



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๕๕ ๓๑

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๘

ตุลาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Hyatt Place Bangkok Sathorn ของบริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๑
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๘๒๕ ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๑
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม Hyatt Place Bangkok Sathorn ของบริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Hyatt Place Bangkok Sathorn ตั้งอยู่ที่ ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๕๒ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

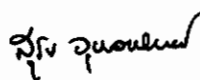
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๕๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Hyatt Place Bangkok Sathorn ของบริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม

ตรวจสอบ...

ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประธานบริษัทที่ปรึกษา
เพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และ
รายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๓ ฉบับ พร้อมทั้ง
จัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น
ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่
เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อม
เงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง
คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ จิตพิชญ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๔๕ ๓๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๘

ตุลาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Hyatt Place Bangkok Sathorn ของบริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๘๒๕ ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม Hyatt Place Bangkok Sathorn ของบริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์
โฮลดิ้ง จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๕๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโรงแรม Hyatt Place Bangkok Sathorn ตั้งอยู่ที่ ถนนคอนแวนต์
แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๕๒ ห้อง พร้อมทั้ง
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่
โครงการโรงแรม Hyatt Place Bangkok Sathorn ของบริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความ
ร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุวิทย์ จิตकुมน)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๕๕ ๓๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๘

ตุลาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Hyatt Place Bangkok Sathorn ของบริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๑
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๘๒๕ ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๑
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม Hyatt Place Bangkok Sathorn ของบริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Hyatt Place Bangkok Sathorn ตั้งอยู่ที่ ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๕๒ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๕๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Hyatt Place Bangkok Sathorn ของบริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมการปกครอง ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมการปกครอง ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิทย์ อุดมทรัพย์

(นายสุวิทย์ อุดมทรัพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

ที่ปรึกษาและการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

50/86-87 ม.5 ซ.แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 15 ถ.แจ้งวัฒนะ ต.ปากเกร็ด

จ.ปทุมธานี 11120 โทร.02-9621445-8 โทรสาร.02-9621544

Email:ecoconsultant@gmail.com

23 ก.ค. 2561

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 13213 วันที่ 23 ก.ค.
เวลา 16.42 ผู้รับ ผอ.กรม

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม Hyatt Place Bangkok Sathorn

กองสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 13213 วันที่ 23 ก.ค. 2561
เวลา 16.47 ผู้รับ ผอ.

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ซาเตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
จำนวน 1 ฉบับ
2. รายงานฯ ฉบับหลัก จำนวน 18 เล่ม
3. รายงานฯ ฉบับย่อ จำนวน 18 เล่ม

บริษัท ซาเตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการ โครงการโรงแรม Hyatt Place Bangkok Sathorn ตั้งอยู่ที่ ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 ได้มอบหมายให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ใบอนุญาตเลขที่ 5/2559 ลงวันที่ 6 มกราคม 2559 จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบ และมาตรการต่างๆ ที่บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ

เลขที่ 13213 วันที่ 23 ก.ค. 2561
เวลา 16.57 ผู้รับ ผอ.

ETA 04 mu 11/11

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒



๓ เมษายน ๒๕๖๑
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๑๙๓๔๗ วันที่ ๑๖ มิ.ย. ๒๕๖๑
เวลา ๑๑.๕๒ ผู้รับ ถังทอง

ที่ กท ๑๑๐๔/๓๔๒๕๕

กองวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๒๑๗ วันที่ ๑๖ มิ.ย. ๒๕๖๑
เวลา ๑๖.๑๙ ผู้รับ น

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
อาคารธานีนพรัตน์ ชั้น ๑๑
๑๘๙ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๖๖ ตุลาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Hyatt Place Bangkok Sathorn ของบริษัท ซาเตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๔๘๘๘ ลงวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๕๑/๒๕๖๑ เมื่อวันพฤหัสบดีที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๑
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Hyatt Place Bangkok Sathorn ของบริษัท ซาเตอร์
โฮลดิ้ง จำกัด จำนวน ๘ ฉบับ (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วย บริษัท ซาเตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Hyatt Place Bangkok Sathorn ของบริษัท ซาเตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๕๒ ห้องให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม ครั้งที่ ๕๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Hyatt Place Bangkok Sathorn ของบริษัท ซาเตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

๒๕

(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร. /โทรสาร ๐๒๑๒๖ ๖๔๐๖

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
เลขที่ ๑๘๒๖ วันที่ ๑๖/๑๐/๖๑
เวลา ๑๖.๒๔ ผู้รับ ก

FA ๐๙ ๓๒๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการโรงแรม Hyatt Place Bangkok Sathorn

ของบริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Hyatt Place Bangkok Sathorn ตั้งอยู่ที่ ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 1 อาคาร สูง 24 ชั้น กับ 6 ชั้นใต้ดิน มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 152 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 101 คัน ตั้งอยู่บนระวางที่ดิน 5136III6616-5 โฉนดที่ดิน จำนวน 3 แปลง เนื้อที่ดินรวม 1-0-26.5 ไร่ หรือ 1,706.0 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

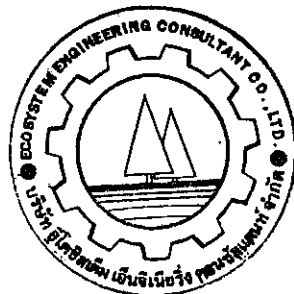
1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Hyatt Place Bangkok Sathorn ของบริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

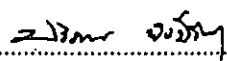
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำแผนการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



ตุลาคม 2561

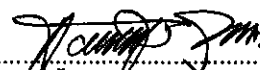


(นายปวิภาพ ยิงวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ตุลาคม 2561.....

อลิษา จรุงนุ

(นายปริภาพ ยังมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561.....

สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการโรงแรม Hyatt Place Bangkok Sathorn ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 24 ชั้น กับ 6 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร พื้นที่จัดสวน และถนน ซึ่งเป็นขั้นตอน หรือกิจกรรมที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศมากที่สุด การก่อสร้างอาคารโครงการจะทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่สภาพโดยรวมจะเป็นพื้นที่ราบดังเดิม โดยมีค่าระดับความสูงอาคารโครงการ เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะระดับสูงสุดของอาคาร +113.25 เมตร (ภาพที่ 1 ผังบริเวณช่วงก่อสร้าง)	<u>ช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ และช่วงก่อสร้าง</u> 1. จัดให้มีการวางแผน และกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และแจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ ประกอบด้วย ขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความเสี่ยงของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง 2. ก่อนการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมงาน และผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเข้าไปแจ้งกับเจ้าของบ้านพักอาศัย หรือเจ้าของอาคารข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน 3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย เบอร์โทรศัพท์ Social Network (Line กลุ่ม) หรือกล่องรับฟังความคิดเห็น ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ โดยการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 4. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่ครอบคลุมตั้งแต่ก่อนเริ่มก่อสร้างจนถึงช่วงเปิดดำเนินการ โดยประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม 5. จัดให้มีเงินทุนสำรองประจำโครงการเพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย 6. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ท่อด้วยผ้าใบทึบอีก 2.0 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกรุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัทชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561.....

วิมล ชื่นอิน
(นายวิมล ชื่นอิน)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561.....

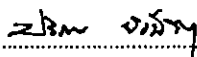
สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

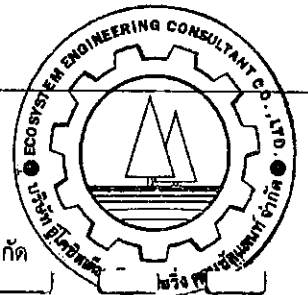
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโรงแรม Hyatt Place Bangkok Sathorn สูง 24 ชั้น กับ 6 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบ ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนจัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประจำไปยังสถานที่ก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียงหรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ 8. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคณงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด โดยห่างจากพื้นที่ข้างเคียงไม่น้อยกว่า 5 เมตร เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่น และเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ และจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ที่อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนคอนแวนต์ 9. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านข้างภายในโครงการ และเก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน และติดตั้งไฟส่องสว่างภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังอาคารข้างเคียง 10. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหายและเมื่อพบว่าการก่อสร้างโครงการ สร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน 11. จัดให้มีการประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำทุกสัปดาห์ และประจำเดือนทั้งนี้ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบไปด้วยผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง โดยวาระการประชุมต้องบรรจุวาระเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง 12. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียง และความเสียหายจากการก่อสร้างต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย	

ตุลาคม 2561..... 
(นายปรีภาพ ยังมืวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

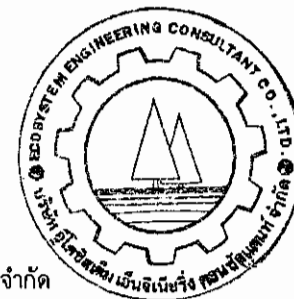
ตุลาคม 2561..... 
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยชุดเคลื่อนที่ออกตรวจสอบความเรียบร้อยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ ดูแลพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเป็นระเบียบ และเรียบร้อย 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาในช่วงก่อสร้างโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 15. จัดวิศวกรควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 16. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตรรอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการ กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติเป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว 17. กรณีมีความเสียหาย แฉกร้าวจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างให้ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรมโดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่ยอมรับร่วมกันทุกฝ่ายก่อน จึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จมีการตรวจรับงาน โดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	

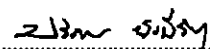
ตุลาคม 2561..... อลิม จงษ์ท
(นายปริภาพ ยั่งมีวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561..... สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	1) <u>การขุดดิน-ถมดิน</u> สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบ ซึ่งพื้นที่โครงการมีระดับดินเดิมอยู่ในระดับใกล้เคียงกับถนนคอนแวนต์ การพัฒนาโครงการมีการขุดทำชั้นได้ดิน ฐานราก บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และถังเก็บน้ำใต้ดิน มีปริมาณดินขุดที่ต้องขนออกสู่ภายนอกโครงการประมาณ 19,000 ลูกบาศก์เมตร โดยเส้นทางในการขนส่งดินใช้ถนนคอนแวนต์ เป็นเส้นทางหลัก ตัวรถขนส่งดิน 10 ล้อ ที่มีขนาดบรรทุก 12 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งคาดว่าจะขนส่งประมาณ 10 เที่ยว/วัน คิดเป็นการขนส่งดิน ประมาณ 158 วัน โดยจะขนส่งดินไปพร้อมกับการปรับพื้นที่ ก่อสร้างชั้นได้ดิน และฐานรากของโครงการ 2) <u>การก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และฐานราก</u> การก่อสร้างโครงการจะมีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างชั้นได้ดิน ฐานราก ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย โดยก่อนดำเนินการขุดเปิดทำชั้นได้ดิน โครงการจะต้องก่อสร้างรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งระบบป้องกันดินพังทลายที่มีความมั่นคงแข็งแรงผ่านการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เมื่อติดตั้งระบบป้องกันดินพังทลายเรียบร้อยแล้ว จะต้องมีการตรวจสอบกำแพงกันดินให้มีความมั่นคงแข็งแรงผ่านการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ไม่ให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	1. กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างชั้นได้ดิน ฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลชั้นได้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และห้ามขุดดิน และขนส่งดินในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2. จัดให้มีระบบค้ำยันและระบบป้องกันดินพัง เป็นระบบ Diaphragm Wall ขนาด 0.8 เมตร ลึก 28 เมตร โดยรอบบริเวณก่อสร้างอาคาร และระบบ Pile Wall ขนาด 0.5 เมตร ลึก 20 เมตร โดยรอบถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 3. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวต่างๆ เช่น inclinometer, Survey Point ฯลฯ โดยติดตั้งและตรวจวัดบริเวณด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตกของโครงการ เพื่อใช้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้าง และป้องกันการพังทลายของดินช่วงก่อสร้างฐานราก และชั้นได้ดิน โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 4. จัดทำแผนตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดิน เพื่อเฝ้าระวังการเกิดเหตุ โดยต้องกำหนดระดับความระมัดระวังในการทำงาน (Trigger Level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงาน โดยกำหนดเป็น 3 ระดับ คือ - <u>Alert Level</u> คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 70% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ในระดับนี้ ผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายต้องทำการตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง - <u>Alarm Level</u> คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 80% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ในระดับนี้ ผู้เกี่ยวข้องต้องปรึกษากับผู้ออกแบบ เพื่อความมั่นใจว่าระบบการก่อสร้างมีความปลอดภัย และไม่ก่อสร้างเกิดความเสียหายกับโครงสร้างข้างเคียง - <u>Action Level</u> คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 90% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ในระดับนี้ต้องหยุดการก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัย และผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างละเอียด พร้อมทั้งตรวจสอบการก่อสร้าง และประชุมหารือระหว่างเจ้าของโครงการ วิศวกรโครงสร้าง ผู้ออกแบบ ผู้ควบคุมงาน เพื่อทบทวนระบบป้องกันดินพังของโครงการ และหาข้อผิดพลาดว่าเกิดจากการออกแบบหรือการก่อสร้างที่ไม่ได้ตามมาตรฐาน เพื่อแก้ไขระบบค้ำยันให้ได้มาตรฐาน และเกิดความปลอดภัยต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยทันที	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างและท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการทำการฐานราก - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561

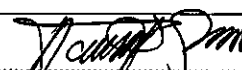


(นายปริภาพ ยังมืวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

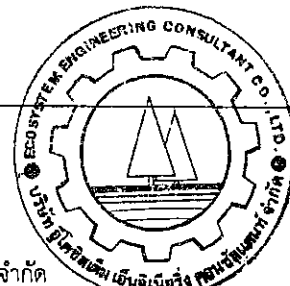
ตุลาคม 2561



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ 6. ตรวจสอบแนวเขตที่ดินข้างเคียงโครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม 7. จัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากเกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	
1.3 คุณภาพอากาศ	1. คำนวณพิษทางอากาศช่วงก่อสร้าง จากพื้นที่ก่อสร้าง จาการบรรทุก และจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง - <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.052 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0763 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0312 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.001 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0248 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 ppm) - <u>ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.81 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.8179 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - <u>สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 3.33 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 3.3357 ppm (ปัจจุบัน	1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ โรงแรม Hyatt Place Bangkok Sathom สูง 24 ชั้น กับ 6 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนจัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประจำไวยังสถานที่ก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียงหรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ 2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้ฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้อยู่อาศัยมากที่สุด 3. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารเท่ากับ ความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการจัดการจราจรเบี่ยงป่วน และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	(1) การตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละออง <u>จุดที่ 1</u> บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ของโครงการ <u>ช่วงที่ 1</u> ช่วงทำฐานราก - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน และ CO, HC, SO₂ NO₂ เดือนละ 1 ครั้ง <u>ช่วงที่ 2</u> เมื่องานฐานรากแล้วเสร็จ - ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, HC, SO₂ และ NO₂ เดือนละ 1 ครั้ง วัดต่อเนื่อง 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (2) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์สแควร์ โฮเทลลิง แอนด์ รีสอร์ท จำกัด

ตุลาคม 2561

วิมล งาม

(นายบริหาร ยังมิวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮเทลลิง จำกัด

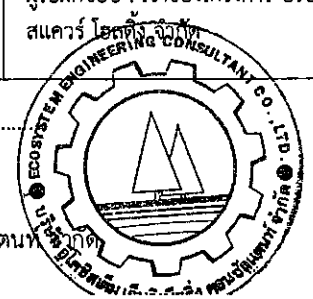
ตุลาคม 2561

วิมล งาม

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

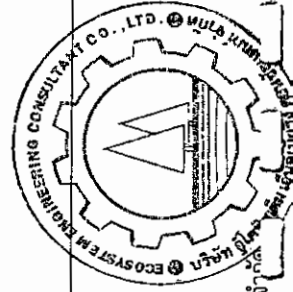
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

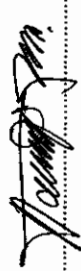
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งก่อสร้างโครงการโรงแรม Hyatt Place Bangkok Sathorn ตั้งอยู่ที่ ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้ - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมกับอนุภาคอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.0210 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0406 ppm ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมงไม่เกิน 0.17 ppm 2. ประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบ - งานปรับระดับพื้นที่ ระดับปานกลาง - งานก่อสร้าง ระดับสูง - งานขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ระดับปานกลาง	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6. ติดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดคลุมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้เป็นก้อนหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 8. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช่แฉกออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขยะรวมไว้ โดยกำหนดช่วงเวลาขนส่งในช่วง 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน 9. จัดให้ระบบบันทึกข้อมูลปริมาณฝุ่นละออง เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อมูลพร้อมด้วยข้อมูลทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ดูแลระบบ และระยะเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อกำหนดข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไข 10. จัดทำระบบบันทึกข้อมูลเหตุการณ์อุบัติเหตุที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองโดยระบุสาเหตุ และเวลา 11. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือถึงสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 12. ลงสีผนังหรือเคมิกัลที่ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี รวมทั้งขนย้ายถุงซีเมนต์หรือเคมิกัลที่ใช้ในการก่อสร้าง ออกไปนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือพื้นที่โดยรอบทันที เมื่อพื้นที่พักบรรจุเต็มแล้ว หรือกำหนดเวลาในการขนย้ายเป็นประจำวันทุกสัปดาห์ 13. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้อยที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 14. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบตัดและกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง 15. จัดปล่องยางทั้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือลิฟต์ขนของเข้ากับความสูงของอาคาร 16. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผายขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 17. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 18. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยจัดหาขี้พรวนหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ	



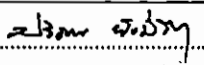

 (นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

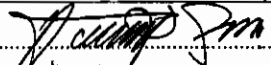
ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561
 (นายปรีภาพ ยิ้มวิทย์)
 ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮสติ้ง จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		19. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดใหญ่กว่า 10 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการ (ด้านทิศใต้) หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที 20. กรณีมีมาตรการลดผลกระทบไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการต้องประสานอาคารข้างเคียง เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าว 21. เจ้าของโครงการแต่งตั้งให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านสุขภาพชุมชน ให้มีหน้าที่รับผิดชอบด้านปัญหาสุขภาพที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการโดยตรง อยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อความสะดวกต่อการร้องเรียน และการทำเรื่องชดเชยค่าใช้จ่ายต่อปัญหาสุขภาพของชุมชน	
	- ผลกระทบจากฝุ่นละอองระหว่างการขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากฝุ่นละอองที่ตกลงบนถนน หรือเส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 2. จัดเตรียมพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ และทำความสะอาดเศษดินเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ 3. รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบทึบที่มีสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง	
1.4 ระดับเสียง	อาคารที่อยู่ติดโครงการแต่ละด้านได้รับผลกระทบด้านเสียง ดังนี้ - ทิศเหนือ ติด บ้านเลขที่ 40/1, 40/2 และ 40/3 สูง 3 ชั้น จำนวน 3 หลัง และเดอะ แพค สีลม เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ สูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 55.7-63.6 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. - ทิศใต้ ติด อาคารพาณิชย์ เลขที่ 44 สูง 3 ชั้น จำนวน 1 คูหา และอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น เลขที่ 44/3, 44/4, 44/5, 44/6 และ 44/7-8 จำนวน 6 คูหา ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียง	1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี 2. มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 3. สสำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 4. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของ	(1) ตรวจวัดระดับเสียง บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ <u>ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> - Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วัน ต่อเนื่อง - ระดับเสียงรบกวน <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดช่วงที่ทำฐานราก และรายงานผลทุกๆ สัปดาห์ตลอดช่วงการทำฐานราก และหลังการนำเสาเข็มมาติดตั้ง เดือนละ 1 ครั้ง

ตุลาคม 2561..... 
(นายปรีภาพ ยิงมีวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

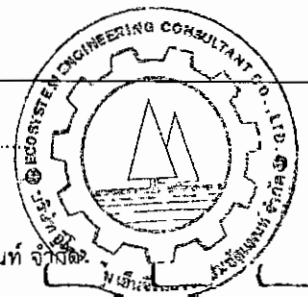
ตุลาคม 2561..... 
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายนอกเท่ากับ 55.7-62.7 dBA) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. - <u>ทิศตะวันออก</u> ติด โรงพยาบาลบีเอ็นเอช สูง 6 ชั้น และคริสตจักรคริสต์เชิข กรุงเทพฯ สูง 2 ชั้น ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 55.5-56.0 dBA) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. - <u>ทิศตะวันตก</u> ติด บ้านเลขที่ 66 สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง สูง 1 ชั้น จำนวน 11 หลัง และพื้นที่ว่าง ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 55.7-62.9 dBA) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.	โครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหารวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย - ดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว จะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องเป็นครั้งคราว โดยต้องเป็นกิจกรรมเฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานราก และดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. และต้องได้รับอนุญาตจากสำนักงานเขตบางรัก สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องหยุดดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้าง - กรณีที่เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็กพักผ่อนอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าว จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ และผู้พักอาศัยร้องขอ โครงการต้องจัดหาที่พักชั่วคราวให้ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด - จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC47 เป็นแผ่นโฟเบอร์ซิเมนต์ หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นกรูผนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dBA) ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ โดยนำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียง กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ โดยมีการติดตั้งกำแพงกันเสียง ดังนี้ - <u>ช่วงฐานราก</u> ติดตั้งกำแพงกันเสียง ความสูงประมาณ 3 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ของโครงการ - <u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</u> ติดตั้งกำแพงกันเสียง ความสูงประมาณ 3 เมตร ด้านทิศเหนือ ติดตั้งตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 11 ด้านทิศใต้ ติดตั้งตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 10 ทิศตะวันออกและทิศตะวันตก ติดตั้งตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 - <u>ช่วงตกแต่ง</u> ติดตั้งกำแพงกันเสียง ความสูงประมาณ 3 เมตร ปิดทับจากพื้นถึงเพดาน ด้านทิศเหนือทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ติดตั้งตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 16 - จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม - เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด และมีระยะห่างอย่างน้อย 5 เมตร จากแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561.....ปวิณ ชำนิ
(นายปวิภาพ ยังมียา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561.....วิวัฒน์ วรรณประดิษฐ์
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียงรบกวนจากถนน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้วาจาที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัย และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ - เสียงรบกวนจากถนน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้วาจาที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัย และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ - เสียงเครื่องยนต์จากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	10. เข้มงวดการปฏิบัติงานของพนักงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดการจัดหารัฐกิจ หรือป้องกันการกระแทก การลดวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 11. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องแบบเป็นเครื่องไฟฟ้า 12. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง 13. ผู้รับเหมามุ่งมั่นควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้เสียงดัง 14. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 15. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถบนพื้นที่โครงการ 16. จัดให้มีรั้วหรือรั้วรับที่ที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	
1.5 แรงสั่นสะเทือน	อาคารที่อยู่ใกล้เคียงจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ได้แก่ - <u>ทิศเหนือ</u> ดิศ บ้านเลขที่ 40/1, 40/2 และ 40/3 สูง 3 ชั้น จำนวน 3 หลัง และเดอะ แดค สีม เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ สูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสั่นสะเทือนที่ได้รับ 2.89 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) - <u>ทิศใต้</u> ดิศ อาคารพาณิชย์ เลขที่ 44 สูง 3 ชั้น จำนวน 1 คูหา และอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น เลขที่ 44/3, 44/4, 44/5, 44/6 และ 44/7-8 จำนวน 6 คูหา ความสั่นสะเทือนที่ได้รับ 3.21 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) - <u>ทิศตะวันออก</u> ดิศ โรงพยาบาลบีเอ็นเอช สูง 6 ชั้น และคริสตจักรคริสต์เชิซ กรุงเทพมหานคร สูง 2 ชั้น ความสั่นสะเทือนที่ได้รับ 0.99 และ	1. จัดให้มีการทำเสาเข็มอาคารด้วยวิธี Caisson drilling หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมซึ่งเป็นเทคนิคการทำการฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง 2. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงสั่นสะเทือนกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด 3. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมก่อนการดำเนินการ และจัดทำสำเนาสรุปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย 4. ก่อนดำเนินการทำเสาเข็ม โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง แจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็ม โดยระบุช่วงเวลาที่จะเจาะเสาเข็มให้กลุ่มพื้นที่ติดโครงการทราบอย่างชัดเจน	(1) ตรวจสอบระดับแรงสั่นสะเทือน บริเวณด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดช่วงที่ทำการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุก ๆ สัปดาห์ตลอดช่วงการทำการฐานราก และหลังจากทำการฐานราก เติมน้ำ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก

ตุลาคม 2561

ช.ป.ม. ชวรงค์

(นายปวิภาพ ยงมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

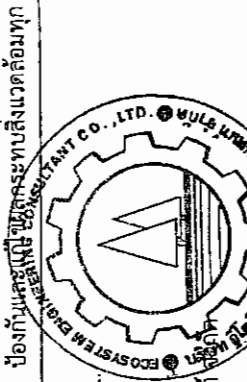
ตุลาคม 2561

ชวรงค์

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

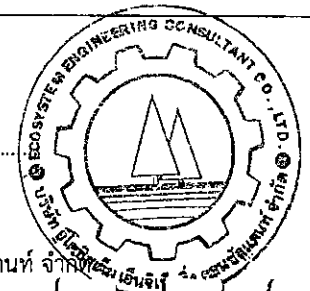
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



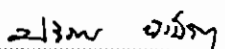
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.90 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) - ทิศตะวันตก ติด บ้านเลขที่ 66 สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง สูง 1 ชั้น จำนวน 11 หลัง และพื้นที่ว่าง ความสั่นสะเทือนที่ได้รับ 1.08 และ 2.86 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที)	5. กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนทุกวันช่วงทำฐานราก โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็ม ดังนี้ - <u>ทิศเหนือ</u> : หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศเหนือให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของบ้านเลขที่ 40/1, 40/2 และ 40/3 สูง 3 ชั้น จำนวน 3 หลัง - <u>ทิศใต้</u> : หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศใต้ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของบ้านเลขที่ 44/7-8 - <u>ทิศตะวันออก</u> : หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศตะวันออกให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ - <u>ทิศตะวันตก</u> : หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศใต้ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของบ้านเลขที่ 66 โดยต้องรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากช่วงก่อสร้างฐานรากจะติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนทางด้านทิศใต้ ซึ่งเป็นระยะที่ใกล้ที่สุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง สำหรับรายงานผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน จะติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็น และรับทราบถึงผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนของโครงการได้ และหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที 6. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย 7. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม ทั้งนี้เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน 8. กำหนดให้มีการเจาะเสาเข็มวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้นและงดกิจกรรมการเจาะเสาเข็มในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์	6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561..... วิมล จงษ์
(นายปริภาพ ยงมีวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561..... วิมล จงษ์
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดินดังที่กล่าวไว้ กรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เซต 2 (สีลม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และเป็นไปตามมยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเดือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดตามกฎหมาย พ.ศ.2550 3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณห้องปฐมพยาบาล และให้ทุกคนทราบว่าจะอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อยู่ห่างสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ 4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติไว้ และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หน้าจากสิ่งสัมผัสดังกล่าว	- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารและข้อกำหนดมยผ 1302-52 มาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561..... 
(นายปรีภาพ ยั่งมวิทย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561..... 
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งทีก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่ในบริเวณนั้น 5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำจากฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ส่วนบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ พบแหล่งน้ำ 2 แห่ง ได้แก่ คลองสาทร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ประมาณ 115 เมตร และคลองช่องนนทรี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก ประมาณ 480 เมตร อย่างไรก็ตามน้ำเสียจากการก่อสร้างโครงการนั้น จะผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานฯ ก่อนจากนั้นจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนคอนแวนต์	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไปซึ่งเจ้าของที่ดิน เจ้าของบ้านและอาคารปลูกและดูแลเองในบริเวณพื้นที่ส่วนตัว และไม้ยืนต้นและไม้พุ่มที่ปลูกบริเวณทางเท้าสาธารณะที่ดูแลโดยกรุงเทพมหานคร สำหรับสัตว์ที่พบเห็นบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกทั้งป่าไม้และสัตว์ป่าอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด	-	-

ตุลาคม 2561..... ปริญญ์ ชำนาญ

(นายปริญญ์ ชำนาญ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

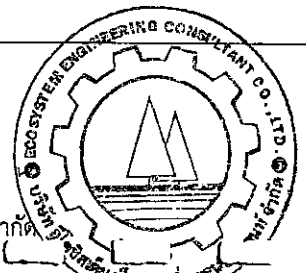
ตุลาคม 2561.....

สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

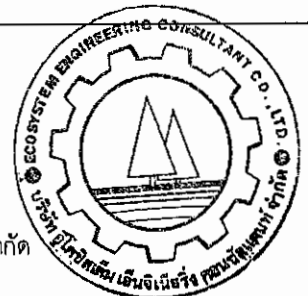
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	จากการสำรวจทรัพยากรชีวภาพในน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินตามธรรมชาติ ส่วนบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ พบแหล่งน้ำ 2 แห่ง ได้แก่ คลองสาทร และคลองช่องนนทรี โดยไม่พบสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำประมาณ 17.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ในการก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคของคณาการก่อสร้างประมาณ 10.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรับน้ำจากการประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ อาจก่อให้เกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง และมีผลต่อผู้ใช้น้ำประปารายอื่นบริเวณใกล้เคียงได้ โครงการจัดตั้งสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง รวมความจุ 20.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน	1. พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง รวมความจุ 20.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน 2. บริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีบ่อสำรองน้ำสำหรับอาบ ซักล้างเป็นบ่อก่ออิฐฉาบปูน จำนวน 2 บ่อ ขนาดความจุ 20.0 ลูกบาศก์เมตร/บ่อ และถังเก็บน้ำดื่มขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง รวมขนาดความจุทั้งสิ้น 55.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.6 วัน 3. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 4. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 5. เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูงและเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปานครหลวง 6. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
3.2 การใช้ไฟฟ้า	ช่วงก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ อุปกรณ์ก่อสร้าง และส่องสว่างในเวลากลางคืน คาดว่าเป็นการใช้ไฟฟ้าในปริมาณน้อย ประกอบกับระยะเวลาการก่อสร้างเป็นเวลานาน ดังนั้นผลกระทบเรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง อันมีผลมาจากการก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบ แต่ในบางกรณีการจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ อาจส่งผลกระทบต่อกรกระชากไฟฟ้าหรือไฟฟ้ากระดุกกับชุมชนได้	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีวิศวกรไฟฟ้าให้การรับรอง และมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นประจำทุกเดือน เพื่อหลีกเลี่ยงการเกิดอัคคีภัย 3. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการ สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระดุกกับชุมชน 4. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 5. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 6. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561..... วิมล อธิวงษ์
(นายปริภาพ ยังมิตวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561..... วิมล อธิวงษ์
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ	1. ขยะจากการก่อสร้างโครงการ - ส่วนที่นำไปใช้ซ้ำเป็นวัสดุก่อสร้างใช้แล้ว เช่น กระเบื้องหลังคา และไม้ เป็นต้น มีปริมาณ 7.60 ลูกบาศก์เมตร - ส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ หรือรีไซเคิลได้ เช่น เหล็ก เป็นต้น มีปริมาณ 23.77 ลูกบาศก์เมตร - ส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ซ้ำ หรือใช้ใหม่ได้ ต้องนำไปกำจัด เช่น เศษคอนกรีต ฝ้า และเศษวัสดุอื่นๆ มีปริมาณ 449.75 ลูกบาศก์เมตร 2. ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง - ขยะที่เกิดขึ้นจากพื้นที่ก่อสร้าง คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 450 ลิตร/วัน (ใช้อัตรากาเกิดขยะ 1.5 ลิตร/คน/วัน) - ขยะที่เกิดขึ้นจากบ้านพักคนงาน คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 900 ลิตร/วัน	1. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่ต้องนำไปกำจัด เป็นประจำทุกวัน 2. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้ กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีตคอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหินและเศษปูน ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยจากโครงการก่อสร้างอื่นๆ โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ 4. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 250 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะทั่วไป 3 ถัง) และตั้งไว้ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างขนาด 200 ลิตร จำนวน 14 ถัง (ถังขยะเปียก 7 ถังและถังขยะทั่วไป 7 ถัง) 5. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตบางรัก เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง 6. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่เรียบร้อยต้องปิดให้มิดชิดและทำความสะอาดเป็นประจำ โดยจัดวางตำแหน่งให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง ภายในพื้นที่โครงการในระยะไม่น้อยกว่า 5 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบหนู แมลงวัน และป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 8. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและตรวจสอบความเรียบร้อย ด้านการจัดการขยะทั้งภายในและภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันขยะตกค้าง ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็น และทัศนียภาพรบกวนพื้นที่ข้างเคียง	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	ช่วงก่อสร้างโครงการ หากไม่มีระบบระบายน้ำที่ดีภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาจส่งผลทำให้น้ำฝนภายในพื้นที่ไหลออกนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเกิดพายุฝนบริเวณหน้างานออกสู่พื้นที่ข้างเคียง น้ำฝนที่ไหลลงอาจไหลออกจากบริเวณพื้นที่ที่เปิดเป็นทางเข้าออกในการก่อสร้าง ดังนั้นโครงการต้องมีแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อการระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักตะกอนดิน ก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนคอนแวนต์ 2. ทำความสะอาดบริเวณหน้างานอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 3. จัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนคอนแวนต์ ด้านหน้าโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันเศษหิน ปูน หินทราย ที่ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะระหว่างทางก่อสร้างไปอุดตัน	- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะ-ทราย 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561.....

ปวิภ ยังมีวิทยา

(นายปวิภ ยังมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

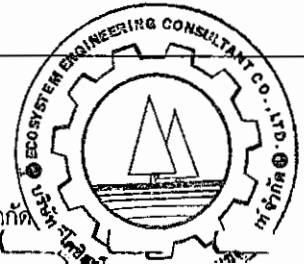
ตุลาคม 2561.....

สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำให้เกิดน้ำท่วมขัง 4. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ	
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงาน จำนวน 12 ห้อง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ระบบเกรอะ-กรองใโรอากาศ และเติมอากาศ ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด โดยน้ำเสียเมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะระบายไปยังท่อระบายน้ำบนถนนคอนแวนต์ 2. พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงาน จำนวน 15 ห้อง ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน ใช้ระบบเกรอะ-กรองใโรอากาศ และเติมอากาศ ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด ทำให้มีค่า BOD ของน้ำทิ้งไม่เกิน 20.0 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณบ้านพักคนงาน	1. จัดห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองใโรอากาศ แบบเติมอากาศ ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนคอนแวนต์ 2. จัดห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 15 ห้อง ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองใโรอากาศ และเติมอากาศ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด บำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง 3. สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมด ผ่านเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร 5. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ และน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด 6. กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ โดยตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่โครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
3.6 การคมนาคม	การกีดขวางการจราจรและการเกิดอุบัติเหตุจากช่วงก่อสร้างจะเกิดจากรถบรรทุกขนส่งดิน หรือวัสดุก่อสร้างเป็นสำคัญ เนื่องจากเป็นรถขนาดใหญ่ โดยคาดว่าจะมีรถบรรทุกจากโครงการมากที่สุดประมาณ 40 เที่ยว/วัน การขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยทั่วไปจะถูกกำหนดความเร็วไว้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และโครงการจะกำชับผู้ขับรถบรรทุกทุกคันด้วยความเร็วต่ำ และระมัดระวัง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อขับผ่านบริเวณชุมชน ซึ่งการกำหนดให้รถบรรทุกวิ่งด้วยความเร็วต่ำ จะสามารถลดการเกิดอุบัติเหตุรุนแรง ซึ่งอาจเป็นสาเหตุของการกีดขวางการจราจรบนถนนได้ สภาพการจราจรของถนนคอนแวนต์ มีปริมาณรถยนต์หนาแน่นในช่วง	1. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน เป็นรถบรรทุก 6 ล้อ โดยกำหนดช่วงเวลาการขนส่งไว้ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และกำชับพนักงานขับรถขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และต้องขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านชุมชน 2. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน 3. จัดพื้นที่บรรทุกขนส่งภายในพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จ โดยใช้ภาชนะคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่าระยะบรรทุกต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหล่นมองให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	- ตรวจสอบการจอดรถบรรทุกทุกคันและการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนคอนแวนต์ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตุลาคม 2561.....
(นายปริภาพ ยังมิวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

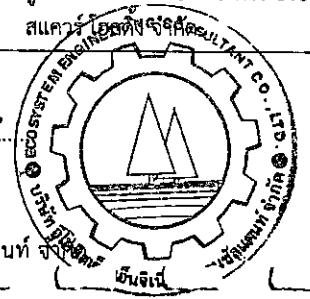
ตุลาคม 2561.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เร่งด่วนเช้า และช่วงเร่งด่วนเย็น ซึ่งช่วงก่อสร้างจะมีรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้างที่มีขนาดใหญ่ อาจกีดขวางการจราจรในช่วงการเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ทำให้เกิดความล่าช้าและเกิดการจราจรติดขัดได้ โดยการขนส่ง วัสดุก่อสร้างจะขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เป็นช่วงนอกเวลาเร่ง ด่วน มีปริมาณการจราจรหนาแน่นน้อยกว่าช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเย็น	4. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอในตำแหน่งที่ สะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ และห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางบน ถนนคอนแวนต์ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร 5. จัดระบบการจราจรให้ปลอดภัย ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก ในช่วงเวลากลางคืน 6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะ อย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และคนงาน 7. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และระยะเวลาก่อสร้าง โครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องแก้ไขให้กลับมา อยู่ในสภาพดีดังเดิม 8. ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการหาทางแก้ไข ปัญหาการจราจรใน ช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ 9. กรณีที่ถนนสาธารณะ หรือฝาท่อพังก่เกิดความเสียหายจากการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะ หรือสาธารณูปการที่เสียหายให้ กลับมามีอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที	- ตรวจสอบสภาพร่างกายพนักงานขับรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้างก่อนปฏิบัติงานว่ามีการใช้สารกระตุ้น ออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุราหรือไม่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการ จราจร ในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์และ กองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้าง ขณะขนส่ง กรณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้าง มากกว่ากระเบาะบรรทุก จะต้องติดสัญญาณให้ รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็น ไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบรถบรรทุกต้องมีการทำประกันภัย อุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้าง โครงการและเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจาก รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไข ให้กลับมามีอยู่ในสภาพดีดังเดิม - ตรวจสอบช่วงเวลากการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วง เวลาตามที่กฎหมายกำหนด ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮเทลลิงจ์ จำกัด

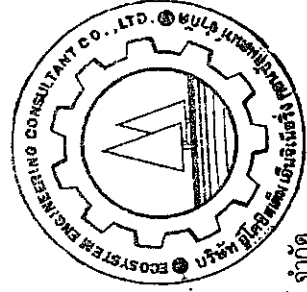
ตุลาคม 2561..... ปวิณ วัฒนศิริ
(นายปวิณ วัฒนศิริ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮเทลลิงจ์ จำกัด

ตุลาคม 2561..... สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(16) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการโรงแรม Hyatt Place Bangkok Sathorn ตั้งอยู่ที่ ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่องานด้านทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้ โครงการอยู่ในที่ดินประเภท พ.5 บริเวณ พ.5-6 การก่อสร้างโครงการจัดเป็นโรงแรม ไม่ได้อยู่ในข้อห้ามของกิจการตามที่กำหนดทั้งหมด 29 ประเภท และออกแบบให้อาคารเป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ <u>7.35 : 1</u> (ต้องไม่เกิน 10 : 1) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ <u>8.78</u> (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 3.0) - พื้นที่น้ำซึมผ่านได้ เพื่อปลูกต้นไม้ ร้อยละ 51.95 ของพื้นที่ว่าง (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง)	-	-
3.8 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	โครงการโรงแรม Hyatt Place Bangkok Sathorn ตั้งอยู่ที่ ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ดำเนินการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 24 ชั้น กับ 6 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบินส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของบางสถานี	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกพบสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหาหรือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาดังกล่าวโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	-



ตุลาคม 2561

Wattana J.

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2561

ประวิทย์ จังกร

(นายประวิทย์ ยงมีวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบ ธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็กและวัสดุก่อสร้างมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายใน ระบบนับร้อยล้านบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจาก คนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 300 คนพักอยู่ ภายนอกพื้นที่โครงการ นอกจากนั้น อาจได้รับเหตุรำคาญอื่นๆ จาก กิจกรรมการก่อสร้าง	1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลความประพฤติของคนงานไม่ให้สร้างความ เดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย และทำงานดังนี้ 1.1 ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ส่งกลับบ้านทั้งสองฝ่าย) 1.2 ห้ามมีสิ่งเสพติดให้โทษไว้เพื่อเสพ จำหน่ายแจกจ่ายหรือครอบครองโดยเด็ดขาด (ส่งดำเนิน คดีตามกฎหมาย) 1.3 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท 1.4 ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น หลังเวลา 21.00 น. เป็นต้นไป 1.5 ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินบริษัท ทุกกรณี 1.6 ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.7 ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต 1.8 ห้ามยั่วยุหรือโดยไม่ได้แจ้งให้หัวหน้าคนงานทราบ 1.9 ให้แจ้งจำนวนคนที่เข้าพักกับหัวหน้าคนงานที่ดูแลบ้านพัก 1.10 ต้องทิ้งขยะในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้ 1.11 ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์ 1.12 ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต 1.13 ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบ้านพักและบริเวณบ้านพัก 1.14 ก่อนออกจากห้องพักทุกครั้ง ให้ถอดปลั๊กไฟออกจากเต้าเสียบ 1.15 ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา 1.16 ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ครอบครองผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษ ดังนี้ - ดักเตือน - ให้ออก - ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย 2. เลือกคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย มีประวัติที่ชัดเจน และสามารถตรวจสอบได้ 3. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และแลกเปลี่ยน-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความ เดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิด จากการก่อสร้าง หากพบว่ามีข้อร้องเรียน ต้อง จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจ พบ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดย จัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561..... วิมล ธรรม

(นายปริภาพ ยั่งมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

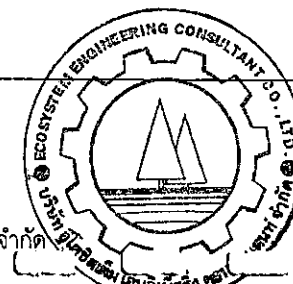
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561..... วิมล ธรรม

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

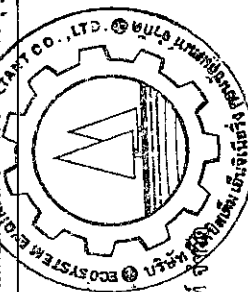
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ผลการสำรวจ ด้วยแบบสอบถาม-สัมภาษณ์ ส่วนใหญ่เห็นว่า ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็นดังนี้ 1. ช่วงก่อนก่อสร้าง - การสิ้นสະเทือนและการขุดลึก 6 ชั้น จะทำให้บ้านข้างเคียงทรุดได้และทำให้ผนังบ้านแตกร้าวได้ อยากให้ทางโครงการเข้ามาจ่ายภาพบริเวณบ้านก่อนเริ่มโครงการ - อยากให้จัดตั้งคณะกรรมการร่วม ต้องจัดทำเป็นเอกสารลงนามโดยผู้มีอำนาจ แล้วส่งให้บ้านอาคารใกล้เคียงทราบ เพื่อป้องกันความเข้าใจผิด อันจะเกิดผลกระทบกับชุมชน - การทำรั้วชั่วคราวในช่วงก่อสร้าง จะทำให้เกิดการบดบังแสงแดดที่จะเข้ามายังอาคาร อยากให้โครงการทำช่องให้แสงผ่าน - อยากให้ตัดผ้าใบจากรั้ว สูงขึ้นไปอีก 2-3 เมตร เพื่อเป็นกำแพงป้องกันผลกระทบต่างๆ 2. ช่วงก่อสร้าง 2.1 การขุดตัวของดิน - มีความห่วงกังวลในระดับมาก ขุดขึ้นได้ดิน ควรสร้างกำแพงกัน - มีความห่วงกังวลในระดับมาก ควรทำกำแพง D-Wall ที่มีความหนา 1 เมตรขึ้นไป มิฉะนั้นอาจทำให้ดินไหลออก อาจจะทำให้โครงสร้างบ้านแตก	โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม และควบคุมคุณภาพพัฒนางาน 4. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่ที่พนักงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 5. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาโทษ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวลำน้ำทางราชการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการมีส่วนร่วมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการสังเกตภาพตำแหน่งการสำรวจ (แผนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังเอกสารแนบท้าย 1) 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียง แรงสั่นสะเทือน การใช้ไฟฟ้า การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการต้องกลับมาปฏิบัติตามปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีผู้ร้องเรียนที่ติดตามการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวลำน้ำทางราชการขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์การก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างและส่งถึง วิศวกรก่อนอนุญาตเปิดใช้

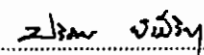
ตุลาคม 2561 **สม รัตน์**
(นายปรีภาพ ย้งมีวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮสเทล จำกัด

ตุลาคม 2561 **Wattana San.**
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ร้าว และตัวอาคารเอียง ต้องมีวิศวกรที่มีประสบการณ์ในระบบค้ำยัน และให้ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดในโครงการและข้างเคียงอย่างละ 1 ชุด มีมาตรการตรวจสอบความปลอดภัย - เนื่องจากโครงการติดกับที่พิกอาศัยและพื้นที่โครงการมีขนาดเล็ก 1 ไร่ 26 ตารางวา และต้องขุดได้ดินประมาณ 18 เมตร ซึ่งจะทำให้ที่ดินบ้านอาจทรุดและด้านหลังบ้านมีบ่อเกรอะและดึงน้ำใช้อาจทำให้บ่อเกรอะแตก - มีความห่วงกังวลในระดับมาก การขุดชั้นใต้ดิน 6 ชั้น ควรมีการป้องกันทำกำแพงกันการไหลของดิน - ทำให้เกิดการทรุดตัวของดิน มีความห่วงกังวลในระดับมาก เนื่องจากเป็นโครงการสูง 24 ชั้น และ 6 ชั้นใต้ดิน สิ่งที่จะเกิดขึ้น คือ พื้นบ้านและกำแพงบ้านจะทรุดและเกิดรอยร้าว เนื่องจากพื้นหลังบ้านตลอดแนวรั้วไม่มีเสาเข็ม - ถ้าพื้นร้าวหรือทรุดบ่อปูนเก็บน้ำใต้ดินบริเวณหลังบ้านจะร้าวเสียหาย น้ำจากท่อระบายน้ำจะซึมเข้าไปปน ทำให้น้ำประปาที่เก็บในบ่อปนเปื้อนมีกลิ่นเหม็น ใช้น้ำไม่ได้ว่าอาบหรือกินรวมทั้งบ่อเกรอะที่อยู่หลังบ้านจะร้าวห้องน้ำชั้นล่างจะใช้งานได้ เพราะบ่อเกรอะเป็นบ่อปูน - ท่อประปาจะมีปัญหาเนื่องจากพื้นทรุด ท่ออาจแตกได้ และเป็นท่อฝังกำแพงและพื้น 2.2 คุณภาพอากาศ - ผู้ละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีความห่วงกังวลในระดับมาก เหมื่อนวนกันเสียง/ฝุ่น เนื่องจากมีผู้ละอองเป็นจำนวนมาก ส่งผลกระทบต่ออาคาร - ขณะก่อสร้างฝุ่นต่างๆ จะมีจำนวนมาก ทำให้ผู้พักอาศัยเป็นโรคระบบหายใจและภูมิแพ้ - โครงการจะต้องมีผ้าใบคลุมโดยรอบอาคารทุกชั้น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และต้องดูแลไม่ให้มีการเอิกซาดของผ้าใบด้วย - ควรจัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองทุกวันในช่วงการก่อสร้าง ตั้งแต่ฐานรากจนถึงชั้นบนสุด และรายงานทุกวันโดยติดป้ายประกาศด้าน		อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561

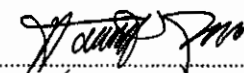


(นายปริภาพ ยังมิวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

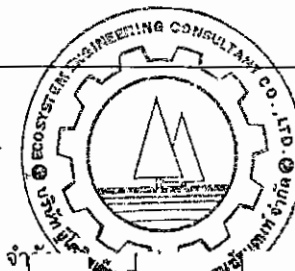
ตุลาคม 2561



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

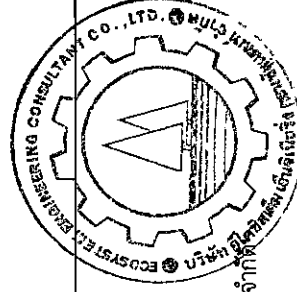
บริษัท อีโคซิสเต็ม อี็นจิเนียริ่ง คอนซัลตันท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
หน้าของถนนคอนแวนต์ หากเกินระดับที่ปลอดภัยควรแก้ไขโดยด่วน - เมื่อพบว่า ฟ้าไปอีกขาดหรือชำรุด จะต้องหยุดดำเนินการและเปลี่ยน/ซ่อมแซมทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดถนน ขณะมีการก่อสร้าง เพราะอาจมีเศษวัสดุดิน/ฝุ่น ติดล้อรถออกมาจากพื้นที่โครงการ - ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีความท่วงกังวลในระดับมาก ฝุ่นต่างจากการก่อสร้าง จะลงพื้นที่ในครัว ซึ่งมีหลังคาปิดครึ่งหนึ่ง และสามารถปลิวเข้าตัวบ้านทางหน้าต่างครีได้ เพราะไม่มีอะไรกัน 2.3 ระดับเสียง - เสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีความท่วงกังวลในระดับมาก ติดกระจกกันเสียงห้องพัก ฝั่งติดโครงการนี้ 9 ห้อง แม้ว่าโครงการสร้างแล้วเสร็จก็ยังคงมีเสียงจากการจราจรที่จอดรถเสียงดังรบกวนผู้พักของ THE PAD - อยากให้โครงการเปลี่ยนกระจกในอาคารให้กันเสียง เนื่องจากช่วงก่อสร้างต้องเสียงดังแน่นๆ จะรบกวนการทำงานของบริษัทฯ - เสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีความท่วงกังวลในระดับมาก โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - ห้ามชุดเจาะ ช่วงเวลาหลัง 17.00 น. และวันหยุด - ไม่อยากให้อาคารในเวลากลางคืน เพราะเป็นการรบกวนการพัฒนาของประชาชนที่อยู่โดยรอบ 2.4 แรงสั่นสะเทือน - บ้านพักอาศัยก่อสร้างมาเกิน 15 ปีแล้ว และกำลังจะปรับปรุงบ้านใหม่ อยากให้โครงการระมัดระวังเรื่องแรงสั่นสะเทือนเป็นพิเศษ - กังวลเรื่องแรงสั่นสะเทือนจากการทำชั้นดินของโครงการ - แรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานราก มีความท่วงกังวลในระดับมาก เพราะหาบริษัทฯ จะทำงานไม่ได้ ควรต้องมีการชดเชย โยกย้ายสถานที่ทำงาน จนกว่าผลภาวะต่างๆ จะหมดไป - แรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานราก มีความท่วงกังวลในระดับมาก การ			

ตุลาคม 2561..... เฉลิม วัฒน
(นายบริภาพ ยัมวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮสติ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561..... คุณหญิง วรณประดิษฐ์
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใช้เข็มเจาะควรเป็นระบบ Non Vibration เท่านั้น - แรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานราก มีความห่วงกังวลในระดับมาก การขุดชั้นใต้ดินจะมีแรงสั่นสะเทือน อาจทำให้บ้านข้างเคียงเสียหายแตก-ร้าว และการเจาะเสาเข็มควรใช้วิธีเจาะแบบ Non-Vibration - แรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานราก กังวลว่าอาคารจะเกิดการทรุด / ร้าว จากการทำฐานรากและชั้นใต้ดินของโครงการ เนื่องจากโครงการมีชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จะทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือน - ช่วงก่อสร้าง ถ้าอาคาร/บ้านเรือนได้รับความเสียหาย ทางโครงการจะต้องรับผิดชอบ - เป็นห่วงอย่างยิ่งเกี่ยวกับการสั่นสะเทือนและการที่ขุดลึก 6 ชั้น เพราะเป็นห่วงว่าจะทำให้บ้านข้างเคียงทรุดได้ มั่นใจบ้านร้าว และ/หรือทำให้กระเบื้องร้าวของบ้านโบราณตกหล่นทำให้คนในบ้านบาดเจ็บ และบ้านเสียหายจากหลังคาถล่ม - กรณีเกิดความเสียหายจะต้องชดเชยทันที มิฉะนั้นจะอ้างว่าโครงการแล้วเสร็จจะดำเนินการให้ ซึ่งก็จะบ่ายเบี่ยงในการชดเชย เพราะโครงการเสร็จแล้ว 2.5 การจัดการน้ำเสีย - น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง และกิจกรรมของคนงาน 2.6 การใช้น้ำ - การก่อสร้างโครงการอาจแย่งใช้น้ำประปาของชุมชน ทำให้แรงดันน้ำไม่เพียงพอ 2.7 การใช้ไฟฟ้า - การก่อสร้างโครงการอาจทำให้ไฟฟ้าตก หรือกระแสไฟฟ้าของชุมชนไม่เพียงพอ 2.8 การจัดการขยะมูลฝอย - กลิ่นเหม็นรบกวนจากขยะมูลฝอยและน้ำเสีย มีความห่วงกังวลในระดับมาก ขยะมูลฝอย เศษวัสดุ สำหรับโครงการขนาดใหญ่เช่นนี้ ภาชนะ 250 ลิตร 6 ถัง อาจจะไม่พอรองรับ เมื่อเริ่มก่อสร้างขอให้ดูแลในส่วนนี้		

ตุลาคม 2561



(นายปรีภาพ ย้งมีวิทยยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

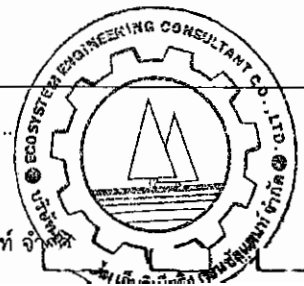
ตุลาคม 2561



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

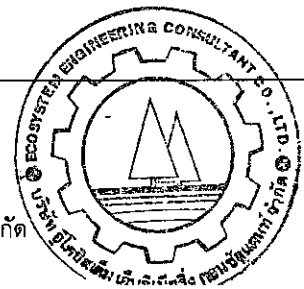
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ให้เพียงพอด้วย เพื่อป้องกันกลิ่น และแหล่งกำเนิดหนูแมลงสาบ - ควรมีมาตรการป้องกันและกำจัดมลภาวะ และพาหะต่างๆ เช่น หนู แมลงสาบ - ควรนำขยะไปกำจัดทุกวัน - ควรจัดการไม่ให้มีน้ำขังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะเป็นที่เพาะพันธุ์ยุง อาจทำให้เป็นโรคไข้เลือดออกและไข้มาลาเรียได้ 2.9 การระบายน้ำ - อยากรให้ระมัดระวังไม่ให้เศษปูน เศษดิน ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำ เพราะจะทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ซึ่งบริเวณนี้ น้ำท่วมเป็นปกติอยู่แล้ว 2.10 การคมนาคม - การกีดขวางจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน และอุบัติเหตุจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง มีความท่ว่งกักขังในระดับมาก ควบคุมการจราจร ทางเข้า-ออกให้ดี เพราะปัจจุบันรถติดมากอยู่แล้ว - กักขังเรื่องการเข้า-ออกของรถบรรทุก จะไปเกี่ยวติดสายไฟ - ห้ามรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน จอดริมถนนคอนแวนต์โดยเด็ดขาด เพราะจะทำให้สัญจรไม่สะดวก - ไม่ควรขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงานในชั่วโมงเร่งด่วน และในวันหยุด - การขนส่ง ควรใช้รถที่ไม่ใหญ่กว่ารถ 6 ล้อ - ควรตรวจเช็คก่อนว่าสะพานข้ามถนนสาทรเหนือกับถนนสาทรใต้สามารถรับน้ำหนักรถขนส่งวัสดุก่อสร้างได้เพียงพอ - รถขนดินทำถนนสกปรก - ไม่ควรขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงานในชั่วโมงเร่งด่วน เนื่องจากถนนคอนแวนต์ปิดถนนเป็นวงรีทางเดียวในชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น 2.11 ความปลอดภัยสาธารณะ - ไม่ควรให้มีคนงานเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง		

ตุลาคม 2561 ปวิณ วัชรวิทย์
(นายปวิณ วัชรวิทย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561 วิวัฒน์ วรรณประดิษฐ์
(นายวิวัฒน์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

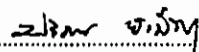


ตารางที่ 1(23)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม Hyatt Place Bangkok Sathorn ตั้งอยู่ที่ ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การตกหล่นของวัสดุ มีความห่วงกังวลในระดับมาก ขอบการป้องกันวัสดุก่อสร้างและอื่นๆ จะตกลงใส่หลังคาบ้าน - ความเครียดที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อตรวจตราถนนคอนแวนต์ เพื่อไม่ให้คนงานมาขโมยหรือจี้ชิงทรัพย์ 2.12 การป้องกันอัคคีภัย - การก่อสร้างโครงการมีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้		
4.3 การสาธารณสุข - การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ	1. คุณภาพอากาศ <u>ด้านร่างกาย</u> - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองที่กระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก และกิจกรรมจากการก่อสร้าง <u>ด้านจิตใจ</u> - ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากรถบรรทุก และเครื่องจักร อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
	2. เสียง <u>ด้านร่างกาย</u> - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนสัติประสาททำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
	3. แรงสั่นสะเทือน	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ

ตุลาคม 2561

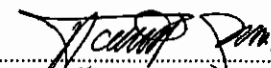


(นายปวิภาพ ยังมียิตยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

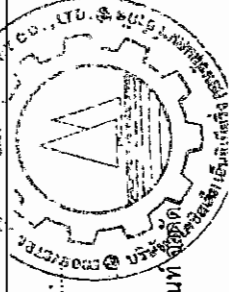
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ด้านร่างกาย</u> - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหารและ การขับถ่ายผิดปกติ ความเครียดของการมองเห็นเสื่อมและมีอาการเดินเซ เป็นต้น <u>ด้านจิตใจ</u> - การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้		1.5 ตรวจสอบเสียง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
	4. <u>การจัดการขยะมูลฝอย</u> - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมลพิษ	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
	5. <u>การจัดการน้ำเสีย</u> - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ได้ล้าง	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
	6. <u>อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มขึ้น <u>ด้านจิตใจ</u> - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
	โดยเบื้องต้นหากเกิดอุบัติเหตุที่เกิดจากการก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล เพื่อเป็นจุดปฐมพยาบาล โดยทำการช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้บาดเจ็บ หรือเกิดการเจ็บป่วยอย่างทันทีทันใดเมื่อเกิดเหตุการณ์	1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามกฎหมายกำหนด 2. อุปกรณ์ปฐมพยาบาลจะต้องอยู่ในห้องปฐมพยาบาลพร้อมทั้งเครื่องมือทางการแพทย์ วัสดุทางการแพทย์ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- ตรวจสอบการจัดให้มี ห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามกฎหมายกำหนด - กำหนดผู้รับผิดชอบที่จะดูแลรักษาอุปกรณ์การก่อสร้าง
	- การประเมินส่งต่อผู้ป่วย		

ตุลาคม 2561..... วิมล วัชรินทร์
(นายวิมล วัชรินทร์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561..... Kumporn
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



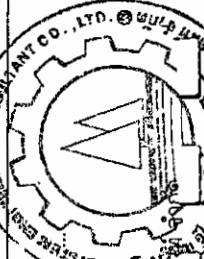
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เฉพาะหน้าขึ้น ทั้งนี้เพื่อลดความรุนแรงของการบาดเจ็บจากการประสบอันตรายจากการทำงาน ก่อนส่งต่อผู้ประสบเหตุไปยังสถานพยาบาล โดยผู้รับเหมาก่อสร้างสามารถเลือกให้สถานพยาบาลที่อยู่ในใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างหรือสถานพยาบาลที่ตนเองมีสิทธิการรักษาได้	3. มีการอบรมคนงานก่อสร้างทุกคนจะต้องทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุ และที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้งเหตุฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน 4. ต้องวางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานก่อสร้าง และการอบรมการปฐมพยาบาลและการนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน 5. จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน 6. จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบจัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
4.4 ด้านอาชีวอนามัย	ขั้นตอนกิจกรรมการก่อสร้างตั้งแต่ขั้นตอนการเตรียมพื้นที่ การขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง การทำฐานราก การขึ้นโครงสร้าง งานตกแต่งและเก็บงาน ที่ก่อให้เกิดผลกระทบความปลอดภัยต่อการทำงานของคนงานก่อสร้าง หรือเจ้าหน้าที่ในช่างก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) การประเมินผลกระทบการทำงานต่อการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง - การประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละอองต่อคนงานก่อสร้าง - ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง - ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานก่อสร้าง - ผลกระทบด้านความร้อนต่อคนงานก่อสร้าง - ผลกระทบด้านแสงสว่างต่อคนงานก่อสร้าง 2) การประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุ และความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง - ผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง - ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากเครื่องจักรและอุปกรณ์การก่อสร้าง - ผลกระทบด้านสารเคมีประเภทสารระเหย	มาตรการลดผลกระทบฯ เจริญ 1. ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า บันจัน ลาดสลิ และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง 4. จัดให้มีการรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น 5. จัดให้มีการฝึกอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ที่อุดหู (EAR Plug) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามเคร่งครัด 7. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุก	- ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันทีทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการออกรับรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือวางวัสดุก่อสร้าง กีดขวางบริเวณถนนคอนแวนต์ และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้ประสิทธิภาพ ต้องอยู่เสมอ ทุกวันผู้เกี่ยวข้องอยู่ตลอดเวลาการก่อสร้าง

ตุลาคม 2561 **สมชาย ชวรัตน์**
(นายอภิรักษ์ ยังมณีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561 **สมชาย ชวรัตน์**
(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ถือใบอนุญาตสิ่งแวดล้อม โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุชื่อต่อต้นทางหน่วยงานผู้ดำเนินการแต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อให้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย 9. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 10. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีสำหรับบริการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 11. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน 12. จัดหาวัสดุการด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาษาละอองรับขยะให้เพียงพอ 13. ปฏิบัติตามกฎหมายกรมมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในมวกก่อสร้าง รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 14. การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบหาหาเวอร์ครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับหาเวอร์ครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 15. เลือกลักษณะเวอร์ครนและควบคุมตำแหน่งการติดตั้งหาเวอร์ครน และแนวของหาเวอร์ครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 16. ผู้ควบคุมหาเวอร์ครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมหาเวอร์ครน ได้อย่างถูกต้องปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น 17. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายโดยเฉพาะในช่วงการตบแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไฟฟ้า อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น 18. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดขึ้นให้อยู่ห่างจากผู้รับเหมาก่อสร้าง 19. หากภายในพื้นที่ก่อสร้างมีระดับเสียงที่ผู้ปฏิบัติงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง/วัน ตั้งแต่ 85 dB(A) ขึ้นไป โครงการจะต้องจัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำฐานราก ช่วงขึ้นโครงสร้าง และขั้นตอนเก็บงานและตกแต่ง เพื่อป้องกันผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตราย รวมทั้งได้จ้าง อุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาษาละอองรับขยะว่ามีเพียงพอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น ในสถานที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน อย่างน้อย 6 ถัง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีมาตรการจัดการกับอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อลดความเสี่ยงภัยทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้างให้ผู้รับเหมาผู้รับผิดชอบแจ้งก่อสร้าง

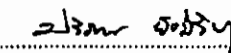
ตุลาคม 2561..... **ประพนธ์ วัชรกุล**
(นายปริญญา ย้งมีวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561..... **วิวัฒน์ วัชรกุล**
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>มาตรการลดผลกระทบฯ เบื้องต้น</u> 1. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านคุณภาพของคอนกรีตก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคอนกรีตก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ 3. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน	- ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านคุณภาพของคอนกรีตก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันทีโดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่งและไฟฟ้าช็อต ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการสภาพใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉินว่าใช้งานได้หรือไม่ หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันทีทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งหลักเล็กใช้งานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
	<u>ผลกระทบต่อคนงานในด้านฝุ่นละออง</u> กิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการก่อสร้างโครงการ โดยฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง ส่วนใหญ่เป็นฝุ่นขนาดใหญ่ สามารถตกสู่บริเวณพื้นที่ได้ง่าย และฟุ้งกระจายจำกัดอยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ผู้มีโอกาสดับสัมผัสมากที่สุด คือ คนงานก่อสร้าง ได้รับสัมผัสและโดยการหายใจ ระยะเวลาที่มีโอกาสสัมผัสประมาณ 8 ชั่วโมง โดยฝุ่นขนาดใหญ่สามารถผ่านไปถึงระบบหายใจส่วนบนเท่านั้น และร่างกายสามารถกำจัดด้วยการไอ จามหรือการหลั่งน้ำมูก	<u>มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านฝุ่นละออง</u> - จัดให้คนงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้งปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเจียร์กระเบื้อง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำทุกสัปดาห์	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบในด้านคุณภาพอากาศตามหัวข้อ 1.3 และด้านอาชีวอนามัยตามหัวข้อ 4.3 - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561.....



(นายปรีภาพ ยิงวิททยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

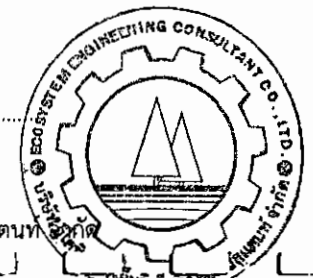
ตุลาคม 2561.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียงดัง</u> ขั้นตอนในการทำงาน ได้แก่ งานขุดเจาะฐานราก งานโครงสร้าง การตอก การทุบ การโยนเศษวัสดุก่อสร้างหรือไม้แบบจากที่สูง และการกระทบกันของแผ่นเหล็ก ก่อให้เกิดเสียงรบกวน ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ซึ่งคนงานมีความเสี่ยงในการเกิดอันตรายต่อระบบการได้ยิน เช่น หูอื้อ หูหนวก เครียด โรคหัวใจ และความดันโลหิตสูง	<u>มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านเสียงดัง</u> 1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือ ปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้างได้แก่ <u>ช่วงทำฐานราก</u> - คนงานที่ทำหน้าที่เปลี่ยนแปลงเสาเข็ม ที่ระยะน้อยกว่า 5 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB พร้อมทั้งจัดให้คนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 4 ชุดทำงาน และหลังจาก 10 เมตรขึ้นไป คนงานไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง เนื่องจากสามารถสัมผัสเสียงได้นานต่อเนื่องมากกว่า 8 ชั่วโมง/วัน - ผู้ควบคุมเครื่องปั๊มคอนกรีต (Concrete Pump) ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB พร้อมทั้งจัดให้คนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน และระยะตั้งแต่ 5 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง ไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง เนื่องจากคนงานสามารถสัมผัสเสียงได้นาน 8 ชั่วโมง/วัน - ผู้ควบคุมเครื่องสำรองไฟฟ้า (Generator) ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB พร้อมทั้งจัดให้คนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน และระยะตั้งแต่ 5 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง ไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง เนื่องจากคนงานสามารถสัมผัสเสียงได้นาน 8 ชั่วโมง/วัน <u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</u> - ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB และระยะตั้งแต่ 5 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง ไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง เนื่องจาก คนงานสามารถสัมผัสเสียงได้นาน 8 ชั่วโมง/วัน <u>ช่วงงานตกแต่ง</u> - ผู้ควบคุมรถบรรทุก (Lorry) ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และระยะตั้งแต่ 5 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง ไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง เนื่องจากคนงานสามารถสัมผัสเสียงได้นาน 6 ชั่วโมง 21 นาที/วัน ในขณะที่รถบรรทุกเดินเครื่องจักรทำงานเพียง 2 ชั่วโมง/วัน	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบในด้านระดับเสียง ตามหัวข้อ 1.4 และด้านอาชีวอนามัยตามหัวข้อ 4.3 - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561

ช.ม. อดิ

(นายปริภาพ ย้งมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561

ว.ร.ป.ดิษฐ์

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องวัดปริมาณเสียงสะสมส่วนบุคคล โดยติดตั้งที่คนงานที่ทำหน้าที่เปลี่ยนปลอกเสาเข็ม (Casing) เพื่อบันทึกเสียงสะสมที่คนงานได้รับในแต่ละวัน และนำไปพิจารณาเลือกอุปกรณ์ที่มีความเหมาะสมต่อคนงานในแต่ละกิจกรรม หรือกิจกรรมอื่นที่ทำหมุนเวียนเพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับสะสมทั้งวันไม่เกิน 85 dB(A) 3. จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสลับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำฐานราก ต่อคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็ม ในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน 4. จัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการ ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการ ปี 2561 ข้อ 2 ให้นายจ้างจัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการเป็นลายลักษณ์อักษร ในกรณีที่สภาพการทำงานในสถานประกอบกิจการมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานแปดชั่วโมงตั้งแต่เปิดสับท่าเดซิเบลเอขึ้นไป ซึ่งอย่างน้อยต้องมีรายละเอียดเกี่ยวกับรายการ ดังนี้ (1) นโยบายการอนุรักษ์การได้ยิน (2) การเฝ้าระวังเสียงดัง (Noise Monitoring) (3) การเฝ้าระวังการได้ยิน (Hearing Monitoring) (4) หน้าที่ความรับผิดชอบของผู้ที่เกี่ยวข้อง	
4.5 การศึกษา	สถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนเซนต์โยเซฟคอนเวนต์ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 70 เมตร ทางด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากฝุ่นละออง เสียงแรงสั่นสะเทือน และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ดังกล่าวข้างต้น ไว้ในแต่ละหัวข้อแล้ว โดยโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับ โรงเรียนเซนต์โยเซฟคอนเวนต์	- กำหนดให้ปฏิบัติตามมาตรการ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.4 ระดับเสียงหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน และหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรงจุด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561

ชรินทร์ จันทิมา

(นายปริภาพ ยงมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561

สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

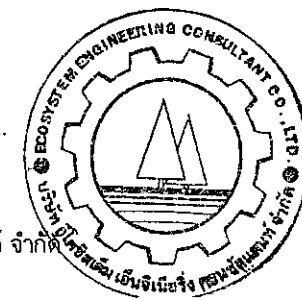
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ศาสนา	ศาสนสถานที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ คริสตจักรคริสต์เซ็กซ์ กรุงเทพฯ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 15 เมตร ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากฝุ่นละออง เสียง แรงสั่นสะเทือน และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆดังกล่าวข้างต้น ไว้ในแต่ละหัวข้อแล้ว โดยโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับ คริสตจักรคริสต์เซ็กซ์ กรุงเทพฯ	กำหนดให้ปฏิบัติตามมาตรการ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.4 ระดับเสียงหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน และหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีข้อร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	คนงานจะเข้ามาทำงานในโครงการสูงสุดประมาณ 300 คน มีลักษณะเข้าไป-เย็นกลับ ทำงานเฉพาะเวลากลางวันเท่านั้น และโครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทางด้านทรัพย์สินในช่วงก่อสร้าง ออกตรวจตราดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้โครงการได้มีมาตรการเข้มงวดไม่ให้นักงานเข้ามาภายในพื้นที่โครงการนอกเวลางาน ดังนั้นผลกระทบด้านความปลอดภัยสาธารณะต่อชุมชนโดยรอบ จึงคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สักส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด หากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน โดยคนงานก่อสร้างต้องเป็นคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 3. จัดให้มีการลงบันทึกการเข้าปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยลงบันทึกเวลาเข้า-ออก จุดที่ไปปฏิบัติหน้าที่ โดยคนงานจะต้องปฏิบัติงานอยู่เฉพาะในบริเวณที่กำหนดและแจ้งไว้เท่านั้น 4. จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการและอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 5. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารโครงการ ยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร จากตัวอาคาร และตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรงของตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหายและปลอดภัยต่อการร่วงหล่น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีข้อร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัย จากการรบกวนของคนงานก่อสร้าง หากมีการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการ ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงาน และประวัติคนงานก่อสร้าง ทุกครั้ง ที่รับคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาวะคนงานก่อสร้างปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

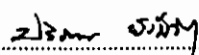
ตุลาคม 2561.....
(นายปริภาพ ยังมิตวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก ดังนี้ - <u>ประการแรก</u> คือ เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงทำกันอย่างง่าย ๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - <u>ประการที่สอง</u> คือ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่มีมาตรการ แต่อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยถ้าไม่ประมาท ดังนั้นถ้าหากมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างนี้แล้ว คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ ก่อปรกฏในเขตบางรัก และใกล้เคียง มีสถานีดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ ที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ คาดว่าถ้าเกิดเหตุเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ-ปานกลาง	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ห้ามคนงานสูบบุหรี่ หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน 3. ควบคุมไม่ให้มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือเปลวไฟ และสูบบุหรี่ ใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 4. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายโดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น 5. จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟ ให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ่อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้ง และไม่ตกใจกลัว 7. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้าง ให้โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางรักโดยทันที เพื่อเข้าระงับเหตุ	- ตรวจสอบอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	ในระยะเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่เกิดขึ้นไม่เหมาะสม หรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โครงการจึงจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรั้วชั่วคราว สูงประมาณ 6.0 เมตร ใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมอาคาร และติดป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการโรงแรม Hyatt Place Bangkok Sathorn จำนวน 1 อาคาร ความสูง 24 ชั้น กับ 6 ชั้นใต้ดิน โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่ไม่สวยงามที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ นอกจากนี้ยังช่วยป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายได้ด้วย ดังนั้นในการก่อสร้างอาคารคาดว่าจะเกิดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพและสุนทรียภาพที่โครงการจะก่อให้เกิดมีอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสาดส่องสายตาของคนงานเมื่อมีการขึ้นโครงการในชั้นที่สูงมากขึ้น 4. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ และบ้านที่ถูกการบดบังแสงแดดและลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติ	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังมลพิษไม่ได้ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561

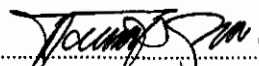


(นายปวิภาพ ยิงวิทย์ยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

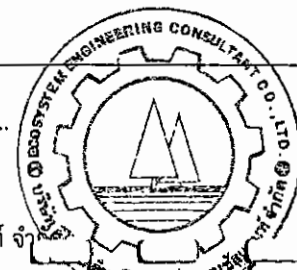
ตุลาคม 2561



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

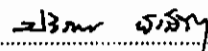


ตารางที่ 1(32)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม Hyatt Place Bangkok Sathorn ตั้งอยู่ที่ ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว 5. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม	

ตุลาคม 2561



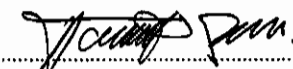
(นายวิภา ยงมิตวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

35/125

ตุลาคม 2561



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศของโครงการยังคงสภาพเป็นที่ราบ แต่สิ่งปลูกสร้างเปลี่ยนแปลงเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 อาคาร สูง 24 ชั้น กับ 6 ชั้นใต้ดิน พื้นที่จัดสวน และถนนภายในโครงการ โครงการออกแบบอาคารสวยงาม และทันสมัย ให้สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ ตัวอาคารจะใช้สีอ่อนเป็นหลัก และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูง และโทนสีหาอาคาร พบว่า มีลักษณะรูปแบบดังกล่าวใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ และไม่ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนไปแต่อย่างใด แต่ส่งผลกระทบต่อการบินทัศนทางของกระแสลมได้บ้าง และบดบังแสงแดดทางด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของอาคารโครงการ (ภาพที่ 2 มंडบริเวณโครงการ)	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้นที่ 15 และชั้นที่ 22 รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 347.63 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1 ตารางเมตร เพื่อภูมิทัศน์ที่ดีของโครงการ 2. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าววว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมึปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30" 3. บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ 4. จัดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่มของไม้ยืนต้น ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้ทรงพุ่มล้ำเข้าไปในถนนภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแลและปลูกซ่อมแซมทันที เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. <u>การระบายความร้อนของระบบปรับอากาศ</u> ภายในอาคารมีการทำความเย็นประมาณ 515.72 ตัน เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่อากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.09 °C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเพิ่มขึ้นจาก 40.0 °C เป็น 40.09 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ 2. <u>เชื้อโรคที่เจียนแพร่ในเครื่องปรับอากาศ</u> ภายในอาคารโรงแรม ติดตั้งระบบปรับอากาศแบบรวม (Cooling Tower) กรณีไม่ได้ทำความสะอาดเป็นประจำ จะเป็นสาเหตุของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรคที่เจียนแพร่ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลันได้	1. ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณาแบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 3. ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) 4. ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 5. จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลาง ซึ่งใช้สารทำความเย็นชนิด R123 และ R134a ซึ่งเป็นสารที่มีความสามารถในการทำลายโอโซนและค่าความสามารถในการทำให้โลกร้อนขึ้นต่ำกว่าสารทำความเย็น CFCs 6. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบปรับอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ พร้อมปฏิบัติตามคู่มือการใช้งาน 7. ตรวจตราความสะอาด ความสกปรก และกากตะกอนในหอผึ่งเย็น สัปดาห์ละครั้ง ด้วยสายตา	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแลและปลูกซ่อมแซมทันที เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลและตัดแต่งกิ่งต้นไม้ โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้น ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด - ตรวจวัดค่าความเป็นกรดเป็นด่างเป็นค่าที่เรียกทั้งหมด เชื้อลิจิโอนেলা และปริมาณคลอรีนอิสระ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561.....

ปวิณ ชำนิ
(นายปวิณ ชำนิ)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ชาร์เตอร์สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561.....

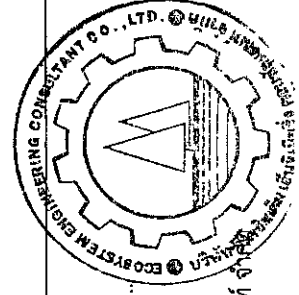
สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ชาร์เตอร์สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด



ตารางที่ 2(1) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงแรม Hyatt Place Bangkok Sathorn ตั้งอยู่ที่ ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดทำ และดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นรวมถึงการทำความสะอาดการทำลายเชื้อและการบำบัดน้ำสำหรับหอผึ่งเย็นทุกเครื่อง เพื่อเป็นการป้องกันการเพิ่มจำนวนของเชื้ออีโคไลโอเนลลาและทำให้สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำมีประสิทธิภาพสูงสุด 9. การทำความสะอาดและการทำลายเชื้อ ในระบบผึ่งเย็นของอาคารต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้ออีโคไลโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย ดังนี้ (1) การทำลายเชื้อ การทำความสะอาดและการกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็นโดยปกติทำไปต้องกระทำอย่างน้อย 1 ครั้งภายใน 6 เดือนหรือมากกว่าเมื่อจำเป็น (2) การทำความสะอาดและการทำลายเชื้อต้องกระทำในหอผึ่งเย็นที่มีสภาพดังต่อไปนี้ - มีการปนเปื้อนในระหว่างการก่อสร้างจากฝุ่นหรือสารอันตราย - หยุดใช้งานมานานกว่า 1 เดือน - ถูกดัดแปลงแก้ไขทางกลไกหรือถอดชิ้นส่วนออกในลักษณะที่อาจทำให้หอผึ่งเย็นได้รับการปนเปื้อนได้ - เมื่อสภาพแวดล้อมรอบหอผึ่งเย็นเต็มไปด้วยฝุ่นหรือไม่สามารถควบคุมคุณภาพน้ำได้หรือเมื่อหอผึ่งเย็นที่อยู่ใกล้เคียงกันเป็นแหล่งการระบาดของโรคลีสเทียมแบร์ - อื่นๆ ตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นควร (3) ระบบเก็บกักน้ำพิเศษซึ่งเชื่อมกับระบบผึ่งเย็น และมีลักษณะน้ำขังนิ่ง ต้องได้รับการทำความสะอาดและฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้งานในสภาพปกติ (4) การทำความสะอาดและทำลายเชื้อ ต้องปฏิบัติตาม ดังนี้ - เดิมคลอรีนครั้งแรกในน้ำในระบบผึ่งเย็นเพื่อให้มีคลอรีนอิสระตกค้าง (residual free chlorine) อยู่ในระดับ 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เพื่อลดความเสี่ยงต่อสุขภาพกับผู้ที่ทำความสะอาดแล้วหมั่นเวียนวนน้ำพร้อมๆ กับเติมตัวกระจายสารเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำลายเชื้อโรคของคลอรีน โดยหมั่นเวียนวนน้ำเป็นระยะเวลา 6 ชั่วโมง รักษาปริมาณคลอรีนอิสระให้อยู่ในระดับไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตรตลอดเวลา ถ้าในกรณีที่มีความเป็นกรดต่าง (pH) ของน้ำมากกว่า 8.0 ปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างที่วัดได้ ต้องอยู่ระหว่าง 1.5 ถึง 20 มิลลิกรัมต่อลิตรเป็นเวลา 2 ชั่วโมง หรือใช้วิธีการระบายน้ำออกจากระบบอย่างเต็มที่	



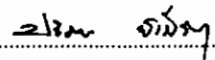
ตุลาคม 2561..... *Yong Jm.*
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

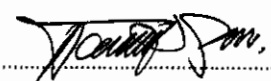
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

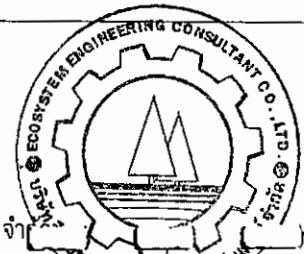
ตุลาคม 2561..... *ประม ชุ่มก*
(นายปรีภาพ ชุ่มก)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เวลาหลายๆ ชั่วโมง เพื่อลดค่าความเป็นกรดต่างและปริมาณคลอรีนในระบบลง - ระบายน้ำทิ้งออกจากเส้นท่อ และทำความสะอาดระบบจ่ายน้ำ บ่อสูบน้ำและหอผึ่งเย็น ล้างบริเวณหรือทางที่จะเข้าไปยังหอผึ่งเย็น และอุปกรณ์ต่างๆ สำหรับตะกรันและตะกอนอื่นๆ ที่ไม่สามารถกำจัดออกไปได้ให้ใช้สารเคมีสำหรับกำจัดตะกรันที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่หอผึ่งเย็นและเส้นท่อ ให้หลีกเลี่ยงวิธีทำความสะอาดที่ก่อให้เกิดละอองน้ำล่อลอยมากเกินไป เช่น ระบบฉีดน้ำแรงดันสูง เป็นต้น หากไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ให้ปิดประตู หน้าต่าง และช่องลมที่อยู่ใกล้เคียงให้สนิทก่อนการทำความสะอาด ผู้ที่ต้องฉีดน้ำด้วยระบบแรงดันสูงต้องได้รับการฝึกอบรมและต้องสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะที่ปฏิบัติงานทุกครั้ง (5) เติมน้ำสะอาดและคลอรีนซ้ำ เพื่อให้ระดับคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 6 ชั่วโมง (6) ระบายและถ่ายเทน้ำทิ้ง แล้วเปลี่ยนถ่ายเติมน้ำสะอาด สารเคมีและสารชีวฆาตที่ใช้ในการบำบัดคุณภาพน้ำให้อยู่ในระดับเหมาะสมก่อนเปิดเดินเครื่องระบบ (7) ในระหว่างการทำทำความสะอาดและการทำลายเชื้อ ควรปิดพัดลมของหอผึ่งเย็นทุกครั้ง (8) โดยทั่วไปน้ำในหอผึ่งเย็นต้องมีปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลา	
	3. ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถยนต์ของผู้ใช้บริการจำนวน 101 คัน ดังนี้ - <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.052 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0530 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0242 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร(ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมงไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ	10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 11. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	

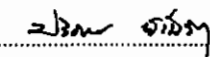
ตุลาคม 2561 
(นายปวิภาพ ยงมีวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2561 
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลตันท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในปัจจุบัน 0.001 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.001 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 ppm) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ในปัจจุบัน 0.81 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.8103 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 3.33 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 3.3301 ppm(ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.0210 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0210 ppm ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมงไม่เกิน 0.17 ppm 4. ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากไอเสียรถยนต์ เกิดขึ้นประมาณ 387.35 กรัม/ชั่วโมง เทียบเป็นคาร์บอนที่เกิดขึ้น 106.61 กรัม/ชั่วโมง 5. การสะสมความร้อนของอากาศจากรถยนต์ การเผาไหม้เชื้อเพลิงทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.00006 °C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ		
1.4 ระดับเสียง	ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่ามาจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - รณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ - รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- ติดตามตรวจสอบการทำงานของปั๊มน้ำ, เครื่องปรับอากาศ ให้มีสภาพดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561



(นายปรีภาพ ยังมืวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561



(นายสิทธิชัย วรรณประดิษฐ์)

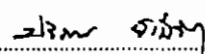
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 แรงสั่นสะเทือน	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารโรงแรม โดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดินตั้งที่กล่าวไว้ กรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหายระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552	- ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และเป็นไปตามมยผ. 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว - โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเงื่อนไขทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง พ.ศ.2550 - แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว - ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ - มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณห้องปฐมพยาบาล และให้ทุกคนทราบว่ายูอยู่ที่ใดของอาคาร - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ดู่ทราย เป็นต้น - ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊วส สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - อย่าวิ่งลิ้งของหนักบนชั้นหรือห้องสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ - มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น - มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ - แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ	-

ตุลาคม 2561

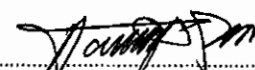


(นายปรีภาพ ยิงมวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

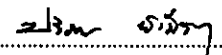
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งที่จะทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่ในบริเวณนั้น 5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากใดกลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ส่วนบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ พบแหล่งน้ำ 2 แห่ง ได้แก่ คลองสาทร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ประมาณ 115 เมตร และคลองช่องนนทรี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก ประมาณ 480 เมตร อย่างไรก็ตามน้ำเสียจากการก่อสร้างโครงการนั้น จะผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานฯ ก่อนจากนั้นจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนคอนแวนต์	-	-

ตุลาคม 2561



(นายปรีภาพ ย้งมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

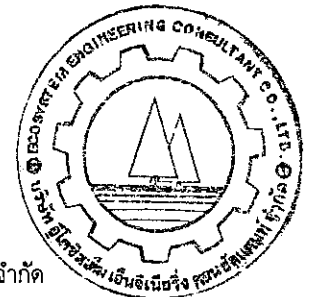
ตุลาคม 2561



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

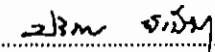
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไปซึ่งเจ้าของที่ดิน เจ้าของบ้านและอาคารปลูกและดูแลเองในบริเวณพื้นที่ส่วนตัว และไม้ยืนต้นและไม้พุ่มที่ปลูกบริเวณทางเท้าสาธารณะที่ดูแลโดยกรุงเทพมหานคร สำหรับสัตว์ที่พบเห็นบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกทั้งป่าไม้และสัตว์ป่าอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	จากการสำรวจทรัพยากรชีวภาพในน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินตามธรรมชาติ ส่วนบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ พบแหล่งน้ำ 2 แห่ง ได้แก่ คลองสาทร และคลองช่องนนทรี โดยไม่พบสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1) การใช้น้ำประปา โครงการมีปริมาณการใช้น้ำทั่วไปประมาณ 149.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 9.35 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และปริมาณน้ำใช้สำหรับระบบปรับอากาศ 105.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ คิดเป็นสัดส่วนน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิตและการใช้น้ำในภาพรวมของการประปา เพียงพอต่อความต้องการการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำทั่วไปและน้ำใช้สำหรับระบบปรับอากาศได้นาน 1.1 วัน และสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 60 นาที	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำทั่วไปและน้ำใช้สำหรับระบบปรับอากาศ รวม 286.66 ลูกบาศก์เมตรสำรองน้ำได้นาน 1.1 วัน ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 189.70 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำตาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 96.96 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำดับเพลิง สำรองน้ำดับเพลิงรวม 171.11 ลูกบาศก์เมตร โดยสำรองไว้จนถึงสำรองน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 60 นาที 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นตาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 5. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที 6. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และตาดฟ้า - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุขฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่องน้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561



(นายปรีภาพ ยั่งมืวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561



(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

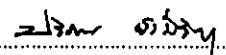
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



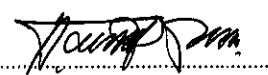
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีฝาดักเก็บน้ำ 2 ฝาด/ถัง ขนาด 0.6x0.6 เมตร โดยฝาดป้องกันน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาดปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาดได้ 8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติ ต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปถึงถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน 9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ 10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองโครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที 11. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	
	2) การจัดการระบบสระว่ายน้ำ โครงการออกแบบสระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 22 ของอาคาร ซึ่งในการดำเนินการจะปฏิบัติตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	<u>บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</u> 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้มีไม้ตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจวัด Total Coliform และ Free Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาบูริกคลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึม และการแตกร้าวของสระว่ายน้ำโดยรอบ เมื่อพบมีความผิดปกติจะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที และต้องมีการระงับการให้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ 2) การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - พื้นที่รอบสระว่ายน้ำต้องไม่มีตะไคร่น้ำ - ความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ เช่น ห้องน้ำ และ เบลีย์ 3) การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ให้เป็นไปตาม

ตุลาคม 2561

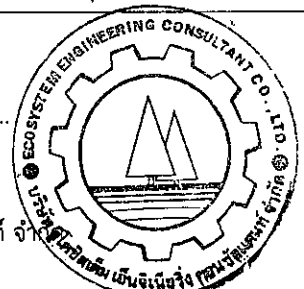

(นายปวิภาพ ยั่งมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561

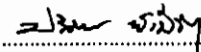

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u> - มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน - สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่ามีสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - มีอุปกรณ์การช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายกู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา - มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ - มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	วิธีมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาซูริก - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟีคอลโคลิฟอร์ม - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichio Coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 4) การดูแลและการรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ การมีอยู่และสภาพการใช้งานของ - ไฟส่องสว่าง - ป้ายแนะนำวิธีการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล - ป้ายเตือนและแสดงความเสี่ยง - อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ - โทรศัพท์ฉุกเฉิน

ตุลาคม 2561

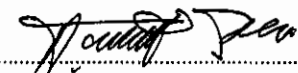


(นายปรีภาพ ยังมืวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

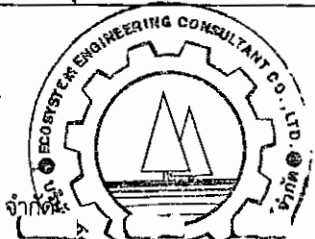
ตุลาคม 2561



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

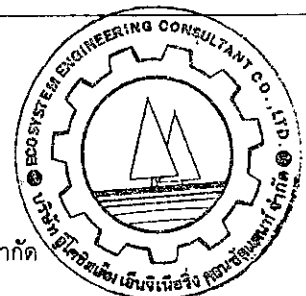
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
3.2 การใช้ไฟฟ้า	ปริมาณความต้องการไฟฟ้าของโครงการ ประมาณ 1,235.28 KVA. การใช้ไฟฟ้าของโครงการได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 800 KVA จำนวน 2 ชุด ติดตั้งไว้ภายในห้อง MDB บริเวณชั้นที่ 5 ของอาคาร โดยการไฟฟ้านครหลวงมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉิน หรือกรณีการไฟฟ้านครหลวงไม่สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ชั่วคราว ขนาด 375 KVA จำนวน 1 ชุด โดยจะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้กับระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบสื่อสาร ไฟฟ้าแสงสว่าง ทางเข้า ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง ระบบสูบน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบระบายอากาศ เป็นต้น โดยการตรวจสอบและบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่องทุกสัปดาห์	<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปตามความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 2. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง 3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และห้องพักทุกห้อง 4. จัดให้มีสวิทช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน <u>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการโรงแรมปฏิบัติ</u> 1. ใช้พลังงานอย่างประหยัด 2. ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส <u>มาตรการหม้อแปลงไฟฟ้า</u> 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องไฟฟ้า	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

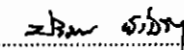
ตุลาคม 2561.....
(นายปริภาพ ยงมีวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการมีปริมาณขยะเกิดขึ้นประมาณ 446 กิโลกรัม/วัน พื้นที่โครงการอยู่บริเวณริมถนนของฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตบางรัก จะนำขยะที่เก็บขนได้รวบรวมขนส่งศูนย์กำจัดมูลฝอยหนองแขมและศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชในความรับผิดชอบของสำนักงานสิ่งแวดล้อม โดยไม่มีขยะตกค้าง ซึ่งโครงการออกแบบให้ห้องพักขยะรวม อยู่ติดกับถนนภายในโครงการ กว้าง 6.00 เมตร รดเก็บขนขยะสามารถจอดรถและเก็บขนได้สะดวก เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้ใช้งานภายในโครงการ รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาเก็บขนขยะโครงการจะประสานกับพนักงานขับรถเก็บขนขยะให้เปิดไฟฉุกเฉินไว้ตลอดเวลาในช่วงที่เก็บขนขยะในโครงการ จึงคาดว่าจะการเข้ามาเก็บขนขยะของโครงการ จะสามารถจัดเก็บขยะได้อย่างสะดวก และไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการ (ภาพที่ 3 เส้นทางเข้าเก็บขนขยะ/ระบบบำบัดอากาศเสียจากห้องพักขยะ)	- จัดให้ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างของอาคาร จำนวน 1 แห่ง ประกอบด้วย 4 ห้อง ได้แก่ - ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 8.50 ตารางเมตร (ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 10.20 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 10.7 วัน โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 4.00 ตารางเมตร (ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 4.80 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะรีไซเคิลได้ 5.4 วัน โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส - ห้องพักขยะทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 2.10 ตารางเมตร (ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 2.52 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะรีไซเคิลได้ 28.0 วัน โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.95 ตารางเมตร (ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 2.34 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะมูลฝอยอันตรายได้ 26.0 วัน จัดเก็บขยะอันตรายใส่ถุงสีส้ม - จัดให้มีระบบ Air Treatment Unit สำหรับกำจัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก ซึ่งประกอบด้วยพัดลมดูดอากาศ ขนาด 450 CFM จากห้องพักขยะเปียก มาทำการฆ่าเชื้อโรคด้วยโอโซน และแสง UV ต่อจากนั้นจึงนำมาผ่านตัวกรองคาร์บอน และผสมกับ Fresh Air ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ - จัดให้มีแม่บ้านคัดแยกขยะจากถังขยะ และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน และตรวจสอบขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน - ตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวมทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น - ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้สำนักงานเขตบางรัก เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป - จัดให้มีป้ายอย่างแจ่มแจ้งให้แม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ - ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบลูกเงินตลอดเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการสุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561

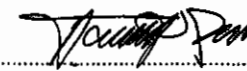


(นายปวิภาพ ย้งมิวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

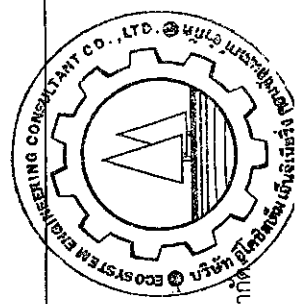
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ลักษณะการใช้ประโยชน์ของพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม เนื่องจากสภาพพื้นที่หลังมีการพัฒนาโครงการจะเปลี่ยนไปเป็นอาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 24 ชั้น กับ 6 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร พื้นที่สวน และถนน จึงส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำมีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งอัตราการไหลของน้ำในพื้นที่เพิ่มขึ้นจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ โครงการออกแบบระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้อัตราการระบายน้ำเกินกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจะกักเก็บน้ำส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำในช่วงเวลาฝนตก และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ (ภาพที่ 4 ผังระบบระบายน้ำ ชั้นล่าง)	1. บริเวณชั้นใต้ดิน 6 จัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก พร้อมฝาดะแกรง ขนาด 0.30x0.30 เมตร รวบรวมน้ำจากชั้นใต้ดินลงบ่อสูบน้ำ จำนวน 2 บ่อ และสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 3 ชุด/บ่อ (ทำงาน 2 ชุด สำรอง 1 ชุด) อัตราการสูบ 0.20 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง ความสูงสูบส่ง 18 เมตร ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร ไปยังบ่อพักน้ำชั้นล่าง (ภาพที่ 4(1) ผังระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน 6) 2. บริเวณชั้นล่าง พื้นที่ส่วนที่จะระบายน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก พร้อมฝาดะแกรง ขนาด 0.20x0.20 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 6.125 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร โดยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ชนิด Submersible Pump อัตราการสูบ 0.0035 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง ความสูงสูบส่ง 12 เมตร สลับกันทำงานและสามารถทำงานพร้อมกันเมื่อเกิด PEAK FLOW ระบายน้ำผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ/ลักษณะออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนคอนกรีตด้านหน้าโครงการ 3. บริเวณชั้นล่าง พื้นที่ส่วนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรง จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 300 มิลลิเมตร พร้อมบ่อพัก ความลาดเอียง 1: 200 ระบายน้ำออกจากท่อด้วยแรงโน้มถ่วงผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ/ลักษณะออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนคอนกรีตด้านหน้าโครงการ 4. จัดให้มีท่อระบายน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร ลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ/ลักษณะ ด้วยเครื่องสูบน้ำทั้ง จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราสูบเครื่องละ 5.4 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.0015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่แรงดัน 12 เมตร มอเตอร์ขนาดเครื่องละ 0.75 Kw ควบคุมการทำงานด้วยสวิตช์ลูกลอยในบ่อสูบน้ำทั้ง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที 6. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 7. ดำเนินการความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 8. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้รีบแจ้งทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

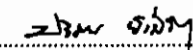
ตุลาคม 2561.....
(นายปรก งามวิทย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบ ชักล้าง ห้องครัวของโครงการ เป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) แบบเติมอากาศยืดเวลา (Extended Aeration) ขนาดรองรับน้ำเสีย 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ฝังไว้ใต้ดินบริเวณถนนด้านทิศใต้ (ภาพที่ 5 ผังระบบบำบัดน้ำเสีย) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีปริมาณ 127.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ) บางส่วนสูบน้ำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ผาด้านบนบ่อเป็นแบบตะแกรงเหล็ก เพื่อให้เห็นสภาพน้ำภายใน) และระบายน้ำออกลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนคอนแวนต์ด้านหน้าโครงการ	<u>มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</u> 1. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวม ให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 4. ขณะปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาและสับตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ติดตั้งแผงกั้นและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและผู้ใช้บริการโรงแรม 5. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้ใช้บริการ และยานพาหนะ 6. กรณีที่มีการซ่อมบำรุงประจำปี โครงการจะหลีกเลี่ยงช่วงวันและเวลาการซ่อมบำรุงประจำปี โดยจัดให้มีการซ่อมบำรุงในช่วงที่มีผู้ใช้บริการโรงแรมน้อยที่สุด 7. จัดให้มีเส้นทางจราจรชั่วคราว โดยให้เส้นทางทางด้านทิศเหนือในระหว่างที่มีการซ่อมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยติดป้ายประกาศ และผังจราจรชั่วคราวไว้บริเวณใกล้เคียงรับ และลิฟต์โดยสาร <u>มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย</u> 1. โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) แบบเติมอากาศยืดเวลา (Extended Aeration) ขนาดรองรับน้ำเสีย 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ฝังไว้ใต้ดินบริเวณถนนด้านทิศใต้ น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนคอนแวนต์ 2. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตบางรัก เข้ามาดำเนินการสูบน้ำ ขนออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561

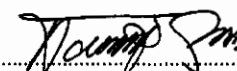


(นายปรีภาพ ยั่งมืวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

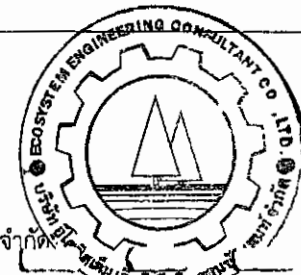
ตุลาคม 2561



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

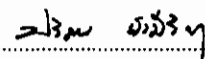
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. กำจัดกากตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินประจำทุก 3 เดือน หรือเมื่อบ่อเก็บตะกอนเต็ม โดยบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการจัดการกากอุตสาหกรรม ตามบัญชีประเภทโรงงานอุตสาหกรรมที่จำแนกตามกฎกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ.2535 เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด, บริษัท สวนอุตสาหกรรม อินทรา จำกัด, บริษัท ทีพีโอไลน์ จำกัด(มหาชน), บริษัท ปูนซิเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น 4. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดินขนาด 10.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.6 เมตร 5. กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการเลือกใช้ระบบ Air Treatment Unit สำหรับกำจัด Aerosol ซึ่งประกอบด้วย พัดลมดูดอากาศจากท่ออากาศ ของบ่อเดิมอากาศมาทำการฆ่าเชื้อโรคด้วยโอโซน และแสง UV ต่อจากนั้นจึงนำผ่านตัวกรองคาร์บอน และผสมกับ Fresh Air ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ 6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 7. ตรวจสอบและดูแลผ้าบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 8. คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะรวมเพื่อการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 9. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease 10. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	

ตุลาคม 2561.....

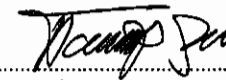


(นายปวิภาพ ยิงวิทย์ยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

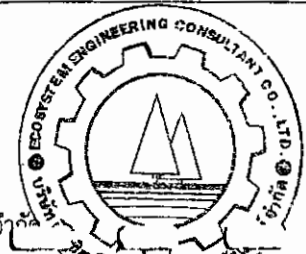
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	การกีดขวางการจราจร ในช่วงเปิดดำเนินการ อาจเกิดจากการล่าช้าในการเข้าสู่โครงการของรถโครงการ ซึ่งหากไม่มีการจัดการการจราจร และตรวจสอบรถที่จะเข้าสู่โครงการที่ดี และรวดเร็ว อาจก่อให้เกิดแถวคอยบริเวณหน้าโครงการ ซึ่งจะส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัด กีดขวางการจราจรบนถนนคอนแวนต์ เนื่องจากถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ มีจำนวน 1 ช่องจราจร/ทิศทาง โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก และจัดการด้านการจราจรประจำบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจร ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบด้านการกีดขวางการจราจร ในช่วงเปิดดำเนินการ จะเกิดในระดับต่ำถึงปานกลาง การเดินทางเข้า-ออกโครงการ มีการติดกระแสรถไฟเมื่อต้องการเลี้ยวขวา เข้าสู่ถนนคอนแวนต์ ซึ่งผู้ใช้บริการโรงแรมต้องใช้ความระมัดระวังก่อนที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ โดยสามารถเลี้ยวได้เมื่อเห็นว่ามีสัญญาณไฟเขียว โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรประจำบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง (ภาพที่ 6 มังทิศทางการจราจรของโครงการ)	<u>มาตรการในการบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติ</u> 1. เจ้าของโครงการบริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบค่าซ่อมบำรุงรักษาการใช้งาน และการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ระบบจอดรถอัตโนมัติทั้งหมดตามที่กฎหมายกำหนด 2. เจ้าของโครงการบริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด จัดให้มีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งขอซ่อมบำรุงที่เกิดขึ้นกับช่างซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาภายใน 2 ชั่วโมง โดยให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง และจะซ่อมแซมระบบ ครั้งใหญ่ปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการตรวจสอบการทำงานของระบบว่ามีอะไหล่ส่วนใดต้องการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม 3. เจ้าของโครงการบริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งานโดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรระวัง ข้อควรระวัง วิธีการแก้ไขปัญหาเบื้องต้น และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ 4. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติ ตรวจสอบเช็คระบบและอุปกรณ์ของระบบจอดรถอัตโนมัติ โดยช่างผู้ชำนาญการอย่างต่อเนื่องเป็นประจำทุกเดือนตลอดอายุการใช้งาน หรือตามคู่มือของระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติจากผู้ชำนาญการของบริษัทผู้ติดตั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพตลอดเวลา 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบของที่จอดรถอัตโนมัติตลอด 24 ชั่วโมง และเข้ารับการฝึกอบรมการใช้งาน การแก้ไขเบื้องต้น จากบริษัทผู้ติดตั้งระบบ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่วยเหลือและผู้ถือคีย์ในช่วงเช้าและเย็นที่มีการใช้งานหนาแน่น 6. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ ภายในระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติ และจัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ และป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณห้องควบคุมระบบ 7. จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนแก๊สรั่ว โดยติดตั้ง Gas detector บริเวณที่จอดรถยนต์อัตโนมัติชั้นใต้ดิน 1 ถึง 6 ของโครงการ 8. จัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้าสำหรับระบบจอดรถอัตโนมัติ	1) <u>ตรวจสอบระบบลิฟต์จอดรถอัตโนมัติอัตโนมัติ</u> - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานได้ดีของระบบลิฟต์จอดรถอัตโนมัติ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบเช็คระบบและอุปกรณ์ของระบบจอดรถอัตโนมัติเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายแนะนำการใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติให้มีความชัดเจน หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด 2) <u>ตรวจสอบระบบจราจรและการบริหารจัดการที่จอดรถ</u> - ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรม ใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจร ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตลอดเวลาทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561.....
(นายปวิภาพ ยงมีวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติในการใช้งานระบบจอร์ดออัตโนมัติแก่ผู้ใช้บริการ ให้เข้าใจถึงการทำงานของระบบ เช่น วิธีการขับรถเข้าไปจอดในระบบจอร์ดออัตโนมัติ ให้ดึงเบรคมือรถ ปิดกระจกรถ ไม่ทิ้งสิ่งของสำคัญหรือเด็กไว้ และล็อครถให้เรียบร้อยก่อนออกจากที่จอดรถยนต์ เป็นต้น เพื่อลดโอกาสความเสี่ยงที่จะเกิดความเสียหาย <u>มาตรการด้านการคมนาคม</u> 1. จัดทำป้ายชื่อโครงการ ลูกศรทางเข้า-ออก และติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 2. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน 3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัย 4. จัดให้มีกระจกมองข้าง ในบริเวณทางแยก หรือจุดสับสายดาที่ขาดต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ 5. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียิ่งขึ้น หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรถป.ก.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดบริเวณถนนคอนแวนต์ 7. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 101 คัน เป็นที่จอดรถยนต์แบบปกติ 2 คัน บริเวณชั้นที่ 1 และที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ จำนวน 99 คัน บริเวณชั้นใต้ดิน 1 ถึง 6 และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่ผิดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน 8. ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการรวมถึงรถไฟฟ้า BTS รถไฟฟ้า MRT และรถโดยสารสาธารณะ BRT ให้ผู้ใช้บริการโรงแรมทราบ เพื่อเป็นทางเลือกในการมาไปยังโครงการ และหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาการจราจรติดขัด	

ตุลาคม 2561

ปวิณ จันทน์

(นายปวิณ จันทน์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561

สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

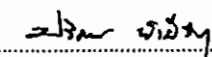
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีกระบวนการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้ โครงการอยู่ในที่ดินประเภท พ.5 บริเวณ พ.5-6 การก่อสร้างโครงการจัดเป็นโรงแรม ไม่ได้อยู่ในข้อห้ามของกิจการตามที่กำหนดทั้งหมด 29 ประเภท และออกแบบให้อาคารเป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 7.35 : 1 (ต้องไม่เกิน 10 : 1) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 8.78 (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 3.0) - พื้นที่น้ำซึมผ่านได้ เพื่อปลูกต้นไม้ ร้อยละ 51.95 ของพื้นที่ว่าง (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง)	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	โครงการโรงแรม Hyatt Place Bangkok Sathorn ตั้งอยู่ที่ ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ดำเนินการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 24 ชั้น กับ 6 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบินคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของบางสถานี	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบังคับสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	-

ตุลาคม 2561

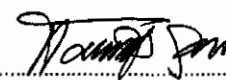


(นายปรีภาพ ย้งมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

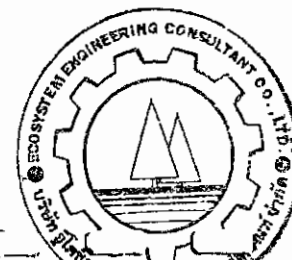
ตุลาคม 2561



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

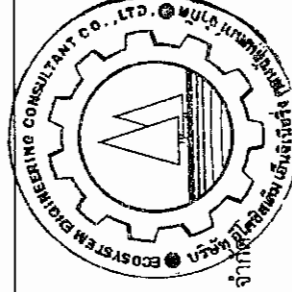
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลตันท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เนื่องจาก กิจกรรมของโครงการ เป็นโรงแรมที่เป็นสังคมเมือง ลักษณะเดียวกับโรงแรมในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมการดำรงชีวิตที่มีรูปแบบประเพณี ขนบธรรมเนียม ที่คล้ายคลึงกับผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงไม่มีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอันตรายใน ทุกๆ ชั้นของอาคาร 3. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพ เศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อน ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของ ผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ - จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ผลการสำรวจ ด้วยแบบสอบถาม-สัมภาษณ์ ส่วนใหญ่เห็นว่า ผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็นมีดังนี้ 1. <u>คุณภาพอากาศ</u> - ไอดีรถยนต์จากการวิ่งเข้าออกพื้นที่โครงการ มีความห่วงกังวลในระดับ มาก เสียง ฝุ่น ครวจากสภาพจราจรและรถที่วิ่งผ่านเพิ่มขึ้น ผู้ค้าและผู้ค้า ต้นไม้ใหญ่ที่ถูกกำจัดบนพื้นที่ 2 ซัง ก็จะมีสุขภาพแล่งกว่าเดิมมาก 2. <u>ระดับเสียง</u> - เสียงจากรถยนต์ และกิจกรรมของผู้ใช้บริการโครงการ 3. <u>การจัดการขยะ</u> - ควรมีมาตรการป้องกันและกำจัดมลภาวะ และพาหะต่างๆ เช่น หนู แมลงสาบ - กลิ่นเหม็นและน้ำเสียจากห้องพักรวมของโครงการ มีความห่วงกังวลในระดับมาก ด้วยอาคารถ้าสร้างชิดรั้วเกินไป หากเป็นครัวหรือที่วางขยะของโรงแรม ก็คงจะมีผลกับกลิ่น คับคั่งน้ำเน่า เสียง หนู และแมลงรบกวนต่างๆ 4. <u>การจัดการน้ำเสีย</u> - น้ำเสียจากกิจกรรมของผู้ใช้บริการระบายออกสู่พื้นที่ภายนอก	1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพ เศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อน ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพ ตำแหน่งการสำรวจ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพ และสุรภัยภาพ	- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันทีทุกสัปดาห์ และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน โดยจัดส่งรายงานที่เกี่ยวข้อง - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพ เศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อน ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจครัวเรือนประชาชน และสถานประกอบการในระยะระยะประชิด ระยะ 100 เมตร จากโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561..... สมิณ ชัยภักดิ์
(นายบริหาร ยังมิ่งวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561..... สมิณ ชัยภักดิ์
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. ระบบระบายน้ำ - การระบายน้ำและน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง มีความกังวลในระดับมาก 6. การคมนาคม - การจราจรติดขัดเพราะมีรถใช้ถนนมากขึ้น มีความห่วงกังวลในระดับมาก เนื่องจากปัจจุบันบริเวณถนนคอนแวนต์มีการปิดถนนให้วิ่งรถทางเดียว (One-way) ในช่วงเวลา 6.00-7.45 น. และ เวลา 15.00-17.15 น. จึงทำให้การเดินทางในช่วงเวลานี้ไม่สะดวกและติดขัดมาก - การจราจรติดขัด มีความห่วงกังวลในระดับมาก เนื่องจากปัจจุบันรถติดอยู่แล้วจะยิ่งติดมากขึ้น - ห้ามผู้มาใช้บริการจอดรถยนต์ริมถนนคอนแวนต์เด็ดขาด - เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ จะทำให้มีปริมาณรถยนต์เพิ่มมากขึ้น ส่งผลให้การจราจรบนถนนคอนแวนต์ติดขัดมากขึ้น - ที่จอดรถของโครงการที่จัดไว้ให้ไม่เพียงพอต่อผู้ใช้บริการในโครงการ โครงการต้องมีการบริหารจัดการให้ดี ไม่ให้สร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชนที่อยู่โดยรอบ - การจราจรติดขัดเพราะมีรถใช้ถนนมากขึ้น มีความห่วงกังวลในระดับมาก ปัจจุบันการจราจรของถนนคอนแวนต์ ซึ่งเล็กและแคบ จะติดเฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ และช่วงเวลาโรงเรียนเช้าและเลิกเท่านั้น ถ้าโรงแรมเปิดดำเนินการ ถนนคอนแวนต์คงจะติดทุกวันและทุกเวลารวมไปถึงถนนสีลมและสาทรด้วย 7. ความปลอดภัยสาธารณะ - เมื่อมีการเปิดดำเนินการ ทำให้เกิดความแออัด และมีคนเพิ่มขึ้น อาจทำให้เกิดปัญหาอาชญากรรมตามมาได้ 8. ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ - ติดบั้งตาขึ้นจอตรของโครงการที่ตรงกับห้องพัก THE PAD เพื่อรักษา		

ตุลาคม 2561..... ปริญ ทรัพย์

(นายปริญ ทรัพย์)

ผู้รับมอบอำนาจ

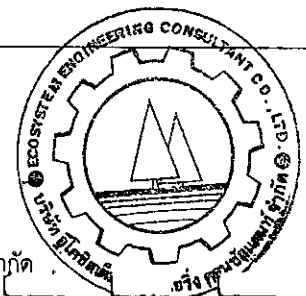
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561..... สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

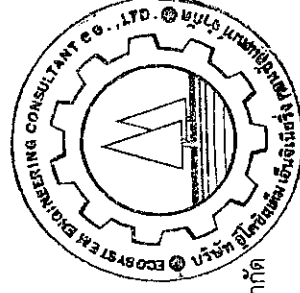
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

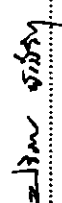


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความเป็นส่วนตัวของลูกค้า THE PAD จากสภาพพนักงานโรงแรม - ยากให้ปรับภูมิทัศน์ (ทาสีบ้าน) ให้เป็นไปในทิศทางเดียวกัน - เมื่อเปิดดำเนินการ ยากให้รู้ของบ้านด้านหลัง ยังคงเป็นรั้วระแนงของบ้านคงไว้ - พื้นที่สีเขียวอยู่บนอาคารที่สูง ไม่สามารถช่วยลดการสะท้อนแสง ส่วนพื้นที่ด้านล่าง ควรจะมีพื้นที่สีเขียวมาก ๆ แต่คงทำไม่ได้เพราะมีพื้นที่น้อย - เมื่อมีการเกิดขึ้นของโครงการทำให้เกิดความแออัดมากขึ้น - เป็นห่วงอย่างยิ่งจากการสะท้อนแสงแดดและความร้อนจากการกระจกของทางโครงการ - การเปลี่ยนแปลงหรือทัศนียภาพและความห่วงกังวลในระดับมาก เนื่องจากเป็นโครงการสูง 24 ชั้น หน้าตักบ้านด้านติดโครงการ จะไม่เห็นวิวอะไรเลยนอกจากอาคารโรงแรม แสงแดดก็จะไม่ส่องถึงบ้านทัศนียภาพของบ้านที่มองออกทางหน้าต่างชั้น 2-3 คงเห็นแต่กำแพงหรือหน้าต่างโรงแรม หรือกิจกรรมของแขกผู้พักในแต่ละห้อง 9. สาธารณูปโภค - โครงการแย่งใช้น้ำประปาของชุมชน อาจทำให้แรงดันน้ำประปาลดลง - โครงการแย่งใช้ไฟฟ้า อาจทำให้ไฟตกหรือกระแสไฟไม่เพียงพอ		



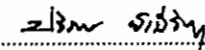
ตุลาคม 2561.....

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2561.....

 (นายปวิภาพ ยังมีวิทยา)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โยดคลี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข - การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพ	1. <u>คุณภาพอากาศ</u> - เกิดจากการระบายความร้อนออกจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบโครงการ - เชื้อโรคที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ - ผลภาวะที่เกิดจากการรบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการ	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
	2. <u>เสียงดังจาก การเข้าพักอาศัย</u> เมื่อมีผู้ใช้บริการเข้ามาพักเป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบต่อด้านเสียง เช่น เสียงดังจากรถยนต์ และเสียงดังจากการพูดคุยของผู้ใช้บริการ <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากการรถยนต์ และการตะโกนคุยกันของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
	3. <u>ความสะอาดของส้วมว่ายน้ำ</u> - การขาดการดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของส้วมว่ายน้ำ - การขาดการบำรุงดูแล และรักษาคุณภาพน้ำภายในส้วมว่ายน้ำ	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
	4. <u>ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับทางน้ำ</u> - เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
	5. <u>การจัดการขยะมูลฝอย</u> - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมายังผู้คน	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561

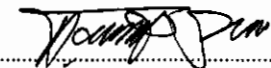


(นายปวิภาพ ยั่งมิวิทย)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6. <u>การจัดการน้ำเสีย</u> - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
	7. <u>อุบัติเหตุจากการจราจร</u> - การพัฒนาโครงการจะทำให้ผู้ใช้บริการเข้ามาในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นเป็นผลให้การจราจรบนถนนคอนแวนต์เพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
	8. <u>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</u> - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง การออกแบบโครงการต้องมีการออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ความสอดคล้อง และครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัย	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
	9. <u>การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก</u> - การพัฒนาโครงการ ทำให้มีจำนวนประชากรในบริเวณดังกล่าวเพิ่มมากขึ้น ซึ่งมาจากหลากหลายอาชีพ หายพื้นที่ อาจมีความขัดแย้งทางความคิด วัฒนธรรมการเป็นอยู่ ตลอดจนจิตใจสำนึกของแต่ละคน ซึ่งโครงการดำเนินการเป็นโรงแรม จะมีการเข้าพักอาศัยในช่วงเวลาสั้นๆ และผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนกันไป ตามช่วงวันเวลาจึงคาดว่าจะเกิดความขัดแย้งในระดับต่ำ	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ และ 4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

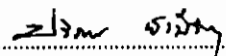
ตุลาคม 2561..... ปริญ ทรัพย์
(นายปริญ ทรัพย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561..... สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	10. การพลัดตกจากที่สูง - การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความระมัดระวัง	- จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดต่างๆ ให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
- การประเมินส่งต่อผู้ป่วย	สำหรับช่วงเปิดดำเนินการโครงการซึ่งมีลักษณะเป็นโรงแรม ผู้ใช้บริการส่วนใหญ่เป็นผู้ใช้บริการที่มาจากต่างพื้นที่ ต่างจังหวัด และต่างประเทศ โดยมาพักแรมเป็นครั้งคราวในระยะเวลาสั้นๆ จะสามารถเลือกเข้าใช้บริการในสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โรงแรม หรือสถานพยาบาลอื่นๆ ได้ตามสิทธิการรักษา หรือตามความต้องการและความสะดวกของผู้ใช้บริการ	- จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- ตรวจสอบเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อความสะดวกรและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการภายในโครงการ	-	-
4.5 การศึกษา	สถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนเซนต์โยเซฟคอนเวนต์ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 70 เมตร ทางด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจาก ฝุ่นละออง เสียง แรงสั่นสะเทือน และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆดังกล่าวข้างต้น ไว้ในแต่ละหัวข้อแล้ว โดยโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับ โรงเรียนเซนต์โยเซฟคอนเวนต์	-	-

ตุลาคม 2561.....

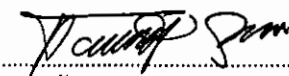


(นายปรีภาพ ย้งมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561.....



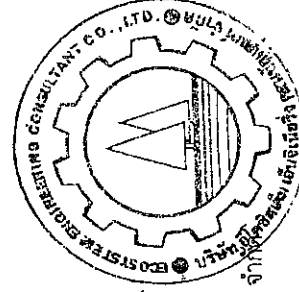
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

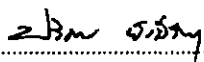


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ศาสนา	ศาสนสถานที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ คริสตจักรไคร้ สดเชิษ กรุงเทพฯ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 15 เมตร ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากฝุ่นละออง เสียง แรงสั่นสะเทือน และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านต่างดังกล่าวข้างต้น ไว้ในแต่ละหัวข้อแล้ว โดยโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับ คริสตจักรไคร้ สดเชิษ กรุงเทพฯ	-	-
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวก และตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัยในโครงการ นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้บนแต่ละชั้นของโครงการ	1. จัดให้มีการลงทะเบียนผู้เข้าพักที่ไม่โครงการ ต้องมีเอกสารยืนยันตนเองที่ชัดเจน ประกอบด้วยหนังสือเดินทาง บัตรประจำตัวประชาชนและทะเบียนบ้านที่เป็นที่ผู้สามารถสืบค้นได้ 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง 3. ควบคุมการเข้า-ออกห้องพักแรม ด้วยระบบคีย์การ์ด เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยของโครงการตลอดเวลา 5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์ รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงาดับเพลิง และโรงพยาบาล	-

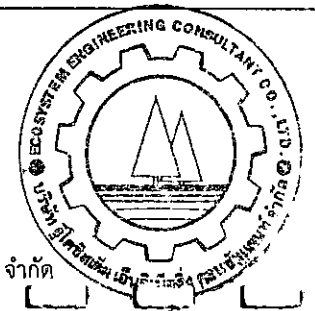


ตุลาคม 2561 *Sam Sathorn* ตุลาคม 2561 *Sam Sathorn*
 (นายปรีภาพ ย้งมีวิทยาย) (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือน และระบบป้องกันอัคคีภัยที่ครบถ้วน ซึ่งสามารถลดอัตราการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ และระหว่างที่รอการช่วยเหลือจากรดับเพลิงของหน่วยงานราชการที่อยู่บริเวณใกล้เคียง พื้นที่โครงการ โดยออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ของโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวง ดังนี้ (1) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (2) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 4 บันได และบันไดหนีไฟ (แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังเอกสารแนบท้าย 2)	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบเสียง ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และสัญญาณเตือนแก๊สรั่ว 2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังสำรองน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินของโครงการ มีปริมาตร 171.11 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 60 นาที ระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงจะสูบส่งด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบน้ำ 750 GMP สูบส่งสูง 165 เมตร และ Jockey Pump จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบน้ำ 15 GMP สูบส่งสูง 165 เมตร 3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 หัว บริเวณด้านหน้าอาคาร เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง ขนาด 100x65x65 มิลลิเมตร เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงต่อตรงเข้าสู่ท่อโยนของระบบน้ำดับเพลิง 4. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกสู่ภายนอกโครงการ 5. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 7. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ่อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่ และไม่ตกใจกลัว 9. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัย ให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561..... 
(นายปริภาพ ยั่งมีวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561..... 
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. จัดให้มีการซ่อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมายังจุดรวมพล และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางรัก เป็นประจำทุกปี 11. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 12. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่จัดสวน ด้านหน้าอาคาร มีขนาดพื้นที่รวม 130.52 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.38 ตารางเมตร (ภาพที่ 7 ผังแสดงเส้นทางการหนีไฟ และจุดรวมพลของโครงการ) 13. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่ลามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที 14. ประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สภ.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี 15. จัดให้มีชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคล ซึ่งประกอบด้วย หมวกครอบศีรษะที่สามารถทนความร้อนได้มากกว่า 265 องศาเซลเซียส สามารถป้องกันอวัยวะตา หู จมูก ปากจากควันไฟได้ ส่วนด้านหน้าหมวกเชื่อมต่อกับวาล์วและท่ออากาศ ซึ่งสายจะเชื่อมจากกระป๋องบรรจุก๊าซออกซิเจน สามารถปล่อยให้อากาศไหลออกมาอย่างอัตโนมัติในอัตราที่พอเพียงจะใช้หายใจได้ อีกทั้ง อุปกรณ์ต่างๆ ยังเรืองแสง ช่วยมองเห็นในที่มืด จำนวน 20 ชุด บริเวณห้องออกกำลังกาย ชั้นที่ 23	
4.9 คุณภาพและทัศนียภาพ	1. การบดบังทัศนียภาพ โครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 1 อาคาร สูง 24 ชั้น กับ 6 ชั้นใต้ดิน ตกแต่งสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ โดยการปลูกไม้ยืนต้น และไม้คลุมดินโดยรอบ เพื่อให้เกิดความร่มรื่น รวมทั้งสถาปัตยกรรมของโครงการเป็นโทนสีอ่อนสบายตา สภาพพื้นที่บริเวณที่ตั้งโครงการ ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้าพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่วางรอการใช้ประโยชน์	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 15 และชั้นที่ 22 รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 347.63 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อพื้นที่สีเขียว 1 คน ต่อ 1.0 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความร่มรื่นสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกภายในโครงการ (ภาพที่ 8 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว) 2. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวไว้ว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30" 3. บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำ และต้นไม้หากพบว่าไม้ต้นไม่เขียวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561



(นายปริภาพ ยั่งมวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

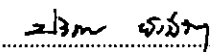
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. การบดบังทัศนทิว (1) <u>กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</u> - จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ ตั้งแต่ช่วงเดือนมีนาคม-พฤศจิกายน ซึ่งเป็นฤดูร้อน และฤดูฝน ระยะเวลาประมาณ 9 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านทิศเหนือ ได้แก่ บ้านเลขที่ 40/1, 40/2 และ 40/3 เป็นอาคารสูง 3 ชั้น จำนวน 3 หลัง และเดอะ แพด สีลม เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ สูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ถัดไปเป็นอาคาร คิว เอส์ คอนแวนต์ สูง 14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และทิศตะวันออก ได้แก่ ถนนคอนแวนต์ กว้างประมาณ 14.97-15.00 เมตร ถัดไปเป็นโรงพยาบาลเอ็นเอช และคริสตจักรโครัสตเซิฐ กรุงเทพ คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมในระดับต่ำ (2) <u>กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้ และตะวันตกเฉียงใต้</u> - จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ ตั้งแต่ช่วงเดือนธันวาคม-กุมภาพันธ์ ซึ่งเป็นฤดูหนาว ระยะเวลาประมาณ 3 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านทิศใต้ ได้แก่ อาคารพาณิชย์ เลขที่ 44 สูง 3 ชั้น จำนวน 1 คูหา และอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น เลขที่ 44/3, 44/4, 44/5, 44/6 และ 44/7-8 จำนวน 6 คูหา ถัดไปเป็นถนนส่วนบุคคล กว้างประมาณ 6 เมตร และทิศตะวันตก ได้แก่ บ้านเลขที่ 66 มีการใช้ประโยชน์เป็นร้านอาหารเทนยู แกรนด์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เลเจนท์ ไทย บ็อกซิ่ง สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง บ้านพักคนงานของร้านอาหารเทนยู แกรนด์ สูง 1 ชั้น จำนวน 13 หลัง และพื้นที่ว่าง ถัดไปเป็นถนนซอยสาทร 6 กว้าง ประมาณ 6 เมตร คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมในระดับต่ำ	4. ติดตั้งกั้นรั้วภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง 5. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ และบ้านที่ถูกการบดบังแสงแดดและลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว 6. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม	

ตุลาคม 2561

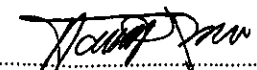


(นายปวิภาพ ย้งมวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

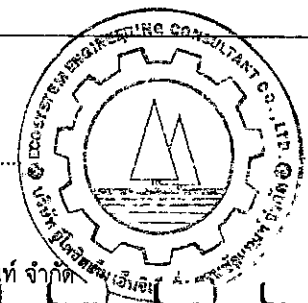
ตุลาคม 2561



(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. การรบกวนสิ่งแวดล้อม 1) ผลกระทบในช่วงเช้า (8.00-12.00 น.) ดังนี้ - กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 3 ชั่วโมง ขึ้นไป โดยพื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด ได้แก่ บ้านเลขที่ 40, 66, และ 38 - กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 3 ชั่วโมง โดยพื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด ได้แก่ บ้านเลขที่ 66, 38, 33, 33/1 - กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 1 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง โดยพื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด ได้แก่ บ้านเลขที่ 27 และ 35 2) ผลกระทบในช่วงเย็น (13.00-16.00 น.) ดังนี้ - กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 3 ชั่วโมง ขึ้นไป โดยพื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด ได้แก่ บ้านเลขที่ 44/5, 44/4, 44/3, 44, 40, 40/2, 40/1, และ 40/3 - กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 3 ชั่วโมง โดยพื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด ได้แก่ บ้านเลขที่ 40/2, 40/1, 44/1-2, ถนนคอนแวนต์ และโรงพยาบาลบีเอ็นเอช - กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 1 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง โดยพื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด ได้แก่ ถนนคอนแวนต์ โรงพยาบาลบีเอ็นเอช บ้านเลขที่ 44/15, 44/16 และคริสตจักรไคร้สดเชิซ		

ตุลาคม 2561..... วิมล จันท
(นายปริภาพ ย้งมีวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561..... วิมล จันท
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตบางรัก					
1. สภาพภูมิประเทศ	- รั้วของโดยรอบโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
2. ดิน และการชะล้างพังทลาย	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง - การเคลื่อนตัวของดินว่ามีการเคลื่อนตัวหรือไม่	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะ - ติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวต่างๆ เช่น Inclinator, Survey Point ฯลฯ	- ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และฐานราก โดยติดตั้งและตรวจวัดบริเวณด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก (กรณีมีผลกระทบจากกิจกรรมดังกล่าวหรือร้องเรียนจากอาคารข้างเคียง โครงการต้องเพิ่มจุดตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินในบริเวณที่ได้รับผลกระทบ)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
3. คุณภาพอากาศ	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - ฝุ่นในคลุมอาคาร - การตรวจวัดคุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง - ความเข้มข้นของฝุ่นละออง - ความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบ	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561..... ปวิณ อัมม

(นายปวิณ อัมม)

ผู้รับมอบอำนาจ

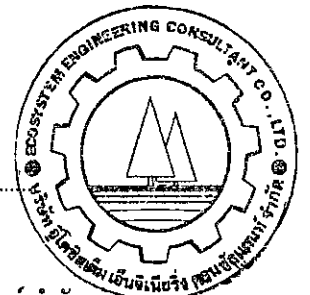
บริษัท ชาร์เตอร์สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561..... วิศิษฐ์ วรรณประดิษฐ์

(นายวิศิษฐ์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(1)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม Hyatt Place Bangkok Sathorn ตั้งอยู่ที่ ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<u>จุดที่ 1</u> ทิศใต้ของโครงการ 1) <u>ช่วงงานฐานราก</u> - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง	- <u>จุดที่1</u> ทิศใต้ของโครงการ (ภาพที่ 9 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และแรงสั่นสะเทือน)	- ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวัน ช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ - CO, Nox, Sox, HC เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงทำฐานราก	- เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
	2) <u>ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ</u> - TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM₁₀ 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง	- <u>จุดที่1</u> ทิศใต้ของโครงการ	- ทุกพารามิเตอร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
	- HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง	- Gas Bag			

ตุลาคม 2561 23/10/61

(นายปริภาพ ยงมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

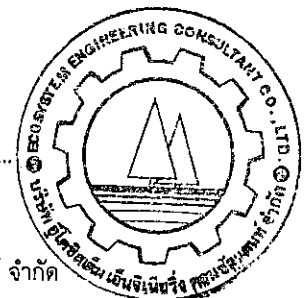
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561 23/10/61

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

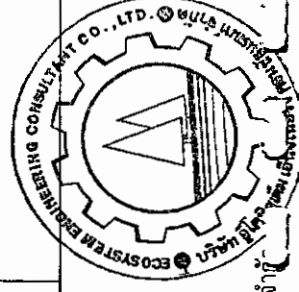


ตารางที่ 3(2)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม Hyatt Place Bangkok Sathorn ตั้งอยู่ที่ ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ระดับเสียง	- Leq 24 hr, Lmax, L90 และเสียงรบกวน 1 วันต่อเนื่อง	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	จุดที่ 1 ทิศใต้ของโครงการ	- ทุกวัน ช่วงทำฐานรากโดยรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
5. แรงสั่นสะเทือน	- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	ติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็ม ดังนี้ - ทิศเหนือ : หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศเหนือให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของบ้านเลขที่ 40/1, 40/2 และ 40/3 สูง 3 ชั้น จำนวน 3 หลัง - ทิศใต้ : หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศใต้ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของบ้านเลขที่ 44/7-8 - ทิศตะวันออก : หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศตะวันออกให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ - ทิศตะวันตก : หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศใต้ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของบ้านเลขที่ 66 - (กรณีมีผลกระทบจากกิจกรรมดังกล่าวหรือร้องเรียนจากอาคารข้างเคียง โครงการต้องเพิ่มจุดตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินในบริเวณที่ได้รับผลกระทบ)	- ทุกวัน ช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

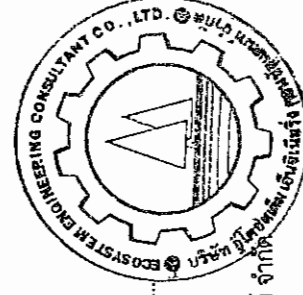


ตุลาคม 2561 ชวิน ธีระกุล
(นายปริภาพ ยัมวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ

ตุลาคม 2561 ชวิน ธีระกุล
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

66/125

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			- ติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนทางด้านทิศใต้ ซึ่งเป็นระยะที่ใกล้ที่สุด	- หลังจากช่วงทำฐานรากตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
6. การเกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารโครงการ	- การก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารและข้อกำหนด มยผ. 1302-52 มาตรฐานประกอบอาคารออกแบบอาคารและด้านแรงแผ่นดินไหว	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
7. การใช้น้ำ	- สภาพการใช้ของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
8. การใช้ไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบไฟฟ้าและแสงสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
9. การจัดการขยะ	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุดพร้อมใช้งานเสมอและต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- ตรวจสอบถังขยะที่ต้องจัดเตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
10. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะ-พรวน	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราโยในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
11. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตามระยะเวลากำหนดในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	- เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด



Yong Sun

ตุลาคม 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2561

ชัชวาลย์ ชัยวัฒน์

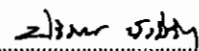
(นายปวิภาพ ยั่งมวิทยา)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11.ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	- pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - ความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขังและไหลออกสู่ภายนอก	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 - ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหลออกสู่ภายนอก	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
12. การคมนาคม	- ห้ามจอดรถบรรทุก การกองวัสดุก่อสร้าง - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในการวิ่งเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - จัดระบบการจราจรให้ปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร พร้อมจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกในช่วงเวลากลางคืน - กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทและห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะกดการจราจรตลอดเวลาการก่อสร้างในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงาน	- ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุกและการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนคอนแวนต์และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในการวิ่งเข้าออกโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ตรวจสอบการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบสภาพร่างกายพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนปฏิบัติงานว่ามีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุรา หรือไม่ - ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน	- บริเวณไหล่ทางถนนคอนแวนต์และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง - บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ - พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561



(นายปรีภาพ ยิงมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ชาร์เตอร์สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

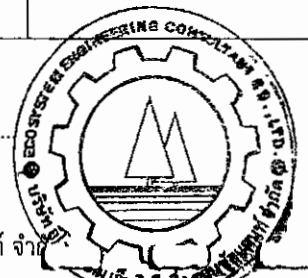
ตุลาคม 2561



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท จีโคสเอนจิเนียริง คอนซัลตันท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. การคมนาคม (ต่อ)	- จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ - การจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบบรถบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหาย เกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีอยู่ในสภาพดีดังเดิม - วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งไว้ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.	- ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ภายในโครงการอย่างเพียงพอ - ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบบรถบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็น ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนด ของกรมการขนส่งทางบก - ตรวจสอบรถบรรทุกต้องมีการทำประกันภัยอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการและเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีอยู่ในสภาพดีดังเดิม - ตรวจสอบช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด	- บริเวณพื้นที่โครงการ - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการ - พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
13. การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	- การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561..... ปวิณ วัฒน

(นายปวิณ วัฒน)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561..... วิวัฒน์ วรรณประดิษฐ์

(นายวิวัฒน์ วรรณประดิษฐ์)

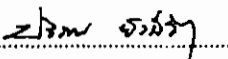
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



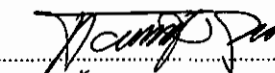
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. เศรษฐกิจและสังคม	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัย จากการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง	- สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
15. การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงจากการก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที - จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร - สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และกล่องรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคารโดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- สอบถามและสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ปีละ 1 ครั้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	- เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561


(นายปวิภาพ ยิงมวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ชาร์เตอร์สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
16. การสาธารณสุข	- โรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงจากการก่อสร้าง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการต้องกลับมาปฏิบัติตามปฏิบัติการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที	- พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
	- ห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามกฎหมายกำหนด	- ตรวจสอบว่ามีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามกฎหมายกำหนด	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
	- ารรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ช่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	- ตรวจสอบว่ามีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ช่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
	- เบอริติดต่อบริษัทเภสัชกร หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีเบอริติดต่อบริษัทเภสัชกร หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
17. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและทันทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั้นจั่น ลิฟต์โดยสาร และขมส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าเขว่นไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิงและอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - การติดตั้งป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์ โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ - ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561

ผู้รับมอบอำนาจ
(นายอภิรักษ์ ยิ่งมัญญา)

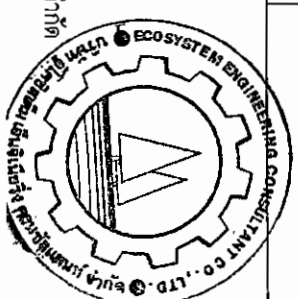
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

71/125

ตุลาคม 2561

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

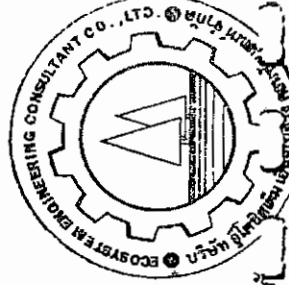


ตารางที่ 3(8)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม Hyatt Place Bangkok Sathorn ตั้งอยู่ที่ ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17. อากาศมีมลพิษและความปลอดภัย (ต่อ)	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - การอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยของนายช่างและสิ่งแวดล้อม - การตรวจสอบรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างรถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือวางวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนคอนแวนต์ และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย - ความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง - แสงสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ตรวจสอบว่ามีคู่มือการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างรถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างที่ขบวนบริเวณถนนคอนแวนต์ และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้ปะสิริรักษาอยู่เสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพการใส่นกการป้องกันของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้าม ติดตั้ง กองหรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ - ตรวจสอบว่ามีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามกฎหมายหรือกรมอนามัย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างรวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - ถนนคอนแวนต์และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด



(Signature)

ตุลาคม 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ตุลาคม 2561 *(Signature)*

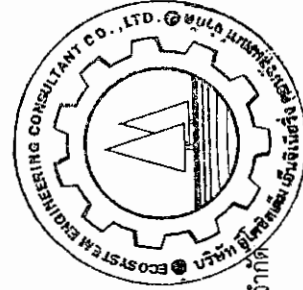
(นายปรีชา งามยิ่ง)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

74/1

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17. อากาศมีมลพิษและความปลอดภัย (ต่อ)	- การจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ - ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะ - การติดตั้งถังดับเพลิงเคมี บริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ - ประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง - บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบว่ามีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะว่ามีเพียงพอ - ตรวจสอบว่ามีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น ในสถานที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง - ตรวจสอบว่ามีมีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง - ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการชนส่งและไฟฟ้าช็อต	- คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด - ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้และภาชนะรองรับขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง - พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด



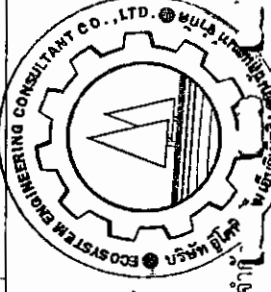
ตุลาคม 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2561

(นายปริญญา ยิ้มวิทย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17. อากาศมีมลพิษและความปลอดภัย (ต่อ)	- การใช้งานของเครื่องมืองานของอาคารเมื่อเปิดและปิดประตูหน้าต่าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน - ประสิทธิภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ทั้งหมดใช้งานและหลังเลิกใช้งาน	- ตรวจสอบการสภาวะใช้งานของเครื่องมือมืองานของอาคารเมื่อเปิดและปิดประตูหน้าต่าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉินว่า ใช้งานได้หรือไม่ หากชำรุดเสียหายต้องรับดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	- เครื่องมือปฏุมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ภายใต้นพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
18. ความปลอดภัย	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัย จากการรบกวนของคณงานก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่ตรวจพบ - จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงานและประวัติ คณงานก่อสร้าง เพื่อดำเนินการ หากชุมชนข้างเคียงถูกรบกวน - ตรวจสอบสภาวะคณงานก่อสร้าง เพื่อหา สาเหตุเพื่อหาสาเหตุให้ถูกต้อง - ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคณงาน : คณงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 : 40 คน - ตรวจสอบว่ามีรบกวน 24 ชม. หรือไม่ - ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อหรือ มีบัตรประจำตัว	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการในระยะ 100 เมตร - กล้องรับความเค้นของโครงการ - คณงานก่อสร้างของโครงการ - คณงานก่อสร้างของโครงการ - หัวหน้าคณงานของโครงการ - รปภ. ของโครงการ - พนักงานและคณงาน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และจัดทำ รายงานผลการรับเรื่องร้องเรียน ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ทุกครั้ง ที่รับคณงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด



ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

(นายอภิรักษ์ ยิ่งมิตยา)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

79/125

ตารางที่ 3(11)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม Hyatt Place Bangkok Sathorn ตั้งอยู่ที่ ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
19. การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพการปฏิบัติงานของอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- อุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
	- จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเรียบร้อยและจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
20. สุ้นทรียภาพและทัศนียภาพ	- สภาพพื้นที่ตัด	- ตรวจสอบสภาพพื้นที่อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการและการขอชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการขอชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการขอชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการขอชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการขอชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการขอชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561

(นายปริญญา ยิ้มวิทย์)

บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
	- ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้มีสภาพดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
	- ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้มีสภาพดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
3. ระดับเสียง	- ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง	- เก็บและวิเคราะห์เชื้อสีจีโอเนลลา	- จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
	- แบคทีเรียทั้งหมด	- เครื่องมือวัดคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	- ในอ่างรองรับน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
	- เชื้อสีจีโอเนลลา	- เครื่องมือวัดคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	- ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
4. การเกิดแผ่นดินไหว	- การติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้มองเห็นได้ชัดเจนและอยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561

ชัชวาลย์ ชื่นชู

(นายปริภาพ ยังมิวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

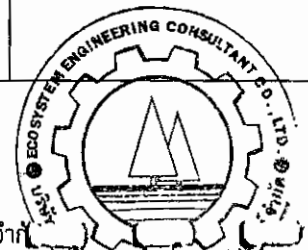
ตุลาคม 2561

สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

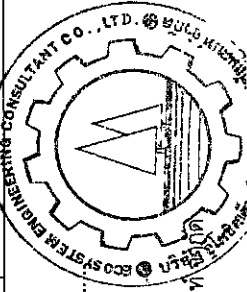
บริษัท โคธิส อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การใช้น้ำ 5.1 การใช้น้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาตฟ้า รอยแตกร้า - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และ ความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกร้าของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาตฟ้า - ประกาศกระทรวงสาธารณสุขฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุ ที่ปิดมิดชิด	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
5.2 การจัดจากระบบ สระว่ายน้ำ	1.โครงสร้าง และส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี - มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง - ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มี น้ำล้นออกจากราง - มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัด สระชนิด ลวดทองเหลือง และพลาสติกกรวมทั้ง ตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย - มีที่ว่างสำหรับใช้เส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ น้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่ลื่น - ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย - มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การรั่วซึม น้ำ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ผนังกระเบื้องสระว่ายน้ำ ต้องไม่แตกหรือมีคราบที่ทำความสะอาดได้ - ตรวจสอบระบบระบายน้ำล้น ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ ถ้ามีการกร่อน หรือ ขรุขระต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาด สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึก สระว่ายน้ำหรือไม่	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วน ประกอบ - บริเวณสระว่ายน้ำ และส่วน ประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

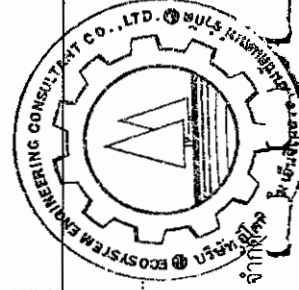
ตุลาคม 2561..... ประวิทย์ วรรณประดิษฐ์
(นายประวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2561..... ประวิทย์ วรรณประดิษฐ์
(นายประวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม Hyatt Place Bangkok Sathorn ตั้งอยู่ที่ ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การจัดการระบบ ระบายน้ำ(ต่อ)	- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณระบายน้ำ เพื่อให้มองเห็นขอบเขตในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูด ซึม น้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเคาน์เตอร์ลงในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันโรคติดต่อ - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ - ไม่ให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามี น้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บ รองเท้า ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ - ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และ การเคาน์เตอร์ใน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบ สระว่ายน้ำ - ตรวจสอบว่ามีการนำสัตว์เลี้ยงในบริเวณ สระว่ายน้ำหรือไม่	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วน - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วน เวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- โส สอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระ ว่ายน้ำ - เครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ใต้ประจําโครงการ รวม ทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ที่มา ใช้บริการมากที่สุด - ตรวจสอบโส สอาด เศษที่ลอยในสระ - pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - Free and Total Chlorine Test Kit ต้อง สามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วน ประกอบ - น้ำในสระว่ายน้ำ - pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิด บริการในวันที่แดดจัด หรือมี ผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวัน ด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด



ตุลาคม 2561

ปณิธิ ช่าง

(นายปณิธิ ช่าง)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561

ปณิธิ ช่าง

(นายปณิธิ ช่าง)

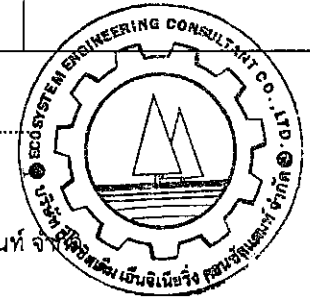
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

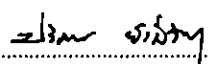
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การจัดการระบบ สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - ค่าความเป็นกรดด่าง(pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4 - ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm - ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอิน (Combined chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm - ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด (total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร - ตรวจวัด ฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ใน ช่วง 250-600 ppm	- เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่าน การกรองมีความสะอาด - pH meter - Free and Total Chlorine Test Kit - Free and Total Chlorine Test Kit - MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร - Multiple tube fermentation technique - Titration - EDTA Titration	- เครื่องกรองน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิด บริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้ บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิด บริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้ บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลัง ปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้ บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้ คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโซไซยานูริก ต้องตรวจ วันละ 2 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561..... ปวิณ ชำนิ
(นายปวิณ ชำนิ) ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561..... สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การจัดการระบบ สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm	- Cyanuric Acid Photometer	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
	- ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
	- ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm	- colorimetric method	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
	- ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm	- Cadmium Reduction	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย E. coli ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย Streptococcus aureus ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
	- มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำ ในแต่ละวัน	- บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้สระน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ	- มีเจ้าหน้าที่ ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
	- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1.ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2.ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561..... 

(นายปวิภาพ ยังมืวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

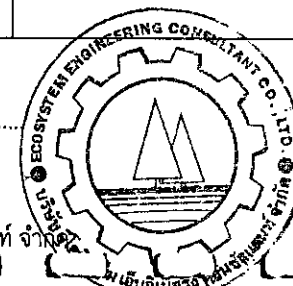
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561..... 

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(5)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม Hyatt Place Bangkok Sathorn ตั้งอยู่ที่ ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การจัดการระบบ สระว่ายน้ำ(ต่อ)	- สถานທີ່เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถาน ที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการ ระบายน้ำอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้า ภาชนะบรรจุสารเคมี - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้อง ปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกอบรมการว่ายน้ำ	3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อหัวลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5. ห้ามให้สระ ว่ายน้ำหลายหรือเล่นน้ำลูกในสระ 6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดในสระว่ายน้ำ 8. วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีป้ายแสดง "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - ต้องจัดใหม่ - โคมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวอย่างน้อย กว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อย กว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และ เด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่ พร้อมใช้งานตลอดเวลา	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮเทลลิง จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮเทลลิง จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮเทลลิง จำกัด

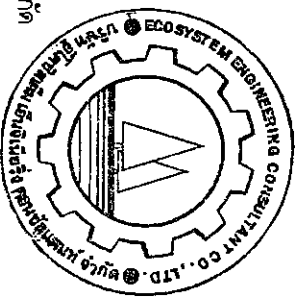
ตุลาคม 2561..... *ณัฏฐา ชื่นชื่น*
(นายบริหาร ยิ้มวิฑิตยา)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮเทลลิง จำกัด

81/125

ตุลาคม 2561..... *W. S. S. S.*
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

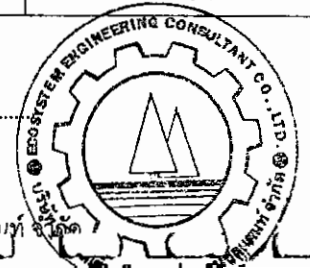
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



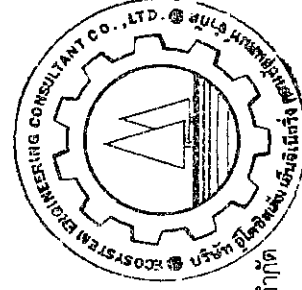
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การจัดการระบบ สระว่ายน้ำ(ต่อ)	- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ - มีโทรศัพท์และติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบัง สามารถเห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบโทรศัพท์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน - ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
6. การใช้ไฟฟ้า	- การผูกหรือสายไฟชำรุด - เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน/ครึ่งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
7. การจัดการขยะ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
8. การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครึ่งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
9. ระบบบำบัดน้ำเสีย รวม	- กากไขมัน - ตะกอนหนักในบ่อเก็บตะกอน	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน - ตรวจสอบตะกอนในบ่อเก็บตะกอน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกากจากตะกอน	- บ่อดักไขมัน - บ่อเก็บตะกอน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561 ปวิณ ชื่นบุญ
(นายปวิณ ชื่นบุญ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561 สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	- สิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะ - pH , BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบสิ่งปฏิกูลในส่วนแยกกากตะกอนหนักพร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้าสูบล้างล้างสิ่งปฏิกูล - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2	- บ่อเกรอะ - บ่อพักน้ำใส จำนวน 1 จุด - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
10. การคมนาคม					
(1) ระบบลิฟต์จอร์ดรอต์อัตโนมัติ	- การใช้งานระบบลิฟต์จอร์ดรอต์อัตโนมัติ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานได้ดีของระบบลิฟต์จอร์ดรอต์อัตโนมัติ - ตรวจสอบเช็คระบบและอุปกรณ์ของระบบจอร์ดรอต์อัตโนมัติเป็นประจำจากช่างผู้ชำนาญการของบริษัทผู้ติดตั้ง - ตรวจสอบป้ายแนะนำการใช้งานระบบจอร์ดรอต์อัตโนมัติให้สมาชิกที่อยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบลิฟต์จอร์ดรอต์อัตโนมัติของโครงการ - ระบบลิฟต์จอร์ดรอต์อัตโนมัติของโครงการ - บริเวณห้องควบคุมระบบจอร์ดรอต์อัตโนมัติ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด



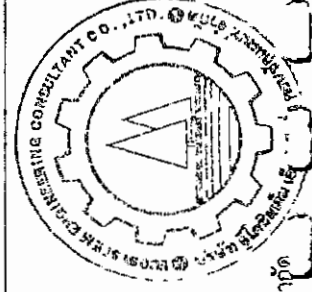
ตุลาคม 2561.....
(นายปรวิทย์ ยังมีวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(8)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม Hyatt Place Bangkok Sathorn ตั้งอยู่ที่ ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(2) ระบบจราจรและการบริหารจัดการที่จอดรถ	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ - ป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ - ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
11. การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	- การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตรว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
12. การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้ใช้บริการโรงแรมหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสร้าง	- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ให้ดำเนินการทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสร้าง	- กล้องรับความเค็ดเห็นของโครงการ - คราวเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และการจัดทำรายงานผล การรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด - เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด



ตุลาคม 2561..... *อลิษา ช่างษา*

(นายปริภาพ ยงมิตทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561..... *Yam*

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

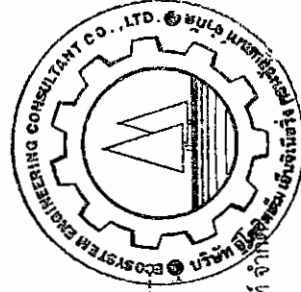
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

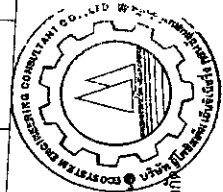
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสอลเต้นท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. การสาธารณสุข	- เบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณใกล้เคียงโดยสาธารณะ	- ตรวจสอบเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณใกล้เคียงโดยสาธารณะ	- บริเวณใกล้เคียงที่พักอาศัย	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
14. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ตามที่คู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- กล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
15. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง, แผงควบคุมสัญญาณและประตูหนีไฟระบบ Re-entry	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ตามที่คู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- อาคารโครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในคู่มืออุปกรณ์	- เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
16. สุขภาพและทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
	- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	- ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- วันละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนอก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท ชาร์เตอร์สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

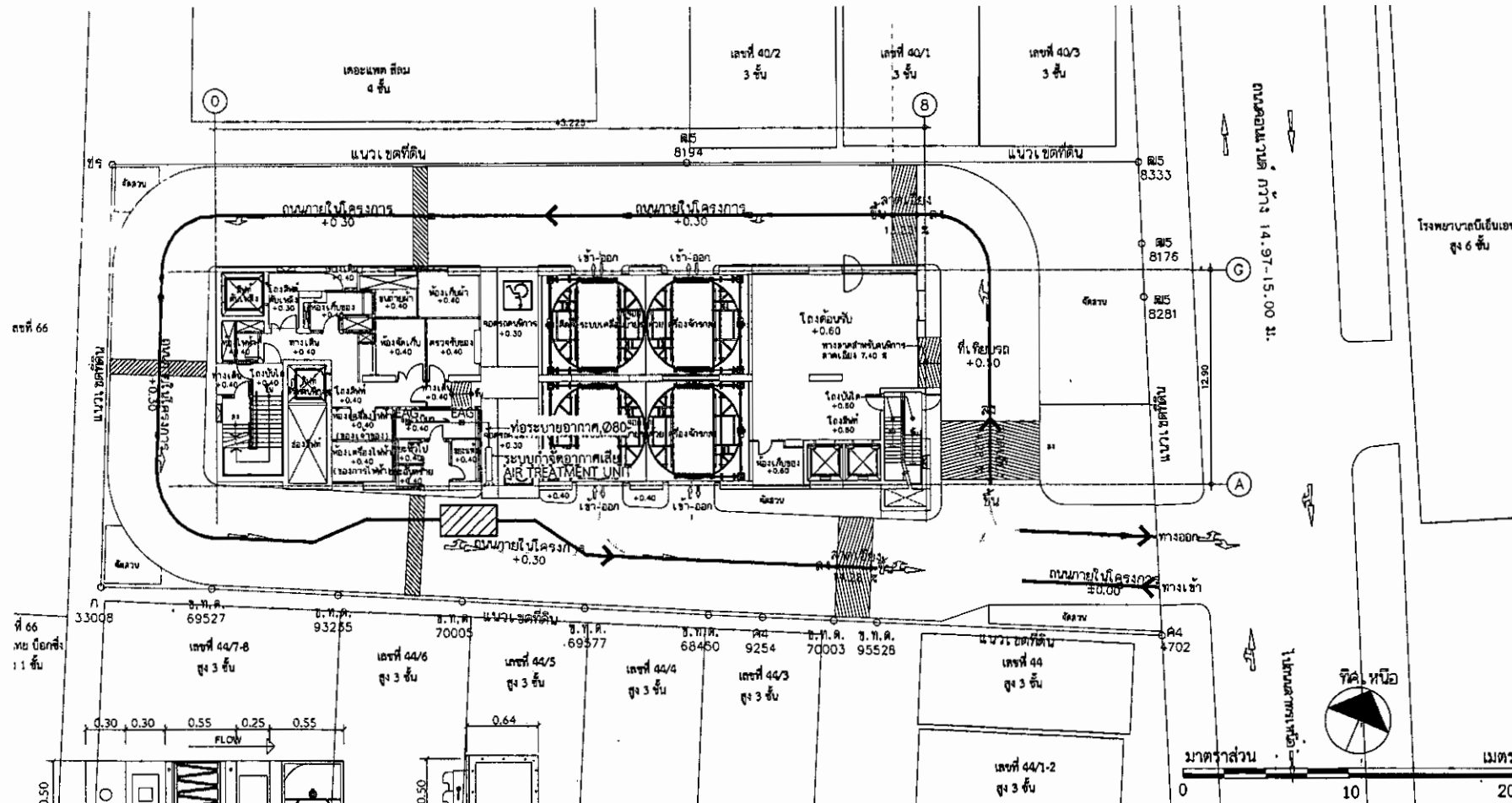
ตุลาคม 2561..... *เฉลิม ทรัพย์*
(นายอภิรักษ์ ยิ่งมีวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561..... *Young Sam*
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)





ตุลาคม 2561... 
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์



SECTION 1 - PLENUM กลองรับอากาศจากท่อน VENT

SECTION 2 - ส่วนฆ่าเชื้อโรคด้วย UV และ OZONE ประกอบด้วย UV-C LAMP OZONE GENERATOR (อัตรา OZONE 29 mg/hr. และ UV-LIGHT DISINFECTION

SECTION 3 - ACTIVATED CARBON FILTER BANK UNIT AREA 12 SGFT (W-SHAPE)

SECTION 4 - FRESH AIR BALANCING BOX พร้อม FRESH AIR เข้ากับ TREAT AIR ปรับปริมาณด้วย VOLUME DAMPER

SECTION 5 - AIR BLOWER CENTRIFUGAL DIRECT DRIVE (450 CFM. @ 1.20 INS WG) CABINET SHALL BE MADE OF 16 GAUGE WELDED GALVANIZED STEEL FINISH WITH EPOXY POWDER COAT

สัญลักษณ์



เส้นทางเข้าเก็บขนขยะ

ตำแหน่งจอตกรกเก็บขนขยะ

ตำแหน่งห้องพักขยะรวม

TOP VIEW

แบบขยายระบบกำจัด AEROSOL (AIR TREATMENT UNIT)

ตุลาคม 2561... (นาย) ปรวิทย์ วรรณประเสริฐ
(นาย) ปรวิทย์ วรรณประเสริฐ
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561... (นาย) ปรวิทย์ วรรณประเสริฐ
(นาย) ปรวิทย์ วรรณประเสริฐ
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



THE DEDICATION OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY THE ARCHITECT/ENGINEER WHOSE CHARGE MUST BE MAINTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING OR ANY PART THEREOF CAN BE MADE

ARCHITECTS : ใบประกอบ เลขที่ น 005-91

PRINCIPAL : ปรวิทย์ วรรณประเสริฐ

IN CHARGE : ปรวิทย์ วรรณประเสริฐ

PROJECT : ปรวิทย์ วรรณประเสริฐ

ARCHITECT : ปรวิทย์ วรรณประเสริฐ

ARCHITECT : ปรวิทย์ วรรณประเสริฐ

PLANNER : ปรวิทย์ วรรณประเสริฐ

LANDSCAPE : ปรวิทย์ วรรณประเสริฐ

ARCHITECT : ปรวิทย์ วรรณประเสริฐ

STRUCTURAL ENGINEERS : 11579 M.B. CHOLLADE VILLAGE BANGKOK-SATHORN RD. BANGKOK-11110 TEL : 0-2624-4888, 0-2624-4889 FAX : 0-2624-4887 Email : chollade@chollade.com

STRUCTURE : ปรวิทย์ วรรณประเสริฐ

ENGINEERS : ปรวิทย์ วรรณประเสริฐ

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS : MARCH UTILITIES CO., LTD.

ELECTRICAL : ปรวิทย์ วรรณประเสริฐ

ENGINEERS : ปรวิทย์ วรรณประเสริฐ

SANITARY : ปรวิทย์ วรรณประเสริฐ

ENGINEERS : ปรวิทย์ วรรณประเสริฐ

MECHANICAL : ปรวิทย์ วรรณประเสริฐ

ENGINEERS : ปรวิทย์ วรรณประเสริฐ

PROJECT NAME : โรงแรม Hyatt Place Bangkok Sathorn (อาคารสูง 24 ชั้น) ถนนสนามกีฬา แขวงสนามกีฬา กรุงเทพมหานคร 10500

OWNER : บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด 152 ถนนสนามกีฬา แขวงสนามกีฬา กรุงเทพมหานคร 10500

MARK : DATE : ISSUED/DESCRIPTION

PROJECT NO. : 21693100

CAD DWG FILE :

PHASE : E.I.A.

DRAWN BY : ปรวิทย์ วรรณประเสริฐ

PRODUCTION : ปรวิทย์ วรรณประเสริฐ

CHECKED BY : ปรวิทย์ วรรณประเสริฐ

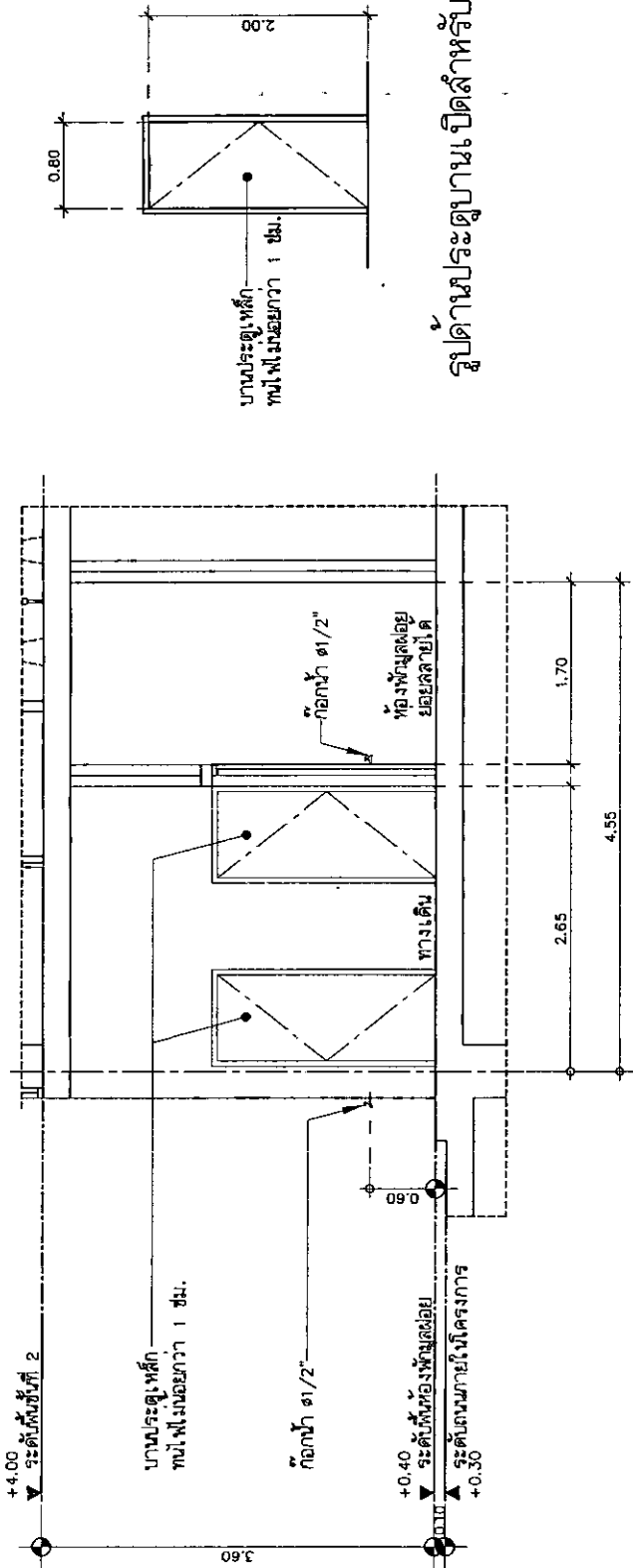
APPROVED BY : ปรวิทย์ วรรณประเสริฐ

DRAWING TITLE : เส้นทางเข้าเก็บขนขยะ

TOTAL DRAWINGS : 12/06/18 DRAWING NO. : 88/125

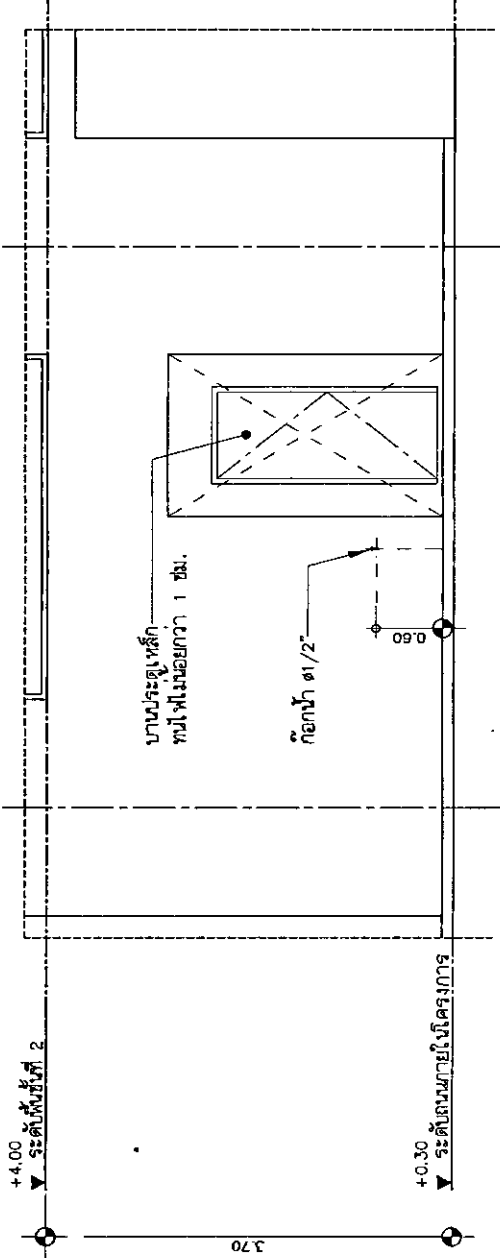
IMPORTANT : 30 HRS SCALE THIS DRAWING ALL DIMENSIONS SHALL BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHALL BE PROVIDED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR

THE ENGINEER OF THE CONTRACTOR HAS REVIEWED THE DRAWING AND FOUND IT TO BE IN ACCORDANCE WITH THE SPECIFICATIONS OF THE DRAWING AND THE CONTRACT DOCUMENTS.	
ARCHITECTS : บริษัท เอ็ม บี ซี อี-51	
	
PRINCIPAL IN CHARGE PROJECT ARCHITECT ARCHITECT PLANNER LANDSCAPE ARCHITECT STRUCTURAL ENGINEERS	บริษัท เอ็ม บี ซี อี-51 บริษัท เอ็ม บี ซี อี-51 บริษัท เอ็ม บี ซี อี-51 บริษัท เอ็ม บี ซี อี-51 บริษัท เอ็ม บี ซี อี-51 บริษัท เอ็ม บี ซี อี-51 บริษัท เอ็ม บี ซี อี-51 บริษัท เอ็ม บี ซี อี-51
1197/11 CHULALAN VILLAGE 1197/11 CHULALAN VILLAGE 1197/11 CHULALAN VILLAGE 1197/11 CHULALAN VILLAGE 1197/11 CHULALAN VILLAGE 1197/11 CHULALAN VILLAGE 1197/11 CHULALAN VILLAGE 1197/11 CHULALAN VILLAGE	
ELECTRICAL ENGINEERS SANITARY ENGINEERS MECHANICAL ENGINEERS	
PROJECT NAME : 1197/11 CHULALAN VILLAGE 1197/11 CHULALAN VILLAGE 1197/11 CHULALAN VILLAGE 1197/11 CHULALAN VILLAGE 1197/11 CHULALAN VILLAGE 1197/11 CHULALAN VILLAGE 1197/11 CHULALAN VILLAGE 1197/11 CHULALAN VILLAGE	
OWNER : บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ จำกัด 1197/11 CHULALAN VILLAGE 1197/11 CHULALAN VILLAGE 1197/11 CHULALAN VILLAGE 1197/11 CHULALAN VILLAGE 1197/11 CHULALAN VILLAGE 1197/11 CHULALAN VILLAGE 1197/11 CHULALAN VILLAGE	
NAME DATE PROJECT NO. : 216031-00 CAD DWG FILE : 216031-EA-AO-TRASH PHASE : E.A. DRAWN BY : ชัยดา นุรักษ์พันธ์ CHECKED BY : ชัยดา นุรักษ์พันธ์ DESIGNED BY : ชัยดา นุรักษ์พันธ์ APPROVED BY : ชัยดา นุรักษ์พันธ์ DRAWING TITLE :	12/05/18 216031-00 216031-00 216031-00 216031-00 216031-00 216031-00 216031-00
TOTAL DRAWING : 12/05/18 DRAWING NO. : AO-16 IMPORTANT : DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHALL BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHALL BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.	

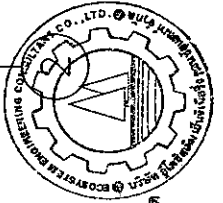


รูปด้านประตูบานเปิดสำหรับเก็บขยะ

รูปตัด A



รูปด้าน 1

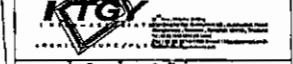


ชุลาคม 2561
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีพ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีเคเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ชุลาคม 2561
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีพ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ จำกัด

THE DESIGN OF THE DRAWING IS BASED ON THE DATA SUPPLIED BY THE CLIENT. THE ARCHITECT ASSUMES NO LIABILITY FOR ANY ERRORS OR OMISSIONS IN THE DATA OR FOR ANY CONSEQUENCES ARISING FROM THE USE OF THE DRAWING FOR ANY PURPOSE OTHER THAN THAT FOR WHICH IT WAS PREPARED.

ARCHITECTS: วิศวกร (เลขที่ 005-51)



PRINCIPAL IN CHARGE: วิศวกร (เลขที่ 005-51)
PROJECT: วิศวกร (เลขที่ 005-51)
ARCHITECT: วิศวกร (เลขที่ 005-51)
ARCHITECT: วิศวกร (เลขที่ 005-51)
PLANNER: วิศวกร (เลขที่ 005-51)

LANDSCAPE ARCHITECT: วิศวกร (เลขที่ 005-51)

STRUCTURAL ENGINEERS: วิศวกร (เลขที่ 005-51)

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS: วิศวกร (เลขที่ 005-51)

MARCH UTILITIES CO., LTD.

ELECTRICAL ENGINEERS: วิศวกร (เลขที่ 005-51)
SANITARY ENGINEERS: วิศวกร (เลขที่ 005-51)
MECHANICAL ENGINEERS: วิศวกร (เลขที่ 005-51)

PROJECT NAME: โรงแรม Hyatt Place Bangkok Sathorn (อาคารสูง 24 ชั้น)
OWNER: บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮเทล จำกัด

MARK, DATE, ISSUED/DESCRIPTION

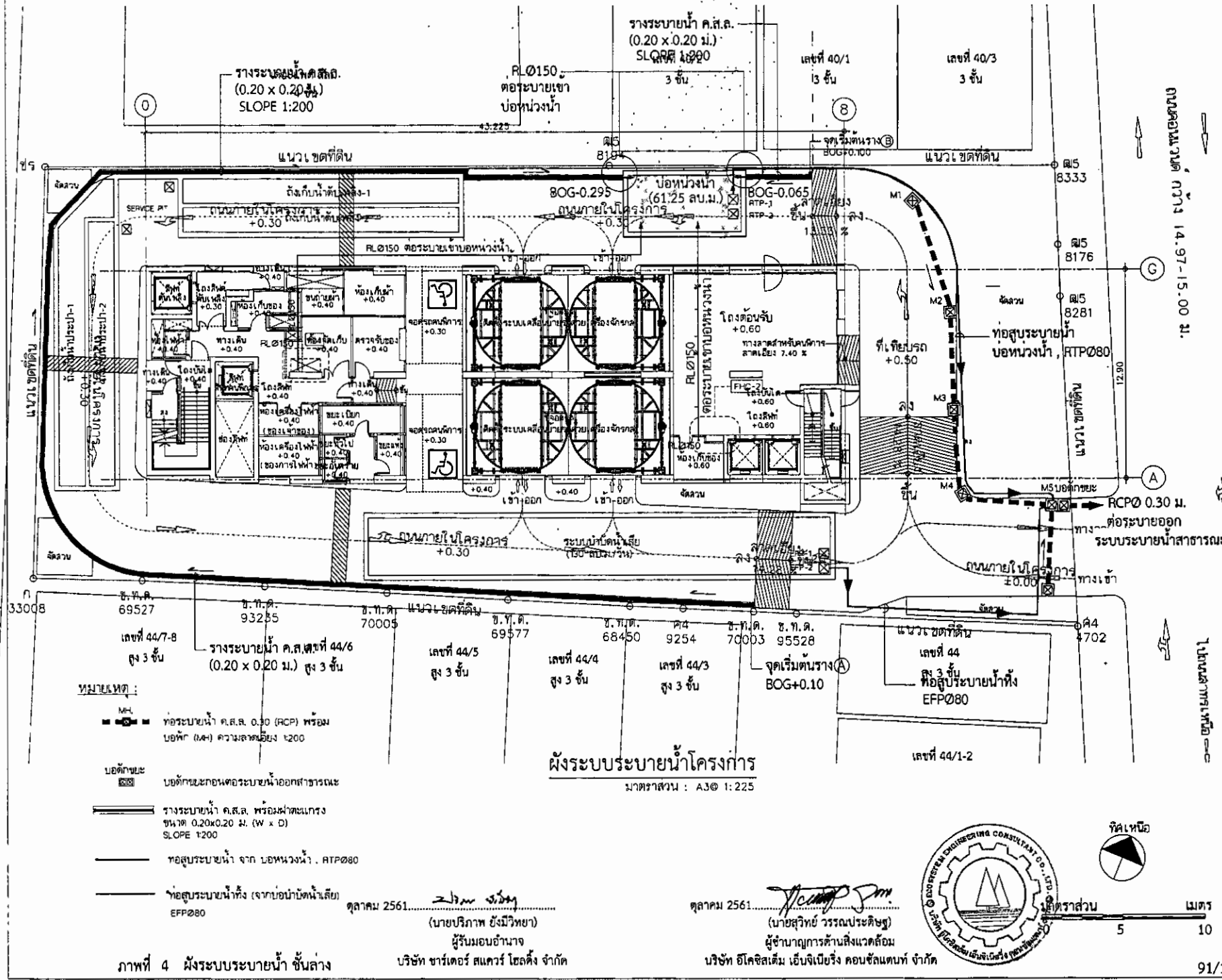
PROJECT NO.: 21603100
CAD DWG FILE:

PHASE: E.I.A.
DRAWN BY: วิศวกร (เลขที่ 005-51)
PRODUCTION: วิศวกร (เลขที่ 005-51)
CHECKED BY: วิศวกร (เลขที่ 005-51)
APPROVED BY: วิศวกร (เลขที่ 005-51)

DRAWING TITLE: ผังระบบระบายน้ำ ชั้นล่าง

TOTAL DRAWINGS: 12/06/18
DATE: 12/06/18
DRAWING NO.:

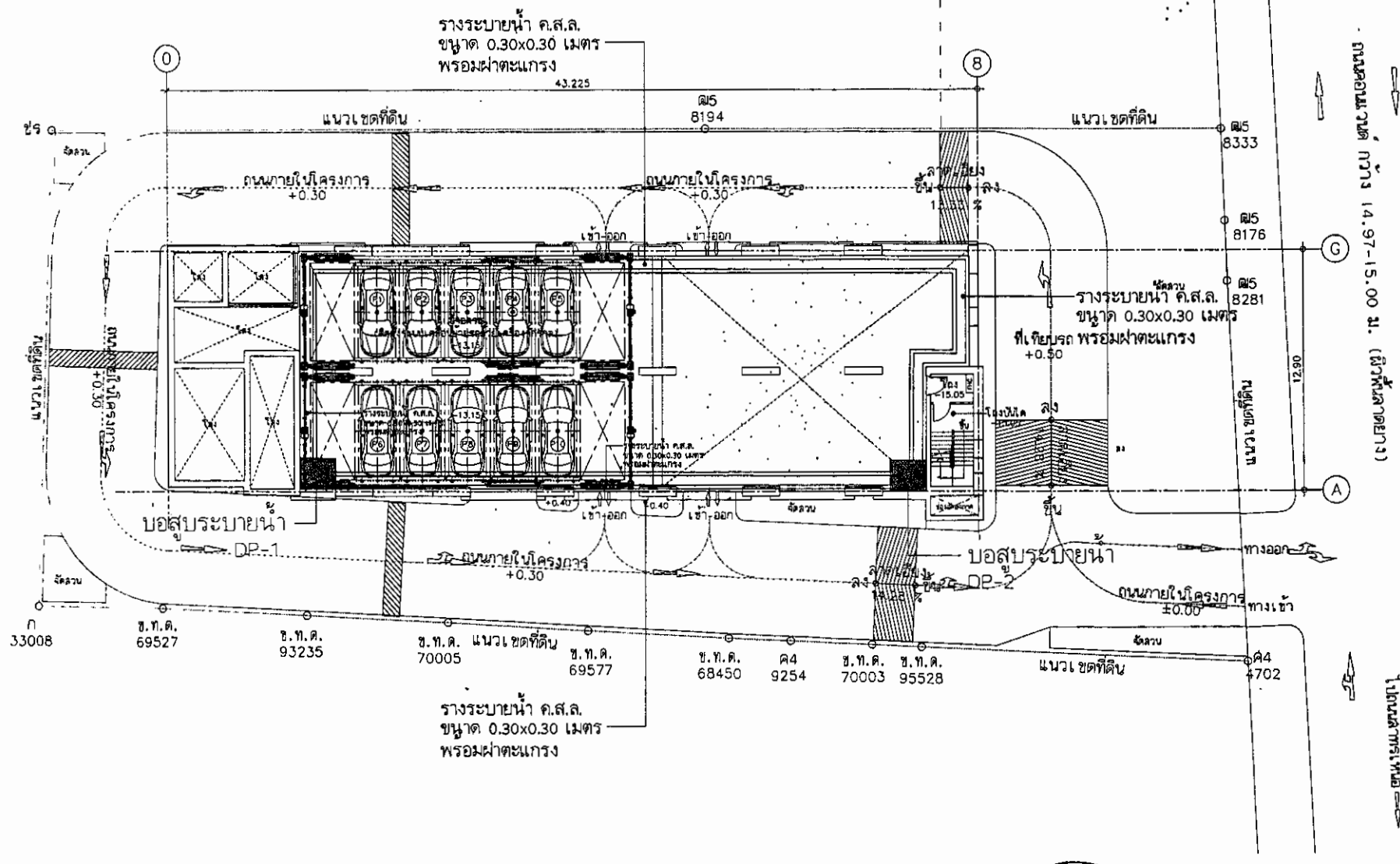
IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHALL BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHALL BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

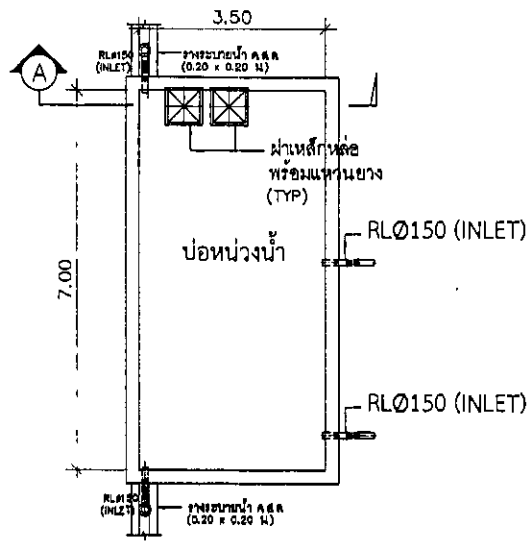


ภาพที่ 4 ผังระบบระบายน้ำ ชั้นล่าง

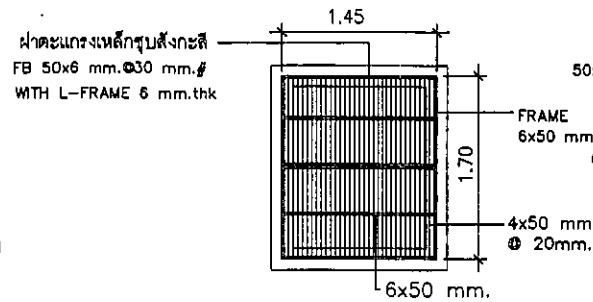
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮเทล จำกัด

บริษัท อีเอสเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

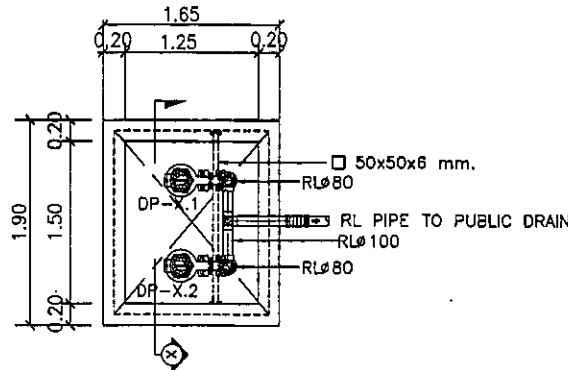




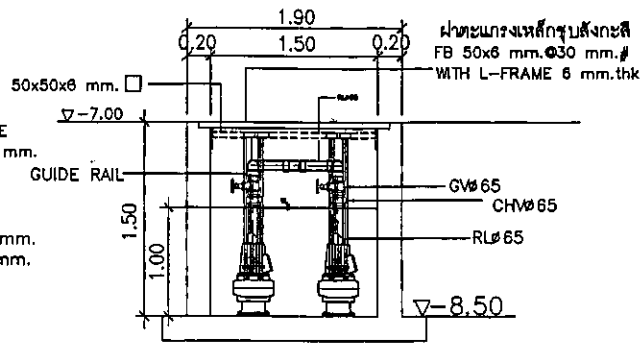
แบบขยายบ่อน้ำ
มาตราส่วน 1 : 100



GRATING COVER

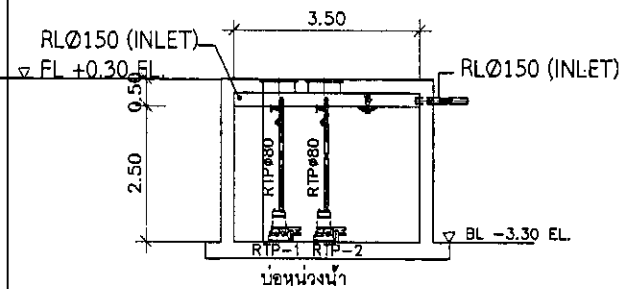


UNDER COVER

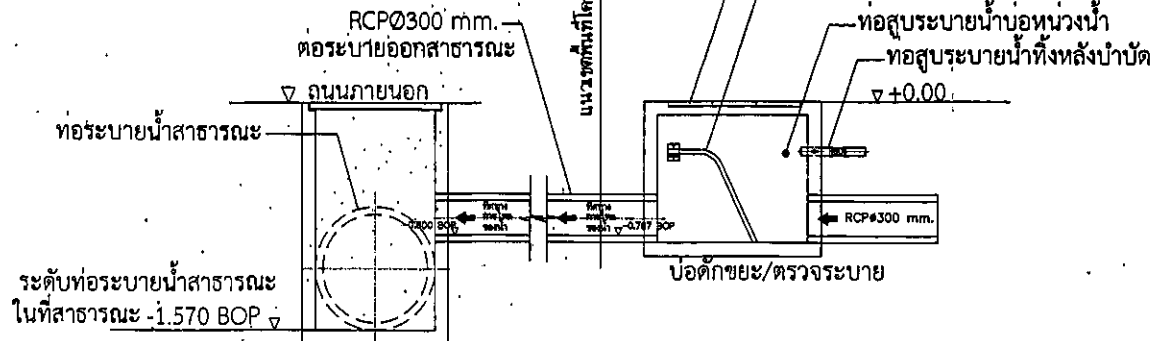


SECTION

แบบขยายบ่อสูบน้ำ
มาตราส่วน 1 : 50



รูปตัด A บ่อน้ำ
มาตราส่วน 1 : 100
(บ่อน้ำ ปริมาตรเก็บ 61.25 ลบ.ม.)



รูปตัดจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ
NTS

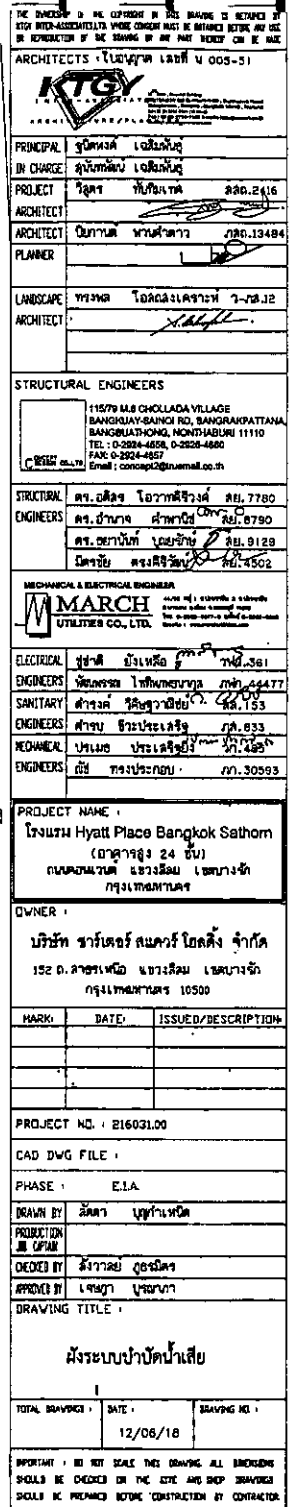
ตุลาคม 2561.....
(นายปวิภาพ ยังมีวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮเทล จำกัด

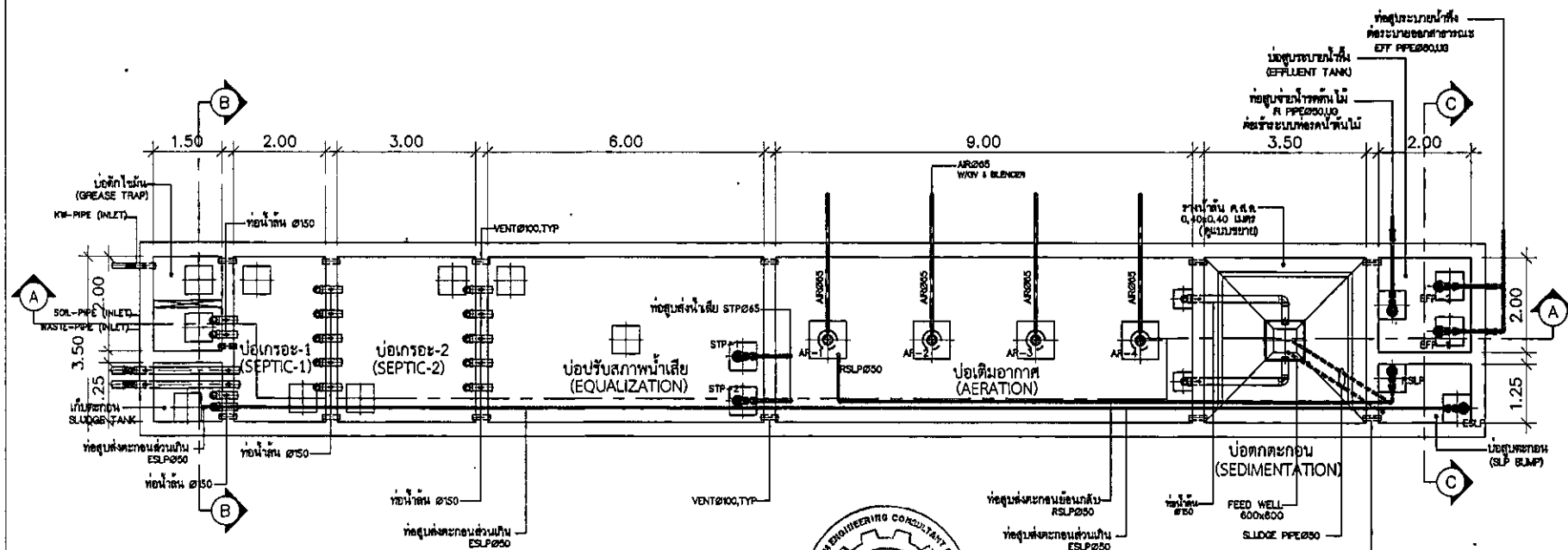
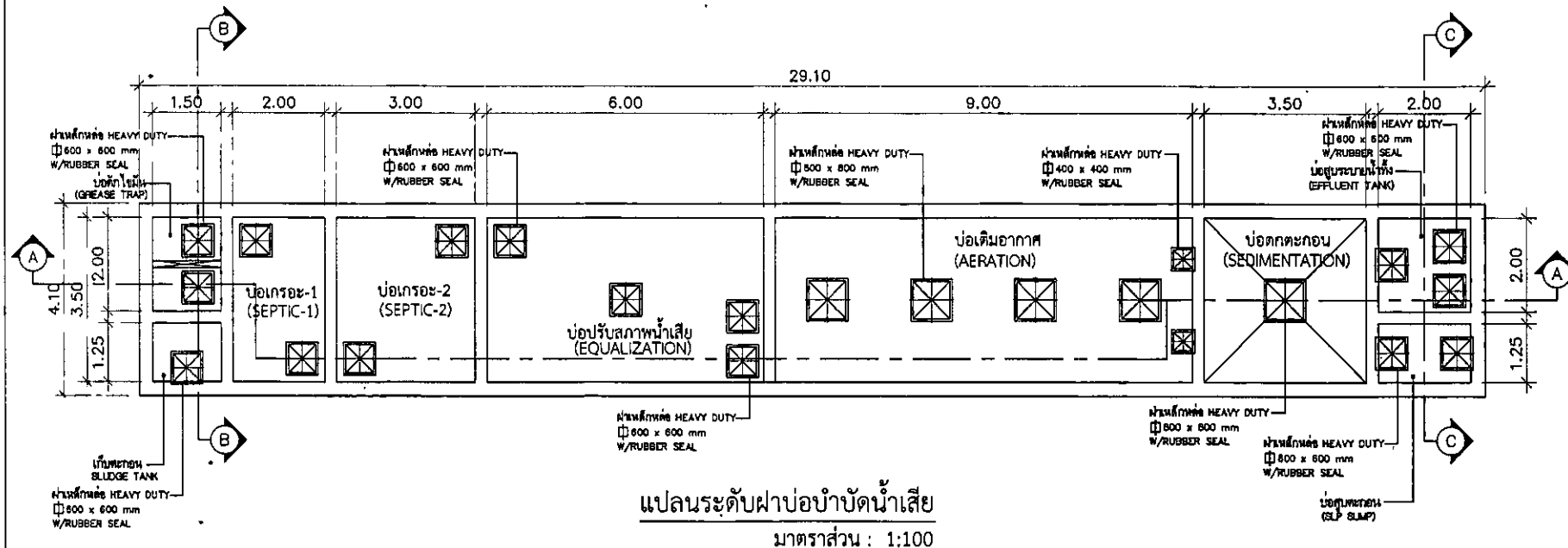
ตุลาคม 2561.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ภาพที่ 4(2) แบบขยายบ่อน้ำ แบบขยายบ่อสูบน้ำ และแบบขยายจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ

THE SCALE OF THE DRAWING IN THIS DRAWING IS RETAINED BY THE ARCHITECT. ANY SCALE CHANGES MUST BE APPROVED BY THE ARCHITECT. ANY SCALE CHANGES MUST BE APPROVED BY THE ARCHITECT.		
ARCHITECTS : บริษัท สถาปนิก (จ) 005-51		
PRINCIPAL : บริษัท สถาปนิก (จ) 005-51		
IN CHARGE : บริษัท สถาปนิก (จ) 005-51		
PROJECT : บริษัท สถาปนิก (จ) 005-51		
ARCHITECT : บริษัท สถาปนิก (จ) 005-51		
ARCHITECT : บริษัท สถาปนิก (จ) 005-51		
PLANNER : บริษัท สถาปนิก (จ) 005-51		
LANDSCAPE : บริษัท สถาปนิก (จ) 005-51		
ARCHITECT : บริษัท สถาปนิก (จ) 005-51		
STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท สถาปนิก (จ) 005-51		
STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท สถาปนิก (จ) 005-51		
MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท สถาปนิก (จ) 005-51		
MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท สถาปนิก (จ) 005-51		
ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท สถาปนิก (จ) 005-51		
ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท สถาปนิก (จ) 005-51		
SANITARY ENGINEERS : บริษัท สถาปนิก (จ) 005-51		
SANITARY ENGINEERS : บริษัท สถาปนิก (จ) 005-51		
MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท สถาปนิก (จ) 005-51		
MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท สถาปนิก (จ) 005-51		
PROJECT NAME : โรงแรม Hyatt Place Bangkok Sathorn (อาคารสูง 24 ชั้น) ถนนสุขุมวิท แขวงสาม เขตบางกอก กรุงเทพมหานคร 10500		
OWNER : บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮเทล จำกัด 150 อ.สามเหลี่ยม แขวงสาม เขตบางกอก กรุงเทพมหานคร 10500		
MARK	DATE	ISSUED/DESCRIPTION
PROJECT NO. : 21603100		
CAD DWG FILE :		
PHASE : E.I.A.		
DRAWN BY : บริษัท สถาปนิก (จ) 005-51		
PRODUCTION : บริษัท สถาปนิก (จ) 005-51		
CHECKED BY : บริษัท สถาปนิก (จ) 005-51		
APPROVED BY : บริษัท สถาปนิก (จ) 005-51		
DRAWING TITLE :		
แบบขยายบ่อน้ำ และบ่อสูบน้ำ		
TOTAL DRAWINGS :	DATE :	DRAWING NO. :
	12/08/18	SN4-03
IMPORTANT : DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.		





ตุลาคม 2561...
(นายอภิรักษ์ อภิรักษ์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โกลด์ จำกัด
ภาพที่ 5(1) แผนภายในบ่อบำบัดน้ำเสีย

ตุลาคม 2561...
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



แผนภายในบ่อบำบัดน้ำเสีย
มาตราส่วน : 1:100

THE BASIS OF THE DESIGN IS THE APPROVED SITE PLAN AND THE APPROVED CONSTRUCTION PERMIT. THE DESIGNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE DESIGN OF THE PROJECT AND THE CONSTRUCTION OF THE PROJECT.

ARCHITECTS : บริษัท เอ็ม บี ซี อี

PRINCIPAL : ฐิติพงศ์ เจริญสุข
IN CHARGE : อภิรักษ์ อภิรักษ์
PROJECT : ชาร์เตอร์ สแควร์ โกลด์ จำกัด
ARCHITECT : ฐิติพงศ์ เจริญสุข
ARCHITECT : อภิรักษ์ อภิรักษ์
PLANNER : ฐิติพงศ์ เจริญสุข

LANDSCAPE : ฐิติพงศ์ เจริญสุข
ARCHITECT : ฐิติพงศ์ เจริญสุข

STRUCTURAL ENGINEERS : 111/111 M.S. CHOLLADE VILLAGE
BANGKOK-LAY-BANGKOK RD. BANGKOK-PATTANA
BANGKOK-THONGKROH, NONGKROH 11110
TEL : 0-2024-4808, 0-2024-4809
FAX : 0-2024-4857
Email : conoep2@gmail.com

STRUCTURAL : ดร.อติพร โอภาสศิริวงศ์ ฐ. 7780
ENGINEERS : ดร.อานนท์ อานนท์ ฐ. 8780
ดร.อานนท์ อานนท์ ฐ. 9129
ดร.อานนท์ อานนท์ ฐ. 2502

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER : MARCH UTILITIES CO., LTD.

ELECTRICAL : ฐิติพงศ์ เจริญสุข ฐ. 361
ENGINEERS : ฐิติพงศ์ เจริญสุข ฐ. 4477
SANITARY : ฐิติพงศ์ เจริญสุข ฐ. 153
ENGINEERS : ฐิติพงศ์ เจริญสุข ฐ. 833
MECHANICAL : ฐิติพงศ์ เจริญสุข ฐ. 2502
ENGINEERS : ฐิติพงศ์ เจริญสุข ฐ. 2502

PROJECT NAME : โรงแรม Hyatt Place Bangkok Sathorn
(อาคารสูง 24 ชั้น)
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10500

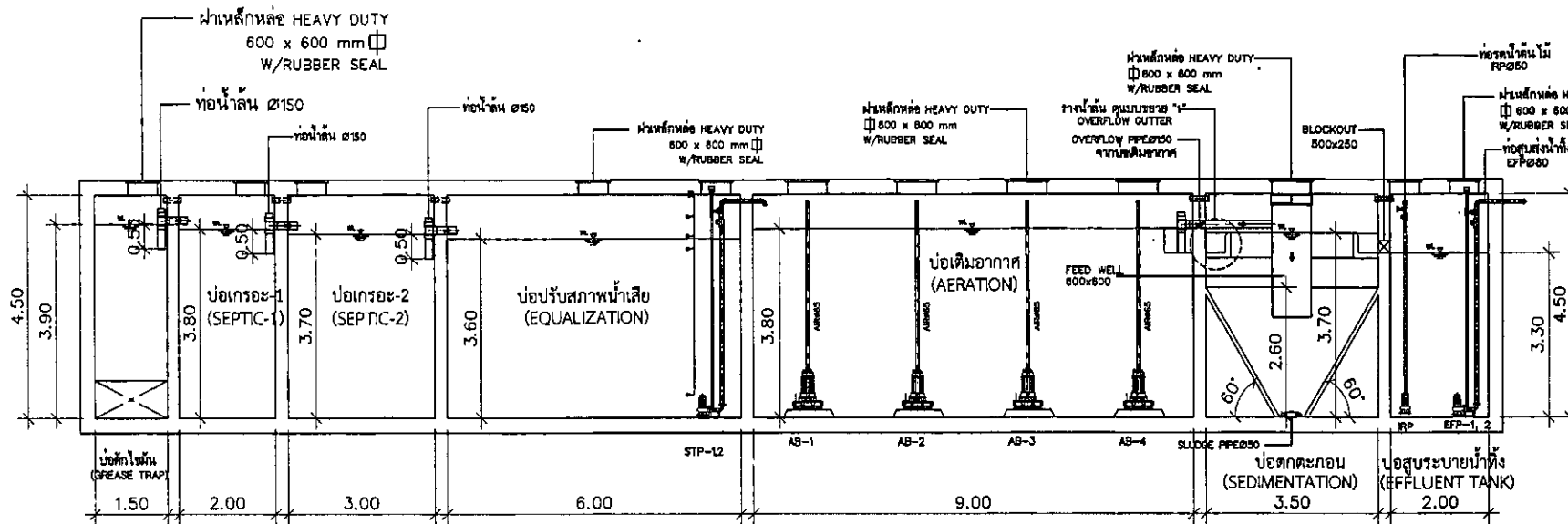
OWNER : บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โกลด์ จำกัด
เลขที่ 24/24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10500

MARK	DATE	ISSUED/DESCRIPTION

PROJECT NO. : 210301.00
CAD DWG FILE :
PHASE : E.I.A.
DRAWN BY : ฐิติพงศ์ เจริญสุข
PRODUCTION : ฐิติพงศ์ เจริญสุข
CHECKED BY : ฐิติพงศ์ เจริญสุข
APPROVED BY : ฐิติพงศ์ เจริญสุข
DRAWING TITLE :
แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย

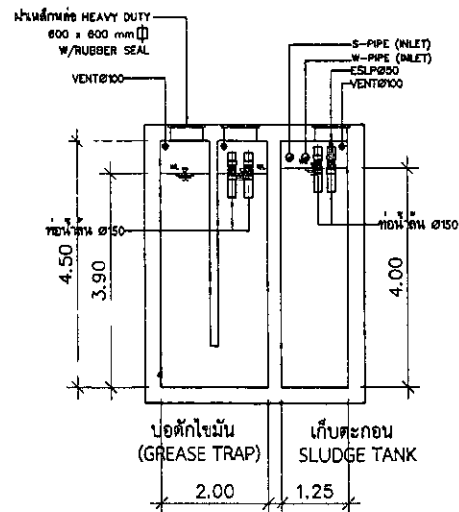
TOTAL SHEETS	DATE	SHEET NO.
12/06/18		

NOTES : 1. NO SCALE THIS DRAWING IS FOR INFORMATION ONLY. IT SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND THE CONSTRUCTION SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.



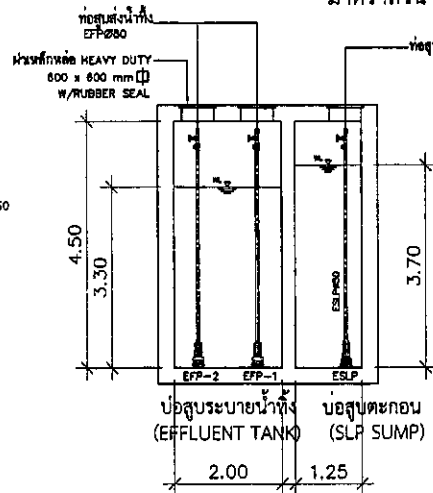
รูปตัด A บ่อบำบัดน้ำเสีย

มาตราส่วน : 1:100



รูปตัด B บ่อบำบัดน้ำเสีย

มาตราส่วน : 1:100

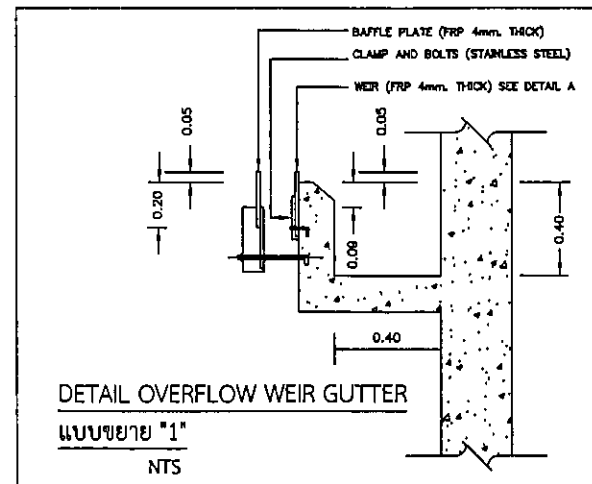


รูปตัด C บ่อบำบัดน้ำเสีย

มาตราส่วน : 1:100

ตุลาคม 2561 *[Signature]*
(นายปริภาพ ยังมิ่งขวัญ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

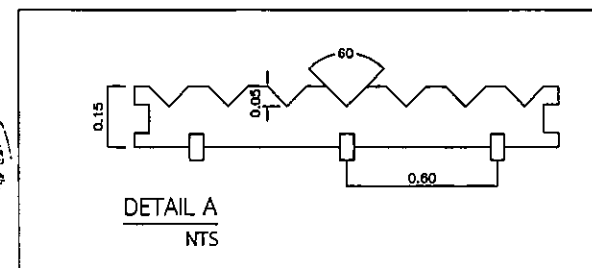
ตุลาคม 2561 *[Signature]*
(นายสุริย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



DETAIL OVERFLOW WEIR GUTTER

แบบขยาย "1"

NTS



DETAIL A

NTS

THE ENGINEER OF THE PROJECT IS NOT RESPONSIBLE IF RETURNED BY THE CLIENT WITHOUT SIGNATURE AND SEAL OF THE ARCHITECT OR THE ENGINEER OF THE PROJECT.

ARCHITECTS : บริษัท เคทีอี จำกัด (มหาชน) เลขที่ บ 005-51

KTOY

PRINCIPAL : ฐิติพงศ์ เจริญกิจ
IN CHARGE : ฐิติพงศ์ เจริญกิจ
PROJECT : โรงบำบัดน้ำเสีย
ARCHITECT : ฐิติพงศ์ เจริญกิจ
ARCHITECT : ฐิติพงศ์ เจริญกิจ
PLANNER : ฐิติพงศ์ เจริญกิจ
LANDSCAPE : ฐิติพงศ์ เจริญกิจ
ARCHITECT : ฐิติพงศ์ เจริญกิจ

STRUCTURAL ENGINEERS : 116/79 หมู่ 6 CHOLLADA VILLAGE BANGKOK-BAKONG RD, BANGKOKHATTAYA BANGKOKHATTAYA, NONGKHAJIT 11110 TEL : 0-2924-4650, 0-2924-4660 FAX : 0-2924-4657 Email : conceptdesign@gmail.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS : ดร.ณัฏฐ์ โสภณศิริวัฒน์ ร.ย. 7780
ดร.ณัฏฐ์ โสภณศิริวัฒน์ ร.ย. 7780
ดร.ณัฏฐ์ โสภณศิริวัฒน์ ร.ย. 7780
ดร.ณัฏฐ์ โสภณศิริวัฒน์ ร.ย. 7780

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS : MARCH UTILITIES CO., LTD.

ELECTRICAL ENGINEERS : ฐิติพงศ์ เจริญกิจ
SANITARY ENGINEERS : ฐิติพงศ์ เจริญกิจ
MECHANICAL ENGINEERS : ฐิติพงศ์ เจริญกิจ

PROJECT NAME : โรงบำบัดน้ำเสีย Hyatt Place Bangkok Sathorn (อาคารสูง 24 ชั้น) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10500

OWNER : บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด 152 ถ.สาทรเหนือ แขวงคลองเตย เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10500

NO.	DATE	ISSUED/DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		

PROJECT NO. : 21603100

CAD DWG FILE :

PHASE : EIA

DRAWN BY : ฐิติพงศ์ เจริญกิจ
PRODUCTION : ฐิติพงศ์ เจริญกิจ
CHECKED BY : ฐิติพงศ์ เจริญกิจ
APPROVED BY : ฐิติพงศ์ เจริญกิจ
DRAWING TITLE :

แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย

TOTAL DRAWINGS	DATE	DRAWING NO.
1	12/06/18	

IMPORTANT : DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHALL BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHALL BE PROVIDED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

THE DESIGN OF THE CONSTRUCTION OF THE BUILDING IS BASED ON THE ASSUMPTION THAT THE CLIENT HAS PROVIDED ALL THE NECESSARY INFORMATION AND DATA IN CONNECTION WITH THE PROJECT AND THAT THE DESIGNER HAS NOT BEEN ADVISED OF ANY OTHER FACTS OR CIRCUMSTANCES WHICH MAY AFFECT THE DESIGN OR THE CONSTRUCTION OF THE BUILDING.

ARCHITECTS : ใบเตย เลขที่ 005-51

ITGY

PRINCIPAL : ฐิติพงศ์ เต็มใจ
IN CHARGE : ฐิติพงศ์ เต็มใจ
PROJECT : โรงงาน ผลิตยา 2561
ARCHITECT : ฐิติพงศ์ เต็มใจ
ARCHITECT : ฐิติพงศ์ เต็มใจ
PLANNER : ฐิติพงศ์ เต็มใจ

LANDSCAPE : ฐิติพงศ์ เต็มใจ
ARCHITECT : ฐิติพงศ์ เต็มใจ

STRUCTURAL ENGINEERS : 1157/9 M.B. CHOLLADE VILLAGE BANGKOK-BAHOK RD. BANGKOKPATTANA BANGKOK 10110 TEL : 0-2224-4888, 0-2225-4880 FAX : 0-2224-4887 Email : chollapattana@gmail.com

STRUCTURAL ENGINEERS : ดร.อติพร โอภาสศิริพงษ์ ฐ. 7780
ดร.อำนาจ คำพันธ์ ฐ. 8780
ดร.อานันท์ บุญคำ ฐ. 8129
นิตยชัย ศรางศิริชัย ฐ. 8502

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER : **MARCH UTILITIES CO., LTD.**

ELECTRICAL ENGINEERS : ฐิติพงศ์ เต็มใจ ฐ. 361
ENGINEERS : ฐิติพงศ์ เต็มใจ ฐ. 4477
SANITARY ENGINEERS : ฐิติพงศ์ เต็มใจ ฐ. 155
ENGINEERS : ฐิติพงศ์ เต็มใจ ฐ. 833
MECHANICAL ENGINEERS : ฐิติพงศ์ เต็มใจ ฐ. 488
ENGINEERS : ฐิติพงศ์ เต็มใจ ฐ. 8088

PROJECT NAME : โรงงาน Hyatt Place Bangkok Sathorn (อาคารสูง 24 ชั้น) ถนนสนามกีฬา แขวงสนามกีฬา เขตบางกอก กรุงเทพมหานคร 10500

OWNER : บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮเทล จำกัด 152 ถ.สนามกีฬา แขวงสนามกีฬา เขตบางกอก กรุงเทพมหานคร 10500

MARK	DATE	ISSUE/DESCRIPTION

PROJECT NO. : 216031.00

CAD DWG FILE :

PHASE : E.I.A.

DRAWN BY : ฐิติพงศ์ เต็มใจ

PRODUCTION BY : ฐิติพงศ์ เต็มใจ

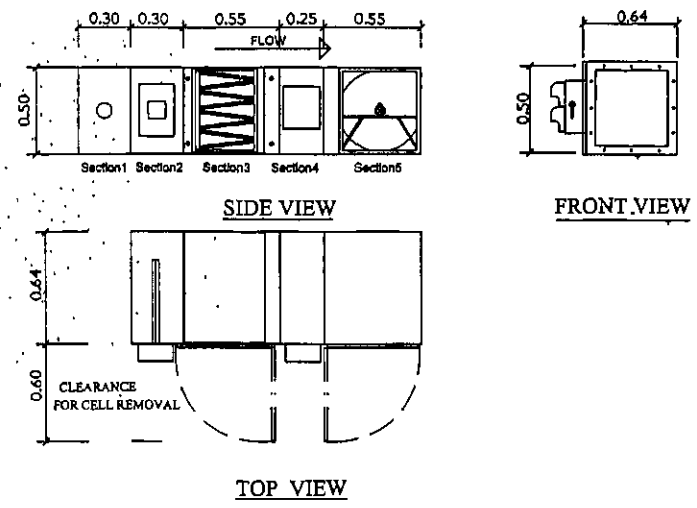
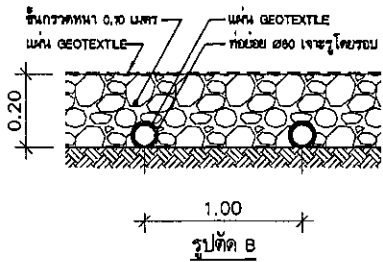
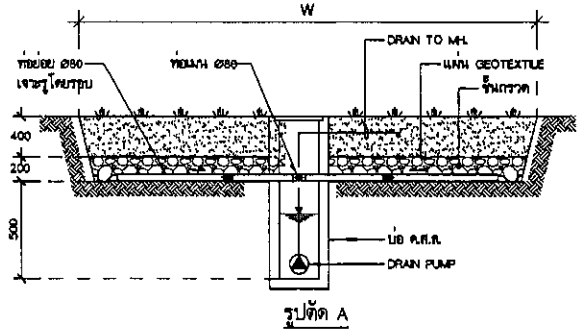
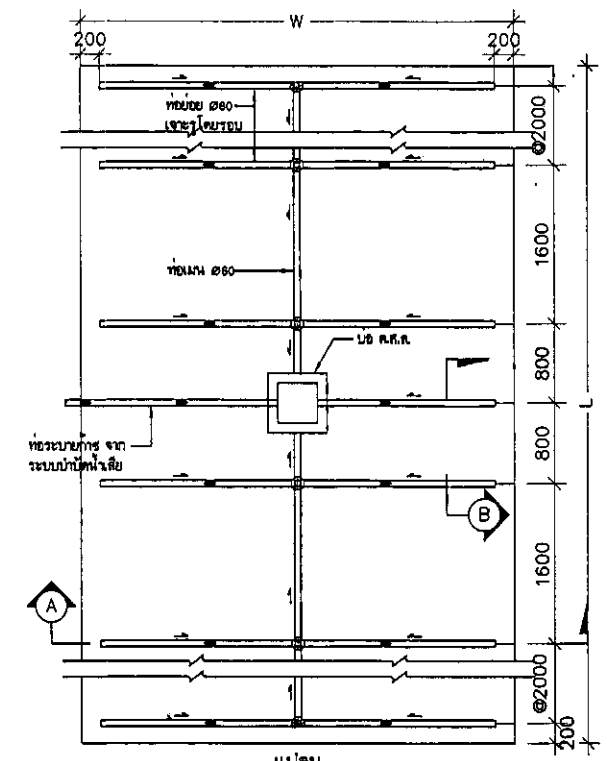
CHECKED BY : ฐิติพงศ์ เต็มใจ

APPROVED BY : ฐิติพงศ์ เต็มใจ

DRAWING TITLE : แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียและ AEROSOL

TOTAL DRAWINGS : 10 SHEET : 10/06/18 DRAWING NO. : SN4-06

IMPORTANT : TO THE SCALE THE DRAWING ALL DIMENSIONS SHALL BE CHECKED ON THE SITE AND THE DRAWING SHALL BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION OF CONSTRUCTION.



- SECTION 1 - PLENUM ท่อลมรับอากาศจากห้อง VENT
- SECTION 2 - ส่วนเข้าเครื่องโรตารี UV และ OZONE ประกอบด้วย UV-C LAMP OZONE GENERATOR (อัตรา OZONE 29 mg./hr. และ UV-LIGHT DISINFECTION)
- SECTION 3 - ACTIVATED CARBON FILTER BANK UNIT AREA 12 SQFT (W-SHAPE)
- SECTION 4 - FRESH AIR BALANCING BOX พร้อม FRESH AIR เข้ากับ TREAT AIR ปรับปริมาณด้วย VOLUME DAMPER
- SECTION 5 - AIR BLOWER CENTRIFUGAL DIRECT DRIVE (450 CFM @ 120 INS WG) CABINET SHALL BE MADE OF 16 GAUGE WELDED GALVANIZED STEEL FINISH WITH EPOXY POWDER COAT

แบบขยายระบบกำจัด AEROSOL (AIR TREATMENT UNIT)

NTS

หมายเหตุ : สำหรับโครงการ กำหนดให้
- บ่อดินกำจัดน้ำเสีย ขนาดพื้นที่
(พ.ม.) - 2.00x3.00 เมตร
= 10.0 ตร.ม.

แบบขยายบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน

NTS

ตุลาคม 2561... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮเทล จำกัด

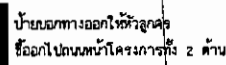


ตุลาคม 2561... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ป้ายที่จอดรถ

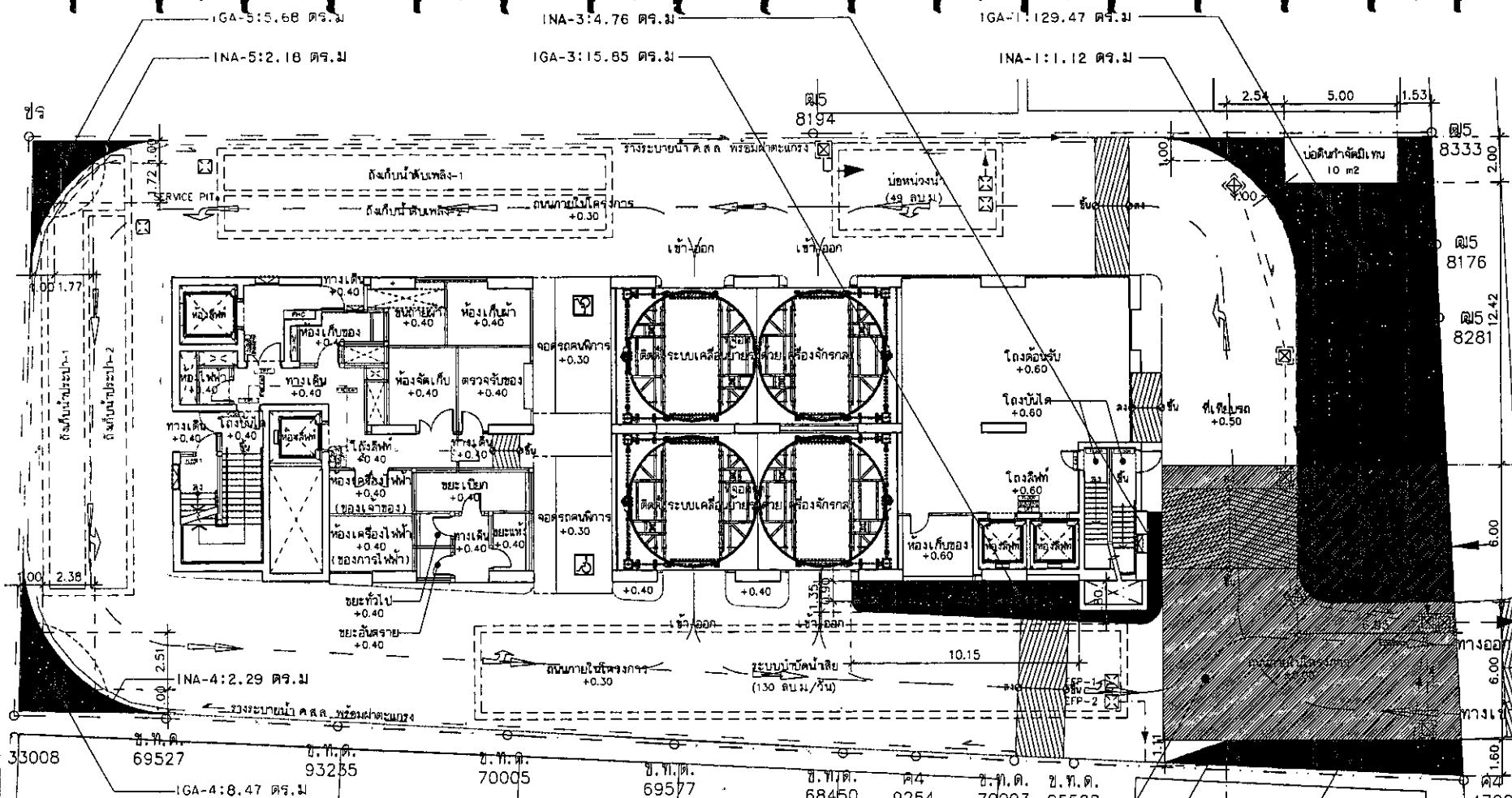
คนพิการ



5	DOLLS BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.
---	--

98/125





รายการ	พื้นที่ (ตร.ม.)
1. เกณฑ์ พื้นที่สีเขียว 1 คน/1 ตร.ม	344.00
2. พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	172.00
3. รวมพื้นที่สีเขียว ชั้นบน	174.02
-พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 15.	116.42
-พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 22.	57.60
4. รวมพื้นที่สีเขียว ทั้งโครงการ	347.63
5. พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ตามเกณฑ์	172.00
-โครงการจัด พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	173.61
6. พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ตามเกณฑ์	86.00
-โครงการพื้นที่สีเขียวยั่งยืนชั้นล่าง	99.61

ผังแสดง พื้นที่สีเขียว (ชั้นล่าง)
มาตราส่วน 1:200

ตุลาคม 2561
(นายภิรักษ์ ยิ้มวิทย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2561
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง			ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่นำมาคำนวณพื้นที่สีเขียว)		
สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
IGA-1	129.47		IGA-1	1.12	
IGA-2	14.14		IGA-2	1.57	
IGA-3	15.85		IGA-3	4.76	
IGA-4	8.47		IGA-4	2.29	
IGA-5	5.68		IGA-5	2.18	
รวมพื้นที่	173.61		รวมพื้นที่	11.92	

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND SITE SPECIFIC. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECTS.

ARCHITECTS : โยงยุทธ เลิศนิกุล 025-51

KTGY

PRINCIPAL : โยงยุทธ เลิศนิกุล
IN CHARGE : โยงยุทธ เลิศนิกุล
PROJECT : รังสิต - ปทุมธานี 200.2416
ARCHITECT : โยงยุทธ เลิศนิกุล 025-51
ARCHITECT : โยงยุทธ เลิศนิกุล 025-51
PLANNER : โยงยุทธ เลิศนิกุล 025-51
LANDSCAPE ARCHITECT : โยงยุทธ เลิศนิกุล 025-51

STRUCTURAL ENGINEERS : 115/79 M.B. CHOLLADEE VILLAGE BANGKOK-SATHOM RD., BANGKOKPATANA BANGKOKTHONG, HONGKONG 11110 TEL: 0-2924-4858, 0-2924-4860 FAX: 0-2924-4857 Email: conceptdesign@gmail.com

STRUCTURAL ENGINEERS : ดร.อติพร โยงยุทธ 025-7780
ENGINEERS : ดร.อติพร โยงยุทธ 025-7780
ดร.อติพร โยงยุทธ 025-7780
ดร.อติพร โยงยุทธ 025-7780
ดร.อติพร โยงยุทธ 025-7780

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER : MARCH UTILITIES CO., LTD.

ELECTRICAL ENGINEERS : ชัยวัฒน์ 025-361
ENGINEERS : ชัยวัฒน์ 025-361
SANITARY ENGINEERS : ชัยวัฒน์ 025-361
ENGINEERS : ชัยวัฒน์ 025-361
MECHANICAL ENGINEERS : ชัยวัฒน์ 025-361
ENGINEERS : ชัยวัฒน์ 025-361

PROJECT NAME : โรงแรม Hyatt Place Bangkok Sathom (อาคารสูง 24 ชั้น)
ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

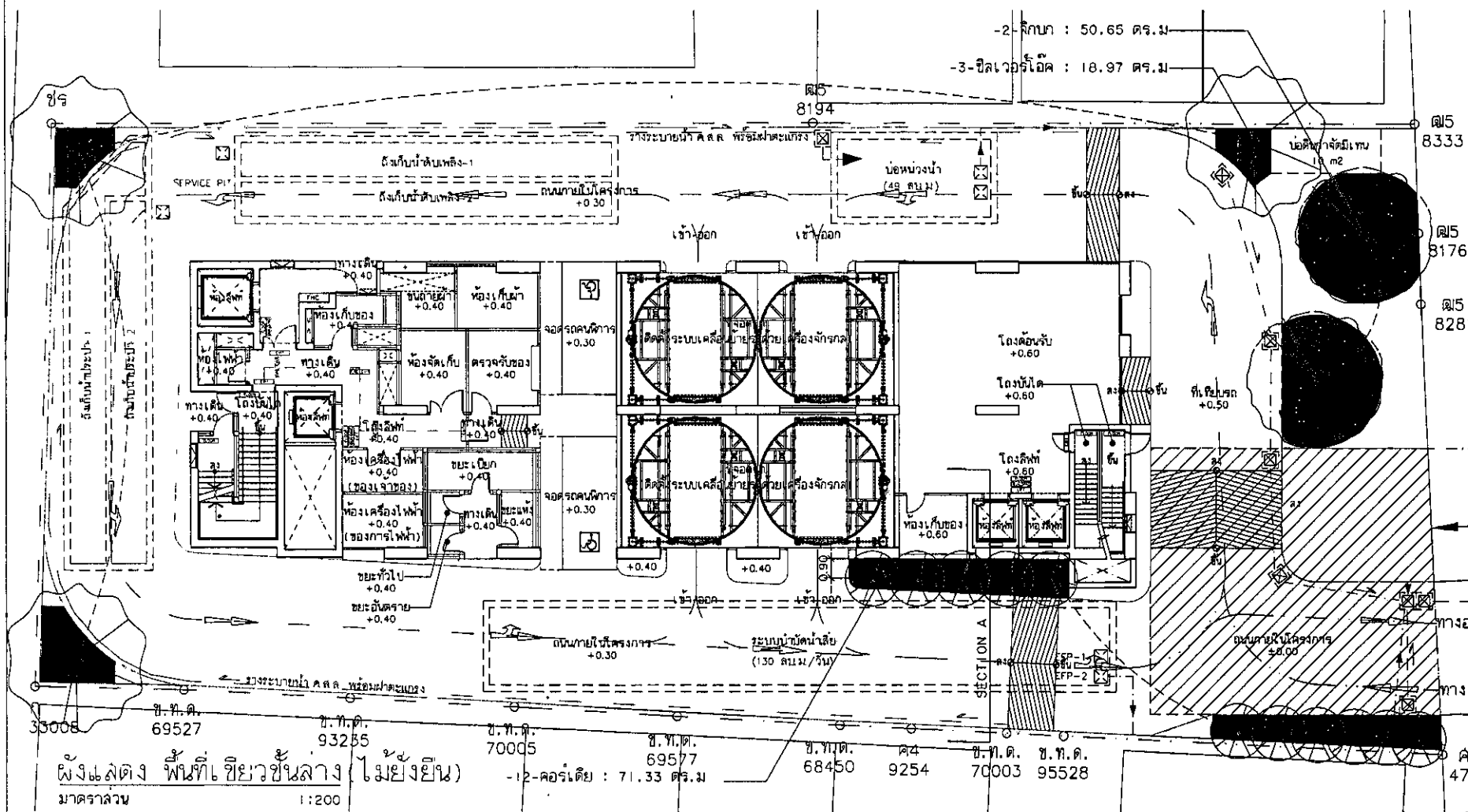
OWNER : บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮเทล จำกัด
152 ถ.พหลโยธิน แขวงสามยุค เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10500

MARK : DATE : ISSUED/DESCRIPTION :

PROJECT NO. : 216031.00
CAD DWG FILE :
PHASE : E.I.A.
DRAWN BY : ชัยวัฒน์
PRODUCTION : ชัยวัฒน์
CHECKED BY : ชัยวัฒน์
APPROVED BY : ชัยวัฒน์
DRAWING TITLE :
ผังแสดง พื้นที่สีเขียว (ชั้นล่าง)

TOTAL DRAWINGS : DATE : 12/06/18 DRAWING NO. : L-P-1

IMPORTANT : DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.



THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND SITE SPECIFICALLY IDENTIFIED HEREON. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT.

ARCHITECTS : โยงวุฒิ เสถียร บ. 005-51

KTGY

PRINCIPAL : รุติพร จงเดิมพัน
IN CHARGE : สุวิภาคนันท์ เจริญพันธุ์
PROJECT : โรงรถ ที่บริเวณที่ดิน 8333
ARCHITECT : โยงวุฒิ เสถียร บ. 005-51
PLANNER : โยงวุฒิ เสถียร บ. 005-51
LANDSCAPE : โยงวุฒิ เสถียร บ. 005-51
ARCHITECT : โยงวุฒิ เสถียร บ. 005-51

STRUCTURAL ENGINEERS : 11879 M. S. CHOLLA VILLAGE BANGKOK-SAMKHO, BANGKOKPATTANA BANGKOK-SAMKHO, NONGTHABURI 11110 TEL : 0-2224-4651 FAX : 0-2224-4651 Email : concept@cholla.com.th

STRUCTURAL ENGINEERS : ดร.อติพร โอภาสศิริวงศ์ บ. 7780
ดร.อำนาจ สำนึกชัย บ. 8780
ดร.อานันท์ บุญจันทร์ บ. 9129
อัครชัย ศรศิริวัฒน์ บ. 4502

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS : MARCH UTILITIES CO., LTD.

ELECTRICAL ENGINEERS : รุติพร จงเดิมพัน บ. 361
SANTARY ENGINEERS : อัครชัย ศรศิริวัฒน์ บ. 153
MECHANICAL ENGINEERS : อัครชัย ศรศิริวัฒน์ บ. 153
MECHANICAL ENGINEERS : อัครชัย ศรศิริวัฒน์ บ. 153

PROJECT NAME : โรงแรม Hyatt Place Bangkok Sathorn (อาคารสูง 24 ชั้น)
ถนนสนามกีฬา แขวงสนามกีฬา เขตบางกอก กรุงเทพมหานคร

OWNER : บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮเทล จำกัด
152 ถ.สาทรเหนือ แขวงสนามกีฬา เขตบางกอก กรุงเทพมหานคร 10500

MARK : DATE : ISSUED/DESCRIPTION :

PROJECT NO. : 218031.00
CAD DWG FILE :
PHASE : E.I.A.
DRAWN BY : อติพร จงเดิมพัน
PRODUCTION & CAPTION :
CHECKED BY : อัครชัย ศรศิริวัฒน์
APPROVED BY : โยงวุฒิ เสถียร
DRAWING TITLE : แผนผังพื้นที่เขียว (ชั้นล่าง) (ไม่ยั่งยืน)

TOTAL DRAWINGS : DATE : 12/08/18 DRAWING NO. : L-P-2

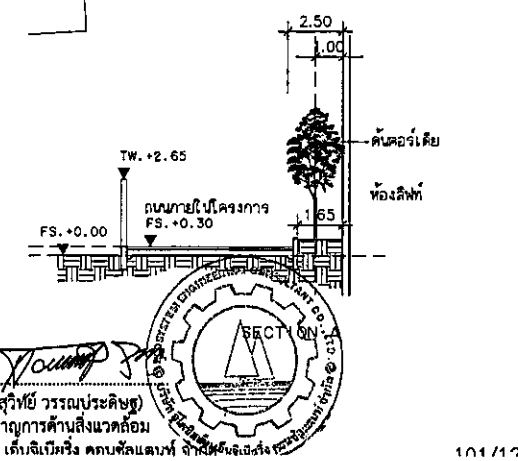
IMPORTANT : DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS.

สัญลักษณ์	รายชื่อ	วิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม	ความสูง	จำนวน/ต้น	จำนวน/ตร.ม
	ชิลเวอร์โอ๊ค	<i>Grevillea robusta</i> A.	4.00-5.00 ม.	6.00-7.00 ม.	3	18.97
	จิกน้ำ	<i>Barringtonia acutangula</i> (L.) Gaertn.	4.00-5.00 ม.	6.00 ม.	2	50.65
	คอร์เดีย	<i>Cordia sebestena</i> L.	2.00-2.50 ม.	5.00 ม.	11	29.99
รวมจำนวน					16	99.61
เกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 86.00 ตร.ม รวมพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 99.61 ตร.ม						
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน เกิน 13.61 ตร.ม						
รายชื่อ	ข้อมูลทั่วไปพรรณไม้					
ชิลเวอร์โอ๊ค	ไม้ยืนต้นผลัดใบ เขียวตลอดปี เจริญเติบโตเร็วให้ร่มเงา					
จิกน้ำ	ไม้ยืนต้นผลัดใบ เขียวตลอดปี เจริญเติบโตเร็วให้ร่มเงา					
คอร์เดีย	ไม้ยืนต้น ใบใหญ่ สีเขียวเข้ม เติบโตได้ทุกสภาพอากาศ					

ภาพที่ 8(1) แผนผังพื้นที่เขียว (ชั้นล่าง) (ไม่ยั่งยืน)

ตุลาคม 2561 *โยงวุฒิ เสถียร*
(นายวิภาคนันท์ เจริญพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2561 *โยงวุฒิ เสถียร*
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทีเคเอสเอ็ม เอ็มบีอีเอ็ม คอนซัลแตนท์ จำกัด



พยับเมฆ: 32.96 ตร

ARCHITECTS : วิศวกร สถาปัตย์ ๖ 003-51



PRINCIPAL IN CHARGE	สุวิมล วัฒนวิญญู	
PROJECT ARCHITECT	ทิพย์ นิลนิตยา	สถา.2/16
ARCHITECT	อนุทิน นิลนิตยา	สถา.1348
PLANNER		
LANDSCAPE ARCHITECT	วิมล วัฒนวิญญู 2-28.12	

STRUCTURAL ENGINEERS

115/79 M.6 CHOLLADA VILLAGE
BANGKLUAY-SAMROI RD. BANGRAKPATTANA
BANGSIATHONG, NONGTHABURI 11110
TEL : 0-2924-4858, 0-2926-4800
FAX : 0-2924-4657
Email : concept2@nemail.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS	ดร.อภิเดช โอภาสกิจวงศ์	สม. 7780
	ดร.อำนาจ ศำพานิช	สม. 8780
	ดร.อานันท์ บุญชัย	สม. 9129
	นิรชัย ตวงศิริกุล	สม. 4502

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER
 **MARCH**
UTILITIES CO., LTD.
 4-76 1/2 / 5 Sharnley / 4 Sharnley
 4-76 1/2 / 4 Sharnley / 4 Sharnley
 TEL: 0-200-007-76 / 0-200-007-76
 Sharnley / 0-200-007-76

ELECTRICAL ENGINEERS	บุษณี อังโกลี	ภ. 351
SANITARY ENGINEERS	พินิจพรหม โกลิโกษมากร	ภ. 44477
MECHANICAL ENGINEERS	คำจรงค์ วิจิตรวาทิชัย	ภ. 153
	คำจรงค์ ชีวะประเสริฐ	ภ. 833
	ปณเมธ ประเสริฐ	ภ. 288
	ณัฏฐ์ ทนประทีป	ภ. 30593

PROJECT NAME :
โรงแรม Hyatt Place Bangkok Sathorn
(อาคารสูง 24 ชั้น)
ถนนสนามกีฬา แขวงสีลม เขตบางรัก
กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
152 ถ.สาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก
กรุงเทพมหานคร 10500

MARK:	DATE:	ISSUED/DESCRIPTION:

PROJECT NO. : 216031.00

CAD DWG FILE :

PHASE : E.I.A.

DRAWN BY	ลัดดา บุญท่าเหนือ
----------	-------------------

PRODUCTION JOB CAPTAIN	
---------------------------	--

ORDER BY	คำสั่งซื้อ
----------	------------

DRAWING TITLE :

ฝั่งแสดง ผู้ขึ้นที่เขียว(ชั้นล่าง)

(ไม้กลม-คลุมดิน)

PLAN DRAWING :	DATE :	DRAWING NO. :
----------------	--------	---------------

TOTAL DRAINAGE :	DATE :	DRAINING NO. :
	12/06/18	L-P-3

IMPORTANT : DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS

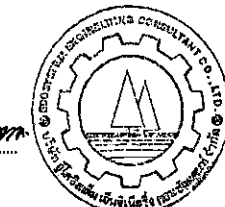
SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS
 SHALL BE PREPARED AFTER CONSTRUCTION BY CONTRACTOR

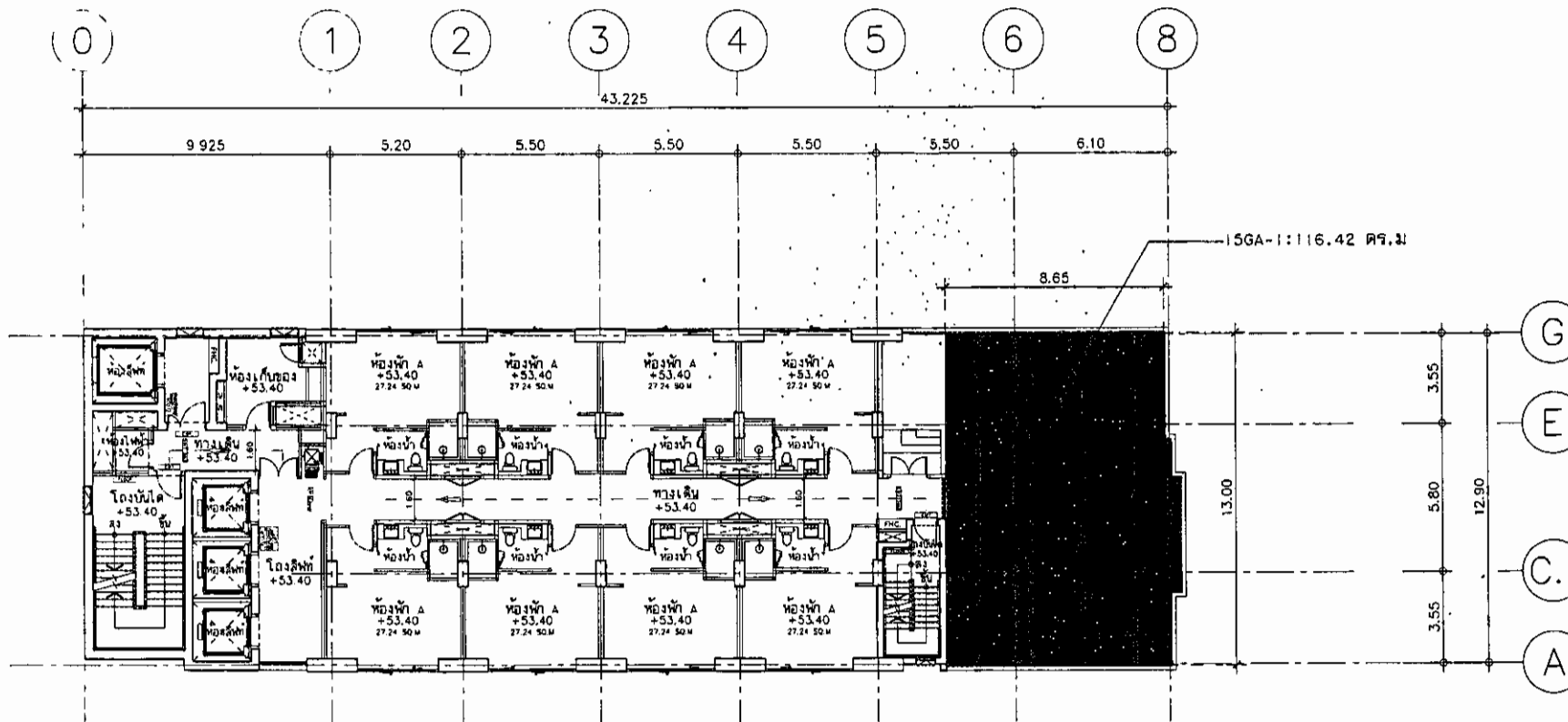
สัญลักษณ์	รายชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	รายละเอียด	จำนวน/ตรม.
	โศภนทล	<i>Ficus sp.</i>	ทรงพุ่มกว้าง 0.45 ม. ความสูง 2.00 ม.	11.63
	พยับเมฆ	<i>Plumbago auriculata</i> Lamk.	ทรงพุ่มกว้าง 0.30 ม. ความสูง 0.30 ม.	32.96
	ขั้วกระต่ายเขียว	<i>Ophiopogon jaburan</i> (Kunth)	ทรงพุ่มกว้าง 0.30 ม. ความสูง 0.30 ม.	39.22
	หญ้าม้าเลียบ	<i>Axonopus compressus</i> (Sw.) Beauv.	ขนาด 0.50x1.00 ม. เจริญเต็มทั้งแผ่น	101.67
			รวมพื้นที่	185.48

ผังแสดง พื้นที่ ขีขาวชั้นล่าง (ไม้พุ่ม-คลุมดิน)
มาตราส่วน 1:200

ตุลาคม 2561... ช.พร จันทิมา
(นายบริหารภาพ ช่างฝีมือ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561.....
(นายสุเทพี วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอคิซเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





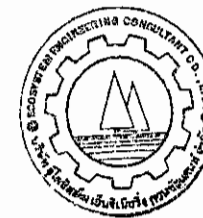
ผังแสดง พื้นที่เขียว (ชั้นที่ 15)
มาตราส่วน 1:200

เกณฑ์ พื้นที่สีเขียว ชั้นบน 172.00 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 15. 116.42 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 22. 57.60 ตารางเมตร
รวมพื้นที่สีเขียว ชั้นบน 174.02 ตารางเมตร
* พื้นที่สีเขียวชั้นบน ที่เกิน 2.02 ตารางเมตร

สัญลักษณ์	รายชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	รายละเอียด	จำนวน/ตรม.
	พุดคุณโชค	<i>Gardenia jaminoides</i>	ทรงพุ่มกว้าง 0.30 ม. ความสูง 0.40 ม.	18.62
	พญานาเลเหี้ย	<i>Axonopus compressus</i> (Sw.) Beauv.	ขนาด 0.50x1.00 ม. เจริญเติบโตทั้งผืน	97.80
			รวมพื้นที่	116.42

ตุลาคม 2561...
(นายปริภาพ ยัมมวิทย์)
ผู้รับมอบอำนาจ

ตุลาคม 2561...
(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



NOT FOR CONSTRUCTION. THESE DOCUMENTS MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING IN ANY PART THEREOF CAN BE MADE.

ARCHITECTS : โอบอ้อม เลิศที่ น 005-51

KTGY

PRINCIPAL: สุทธิพงษ์ เจริญกิจ
IN CHARGE: สุทธิพงษ์ เจริญกิจ

PROJECT: วิจัย ทดสอบ 2561

ARCHITECT: โอบอ้อม เลิศที่ น 005-51

PLANNER: โอบอ้อม เลิศที่ น 005-51

LANDSCAPE ARCHITECT: โอบอ้อม เลิศที่ น 005-51

STRUCTURAL ENGINEERS: 118/79 M.8 CHOLLADE VILLAGE, BANGKOK-LAY-SANGH RO. BANGKOK-11110, TEL: 0-2824-4858, 0-2824-4860, FAX: 0-2824-4857, Email: concept@ktgy.com

STRUCTURAL ENGINEERS: ดร.อติลา โอบอ้อม เลิศที่ น 005-51, ดร.อานันท์ เลิศที่ น 005-51, ดร.อานันท์ เลิศที่ น 005-51

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER: MARCH UTILITIES CO., LTD.

ELECTRICAL ENGINEERS: ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์, ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์, ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์

SANITARY ENGINEERS: ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์, ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์, ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์

MEDICAL ENGINEERS: ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์, ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์, ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์

PROJECT NAME: โรงแรม Hyatt Place Bangkok Sathorn (อาคารสูง 24 ชั้น) 152 ด.สาธิตเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

OWNER: บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮเทล จำกัด 152 ด.สาธิตเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

MARK: DATE: ISSUED/DESCRIPTION:

PROJECT NO.: 218031.00

CAD DWG FILE:

PHASE: E.I.A.

DRAWN BY: ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์

PRODUCTION: ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์

CHECKED BY: ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์

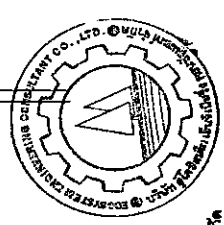
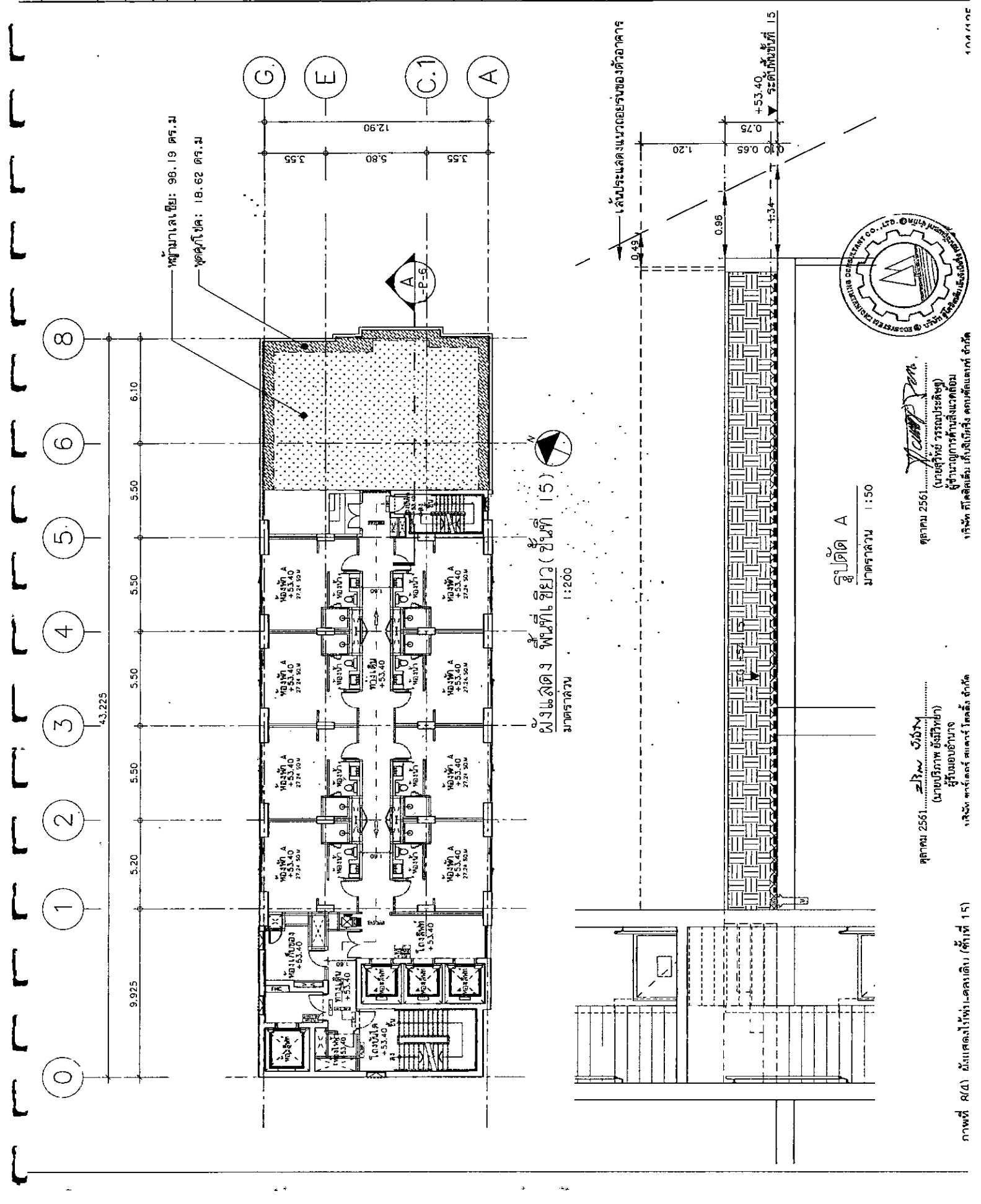
APPROVED BY: ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์

DRAWING TITLE: ผังแสดง พื้นที่เขียว ชั้นที่ 15

TOTAL DRAWINGS: DATE: 12/08/18 DRAWING NO.: L-P-5

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS.

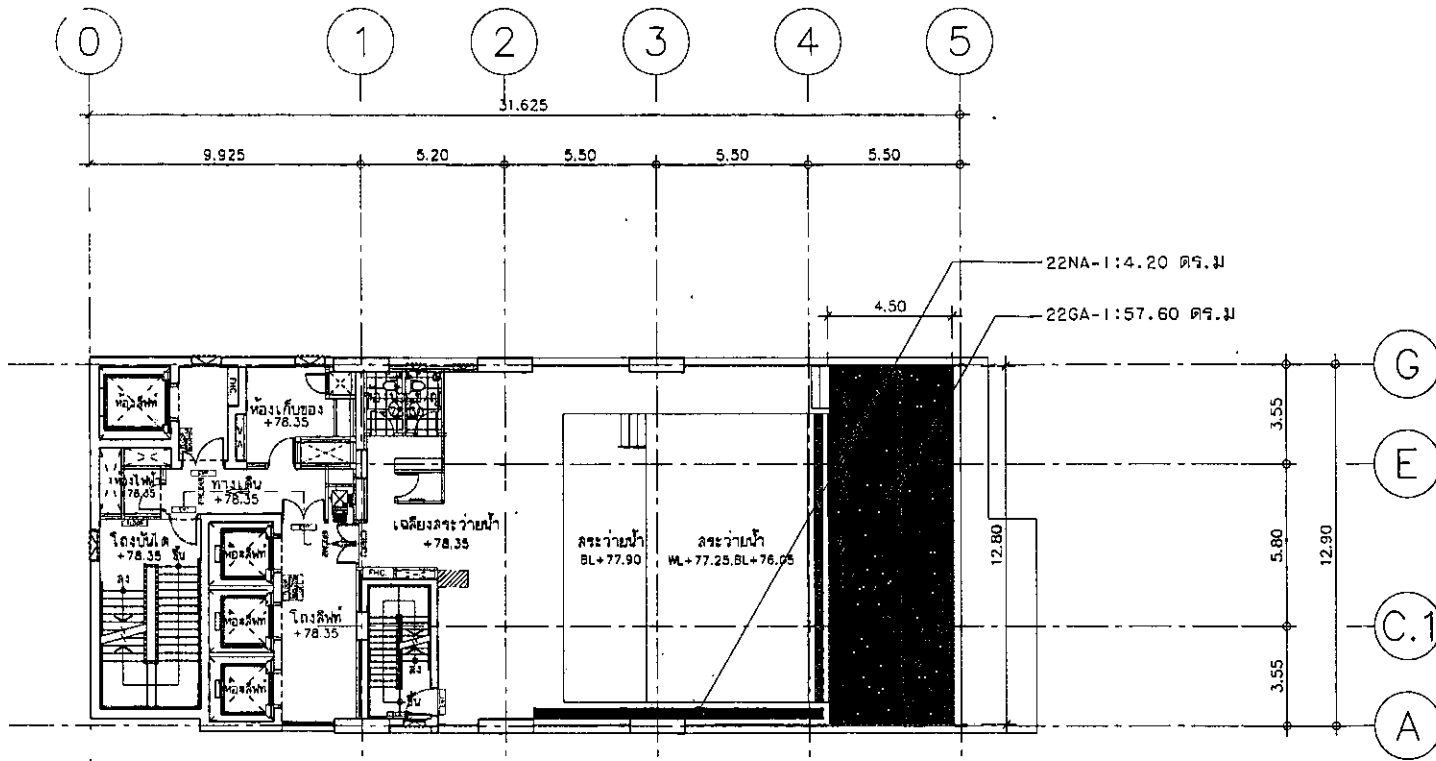
KTG ARCHITECTS : 155/155 หมู่ 10 ซ. 51 155/155 หมู่ 10 ซ. 51 155/155 หมู่ 10 ซ. 51		PROJECT : 2561 PROJECT : 2561 PROJECT : 2561		ARCHITECT : 2561 ARCHITECT : 2561 ARCHITECT : 2561		PLANNER : 2561 PLANNER : 2561 PLANNER : 2561		LANDSCAPE : 2561 LANDSCAPE : 2561 LANDSCAPE : 2561		STRUCTURAL : 2561 STRUCTURAL : 2561 STRUCTURAL : 2561		MECHANICAL & ELECTRICAL : 2561 MECHANICAL & ELECTRICAL : 2561 MECHANICAL & ELECTRICAL : 2561		PROJECT NAME : PROJECT NAME : PROJECT NAME :		OWNER : OWNER : OWNER :		MARK : MARK : MARK :		DATE : DATE : DATE :		ISSUED / DESCRIPTION : ISSUED / DESCRIPTION : ISSUED / DESCRIPTION :		PROJECT NO. : 216031.00 PROJECT NO. : 216031.00 PROJECT NO. : 216031.00		CAD DWG FILE : CAD DWG FILE : CAD DWG FILE :		PHASE : E.I.A. PHASE : E.I.A. PHASE : E.I.A.		DRAWN BY : 2561 DRAWN BY : 2561 DRAWN BY : 2561		CHECKED BY : 2561 CHECKED BY : 2561 CHECKED BY : 2561		APPROVED BY : 2561 APPROVED BY : 2561 APPROVED BY : 2561		DRAWING TITLE : DRAWING TITLE : DRAWING TITLE :		TOTAL DRAWINGS : TOTAL DRAWINGS : TOTAL DRAWINGS :		DATE : DATE : DATE :		DRAWING NO. : DRAWING NO. : DRAWING NO. :		IMPORTANT : DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS IMPORTANT : DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS IMPORTANT : DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS		SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS		1/04/14/05 1/04/14/05 1/04/14/05	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	-------------------------------	--	----------------------------	--	----------------------------	--	--	--	---	--	--	--	--	--	---	--	---	--	--	--	---	--	--	--	----------------------------	--	---	--	---	--	---	--	--	--



2561
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 วิศวกรโยธา (ชั้นที่ 15)
 155/155 หมู่ 10 ซ. 51

2561
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 วิศวกรโยธา (ชั้นที่ 15)
 155/155 หมู่ 10 ซ. 51

2561
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 วิศวกรโยธา (ชั้นที่ 15)
 155/155 หมู่ 10 ซ. 51



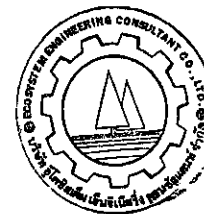
ผังแสดง พื้นที่เขียว (ชั้นที่ 22)
มาตราส่วน 1:200

เกณฑ์ พื้นที่สีเขียว ชั้นบน 172.00 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 15. 16.42 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 22. 57.60 ตารางเมตร
รวมพื้นที่สีเขียว ชั้นบน 174.02 ตารางเมตร
* พื้นที่สีเขียวชั้นบน ที่เกิน 2.02 ตารางเมตร

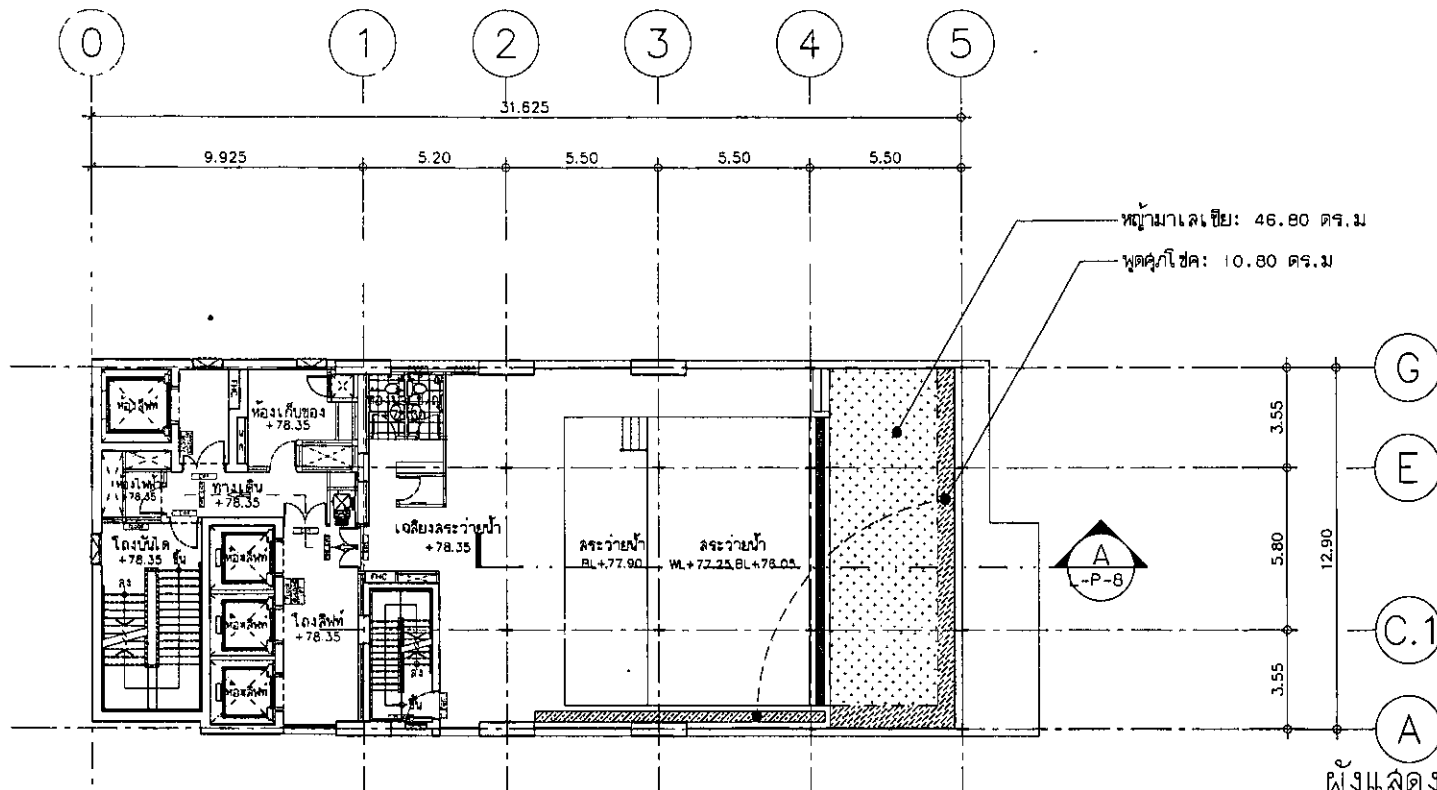
สัญลักษณ์	รายชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	รายละเอียด	จำนวน/ตรม.
	หูดอกไม้	<i>Gardenia jamioides</i>	ทรงพุ่มกว้าง 0.30 ม. ความสูง 0.40 ม.	15.00
	หญ้ามาเลเซีย	<i>Axonopus compressus</i> (Sw.) Beauv.	ขนาด 0.50x1.00 ม. เจริญเติบโตทั้งแผ่น	46.80
			รวมพื้นที่	57.60

ตุลาคม 2561
(นายปวิศ วัฒนวิทย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮเทล จำกัด

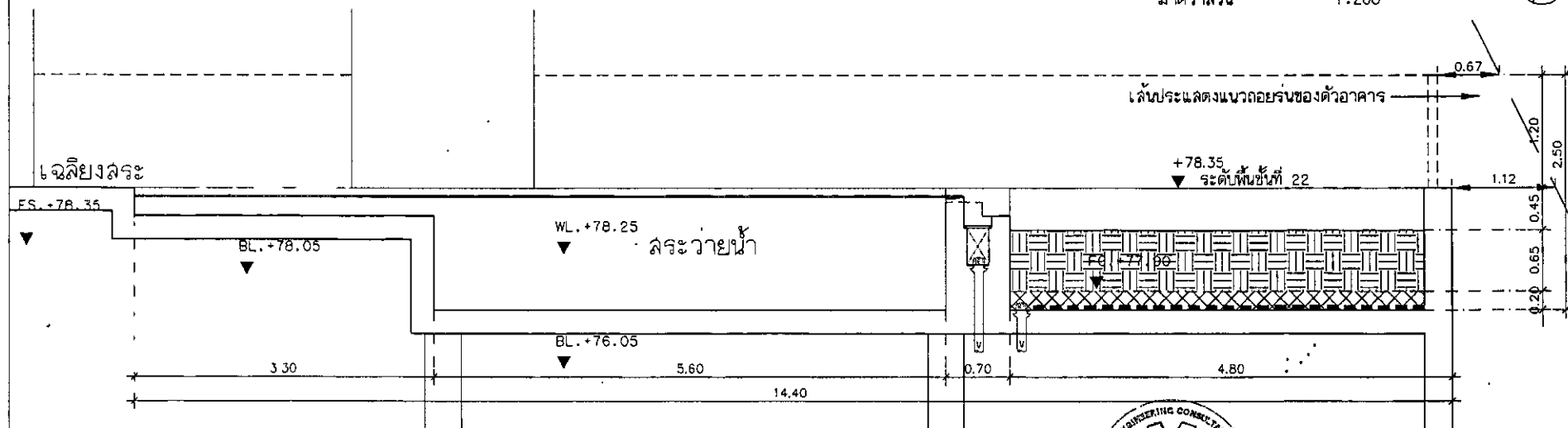
ตุลาคม 2561
(นายสุวิทย์ ธีรธนประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ARCHITECTS : โอบิเยต เลอที น 005-51 		
PRINCIPAL	รศ.ดร. เจริญพร	
IN CHARGE	ศุภินันท์ เจริญพร	
PROJECT	วัดสุทัศน์	ร.ร. 24/16
ARCHITECT	วิภาดา	ร.ร. 13484
ARCHITECT	วิภาดา	ร.ร. 13484
PLANNER		
LANDSCAPE	วิภาดา	ร.ร. 12
ARCHITECT		
STRUCTURAL ENGINEERS		
11579 ม.8 CHOLLADA VILLAGE BANGKOK-SANICHI RD. BANGKOKPATTANA BANGKOK-THONG, NONGTHABURI 11110 TEL : 0-2924-4888, 0-2928-4888 FAX : 0-2924-4887 Email : concept22@nuemart.co.th		
STRUCTURAL ENGINEERS	ดร.อติพร โอภาสศิริวงศ์	ร.ร. 7780
	ดร.อานนท์	ร.ร. 8780
	ดร.อานนท์	ร.ร. 9129
	อติพร	ร.ร. 4502
MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER		
ELECTRICAL ENGINEERS	สุชาติ อึ้งเหลือ	ร.ร. 361
	พินิจพร โพธิ์พวงมาลา	ร.ร. 4477
SANITARY ENGINEERS	ดำรงศักดิ์	ร.ร. 153
	ธีระประเสริฐ	ร.ร. 833
MECHANICAL ENGINEERS	ปัทม	ร.ร. 4502
	ธีระประเสริฐ	ร.ร. 30593
PROJECT NAME :		
โรงแรม Hyatt Place Bangkok Sathorn (อาคารสูง 24 ชั้น)		
ถนนสนามกีฬา แขวงสนามกีฬา เขตบางกอก		
กรุงเทพมหานคร		
OWNER :		
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮเทล จำกัด		
152 อ.สนามกีฬา แขวงสนามกีฬา เขตบางกอก กรุงเทพมหานคร 10500		
MARK :	DATE :	ISSUED/DESCRIPTION :
PROJECT NO. : 21603.L00		
CAD DWG FILE :		
PHASE : E.I.A.		
DRAWN BY	สวิตา	วิภาดา
PRODUCTION	วิภาดา	วิภาดา
CHECKED BY	วิภาดา	วิภาดา
APPROVED BY	วิภาดา	วิภาดา
DRAWING TITLE :		
ผังแสดง พื้นที่เขียว ชั้นที่ 22		
TOTAL DRAWINGS :	DATE :	DRAWING NO. :
	12/06/18	L-P-7
IMPORTANT : DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SET AND SHOP DRAWINGS.		



ผังแสดง พื้นที่เขียว (ชั้นที่ 22)
มาตราส่วน 1:200



ตุลาคม 2561
(นายปวิภพ ชัยมริทชัย)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮเทลลิง จำกัด

ตุลาคม 2561
(นายสุวิทย์ วรณประคิตชัย)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทีทีเอส ดีไซน์ จำกัด

ARCHITECTS : โยงพุด เลขที่ บ 005-51 KTGY KONGTHONG THONGYU ARCHITECTS CO., LTD. 115/79 MA CHOLLA VILLAGE BANGKOK-THONGYU, NONGTHABURI 11110 TEL : 0-2924-4655, 0-2925-4660 FAX : 0-2924-4657 Email : kconcep2@gmail.com		
PRINCIPAL IN CHARGE	โยงพุด โยงพุด	
PROJECT	วัดชัย	ร.ด. 24/18
ARCHITECT	โยงพุด โยงพุด	ร.ด. 13484
PLANNER	โยงพุด โยงพุด	
LANDSCAPE ARCHITECT	โยงพุด โยงพุด	ร.ด. 13484
STRUCTURAL ENGINEERS		
115/79 MA CHOLLA VILLAGE BANGKOK-THONGYU, NONGTHABURI 11110 TEL : 0-2924-4655, 0-2925-4660 FAX : 0-2924-4657 Email : kconcep2@gmail.com		
STRUCTURAL ENGINEERS	ดร.อริส โอภาสศิริวงศ์ ร.ด. 7780	
ENGINEERS	ดร.อานาจ คำหาญ ร.ด. 8790	
	ดร.อานาจ คำหาญ ร.ด. 8790	
	ดร.อานาจ คำหาญ ร.ด. 8790	
	ดร.อานาจ คำหาญ ร.ด. 8790	
MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS		
115/79 MA CHOLLA VILLAGE BANGKOK-THONGYU, NONGTHABURI 11110 TEL : 0-2924-4655, 0-2925-4660 FAX : 0-2924-4657 Email : kconcep2@gmail.com		
MARCH UTILITIES CO., LTD. 115/79 MA CHOLLA VILLAGE BANGKOK-THONGYU, NONGTHABURI 11110 TEL : 0-2924-4655, 0-2925-4660 FAX : 0-2924-4657 Email : kconcep2@gmail.com		
ELECTRICAL ENGINEERS	สุชาติ ชัยเพ็ญ ร.ด. 361	
ENGINEERS	สุชาติ ชัยเพ็ญ ร.ด. 361	
SANITARY ENGINEERS	สุชาติ ชัยเพ็ญ ร.ด. 361	
ENGINEERS	สุชาติ ชัยเพ็ญ ร.ด. 361	
MECHANICAL ENGINEERS	สุชาติ ชัยเพ็ญ ร.ด. 361	
ENGINEERS	สุชาติ ชัยเพ็ญ ร.ด. 361	
PROJECT NAME :		
โรงแรม Hyatt Place Bangkok Sathom		
(อาคารสูง 24 ชั้น)		
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตบางนา กรุงเทพมหานคร		
OWNER :		
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮเทลลิง จำกัด		
152 อ.สาทรเหนือ แขวงคลองเตย เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10500		
MARK :	DATE :	ISSUED/DESCRIPTION :
PROJECT NO. : 216031.00		
CAD DWG FILE :		
PHASE : E.S.A.		
DRAWN BY : สุชาติ ชัยเพ็ญ		
PRODUCTION BY : สุชาติ ชัยเพ็ญ		
CHECKED BY : สุชาติ ชัยเพ็ญ		
APPROVED BY : โยงพุด โยงพุด		
DRAWING TITLE :		
ผังแสดง พื้นที่เขียว ชั้นที่ 22 (ไม่รวม-คลุมดิน)		
TOTAL DRAWINGS :	DATE :	DRAWING NO. :
	12/05/18	L-P-8
REMARK : DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS.		

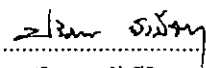


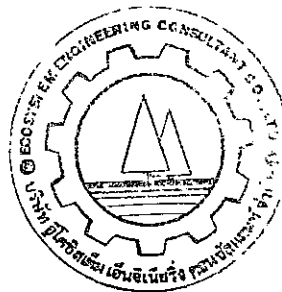
 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และแรงสั่นสะเทือน
ช่วงก่อสร้าง

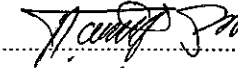
 จุดตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือน ช่วงทำฐานราก



มาตรการส่วน เมตร
 0 10 20 30 40 50

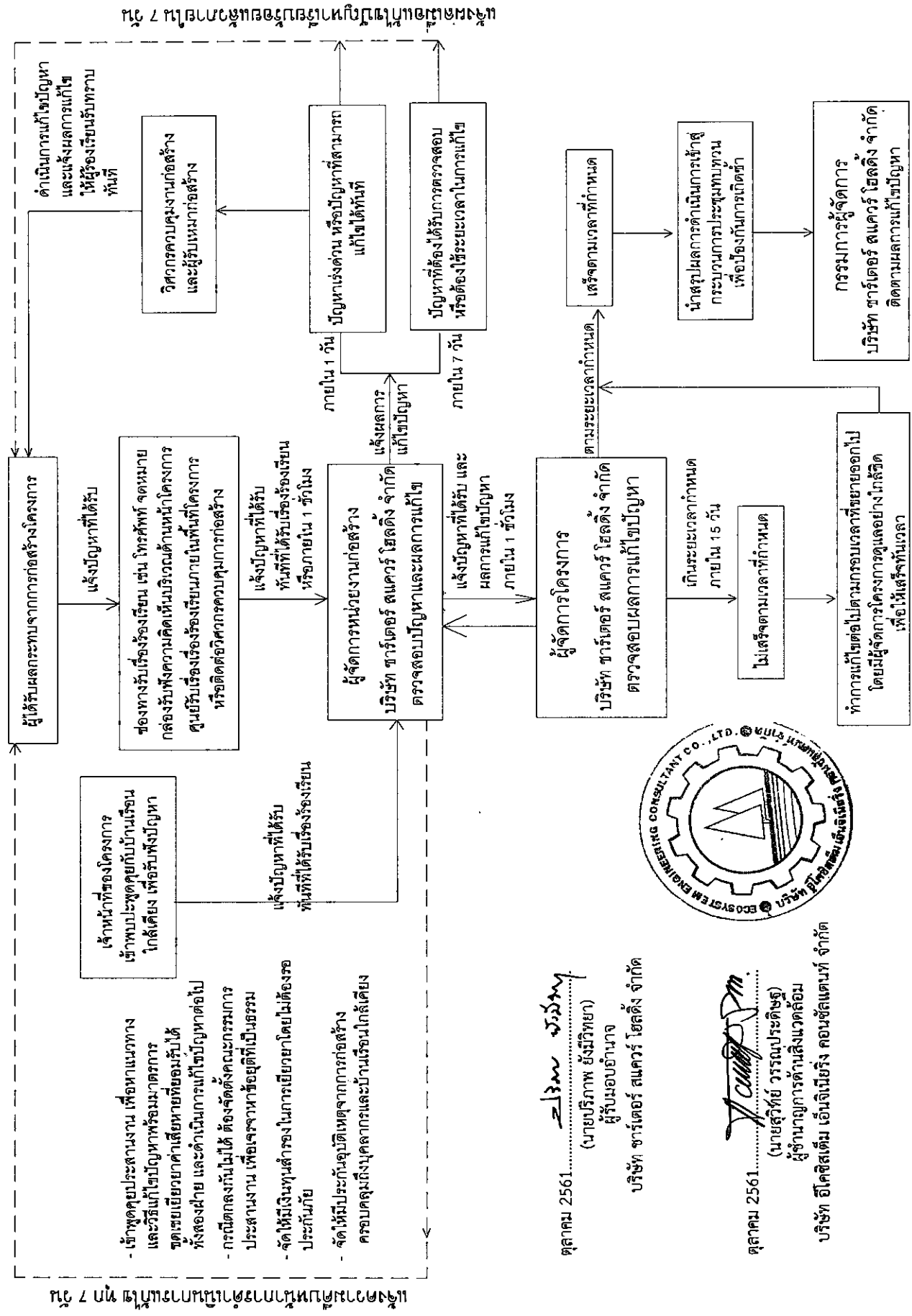
ตุลาคม 2561..... 
 (นายปรีภาพ ยังมืวิทยา)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด



ตุลาคม 2561..... 
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีเคเอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

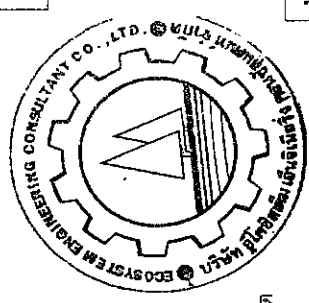
ภาพที่	9	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และแรงสั่นสะเทือน 107/125	โรงแรม Hyatt Place Bangkok Sathorn
--------	---	---	------------------------------------

ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน ช่วงก่อสร้างโครงการ โรงแรม Hyatt Place Bangkok Sathorn

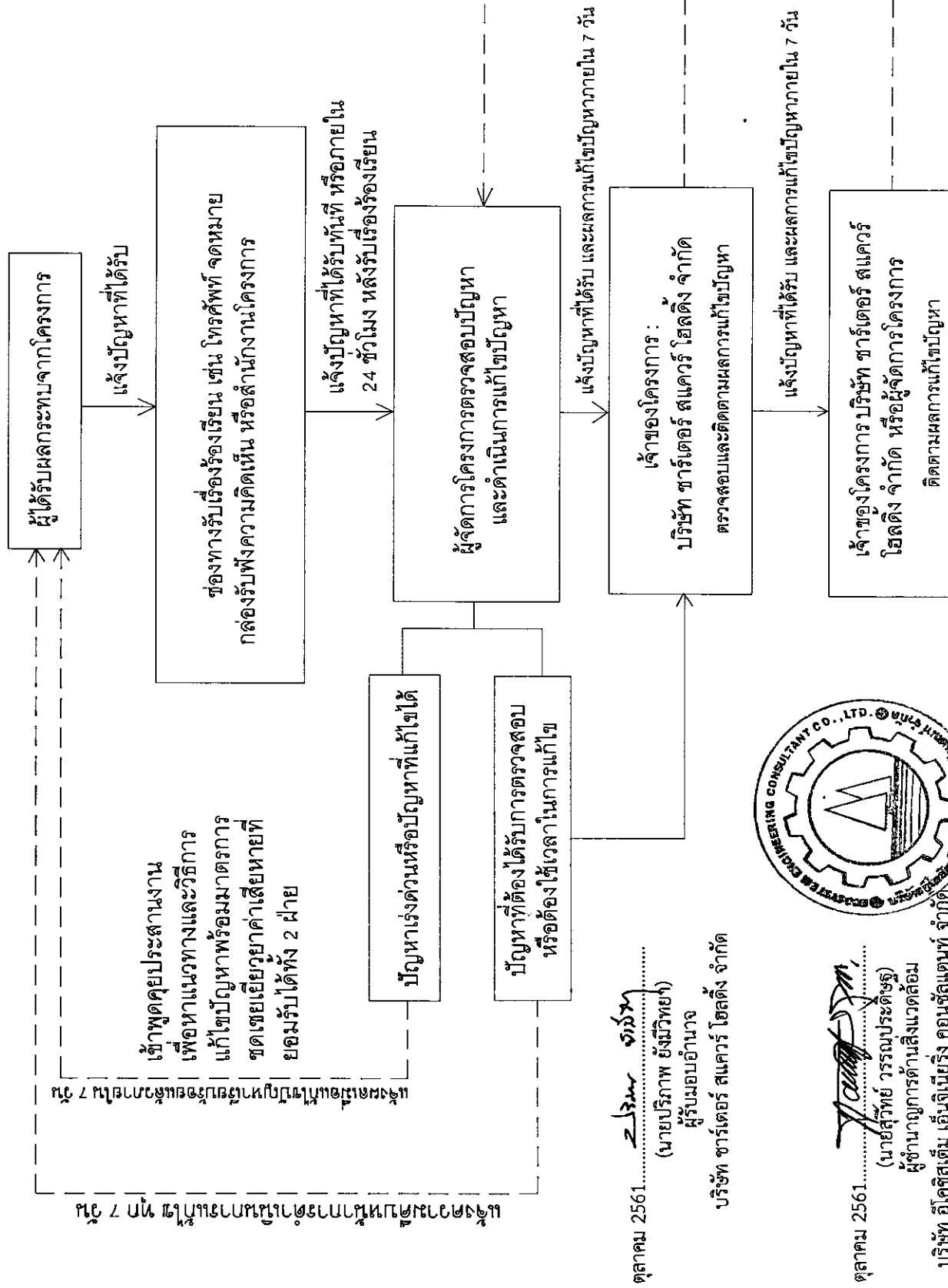


ตุลาคม 2561.....
(นายปรีชา พงษ์พานิช)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮเทลลิง จำกัด

ตุลาคม 2561.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ฝั่งแสดงขั้นตอนการดำเนินการเพื่อได้รับเรื่องเรียน ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการโรงแรม Hyatt Place Bangkok Sathorn



แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นได้จากสาเหตุหลายประการ เช่นอุบัติเหตุ ภัยธรรมชาติ และความประมาท ซึ่งหากไม่ได้รับการดับเพลิงอย่างทันท่วงที จะลุกลามไปยังพื้นที่ข้างเคียงเป็นวงกว้าง ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินได้มาก เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการโรงแรม Hyatt Place Bangkok Sathorn ขึ้น

1) วัตถุประสงค์

- (1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัย ได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
- (2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- (3) เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่อนชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย
- (4) เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

2) องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

- (1) หน้าที่ของผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 2 แบบ ดังนี้
 - ภาวะปกติ ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย โครงการโรงแรม Hyatt Place Bangkok Sathorn
 - ภาวะฉุกเฉิน ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการโรงแรม Hyatt Place Bangkok Sathorn
- (2) กำหนดโครงสร้างหน้าที่ และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่ในภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน (ภาพที่ 1) ดังนี้

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
1) เจ้าของโครงการ หรือผู้จัดการโรงแรม (ผู้อำนวยการดับเพลิง)	- แต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยฝ่ายต่างๆ - ติดตามแผนงาน ความก้าวหน้า ผลลัพธ์ของการดำเนินงานของศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ - ให้การสนับสนุนโครงการด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย และอนุมัติงบประมาณ - จัดให้มีหมายเลขสำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉิน ให้สามารถจำได้ง่าย และแจ้งเหตุได้สะดวก เช่น 9999 หรือ 0000 เป็นต้น หรือจัดให้มีกลุ่ม Line ของผู้ที่เกี่ยวข้อง และประชาสัมพันธ์ให้ทุกคนในโครงการทราบ	- ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้ - อนุมัติการประกาศใช้แผนต่างๆ - อนุมัติการประกาศยกเลิกแผนต่างๆ - แลกเปลี่ยนข้อมูลข่าวสาร
2) ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่	- กำกับดูแลเจ้าหน้าที่ช่างของอาคารฝ่ายต่างๆให้ปฏิบัติตามนโยบายและขั้นตอนของแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ตรวจสอบการปฏิบัติงาน และความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์เตือน และระบบดับ	- ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อรายงานสถานการณ์กับผู้ผู้อำนวยการดับเพลิง และศูนย์รวมข่าว - กำกับดูแลการส่งทีมดับเพลิง ทีมช่าง ในการเข้าปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

ตุลาคม 2561..... ปวิมล จันทน

(นายปวิมล ยังมณีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

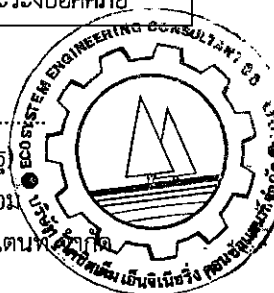
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561..... พ.อ. วัชร

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

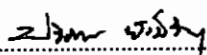
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
	เพลิงทุกชนิดในอาคาร - ดูแลเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง พร้อมใช้งานเสมอ - ร่วมมือในการจัดซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีของอาคาร และพิจารณาปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพ - จัดเตรียมแบบพิมพ์เขียวของอาคาร ข้อมูลทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ลักษณะการใช้งานของอาคาร เส้นทางเข้า-ออกต่างๆ ข้อมูลแหล่งน้ำสำรอง จุดต่อประปา จุดรับน้ำเข้าอาคาร พื้นที่ที่มีวัตถุอันตรายเก็บไว้ - จัดส่งพนักงานดูแลระบบต่างๆของอาคาร เข้าอบรมให้ความรู้ความสามารถในการดูแลระบบทั้งในช่วงภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน	- เมื่อเหตุการณ์สงบ ตรวจสอบพื้นที่ ประเมินความเสียหาย และผลกระทบร่วมกับเจ้าของโครงการ
3) ฝ่ายช่าง	- ดำเนินการดูแลระบบต่างๆให้เป็นไปตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ตรวจสอบ บำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆในระบบเตือน และป้องกันอัคคีภัย และระบบน้ำในอาคาร เพื่อให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้ - ไปยังพื้นที่เกิดเหตุรับคำสั่ง - เข้าช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้ - ทำหน้าที่ตัดไฟ เมื่อต้องการฉีดน้ำดับเพลิง - ทำหน้าที่ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ทำหน้าที่ควบคุมห้องเครื่องไฟฟ้าหลักของอาคาร - ทำหน้าที่ควบคุมตู้ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ทำหน้าที่ควบคุมระบบลิฟต์
4) เจ้าของโครงการ และพนักงาน	- พัฒนาระบบการบริหารจัดการความปลอดภัยด้านอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพ - วิเคราะห์ และวางแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย นำแผนสู่การปฏิบัติ และติดตามประเมินผล - พัฒนาความรู้ ความสามารถของผู้ปฏิบัติงานฝ่ายต่างๆ จัดการฝึกอบรม และการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี - วิเคราะห์ และรายงานผลการดำเนินงาน ข้อเสนอแนะปัญหา และอุปสรรค สิ่งที่ต้องปรับปรุง และขอการสนับสนุนเพิ่มเติม - พิจารณาแต่งตั้งและกำกับดูแลคณะทำงานในทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ และทีมเข้าดับเพลิง - กำกับดูแลทีมปฐมพยาบาล และหน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ ในการดูแลรักษาและส่งต่อผู้ป่วย โดยประสานงานและขอความร่วมมือจากหน่วยงานภายนอก และโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ - จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพต่างๆ - จัดเตรียมข้อมูลของผู้พักอาศัย เพื่อเป็นข้อมูลในการตรวจนับผู้พักอาศัยที่จตุรรมพล	- จัดตั้งศูนย์รวมข่าว เพื่อรวบรวม ประสานงาน และแจ้งข่าว ติดต่อขอความช่วยเหลือ สั่งการ และควบคุมการปฏิบัติงาน - ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้ - หลังเหตุการณ์สงบ ต้องตรวจสอบ สวสวนสาเหตุการเกิดอัคคีภัย ประเมินความเสียหาย และผลกระทบ

ตุลาคม 2561.....



(นายปรีภาพ ยังมืวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
5) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และแม่บ้าน	- ดูแลพื้นที่ที่กำหนดไว้เป็นตำแหน่งจอดรถดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง - จัดเตรียมอุปกรณ์ระงับเหตุฉุกเฉินให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ฝอยฉาย ขุดผจญเพลิง ธงสัญญาณนำทาง สายฉีดน้ำดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงมือถือ และอื่นๆ - เข้าอบรมวิธีการช่วยอพยพหนีไฟ การดูแลผู้ป่วย และฝึกซ้อมการแต่งชุดผจญเพลิง - จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพ - เข้าอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เทคนิควิธีการเคลื่อนย้ายผู้ป่วย และการตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคาร - ตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำ และจัดระเบียบการจัดเก็บสิ่งของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย	- กั้นเขตพื้นที่อันตราย และป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่อันตราย และพื้นที่สำคัญ - จัดการจราจร และกั้นพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง และรถพยาบาล - อำนวยความสะดวกให้หน่วยงานดับเพลิง ศูนย์กู้ชีพ และเจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้าช่วยเหลืออย่างสะดวก - จัดระเบียบการอพยพหนีไฟ และดูแลผู้พักอาศัยให้มีความปลอดภัย - ดูแลทรัพย์สินในโครงการ ที่ได้เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้ ป้องกันการขโมยในช่วงขุมน - จัดตั้งสถานที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ดูแล ควบคุมการเคลื่อนย้ายเครื่องมือ และยาเวชภัณฑ์ที่ใช้ในการปฐมพยาบาล - ดูแลและปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บเบื้องต้น และประสานงานเพื่อส่งต่อผู้ป่วยที่ต้องเข้ารับรักษาในโรงพยาบาลต่อไป - สรุปผลการดูแลรักษาผู้ป่วยเบื้องต้น
6) ผู้ให้บริการโรงแรม	- กำกับดูแลไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวางเส้นทางการหนีไฟ และบันไดหนีไฟ - กำกับดูแลให้มีการตรวจสอบสภาพความพร้อมในใช้งานของเครื่องดับเพลิงมือถือ ตู้สายฉีดน้ำ และระบบดับเพลิงต่างๆในอาคาร	- ให้ความร่วมมือกับพนักงานและเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานต่างๆ และปฏิบัติตามขั้นตอนในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปีของอาคาร - ให้ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อเจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง

3) แนวทางการดำเนินการ

โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งเป็นวิธีและแนวทางการปฏิบัติในช่วงก่อนเกิดภัย ขณะเกิดภัย และหลังเกิดภัย และการซ้อมอพยพหนีไฟ ที่มีความใกล้เคียงกับเหตุการณ์จริงมากที่สุด ประกอบด้วยแผนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์และการปฏิบัติรูปพื้นที่เมื่อเกิดอัคคีภัยแล้ว ในแผนจะกำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบพร้อมหน้าที่ และพื้นที่ที่จะต้องรับผิดชอบอย่างชัดเจน และฝ่ายจัดการจะต้องเก็บแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ ณ สถานที่ทำงานพร้อมที่จะให้พนักงาน ผู้ให้บริการโรงแรม และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบ โดยสรุปแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยออกเป็น 3 ช่วง มีรายละเอียดต่อไปนี้

3.1) การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY) เป็นการป้องกัน และลดอัตราเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และเป็นการเตรียมพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย

- แผนการตรวจตรา
- แผนการอบรม
- แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

3.2) การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY) เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน ประกอบด้วย

- แผนการดับเพลิง
- แผนการอพยพหนีไฟ

ตุลาคม 2561.....
 (นายปริภาพ ยังมณีวิทยา)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



3.3) การปฏิบัติหลังเกิดภัย (RENOVATE) เป็นการบริหารจัดการ หลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย

- แผนการฟื้นฟู และบรรเทาทุกข์

(1) การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY) : เป็นการป้องกัน และลดอัตราเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และเป็นการเตรียมพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย (ภาพที่ 1(1)) โดยโครงการจะต้องจัดทำแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัย และปฏิบัติตามแผน โดยช่วงก่อนเกิดอัคคีภัยจะต้องปฏิบัติตามแผนซึ่งจะเป็นการเฝ้าระวังและเตรียมความพร้อมในด้านต่างๆ แบ่งออกเป็น 3 แผน ได้แก่ แผนการตรวจตรา แผนการอบรม และแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียด ดังนี้

(1.1) แผนการตรวจตรา เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยง และตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวัง ป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ และปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ก่อนจัดทำแผนจะต้องมีข้อมูล ดังนี้

- ชนิด ปริมาณ และบริเวณที่มีเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ และระบบไฟฟ้าที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้
- คุณสมบัติการลุกไหม้ของสิ่งที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในโครงการ
- ชนิดของสารดับเพลิง และปริมาณที่ต้องใช้

ตัวอย่างสิ่งที่ต้องตรวจสอบและปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย มีดังนี้

พื้นที่	สิ่งที่ตรวจ	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการตรวจ
- พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และแหล่งที่เกิดความร้อน	- จุดทิ้งกันบูห์ - ห้องไฟฟ้า - ห้องเครื่องปั๊มน้ำ - ห้องพักขยะ - ห้องออกกำลังกาย - ห้องสำนักงาน - พื้นที่จัดสวน	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ - แม่บ้าน - พนักงาน	- ทุกวัน
- พื้นที่เก็บวัตถุไวไฟ ของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิง	- ห้องไฟฟ้า - ห้องเครื่องปั๊มน้ำ - ห้องน้ำส่วนกลาง	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ - ฝ่ายช่าง - พนักงาน	- ทุกวัน
- พื้นที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงมือถือ - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ - ระบบน้ำดับเพลิง - ป้ายบอกทางหนีไฟ - ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	- หัวหน้าแผนกไฟฟ้า - ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ - ฝ่ายช่าง	- ทุกวัน
- ทางหนีไฟ และจุดรวมพล	- เส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวาง - ประตูหนีไฟ เปิดออกสู่ภายนอกได้สะดวก - การระบายอากาศของบันไดหนีไฟ - จุดรวมพล	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ - แม่บ้าน	- ทุกวัน

ตุลาคม 2561..... สมชาย ช่าง

(นายปริภาพ ยงมีวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

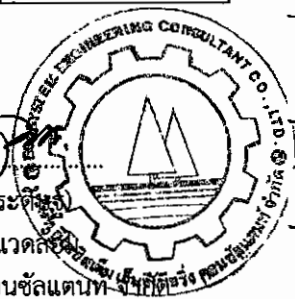
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561..... สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



(1.2) แผนการอบรม เป็นการอบรมให้ความรู้กับพนักงาน และผู้ที่เกี่ยวข้อง ทั้งในเชิงป้องกัน และ การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีตัวอย่างของหลักสูตรที่ต้องอบรม ดังนี้

การฝึกอบรม	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการอบรม
1) อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้นแก่พนักงาน - ให้ความรู้เรื่องการเกิดเพลิงไหม้ จุดเสี่ยง ปัจจัยการเกิดเพลิงไหม้ - การตรวจตราความเสี่ยงด้านอัคคีภัย และการรายงานกรณีพบความเสี่ยง - ประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง - แผนการดับเพลิง หน้าที่ของฝ่ายต่างๆ ในช่วงก่อนเกิดภัย ช่วงขณะเกิดภัย และช่วงหลังเกิดภัย - แผนผังเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆในโครงการ - ฝึกการปฐมพยาบาล การผายปอด และการนวดหัวใจ	- เจ้าของโครงการ	- 1 ครั้ง/ปี
2) จัดการซ้อมอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล - ขั้นตอนการหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และการอพยพไปยังจุดรวมพล - ฝึกการใช้เครื่องดับเพลิง และการระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น - ปรับเปลี่ยนแผนการ หรือวิธีการในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้เหมาะสมตามที่ได้ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ - เจ้าของโครงการ	- 1 ครั้ง/ปี

(1.3) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย โดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย

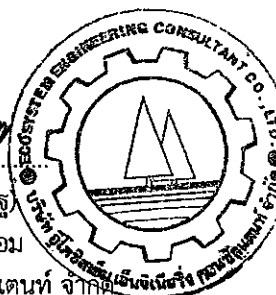
การรณรงค์	บริเวณ	ผู้ปฏิบัติงาน
- รณรงค์ 5 ส (สะสาง สะดวก สะอาด สุขลักษณะ สร้างนิสัย)	- พื้นที่ส่วนกลาง - สำนักงาน - ห้องเครื่อง และห้องงานระบบต่างๆ	- เจ้าของโครงการ - ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่
- รณรงค์ลดการสูบบุหรี่ และจุดที่อนุญาตให้สูบบุหรี่ และการทิ้งกันบุหรี่	- พื้นที่ส่วนกลาง	- เจ้าของโครงการ
- รณรงค์จัดทำโปสเตอร์ และใช้สื่อต่างๆ	- พื้นที่ส่วนกลาง	- เจ้าของโครงการ

(2) การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY) : เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้ (ภาพที่ 1(2)และ 1(3))

(2.1) แผนการดับเพลิง เป็นการระบุตำแหน่ง หน้าที่ และลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ในการแจ้งเหตุการณ์ การสั่งการ การเข้าระงับเหตุการณ์ การขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก โดยอาจจัดทำแผนเป็น 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิงช่วงกลางวัน และแผนการดับเพลิงช่วงกลางคืน

ตุลาคม 2561.....วิมล วัฒน
(นายปริภาพ ยงมีวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561.....วิมล วัฒน
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตำแหน่ง	วันธรรมดา		วันหยุด	หน้าที่
	ช่วงกลางวัน	ช่วงกลางคืน		
1) ผู้อำนวยการดับเพลิง	- ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย (เจ้าของโครงการ)	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่	- รับฟังรายงานต่างๆ เพื่อสั่งการการใช้แผนต่างๆ - ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไป - ให้ข่าวแก่สื่อมวลชน
2) หัวหน้าฝ่ายช่าง	- ช่างประจำโครงการ	- ช่างประจำโครงการ	- ช่างประจำโครงการ	- รับเข้าไปยังที่เกิดเหตุ เพื่อรอรับคำสั่งตัดไฟจากฝ่ายปฏิบัติการ - รอรับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง
3) หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ	- ผู้จัดการโรงแรม	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่	- ทันทีที่ทราบเหตุเพลิงไหม้ ให้แจ้งข่าวถึงผู้อำนวยการดับเพลิง และศูนย์รวมข่าว - สั่งการให้ฝ่ายปฏิบัติการ เข้าทำการดับเพลิง โดยปฏิบัติการภายใต้คำสั่งของผู้อำนวยการดับเพลิง
4) หัวหน้าฝ่ายสื่อสารและประสานงาน	- ผู้จัดการโรงแรม	- พนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่	- พนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่	1) ฝ่ายสื่อสาร - คอยช่วยเหลือประสานงานระหว่างบุคคลที่เกี่ยวข้อง - รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิงในการติดต่อศูนย์ข่าว - สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ถ้าได้รับมอบหมาย 2) ฝ่ายประสานงาน แบ่งเป็น 2 หน่วย ดังนี้ 2.1) ผู้ประสานงาน - ช่วยเหลือประสานงานระหว่างผู้อำนวยการดับเพลิง ยามรักษาการณ์ และผู้ที่เกี่ยวข้อง - รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และติดต่อฝ่ายต่างๆ - สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ถ้าได้รับมอบหมาย 2.2) ยามรักษาการณ์ - รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และหัวหน้าฝ่ายประสานงาน - ป้องกันมิให้บุคคลภายนอกที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้า ก่อนได้รับอนุญาต - ดูแลทรัพย์สินที่เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้
5) หัวหน้าฝ่ายเคลื่อนย้าย	- หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ดูแลเส้นทางเคลื่อนย้ายหนีไฟ และจุดรวมพลที่ปลอดภัย - จัดหา และติดต่อประสานงาน อุปกรณ์ในการเคลื่อนย้าย และยานพาหนะ

ตุลาคม 2561..... ช.วิทย์
(นายปริภาพ ย้งมีวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561..... W. V. V.
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตำแหน่ง	วันธรรมดา		วันหยุด	หน้าที่
	ช่วงกลางวัน	ช่วงกลางคืน		
6) หัวหน้าฝ่ายส่งเสริม การปฏิบัติการ	- ผู้จัดการโรงแรม - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	1) หน่วยติดต่อดับเพลิงภายนอก - แจ้งสัญญาณ SOS (SAFETY ORDER SYSTEM) - คอยคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และอยู่ประจำบริเวณเกิดเหตุ - จัดหาผู้ที่เหมาะสม และแบ่งจำนวนผู้ที่เข้าทำการดับเพลิงจุดต่างๆ - จัดเตรียมบริเวณให้รอดับเพลิงจากภายนอกเข้าทำการช่วยเหลือ 2) หน่วยควบคุมการดับเพลิงภายใน - เดินเครื่องสูบน้ำทันที เมื่อรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ควบคุมเครื่องสูบน้ำขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้
7) ผู้จัดการศูนย์รวมข่าว	- ผู้จัดการโรงแรม	- พนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่	- พนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่	- เมื่อได้รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้ตรวจสอบข่าว - แจ้งเหตุเพลิงไหม้ไปยังฝ่ายต่างๆ - ติดตามข่าว และแจ้งข่าวไปยังฝ่ายต่างๆ - ติดต่อขอความช่วยเหลือ - แจ้งข่าวไปยังหน่วยต่างๆ เมื่อเพลิงไหม้สงบลง

(2.2) แผนการอพยพหนีไฟ เป็นการกำหนดผู้รับผิดชอบหน้าที่ต่างๆในขั้นตอนการอพยพหนีไฟ เช่น ผู้นำทางหนีไฟ หน่วยตรวจสอบจำนวนคนที่จตุรรมพล หน่วยช่วยชีวิต และประสานงานรถฉุกเฉินต่างๆ เป็นต้น

ตำแหน่ง	หน้าที่
1) ผู้นำทางหนีไฟ (เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย)	- รอคำสั่งใช้แผนอพยพหนีไฟจากผู้อำนวยการดับเพลิง - ผู้นำทางถือธงสัญลักษณ์เดินนำผู้พักอาศัยออกจากพื้นที่อย่างมีระเบียบไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย - เมื่อถึงจุดรวมพล ให้ช่วยเหลือหน่วยตรวจสอบนับจำนวนคน และแจ้งข่าวไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
2) หน่วยตรวจสอบจำนวนคน (พนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่)	- จัดเตรียมจุดรวมพลให้พร้อมและปลอดภัย - ตรวจสอบจำนวนคนที่มายังจุดรวมพล และแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิง หากยังมีผู้ติดค้างในอาคาร - ตรวจสอบผู้ที่อยู่บริเวณจุดรวมพล หากมีอาการบาดเจ็บ จัดส่งไปยังหน่วยช่วยชีวิต
3) หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ (หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และแม่บ้าน)	- ดูแลปฐมพยาบาลผู้ที่ได้รับบาดเจ็บบริเวณจุดรวมพล - ติดต่อขอรถพยาบาลเพื่อส่งผู้บาดเจ็บไปรักษาต่อยังโรงพยาบาลใกล้พื้นที่โครงการ - ร่วมกับพนักงานดับเพลิงในการเข้าช่วยเหลือผู้ที่ยังติดอยู่ในอาคาร

ตุลาคม 2561.....
(นายปริภาพ ยิ้มมีวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



การอพยพหนีไฟของโครงการ

โครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง มีระดับความสูง 113.25 เมตร (ระดับสูงสุดของอาคาร) ซึ่งรถกระเช้าของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร มีความสูง 90 เมตร โครงการจึงออกแบบการหนีไฟ 2 ทาง คือ การหนีไฟทางอากาศ และการหนีไฟโดยการหนีออกทางด้านล่าง โดยคำนึง ความรวดเร็วในการหนีไฟและความปลอดภัยของผู้คนในอาคาร ดังนั้นในการออกแบบบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ จะต้องออกแบบให้ได้มาตรฐาน เพื่อช่วยอพยพหนีไฟ มี 2 เส้นทาง รายละเอียด ดังนี้

เส้นทางที่ 1 : อพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่าง

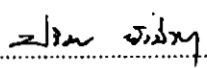
บันไดหนีไฟของโครงการทุกอาคารเมื่อลงสู่ชั้นล่างของโครงการจะเป็นประตูบานหลัก ออกทั้งหมด และจะออกสู่ทางเดิน หรือถนนภายในโครงการทั้งหมด โดยไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ ขวางกั้นเส้นทางอพยพ เพื่อไปรวมตัวกันที่พื้นที่จุดรวมพล ซึ่งกำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่จัดสวน ด้านหน้าอาคาร มีขนาดพื้นที่รวม 130.52 ตารางเมตร ซึ่งเมื่อคิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่ จุดรวมพล 0.38 ตารางเมตร (พนักงานและผู้ใช้บริการภายในโครงการ จำนวน 344 คน) ซึ่งเพียงพอต่อข้อกำหนด (สม. กำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) โดยจุดรวมพลดังกล่าวสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการ ฝึกซ้อมการหนีไฟ และการซ้อมดับเพลิงประจำปี

เส้นทางที่ 2 : อพยพหนีไฟขึ้นบนอาคาร

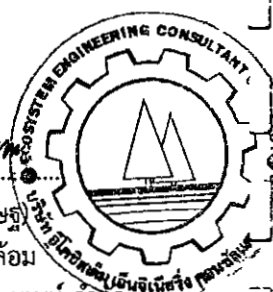
โดยจัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศออกแบบให้มีลักษณะเปิดโล่ง เพื่อมิให้เกิดขวางทางบิน ของเฮลิคอปเตอร์ มีขนาด 10.0x10.0 เมตร จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นลานหนีไฟทางอากาศ โดยจัดให้มีบันไดหลัก-หนีไฟ และบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง และทางเดินที่สะดวก เพื่อมายังลานหนีไฟทางอากาศ

นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคล ซึ่งประกอบด้วย หมวกครอบศีรษะที่สามารถทนความร้อนได้มากกว่า 265 องศาเซลเซียส สามารถป้องกันอวัยวะตา หู จมูก ปากจากควัน ไฟได้ ส่วนด้านหน้าหมวกเชื่อมต่อกับวาล์วและท่อนำอากาศ ซึ่งสายจะเชื่อมจากกระป๋องบรรจุก๊าซออกซิเจน สามารถ ปลดปล่อยให้อากาศไหลออกมาอย่างอัตโนมัติในอัตราที่พอเพียงจะใช้หายใจได้ อีกทั้ง อุปกรณ์ต่างๆ ยังเรืองแสง ช่วยมองเห็น ในที่มืด โดยแจกอุปกรณ์ให้กับผู้ประสบภัยก่อนขึ้นไปยังชั้นลานหนีไฟทางอากาศ และรอความช่วยเหลือจากสำนัก ป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร และกองบินตำรวจต่อไป



ตุลาคม 2561..... 
(นายปรีภาพ ยิงมีวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

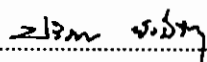
ตุลาคม 2561..... 
(นายสุริย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



- (3) การปฏิบัติหลังเกิดภัย (RENOVATE) : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง การประสานงานกับหน่วยงานรัฐ การช่วยชีวิตและขุดค้นหาผู้เสียชีวิต การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต และการส่งต่อผู้ป่วย การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย และจัดตั้งศูนย์รับแจ้งความเสียหาย การสำรวจความเสียหาย การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์ การตั้งคณะกรรมการสอบสวน การแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้า และสรุปผลการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ภาพที่ 1(4))

ขั้นตอนการปฏิบัติ	ผู้ปฏิบัติหน้าที่
1) การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง ผู้อำนวยการดับเพลิงประกาศจัดตั้งกองอำนาจการ และให้เจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายมารายงานตัวที่กองอำนาจการฉุกเฉิน เพื่อรับคำสั่ง	- ผู้อำนวยการดับเพลิง - เจ้าของโครงการ
2) ประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้พนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่ ประสานงานกับหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สถานีตำรวจ เป็นต้น	- ผู้อำนวยการดับเพลิง - เจ้าของโครงการ หรือฝ่ายอาคารและสถานที่
3) การช่วยชีวิตและขุดค้นหาผู้เสียชีวิต กรณีมีผู้ตกค้าง หรือสูญหาย ให้ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้จัดตั้งทีมค้นหา และประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก และสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อเข้าค้นหาและช่วยเหลือผู้ที่ติดค้างในอาคาร	- ผู้จัดการโรงแรม หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
4) การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต และการส่งต่อผู้ป่วย ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ส่งต่อไปรักษายังโรงพยาบาลใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และกรณีมีผู้เสียชีวิตให้แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจ และติดต่อญาติผู้เสียชีวิต	- ผู้อำนวยการดับเพลิง - หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
5) การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย และจัดตั้งศูนย์รับแจ้งความเสียหาย จัดหาที่พักพิงให้ผู้พักอาศัย และผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ และญาติ ที่ไม่สามารถจัดหาสถานที่พักอาศัยได้ ให้เข้าพักในสถานที่ที่ปลอดภัยที่ได้จัดเตรียมไว้	- ผู้อำนวยการดับเพลิง
6) การสำรวจความเสียหาย - ฝ่ายอาคารและสถานที่ ร่วมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สำรวจความเสียหาย และขอประเมินผู้อำนวยการดับเพลิง ประกาศให้โครงการเป็นเขตพื้นที่อันตราย - ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้ทีมสำรวจและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปิดกั้นพื้นที่ และควบคุมไม่ให้ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้ามายังพื้นที่โครงการ	- ผู้อำนวยการดับเพลิง
7) การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์ ทีมงานทุกฝ่ายรวบรวมข้อมูล เพื่อให้ผู้อำนวยการดับเพลิงได้รับทราบและแถลงข่าว	- เจ้าของโครงการ หรือพนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่
8) การตั้งคณะกรรมการสอบสวน ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้แต่งตั้งคณะกรรมการสอบสวนค้นหาสาเหตุของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดทำรายงานสรุปผลให้รับทราบ เพื่อดำเนินการหาวิธีแก้ไขร่วมกันต่อไป	- ผู้อำนวยการดับเพลิง
9) การแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้า ทีมงานทุกฝ่ายร่วมกันจัดการแก้ไขปัญหาในการจัดการสถานที่ และดูแลผู้ประสบภัย 9.1 ทีมกองอำนาจการ สั่งการและควบคุมเจ้าหน้าที่ให้สำรวจความเสียหาย และจำนวนผู้ประสบภัย เพื่อให้การสงเคราะห์แก่ผู้ประสบอัคคีภัยให้เรียบร้อยและทั่วถึง	- ผู้อำนวยการดับเพลิง

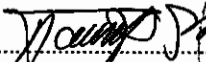
ตุลาคม 2561


(นายปรีภาพ ย้งมวิทยา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561


(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

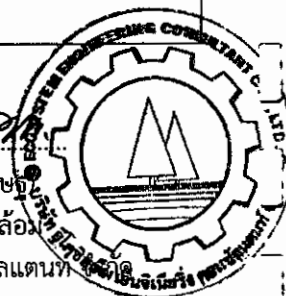
บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ขั้นตอนการปฏิบัติ	ผู้ปฏิบัติหน้าที่
9.2 ทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ - รวบรวมรายชื่อผู้บาดเจ็บ ผู้เสียชีวิต และผู้ถูกส่งตัวไปรักษาต่อที่โรงพยาบาล เพื่อสะดวกในการดำเนินการช่วยเหลือ และติดต่อให้ญาติทราบ - ประกาศให้ผู้ป่วย และญาติผู้ป่วยทราบถึงที่พักชั่วคราว ประกาศให้ผู้ประสบภัย ทราบรายละเอียดในการสงเคราะห์ และบรรเทาทุกข์ 1) ผู้ได้รับบาดเจ็บ - ดูแลให้ได้รับการรักษาพยาบาลที่เหมาะสม - ติดต่อแจ้งญาติของผู้บาดเจ็บให้รับทราบ - ในกรณีผู้บาดเจ็บเกิดทุพพลภาพ ให้รายงานผู้อำนวยการดับเพลิง ให้รับทราบ เพื่อพิจารณาให้ความช่วยเหลือต่อไป 2) ผู้เสียชีวิต - แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจให้ทราบตามกฎหมาย เพื่อชันสูตรพลิกศพร่วมกับแพทย์ว่าเสียชีวิตจากสาเหตุใด - ตรวจสอบชื่อ-นามสกุล และที่อยู่ ของผู้เสียชีวิต และติดต่อให้ญาติทราบ และมารับศพ - กรณีไม่ทราบชื่อ-นามสกุล ของผู้เสียชีวิต หรือไม่มีญาติมาติดต่อให้ดำเนินการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจนิติเวช หรือมูลนิธิต่างๆ เพื่อรับศพไปดำเนินการต่อ - ประสานงานกับผู้อำนวยการดับเพลิง ในเรื่องค่าชดเชย และขอบเขตความรับผิดชอบตามความเหมาะสม	- ทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ
9.3 ทีมช่าง - จัดการถอนซากหักพัง ซึ่งอาจจะเป็นอันตรายออกไปให้หมด (เมื่อได้รับอนุญาตให้เข้าพื้นที่) - นำเครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิง จัดเก็บให้เรียบร้อย - ทำความสะอาด และซ่อมแซมอุปกรณ์ และเครื่องมือที่ชำรุดเสียหาย - หากอุปกรณ์และเครื่องมือใดเสียหายซ่อมแซมไม่ได้ให้ขออนุมัติเบิกซื้อเพิ่มเติม เพื่อให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเตรียมพร้อมในพื้นที่เสมอ	- ทีมช่าง
9.4 ทีมปฐมพยาบาล - จัดการทรัพย์สินที่เก็บรักษาไว้ส่งคืนให้เจ้าของทรัพย์สิน - ลำเลียงผู้ประสบภัยไปยังสถานที่ปลอดภัย และโรงพยาบาล - ควบคุมดูแลทรัพย์สิน จนกว่าเจ้าของจะมาติดต่อรับคืน	- ทีมปฐมพยาบาล
9.5 ทีมจราจร และรักษาความปลอดภัย - จัดการระบบจราจรในพื้นที่โครงการให้ปลอดภัย - ควบคุมไม่ให้ผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามายังพื้นที่โครงการ	- ทีมจราจร
9.6 ทีมดูแลอาคารและสถานที่ - จัดแม่บ้านทำความสะอาดสถานที่ - สำรวจและจัดทำบัญชีความเสียหายที่เกิดขึ้น เพื่อรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิง - ปิดกั้นพื้นที่เพื่อซ่อมแซมอาคารส่วนที่ได้รับความเสียหาย - หากอาคารได้รับความเสียหายมาก อาจก่อให้เกิดอันตราย ให้แจ้งไปยังผู้อำนวยการดับเพลิง เพื่อประกาศเป็น เขตพื้นที่อันตราย และปิดกั้นห้ามผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องเข้าเด็ดขาด และให้มี รปภ. ฝ้าเพื่อความปลอดภัย - ฝ่ายอาคารและสถานที่ จัดหาทีมช่าง และเจ้าหน้าที่เข้าประเมินความเสียหายและจัดจ้างผู้รับเหมาเข้าซ่อมแซม	- ผู้อำนวยการดับเพลิง - ทีมดูแลอาคารและสถานที่ - ทีมช่าง - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตุลาคม 2561..... วิมล จรุง
 (นายปริภาพ ย้งมีวิทยา)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

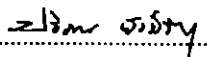
ตุลาคม 2561..... วิมล จรุง
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์

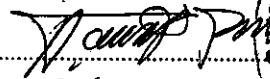


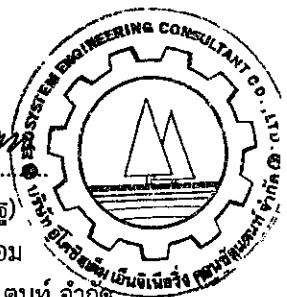
ขั้นตอนการปฏิบัติ	ผู้ปฏิบัติหน้าที่
10) สรุปผลการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย สรุปผลการดำเนินการตามสถานการณ์จริง เพื่อปรับปรุงแก้ไขต่อไป โดยนำแผนที่ได้ปรับปรุงแก้ไขแล้วมาปฏิบัติ และใช้ทำการซักซ้อมในการซ้อมอพยพหนีไฟในครั้งต่อไป	- ผู้อำนวยการดับเพลิง - เจ้าของโครงการ - ทีมดูแลอาคารและสถานที่ - ทีมปฐมพยาบาล - ทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ

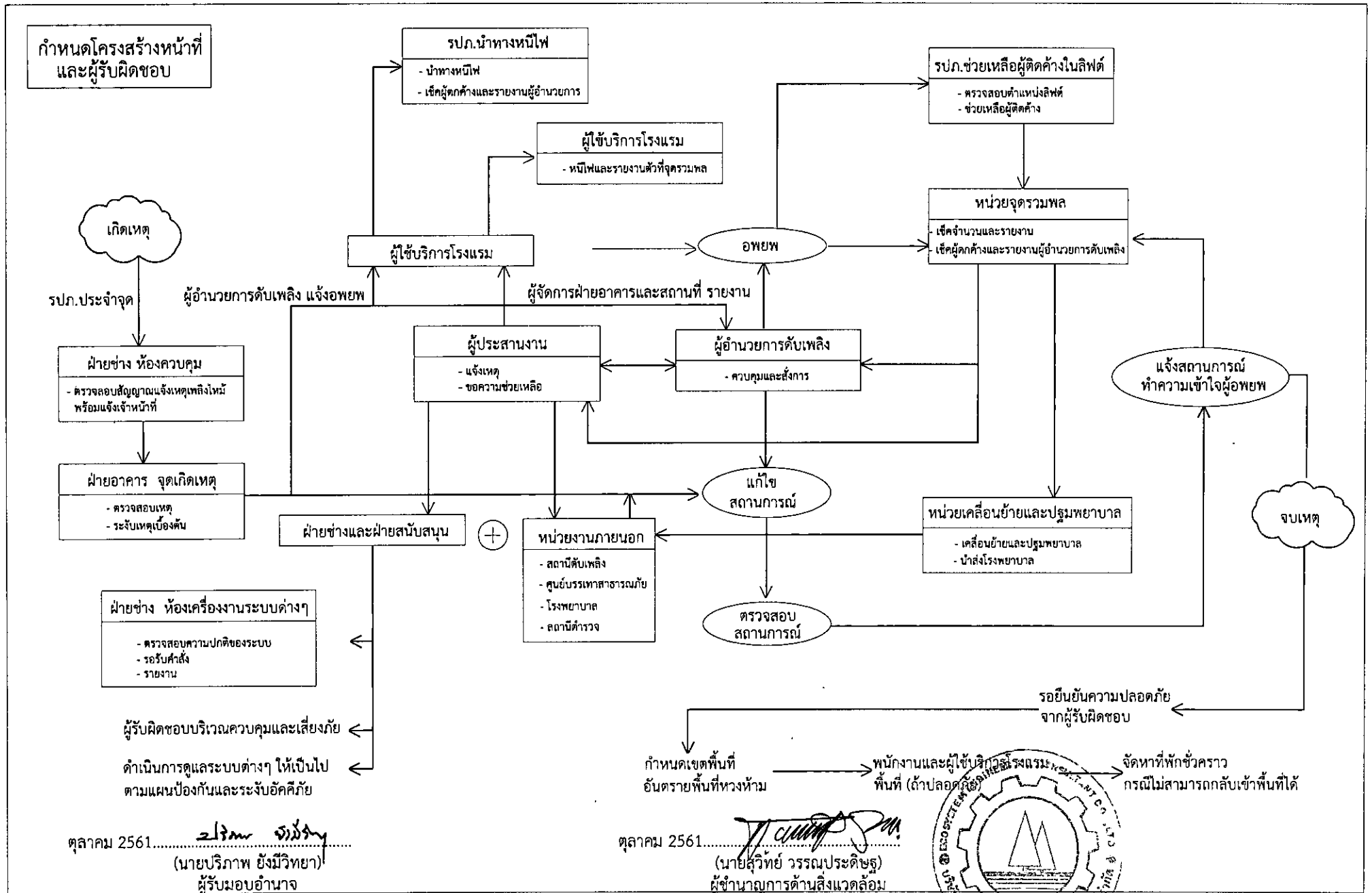
4) การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารใหญ่

เมื่อเปิดดำเนินการแล้วเจ้าของโครงการจะต้องประสานงานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ตามแบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง (สปภ.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกกระยะ 5 ปี

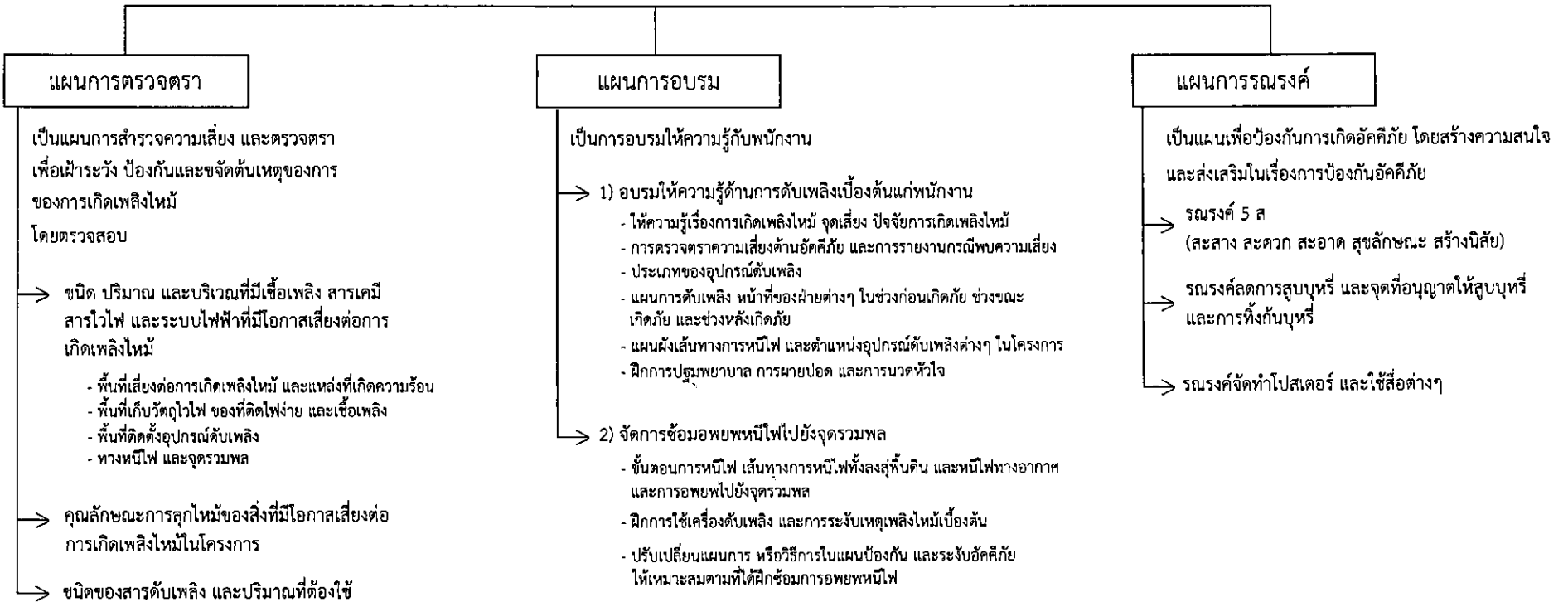
ตุลาคม 2561..... 
(นายปรีภาพ ย้งมีวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

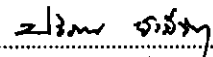
ตุลาคม 2561..... 
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



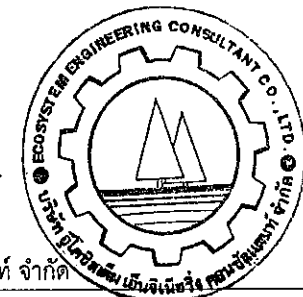


แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ)

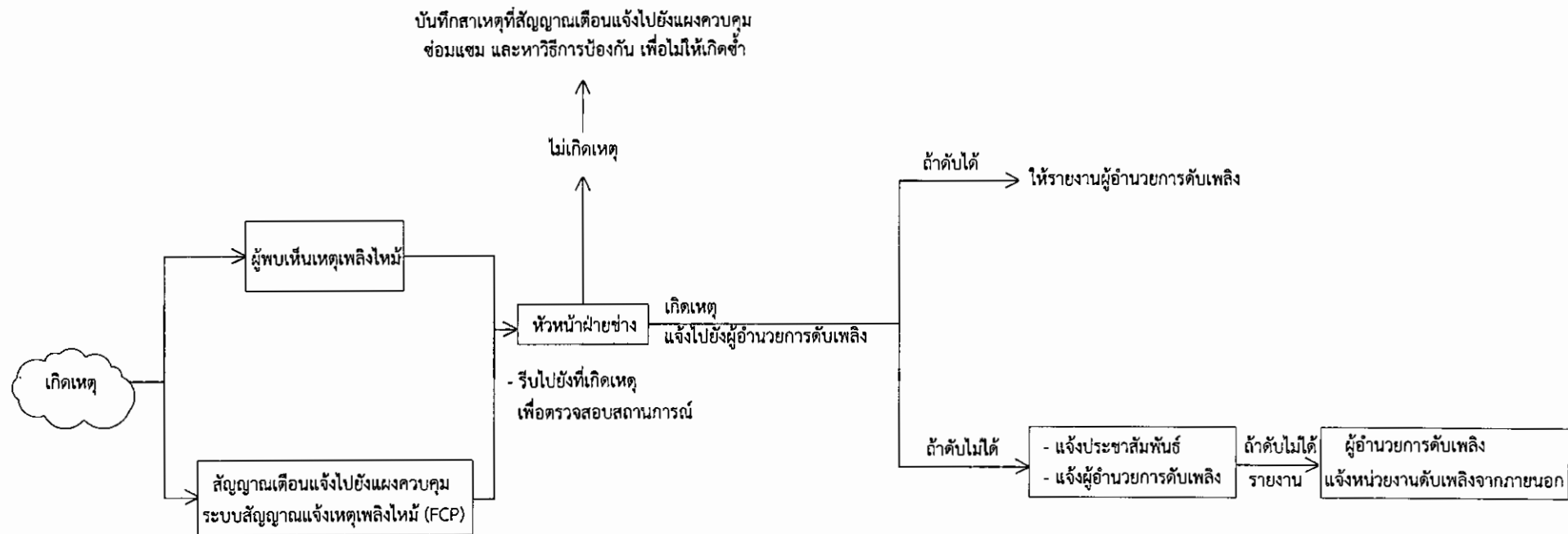


ตุลาคม 2561 
 (นายปรีภาพ ยั่งมีวิทยา)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561 
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

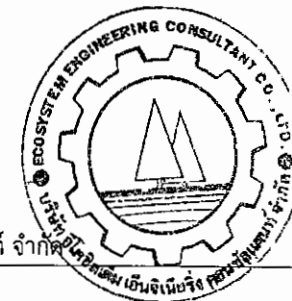


แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ขณะเกิดเหตุ)

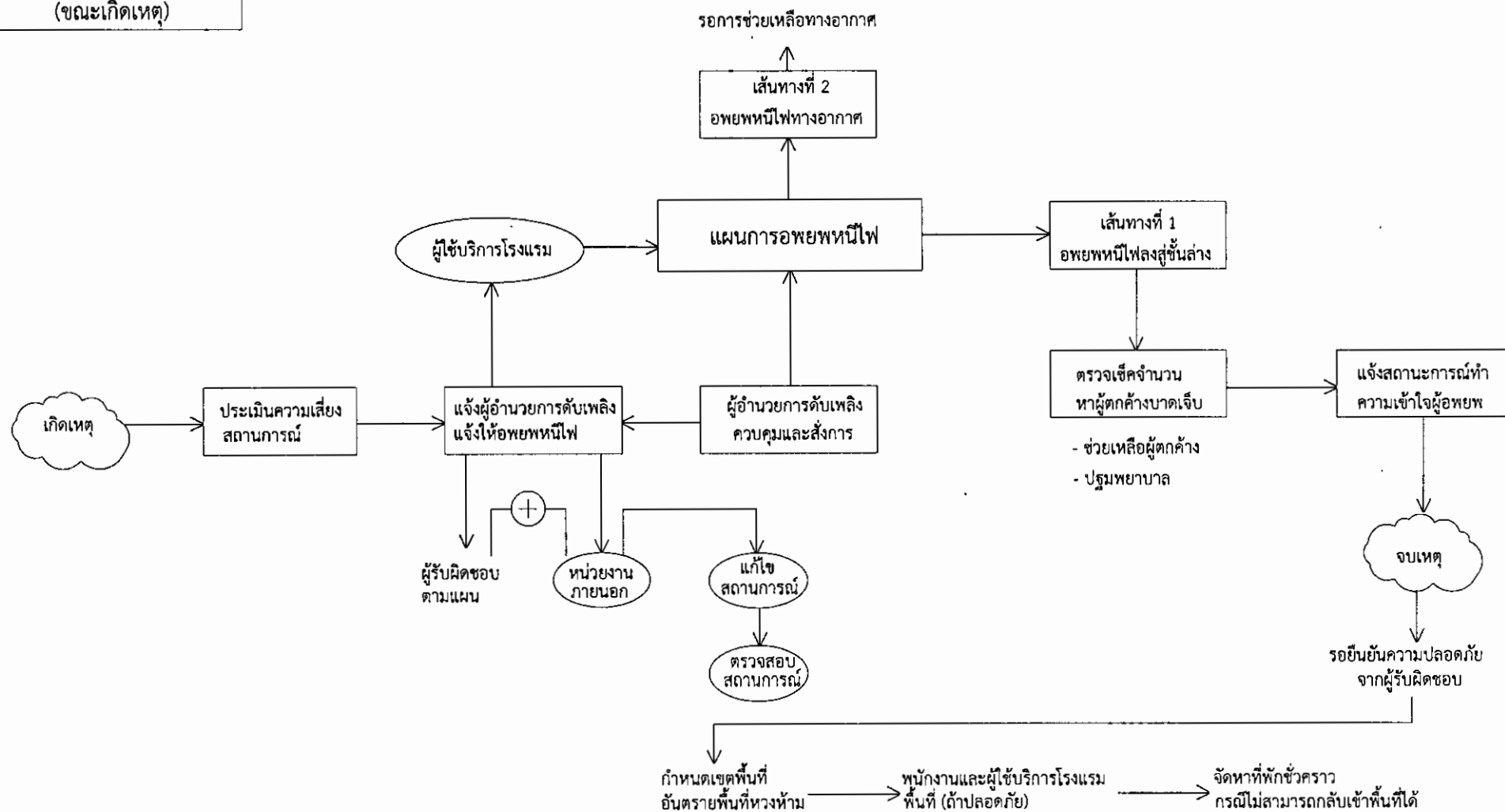


ตุลาคม 2561..... *ปรีภาพ ยงมีวิทยา*
(นายปรีภาพ ยงมีวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561..... *สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์*
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

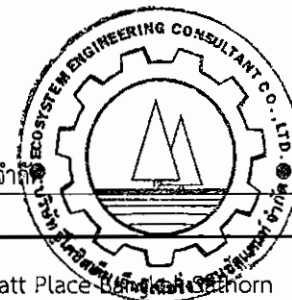


แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ขณะเกิดเหตุ)



ตุลาคม 2561..... ปิรณ ชื่นมณี
(นายปิรณ ชื่นมณี)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561..... สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

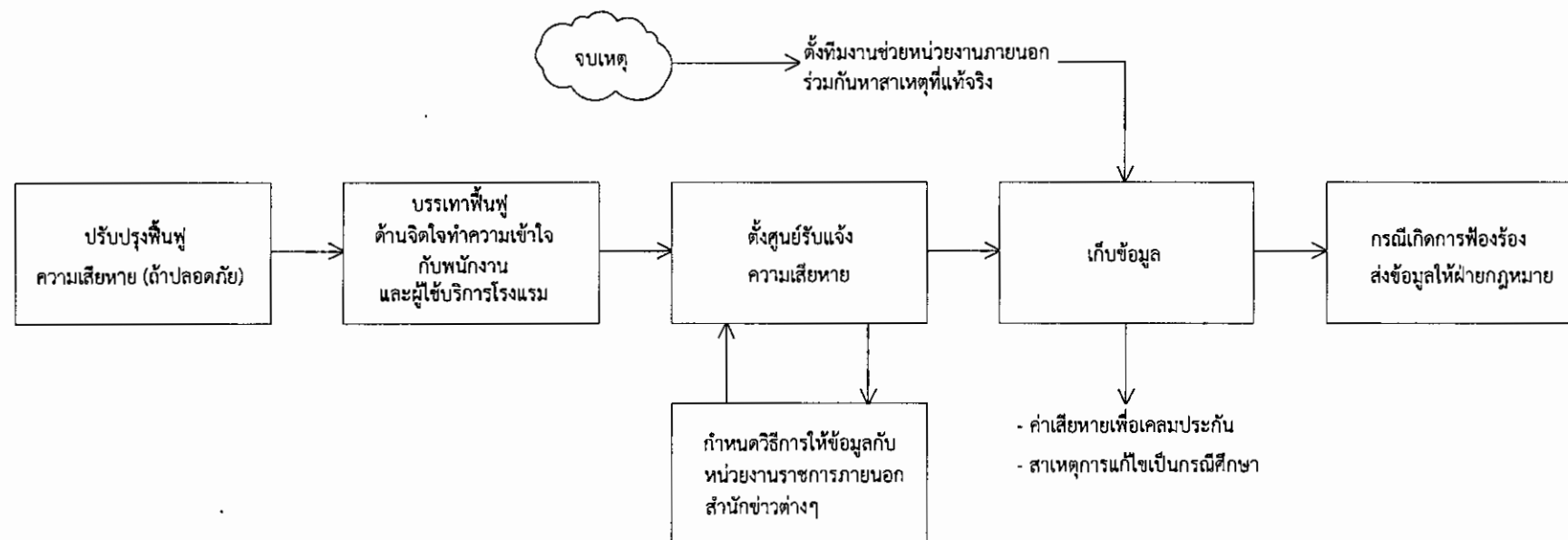


ภาพที่

1(3)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ขณะเกิดเหตุ) แผนการอพยพหนีไฟ

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(หลังเกิดเหตุ)



ตุลาคม 2561... วิมล ชื่นขวัญ
(นายปริภาพ ยงมีวิทยา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2561... สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

