

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๔๙๖๗



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๓๓ ○ ตุลาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอสคอร์ท ทองหล่อ บางกอก
ของบริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด ที่ RD 076/61 ลงวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๑
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๘๙๕
ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๑
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ แอสคอร์ท ทองหล่อ บางกอก
ของบริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอสคอร์ท ทองหล่อ บางกอก ตั้งอยู่ที่
ห้วมุมถนนซอยสุขุมวิท ๕๙ และถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ
ประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๔๕๑ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
๕๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอสคอร์ท ทองหล่อ บางกอก ของบริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ห้วมุมถนนซอยสุขุมวิท ๕๙ และถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

รายละเอียด...

รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๓ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิทย์ อุนะพันธ์

(นายสุวิทย์ อุนะพันธ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๕๙ ๖๘



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก
ของบริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๘๙๕
ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ แอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก
ของบริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม
ครั้งที่ ๕๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ของบริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ห้างมณีนชอยสุขุมวิท ๕๙ และถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๔๕๑ ห้อง พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ แอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก
ของบริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ แอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ของบริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือ
กรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิทย์ อภิสิทธิ์

(นายสุวิทย์ อภิสิทธิ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ แอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ของบริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ของบริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 59 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 41 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 148.0 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 451 ห้อง จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท รักดีฮามजू จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ของบริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ



(นายจักรกฤษณ์ เดชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

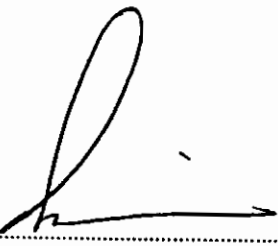
(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป





(นายจักรกฤษณ์ เดชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอช-เอสพีวี 3 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสคอร์ท ทองหล่อ บางกอก (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการ ณ เดือนกรกฎาคม 2561 เป็นพื้นที่ว่าง โดยภายหลังการปรับสภาพพื้นที่โครงการให้สูงจากถนนสุขุมวิท 0.9 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ +0.9 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ) โดยระดับถนนโดยรอบอาคารมีค่าระดับอยู่ในช่วง 2.1 ถึง +0.9 เมตร ซึ่งโครงการจะให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร กันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และจัดทำนํ้าหนักดินป้องกันการพังทลายของดินบริเวณด้านทิศตะวันตกส่วนที่อยู่ใกล้ทางวิ่งรถยนต์ของโครงการ 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตวัฒนา และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 4. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา



ลงชื่อ.....
(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM ₁₀) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ซึ่งเกิดจากการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ได้แก่ การเตรียมพื้นที่ ปรับระดับพื้นดิน การบดอัดในช่วงการทำฐานราก การก่อสร้างอาคารและถนน รวมถึงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์/เครื่องจักรเข้ามาในพื้นที่โครงการ ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นอาจมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ใกล้เคียง โดยปริมาณฝุ่นจะมีค่าความผันแปรสูงในแต่ละวัน ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับปัจจัย เช่น ระดับของงาน ลักษณะภูมิอากาศในแต่ละวัน ความชื้นของดิน ความเร็วลม ระยะเวลาที่ลมพัดผ่าน มาใช้ในการคำนวณ ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากเผาเศษวัสดุจากของเสียที่ทิ้งอยู่ในทิศทางที่ลมพัดผ่าน มาใช้ในการคำนวณร่วมกับปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในปัจจุบันจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ สรุปรุได้ดังนี้	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพทั่วไป ให้ความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 1. มาตรการด้านการการประชาสัมพันธ์ 1) ในระหว่างทำการก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งตัวแทนของโรงเรียนปทุมคงคา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพรอมบอร์โทรศัพท์ติดต่อดได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตวัฒนา และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งตัวแทนของโรงเรียนปทุมคงคา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพรอมบอร์โทรศัพท์ติดต่อดได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศตะวันตก ใกล้กับบ้านเลขที่ 1149 ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1) 3. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอน

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช-เอทพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๗ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๗ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานงานเขตพัฒนา

เดือน

บริษัท อีอีซี จำกัด (มหาชน) ขอเชิญชวนทุกท่านร่วมกิจกรรมการแข่งขันตอบปัญหาความรู้เกี่ยวกับโครงการพัฒนาระบบราง (รถไฟความเร็วสูง) โดยการแข่งขันตอบปัญหานี้มีขึ้นเพื่อเป็นการส่งเสริมความรู้เกี่ยวกับโครงการพัฒนาระบบราง และเป็นการประชาสัมพันธ์โครงการพัฒนาระบบรางให้เป็นที่รู้จักในวงกว้างมากยิ่งขึ้น

๒๖

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

Bank Dee Heng Limited
(นางสาวนันทิมา ประจักษ์กร)
(นางจิรภักดิ์ เทชะวันิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอส-เอสพี 3 จำกัด
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีหมิว จำกัด
Rak Dee Mui Co., Ltd.

SPV 3 CO. 4/173

))

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.050 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณ ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ 0.067283 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.117283 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.023835 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณ ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.048835 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน คุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ใน บรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 4.150 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	2. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อ รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้อง หาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะ ก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียง ให้มากที่สุด 2) ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 3) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็น ระยะเวลาาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 4. มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนลงบนถนนที่ใช้เป็น เส้นทางขนส่ง 2) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็น ครั้งคราว ให้ดับเครื่องลงระหว่างการพัก 3) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดี เท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่าง	มอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซ ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศตะวันตกใกล้กับบ้านเลขที่ 1149 และโรงเรียนปทุมคงคา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1) 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ สำนักงานเขตวัฒนา 5. บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด จะต้องควบคุม ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

5/173

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

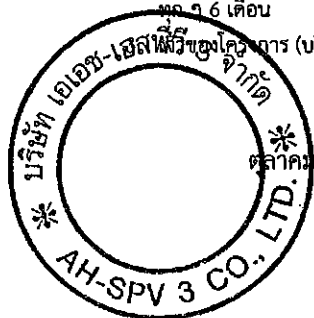
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮามจัว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.018712 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 4.168712 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.649 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกันปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.004148 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 0.653148 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.104 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.094291 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.198291 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน	การก่อสร้าง 2) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราบ บริเวณปากทางเข้า - ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 6. มาตรการด้านการจัดการของเสีย - กำจัดผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง 7. มาตรการด้านการก่อสร้าง 1) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 2) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใน Bund และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 3) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 4) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 5) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 8. มาตรการด้านการขนส่งดิน 1) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งกรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และกรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตพัฒนา



ลงนาม 2561 ลงชื่อ.....

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด

Tak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ลงนาม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.017179 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมเท่ากับ 0.045179 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากผลการคำนวณความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ด้านทิศตะวันตกมากที่สุด โดยแนวที่อยู่ใกล้ที่สุด ได้แก่ อาคารขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (บริษัท เพาเวอร์ ฟิ อินเทอร์เน็ต จำกัด) มีความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ได้แก่ TSP PM₁₀ CO HC NO₂ และ SO₂ เท่ากับ 0.117283 0.048835 4.168712	ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 2) จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก 3) บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนสุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท 59 ต้องปิดทับตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 4) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 5) ห้ามจอดรถเพื่อการขนส่งดินบนถนนสุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท 59 และถนนโดยรอบพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอส-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอส-เอสพี 3 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

7/173

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮามจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.653148 0.1981291 และ 0.045179 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ นอกจากนี้ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง พบว่า มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการตกสะสมฝุ่น และสุขภาพ จากการปรับเตรียมพื้นที่อยู่ในระดับปานกลาง ความอ่อนไหวจากผลกระทบของการตกสะสมฝุ่น จากการชนส่งวัสดุก่อสร้างในระดับปานกลาง ความอ่อนไหวจากผลกระทบของสุขภาพ จากการชนส่งวัสดุก่อสร้างในระดับต่ำ สำหรับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อระบบนิเวศจากปรับเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา



หน้า ๒๕๖๑
หน้า ๒๕๖๒
หน้า ๒๕๖๓
หน้า ๒๕๖๔
หน้า ๒๕๖๕
หน้า ๒๕๖๖
หน้า ๒๕๖๗
หน้า ๒๕๖๘
หน้า ๒๕๖๙
หน้า ๒๕๗๐
หน้า ๒๕๗๑
หน้า ๒๕๗๒
หน้า ๒๕๗๓
หน้า ๒๕๗๔
หน้า ๒๕๗๕
หน้า ๒๕๗๖
หน้า ๒๕๗๗
หน้า ๒๕๗๘
หน้า ๒๕๗๙
หน้า ๒๕๘๐

หน้า ๒๕๖๑
หน้า ๒๕๖๒
หน้า ๒๕๖๓
หน้า ๒๕๖๔
หน้า ๒๕๖๕
หน้า ๒๕๖๖
หน้า ๒๕๖๗
หน้า ๒๕๖๘
หน้า ๒๕๖๙
หน้า ๒๕๗๐
หน้า ๒๕๗๑
หน้า ๒๕๗๒
หน้า ๒๕๗๓
หน้า ๒๕๗๔
หน้า ๒๕๗๕
หน้า ๒๕๗๖
หน้า ๒๕๗๗
หน้า ๒๕๗๘
หน้า ๒๕๗๙
หน้า ๒๕๘๐

หน้า ๒๕๖๑
หน้า ๒๕๖๒
หน้า ๒๕๖๓
หน้า ๒๕๖๔
หน้า ๒๕๖๕
หน้า ๒๕๖๖
หน้า ๒๕๖๗
หน้า ๒๕๖๘
หน้า ๒๕๖๙
หน้า ๒๕๗๐
หน้า ๒๕๗๑
หน้า ๒๕๗๒
หน้า ๒๕๗๓
หน้า ๒๕๗๔
หน้า ๒๕๗๕
หน้า ๒๕๗๖
หน้า ๒๕๗๗
หน้า ๒๕๗๘
หน้า ๒๕๗๙
หน้า ๒๕๘๐

หน้า ๒๕๖๑
หน้า ๒๕๖๒
หน้า ๒๕๖๓
หน้า ๒๕๖๔
หน้า ๒๕๖๕
หน้า ๒๕๖๖
หน้า ๒๕๖๗
หน้า ๒๕๖๘
หน้า ๒๕๖๙
หน้า ๒๕๗๐
หน้า ๒๕๗๑
หน้า ๒๕๗๒
หน้า ๒๕๗๓
หน้า ๒๕๗๔
หน้า ๒๕๗๕
หน้า ๒๕๗๖
หน้า ๒๕๗๗
หน้า ๒๕๗๘
หน้า ๒๕๗๙
หน้า ๒๕๘๐

หน้า ๒๕๖๑
หน้า ๒๕๖๒
หน้า ๒๕๖๓
หน้า ๒๕๖๔
หน้า ๒๕๖๕
หน้า ๒๕๖๖
หน้า ๒๕๖๗
หน้า ๒๕๖๘
หน้า ๒๕๖๙
หน้า ๒๕๗๐
หน้า ๒๕๗๑
หน้า ๒๕๗๒
หน้า ๒๕๗๓
หน้า ๒๕๗๔
หน้า ๒๕๗๕
หน้า ๒๕๗๖
หน้า ๒๕๗๗
หน้า ๒๕๗๘
หน้า ๒๕๗๙
หน้า ๒๕๘๐

หน้า ๒๕๖๑
หน้า ๒๕๖๒
หน้า ๒๕๖๓
หน้า ๒๕๖๔
หน้า ๒๕๖๕
หน้า ๒๕๖๖
หน้า ๒๕๖๗
หน้า ๒๕๖๘
หน้า ๒๕๖๙
หน้า ๒๕๗๐
หน้า ๒๕๗๑
หน้า ๒๕๗๒
หน้า ๒๕๗๓
หน้า ๒๕๗๔
หน้า ๒๕๗๕
หน้า ๒๕๗๖
หน้า ๒๕๗๗
หน้า ๒๕๗๘
หน้า ๒๕๗๙
หน้า ๒๕๘๐

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง จากแผนการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 25 เดือน นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยจะเริ่มจากงานทำฐานราก งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมรวมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก รวมเก็บทำความสะอาด ซึ่งมีช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกันได้แก่ งานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก และงานโครงสร้างอาคารและงานสถาปัตยกรรม (ช่วงเดือนที่ 6-7) และงานโครงสร้างอาคารและงานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด (ช่วงเดือนที่ 17-25) จากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศตะวันตกจะได้รับผลกระทบมากที่สุด โดยมีระดับเสียงที่ได้รับ 58.7-80.7 dB(A) และภายหลังโครงการจัดให้มีมาตรการจะทำให้ได้รับเสียงอยู่ที่ 62.0-67.5 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอื่น ๆ ร่วมกับการใช้มาตรการดังกล่าว		1. โครงการจะกำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้าง ดังนี้ - วันจันทร์ถึงวันศุกร์ จะเริ่มก่อสร้างตั้งแต่เวลา 08.00-18.00 น. กรณีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างต่อเนื่องเป็นครั้งคราว (ไม่ต่อเนื่องหลายวัน) และให้เป็นกิจกรรมที่ไม่เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน โดยไม่ให้เกินเวลา 22.00 น. ให้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนจึงจะสามารถทำได้ - วันเสาร์ จะเริ่มก่อสร้างตั้งแต่เวลา 09.00-18.00 น. โดยหลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างต่อเนื่องเป็นครั้งคราว (ไม่ต่อเนื่องหลายวัน) โดยไม่ให้เกินเวลา 22.00 น. ให้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนจึงจะสามารถทำได้ - วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 2. ในช่วงก่อสร้างฐานรากจัดทำรั้ว Metal Sheet (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน	ตาม.

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

2. แจ้งข้อร้องเรียน (บริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 เสนอต่อด้านงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา



ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด
(นายจักรกฤษณ์ เตชะพาณิชย์)
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

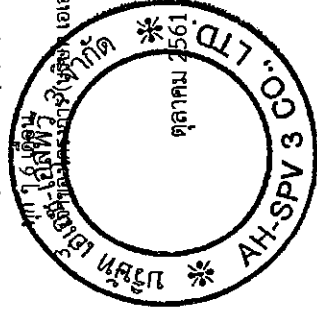
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ซึ่งสามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) 3. ช่วงงานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค จะติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบ เคลื่อนย้ายได้ โดยเลือกใช้ Metal Sheet ความสูง 2.4 เมตร ติดตั้งขึ้นไปในแต่ละชั้นที่มีการก่อสร้าง รายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 2) (3.1) ด้านทิศเหนือ ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 - 13 ติดตั้ง ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร (3.2) ด้านทิศตะวันออก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 - 15 ติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร (3.3) ด้านทิศตะวันตก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 - 21 ติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร 4. ในช่วงกิจกรรมงานตกแต่งภายในและภายนอก และ งานเก็บทำความสะอาด จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้าง มั่นคงจนกรปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนัง คอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงใน ลักษณะห้องปิดทับอีกชั้นหนึ่ง (ประเมินกรณีที่มี กิจกรรมก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่ง และงานเก็บทำความสะอาดพร้อมกัน) 5. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบ ต่อผู้ใกล้เคียง	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด

AX

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการพัก 7. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้งานให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 8. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 9. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 10. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 11. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 12. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

11/173

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮามจู จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตวัฒนา และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 13. โครงการจะแจ้งช่วงเวลาที่ทำให้กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียง หากมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังจนรับไม่ได้ โครงการจะหยุดกิจกรรมนั้นและแก้ไขปัญหาก่อนดำเนินการ	
1.4 ความสั่นสะเทือน	จากการคำนวณพบว่า อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตกจะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.559 0.686 0.102 และ 2.083 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ และสถานที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนปทุมคงคา ได้รับความสั่นสะเทือน 0.051 มิลลิเมตร/วินาที โดยเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน/สิ่งปลูกสร้างและอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) และเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าบ้านข้างเคียงทุกด้าน รวมทั้งสถานที่อ่อนไหวได้รับแรงสั่นสะเทือนไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที (ระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือน	1. เลือกใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 2. การก่อสร้าง Sheet Pile จะใช้การกดแบบ Hydraulic เพื่อลดความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น 2. โครงการจะกำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้าง ดังนี้ - วันจันทร์ถึงวันศุกร์ จะเริ่มก่อสร้างตั้งแต่เวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว (ไม่ต่อเนื่องหลายวัน) และให้เป็นกิจกรรมที่ไม่เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน โดยไม่ให้เกินเวลา 22.00 น. ให้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนจึงจะสามารถทำได้	1. ในระหว่างการก่อสร้างเสาเข็มต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเสาเข็ม และให้ซื้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศตะวันตกใกล้กับบ้านเลขที่ 1149 (ดูรูปที่ 1) โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่น

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 3 เดือน



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายจักรกฤษณ์ เดชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูนทราย น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหุ่ยปูนจะได้รับความเสี่ยงหายเพียงเล็กน้อย และเป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- วันเสาร์ จะเริ่มก่อสร้างตั้งแต่วันที่ 09.00-18.00 น. โดยหลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว (ไม่ต่อเนื่องหลายวัน) โดยไม่ให้เกินเวลา 22.00 น. ให้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนจึงจะสามารถทำได้ - วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ	อนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มี การทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัด ความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความ สั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 3. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนด มาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบ ต่อโครงการและจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา 4. บริษัท เอเอส-เอสพี 3 จำกัด จะต้องปฏิบัติตาม มาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด
		3. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจสภาพสภาพแวดล้อมบ้าน และตัวอาคารของบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานและรับผิดชอบหากทำให้เกิดความเสียหาย โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดง สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุม การก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเชอ-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๗ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๗ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตพัฒนา

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 7. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 8. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานบริษัทประกันโครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายโดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นให้ชัดเจน	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์ทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินจากการขุดดินเพื่อทำฐานราก ตลอดจนระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่มีอยู่ใต้ดิน ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อน้ำ และแนวอาคาร โครงการจะก่อสร้าง Sheet Pile และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. โครงการจัดให้มีแนว Concrete Sheet Pile แบบหัวลูกศร ยาว 12 เมตร อีก 1 ชั้น (นอกเหนือจาก Sheet Pile รอบแนวอาคาร) บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก (ช่วงที่มีการก่อสร้างอาคาร) ซึ่งเป็น Sheet Pile แบบถาวรไม่มีการถอน เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินจากการก่อสร้างโครงการ ซึ่งเป็นสาเหตุของการทรุดตัวของอาคารข้างเคียง 2. โครงการจะก่อสร้างแนว Sheet Pile ป้องกันการพังทลายของดินบริเวณแนวอาคารโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างฐานราก และงานใต้ดิน และในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องรับดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินกลับให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 3. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 4. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจสภาพสภาพทั่วกำหนดพื้นที่ และตัวอาคาร เพื่อลดความเสี่ยงภัยที่อาจเกิดขึ้น โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน	1. จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งเจ้าหน้าที่จากโรงเรียนปทุมคงคา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งเครื่องรับความถี่ที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. โครงการจะติดตั้งเครื่องวัดความเอียง Inclinator บริเวณบ้านเลขที่ 1149 3. บริษัท เอเอสพีวี 3 จำกัด จะต้องดูแลพื้นที่โครงการตลอดจนขอแบบขอโดยรอบไม่ให้มีการพังทลายของดินรุกล้ำพื้นที่ข้างเคียง

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา



ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอสพีวี 3 จำกัด
(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ตำแหน่ง 2561 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
ตำแหน่ง 2561 ลงชื่อ.....

(นางसानันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตวัฒนา และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 6. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานบริษัทประกันโครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายโดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นให้ชัดเจน 7. ทำประกัน All Risk ให้บ้านเลขที่ 1149 รวมถึงกรณีการก่อสร้างโครงการส่งผลถึงโครงสร้างบ้านเลขที่ 1149 จะต้องพิจารณาการสร้างบ้านทดแทนตามเงื่อนไขที่เจ้าของบ้านกำหนด โดยจะต้องมีการทำบันทึกข้อตกลงร่วมกันถึงระดับความเสียหายที่ต้องก่อสร้างบ้านทดแทน	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก ๆ 6 เดือน



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
16/173

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮามจัว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		8. โครงการจะจัดให้มีวิศวกรโครงสร้างเข้าพบบ้านเลขที่ 1149 ก่อนทำการก่อสร้างประมาณ 1 สัปดาห์ เพื่อสำรวจโครงสร้างอาคารว่าจะต้องเสริมเสาเข็มให้กับอาคารของบ้านเลขที่ 1149 หรือไม่ อย่างไร และหากการก่อสร้างอาคารโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างจนไม่สามารถซ่อมแซมได้ โครงการต้องก่อสร้างอาคารพักอาศัยให้ใหม่ตามที่เจ้าของบ้านระบุ 9. โครงการจะว่าจ้างบริษัท STS ให้เข้ามาสำรวจค่าระดับพื้นที่ของบ้านเลขที่ 1149 ในปัจจุบัน เพื่อไว้ใช้อ้างอิงค่าระดับหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียในช่วงการก่อสร้างจะเกิดจากคณงานก่อสร้าง ปริมาณ 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 3 ชุด โดยชุดที่ 1 และ 2 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน และชุดที่ 3 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 59 ด้านทิศตะวันออก ซึ่งน้ำในท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 59 จะไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท และต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 40 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมิดชิดไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง (ดูรูปที่ 3) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 3 ชุด โดยชุดที่ 1 และ 2 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน และชุดที่ 3 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 59 ต่อไป (ดูรูปที่ 3)	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอส-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอส-เอสพี 3 จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักษิตามจัว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เกิดขึ้น	3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอทุกวันให้สะอาดไม่มีกลิ่นรบกวน 4. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสุบกาตะก่อนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ 5. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำส้วมสม่ำเสมอทุกวัน 6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วมโดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงโดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 7. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา



ลงชื่อ.....
(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนันธิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ	สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณโครงการส่วนใหญ่เป็น บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารโรงแรม อาคารชุด พักอาศัย อาคารสำนักงาน ร้านอาหาร สถานที่ราชการ และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยา โดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคม เมือง (Urban Ecology) และไม่ว่าจะมีทรัพยากรทาง ชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควมค่าแก่การอนุรักษ์ ตั้งนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มี นัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้าน คุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้าน การพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 น้ำใช้	ในช่วงการก่อสร้างโครงการมีความต้องการใช้น้ำ 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างนี้ สามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ น้ำใช้เพื่อการ อุปโภค-บริโภค ของคนงานก่อสร้างปริมาณ 30 ลูกบาศก์ เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์ และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่าง ๆ เป็นต้น โดยคาดว่าน้ำใช้ในส่วนนี้จะมีปริมาณ 5 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรอง น้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา
ทุก ๓ เดือน
3. (เจ้าของโครงการ) บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

19/173

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักษิตามจัว จำกัด

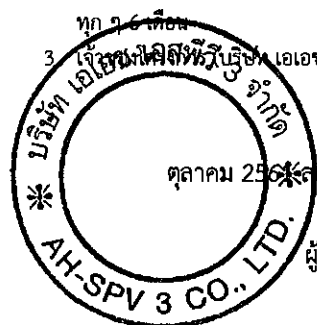
ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียจากห้องส้วมคนงานจะมีปริมาณ 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 3 ชุด โดยชุดที่ 1 และ 2 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน และชุดที่ 3 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 59 ต่อไป สำหรับการใช้ห้องส้วมของคนงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 40 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมิดชิดไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง (ดูรูปที่ 3) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศจำนวน 3 ชุด โดยชุดที่ 1 และ 2 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน และชุดที่ 3 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 59 ต่อไป 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอทุกวันให้สะอาดไม่มีกลิ่นรบกวน 4. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ 5. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอทุกวัน 6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 2-6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

20/173

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักษิตามจัว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีฝนตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียงและท่อระบายน้ำสาธารณะ อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	โดยใช้ทรายกั้นจัดลูกน้ำเพื่อกักจับน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 7. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง - จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อพักขยะเพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 59 ต่อไป (ดูรูปที่ 3)	1. ดูแลชุดลอกตะกอนที่ผสมในบ่อดักขยะและดักตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อดักตะกอนดินและชุดลอกตะกอน เป็นประจำทุกเดือน
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคณงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ (1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 2,350 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 1,802.4 ตัน อิฐ 322.6 ตัน เหล็ก 116.1 ตัน กระเบื้องเซรามิก 63.9 ตัน กระเบื้องหลังคา 36.0 ตัน ยิปซัมบอร์ด 7.8 ตัน และไม้ 1.2 ตัน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ควบคุมน้ำหนักบรรทุกรถทุกคันที่กัก ถ้าขับให้ผู้ใช้บริการทุกคันปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ปฏิบัติตามความระมัดระวังเป็นพิเศษ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกักขังให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. บริษัท เอเอสพีวี 3 จำกัด จะตั้งนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตวัฒนา
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตวัฒนา



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอสพีวี 3 จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(2) มูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง เช่น กระดาษ และ ถุงพลาสติก จะเกิดจากคณงานจำนวน 600 คน คิดเป็น ปริมาณมูลฝอย 600 กิโลกรัม/วัน หรือคิดเป็น 3 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของ คณงาน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด	- ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือ สถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณ นั้น ๆ โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็น ผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐ บล็อก ผนังอิฐมวล และผนังปู เทานั้น) ส่งไปเข้า กระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการ ก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดย ปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งกรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และกรณีใช้ รถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจ ท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณ โครงการได้ 2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 14 ถัง (แบ่งเป็น ถังมูลฝอยแห้ง 3 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 5 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 5 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอส-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานโยนายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอส-เอสพี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

22/173

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1. ถัง/วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป (ดูรูปที่ 3) - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	
3.5 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างก่อสร้างโครงการจะให้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ จะสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้บริเวณต้นหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการฟื้นฟูโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



ตุลาคม 2561

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด

ตุลาคม 2561

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	การก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งบูนรี การอ็อก การเชื่อม ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันทีทุก 3 เดือน
3.7 การจราจร	ในระยะก่อสร้างผู้รับเหมาจะขนส่งเครื่องจักร/วัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการ โดยใช้เส้นทางหลักถนนสุขุมวิท เพื่อไปยังถนนโครงข่ายอื่นๆ โดยจะทำการขนส่งระหว่างวันในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. สำหรับรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และเวลา 10.00-15.00 น. สำหรับรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน โดยในระยะก่อสร้างนี้เป็นระยะที่มีการใช้รถขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้าสู่หน่วยงานก่อสร้าง โดยมีจำนวนเที่ยวของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งสูงสุดจำนวน 34 เที่ยว/วัน ซึ่งได้แก่ รถกระบะ 6 ล้อเล็ก ขนส่งคนงานสูงสุด 20 เที่ยว/วัน รถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนส่งดินสูงสุดจำนวน 14 เที่ยว/วัน ซึ่งในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกเข้า - ออก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบางจังหวัดที่มีการเข้า - ออก และอาจ	1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ 3. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งล่องหล่นนอกพื้นที่โครงการ ต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 4. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดตั้งในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งใน	1. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 2. บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก ๓ เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

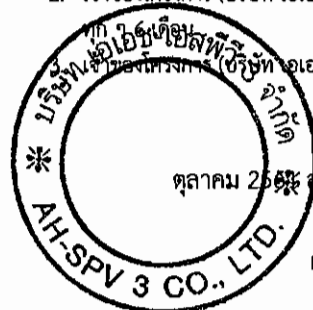
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮามจัว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมา ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	พื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 5. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 6. กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมทั้งจะมีการควบคุมและกำกับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 7. หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนน สุขุมวิทหรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการ และจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ จะต้องประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจของสถานีตำรวจนครบาลทองหล่อ ซึ่งดูแลรับผิดชอบในพื้นที่ตั้งของโครงการ ให้มาดูแลกวาดขึ้นเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา



ลงชื่อ.....
(นายจักรกฤษณ์ เดชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

25/173

ลงชื่อ.....
(นางสาวนันท์ทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮามจู จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		8. รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก 9. กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะไม่ทำการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างเข้าหน่วยงานใน ช่วงเวลา 07.00-9.00 น. และช่วงเวลา 17.00-19.00 น. เนื่องจากช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเร่งด่วนมีสภาพการจราจรหนาแน่น 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนสุขุมวิทหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา
 ทุก ๖ เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



ลงชื่อ.....
 (นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

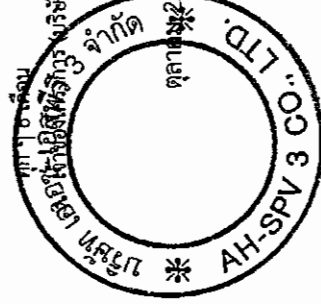
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ (1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย ช่วงก่อสร้างของโครงการคาดว่าจะมีการจ้างแรงงานสูงสุด ประมาณ 600 คน โดยคนงานจะพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ แล้วเดินทางเข้าไป – เย็นกลับสำหรับการจ้างคนงานก่อสร้างคาดว่าจะบางส่วนจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการอยู่อาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีที่พักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จะมีเพียงพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมงเท่านั้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง (2) ผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการมีระยะเวลา 25 เดือน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ทำให้คนในชุมชนเกิดความเดือดร้อนหรือรำคาญจากกิจกรรมต่าง ๆ	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ใบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 4. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 5. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 6. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักงานป้อมกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 7. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานพร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร ชพร้อมตรวจสอบได้เสมอ	1. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่เปลี่ยน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. โครงการจะต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อื่นใด และพื้นที่ตามแนวเส้นทางโครงการส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจโครงการจะต้องจัดให้มีชื่อของทางรับเรื่อง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดกรอบเวลาในการดำเนินการทุกขั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที (รูปที่ 4) 5. บริษัท เอเอส-เอสพี 3 จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอส-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา



ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอส-เอสพี 3 จำกัด

(นายจักรกฤษณ์ เศษวนิช)

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

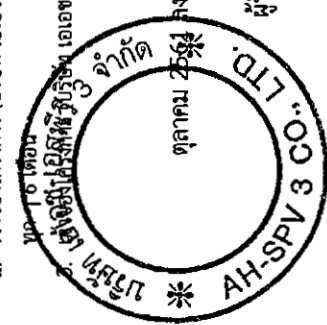
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในช่วงก่อสร้าง โดยเฉพาะเรื่องการจัดซื้อที่ดิน ทำให้เกิดความไม่สะดวกหรือเป็นเหตุทำให้เกิดความรำคาญแก่คนในชุมชน เนื่องจากโครงการมีการขนส่งดินและขนส่งวัสดุก่อสร้างประมาณ 14 เที่ยว/วัน และรถรับส่งคนงานก่อสร้าง 20 เที่ยว/วัน เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชน โดยโครงการกำหนดให้พนักงานขับรถบรรทุกปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด ควบคุมความเร็วของรถในการขนส่งระหว่างทางก่อสร้าง รวมทั้งหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ซึ่งจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ประชาชนมีความกังวลด้านการจราจรติดขัด ซึ่งทางโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ (3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้หลังจากได้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดและ	โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านกายภาพ ได้แก่ การป้องกันเสียง ฝุ่นละออง มลพิษทางอากาศ ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ได้แก่ น้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะ การป้องกันอัคคีภัย การจราจร) ดังที่นำเสนอข้างต้น และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 9. โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันแก้ไข และชดเชยต่อบ้านเลขที่ 1149 (พื้นที่ติดโครงการด้านทิศตะวันตก) และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (ดูภาคผนวกที่ 1)	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดตั้งคณะกรรมการ 1 และต้องจัดตั้งคณะกรรมการก่อสร้างโครงการ



บริษัท เอชเอสพีวี 3 จำกัด
ตุลาคม 2561
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอชเอสพีวี 3 จำกัด

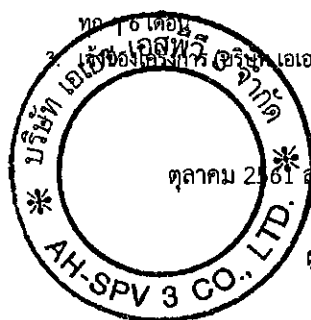
นางสาวนันทิมา ประจงการ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ นอกจากนี้ จากการติดตามความคิดเห็นต่อโครงการของกลุ่มตัวอย่างในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร ได้แก่ กลุ่มหน่วยงาน กลุ่มผู้นำชุมชน และกลุ่มประชาชน ได้แก่ กลุ่มอาคารติดโครงการ กลุ่มบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร และกลุ่มบ้าน/อาคารในระยะมากกว่า 100 - 1,000 เมตร พบว่า มีข้อห่วงกังวลในช่วงก่อสร้าง ดังนี้ 1. ปัญหาการจราจรติดขัด 2. ปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย 3. ปัญหาเสียงดังรบกวน 4. ปัญหาความสั่นสะเทือน 5. ปัญหาความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สิน 6. ปัญหาเศษวัสดุ 7. ปัญหาการรั่วของอาคาร 8. ปัญหาการระบายน้ำ 9. ปัญหาขยะมูลฝอย 10. ปัญหารถชนวัสดุ 11. ปัญหาช่วงเวลาการทำงาน 12. ปัญหาน้ำเน่าเสีย ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา



ลงชื่อ.....
(นายจักรกฤษณ์ เทชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

29/173

ลงชื่อ.....
(นางสาวนันท์ทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อ ผู้พักอาศัยข้างเคียง	1. โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการใช้ปูนและปูนอุดรอยร้าวอาคารเปิดหน้าดิน เพื่อปรับปรุงสภาพพื้นที่โครงการและทำฐานราก และจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รวมทั้งกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ	1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด 2. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 3. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หินทราย บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 4. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 5. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใน Bund และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 6. จัดให้มีการฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากมีปริมาณฝุ่นมาก โดยพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างาน 7. ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งด้านล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	- จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศตะวันตกใกล้กับบ้านเลขที่ 1149 ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณโรงเรียนปทุมคงคา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1)

หมายเหตุ : 1. โครงการจะจัดติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา
 ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีหามา จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2. โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน เสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์การก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง	1. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 2. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 3. โครงการจะกำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้าง ดังนี้ - วันจันทร์ถึงวันศุกร์ จะเริ่มก่อสร้างตั้งแต่เวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว (ไม่ต่อเนื่องหลายวัน) และให้เป็นกิจกรรมที่ไม่เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน โดยไม่ให้เกินเวลา 22.00 น. ให้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้า เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนจึงจะสามารถทำได้ - วันเสาร์ จะเริ่มก่อสร้างตั้งแต่เวลา 09.00-18.00 น. โดยหลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว (ไม่ต่อเนื่องหลายวัน) โดยไม่ให้เกินเวลา 22.00 น. ให้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย	- จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวัน บริเวณด้านทิศตะวันตก ใกล้กับบ้านเลขที่ 1149 ในช่วงที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณโรงเรียนปทุมคงคา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1)

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา
หรือ ๕ เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายจักรกฤษณ์ เทชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

31/173

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักษิตามจัว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนจึงจะสามารถทำได้ - วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ	
3. โรคผิวหนัง การแพ้ฝุ่นละออง หรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง		1. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 2. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 3. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใน Bund และฉีดพรมน้ำให้เปียกขึ้นเสมอ 4. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำมาเข้ามาโดยบรรจุจากซองที่มีมิดชิด 5. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 6. จัดให้มีการฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากมีปริมาณฝุ่นมาก โดยพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างาน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งโรงพยาบาลชุมชน และให้ชื่อเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อให้เกิดข้อขัดข้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

ทุก 6 เดือน

เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ บริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



ลงชื่อ.....

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวินิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด

ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	4. อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง อาจมีสาเหตุมาจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง และการใช้เครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ที่ชำรุด อุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรั้วดังกล่าวจะเป็นรั้วโครงการ และอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 5. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามี การชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ ควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้	1. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามี การชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ ควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ 3. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอส-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตวัฒนา
 3. ผู้รับเหมาโครงการ (บริษัท เอเอส-เอสพี 3 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอส-เอสพี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

33/173

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 8. ในการก่อสร้างเครนที่ใช้จะเป็นเครนกระดก โดยกำหนดปลายแขนของเครนให้อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกไม่น้อยกว่า 10 เมตร รวมทั้งตำแหน่งที่ติดตั้งทาวเวอร์เครน (กรณีเครนลัม) ทิศทางการลัมของเครนต้องไม่ลัมไปยังพื้นที่ของบ้านเลขที่ 1149 9. ควบคุมให้เครนอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ที่โครงการ 10. การติดตั้งเครนจะต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรองรวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่นผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น 11. จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยกควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงานยก รวมถึงจัดทำแผนการยกก่อนการทำงาน 12. โครงการจะจัดทำ Protection กันของตกใส่หลังคาบ้านเลขที่ 1149 ที่ติดกับโครงการ โดย Protection นี้จะต้องรองรับกรณีวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างตกลงลงมา โดยให้สามารถรับน้ำหนักได้อย่างปลอดภัยเพื่อป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้อยู่ข้างเคียง 13. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



ตุลาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

34/173

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮามจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 14. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานบริษัทประกัน โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายโดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นชัดเจน รวมถึงกรณีการก่อสร้างโครงการส่งผลถึงโครงสร้างบ้านเลขที่ 1149 จะต้องพิจารณาการสร้างบ้านทดแทนตามเงื่อนไขที่กำหนด 15. โครงการต้องรับผิดชอบหากการก่อสร้างมีผลต่อเนื่องไปจนทำให้เกิดความเสียหายกับรถและผู้มาใช้บริการธนาคารกสิกร สาขาสุขุมวิท 57 (โดยไม่ไม่นำประเด็นว่าบ้านเลขที่ 1149 เก่าและโครงสร้างไม่แข็งแรงมาอ้างอิงเวลาเกิดเหตุ เพื่อไม่รับผิดชอบ)	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๓ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการ ๓ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา



3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเอสพี 3 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากภาพพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ


 ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นายจักรกฤษณ์ เทชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอชเอสพี 3 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. อุบัติเหตุจากอัคคีภัยจากการก่อสร้าง การก่อสร้างอาคารโครงการ อาจมีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น การทิ้งขี้ปูน การเชื่อม อาจทำให้เป็นสาเหตุของเพลิงไหม้		1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์เสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง	- จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์เสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
6. ความเครียด ความกังวล การนอนไม่หลับ อาจมีสาเหตุมาจากความเครียดจากการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง ซึ่งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เสียซึ่งรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ และกลืนลำบากจากห้องน้ำ-ห้องส้วม เป็นต้น		1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ในระหว่างก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงทุกด้าน และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- ในระหว่างก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงทุกด้าน เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา



ลงชื่อ.....
(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด

[Signature]
ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ - ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้างเด็ดขาด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ - จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งแนวรั้วโครงการด้านถนนสุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท 59 อย่างเพียงพอ

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอส-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 และส่งสำเนียงานบประมาณ (สผ.) และสำเนียงานงบประมาณพัฒนา

ขอ-เอสพว 3 จำ^{๓๔}ัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

ลงชื่อ..... (นายจักรกฤษณ์ เตชะวณิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอส-เอสพี 3 จำกัด

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

37/173

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจากการก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้าง	1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา ซึ่งจากการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมากที่สุดมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.050 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.067283 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.117283 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.023835 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.048835 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากาก ที่สามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก ๆ 6 เดือน



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายจักรกฤษณ์ เดชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด

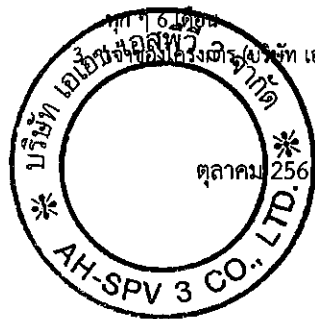
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด นอกจากนี้ จากการตรวจสอบค่าความเข้มข้นของ ฝุ่นละอองเปรียบเทียบกับมาตรฐาน Occupation Safety and Health Administration (OSHA) (2006) Air Contaminants. 29 CFR 1910.1000 [71FR16673. April 3, 2006] กำหนดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จึงไม่เกิน ค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา



ลงชื่อ.....
(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับจะเป็นระดับเสียงจากอุปกรณ์เครื่องจักรโดยตรง โดยการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะใช้วิธีเดียวกับการประเมินระดับเสียงต่อผู้ได้รับผลกระทบข้างเคียง โดยจากการประเมินพบว่า คนงานก่อสร้างจะได้รับเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้าง กรณีที่ใช้เครื่องจักรชนิดเดียวจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 70.68-111.66 dB(A) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 74.13-114.81 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ	1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 3. กำหนดให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง ซึ่งสามารถลดเสียงที่คนงานจะได้รับ เพื่อลดเสียงให้อยู่ในค่ามาตรฐานที่กำหนดให้กับคนงานก่อสร้างที่ได้รับระดับเสียงเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง ตั้งแต่ 85 dB(A) ขึ้นไป รวมทั้งจัดให้มีมาตรการต่าง ๆ ให้สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 รวมทั้งประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2561 4. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ โดยติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาการทำงานในแต่ละช่วงระยะห่างจากจุดกำเนิดเสียงและแต่ละเดือนของการก่อสร้าง	- บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายจักรกฤษณ์ เดชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง 6. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง	
	3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและการทำเสาเข็มนั้น ซึ่งโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.0 และ 1.2 เมตร รวมจำนวน 183 ต้น โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก เช่น รถขุด ยานบรรทุกปั้นจั่น รถบรรทุก เป็นต้น ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน - เลือกใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน 2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตราย โดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง	- บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน
 3. บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

41/173

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงทำเบาะที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ - ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	
	4) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ในการก่อสร้างโครงการจะมีจำนวนคนงาน 600 คน ซึ่งการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุการตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคนงาน การทำงานที่ขาดความระมัดระวังเครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ โดยจากการศึกษาสถิติการประสบอันตรายจากการทำงาน จากสำนักงานกองทุนเงินทดแทน สำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงานระหว่างปี 2558- 2559 พบว่า สาเหตุที่ลูกจ้างประสบอันตรายสูงสุดของปี 2559 คือ วัตถุหรือสิ่งของตก/บาด/ทับแทง จำนวน 21,252 ราย หรือร้อยละ 23.75 ของจำนวนการประสบอันตรายทั้งหมด รองลงมา คือ วัตถุหรือสิ่งของพังทลาย/หล่นทับ จำนวน 14,090 ราย หรือร้อยละ 15.75 และวัตถุหรือสิ่งของกระแทก/ชน จำนวน 12,407 ราย หรือร้อยละ 13.86 ตามลำดับ โดยเมื่อเปรียบเทียบกับปี 2557 พบว่า สาเหตุที่ทำให้ลูกจ้างประสบอันตรายสูงสุดของปี 2558 และปี 2559 ไม่แตกต่างกัน คือ วัตถุหรือสิ่งของตก/บาด/ทับแทง ยังคงเป็นสาเหตุหลักของการประสบอันตราย	1. ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำกับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน ทำทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะการจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน เป็นต้น 4. กำหนดระยะเวลาสัมผัสกับความสั่นสะเทือน โดยกำหนดชั่วโมงในการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัก เป็นต้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. บริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตพัฒนา



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

42/173

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	แต่ปี 2559 มีจำนวนการประสับอันตรายลดลง 1,077 ราย ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
	5) ผลกระทบด้านสุขภาพคนงานก่อสร้าง 1. ด้านสุขภาพกาย 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ การก่อสร้าง อาจเป็นสาเหตุให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ เนื่องจาก ฝุ่นละออง เกิดจากการเปิดหน้าดิน ผงปูน การเข้า-ออกของ รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามา คว้นจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างการสูดดมกลิ่น สารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำ ความสะอาดต่าง ๆ เป็นต้น รวมทั้งการทำงานในบริเวณที่ เป็นพื้นที่อับขึ้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน ดังนั้น จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มี ฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสม คอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่ หน้ากาก ที่สามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอน ขึ้นไป ตลอดช่วงการทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละออง เข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิด ฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ใน การฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างาน ต่อไป 4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดย กำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอน มอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) และก๊าซ ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศตะวันตกใกล้กับบ้านเลขที่ 1149 และโรงเรียนปทุมคงคา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1)

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอส-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา
ทุก ๆ 6 เดือน
3. บริษัท เอเอส-เอสพี 3 จำกัด ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอส-เอสพี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

43/173

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักษ์ดีฮามจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.2 โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน มีสาเหตุจากการได้รับเสียงดังจากการขุดเจาะ รถบรรทุก เครื่องจักร ที่ใช้ในการทำงาน และเสียงจากการตกแต่ง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 3. กำหนดให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง 4. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน 5. กำหนดระยะเวลาทำงานของพนักงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ โดยจัดทำตารางแสดงระดับเสียงและระยะเวลาการทำงานให้ชัดเจน 6. เลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง 7. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง	- จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และเสียงรบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ บริเวณด้านทิศตะวันตกใกล้กับบ้านเลขที่ 1149 ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในโรงเรียนพุมคงคา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1)

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตพัฒนา

หน้า 6 เดือน



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นายจักรกฤษณ์ เศษวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอช-เอสพีวี 3 จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1.3 โรคผิวหนัง มีสาเหตุมาจากการแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 2. คัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 3. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกใกล้กับบ้านเลขที่ 1149 และโรงเรียนปทุมคงคา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1)
	2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น โดยสาเหตุจากความเครียดจากการทำงาน ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 2. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้างเพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน	-
4.4 การต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว	โครงการอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 41 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 148.0 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	- ออกแบบโครงสร้างของอาคารให้สามารถรับแรงด้านข้างจากแรงแผ่นดินไหวตามที่ระบุไว้ในกระทรวงฉบับที่ 6 พ.ศ. 2527 โดยในการออกแบบนี้คำนึงถึงกำลังรับน้ำหนักของอาคาร (Strength Design) และการออกแบบให้มีสภาวะใช้งานที่เหมาะสม (Serviceability Design) โดยควบคุมการแอ่นตัวของอาคารให้อยู่ในพิกัดควบคุมที่กำหนดไว้ตามมาตรฐานการออกแบบโครงสร้าง	-

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอส-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอส-เอสพี 3 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอส-เอสพี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

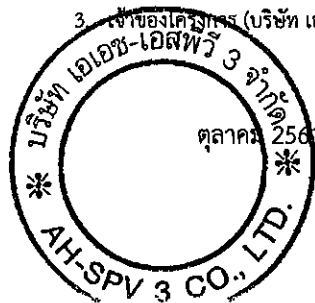
45/173

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		นอกจากนี้ การคำนวณออกแบบโครงสร้างของอาคาร ยังเป็นไปตามกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง และมาตรฐานการออกแบบโครงสร้าง ดังนี้ - เทศบัญญัติและข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 - กฎกระทรวงฉบับที่ 6 พ.ศ. 2527 ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - มาตรฐานการออกแบบอาคารด้านทานการ สั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ. 1302 - มาตรฐานสำหรับอาคารเสริมเหล็ก โดยวิธีกำลังของ ว.ส.ท. ฉบับพิมพ์ครั้งที่ 6 พ.ศ. 2550 - ACI Building Code Requirements for Structure Concrete (ACI318)	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

46/173

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสคอร์ท ทองหล่อ บางกอก (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 41 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยภายหลังการปรับสภาพพื้นที่โครงการจะมีระดับสูงกว่าถนนสุขุมวิทมากที่สุด ประมาณ 0.9 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ + 0.9 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ±0.00 เมตร ที่ถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ) โดยระดับถนนโดยรอบอาคารมีค่าระดับอยู่ในช่วง -2.1 ถึง +0.9 เมตร (ดูรูปที่ 5) ซึ่งมีระดับต่างจากพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และด้านล่างด้านทิศตะวันตกส่วนที่อยู่ใกล้กับทางวิ่งรถภายในโครงการจะจัดทำกำแพงป้องกันการพังทลายของดิน 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน (ดูภาคผนวกที่ 2)	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ดูแผนภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง
---	---	--------------------------------------	---	---

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเอสที 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนาทุก ๆ 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานในวงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เจ้าหน้าที่ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตพัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้ผู้มีมติขะดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงาน และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ


 หาดจากการพัฒนาโครงการ
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอส-เอสพี 3 จำกัด

๑๓ ตุลาคม ๒๕๖๑ ลงชื่อ.....
(นางसानันทิมา ประจงการ)
ผู้ทำบางเอกสารด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีหามาแล้ว
Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	โครงการเป็นอาคารโรงแรม ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ จากผลการคำนวณความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ สรุปได้ว่า โครงการจะมีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่ต่ำกว่าที่เลวร้ายที่สุด คือด้านที่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด ซึ่งลมพัดมาจากด้านทิศตะวันออกผู้ได้รับผลกระทบจะเป็นพื้นที่บริษัท เพาเวอร์ พิ อินเตอร์กรุ๊ป จำกัด (ประกอบด้วย อาคารขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ด้านทิศตะวันตก) มีความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ได้แก่ TSP PM ₁₀ CO HC และ NO ₂ เทากับ 0.056687 0.031683 4.153383 0.649361 และ 0.137498 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนิบาตความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ (4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ (1) โครงการจัดให้มีที่จอดรถ ชั้นล่างถึงชั้นที่ 10 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มีให้เกิดการสะสมของมลพิษ (2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้โดยปลอดภัยและปลอดภัย (3) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ สันนิบาตความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ ห้ามจอดซ้อนคัน เป็นต้น เพื่อให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่สับสน เดือนละ 1 ครั้ง 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีความจำเป็นต้องแก้ไขปัญหานั้น 5. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพัฒนาทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางร้องเรียนของโครงการที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตพัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องและผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

[Signature]

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลุกต้นไม้ขาดเขตทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ (4) จัดให้มีกระบะปลุกต้นไม้เฟืองฟ้า บริเวณชั้นจอดรถ ชั้นที่ 2-10 เพื่อดูดซับมลพิษจากรถภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ (5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,127.26 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้รวม 8,355.6 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากรถในโครงการที่มีปริมาณ 1,791.3 กรัม/วัน	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานงานรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

49/173

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	โครงการเป็นอาคารโรงแรม โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนต่อผู้ที่อาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรเข้า-ออกของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการพบว่า ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 ชั่วโมง) มีค่าเท่ากับ 61.9 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 90.6 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษาเล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่ามีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการผู้มาใช้บริการภายในโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง นอกจากนี้ หากพิจารณาในด้านของผลกระทบจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงคาดว่าพื้นที่ข้างเคียงจะไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการทำสนธิสัญญาลดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 4. เจ้าของโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบการเข้าพัก ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดต่อประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นายจักรกฤษณ์ เทชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้งของโครงการทั้งหมดภายหลังการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทด้านทิศใต้ของโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการปริมาณ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียที่เลือกใช้จะมีประสิทธิภาพไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสุบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 6) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ดั่งปรับสภาพสมดุล - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ดั่งสูบน้ำทิ้ง - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจสภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ - โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิด

เหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดต่อประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

51/173

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

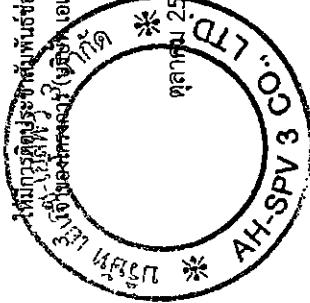
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. โครงการจะประสานสำนักงานเขตวัฒนา มาดูแล ไขมันเพื่อไปกำจัดเป็นประจำ 5. โครงการจะต้องบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสียปริมาณ 0.157 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดย โครงการเลือกใช้การกำจัดของดั่งกระบวนการ กรองผ่านถ่าน Activated Carbon จะติดที่ปลายท่อ เป็นลักษณะกระบอกบรรจุถ่าน ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 8 นิ้ว (พื้นที่หน้าตัด 0.032 ตารางเมตร) ความยาว 0.5 เมตร จำนวน 3 ท่อน เพื่อกรองอากาศ และดูดซับละอองน้ำ โดยการเปลี่ยนถ่านใหม่ทุก ๆ 2 เดือน 6. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 14.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อ ระบบก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 6.26 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณพื้นที่ตำบลทิศเหนือของโครงการ 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัด น้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	มลพิษขึ้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามผลการปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีได้รับผลกระทบจากการดำเนินการในเชิงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอสพีวี 3 จำกัด

AX

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปส่วนใหญ่มีสภาพการใช้ที่ดินส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นค่อนข้างสูงประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารสำนักงาน ร้านอาหาร สถานที่ราชการ และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานกฎหมายกำหนด และจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วทั้งหมดออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทด้านทิศใต้ และน้ำในท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทจะไหลไปยังคลองพระโขนง โดยมีระยะห่างจากจุดระบายน้ำของโครงการไปถึงคลองพระโขนงประมาณ 2.1 กิโลเมตร ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 6) - คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ ถึงปรับสภาพสมดุล

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นายจักรกฤษณ์ เสงขนาภิรักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

53/173

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ดั่งสูบน้ำทิ้ง - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจสภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นายจักรกฤษณ์ เดชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 376 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท สามารถจ่ายน้ำได้เพียงพอกับการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน และในกรณีที่มิผู้ขอใช้น้ำเพิ่ม สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท จะประสานไปยังสถานีสูบน้ำคลองเตย เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับความต้องการใช้น้ำได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นที่ 10 และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.7 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัสน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัสน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใส่สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดต่อประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นายจักรกฤษณ์ เดชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

55/173

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจกร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 11 ของอาคาร แบ่งเป็น สระว่ายน้ำเด็กและสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ แยกกันอย่างชัดเจน โดยสระว่ายน้ำเด็กมีขนาดพื้นที่ 40 ตารางเมตร ความลึก 0.6 เมตร และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ มีขนาดพื้นที่ 237 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร โดยสระว่ายน้ำมีโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมผ่านไม่ได้ ผ่นเรียบ และทำความสะอาดง่าย ฆ่าเชื้อโรคโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำดังนี้ 1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ 1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระเปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพัฒนาฯ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตพัฒนาฯ ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีคณะกรรมการประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นายจักรกฤษณ์ เดชพาณิชย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

56/173

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 30 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 33 เมตร (ไม่น้อยกว่า 33 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดประกาศบนช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



ตุลาคม 2561

(นายจักรกฤษณ์ เดชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

57/173

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) ดำเนินการดูแลตะกอน ถ้ำตะไคร่ และตะกอนโคลน 4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้พนักงานบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นคัน วัสดุที่เป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ ว่ายน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ 6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอส-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการปฏิบัติงานตามที่กำหนด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการในวงเปิดดำเนินการ ทั้งในและนอกพื้นที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
58/173

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอส-เอสพี 3 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 11 ของอาคาร แบ่งเป็น สระว่ายน้ำเด็ก และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ แยกกันอย่างชัดเจน โดยสระว่ายน้ำเด็กมีขนาดพื้นที่ 40 ตารางเมตร ความลึก 0.6 เมตร และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ มีขนาดพื้นที่ 237 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 3. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้งของโครงการทั้งหมด ภายหลังการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทด้านทิศใต้ของโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการปริมาณ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียที่เลือกใช้จะมีประสิทธิภาพไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 6) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถึงปรับสภาพสมดุล - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถึงสูบน้ำทิ้ง - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจสอบน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพัฒนาฯ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตพัฒนาฯ ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดต่อประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ



ลงชื่อ 2561

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ลงชื่อ 2561

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสุบกกาคตะกอนส่วนเกินไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง 4. โครงการจะประสานสำนักงานเขตวัฒนา มาสุบกกาคไขมันเพื่อไปกำจัดเป็นประจำ 5. โครงการจะต้องบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 0.157 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการเลือกใช้การกำจัดละอองด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon จะติดตั้งปลายท่อเป็นลักษณะกระบอกบรรจุถ่าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว (พื้นที่หน้าตัด 0.032 ตารางเมตร) ความยาว 0.5 เมตร จำนวน 3 ท่อน เพื่อกรองอากาศและดูดซับละอองน้ำ โดยการเปลี่ยนถ่านใหม่ทุก 2 เดือน 6. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 14.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่	2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบพส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งเว็บไซต์หรือโทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดประกาศรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



.....
(นายจักรกฤษณ์ เตะขวัญิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด

.....
ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6.26 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณพื้นที่ด้านทิศเหนือของโครงการ 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัด น้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	
3.4 การระบายน้ำ	โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบาย ออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุด ก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการจะมีปริมาณน้ำหลาก 205.2 ลูกบาศก์เมตร โครงการต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อน พัฒนาโครงการเพื่อป้องกันผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. โครงการจะรวบรวมน้ำหลากไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ โดยบ่อที่ 1 ความจุ 150.15 ลูกบาศก์ เมตร บ่อที่ 2 ความจุ 74.85 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุ 2 บ่อ 225 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณ น้ำหลากส่วนเกินภายในโครงการปริมาณ 205.2 ลูกบาศก์เมตร ที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ 2. โครงการจะควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร จำนวน 1 ท่อ มีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.031 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำ ก่อนการพัฒนาโครงการ (0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 0.031 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที ที่ TDH 5 เมตร จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) สำหรับสูบน้ำกรณีมี	1. ตรวจสอบดูแลบ่อกักน้ำของระบบระบายน้ำเป็น ประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการ ตะกอนดินในบ่อกักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการ อุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาโดยทันที

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนด
ให้เปิดรับเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นายจักรกฤษณ์ เดชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอย 7.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปประมาณ 1.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเปียกประมาณ 2.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลประมาณ 3.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับจุดจลจลรเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา จะสามารถจลจลรบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมได้อย่างสะดวก โดยมีความสูงของพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย 5.2-9.0 เมตร รวมทั้งจากการสอบถามสำนักงานเขตวัฒนา ได้รับแจ้งว่ารถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการ ในช่วงเวลาประมาณ 01.00-05.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ปริมาณจราจรเบาบางจึงไม่เกิดขวางการจราจรบนถนนภายในโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยดังกล่าว	นำค้างบ่อหน้าบ่าระบายออกสู่ที่ระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป 3. จัดให้มีการเผาร้าง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้มาใช้บริการภายในโครงการทราบ และประชุมทีมผู้บริหารเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	1. ตรวจสอบถึงร่องรับมูลฝอยให้สภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าร่องรับมูลฝอยมีการอุดตันหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณร่องรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าร่องรับมูลฝอยมีการอุดตันหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. โครงการจะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางเรียนร้องเรียนของโครงการกรณีได้รับผลกระทบจากการดำเนินการในเชิงปริมาณในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้ทางโครงการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นายจักรกฤษณ์ เดชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด

AX

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท 4. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณ ขึ้นใต้ดินของอาคารด้านทิศตะวันตก โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพัก มูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกัน อย่างชัดเจน ซึ่งแต่ละห้องจะมีประตูปิดมิดชิด และมี ประตูบานเลื่อนอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันห้องพักมูลฝอย รวม โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 5.61 ตาราง เมตร ความจุ 6.73 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูง มูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 1.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.7 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตพัฒนามาจัดเก็บ มูลฝอยไปกำจัดต่อไป (2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 10.39 ตาราง เมตร ความจุ 10.39 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูง มูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 2.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.9 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตพัฒนามา จัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะรวบรวมภาคีเสียจาก	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพัฒนาฯ 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตพัฒนาฯ ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนด

ให้มีการติดต่อประสานงานการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ



นายจักรกฤษณ์ เศรษฐวิชัย
(นายจักรกฤษณ์ เศรษฐวิชัย)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอสพีวี 3 จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดินเพื่อบำบัด ขนาดพื้นที่ 6.26 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ (บ่อเดียวกับที่ใช้บำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย) โดยจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 4 เท่า คิดเป็น 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยต่อท่อดูดอากาศรวบรวมไปยังบ่อดิน เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยรวม โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 1.58 นาที (ไม่น้อยกว่า 1 นาที) (3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 10.09 ตารางเมตร ความจุ 12.11 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 3.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.8 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตวัฒนามาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัด พร้อมกับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยเปียกต่อไป (4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 5.3 ตารางเมตร ความจุ 6.36 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 19.9 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตวัฒนามา	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งในกรณีโทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนด

ให้คณะกรรมการชุมชนสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดำเนินการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอสพีวี 3 จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจางการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
64173

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จัดเก็บข้อมูลไปยังกำจัดทุก 15 วัน 5. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 6. จัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 7. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพัฒนาให้มาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 8. จัดให้มีระบบปรับอากาศสำหรับห้องพักมูลฝอยเปียกเพื่อป้องกันปัญหาลิ่นรบกวน 9. ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากลำนักงานเขตพัฒนา เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพ และกลิ่นเหม็น 10. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดจุดจอดรถเก็บมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอย จากการเก็บขนมูลฝอย 11. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 12. ในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังจุดจอดรถเก็บมูลฝอย	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพัฒนาทุก ๆ 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในเชิงเปิดดำเนินการ ให้มีเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตพัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนด



ผู้แทนบริษัท (นายจักรกฤษณ์ เดชพาณิชย์)
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

นางสาวนันทิมา ประจงการ
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 4,554 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	13. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจร 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 3 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416V/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) ทั้งบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ (2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุดสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง 2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ ขนาด 10 ปอนด์ ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีมิได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางกรรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

66/173

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจวงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า 5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายฉบับดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอื่น ๆ เพื่ออนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ	1. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ (1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้ (1.1) มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ - โครงการต้องล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ - พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่น โดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน
 2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดป้ายแจ้งพื้นที่ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
 3. จัดตั้งโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

67/173

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบหน้าด่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร (1.2) มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้บางช่วงเวลาได้แก่ห้องออกกำลังกาย ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟได้ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลด	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดต่อรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
68/173

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจกร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

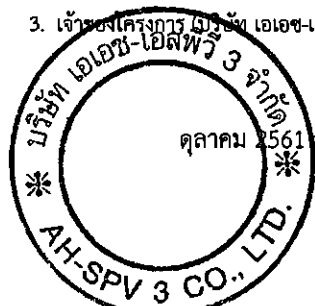
ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย (1.3) มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงไม่เกิน 2 ชั้น (ตั้งการจอดลิฟต์ในชั้นที่กำหนด) - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 - 06.00 น. - ขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการเปิดเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

69/173

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์นิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ (2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้มาใช้ บริการปฏิบัติ - ปิดป้ายประหยัดน้ำที่อ่างล้างหน้า - ปิดป้ายประหยัดน้ำที่ก๊อกน้ำ - ใช้ไปสเตอร์ให้ความรู้ด้านพลังงาน (รณรงค์) ติดไว้ตามห้องพัก - ไม่แช่น้ำ สิ่งชิ้นๆ นำไม้ดับไฟ ในตู้เย็น - ไม่วางอุปกรณ์ที่มีความร้อนใกล้ตู้เย็น - ก่อนนำอาหารร้อนเข้าตู้เย็น ต้องรออุณหภูมิ เย็นลงเท่าอุณหภูมิปกติก่อน	
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 41 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ในการเข้าดับเพลิง กรณีที่เกิดเพลิงไหม้ระดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยรอบ อาคาร เนื่องจากมีถนนที่มีผิวการจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ระดับเพลิงสามารถสัญจรและปฏิบัติงานได้ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อใช้ในการดับเพลิงเก็บไว้ใน ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นที่ 10 และถังเก็บน้ำชั้น	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมี รายละเอียดดังต่อไปนี้ 1.1 ระบบป้องกันอัคคีภัยมีรายละเอียดดังนี้ (1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จัดให้มี เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วย เครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 2 ชุด ดังนี้	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะเวลาจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่ สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางร้องเรียนของโครงการกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเอสพีวี 3 จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



.....
(นายจักรกฤษณ์ เดชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอชเอสพีวี 3 จำกัด

.....
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์ม จิว จำกัด

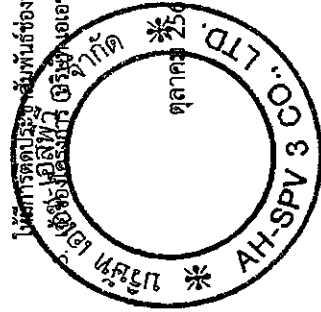
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คาดฟ้า สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงได้นาน 45.1 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ซึ่งจะช่วยให้โครงการมีความสามารถที่จะช่วยเหลือตนเองได้ไม่เบื้องต้น ในช่วงที่ระดับเพลิงยังมาไม่ถึง และจากการการคำนวณระยะเวลาในการอพยพหนีไฟ พบว่า ผู้มาใช้บริการจะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟประมาณ 25 นาที ดังนั้น คาดว่าผู้มาใช้บริการจะสามารถอพยพออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัยการนี้เกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีการจัดเตรียมระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยต่างๆ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. พื้นที่โซนล่าง (ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 20) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบน้ำ 3.79 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 126.76 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบน้ำ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 133.81 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำขึ้นได้ขึ้นไปยังพื้นที่ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 20 ของอาคาร (โซนล่าง) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้ง ได้คำนวณการสูญเสียแรงดันที่เกี่ยวข้อง โดยมีแรงดันรวมเท่ากับ 112.75 เมตร ดังนั้น จากแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ เท่ากับ 133.81 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. พื้นที่โซนบน (ชั้นที่ 21 ถึงชั้นห้องเครื่อง) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบน้ำ 3.79 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 169.01 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบน้ำ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 176.06 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำขึ้นที่ 10 ไปยัง	3. ตรวจสอบปั๊มและเครื่องขยายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : 1. เจ้าห้องโครงการ (บริษัท เอเอส-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ และต้องส่งแจ้งต่อสำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการดำเนินโครงการในวงเปิดดำเนินการ ทั้งนี้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นายจักรกฤษณ์ เตะขวัญิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอส-เอสพี 3 จำกัด

AX

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่ชั้นที่ 21 ถึงชั้นห้องเครื่องของอาคาร (โซนบน) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้ง ได้คำนวณการสูญเสียแรงดันที่เกี่ยวข้อง โดยมีแรงดันรวมเท่ากับ 156.29 เมตร ดังนั้นจากแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ เท่ากับ 176.06 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ (2) ระบบท่อเย็น (Stand Pipe) แบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 พื้นที่ รายละเอียดดังนี้ - พื้นที่โซนล่าง (ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 20) ประกอบด้วย ท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ปริมาณ 171 ลูกบาศก์เมตร - พื้นที่โซนบน (ชั้นที่ 21 ถึงชั้นห้องเครื่อง) ประกอบด้วย ท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นที่ 10 ปริมาณ 171 ลูกบาศก์เมตร (3) ทวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด $2\frac{1}{4} \times 2\frac{1}{4} \times 2\frac{1}{4} \times 6$ นิ้ว	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงปีดำเนินการ ทั้งในเวทีหรือโทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และเป็นหน่วยงานขอตัวหนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



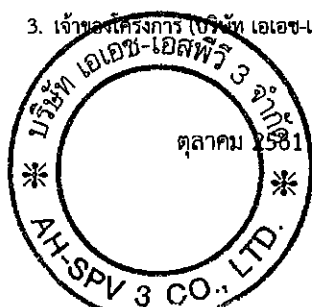
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
72/173

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พร้อม Check Valve จำนวน 4 ชุด ไว้บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากกรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย โดยมีรายละเอียดดังนี้ - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ชุด ทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 10 จำนวน 1 ชุด ทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืน จำนวน 2 ชุด ทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร (4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดต่อประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



ลงชื่อ

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

73/173

ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาคครอบและโซ่ร้อย - ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) - โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1. ชั้นใต้ดิน ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-01 โถงลิฟต์ดับเพลิง และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 3 ตู้ โดยจะมีระยะลากสายไกลสุด 28 เมตร 2. ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-01 โถงลิฟต์ดับเพลิง และห้องปฐมพยาบาลจำนวน 3 ตู้ โดยจะมีระยะลากสายไกลสุด 23 เมตร 3. ชั้นที่ 2-9 ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 3 ตู้/ชั้น โดยจะมีระยะลากสายไกลสุด 23 เมตร 4. ชั้นที่ 10 ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 2 ตู้ โดยจะมีระยะลากสายไกลสุด 23 เมตร 5. ชั้นที่ 11 ติดตั้งไว้บริเวณห้องเก็บของ โถงลิฟต์ดับเพลิง และห้องออกกำลังกาย จำนวน	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีผู้รับผิดชอบประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3 ตู้ โดยจะมีระยะลากสายไกลสุด 22 เมตร 6. ชั้นที่ 12 ติดตั้งไว้บริเวณโรงลิฟต์ ดับเพลิง และห้องประชุม จำนวน 2 ตู้ โดยจะมีระยะ ลากสายไกลสุด 16 เมตร 7. ชั้นที่ 12A-40 ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-01 โถงลิฟต์ดับเพลิง และทางเดิน จำนวน 3 ตู้/ชั้น โดยจะมีระยะลากสายไกลสุด 23 เมตร 8. ชั้นที่ 41 ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-01 และโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 ตู้ โดยจะมี ระยะลากสายไกลสุด 20 เมตร 9. ชั้นคาเฟ่ ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-01 จำนวน 1 ตู้ โดยจะมีระยะลากสายไกลสุด 30 เมตร 10. ชั้นห้องเครื่อง ติดตั้งไว้บริเวณห้อง เครื่อง จำนวน 1 ตู้ (5) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ - ถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้งแบบ ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้ และติดตั้งเพิ่มเติมไว้ในแต่ละชั้น ดังนี้ 1. ชั้นใต้ดิน ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้า ห้องทำงาน ห้องเก็บผ้าสะอาด และห้องอาหารพนักงาน จำนวน 4 ถัง	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดต่อประชาสัมพันธ์ช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจวงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้บริเวณภัตตาคาร โถงต้อนรับ ด้านหน้าห้องสำนักงาน และห้องครัว จำนวน 4 ถัง 3. ชั้นที่ 2 ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ จำนวน 3 ถัง/ชั้น 4. ชั้นที่ 10 ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ และห้องเครื่องสูบน้ำ จำนวน 4 ถัง 5. ชั้นที่ 11 ติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน ใกล้สระว่ายน้ำ ด้านหน้าห้องออกกำลังกาย และ ด้านหน้าห้องน้ำ จำนวน 3 ถัง 6. ชั้นที่ 12 ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโถง ลิฟต์ดับเพลิง และห้องประชุม จำนวน 2 ถัง 7. ชั้นที่ 12A-40 ติดตั้งไว้บริเวณ ทางเดิน จำนวน 3 ถัง 8. ชั้นที่ 41 ติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน จำนวน 2 ถัง 9. ชั้นคาเฟ่ ติดตั้งไว้บริเวณห้อง เครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 ถัง 10. ชั้นห้องเครื่อง ติดตั้งไว้บริเวณห้อง เครื่อง จำนวน 1 ถัง - ถังดับเพลิงมือถือ ชนิดคาร์บอน ไดออกไซด์ ขนาด 10 ปอนด์ จะติดตั้งไว้ภายในห้อง	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ห้างให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนด

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องไฟฟ้าในแต่ละชั้น (6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร บริเวณที่จอดรถ ห้องทำงาน ห้องพักรวมฝอยรวม ห้องสำนักงานวิศวกรรม ห้องประชุม ห้องอาหารพนักงาน ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าและห้องน้ำชาย-หญิง ห้องเก็บผ้าสะอาด ห้องเก็บผ้าสกปรก ห้องเก็บสารเคมี ห้องเก็บของ สูญหาย โถงลิฟต์ดับเพลิง ภัตตาคาร ห้องครัว ห้องสำนักงาน ห้องปฐมพยาบาล ห้องตู้จดหมาย โถงต้อนรับ ห้องรักษาความปลอดภัย ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักแต่ละห้อง ห้องน้ำ ห้องออกกำลังกาย พื้นที่นั่งเล่น และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น (7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 41 ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาคาร พ.ศ. 2522 1.2 ระบบเตือนอัคคีภัย (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณห้องทำงาน ห้องรักษาความปลอดภัย ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องสำนักงานวิศวกรรม ห้องประชุม โถงต้อนรับ ห้องเก็บกระเป๋า ห้องสำนักงาน ห้องปฐมพยาบาล ห้องจัดหามา ย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องออกกำลังกาย ห้องนั่งเล่น ห้องประชุม ห้องพักทุกห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องเครื่อง ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องพัสดุ โถงลิฟต์ บันได ST-01 ST-02 และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการเปิดเผยผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นายจักรกฤษณ์ เดชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจกร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องพัสดุโดยรวม ห้องเก็บของสุญหาย ห้องเก็บสารเคมี ห้องเก็บผ้าสกปรก ห้องเก็บผ้าสะอาด ห้องอาหารพนักงาน ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าและห้องน้ำชาย-หญิง ภัตตาคาร ห้องครัว ห้องน้ำ ห้องเก็บของ ห้องเตรียมอาหาร ห้องพัก ห้องแม่บ้าน ที่จอดรถ จักรยานยนต์ ที่จอดรถยนต์ และทางวิ่งรถ (ภายในอาคารทุกชั้น) (4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Pull Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านหน้าบันได ST-01 และ ST-02 (5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง บันได ST-01 และ ST-02 (6) โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Telephone Jack) โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง บันได ST-01 และ ST-02 2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง รายละเอียดดังนี้	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพัฒนาฯ 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตพัฒนาฯ ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการจัดปฐมนิเทศชี้แจงสิทธิและหน้าที่ของประชาชนผู้มีส่วนได้ส่วนเสียก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(1) บันได ST-01 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.58-1.67 เมตร ลูกตั้งสูง 0.131-0.149 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ชานพักกว้าง 1.58-1.6 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (2) บันได 2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.152-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 12 จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิถึกลโดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 17,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ มีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตรฐาน โดยมีความดันแตกต่างระหว่างภายในบันไดหนีไฟและบริเวณภายในอาคารให้อยู่ระหว่าง 0.05 ถึง 0.35 นิ้วน้ำ ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 12A ถึงชั้นดาดฟ้า จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ

3. บริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นายจักรกฤษณ์ เดชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

80/173

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. โครงการจัดให้มีจุดรวมพล 2 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 7) (1) จุดที่ 1 (สำหรับผู้มาใช้บริการห้องพักและภัตตาคาร) พื้นที่รวมประมาณ 307.9 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับคนได้รวม 1,232 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) เพียงพอต่อจำนวนผู้มาใช้บริการภายในโครงการและภัตตาคาร 1,114 คน (ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ 964 คน และผู้มาใช้บริการภัตตาคาร 150 คน) โดยตำแหน่งจุดรวมพลสามารถออกสู่ถนนสุขุมวิทได้สะดวก (2) จุดที่ 2 (สำหรับผู้มาใช้บริการห้องประชุมและพนักงานโครงการ) พื้นที่รวมประมาณ 235.43 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับคนได้รวม 942 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) เพียงพอต่อจำนวนผู้มาใช้บริการห้องประชุมและพนักงานโครงการ 270 คน (ผู้มาใช้บริการห้องประชุม 150 คน และพนักงาน 120 คน) โดยมีประตูทางเดินเข้า-ออกสู่ถนนซอยสุขุมวิท 59 สำหรับอพยพคนจากจุดรวมพลจุดที่ 2 ออกนอกพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศสามารถใช้บันได ST-01 และ ST-02 ได้อย่างสะดวก	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีวิธีติดต่อประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้ใช้บริการตื่นตระหนก และก่อให้เกิดความวุ่นวายและกีดขวางการอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ซึ่งเจ้าหน้าที่จะควบคุมการอพยพให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการเดินเรียงแถวกันอย่างเป็นระเบียบ เพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ และไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงซึ่งจตุรรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจตุรรวมพลที่กำหนดไว้เบื้องต้น หากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานดับเพลิงคลองเตย ในการกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป 6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 8. จัดให้มีการฝึกซ้อมตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยกำหนดให้มีการซ้อมหนีภัยทางอากาศร่วมด้วยตามที่ระบุในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ดูภาคผนวกที่ 3)	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักษิตามจัว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบปรับปรุงอากาศ และระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการจะเกิดจากอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารโครงการเท่ากับ 0.02 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.3 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.32 องศาเซลเซียส ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 35.1 องศาเซลเซียส เป็น 35.42 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินโครงการ	1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวขึ้นกลาง ขนาดพื้นที่ที่รวม 1,127.26 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม-คลุมดิน เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	1. ตรวจสอบข้อระเบียบอาคารมาตรฐานชาติให้ไม่มีวัสดุสิ่งกีดขวาง และพัฒนาระบบระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.10 การจราจร	จากปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ ตามการประเมินปริมาณรถยนต์ของโครงการเข้า-ออกสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยคาดการณ์จากโครงการโรงแรมอื่นๆ ซึ่งมีขนาดเท่าที่ติดตั้ง กลุ่มลูกค้า ราคา รูปแบบการบริการ และลักษณะของโครงการที่คล้ายคลึงกันกับโครงการที่จะเปิดดำเนินการในอนาคต ซึ่งจากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วพบว่า ระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบๆ พื้นที่ตั้งโครงการไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิม และระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนไปจากเดิมแต่ไม่ทำให้เกิดการจราจรติดขัดเนื่องจากโครงการ สามารถรองรับการจราจรได้เพียงพอ	1. ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้เพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับการโครงการ ซึ่งได้แก่ รถเก็บขยะมูลฝอย รถรับ-ส่งของ โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการเลี้ยวและกลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ และจัดเตรียมช่องจราจรขนานของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางการเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่เลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีความจำเป็นต้องแก้ไขปัญหานั้น 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออก

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ และส่งมอบต่อสำนักงานเขตพัฒนาฯ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตพัฒนาฯ ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นายจักรกฤษณ์ เดชพาณิชย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอชเอสพี 3 จำกัด

AX

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันท์นา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจรและเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการระบบการจราจรของถนนโครงข่าย โครงข่ายเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรในระยะดำเนินการโครงการ		สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อประชากรภายนอก ออกแบบพื้นที่จอดรถยนต์ในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น 4. จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดจนโดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้แก่รถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 7. ปัดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถที่มีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับรถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น 8. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแนะนำเส้นทางมายังโครงการจากถนนสุขุมวิทเข้าเมือง ให้ไปกลับรถที่จุดกลับรถบริเวณปากทางถนนซอยสุขุมวิท 49 เข้าสู่ถนนสุขุมวิท ขาออก มายังโครงการ โดยประชาชนสัมพันธ์ในทุกช่องทาง เช่น ป้าย แผ่นพับ การโฆษณาในสื่ออิเล็กทรอนิกส์	โครงการ 5. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาดังกล่าวแนวทางแก้ไข

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ให้เปิดดำเนินการ ให้ให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

3. ให้มีการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นายจักรกฤษณ์ เดชะวณิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอชเอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. โครงการจะกำหนดให้รถทุกคันที่ออกจากโครงการต้อง เลี้ยวซ้ายเท่านั้น โดยติดป้ายสัญลักษณ์จราจรห้ามเลี้ยว ขวาออก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มี พนักงานเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้รถเลี้ยวขวาออกจากโครงการ 10. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการ ควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้ง ต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออก โครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการ ที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดย คำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดเวลาโดยเฉพาะ อย่างยิ่งในช่วงเวลาชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่รถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 12. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถ มองเห็นได้ง่ายก่อนถึงโครงการ รวมถึงติดตั้งระบบ ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถ มองเห็นทางเข้า-ออกโครงการในช่วงเวลากลางคืน ได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้า โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนด
ให้มีการติดต่อประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

85/173

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันนิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และไม่เกิดความสับสนในการสัญจรเข้า-ออก และให้ผู้สัญจรผ่านหน้าโครงการมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุอีกทางหนึ่ง 13. ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้มาใช้บริการในโครงการนำรถไปจอดริมถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 59 หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ และจะประสานเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในการตรวจสอบกวดขัน 14. รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้มาใช้บริการในโครงการได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที 15. จัดให้มีการเรียกรถรับจ้างเข้ามาใช้บริการของโครงการเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ 16. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้มาใช้บริการโครงการ ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้มาใช้บริการในโครงการได้ทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการหลีกเลี่ยงการใช้	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้คณะกรรมการประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ และเบอร์ประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
(นายจักรกฤษณ์ เดชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอสพี 3 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยผู้มาใช้บริการภายในโครงการสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าฟรี โดยไม่มีสถานีจอด ซึ่งเป็นการให้บริการที่ดียิ่งขึ้น โดยผู้โดยสารสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าฟรีได้ตลอดทั้งวัน โดยอยู่ห่างจากโครงการเพียง 240 เมตร ซึ่งสะดวกในการเข้าใช้บริการ ทั้งนี้ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้มาใช้บริการของโครงการ 17. จัดให้มีคันชะลอความเร็วบนถนนก่อนถึงทางแยกเพื่อให้อัตราการจราจรไหลเวียนดีขึ้นบริเวณที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 18. จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์ "ระวังคนข้ามถนน" ก่อนถึงทางแยกบริเวณถนนในทิศที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 19. จัดให้มีสัญลักษณ์ทางเดินข้ามถนนจากที่จอดรถผู้พิการมาประตูทางเข้า-ออกอาคารให้ชัดเจน 20. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราในการเคลื่อนย้ายไปยังทางเข้า-ออกอาคาร 21. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถที่สัญจรบริเวณทางขึ้น-ลงทางลาด เมื่อเข้า-ออกที่จอดรถบนอาคาร	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีได้รับผลกระทบจากการดำเนินการในโครงการ ทั้งในกรณีที่ร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด

AX

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		22. จำกัดรถยนต์ที่เข้าจอดบริเวณที่จอดรถหมายเลข 6 (ชั้นที่ 3-9) จะต้องเป็นรถเฉพาะขาลงเท่านั้น โดยจะติดตั้งป้ายห้ามจอดรถบริเวณดังกล่าวให้รถขาขึ้นเห็นป้ายห้ามและไม่เข้าจอด รวมทั้งจัดให้มีคนถือกล้องรถทางด้านท้ายช่องจอดรถ	
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า "โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ข.10 (สีน้ำตาล) บริเวณ ข. 10-8 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่ต่อเนื่องกับย่านพาณิชยกรรมศูนย์กลางเมืองและเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้ (1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 8 : 1	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติม ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานกันช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



ลงชื่อ
(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด

ลงชื่อ
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจกร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง นอกจากนี้ ตามข้อ 55 ของกฎกระทรวงดังกล่าวระบุการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกินร้อยละ 20 ข้อ 36 (2) ถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินต้องเป็นกรณีที่ตั้งอยู่บนที่ดินแปลงใดแปลงหนึ่งซึ่งมีด้านใดด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 12 เมตร ติดถนนสาธารณะ ซึ่งใช้เป็นทางเข้าออกที่มี		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ให้มีเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานงานรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ

3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่น โดยด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร และอีกด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 8 เมตร และที่ดินแปลงนั้นตั้งอยู่ในระยะไม่เกิน 200 เมตร จากริมเขตทางนั้น และข้อ 37 การใช้ประโยชน์ที่ดินที่ตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร ให้วัดระยะจากแนวเขตขานขาลาสถานีรถไฟฟ้ามหานคร สำหรับอาคารโครงการใช้ประโยชน์เพื่อเป็นโรงแรม มีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง โดยมีจำนวนห้องพัก 451 ห้อง อยู่ในข้อห้าม (8) เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในระยะ 500 เมตร จากสถานีรถไฟฟ้ามหานคร โดยโครงการออกแบบให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) 8.8 : 1 (ไม่เกิน 8.87 : 1) และมีร้อยละของพื้นที่ที่ขอเพิ่มร้อยละ 10.84 คิดเป็นร้อยละ 9.96 (ไม่เกินร้อยละ 20) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 8.08 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ 1,139.13 ตารางเมตร		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดต่อประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ



ตึก 2561 ลงชื่อ

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

90/173

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจกร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	การประเมินผลกระทบทางสังคม มีรายละเอียดดังนี้ 1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการจะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่มาใช้บริการในโครงการซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 41 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยคาดว่าจะมีผู้มาใช้บริการ จำนวน 964 คน และพนักงานภายในโครงการ 120 คน รวมจำนวน 1,084 คน เมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในพื้นที่เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งในปี 2564 (ปีเปิดดำเนินการโครงการ) คาดว่าจะมีประชากรจำนวน 92,410 คน ซึ่งประชากรที่จะเข้าพักภายในโครงการคิดเป็นร้อยละ 1.04 ของประชากรในเขตวัฒนา ซึ่งประชากรที่จะเพิ่มขึ้นจากการเข้ามาใช้บริการในโครงการ จะเป็นการเข้าพักแบบชั่วคราว เนื่องจากรูปแบบโครงการเป็นลักษณะการให้เช่าพักรายวัน ซึ่งไม่ได้เป็นการพักอาศัยแบบถาวร ดังนั้น คาดว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จึงเป็นการช่วยเพิ่มรายได้ และเพิ่มการหมุนเวียนระบบเศรษฐกิจ โดยรวมของกรุงเทพมหานคร อนึ่ง พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นเขตที่มีระบบโครงข่ายคมนาคม/	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 5. โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน ผลกระทบด้านกายภาพ (ได้แก่ การป้องกันเสียง ฝุ่นละออง มลพิษทางอากาศ ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ได้แก่ น้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะ การป้องกันอัคคีภัย การจราจร) ดังที่นำเสนอข้างต้น และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 6. โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จำนวน 2 ตัว เปิดมุมมองทางถนนสุขุมวิท เพื่อดูแลความปลอดภัยของการสัญจรบนถนนสุขุมวิทบริเวณด้านหน้าโครงการ นอกจากนี้ ยังจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ด้านถนนซอยสุขุมวิท 59 จำนวน 2 ตัว เปิดมุมมองให้ครอบคลุมไปทางถนนซอยสุขุมวิท 59 เพื่อช่วยดูแลรักษาความปลอดภัยของส่วนรวม	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที (ดูรูปที่ 8) 2. หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้ผู้เกี่ยวข้องและผู้มีส่วนได้ส่วนเสียสามารถเข้าถึงช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวได้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

91/173

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงสร้างพื้นฐานต่างๆ ครอบคลุม เพื่อรองรับการเจริญเติบโต ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการ จึงเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรจากโครงการได้ 2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่กรุงเทพมหานครกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ลักษณะชุมชนเป็นบ้านเดี่ยว และเรือนแถวหรืออาคารพาณิชย์ สภาพทางสังคมโดยทั่วไปเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการขยายตัวของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงกับแหล่งที่ทำงาน ดังนั้น สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการจึงเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่น และผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกัน ผู้มาใช้บริการในโครงการคาดว่าจะเป็นผู้มาใช้บริการที่เดินทางมาจากต่างพื้นที่ และเป็นการมาใช้บริการเพียงชั่วคราว ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยจะมีเจ้าหน้าที่บริหารจัดการการเข้าใช้บริการให้อยู่ในความเรียบร้อย ไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	7. โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันแก้ไข และชดเชย ต่อบ้านเลขที่ 1149 (พื้นที่ติดโครงการด้านทิศตะวันตก) และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (ดูภาคผนวกที่ 1)	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการให้ผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนด

ให้มีกระดานติดประกาศรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ



ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอสพี 3 จำกัด

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(Signature)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิชอบของสถานีตำรวจนครบาลทองหล่อ ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือระยะทางประมาณ 1.3 กิโลเมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงคลองเตย อยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 3.5 กิโลเมตร (ตามเส้นทางการเดินทาง) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมอำนวยความสะดวกได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงคลองเตยมายังพื้นที่โครงการประมาณ 8-10 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจรด้วย) โดยจากการสอบถามรายละเอียดจากเจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงคลองเตยได้รับการชี้แจงว่า ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่โครงการ ทันทีที่ได้รับแจ้งเหตุสถานีดับเพลิงคลองเตยจะประสานกับตำรวจจราจรให้อำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตามเส้นทางการวิ่งของรถดับเพลิงเพื่อมายังพื้นที่โครงการ และในขณะเดียวกันทางสถานีดับเพลิงคลองเตย จะประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงใกล้เคียงได้ ได้แก่ สถานีดับเพลิงพระโขนง สถานีดับเพลิงบางกะปิ สถานีดับเพลิงบ่อนไก่ และสถานีดับเพลิงหัวหมาก เป็นต้น เพื่อให้เข้ามาช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้อีกทางหนึ่ง ซึ่งในระยะดำเนินโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายใน		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นายจักรกฤษณ์ เดชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการและมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 4) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม โครงการเป็นอาคารโรงแรมในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้มาใช้บริการ และพนักงานโครงการจำนวน 1,084 คน โดยผู้มาใช้บริการจะมาเพียงชั่วคราวเท่านั้น แต่การเปลี่ยนแปลงโดยการพัฒนาโครงการเป็นอาคารโรงแรมจะดึงดูดให้มีผู้มาพัฒนาพื้นที่ในละแวกใกล้เคียง โดยมีกิจการที่พัฒนาต่อเนื่องจากโครงการ เช่น ร้านค้า ร้านอาหารต่าง ๆ ที่ช่วยส่งเสริมธุรกิจการค้าให้พัฒนาไปในทิศทางเดียวกัน นอกจากนี้ จากการติดตามความคิดเห็นต่อโครงการของกลุ่มตัวอย่างในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร ได้แก่ กลุ่มหน่วยงาน กลุ่มผู้นำชุมชน และกลุ่มประชาชน ได้แก่ กลุ่มอาคารติดโครงการ กลุ่มบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร และกลุ่มบ้าน/อาคารในระยะมากกว่า 100 - 1,000 เมตร พบว่า มีข้อห่วงกังวลในการเปิดดำเนินการ ดังนี้ 1. ปัญหาจราจรติดขัดมาก 2. ปัญหาการบดบังทัศนียภาพ 3. ปัญหาน้ำประปาแรงดันต่ำ 4. ปัญหาการบดบังแดดและทิศทางลม 5. ปัญหาความแออัด		

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งไปเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

3. จัดตั้งศูนย์ประสานงานการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



.....
 (นายจักรกฤษณ์ เดชะวนิช)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอชเอสพีวี 3 จำกัด

.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	6. ปัญหาขยะมูลฝอย 7. ปัญหาฝุ่นละออง 8. ปัญหาการบดบังทัศนียภาพ/โทรทัศน์ 9. ปัญหาการระบายน้ำ 10. ปัญหาที่จอดรถไม่พอ 11. ปัญหาน้ำเน่าเสีย 12. ปัญหาน้ำเสียงดังรบกวน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบดังกล่าว		
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 59 และถนน สุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยในลักษณะบ้านพัก อาศัย อาคารพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ สถาบันศาสนา และ สถานศึกษา เป็นต้น ซึ่งการพัฒนาพื้นที่โครงการเป็นการ เพิ่มมูลค่าที่ดินให้กับที่ดินในละแวกนี้		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน
 2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนด
 ให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

95/173

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข	โครงการเป็นอาคารโรงแรม ในช่วงเปิดดำเนินการกรณีมากที่สุดจะมีผู้มาใช้บริการ และพนักงานโครงการ จำนวน 1,084 คน แต่ผู้มาใช้บริการจะมาเพียงชั่วคราวเท่านั้น ดังนั้น ในการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบโดยตรงในด้านความเพียงพอของการให้บริการของศูนย์บริการสาธารณสุข 21 (วัดธาตุทอง) เนื่องจากผู้ป่วยที่มาใช้บริการรักษาพยาบาลที่ศูนย์บริการสาธารณสุข 21 (วัดธาตุทอง) ต้องมีทะเบียนบ้านอยู่ในเขตวัฒนา อย่างไรก็ตาม หากเกิดเหตุฉุกเฉินก็จะสามารถให้บริการโดยการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและส่งต่อไปยังโรงพยาบาลอื่นได้ สำหรับผลกระทบต่อโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงจะเกิดกับโรงพยาบาลสุขุมวิท เนื่องจากอยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด แต่ทั้งนี้โรงพยาบาลมีความพร้อมสามารถให้บริการได้ โดยมีแพทย์ พยาบาลผู้เชี่ยวชาญ รวมทั้งมีศูนย์บริการเฉพาะทางต่างๆ เช่น ศูนย์ฉุกเฉิน 24 ชั่วโมง ศูนย์ตรวจสุขภาพ ศูนย์ตา ศูนย์ไตเทียม ศูนย์ทันตกรรม ศูนย์ผิวหนังเลเซอร์และความงาม ศูนย์ระบบประสาทและสมอง คลินิกโรคเด็ก ศูนย์โรคทางเดินอาหารและตับ ศูนย์โรคหัวใจ ศูนย์เวชศาสตร์ฟื้นฟู ศูนย์ศัลยกรรม ศูนย์ศัลยกรรมกระดูกและข้อ ศูนย์สูติ-นารีเวช ศูนย์หู คอ จมูก ศูนย์อายุรกรรม ศูนย์เอกซเรย์และภาพวินิจฉัย เป็นต้น ที่สามารถรองรับบริการผู้ป่วยได้มากกว่า 2,000 รายต่อวัน รวมทั้งโรงพยาบาลมี	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนด

ให้มีการประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ

3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

96/173

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ระบบส่งต่อผู้ป่วย ซึ่งสามารถประสานโรงพยาบาลใกล้เคียงกรณีผู้ป่วยที่เกินขีดความสามารถของโรงพยาบาล ซึ่งจะสามารถให้บริการทางด้านสาธารณสุขได้		
4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ	1. ด้านสุขภาพกายภาพ 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ - ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ โครงการเป็นอาคารโรงแรม ซึ่งแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ หรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	1. โครงการจัดให้มีที่จอดรถ ชั้นล่างถึงชั้นที่ 10 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 3. จัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้เพื่อพำ บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-10 เพื่อดูดซับมลพิษจากรถภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,127.26 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้รวม 8,355.6 กรัม/	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ สันนุนชะลอความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดต่อประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

97/173

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากรถในโครงการที่มีปริมาณ 1,791.3 กรัม/วัน	
	- ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ
	1.2 โรคผิวหนัง - การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นที่ 10 และถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละ 1 ครั้ง เพื่อให้ถังที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการ	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีคณะกรรมการประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ

3. บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
(นางสาวนันท์มา ประจกรร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณสุขุมวิทต่อไป จึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเสียจะก่อนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการปริมาณ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียที่เลือกใช้จะมีประสิทธิภาพไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณสุขุมวิทต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสท์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบกักตะกอนส่วนเกินไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 6) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถึงปรับสภาพสมดุล - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถึงสูบน้ำทิ้ง - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจสภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานพัฒนาทุก ๆ 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งไปรษณีย์หรือโทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานงาน (บริษัท เอชเอสพีวี 3 จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



.....
 (นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอชเอสพีวี 3 จำกัด

.....
 ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
 (นางसानันทิมา ประจงการ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. โครงการจะประสานสำนักงานเขตวัฒนา มาสุบหาก ไขมันเพื่อไปกำจัดเป็นประจำ 5. โครงการจะต้องบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสียปริมาณ 0.157 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดย โครงการเลือกใช้การกำจัดละอองด้วยกระบวนการกรอง ผ่านถ่าน Activated Carbon จะติดตั้งที่ปลายท่อเป็น ลักษณะกระบอกบรรจุถ่าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว (พื้นที่หน้าตัด 0.032 ตารางเมตร) ความยาว 0.5 เมตร จำนวน 3 ท่อน เพื่อกรองอากาศและดูดซับ ละอองน้ำ โดยการเปลี่ยนถ่านใหม่ทุก ๆ 2 เดือน 6. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 14.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อ ระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 6.26 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณพื้นที่ด้านทิศเหนือของโครงการ 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัด น้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	มลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

100/173

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.3 ระบบการได้ยิน เสียจากการขับขี่ยานยนต์ของผู้ขับขี่บริการภายในโครงการ	1. จัดให้มีการทำสนุนชนะลดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง
	1.4 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหื่อนำโรค ผู้มาใช้บริการภายในโครงการอาจมีโอกาสนำโรคเกิดโรคต่าง ๆ ได้เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหื่อนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหื่อนำโรคกัด เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรคใช้เลือดออก เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหื่อนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบคาน้ำทิ้งระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหื่อนำโรคให้กับโครงการ เช่น คีบพื้นหมอกควั่นกำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพัสดุของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงที่เป็นพาหื่อนำโรคให้พ้นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารกรณีพบว่าถังมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังมูลฝอยใหม่ทันที

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา ทุก ๆ 6 เดือน



2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการในโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ให้มีเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนด

3. เจ้าของโครงการฯ บริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

.....

.....

.....

.....

.....

(นายจักรกฤษณ์ เสงวนกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

101/173

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

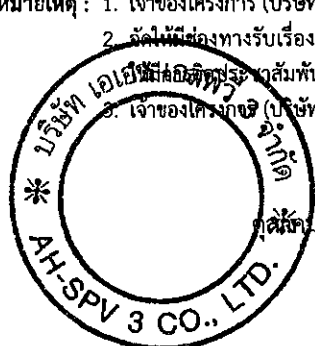
ตารางที่ 2 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. ถังพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนูแมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
	1.5 อุบัติเหตุ - อุบัติเหตุการขับขี่ยานยนต์ของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้ง	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้ผู้รับเรื่องร้องเรียนสามารถส่งข้อร้องเรียนได้ทั้งทางโทรศัพท์และทางเอกสาร

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



ผู้จัดทำ 2561 ลงชื่อ

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ผู้จัดทำ 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต้องกำชับไม่ให้อำนาจความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวก โดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียง	4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอส-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพัฒนาทุก ๆ 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตพัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดประกาศขึ้นป้ายช่องทางร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอส-เอสพี 3 จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



.....
(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอส-เอสพี 3 จำกัด

.....
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1.6 อุบัติเหตุจากอัคคีภัย กิจกรรมการเข้าพักของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกันบูหรี่ หรือฟาล์วดังจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	1. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานียดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้โครงการ 3. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	-
	2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียดความวิตกกังวลเป็นต้น เนื่องจากโครงการเป็นอาคารโรงแรม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้มาใช้บริการหลายประเภทที่จะเข้ามาอยู่ร่วมกัน ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อน รำคาญ เกิดความวุ่นวายของผู้มาใช้บริการของโครงการ	1. จัดให้มีการควบคุมการเข้าใช้บริการของผู้มาใช้บริการของโครงการ และกำหนดให้ผู้มาใช้บริการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น 2. จัดให้มีการปลูกพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้ผู้รับแจ้งเรื่องร้องเรียนส่งข้อมูลพร้อมหลักฐานการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไปยังหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่โครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นายจักรกฤษณ์ เดชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ผลกระทบต่อสถานทูต/สถานกงสุล	โครงการตั้งอยู่ที่มุมถนนซอยสุขุมวิท 59 และถนนสุขุมวิท โดยตั้งอยู่ใกล้กับสถานกงสุลกิตติมศักดิ์สาธารณรัฐคูเวต ประเทศไทย ที่อยู่ด้านทิศเหนือ มีระยะห่างประมาณ 60 เมตร นอกจากนี้ จากการสำรวจพื้นที่พบว่ามีสถานทูต/สถานกงสุลในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการอีกจำนวน 4 แห่ง ได้แก่ สถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐอาหรับเอมิเรตส์ สถานเอกอัครราชทูตบรูไน ดารุสซาลาม สถานกงสุลโมนาโก สถานเอกอัครราชทูตเคนยา ซึ่งโครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 41 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยการประเมินผลในแต่ละสถานทูตตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 ในข้อ 20 และ 22 ทั้งนี้ ในการก่อสร้างอาคารของโครงการ ไม่ได้ล่วงล้ำเข้าไปในเขตของสถานทูต/สถานกงสุลหรือล่วงล้ำความเป็นส่วนตัวของผู้แทนที่อยู่ในสถานทูตนั้นๆ ไม่รบกวนใด ๆ ต่อความสงบสุขหรือก่อความเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ออกแบบแผนผังอาคารโครงการและห้องพักด้านทิศเหนือให้เป็นกระจกหน้าต่างทิศทางไม่สามารถเปิดออกได้และไม่มีระเบียง 2. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) กระจายตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ 3. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยกระจายตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ โดยคัดเลือกจัดจ้าง บริษัทรักษาความปลอดภัยที่คุณภาพได้มาตรฐาน และเป็นที่ยอมรับ เพื่อประสิทธิภาพสูงสุดของระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ 4. โครงการกำหนดให้มีการควบคุมการเปิด-ปิดประตูในการเข้าพื้นที่บริเวณชั้นด้านหน้าของโครงการ ซึ่งโครงการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเมื่อมีผู้เข้าไปในบริเวณดังกล่าว และส่งสัญญาณไปยังห้องควบคุมกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องเข้าไปได้โดยสะดวก 5. ติดตั้งระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control) โดยการควบคุมการเข้า-ออกอาคารทั้งหมดของผู้ใช้บริการ และบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อ โดยใช้ระบบคีย์การ์ด ซึ่งจะติดตั้งเครื่องอ่านบริเวณ Gate	1. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : 1. เจ้าหน้าโครงการ (บริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดต่อประชาชนสัมพันธ์ช่องทางโครงการ และเบอร์ติดต่อประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ



บริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด
 2561 ลงชื่อ
 (นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
 (นางसानันทิมา ประจงการ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์ม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ทัศนียภาพ	เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จโครงการจะเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 41 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้น เพื่อให้สามารถเห็นการประเมินชัดเจนยิ่งขึ้น บริษัทที่ปรึกษาได้แบ่งการประเมิน ดังนี้ (1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร (อ้างอิงจาก www.gis.finearts.go.th สืบค้นวันที่ 3 กรกฎาคม 2561) บริเวณพื้นที่โครงการโนรตัมมี 1 กิโลเมตร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนและไม่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ นอกจากนี้ จากการสำรวจโดยรอบบริเวณโครงการโนรตัมมี 1 กิโลเมตร พบว่ามีสถานที่สำคัญที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ จำนวน 4 แห่ง คริสตจักรพระโขนง วัดรัตนฤดี วัดธาตุทอง วัดอัมมามิย ชอนวอน จากมุมมองภาพเชิงซ้อนมุมมองจากคริสตจักรพระโขนง วัดรัตนฤดี วัดธาตุทอง และวัดอัมมามิย ชอนวอน โดยวัดธาตุทองได้แสดงมุมมองภาพเชิงซ้อนผ่านตำแหน่งที่สำคัญของวัด ได้แก่ พระอุโบสถมายังโครงการ ส่วน	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่รวม 1,127.26 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการและพนักงาน 1.04 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 562.39 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 118.85 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีอาคารเป็นโทนสีกลุ่มสีอิฐโทน เพื่อให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	

หมายเหตุ : 1. เจ้าหน้าที่ (บริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพัฒนาทุก ๆ 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางร้องเรียนของโครงการที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการในโครงการในช่องทางเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตพัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการดูข้อมูลพื้นที่ร้องเรียนด้วยตนเอง



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(Signature)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์ม จิว จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด

(นายจักรกฤษณ์ เดชะวินิช)

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ตารางที่ 2 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	คริสตจักรพระโขนง วัดรัตนฤดี และวัดอันมอ้ม ขอนวอน ได้แสดงมุมมองภาพเชิงซ้อนบริเวณถนนด้านหน้าของสถานที่สำคัญทั้ง 3 แห่ง มายังโครงการ เนื่องจากไม่สามารถเข้าไปถ่ายภาพจากด้านในได้ ซึ่งจากภาพถ่ายพบว่า มุมมองจากคริสตจักรพระโขนง วัดรัตนฤดี วัดธาตุทอง สามารถมองเห็นอาคารโครงการในชั้นบนๆ แต่อย่างไรก็ตาม ตามแนวนอนสุขุมวิท บริเวณใกล้เคียงโครงการ มีอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ตั้งเรียงรายอยู่ริมถนนอยู่หลายอาคาร อาทิเช่น อาคารโรงแรม (Marriott Bangkok Sukhumvit) ขนาดความสูง 40 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (SIRI at Sukhumvit) ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Fullerton) ขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสำนักงาน (T-ONE) ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ปัจจุบันอยู่ระหว่างก่อสร้าง) เป็นต้น ดังนั้น อาคารโครงการความสูง 41 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จึงไม่แตกต่างไปจากพื้นที่โดยรอบ ส่วนวัดอันมอ้ม ขอนวอนไม่สามารถเห็นอาคารโครงการ (2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม อาคารโครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 41 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ เป็นชุมชนเมืองหนาแน่น		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นายจักรกฤษณ์ เดชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

108/173

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ประกอบด้วย อาคารต่าง ๆ ซึ่งเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่มากมาย เช่น อาคารโรงแรม (Marriott Bangkok Sukhumvit) ขนาดความสูง 42 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (SIRI at Sukhumvit) ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Fullerton) ขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักอาศัย (SHANIT SADAN Luxury Apartment) ขนาดความสูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (59 Heritage Sukhumvit) ขนาดความสูง 12 และ 27 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (TOP VIEW TOWER) ขนาดความสูง 39 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Moon Tower Condominium) ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น รวมทั้งปัจจุบันมีพื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการขนาดใหญ่อยู่หลายอาคาร อาทิเช่น อาคารสำนักงาน (T-ONE) ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (LAVIQ Sukhumvit 57) ขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารโรงแรม (Jasmine Thonglor Residence) ขนาดความสูง 28 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น เรียงรายตามแนวถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 57 และ 59 ดังนั้น อาคารโครงการความสูง 41 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จึงไม่มีความแตกต่างจากอาคารข้างเคียงโดยรอบ ซึ่งในการออกแบบ		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 63)

องค์ประกอบหนังสือแจ้งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การปรับปรุงแสงแดด และทิศทางลม	อาคารโครงการจะเลือกใช้สีอิฐโทนไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียง และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อความร่มรื่นภายในโครงการ ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ	การปรับปรุงแสงแดดของอาคารโครงการ พบว่า การบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกว่าท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 - 11.00 น. และ 14.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะเวลาที่ยาว แต่ทั้งนี้ การบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มีได้ดับพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบังทิศทางลมนั้น จะมีการบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ และเมื่อพิจารณาระยะห่างของอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียงพบว่า ตัวอาคารมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 6.14-35.91 เมตร จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนวนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ที่มีนัยสำคัญด้านการบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. โครงการได้ทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อาจได้รับผลกระทบเงาพาดผ่าน โดยระบุหลักในอนาคคเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ และได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่ผู้อำนวยการก่อสร้างโครงการ เบอร์โทรศัพท์ 086-0529941 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาดังกล่าว แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน
	2. โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการโครงการ		- ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนอย่างต่อเนื่อง ปัญหาพื้นที่

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพัฒนาฯ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการในเชิงเปิดดำเนินการ ทำให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตพัฒนาฯ ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้บุคคลประจำสำนักงานเขตพัฒนาฯ รับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และเบอร์โทรศัพท์พื้นที่สำนักงานโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 64)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การดูแลกลิ่นคาวจากสัตว์และคาวจากโรงงาน	การประเมินผลกระทบจากการดูแลกลิ่นคาวและคาวจากโรงงานของอาคารโครงการก่อสร้าง/บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นพร้อมทั้งเสนอมาตรการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยโครงการเป็นอาคารโรงงาน ขนาดความสูง 41 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มข้นของกลิ่นคาวและคาวที่ปล่อยออกมา ส่งผลให้กลิ่นคาวของกลิ่นคาวและคาวที่ปล่อยออกมาซึ่งมีความเข้มข้นลดลง ซึ่งโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพ/หรือทัศนียภาพอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้บ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้ทราบผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหานี้ให้ผู้ใช้บริการผลกระทบเหล่านี้อยู่ใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้งโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดให้บริการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานี้

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพัฒนาฯ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการในโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งไปรษณีย์หรือโทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตพัฒนาฯ ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีผู้รับผิดชอบรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้ด้วยห้องสำนักงานโครงการ และเบอร์โทรศัพท์สำนักงานโครงการ



ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอช-เอสพีวี 3 จำกัด
(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ตำแหน่งผู้จัดการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
ตำแหน่งผู้จัดการ

นางสาวนันทิมา ประจงบวร
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศตะวันตก ใกล้กับบ้านเลขที่ 1149 (รูปที่ 1)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียน ปทุมคงคา (รูปที่ 1)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศตะวันตก ใกล้กับบ้านเลขที่ 1149 (รูปที่ 1)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีนิตสเปกโตรสโกปีอินฟราเรด ดี เทค ชัน (Non-Dispersive Infrared Detection) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด) จะตั้งติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็น



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียน ปทุมคงคา (ดูรูปที่ 1)	- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพาราโรซานิลีน (Pararosaniline) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีนิตโรสเปอร์ซีฟอินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-Dispersive Infrared Detection) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกใกล้กับบ้านเลขที่ 1149 (ดูรูปที่ 1)	- ระดับเสียง L _{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตวัฒนา

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็น



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮาร์มจัว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียน ปทุมคงคา (ดูรูปที่ 1)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอส พีวี 3 จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอส พีวี 3 จำกัด) ^{1/}
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศตะวันตก ใกล้กับบ้านเลขที่ 1149 (ดูรูปที่ 1)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลการ ตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจาก นั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอส พีวี 3 จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียน ปทุมคงคา (ดูรูปที่ 1)	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอส พีวี 3 จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอส พีวี 3 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็น



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายจักรกฤษณ์ เดชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันธิมา ประจการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮามจัว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การพังทลายของดิน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็น



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายจักรกฤษณ์ เทชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)		
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อหมายม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}
7. การระบายน้ำ	1) ภายในพื้นที่โครงการ - บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็น



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}
10. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}
	2) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจร ต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์ - สภาพความสมบูรณ์ของรั้วผ้าใบทึบ และ Chain Link - สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}
	4) คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจสอบเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}
		2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}
		3. ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้ เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตพัฒนา

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็น



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}
13. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}
14. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็น



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายจักรกฤษณ์ เดชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักษิตามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}
	3) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}
	4) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

120/173

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

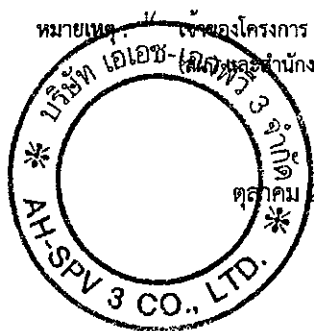
(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - บ้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น บ้ายห้ามติดเครื่องยนต์ บ้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 19.00 - 21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้า	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

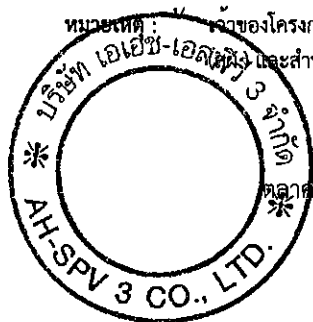
(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณ สระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอส พีวี 3 จำกัด) ^{1/}
	3) ระบบไฟฟ้าสองสวาง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอส พีวี 3 จำกัด) ^{1/}
4.2 อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	- ขอบสระและทางเดิน	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอส พีวี 3 จำกัด) ^{1/}
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้น้ำ	- สภาพดี ไม่ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอส พีวี 3 จำกัด) ^{1/}
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไมค์ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอส พีวี 3 จำกัด) ^{1/}
4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- ทุกวันวันละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอส พีวี 3 จำกัด) ^{1/}
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria และ จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอส พีวี 3 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
และสำนักงานเขตวัฒนา



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ขุ่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอส พีวี 3 จำกัด) ^{1/}
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และ เศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอส พีวี 3 จำกัด) ^{1/}
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด น้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำ ก่อนการบำบัด	- ดึงปรับสภาพสมดุล	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีแคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldah)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอส พีวี 3 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)		
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ถังสูบน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldahl) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Fermentation Technique	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด) ¹



นายเหตุนันท์ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้นายกานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์ทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(3) คุณภาพน้ำ ก่อนระบายออก สู่ภายนอก โครงการ	- บ่อตรวจสอบน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีแคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีเจสดาห์ล (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี Multiple Tube Fer- mentation Technique	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอส พีวี 3 จำกัด) ^{1/}



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

125/173

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตร หรือ กิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}



เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตวัฒนา

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		12.อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13.ปริมาณตะกอนส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14.ปัญหาอุปสรรคและแนว ทางแก้ไข			
6. การระบายน้ำ	1) เครื่องสูบน้ำภายใน บ่อหนองน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอส-เอส พีวี 3 จำกัด) ^{1/}
	2) บ่อพักน้ำและท่อระบาย น้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินใน บ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอส-เอส พีวี 3 จำกัด) ^{1/}
7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณห้องพักมูล ฝอยประจำชั้นและห้องพัก มูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอส-เอส พีวี 3 จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอส-เอส พีวี 3 จำกัด) ^{1/}
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - บ้ายเดือน ระวาง อันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอส-เอส พีวี 3 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: บริษัท เอเอสพีวี 3 จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา



ตรา 2561 ลงชื่อ.....

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวณิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตรา 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์ทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}
	2) ระบบปรับอากาศ	- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}
	3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}
	4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา



ลงชื่อ 2561 ลงชื่อ.....

(นายจักรกฤษณ์ เดชะวณิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ลงชื่อ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}
	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}
	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ และจุดรวมพลเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}

นาย เอ็ดเวิร์ด เอ็ม. โอห์ ผู้อำนวยการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา



พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ.

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวณิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

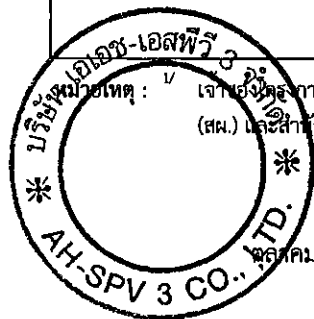
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และ ประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - บ้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลื่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณี ที่ ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}



หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
17. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}
18. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวณิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีหามजू จำกัด



โรงเรียนปทุมคงคา

1. ตั้งอยู่บนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
2. เปิดสอนระดับมัธยมศึกษาปีที่ 1-6
3. จำนวนนักเรียน 1,780 คน จำนวนอาจารย์ 120 คน และจำนวนนักการภารโรง 17 คน

สัญลักษณ์

พื้นที่โครงการ

★ ตำแหน่งติดตั้งภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศตะวันตกใกล้กับบ้านเลขที่ 1149



โรงเรียนปทุมคงคา

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายจักรกฤษณ์ เดชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอช-เอสพีวี 3 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีหามजू จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ชื่อโครงการ : แอสคอร์ท ทองหล่อ บางกอก

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่อ่อนไหว

ที่มา : บริษัท รักดีหามजू จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายจักรกฤษณ์ เศรษฐาณิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอช-เอสพีวี 3 จำกัด

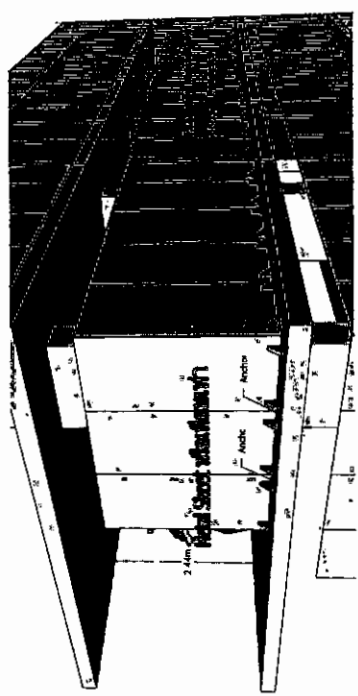
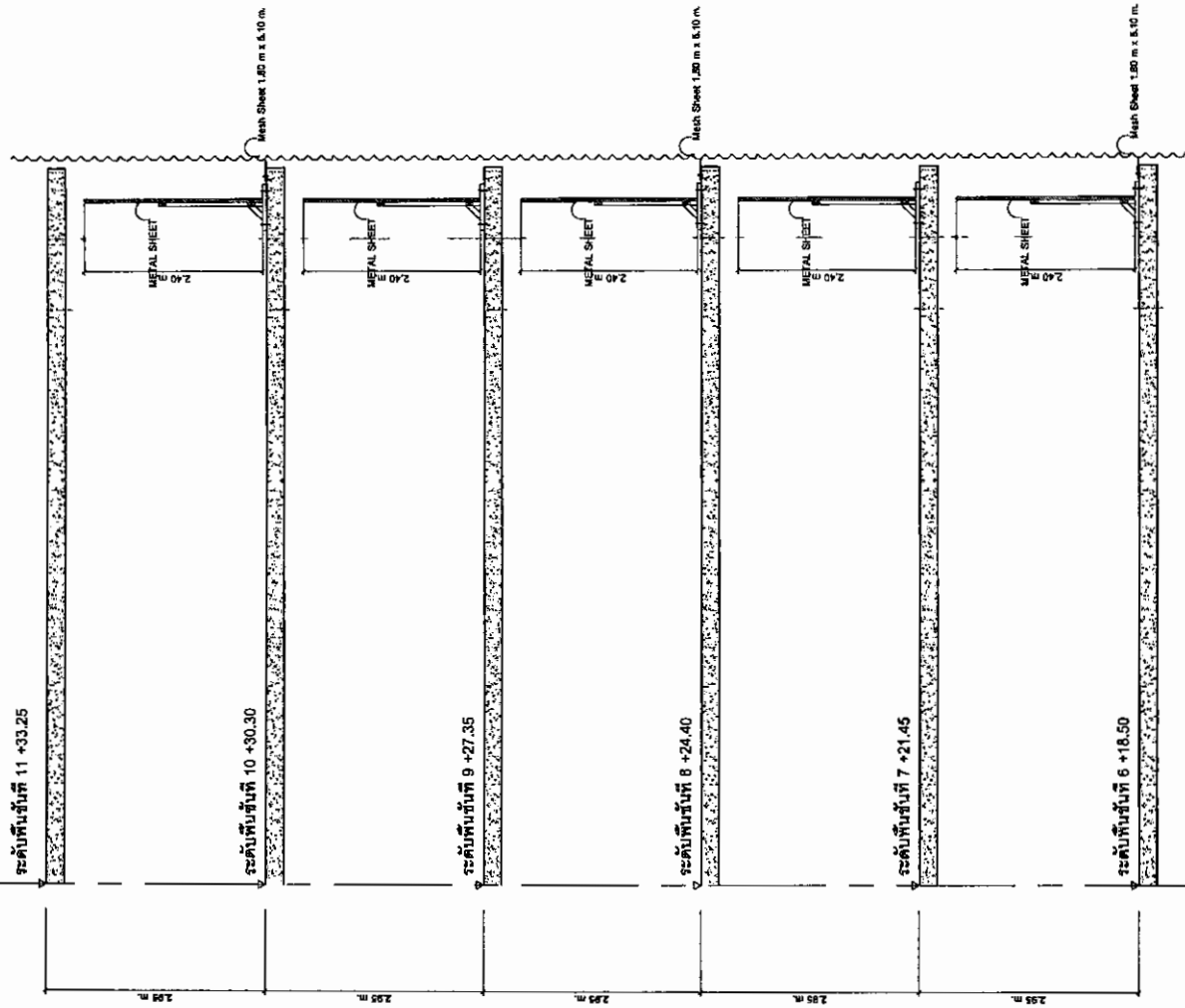


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

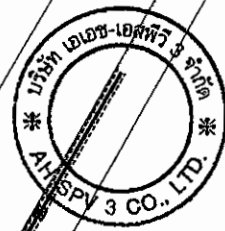
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีหามजू จำกัด



แบบขยาย Protection ขึ้นด้านล่าง

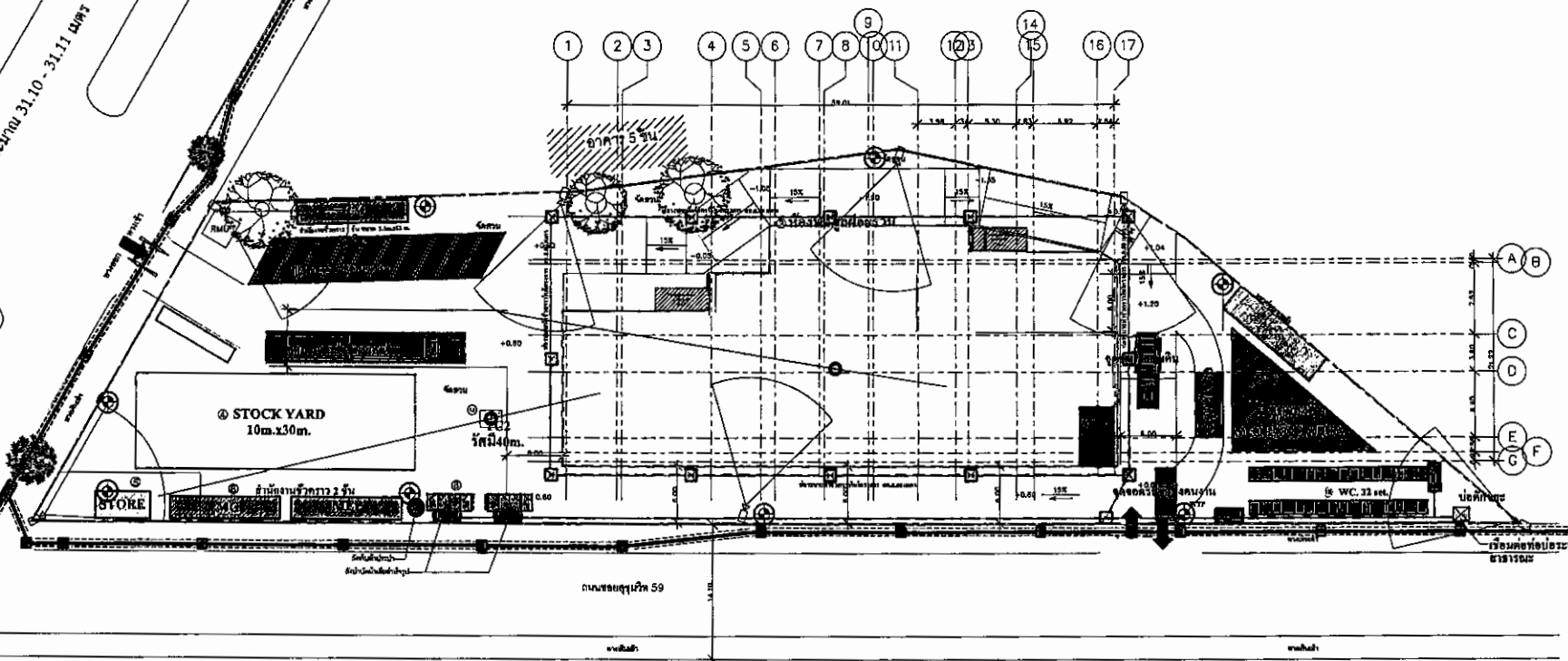


ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายจักรกฤษณ์ เศรษฐนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอสพี 3 จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ถนนสุขุมวิท เขตทางกว้างประมาณ 31.10 - 31.11 เมตร



สัญลักษณ์

- [-] แนวเขตที่ดินโครงการ
- [] แนวอาคารโครงการ
- สำนักงานชั่วคราว
- ห้องน้ำสำหรับวิศวกร
- ห้องน้ำชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง
- จุดล้างล้อรถ
- จุดกองดิน
- พื้นที่เก็บของ
- จุดจอดรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง
- จุดจอดรถขนส่งดิน-ขนส่งวัสดุก่อสร้าง

- จุดจอดรถชั่วคราวของพนักงาน
- พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ดึงเก็บน้ำประปา
- บ่อพักขยะ
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- บ่อพักน้ำริมถนนสาธารณะ
- แนวท่อระบายน้ำภายในโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่บ่อพักขยะ
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อพักขยะออกสู่บ่อพักน้ำริมถนนสาธารณะ

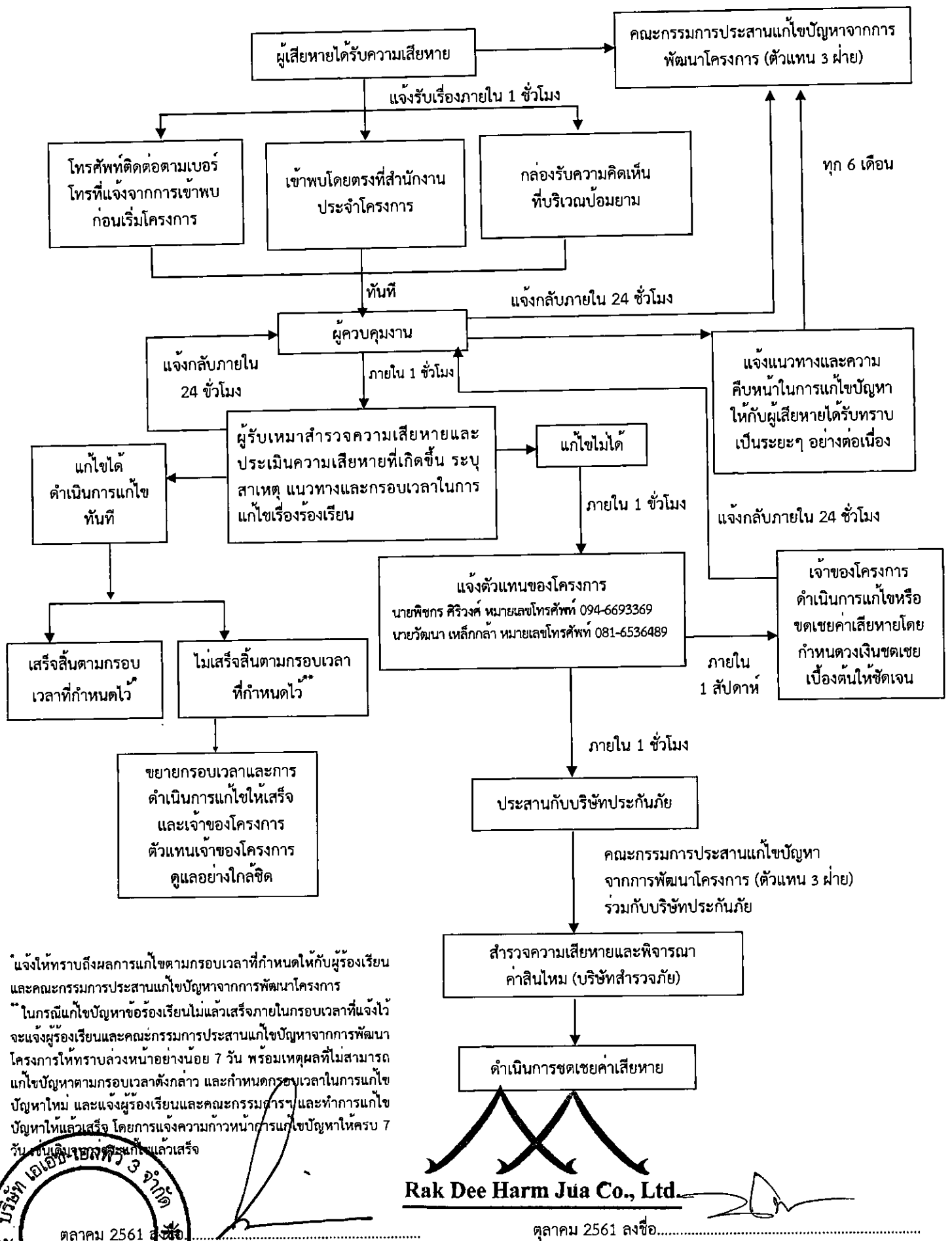
- แนวท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ
- ⊕ ตำแหน่งถังดับเพลิงมือถือ
- กล้อง CCTV
- พื้นที่ว่างดังมูลฝอย



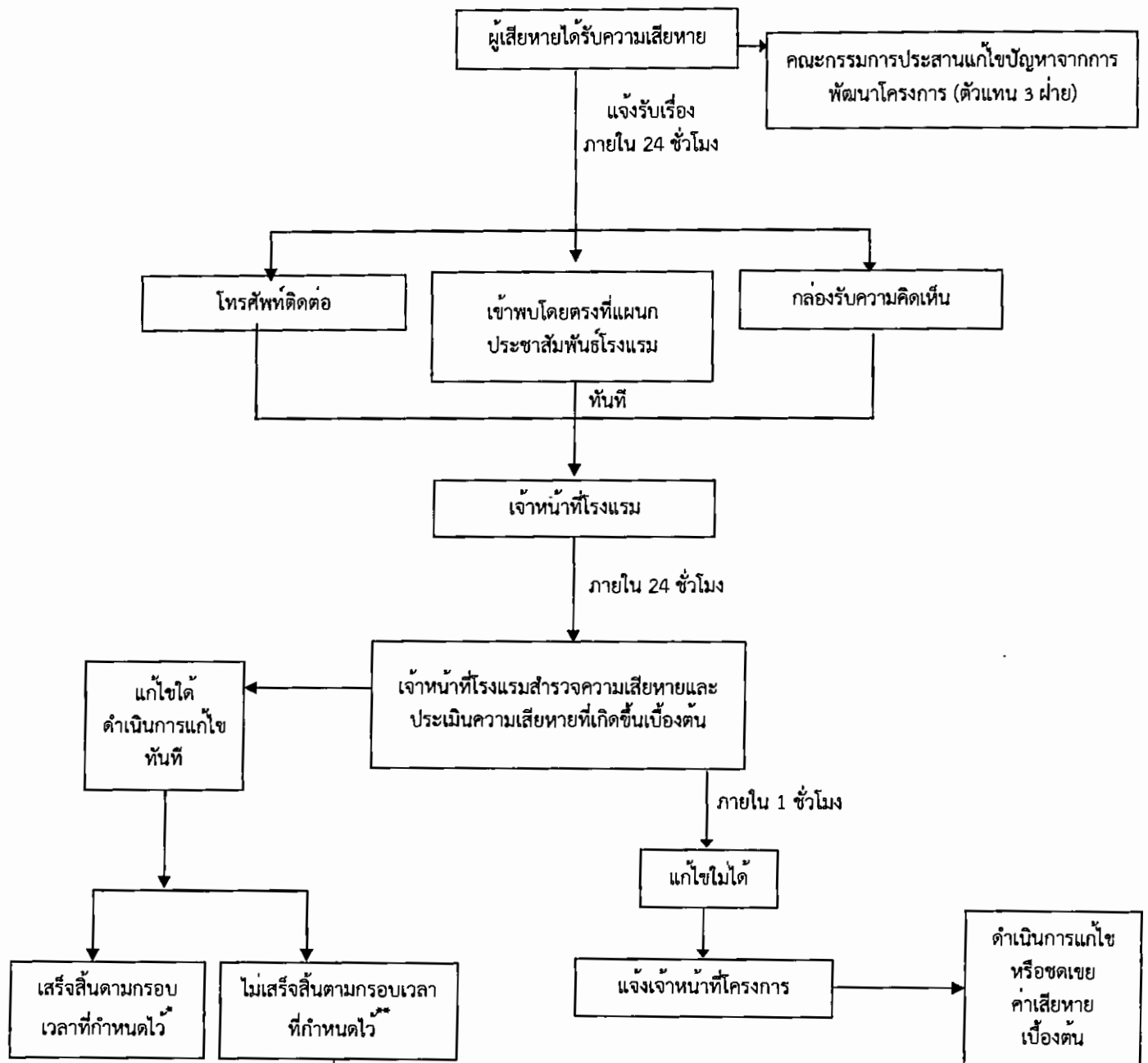
Site Facilities Lay out Plan
SCALE 1:500

สัญลักษณ์	คำอธิบาย
■	ที่จอดรถสาธารณะ
■	แนวที่จอดรถสาธารณะ ขนาด คท.1.30ม.
■	แนวที่จอดรถสาธารณะ ขนาด คท.1.80ม.
□	กล้อง CCTV
—	แนวที่จอดรถสาธารณะสำหรับคนงานก่อสร้าง
⊕	ถังดับเพลิงมือถือ

รูปที่ 3 ผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง และตำแหน่งห้องส้วมคนงานก่อสร้าง



รูปที่ 4 ขั้นตอนการดำเนินการชดเชยความเสียหายในช่วงก่อสร้าง



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอช-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

รูปที่ 8 ขั้นตอนการดำเนินการชดเชยความเสียหายในช่วงปี ดดำเนินการ

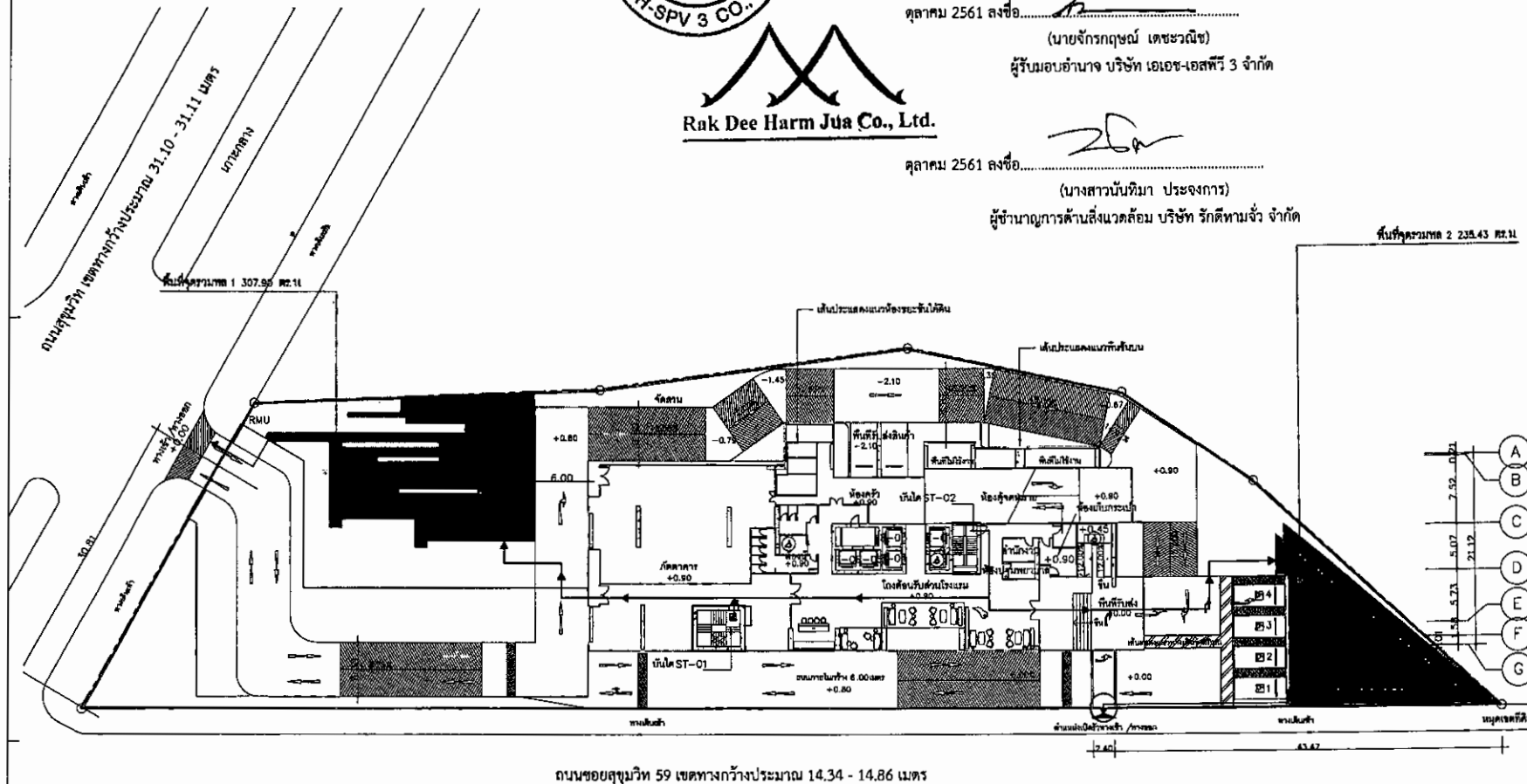




ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีทามजू จำกัด

พื้นที่รวม 2 235.43 ไร่



ถนนซอยสุขุมวิท 59 เขตทางกว้างประมาณ 14.34 - 14.86 เมตร

ឥណ្ឌូល័ក្ខណ៍

-  แนวเขตที่ดินโครงการ
 แนวอาคารโครงการ
 บัณฑิต ST-01
 บัณฑิต ST-02
 ตำแหน่งประตูทางเดินเข้า - ออก
 เส้นทางอพยพคนไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นภายในของโครงการ
 เส้นทางอพยพคนออกนอกโครงการ

- จุดที่ 1 (สำหรับผู้มาใช้บริการห้องพักและกักตักการ) พื้นที่รวมประมาณ 307.9 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับคนได้รวม 1,232 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) เพียงพอต่อจำนวนผู้มาใช้บริการภายในโครงการและกักตักการ 1,114 คน (ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ 964 คน และผู้มาใช้บริการกักตักการ 150 คน) โดยตำแหน่งจุดรวมพลสามารถออกสู่ถนนสุขุมวิทได้สะดวก
- จุดที่ 2 (สำหรับผู้มาใช้บริการห้องประชุมและพนักงานโครงการ) พื้นที่รวมประมาณ 235.43 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับคนได้รวม 942 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) เพียงพอต่อจำนวนผู้มาใช้บริการห้องประชุมและพนักงานโครงการ 270 คน (ผู้มาใช้บริการห้องประชุม 150 คน และพนักงาน 120 คน)

มังแสดงพื้นที่จุลรวมพล
 มานพณ 1 250

OWNER
บริษัท เอเชา-เอสทีว 3 จำกัด

DESIGNER
ARCHITECTS 44 LIMITED
P.O. BOX 1071
MADISON, WISCONSIN 53701
+608 261-2200 4310
+608 261-2200 2671

SETON COLLEGE
24150 BOCKMAN, NEW PETCHBURI RD.
BANGKOK, THAILAND 10150
Tel: 086-714-8376
Fax: 086-714-8379
www.seton-thailand.com

 **SETON**
COLLEGE BANGKOK
THAILAND

OPTIMUM CONSULTANTS CO. LTD.
214-B RGA Street E, 2nd Floor, New Paltan Rd,
Singapore. 110439. Singapore.
Tel: 3 2641 0625/Fax: 3 2641 5206

TRIP
34/36 SOI BANGKOK 8 LADPHRAO PL
BANGKOK, THAILAND 10230
2-09-83A 4848

ARCHITECTS SIGNET

WILLIAM	WILLIAM	602.454
WILLIAM	WILLIAM	602.472
WILLIAM	WILLIAM	602.2553
WILLIAM	WILLIAM	
WILLIAM	WILLIAM	602.19480
WILLIAM	WILLIAM	602.12466

STRUCTURAL ENGINEER

[illegible]

ELECTRICAL ENGINEER SIGNATURE

Page	401/2011	401,442
Page	401/2011	401,442
Page	401/2011	401,442

MECHANICAL ENGINEER SIGNATURE

N	n/a	026
Aorta	Papal	m.38473
Gfms	davona	m.42160

—

IN	17 May	0003
WFO	17 May	001233
ENRPT	from	002027
UNCL		

LANDSCAPE ARCHITECT SIGN

Grand Total	254.36
-------------	--------

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTURAL PARTS CO.
ONE OF ITS OFFICES. IT IS LOANED SUBJECT TO RETURN UPON
RECALL AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE

1. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE RELATED DIMENSIONS ONLY.
 1/8"=1'-0" (VERTICAL SCALE)
 1/4"=1'-0" (HORIZONTAL SCALE)

PROJECT NAME
HARRISON COUNTY 1121000

[illegible]

DRAWING TITLE

ผู้แสดงทัศนคติความอด

ISSUE/REVISION			
NO	DESCRIPTION	BY	DA

—

CHECK BY _____ DRAWING NO. _____
ARCHITECT SIGNED _____

PROJECT _____
 PN _____
 PD _____

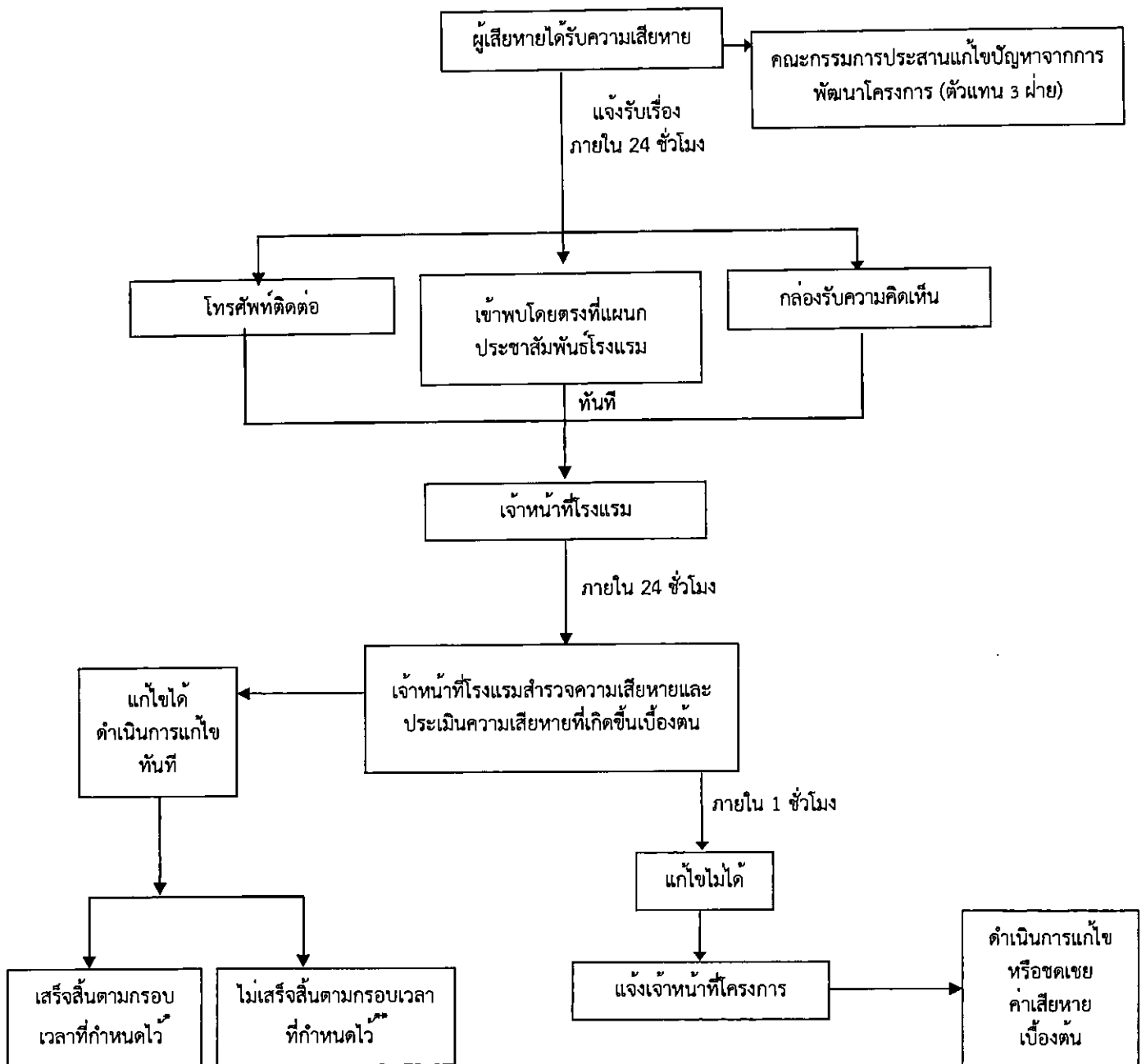
(L1.06)

PA _____
G _____

DRAWN BY: AUBW SCALE:
PRINTED DATE: 04.03.2004 REF. FILE

CLIPSHAMPTON & TERRY ARCHITECTS IS LIMITED

รูปที่ 7 มังแสดงตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

รูปที่ 8 ขั้นตอนการดำเนินการชดเชยความเสียหายในช่วงปี ดดำเนินการ

ภาคผนวกที่ 1

สรุปข้อห่วงกังวลของบ้านเลขที่ 1149

และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่โครงการจะดำเนินการทั้งหมด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีหามजू จำกัด

สรุปข้อห่วงกังวลของบ้านเลขที่ 1149 และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่โครงการจะดำเนินการทั้งหมด

ข้อห่วงกังวล	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
ช่วงก่อสร้าง	
1. ปัญหาต้นไม้ (เดิม)	- โครงการสรุปจะย้ายต้นไม้ทั้ง 3 ต้น ที่อยู่บริเวณใกล้กับแนวเขตที่ดินโครงการ ไปปลูกบริเวณอื่นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้รากและกิ่งก้านของต้นไม้ส่งผลกระทบกับบ้านเลขที่ 1149
2. ปัญหาการก่อสร้างโครงการที่จะส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารพักอาศัย ทำให้เกิดการทรุดตัว แตก หรือได้รับความเสียหาย และปัญหาความสั่นสะเทือน	1) โครงการจัดให้มีแนว Concrete Sheet Pile ยาว 12 เมตร อีก 1 ชั้น (นอกเหนือจาก Sheet Pile รอบแนวอาคาร) บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก (ช่วงที่มีการก่อสร้างอาคาร) ซึ่งเป็น Sheet Pile แบบถาวรไม่มีการถอน เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินจากการก่อสร้างโครงการ ซึ่งเป็นสาเหตุของการทรุดตัวของอาคารข้างเคียง 2) โครงการจะก่อสร้างแนว Sheet Pile ป้องกันการพังทลายของดินบริเวณแนวอาคารโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างฐานราก และงานใต้ดิน และในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องรับดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินกลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 3) การก่อสร้าง Sheet Pile จะใช้การกดแบบ Hydraulic เพื่อลดความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น 4) จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 5) จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 6) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจสภาพสภาพทั่วไป กำแพงบ้าน และตัวอาคารของบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานและรับผิดชอบหากทำให้เกิดความเสียหาย โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 7) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานบริษัทประกัน โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายโดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นให้ชัดเจน 8) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตวัฒนา และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 9) โครงการจะติดตั้งเครื่องมือวัดความเอียง Inclinometer บริเวณบ้านเลขที่ 1149 10) ทำประกัน All Risk ให้บ้านเลขที่ 1149 รวมถึงกรณีการก่อสร้างโครงการส่งผลถึงโครงสร้างบ้านเลขที่ 1149 จะต้องพิจารณาการสร้างบ้านทดแทนตามเงื่อนไขที่เจ้าของบ้านกำหนด โดยจะต้องมีการทำบันทึกข้อตกลงร่วมกันถึงระดับความเสียหายที่ต้องก่อสร้างบ้านทดแทน 11) โครงการจะจัดให้มีวิศวกรโครงสร้างเข้าพบบ้านเลขที่ 1149 ก่อนทำการก่อสร้างประมาณ 1 สัปดาห์ เพื่อสำรวจโครงสร้างอาคารว่าจะต้องเสริมเสาเข็มให้กับอาคารของบ้านเลขที่ 1149



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ข้อห่วงกังวล	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
	หรือไม่ อย่างไร และหากการก่อสร้างอาคารโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างจนไม่สามารถซ่อมแซมได้ โครงการต้องก่อสร้างอาคารพักอาศัยให้ใหม่ตามที่เจ้าของบ้านระบุ 12) โครงการจะว่าจ้างบริษัท STS ให้เข้ามาสำรวจค่าระดับพื้นที่ของบ้านเลขที่ 1149 ในปัจจุบันเพื่อไว้ใช้อ้างอิงค่าระดับหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ 13) ระหว่างการก่อสร้างหากมีความสั่นสะเทือนเกิดขึ้นให้แจ้งได้ตลอด และเมื่อได้รับแจ้งโครงการจะหยุดเพื่อหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาก่อน 14) เลือกใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 15) โครงการจะกำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้าง ดังนี้ 15.1) วันจันทร์ถึงวันศุกร์ จะเริ่มก่อสร้างตั้งแต่เวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว (ไม่ต่อเนื่องหลายวัน) และให้เป็นกิจกรรมที่ไม่เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน โดยไม่ให้เกินเวลา 22.00 น. ให้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนจึงจะสามารถทำได้ 15.2) วันเสาร์ จะเริ่มก่อสร้างตั้งแต่เวลา 09.00-18.00 น. โดยหลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว (ไม่ต่อเนื่องหลายวัน) โดยไม่ให้เกินเวลา 22.00 น. ให้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนจึงจะสามารถทำได้ 15.3) วันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 16) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 17) โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 18) จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 19) จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศตะวันตกใกล้กับบ้านเลขที่ 1149 โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 20) โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อโครงการและจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา 21) บริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด จะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด



(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ข้อห่วงกังวล	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
3. ปัญหาเสียงดังรบกวน	1) ในช่วงก่อสร้างฐานราก จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน ซึ่งสามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) 2) ช่วงงานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค จะติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยเลือกใช้ Metal Sheet ความสูง 2.4 เมตร ติดตั้งขึ้นไปในแต่ละชั้นที่มีการก่อสร้างรายละเอียดดังนี้ (1) ด้านทิศเหนือ ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 - 13 ติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร (2) ด้านทิศตะวันออก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 - 15 ติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร (3) ด้านทิศตะวันตก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 - 21 ติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร 3) ในช่วงกิจกรรมงานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทับอีกชั้นหนึ่ง (ประเมินกรณีที่มีกิจกรรมก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่ง และงานเก็บทำความสะอาดพร้อมกัน) 4) ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 5) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 6) ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้งานให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 7) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 8) โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 9) ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 10) จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 11) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตวัฒนา และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 12) โครงการจะแจ้งช่วงเวลาที่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียง หากมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังจนรับไม่ได้ โครงการจะหยุดกิจกรรมนั้นและแก้ไขปัญหาก่อนดำเนินการ 13) โครงการติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และเสียงรบกวนบริเวณด้านทิศตะวันตกใกล้กับบ้านเลขที่ 1149 โดยตรวจวัดทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



(นายจักรกฤษณ์ เดชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ข้อห่วงกังวล	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
	14) มาตรการสำหรับบ้านเลขที่ 1149 (1) กรณีย้ายไปอยู่ที่อื่น โดยมีที่พักและสถานประกอบการ (ชั่วคราว) ในทำเลที่ใกล้เคียง (หาโดยโครงการหรือบ้านเลขที่ 1149 จะหาเอง และเรียกเก็บค่าใช้จ่ายกับโครงการ แล้วแต่กรณี รวมทั้งรับผิดชอบเป็นธุระจัดการในการขนย้ายจนสามารถเข้าอยู่อาศัย และประกอบธุรกิจได้) (2) กรณีไม่ย้าย โครงการจะดูแลรับผิดชอบดังนี้ - รับผิดชอบต่อรักษาพยาบาลที่เกิดขึ้นตามจริงกับคนชรา และเด็ก (ชื้อประกันสุขภาพให้เด็ก) ในระหว่างก่อสร้าง - ในการตัดเจียรกระเบื้อง ฯลฯ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องทำในห้องมิดชิด - โครงการจะบุผนังกันเสียงบริเวณห้องนอน และห้องทำงานด้านล่างให้กับบ้านเลขที่ 1149 โดยใช้วัสดุกันเสียง เช่น อีปซัม Multi Wall บุนนัง มีค่าการกันเสียง 58 (STC) หากเจ้าของบ้านเลขที่ 1149 ประสงค์ให้โครงการดำเนินการ
4. ปัญหาฝุ่นละออง	1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1) ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งตัวแทนของโรงเรียนปทุมคงคา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา ก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตวัฒนา และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 2. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด 2) ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 3) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 4. มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องลงระหว่างการพัก 3) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด

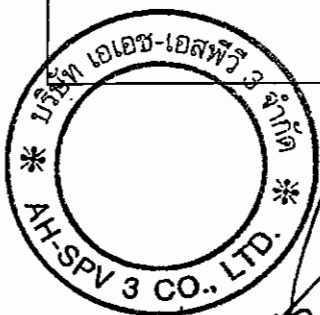
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ข้อห่วงกังวล	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
	5. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 2) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หวาย บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 6. มาตรการด้านการจัดการของเสีย - กำจัดผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง 7. มาตรการด้านการก่อสร้าง 1) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 2) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใน Bund และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 3) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 4) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 5) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 8. มาตรการด้านการขนส่งดิน 1) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งกรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และกรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 2) จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก 3) บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนสุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท 59 ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่นตกร้างจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ 4) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 5) ห้ามจอดรถเพื่อรอการขนส่งดินบนถนนสุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท 59 และถนนโดยรอบพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด 9. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศตะวันตกใกล้กับบ้านเลขที่ 1149 ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในโรงเรียนปทุมคงคา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 10. มาตรการสำหรับบ้านเลขที่ 1149 1) กรณีย้ายไปอยู่ที่อื่น โดยมีที่พักและสถานประกอบการ (ชั่วคราว) ในทำเลที่ใกล้เคียง (หาโดยโครงการหรือบ้านเลขที่ 1149 จะหาเอง และเรียกเก็บค่าใช้จ่ายกับโครงการ แล้วแต่กรณี รวมทั้งรับผิดชอบเป็นธุระจัดการในการขนย้ายจนสามารถเข้าอยู่อาศัย และประกอบธุรกิจได้)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์ทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักษิตามจัว จำกัด

ข้อห่วงกังวล	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
	2) กรณีไม่ย้าย โครงการจะดูแลรับผิดชอบดังนี้ - โครงการจะติดตั้งเครื่องฟอกอากาศภายในห้องนอน และห้องทำงานด้านล่างให้กับบ้านเลขที่ 1149 กรณีเจ้าของบ้านเลขที่ 1149 ประสงค์ให้โครงการดำเนินการ - รับผิดชอบต่อรักษาพยาบาลที่เกิดขึ้นตามจริงกับคนชรา และเด็ก (ชื่อประกันสุขภาพให้เด็ก) ในระหว่างก่อสร้าง
5. ความปลอดภัยจากเศษวัสดุ และเครื่อที่ใช้ในการก่อสร้าง	1) ในการก่อสร้างเครื่อที่ใช้จะเป็นเครื่อกระดก โดยกำหนดปลายแขนของเครื่อให้อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกไม่น้อยกว่า 10 เมตร รวมทั้งตำแหน่งที่ติดตั้งทาวเวอร์เครื่อ (กรณีเครื่อลัม) ทิศทางการลัมของเครื่อต้องไม่ลัมไปยังพื้นที่ของบ้านเลขที่ 1149 2) โครงการจะจัดทำ Protection กันของตกใส่หลังคาบ้านเลขที่ 1149 ที่ติดกับโครงการ โดย Protection นี้จะต้องรองรับกรณีวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างตกลงลงมา โดยให้สามารถรับน้ำหนักได้อย่างปลอดภัย เพื่อป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้อยู่ข้างเคียง โดยโครงการจะนำเสนอรูปแบบการติดตั้ง Protection ให้กับบ้านเลขที่ 1149 ทราบต่อไป 3) การติดตั้งเครื่อจะต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง รวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น 4) จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครื่อที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยกควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงานยก รวมถึงจัดทำแผนการยกก่อนการทำงาน 5) ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครื่อ ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้
6. หากการก่อสร้างทำให้กระจก ผ้ามืดของอาคาร หรือสิ่งอื่นใดของอาคารบ้านเลขที่ 1149 แตกร้าวและร่วงหล่นลงไปในถนนหรือผู้มาใช้บริการธนาคารกสิกร สาขาสุขุมวิท 57 โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น	- โครงการต้องรับผิดชอบต่อหากการก่อสร้างมีผลต่อเนื่องไปจนทำให้เกิดความเสียหายกับรถและผู้มาใช้บริการ ธนาคารกสิกร สาขาสุขุมวิท 57 (โดยไม่จำเป็นต้องระบุว่าบ้านเลขที่ 1149 เก้าและโครงสร้างไม่แข็งแรง มาอ้างอิงเวลาเกิดเหตุ เพื่อไม่รับผิดชอบ)



(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ข้อท้วงท้วง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
7. กังวลว่าการก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยได้ และจะส่งผลกระทบต่อชีวิตและสุขภาพของผู้สูงอายุ และเด็กแรกเกิดภายในบ้าน	1) กรณีย้ายไปอยู่ที่อื่น โดยมีที่พักและสถานประกอบการ (ชั่วคราว) ในทำเลที่ใกล้เคียง (หาโดยโครงการหรือบ้านเลขที่ 1149 จะหาเอง และเรียกเก็บค่าใช้จ่ายกับโครงการ แล้วแต่กรณี รวมทั้งรับผิดชอบเป็นธุรจัดการในการขนย้ายจนสามารถเข้าอยู่อาศัย และประกอบธุรกิจได้) 2) กรณีไม่ย้าย โครงการจะดูแลรับผิดชอบ ดังนี้ 2.1) รับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลที่เกิดขึ้นตามจริงกับคนชรา และเด็ก (ซื้อประกันสุขภาพให้เด็ก) ในระหว่างก่อสร้าง 2.2) จ่ายเงินชดเชยช่วงก่อสร้างให้ครอบคลุมช่วงเวลาการก่อสร้าง 25 เดือน หรือจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยประเมินตามความเหมาะสม หรือแล้วแต่การตกลงร่วมกัน 2.3) ติดเครื่องฟอกอากาศ และติดแผ่นดูดซับเสียง ให้ที่ห้องนอน และห้องทำงาน (กรณีเจ้าของประสงค์ให้ติด) 2.4) ในการตัดเจียรกระเบื้อง ฝ้าฯ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องทำในห้องมิดชิด 2.5) โครงการจะกำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้าง ดังนี้ 1) วันจันทร์ถึงวันศุกร์ จะเริ่มก่อสร้างตั้งแต่เวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว (ไม่ต่อเนื่องหลายวัน) และให้เป็นกิจกรรมที่ไม่เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน โดยไม่ให้เกินเวลา 22.00 น. ให้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนจึงจะสามารถทำได้ 2) วันเสาร์ จะเริ่มก่อสร้างตั้งแต่เวลา 09.00-18.00 น. โดยหลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว (ไม่ต่อเนื่องหลายวัน) โดยไม่ให้เกินเวลา 22.00 น. ให้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนจึงจะสามารถทำได้ 3) วันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 2.6) ในการก่อสร้างต้องมีการประชุมหารือมาตรการเป็นระยะ ๆ 3) ทำ Protection ให้คลุมตัวบ้านเลขที่ 1149 ซึ่งจะต้องมีความแข็งแรงคงทนเพียงพอที่จะสามารถรองรับกรณีเศษวัสดุ ฝ้าฯ ร่วงหล่น โดยโครงการจะนำเสนอรูปแบบการติดตั้ง Protection ให้กับบ้านเลขที่ 1149 ทราบต่อไป
9. ปัญหาอื่น ๆ เช่น ที่จอดรถสำหรับลูกค้าของบ้านเลขที่ 1149 (จากเดิมพื้นที่ตั้งโครงการเป็นสถานีบริการน้ำมันรถลูกค้าสามารถเข้าไปจอดได้)	- โครงการจะหาแนวทางช่วยดูแลเรื่องที่ดินจอดรถให้กับลูกค้าบ้านเลขที่ 1149



(นายจักรกฤษณ์ เดชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอช-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ข้อห่วงกังวล	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
ช่วงเปิดดำเนินการ	
1. ปัญหาการบดบังแสงแดด ทำให้ไม่ได้รับวิตามิน	1) โครงการจะซื้อเครื่องอบผ้าให้กรณีตากผ้าไม่แห้ง อันเป็นผลสืบเนื่องจากเงาของอาคารโครงการ 2) โครงการจะมอบสิทธิพิเศษให้เจ้าของบ้าน คู่สมรส และบุตร สามารถเข้าใช้สวน และห้องออกกำลังกายในโครงการได้ในช่วงระยะเวลา 10 ปี ตั้งแต่เริ่มเปิดดำเนินการโครงการ 3) กรณีก่อสร้างอาคารพักอาศัยให้ใหม่ ให้ขยับมาทางด้านทิศใต้เพื่อให้อาคารได้รับแสง และกรณีไม่ได้สร้างอาคารพักอาศัยให้ใหม่จะต้องปรับปรุงผนังอาคารด้านทิศตะวันออกให้เป็นกระจกเพื่อรับแสง รวมทั้งปรับเพิ่มขนาดบานหน้าต่างทางด้านทิศเหนือเพื่อรับลมธรรมชาติ โดยต้องก่อสร้าง/ปรับปรุงตามมาตรฐานวิศวกรรม
2. มลพิษจากปล่องควันจากห้องครัว	- โครงการออกแบบให้ตำแหน่งระบายควันจากห้องครัวอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของห้องครัว รวมทั้งจัดให้มีตะแกรงดักไขมันบริเวณปลายปล่องระบายอากาศ ก่อนระบายอากาศออกนอกอาคาร
3. ปัญหาผู้มาใช้บริการทิ้งเศษขยะ หรือก้นบุหรี่ลงมา แล้วปลิวเข้ามาที่บ้านข้างเคียง จะป้องกันอย่างไร	- ในการออกแบบห้องพักของโครงการได้ออกแบบให้หน้าต่างเป็นแบบบาน Fixed ซึ่งไม่สามารถทิ้งขยะ หรือก้นบุหรี่ออกมาภายนอกได้
4. กังวลเรื่องแสงไฟ ควันรถ และเสียงจากรถยนต์บริเวณชั้นจอดรถที่มีจำนวน 10 ชั้น	1) แสงไฟจากจอดรถบริเวณชั้นจอดรถ โครงการออกแบบให้มีที่จอดรถบนอาคารชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 10 โดยทางลาดขึ้น-ลงที่จอดรถภายในอาคารไม่ตรงกับอาคารพักอาศัยของบ้านเลขที่ 1149 ส่วนตำแหน่งที่ตรงกับอาคารดังกล่าวเป็นที่จอดรถและทางวิ่งรถที่ขนานไปกับอาคาร อย่างไรก็ตาม โครงการได้ปรับแบบผนังอาคารบริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-4 ส่วนที่ตรงกันกับบ้านเลขที่ 1149 ให้เป็นผนังทึบ เพื่อป้องกันแสงไฟรถยนต์จากชั้นจอดรถที่อาจส่องไปยังบ้านเลขที่ 1149 2) มลพิษจากที่จอดรถยนต์ 2.1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2.2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ 2.3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย 2.4) จัดให้มีกระเบปปลูกต้นไม้เพื่อฟุ้งฟุ้ง บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-10 เพื่อดูดซับมลพิษจากรถภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ 2.5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,127.26 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้รวม 8,355.6 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากรถในโครงการที่มีปริมาณ 1,791.3 กรัม/วัน



(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ข้อห่วงกังวล	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
	2.6) จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) โดยตำแหน่งที่ติดตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ (ใกล้กับบ้านเลขที่ 1149) 3) มาตรการป้องกันเสียงดังจากการวิ่งรถ 3.1)- จัดให้มีการทำสนุนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ 3.2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3.3) ออกแบบพื้นที่ทางวิ่งรถภายในอาคารโครงการเป็นพื้นไม้ขัดมัน เพื่อลดการเสียดสีของล้อรถยนต์กับพื้นทางวิ่ง 3.4) จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอช-เอสพีวี 3 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ภาคผนวกที่ 2

พื้นที่สีเขียว



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายจักรกฤษณ์ เดชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจวงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีหามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีหมามั่ว จำกัด

(นายสุรเกียรติ์ หิมาวัณ)

ผู้รับทราบ : ดำเนินการ วันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๓

มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์

A **KEY PLAN 1**

๑๒๖

วัตถุประสงค์การปลูกต้นไม้ที่นาคูธรรม

๖. การตั้งงบประมาณรายจ่ายประจำปี

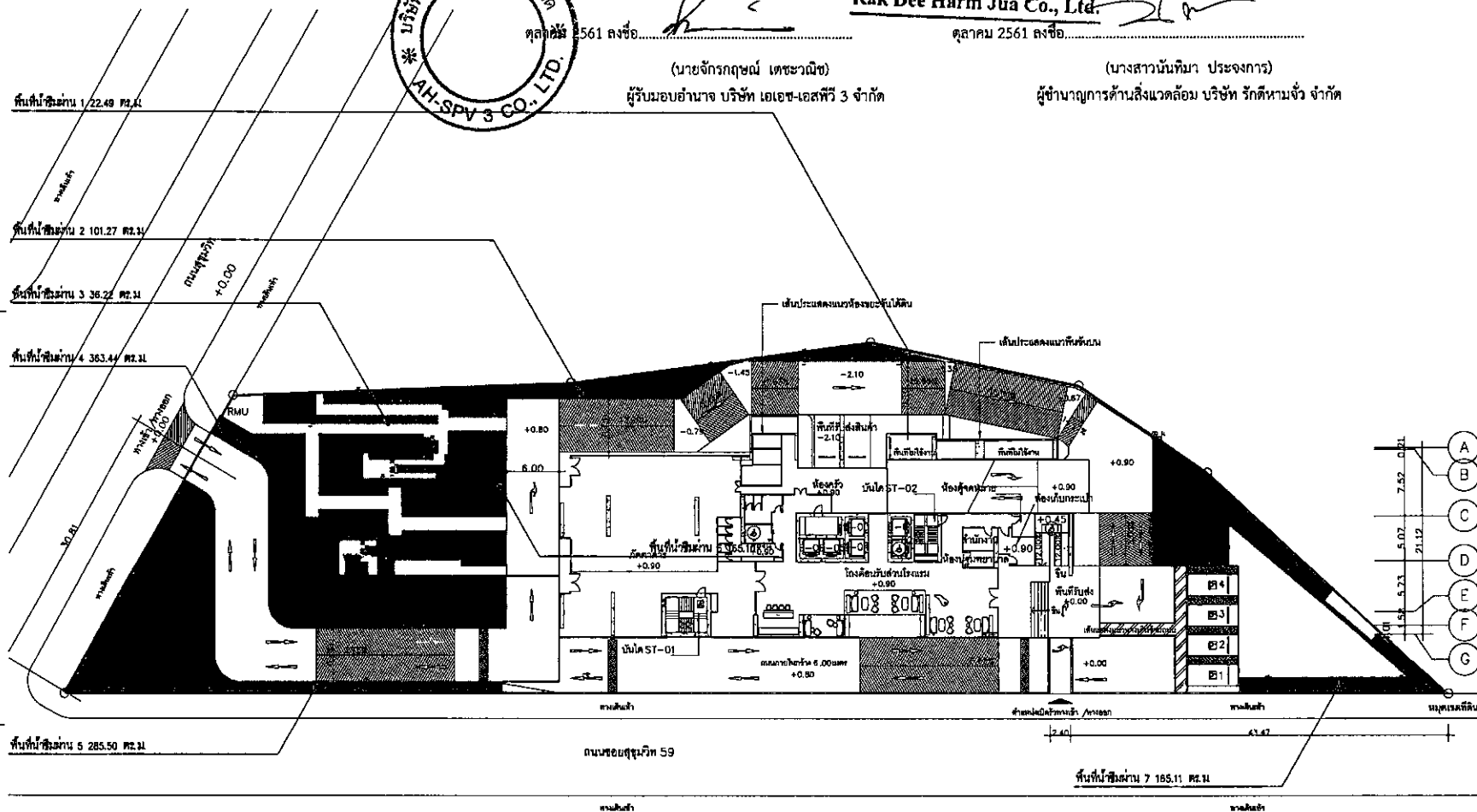
PLAN

นังแสดงการพูดกับไม้รับจด(3-10)
มาตรา 1 : 250

รูปที่ ผ.2.4 ผังแสดงตำแหน่งแมวกะบะปลาในเล็บบริเวณชั้นจอดรณที่ 2-10 และรูปตัดแสดงกะบะปลาในเล็บบริเวณชั้นจอดรณที่ 2-10



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



ตารางแสดงรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยของโครงการ (ตร.ม.)		ตารางจำนวนพื้นที่ใช้สอย ชั้น 1	
พื้นที่ใช้สอย	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	สัญลักษณ์	ประเภทพื้นที่ใช้สอย
พื้นที่ใช้สอย 1	22.49 ตร.ม.		พื้นที่ใช้สอย
พื้นที่ใช้สอย 2	101.27 ตร.ม.		พื้นที่ใช้สอย
พื้นที่ใช้สอย 3	36.22 ตร.ม.		พื้นที่ใช้สอย
พื้นที่ใช้สอย 4	363.44 ตร.ม.		พื้นที่ใช้สอย
พื้นที่ใช้สอย 5	285.50 ตร.ม.		พื้นที่ใช้สอย
พื้นที่ใช้สอย 6	165.10 ตร.ม.		พื้นที่ใช้สอย
พื้นที่ใช้สอย 7	165.11 ตร.ม.		พื้นที่ใช้สอย
รวมพื้นที่ใช้สอย	1139.13 ตร.ม.		รวมพื้นที่ใช้สอย

OWNER
บริษัท เอช-เอสพีวี 3 จำกัด

DESIGNER
ARCHITECTS 48 LIMITED
25/48 RCL Road, 2nd Floor, New Pichay Road,
Bangkok 10500, Thailand
Tel : +66 2 254 5800
Fax : +66 2 254 5801
E-mail : info@architects48.com

STRUCTURAL ENGINEER
OPTIMAX CONSULTANTS CO., LTD.
25/48 RCL Road, 2nd Floor, New Pichay Road,
Bangkok 10500, Thailand
Tel : +66 2 254 5800
Fax : +66 2 254 5801
E-mail : info@optimax.co.th

MECHANICAL ENGINEER
OPTIMAX CONSULTANTS CO., LTD.
25/48 RCL Road, 2nd Floor, New Pichay Road,
Bangkok 10500, Thailand
Tel : +66 2 254 5800
Fax : +66 2 254 5801
E-mail : info@optimax.co.th

ELECTRICAL ENGINEER
OPTIMAX CONSULTANTS CO., LTD.
25/48 RCL Road, 2nd Floor, New Pichay Road,
Bangkok 10500, Thailand
Tel : +66 2 254 5800
Fax : +66 2 254 5801
E-mail : info@optimax.co.th

SANITARY ENGINEER
OPTIMAX CONSULTANTS CO., LTD.
25/48 RCL Road, 2nd Floor, New Pichay Road,
Bangkok 10500, Thailand
Tel : +66 2 254 5800
Fax : +66 2 254 5801
E-mail : info@optimax.co.th

LANDSCAPE ARCHITECT
OPTIMAX CONSULTANTS CO., LTD.
25/48 RCL Road, 2nd Floor, New Pichay Road,
Bangkok 10500, Thailand
Tel : +66 2 254 5800
Fax : +66 2 254 5801
E-mail : info@optimax.co.th

GENERAL NOTE
1. THE DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 48 LIMITED. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS 48 LIMITED.
2. THE CLIENT IS RESPONSIBLE FOR THE ACCURACY OF THE DATA PROVIDED TO ARCHITECTS 48 LIMITED.
3. THE DRAWING IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS 48 LIMITED.

PROJECT NAME
แสดงพื้นที่น้ำท่วม

DRAWING TITLE
แสดงพื้นที่น้ำท่วม

ISSUE/REVISION
NO DESCRIPTION BY DATE

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED

DRAWING NO.
L1.05

SCALE
1:250

DATE
25/10/61

PROJECT NAME
แสดงพื้นที่น้ำท่วม

DRAWING TITLE
แสดงพื้นที่น้ำท่วม

ISSUE/REVISION
NO DESCRIPTION BY DATE

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED

DRAWING NO.
L1.05

SCALE
1:250

DATE
25/10/61



ชุดตาม 2561 ลงชื่อ.....

(นายจักรกฤษณ์ เดชพาณิชย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด



Rak Dee Harm Juo Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ชุดตาม 2561 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านวิศวกรรม บริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

-1- ต้นโพธิ์ 40x (ต้นไม้เดิม)

-2- ต้นจุงโค 6x

-2- ต้นเสี้ยวแดง 6x

-3- ต้นเสี้ยวแดง 6x

-1- ต้นโพธิ์ 40x (ต้นไม้เดิม)

-9- ต้นจุงโค 6x

-2- ต้นเสี้ยวแดง 6x

-5- ต้นจุงโค 6x

พื้นที่ปลูกต้นไม้ - 13.4 ไร่

พื้นที่ปลูกต้นไม้ - 13.4 ไร่

พื้นที่ปลูกต้นไม้ - 13.4 ไร่

พื้นที่ปลูกต้นไม้ - 13.4 ไร่

พื้นที่ปลูกต้นไม้ - 13.4 ไร่

พื้นที่ปลูกต้นไม้ - 13.4 ไร่

พื้นที่ปลูกต้นไม้ - 13.4 ไร่

พื้นที่ปลูกต้นไม้ - 13.4 ไร่

พื้นที่ปลูกต้นไม้ - 13.4 ไร่

พื้นที่ปลูกต้นไม้ - 13.4 ไร่

พื้นที่ปลูกต้นไม้ - 13.4 ไร่

พื้นที่ปลูกต้นไม้ - 13.4 ไร่

พื้นที่ปลูกต้นไม้ - 13.4 ไร่

พื้นที่ปลูกต้นไม้ - 13.4 ไร่

พื้นที่ปลูกต้นไม้ - 13.4 ไร่

พื้นที่ปลูกต้นไม้ - 13.4 ไร่

พื้นที่ปลูกต้นไม้ - 13.4 ไร่

พื้นที่ปลูกต้นไม้ - 13.4 ไร่

พื้นที่ปลูกต้นไม้ - 13.4 ไร่

พื้นที่ปลูกต้นไม้ - 13.4 ไร่

พื้นที่ปลูกต้นไม้ - 13.4 ไร่

พื้นที่ปลูกต้นไม้ - 13.4 ไร่

พื้นที่ปลูกต้นไม้ - 13.4 ไร่

พื้นที่ปลูกต้นไม้ - 13.4 ไร่

พื้นที่ปลูกต้นไม้ - 13.4 ไร่

พื้นที่ปลูกต้นไม้ - 13.4 ไร่

พื้นที่ปลูกต้นไม้ - 13.4 ไร่

-1- ต้นโพธิ์ 40x (ต้นไม้เดิม)

-2- ต้นเสี้ยวแดง 6x

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิด	จำนวน	ขนาด	ค่าประเมิน (บาท)	จำนวนต้นที่ปลูก (ต้น)	จำนวนต้นที่ปลูก (ต้น)
1	ต้นไม้	โพธิ์	3	10-12	113.09	6	339.27
2	ต้นไม้	เสี้ยวแดง	16	5-6	28.27	8-8	452.32
3	ต้นไม้	เสี้ยวแดง	3	10-12	113.09	6-10	339.27
4	ต้นไม้	เสี้ยวแดง	7	5-6	28.27	8-8	197.68
							1328.75
							362.39

ผู้รับอนุญาต: บริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

รูปที่ ผ.2-6 ผังแสดงไม้ยืนต้นที่ระบบสาธารณูปโภคที่ดิน

OWNER
บริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด

DESIGNER
บริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ARCHITECTS
บริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

STRUCTURAL ENGINEER
บริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER
บริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

MECHANICAL ENGINEER
บริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

SANITARY ENGINEER
บริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECT
บริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

GENERAL NOTE

PROJECT NAME

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

CHECK BY

ARCHITECT

DRAWING NO.

DATE

BY

DESCRIPTION

NO.

DATE

BY

DESCRIPTION

NO.

DATE

BY

DESCRIPTION

NO.

DATE

BY

DESCRIPTION

NO.

DATE

BY

DESCRIPTION

NO.

DATE

BY

DESCRIPTION

NO.

DATE

BY

DESCRIPTION

NO.

DATE

BY

DESCRIPTION

NO.

DATE

BY

DESCRIPTION

NO.

DATE

BY

DESCRIPTION

NO.

DATE

BY

DESCRIPTION

NO.

DATE

BY

DESCRIPTION

NO.

DATE

BY

DESCRIPTION

NO.

DATE

BY

DESCRIPTION

NO.

DATE

BY

DESCRIPTION

NO.

DATE

BY

DESCRIPTION

NO.

DATE

BY

DESCRIPTION

NO.

DATE

BY

DESCRIPTION

NO.

DATE

BY

DESCRIPTION

NO.

DATE

BY

DESCRIPTION

NO.

DATE

BY

DESCRIPTION

NO.

DATE

BY

DESCRIPTION

NO.

DATE

BY

DESCRIPTION

NO.

DATE

BY

DESCRIPTION

NO.

DATE

BY

DESCRIPTION

NO.

DATE

BY

DESCRIPTION

NO.

DATE

BY

DESCRIPTION

NO.

DATE

BY

DESCRIPTION

NO.

DATE

BY

DESCRIPTION

NO.

DATE

BY

DESCRIPTION

NO.

DATE

BY

DESCRIPTION

NO.

DATE

BY

DESCRIPTION

NO.

DATE

BY

DESCRIPTION

NO.

DATE

BY

DESCRIPTION

NO.

DATE

BY

DESCRIPTION

NO.

DATE

BY

DESCRIPTION

NO.

DATE

BY

DESCRIPTION

NO.

DATE

BY

DESCRIPTION

NO.

DATE

BY

DESCRIPTION

NO.

DATE

BY

DESCRIPTION

NO.

DATE

BY

DESCRIPTION

NO.

DATE

BY

DESCRIPTION

NO.

DATE

BY

DESCRIPTION

NO.

DATE

BY

DESCRIPTION

NO.

DATE

BY

DESCRIPTION

NO.

DATE

BY

DESCRIPTION

NO.

DATE

BY

DESCRIPTION

NO.

DATE

BY

DESCRIPTION

NO.

DATE

BY

DESCRIPTION

NO.

DATE

BY

DESCRIPTION

NO.

DATE

BY

DESCRIPTION

NO.

DATE

BY

DESCRIPTION

NO.

DATE

BY

DESCRIPTION

NO.

DATE

BY

DESCRIPTION

NO.

DATE

BY

DESCRIPTION

NO.

DATE

BY

DESCRIPTION

NO.

DATE

BY

DESCRIPTION

NO.

DATE

BY

DESCRIPTION

NO.

DATE

BY

DESCRIPTION

NO.

DATE

BY

DESCRIPTION

NO.

DATE

BY

DESCRIPTION

NO.

DATE

BY

DESCRIPTION

NO.

DATE

BY

DESCRIPTION

NO.

DATE

BY

DESCRIPTION

NO.

DATE

BY

DESCRIPTION

NO.

DATE

BY

DESCRIPTION

NO.

DATE

BY

DESCRIPTION

NO.

DATE

BY

DESCRIPTION

NO.

DATE

BY

DESCRIPTION

NO.

DATE

BY

OWNER

บริษัท เจริญ-เอสที 3 จำกัด

DESIGNER

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT.

2. THE ARCHITECT IS NOT RESPONSIBLE FOR THE ACCURACY OF THE INFORMATION PROVIDED BY THE OWNER OR ANY OTHER PARTY.

PROJECT NAME

อาคารที่พักอาศัย บ้านพัก

DRAWING TITLE

แปลนอาคารได้ดินชั้น 1

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1			

CHECK BY

ARCHITECT SIGNED

DRAWING NO.

L2.01

SCALE

1:100

DATE

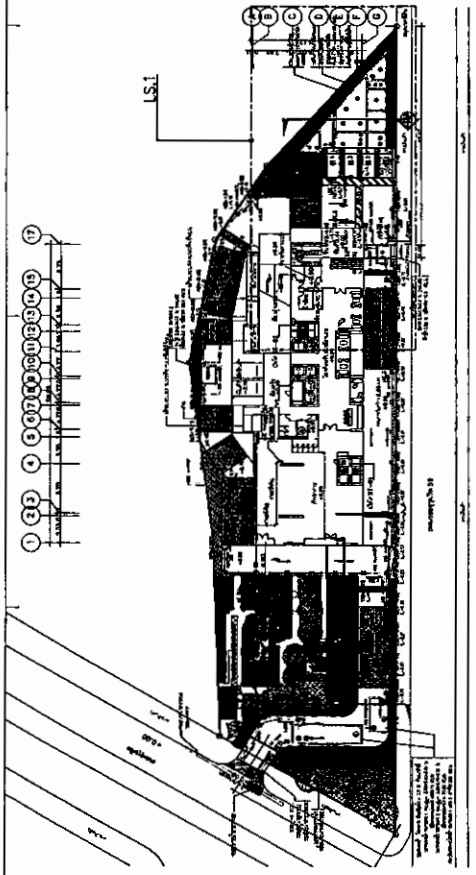
15/05/2561

PROJECT NO.

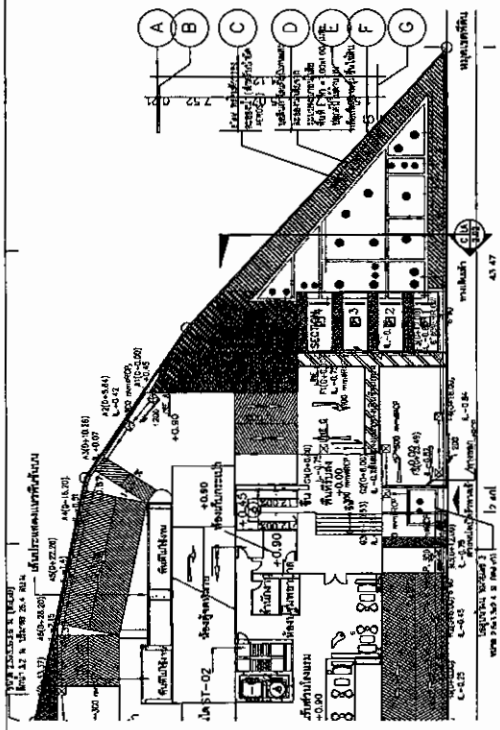
158/273

รูปที่ 2-7 รูปตัดพื้นที่เลือกบริเวณพื้นที่ 1

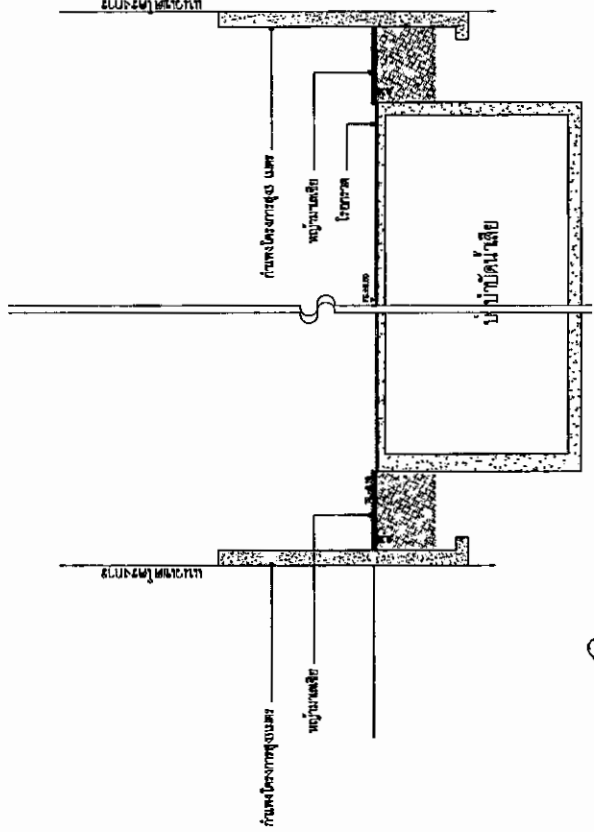
158/273



A KEY PLAN 1



B KEY PLAN 2



ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอสพี 3 จำกัด
(นางจักรกฤษณ์ เตชะวณิช)
สถาปนิกที่ 1 ลงชื่อ.....

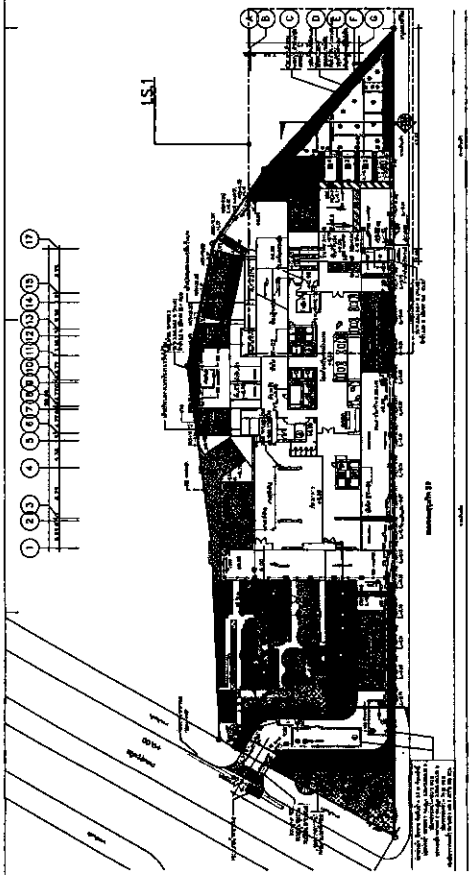
C รูปตัดขยายจากจุด A ไปชั้น 1



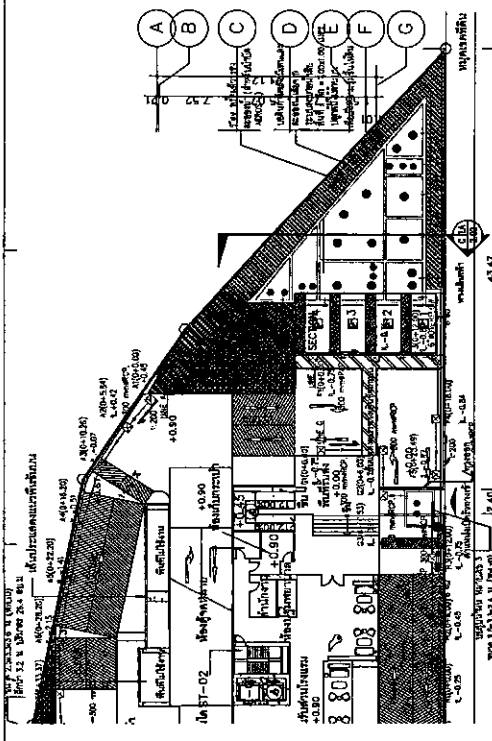
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สถาปนิกที่ 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

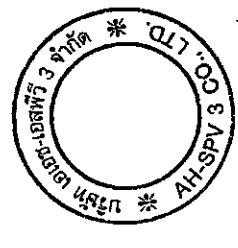
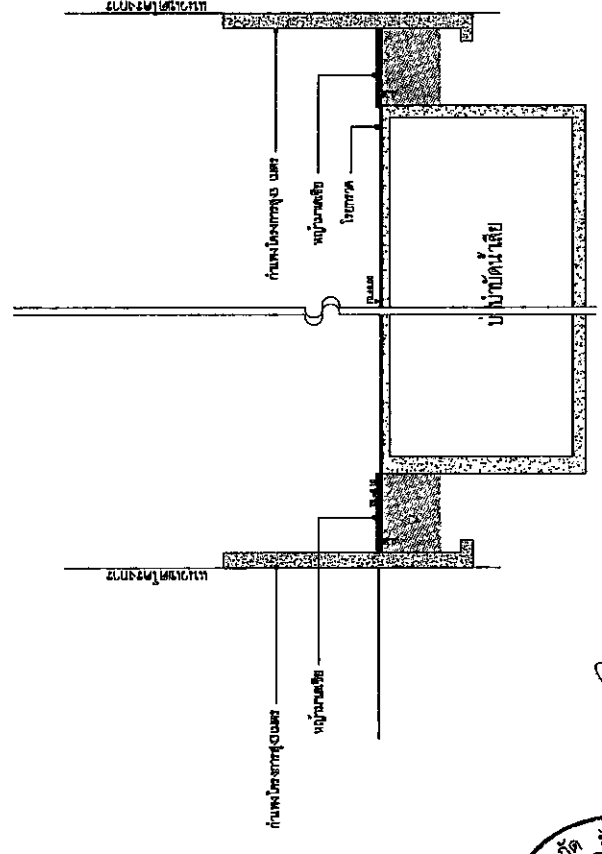
OWNER บริษัท เอเอสพี-เอสพี 3 จำกัด	
DESIGNER Rak Dee Harm Jua Co., Ltd. 100/111 หมู่ 10 ถนนสาย 100/111 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540	
ARCHITECTS Rak Dee Harm Jua Co., Ltd. 100/111 หมู่ 10 ถนนสาย 100/111 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540	
STRUCTURAL ENGINEER Rak Dee Harm Jua Co., Ltd. 100/111 หมู่ 10 ถนนสาย 100/111 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540	
ELECTRICAL ENGINEER Rak Dee Harm Jua Co., Ltd. 100/111 หมู่ 10 ถนนสาย 100/111 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540	
MECHANICAL ENGINEER Rak Dee Harm Jua Co., Ltd. 100/111 หมู่ 10 ถนนสาย 100/111 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540	
SANITARY ENGINEER Rak Dee Harm Jua Co., Ltd. 100/111 หมู่ 10 ถนนสาย 100/111 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540	
LANDSCAPE ARCHITECT Rak Dee Harm Jua Co., Ltd. 100/111 หมู่ 10 ถนนสาย 100/111 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540	
GENERAL NOTE 1. วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างอาคารได้พิจารณาและคำนวณตามแบบแปลนที่ส่งมาเรียบร้อยแล้ว 2. วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างอาคารได้พิจารณาและคำนวณตามแบบแปลนที่ส่งมาเรียบร้อยแล้ว 3. วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างอาคารได้พิจารณาและคำนวณตามแบบแปลนที่ส่งมาเรียบร้อยแล้ว	
PROJECT NAME อาคารที่พักอาศัย 3 ชั้น	
DRAWING TITLE รูปตัดขยายจากจุด A ไปชั้น 1	
ISSUE/REVISION NO. DESCRIPTION BY DATE	
CHECK BY ARCHITECT SIGNED Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.	
DRAWING NO. L2.02	
SCALE 1:50	
DATE 10/10/2561	
PROJECT NO. 100/111	



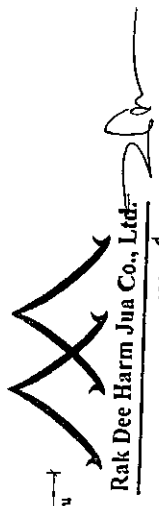
A KEY PLAN 1



B KEY PLAN 2



ชุดงาน 2561 ลงชื่อ.....
(นายจักรกฤษณ์ เศรษฐกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรดดีฮาร์มจูอา จำกัด



C รูปตัดอาคารได้ต้นไม้ชั้น 1

ชุดงาน 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวปิ่นฟ้า ประสงค์การ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮาร์มจูอา จำกัด

OWNER บริษัท เรดดีฮาร์มจูอา จำกัด	
DESIGNER Rak Dee Harm Jua Co., Ltd. 100/111 หมู่ 11 ถนนสาย 101 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000	
ARCHITECTS Rak Dee Harm Jua Co., Ltd. 100/111 หมู่ 11 ถนนสาย 101 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000	
STRUCTURAL ENGINEER Rak Dee Harm Jua Co., Ltd. 100/111 หมู่ 11 ถนนสาย 101 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000	
ELECTRICAL ENGINEER Rak Dee Harm Jua Co., Ltd. 100/111 หมู่ 11 ถนนสาย 101 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000	
MECHANICAL ENGINEER Rak Dee Harm Jua Co., Ltd. 100/111 หมู่ 11 ถนนสาย 101 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000	
SANITARY ENGINEER Rak Dee Harm Jua Co., Ltd. 100/111 หมู่ 11 ถนนสาย 101 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000	
LANDSCAPE ARCHITECT Rak Dee Harm Jua Co., Ltd. 100/111 หมู่ 11 ถนนสาย 101 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000	
GENERAL NOTE 1. วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างอาคารได้ตรวจสอบและรับรองว่าโครงสร้างอาคารเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายและมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง 2. วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างอาคารได้ตรวจสอบและรับรองว่าโครงสร้างอาคารเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายและมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง 3. วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างอาคารได้ตรวจสอบและรับรองว่าโครงสร้างอาคารเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายและมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง	
PROJECT NAME อาคารที่พักอาศัย 3 ชั้น	
DRAWING TITLE รูปตัดอาคารได้ต้นไม้ชั้น 1	
ISSUE/REVISION NO. DESCRIPTION BY DATE	
CHECK BY ARCHITECT SIGNED L2.02	
DRAWN BY SCALE DATE REVISION BY DATE	

ภาคผนวกที่ 3

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายจักรกฤษณ์ เดชชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีหามजू จำกัด

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย
โครงการ แอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก

1. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัยชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาทก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ แอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากรระบบการปฏิบัติให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ

2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง

2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อนชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

3. การจัดตั้งองค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

3.1 - ในภาวะปกติ (ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โครงการ แอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก)

- ในภาวะฉุกเฉิน (ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ โครงการ แอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก)

3.2 กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบขององค์กรปฏิบัติในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน โดยเป็นพนักงานของโรงแรม จำนวน 50 คน รายละเอียด ดังนี้

1) ผู้อำนวยการดับเพลิง ได้แก่ ผู้จัดการทั่วไป เป็นผู้พิจารณาสั่งการและเข้าควบคุมสถานการณ์ให้สงบลงโดยเร็ว โดยคำนึงถึงความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งของตนและผู้อื่น และให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้

- (1) รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์
- (2) พิจารณา “ประเมินสถานการณ์”
- (3) พิจารณา “ประกาศสถานการณ์”
- (4) ควบคุมสั่งการหน่วยปฏิบัติงานต่าง ๆ
- (5) ประสานงานผู้ที่เกี่ยวข้องทุกหน้าที่
- (6) ตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติ
- (7) พิจารณาปรับเปลี่ยนและเลือกใช้วิธีการเพื่อความปลอดภัย



(นายจักรกฤษณ์ เดชะวนิช)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

(8) พิจารณาขอความช่วยเหลือจากภายนอก

(9) พิจารณาบรรเทาความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น

ทั้งนี้ ต้องศึกษารายละเอียดขั้นตอนและวิธีปฏิบัติตามแผนปฏิบัติที่กำหนดไว้ร่วมกัน

2) ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน ได้แก่ พนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่และพนักงานฝ่ายประชาสัมพันธ์ ทำหน้าที่ประสานงานทั้งภายในและภายนอก รับและรวบรวมข้อมูลเพื่อชี้แจงและกระจายสื่อสาร และเป็นผู้พิจารณาสั่งการเช่นเดียวกับหน้าที่ผู้อำนวยการดับเพลิง ในการปฏิบัติหน้าที่ทดแทน

3) ทีมดับเพลิง เป็นหน่วยปฏิบัติที่จัดตั้งไว้ในแผนปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยมีหน้าที่ทำการดับเพลิง และป้องกันการติดต่อลุกลามเป็นหน้าที่หลัก ปฏิบัติหน้าที่ในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

- (1) รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์
- (2) ตรวจสอบเหตุและลักษณะการลุกไหม้
- (3) เข้าควบคุมสัญญาณเตือนภัย
- (4) เข้าควบคุมระบบไฟฟ้าให้เกิดความปลอดภัย และพร้อมใช้งาน
- (5) เข้าควบคุมระบบลิฟต์ และการใช้ลิฟต์ให้เกิดความปลอดภัย
- (6) เข้าควบคุมระบบบันไดหนีไฟ และการใช้บันไดหนีไฟให้เกิดความปลอดภัย
- (7) เข้าควบคุมช่องทางและพื้นที่ในการอพยพหนีไฟ
- (8) เข้าควบคุมและจัดการจราจรของยานพาหนะทั่วพื้นที่
- (9) จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการดับเพลิง
- (10) เฝ้าระวังและควบคุมระบบการส่งน้ำดับเพลิง
- (11) เฝ้าระวังและควบคุมแหล่งน้ำ และสารช่วยดับเพลิง
- (12) เข้าทำการดับเพลิง ณ จุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
- (13) ป้องกันการติดต่อลุกลามหรือยับยั้งการขยายตัวของเพลิง
- (14) เฝ้าระวังและควบคุมพื้นที่และสิ่งซึ่งอาจเป็นอันตราย
- (15) ขอกำลังสนับสนุนหรือส่งมอบหน้าที่
- (16) เฝ้าระวังและควบคุมพื้นที่จุดรวมพล
- (17) ประสานงานและรายงานผลปฏิบัติ

ทั้งนี้ ต้องมีการจัดแบ่งพื้นที่เสี่ยงต่อการเป็นภัยร้ายแรงมากน้อยตามลำดับ ต้องจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือใช้ในการดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์และวิธีการสื่อสารไว้พร้อมปฏิบัติ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นายจักรกฤษณ์ เดชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

อนึ่ง จะต้องมีการกำหนดหน้าที่รับผิดชอบเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้

โดยมีรายละเอียดแผนการทำงานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้

1) ทีมงานที่รับผิดชอบในตัวอาคารที่เกิดเหตุ มีดังนี้

- 1.1 ทีมดับเพลิง ได้แก่ ผู้จัดการทั่วไป
- 1.2 ทีมค้นหาและปฐมพยาบาล ได้แก่ พนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่ และพนักงานประจำห้องปฐมพยาบาลของโรงแรม

1.3 ทีมเคลื่อนย้ายทรัพย์สิน, เอกสารสำคัญ ได้แก่ แม่บ้าน และพนักงานฝ่ายบัญชี

2) ทีมงานที่รับผิดชอบที่กองอำนวยการ มีดังนี้

- 2.1 ผู้อำนวยการดับเพลิง ได้แก่ ผู้จัดการทั่วไป
- 2.2 ฝ่ายทะเบียนและข้อมูล ได้แก่ พนักงานฝ่ายต้อนรับ
- 2.3 ฝ่ายประสานงานภายนอก, ประชาสัมพันธ์ ได้แก่ พนักงานฝ่ายประชาสัมพันธ์ และพนักงานรักษาความปลอดภัย
- 2.4 ฝ่ายประสานงานภายในโดยวิทยุสื่อสาร ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัย
- 2.5 ฝ่ายช่างและอาคาร, พนักงานรักษาความปลอดภัย, ทีมดับเพลิง ได้แก่ พนักงานฝ่ายช่าง พนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่ และพนักงานรักษาความปลอดภัย
- 2.6 ฝ่ายปฐมพยาบาล, รถพยาบาล ได้แก่ พนักงานประจำห้องปฐมพยาบาลของโรงแรม

1) ทีมงานที่รับผิดชอบในตัวอาคารที่เกิดเหตุ มีดังนี้

- 1.1 ทีมดับเพลิง เมื่อจะทำการดับเพลิงนั้นจะต้องปฏิบัติดังนี้
 - (1) ตรวจสอบดูบริเวณห้องที่เกิดเหตุว่ามีผู้ติดตัวอยู่ในหรืออาจหมดสติอยู่ ณ ที่เกิดเหตุหรือไม่ ถ้ามีให้ทำการช่วยเหลือออกจากห้องที่เกิดเหตุก่อนเพื่อความปลอดภัยในชีวิตของผู้ประสบภัย
 - (2) ก่อนใช้เครื่องมือดับเพลิงทำการดับเพลิงต้องให้เห็นเปลวไฟและฐานของเพลิงก่อนเพื่อให้รู้ว่าเพลิงลุกไหม้จากเชื้อเพลิงชนิดใด แล้วจึงทำการดับเพลิงได้เลย โดยให้ฉีดไปที่บริเวณฐานเพลิง
 - (3) จะต้องทำการปิดห้องที่เกิดเหตุทุกครั้งเมื่อออกมาจากห้องที่เกิดเหตุ ถึงแม้จะสามารถดับเพลิงไฟได้หรือไม่ก็ตาม
 - (4) ทีมดับเพลิงเมื่อใช้เครื่องมือดับเพลิงเบื้องต้นแล้วและไม่สามารถควบคุมเพลิงไว้ได้นั้นให้ช่วยไปเป็นผู้นำทางเจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุ

ทีมดับเพลิงที่ไม่ได้เข้าทำการสนับสนุนที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ทำหน้าที่ในการนำทางหนีไฟ

และทีมที่ติดตัวอยู่ในอาคารด้วย โดยเมื่อนำทางอพยพลงมายังกองอำนวยการและตรวจเช็ครายชื่อเรียบร้อยแล้วให้มารายงานตัวกับผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อเป็นกำลังสำรองในการช่วยดับเพลิง



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นายจักรกฤษณ์ เดชะวงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอสพี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีหามजू จำกัด

1.2 ทีมค้นหาปฐมพยาบาล คือ ทีมที่มีหน้าที่ในการค้นหาว่ามีผู้ติดค้างอยู่ภายในหรือบริเวณต่าง ๆ หรือห้องต่าง ๆ รวมทั้งห้องน้ำด้วยของแต่ละห้องแต่ละชั้นของอาคาร โดยเมื่อได้รับแจ้งเหตุเป็นรหัสลับทีมค้นหาปฐมพยาบาลหยุดทำงานที่กำลังทำอยู่และรีบทำการตรวจค้นทุกห้องของชั้น ๆ นั้นทุกห้อง โดยให้บอกกล่าวแก่ผู้ที่อยู่ตามห้องต่าง ๆ ให้ออกจากห้องนั้น ๆ ทันที และเมื่อออกมาหมดแล้วให้ทำเครื่องหมายที่แสดงให้รู้ว่าได้ทำการตรวจค้นแล้วและไม่มีผู้ติดค้างอยู่ใน โดยให้ทุกท่านไปพร้อมกัน ณ ประตูทางหนีไฟเพื่อที่จะได้มีเจ้าหน้าที่นำทางในการหนีไฟ เพื่อความปลอดภัยในระหว่างที่มีการค้นหา เมื่อได้พบผู้ประสบภัยที่ได้รับบาดเจ็บหรือหมดสติให้ทำการช่วยเหลือปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนแล้ว จึงเคลื่อนย้ายนำส่งไปยังกองอำนาจการ ณ จุดรวมพล เพื่อทำการปฐมพยาบาลขึ้นต่อไป

สำหรับทีมค้นหาปฐมพยาบาลที่อยู่ชั้นที่เกิดเหตุให้รีบทำการตรวจค้นหาผู้ติดค้างอยู่ในห้องต่าง ๆ โดยด่วน และเมื่อตรวจค้นหาเรียบร้อยแล้วมาทำหน้าที่เป็นผู้นำทางหนีไฟแทนทีมดับเพลิงที่กำลังทำหน้าที่ในการดับเพลิงอยู่ โดยให้นำทางอพยพหนีไฟได้เลยไม่ต้องรอคำสั่งอพยพเมื่อทราบว่าจะสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้แล้วทุกท่านไปรวมตัวกันที่กองอำนาจการหรือจุดรวมพล

1.3 ทีมเคลื่อนย้ายทรัพย์สิน, เอกสารสำคัญ คือ ทีมงานที่ได้รับมอบหมายจากฝ่ายบริหารของอาคารว่าเมื่อมีเหตุเกิดขึ้นอนุญาตให้เคลื่อนย้ายทรัพย์สินมีค่าและเอกสารสำคัญของอาคารลงไปยังกองอำนาจการได้เลย ซึ่งทีมงานนี้จะต้องทำเครื่องหมายว่าทรัพย์สินมีค่าหรือเอกสารสำคัญชนิดใดที่จะต้องเคลื่อนย้ายก่อนหรือหลัง โดยทำเครื่องหมายเป็นสีต่าง ๆ ตามที่กำหนดติดไว้ตามตู้เอกสาร, ทรัพย์สินมีค่าหรือเอกสารสำคัญ เพื่อที่จะได้เคลื่อนย้ายทรัพย์สินมีค่าและเอกสารสำคัญต่าง ๆ ออกไปได้อย่างปลอดภัยตามระยะเวลา เมื่อมีการเคลื่อนย้ายทรัพย์สินเอกสารสำคัญใส่ลงในถุงดำและนำลงไปยังกองอำนาจการแล้วควรจัดผู้รับผิดชอบในการดูแลรักษาอย่าให้หาย โดยเด็ดขาดจนกว่าได้ส่งมอบให้กับฝ่ายบริหารที่นำไปเก็บรักษา ณ ที่อื่นที่ที่ปลอดภัยกว่าที่กองอำนาจการ

2) ทีมงานที่รับผิดชอบที่กองอำนาจการ มีดังนี้

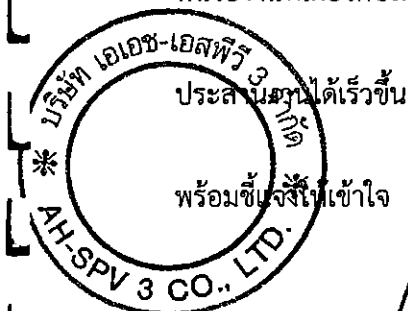
2.1 ผู้อำนวยการดับเพลิง ทำหน้าที่เป็นผู้สั่งการให้ทีมดับเพลิงเบื้องต้นก่อน ณ บริเวณที่เกิดเหตุและสั่งการให้ใช้แผนอพยพ เมื่อวิเคราะห์ถึงสถานการณ์ที่เกิดขึ้นนั้นไม่สามารถดับเพลิงด้วยเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือได้ ซึ่งจะต้องใช้น้ำในการดับเพลิงและต้องขอกำลังสนับสนุนจากส่วนนอกมาช่วยสนับสนุน ให้แจ้งไปยังทีมประสานเหตุภาวะฉุกเฉิน เพื่อแจ้งผู้เกี่ยวข้องมาสนับสนุนและให้ช่างกตัญญูณเตือนภัย

เมื่อผู้อำนวยการดับเพลิงได้สั่งการให้ใช้แผนอพยพแล้วให้ผู้อำนวยการดับเพลิงมอบหมายงานการดับเพลิง ณ บริเวณที่เกิดเหตุให้กับหัวหน้าทีมดับเพลิงของอาคารรับผิดชอบในการสั่งการต่อไป จากนั้นผู้อำนวยการดับเพลิง ณ กองอำนาจการเพื่อสั่งการหรือมอบหมายงานให้กับฝ่ายต่าง ๆ ดังนี้

(1) สั่งการให้ทีมประสานเหตุภาวะฉุกเฉินตรวจสอบส่วนราชการที่ได้ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวกับเหตุการณ์เพลิงไหม้มาสนับสนุน ณ ที่เกิดเหตุอีกครั้ง

(2) สั่งทีมดับเพลิงให้นำทางพาเจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุเพลิงไหม้เพื่อจะได้

(3) สั่งการให้ฝ่ายอาคารและช่างเตรียมแบบแปลนต่าง ๆ ให้ฝ่ายเจ้าหน้าที่ดับเพลิงที่ได้ดู



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นายจักรกฤษณ์ เดชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอช-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจวงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักษิตามจัว จำกัด

(4) สั่งการให้ฝ่ายทะเบียนรวบรวมข้อมูลให้รีบตรวจเช็ครายชื่อผู้มาใช้บริการและพนักงานที่อพยพมาว่าครบหรือไม่ ถ้ามีผู้สูญหายจะได้สั่งการให้ทีมค้นหาปฐมพยาบาลเข้าตรวจค้นหาอีกครั้ง

(5) สั่งการให้ทีมปฐมพยาบาลเตรียมเวชภัณฑ์ และอุปกรณ์ปฐมพยาบาล และรถพยาบาล เพื่อพร้อมในการนำผู้ประสบภัยที่มีอาการรุนแรงส่งโรงพยาบาล

(6) ใช้วิทยุสื่อสารประสานงานภายในกับทีมดับเพลิงที่อยู่บริเวณที่เกิดเหตุ เพื่อขอทราบถึงสภาพการณ์ที่เกิดขึ้นหรือต้องการกำลังสนับสนุนหรืออุปกรณ์หรือในการเพิ่มแรงดันน้ำหรือตัดกระแสไฟฟ้า เป็นต้น

(7) ติดตามข่าวสารเพื่อชี้แจงข้อเท็จจริงแก่สื่อมวลชน เช่น รายการร่วมด้วยช่วยกัน จส. 100

(8) สั่งการให้ทีมดับเพลิงที่กองอำนวยการพาเจ้าหน้าที่ดับเพลิงหรืออาสาสมัครไปยังที่เกิดเหตุเพลิงไหม้พาไปยังแหล่งน้ำดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิง เพื่อความรวดเร็วในการเข้าระงับเพลิงไหม้

(9) สั่งการให้ รปภ. ดูแลการจราจรหน้าอาคาร เพื่อความสะดวกรวดเร็วของรถดับเพลิง และเพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการที่อพยพลงมายังกองอำนวยการด้วย และจัดอีก 1 ชุด ดูแลหน้าตึกที่เกิดเหตุ เพื่อไม่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในอาคารโดยเด็ดขาด

(10) จัดเจ้าหน้าที่คอยจดยี่ห้อและทีมงานต่าง ๆ จากหน่วยงานใดและมีผู้ใดเป็นหัวหน้าทีม พร้อมทั้งจดเวลาในการเข้าออกอาคารของแต่ละชุดด้วย เพื่อความปลอดภัยของทุกท่านที่เข้าทำการดับเพลิง

(11) เตรียมจัดเจ้าหน้าที่หรือพนักงานในการช่วยสนับสนุนในการทำความสะดวกที่เกิดเหตุ เพื่อพร้อมในการปฏิบัติฟื้นฟูต่อไป

2.2 ฝ่ายทะเบียนและข้อมูล (รวมทั้งรายชื่อผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการทั้งหมด) ผู้จัดการอาคารเป็นผู้รับผิดชอบ ซึ่งเมื่อเหตุการณ์เกิดขึ้นต้องรับนำรายชื่อของผู้อยู่ภายในอาคารทุกห้องทุกชั้นและพนักงานทั้งหมดลงมายังกองอำนวยการ เพื่อสำหรับในการตรวจเช็คว่ามีผู้ติดอยู่ในห้องพักภายในอาคารที่เกิดเหตุหรือไม่ เพื่อผู้อำนวยการดับเพลิงจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้ที่สูญหายไปได้ทันทั่วทั้ง เพื่อความปลอดภัยของชีวิตของผู้ที่ติดอยู่ใน

2.3 ฝ่ายประสานงานภายนอกและประชาสัมพันธ์ ณ กองอำนวยการ คือ เจ้าหน้าที่ของอาคารช่วยกันทำหน้าที่ฝ่ายนี้ เพื่อติดต่อขอความช่วยเหลือจากส่วนนอก เช่น สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สถานีตำรวจ สำนักงานเขต โรงพยาบาลใกล้เคียง หรือติดต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงเพื่อให้ผู้อำนวยการดับเพลิงรายงาน พร้อมทั้งขอทราบคำสั่งเพิ่มเติมอีก และติดต่อกับหน่วยงานต่าง ๆ อย่างต่อเนื่องเพื่อประสานในส่วนรับผิดชอบต่าง ๆ หรือจะขอความช่วยเหลืออะไรเพิ่มเติมซึ่งจะได้ทันทั่วทั้ง

2.4 ฝ่ายประสานงานภายในโดยวิทยุสื่อสาร ฝ่ายนี้จะประกอบด้วย แผนกช่าง แผนกรักษาความปลอดภัยและทีมดับเพลิงส่วนที่เหลือ ซึ่งทุกแผนกจะต้องทำงานประสานกันเพื่อที่จะช่วยกันควบคุมเพลิงให้สงบโดยเร็ว ด้วยการใช้อยุทธศาสตร์ประสานงานในการควบคุมระบบต่าง ๆ ทั้งการตัดกระแสไฟฟ้า, เพิ่มแรงดันน้ำภายในระบบดับเพลิง ประสานขออุปกรณ์การดับเพลิงสนับสนุนเพิ่มเติมบริเวณที่เกิดเหตุ ขอกำลังแผนกรักษาความปลอดภัยเพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในที่ไม่เกิดเหตุ และอีกชุดหนึ่งนำทางไปยังแหล่งน้ำและ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอส-เอสพี 3 จำกัด

Ruk Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีหามजू จำกัด

2.5 ฝ่ายแบบแปลนช่างและอาคาร คือ ส่วนรับผิดชอบของช่างระบบต่าง ๆ ที่จะต้องนำแบบแปลนของระบบไฟฟ้าและระบบต่าง ๆ ไว้ให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิงหรือในการซ่อมบำรุงปฏิรูปฟื้นฟูสภาพการณ์บริเวณที่เกิดเหตุเพื่อปรับปรุงได้อย่างรวดเร็วสามารถใช้การต่อไปได้โดยเร็ว และเพื่อคุ้มครองสร้างของระบบไฟฟ้าและระบบต่าง ๆ เพื่อความปลอดภัยของทีมงานดับเพลิงที่ปฏิบัติหน้าที่

2.6 ฝ่ายปฐมพยาบาล, รถพยาบาล คือ พยาบาลที่มีความสามารถหรือพนักงานที่ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลมาก่อนให้มาทำหน้าที่ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนและถ้าอาการผู้ประสบภัยรุนแรงให้เป็นผู้เคราะห์ในการส่งการเพื่อเคลื่อนย้ายไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงต่อไป โดยฝ่ายปฐมพยาบาลจะต้องมีการเตรียมอุปกรณ์และเวชภัณฑ์ในการเตรียมไว้ปฐมพยาบาล ณ บริเวณกองอำนวยความสะดวกด้วย

ผู้ที่รับผิดชอบด้านรถพยาบาล ต้องมีทีมปฐมพยาบาลรวมอยู่ด้วยเพื่อทำการดูแลรักษาปฐมพยาบาลผู้ป่วยระหว่างการเดินทางไปโรงพยาบาลและจะต้องประสานกับโรงพยาบาลใกล้เคียงให้นำรถพยาบาลมาสนับสนุน โดยทางกองอำนวยความสะดวกสถานที่จอดรถพร้อมเจ้าหน้าที่ดูแลในการทางเข้าออกได้อย่างสะดวกและปลอดภัย ซึ่งเป็นเส้นทางที่อนุญาตให้เฉพาะรถพยาบาลเท่านั้น ควรจัดทำเครื่องหมายให้ผู้ขับรถพยาบาลจากโรงพยาบาลได้เห็นเส้นทางเข้าเพื่อความปลอดภัยในการนำส่งผู้ป่วยได้ทันที่

4. แนวทางการดำเนินการ

4.1 การปฏิบัติก่อนเกิดภัย : เป็นการป้องกันและลดผลกระทบรวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

(1) การสร้างความรู้ ความตระหนักเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้กับผู้ที่เกี่ยวข้องของโครงการทุกระดับ

(2) การจัดเตรียมข้อมูลและระบบสารสนเทศเพื่อสนับสนุนการบริหารจัดการสาธารณภัย

(3) ควบคุมการก่อสร้างอาคารให้มีระบบความปลอดภัยจากอัคคีภัยสำหรับผู้ใช้อาคารให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

1. จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งด้านการจัดอุปกรณ์ดับเพลิง การป้องกันฟ้าผ่า การติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ การจัดทำทางหนีไฟ

2. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งในด้านการตรวจตรา การอบรม การณรงค์ป้องกันอัคคีภัยการดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูปฟื้นฟูเมื่อเกิดอัคคีภัยขึ้นแล้ว

3. จัดให้มีช่องทางผ่านสู่ทางออกตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด

4. จัดให้มีทางออกจากพื้นที่ใดๆ อย่างน้อยสองทางที่สามารถอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารทั้งหมดออกจากอาคาร โดยออกสู่ทางออกสุดท้ายได้อย่างปลอดภัย

5. ทางออกสุดท้าย ซึ่งเป็นทางที่ไปสู่บริเวณที่ปลอดภัย เช่น ถนน สนาม ฯลฯ

6. ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟได้ติดตั้งในจุดที่เห็นชัดเจนโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นายจักรกฤษณ์ เดชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอช-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีหามजू จำกัด

7. ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นชนิดที่เปิดออกสู่ภายนอกที่เปิดได้จากทิศทางหนีไฟ สำหรับประตูหนีไฟของอาคารทุกชั้น (ยกเว้นชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้า) ออกแบบให้เป็นประตูแบบมีมือจับกันโยกที่สามารถย่นเข้ามาในอาคารได้ (Re-Entry)

8. ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นประตูที่เปิดออกภายนอก โดยไม่มีการผูกปิดหรือล๊ামโซ่ในขณะปฏิบัติงาน

9. จัดให้มีเส้นทางหนีไฟที่ปราศจากสิ่งกีดขวางไปสู่สถานที่ปลอดภัย

10. จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงแบบมือถือ และระบบน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ประกอบ

11. จัดเตรียมน้ำสำรองไว้ใช้ในการดับเพลิงโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง สำรองน้ำดับเพลิงเพื่อการดับเพลิงได้นานไม่น้อยกว่า 30 นาที

12. ข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิงเข้าอาคาร และภายในอาคารเป็นแบบเดียวกัน หรือขนาดเท่ากันกับที่ใช้ในสถานีดับเพลิง

13. สายส่งน้ำดับเพลิงมีความยาว หรือต่อกันได้ความยาวที่เพียงพอจะครอบคลุมบริเวณที่เกิดเพลิงได้

14. ระบบการส่งน้ำ ที่เก็บกักน้ำ บั๊มน้ำ และการติดตั้ง ได้รับการตรวจสอบและรับรองจากวิศวกร และมีการป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายเมื่อเกิดเพลิงไหม้

15. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือที่ใช้สารเคมีดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ หรือผงเคมีแห้ง หรือสารเคมีดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงประเภท เอ บี ซี

16. มีการซ่อมบำรุง และตรวจตราให้มีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนดตามชนิดของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ

17. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องดับเพลิงไม่น้อยกว่า 6 เดือน/ครั้ง

18. จัดให้มีการตรวจสอบการติดตั้งให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ

19. จัดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจน และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวกโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

20. ให้มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดียังน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด

21. จัดให้เจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นจากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ

22. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิง และการฝึกซ้อมดับเพลิงโดยเฉพาะ เช่น เสื้อกันร้อนเท้า ถุงมือ หมวก หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควันพิษ เป็นต้น ไว้เพื่อให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องใช้งาน



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นายจักรกฤษณ์ เดชขวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

23. การป้องกันอัคคีภัยจากการทำงานที่เกิดการเสียดสีเสียดทานของเครื่องจักรเครื่องมือที่เกิดประกายไฟหรือความร้อนสูงที่อาจทำให้เกิดการลุกไหม้ เช่น การซ่อมบำรุง หรือหยุดพักการใช้งาน

24. จัดให้มีสายล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

25. จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดเปล่งเสียง ให้คนในอาคารได้ยินทั่วถึง

26. มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

27. จัดให้มีการแบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย และมีผู้อำนวยการป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นผู้อำนวยการในการดำเนินงานทั้งระบบประจำอยู่ตลอดเวลา

28. จัดให้มีหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ต่าง ๆ ในการดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน

29. จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้มาใช้บริการออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟ ทั้งที่ลงสู่ชั้นล่างและออกนอกอาคาร รวมถึงกรณีจำเป็นอย่างยิ่งที่ต้องอพยพหนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ซึ่งต้องมีการประสานสถาบันดับเพลิง เพื่อขอความช่วยเหลือต่อไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น กองบินตำรวจ หรือหน่วยงานสนับสนุนทางอากาศอื่นๆ ให้เข้าความช่วยเหลือต่อไป

30. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

(4) การบำรุงรักษาระบบความปลอดภัยจากอัคคีภัยและอุปกรณ์ รวมทั้งการทดสอบระบบอุปกรณ์ดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ ดังนี้

1. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องดับเพลิงไม่น้อยกว่า 6 เดือน/ครั้ง

2. ให้มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดียังน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด

3. มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

(5) การจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ

(6) การซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ ดังนี้

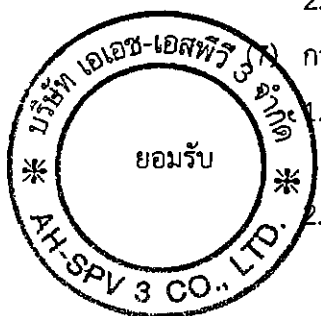
1. จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้มาใช้บริการและพนักงานโครงการออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟ

2. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

การเตรียมบุคลากรเพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้

1. จัดให้เจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นจากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือ

2. จัดให้เจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ดับเพลิงโดยจะอยู่ตลอดเวลาภายในโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นายจักรกฤษณ์ เดชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

3. จัดให้มีการแบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย และมีผู้อำนวยการป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นผู้อำนวยการในการดำเนินงานทั้งระบบประจำอยู่ตลอดเวลา

4. จัดให้มีหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ต่าง ๆ ในการดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน

(8) การให้ความสำคัญกับการมีส่วนร่วมของทุกภาคส่วนในโครงการเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

(9) การสนับสนุนงบประมาณและทรัพยากรต่างๆ เพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย

4.2 การปฏิบัติขณะเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

(1) การจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ทุกระดับปฏิบัติงานตามแผนที่กำหนด โดยให้จัดเตรียมรองรับผู้มาใช้บริการที่ได้ทำการอพยพลงมาตามฝ่ายต่างๆ ที่ได้กำหนดไว้เพื่อให้ประจำที่จุดนัดพบ

1. จัดเจ้าหน้าที่นำทางตำรวจท้องที่ ตำรวจดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุและนำทางไปยังแหล่งน้ำดับเพลิง (อาจเป็น รปภ. หรือทีมดับเพลิงที่อยู่กองอำนวยการ)

2. จัดเจ้าหน้าที่ รปภ. ดูแลเส้นทางรถวิ่งและปิดการจราจรรอบด้านอาคารที่เกิดเหตุเพื่อไม่ให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องขวางกั้นการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง และจัดที่สำหรับจอดรถดับเพลิงด้วย

3. กองอำนวยการทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้มาใช้บริการว่าครบหรือไม่ ถ้ามีการสูญหายให้ผู้อำนวยการดับเพลิงแจ้งทีมค้นหาของอาคารเข้าทำการตรวจค้นหาอีกครั้งเนื่องจากเจ้าหน้าที่ของอาคารมีความชำนาญและรู้จักผู้มาใช้บริการมากกว่าผู้อื่น

(2) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย ผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้ดูแลอาคาร) เป็นผู้พิจารณาสถานการณ์และเข้าควบคุมสถานการณ์ให้สงบโดยเร็ว

(3) การสนธิกำลังเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์ หน่วยดับเพลิงจะต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้

(4) การรักษาพยาบาลผู้ประสบภัย

พนักงานที่ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลมาก่อนให้มาทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาลในกรณีที่มีผู้ประสบภัยหรือพนักงานที่อพยพลงมาได้รับบาดเจ็บก็ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน แต่หากอาการผู้ประสบภัยรุนแรงก็เป็นผู้วิเคราะห์ในการส่งการเพื่อเคลื่อนย้ายไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงต่อไป โดยฝ่ายปฐมพยาบาลจะต้องมีการเตรียมอุปกรณ์และเวชภัณฑ์ในการเตรียมไว้ปฐมพยาบาล ณ บริเวณกองอำนวยการด้วย

ผู้ที่รับผิดชอบด้านรถพยาบาล ต้องมีทีมปฐมพยาบาลรวมอยู่ด้วยเพื่อทำการดูแลรักษาปฐมพยาบาลผู้ป่วยระหว่างการเดินทางไปยังโรงพยาบาลและจะต้องประสานกับโรงพยาบาลใกล้เคียงให้นำรถพยาบาลมาสับสนุน โดยทางกองอำนวยการจะต้องกำหนดสถานที่จอดรถพร้อมเจ้าหน้าที่ดูแลในการทางเข้าออกได้อย่างสะดวกและปลอดภัย ซึ่งเป็นเส้นทางที่อนุญาตให้เฉพาะรถพยาบาลเท่านั้น ต้องจัดทำเครื่องหมายให้ผู้ขับรถพยาบาลได้เห็นเส้นทางเข้าออกเพื่อความรวดเร็วในการนำส่งผู้ป่วยได้ทันทั่วทั้ง



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นายจักรกฤษณ์ เดชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอช-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีหามजू จำกัด

(5) การอพยพหนีไฟทางปกติ

เมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพให้พนักงานและผู้มาใช้บริการทุกท่านทุกห้องทุกชั้นที่อยู่ภายในอาคารที่มีเหตุให้ปฏิบัติดังนี้

1. ให้มีสติและหยุดการทำงานปกติทันที ไม่ว่ากำลังทำงานอะไรอยู่ขอให้หยุดทำงานทันทีและอยู่ที่ทีมงานอะไรให้ปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย โดยเฉพาะอย่างยิ่งจะต้องควบคุมสติได้

2. ให้เตรียมอุปกรณ์ในการอพยพสำหรับ ทำการช่วยเหลือผู้ประสบภัยหรือลูกบ้านทุกท่านคือ ไฟฉาย ถุงดำอากาศ ถุงครอบศีรษะ ในแต่ละห้องแต่ละชั้นต้องมีการเตรียมอุปกรณ์ดังกล่าวไว้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เพราะไม่ว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นอาจทำให้เราที่กำลังช่วยเหลือผู้ประสบภัยอยู่นั้นอาจจะต้องประสบกับกลุ่มควันก็ได้และถ้าเรามีอุปกรณ์ดังกล่าว ก็จะทำให้เราสามารถช่วยเหลือผู้ประสบภัยและตัวเราเองและลูกบ้านอพยพลงมาได้อย่างปลอดภัย

3. ตรวจสอบตามห้องต่างๆ ทุกห้องรวมทั้งห้องสุขาและให้การช่วยเหลือแก่ผู้มาใช้บริการที่ประสบภัยให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย ทีมค้นหาปฐมพยาบาลต้องทำการตรวจสอบทุกห้องไม่ว่าจะเป็นห้องขนาดใหญ่ก็ตามต้องค้นทุกๆ ห้องรวมทั้งห้องสุขาของแต่ละชั้นด้วย เนื่องจากบางครั้งอาจมีผู้อยู่ในห้องสุขา ก็จะไม่ค่อยให้ความสนใจเสียงจากภายนอกเสียส่วนใหญ่ จึงต้องไปตรวจสอบค้นหาว่ามีผู้ใดตกค้างหรือไม่

4. ห้ามคุยกันในเรื่องที่เกิดขึ้นและส่งเสียงดัง ระหว่างที่เราทำการอพยพให้ผู้ป่วยผู้ประสบภัยอยู่นั้น ห้ามทีมค้นหาปฐมพยาบาลพูดคุยกันมากเกินไปหรือไม่จำเป็นก็ไม่ต้องพูดเพราะบางครั้งการพูดระหว่างทีมงานอยู่อาจทำให้ผู้ประสบภัยบางท่านมีคำถามออกมาเสียงดัง ไม่ว่าจะเป็นเสียงดังของผู้ประสบภัยดังออกมาหรือการพูดคุยของทีมงานอาจมีเสียงดังได้ซึ่งจะเป็นสาเหตุทำให้ผู้ประสบภัยเกิดความเครียดมากยิ่งขึ้น

5. ให้อพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและกลุ่มควัน การอพยพผู้ประสบภัยลงมานั้นทีมงานที่ให้ความช่วยเหลือจะต้องรู้ถึงบริเวณที่เกิดเหตุเพื่อที่จะได้อพยพลงมาอีกทางหนึ่งเป็นการหลีกเลี่ยงในการที่ผู้ป่วยหรือผู้ประสบภัยจะต้องพบกับกลุ่มควันและเห็นเปลวไฟ ซึ่งบางครั้ง ถ้าเกิดผู้ป่วยได้เห็นกลุ่มควันหรือเปลวไฟอาจทำให้เกิดอาการช็อคได้และเป็นอันตรายแก่ผู้ป่วยอีกด้วย ในกรณีที่มีความจำเป็นที่จะต้องเคลื่อนย้ายผู้ป่วยผู้ประสบภัยผ่านทางที่อาจต้องมียกกลุ่มควันหรือเห็นเปลวไฟบางก็ให้ทำการปิดบังสายตาของผู้ป่วยไม่ให้เห็นและให้ใช้ถุงดำอากาศ ถุงครอบศีรษะหรือถังออกซิเจน ช่วยหายใจชนิดเคลื่อนที่ได้นำมาใช้เพื่อสร้างความมั่นใจและความปลอดภัยแก่ผู้ป่วยผู้ประสบภัยนั่นเอง การอพยพไม่จำเป็นที่จะต้องอพยพหนีลงทางบันไดหนีไฟอย่างเดียว สามารถจะอพยพออกไปทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยสูง เมื่ออพยพออกมาได้แล้วไม่ต้องกลับเข้าไปใหม่ถึงแม้จะลิ้มทรัพย์สินมีค่าอย่างไรเป็นอันขาด

6. แนะนำให้ผู้ประสบภัยทุกท่านให้จับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาด โดยมีผู้ช่วยเหลือคอยดูแลและอยู่ข้างๆ ในกรณีที่ผู้ป่วยผู้ประสบภัยที่มีความแข็งแรงพอและสามารถเดินช่วยเหลือตัวเองได้ ทีมงานก็คอยแนะนำให้จับราวบันไดและค่อยๆ เดินลงมาตามบันไดหนีไฟไม่ต้องรีบร้อนจนถึงขนาดต้องวิ่ง เพราะการวิ่งแสดงว่ามีอาการตื่นตระหนกตกใจมาก การวิ่งลงบันไดหนีไฟมีอันตรายมากจึงไม่สมควรวิ่งไม่ว่าจะเป็นบันไดหนีไฟหรือแนวพื้นราบต่างๆ เพราะการวิ่งจะทำให้เกิดอันตรายอย่างน้อยก็อาจทำให้การหายใจไม่ทันก็ได้เนื่องจากอยู่ในเหตุการณ์ที่กำลังเกิดขึ้นนั่นเอง

ระหว่างการทำงาน



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอส-เอสพี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

7. ห้ามลงบันไดหนีไฟเป็นแผงให้ลงแถวเรียงหนึ่งเพื่อความปลอดภัย ระหว่างการอพยพในหลักของความปลอดภัยแล้ว ทีมงานที่ช่วยผู้ป่วยผู้ประสบภัยแนะนำให้เดินลงบันไดหนีไฟให้เป็นแถวเรียงหนึ่งและจับราวบันไดไว้เป็นเครื่องยึดเมื่อเกิดมีผู้ใดวิ่งมากระแทกกระแทกเรา เราก็จะได้ไม่หกล้มล้มตกลงบันไดทำให้เกิดอันตรายขึ้นได้อีก

8. ให้เปิดไฟฉายส่องทางตลอดทางในการอพยพหนีไฟ (ไม่ว่าทางหนีไฟจะมีไฟส่องสว่างหรือไม่) หากผู้นำทางหรือพนักงานมีไฟฉายก็ขอให้เปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางในการอพยพ ถึงแม้ตามเส้นทางที่อพยพจะมีแสงสว่างก็ดี เราสมควรที่จะเปิดไว้ตลอดเพราะระบบกระแสไฟฟ้านั้นไม่แน่นอน เพราะบางครั้งอาจเกิดขัดข้องและไฟฟ้าระบบต่างๆ ไม่ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นระบบไฟฟ้าจากเครื่องปั่นไฟฟ้า (Generator) หรือระบบไฟฉุกเฉินจากแบตเตอรี่ (Emergency Light) ซึ่งบางครั้งอาจหมดอายุการใช้งานก่อนกำหนดก็ได้เพื่อความปลอดภัยสมควรอย่างยิ่งที่เปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางในการอพยพหนีไฟ

9. เมื่ออพยพลงมาถึงจุดนัดพบหรือกองอำนาจการแล้วให้รีบทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้มาใช้บริการ โดยเจ้าหน้าที่ที่รับช่วยกันตรวจเช็ครายชื่อผู้มาใช้บริการทุกห้องและพนักงานทั้งหมด แล้วรายงานไปยังกองอำนาจการ ไม่ว่าจะเป็นครบหรือสูญหายก็ให้รีบรายงานทันที เมื่อถ้ามีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนาจการดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นอีกครั้งเพื่อความปลอดภัยในชีวิตของผู้มาใช้บริการหรือพนักงานที่สูญหาย ให้ผู้มาใช้บริการทั้งหมดที่อพยพลงมาแล้วเข้าแถวให้เรียบร้อยตามห้องและชั้นที่ท่านอยู่ (หรืออย่างน้อยให้ยืนตามชั้นของแต่ละชั้น ก็ยิ่งดีกว่าที่ไม่เป็นชั้น)

10. กรณีที่ผู้ป่วยมีอาการรุนแรงก็ให้ทีมปฐมพยาบาลนำส่งต่อไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงทันทีเพราะอาจเกิดมาจากความเครียดจัดในเหตุการณ์ที่กำลังเกิดขึ้นจึงต้องรีบทำการปฐมพยาบาลก่อนแล้วจึงนำส่งไปยังโรงพยาบาลที่ใกล้เคียงหรือที่ฝ่ายอาคารหรือบริษัทได้ประสานงานไว้แล้ว

11. ห้ามใช้ลิฟต์ระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด (แต่สำหรับอาคารที่มีระบบเครื่องปั่นไฟฟ้าสำรองก็ไม่ต้องตกใจเพราะเมื่อมีการตัดกระแสไฟฟ้าแล้วลิฟต์ทุกตัวก็จะลงสู่ชั้นล่างทุกตัว) และเมื่อลงสู่ชั้นล่างแล้วลิฟต์ก็ปิดไม่ทำงานอีกเลย

12. กรณีไม่สามารถใช้บันไดหนีไฟเพื่อลงสู่ด้านล่างของอาคารได้ ทำให้มีความจำเป็นที่จะต้องหนีขึ้นไปบนชั้นดาดฟ้าอาคาร ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาให้นำผู้ที่ยู่ภายในอาคารใช้บันไดหนีไฟของอาคารเพื่อขึ้นไปบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งทางโครงการฯ จัดเตรียมไว้ โดยจะต้องใช้วิทยุสื่อสารแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง ทีมดับเพลิง และทีมประสานงาน ฯลฯ ให้รับทราบว่ามี การอพยพไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ และทีมประสานงานทำการแจ้งสถานีดับเพลิง เพื่อประสานงานหน่วยงานกองบินตำรวจ หรือหน่วยงานสนับสนุนทางอากาศอื่นๆ เข้าให้ความช่วยเหลือ โดยสนับสนุนเฮลิคอปเตอร์สำหรับช่วยเหลือผู้ประสบภัยต่อไป สำหรับผู้อพยพที่ขึ้นไปบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศแล้ว ทีมงานค้นหา ทีมดับเพลิง ควบคุมให้อยู่ในความสงบ เพื่อรอความช่วยเหลือต่อไป

(6) การประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารขณะเกิดอัคคีภัย



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นายจักรกฤษณ์ เดชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

4.3 การปฏิบัติหลังเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

- (1) การฟื้นฟูซ่อมแซมสิ่งที่เสียหาย
- (2) การประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
- (3) การสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการช่วยเหลือต่างๆ
- (4) การประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจกับผู้เกี่ยวข้อง
- (5) การศึกษาผลกระทบและถอดบทเรียนจากภัยพิบัติ

ย ทั้งนี้ ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อประกาศความสงบ โดยมีรายละเอียดการดำเนินการหลังเกิดภัย ดังนี้

1) การบรรเทาทุกข์

เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้ว ต้องดำเนินการดังนี้

1. สำรวจและประเมินความเสียหาย
2. การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
3. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย และทรัพย์สินของผู้ตาย
4. การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
5. การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

2) การฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน

1. การสำรวจความเสียหายหลังเกิดเพลิงไหม้

- เพลิงไหม้
- 1.1 กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้จัดการอาคาร ทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิด
 - 1.2 กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้มีคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
 - 1.3 สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต

2. การรายงาน

2.1 คณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้กับผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการอาคาร

2.2 การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้น เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

3. การฟื้นฟูสภาพ

- 3.1 ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
- 3.2 ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
- 3.3 จัดทำอุปกรณ์ทดแทนสิ่งที่ชำรุดเสียหาย
- 3.4 ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นายจักรกฤษณ์ เดชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮามजू จำกัด