



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๕๘๓๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2
ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็นทิก จำกัด ที่ EIA-ICD77P2-001/2561 ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๑
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๕๓๔
ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๑
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมของโครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็นทิก
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ตั้งอยู่ที่
ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๔๖๓ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๔๖๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์
(ร้านค้า) ๑ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

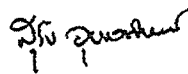
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม
ครั้งที่ ๕๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

โดย...

โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๓ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF file) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นทิค จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุโข อุดลทิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวมลิวรรณ สอนตา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

เรื่อง ส่งมอบหมาย

บริษัท เอ็นทิก จำกัด
ENTIC COMPANY LIMITED

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1322063
วันที่ 10 ก.ค. 2561
เวลา 16.34 น.
ผู้รับ

ที่ EIA-ICD77P2-001/2561

กองวิศวกรรม
เลขที่ 1559
วันที่ 2561
เวลา 14.21
ผู้รับ

23 ก.ค. 2561

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
- | | |
|--|---------------|
| 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม | |
| โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 (ฉบับหลัก) | จำนวน 15 ฉบับ |
| 2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม | |
| โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 (ฉบับย่อ) | จำนวน 15 ฉบับ |

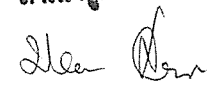
ตามที่บริษัท เอ็นทิก จำกัด ได้รับมอบหมายจากบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ให้เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 462 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง และมีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 148 คัน ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร นั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอขึ้นเสนอรายงานฯ ดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณารายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

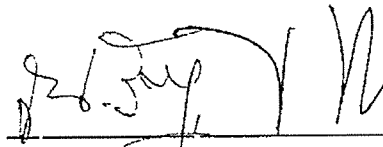
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

วันที่ 20/7/61
ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ

สำเนาถูกต้อง

 (นางสาวมลิวรรณ สอนตา)
 เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส




 (นางณัฐฐา รัตกุล/นายปรีดา ทองสุขงาม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

F15-01 111 111



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 19899 วันที่ 4 ต.ค. 2561
เวลา 13.34 ผู้รับ กิตติคุณ

ที่ กท ๑๑๐๔/พ.๕๗๕

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2561
เลขที่ 2234 วันที่ 4 ต.ค. 2561
เวลา 16.54 ผู้รับ ก

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคารธานินทร์พรรัตน์ ชั้น ๑๑
๑๘๙ ถ. มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๕ กันยายน ๒๕๖๑

เรื่อง การพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของ
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมฯ ครั้งที่ ๕๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๑
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด
จำนวน ๘ ฉบับ

ด้วยบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจบริษัท เอ็นทิก จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท
เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร เป็น
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง ๘ ชั้น จำนวน ๒ อาคาร (อาคาร A และ B) และอาคารสรวายน้ำ
จำนวน ๑ อาคาร เสนอต่อกรุงเทพมหานครเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๕๑/๒๕๖๑
เมื่อวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด จึงเรียนมา
เพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวมลิวรรณ สอนคา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
โทร./โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๕๐๖

ขอแสดงความนับถือ

(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

กลุ่มงานเวลา
เลขที่ 19899 วันที่ 4 ต.ค. 2561
เวลา 9.09 ผู้รับ กิตติคุณ

EA 04; มว 1 ๓๓ ๓

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอคอนโต สุขุมวิท 77 เฟส 2
ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด

ที่ตั้งโครงการ : ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง
เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ : บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด

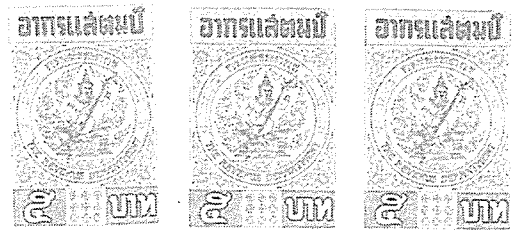
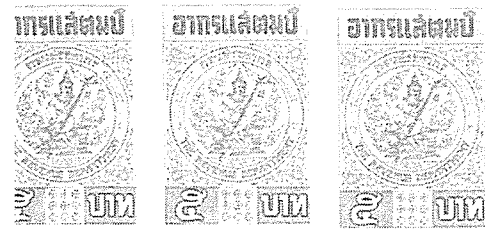


จัดทำโดย

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

81/17 (หมู่บ้านปริญญ์ลักษณะ) หมู่ 5 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 02-3790141 โทรสาร : 02-3790145 E-mail : entic_2003@yahoo.com



หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด

วันที่ 5 มกราคม 2561

โดยหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ข้าพเจ้า บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด โดยนายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์ และนายวสันต์ ศรีวิฑนพงษ์ กรรมการผู้มีอำนาจ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 100/1 ถนนพระราม 9 อาคารวรสมบัติ ชั้น 17 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ("ผู้มอบอำนาจ") ขอมอบอำนาจให้ นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน หรือ นายสุเมธ สุวรรณกรณ์ ("ผู้รับมอบอำนาจ") เป็นผู้รับมอบอำนาจของบริษัท และให้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ ในกิจการของบริษัทฯ ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ลงนามแทน และในนามของบริษัทในหนังสือมอบอำนาจช่วง เพื่อกระทำการติดต่อประสานงาน กับหน่วยงานราชการต่างๆ ดังต่อไปนี้ สำนักงานโยธากรุงเทพมหานคร สำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร สำนักโยธาธิการ และผังเมืองจังหวัด เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล แขวงทางหลวงกรุงเทพมหานคร กรมทางหลวงชนบท กรมทางหลวง แขวงทางหลวงชนบทถนนพหลโยธิน หมวดบำรุงทางหลวงชนบทราชพฤกษ์ สำนักงานระบายน้ำ กรมอุตุนิยมวิทยา สถานีดับเพลิงกรุงเทพมหานคร สถานีตำรวจนครบาล สถานีตำรวจภูธร สำนักงานเขต การไฟฟ้านครหลวง การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค การประปานครหลวง การประปาส่วนภูมิภาค องค์การโทรศัพท์แห่งประเทศไทย การรถไฟฟ้ามหานครแห่งประเทศไทย การรถไฟแห่งประเทศไทย สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานการวิจัยและขนส่ง และบริษัทที่ปรึกษาต่างๆ เพื่อประโยชน์แก่บริษัทฯ สืบต่อไป

ข้อ 2. เพื่อประโยชน์ในการดำเนินการตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจแต่งตั้งพนักงาน บริษัทคนใดคนหนึ่ง เป็นผู้รับมอบอำนาจช่วง ปฏิบัติภายใต้ขอบอำนาจที่ผู้รับมอบอำนาจได้รับมาตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ได้

ข้อ 3. หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ให้มีผลบังคับโดยสมบูรณ์ ตั้งแต่ 5 มกราคม 2561 จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2561 เว้นแต่จะได้รับการยกเลิกการมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ โดย คณะกรรมการบริษัทก่อนกำหนดเวลาดังกล่าวมาแล้ว

การใดที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปภายใต้ขอบอำนาจของหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ให้ถือเสมือนหนึ่งว่าผู้มอบอำนาจได้กระทำไปด้วยตนเองทุกประการ

เพื่อเป็นหลักฐานผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจจึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ(ถ้ามี) ไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน

บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด

ลงชื่อ ผู้มอบอำนาจ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์) (นายวสันต์ ศรีวิฑนพงษ์)

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

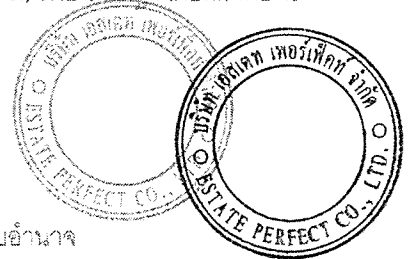
(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน) หรือ (นายสุเมธ สุวรรณกรณ์)

ลงชื่อ พยาน

(นางสาวนิตยา ภัคธรรสกุล)

ลงชื่อ พยาน

(นางสาววันชนก หล้าสุพรม)



ที่ สจ.3 000439



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรุงเทพมหานคร
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน 2537 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105537140071

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท เอสเคท เพอร์เฟ็ค จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 5 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 1. นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา นายกตฤกษ์ พงศ์ภัคภัทร
 3. นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์ 4. นายวิชาญ ศิริเวชวรารุส
 5. นายวสันต์ ศรีรัตนพงษ์/

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้มี กรรมการสองคนลงลายมือชื่อร่วมกัน
และประทับตราสำคัญของบริษัท/

4.ทุนจดทะเบียน 1,200,000,000.00 บาท / หนึ่งพันสองร้อยล้านบาทถ้วน/

5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 10 ถนนอาคารพาณิชย์ ชั้น 17 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทนี้ ขอ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 5 แผ่น
โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารและประทับตราสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 3 เดือน มกราคม พ.ศ. 2561

สำเนาถูกต้อง



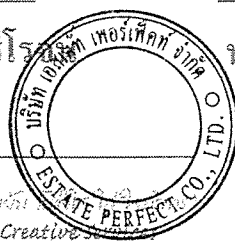
สำเนาถูกต้อง

นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์

นายวสันต์ ศรีรัตนพงษ์

สำเนาถูกต้อง

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความครบถ้วนท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 14:54 น.

โทร. 02 626 7600

เพื่อใช้สำหรับมอบอำนาจบริษัท เอสเคท เพอร์เฟ็ค จำกัด ลงวันที่ 5 มกราคม 2561 เท่านั้น

ที่ สจ.3 000439



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ สจ.3 000439

1. บัญชีบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2559
2. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อเผยแพร่สื่อกฎหมายเท่านั้น
ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียน
ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

เพื่อใช้สำหรับมอบอำนาจบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็ค จำกัด (มหาชน) จ้างตั้งวันที่ 5 มกราคม 2561 เท่านั้น

ตำแหน่งที่ต้อง

นายพรสวัสดิ์ เกษอุพากรณ์

ตำแหน่งที่ต้อง

นายवंสันต์ ศรีรัตนพงษ์

ตำแหน่งที่ต้อง

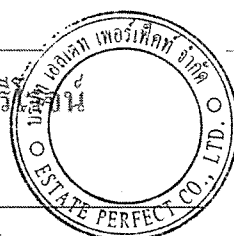
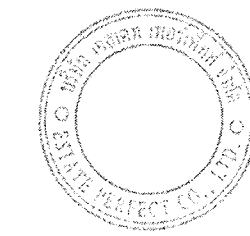
(นายยิ่งพงศ์ เกษมติน)



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

โทร. 02 528 7600

บริษัท บริการ "ครีเอทีฟ"
Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th



นางเพ็ญปวีณ์

มกราคม 2561 เพ็ญ

วัตถุประสงค์ประกอบกิจการค้าหุ้นส่วน/บริษัท มี ๑... ข้อ ตั้งแต่ ๑/๑/๒๕๖๑ ถึง ๓/๑/๒๕๖๑

- (1) ชื่อ จัดหา รับ เข้า เข้าชื่อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ครอบครอง ใช้ และจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) นาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจัดซื้อทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประเภติด้านการหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร หนีตักยอกหรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่มีก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลักหลังตั๋วเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้โดยอื่น
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วน และเป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัดอื่น
- (7) ประกอบกิจการค้า ข้าว ผลิตภัณฑ์ข้าว มันสำปะหลัง ผลิตภัณฑ์มันสำปะหลัง ข้าวโพด งา ถั่ว พริกไทย ปอ ฝ้าย กล้วย ฝรั่ง ไม้ ยาง ผัก ผลไม้ ของป่า สมุนไพร หนังสัตว์ เขาสัตว์ สัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ เนื้อสัตว์ และพืชผลทางเกษตรทุกชนิด
- (8) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องสูบลมแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด เครื่องปรับอากาศ พัดลม หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาหุงข้าวไฟฟ้า เครื่องสูบลม เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เครื่องครัว เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องสุขภัณฑ์ เครื่องเล่นกีฬา เครื่องเฟอร์นิเจอร์ อุปกรณ์ไฟฟ้า อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าวข้างต้น
- (9) ประกอบกิจการค้าอาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร เครื่องดื่ม สุรา เบียร์ มูหรี และเครื่องบริโภคอื่น

สำเนาถูกต้อง

สำเนาถูกต้อง

นายพรสวัสดิ์ เกษอุพาศิริโรจน์ นายวัฒน์ ศรีรัตนพงษ์
สำเนาถูกต้อง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce
โทร. 02 525 7600

Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

สำเนาเอกสารนี้แนบท้ายหนังสือร้องเรียน

วันที่ 15 มกราคม 2561

วัตถุประสงค์ของ หนังสือร้องเรียน/บริษัท มี. น. ข้อ ดังนี้ 29/1/2561/1537

(10) ประกอบกิจการค้าผ้า ล้าง เครื่องฟุ้งหมี่ เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย เครื่องสำอาง เครื่องใช้และเครื่องมือเสริมความงาม และเครื่องอุปโภคบริโภค

(11) ประกอบกิจการค้ายาที่รักษาและป้องกันโรคสำหรับบุคคลและสัตว์ เครื่องเวชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์และเภสัชกรรม บำรุงสุขภาพสัตว์พืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด เครื่องมือเครื่องใช้ในทางวิทยาศาสตร์

(12) ประกอบกิจการค้าทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุดิบที่เกี่ยวเนื่องถึงดังกล่าว

(13) ประกอบกิจการค้ากระดาษ เครื่องเขียน อุปกรณ์เขียน แฟ้มพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์โทรสาร เครื่องสำอาง เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ สิ่งสื่อพิมพ์ ตู้กับเอกสาร และเครื่องใช้สำนักงานทุกชนิด

(14) ประกอบกิจการค้าวัสดุก่อสร้าง เครื่องมือและเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท มี เครื่องมือหาลูก เครื่องตกแต่งอื่น ๆ ทุกชนิด

(15) ประกอบกิจการค้าพลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบหรือสำเร็จรูป

(16) ประกอบกิจการค้าวัสดุพิมพ์ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจากส่วนใดส่วนหนึ่งของต้นยางพารา รวมตลอดถึงยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์

(17) ประกอบกิจการค้าผ้าขน ทำผืน ทำไร่ ทำนาเกลือ ทำป่าไม้ ทำสวนยาง เลี้ยงสัตว์และกิจการคอกปศุสัตว์

(18) ประกอบกิจการโรงสี โรงเลื่อย โรงงานไสไม้และอบไม้ โรงงานต่อตัวถังรถยนต์ โรงงานผลิตขงรามิก และเครื่องมืออื่น ๆ โรงงานผลิตเครื่องปั้นดินเผา โรงงานอัดปอ โรงงานผลิตผ้าไหมนึ่งพิเศษ โรงงานกระดาษ โรงงานกระดาษกรอง โรงงานเย็บผ้า โรงงานปั่นด้าย โรงงานย้อมและพิมพ์สวดลายผ้า โรงงานผลิตและหล่อดอกยางรถยนต์ โรงงานผลิตเหล็ก โรงหล่อและกลึงโลหะ โรงงานสังกะสี โรงงานผลิตอาหารสำเร็จรูป โรงงานสุรา โรงงานแก๊ส โรงงานปุ๋ย โรงงานน้ำตาล โรงงานผลิตเครื่องใช้พลาสติก โรงงานเจ็ดและหล่อทองโลหะ โรงงานผลิตบานประตูและหน้าต่าง โรงงานแก้ว โรงงานผลิตเครื่องดื่ม โรงงานหล่อยาง โรงงานประกอบรถยนต์

สำเนาถูกต้อง

สำเนาถูกต้อง

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

นายพรสวัสดิ์ เกษอุพาครี

นายวัฒน์ ศรีรัตนพงษ์

สำเนาถูกต้อง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce
โทร. 02 628 7600

Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

[Handwritten signature]
(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

เพื่อใช้สำหรับมอบอำนาจให้... (Watermark text)

สำเนาเอกสารนี้แนบท้ายหนังสือ

เลขที่ 5263/2537
5 มกราคม 2561

- วัตถุประสงค์ของ หนังสือ/บริษัท ที่ มี.....ข้อ ดังนี้
- (19) ประกอบกิจการโรงพิมพ์ รับพิมพ์หนังสือ พิมพ์หนังสือพิมพ์ และออกหนังสือพิมพ์
 - (20) ประกอบกิจการโรงน้ำแข็ง
 - (21) ประกอบกิจการประมง แพปลา สะพานปลา
 - (22) ประกอบกิจการระเบิดหินและย่อยหิน
 - (23) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคารอยู่อาศัย อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
 - (24) ประกอบกิจการเหมืองแร่ โรงไฟฟ้าพลังน้ำ แยกแร่ แปรรูปถ่านหิน หลอมแร่ แต่งแร่ ตำรวจแร่ วิศวกรและตรวจสอบแร่ บดแร่ ขนแร่
 - (25) ประกอบกิจการโรงแรม กอล์ฟ อารี บาร์ ไนต์คลับ โบว์ลิง ออบอบนวด โรงภาพยนตร์และโรงมหรสพอื่น สถานที่พักผ่อนอากาศ สนุกสนาน สระว่ายน้ำ
 - (26) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศและระหว่างประเทศ รวมถึงรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด
 - (27) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้าง รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด
 - (28) ประกอบกิจการซื้อขายแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
 - (29) ประกอบกิจการตั้งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในบัญชีประเภศ
 - (30) ประกอบกิจการจัดพิมพ์ แต่งพิมพ์ เสริมสวย ตัดเย็บและซักรีดเสื้อผ้า
 - (31) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร
 - (32) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์
 - (33) ประกอบกิจการสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง และให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีดยานพาหนะที่มี สำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจซ่อมและแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันอุบัติเหตุทุกประเภท

สำเนาถูกต้อง

(Handwritten signature)

นายพรสวัสดิ์ เกษอุพาศิริโรจน์

สำเนาถูกต้อง

(Handwritten signature)

นายวสันต์ ศรีรัตนพงษ์

สำเนาถูกต้อง

(Handwritten signature)
(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

เพื่อให้สำเนาฉบับนี้ใช้ได้



อำนาจเอกสารนี้แนบท้ายหนังสือรับรอง

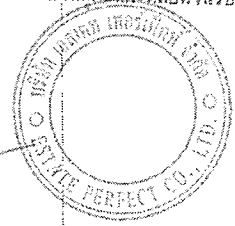
นายพรชัย
มกราคม 2561 เท่านั้น
มร. 5268/2537

- (34) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี การวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา
- (35) ประกอบธุรกิจบริการรับค่าประกันเหมาจ่าย ค่าจองวันคิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค่าประกันบุคคลซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศไทยหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น
- (36) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงาน พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การพัฒนาและจัดจำหน่าย
- (37) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บรวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูล ในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ
- (38) ประกอบกิจการโรงพยาบาล สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอน และอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับ การแพทย์ การอนามัย
- (39) ประกอบธุรกิจรับเป็นเจ้าจัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์ และจัดการทรัพย์สินให้กับบุคคลอื่น
- (40) ประกอบธุรกิจรวบรวมซื้อขายสินค้าและรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ
- (41) ประกอบกิจการค้า จัดสรร แอ่งขาย ทรัพย์สินที่ดิน (ยกเว้นการนำเข้าซื้อ)
- (42) ประกอบกิจการซื้อขายบ้าน และอสังหาริมทรัพย์ทุกชนิด
- (43) ประกอบกิจการก่อสร้างอาคารสำนักงาน อาคารศูนย์การค้า อาคารพาณิชย์ และตลาด อาคารอยู่อาศัยและอพาร์ทเมนท์ เพื่อแบ่งขายและเช่า
- (44) ประกอบกิจการรับตกแต่ง ต่อเติม ซ่อมแซม อาคารและสิ่งปลูกสร้าง ตลอดจนรับทำกา...

เพื่อให้คำรับรอง

อำนาจถูกต้อง

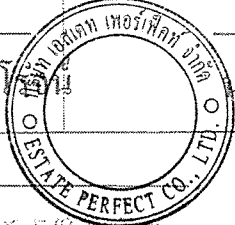
(Signature)



อำนาจถูกต้อง

(Signature)

นายพรสวัสดิ์ เกษอุพาตร์วิ...



นายวันดี ศรีรัตนพงษ์

อำนาจถูกต้อง

(Signature)
(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)



นาย.....



เพี้ยน

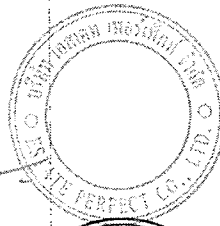
วัตถุประสงค์ของ ถึง วันที่ ๓๑/๑๒/๒๕๖๑

- (45) ประกอบกิจการรับปรึกษา คำนวณ ออกแบบแปลน ผลิตงานก่อสร้างอาคาร และงานโยธาทุกชนิด รวมทั้งงานด้านไฟฟ้า และงานด้านอิเล็กทรอนิกส์
- (46) ประกอบกิจการก่อสร้าง และจำหน่ายบ้าน มีรถและเหล็กคด
- (47) ประกอบกิจการ หอ รับ ประมูล ซื้อ ขาย ย้ายที่กรรมสิทธิ์หรือเช่าได้มาโดยวิธีอื่น ซึ่งสัมปทานหรือใบอนุญาตใด ๆ ทุกประเภท ทั้งในอสังหาริมทรัพย์ สิ่งหาถมทรัพย์สิน และสิทธิอื่น ๆ ทั้งภายในและภายนอกประเทศ เพื่อประโยชน์แก่กิจการของ.....
- (48) ประกอบกิจการร่วมค้ากับบริษัทจำกัด ห้างหุ้นส่วนจำกัด บุคคลธรรมดา คณะบุคคล ห้างหุ้นส่วนสามัญ หรือนิติบุคคลอื่น ในกิจการ.....ที่ประสงค์ของบริษัท

เพื่อใช้สำหรับมอบอำนาจบริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด

ตำแหน่งที่ต้อง

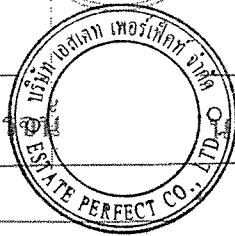
[Signature]



ตำแหน่งที่ต้อง

[Signature]

นายพรสวัสดิ์ เกษจุพาตร์วิไล



นายสวัสดิ์ ศรีรัตนพงษ์

ตำแหน่งที่ต้อง



เพื่อใช้สำหรับมอบอำนาจบริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด ลงวันที่ 5 มกราคม 2567 เท่านั้น

เลขที่ประจำบ้าน	1004-005923-7	ราชการเกี่ยวกับบ้าน	เลขที่
ราชการที่เลขที่ 287	จ.นครราชสีมา	สำนักงานเมือง	จังหวัดนครราชสีมา
ชื่อหมู่บ้าน	บ้าน	ชื่อถนน	
บ้านเลขที่		ชื่อถนน	
บ้านเลขที่ที่ผ่านเลขที่		ชื่อถนน	
เลขที่		ชื่อถนน	
เลขที่		ชื่อถนน	
เลขที่		ชื่อถนน	
เลขที่		ชื่อถนน	

บัตรประชาชน Thai National ID Card
 เลขประจำตัวประชาชน 3 1004 00326 55 1
 Identification Number
 ชื่อ นามสกุล นาย พรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์
 Name Mr. Porawat
 Last name Katechulariroj
 เกิดวันที่ 21 มิ.ย. 2599
 Date of Birth 21 Jun. 1999
 ตัวยานยนต์ 287 นครราชสีมา
 License Plate No. 287 Nakhon Ratchasima
 กรุงเทพมหานคร
 Bangkok
 20 มิ.ย. 2567
 20 Jun. 2022
 02-06110830



อำนาจถูกต้อง

(Handwritten signature)

นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์
 สำเนาถูกต้อง

(Handwritten signature)
 (นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

เพื่อให้สามารถมอบอำนาจบริษัท เอสเตท เพอร์เฟคท์ จำกัด ลงวันที่ 5 มกราคม 2561 เท่านั้น

เลขที่บัตรประจำตัวประชาชน 5799-004747-1
 ชื่อ นามสกุล นาย วสันต์ ศรีรัตนพงษ์
 เลขที่บัตรประชาชน 5799-004747-1
 ชื่อ นามสกุล นาย วสันต์ ศรีรัตนพงษ์
 เลขที่บัตรประชาชน 5799-004747-1
 ชื่อ นามสกุล นาย วสันต์ ศรีรัตนพงษ์

เลขที่บัตรประจำตัวประชาชน 5799-004747-1
 ชื่อ นามสกุล นาย วสันต์ ศรีรัตนพงษ์
 เลขที่บัตรประชาชน 5799-004747-1
 ชื่อ นามสกุล นาย วสันต์ ศรีรัตนพงษ์
 เลขที่บัตรประชาชน 5799-004747-1
 ชื่อ นามสกุล นาย วสันต์ ศรีรัตนพงษ์

บัตรประจำตัวประชาชน (Thai National Identification Card)
 หมายเลขบัตรประชาชน 3 5799 00037 43 0
 ชื่อ นามสกุล นาย วสันต์ ศรีรัตนพงษ์
 ชื่อ Mr. W. Srirattanasong
 เลขที่บัตรประชาชน 3 5799 00037 43 0
 วันที่เกิด 2 มี.ค. 2511
 Date of Birth 2 Mar. 1968
 เลขที่บัตรประชาชน 3 5799 00037 43 0
 ชื่อ นามสกุล นาย วสันต์ ศรีรัตนพงษ์
 ชื่อ นามสกุล นาย วสันต์ ศรีรัตนพงษ์
 เลขที่บัตรประชาชน 3 5799 00037 43 0
 วันที่ออกบัตร 1 มี.ค. 2561
 Date of Issue 1 Mar. 2018
 หมายเลขบัตรประชาชน 3 5799 00037 43 0

สำเนาถูกต้อง

(Signature)

นายวสันต์ ศรีรัตนพงษ์
 สำเนาถูกต้อง

(Signature)

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

เลขที่สำเนาบ้าน 1048-007713-4 รายการเกี่ยวกับบ้าน เล่มที่ 1
 รายการที่อยู่ 4/14 หมู่ที่ 9 สำนักทะเบียน ต.องถนน เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

ชื่อหมู่บ้าน แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตจตุจักร กรุงเทพฯ ชื่อบ้าน ลักษณะบ้าน ตึกเดี่ยว 2 ชั้น

ประเภทบ้าน บ้าน วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 5 มิถุนายน 2551

ปลูกใหม่หรือที่ 120 วันที่ 2 ต.ย. 2551 ลงชื่อ (นายสิริพงษ์ เกษมสิน) นายทะเบียน

ชื่อผู้ขอเลขที่ นางภัทราพร วันเดือนปีที่พิมพ์ใบอนุญาต 5 มิถุนายน 2551

เลขที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขที่สำเนาบ้าน 1048-007713-4 ลำดับที่ 9

นายสิริพงษ์ เกษมสิน สัญชาติ ไทย เพศ ชาย

เลขประจำตัวประชาชน 3-1012-02814-75-5 สถานะ โสด เกิดเมื่อ 14 ก.ค. 2506

ภรรยา น.สิริพงษ์ สัญชาติ ไทย เพศ ชาย

บิดา น.สิริพงษ์ สัญชาติ ไทย เพศ ชาย

เลขจัด ถ.กรุงเทพ-นนทบุรี แขวง (นายตรงศักดิ์ พันพินัง)

เขตทางคู่ กรุงเทพมหานคร 18 ก.ค. 2555

นางทะเบียน

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
 เลขประจำตัวประชาชน 3 1012 02814 75 5
 Identification Number

ชื่อและนามสกุล นาย ยิงพงค์ เกษมสิน
 Name Mr. Yingpong
 Last name Gasemsin
 เกิดวันที่ 14 ก.ค. 2506
 Date of Birth 14 Jul. 1963

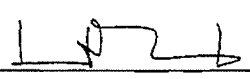
อายุ 47 ปี 9 เดือน 9 วัน แขวงศาลาธรรมสพน์
 เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

12 ก.ค. 2552 วันที่ออกบัตร 13 ก.ค. 2527 วันหมดอายุ
 12 Jul. 2022 Date of Issue 13 Jul. 2027 Date of Expiry


1048-02-07120227

เพื่อใช้สำหรับมอบอำนาจบริษัท เอ็มเคพี เพอร์ฟอร์แมนซ์ จำกัด ลงวันที่ 5 มิถุนายน 2567 เท่านั้น

สำเนาถูกต้อง



นายยิงพงค์ เกษมสิน
 สำเนาถูกต้อง



(นายยิงพงค์ เกษมสิน)

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เลขรหัสประจำบ้าน 1023-020489-9 สำนักทะเบียน ท้องถิ่น เขตหนองแขม เล่มที่ 1

รายการที่อยู่ 11/45 หมู่ที่ 2
แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร

ชื่อหมู่บ้าน ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน บ้าน ลักษณะบ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่

นายทะเบียน

นายสุพล คำมูลดา
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 14 มี.ค. 2539

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในทะเบียนบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 1023-020489-9 ลำดับที่ 3

ชื่อ นายสุเมธ สุวจนกรณ์ สัญชาติ ไทย เพศชาย

เลขประจำตัวประชาชน 3-1013-00007-11-1 ฐานภาพ ผู้อาศัย เกิดเมื่อ 5 ม.ค. 2513

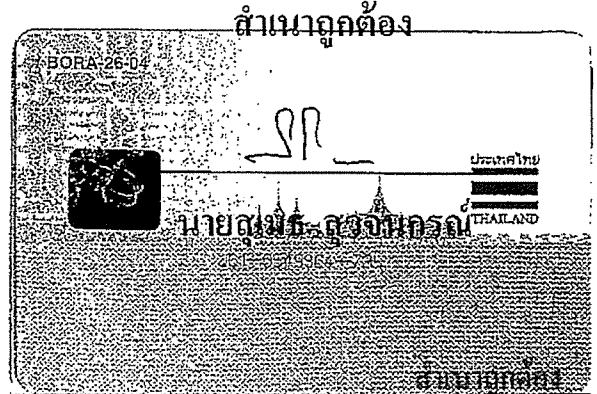
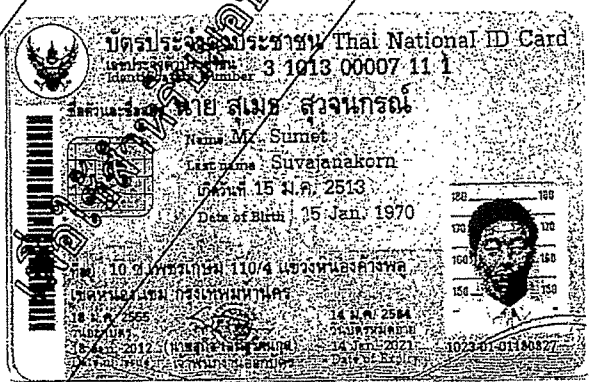
ชายอายุให้กำเนิด ชื่อ สุวรรษา 3-1015-02005-29-1 สัญชาติ ไทย

บิดายให้กำเนิด ชื่อ สีอาด 3-1015-02005-26-7 สัญชาติ ไทย

* มาจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร นายทะเบียน

เข้ามาอยู่ในบ้านนี้เมื่อ 14 มี.ค. 2532 นายสุพล คำมูลดา

ไป นายทะเบียน



.....
(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

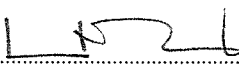
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 4-1-74.4 ไร่ ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) และอาคารสระว่ายน้ำ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ เท่ากับ 19,537.50 ตารางเมตร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งหมด 463 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 462 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท เอ็นทิก จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1) โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2) โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3) ในกรณีที่บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด แจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

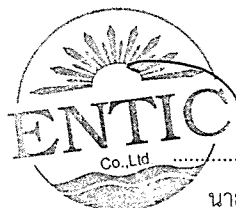
3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อม มากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ



นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561

หน้า 1/211




นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

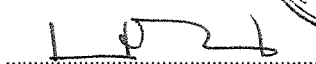
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด



5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 2/211



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1

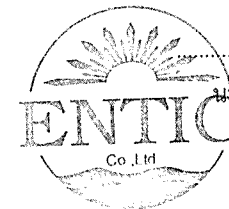
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบ การก่อสร้างและพัฒนาโครงการมีการปรับสภาพพื้นที่ให้ระดับที่ต้องการและมีความราบเรียบเสมอกัน โดยจะมีการขุดดินบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินแล้วนำดินที่ได้จากงานขุดนำไปถมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารและถนนภายในโครงการ โดยปริมาณดินส่วนเกินโครงการจะนำไปใช้ในการปรับสภาพภูมิสถาปัตยกรรมในพื้นที่โครงการทั้งหมด โดยโครงการมีระดับดินเฉลี่ยภายในโครงการ -0.20 เมตร และระดับภายหลังปรับถมบริเวณถนนภายในโครงการ (ระดับเฉลี่ย) เท่ากับ +0.35 เมตร และบริเวณระดับพื้นชั้น 1 เท่ากับ +0.65 เมตร เทียบกับถนนลาดกระบัง ด้านหน้าโครงการ (+0.00 เมตร)</p>	<p>- จัดให้มีรั้วชั่วคราวตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ เป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ยกเว้นด้านทิศตะวันออกเป็นรั้วคอนกรีตเดิมสูง 2 เมตร และต่อผ้าใบสูง 4 เมตร เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย เช่น ไม้แบบ นั่งร้าน เป็นต้น</p> <p>- จัดให้มีห้องเก็บวัสดุและการดูแลอย่างเป็นระบบ</p> <p>- ควบคุมระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้</p>	<p>- ตรวจสอบระดับดินให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการให้ดีอยู่เสมอ</p>

นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 3/211



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

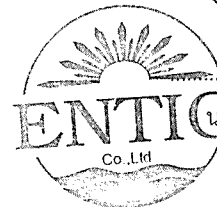
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อย่างไรก็ตามสภาพภูมิประเทศโดยรวมยังคงมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ ประกอบกับโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ ภายหลังเปิดดำเนินการจึงเป็นไปได้เพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรวม อีกทั้งโครงการมีการจัดทัศนียภาพให้มีความสวยงามโดยการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ดังนั้นคาดว่าจะการก่อสร้างและดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรวมในระดับต่ำ</p>		
<p>1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา</p>	<p>- การก่อสร้างอาคารโครงการในขั้นตอนต่างๆ ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในด้านสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวม ทั้งในด้านฤดูกาล อุณหภูมิ ทิศทางลม ความชื้นสัมพัทธ์ และปริมาณน้ำฝนอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

.....
นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 4/211

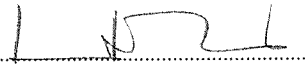
.....
นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

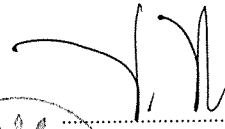
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

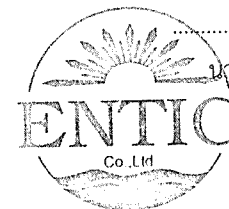
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>การประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ (ฝุ่นละอองและก๊าซมลพิษ) จากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>1) ประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศแยกเป็นรายการกิจกรรม</p> <ul style="list-style-type: none"> - การประเมินช่วงกิจกรรมงานฐานราก มีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.1887, 0.07183, 2.45123, 0.32151, 0.02271 และ 10.06601 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด - การประเมินช่วงกิจกรรมงานขึ้นโครงสร้าง มีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีรั้วชั่วคราวตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ เป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ยกเว้นด้านทิศตะวันออก เป็นรั้วคอนกรีตเดิมสูง 2 เมตร และต่อผ้าใบสูง 4 เมตร เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม คลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงที่มีการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้วยความถี่ 3-4 ครั้ง/วัน เพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นตามความเหมาะสม ในกรณีที่มีอากาศแห้งหรือมีปริมาณฝุ่นละอองสูง และจัดหาแหล่งน้ำที่ใช้ฉีดพรมน้ำ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนวัดลานบุญ 1 สถานี โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM₁₀, SO₂, CO, NO₂ และ HC ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ได้แก่ • <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP, PM₁₀ ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM₁₀, SO₂, CO, NO₂ และ HC 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 5/211

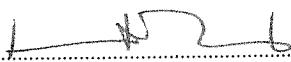

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

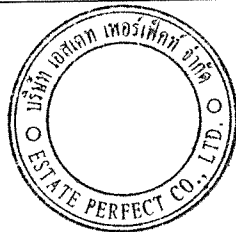


ตารางที่ 1 (ต่อ)

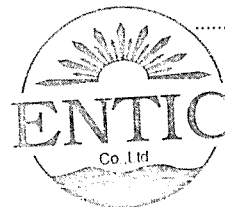
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

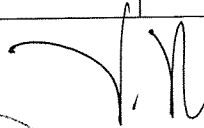
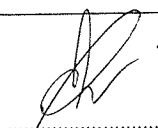
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.18867, 0.07185, 2.4512, 0.3215, 0.0227 และ 10.066 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด</p> <p>- การประเมินช่วงกิจกรรมงานเก็บงานและตกแต่ง มีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.1788, 0.07165, 2.42, 0.15837, 0.01244 และ 10.05454 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด</p> <p>2) ประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศกรณีที่มีกิจกรรมก่อสร้างเกิดขึ้นพร้อมกัน</p> <p>- การประเมินช่วงกิจกรรมงานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บงานและงานตกแต่งที่เกิดขึ้นพร้อมกัน โดยมี</p>	<p>- ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</p> <p>- หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</p> <p>- ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม. เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเศษดินร่วงหล่นลงสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่งและเป็นการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง</p> <p>- กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด</p> <p>- จัดให้มีพนักงานของโครงการล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ทางเท้า และถนนสาธารณะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน</p> <p>- วางแผนใช้เส้นทาง และเวลาการขนส่งวัสดุเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง</p>	<p>• บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนวัดลานบุญ ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้</p> <p>- งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP, PM₁₀ 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง</p> <p>- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM₁₀, SO₂, CO, NO₂ และ HC 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง</p> <p>- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</p>


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 6/211

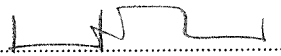


 , 
นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโต สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

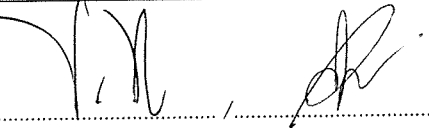
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ช่วงเวลาที่ซ้อนทับกันประมาณ 4 เดือน มีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.1936, 0.07181, 2.4663, 0.40, 0.02761 และ 10.07155 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด</p>	<p>ทั้งประเภท และเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืน ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจร - ใช้สายยางสเปรย์น้ำในการตัดเสาเข็มเพื่อป้องกันฝุ่น - การลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้างต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดเพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง - ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน 	


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 7/211

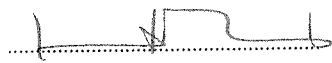



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

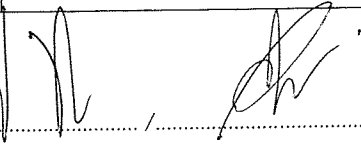
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด - การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อม ทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย การผสมคอนกรีต การไสไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห่อที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว 	


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 8/211

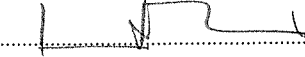



นายปริตา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

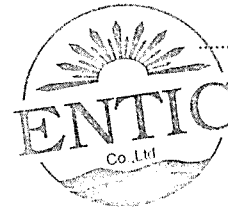
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

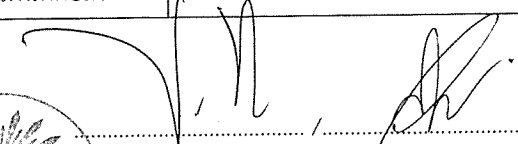
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - เศษวัสดุเหลือใช้ต้องปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือวัสดุที่ปิดมิดชิด - จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นจากการทำงาน - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท ผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย - ดับเครื่องจักร/ เครื่องยนต์ ทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน ในกรณีที่เครื่องจักรเสื่อมสภาพลงนำมาเปลี่ยนหรือซ่อมแซมให้ได้มาตรฐานดั้งเดิม เนื่องจากเครื่องจักรส่วนใหญ่ใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิงเมื่อเผาไหม้ไม่หมด จะก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ - ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 	


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 9/211

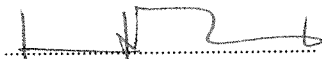



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

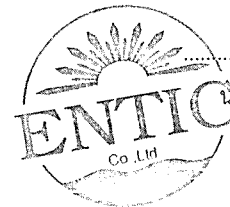
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

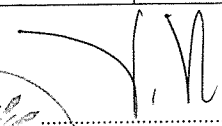
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ลดปริมาณน้ำไหล และน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่ม และหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง สำนักงานเขตที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และบอกมาตรการควบคุมและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน - จัดทำบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบแบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมี 	


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 10/211

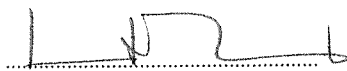



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

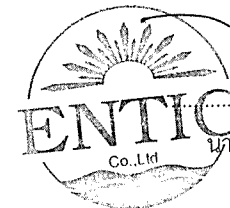
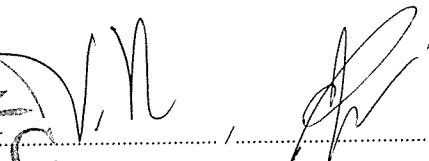
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>การร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา - ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไขในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน - โครงการต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการดำเนินการก่อสร้างเพื่อให้เกิดการมีส่วนร่วมทั้งภาคของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ผู้นำชุมชน และเจ้าของโครงการในการแก้ไขปัญหาาร่วมกันและลดความขัดแย้งที่อาจเกิดในการก่อสร้างโครงการ 	



นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 11/211

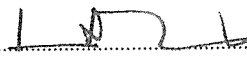



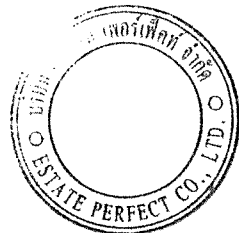
นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

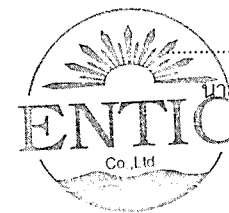
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	<p>- บริษัทที่ปรึกษาพิจารณาประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ติดต่อโครงการมากที่สุดและมีการใช้ประโยชน์พื้นที่ด้านทิศตะวันออก ซึ่งติดต่อกับถนนการจ่ายอมถัดไปเป็นศูนย์การค้า เดอะพาซิโอ สาขาลาดกระบัง-สุวรรณภูมิ และด้านทิศใต้ซึ่งติดต่อกับพื้นที่พัฒนาโครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 22.32 และ 24.03 เมตร นอกจากนี้บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบด้านระดับเสียงจากการก่อสร้างที่มี ต่อพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ โรงเรียนวัดลานบุญ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 700 เมตร</p> <p>เมื่อคำนวณค่าระดับเสียงที่แหล่งรับเสียงได้รับจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ แล้ว สามารถนำค่าที่ได้มาคำนวณหาค่าระดับเสียงรวมที่แหล่งรับเสียงจะได้รับพร้อมกันกับค่าระดับเสียงปัจจุบัน ทั้งนี้เนื่องจาก</p>	<p><u>ผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</u></p> <p>- กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยหากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องโดยเฉพาะงานเทพื้นคอนกรีตทำฐานรากที่ต้องทำหลังจาก 17.00 น. จะสามารถทำงานในพื้นที่ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. รวมทั้งโครงการต้องแจ้งล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบในแต่ละครั้งที่มีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว (17.00 น.) ไม่น้อยกว่า 3 วัน ส่วนในวันอาทิตย์เทศกาลปีใหม่ และวันแรงงานไม่มีการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงานไว้ที่ด้านหน้าโครงการ</p> <p>- ในกรณีที่กิจกรรมการก่อสร้างโครงการตรวจพบว่าพื้นที่ข้างเคียงได้รับค่าระดับเสียงเกินค่ามาตรฐานฯ</p>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนวัดลานบุญ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงรบกวน และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90) ตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้</p> <p>• <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> ตรวจวัดระดับเสียง ดังนี้</p> <p>- ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์</p> <p>- ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน</p>


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 12/211

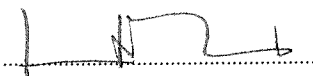

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโต สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

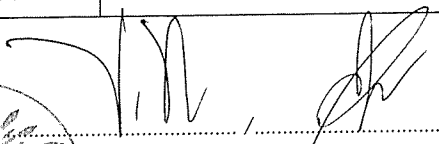
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กิจกรรมการก่อสร้างแต่ละกิจกรรมไม่ได้ดำเนินการพร้อมกัน บริษัทที่ปรึกษาจึงประเมินค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารในระดับชั้น 1 ได้แก่ งานทำฐานราก งานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บงาน และตกแต่ง ส่วนระดับชั้น 2-8 ประเมินค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารในระดับชั้น 2 ขึ้นไปได้แก่ งานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บงานและตกแต่ง โดยนำค่าระดับเสียงดังกล่าวมารวมกับค่าระดับเสียงปัจจุบัน ซึ่งบริเวณพื้นที่ติดต่อโครงการจะใช้ค่าระดับเสียง Leq 24 ชม. เฉลี่ยที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเท่ากับ 64.7 dB(A) มาคำนวณร่วมด้วย ส่วนบริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนวัดลานบุญ จะใช้ค่าระดับเสียง Leq 24 ชม. เฉลี่ย ที่ตรวจวัดที่โรงเรียนเท่ากับ 62.3 dB(A) มาคำนวณร่วมด้วย พบว่ากลุ่มพื้นที่ติดต่อจะได้รับค่าระดับเสียงส่วนใหญ่เกินเกณฑ์</p>	<p>(เกิน 70 dB(A)) โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านระดับเสียง โดยในกิจกรรมการก่อสร้างชั้น 1 ได้แก่ งานฐานราก และงานโครงสร้าง โครงการกำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ติดตั้งห่างจากแนวอาคารประมาณ 1 เมตร เป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร ส่วนกิจกรรมการก่อสร้างงานขึ้นโครงสร้าง โครงการกำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ตามแนวอาคารโครงการ เป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร ทั้งนี้แผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 28 dB(A) อ้างอิงจาก Beranek, L. L. 1971. Noise and Vibration Control. McGraw-Hill, New York, N. Y. (หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติใน</p>	<ul style="list-style-type: none"> • บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนวัดลานบุญ ตรวจวัดระดับเสียง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน



นายยingsิต เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 13/211



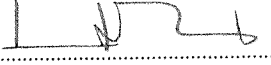
นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

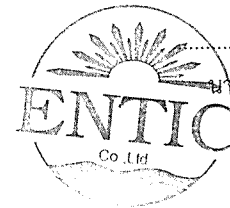
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มาตรฐานฯ ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการเพื่อควบคุมทางผ่านของเสียง พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (งานทำฐานราก) พบว่า พื้นที่ติดต่อโครงการทั้งหมดและพื้นที่อ่อนไหวมีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับลดลงและอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยพื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศตะวันออก ได้แก่ ศูนย์การค้า เดอะพาสซิโอ สาขาลาดกระบัง-สุวรรณภูมิ สูง 2 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 64.72 dB(A) และด้านทิศใต้ ได้แก่ โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 64.71-64.73 dB(A) ส่วนบริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนวัดลานบุญ สูง 5 	<p>การลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้)</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้การก่อสร้างในขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่ง ดำเนินการในห้องปิดภายในอาคาร โดยวัสดุกันเสียงเป็นคอนกรีต (Dense Concrete) ความหนาไม่น้อยกว่า 4 นิ้ว - ติดตั้งผนังรอบอาคารด้วยวิธีระบบหล่อสำเร็จรูป Precast Concrete จากโรงงานมีความหนาและเสริมเหล็กตามที่วิศวกรโครงสร้างคำนวณไว้เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงจากการก่อสร้าง - ปิดการสิ้นของสายจี้คอนกรีต ก่อนยกหรือหย่อนผ่านตะแกรงเหล็กเสริมที่ยังไม่มีคอนกรีตคลุมทับ - การใช้เครื่องจักรคอนกรีตหลีกเลี่ยงการจี้โดนเหล็กเส้นและไม่จี้นานเกิน - จัดให้มีการปิดรอบเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น แผ่นยิปซัม เป็นต้น 	


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 14/211

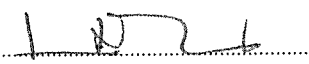

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

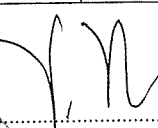
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมอยู่ประมาณ 62.30 dB(A)</p> <p>- ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1-8 (งานขึ้นโครงสร้าง) พบว่า พื้นที่ติดต่อโครงการทั้งหมดและพื้นที่อ่อนไหวมีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับลดลงและอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยพื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศตะวันออก ได้แก่ ศูนย์การค้า เดอะพาสซิโอ สาขาลาดกระบัง-สุวรรณภูมิ สูง 2 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 64.78-64.88 dB(A) และด้านทิศใต้ ได้แก่ โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 64.77-64.97 dB(A) ส่วนบริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนวัดลานบุญ สูง 5 ชั้น จะได้รับ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสมโดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน - ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่น การเสริมแผ่นยางกันสั่นสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับเสียงดังรบกวน - กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งานหรือในช่วงพักและติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์ - ในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ทำด้วยความระมัดระวังไม่โยนลงบนพื้นซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน 	


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 15/211

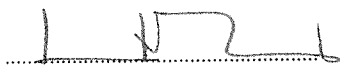



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญภาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

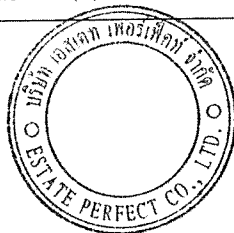
ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

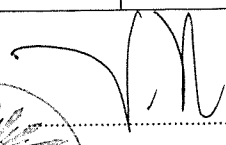
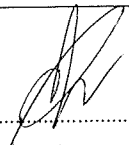
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ค่าระดับเสียงรวมอยู่ประมาณ 62.30 dB(A)</p> <p>- ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1-8 (งานเก็บงานและตกแต่ง) พบว่า พื้นที่ติดต่อโครงการทั้งหมดและพื้นที่อ่อนไหวมีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับลดลงและอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยพื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศตะวันออก ได้แก่ ศูนย์การค้า เดอะพาสซิโอ สาขาลาดกระบัง-สุวรรณภูมิ สูง 2 ชั้น และด้านทิศใต้ ได้แก่ โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 64.70-64.71 dB(A) ส่วนบริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนวัดลานบุญ สูง 5 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมอยู่ประมาณ 62.30 dB(A)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท ผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการ ไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - โครงการต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการดำเนินการก่อสร้างเพื่อให้เกิดการมีส่วนร่วมทั้งภาคของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ผู้นำชุมชน และเจ้าของโครงการในการแก้ไขปัญหาร่วมกันและลดความขัดแย้งที่อาจเกิด ในการก่อสร้างโครงการ 	



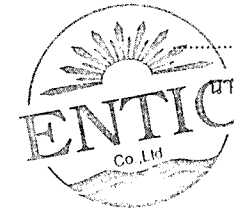
นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 16/211

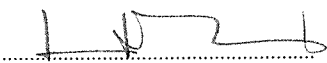
นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

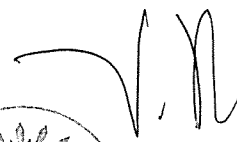
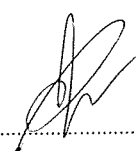
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

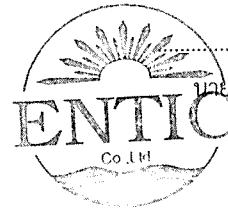
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	- กิจกรรมหลักที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะอยู่ในขั้นตอนการก่อสร้างฐานราก ซึ่งโครงการจะเลือกใช้วิธีตอกเสาเข็มกับอาคาร A ในแนวเสาที่ติดกับศูนย์การค้า เดอะพาสซิโอ สาขาลาดกระบัง-สุวรรณภูมิ และเลือกใช้วิธีตอกเสาเข็มกับอาคาร A ในแนวเสาเข็มถัดไป และอาคาร B ทั้งหมด จากการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน พบว่าศูนย์การค้า เดอะพาสซิโอ สาขาลาดกระบัง-สุวรรณภูมิ สูง 2 ชั้น ซึ่งตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออก มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มชนิดแบบกดของอาคารโครงการ (อาคาร A) ไปถึงแนวอาคารดังกล่าวที่ใกล้ที่สุดประมาณ 23.80 เมตร จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 1.22 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.049 นิ้ว/วินาที) และมีระยะห่างจากแนวเสาเข็มชนิดแบบตอก	<u>การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการทำฐานรากและเสาเข็มอาคาร</u> - เลือกใช้วิธีตอกเสาเข็มกับอาคาร A ในแนวเสาที่ติดกับศูนย์การค้า เดอะพาสซิโอ สาขาลาดกระบัง-สุวรรณภูมิ และเลือกใช้วิธีตอกเสาเข็มกับอาคาร A ในแนวเสาเข็มถัดไปและอาคาร B ทั้งหมด - จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการพร้อมทั้งถ่ายรูปอาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนทำการก่อสร้าง - จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง - จัดให้มีประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ	- ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี โดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ในระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ ดังนี้ - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 17/211

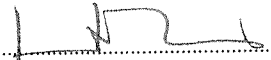


นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

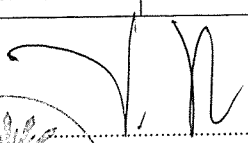
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

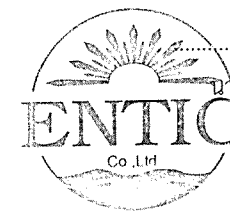
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ของอาคารโครงการ (อาคาร A) ไปถึงแนวอาคารดังกล่าวที่ใกล้ที่สุด ประมาณ 31.90 เมตร จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 3.39 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.133 นิ้ว/วินาที) ซึ่งอาคารดังกล่าวจะได้รับค่าความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ซ่อมแซมอาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโดยทันทีที่ได้รับแจ้ง - จัดทำบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบแบบบันทึกดังกล่าวเมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว - กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยหากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องที่ต้องทำหลังจาก 18.00 น. จะสามารถทำงานในพื้นที่ก่อสร้างได้ไม่เกิน 21.00 น. โดยกิจกรรมดังกล่าวต้องเป็นกิจกรรมเบาที่ไม่ก่อให้เกิดเสียง แสง และความสั่นสะเทือนรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งโครงการ 	


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 18/211

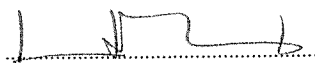

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



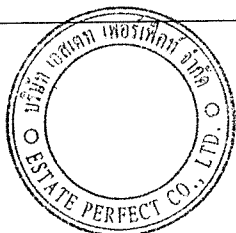
ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

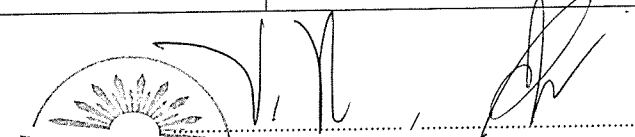

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ต้องแจ้งล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบในแต่ละครั้งที่มีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว (18.00 น.) ไม่น้อยกว่า 3 วัน ส่วนในวันอาทิตย์ เทศกาลปีใหม่ และวันแรงงานไม่มีการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท ผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการ ไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - โครงการต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการ ดำเนินการก่อสร้างเพื่อให้เกิดการมีส่วนร่วมทั้งภาคของ 	



นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด



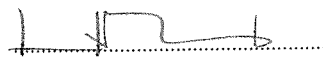
ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 19/211

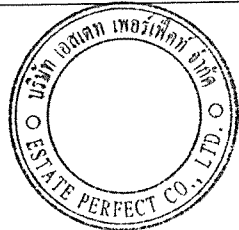

 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟคท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

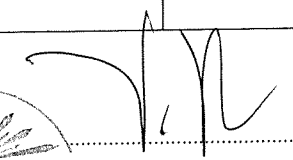
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ผู้นำชุมชน และเจ้าของโครงการในการแก้ไขปัญหาพร้อมกันและลดความขัดแย้งที่อาจเกิดในการก่อสร้างโครงการ</p> <p><u>การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างอื่นๆ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ควบคุมความเร็วของยานพาหนะที่วิ่งภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม. 	
1.6 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีสัณฐาน	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในแขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร มีลักษณะทางธรณีวิทยาแบบที่ราบตะกอนล้นน้ำ Alluvial Deposit (Qa) ที่เกิดจากการสะสมตัวของตะกอนล้นน้ำเจ้าพระยาทั้งที่เป็นกรวดจากล้นน้ำ ททราย ดินเหนียว และดินร่วน ซึ่งบริเวณ	-	-


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟคท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 20/211

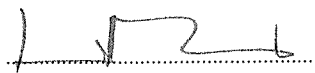



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง


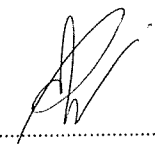
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังกล่าวมิได้มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญ แต่อย่างไรก็ดี ทั้งนี้ในการก่อสร้างมีการขุดดินบริเวณที่จะก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค เช่น เช่น ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้าง จึงคาดว่าจะกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยาและธรณีสัณฐานโดยรวมในระดับต่ำ		
1.7ทรัพยากรดิน	- โครงการนี้ไม่มีการก่อสร้างชั้นใต้ดิน ดังนั้นการขุดเจาะดินจึงเกิดขึ้นเฉพาะในขั้นตอนการขุดดินบริเวณที่ก่อสร้างเสาเข็มและสาธารณูปโภคใต้ดินซึ่งจะมีการป้องกันการเลื่อนไหลและพังทลายของดินโดยจะมีการก่อสร้างกำแพงกันดินแบบ Sheet Pile โดยรอบบริเวณพื้นที่ที่ทำการขุดดินเพื่อป้องกันการเลื่อนไหล	- จัดให้มีการป้องกันดินพังโดย Sheet Pile ในตำแหน่งที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสีย - เมื่อเริ่มการก่อสร้างฐานรากจะต้องตอกแวงเหล็กพืด (Sheet Pile) โดยรอบบริเวณที่ขุดเพื่อป้องกันดินในที่ข้างเคียงถล่ม	



นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 21/211

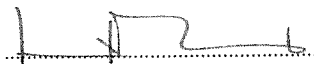
นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

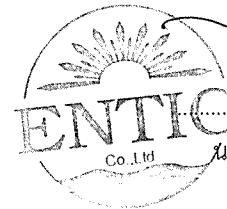
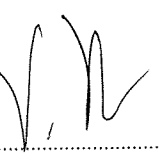
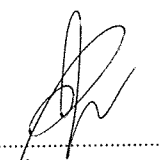
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หรือการทรุดตัวของดินขณะทำการขุด จึงคาดว่าผลกระทบของการเลื่อนไหลพังทลายของดินมีในระดับต่ำ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งถ่ายรูปอาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนทำการก่อสร้าง - จัดให้มีประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท ผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	



นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 22/211

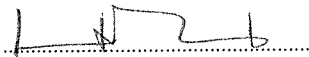




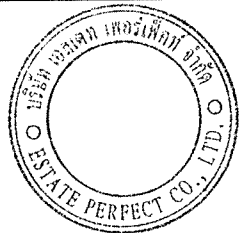
นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

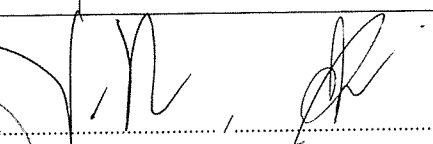
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน	- ในระยะก่อสร้างมีน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานจำนวน 500 คน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 20.00 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม 16.00 ลบ.ม./วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อให้น้ำทิ้งมีคุณภาพผ่านตามเกณฑ์มาตรฐาน แล้วจึงระบายลงท่อระบายน้ำภายในโครงการเพื่อรวมกับน้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาดของคนงานอีก 4.00 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งจากกิจกรรมก่อสร้าง การล้างถนน เครื่องมือก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งมีความสกปรกในรูปสารมลพิษต่ำประมาณอีก 5.68 ลบ.ม./วัน จากนั้นจะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนลาดกระบัง ดังนั้นในระยะก่อสร้างโครงการ น้ำทิ้งในระยะก่อสร้างเป็นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพได้ตามเกณฑ์มาตรฐานและมีปริมาณค่อนข้างน้อย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 25 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงานลงสู่บ่อดักตะกอนดินเพื่อให้ตะกอนและดักเศษขยะให้ตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลให้มาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัด - จัดให้มีท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างทำความสะอาดของคนงานและน้ำทิ้งจากกิจกรรมก่อสร้าง ลงสู่บ่อดักตะกอนดินเพื่อให้ตะกอนและดักเศษขยะให้ตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนลาดกระบัง	-


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 23/211

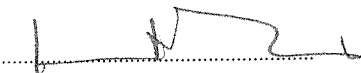



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

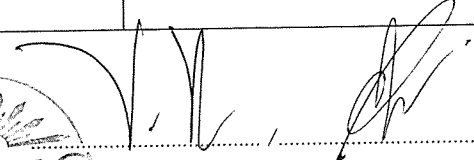
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จึงคาดว่าผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในระดับต่ำ ในส่วนของน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการซึ่งมีความสกปรกในรูปสารมลพิษต่ำ โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการระบายลงสู่บ่อดักตะกอนดิน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนลาดกระบัง ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในระดับต่ำ</p>		
1.9 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน	<p>- แหล่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างทั้งหมด ทางโครงการจะใช้น้ำประปานครหลวงสาขาสุวรรณภูมิไม่มีการนำน้ำจากแหล่ง น้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด จึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ที่จะรบกวนต่อระบบทิศทางและระดับน้ำของน้ำใต้ดิน ส่วนผลกระทบด้านคุณภาพน้ำใต้ดินเนื่องจากน้ำเสียทั้งหมดช่วงก่อสร้างจะจัดให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริม</p>	<p>- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 25 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>- จัดให้มีท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงานลงสู่บ่อดักตะกอนดินเพื่อให้ตะกอนและตกเศษขยะให้ตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	-


นายพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 24/211

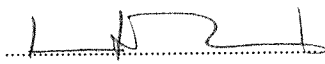



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

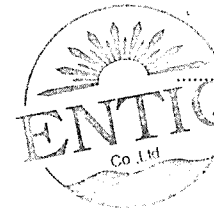
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

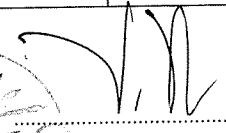
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ถนนลาดกระบัง ดังนั้นโอกาสที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดินจึงน้อยมาก จึงคาดว่าในระยะการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน</p> <p>ความสกปรกในรูปสารพิษปนเปื้อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนน้ำเสียจากการรดส้วมมีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเช่นกัน ดังนั้นโอกาสที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดินน้อยมาก จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินในระดับต่ำ</p>		
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ในรัศมีพื้นที่ศึกษามีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่</p>	-	-


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 25/211

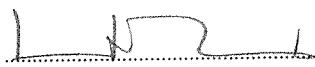



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

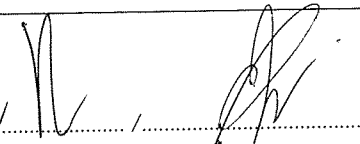
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพื่อการพาณิชย์กรรม ซึ่งไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- แหล่งน้ำผิวดินในรัศมีพื้นที่ศึกษามีจำนวน 4 แห่ง ได้แก่ คลองประเวศบุรีรมย์ คลองบัวเกราะ คลองบัวลอย และคลองหนึ่ง แต่ทั้งนี้ในระยะก่อสร้างมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนลาดกระบังด้านหน้าโครงการ โดยผ่านตามแนวคลองตาฟูก และคลองบัวเกราะ เพื่อระบายลงสู่คลองสำโรงและคลองด่าน และระบายออกสู่ทะเลต่อไป อย่างไรก็ตามคาดว่าแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาไม่ได้มีทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) ที่สำคัญแต่อย่างใด ดังนั้นการ	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 25 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงานลงสู่บ่อพักตะกอนดินเพื่อให้ตะกอนและดักเศษขยะให้ตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	-


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 26/211

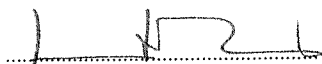



นายปรดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

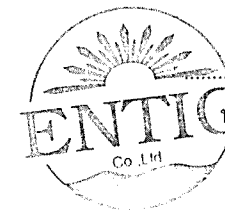
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวในระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ที่ดินของโครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภท ย.5 บริเวณ ย.5-25 (สีส้ม) กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในและห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท รวมถึงข้อ 12 (11) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ก) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบ	- ดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามการออกแบบและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	

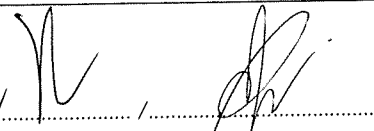


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 27/211



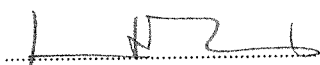

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

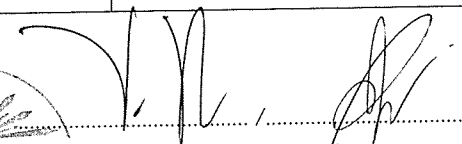
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4 : 1 อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง</p> <p><u>การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ</u></p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการซึ่งประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) และอาคารสระว่ายน้ำสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดย อาคาร A มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 9,585.00 ตารางเมตร อาคาร B มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 9,597.00 ตารางเมตร และอาคารสระว่ายน้ำมีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 355.50 ตารางเมตร ซึ่งทุกอาคารมีพื้นที่ใช้สอยของอาคารไม่เกิน 10,000</p>		



นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 28/211

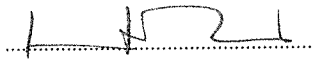



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

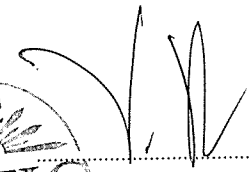
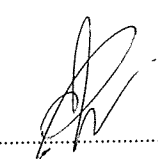
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตารางเมตร ดังนั้นการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ</p> <p><u>การตรวจสอบอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน</u></p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 2.75:1 (ไม่เกิน 4:1) มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 64.02 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 23.26 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5) และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับเป็นพื้นที่ซึมน้ำผ่านได้ ร้อยละ 79.60 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) จึงกล่าวได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>		


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 29/211

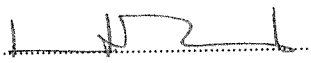


นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโต สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

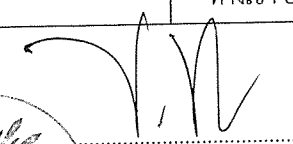
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<p>- ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีกิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และการขนส่งคนงานผ่านถนนลาดกระบ้ง (ด้านหน้าโครงการ) โดยการขนส่งคนงานคิดเป็นปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 30 PCU/ชั่วโมง และการขนส่งเศษวัสดุอุปกรณ์คิดเป็นปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 3 PCU/ชั่วโมง พบว่า บริเวณถนนดังกล่าวจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) ของถนนดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันเล็กน้อยโดยมีค่าเพิ่มขึ้นระหว่าง 0.001-0.008 ซึ่งมีสภาพการรองรับปริมาณจราจรบนถนนส่วนใหญ่ยังคงเดิมเช่นเดียวกับสภาพการจราจรก่อนมีโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ถนนลาดกระบ้ง (ด้านหน้าโครงการ)</p> <p>• วันทำการปกติช่วงระยะก่อสร้างโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.001-0.008 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (ฝั่งด้านหน้าโครงการ)</p>	<p>- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางการจราจรภายนอก</p> <p>- จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุดินไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อเข้าใกล้ชุมชน และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดังเมื่อเข้าเขตชุมชน</p> <p>- โครงการต้องควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม พร้อมทั้งจัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวจราจรหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งของโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีดิน โคลนและเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นและไม่ให้มีรถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้าโครงการ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อชุมชน</p> <p>- จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ</p>


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 30/211

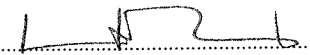



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

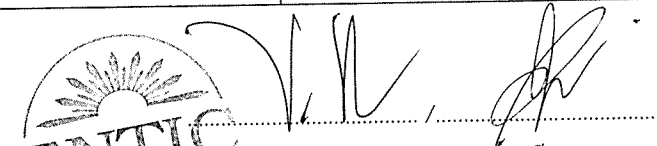
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

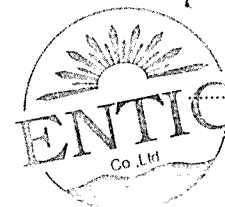
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (06.00-09.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ถึงแย่ ช่วงเวลานอกเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงพอใช้ได้ และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ถึงแย่ สำหรับฝั่งขาออก (ฝั่งตรงข้ามโครงการ)</p> <p>ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (06.00-09.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ช่วงเวลานอกเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงพอใช้ได้</p> <p>ทั้งนี้พบว่ากิจกรรมการขนส่งคนงาน และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนลาดกระบัง (ด้านหน้าโครงการ) ในวันทำการปกติในช่วงเวลาต่างๆ ดังนี้</p> <p><u>ฝั่งขาเข้า</u> (ฝั่งด้านหน้าโครงการ)</p> <p>- เปลี่ยนจากระดับพอใช้ได้เป็นระดับแย่: ช่วงเวลา</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ต้องเป็นไปอย่างรวดเร็ว และกำหนดเวลาในการขนส่งที่เป็นไปตามกฎหมาย เพื่อลดผลกระทบด้านสภาพการจราจรที่แออัดในช่วงเวลาเร่งด่วน - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ดำเนินการในช่วงเวลา 9.00-16.00 น. และหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน - จัดทำที่จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ และห้ามรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจอดชะลอตัวอยู่บริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ - ห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแนวบริเวณถนนลาดกระบังด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางจราจร - จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนลาดกระบังเพื่อไม่ให้รบกวน 	<p>เพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนสาธารณะ โดยหากพบว่ามีเศษดิน หรือเศษวัสดุก่อสร้างตกลงมาให้ทำความสะอาดและเก็บให้เรียบร้อยทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้ทาง


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 31/211

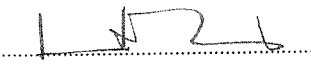

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

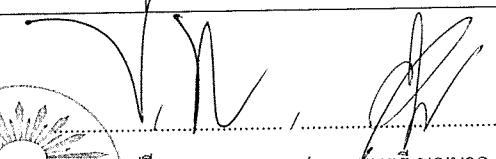
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>07.00-09.00 น.</p> <ul style="list-style-type: none"> • วันหยุดราชการ ช่วงระยะก่อสร้างโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจากร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.001-0.008 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (ฝั่งด้านหน้าโครงการ) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (06.00-09.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์ดีมากถึงแย่มาก ช่วงเวลานอกเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงพอใช้ได้ สำหรับฝั่งขาออก (ฝั่งตรงข้ามโครงการ) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (06.00-09.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมากถึงดี ช่วงเวลานอกเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงพอใช้ได้ และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงพอใช้ได้ <p>ทั้งนี้พบว่ากิจกรรมการขนส่งคนงาน และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ของโครงการไม่ทำให้สภาพ</p>	<p>ต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดสัญญาณไฟเตือนเขตก่อสร้างหรือสัญลักษณ์อื่นๆ เพื่อแจ้งให้ผู้สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการด้วยความระมัดระวัง <p><u>มาตรการในการบริหารจัดการดูแลถนนการะจ่ายอมที่ใช้ร่วมกัน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - หน้าที่ความรับผิดชอบในการดูแล บำรุงรักษาถนนการะจ่ายอม ในช่วงแรกที่มีการก่อสร้างโครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เป็นอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น 2 อาคาร ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด จนแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ หลังจากนั้นให้เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินทุกรายที่ใช้ทางเดิน ทางรถยนต์ และระบบสาธารณูปโภคร่วมกัน ให้ดูแลและบำรุงรักษาร่วมกัน 	


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 32/211

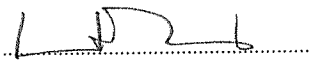


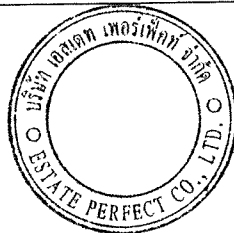

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

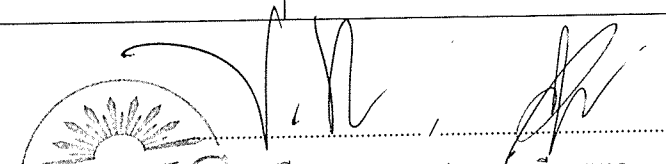
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การจราจรบนถนนลาดกระบังในวันหยุดราชการเปลี่ยนแปลงไป	ตามสัดส่วนของขนาดแปลงที่ดินที่ได้รับภาระจ่ายยอมตามบันทึกข้อตกลงวันที่ 29 พฤศจิกายน 2560	
3.3 การใช้น้ำ	<p>- น้ำใช้ในช่งก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำประปาที่รับมาจากสำนักงานประปา สาขาสุวรรณภูมิ เป็นแหล่งน้ำใช้หลักมีปริมาณน้ำในช่งก่อสร้างรวมประมาณ 32.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเป็นน้ำใช้ที่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างจำนวน 500 คน (คนงานก่อสร้างประเภทไปเช้า-เย็นกลับ) เท่ากับ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เท่ากับ 7.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปริมาณน้ำใช้ในช่งก่อสร้างโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.011 และร้อยละ 0.013 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปา</p> <p>จากการประเมินพบว่า ในกรณีมีการใช้น้ำในช่งก่อสร้างพร้อมจะทำให้ค่าการสูญเสียแรงดันน้ำ ณ จุด</p>	<p>- จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำเพียงพอต่อการอุปโภค-บริโภคอย่างน้อย 1 วัน</p> <p>- แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>- ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายน้ำประปาให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>- จัดน้ำดื่มที่สะอาดให้กับคนงาน</p>	<p>- ตรวจสอบถึงเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ เพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน</p>


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 33/211

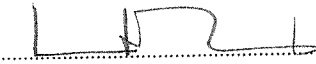

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

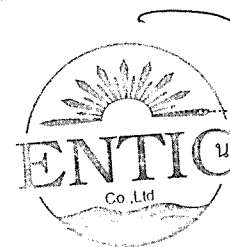
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

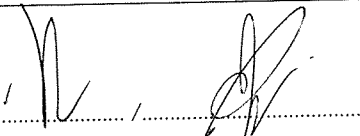
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เชื่อมต่อท่อประปาเท่ากับ 0.15 เมตร ซึ่งจะเป็นเพียงช่วงเวลาสั้นๆ เท่านั้นส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนเดิมในระดับต่ำ		
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางพลี ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการได้เพียงพอและทั่วถึง จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณการใช้ไฟฟ้าโดยรวมในระดับต่ำ	- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - ซ่อมบำรุงและดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างเพื่อประสิทธิภาพในการทำงานและความปลอดภัยของคนงาน	-
3.5 การก่อสร้าง	- โครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา เท่ากับ +22.80 เมตร และอาคารสระว่ายน้ำ มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นเฉลียงสระ เท่ากับ +1.15 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบในการบดบัง	- โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการให้รับทราบ ว่า ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปกรับสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่รับสัญญาณดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับ	-


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 34/211

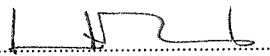



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

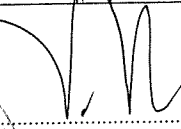
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารใกล้เคียงที่มีการใช้ระบบการรับส่งสัญญาณในระบบอนาล็อก (Analog) ในการรับชมโทรทัศน์ได้</p> <p>แต่อย่างไรก็ตามในปัจจุบันสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ (กสทช.) ได้มีการเปลี่ยนแปลงระบบการรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ไปสู่ระบบดิจิทัล เพื่อให้การใช้คลื่นความถี่มีประสิทธิภาพ โดยได้กำหนดมาตรฐานการรับส่งสัญญาณโทรทัศน์ในระบบดิจิทัลด้วย ระบบ DVB-T2 (Digital Video Broadcasting–Terrestrial 2nd generation) มาตรฐานความคมชัดแบบ SDTV และ HDTV โดยใช้ความถี่ย่าน UHF ในการออกอากาศ ซึ่งประชาชนจะสามารถรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิทัลได้ สำหรับประชาชนที่มีเครื่องรับโทรทัศน์ระบบอนาล็อก</p>	<p>การติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการโดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิม และในการชดเชยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย</p>	


 นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
 หน้า 35/211




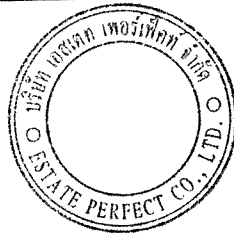

 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

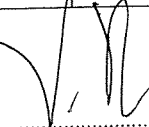
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เดิมสามารถรับชมช่องฟรีทีวีได้อยู่เพราะรัฐบาลจะยังส่งสัญญาณการแพร่ภาพแบบ Analog ไปจนถึงปี 2563 ตามข้อตกลงของอาเซียน โดยระหว่างนี้ก็จะทำการแพร่ภาพสัญญาณแบบ Digital คู่ไปกับ Analog ด้วย ซึ่งหลังจากปี 2563 ก็จะทำการตัดสัญญาณแบบ Analog ซึ่งถ้าผู้ใช้งานไม่มีทีวีที่มี Built-in Digital Tuner แบบ DVB-T2 หรือ STB ก็จะไม่สามารถรับสัญญาณได้อีกต่อไป ดังนั้นคาดว่าในอนาคตเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงไปสู่ระบบ Digital ทั้งหมด จะทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุ น้อยลง เนื่องจากใช้ระบบการส่งสัญญาณโดยใช้คลื่นวิทยุส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถแพร่กระจายได้ในระยะทางที่ไกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ ไม่จำกัดในเรื่องการถูกกำแพงหรือถูกตึกสูงบัง และยังไม่ถูก</p>		


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 36/211




นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้อจำกัดในเรื่องของการเดินสายสัญญาณ สามารถส่งสัญญาณไปนอกเขตเมืองได้ด้วย		
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<p>- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นประกอบด้วยเศษวัสดุก่อสร้างและขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะมีการนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้กับเอกชนที่รับซื้อเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดส่วนขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 750 ลิตร/วัน โครงการได้จัดถังขยะรองรับอย่างเพียงพอและติดต่อให้สำนักงานเขตลาดกระบังมาเก็บขน ซึ่งสำนักงานเขตฯ มีศักยภาพเพียงพอที่จะให้บริการเก็บขนขยะดังกล่าว จึงคาดว่าผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียกและแห้งอย่างละ 5 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วงเพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง</p> <p>- ไม่เก็บกองขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น และห้ามโยนหรือทิ้งขยะในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด</p> <p>- ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- ให้ผู้รับเหมานำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปู เทำนั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการ</p>	<p>- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</p> <p>- ตรวจสอบให้รถถอน สูบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิมในช่วงระหว่างการก่อสร้างและภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p>

นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 37/211

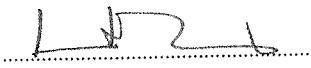
นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

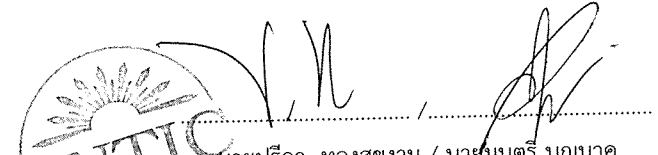
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>แปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช รวมถึงมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหิน และเศษปูน ให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบส่งมูลฝอยดังกล่าวไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชเช่นเดียวกัน โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</p> <p>- ต้องขนย้ายเศษวัสดุ และขยะ ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลาเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเประเปื้อน</p>	


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 38/211

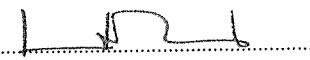

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

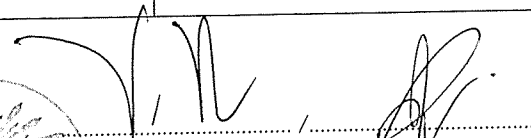
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ภายหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จให้รถถอนสูบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างเกิดจากการใช้น้ำของคนงานโดยจากการประเมินคาดว่าจะมีน้ำเสีย 20.00 ลบ.ม./วัน โดยพบว่าเป็นน้ำเสียจากการราดส้วม 16.00 ลบ.ม./วัน มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะต่อท่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนลาดกระบัง (โดยไม่มีการนำกลับมาใช้) และเป็นน้ำเสียจากการชำระล้างอีก 4.00 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างอีก 5.68 ลบ.ม./วัน จะระบายลงท่อระบายน้ำแล้วไหลมารวมกันที่บ่อดักตะกอนดินแล้วจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเช่นกัน ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วมไว้จำนวน 25 ห้อง	<u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและมีห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 25 ห้อง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคนงาน โดยมีการบำบัดน้ำเสียจากการราดส้วมก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ - จัดให้มีการสูบลากตะกอนในถังเกราะภายหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จและรถถอนห้องน้ำห้องส้วมให้เรียบร้อย - จัดให้มีการกำจัดกลิ่นและทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดต่อกับโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม เพื่อหาจุดแนวแตกรั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อดักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะนำมาวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ ความเป็นกรดและ


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 39/211

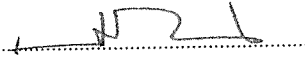

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

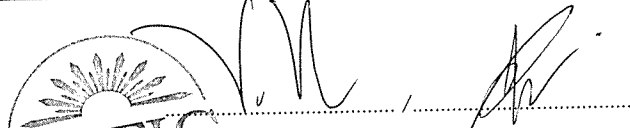
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เพียงพอตามข้อกำหนดของกระทรวงมหาดไทยและเกณฑ์แนะนำของ วสท. ดังนั้นจะเห็นได้ว่าน้ำเสียของโครงการมีปริมาณน้อยและเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p><u>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและมีห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 25 ห้อง เพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคนงานโดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากการราดส้วมก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ - จัดให้มีลานชำระล้าง อาบน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างและจัดทำรางระบายน้ำโดยรอบลานอาบนำรวมทั้งต้องดูแลไม่ให้มีขยะไปอุดตันภายในรางระบายน้ำดังกล่าวเพื่อป้องกันไม่ให้ท่วมขังและเป็นการรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วย - จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังเกรอะตามความเหมาะสม - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 	<p>ต่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมัน และน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) และไนโตรเจนในรูป TKN ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน</p>


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 40/211

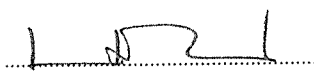

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

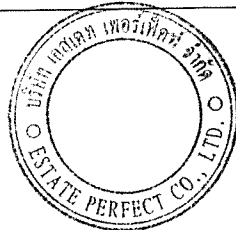


ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

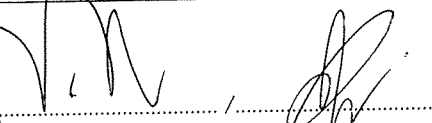
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ในการก่อสร้างโครงการจะมีการเปลี่ยนสภาพพื้นที่จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารสิ่งก่อสร้างรวมทั้งการวางเครื่องจักรอุปกรณ์และเศษวัสดุต่างๆ ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจะมีผลในการขัดขวางทิศทางการระบายน้ำทำให้มีสภาพการระบายน้ำของพื้นที่แตกต่างไปจากสภาพเดิม และตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้างของน้ำฝนอาจไปทำความสกปรกและทับถมในท่อระบายน้ำได้ นอกจากนี้จะมีน้ำเสียจากห้องส้วมที่ผ่านการบำบัดแล้ว หากไม่มีการจัดการด้านการระบายน้ำที่ดีก็จะท่วมขังและเน่าเหม็นก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ	- จัดทำท่อระบายน้ำชั่วคราวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างสำหรับรองรับและระบายน้ำฝนในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดทำบ่อดักตะกอนดิน ขนาด 22.78 ลบ.ม. และติดตั้งตะแกรงดักขยะ เพื่อรองรับน้ำฝนจากท่อระบายน้ำและตกตะกอนดินก่อนปล่อยน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยขนาดบ่อดักตะกอนดินต้องมีระยะเวลาพักกักน้ำอย่างน้อย 8.08 นาที - จัดให้มีท่อระบายน้ำทั้งจากห้องส้วมและจากการชำระล้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเพื่อไม่ให้ขวางทิศทางการไหลของน้ำ	- ตรวจสอบความสะอาดของรางระบายน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษหิน ตะกอนดิน เศษวัสดุก่อสร้างตกลงในรางระบายน้ำชั่วคราวความถี่ 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- ในการก่อสร้างอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้เนื่องจากอุปกรณ์เครื่องจักรในการทำงานส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้าโดยโครงการจะเน้นให้ผู้รับเหมามี	- โครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน แผนอพยพ ฯลฯ	-


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 41/211

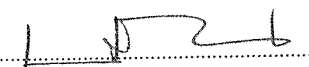


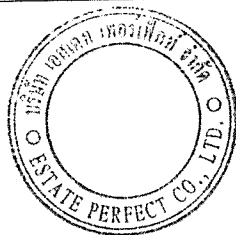

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

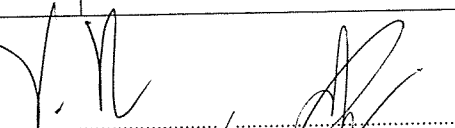
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การควบคุมสาเหตุหลักและเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ได้แก่ 1) การเดินสายไฟและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าโดยใช้อุปกรณ์และวิธีการมาตรฐาน 2) จัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆในที่ปลอดภัยมิดชิดและห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้าง และ 3) จัดให้มีมาตรการป้องกันพฤติกรรมที่ไม่ปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง เช่น จัดให้มีการอบรมในการปฏิบัติงานให้ถูกต้องและปลอดภัย และจัดให้มีหัวหน้างาน ดังนั้นอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นกับโครงการมีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยเนื่องจากได้จัดเตรียมแนวทางปฏิบัติเพื่อป้องกันเหตุเหี้ยมวุ่นต่างๆ ไว้เป็นอย่างดี ดังนั้นอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นกับโครงการมีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยเนื่องจากได้จัดเตรียมแนวทางปฏิบัติเพื่อป้องกันเหตุเหี้ยมวุ่นต่างๆไว้เป็นอย่างดี</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภท - จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ที่อยู่ในที่ปลอดภัยแยกห่างจากตัวอาคารและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น โดยจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิท เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงการจัดทำสายดินในขณะที่เปลี่ยนถ่ายเทภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ - อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงาน ที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด - ห้ามสูบบุหรี่และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความ 	


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 42/211

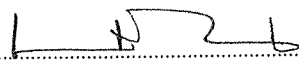



นายปริตา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

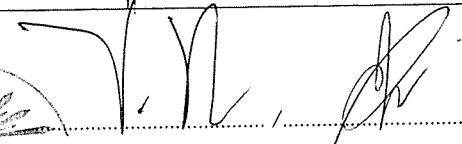
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด - ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต - ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน - หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บ 	



นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 43/211

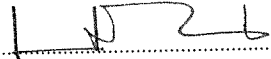



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

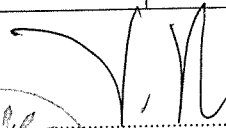
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้น</p>	
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>- การพัฒนาโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยผลกระทบต่อสภาพสังคมในแง่การสร้างงานลดภาวะการว่างงาน ซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้เกิดปัญหาสังคมอื่นๆ นอกจากนี้การก่อให้เกิดการจ้างงานยังช่วยให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น เป็นการเพิ่มโอกาสทางการศึกษาให้แก่บุตรหลานผู้ใช้แรงงาน เพื่อให้สามารถยกระดับสภาพความเป็นอยู่ในอนาคตได้ ส่วนผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจคาดว่าจะการจ้างงานของ</p>	<p>- จัดให้มีรั้วชั่วคราวตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ เป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ยกเว้นด้านทิศตะวันออกเป็นรั้วคอนกรีตเต็มสูง 2 เมตร และต่อผ้าใบสูง 4 เมตร เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการไว้อย่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</p> <p>- เข้มงวดในการดูแลความประพฤติของคนงานเพื่อป้องกัน</p>	<p>- จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างพร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหา</p>


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 44/211




นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

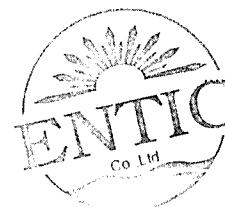
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการจะทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้าและบริการต่างๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งเป็นการกระตุ้นภาวการณ์ซื้อขายในภาคอุตสาหกรรม การค้า อุปกรณ์ก่อสร้างและวัสดุตกแต่งอาคาร ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมของสังคมนรอบๆ พื้นที่โครงการได้ เช่น ปัญหาด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น สำหรับผลกระทบด้านสังคมจากคนงานก่อสร้าง โดยการทำงานแต่ละช่วงของการก่อสร้าง จะมีการใช้คนงานในจำนวนที่ไม่เท่ากัน ซึ่งช่วงที่จะมีการใช้คนงานก่อสร้างมากที่สุด จะมีจำนวนคนงานประมาณ 500 คนเป็นการทำงานแบบเข้ามา-เย็นกลับ โดยจะไม่อนุญาตให้คนงานพักค้างคืนใน</p>	<p>ปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ - เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมายและมีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานรวมทั้งบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างไว้หลังรับเข้าทำงาน - จัดทำแฟ้มประวัติพร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนคนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - นำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงานมาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในที่ที่สามารถ 	<p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้าง - สำหรับประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการสามารถร้องเรียนกับทางกรุงเทพมหานครหรือสำนักงานเขตได้ โดยเปิดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผ่านทาง Call Center หมายเลข 1555 โดยเมื่อโครงการได้รับทราบข้อร้องเรียนจะจัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนจากประชาชน - สำรองความคิดเห็นด้านสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถาน

นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 45/211

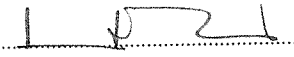


นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

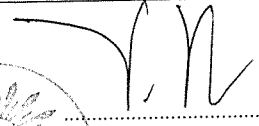
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นที่ก่อสร้างเด็ดขาด จะมีเพียง รปภ.รักษาการณ์ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าอุปกรณ์ก่อสร้างและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง แต่อย่างไรก็ตามภายในพื้นที่ก่อสร้างมีการจัดระบบสาธารณสุขโรค สาธารณูปการ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ห้องส้วม ฯลฯ ที่เพียงพอกับจำนวนคนงาน และมีการจัดระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ได้แก่ จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จัดให้มีถังรองรับขยะ และการระบายน้ำ เป็นต้น ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการก่อสร้างที่ส่งผลทางด้านสังคมที่อยู่โดยรอบลงได้</p>	<p>เห็นได้ง่าย</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน - จัดเตรียมระบบดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างได้ทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวกจากคนงานที่มีประวัติไม่ดีหรือมีประวัติอาชญากรรมเข้ามาทำงาน - ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น 	<p>ประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการกับกลุ่มประชาชนในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 1 ครั้ง/ปี ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</p>


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 46/211

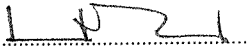



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)


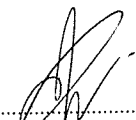
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 2) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท 3) ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของพนักงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง 4) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง 5) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักพนักงานโดยไม่ได้รับอนุญาตเพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักพนักงาน - จัดทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท ขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้างระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง (เวลาเริ่ม และหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน) พร้อมระบุ	


 นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
 หน้า 47/211

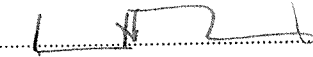


 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)


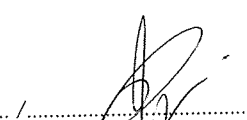
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

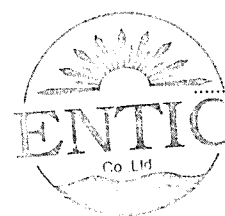
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง (สำนักงานเขตลาดกระบัง) และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เป็นอย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการดำเนินการก่อสร้างเพื่อให้เกิดการมีส่วนร่วมทั้งภาคของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ผู้นำชุมชน และเจ้าของโครงการในการแก้ไขปัญหาาร่วมกันและลดความขัดแย้งที่อาจเกิดในการก่อสร้างโครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 โดยประกอบด้วย 1) ภาครัฐ ได้แก่ ส่วนราชการท้องถิ่นที่กำกับดูแลคือ สำนักงานเขตลาดกระบัง 2) ตัวแทนชุมชนโดยรอบ และ 3) ตัวแทนบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์</p>	


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 48/211

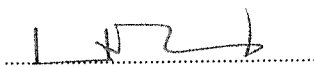


นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

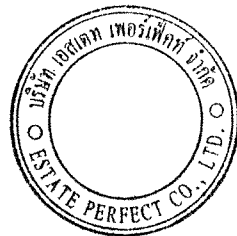


ตารางที่ 1 (ต่อ)


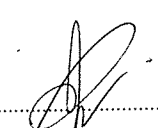
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จำกัด เจ้าของโครงการ - ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวรั้วก่อสร้างของโครงการ - ติดตั้งกล้อง CCTV ตลอดแนวรั้วก่อสร้างของโครงการ - มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานสม่ำเสมอทุกๆ 1 เดือน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยดูแลและรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง - ในกรณีที่เกิดปัญหาความวุ่นวาย หรือปัญหาอาชญากรรมจากคนงานก่อสร้างโครงการที่ส่งผลกระทบต่อบุคคลอื่นทางโครงการจะรับผิดชอบดูแล และให้ความช่วยเหลือทั้งหมด	


 นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
 หน้า 49/211

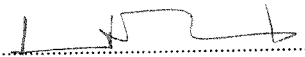


 นายปริดา ทองสุขงาม / นายสนธิ์ บุญนาค
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

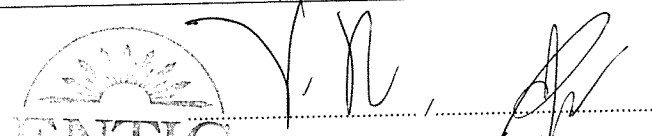
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> ฝุ่นละออง 	<p>- ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นและที่มีผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เป็นฝุ่นที่ก่อให้เกิดความรำคาญชนิดฝุ่นทุกขนาด (Total dust) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) เป็นฝุ่นที่ก่อให้เกิดความรำคาญชนิดฝุ่นขนาดที่สามารถเข้าถึงและสะสมในถุงลมของปอดได้ (Respirable dust) โดยประเมินในกรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างเกิดขึ้นพร้อมกันและก่อให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองและมลสารสูงสุด ได้แก่ กิจกรรมงานทำฐานรากและงานขึ้นโครงสร้าง พบว่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่าเท่ากับ 0.0816 มก./ลบ.ม. และ 0.01881 มก./ลบ.ม.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะสมต่อการปฏิบัติงาน เช่น สวมผ้าปิดจมูก และแว่นตากันฝุ่นขณะปฏิบัติงาน - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนวัดลานบุญ มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ TSP, PM₁₀, SO₂, CO, NO₂ และ HC ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ได้แก่ • <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด TSP, PM₁₀, SO₂, CO, NO₂ และ HC 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 50/211



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



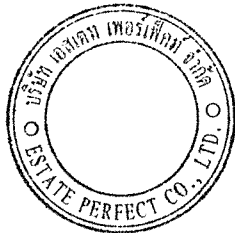
ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโต สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

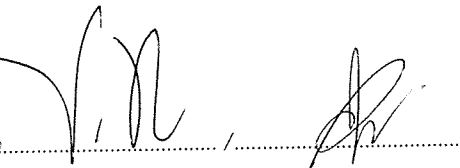
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตามลำดับ และเมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 3 วันต่อเนื่องระหว่างวันที่ 21-24 มิถุนายน 2561 จะได้ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ในขณะที่ก่อสร้างเท่ากับ 0.1936 มก./ลบ.ม. และ 0.07181 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ โดยนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานฝุ่นที่ก่อให้เกิดความรำคาญ (Inert or Nuisance dust) ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม (สารเคมี) ซึ่งเป็นข้อกำหนดสวัสดิการเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยสำหรับลูกจ้างโดยกำหนดค่าฝุ่นทุกขนาด (Total dust) ไม่เกิน 15 มก./ลบ.ม. และฝุ่นขนาดที่สามารถเข้าถึงและสะสม</p>		<ul style="list-style-type: none"> • บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนวัดลานบุญ ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง - งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด TSP, PM₁₀, SO₂, CO, NO₂ และ HC 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง



นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 51/211

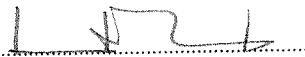



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

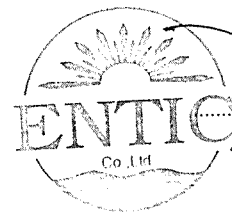
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโต สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

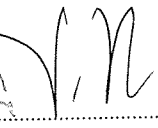
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> เสียงดัง 	<p>- การประเมินผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้างโครงการต่อคนงานก่อสร้างนั้น บริษัทที่ปรึกษาทำการประเมินที่ระดับเสียงเฉลี่ย 8 ชั่วโมง (Leq 8 ชั่วโมง) เพื่อให้สอดคล้องกับระยะเวลาปฏิบัติงานที่ทำให้เกิดผลกระทบในช่วงเวลากลางวัน 8 ชม.</p> <p>การคาดการณ์ระดับเสียงในแต่ละเครื่องจักรจะมาถึงผู้ปฏิบัติงานซึ่งเป็นผู้จะได้รับผลกระทบ โดยระยะห่างจะพิจารณาตามสภาพการปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่โครงการจริง คือที่ระยะ 1-20 เมตร จากจุดกำเนิดเสียง โดยระยะ 1 เมตร เป็นกรณีที่เลวร้ายที่สุดที่คนงานอยู่ใกล้เครื่องจักร นอกจากนี้บริษัทที่ปรึกษานำค่าระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการปัจจุบันซึ่งผลจากการตรวจวัดพบว่า มีระดับเสียง Leq 8 ชม.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดหาและให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าการอัตราการลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 31 dB(A) - หากผู้ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรได้ใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงแล้วแต่ยังได้รับเสียงเกินค่ามาตรฐาน 85 dB(A) โครงการจะต้องควบคุมระยะเวลาปฏิบัติงาน เพื่อให้คนงานได้รับสัมผัสระดับเสียงดังลดลง โดยกำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ - จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรที่ได้รับเสียงเกิน 85 dB(A) ทุกคน และจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนวัดลานบุญ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงรบกวน และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90) ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> ตรวจวัดระดับเสียง ดังนี้ - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์


นายพงษ์พงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 52/211

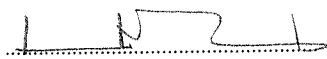



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

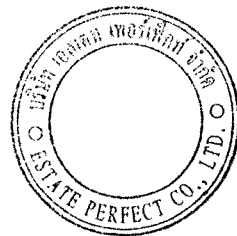
ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สูงสุด ในช่วงเวลากลางวัน 08.00-17.00 น. อยู่ที่ 66.90 dB(A) มาคำนวณรวมเป็นเสียงปัจจุบันพบว่า ค่าระดับเสียงรวมที่คนงานก่อสร้างจะได้รับที่ระยะ 1 เมตร (กรณีเลวร้ายที่สุด) โดยในช่วงงานทำฐานรากและงานขึ้นโครงสร้างจะได้รับเสียงสูงสุด (รวมทุกเครื่องจักร) เท่ากับ 115.49 dB(A) ช่วงงานเก็บงานและตกแต่ง จะได้รับเสียงสูงสุด (รวมทุกเครื่องจักร) เท่ากับ 107.61 dB(A) และช่วงงานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งร่วมกันจะได้รับเสียงสูงสุด เท่ากับ 115.49 dB(A) ซึ่งระดับเสียงดังกล่าวเป็นค่าระดับเสียงที่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี - ติดป้ายเตือน/กำชับ ให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง - กำหนดให้ผู้รับเหมาตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง - ให้บริษัทผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน • บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนวัดลานบุญ ตรวจวัดระดับเสียง ดังนี้ - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน

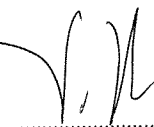


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 53/211

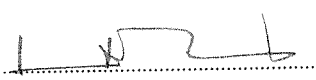


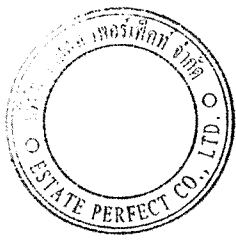

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

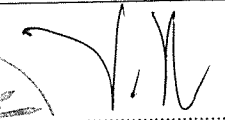
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2561 ที่กำหนดให้ ผู้ปฏิบัติงาน 8 ชั่วโมง/วัน ได้รับเสียงเฉลี่ยไม่เกิน 85 dB(A) จากการประเมินการสัมผัสเสียงในช่วงงานทำ ฐานราก งานขึ้นโครงสร้าง งานเก็บงานและตกแต่ง และงานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่ง ร่วมกัน พบว่า ระดับเสียงที่คนงานที่ปฏิบัติงานกับ Tower Crane, Backhoe, รถบรรทุก และรถ คอนกรีตผสมเสร็จ ได้รับอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตาม ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอด ระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2561 ที่ กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงาน 8 ชั่วโมง/วัน ได้รับเสียงเฉลี่ย ไม่เกิน 85 dB(A) ส่วนคนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่อง บี้ม Dumper เครื่องตัดเหล็ก และเครื่องจักรคอนกรีต จะได้รับเสียงเกินเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ</p>		


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 54/211

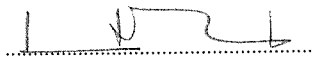

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

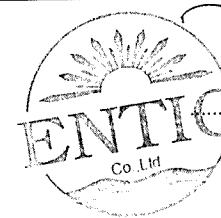
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

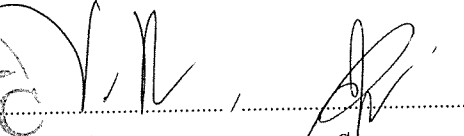
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> • ความสั่นสะเทือน 	ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานก่อสร้างเกิดจากการใช้เครื่องจักรกล เครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ เช่น การตอกเสาเข็ม การนั่งขั้รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ หรือปั้นจั่น การใช้เครื่องเจียร เครื่องเจาะ สว่าน และเลื่อย เป็นต้น ซึ่งคนงานที่ทำงานสัมผัสกับการสั่นสะเทือนอาจทำให้เกิดปัญหาสุขภาพอนามัยได้	<ul style="list-style-type: none"> - ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องอุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี โดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ในระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ ดังนี้ - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน
<ul style="list-style-type: none"> • อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างของโครงการ 	ส่วนใหญ่คาดว่าเกิดจากสภาพการณ์ที่ไม่ปลอดภัยในการทำงานและการเกิดอุบัติเหตุ ซึ่งถือเป็นสิ่งคุกคามทางกายภาพต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน โดยเป็นผลกระทบในระยะเวลาสั้นและเกิดขึ้นเฉพาะช่วงการก่อสร้างเท่านั้น เมื่อโครงการแล้วเสร็จผลกระทบ	<ul style="list-style-type: none"> - ปิดกั้นรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ยกเว้นด้านทิศตะวันออกเป็นรั้วคอนกรีตเดิมสูง 2 เมตร และต่อผ้าใบสูง 4 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโครงการเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติงานตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการก่อสร้าง - ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการ


 นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
 หน้า 55/211

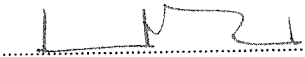



 นายปริตา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

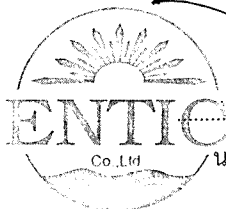
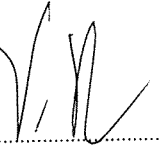
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังกล่าวก็จะหมดไป จึงคาดว่าผลกระทบจะมีอยู่ในระดับปานกลาง	<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” “ลดความเร็วรถยนต์” “เขตก่อสร้างโปรดใช้ความระมัดระวัง” เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เครื่องอุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน 	แพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสอบสภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



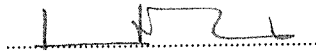
ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 56/211

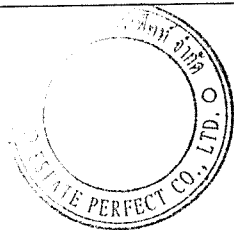
 
นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

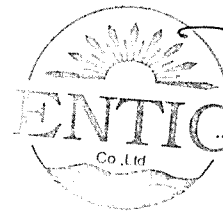
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

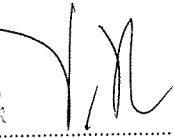
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มียาและอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง - ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสอบสุขภาพคนงานเป็นประจำ 1 ครั้ง/ปี - ควบคุมการกวาดแขวน (Boom) ของเครนให้อยู่ในภายในพื้นที่โครงการ - การนำวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขึ้นไปยังที่สูง ต้องผูกมัดของให้ถูกต้องและปลอดภัย หรือมีภาชนะใส่วัสดุสิ่งของหรือใช้ตาข่ายคลุมป้องกันการตกหล่นโดยมีแผ่นกันผ้าใบหรือตาข่ายรองรับ เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษวัสดุ 	


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 57/211




นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

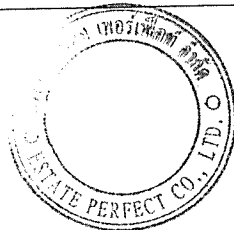
ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟคท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น - ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น - พื้นที่วางวัสดุต้องมีพื้นปูชิดติดกันไม่น้อยกว่า 35 ซม. และต้องจัดให้มีขอบกันวัสดุตกหล่น - นั่งร้านและเหนือช่องที่กำหนดเป็นทางเดินต้องจัดให้มีผ้าใบ/สังกะสี/ไม้แผ่น ปิดรอบนอกนั่งร้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งของตกหล่น 	
<ul style="list-style-type: none"> • ด้านอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง 	อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต	<ul style="list-style-type: none"> - การทำงานบนที่สูงเกิน 2 เมตร ขึ้นไป เช่น บนหลังคาบนขอบระเบียงด้านนอก ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง - การทำงานบนที่สูงเกิน 4 เมตร ขึ้นไป ต้องป้องกันการตกลงของคอนกรีตก่อสร้าง และสิ่งของโดยจัดทำราว 	



นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟคท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 58/211

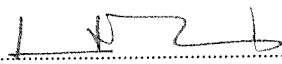


นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

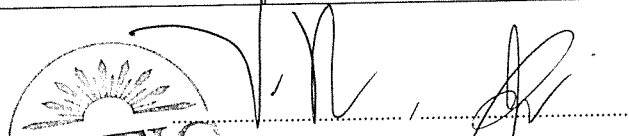
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>กันตกหรือตาข่ายนิรภัยหรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน</p> <p>- ในกรณีที่มีการทำงานบนที่ลาดชันเกิน 15 องศา ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้าน หรือเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์อื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน สำหรับใช้ในการปฏิบัติงาน</p> <p>- ในกรณีที่ต้องใช้บันไดไต่ชนิดเคลื่อนย้ายได้เพื่อปฏิบัติงานบนที่สูงบันไดต้องมีสภาพที่ปลอดภัยต่อการใช้งาน มีโครงสร้างที่แข็งแรงทนทาน ไม่ชำรุดเสื่อมสภาพ มีความกว้างของบันไดไม่น้อยกว่าสามสิบเซนติเมตรและ มีขาบันไดหรือสิ่งยึดโยงที่สามารถป้องกันการลื่นไถลของบันไดได้</p>	


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 59/211

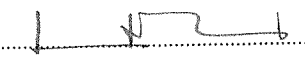

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

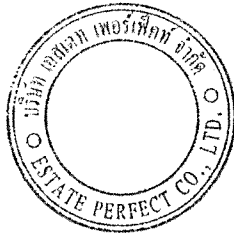


ตารางที่ 1 (ต่อ)

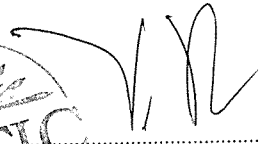
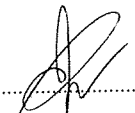
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณช่องทางขึ้น-ลงบันไดต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง ช่องว่างหรือช่องเปิดต่างๆ ไม่ควรเปิดทิ้งไว้ และทำราวกันตกในส่วนที่เป็นระเบียง หรือพื้นที่ที่ไม่มีผนังกัน - ห้ามคนงานก่อสร้างทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง - ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องมีการอบรมผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างก่อนทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ - กำหนดให้คนงานที่ปฏิบัติงานบนที่สูงสวมใส่และใช้อุปกรณ์ป้องกันการตกตลอดเวลา - กำหนดห้ามคนงานก่อสร้างเคลื่อนย้ายร่างกายบนที่สูงโดยปราศจากการเกาะเกี่ยวเข็มขัดนิรภัย - ในกรณีใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตจะต้องจัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือโครงสร้างที่มั่นคง 	


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 60/211

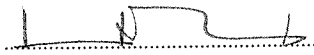


นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

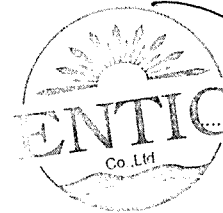
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

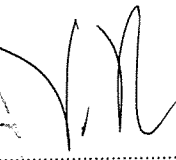
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบดูแล ตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน	
<ul style="list-style-type: none"> ด้านการป้องกันเศษ วัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้าง 	อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาล จนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องมีการติดตั้งอุปกรณ์ เครื่องยก และ กว้านชั่วคราวที่มีประสิทธิภาพ เพื่อเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ สำหรับการก่อสร้าง โดยการติดตั้งการเคลื่อนย้าย อุปกรณ์ดังกล่าวต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อน หรืออย่างน้อยต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุม งานเสียก่อนจึงดำเนินการได้ และต้องมีการตรวจสอบ เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดความพร้อมในการ ใช้งานและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ - หลังจากก่อสร้างขึ้นไประดับ 10 เมตร แล้วจะยื่นโครงท่อ เหล็กดำขนาด 2 นิ้ว ทำมุม 45 องศา ยึดกับโครงนั่งร้าน อย่างแน่นหนาออกไปไม่เกิน 1 เมตร โดยปูแผ่นไม้อัด หนา 10 มิลลิเมตร เป็นปีกรองรับวัสดุโดยรอบอาคาร 	


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 61/211

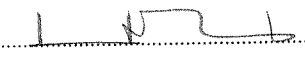


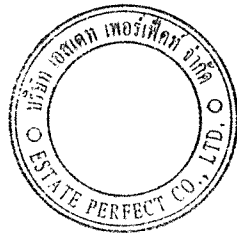

นายปริดา ทองสุขงาม / นายพนนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

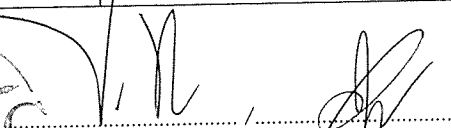
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ส่วนของอาคารที่สูงเกิน 10 เมตร ขึ้นไป จะหุ้มด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบอาคารจากจุดที่กำลังก่อสร้างถึงแผงไม้อัดกันเศษวัสดุและยึดเป็นระยะๆ กันการกระพือของต่าข่าย - อุปกรณ์ช่วยยกต้องได้รับการตรวจสอบก่อนนำมาใช้งาน และห้ามใช้งานเกินขีดความสามารถ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องขออนุมัติแบบนั่งร้านจากควบคุมงานก่อสร้างก่อนติดตั้ง - ทำบันไดทางขึ้นลงชั่วคราวให้คนงานและจัดทำนั่งร้านขณะทำงานให้ทำราวกันตกสูง 80 ซม. โดยนั่งร้านต้องมั่นคงแข็งแรงและถูกต้องตามกฎกระทรวงกำหนด - จัดให้มีลิฟต์ขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน การจัดทำต้องควบคุมให้มั่นคงแข็งแรงตามกฎกระทรวงกำหนด - วัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดจะต้องไม่วางกีดขวางทางเดิน - จัดเก็บทำความสะอาดพื้นที่ทำงานอย่างต่อเนื่อง 	


 นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
 หน้า 62/211

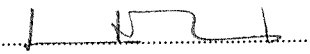



 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

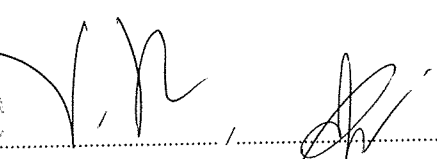
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> • แสง/ความร้อน/ สะเก็ดไฟจากงานเชื่อม 	<p>การทำงานที่ก่อให้เกิดแสง ความร้อน หรือสะเก็ดไฟจากงานเชื่อม อันเป็นเหตุก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยในการทำงานและการเกิดอุบัติเหตุ โดยเป็นผลกระทบในระยะเวลายาวและเกิดขึ้นเฉพาะช่วงการก่อสร้างเท่านั้น เมื่อโครงการแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป จึงคาดว่าผลกระทบจะมีอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจจะเกิดจากการปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดแสง ความร้อน หรือสะเก็ดไฟจากงานเชื่อม เช่น หน้ากากเชื่อม แวนตาลดแสง ถุงมือหนัง รองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เป็นต้น - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน 	-
<ul style="list-style-type: none"> • อัคคีภัย 	<p>ในการก่อสร้างอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้เนื่องจากอุปกรณ์เครื่องจักรในการทำงานส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยโครงการจะเน้นให้ผู้รับเหมา มีการควบคุมสาเหตุหลักและความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ดังนั้นอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นกับโครงการมีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อย เนื่องจากได้จัดเตรียมแนวทาง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน แผนอพยพ ฯลฯ - จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภท 	-


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 63/211

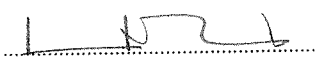



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

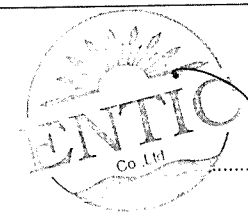
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

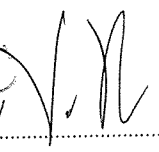
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปฏิบัติเพื่อป้องกันเหตุเหี้ยมวุ่นต่างๆ ไว้เป็นอย่างดี	- จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ที่อยู่ในที่ปลอดภัยแยกห่างจากตัวอาคารและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้นโดยจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิท เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงการจัดทำสายดินในขณะที่เปลี่ยนถ่ายเทภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ	
<ul style="list-style-type: none"> ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนจากคนงานก่อสร้าง 	การก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาก่อสร้างในพื้นที่โครงการอาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย และตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้าง - จัดทำรั้วตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ง่ายต่อการควบคุมคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำชับให้คนงานก่อสร้างไม่รุกร้าไปยังพื้นที่ข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง


นายพงษ์ศักดิ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 64/211




นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - เข้มงวดในการดูแลความประพฤติของพนักงานเพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของพนักงานก่อสร้าง - นำรายละเอียดการปฏิบัติตนภายในบ้านพักพนักงานและพื้นที่ก่อสร้างมาติดไว้บริเวณบ้านพักพนักงานในที่ที่สามารถเห็นได้ง่ายโดยมีข้อกำหนด เช่น <ol style="list-style-type: none"> 1) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 2) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่เกิดการมั่วสุม และทะเลาะวิวาท 3) ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของพนักงานและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักพนักงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของพนักงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจดูความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ

นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 65/211

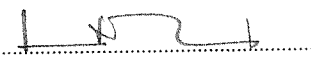


นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

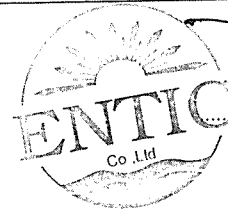
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

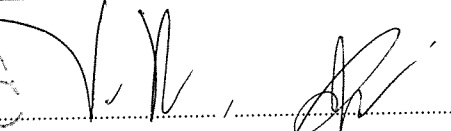
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง 5) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน และประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ - กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืนจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาหรือผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากคนงานก่อสร้าง	


 นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
 หน้า 66/211




 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโต สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาติดต่อไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
<p>4.3 การสาธารณสุข (ผลกระทบต่อสุขภาพ)</p> <p>• โรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และโรคผิวหนัง</p>	<p>จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดินเพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการและทำฐานราก และไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินขนส่งวัสดุก่อสร้าง รวมทั้งกิจกรรมการก่อสร้างตัวอาคารโครงการ</p>	<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับคนงานก่อสร้าง</u></p> <p>- ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะต่อการปฏิบัติงาน เช่น สวมผ้าปิดจมูก และแว่นตากันฝุ่นขณะที่ปฏิบัติงาน</p> <p>- กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</u></p> <p>- จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ยกเว้นด้านทิศตะวันออกเป็นรั้วคอนกรีตเดิมสูง 2 เมตร</p>	<p>- ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนวัดลานบุญ มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ TSP, PM₁₀, SO₂, CO, NO₂ และ HC ใน ช่วงกิจกรรมต่างๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ได้แก่</p> <p>• <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้</p> <p>- ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์</p> <p>- งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด TSP, PM₁₀, SO₂,</p>

1524
นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 67/211

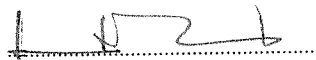


นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

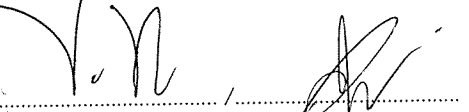
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และต่อผ้าใบสูง 4 เมตร เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม คลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงที่มีการก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีการก่อสร้างประมาณ 3-4 ครั้ง/วัน และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นเมื่อพบว่าผิวหน้าดินเริ่มแห้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - กำหนดการะบรทุกของรถบรรทุกดินไม่ให้บรรทุกหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินหรือฝุ่นละอองจากดินร่วงหล่นได้ง่าย และเป็นการรักษาสภาพของเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งดิน - ความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม. เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเศษดินร่วงหล่นลงสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่งและเป็นการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 	<p>CO, NO₂ และ HC 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง</p> <ul style="list-style-type: none"> • บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนวัดลานบุญ ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้ - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง - งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด TSP, PM₁₀, SO₂, CO, NO₂ และ HC 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 68/211

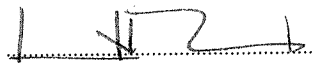


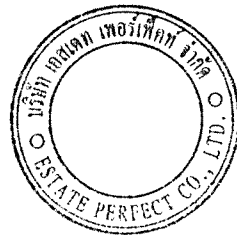

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอื่นๆ - ล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้มีเศษดินเศษหินติดล้อรถซึ่งจะทำให้มีการปนเปื้อนถนนสาธารณะที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง - จัดให้มีพนักงานของโครงการกวาดถนนสาธารณะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - การลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้างต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูงเพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม เพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจาก 	


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 69/211



ENTIC Co., Ltd. นายปริตา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

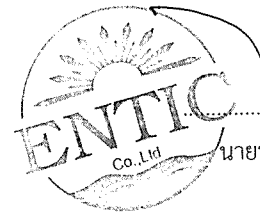
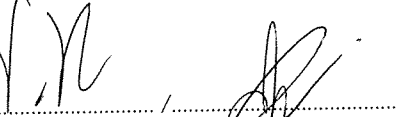
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สถานที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน - ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด - การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อม ทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย - การผสมคอนกรีต การไสไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 	



นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 70/211

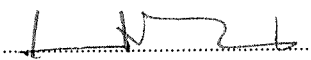



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

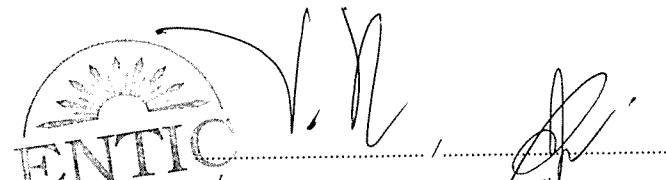
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

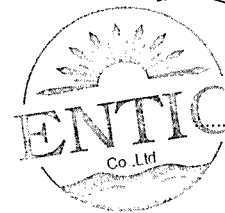
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - การเจาะ การตัด การขีดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - เศษวัสดุเหลือใช้ต้องปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน - จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นจากการทำงาน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นขณะทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอย - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 71/211

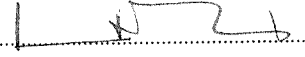

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

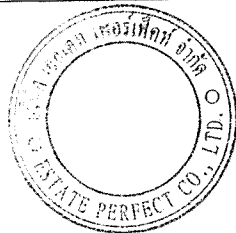


ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโต สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

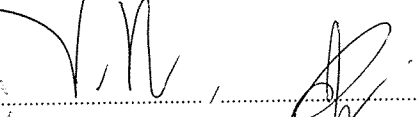
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาลงมือตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
• โรคเกี่ยวกับการได้ยิน	เสียงจากการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์จากกิจกรรมก่อสร้าง การก่อสร้างวางฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการดำเนินการก่อสร้างอาคาร	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับคนงานก่อสร้าง</u> - จัดหาและให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าการอัตรการลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 31 dB(A) - หากผู้ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรได้ใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงแล้วแต่ยังได้รับเสียงเกินค่ามาตรฐาน 85 dB(A) โครงการจะต้องควบคุมระยะเวลาปฏิบัติงานเพื่อให้คนงานได้รับสัมผัสระดับเสียงดังกล่าว โดยกำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับ	- จัดให้มีการติดตามตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนวัดลานบุญ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงรบกวน และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90) ตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ • <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> ตรวจวัดระดับเสียง ดังนี้


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 72/211

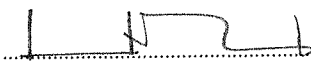



นายปริตา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญญาต
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรที่ได้รับเสียงเกิน 85 dB(A) ทุกคน และจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย - จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี - ติดป้ายเตือน/กำชับ ให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง - กำหนดให้ผู้รับเหมาตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน • บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนวัดลานบุญ ตรวจวัดระดับเสียง ดังนี้ - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน



นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 73/211




นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

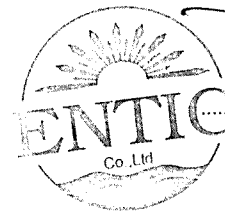
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

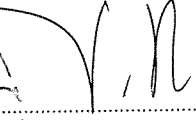
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง</p> <p>- ให้บริษัทผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</u></p> <p>- กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยหากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องโดยเฉพาะงานเทพื้น คอนกรีตทำฐานรากที่ต้องทำหลังจาก 17.00 น. จะสามารถทำงานในพื้นที่ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. รวมทั้งโครงการต้องแจ้งล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบในแต่ละครั้งที่มีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว (17.00 น.) ไม่น้อยกว่า 3 วัน ส่วนในวันอาทิตย์ เทศกาลปีใหม่ และวันแรงงานไม่มีการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ</p>	


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 74/211

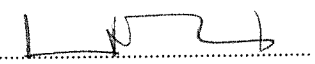



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตร์ บุญนาค
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

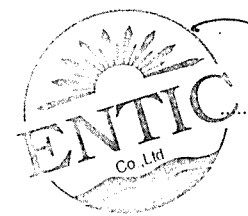
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

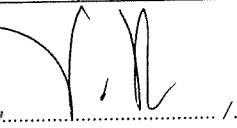
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- ในกรณีที่กิจกรรมการก่อสร้างโครงการตรวจพบว่าพื้นที่ข้างเคียงได้รับค่าระดับเสียงเกินค่ามาตรฐานฯ (เกิน 70 dB(A)) โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านระดับเสียง โดยในกิจกรรมการก่อสร้างชั้น 1 เช่น งานฐานราก และงานโครงสร้างโครงการกำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้เป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร และติดตั้งห่างจากแนวอาคารประมาณ 1 เมตร ส่วนกิจกรรมการก่อสร้างชั้น 2-8 ได้แก่ งานชั้นโครงสร้าง โครงการกำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้เป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร ติดตั้งตามแนวอาคารโครงการ ทั้งนี้แผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 28 dB(A) อ้างอิงจาก</p>	


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 75/211

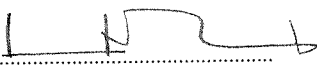



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

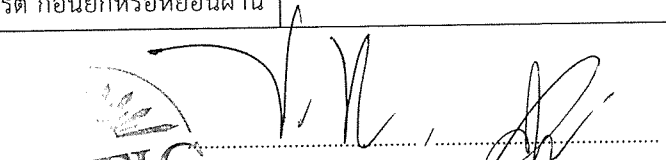
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>Beranek, L. L. 1971. Noise and Vibration Control. McGraw-Hill, New York, N. Y. (หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้)</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้การก่อสร้างในขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่งดำเนินการในห้องปิดภายในอาคาร โดยวัสดุกันเสียงเป็นคอนกรีต (Dense Concrete) ความหนาไม่น้อยกว่า 4 นิ้ว ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 40 dB(A) อ้างอิงจาก FHWA; Federal Highway Administration - ติดตั้งผนังรอบอาคาร ด้วยวิธีระบบหล่อสำเร็จรูป Precast Concrete จากโรงงานมีความหนาและเสริมเหล็กตามที่วิศวกรโครงสร้างคำนวณไว้เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงจากการก่อสร้าง - ปิดการสั่นของสายจี้คอนกรีต ก่อนยกหรือหย่อนผ่าน 	


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 76/211

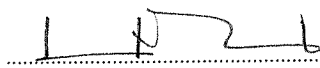

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

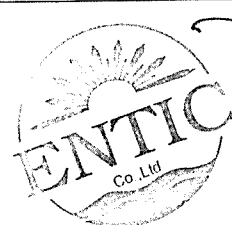
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

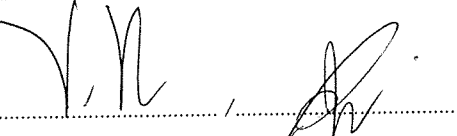
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ตะแกรงเหล็กเสริมที่ยังไม่มีคอนกรีตคลุมทับ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในการใช้เครื่องจักรคอนกรีต หลีกเลี่ยงการจี้โดนเหล็กเส้นและไม่จี้นานเกินไป - จัดให้มีการปิดครอบเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น ยิปซัม เป็นต้น - จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสม โดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักร อุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน - ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิตเช่นการเสริมแผ่นยางกันสั่นสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับเสียงดังรบกวน - กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งานหรือในช่วงพักและติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะ 	


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 77/211

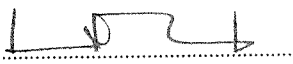


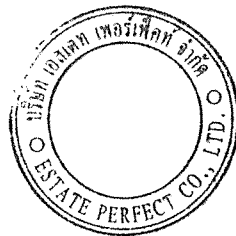

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโต สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

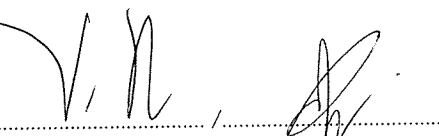
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จอตลอด” ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดภาวะเสี่ยงจากเครื่องยนต์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ทำด้วยความระมัดระวังไม่โยนลงบนพื้นซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างพร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาลดผลกระทบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 78/211

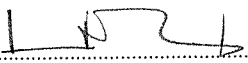



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุภูมิวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

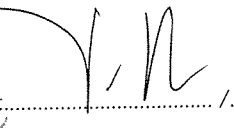
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>• โรคระบบกล้ามเนื้อรวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม</p>	<p>ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการเกิดจากการใช้เครื่องจักรกล เครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ ซึ่งคนงานที่ทำงานสัมผัสกับการสั่นสะเทือนอาจทำให้เกิดปัญหาสุขภาพอนามัยได้ โดยในระยะก่อสร้างโครงการมีเครื่องมือ และอุปกรณ์ที่อาจส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานที่ปฏิบัติงาน เครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างของโครงการ เช่น เครื่องเจียร (Angle grinders) มีความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 2-6 m/s² สว่าน (Hammer drills) มีความสั่นสะเทือน 9 m/s² เครื่องสกัดคอนกรีต (Jackhammer) มีความสั่นสะเทือน 12 m/s² นั้น เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อคนงานก่อสร้าง จึงกำหนดชั่วโมงปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างโครงการที่ต้องสัมผัสกับเครื่องมือต่างๆ เช่น</p>	<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับคนงานก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องอุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน 	


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 79/211

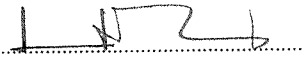



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

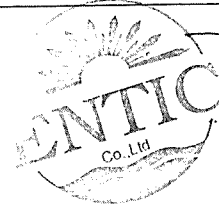
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

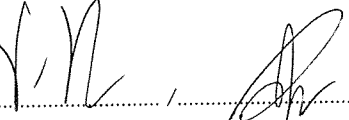
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - คนงานที่ปฏิบัติงานโดยใช้เครื่องเจียร (Angle grinders) ให้ปฏิบัติงานต่อเนื่องไม่เกิน 2 ชั่วโมง - คนงานที่ปฏิบัติงานโดยใช้สว่าน (Hammer drills) เครื่องสกัดคอนกรีต (Jackhammer) และเครื่องจี้คอนกรีตให้ปฏิบัติงานต่อเนื่องไม่เกิน 1 ชั่วโมง 		
<ul style="list-style-type: none"> • โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค 1. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ 	<p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานหากไม่มีการจัดการที่ดีอาจเป็นแหล่งรวมเชื้อโรคที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของแมลงและสัตว์ที่นำโรคมารู้นคน เช่น ยุง หนู แมลงวัน เป็นต้น</p>	<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับคนงานก่อสร้างและประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดบ้านพักคนงานไว้นอกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้คนงานพักห้องละ 1-2 คน และไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - จัดเตรียมห้องส้วมจำนวน 25 ห้อง ต่อจำนวนคนงาน 500 คน เป็นไปตามข้อกำหนดของ วสท. และบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะนำมาวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 80/211

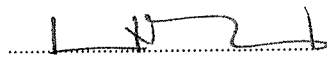


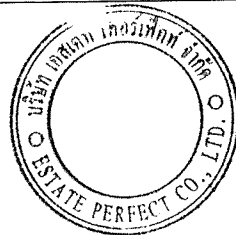

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

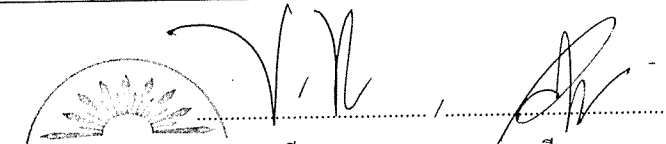
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุภูมิวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ก่อนปล่อยน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการสูบล้างประตูลอย เพื่อป้องกันปัญหาสะสมเต็มและกลิ่นเหม็นรบกวนโดยติดต่อให้สำนักงานเขตลาดกระบังเข้ามาสูบล้างประตูลอยและนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล - หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาต้องติดต่อให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน), บริษัท อีสเทิร์น ซีบอร์ด เอนไวรอนเม้นทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) มาสูบล้างตะกอนและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดและต้องรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมรวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขึ้นมาและปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อย 	<p>และบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) และไนโตรเจนในรูป TKN ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน</p>


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 81/211

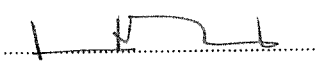

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

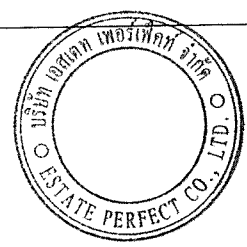


ตารางที่ 1 (ต่อ)

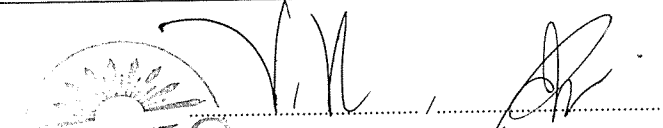
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p><u>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และมีห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 25 ห้องซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคนงานโดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ - จัดให้มีลานชำระล้าง อาบน้ำสำหรับคนงานก่อสร้าง และจัดทำรางระบายน้ำโดยรอบลานอาบน้ำรวมทั้งต้องดูแลไม่ให้มีขยะไปอุดตันภายในรางระบายน้ำดังกล่าวเพื่อป้องกันไม่ให้ท่วมขังและเป็นการรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วย - จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังเกรอะตามความเหมาะสม - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 	


 นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
 หน้า 82/211


 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

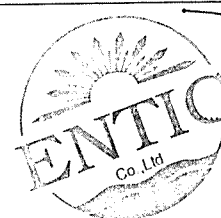
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสอบสุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	
2. ขยะมูลฝอย	มูลฝอยส่วนใหญ่เป็นมูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากการบริโภคของคนงานและกิจกรรมก่อสร้างเช่น เศษอาหาร เศษพลาสติก เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ได้เป็นต้น ไม่ได้เป็นแหล่งมูลฝอยอันตรายที่อาจมีผลเสียต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพของมนุษย์เหมือนกับกลุ่มมูลฝอยจากโรงพยาบาล หรือมูลฝอยจากโรงงานอุตสาหกรรม อีกทั้งโครงการจัดให้มีการรวบรวมและการเก็บกักในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์นำโรคและกลิ่นเหม็นรบกวน	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับคนงานก่อสร้างและประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</u> - จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียกและแห้งอย่างละ 5 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วงเพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง - ไม่เก็บกองขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง - กำชับให้คนงานทิ้งขยะในถังรองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น - ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ให้ผู้รับเหมานำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ตรวจสอบให้รถถอน สูบล้างปฏิภูมิจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิมในช่วงระหว่างการก่อสร้าง และภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ

.....
นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 83/211

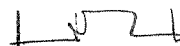


.....
นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

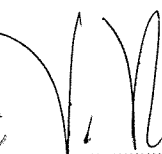
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลฉนวน และผนังปู เทานั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช รวมถึงมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหิน และเศษปูน ให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบส่งมูลฝอยดังกล่าวไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช เช่นเดียวกัน โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</p> <p>- ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสอบสุขภาพคนงานเป็นประจำ 1 ครั้ง/ปี</p>	


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 84/211



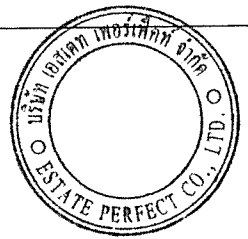

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

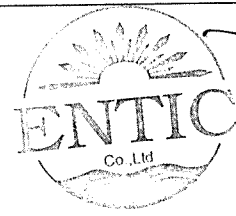
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	อันตรายต่อสุขภาพจากการได้รับเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่ โรคไข้เลือดออก (Dengue Fever) มีสาเหตุเกิดจากยุง โรคฉี่หนู หนองพยาธิ มีสาเหตุเกิดจากหนู อหิวาตกโรค และหนองพยาธิ มีสาเหตุจากแมลงวัน และโรคบิด มีสาเหตุจากแมลงสาบ เป็นต้น	<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับคนงานก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - คว่ำภาชนะหรือวัสดุที่ขังน้ำและไม่มีฝาปิด เช่น ถัง กระจบ และถาดรองกระถางต้นไม้ก่อนเลิกกิจกรรมก่อสร้างของทุกวัน - น้ำทิ้งจากการชำระล้างและทำความสะอาดสิ่งใดๆ จะต้องไม่ปล่อยให้ไหลนองตามพื้นเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขังบนพื้นเนื่องจากอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงและแมลงต่างๆ - ทำความสะอาดรางระบายน้ำฝนให้สะอาดอยู่เสมอดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมอยู่เสมอ - เก็บรักษาอาหารในภาชนะที่ปิดมิดชิดและป้องกันการเข้าไปกั้แตะของหนู เช่น แก้ว กระเบื้องดินเผา หรือโลหะ เป็นต้น และล้างภาชนะใส่อาหารให้สะอาด ป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งดึงดูดให้หนู แมลงสาบ แมลงวัน 	

.....
 นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
 หน้า 85/211

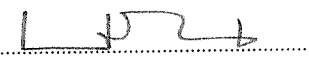


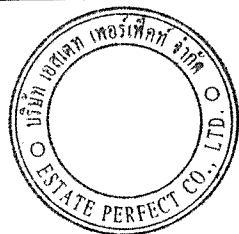
.....
 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

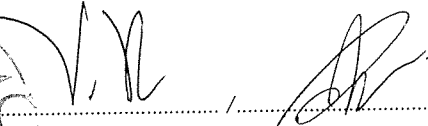
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>หรือสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เข้ามาหาอาหาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - นำเศษอาหารและขยะต่างๆ ไปทิ้งยังถังขยะที่จัดเตรียมให้เท่านั้น - เลือกใช้ถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ตัวถังเป็นวัสดุที่มีความทนต่อการกัดแทะของหนู เช่น ถังโลหะ และถังต้องไม่รั่วซึม - ปิดฝาลังขยะให้สนิทเพื่อป้องกันไม่ให้แมลงและสัตว์นำโรค เช่น หนู ยุง แมลงสาบ และแมลงวันใช้เป็นแหล่งอาหารหรือที่เพาะพันธุ์ - ซ่อมแซมรอยแตกหรือรอยแยกต่างๆ ตามท่อน้ำประปาเพื่อไม่ให้เป็นที่อยู่อาศัยหรือแหล่งอาหารของแมลงสาบและสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น หนูและแมลงสาบ เป็นต้น - จัดเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนของใช้ส่วนตัวคนงานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบ 	


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 86/211

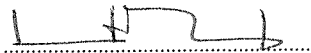



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เตรียมพร้อม เพื่อไม่ให้เป็นที่แหล่งหลบซ่อนของแมลงสาบหนู และสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เห็บ หมัดและโลน (เหา) เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำจัดวัชพืชที่ขึ้นปกคลุมตามพื้นที่ว่างต่างๆ เพื่อไม่ให้เป็นที่แหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวันและเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของหนูหรือแมลงสาบด้วยวิธีการทางกายภาพและไม่ใช้สารเคมี - ห้ามคนงานก่อสร้างเลี้ยงสัตว์เลี้ยงใดๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อไม่ให้ตัวสัตว์เลี้ยงหรือมูลสัตว์ที่ถ่ายออกมาเป็นแหล่งอาหารของแมลงหรือเป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เหา เห็บ หมัด เป็นต้น - กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์พาหะนำโรค เช่นยุง หนู แมลงวัน และแมลงสาบ เป็นต้น รวมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยทั้งก่อนและหลังการรื้อ 	

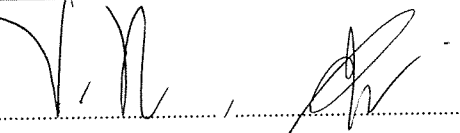


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 87/211



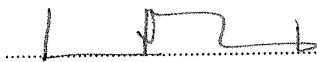


นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

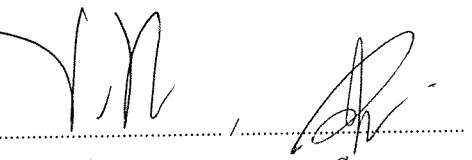
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ถอนบ้านพักคนงาน ได้แก่</p> <p>(1) ปรับสภาพพื้นที่ให้ราบเรียบสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้เกิดหลุมที่อาจเป็นแหล่งกักขังน้ำฝน</p> <p>(2) ทำความสะอาดพื้นที่ให้สะอาด ไม่ให้มีวัชพืช สิ่งปฏิกูล ขยะมูลฝอย ที่อาจเป็นแหล่งอาหารหรือแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน เป็นต้น</p> <p>(3) กำจัดหนู โดยวิธีใช้กรงดัก วางกาวดักหรืออาจใช้สารเคมีตามความเหมาะสม</p> <p>(4) ติดต่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบในพื้นที่มาจัดเก็บขยะและเศษวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้ตกค้างอยู่ในพื้นที่</p> <p>(5) สูดกากตะกอนในถังเกราะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จและรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมและปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย</p>	



นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 88/211

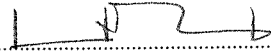
นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

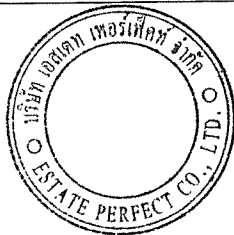
ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

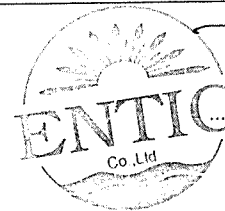
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

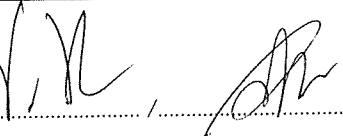
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค 	<ul style="list-style-type: none"> - อาจมีสาเหตุมาจากการแพร่ระบาดของโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น ไข้หวัด ไข้หวัดใหญ่ โรคตาแดง และโรคระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น - สาเหตุจากความแออัดและการจัดการสิ่งแวดล้อมในที่พักคนงานก่อสร้างชั่วคราวที่ไม่ถูกสุขลักษณะอาจทำให้เกิดโรคติดต่อ โรคระบาด และความไม่ปลอดภัยในการดำรงชีวิตได้ 	<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับคนงานก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน - ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน - ตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้างอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี - ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสุขอนามัยในการรับประทานอาหารที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรคติดต่อต่างๆ - ให้ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูก ทุกครั้งที่ไอหรือจาม 	
<p>4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี</p>	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร บริเวณพื้นที่ศึกษาไม่พบศาสนสถานที่สำคัญที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมศิลปากร แต่พบศาสนสถานที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ วัดลานบุญ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 	-	-


 นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
 หน้า 89/211

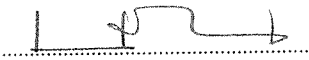


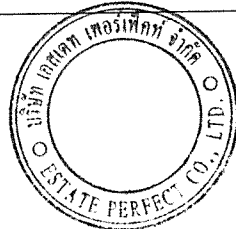

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

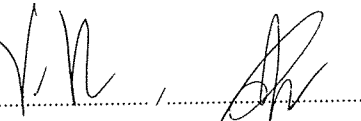
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 720 เมตร อย่างไรก็ตามศาสนสถานดังกล่าว มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนน บ้านเรือน และอาคารต่างๆ คั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการโดยตรง อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบวัดนั้นมีสภาพเป็นพื้นที่เมืองที่มีสิ่งปลูกสร้างกระจายเต็มพื้นที่อยู่ก่อนแล้ว ดังนั้นจึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะมีผลกระทบต่อแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานดังกล่าวในระดับต่ำ		
4.4 สุขภาพและการท่องเที่ยว	- ภายในบริเวณพื้นที่โครงการจะมีกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เศษวัสดุจากการก่อสร้าง และเครื่องจักรตลอดจนยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างกระจายอยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู แต่มีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง	- จัดให้มีรั้วชั่วคราวตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ เป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ยกเว้นด้านทิศตะวันออก เป็นรั้วคอนกรีตเต็มสูง 2 เมตร และต่อผ้าใบสูง 4 เมตร - จัดพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่เป็นสัดส่วน แยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน - จัดวัสดุปิดคลุมอาคารเป็นผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet)	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยภายหลังการปฏิบัติงานแล้วเสร็จในแต่ละวัน - ตรวจสอบสภาพแนวรั้วของโครงการให้อยู่ใน


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 90/211



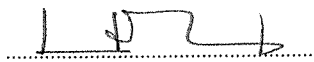

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

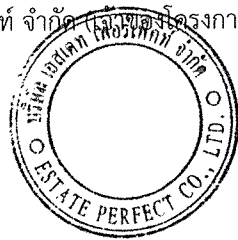
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุภูมิวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6 เมตร ยกเว้นด้านทิศตะวันออกเป็นรั้วคอนกรีตเต็มสูง 2 เมตร และต่อผ้าใบสูง 4 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ และมีการจัดผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน ส่วนตัวอาคารขณะก่อสร้างจะปิดด้วยตาข่ายกันฝุ่นละอองหรือผ้าใบตลอดความสูงของอาคาร และบ้านพักคนงานก่อสร้างจะจัดไว้ด้านนอกพื้นที่ก่อสร้างซึ่งช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่าดูในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างลงได้ในส่วนหนึ่ง จึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพในระยะก่อสร้างจะมีอยู่ในระดับปานกลาง	คลุมตัวอาคารที่มีการก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	สภาพที่อยู่เสมอ

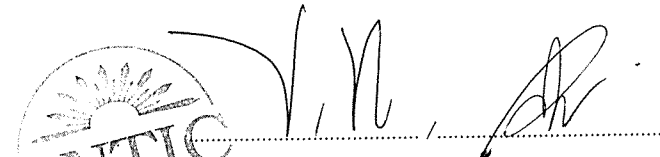
- หมายเหตุ : - ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 10 เดือน
- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตลาดกระบัง
- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)



นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 91/211

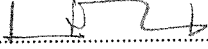

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2

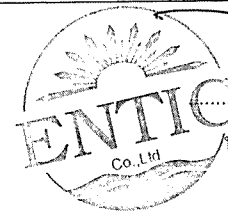
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโต สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

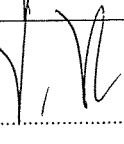
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ ภายหลังเปิดดำเนินการจึงเป็นไปได้เพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้นไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศโดยรวม	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศ และอุตุนิยมิวิทยา	<u>มลภาวะทางความร้อน</u> - การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะมีผลทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นเล็กน้อย ประมาณ 0.17 องศาเซลเซียส และในสัดส่วนปริมาณความร้อนที่ถ่ายเทออกมาจากผนังอาคารจะทำให้ อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นประมาณ 0.42 องศาเซลเซียส รวมการระบายความร้อนจาก	- จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน - ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการเพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ - เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคารส่วนตัว อาคารด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกตัดแสง	-


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 92/211

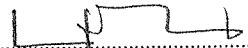



นายปริตา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

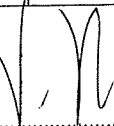
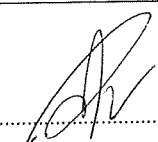
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เครื่องปรับอากาศและความร้อนที่ถ่ายเทจากผนังอาคารจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 0.59 องศาเซลเซียส</p>	<p>เพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลุกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียง เพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น - แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> 1. ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน 2. ตั้งเทอร์โมสแตตสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะ โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ 	


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 93/211




นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโต สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

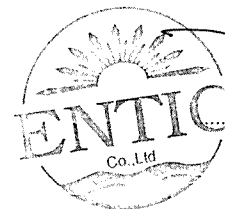
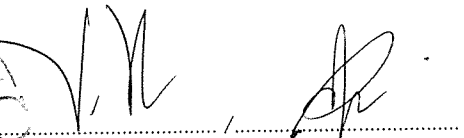
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง 4. ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน 5. หล่อลื่นพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด 6. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม 7. ปิดประตู หน้าต่าง ให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนชื้นภายนอกเข้ามา ซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น 8. ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน	



นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 94/211

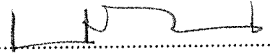



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

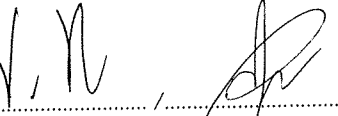
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนซิ่งยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น	
1.3 การบดบังลม และแสงแดด	<p>การบดบังลม:</p> <ul style="list-style-type: none"> - การวิเคราะห์การบดบังทิศทางลมใช้ข้อมูลทิศทางลมจากลมประจำฤดู (ลมมรสุม) แบ่งออกเป็น ลมมรสุมฤดูร้อน (ลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้) และลมมรสุมฤดูหนาว (ลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ) ซึ่งอาคารโครงการอาจมีผลบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่แวดล้อมโดยรอบตามฤดูกาล ดังนี้ <p>กรณีที่ 1 ประเมินเมื่อมีเฉพาะโครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนธันวาคม-กุมภาพันธ์ (3 เดือน) : เป็นช่วงอิทธิพลจากลมฝ่ายเหนือ โดยลมตะวันออกเฉียงเหนือจะพัดผ่านศูนย์การค้า เดอะพาร์คไอ สาขาลาดกระบัง-สุวรรณภูมิ 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการบดบังลมและแสงแดด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมถึงร้อยละ 64.02 แนวอาคารของโครงการมีระยะรันจากเขตที่ดินประมาณ 2.05-23.59 เมตร และมีการจัดสวนสำหรับปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างที่เหลือช่วยให้อากาศถ่ายเทได้ดีขึ้น - ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง - โครงการต้องจ้างผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบัง 	


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 95/211

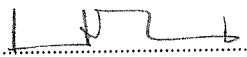


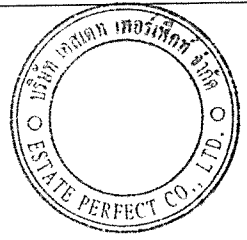

นายปริดา ทองสงขาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

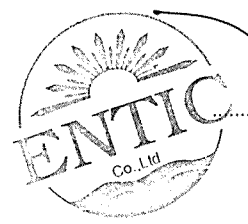
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโต สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

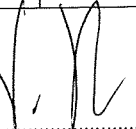
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ซึ่งถัดไปเป็นถนนการจราจร ทางด้านทิศตะวันออก-เฉียงเหนือไปยังพื้นที่โครงการ โดยเมื่อพัฒนาโครงการแล้ว พบว่า อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังลมต่อพื้นที่ของบริษัทเจ้าของเดียวกัน (สภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่จัดภูมิทัศน์และทางเท้า) และถัดไปเป็นซอยลาดกระบัง 20/3 (ถนนทางเข้าหมู่บ้านเพอร์เฟ็คเพลส) ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ อย่างไรก็ตามโครงการไม่ได้ออกแบบอาคารเติมพื้นที่โดยจัดให้มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินถึงร้อยละ 64.02 และจัดให้มีระยะห่างระหว่างอาคารไม่น้อยกว่า 18.89 เมตร ทำให้มีช่องว่างให้ลมสามารถพัดผ่านไปที่ด้านใต้ลมได้บางส่วนและมีการจัดสวนปลูกต้นไม้เพื่อช่วยให้อากาศมีการถ่ายเทได้ดีขึ้น จึงคาดว่าอาคารโครงการจะมีผลในการบดบังต่อพื้นที่ใกล้เคียงทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ในระดับต่ำ</p>	<p>ทิศทางลมและแสงแดดจากการพัฒนาโครงการให้ทราบ ว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการก่อนการดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</p>	


นายพงษ์พงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 96/211





นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)


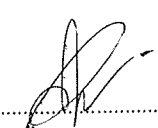
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

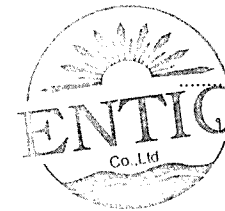
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- เดือนมีนาคม-พฤศจิกายน (9 เดือน) : เป็นช่วงอิทธิพลจากลมฝ่ายใต้ โดยลมตะวันตกเฉียงใต้จะพัดผ่านซอยลาดกระบัง 20/3 (ถนนทางเข้าหมู่บ้านเพอร์เฟคเพลส) และพัดไปเป็นพื้นที่ของบริษัทเจ้าของเดียวกัน (สภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่จัดภูมิทัศน์และทางเท้า) ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ไปยังพื้นที่โครงการ โดยเมื่อพัฒนาโครงการแล้ว พบว่า อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังลมต่อถนนการจ่ายอม ซึ่งพัดไปเป็นศูนย์การค้า เดอะพาซิโอ สาขา ลาดกระบัง-สุวรรณภูมิ ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อย่างไรก็ตามโครงการไม่ได้ออกแบบอาคารเติมพื้นที่ โดยจัดให้มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินถึงร้อยละ 64.02 และจัดให้มีระยะห่างระหว่างอาคารไม่น้อยกว่า 18.89 เมตร ทำให้มีช่องว่างให้ลมสามารถพัดผ่านไปพื้นที่ด้านใต้ลมได้บางส่วน และมีการจัดสวนปลูกต้นไม้เพื่อ</p>		


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 97/211

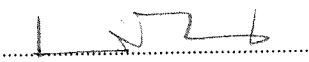


นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

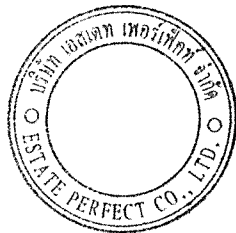


ตารางที่ 2 (ต่อ)

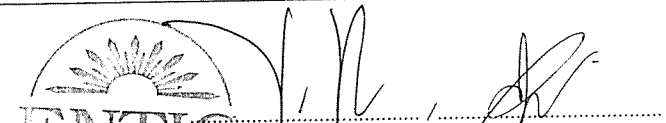

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ช่วยให้อากาศมีการถ่ายเทได้ดีขึ้น จึงคาดว่าอาคารโครงการจะมีผลในการบดบังต่อพื้นที่ใกล้เคียงทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือในระดับต่ำ</p> <p>กรณีที่ 2 ประเมินเมื่อมีโครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 และโครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ร่วมกัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนธันวาคม-กุมภาพันธ์ (3เดือน) เป็นช่วงอิทธิพลจากลมฝายเหนือ โดยลมตะวันออกเฉียงเหนือ จะพัดผ่านศูนย์การค้า เดอะพาร์ค สาขาลาดกระบัง-สุวรรณภูมิ ซึ่งพัดไปเป็นถนนการะจำยอมทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือไปยังพื้นที่ทั้ง 2 โครงการ ทั้งนี้หลังจากพัฒนาโครงการแล้วคาดว่าอาคารของทั้ง 2 โครงการ มีผลในการบดบังทิศทางลมที่พัดไปยังพื้นที่ของบริษัทเจ้าของเดียวกัน (สภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่จัดภูมิทัศน์และทางเท้า) และพัดไปเป็นซอยลาดกระบัง 20/3 (ถนนทางเข้าหมู่บ้านเพอร์เฟคเพลส) แต่อย่างไรก็ตาม 		


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



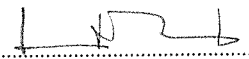
ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 98/211


 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

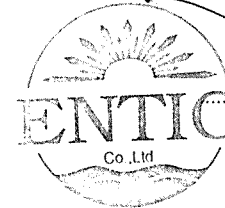
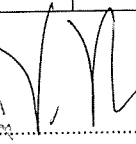
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การออกแบบอาคารของทั้ง 2 โครงการจะไม่ได้ออกแบบอาคารเต็มพื้นที่ จะจัดให้มีพื้นที่ว่าง และมีระยะร่นจากเขตที่ดิน รวมทั้งมีการจัดสวนสำหรับปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างที่เหลือช่วยให้อากาศถ่ายเทได้ดีขึ้น จึงคาดว่าบริเวณดังกล่าวจะได้รับผลกระทบจากการบดบังลมของอาคารโครงการในระดับต่ำ</p> <p>- เดือนมีนาคม-พฤศจิกายน (9เดือน) เป็นช่วงอิทธิพลจากลมฝ่ายใต้ โดยลมตะวันตกเฉียงใต้ จะพัดผ่านซอยลาดกระบัง 20/3 (ถนนทางเข้าหมู่บ้านเพอร์เฟ็คเพลส) และพัดไปเป็นพื้นที่ของบริษัทเจ้าของเดียวกัน (สภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่จัดภูมิทัศน์และทางเท้า) ไปยังพื้นที่ทั้ง 2 โครงการ ทั้งนี้หลังจากพัฒนาโครงการแล้วคาดว่าอาคารของทั้ง 2 โครงการ อาจมีผลในการบดบังทางลมที่พัดไปยังถนนการะบายอม ซึ่งพัดไปเป็นศูนย์การค้า เดอะพาสซิโอ สาขาลาดกระบัง-</p>		


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด




ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 99/211

 
นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)


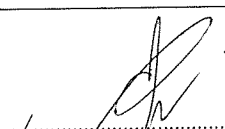
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

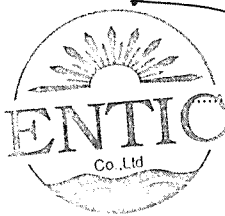
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สุวรรณภูมิ ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ แต่อย่างไรก็ตามการออกแบบอาคารในทุกโครงการจะไม่ได้ออกแบบอาคารเต็มพื้นที่ จะจัดให้มีพื้นที่ว่าง และมีระยะร่นจากเขตที่ดิน รวมทั้งมีการจัดสวนสำหรับปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างที่เหลือช่วยให้อากาศถ่ายเทได้ดีขึ้นจึงคาดว่าบริเวณดังกล่าวจะได้รับผลกระทบจากการบดบังลมของอาคารโครงการในระดับต่ำ</p> <p><u>การบดบังแสงแดด:</u> <u>กรณีที่ 1</u> ประเมินเมื่อมีเฉพาะโครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 <u>ฤดูร้อน (เดือน เม.ย.) และฤดูฝน (เดือน ส.ค.)</u> - ช่วงเวลา 07.00-11.00 น. จะบดบังทิศตะวันตกได้แก่ พื้นที่ของบริษัทเจ้าของเดียวกัน (สภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่จัดภูมิทัศน์และทางเท้า) และขอยลดกระบัง 20/3 (ถนนทางเข้าหมู่บ้านเพอร์เฟ็คเพลส) โดยบดบัง</p>		


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 100/211

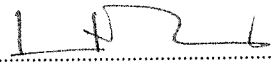


นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

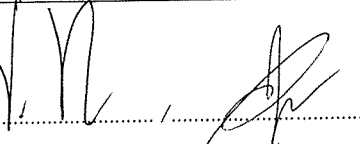
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโต สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บางส่วน คาดว่าได้รับผลกระทบระดับต่ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเวลา 12.00-13.00 น. จะบดบังเฉพาะภายในพื้นที่โครงการ - ช่วงเวลา 14.00 น. จะบดบังทิศตะวันออก ได้แก่ ถนนการะจำยอมโดยบดบังบางส่วน คาดว่าได้รับผลกระทบระดับต่ำ - ช่วงเวลา 15.00-18.00 น. จะบดบังทิศตะวันออก ได้แก่ ถนนการะจำยอม และศูนย์การค้า เดอะพาซิโอ สาขาลาดกระบัง-สุวรรณภูมิ โดยบดบังบางส่วน คาดว่าได้รับผลกระทบระดับต่ำ <p>ฤดูหนาว(เดือน ธ.ค.)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเวลา 07.00-09.00 น. จะบดบังทิศเหนือ ได้แก่ ถนนลาดกระบัง โดยบดบังบางส่วน คาดว่าได้รับผลกระทบระดับต่ำ - ช่วงเวลา 07.00-11.00 น. จะบดบังทิศตะวันตก 		


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 101/211

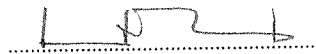

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

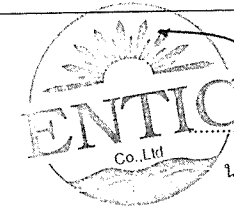
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

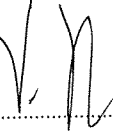
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ได้แก่ พื้นที่ของบริษัทเจ้าของเดียวกัน (สภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่จัดภูมิทัศน์และทางเท้า) และขอยลาดกระบัง 20/3 (ถนนทางเข้าหมู่บ้านเพอร์เฟกเพลส) โดยบดบังบางส่วนคาดว่าได้รับผลกระทบระดับต่ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเวลา 12.00-13.00 น. จะบดบังเฉพาะภายในพื้นที่โครงการ - ช่วงเวลา 14.00 น. จะบดบังทิศตะวันออก ได้แก่ ถนนการะจำยอมโดยบดบังบางส่วน คาดว่าได้รับผลกระทบระดับต่ำ - ช่วงเวลา 15.00-17.00 น. จะบดบังทิศตะวันออก ได้แก่ ถนนการะจำยอม และศูนย์การค้า เดอะพาสซิโอ สาขาลาดกระบัง-สุวรรณภูมิ โดยบดบังบางส่วน คาดว่าได้รับผลกระทบระดับต่ำ - ช่วงเวลา 17.00 น. จะบดบังทิศเหนือ ได้แก่ ถนนลาดกระบัง โดยบดบังบางส่วน คาดว่าได้รับผลกระทบ 		


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 102/211

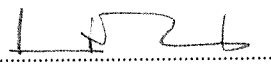



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

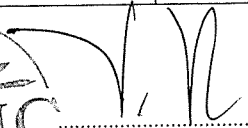
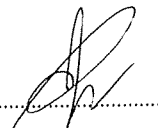
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโต สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

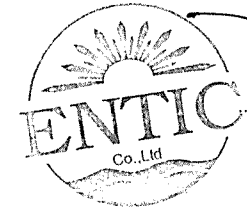
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระดับต่ำ</p> <p>- ช่วงเวลา 18.00 น. ไม่เกิดเงา</p> <p>กรณีที่ 2 ประเมินเมื่อมีโครงการ ไอคอนโต สุขุมวิท 77 เฟส 2 และโครงการ ไอคอนโต สุขุมวิท 77 ร่วมกัน</p> <p><u>ฤดูร้อน (เดือน เม.ย.) และฤดูฝน (เดือน ส.ค.)</u></p> <p>- ช่วงเวลา 07.00-11.00 น. จะบดบังทิศตะวันตก ได้แก่ พื้นที่ของบริษัทเจ้าของเดียวกัน (สภาพปัจจุบัน เป็นพื้นที่จัดภูมิทัศน์และทางเท้า) และขอยลาดกระบัง 20/3 (ถนนทางเข้าหมู่บ้านเพอร์เฟ็คเพลส) โดยบดบังบางส่วน คาดว่าได้รับผลกระทบระดับต่ำ</p> <p>- ช่วงเวลา 12.00-13.00 น. จะบดบังเฉพาะภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ช่วงเวลา 14.00 น. จะบดบังทิศตะวันออก ได้แก่ ถนนการะจำยอมโดยบดบังบางส่วน คาดว่าได้รับผลกระทบระดับต่ำ</p>		


 นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
 หน้า 103/211

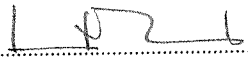


 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเวลา 15.00-18.00 น. จะบดบังทิศตะวันออก ได้แก่ ถนนการะจำยอม และศูนย์การค้า เดอะพาซิโอ สาขาลาดกระบัง-สุวรรณภูมิ โดยบดบังบางส่วน คาดว่าได้รับผลกระทบระดับต่ำ ฤดูหนาว(เดือน ธ.ค.) - ช่วงเวลา 07.00-09.00 น. จะบดบังทิศเหนือ ได้แก่ ถนนลาดกระบัง โดยบดบังบางส่วน คาดว่าได้รับผลกระทบระดับต่ำ - ช่วงเวลา 07.00-11.00 น. จะบดบังทิศตะวันตก ได้แก่ พื้นที่ของบริษัทเจ้าของเดียวกัน (สภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่จัดภูมิทัศน์และทางเท้า) และซอยลาดกระบัง 20/3 (ถนนทางเข้าหมู่บ้านเพอร์เฟคเพลส) โดยบดบังบางส่วนคาดว่าได้รับผลกระทบระดับต่ำ - ช่วงเวลา 12.00-13.00 น. จะบดบังเฉพาะภายในพื้นที่โครงการ 		


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 104/211

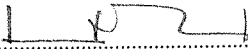



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโต สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

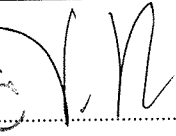
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเวลา 14.00 น. จะบดบังทิศตะวันออก ได้แก่ ถนนการะจำยอมโดยบดบังบางส่วน คาดว่าได้รับผลกระทบระดับต่ำ - ช่วงเวลา 15.00-17.00 น. จะบดบังทิศตะวันออก ได้แก่ ถนนการะจำยอม และศูนย์การค้า เดอะพาสซิโอ สาขาลาดกระบัง-สุวรรณภูมิ โดยบดบังบางส่วน คาดว่าได้รับผลกระทบระดับต่ำ - ช่วงเวลา 17.00 น. จะบดบังทิศเหนือ ได้แก่ ถนนลาดกระบัง โดยบดบังบางส่วน คาดว่าได้รับผลกระทบระดับต่ำ - ช่วงเวลา 18.00 น. ไม่เกิดเงา 		
1.4 คุณภาพอากาศ	<p>ผลกระทบจากการระบายไอเสียจากรถยนต์ของโครงการ</p> <p>กรณีประเมินเฉพาะโครงการ ไอคอนโต สุขุมวิท 77 เฟส 2</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1,496.89 ตร.ม. โดยเป็น 	-


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 105/211

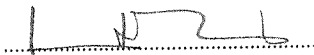



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

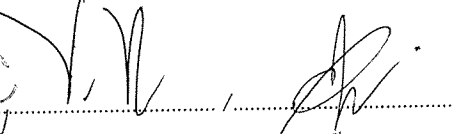
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>นั้นมาจากการจราจรภายในโครงการ ซึ่งจะมีการปลดปล่อยมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัย โดยบริษัทที่ปรึกษาจะทำการประเมินผลกระทบจากมลพิษ ซึ่งประกอบด้วย TSP, PM₁₀, CO, SO₂, NO₂ และ HC โดยโครงการมีที่จอดรถยนต์ 148 คัน และสามารถคำนวณหาปริมาณมลพิษได้ด้วยทฤษฎี Box Model โดยมีผลการประเมินดังนี้</p> <p>ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.1121, 0.05302, 2.4583, 0.082, 0.0755 และ 10.0598 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด ทั้งนี้เมื่อนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจาก</p>	<p>พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,166.39 ตร.ม. ซึ่งไม้ยืนต้นที่ปลูกเป็นชนิดที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>- จัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง</p>	


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 106/211

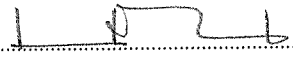



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

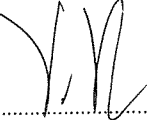
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) พบว่า มลพิษต่างๆ ยังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนด</p> <p>กรณีประเมินโครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 และโครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77</p> <p>เนื่องจากในบริเวณพื้นที่ติดกับพื้นที่โครงการมีการพัฒนาโครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ดังนั้นจึงทำการประเมินผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่ปล่อยจากรถยนต์ของโครงการในระยะดำเนินการร่วมกัน โดยใช้ข้อมูลผลการประเมินผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่ปล่อยจากรถยนต์ของโครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ที่รายงานไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77</p> <p>ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละออง</p>		


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 107/211

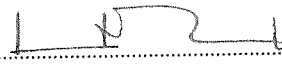

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

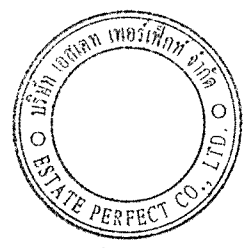


ตารางที่ 2 (ต่อ)

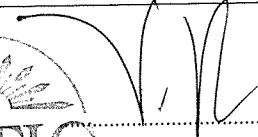
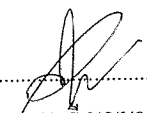
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.11215, 0.05303, 2.4673, 0.0824, 0.0756 และ 10.0617 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด ทั้งนี้เมื่อนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) พบว่า มลพิษต่างๆ ยังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนด</p> <p><u>การดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ของพื้นที่สีเขียวของโครงการ</u></p> <p>จากการประเมินปริมาณ CO ที่เกิดจากรถยนต์ 148 คัน ใน 1 วัน จะได้ปริมาณก๊าซ CO สูงสุด 645.28 กรัม หรือคิดเป็นก๊าซ CO₂ 1,014.01 กรัม และพื้นที่สีเขียว</p>		


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 108/211




นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

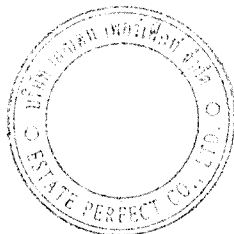


ตารางที่ 2 (ต่อ)


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในโครงการมีอัตราการดูดซับก๊าซ CO ₂ ได้รวม 6,085.21 กรัม จะเห็นว่าต้นไม้ที่ปลูกอยู่ในพื้นที่สีเขียวของโครงการจะสามารถดูดซับก๊าซ CO ₂ ซึ่งเกิดจากการรวมตัวของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) กับก๊าซออกซิเจน (O ₂) ในอากาศได้ จึงคาดว่าผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากฝุ่นละอองและไอเสียรถยนต์จะมีอยู่ในระดับต่ำ		
1.5ระดับเสียง	ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อพื้นที่ภายนอก โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมจึงเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย โดยกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนเมื่อเปิดดำเนินการ ได้แก่ เสียงจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้าและออกจากโครงการ ซึ่งเมื่อพิจารณาจากเวลาที่ผู้พักอาศัยเข้าและออกจากโครงการมาก คือ ช่วงเช้าระหว่างเวลา 07.00-	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข 	-


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจจนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



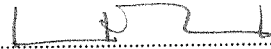
ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 109/211


นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

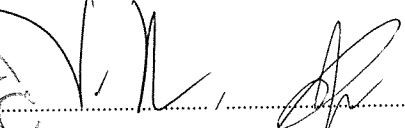
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

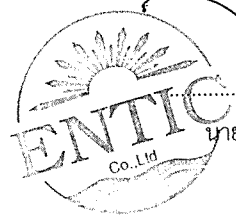
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>09.00 น. และช่วงเย็นถึงค่ำระหว่างเวลา 17.00-19.00 น. อย่างไรก็ตามเสียงการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินกันอยู่โดยปกติและเป็นประจำอยู่แล้ว สำหรับเขตชุมชนเมืองและมีที่ตั้งอยู่ติดกับถนน โดยคาดว่าแนวรั้วและไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการจะช่วยลดทอนการกระจายของเสียงที่เกิดจากการจราจรได้บางส่วน นอกจากนี้โครงการจะติดป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถและใช้ความเร็วรถไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง จึงคาดว่าจะมีระดับผลกระทบด้านเสียงรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบในระดับต่ำ</p> <p>ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการจากทำเลที่ตั้งของโครงการไม่ได้มีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับสูงมีเฉพาะเสียงจากการจราจรบนถนนลาดกระบัง โดยมีช่วงเวลาที่การจราจรคับคั่ง</p>		


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 110/211

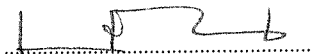

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโต สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อยู่ในชั่วโมงเร่งด่วน ได้แก่ ช่วงเช้า ช่วงเที่ยง และช่วงเย็นถึงค่าของวันทำการเท่านั้น จึงคาดว่าเสี่ยงจากการจราจรจะไม่รบกวนเวลาพักผ่อนและหลับนอนของผู้พักอาศัยแต่อย่างใด ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่ของโครงการ เมื่อวันที่ 21-24 มิถุนายน 2561 เพื่อเป็นตัวแทนของค่าระดับเสียงในสภาพปัจจุบันที่มีแหล่งกำเนิดเสียงจากบริเวณโดยรอบ เห็นได้ว่าค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs.) มีค่าอยู่ในช่วง 63.3-65.7 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่า 90.7-94.3 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฯ สำหรับเสียงเฉลี่ยที่ 70 dB(A) และเสียงสูงสุดที่ 115 dB(A) ตามลำดับ จึงคาดว่าระดับเสียงจากภายนอกโครงการจะส่งผลต่อผู้พักอาศัยของโครงการในระดับต่ำ</p>		



นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 111/211

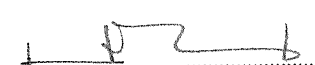



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

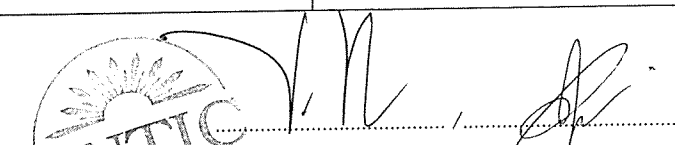
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโต สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสิ้นสะอาด	- โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารชุดพักอาศัยซึ่งเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัยไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสิ้นสะอาดต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	-
1.7 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานเนื่องจากการเปิดดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานอย่างมีนัยสำคัญสำหรับผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารจากแรงแผ่นดินไหวนั้น กรณีอาคารของโครงการวิศวกรได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารที่เผื่อการรองรับแรงจากแผ่นดินไหวที่เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยพ.1302 (2552) กรม	- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ - จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของอาคาร - จัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 1 จุด มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 359.40 ตร.ม. สำหรับ	-


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 112/211

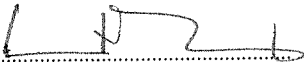

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

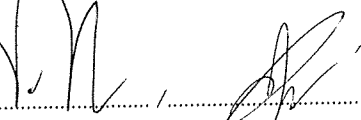
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552	รองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ จำนวน 1,429 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จตุรวมคนภายในโครงการ เท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน	
1.8 ทรัพยากรดิน	- การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดิน ส่วนผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตกนั้น เมื่อพิจารณาผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการชั้นล่าง จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีต ได้แก่ บริเวณที่เป็นถนนคอนกรีต ซึ่งไม่ส่งผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง และ (2) พื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่เปิดหน้าดิน	- จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ - จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	-


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 113/211

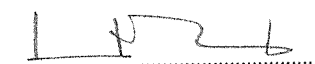



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

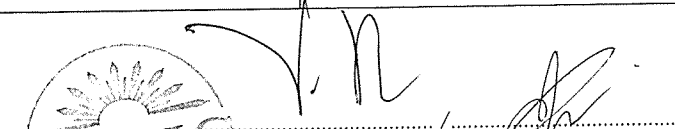
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สำหรับปลูกไม้ยืนต้นไม้พุ่ม พืชคลุมดิน และหญ้า โดยต้นไม้จะช่วยปกคลุมหน้าดิน และยึดอนุภาคดินไม่ให้เกิดการชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ยังช่วยรักษาความชื้นให้กับดิน และเพิ่มความสวยงามร่มรื่นและสภาพธรรมชาติให้กับโครงการอีกด้วย</p>		
<p>1.9 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>- โครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด และมีคุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดสำหรับอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 100 ห้อง แต่ไม่เกิน 500 ห้อง) กำหนดค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. ลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนลาดกระบัง ดังนั้นโครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านมาตรฐานแล้วสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพผิวดินที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ</p> <p>นอกจากนี้โครงการมีการประเมินการระบายน้ำออกจาก</p>	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ รับน้ำเสียจากสำนักงานนิติบุคคลอาคาร A 0.30 ลบ.ม./วัน นอกจากนี้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น 1 ชุด/อาคาร ประกอบด้วย บ่อดักไขมันบ่อเกรอะ/บ่อแยกกากตะกอน บ่อบำบัด และบ่อปรับสภาพน้ำเสียรองรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของอาคาร A (ยกเว้นน้ำเสียจากสำนักงานนิติบุคคลอาคาร A) รวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของอาคาร A (PUMP SUMP-2A) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย</p>	<p>-</p>


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 114/211

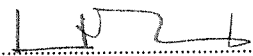

นายปริดา ทองสุขงาม / นยมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

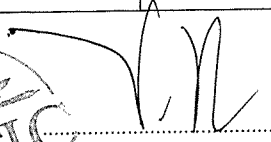
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโต สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นที่โครงการ ช่วงเวลาที่ฝนตก ดังนี้ น้ำฝนและน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะระบายลงท่อระบายน้ำริมถนนลาดกระบัง โดยโครงการมีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.040 ลบ.ม./วินาที และเมื่อรวมการระบายน้ำออกของโครงการ ไอคอนโต สุขุมวิท 77 ที่มีการระยะดำเนินโครงการพร้อมๆ กัน ด้วยอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.040 ลบ.ม./นาที่ ดังนั้นอัตราการระบายน้ำของท่อระบายน้ำริมถนนลาดกระบัง รวมเท่ากับ 0.080 ลบ.ม./วินาที สำหรับผลกระทบของปริมาณน้ำที่ปล่อยระบายของโครงการต่อความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำริมถนนลาดกระบัง พบว่ามีอยู่ในระดับต่ำ คือ ท่อระบายน้ำสามารถรองรับน้ำที่ปล่อยระบายจากโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>สูงสุด 120.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำเสียจากการประเมินอาคาร A 118.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน)สำหรับอาคาร B (PUMP SUMP -1B) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียสูงสุด 120.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำเสียจากการประเมินอาคาร B 125.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ (PUMP SUMP&WWTP-1A) โดยออกแบบให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียสูงสุด 250.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแต่ละอาคารปริมาณ 240 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากส้วม (สระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกาย) ของอาคาร B ปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพียงพอกับปริมาณน้ำเสียจากกิจกรรมที่เกิดขึ้นจากการประเมิน (243.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน)</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากบ่อเก็บและ</p>	


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 115/211

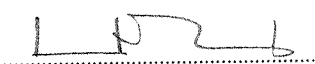

นายปริดา ทองสุขงาม / นพยมมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

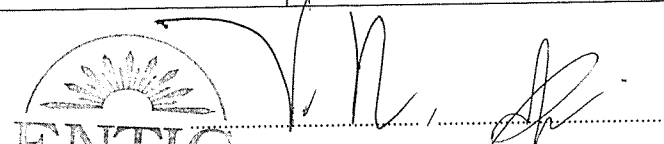
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ย่อยตะกอนส่วนเกิน 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ 	
<p>1.10 แหล่งน้ำใต้ดิน และคุณภาพน้ำใต้ดิน</p>	<p>- โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนลาดกระบัง มิได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน</p>	<p>-</p>	<p>-</p>


 นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
 หน้า 116/211

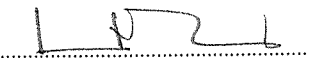

 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโต สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

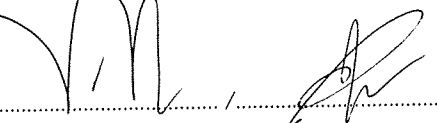
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ในรัศมีพื้นที่ศึกษามีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เพื่อการพาณิชย์กรรม ซึ่งไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยานบนบกแต่อย่างใด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- แหล่งน้ำผิวดินในรัศมีพื้นที่ศึกษามีจำนวน 4 แห่ง ได้แก่ คลองประเวศบุรีรมย์ คลองบัวเกราะ คลองบัวลอย และคลองหนึ่ง แต่ทั้งนี้ในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินโครงการมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดลงท้อระบายน้ำสาธารณะริมถนนลาดกระบังด้านหน้า	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศรับน้ำเสียจากสำนักงานนิติบุคคลอาคาร A 0.30 ลบ.ม./วัน นอกจากนี้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น 1 ชุด/อาคาร ประกอบด้วย บ่อดักไขมันบ่อกะละ/บ่อบ่อกากตะกอน บ่อบูดและบ่อปรับสภาพน้ำเสีย	-


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 117/211

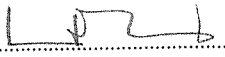


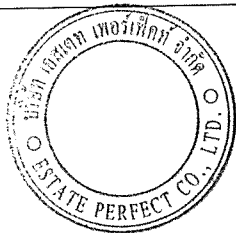

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

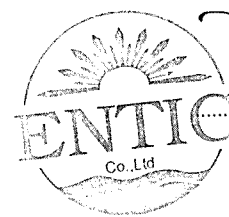
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

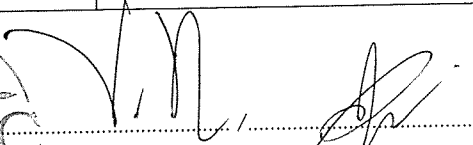
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการโดยผ่านตามแนวคลองตาพุก และคลองบัวเกราะ เพื่อระบายลงสู่คลองสำโรง และคลองด่าน และระบายออกสู่ทะเลต่อไป อย่างไรก็ตามคาดว่าแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาไม่ได้มีทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) ที่สำคัญแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวในระดับต่ำ</p>	<p>รองรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆของอาคาร A (ยกเว้นน้ำเสียจากสำนักงานนิติบุคคลอาคาร A) รวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของอาคาร A (PUMP SUMP-2A) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียสูงสุด 120.00 ลบ.ม./วัน (น้ำเสียจากการประเมนอาคาร A 118.70 ลบ.ม./วัน) สำหรับอาคาร B (PUMP SUMP-1B) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียสูงสุด 130.00 ลบ.ม./วัน (น้ำเสียจากการประเมนอาคาร B 125.16 ลบ.ม./วัน) และระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ (PUMP SUMP& WWTP-1A) โดยออกแบบให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียสูงสุด 250.00 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแต่ละอาคาร ปริมาณ 240 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากส้วม (สระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกาย) ของอาคาร B ปริมาณ 10</p>	


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 118/211

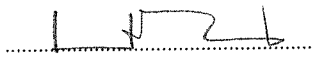



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

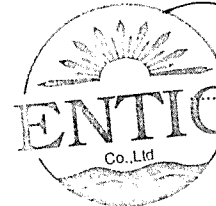
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

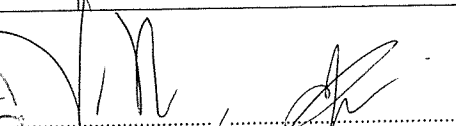
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลบ.ม./วัน เพียงพอกับปริมาณน้ำเสียจากกิจกรรมที่เกิดขึ้นจากการประเมิน (243.86 ลบ.ม./วัน)	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ที่ดินของโครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภท ย.5 บริเวณ ย.5-25 (สีส้ม) กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน และห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท รวมถึงข้อ 12 (11) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ก) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบ	- จัดให้มีการตรวจสอบและสุบตะกอนจากบ่อเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ - ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 2.75:1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 64.02 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 23.26	


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจจลนนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 119/211

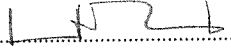


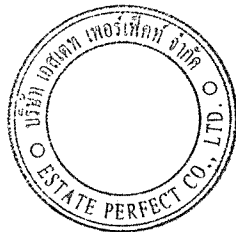

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

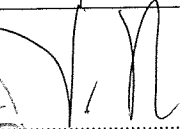
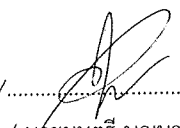
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สถานีรถไฟฟ้ามหานคร การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4 : 1 อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง</p> <p><u>การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ</u></p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการซึ่งประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร โดยอาคาร A มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 9,585.00 ตารางเมตร อาคาร B มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 9,597.00 ตารางเมตร และอาคารสระว่ายน้ำมีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 355.50 ตารางเมตร ซึ่งทุกอาคารมีพื้นที่ใช้สอยของอาคารไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ดังนั้น</p>		


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 120/211

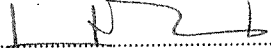


นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

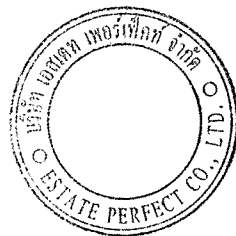


ตารางที่ 2 (ต่อ)

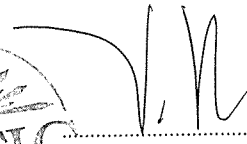
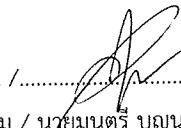
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ</p> <p><u>การตรวจสอบอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน</u></p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 2.75:1 (ไม่เกิน 4:1) มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 64.02 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 23.26 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5) และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับเป็นพื้นที่ซึมน้ำผ่านได้ ร้อยละ 79.60 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) จึงกล่าวได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>		


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 121/211

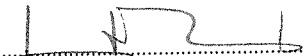


นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

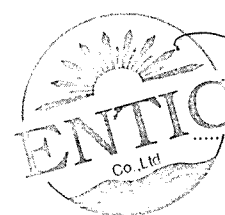
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

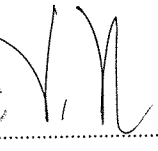
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<p>การประเมินผลกระทบต่อปริมาณจราจรในกรณีคิดปริมาณการจราจรที่มีการเข้า-ออกเฉพาะโครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2</p> <p>- ในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรในระยะดำเนินการพิจารณาจากปริมาณที่จอดรถของผู้พักอาศัยจำนวน 148 คัน และประเมินปริมาณการจราจรกรณีที่มีการเข้า-ออก โครงการในช่วงเวลาเดียวกันสูงสุดร้อยละ 50 ของปริมาณที่จอดรถทั้งหมด หรือเท่ากับ 74 คัน/ชั่วโมง (148/2) คิดเป็น 74 PCU/ชั่วโมง แต่เนื่องจากพฤติกรรมของผู้อยู่อาศัยในอาคารอยู่อาศัยรวม ส่วนใหญ่จะออกไปทำงานในช่วงเช้าและกลับมาในช่วงค่ำของวันทำการได้แก่ ผู้พักอาศัยเดินทางออกไปทำงานในวันทำการในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าระหว่างเวลา 07.00-09.00 น.</p>	<p>- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินทาง การขีดเส้นแบ่งแนวถนน พร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น</p> <p>- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการโดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดี</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะ</p>	<p>- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะ</p>


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 122/211

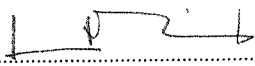



นายปรีดา ทองสุขงาม / นวยมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)


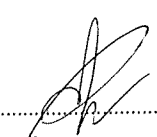
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

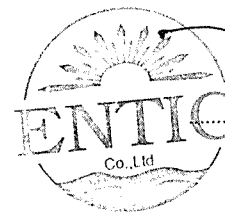
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และกลับเข้ามาในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นระหว่างเวลา 16.00-19.00 น. จึงประเมินผลกระทบต่อการจราจรของถนนลาดกระบัง (ด้านหน้าโครงการ) ส่วนในวันหยุดราชการจะประเมินในกรณีเลวร้ายที่สุดที่ผู้พักอาศัยเดินทางเข้าออกจากโครงการในช่วงเวลาต่างๆ ตลอดวันของถนนสายต่างๆ โดยแสดงผลการคำนวณค่า V/C Ratio ดังนี้</p> <p>ถนนลาดกระบัง (ด้านหน้าโครงการ)</p> <ul style="list-style-type: none"> • วันทำการปกติ หลังเปิดดำเนินการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.021 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (ฝั่งด้านหน้าโครงการ) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (06.00-09.00 น.) และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ถึงแย่มาก สำหรับฝั่งขาออก (ฝั่งตรงข้าม 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์การจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน - ระบุเส้นทางรถวิ่งทางเข้า-ทางออกอาคารในส่วนที่จอดรถเพื่อให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัย - ส่งเสริมการใช้ระบบขนส่งสาธารณะเพื่อลดการเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนบุคคลในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและช่วงเร่งด่วนเย็น - จัดให้มีป้ายแสดงตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนขยะมูลฝอย และที่จอดรถสาธารณะเพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดในบริเวณดังกล่าว <p><u>มาตรการการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถในโครงการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือ 	


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 123/211

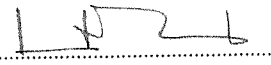


นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

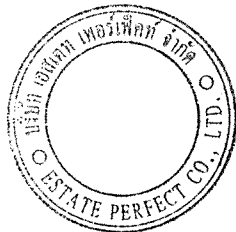


ตารางที่ 2 (ต่อ)


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการ) ในเวลาเร่งด่วนเช้า (06.00-09.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงพอใช้ได้</p> <p>ทั้งนี้พบว่ารถยนต์ของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออกจากโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนลาดกระบัง (ด้านหน้าโครงการ) ในวันทำการปกติในช่วงเวลาต่างๆ ดังนี้</p> <p><u>ฝั่งขาเข้า</u> (ฝั่งด้านหน้าโครงการ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - เปลี่ยนจากระดับ<u>พอใช้ได้</u>เป็นระดับ<u>แย่</u>: ช่วงเวลา 07.00-09.00 น. <p><u>ฝั่งขาออก</u> (ฝั่งตรงข้ามโครงการ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - เปลี่ยนจากระดับ<u>ดี</u>เป็นระดับ<u>พอใช้ได้</u>: ช่วงเวลา 06.00-07.00 น. 	<p>สติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการอย่างชัดเจน พร้อมทั้งทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง - จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถที่จอดรถไม่เกิน 3 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของ 	


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



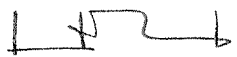
ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 124/211

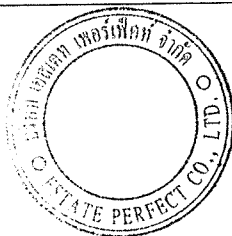


นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>วันหยุดราชการ หลังเปิดดำเนินโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจรรยาจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.021 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (ฝั่งด้านหน้าโครงการ) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (06.00-09.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงแย่มาก ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงพอใช้ได้ สำหรับฝั่งขาออก (ฝั่งตรงข้ามโครงการ) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (06.00-09.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมากถึงพอใช้ได้ ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงพอใช้ได้ และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ทั้งนี้พบว่ารถยนต์ของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออกจากโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนลาดกระบัง (ด้านหน้าโครงการ) ในวันทำการปกติในช่วงเวลาต่างๆ ดังนี้</p>	<p>บุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่ดูแล และคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด <p><u>มาตรการในการบริหารจัดการดูแลถนนการะจ่ายยอมที่ใช้ร่วมกัน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - หน้าที่ความรับผิดชอบในการดูแล บำรุงรักษาถนนการะจ่ายยอม ในช่วงแรกที่มีการก่อสร้างโครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เป็นอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น 2 อาคาร ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด จนแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ หลังจากนั้นให้เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินทุกรายที่ใช้ทางเดิน ทางรถยนต์ และ 	


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 125/211

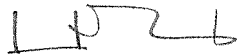


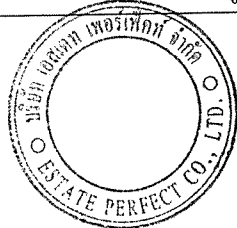

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

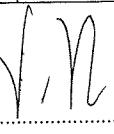
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><u>ฝั่งขาเข้า</u> (ฝั่งด้านหน้าโครงการ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - เปลี่ยนจากระดับ <u>ดีมาก</u> เป็นระดับ <u>ดี</u>: ช่วงเวลา 06.00-07.00 น. - เปลี่ยนจากระดับ <u>ดี</u> เป็นระดับ <u>พอใช้ได้</u>: ช่วงเวลา 11.00-12.00 น. <p><u>ฝั่งขาออก</u> (ฝั่งตรงข้ามโครงการ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - เปลี่ยนจากระดับ <u>ดี</u> เป็นระดับ <u>พอใช้ได้</u>: ช่วงเวลา 07.00-08.00 น., 10.00-11.00 น., 12.00-13.00 น. และ 18.00-19.00 น. <p>การประเมินผลกระทบต่อปริมาณจราจรในกรณีคิดปริมาณการจราจรที่มีการเข้า-ออกโครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 และโครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ร่วมกัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรในระยะดำเนินการพิจารณาจากปริมาณที่จอดรถของผู้พัก 	<p>ระบบสาธารณูปโภคพร้อมกัน ให้ดูแลและบำรุงรักษา ร่วมกันตามสัดส่วนของขนาดแปลงที่ดินที่ได้รับภาระจ่ายอมตามบันทึกข้อตกลงวันที่ 29 พฤศจิกายน 2560</p>	


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 126/211

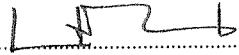

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)


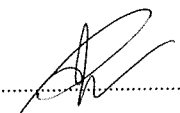
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาศัยของทั้ง 2 โครงการ โดยมีจำนวนที่จอดรถรวมรวม 299 คัน (โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 จำนวน 148 คัน และโครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 จำนวน 151 คัน) และประเมินปริมาณการจราจรกรณีที่มีการเข้า-ออก โครงการในช่วงเวลาเดียวกันสูงสุดร้อยละ 50 ของปริมาณที่จอดรถทั้งหมด หรือเท่ากับ 150 คัน/ชั่วโมง คิดเป็น 150 PCU/ชั่วโมง โดยแสดงผลการคำนวณค่า V/C Ratio ดังนี้</p> <p>ถนนลาดกระบัง (ด้านหน้าโครงการ)</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>วันทำการปกติ</u> หลังเปิดดำเนินโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.042 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (ฝั่งด้านหน้าโครงการ) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (06.00-09.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์แย่ และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ถึงแย่ สำหรับฝั่งขาออก 		


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 127/211

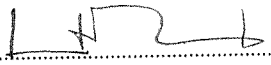


นายปริตา ทองสุขงาม / นางมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

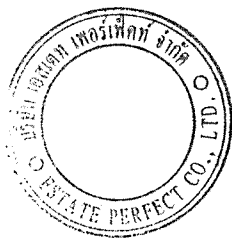


ตารางที่ 2 (ต่อ)

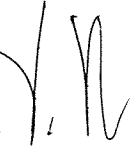
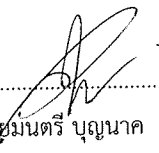
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(ฝั่งตรงข้ามโครงการ) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (06.00-09.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ถึงแย้ และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงพอใช้ได้</p> <p>ทั้งนี้พบว่ารถยนต์ของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออกจากโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนลาดกระบัง (ด้านหน้าโครงการ) ในวันทำการปกติในช่วงเวลาต่างๆ ดังนี้</p> <p><u>ฝั่งขาเข้า</u> (ฝั่งด้านหน้าโครงการ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - เปลี่ยนจากระดับ<u>พอใช้ได้</u>เป็นระดับ<u>แย้</u>: ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และ 16.00-17.00 น. <p><u>ฝั่งขาออก</u> (ฝั่งตรงข้ามโครงการ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - เปลี่ยนจากระดับ<u>ดี</u>เป็นระดับ<u>พอใช้ได้</u>: ช่วงเวลา 06.00-07.00 น. 		


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 128/211

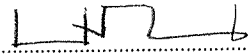


นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

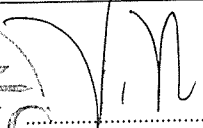
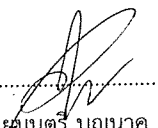
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

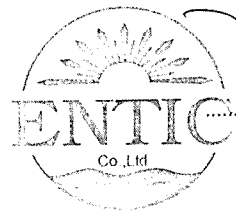
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- เปลี่ยนจากระดับ<u>พอใช้ได้</u>เป็นระดับ<u>แย่มาก</u>: ช่วงเวลา 07.00-08.00 น.</p> <p>• วันหยุดราชการ หลังเปิดดำเนินการโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.042 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (ฝั่งด้านหน้าโครงการ) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (06.00-09.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงแย่มาก ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงพอใช้ได้ และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ สำหรับฝั่งขาออก (ฝั่งตรงข้ามโครงการ) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (06.00-09.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมากถึงพอใช้ได้ ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงพอใช้ได้ และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้</p>		


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 129/211

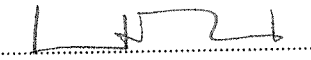


นายปรีดา ทองสุขงาม / นางณมนตร์ บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

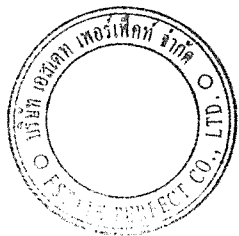


ตารางที่ 2 (ต่อ)

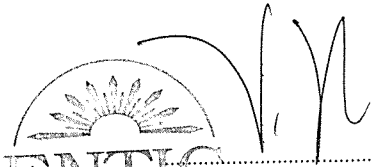
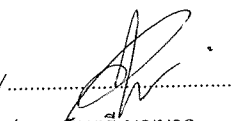
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโต สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

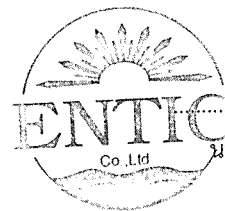
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งนี้พบว่ารถยนต์ของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออกจากโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนลาดกระบัง (ด้านหน้าโครงการ) ในวันหยุดราชการในช่วงเวลาต่างๆ ดังนี้</p> <p><u>ฝั่งขาเข้า</u> (ฝั่งด้านหน้าโครงการ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - เปลี่ยนจากระดับดีมากเป็นระดับดี: ช่วงเวลา 06.00-07.00 น. - เปลี่ยนจากระดับดีเป็นระดับพอใช้ได้: ช่วงเวลา 09.00-10.00 น., 11.00-12.00 น. และ 18.00-19.00 น. <p><u>ฝั่งขาออก</u> (ฝั่งตรงข้ามโครงการ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - เปลี่ยนจากระดับดีเป็นระดับพอใช้ได้: ช่วงเวลา 07.00-09.00 น., 10.00-11.00 น., 12.00-13.00 น., 15.00-16.00 น. และ 18.00-19.00 น. 		


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 130/211

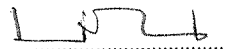


นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

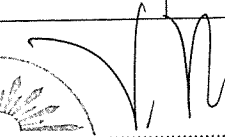
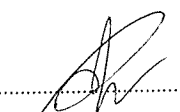

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	- ในระยะดำเนินการโครงการใช้น้ำประปาจากการสำนักประปานครหลวง สำนักงานประปาสุวรรณภูมิ โดยมีปริมาณน้ำใช้ของโครงการ 304.83 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.10 และ 0.13 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปา เท่านั้น และเมื่อรวมกับโครงการ โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 มีปริมาณน้ำในระยะดำเนินการ 314.58 ลบ.ม./วัน ดังนั้นจะมีปริมาณน้ำใช้ในระยะดำเนินการของทั้ง 2 โครงการรวมเท่ากับ 619.41 ลบ.ม./วัน หรือคิดเป็นร้อยละ 0.21 และ 0.26 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปา เท่านั้น ทั้งนี้ทางโครงการได้ประเมินผลกระทบแรงดันน้ำจากปริมาณน้ำใช้สูงสุดของโครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 และ โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เมื่อมี	<p><u>มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของโครงการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ของโครงการและมีปริมาณน้ำสำรองได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน หรือสามารถจ่ายน้ำในช่วงโมงใช้น้ำสูงสุดไม่ต่ำกว่า 2 ชม. โดยมีปริมาณน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภคของทั้งโครงการรวมประมาณ 306.66 ลูกบาศก์เมตร โดยอาคาร A สำรองใช้อุปโภค-บริโภคประมาณ 148.42 ลูกบาศก์เมตร และของอาคาร B สำรองใช้อุปโภค-บริโภคประมาณ 160.96 ลูกบาศก์เมตร - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำ <p><u>มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด 	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตก รั่ว หรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



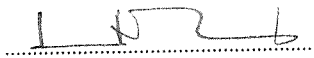
ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 131/211

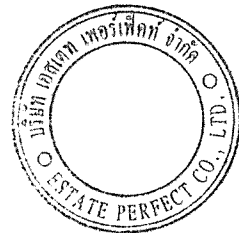


 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

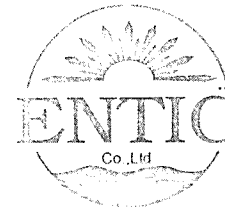
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

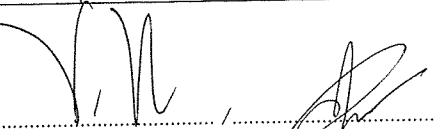
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุดพร้อมกัน พบว่าการประเมินกรณีที่ทั้ง 2 โครงการมีการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุดพร้อมกันเป็นการประเมินในกรณีเลวร้ายที่สุด ซึ่งจะเป็นเพียงช่วงเวลาสั้นๆ เท่านั้น ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนเดิมในระดับปานกลาง (ความดันลดลง 0.45 เมตร) ทั้งนี้ผู้ออกแบบได้ออกแบบการเก็บสำรองน้ำใต้ดินโดยอาศัยแรงดันในท่อประปาของการประปานครหลวงเป็นตัวกำหนดช่วงเวลาการสำรองน้ำใช้ สรุปได้ว่าการออกแบบการเก็บสำรองน้ำใต้ดินได้ออกแบบโดยคำนึงไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการที่มีอยู่เดิม จึงคาดว่าสำนักงานประปาฯ มีศักยภาพที่จ่ายน้ำให้เพียงพอ รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีระบบถังสำรองน้ำไว้ใช้โดยมีปริมาณน้ำในถังสำรองน้ำใต้ดินและถังสำรองน้ำชั้นหลังคา เพื่อป้องกันปัญหาการใช้น้ำต่อ</p>	<p>- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด</p>	


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 132/211

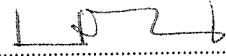



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

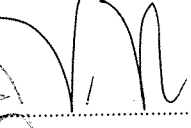
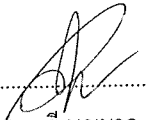
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโต สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชุมชนในชั่วโมงที่มีการใช้น้ำสูงสุด จึงคาดว่า การพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในด้านการใช้น้ำในระดับต่ำ		
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงชนิดชนิด Oil Type ขนาด 800 KVA จำนวน 2 ชุด (TR.A และ TR.B) เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ของอาคารในภาวะปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าสำหรับหม้อแปลง TR.A ประมาณ 775.67 KVA และหม้อแปลง TR.B ประมาณ 796.16 KVA เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ของอาคารในภาวะปกติ ดังนั้นขนาดหม้อแปลงที่จัดเตรียมไว้จึงสามารถจ่ายไฟฟ้าไปยัง Load ต่างๆ ในสภาวะปกติของอาคารได้เพียงพอ และเป็นปริมาณที่การไฟฟ้านครหลวงมีศักยภาพเพียงพอที่จะสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้ ดังนั้นแม้ว่าในช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะทำให้มีการใช้พลังงานไฟฟ้า	<u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> <u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u> - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน - เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED และหลอดประหยัดพลังงาน สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ <u>ระบบปรับอากาศ</u> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดย	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 133/211

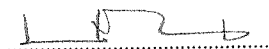


นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

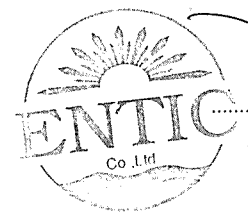
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

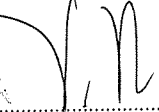
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพิ่มสูงขึ้นแต่อยู่ในปริมาณที่การไฟฟ้าฯ สามารถจะจ่ายพลังงานให้ได้	<p>เครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 ปีที่ยูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ และไม่ใช้สาร CFC</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าที่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น - จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศ ในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น <p><u>มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็นด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ 	


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 134/211

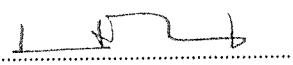


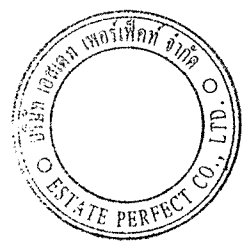

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

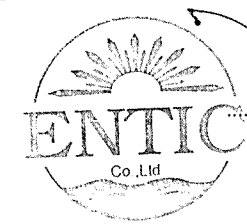
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

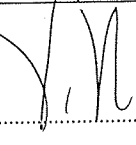
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการและจัดกิจกรรม รณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม</p> <p>- ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและ ตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</p>	
3.5 การสื่อสาร	<p>- โครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา เท่ากับ +22.80 เมตร และอาคารสระว่ายน้ำ มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นเฉลียงสระ เท่ากับ +1.15 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบในการ บดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารใกล้เคียงที่มีการใช้ระบบการรับส่งสัญญาณในระบบอนาล็อก (Analog) ในการรับชมโทรทัศน์ได้ แต่อย่างไรก็ตามในปัจจุบันสำนักงานคณะกรรมการ</p>	<p>- แจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการให้รับทราบ ว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวน คลื่นสัญญาณโทรทัศน์โครงการจะปรับตำแหน่งการ ติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์จนรับสัญญาณ ดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัว ใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น ทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและ ในการชดเชยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p>	-


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 135/211

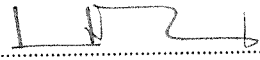


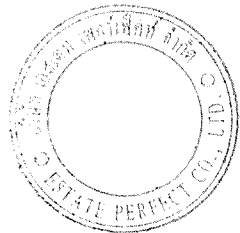

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

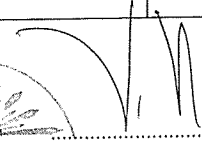
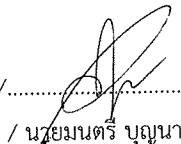
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

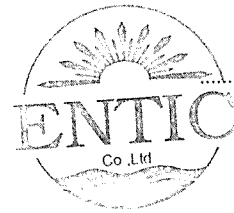
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ (กสทช.) ได้มีการเปลี่ยนแปลงระบบการรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ไปสู่ระบบดิจิทัลเพื่อให้การใช้คลื่นความถี่มีประสิทธิภาพโดยได้กำหนดมาตรฐานการรับส่งสัญญาณโทรทัศน์ในระบบดิจิทัลด้วยระบบ DVB-T2 (Digital Video Broadcasting–Terrestrial 2nd generation) มาตรฐานความคมชัดแบบ SDTV และ HDTV โดยใช้ความถี่ย่าน UHF ในการออกอากาศ ซึ่งประชาชนจะสามารถรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิทัลได้สำหรับประชาชนที่มีเครื่องรับโทรทัศน์ระบบอนาล็อกเดิมสามารถรับชมช่องฟรีทีวีได้อยู่เพราะรัฐบาลจะยังส่งสัญญาณการแพร่ภาพแบบ Analog ไปจนถึงปี 2563 ตามข้อตกลงของอาเซียน โดยระหว่างนี้ก็จะทำการแพร่ภาพสัญญาณแบบ Digital คู่ไปกับ Analog</p>	<p>- ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนการดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</p>	


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 136/211

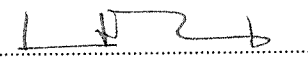


นายปริดา ทองสุขงาม / นวยมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

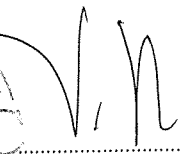

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ด้วย ซึ่งหลังจากปี 2563 ก็จะทำให้การตัดสัญญาณแบบ Analog ซึ่งถ้าผู้ใช้งานไม่มีทีวีที่มี Built-in Digital Tuner แบบ DVB-T2 หรือ STB ก็จะไม่สามารถรับสัญญาณได้อีกต่อไป ดังนั้นคาดว่าในอนาคตเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงไปสู่ระบบ Digital ทั้งหมด จะทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุ น้อยลง เนื่องจากใช้ระบบการส่งสัญญาณโดยใช้คลื่นวิทยุส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถแพร่กระจายได้ในระยะทางที่ไกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ ไม่จำกัดในเรื่องการถูกกำบังหรือถูกตึกสูงบัง และยังไม่ถูกข้อจำกัดในเรื่องของการเดินสายสัญญาณ สามารถส่งสัญญาณไปนอกเขตเมืองได้ด้วย</p>		


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 137/211

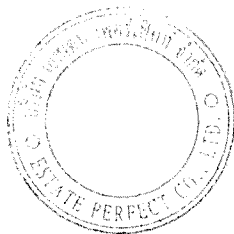


นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	เมื่อเปิดดำเนินการและมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่อาศัยครบทุกห้อง จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นสูงสุด 1,429 กก./วัน โดยเมื่อปรับปริมาตรความหนาแน่นแล้ว สามารถแบ่งเป็น ขยะย่อยสลายได้หรือขยะเปียก 3.049 ลบ.ม./วัน ขยะแห้ง 0.286 ลบ.ม./วัน ขยะรีไซเคิล 2.858 ลบ.ม./วัน และขยะอันตราย 0.143 ลบ.ม./วัน (อ้างอิงตามมาตรฐานการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล กรมควบคุมมลพิษ, 2548) ทั้งนี้โครงการจะจัดตั้งถังขยะ 4 ประเภท คือ ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีแดงสำหรับขยะอันตรายไว้ในห้องพักขยะประจำชั้นทุกชั้นในทุกอาคาร ซึ่งโครงการจะกำหนดขนาดถังขยะทั้ง 4 ประเภทให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน โดยพนักงานของโครงการจะรวบรวมขยะ	<p>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดตั้งถังขยะจำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีแดงสำหรับขยะอันตราย ไว้ในห้องพักขยะที่โครงการจัดไว้ภายในชั้นพักอาศัยทุกชั้น - จัดให้ห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย มีขนาดความจุ 9.30, 0.9, 8.68 และ 2.20 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวม 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะรวม และทำความสะอาดห้องพักขยะรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์น ซีบอร์ด เอนไวรอนเมนทอลคอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสุบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง

นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 138/211

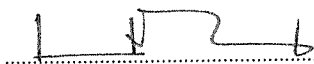


นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโต สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

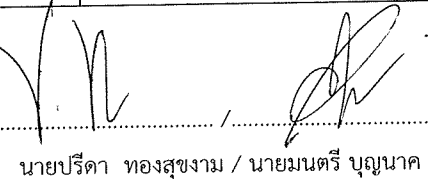
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มูลฝอยจากอาคารพักอาศัยไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน สำหรับอาคารพักขยะรวมจะแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย ซึ่งโครงการออกแบบให้มีความจุโดยประเมินจากความสูงของขยะในแต่ละห้อง 1.2 เมตร โดยสามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3.05, 3.15, 3.04 และ 15.38 วัน ตามลำดับ</p> <p>ทั้งนี้สำนักงานเขตลาดกระบังจะเข้ามาจัดเก็บขยะบริเวณที่ผ่านพื้นที่โครงการสัปดาห์ละ 2-3 วัน ในช่วงเวลา 21.00-05.00 น. หรือกำหนดให้เหมาะสมกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง ส่วนขยะอันตรายโครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตลาดกระบังเข้ามาเก็บขนขยะอันตรายทุกวันอาทิตย์ หรือตามที่โครงการได้ประสานกับทางสำนักงานเขตฯ ให้เข้ามาจัดเก็บ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตก ชำรุด หรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” - ประสานให้สำนักงานเขตลาดกระบังเข้ามาจัดเก็บขยะทุกวัน และกรณีมีขยะตกค้างเกิน 2 วัน จะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ - รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 	



นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 139/211

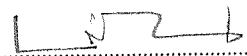



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโต สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

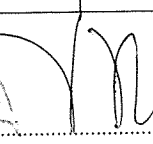
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และทำความสะอาดอาคารพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังจากที่สำนักงานเขตลาดกระบังเข้ามาเก็บขยะเรียบร้อย</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารพักขยะรวมให้มิดชิด - จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียกโดยการต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียกเพื่อควบคุมไม่ให้กลิ่นจากห้องพักขยะเปียกส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย <p><u>มาตรการลดปริมาณมูลฝอย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะ 	


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 140/211

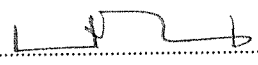


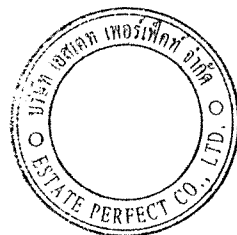

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

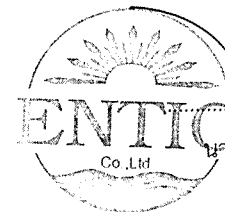
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

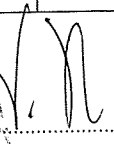
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุขแนะนำ บริเวณโรงชั้นล่างและภายในลิฟต์โดยสาร หรือในบริเวณที่ผู้อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์น ซีบอร์ด เอนไวรอนเมนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง 	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- ในระยะดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ ปริมาณ 243.86 ลบ.ม./วัน ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้น้ำทิ้งหลังการบำบัดจะมีค่า บีโอดีออกจากระบบบำบัด 20.00 มก./ล. ซึ่งไม่เกิน	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศรับบำบัดน้ำเสียจากสำนักงานนิติบุคคลอาคาร A 0.30 ลบ.ม./วัน นอกจากนี้มีระบบบำบัดน้ำเสีย	- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียชั้นที่ 2 บริเวณบ่อดักขยะด้านหน้าโครงการ ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ มาวิเคราะห์ตาม


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 141/211

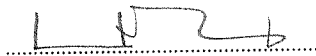


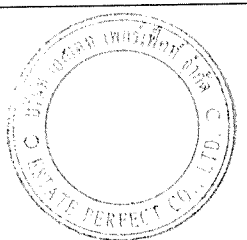

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโต สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

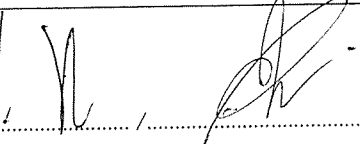
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 100 ห้อง แต่ไม่เกิน 500 ห้อง) โดยคุณภาพผ่านมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 คือ มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. ลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนลาดกระบัง</p> <p>ทั้งนี้ในบริเวณบ่อเกรอะซึ่งเป็นส่วนไร้อากาศทำให้มีปริมาณก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของอาคาร A (PUMP SUMP-2A) เกิดขึ้นเท่ากับ 3.05 ลบ.ม. มีเทน/วัน สำหรับปริมาณก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น อาคาร Bเกิดขึ้นเท่ากับ 3.05 ลบ.ม. มีเทน/วันส่วนปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชนิดตะกอน</p>	<p>ขั้นต้น 1 ชุด/อาคาร ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ/บ่อแยกกากตะกอน บ่อสูบล และบ่อปรับสภาพน้ำเสีย รองรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของอาคาร A (ยกเว้นน้ำเสียจากสำนักงานนิติบุคคลอาคาร A) รวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของอาคาร A (PUMP SUMP-2A) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียสูงสุด 120.00 ลบ.ม./วัน (น้ำเสียจากการประเมนอาคาร A 118.70 ลบ.ม./วัน) สำหรับอาคาร B (PUMP SUMP-1B) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียสูงสุด 130.00 ลบ.ม./วัน (น้ำเสียจากการประเมนอาคาร B 125.16 ลบ.ม./วัน) และระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ (PUMP SUMP& WWTP-1A) โดยออกแบบให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียสูงสุด 250.00 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากระบบ</p>	<p>ดัชนีคุณภาพน้ำที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548 ซึ่งมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด คือ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) น้ำมันและไขมัน (Grease & Oil) ในโตรเจนทั้งหมด (TKN) ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน</p> <p>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบ</p>


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 142/211

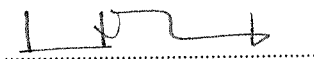



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

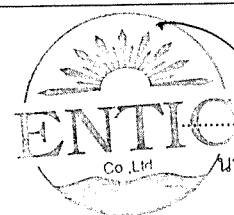
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

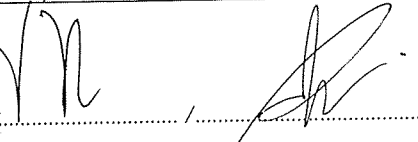
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เร่งแบบกวนสมบูรณ์ (PUMP SUMP& WWTP-1A) เท่ากับ 0.025 ลบ.ม./วินาที โดยการบำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย ทางโครงการเลือกใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินในการบำบัด</p> <p>ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการมีการจัดการน้ำเสียและเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเหมาะสมและเป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด จึงคาดว่าผลกระทบด้านบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>บำบัดน้ำเสียขั้นต้นแต่ละอาคารปริมาณ 240 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากส้วม (สระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกาย) ของอาคาร B ปริมาณ 10 ลบ.ม./วัน เพียงพอกับปริมาณน้ำเสียจากกิจกรรมที่เกิดขึ้นจากการประเิม (243.86 ลบ.ม./วัน)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากบ่อเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยต่อท่อระบายก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน สำหรับอาคาร A พื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนมีขนาด 3.00 ตร.ม. ซึ่งมากกว่า 	<p>บำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตามแบบ ทส. 2 และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตลาดกระบัง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 143/211




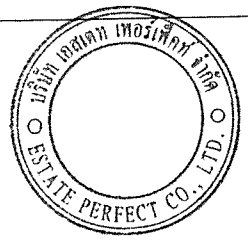

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

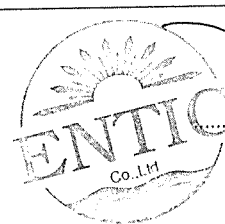
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโต สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

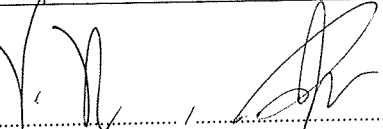
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>พื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนจากการประเมีน (1.27 ตร.ม.) สำหรับอาคาร B ต้องการพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนจากการประเมีน 1.27 ตร.ม. จัดให้มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนรวมกับพื้นที่บำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียกขนาดรวม 7.00 ตร.ม. และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสี (Aerosol) ของแต่ละอาคาร โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสีจากระบบบำบัดน้ำเสีแต่ละอาคารไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีของโครงการ 3.00 ตร.ม. และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสี - กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> (1) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นต่างในปริมาณที่จำเป็น 	


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 144/211



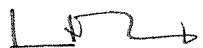

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการดูแล บำรุงรักษา ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย โดยไม่ส่งผลกระทบต่ออาการภายในโครงการ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบโครงสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ฝาระบบท่อ ระบบโครงสร้างภายใน เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หากพบการชำรุด-เสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที 2. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้มาใช้บริการสัญจรน้อยเพื่อลดผลกระทบต่อการใช้บริการภายในโครงการ 3. ติดตั้งป้ายเตือนและกั้นขอบเขตบริเวณบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้พักอาศัยสัญจรพื้นที่ 	


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 145/211

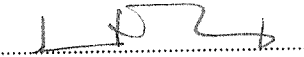

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

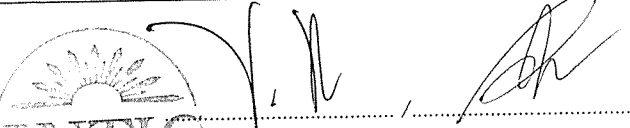
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

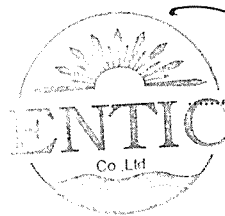
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดังกล่าวใช้ความอย่างระมัดระวัง 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ ช่วงเวลาการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	
3.8 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	- ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการได้ เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่าเป็น พื้นที่ตั้งอาคาร ส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนบนผิว ดินมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งเป็นการรบกวน สมดุลของน้ำ โดยการคำนวณเปรียบเทียบอัตราการ ระบายน้ำก่อนพัฒนาและหลังพัฒนาโครงการ พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการอัตราการระบายน้ำเฉลี่ยเท่ากับ 0.041 ลบ.ม./วินาที และหลังพัฒนาโครงการจะมี อัตราการระบายน้ำเฉลี่ย 0.169 ลบ.ม./วินาที จะเห็น ได้ว่าอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 0.128 ลบ.ม./วินาที ซึ่งน้ำฝนส่วนเกินจะถูกหน่วงไว้ในที่ระบายน้ำฝนและ บ่อหน่วงน้ำของโครงการ และควบคุมอัตราการระบาย	- จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในที่ระบายน้ำฝนและบ่อ หน่วงน้ำของโครงการ จำนวน 2 บ่อ (บ่อหน่วงน้ำ 1A ความจุ 159.60 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำ 2A ความจุ 159.60 ลูกบาศก์เมตร) มีความจุรวม 319.20 ลูกบาศก์เมตร มากกว่าปริมาณน้ำที่ต้องชะลอไว้ ภายในโครงการในช่วงที่เกิดฝนตกจากการคำนวณ (260.55 ลูกบาศก์เมตร) - กำหนดอัตราการระบายน้ำออกโครงการด้วยอัตรา การระบายน้ำ เท่ากับ 0.040 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเท่ากับ อัตราระบายเดิมก่อนพัฒนา - จัดให้มีบ่อบักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการ ตกตะกอนภายในระบบที่ระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อ	- ตรวจสอบเศษหิน เศษตะกอนในระบบ ท่อ ระบายน้ำรวม บ่อบัก และบ่อดักขยะ ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน


 นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
 หน้า 146/211

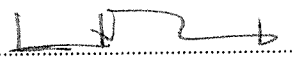

 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

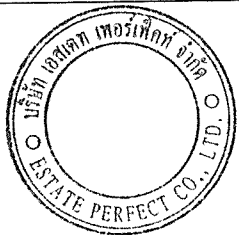


ตารางที่ 2 (ต่อ)

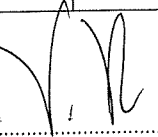
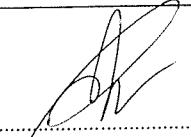
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

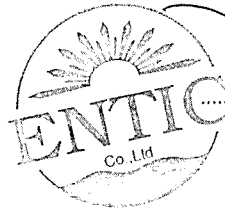
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>น้ำออกจากบ่อหน้า (รวมอัตราการระบายน้ำที่จากระบบบำบัดสูงสุด) เท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการคือเท่ากับ 0.40 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิม (0.041 ลบ.ม./วินาที) ทั้งนี้ทางโครงการได้ประเมิน ความสามารถในการรองรับการระบายน้ำที่จากโครงการของท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนลาดกระบังจากการระบายน้ำของโครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 และโครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เมื่อมีการระบายน้ำพร้อมกัน และจากการประเมิน ซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร พบว่ามีอัตราอัตราการระบายน้ำรวมกัน 0.080 ลบ.ม./วินาที ซึ่งท่อสาธารณะสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำของทั้ง 2 โครงการได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะเกิดในระดับปานกลาง</p>	<p>ตั้งระยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการปีละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ - จัดให้มีการทำความสะอาดตะแกรงของบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ - บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 147/211

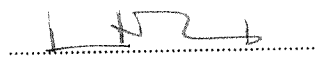


นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

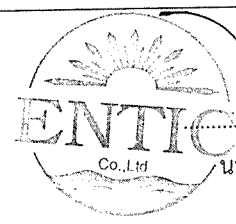
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

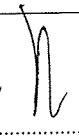
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	โครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A และ B และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร โดยอาคาร A และ B มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา เท่ากับ +22.80 เมตร และอาคารสระว่ายน้ำ มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นเฉลียงสระ เท่ากับ +1.15 เมตร โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ เท่ากับ 19,537.50 ตารางเมตร แยกเป็น พื้นที่ใช้สอยของอาคาร A เท่ากับ 9,585.00 ตารางเมตร อาคาร B เท่ากับ 9,597.00 ตารางเมตร และอาคารสระว่ายน้ำ เท่ากับ 355.50 ตารางเมตร โดยอาคาร A และ B จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ จึงจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารโดยพิจารณาจากกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน - จัดตั้งสำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำหลังคาโดยอาคาร A เท่ากับ 47.65 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ดับเพลิงได้เป็นเวลานาน 25.18 นาที และอาคาร B เท่ากับสำรองน้ำดับเพลิง 31.49 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ดับเพลิงได้เป็นเวลานาน 16.64 นาที สามารถช่วยดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ - ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคารปีละ 1 ครั้ง 	- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ในตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและแบบเตือนภัยในอาคารทุกชั้นตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 3 เดือน/ครั้ง


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 148/211

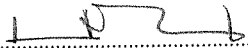



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

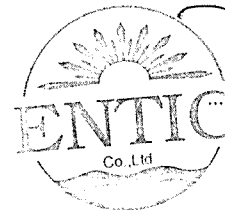
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

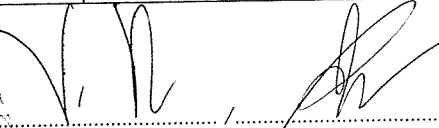
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีแผนงานด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้พักอาศัยให้สามารถช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัยโดยเฉพาะแผนการซ้อมเพลิงไหม้และแผนการอพยพหนีไฟซึ่งโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมประจำปีอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคารสามารถอพยพออกจากอาคารผ่านทางช่องทางที่เตรียมไว้ คือ บันไดหลักและบันไดหนีไฟเพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัยจึงกล่าวได้ว่า การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง - ประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 1 จุด มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 359.40 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ จำนวน 1,429 คน 	


 นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
 หน้า 149/211

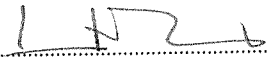



 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุภูมิวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

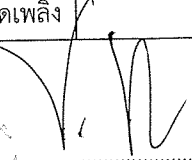
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการ เท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน</p> <p>- จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <ol style="list-style-type: none"> เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิง 	


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 150/211

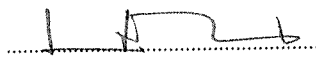



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

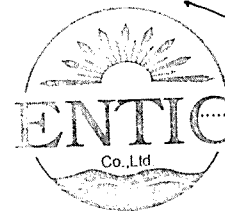
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

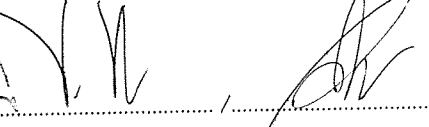
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ใหม่เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิตในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ 	
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกด้านที่พักอาศัย สำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยในแขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร และพื้นที่ใกล้เคียง โดยคาดว่าจะมีผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการจำนวน 1,429 คน เข้ามาอยู่อาศัยในโครงการนั้นจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและเข้ามาใช้ทรัพยากร ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบจากกิจกรรมการอยู่อาศัยไม่ได้เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดมลพิษ 	<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่และมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบถึงมาตรการต่างๆ ของโครงการ และกิจกรรมต่างๆ ที่ผู้พักอาศัยได้มีส่วนร่วมได้รับทราบ - สนับสนุนหรือจัดให้มีกิจกรรมร่วมกันระหว่างผู้พัก 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ - สำรวจความเห็นประชาชนในพื้นที่ศึกษาทุกกลุ่มในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังการเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชนก่อนทุกครั้งที่มีการ


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 151/211

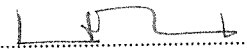



นายปริตา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

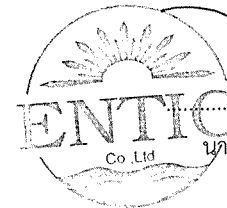
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโต สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

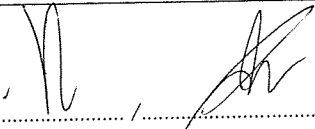
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ร้ายแรงและโครงการมีการจัดระบบจัดการสิ่งแวดล้อมภายในโครงการที่เป็นไปตามกฎหมายกำหนดสำหรับผลกระทบทางเศรษฐกิจคาดว่าจะการพัฒนาโครงการจะเป็นการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจและเกิดการหมุนเวียนเงินตราบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมากขึ้น	อาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียงเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน - ดูแลสภาพพื้นที่ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	เปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ
4.2 การสาธารณสุข (ผลกระทบต่อสุขภาพ) • โรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และโรคผิวหนัง	- ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบมีสาเหตุมาจาก 1.1) ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่ปล่อยจากรถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ 1.2) ระบบปรับอากาศภายในโครงการ ตัวอย่างเช่น ปัญหาการติดเชื้อโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires disease) ซึ่งมีสาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลีจิโอเนลลา นิวโมฟิวลา (<i>Legionella pneumophila</i>) ที่ปนเปื้อน	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ</u> • <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่ง	


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 152/211

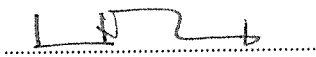



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)


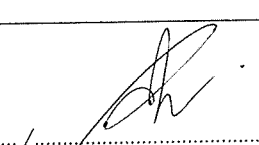
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มากับระบบปรับอากาศ</p>	<p>กีดขวางการระบายอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>มาตรการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</u> - แนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ปลุกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการและจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ 	


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 153/211

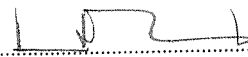


นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)



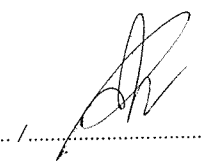
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> โรคเกี่ยวกับตา และสายตา 	<p>- การจัดแสงภายในบริเวณที่พักอาศัย โดยเฉพาะจุดที่ต้องเพ่งสายตาที่ความเข้มของแสงอาจจะมากหรือน้อยเกินไป ซึ่งความเข้มของแสงสว่างที่เหมาะสมควรก่อให้เกิดความสบายตา ไม่มีแสงพร่า ไม่มีเงา และค่าความเข้มของแสงสว่างเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)</p>	<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> - จัดให้มีความสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มีน้อยที่สุด ซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดี และยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย - ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) • <u>มาตรการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</u> - หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมีดสลัว เพราะจะมีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตา 	


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



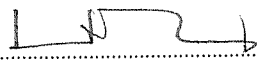
ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 154/211

  
นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)


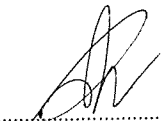
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโต สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

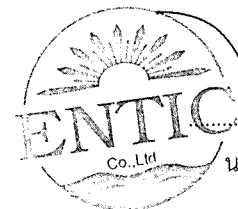
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - กล้ามเนื้อที่ยึดเลนส์นัยน์ตาจะทำงานผิดปกติ ทำให้ อวัยวะที่เกี่ยวกับตาและประสาทตาเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติ แสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัว รู้สึกแสบตา ส่วน แสงสลัวจะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้น อาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้า และมองเห็นไม่ชัดอาจเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย - ห้ามใช้แสงกระพริบเพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้น ประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะของการกระพริบของ แสงนั้นสายตาและประสาทตาจะเสื่อมเสียเร็วกว่าปกติ - จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัยให้มี 2 ลักษณะคือ โดยใช้แสง สว่างจากธรรมชาติ และโดยใช้ดวงไฟ - หลอดไฟที่นำมาใช้งานแต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของ ตนเองมีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมี 	


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 155/211

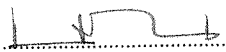


นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

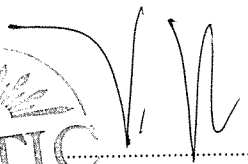
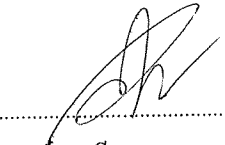
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุภูมิวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ความจำเป็นเพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งจะช่วยลดการกระจายของแสงจากอาคารโครงการที่อาจไปรบกวนการพักผ่อนต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียงโดยรอบโครงการได้ - ติดม่านบังสายตาหรือม่านบังแสงไว้ภายในอาคารเพื่อช่วยลดการกระจายของแสงจากอาคารโครงการ - วัสดุซึ่งเป็นองค์ประกอบของอาคารที่เป็นกระจกใช้กระจกตัดแสงเพื่อลดการสะท้อนของแสงสู่พื้นที่ภายนอก 	


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 156/211

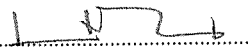


นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนา
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

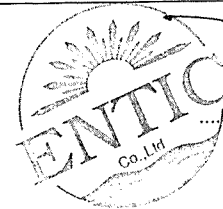
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

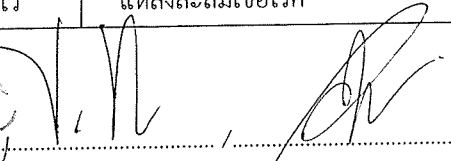
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> ระบบการได้ยิน 	เสียงดังที่เกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัยมักเกิดจากการทำกิจกรรมต่างๆโดยเป็นเสียงดังจากเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ เช่น เครื่องซักผ้า เครื่องปั่นไฟฟ้า เครื่องดูดฝุ่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องเสียง เป็นต้น และอาจมีเสียงดังจากภายนอกที่มาจากชุมชนรอบบ้าน ได้แก่ เสียงคุย เอะอะ จอแจเสียง เครื่องขยายเสียง เสียงจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ เสียงดังเหล่านี้อาจเกิดการผสมกัน ก่อให้เกิดเสียงดังมากขึ้น และจะเกิดความเดือดร้อนมากขึ้นหากเป็นเวลากลางคืน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ต้องการความเงียบเพื่อการพักผ่อนหลับนอน	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ และประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงวิ่งของรถยนต์ 	
<ul style="list-style-type: none"> โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค 	สิ่งปฏิกูลคือของเสียที่ขับถ่ายออกมาจากร่างกายของมนุษย์ รวมถึงสัตว์เลี้ยงด้วย หากมีการกำจัดไม่ีตอาจเป็นสาเหตุของการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มาับระบบทางเดินอาหารได้ โดยการแพร่ไปกับแหล่งน้ำ	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดตั้งถังขยะจำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ไว้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ป้องกันไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะรวมและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค


 นายย้งพงศ์ เกษมสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
 หน้า 157/211

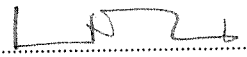



 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

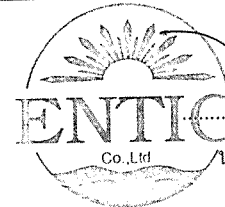
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

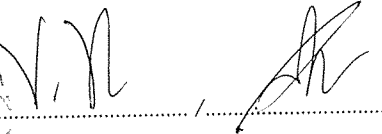
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>หรือผิวดิน ตลอดจนมีพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ นำเชื้อไปปนเปื้อนโดยการไต่ตอมอาหาร ทำให้โรคระบาดไปอย่างรวดเร็ว รวมถึงน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำในชีวิตประจำวันของคนในอาคารชุดพักอาศัยตลอดจนน้ำผิวดิน ในที่นี้หมายถึงน้ำฝนที่ตกลงมาซึ่งในแอ่ง ตามบริเวณอาคารโครงการ หากมีการกำจัดที่ไม่ถูกต้อง ทำให้เกิดความสกปรก เปรอะเปื้อน ซึ่งเป็นแอ่งกลายเป็นแหล่งวางไข่ของยุง แมลงวันหรือแมลงนำโรคชนิดอื่นๆ ได้ เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นและมีสภาพที่ไม่น่าดู</p>	<p>ภายในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน - ทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่นๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไข 	


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 158/211





นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

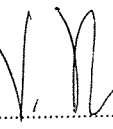
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประสานให้สำนักงานเขตลาดกระบัง เข้ามาสุบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 1 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และเป็น การป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่นๆ มาใช้ เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ 	


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 159/211

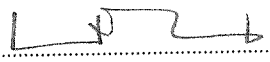


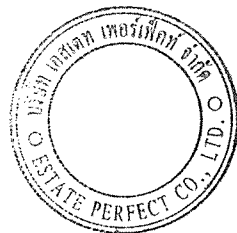

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

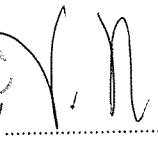
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวน และสัตว์นำโรค - ประสานงานให้สำนักงานเขตลาดกระบังเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไป และขยะอันตราย ตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง หากมีขยะตกค้างโดยที่หน่วยงานไม่เข้ามาเก็บขน ทางโครงการจะติดต่อเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้ามารับไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและป้องกัน และลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน 	


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 160/211

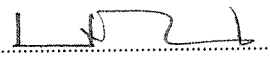



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

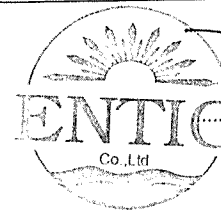
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

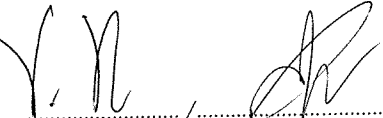
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> • โรคผิวหนัง 	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักอาศัยที่ใช้เครื่องปรับอากาศตลอดเวลา โอกาสที่พรม ที่นอน เบาะนั่งจะขึ้นจนกลายเป็นแหล่งกำเนิดเชื้อรา หรือไรฝุ่น อันเป็นต้นเหตุของโรคภูมิแพ้โรคผิวหนังต่างๆ 	<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> - ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค • <u>มาตรการสำหรับประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</u> - ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคล โดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขภาพส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์หรือในห้องออกกำลังกาย - คำนึงถึงความสะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถูขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้น ผ้าม่านห้องให้ปราศจาก 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ รวมทั้งระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร โดยเจ้าหน้าที่หรือช่างของอาคาร


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 161/211

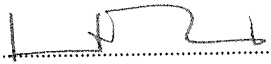



นายปริดา ทองสงขาม / นายมนตรี บุญนา
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ฝุ่น คราบ สิ่งสกปรก หยากไยหรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยเป็นการจัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดี น่าอยู่ น่าอาศัย และปลอดภัยจากอันตรายและเชื้อโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็วเพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ - ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม - รณรงค์ให้มีการตรวจสุขภาพเป็นประจำ 	
<ul style="list-style-type: none"> • อาการทางติดเชื้อจากการว่ายน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ 1. อาการทางผิวหนัง 2. อาการติดเชื้อทางหู 3. อาการติดเชื้อทางตา 	<ul style="list-style-type: none"> • <u>ด้านการจัดการสระว่ายน้ำ</u> โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นล่างระหว่างอาคาร A และ B ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาลการอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำ 	<p><u>มาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</u> - ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน - จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> • <u>ด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</u> - จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอได้แก่ • ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



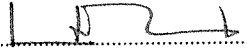
ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 162/211

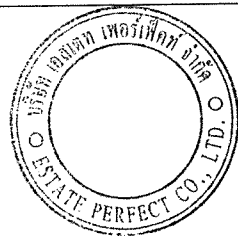

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเทท เพอร์เฟกต์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

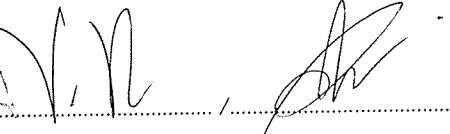
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4. อาการติดเชื้อระบบทางเดินหายใจ</p> <p>5. อาการติดเชื้อระบบทางเดินอาหาร</p>	<p>อาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้ อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนี้ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย โดยโครงการได้มีการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เพื่อป้องกันโรคติดต่อโรคไม่ติดต่อและอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p>	<p>ไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิก ไม่สั่นไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดดูดตะกอนพื้นและผนังทุกวัน - จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที <p>• มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การจมน้ำ ที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้ 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง • ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ ซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันทีอย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง <p>• ด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การจมน้ำที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบเป็นประจำทุกวัน - บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้นรวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเทท เพอร์เฟกต์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 163/211

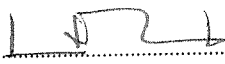



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

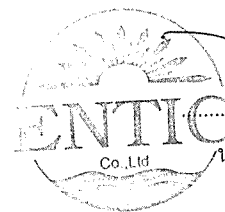
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

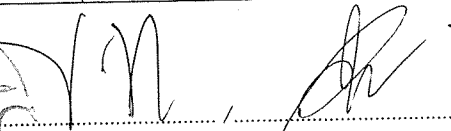
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางวัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง - ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน - กระจ่าง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำโดยเฉพาะร่องยาแนวกระจ่างจะต้องขาวสะอาด โดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม - มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจน พร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี 	<p>เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน หยิบใช้ได้สะดวก อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</p>


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 164/211

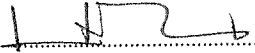



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

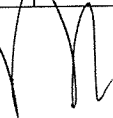
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อม 	


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 165/211

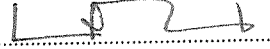



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

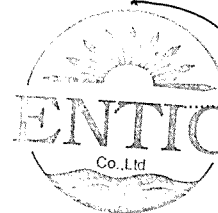
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

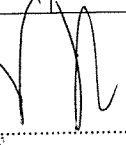
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ • มาตรการด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - ซ่อมใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> • ด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพสระว่ายน้ำ การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ - ซ่อมใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน - ชัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ทำความสะอาดตะแกรงและขัดรางระบายน้ำริมขอบสระ 3 เดือน/ครั้ง


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 166/211

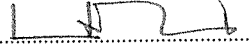



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

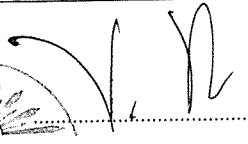
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟคท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

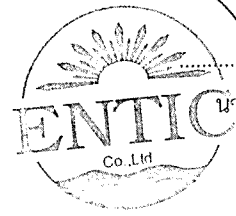
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระ ออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำ ริมขอบสระทุกๆ 3 เดือนต่อครั้ง - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน - ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม - ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน - ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็น ได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด • ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน - ดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่อง กรองน้ำอย่างสม่ำเสมอหรือตามความ เหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำ ทุกวันและตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และตรวจไม่พบฟี คัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน - ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดอย่างน้อยปีละ


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟคท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 167/211

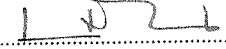

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

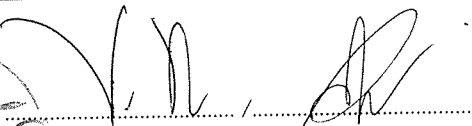
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> • ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ให้หลีกเลี่ยงการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ • ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน - มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล • มาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ - สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่ที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลาก 	<p>1 ครั้ง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 168/211

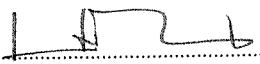

นายปริตา ทองสุขงาม / นพยมมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบุที่ชัดเจน - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากากหรือถุงมือ เป็นต้น - ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ	
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร บริเวณพื้นที่ศึกษาไม่พบศาสนสถานที่สำคัญที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมศิลปากร แต่พบศาสนสถานที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ วัดลานบุญ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 720 เมตร อย่างไรก็ตามศาสนสถานดังกล่าวมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนน บ้านเรือน และอาคารต่างๆ คั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการ	-	-


 นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
 หน้า 169/211



 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

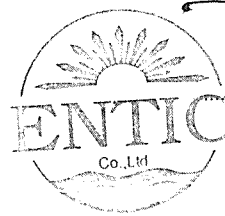
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโต สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

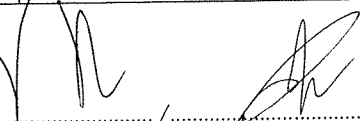
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยตรง อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบวัดนั้นมีสภาพเป็นพื้นที่เมืองที่มีสิ่งปลูกสร้างกระจายเต็มพื้นที่อยู่ก่อนแล้ว ดังนั้นจึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะมีผลกระทบต่อแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานดังกล่าวในระดับต่ำ		
4.4 สุขภาพและการท่องเที่ยว	<p>ผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นที่ตั้งของอาคาร ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร ใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัย จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพได้ โดยเฉพาะกลุ่มที่เป็นพื้นที่ติดต่อโครงการและพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบเนื่องจากเดิมผู้พักอาศัย โดยรอบมองไปยังพื้นที่โครงการจะเห็นเป็นพื้นที่ 	<p>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 1,496.89 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 1.05 ตารางเมตรต่อคน) และแบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืน 1,166.39 ตารางเมตร หรือประมาณร้อยละ 77.92 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มี 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย


 นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
 หน้า 170/211





 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

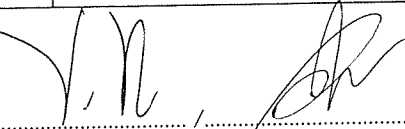
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ว่างโล่ง ภายหลังการพัฒนาโครงการจะมีกลุ่มอาคารสูงดังกล่าวขึ้นมาแทนที่ เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามายังโครงการจะมองเห็นอาคารผนังอาคารที่เป็นคอนกรีตจึงให้ความรู้สึกที่แข็งกระด้าง</p> <p>อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบให้มีสวนและปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างตามแนวเขตที่ดินบางส่วนเพื่อช่วยลดความแข็งกระด้างของตัวอาคารลงและชดเชยทัศนียภาพที่เสียไปอีกทั้งการเลือกสีสีนตัวอาคารส่วนใหญ่มีความเรียบเน้นโทนสีธรรมชาติ (Earth Tone) ไม่ได้ใช้สีที่มีความโดดเด่นอันที่จะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ จึงคาดว่าผลกระทบในด้านมุมมองและทัศนียภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบเมื่อมองเข้ามายังโครงการจะลดลงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การพัฒนาโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยของโครงการ 	<p>เขตที่ดินติดต่อกับโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ <p><u>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ - แนะนำให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตาหรือวัสดุกันแสง - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหลังห้องพักอาศัยที่มีพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่สีเขียวส่วนรวมของโครงการเพื่อบังสายตา - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรา 	


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 171/211





นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

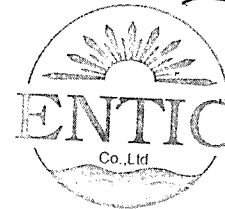
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

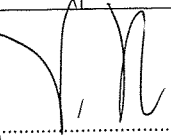
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กับอาคารแวดล้อมโดยเฉพาะด้านทิศใต้ ซึ่งติดต่อกับพื้นที่พัฒนาโครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 (สภาพปัจจุบันอยู่ระหว่างก่อสร้างงานสาธารณูปโภคใต้ดิน) ส่วนพื้นที่ติดต่อกองโครงการด้านอื่นๆ ติดต่อกับถนนลาดกระบังถนนภาชะจำลอง และพื้นที่ดินของบริษัทเจ้าของเดียวกัน (สภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่จัดภูมิทัศน์และทางเท้า) ถัดไปเป็นซอยลาดกระบัง 20/3 (ถนนทางเข้าหมู่บ้านเพอร์เฟ็คเพลส) จึงคาดว่าไม่ได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</p> <p>ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคารแวดล้อมทางด้านทิศใต้</p> <p>พื้นที่ติดต่อกองโครงการทางด้านทิศใต้ ได้แก่พื้นที่พัฒนาโครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 (สภาพปัจจุบันอยู่ระหว่างก่อสร้างงานสาธารณูปโภคใต้ดิน) โดยเมื่อโครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ก่อสร้างแล้วเสร็จ</p>	<p>ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณห้องพักอาศัยที่อยู่ใกล้พื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>- จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆของโครงการ</p>	


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 172/211

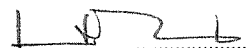



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญภาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

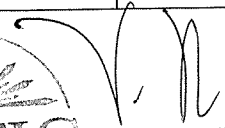
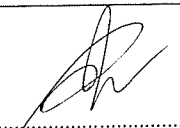
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จะประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) พบว่าด้านข้างของอาคาร B ของโครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 จะหันชนกับด้านข้างของอาคาร A ของโครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 โดยมีห้องพักของอาคาร B ของโครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 จำนวน 4-5 ห้อง/ชั้น หันชนกับห้องพักของอาคาร A ของโครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 จำนวน 5 ห้อง/ชั้น แต่อย่างไรก็ตามตลอดแนวเขตที่ดินในด้านที่อาคารหันชนกันออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้น โดยโครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตลอดแนวเขตที่ดินบริเวณอาคาร B และโครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ตลอดแนวเขตที่ดินบริเวณอาคาร A จัดให้มีการปลูกต้นไม้ชนิดน้ำ จำนวน 7 ต้น และ 9 ต้น ตามลำดับ มีความสูงประมาณ 6 เมตร อีกทั้งระหว่าง</p>		


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 173/211

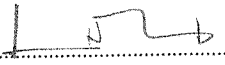


นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

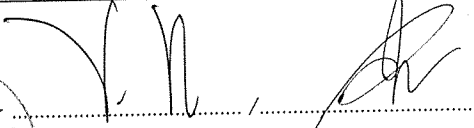
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคาร A และ B ของโครงการทั้ง 2 ดังกล่าว มีระยะห่างระหว่างอาคารประมาณ 24.03 เมตร ซึ่งเป็นระยะที่ห่างพอสมควร และผู้พักอาศัยของอาคารทั้ง 2 แห่ง สามารถลดผลกระทบลงได้ด้วยการติดม่านบังสายตา จึงคาดว่าผู้พักอาศัยของโครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 และผู้พักอาศัยของโครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 จะได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกันในระดับปานกลาง</p>		
<p>4.5 การบริหารจัดการอาคารชุด</p>	<p>- โครงการจะทำการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 นิติบุคคล มีตำแหน่งสำนักงานอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A และจะดำเนินการจดทะเบียนฯ เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดห้องแรกตามกฎหมายกำหนด การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดกระทำโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดที่แต่งตั้งโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม</p>	<p>- ในกรณีที่ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำ</p>	


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 174/211




นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งได้รับการแต่งตั้งโดยมติที่ประชุมใหญ่ ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและระบบสาธารณูปโภคของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงการให้บริการผู้อยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยโดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิของผู้ใช้อาคารท่านอื่น และเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	ตามแบบสัญญาที่กระทรวงมหาดไทยกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	

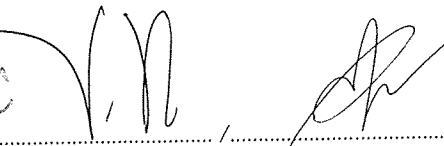
- หมายเหตุ :
- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตลาดกระบัง
 - ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
 - ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ คือ บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด



นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 175/211

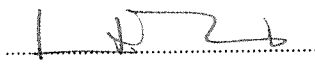



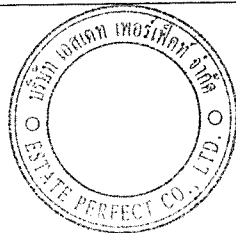
นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

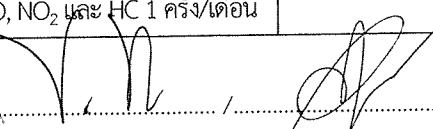
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ - ระดับพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระดับพื้นที่ก่อสร้างให้ เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ โดยส่องกล้องวัดระดับดินถม	- 1 ครั้ง ภายหลังจากปรับถมพื้นที่	- บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด
- สภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบ พื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ได้แก่ • ปริมาณฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulate : TSP) • ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) • ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) • ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) • ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) • ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณ พื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนวัดลานบุญ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) เก็บตัวอย่าง โดยวิธี High-Volume Air Sampler และตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) เก็บตัวอย่างด้วยวิธี High- Volume PM ₁₀ Air Sampler และ ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	• <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> ตรวจวัดคุณภาพ อากาศ ดังนี้ - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP, PM ₁₀ ทุกวันและรายงานผล ทุกสัปดาห์ โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และ งานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM ₁₀ , SO ₂ , CO, NO ₂ และ HC 1 ครั้ง/เดือน	- บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 176/211

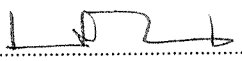



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

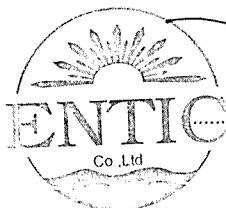
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		ตรวจวัดด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Photometric - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ตรวจวัดด้วยวิธี Chemiluminescence - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ตรวจวัดด้วยวิธี UV-Fluorescence - ไฮโดรคาร์บอน (HC) ตรวจวัดด้วยวิธี FID	โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง • บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียน วัดลานบุญ ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้ - งานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัด TSP, PM ₁₀ 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM ₁₀ , SO ₂ , CO, NO ₂ และ HC 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง	
- การปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด


 นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



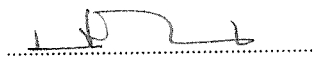
ตุลาคม พ.ศ. 2561
 หน้า 177/211


 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 'ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

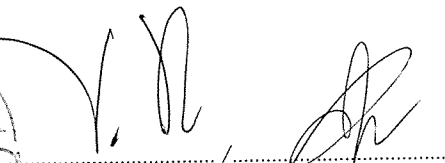
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- การปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง	- รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ของโครงการ	- ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง วัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิด คลุมอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการ ร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด
3. เสียง ตรวจวัดระดับเสียงจากการก่อสร้าง - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq) - ระดับเสียงรบกวน - ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนวัดลานบุญ	- ตรวจวัดด้วยเครื่องมือตรวจวัดเสียง	<ul style="list-style-type: none"> • <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> ตรวจวัดระดับ เสียง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุก สัปดาห์ โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง - งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และ งานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/ เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง 	- บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 178/211

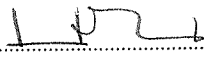



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิด จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

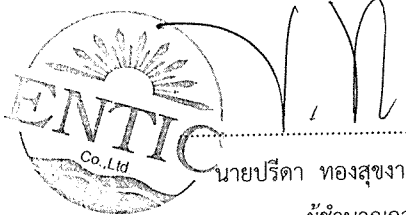
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
			<ul style="list-style-type: none"> • บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียน วัดลานบุญ ตรวจวัดระดับเสียง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน - งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และ งานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/ เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง 	
4. ความสั่นสะเทือน - ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี	- ตรวจวัดด้วยเครื่องมือตรวจวัด แรงสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/ เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง 	- บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด


 นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
 หน้า 179/211

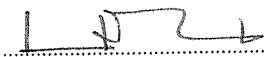

 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

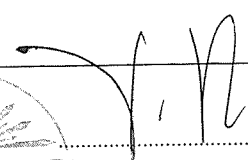
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
5. ทรัพยากรดิน - ระดับพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง Sheet Pile - บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความมั่นคงและแข็งแรง ของกำแพงกันดินโดยวิศวกรโครงสร้าง - ตรวจสอบระดับพื้นดินที่ก่อสร้างให้ เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง พื้นที่โครงการ โดยส่องกล้องวัด ระดับดินถม	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในช่วงที่มีการก่อสร้าง เสาเข็มและฐานรากอาคาร - 1 ครั้ง ภายหลังจากปรับถมพื้นที่	- บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด
6. น้ำใช้	- ถังสำรองน้ำใช้บริเวณ พื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการแตกรั่ว ซีม หรือการ ขำรดของถังสำรองน้ำ	- 1 ครั้ง/เดือน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด
7. การบำบัดน้ำเสีย 7.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางชนิดปี พ.ศ. 2548) - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD)	- บริเวณบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออก สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 ครั้ง/เดือน ในระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 180/211

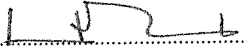



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

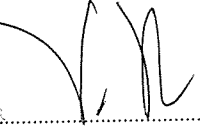
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) 				
7.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม	- บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม ในพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบการแตกรั่ว ซึม หรือการ ขำรดของระบบบำบัดน้ำเสียและ ห้องน้ำ-ห้องส้วม	- 1 ครั้ง/เดือน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด
8. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสะอาดของราง ระบายน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษหิน ตะกอนดิน เศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น ในรางระบายน้ำชั่วคราว	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด


 นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
 หน้า 181/211

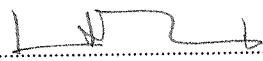



 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 'ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

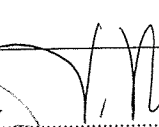
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<p>9. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณขยะมูลฝอย - สิ่งปฏิกูลจากห้องส้วมของคณาณก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณาณ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาด - ตรวจสอบให้เรือถอนสูบล้างสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคณาณก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม 	<ul style="list-style-type: none"> - 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในระยะเวลาก่อสร้าง - ช่วงระหว่างการก่อสร้างและภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด - บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด
<p>10. การจราจร</p>	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนลาดกระบังด้านหน้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีดิน โคลน และเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น และไม่ให้มี 	<ul style="list-style-type: none"> - 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด


 นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
 หน้า 182/211

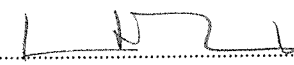



 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นทิด จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

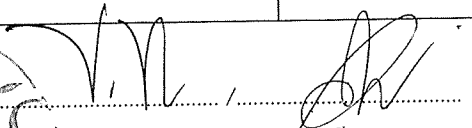
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟคท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		<p>รถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้าโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชน - จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ เพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง - จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนสาธารณะ โดยหาก 		


 นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท เอสเตท เพอร์เฟคท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
 หน้า 183/211

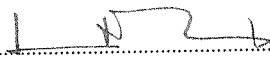

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

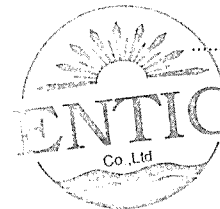
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

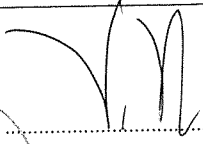
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		พบว่ามีเศษดิน หรือเศษวัสดุ ก่อสร้างตกหล่นให้ทำความสะอาด และเก็บให้เรียบร้อยทันที เพื่อ ป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชน ผู้ร่วมใช้เส้นทาง		
11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตาม รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่ กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ความ ปลอดภัยในงานก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตาม รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อโดย เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง	- 1 ครั้ง/เดือน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด
- การตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการ ปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักร อุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการ ทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่าง ปลอดภัย	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 184/211

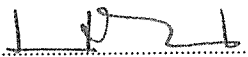


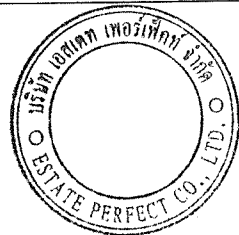

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

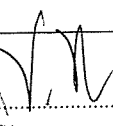
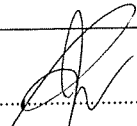
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

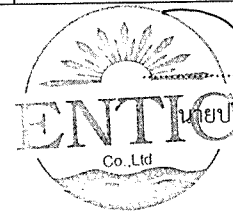
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของพนักงาน ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการ ใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับ ประเภทของงาน - ตรวจสอบสุขภาพของพนักงานในระยะ ก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง - 1 ครั้ง/ปี	- บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด - บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สินของชุมชน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงานก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติ ตามรายละเอียดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ตามที่กล่าวถึงในแต่ละ หัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยใน งานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและ ควบคุมการเข้าออกของคนงานบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุม ความประพฤติของคนงานก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 185/211




นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

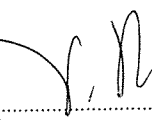
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อ ตรวจดูความสงบเรียบร้อยทั้ง ภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ		
12. สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ครั้วเรือน/ชุมชนโดยรอบโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบกล่องรับ เรื่องร้องเรียนของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะ กับครั้วเรือนพื้นที่ติดโครงการ และ ชุมชน โดยรอบ ที่อาจได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับ ฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้าง โครงการ และชี้แจงความก้าวหน้า ในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไข ปัญหา	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง - 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 186/211

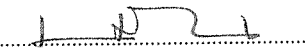



นายปริดา ทองสุขงาม / นางมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

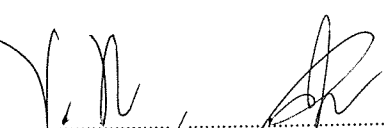
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียน และการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้าง ดังรูปที่ 12	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	
- ติดตามการสำรวจความเห็น	- ประชาชนในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- 1 ครั้ง/ปี ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 187/211




นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

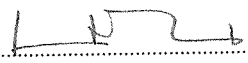
ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
13. ทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุม อาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุ อุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็น ระเบียบเรียบร้อยภายหลังการ ปฏิบัติงานแล้วเสร็จในแต่ละวัน - ตรวจสอบสภาพแนวรั้วของ โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด

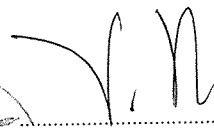
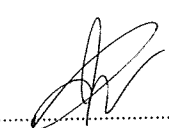
หมายเหตุ : - ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 10 เดือน

- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตลาดกระบัง
- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 188/211

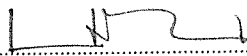


นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 4

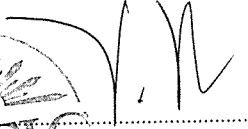
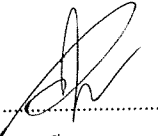
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

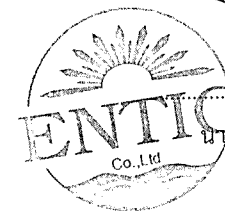
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<p>1. น้ำทิ้งจากโครงการ</p> <p>1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) 	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียหลังการบำบัดด้วยระบบ บำบัดน้ำเสียขั้นที่สองบริเวณบ่อ ตกขยะก่อนระบายออกสู่ที่ระบาย น้ำสาธารณะ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods 	<ul style="list-style-type: none"> - 1 ครั้ง/เดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด)/นิติบุคคล อาคารชุด


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 189/211

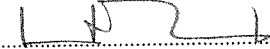


นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

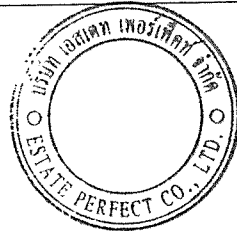


ตารางที่ 4 (ต่อ)

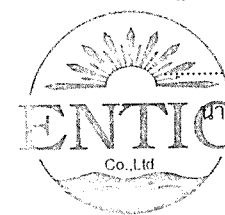
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

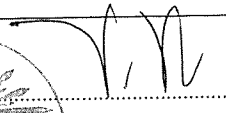
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด - เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ	- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท	- 1 ครั้ง/ปี (หรือตามความเหมาะสม หรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน) - จัดเก็บสถิติ และข้อมูลผลการทำงาน ของระบบฯ และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง ของระบบฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบฯ ตามแบบ ทส.2 ทุกเดือนและส่ง ให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (สำนักงาน ลาดกระบัง) ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด)/นิติบุคคล อาคารชุด
2. ระบบระบายน้ำ - เศษหินหรือตะกอนดินภายในท่อระบาย น้ำรวม	- ภายในท่อระบายน้ำรวม และบ่อดัก ขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ สาธารณะ	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษหิน หรือตะกอนดิน ภายในท่อระบายน้ำรวม	- 1 ครั้ง/เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด)/นิติบุคคล อาคารชุด


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 190/211

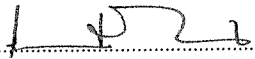



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

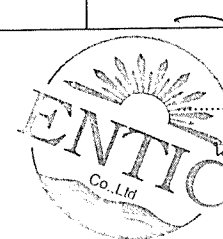
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

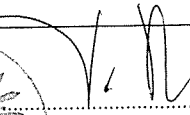
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<p>3. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม - สิ่งปฏิกูลและตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม - บ่อเก็บตะกอน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม - ตรวจสอบดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะรวมของโครงการ - แจ้งให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์นซีบอร์ด เอนไวรอนเมนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสูบตะกอน 	<ul style="list-style-type: none"> - 1 ครั้ง/สัปดาห์ - 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด)/นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด)/นิติบุคคลอาคารชุด
<p>4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณ จุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - 3 เดือน/ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง) 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด)/นิติบุคคลอาคารชุด


 นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
 หน้า 191/211

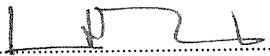



 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

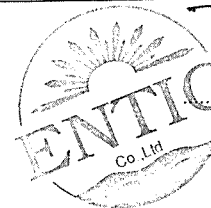
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

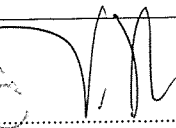
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำใช้ - การแตกรั่ว ซึม หรือการขารุดของท่อ ประปา	- เส้นท่อประปาของโครงการ	- ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดินสำรวจ ตาม line เส้นท่อ	- 1 ครั้ง/เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด)/นิติบุคคล อาคารชุด
6. การใช้ไฟฟ้า - การขารุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและ ระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของ โครงการ	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้า รั่วร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- 1 ครั้ง/เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด)/นิติบุคคล อาคารชุด
7. การจราจร	- จุดติดตั้งป้าย หรือสัญลักษณ์ต่างๆ - ทางเข้า-ออกโครงการ	- ความมั่นคงแข็งแรง ของป้าย และ สัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายใน โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความ ปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบ จราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน - ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด)/นิติบุคคล อาคารชุด


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 192/211

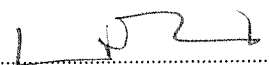



นายปริดา ทองสุขงาม / นงynnมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

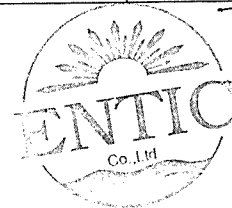
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโต สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

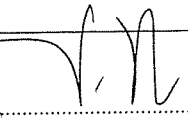
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
	- ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบน ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พัก อาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการ ริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	- ทุกวัน	
8. สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน - ติดตามการสำรวจความเห็น	- ผู้ร้องเรียน และผู้ประสานงานภายใน องค์กร ได้แก่ ฝ่ายบริหารจัดการ ลูกค้า เป็นต้น - ประชาชนในพื้นที่ศึกษาทุกกลุ่มใน ระยะรัศมี 1 กิโลเมตร	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมี ขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและ การติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหา เรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการดัง รูปที่ 13 - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังการเปิดดำเนินการ ขอให้ ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วม ร่วมของประชาชน	- ทุกวัน - ดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผล ตำแหน่งการสำรวจ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด)/นิติบุคคล อาคารชุด


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 193/211

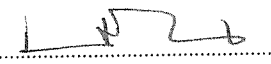



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

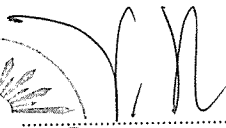
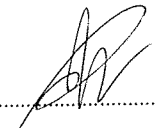
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

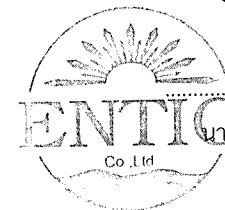
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ - ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และ การจัดการขยะมูลฝอย	- จุดติดตั้งระบบสาธารณูปโภคและ ระบบสุขาภิบาลต่างๆ	- ทำตามวิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ	- ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการ ตรวจสอบการทำงานของแต่ละระบบ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด)/นิติบุคคล อาคารชุด
10. ด้านทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และ สภาพแวดล้อมต่างๆ ภายใน โครงการ และตัวอาคารโครงการ	- ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดิน ของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบ ของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำ เข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วน ของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อย่างเด็ดขาด	- 1 เดือน/ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด)/นิติบุคคล อาคารชุด


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 194/211

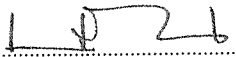


นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

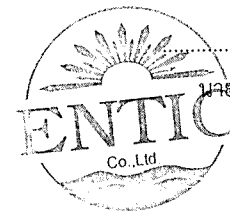
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

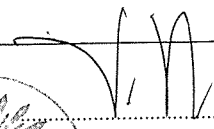
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
11. ด้านความแออัด	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และ สภาพแวดล้อมต่างๆ ภายใน โครงการ และตัวอาคารโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วน ของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการ บริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบ ไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด - ตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวให้ได้ ตามขนาดตามที่กำหนดไว้	- 1 เดือน/ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด)/นิติบุคคล อาคารชุด
12. ด้านการสูญเสียความเป็นส่วนตัว	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และ สภาพแวดล้อมต่างๆ ภายใน โครงการ และตัวอาคารโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วน ของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการ บริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบ ไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด	- 1 เดือน/ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด)/นิติบุคคล อาคารชุด
13. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ 13.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- กระเบื้องที่ปูพื้น /ผนัง ของสระว่ายน้ำ - พื้น และผนังโดยรอบของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปู พื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจาก สระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด)/นิติบุคคล อาคารชุด


นายพงษ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 195/211

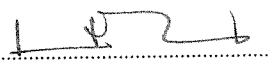



นายนริศ ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

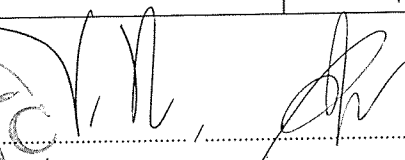
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

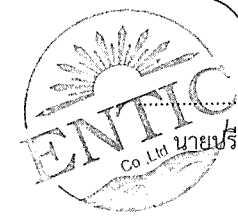
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
	- บริเวณโครงสร้างคอนกรีตภายใน และภายนอกสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้าง สระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	
13.2 อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุ จากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด)/นิติบุคคล อาคารชุด
- สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของ อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ ว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ใน ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด)/นิติบุคคล อาคารชุด
13.3 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์ มาตรฐานที่กำหนด	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการโดย เก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด/สระ (ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้ สระว่ายน้ำมากที่สุด)	- ตามวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ ดังนี้		- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด)/นิติบุคคล อาคารชุด


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 196/211

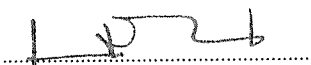

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

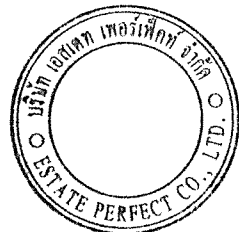


ตารางที่ 4 (ต่อ)

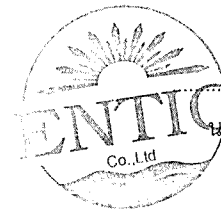
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

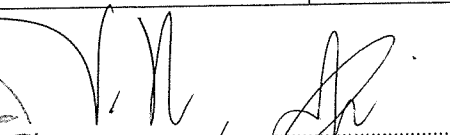
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน - 1 ครั้งต่อเดือน - 1 ครั้งต่อเดือน - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	


 นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
 หน้า 197/211




 นายปริดา ทองสงงาม / นายมนตรี บุญนาค
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

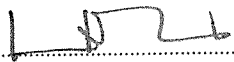
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		<i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>		
13.4 การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ซ่อนไปไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด - ชัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ - ทำความสะอาดตะแกรงและขีดรางระบายน้ำริมขอบสระ - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน - อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - 3-6 เดือน/ครั้ง - 1 ครั้ง/เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด)/นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคารกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตลาดกระบัง

- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปีคือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)

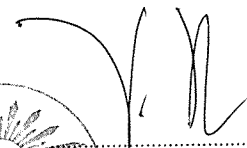
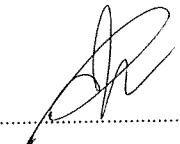
- ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ คือ บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด



นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 198/211

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

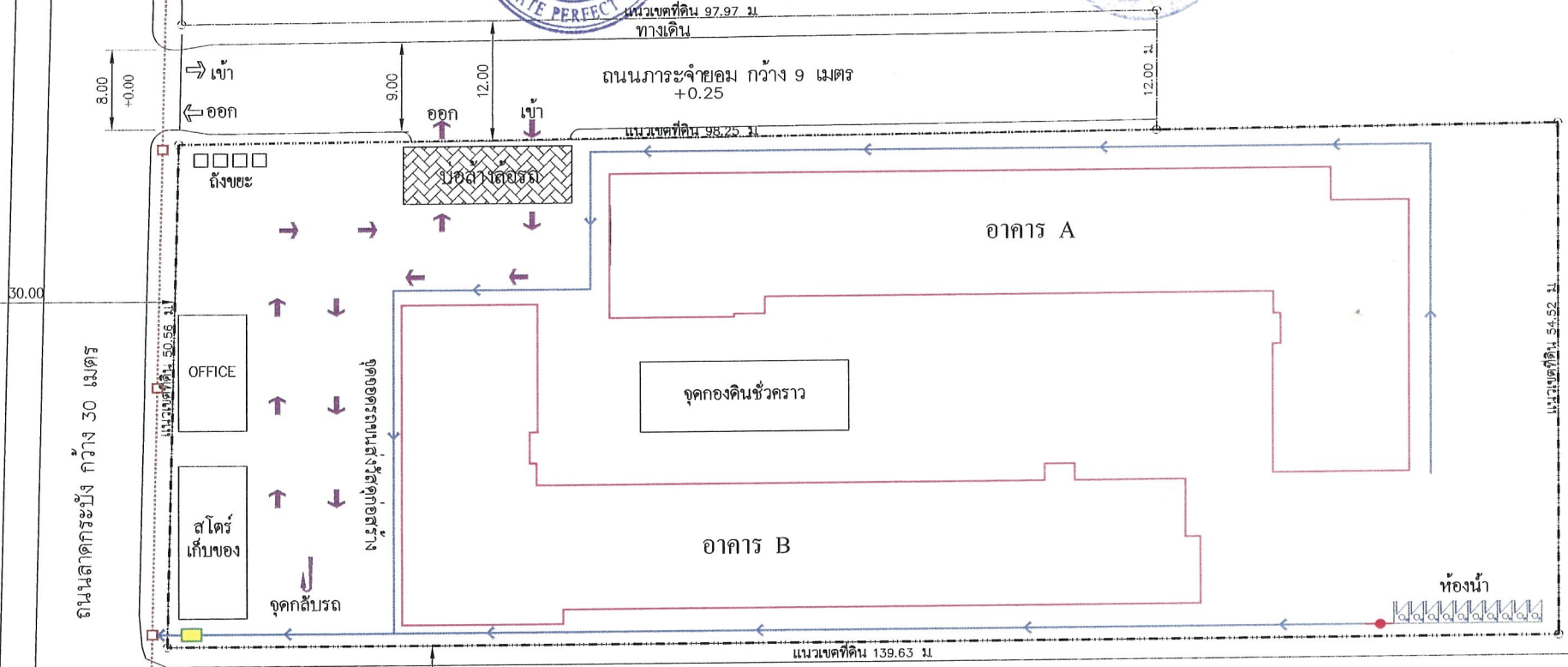




นายอิงพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทีค จำกัด

↑ ไปเขตลาดกระบัง



ถนนลาดกระบัง กว้าง 30 เมตร

↑ ไปถนนสุขุมวิท

ซอยลาดกระบัง 20/3 (ถนนทางเข้าหมู่บ้านเพอร์เฟ็คเพลส)
กว้างประมาณ 16 เมตร



ผังบริเวณก่อสร้าง

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- ห้องน้ำคนงาน
- เส้นทางเดินรถขนส่งวัสดุ
- ดั๋งบ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- บ่อดักตะกอนดิน
- รางระบายน้ำชั่วคราว
- ท่อระบายน้ำสาธารณะ

รูปที่ 1 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง



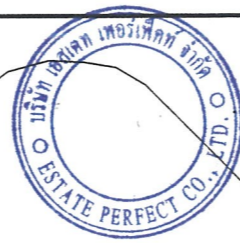
P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ
ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2
Location : ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง
เขตลาดกระบัง กรุงเทพฯ
Owner : บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด

Architects : จินดา สายสมร สสอ.1596
พัทธ์ สุภกิจานุสันต์ สสอ.1143
สรรพชัย ทิพย์สวต ก-สอ.5630
Structural engineer : อิม อังสิทธิ์ธรรม วย.1177

Electrical engineer : ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ วพท.1161
Sanitary engineer : โอภาส ศรีวงศิตานนท์ สส.313
Mechanical engineer : สันติ อุดมไพบุณย์สุข วท.625
Landscape architect : ชัยยุทธ เทียนบุคิชัย วท.23

Drawing no. :
Job no. :
Drawn :
Date :



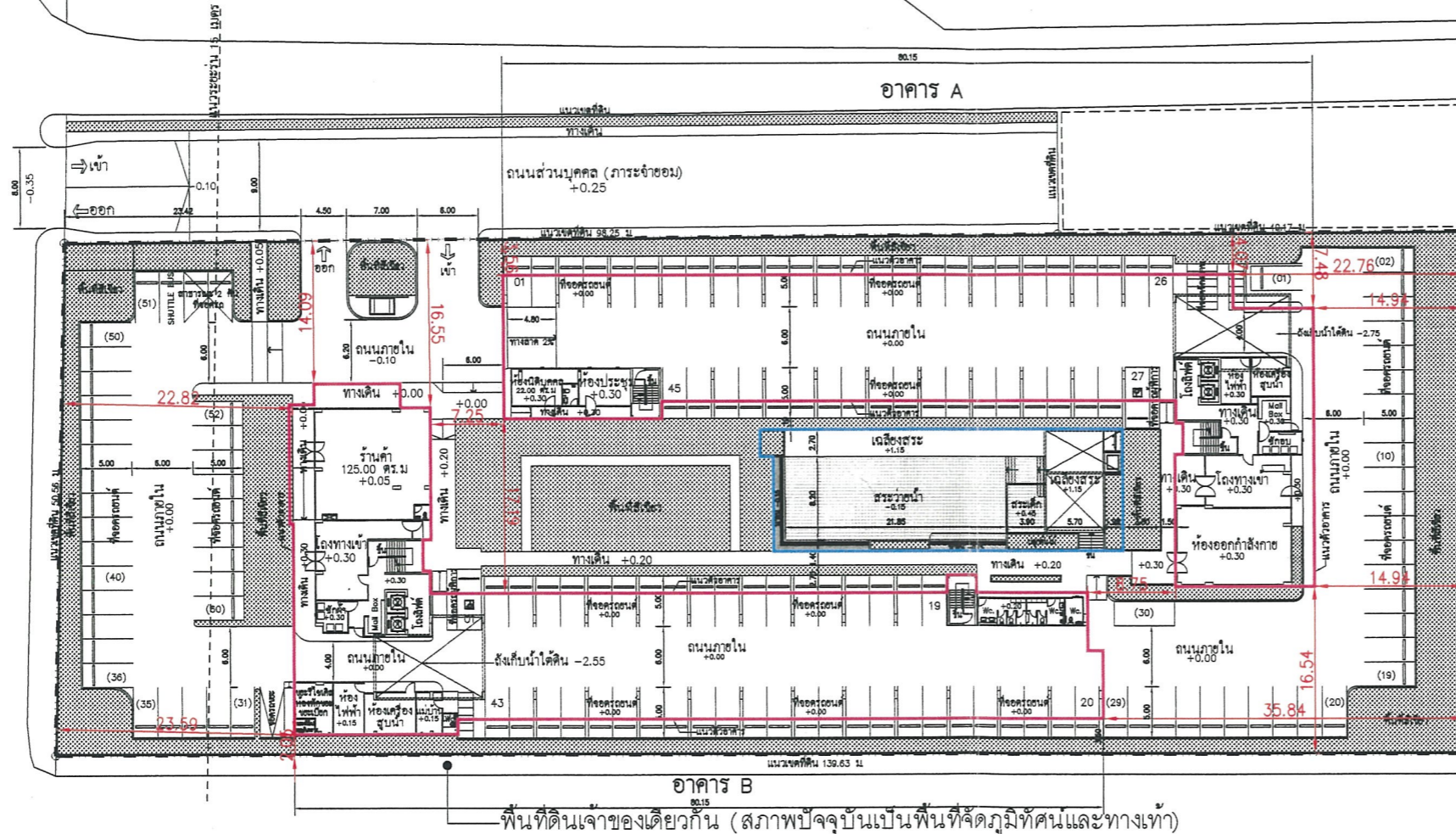
นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 200/211
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทีซี จำกัด

ศูนย์การค้า เดอะพาร์คไฮโอ สาขาลาดกระบัง-สุวรรณภูมิ

ถนนลาดกระบัง กว้าง 30 เมตร



พื้นที่พัฒนาโครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77
(สภาพปัจจุบันอยู่ระหว่างก่อสร้างงานสาธารณูปโภคใต้ดิน)

ซอยลาดกระบัง 20/3 (ถนนทางเข้าหมู่บ้านเพอร์เฟคเพลส)
กว้างประมาณ 16 เมตร



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารอยู่อาศัยรวม
- แนวอาคารสัerveภายใน

รวมห้องชุดอยู่อาศัยจำนวน	462 ห้อง
ร้านค้า	1 ห้อง
ที่จอดรถยนต์สาธารณะ	2 คัน
ที่จอดรถ SHUTTLE BUS	1 คัน
ที่จอดรถภายนอกอาคาร	60 คัน
ที่จอดรถภายในอาคาร	88 คัน
รวมที่จอดรถทั้งหมด	148 คัน

อาคาร A อาคาร ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น
ประกอบด้วย
- ห้องชุดอยู่อาศัย จำนวน 231 ห้อง
- ที่จอดรถชั้นล่าง จำนวน 45 คัน

อาคาร B อาคาร ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น
ประกอบด้วย
- ห้องชุดอยู่อาศัย จำนวน 231 ห้อง
- ที่จอดรถชั้นล่าง จำนวน 43 คัน

รูปที่ 2 ผังบริเวณและระยะร่นของโครงการ



P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ
ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2
Location : ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง
เขตลาดกระบัง กรุงเทพฯ
Owner : บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด

Architects : จินดา สายสมร สสท.1596
พัทธ์ ศุภกิจจานุสันติ สสท.1143
สรรพชัย ทิพย์เสวต ก-สท.5630
Structural engineer : อิม รุ่งสัทธรรม วจ.1177

Electrical engineer : ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ วพท.1161
Sanitary engineer : โอภาส ศรีวงศิตานนท์ สส.313
Mechanical engineer : สันติ อุดมไพบลีย์สุข วท.625
Landscape architect : ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย วทส.23

(Handwritten signatures and initials)

Drawing no. :
Job no. :
Drawn :
Date :



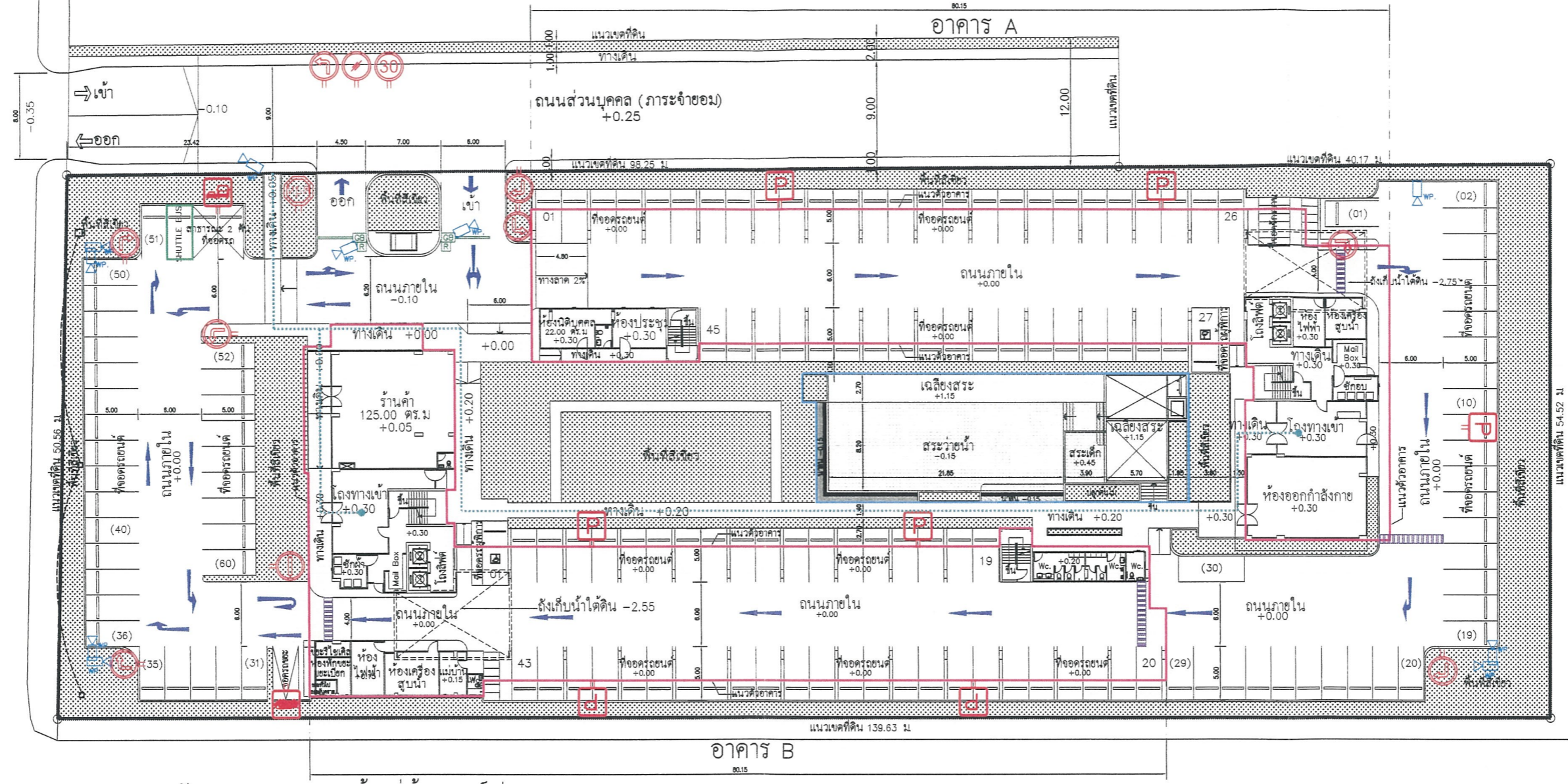
นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนา
ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 20/211

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทีค จำกัด

ถนนลาดกระบัง กว้าง 30 เมตร



ซอยลาดกระบัง 20/3 (ถนนทางเข้าหมู่บ้านเพอร์เฟ็คเพลส)
กว้างประมาณ 16 เมตร



- หมายเหตุ
- เส้นทางคนเดินเข้า-ออกโครงการ
 - สัญญาณลดความเร็ว

- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดิน
 - แนวอาคารอยู่อาศัยรวม
 - แนวอาคารสระว่ายน้ำ
 - ที่จอดรถ shuttle bus
 - ทิศทางการจราจร
 - กล้อง CCTV

- ป้ายสัญลักษณ์จราจร
- ป้ายให้หยุด
 - ป้ายให้เลี้ยวซ้าย
 - ป้ายให้เลี้ยวขวา
 - ป้ายห้ามเลี้ยวซ้าย
 - ป้ายที่จอดรถขนขยะมูลฝอย
 - ป้ายห้ามเลี้ยวขวา
 - ป้ายห้ามเข้า
 - ป้ายกระงกโค้งนูน
 - ป้ายที่จอดรถสาธารณะ
 - ป้ายที่จอดรถ
 - ป้ายจำกัดความเร็ว 30

รูปที่ 3 ผังการจัดระบบการจราจรภายในโครงการ

AD P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ
ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2
Location : ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง
เขตลาดกระบัง กรุงเทพฯ
Owner : บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด

Architects : จินดา สายสมร สสส.1596
พัทธ์ สุภกิจจานุพันธ์ สสส.1143
สรพรชัย ทิพย์เสวต ภ-สส.5630
Structural engineer : อิม รุ่งสัทธรรม วย.1177

Electrical engineer : ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ วพท.1161
Sanitary engineer : โอบาส ศรวิงคิตานนท์ สส.313
Mechanical engineer : สันติ อุดมไพบุลย์สุข วท.625
Landscape architect : ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย วทส.23

Drawing no. :
Job no. :
Drawn :
Date :

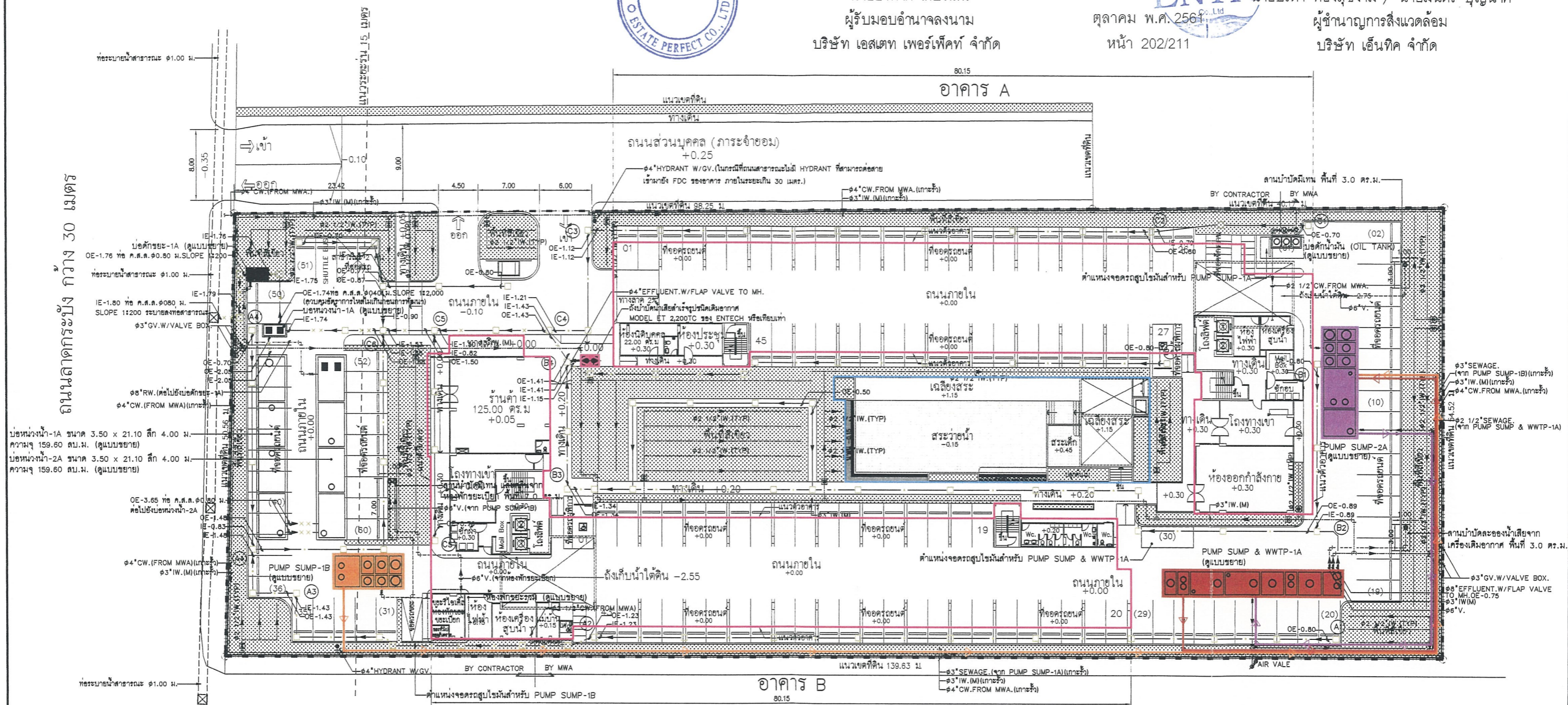


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 202/211
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ถนนลาดกระบัง กว้าง 30 เมตร



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
 - แนวอาคารอยู่อาศัยรวม
 - แนวอาคารสระว่ายน้ำ
 - ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น อาคาร A (PUMP SUMP-2A)
 - ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น อาคาร B (PUMP SUMP-1B)
 - ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง (PUMP SUMP & WWTP-1A)
 - ถังบำบัดน้ำเสียสำหรับจุดเติมอากาศ
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากบ่อสูบลบและบ่อปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น อาคาร B (PUMP SUMP-1B) ไปบ่อสูบลบและบ่อปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น อาคาร A (PUMP SUMP-2A)
 - แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากบ่อสูบลบและบ่อปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง (PUMP SUMP & WWTP-1A) ไปบ่อสูบลบและบ่อปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น อาคาร A (PUMP SUMP-2A)
 - แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากบ่อสูบลบและบ่อปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น อาคาร A (PUMP SUMP-2A) ไปยังบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง (PUMP SUMP & WWTP-1A)

รูปที่ 4 ผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ
ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2
Location : ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง
เขตลาดกระบัง กรุงเทพฯ ๓
Owner : บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด

Architects : จินดา สายสมร สสจ.1596
พัทธ์ ศุภกิจจวนสันติ สสจ.1143
สรพชัย ทิพย์เศวต ก-สจ.5630
Structural engineer : อิม รุ่งสัทธรรม วย.1177

Electrical engineer : ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ วพท.1161
Sanitary engineer : โอภาส ศรีวงศิตานนท์ สส.313
Mechanical engineer : สันติ อุคมไพบูลย์สุข วท.625
Landscape architect : ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย วทส.23

Drawing no. :
Job no. :
Drawn :
Date :

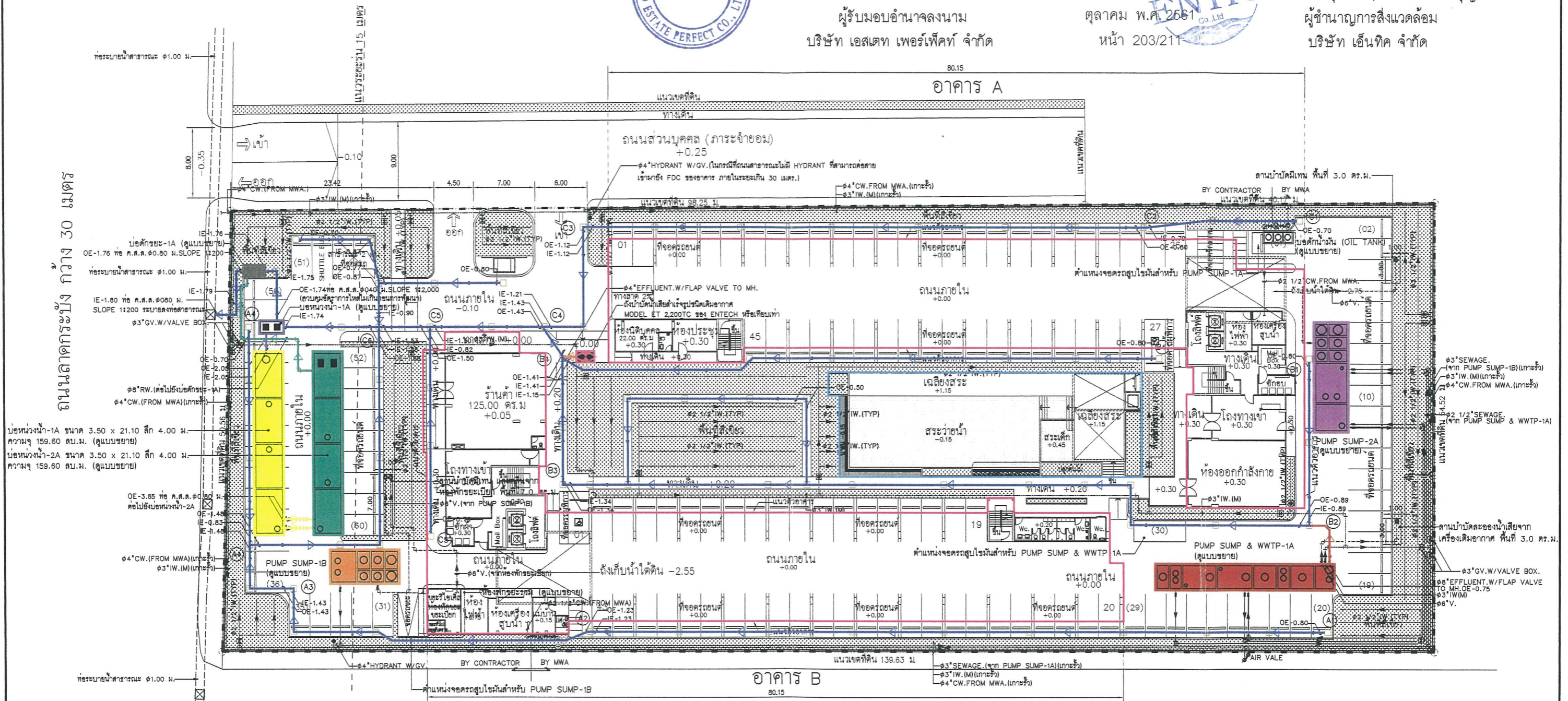


นายยิ่งพงศ์ เกษมลิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตทเพอร์เฟ็คท์ จำกัด

ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 203/211

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทีซี จำกัด

ถนนลาดกระบัง กว้าง 30 เมตร



สัญลักษณ์

- [---] แนวเขตที่ดิน
- [---] แนวอาคารอยู่อาศัยรวม
- [---] แนวอาคารส้วม
- [---] ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น อาคาร A (PUMP SUMP-2A)
- [---] ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น อาคาร B (PUMP SUMP-1B)
- [---] ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง (PUMP SUMP & WWTP-1A)
- [---] ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ
- [---] บ่อแบ่งน้ำ
- [---] บ่อหน่วงน้ำ 1A
- [---] บ่อหน่วงน้ำ 2A
- [---] บ่อดักขยะ
- [---] ท่อระบายน้ำที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- [---] ท่อระบายน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง
- [---] ท่อระบายน้ำรอบโครงการ
- [---] ท่อระบายน้ำจากบ่อแบ่งน้ำสู่อบถหน่วงน้ำ -1A
- [---] ท่อระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ -1A สู่อบถหน่วงน้ำ -2A
- [---] ท่อระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ -2A สู่อบถดักขยะ

รูปที่ 5 ผังการระบายน้ำของโครงการ



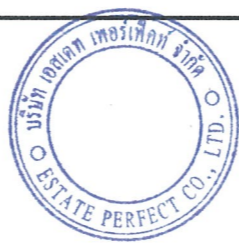
P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ
ไอคอนดอท สุขุมวิท 77 เฟส 2
Location : ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง
เขตลาดกระบัง กรุงเทพฯ
Owner : บริษัท เอสเตทเพอร์เฟ็คท์ จำกัด

Architects : จินดา สายสมร สสส.1596
พัทธ์ ศุภกิจจามุสันตี สสส.1143
สรพรชัย ทิพย์เสวต ก-สส.5630
Structural engineer : สิม รุ่งสัทธรรม วย.1177

Electrical engineer : ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ วฟท.1161
Sanitary engineer : โอภาส ศรีวงศิตานนท์ สส.313
Mechanical engineer : สันติ อุดมไพบุลย์สุข วท.625
Landscape architect : ชัยยุทธ เทียนบุญดิษฐ์ วทส.23

Drawing no. :
Job no. :
Drawn :
Date :



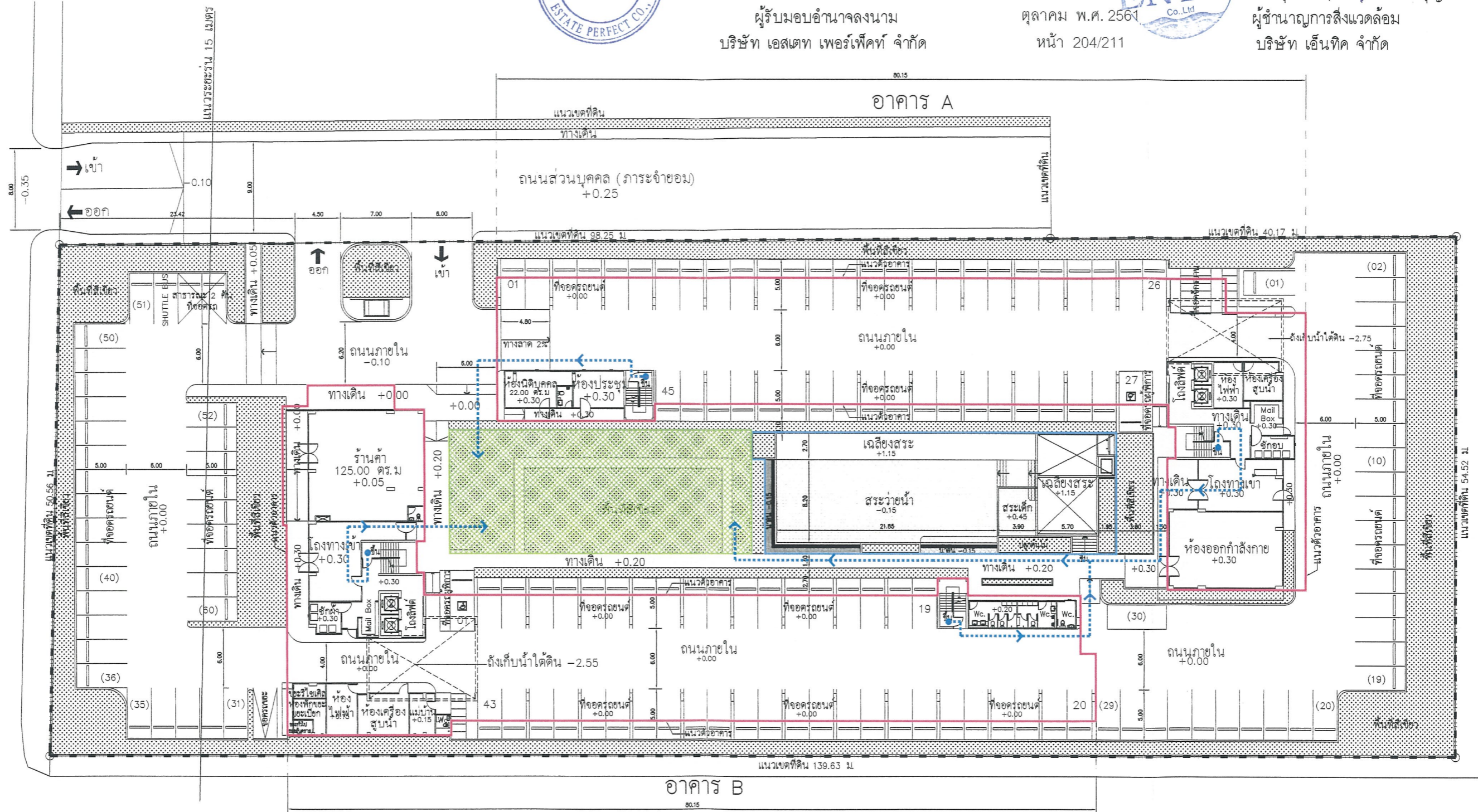
นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกท์ จำกัด

ตุลาคม พ.ศ. 2561
 หน้า 204/211



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ถนนลาดกระบัง กว้าง 30 เมตร



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารอยู่อาศัยรวม
- แนวอาคารสระว่ายน้ำ
- จุดรวมคน มีขนาดพื้นที่ 359.40 ตร.ม.
- เส้นทางอพยพ

หมายเหตุ : พื้นที่จุดรวมคนเป็นพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลัดตันของไม้ยืนต้นแล้ว

รูปที่ 6 ผังแสดงตำแหน่งจุดรวมคนภายในโครงการ



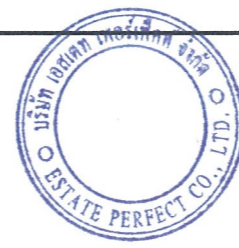
P.A. DESIGN CO., LTD.
 158 Ratchadapisek Road
 Huaykwang Bangkok 10310
 tel. (662) 2464444-5
 fax. (662) 2477414

Project : โครงการ
 ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2
 Location : ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง
 เขตลาดกระบัง กรุงเทพฯ ๓
 Owner : บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกท์ จำกัด

Architects : จินดา สายสมร สสจ.1596 *Jinda Samsam*
 พัทธ์ ศุภกิจจวนสันดี สสจ.1143
 สรพชัย ทิพย์เศวต ฅ-สจ.5630
 Structural engineer : อิม รุ่งสัทธรรม วย.1177 *Im Rungsathorn*

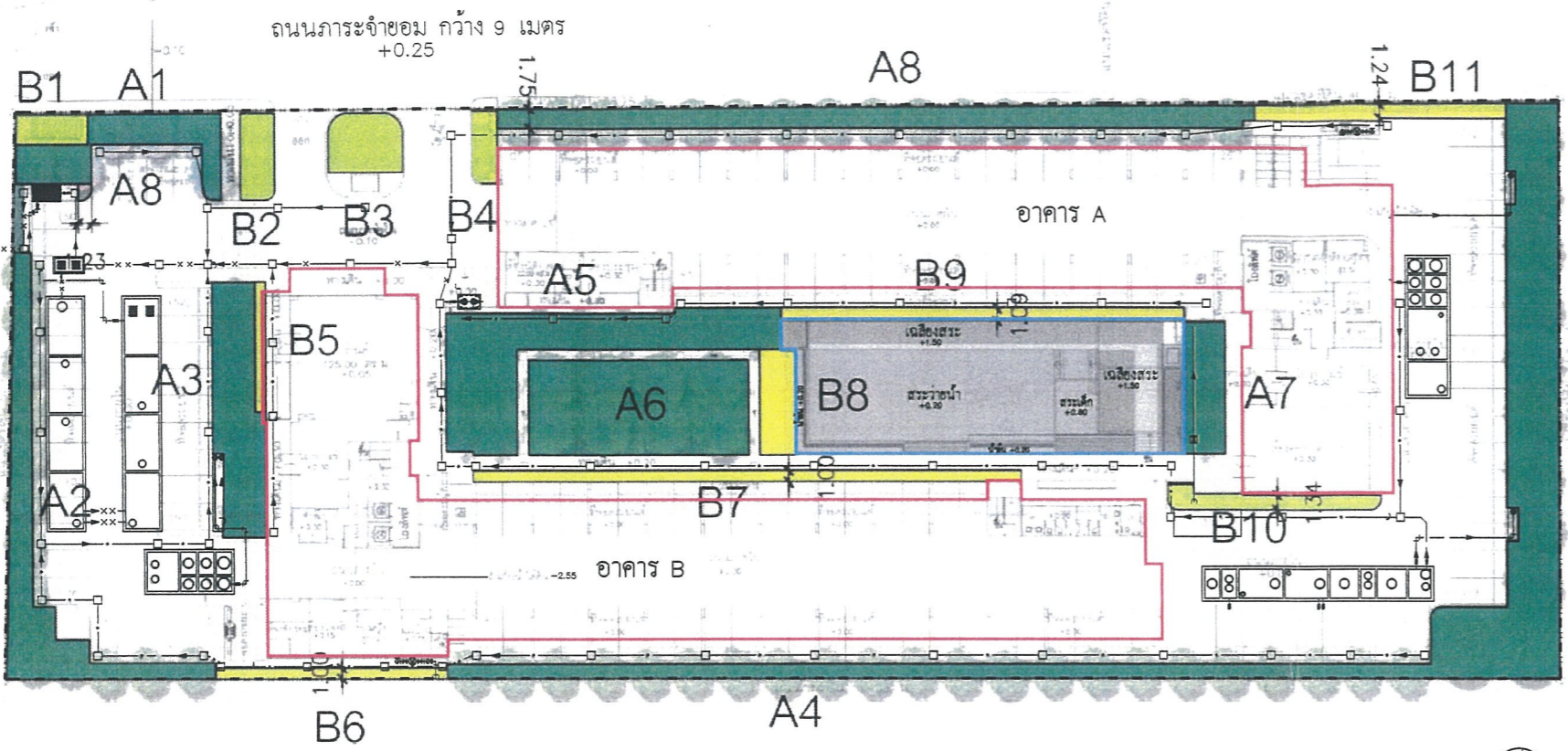
Electrical engineer : ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ วพ.1161
 Sanitary engineer : โอภาศ ศรีวงศิตานนท์ สส.313
 Mechanical engineer : สันติ อุดมไพบลีย์สุข วท.625
 Landscape architect : ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย วท.23

Drawing no. :
 Job no. :
 Drawn :
 Date :



นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 205/211
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิค จำกัด



รายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ

พื้นที่สีเขียว ชั้น Ground floor 1,464.45 ตร.ม

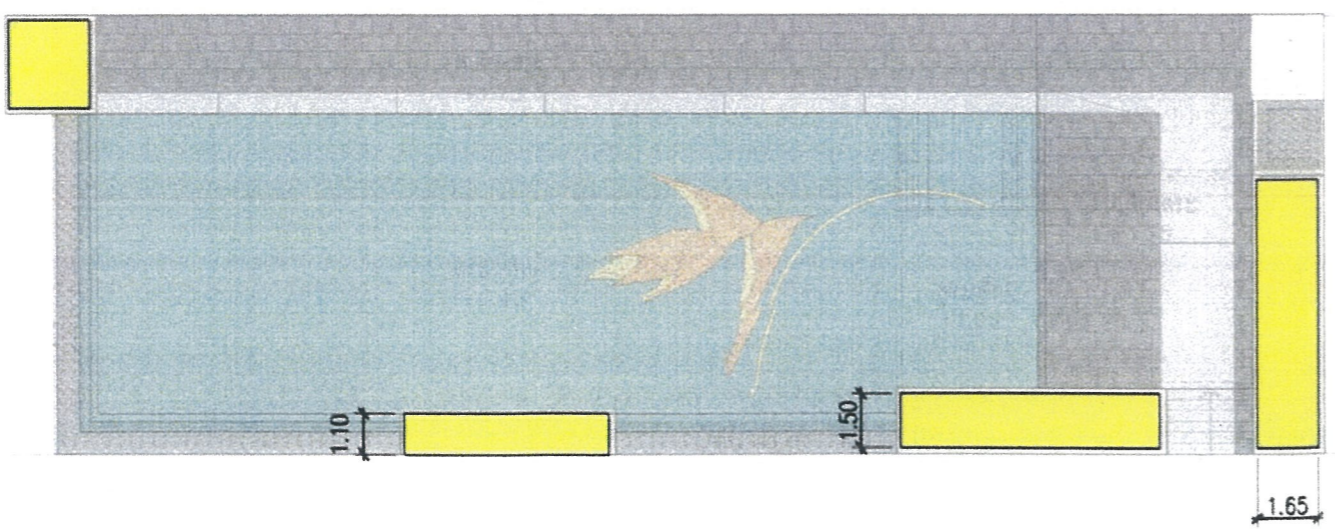
Area	Description	Area (sq.m)	Total
A	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	1,166.39	รวม
B	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน	298.06	รวม
A1		62.65	รวม
A2		114.07	รวม
A3		94.01	รวม
A4		397.52	รวม
A5		161.31	รวม
A6		166.14	รวม
A7		43.81	รวม
A8		126.88	รวม
B1		17.21	รวม
B2		23.91	รวม
B3		32.79	รวม
B4		14.97	รวม
B5		11.52	รวม
B6		19.77	รวม
B7		49.00	รวม
B8		30.52	รวม
B9		39.29	รวม
B10		27.93	รวม
B11		31.15	รวม

พื้นที่สีเขียวบริเวณสระว่ายน้ำ 32.44 ตร.ม

พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 1,496.89 ตร.ม

หมายเหตุ -พื้นที่ปลูก ไม่รวมพื้นที่สีเขียวได้ชายคาอาคาร และพื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1.00 ม.
-พื้นที่ปลูก ไม่รวมพื้นที่ที่บ่อนระบบระบายน้ำ

- สัญลักษณ์
- [- - -] แนวเขตที่ดิน
 - [Red Box] แนวอาคารอยู่อาศัยรวม
 - [Blue Box] แนวอาคารสระว่ายน้ำ



รูปที่ 7 ฝั่งแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

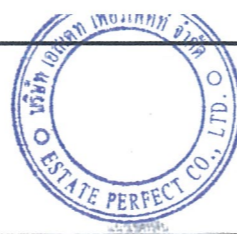
P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ
ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2
Location : ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง
เขตลาดกระบัง กรุงเทพฯ ฯ
Owner : บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด

Architects : จินดา สายสมร สสจ.1596
พัทธ์ สุภกิจจามันต์ สสจ.1143
สรพรชัย ทิพย์เศวต ก-สจ.5630
Structural engineer : อิม รุ่งสัทธรรม วย.1177

Electrical engineer : ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ วพท.1161
Sanitary engineer : โอภาศ ศรีวงศิตานนท์ สส.313
Mechanical engineer : สันติ อุคมไพฑูริย์สุข วท.625
Landscape architect : ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย วทส.23

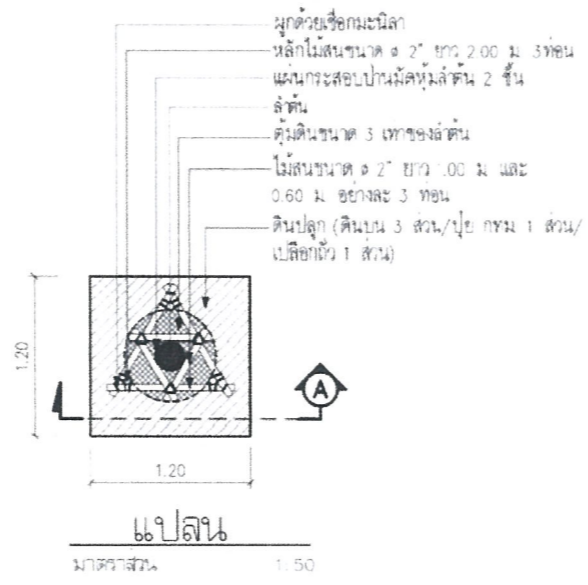
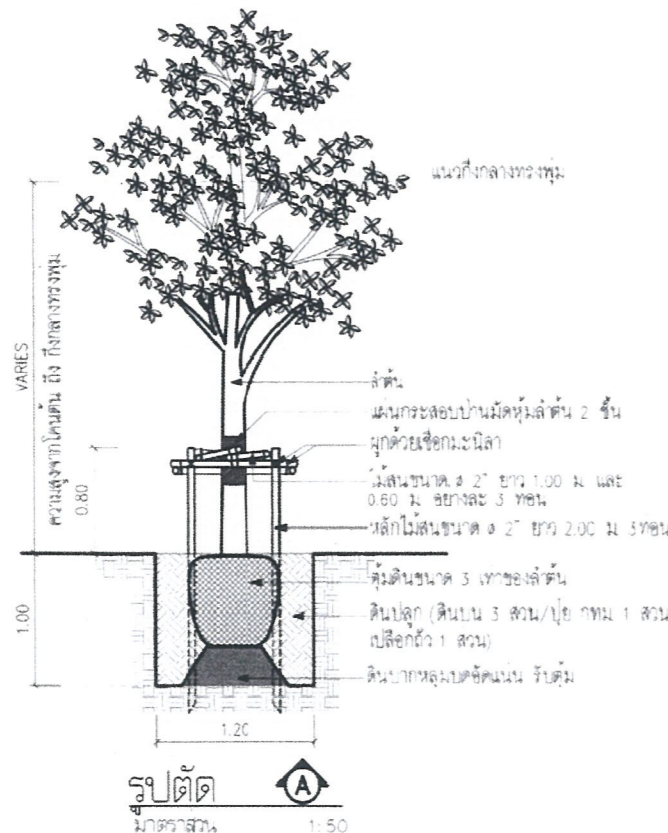
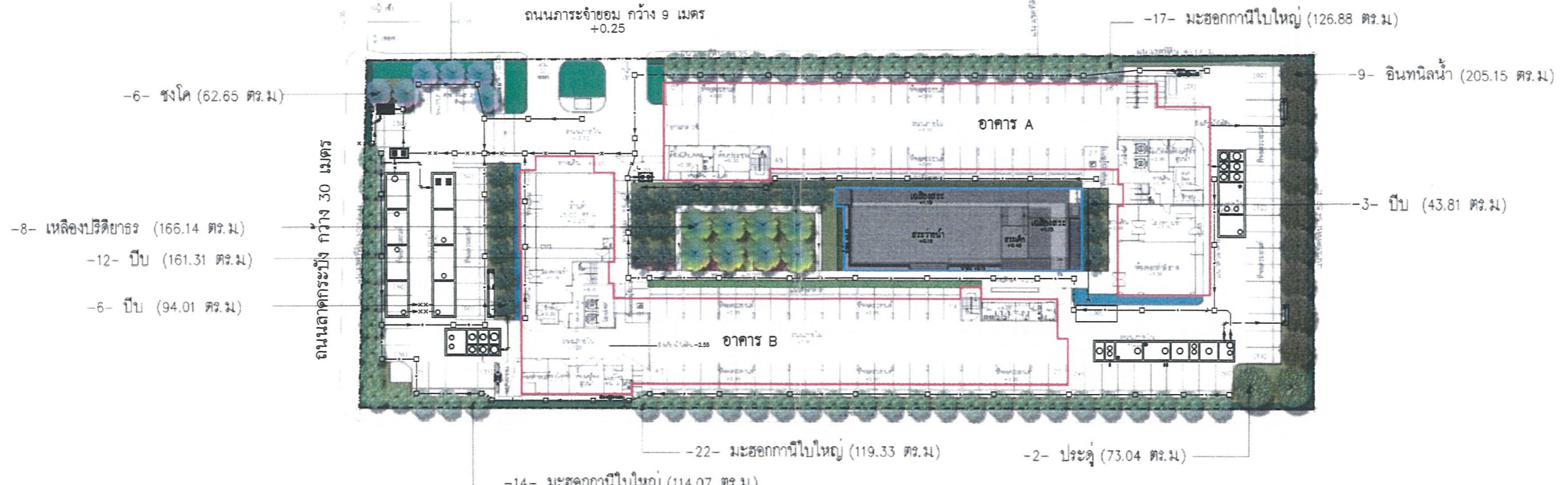
Drawing no. :
Job no. :
Drawn :
Date :



นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ขยายการปลูกไม้ยืนต้น

ผังไม้ยืนต้น ชั้น Ground floor N

0 2.5 10 15 20 30

1:750

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารอยู่อาศัยรวม
- แนวอาคารสระว่ายน้ำ

รายการวัสดุพืชพันธุ์

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	ความต้องการแสงแดด ในการเจริญเติบโต
			Ø	สูง			
ไม้ยืนต้น							
1	ชงโค	Bauhinia purpurea	6"	6.00	6	62.65	แดดเต็มวัน
2	ประดู่	Pterocarpus indicus	8"	6.00	2	73.04	แดดเต็มวัน
3	ป๊อบ	Millingtonia hortensis	6"	6.00	21	299.13	แดดเต็มวัน
4	มะฮอกกานีใบใหญ่	Swietenia macrophylla	6"	6.00	53	360.28	แดดเต็มวัน
5	เหลืองปริติยาร	Tabebuia aurea	6"	6.00	8	166.14	แดดเต็มวัน
6	อินทนิลน้ำ	Lagerstroemia speciosa	6"	6.00	9	205.15	แดดเต็มวัน
รวม					99	1,166.39	

หมายเหตุ - ขนาด ๑ ที่ระบุ เป็นขนาด ๑ ของลำต้นที่ใช้ปลูก

-พื้นที่ปลูก ไม่รวมพื้นที่สีเขียวได้ขยายอาคาร และพื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1.00 ม.

-พื้นที่ปลูกไม่รวมพื้นที่ทับซ้อนระบบระบายน้ำ

รูปที่ 8 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นของโครงการ

AD P.A. DESIGN
P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ
ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2

Location : ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง
เขตลาดกระบัง กรุงเทพฯ

Owner : บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด

Architects : จินดา สายสมร สสจ.1596
พัทธ์ สุภกิจจวนสันติ สสจ.1143
สรรพชัย ทิพย์เสวต ก-สจ.5630

Structural engineer : อิม รุ่งสัทธรรม วย.1177

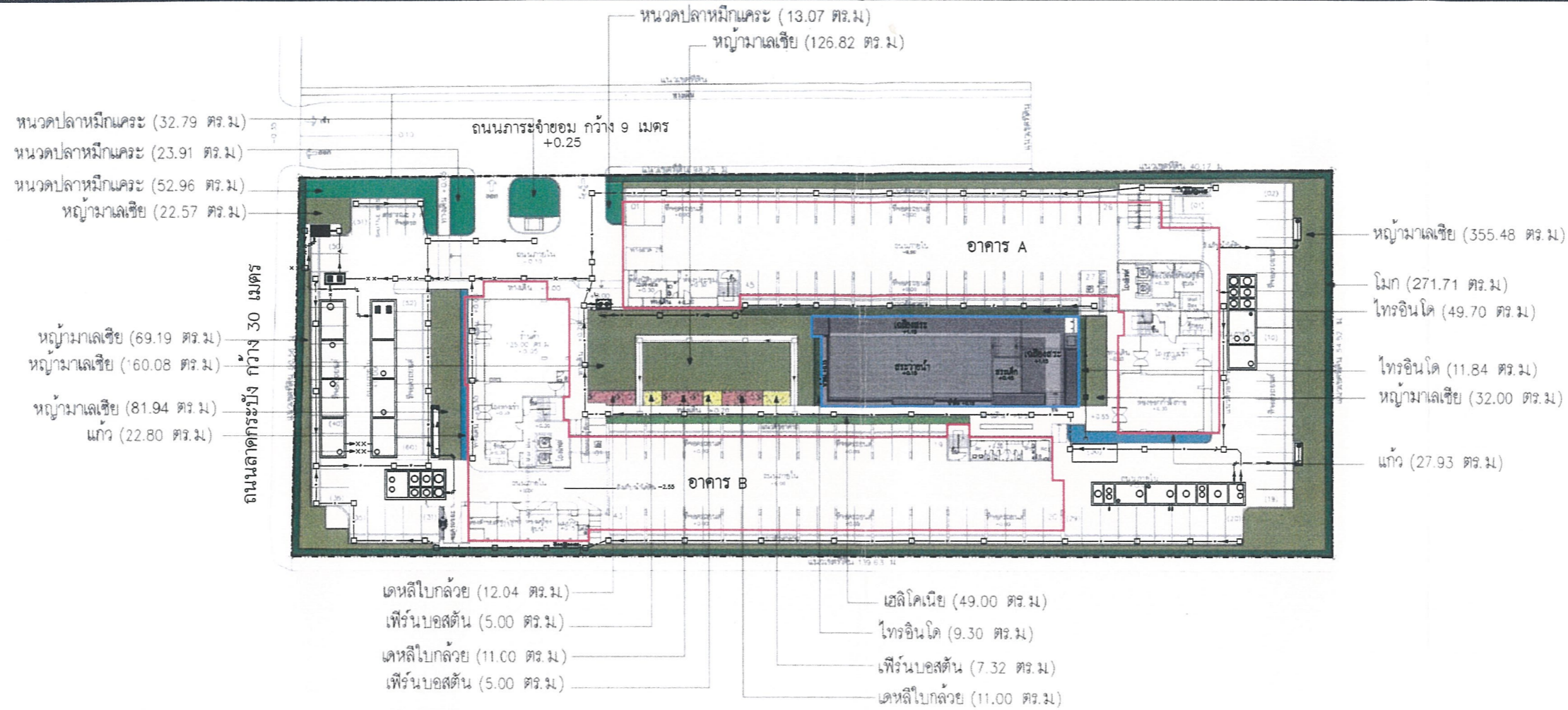
Electrical engineer : ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ วพท.1161

Sanitary engineer : โอภาศ ศรีวงศิตานนท์ สส.313

Mechanical engineer : สันติ อุดมไพฑูริย์สุข วท.625

Landscape architect : ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย วทส.23

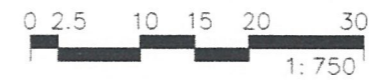
Drawing no. :
Job no. :
Drawn :
Date :



รายการวัสดุพืชพันธุ์

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	ความต้องการแสงแดดในการเจริญเติบโต
			Ø	สูง		
ไม้พุ่ม - ไม้คลุมดิน						
1	แก้ว	Murraya paniculata	6"	-	50.73	แดดเต็มวัน-รำไร
2	เดหลีใบกล้วย	Spathiphyllum cannifolium	6"	-	34.04	แดดรำไร
3	ไทรอินโด	Ficus annulata	-	2.00	70.84	แดดเต็มวัน
4	เฟิร์นบอสตัน	Nephrolepis exaltata	6"	-	17.32	แดดเต็มวัน
5	โมก	Wrightia religiosa	-	1.50	271.71	แดดเต็มวัน-รำไร
6	หญ้ามาเลเซีย	Axonopus compresus	-	-	848.08	แดดรำไร
7	หนวดปลาหมึก	Schefflera actinophylla	12"	-	122.73	แดดเต็มวัน
8	เฮลิโคเนีย	Heliconia spp	6"	-	49.00	แดดเต็มวัน-รำไร
	รวม				1,464.45	

ผังไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ชั้น Ground floor



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารอยู่อาศัยรวม
- แนวอาคารสระว่ายน้ำ

นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
 หน้า 207/211



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

รูปที่ 9 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินของโครงการ



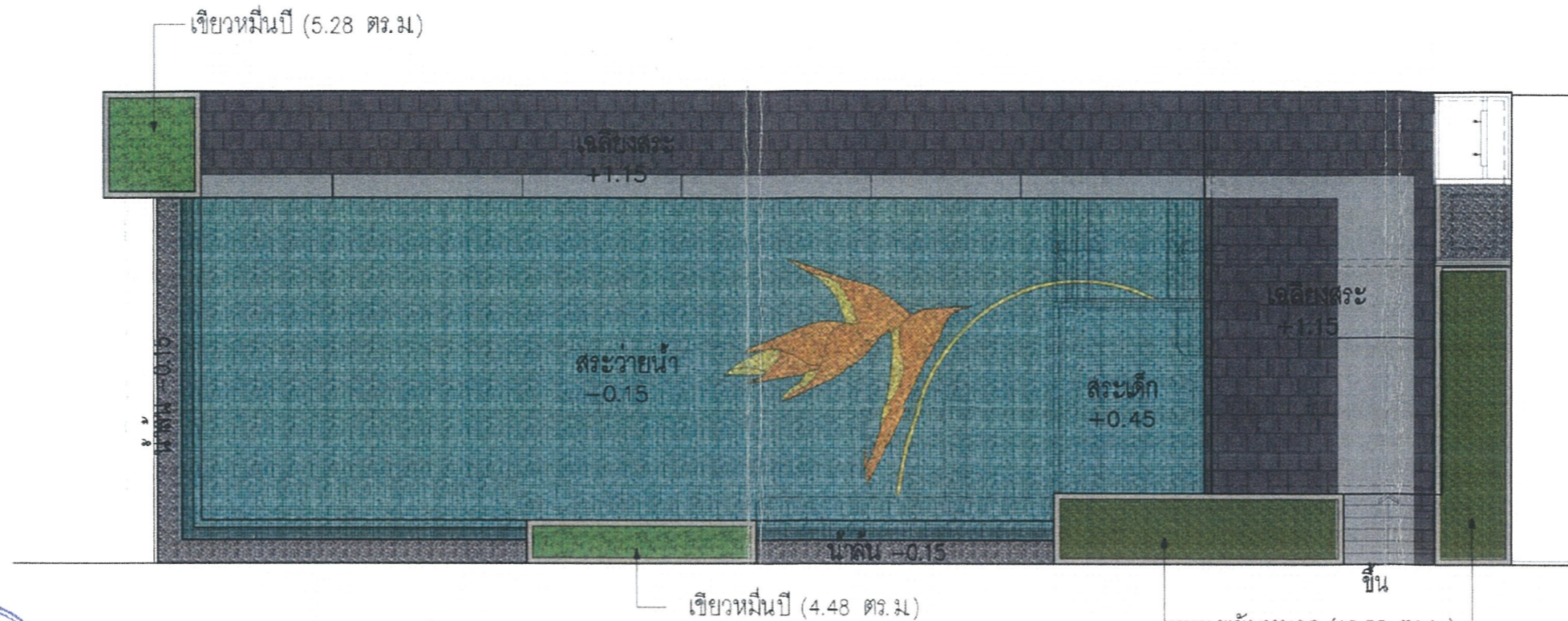
P.A. DESIGN CO., LTD.
 158 Ratchadapisek Road
 Huaykwang Bangkok 10310
 tel. (662) 2464444-5
 fax. (662) 2477414

Project : โครงการ
 ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2
 Location : ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง
 เขตลาดกระบัง กรุงเทพฯ
 Owner : บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด

Architects : จินดา สายสมร สสจ.1596
 พัทธ์ ศุกกิจจามันต์ สสจ.1143
 สรรพชัย ทิพย์เสวต ก-สจ.5630
 Structural engineer : ชิม รุ่งสัทธรรม วช.1177

Electrical engineer : ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ วพก.1161
 Sanitary engineer : โอภาศ ศรีวงศิตานนท์ สส.313
 Mechanical engineer : สันติ อุดมไพบูลย์สุข วก.625
 Landscape architect : ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย วทส.23

Drawing no. :
 Job no. :
 Drawn :
 Date :



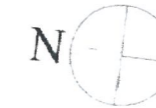
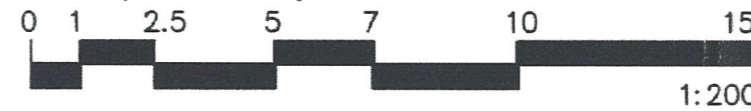
นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด



ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 208/211

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญภาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ผังไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน อาคารสระว่ายน้ำ



รายการวัสดุพืชพันธุ์

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	ความต้องการแสงแดดใน การเจริญเติบโต
			Ø	สูง		
ไม้พุ่ม - ไม้คลุมดิน						
1	เขียวหมื่นปี	<i>Aglaonema spp</i>	4"	-	9.76	แดดเต็มวัน-รำไร
2	พยับหมอก	<i>Plumbago auriculata</i>	6"	-	22.68	แดดเต็มวัน
	รวม				32.44	

หมายเหตุ - ขนาด Ø ที่ระบุ เป็นขนาด Ø ของทรงพุ่มที่ใช้ปลูก

-พื้นที่ปลูก ไม่รวมพื้นที่สีเขียวได้ขยายอาคาร และพื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1.00 ม.

รูปที่ 10 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินของอาคารสระว่ายน้ำ



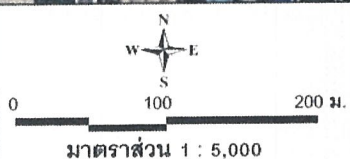
P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ
ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2
Location : ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง
เขตลาดกระบัง กรุงเทพฯ
Owner : บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด

Architects : จินดา สายสมร สสจ.1596
พัทธ์ ศุภกิจจานุสันตี สสจ.1143
สรรพชัย ทิพย์เสวต ภ-สจ.5630
Structural engineer : อิม รุ่งสัทธรรม วย.1177

Electrical engineer : ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ วพท.1161
Sanitary engineer : โอภาส ศรีวงศิตานนท์ สส.313
Mechanical engineer : สันติ อุดมไพบูลย์สุข วท.625
Landscape architect : ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย วทส.23

Drawing no. :
Job no. :
Drawn :
Date :



สัญลักษณ์

- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสี่ยง
และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ
- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสี่ยง
และความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนวัดลาดนบุญ

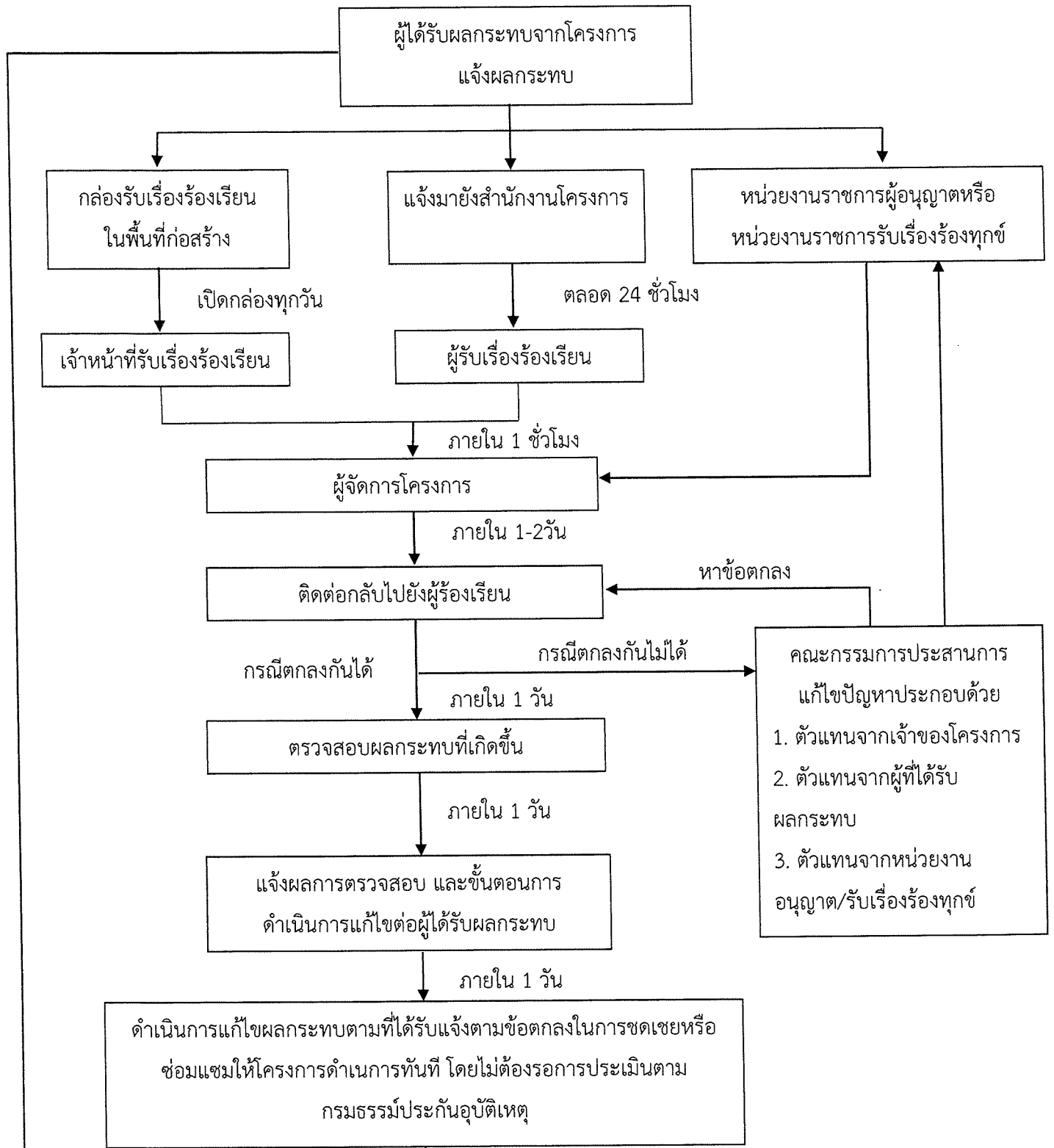


นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

รูปที่ 11 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสี่ยง และความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้าง

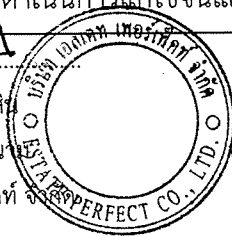


รูปที่ 12 แผนผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียน

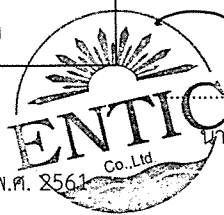
รายงานผลให้ผู้ร้องเรียน
รับทราบภายใน 24 ชม.

ติดตามตรวจสอบผลการ
ดำเนินการแก้ไขจนแล้วเสร็จ

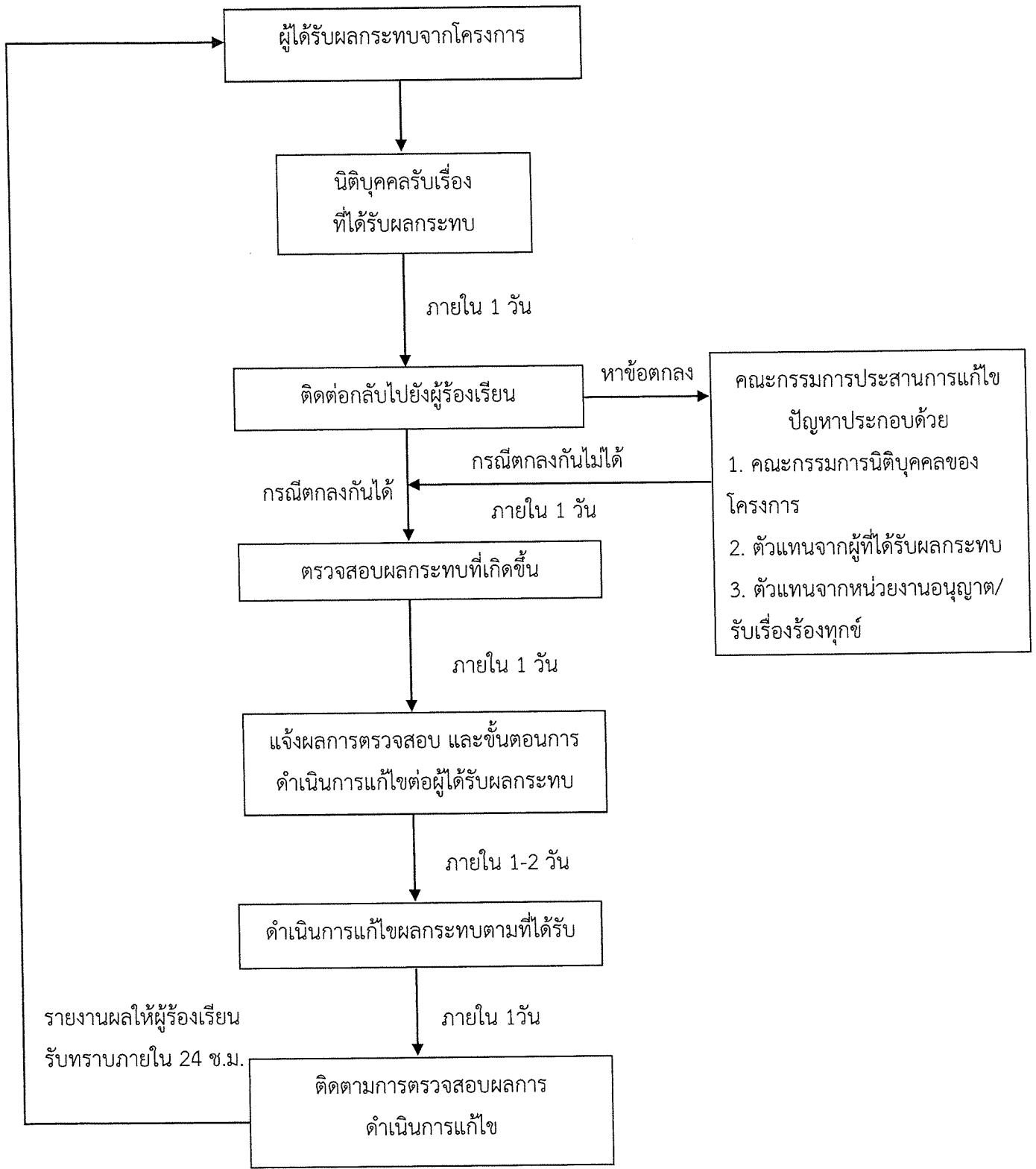
นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จี



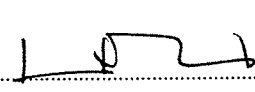
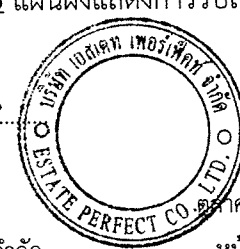
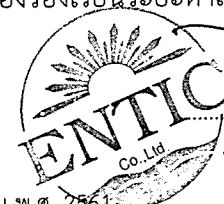
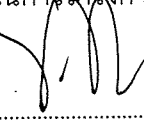
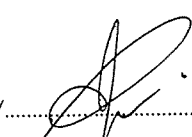
ตุลาคม พ.ศ. 2561
หน้า 210/211



ปิยะก่องสร้างโครงการ
นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



รูปที่ 13 แผนผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนระยะดำเนินการโครงการ

นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตุลาคม พ.ศ. 2561
 หน้า 211/211