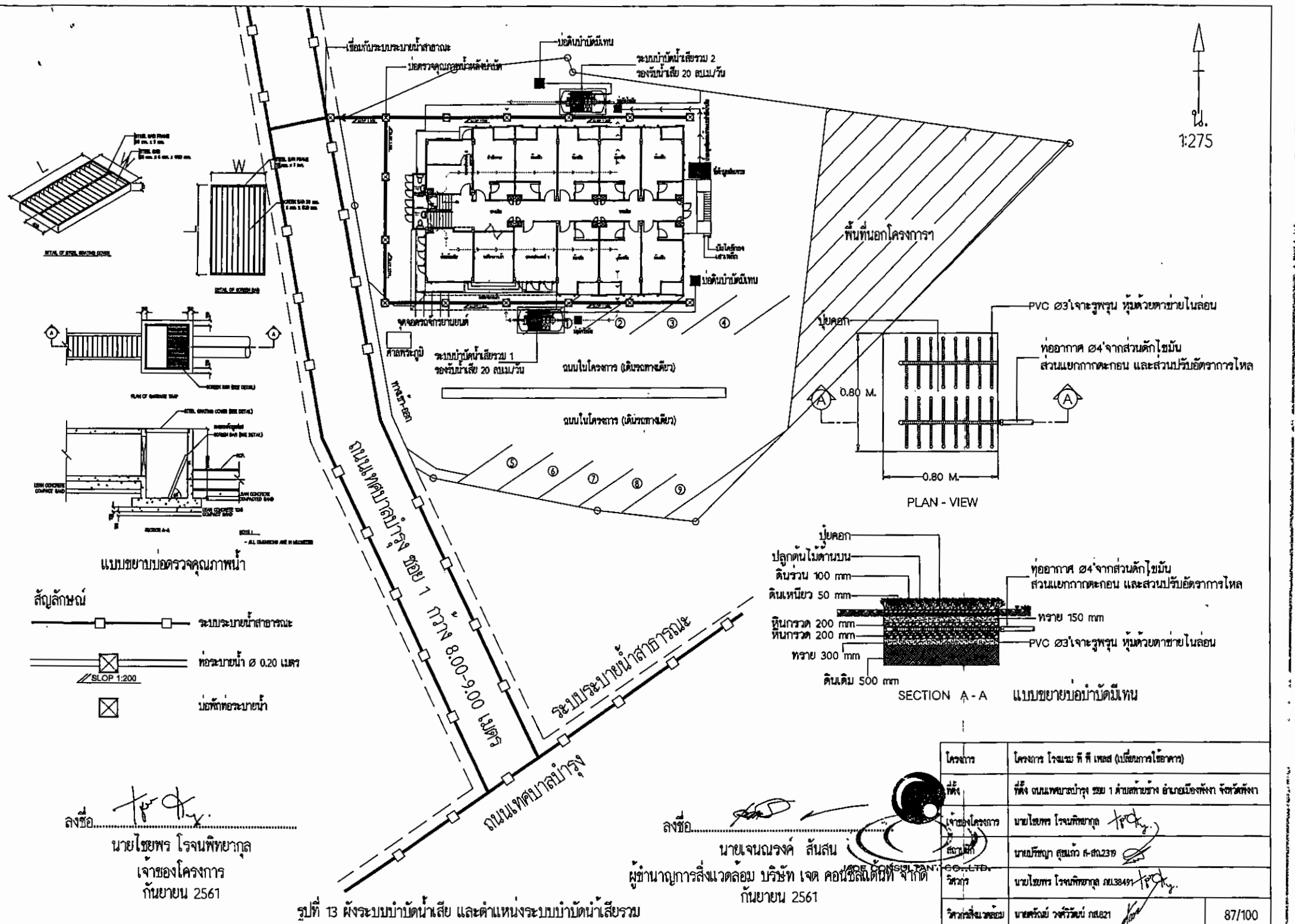
นายไชยพร โรจนพิทยากุล
เจ้าของโครงการ
กันยายน 2561

តង់ឌីង..

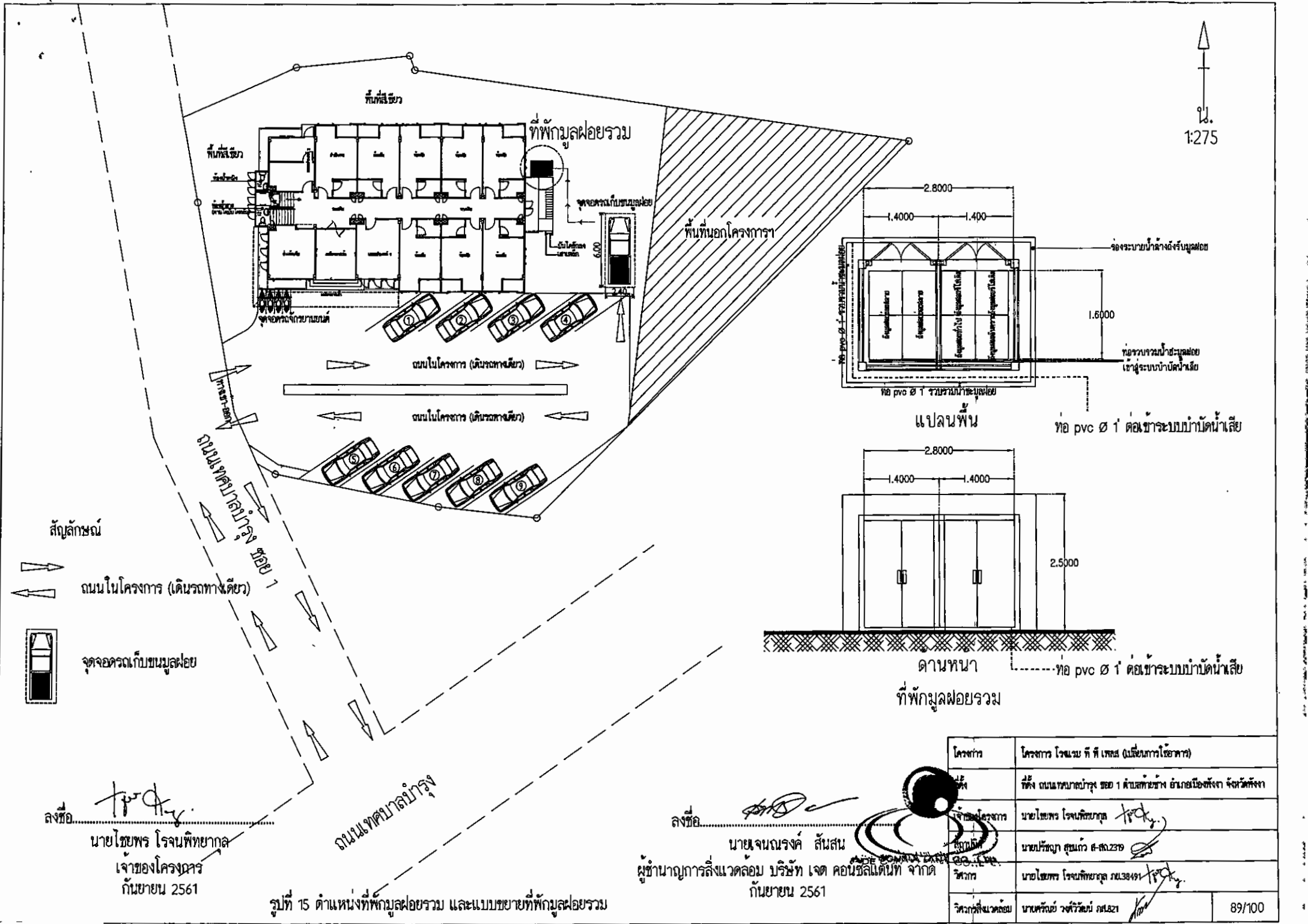
นายเจนณรงค์ สันสน
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนสัลแตนท์ จำกัด
กันยายน 2561

รูปที่ 12 ผังระบบน้ำใช้ และตำแหน่งถังเก็บน้ำใช้

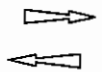
โครงการ	โครงการ โฉมงาม ทิพย์เทส (เปลี่ยนการโฆษณา)
พื้นที่	พื้นที่ ถนนพหลโยธิน กรุงเทพฯ 1 ตำบลหลักจันทน์ อำเภอเมืองพิจิตร จังหวัดพิจิตร
เจ้าของโครงการ	นายไพฑูรย์ โฉมงาม <i>trdy.</i>
เลขที่โฉนดที่ดิน	นายไพฑูรย์ โฉมงาม ส.ศ.บ. 239 <i>trdy.</i>
วิศวกร	นายไพฑูรย์ โฉมงาม <i>trdy.</i>
วิศวกรผู้ควบคุม	นายศุภชัย วรวิชัย ทร. 621 <i>trdy.</i>
86/100	



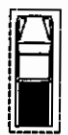
น.
1:275



สัญลักษณ์



ถนนในโครงการ (เดินรถทางเดียว)



จุดจอดรถเก็บขยะมูลฝอย

ลงชื่อ

[Signature]

นายไชยพร ใจนพิทยกุล
เจ้าของโครงการ
กันยายน 2561

รูปที่ 15 ตำแหน่งที่พักรวมฝอยรวม และแบบขยายที่พักรวมฝอยรวม

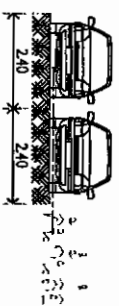
ลงชื่อ

[Signature]

นายเจนณรงค์ สันสน
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนสตรัคชั่น จำกัด
กันยายน 2561

ที่พักรวมฝอยรวม

โครงการ	โครงการ โรงแรม ที ที เทส (เปลี่ยนการใช้พา)		
ที่ตั้ง	ที่ตั้ง ถนนเทศบาลบำรุง ซอย 1 ตำบลท้ายช้าง อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา		
เจ้าของโครงการ	นายไชยพร ใจนพิทยกุล <i>[Signature]</i>		
ผู้จัดทำ	นายปริญญา สุขแก้ว ส.ส.239 <i>[Signature]</i>		
วิศวกร	นายไชยพร ใจนพิทยกุล ภย.38491 <i>[Signature]</i>		
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภย.821 <i>[Signature]</i>		89/100



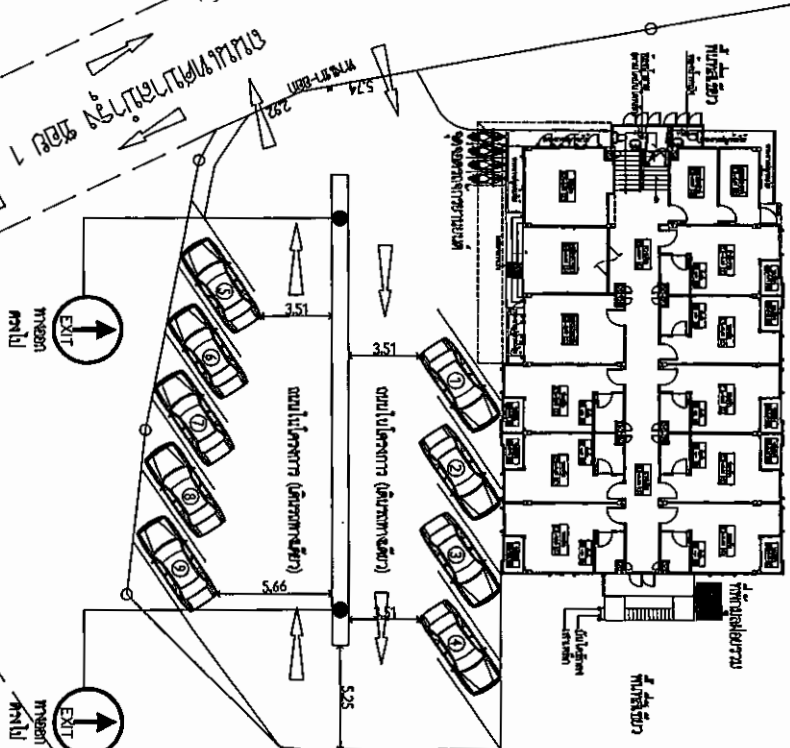
แบบขยายข้อสุดท้าย

2118

นายไวยพพร ไกรนพพิทยาภรณ์

เจ้าหญิงเกรซกาโร

กฤษฎา 2561



နိဂုံး

THE

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

6

100

100



1111

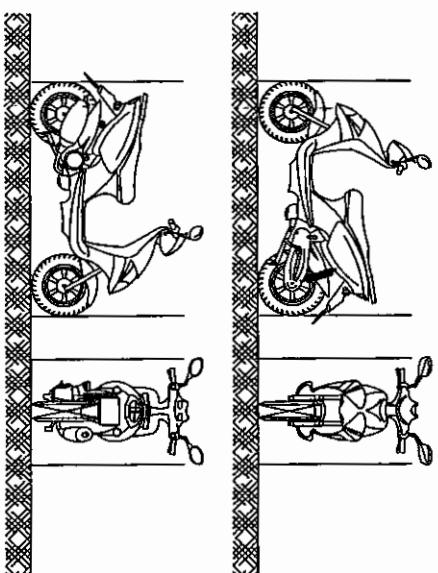
1111

1

พจนานุกรมโครงการ

1:275

4



1.93

0.71

แบบบรรยายข้อคิดโดยผู้

[illegible]

ลงชื่อ.....

Handwritten signature

นายแพทย์พร ใจจนพิทยกุล

เจ้าของโครงการ

กันยายน 2561

วันที่ 17 ตำแหน่งหมอบแปลงไฟฟ้าและ จุดติดตั้งหมอบแปลงไฟฟ้า

ลงชื่อ.....

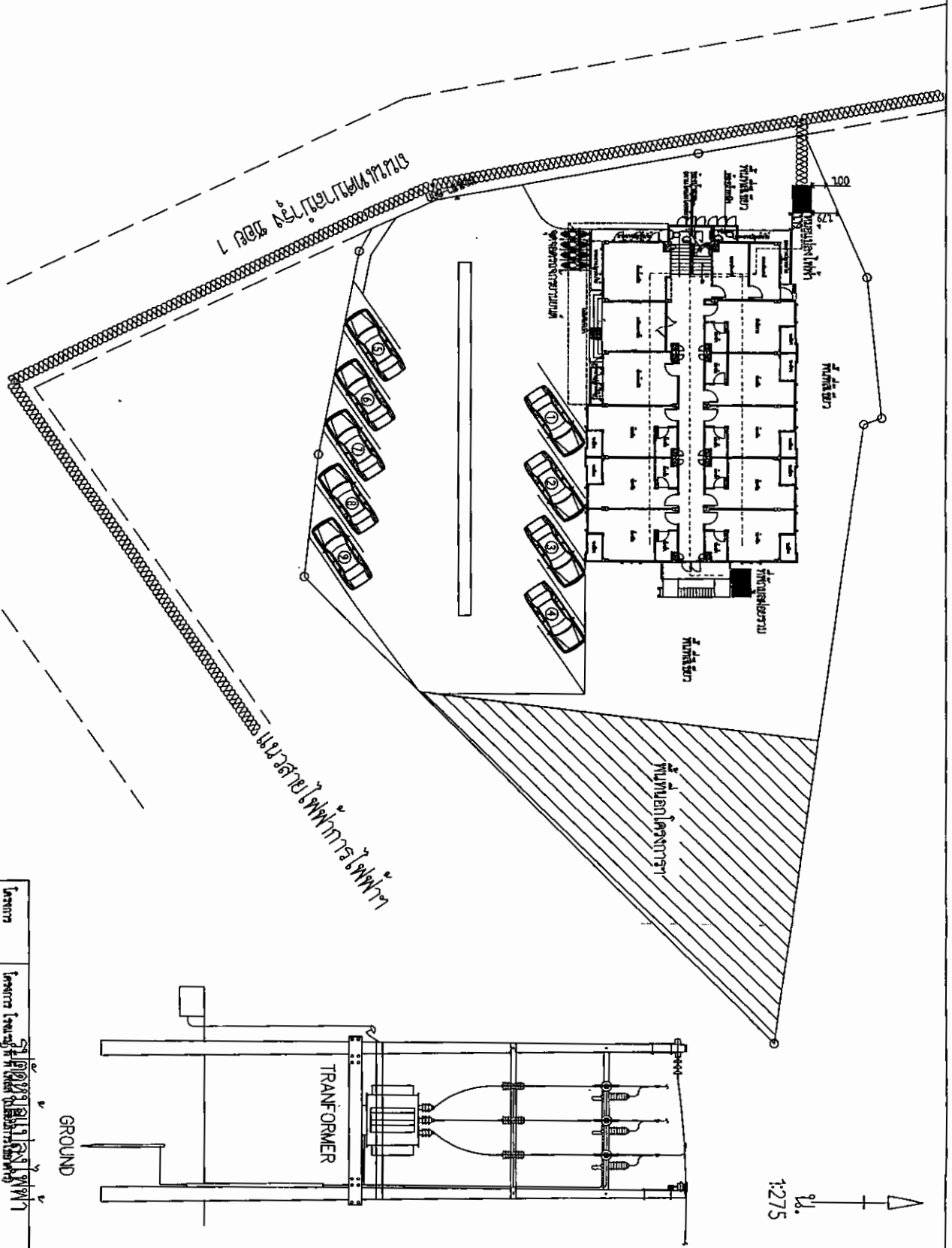
Handwritten signature

นางณณกร ลีนสิน

ผู้อำนวยการสำนักงานเขต 1 บริษัท เจด คอสมอส จำกัด

กันยายน 2561

โครงการ	โครงการ โรงพยาบาล
พื้นที่	พื้นที่ ถนนพหลโยธิน กม. 1 ตำบลท่าช้าง อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุ
เจ้าของโครงการ	นายแพทย์พร ใจจนพิทยกุล <i>Handwritten signature</i>
สัญญา	นายแพทย์พร ใจจนพิทยกุล 17/100
สัญญา	นายแพทย์พร ใจจนพิทยกุล 17/100
วันที่	91/100



พฤษภาคม 2561

2

[illegible]



- ALL LED EXIT SIGN SHALL BE FOLLOW E.I.T. STANDARD 2004-14
- ALL MODIFICATION EXIT SIGN SHALL BE APPROVE BY INTERIOR OR ARCHITECT

ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ

สัญลักษณ์

MDB MAIN DISTRIBUTION BOARD

● **FCP** แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้

■ หม้อแปลงไฟฟ้าฉุกเฉิน

■ ไฟฉุกเฉิน ติดตั้งพร้อมตัวรับ

■ เต้าใช้เวลานาน 2 ชั่วโมง

— ป้ายบอกเส้นทางหนีไฟ

M อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือแบบอัตโนมัติหรือแบบมือกด

⊗ SMOKE ติดจับควัน

□ CONTROL ALARM

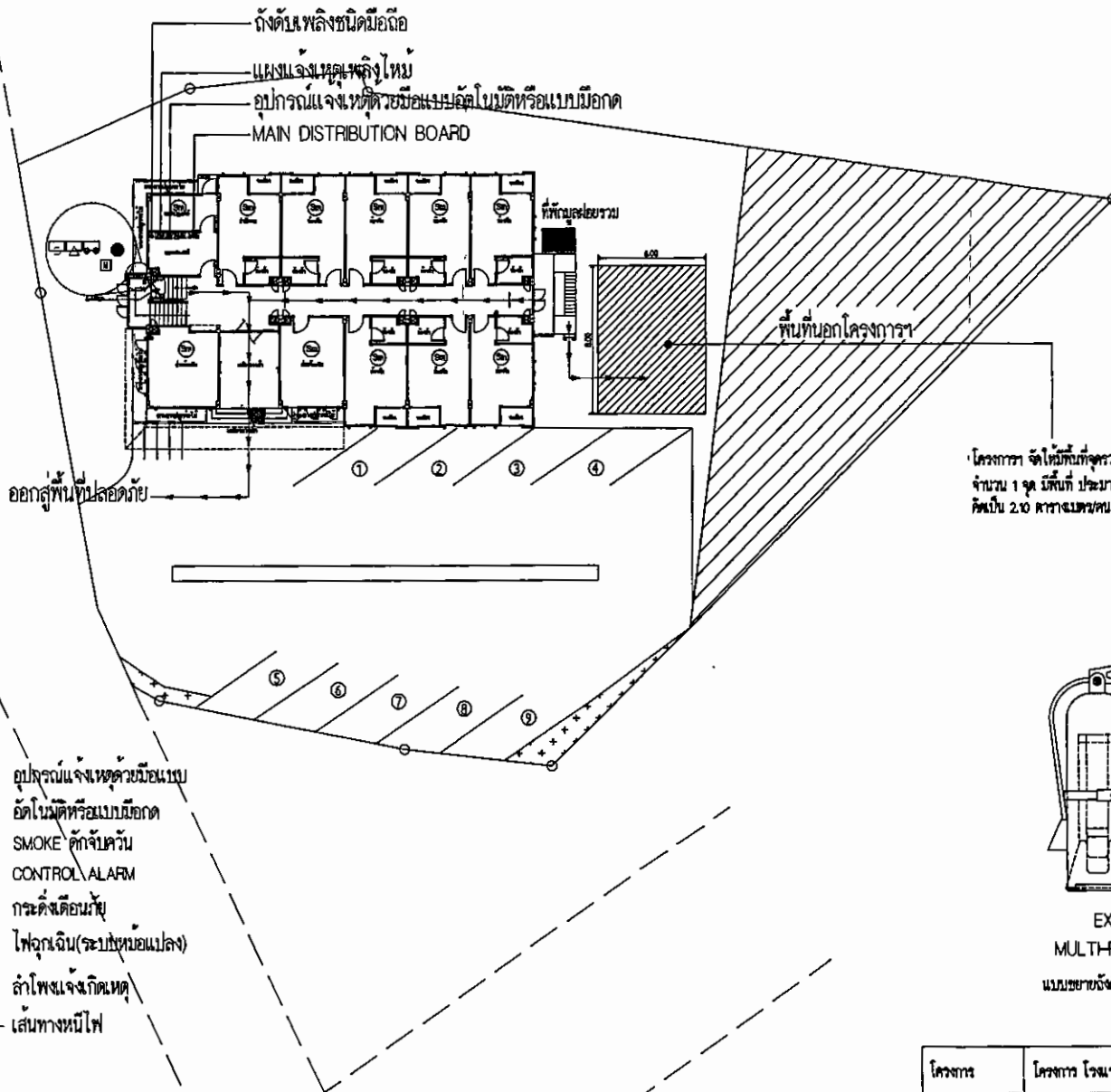
⬢ กระดิ่งเตือนภัย

⬢ ไฟฉุกเฉิน (ระบบหม้อแปลง)

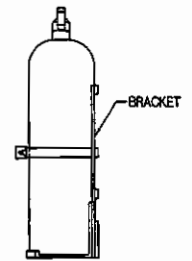
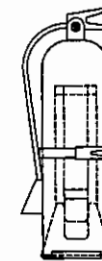
⬢ ลำโพงแจ้งเหตุ

→ เส้นทางหนีไฟ

ถนนแจ้งวัฒนะ



โครงการ จัดให้มีถังที่จุดรวมพล
จำนวน 1 จุด มีพื้นที่ ประมาณ 48 ตารางเมตร
คิดเป็น 2.10 ตารางเมตร/คน



EXTINGUISHER 15 lbs.

MULTI-PURPOSE DRY CHEMICAL

แบบขยายถังดับเพลิงชนิดนี้แห้ง ขนาด 15 ปอนด์

ลงชื่อ.....

นายไชยพร ใจจนพิทยากุล
เจ้าของโครงการ
กันยายน 2561

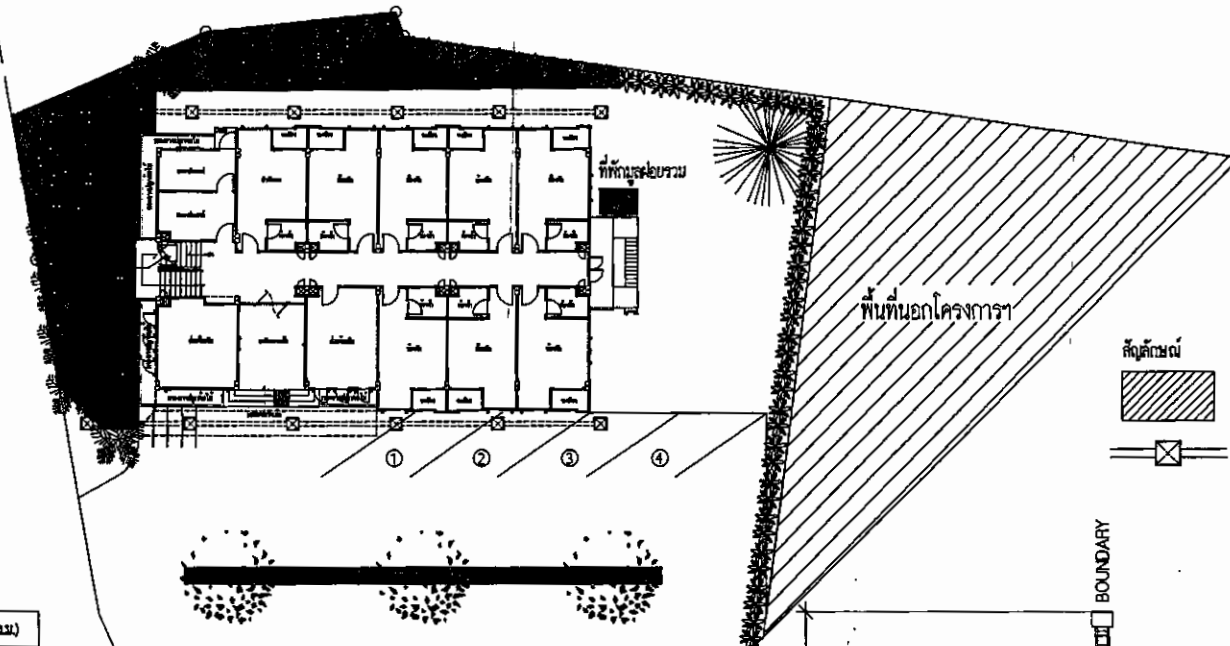
ลงชื่อ.....

นายเจนณรงค์ สันสัน
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนสตรัคชั่น จำกัด
กันยายน 2561

รูปที่ 19 จะมบ่งกันอัคคีภัย เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล ชั้น 1

โครงการ	โครงการ โรงแรม ที ที เกส (บริษัทการโยธา)
ที่ตั้ง	ที่ตั้ง ถนนแจ้งวัฒนะ แขวง 1 ตำบลทับช้าง อำเภอเมืองพิษณุ จังหวัดพิษณุ
เจ้าของโครงการ	นายไชยพร ใจจนพิทยากุล
สถาปนิก	นายธีรพงษ์ สุขแก้ว ส-สธ.2319
วิศวกร	นายไชยพร ใจจนพิทยากุล สธ.38491
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	นายพรชัย วรวิวัฒน์ สธ.21

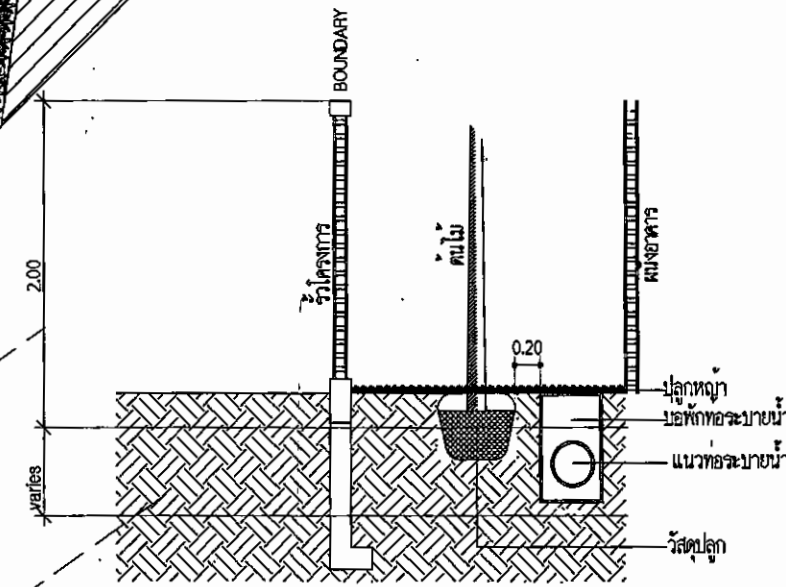
ถนนเทศบาลนคร



น.
1:275

สัญลักษณ์
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง พื้นที่ ประมาณ 186.04 ตารางเมตร
แนวระนาบสาธารณูปโภค

สัญลักษณ์	พรรณไม้	ทรงสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม./ต้น)	ต้น	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
	ทุเรียน	5	19.63	3	58.89
	มะพร้าว	4	12.56	1	12.56
	ลิ้นจี่	3	8.3	2	16.6
พื้นที่ไม้ยืนต้น					88.05
	ไม้	1	0.78	54	42.12
	พญาเสือ	0.5	0.79	10	19
พื้นที่ไม้เตี้ยๆ					44.02
	พื้นที่ปลูกป่า-พืชคลุมดิน				186.04



รูปตัดผังพื้นที่สีเขียวซ้อนทับระบบสาธารณูปโภค

ลงชื่อ
นายไชยพร ไรนพิทยกุล
เจ้าของโครงการ
กุมภาพันธ์ 2561

ถนนเทศบาลบำรุง
รูปที่ 24 ผังพื้นที่สีเขียวตำแหน่งไม้ยืนต้นชั้นล่าง

ลงชื่อ
นายเจนณรงค์ สันสน
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
กันยายน 2561

โครงการ	โครงการ โรงเรียน ทิ พ เทส (เปลี่ยนการใช้พา)
ที่ตั้ง	ที่ตั้ง ถนนเทศบาลบำรุง ซอย 1 ตำบลท้ายช้าง อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา
เจ้าของโครงการ	นายไชยพร ไรนพิทยกุล
สถาปนิก	นายปริชภา สุขแก้ว ส-สธ.239
วิศวกร	นายไชยพร ไรนพิทยกุล รว.38491
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	นายศรีรังษี วงศ์วัฒน์ รว.521
98/100	

การก่อสร้างอาคารชนิด..... จำนวน.....อาคาร
เพื่อใช้เป็นที่..... ไปอยู่ตามสถานที่..... สถานที่
กำหนดและเสร็จในปีที่..... ใช้งบประมาณ
ผู้ว่าราชการ..... เมืองให้จัดทำ.....
ผู้ว่าราชการ..... เมืองให้เขียน ก.ว..... เมืองให้จัดทำ.....
ผู้ว่าราชการ..... เมืองให้จัดทำ.....

ผู้แทนสหพันธ์ฯ กรุงเทพมหานคร

เจ้าหญิงปกครองการ

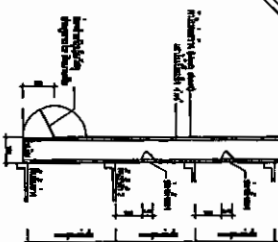
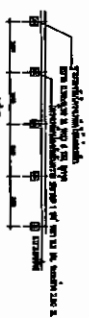
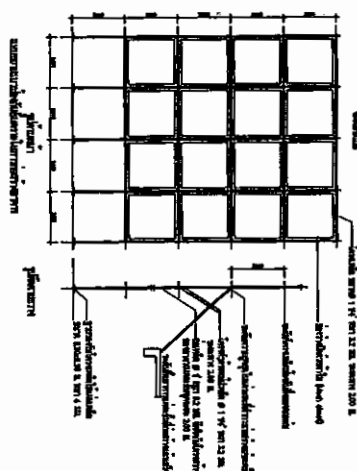
กฤษฎีกา 2561

วันที่ 25 ผู้บรรยายในระยภาคสร้างบัณฑิตใหม่

นาย.จ.น.รังษี

ผู้ชำนาญการชั้นสูงสุด กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์

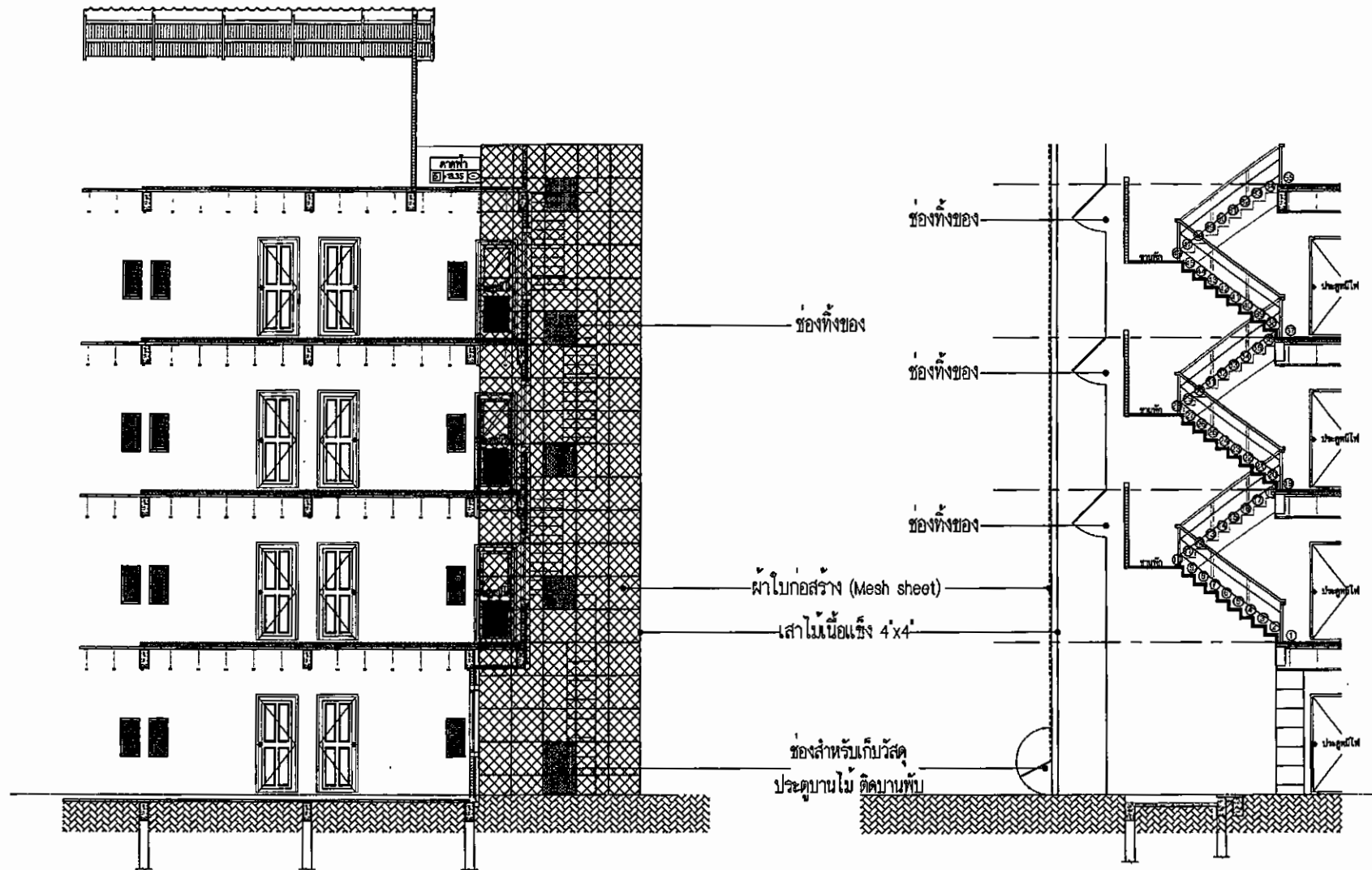
พฤษภาคม 2561

[illegible]

พื้นที่นอกโครงการ

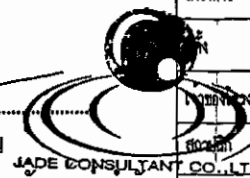
1:275

1.



ลงชื่อ ทศพร
 นายไชยพร ไรจนพิทยกุล
 เจ้าของโครงการ
 กันยายน 2561

ลงชื่อ เจต
 นายเจนณรงค์ สันสน
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนสตรัคชั่น จำกัด
 กันยายน 2561



โครงการ	โครงการ โรงแรม ที ที เทส (เปลี่ยนการใช้ดาว)
ที่ตั้ง	ที่ดิน ถนนพหลโยธิน ซอย 1 ตำบลทับช้าง อำเภอเมืองพิษณุ จังหวัดพิษณุ
นายช่างโครงการ	นายไชยพร ไรจนพิทยกุล <u>ทศพร</u>
สัญญา	นายประจักษ์ สุขแก้ว ส.ศ.อ.238
วิศวกร	นายไชยพร ไรจนพิทยกุล ร.ม.38491 <u>ทศพร</u>
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ร.ส.อ.21 74 <u>ทศพร</u>

รูปที่ 26 การติดตั้งอุปกรณ์ป้องกัน และลดผลกระทบจากการก่อสร้างบนดินหินปูนอากาคร