



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๕ ๘ ๓๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส พหลโยธิน 56
ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ที่ CMS-EIA- 272-001/2561
ลงวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๑

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๘๙๖
ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๑

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะคิวบ์ พลัส พหลโยธิน 56 ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ซีเอ็มเอส
เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
เดอะคิวบ์ พลัส พหลโยธิน 56 ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท ๓๔ ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวน
ห้องชุด ๒๘๒ ห้อง (เฟส ๑ มีจำนวนห้องชุด ๑๔๑ ห้อง และเฟส ๒ มีจำนวนห้องชุด ๑๔๑ ห้อง) ต่อสำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
๔๘/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส พหลโยธิน 56 ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้
จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท ๓๔ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามสิ่งที่
ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด

เรียงตามลำดับ...

เรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๓ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิ อุดมพันธ์

(นายสุวิ อุดมพันธ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๔๘๓๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส พหลโยธิน 56
ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๘๙๖ ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะคิวบ์ พลัส พหลโยธิน 56 ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
ในการประชุมครั้งที่ ๔๘/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส พหลโยธิน 56
ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท ๓๔ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๒๘๒ ห้อง (เฟส ๑
มีจำนวนห้องชุด ๑๔๑ ห้อง และเฟส ๒ มีจำนวนห้องชุด ๑๔๑ ห้อง) พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เดอะคิวบ์ พลัส พหลโยธิน 56
ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานครดังกล่าว โดยให้บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว
ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุโข ฤบลทิพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๕ ๘ ๓๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๖

ตุลาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส พหลโยธิน 56
ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ที่ CMS-EIA- 272-001/2561
ลงวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๑

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๘๙๖
ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๑

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะคิวบ์ พลัส พหลโยธิน 56 ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ซีเอ็มเอส
เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์
พลัส พหลโยธิน 56 ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท ๓๔ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๒๘๒ ห้อง
(เฟส ๑ มีจำนวนห้องชุด ๑๔๑ ห้อง และเฟส ๒ มีจำนวนห้องชุด ๑๔๑ ห้อง) ต่อสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๔๘/๒๕๖๑
เมื่อวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส พหลโยธิน 56 ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท ๓๔
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท คิวบ์ เรียล
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมที่ดิน
ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมที่ดินส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุโข อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขที่การสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๐๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ CMS-EIA-272-001/2561

15 มีนาคม 2561

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 577 วันที่ 15 มี.ค. 61
เวลา 16.09 ผู้รับ

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวิ พลัส พหลโยธิน 56

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะคิวิ พลัส พหลโยธิน 56 (ฉบับหลัก)

จำนวน 15 ฉบับ

2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะคิวิ พลัส พหลโยธิน 56 (ฉบับย่อ)

จำนวน 15 ฉบับ

ตามที่บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้รับมอบหมายจากบริษัท คิวิ รีเอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้เป็นผู้ดำเนินการศึกษา และจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิวิ พลัส พหลโยธิน 56 เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งหมด 282 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณ ซอยพหลโยธิน 56 ถนนพหลโยธิน แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม นั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการข้างต้นแล้วเสร็จ จึงขอยื่นเสนอรายงานฯ ดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณารายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา.

ขอแสดงความนับถือ



(นายเทวัญ พัฒนาพงศ์ศักดิ์ และ นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

FA บรณ 9

กฤษฎา
ส่วนไหน
เลขที่ 103
เวลา 9.42 วันที่ 16/3/61

CMS ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

68/95-96 MOO 5, RAMA 2 RD., JOMTHONG, BANGKOK 10150, THAILAND TEL (02) 4765058, 4765071, 4766995, 8770394-7 FAX (02) 4767079
Email eia_cms@yahoo.com

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ ๑๙๘๖๖ วันที่ ๕๑ ต.ค. ๒๕๖๑

เวลา ๑๕.๕๕ ผู้รับ กัญญา

ที่ กท ๑๑๐๔/๗๘๙๖



กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๒๒๔๑ - ๖.๓. ๒๕๖๑
เวลา ๑๖.๓๔ ผู้รับ R

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน

และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม อาคารธานินทร์พรรัตน์ ชั้น ๑๑

๑๘๙ ถ. มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเดอะคิวบ์ พลัส พหลโยธิน 56

ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๔๖๗๖

ลงวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมฯ ครั้งที่ ๔๘/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๑

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส พหลโยธิน 56 ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ด้วยบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส พหลโยธิน 56 ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน ๕๖ ถนนพหลโยธิน แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๒๘๒ ห้อง ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๔๘/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส พหลโยธิน 56 ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

จึงเรียนมา...

๗ ๕๗ ๐๔ ทน (๐๗/๑)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ เดอะคิวบ์ พลัส พหลโยธิน 56 ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิวบ์ พลัส พหลโยธิน 56 ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โครงการตั้งอยู่บริเวณ ซอยพหลโยธิน 56 ถนนพหลโยธิน แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 2-1-82 ไร่ หรือเท่ากับ 3,928 ตารางเมตร ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) มีจำนวนห้องชุดพักอยู่อาศัยรวมทั้งหมด 282 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ เท่ากับ 11,740.31 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส-เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส พหลโยธิน 56 ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้



ลงชื่อ ตุลาคม/2561
(นายวิจิตต์ อำนวยรักษสกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

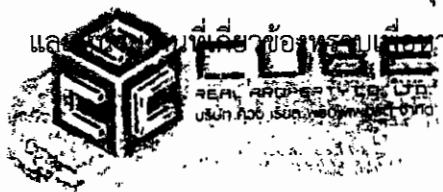
ลงชื่อ ตุลาคม/2561
/ จีรราช รัตติกุล
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราธิราช รัตติกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มี หลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ลงชื่อ ตุลาคม/2561
(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ตุลาคม/2561
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการที่สามารถตอบข้อซักถามจากประชาชนเกี่ยวกับรายละเอียดการก่อสร้างโครงการและเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชน เป็นต้น - จัดให้มีการป้องกันดินพังโดยใช้ Sheet Pile ในตำแหน่งที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ป่อหนองน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสีย - เมื่อเริ่มการก่อสร้างฐานรากจะต้องตอกแผงเหล็กพืด (Sheet Pile) โดยรอบบริเวณที่ขุดเพื่อป้องกันดินในที่ข้างเคียงถล่ม	
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา	- การก่อสร้างอาคารโครงการในขั้นตอนต่างๆ ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในด้านสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวมทั้งในด้านฤดูกาล อุณหภูมิ ทิศทางลม ความชื้นสัมพัทธ์ และปริมาณน้ำฝนอย่างมีนัยสำคัญ	-	-

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิฑิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรยล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรยล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2561

จิรารัช รัตมีภักดิ์กุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมีภักดิ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ข้อมูลโครงการ/กิจกรรม	ข้อมูลเชิงปฏิบัติการ/กิจกรรม	ข้อมูลเชิงบริหาร/การเงิน
1.3 คุณภาพอากาศ และระดับเสียง คุณภาพอากาศ	ระยะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม ในการก่อสร้างโครงการประกอบด้วยกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองและมลสารต่างๆ จากการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้โครงการมีกิจกรรมก่อสร้างหลัก ประกอบด้วย งานทำฐานราก งานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บงานและงานตกแต่ง ทั้งนี้บริษัทที่ปรึกษาได้แบ่งการประเมินออกเป็น 2 กรณี คือ 1) ประเมินผลกระทบจากกระต๊อบที่เกิดขึ้นจากแต่ละกิจกรรมระหว่างก่อสร้างโครงการได้แก่ งานทำฐานรากงานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บและงานตกแต่ง และ 2) ประเมินผลกระทบจากกระต๊อบที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้างโครงการที่มีการทำงานพร้อมๆ กัน (งานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและงานตกแต่ง) จากผลการประเมินปริมาณฝุ่นละอองและมลสารที่เกิดขึ้นจาก	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในช่วงการรื้อถอนต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง - จัดให้มีรั้วผ้าใบสูง 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีแผงกันวีลัดตกหล่น และใช้ผ้าใบกันฝุ่นโดยรอบอาคารก่อนเริ่มงานรื้อถอน - จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ที่ทำการรื้อถอนอย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นตามความเหมาะสมในกรณีที่มีอากาศแห้งหรือมีปริมาณฝุ่นละอองสูง - จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ฉีดทำความสะอาดล้อรถเพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถ

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีเบด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



PC-250504/04-273 ฉบับที่ 1 มีผล 15 มิ.ย. 61 มาตรการ สิ่งแวดล้อม (04-273 Tab.1) 15 มิ.ย. 61/04-273-001



ลงชื่อ ตุลาคม/2561

จิรายุ รัชต์ภักดิ์

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราธิราช รัชต์ภักดิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

วัตถุประสงค์ของโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สอดคล้อง	มาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามและประเมินผล ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรมต่างๆ พบว่ากิจกรรมที่ก่อให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองและมลสารสูงสุด ได้แก่ กิจกรรมงานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและงานตกแต่งที่เกิดขึ้นพร้อมกัน โดยมีปริมาณ TSP, PM₁₀, CO, NO₂, SO₂ และ HC สูงที่สุด มีค่าเท่ากับ 0.1471, 0.0622, 3.4497, 0.3149, 0.0697 และ 0.2769 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เนื่องจากในกิจกรรมงานเก็บงานและงานตกแต่งที่เกิดขึ้นพร้อมกันจะมีจำนวนเครื่องจักรและรถบรรทุกที่ใช้ในการก่อสร้างมากกว่าทั้งในกิจกรรมงานฐานราก กิจกรรมงานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและงานตกแต่ง ซึ่งปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นจากแต่ละกิจกรรมดังกล่าวอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ การประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละออง (PM-10) สมมุติฐานที่ใช้ในการประเมินค่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) จากกิจกรรมก่อสร้าง อ้างอิงจากผลการศึกษาวิจัย โครงการศึกษาเพื่อจัดทำกลยุทธ์ ในการ	หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากพื้นที่ - ปิดคลุมรถบรรทุกขนส่งวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่างๆ - ดูแลรักษาบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยการทำความสะอาดเศษดิน เศษหิน และเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารที่ตกหล่นบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการทุกวัน - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย	

ลงชื่อ.....
(นายวิจิต อำนวนรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ S.K / จีราวัธ รัตติกุล ตุลาคม/2561
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจีราวัธ รัตติกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แก้ไขปัญหาฝุ่นละอองในกรุงเทพมหานครของกรมควบคุมมลพิษ โดยใช้แบบจำลองคุณภาพอากาศ Airviro Grid Model ในการประเมินคือให้มีค่าความเข้มข้นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 17 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร หรือ 0.017 มก./ลบ.ม. โดยเป็นค่าความเข้มข้นรวมจากกิจกรรมก่อสร้าง 3 ช่วง คือ การรื้อถอน การเตรียมในบริเวณพื้นที่ (การปรับพื้นที่) และการดำเนินการก่อสร้าง (ใช้วัสดุซีเมนต์มีฝุ่นฟุ้ง) ค่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) เดิมในบรรยากาศได้จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนาม บริเวณพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 3 วันต่อเนื่องระหว่างวันที่ 8-11 กุมภาพันธ์ 2561 พบว่าปริมาณ PM10 ที่ตรวจวัดได้มีค่าเฉลี่ยสูงสุดเท่ากับ 0.037 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งกำหนดค่าไว้ 0.12 มก./ลบ.ม	- ปิดคลุมรถบรรทุกขนส่งวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่างๆ - ดูแลรักษาบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยการทำความสะดวกสะอาดเศษดิน เศษหิน และเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารที่ตกลงบนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการทุกวัน - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย - กิจกรรมการรื้อถอนที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชนให้มีการดำเนินการเฉพาะใน	

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีเวิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2561

จรัสรัฐ รัชมิกิตกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจรัสรัฐ รัชมิกิตกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

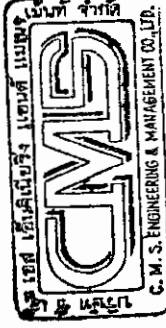
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง - กิจกรรมการก่อสร้างโครงการสามารถแบ่งออกเป็น 3 กิจกรรมหลัก ได้แก่ งานทำฐานราก งานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บงานและตกแต่ง โดยมีกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดขึ้นพร้อมกันทั้ง 2 กิจกรรม ได้แก่ งานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บงานและตกแต่ง โดยบริษัทที่ปรึกษาจะประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ แบ่งออกเป็น 2 กรณี ดังนี้ กรณีที่ 1 : ประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศแยกเป็นรายกิจกรรม ปัจจัยที่ทำให้เกิดมลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ งานทำฐานราก งานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บงานและตกแต่ง อาจมีสาเหตุมาจากกิจกรรมหลักๆ คือ การก่อสร้างอาคาร การทำงานของเครื่องจักรกล และจากรถบรรทุกที่ใช้ในช่วงก่อสร้าง ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจะขึ้นอยู่กับ	ระยะก่อสร้าง - กิจกรรมการก่อสร้างโครงการสามารถแบ่งออกเป็น 3 กิจกรรมหลัก ได้แก่ งานทำฐานราก งานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บงานและตกแต่ง โดยมีกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดขึ้นพร้อมกันทั้ง 2 กิจกรรม ได้แก่ งานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บงานและตกแต่ง โดยบริษัทที่ปรึกษาจะประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ แบ่งออกเป็น 2 กรณี ดังนี้ กรณีที่ 1 : ประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศแยกเป็นรายกิจกรรม ปัจจัยที่ทำให้เกิดมลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ งานทำฐานราก งานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บงานและตกแต่ง อาจมีสาเหตุมาจากกิจกรรมหลักๆ คือ การก่อสร้างอาคาร การทำงานของเครื่องจักรกล และจากรถบรรทุกที่ใช้ในช่วงก่อสร้าง ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจะขึ้นอยู่กับ	และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับคนงานก่อสร้าง - ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะสมต่อการปฏิบัติงาน เช่น สวมหน้ากากอนามัย และแว่นตาป้องกันฝุ่นขณะปฏิบัติงาน - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง - จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ตรวจวัดปริมาณมลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM-10, CO, SO₂, NO₂ และ HC ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จำนวน 1 สถานี ได้แก่ สำนักงานชุมชน 26 ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ดังนี้ • พื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี ตรวจวัดในช่วงที่มีกิจกรรม ดังนี้ - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ • งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM10 และ CO 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ
(นายวิชิต อำนาจรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม/2561



ลงชื่อ
(นางฉวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราธิปไตย วัฒนศิริกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2561
รับเหมา / วิศวกร / สถาปนิก



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับอัตราการเกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) จากสัดส่วนระหว่าง PM10 : TSP เท่ากับ 0.30 ตามเอกสารอ้างอิง Midwest Research Institute (1999), "Estimating Particulate Matter Emission From Construction Operation, Final Report", 30 September 1999. (Page 4-2). EPA Contract no.68-D7-0068; ERG No. 0101-01-009. Appendix B.2, General Particle Size Distributions, page B.2-13, AP-42, 5th Edition published by US.EPA.) สำหรับการคาดการณ์หาความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบโครงการที่อาจฟุ้งกระจายจากพื้นที่ผิวก่อสร้างของโครงการจะดำเนินการโดยใช้แบบจำลอง Box Model จากการคำนวณพบว่าปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการมีค่าเท่ากับ 0.0837 มก./ลบ.ม. เมื่อนำค่าซึ่งได้จากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่	- การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด - ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน - หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า - การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามปัญหาและความเดือดร้อนต่างๆที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง

11/232

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 3 วันต่อเนื่องระหว่างวันที่ 8-11 กุมภาพันธ์ 2561 ปริมาณ TSP ที่ตรวจวัดได้มีค่าเฉลี่ยสูงสุดเท่ากับ 0.054 มก./ลบ.ม.) จะได้ปริมาณ TSP รวม ซึ่งเกิดขึ้นในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.1377 มก./ลบ.ม. (0.0837+0.054) ซึ่งมีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ส่วนปริมาณ PM10 ที่ตรวจวัดได้มีค่าเฉลี่ยสูงสุดเท่ากับ 0.037 มก./ลบ.ม.จะมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) รวม 0.0621 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งกำหนดค่าไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. 1.2 มลสารทางอากาศจากการทำงานของเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยส่วนใหญ่เกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อย	- การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือในท้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - เศษวัสดุเหลือใช้จะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบน และด้านข้างทั้ง 3 ด้าน - ดับเครื่องจักร/เครื่องยนต์ ทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน ในกรณีที่เครื่องจักรเสื่อมสภาพลงนำมาเปลี่ยน หรือซ่อมแซมให้ได้มาตรฐานดังเดิมเนื่องจากเครื่องจักรส่วนใหญ่ใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง เมื่อเผาไหม้ไม่หมดจะก่อให้เกิดมลพิษ	

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนาจรัชสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

จรัญ รัตติกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตติกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน โดยการประเมินผลกระทบจากมลสารทางอากาศ จากการทำงานของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างจะพิจารณา โดยหาความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้นตามทฤษฎี Box Model โดยใช้สมประสิทธิ์ตัวคูณการปลดปล่อยมลสาร (Emission Factor) มีผลการประเมินดังนี้ ● การประเมินช่วงกิจกรรมงานฐานราก มีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.00896, 0.000144, 0.02804, 0.00926, 0.00285 และ 0.09202 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด คือ 0.33, 0.12, 34.20, 0.32 และ 0.78 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ส่วน HC ไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐาน	ทางอากาศ - ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ละเว้นการเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง - วางแผนใช้เส้นทาง และเวลาการขนส่งวัสดุ/ดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้น้ำมันพ่นบนในการขนส่ง ทั้งประเภท และเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ - ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย - ลดปริมาณน้ำไหล และน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง - จัดทำบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา	

ชื่อย่อ :

ชื่อย่อ.....
ชื่อ.....
นามสกุล.....
ตำแหน่ง.....
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
นางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล
/ จิรารัช รัตมิกิตกุล
ตุลาคม/2561

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● การประเมินช่วงกิจกรรมงานขึ้นโครงสร้าง มีความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) และไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.00740, 0.000144, 0.02317, 0.12136, 0.00765 และ 0.07602 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด คือ 0.33, 0.12, 34.20, 0.32 และ 0.78 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ส่วน HC ไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐาน ● การประเมินช่วงกิจกรรมงานเก็บงานและตกแต่ง มีความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) และไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.00202, 0.000030, 0.00634, 0.03321, 0.00209 และ 0.00233 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด คือ 0.33, 0.12, 34.20, 0.32 และ 0.78 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ส่วน HC ไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐาน	- จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับฝุ่นเสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างและระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบทั้งนี้ต้องระบุชื่อวัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว - ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง สำนักงานเขตสายไหมที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

จิรัช รัฟงักกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรัช รัฟงักกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท จีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.3 มลพิษทางอากาศจากกระบวนการผลิต จะพิจารณาจากผลสารหลักที่ระเหยออกจากยานพาหนะ ได้แก่ TSP, PM10, CO, NO₂, SO₂ และ HC ทั้งนี้โครงการจะใช้รถขนส่งคนงานและรถขนส่งวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการของกิจกรรมงานฐานราก งานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บงานและตกแต่งเท่ากับ 5, 4 และ 2 คัน ตามลำดับ โดยการประเมินความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้นจะใช้ทฤษฎี Box Model มาใช้ในการประเมิน มีผลการประเมินดังนี้ ● การประเมินช่วงกิจกรรมงานฐานราก มีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.000047, 0.000016, 0.00015, 0.000331, 0.000007 และ 0.000074มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด คือ 0.33, 0.12, 34.20, 0.32 และ 0.78 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ส่วน HC ไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐาน	ไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทางเข้า-ออกโครงการ และถนนซอยพหลโยธิน 56 บริเวณหน้าโครงการ - ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจร - ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง - ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เสมอ	

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

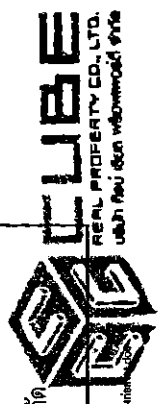
ลงชื่อ ตุลาคม/2561

สุพรรณิการ์

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



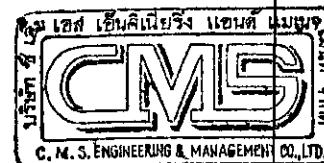
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	● การประเมินช่วงกิจกรรมงานขึ้นโครงสร้าง มีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.000037, 0.000012, 0.000120, 0.000264, 0.000005 และ 0.00006 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด คือ 0.33, 0.12, 34.20, 0.32 และ 0.78 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ส่วน HC ไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐาน ● การประเมินช่วงกิจกรรมงานเก็บงานและตกแต่ง มีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.000019, 0.000006, 0.000060, 0.000132, 0.000003 และ 0.00003 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด คือ 0.33, 0.12, 34.20, 0.32 และ 0.78 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ส่วน HC ไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐาน	- ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ถนนแห้ง - ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ - จัดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน พร้อมแสดงป้ายชื่อและเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง - จัดประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อวางแผนทางติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการ	

ลงชื่อ ตุลาคม/2561
 (นายวิจิต อำนวนรักษ์สกุล)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2561
 จิราวัชร รัตติกุลกุล
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราวัชร รัตติกุลกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้เมื่อนำค่าจากการประเมินดังกล่าวข้างต้นมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ และข้อมูลหุติยภูมิผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในกรุงเทพมหานคร โดยสำนักจัดการคุณภาพอากาศและเสียง กรมควบคุมมลพิษ) พบว่า ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC) ของกิจกรรมก่อสร้างงานฐานราก งานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บงานและตกแต่ง ยังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด <u>กรณีที่ 2 : ประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศกรณีที่มีกิจกรรมก่อสร้างเกิดขึ้นพร้อมกัน</u> ได้แก่ งานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บงานและงานตกแต่ง โดยมีช่วงเวลาที่ย้อนทับกันประมาณ 9 เดือน บริษัทที่ปรึกษา	ดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนาจรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จะทำการประเมินจากจำนวนเครื่องจักรและรถบรรทุกที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้างรวมทั้ง 2 กิจกรรม ซึ่งทำการประเมินโดยใช้วิธีการหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลสารที่เกิดขึ้นตามทฤษฎี Box Model เช่นเดียวกับการประเมินคุณภาพอากาศในกรณีที่ 1 มีผลการประเมินดังนี้ 2.1 การก่อสร้างอาคาร จะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างเท่ากับ 0.1377 และ 0.0621 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ 2.2 มลสารทางอากาศจากการทำงานของเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง มีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) และไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.00942, 0.000144, 0.02951, 0.15457, 0.00974 และ		

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตติกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.01086 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด คือ 0.33, 0.12, 34.20, 0.32 และ 0.78 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ส่วน HC ไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐาน 2.3 มลสารทางอากาศจาการถบรรทุกในระยะก่อสร้าง มีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.000056, 0.000019, 0.000180, 0.000397, 0.000008 และ 0.00009 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด คือ 0.33, 0.12, 34.20, 0.32 และ 0.78 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ส่วน HC ไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐาน ทั้งนี้เมื่อนำค่าจากการประเมินดังกล่าวข้างต้นมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ และข้อมูลทุติยภูมิผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในกรุงเทพมหานคร		

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2561

จิราพร วัฒนศิริกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราพร วัฒนศิริกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มอนิงสวิตคอนโดมิเนียม สูง 7 ชั้น มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 11.65 เมตร โดยค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับมีค่าเท่ากับ 54.39-54.47 dB(A) ตามลำดับ ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ สำนักงานชุมชน กม.26 ซึ่งมีระยะห่างเท่ากับ 230.0 เมตร พบว่า พื้นที่อ่อนไหว ดังกล่าวได้รับระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยมีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับเท่ากับ 54.11 dB(A) ซึ่งได้รับค่าระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) การประเมินผลกระทบของระดับเสียงรบกวนจากกิจกรรมการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมของโครงการที่พื้นที่ติดต่อบริเวณจะมีค่าระดับเสียงรบกวนน้อยกว่า 10 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน	- หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของจากที่สูง หากจำเป็นควรมีวัสดุรองรับเพื่อลดเสียงกระทบกันของสิ่งของกับพื้นที่ซึ่งมีการรื้อถอน โดยอาจใช้แผ่นยางหรือพรม เป็นต้น - จำกัดความเร็วในการเดินทางขนส่งหรือเคลื่อนย้ายวัสดุของยานพาหนะต่างๆ ในช่วงที่ผ่านชุมชนให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการรื้อถอนอาคาร พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา เบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการ และช่วงเวลาในการรื้อถอนอาคาร ติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาที่มีการรื้อถอน - จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ	

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2561

..... / วิศวกร รับผิดชอบ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ผู้รับเหมาจะต้องดำเนินการรื้อถอนอาคาร ตามแนวทางที่กำหนดไว้ในหมวดที่ 3 การรื้อถอนอาคารของกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	.
	ระยะก่อสร้าง ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง : ระดับเสียงรวมที่คนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรชนิดต่างๆได้รับในช่วงงานทำฐานราก/งานขึ้นโครงสร้าง มีค่าเท่ากับ 79.95 ถึง 109.40 dB(A) ในช่วงงานเก็บและงานตักแต่ง มีค่าเท่ากับ 77.02 dB(A) และในช่วงงานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บและตักแต่งร่วมกันมีค่าเท่ากับ 79.63 ถึง 109.40 dB(A) ซึ่งระดับเสียงที่คนงานที่ปฏิบัติงานกับ Tower Crane, Backhoe และ Truck ได้รับอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานที่กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงาน 8 ชั่วโมง/วัน ได้รับเสียงเฉลี่ยไม่เกิน 85 dB(A) ส่วนคนงานที่ปฏิบัติงานกับ Dumper, เครื่องตัดเหล็ก และเครื่องจักรคอนกรีต	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับคนงานก่อสร้าง - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - จัดหาและให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตราการลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 31 dB(A)	- จัดให้มีการติดตามตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี พื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ ได้แก่ สำนักงานชุมชนกม.26 มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วยระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงรบกวน โดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้

ลงชื่อ

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรйл พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม/2561



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
1000 10th Ave. S.W. Minneapolis, MN 55415

लग्ना

วันที่ ๒๕/๒๕๖๑
จังหวัด ภูเก็ต

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการประเมินระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ แบ่งออกเป็น 2 กรณี กรณี 1 : กิจกรรมการก่อสร้างไม่ได้เกิดขึ้นพร้อมกัน จากการประเมินค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้าง ณ แหล่งรับเสียงทั้ง 2 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการ และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดพบว่า <u>พื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันออก</u> ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น และทาวน์เฮาส์ สูง 2 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (งานทำฐานราก) ระดับชั้น 1-7 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-7 (การเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 74.15-75.60 dB(A), 75.14-85.57 dB(A) และ 82.63-93.09 dB(A) ตามลำดับ <u>พื้นที่ติดต่อด้านทิศใต้</u> ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 7 หลัง จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (งานทำฐานราก) ระดับชั้น 1-7 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-7 (การเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 72.52-74.15 dB(A), 75.14-84.11 dB(A) และ 82.63-93.09 dB(A) ตามลำดับ	- ติดป้ายเตือน/กำชับ ให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง - ในกรณีที่กิจกรรมการก่อสร้างโครงการตรวจพบว่าพื้นที่ข้างเคียงได้รับค่าระดับเสียงเกินค่ามาตรฐานฯ (เกิน 70 dB(A)) โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านระดับเสียงโดยในกิจกรรมการก่อสร้างชั้น 1 เช่น งานฐานราก และงานโครงสร้าง โครงการกำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ เป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร และติดตั้งห่างจากแนวอาคารประมาณ 1 เมตร (ดังรูปที่ 13)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามปัญหาและความเดือดร้อนต่างๆ ที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการเป็นประจำ และหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน แก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

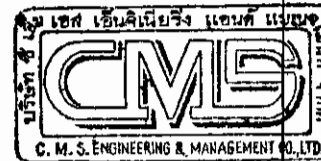


ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

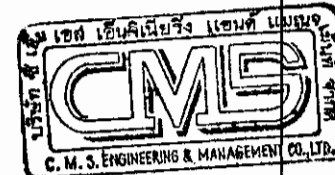
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันตก ได้แก่ มอญศรีทคอนโดมิเนียม สูง 7 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (งานทำฐานราก) ระดับชั้น 1-7 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-7 (การเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 63.84-70.84 dB(A), 74.55-80.76 dB(A) และ 82.04-88.27 dB(A) ตามลำดับ โดยพื้นที่ติดต่อกับโครงการ ส่วนใหญ่มีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ ส่วนพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ 1 สถานี ได้แก่ สำนักงานชุมชน กม.26 จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 งานทำฐานราก) ระดับชั้น 1-7 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-7 (การเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 54.69 dB(A), 57.99-58.02 dB(A) และ 63.73-63.77 dB(A) ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่มีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับอยู่เกณฑ์มาตรฐานฯ แต่อย่างไรก็ตามโครงการจะกำหนดให้มีการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับ	ส่วนกิจกรรมการก่อสร้างชั้น 2-7 ได้แก่ งานขึ้นโครงสร้างโครงการกำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้เป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร ติดตั้งตามแนวอาคารโครงการ (ดังรูปที่ 14) ทั้งนี้ แผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนา ประมาณ 20 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 28 dB(A) อ้างอิงจาก Beranek, L. L. 1971. Noise and Vibration Control. McGraw-Hill, New York, N. Y. (หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้)	

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2561

..... จักรพันธ์ วัฒนศิริกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช วัฒนศิริกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยภายหลังจากการดำเนินการควบคุมที่ทางผ่านของเสียง คาดว่าพื้นที่ติดต่อโครงการทางด้าน ทิศตะวันออก ทิศใต้ ทิศตะวันตก และพื้นที่อ่อนไหวใกล้พื้นที่โครงการ ได้แก่ สำนักงานชุมชน กม.26 จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละกิจกรรมลดลงและค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) กรณี 2 : กิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดขึ้นพร้อมกัน เมื่อพิจารณาแผนงานก่อสร้างโครงการ พบว่า มีกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดขึ้นพร้อมกัน 2 กิจกรรม ได้แก่ งานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บงานและงานตกแต่ง สำหรับการประเมินค่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นพร้อมกัน ได้แก่ กิจกรรมงานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งสามารถนำค่าระดับเสียงภายหลังการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงของ 2 กิจกรรมดังกล่าว	- กำหนดให้การก่อสร้างในขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่งของทุกชั้น (ชั้นที่ 1-7) ดำเนินการในห้วงภายในอาคารโดยวัสดุกันเสียงเป็นกระจกลามิเนต (LAMINATED GLASS) ความหนาไม่น้อยกว่า 6 มิลลิเมตร (ดังรูปที่ 15) ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 39 dB(A) (อ้างอิงจาก Ray V. Foss et al., 1999. Facade Noise Control with Glass and Laminates) - ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หากมีกิจกรรมที่จำเป็นต้องทำหลังเวลา 17.00 น. เป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมที่ต้องทำอย่างต่อเนื่องและไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เช่น งานเทคอนกรีต หรืองานขึ้น โครงสร้าง และแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2561

จิราวัช รัชต์มิกิตกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราวัช รัชต์มิกิตกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

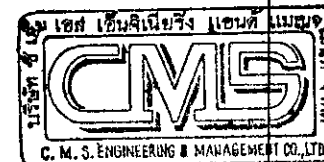
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยงานขึ้นโครงสร้างจะประกอบด้วย เสียงอ้อม (Insertion Loss) และเสียงตรง (Transmission Loss) ส่วนงานเก็บงานและตกแต่งจะมีแค่เสียงตรง (Transmission Loss) เท่านั้น เนื่องจากมีการดำเนินการก่อสร้างในห้องปิดจึงไม่มีเสียงเล็ดลอดออกไป มาคำนวณระดับเสียงรวมร่วมกับค่าระดับเสียงปัจจุบัน พบว่าค่าระดับเสียงรวมที่เกิดจากกิจกรรมงานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งที่เกิดขึ้นพร้อมกัน ยังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด (ไม่เกิน 70 dB(A))	และดำเนินการก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. รวมทั้งกำหนดให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ และหยุดทำการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - ติดตั้งผนังรอบอาคาร ด้วยวิธีระบบหล่อสำเร็จรูป Precast Concrete จากโรงงานมีความหนาและเสริมเหล็กตามที่วิศวกรโครงสร้างคำนวณไว้เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงจากการก่อสร้าง - ปิดการสั่นของสายจีคอนกรีต ก่อนยกหรือหย่อนผ่านตะแกรงเหล็กเสริมที่ยังไม่มีคอนกรีตคลุมทับ - ในการใช้เครื่องจักรคอนกรีต หลีกเลี่ยงการจีโดนเหล็กเส้นและไม่จี่นานเกินไป - จัดให้มีการปิดครอบเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น แผ่นยิปซัม เป็นต้น	

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีเวิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2561

ศิริราช รัชฎ์ภักติกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชฎ์ภักติกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสม โดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน - ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่น การเสริมแผ่นยางกันสั่นสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับเสียงดังรบกวน - กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งานหรือในช่วงพัก ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์ - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - กำหนดแผนการตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ พร้อมทั้งซ่อมแซมบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ	

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



PR25600CMEIA-272 โดยคาน์ พลิต ทนโยธิน 506. มาตรการฯ สำหรับเป็น EIA-272 Tab 1 มาตรการฯ for EIR.doc



ลงชื่อ ตุลาคม/2561

จิราวัณ รัชภักติกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราวัณ รัชภักติกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลดผลกระทบด้านแสงสว่าง - จำกัดความเร็วรถบรรทุกที่เข้ามาขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 25 กม./ชม. และในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ด้วยความระมัดระวังไม่โยนลงบนพื้น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดัง รบกวน การพักผ่อนของชุมชน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานโครงการ พบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รวมทั้งตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนพร้อมแสดงป้ายชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ สำหรับติดต่อกับโครงการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีเวิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2561

จรรยา รัชวัฏกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจรรยา รัชวัฏกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	ระยะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม - ในช่วงการรื้อถอนอาคารโครงการจะใช้เครื่องจักรกลหนัก ได้แก่ รถแบคโฮ (Back hoe) เข้าทำการรื้อถอน-เจาะย่อยเศษปูนด้านบน และรื้อถอนฐานรากเช่น คานล่าง ตอม่อ ออกทั้งหมด เพื่อสะดวกต่อการก่อสร้างอาคารใหม่ และใช้รถบรรทุก (Truck) เพื่อขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอน โดยที่ปรึกษาจะประเมินค่าความเร็วสูงสุดที่ระยะ 7.6 เมตร หรือ 25 ฟุต ที่เกิดจากรถ Hoe Ram แทนเนื่องจากไม่มีผลการศึกษาจากการใช้รถแบคโฮ ที่ค่าความเร็วสูงสุดที่ระยะ 7.6 เมตร หรือ 25 ฟุต จากการใช้รถ Hoe Ram มีค่าเท่ากับ 2.3 มิลลิเมตร/วินาที หรือ 0.089 นิ้ว/วินาที และค่าความเร็วสูงสุดที่ระยะ 7.6 เมตร จากการใช้รถบรรทุก (Truck) มีค่าเท่ากับ 1.9 มิลลิเมตร/วินาที หรือ 0.076 นิ้ว/วินาที จากการประเมินค่าระดับความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ติดต่อโครงการพบว่า ทว่านเข้าที่ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (มีระยะห่างจากแนวอาคารที่จะรื้อถอน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงช่วงการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม - จัดให้มีรั้วผ้าใบสูง 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการรื้อถอนอาคาร พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา เบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการ และช่วงเวลาในการรื้อถอนอาคาร ติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาที่มีการรื้อถอน	

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2561

จิรารัช รัชศักดิ์กุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชศักดิ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทางด้านทิศตะวันออก ประมาณ 53.92 และ 58.01 เมตรตามลำดับ) กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 7 หลัง (มีระยะห่างจากแนวอาคารที่จะรื้อถอนทางด้านทิศใต้ประมาณ 53.5, 51.27, 61.37, 61.82, 69.53, 91.55 และ 112.46 เมตรตามลำดับ) และมอینگสวีทคอนโดมิเนียม สูง 7 ชั้น (มีระยะห่างจากแนวอาคารที่จะรื้อถอนทางด้านทิศตะวันตกประมาณ 13.26 เมตร) ได้รับค่าความสั่นสะเทือนเท่ากับ 0.30, 0.27, 0.30, 0.31, 0.26, 0.26, 0.23, 0.17, 0.13 และ 1.39 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ (หรือ 0.01, 0.01, 0.01, 0.01, 0.01, 0.01, 0.008, 0.006, 0.005 และ 0.05 นิ้ว/วินาทีตามลำดับ) โดยเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) ซึ่งกำหนดค่าความสั่นสะเทือนของอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัย ณ จุดตรวจวัดที่ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารในช่วงความถี่ไม่เกิน 10Hz ค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นต้องไม่เกิน		

ลงชื่อ ตุลาคม/2561
(นายวิจิต อำนวนรักษ์สุก)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



P:\2560\EA\EA-272 - นกเคียว พัดลมใบชัย 506.6 มล.การทรา สัพพินันต์\EA-272 Tab 1 - มล.การช่าง/สรณ.doc



ลงชื่อ ตุลาคม/2561
จรรยา รัชฎ์ภักกุล
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจรรยา รัชฎ์ภักกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5 มม./วินาที (หรือ 0.197 นิ้ว/วินาที) พบว่าค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้น ค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการรื้อถอนจึงไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง		
	ระยะก่อสร้าง - การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจะอยู่ในขั้นตอนการทำเสาเข็มกด (ระบบ Jack in Pile) มีระยะเวลาไม่เกิน 30 วัน และมีลักษณะเป็นความสั่นสะเทือนชั่วคราว (Transient Vibration) มีช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวัน ทั้งนี้ที่ปรึกษาได้ทำการประเมินค่าความสั่นสะเทือนของ โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงที่เกิดจากเสาเข็มกด (ระบบ Jack in Pile) โดยบริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างต่อพื้นที่ติดต่อกองการที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการมากที่สุด ได้แก่ พื้นที่ติดต่อกองการที่มีการใช้ประโยชน์ ทางด้านทิศตะวันออก เป็นทาวนเฮ้าส์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง	การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างเสาเข็ม และฐานราก - ใช้เสาเข็มแบบกด (ระบบ Jack in Pile) เพื่อลดผลกระทบต่ออาคารโดยรอบโครงการ - กำหนดเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มในช่วงเวลา กลางวันระหว่าง 08.00-17.00 น. และควบคุมระยะเวลาการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามแผนการทำงานที่วางไว้ - จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจาก	- ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี (ด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยที่มีค่าความสั่นสะเทือนเกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที) โดยตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง ในระยะเวลาก่อสร้าง ในช่วงกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ ดังนี้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนาจรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราธิ์ รัศมีกิตกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

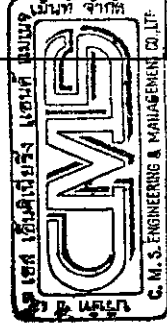
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขีปนาวุธต้องไม่เกิน 5 มม./วินาที (หรือ 0.197 นิ้ว/วินาที) พบว่าค่าความถี่และเงื่อนไขที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยสังเกตการณ์บริเวณบ้านพักอาศัย หรืออาคารแวดล้อมตลอดระยะเวลาในขณะเจาะเสาเข็ม และก่อสร้างฐานรากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการติดต่อประสานงานกับบ้านพักอาศัย หรืออาคารแวดล้อม และเพื่อความเร็วในการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนได้ทันที - จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านในไล่อาคารข้างเคียง (แนวรั้ว) ก่อนเข้าไปในพื้นที่โครงการทุก Line เสา - ช่อมแซมอาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโดยทันทีที่ได้รับแจ้ง - ในกรณีที่เกิดความเสียหายทั้งทางชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลหรือสิ่งก่อสร้างภายนอกที่มาจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ทางโครงการจัดให้มีการเยียวยาในเบื้องต้นก่อนเข้าสู่ระบบประกันภัย	

ลงชื่อ
 (นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
 ผู้อำนวยการลงนาม
 บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ
 (นางจริวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



CUBE
 REAL PROPERTY CO., LTD.
 เลขที่ 101 ถนนพหลโยธิน กรุงเทพฯ



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- หยุดกิจกรรมก่อสร้างวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง ก่อนดำเนินการกิจกรรมการเจาะเสาเข็ม และการก่อสร้างฐานราก และอธิบายรายละเอียดการป้องกันผลกระทบ และช่องทางการติดต่อโครงการ - โครงการต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน แก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จ ก่อนการดำเนินการก่อสร้างเพื่อให้เกิดการมีส่วนร่วมทั้งภาคของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ผู้นำชุมชน และเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขปัญหา ร่วมกันและลดความขัดแย้งที่อาจเกิดในการก่อสร้างโครงการ	

ลงชื่อ ตุลาคม/2561
(นายวิจิต อำนาจรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2561
จรัส รัตติกุล
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจรัส รัตติกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ก่อนเริ่มการก่อสร้าง โครงการจะจัดวิศวกรเข้าไปอธิบายขั้นตอนวิธีการก่อสร้างกับผู้พักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ เพื่อลดความวิตกกังวล - กรณีบ้านพักอาศัยข้างเคียงได้รับความเสียหายโครงการจะติดต่อเข้าไปตรวจสอบให้ทันทีที่ได้นัดหมาย และดำเนินการซ่อมแซมให้มีสภาพเรียบร้อย - จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยที่มีค่าความสั่นสะเทือนเกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาทีเป็นการเฉพาะ โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

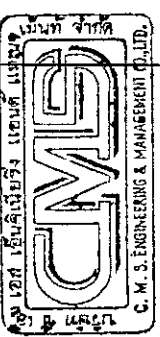
(นายวิจิต อำนาจรักษ์กุล)
ผู้อำนวยการลงนาม
บริษัท คิวบ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



CPPE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นางระวีวรรณ บิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



CMES
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม		ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<u>มาตรการลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างอื่นๆ</u> - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม. เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือนจากการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุก <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานก่อสร้าง</u> - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหู (Ear Muff) ยี่ห้อ Pangolin หมวกกันกระแทก	

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2561

..... วิศวกร รัศมีกิติกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และรองเท้าหุ้มแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับ คนงานและเป็นไปตามกำหนดชั่วโมงการทำงาน ของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและ เหมาะสมกับประเภทของงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ และสภาพ แวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้ อย่างปลอดภัย	
1.5 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณี สัณฐาน	พื้นที่ตั้งโครงการ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณถนนพหลโยธิน (พหลโยธิน 56) แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร มีลักษณะ ทางธรณีวิทยาแบบที่ราบตะกอนลำนํ้า Alluvial Deposit		

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2561

จิราวัช รัตติกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราวัช รัตติกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กายภาพ ได้แก่ การสูญเสียเนื้อดิน และลักษณะของเนื้อดินในระดับต่ำ แต่จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณสมบัติทางเคมี ได้แก่ ปฏิกริยาของดิน (pH) ปริมาณอินทรีย์วัตถุแต่อย่างใด ส่วนผลกระทบในด้านการเคลื่อนไหลของดิน ในขั้นตอนการขุดดินบริเวณที่ก่อสร้างเสาเข็ม และสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งในการก่อสร้างเสาเข็มจะมีการป้องกันการเคลื่อนไหล และพังทลายของดินโดยใช้เหล็กปลอกป้องกันดินพัง ส่วนในการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีการก่อสร้างกำแพงกันดินด้วยระบบ Sheet Pile โดยรอบบริเวณพื้นที่ทำการขุดดิน เพื่อป้องกันการเคลื่อนไหล หรือการทรุดตัวของดินขณะทำการขุด จึงคาดว่าผลกระทบของการเคลื่อนไหลพังทลายของดินมีในระดับต่ำ	- จัดให้มีประกันภัยในระยะก่อสร้างต่อความเสียหายที่อาจเกิดกับอาคารข้างเคียง รวมทั้งจัดให้มีการประกันชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการที่เกิดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2561

ศิริราช รัตน์มีกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตติกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน	- ในการก่อสร้างมีน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 7.20 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม 5.76 ลบ.ม./วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อให้น้ำทิ้งมีคุณภาพผ่านตามเกณฑ์มาตรฐาน แล้วจึงระบายลงท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อรวมกับน้ำเสียจากการชำระล้างอีกประมาณ 1.44 ลบ.ม./วัน และรวบรวมระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนซอยพหลโยธิน 56 ดังนั้นจึงคาดว่าน้ำทิ้งในระยะก่อสร้างซึ่งเป็นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพได้ตามเกณฑ์มาตรฐานและมีปริมาณค่อนข้างน้อยที่จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 9 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงานลงสู่บ่อดักตะกอนดินเพื่อให้ตะกอนและดักเศษขยะให้ ตกก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-

ลงชื่อ ตุลาคม/2561
(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PA2560NEWSEA-272 และคิวบ์ พลัส พลัส 56/6. มาตรการฯ สำหรับพื้นที่SEA-272 Tab 1 มาตรการฯฉบับแก้ไข.docx



ลงชื่อ ตุลาคม/2561
/ วัชรวิทย์ วัฒนศิริกุล
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตติกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใช้ในระย่อก่อสร้างมาจากการน้ำประปานครหลวง สาขาบางเขน ไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้ จึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ที่จะรบกวนต่อระบบทิศทางและระดับน้ำของน้ำใต้ดินส่วนผลกระทบด้านคุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างมีปริมาณน้อยมากและไม่มีความสกปรกในรูปสารพิษปนเปื้อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ส่วนน้ำเสียจากการรดส้วมมีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการเช่นกัน ดังนั้นโอกาสที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดินน้อยมาก จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินในระดับต่ำ	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 9 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าสาธารณะโครงการ - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงานลงสู่บ่อดักตะกอนดินเพื่อให้ตะกอนและตกตะกอนให้ ตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-

43/232

ตารางที่ 1 (ต่อ)

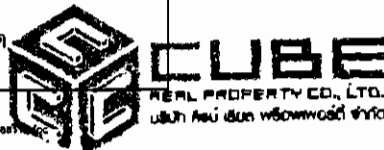
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยพหลโยธิน 56 ถนนพหลโยธิน แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร ในรัศมีพื้นที่ศึกษามีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านพักอาศัย 2 ชั้นพาณิชยกรรม อาคารที่พักอาศัย อาคารสำนักงาน และสถานที่ราชการซึ่งไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยานบนบกแต่อย่างใด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- แหล่งน้ำผิวดินในรัศมีพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร มีจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ คลองแอนเน็กซ์ ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เพื่อเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบเป็นหลัก ทั้งนี้ในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินโครงการมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 9 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนาจรัชสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2561

จรรยา รัชสีห์ ภัทรา

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชสีห์ภัทรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำทิ้งที่กำหนดลงท่อระบายน้ำสาธารณะถนนซอยพหลโยธิน 56 และจะไหลไปยังคลองสอง และระบายออกสู่แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป ดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำในระดับต่ำ	- จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคอนกรีตลงสู่บ่อตกตะกอนดินเพื่อให้ตะกอนและดักเศษขยะให้ ตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการและมีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A และ อาคาร B โดยจากการตรวจสอบที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ย.4 (สีเหลือง) บริเวณ ย.4-3 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อดำรง	- ดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามการออกแบบและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2561

..... จีราธิ รัฟมีศักดิ์กุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราธิ รัฟมีศักดิ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	รักษาการอยู่อาศัยที่มีสภาพแวดล้อมดีในบริเวณชานเมืองซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชนซึ่งมีข้อห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท รวมถึง (11) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 2,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ก) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 2,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 10 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 3 : 1 ทั้งนี้ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 3 : 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตาม		

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



PA2360/EA/EM-272 และ/หรือ หนังสือนำขึ้นทะเบียน 364. มาตราการสำนักงานที่ดิน EM-272 Tab 1 มาตราการสำนักงานที่ดิน

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง ดังนั้นจากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A และ อาคาร B มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร A เท่ากับ 5,870.32 ตารางเมตร และพื้นที่ใช้สอยอาคาร B เท่ากับ 5,869.99 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่ของแต่ละอาคารเกิน 2,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตรมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 2.99 : 1 (ไม่เกิน 3:1) โครงการออกแบบให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 2.99 : 1 (ไม่เกิน 3 : 1) อัตราส่วนของ		

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

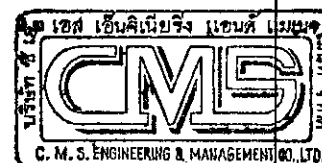
(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2561

จิราธิ์ ชีฟมีศักดิ์กุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราธิ์ รัชมีกิตกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 19.35 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10) และมีพื้นที่สีเขียวน้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 971.10 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 587.02 ตารางเมตร หรือ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง)		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- จากการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรเนื่องจากโครงการในช่วงระหว่างการก่อสร้าง พบว่าปริมาณการขนส่งที่เกิดจากการก่อสร้างส่งผลกระทบต่อความล่าช้าที่ทางแยกในพื้นที่โครงการไม่มากนัก สำหรับการขนส่งคนงานซึ่งทำการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเร่งด่วนเย็น พบว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกซอยพหลโยธิน 56 เพิ่มขึ้นสูงสุดประมาณ 6.7 วินาทีต่อคันสำหรับการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างซึ่งดำเนินการในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนพบว่าทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกซอยพหลโยธิน 56 เพิ่มขึ้นสูงสุดประมาณ 3.6 วินาทีต่อคัน ซึ่งมีจำนวนไม่มากนัก จึงไม่ทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกเพิ่มขึ้น	- จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนซอยพหลโยธิน 56 เพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง - จัดระเบียบการจราจรทั้งภายใน และภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุม ความเร็วของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กม./ชม. เมื่อเข้าใกล้ชุมชน - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการต้องเป็นไปอย่างรวดเร็วและปลอดภัยโดยกำหนดเวลาในการขนส่งที่เป็นไปตามกฎหมาย	- ตรวจสอบให้มีการจัดที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบไม่ให้จอดรถบรรทุกบริเวณถนนซอยพหลโยธิน 56 - ตรวจสอบให้รถบรรทุกล้างล้อรถทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบให้รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิดก่อนจะออกจากพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์ สัญญาณไฟเตือนแสดงเขตก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนและดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

ลงชื่อ ตุลาคม/2561
(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ รีเอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีเอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2561
จรรยา ธีร์ภักดีกุล
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจรรยา ธีร์ภักดีกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อลดการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง ซึ่งจะส่งผลต่อการขับขี่ของยานพาหนะที่สัญจรผ่าน - จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรสาธารณะ - จัดพื้นที่ในการขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรถที่ใช้ในการขนถ่ายไม่ให้ล้ำเข้าไปในเขตถนนหรือผิวจราจรซึ่งจะเป็นการกีดขวางการจราจรและส่งผลต่อความจุของถนนซอยพหลโยธิน 56 - จัดพื้นที่สำหรับกองวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่ให้ส่วล้ำเข้ามาในเขตทางเพราะจะกีดขวางการจราจร	- ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณ ถนนซอยพหลโยธิน 56 (ด้านหน้าโครงการ) - ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนซอยพหลโยธิน 56

ลงชื่อ ตุลาคม/2561
(นายวิจิต อำนาจรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2561
จิราธิปไตย
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราธิปไตย รัศมีกิตติกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดพื้นที่ก่อสร้างให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างสามารถกลับรถที่ด้านในของพื้นที่ก่อสร้างไม่ควรให้รถขนส่งวัสดุอยู่หลังออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เนื่องจากจะเป็นการกีดขวางการจราจรและทำให้เกิดความล่าช้าแก่รถที่เดินทางบนถนนซอยพลโยธิน 56 ได้ - ในกรณีที่ต้องขนส่งวัสดุที่มีความยาวมากและต้องใช้รถขนาดใหญ่ในการขนส่ง ควรจัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถขนส่งในการเข้าออกโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนซอยพลโยธิน 56 - ห้ามจอดรถบรรทุกบริเวณถนนซอยพลโยธิน 56 เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางการจราจรบนถนนดังกล่าว	

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

จิรารัช รัชสีภักติกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชสีภักติกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และถนนซอยพหลโยธิน 56 (ด้านหน้าโครงการ) เพื่อไม่ให้มีเศษวัสดุตกหล่นบนถนน ซึ่งจะส่งผลต่อการขับขี่ของยานพาหนะที่สัญจรผ่าน - ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ สัญญาณไฟเตือนแสดงเขตก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถส่งคนงานที่เข้าออกจากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน ซึ่งมีปริมาณรถบนถนนซอยพหลโยธิน 56 ค่อนข้างหนาแน่น	

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีแยล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีแยล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

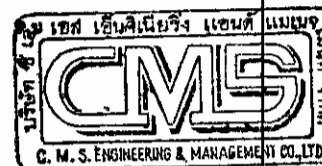
ลงชื่อ ตุลาคม/2561

จิราธิปไตย รัชมิกิตกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราธิปไตย รัชมิกิตกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	- น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการจะรับบริการน้ำจากการประปา นครหลวงสาขางาเซิน โดยมีปริมาณน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจากการประเมินที่ 9.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.005 และ 0.006 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปาเท่านั้น จึงคาดว่าทางสำนักงานประปา มีศักยภาพที่จะให้บริการจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ และผลกระทบด้านการใช้น้ำในระยะก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำไม่น้อยกว่า 9 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อการอุปโภค-บริโภค อย่างน้อย 1 วัน - แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายน้ำประปาให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - จัดน้ำดื่มที่สะอาดให้กับคนงาน	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ เพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขิน โดยในระยะก่อสร้างจะมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าค่อนข้างน้อยผู้รับเหมาก่อสร้างจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวเพื่อจ่ายไฟให้กับอุปกรณ์ต่างๆ ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการได้เพียงพอและทั่วถึงจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณการใช้ไฟฟ้าโดยรวมในระดับต่ำ	- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - ซ่อมบำรุงและดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างเพื่อประสิทธิภาพในการทำงานและความปลอดภัยของคนงาน	-

ลงชื่อ ตุลาคม/2561
(นายวิจิตต์ อำนวยรักษสกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2561
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราธิ รัศมีกิตติกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่งสัญญาณโทรทัศน์มาจากทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม คาดว่าผลกระทบด้านบดบังสัญญาณโทรทัศน์จะอยู่ในระดับต่ำ	- ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้จะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเข้ามาช่วยเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ระยะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม - ปริมาณวัสดุก่อสร้างจากกิจกรรมการรื้อถอนจะมีอัตราการผลิตของเสียจากการรื้อถอนเท่ากับ 984.66 กิโลกรัม/ตารางเมตร ซึ่งมีองค์ประกอบหลักคือ คอนกรีตร้อยละ 73.0 อิฐร้อยละ 19.6 เหล็กร้อยละ 3.2 กระเบื้องเซรามิกร้อยละ 2.1 กระเบื้องหลังคาร้อยละ 1.2 ยิบซัมบอร์ดร้อยละ 0.83 และ ไม้ร้อยละ 0.12 (อ้างอิงจากกรมควบคุมมลพิษ) ทั้งนี้ปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างจากกิจกรรมรื้อถอนประมาณ 1,063 ตัน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในช่วงการรื้อถอนต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง - หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของจากที่สูง หากจำเป็นควรมีวัสดุรองรับเพื่อลดเสียงกระทบกันของสิ่งของกับพื้นที่ซึ่งมีการรื้อถอน โดยอาจใช้แผ่นยางหรือพรม เป็นต้น - ไม่ทิ้งหรือกองวัสดุจากการรื้อถอนในที่สาธารณะ แต่จะจัดเก็บรวมกองไว้ในที่เหมาะสม เพื่อรอการขนย้ายและไม่กีดขวางการทำงาน	

ลงชื่อ ตุลาคม/2561
(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



PA256025A-272 เกษศิริ พลพัฒน์ 5066. นวัตกรรมฯ สำหรับยื่นขออนุญาต PA272 Tab 1 นวัตกรรมฯ สำหรับยื่นขออนุญาต



ลงชื่อ ตุลาคม/2561
จิราภรณ์ รัตมณีกุล
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราภรณ์ รัตมณีกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีคนงานคัดแยกวัสดุจากการก่อสร้าง และรีดทอนสิ่งก่อสร้าง ที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ส่วนเศษวัสดุจากการก่อสร้าง และรีดทอนสิ่งก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ผู้รับเหมาจะนำไปกำจัด โดยนำไปส่งที่โรงงานกำจัดเศษวัสดุก่อสร้างของ กทม. ที่อ่อนนุช	
	ระยะก่อสร้าง - ในช่วงการก่อสร้าง ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูนและเศษไม้ เป็นต้น ผู้รับเหมาจะทำการคัดแยกเป็นวัสดุที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษเหล็ก จะนำไปหลอมใหม่ และคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวล และผนังปูส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไข	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในช่วงการก่อสร้างต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง - จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียกและแห้งอย่างละ 2 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอละและสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาด อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ตรวจสอบให้รีดทอน สุบล้างปฏิกูลจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิมภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

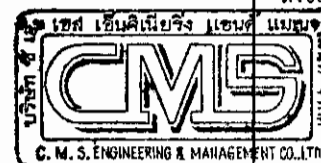
(นายวิจิต อำนาจรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2561

จิรารัช รัชสีถักฏ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชสีถักฏ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของศูนย์ฯ โดยขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวน 180 คน ซึ่งทำงานแบบเข้ามา-เย็นกลับ จึงคาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 270 ลิตร/วัน (ใช้อัตราการเกิดขยะที่ 1.5 ลิตร/คน/วันหรือ 50 % ของอัตราการเกิดขยะปกติ ซึ่งกำหนดโดยกลุ่มงานโครงการบริหารชุมชนและที่พักอาศัย, สผ. 2542) โดยขยะมูลฝอยส่วนนี้ทางโครงการจะจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะแห้งและขยะเปียกอย่างละ 2 ถัง สามารถรองรับขยะได้นานประมาณ 4 วันวางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้าง และทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะติดต่อให้สำนักงานเขตสายไหมเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัดให้ ส่วนสิ่งปฏิกูลจากการขับถ่ายของคนงาน โครงการได้จัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอสำหรับจำนวนคนงานก่อสร้างสูงสุด 180 คน จำนวน 9 ห้อง และบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ทั้งนี้เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะสูบน้ำจากตะกอนและรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วม รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขึ้นมาและทำการ	- กำจัดให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น และห้ามโยนหรือทิ้งขยะในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด - ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีคนงานคัดแยกวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่ - ให้ผู้รับเหมานำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอน สิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูน) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



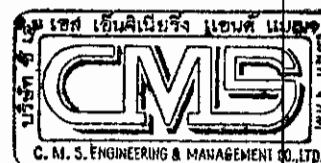
ลงชื่อ ตุลาคม/2561

จรรยา รัชกิจกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจรรยา รัชกิจกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อย จึงคาดว่าในระยะก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการสิ่งปฏิกูลต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด	- จัดให้มีการกำจัดดิน และทำความสะอาดห้องส่วนอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดต่อกับโครงการ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและมีห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 9 ห้อง ซึ่งเพียงพอตาม - ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคนงาน โดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากการราดส้วมก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านตามเกณฑ์มาตรฐานลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ - ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอนสิ่งปฏิกูลจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	

ลงชื่อ
 (นายวิจิต อำนาจลงนาม)
 บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

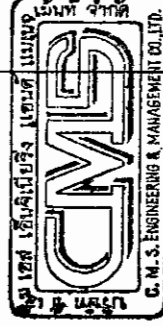
ตุลาคม/2561



CUB REAL PROPERTY CO., LTD.
 บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ
 (นางขวัญวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตติกิตกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2561



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการใช้น้ำของ คนงานโดยจากการประเมินคาดว่าจะมีน้ำเสียประมาณวันละ 7.20 ลบ.ม. เป็นน้ำเสียจากการรดส้วม 5.76 ลบ.ม./วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และระบายน้ำทิ้งลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยไม่นำกลับมาใช้ ใหม่ ส่วนน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงาน 1.44 ลบ.ม./วัน จะระบายลงรางระบายน้ำชั่วคราวแล้วไหลมารวมกันที่บ่อดัก ตะกอนดินแล้ว จึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า โครงการเช่นกัน ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วมไว้ จำนวน 9 ห้อง เพียงพอตามข้อกำหนดของกระทรวงมหาดไทย และเกณฑ์แนะนำของ วสท. ดังนั้นจะเห็นได้ว่าน้ำเสียของ โครงการมีปริมาณน้อยและเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจึงคาดว่า ผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับต่ำ	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและมี ห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 9 ห้อง ซึ่งเพียงพอตาม ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวน คนงานโดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า โครงการ - จัดให้มีการกำจัดกลิ่น และทำความสะอาดห้อง ส้วมอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็น รบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดต่อกับโครงการ - จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังเกรอะตามความ เหมาะสม - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ- ห้องส้วม เพื่อหาจุดแนวแตกรั่วหรือซึม และ รีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณ บ่อดักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำ ด้านหน้าโครงการนำมาวิเคราะห์หาค่าดัชนีคุณภาพ น้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ ความเป็นกรด และด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ชัลไฟต์

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

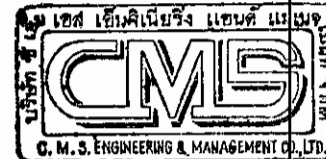
(นายวิจิต อำนาจรัชสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2561

จิรายุ รัชมิกิตกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรายุ รัชมิกิตกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

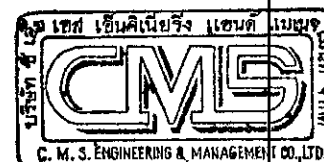
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและมีห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 9 ห้อง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคนงานโดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณบ้านพักคนงาน - จัดให้มีลานชำระล้าง อาบน้ำสำหรับคนงานก่อสร้าง และจัดทำรางระบายน้ำโดยรอบลานอาบน้ำ รวมทั้งต้องดูแลไม่ให้มีขยะไปอุดตันภายในรางระบายน้ำดังกล่าว เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำท่วมขังและเป็นการรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณบ้านพักคนงาน - จัดให้มีการสูบลากตะกอนในถังเกราะตามความเหมาะสม	(Sulfide) สารแขวนลอย (Suspended Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมัน และน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) และไนโตรเจนในรูป TKN ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราธิ รัตมิกิตกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการ ป้องกัน น้ำท่วม	- ในการก่อสร้างโครงการจะมีการเปลี่ยนสภาพพื้นที่จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคาร สิ่งก่อสร้างรวมทั้งการวางเครื่องจักรอุปกรณ์และเศษวัสดุต่างๆ ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจะมีผลในการขัดขวางทิศทางการระบายน้ำ ทำให้มีสภาพการระบายน้ำของพื้นที่แตกต่างไปจากสภาพเดิม และตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้างของน้ำฝนอาจไปทำความสกปรกและทับถมในท่อระบายน้ำได้ นอกจากนี้จะมีน้ำเสียจากห้องส้วมที่ผ่านการบำบัดแล้ว หากไม่มีการจัดการด้านการระบายน้ำที่ดีก็จะท่วมขังและเน่าเหม็นก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ - จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างสำหรับรองรับและระบายน้ำฝนในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดทำบ่อดักตะกอนดินและติดตั้งตะแกรงดักขยะ เพื่อรองรับน้ำฝนจากรางระบายน้ำชั่วคราว และตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำลงท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ โดยขนาดบ่อดักตะกอนดินต้องมีระยะเวลาพักกักน้ำอย่างน้อย 5 นาที - จัดให้มีท่อระบายน้ำทั้งจากห้องส้วมและจากการชำระล้างลงรางระบายน้ำชั่วคราว - เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเพื่อไม่ให้ขวางทิศทางการไหลของน้ำ	- ตรวจสอบความสะอาดของรางระบายน้ำชั่วคราว 1 ครั้ง/สัปดาห์

ลงชื่อ ตุลาคม/2561
(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2561
จตุรัส รัชฎีร์กุล
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

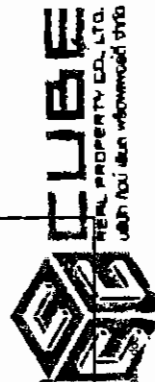


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบหลังสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- ในการก่อสร้างอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากอุปกรณ์เครื่องจักรในการทำงานส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยโครงการจะเน้นให้ผู้รับเหมามีการควบคุมสาเหตุหลักและเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ได้แก่ 1) การเดินสายไฟและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าโดยใช้อุปกรณ์และวิธีการมาตรฐาน 2) จัดให้มีสถานที่เก็บ เชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ในที่ปลอดภัยมิดชิด และห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้าง และ 3) จัดให้มีมาตรการป้องกันพฤติกรรมที่ไม่ปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง เช่น จัดให้มีการอบรมในการปฏิบัติงานให้ถูกต้องและปลอดภัย	- จัดให้มีรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำฝนไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูการระบายน้ำไม่ให้อุดตันอย่างสม่ำเสมอ - โครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน แผนอพยพ ฯลฯ - จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภท - จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ที่อยู่ในที่ปลอดภัยแยกห่างจากตัวอาคาร	- ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ดำเนินการทบทวนแผนงานด้านความปลอดภัยที่ผู้รับเหมาได้จัดทำให้มีประสิทธิภาพเพื่อป้องกันเหตุ รวมทั้งทบทวนแผนการระงับเหตุ และแผนการอพยพภายหลังที่มีเหตุเกิดขึ้นทุกครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้างคอยตรวจสอบดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานก่อสร้าง และสภาวะแวดล้อม

ลงชื่อ
 (นายวิจิต อำนาจรักษ์กุล)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท คิวบ์ เวสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม/2561



ลงชื่อ
 (นางจริวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราธิราช รัทมิภักดิ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2561



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สังคมจากคนงานก่อสร้าง โดยการทำงานแต่ละช่วงของการก่อสร้างจะมีการใช้คนงานในจำนวนที่ไม่เท่ากัน ซึ่งช่วงที่จะมีการใช้คนงานก่อสร้างมากที่สุด จะมีจำนวนคนงานประมาณ 180 คน เป็นการทำงานแบบเข้ามา-เย็นกลับ โดยจะไม่อนุญาตให้คนงานพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้างเด็ดขาด จะมีเพียงยามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าอุปกรณ์ก่อสร้างและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง แต่อย่างไรก็ตามภายในพื้นที่ก่อสร้างมีการจัดระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ห้องส้วม ฯลฯ ที่เพียงพอกับจำนวนคนงาน และมีการจัดระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมได้แก่ จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จัดให้มีถังรองรับขยะ และการระบายน้ำ เป็นต้น ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการก่อสร้างที่ส่งผลกระทบด้านสังคมที่อยู่โดยรอบลงได้	- ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยทำเป็นพิวเจอร์บอร์ดติดประกาศมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้างให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - กำหนดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนได้แก่ จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน/การรับฟังข้อร้องเรียนทางโทรศัพท์ โดยการติดตั้งป้ายประกาศด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการซึ่งต้องแสดงรายละเอียด ได้แก่ ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง รวมทั้งชื่อและ	

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



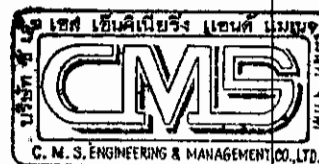
ลงชื่อ ตุลาคม/2561

จรรยา รัชมีภักกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจรรยา รัชมีภักกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่ในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการมีความคิดเห็นข้อเสนอแนะ และข้อห่วงกังวลจากการดำเนินกิจกรรมในระยะก่อสร้างโครงการ สรุปได้ดังนี้ 1) กลุ่มครัวเรือนที่พักอาศัย 1.1) กลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ มีความกังวลใจเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดจากการก่อสร้าง ในอันดับต้นๆ ได้แก่ ปัญหาการจราจร ปัญหาฝุ่นละออง ปัญหาเสียงดังรบกวน และปัญหาขยะมูลฝอย 1.2) กลุ่มผู้พักอาศัยถัดจากกลุ่มติดพื้นที่โครงการที่อยู่ในระยะรัศมีไม่เกิน 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการ มีความกังวลใจเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดจากการก่อสร้างในอันดับต้นๆ ได้แก่ ปัญหาฝุ่นละออง ปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาความสั่นสะเทือน ปัญหาการจราจร และปัญหาน้ำเสียและการระบายน้ำ เป็นต้น	หมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถตอบข้อซักถามจากประชาชนเกี่ยวกับรายละเอียดการก่อสร้างโครงการและเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในกรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียนสามารถเข้าตรวจสอบความเสียหาย/ข้อเท็จจริง และประสานงานกับผู้ร้องเรียนได้ทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้างเพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ <u>มาตรการลดผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง</u> - เข้มงวดในการดูแลความประพฤติของคนงานเพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



TA25602EIA-272 และฉบับ พิธี พ.ศ. 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

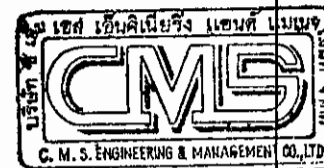
ลงชื่อ ตุลาคม/2561

..... จิตร์ ไร่ปลั่งกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราธิปไตย ไร่ปลั่งกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากคนงานที่มีประวัติไม่ดีหรือมีประวัติอาชญากรรมเข้ามาทำงาน - ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น 1) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 2) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท 3) ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนวนรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีเอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีเอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

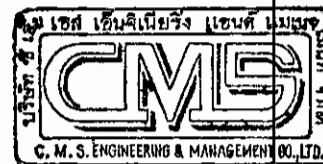
ลงชื่อ ตุลาคม/2561

จิรากร ธีรศิริศิลป์

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรากร ธีรศิริศิลป์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนชุมชนข้างเคียง 5) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาตเพื่อความเป็นระเบียบ และความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- การประเมินผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่ส่งผลกระทบต่อคนงานในระยะก่อสร้าง มีรายละเอียดการพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัย ดังนี้ ● ฝุ่นละออง <u>ผลกระทบต่อประชากรที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการและคนงานก่อสร้าง</u> <u>ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</u> : จากการประเมินในกรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างเกิดขึ้นพร้อมกัน ได้แก่ งานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่ง พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) มีค่าเท่ากับ 0.092707 มก./ลบ.ม. และ 0.02526 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อนำมารวมกับ	<u>มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง</u> เหมือนกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพอากาศ และมีมาตรการเพิ่มเติม ดังนี้	- ตรวจวัดปริมาณมลพิษอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM-10, CO, SO₂, NO₂ และ HC ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ จำนวน 1 สถานี ได้แก่ สำนักงานชุมชน กม. 26 ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ พื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี ตรวจวัดในช่วงที่มีกิจกรรม ดังนี้

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนาจรัชสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2561

จิราธิ รัชมิกิตกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราธิ รัชมิกิตกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 3 วัน ต่อเนื่องระหว่างวันที่ 8-11 กุมภาพันธ์ 2561 จะได้ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) ในขณะก่อสร้าง เท่ากับ 0.146707 มก./ลบ.ม. และ 0.06226 มก./ลบ.ม. ตามลำดับโดยนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานฝุ่นที่ก่อให้เกิดความรำคาญ (Inert or Nuisance dust) ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม (สารเคมี) และประกาศกรมสวัสดิการ และคุ้มครองแรงงาน เรื่องขีดจำกัดความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย และกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับสารเคมีอันตราย ซึ่งเป็นข้อกำหนดสวัสดิการเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยสำหรับลูกจ้างโดยกำหนดค่าฝุ่นทุกขนาด (Total dust) ไม่เกิน 15 มก./ลบ.ม. และฝุ่นขนาดที่สามารถเข้าถึงและสะสมในถุงลมปอดได้	- การลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้างจะต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด - กำหนดการะบรทุกของรถบรรทุกดินไม่ให้บรรทุกหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินหรือฝุ่นละอองจากดินร่วงหล่นได้ง่าย และเป็นการรักษาสภาพของเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งดิน - ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม. เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเศษดินร่วงหล่นลงสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่งและเป็นการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง	- งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ • งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM10 และ CO 1 ครั้ง/เดือน • พื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ ได้แก่ สำนักงานชุมชน กม.26 โดยตรวจวัดในช่วงที่มีกิจกรรม ดังนี้ - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 1 ครั้ง/เดือน - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM10 และ CO 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ ตุลาคม/2561
(นายวิจิต อำนวนรัชสกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2561
จิรารัช รัตติกิตกุล
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตติกิตกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(Respirable dust) ไม่เกิน 5 มก./ลบ.ม. พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองมีค่าอยู่ในเกณฑ์ทั้งหมด ผลกระทบต่อประชากรที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ : การประเมิน PM10 ในระยะก่อสร้างโครงการ พบว่าถ้า PM10 เดิมในบรรยากาศเป็นค่าเฉลี่ย 0.037 มก./ลบ.ม. จะได้ PM10 ในขณะก่อสร้างเท่ากับ 0.0621 มก./ลบ.ม. เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งกำหนดค่าไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. จึงกล่าวได้ว่าในสภาวะทั่วไป PM10 ที่เกิดจากการก่อสร้างจะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนด	- กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอื่นๆ - การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว มาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละอองสำหรับคนงานก่อสร้าง ให้เหมือนกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพอากาศสำหรับคนงานก่อสร้าง และมีมาตรการเพิ่มเติมดังนี้	

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนาจรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2561

ศิริวัชร ไรต์วิทย์กุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดพรมน้ำบริเวณที่มีการก่อสร้างประมาณ 3-4 ครั้ง/วัน และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นเมื่อพบว่าผิวหน้าดินเริ่มแห้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง	
	● เสี่ยงรบกวน <u>ผลกระทบของเสียงรบกวนต่อประชากรที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ :</u> เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 และระดับเสียงที่อาจก่อให้เกิด	<u>มาตรการป้องกันด้านเสียงดังหรือเสียงรบกวนจากการก่อสร้าง</u> เหมือนกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านระดับเสียง และมีมาตรการเพิ่มเติม ดังนี้	- จัดให้มีการติดตามตรวจวัดเสียง โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วยระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงรบกวน

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

..... วิศวกร รัศมีกิติกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อให้เกิดอันตรายต่อการได้ยินของมนุษย์ตามท้องถื่นการพิทักษ์สิ่งแวดล้อมของอเมริกา (U.S.EPA) เสนอแนะไว้คือระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 70 dBA) ซึ่งภายหลังจากการควบคุมที่ทางผ่านของเสียง พบว่าพื้นที่ติดต่อโครงการทั้งหมดและพื้นที่รอบนอกโครงการจะได้รับการประเมินเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dBA) ทั้งหมด รวมทั้งมีค่าระดับเสียงรบกวนไม่เกิน 10 dBA) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานของระดับเสียงรบกวนเช่นกัน	- ใช้เข็มแบบปกติ (ระบบ Jack in Pile) เพื่อลดผลกระทบต่อการก่อสร้างงานเสาเข็มในช่วงเวลา กลางวันระหว่าง 08.00-17.00 น. และควบคุมระยะเวลาการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามแผนการทำงานที่วางไว้ - ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หากมีกิจกรรมที่จำเป็นต้องทำหลังเวลา 17.00 น. เป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมที่ต้องทำอย่างต่อเนื่องและไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เช่น งานเทคอนกรีต หรืองานขึ้นโครงสร้าง และแจ้ง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องโดยตรวจวัดในระยะเวลาก่อสร้างในช่วง กิจกรรมต่างๆ ดังนี้ - พื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี - ช่วงเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิตต์ อำนวงษ์รักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



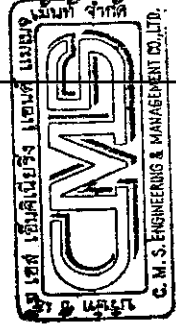
CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราธิราช รัตติกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบของเสียงรบกวนต่อคนงานก่อสร้าง : ระดับเสียงรวมที่คนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรชนิดต่างๆจะได้รับในช่วงงานทำฐานราก/งานขึ้นโครงสร้าง มีค่าเท่ากับ 79.95 ถึง 109.40 dB(A) ในช่วงงานเก็บและงานตักแต่ง มีค่าเท่ากับ 77.02 dB(A) และในช่วงงานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บและตักแต่งร่วมกันมีค่าเท่ากับ 79.63 ถึง 109.40 dB(A) ซึ่งระดับเสียงที่คนงานที่ปฏิบัติงานกับ Tower Crane, Backhoe และ Truck ได้รับอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานที่กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงาน 8 ชั่วโมง/วัน ได้รับเสียงเฉลี่ยไม่เกิน 85 dB(A) ส่วนคนงานที่ปฏิบัติงานกับ Dumper, เครื่องตัดเหล็ก และเครื่องจักรคอนกรีต จะได้รับเสียงเกินเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ ดังนั้นโครงการได้กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับโดยการจัดหา	ผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และดำเนินการก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. รวมทั้งกำหนดให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ และหยุดทำการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	- พื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ 1 สถานี ได้แก่ สำนักงานชุมชน กม.26 - ช่วงเสาเข็มและฐานรากงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตักแต่งภายในตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีเวิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีเวิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราธิ์ รัชมิกิตกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลซึ่งจากการคำนวณ พบว่า ค่าระดับเสียงที่ลดลงจากการใช้อุปกรณ์ป้องกันเสียงของคนงานที่ปฏิบัติงานกับ Dumper, เครื่องตัดเหล็ก และเครื่องจักรตอมกรีตในช่วงงานทำฐานราก/งานขึ้นโครงสร้าง มีค่าเท่ากับ 93.15, 93.15 และ 85.16 dB(A) ในช่วงงานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บแถมตกแต่งร่วมกันมีค่าเท่ากับ 93.15, 93.15 และ 85.16 dB(A) เนื่องจากระดับเสียงที่สัมผัสจากการใช้อุปกรณ์ลดเสียงมีบางค่ามากกว่า 85 dB(A) ดังนั้นโครงการจะต้องมีมาตรการเพิ่มเติมโดยจำกัดชั่วโมงการทำงานของคนงานเท่ากับ 1.22, 7.71 และ 7.71 ชั่วโมง สำหรับคนงานที่ปฏิบัติงานกับ Dumper, เครื่องตัดเหล็ก และเครื่องจักรตอมกรีต	มาตรการลดผลกระทบระดับเสียงต่อคนงานก่อสร้าง เหมือนกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านระดับเสียง สำหรับคนงานก่อสร้าง และมีมาตรการเพิ่มเติม ดังนี้ - จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรที่ได้รับเสียงเกิน 85 dB(A) ทุกคน และจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย - จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกต้อง - กำหนดให้ผู้รับเหมาตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	

ลงชื่อ
(นายวิชิต อำนวยรักษสกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

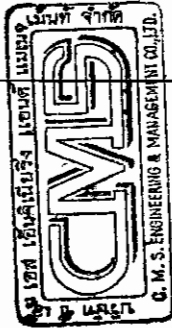
ตุลาคม/2561



P:\5506\ENR\212 - มอเตอร์ ผลิต พอลิเอทิลีน 50kg, 1kg, 2kg, 3kg, 4kg, 5kg, 6kg, 7kg, 8kg, 9kg, 10kg, 11kg, 12kg, 13kg, 14kg, 15kg, 16kg, 17kg, 18kg, 19kg, 20kg, 21kg, 22kg, 23kg, 24kg, 25kg, 26kg, 27kg, 28kg, 29kg, 30kg, 31kg, 32kg, 33kg, 34kg, 35kg, 36kg, 37kg, 38kg, 39kg, 40kg, 41kg, 42kg, 43kg, 44kg, 45kg, 46kg, 47kg, 48kg, 49kg, 50kg, 51kg, 52kg, 53kg, 54kg, 55kg, 56kg, 57kg, 58kg, 59kg, 60kg, 61kg, 62kg, 63kg, 64kg, 65kg, 66kg, 67kg, 68kg, 69kg, 70kg, 71kg, 72kg, 73kg, 74kg, 75kg, 76kg, 77kg, 78kg, 79kg, 80kg, 81kg, 82kg, 83kg, 84kg, 85kg, 86kg, 87kg, 88kg, 89kg, 90kg, 91kg, 92kg, 93kg, 94kg, 95kg, 96kg, 97kg, 98kg, 99kg, 100kg

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราธิราช รัศมีกิตกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2561
รับใช้



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● ความสั่นสะเทือน <u>ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง</u> : การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจะอยู่ในขั้นตอนการทำเสาเข็มกด (ระบบ Jack in Pile) มีระยะเวลาไม่เกิน 30 วัน และมีลักษณะเป็นความสั่นสะเทือนชั่วคราว (Transient Vibration) มีช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวัน ทั้งนี้ที่ปรึกษาได้ทำการประเมินค่าความสั่นสะเทือนของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงที่เกิดจากเสาเข็มกด (ระบบ Jack in Pile) โดยบริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างต่อพื้นที่ติดต่อโครงการที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการมากที่สุด ได้แก่ พื้นที่ติดต่อโครงการที่มีการใช้ประโยชน์ เป็นทาวน์เฮ้าส์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (มีระยะห่างจากอาคารโครงการทางด้านทิศตะวันออก ประมาณ 6.56 และ 7.06 เมตร ตามลำดับ) กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 7 หลัง (มีระยะห่างจากอาคารโครงการทางด้านทิศใต้ ประมาณ 29.86, 53.27, 6.28, 7.28, 20.28, 7.28 และ 23.06	<u>การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างเสาเข็ม และฐานราก</u> เหมือนกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านความสั่นสะเทือน และมีมาตรการเพิ่มเติม ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชน เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับคนงานก่อสร้าง</u> เหมือนกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านความสั่นสะเทือน สำหรับคนงานก่อสร้าง และมีมาตรการเพิ่มเติม ดังนี้	- ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี (ด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยที่มีค่าความสั่นสะเทือนเกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที) โดยตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง ในระยะเวลาก่อสร้าง ในช่วงกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ ดังนี้ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์

ลงชื่อ..... ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



PA2560EIA/EIA-272 โดยบริษัท ซีอีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด สำหรับยื่น EIA-272 Tab 1 มาตรการป้องกัน



ลงชื่อ..... ตุลาคม/2561

จิรากร รัตติกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรากร รัตติกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมตร ตามลำดับ) และมอนิงสวิตช์คอนโดมิเนียม สูง 7 ชั้น (มีระยะห่างจากอาคารโครงการทางด้านทิศตะวันตกประมาณ 9.85 เมตร) ได้รับความสั่นสะเทือนเท่ากับ 3.20, 2.87, 0.57, 0.30, 3.42, 2.74, 0.87, 2.74, 0.76 และ 1.93 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ (หรือ 0.13, 0.11, 0.02, 0.01, 0.13, 0.11, 0.09, 0.11, 0.03 และ 0.08 นิ้ว/วินาที ตามลำดับ) โดยเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติว่าด้วยความสั่นสะเทือนที่ 37 (พ.ศ. 2553) ซึ่งกำหนดค่าความสั่นสะเทือนของอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัย ณ จุดตรวจวัดที่ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารในช่วงความถี่ไม่เกิน 10 Hz ค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นต้องไม่เกิน 5 มม./วินาที (หรือ 0.19Z นิ้ว/วินาที) พบว่าค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากอาคารก่อสร้างโครงการยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ให้เพียงพอกับคนงานและเข้าไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียง - จัดหาและให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตราการลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 31 dB(A) - หากผู้ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรได้ใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงแล้วแต่ยังได้รับเสียงเกินค่ามาตรฐาน 85 dB(A) โครงการจะต้องควบคุมระยะเวลาปฏิบัติงาน เพื่อให้คนงานได้รับสัมผัสระดับเสียงดังลดลง โดยกำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ชำรงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน

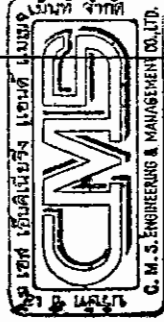
ลงชื่อ
(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ รีเวิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม/2561



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
เลขที่ 101 ถนนพหลโยธิน 3400

ลงชื่อ
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางรวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราภรณ์ รัตติกุล)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย	
	● น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การจัดการน้ำเสีย/สิ่งปฏิกูลในระยะก่อสร้างและผลกระทบต่อสุขภาพ: โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงาน โดยห้องส้วมจะต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน	<u>มาตรการการจัดบ้านพักและห้องน้ำห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง</u> - จัดบ้านพักคนงานไว้นอกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้คนงานพักห้องละ 3-4 คน และไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PS2560EVA-272 และคิวบ์ พลัส พลัส 564. นพารการา ออฟฟิศ EIA-272 Tab 1 มาตราการสิ่งแวดล้อม



ลงชื่อ ตุลาคม/2561

ศิริราช รัตติกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตติกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

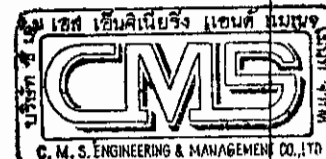
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขอยพหลโยธิน 56 ส่วนสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะโครงการ จะติดต่อให้สำนักงานเขตสายไหม เข้ามาสูบลไปกำจัดตามหลัก สุขาภิบาล เมื่อกิจกรรมการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ จะมีน้ำ เสียหรือน้ำทิ้งตกค้างอยู่ในพื้นที่โครงการ ได้แก่ น้ำเสียและ ตะกอนที่ค้างอยู่ในระบบบำบัด น้ำเสีย และน้ำเสียจากการชำระ ล้างที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน ดังนั้นหลังจากที่ผู้รับเหมา ดำเนินการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะติดต่อให้สำนักงาน เขตฯ เข้ามาสูบลไปกำจัดจากนั้นผู้รับเหมาจะเป็น ผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วม รวมถึงระบบบำบัด	- จัดเตรียมห้องส้วมจำนวนอย่างน้อย 9 ห้อง ต่อจำนวนคนงาน 180 คน ไว้บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง และที่พักคนงาน ซึ่งเป็นไปตาม ข้อกำหนดของ วสท และบำบัดน้ำเสียจาก ห้องส้วมด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำ - จัดให้มีการสูบลสิ่งปฏิกูล เพื่อป้องกันปัญหา ส้วมเต็มและกลิ่นเหม็นรบกวนโดยประสาน กับสำนักงานเขตที่รับผิดชอบในพื้นที่ หรือ	- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อดักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะริมถนนขอยพหลโยธิน 56 มาวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide)

ลงชื่อ ตุลาคม/2561
(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2561
จิราวัณ ไร่สีแก้ว
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราวัณ ไร่สีแก้ว)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	น้ำเสียขึ้นมา หลังจากนั้นจึงปรับสภาพพื้นที่ให้มีความสะอาด เรียบร้อยและไม่ให้มีแหล่งกักขังน้ำเหลืออยู่ในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างในส่วนน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นในที่พักคนงาน ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดการเช่นเดียวกับพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะ ประสานกับสำนักงานเขตที่รับผิดชอบในพื้นที่มาสูบลาก ตะกอนและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณที่พัก คนงานไปกำจัด ส่วนน้ำเสียจากการชำระล้างที่ค้างอยู่ในบ่อตก ตะกอนดิน ผู้รับเหมาจะสูบน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อตก ตะกอนดินทั้งหมดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณใกล้เคียง ที่พักคนงาน หลังจากนั้นจึงปรับสภาพพื้นที่ให้มีความสะอาด เรียบร้อยและไม่ให้มีแหล่งกักขังน้ำเหลืออยู่ในบริเวณที่พัก คนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้มีแหล่งรองรับน้ำที่สามารถ กลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่อไป	ติดต่อให้บริษัทเอกชนเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูล และนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล รวมทั้ง หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาจะต้องประสานกับสำนักงานเขตฯ ที่รับผิดชอบ หรือบริษัทเอกชนมาสูบลาก ตะกอนและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในระบบบำบัด น้ำเสียไปกำจัด และต้องรื้อถอนห้องน้ำ ห้องส้วม รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียขึ้นมา และปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อยทั้งบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างโครงการ และที่พักคนงาน	- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนในรูป TKN

ลงชื่อ ตุลาคม/2561
(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



PA25607EVEN-272 หนองบัว หนองบัว 504. มาตรการฯ ด้านสิ่งแวดล้อม/272 Tab 1 มาตรการฯ หนองบัว.doc

ลงชื่อ ตุลาคม/2561
ศิริวัชร วัฒนศิริกุล
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราธิราช รัชมิกิตกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เข้ามาเก็บขนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอไม่ให้ขยะมูลฝอยตกค้าง เห็นได้ว่าโครงการจัดให้มีเฉพาะระบบเก็บกักขยะมูลฝอย ที่มีขีดจำกัด ไม่ได้ทำการกำจัดหรือบำบัดขยะมูลฝอยเอง แต่จะติดต่อหน่วยงานที่มีหน้าที่ในการเก็บขนและกำจัด คือ ฝ่าย รักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตสายไหม เข้ามาเก็บขนและนำขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล จึงคาดว่าขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น ในระยะก่อสร้างจะเป็นแหล่งที่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้าง รวมถึงผู้พักอาศัย โดยรอบในระดับต่ำ	ระดับพื้นที่ ไม่แนะนำให้กลับมาใช้ใหม่ส่วนขยะ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ จะนำไปทิ้งลงถังรองรับขยะ ซึ่งผู้รับเหมา จะประสานให้สำนักงานเขตสายไหมมารับไป กำจัดต่อไป	
	อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างของโครงการ ส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดจากสภาพการณ์ที่ไม่ปลอดภัยในการ ทำงานและการเกิดอุบัติเหตุ ซึ่งถือเป็นสิ่งคุกคามทางกายภาพ ต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน โดยเป็นผลกระทบ ในระยะเวลานั้นและเกิดขึ้นเฉพาะช่วงการก่อสร้างเท่านั้น เมื่อ โครงการแล้วเสร็จ ผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป จึงคาดว่า ผลกระทบจะมีอยู่ในระดับปานกลาง	มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุและความไม่ ปลอดภัยในการก่อสร้างของโครงการ - จัดทำรั้วตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อ จำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายใน พื้นที่ก่อสร้าง - ควบคุมการกวาดแซน (Boom) ของเครนให้อยู่ ในภายในพื้นที่โครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงาน ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ และ สภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

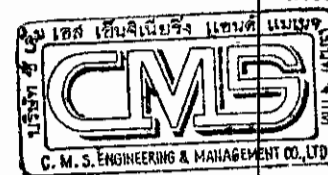
(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตติกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบหนังสือแจ้ง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบสุขภาพ : หากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นและสัมผัสฝุ่นผง ร่างกายอาจได้รับบาดเจ็บ พิการ หรือเสียชีวิตหรืออาจมี ผลกระทบด้านจิตใจและร่างกาย เช่น ความวิตกกังวล และความตื่นตระหนกสูง เป็นต้น	- การนำวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขึ้นไปยังที่สูง ต้องผู้กรัดของให้ถูกต้องและปลอดภัย หรือมี ภาษนะใส่วัสดุสิ่งของหรือใช้ตาข่ายคลุม ป้องกันการตกหล่นโดยมีแผ่นกันผ้าใบหรือ ตาข่ายรองรับ เพื่อป้องกันการกระเด็นของ เศษวัสดุ - ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุ, ร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น - ทำแนวตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ ทุกชั้น - พื้นที่ว่างวัสดุต้องมีพื้นปูชิดติดกันไม่น้อยกว่า 35 ซม. และต้องจัดให้มีขอบกันวัสดุตกหล่น - นังร้านและเหนือช่องที่กำหนดเป็นทางเดินต้อง จัดให้มีผ้าใบ/สังกะสี/ไม้แผ่น ปิดครอบนอกนังร้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งของตกหล่น	- ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและ เหมาะสมกับประเภทของงาน - ตรวจสอบสภาพของคานงานในระยะก่อสร้างทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง - บันทึกสถิติความปลอดภัย, และอุบัติเหตุ ในการก่อสร้างประจำวัน และจัดทำรายงาน ประจำสัปดาห์

ลงชื่อ
 (นายวิจิตร อำนวยรักษ์กุล)
 ผู้อำนวยการงาน
 บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราธิราช รัศมีกิตติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



องค์ประกอบหลักเชิงแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามปัญหาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) ควบคุมให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● ด้านอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง : อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้น พหุสภาพหรือเสียชีวิต	- นอกจากรณีให้ปฏิบัติตามกฎหมายอาชีวอนามัยและความปลอดภัย โดยให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ควบคุมให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนด - ในกรณีที่จำเป็นต้องใช้บันไดไต่ชนิดเคลื่อนย้ายได้เพื่อปฏิบัติงานบนที่สูง บันไดต้องมีสภาพที่ปลอดภัยต่อการใช้งาน มีโครงสร้างที่แข็งแรงทนทาน ไม่ชำรุดเสื่อมสภาพ มีความกว้างของบันไดไม่น้อยกว่าสามสิบเซนติเมตรและมีขาบันไดหรือสิ่งยึดโยงที่สามารถป้องกันการลื่นไถลของบันไดได้ - บริเวณช่องทางขึ้นลงบันไดต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง - ช่องว่างหรือช่องเปิดต่างๆ ไม่เปิดทิ้งไว้ และทำราวกันตกในส่วนที่เป็นระเบียง หรือพื้นที่ที่ไม่มีผนังกัน	- ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องมีการอบรมผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างก่อนทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ - กำหนดให้คนงานที่ปฏิบัติงานบนที่สูงสวมใส่และใช้อุปกรณ์ป้องกันจากการตกตลอดเวลา	

ลงชื่อ

 (นายวิจิตร อำนวยรักษ์สกุล)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท คิวบ์ เรือล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามคนงานก่อสร้างทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง - ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องมีการอบรมผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างก่อนทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ - กำหนดให้คนงานที่ปฏิบัติงานบนที่สูงสวมใส่และใช้อุปกรณ์ป้องกันการตกตลอดเวลา - กำหนดห้ามคนงานก่อสร้างเคลื่อนย้ายร่างกายบนที่สูงโดยปราศจากการเกาะเกี่ยวเข็มขัดนิรภัย - ในกรณีใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต จะต้องจัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคาร หรือโครงสร้างที่มั่นคง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบดูแลตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน	

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนาจรักสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

ศิริราช ธีรวัชรกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มแอล เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านการป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้าง ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง : อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้น ทุพพลภาพหรือเสียชีวิต	มาตรการป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้าง - โครงการต้องมีการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องยก และ กว้านชักรอกที่มีประสิทธิภาพ เพื่อเคลื่อนย้ายอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้าง โดยการติดตั้งการเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ดังกล่าวต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อนหรืออย่างน้อยต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงานเสียก่อน - จึ่งดำเนินการได้และต้องมีการตรวจสอบเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการทำงานและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ - หลังจากก่อสร้างขึ้นไประดับ 10 ม. แล้วจะยื่นโครงท่อนเหล็กด้านขนาด 2 นิ้วทำมุม 45 องศา ยึดกับโครงนั่งร้านอย่างแน่นหนาออกไปไม่เกิน 1 ม. โดย ปูแผ่นไม้อัดหนา 10 มม. เป็นปกรองรับวัสดุโดยรอบอาคาร	

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีเวิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



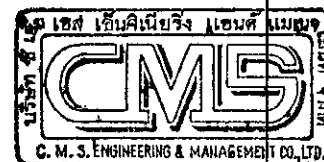
ลงชื่อ ตุลาคม/2561

จิราวัณ รัตติกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราวัณ รัตติกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ส่วนของอาคารที่สูงเกิน 10 ม. ขึ้นไป จะหุ้มด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบอาคารจากจุดที่กำลังก่อสร้างถึงแผงไม้อัดกันเศษวัสดุและยึดเป็นระยะๆ กันการกระพือของตาด้าย - อุปกรณ์ช่วยยกต้องได้รับการตรวจสอบก่อนนำมาใช้งาน และห้ามใช้งานเกินขีดความสามารถ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องขออนุมัติแบบนั่งร้านจากควบคุมงานก่อสร้างก่อนติดตั้ง - ทำบันไดทางขึ้นลงชั่วคราวให้คนงาน และจัดทำนั่งร้าน ขณะทำงานให้ทำราวกันตกสูง 80 ซม. โดยนั่งร้านต้องมั่นคงแข็งแรงและถูกต้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนด - จัดให้มีลิฟต์ขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน การจัดทำต้องควบคุมให้มั่นคงแข็งแรงตามกฎหมายกระทรวงกำหนด	

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนวนรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PM2560EIA/EIA-272 อนุมัติฯ หนังสือ พณฯ 30/6, มาตรการฯ อื่นๆ (EIA-272 Tab 1 มาตรการช่วงก่อสร้าง.doc

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

..... / ธีรภัทร ธีรภัทรกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช ธีรมิทธิกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- วัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดจะต้องไม่วางกีดขวางทางเดิน - จัดเก็บทำความสะอาดพื้นที่ทำงานอย่างต่อเนื่อง <u>มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนจากคนงานก่อสร้าง</u> - เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย และตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้าง - จัดทำรั้วตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ง่ายต่อการควบคุมคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำชับให้คนงานก่อสร้างไม่รบกวนไปยังพื้นที่ข้างเคียง - เข้มงวดในการดูแลความปลอดภัยของคนงาน	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชน</u> - ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนวนรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีลเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีลเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

..... / ธีรารักษ์ วัฒนศิริกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราธิ วัฒนศิริกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณ ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของคณงานก่อสร้าง - นำรายละเอียดการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคณงานและพื้นที่ก่อสร้างมาติดไว้บริเวณบ้านพักคณงานในที่ที่สามารถเห็นได้ง่ายโดยมีข้อกำหนดเช่น 1) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 2) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่เกิดการมั่วสุม และทะเลาะวิวาท 3) ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคณงานและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคณงาน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจดูความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีเอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีเอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

T:\2560\NEW\EA-272 อนุมัติ 166 พด.ฉบับ 506, มาตรการฯ สำหรับยื่น EA-272 Tab 1 มาตรการฯ/2561.doc

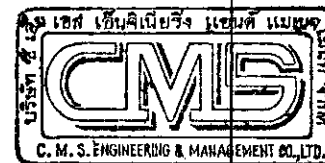
ลงชื่อ ตุลาคม/2561

ศิริราช รัตติกุล

นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตติกุล

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง 5) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน และประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ - กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืนจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจดูความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา	

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล หรือเพอร์ดี จำกัด



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีล หรือเพอร์ดี จำกัด

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

จิรากร ไร่แก้ว

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรากร รัตมิกิตกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต - ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน - หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่ก่อสร้างเป็น การป้องกัน และบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น	

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2561

จิราธิ รัชต์ภักดิ์

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราธิ รัชต์ภักดิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข	• โรคจากคนงานก่อสร้าง อาจมีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น ไข้หวัด ไข้หวัดใหญ่ โรคตาแดง โรคระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น <u>ผลกระทบต่อสุขภาพ</u>: ความเจ็บป่วยจากโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น ไข้หวัด ไข้หวัดใหญ่ โรคตาแดง โรคระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น หรืออาจมีผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล นอนไม่หลับและทานอาหารได้น้อย เป็นต้น	<u>มาตรการป้องกันแพร่ระบาดของโรคต่างๆในกลุ่มคนงานก่อสร้าง</u> - ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน - เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย - ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน - ตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้างทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง - ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสุขอนามัยในการรับประทานอาหารที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรคติดต่อต่างๆ เช่น การใช้ช้อนกลางล้างมือให้สะอาดก่อนทานอาหาร และรับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ เป็นต้น	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้างทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนาจรักษัลกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2561

..... วิศวกร วิศวกรรม

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราธิ์ รัตติกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

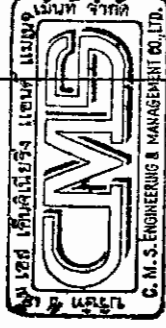
องค์ประกอบพหุเชิงแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● โรคจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค อันตรายต่อสุขภาพจากการได้รับเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่ โรคไข้เลือดออก (Dengue Fever) เป็นต้น มีสาเหตุเกิดจากยุง โรคฉี่หนู หนองพยาธิ เป็นต้น มีสาเหตุเกิดจากหนูหรือวาทโรค และหนองพยาธิ มีสาเหตุจากแมลงวัน และโรคบิด มีสาเหตุจากแมลงสาบ เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพ : ความเจ็บป่วยจากการได้รับโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่ โรคไข้เลือดออก โรคฉี่หนู หนองพยาธิ และโรคบิด เป็นต้น อาจมีผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น	มาตรการบรรเทาความเสียหายบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ - คั่วภาชนะหรือวัสดุที่ซังน้ำและไม่มีฝาปิด เช่น ถัง กระป๋อง ก่อนเลิกกิจกรรมก่อสร้างของทุกวัน - น้ำทิ้งจากการชำระล้างและทำความสะอาดสิ่งใดๆ จะต้องไม่ปล่อยให้ไหลนองตามพื้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขังบนพื้น เนื่องจากอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงและแมลงต่างๆ - ทำความสะอาดรางระบายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ - ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมอยู่เสมอ - เก็บรักษาอาหารในภาชนะที่ปิดมิดชิดและป้องกันการเข้าไปก่อดึงของหนู เช่น แก้วกระเบื้องดินเผา หรือโลหะ เป็นต้น และล้างภาชนะใส่อาหาร	

ลงชื่อ
 (นายวิชิต อำนาจลงนาม)
 บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตติคุณ)
 บริษัท เอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



CUBE
 ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.
 บริษัท เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

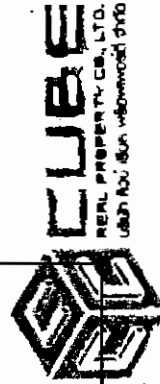
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้สะอาด ป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งดึงดูดให้หนู แมลงสาบ แมลงวัน หรือสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เข้ามาหาอาหาร - นำเศษอาหารและขยะต่างๆ ไปทิ้งยังถังขยะที่จัดเตรียมให้เท่านั้น - เลือกใช้ถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ตัวถังเป็นวัสดุที่มีความทนต่อการกัดแทะของหนู เช่น ถังโลหะ และถังต้องไม่รั่วซึม - ปิดฝาถังขยะให้สนิทเพื่อป้องกันไม่ให้แมลงและสัตว์ น่ารโรค เช่น หนู ยุง แมลงสาบ และแมลงวันใช้เป็นแหล่งอาหารหรือที่เพาะพันธุ์ - ซ่อมแซมรอยแตกหรือรอยแยกต่างๆ ตามท่อน้ำประปา เพื่อไม่ให้เป็นที่อยู่อาศัยหรือแหล่งอาหารของแมลงสาบและสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น หนู และแมลงสาบ เป็นต้น	

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนวงษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีเอด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

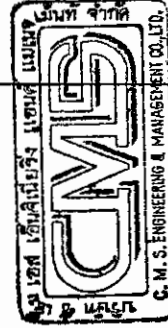


ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

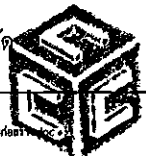
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนของใช้ส่วนตัวคนงานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งหลบซ่อนของแมลงสาบ หนู และสัตว์พาหะนำโรคต่าง ๆ เช่น เห็บ หมัด และโลน (เหา) เป็นต้น - กำจัดวัชพืชที่ขึ้นปกคลุมตามพื้นที่ว่างต่างๆ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวันและเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของหนูหรือแมลงสาบ ด้วยวิธีการทางกายภาพและไม่ใช้สารเคมี - ห้ามคนงานก่อสร้างเลี้ยงสัตว์เลี้ยงใดๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อไม่ให้ตัวสัตว์เลี้ยงหรือมูลสัตว์ที่ถ่ายออกมาเป็นแหล่งอาหารของแมลงหรือเป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เหา เห็บ หมัด เป็นต้น	

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีเวิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีเวิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PS2560EM/MEA-272 และฉบับ รหัส พทปไอธบ 5066. มาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม/MEA-272 Tab 1 มาตรการป้องกัน

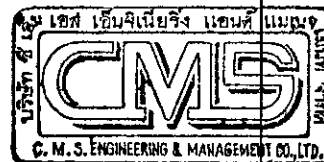
ลงชื่อ ตุลาคม/2561

คุณโจ รัชพงศ์กุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง หนู แมลงวัน และแมลงสาบ เป็นต้น รวมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยทั้งก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงานได้แก่ (1) ปรับสภาพพื้นที่ให้ราบเรียบสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีหลุมที่อาจเป็นแหล่งกักขังน้ำฝน (2) ทำความสะอาดพื้นที่ให้สะอาด ไม่ให้มีวัชพืช สิ่งปฏิกูล ขยะมูลฝอย ที่อาจเป็นแหล่งอาหารหรือแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน เป็นต้น (3) กำจัดหนู โดยวิธีใช้กรงดัก วางกาวดัก หรืออาจใช้สารเคมีตามความเหมาะสม (4) ติดตามให้หน่วยงานที่รับผิดชอบในพื้นที่มาจัดเก็บขยะและเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้ตกค้างอยู่ในพื้นที่	

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2561

จิรายุ ไร่สีแก้ว

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราธิราช รัศมีกิตติกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ศึกษาออกไป จำนวน 8 แห่ง ได้แก่ วัดอยู่ดีบำรุงธรรม (ออเงิน) วัดพระพร่องประสิทธิ์ วัดโคกจำหล้า วัดราษฎร์นิยมธรรม วัดอัมราราม (วิปสนา) วัดหนองใหญ่ วัดเกาะสุวรรณาราม และวัดเจริญธรรมาราม อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5.10, 6.63, 7.47, 5.60, 4.60, 3.53, 6.52 และ 2.91 กิโลเมตร ตามลำดับ และทั้งนี้ยังพบสถานที่สำคัญบริเวณพื้นที่ศึกษา รัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ 2 แห่ง คือ ศูนย์กีฬา-สวนเฉลิมพระเกียรติฯ (หัวสนาม) และฐานทัพอากาศ ดอนเมือง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 687 และ 814 เมตร ตามลำดับ อย่างไรก็ตามคาดว่าจะการพัฒนาโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อ ศาสนสถานและสถานที่สำคัญข้างต้น เนื่องจากมีตำแหน่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับ มีถนน บ้านเรือน และอาคารต่างๆ กระจายคั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการโดยตรง อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบศาสนสถาน และสถานที่สำคัญดังกล่าว มีสภาพเป็นชุมชนที่อยู่		

ลงชื่อ ตุลาคม/2561
(นายวิจิต อำนวนรัชสกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ตุลาคม/2561
ศิริวัชร วัฒนศิริกุล
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช วัฒนศิริกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาศัยอยู่ก่อนแล้ว ดังนั้นจึงคาดว่ากิจกรรมการก่อสร้างและดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณค่าแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานในระดับต่ำ		
4.5 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	ภายในบริเวณพื้นที่โครงการจะมีกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเศษวัสดุจากการก่อสร้าง และเครื่องจักร ตลอดจนยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างกระจายอยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู แต่มีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการจะจัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ และมีการจัดผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน ส่วนตัวอาคารขณะก่อสร้างจะปิดด้วยตาข่ายกันฝุ่นละอองหรือผ้าใบตลอดความสูงของอาคาร และบ้านพัก	- จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่เป็นสัดส่วนแยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน - จัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยหลังเลิกปฏิบัติงานในแต่ละวัน - ตรวจสอบสภาพแนวรั้วชั่วคราวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2561

จรรยา รัชต์มิกิตกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจรรยา รัชต์มิกิตกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คนงานก่อสร้างจะจัดไว้ด้านนอกพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่าดูในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างลงได้ในส่วนหนึ่ง จึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพในระยะก่อสร้างจะมีอยู่ในระดับปานกลาง	ของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

หมายเหตุ : - ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 12 เดือน

- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตสายไหม
- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
- ผู้จัดทำรายงานฯ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนาจรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- เดือนกุมภาพันธ์-กันยายน (8 เดือน) : เป็นช่วงอิทธิพลจากลมฝายใต้ โดยลมตะวันตกเฉียงใต้จะพัดผ่านกลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง พื้นที่บุคคลอื่นที่มีต้นไม้และวัชพืชปกคลุม ทางด้านทิศใต้ ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้นบริเวณซอยกุ๊เกียรติ 2 และ 3 ทางด้านทิศตะวันตกมายังพื้นที่โครงการ อาคาร A และ อาคาร B โดยเมื่อพัฒนาโครงการแล้ว พบว่า อาคารของโครงการอาจมีผลกระทบในการบดบังลมต่อถนนซอยพลโยธิน 56 ทาวน์เฮาส์ 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ทางด้านทิศตะวันออก แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการจัดระยะย่นจากตัวอาคารโครงการถึงแนวเขตที่ดินทางด้านทิศเหนือประมาณ 3.00 เมตร และทางด้านทิศตะวันออกประมาณ 3.00 เมตร โดยจัดให้มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินถึงร้อยละ 57.82 สำหรับอาคาร A และ อาคาร B ซึ่งมีการจัดสวนปลูกต้นไม้เพื่อช่วยให้อากาศมีการถ่ายเทได้ดีขึ้น และทำให้ลมสามารถพัดผ่านโครงการไปสู่พื้นที่ติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียงอื่นได้	ผลกระทบต่อจากการสะท้อนแสงอาทิตย์	

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

..... จิราธิร์ รัฟฟี่กิจกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราธิร์ รัฟฟี่กิจกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จึงคาดว่าอาคารโครงการจะมีผลในการบดบังต่อพื้นที่ใกล้เคียงทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกในระดับปานกลาง การบดบังแสงแดด - ด้านทิศเหนือ บดบังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. บริเวณที่ได้รับผลกระทบที่ถูกบดบังแสงแดด ได้แก่ ถนนซอยพลโยธิน 56 - ด้านทิศใต้ บริเวณที่ได้รับผลกระทบที่ถูกบดบังแสงแดด ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 304/4) (สอบถามความคิดเห็นและชี้แจงโดยตรง) บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 304) (สอบถามความคิดเห็นและชี้แจงโดยตรง) บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 253/1) (จัดส่งหนังสือชี้แจงผลกระทบ และมาตรการฯ ทางไปรษณีย์ไปยังผู้ที่ไม่ได้รับการชี้แจงโดยตรง (เป็นเจ้าของเดียวกับบ้านพักอาศัย เลขที่ 253/1) และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 253/1) (จัดส่งหนังสือชี้แจงผลกระทบ และมาตรการฯ ทางไปรษณีย์ไปยังผู้ที่ไม่ได้รับการชี้แจงโดยตรง)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และบดบังทิศทางลม - ออกแบบวางผังอาคาร โดยจัดพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินถึงร้อยละ 57.82 สำหรับอาคาร A และ อาคาร B และเว้นระยะร่นจากอาคารพักอาศัยภายในโครงการไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อให้ลมพัดผ่าน - จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคาร เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับอาคารโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง - โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการที่อยู่รัศมี 100 เมตรรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง	

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

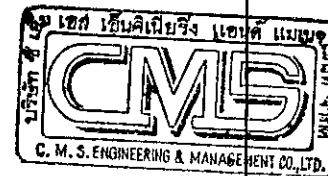


ลงชื่อ ตุลาคม/2561

นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- <u>ด้านทิศตะวันออก</u> บดบังในช่วงเวลา 14.00-17.00 น. บริเวณที่ได้รับผลกระทบที่ถูกบดบังแสงแดด ได้แก่ ทาวน์เฮ้าส์ สูง 2 ชั้น เลขที่ 449/8 (สอบถามความคิดเห็น และชี้แจงโดยตรง) บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 499/2 และพื้นที่ในอาณาเขตบ้าน ที่มีต้นไม้และวัชพืชปกคลุมซึ่งเป็นเจ้าของเดียวกับบ้านพักอาศัยเลขที่ 499/2 (จัดส่งหนังสือชี้แจงผลกระทบ และมาตรการฯ ทางไปรษณีย์ไปยังผู้ที่ไม่ได้รับการชี้แจงโดยตรง) - <u>ด้านทิศตะวันตก</u> บดบังในช่วงเวลา 08.00-10.00 น. บริเวณที่ได้รับผลกระทบที่ถูกบดบังแสงแดด ได้แก่ มอนิ่ง สวีทคอนโดมิเนียม อาคารสูง 7 ชั้น เลขที่ 403/104 <u>การบดบังทิศทางลม</u> - <u>บดบังลมจากด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก (เดือนตุลาคม-มกราคม):</u> โครงการส่งผลกระทบต่อความเร็วลมในบริเวณพื้นที่ด้านทิศใต้และทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 304/4, 409, 253/1 และ 253/1 พื้นที่บุคคลอื่นที่มีต้นไม้และวัชพืชปกคลุมซึ่งเป็น	แสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยค่าเสียหายได้ ให้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ) เพื่อหาข้อตกลงเรื่องค่าชดเชยความเสียหาย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนจากผู้ที่มีความเดือดร้อนที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากการพัฒนาโครงการ และให้รีบดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องราวร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยความเสียหายเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2561

..... จิราธิ์ รังมณีทิกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราธิ์ รังมณีทิกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นเล็กน้อยประมาณ 0.15 องศาเซลเซียส และในส่วปริมาณความร้อนที่ถ่ายเทออกมาจากผนังอาคารจะทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นประมาณ 0.12 องศาเซลเซียส รวมการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและความร้อนที่ถ่ายเทจากผนังอาคารจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 0.27 องศาเซลเซียส	ร้อน และลดการถ่ายเทความร้อนสู่อาคารโครงการ - จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของโครงการเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน - ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน โดยเลือกใช้วัสดุที่สามารถลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่อาคารได้ ซึ่งจากการออกแบบอาคารโครงการเพื่อการอนุรักษ์พลังงานทำให้ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (RTTV) จากการออกแบบมีค่าสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูก	

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้



ลงชื่อ ตุลาคม/2561

..... จิรายุ วัฒนิกกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรายุ วัฒนิกกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง 4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน หล่อลื่นพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือหยดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด 5) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม 6) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน 7) ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนเซอร์ยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น	

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีเอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีเอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2561

จิรารัช รัชมิกิตกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบหลักสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง • คุณภาพอากาศ	- ผลกระทบจากภาระระบายไอเสียจากรถยนต์ของโครงการ ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการนั้นมาจากการจราจรภายในโครงการซึ่งจะมีการปลดปล่อยมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัย ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อในด้านความเดือดร้อนด้านราคาและอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ โดยบริษัทที่ปรึกษาจะทำการประเมินผลกระทบจากมลพิษ ซึ่งประกอบด้วย TSP, PM₁₀, CO, NO₂, และ SO₂ โดยปริมาณของมลสารชนิดต่างๆ ที่ระบายออกจากรถยนต์ (Q) จะคำนวณได้จากสัมประสิทธิ์ควบคุมการปล่อยมลสาร (Emission Factor) ของ ยานพาหนะชนิดเครื่องยนต์เบนซินเล็ก โดยโครงการ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ใช้รถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 971.10 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 590.92 ตารางเมตร ซึ่งไม้ยืนต้นที่ปลูกเป็นชนิดที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ - จัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง - รมรงคให้ผูพักอาศัยตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจําสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรอ และป้ายจำกัดความเร็ว ร่วมกับการติดตั้งป้ายจราจรอื่นๆ ภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นโดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการ

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีเลท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



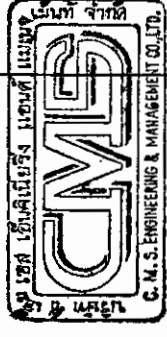
ลงชื่อ ตุลาคม/2561

จิราพร รัตติกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราพร รัตติกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รถยนต์ของโครงการโดยประเมินจำนวนรถยนต์เท่ากับจำนวนที่จอดรถของโครงการ คือ 91 คัน ปริมาณก๊าซ CO ₂ ได้เท่ากับ 114.40 กรัม และ 493.06 กรัม ซึ่งเมื่อคิดอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เฉพาะไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง พบว่าสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้รวม 2,639.18 กรัม/วัน จะเห็นว่าต้นไม้ที่ปลูกอยู่ในพื้นที่สีเขียวของโครงการจะสามารถดูดซับก๊าซ CO ₂ ซึ่งเกิดจากการรวมตัวของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) กับก๊าซออกซิเจน (O ₂) ในอากาศที่เกิดขึ้นจากการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ทั้งหมด ดังนั้นคาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบการระบายไอเสียจากรถยนต์ในระดับต่ำ		

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนาจรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PA2560ENKGA-272 ทะเบียนไฟล์ พอลโยบ 566 มีการทำสำเนาเก็บเข้า EIA-272 Tab 2 มาพบการช่างกับนิราร.doc



ลงชื่อ ตุลาคม/2561

..... จักรกร ธีรชัชกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระดับเสียง	<u>ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อพื้นที่ภายนอก</u> โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารชุดพักอาศัย จึงเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย โดยกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนเมื่อเปิดดำเนินการ ได้แก่ เสียงจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้าและออกจากโครงการ ซึ่งเมื่อพิจารณาจากช่วงเวลาที่พักอาศัยเข้าและออกจากโครงการมาก คือ ช่วงเช้าระหว่างเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็นถึงค่ำระหว่างเวลา 17.00-19.00 น. อย่างไรก็ตามเสียงการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินกันอยู่โดยปกติและเป็นประจำอยู่แล้วสำหรับเขตชุมชนเมืองและมีที่ตั้งอยู่ติดกับถนน จึงคาดว่าผลกระทบด้านเสียงจะมีอยู่ในระดับต่ำ <u>ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อพื้นที่โครงการ</u> จากทำเลที่ตั้งของโครงการไม่ได้มีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับสูงมีเฉพาะเสียงจากการจราจรบนถนนซอยพหลโยธิน 56 โดยมีช่วงเวลาที่การจราจรคับคั่งอยู่ใน	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์ - กำหนดระเบียบปฏิบัติการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุขและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรอ และป้ายจำกัดความเร็ว ร่วมกับการติดตั้งป้ายจราจรอื่นๆ ภายในพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั่วโมงเร่งด่วน ได้แก่ ช่วงเช้า ช่วงเที่ยง และช่วงเย็นถึงค่า ของวันทำการเท่านั้น จึงคาดว่าเสียงจากการจราจร จะไม่รบกวนเวลาพักผ่อนและหลับนอนของผู้พักอาศัย แต่อย่างใด ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงบริเวณ พื้นที่ของโครงการ เมื่อวันที่ 8-11 กุมภาพันธ์ 2561 เพื่อ เป็นตัวแทนของค่าระดับเสียงในสภาพปัจจุบันที่มี แหล่งกำเนิดเสียงจากบริเวณโดยรอบ เห็นได้ว่าค่าระดับ เสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs.) มีค่าอยู่ในช่วง 49.9- 51.4 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่า 78.1- 81.2 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฯ สำหรับเสียงเฉลี่ยที่ 70 dB(A) และเสียงสูงสุดที่ 115 dB(A) ตามลำดับ จึงคาดว่าระดับเสียงจากภายนอกโครงการจะส่งผลต่อ ผู้พักอาศัยของโครงการในระดับต่ำ		

ลงชื่อ ตุลาคม/2561
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PN25609EIA/EA-272 และฉบับแก้ไข 56.6 มาตรการฯ สำหรับพื้นที่ EIA-272 Tab 2 มาตรการฯ ด้านอื่นๆ

ลงชื่อ ตุลาคม/2561
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	- โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจะเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	-
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานเนื่องจากการเปิดดำเนินการเป็นโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานอย่างมีนัยสำคัญ สำหรับผลกระทบต่อ โครงสร้างอาคารจากแรงแผ่นดินไหวนั้น กรณีอาคารของโครงการ วิศวกรได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารที่เผื่อการรองรับแรงจากแผ่นดินไหว โดยมีการออกแบบโครงสร้างที่เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 (2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552	- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ - จัดแผนการอพยพหรือรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัย กรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของอาคาร หรือบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถอ่านได้ - จัดให้มีจุดรวมคนของโครงการโดย อาคาร A มีจุดรวมคน 1 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิ เท่ากับ 109 ตารางเมตร	-

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ รีเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

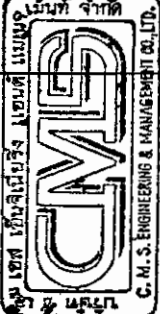
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

 CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

P:2560E/ENV-272 มติที่ 6/2561 ลงนามวันที่ 27/10/2561

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

 C.M.E. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(พื้นที่สุทธิดักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น)สำหรับรองรับผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ รวมจำนวน 428 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จัดรวมคนต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน และอาคาร B มีจัดรวมคน 1 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิดักพื้นที่ 109 ตารางเมตร (พื้นที่สุทธิดักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น) สำหรับรองรับผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ รวมจำนวน 428 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จัดรวมคนต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน ซึ่งจัดรวมคนดังกล่าวเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการซึ่งเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จัดรวมคน 0.25 ตารางเมตร/คน	

ลงชื่อ ตุลาคม/2561
(นายวิจิต อำนวนรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PM2560000000-272 ทะเบียน 564. 118/232 สำหรับยื่นขึ้นทะเบียน 272 Tab 2 มาตรการทางสิ่งแวดล้อม



ลงชื่อ ตุลาคม/2561
จิราวัณ รัชมิกิตกุล
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราวัณ รัชมิกิตกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรดิน	- การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดิน ส่วนผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตกนั้น เมื่อพิจารณาผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการชั้นล่าง จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีต ได้แก่ บริเวณที่เป็นถนนคอนกรีต ซึ่งไม่ส่งผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง และ (2) พื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่เปิดหน้าดินสำหรับปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดิน และหญ้า โดยต้นไม้จะช่วยปกคลุมหน้าดิน และยึดอนุภาคดินไม่ให้เกิดการชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ยังช่วยรักษาความชื้นให้กับดิน และเพิ่มความสวยงามร่มรื่นและสภาพธรรมชาติให้กับโครงการอีกด้วย	- จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่างเพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ - จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	-

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิเชต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

..... จักรวั ไร่ฝักกล้วย

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำ	- โครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด และ มีคุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดสำหรับอาคารประเภท ข. (ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก/ล.) ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ริมถนนซอยพลโยธิน 56 ซึ่งน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะ ริมถนนซอยพลโยธิน 56 จะไหลไปยังคลองสอง และระบาย ออกสู่อำเภอเจ้าพระยาต่อไป ดังนั้นโครงการไม่มีการ ระบายน้ำทิ้งที่ผ่านมาตรฐานแล้วสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพผิ วดินที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ส่วน (1) จัดระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารพัก อาศัยอาคาร A, อาคาร B เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศแบบยัดเวลา (2) ส่วนระบบบำบัด น้ำเสียห้องออกกำลังกายและห้องพักขยะรวมอาคาร A, อาคาร B ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรอง ไร้อากาศและเติมอากาศ โดยออกแบบให้รับน้ำเสีย ที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด - จัดให้มีการตรวจสอบและสูบทะกอนจากบ่อเก็บ ตะกอน 1 ครั้ง/เดือน - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซม บำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	-

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



PA2560-EIA/EA-272 อนุมัติ 10/11/2561 50% 10/11/2561 50% 10/11/2561 50% 10/11/2561 50% 10/11/2561 50%

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

จก. รัชต์ รัชต์กิจกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชต์กิจกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

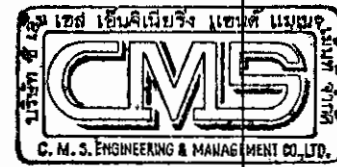
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและ คุณภาพน้ำ	- โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการมิได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยพหลโยธิน 56 ถนนพหลโยธิน แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร ในรัศมีพื้นที่ศึกษามีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภท บ้านพักอาศัย 2 ชั้น พาณิชยกรรม อาคารที่พักอาศัย อาคารสำนักงาน และสถานที่ราชการ ซึ่งไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด	-	-

ลงชื่อ ตุลาคม/2561
(นายวิจิต อำนวยรักษสกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ รีเทล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีเทล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ตุลาคม/2561
นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- แหล่งน้ำผิวดินในรัศมีพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร มีจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ คลองแอนเน็กซ์ ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เพื่อเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบเป็นหลัก ทั้งนี้ในระยะก่อสร้างโครงการมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดลงทอระบายน้ำสาธารณะถนนซอยพหลโยธิน 56 และจะไหลไปยังคลองสอง และระบายออกสู่อ่างน้ำเจ้าพระยาต่อไป ดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำในระดับต่ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ส่วน (1) จัดระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารพักอาศัยอาคาร A, อาคาร B เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยัดเวลา (2) ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียห้องออกกำลังกายและห้องพักขยะรวมอาคาร A, อาคาร B ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศและเติมอากาศ โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด - จัดให้มีการตรวจสอบและสูบทะกอนจากบ่อเก็บตะกอน 1 ครั้ง/เดือน - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	-

ลงชื่อ ตุลาคม/2561
(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ รีเวิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีเวิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ตุลาคม/2561
..... ศาสตราจารย์ ดร. ธีรศักดิ์กุล
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการและมีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A และ อาคาร B โดยจากการตรวจสอบที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ย. 4 (สีเหลือง) บริเวณ ย.4-3 เป็นที่ดิน ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อดำรงรักษาการอยู่อาศัยที่มีสภาพแวดล้อมดีในบริเวณชานเมืองซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชนซึ่งมีข้อห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท รวมถึง (11) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม	- ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) อาคาร A และ อาคาร B มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร A เท่ากับ 5,870.32 ตารางเมตร และพื้นที่ใช้สอยอาคาร B เท่ากับ 5,869.99 ตารางเมตร มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 2.99 : 1 พื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 57.82 และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 19.35 และจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ ร้อยละ 82.72 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมาย จึงกล่าวได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-

ลงชื่อ ตุลาคม/2561
 (นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



CUBE
 REAL PROPERTY CO., LTD.
 บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2561
 จิราธิ ไข่มุกดีกุล
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราธิ รัศมิภักดีกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิน 2,000 ตารางเมตรเว้นแต่ (ก) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 2,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 10 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตรจากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟขนส่งมวลชน มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 3 : 1 ทั้งนี้ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 3 : 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการ		

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



PR2560ENVEN-272 เมตคิวิป พลัส ทาวน์โฮม 506.6 มาตรฐานฯ สำหรับยื่น EIA-272 Tab 2 มาตรการช่วงดำเนินการ

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

จิราวัณ รัชมิกิตกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราวัณ รัชมิกิตกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง ดังนั้นจากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A และ อาคาร B มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร A เท่ากับ 5,870.32 ตารางเมตร และพื้นที่ใช้สอยอาคาร B เท่ากับ 5,869.99 ตารางเมตร มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 2.99 : 1 พื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 57.82 และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 19.35 และจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ ร้อยละ 82.72 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมาย จึงกล่าวได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการ สามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556		

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

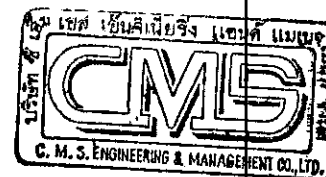
(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- จากการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรเมื่อโครงการเปิดให้บริการแล้วพบว่าปริมาณการเดินทางเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยส่งผลกระทบต่อจราจรในโครงข่ายถนนโดยรอบไม่มากนักโดยพบว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นในวันทำงานทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกซอยพหลโยธิน 56 เพิ่มขึ้นประมาณ 4.5 วินาทีต่อคันในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า และ 4.2 วินาทีต่อคันในชั่วโมงเร่งด่วนเย็น สำหรับวันหยุดพบว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกซอยพหลโยธิน 56 เพิ่มขึ้นประมาณ 3.1 วินาทีต่อคันในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า และ 2.4 วินาทีต่อคันในชั่วโมงเร่งด่วนเย็น	- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวนอนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น - ก่อสร้างทางเข้าออกที่มีรัศมีวงเลี้ยวที่เหมาะสมกับรถประเภทต่างๆ รวมทั้งมีระยะผาย (Taper) ในระยะที่สามารถดำเนินการได้บนหน้าที่ดินของโครงการฯ เพื่อให้รถที่ออกจากโครงการสามารถแทรกเข้าสู่กระแสจราจรหลักบนถนนซอยพหลโยธิน 56 ได้สะดวก	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนสาธารณะด้านหน้าโครงการตลอดเวลา - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด - ตรวจสอบให้มีการกำหนด ทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวนอนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจรติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น โดยผังการจัดระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



CUBE
REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2561

ศิริวัชร รัตติกุลกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตติกุลกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

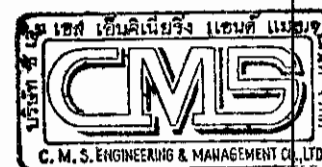
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น ซึ่งมีปริมาณจราจรค่อนข้างหนาแน่น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น ซึ่งมีปริมาณจราจรค่อนข้างหนาแน่น - จัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุเส้นทางรถวิ่ง ทางเข้า-ทางออกอาคารในส่วนที่จอดรถ เพื่อให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2561

นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- รมรจกให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว เพื่อลดการเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนบุคคล โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเย็น - แนะนำผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการจราจรคับคั่ง โดยเฉพาะช่วงเร่งด่วนเช้า และเย็น การบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถยนต์ภายในโครงการ และห้ามมิให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการ บริเวณพื้นที่สาธารณะและริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด - จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่าย ในการจอดรถที่จอดรถไม่เกิน 2 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ	

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนาจรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

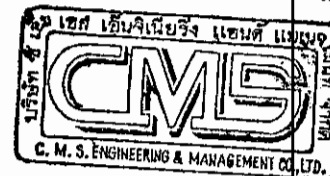
ลงชื่อ ตุลาคม/2561

จิราภรณ์ รัชฎีกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราภรณ์ รัชฎีกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีสติ๊กเกอร์จำนวนเท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ	
3.3 การใช้น้ำ	- ในระยะดำเนินการโครงการใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขาบางเขน โดยมีปริมาณน้ำใช้ต่อวันสูงสุดของโครงการประมาณ 174.48 ลบ.ม. ซึ่งน้ำใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.10 และ 0.12 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปาฯ เท่านั้น จึงคาดว่าทางสำนักงานประปาฯ มีศักยภาพที่จ่ายน้ำให้เพียงพอ รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีระบบถังสำรองน้ำไว้ใช้แต่ละอาคาร เพื่อป้องกันปัญหาการใช้น้ำต่อชุมชนในชั่วโมงที่มีการใช้น้ำสูงสุด และจากการสอบถามทัศนคติ	<u>มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของโครงการ</u> - จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ โดยสามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำ <u>มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการรับผิดชอบให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน

ลงชื่อ ตุลาคม/2561
(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2561
..... จักรวัณ ษ์พงศ์กิตกุล
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประชาชนในพื้นที่ศึกษาเกี่ยวกับปัญหาด้านน้ำใช้ส่วนใหญ่ แจ้งว่าไม่มีปัญหาด้านน้ำใช้ จึงคาดว่าพัฒนาโครงการ จะส่งผลกระทบต่อชุมชนในด้านการใช้น้ำในระดับ ปานกลาง	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในระยะดำเนินการโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงชนิดน้ำมัน ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ไปยัง อาคาร A และขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่ายไป ยัง Load ไปยัง อาคาร B โดยโครงการมีความต้องการใช้ กำลังไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 824.24 KVA (824,234.92 VA) และมีปริมาณกำลังไฟฟ้าสำหรับหาขนาดหม้อแปลง รวม 1,030.30 KVA (คิดเผื่อโหลดไฟฟ้าอีก 25%) ดังนั้น ขนาดหม้อแปลงที่จัดเตรียมไว้จึงสามารถจ่ายไฟฟ้าไปยัง Load ต่างๆ ในสภาวะปกติของอาคารได้เพียงพอ และ เป็นปริมาณที่การไฟฟ้านครหลวงฯ มีศักยภาพเพียง พอที่จะสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้ ดังนั้น แม้ว่าในช่วงการก่อสร้างและช่วง	- จัดทำเป็นคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกให้ผู้พักอาศัยทุก ห้อง มีรายละเอียด ดังนี้ <u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้อง ปฏิบัติ</u> <u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u> - เลือกใช้หลอดไฟฟ้าแบบ LED สำหรับระบบไฟฟ้าส่อง สว่างภายในโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน ภายในโครงการ - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และ ตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดช่วงระยะเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า ภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการ ชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2561

นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานสำหรับ ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้ 1. ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น 2. ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน 3. เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและ ประหยัดไฟเบอร์ 5 4. ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วย ประหยัดพลังงานไฟฟ้า 5. ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู 6. ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที 7. ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน 8. เดิน ขึ้น-ลงบันได แทนการใช้ลิฟต์ - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและ ตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การสื่อสาร	- โครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวมของโครงการ สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A และ อาคาร B โดยอาคารทั้ง 2 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง (+0.00 เมตร) ถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +22.70 เมตร เท่ากัน จึงอาจส่งผลกระทบในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารใกล้เคียงที่ติดตั้งแผงรับสัญญาณโทรทัศน์ (ปีกรับสัญญาณโทรทัศน์) เนื่องจากรับสัญญาณจากสถานีถ่ายทอดซึ่งคลื่นสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรงและเป็นคลื่นสั้นจึงไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่ได้ ดังนั้นเมื่อคลื่นสัญญาณโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับภาพ จากการตรวจสอบทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์จากสถานีถ่ายทอดสัญญาณมายังบริเวณพื้นที่โครงการพบว่าทิศทางการส่ง	- โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ ในระยะรัศมี 100 เมตร ใกล้พื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยในกรณีที่รับผลกระทบโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์จนรับสัญญาณดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อโดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิม - ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้จะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเข้ามาช่วยเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



PA25607454-272 เลขที่รับฟังความคิดเห็น 5046, การพิจารณา สำหรับแผนพัฒนา-272 Tab 2 มาตรการป้องกันผลกระทบ



ลงชื่อ ตุลาคม/2561

จิราวัณ รัชต์มิกิตกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราวัณ รัชต์มิกิตกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

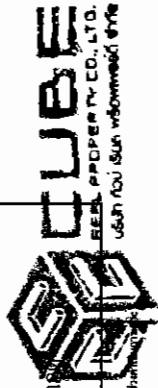
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	สัญญาณโทรทัศน์จากทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตามคาดว่าจะผลกระทบด้านลบตบ่งสัญญาณโทรทัศน์จะอยู่ในระดับต่ำ - เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ อาคาร A และ อาคาร B จะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นสูงสุด 2.568 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 856 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 0.86 ตัน ส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของผู้พักอาศัย นอกจากนี้จะมีขยะอันตรายเกิดขึ้น อาคาร A และ อาคาร B เท่ากับ 0.086 ลูกบาศก์เมตร/วัน เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ กระป๋องบรรจุสารเคมีต่างๆ เป็นต้น ขยะมูลฝอยเหล่านี้โครงการมีวิธีจัดการอย่างเหมาะสม โดยจัดให้มีห้องพักขยะในแต่ละชั้นพักอาศัย (ชั้น 2 ถึง ชั้น 7) ของอาคารพักอาศัย อาคาร A และ อาคาร B โดยมีตำแหน่งอยู่ติดกับลิฟต์โดยสารของแต่ละอาคาร ซึ่งจะจัดตั้งถังรองรับขยะ 4 ประเภท คือ ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีส้มสำหรับขยะอันตราย และถังสีเหลือง	มาตรการจัดการขยะมูลฝอย - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ขนาดประมาณ 240 ลิตร (หรือขนาดอื่นที่สามารถรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน) ไว้ภายในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน - จัดให้มีห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น 4 ห้อง สำหรับพักขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ซึ่งปริมาณขยะมูลฝอยรวมที่เกิดขึ้นต่อวันจะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นสูงสุด 2.568 ลบ./วัน โดยห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก มีความจุไม่น้อยกว่า 3 วัน และห้องพักขยะรีไซเคิล มีความจุไม่น้อยกว่า 7 วัน	- ตรวจสอบไม่ให้ขยะตกค้างในถังรองรับขยะในห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม และทำ ความสะอาดหลังจาการเก็บขนขยะไปกำจัดทุกครั้ง เพื่อความสะดวกและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค - ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับขยะห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวมภายหลังจากที่พนักงานโครงการทำความสะอาดแล้วทุกครั้ง - ตรวจสอบให้มีการสุบตะกอนจากถังตกตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อย 2-5 วัน/ครั้ง

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนวยรักษาสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิว บี เบริด หรือเพอร์ที่ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2561

วิมล รัตติกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรากร รัตติกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล นอกจากนั้นทางโครงการจะติดตั้งพัดลมดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียกไปบำบัดเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักขยะ ทั้งนี้หน่วยงานรับผิดชอบให้บริการเก็บขนขยะให้โครงการ คือสำนักงานเขตสายไหมจะใช้รถเก็บมูลฝอยประเภทอัตรท้าย ความจุ 5 คัน (ปัจจุบันสำนักงานเขตฯ มีรถเก็บขนมูลฝอยแบบอัตรท้าย ความจุ 5 คัน จำนวน 15 คัน รถเก็บขนมูลฝอยแบบอัตรท้าย ความจุ 2 คัน จำนวน 5 คัน รถเก็บขนชนิดยกภาชนะ ขนาด ความจุ 4 คัน จำนวน 2 คัน รถเก็บขนชนิดยกภาชนะ ขนาด ความจุ 1.5 คัน จำนวน 2 คัน) โดยโครงการจะมีปริมาณขยะเกิดขึ้นวันละ 0.86 ตัน/วัน ดังนั้นในกรณีที่มีขยะตกค้างสำนักงานเขตฯ จะพิจารณาเพิ่มรอบในการจัดเก็บขยะให้เหมาะสมตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริงและตามที่ได้โครงการได้ประสานกับสำนักงานเขตฯ ให้เข้ามาจัดเก็บ โดยทางสำนักงานเขตสายไหม จะใช้รถเก็บมูลฝอยประเภทอัตรท้าย	- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซม หรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกสีอื่นๆ แล้วแต่ชนิดขยะ และมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะ เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดทำการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วที่ดินบริเวณห้องพักขยะรวม เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นและทัศนียภาพต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนาจลงนาม)

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



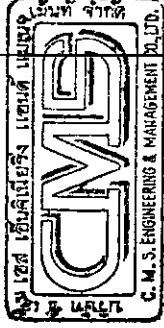
PA3560CENGA-712 ทะเบียน บริษัท: 2966, เลขที่การ ดำเนินงาน: 212-212-212 2 เลขที่การดำเนินการ

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นางชวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราธิราช รัศมีกิตกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความจุ 5 ตัน มาจัดเก็บในช่วงเวลา 16.00-24.00 น. โดยมีความถี่ในการเก็บขยะบริเวณพื้นที่โครงการ 3 วันสัปดาห์ คือ วันจันทร์ วันพุธ และวันศุกร์ หรือกำหนดให้มีความเหมาะสมกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริงและตามที่ได้โครงการได้ประสานกับทางสำนักงานเขตให้เข้ามาจัดเก็บส่วนการจัดเก็บขยะอันตรายสำนักงานเขตสายไหมจะจัดเก็บเดือนละ 2 ครั้ง คือทุกวันที 1 และ 15 ของเดือน โดยนำไปกำจัดที่โรงงานกำจัดมูลฝอยอ่อนนุช อย่างไรก็ตามกรณีที่สำนักงานเขตฯ ไม่สามารถเก็บขนขยะมูลฝอยให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอและเกิดปัญหาขยะตกค้างโครงการจะจัดจ้างให้บริษัทเอกชนให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย จึงคาดว่าปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลต่อการระในการจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ในระดับต่ำ	- ประสานงานให้เอกชนผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลเข้ามาเก็บขยะรีไซเคิลตามปริมาณมาก-น้อยของขยะรีไซเคิลที่เกิดขึ้นจริง - ประสานให้สำนักงานเขตสายไหมเข้ามาจัดเก็บขยะเป็นประจำ และกรณีมีขยะตกค้างเกิน 3 วัน จะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน - รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมนถนนซอยพลโยธิน 56 ด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีการติดตั้งหลุมดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียกเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักขยะ ซึ่งใช้หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศแบบชีวภาพ และกำหนดระยะเวลาเก็บกักจริง อย่างน้อย 60 วินาที อัตราการระบายอากาศจากห้องพักขยะเปียก เท่ากับ 0.028 ลบ.ม/วินาที มากกว่าอัตราการระบายอากาศ 4 เท่าของ	

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2561

..... / จุฬารัฐ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- ในระยะดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 138.96 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียอาคารพักอาศัย อาคาร A, อาคาร B มีค่าบีโอดีก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำ 325 มก./ล. และน้ำทิ้งหลังการบำบัดจะมีค่าบีโอดีออกจากระบบบำบัด 11.7 มก./ล. ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียห้องออกกำลังกายและห้องพักขยะรวมอาคาร A, อาคาร B มีค่าบีโอดีก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำ 250 มก./ล. และน้ำทิ้งหลังการบำบัดจะมีค่าบีโอดีออกจากระบบบำบัด 20 มก./ล. ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดมีคุณภาพผ่านมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 คือ มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. โดยน้ำทิ้งทั้งหมดจะระบายทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนซอยพหลโยธิน 56 ทั้งนี้ในระบบบำบัดน้ำเสียจะมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นรวมเท่ากับ 3.52 ลบ.ม./วัน (ปริมาณก๊าซมีเทนระบบบำบัดเสียอาคาร A และอาคาร B	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยแบ่งออกเป็น 2 ส่วน (1) อาคารพักอาศัยอาคาร A, อาคาร B เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยืดเวลา (2) ห้องออกกำลังกายและห้องพักขยะรวมอาคาร A, อาคาร B ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรองไร้อากาศและเติมอากาศ โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด - จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 3 ตร.ม./ระบบบำบัด และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย ขนาด 3 ตร.ม./ระบบบำบัด และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย	- ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อหาจุดแนวแตกรั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วย ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน - เก็บตัวอย่างน้ำเสียหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมาวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ซึ่งมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด คือ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) ในไตรเจนในรูป TKN ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

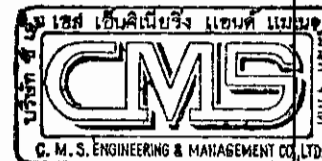
(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2561

..... วิศวกร วิชาชีพ วิศวกรรม

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราธิ รัชมีกิตกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เท่ากัน คือ 1.76 ลบ.ม./วัน/ระบบ) ส่วนปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการรวม 15.0 ลบ.ม./ชม. (ปริมาณละอองน้ำเสียระบบบำบัดเสียอาคาร A และ อาคาร B เท่ากัน คือ 7.5 ลบ.ม./ชม.) โดยการบำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียทางโครงการเลือกใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินในการบำบัด ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการมีการจัดการน้ำเสียและเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเหมาะสมและเป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดจึงคาดว่าผลกระทบด้านบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับปานกลาง	- ประสานงานสำนักงานเขตฯ นารอดูดไขมันมาสูบลากไขมันจากบ่อดักไขมัน - จัดให้มีการตรวจสอบบ่อบีบตะกอน และประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์น ซิเบอร์คเอนไวรอนเม้นทอลคอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสูบลากจากบ่อบีบตะกอนไปกำจัด 1 ครั้ง/เดือน หรือตามสภาพการใช้งานจริง - ติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ (1) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น (2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบทส.2 และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตสายไหม) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีเวิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีเวิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

..... วิศวกร รัฟมิกิตกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัฟมิกิตกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเหตุและป้องกันเพลิงไหม้ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แผงควบคุมแสดงสัญญาณตำแหน่งหรือพื้นที่ที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มืออุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ตรวจจับควัน 2) ระบบป้องกันฟ้าผ่า	- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน - จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติมจากกฎหมายเพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการป้องกันอัคคีภัยให้โครงการ ประกอบด้วย 1. ตู้ดับเพลิง (FHC) 2. ท่อขึ้น ดับเพลิง 3. หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) - จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงบริเวณถังเก็บน้ำหลังคาของแต่ละอาคาร ซึ่งสามารถช่วยในการดับเพลิงเบื้องต้น ประมาณ 15 นาที - ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ่อม	- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารโครงการทั้งหมด ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 3 เดือนต่อครั้ง - ตรวจสอบให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงภายในโครงการปีละครั้ง - ตรวจสอบให้มีการฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น - ตรวจสอบให้มีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงในตำแหน่งที่มี

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

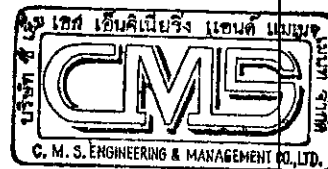
(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราธิราช รัชมิกิตกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทงสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ระบบผจญเพลิง และทางหนีไฟ ประกอบด้วย เครื่องดับเพลิงมือถือ บันไดหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟและไฟสำรองฉุกเฉินและโครงการได้จัดระบบป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติมจากกฎหมายได้แก่ ระบบท่ออื่น ตู้ดับเพลิง (FHC) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) และจัดให้มีพื้นที่จัดรวมคนกรณีเพลิงไหม้ภายในโครงการขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน จากการพิจารณาาระบบป้องกันอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียมไว้ข้างต้น พบว่ามีความเพียงพอและสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนดจึงคาดว่าระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการจะมีศักยภาพในการบรรเทาเหตุอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างทันท่วงทีก่อนที่หน่วยงานสนับสนุนจากภายนอกจะเข้ามาให้การสนับสนุนช่วยเหลือ โครงการยังจัดให้มีแผนงานด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้พักอาศัยให้สามารถช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัยโดยเฉพาะแผนการ	ดับเพลิงประจำปีของอาคาร ปีละครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร - ผูกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง - ประชาสัมพันธ์ และติดป้ายแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบแจ้งเหตุ และป้องกันเพลิงไหม้ เพื่อให้ ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิง ทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีจุดรวมคนของทั้งโครงการ 2 จุด คือ อาคาร A มีจุดรวมคน 1 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศ	การติดตั้งเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิง - ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมคนภายในพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิชิต อำนวยรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทิวน์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



TUN CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท ทิวน์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

จิรายุ รัชต์ภักดิ์

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชต์ภักดิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพย์สินแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดใหม่ พื้นที่จุดรวมคน 0.25 ตารางเมตร/คน - จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ไฟฟ้าเมื่อเกิดเพลิงไหม้ (1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟฟ้าไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย (2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ (3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าลิฟต์	

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

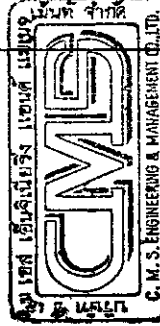
(นายวิจิต อำนาจรังสกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



PA326045420-272 หนังสือ 506.04 พ.ร.บ. 2562 2 ม.พ.ก.แจ้งดำเนินการ

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราพร รัตมิกิตกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	- การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกด้านที่พักอาศัยสำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยในเขตสายไหมและพื้นที่ใกล้เคียง โดยโครงการมีที่ตั้งอยู่บริเวณซอยพหลโยธิน 56 ถนนพหลโยธิน แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร ซึ่งถนนซอยพหลโยธิน 56 มีระบบโครงข่ายคมนาคมที่ต่อเชื่อมกับถนนพหลโยธิน ถนนวิภาวดีรังสิต ถนนกาญจนาภิเษก และถนนสายย่อยต่างๆ เป็นต้น สำหรับผลกระทบจากการเข้ามาอยู่อาศัยในโครงการของผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการจำนวน 856 คนนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและเข้ามาใช้ทรัพยากร ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามมาจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบจากกิจกรรมการอยู่อาศัยไม่ได้เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดมลพิษร้ายแรง และโครงการมีการจัดระบบ	- ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง - ในกรณีที่เกิดความเสียหายทั้งทางชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลหรือสิ่งก่อสร้างภายนอกที่มาจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ทางโครงการจัดให้มีการเยียวยาในเบื้องต้นก่อนเข้าสู่ระบบประกันภัย	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ - จัดให้มีการสำรวจความเห็นผู้พักอาศัยในโครงการและภายนอกโครงการที่อยู่ใกล้เคียง ทุก 3 ปี ตลอดระยะเวลาที่โครงการดำเนินการอยู่ - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครึ่งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดย

ลงชื่อ ตุลาคม/2561
 (นายวิจิต อำนวนรัชสกุล)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



PJ25602424-272 เลขที่ใบ 1111 11111111 50/6. นพพรทรา จำกัด 11111111-272 Tab 2 นพพรทรา จำกัด

ลงชื่อ ตุลาคม/2561
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จัดการสิ่งแวดล้อมภายในโครงการที่เป็นไปตามกฎหมายกำหนด สำหรับผลกระทบทางเศรษฐกิจและการพัฒนาโครงการจะเป็นการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจและเกิดการพัฒนาเวียนเงินตราบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมากขึ้น ดังนั้นการพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสังคมและเศรษฐกิจในระดับต่ำ ทั้งนี้ จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่ในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการมีความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ และข้อห่วงกังวลจากการดำเนินการกิจกรรมในระยะก่อสร้างโครงการ สรุปได้ดังนี้ 1) กลุ่มครัวเรือนที่พักอาศัย 1.1) กลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ มีความกังวลใจเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดจากการก่อสร้าง ในอันดับต้นๆ ได้แก่ ปัญหาการจราจร ปัญหาฝุ่นละออง ปัญหาเสียงดังรบกวน และปัญหาขยะมูลฝอย เป็นต้น		วิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ

ลงชื่อ ตุลาคม/2561
(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ตุลาคม/2561
..... จักรวั
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.2) กลุ่มผู้พักอาศัยต่างจากกลุ่มที่ดินที่โครงการที่อยู่ในระยะรัศมีไม่เกิน 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการ มีความกังวลใจเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดจากการก่อสร้างในอันดับต้นๆ ได้แก่ ปัญหาการจราจร ปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ปัญหาการบดบังแสงแดด และปัญหาน้ำเสียและการระบายน้ำ เป็นต้น 1.3) กลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ในระยะรัศมี 101-500 เมตร มีความกังวลใจเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดจากการก่อสร้างในอันดับต้นๆ ได้แก่ ปัญหาการจราจร ปัญหาความแออัด ปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาน้ำเสียและการระบายน้ำ ปัญหาการบดบังทิศทางลม และขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล เป็นต้น 1.4) กลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ในระยะรัศมี 501-1,000 เมตร มีความกังวลใจเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดจากการก่อสร้างในอันดับต้นๆ ได้แก่ ปัญหาการจราจร ปัญหาความแออัด ปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาน้ำเสียและการระบายน้ำ และปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น		

ลงชื่อ
 (นายวิจิต อำมวรกิจสกุล)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท คิวบ์ รีเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) กลุ่มผู้ไม่ชุมชน มีความกังวลใจเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดจากการก่อสร้างในอันดับต้นๆ คือ ปัญหาการบดบังสัญญาณโทรศัพท์ ปัญหามลพิษของ ปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาการจราจร และปัญหาความแออัด เป็นต้น		
4.2 ด้านสุขภาพ	การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพในระยะดำเนินการ มีรายละเอียดการพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัย ดังนี้ ● ด้านคุณภาพอากาศ ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบ มีสาเหตุมาจาก 1) ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่ปล่อยจากการยนต์ของโครงการในพื้นที่โดยรอบ 2) ระบบปรับอากาศภายในโครงการตัวอย่าง เช่น ปัญหาการติดเชื้อโรคลีเจียนเนอรา (Legionnaires disease) ซึ่งมีการติดเชื้อโรคลีเจียนเนอรา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ • มาตรการที่โครงการปฏิบัติ - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ - กำหนดให้ใช้รถยนต์ภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	- ตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ รวมทั้งระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคารในด้านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการจัดการขยะมูลฝอย

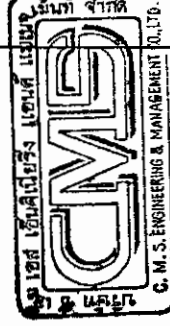
ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบี เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตติกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลีจิโอเนลลา นิวโมฟิวลา (<i>Legionellapneumophila</i>) ที่ปนเปื้อนมากับระบบปรับอากาศ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการและประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</u> : ก่อให้เกิดความระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจจนถึงขั้นทำให้เกิดโรคทางเดินหายใจและโรคปอดได้	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ • <u>มาตรการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</u> - แนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</u> - ปลุกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรถ และป้ายจำกัดความเร็ว ร่วมกับการติดตั้งป้ายจราจรอื่นๆ ภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบให้มีการปลูกไม้ยืนต้น โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการ - ตรวจสอบให้มีการฉีดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในอาคารโครงการ

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.



ลงชื่อ ตุลาคม/2561

จิราภรณ์ วัฒนศิริกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราภรณ์ วัฒนศิริกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● ด้านแสงสว่าง การจัดแสงภายในบริเวณที่พักอาศัยโดยเฉพาะจุดที่ต้องพึ่งสายตา ที่ความเข้มของแสงอาจจะมากหรือน้อยเกินไป ซึ่งความเข้มของแสงสว่างที่เหมาะสมควรก่อให้เกิดความสบายตา ไม่มีแสงพราง ไม่มีเงา และความเข้มของแสงสว่างเป็นไปตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ผลกระทบโดยสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสายตา ตาพราง และเกิดอาการปวดหัว เวียนหัว นำมาซึ่งโรคเกี่ยวกับตา และสายตาสั้น ปวดคอ ปวดหลังได้ ผลกระทบสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : แสงจากบริเวณพื้นที่หรืออาคารของโครงการอาจรบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยใกล้เคียงก่อให้เกิดความรำคาญ หงุดหงิด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีการสำรวจการกระจายอย่างสม่ำเสมอทั่วพื้นที่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มันน้อยที่สุดซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะอาดสวยงามต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย - ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) มาตรการบรรเทาผลกระทบสำหรับผู้พักอาศัย - หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมีดสีแล้ว เพราะจะมีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตา กล้ามเนื้อที่ยึดเลนส์นัยน์ตาจะทำงานผิดปกติ ทำให้ย้วยที่เกี่ยวกับตา และประสาทตาเสื่อมเร็วกว่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - การตรวจวัดความเข้มของแสงสว่างบริเวณทั่วไปภายในอาคารพักอาศัย	

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนาจลงนาม)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



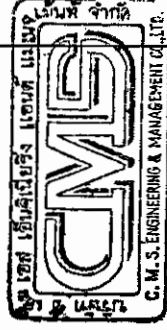
ลงชื่อ ตุลาคม/2561

จุไรวัช

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตติกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปกติ แสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัว รู้สึกแสบตา ส่วนแสง สลัว จะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้น อาจทำให้เกิด อาการเมื่อยล้า และมองเห็นไม่ชัดอาจเกิดอุบัติเหตุได้ โดยง่าย - ห้ามใช้แสงกระพริบ เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้น ประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะของการกระพริบ ของแสงนั้น สายตาและประสาทตาจะเสื่อมเร็ว กว่าปกติ - จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัย ให้มี 2 ลักษณะ คือ โดยใช้ แสงสว่างจากธรรมชาติ และโดยใช้ดวงไฟ - หลอดไฟที่นำมาใช้งาน แต่ละชนิดจะมีอายุการใช้ งานของตนเอง มีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบ แสงสว่างจึงมีความจำเป็นเพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟ ที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด	

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนวยรักษสกุล)

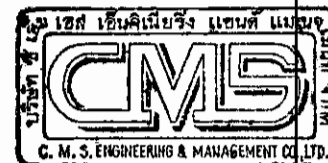
ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้



CUBE
KRC PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PA2560245454-272 อนุมัติ 28/08/2561 11/11/2561 272 Tab 2 อนุมัติ 28/08/2561



ลงชื่อ ตุลาคม/2561

จิราพร รัตนกิจกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราพร รัตนกิจกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● ด้านเสียง เสียงดังที่เกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัยมักเกิดจากการทำกิจกรรมต่างๆ โดยเป็นเสียงดังจากเครื่องมีอ อุปกรณ์ต่างๆ เช่น เครื่องซักผ้า เครื่องปั่นไฟฟ้า เครื่องดูดฝุ่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องเสียง เป็นต้น และอาจมีเสียงดังจากภายนอกที่มาจากชุมชนรอบบ้านได้แก่ เสียงคุยเอะอะ จอแจ เสียงเครื่องขยายเสียงเสียงจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ เสียงดังเหล่านี้ก่อให้เกิดการผสมกันก่อให้เกิดเสียงดังมากขึ้น และจะเกิดความเดือดร้อนมากขึ้นหากเป็นเวลากลางคืนซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ต้องการความเงียบเพื่อการพักผ่อนหลับนอน ผลกระทบระยะยาวของผู้ที่อยู่อาศัยของโครงการ : การที่ต้องอาศัยในที่ที่มีเสียงดัง เป็นเวลานาน อาจมีผลทำให้หูชั้นในถูกทำลาย เกิดหูหนวก หูตึง ปวดศีรษะ การเริ่มต้นของหัวใจผิดปกติ นอนไม่หลับ เป็นต้น		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพ ออกแบบสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการหรือโดยรอบให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อป้องกันเสียงรบกวนจากเครื่องยนต์ - ติดป้ายชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ซึ่งสามารถลดเสียงดังจากกรณีรถดับหนึ่ง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพ อากาศต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง - ปลุกต้นไม้รอบบริเวณโครงการเพื่อเป็นแนวกันชน และติดตั้งรั้วโครงการ ซึ่งทำด้วยคอนกรีต โดยรอบ	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์และมีการจอดรถ และป้ายจำกัดความเร็ว ร่วมกับการติดตั้งป้ายจราจรอื่นๆ ภายในพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



PC2600EN-272 นนทบุรี 506, นนทบุรี 506, นนทบุรี 506, นนทบุรี 506, นนทบุรี 506, นนทบุรี 506, นนทบุรี 506, นนทบุรี 506, นนทบุรี 506, นนทบุรี 506

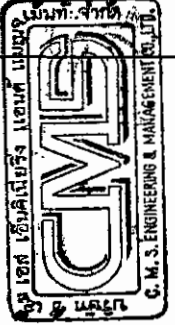
ลงชื่อ ตุลาคม/2561

รพีภัฏกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราธิราช รัชสมัยกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง : รบกวนการพักอาศัยของบ้านเรือนที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิด	พื้นที่เพื่อลดระดับเสียง - ติดป้ายชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 20 กม./ชม.ซึ่งสามารถลดเสียงดังจากรถได้ ระดับหนึ่ง - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถ ภายในโครงการหรือโดยรอบให้เห็นได้อย่างชัดเจนและ ทั่วถึง เพื่อป้องกันเสียงรบกวนจากเครื่องยนต์	
	● สิ่งมีชีวิตที่เป็นพาหะนำโรคจากขยะและสิ่งปฏิกูล สิ่งปฏิกูล คือ ของเสียที่ขับถ่ายออกมาจากร่างกายของ มนุษย์ รวมถึงสัตว์เลี้ยงด้วย หากมีการกำจัดไม่ดี อาจเป็น สาเหตุของการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มากับระบบ ทางเดินอาหารได้ โดยการแพร่ไปกับแหล่งน้ำหรือผิวดิน ตลอดจนมีพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ นำเชื้อ ไปปนเปื้อนโดยการไต่ตอมอาหารทำให้โรคระบาดไป อย่างรวดเร็ว รวมถึงน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำในชีวิต	มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสำหรับ ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ขนาดประเภทละ 240 ลิตร (หรือขนาดอื่นที่สามารถ รองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน) ไว้ภายใน ห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคาร - โครงการ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่าง น้อย 1 วัน	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในถังรองรับ ขยะในห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม รวมทั้งทำ ความ สะอาดห้องพักขยะแต่ละชั้นและ ห้องพัก ขยะรวมทุกครั้ง หลังจากที่มีการเก็บ ขนขยะไปกำจัดตลอดระยะเวลาเมื่อ ดำเนินการเพื่อความสะอาดและป้องกันการ เป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนวนรักษาสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PA2360NEA-EA-272 คณะที่ 1/2561 56/6. มาตรการฯ สำหรับสิ่งปฏิกูล-272 Tab 2 มาตรการฯ สำหรับสิ่งปฏิกูล



ลงชื่อ ตุลาคม/2561

จรรยา รัตติกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตติกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

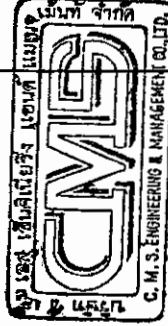
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประจำวันของผู้คนในอาคารชุดพักอาศัยตลอดจนน้ำผิวดิน ในพื้นที่หมายถึงน้ำฝนที่ตกลงมาซึ่งในแอ่ง	- จัดให้มีห้องพักขยะรวมทั้งสองอาคาร แบ่งเป็น 4 ส่วน คือ ส่วนพักขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย (ความสูงกักเก็บเท่ากับ 1.2 เมตร) มีความจุรวมทั้งโครงการประมาณ 2.4 ลบ.ม. 5.52 ลบ.ม. 12.06 ลบ.ม. และ 1.44 ลบ.ม. ตามลำดับ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ก่อนทิ้งลงถังขยะแต่ละประเภท - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการ คอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวันพักอาศัยไปยังห้องพักขยะรวมของโครงการทุกวัน รวมทั้งตรวจดูให้มีการมัดถุงขยะทุกครั้งเพื่อลดปัญหาด้านกลิ่นและแมลงรบกวน - ทำความสะอาดห้องพักขยะในแต่ละวันพักอาศัย และห้องพักขยะรวม รวมทั้งถังขยะทุกครั้งหลังจากที่มี	- ตรวจสอบความสะอาดของถังขยะรับขยะห้องพักขยะแต่ละวันพักอาศัยและห้องพักขยะรวมภายหลังจากที่พนักงานโครงการทำความสะอาดแล้วทุกครั้ง

ลงชื่อ ตุลาคม/2561
(นายวิจิต อำนาจรังสรรค์)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ รีเบด พร็อพเพอร์ตี้



CUBE
REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีเบด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ตุลาคม/2561
/ จักรกร
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราธิราช รัศมีกิตกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การเก็บขนขยะไปกำจัด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น อันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และป้องกันสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ - ตรวจสอบภาชนะ รองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันการปนเปื้อนกลิ่นและแมลงรบกวน - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาด - ปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค	

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

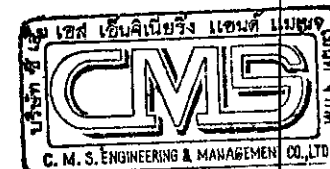
(นายวิจิต อำนวยรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2561

ศิริพร รัตติกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตติกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไปและขยะอันตราย - จัดทำฝา/ตะแกรงครอบที่ระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มิดชิดเพื่อป้องกันแมลงต่าง ๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนู - รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 56 ด้านหน้าโครงการ - จัดกิจกรรม 5ส ในพื้นที่โครงการและอาจจัดช่วงเวลาที่ได้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อของเก่ากับผู้พักอาศัยทุกเดือน	

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีเวิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีเวิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2561

จิราวัณ รัชต์มิกิตกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราวัณ รัชต์มิกิตกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การป้องกันโรคติดต่อ/ มลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย - โรคระบบทางเดินอาหาร สาเหตุ มาจากการดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาดปลอดภัย หรือมีการปนเปื้อนสิ่งสกปรกเชื้อโรค นอกจากนี้แล้วพาหะนำโรค จำพวกสัตว์และแมลง เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ฯลฯ ไต่ตอม อันเป็นเหตุทำให้เกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินอาหารได้ - โรคผิวหนัง ห้องพักอาศัยที่ใช้เครื่องปรับอากาศตลอดเวลา โอกาสที่พรม ที่นอน เบาะนั่งจะขึ้นจนกลายเป็นแหล่งกำเนิดเชื้อรา หรือไรฝุ่น อันเป็นต้นเหตุของโรคภูมิแพ้ โรคผิวหนังต่างๆ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ :</u> โรคระบบทางเดินอาหาร ก่อให้เกิดโรคอุจจาระร่วงร่างกายอ่อนเพลีย และอาจมีผลต่อชีวิตได้ รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคารได้ด้วย ส่วนโรคผิวหนัง ก่อให้เกิดอาการระคายเคืองต่อ	- ประสานให้สำนักงานเขตสายไหมเข้ามาสุบตะกอนจากถังตกตะกอนไปกำจัดอย่างประมาณ 25 วัน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง <u>มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/มลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย</u> <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> - ทำความสะอาดแทงก์น้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่างๆ เป็นประจำ - ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค <u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u> - ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลโดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขภาพส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์หรือโถงต้อนรับ ซึ่งคำนึงถึงความสะอาดเป็นระเบียบ	- ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดแทงก์น้ำใช้ของอาคารพักอาศัย - ตรวจสอบให้มีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทั่วไปภายในอาคารพักอาศัย

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนวนรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2561

จิราโรจน์ รัตติกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตติกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผิวหนัง เกิดผื่น คัน รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจาย ของโรคไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคารได้ด้วย	เรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถู ขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้นผนังห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบสิ่งสกปรก หยากไย หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการจัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดีน่าอยู่ น่าอาศัยและปลอดภัยจากอันตราย และเชื้อโรค - หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วย จำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรีบ รักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการ แพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ - ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม ณรงคิให้มีการตรวจสอบสุขภาพเป็นประจำ	
	- ด้านอุบัติเหตุ - อุบัติเหตุอันเกิดจากการพลัดตก หกล้ม - อุบัติเหตุในลักษณะนี้การออกแบบก่อสร้างและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมจึงมีความสำคัญมาก เพื่อป้องกันการ	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอุบัติเหตุ</u> - ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น	

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนาจรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PM2560NEWEM-272 และคิวบ์ พลัส พลอโมชัน 50% มาตราการ สำหรับพื้นที่ PM2560 Tab 2 มาตราการสิ่งแวดล้อม



ลงชื่อ ตุลาคม/2561

จิราวัณ รัชต์มิกิตกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราวัณ รัชต์มิกิตกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ</u> : ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และรับประทานอาหารได้น้อย เป็นต้น	- กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	• ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสรวาย น้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง • ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสรวายน้ำ ซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง
	• ด้านการจัดการสรวายน้ำ โครงการจัดให้มีสรวายน้ำอยู่ที่บริเวณชั้นล่างของอาคาร A ซึ่งถ้าสรวายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อมการดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สรวายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเชื้อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี	<u>มาตรการด้านการจัดการสรวายน้ำ</u> • <u>มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</u> - ออกแบบโครงสร้างสรวายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน - จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสรวายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง - พื้นและผนังสรวายน้ำด้วยกระเบื้องเซรามิก ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดดูตตะกอนพื้น และผนังทุกวัน	<u>ด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การจมน้ำที่เกิดขึ้นบริเวณสรวายน้ำ</u> - บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้บริการสรวายน้ำที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสรวายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ใน

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2561

จิราวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เช่น อากาศผิวหนังเนื่องจากแพสเซอร์เคมีอาจการเก็บคอ ไอ แฉ่น หน้าอก อากาศคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพสเซอร์เคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วยโดยโครงการได้มีการจัดการสระว่ายน้ำน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เพื่อป้องกันโรคติดต่อ โรคไม่ติดต่อ และอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นได้	- จัดให้มีพนักงานดูแลความปลอดภัยสระว่ายน้ำน้ำและตรวจสอบแผนผัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที ● มาตรการควบคุมความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การจมน้ำ ที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำน้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีที่เป็น 100 คนเศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน - ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง	มาดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามแผนที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวกอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ตรวจสอบใหม่เมื่อเจ้าหน้าที่ความความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการเป็นประจำทุกวัน - ตรวจสอบให้มีแสงสว่างเพียงพอ ทั่วบริเวณสระว่ายน้ำน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืนโดยตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน - ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำน้ำ และบริเวณทางเดินโดยรอบไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขังเป็นประจำทุกวัน

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิชิต อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

จิราวัณ รัชต์ภักดิ์กุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราวัณ รัชต์ภักดิ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสรว่ายน้ำทุกวัน - กระเบื้อง พื้น และผนังของสรว่ายน้ำโดยเฉพาะ ร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องสะอาด โดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม - มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสรว่ายน้ำที่ชัดเจน พร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสรว่ายน้ำ - มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสรว่ายน้ำ	- ตรวจสอบให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสรว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน - ตรวจสอบให้มีป้ายประกาศหมายเลข โทรศัพท์ของโรงพยาบาล และหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ ให้ผู้มาใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ประจำสระเห็นชัดเจนอยู่เสมอ อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน - ตรวจสอบให้มีแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนการปฏิบัติงานเก็บไว้ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ประจำสระ อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

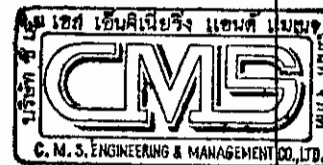
ลงชื่อ ตุลาคม/2561

จิราวัณ วัฒนศิริกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราวัณ วัฒนศิริกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน หยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือ ทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนาจรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้



P-12560EWA-EIA-272 และสำเนา 50% และ 100% สำหรับยื่นขอใบอนุญาต EIA-272 Tab 2 มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม



ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตติกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

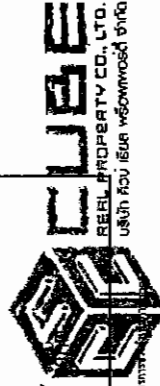
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบด้านการจัดการสิ่งแวดล้อม
		- มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ พร้อมเปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- มาตรการติดตามตรวจสอบด้านการจัดการสิ่งแวดล้อมและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ● การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ - ข้อนไปไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระ ออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน - จัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ทำความสะอาดตะแกรงและชุดรางระบายน้ำริมขอบสระ 3-6 เดือน/ครั้ง - ดูปตะกอนในสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน - ดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอหรือตามความ
	● การจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - อากาศทางผิวหนึ่ง ลักษณะอากาศ เช่น มีฝนคันหรือตื้นขึ้นตามผิวหนึ่ง มีวามันจากอากาศติดเชื้อหรือเป็นหนอง - อากาศติดเชื้อทางหู ลักษณะอากาศ เกิดการอักเสบของหูภายนอก หรือเกิดการอักเสบของหูตอนกลาง - อากาศติดเชื้อทางตา ลักษณะอากาศ เกิดการอักเสบของเยื่อในตา ตาแดง เคืองตา น้ำตาไหล - อากาศติดเชื้อระบบทางเดินหายใจ ลักษณะอาการ เช่น เป็นหวัด เจ็บคอ น้ำมูกไหล หลอดลมอักเสบ ปอดอักเสบ เป็นต้น - อากาศติดเชื้อระบบทางเดินอาหาร ลักษณะอาการ ได้แก่ ปวดท้อง ท้องเสีย อาเจียน เป็นต้น	● มาตรการด้านการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างทำบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างทำเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - ข้อนไปไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน - จัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำน้ำโดยเฉพาะ รอยแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด	● มาตรการติดตามตรวจสอบด้านการจัดการสิ่งแวดล้อมและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ● การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ - ข้อนไปไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระ ออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน - จัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ทำความสะอาดตะแกรงและชุดรางระบายน้ำริมขอบสระ 3-6 เดือน/ครั้ง - ดูปตะกอนในสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน - ดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอหรือตามความ

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้

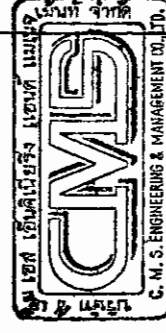


ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรัช รัศมีกิตกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ - ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน - มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล <u>มาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ</u> - สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่ที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลาก	- ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนาจรัชสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.



ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบุชัดเจน - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับ พนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากากหรือ ถุงมือ เป็นต้น - ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มี ผู้ใช้สระว่ายน้ำ	
	ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการได้รับปัญหาด้าน อาชญากรรม และการลักขโมย ดังนั้นอาจมีความ ไม่ปลอดภัยต่อชีวิต และทรัพย์สินของผู้พักอาศัยหากมี อาชญากรเข้ามาลักขโมย หรือทำอันตรายต่อชีวิตของผู้ พักอาศัยภายในโครงการ	<u>มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของ ผู้พักอาศัย</u> - ติดตั้งระบบ CCTV ภายในอาคารโครงการ และบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบดูแล ความปลอดภัยตลอด 24 ชม. ติดตั้งระบบควบคุมการเข้า-ออก (Key Card) บริเวณ ทางเข้า-ออกโรงลิฟต์ ชั้น 1 ของแต่ละอาคาร	

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

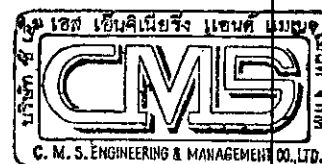
(นายวิจิต อำนาจรัชสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีเวิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีเวิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2561

จิรากร รัชเมธีกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชเมธีกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ประวัติศาสตร์และ โบราณคดี	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยพหลโยธิน 56 ถนนพหลโยธิน แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร โดยในบริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ ไม่พบศาสนสถานที่สำคัญ แต่พบศาสนสถานที่สำคัญอยู่ในระยะถัดจากพื้นที่ศึกษาออกไป จำนวน 8 แห่ง ได้แก่ วัดอยู่ดีบำรุงธรรม (ออเงิน) วัดพระพรสวรรค์ วัดโคกจำหลัก วัดราษฎร์นิยมธรรม วัดอัมมวราหาราม (วิปสนา) วัดหนองใหญ่ วัดเกาะสุวรรณาราม และวัดเจริญธรรมาราม อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5.10, 6.63, 7.47, 5.60, 4.60, 3.53, 6.52 และ 2.91 กิโลเมตร ตามลำดับ ตามลำดับและทั้งนี้ยังพบสถานที่สำคัญบริเวณพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ 2 แห่ง คือ ศูนย์กีฬา-สวนเฉลิมพระเกียรติฯ (หัวสนาม) และฐานทัพอากาศ ดอนเมือง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 687 และ 814 เมตร ตามลำดับ อย่างไรก็ตาม คาดว่าการพัฒนาโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อ	-	-

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลิควั รีเวิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราธิราช รัตมิกิตกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ศาสนสถานและสถานที่สำคัญข้างต้น เนื่องจากมีตำแหน่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนนบ้านเรือน และอาคารต่างๆ กระจายคั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการโดยตรง อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบศาสนสถาน และสถานที่สำคัญดังกล่าว มีสภาพเป็นชุมชนที่อยู่อาศัยอยู่ก่อนแล้ว ดังนั้นจึงคาดว่ากิจกรรมการก่อสร้างและดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณค่าแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานในระดับต่ำ		
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	ผลกระทบด้านทัศนียภาพ - การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นว่างมาเป็นที่ตั้งของอาคาร ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B ใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัย จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพได้ โดยเฉพาะกลุ่มที่เป็น	มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม เท่ากับ 1,018.02 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 1.19 ตารางเมตรต่อประชากรของโครงการ 1 คน) โดยพื้นที่สีเขียวที่จัดไว้อยู่บริเวณชั้นล่าง เท่ากับ 971.10 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียว	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านทัศนียภาพ - ตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และการปลูกไม้ยืนต้นโดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้

ลงชื่อ ตุลาคม/2561
 (นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



PR2560-ENV-272 และคำนำ หน้า ๗๕-๗๖ มาตรการฯ สำหรับพื้นที่ ENV-272 Tab 2 มาตรการทางด้านนิคมฯ



ลงชื่อ ตุลาคม/2561
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ติดต่อโครงการและพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ เนื่องจากเดิมผู้พักอาศัยโดยรอบมองไปยังพื้นที่โครงการจะ เห็นเป็นพื้นที่ว่าง ภายหลังการพัฒนาโครงการจะมีอาคาร สูง 7 ชั้น ดังกล่าวขึ้นมาแทนที่ เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมอง เข้ามายังโครงการจะมองเห็นอาคาร มั่นองอาคาร ที่เป็น คอนกรีตจึงให้ความรู้สึกที่แข็งกระด้าง อย่างไรก็ตาม โครงการได้ออกแบบให้มีสวนและปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ ว่างตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยลดความแข็งกระด้างของตัว อาคารลงและชดเชยทัศนียภาพที่เสียไป อีกทั้งการเลือก สีสันทันอาคารที่มีความเรียบเนียนโทนสีธรรมชาติ (Earth Tone) ไม่ได้ใช้สีที่มีความโดดเด่นอันที่จะก่อให้เกิดความ ขัดแย้งทางทัศนียภาพ จึงคาดว่าผลกระทบในด้านมุมมอง และทัศนียภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบเมื่อมองเข้ามายัง โครงการจะลดลงอยู่ในระดับต่ำ	บริเวณชั้น 7 เท่ากับ 46.92 ตารางเมตร และแบ่งเป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นเท่ากับ 590.92 ตารางเมตร หรือ ประมาณร้อยละ 58.05 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และ ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อ เป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มี เขตที่ดินติดต่อกับโครงการ - กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของ อาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อ สุนทรียภาพ	- ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน ใบ และดอก ของต้นไม้ภายในโครงการ ไม่ให้ยืบล้ำเข้าไป ในเขตที่ดินบุคคลอื่น - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของ อาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการ บริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด

ลงชื่อ ตุลาคม/2561
(นายวิจิต อำนาจรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2561
จิรากร รัชสมัยกุล
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรากร รัชสมัยกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว (1) ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่แวดล้อมที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ การพัฒนาโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยของโครงการกับอาคารแวดล้อมของ อาคาร A ด้านทิศตะวันออก บางส่วน ซึ่งเป็นทาวเฮ้าส์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และด้านทิศใต้ ซึ่งเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง และด้านทิศตะวันตก ซึ่งเป็นอาคารโครงการ อาคาร B สูง 7 ชั้น ส่วนด้านอื่นๆ ได้แก่ ด้านเหนือ เป็นซอยพหลโยธิน 56 ถนนพหลโยธิน เขตทางกว้างประมาณ 10.20-11.80 เมตร ส่วน อาคาร B ด้านทิศตะวันออก ซึ่งเป็นอาคารโครงการของอาคาร A และด้านทิศใต้ ซึ่งเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง และด้านทิศตะวันตก ซึ่งเป็น มอญีสวีทคอนโดมิเนียม สูง 7 ชั้น ส่วนด้านอื่นๆ ได้แก่	มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตาหรือวัสดุกันแสงเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านความเป็นส่วนตัว - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



PA2560EWEK-272 และคิวบ์ พลัส พลัส 50x5 เมตรทาง ด้านพื้นที่ EWEK-272 Tab 2 มาตรการป้องกันผลกระทบ.doc



ลงชื่อ ตุลาคม/2561

นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านเหนือ เป็นซอยพหลโยธิน 56 ถนนพหลโยธิน เขตทางกว้างประมาณ 10.20-11.80 เมตร จึงคาดว่าพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศตะวันออก ทิศใต้บางส่วน และทิศตะวันตกบางส่วน จะไม่ได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวแต่อย่างใด สำหรับอาคารด้านที่ติดกับโครงการทางด้านทิศตะวันออก ได้แก่ ทาวเฮ้าส์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง โดยทาวเฮ้าส์ สูง 2 ชั้น จะหันด้านข้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ ส่วนบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จะหันด้านหลังเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งสภาพปัจจุบันเมื่อมองจากพื้นที่โครงการออกไปยังกลุ่มบ้านพักอาศัยดังกล่าว จะมองเห็นด้านหลังของบ้านพักอาศัย ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการ อาคารโครงการจะหันด้านหลังชนกับด้านหลังของกลุ่มบ้านพักอาศัยดังกล่าว โดยคาดว่าผู้ใช้ประโยชน์ในกลุ่มบ้านพักอาศัยดังกล่าว และผู้พักอาศัยของโครงการอาจมีโอกาสได้รับ		

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตติกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับอาคารด้านที่ติดกับโครงการทางด้านทิศใต้ ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง จะหันด้านหลังเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งสภาพปัจจุบันเมื่อมองจากพื้นที่โครงการออกไปยังกลุ่มบ้านพักอาศัยดังกล่าวจะมองเห็นด้านหลังของบ้านพักอาศัย ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการ อาคารโครงการจะหันด้านข้างชนกับด้านหลังของกลุ่มบ้านพักอาศัยดังกล่าว โดยคาดว่าจะประโยชน์ในกลุ่มบ้านพักอาศัยดังกล่าว และผู้พักอาศัยของโครงการอาจมีโอกาสได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน แต่อย่างไรก็ตามเนื่องจากแนวอาคารของโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินในต้นที่ติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง ประมาณ 3 เมตร อีกทั้งทั้งโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ของโครงการ สูง 2.2 เมตร และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ได้แก่ ต้นแคนา ความสูงประมาณ 10-20 เมตร ต้นประดู่ ความ		

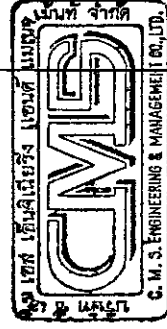
ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สูงประมาณ 20-25 เมตร นอกจากนี้อย่างสามารถลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวได้ด้วยการติดม่านบังสายตา จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ใช้ประโยชน์ของกลุ่มบ้านพักอาศัยดังกล่าวให้อยู่ในระดับปานกลาง สำหรับอาคารด้านที่ติดกับโครงการทางด้านทิศตะวันตก ได้แก่ มอนิ่งสวีทคอนโดมิเนียม สูง 7 ชั้น จะเห็นด้านหลังเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งสภาพปัจจุบันเมื่อมองจากพื้นที่โครงการออกไปยังบ้านพักอาศัยดังกล่าว จะมองเห็นด้านหลังของมอนิ่งสวีทคอนโดมิเนียม ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินการอาคาร โครงการจะเห็นด้านหลังชนกับด้านหลังของมอนิ่งสวีทคอนโดมิเนียมดังกล่าว โดยคาดว่าผู้ใช้ประโยชน์ในบ้านพักอาศัยดังกล่าว และผู้พักอาศัยของโครงการอาจมีโอกาสได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน แต่อย่างไรก็ตามเนื่องจากแนว		

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

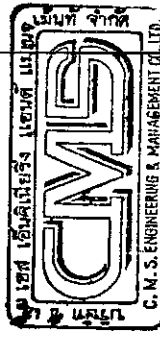
(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

..... / /
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตติคุณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



CMES
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ที่ดินด้านทิศตะวันตกของโครงการ สูง 2.2 เมตร และเป็นพื้นที่จอร์รอบอาคาร นอกจากนี้ยังเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ได้แก่ ต้นแคนา ความสูงประมาณ 10-20 เมตร ต้นประดู่ ความสูงประมาณ 20-25 เมตร นอกจากนี้ยังสามารถลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวได้ด้วยการติดม่านบังสายตา จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ใช้ประโยชน์ของบ้านพักอาศัยดังกล่าวให้อยู่ในระดับปานกลาง (2) ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างอาคารโครงการ ของ อาคาร A และ อาคาร B) ลักษณะของโครงการ อาคาร A และ อาคาร B ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร เนื่องจากลักษณะการวางตัวของอาคารโครงการทั้ง 2 แปลง มีบางส่วนของอาคารที่ต้องหันเข้าหากัน ซึ่งอาจทำให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับ		

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2561

..... / ดร.วิ รุ่งมีกิตกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รุ่งมีกิตกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน แต่อย่างไรก็ตามระหว่างอาคาร ส่วนที่หันเข้าหากันจะเป็นด้านหลัง โครงการได้ออกแบบให้ระหว่างอาคารคั่นด้วยพื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำ โดยในบริเวณขอบเขตที่ดินระหว่างอาคารของ อาคาร A และอาคาร B จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณขอบเขตที่ดิน โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกได้แก่ ต้นแคนา ความสูงประมาณ 10-20 เมตร ต้นประดู่ ความสูงประมาณ 20-25 เมตร มีระยะห่างระหว่างอาคารถึงขอบเขตที่ดินด้านที่หันเข้าหากัน โดยอาคาร A มีระยะห่างจากอาคารพักอาศัยถึงขอบเขตที่ดินด้านที่ติดที่ดินอาคาร B เท่ากับ 3.00 เมตร ส่วนอาคาร B มีระยะห่างระหว่างอาคารพักอาศัยของโครงการ ถึงขอบเขตที่ดินด้านที่ติดอาคาร A เท่ากับ 3.00 เมตร เช่นเดียวกัน (3) ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่อยู่ในชั้นที่ 1 ติดกับพื้นที่สีเขียว และสระว่ายน้ำของโครงการ อาคารพักอาศัยของโครงการ ทั้ง 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร		

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีเวิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



PS2560ENWEA-272 อนุมัติใช้ อนุมัติขึ้น 50% มาตรการฯ สำหรับพื้นที่ EIA-272 Tab 2 มาตรการฯ ด้านนิเวศ



ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตติกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	A มีห้องพักอาศัยอยู่ในชั้นที่ 1 ซึ่งติดกับพื้นที่สีเขียว และสระว่ายน้ำของโครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนรวมสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการเข้ามาพักผ่อนหย่อนใจ ทั้งนี้จึงอาจส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่มีห้องพักอยู่ใกล้กับพื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำดังกล่าว ดังนั้นโครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนั้นโครงการจึงได้จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มตลอดแนวห้องพักอาศัยชั้นล่างที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียวของโครงการ ได้แก่ โมกซ้อน ความสูงประมาณ 1.50 เมตรจึงคาดว่าจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยห้องดังกล่าวลงได้		
4.5 การบริหารจัดการอาคารชุด	โครงการจะทำการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 นิติบุคคล มีตำแหน่งอยู่ที่บริเวณชั้นล่างของอาคาร A และจะดำเนินการจดทะเบียนฯ เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดห้องแรกตามกฎหมายกำหนด การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดกระทำโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	- ในกรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าว	



ลงชื่อ

ตุลาคม/2561

(นายวิชิต อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิว บีเอส พร็อพเพอร์ตี้



ลงชื่อ

ตุลาคม/2561

ศิริชัย วัฒนศิริกุล

(นางสาววรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวศิริราช วัฒนศิริศิลป์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ที่แต่งตั้งโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมซึ่งได้รับการแต่งตั้งโดยมติที่ประชุมใหญ่ ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและระบบสาธารณูปโภคของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงการให้บริการผู้อยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิของผู้อยู่อาศัยท่านอื่น และเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.	ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่กระทรวงมหาดไทยกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อข. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	

- หมายเหตุ :** - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตสายไหม
- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
 - ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ คือ บริษัท คิวบ์ รีเวิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

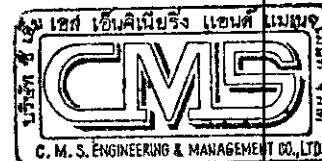
(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีเวิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีเวิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2561

จิราวัช รัตติกุลกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราวัช รัตติกุลกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ - ระดับพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระดับพื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ ออกแบบไว้ โดยส่องกล้องวัด ระดับ	- 1 ครั้งภายหลังการปรับพื้นที่	- บริษัท คิวบ์ รีเวิล พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด
- สภาพพรวนชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพพรวนชั่วคราว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ รีเวิล พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด
2. ระดับเสียง ตรวจวัดระดับเสียงจากการก่อสร้าง - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq) - ระดับเสียงรบกวน - ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และ พื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ จำนวน 1 สถานี ได้แก่ สำนักงาน ชุมชน กม. 26	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ในวันทำการปกติ	• <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> ตรวจวัดระดับเสียง ดังนี้ - ช่วงการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุก สัปดาห์ - งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงาน ตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน	- บริษัท คิวบ์ รีเวิล พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ตุลาคม/2561
(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ รีเวิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



CUBE
REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีเวิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2561
จิราธิปไตย รัชฎีกิตกุล
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราธิปไตย รัชฎีกิตกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

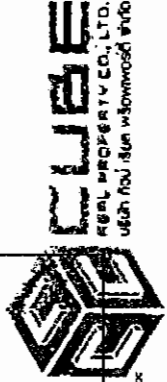
คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเกี่ยวข้อง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ได้แก่ • ปริมาณฝุ่นละอองขนาดใหญ่ (Total Suspended Particulate) • ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM-10)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และที่ อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ จำนวน 1 สถานี ได้แก่ สำนักงานชุมชน กม. 26	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ในวันทำการ ปกติ	• พื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่ โครงการ จำนวน 1 สถานี ได้แก่ สำนักงานชุมชน กม.26 ตรวจวัดระดับเสียง ดังนี้ - ช่วงการก่อสร้างเสาเข็มและฐาน ราก ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน - งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน	- บริษัท คิวบ์ รีเอส หรือ เพอร์ติ จำกัด

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิฑิต อำนวยรักษ์กุล)
ผู้อำนวยการลงนาม
บริษัท คิวบ์ รีเอส เพอร์ติ จำกัด

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

..... จุฬารักษ์ /
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมิตติกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี (ด้าน ที่ติดกับบ้านพักอาศัยที่มีค่าความ สั่นสะเทือนเกิน 2.5 มิลลิเมตร/ วินาที)	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ตลอด 24 ชม. ในวันทำการปกติ	• บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ด้านที่ติดกับ บ้านพักอาศัยที่มีค่าความ สั่นสะเทือนเกิน 2.5 มิลลิเมตร/ วินาที) ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ดังนี้ - ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผล ทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งาน สถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน	- บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด
5. ทรัพยากรดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง Sheet Pile	- ตรวจสอบความมั่นคงและ แข็งแรง ของกำแพงกันดินโดยวิศวกร โครงสร้าง	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์ในช่วงที่มีการ ก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากอาคาร	- บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด
6. น้ำใช้	- ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการแตก รั่ว ซีม หรือการ ชำรุดของถังสำรองน้ำ	- 1 ครั้งต่อเดือน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ตุลาคม/2561
(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2561
จิรากร รัชต์ภักดิ์กุล
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรากร รัชต์ภักดิ์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
7. การบำบัดน้ำเสีย 7.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548)	- บริเวณบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า โครงการ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ ดังนี้ - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	- 1 ครั้งต่อเดือน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ รีแยล พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนวยรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีแยล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.



ลงชื่อ ตุลาคม/2561

ศิริราช รัฟมีภัทกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีภักดีกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
7.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม	- บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม ในพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบการแตก รั่ว ซึม หรือการ ชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสียและ ห้องน้ำ-ห้องส้วม - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย	- 1 ครั้งต่อเดือน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ รีแยล พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด
8. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสะอาดของราง ระบายน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษหิน ตะกอนดิน เศษวัสดุก่อสร้างตกลง ในรางระบายน้ำชั่วคราว	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์ ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ รีแยล พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด
9. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล - ปริมาณขยะมูลฝอย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงาน	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอย ในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและ ทำความสะอาด	- 1 ครั้งต่อเดือน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ รีแยล พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ตุลาคม/2561
(นายวิเชต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ รีแยล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีแยล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2561
..... วิศวกร
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมีภักดิ์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- สิ่งปลูกสร้างจากห้องน้ำห้องส่วนคนงานก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงาน	- ตรวจสอบให้รื้อถอน สบสิ่งปลูก จากห้องน้ำห้องส่วนคนงานก่อสร้าง ออกและทำความสะอาดพื้นที่ ให้เรียบร้อยตามเดิม	- ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- บริษัท คิวบ์ เรียด พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด
10. การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย - แผนงานด้านความปลอดภัย แผนงานระงับ เหตุ และแผนการอพยพ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ในงานก่อสร้างดำเนินการทบทวน แผนงาน (แผนงานด้านความ ปลอดภัย แผนงานระงับเหตุ และ แผนการอพยพ)	- 1 ครั้งต่อเดือน ในระยะก่อสร้าง สำหรับแผนงานด้านความ ปลอดภัยทุกครั้ง หลังจากมี อุบัติเหตุ/อุบัติภัย สำหรับแผนงาน ระงับเหตุ และแผนการอพยพ	- บริษัท คิวบ์ เรียด พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด
- การทำงานของคนงานก่อสร้าง และสภาวะ แวดล้อมในการทำงาน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงาน ก่อสร้างตรวจสอบดูแลความปลอดภัย ในการทำงานของคนงานก่อสร้าง และสภาวะแวดล้อมในการทำงาน	- ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียด พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ตุลาคม/2561
(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



CUBE
REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ตุลาคม/2561
..... /
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมิตกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- การฝึกอบรมคนงานให้ทำงานที่ถูกต้อง และปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ	- หลักฐานที่แสดงว่าคนงานได้ผ่านการฝึกอบรมในการทำงานที่ถูกต้องและปลอดภัย	- ทุกครั้ง ที่มีคนงานใหม่เข้ามาทำงาน	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- อุปกรณ์ดับเพลิง	- บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- 1 ครั้งต่อเดือน (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละอุปกรณ์)	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
11. สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ดังการดำเนินการตาม Flow Chart (รูปที่ 11 หน้า 228)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบกล่องรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ - บันทึกสถิติเรื่องร้องเรียนของประชาชนในชุมชนจากการดำเนินงานในระยะก่อสร้าง และแก้ไขปัญหาให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบตลอดระยะเวลาการดำเนินการตาม Flow Chart (รูปที่ 11 หน้า 228)	- ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  ตุลาคม/2561

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษัสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรย์ล พร็อพเพอร์ตี้ 

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้



CUBA
REAL PROPERTY CO., LTD.

P-2560/EIA/EIA-272 โดย ศ.ดร. พงษ์ วัฒนไชย 564, มาตรการฯ สำหรับพื้นที่ EIA-272 Tab 3 มาตรการคิด

บริษัท ก้าวหน้า เทคโนโลยี จำกัด

190/232

ลงชื่อ จีราวัณรัตน์ รักษากิจการ
ตุลาคม/2561

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราวัณ รักษากิจการ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

लग्ने

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชมณีทิกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จัดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ติดตามสอบถามความคิดเห็นต่อผลกระทบ จากการก่อสร้างโครงการ	- ผู้พักอาศัยและสถานประกอบการ ในระยะ 100 เมตรรอบพื้นที่ โครงการ	กระบวนการรับเรื่องร้องเรียนของ โครงการ ซึ่งระบุชื่อและเบอร์ โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบที่ติดต่อได้ ตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีการติดตามสอบถามสภาพ เศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็น ของประชาชน ตลอดจนปัญหาและ ความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น จากการก่อสร้างโครงการ	- 1 ครั้ง/ปี ในระยะก่อสร้างจนถึงก่อน การขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - การตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการ ปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักร อุปกรณ์และสภาพแวดล้อม ในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้ อย่างปลอดภัย	- ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด

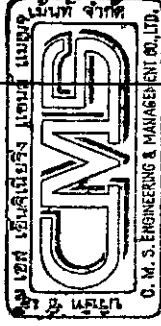
ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราธิ รัศมีกิตติกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงาน ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการ ใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับ ประเภทของงาน - ตรวจสอบสุขภาพของคนงานในระยะ ก่อสร้าง	- ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง - ทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง	- บริษัท คิวบ์ รีเอล พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของชุมชน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงานก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตาม รายละเอียดมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ตามที่กล่าวถึง ในแต่ละหัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและ ควบคุมการเข้าออกของคนงาน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงาน	- ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ รีเอล พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีเอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2561

จิราวัณ รัตติกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราวัณ รัตติกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของคณงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจดูความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ		
- สถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุในการก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุในการก่อสร้าง	- บันทึกสถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุในการก่อสร้างทุกวันและจัดทำรายงานทุกสัปดาห์ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- ป้ายประกาศที่ระบุระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง รวมทั้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่โครงการ	- บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายประกาศที่ระบุระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง รวมทั้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการให้มีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ตุลาคม/2561
(นายวิจิต อำนวนรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



CUBE
REAL ESTATE CO., LTD.



ลงชื่อ ตุลาคม/2561
จิราวัณ รัตติกุล
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราวัณ รัตติกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
13. การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบไม่ให้จอดรถบรรทุกบริเวณถนนซอยพลโยธิน 56 - ตรวจสอบให้รถบรรทุกล้างล้อรถทุกล้อ ก่อนจะออกจากพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบให้รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ปิดคลุมกระเบหลังรถให้มิดชิดก่อนจะออกจากพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์ไฟเตือนแสดงเขตก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนวยรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2561

..... วิศวกร

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณถนนซอยพหลโยธิน 56 (ด้านหน้าโครงการ) - ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และซอยพหลโยธิน 56		
15. ทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยภายหลังการปฏิบัติงานแล้วเสร็จในแต่ละวัน	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ รีแยล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ตุลาคม/2561
(นายวิจิต อำนาจรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ รีแยล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีแยล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2561
..... ธีรภัทร ธีรมณีกุล
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช ธีรมณีกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจสอบสภาพแนวรั้วของ โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		

หมายเหตุ : - ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 12 เดือน

- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตสายไหม
- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
- ผู้จัดทำรายงานฯ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ รีเวิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีเวิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีเวิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2561

จิรารัช รัชมิกิตกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือ การเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548) - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	- น้ำเสียหลังการบำบัดด้วยระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร บริเวณ บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายลง ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ รีแยล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีแยล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตติกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด - เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศและอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ	- ตามวิธีการตรวจสอบของ อุปกรณ์แต่ละประเภท	- 1 ครั้งต่อเดือน (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน) - จัดเก็บสถิติ และข้อมูลผลการทำงานของระบบฯ และบันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งของระบบฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบฯ ตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน และส่งให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (สำนักงานเขตสายไหม) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ รีเวิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิเชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีเวิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตติกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

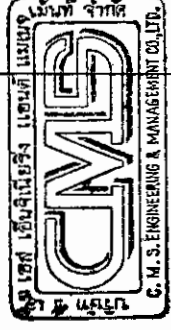
คุณลักษณะที่ต้องจัดซื้อจัดจ้าง	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	คลงถึงของฝ่ายตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
2. ระบบระบายน้ำ - เศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	- ภายในท่อระบายน้ำรวม และบ่อดักขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบไม่พบเศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณภาพอากาศ และระดับเสียง - ป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรอ และป้ายจำกัดความเร็ว	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรอ และป้ายจำกัดความเร็ว ร่วมกับการติดตั้งป้ายจราจรอื่นๆ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด
- ไม่นิยมนันทนาการในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบให้มีการปลูกไม้ยืนต้น โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราธิราช รัชมิกิตกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



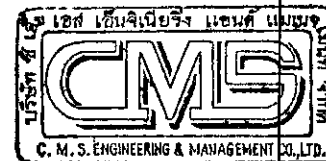
ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ถังพักขยะ/ห้องพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม	- บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม และทำความสะอาดห้องพักขยะในชั้นพักอาศัย ห้องพักขยะรวมของโครงการ และถังรองรับขยะ	- ทุกครั้ง ภายหลังจากมีการเก็บขยะออกไปกำจัด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ รีเอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด
- ความสะอาดของถังรองรับขยะ ห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม	- บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม	- ทุกครั้ง ภายหลังจากพนักงานโครงการทำความสะอาดแล้ว	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ รีเอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ตุลาคม/2561
(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ รีเอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีเอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2561
ศิริวัชร รัตติกุล
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตติกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จัดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- สิ่งปฏิกูลและตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน	- ระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน)	- แจ้งให้บริษัทเอกชนที่ได้รับงานขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์น ซิบอร์ด เอนไวรอนเม้นทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสุ่มตะกอน	- 1 ครั้ง/เดือน หรือตามสภาพการใช้งานจริง - สำหรับบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด
5. การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือนต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

 (นายวิจิต อำนวยรัชสกุล)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท คิว รีเยล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ชื่อ
 ตำแหน่ง
 บริษัท
 ที่อยู่
 โทรศัพท์
 โทรสาร
 อีเมล
 วันที่
 สถานที่



ตารางที่ 4 (ต่อ)

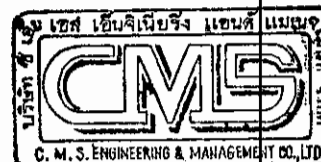
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมคนของโครงการ	- จุดรวมคนภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้าย แสดงตำแหน่งจุดรวมคนภายใน พื้นที่โครงการ	- 3 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ รีเอลล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด
6. น้ำใช้ - การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา	- เส้นท่อประปาของโครงการ	- ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดิน สำรวจตาม line เส้นท่อ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ รีเอลล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด
7. การใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดิน สายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของ โครงการ	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบ ไฟฟ้ารั่ว ร่วมกับเดินสำรวจ สภาพของสายไฟและอุปกรณ์ ไฟฟ้าต่างๆ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ รีเอลล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีเอลล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2561

ศิริวัชร วัฒนศิริกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช วัฒนศิริกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

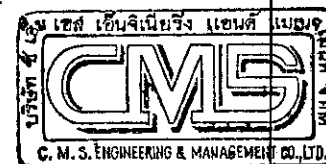
ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
8. สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- บันทึกสถิติเรื่องร้องเรียนของประชาชนในชุมชนจากการดำเนินงานในระยะดำเนินการและแก้ไขปัญหาให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบตลอดระยะเวลาการดำเนินการ (กระบวนการรับเรื่องร้องเรียนแสดงใน Flow Chart รูปที่ 12 หน้า 229)	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ รีแยล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด
- ติดตามสอบถามความคิดเห็นต่อผลกระทบจากการดำเนินโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยติดพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีการติดตามสอบถามความคิดเห็นต่อผลกระทบจากการดำเนินโครงการที่อาจมีผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยติดพื้นที่โครงการ	- 3 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่โครงการดำเนินการอยู่	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ รีแยล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ตุลาคม/2561
(นายวิจิต อำนาจรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ รีแยล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2561
/ วิทย วัฒนภักดีกุล
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ - ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัด น้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอย	- จุดติดตั้งระบบสาธารณูปโภคและ ระบบสุขาภิบาลต่างๆ	- ทำตามวิธีตรวจสอบของ แต่ละระบบ	- ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการ ตรวจสอบการทำงานของแต่ละระบบ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ รีแยล หรือเพอร์ดี จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด
- ป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรอ และป้ายจำกัดความเร็ว	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้าย เตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมี การจอดรอ และป้ายจำกัด ความเร็ว ร่วมกับการติดตั้งป้าย จราจรอื่นๆ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ รีแยล หรือเพอร์ดี จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด
- ไม่นิยมนั่งที่ปลูกในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบให้มีการปลูกไม้ยืนต้น โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของ โครงการ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ รีแยล หรือเพอร์ดี จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ตุลาคม/2561
 (นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท คิวบ์ รีแยล หรือเพอร์ดี จำกัด



CUBE
 REAL PROPERTY CO., LTD.
 บริษัท คิวบ์ รีแยล หรือเพอร์ดี จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2561
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

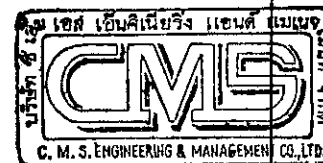
ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ความสะอาดของถนน และทางวิ่ง	- ถนนและทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบให้มีการฉีดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการ	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ รีเวิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด
- การอุดตันภายในช่องระบายอากาศ	- ระบบระบายอากาศภายในอาคารโครงการ	- ตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในอาคารโครงการ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ รีเวิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด
- ความเข้มของแสงสว่าง	- บริเวณทั่วไปภายในอาคารพักอาศัย	- เครื่องมือวัดความเข้มของแสงสว่าง	- ปีละครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ รีเวิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด
- ความสะอาดของแทงก์น้ำใช้	- แทงก์น้ำใช้ของอาคารพักอาศัย	- ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดแทงก์น้ำใช้	- ปีละครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ รีเวิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ตุลาคม/2561
(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ รีเวิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีเวิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2561
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรากร รัชมิกิตกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ ทับบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลา กลางคืน		- ตรวจสอบให้มีแสงสว่างเพียงพอ ทับบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	
- ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ สลื่นหรือ มีน้ำขัง		- ตรวจสอบขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้สลื่นหรือมีน้ำขัง	- ทุกวัน	
- กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถ ดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ		- ตรวจสอบให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุ ที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้ บริการสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	
- ป้ายแสดงกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีป้ายแสดง กฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำให้ เห็นชัดเจนอยู่เสมอ	- 1 ครั้งต่อเดือน	

ลงชื่อ ตุลาคม/2561
(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2561
ศิริพร ใจดีใจดี
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- ทำความสะอาดตะแกรงและขัด รางระบายน้ำ ริมขอบสระ - ดูตะกอนในสระว่ายน้ำ	- 3-6 เดือนต่อครั้ง - 1 ครั้งต่อเดือน	
- การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้ เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด/ สระ (ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มี ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำตามวิธีการวิเคราะห์ ของ Standard Methods มี พารามิเตอร์ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน - 1 ครั้งต่อเดือน	

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	- 1 ครั้งต่อเดือน - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนาจรักษ์สกุล)

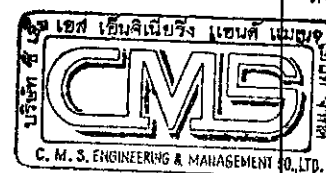
ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีเวิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



CUBE
REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีเวิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PS2560-ENVEN-272 เกณฑ์บังคับ พหุคูณ 364.5 ตารางเมตร สำหรับที่ดิน EN-272 Tab 4 มาตราการติดตามสิ่งแวดล้อม



ลงชื่อ ตุลาคม/2561

นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตติกุลกุล

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัว บ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas</i> <i>aeruginosa</i>)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
11. การคมนาคมขนส่ง	- ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษา ความปลอดภัยคอยควบคุมดูแล ระบบจราจรบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผล กระทบต่อรถทางตรงบน สาธารณะด้านหน้าโครงการ ตลอดเวลา	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล พรีอเพอร์ตี้ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ตุลาคม/2561
(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พรีอเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2561
จิราวัณ รัชต์มิกิตกุล
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราวัณ รัชต์มิกิตกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
12. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และ สภาพแวดล้อมต่างๆ ภายใน โครงการ และตัวอาคารโครงการ	- ตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการและการปลูกไม้ ยืนต้น โดยเฉพาะแนวเขตที่ดิน ของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน ใบและดอก ของต้นไม้ภายใน โครงการ ไม่ให้ยืบล้ำเข้าไปใน เขตที่ดินบุคคลอื่น - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อ เติมส่วนของอาคารที่อยู่นอก ห้องพักอาศัย - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของ โครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไป ตามที่ออกแบบไว้ และตามที่ กฎหมายกำหนด	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ รีเวิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ รีเวิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราวัช รัชมิกิตกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
13. ด้านความแออัด	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และ สภาพแวดล้อมต่างๆ ภายใน โครงการ และตัวอาคารโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อ เติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้าน นอกห้องพัก - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของ โครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไป ตามที่ออกแบบไว้ และตามที่ กฎหมายกำหนด - ตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่ สีเขียวให้ได้ตามขนาดตามที่ กำหนดไว้	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ รีแยล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) / นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีแยล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



PA-2560ENMWA-272 และคิวบ์ รีแยล พร็อพเพอร์ตี้ 56/6. นพพรการฯ สำนักระเบียบ PA-272 Tab 4 นพพรการติดตามช่วงดำเนินการ

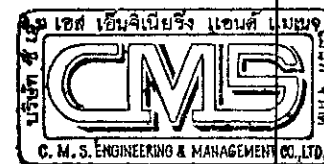
ลงชื่อ ตุลาคม/2561

จิราพร วัฒนกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราพร รัชมิกิติกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
14. ด้านการสูญเสียความเป็นสวนตัว	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และ สภาพแวดล้อมต่างๆ ภายใน โครงการ และตัวอาคารโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อ เติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้าน นอกห้องพัก - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของ โครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไป ตามที่ออกแบบไว้ และตามที่ กฎหมายกำหนด	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)/นิติบุคคลอาคาร ชุด

- หมายเหตุ :**
- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานครและ
สำนักงานเขตสายไหม
 - ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบ
ของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
 - ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ คือ เจ้าของโครงการ
(บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2561

จิรารัช รัชสีภักติกุล
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชสีภักติกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



[illegible]



Project:
อาคารพักอาศัย 7 ชั้น

Location:
ถ. พหลโยธิน 56

Owner:
บริษัท สยาม ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Architects:
ปริญญ์ อัครพร สถา. 1444
+ ช.ศักดิ์ชัย อ. ศิษฐ์ ภูมิ วัฒน

Architects:
ช.ศักดิ์ชัย อ. ศิษฐ์ ภูมิ 19373

Structural Engineer:
ช.ศักดิ์ชัย อ. ศิษฐ์ ภูมิ 10230

Electrical Engineer:
ช.ศักดิ์ชัย อ. ศิษฐ์ ภูมิ 10230

Mechanical Engineer:
ช.ศักดิ์ชัย อ. ศิษฐ์ ภูมิ 10230

Sanitary Engineer:
ช.ศักดิ์ชัย อ. ศิษฐ์ ภูมิ 10230

DATE: 2558/2558

REVISION

DRAWING FILE

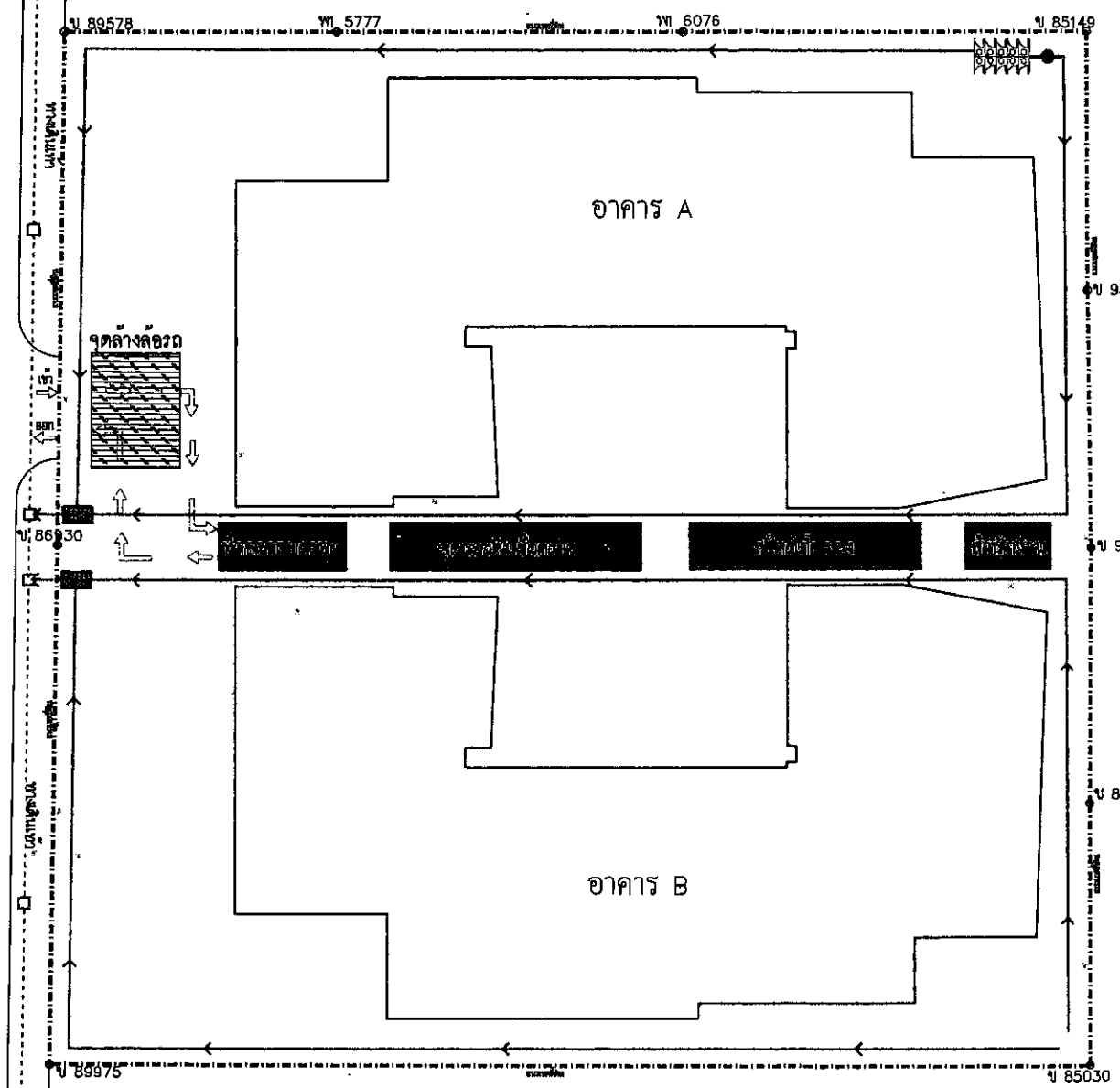
CMS

Drawing No.

CAD File

Date

ALL DIMENSION ARE IN MILLIMETER UNLESS OTHERWISE STATED. DO NOT SCALE FROM DRAWING. ALL MEASUREMENT TO BE VERIFIED ON SITE.



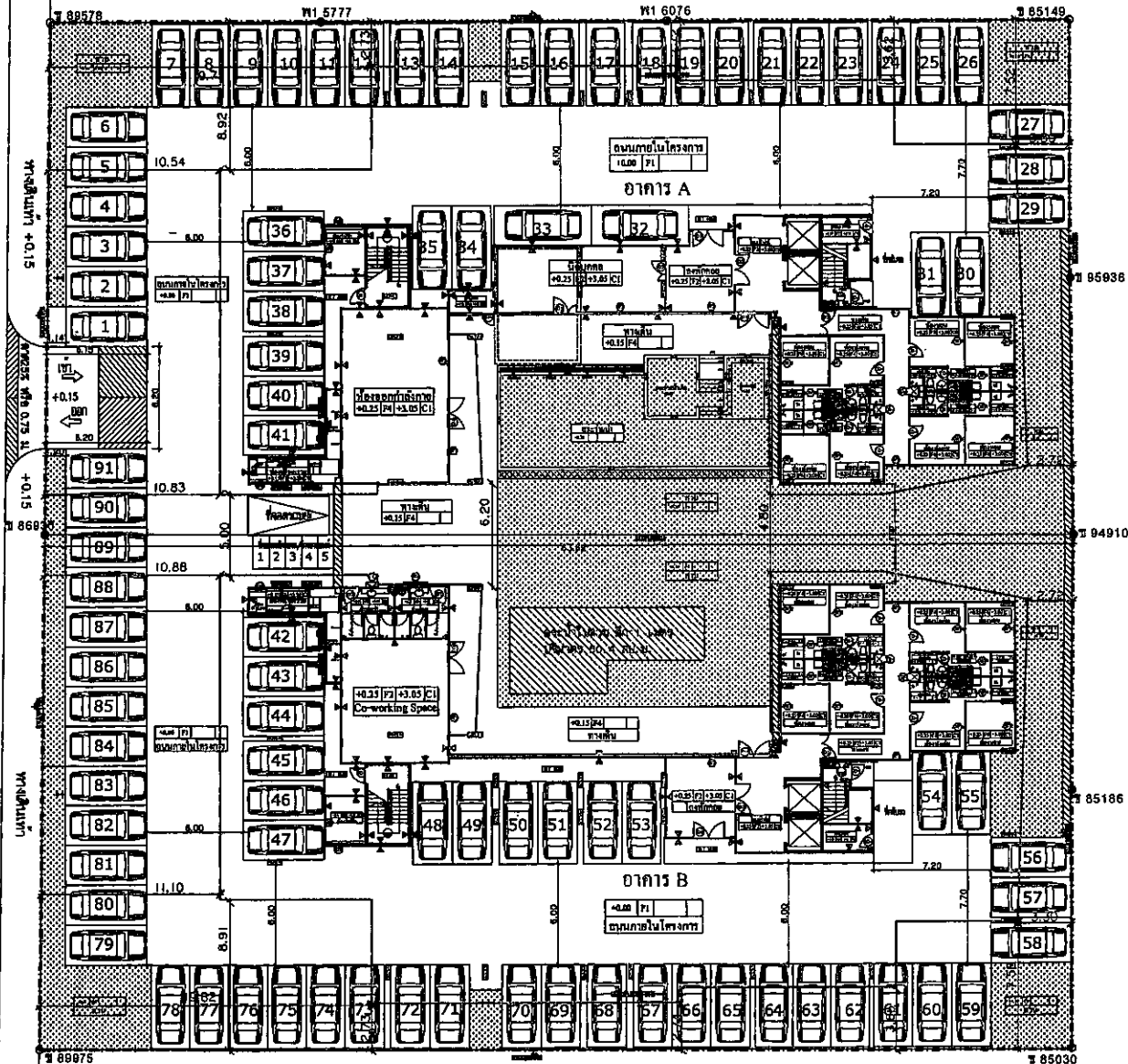
- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดิน
 - แนวอาคารโครงการ
 - บ่อตกตะกอนดิน
 - ถังบำบัดน้ำเสีย
 - ถังเก็บน้ำฝน
 - รางระบายน้ำ
 - ท่อระบายน้ำสาธารณะ
 - เส้นทางวิ่งรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง
- ผังบริเวณก่อสร้างโครงการ
- 0 1 3 5 8

ลงชื่อ: (นายวิจิตร ชำนาญกุล) ผู้ชำนาญการ
บริษัท สยาม ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ: (นางสาววิมลวรรณ นิยมศิริศิลป์ และ นางสาววิมลวิทย์ วัฒนศิริกุล) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท สยาม ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รูปที่ 1 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

ถนนสายถนน (ถนนพหลโยธินซอย 56) กว้าง 11.70 เมตร
+0.00



รูปที่ 2 ผังบริเวณระหว่างโครงการ

Project:
อาคารพักอาศัย 7 ชั้น

Location:
ถ. พหลโยธิน 56

Owner:
บริษัท คิว บี เอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Architects:
บริษัท อีเอสพี จำกัด 1444
4 ซ.สีหิธร ถ. สีหิธร กรุงเทพมหานคร

Architects:
บริษัท อีเอสพี จำกัด 19373
79/258 ถนนพหลโยธินซอย 56-บางนา
กรุงเทพมหานคร เขตคลองเตย รหัสไปรษณีย์ 10230

Structural Engineer:
ศาสตราจารย์ ดร. อภิชาติ อภิสิทธิ์
19/150 ถนนพหลโยธินซอย 56-บางนา
กรุงเทพมหานคร เขตคลองเตย รหัสไปรษณีย์ 10230

Electrical Engineer:
บริษัท อีเอสพี จำกัด 1062
77/150 ถนนพหลโยธินซอย 56-บางนา
กรุงเทพมหานคร เขตคลองเตย รหัสไปรษณีย์ 11130

Mechanical Engineer:
บริษัท อีเอสพี จำกัด 1062
100 หมู่ 5 ซ.สีหิธร 1/1 ถนนพหลโยธิน
กรุงเทพมหานคร เขตคลองเตย รหัสไปรษณีย์ 13170

Sanitary Engineer:
นางสาว อรุณรัตน์ อภิสิทธิ์ 172
85/45 ซ.สีหิธร 1/1 ถนนพหลโยธิน
กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10230

REVISION
DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE

Scale Drawing No.
CAD File

Date

ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES
UNLESS OTHERWISE STATED.
DO NOT SCALE FROM DRAWING.
ALL MEASUREMENT TO BE VERIFIED ON SITE

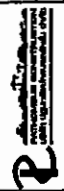
ลงชื่อ..... (นายวิชาญ อำนวยวิทย์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิว บี เอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... (นางสาวอรุณรัตน์ อภิสิทธิ์ และ นางสาวจิราภรณ์ รัตนศิริกุล)
ผู้มีอำนาจการเซ็นออกชื่อ
บริษัท อีเอสพี จำกัด

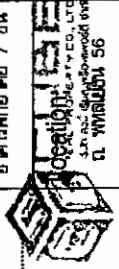
สัญลักษณ์
[Symbol] แนวเขตที่ดิน
[Symbol] แนวอาคารโครงการ

ผังบริเวณโครงการ
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92





Project:
อาคารทอด้วย 7 ชั้น



Owner:
บริษัท ไทย พลาสติก จำกัด

Architects:
บริษัท ไทย พลาสติก จำกัด
4 ซอยสุขุมวิท 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

Structural Engineer:
บริษัท ไทย พลาสติก จำกัด
19 ซอยสุขุมวิท 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

Electrical Engineer:
บริษัท ไทย พลาสติก จำกัด
19 ซอยสุขุมวิท 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

Mechanical Engineer:
บริษัท ไทย พลาสติก จำกัด
19 ซอยสุขุมวิท 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

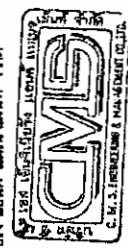
REVISION
DATE DESCRIPTION
DRAWING TITLE

Scale
Drawing No.
CAD File
Date

ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS
UNLESS OTHERWISE STATED.
ALL DIMENSIONS TO BE VERIFIED ON SITE

สัญญาฉบับที่ 7/2561
(นายวิชาญ ชื่นชมเชยกิจ)
ผู้รับจ้างออกแบบ
บริษัท ไทย พลาสติก จำกัด

สัญญาฉบับที่ 7/2561
(นางสาววิมล และ นางสาววิมล ชื่นชมเชยกิจ)
ผู้รับจ้างก่อสร้าง
บริษัท ไทย พลาสติก จำกัด

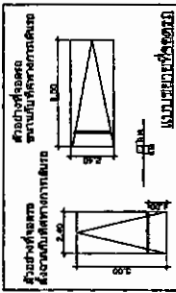
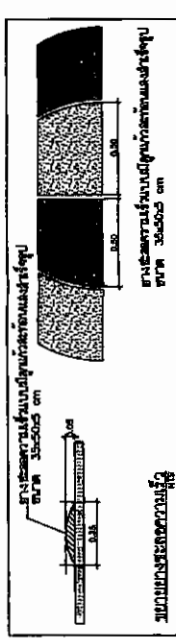


สัญลักษณ์

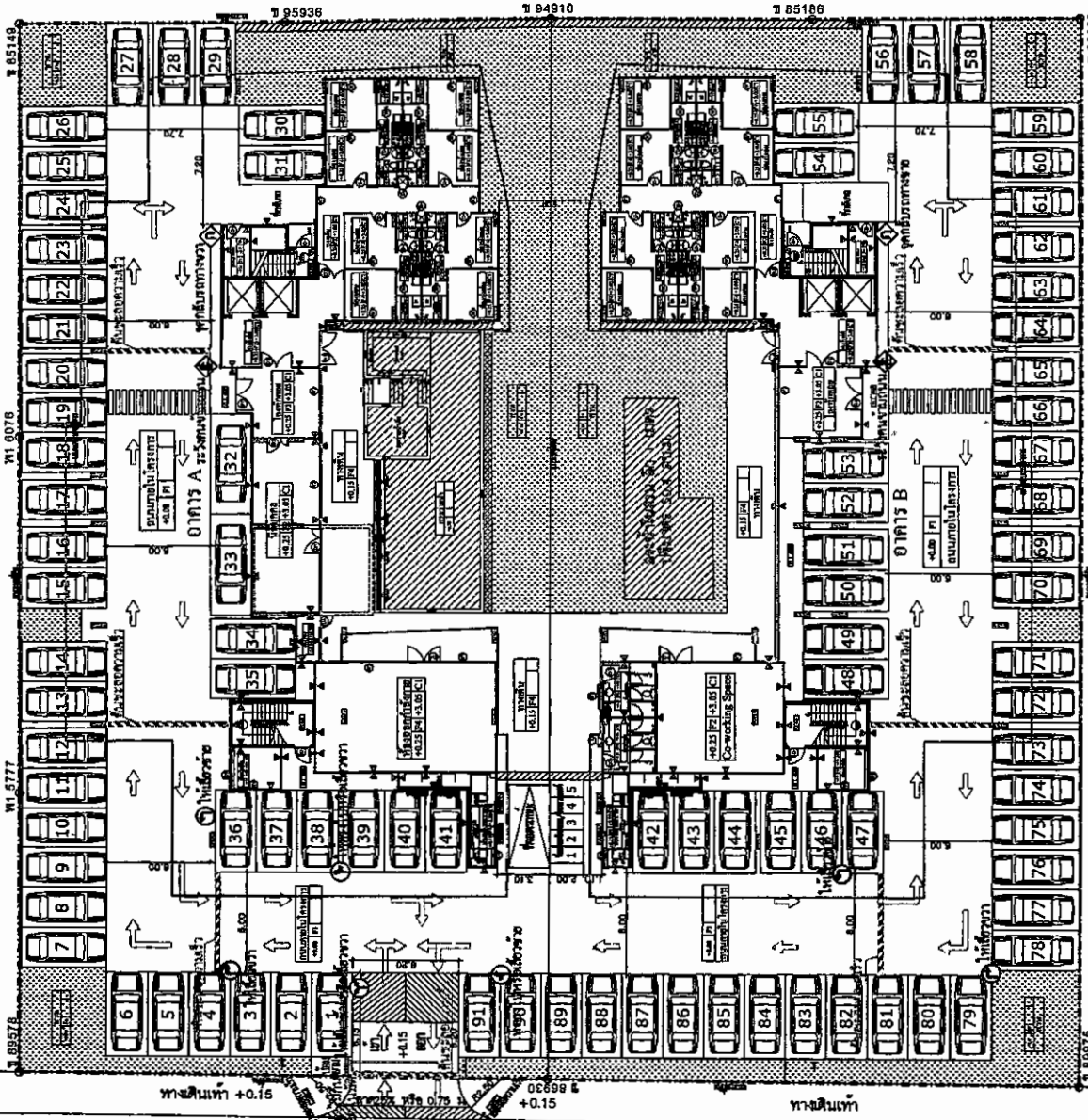
- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารโครงการ
- คันชะลอความเร็ว
- ทิศทางทางเดินรถเข้าโครงการบนถนน
- ทิศทางทางเดินรถออกโครงการบนถนน
- กล้อง CCTV

- สัญลักษณ์ป้ายจราจร
- ระวังคนข้ามถนน
- ให้เสียเวลา
- รถสวนทาง
- ให้เสียเวลา
- จุดกลับรถทางขวา
- ให้ตรงไปหรือเลี้ยวซ้าย
- จุดกลับรถทางซ้าย
- ให้ตรงไปหรือเลี้ยวซ้าย
- ให้เลี้ยวซ้ายหรือเลี้ยวขวา
- ให้เลี้ยวซ้ายหรือเลี้ยวขวา

หมายเหตุ วัดตั้งสูงจากพื้น 1.70 ม



รูปที่ 3 ผังจราจรภายในโครงการ

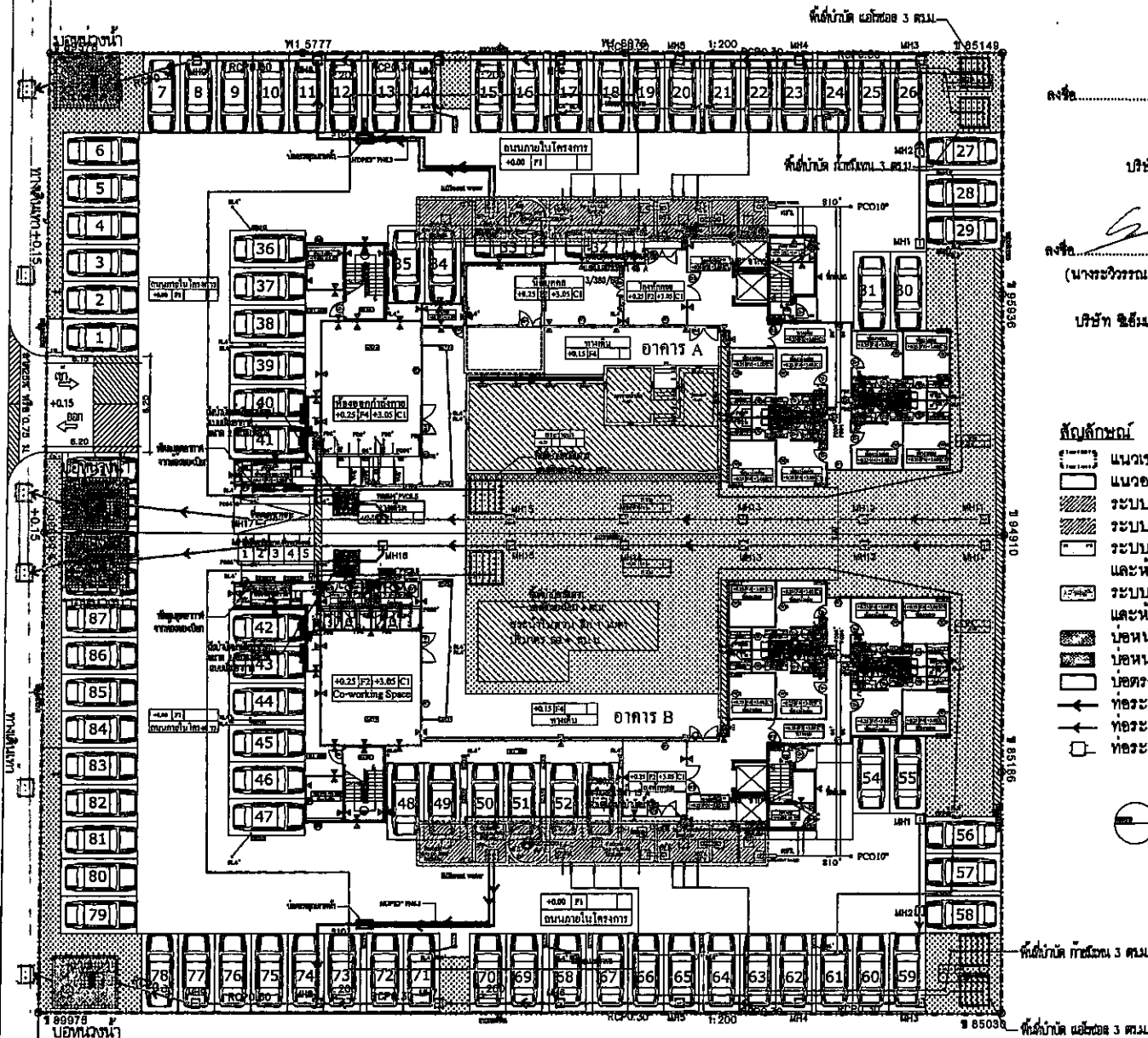


ผังแสดงการจราจรและที่จอดรถ

จำนวนที่จอดรถตามกฎหมาย จบทันที 10.735.16/120
- 88.45 - 80 คัน
จำนวนที่จอดรถโครงการที่เสนอ - 91 คัน

ถนนสุขุมวิท (ถนนสาย 56) กม. 7.70 น. 10.735.16/120

ถนนสาธารณะ (ถนนพหลโยธินสาย 56) กว้าง 11.70 เมตร
+0.00



รูปที่ 4 แสดงการระบายน้ำของโครงการ

ลงชื่อ: ตุลาคม/2561
(นายวิชา อำนวยวิริยะกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศิรินทร์ วิศวกรรมที่ จำกัด

ลงชื่อ: ตุลาคม/2561
(นางสาววรรณ นิยะศิริศิลป์ และ นางสาวศิริพร รัศมิ์กิตกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซีอีเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

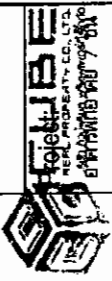


สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารโครงการ
- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารพักอาศัยอาคาร A
- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารพักอาศัยอาคาร B
- ระบบบำบัดน้ำเสียห้องออกกำลังกาย และห้องพักรวมอาคาร A
- ระบบบำบัดน้ำเสียห้องออกกำลังกาย และห้องพักรวมอาคาร B
- บ่อน้ำ 1
- บ่อน้ำ 2
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อระบายน้ำทั้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อระบายน้ำรอบโครงการ
- ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ผังบริเวณโครงการ
0 1 2 3 4 5

อาคารพักอาศัย 7 ชั้น	
Location: ถ. พหลโยธิน 56	
Owner: บริษัท ศิรินทร์ วิศวกรรมที่ จำกัด	
Architects: บริษัท อัครา วิศวกรรมที่ 1444 4 ชั้นที่ปรึกษา 1 ชัยสิทธิ์ ภูมิพล	
Architects: บริษัท อัครา วิศวกรรมที่ 19373 78/388 ถนนพหลโยธินสาย 56-กม. 14.44 แขวงคลองหลวง เขตคลองหลวง กทม. 10230	
Structural Engineer: บริษัท อัครา วิศวกรรมที่ 10230 19 ชั้นที่ปรึกษา 1 ชัยสิทธิ์ ภูมิพล	
Electrical Engineer: บริษัท อัครา วิศวกรรมที่ 10962 77/150 ถนนพหลโยธินสาย 56-กม. 14.44 แขวงคลองหลวง เขตคลองหลวง กทม. 11130	
Mechanical Engineer: บริษัท อัครา วิศวกรรมที่ 10962 100 หมู่ 3 ตำบลลำไย อ.วังน้อย จ.พระนครศรีอยุธยา 13170	
Sanitary Engineer: บริษัท อัครา วิศวกรรมที่ 172 85/45 ถนนพหลโยธินสาย 14 แขวง คลองหลวง เขตคลองหลวง กทม. 10230	
REVISION	
DATE	DESCRIPTION
DRAWING TITLE	
Scale	Drawing No.
CAD File	
Date	
ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE STATED. DO NOT SCALE FROM DRAWING. ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE	



(นางสาว) อรุณรัตน์ อรุณรัตน์
 ผู้พัฒนาโครงการ
 บริษัท อาร์ อีเอ็ม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 เลขที่ 2561
 ถนนสุขุมวิท 2561

Location:
 ถนนสุขุมวิท 56
 กรุงเทพมหานคร

Owner:
 บริษัท อาร์ อีเอ็ม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Architects:
 บริษัท อาร์ อีเอ็ม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 4 ชั้น อาคาร 4 ชั้น 1444
 4 ชั้น อาคาร 4 ชั้น 1444

Architects:
 บริษัท อาร์ อีเอ็ม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 4 ชั้น อาคาร 4 ชั้น 1444
 4 ชั้น อาคาร 4 ชั้น 1444

Structural Engineer:
 บริษัท อาร์ อีเอ็ม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 4 ชั้น อาคาร 4 ชั้น 1444
 4 ชั้น อาคาร 4 ชั้น 1444

Electrical Engineer:
 บริษัท อาร์ อีเอ็ม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 4 ชั้น อาคาร 4 ชั้น 1444
 4 ชั้น อาคาร 4 ชั้น 1444

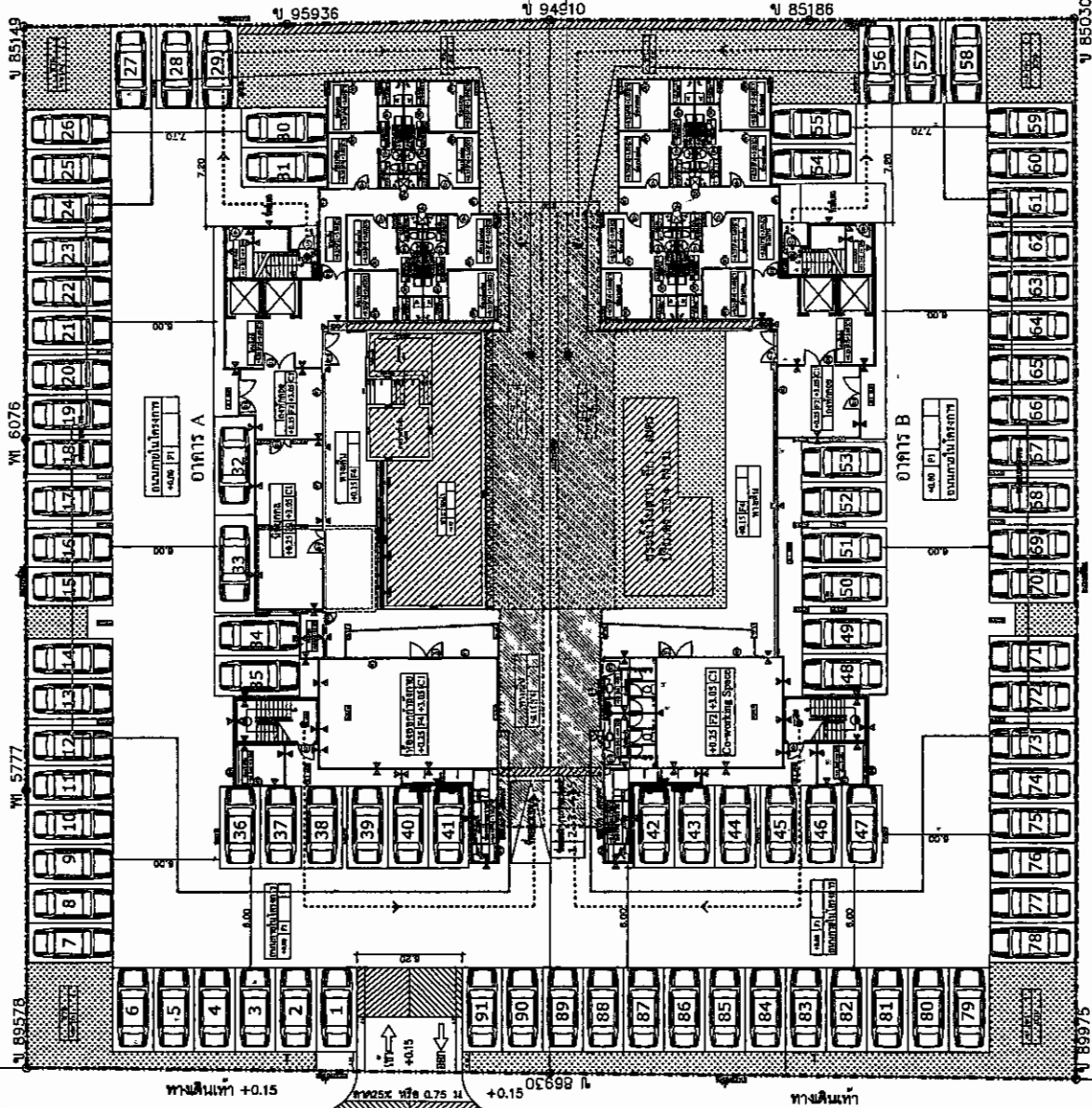
Mechanical Engineer:
 บริษัท อาร์ อีเอ็ม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 4 ชั้น อาคาร 4 ชั้น 1444
 4 ชั้น อาคาร 4 ชั้น 1444

Sanitary Engineer:
 บริษัท อาร์ อีเอ็ม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 4 ชั้น อาคาร 4 ชั้น 1444
 4 ชั้น อาคาร 4 ชั้น 1444

REVISION
 DATE DESCRIPTION

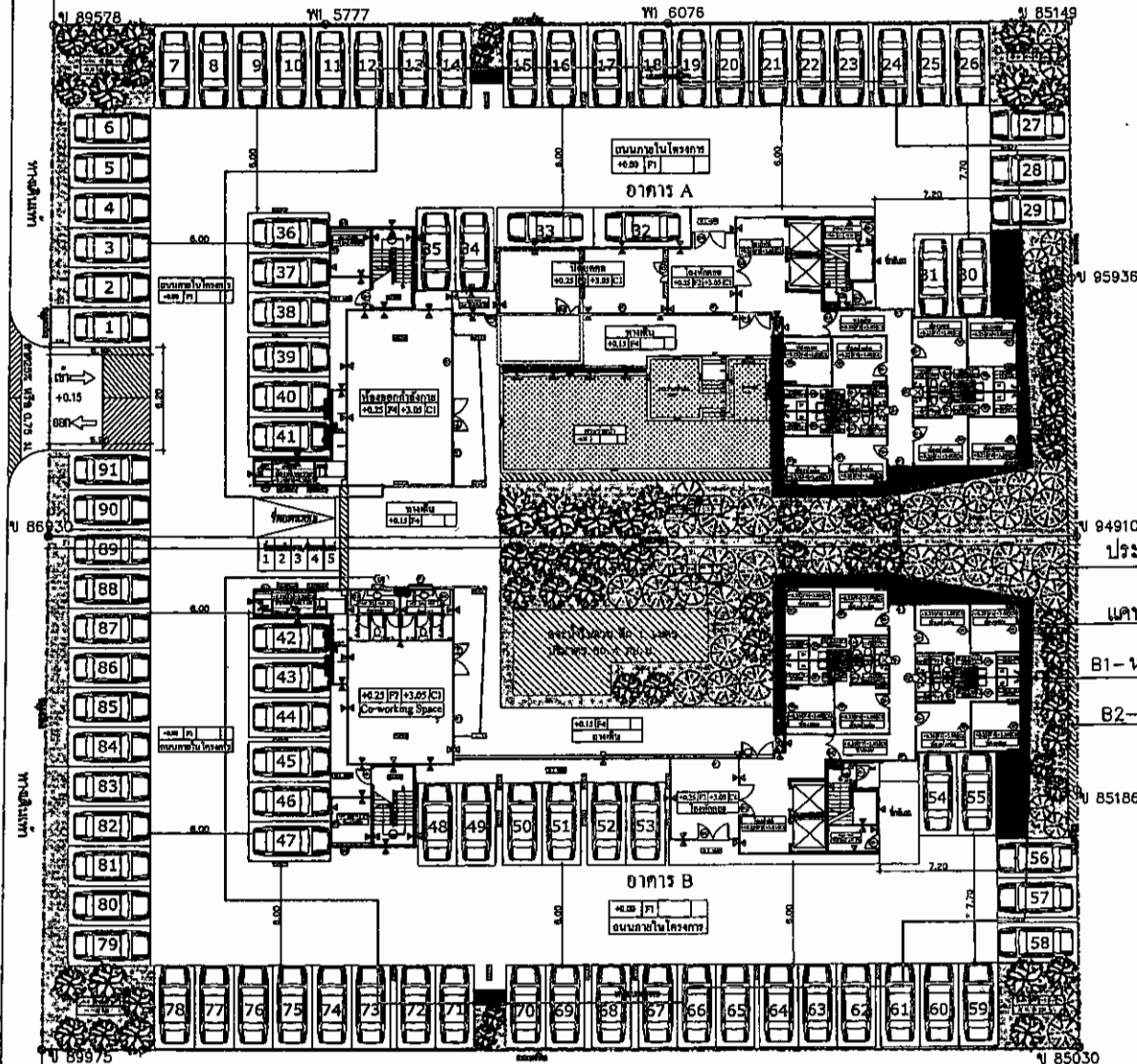
DRAWING TITLE
 Scale CAD File Date

ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS
 UNLESS OTHERWISE STATED.
 DO NOT SCALE FROM DRAWING.
 ALL MEASUREMENT TO THE CENTER OF THE HOLE OR THE CENTER OF THE HOLE.



รูปที่ 5 ต้นทุนโครงการ และต้นทุนไฟฟ้าไปใช้โครงการ

ถนนลาดพร้าว (ถนนพหลโยธินซอย 56) กว้าง 11.70 เมตร
+0.00



ที่	ชื่อโครงการ	พื้นที่ (ตร.ม.)
B1	อาคารพาณิชย์	108.27 ตร.ม.
B2	โรงจอดรถ	20.28 ตร.ม.

สัญลักษณ์

เส้นทึบ สีดำ
เส้นทึบ สีเทา

พื้นที่ว่างเปล่า

พื้นที่ว่างเปล่า

พื้นที่ว่างเปล่า

พื้นที่ว่างเปล่า

พื้นที่ว่างเปล่า

พื้นที่ว่างเปล่า

พื้นที่ว่างเปล่า

รายละเอียดพื้นที่

พื้นที่ว่างเปล่า 7 ตร.ม. (พื้นที่ว่างเปล่า - ไม่ระบุ)

พื้นที่ว่างเปล่า 7 ตร.ม. (พื้นที่ว่างเปล่า - ไม่ระบุ)

พื้นที่ว่างเปล่า 7 ตร.ม. (พื้นที่ว่างเปล่า - ไม่ระบุ)

พื้นที่ว่างเปล่า 7 ตร.ม. (พื้นที่ว่างเปล่า - ไม่ระบุ)

46.92 ตร.ม.

688.07 ตร.ม.

231.83 ตร.ม.

50.4 ตร.ม.

A	พื้นที่ว่างเปล่า	พื้นที่ว่างเปล่า
A 1	238.88 ตร.ม.	57.87 ตร.ม.
A 2	352.24 ตร.ม.	20.28 ตร.ม.

รวมพื้นที่ว่างเปล่า - ไม่ระบุและโรงจอดรถ - พื้นที่ว่างเปล่า

รวมพื้นที่ว่างเปล่าทั้งหมด

718.47 ตร.ม.

1,018.02 ตร.ม.

รูปที่ 7 ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ

Project:
อาคารพักอาศัย 7 ชั้น

Location:
ถ. พหลโยธิน 56

Owner:
บริษัท ศิรินทร์ พริ้งพวงงา จำกัด

Architects:
บริษัท ชินสถาปัตย์ จำกัด 1444
4 ชินสถาปัตย์ จำกัด 1444

Architects:
บริษัท ชินสถาปัตย์ จำกัด 19373

Symbolic Engineer:
บริษัท ชินสถาปัตย์ จำกัด 8528
19 ชินสถาปัตย์ จำกัด 8528

Electrical Engineer:
บริษัท ชินสถาปัตย์ จำกัด 1062

Mechanical Engineer:
บริษัท ชินสถาปัตย์ จำกัด 1062

Sanitary Engineer:
บริษัท ชินสถาปัตย์ จำกัด 1062

REVISION
DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE

Scale
CAD File

Date
Drawing No.

ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS
UNLESS OTHERWISE STATED
DO NOT SCALE FROM DRAWING
ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE

	
Project	อาคารอพยพ 7 ชั้น
Location	ถ. พรหมอิน 56
Owner	บริษัท ทรัพย์ อิมเมอเรียล จำกัด
Architect	บริษัท ทรัพย์ อิมเมอเรียล จำกัด 1444 4 ชั้น ถนน อ. ทรัพย์ อิมเมอเรียล 1444
Structural Engineer	บริษัท ทรัพย์ อิมเมอเรียล จำกัด 19373 77/130 หมู่ 10 ถนน อ. ทรัพย์ อิมเมอเรียล 19373
Electrical Engineer	บริษัท ทรัพย์ อิมเมอเรียล จำกัด 10230 10230 หมู่ 10 ถนน อ. ทรัพย์ อิมเมอเรียล 10230
Mechanical Engineer	บริษัท ทรัพย์ อิมเมอเรียล จำกัด 11130 11130 หมู่ 10 ถนน อ. ทรัพย์ อิมเมอเรียล 11130
Sanitary Engineer	บริษัท ทรัพย์ อิมเมอเรียล จำกัด 13770 13770 หมู่ 10 ถนน อ. ทรัพย์ อิมเมอเรียล 13770
REVISION	DATE DESCRIPTION
DRAWING TITLE	
Scale	Drawing No.
CAD File	Date
ALL DIMENSIONS ARE IN METERS ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE NOTED DO NOT SCALE FROM DRAWING ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE	



CMG
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

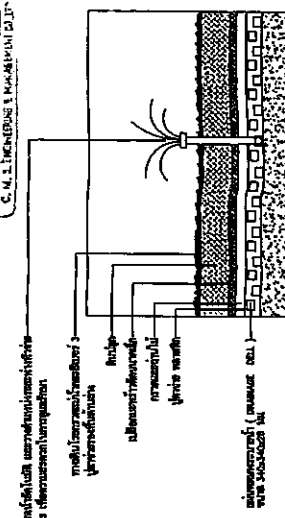
เลขที่: 2561
ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10330

นางสาว อรุณรัตน์ อรุณรัตน์ (นางสาว อรุณรัตน์ อรุณรัตน์)
ผู้อำนวยการโครงการ

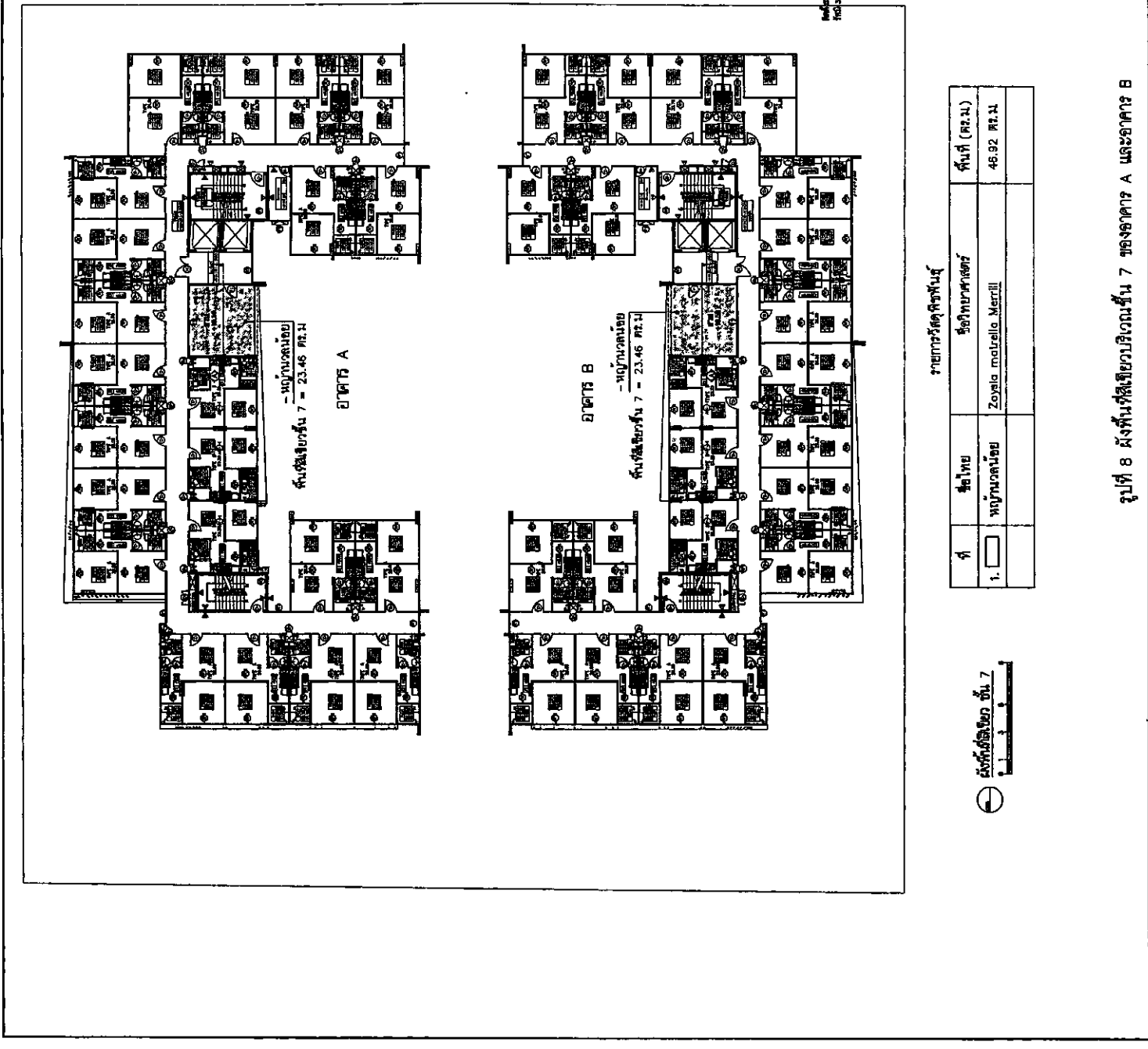
นางสาว อรุณรัตน์ อรุณรัตน์ (นางสาว อรุณรัตน์ อรุณรัตน์)
วิศวกรโยธา

นางสาว อรุณรัตน์ อรุณรัตน์ (นางสาว อรุณรัตน์ อรุณรัตน์)
วิศวกรโยธา

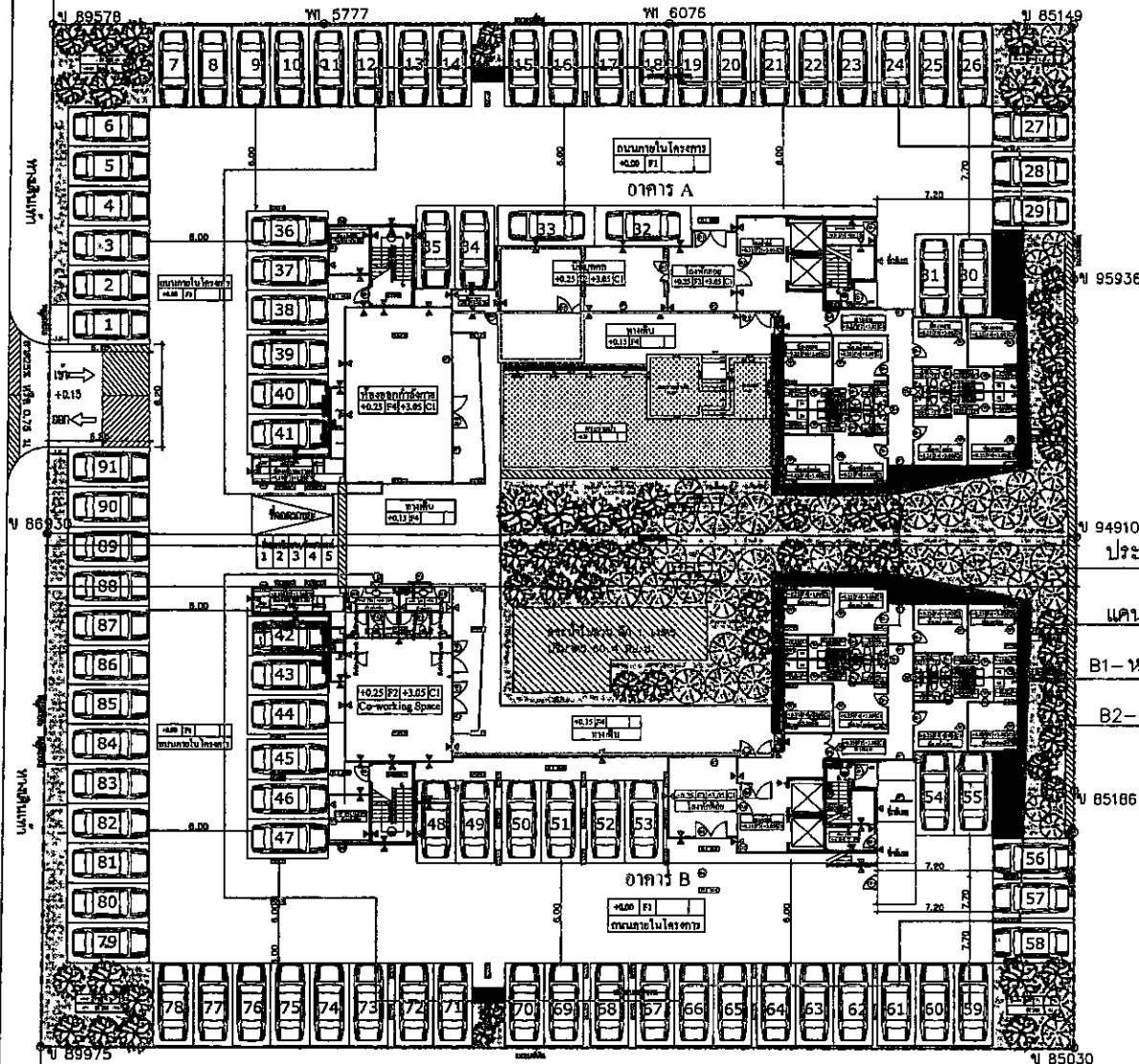
นางสาว อรุณรัตน์ อรุณรัตน์ (นางสาว อรุณรัตน์ อรุณรัตน์)
วิศวกรโยธา



แบบสถาปัตย์ A การปลูกต้นไม้ในอาคาร
not to scale



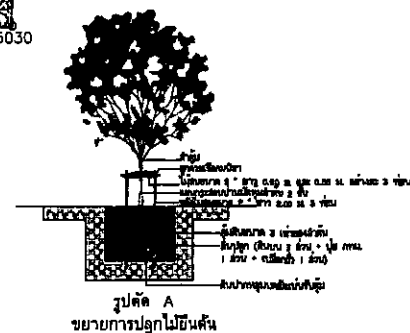
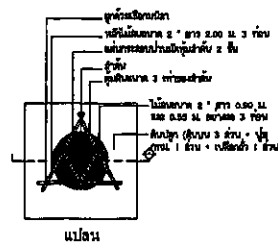
ถนนลำปาง (ถนนพหลโยธินซอย 56) กว้าง 11.70 เมตร
+0.00



รายการวัสดุพืชพันธุ์					
ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด	จำนวน	หน่วย
1.	ประดู่	<i>Pterocarpus indicus</i> Willd.	12"	6.00	39 ต้น
2.	แคนา	<i>Dolichandrone serrulata</i> (DC.)	12"	6.00	59 ต้น

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 590.92 ตร.ม.

พื้นที่ขุดลอก



รูปที่ 9 แบบขยายแสดงการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการของอาคาร A และอาคาร B

ผู้ควบคุม/ผู้ดำเนินการ
(นายวิชาญ ชำนาญกิจสกุล)
ผู้เขียนแบบ
บริษัท วิชาญ ชำนาญกิจสกุล จำกัด

ผู้ตรวจสอบ/ผู้ดำเนินการ
(นางสาววิภากร ธิกุลกิจสกุล และ นางสาววิภากร ธิกุลกิจสกุล)
ผู้ดำเนินการตรวจสอบ
บริษัท วิชาญ ชำนาญกิจสกุล จำกัด



Project:
อาคารพักอาศัย 7 ชั้น
Location:
ถ. พหลโยธิน 56

Owner:
บริษัท วิชาญ ชำนาญกิจสกุล จำกัด

Architects:
บริษัท วิชาญ ชำนาญกิจสกุล จำกัด
4 ชั้น 100 ตร.ม. 100 ตร.ม.

Architects:
บริษัท วิชาญ ชำนาญกิจสกุล จำกัด
78/388 ตร.ม. 100 ตร.ม. 100 ตร.ม.

Structural Engineer:
บริษัท วิชาญ ชำนาญกิจสกุล จำกัด
10 ตร.ม. 100 ตร.ม. 100 ตร.ม.

Electrical Engineer:
บริษัท วิชาญ ชำนาญกิจสกุล จำกัด
77/150 ตร.ม. 100 ตร.ม. 100 ตร.ม.

Mechanical Engineer:
บริษัท วิชาญ ชำนาญกิจสกุล จำกัด
100 ตร.ม. 100 ตร.ม. 100 ตร.ม.

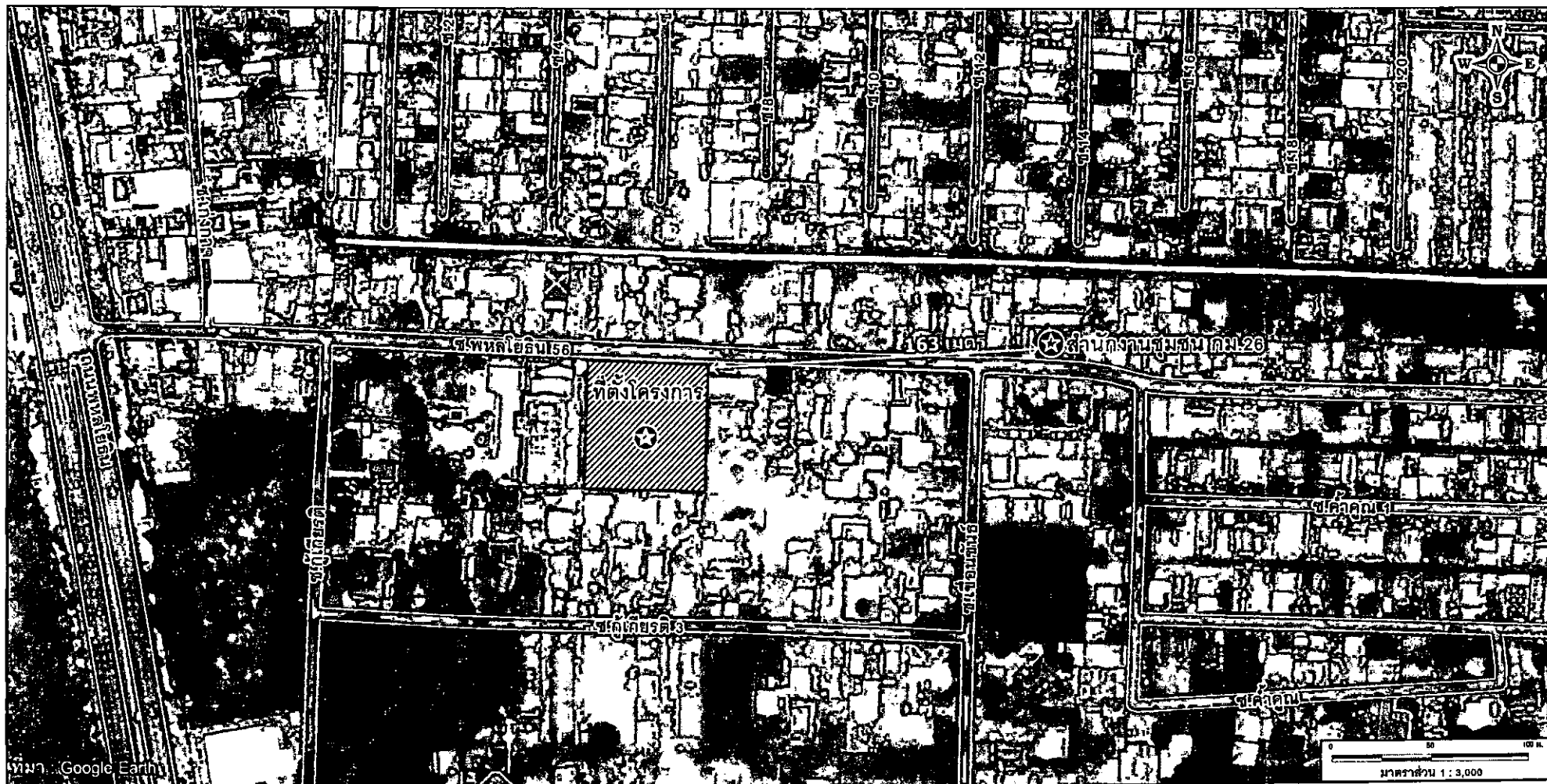
Sanitary Engineer:
บริษัท วิชาญ ชำนาญกิจสกุล จำกัด
65/42 ตร.ม. 100 ตร.ม. 100 ตร.ม.

REVISION
DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE

Scale Drawing No.
CAD File
Date

ALL DIMENSION ARE IN MILLIMETRES
UNLESS OTHERWISE STATED.
DO NOT SCALE FROM DRAWING.
ALL MEASUREMENT TO BE VERIFIED ON SITE



สัญลักษณ์

- ★ จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ
- ★ จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่รอบนอกที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ ได้แก่ สำนักงานชุมชน กม.26



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีลตี้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีลตี้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

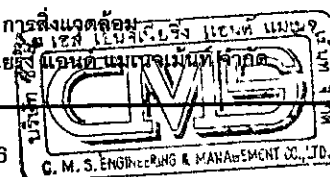
ตุลาคม/2561

ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ENVIRONMENTAL CONSULTANT

ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
68/95-96 หมู่ที่ 5 ซอย 3 ถนนพหลโยธิน 2 แขวงจอมพล เขตจตุจักร
กรุงเทพฯ 10150 โทร (02) 476-5058 โทรสาร (02) 4767979

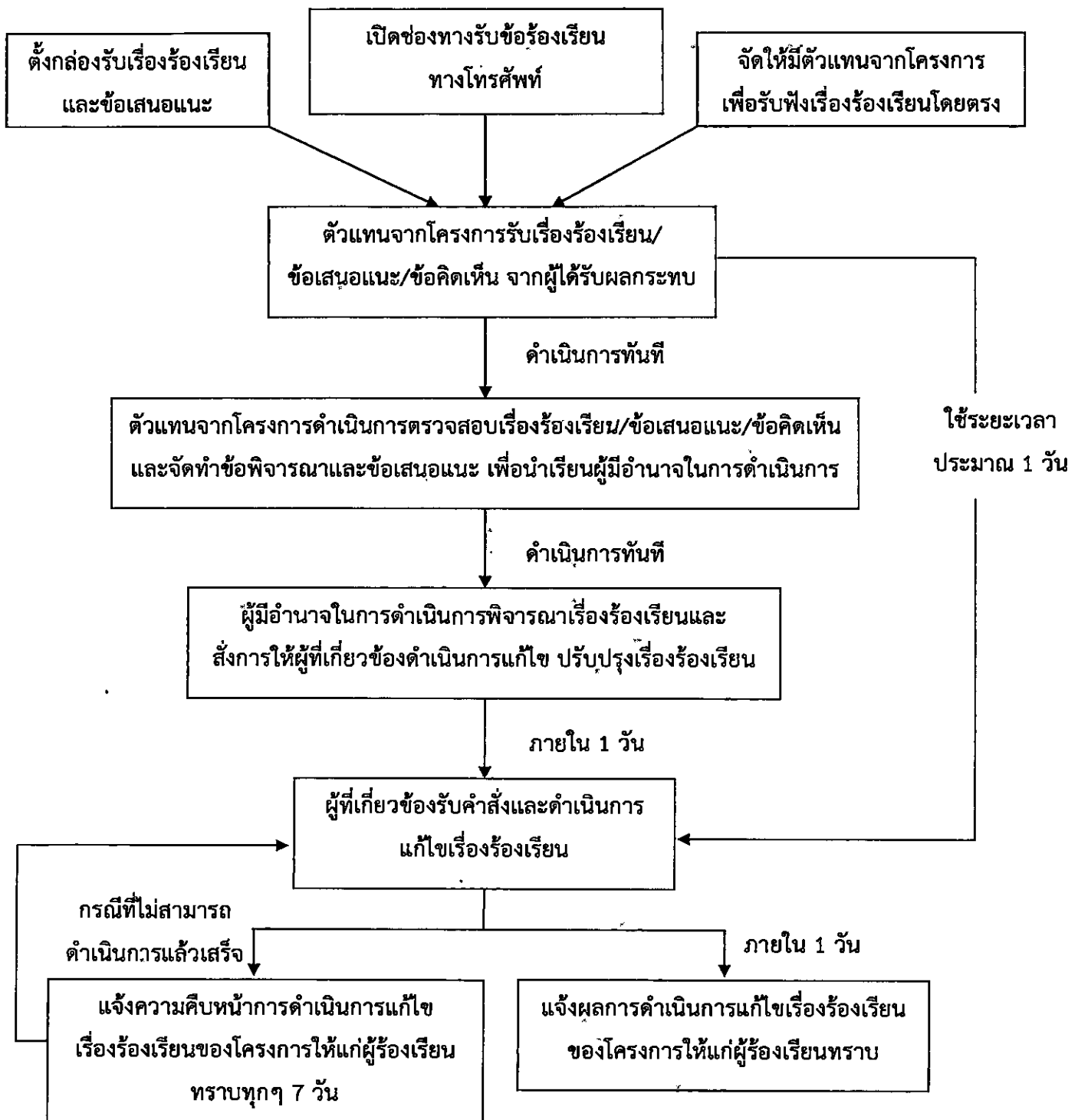
EIA_ProjectEIA_Project 2560EIA272ชุดตรวจวัด-ลายเซ็นWOR

โครงการ :

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พหลโยธิน 56

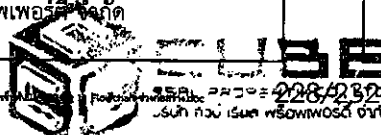
แบบแสดง :

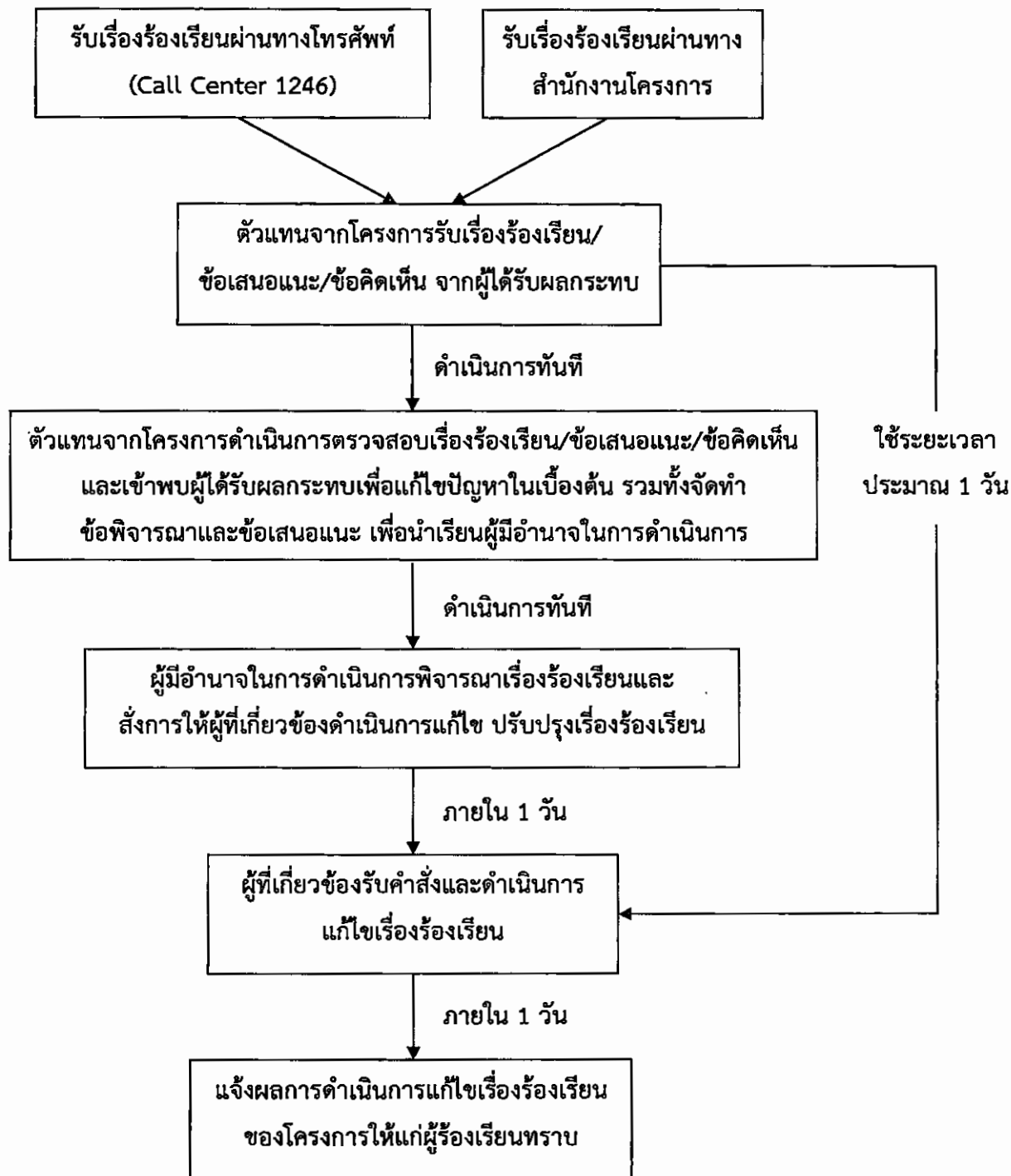
รูปที่ 10 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนในระบะก่อสร้างโครงการ



หมายเหตุ : ในกรณีที่เกิดความเสียหายทั้งทางชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลหรือสิ่งก่อสร้างภายนอกที่มาจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ทางโครงการจัดให้มีการเยียวยาในเบื้องต้นก่อนเข้าสู่ระบบประกันภัย

รูปที่ 11 ผัง Flow Chart ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการในระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ ตุลาคม/2561 (นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล) ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบี เรล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ลงชื่อ ตุลาคม/2561 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
	



รูปที่ 12 ผัง Flow Chart ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการในระยะดำเนินการ

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียลเอสเตทเพอร์ตี จำกัด

CUBE

REAL PROPERTY CO., LTD.

US 29/232

ลงชื่อ ตุลาคม/2561

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

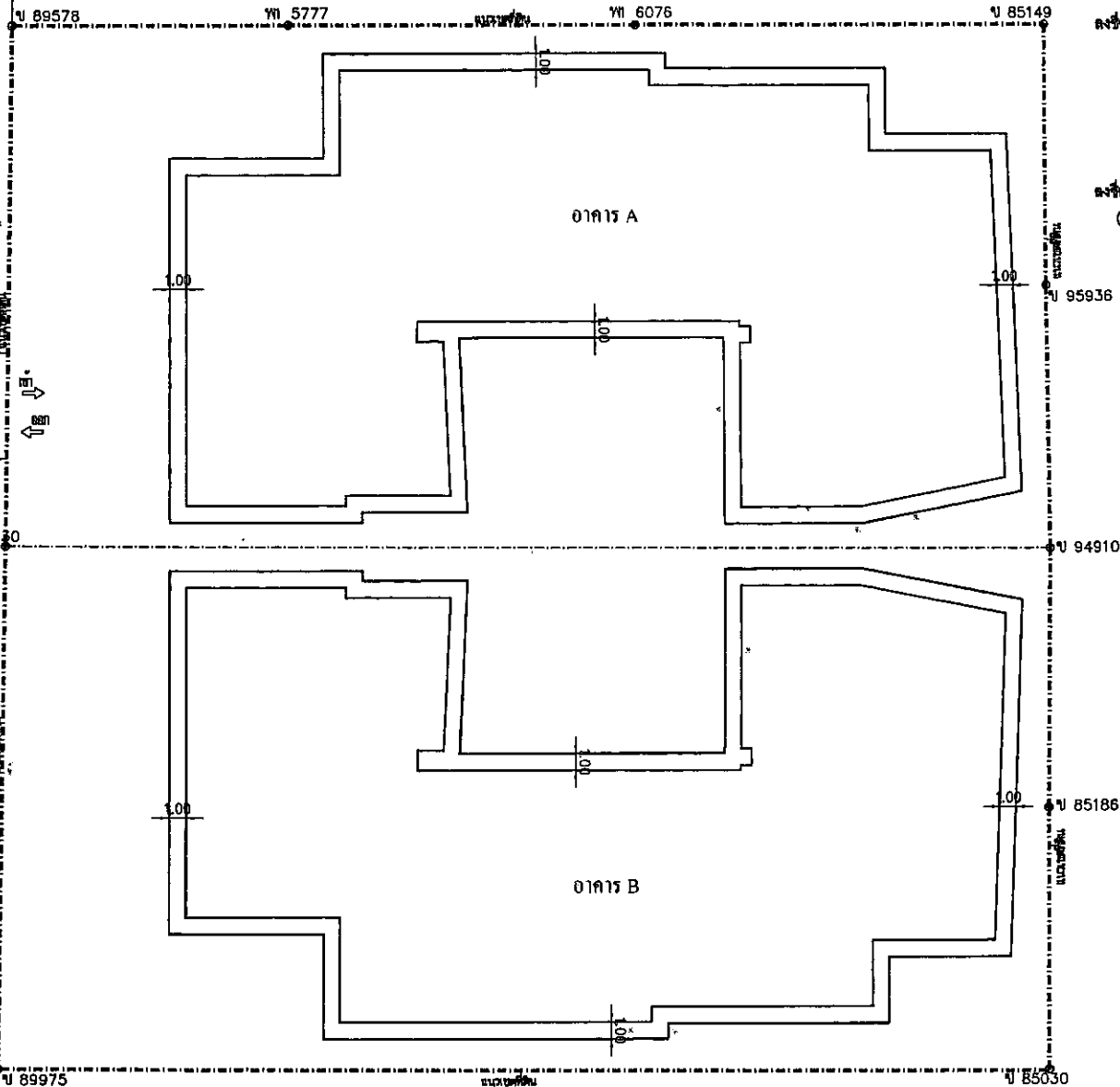
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

CMS

G. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ถนนลาดพร้าว (ถนนพหลโยธินซอย 56) กว้าง 11.70 เมตร
9.00

แนวเขตที่ดิน
แนวเขตโครงการ
ทางเดินเท้า



สัญลักษณ์
 แนวเขตที่ดิน
 แนวอาคารโครงการ
 วัสดุกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้
 ติดตั้งห่างจากขอบอาคารขึ้น 1
 ระยะ 1 เมตร เป็นไม้ขัด หน้า 20 มม.
 สำหรับงานฐานรากและงานขึ้นโครงสร้าง
 สูง 3 เมตร

ผังบริเวณโครงการ

 0 3 6

ลงชื่อ..... (นายวิจิต อำนวยรักษาสกุล)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โคป เวิลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... ตุลาคม/2561
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราพร วัชรนิธิกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



Project:
 อาคารพักอาศัย 7 ชั้น

Location:
 ถ. พหลโยธิน 56

Owner:
 บริษัท โคป เวิลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Architects:
 บริษัทฯ อื่นๆ... 1444
 4 ช.ล.ศิริสุข ถ. พหลโยธิน (กทม.)

Architects:
 บริษัทฯ อื่นๆ... 19373
 79/346 ถนนพหลโยธินซอย 56-บางเขน กรุงเทพมหานคร 10230

Structural Engineer:
 18 ช.ล.ศิริสุข ถ. พหลโยธิน (กทม.)
 ถนนพหลโยธิน (กทม.) 10230

Electrical Engineer:
 77/150 หมู่ 3 บางพลี-สมุทรปราการ
 บางพลี สมุทรปราการ 11130

Mechanical Engineer:
 100 หมู่ 3 ต.ลำไย อ.วิเศษ
 จ.พิจิตร 36170

Sanitary Engineer:
 ถนนพหลโยธิน... 172
 85/42 ถนนพหลโยธิน 14 พะนา
 ถนนพหลโยธิน (กทม.) 10230

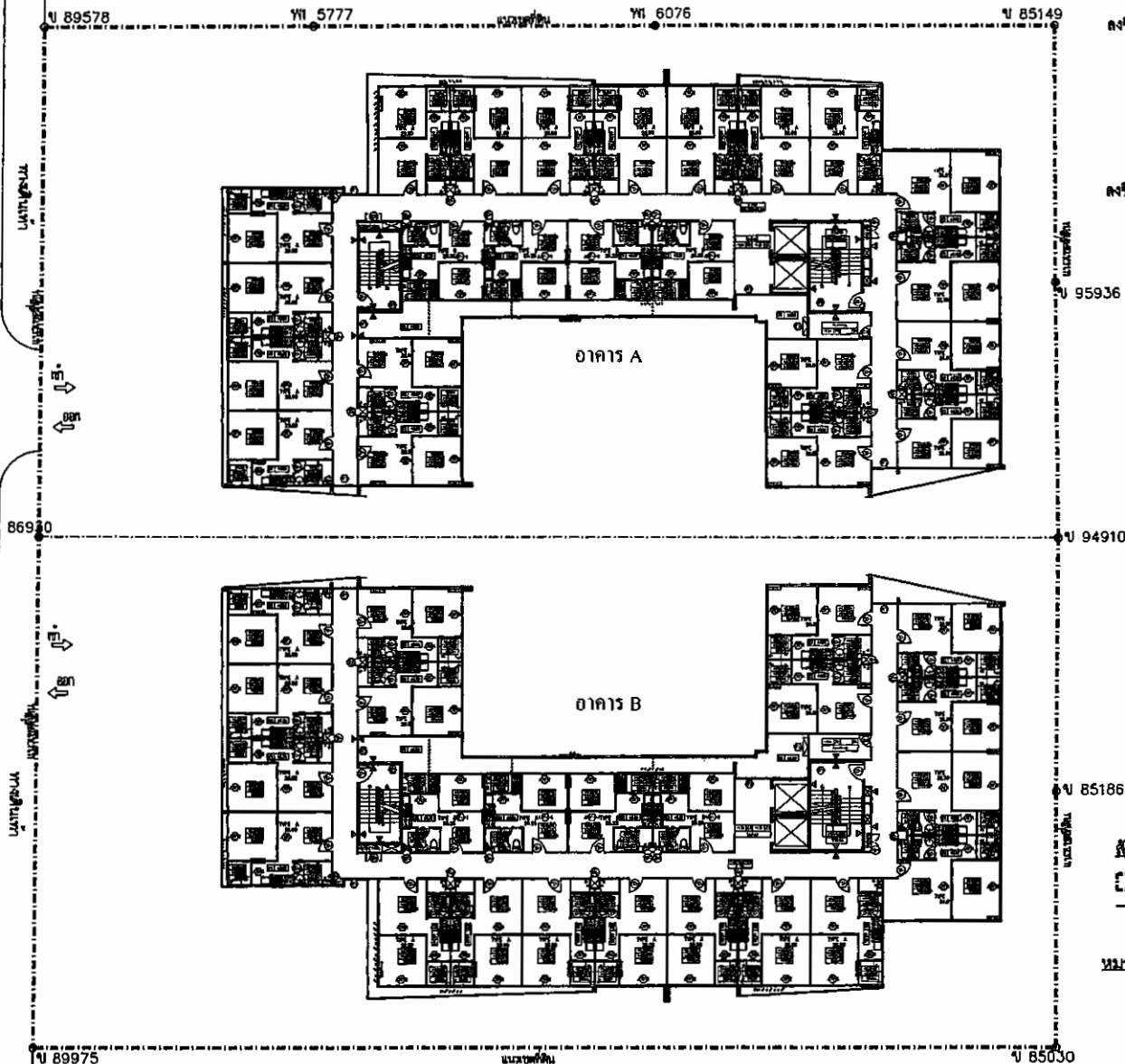
REVISION
 DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE

Scale Drawing No.
 CAD File
 Date

ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS
 UNLESS OTHERWISE STATED.
 DO NOT SCALE FROM DRAWING.
 ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE

รูปที่ 13 ผังโครงการแสดงแนวกำแพงกันเสียงช่วงก่อสร้างโครงการขึ้นที่ 1



0 1 3 6

231/232



1. The first part of the document is a list of names and titles, including "The Hon. Mr. Justice" and "The Hon. Mr. Justice".