

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๓ ๙ ๘ ๒



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๙ ตุลาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ DOLCE LASALLE
ของบริษัท สิริยศ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๑๔/๓๖๔๓ ลงวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรายการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ DOLCE LASALLE ของบริษัท สิริยศ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๔๘/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ DOLCE LASALLE ของบริษัท สิริยศ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนน
ซอยลาซาล ๗ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
มีจำนวนห้องชุด ๑๗๘ ห้อง พร้อมทั้งสรุปรายการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ DOLCE LASALLE ของบริษัท สิริยศ จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท สิริยศ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือ
กรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุวิทย์ อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๓ ๙ ๘ ๓



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๙ ตุลาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ DOLCE LASALLE
ของบริษัท สิริยศ จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท สิริยศ จำกัด ที่ ๑๔/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๑
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๖๔๓
ลงวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๑
๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ DOLCE LASALLE ของบริษัท สิริยศ จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท สิริยศ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ DOLCE LASALLE ของบริษัท สิริยศ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยลาซาล ๗ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑๗๘ ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๔๘/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ DOLCE LASALLE ของบริษัท สิริยศ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยลาซาล ๗ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมที่ดินส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิฑูรย์ อภิบาล

(นายสุวิฑูรย์ อภิบาล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๐-๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 6920	วันที่ 10 มิ.ย. ๒๕๖๑
เวลา 15.19	ผู้รับ [Signature]

ที่ 14/2561

10 มิ.ย. 2561

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 772	วันที่ 10 มิ.ย. ๒๕๖๑
เวลา 15.55	ผู้รับ [Signature]

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DOLCE LASALLE ของ บริษัท สิริยศ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) จำนวน 15 ชุด
 2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับย่อ) จำนวน 15 เล่ม

ตามที่บริษัท สิริยศ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ DOLCE LASALLE ตั้งอยู่ที่ถนนชอยลาซาล 7 แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เพื่อนำเสนอต่อกรุงเทพมหานครพิจารณาในขั้นตอนขออนุญาตโครงการ นั้น

บัดนี้ บริษัท สิริยศ จำกัด ได้จัดเตรียมรายงานแล้วเสร็จ จึงขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กลุ่มงานวิเคราะห์
ด้านใด
เลขที่ 679
16.10
[Signature]



ขอแสดงความนับถือ
[Signature]
(นายวิจารณ์ คุปดิพงษ์กุล)

เจ้าของโครงการ / หรือผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท สิริยศ จำกัด

BJA/รณ (1/1) [Signature]



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๑๘๕๕๒ วันที่ ๒ ต.ค. ๒๕๖๑
เวลา ๑๑.๕๕ ผู้รับ กังกรกษ

ที่ กท ๑๑๐๔/๒๖๔๗

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๒๐๗๙ วันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๑
เวลา ๑๖.๑๐ ผู้รับ ก

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคารธานินทร์ ชั้น ๑๑
๑๘๘ ถ. มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒ ตุลาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ DOLCE LASALLE ของบริษัท สิริยศ จำกัด
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๗๑๑
ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมฯ ครั้งที่ ๔๘/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๑

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ DOLCE LASALLE ของบริษัท สิริยศ จำกัด

ด้วย บริษัท สิริยศ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำ
และเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ DOLCE LASALLE ของบริษัท สิริยศ จำกัด ตั้งอยู่ที่
ถนนลาซาล ๗ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวน
ห้องชุด ๑๗๘ ห้อง ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว
ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ
บริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๔๘/๒๕๖๑
เมื่อวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ DOLCE LASALLE ของบริษัท สิริยศ จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(Signature)

(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๕๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๕๐๖

กองประมวลผล
เลขที่ ๑๗๖๐ วันที่ ๓ ตุลาคม
เวลา ๑๐.๒๕ ผู้รับ กังกรกษ

(Handwritten notes)

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยลาซาล 7 แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 1-1-68 ไร่ หรือ 2,272 ตารางเมตร ดำเนินการโดยบริษัท สิริยศ จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องชุด 178 ห้อง ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

จำนวน ๑ / 240 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายวิจารณ์ ศุภดิพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายสรัน วัชรวิทย์ อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

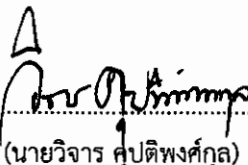
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รั่วไหลจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

จำนวน 2 / 240 หน้า

ลงชื่อ


(นายวิจาร คูปติพงศ์กุล)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ



(นายสรินทร์ วังโน) บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



Innovation
Consultants Co.,Ltd.

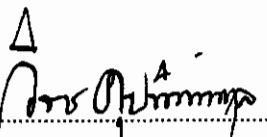
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โตว์เซ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะรื้อถอนบ้านพักอาศัย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. คุณภาพอากาศ	<p>สภาพพื้นที่ปัจจุบันของโครงการเป็นบ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น (รอกการรื้อถอน) และพื้นที่ที่รกร้างว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ ตั้งอยู่ทางทิศใต้ของโครงการ มีแผนการรื้อถอนเป็นระยะเวลาประมาณ 20 วัน</p> <p>จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารจากกิจกรรมในช่วงการดำเนินการรื้อถอนบ้านพักอาศัยที่เกิดจากมลสารจากเครื่องจักรกล เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) และมลพิษทางอากาศอื่นๆ ตรวจวัดระหว่างวันที่ 28-31 มกราคม 2561) พบว่า ในระยะรื้อถอนความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้</p> <p>ปริมาณฝุ่นละอองรวมที่จะเกิดขึ้นจากเครื่องจักรกลระยะรื้อถอน ประมาณ 0.0012 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.1110 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ $0.0012 + 0.1110 = 0.1122$ มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าเฉลี่ยของ</p>	<p>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่รื้อถอน เพื่อป้องกันผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาตลอดระยะเวลาการทำงาน - ติดตั้งวัสดุผ้าใบคลุมอาคารชนิดป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายโดยรอบอาคารที่ทำการรื้อถอน - ฉีดพรมน้ำขณะรื้อถอนเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - การกองเก็บเศษวัสดุกลางแจ้งต้องควบคุมไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายด้วยการใช้ผ้าใบปกคลุมหรือฉีดพรมน้ำ - การขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่ ต้องใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและการรบกวนของเศษวัสดุบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่ง - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกขนย้ายวัสดุเพื่อไม่ให้เศษดินที่อาจติดล้อตกหล่นบริเวณเส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดด้วยวิธีการกวาดเปียกหรือฉีดล้างพื้นถนน กรณีที่มีฝุ่น/โคลนทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการและบนถนนซอยลาซาล 7 	-

ตุลาคม 2561


ตุลาคม 2561

จำนวน 3 / 240 หน้า

ลงชื่อ 
(นายวิจารย์ คุปติพงษ์กุล)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะรื้อถอนบ้านพักอาศัย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ฝุ่นละอองรวมในเวลา 24 ชั่วโมง ตามที่มาตรฐานกำหนด (มาตรฐานกำหนดไว้ที่ 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p>ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ที่จะเกิดขึ้นจากเครื่องจักรกลระยะรื้อถอนประมาณ 0.00003 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0770 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ $0.00003 + 0.0770 = 0.0770$ มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง ตามที่มาตรฐานกำหนด (มาตรฐานกำหนดไว้ที่ 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลระยะรื้อถอนประมาณ 0.0038 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 3.7450 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เพิ่มขึ้นปริมาณ $0.0038 + 3.7450 = 3.7488$ มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่า</p>	- กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอน ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น และหยุดทำงานในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายวิจารณ์ คุปติพิงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



จำนวน 4 / 240 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

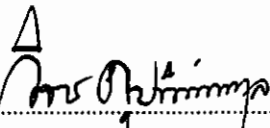
IVC Innovation
Consultants Co.,Ltd.
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะรื้อถอนบ้านพักอาศัย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ไม่เกินค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์สูงสุด 1 ชั่วโมง ตามที่มาตรฐานกำหนด (มาตรฐานกำหนดไว้ที่ 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p>ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลระยะรื้อถอนประมาณ 0.0198 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0340 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณ ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณ 0.0198 + 0.0340 = 0.0538 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์สูงสุด 1 ชั่วโมง ตามที่มาตรฐานกำหนด (มาตรฐานกำหนดไว้ที่ 0.32 มก./ลบ.ม.)</p> <p>ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลระยะรื้อถอนประมาณ 0.0012 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0100 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เพิ่มขึ้นปริมาณ 0.0012 + 0.0100 = 0.0112 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าเฉลี่ยของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์สูงสุด 1 ชั่วโมง ตามที่มาตรฐานกำหนด (มาตรฐานกำหนดไว้ที่ 0.78 มก./ลบ.ม.)</p>		


ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายวิจารณ์ คุปติพงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



จำนวน 5 / 240 หน้า

ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



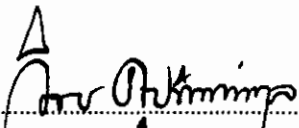
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะรื้อถอนบ้านพักอาศัย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลระยะรื้อถอนประมาณ 0.0014 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 4.1200 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เพิ่มขึ้นปริมาณ $0.0014 + 4.1200 = 4.1214$ มก./ลบ.ม. ทั้งนี้ ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด</p> <p>ผลกระทบต่อด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอนและการใช้เครื่องมือจักรกลขนาดหนักในการรื้อถอน จะทำให้เกิดฝุ่นละอองซึ่งอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นในช่วงรื้อถอนบ้านพักอาศัย</p>		

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

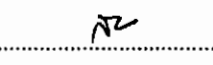
ลงชื่อ.....


(นายวิจารย์ คุปติพงษ์กุล)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ.....


(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

 IVC Innovation
Consultants Co.,Ltd.
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 6 / 240 หน้า

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะรื้อถอนบ้านพักอาศัย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ระดับเสียง	<p>ผลการประเมินผลกระทบจากระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอนพบว่า ผู้พักอาศัยภายในบ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น เลขที่ 39 (ด้านทิศใต้) ซึ่งมีระยะห่างจากบ้านพักอาศัยที่ต้องรื้อถอน ประมาณ 5.6 เมตร จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคารอยู่ในช่วง 86.9-88.7 dB(A)</p> <p>ผลการประเมินผลกระทบจากระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ เมื่อผ่านกำแพงกันเสียง Steel Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 6.0 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงไม่น้อยกว่า 25 dB(A) โดยรอบแนวรั้วเขตที่ดินทุกด้าน และสำหรับด้านทิศใต้ โครงการจะจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC 47 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นกรูผนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า ความสูง 4.8 เมตร ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1.0 เมตร เพื่อใช้เป็นกำแพงกันเสียงสามารถลดเสียงได้ 47 เดซิเบลเอ พบว่า ผู้พักอาศัยภายในบ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น เลขที่ 39 (ด้านทิศใต้)</p>	<p>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรั้วที่บอบแนวเขตที่ดินรั้ว Steel Sheet ที่ความหนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 6.0 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน - ด้านทิศใต้ โครงการจะจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC 47 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นกรูผนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า ความสูง 4.8 เมตร - โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาที่พบทันที - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ชื่อนายงานอนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ได้รับทราบข้อมูลและ 	-

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายวิจารณ์ คุปติพงศ์กุล)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



จำนวน 7 / 240 หน้า

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดวีเซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะรื้อถอนบ้านพักอาศัย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ระดับเสียง (ต่อ)	ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 5.6 เมตร (คำนวณที่ระยะ worst case) จะได้รับระดับเสียงตลอดการรื้อถอนอยู่ในช่วง 66.5-67.0 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB (A))	สามารถติดต่อกับผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการรื้อถอน และไม่ยากประสานงานกับโครงการโดยตรงสามารถประสานผ่านหน่วยงานที่อนุญาตได้ - จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงาน ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - บริษัท สิริยศ จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	
3. ความสั่นสะเทือน	ในการรื้อถอนบ้านพักอาศัยอาจส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือน ซึ่งความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนบ้านพักอาศัยเดิมส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร การสกัด ทูบรื้อ อาจส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคารที่ติดโครงการหรืออาคารข้างเคียงได้ โครงการจึงเลือกเครื่องจักรอาจจะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน รถขุด (Backhoe) และมีการใช้รถบรรทุกในการขนย้ายเศษวัสดุที่รื้อถอนออกจากพื้นที่	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน - หลีกเลี่ยงการเจาะสกัดโดยใช้เครื่องขนาดหนักเพื่อป้องกันการสั่นสะเทือน - กรณีจำเป็นต้องมีการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ต้องมีการเจาะ บดอัด ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง และความสั่นสะเทือน ต้องจัดหากระสอบรองบริเวณจุดกระทบเพื่อลดเสียงที่เกิดจากกิจกรรมลง - ก่อนรื้อถอนต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานรื้อถอน เพื่อให้	-

ลงชื่อ.....
(นายวิจารณ์ คุปติพิงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ตุลาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 8 / 240 หน้า
IVC Innovation Consultants Co., Ltd.

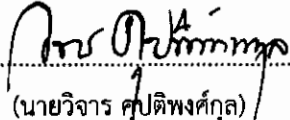
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะรื้อถอนบ้านพักอาศัย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนบ้านอาศัยพบว่า อาคารที่อยู่ใกล้เคียงกับอาคารที่รื้อถอนมากที่สุด ได้แก่ บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น เลขที่ 39 (ด้านทิศใต้) ระยะห่างประมาณ 5.6 เมตร (18.37 ฟุต) จะได้รับความสั่นสะเทือนเท่ากับ 3.581 มิลลิเมตร/วินาที ทั้งนี้จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคาร/บ้านข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศใต้ได้รับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้างพบว่า เมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที จึงคาดว่ากรรื้อถอนจะส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนในระดับปานกลาง	สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการรื้อถอน โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน - จัดให้มีวิศวกรดูแลการรื้อถอนอย่างใกล้ชิด และควบคุมการรื้อถอนให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด - จัดให้มีเงินสำรองเพื่อชดเชยความเสียหายเบื้องต้นก่อนการเคลมประกัน - จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายจากงานรื้อถอน เพื่อลดผลกระทบต่อความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ (แสดงดังรูปที่ 1) - กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนทุกวันช่วงรื้อถอน โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนบริเวณใกล้กับบ้านที่ได้รับผลกระทบ และหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐานโครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที	

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ.....


(นายวิจารย์ คุปติพงษ์กุล)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



Innovate
Consultants Co.,Ltd.

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

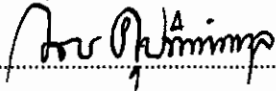
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะรื้อถอนบ้านพักอาศัย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>- ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หากพบว่าเกิดความเสียหายโครงการจะต้องหยุดการรื้อถอนทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิมและเป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม รวมทั้งได้รับความเห็นชอบจากเจ้าของอาคารข้างเคียง</p> <p>- กรณีมีความเสียหาย แตกร้าวจากการรื้อถอนลานคอนกรีต ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างก็ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรมโดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหาย แนวทางการแก้ไข</p>	

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ.....



(นายวิจารย์ คุปติพงษ์กุล)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ.....



(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

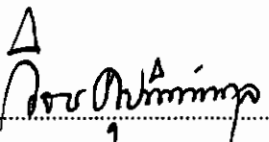
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาสาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะรื้อถอนบ้านพักอาศัย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ความสิ้นสละเทือน (ต่อ)		และซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจาก เจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	
4. การจราจร	เนื่องจากพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีบ้านพักอาศัยที่ยังไม่ได้รื้อถอน โดยซึ่งจะทำการรื้อถอนก่อนการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งโครงการได้ จัดให้มีการจัดการจราจรและในบริเวณพื้นที่โครงการมีพื้นที่สำหรับ จอดรถบรรทุกอย่างเพียงพอ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่จอดรถบรรทุกทุกขนส่งวัสดุรื้อถอนในพื้นที่โครงการ และห้ามจอดรถขนส่งบนถนนซอยลาซาล 7 รวมทั้งถนนสาธารณะ อื่นโดยเด็ดขาด เพื่อป้องกันการจอดกีดขวางเส้นทางสัญจร สาธารณะ - ตรวจสอบสภาพรถขนส่งวัสดุที่รื้อถอนให้อยู่ในสภาพดี และ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้เส้นทาง การจราจรร่วมกัน และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่สาธารณะ - กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการรื้อถอนที่ ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหิน และ เศษปูน ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ 	-


ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

จำนวน 11 / 240 หน้า

ลงชื่อ 
(นายวิจารย์ คุปติพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด

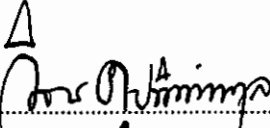


ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะรื้อถอนบ้านพักอาศัย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.การจราจร (ต่อ)		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	
5. การจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอน	ปริมาณมูลฝอยจากการรื้อถอนและการก่อสร้างได้ดังนี้ อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28 - 67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร ซึ่งมีองค์ประกอบหลัก คือ คอนกรีตร้อยละ 74.9-79.4 อิฐ ร้อยละ 12.8-14.4 เหล็ก ร้อยละ 4.0-5.6 กระเบื้องเซรามิก ร้อยละ 2.2-3.0 กระเบื้องหลังคาร้อยละ 1.3-1.7 ยิปซัมบอร์ด ร้อยละ 0.27-0.36 และไม้ ร้อยละ 0.04-0.05 (กรมควบคุมมลพิษ, ม.ป.ป.) ซึ่งจากการประเมินปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารของโครงการเท่ากับ 29.64 ตัน โดยสามารถแยกเป็นแต่ละประเภท ดังนี้ คอนกรีต 22.73 ตัน คอนกรีต 4.07 ตัน เหล็ก 1.46 ตัน กระเบื้องเซรามิก 0.81 ตัน กระเบื้องหลังคา 0.45 ตัน ยิปซัมบอร์ด 0.10 ตัน และไม้ 0.02 ตัน โครงการมีมูลฝอยจากการรื้อถอนอาคารรวมทั้งสิ้น 29.64 ตัน ซึ่งโครงการจะจัดการมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยทำการคัดแยกมูลฝอยที่เกิด	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบการจัดการมูลฝอย - กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปู เฟอร์นิเจอร์) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ - ห้ามนำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แบ่งเป็น ถังมูลฝอย	-


ลงชื่อ 
(นายวิชาญ คุปติพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 12 / 240 หน้า



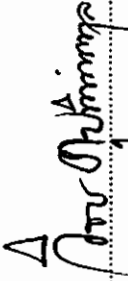
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โควีเซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะรีออยน์บ้านพักอาศัย (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุที่ เกิดจากการรื้อถอน (ต่อ)	จากการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก จากนั้นผู้รับเหมาจะประสานไปยังกองโรงงานกำจัดมูลฝอย สำนักสิ่งแวดล้อม เพื่อยืนยันการจัดเก็บมูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งกองโรงงานกำจัดมูลฝอยมีโครงการเพิ่มประสิทธิภาพในการกำจัดมูลฝอยของกรุงเทพมหานคร ในด้านการกำจัดมูลฝอยจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้างและนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ในศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช กรุงเทพมหานคร ทั้งนี้จากการสอบถามศักยภาพในการกำจัดมูลฝอยก่อสร้าง ของโรงกำจัดฯ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2561 นั้น ได้รับคำชี้แจงว่า โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างยังสามารถรองรับมูลฝอยจากการก่อสร้างได้วันละ 500 ตัน สามารถนำส่งมูลฝอยในช่วงเวลา 08.30-16.30 น. ทุกวันไม่เว้นวันหยุดราชการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่าย	ย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถึง ถึงมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถึง ถึงมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถึง และมีมูลฝอยอันตรายจำนวน 1 ถึง โดยติดป้ายบอกประเภทของมูลฝอยไว้ที่ถึงมูลฝอยทุกใบ	

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ  (นายจิราพร/ศุภติพงษ์สกุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



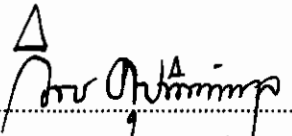
ลงชื่อ  (นายสรัน วังใบ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
IVO Innovation
Consultants Co., Ltd.
จำนวน 13 / 240 หน้า

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะรื้อถอนบ้านพักอาศัย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	(1) ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการรื้อถอนตอคอนกรีต ฝุ่นละอองจากการรื้อถอนอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบ ทางเดินหายใจ โรคปอด ภูมิแพ้ และโรคผิวหนัง ทั้งนี้จากการประเมิน ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่จะเกิดขึ้นจาก กิจกรรมการรื้อถอนบ้านพักอาศัย นอกจากนี้จะนำมาประเมินร่วมกับ คุณภาพอากาศจากการตรวจวัดได้ในปัจจุบัน พบว่ามีปริมาณฝุ่น ละอองรวม (TSP) ที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอนมีปริมาณ 0.0012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.111 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น เท่ากับ 0.1122 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเห็นได้ว่าในระยะรื้อถอน จะทำให้ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เพิ่มขึ้น ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน คุณภาพอากาศซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และ มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่จะเกิดขึ้น จากกิจกรรมการรื้อถอนเท่ากับ 0.00003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อ รวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) จากการ	มาตรการป้องกันผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย <u>ด้านฝุ่นละออง</u> - ฉีดพรมน้ำบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง ตลอด ระยะเวลารื้อถอนเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น โดยความถี่ในการ ฉีดพรมน้ำให้คำนึงถึงสถานการณ์ในพื้นที่หากมีกิจกรรมการ รื้อถอนที่มีปริมาณฝุ่นละอองมากก็จำเป็นต้องฉีดพรมน้ำความถี่ มากกว่าวันละ 3 ครั้ง - ทำความสะอาดพื้นบริเวณที่มีฝุ่นอย่างสม่ำเสมอ - เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้าย - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละอองให้กับคนงาน เช่น หน้ากาก กันฝุ่น เป็นต้น - กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอน ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น และหยุดทำงานในวันอาทิตย์และวันหยุด นักขัตฤกษ์ โดยโครงการจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบ	-

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายวิจารย์ คุปติพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



จำนวน 14 / 240 หน้า
ลงชื่อ 
(นายสรัน วังไฉน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

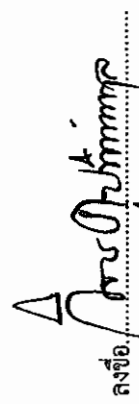


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะรื้อถอนบ้านพักอาศัย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.077 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเท่ากับ 0.0770 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเห็นได้ว่าใน ระยะรื้อถอนจะทำให้ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เพิ่มขึ้น ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>เมื่อนำปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) มาเปรียบเทียบกับข้อกำหนด ปริมาณฝุ่นละอองที่ก่อให้เกิดความรำคาญ (Inert of Nuisance dust) ตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับมลภาวะแวดล้อม (สารเคมี) พ.ศ. 2520 กำหนดให้ปริมาณฝุ่นละอองรวม (ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) มีปริมาณไม่เกินมาตรฐานปริมาณฝุ่นละออง ที่ก่อให้เกิดความรำคาญตลอดระยะเวลาการทำงานปกติจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อคนงานในระดับปานกลาง</p>	<p>ล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต ด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการทำงานพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น - ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลา - บริษัท สิริยศ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม มาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง <p>ดำเนินการ</p> <p>ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่คนงานทำงานช่วงรื้อถอนบ้านพักอาศัยที่ห่างจาก เครื่องจักร ที่ระยะ 1 เมตร ให้มีชั่วโมงการทำงาน 2.6 ชั่วโมง และ ที่ระยะ 3 และ 5 เมตร ให้มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชั่วโมง - วางแผนการรื้อถอนและการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้ทำงานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้ 	

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ:  (นายวิจารย์ คุปติพงษ์กุล)
 เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
 บริษัท สิริยศ จำกัด



จำนวน 15 / 240 หน้า

ลงชื่อ:  (นายสรัน วังโน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

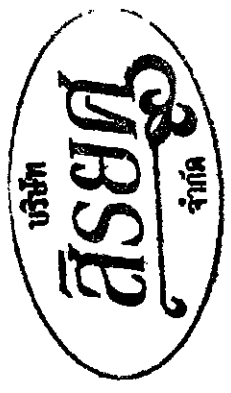
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (ไต้หวัน ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะรื้อถอนบ้านพักอาศัย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>6. อชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>(2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงาน เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่โครงการจะนำมาใช้ในช่วง รื้อถอนอาจก่อให้เกิดเสียงดัง รายละเอียดชนิดเครื่องจักรจำนวนที่จะนำมาใช้งาน และค่าระดับเสียง โดยพบว่า รถบรรทุกเป็นแหล่งกำเนิดเสียงที่มีระดับเสียงดังสูงสุด 79.0 เดซิเบลเอ ระดับเสียงรวมเครื่องจักรทุกเครื่องเมื่อคำนวณตามสมการลดทอนเสียงและสมการรวมเสียง พบว่าที่ระยะ 1 เมตร (กรณี Worst Case) ในสภาพแวดล้อมการทำงาน ระดับเสียงทุกเครื่องจักรรวมกันในช่วงการรื้อถอนจะทำให้เกิดเสียงในพื้นที่ทำงานมากที่สุดมีค่า 99.3 เดซิเบลเอ ซึ่งค่ายังไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงในพื้นที่ทำงานสูงสุดสำหรับเสียงกระทบหรือเสียงกระทบที่ 140 เดซิเบล หรือเสียงดังต่อเนื่องแบบคงที่ 115 เดซิเบล ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 แต่ทั้งนี้คนงานที่ปฏิบัติงานจะมีระยะเวลาในการทำงาน 8 ชั่วโมง/</p>	<p>สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดหา และให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85.0 เดซิเบลเอ ได้แก่ ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 33.0 เดซิเบลเอ - จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรทุกคน และจำนวนสำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหายและติดป้ายเตือนให้ผู้ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน - กำหนดระเบียบปฏิบัติให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85.0 เดซิเบลเอ ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.วิชาชีพ) ดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับความคิดเห็นขออย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

นางสาว อธิษิตา อธิษิตา
(นายวิชาญ คุปติพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



นางสาว อธิษิตา อธิษิตา
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



จำนวน 16 / 240 หน้า

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะรื้อถอนบ้านพักอาศัย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>วัน ซึ่งโครงการต้องควบคุมระดับเสียงเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานไม่ให้เกิน 85.0 เดซิเบลเอ ตามที่กำหนดไว้ในประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 135 ตอนพิเศษ 19 ง ลงวันที่ 26 มกราคม 2561 ดังนั้นโครงการจึงได้จัดเตรียมอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ปลั๊กอุดหูชนิดโฟม (Foam Ear Plugs) ให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานเพื่อช่วยลดระดับเสียงที่สัมผัสให้อยู่ในระดับที่ไม่เกินมาตรฐานกำหนด</p> <p>ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงให้กับคนงาน กำหนดให้มีอุปกรณ์ลดเสียงสำหรับคนงานที่ปฏิบัติงานควบคุมเครื่องเจาะดินโดยจัดให้มีปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) และที่ครอบหู (Ear Muff) ให้กับคนงาน เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานบนเครื่องจักรสัมผัสเสียงลดลง ซึ่งรูปแบบปลั๊กอุดหูแบบโฟมเลือกใช้มีค่า NRR 33.0 เดซิเบลเอ ซึ่งสามารถคำนวณค่าอัตราการลดเสียงของอุปกรณ์ (Noise Reduction Rate : NRR) ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง การคำนวณ</p>	<p>- ติดป้ายเตือน/กำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง</p> <p>- กำหนดให้ผู้รับเหมาบำรุงรักษาเครื่องจักร เครื่องมือที่เป็นต้นกำเนิดเสียง เพื่อให้มีความดังน้อยที่สุด เช่น ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร จัดหาวัสดุรองเครื่องจักรให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ชันน็อต หรือสกรูส่วนที่หลวมให้แน่น</p> <p>- บริษัท สิริยศ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง</p> <p><u>ด้านความสั่นสะเทือน</u></p> <p>- อุปกรณ์/เครื่องจักรที่มีความถี่สูง เช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น จัดให้มีวัสดุรองไว้ใต้เครื่องจักร/อุปกรณ์ ดังกล่าว เพื่อลดความสั่นสะเทือน</p> <p>- เลือกใช้เครื่องมือให้ถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาเครื่องมือ/เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ</p>	

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายวิจารณ์ คุปติพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



จำนวน 17 / 240 หน้า
ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

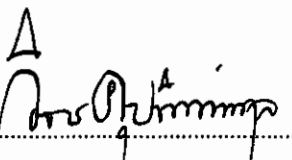
IVC Innovation
Consultants Co.,Ltd.
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะรื้อถอนบ้านพักอาศัย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>ระดับเสียงที่สัมผัสในหูเมื่อสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 135 ตอนพิเศษ 33 ง ลงวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2561 ดังนี้</p> <p>1) แบบใช้ปลั๊กอุดหูแบบโฟม (Foam Ear Plugs) ซึ่งสามารถลดเสียงได้ 16.5 เดซิเบลเอ</p> <p>2) ประเมินระดับเสียงที่สัมผัสจากการใช้ปลั๊กอุดหูแบบโฟม (Foam Ear Plugs) ซึ่งผลระดับเสียงที่สัมผัสจากการใช้อุปกรณ์ มีค่าเท่ากับ 75.9-89.8 เดซิเบลเอ</p> <p>3) ประเมินระยะเวลาการสัมผัสเสียง เนื่องจากระดับเสียงที่สัมผัสจากการใช้ปลั๊กอุดหูแบบโฟม (Foam Ear Plugs) ได้รับเสียง 75.9-89.8 เดซิเบลเอ ซึ่งมากกว่า 85.0 เดซิเบลเอ ดังนั้นจึงต้องกำหนดมาตรการควบคุมเวลาการทำงานที่ยอมให้ได้รับเสียงสำหรับคนงานในช่วงการขุดเจาะและทำฐานราก เมื่อใส่อุปกรณ์ลดเสียงแล้ว ให้ทำงานได้ไม่เกิน 2.6 ชั่วโมง ที่ระยะ 1 เมตร นอกจากนี้ โครงการจะต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานใน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ถุงมือ หรือ เบาะรองนั่งสำหรับรถขุดเจาะเพื่อลดความสั่นสะเทือน - จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน เช่น ท่าทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะการจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน เป็นต้น เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน - กำหนดระยะเวลาสัมผัสกับความสั่นสะเทือน โดยกำหนดชั่วโมงในการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น โดยกำหนดให้มีการพัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง และไม่ทำงานที่ใช้เครื่องสั่นสะเทือนเกินกว่า 2 - 4 ชั่วโมง/วัน - กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้แรงมากได้มีโอกาสทำงานเบา สลับบ้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) คอยดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 	


ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายวิจารย์ คุปติพงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



จำนวน 18 / 240 หน้า

ลงชื่อ 
(นายสรัน วังอิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด


บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

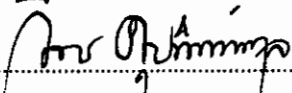
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะรื้อถอนบ้านพักอาศัย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>การบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559</p> <p>(3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนต่อคนงาน ในการรื้อถอนคนงานจะได้รับความสั่นสะเทือนที่เกิดจาก เครื่องจักรกล/อุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการทำงาน โดยการสั่นสะเทือน สามารถแบ่งออกได้เป็น 2 ชนิด ได้แก่</p> <p>1) การสั่นสะเทือนทั่วร่างกาย (Wholebody vibration) เป็น ลักษณะของการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาจากพื้น หรือโครงสร้างวัตถุ มายังทุกส่วนของร่างกายคนงาน เช่น การสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาทาง พื้นที่พักงานยืนทำงานและการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านเบาหรือที่นั่ง ขับรถ รถแทรกเตอร์ รถบรรทุก และเครื่องเจาะดิน เป็นต้น ความถี่ของการสั่นสะเทือนทั่วร่างกายจะอยู่ในช่วงระหว่าง 2 ถึง 100 เฮิรตซ์</p> <p>2) การสั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกาย โดยเฉพาะที่ มือและแขน (Hand and arm vibration) เป็นลักษณะของการ สั่นสะเทือนที่เกิดจากการใช้เครื่องมือ หรืออุปกรณ์ ที่ส่งผ่านไปยังมือ</p>	<p><u>ด้านอุบัติเหตุ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ก่อนการรื้อถอนอาคารโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัท ผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัย/อาคารบริเวณข้างเคียงเกี่ยวกับ แผนงาน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการ รื้อถอน เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไข โดยทันที - จัดทำรั้วทึบ สูง 6 เมตร ลักษณะเป็น Steel Sheet รอบพื้นที่ รื้อถอนโดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณ พื้นที่รื้อถอน พร้อมทั้งควบคุมมิให้มีการวางกองวัสดุบริเวณนอก รั้วของโครงการ - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกัน อุบัติเหตุ - จัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น รวมถึงจัด ให้มีรถรับส่งผู้ที่ได้รับบาดเจ็บตลอดเวลา 	

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ.....


(นายวิجار คุปติพงศ์กุล)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

 IVC Innovation
Consultants Co.,Ltd.
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 19 / 240 หน้า

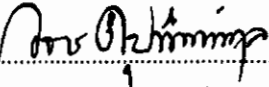
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะรื้อถอนบ้านพักอาศัย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>ของผู้ใช้เครื่องมือต่างๆ ช่วงความถี่ความสั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกายจะอยู่ในช่วง 8 ถึง 1,500 เฮิร์ตซ์ ตัวอย่างเครื่องมือที่มีการสั่นสะเทือน เช่น เครื่องเจียร เครื่องเจาะ เครื่องตัด เครื่องขัดถูพื้น หินขัด เลื่อยไฟฟ้า เป็นต้น</p> <p>สำหรับการรื้อถอนโครงการจะใช้อุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงาน ได้แก่ รถบรรทุก รถขุด เครื่องตัด และเครื่องเคาะ ซึ่งกลุ่มคนงานที่จะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะแบ่งเป็น 2 กลุ่ม ได้แก่</p> <p>(ก) กลุ่มคนงานที่ขับรถบรรทุก โดยจะสัมผัสกับความสั่นสะเทือนต่ำ (2-20 เฮิร์ตซ์) ซึ่งจะเป็คนงานในทุกช่วงของกิจกรรมการรื้อถอน ความสั่นสะเทือนดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่ออวัยวะภายใน อวัยวะภายในช่องท้อง การหดตัวของกล้ามเนื้อข้อต่อ ความสมดุลของร่างกาย เป็นต้น</p> <p>(ข) กลุ่มคนงานที่ใช้เครื่องจักรที่เป็นล้อหมุนอย่างรวดเร็ว (ความถี่สูงกว่า 300 เฮิร์ตซ์) เช่น เครื่องเจียร เครื่องเจาะ เครื่องตัด การสัมผัสความสั่นสะเทือนจากเครื่องมือประเภทนี้เพียง 2-3 สัปดาห์ อาจทำให้การทำงานของมือ แขน และไหล่สูญเสียไปอย่างถาวร</p>	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย - ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง - จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการทำงานพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น - ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ - จัดให้มีเงินสำรองเพื่อชดเชยความเสียหายเบื้องต้นก่อนการเคลมประกัน - จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่รื้อถอนอาคาร (แสดงดังรูปที่ 1) 	

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ.....



(นายวิจาร คุปติพงษ์กุล)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ.....



(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

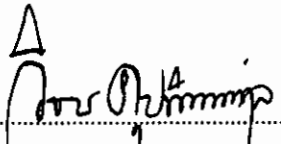
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะรื้อถอนบ้านพักอาศัย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>นอกจากนี้ การสัมผัสกับความสั่นสะเทือนนานๆ จะทำให้เกิดความเมื่อยล้า ระบายเคืองเนื้อเยื่อ ตาพร่า การสูญเสียการทรงตัว กล้ามเนื้อข้อมืออักเสบ เกิดการบีบเกร็งของหลอดเลือดบริเวณนิ้วมือทำให้นิ้วซีดขาว ประสาทรับความรู้สึกที่มือเปลี่ยนแปลง ลดความรู้สึกลดความไวลดลง</p> <p>(4) ผลกระทบอุบัติเหตุจากการรื้อถอนต่อคนงาน</p> <p>กิจกรรมงานก่อสร้างอาคาร หากกระทำด้วยความประมาทและขาดความระมัดระวัง อาจทำให้มีเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องจักร ก่อสร้างที่ไม่มีประสิทธิภาพอาจส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุและบาดเจ็บจากการปฏิบัติงานได้ รวมทั้งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายได้หากปฏิบัติงานโดยไม่มีอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน ดังนั้นจึงเสนอให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากการรื้อถอนต่อคนงาน ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ 2) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ 	- จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับคนงาน	


ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

จำนวน 21 / 240 หน้า

ลงชื่อ 
(นายวิชาญ คุปติพงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด




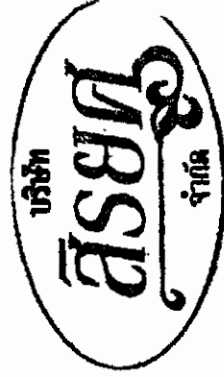
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (ได้วีเซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะรื้อถอนบ้านพักอาศัย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่างานต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านสังคม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. ด้านสังคม	<p>กิจกรรมการรื้อถอนบ้านพักอาศัยอาจก่อให้เกิดมลพิษต่างๆ ซึ่งส่วนใหญ่เห็นว่ามิผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะ ดังนี้</p> <p>1) การคมนาคมขนส่ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการควรจัดให้มีที่จอดรถให้เพียงพอ ไม่ให้รถขนส่งจอดกีดขวางการจราจร - ควรมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร - หลีกเลี่ยงการสัญจรในช่วงเร่งด่วน เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด <p>2) เสียงดังรบกวน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ควรดำเนินการในช่วงเวลากลางคืน เนื่องจากรบกวนกับผู้ที่อาศัยข้างเคียง 	<p>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านสังคม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและเตรียมพร้อมบริเวณโครงการ และห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณรื้อถอน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับบ้านเรือนที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ หรือใกล้เคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่อาจได้รับและนำมาหาแนวทางป้องกันแก้ไขต่อไป - ต้องควบคุมขนาดของโครงการไม่ให้เสียงดังหรือกักขังเสียง - สร้างความเดือดร้อนพื้นที่ข้างเคียงและโดยรอบ - จัดช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วยเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขปัญหาโดยทันที (แสดงดังรูปที่ 1) 	-

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ  (นายวิจารย์ คุปติพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ  (นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



จำนวน 22 / 240 หน้า

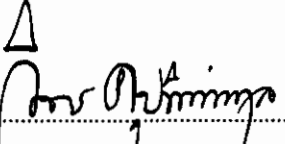
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะรื้อถอนบ้านพักอาศัย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. การปรับปรุงดิน	สภาพพื้นที่ปัจจุบันของโครงการมีบ้านพักอาศัย (ร้าง) ความสูง 2 ชั้น (รอกการรื้อถอน) และพื้นที่รกร้างว่างเปล่ารอกการใช้ประโยชน์ การรื้อถอนบ้านพักอาศัยโครงการจะดำเนินการปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง ดังนั้นจึงต้องมีการปรับปรุงคุณภาพของดินก่อนทำการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย	<p>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านปรับปรุงดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ที่เคยถูกปิดทับด้วยคอนกรีตมาเป็นเวลานาน ก่อนนำมาใช้เป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ ต้องขุดลอกหน้าดินเดิม ลึก 1.5 เมตร และไถพรวนดินเพื่อให้ดินที่อยู่ดินล่างได้รับออกซิเจนและธาตุอาหาร - หาดินใหม่ที่มีความอุดมสมบูรณ์มาถมที่ดินส่วนที่ถูกขุดลอกหน้าดินออกไป - ปรับปรุงบำรุงดินโดยใช้วัสดุเหลือใช้ทางการเกษตร (หลักเลี่ยงการใช้สารเคมี) เช่น การใช้ปุ๋ยคอก ปุ๋ยหมัก หรือเศษพืชต่างๆ - การใช้จุลินทรีย์ (microorganisms) การใช้จุลินทรีย์ปรับปรุงบำรุงดินจะช่วยสร้างธาตุอาหาร แก้ไขการขาดสมดุลของจุลินทรีย์ในดิน และลดสารพิษในดิน 	-

หมายเหตุ : บริษัท สิริยศ จำกัด จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2561

ลงชื่อ 
(นายวิจารย์ คุปดิพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด

ตุลาคม 2561



ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
จำนวน 23 / 240 หน้า



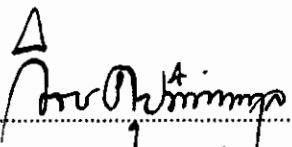
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพพื้นที่ปัจจุบันของโครงการมีบ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น (รอการถีรถอน) และพื้นที่รกร้างว่างเปล่า รอการถีรถอน การก่อสร้างโครงการจะดำเนินการ ปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง ซึ่งจะนำดินที่ได้จากการขุดงานฐานรากและระบบ สาธารณูปโภคได้ดินมาทำการปรับสภาพพื้นที่ภายใน โครงการ โดยจะมีดินที่เหลือจากปรับสภาพดังกล่าวขนส่ง ออกจากพื้นที่โครงการ 708.67 ลูกบาศก์เมตร โดยรูปแบบอาคารที่ก่อสร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อยู่ในบริเวณที่มีการ พัฒนาพื้นที่พาณิชยกรรม อาคารพักอาศัย และอาคาร สำนักงาน เป็นต้น การก่อสร้างคาดว่าจะมีการปรับเปลี่ยน ลักษณะภูมิประเทศของโครงการ ซึ่งขึ้นอยู่กับกิจกรรมการ ดำเนินการแต่ละช่วงโดยแตกต่างกัน ดังนี้</p> <p>1) การก่อสร้างฐานรากอาคารจะมีการขุดเจาะนำดิน</p>	<p>(1) กำหนดให้มีรั้วทึบสูง 6 เมตร โดยรอบแนวรั้วเขต ที่ดินทุกด้านเป็นรั้ว Steel Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนบดบังทัศนียภาพไม่ดีที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างพร้อมทั้งติดตั้งตาข่ายกันโดยรอบอาคารทุกด้าน และติดป้ายแสดงเขต พื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(2) ขีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>(3) กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุ เช่น เศษกิ่งไม้ ต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกขณะขนย้ายเศษวัสดุเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>(5) ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p>	<p>(1) ติดตามตรวจสอบการขุดและถมดินของโครงการ</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- ความลึกในการขุดและความสูงในการถมดินให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท สิริยศ จำกัด</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า</p>

ตุลาคม 2561


ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายวิจารณ์ (คุปติพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 24 / 240 หน้า

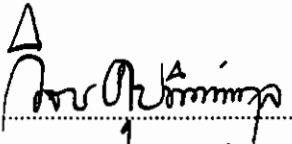
 IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)</p>	<p>บางส่วนขึ้นมาเพื่อนำเสาเข็มสำหรับเสริมความแข็งแรงของอาคารลงไป ซึ่งขั้นตอนขุดดินเทคอนกรีตเพื่อทำฐานรากจะเกิดการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศเพียงเล็กน้อยและเป็นการชั่วคราว</p> <p>2) การทำถังเก็บน้ำใต้ดินจะมีการขุดดินเพื่อหล่อคอนกรีตทำโครงสร้างของบ่อ</p> <p>โครงการใช้ระยะเวลาก่อสร้างงานฐานรากและเสาเข็มประมาณ 2.5 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าวจะมีการทำงานของเครื่องจักรและเครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ โดยเฉพาะช่วงงานฐานรากก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น และอาจก่อให้เกิดการพังทลายของดินและความเสียหายต่ออาคารโดยรอบจากการขุดดินและการวางเสาเข็มดินที่ขุดออกมาเพื่อก่อสร้างฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคจะถมกลับและใช้ปรับพื้นที่ภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการ</p>	<p>(6) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน และไม่อยากประสานงานกับโครงการโดยตรงสามารถประสานผ่านหน่วยงานที่อนุญาตได้ ทั้งนี้สามารถดำเนินเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน แสดงดังรูปที่ 2</p> <p>(7) ติดตั้งแนวผนังกันดิน (Sheet pile) ตลอดแนวพื้นที่ที่ทำการขุดดินเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ใต้ดิน ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง โดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดิน</p>	<p>ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันทีและหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้กระบวนการโทรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ยโครงการ</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท สิริยศ จำกัด

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายวิจารย์ คุปติพงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 25 / 240 หน้า


บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

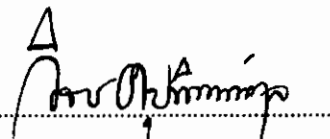
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)	ก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานราก และงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนั้น คาดว่ากิจกรรมในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศในระดับต่ำ ดังนั้นโครงการจึงได้กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบดังกล่าว	โดยรอบ ได้ตามมาตรฐานเพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง โดยผนังกันถูกฝังลึกลงไปดิน (8) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้าง เพื่อควบคุมการขุดถมดินการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และสามารถป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีความปลอดภัยสูงสุด (9) กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ไม่เกิดบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ (10) ติดป้ายประกาศตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามบริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

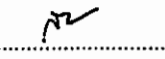
ลงชื่อ.....


(นายวิจารณ์ คูปติพงษ์กุล)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ.....


(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



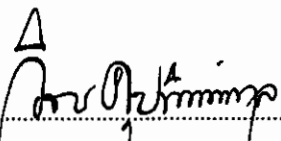
จำนวน 26 / 240 หน้า

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</p>	<p>บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร มีลักษณะธรณีเป็นตะกอนชายฝั่งทะเล (Q_{mc}) โดยอิทธิพลของน้ำขึ้น-น้ำลง ดินเหนียว ทรายแป้ง และทรายละเอียดของที่ลุ่มชื้นแฉะ ที่ลุ่มน้ำขังป่าชายเลน และชะวากทะเล ซึ่งเมื่อพิจารณากิจกรรมของโครงการ พบว่า ในช่วงการก่อสร้างจะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน โดยในการก่อสร้างงานใต้ดินดังกล่าว โครงการจะใช้วิธีการขุดเปิดหน้าดิน (Open Cut) ที่ความชันในการขุดเปิดอัตราส่วน 1:2 และการก่อสร้างฐานรากของโครงการเพื่อทำฐานราก และการติดตั้งระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน โดยในการก่อสร้างงานใต้ดินดังกล่าว โครงการจะตอก Sheet Pile และทำการค้ำยัน (Bracing) สำหรับการขุดดินเพื่อติดตั้งระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน จะใช้วิธีขุดดินให้มีความลาดเอียง เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน โดยเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะ</p>	<p>(1) ติดตั้งผนังกันดิน (Sheet pile) และตัวค้ำยัน (Bracing) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้มีการเสริมเหล็ก สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานเพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง โดยผนังกันถูกฝังลึกลงไปใต้ดินรวมทั้งการถอนเข็มกันพัง (Sheet Pile) โครงการจะต้องรีบดำเนินการกลบร่องและบดอัดดินให้แน่นทันทีเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน</p> <p>(2) ปริมาณดินขุดที่เหลือโครงการจะติดต่อประสานงานให้บริษัทฯ รับซื้อดินเข้ามารับดินจากโครงการเพื่อนำไปใช้ประโยชน์ต่อไป</p> <p>(3) จัดให้มีการเก็บกวดดินภายในโครงการในบริเวณที่เหมาะสมและไม่กีดขวางทางเข้า-ออกของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ</p> <p>(4) การกวดดินในพื้นที่โครงการ ต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างหรือฉีดพรม</p>	<p>(1) ตรวจสอบไม่ให้มีดินชะล้างและเลื่อนไหลออกไปสู่ภายนอกยังพื้นที่บุคคลอื่นข้างเคียงเป็นประจำทุกวัน โดยเฉพาะช่วงหลังฝนตก และต้องดำเนินการแก้ไขทันทีที่มีปัญหา</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ถนนทางเข้า-ออกโครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การพังทลายของดินที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท สิริยศ จำกัด

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายวิจารณ์ คุปติพิงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



จำนวน 27 / 240 หน้า

ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

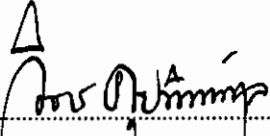

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้าง พังทลายของดิน (ต่อ)	ดำเนินการถอน Sheet Pile และรื้อดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง ปริมาณดินขุดจะนำออกจากพื้นที่โครงการประมาณ 708.67 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะประสานงานให้บริษัทฯ รับซื้อดินเข้ามารับดินจากโครงการเพื่อนำไปใช้ประโยชน์ต่อไป ดังนั้นในระยะก่อสร้างผลกระทบคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	<p>ด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>(5) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้าง เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและสามารถป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีความปลอดภัยสูงสุด</p> <p>(6) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดินข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(7) จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(8) ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่อ</p>	


ตุลาคม 2561


ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายวิจารย์ คุณพิทพงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



จำนวน 28 / 240 หน้า

ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

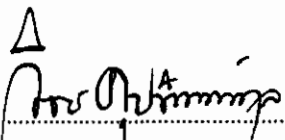

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้าง พังทลายของดิน (ต่อ)		<p>อาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>(9) สำรวจ/ถ่ายรูปสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนก่อสร้างของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อรับผิดชอบ/ชดเชย ค่าเสียหาย/ค่าซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าว</p> <p>(10) จัดให้มีการติดตั้ง Inclinometer (ระบบตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน) ภายในพื้นที่โครงการ ในช่วงที่ขุดเปิดหน้าดินหรือก่อสร้างชั้นใต้ดินเพื่อตรวจวัดการทรุดตัวที่ผิวดิน และตรวจสอบผลที่ตรวจวัดได้โดยการเปรียบเทียบกับค่าระดับการเตือนหรือความระมัดระวังในการทำงาน (Trigger Level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงานก่อสร้างให้มีความปลอดภัย โดยมีระดับการเคลื่อนตัวของ Pile Wall 3 ระดับ คือ</p>	

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายวิจารณ์ คุปติพงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



จำนวน 29 / 240 หน้า

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้าง พังทลายของดิน (ต่อ)		<p>- ระดับ Alarm มีค่า 33.6 มิลลิเมตร ต้องแจ้งผู้ออกแบบเพื่อตรวจสอบขั้นตอนการทำงาน</p> <p>- ระดับ Alert มีค่า 37.8 มิลลิเมตร ต้องแจ้งผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายเพื่อตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้างโดยละเอียด</p> <p>- ระดับ Action มีค่า 40.0 มิลลิเมตร ต้องหยุดการก่อสร้างเพื่อปรับปรุงแบบและขั้นตอนการขุดดิน</p> <p>(11) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้</p>	

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

จำนวน 30 / 240 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายวิจารณ์ (คุปติพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

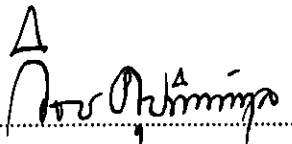
IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้าง พังทลายของดิน (ต่อ)		<p>รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการ จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายเพื่อสอบถามถึง ความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำ ข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับ ผลกระทบอย่างเป็นทางการที่ผู้ได้รับเรื่อง และทำ บันทึกรายการชดเชยอย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ โดยในเอกสารจะระบุชื่อผู้รับเรื่อง ซึ่งเป็นตัวแทนเจ้าของ โครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และกำหนดเวลาในการ ดำเนินการชดเชยให้ชัดเจน โดยสามารถดำเนินเรื่อง ร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับ ข้อร้องเรียน (แสดงดังรูปที่ 2)</p> <p>(12) ทำสัญญากับผู้รับเหมาหลักโดยกำหนดให้ ผู้รับเหมาหลักต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความ รับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) หากมีความเสียหาย ซึ่งพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้น เนื่องจากการก่อสร้างกรรมธรรม์ประกันภัยจะครอบคลุม</p>	

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายวิจารณ์ คุปติพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด

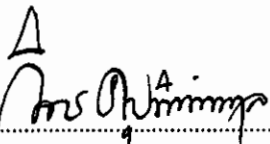


ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้าง พังทลายของดิน (ต่อ)		<p>ความเสียหายดังกล่าว</p> <p>(13) การดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับโครงการ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว (แสดงดังรูปที่ 2)</p>	


ลงชื่อ 
(นายวิจารณ์ คุปติพงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ตุลาคม 2561

จำนวน 32 / 240 หน้า

ลงชื่อ 
(นายสรณ์ วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	เมื่อพิจารณากิจกรรมโดยรวมของโครงการ พบว่า มีกิจกรรมของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอย่างมีนัยสำคัญสรุปได้ 2 กิจกรรมหลัก คือ กิจกรรมการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านความรำคาญในเรื่อง “ฝุ่น” แต่เนื่องจากฝุ่นที่เกิดจากการก่อสร้างนั้นโดยส่วนใหญ่เป็นฝุ่นที่มีอนุภาคขนาดใหญ่ที่แขวนลอยอยู่ในอากาศได้เพียงช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น นอกจากนี้ ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเนื่องจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงระยะก่อสร้างยังอยู่ในวิสัยที่จะสามารถควบคุมได้ โดยโครงการได้กำหนดมาตรการในการควบคุมการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ซึ่งมาตรการดังกล่าวสามารถที่จะช่วยลดผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงการก่อสร้างได้ ดังนั้น เมื่อโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดขึ้นอย่างเคร่งครัด คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	(1) หมั่นตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลให้การระบายควันเป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ (2) มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถ พร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง (3) กำหนดให้มีรั้วทึบสูง 6 เมตร โดยรอบแนวรั้วเขตที่ดินทุกด้านเป็นรั้ว Steel Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน บดบังทัศนียภาพไม่ดีที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งตาข่ายกันโดยรอบอาคารทุกด้าน และติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย	(1) ตรวจวัดคุณภาพอากาศ 24 ชั่วโมง ต่อเนื่องทุกวันตลอดช่วงระยะเวลาการทำฐานราก โดยรายงานผลในระยะก่อสร้างฐานราก ให้รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ต่อสำนักงานเขตบางนา หลังจากนั้นให้ตรวจวัดคุณภาพอากาศเดือนละ 1 ครั้ง ครอบคลุมวันธรรมดา และวันหยุดราชการ โดยตรวจวัด 24 ชั่วโมงต่อเนื่อง เป็นระยะเวลา 1 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง ให้รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายวิจารย์ คุปติพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสรัน วังไโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 33 / 240 หน้า
IVC Innovation Consultants Co., Ltd.
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>จากการประเมินมลพิษทางอากาศที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงกับโครงการ และคนงานของโครงการ ร่วมกับข้อมูลผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28-31 มกราคม พ.ศ. 2561 สรุปได้ดังนี้</p> <p>(1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>ปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการเท่ากับ 0.0417 มก./ลบ.ม. จากเครื่องจักรกลระยะก่อสร้างประมาณ 0.0067 มก./ลบ.ม. รถบรรทุกประมาณ 0.0001 มก./ลบ.ม. และความเข้มข้นของมลสารจากปล่องเตาเผาศพประมาณ 0.0022 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.0507 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.1110 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ $0.0507 + 0.1110 = 0.1617$ มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (กำหนดไว้</p>	<p>(4) จัดให้มีผ้าใบ (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งแผงกันวัสดุตกหล่นทุก 2 ชั้นของอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่น</p> <p>(5) ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>(6) วัสดุและการจัดการกองวัสดุ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดุงซีเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ดุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน - ดุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือ 	<p>ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา</p> <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u> จำนวน 2 สถานี ดังนี้</p> <p>1) บริเวณภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือใกล้กับอพาร์ทเมนต์ ความสูง 5 ชั้น เลขที่ 45</p> <p>2) โรงเรียนวัดบางนาใน (เรียน ศยามานนท์)</p> <p><u>ดัชนีคุณภาพอากาศที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u></p> <p>ช่วงระยะเวลาทำฐานราก ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - TSP 24 ชั่วโมง, PM-10 24 ชั่วโมง <p>ช่วงเวลาก่อสร้าง ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - CO 1 ชั่วโมง - HC 1 ชั่วโมง

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายวิจารณ์ (คุปติพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังใน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
จำนวน 34 / 240 หน้า

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (ไต้หวัน ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.) (2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ปริมาณ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการเท่ากับ 0.0125 มก./ลบ.ม. จากเครื่องจักรกลระยะก่อสร้างประมาณ 0.0001 มก./ลบ.ม. รถบรรทุกประมาณ 0.0001 มก./ลบ.ม. และความเข้มข้นของมลสารจากปล่องเตาเผาประมาณ 0.0022 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.0149 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0770 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.0149 + 0.0770 = 0.0919 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มก./ลบ.ม.)	วิธีการอื่นที่เหมาะสม - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย (7) การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว (8) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม (9) การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้ 1) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 2) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 3 วัน หากยังไม่	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - NOx 1 ชั่วโมง - SOx 24 ชั่วโมง - TSP 24 ชั่วโมง - PM-10 24 ชั่วโมง ตามเงื่อนไขของการตรวจสอบ - ช่วงระยะเวลาการทำฐานรากตอม่อทุกวัน หลังจากนั้นช่วงเวลาก่อสร้างให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ครบคลุมวันธรรมดา และวันหยุดราชการ 24 ชั่วโมงต่อเนื่อง เป็นระยะเวลา 1 วัน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สิริยศ จำกัด (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้เกี่ยวข้องที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายวิชาญ คุปติพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังใจ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



จำนวน 35 / 240 หน้า

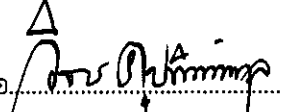
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>(3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลระยะก่อสร้างประมาณ 0.0210 มก./ลบ.ม. รถบรรทุกประมาณ 0.0004 มก./ลบ.ม. และความเข้มข้นของมลสารจากปล่องเตาเผาประมาณ 0.0022 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.0236 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 3.7450 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เพิ่มขึ้น ปริมาณ $0.0236 + 3.7450 = 3.7686$ มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p>(4) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลระยะก่อสร้างประมาณ 0.1101 มก./ลบ.ม. รถบรรทุกประมาณ 0.0009 มก./ลบ.ม. และความเข้มข้น</p>	<p>พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพอ อยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมี มาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรก เปรอะเปื้อน และ ห้ามเผาเศษ วัสดุก่อสร้างหรือขยะอื่นๆ ในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง</p> <p>(10) การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่น จากการก่อสร้าง หรือเคลื่อนย้ายในส่วนที่อยู่เหนือระดับ ดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าที่บหรือผ้าใบโปร่งแสงหรือวัสดุ อื่นที่เหมาะสมปิดกันตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุ ก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>(11) การขนส่งวัสดุ - รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือ เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้ มิดชิด โยงยึดแข็งแรง</p>	<p>กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันทีหาก พบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจาก โครงการ จะต้องแก้ไขโดยทันทีและ หากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ กระบวนการโทรภาคีเข้ามาช่วย โกล่เกลี่ย</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท สิริยศ จำกัด</p>


ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายวิจารย์ คุปติพงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



จำนวน 36 / 240 หน้า
ลงชื่อ 
(นายสริน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

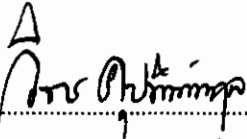

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>ของมลสารจากปล่องเตาเผาศพประมาณ 0.0112 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.1222 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0340 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณ 0.1222 + 0.0340 = 0.1562 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม.)</p> <p>(5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</p> <p>มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลระยะก่อสร้างประมาณ 0.0069 มก./ลบ.ม. รถบรรทุกประมาณ 0.00002 มก./ลบ.ม. และความเข้มข้นของมลสารจากปล่องเตาเผาศพประมาณ 0.0045 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.0114 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0100 มก./ลบ.ม.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กฎหมายกำหนดไว้ - ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนบนถนนหรือที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก - ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมาทับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใดๆ - จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (12) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (13) จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง โดยปล่องทิ้งวัสดุควรเป็นปล่องยาง 	

ตุลาคม 2561


ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายวิจารย์ คุปติพงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 37 / 240 หน้า

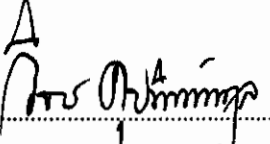

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เพิ่มขึ้น ปริมาณ 0.0144 + 0.0100 = 0.0214 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มก./ลบ.ม.)</p> <p>(6) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลระยะก่อสร้างประมาณ 0.0077 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.0002 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.0079 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 4.1200 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เพิ่มขึ้นปริมาณ 0.0079 + 4.1200 = 4.1279 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้ ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด</p> <p>จะเห็นได้ว่ามลพิษที่ระบายออกมาจากรถยนต์ช่วงก่อสร้างในพื้นที่โครงการมีน้อยมาก เมื่อรวมกับค่าที่ได้จาก</p>	<p>(14) จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาด หากพบว่า มีเศษดินหรือทรายตกหล่นบนถนนสาธารณะและพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบถ้าอากาศแห้งให้รดน้ำดับคั้งหรือกวาดแบบเปียก ไม่ควรกวาดแบบแห้งเพราะจะทำให้ฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>(15) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกและรักษาพื้นผิวให้สะอาด ปราศจากเศษหิน ดินทราย หรือฝุ่นตักคั้งจนก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>(16) จัดกล่องรับฟังความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง พร้อมทั้งหาแนวทางการแก้ไขและจัดเจ้าหน้าที่โครงการ ประชาสัมพันธ์และรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>(17) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ</p>	

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายวิจารย์ คุณพิงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
จำนวน 38 / 240 หน้า



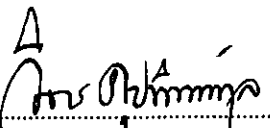
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	การตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่า คุณภาพอากาศ ไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น ผลกระทบจากมลพิษที่ ระบายออกจากพื้นที่โครงการต่อสภาพแวดล้อมจึงอยู่ใน ระดับต่ำ	<p>ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์ โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถ ติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับ ความเดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทั้งนี้ ผู้ได้รับความเดือดร้อนสามารถดำเนินเรื่องร้องเรียนความ เดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน (แสดงดัง รูปที่ 2)</p> <p>(18) ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2 ชั้น</p> <p>(19) ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคารเมื่อย้าย Chain Link โดยใช้โครงเหล็กชิงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น</p> <p>(20) ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ ภายในพื้นที่โครงการ</p>	

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายวิจารย์ คุปติพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 39 / 240 หน้า

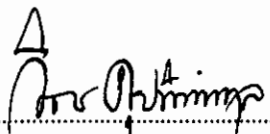
IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>(21) ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>(22) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>(23) จัดให้มีนโยบายการรับมิตชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความ</p>	

ตุลาคม 2561


ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายวิจารย์ คุปติพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 40 / 240 หน้า

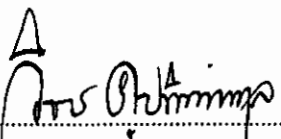
 **Innovation**
Consultants Co.,Ltd.
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		ช่วยเหลือโดยทันที ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท สิริยศ จำกัด) ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัย ช้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน (24) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	โดยปกติเสียงในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ ภายในระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น โดยผู้ได้รับผลกระทบ (Receptor) ที่สำคัญจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อยู่ใกล้ที่สุด คือ บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่สุด ทั้ง 4 ทิศ โดยรอบโครงการ ผลการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากการดำเนินโครงการบริเวณพื้นที่ที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดทั้ง	<u>มาตรการด้านเสียง</u> (1) จัดทำรั้วทึบโดยใช้ Steel Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวรั้วเขตที่ดินทุกด้าน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ช้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหา	(1) ตรวจวัดเสียง 24 ชั่วโมงต่อเนื่องทุกวันตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้างฐานราก โดยรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานเขตบางนา สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเสียง เดือนละ 1 ครั้ง ครอบคลุม วันธรรมดา และวันหยุดราชการ โดยตรวจวัด 24

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายวิจารย์ คุปติพงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)  Innovation Consultants Co., Ltd.
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

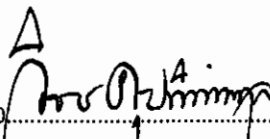
จำนวน 41 / 240 หน้า

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระบุก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>4 ด้าน ผู้พักอาศัยบริเวณด้านทิศเหนือจะได้รับระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 66.6-87.7 เดซิเบลเอ ด้านทิศตะวันออก มีค่า 63.5-78.6 เดซิเบลเอ ด้านทิศใต้มีค่าอยู่ในช่วง 73.8-90.2 เดซิเบลเอ และด้านทิศตะวันตก มีค่าอยู่ในช่วง 50.8-66.2 เดซิเบลเอ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปที่กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ต้องไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ พบว่า กิจกรรมก่อสร้างโครงการส่วนใหญ่มีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ สำหรับการลดระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้กำหนดให้มีรั้วทึบสูง 6 เมตร โดยรอบแนวรั้วเขตที่ดินทุกด้าน ด้านทิศใต้ เป็นรั้วกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า เพื่อใช้เป็นกำแพงกันเสียงสามารถลดเสียงได้ 47</p>	<p>แนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>(3) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดทำงานในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทคอนกรีต เป็นต้น ให้ก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 22.00 น. โดยโครงการจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตด้วย</p> <p>(4) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัด การเจาะ การเจียร การไส และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยติดตั้งกำแพงกันเสียงเคลื่อนที่ตั้งแต่บริเวณชั้น 2 ถึงชั้นบนสุดของโครงการด้านทิศใต้และทิศเหนือ เป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC 47 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นกรูผนัง Cylence</p>	<p>ชั่วโมงต่อเนื่อง เป็นระยะเวลา 1 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง ให้รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา</p> <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u> จำนวน 3 สถานี ดังนี้</p> <p>1) ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ใกล้กับอพาร์ทเมนต์ ความสูง 5 ชั้น เลขที่ 45 และด้านทิศใต้ใกล้กับบ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น เลขที่ 39</p> <p>2) โรงเรียน วัด บางนา ใน (เรียน ศยามานนท์)</p>

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายวิจารย์ คุปติพงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 42 / 240 หน้า

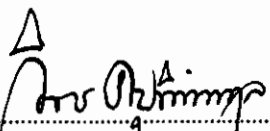


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>เดซิเบลเอ ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก เป็นรั้ว Steel Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างได้ประมาณ 25 เดซิเบลเอ พร้อมจัดให้มีกำแพงกันเสียงเคลื่อนที่ติดตั้งบริเวณชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>ผลการคำนวณเสียงที่ลดลงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง และเสียงที่อ้อมผ่านกำแพงกันเสียง สามารถประเมินจากแต่ละกิจกรรมการก่อสร้างได้ 3 ช่วงของการก่อสร้าง โดยจะแสดงผลการคำนวณเสียงที่ได้รับต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียงด้านทิศตะวันออกของโครงการจะได้รับในแต่ละกิจกรรมดังนี้</p> <p>- ช่วงงานปรับสภาพพื้นที่ และงานเสาเข็มฐานราก (เดือนที่ 1-3) จัดทำรั้วทึบสูง 6 เมตร โดยรอบแนวรั้วเขตที่ดินทุกด้าน เป็นรั้ว Steel Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร</p>	<p>รั้ว Zoundblock S050 หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า สูง 2.8 เมตร สำหรับด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก เป็นผนังกันเสียง Steel Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า สูง 2.4 เมตร</p> <p>(5) จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคารและปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง</p> <p>(6) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p> <p>(7) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>(8) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>(9) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอใน</p>	<p><u>ดัชนีระดับเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u></p> <p>- $L_{max, Leq,24 hr}, L_{dn,24 hr}$, - เสียงรบกวน</p> <p><u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u></p> <p>- ตรวจวัด ตลอดช่วงระยะเวลาการ ทำฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง ครอบคลุมวันธรรมดา และ วันหยุดราชการ 24 ชั่วโมงต่อเนื่อง เป็นระยะเวลา 1 วัน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท สิริยศ จำกัด</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อ สอบถามถึงผลกระทบจากการ</p>

ตุลาคม 2561


ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายวิจารณ์ (คุปดิพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 43 / 240 หน้า


บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

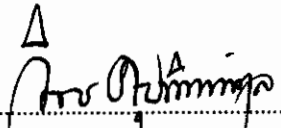
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างได้ 25 เดซิเบลเอ ทำให้มีระดับเสียงลดลงเมื่ออ้อมกำแพงกันเสียงได้ 7.8-25.0 เดซิเบลเอ ทั้งนี้ ระดับเสียงลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียงจะยอมรับได้สูงสุด เท่ากับ 25.0 เดซิเบลเอ</p> <p>ช่วงโครงสร้างอาคาร และงานระบบสาธารณูปโภค (เดือนที่ 4-7) ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนที่ได้บริเวณชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารโครงการ ด้านทิศใต้และทิศเหนือ เป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC 47 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นกรูผนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า สูง 2.8 เมตร ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 เมตร เพื่อใช้เป็นกำแพงกันเสียงสามารถลดเสียงได้ 47 เดซิเบลเอ ด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก เป็นผนังกันเสียง Steel Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า สูง 2.4 เมตร</p>	<p>ระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>(10) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>(11) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>(12) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>(13) หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง โดยจะหันไปทางด้านทิศตะวันออก</p> <p>(14) การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องกำชับให้ผู้รับเหมาดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้ายและควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p>	<p>ก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณสำนักงาน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท สิริยศ จำกัด


ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

จำนวน 44 / 240 หน้า

ลงชื่อ 
(นายวิจารณ์ คุปติพิงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1.0 เมตร ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างได้ 25 เดซิเบลเอ ทำให้มีระดับเสียงลดลงเมื่ออ้อมกำแพงกันเสียงได้ 14.3-25.0 เดซิเบลเอ ทั้งนี้ ระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียงจะยอมรับได้สูงสุด เท่ากับ 25 เดซิเบลเอ</p> <p>- ชวงงานโครงสร้างอาคาร งานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก (เดือนที่ 8-12) ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนที่ได้บริเวณชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารโครงการ ด้านทิศใต้และทิศเหนือ เป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC 47 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นกรูผนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า สูง 2.8 เมตร ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 เมตร เพื่อใช้เป็นกำแพงกันเสียงสามารถลดเสียงได้ 47 เดซิเบลเอ ด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก เป็นผนังกันเสียง Steel Sheet หนา 1.27</p>	<p>(15) ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดังและควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>(16) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>(17) ในระหว่างการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เช่น ในขณะที่ขนส่งจะต้องควบคุมไม่ให้กระบะท้ายกระแทกกระบะข้างอย่างเคร่งครัด ห้ามผู้ขับขีแรงเครื่องยนต์โดยเด็ดขาด เป็นต้น</p> <p>(18) มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกัน</p>	

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายวิจารณ์ คุปติพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายสรัน วิ่งโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

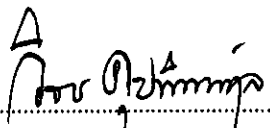


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>มิลลิเมตร หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า สูง 2.4 เมตร ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1.0 เมตร ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างได้ 25.0 เดซิเบลเอ</p> <p>- ช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอกและงานเก็บทำความสะอาด (เดือนที่ 13-15) ใช้ผนังอาคารเป็นผนังกันเสียง (Light Concrete) ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 36 เดซิเบลเอ สำหรับด้านทิศใต้และทิศเหนือ โครงการจะจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC 47 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นกรูผนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า สูง 2.8 เมตร ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 เมตร เพื่อใช้เป็นกำแพงกันเสียงสามารถลดเสียงได้ 47 เดซิเบลเอ ทำให้มีระดับเสียงลดลง</p>	<p>ผลกระทบที่อาจเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน</p> <p>- กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ Ear Plugs หรือ Ear Muffs (19) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่</p>	

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายวิจารณ์ คุปติพงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสรัน วังใน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 46 / 240 หน้า

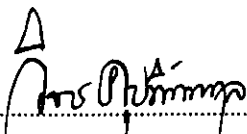

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>เมื่ออ้อมกำแพงกันเสียงได้ 13.0-25.0 เดซิเบลเอ ทั้งนี้ระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียงจะยอมรับได้สูงสุด เท่ากับ 25.0 เดซิเบลเอ</p> <p>การประเมินระดับเสียงรบกวนในช่วงการก่อสร้างโครงการที่มีต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน พ.ศ. 2550 ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน โดยเลือกประเมินผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยนำระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการรวมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัด (Leq 1 hr) และนำมาปรับค่าแล้วลบออกด้วยระดับเสียงพื้นฐาน พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างเวลากลางวัน (ช่วงเวลา 08.00-17.00 น.) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศ</p>	<p>ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ ทั้งนี้ได้รับความเดือนร้อนสามารถดำเนินเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน (แสดงดังรูปที่ 2)</p> <p>(20) จัดให้มีนโยบายการรับมือขอขอบและชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท สิริยศ จำกัด) ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาทหาข้อตกลงร่วมกัน</p>	


ตุลาคม 2561


ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายวิจารณ์ คุปติพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



จำนวน 47 / 240 หน้า

ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

 IVC Innovate Consultants Co., Ltd.
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

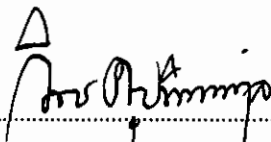
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวนซึ่งกำหนดว่าหาก ระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลเอ ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน</p> <p>นอกจากนี้ โครงการได้พิจารณาผลกระทบด้านความ สั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะมาจากการวาง ฐานราก ทั้งนี้ระดับความรุนแรงจะขึ้นอยู่กับขั้นตอนและ อุปกรณ์ก่อสร้าง ระยะห่างจากจุดกำเนิดคุณสมบัติของดิน ในบริเวณนั้น และโครงสร้างของอาคารใกล้เคียง โดยใน การออกแบบอาคารของโครงการ วิศวกรโครงการได้ออกแบบความมั่นคงและการป้องกัน การทรุดตัวของ อาคารให้เป็นไปตามแนวทางวิศวกรรม และโครงการจะ เเจาะสำรวจดิน เพื่อหาขนาดและความยาวของเสาเข็มที่ ถูกต้องตามหลักทางวิศวกรรมก่อนการก่อสร้าง รวมทั้ง โครงการใช้วิศวกรที่มีประสบการณ์เพื่อความปลอดภัยต่อ โครงสร้างของอาคาร ซึ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความ</p>	<p><u>มาตรการด้านความสั่นสะเทือน</u></p> <p>(1) ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มี เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่ อยู่ติดกับโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน และให้ หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่อ อาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนิน โครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึง ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่าง เร่งด่วน</p> <p>(3) สำรอง/ถ่ายรูปสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนก่อสร้างของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงโดยรอบ</p>	<p>(1) จัดให้มีการตรวจสอบความ สั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องมือวัดความ ความ สั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่น อนุภาค สูง สุด (Peak particle velocity, PPV) โดย ค่า ความ สั่นสะเทือนตลอดจนวิธีการตรวจวัด ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ความ สั่น สะ เทือน เพื่อ ป้องกัน ผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง <u>สถานที่ตรวจวัด</u> จำนวน 3 สถานี ดังนี้</p> <p>1) ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ใกล้กับอพาร์ทเมนต์ ความสูง 5 ชั้น</p>

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ.....



(นายวิจารย์ คุปติพงศ์กุล)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ.....



(นายสรัน วังโน) บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



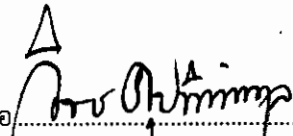
จำนวน 48 / 240 หน้า

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>สั่นสะเทือนนั้นไม่ได้เกิดขึ้นพร้อมกัน และเกิดในช่วงเวลาสั้นๆ และไม่ต่อเนื่อง นอกจากนี้ โครงการจะกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>สำหรับอาคารข้างเคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการนั้นมีอยู่ด้านทิศเหนือติดกับอพาร์ทเมนต์ ความสูง 5 ชั้น เลขที่ 45 ทิศใต้ติดกับบ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น เลขที่ 39 ทิศตะวันออกติดกับบ้านพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น เลขที่ เลขที่ 17/1 และเลขที่ 17/8 และทิศตะวันตกติดกับทาวเฮ้าส์ ความสูง 3 ชั้น ความสูง 3 ชั้น เลขที่ 364, 286, 280 และ 200 มีรายละเอียดของผลการศึกษาดังนี้</p> <p><u>การประเมินความสั่นสะเทือนจากการกวดเสาเข็ม</u> จากผลการคำนวณที่ได้เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับระดับ</p>	<p>พื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อรับผิดชอบ/ชดเชยค่าเสียหาย/ค่าซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าว</p> <p>(4) เลือกใช้วิธีการทำฐานรากโดยใช้เสาเข็มแบบกด และดำเนินการก่อสร้างฐานรากให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้อนุญาตเท่านั้น</p> <p>(5) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดทำงานในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินจากเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทคอนกรีต เป็นต้น ให้ก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 22.00 น. โดยโครงการจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้อนุญาตด้วย</p> <p>(6) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม</p>	<p>เลขที่ 45 และด้านทิศใต้ใกล้กับบ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น เลขที่ 39</p> <p>2) โรงเรียนวัดบางนาใน (รื่น ศยามานนท์) <u>ดัชนีความสั่นสะเทือนที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u></p> <p>- PPV, Hz 24 ชั่วโมงต่อเนื่อง เป็นเวลา 1 วัน ครอบคลุม วันธรรมดา และวันหยุดราชการ</p> <p><u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u></p> <p>- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน 24 ชั่วโมงต่อเนื่องทุกวันตลอดช่วงระยะเวลาการทำฐานราก โดยรายงานผลในระยะก่อสร้างฐานรากให้รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>


ตุลาคม 2561


ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายวิจารย์ คุปติพงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



จำนวน 49 / 240 หน้า

ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด


บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

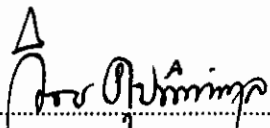
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้างตามเกณฑ์ที่ได้ นำเสนอไว้โดยGerman DIN 4150 พบว่า บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น เลขที่ 39 อยู่ด้านทิศใต้อยู่ใกล้กับพื้นที่ โครงการมากที่สุดในระยะ 6.42 เมตร จะได้รับ แรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานรากโครงการประมาณ 0.066 นิ้ว/วินาที เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานของ German DIN 4150 แล้วพบว่า ผลกระทบต่อมนุษย์ รู้สึก ได้ถึงความสั่นสะเทือน ผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร ระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนจะส่งผลต่อการทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน หากนำผลการ คำนวณ ดังกล่าวมาเปรียบเทียบกับประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกัน ผลกระทบต่ออาคาร พบว่า อาคารโครงการเข้าข่ายเป็น อาคารประเภทที่ 2 กำหนดให้มีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด จากการทำฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารไม่เกิน 5</p>	<p>ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด (7) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย (8) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มี บริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุ ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด (9) จัดทำโครงสร้างนั่งร้านเหล็กชั่วคราว และติดตั้ง ผ้าใบด้านนอกอาคารทุกด้านความสูงเท่ากับความสูง ของอาคารขณะทำการก่อสร้าง (10) จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและป้องกัน ฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างในที่สูง โดยติดตั้งใน ทุกชั้นของอาคารขณะทำการก่อสร้าง (12) จัดทำบันไดทางขึ้น-ลง ชั่วคราวให้คนงานและ การจัดทำนั่งร้านขณะทำงาน และจะต้องตรวจสอบให้</p>	<p>สิ่งแวดล้อม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ต่อ สำนักงานเขตบางนา หลังจากนั้นให้ ตรวจวัดความสั่นสะเทือน เดือนละ 1 ครั้ง ครอบคลุมวันธรรมดาและ วันหยุดราชการตลอดระยะก่อสร้าง และวันหยุดราชการ 24 ชั่วโมง ต่อเนื่อง เป็นระยะเวลา 1 วัน ให้ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงาน เขตบางนา ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สิริยศ จำกัด</p>

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

จำนวน 50 / 240 หน้า

ลงชื่อ.....


(นายวิจารย์ คุปติพงษ์กุล)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

 IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

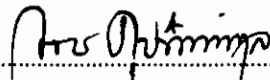
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสี่ยงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	มิลลิเมตร/วินาที (คิดจากเสาเข็มกด ที่ความถี่ 10 เฮิรตซ์) ซึ่งจากการคำนวณความเร็วอนุภาคสูงสุดในช่วงทำฐานรากหรือชั้นล่างของโครงการ ถือว่าเป็นกิจกรรมหลักที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง พบว่า มีค่าความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มเท่ากับ 1.671 มิลลิเมตร/วินาที (0.066 นิ้ว/วินาที) จึงมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้	มั่นคงแข็งแรงโดยจัดทำราวกันตกสูง 0.90 เมตร ซึ่งถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด (13) จัดทำลิฟท์ขนถ่ายวัสดุโดยจะต้องควบคุมให้แข็งแรงมั่นคงตามที่กฎหมายกำหนด (14) การกระทำเพื่อปฏิบัติการใดๆ ที่จะป็นอันตรายต้องให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการต่อไปได้ ถึงจะลงมือทำการก่อสร้างต่อไปทุกครั้ง (15) จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท สิริยศ จำกัด) ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน (16) กำหนดให้มีรั้วทึบสูง 6 เมตร โดยรอบแนวรั้ว	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทาง แก้ไขอย่างเร่งด่วนในกรณีทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาไกลเกลี่ย <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบ ทุกวัน ตลอดช่วงระยะเวลาการทำรากฐาน หลังจาก


ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

จำนวน 51 / 240 หน้า

ลงชื่อ 
(นายวิจารณ์ คุปต์พงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

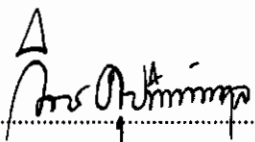
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>เขตที่ดินทุกด้านเป็นรั้ว Steel Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน</p> <p>(17) กำหนดแผนปฏิบัติการในกรณีมีข้อร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการกวดเส้าเข็มของโครงการ ให้เป็นแบบระบบประกันภัย ดังนี้</p> <p>1) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงานอนุญาต ท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะ</p>	<p>นั้นให้ตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท สิริยศ จำกัด</p>

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

จำนวน 52 / 240 หน้า

ลงชื่อ.....



(นายวิจารย์ คุปติพงษ์กุล)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ.....



(นายสรินทร์ วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

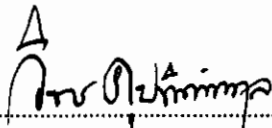
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ โดยในเอกสารจะระบุชื่อผู้รับเรื่อง ซึ่งเป็นตัวแทนเจ้าของโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์และกำหนดเวลาในการดำเนินการชดเชยให้ชัดเจน ทั้งนี้ผู้ได้รับความเดือดร้อนสามารถดำเนินเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน (แสดงดังรูปที่ 2)</p> <p>2) ทำสัญญากับผู้รับเหมาหลักโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาหลักต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) หากมีความเสียหายพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างกรรมธรรม์ประกันภัยจะครอบคลุมความเสียหายดังกล่าว</p>	

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

จำนวน 53 / 240 หน้า

ลงชื่อ



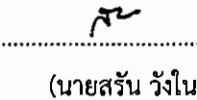
(นายวิจารย์ คูปติพงศ์กุล)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

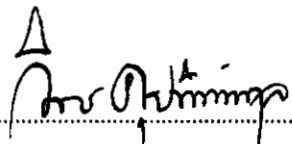
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ	เนื่องจากคนงานก่อสร้างของโครงการไม่มีการพักอาศัย ในโครงการ และเป็นแรงงานที่เดินทางไป-กลับ ดังนั้นจึง ไม่มีผลกระทบจากน้ำทิ้งที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภค การอาบน้ำ ชักล้าง ประกอบอาหารของคนงานก่อสร้าง ของโครงการ แต่จะมีน้ำเสียจากการอุปโภค-บริโภค และ ห้องน้ำ-ห้องส้วมที่โครงการจัดเตรียมสำหรับคนงานที่ ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ กรณีสูงสุดมีจำนวน ประมาณ 100 คน/วัน ซึ่งจะมีปริมาณน้ำเสียรวมเกิดขึ้นมี ปริมาณเท่ากับ 4.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจาก 80% ของ ปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการได้จัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 5 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 8.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับและบำบัด น้ำเสียดังกล่าว ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการริมถนนซอยลาซาล 7 และเข้าสู่ ท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานครต่อไป ดังนั้น การ ดำเนินกิจกรรมของโครงการระยะก่อสร้างคาดว่าจะส่งผล	(1) ภายในพื้นที่โครงการจัดเตรียมห้องส้วม จำนวน 5 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และ วางระบายน้ำแบบเปิด ซึ่งเชื่อมกับท่อระบายน้ำ สาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง (2) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาด ห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ (3) ประสานให้รถสูบล้างปฏิภูลมาสูบล้างก่อนไปกำจัด ทันทีเมื่อเต็ม (4) รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิด น้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ อาจเกิดขึ้น	(1) ตรวจสอบวางระบายน้ำ และ ทำความสะอาดตะแกรง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบระบายน้ำ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การอุดตัน <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สิริยศ จำกัด (2) ตรวจสอบสภาพถังบำบัดให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดย เร่งด่วน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถังบำบัดน้ำเสีย

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

จำนวน 54 / 240 หน้า

ลงชื่อ.....



(นายวิจารณ์ คุปติพงษ์กุล)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



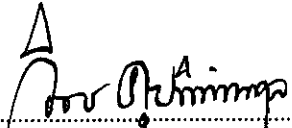
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>กระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำอยู่ในระดับต่ำ น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนหนึ่งรวมเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ใช้ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างในแต่ละวัน ซึ่งน้ำส่วนนี้จะไหลเข้าสู่บ่อดักตะกอน เพื่อตกเศษดิน และทรายที่เบื่อนอยู่บนเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อนนำไปฉีดพรมพื้นที่เพื่อลดฝุ่นละอองต่อไป จึงคาดว่า จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในพื้นที่ใกล้เคียง</p>		<p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการใช้งาน ของระบบ สุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท สิริยศ จำกัด</p> <p>(3) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราว สุกสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ่อพักน้ำ ทิ้งชั่วคราว ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำน้ำสาธารณะ</p>


ตุลาคม 2561


ตุลาคม 2561

จำนวน 55 / 240 หน้า

ลงชื่อ 
(นายวิจารย์ กุปติพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

 IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			<u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - pH - BOD - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดต่อ

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ.....
 (นายวิจารณ์ ศุบัติพงษ์กุล)
 เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
 บริษัท สิริยศ จำกัด



จำนวน 56 / 240 หน้า
 ลงชื่อ.....
 (นายสรัน วังโน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (ได้ร่เช่า อาคาร) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร มีลักษณะ ธรณีวิทยาเป็นตะกอนชายฝั่งทะเล (Q _{mc}) โดยอิทธิพลของ น้ำขึ้น-น้ำลง จึงทำให้ดินมีลักษณะเป็นดินเหนียวปนทราย แป้ง และทรายละเอียด ส่วนใหญ่เกิดบริเวณที่ลุ่มชื้นแฉะ หรือที่ลุ่มน้ำขังป่าชายเลน และชะงวากทะเล ซึ่งเมื่อ พิจารณากิจกรรมของโครงการ พบว่า การประกอบ กิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะเกิดผลกระทบต่อสภาพ ธรณีวิทยาของพื้นที่โครงการและพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียง เพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการเตรียมพื้นที่ระหว่างการ ก่อสร้างและกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นสลับกันไปจาก ผิวดินไม่เกิน 50 เมตร ซึ่งเกิดจากการเปิดหน้าดินขุดเจาะ	การก่อสร้างอาคารต้องเป็นไปตามที่ออกแบบอาคาร เพื่อให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวได้อย่าง ปลอดภัยตามกฎหมายกระทรวงเรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ตามความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่ รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และ สำนักงานเขตบางนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สิริยศ จำกัด
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว	บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร มีลักษณะ ธรณีวิทยาเป็นตะกอนชายฝั่งทะเล (Q _{mc}) โดยอิทธิพลของ น้ำขึ้น-น้ำลง จึงทำให้ดินมีลักษณะเป็นดินเหนียวปนทราย แป้ง และทรายละเอียด ส่วนใหญ่เกิดบริเวณที่ลุ่มชื้นแฉะ หรือที่ลุ่มน้ำขังป่าชายเลน และชะงวากทะเล ซึ่งเมื่อ พิจารณากิจกรรมของโครงการ พบว่า การประกอบ กิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะเกิดผลกระทบต่อสภาพ ธรณีวิทยาของพื้นที่โครงการและพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียง เพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการเตรียมพื้นที่ระหว่างการ ก่อสร้างและกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นสลับกันไปจาก ผิวดินไม่เกิน 50 เมตร ซึ่งเกิดจากการเปิดหน้าดินขุดเจาะ	การก่อสร้างอาคารต้องเป็นไปตามที่ออกแบบอาคาร เพื่อให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวได้อย่าง ปลอดภัยตามกฎหมายกระทรวงเรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ตามความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่ รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และ สำนักงานเขตบางนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สิริยศ จำกัด

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

จำนวน 57 / 240 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายวิจารณ์ คุปติพงษ์กุล)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายสรวิทย์ วัจโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

Innovations
Consultants Co., Ltd.

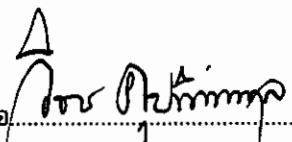
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>วางเสาเข็ม และการขุดตักดินออกเพื่อก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภค แต่การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว จำกัดเฉพาะบริเวณที่มีการขุดเจาะและปรับถมเท่านั้นจึง ไม่ได้ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงธรณีวิทยาระดับโครงสร้าง ดังนั้น ผลกระทบต่อลักษณะธรณีวิทยาจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตบางนา กรุงเทพมหานคร พิจารณาจากพื้นที่เสี่ยงภัยต่อการเกิดแผ่นดินไหว พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่มีระดับความรุนแรง 5.0 เมอร์คัลลี (สีเหลืองอ่อน) มีความรุนแรงแผ่นดินไหวในระดับค่อนข้างแรง โดยคนที่นอนหลับตกใจตื่น ครอบคลุมพื้นที่ภาคเหนือบางส่วน บริเวณภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ตอนบนบางส่วน ภาคกลางบางส่วน และภาคใต้บางส่วน ของประเทศ และตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่ดินรองรับ อาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ได้กำหนดให้พื้นที่กรุงเทพมหานครอยู่ใน</p>		

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายวิจารย์ คุปติพงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



จำนวน 58 / 240 หน้า
ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว (ต่อ)	บริเวณที่ 1 กล่าวคือ เป็นบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากอาจ ได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล โดยกำหนดให้ อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป ต้องออกแบบ อาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ดังนั้น วิศวกรของโครงการจึงออกแบบโครงสร้างอาคารให้ สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวตามกฎหมายกระทรวง ดังกล่าว		
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางมี วัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของ ระบบขนส่งมวลชน สภาพพื้นที่ก่อสร้างโครงการใน ปัจจุบันมีบ้านพักอาศัย (ร้าง) ความสูง 2 ชั้น (รอกการรื้อถอน) และพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ ซึ่งพืชพรรณที่พบใน บริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไปไม่มีเจ้าของเป็น ผู้ดูแล ต้นไม้ที่ขึ้นตามที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่	ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันฯ ด้านกายภาพ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-



ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

จำนวน 59 / 240 หน้า

ลงชื่อ 
(นายวิจิตร คุปติพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสรัน วจิโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด


บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

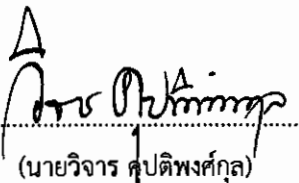
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	สาธารณะ ส่วนสิ่งมีชีวิตบนบกที่พบนอกจากสัตว์เลี้ยงที่เลี้ยงตามบ้านแล้วจะเป็นกระรอก นกเขา นกพิราบและนกกระจอกบ้าน ซึ่งเป็นสัตว์ที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไปในเขตชุมชนเมืองของกรุงเทพมหานคร และสามารถปรับตัวได้ดีกับสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไป ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ระยะก่อสร้างน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างจะไหลซึมลงดิน และจะมีบางส่วนที่มีการระบายลงสู่บ่อดักตะกอนดินก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อบริเวณดังกล่าว ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการอุปโภค-บริโภค และห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 8.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง จากนั้นระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งโครงการไม่ได้ระบายน้ำเสียสู่แหล่งน้ำผิวดิน	ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันฯ ทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ.....


(นายวิจิตร คุปติพงศ์กุล)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังใบ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด


บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 60 / 240 หน้า

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	แต่อย่างไรก็ดี จึงคาดว่า การก่อสร้างของโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 น้ำใช้	น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างคิดจากจำนวนคนงาน 100 คน เป็นน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน 5.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้สำหรับงานก่อสร้างประมาณ 5.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณการใช้น้ำทั้งสิ้น 10.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำใช้ของโครงการได้รับการบริการน้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขาพระโขนง	(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง สำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 2 วัน (2) รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น (3) ดำเนินการต่อท่อประปาจากจุดที่การประปาอนุญาตให้เชื่อมต่อ	(1) ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรอง ถ้ามีปัญหาการรั่วซึมหรือชำรุดส่วนใดให้รีบแก้ไขทันที <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถังเก็บน้ำสำรอง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการชำรุดและการรั่วซึมของถังเก็บน้ำสำรอง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

จำนวน 61 / 240 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายวิจารณ์ ศุภดิพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



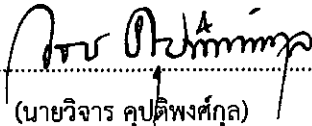
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)			<p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท สิริยศ จำกัด</p> <p>(2) ตรวจสอบการล้างทำความสะอาด สะอาดถังเก็บสำรองน้ำ</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถังเก็บน้ำสำรอง</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การล้างทำความสะอาด ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท สิริยศ จำกัด</p> <p>(3) ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในส่วน ส่วนน้ำใช้ของคณงานเบื้องต้นโดย สังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน หากพบ เห็นให้ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ</p>

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ.....


(นายวิจารย์ คุปติพงษ์กุล)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังใน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 62 / 240 หน้า

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (ไทรวีเซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

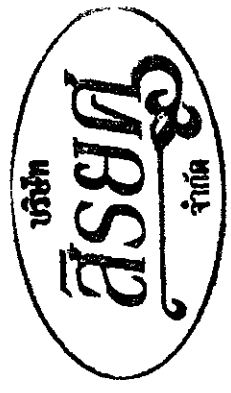
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)			สำรองพื้นที่ สถานที่ตรวจสอบ - ถังเก็บน้ำสำรอง ดัชนีชี้ชี้ตรวจสอบ - คุณภาพน้ำใช้ โดยสังเกตจากกลิ่น สี และตะกอน ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สิริยศ จำกัด
3.2 การจัดการน้ำเสีย	ระยะก่อสร้างโครงการมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นมาจาก กิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการและน้ำเสียที่ เกิดจากการใช้ห้องสุขาของคณาณก่อสร้าง ผู้รับเหมา ก่อสร้างจะต้องจัดให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดจากการ ก่อสร้างและจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับ ปริมาณน้ำเสียจากคณาณก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ	(1) จัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราวบริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการ ซึ่งจุดท้ายสุดของร่องระบายน้ำชั่วคราวจะมี บ่อตกขยะและดักตะกอน เพื่อให้ตะกอนดิน หรือ เศษหิน กรวด หทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อน ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ	(1) ตรวจสอบประสิทธิภาพและ สภาพการทำงานทั่วไปของระบบ บำบัดน้ำเสียเป็นประจำ และรายงาน ผลต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

จำนวน 63 / 240 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายวิจารณ์ คุปติพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



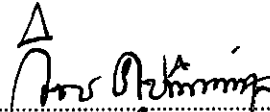
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>รายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>(1) การจัดการน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>การประเมินอัตราการใช้น้ำในการก่อสร้างโครงการพบว่า มีการใช้น้ำประมาณ 5.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งส่วนใหญ่ใช้เพื่อการผสมปูนซีเมนต์ บ่มปูน ฉีดพรมพื้นเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย และใช้เพื่อการล้างอุปกรณ์เครื่องมือในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งน้ำเสียจากกิจกรรมดังกล่าวมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากโครงการใช้ผลิตภัณฑ์ผสมเสร็จเป็นส่วนใหญ่ และเป็นน้ำเสียส่วนที่ไม่มีสารพิษเจือปน โดยจัดให้มีรางระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.4 และ 0.2 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 รอบพื้นที่โครงการ ก่อนรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เศษดินตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาซาล 7 ต่อไป ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณดังกล่าวแต่อย่างใด</p>	<p>(2) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปขนาด 8.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม</p>	<p>ทุก 6 เดือน</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสีย <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท สิริยศ จำกัด <p>(2) ตรวจสอบตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำหรือเมื่อตะกอนเต็ม</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อเกรอะ <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตะกอนจากบ่อเกรอะ



ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

จำนวน 64 / 240 หน้า

ลงชื่อ 
(นายวิจารณ์ คุปติพิงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



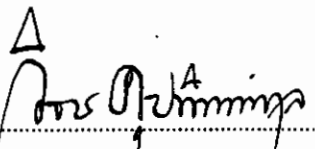
ลงชื่อ 
(นายสรัน วังอิน)  IVC Innovation
Consultants Co.,Ltd.
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	(2) การจัดการน้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง การประเมินอัตราการใช้น้ำของคณงานก่อสร้างพบว่า มีปริมาณน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างประมาณ 4.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณงานก่อสร้าง) ซึ่งผู้รับเหมาได้จัดเตรียมระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 8.0 ลูกบาศก์เมตร 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป และภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จโครงการจะสุบสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียและปรับพื้นที่ดังกล่าว เพื่อใช้ประโยชน์ต่อไป ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		<p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท สิริยศ จำกัด <p>(3) ตรวจสอบการรั่วซึมและทำความสะอาด ห้องน้ำ ห้องส้วม อย่างสม่ำเสมอ</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องน้ำ ห้องส้วม <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การรั่วซึมและความสะอาด <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท สิริยศ จำกัด


ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายวิจารณ์ คุปติพงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



จำนวน 65 / 240 หน้า

ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

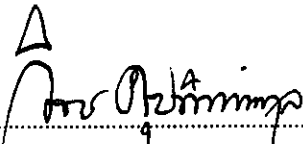


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)			(4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ทั้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ โดยมีดัชนีตรวจสอบ คุณภาพน้ำทั้ง ดังนี้ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - pH - BOD - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายวิجار คุปติพงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



จำนวน 66 / 240 หน้า
ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

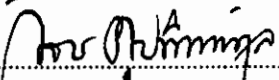
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)			- ทีเคเอ็น (TKN) - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง และ รายงานผลการตรวจสอบต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขต บางนา ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท สิริยศ จำกัด
3.3 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม	ระยะก่อสร้างโครงการหากไม่มีระบบระบายน้ำที่ดี ภายในพื้นที่ก่อสร้างอาจส่งผลทำให้น้ำฝนภายในพื้นที่เกิด การไหลล้นออกนอกโครงการได้ ซึ่งน้ำที่ไหลนองอาจพัด พาตะกอนดินบริเวณหน้างานไหลออกสู่ถนนภายนอก โครงการได้ ตลอดจนพื้นที่และบ้านเรือนของบุคคลอื่น	(1) ก่อสร้างร่องน้ำเป็นแนวเดียวกันกับท่อระบายน้ำ ถาวร เพื่อรองรับน้ำหลากและระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	(1) ตรวจสอบคุณภาพของทางระบาย น้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมี ปัญหาต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - รางระบายน้ำ

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

จำนวน 67 / 240 หน้า

ลงชื่อ.....


(นายวิจารณ์ คุปติพงศ์กุล)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังใบ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

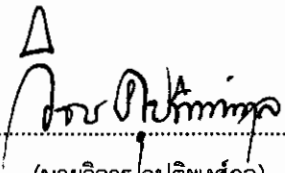
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	น้ำฝนที่ไหลนองอาจไหลออกจากบริเวณพื้นที่ที่เปิดเป็น ทางเข้า-ออกโครงการในการก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจะ ควบคุมการระบายน้ำในช่วงก่อสร้าง โดยจัดให้มี รางระบายน้ำขนาด 0.5x0.2 เมตร ความชัน 1 : 200 รอบพื้นที่โครงการก่อนรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เศษ ดินตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน ซอยลาซาล 7ต่อไป	(2) ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนอย่าง สม่ำเสมอเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมี ประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (3) ห้ามมิให้ผู้ใดทิ้งเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง หรือที่ติดค้างมาที่บ่อบรรทุกวัสดุลงในท่อระบายน้ำ	<u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการใช้งานของรางระบายน้ำ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท สิริยศ จำกัด (2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่ สะสมอยู่ภายในบ่อดักตะกอนดิน และ ขุดลอกออกเป็นประจำ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ่อดักตะกอนดิน <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ปริมาณตะกอนดินที่สะสม <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

จำนวน 68 / 240 หน้า

ลงชื่อ.....


(นายวิจารย์ คุปติพงษ์กุล)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังใน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

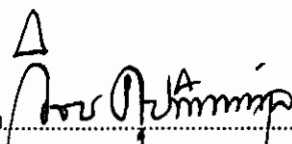
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)			<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท สิริยศ จำกัด
3.4 ไฟฟ้า	ระยะก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการ ไฟฟ้านครหลวง เขตประเวศ สำหรับส่งจ่ายกระแสไฟฟ้า ในกิจกรรมก่อสร้าง แต่เนื่องจากปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้ น้อยและมีเวลาในการใช้จำกัดในระยะเวลาสั้นๆ ซึ่งศักยภาพของการไฟฟ้ามีเพียงพอให้บริการจึงไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนบริเวณ ใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ	(1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน (2) การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อน อุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง (3) จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน (4) ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	(1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดต้องแก้ไข โดยเร่งด่วน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - จุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท สิริยศ จำกัด

ลงชื่อ 
(นายวิจารณ์ คุปติพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด

ตุลาคม 2561



ตุลาคม 2561

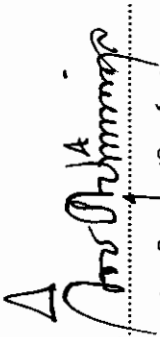
ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 69 / 240 หน้า




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (ไต้หวัน ภาษา) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	การจัดการมูลฝอยช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างหรือของเหลือทิ้งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปู เท้าปูน) เข้ากระบวนการแปรรูปแต่นำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง เรียบร้อยแล้ว โดยสามารถประเมินปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างได้ดังนี้ อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28 - 67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร ซึ่งมีองค์ประกอบหลัก คือ คอนกรีตร้อยละ 74.9-79.4 อิฐ ร้อยละ 12.8-14.4 เหล็ก ร้อยละ 4.0-5.6 กระเบื้องเซรามิก ร้อยละ 2.2-3.0 กระเบื้องหลังคา ร้อยละ 1.3-1.7 ยิปซัมบอร์ด ร้อยละ 0.27-0.36 และไม้ ร้อยละ 0.04-0.05 (กรมควบคุมมลพิษ , ม.ป.ป.) ซึ่งจากการประเมินปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารของโครงการเท่ากับ 535 ตัน	(1) ห้ามนำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ (2) กำหนดช่วงเวลาขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วนให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับความเห็นชอบจากเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ให้รถบรรทุกทุกสัปดาห์รถบรรทุกบริเวณโครงการ (3) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างแบ่งเป็น ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง โดยติดป้ายบอกประเภทของมูลฝอยไว้ที่ถังมูลฝอยทุกใบ (4) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	(1) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุด หรือเสียหายต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน ไม่มีมูลฝอยตกค้าง ไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน เป็นต้น มีการล้างทำความสะอาดอยู่เสมอ สถานที่จัดวางสอย - จุดติดตั้งถังมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง - จุดติดตั้งถังขยะสอย - สถานที่ใช้ถังขยะสอย - สภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานอยู่เสมอและต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย ความเป็นอันตรายตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สิริยศ จำกัด


ลงชื่อ  (นายวิชาญ คุปต์พิงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด

ตุลาคม 2561



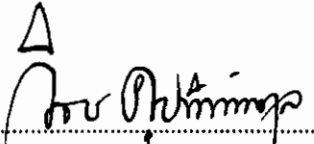
ลงชื่อ  (นายสรัน วังโม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2561

จำนวน 70 / 240 หน้า

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>โดยสามารถแยกเป็นแต่ละประเภทดังนี้ คอนกรีต 410 ตัน คอนกรีต 73.46 ตัน เหล็ก 26.43 ตัน กระจเบื้อง เซรามิก 14.55 ตัน กระจเบื้องหลังคา 8.19 ตัน ยิปซั่มบอร์ด 1.76 ตัน และไม้ 0.27 ตัน</p> <p>โครงการมีมูลฝอยจากการก่อสร้างโครงการรวมทั้งสิ้น 535 ตัน ซึ่งโครงการจะจัดการมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยทำการคัดแยกมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก จากนั้นผู้รับเหมาจะประสานไปยังกองโรงงานกำจัดมูลฝอย สำนักสิ่งแวดล้อม เพื่อยืนยันการจัดเก็บมูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งกองโรงงานกำจัดมูลฝอยมีโครงการเพิ่มประสิทธิภาพในการกำจัดมูลฝอยของกรุงเทพมหานคร ในด้านการกำจัดมูลฝอยจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้างและนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ในศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช กรุงเทพมหานคร ทั้งนี้จากการสอบถามศักยภาพในการ</p>	<p>(5) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งอาหาร</p> <p>(6) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า</p> <p>(7) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปู เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</p>	<p>(2) ตรวจสอบที่พักมูลฝอยภายในโครงการ</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ที่พักมูลฝอย - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสะอาดของที่พักมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง - ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สิริยศ จำกัด

ลงชื่อ 
(นายวิจิตร คุปติพงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด

ตุลาคม 2561



ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 71 / 240 หน้า

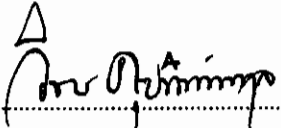
 IVC Innovation Consultants Co., Ltd.
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	กำจัดมูลฝอยก่อสร้าง ของโรงกำจัดฯ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2561 นั้น ได้รับคำชี้แจงว่า โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างยังสามารถรองรับมูลฝอยจากการก่อสร้างได้วันละ 500 ตัน สามารถนำส่งมูลฝอยในช่วงเวลา 08.30-16.30 น. ทุกวันไม่เว้นวันหยุดราชการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่าย		
3.6 การคมนาคมและการจราจร	ในการประเมินผลกระทบเรื่องการจราจรจะพิจารณาผลกระทบที่เกิดจากการจราจรขนส่งที่เกิดขึ้นจากโครงการต่อเส้นทางที่ใช้ดำเนินกิจกรรมในแต่ละช่วง โดยข้อมูลปริมาณการจราจรบนเส้นทางที่โครงการต้องดำเนินกิจกรรมจะใช้การตรวจนับและสำรวจปริมาณรถแยกตามประเภทที่กำหนด โดยเส้นทางที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินกิจกรรมขนส่งของโครงการ คือ ถนนซอยลาซาล 7 ซึ่งเป็นถนน 2 ช่องจราจร/ทิศทาง ถือเป็นถนนสายหลักของโครงการ	(1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับบรรดรถทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน (2) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วนในกรณีทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาไกล่เกลี่ย <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายวิจารณ์ คุปติพงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
จำนวน 72 / 240 หน้า



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

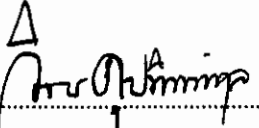
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)</p>	<p>นอกจากนี้ที่ปรึกษาได้ประเมินการจราจรบนถนนอื่นๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนลาซาล และถนน สุขุมวิท</p> <p>ในช่วงการก่อสร้างคาดว่าจะเกิดการจราจรบนถนนส่ง วัสดุก่อสร้าง รถขนส่งดิน และรถรับ-ส่งคนงานประมาณ 16 เที่ยว/วัน (หรือเท่ากับ 15 PCU/ชั่วโมง) ซึ่งจากการ ประเมิน พบว่า ค่า V/C Ratio มีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น ก่อนขั้วน้อย เมื่อเทียบกับปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม การประเมินเป็นการประเมินกรณีเลวร้ายที่สุดที่มีกิจกรรม ในการขนส่งวัสดุและการเข้า-ออกโครงการพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง หากโครงการมีวิธีการจัดการระบบจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการที่ดีแล้วตั้งนั้น คาดว่าผลกระทบที่มี ต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้างจะอยู่ใน ระดับต่ำ</p>	<p>ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออก โครงการ ทั้งนี้การเข้า-ออกโครงการต้องรอจังหวะที่ ถนนว่าง โดยพิจารณาให้ทางแก่รถที่สัญจรบนเส้นทาง หลักก่อนเป็นลำดับแรก เพื่อลดผลกระทบจากการตัด กระแสจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะช่วยให้ การขับเคลื่อนการจราจรบนถนนซอยลาซาล 7 มีความ คล่องตัวมากยิ่งขึ้น</p> <p>(4) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่ โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน ขนส่ง วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง โดยไม่รบกวน ผิวทางจราจรบนถนนซอยลาซาล 7</p> <p>(5) ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนบริเวณด้านหน้า โครงการ และถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด</p>	<p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท สิริยศ จำกัด</p> <p>(2) ตรวจสอบป้ายการจราจรและ ลูกศรแสดงการเข้าออกให้สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- พื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดง ทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทาง เข้า-ออก การปฏิบัติงานของ รปภ.</p>


ตุลาคม 2561


ตุลาคม 2561

จำนวน 73 / 240 หน้า

ลงชื่อ 
(นายวิจารย์ คุปติพงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสรัน วังไฉ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

 **MC Innovation**
Consultants Co., Ltd.
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

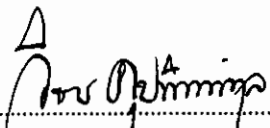
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โตว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		<p>(6) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>(7) ควบคุมและดูแลรถบรรทุกดินห้ามบรรทุกเกินขอบกระบะของรถบรรทุก และต้องจัดหาผ้าใบคลุมกระบะให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนบนผิวจราจร</p> <p>(8) หากมีการขนส่งในช่วงเวลากลางคืนอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุด้านการจราจรภายนอกโครงการ ดังนั้นโครงการจะต้องติดตั้งป้ายเตือน “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบสีเหลืองที่บริเวณด้านหน้าโครงการริมถนนซอยลาซาล 7</p> <p>(9) กำหนดให้รถบรรทุกดิน และรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง หากมีการขนส่งในช่วงเวลากลางคืน จะต้องนำรถขนส่งมาจอดรอในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยไม่มีรถขนย้าย</p>	<p>การจำกัดความเร็ว และการจอดรอเพื่อการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท สิริยศ จำกัด</p> <p>(3) ตรวจสอบสภาพผิวจราจรที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างหากมีการชำรุดเนื่องจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างในโครงการ ให้แก้ไขโดยเร่งด่วนทันที</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- ถนนซอยลาซาล 7 ถนนลาซาล และถนนสุขุมวิท</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- ผิวจราจรที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p>


ตุลาคม 2561


ตุลาคม 2561

จำนวน 74 / 240 หน้า

ลงชื่อ 
(นายวิจารณ์ คุณติพงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด


บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โตว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		<p>ดินหรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถโดยเด็ดขาดจนกว่าจะถึงเวลา 09.00 น. ถึง 15.00 น. เพื่อลดผลกระทบจากการส่งเสียงรบกวนในเวลากลางคืน</p> <p>(10) การขนส่งในระยะก่อสร้างต้องอบรมพนักงานเพื่อให้ทราบตำแหน่งที่ตั้งของโครงการโดยการเข้าสู่โครงการต้องไม่เปลี่ยนช่องทางจราจรมายังช่องซ้ายสุดในระยะกระชั้นชิดเพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>(11) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงาน และแจ้งระยะเวลาการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงได้ทราบ</p> <p>(12) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายก่อสร้าง ทางขำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดงลูกศรทิศทางการเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน</p>	<p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท สิริยศ จำกัด</p>

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายวิจารณ์ ดูปติพงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



จำนวน 75 / 240 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



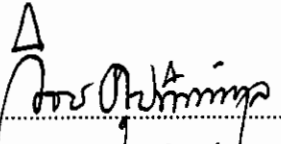
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		<p>(13) ควบคุมระยะเวลาในการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความรวดเร็ว เพื่อลดผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>(14) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>(15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง</p> <p>(16) กรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงที่สามารถพิสูจน์ได้ว่ามีสาเหตุมาจากโครงการเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>(17) จัดให้มีผ้าใบ หรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถขนดินให้มีดซิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของดิน</p>	

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายวิจารณ์ คุณติพงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 76 / 240 หน้า

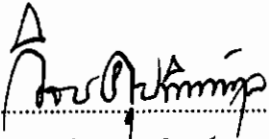


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		<p>(18) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เข้าและเย็น</p> <p>(19) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก</p> <p>(20) ทำความสะอาดเศษดิน ทราศ ที่ตกหล่นอยู่นอกรั้วพื้นที่โครงการ หรือถนนหน้าโครงการเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>(21) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่มีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>(22) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินและวัสดุ ก่อสร้างของโครงการกรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ</p> <p>(23) จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัด</p>	



ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายวิจารย์ คุปติพงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด

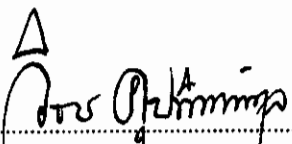


จำนวน 77 / 240 หน้า

ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน) 
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		<p>เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ ค้นหาสาเหตุ ข้อเท็จจริง และดำเนินการแก้ไขปัญหา</p> <p>(24) กำหนดช่วงเวลาขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างตามข้อบังคับพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานคร โดยรถบรรทุก 6 ล้อ วิ่งในเวลา 09.00-16.00 น. และ 20.00-06.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ วิ่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และ 21.00-06.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการ และช่วยลดผลกระทบด้านการจราจร</p> <p>(25) ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบรอบรั้วพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>	


ลงชื่อ 
(นายวิจารณ์ คูปติพงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ตุลาคม 2561

จำนวน 78 / 240 หน้า

ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



Innovation
Consultants Co., Ltd.
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

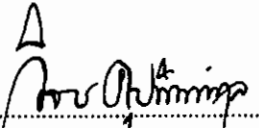
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		(26) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถขนส่งสินค้า ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง โดยไม่รบกวนผิวจราจรบนถนนซอยลาซาล 7	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยลาซาล 7 แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 1-1-68 ไร่ หรือ 2,272 ตารางเมตร เป็นที่ดินประเภท ย.7-28 (สีส้ม) โดยข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ข้อ 7 ได้กำหนดให้ที่ดินประเภท ย.7 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน สำหรับการก่อสร้างโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 178 ห้อง ซึ่งที่ดินบริเวณดังกล่าวตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้	(1) ดำเนินการก่อสร้างตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายวิจารณ์ คุปติพงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
จำนวน 79 / 240 หน้า



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

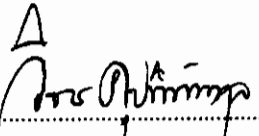
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 อยู่ในที่ดินประเภท ย.7-28 (สีส้ม) จึงไม่ขัดต่อประกาศกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ดังนั้น สามารถดำเนินโครงการได้บนที่ดินประเภทนี้		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการจะมีการว่าจ้างแรงงานทั้งในพื้นที่และนอกพื้นที่ประมาณ 100 คน โครงการกำหนดระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 15 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนโดยเฉพาะในเขตพื้นที่ดีขึ้น คือ มีการว่าจ้างแรงงานและมีแหล่งงานเกิดขึ้นในพื้นที่ และยังเป็นการช่วยให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจบริเวณพื้นที่โครงการโดยเฉพาะกลุ่มร้านขายสินค้าประเภทเครื่องอุปโภค-บริโภค นอกจากนี้ โครงการยังมีส่วนทำให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราที่เกิดกับกลุ่มธุรกิจการค้าประเภท	(1) จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และมีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่โครงการโดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากคนงาน ทั้งนี้ผู้ได้รับความเดือดร้อน สามารถดำเนินเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนข้อร้องเรียน	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการและเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณสำนักงาน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว


ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

จำนวน 80 / 240 หน้า

ลงชื่อ 
(นายวิจารย์ คุปติพงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

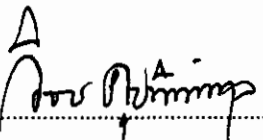


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)</p>	<p>วัสดุการก่อสร้างทำให้ส่งผลโยงไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ผลการดำเนินโครงการนอกจากจะเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศอีกทางหนึ่งแล้วยังส่งผลทำให้จำนวนประชากรว่างงานน้อยลงอีกทางหนึ่งด้วย</p> <p>อย่างไรก็ตามกิจกรรมการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดมลพิษต่างๆ เช่น เสียงดัง ความสั่นสะเทือน และฝุ่นละออง เป็นต้น ผู้พักอาศัยในอาคารและชุมชนใกล้เคียงอาจรู้สึกวิตกกังวลถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น และส่งผลกระทบต่อการใช้ชีวิตตามปกติได้ นอกจากนี้แล้วการมีคนงานก่อสร้างจำนวน 100 คน และทำงานอยู่ในพื้นที่เป็นเวลา 15 เดือน อาจก่อให้เกิดความวิตกกังวลถึงความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชน เพื่อลดความวิตกกังวลของชุมชนและผู้ที่พักอาศัยใกล้เคียง ซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโดยตรง ดังนั้นผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามมาตรการเพื่อลดปัญหาหรือ</p>	<p>(2) จัดให้มีผ้าใบโปร่งแสง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันโดยรอบอาคารและตลอดทุกชั้นความสูง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น</p> <p>(3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในการรองรับน้ำเสียจากห้องส้วม</p> <p>(4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(5) คัดเลือกคนงานและพิจารณาคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก</p> <p>(6) กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่างชัดเจน และควบคุม ดูแล คนงานอย่างเคร่งครัด</p> <p>(7) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เช่น ห้ามดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์หรืออยู่ในสภาพเมึนเมาขณะปฏิบัติงาน เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเอง</p>	<p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- เรื่องร้องเรียน</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท สิริยศ จำกัด</p>

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายวิจารย์ คุปติพงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสรัน วังไฉน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
จำนวน 81 / 240 หน้า

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

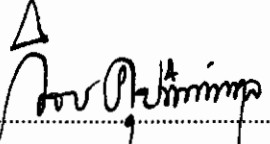
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)	มลภาวะที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความมั่นใจและลดความวิตกกังวลของชุมชน โดยรอบโครงการได้	<p>หรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง</p> <p>(8) คนงานก่อสร้างทุกคนต้องทำประวัติก่อนเข้าทำงานทุกคน</p> <p>(9) จัดให้มีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแลคนงาน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>(10) ทำสัญญากับผู้รับเหมาหลักโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาหลักต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) หากมีความเสียหายพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างกรรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวจะครอบคลุมความเสียหาย</p> <p>(11) กำหนดมาตรการในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาให้นำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>(12) ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการให้สำรวจสภาพอาคารข้างเคียงร่วมกับเจ้าของอาคาร เพื่อถ่ายรูปและบันทึกรายละเอียดสภาพอาคาร เพื่อใช้เป็นหลักฐาน</p>	


ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

จำนวน 82 / 240 หน้า

ลงชื่อ 
(นายวิจารย์ คุปติพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

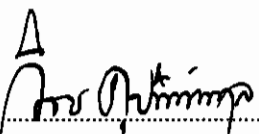


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)		<p>ป้องกันความขัดแย้ง กรณีอาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง และหากพบว่าการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียง ต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที</p> <p>(13) ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบปะพูดคุยกับบ้านพักอาศัยข้างเคียงอย่างสม่ำเสมอทุกๆ เดือน เพื่อสร้างความเข้าใจต่อโครงการ และ รับฟังความคิดเห็นหรือผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ และต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>(14)ให้นำมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ ไปปิดประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการที่บุคคลภายนอกเข้าถึงได้</p>	

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายวิชากร คุปติพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 83 / 240 หน้า

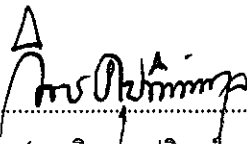


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ</p> <p>(1) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น</p>	<p>(1) ความเครียดจากการทำงาน</p> <p>(2) ความแออัดในบ้านพักคนงาน</p> <p>(3) ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง</p> <p>(4) เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่</p> <p>(5) กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม</p>	<p>(1) จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34)</p> <p>(2) กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</p> <p>(3) จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง</p>	

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายวิจารณ์ คุปติพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
จำนวน 84 / 240 หน้า



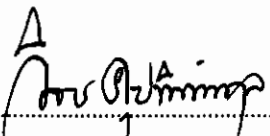
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(1) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น (ต่อ)</p> <p>(2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<p>จากสถิติข้อมูลด้านการเจ็บป่วยของประชาชนจากศูนย์บริการสาธารณสุข 8 บุนนาค รุ่งเรือง ซึ่งเป็นสถานพยาบาลที่ดูแลรับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ จำแนกตามสาเหตุของการเกิดโรค (21 กลุ่มโรค) ในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา ประจำปีงบประมาณ 2556 – 2560 พบว่า กลุ่มโรคที่พบมากที่สุด 5 อันดับ คือ อากาศ อากาศ แสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และทางปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ มีจำนวน 11,313- 12,168 ราย รองลงมา คือ โรคระบบไหลเวียนเลือด มีจำนวน 10,891- 11,865 ราย โรคระบบ</p>	<p>(6) ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ</p> <p>(7) ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงานรวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้ น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้</p> <p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	


ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายวิจารย์ คุปติพงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



จำนวน 85 / 240 หน้า

ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

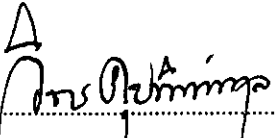


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)	<p>หายใจ มีจำนวน 7,303- 8,032 ราย โรคเกี่ยวกับ ต่อมไทรอยด์ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม มีจำนวน 5,498- 6,418 ราย และโรคระบบกล้ามเนื้อโครงร่าง มีจำนวน 1,915-2,691 ราย ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างที่ ส่วนใหญ่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน และการรบกวนของเศษ วัสดุก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อร่างกาย รวมไปถึงทาง จิตใจที่ก่อให้เกิดความเครียดมากขึ้น ซึ่งกิจกรรมการ ก่อสร้างโครงการอาจมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หาย ป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้ง ดังนั้นโครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>		

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายวิจารณ์ คุปติพิงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



จำนวน 86 / 240 หน้า
ลงชื่อ 
(นายสรัน วัจโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

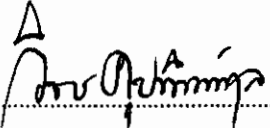


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<u>ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย</u> ระยะก่อสร้างการเกิดอัคคีภัยอาจเกิดได้จากกิจกรรมหลัก 2 ประการ คือ กิจกรรมการพักอาศัยของคณงานก่อสร้าง และกิจกรรมการก่อสร้าง แต่โครงการไม่มีการพักอาศัยของคณงานในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งโอกาสการเกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่ก่อสร้างจากกิจกรรมการอยู่อาศัยของคณงาน เช่น การใช้ไฟฟ้า การปรุงอาหาร ลดน้อยลงหรือไม่มีเลย สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างการเกิดอัคคีภัยอาจเกิดจากอุปกรณ์หรือเครื่องใช้ไฟฟ้าขัดข้อง หรือความประมาทของคณงาน อย่างไรก็ตามการปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับการทำงานและการตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพพร้อมใช้งานจะช่วยลดโอกาสเกิดอุบัติเหตุได้อย่างมาก คาดว่าผลกระทบด้านอัคคีภัยจะอยู่ในระดับต่ำ	<u>ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย</u> (1) การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม (2) ห้ามมิให้คณงานสูบบุหรี่ ใช้อัตุไฟในพื้นที่ก่อสร้างหรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคณงาน (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคณงานคอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคณงานคอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดไฟไหม้ (5) จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ (6) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะช่วง	(1) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - จุดติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การติดตั้งถังดับเพลิงเคมี และสภาพการใช้งานให้ดีอยู่เสมอ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท สิริยศ จำกัด (2) ตรวจสอบพื้นที่สำหรับการสูบบุหรี่ของคณงานในพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายวิจารณ์ คุปติพงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



จำนวน 87 / 240 หน้า
ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
 INVC Innovations
Consultants Co., Ltd.
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

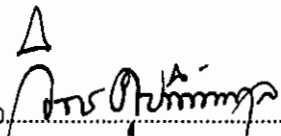
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>การป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>ระยะก่อสร้างโครงการเพื่อเป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ดังนั้นโครงการจึงได้กำหนดมาตรการเพื่อความปลอดภัยสำหรับคนงานในการปฏิบัติงาน ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบในการเกิดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างให้อยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>การป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>(1) พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาโครงการโดยพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วยและในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ</p> <p>(2) บริษัทรับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวกทรงเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ (Safety Glasses with Side Shields) ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ดาข่ายกันตก สำหรับงานที่อยู่บนที่สูง</p>	<p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>- บริเวณพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่</p> <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <p>- จัดให้มีบริเวณพื้นที่สูบบุหรี่ให้อยู่ห่างวัตถุไวไฟ</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท สิริยศ จำกัด</p> <p>(3) ตรวจสอบพื้นที่สำหรับการสูบบุหรี่ของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>- บริเวณพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่</p> <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <p>- จัดให้มีบริเวณพื้นที่สูบบุหรี่ให้อยู่ห่างวัตถุไวไฟ</p>


ตุลาคม 2561


ตุลาคม 2561

จำนวน 88 / 240 หน้า

ลงชื่อ 
(นายวิชาญ คุปติพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

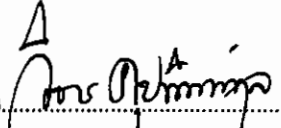
 **Innovation Consultants Co., Ltd.**
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู เป็นต้น</p> <p>(3) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับ ประเภทของงาน</p> <p>(4) กำหนดจุดเข้า-ออก ขอบเขตและจัดทำแนวรั้ว บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>(6) ทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" "เขตสวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น</p> <p>(6) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพ ของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย</p> <p>(7) มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาล เบื้องต้น สำหรับคนงานก่อสร้าง</p>	<p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท สิริยศ จำกัด</p>

ตุลาคม 2561


ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายวิจารณ์ คุปติพงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสริน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 89 / 240 หน้า

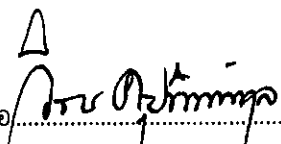
 **IVC** Innovation
Consultants Co., Ltd.
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p><u>การประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากที่พัก คนงานต่อพื้นที่โดยรอบ</u></p> <p>พนักงาน/คนงานก่อสร้างของโครงการประกอบด้วย วิศวกร ช่างเทคนิค ช่างปูน ช่างเชื่อม ช่างเหล็ก กรรมกร ฯลฯ จำนวนคนงานจะผันแปรตามลักษณะของงานก่อสร้าง โดยงานโครงสร้างอาคารและงานสถาปัตยกรรมจะใช้คนงาน สูงสุดประมาณ 100 คน/วัน คนงานทั้งหมดจะพักอาศัยที่</p>	<p>(8) มีห้องส้วมให้เพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง โดยตำแหน่งของห้องส้วมต้องอยู่ห่างจากแหล่งน้ำ สาธารณะไม่น้อยกว่า 30 เมตร</p> <p>(9) จัดให้มีการแบ่งเขตระหว่างพื้นที่ส่วนสำนักงาน ออกจากเขตพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(10) กำหนดให้มีการใช้เครื่องป้องกันอันตรายในช่วง การก่อสร้าง อาทิ แฝงกันตก แฝงผ้าใบกันหรือคลุม วัสดุก่อสร้าง เป็นต้น</p> <p><u>การประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากที่พัก คนงานต่อพื้นที่โดยรอบ</u></p> <p>(1) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจ สุขภาพพนักงานก่อนเข้ารับทำงานโดยพนักงานที่เป็น โรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายเป็น ปกติ</p>	


ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายวิจารย์ คุปติพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



จำนวน 90 / 240 หน้า

ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

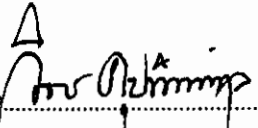
IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	บ้านพักคนงานนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งผลกระทบจากบ้านพักคนงานต่อพื้นที่โดยรอบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเป็นผลกระทบทางสุขภาพและสังคม ได้แก่ ความไม่สงบสุขของชุมชนที่อาจเกิดจากการขัดแย้งหรือการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือกับคนในชุมชน การแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของราษฎรในชุมชนใกล้เคียง เป็นต้น ดังนั้น เพื่อป้องกันปัญหาต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นกับชุมชนโดยรอบโครงการ จึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และกำชับให้ผู้รับเหมาต้องควบคุมดูแลการพักอาศัยของคนงานให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย โดยไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	<p>(2) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวดเพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมย การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง</p> <p>(3) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>(4) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภทเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง 	

ตุลาคม 2561


ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายวิจารณ์ คุปติพงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสรัน วังใน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 91 / 240 หน้า

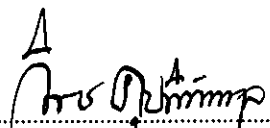
 **Innovation**
Consultants Co.,Ltd.
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาตเพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน - จัดให้มีพนักงานควบคุมการเข้า-ออกบริเวณบ้านพักคนงาน และต้องมีการลงชื่อเข้า-ออกบ้านพักคนงาน <p>(5) ควบคุมการปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษไว้อย่างชัดเจนโดยดำเนินการลงโทษอย่างเด็ดขาดหากมีผู้ฝ่าฝืน</p>	

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ... 
(นายวิจารณ์ คุปติพงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ... 
(นายสรัน วังโน)  Innovation
Consultants Co., Ltd.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

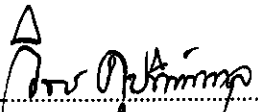
จำนวน 92 / 240 หน้า

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โตว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p><u>การประเมินความเสี่ยง และผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อ คนงาน</u></p> <p>(1) ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างต่อ คนงาน</p> <p>ฝุ่น ละออง จากการขุด ปรับ ถม ดิน อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ โรคปอด ภูมิแพ้ และโรคผิวหนัง ทั้งนี้จากการประเมินปริมาณฝุ่น ละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่จะเกิดขึ้น จากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ นอกจากนี้จะนำมา</p>	<p>(6) จัดเตรียมเครื่องมือดับเพลิงไว้บริเวณที่พัก คนงานอย่างเพียงพอ</p> <p>(7) จัดให้มีรั้วรอบบริเวณบ้านพักคนงานและไม่ อนุญาตให้คนงานออกนอกพื้นที่ก่อนได้รับอนุญาต</p> <p>(8) กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายใน บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p> <p><u>การประเมินความเสี่ยง และผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ต่อคนงานด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างต่อคนงาน</u></p> <p>(1) ฉีดพรมน้ำบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่น โดยความถี่ในการฉีดพรมน้ำให้คำนึงถึง สถานการณ์ในพื้นที่ก่อสร้างหากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ มีปริมาณฝุ่นละอองมาก ก็จำเป็นต้องฉีดพรมน้ำความถี่ มากกว่าวันละ 3 ครั้ง</p> <p>(2) ทำความสะอาดพื้นบริเวณที่มีฝุ่นอย่างสม่ำเสมอ</p>	

ตุลาคม 2561


ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายวิชาญ คุปติพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 93 / 240 หน้า

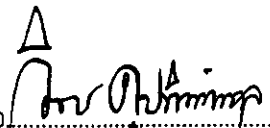
 **Innovation**
Consultants Co., Ltd.
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ประเมินร่วมกับคุณภาพอากาศจากการตรวจวัดได้ในปัจจุบัน พบว่ามีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ มีปริมาณ 0.0507 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.111 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเท่ากับ 0.1617 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเห็นได้ว่าในระยะก่อสร้างจะทำให้ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เพิ่มขึ้น ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการเท่ากับ 0.0149 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) จากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.077 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น	(3) เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้าย (4) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละอองให้กับคนงาน เช่น หน้ากากกันฝุ่น เป็นต้น (5) กิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองมาก เช่น ใสไม้ การตัดเจียรกระเบื้อง ควรทำในห้องที่มีหลังคา หรือมีผ้าคลุม และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านด้วย สำหรับคนงานที่ปฏิบัติงานในห้องดังกล่าวจะต้องใส่หน้ากากป้องกันฝุ่น และแว่นตานิรภัย อย่างมิดชิด (6) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น (7) จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสุขภาพหลังรับเข้าทำงานโดยตรวจสุขภาพอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายวิจาส คุปติพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



จำนวน 94 / 240 หน้า
ลงชื่อ 
(นายสรัน วังไฉน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



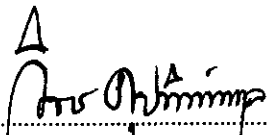
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเท่ากับ 0.0919 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเห็นได้ว่าในระยะก่อสร้างจะทำให้ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เพิ่มขึ้น ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>เมื่อนำปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) มาเปรียบเทียบกับข้อกำหนดปริมาณฝุ่นละอองที่ก่อให้เกิดความรำคาญ (Inert of Nuisance dust) ตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเสี่ยงกับมลภาวะแวดล้อม (สารเคมี) พ.ศ. 2520 กำหนดให้ปริมาณฝุ่นละอองรวม (ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) มีปริมาณ</p>	<p>(8) จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>(9) ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน</p> <p>(10) บริษัท สิริยศ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง</p>	


ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

จำนวน 95 / 240 หน้า

ลงชื่อ 
(นายวิจารณ์ คุปติพงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

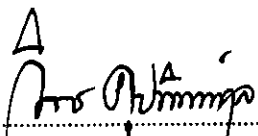


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>ไม่เกินมาตรฐานปริมาณฝุ่นละอองที่ก่อให้เกิดความรำคาญตลอดระยะเวลาการทำงานปกติจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อคนงานในระดับปานกลาง</p> <p>(2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงาน</p> <p>เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่โครงการจะนำมาใช้ในช่วงรื้อถอน ทำฐานราก โครงสร้าง และตกแต่งเก็บรายละเอียดจะก่อให้เกิดเสียงดัง รายละเอียดชนิดเครื่องจักร จำนวนที่จะนำมาใช้งาน และค่าระดับเสียงโดยพบว่า ยานบรรทุกปั้นจั่นเป็นแหล่งกำเนิดเสียงที่มีระดับเสียงดังสูงสุด 83.0 เดซิเบลเอ ระดับเสียงรวมเครื่องจักรทุกเครื่องเมื่อคำนวณตามสมการลดทอนเสียงและสมการรวมเสียง พบว่าที่ระยะ 1 เมตร (กรณี Worst Case) ในสภาวะแวดล้อมการทำงาน ระดับเสียงทุกเครื่องจักรรวมกันในช่วงการทำฐานรากจะทำให้เกิดเสียงในพื้นที่ทำงานมากที่สุดมีค่า 108.0 เดซิเบลเอ ซึ่งค่ายังไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงในพื้นที่ทำงานสูงสุด</p>	<p><u>การประเมินความเสี่ยง และผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อคนงานด้านเสียงจากการก่อสร้างต่อคนงาน</u></p> <p>(1) หากผู้ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรได้ใส่อุปกรณ์ป้องกันแล้ว แต่ยังคงได้รับเสียงเกินค่ามาตรฐานที่ 85.0 เดซิเบลเอ โครงการต้องควบคุมระยะเวลาการปฏิบัติงานเพื่อให้คนงานสัมผัสกับเสียงดังลดลง</p> <p>(2) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย</p> <p>(3) จัดหา และให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85.0 เดซิเบลเอ ได้แก่</p>	

ตุลาคม 2561


ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายวิจารณ์ คุปติพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสริน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 96 / 240 หน้า

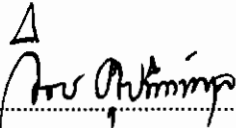
 **Innovation**
Consultants Co., Ltd.
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	สำหรับเสียงกระทบหรือเสียงกระแทกที่ 140 เดซิเบลเอ หรือเสียงดังต่อเนื่องแบบคงที่ 115 เดซิเบลเอ ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 แต่ทั้งนี้คนงานที่ปฏิบัติงานจะมีระยะเวลาในการทำงาน 8 ชั่วโมง/วัน ซึ่งโครงการต้องควบคุมระดับเสียงเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานไม่ให้เกิน 85.0 เดซิเบลเอ ตามที่กำหนดไว้ในประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 135 ตอน พิเศษ 19 ง ลงวันที่ 26 มกราคม 2561 ดังนั้นโครงการจึงได้จัดเตรียมอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ปลั๊กอุดหูชนิดโฟม (Foam Ear Plugs) ให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานเพื่อช่วยลดระดับเสียงที่สัมผัส	ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตราการลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 33.0 เดซิเบลเอ (4) จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรทุกคน และจำนวนสำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย และติดป้ายเตือนให้ผู้ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน (5) กำหนดระเบียบปฏิบัติให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85.0 เดซิเบลเอ ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.วิชาชีพ) ดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด (7) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี	

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายวิจารย์ คุปติพงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



จำนวน 97 / 240 หน้า
ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



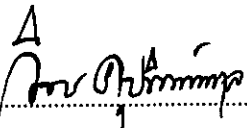
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ให้อยู่ในระดับที่ไม่เกินมาตรฐานกำหนด ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงให้กับคนงาน กำหนดให้มีอุปกรณ์ลดเสียงสำหรับคนงานที่ปฏิบัติงาน ควบคุมเครื่องเจาะดินโดยจัดให้มีปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) และที่ครอบหู (Ear Muff) ให้กับคนงานเพื่อให้ ผู้ปฏิบัติงานบนเครื่องจักรสัมผัสเสียงลดลง ซึ่งรูปแบบ ปลั๊กอุดหูแบบโฟมเลือกใช้มีค่า NRR 33.0 เดซิเบลเอ ซึ่งสามารถคำนวณค่าอัตราลดเสียงของอุปกรณ์ (Noise Reduction Rate : NRR) ตามประกาศกรมสวัสดิการ และคุ้มครองแรงงาน เรื่อง การคำนวณระดับเสียงที่สัมผัส ในหูเมื่อสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 135 ตอนพิเศษ 33 ง ลงวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2561 ดังนี้ 1) แบบใช้ปลั๊กอุดหูแบบโฟม (Foam Ear Plugs) ซึ่งสามารถลดเสียงได้ 16.5 เดซิเบลเอ	(8) ติดป้ายเตือน/กำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลด เสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) และ ที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง (9) กำหนดให้ผู้รับเหมาบำรุงรักษาเครื่องจักร เครื่องมือที่เป็นต้นกำเนิดเสียง เพื่อให้มีความดังน้อยที่สุด เช่น ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วน ของเครื่องจักร จัดหาวัสดุรองเครื่องจักรให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ ชันน็อต หรือสกรูส่วนที่ทวมให้แน่น (10) บริษัท สิริยศ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง	


ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายวิจารย์ คุปติพงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสรัน วังไฉน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

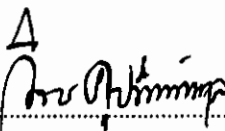
จำนวน 98 / 240 หน้า
 **Innovation**
Consultants Co., Ltd.
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>2) ประเมินระดับเสียงที่สัมผัสจากการใช้ปลั๊กอุดหูแบบโฟม (Foam Ear Plugs) ซึ่งผลระดับเสียงที่สัมผัสจากการใช้อุปกรณ์ มีค่าเท่ากับ 85.4-108.0 เดซิเบลเอ</p> <p>3) ประเมินระยะเวลาการสัมผัสเสียง เนื่องจากระดับเสียงที่สัมผัสจากการใช้ปลั๊กอุดหูแบบโฟม (Foam Ear Plugs) ได้รับเสียง 75.9-98.5 เดซิเบลเอ ซึ่งมากกว่า 85.0 เดซิเบลเอ ดังนั้นจึงต้องกำหนดมาตรการควบคุมเวลาการทำงานที่ยอมให้ได้รับเสียงสำหรับคนงานในช่วงการขุดเจาะและทำฐานราก เมื่อใส่อุปกรณ์ลดเสียงแล้วให้ทำงานได้ไม่เกิน 0.4 ชั่วโมง นอกจากนี้ โครงการจะต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง</p>		

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายวิจิตร คุปติพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
จำนวน 99 / 240 หน้า

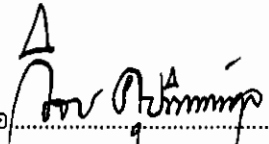


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โตว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>และเสียง พ.ศ. 2559</p> <p>(3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างต่อคนงาน</p> <p>ในการก่อสร้างคนงานจะได้รับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากเครื่องจักรกล/อุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการทำงาน โดยการสั่นสะเทือนสามารถแบ่งออกได้เป็น 2 ชนิด ได้แก่</p> <p>1) การสั่นสะเทือนทั่วร่างกาย (Wholebody vibration) เป็นลักษณะของการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาจากพื้น หรือโครงสร้างวัตถุมายังทุกส่วนของร่างกายคนงาน เช่น การสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาทางพื้นพื้นพนักงาน ยืนทำงานและการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านเบาะหรือนั่งขับ รถ รถแทรกเตอร์ รถบรรทุก และเครื่องเจาะดิน เป็นต้น ความถี่ของการสั่นสะเทือนทั่วร่างกายจะอยู่ในช่วงระหว่าง 2 ถึง 100 เฮิรตซ์</p> <p>2) การสั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกาย โดยเฉพาะที่มือและแขน (Hand and arm vibration)</p>	<p><u>การประเมินความเสี่ยง และผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น</u> <u>ต่อคนงานด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างต่อคนงาน</u></p> <p>(1) ใช้เสาเข็มแบบกด (Jack-In Pile) ในการก่อสร้างโครงการ</p> <p>(2) อุปกรณ์/เครื่องจักรที่มีความถี่สูง เช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น จัดให้มีวัสดุรองไว้ใต้เครื่องจักร/อุปกรณ์ ดังกล่าว เพื่อลดความสั่นสะเทือน</p> <p>(3) เลือกใช้เครื่องมือให้ถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาเครื่องมือ/เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ถุงมือ หรือเบาะรองนั่งสำหรับรถขุดเจาะ เพื่อลดความสั่นสะเทือน</p> <p>(5) จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน เช่น ท่าทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะการจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน เป็นต้น เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน</p>	

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายวิจารณ์ คุปติพิงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสรัน วังไฉน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 100 / 240 หน้า

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>เป็นลักษณะของการสั่นสะเทือนที่เกิดจากการใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ ที่ส่งผ่านไปยังมือของผู้ใช้เครื่องมือต่างๆ ช่วงความถี่ความสั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกายจะอยู่ในช่วง 8 ถึง 1,500 เฮิรตซ์ ตัวอย่างเครื่องมือที่มีการสั่นสะเทือน เช่น เครื่องเจียร เครื่องเจาะ เครื่องตัด เครื่องขัดถูพื้นหินขัด เลื่อยไฟฟ้า เป็นต้น</p> <p>สำหรับการก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มกด และอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงาน ได้แก่ รถบรรทุก ยานบรรทุก ปั่นจั่น รถขุด รถคอนกรีตผสมเสร็จ เครื่องตัด และเครื่องเคาะ ซึ่งกลุ่มคนงานที่จะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะแบ่งเป็น 2 กลุ่ม ได้แก่</p> <p>(ก) กลุ่มคนงานที่ขับรถบรรทุก โดยจะสัมผัสกับความสั่นสะเทือนต่ำ (2-20 เฮิรตซ์) ซึ่งจะเป็นคนงานในทุกช่วงของกิจกรรมการก่อสร้าง ความสั่นสะเทือนดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่ออวัยวะภายใน อวัยวะภายในช่องท้อง การหดตัวของกล้ามเนื้อข้อต่อความสมดุลของ</p>	<p>(6) กำหนดระยะเวลาสัมผัสกับความสั่นสะเทือน โดยกำหนดชั่วโมงในการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น โดยกำหนดให้มีการพัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง และไม่ทำงานที่ใช้เครื่องสั่นสะเทือนเกินกว่า 2-4 ชั่วโมง/วัน</p> <p>(7) กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้แรงมากได้มีโอกาสทำงานเบาสลับบ้าง</p> <p>(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) คอยดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>(9) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนและหลังเข้ารับทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มี</p>	

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายวิจารณ์ คุปติพงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



จำนวน 101 / 240 หน้า
ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

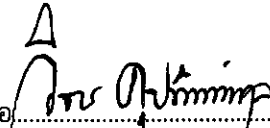


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>ร่างกาย เป็นต้น (ข) กลุ่มคนงานที่ใช้เครื่องจักรที่เป็นล้อหมุนอย่างรวดเร็ว (ความถี่สูงกว่า 300 เฮิรตซ์) เช่น เครื่องเจียร เครื่องเจาะ เครื่องตัด การสัมผัสความสั่นสะเทือนจากเครื่องมือประเภทนี้เพียง 2-3 สัปดาห์ อาจทำให้การทำงานของมือ แขน และไหล่สูญเสียไปอย่างถาวร นอกจากนี้ การสัมผัสกับความสั่นสะเทือนนานๆ จะทำให้เกิดความเมื่อยล้า ระบายเคื่องเนื้อเยื่อ ตาพร่า การสูญเสียการทรงตัว กล้ามเนื้อข้อมืออักเสบ เกิดการบีบเกร็งของหลอดเลือดบริเวณนิ้วมือทำให้นิ้วซีดขาว ประสาทรับความรู้สึกที่มือเปลี่ยนแปลง ลดความรู้สึก ความว่องไว ลดลง (4) ผลกระทบอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อคนงาน กิจกรรมงานก่อสร้างอาคาร หากกระทำด้วยความประมาท และขาดความระมัดระวัง อาจทำให้มีเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ก่อสร้างที่ไม่มี</p>	<p>ผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติ พร้อมปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p><u>การประเมินความเสี่ยง และผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อคนงานด้านอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อคนงาน</u></p> <p>(1) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ 1) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่</p>	

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายวิจารณ์ คุปติพงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสรัน วังใน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



จำนวน 102 / 240 หน้า

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

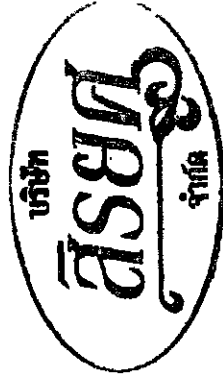
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (ไต้หวัน ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>ประสิทธิภาพอาจส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุและบาดเจ็บจากการปฏิบัติงานได้ รวมทั้งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายได้หากปฏิบัติงานโดยไม่มีอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน</p> <p>ดังนั้นจึงเสนอให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่ออุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อคนงาน ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ 2) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ 3) มาตรการด้านความปลอดภัยสำหรับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ 	<p>จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัย/อาคารบริเวณข้างเคียงเกี่ยวกับแผนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาก่อให้เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2) กำหนดให้มีรั้วทึบสูง 6 เมตร โดยรอบแนวรั้วเขตที่ดินทุกด้านเป็นรั้ว Steel Sheet หน้า 1.27 มิลลิเมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการ</p> <p>3) จัดให้มีผ้าใบ (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟ ตามคลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและ</p>	

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายวิจารณ์ คุปติพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังไพบ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



จำนวน 103 / 240 หน้า

Innovation
Consultants Co., Ltd.

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

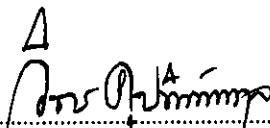
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>เศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งแผงกันวัสดุตกหล่นทุก</p> <p>4) จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นจากตัวอาคาร</p> <p>5) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>6) กำหนดใช้ทาวเวอร์เครน 1 ตัว โดยจะกำหนดการกวาดแขนของเครนให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>7) จัดหาน้ำใช้ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอยน้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง รวมถึงจัดให้มีรถรับส่งผู้ที่ได้รับบาดเจ็บตลอดเวลา</p>	


ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายวิจารณ์ คุปติพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



จำนวน 104 / 240 หน้า

ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

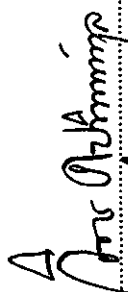
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

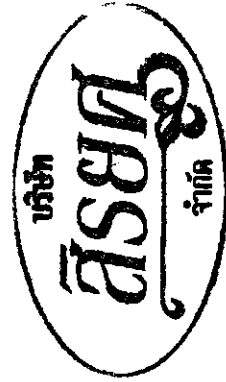
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		9) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแล การเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะ ต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็น ระเบียบเรียบร้อย 10) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้ คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 11) จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความ ปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความ ปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความ ปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และ จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขอนามัย เพื่อ ป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือ โรคติดต่อ	


ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

จำนวน 105 / 240 หน้า

ลงชื่อ  (นายวิชาญ คุปต์พงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ  (นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด



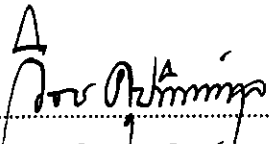
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โตว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		14) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบ กฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของ บุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 15) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้ อุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 16) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 17) จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และ แสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผล ดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการ ให้เหมาะสมต่อไป	

ตุลาคม 2561


ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายวิชาญ คุปติพงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสริน วังใน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 106 / 240 หน้า


บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

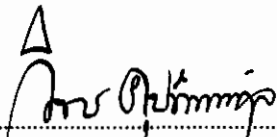
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>(2) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้</p> <p>1) ติดตั้งถังเคมีดับเพลิง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ติดตั้ง 4 จุด จุดละ 1 ถัง จำนวนรวม 4 ถัง นอกจากนี้ เมื่อขึ้นโครงสร้างอาคารแล้วให้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีภายในอาคาร จำนวน 1 ถัง/ชั้น ในจุดที่สามารถสังเกตได้ง่ายและสะดวกในการนำมาใช้งาน รวมทั้งฝึกให้คนงานก่อสร้างคุ้นเคยกับการใช้ถังดับเพลิงเคมี</p> <p>2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p>	

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

จำนวน 107 / 240 หน้า

ลงชื่อ.....


(นายวิจารณ์ คูปติพงษ์กุล)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

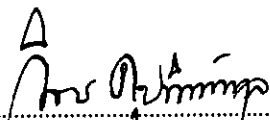


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>(3) มาตรการด้านความปลอดภัยสำหรับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ</p> <p>1) โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพ พร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร</p> <p>2) โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงาน เพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน</p>	

ตุลาคม 2561


ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายวิจารณ์ คุปติพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสรัน วังไฉน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 108 / 240 หน้า

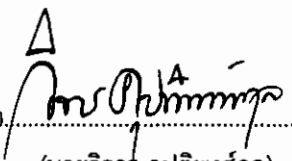
 **IVC Innovation**
Consultants Co., Ltd.
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>(Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติเหตุต่อสุขภาพ และ ทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามา เป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัย ประจำตัว เช่น หมวก แวนตา และเข็มขัดนิรภัย การติด บัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบ ในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำ หน่วยงานก่อสร้าง - จัดให้มีการประชุมคนงาน หรือ พนักงานในออฟฟิศก่อนเริ่มทำงานทุกเช้าพร้อมกับการ ออกกำลังกายในทุกๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้าน ความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องประชุม พนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความ ปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวัง 	

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายวิจารย์ คุปติพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสริน วังใบ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

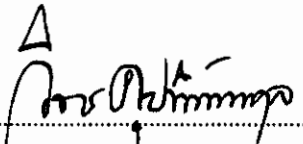


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>และรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้าง จะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำ สัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญๆ และ มีความเสี่ยงเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method) - จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และ กำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพ 	

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายวิจารณ์ คุปติพงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)  จำนวน 110 / 240 หน้า
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (ไทร่เช่า ลาดพร้าว) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อากาศและเสียง (ต่อ)		และความปลอดภัย - จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อ วิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของ การก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการ ก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนจะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง (4) อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อ บุคลากรจะต้องตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ แล้ว ติดฉลากที่อุปกรณ์ว่าอนุมัติให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ไหน ไม่พร้อมใช้งานให้ติดฉลากไม่ให้ใช้งานอย่างชัดเจน (5) วัสดุก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อบุคลากร จะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษ รวมทั้ง การกำจัดให้ถูกวิธี (6) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้ คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายวิจักษณ์ คุปดิพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



จำนวน 111 / 240 หน้า



ลงชื่อ.....

(นายสรินทร์ วงษ์โนน) บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

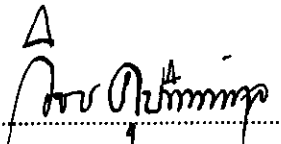
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(7) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น (8) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น (9) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (10) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่ปฐมพยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายวิจารณ์ คุปติพงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



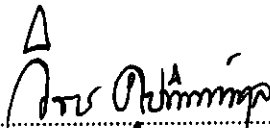
ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)  จำนวน 112 / 240 หน้า
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(5) ผลกระทบด้านสุขภาพกายจากการก่อสร้างต่อ คนงาน 1) โรคระบบทางเดินหายใจ - ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง - เขม่า คว้นจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ ในกิจกรรมการก่อสร้าง - การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น - ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การ ระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน	<u>การประเมินความเสี่ยง และผลกระทบที่คาดว่าจะ เกิดขึ้นต่อคนงานด้านสุขภาพกายจากการก่อสร้างต่อ คนงาน</u> (1) จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง (2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่น ละอองอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (3) ติดตั้งผ้าใบ (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามรอบ อาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ ข้างเคียง (4) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด (5) รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	(1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อน รับเข้าทำงาน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ภาวะสุขภาพของคนงาน และ กลุ่มโรค <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท สิริยศ จำกัด (2) ตรวจสอบการตรวจสุขภาพของ คนงานก่อสร้าง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายวิจารย์ คุปติพงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสรัน วังใน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
จำนวน 113 / 240 หน้า



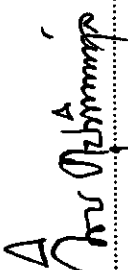
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

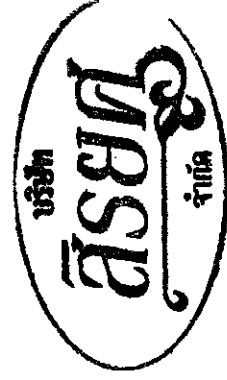
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (ไต้หวัน สาขา) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ) 2) โรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร - คัดน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด - พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ - ห่อน้ำ ห้อยส้ม ไม่ถูกสุขลักษณะ	(6) เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือ เก็บไว้ที่ หน่วยงาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด (7) จัดให้มีหมวกกันสาดป้องกันคนงานที่เกี่ยวข้อง กับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น (8) เลี่ยงใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง (9) จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้ สะดวก (10) ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้น ต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลาาน (1) จัดเตรียมหมวกที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ (2) รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหาร และ น้ำดื่ม (3) จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะ ในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สุขภาพของคนงานก่อสร้าง ความถี่ในการตรวจสุขภาพ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สิริยศ จำกัด

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ  (นายวิจารย์ คูปติพงษ์กุล)
 เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
 บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ..... 

จำนวน 114 / 240 หน้า



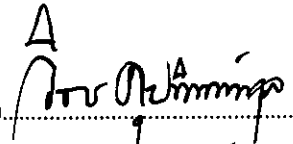
(นายสรัน วังโน) บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2) โรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร (ต่อ) 3) โรคผิวหนัง - การแพ้ ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง - สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด - สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	ปรงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น (4) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้ คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ (1) ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีดซิด และสวมถุงมือทุกครั้ง ที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็น อันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน (2) จัดให้มีผ้าใบรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ที่ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง (3) จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัย ส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่ เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด (4) ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ (5) ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิก ใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
 (นายวิจารย์ คุปติพงษ์กุล)
 เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
 บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
 (นายสรัน วังโน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 115 / 240 หน้า

IVC Innovation
 Consultants Co., Ltd.
 บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (ไทรเว้ สาขา) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	4) โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค - ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น - บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรค ใช้หัวตอก โรคท้องเสีย เป็นต้น - สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอง พยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	(1) ดูแลให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่ง เพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ (2) หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋องหรือภาชนะอื่นที่อาจ เก็บขังน้ำ ให้คว่ำหรือใส่ถุงเพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่ง เพาะพันธุ์ยุง (3) นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด (4) จัดให้มีถังรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอย ได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอย ล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือ แมลงสาบรบกวน (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและ ห้องอาบน้ำอยู่ประจำ (6) จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล (7) ต้มและใช้น้ำที่สะอาด	

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ.....
 (นายวิชาญ คุปติพงษ์คุกุล)
 เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
 บริษัท สิริยศ จำกัด



จำนวน 116 / 240 หน้า



ลงชื่อ.....
 (นายสริน วังโม)
 บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

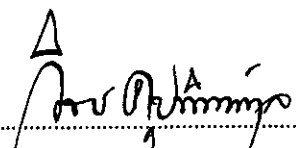
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	4) โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	<p>(8) ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ</p> <p>(9) รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม</p> <p>(10) ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค</p> <p>(11) ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน</p> <p>(12) กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนจัดการห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานโดยอุดรูต่างๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมีหรือสารชีวภาพ 	

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ.....


(นายวิจารณ์ คูปติพงศ์กุล)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ.....



(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



จำนวน 117 / 240 หน้า
Innovation
Consultants Co.,Ltd.

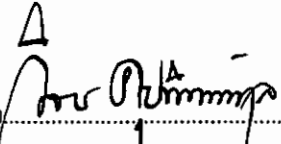
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	4) โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพัก คนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงาน ย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำพร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็น แหล่งเพาะพันธุ์ยุง - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพัก คนงาน โดยประสานให้ทางสำนักงานเขตบางนานำไป กำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สูบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปทันทีเมื่อเต็ม โดยประสานให้สำนักงานเขต บางนา นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงาน ก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรค อย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อ ถอนแล้วเสร็จทันที 	

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายวิจารย์ คุณพิงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



จำนวน 118 / 240 หน้า
ลงชื่อ 
(นายสรัน วังใน) บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	4) โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ) 5) โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค - ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคหวัด โรค ไข้ซาง โรคซาร์ส เป็นต้น - มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรค เอชไอวี โรคไวรัสตับอักเสบบี ซี เป็นต้น - ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	- ทำความสะอาดพื้นที่ภายในห้องนอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที (1) จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง (3) จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (4) อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง (5) ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น (6) ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก	(1) ตรวจสอบอบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานและคนงานให้เข้าใจตรงกันถึงสาเหตุและมาตรการป้องกันและแก้ไข <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่คนงานให้เข้าใจตรงกันถึงสาเหตุและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายวิจารณ์ คูปติพงศ์กุล)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



จำนวน 119 / 240 หน้า

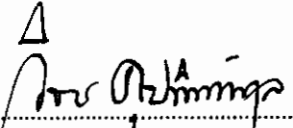
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>5) โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค (ต่อ)</p> <p>6) อุบัติเหตุต่างๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง - เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด 	<p>(7) ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม</p> <p>(1) มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อ สอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อม ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับ</p>	<p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท สิริยศ จำกัด <p>(2) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่นละออง รองเท้านิรภัย ปลีกเสียบหู ที่อุดหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

จำนวน 120 / 240 หน้า

ลงชื่อ 

(นายวิจารณ์ คุปติพงศ์กุล)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ..... 

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

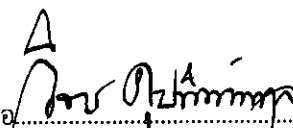
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	6) อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)	<p>เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>(2) กำหนดให้มีรั้วทึบสูง 6 เมตร โดยรอบแนวรั้วเขตที่ดินทุกด้านเป็นรั้ว Steel Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน บดบังทัศนียภาพไม่ดีที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งตาข่ายกันโดยรอบอาคารทุกด้าน และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(3) ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>(4) ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคารเมื่อย้าย Chain Link โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น</p> <p>(5) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซึ่งตาข่ายล้อมรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p>	


ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

จำนวน 121 / 240 หน้า

ลงชื่อ 
(นายวิจารณ์ คุปติพงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

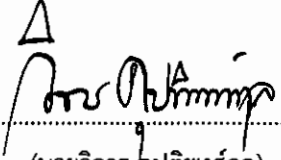


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	6) อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)	(6) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้ งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ (7) ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ ภายในพื้นที่โครงการ (8) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด (9) จัดให้มีเครื่องมือ/อุปกรณ์การรักษายาบาล เบื้องต้นสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง (10) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและ ยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย และความเป็นระเบียบเรียบร้อย (11) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้ คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายวิจารย์ คุปติพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
จำนวน 122 / 240 หน้า



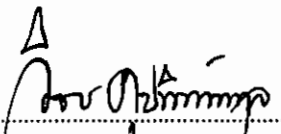
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	6) อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)	<p>(12) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนดานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู และ ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>(13) จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>(14) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>(15) เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>(16) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายวิจารย์ คุปติพงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



จำนวน 123 / 240 หน้า
ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน) บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



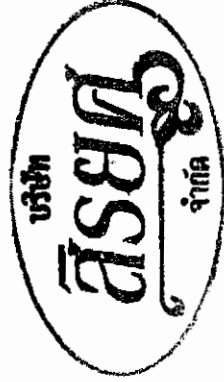
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (ไต้หวัน ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่างานต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	6) อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)	(17) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรที่ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	(1) ดูแลสภาพรั้ว Steel Sheet และผ้าใบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน สถานที่ที่จัดวางวัสดุ - รั้วโดยรอบโครงการ ต้องมีที่ใช้ตรวจสอบ - ความมั่นคงแข็งแรง และ ความสมบูรณ์ของรั้ว
4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	ระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากบ้านพักอาศัย (ร่าง) ความสูง 2 ชั้น (รอกการรื้อถอน) และพื้นที่รกร้างว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ มาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดูโครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยจัดรั้วความสูง 6.0 เมตร โดยจะติดตั้งผ้าใบคลุมปิดตั้งแต่ชั้นที่ 2 ขึ้นไป ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่อง ทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนั้น	(1) วางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักร ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) กำหนดให้มีรั้วที่สูง 6 เมตร โดยรอบแนวรั้วเขตที่ดินทุกด้านเป็นรั้ว Steel Sheet ทน 1.27 มิลลิเมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นทางการ และผ้าใบและตาข่ายปกปิดตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นบนสุดของอาคาร	(1) ดูแลสภาพรั้ว Steel Sheet และผ้าใบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน สถานที่ที่จัดวางวัสดุ - รั้วโดยรอบโครงการ ต้องมีที่ใช้ตรวจสอบ - ความมั่นคงแข็งแรง และ ความสมบูรณ์ของรั้ว

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

จำนวน 124 / 240 หน้า



ลงชื่อ *วิฑูรย์ พิทธิมาท*
(นายวิฑูรย์ คุปตพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด

ลงชื่อ *สจ*
(นายสรัน วจิโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



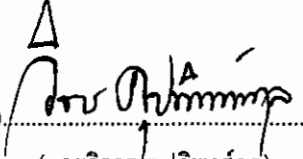
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและป้องกันเศษวัสดุ ก่อสร้างตกหล่น ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อ ทัศนียภาพและสุนทรียภาพต่ำ		<u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท สิริยศ จำกัด
4.5 การบังคับคลื่นวิทยุโทรทัศน์	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 178 ห้อง จากลักษณะอาคารอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โดยรอบ โดยอาจลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและ โทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับ สัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง	ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 45.9 เมตร (พื้นที่รัศมี 2 เท่าของความสูง อาคาร) ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับ คลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่ม ลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พัก อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ โครงการได้ โดยโครงการจะพิจารณาขอขงหรือแก้ไข ผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว ตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท สิริยศ จำกัด โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่ โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบทันทีหากพบว่าเป็นการ เสียหายที่เกิดจากโครงการ ทางโครงการจะทำการแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง


ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายวิจารณ์ คุปดิพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

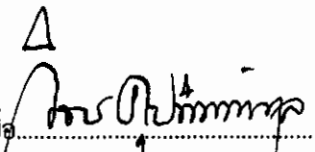
จำนวน 125 / 240 หน้า
 IVC Innovate
Consultants Co., Ltd.
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)			<u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - เรื่องร้องเรียน <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท สิริยศ จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท สิริยศ จำกัด จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2561


 ลงชื่อ.....
 (นายวิจารย์ คุณติพงษ์กุล)
 เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
 บริษัท สิริยศ จำกัด

ตุลาคม 2561



ตุลาคม 2561

ลงชื่อ.....
 (นายสรัน วังโน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
 บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 126 / 240 หน้า



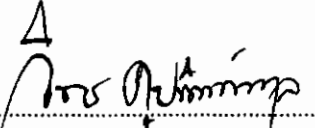
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 178 ห้อง พื้นที่จัดสวน ถนนและทางวิ่ง ซึ่งได้รับการออกแบบให้มีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพอาคารบริเวณโดยรอบโครงการ สำหรับอาคารโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ การจัดเตรียมพื้นที่ว่างของโครงการจะดำเนินการปรับพื้นที่เพื่อจัดภูมิทัศน์เป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ โดยจะปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เพื่อสร้างทัศนียภาพ และความสวยงามแก่ผู้พบเห็น นอกจากนี้โครงการไม่มีการปรับความลาดชันของพื้นที่จนทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจะมีเพียงการปรับความลาดชันเพื่อการระบายน้ำเท่านั้น ซึ่งจากลักษณะภูมิประเทศโดยรอบโครงการประกอบด้วย อาคารพาณิชย์รวม อาคารชุดพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม และอาคารสำนักงาน</p>	<p>(1) ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน</p> <p>(2) ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>-</p>


ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

จำนวน 127 / 240 หน้า

ลงชื่อ 
(นายวิจารย์ คุปติพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)	ดังนั้น การพัฒนาโครงการจากบ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น (รอการถีรถอน) และพื้นที่รกร้างว่างเปล่ารอกการใช้ประโยชน์มาเป็นอาคารชุดพักอาศัยจะไม่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศในภาพรวมเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด จึงไม่มีกิจกรรมใดส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศจึงคาดว่าผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ		
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตบางนา กรุงเทพมหานคร พิจารณาจากพื้นที่เสี่ยงภัยต่อการเกิดแผ่นดินไหว พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่มีระดับความรุนแรง 5.0 เมอร์คัลลี (สีเหลืองอ่อน) มีความรุนแรงแผ่นดินไหวในระดับค่อนข้างแรง โดยคนที่นอนหลับตกใจตื่น ครอบคลุมพื้นที่ภาคเหนือบางส่วน บริเวณภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ตอนบนบางส่วน ภาคกลางบางส่วน และภาคใต้บางส่วนของประเทศ และตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่ดินรองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	(1) ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี (2) จัดให้มีแผนพิบัติประชาสัมพันธ์ คำแนะนำ ในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหวให้ โครงการไว้เผยแพร่กับผู้พักอาศัย (3) ติดตามข่าวสถานการณ์ คำแนะนำ คำเตือนต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง (4) ติดป้ายเตือนห้ามใช้ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับ อาจมีอันตรายจากการติดอยู่ภายในลิฟต์	-

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายวิจารณ์ (คุปติพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



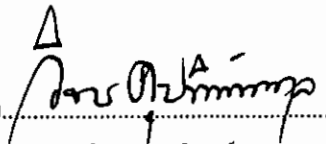
ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
จำนวน 128 / 240 หน้า
IVC Innovation Consultants Co., Ltd.
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	พ.ศ. 2550 ได้กำหนดให้พื้นที่กรุงเทพมหานครอยู่ในบริเวณที่ 1 กล่าวคือ เป็นบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากอาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล โดยกำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ดังนั้นวิศวกรของโครงการจึงออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว	(5) กำหนดให้มีแผนซักซ้อม การอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ หากมีให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมผู้ที่อยู่ในอาคารให้อยู่ในความสงบ และนำทางมายังจุดรวมคนที่ปลอดภัย และเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้ว จึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัย - ให้รีบออกจากอาคาร เมื่อมีการสั่งการจากผู้ที่ควบคุมแผนป้องกันหรือผู้ที่รับผิดชอบในเรื่องนี้ - ให้หมอบอยู่ในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก หรือใต้โต๊ะที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพังร่วงลงมาและให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่างที่พังทลายได้ง่าย	

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายวิจารณ์ คุปติพงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

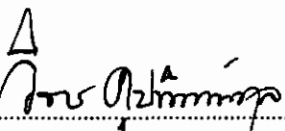


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เช่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้าง พังทลายของดิน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะถูกปรับเปลี่ยน ไปจากบ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น (รอกการรื้อถอน) และ พื้นที่รกร้างว่างเปล่ารอกการใช้ประโยชน์มาเป็นอาคาร ชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นถนนที่ เป็นคอนกรีต และพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกพันธุ์ไม้ต่างๆ ซึ่ง ลักษณะดังกล่าวเป็นการปกคลุมพื้นดินเดิมทั้งหมด ดังนั้น การชะล้างพังทลายของดินที่จะเกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ โครงการจึงมีความเป็นไปได้ยาก นอกจากนี้ระดับพื้นดินใน เขตโครงการเมื่อเปิดดำเนินการก็มีความลาดชันไม่แตกต่าง จากพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อการ ชะล้างพังทลายของดินในช่วงดำเนินโครงการจึงอยู่ใน ระดับต่ำ	(1) ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของ พื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้าง ของหน้าดิน (2) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	(1) ตรวจสอบพันธุ์ไม้ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ เป็นประจำทุกวัน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณพื้นที่สีเขียว ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของ พันธุ์ไม้ที่ปลูก <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สิริยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคล อาคารชุด)
1.4 คุณภาพอากาศ	โครงการเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย เมื่อ เปิดดำเนินการผลกระทบต่อด้านคุณภาพอากาศที่จะเกิดขึ้น จากโครงการนั้นไม่นับสำคัญ เนื่องจากไม่มีแหล่งปล่อย มลพิษที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศโดยรอบ	(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดย การติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณเพื่อลด ความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบน พื้นผิวถนน	(1) ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัด ความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายวิจิตร คุปติพงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 130 / 240 หน้า

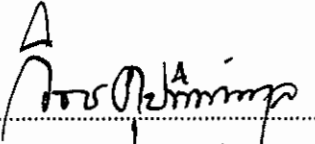
IVC Innovation
Consultants Co.,Ltd.
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>แต่อย่างไรก็ตาม โครงการมีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดปริมาณมลสารต่างๆ จากบริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศมีน้อยมาก ทั้งนี้เนื่องจากกิจกรรมของโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อการพักอาศัยเป็นสำคัญ แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สีเขียว ซึ่งจะมีส่วนช่วยในการลดมลพิษทางอากาศจากสภาพการจราจรบริเวณโครงการและอากาศเสียจากรถยนต์ที่จอดอยู่บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ได้ และต้นไม้เหล่านี้จะมีส่วนช่วยด้านทัศนียภาพทำให้โครงการมีความร่มรื่น น่าอยู่และกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ใช้สำหรับรถยนต์ในโครงการทั้งหมด 69 คัน ที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยร่วมกับข้อมูล</p>	<p>(2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง</p> <p>(5) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>(6) จัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการเพื่อช่วยลดซับมลสารและกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่ปล่อยออกจากรถยนต์</p> <p>(7) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย</p>	<p>(2) ตรวจสอบพันธุ์ไม้ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- สภาพป้ายจำกัดความเร็ว</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สิริยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>


ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายวิจารณ์ คุปติพงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด


บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28-31 มกราคม 2561 สรุปได้ดังนี้</p> <p>(1) การระบายปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.00003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.111 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับ ปริมาณสารมลพิษจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยจะเท่ากับ 0.1110 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศ (TSP) ที่กำหนดไว้ให้ ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศใน บรรยากาศโดยทั่วไป</p> <p>(2) การระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.00001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากผลการ ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่า</p>	<p>หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที</p> <p>(8) กำหนดการขับรถในโครงการด้วยความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ของมลพิษและฝุ่นละออง</p> <p>(9) รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมาย กำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และ ปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>(10) หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มี สภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ โครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และ เป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และ ให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่ บริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>(11) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การ เคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p>	

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายวิจารย์ คุปติพงศ์กุล)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

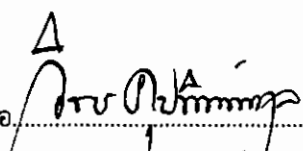
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>เท่ากับ 0.077 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับปริมาณสารมลพิษจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยจะเท่ากับ 0.0770 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p> <p>(3) การระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.0218 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 3.745 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับปริมาณสารมลพิษจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยจะเท่ากับ 3.7668 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ</p>	(12) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายนมลสารในอากาศจากการจราจร	


ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

จำนวน 133 / 240 หน้า

ลงชื่อ 
(นายจิรพงษ์ คุปติพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

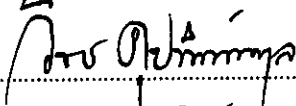
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ในบรรยากาศโดยทั่วไป</p> <p>(4) การระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับปริมาณสารมลพิษจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยจะเท่ากับ 0.0346 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป</p> <p>(5) การระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.01 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับปริมาณสารมลพิษจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยจะเท่ากับ 0.0101 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกิน</p>		

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

จำนวน 134 / 240 หน้า

ลงชื่อ.....



(นายวิจารย์ คุปติพงษ์กุล)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

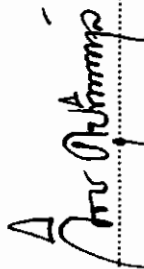
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (ได้ร่เช่า อาคาร) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะดำเนินงาน (ต่อ)

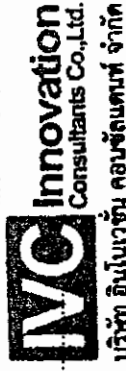
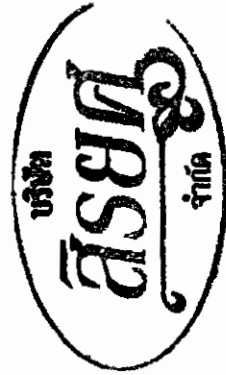
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>มาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.78มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง</p> <p>(6) การระบายไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.0032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 4.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับปริมาณสารมลพิษจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยจะเท่ากับ 4.1232 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด</p> <p>การประเมินแหล่งกำเนิดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ภายในโครงการ ซึ่งมีจำนวน 69 คัน จะเกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 1.49 โมล/วัน ทั้งนี้ บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่เปิดโล่ง การระบายอากาศจะเป็นไปตามธรรมชาติ ดังนั้น คว้น มลพิษ และไอความร้อน สามารถระบายออกได้อย่างสะดวก</p>		


ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

จำนวน 135 / 240 หน้า

ลงชื่อ  (นายวิจิตร คุปติพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ  (นายสรัน วังไพบ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

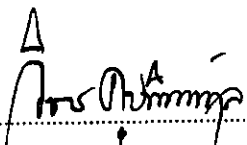
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ไม่เกิดการสะสมแต่อย่างใด รวมทั้งโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และไม่ยืนต้นเพื่อลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกแต่ละชนิดมีความสามารถในการลดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในอากาศไม่เท่ากัน แต่โดยทั่วไปพืชที่มีการเจริญเติบโตได้อย่างรวดเร็วและปลูกอยู่กลางแจ้งจะมีความสามารถในการลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์</p> <p>ในอากาศได้มากกว่า ปัจจัยที่มีอิทธิพล ได้แก่ การรับและกระจายแสงของเรือนฟุ่ม จำนวนใบ พื้นที่เฉลี่ยของใบ และดัชนีพื้นที่ใบ</p> <p>อัตราการสังเคราะห์แสงไม่ยืนต้นของโครงการประกอบด้วย แคนนา หลิวกลุ่ม สะเดา มะฮอกกานีใบเล็ก และเสม็ดขาว ภายใน 1 วัน จะมีค่าเท่ากับ 1.10, 0.98, 3.08, 6.50 และ 0.10 โมล/วัน ตามลำดับ รวมเป็น 11.76 โมล/วัน</p>		


ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

จำนวน 136 / 240 หน้า

ลงชื่อ 
(นายวิจารย์ คุปติพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสรัน วงษ์โน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

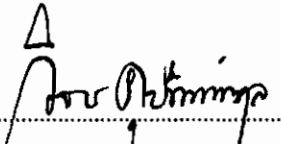
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ดังนั้น เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากรถทั้งหมดของโครงการมีค่าเท่ากับ 1.49 โมล/วัน จะเห็นว่าต้นไม้ของโครงการมีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการ ทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ		
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีวัตถุประสงค์เพื่อการพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน นอกจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการที่แล่นเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะมีค่อนข้างมากในช่วงเช้า-เย็น ซึ่งเสียงที่เกิดขึ้นก็เป็นกิจกรรมทั่วไปที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ประกอบกับโดยรอบโครงการได้ปลูกไม้ยืนต้นซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชนโดยรอบโครงการจึงเกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	(1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ และห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง (2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง (3) ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง อันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง (4) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย	(1) ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพป้ายจำกัดความเร็ว <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ


ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

จำนวน 137 / 240 หน้า

ลงชื่อ 
(นายวิชาญ คุปติพงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสรัน วังใน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

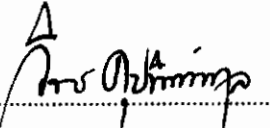


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โตว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที (5) จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณ ใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียนต้องเข้าตรวจสอบ คอย ประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการ แก้ไขโดยทันที	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สิริยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด)
1.6 คุณภาพน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยง ตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 2 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 สามารถรองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดย รองรับน้ำทั้งจากห้องน้ำ การชำระล้าง และส่วนสำนักงาน ของโครงการ ซึ่งจะมีปริมาณน้ำเสีย 44.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 สามารถ รองรับน้ำเสียได้ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรองรับน้ำทั้ง จากห้องน้ำ การชำระล้าง ส่วนห้องขยะ และ	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) จำนวน 2 ชุด ซึ่งสามารถ รองรับปริมาณน้ำเสียรวม 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลระบบบำบัด น้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดเวลา (3) กากไขมันกำจัดโดยใช้รถสูบของสำนักงานเขต บางนาและนำไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาล	(1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อย ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัด น้ำเสีย - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย - บริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายวิจารย์ คุปติพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



จำนวน 138 / 240 หน้า
ลงชื่อ 
(นายสรัน วังใน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



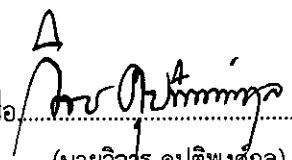
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ห้องออกกำลังกายของโครงการ ซึ่งจะมีปริมาณน้ำเสีย 50.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 94.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้อยกว่า 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยเข้าสู่ท่อพักน้ำและตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป ดังนั้น การดำเนินกิจกรรมของโครงการระยะดำเนินการ จะไม่มีผลทำให้คุณภาพน้ำในแหล่งน้ำสาธารณะเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบันแต่อย่างใด การดำเนินกิจกรรมของโครงการระยะดำเนินการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำอยู่ในระดับต่ำ	(4) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคารเพื่อให้มั่นใจได้ว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ (5) สูดภาคตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง	<u>ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil&Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)


ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

จำนวน 139 / 240 หน้า

ลงชื่อ 
(นายวิจารย์ คุปติพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



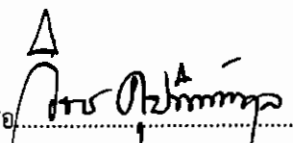
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			<u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ การส่งตรวจวัดให้กับ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ สำนักงานเขตบางนา <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สิริยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด)
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางมี วัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของ ระบบขนส่งมวลชน สภาพพื้นที่ก่อสร้างโครงการใน ปัจจุบันมีบ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น (รอกการรื้อถอน) และพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้จ่ายประโยชน์ ซึ่งพืชพรรณที่พบ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันฯ ทางกายภาพอย่าง ครบครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-


ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

จำนวน 140 / 240 หน้า

ลงชื่อ 
 (นายวิจารย์ คุณพิงศ์กุล)
 เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
 บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
 (นายสรัน วังโน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
 บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

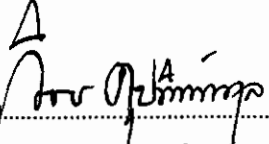


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	ในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป มีเจ้าของเป็นผู้ดูแล ต้นไม้ที่ขึ้นตามที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูก บริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสิ่งมีชีวิตบนบกที่พบนอกจาก สัตว์เลี้ยงที่เลี้ยงตามบ้านแล้วจะเป็นกระรอก นกเขานกพิราบและนกกระจอกบ้าน ซึ่งเป็นสัตว์ที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไปในเขตชุมชนเมืองของกรุงเทพมหานคร และสามารถปรับตัวได้ดีกับสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	น้ำเสียที่เกิดขึ้นระยะดำเนินการจะถูกบำบัดด้วยระบบ บำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียรวม 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากนั้นระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ โดยโครงการไม่ได้ระบายน้ำเสียสู่แหล่งน้ำ ฝืดดินแต่อย่างใด จึงคาดว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันฯ ทางกายภาพอย่าง เครื่องครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-


ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายวิจารณ์ คุปติพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 141 / 240 หน้า

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 น้ำใช้</p>	<p>ระยะดำเนินการมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 119.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการรับบริการน้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขาพระโขนง โดยเชื่อมต่อน้ำประปาของโครงการกับท่อประปาของการประปานครหลวง มายังถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็น ถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) 1 ขนาดความจุ 66.75 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) 2 ขนาดความจุ 77.25 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรรวม 144 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 34.2 ลูกบาศก์เมตร/ถัง ปริมาตรรวม 68.4 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรสำรองน้ำใช้ภายในโครงการทั้งสิ้น 212.4 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นปริมาตรน้ำสำรองเพื่อใช้เท่ากับ 1.77 วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำสำรองที่กำหนดไว้ 1 วัน ทั้งนี้โครงการมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 119.77 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งการดำเนินงานของโครงการไม่มีผลกระทบต่อ</p>	<p>(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้บริเวณชั้นใต้ดินจำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 144 ลูกบาศก์เมตร และเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 68.4 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> <p>(2) เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(4) ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด บริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษร แผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับประชาสัมพันธ์</p> <p>(5) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง หากพบมีการรั่วซึมต้องซ่อมแซมทันที</p> <p>(6) การดูแลรักษาความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ</p>	<p>(1) ตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- ระบบท่อจ่ายน้ำ</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- รอยรั่วซึมของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สิริยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายวิจารย์ คุปติพงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
จำนวน 142 / 240 หน้า



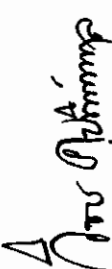
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	<p>หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในภาพรวมในระดับตำบล</p> <p>การประเมินศักยภาพการให้บริการโครงการจะรองรับบริการน้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขาพระโขนง ซึ่งรับน้ำจากโรงงานผลิตน้ำบางเขนที่มีกำลังการผลิต 4.4 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันโรงกรองน้ำบางเขนมีปริมาณน้ำผลิตจ่ายประมาณ 4.0 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน ยังเหลือกำลังการผลิตสำรองอีก 0.4 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งในทางปฏิบัติในกรณีที่มีผู้ขอใช้น้ำเพิ่มสำนักงานประปาสาขาพระโขนงจะประสานไปยังโรงงานผลิตน้ำบางเขนเพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับการใช้น้ำได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้การประสานการตรวจสอบได้ดำเนินการปรับปรุงกิจการประปาแผนหลักครั้งที่ 9 เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพความมั่นคง เพียงพอ และควมมีเสถียรภาพในโครงการพื้นฐานระบบประปา พร้อมยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบ</p>	<p>- ประกาศแจ้งให้พนักงานและผู้ให้บริการทราบถึงวันและเวลาที่ส่งถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง</p> <p>- กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน</p>	


ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ  (นายวิจารย์ คุปติพงษ์สกุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ  (นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

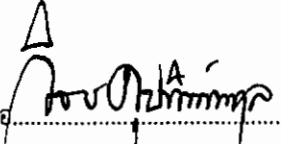
 จำนวน 143 / 240 หน้า
Innovation
Consultants Co., Ltd.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	ของ กปน. โดยมีขอบเขตงานครอบคลุมระบบน้ำดิบ ระบบผลิตน้ำประปา ระบบสูบน้ำ ระบบสูบน้ำ และงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อรองรับการขยายตัวทาง เศรษฐกิจและปริมาณน้ำใช้ที่เพิ่มขึ้นจนถึงปี 2565 ในขณะที่ปริมาณความต้องการใช้น้ำประปาของโครงการเท่ากับ 119.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น คาดว่าการดำเนินงาน ของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนใน ระดับต่ำ		
3.2 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และ กิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการรวม ทั้งสิ้น 94.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ80 ของปริมาณ น้ำใช้ และ 100 เปอร์เซ็นต์ ของปริมาณน้ำล้างทำความสะอาดห้องพักมุลฝอย) จะถูกด้วยบำบัดด้วยระบบบำบัด น้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียรวม 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีประสิทธิภาพการบำบัด คิดเป็น	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) จำนวน 2 ชุด สามารถ รองรับปริมาณน้ำเสียรวม 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลระบบบำบัด น้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดเวลา ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/ชำรุด ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	(1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อย ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ <u>ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD)

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายวิจาร์ คุปติพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



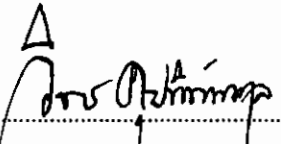
จำนวน 144 / 240 หน้า

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ร้อยละ 94.40 และ 94.39 ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีต่ำกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำทิ้งถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการใช้เป็นชนิดตะกอนเร่ง ดังนั้นจึงมีโอกาสเกิดก๊าซมีเทนขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสีย ทำให้เกิดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่มีกำรปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก จากรายการคำนวณข้างต้น พบว่าโครงการมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 1,343.66 และ 1,506.57 ลิตร/วัน ดังนั้นโครงการเลือกใช้ระบบกำจัดก๊าซมีเทนด้วยดินขนาด 0.75 ตารางเมตร และระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) เลือกใช้ถังกำจัดโดยภายในบรรจุสื่อชีวภาพ (media)</p>	<p>(3) กากไขมันกำจัดโดยใช้รถสูบล้างของสำนักงานเขตบางนาและนำไปกำจัดอย่างถูกต้องหลักสุขาภิบาล</p> <p>(4) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร เพื่อให้มั่นใจได้ว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>(5) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>(6) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนด้วยดินโดยอาศัยแบคทีเรียที่อยู่ในดินเปลี่ยนก๊าซมีเทนเป็นคาร์บอนไดออกไซด์</p> <p>(7) ดำเนินการสูบล้างตะกอนออกจากระบบบำบัดทุก 30 วัน เพื่อคงประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(8) กำหนดช่วงเวลาการเข้าสูบล้างไม่ให้กระทบต่อผู้พักอาศัย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil&Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ส่งผลตรวจวัดให้กับสำนักงานนโยบายและแผน

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายวิจารย์ คุปติพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

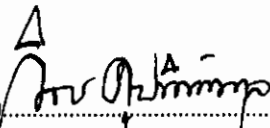
จำนวน 145 / 240 หน้า
 IVC Innovate Consultants Co., Ltd.
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (ไต้หวัน ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	หน่วยงานที่รับผิดชอบการเข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ คือ สำนักงานเขตบางนา การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีตะกอนส่วนเกินเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางนามากำจัดทุก 15 วัน รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเขตบางนามีขนาด 3,000 ลิตร ดังนั้นจึงมีความสามารถในการสูบตะกอนของโครงการได้อย่างเพียงพอ	(9) จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบระดับตะกอนอยู่เสมอกรณีพบว่าระดับตะกอนมากกว่า 1 ใน 3 ของบ่อเกรอะให้ดำเนินการสูบออก เพื่อคงประสิทธิภาพการบำบัด (10) จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่รถสูบตะกอนตลอดเวลาดำเนินการสูบตะกอน (11) จัดให้มีการเติมอากาศในบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ ทิ้งก่อนปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะ และฝาบ่อเป็นตะแกรงที่สามารถมองเห็นน้ำภายในบ่อได้	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สิริยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) (2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ประสิทธิภาพและการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตาม

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายวิจารณ์ คุปติพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 146 / 240 หน้า

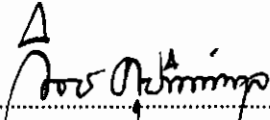
 **MC Innovation**
Consultants Co., Ltd.
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)			แบบ ทส.1 และ แบบ ทส. 2 และจัดส่งผลการตรวจสอบให้กับสำนักงานเขตบางนา ทุกๆ 1 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สิริยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3.3 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม	พื้นที่โครงการก่อนการพัฒนามีบ้านพักอาศัย (ร่าง) ความสูง 2 ชั้น (รอกการรื้อถอน) และพื้นที่รกร้างว่างเปล่า รอกการใช้ประโยชน์แต่หลังจากการพัฒนาพื้นที่แล้วจะมี อาคารและพื้นที่ถนนที่มีผิวเป็นคอนกรีตปกคลุม ดังนั้น วิศวกรจึงได้ออกแบบให้น้ำฝนจากอาคาร ระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำรอบอาคาร ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำฝนและมี บ่อพักน้ำอยู่ตามแนวท่อระบายน้ำเป็นระยะ และ โครงการจัดให้มีการท่อน้ำไว้ในบ่อท่อน้ำขนาดกว้าง 2.35 เมตร ยาว 9.7 เมตร ความลึกบ่อ 3.2 เมตร	(1) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ บ่อท่อน้ำ อุปกรณ์ ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (2) จัดให้มีการท่อน้ำในบ่อท่อน้ำ ปริมาณ 61.55 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินที่ ต้องการกักเก็บหลังพัฒนาโครงการปริมาณ 60.114 ลูกบาศก์เมตร (3) ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง และเพิ่มความถี่ในฤดูฝนเป็น 1 ครั้ง/เดือน	(1) ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำรอบ โครงการ และตะแกรงดักมูลฝอย <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ่อพักและท่อระบายน้ำรอบ โครงการ และตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการชำรุด - เศษมูลฝอย

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายวิจารย์ คุณติพงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 147 / 240 หน้า



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	ความลึกกักเก็บ 2.7 เมตร สามารถรองรับน้ำได้ 61.55 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงจากโครงการอย่างน้อย 60.114 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ชนิด Drainage Pump ขนาด 2.2 KW อัตราการสูบ 27 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.0075 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จำนวน 2 เครื่อง สลับกันทำงาน เพื่อระบายน้ำออกสู่อบوابั๊กน้ำสาธารณะต่อไป โดยมีอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาพื้นที่ไม่เกินอัตราการระบายก่อนพัฒนาพื้นที่แต่อย่างใด จากการออกแบบระบบระบายน้ำที่เพียงพอ และประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำจึงทำให้คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	(4) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการกำจัดขยะติดค้าง ที่ตะแกรงทุกเดือน (5) ตรวจสอบบ่อบั๊กของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบั๊กที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน (6) ควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ (7) จัดให้มีประตูกันตรงท่อระบายน้ำ (Sluice Gate) ควบคุมโดยพวงมาลัย (Hand wheel) โดยในภาวะปกติประตูระบายน้ำ จะเปิดเพื่อระบายน้ำออกจากโครงการ แต่ในกรณีที่ระดับน้ำจากท่อระบายน้ำถนนสาธารณะประโชยน์สูงกว่าระดับท่อระบายน้ำของโครงการ จะหมุนประตูระบายน้ำลง ปิดกั้นมิให้น้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	<u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สิริยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

จำนวน 148 / 240 หน้า

ลงชื่อ

(นายวิจารณ์ คุปติพงศ์กุล)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

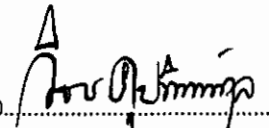
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 ไฟฟ้า</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งสิ้นประมาณ 781.23 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง เขตประเวศ ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Oil Immerse Type ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งจะติดตั้งบนเสาไฟ โดยแปลงไฟฟ้าจากขนาด 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยังโหลดต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งการใช้ไฟฟ้าส่วนนี้อาจรวมไปถึงพลังงานที่ถูกใช้ไปโดยไม่จำเป็น เช่น การเปิดไฟภายในห้องพักทิ้งไว้ การเสียบปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าโดยไม่ใช้งาน เป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงกำหนดมาตรการอนุรักษ์พลังงานเพื่อลดการใช้ไฟฟ้า</p> <p>เมื่อพิจารณาในภาพรวมทั้งโครงการ มีความต้องการใช้ไฟฟ้าเท่ากับ 781.23 KVA ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง เขตประเวศ ได้รับรองการให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าแก่โครงการเรียบร้อยแล้ว จึงคาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) มาตรการผลกระทบจากหม้อแปลงไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตประเวศ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที หรือหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้รีบแจ้งสถานีดับเพลิงพระโขนงให้เข้ามาระงับเหตุเพลิงไหม้ได้ทันที - ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า - ประสานงานให้เจ้าหน้าที่ของการไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียงเพื่อไม่ให้มีส่วนล้าไปยังนังร้านหม้อแปลงไฟฟ้า 	<p>(1) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้า และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - โคมไฟส่องสว่าง ส่วนภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สิริยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) <p>(2) กำหนดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวังตลอดระยะดำเนินการ โดยในกรณีที่มีสิ่ง</p>

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ.....



(นายวิจารย์ คุปติพงษ์กุล)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ.....



(นายสรัน วังอิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



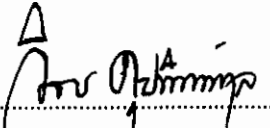
จำนวน 149 / 240 หน้า

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 ไฟฟ้า (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งแผ่นกันที่มีลักษณะเป็นแผ่นทึบ ไม่ติดไฟ และพื้นผิวไม่มันวาวสะท้อนแสงรบกวนผู้ที่อาศัยข้างเคียง - ตำแหน่งที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นบริเวณที่โล่งไม่ปิดกั้นและใกล้กับบริเวณที่จอดรถ ซึ่งบริเวณดังกล่าวสามารถจอดรถบรรทุกกระเช้าเพื่อซ่อมบำรุง เคลื่อนย้ายหม้อแปลงได้สะดวก (2) มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ของเจ้าของโครงการ - ใช้แสงสว่างจากธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสง เปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของมาปิดบังช่องหน้าต่าง - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม หากมีต้นไม้ที่เสียหายหรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เนื่องจากต้นไม้สามารถช่วย 	<p>ผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานงานกับการไฟฟ้านครหลวง เขต ประเวศ เพื่อเข้ามาแก้ไขในทันที</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สิริยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายวิจารย์ คุปติพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสรัน วังใน)
 IVC Innovate
Consultants Co., Ltd.
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

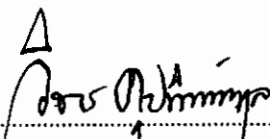
จำนวน 150 / 240 หน้า

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 ไฟฟ้า (ต่อ)		<p>ป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดจากแสงแดดได้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และระบบส่องสว่างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน, ยืดอายุการใช้งาน และประหยัดพลังงาน (3) มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่เจ้าของโครงการต้องเป็นผู้ปฏิบัติ เพื่อรณรงค์ผู้ที่มาพักอาศัยให้ปฏิบัติตาม <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดน้ำ โดยติดป้ายภายในห้องน้ำ เช่น “ ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ” - รณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า เช่น การใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในกรณีที่ขึ้นลง 1 ชั้น ปิดสวิตซ์และถอดปลั๊กทุกครั้งที่ไม่ใช้อุปกรณ์ ไฟฟ้า 	
3.5 การจัดการมูลฝอย	โครงการมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งโครงการประมาณ 618 กิโลกรัม/วัน หรือ 3.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยในแต่ละชั้นจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ซึ่งจัดให้มีถังขยะรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถัง ความจุถังละ 200 ลิตร	(1) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น ให้จัดวางภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถัง มีขนาดความจุ ถังละ 200 ลิตร แบบ ฝาแก้ว ทำด้วยวัสดุ HDPE (HD-Polyethylene) แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายจิราพร คุปติพงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



จำนวน 151 / 240 หน้า
ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



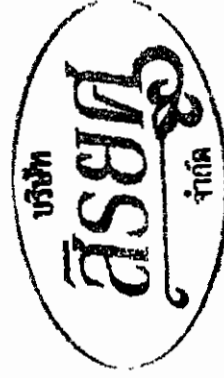
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	แยกเป็นถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย ภายในรองรับด้วยถุงพลาสติกสีดำ โดยพนักงานทำความสะอาดเป็นผู้เก็บรวบรวมก่อนนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านทิศใต้ของโครงการรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 3.09 ตูบกบาทกึ่งเมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้และปริมาณมูลฝอย รีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณมูลฝอยทั่วไปไม่น้อยกว่า 7 วัน และปริมาณมูลฝอยอันตราย จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด 3.09 ตูบกบาทกึ่งเมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ แบ่งเป็น รองรับปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้และมูลฝอยรีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณมูลฝอยทั่วไปได้ไม่น้อยกว่า 7 วัน และปริมาณมูลฝอยอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน เพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทแยกอย่างเป็นสัดส่วน และจัดให้มีที่ระบายน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีประตูปิด-เปิดอย่างมีทิศทาง และเกรงกันแมลง	มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยย่อยสลายได้ ภายในถังรองถุงพลาสติกสีดำ และมูลฝอยอันตราย ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีเข้ม (2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านทิศใต้ของโครงการรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 3.09 ตูบกบาทกึ่งเมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้และปริมาณมูลฝอย รีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณมูลฝอยทั่วไปไม่น้อยกว่า 7 วัน และปริมาณมูลฝอยอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน (3) ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีที่ระบายน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปก่อนผ่านไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ มีประตูปิด-เปิดอย่างมีทิศทาง และเกรงกันแมลง (4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยจากสำนักงาน และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยรวบรวม	สถานที่รวบรวม - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักรวมมูลฝอย ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพทั่วไป (การชำรุด) ความสะอาด ความเป็นกรดด่างตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สิริยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

A
ลงชื่อ *Prasert Phimmongkol*
(นายวิจารณ์ คูปติพงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ *Pr*
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



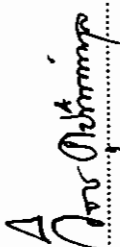
จำนวน 152 / 240 หน้า

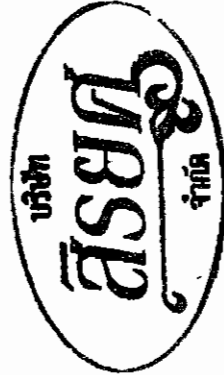
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (ได้เช่า ลานชาลา) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>สะอาดห้องพักมูลฝอยรวม และถนนภายในโครงการทุก ครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอย รวมทั้งประสานงานกับ สำนักงานเขตบางนาเพื่อให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยใน โครงการเป็นประจำ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้างงาน ก่อให้เกิดผลกระทบต่อกลิ่นและทัศนียภาพแก่ผู้พักอาศัย ภายในโครงการ และพื้นที่โดยรอบ</p> <p>การจัดการมูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระจกบอง ยาฆ่าแมลง เป็นต้น โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง มีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถัง ว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสี แดง ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และเป็น ถุงพลาสติกแบบเดียวกับถุงดำที่ใช้สำหรับใส่มูลฝอยทั่วไป โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอย อันตรายจากถังมูลฝอยดังกล่าว วันละ 1 ครั้ง จากนั้นจะ นำมูลฝอยอันตรายไปไว้ยังห้องเก็บมูลฝอยอันตราย</p>	<p>มูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายระบุ ประเภทของมูลฝอย และขนย้ายไปที่ห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวัน</p> <p>(5) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>(6) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ แบ่งห้องพัก มูลฝอยไว้ 4 ประเภท คือ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยย่อยสลายได้</p> <p>(7) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ สำนักงานเขตบางนาให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการ อย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>(8) จัดทำป้ายเครื่องหมายตำแหน่งห้องพัก มูลฝอยรวม และตำแหน่งจุดตรวจเก็บขนมูลฝอยให้ ชัดเจน</p> <p>(8) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของ โครงการที่ปฏิบัติงานในช่วงเวลานั้นๆ คอยอำนวยความสะดวก</p>	<p>(2) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพสำหรับ ผู้ทำงานเกี่ยวกับขยะมูลฝอยเป็นประจำ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยรวม - ตู้ที่มีใช้ตรวจสอบ - สภาพภาพของผู้ทำงานเกี่ยวกับ มูลฝอย <p>ตรวจถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ยะ <p>ดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สิริยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคล อาคารชุด)

ตุลาคม 2561

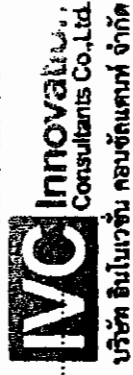
ตุลาคม 2561

ลงชื่อ.....

 (นายวิจารย์ คูปติพงษ์กุล)
 เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
 บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ.....

 (นายสรัน วังใจ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 153 / 240 หน้า



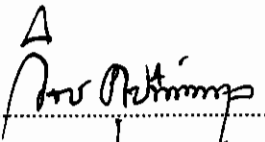
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ภายในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้สำนักงานเขตบางนา จัดเก็บไปกำจัดต่อไป</p> <p>การเก็บรวบรวม เก็บขน และกำจัดมูลฝอยของ โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานเขตบางนา กรุงเทพมหานคร โดยสำนักงานเขตบางนา รับรองการ ให้บริการจัดเก็บมูลฝอยในโครงการแล้ว โดยรถเก็บขน มูลฝอยสามารถเข้าพื้นที่โครงการ โดยใช้เส้นทางถนน สุขุมวิท ถนนลาซาล และถนนซอยลาซาล 7 เข้าสู่พื้นที่ โครงการ เพื่อทำการเก็บขนมูลฝอย โดยในช่วงที่มีการเก็บ ขนมูลฝอยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก สะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจน รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเคลื่อนตัวไป ได้ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนซอย ลาซาล 7</p>	<p>สะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถ เคลื่อนตัวไปได้ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบน ถนนซอยลาซาล 7</p> <p>(10) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง หลังจากสำนักงานเขตบางนามาเก็บขนมูลฝอยเสร็จ เพื่อ ป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>(11) พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยที่ สามารถนำกลับมาใช้ได้อย่างจริงจัง</p> <p>(12) อบรมและให้ความรู้กับพนักงานแม่บ้าน และ เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับโครงการเกี่ยวกับการคัดแยกมูล ฝอยก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยแต่ละชนิด</p> <p>(13) ตรวจสอบสภาพพนักงานจัดเก็บขยะ ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(14) จัดให้มีระบบบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอย ย่อยสลายได้ โดยติดตั้งระบบระบายอากาศมีอัตราการ ดูด 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (4 เท่าของปริมาตร</p>	

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ.....



(นายวิจิตร คุปติพงษ์กุล)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



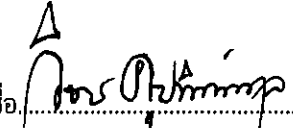
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ห้องมูลฝอยย่อยสลายได้ และจัดให้มีพื้นที่ Biofilter กว้าง 0.5 เมตร ยาว 5.0 เมตร ลึก 1.7 เมตรพื้นที่ผิว 2.5 ตารางเมตร และมีระยะเวลาสัมผัสอากาศ 62.50 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)	
3.6 การคมนาคมและการจราจร	(1) การประเมินปริมาณจราจรบนถนนซอยลาซาล 7 บริเวณหน้าโครงการ ถนนลาซาล และถนนสุขุมวิท พบว่า รถที่เกิดจากโครงการและไปเพิ่มบนถนนสายหลัก ได้แก่ ถนนซอยลาซาล 7 บริเวณหน้าโครงการ ถนนลาซาล และ ถนนสุขุมวิท ในช่วงดำเนินการมีปริมาณเพิ่มขึ้นเล็กน้อย เมื่อเทียบกับปริมาณจราจรปัจจุบันหรือเทียบกับค่าความจุ ของถนน นั้น ๆ โดยเมื่อพิจารณา ค่า V/C Ratio ที่เปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากมีโครงการ พบว่า เปลี่ยนแปลง จากเดิมเล็กน้อย ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจาก โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มี นัยสำคัญต่อความสามารถรองรับปริมาณจราจรของถนน สายต่างๆ โดยถนนบริเวณโครงการยังคงสามารถรองรับ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยาม คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วย ลดปริมาณจราจรสะสมบนถนนบริเวณหน้าโครงการ (2) ติดตั้งเครื่องหมายจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัว ของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ทางออก โครงการทุกจุดสามารถทำได้เป็นอย่างดี (3) ติดกระจกบนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์สามารถมองเห็นรถยนต์ได้	(1) ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างและ กล้องวงจรปิดให้อยู่ในสภาพที่ดี และ พร้อมใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน และ ทางเข้า-ออก <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ระบบส่องสว่างทางจราจร <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายวิจารณ์ คุปติพงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



จำนวน 155 / 240 หน้า
ลงชื่อ 
(นายสรัน วังใน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

 IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นได้ ดังนั้นโครงการได้กำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรในช่วง ดำเนินการ (2) ประเมินความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ จากการประเมินข้างต้น พบว่า โครงการต้องจัดให้มี ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 69 คัน (ให้พิจารณาตามหลักการ คำนวณได้ที่มีจำนวนที่จอดรถมากที่สุด) ทั้งนี้โครงการจัดที่ จอดรถไว้จำนวนทั้งสิ้น 69 คัน โดยมีที่จอดรถยนต์ตั้งฉาก กับแนวทางเดินรถปกติขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.0 เมตร ซึ่งเพียงพอกับ ความต้องการที่จอดรถยนต์ตามข้อกำหนดของกฎหมาย ดังกล่าว	(4) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใน โครงการใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะให้มากที่สุด (5) บริเวณปากทางเข้า-ออกจะต้องไม่มีการบดบัง ทัศนวิสัยของผู้ขับขี่และผู้สัญจรบริเวณทางเข้าด้านหน้า โครงการ (6) จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 69 คัน ให้คงไว้ ตลอดอายุโครงการ ห้ามมีการนำไปใช้เป็นอย่างอื่น (7) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลาน จอดรถของโครงการ (8) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าและทางออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวาง การจราจรของรถที่สัญจรเข้า-ออกโครงการ (9) ติดตั้งป้าย “ห้ามจอดรถบนถนนภายใน โครงการ” ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สิริยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด) (2) ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเป็นประจำ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ป้าย/เครื่องหมายจราจร <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ป้าย/เครื่องหมายจราจรจราจร ภายในพื้นที่โครงการ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

จำนวน 156 / 240 หน้า

ลงชื่อ

(นายวิจารย์ คุปติพงศ์กุล)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

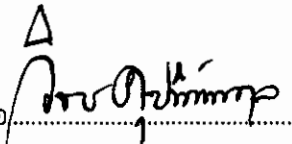


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		<p>(10) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้าและทางออก ตลอดจนตามแนวถนนที่ใช้เข้า-ออก ให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>(11) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ และบนถนนที่ใช้เข้า-ออก ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อให้สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(12) มีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลรักษาความปลอดภัยและสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>(13) กำชับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ดูแลและจัดที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น</p>	<p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สิริยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>


ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายวิจารณ์ คุปติพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



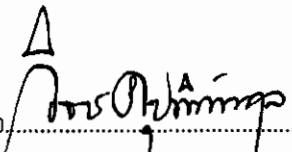
จำนวน 157 / 240 หน้า

ลงชื่อ 
(นายสรินทร์ วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

IVC Innovation
Consultants Co.,Ltd.
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		<p>(14) สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>(15) สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</p> <p>(16) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์เชิญชวนให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	

ลงชื่อ 
(นายวิจารณ์ กุปติพงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด

ตุลาคม 2561



ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายสริน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 158 / 240 หน้า



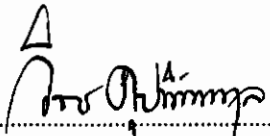
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>(1) ความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งมีเนื้อที่ 3.14 ตารางกิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 43.09 ของพื้นที่ศึกษา รองลงมาเป็นพื้นที่พาณิชยกรรม คิดเป็นร้อยละ 15.82 ของพื้นที่ศึกษา พื้นที่ถนนคิดเป็นร้อยละ 11.06 ของพื้นที่ศึกษา พื้นที่สีนันทนาการ คิดเป็นร้อยละ 8.29 ของพื้นที่ศึกษา พื้นที่สีเขียว คิดเป็นร้อยละ 6.04 ของพื้นที่ศึกษา นอกนั้นเป็นที่อยู่อาศัยกึ่งพาณิชยกรรม สถาบันราชการ อุตสาหกรรม พื้นที่ว่าง สถาบันการศึกษา คลังสินค้า แม่น้ำ/แหล่งน้ำ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และสถาบันศาสนา คิดเป็นร้อยละ 4.23, 3.66, 2.15, 1.30, 1.12, 1.07, 0.91, 0.66 และ 0.60 ของพื้นที่ศึกษา ตามลำดับ</p>	<p>(1) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตไว้</p> <p>(2) กรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบขอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p>	-


ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

จำนวน 159 / 240 หน้า

ลงชื่อ 
(นายวิจารณ์ คุปติพงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสรัน วงษ์โน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

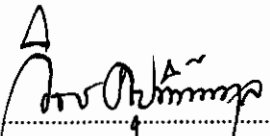


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>การใช้ประโยชน์ที่ดินก่อนพัฒนาโครงการมีบ้านพักอาศัย (ร้าง) ความสูง 2 ชั้น (รอการถี้ออน) และพื้นที่รกร้างว่างเปล่ารอกการใช้ประโยชน์ แต่เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการจะกลายเป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย ทั้งนี้การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ทำให้สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก อีกทั้งการพัฒนาโครงการถือได้ว่าเป็นการพัฒนาเพื่อรองรับการขยายตัวของที่พักอาศัย ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงถือเป็นการใช้พื้นที่ให้คุ้มค่าทางเศรษฐกิจตามแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในอนาคตที่สอดคล้องกับทิศทางการพัฒนาของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 (2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>		

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

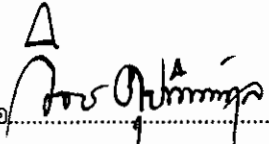
ลงชื่อ 
(นายวิจารย์ คุปติพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



จำนวน 160 / 240 หน้า
ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน) 
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 อาศัย อำนาจตามความในมาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัติการ ผังเมือง พ.ศ. 2518 และมาตรา 26 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ซึ่งแก้ไข เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2535 ตามหนังสือรับรองการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ ที่ดิน พบว่า พื้นที่ดังกล่าวอยู่ในที่ดินประเภท ย.7-28 (สีส้ม) โดยข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม กฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ข้อ 7 ได้กำหนดให้ที่ดินประเภท ย.7 เป็น ที่ดิน ประเภท ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของ ระบบขนส่งมวลชน		

ลงชื่อ 
(นายวิจารณ์ คุปติพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด

ตุลาคม 2561



ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 161 / 240 หน้า



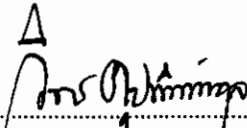
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	(1) การประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ กิจกรรมของโครงการที่อาจจะเพิ่มระดับความร้อนหรืออุณหภูมิของอากาศ โดยรอบอาคารให้สูงขึ้นนั้นเกิดจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ เนื่องจากการเปิดเครื่องปรับอากาศเป็นการถ่ายเทความร้อนของอากาศจากภายในอาคารออกสู่ภายนอก โดยโครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type Air Conditionally Unit) ติดตั้งตามห้องพักต่างๆ สำนักงาน และห้องออกกำลังกาย โดยมีความเย็นรวมประมาณ 446 ตันความเย็น มีอัตราการระบายความร้อนจากระบบระบายอากาศอยู่ในช่วง 245.3-490.6 ตันความเย็น ทำให้อุณหภูมิผสมบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 30.0 องศาเซลเซียส (อุณหภูมิเฉลี่ยสูงสุดช่วงฤดูร้อน) เป็น 32.26 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้นไป 2.26 องศาเซลเซียส ถือเป็นอุณหภูมิปกติในบรรยากาศกรุงเทพมหานครในช่วงหน้าร้อน ดังนั้น สรุปได้ว่าการ	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินที่เพียงพอตามที่ระบุไว้ในรายงาน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ เพื่อดูดซับปริมาณความร้อนจากโครงการได้อย่างเพียงพอ (3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถ	(1) ตรวจสอบเครื่องปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดีใช้งานได้อยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - สำนักงานโครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการใช้งานของเครื่องปรับอากาศ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สิริยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)


ตุลาคม 2561


ตุลาคม 2561

จำนวน 162 / 240 หน้า

ลงชื่อ 
(นายจิราพร คุณติพงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสรัน วงษ์โน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด


บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

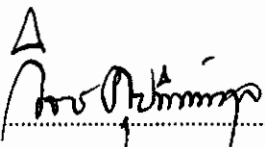
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ (ต่อ)	<p>พัฒนาโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพอากาศโดยรอบ โครงการอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>(2) การประเมินความสามารถในการลดความร้อนของ ต้นไม้</p> <p>โครงการออกแบบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณ โดยรอบอาคารของโครงการ ซึ่งมีการปลูกไม้ยืนต้นจะทำให้ ช่วยลดอุณหภูมิของอากาศลงได้ ทำให้กระแสลมซึ่งปกติ เป็นลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็นส่วนใหญ่ พัด จากพื้นที่ปลูกต้นไม้เข้าสู่ตัวอาคารทำให้ช่วยระบายความ ร้อนที่เกิดขึ้นได้เป็นอย่างดี ถึงแม้ว่าการเกิดขึ้นของ โครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบ โครงการในระดับต่ำ ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้น จาก กิจกรรมการดำเนินโครงการด้วยการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มี ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินที่เพียงพอตามกฎหมาย เพื่อช่วยลดความร้อนจากอุณหภูมิอากาศในเวลากลางวัน</p>		

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

จำนวน 163 / 240 หน้า

ลงชื่อ.....



(นายวิจารณ์ คุปติพงศ์กุล)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ.....



(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

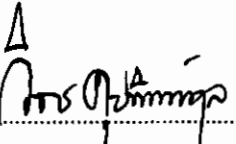


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ (ต่อ)	โดยจัดให้มีต้นไม้ภายในโครงการจำนวน 44 ต้น สามารถดูดซับความร้อนได้ประมาณ 1,100,000 กิโลแคลอรี ซึ่งมีปริมาณมากพอที่จะดูดซับปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศ ซึ่งมีปริมาณความร้อนประมาณ 1,348,704 กิโลแคลอรี จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อด้านการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศต่อบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการอยู่ในระดับต่ำ		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	ระยะดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยเมื่อเปิดดำเนินการสูงสุดทั้งหมด 589 คน ทำให้ภาวะเศรษฐกิจ การซื้อขายและการบริการในชุมชนขยายตัวเพื่อรองรับความต้องการที่เพิ่มขึ้น ถือเป็นผลกระทบด้านบวกที่จะช่วยสนับสนุนและส่งเสริมอาชีพค้าขายและการบริการของชุมชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง นอกจากนี้ การพัฒนาโครงการจะทำให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานในโครงการ ก่อให้เกิดอาชีพและรายได้ ซึ่งส่งผลในด้านบวกต่อสภาพ	(1) หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วนตามขั้นตอนผังรับเรื่องร้องเรียน แสดงดังรูปที่ 3 (2) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ (3) จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดดูแลควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยของโครงการ	(1) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและระบบป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการมูลฝอย <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม

ตุลาคม 2561


ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายวิจิตร คุปติพงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 164 / 240 หน้า

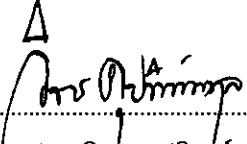

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	เศรษฐกิจของชุมชน สอดคล้องกับความคิดเห็นของชุมชน ในรัศมี 1 กิโลเมตรว่าจะมีการสร้างงาน สร้างรายได้ให้กับ ประชาชนในท้องถิ่น แต่ถึงอย่างไรก็ตาม การมีโครงการ เกิดขึ้นอาจมีผลกระทบต่อชุมชน ดังนั้นเพื่อลดผลกระทบ จากการพัฒนาโครงการในระยะดำเนินการ โครงการต้อง ปฏิบัติตามมาตรการเพื่อสร้างความมั่นใจและลดความวิตก กังวลของชุมชน	(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง (5) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ และภายในอาคารโครงการ โดยเฉพาะบริเวณจุดอันตราย (6) จัดให้มีการติดตั้งระบบคีย์การ์ด เพื่อป้องกัน เรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ	<u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการใช้งานของระบบ สุขภาพ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สิริยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด) (2) ตรวจสอบให้มีพนักงานทำความสะอาด สะอาดประจำห้องพักผ่อนรวมโดย ใช้ถุงมือ และผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้ง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ห้องพักรวมผลย่อย

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายวิจร คุปติพงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



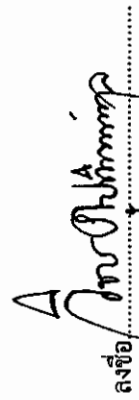
จำนวน 165 / 240 หน้า

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เช่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

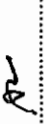
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)			<p>ดัชนีชี้วัดตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความสะอาดของห้องปฏิบัติการ - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - บุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สิริยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4.2 สาธารณสุข (1) ด้านสุขภาพกาย 1) โรคระบบทางเดินหายใจ	<p>(1) การระบายมลสารทางอากาศ</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่</p>	<p>(1) ศึกษากำหนดค่ามาตรฐานและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณเพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p>	

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ  (นายวิชาญ คุณพิพงค์กุล)
 เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
 บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ  (นายสรัน วังโม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

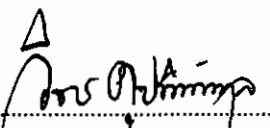
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)</p>	<p>เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>(2) ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลม ระบายความร้อนออกมิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัว</p>	<p>(3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>(4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด</p> <p>(5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>(1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>(2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วน กลางของอาคาร ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้าง</p>	

ตุลาคม 2561


ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายวิภาส คุปติพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 167 / 240 หน้า


บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) โรคผิวหนัง</p>	<p>ช่วยระบายน้ำร้อนจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มี นัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีสทีโอเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตามหากไม่มีการดูแลรักษา อาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อย จากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรคคือ โรค ภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการ คันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และต้นอนขึ้นมาจากอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมี วิธีการป้องกันผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>(1) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้จนถึงถังเก็บน้ำได้ดินและ ถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และ คราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอกมมของถังน้ำไม่มี การหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของ</p>	<p>เครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจําเข้ามาเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้าง ตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือ ขอกมมของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาด สะอาดครั้งละถึง เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของ ผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาด</p>	

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายวิจิตร คุปติพงษ์สกุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังใจ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



จำนวน 168 / 240 หน้า

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

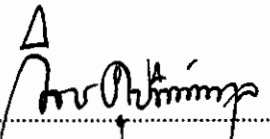
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) โรคผิวหนัง (ต่อ)	<p>ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆได้ ดั่งนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย ภายในโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>(2) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัด น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มี ระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจาก โครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัด น้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณหน้า โครงการ จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง)</p> <p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) จำนวน 2 ชุด สามารถ รองรับปริมาณน้ำเสียรวม 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมี ประสิทธิภาพการบำบัดคิดเป็นร้อยละ 94.65 ซึ่งน้ำเสียที่ ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีต่ำกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำทิ้งถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าของโครงการต่อไป</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p>	-


ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

จำนวน 169 / 240 หน้า

ลงชื่อ 
(นายวิชาญ คุปติพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

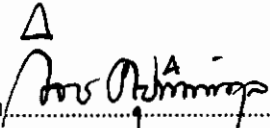
IVC Innovation
Consultants Co.,Ltd.
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) โรคผิวหนัง (ต่อ)	(3) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำใน กรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ได้อาจ ทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึง ต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้น	(3) นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบ ระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดินเพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง (1) จัดให้มีระบบท่อน้ำไว้ในท่อระบายน้ำ และ บ่อท่อน้ำ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ (2) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็น ประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอน ดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรค ในการระบายน้ำ	-
3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรค ต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่	(1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ (2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งมิให้มีเศษอาหารค้าง หรืออุดตัน	-

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายวิจารย์ คุปติพงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



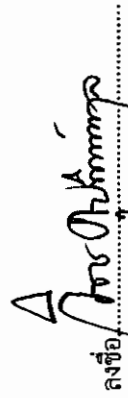
จำนวน 170 / 240 หน้า

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โด่ง) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	<p>(3) ใช้ตะแกรงครอบรอบรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>(4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยา สารกำจัดยุง เป็นต้น</p> <p>(5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>(6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</p> <p>(7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคสัปดาห์ละครั้ง</p> <p>(8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร</p>	

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ  (นายจิรัฐ คุปติหงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ  (นายสรินทร์ วงษ์โม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



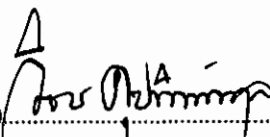
จำนวน 171 / 240 หน้า

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)		(9) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ สำนักงานเขตบางนาให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการ อย่างสม่ำเสมอ	
4) โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	(1) สัมผัสหรืออยู่อาศัยร่วมกับผู้ป่วย โดยสัมผัสน้ำมูก น้ำลายของผู้ป่วย หรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด (2) การระบายอากาศภายในห้องพักไม่ดี มีความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง (3) ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างแออัด	(1) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศ ภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของ เชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของ ผู้ป่วย (2) ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	
5) อุบัติเหตุต่างๆ	(1) การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิด อุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	(1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความ ปลอดภัยในการเดินทาง (2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่อง จราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้	

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายวิจรร คุปติพงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



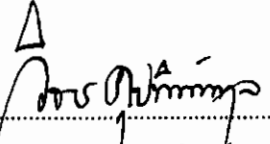
จำนวน 172 / 240 หน้า

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) การปลัดตกทกถล่ม	<p>ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถ เดินรถได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(3) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้</p> <p>(4) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็น ระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันได แต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีด ขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>(1) จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.75 เมตร บริเวณ ระเบียงสำหรับห้องพักที่มีระเบียง</p> <p>(2) จัดให้มีกุญแจล็อคประตูที่จะขึ้นสู่ชั้นดาดฟ้า โดย กุญแจไขประตูจะถูกเก็บไว้ที่ห้องสำนักงาน ซึ่งเมื่อฝ่ายช่างต้องการเข้าซ่อมบำรุงรักษาสามารถขอรับ กุญแจได้</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายวิจารย์ คุปติพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (ไทร่ไข่ ลาซาล) ของบริษัท ลีริศท์ จำกัด ระยะต้นเบิกร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น</p>	<p>(3) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง - โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยเมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาพักนอน อยู่อาศัยกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญความรู้สึกอัดอั้นกว่ายของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต เนื่องจากในการบริหารจัดการของโครงการจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการเข้าพักของผู้พักอาศัย</p>	<p>(1) จัดให้มีการควบคุมการเข้าพักอาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำการให้อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ (2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย (3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา (4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	

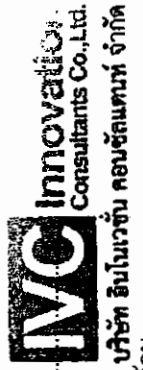
ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ.....
 (นายจิรภัทร์ คุปติพิงศ์กุล)
 เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลีริศท์ จำกัด



ลงชื่อ.....
 (นายสรัน วังโน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด



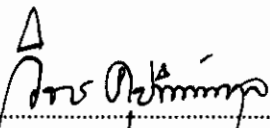
จำนวน 174 / 240 หน้า

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(3) การจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p>1) ด้านร่างกาย</p> <p>- อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ)</p>	<p>โครงการจะจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่ที่ชั้นที่ 2 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - แสงสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำไม่เพียงพอ มองเห็นไม่ชัดเจน - วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำไม่เรียบ/ลื่น - การที่มีผู้ที่เป็นโรคติดต่อเข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ - มีสัตว์พาหะ หรือสัตว์เลี้ยงเข้ามาในพื้นที่สระว่ายน้ำ - การแพร่กระจายเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ เนื่องจากแบคทีเรีย และเชื้อตะไคร่น้ำอาจเกิดการฟักตัวในสระว่ายน้ำได้ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย 	<p><u>ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</u></p> <p>(1) โครงสร้างสระว่ายน้ำควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ และทำความสะอาดง่าย</p> <p>(2) มีลักษณะเป็นผนังเรียบ มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>(3) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>(4) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p>	<p>(1) เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ขณะที่มิผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด</p> <p>(2) วิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำและมีความถี่ในการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <p>ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง (ก่อนเปิดสระว่ายน้ำและหลังปิดสระว่ายน้ำ) :</p> <p>ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) <p>ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง : ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายวิจารย์ คุปติพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



จำนวน 175 / 240 หน้า

ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อและ โรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัย ในโครงการ) (ต่อ)		(5) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี <u>ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ</u> (1) พื้นที่สระว่ายน้ำของโครงการไม่อนุญาตให้ บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลบริเวณสระว่ายน้ำ (3) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้การใช้สระว่ายน้ำของ โครงการจะเปิดบริการในเวลา 10.00-20.00 น. (4) วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้อง เรียบ ชนิดไม่ลื่น (5) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอก ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลข แสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง : ได้แก่ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia)

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

จำนวน 176 / 240 หน้า

ลงชื่อ.....
 (นายวิจารณ์ คุปติพิงศ์กุล)
 เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
 บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ.....
 (นายสรัน วังโน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โตว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1) ด้านร่างกาย</p> <p>- อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ) (ต่อ)</p>		<p>(6) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด</p> <p>(7) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>(8) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือหุ้บลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 2 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ <p>(9) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อ</p>	<p>- ไนเตรท (Nitrate)</p> <p>(3) ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบลื่น</p> <p>(4) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>(5) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ</p> <p>(6) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ</p>

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายวิจารณ์ คุปติพงศ์กุล)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



จำนวน 177 / 240 หน้า

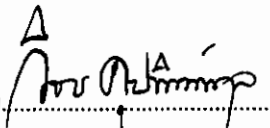
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1) ด้านร่างกาย</p> <p>- อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ) (ต่อ)</p>		<p>ขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>(10) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสรวายน้ำ</p> <p>(11) พื้นสรวายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>(12) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสรวายน้ำ</p> <p>(13) ตรวจสอบสภาพพื้นสรวายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p><u>ด้านคุณภาพน้ำในสรวายน้ำ</u></p> <p>(1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสรวายน้ำจะใช้ระบบน้ำเกลือ</p>	<p>(7) ตรวจสอบสภาพทางเดินรอบสรวายน้ำให้พร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง</p> <p>(8) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา</p>


ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

จำนวน 178 / 240 หน้า

ลงชื่อ 
(นายวิจารย์ คุปติพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

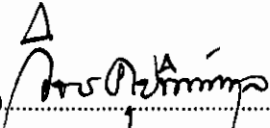


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1) ด้านร่างกาย</p> <p>- อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ) (ต่อ)</p>		<p>(2) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ <p>(3) ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องปิดบริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที</p> <p>(4) จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน</p>	


ตุลาคม 2561


ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายวิจารย์ คุปติพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



จำนวน 179 / 240 หน้า

ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

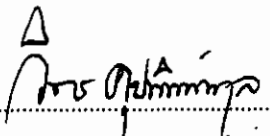

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1) ด้านร่างกาย</p> <p>- อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ) (ต่อ)</p>		<p>(5) มีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน</p> <p>(6) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด</p> <p>(7) จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัวและล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน</p> <p>(8) ติดป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ</p>	

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายวิจารย์ คุปติพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
จำนวน 180 / 240 หน้า



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1) ด้านร่างกาย</p> <p>- อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ) (ต่อ)</p> <p>2) ด้านจิตใจ</p> <p>- สภาวะทางจิตใจไม่ดี (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้พักอาศัยในโครงการ)</p>	<p>- ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำก่อให้เกิดเหตุรำคาญความหงุดหงิดและทำให้เกิดความเครียด</p>	<p>(9) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>(10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>(11) เก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน</p> <p>(1) มีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ</p> <p>(2) ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ</p> <p>(3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสี้ยวรวม 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีประสิทธิภาพการบำบัดคิดเป็นร้อยละ 94.65 ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีต่ำกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	


ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายจิราจ คุปติพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



จำนวน 181 / 240 หน้า

ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



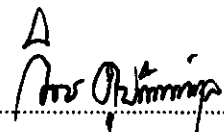
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) ด้านจิตใจ - สภาวะทางจิตใจไม่ดี (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้พักอาศัยในโครงการ)		จากนั้นน้ำทิ้งถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าของโครงการต่อไปซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดเหตุ เดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน	
4.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	(1) ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัย โครงการมีพื้นที่ของอาคารไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ความสูงน้อยกว่า 23 เมตร ซึ่งเข้าข่ายอาคาร ขนาดใหญ่ อย่างไรก็ตามเพื่อความปลอดภัยสูงสุด โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบ ดับเพลิง ระบบสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย ระบบทางหนีไฟ และแผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับเส้นทางอพยพหนีไฟภายในอาคาร อาคาร โครงการออกแบบให้มีทางหนีไฟภายในอาคารจัด ให้มีบันได จำนวน 3 แห่ง คือ บันไดหลัก (ST-01) บันได หนีไฟ (ST-02) และบันไดหนีไฟ (ST-03) นอกจากนี้ สามารถใช้บันไดหลักเป็นทางขึ้น-ลง ในช่วงเวลาปกติ	(1) มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรม สถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วย ความปลอดภัย ประกอบด้วย - ถังดับเพลิงเคมี - ป้ายบอกทางหนีไฟ - ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน - บันไดหนีไฟ - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ - ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า - ระบบท่อยันดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ แต่ละตัวไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้ที่	(1) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพที่ดีพร้อมใช้งานได้เป็น ประจำ หากชำรุดต้องเร่งแก้ไขโดยด่วน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของ อาคาร <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความพร้อมของระบบป้องกัน อัคคีภัย <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ



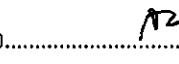
(นายวิจารย์ คุปติพงษ์กุล)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ



(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

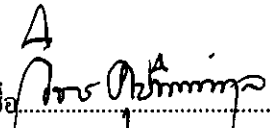
จำนวน 182 / 240 หน้า

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>สามารถใช้ในการหนีไฟได้ โดยระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารใช้ในการอพยพหนีไฟประมาณ 6.45 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานของระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง (60 นาที) และเมื่อพิจารณาความสอดคล้องในส่วน of บันไดหนีไฟของโครงการกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า บันไดหนีไฟของโครงการมีความสอดคล้องกับข้อความตามกฎกระทรวงดังกล่าว</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 2 จุด แบ่งเป็นจุดที่ 1 ขนาด 108.63 ตารางเมตร อยู่บริเวณด้านทิศใต้ และจุดที่ 2 ขนาด 56 ตารางเมตร อยู่บริเวณด้านทิศเหนือ ดังนั้นโครงการมีพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 164.63 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ 589 คน (ผู้เข้าพักอาศัย 584 คน และพนักงาน 5 คน) คิดเป็น 0.28 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม.) ซึ่งเพียงพอต่อการ</p>	<p>เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>- หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว</p> <p>(2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน</p> <p>(3) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง รวมทั้งทำการซ้อมหนีไฟของผู้พักอาศัยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(4) ประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงพระโขนงในการเสนอแนะการจัดระบบป้องกันอัคคีภัยในสถานที่และอบรมบุคลากรให้มีความชำนาญในการป้องกันฯ เบื้องต้นได้</p> <p>(5) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงพระโขนง</p>	<p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สิริยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> <p>(2) ซ่อมอพยพหนีไฟ โดยเชิญหน่วยงานภาครัฐมาเป็นวิทยากรให้ความรู้</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- การซ้อมอพยพหนีไฟ</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p>

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายวิจารณ์ คุปติพงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



จำนวน 183 / 240 หน้า

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (ไทรเว็ล ลาสาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	รวมพล เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออก สู่ภายนอกโครงการโดยไม่เกิดขบวนการเข้ามาช่วยดับเพลิงของระดับเพลิงและปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้เกิดจากการลุกลามโครงการสามารถประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ซึ่งสถานีดับเพลิงพระโขนงมีเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจำนวน 34 นาย ระยะห่างระหว่างสถานีดับเพลิงถึงโครงการ ประมาณ 4.0 กิโลเมตร ระดับเพลิงสามารถเดินทางมาถึงที่เกิดเหตุได้ภายในระยะเวลาประมาณ 9-11 นาที ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร จะเห็นได้ว่าระบบดับเพลิงและแผนปฏิบัติการที่โครงการได้จัดเตรียมไว้มีความสามารถในการดับเพลิงได้ในเบื้องต้น ก่อนที่หน่วยดับเพลิงของราชการจะเดินทางมาถึง รวมถึงความสามารถในการอพยพผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้องออกได้ทันเวลา ดังนั้นผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในด้านอัคคีภัยจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	(6) มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ (7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ (8) จัดเตรียมพื้นที่จัดรวมพลไว้ 2 จุด มีพื้นที่รวม 164.63 ตารางเมตร	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สิริยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายวิจารย์ คุปติพงษ์สกุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



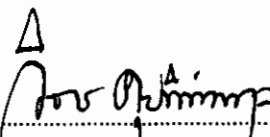
จำนวน 184 / 240 หน้า

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</p> <p>(1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ</p> <p>(2) โครงสร้างสถาปัตยกรรมของโครงการ</p>	<p>จากการตรวจสอบข้อมูลโบราณสถานในเขตกรุงเทพมหานคร จากข้อมูลโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนในกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2554 ระบุว่าในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครมีโบราณสถานทั้งหมด 191 แห่ง ทั้งนี้บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนแต่อย่างใด และจากการตรวจสอบข้อมูลทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานนโยบายทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2532 พบว่า ในพื้นที่ศึกษาภายในรัศมี 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ ไม่มีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ตามข้อมูลทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงมีอาคารที่มีลักษณะเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และอาคารสูง ดังนั้น</p>	<p>(1) ใช้สีอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา</p> <p>(2) ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) ที่มีระดับความสูงมากกว่า 5 เมตร โดยรอบโครงการเพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร</p> <p>(3) หมั่นตรวจสอบดูแลและตกแต่งพื้นที่สีเขียวในโครงการ โดยเฉพาะต้นไม้ใหญ่ให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนช่วยรักษาสภาพแวดล้อมสร้างทัศนียภาพ เพื่อให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยเพื่อให้ต้นไม้สามารถลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>(4) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อต้นไม้ตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน</p>	<p>(1) ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และกระถางต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มโดยทันที</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p>


ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายวิจารย์ คุปติพงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด


จำนวน 185 / 240 หน้า

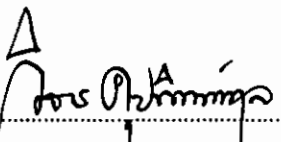
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยจึงไม่โดดเด่นจากพื้นที่โดยรอบมากนัก แต่เมื่อพิจารณาสภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการก่อนพัฒนาโครงการพบว่า สภาพปัจจุบันมีบ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น (รอการถีรื้อถอน) และพื้นที่รกร้างว่างเปล่าการใช้ประโยชน์ และหลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ จะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ภายในพื้นที่โครงการทำให้ทัศนียภาพเปลี่ยนไปจึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับปานกลาง แต่ความสูงดังกล่าวยังคงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เพื่อลดความโดดเด่นของอาคารโครงการอันเป็นการลดผลกระทบต่อ สุนทรียภาพและทัศนียภาพของชุมชนจึงได้กำหนด มาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม	(5) ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะ ถอยร่นจากแนวเขตที่ดินให้สอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สิริยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด)

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายวิจารย์ คุปติพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



จำนวน 186 / 240 หน้า

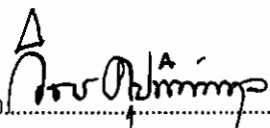
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด	จากการประเมินการบดบังทิศทางแสงแดดของกลุ่มอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังทิศทางแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้าได้แก่ ช่วงเวลา 06.00-10.00 และ 15.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาวแต่ทั้งนี้การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่ที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้นตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน	(1) การดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับ ความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับโครงการแต่หากทั้ง 2 ฝ่าย บริษัท สิริยศ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่ อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาทหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายหลังจากการเปิดดำเนินการ แล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย - ประชาชนผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนิน โครงการ - เจ้าของโครงการ - บุคคลผู้ซึ่งเป็นคนกลางหรือผู้เชี่ยวชาญ	-


ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

จำนวน 187 / 240 หน้า

ลงชื่อ 
(นายวิจารณ์ คุปติพิทกุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสรัน วังอิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



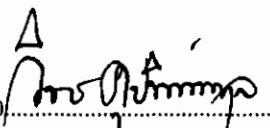
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม	จากการประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม พบว่า ส่วนใหญ่ผู้ที่อยู่ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก เหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการจะได้รับผลกระทบตามลำดับ อย่างไรก็ตามลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเวลา จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ และอาคารโครงการจะมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินแต่ละด้าน ซึ่งจะให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง ให้ลมสามารถพัดไปยังพื้นที่โดยรอบได้ รวมทั้งการจัดพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวของโครงการจะช่วยให้มีการระบายอากาศภายในโครงการได้ดีขึ้น จึงช่วยลดผลกระทบจากการบดบังลมของตัวอาคารได้มาก คาดว่าผลกระทบจากการบดบังลมของอาคารจะอยู่ในระดับต่ำ	(1) ทำหนังสือแจ้งกับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่วงการก่อสร้าง เพื่อให้ทราบว่า หากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม สามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยในหนังสือจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี (2) การดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับ ความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับโครงการแต่หากทั้ง 2 ฝ่าย บริษัท สิริยศ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่ อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่ง เจื่อนใจในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว	-


ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

จำนวน 188 / 240 หน้า

ลงชื่อ 
(นายวิจารย์ คุปติพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสรัน วังอิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทัศนวิสัย (ต่อ)		<p>โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายหลังจากการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยคณะกรรมการไตรภาคีประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาชนผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ - เจ้าของโครงการ - บุคคลผู้ซึ่งเป็นคนกลางหรือผู้เชี่ยวชาญ <p>โดยดำเนินการตามขั้นตอนฝังรับเรื่องร้องเรียน (แสดงดังรูปที่ 3)</p>	
4.7 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 178 ห้อง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลงส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง</p>	<p>ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 45.9 เมตร (พื้นที่รัศมี 2 เท่าของความสูงอาคาร) ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พัก</p>	-

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

จำนวน 189 / 240 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายวิจารณ์ คุปติพิงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

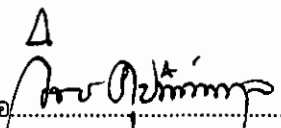
IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)		อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถ ติดต่อกับโครงการได้ โดยพิจารณาขดเซยหรือแก้ไข ผลกระทบให้กับบุคคลที่รับผลกระทบดังกล่าว ตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท สิริยศ จำกัด โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่ โครงการเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	
4.8 การประหยัดและอนุรักษ์ พลังงาน	-	- การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ (1) ใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสง จากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสง คุณสมบัติใน การดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสง น้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทาง กลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า (2) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องนอนได้รับแสงแดดและ การถ่ายเทอากาศที่สะดวก เพื่อเป็นการลดการใช้ พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของ	-

ตุลาคม 2561


ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายวิจารณ์ คุปติพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 190 / 240 หน้า

 **IVC** Innovatio.
Consultants Co., Ltd.
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

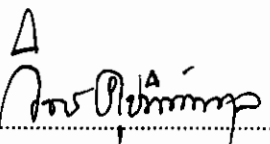
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การประหยัดและอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)		<p>ห้องพักอาศัย</p> <p>(3) เลือกวัสดุตกแต่งอาคารการทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดีและทากายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น</p> <p>(4) การเลือกระบบระบายอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศ - การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้อง 	


ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

จำนวน 191 / 240 หน้า

ลงชื่อ 
(นายวิจิตร คุปติพงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



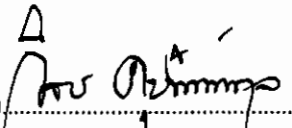
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.8 การประหยัดและอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)		เหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่ พอเหมาะกับความสบาย (25.5 - 26.7 °C) ไม่ตั้ง เทอร์โมสแตทไว้ที่ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของ เทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่ - ตรวจสอบอุดรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ - หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่ จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลด การสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายใน อาคาร - ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามข้อกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของ ระบบอย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี 	


ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

จำนวน 192 / 240 หน้า

ลงชื่อ 
(นายวิจารณ์ คุปติพงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การประหยัดและอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)		<p>(5) การใช้แสงสว่างภายในอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร <p>โครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบระบบแสงสว่างในสระว่ายน้ำ <p>โครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อให้มีปริมาณแสงสว่างที่เพียงพอต่อกิจกรรม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้ <p>โคมไฟควรใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอด ไฟวัตต์สูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี</p> <p>มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่รณรงค์ให้</p> <p>ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก (2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 	



ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

จำนวน 193 / 240 หน้า

ลงชื่อ 
(นายวิจารณ์ คุปติพงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม 
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การประหยัดและอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)		(3) การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก เมื่อไม่ได้ใช้งาน (4) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายใน ห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (5) ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ (6) ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง	

หมายเหตุ : บริษัท สิริยศ จำกัด จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด


ที่มา : บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2561

ลงชื่อ 
(นายวิจิตร คุปติพงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด

ตุลาคม 2561



ตุลาคม 2561

จำนวน 194 / 240 หน้า
ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



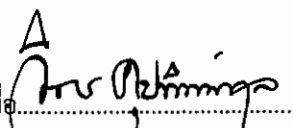
ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	(1) ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที (2) กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท สิริยศ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือใกล้กับอพาร์ทเมนต์ ความสูง 5 ชั้น เลขที่ 45 (แสดงดังรูปที่ 4)	(1) Total Suspended Particulate (TSP) (2) PM-10 (3) CO (4) SO _x (5) NO _x (6) HC	- ทุกวันตลอดช่วงการทำฐานรากและทุก 1 เดือนตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง 24 ชั่วโมงต่อเนื่องเป็นเวลา 1 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท สิริยศ จำกัด - บริษัท สิริยศ จำกัด
	- โรงเรียนวัดบางนาโน (แสดงดังรูปที่ 5)	(1) Total Suspended Particulate (TSP) (2) PM-10 (3) CO (4) SO _x (5) NO _x (6) HC	- เดือนละ 1 ครั้ง 24 ชั่วโมงต่อเนื่องเป็นเวลา 1 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท สิริยศ จำกัด


ตุลาคม 2561


ตุลาคม 2561

จำนวน 195 / 240 หน้า

ลงชื่อ 
(นายวิจารย์ คูปิตพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

 IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

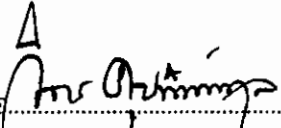
ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือใกล้กับอพาร์ทเมนต์ ความสูง 5 ชั้น เลขที่ 45 และด้านทิศใต้ใกล้กับ บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น เลขที่ 39 (อ้างถึงรูปที่ 4)	(1) Leq-24 ชั่วโมง (2) Lmax (3) Ldn (4) L90 (5) เสียงรบกวน (6) ความสั่นสะเทือน	- ทุกวันตลอดช่วงการทำฐานรากและทุก 1 เดือนตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท สิริยศ จำกัด
	- โรงเรียนวัดบางนาใน (อ้างถึงรูปที่ 5)	(1) Leq-24 ชั่วโมง (2) L _{max}	- เดือนละ 1 ครั้ง 24 ชั่วโมงต่อเนื่องเป็นเวลา 1 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท สิริยศ จำกัด
4. ระบบสุขาภิบาล				
4.1 มูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน	(1) ดูแลความเรียบร้อยและความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน (3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยทุกครั้งหลังจากการเก็บขนของสำนักงานเขตบางนา	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท สิริยศ จำกัด - บริษัท สิริยศ จำกัด - บริษัท สิริยศ จำกัด
4.2 น้ำเสีย		(1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ทุกเดือนหรือเมื่อบ่อเต็มตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท สิริยศ จำกัด


ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

จำนวน 196 / 240 หน้า

ลงชื่อ 
(นายวิจโร คุปติพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

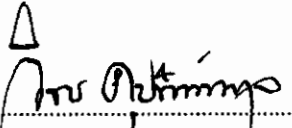


ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)


ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้าง	(2) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิดการรั่วซึมเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (3) สุ่มตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (4) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด - pH - BOD - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- ทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกเดือนหรือเมื่อบ่อเต็มตลอดช่วงก่อสร้าง - ทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท สิริยศ จำกัด - บริษัท สิริยศ จำกัด - บริษัท สิริยศ จำกัด
4.3 ท้องน้ำ-ห้องส้วม	- ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทำความสะอาดท้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท สิริยศ จำกัด

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายวิจารย์ คุปติพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



จำนวน 197 / 240 หน้า

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

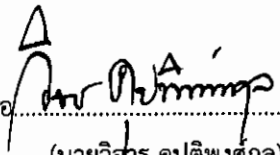
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. สภาพเศรษฐกิจ และสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง - ประชาชนและสถานประกอบการที่อยู่ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	(1) ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ (2) ตรวจสอบสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร - ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	- บริษัท สิริยศ จำกัด - บริษัท สิริยศ จำกัด
6. สาธารณสุขอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างโครงการ	(1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง เกี่ยวกับความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกาย และจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ ระบบการมองเห็น ระบบการได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัวโรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มี	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง	- บริษัท สิริยศ จำกัด

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

จำนวน 198 / 240 หน้า

ลงชื่อ



(นายวิจิตร คุปติพิงศ์กุล)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ



(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ DOLCE LASALLE (ได้แก่ สาขา) ของบริษัท ลีวายส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		ผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติพร้อมปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ (2) ตรวจสอบสภาพคนงานก่อสร้างหลังรับเข้าทำงานเกี่ยวกับความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ ระบบการมองเห็น ระบบการได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัวโรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติพร้อมปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลีวายส์ จำกัด
7. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลีวายส์ จำกัด
8. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลีวายส์ จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท ลีวายส์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการส่งรายงานผลการตรวจวัดฝุ่นละออง เสี่ยงและความสั่นสะเทือน ในช่วงทำฐานรากให้รายงานผลทุกสัปดาห์ต่อสำนักงานเขต

บางนาและต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

และสำนักงานเขตบางนา (หน่วยงานผู้อนุญาต) ทุก 6 เดือน

ที่มา : บริษัท ลีวายส์ จำกัด, 2561

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายวิจิตร คุปติพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท ลีวายส์ จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายสรณ์ วัจโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

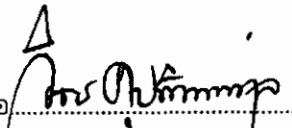


ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะดำเนินการ


ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ	- จำนวน 3 จุด (แสดงดังรูปที่ 6) ดังนี้ 1) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และชุดที่ 2 2) บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	(1) pH (2) BOD (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) ทีเคเอ็น (TKN) (9) Total Coliform Bacteria (10) Fecal Coliform Bacteria	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สิริยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ส่วนตกตะกอน	- สูบตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สิริยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- บ่อดักไขมัน	- ใช้รถสูบของสำนักงานเขตบางนาและนำไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาล	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สิริยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตุลาคม 2561


ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายวิจิตร คุณติพงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 200 / 240 หน้า


บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

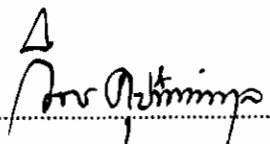
ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สิริยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2. ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้	- แนวท่อประปา - ถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่งภายในโครงการ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ 1) pH 2) ความขุ่น (Turbidity) 3) สี 4) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) 5) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สิริยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สิริยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)


ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

จำนวน 201 / 240 หน้า

ลงชื่อ 
(นายจิตร คุปติพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. ตรวจสอบระบบท่อน้ำ ประปาและถังสำรอง น้ำใช้ (ต่อ)		6) เอสเซอรีเซียโคไล 7) สแตฟิโลค็อกคัสออเรียส 8) คลอสทริเดียม - ดำเนินการทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะ ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สิริยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3. มลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคาร - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	(1) ความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของ แต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่ โครงการ (3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยของ แต่ละชั้น (4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ - ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย จากสำนักงานเขตบางนาตลอด ระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สิริยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สิริยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สิริยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สิริยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายวิจารณ์ คุปติพงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



จำนวน 202 / 240 หน้า
ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

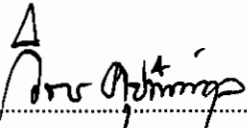


ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)


ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. สระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	การวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ (1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ppm (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5-1.0 ppm (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm (5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ppm (6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ppm (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm (8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm (9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm (10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform	ความถี่ในการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ (1) ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิด ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) (2) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia</i>	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สิริยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตุลาคม 2561


ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายวิจารณ์ คุปติพงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 203 / 240 หน้า

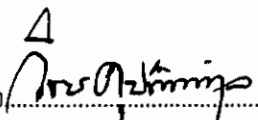
 IVC Innovation Consultants Co., Ltd.
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)


ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. สระว่ายน้ำ (ต่อ)		Bacteria น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN ในอัตราส่วน 100 มิลลิเมตร (11) ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) (12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	<i>coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> (3) ตรวจวัดบิลละ 2 ครั้ง ได้แก่ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายวิจารย์ คุปติพงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



จำนวน 204 / 240 หน้า
ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สิริยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
6. พื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ ช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สิริยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
7. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ปริมาณน้ำดับเพลิง - ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และ	(1) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ (3) ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน - ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สิริยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สิริยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สิริยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)


ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

จำนวน 205 / 240 หน้า

ลงชื่อ 
(นายวิจารย์ คุปติพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



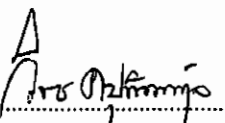
ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	(4) จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคาร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สิริยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ทางหนีไฟ	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สิริยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- การซ่อมอพยพหนีไฟ และการซ่อมอพยพหนีไฟทางอากาศ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สิริยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
8. การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สิริยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- สัญญาณจราจร CCTV และกระจกนูน บริเวณชั้นล่าง ของโครงการ	- ตรวจสอบสัญญาณจราจร CCTV และกระจกนูน บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สิริยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)


ตุลาคม 2561


ตุลาคม 2561

จำนวน 206 / 240 หน้า

ลงชื่อ 
 (นายวิจารย์ คุณดีพงศ์กุล)
 เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
 บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
 (นายสรัน วังโน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

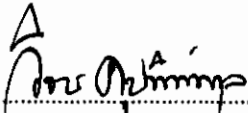

 บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)


ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สิริยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
10. การบดบังทิศทางลม และการบดบัง/สะท้อนแสงแดด	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบในระยะดำเนินการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สิริยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
11. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบในระยะดำเนินการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สิริยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
12. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	(1) ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง โดยรอบพื้นที่โครงการ ในกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคล (2) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังจากเปิดดำเนินการ โครงการจะต้อง	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ - ทุกครั้งก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สิริยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สิริยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายวิจารณ์ คุปติพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 207 / 240 หน้า



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ DOLCE LASALLE (ได้เข้า ภาษาอังกฤษ) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		<p>พารามิเตอร์</p> <p>จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน</p>		
13. ความปลอดภัย	<p>ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p>	<p>ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุด</p> <p>ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที</p>	<p>ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สิริยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สิริยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สิริยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางนา (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท สิริยศ จำกัด, 2561

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายวิจารย์ คูปิตพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังใบ)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้เสียหายได้รับผลกระทบจาก
การดำเนินโครงการ

แจ้งปัญหาที่ได้รับ

ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน
- โทรศัพท์ติดต่อที่เบอร์ 02-1173463
- อีเมล sales.dolcecondo22@gmail.com
- ห้องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม
- เข้าพบโครงการที่สำนักงานโครงการ

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

แจ้งปัญหาที่ได้รับทันที

ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

ภายใน 1 ชั่วโมง

ตรวจสอบปัญหาและความเสียหายที่
เกิดขึ้นโดยระบุสาเหตุแนวทางและกรอบ
เวลาในการแก้ไขปัญหา

แก้ไขได้ทันที

แก้ไขไม่ได้ทันที

ภายใน 1 ชั่วโมง

ดำเนินการแก้ไข
ปัญหาเสร็จตาม
กรอบเวลาเวลาที่
กำหนด*

ดำเนินการแก้ไข
ปัญหาไม่เสร็จตาม
กรอบเวลาที่
กำหนด**

ขยายกรอบเวลาและดำเนินการ
แก้ไขให้แล้วเสร็จ และเจ้าของ
โครงการ/ตัวแทนเจ้าของ
โครงการดูแลอย่างใกล้ชิด

แจ้งผู้แทนโครงการ

ภายใน
7 วัน

ดำเนินการแก้ไข
ปัญหาและ/หรือ
ชดเชยค่าเสียหาย
เบื้องต้น

ประสานกับบริษัท
ประกันภัย

สำรวจความเสียหายและ
พิจารณาค่าสินไหม
(บริษัทสำรวจภัย)

ดำเนินชดเชยค่าเสียหาย



นางสาวสิริยศ
นางวิจารย์ คุปติพงศ์กุล
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



นางสรัน วังโน
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน
** ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขได้ตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จโดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

ผู้เสียหายได้รับผลกระทบจาก
การดำเนินโครงการ

แจ้งปัญหาที่ได้รับ

ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน
- โทรศัพท์ติดต่อที่เบอร์ 02-1173463
- อีเมล sales.dolcecondo22@gmail.com
- กล้องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม
- เข้าพบโครงการที่สำนักงานโครงการ

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

แจ้งปัญหาที่ได้รับทันที

ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

ภายใน 1 ชั่วโมง

ตรวจสอบปัญหาและความเสียหายที่
เกิดขึ้นโดยระบุสาเหตุแนวทางและกรอบ
เวลาในการแก้ไขปัญหา

แก้ไขได้ทันที

แก้ไขไม่ได้ทันที

ภายใน 1 ชั่วโมง

ดำเนินการแก้ไข
ปัญหาเสร็จตาม
กรอบเวลาเวลาที่
กำหนด*

ดำเนินการแก้ไข
ปัญหาไม่เสร็จตาม
กรอบเวลาที่
กำหนด**

ขยายกรอบเวลาและดำเนินการ
แก้ไขให้แล้วเสร็จ และเจ้าของ
โครงการ/ตัวแทนเจ้าของ
โครงการดูแลอย่างใกล้ชิด

แจ้งผู้แทนโครงการ
ประสานกับบริษัท
ประกันภัย

สำรวจความเสียหายและ
พิจารณาค่าสินไหม
(บริษัทสำรวจภัย)

ดำเนินชดเชยค่าเสียหาย

ดำเนินการแก้ไข
ปัญหาและ/หรือ
ชดเชยค่าเสียหาย
เบื้องต้น



ลงชื่อ.....
(นายวิจารย์ คุปติงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริสัท จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน
** ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน
พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนทำ
การแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จโดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 2 ขั้นตอนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้าง

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวิจารณ์ คูปติพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด

ผู้เสียหายได้รับผลกระทบจาก
การดำเนินโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

แจ้งปัญหาที่ได้รับ

ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน
- โทรศัพท์ติดต่อสำนักงานนิติบุคคล
- กล้องรับความคิดเห็นหน้าสำนักงานนิติบุคคล
- เข้าพบโครงการที่สำนักงานนิติบุคคล

แจ้งปัญหาที่ได้รับทันที

นิติบุคคลอาคารชุด
(กรณียังไม่มีนิติบุคคลอาคารชุดให้แจ้งเจ้าของโครงการ)

ภายใน 1 ชั่วโมง

นิติบุคคลอาคารชุดสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้นและ
ประเมินความเสียหายเบื้องต้น

แก้ไขได้ทันที

แก้ไขไม่ได้ทันที

ดำเนินการแก้ไข
ปัญหาเสร็จตาม
กรอบเวลาที่
กำหนด*

ดำเนินการแก้ไข
ปัญหาไม่เสร็จตาม
กรอบเวลาที่
กำหนด**

แจ้งผู้แทนโครงการ/
กรรมการนิติบุคคล
อาคารชุด

ภายใน 1 ชั่วโมง

ภายใน 7 วัน

ดำเนินการแก้ไข
ปัญหาและ/หรือ
ชดเชยค่าเสียหาย
เบื้องต้น

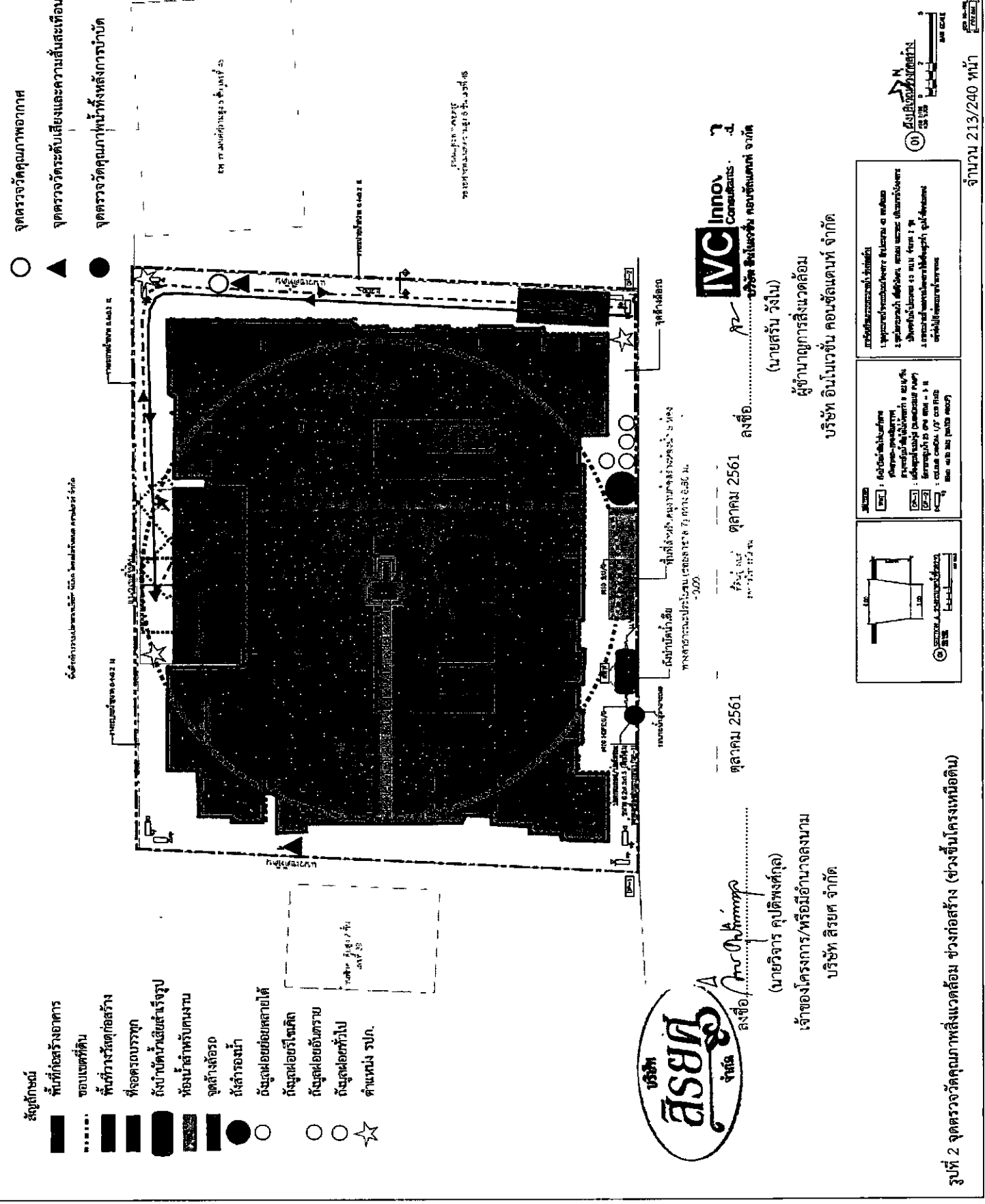
ขยายกรอบเวลาและดำเนินการ
แก้ไขให้แล้วเสร็จ และเจ้าของ
โครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
ดูแลอย่างใกล้ชิด

* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน
** ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จโดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 3 ขั้นตอนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ

NO. OF SET	NO. OF SET
DATE	DATE
BY	BY
CHECKED BY	CHECKED BY
APPROVED BY	APPROVED BY
PROJECT NAME	PROJECT NAME

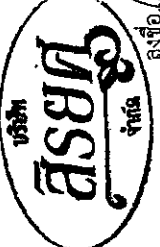
DATE	DATE
BY	BY
CHECKED BY	CHECKED BY
APPROVED BY	APPROVED BY
PROJECT NAME	PROJECT NAME



- สัญลักษณ์
- พื้นที่ก่อสร้างอาคาร
- ขอบเขตที่ดิน
- พื้นที่วางตัวอาคาร
- ที่จอดรถบรรทุก
- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- ห้องน้ำสำหรับ حمام
- จุดล้างล้อรถ
- ถังสำรองน้ำ
- ถังดูแลย่อยสลายได้
- ถังดูแลย่อยไรเคติก
- ถังดูแลย่อยอันตราย
- ถังดูแลยกทั่วไป
- ตำแหน่ง สป.



IVC Innov. Consultants
บริษัท อีโนเวชั่น คอนซัลตันท์ จำกัด
(นายสรณ วังเงิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลตันท์ จำกัด

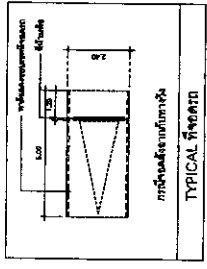


ซิสยต์
จำกัด
นางวิจิตร คุปติพงศ์กุล
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิสยต์ จำกัด

พื้นที่ว่างเปล่า - พื้นที่ว่างเปล่า
พื้นที่ว่างเปล่า - พื้นที่ว่างเปล่า
พื้นที่ว่างเปล่า - พื้นที่ว่างเปล่า
พื้นที่ว่างเปล่า - พื้นที่ว่างเปล่า

พื้นที่ว่างเปล่า - พื้นที่ว่างเปล่า
พื้นที่ว่างเปล่า - พื้นที่ว่างเปล่า
พื้นที่ว่างเปล่า - พื้นที่ว่างเปล่า
พื้นที่ว่างเปล่า - พื้นที่ว่างเปล่า

รูปที่ 2 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ช่วงขึ้นโครงสร้าง)



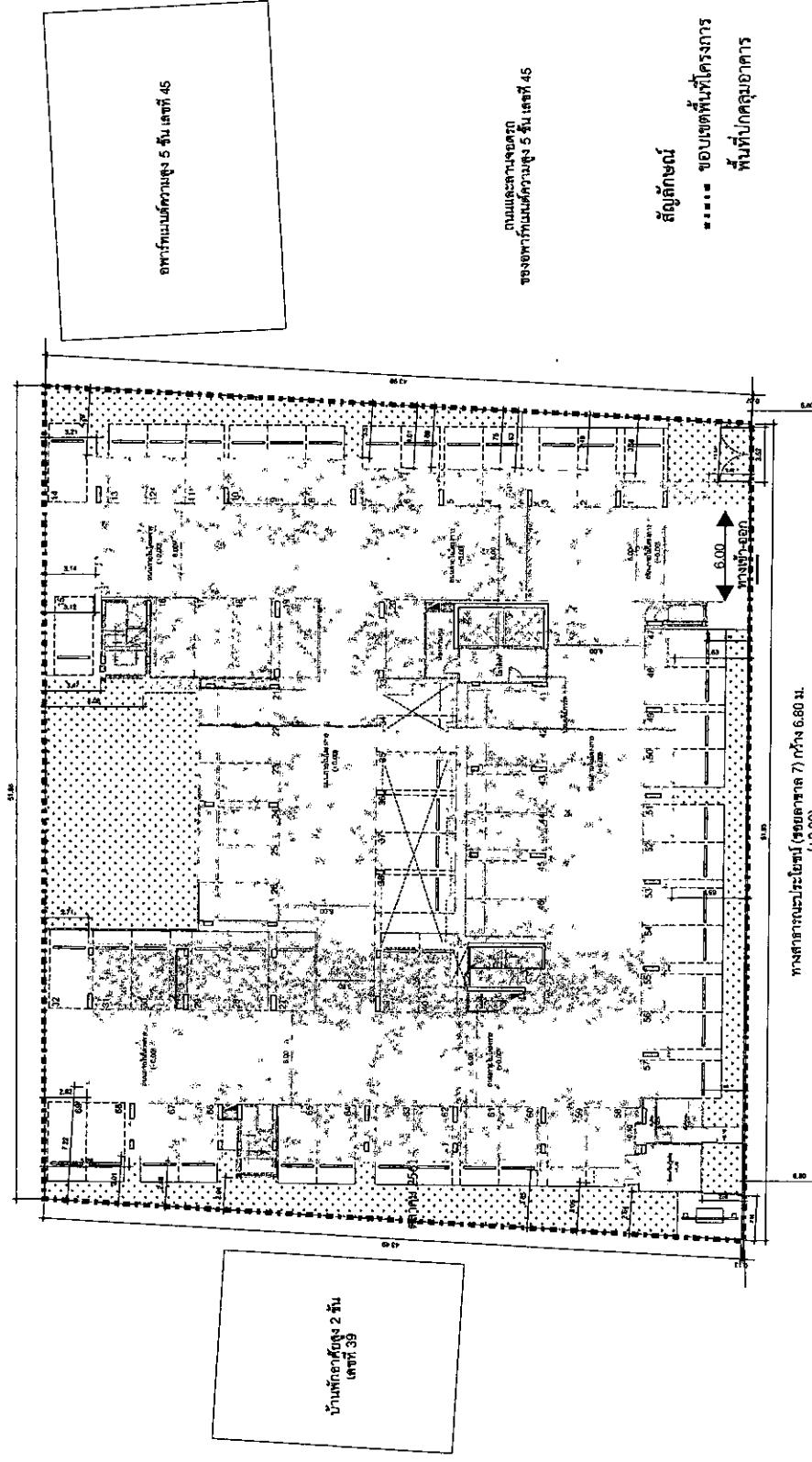
บริษัท **สยาม**
นายวิจิตร กุปติพงศ์กุล
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด

ตุลาคม 2561 ตุลาคม 2561

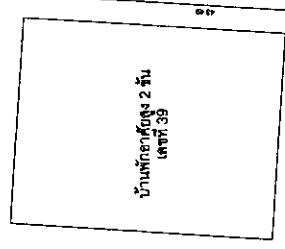
INC innovatio
Consultants Co.,Ltd.
ลงชื่อ **วิจิตร คุปติพงศ์กุล** อนุมัติ
(นายสรณ์ วังไพบ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนสัลแตนท์ จำกัด

WORKSPACE
ARCHITECTURE STUDIO
12/1 หมู่ 10 ซอย 11
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-006-2214
โทรสาร 02-006-2215
โทรสาร 02-006-2216
โทรสาร 02-006-2217
โทรสาร 02-006-2218
โทรสาร 02-006-2219
โทรสาร 02-006-2220
โทรสาร 02-006-2221
โทรสาร 02-006-2222
โทรสาร 02-006-2223
โทรสาร 02-006-2224
โทรสาร 02-006-2225
โทรสาร 02-006-2226
โทรสาร 02-006-2227
โทรสาร 02-006-2228
โทรสาร 02-006-2229
โทรสาร 02-006-2230

พื้นที่ว่างว่างเปล่าของบริษัท ที่ปิด โปทไฟต์บนดาดฟ้า ชั้น 5
พื้นที่ว่างว่างเปล่าของบริษัท ที่ปิด โปทไฟต์บนดาดฟ้า ชั้น 5



อาคารแบบความสูง 5 ชั้น เลขที่ 45
ถนนและลานจอดรถ
ของอาคารแบบความสูง 5 ชั้น เลขที่ 45
สัญลักษณ์
..... ขอบเขตพื้นที่โครงการ
พื้นที่ปกคลุมอาคาร

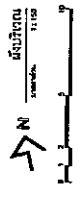


ทางสถาปัตย์ใช้ใหม่ (ขอบเขต 7) กว้าง 6.80 ม.
(±0.00)

ที่ดินว่างเปล่า
รายการใช้ประโยชน์

รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

จำนวน 214/240 หน้า



MINERVA
DESIGN
CONSULTANTS
Design & Engineering Consultant
อาคาร 10 ชั้น ถนนสุขุมวิท
เลขที่ 100 แขวงคลองเตย
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-006-2214
โทรสาร 02-006-2215
โทรสาร 02-006-2216
โทรสาร 02-006-2217
โทรสาร 02-006-2218
โทรสาร 02-006-2219
โทรสาร 02-006-2220
โทรสาร 02-006-2221
โทรสาร 02-006-2222
โทรสาร 02-006-2223
โทรสาร 02-006-2224
โทรสาร 02-006-2225
โทรสาร 02-006-2226
โทรสาร 02-006-2227
โทรสาร 02-006-2228
โทรสาร 02-006-2229
โทรสาร 02-006-2230

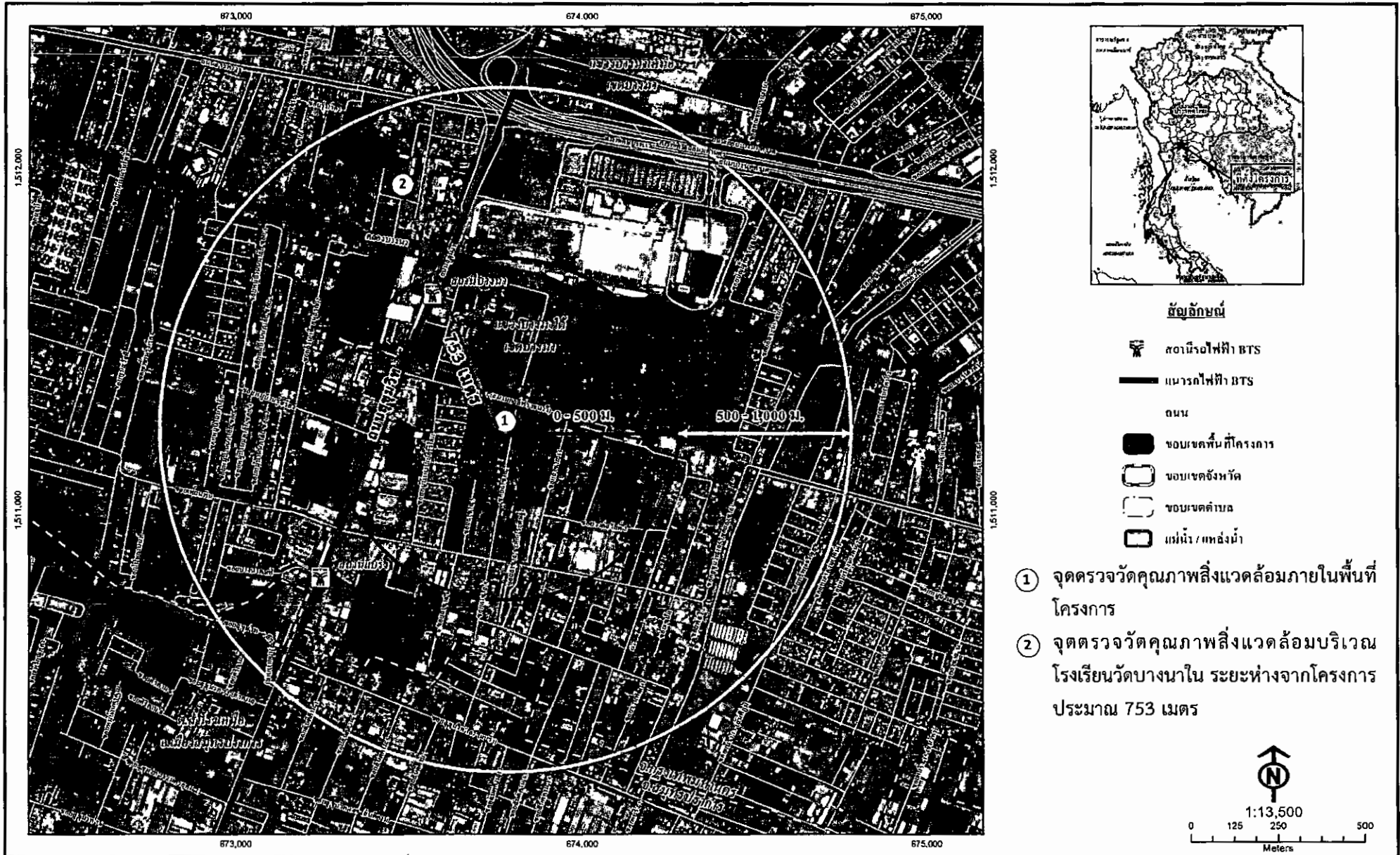
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบแปลนอาคาร		10/07/2016

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบแปลนอาคาร		10/07/2016

DOUCE LASALLE
อาคาร 10 ชั้น ถนนสุขุมวิท
เลขที่ 100 แขวงคลองเตย
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-006-2214
โทรสาร 02-006-2215
โทรสาร 02-006-2216
โทรสาร 02-006-2217
โทรสาร 02-006-2218
โทรสาร 02-006-2219
โทรสาร 02-006-2220
โทรสาร 02-006-2221
โทรสาร 02-006-2222
โทรสาร 02-006-2223
โทรสาร 02-006-2224
โทรสาร 02-006-2225
โทรสาร 02-006-2226
โทรสาร 02-006-2227
โทรสาร 02-006-2228
โทรสาร 02-006-2229
โทรสาร 02-006-2230

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบแปลนอาคาร		10/07/2016

DOUCE LASALLE
อาคาร 10 ชั้น ถนนสุขุมวิท
เลขที่ 100 แขวงคลองเตย
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-006-2214
โทรสาร 02-006-2215
โทรสาร 02-006-2216
โทรสาร 02-006-2217
โทรสาร 02-006-2218
โทรสาร 02-006-2219
โทรสาร 02-006-2220
โทรสาร 02-006-2221
โทรสาร 02-006-2222
โทรสาร 02-006-2223
โทรสาร 02-006-2224
โทรสาร 02-006-2225
โทรสาร 02-006-2226
โทรสาร 02-006-2227
โทรสาร 02-006-2228
โทรสาร 02-006-2229
โทรสาร 02-006-2230



รูปที่ 4 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ..... ตุลาคม 2561 ตุลาคม 2561

(นายวิจารณ์ คุปติพงศ์กุล)
 เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
 บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ..... บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายสรัน วังโน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด





บริษัท สีสยาม จำกัด
 (นายวิจิตร คุปติพงศ์กุล)
 เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
 บริษัท สีสยาม จำกัด

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ.....
 (นายสรณ์ จังโม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินโนเวชั่น คอนสัลแตนท์ จำกัด



WORKSPACE
 ARCHITECTURE STUDIO

1536 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
 โทร. 02-922-4141
 โทรสาร 02-922-4142

LANDSCAPE ARCHITECT
REAL SPACE MAKER
 1536 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
 โทร. 02-922-4141
 โทรสาร 02-922-4142

MINERVA
 CONSULTANTS

GEO
 Design & Engineering Consultant

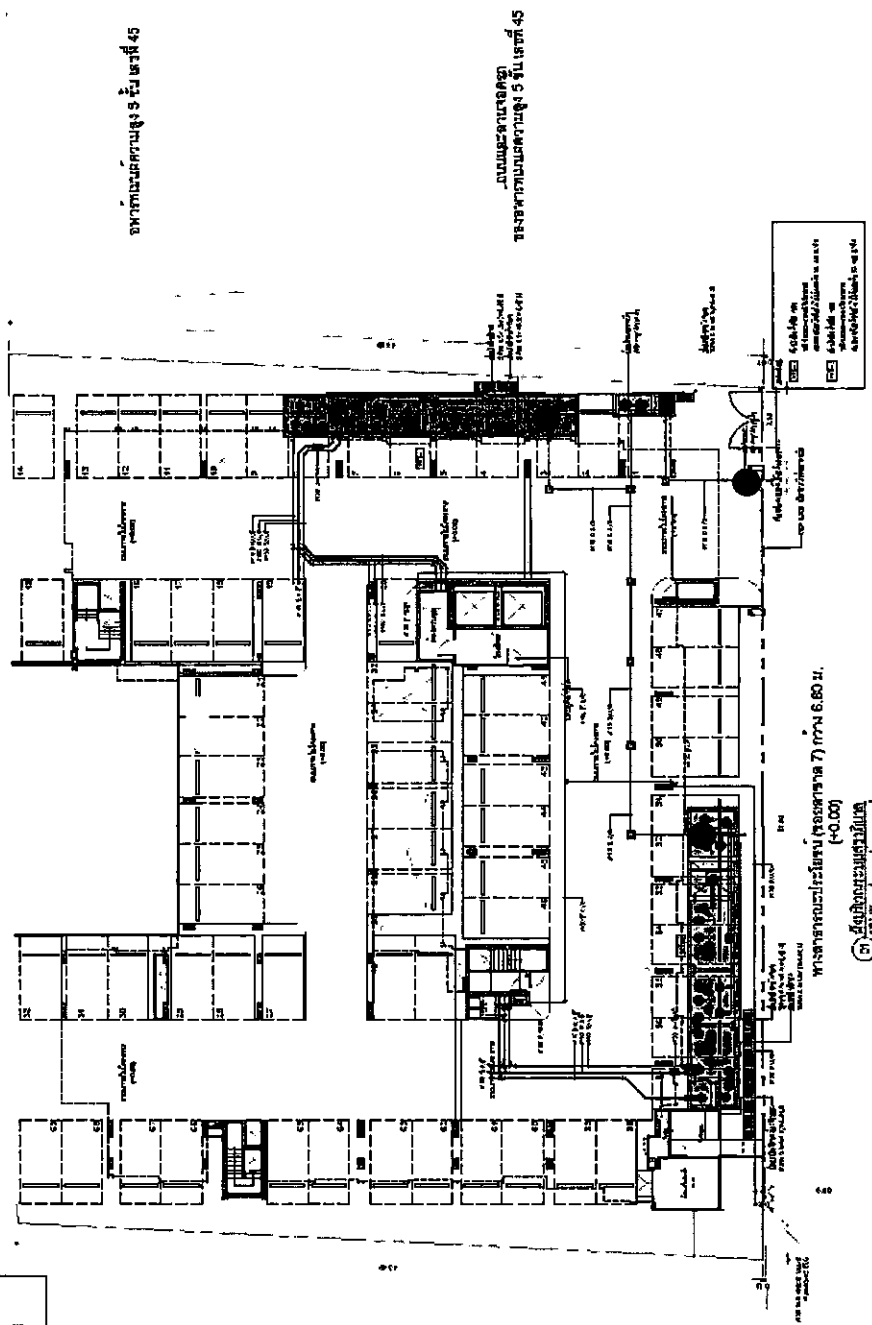
111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุคใต้ เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10111
 โทร. 02-511-2222
 โทรสาร 02-511-2223

PROJECT:
 DATE:
 DRAWING NO:
 SHEET NO:
 PROJECT NAME:
 DRAWING TITLE:
 CLIENT NAME:
 PROJECT NO:
 PROJECT ADDRESS:
 PROJECT LOCATION:
 PROJECT SCALE:
 PROJECT STATUS:
 PROJECT PHASE:
 PROJECT BUDGET:
 PROJECT RISK:
 PROJECT COMPLETION DATE:
 PROJECT START DATE:
 PROJECT END DATE:
 PROJECT MANAGER:
 PROJECT COORDINATOR:
 PROJECT SUPERVISOR:
 PROJECT DESIGNER:
 PROJECT CHECKER:
 PROJECT APPROVER:

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.

DRAWING NO:
 SHEET NO:
 PROJECT NO:
 PROJECT NAME:
 PROJECT ADDRESS:
 PROJECT LOCATION:
 PROJECT SCALE:
 PROJECT STATUS:
 PROJECT PHASE:
 PROJECT BUDGET:
 PROJECT RISK:
 PROJECT COMPLETION DATE:
 PROJECT START DATE:
 PROJECT END DATE:
 PROJECT MANAGER:
 PROJECT COORDINATOR:
 PROJECT SUPERVISOR:
 PROJECT DESIGNER:
 PROJECT CHECKER:
 PROJECT APPROVER:



สัญลักษณ์

—	ท่อน้ำเส้นเข้าระบบ
—	ท่อน้ำเส้นออกจากระบบ
■ (Pattern 1)	ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1
■ (Pattern 2)	ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2
■ (Pattern 3)	บ่อน้ำบำบัดของไหล
■ (Pattern 4)	บ่อน้ำบำบัดดิน
■ (Pattern 5)	บ่อพักน้ำทิ้ง (manhole)
■ (Pattern 6)	บ่อน้ำรับสภาพน้ำ
■ (Pattern 7)	บ่อตรวจเช็คคุณภาพน้ำทิ้ง

- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งซึ่งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ

รูปที่ 5 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระยะดำเนินการ จำนวน 216/240 หน้า

สัญลักษณ์

- ท่อระบายน้ำ
- บ่อพักน้ำ (manhole)
- บ่อน้ำวางน้ำ
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- บ่อดักขยะ/ประตุน้ำ



ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561



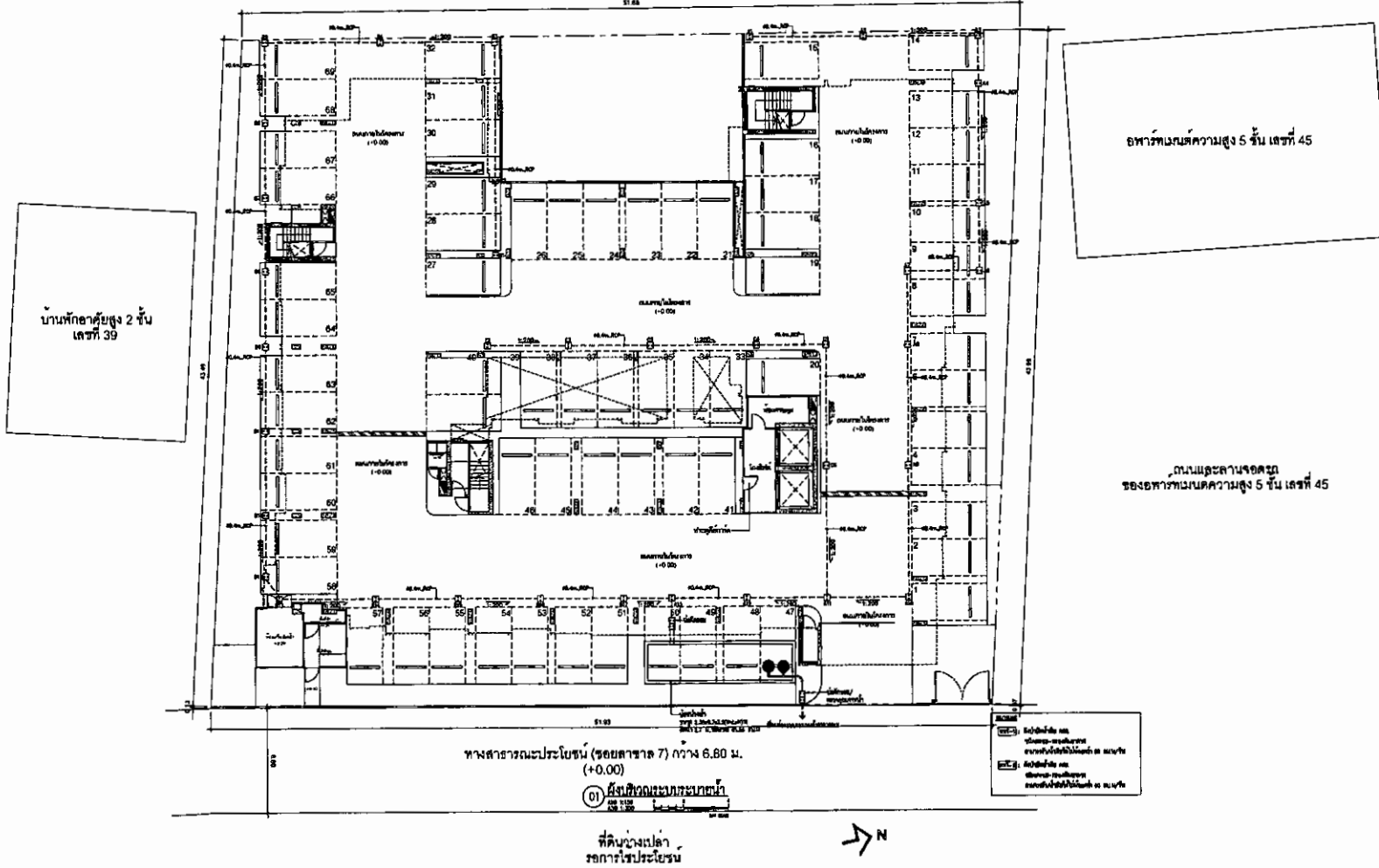
ลงชื่อ บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายสรัน วิจารณ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

พื้นที่สร้างวางแปลนของบริษัท ทีบีเค โพรเฟสชันแนล แอนด์ คาร์พอนีย์ จำกัด



รูปที่ 6 ระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนภายนอกอาคาร

จำนวน 217/240 หน้า

WORKSPACE ARCHITECTURE STUDIO

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
WORKSPACE ARCHITECTURE STUDIO Company Limited
508/1 ซอยสุขุมวิท 11 กรุงเทพฯ 10110
โทร 02-2541 2278
โทร แฟกซ์ 02-2541 2276

LANDSCAPE ARCHITECT
REAL SPACE MAKER

เลขที่ 11 ซอยสุขุมวิท 11,
Bangkok, Thailand
ชื่อ: MALANG
โทร: 02-2541 2278, 2276
โทร: 02-2541 2276, 2278
โทร: 02-2541 2276, 2278



Geo
Design & Engineering Consultant

เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 11 กรุงเทพฯ 10110
โทร 02-2541 2278 โทร 02-411 6999
โทร 02-2541 2276 โทร 02-2541 2278
E-mail Address: geo@geoengineer.com
www.geoengineer.com

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
-----------	----------------------

วราพร รัตนโกสินทร์ ส.ศ. 2553	
550 ซ.สุขุมวิท 11, กรุงเทพฯ	
บรรณาธิการ: นายสุวิทย์ วัฒนวิเศษกุล	

ชื่อ: นายวราพร ส.ศ. 2553	
นามสกุล: ส.ศ. 14686	
ชื่อ: วราพร ส.ศ. 16102	
นามสกุล: วราพร ส.ศ. 14686	
ชื่อ: วราพร ส.ศ. 16102	
นามสกุล: วราพร ส.ศ. 14686	

ชื่อ: วราพร ส.ศ. 2553	
นามสกุล: ส.ศ. 14686	
ชื่อ: วราพร ส.ศ. 16102	
นามสกุล: วราพร ส.ศ. 14686	
ชื่อ: วราพร ส.ศ. 16102	
นามสกุล: วราพร ส.ศ. 14686	

ชื่อ: วราพร ส.ศ. 2553	
นามสกุล: ส.ศ. 14686	
ชื่อ: วราพร ส.ศ. 16102	
นามสกุล: วราพร ส.ศ. 14686	
ชื่อ: วราพร ส.ศ. 16102	
นามสกุล: วราพร ส.ศ. 14686	

ชื่อ: วราพร ส.ศ. 2553	
นามสกุล: ส.ศ. 14686	
ชื่อ: วราพร ส.ศ. 16102	
นามสกุล: วราพร ส.ศ. 14686	
ชื่อ: วราพร ส.ศ. 16102	
นามสกุล: วราพร ส.ศ. 14686	

GENERAL NOTE

PROJECT NAME

DOLCE LASALLE
อาคารสูง 2 ชั้น เลขที่ 6 ชั้น
เลขที่ 17 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE

ติดตั้งระบบระบายน้ำ

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	ระบบระบายน้ำ	AK	02/02/2018

JOB CAPTAIN: AM

DRAWN BY: AK

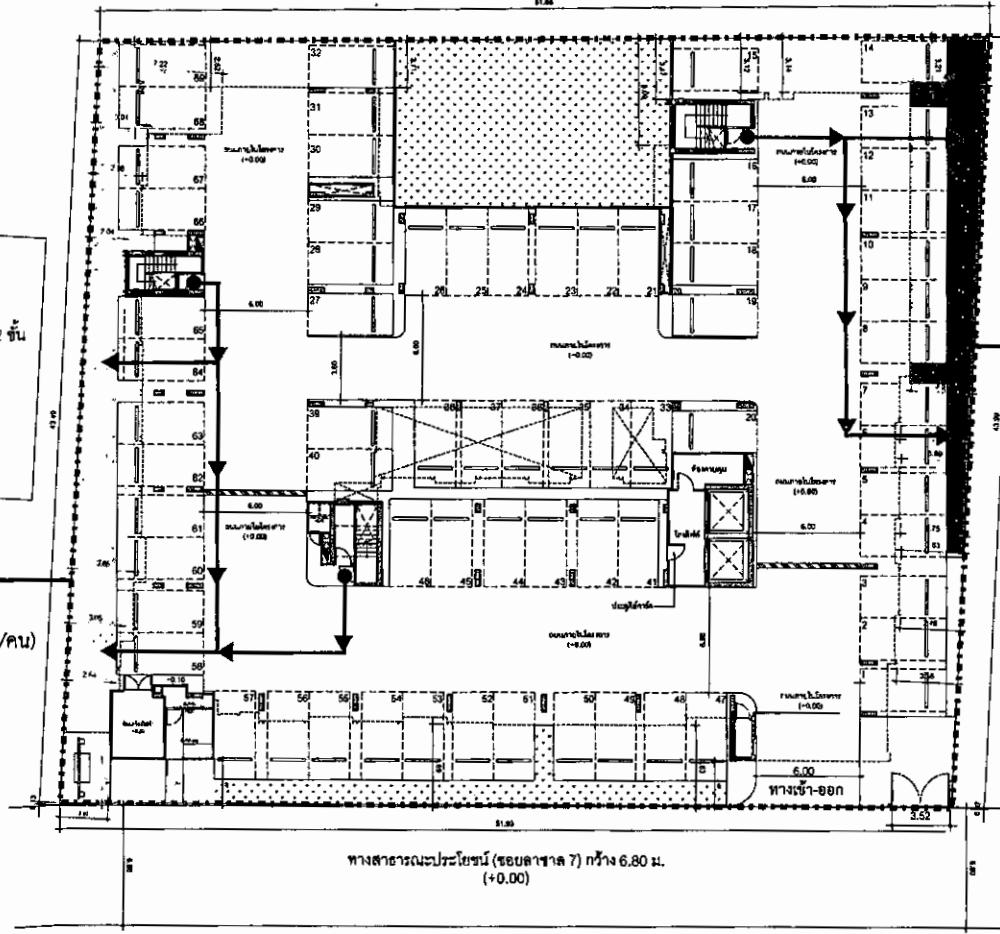
CHECKED BY: SJ

SCALE: 1:150

DRAWING NO.: SN-202



พื้นที่รกร้างว่างเปล่าของบริษัท ทีบีเค โพรเฟสชันแนล แม็ก คอร์ปอเรชั่น จำกัด



บ้านพักอาศัย 2 ชั้น
เลขที่ 39

จุดรวมพล จุดที่ 1
108.63 ตร.ม.

(รองรับผู้พักอาศัย 378 คน คิดเป็น 94.5 ตร.ม./คน)

อพาร์ทเมนต์ ความสูง 5 ชั้น เลขที่ 45

จุดรวมพล จุดที่ 2
56 ตร.ม.

(รองรับผู้พักอาศัย 211 คน คิดเป็น 52.8 ตร.ม./คน)

ถนนและลานจอดรถ
ของอพาร์ทเมนต์ ความสูง 5 ชั้น เลขที่ 45

ทางสาธารณประโยชน์ (ขอบทางลาด 7) กว้าง 6.80 ม.
(+0.00)

ที่ดินว่างเปล่า
รอการใช้ประโยชน์

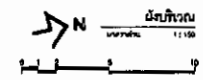
สัญลักษณ์

- ขอบเขตพื้นที่โครงการ
- เส้นทางวิ่งหนีไฟ

จุดรวมพล 1 = 108.63 ตร.ม.
 (รองรับผู้พักอาศัย 378 คน คิดเป็น 94.5 ตร.ม./คน)

จุดรวมพล 2 = 56 ตร.ม.
 (รองรับผู้พักอาศัย 211 คน คิดเป็น 52.8 ตร.ม./คน)

จำนวน 218/240 หน้า



รูปที่ 7 จุดรวมพลของโครงการ

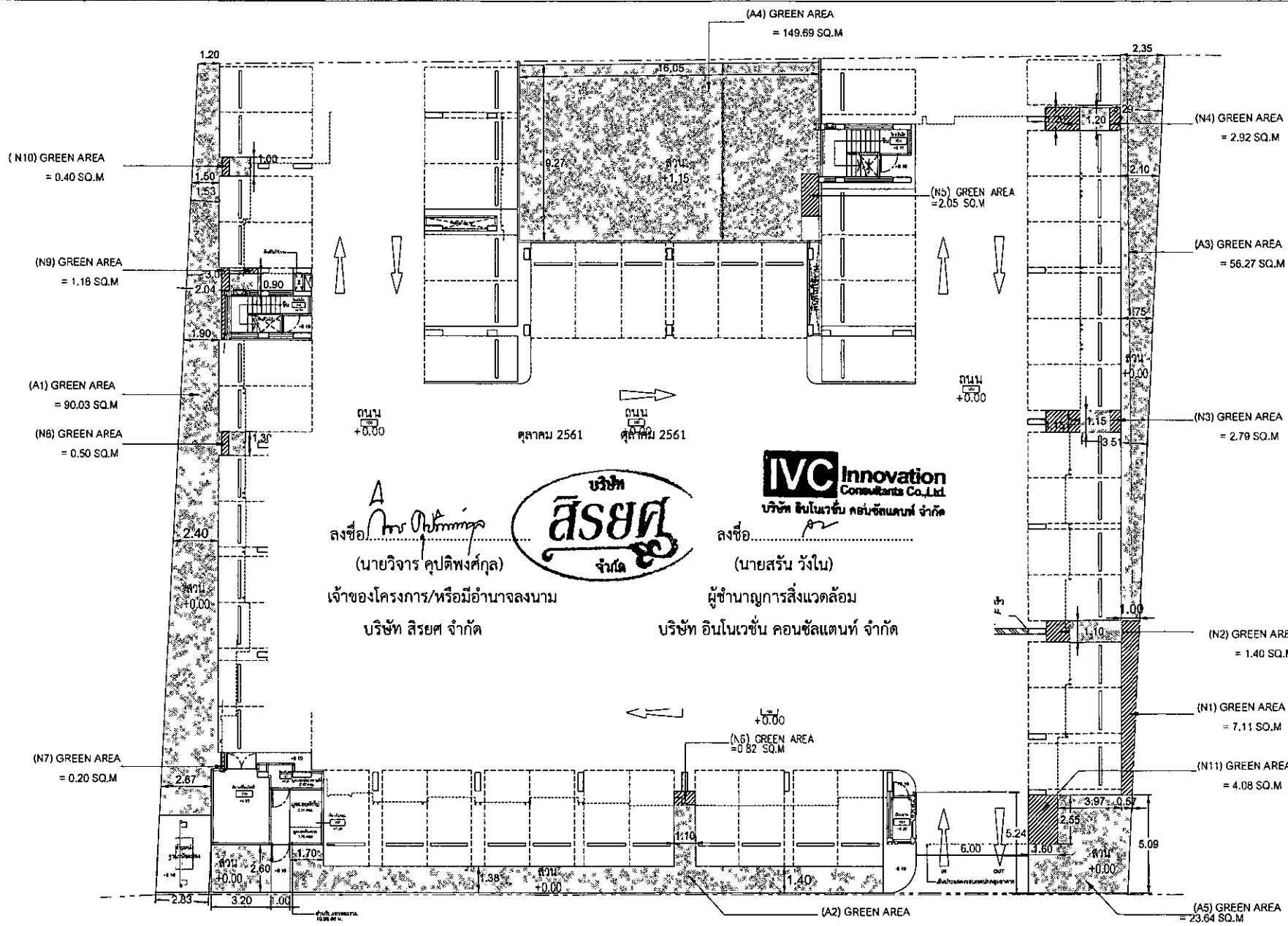
ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
วิวัฒน์ อินโนเวชั่น อด. 2553 559 จ.สุราษฎร์ธานี อ. สุนทรวิภาที ขุมทองคลองเคียน อ.ศรีนครินทร์ สงขลา	<i>[Signature]</i>
วิวัฒน์ อินโนเวชั่น อด. 50 วิวัฒน์ อินโนเวชั่น อด. 14658 วิวัฒน์ อินโนเวชั่น อด. 16182 วิวัฒน์ อินโนเวชั่น อด. 14656 วิวัฒน์ อินโนเวชั่น อด. 15830	
LANDSCAPE ARCHITECT	
วิวัฒน์ อินโนเวชั่น อด. 2	<i>[Signature]</i>
STRUCTURAL ENGINEER	
วิวัฒน์ อินโนเวชั่น อด. 3089 วิวัฒน์ อินโนเวชั่น อด. 8897 วิวัฒน์ อินโนเวชั่น อด. 10813 วิวัฒน์ อินโนเวชั่น อด. 11362	
ELECTRICAL ENGINEER	
วิวัฒน์ อินโนเวชั่น อด. 3473 วิวัฒน์ อินโนเวชั่น อด. 6276	<i>[Signature]</i>
SANITARY ENGINEER	
วิวัฒน์ อินโนเวชั่น อด. 644 วิวัฒน์ อินโนเวชั่น อด. 27582	<i>[Signature]</i>
MECHANICAL ENGINEER	
วิวัฒน์ อินโนเวชั่น อด. 2544 วิวัฒน์ อินโนเวชั่น อด. 4127	<i>[Signature]</i>

GENERAL NOTE
 1. WORKSPACE ARCHITECTURE STUDIO IS NOT RESPONSIBLE FOR THE DESIGN OF THE STRUCTURE.
 2. THE DESIGN IS FOR REFERENCE ONLY.
 PROJECT NAME
 DOLCE LASALLE
 อาคารชุดอาศัยรวม อด. 5 ชั้น
 บ.ร.ท. 7 เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE
 ผังบริเวณ

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบผังบริเวณอาคารชุด		16/07/2018

JOB CAPTAIN: _____ DRAWING NO.: _____
 DRAWN BY: *[Signature]* DATE: 16/07/2018
 CHECKED BY: _____ REVISION DATE: _____
 SCALE: _____ REF: _____



(N10) GREEN AREA
= 0.40 SQ.M

(N9) GREEN AREA
= 1.16 SQ.M

(A1) GREEN AREA
= 90.03 SQ.M

(N8) GREEN AREA
= 0.50 SQ.M

(N7) GREEN AREA
= 0.20 SQ.M

(A4) GREEN AREA
= 149.69 SQ.M

(N4) GREEN AREA
= 2.92 SQ.M

(N5) GREEN AREA
= 2.05 SQ.M

(A3) GREEN AREA
= 56.27 SQ.M

(N3) GREEN AREA
= 2.79 SQ.M

(N2) GREEN AREA
= 1.40 SQ.M

(N1) GREEN AREA
= 7.11 SQ.M

(N11) GREEN AREA
= 4.08 SQ.M

(A2) GREEN AREA
= 57.28 SQ.M

(A5) GREEN AREA
= 23.64 SQ.M

ลงชื่อ *วิจิตร คุปติพิงศ์กุล*
(นายวิจิตร คุปติพิงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ *สรินทร์ วงษ์ไฉน*
(นายสรินทร์ วงษ์ไฉน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางสรุปพื้นที่สีเขียว

ประเภท	พื้นที่ (ตร.ม.)	ประเภท	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวภายใน ของอาคาร	378.91	พื้นที่สีเขียวตามกฎหมาย *	594.00
พื้นที่สีเขียวชั้น 2	78.20	พื้นที่สีเขียวบนดินตามเกณฑ์ (ไม่ต่ำกว่า 50% **)	297.00
พื้นที่สีเขียวที่จอดรถ	172.92	พื้นที่สีเขียวในปริมาณของอาคาร ตามเกณฑ์ ***	340.8
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดโดยอาคาร	628.03		
พื้นที่สีเขียวอื่นนอกเหนือจากอาคาร ของอาคาร	378.91		

ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง				ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียว ชั้น 2				ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียวในปริมาณของอาคาร			
ชนิดพื้นที่	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว	รวม	ชนิดพื้นที่	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว	รวม	ชนิดพื้นที่	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว	รวม
A1	90.03			A6	78.20			N1-N2+N3+N4			
A2	57.28			TOTAL	78.20			N5+N6+N7+N8	23.45		
A3	56.27							N9+N10+N11			
A4	149.69			A7	172.92			TOTAL	23.45		
A5	23.64			TOTAL	172.92						
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	378.91			รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	628.03						

จำนวน 219/240 หน้า



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
GROUND FLOOR PLAN
SCALE A1=1:100, A3=1:200

รูปที่ 8 พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

WORKSPACE ARCHITECTURE STUDIO
 บริษัท อีเอสพี จำกัด
 WORKSPACE ARCHITECTURE STUDIO Company Limited
 600/3 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10110

LANDSCAPE ARCHITECT
REAL SPACE MAKER
 Room 21-33 Project 1st Fl.
 Progressive Building
 60/2 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10110
 Tel: (+66) 2778 2778
 Fax: (+66) 2778 2778

STRUCTURAL ENGINEER
MINERVA ENGINEERING DESIGN
 บริษัท อีเอสพี จำกัด
 600/3 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10110

GEO
 Design & Engineering Consultant
 600/3 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10110
 Tel: (+66) 2778 2778
 Fax: (+66) 2778 2778

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
วิจิตร คุปติพิงศ์กุล ส.ศ. 2553 56/2 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	<i>[Signature]</i>
วิภาดา บุญฤทธิ์ ภ.ศ. 50 วิภาดา บุญฤทธิ์ ภ.ศ. 14688 วิภาดา บุญฤทธิ์ ภ.ศ. 16182 วิภาดา บุญฤทธิ์ ภ.ศ. 14688 วิภาดา บุญฤทธิ์ ภ.ศ. 5830	<i>[Signature]</i>
วิภาดา บุญฤทธิ์ ภ.ศ. 3089 วิภาดา บุญฤทธิ์ ภ.ศ. 6661 วิภาดา บุญฤทธิ์ ภ.ศ. 10813 วิภาดา บุญฤทธิ์ ภ.ศ. 11382	<i>[Signature]</i>
วิภาดา บุญฤทธิ์ ภ.ศ. 3473 วิภาดา บุญฤทธิ์ ภ.ศ. 5276	<i>[Signature]</i>
วิภาดา บุญฤทธิ์ ภ.ศ. 664 วิภาดา บุญฤทธิ์ ภ.ศ. 27582	<i>[Signature]</i>
วิภาดา บุญฤทธิ์ ภ.ศ. 2544 วิภาดา บุญฤทธิ์ ภ.ศ. 1127	<i>[Signature]</i>

GENERAL NOTE
 1. ALL WORK SHALL BE DONE IN ACCORDANCE WITH THE LATEST REVISIONS OF THE SPECIFICATIONS AND DRAWINGS.
 2. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE RELEVANT AUTHORITIES.

PROJECT NAME
DOLCE LASALLE
 อาคารอยู่อาศัยรวม ชั้น 8 ขึ้น
 1 อาคาร 7 เสาเข็มตอก ก่อสร้างอาคาร

DRAWING TITLE
ผังพื้นที่สีเขียว (ชั้น 1)

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แก้ไขพื้นที่สีเขียว		17/07/2018

JOB CAPTION
 DRAWN BY: วิภาดา
 CHECKED BY: วิภาดา
 SCALE: AS SHOWN

DRAWING NO.
 DRAWN DATE: 17/07/2018
 PRINTED DATE:
 REF.



เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม วิศวกรรม และก่อสร้าง จำกัด (บริษัท สยาม วิศวกรรม และก่อสร้าง จำกัด)

ชุดภาพ 2561
ชุดภาพ 2561

IVC Innovation Consultants Co., Ltd.
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลตันท์ จำกัด
ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลตันท์ จำกัด

WORKSPACE ARCHITECTURE STUDIO
100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300
โทรศัพท์: 02-2525-1010
โทรสาร: 02-2525-1010
เว็บไซต์: www.workspacestudio.com

REAL SPACE MAKER
Room 23, 22 Pongpat 17,
Bangkok, Thailand
Tel: (66) 278 278 278
Fax: (66) 278 278 278
E-mail: info@real-space.com

MINERVA ENGINEERING DESIGN
Design & Engineering Consultant
111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300
โทรศัพท์: 02-2525-1010
โทรสาร: 02-2525-1010
E-mail: info@minerva-engineering.com

GEO
Design & Engineering Consultant
111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300
โทรศัพท์: 02-2525-1010
โทรสาร: 02-2525-1010
E-mail: info@geo-engineering.com

ARCHITECT
สถาปนิก (นายสรัน วังโม)
สถาปนิก (นายสรัน วังโม)
สถาปนิก (นายสรัน วังโม)

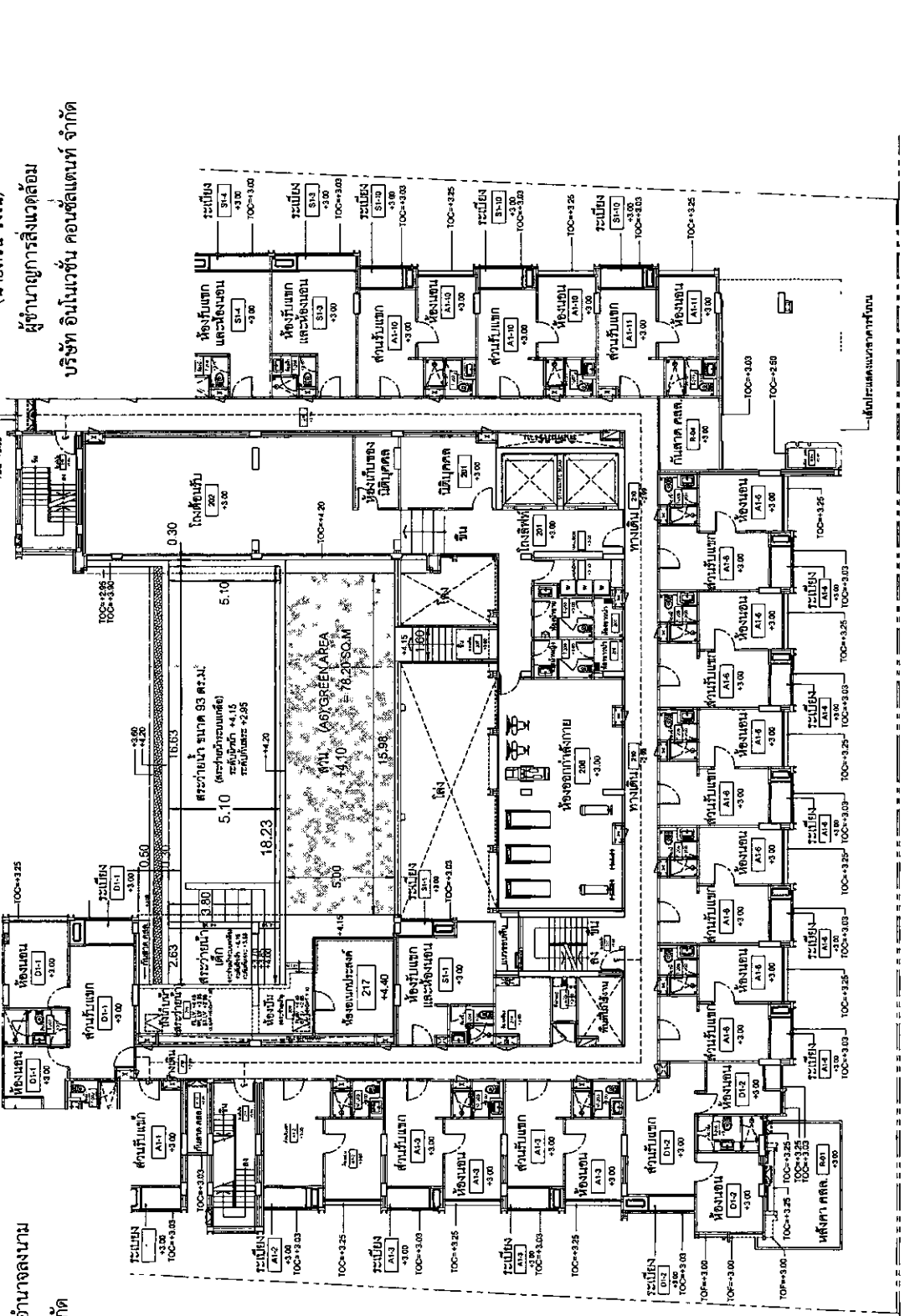
STRUCTURAL ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง (นายสรัน วังโม)
วิศวกรโครงสร้าง (นายสรัน วังโม)
วิศวกรโครงสร้าง (นายสรัน วังโม)

ELECTRICAL ENGINEER
วิศวกรไฟฟ้า (นายสรัน วังโม)
วิศวกรไฟฟ้า (นายสรัน วังโม)
วิศวกรไฟฟ้า (นายสรัน วังโม)

MECHANICAL ENGINEER
วิศวกรเครื่องกล (นายสรัน วังโม)
วิศวกรเครื่องกล (นายสรัน วังโม)
วิศวกรเครื่องกล (นายสรัน วังโม)

PROJECT NAME
DOLCE LASALLE
อาคาร Dolce Lasalle ชั้น 8-9
เลขที่ 187 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

ISSUE/REVISION
NO. 1. DESCRIPTION BY DATE
1. ออกแบบแปลนพื้นที่สีเขียว (รุ่น 2) 11/07/2019 11/07/2019



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว (ชั้น 2)
จำนวน 220/240 พื้นที่

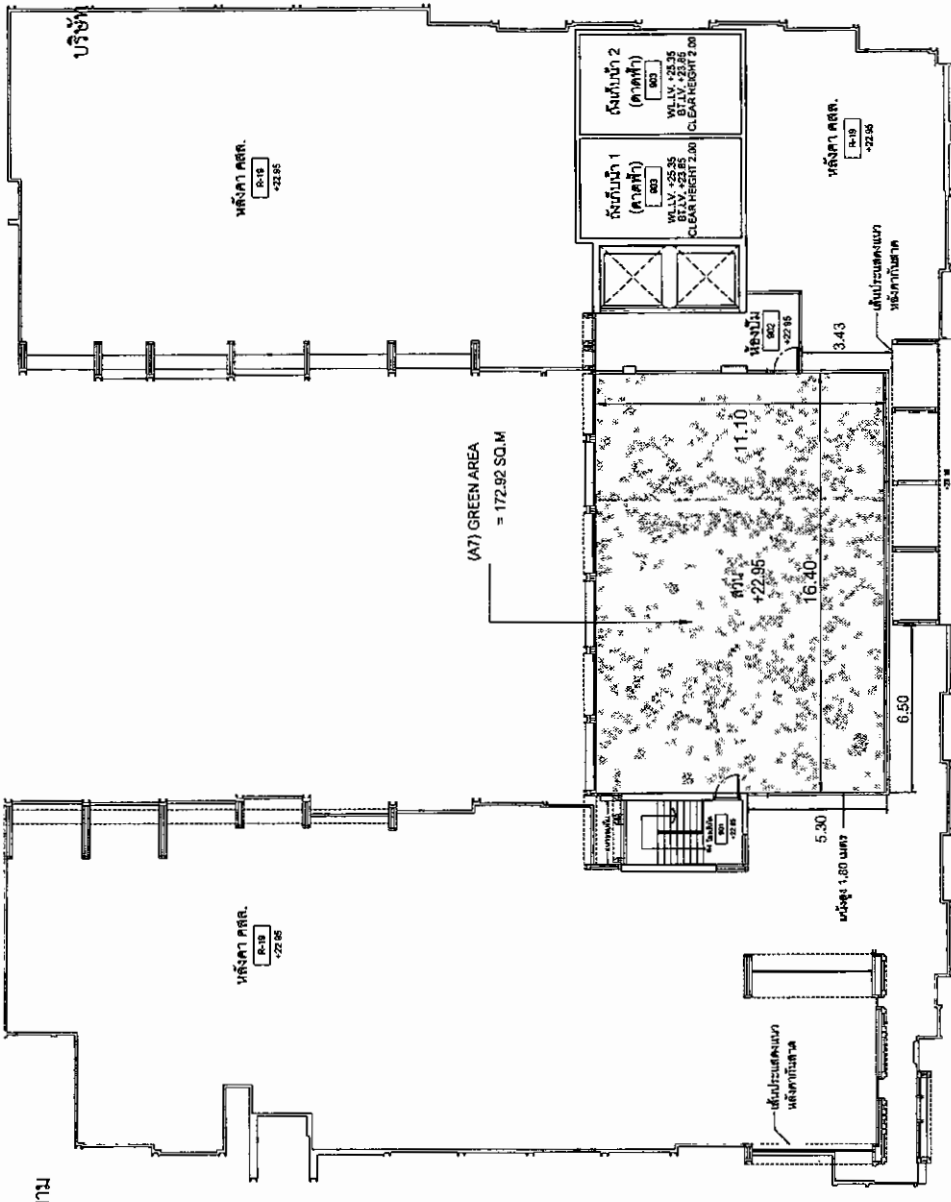
2nd FLOOR PLAN
SCALE: A1=1:100, A3=1:200
A

ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียว ชั้น 2

A6	78.20
TOTAL	78.20

ประเภท	พื้นที่ (ตร.ม.)	รวม	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวภายในอาคาร	378.91		378.91
พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร (ไม่รวมพื้นที่ 502.1 "	78.20		397.00
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	1752.92		940.00
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด (รวมพื้นที่ 502.1 "	628.03		
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด (รวมพื้นที่ 502.1 "	378.91		

รูปที่ 9 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2



ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียว ชั้นคาเฟ่

ประเภทพื้นที่	พื้นที่ (ตร.ม.)
A7	172.92
TOTAL	172.92

ตารางสรุปพื้นที่สีเขียว

ประเภท	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	378.91
พื้นที่สีเขียวอาคาร	78.20
พื้นที่สีเขียวกลางแจ้ง (ไม่รวมคาเฟ่) **	287.00
พื้นที่สีเขียวคาเฟ่ ***	340.8
พื้นที่สีเขียวทั้งหมดรวมคาเฟ่	628.00
พื้นที่สีเขียวทั้งหมดรวมคาเฟ่ (รวมพื้นที่ว่าง)	378.91

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว (ชั้นคาเฟ่)
ROOF TO PLAN
SCALE: A1=1:100, A3=1:200

จำนวน 221/240 หน้า

รูปที่ 10 พื้นที่สีเขียวชั้นคาเฟ่

เอกสารแนบ 1 แผนป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัยโครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล)

แผนป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัยของโครงการ แบ่งออกเป็น 3 ช่วง ได้แก่ แผนป้องกันก่อนเกิดเหตุ (ACTIVE SAFETY) แผนการปฏิบัติขณะเกิดเหตุ (PASSIVE SAFETY) และแผนการฟื้นฟูหลังเกิดเหตุ (RENOVATE) มีรายละเอียดดังนี้

1. การปฏิบัติก่อนเกิดอัคคีภัย (Active Safety)

เป็นการดำเนินการมาตรการและกิจกรรมต่างๆ เพื่อป้องกันและเตรียมการเผชิญเหตุการณ์เกิดอัคคีภัยไว้ล่วงหน้า ซึ่งจะเป็นการลดความรุนแรงและลดความสูญเสียที่อาจเกิดขึ้นให้มึน้อยที่สุด ประกอบด้วย การทำแผนป้องกันก่อนการเกิดเหตุ การตรวจตราระบบความปลอดภัย การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การฝึกซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ป้องกันอัคคีภัย ฯลฯ โดยดำเนินการดังนี้

1.1 แผนการป้องกันก่อนการเกิดเหตุ : โครงการจะต้องดำเนินการวางแผนและจัดเตรียมระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เส้นทางหนีไฟ จุฑรวมพล และมาตรการตรวจตราบำรุงอุปกรณ์ให้ครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีรายละเอียดดังนี้

- 1) จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยทั้งด้านการจัดอุปกรณ์ดับเพลิง การกำจัดของเสียที่ติดไฟได้ง่าย ระบบป้องกันฟ้าผ่า ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 2) จัดให้มีเส้นทางหนีไฟ ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ระบบท่อยื่น และการปรับปรุงอาคารให้มีความปลอดภัยเพื่อลดอัตราเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย
- 3) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งในด้านการตรวจตรา การอบรมเพิ่มพูนความรู้เกี่ยวกับอัคคีภัย การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การบรรเทาทุกข์ การปฏิรูปฟื้นฟูและการแต่งตั้งเจ้าพนักงานป้องกันและระงับอัคคีภัยตามกฎหมายเพื่อทำหน้าที่ในการระงับอัคคีภัย
- 4) จัดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันไม่ให้มีสิ่งกีดขวางในเส้นทางหนีไฟ
- 5) จัดให้มีทางหนีไฟอย่างน้อย 2 ทางเพื่อใช้หนีไฟจากบันไดสู่อีกบันได
- 6) จัดให้มีจุดรวมพลที่ปลอดภัย และสามารถเคลื่อนย้ายจากจุดรวมพลหลักได้สะดวกปลอดภัย
- 7) ทางออกสุดท้ายของทางหนีไฟเป็นทางออกไปยังจุดที่ปลอดภัยได้ เช่น ถนน สนาม ได้สะดวกตลอดเวลา
- 8) จัดให้มีแผงควบคุมไฟฟ้าเป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง
- 9) จัดให้วัสดุที่เมื่อรวมกันแล้วอาจเกิดไฟลุกไหม้ได้ง่าย แยกเก็บไว้ไม่ให้ปะปนกัน
- 10) จัดให้มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงภายในอาคาร

จำนวน 222 / 240 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายวิจารณ์ คุปติพงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด

ตุลาคม 2561 ตุลาคม 2561
บริษัท
สิริยศ
จำกัด

ลงชื่อ.....
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.

- 11) มีหัวรับน้ำดับเพลิงที่ใช้รับน้ำดับเพลิงเข้าในอาคารได้เป็นชนิดเดียวกับหน่วยดับเพลิง
ห้องถื่น
- 12) มีสายฉีดน้ำภายในอาคารสามารถฉีดน้ำได้ครอบคลุมพื้นที่ของอาคาร
- 13) มีทีมดับเพลิงที่ผ่านการฝึกที่ได้มาตรฐานและได้รับการรับรอง
- 14) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสำหรับทีมดับเพลิงประจำอาคารเช่น ชุดดับเพลิง
ถุงมือ เสื้อ หมวก แวนตา รองเท้า เป็นต้น
- 15) จัดให้มีถังดับเพลิงเคลื่อนย้ายได้ชนิดที่เหมาะสมกับการใช้งาน
- 16) มีมาตรการตรวจตราบำรุงรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอย่าง
สม่ำเสมอในระยะเวลาที่เหมาะสม
- 17) จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นและเข้าถึงได้ง่ายปราศจาก
สิ่งกีดขวาง อุปกรณ์ที่เก็บไว้ในตู้สามารถนำไปใช้ได้โดยสะดวกไม่มีการปิดล็อกตู้
- 18) จัดให้มีแผนผังแสดงอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย เส้นทางหนีไฟอุปกรณ์แจ้งเหตุ
อัตโนมัติ จุดติดตั้งไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน หัวรับน้ำดับเพลิง และหมายเลขชั้น
- 19) มีมาตรการห้ามนำวัสดุติดไฟเก็บไว้ร่วมกับแหล่งความร้อน เช่น ห้องเครื่องสูบน้ำห้องลิฟต์
- 20) จัดให้มีเวรป้องกันอัคคีภัยเพื่อตรวจตราและเฝ้าระวังการเกิดอัคคีภัยหรือเหตุฉุกเฉินอื่น

ในช่วงนอกเวลาทำงาน

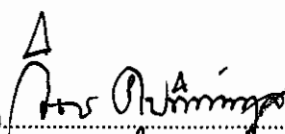
- 21) จัดให้มีสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถแจ้งเหตุได้อย่างทั่วถึงทั้งอาคาร
- 22) จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง
- 23) จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัย/พนักงานออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟ
บนที่สูงลงสู่ชั้นล่างและออกนอกอาคาร ซึ่งต้องมีการประสานสถานีดับเพลิงพระโขนงให้เข้าความช่วยเหลือ
ต่อไป

1.2 แผนการตรวจตราความปลอดภัย

ให้ฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย เป็นหน่วยรับผิดชอบหลักในการตรวจสอบระบบ
สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิงประจำอาคาร จัดทำแผนผังอาคารในภาพรวมซึ่งแสดงตำแหน่งจุด
ติดตั้งถังดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ตำแหน่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยให้ทุกฝ่าย/
กลุ่มงานมอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการดำเนินการตรวจตราความปลอดภัยให้ชัดเจน โดยให้ดำเนินการดังนี้

- 1) จัดทำแผนการตรวจตราความปลอดภัย เช่น แนวทาง/วิธีการ/ระยะเวลาการตรวจตรา
ความปลอดภัยของแต่ละฝ่าย/กลุ่มงาน

จำนวน 223 / 240 หน้า

ลงชื่อ 
(นายวิชาญ คุปติพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด

ตุลาคม 2561
บริษัท
สิริยศ
จำกัด


บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังใน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

2) ตรวจสอบตรวจตราความปลอดภัยบริเวณสำนักงาน วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ต่างๆ รวมทั้งสำรวจตรวจตราระบบไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพปลอดภัย ตลอดจนกำจัดแหล่งสะสมเชื้อเพลิง เช่น กระดาษ และวัสดุอื่นๆ ที่ติดไฟได้ง่าย เป็นต้น

3) จัดทำแผนผังภายในห้อง ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งการติดตั้งถังดับเพลิง

4) จัดทำป้ายสื่อความหมายปลอดภัย เช่น “ทางหนีไฟ” “ทางเข้า” และ “ทางออก” ป้ายข้อความเตือนต่างๆ ฯลฯ รวมทั้งแจ้งเส้นทางอพยพหนีไฟให้พนักงานที่ทุกคนรับทราบ

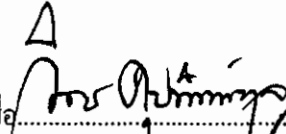
5) จัดทำผังการติดต่อสื่อสาร หมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานสำคัญ ห้องยามรักษาความปลอดภัย สถานีดับเพลิงใกล้เคียง โรงพยาบาลใกล้เคียง สถานีตำรวจในพื้นที่ โดยทำป้ายติดให้เห็นชัดเจน

6) ตรวจสอบถังดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ในส่วนที่รับผิดชอบให้สามารถใช้งานได้โดยมีประสิทธิภาพและต้องติดตั้งในที่เห็นได้ชัดเจนสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก ไม่มีสิ่งกีดขวาง

7) กำหนดจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัย

8) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบการป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายควบคุมอาคาร รวมทั้งการทดสอบระบบดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ เช่น ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ฯลฯ

ทั้งนี้ ให้ทุกฝ่าย/กลุ่มงานจัดทำรายงานสรุปผลการตรวจตราความปลอดภัย อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง แสดงดังรูปที่ 1 และตารางที่ 1 โดยหากตรวจพบความผิดปกติหรืออุปกรณ์ใดๆ อยู่ในสภาพชำรุด/ไม่พร้อมใช้งานให้รีบแจ้งหัวหน้าฝ่ายให้ทราบ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว

ลงชื่อ 
(นายจิรากร คุปติพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561



IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.

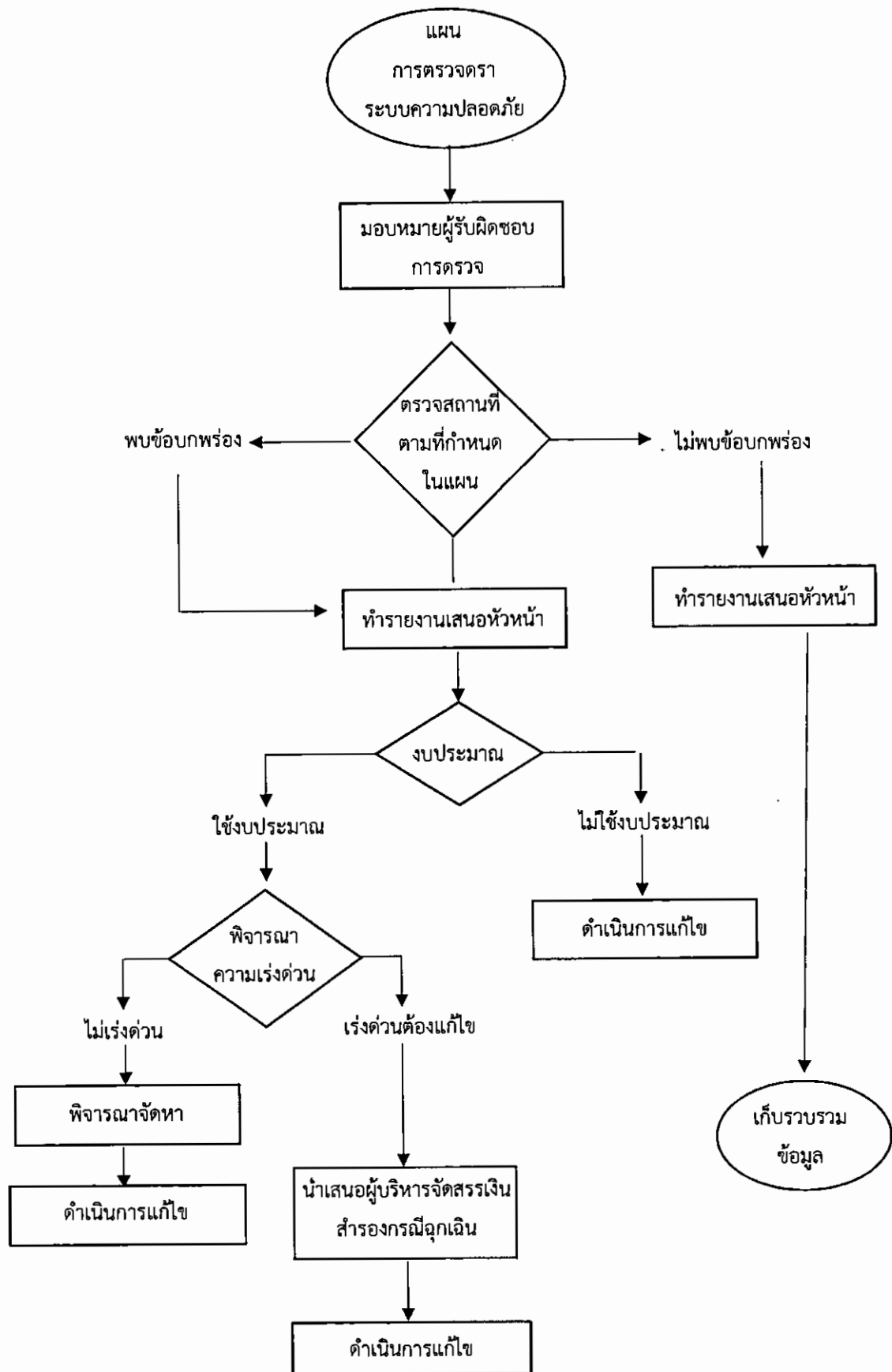
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังใน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 1 แผนการตรวจตราความปลอดภัย

ลงชื่อ.....
 (นายวิจารณ์ คุปติพงษ์กุล)
 เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
 บริษัท สิริยศ จำกัด

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561



IVC Innovation
 Consultants Co., Ltd.

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการตรวจตราความปลอดภัย

รายการตรวจตราด้านมาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1. ตรวจตราความเรียบร้อยก่อนเข้าทำงาน												
- การจัดวางวัสดุอุปกรณ์กีดขวางเส้นทางหนีไฟ	←→											→
- ตรวจสอบความเสี่ยงต่าง ๆ บริเวณสถานที่ทำงาน	←→											→
2. ตรวจตราความเรียบร้อยระหว่างทำงาน												
- ตรวจสอบพฤติกรรมเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของบุคลากร	←→											→
- ความพร้อมของอุปกรณ์ เครื่องมือที่ใช้ในการทำงาน	←→											→
3. การตรวจสอบภายหลังจากการทำงาน												
- ตรวจสอบการปิดไฟ การถอดปลั๊กไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า	←→											→
- การเก็บวัสดุติดไฟ	←→											→
4. ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน												
- การทำงานของหลอดไฟฟ้า			←→				←→					←→
- ทิศทางการส่องสว่าง			←→				←→					←→
5. ระบบสัญญาณเตือนภัย												
- ทดสอบการทำงานของกระดิ่งเตือนภัย												←→
- การรับรู้สัญญาณในบริเวณต่าง ๆ												←→
- การทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับ												←→
- การทำงานของแบตเตอรี่สำรอง			←→				←→		←→			←→
6. สายฉีดน้ำดับเพลิง												
- สภาพโดยทั่วไปของสายฉีดและหัวฉีด			←→			←→		←→			←→	
- ทดสอบการฉีดน้ำดับเพลิง การปรับமானน้ำ			←→									
7. เส้นทางหนีไฟ ป้ายทางหนีไฟ	←→			←→			←→			←→		
8. ตรวจสอบดับเพลิง	←→			←→			←→			←→		

ลงชื่อ ปิยะ นันทิกุล
 (นายวิจารย์ คูบดีพงศ์กุล)
 เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
 บริษัท สิริยศ จำกัด



ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

IVC Innovation
 Consultants Co., Ltd.
 บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ วิวัฒน์
 (นายสรัน วังโน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

1.3 แผนการฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย

ประสานให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานดับเพลิงพระโขนง จัดการฝึกอบรมให้กับพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการตามแผนการฝึกอบรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเบื้องต้น วิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การดับเพลิงเบื้องต้น การอพยพหนีไฟ วิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้า การรายงานผู้บังคับบัญชา ตลอดจนเรียนรู้วิธีการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน และให้มีการประเมินผลการฝึกอบรมและจัดทำสรุปผลเพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการปรับปรุง ทบทวน และแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

1.4 แผนการเตรียมข้อมูลและระบบสารสนเทศเพื่อสนับสนุนการป้องกันสาธารณภัย

- 1) เตรียมเบอร์โทรศัพท์และข้อมูลการติดต่อหน่วยงานดับเพลิงของหน่วยราชการต่างๆ
- 2) เตรียมข้อมูลและช่องทางการติดต่อผู้เกี่ยวข้องกับการดับเพลิงของอาคาร
- 3) เตรียมข้อมูลของผู้อยู่อาศัย/ทำงานในอาคารให้เป็นปัจจุบัน
- 4) เตรียมพิมพ์เขียว แบบแปลน ฯลฯ ของอาคาร

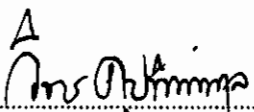
1.5 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

ให้นิติบุคคลดำเนินการรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ข้อตกลงเบื้องต้น ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยทุกคนมีจิตสำนึกในการร่วมกันป้องกันและแก้ไขปัญหาอัคคีภัยอย่างจริงจัง ผ่านสื่อต่างๆ เช่น โปสเตอร์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ เว็บไซต์ สื่อสิ่งพิมพ์ ฯลฯ อย่างสม่ำเสมอ

1.6 การเตรียมพร้อมสำหรับการดับเพลิงและการอพยพ ให้ทุกฝ่าย/กลุ่มงานดำเนินการดังนี้

- 1) จัดทำแผนการดับเพลิงขั้นต้นและการอพยพของของแต่ละฝ่าย/กลุ่มงาน โดยให้กำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ ได้แก่ กำหนดผู้อำนวยการดับเพลิง หน่วยอพยพ ผู้ทำหน้าที่ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ จุดรวมพลและจุดรองรับการอพยพ กำหนดสิ่งสำหรับเป็นสัญลักษณ์นำการอพยพ ข้อปฏิบัติในการอพยพ ฯลฯ
- 2) จัดทำบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในแต่ละฝ่าย/กลุ่มงาน และให้ทำการปรับปรุงบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ
- 3) จัดทำบัญชีเอกสารและทรัพย์สินสำคัญที่ต้องขนย้ายเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดทำสัญลักษณ์เรียงลำดับความสำคัญ ซึ่งอาจทำเป็นหมายเลขหรือสติ๊กเกอร์

จำนวน 227 / 240 หน้า

ลงชื่อ 
(นายวิจารย์ คุปติพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด

ตุลาคม 2561 ตุลาคม 2561
บริษัท
สิริยศ
จำกัด

 IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

- 4) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สินเอกสารและทรัพย์สินสำคัญตามบัญชีที่จัดทำขึ้น
- 5) จัดส่งแผนการอพยพที่จัดทำขึ้นให้สถานดับเพลิงที่รับผิดชอบช่วยตรวจสอบแผนให้มีความสอดคล้องกับอาคารของโครงการและแนวทางการปฏิบัติหากเกิดเพลิงไหม้
- 6) การฝึกซ้อมแผนการดับเพลิงและการอพยพหนีไฟให้แก่ผู้เกี่ยวข้องปีละ 1 ครั้ง โดยประสานสถานดับเพลิงพระโขนง

2. แนวทางการปฏิบัติระหว่างเกิดอัคคีภัย (Passive Safety)

เป็นการดำเนินการมาตรการต่าง ๆ เพื่อให้การปฏิบัติการเมื่อเกิดอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีระบบชัดเจน ไม่สับสน เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของคนในอาคารให้น้อยที่สุด

2.1 การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

1. ผู้พบเห็นเพลิงไหม้ ตัดสินใจว่าดับเพลิงได้ด้วยตนเองหรือไม่ แสดงดังรูปที่ 2
 - ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง (ควรฝึกการใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้รายงานผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น
 - ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งเพื่อนร่วมงาน / หัวหน้า ช่วยกันดับเพลิง กรณีดับได้แล้วให้รายงานผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้เข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น
2. เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร
 - 1) ตรวจสอบชั้นเกิดเหตุ แสง สี กลิ่น คว้น ความร้อน โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
 - 2) ตรวจสอบผ่านกล้อง CCTV บริเวณ ณ จุดเกิดเหตุ ซึ่งเป็นการตรวจสอบเบื้องต้นในส่วนของแสง สี และคว้นว่ามีความผิดปกติหรือไม่อย่างไร
 - 3) ประสานไปยังผู้พักอาศัย เพื่อขอเข้าพื้นที่
 - 4) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบแสง สว่าง สี คว้น ที่ผิดปกติจากรอบอาคารในแต่ละด้าน แล้วทำการรายงานกลับไปยังนิติบุคคล
 - 5) ทำการ Reset ระบบสัญญาณ ณ ห้องควบคุมระบบ
3. การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น โดยมีโครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบ แสดงดังรูปที่ 3

- ตัดกระแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุทันที

- แจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เวรยาม ช่วยกันทำการดับเพลิง จำนวน 228 / 240 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายวิจารณ์ คูปติพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561



IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังไฉน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

- แจ้งฝ่ายบริหารงานทั่วไปของอาคารโครงการ
หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ หัวหน้าชุดดับเพลิงขั้นต้นหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายรีบ
ตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ชั้นลูกกลม แสดงดังรูปที่ 4

4. การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ชั้นลูกกลม

- ให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- แจ้งหน่วยงานดับเพลิง (โทร. 199) และแจ้งสถานีดับเพลิงผู้รับผิดชอบด้วย โดยบอก
ชื่อผู้แจ้ง สถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของไฟที่กำลังลุกไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แจ้ง
- บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย ปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น ผู้ที่มีการขนย้าย
ทรัพย์สิน และเอกสารสำคัญต่างๆ (ตามแถบสัญลักษณ์ความสำคัญที่ตกลงกันไว้แล้ว โดยคำนึงถึงความ
ปลอดภัยด้วย) ผู้มีหน้าที่เฝ้ารักษาทรัพย์สิน ฯลฯ สำหรับบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ ให้รีบอพยพหนีไฟ
- ยามรักษาการณ์ดำเนินการปิดประตูเพื่อป้องกันรถที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณที่เกิดเหตุ
- จัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานดับเพลิงและ
อาสาสมัครต่างๆ
- สนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครร้องขอ

5. การเข้าสู่แผนอพยพหนีไฟ

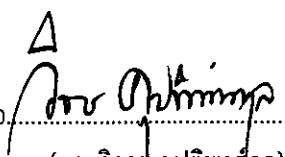
กำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารมีหน้าที่ปฏิบัติและกำหนดข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิง
ไหม้ โดยเมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพให้พนักงาน และ
ผู้ที่อยู่ภายในอาคารทุกท่าน ทุกห้อง ทุกชั้น ที่อยู่ภายในอาคารที่มีเหตุให้ปฏิบัติดังนี้

(1) ให้มีสติและหยุดการทำงานปกติทันที ไม่ว่าจะกำลังทำงานอะไรอยู่ให้หยุดทำงาน
ทันที และบุคคลโดยอยู่ที่มงานอะไรให้รีบปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย โดยเฉพาะอย่างยิ่งจะต้องควบคุม
สติให้ได้

(2) ให้เตรียมอุปกรณ์ในการอพยพ สำหรับการช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกท่าน คือ
ไฟฉาย ถูดับอากาศ ถูครอบศีรษะในแต่ละห้องแต่ละชั้น ควรที่จะมีการเตรียมอุปกรณ์ดังกล่าวไว้พร้อมใช้งาน
ได้ตลอดเวลา

(3) ตรวจสอบตามห้องต่างๆ ทุกห้องรวมทั้งห้องน้ำ และให้การช่วยเหลือแก่ผู้อยู่
ภายในอาคารที่ประสบภัยให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย ทีมค้นหาปฐมพยาบาลจะต้องตรวจห้องทุกห้อง
ไม่ว่าจะเป็นห้องขนาดไหนก็ตามต้องค้นทุกๆ ห้อง รวมทั้งห้องน้ำของแต่ละชั้นด้วย เนื่องจากบางครั้งอาจมี
ผู้อยู่ในห้องน้ำจะไม่ค่อยให้ความสนใจเสียงจากภายนอก จึงสมควรที่ต้องไปตรวจค้นหาว่ามีผู้ใดตกค้างหรือไม่

จำนวน 229 / 240 หน้า

ลงชื่อ 
(นายวิจารย์ คุปติพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561



IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ 

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

(4) แนะนำไม่ให้คุยกันในเรื่องที่เกิดขึ้นและเสียงดัง ระหว่างที่ทำการอพยพหนีไฟอยู่นั้นไม่ควรพูดคุยกันมากเกินไปเพราะจะทำให้เกิดเสียงดัง ซึ่งจะเป็นสาเหตุทำให้ผู้ประสบภัยเกิดความเครียดมากยิ่งขึ้น

(5) ให้อพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและกลุ่มควัน การอพยพผู้ประสบภัยลงมานั้น ทีมงานที่ให้ความช่วยเหลือจะต้องรู้ถึงบริเวณที่เกิดเหตุ เพื่อที่จะได้อพยพลงมาอีกทางหนึ่ง เป็นการหลีกเลี่ยงมิให้ผู้ประสบภัยอาจพบกลุ่มควันและเห็นเปลวไฟ ซึ่งอาจทำให้เกิดอาการตื่นตระหนกมากขึ้นหรือช็อกได้ ในกรณีที่มีความจำเป็นที่จะต้องเคลื่อนย้ายผู้ป่วยผู้ประสบภัยผ่านทางที่มีกลุ่มควันหรือเห็นเปลวไฟ ให้ใช้ถุงตักอากาศ ถุงครอบศีรษะหรือถังออกซิเจนช่วยหายใจชนิดเคลื่อนที่ได้และเมื่ออพยพมาได้แล้วไม่ต้องกลับเข้าไปใหม่ถึงแม้จะลิมทรัพย์สินมีค่าอย่างไร

(6) แนะนำให้ผู้ประสบภัยทุกท่านให้จับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาด โดยมีผู้ช่วยเหลือคอยดูแลอยู่ข้างๆ ทีมงานต้องคอยแนะนำให้จับราวบันไดและค่อยๆ เดินลงมาตามบันไดหนีไฟไม่วิ่งเพราะการวิ่งแสดงว่ามีอาการตื่นตระหนกตกใจมาก การวิ่งลงบันไดหนีไฟมีอันตรายมากอาจทำให้หายใจไม่ทันฉะนั้นทีมงานควรอยู่ใกล้ผู้ประสบภัย เพื่อให้คำแนะนำและทำความเข้าใจให้แก่ผู้ประสบภัยถึงความปลอดภัยระหว่างการอพยพ

(7) ห้ามลงบันไดหนีไฟเป็นแผงให้ลงแถวเรียงหนึ่งเพื่อความปลอดภัย โดยแนะนำให้ผู้ประสบภัยเดินลงบันไดหนีไฟให้เป็นแถวเรียงหนึ่ง และจับราวบันไดเพื่อป้องกันการหกล้มหรือตกบันไดหากโดนกระแทกกระแทกจากผู้อื่น

(8) ให้เปิดไฟฉายส่องทางตลอดทางในการอพยพหนีไฟ (ไม่ว่าทางหนีไฟจะมีไฟส่องสว่างหรือไม่) เพราะในช่วงเกิดเหตุเพลิงไหม้ ระบบกระแสไฟฟ้านั้นไม่แน่นอนอาจเกิดการขัดข้องได้ ซึ่งระบบไฟฟ้ายังส่องสว่างฉุกเฉินจากแบตเตอรี่ (Emergency Light) บางครั้งอาจหมดอายุการใช้งานก่อนกำหนด ดังนั้นเพื่อความปลอดภัยควรที่จะเปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางการอพยพหนีไฟ

(9) เมื่ออพยพลงมาถึงจุดรวมพลเบื้องต้นแล้วให้รีบทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัย โดยเจ้าหน้าที่รีบช่วยกันตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยทั้งหมด แล้วรายงานไปยังกองอำนาจการไม่ว่าจะครบหรือมีการสูญหายก็ให้รีบรายงานทันที หากมีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนาจการดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง เพื่อความปลอดภัยในชีวิตของผู้ที่อยู่ในอาคารหรือผู้พักอาศัยที่สูญหาย และให้ผู้ที่อยู่ในอาคารทั้งหมดที่อพยพลงมาแล้วเข้าแถวให้เรียบร้อยตามห้องและชั้นที่อยู่ (หรืออย่างน้อยให้ยืนตามชั้นของแต่ละชั้น)

(10) กรณีที่ผู้ประสบภัยได้รับบาดเจ็บหรือมีอาการป่วยอย่างรุนแรง เมื่อปฐมพยาบาลเบื้องต้นแล้ว ให้ทีมปฐมพยาบาลนำส่งไปโรงพยาบาลใกล้เคียงทันที

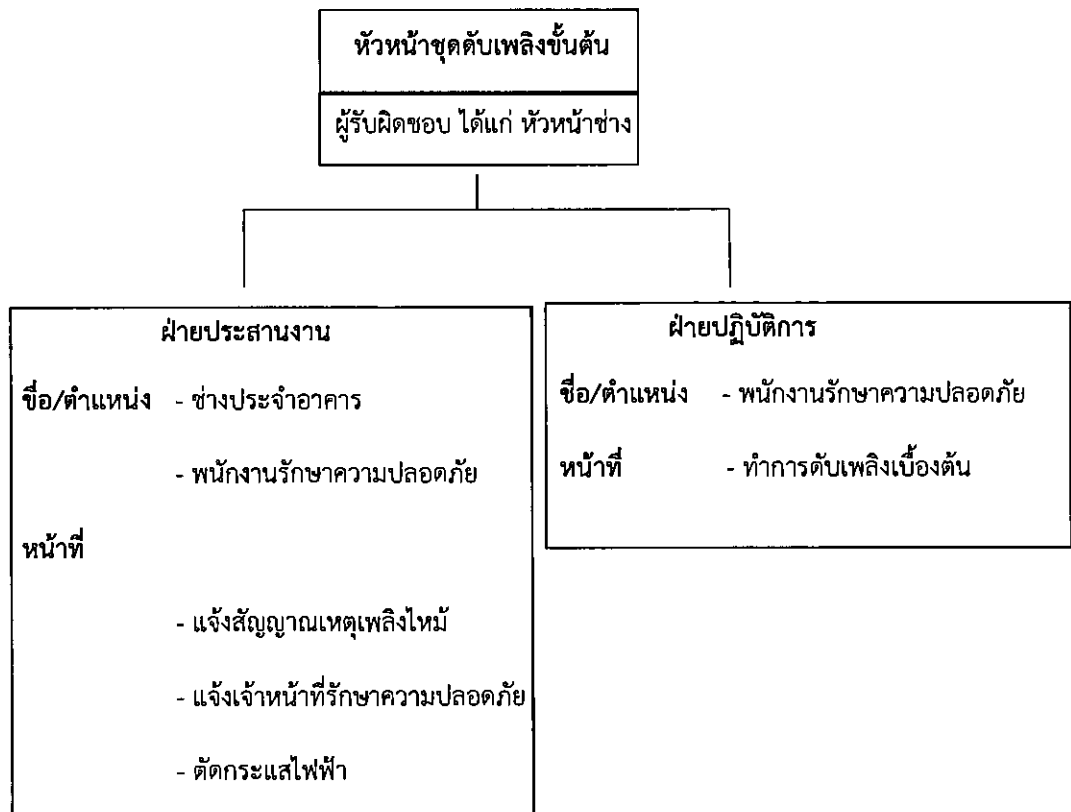
ลงชื่อ.....
(นายวิจารณ์ คุปติพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด

ตุลาคม 2561
บริษัท
สิริยศ
จำกัด
ตุลาคม 2561

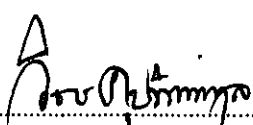
IVC Innovation
Consultants Co.,Ltd.
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟจะมีการกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ แบ่งเป็น จุดที่ 1 ขนาด 108.63 ตารางเมตร อยู่บริเวณด้านทิศใต้ และจุดที่ 2 ขนาด 56 ตารางเมตร อยู่บริเวณ ด้านทิศเหนือ ดังนั้นโครงการมีพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 164.63 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พักอาศัยภายใน โครงการ 589 คน (ผู้เข้าพักอาศัย 584 คน และพนักงาน 5 คน) คิดเป็น 0.28 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม.) ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่กีด ขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด โดยกำหนดให้ผู้พักอาศัย ในห้องพักอาศัยฝั่งทิศใต้และตะวันออกของโครงการให้อพยพลงมายังจุดรวมพลจุดที่ 1 และสำหรับผู้พักอาศัย ในห้องพักอาศัยฝั่งทิศเหนือของโครงการให้อพยพลงมายังจุดรวมพลจุดที่ 2 เพื่อให้เกิดความรวดเร็วในการ อพยพจะให้นิติบุคคลทำหน้าที่เป็นผู้สั่งการในการอพยพและตรวจนับจำนวนคนให้ครบถ้วนก่อนอพยพออกสู่ ภายนอกโครงการ

อนึ่ง จุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น คิดเฉพาะพื้นที่ส่วนที่สามารถยืนอยู่ได้เท่านั้น ไม่รวม ไม้พุ่มและโคนต้นไม้เท่านั้น และหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง



รูปที่ 3 โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบของหน่วยงานในการระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น


ลงชื่อ 
(นายวิจารย์ คุปติพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

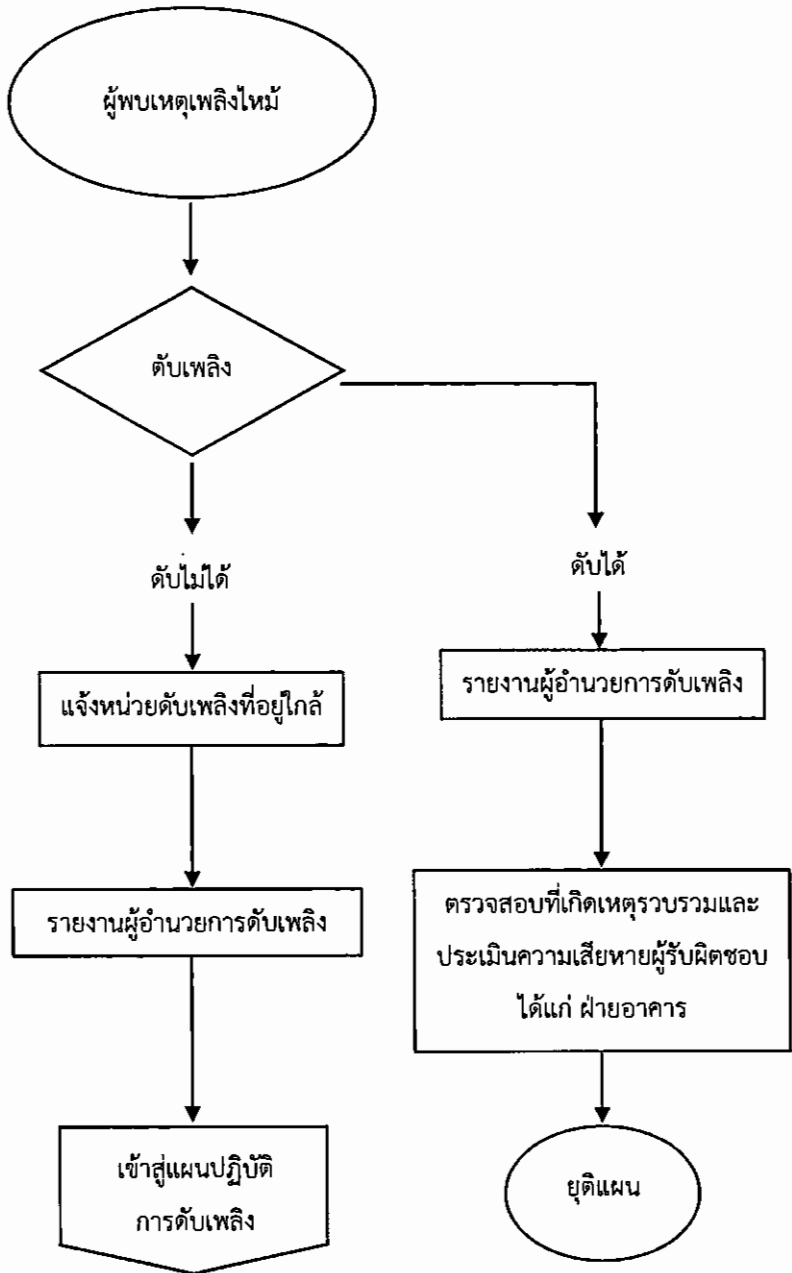


IVC Innovation
Consultants Co., Ltd.

ลงชื่อ 
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 2 ลำดับขั้นตอนกรณีพบเหตุเพลิงไหม้

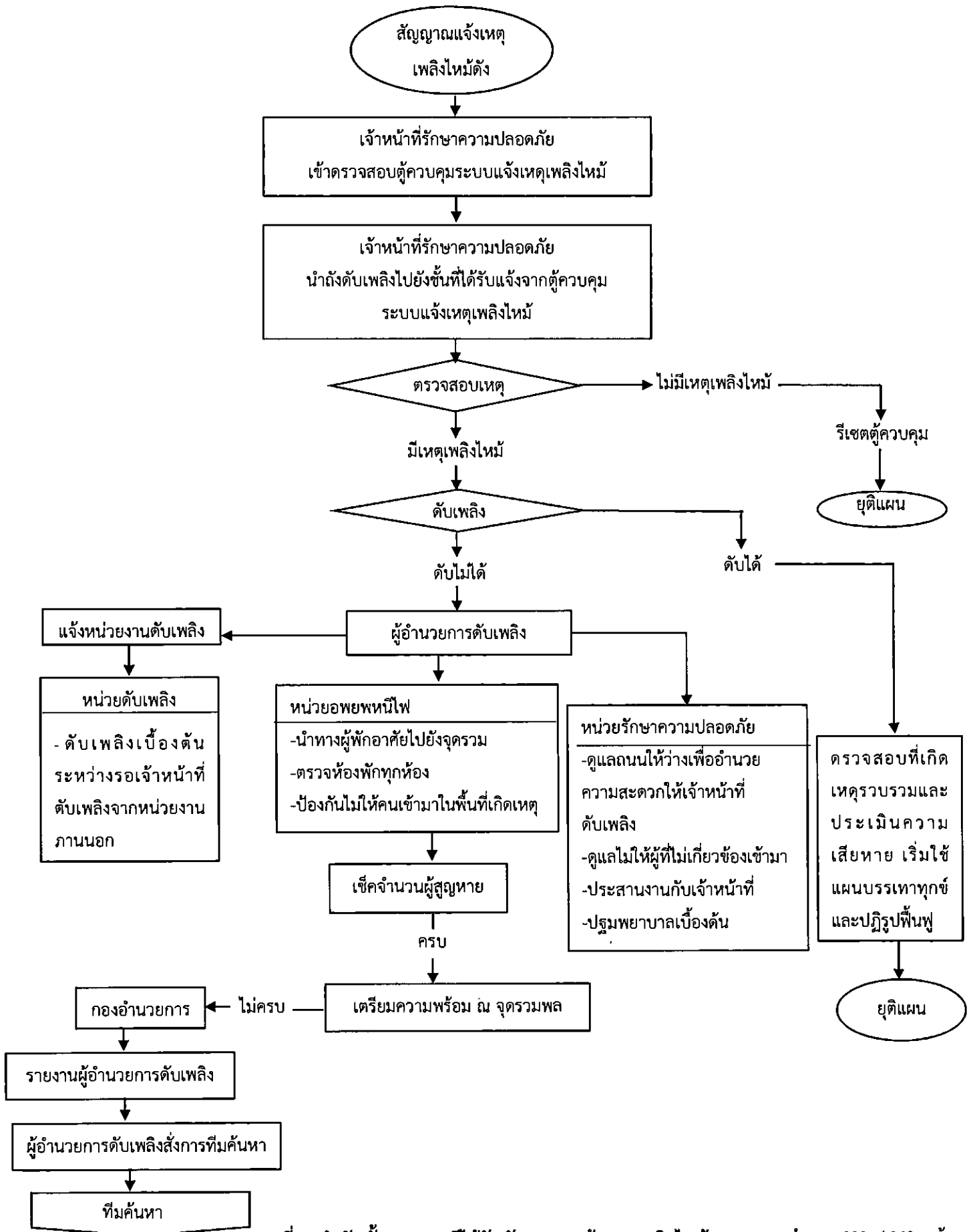
ลงชื่อ.....
 (นายวิจารณ์ คุปติพงษ์กุล)
 เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
 บริษัท สิริยศ จำกัด

ตุลาคม 2561



ตุลาคม 2561

IVC Innovation
 Consultants Co.,Ltd.
 บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ลงชื่อ.....
 (นายสรัน วังใบ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 4 ลำดับขั้นตอนกรณีได้รับสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

4
 ลงชื่อ *[Signature]*
 (นายวิจารณ์ คุปติพิงคกุล)
 เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
 บริษัท สิริยศ จำกัด

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561



IVC Innovation
 Consultants Co., Ltd.
 บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายสรัน วังโน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

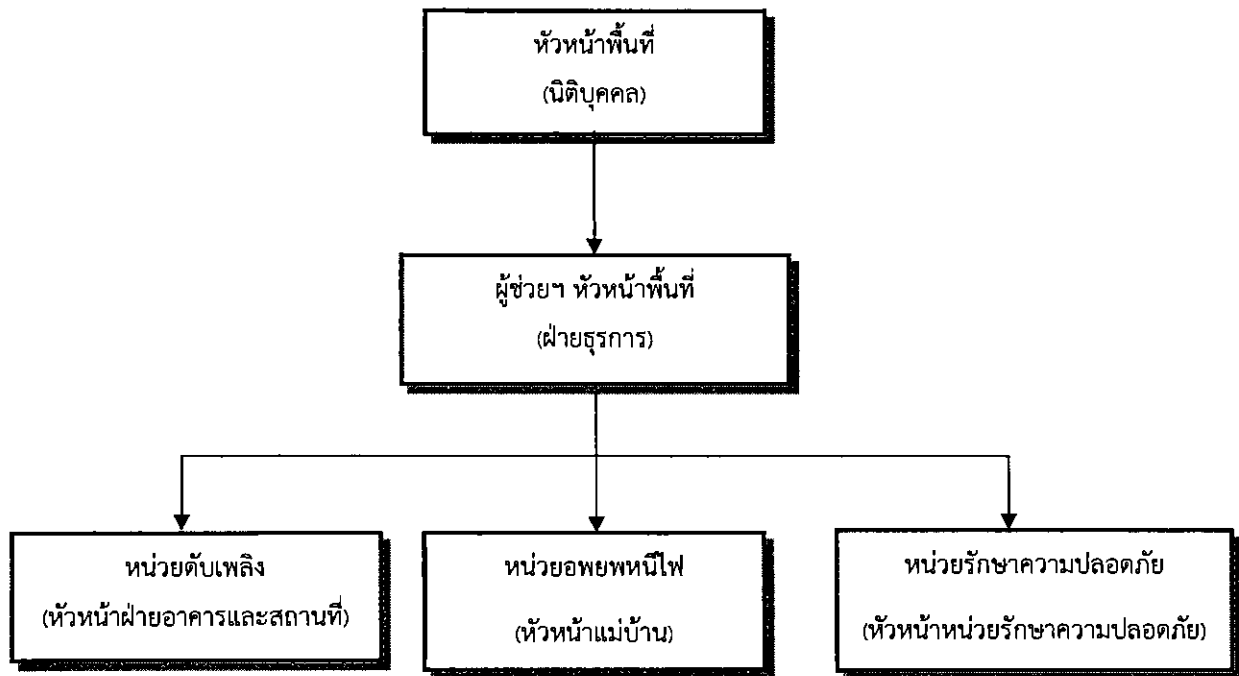
2.2 หน้าที่และความรับผิดชอบของศูนย์อำนวยความสะดวกดับเพลิง

โครงการจัดให้มีชุดปฏิบัติการที่รับผิดชอบตามพื้นที่ที่กำหนด จำนวน 2 ชุด แสดงดังรูปที่ 5 ทำหน้าที่ตามมอบหมายให้สามารถปฏิบัติหน้าที่ไปในแนวทางเดียวกัน ส่งเสริมสนับสนุนซึ่งกันและกัน ก่อให้เกิดผลดีมีประสิทธิภาพในการเข้าควบคุมเหตุฉุกเฉินที่เกิดขึ้นในทันทีทันใด

1) หน้าที่และความรับผิดชอบของหน่วยอพยพหนีไฟ (แสดงดังรูปที่ 6)

(1) หน้าที่หลัก

- ค้นหาผู้พักอาศัยทุกห้องทุกชั้นที่เกิดเพลิงไหม้และชั้นอื่นๆ และชี้ทางบันไดหนีไฟให้ผู้พักอาศัย
- ปิดประตูและหน้าต่างของห้องที่เกิดเพลิงไหม้ เพื่อมิให้ลุกลามไปห้องอื่น (เมื่อปิดประตู หน้าต่างแล้ว จะทำให้ไม่มีออกซิเจนพอ ไฟจะไม่ลุกไหม้ไปอีก และจะมอดดับลงในที่สุด)
- เมื่อเสร็จสิ้นการปฏิบัติหน้าที่ในชั้นดังกล่าวแล้ว ให้ลงไปอยู่ที่ศูนย์บัญชาการ และกัมมิให้ผู้พักอาศัยขึ้นไปชั้นบนที่เกิดเพลิงไหม้จนกว่าจะมีคำสั่งเปลี่ยนแปลง



รูปที่ 5 ชุดปฏิบัติการรับผิดชอบตามพื้นที่

จำนวน 234 / 240 หน้า

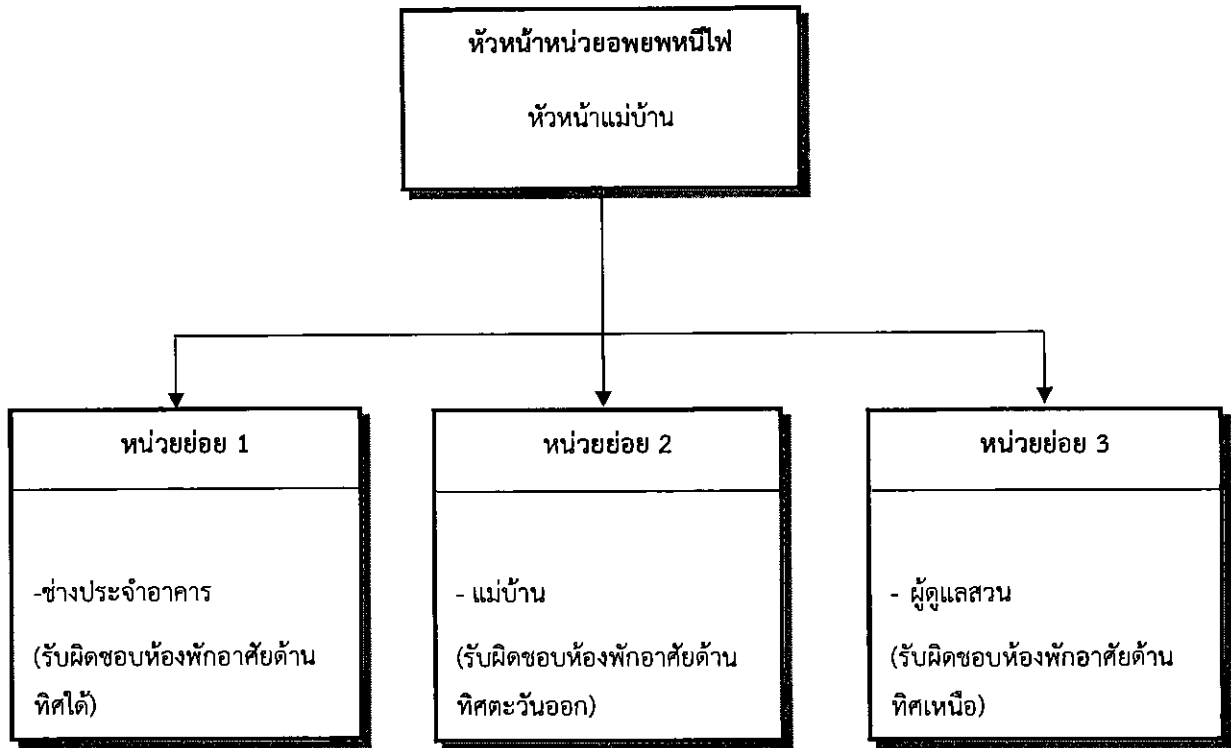
ลงชื่อ.....
(นายวิจารณ์ คุปติพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด

ตุลาคม 2561 ตุลาคม 2561

บริษัท
สิริยศ
จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

IVC Innovation
Consultants Co.,Ltd.
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 6 หน้าที่และความรับผิดชอบของหน่วยอพยพหนีไฟ

(2) หน้าที่รอง

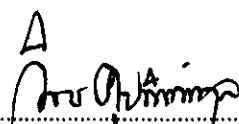
- นิติบุคคลเป็นผู้สั่งการ และรับผิดชอบในการทำงานของหน่วยอพยพ
- สถานีอพยพจะกระจายไปตามชั้นต่างๆ และให้รายงานต่อหัวหน้าหน่วยว่ามีผู้พักอาศัยติดอยู่ในห้องใดบ้าง ให้การรักษาและปฐมพยาบาลแก่ผู้บาดเจ็บ
- เป็นกำลังสำรองช่วยดับเพลิง

2) หน้าที่และความรับผิดชอบของหน่วยรักษาความปลอดภัย (แสดงดังรูปที่ 7)

(1) หน้าที่หลัก

- เตรียมพื้นที่หน้าโครงการให้สำหรับรถดับเพลิงจอด
- ป้องกันและห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณโครงการ
- รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์
- ตรวจสอบเหตุและลักษณะการลุกไหม้
- เข้าทำการดับเพลิง ณ จุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
- ป้องกันการติดต่อลูกกลมหรือยับยั้งการขยายตัวของเพลิง

จำนวน 235 / 240 หน้า


ลงชื่อ... 
(นายวิจารย์ คุปติพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด

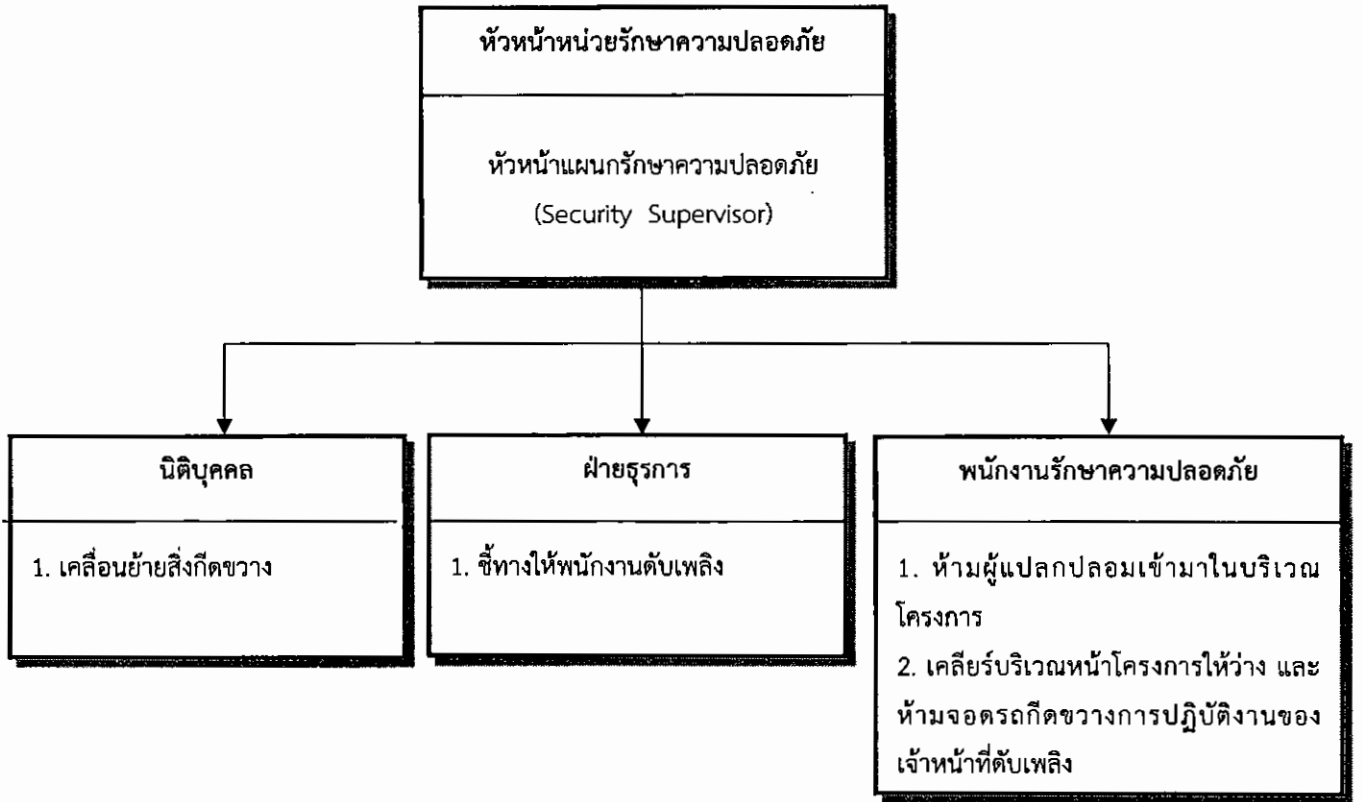
ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561



IVC Innovation
Consultants Co.,Ltd.

ลงชื่อ... 
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 7 หน้าที่และความรับผิดชอบของหน่วยรักษาความปลอดภัย

(2) หน้าที่รอง

- 2.1 หัวหน้าแผนกรักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่เป็นหัวหน้าหน่วยรับผิดชอบการทำงานของหน่วยนี้ทั้งหมด
- 2.2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ยืนประจำอยู่ที่หน้าทางเข้าโครงการ ห้ามมิให้ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณโครงการ

ลงชื่อ 
 (นายวิจารย์ คุปติพงษ์คหฺล)
 เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
 บริษัท สิริยศ จำกัด

ตุลาคม 2561



ตุลาคม 2561

IVC Innovation
 Consultants Co.,Ltd.
 บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ลงชื่อ 
 (นายสรัน วังโน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบของฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	บทบาท/หน้าที่
ผู้อำนวยการดับเพลิง	ชื่อ นิติบุคคล	<ol style="list-style-type: none"> 1) สั่งการใช้แผนต่างๆ 2) ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 3) รายงานสถานการณ์ต่อผู้บังคับบัญชาในระดับสูงสุดขึ้นไป 4) จัดทำแผนตรวจตราความปลอดภัยในสำนักงาน
ฝ่ายสื่อสาร/ประสานงาน	ชื่อ 1. หัวหน้าช่าง/ฝ่ายอาคาร 2. ชูการ	<ol style="list-style-type: none"> 1) ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภายในและภายนอก 2) แจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่หมายเลขโทรศัพท์ 199 3) จัดทำป้ายสื่อสารความปลอดภัยต่างๆ
หน่วยดับเพลิง	ถึงดับเพลิง ชื่อ 1. หัวหน้าฝ่ายอาคาร/ สถานที่ ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ชื่อ 1. ช่างประจำอาคาร 2. พนักงานรักษาความปลอดภัย	<ol style="list-style-type: none"> 1) ทำการดับเพลิงเมื่อมีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นและใช้ถังดับเพลิงที่มีอยู่ตามชั้นต่างๆ และจากตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง หากไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รายงานผู้บังคับบัญชาในเหตุการณ์ทราบทันที 2) ประสานข้อมูลกับหน่วยงานภายนอกเพื่อควบคุมเพลิงไหม้และผู้สูญหาย (กรณีหน่วยงานภายนอกเข้ามาดับเพลิง) 3) ตรวจสอบถดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้ 4) ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง
หน่วยอพยพหนีไฟ	ชื่อ 1. หัวหน้าแม่บ้าน 2. ช่างประจำอาคาร 3. พนักงานรักษาความปลอดภัย 4. แม่บ้านประจำอาคาร 5. ผู้ดูแลสวน	<ol style="list-style-type: none"> 1) เมื่อได้รับสัญญาณแจ้งอพยพหนีไฟให้นำการอพยพไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลหรือจุดรองรับการอพยพที่กำหนด 2) ตรวจสอบรายชื่อพนักงานที่อพยพหนีไฟ ณ จุดรวมพล หากไม่ครบถ้วนให้รายงานผู้บังคับบัญชา เพื่อทำการค้นหาต่อไป 3) จัดทำบัญชีทรัพย์สินและเอกสารสำคัญที่ต้องทำการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) ขนย้ายทรัพย์สินที่มีค่าและเอกสารสำคัญไปยังจุดที่เตรียมไว้ซึ่งเป็นจุดที่มีเจ้าหน้าที่ดูแล
ฝ่ายสนับสนุน	ชื่อ 1. หัวหน้าช่าง 2. ช่างประจำอาคาร 3. พนักงานรักษาความปลอดภัย 4. แม่บ้านประจำอาคาร	<ol style="list-style-type: none"> 1) สำรองจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยได้ง่ายภายในหน่วยงานและทำการแก้ไขในเบื้องต้นถ้าสามารถดำเนินการได้ และรายงานให้ผู้บังคับบัญชารับทราบ 2) ตัดกระแสไฟฟ้าเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3) จัดทำแผนผังภายในห้อง ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงหมายเลขโทรศัพท์หน่วยงานสำคัญ 4) ตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณสำนักงาน เช่น วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า แหล่งความร้อน วัสดุเชื้อเพลิง สายไฟ ปลั๊กไฟ
หน่วยรักษาความปลอดภัย	ชื่อ 1. หัวหน้าแผนการรักษาความปลอดภัย 2. ฝ่ายชูการ	<ul style="list-style-type: none"> - เตรียมพื้นที่หน้าโครงการให้สำหรับรถดับเพลิงจอด - ป้องกันและห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณโครงการ - รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์ - ตรวจสอบเหตุและลักษณะการลุกไหม้ - เข้าทำการดับเพลิง ณ จุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ - ป้องกันการติดต่อลูกถามหรือยับยั้งการขยายตัวของเพลิง

ลงชื่อ.....
 (นายวิจารณ์ คุปติพงศ์กุล)
 เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
 บริษัท สิริยศ จำกัด

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561



ลงชื่อ.....
 (นายสรัน วังโน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

3. การฟื้นฟูหลังเกิดเหตุ (RENOVATE)

3.1 แผนบรรเทาทุกข์หลังเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยหลังจากเหตุเพลิงไหม้แล้วจะต้องมีการดำเนินการ ประกอบด้วยหัวข้อต่างๆ ดังนี้

1. การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
2. การสำรวจความเสียหาย
3. การช่วยเหลือและชดเชยหาผู้เสียชีวิต
4. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สินและผู้เสียชีวิต
5. การประเมินความเสียหาย และรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้
6. การช่วยเหลือผู้ประสบภัย

3.2 แผนการปฏิรูปฟื้นฟู

เป็นการนำรายงานผลการประเมินจากทุกด้านจากสถานการณ์จริงมาปรับปรุง แก้ไข โดยเฉพาะแผนการป้องกันอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) แผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์ โดยได้มีการจัดตั้งทีมงานเร่งดำเนินการปฏิรูป ฟื้นฟู ซ่อมแซมและสรรหาสิ่งที่สูญเสียให้กลับคืนสภาพปกติ และการปรับแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

ทั้งนี้ อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุดสภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาทก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นจึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบและกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้องเพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

จำนวน 238 / 240 หน้า

ตุลาคม 2561
ลงชื่อ.....
(นายวิจารณ์ คุปติพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด

ตุลาคม 2561
ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

IVC Innovation
Consultants Co.,Ltd.

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

มาตรการป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัย

1. มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัย ประกอบด้วย

- ถังดับเพลิงเคมี
- ป้ายบอกทางหนีไฟ
- ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน
- บันไดหนีไฟ
- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้
- ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า
- ระบบท่อย่นดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง
- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที
- หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว

2. ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน

3. ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง รวมทั้งทำการซ้อมหนีไฟของผู้พักอาศัยปีละ 1 ครั้ง

4. ประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงพระโขนงในการเสนอแนะการจัดระบบป้องกันอัคคีภัยในสถานที่และอบรมบุคลากรให้มีความชำนาญในการป้องกันฯ เบื้องต้นได้

5. ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงพระโขนง

6. มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ

7. มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

8. จัดเตรียมพื้นที่จัดรวมพลบริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ (ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ) มีพื้นที่รวม 320 ตารางเมตร

จำนวน 239 / 240 หน้า

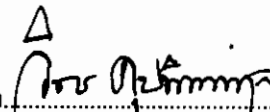
ลงชื่อ.....
(นายวิจารณ์ คุปติพงษ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริยศ จำกัด

ตุลาคม 2561
บริษัท
สิริยศ
จำกัด
ตุลาคม 2561

IVC Innovation
Consultants Co.,Ltd.
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

9. จัดให้มีเส้นทางหนีไฟ ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน เครื่องสูบน้ำสำหรับดับเพลิง ระบบท่อเย็น และการปรับปรุงอาคารให้มีความปลอดภัยเพื่อลดอัตราเสี่ยงในเรื่องการเกิดอัคคีภัย
10. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัย ทั้งในด้านการตรวจตรา การอบรมเพิ่มพูนความรู้เกี่ยวกับอัคคีภัย การณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การบรรเทาทุกข์ การปฏิรูปพื้นที่
11. จัดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางในเส้นทางหนีไฟ
12. จัดให้มีทางหนีไฟอย่างน้อย 2 ทางเพื่อใช้อพยพหนีไฟจากบันไดหนึ่งไปยังอีกบันไดหนึ่ง
13. ทางออกสุดท้ายของทางหนีไฟเป็นทางออกไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัยได้ เช่น สนาม พื้นที่ว่าง ได้สะดวกตลอดเวลา
14. จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงภายในอาคาร
15. หมั่นตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอในระยะเวลาที่เหมาะสม
16. จัดให้มีแผนผังแสดงอุปกรณ์ป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัย เส้นทางหนีไฟ อุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ จุดติดตั้งไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน หัวรับน้ำดับเพลิง และหมายเลขชั้น

จำนวน 240 / 240 หน้า

ลงชื่อ 
 (นายวิจาร คุปติพงษ์กุล)
 เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
 บริษัท สิริยศ จำกัด


ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561



IVC Innovation
 Consultants Co., Ltd.

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ 

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด