



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๓ ๗ ๖๔

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓ ตุลาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะทรี ดินแดง-ราชปรารภ ของ  
บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๑๔/๓๖๒๐ ลงวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะทรี ดินแดง-ราชปรารภ ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด  
(มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ  
ประชุมครั้งที่ ๓๘/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะทรี ดินแดง-ราชปรารภ ของบริษัท พุกษา เรียล  
เอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยโรงเรียนราชประสงค์ ถนนดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง  
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๒๒๖ ห้อง พร้อมทั้ง  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่  
โครงการ เดอะทรี ดินแดง-ราชปรารภ ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง  
เคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของ  
โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว  
ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุวิทย์ จิตวงศ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่

โครงการ เดอะทรี ดินแดง-ราชปรารภ

ของบริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะทรี ดินแดง-ราชปรารภ ตั้งอยู่ที่ซอยโรงเรียนราชประสงค์ ถนนดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 226 ห้อง (ประกอบด้วย อาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) มีขนาดพื้นที่โครงการ 1 - 2 - 75.9 ไร่ หรือ 2,703.6 ตร.ม. จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะทรี ดินแดง-ราชปรารภ ของบริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรีบจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รีบจัดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกกา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

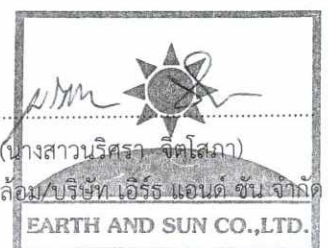
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

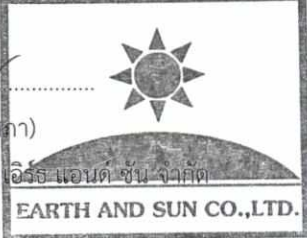
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะทรี ดินแดง-ราชปรารภ (ระยะก่อสร้าง)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
<p><b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b></p> <p>สภาพพื้นที่ในปัจจุบันก่อนการพัฒนาโครงการ เป็นพื้นที่ว่างเปล่า ตั้งอยู่บริเวณซอยโรงเรียนราชประสงค์ ซึ่งเป็นเส้นทางคมนาคมหลักของโครงการ โดยมีสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่ประกอบด้วย อาคารบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์กรรม และร้านค้า เป็นต้น</p> <p>การก่อสร้างโครงการ เดอะทรี ดินแดง-ราชปรารภ จะมีการปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง โดยรูปแบบอาคารที่สร้างเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศในส่วนของการขุดดิน งานฐานราก โครงสร้างใต้ดิน บ่อเก็บน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนั้น จึงคาดว่าจะกิจกรรมการก่อสร้างจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดทำรั้วทึบ สูง 6 ม. ลักษณะเป็น Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดิน ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกลงด้วย และบดบังมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>3) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</li> <li>4) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 ม. โดยแสดง ชื่อ ประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง ระบุสำนักงานเขตที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดทำรั้วทึบ สูง 6 ม. ลักษณะเป็น Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดิน ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกลงด้วย และบดบังมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>3) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</li> <li>4) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 ม. โดยแสดง ชื่อ ประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง ระบุสำนักงานเขตที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ :</b> บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท อีธ เอ็นด์ ซัน จำกัด  
  
EARTH AND SUN CO.,LTD.


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก รวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า จะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP และ PM-10 เท่ากับ 0.165 และ 0.063 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศแล้วพบว่าไม่เกินมาตรฐาน</p>	<p><u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u></p> <p>1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 ม. โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และสำนักงานเขตดินแดงซึ่งมีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>2) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>3) จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>ตรวจวัด TSP และ PM-10 <u>ความถี่</u></p> <p>ทุกวันในช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <p>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. บริเวณโรงเรียนพิบูลประชาสรรค์</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว และการฉีกขาดของตาข่ายกันฝุ่นตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข</p>

กันยายน 2561 ลงชื่อ 

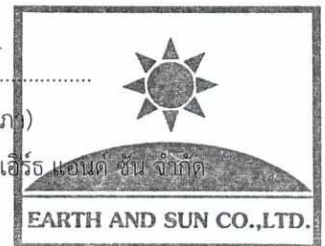
(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกฤษา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ 

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		<p><u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>4) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>5) จัดให้มีตาข่ายกันฝุ่น (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคารตามระดับความสูงของอาคารที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>6) ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</u></p> <p>8) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</p> <p>9) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรกลที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง โดยหากเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรกลที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</p> <p>10) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</p> <p><u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u></p> <p>11) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย</p> <p>12) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

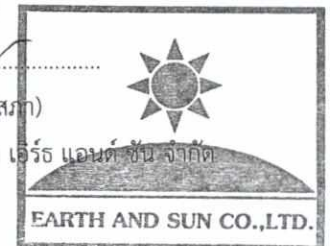
(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

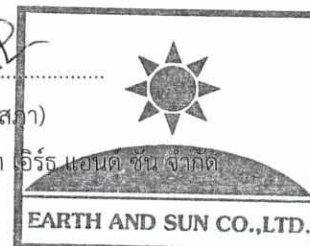


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		13) ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด โดยใช้ ผ้าใบคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง 14) จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้ งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น <u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u> 15) ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 16) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้ว ควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> 17) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 18) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามา โดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด <u>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</u> 19) ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 20) ปิดรถบรรทุกดินในขณะที่ขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วย ผ้าใบให้มิดชิด 21) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกกษา เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		22) ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในฤดูแล้งหรือกรณีถนนแห้ง 23) ทำประตูทางเข้า-ออก ของรถบรรทุกให้มีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 ม. จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ 24) กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะไม่ทำการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง และบุคลากรเข้าหน่วยงานในช่วงเวลา 7.00 – 9.00 น. และช่วงเวลา 17.00 – 19.00 น. เป็นอันตรายซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาที่มิสภาพการจราจรหนาแน่นและคับคั่ง เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อ การจราจรภายนอกโครงการ 25) กำหนดให้หยุดขนส่งดินในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อลดผลกระทบต่อ การพักผ่อนของผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	
2) มลพิษทางอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากการก่อสร้าง ได้แก่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก รวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า จะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ CO, NO <sub>2</sub> , SO <sub>2</sub> และ HC เท่ากับ 1.352, 0.195, 0.024 และ 1.992 มก./ลบ.ม.	1) ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2) หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ ตรวจวัด CO, NO <sub>2</sub> , SO <sub>2</sub> และ HC เดือนละ 1 ครั้ง สถานีตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนพิบูลประชาสรรค์

กันยายน 2561 ลงชื่อ 

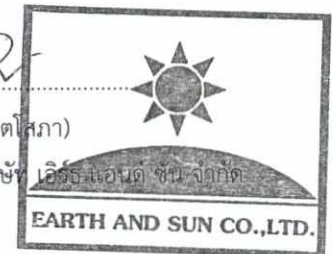
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤษภา เรียว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ 

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศแล้วพบว่าไม่เกินมาตรฐาน		- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พุกखा เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
1.3 เสียง	ผลกระทบต่อหน่วยรับเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง การก่อสร้างที่ระดับฐานรากของอาคาร กำแพงกันเสียงรอบโครงการจะสามารถช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างที่ระดับฐานรากได้ โดยมีกิจกรรมก่อสร้างที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียง 4 กิจกรรม ได้แก่ งานเตรียมพื้นที่ งานทำฐานราก งานโครงสร้าง และงานตกแต่งอาคาร โดยพบว่า	มาตรการลดผลกระทบจากการก่อสร้างที่ระดับก่อสร้างฐานราก และชั้น 1 1) ติดตั้งกำแพงกันเสียง สูง 6.0 ม. วัสดุ Metal Sheet หนา 0.64 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง 2) กิจกรรมก่อสร้าง “งานตกแต่งอาคาร” จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงใน	ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ตรวจวัดระดับเสียง คือ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L5, L10 และ L90 บริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สถานีตรวจวัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

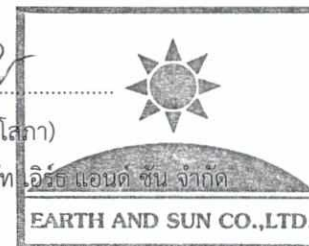
(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกखा เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววิศรา จิตโสภาก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>เมื่อมีกำแพงกันเสียงรอบโครงการ ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากการก่อสร้างโครงการรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ (Background) ระหว่างวันที่ 21-24 ธันวาคม 2560 มีค่าระดับเสียงพื้นฐานเฉลี่ย เท่ากับ 59.50 dB(A) และระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ 56.40 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) และเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 8.62 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 2 ขึ้นไป เนื่องจากที่ระดับความสูงนี้เป็นต้นไปกำแพงกันเสียงรอบโครงการจะไม่สามารถลดผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างได้ ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการในการลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยมีกิจกรรมก่อสร้างที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียง 2 กิจกรรม ได้แก่ งานโครงสร้าง และงานตกแต่งอาคาร โดยพบว่า เมื่อมีกำแพงกันเสียงรอบพื้นที่ก่อสร้างบนอาคาร ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากการก่อสร้างโครงการรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ</p>	<p>ลักษณะห้องปิดที่บ็อกซ์ชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงได้ประมาณ 34 dB(A)</p> <p><u>มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงที่ระดับก่อสร้างชั้น 2</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) กิจกรรมก่อสร้าง“งานโครงสร้าง” จะติดตั้งกำแพงกันเสียงสูง 2.0 ม. บนอาคารก่อสร้าง วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A)</li> <li>2) กิจกรรมก่อสร้าง “งานตกแต่งอาคาร” จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดที่บ็อกซ์ชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงได้ประมาณ 34 dB(A)</li> <li>3) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างของโครงการ ดังนี้             <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00 - 17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมเฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานราก เท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต โดยแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 3 วัน</li> </ol> </li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> <li>2. โรงเรียนพิบูลประชาสรรค์</li> </ol> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน</p>

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

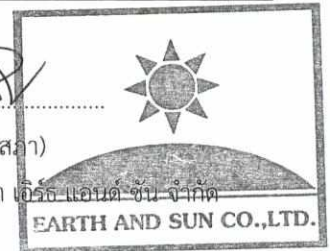
(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

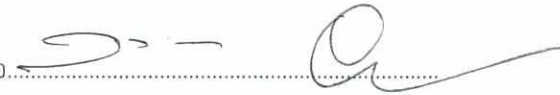
(นางสาวนริศรา จิตโสธา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

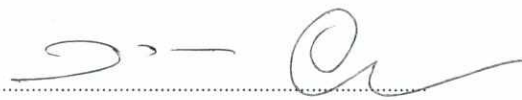
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	(Background) 59.50 dB(A) dB(A) ระดับเสียงรวมเมื่อมีกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วง 59.51-66.88 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) และเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 0.62-9.48 dB(A) ซึ่งน้อยกว่า 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)	<p>ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>(2) วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00-17.00 น.</p> <p>(3) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>5) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>6) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p>	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

กัณยาน 2561 ลงชื่อ   
(นายวีรช อรุณกุล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กัณยาน 2561 ลงชื่อ   
(นางสาวนริศรา จิตโสธา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด  


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		7) เครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 8) การตัดกระเบื้อง ให้ตัดในห้องที่มีผนังกัน เพื่อลดระดับเสียง 9) มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง ดังนี้ - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs	
1.4 ความสั่นสะเทือน	ผลกระทบต่อผู้พักอาศัย/อาคารที่ตั้งอยู่โดยรอบพื้นที่ กิจกรรมการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่ออาคารที่ตั้งอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ งานขนส่งวัสดุ โดยคาดว่าความเร็วอนุภาคสูงสุดเท่ากับ 0.26 มม./วินาที เมื่อนำค่าความเร็วอนุภาคดังกล่าวมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ	1) ก่อนการก่อสร้าง จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของบริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 2) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างของโครงการ ดังนี้ (1) วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00 - 17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมเฉพาะการเท	ดัชนีที่ตรวจวัด ความเร็วอนุภาคสูงสุด ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่ ทุกวันในช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สถานีตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

กันยายน 2561 ลงชื่อ 

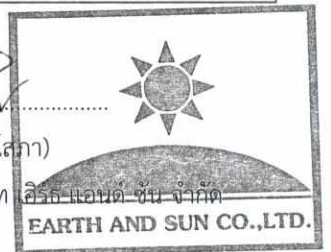
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ 

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

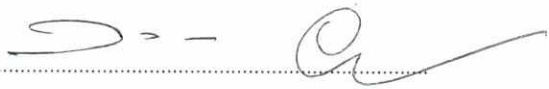
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 (อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม หอสังเกต ดึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด) ที่กำหนดให้มีความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มม./วินาที ซึ่งความเร็วอนุภาคสูงสุดในการก่อสร้างโครงการ (งานขนส่ง) มีค่าเท่ากับ 0.26 มม./วินาที (ไม่เกิน 5 มม./วินาที) และไม่ได้มีการใช้รถขนส่งในพื้นที่ก่อสร้างตลอดทั้งวัน จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อบ้านพักอาศัยติดพื้นที่โครงการในระดับต่ำ</p> <p>ทั้งนี้เมื่อนำค่าความเร็วอนุภาคดังกล่าวมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนพบว่า ความเร็วอนุภาคสูงสุดในการก่อสร้างโครงการ (งานเจาะเสาเข็ม) มีค่าเท่ากับ 2.99 มม./วินาที (ไม่เกิน 5 มม./วินาที) และไม่ได้มีการเจาะเสาเข็มในพื้นที่ก่อสร้างตลอดทั้งวัน จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อบ้านพักอาศัยติดพื้นที่โครงการในระดับต่ำ</p>	<p>ปูนเพื่อทำฐานราก เท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต โดยแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>(2) วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00-17.00 น.</p> <p>(3) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ งดทำกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>3) จัดให้ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างฐานรากอาคาร เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>4) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม</p> <p>5) ควบคุมและกำชับให้ในช่วงก่อสร้างงานเจาะเสาเข็มให้ใช้ความระมัดระวังอย่างเคร่งครัด รวมถึงกำหนดบริเวณทางทิศเหนือ คือ อาคาร คสล. สูง 3 ชั้น งดมีกิจกรรมงานเจาะเสาเข็มในวันเสาร์ เพื่อลดผลกระทบจากการสั่นสะเทือนจากกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>6) ตรวจวัดความสั่นสะเทือน โดยติดตั้งเครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือน อื่น</p>	<p>2. โรงเรียนพิบูลประชาสรรค์</p> <p>3. บริเวณ อาคาร คสล. สูง 3 ชั้น ด้านทิศเหนือ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการ ป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน</p>

กันยายน 2561 ลงชื่อ   
 (นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกษา เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


กันยายน 2561 ลงชื่อ   
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด




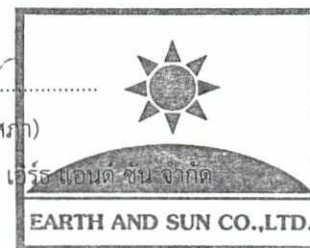
**EARTH AND SUN CO.,LTD.**

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>ที่เป็นไปตามมาตรฐาน ในบริเวณที่อยู่ใกล้กับอาคาร คสล. สูง 3 ชั้น (ทางทิศเหนือ) เป็นพื้นที่ที่ได้รับความสั่นสะเทือน ในช่วงงานเสาเข็มในพื้นที่โครงการ</p> <p>7) จัดทำระบบบันทึกข้อมูรเรียนเกี่ยวกับความสั่นสะเทือน จากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบ ระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ ดำเนินการตามข้อมูรเรียนดังกล่าว</p> <p>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ ป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของ บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนว ทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>9) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและควบคุม การก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>

กันยายน 2561 ลงชื่อ   
 (นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกกา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ   
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

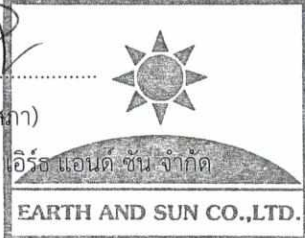


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสิ้นเสเทือน (ต่อ)		<p>10) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 ม. โดยแสดงชื่อ ประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง ระบุสำนักงานเขตที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>11) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>12) จัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	

กัณยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กัณยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาค)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างจะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดินโดยใช้ Sheet Pile เป็นโครงสร้างป้องกันดินพังซึ่งระบบป้องกันดินพังของโครงการได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน จึงคาดว่าผลกระทบด้านการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีการตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง หากมีความเสี่ยงต่อการพังทลายของดิน จะต้องหยุดการทำงานเพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นให้แล้วเสร็จ จึงสามารถดำเนินการต่อได้</li> <li>2) ในการขุดดินจะต้องขุดให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศา กับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน</li> <li>3) ติดตั้งอุปกรณ์เสริมความปลอดภัย เช่น ไฟฟ้าแสงสว่าง ราวกันตกทาสีสะท้อนแสง และป้ายเตือนอันตรายไว้ทุกระยะไม่เกิน 40 ม.</li> <li>4) จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>5) จัดทำรั้วทึบชั่วคราวรอบเขตที่ดิน ลักษณะเป็น Metal Sheet หนา 0.64 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหินและดิน จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย</li> <li>6) จัดทำกำแพงกันดินโดยรอบแนวอาคาร โดยใช้ Sheet Pile เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินหรือการสไลด์ของดินได้</li> <li>7) ก่อนที่จะมีการก่อสร้างจะมีการสำรวจ บันทึกรวมทั้งถ่ายรูปสภาพปัจจุบันของอาคารข้างเคียงโครงการเพื่อเป็นข้อมูลสภาพปัจจุบัน</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบเขตดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ :</u> บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>

กันยายน 2561 ลงชื่อ

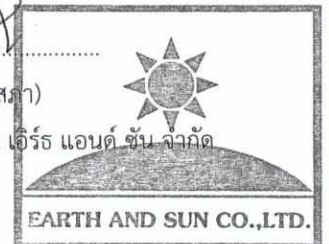
(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

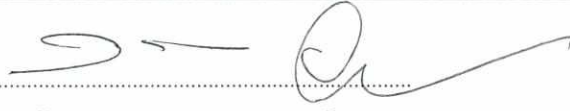
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

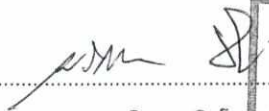
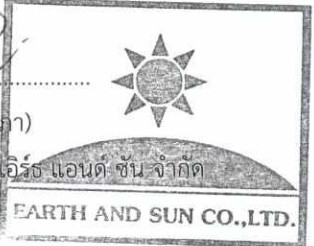




ตารางที่ 1 (ต่อ)


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		8) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง หากพบว่าความเสียหายดังกล่าวนี้เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการจะรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งจะมีการทำประกันความเสียหายครอบคลุมในส่วนนี้ โดยจะต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 9) จัดให้มีโครงสร้างป้องกันดินพัง โดยใช้ Sheet Pile ซึ่งระบบป้องกันดินพังของโครงการได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 10) ติดตั้งระบบปลอดภัยเสริม เช่น ไฟฟ้าแสงสว่าง ราวกันตกทาสีสะท้อนแสง และป้ายเตือนอันตรายไว้ทุกระยะไม่เกิน 40 ม. 11) จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดิน ให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 12) ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหินและดิน จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย	

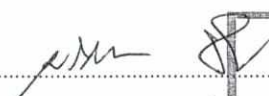
กันยายน 2561 ลงชื่อ   
 (นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤษภา เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

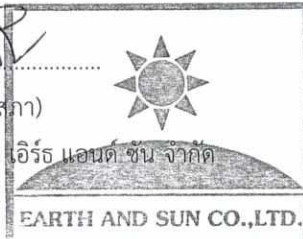
กันยายน 2561 ลงชื่อ   
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาก)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด  
  
 EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	<p>โครงการจะกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมดและมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายนอก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายลงสู่บ่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยโรงเรียนราชประสงค์ ต่อไปสำหรับตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ระบายมากับน้ำชะล้าง รวมถึงมูลฝอยจากคนงาน อาจทำให้เกิดการอุดตันของระบบท่อระบายน้ำ และส่งผลกระทบต่อสภาพการระบายน้ำของแหล่งน้ำผิวดินที่ปลายทางได้ โดยโครงการได้จัดให้มีบ่อดักขยะและตะกอนดิน ดังนั้น จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ</p>	<p>1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่ล้างมือ และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน ทั้งนี้ ปริมาณน้ำเสียระหว่างก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน ระบบบำบัดน้ำเสียในระยะก่อสร้างจะเป็นลักษณะถังสำเร็จรูปแบบ เต็มอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายนอกไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p>	<p><u>ดัชนีตรวจวัด</u> pH, BOD, SS, TDS, Sulfide, TKN และ Oil&amp;Grease)</p> <p><u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> บ่อดักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด</p> <p><u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ :</u> บริษัท พกฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
  
 (นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกฤษา เรียว เอสเตท จำกัด (มหาชน)


กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
  
 (นางสาววิริตรา จิตโสกา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา ไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก และทางน้ำ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้	โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวงสาขาญาไท โดยจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่จะมาจากกาใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง เพื่อการชำระล้าง ห้องน้ำห้องส้วม และการทำความสะอาดพื้นที่หลังเลิกงาน โดยโครงการมีความต้องการใช้น้ำจากคนงานก่อสร้าง 250 คน ประมาณ 12.5 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำสำหรับใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 12.5 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	1) รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 12.5 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำไว้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	- <u>วิธีการจัดการ</u> ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้ และถังเก็บสำรองน้ำ - <u>ช่วงเวลาที่จะตรวจวัด</u> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

กัยายน 2561 ลงชื่อ   
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤษา เรียว เอสเตท จำกัด (มหาชน)


กัยายน 2561 ลงชื่อ   
(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย	<p>โครงการจะกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมดและมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายนอก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายลงสู่บ่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยโรงเรียนราชประสงค์ ต่อไป</p> <p>สำหรับตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ระบายมากับน้ำชะล้าง รวมถึงมูลฝอยจากคนงาน อาจทำให้เกิดการอุดตันของระบบท่อระบายน้ำและส่งผลกระทบต่อสภาพการระบายน้ำของแหล่งน้ำผิวดินที่ปลายทางได้ โดยโครงการได้จัดให้มีบ่อดักขยะและตะกอนดิน ดังนั้น จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ</p>	<p>1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่ล้างมือและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน ทั้งนี้ ปริมาณน้ำเสียระหว่างก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน ระบบบำบัดน้ำเสียในระยะก่อสร้างจะเป็นลักษณะถังสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายนอกไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p>	<p><u>ดัชนีตรวจวัด</u> ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) สารที่ละลายได้ (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ที่เคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)</p> <p><u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> บ่อดักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด</p> <p><u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการทำความสะอาดบ่อดัก และบ่อดักขยะ/ตะกอนดิน</li> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน</li> </ul>

กัณยาน 2561 ลงชื่อ   
 (นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


กัณยาน 2561 ลงชื่อ   
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย (ต่อ)			ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน  ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
3.3 การระบายน้ำ	โครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจัดให้มี ท่อระบายน้ำ สำหรับระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ โครงการ โดยจะมีการทำความสะอาดบ่อพักและ ตะกอนดินทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตัน และ จะรวบรวมน้ำทั้งหมดเข้าสู่บ่อดักขยะแล้วระบาย ลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอย โรงเรียนราชประสงค์ ต่อไป	1) จัดให้มีท่อระบายน้ำ เป็นท่อซีเมนต์ขนาด 6 นิ้ว สำหรับ ระบายน้ำฝนรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะรวบรวมน้ำทั้งหมด เข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ริมถนนซอยโรงเรียนราชประสงค์ ต่อไป 2) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- ตรวจสอบ ทำความสะอาดบ่อพัก และบ่อดักขยะ/ตะกอนดินสัปดาห์ ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงาน เขตดินแดง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ   
 (นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ   
 (นางสาวนริศรา จิตโสภ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด  
  
 EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ	<p>มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวน 250 คน ซึ่งมีอัตราการผลิตมูลฝอย 3 ล./คน/วัน คิดเป็นปริมาณมูลฝอยทั้งสิ้น 750 ล./วัน (0.75 ลบ.ม./วัน) โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 8 ถัง วางไว้ใกล้กับห้องส้วมคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง โดยถังมูลฝอยดังกล่าวจะสามารถรองรับมูลฝอยได้ทั้งหมด 750 ล. ดังนั้น ถังมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ ซึ่งในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดงมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>ส่วนมูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวมประมาณ 561.7 ตัน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้วส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดขยะวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีถังขยะอย่างน้อย 4 ถัง แบ่งเป็นถังขยะเปียก ขยะรีไซเคิล ขยะแห้งทั่วไป และขยะอันตราย วางไว้ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในบริเวณบ้านพักคนงาน โดยถังมูลฝอยดังกล่าวจะรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 0.75 ลบ.ม./วัน</li> <li>2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>3) จัดหาผู้รับผิดชอบที่ต้องนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด</li> <li>4) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ</li> <li>5) ประสานงานให้สำนักงานเขตดินแดงเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ไม่ให้มีขยะตกค้างในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>6) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน</li> <li>7) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง เป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐ มลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูน</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

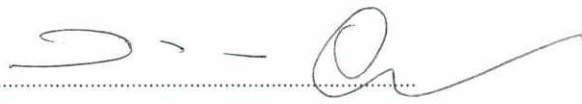
กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

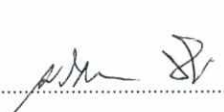
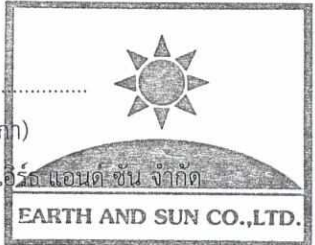


EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)		เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูป แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดขยะวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	
3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างและไฟส่องสว่างในพื้นที่ก่อสร้าง จะมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่า การก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ซึ่งทางโครงการจะติดต่อขอใช้ไฟฟ้ากับหน่วยงานดังกล่าวให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะที่ทำงานให้เรียบร้อยและปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบชำรุดเสียหาย	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ   
 (นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ   
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด  
  
 EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	<p>ในระยะก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากรถรับ-ส่ง เจ้าหน้าที่และพนักงาน รวมถึงรถขนย้ายเครื่องจักรและวัสดุก่อสร้างสูงสุด 44 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้ซอยโรงเรียนราชประสงค์ มีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนน และระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ห้ามจอดรถบนถนนซอยโรงเรียนราชประสงค์ หรือถนนสาธารณะอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง</li> <li>2) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ</li> <li>3) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่ง ล่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย</li> <li>4) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงาน ติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และ นอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น</li> <li>5) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการ ป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พกฤษา เรีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>

กัณยายน 2561 ลงชื่อ.....

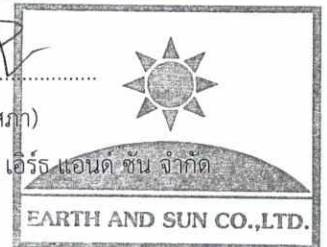
(นายวิรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกฤษา เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กัณยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		<p>6) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคน ขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก</p> <p>7) หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนนขอยโรงเรียนราชประสงค์ หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้า-ออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะรีบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจร ให้เข้ามาดูแลกวดขันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ</p> <p>8) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการสามารถติดต่อได้สะดวก</p> <p>9) กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะไม่ทำการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง และบุคลากรเข้าหน่วยงาน ในช่วงเวลา 7.00 – 9.00 น. และช่วงเวลา 17.00 – 19.00 น. เป็นอันตรายซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาที่มึสภาพ</p>	

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกฤษา เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		การจราจรหนาแน่นและคับคั่ง เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อ ต่อการจราจรภายนอกโครงการ 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความ ปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนขอยโรงเรียนราช ประสงค์ หน้าทางเข้า-ออกโครงการซึ่งเป็นบริเวณที่ตั้ง โครงการ	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมการก่อสร้างมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิง หรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกล หรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อม เป็นต้น ดังนั้นผู้รับเหมาจึงต้องจัดเก็บเชื้อเพลิงใน พื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้ เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง รวมถึง การจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จะสามารถป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณจุดเข้า-ออก และพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. 2) จัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงหรือวัสดุไวไฟต่างๆ ในที่ ปลอดภัย และมิดชิด ห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้าง 3) เดินสายไฟในพื้นที่ก่อสร้างอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ และใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน 4) ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อม ที่จะใช้งาน และไม่ใช้เครื่องมือที่ชำรุด หรือใช้ไม่ถูกวิธี 5) ควบคุมการเชื่อมหรือตัดโลหะต้องกระทำห่างจากวัสดุติด ไฟอย่างน้อย 35 ฟุต 6) จัดให้มีถังเคมีดับเพลิงขนาด 4.5 กก. ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 ถัง/ชั้น/อาคาร เพื่อระงับอุบัติเหตุเบื้องต้นกรณี เกิดเหตุเพลิงไหม้	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง คร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

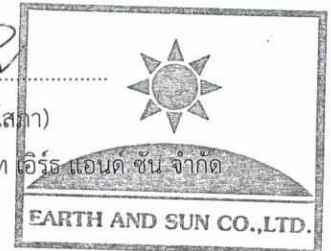
(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พวกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

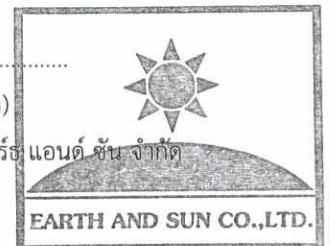


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		7) กำหนดให้ผู้รับเหมาตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำทุก 3 เดือน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 8) ตรวจสอบความเรียบร้อยและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกวัน ภายหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
3.8 การขนส่งดิน	โครงการ เดอะทรี ดินแดง-ราชปรารภ เป็นโครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเมื่อโครงการขุดดินเพื่อทำงานฐานราก และระบบสาธารณูปโภค พบว่า จะมีปริมาณดินขุดเท่ากับ 3,520 ลบ.ม. และจะนำดินที่ขุดทั้งหมดออกพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมานำดินดังกล่าวออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป	1) ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 2) ปิดรถบรรทุกดินในขณะที่ขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 3) ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง 4) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ต่อเนื่อง 5) ทำประตูทางเข้า-ออกของรถบรรทุกให้มีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 ม. จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ 6) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 7) กำหนดให้หยุดขนส่งดินในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อลดผลกระทบต่อการพักผ่อนของผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

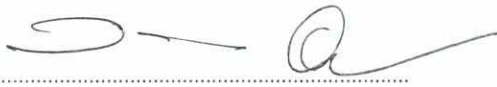
กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกกา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



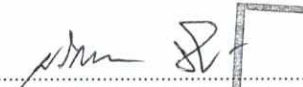
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม	<p>การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 250 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมาซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จะส่งผลให้เกิดการกระจายรายได้มากขึ้น</p> <p>โดยเฉพาะการค้าขายโดยรวมของชุมชนโดยรอบโครงการ ซึ่งจากค่าจ้างขั้นต่ำของกรุงเทพมหานคร ในปี พ.ศ. 2560 อยู่ที่ 325 บาท/วัน (ประกาศใช้ 1 เมษายน 2561 เป็นต้นไป) ทำให้มีเงินหมุนเวียนสู่ผู้ใช้แรงงานประมาณ 81,250 บาท/วัน ซึ่งส่วนหนึ่งจะกระจายอยู่ภายในชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ จากการจับจ่ายซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคที่จำเป็น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องไปยังธุรกิจการค้าที่เกี่ยวข้องกับวัสดุก่อสร้าง จึงทำให้มูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมของเขตดินแดงในสาขาการก่อสร้างเพิ่มขึ้น และเศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น ซึ่งจะส่งผลทางด้านบวกมากกว่าผลกระทบทางด้านลบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</li> <li>3) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 ม. โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และสำนักงานเขตดินแดงซึ่งมีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>4) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลอื่น ห้ามทะเลาะวิวาทเพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมี</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลให้คนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน</li> <li>- จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งทางด้านภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความ</li> </ul>

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  


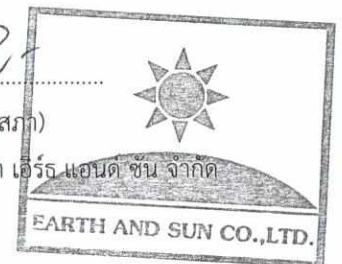
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พวกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  


(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		<p>การทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย และเคลื่อนย้ายตัดแปลง ทรัพย์สินของผู้รับเหมา ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด</p> <p>5) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี</p> <p>6) กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ</p> <p>7) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p>	<p>ต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ:</u> บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

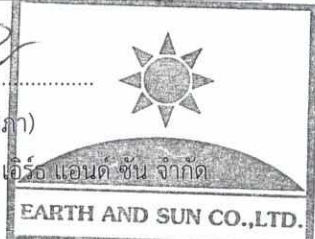


EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

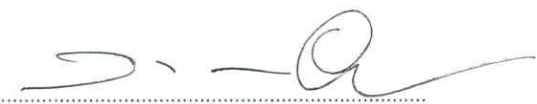
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ)		8) กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 9) คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดย ผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงาน ก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้าง ทุกคน ซึ่ง คนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติ ที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อ ชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการ ก่อสร้างโครงการ หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการ ดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
- การควบคุมดูแล คนงานก่อสร้าง	การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้าง สูงสุดประมาณ 250 คน ซึ่งคนงานส่วนใหญ่เป็น ของบริษัทผู้รับเหมา และเป็นคนงานที่ย้ายมาจาก พื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงาน ในพื้นที่โครงการอาจก่อปัญหาหรือสร้างความ ขัดแย้งกับชุมชนโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ บริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งโครงการได้กำหนด มาตรการต่างๆ เพื่อควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ของโครงการทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณ บ้านพักคนงาน จึงคาดว่าคนงานก่อสร้างของ	<u>มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐาน แบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของ วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และเมื่อส่งคนงานแล้วให้นำรถออกจากพื้นที่ในทันที 4) คนงานทุกคนต้องแต่งกายด้วยเสื้อผ้าที่รัดกุม และเป็นชุด ของบริษัทผู้รับเหมา เพื่อแสดงตนว่าเป็นคนงานของ โครงการ	1) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมา อยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียน จากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกลงจดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อ ร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์ โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อม

2561 ลงชื่อ.....  
 (นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกกา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด  
  
 EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)</p> <p>- การควบคุมดูแล คนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p>โครงการจะก่อให้เกิดปัญหาและความขัดแย้งกับชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<p>5) จัดชุดรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบคนงานทุกคนก่อนเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6) จัดให้ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพียง 1 จุด เพื่อควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>7) จัดให้มีม่านปิดทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลา โดยจะเปิดเมื่อมีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น</p> <p>8) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง</p> <p>9) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่</p> <p>10) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาทและเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p>	<p>ข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ</p> <p>2) จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกษา เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

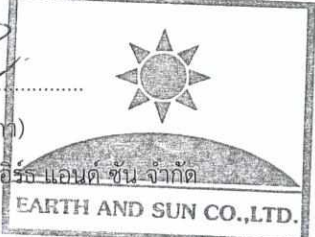


EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ)  - การควบคุมดูแล คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		11) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อ ความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มี เหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง	
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	(1) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และ อุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการ ในระหว่างการก่อสร้าง  อุบัติเหตุจากงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยง ให้มี ผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตจำนวนมาก สำหรับงาน ก่อสร้างอาคาร ซึ่งเป็นความเสี่ยงต่อผลกระทบใน ระดับสูง ประกอบด้วย 1) ช่วงการทำฐานราก - การพังทลายของดิน เช่น ดินปากหลุมพัง มาทับคนงาน เป็นต้น 2) ช่วงขึ้นโครงสร้าง สถาปัตยกรรม งานระบบ - การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกจากช่องลิฟต์ หรือตกจากช่อง พื้นที่เจาะเปิดไว้ เป็นต้น - สิ่งของหนักหล่นใส่ วัสดุกระเด็นใส่	1) จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการ ทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง 2) จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความ ปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่ น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงาน ตรวจแรงงานตรวจสอบ 3) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกร ควบคุมเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง 4) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการ ทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงาน ก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้ ความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการ ปฏิบัติตนและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 5) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของ รั้วและนั่งร้านตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ ไฟฟ้าต่างๆ และเครื่องจักรกลให้ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกกา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด  
  
EARTH AND SUN CO.,LTD.



ตารางที่ 1 (ต่อ)

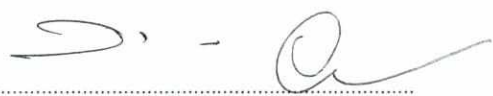
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ลวดสลิงขาด หรือใช้ลวดสลิงไม่ถูกวิธี</li> <li>- ชุดรอกเหนือศีรษะหล่นลงมาบนพื้น</li> <li>- การพังของนั่งร้าน</li> <li>- ปีนจันเหวี่ยงถูกคนหรือสิ่งก่อสร้าง</li> <li>- ไฟฟ้า เช่น จากเครื่องผสมปูน เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะ ที่สายไฟฟ้ารั่ว หรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น</li> <li>- อัคคีภัย เช่น จากไฟฟ้าลัดวงจร การเชื่อมด้วยแก๊สและไฟฟ้า การสูบบุหรี่ หรือการวางเพลิง เป็นต้น</li> <li>- การหกล้ม การปะทะชนกัน การถูกสะเก็ดชิ้นงาน และถูกตะปูหรือเศษเหล็กตำที่เท้า</li> </ul> <p>3) <u>ช่วงเก็บทำความสะอาด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่เจาะเปิดไว้ เป็นต้น</li> </ul>	<p>ก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ที่ จอตรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความ เป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล</p> <p>6) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้อง จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวัน และทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะถนนที่ใช้เป็น ทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินขึ้นในหน่วยงานเพื่อ ช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะ เกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด การดับเพลิง ฯลฯ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมอยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>8) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐม พยาบาล ประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง</p> <p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป. วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่ และคนงานก่อสร้างและต้องมีคุณสมบัติสอดคล้องตาม กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการ จัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549</p>	

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาค)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด  
  
 EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		10) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงานที่เกี่ยวข้อง และให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>- ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่องการควบคุม การก่อสร้าง ประกาศกรุงเทพมหานคร (2534) กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (2526)</li> <li>- กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551</li> <li>- กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2553</li> <li>- ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการ ทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554</li> <li>- ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบส่วนประกอบและ อุปกรณ์ของลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราว ลิฟต์โดยสาร</li> </ul>	

  
 กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกกา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

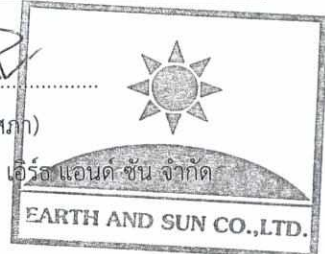
  
 กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด  
  
 EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ชั่วคราว และลิฟต์ที่ใช้ทั้งขนส่งวัสดุและโดยสารชั่วคราว พ.ศ. 2553</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คู่มือแนวทางการจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานสำหรับงานก่อสร้าง (พ.ศ. 2554) ของสำนักความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการและความคุ้มครองแรงงาน</li> <li>- กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549</li> <li>- ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554</li> </ul>	
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	(2) การได้รับอันตรายต่อสุขภาพคนงานด้านกายภาพและสารเคมีจากก่อสร้าง สภาพสิ่งแวดล้อมของการทำงานส่งผลต่อคนงานก่อสร้างซึ่งเป็นผู้สัมผัส สารมลพิษทาง	<p><u>การป้องกันอันตรายจากสารมลพิษทางอากาศ</u></p> <p>1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้หน้ากากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ</p>	

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

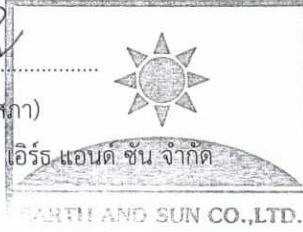


EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>อากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากงานก่อสร้าง ในระยะประชิด กรณีที่ระดับเสียงในกรณีที่ใช้อุปกรณ์ลดเสียง และทำงาน 8 ชม./วัน ได้รับเสียงมากกว่า 85 dB(A) แสดงว่าผู้รับเสียงจะได้รับเสียงจากการ ก่อสร้างที่มากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงตาม กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีว อนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ ความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559 ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการเพิ่มเติมใน เรื่องชั่วโมงการทำงานของคนงานก่อสร้าง รวมทั้งการทำงานที่สัมผัสต่อสารเคมีที่ใช้ใน งานก่อสร้าง จึงอาจเป็นผลให้เจ็บป่วยได้ ซึ่ง ผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นอันตรายต่อสุขภาพและ อาจเป็นอันตรายถึงชีวิต จึงเป็นผลกระทบใน ระดับสูง</p>	<p>2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อ เตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ในระหว่างทำงาน <u>การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง</u> 1) กำหนดให้มีมาตรการชั่วโมงการทำงานของคนงานก่อสร้าง ที่ใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อลดผลกระทบด้าน เสียงสำหรับคนงาน โครงการนี้ ดังนี้ (1) Hand-held Pneumatic Breaker (เครื่องเจาะมือถือ) ทำงานที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการ ทำงาน 1.59, 8 และ 8 ชั่วโมง ตามลำดับ (2) Hand-held Circular Saw (เลื่อยตัดแบบมือถือ) ทำงานที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการ ทำงาน 1.26, 8 และ 8 ชั่วโมง ตามลำดับ (3) Tower Crane (เครน) ทำงานที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 6.35, 8 และ 8 ชั่วโมง ตามลำดับ (4) กรณีที่เครื่องจักรกรณีทำงานพร้อมกัน ให้มีชั่วโมงการ ทำงานระหว่าง 0.63-8 ชม./วัน แล้วแต่กรณีเพื่อให้ สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียง (ตามกฎกระทรวง</p>	

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกกะา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ-แอนด์-ซัน จำกัด  
  
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และ ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสง สว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559)</p> <p>2) จัดให้มีและให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กดเสียง (Earplug) หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัยและ สายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน</p> <p><u>การป้องกันอันตรายจากแรงสั่นสะเทือน</u></p> <p>1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน</p> <p>2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรถู่นั่งด้วย วัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน</p> <p>3) ตรวจสอบตราการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด</p> <p>4) กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆระยะเวลาการทำงาน 2 ชม.</p> <p><u>การป้องกันอันตรายจากการสัมผัสสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง</u></p> <p>1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตาม ประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุด</p>	

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  


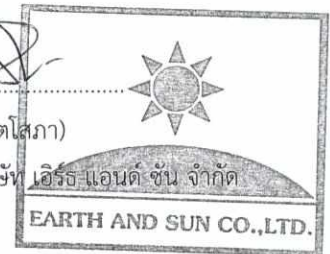
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกกา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  


(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

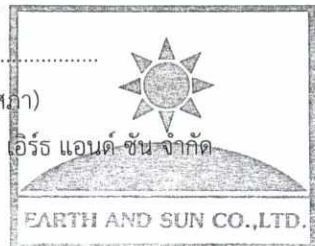


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>หน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมืออย่างที่กันอันตรายจากสารเคมีกระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ</p> <p>2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน</p> <p>3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน</p>	
4.3 การสาธารณสุข	(1) ด้านสุขภาพกาย กิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจทำให้ชุมชนบริเวณโดยรอบเป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ ดังนี้	<p>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>2) ทำหมันหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <p>- ตรวจวัด TSP และ PM-10</p> <p>ความถี่</p>

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นายวิรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกฤษา เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภิตา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผ่นละอองจากการขุด ปรับ ถม ตัด เจียร กระเบื้อง และการฉาบปูนก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบหายใจ ภูมิแพ้ และปอด อาทิเช่น โรคหลอดลมอักเสบเรื้อรัง โรคหลอดลมอักเสบระยะเฉียบพลัน โรคหอบหืด โรคปอดอุดตันเรื้อรัง รวมถึงอาการไอ จามและมีเสมหะ ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อประชาชน</li> <li>- ไฮโดรคาร์บอน มีผลระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ ทำให้ปอดอักเสบ และสารก่อมะเร็ง</li> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ทำให้เม็ดเลือดแดงไม่สามารถรับออกซิเจนจากปอดไปเลี้ยงร่างกายได้ตามปกติ เนื่องจากก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์มีความสามารถในการรวมตัวกับฮีโมโกลบินในเม็ดเลือดแดงได้มากกว่าก๊าซออกซิเจนถึง 200-250 เท่า จึงลดปริมาณการนำส่งออกซิเจนสู่อวัยวะและเนื้อเยื่อของร่างกายทำให้เวียนศีรษะ ตาพร่ามัว หายใจอึดอัด คลื่นไส้อาเจียน เป็นลม หมดสติ และการเพิ่มขึ้นของระดับ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>3) ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>4) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> <p><u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>5) ปิดรถบรรทุกดินในขณะที่ขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด</li> <li>6) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</li> <li>7) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</li> <li>8) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</li> </ul> <p><u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย</li> <li>2. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ</li> <li>3. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด</li> <li>4. จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น</li> </ul> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวันในช่วงงานฐานราก และ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือน</li> </ul> <p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> <li>2. โรงเรียนพิบูลประชาสรรค์</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ :</u> บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  


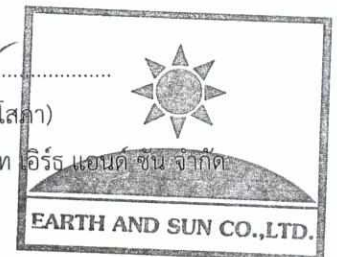
(นายวรวิช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมุล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  


(นางสาวนริศรา จิตโสธา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท อีร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>คาร์บอนมอนอกไซด์จะเกี่ยวข้องกับการเสื่อมของการมองเห็น ระดับความสามารถในการทำงานลดลง ทำให้เฉื่อยชา ความสามารถในการเรียนรู้ต่ำลง และความสามารถในการทำงานที่ซับซ้อน</p> <p>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ทำให้เกิดการระคายเคืองในปอดและภูมิคุ้มกันของร่างกายต่ำลง ถ้าร่างกายรับเอาก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่มีความเข้มข้นสูง จะทำอันตรายต่อปอดโดยตรง เช่น ทำให้ปอดอักเสบ เนื้อเยื่อในปอด ทำให้หลอดลมตีบตัน และยังเป็นผลให้เกิดการติดเชื้อในระบบทางเดินหายใจ หรือใช้หวัดใหญ่ เป็นต้น</p>	<p>1. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้ว ควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u></p> <p>1. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p> <p>2. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</u></p> <p>1. ขนส่งดินในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน (ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.) และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร</p> <p>2. ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>4. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง</p> <p>5. ควบคุมและกำชับให้รถขนส่งดินใช้ความระมัดระวังและลดความเร็วในการเดินทางในเขตพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงกำหนดให้ไม่มีการขนส่งดินในวันเสาร์ซึ่งเป็นวันหยุดพักผ่อน เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยรอบโครงการ</p>	
	(2) ด้านเสียง	มาตรการสำหรับคนงานก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ:

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสธา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



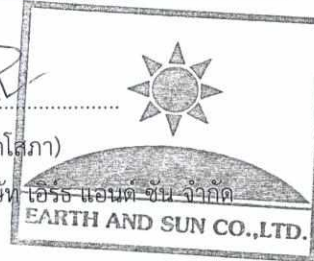
EARTH AND SUN CO.,LTD.



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>โดยปกติในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ เป็นต้น</p> <p>การทำงานของเครื่องจักร การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อาจทำให้เกิดความเครียดและเกิดภาวะรำคาญในช่วงเวลาพักผ่อน เนื่องจากเสียงดังรบกวน หรือหากอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังมากเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัย ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และคนงานก่อสร้าง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน</li> <li>2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม</li> <li>3) ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ ไม่ให้เกินกว่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</li> <li>4) กำกับดูแลและควบคุมคนงาน ให้มีความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน เช่น ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง</li> </ol> <p><b>มาตรการสำหรับผู้พักอาศัยใกล้เคียง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</li> <li>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการโดยตรง</li> <li>3) หลีกเลี่ยงการดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ</li> </ol>	<p>บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด  
  
 EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำคนงาน และระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนที่อยู่อาศัยโดยรอบ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	(3) ด้านคุณภาพน้ำ โครงการจะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 10 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการบำบัดที่ดี และคุณภาพน้ำทิ้งไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงได้ เนื่องจากในน้ำเสียอาจมีเชื้อโรคปะปนอยู่	1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณพื้นที่โครงการให้เพียงพอ 2) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3) จัดให้มีคนงานรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4) ประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องเข้ามาสูบกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด 5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ฝังกลบห้องส้วมให้เรียบร้อยก่อนจะนำพื้นที่ไปใช้เป็นที่อย่างอื่น	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

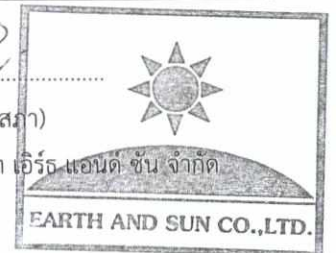
(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤษา เรียว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(4) การจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง มีปริมาณ 0.75 ลบ.ม./วัน โครงการได้มีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย เป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดงจะมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวนและแพร่เชื้อโรคสู่คนได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดหาถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น</li> <li>2) กำชับให้คณงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>3) ประสานงานกับสำนักงานเขตดินแดงให้มารับมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ</li> </ol>	<p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>
<p>4.4 สุนทรียภาพ</p>	<p>กิจกรรมการก่อสร้าง และการวางวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดทำรั้วทึบ สูง 6 ม. ลักษณะเป็น Metal Sheet โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออก โครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม</li> <li>2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่ว่งหล่นลงบนถนน ทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ</li> </ul>

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4) จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตักบริเวณถนนหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 5) กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มีมองจากภายนอกโครงการ 6) จัดให้มีตาข่ายกันฝุ่น (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคารตามระดับความสูงของอาคารที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน  ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พุกกา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
4.5 การบดบังแสงแดด	ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดในช่วงระหว่างการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากระดับพื้นดินถึงพื้นคาดฟ้า 22.95 ม. อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่ใกล้เคียง โดยจะเกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปยังพื้นที่ดังกล่าว ซึ่งอาจ	กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลข	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พุกกา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

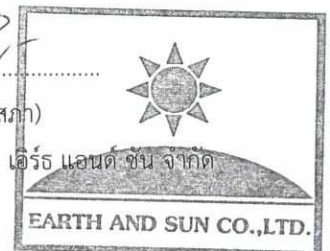
(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกกา เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

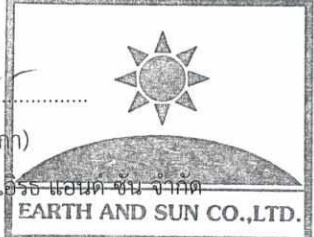
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

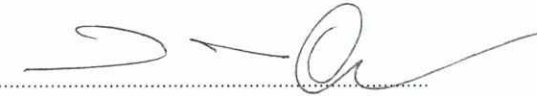
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ โดยการบดบังแสงแดดจะเกิดเฉพาะช่วงเวลา 2-3 ชม. และเป็นช่วงเวลาที่แสงแดดมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อนๆ ซึ่งมีความร้อนจะไม่มากนัก และมีความเข้มของแสงต่ำ ดังนั้นผลกระทบจากการบดบังแสงแดดที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงมีไม่มากนัก</p>	<p>โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะเริ่ม ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	


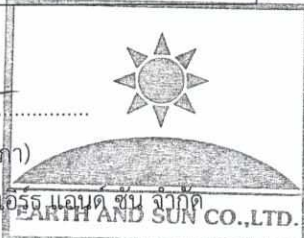
กัณยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กัณยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด  
  
 EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. การประชาสัมพันธ์</p> <p>5 การประชาสัมพันธ์ (ต่อ)</p>	<p>โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ</p>	<p><u>ระยะก่อนก่อสร้าง</u></p> <p>1) จัดทำเอกสารเผยแพร่ในรูปแบบแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการแก่ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ</p> <p>2) จัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์โครงการ การสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ</p> <p>3) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที</p> <p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <p>4) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เพื่อรับเรื่อง</p>	<p>- จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานกับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ :</u> บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>

กัณยายน 2561 ลงชื่อ   
 (นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กัณยายน 2561 ลงชื่อ   
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด  
  
 EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะต่อโครงการ</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>6) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>7) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที</p> <p>8) โครงการจัดให้มีการรับเรียนร้องเรียนในช่วงระยะก่อสร้าง</p>	
6. การมีส่วนร่วมของประชาชน	เมื่อเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ ต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้เป็นไปตาม	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ	- จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจาก

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

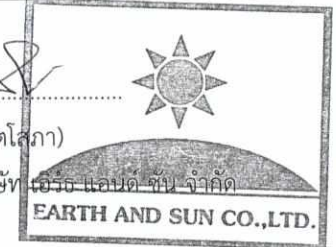
(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤษภา เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....


(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ		โครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้าง โครงการจนถึงก่อนการขออนุญาต เปิดใช้อาคารทั้งครัวเรือน ประชาชน และสถานประกอบการระยะประชิด ระยะ 100 ม. และระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ
7. การรับเรื่องร้องเรียน	จากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบ/เส้นทางการขนส่งก่อสร้างได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 1	จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงานบริษัท พุกชา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน) และสำนักงานเขตดินแดง พร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 1	จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  


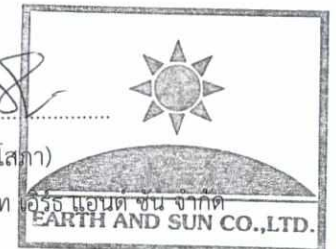
(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกชา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  


(นางสาววิศรา จิตโสกา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO.,LTD.

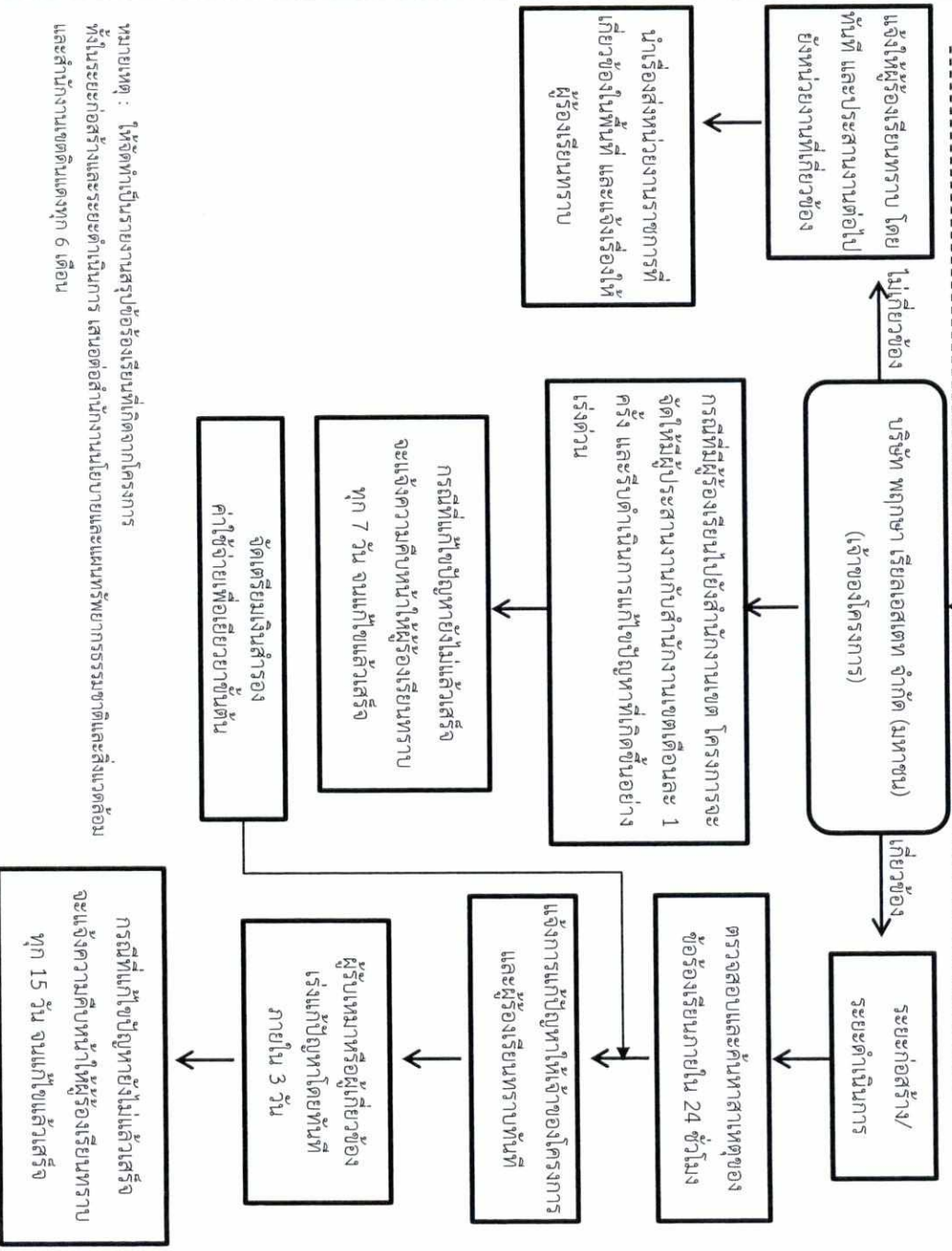


ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน

ช่องทางร้องเรียน

1. กล้องรับความคิดเห็น ติดตั้งบริเวณป้อมยาม	2. โทรศัพท์/โทรสาร โทรศัพท์ 02-080-1739 โทรสาร 02-080-1700	3. จดหมาย บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เลขที่ 1117 อาคารเฟิร์ล แบงก์ค็อก ชั้น 23 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร	4. สำนักงานเขตดินแดง 99 ถนนมิตรไมตรี แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400 โทรศัพท์ 0 2245 1612-3 โทรสาร 0 2245 2658
--	--	---	--

ขั้นตอนสำหรับโครงการ



หมายเหตุ : ให้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ

ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดงทุก 6 เดือน

### รูปที่ 1 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกุล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววนริศรา จิตโสภิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะทรี ดินแดง-ราชปรารภ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเปล่า มาเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากระดับพื้นดินถึงพื้นดาดฟ้า 22.95 ม. และพื้นที่สีเขียว โดยบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นอาคารบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์กรรม ร้านค้า สถานประกอบการ และสถานที่ราชการ ตลอด 2 ฝั่ง ของถนนซอยโรงเรียนราชประสงค์และถนนดินแดง ทั้งนี้ พื้นที่โดยรอบอาคารชุดพักอาศัย (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น เป็นอาคาร คสล. สูง 3-4 ชั้น บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น อาคารพักอาศัย สูง 3-4 ชั้น ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกกา เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง</p>	<p>จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP และ PM-10 เท่ากับ 0.083 และ 0.041 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งพบว่าไม่มีมลสารใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</li> <li>2) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน</li> <li>3) ดูแลรักษาสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบการชำรุด ให้ซ่อมแซมโดยทันที</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกะ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกกะ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ - มลพิษทางอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า CO, NO <sub>2</sub> , SO <sub>2</sub> และ HC เท่ากับ 1.328, 0.029, 0.014 และ 1.982 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งพบว่าไม่มีมลสารใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย</li> <li>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</li> <li>4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 689.51 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ จิกน้ำ ขานาง สะเดา หูกะจิง มะฮอกกานี ใบเล็ก และสนฉัตร ซึ่งพันธุ์ไม้เหล่านี้มีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ</li> <li>5) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</li> <li>6) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน</li> <li>7) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพที่อยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

กัณยายน 2561 ลงชื่อ.....  

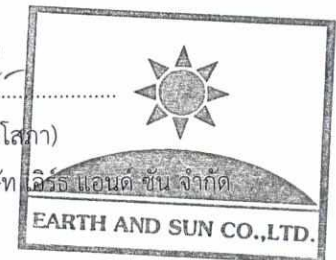

(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กัณยายน 2561 ลงชื่อ.....  


(นางสาวนริศรา จิตโสกา)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด




EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	<p>จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีค่าระดับเสียงพื้นฐานเฉลี่ยเท่ากับ 59.50 dB(A) และระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ 56.40 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 115 dB(A) โดยเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะมียานพาหนะของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการเข้า-ออก จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ยานพาหนะทั้งหมดไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกัน และไม่ได้เข้า-ออกตลอดทั้งวัน โดยระดับเสียงจากรถยนต์จะอยู่ในช่วง 52-67 dB(A) ดังนั้น จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ</p> <p>ความสั่นสะเทือน โดยกิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย เช่นเดียวกับอาคารโดยรอบในปัจจุบัน ไม่มีการดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ จึงมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ</p>	<p>- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย</p>	<p>- ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

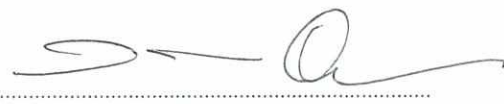
กันยายน 2561 ลงชื่อ   
 (นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกกา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ   
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

  
**EARTH AND SUN CO.,LTD.**

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 117.57 ลบ.ม./วัน โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 120 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากแหล่งต่างๆภายในอาคาร ออกแบบให้เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กและถังสำเร็จรูปฝังอยู่ใต้ดิน และได้ออกแบบตามมาตรฐานการออกแบบทางวิศวกรรมที่เป็นที่ยอมรับน้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งน้อยกว่าคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งต้องมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 30 มก./ล. เป็นไปตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบ เติมหอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge System)สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ 120 ลบ.ม./วัน โดยสามารถบำบัดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</li> <li>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> <li>3) ประสานงานให้สำนักงานเขตดินแดงมาสูบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม</li> <li>4) ประสานงานบริษัทเอกชน เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น หรือบริษัทเอกชนอื่นๆ ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>5) จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2 จุด คือ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil &amp;Grease, Sulfide และ TKN</li> <li>2) จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>3) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</li> </ol>

กัณยาน 2561 ลงชื่อ.....  


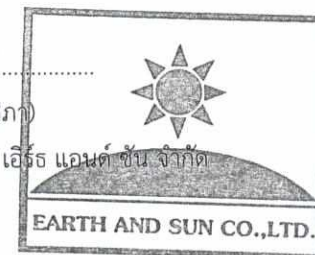
(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกฤษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กัณยาน 2561 ลงชื่อ.....  



(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		6) จัดให้มีการบำบัด Aerosol ด้วยวิธีกรองด้วยดิน โดยให้มีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 10 วินาที และปล่อยละอองน้ำเสียออกที่ความลึกจากผิวดิน 0.4 ม. เพื่อกรองอากาศจากถังปรับสมดุลย์ ถังเติมอากาศ และถังเก็บตะกอนส่วนเกิน 7) จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องขยะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย 8) ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องมีมาตรการ ดังนี้ - โครงการต้องมีการเตรียมแผนในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าอย่างชัดเจน ระบุช่วงวันและเวลาที่จะทำการบำรุงรักษา - ต้องมีการประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง	4) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตดินแดง 5) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พุกชา เรียลเอสเตท จำกัด)

กันยายน 2561 ลงชื่อ   
 (นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกชา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ   
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนรวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความสะดกในการเดินทาง</li> <li>- มีป้ายบอกอย่างชัดเจน รวมทั้งมีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด</li> </ul>	(มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา</b>			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	<p>สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นอาคารบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์กรรม ร้านค้า สถานประกอบการ และสถานที่ราชการ ตลอด 2 ฝั่งของถนนดินแดง และถนนซอยโรงเรียนราชประสงค์ จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยานอกที่สำคัหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์เช่นป่าสงวนหรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</li> </ul>	-

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  

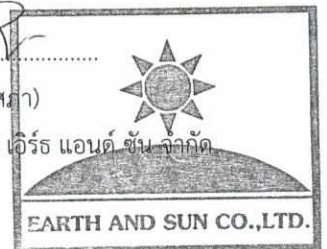

(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  


(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เมื่อเริ่มดำเนินการ น้ำเสียที่เกิดขึ้นในกิจกรรมต่างๆ จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่ได้ถูกระบายลงแม่น้ำหรือแหล่งน้ำที่มีระบบนิเวศวิทยา ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกกา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

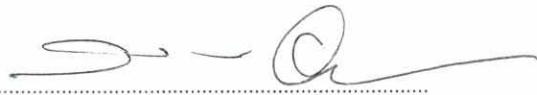
กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด




EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 การใช้น้ำ</p> <p>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</p>	<p>ปริมาณความต้องการใช้น้ำ 150.77 ลบ.ม./วัน โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการน้ำประปาของการ ประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท โดยเชื่อมต่อจากท่อส่งน้ำประปาจากถนนซอย โรงเรียนราชประสงค์ บริเวณด้านหน้าโครงการเข้า สู่ภายใน โดยใช้ท่อประปาเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร ส่งน้ำประปาผ่านวาล์วประตูน้ำ และ มาตรวัดไปเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งสามารถจ่ายน้ำ ให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอโดยไม่มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในอาคาร ได้แก่ ถังเก็บน้ำสำรอง (ค.ส.ล.) ใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำรอง (สำเร็จรูป) บนชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยมีปริมาณน้ำสำรองภายในโครงการ 193.36 ลบ.ม. โดยแบ่งเป็นการสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิง 35 ลบ.ม. และสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 158.36 ลบ.ม. ซึ่งจากปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการ 150.77 ลบ.ม./วัน สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้ 1.05 วัน</li> <li>2) ระบบการจ่ายน้ำประปาของโครงการ จะถูกสุบจ่ายให้กับอาคารโครงการ โดยน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินจะถูกสุบด้วยเครื่องสูบน้ำไปยัง ถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร จากนั้นน้ำจากถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าจะถูกจ่ายให้กับพื้นที่ต่างๆ ของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 8 ลงมาจนถึงชั้น 1 ด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก และติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพิ่มความดัน (Package Booster Pump)</li> <li>3) ทาว์สตักกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด</li> <li>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พุกชา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

กันยายน 2561 ลงชื่อ   
 (นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกชา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ   
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 6) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)  3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณน้ำเสียรวม 117.57 ลบ.ม./วัน โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้รวม 120 ลบ.ม./วัน ระบบบำบัดของโครงการเป็นแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลีบ (Aeration Activated Sludge System) โดยน้ำเสียจากท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องครัว (Kitchen Waste Pipe: K) จะไหลเข้าสู่ถังดักไขมันเพื่อแยกไขมันออกจากน้ำด้วยวิธีธรรมชาติ และตามด้วยถังแยกกากตะกอนหนักต่อไป สำหรับน้ำเสียจากท่อรวบรวมสิ่งปฏิกูล (Solid Pipe: S) และท่อรวบรวมน้ำเสีย (Waste Pipe: W) จะไหลเข้าสู่ระบบในถังแยกกากตะกอนหนัก และตามด้วยถังปรับสภาพสมดุลต่อไป ซึ่งถังแยกกากตะกอนหนักจะทำหน้าที่แยกตะกอนหนักและตะกอนเบา และช่วยลดปริมาณของแข็งแขวนลอยในน้ำเสียก่อนเข้าถังปรับสภาพสมดุล ซึ่ง	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบ เติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลีบ (Aeration Activated Sludge System) สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ 120 ลบ.ม./วัน โดยสามารถบำบัดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3) ประสานงานให้สำนักงานเขตดินแดงมาสูบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม 4) ประสานงานบริษัทเอกชน เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น หรือบริษัทเอกชนอื่นๆ ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง	1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2 จุด คือ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil & Grease, Sulfide และ TKN 2) จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3) ตรวจสอบปริมาณไขมันในบ่อดักไขมัน โดยประสานงานให้สำนักงานเขตดินแดงเก็บขนต่อไป

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกชา เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาก)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



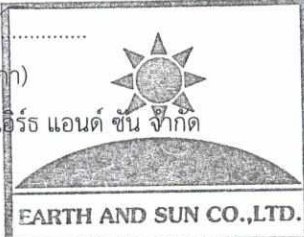
EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p>	<p>ทำหน้าที่ปรับอัตราไหลและอัตราการอินทรีย์ให้สม่ำเสมอหรือคงที่ก่อนป้อนเข้าสู่กระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำในถังเติมอากาศซึ่งทำหน้าที่เป็นถังเลี้ยงตะกอนจุลินทรีย์ให้เจริญเติบโตและเพิ่มจำนวนให้เพียงพอต่อการย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสีย โดยการบำบัดสิ่งสกปรกต่างๆ ของระบบจะเกิดขึ้นอย่างสมบูรณ์ในถังนี้ ภายในถังเติมอากาศจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศเพื่อเพิ่มออกซิเจนให้แก่ น้ำเสีย รวมทั้งเป็นเครื่องกวนน้ำเสียให้สัมผัสกับจุลินทรีย์ จากนั้นน้ำเสียจะถูกสูบเข้าสู่ถังตกตะกอนซึ่งทำหน้าที่แยกตะกอนจุลินทรีย์ออกจากน้ำที่บำบัดแล้วจากถังเติมอากาศ โดยน้ำส่วนที่ใสจะไหลลงไปยังถังพักน้ำใส ส่วนตะกอนที่อยู่ก้นถังส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับไปยังถังเติมอากาศอีกครั้ง และอีกส่วนหนึ่งจะเป็นตะกอนส่วนเกินถูกนำไปเก็บไว้ในถังเก็บตะกอนต่อไป น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งไม่เกิน 30 มก./ล. ตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด</p>	<p>5) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียมีการเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย 0.038 ลบ.ม./วินาที ดังนั้นต้องใช้พื้นที่ในการบำบัดละอองน้ำเสีย ไม่น้อยกว่า 0.975 ตร.ม. (0.038/0.04) ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดละอองน้ำเสีย 1.00 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 0.975 ตร.ม.) เพียงพอต่อปริมาณละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>6) จัดให้มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย 6,838.37 ลิตร/วัน จากอัตราการลดลงของก๊าซมีเทนด้วยวิธีซึมผ่านดิน 2,400 ลิตร/ตร.ม.-วัน ซึ่งต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด ไม่น้อยกว่า 2.85 ตร.ม. (6,838.37 /2,400) โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน 3.00 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 2.85 ตร.ม.) เพียงพอต่อปริมาณการเกิดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>7) จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องขยะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย</p> <p>8) ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องมีมาตรการ ดังนี้</p>	<p>4) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>5) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตดินแดง</p> <p>6) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ</p>

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



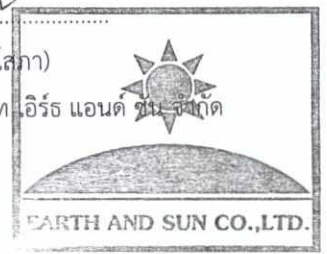
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2537) ที่กำหนดให้ "อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล." โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่งจะถูกนำไปใช้รดต้นไม้และส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่บ่อพักน้ำสาธารณะต่อไป</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่ชัดเจน และจัดให้มีการทำงานในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน</li> <li>- ประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง</li> <li>- จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณจุดจอดรถที่จะมีการกันบริเวณพื้นที่ทำงานหรือทางเสี่ยงสำหรับสัญจรของผู้พักอาศัยในโครงการ</li> <li>- ในระหว่างการทำงานจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเสี่ยงและมีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง</li> </ul>	<p>สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พุกผา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>3.3 การระบายน้ำ</p>	<p>การระบายน้ำรอบอาคารโดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการจะไหลรวมลงสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ด้วยความลาดชัน</p>	<p>1) ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบำบัดน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ</p>	<p>- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกของท่อระบายน้ำ</p>

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกผา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสกา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

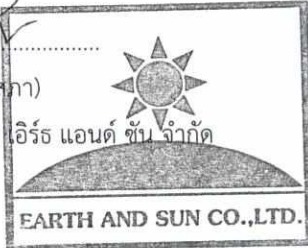


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	<p>1:200 จากนั้นจะไหลรวมลงสู่บ่อหน่วงน้ำ และถูกสูบระบายออกสู่บ่อกักน้ำสาธารณะนอกโครงการต่อไปโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแบบจุ่ม (Submersible Pump) ที่อัตราการสูบ 0.017 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 ชุด (สลับกันทำงานโดยอัตโนมัติ ทำงาน 1 สำรอง 1) รวมกับอัตราการไหลของน้ำฝนบางส่วนที่ตกบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำและดักขยะ ซึ่งไม่ได้ถูกรวบรวมเข้าบ่อหน่วงน้ำ. จึงมีอัตราการระบายน้ำออกนอกจากโครงการไม่เกิน 0.018 ลบ.ม./วินาที</p>	<p>ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในที่ระบายน้ำ และบ่อกักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน</p> <p>2) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามี การอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในที่ระบายน้ำและบ่อกักน้ำ</p> <p>3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ</p> <p>4) โครงการต้องจัดให้มีการหน่วงน้ำภายในโครงการไม่น้อยกว่า 69.42 ลบ.ม. ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำฝนทั้งหมดในบ่อหน่วงน้ำ เพื่อชะลอน้ำก่อนระบายลงสู่บ่อกักน้ำสาธารณะ โดยมีปริมาตรความจุ 72 ลบ.ม. (ไม่น้อยกว่า 69.42 ลบ.ม.) เพียงพอต่อการหน่วงน้ำภายในโครงการ</p> <p>5) จากอัตราการไหลของน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.018 ลบ.ม./วินาที โครงการต้องควบคุมการระบายน้ำออกนอกโครงการไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำดังกล่าว ทั้งนี้โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำ ที่มีอัตราการสูบน้ำ 0.017</p>	<p>- ตรวจสอบที่ระบายน้ำ และบ่อกักทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พุกชา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นายวีรช อรุณมกล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกชา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสกา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



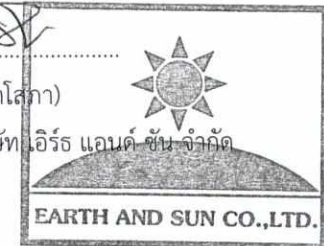
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ลบ.ม./วินาที ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะนอกโครงการ</p>	
<p>3.4 การจัดการขยะ</p> <p>3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)</p>	<p>ในระยะดำเนินโครงการ ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในโครงการ 688 กก./วัน คิดเป็นปริมาณขยะรวม 10.08 ลบ.ม./วัน ห้องพักขยะรวมของโครงการตั้งอยู่ชั้น 1 ด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยห้องพักขยะรวมของโครงการมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิด ขนาดพื้นที่ส่วนจัดเก็บขยะรวม 9.54 ตร.ม. สามารถรองรับปริมาณขยะได้ 11.45 ลบ.ม. (ความสูงในการกองเก็บที่ 1.2 ม.) สามารถรองรับปริมาณขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะแห้งได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และขยะอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน ดังนั้น ในกรณีที่สำนักงานเขตดินแดงไม่สามารถให้บริการเก็บขนได้ตามปกติก็จะไม่มีมูลฝอยล้นออกมาหรือเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน</p>	<p>1) รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการคัดแยกประเภทขยะ โดยจะจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภท ภายในห้องพักขยะประจำชั้น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังรองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ภายในมีถุงสีดำรองรับขยะอีกชั้น</li> <li>- ถังรองรับขยะแห้ง (ถังสีฟ้า) ภายในมีถุงสีดาร์รองรับขยะอีกชั้น</li> <li>- ถังรองรับขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ภายในมีถุงสีดาร์รองรับขยะอีกชั้น</li> <li>- ถังรองรับขยะอันตราย (ถังสีแดง) ภายในมีถุงสีแดงหรือสีส้ม รองรับขยะอีกชั้น</li> </ul> <p>2) จัดให้มีห้องพักขยะรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยห้องพักขยะรวมมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต มีประตูเหล็กชนิดบานทึบ และแบ่งเป็นพักขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล สามารถกักเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และขยะอันตรายสามารถกักเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน อย่างเป็นสัดส่วน</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยแห้ง- เปียกไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบระบบ Biofilter ให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน</li> </ul>

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พวกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาค)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)		3) จัดเตรียมถังขยะตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และโถงพักคอย เป็นต้น 4) จัดให้มีถังรองรับขยะอันตราย ตั้งไว้ในห้องพักขยะอันตรายรวมของโครงการ โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติก (ถุงสีแดงหรือสีส้ม) สำหรับใส่ขยะอันตราย ห้องพักขยะอันตรายรวมสามารถกักเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน โดยโครงการจะประสานงานสำนักงานเขตดินแดงให้เข้ามาเก็บขนทุกสัปดาห์หรือเมื่อมีมูลฝอยอันตรายในปริมาณมาก 5) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมของโครงการสัปดาห์ละครั้ง 6) จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมต่อระบายน้ำกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 7) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บขยะจากที่พักขยะประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะและมัดปากถังให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พุกชา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกชา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO.,LTD.



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)		8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากัน เปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงาน ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก ด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขต ดินแดง เข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสี ส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ 10) จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องเก็บขยะมูลฝอย รวมของโครงการ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็น ตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อ ควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องขยะส่งผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย 11) จัดให้มีการนำอากาศจากห้องพักขยะไปใช้กับการ บำบัดก๊าซมีเทน โดยออกแบบเพิ่มท่อดูดอากาศจาก ห้องพักขยะมาเชื่อมกับระบบ Biofilter เพื่อนำก๊าซ มีเทนไปบำบัด ซึ่งจะเป็นเป็นการช่วยเพิ่มประสิทธิภาพ ให้กับระบบ Biofilter และลดปัญหาเรื่องกลิ่นใน	

กัณยายน 2561 ลงชื่อ.....

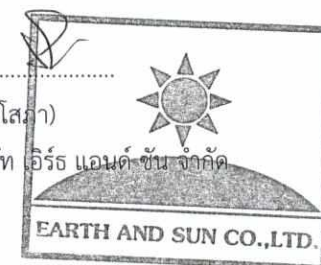
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤษชา เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กัณยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ห้องพักขยะ โดยการออกแบบให้คิดปริมาณอากาศ 4 เท่าของปริมาตรห้องพักขยะเป็ยกต่อชั่วโมง (อัตราการดูดอากาศ) และมีระยะกักเก็บอากาศผ่านเท่ากับ 150 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)	
3.5 การใช้ไฟฟ้า  3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 956 VA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเป็นหลัก เช่น หลอด LED ทั้งพื้นที่ส่วนกลางและส่วนบุคคล เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าไฟฟ้าของโครงการ</li> <li>2) ตรวจสอบตราและระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพักทางเดินภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ</li> <li>3) ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานดังนี้ <b>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน</li> <li>- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</li> <li>- ดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</li> <li>- เลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ</li> </ul> <b>ระบบทำความเย็นปรับอากาศ</b> </li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากค่าไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>2) ตรวจสอบการชำรุดเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>3) ตรวจสอบจำนวนครั้งของการเกิดไฟฟ้าตกและไฟฟ้าดับ <b>ผู้รับผิดชอบ:</b> นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พุกखा เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ol>

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกखा เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด




EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมคือ 25°C</li> <li>- ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน</li> <li>- เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนทุกเดือน</li> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน</li> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> </ul> <p>4) ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัย</p>	

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<p>ช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน</li> <li>- ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์</li> <li>- ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสม คือ 25 °C</li> <li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศเต็มรูปแบบ 2 ครั้ง/ปี</li> <li>- หมั่นดูแลทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มความสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น</li> <li>- ติดตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน</li> <li>- หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ต้องมีการปล่อยความร้อน เช่น กาต้มน้ำ หม้อหุงข้าว ไว้ในห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ</li> </ul>	

กัณยายน 2561 ลงชื่อ   
 (นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกฤษา เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กัณยายน 2561 ลงชื่อ   
 (นางสาวนริศรา จิตโสภา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ เพื่อลดการใช้พลังงาน</li> </ul>	
<p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p>โครงการจัดอยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง (Light Hazard Occupancies) ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย (ว.ส.ท. 3002-51) และ NFPA ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มม. ท่อยืนที่ติดตั้งภายในอาคารเป็นท่อยืนประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน NFPA 14 Standard for Installation of Standpipe and Hose Systems ซึ่งจะประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 เมตร ซึ่งแต่ละอาคารชุดพักอาศัยจะติดตั้งชั้นละ 4 จุด บริเวณบันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์</p> <p>หากเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง และรถดับเพลิงยังไม่สามารถเข้าถึงตัวอาคารที่เกิดเพลิงไหม้ได้ ทางโครงการจะนำปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคมาใช้ในการระงับเหตุเพลิงไหม้ดังกล่าว ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการมีความสามารถ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการมีทั้งระบบอัตโนมัติและแจ้งเหตุด้วยมือ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุด หรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell)</li> <li>2) โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงในถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 35 ลบ.ม. โดยเชื่อมต่อกับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของอาคาร</li> <li>3) จัดให้มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิง เชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคบนชั้นดาดฟ้า และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โดยท่อจ่ายน้ำดับเพลิง</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพ และพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พุกชา เรียล เอสเตท จำกัด)</p>

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกชา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	และมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัย โดยจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง	<p>ขนาด 100 มม. จะจ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงแต่ละชั้นๆละ 4 แห่ง</p> <p>4) จัดให้มีหัวรับน้ำจากรถดับเพลิงของโครงการมี 1 ชุด เชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของอาคาร โดยมีหัวรับน้ำ 2 ทาง ขนาด <math>\varnothing 100 \times 65 \times 65</math> มม. เพื่อเชื่อมต่อกับท่อจ่ายน้ำดับเพลิงขนาด 100 มม. เข้าสู่ระบบท่อเย็นภายในอาคาร</p> <p>5) ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มม. ท่อเย็นที่ติดตั้งภายในอาคารเป็นท่อเย็นประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน NFPA 14 Standard for Installation of Standpipe and Hose Systems ซึ่งจะประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 เมตร ซึ่งแต่ละอาคารชุดพักอาศัยจะติดตั้งชั้นละ 4 จุด บริเวณบันไดหนีไฟ</p> <p>6) จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงในพื้นที่มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	(มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกษา เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

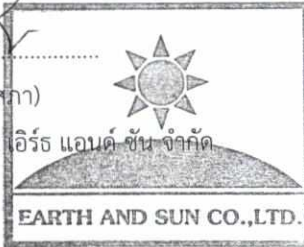


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณ โถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารทุกชั้น</p> <p>7) การนำน้ำจากสระว่ายน้ำมาใช้ดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ เพื่อช่วยบรรเทาเหตุก่อนรถดับเพลิงจากหน่วยงานจะเข้ามาดับเพลิง โดยจัดให้มีปั๊มสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนที่ได้ (Mobile Pump) เพื่อสูบน้ำจากสระว่ายน้ำเข้าสู่ท่อเย็นและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงในอาคารที่เกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	
3.7 ระบบระบายอากาศ	<p>โครงการใช้พัดลมเป็นอุปกรณ์ในการระบายอากาศ ในส่วนไม่ปรับอากาศ และมีระบบปรับอากาศในส่วนพักอาศัยแบบแยกส่วน (Split Type) โดยมีขนาดบีทียูรวมของทั้งโครงการประมาณ 412.8 ตันความเย็น โดยจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ เช่น ห้องพักขยะรวม โถงต้อนรับ โถงลิฟท์ ห้องน้ำ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และห้องหม้อแปลงไฟฟ้า เป็นต้น ซึ่งจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้อง ทำงานตลอดเวลา ระหว่างที่ใช้สอยพื้นที่ และมีอัตราการระบาย</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน</li> <li>2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>3) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ เช่น ห้องพักขยะรวม โถงต้อนรับ โถงลิฟท์ ห้องน้ำ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และห้องหม้อแปลงไฟฟ้า</li> <li>4) มีระบบอัดอากาศภายในห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ เพื่อป้องกันควันไฟในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ไม่ให้</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</li> </ul>

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกखा เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสกา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อากาศไม่น้อยกว่าอัตราการระบายที่กฎหมายกำหนด	เข้าสู่ห้องลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟขณะเปิดประตู	เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พุกษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.8 การจราจร	โครงการ เดอะทรี ดินแดง-ราชปรารภ ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณรถยนต์เทียบเท่าเข้าสู่โครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นและออกจากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าประมาณ 46 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. และ 55 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. ตามลำดับนั้น และพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงกันมาทำการวิเคราะห์ปริมาณการจราจรเข้าออกจากโครงการในอนาคตโดยพบว่า ภายหลังโครงการเปิดดำเนินการแล้วนั้นจะมีปริมาณการจราจรเกิดขึ้นจากโครงการ เดอะทรี ดินแดง-ราชปรารภ โดยคาดว่าจะมีปริมาณ	<ol style="list-style-type: none"> <li>ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ</li> <li>ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนขอยโรงเรียนราชประสงค์ รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ใกล้เคียง</li> <li>โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบว่า มีที่จอดรถจำกัด จำนวน 72 คัน และไม่เป็นที่จอดรถ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลทางรถวิ่ง ที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม</li> </ul>

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกษา เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO.,LTD.



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	<p>รถยนต์เทียบท่าเข้า-ออกโครงการในช่วงเวลา เร่งด่วนประมาณ 46 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. และ 55 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. ตามลำดับ</p> <p>ปริมาณการจราจรของรถยนต์ที่สัญจรผ่าน บริเวณทางแยกและถนนสายหลักที่อยู่ถัดไปจาก ที่ตั้งโครงการในทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และ ทิศตะวันตก</p>	<p>ประจำสำหรับห้องพัก เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจ ซื้อของลูกค้า</p> <p>4) ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้ จอดได้ไม่เกิน 1 ชม. หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถ</p> <p>5) ติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสาน ตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม</p> <p>6) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก</p> <p>7) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงเส้นทาง จราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์ เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ</li> <li>• ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัว เดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อ หลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด</li> </ul>	<p>ตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ดินแดง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคาร ชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พฤษา เรีลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด</p>

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤษา เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาก)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>• ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบรถไฟฟ้าบีทีเอสในการเดินทางเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด และการเพิ่มปริมาณจราจรเนื่องจากโครงการ โดยผู้พักอาศัยสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าบีทีเอส ได้ที่สถานีอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการ 1.30 กม.</li> </ul> <p>มาตรการด้านการจราจรที่เพิ่มขึ้น</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนนอกพื้นที่โครงการ</li> <li>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัว บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</li> <li>3) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้เพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ เช่น รถขนขยะ เป็นต้น โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการเลี้ยวและกลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ และจัดเตรียมช่อง</li> </ol>	

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกกะา เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภากา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



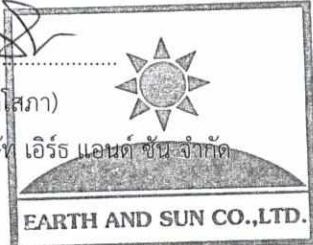
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		<p>จอตลอดของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อไปสู่การจราจรภายนอก</p> <p>4) พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัย โดยไม่มีการแลกเปลี่ยนผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสาธารณะ</p> <p>5) จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา</p> <p>6) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบโครงการให้เพียงพอเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุการขับรถในเวลากลางคืน โดยติดตั้งบริเวณทางเดินรถ ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ</p>	
3.9 การใช้ที่ดิน	<p>บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นอาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย โรงเรียน และห้างค้าปลีกค้าส่ง ตลอด 2 ฝั่งของถนนดินแดง และถนน</p>	<p>1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พุกชา เรียล เอสเตท จำกัด</p>

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกชา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	<p>ขอยโรงเรียนราชประสงค์ เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารพักอาศัย จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม ซึ่งในการประเมินผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พิจารณาจากผลกระทบใน 2 ประเด็นคือ ความสอดคล้องกับกฎหมายผังเมืองรวมและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง และความสอดคล้องด้านการใช้ที่ดินกับพื้นที่โดยรอบ</p> <p>สำหรับผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ พบว่าโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบนั้น ในรัศมี 1 กม. อาทิเช่น แหล่งพักอาศัย อาคารสำนักงาน สถานที่ราชการ ศูนย์การค้า โรงเรียน เส้นทางคมนาคม และวัด มีสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน ดังนั้นผู้ที่พักอาศัยจึงได้รับความเพียงพอและมีประสิทธิภาพจึงเหมาะสมต่อการพัฒนาโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.69:1 (ไม่เกิน 7:1)</li> <li>- อัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 11.87 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5)</li> <li>- อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินร้อยละ 43.86 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง</li> <li>3) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง</li> <li>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง</li> </ol>	(มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.10 พื้นที่สีเขียว	โครงการมีขนาดพื้นที่ 1 - 2 - 75.9 ไร่ หรือ 2,703.6 ม. ภายในโครงการประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 226 ห้อง และมีผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ รวมทั้งสิ้น 688 คน โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 811.08	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 689.51 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ จิกน้ำ ขานาง สะเดา หูกะจิง มะฮอกกานีใบเล็ก และสนฉัตร ซึ่งพันธุ์ไม้เหล่านี้มีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน</li> </ul>

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกงา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

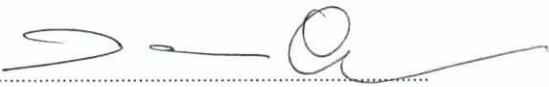
กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาก)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตารางเมตร (ร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ) และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่างภายนอกอาคารไม่น้อยกว่า 405.54 ตารางเมตร (ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) ซึ่งโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่อยู่ภายนอกอาคารบริเวณชั้นล่าง 418.46 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 405.54 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 51.59 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์</p>	<p>2) ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะปลูกทดแทนต้นเดิมทันที</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>3.11 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p>	<p>ความปลอดภัยเป็นปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บ สูญเสียชีวิตหรือทรัพย์สิน เช่น การปล้นชิงทรัพย์ และการทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ดังนั้น การเสริมสร้างความปลอดภัยในโครงการจึงมี</p>	<p>1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพรั้ว และระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้ อย่าง สมบูรณ์ และมีประสิทธิภาพ</p>

กันยายน 2561 ลงชื่อ   
 (นายวีรช อรุณมกล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกกา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

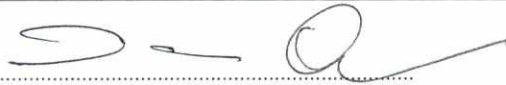
กันยายน 2561 ลงชื่อ   
 (นางสาวนริศรา จิตโสภากา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO.,LTD.

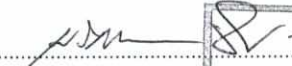
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ความสำคัญต่อการลดปัญหาความไม่ปลอดภัยดังกล่าว</p>	<p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยให้สามารถใช้งานได้สมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ</p> <p>4) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบระบบ CCTV ให้สามารถใช้ได้ดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พุกผา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p>			
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีผลกระทบทางบวกต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ช่วยเพิ่มการจ้างงานคนในชุมชน โดยโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่ สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการศึกษาความคิดเห็นของประชาชน ที่พบว่า การดำเนินโครงการทำให้มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น และทำให้เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ</p>

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  


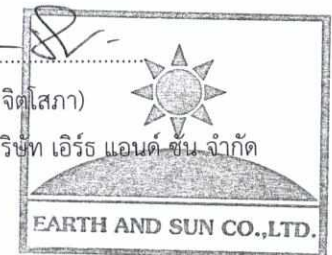
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกผา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  


(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 สาธารณสุข	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านสาธารณสุข เนื่องจากโครงการอยู่ในชุมชนเมือง มีสถานบริการและบุคลากรทางการแพทย์ที่เพียงพอ และการคมนาคมขนส่งที่สะดวก	-	-
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย โรกระบบทางเดินหายใจ	1. ผลกระทบจากการจราจรภายในโครงการจากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมี	1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	1) ตรวจสอบอุปกรณ์และช่องเปิดระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีสิ่งกีดขวาง 2) ตรวจสอบถนนและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ-แอนด์-ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>ค่า CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC เท่ากับ 1.328, 0.029, 0.014 และ 1.982 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งพบว่าไม่มีมลสารใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p>	<p>4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
	<p>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type)</p>	<p>1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO.,LTD.



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ - โรคผิวหนัง - โรคผิวหนัง (ต่อ)	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้	1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำ ไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละ ถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย โดย มีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 2) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำมาสะอาดและดูแลรักษา 3) ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พุกชา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียมีการเติมอากาศในระบบ บำบัดน้ำเสีย 0.038 ลบ.ม./วินาที ดังนั้นต้องใช้พื้นที่ในการบำบัดละอองน้ำเสีย ไม่น้อยกว่า 0.975 ตร.ม. (0.038/0.04) ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัด ละอองน้ำเสีย 1.00 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 0.975 ตร.ม.) เพียงพอต่อปริมาณละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จัดให้มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย 6,838.37 ลิตร/วัน จากอัตราการลดลงของก๊าซ	ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พุกชา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกชา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



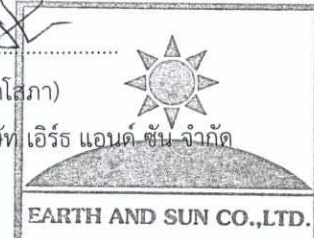
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สุขภาพ</p> <p>- โรคผิวหนัง (ต่อ)</p>	<p>3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ</p>	<p>มีเทนด้วยวิธีซึมผ่านดิน 2,400 ลิตร/ตร.ม.-วัน ซึ่งต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด ไม่น้อยกว่า 2.85 ตร.ม. (6,838.37 /2,400) โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน 3.00 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 2.85 ตร.ม.) เพียงพอต่อปริมาณการเกิดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>3) จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องขยะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>- โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค อาจเกิดขึ้นได้จากสาเหตุ ดังนี้</p>	<p>1) ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด</p>

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สุขภาพ</p> <p>- โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)</p>	<p>1. ถูกสัตว์หรือแมลงที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ไรโซ่เลือดออก ไรโซ่เท้าช้าง เป็นต้น</p> <p>2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์หรือสิ่งขับถ่าย เช่น ไรโซ่ท้องเสีย ไรโซ่หวัดนก เป็นต้น</p> <p>3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส โปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบและแมลงวัน</p>	<p>2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>4) ประสานสำนักงานเขตดินแดงให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น พ่นยากำจัดยุง เป็นต้น</p> <p>5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์</p> <p>7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตดินแดงมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว</p> <p>8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร</p> <p>9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p>	<p>(มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>2) ด้านสุขภาพจิต</p> <p>ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความ</p>	<p>การอยู่อาศัยและการสัญจรของผู้พักอาศัยในโครงการ อาจก่อให้เกิดเสียงดัง อาจทำให้เกิดความเครียดและเกิดภาวะรำคาญในช่วงเวลา</p>	<p>1) นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p>

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

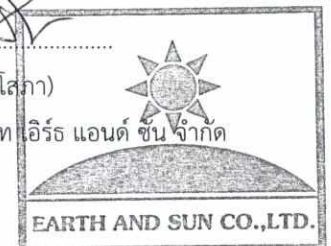
(นายวรวิษ อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกษา เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
หว่าดกัว การนอนไม่ หลับ เป็นต้น	พักผ่อน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พัก อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	
4.4 สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อบริการแก่ผู้ พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 1 แห่ง บริเวณ ชั้นที่ 2 มีลักษณะโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริม เหล็ก พื้นผิวด้านข้างและด้านล่างสระว่ายน้ำเรียบ ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็น กิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ซึ่งสระว่ายน้ำเป็นกิจกรรมที่ถูกควบคุมในลักษณะ ที่เป็นกิจการที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพตาม มาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535	1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 2) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 3) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 4) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้า ภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระ ว่ายน้ำของโครงการ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ ปริมาณคลอรีนอิสระตรวจวัด วันละ 2 ครั้ง - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม และ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia</i> <i>coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas</i> <i>aeruginosa</i> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

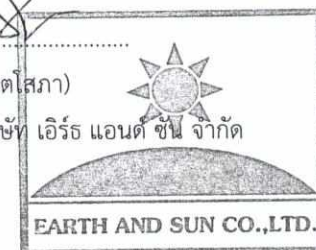
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

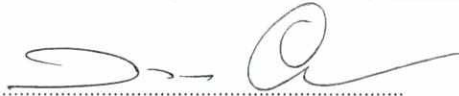
(นางสาวนริศรา จิตเสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สระว่ายน้ำ</p> <p>- คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล</li> <li>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li> <li>- ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลัง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ</li> <li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนองหัวทวาร โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> </ul> <p>5) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>6) ชักดูทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ</p> <p>7) ถ้าพบความสกปรก คราบตะไคร่น้ำ หรือเมือกจับพื้น ควรทำความสะอาดทันที</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดตรวจวัด 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พุกชา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>4.4 สระว่ายน้ำ</p> <p>- โครงสร้างและ ความปลอดภัยบริเวณ</p>	<p>สระว่ายน้ำของโครงการมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ พร้อมทั้งมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น</p>	<p>1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน</li> </ul>

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

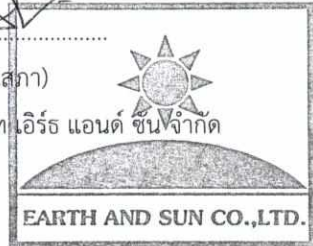
(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกชา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสกา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>สระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>4.4 สระว่ายน้ำ - โครงสร้างและ ความปลอดภัยบริเวณ สระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>	<p>โพนช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>2) กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น</li> <li>3) ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น</li> <li>4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</li> <li>5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>6) จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม</li> <li>7) จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>8) ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ</li> <li>9) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ</li> </ol>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พุกชา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

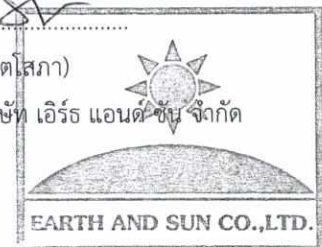
(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกชา เรียว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สระว่ายน้ำ - โครงสร้างและ ความปลอดภัยบริเวณ สระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>		<p>10) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>11) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>12) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โปมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>13) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>14) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>15) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจนตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต</p>	

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสธา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		16) การนำน้ำจากสระว่ายน้ำมาใช้ดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ เพื่อช่วยบรรเทาเหตุก่อนรถดับเพลิงจากหน่วยงานจะเข้ามาดับเพลิง โดยจัดให้มีปั๊มสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนที่ได้ (Mobile Pump) เพื่อสูบน้ำจากสระว่ายน้ำเข้าสู่ท่อหยื่นและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงในอาคารที่เกิดเหตุเพลิงไหม้	
<b>4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ</b>			
1) ทัศนียภาพ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเปล่า มาเป็นอาคาร คสล. สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นหลังคาเท่ากับ 22.95 เมตร โดยโครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบตามแนวเขตที่ดินโครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม ทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการ และประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในบริเวณตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 689.51 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ จิกน้ำ ขานาง สะเดา หูกระจง มะฮอกกานีใบเล็ก และสนฉัตร ซึ่งพันธุ์ไม้เหล่านี้มีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ</li> <li>2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</li> <li>3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</li> <li>4) โครงการได้เลือกสีอาคารให้มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพของโครงการต่อผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน</li> </ul>

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

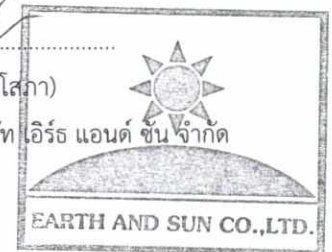
(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกษา เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1) ทศนิยมภาพ (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พุกखा เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) การบดบังแสงแดด	ผลกระทบต่อด้านการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ คสล. สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นหลังคา เท่ากับ 22.95 เมตร อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่ใกล้เคียง โดยจะเกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปยังพื้นที่ดังกล่าว ซึ่งอาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ โดยการบดบังแสงแดดจะเกิดเฉพาะช่วงเวลา 2-3 ชม. และเป็นช่วงเวลาที่แสงแดดมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อนๆ ซึ่งมีความร้อนจะไม่มากนัก และมีความเข้มของแสงต่ำ ดังนั้นผลกระทบจากการบดบังแสงแดดที่ส่งผลต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงมีไม่มากนัก	กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบต่อด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พุกखा เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พุกखा เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  

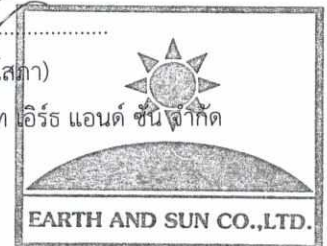

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกखा เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  

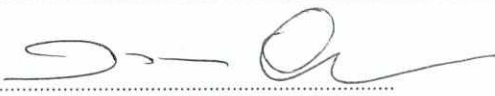

(นางสาวนริศรา จิตโสตา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



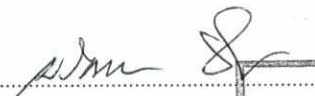
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)		<p>เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	
3) การสะท้อนแสงของกระจก	<p>ผลกระทบด้านการสะท้อนแสงของกระจกจากอาคารโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในกรณีที่แสงอาทิตย์สะท้อนผ่าน และอาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ โดยโครงการจะพิจารณาเลือกใช้กระจกตามมาตรฐานงานกระจกประกอบอาคารประเภทอาคารสูงและเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. เลือกใช้กระจกนิรภัยสีตัดแสงสีเทา และกระจกสีตัดแสงสีเทา เป็นกระจกที่นิยมใช้กันในงานอาคาร บ้านพักอาศัย</li> <li>2. กระจกที่โครงการเลือกใช้มีค่าการสะท้อนแสงออกนอกอาคาร (Visible Light Reflectance OUT) 5-6% (ไม่เกิน 30%) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 พ.ศ.2540 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่กำหนดไว้ว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอก</li> </ol>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด</p>

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  


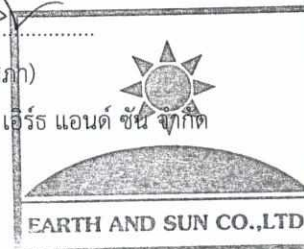
(นายวรัช อรุณมอล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  


(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ร้อนต่ำและมีค่าการสะท้อนแสงต่ำ ดังนั้นผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของกระจกที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงมีไม่มากนัก	อาคารหรือใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ”	(มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4) การบดบังทิศทางลม	อาคารโครงการอาจจะบดบังทิศทางลมในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล พื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม โดยอาคารโครงการจะการบดบังทิศทางลมในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการจึงมีน้อย	<p>1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ</p> <p>2. โครงการได้เสนอมาตรการเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พุกกา เรยลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไข</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พุกกา เรยลเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกกา เรยล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสกา)

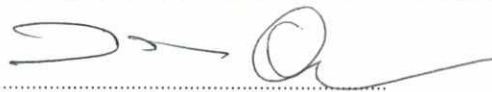
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)		ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคล ที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
5) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ของอาคารโครงการ คสล. สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นหลังคา เท่ากับ 22.95 เมตร และเนื่องจากคลื่นโทรทัศน์มีความยาวคลื่นสั้น จึงไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ๆ ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวนเนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้ว	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการดังกล่าวบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....



(นายวีรช อรุณมมล และ นางสาว อรทัย มากมุล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิตโสกา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5) การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)	เข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับของภาพ	และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการ แก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไป ตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว กับบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการ ประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจา หาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว เสร็จ 1 ปี	
5. การประชาสัมพันธ์	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วม ของประชาชนในพื้นที่ศึกษารศมี 1 กม. รอบที่ตั้ง โครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟัง ความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วม รับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้ เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนา โครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพ	1) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณ ป้อมยามหน้าโครงการ 2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดย จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ ดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้อง	- จัดให้มีการติดตามผลการ ประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้ มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดจากการดำเนินโครงการ หากมี เรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบและประสานกับนิติ บุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่ พบโดยทันที

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

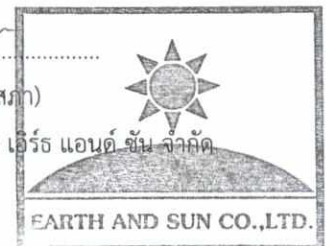
(นายวีรช อรุณมกล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. การประชาสัมพันธ์ (ต่อ)	ชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	ปฏิบัติอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 4) จัดให้มีการรับเรียนร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ ดังแสดงขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในรูปที่ 2	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. การมีส่วนร่วมของประชาชน	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วม	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....



(นายวิรัช อรุณภมม และ นางสาว อรทัย มากมุล)

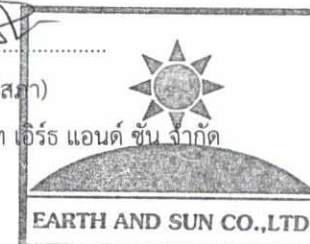
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิตโสภณา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ร่วมของประชาชน ให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ		(มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
7. การรับเรื่องร้องเรียน	โครงการเปิดดำเนินการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบได้ดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 2	จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียน บริเวณป้อมยาม โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงานบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และสำนักงานเขตดินแดง พร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 2	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

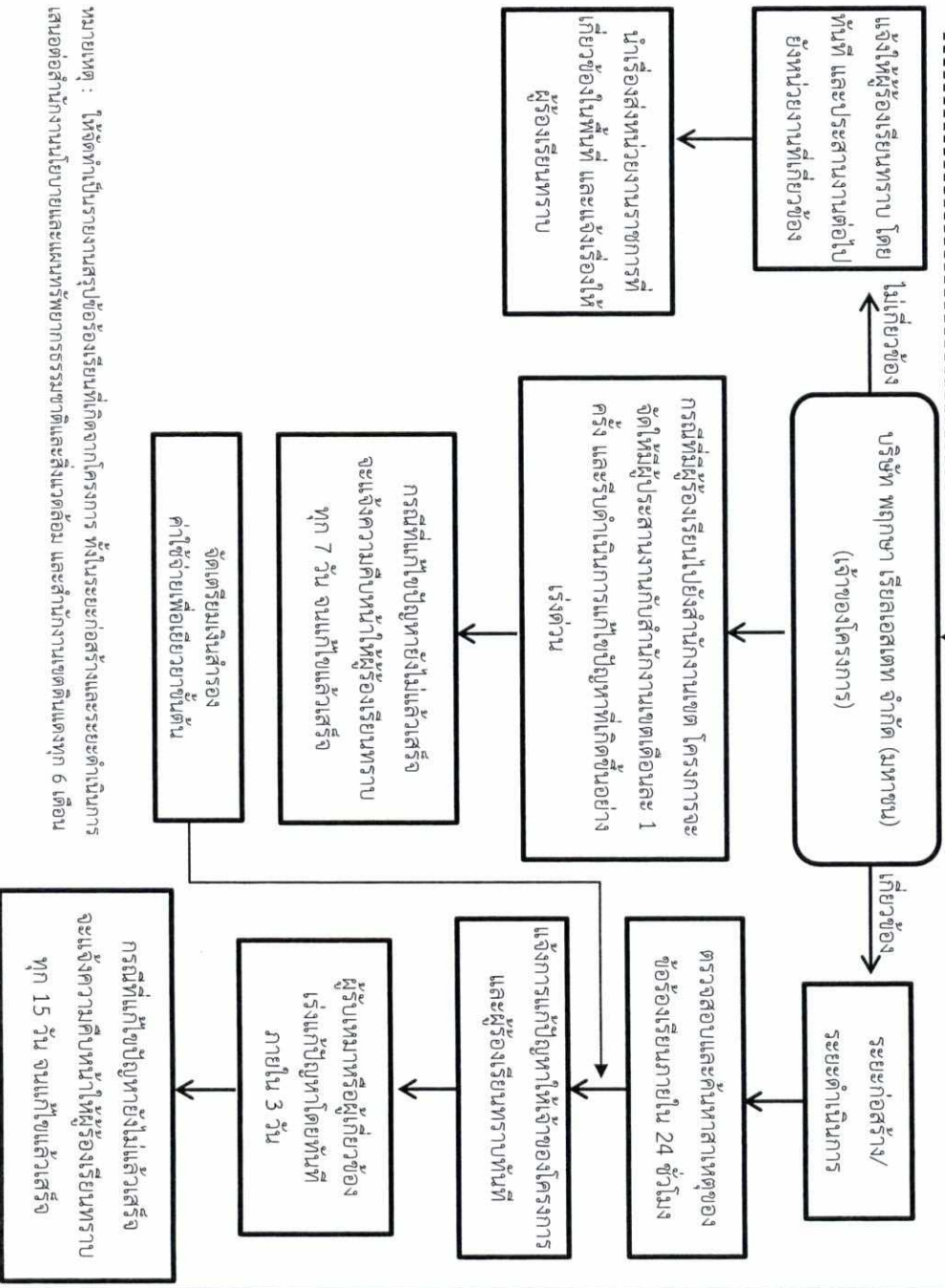


ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน

ช่องทางร้องเรียน

1. กล้องรับความคิดเห็น	2. โทรศัพท์/โทรสาร	3. จดหมาย	4. สำนักงานเขตดินแดง
ติดตั้งบริเวณป้อมยาม	โทรศัพท์ 02-080-1739 โทรสาร 02-080-1700	บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เลขที่ 1117 อาคารพริตล์ แบล็กค็อก ชั้น 23 ถนน พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร	99 ถนนมิตรภาพ 10400 เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400 โทรศัพท์ 0 2245 1612-3 โทรสาร 0 2245 2658

ขั้นตอนสำหรับการ



หมายเหตุ : ให้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ  
เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดงทุก 6 เดือน

รูปที่ 2 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ

กัมปายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวรัชช อรุณภมล และ นางสาว อรทัย มานูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กัมปายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววิศรุต จิตเสถียร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรี ดินแดง-ราชปรารภ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดความเสียหาย	1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
2. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองรวม (TSP)</li> <li>- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)</li> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> <li>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</li> <li>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</li> <li>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- SO<sub>2</sub> ใช้วิธี Pararosaniline หรือวิธีเทียบเท่า</li> <li>- HC ใช้วิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือวิธีเทียบเท่า</li> </ul>		- ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, NO <sub>2</sub> , SO <sub>2</sub> และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณา)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรี ดินแดง-ราชปรารภ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L <sub>10</sub> และ L <sub>90</sub>	เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจวัด Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L <sub>10</sub> และ L <sub>90</sub> ทุกวันที่ก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
			2) โรงเรียนพิบูลประชาสรรค์	- ตรวจวัด Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L <sub>10</sub> และ L <sub>90</sub> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
4. ความสั่นสะเทือน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	- เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือ เครื่องวัดความสั่นสะเทือน อื่นที่เป็นไปตามมาตรฐาน	1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2) โรงเรียนพิบูลประชาสรรค์	- ตรวจวัดทุกวันที่ก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

กัณยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กัณยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ</li> <li>- ตรวจสอบการใช้เส้นทางและเวลาที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ถูกต้อง</li> <li>- ตรวจสอบการจอดรถของผู้ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</li> </ul>	บริเวณถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบการใช้เส้นทางเวลา และการจอดรถ ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
6. การบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, H <sub>2</sub> S, Settleable Solids, TKN และ Oil&Grease	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	บ่อบำบัดน้ำชั่วคราว ก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	จัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

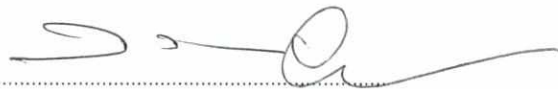
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. ห้องน้ำคนงาน	- ตรวจสอบกลิ่น การระบายน้ำและความชื้นและของพื้นห้องน้ำ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อความสะอาด - ตรวจสอบความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำที่มีการใช้งาน	ตรวจสอบความสะอาดของห้องน้ำคนงาน และความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำ	ห้องน้ำคนงาน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พุกखा เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
8. การจัดการขยะ	- ตรวจสอบถังขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดหรือเสียหาย ต้องเปลี่ยนใหม่ทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างและความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	สังเกตและจดบันทึก	ถังรองรับมูลฝอย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พุกखा เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
9. การระบายน้ำ	วางระบายน้ำ บ่อดักตะกอน	ดูแลและแก้ไข	ทำความสะอาดบ่อดักขยะและตกตะกอน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พุกखा เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ดูแล แก้ไข และป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นมาแล้ว)	พื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พุกखा เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....



(นายวรวัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

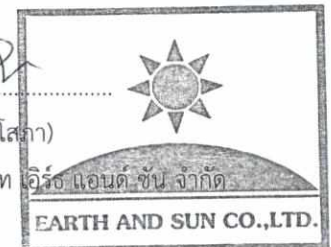
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกखा เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิตโสกา)

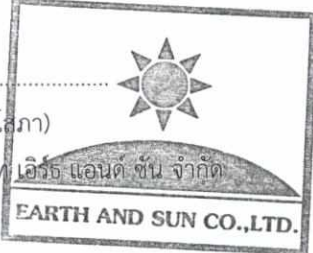
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. สุขภาพ	อุบัติเหตุ	ตรวจสอบเครื่องจักรกล และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง	พื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงาน ต่อพื้นที่โดยรอบ	- ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม - ผู้รับเหมาดูแลให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้	พื้นที่ก่อสร้าง และ บริเวณบ้านพักคนงาน	ตลอดระยะก่อสร้าง	
12. ประชาสัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียน	ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะ ต่อโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นที่ป้อมยาม	พื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
13. การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน	ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะ ต่อโครงการพร้อมทั้งตรวจสอบ การดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคารดังแสดงในรูปที่ 3	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> บ้านเรือนและสถานประกอบการในรัศมี 100 ม. พื้นที่อ่อนไหว และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ - สํารวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งทางด้านภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิด	กลุ่มสำรวจความคิดเห็น บ้าน เรือน และ สถานประกอบการในกลุ่มรัศมี 100 ม. พื้นที่อ่อนไหว และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ	อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และช่วงก่อนเปิดใช้อาคาร	บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด  


ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน (ต่อ)		<p>พื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลคณงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้</li> <li>- ระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในชื่อประชาสัมพันธ์ของโครงการ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล ข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ และเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง</li> </ul>			

กัณยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกกา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กัณยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



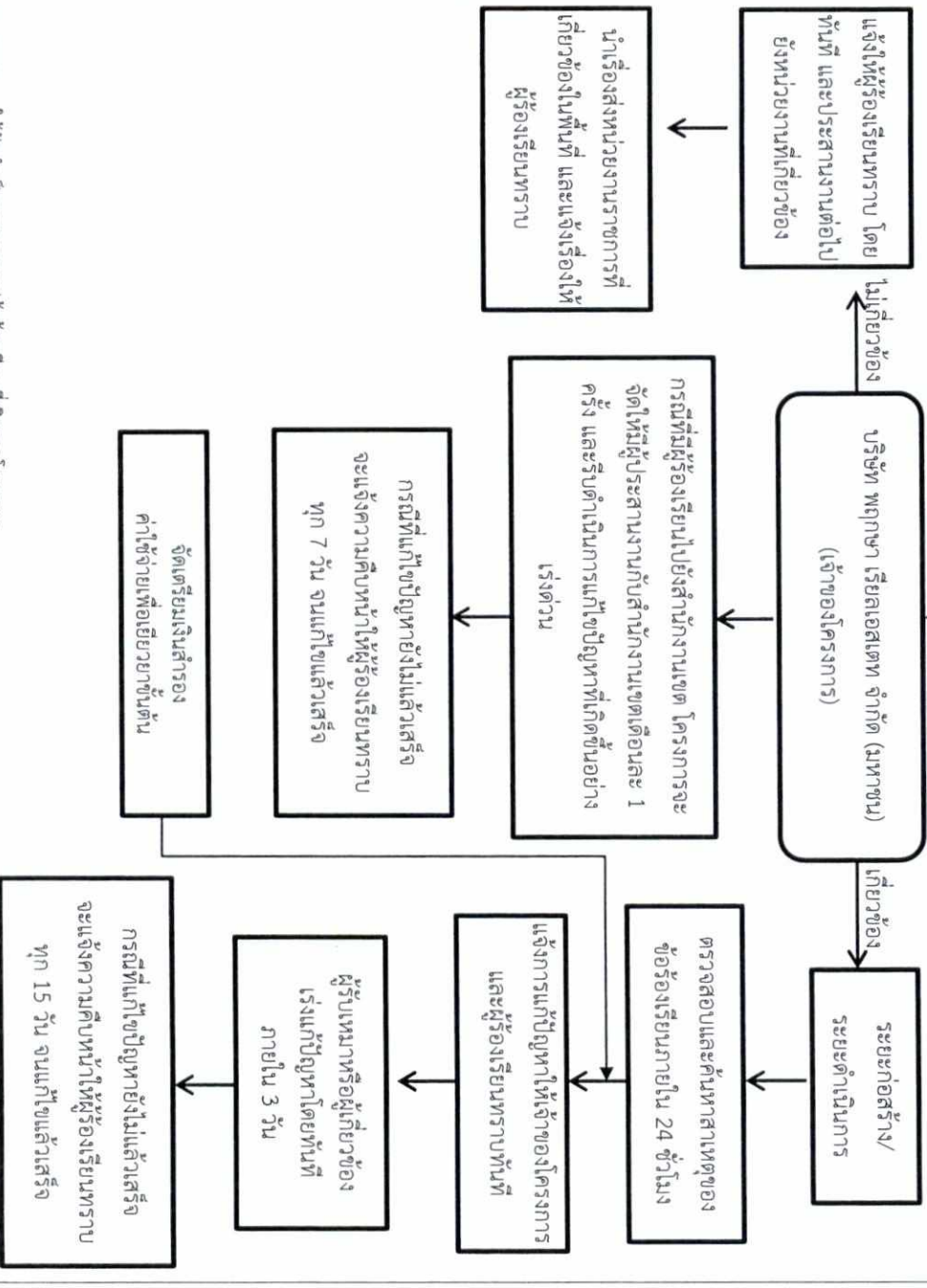
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ผู้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน

ช่องทางร้องเรียน

1. กล้องรับความความคิดเห็น ติดต่อบริเวณบ่อหมายม	2. โทรศัพท์/โทรสาร โทรศัพท์ 02-080-1739 โทรสาร 02-080-1700	3. จุดหมาย บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เลขที่ 1117 อาคารเพิร์ล แบงก์ค็อก ชั้น 23 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร	4. สำนักงานเขตดินแดง 99 ถนนมิตรไมตรี แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400 โทรศัพท์ 0 2245 1612-3 โทรสาร 0 2245 2658
--	--	--	--

ขั้นตอนสำหรับโครงการ



หมายเหตุ : ให้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่แสดงจากโครงการ

ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดงทุก 6 เดือน

### รูปที่ 3 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ

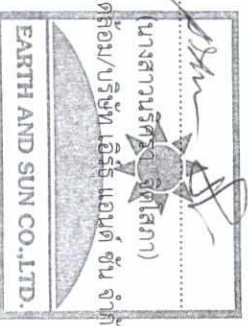
กัมปายัน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กัมปายัน 2561 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรี ดินแดง-ราชปรารภ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พฤษา เรียว เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พฤษา เรียว เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	ป้ายจราจร และสัญญาณความเร็วภายในโครงการ	ตรวจสอบป้ายจราจร และสัญญาณความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พฤษา เรียว เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พฤษา เรียว เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

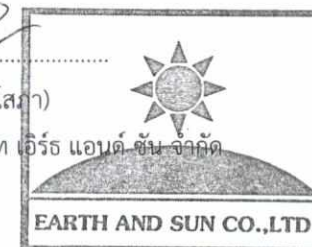
(นายวรัช อรุณมกล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤษา เรียว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และ สีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพ ดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5. การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า โครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการ (บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้าง - ตรวจสอบระบบ Biofilter ให้ใช้งาน ได้ดีอยู่เสมอ	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการ (บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 2 จุด คือ - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบ ระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด	ความถี่ในการ จัดเก็บสถิติ และข้อมูล ให้เป็นไปตาม บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ.2535 ดังนี้ - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการ (บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กัณยายน 2561 ลงชื่อ.....

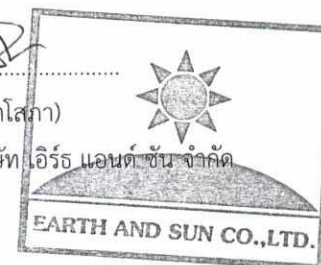
(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กัณยายน 2561 ลงชื่อ.....


(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p><u>วิธีตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter)</li> <li>- บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification)</li> <li>- สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)</li> <li>- สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate)</li> <li>- ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน</li> </ul> <p>ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ</p>	<p>ระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2</li> <li>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตดินแดง ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด</li> </ul>	

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  


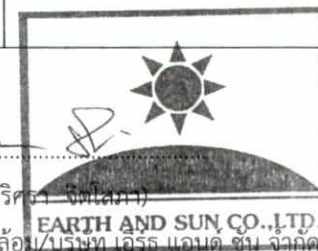
(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกखा เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  


(นางสาวนริศรา ใจดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ		
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	รางระบายน้ำและบ่อตกตะกอน	ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อตกตะกอน	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
9. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และซ้อมแผนหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
10. การระบายอากาศ	อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

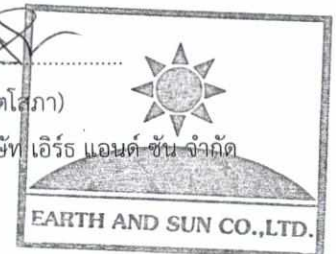
(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การจราจร	ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พฤษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
12. การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ	ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	ตั้งแต่เปิดดำเนินการจนถึงภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พฤษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
13. ระบายน้ำ - คุณภาพน้ำ (ระบบคลอรีน)	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณ น้ำ ลึก และบริเวณน้ำตื้น	วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พฤษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำ ลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการระบายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
	- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำ ลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำ	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	

กัณยายน 2561 ลงชื่อ.....

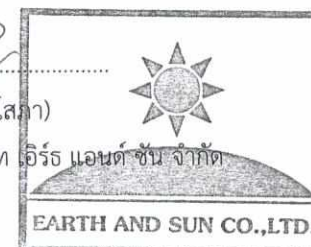
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กัณยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



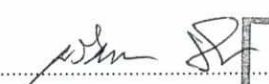
ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>- ไนเตรท (Nitrate)</li> </ul>	เพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด		
<p>13. สระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงสร้างและความปลอดภัย (ต่อ)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- รางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</li> <li>- ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>- หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</li> <li>- อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</li> <li>- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ</li> </ul>	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พุกษา เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  

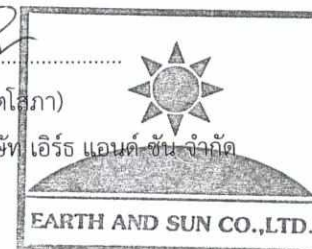

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกษา เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  


(นางสาวนริศรา จิตโสกา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. ระบายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัย (ต่อ)	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา			
14. สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
15. ผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ	ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
16. การประชาสัมพันธ์	ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นที่ป้อมยาม - บริเวณสำนักงานของโครงการหรือนิติบุคคล	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
17. การมีส่วนร่วมของประชาชน	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - บ้านเรือนและสถานประกอบการในรัศมี 100 ม. พื้นที่อ่อนไหว และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ	ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กัณยายน 2561 ลงชื่อ.....

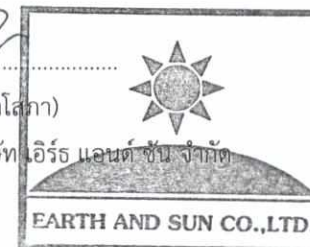
(นายวรช อรุณมกล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กัณยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสกา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



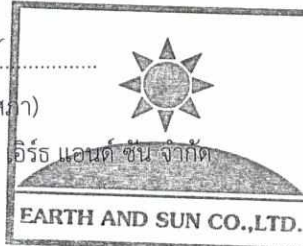
ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17. การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	<u>วิธีการจัดการ</u> - สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งทางด้านภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ		
18. การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน	ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ	- จัดให้มีการรับเรียนร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ ดังแสดงขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในรูปที่ 4	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้จัดทำเป็นรายงานเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาค)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



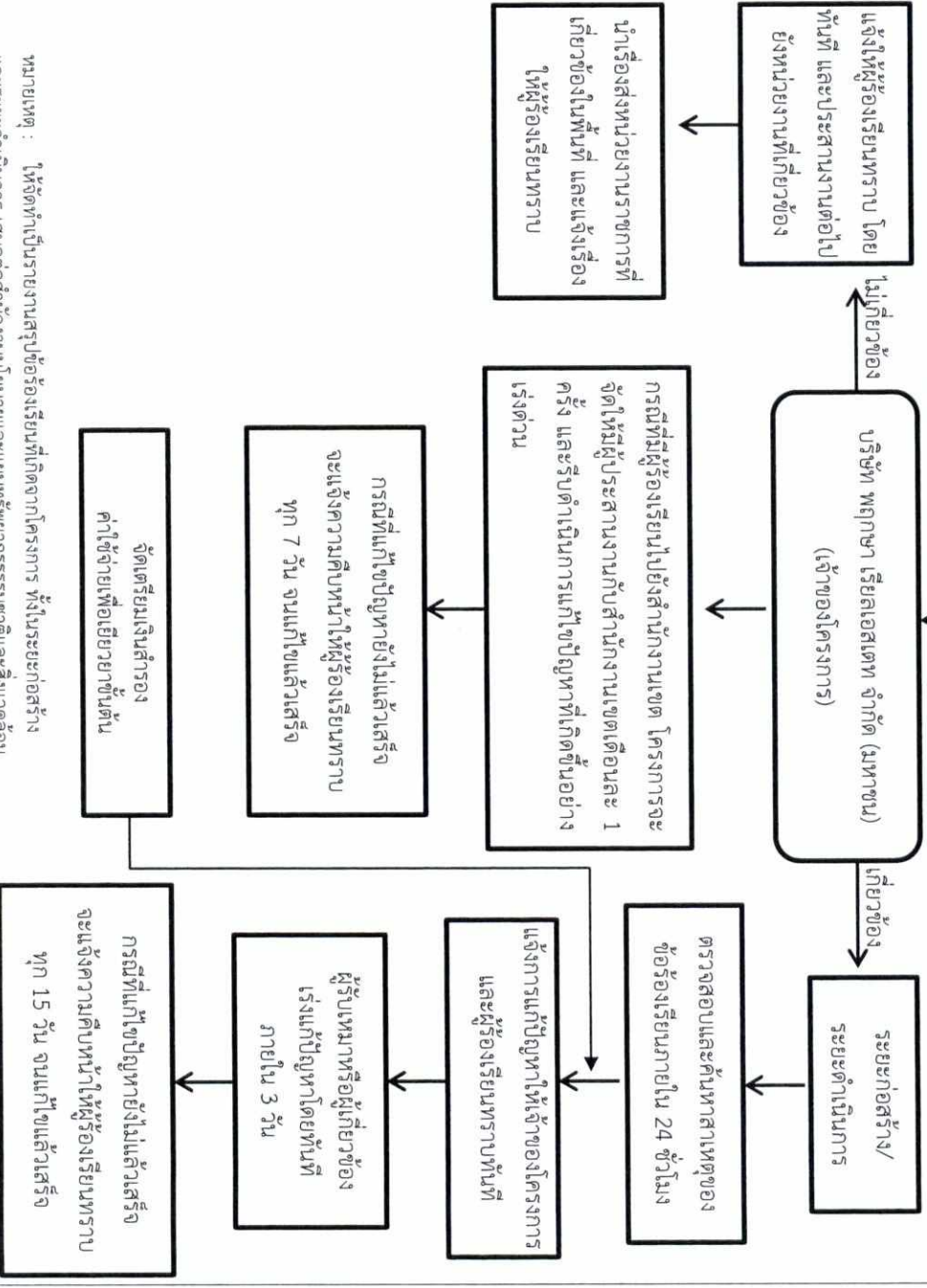
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ผู้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน

ช่องทางร้องเรียน

1. กล้องรับความคิดเห็น ติดตั้งบริเวณบ่อขุมยา	2. โทรศัพท์/โทรสาร โทรศัพท์ 02-080-1739 โทรสาร 02-080-1700	3. จดหมาย บริษัท พญาชา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน) เลขที่ 1117 อาคารเพิร์ล แบงก์ค็อก ชั้น 23 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร	4. สำนักงานเขตดินแดง 99 ถนนมิตรไมตรี แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400 โทรศัพท์ 0 2245 1612-3 โทรสาร 0 2245 2658
---	--	--	--

ขั้นตอนสำหรับโครงการ



หมายเหตุ : ให้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดงทุก 6 เดือน

รูปที่ 4 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ

กัญยอน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรรถมงคล และ นางสาว อรทัย มานูล)

กัญยอน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสเกา)  
EARTH AND SUN CO.,LTD.

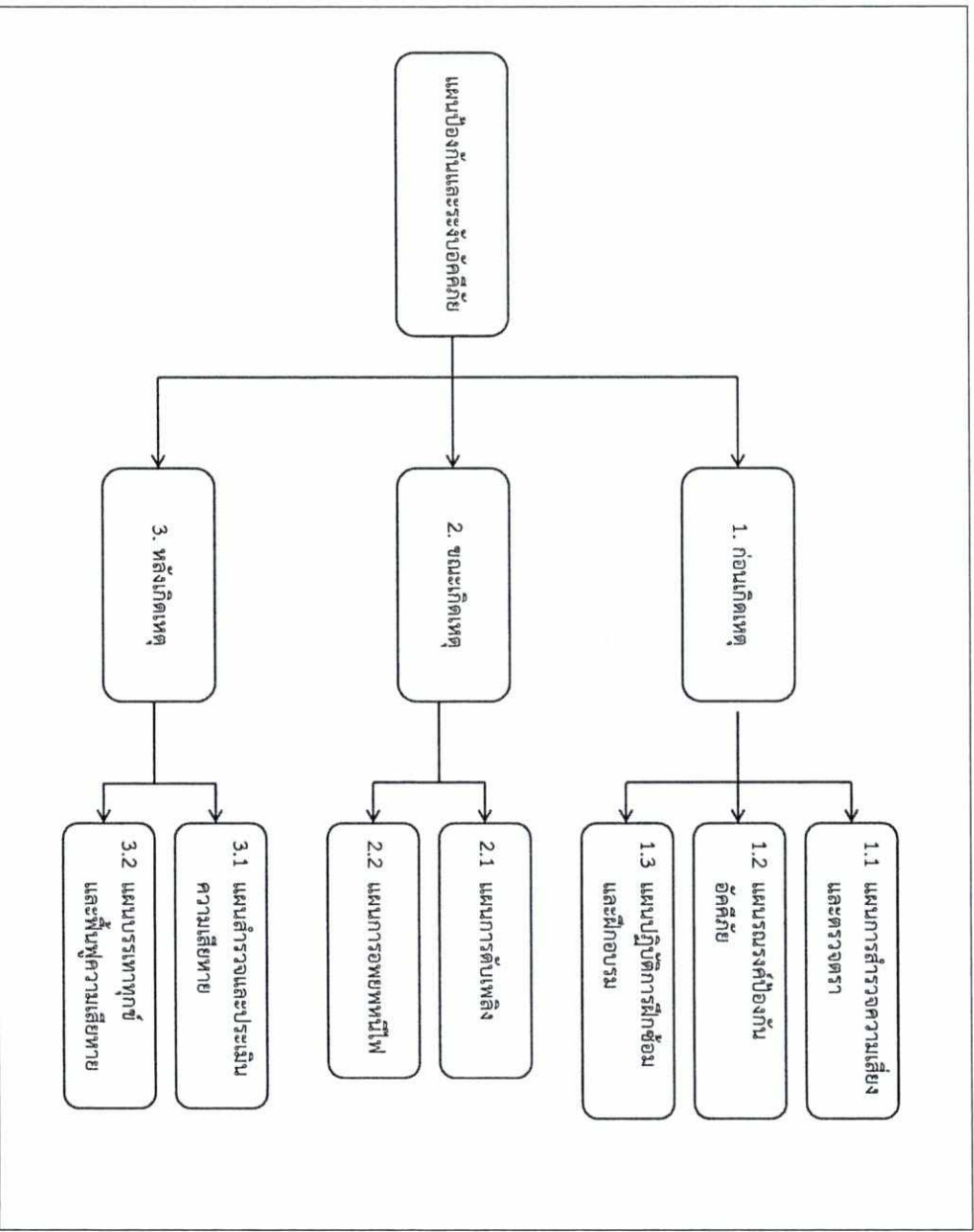
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พญาชา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย  
โครงการ เดอะทรี ดินแดง-ราชปรารภ ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะเวลาดำเนินการของโครงการ ประกอบด้วย 3 ระยะได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ (รูปที่ 5) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

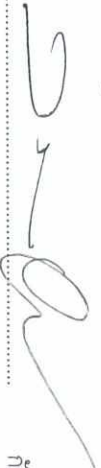


รูปที่ 5 การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ

1. **ระยะก่อนเกิดเหตุ** ประกอบด้วย แผนการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนการฝึกอบรม โดยโครงการจะเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัยซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการและพนักงานโครงการทุกฝ่าย ดังนี้

- 1.1 การจัดตั้งองค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ
  - ในภาวะปกติ (ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยโครงการ เดอะทรี ดินแดง-ราชปรารภ

กนิยาน 2561 ลงชื่อ.....

  
(นายวรัช อรุณมกล และ นางสาว อรทัย มกมุล)

กนิยาน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศศาล จิตโสภณา)  
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)      ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



- ในภาวะฉุกเฉิน (ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์โครงการ เดอะทรี ดินแดง-ราชปรารภ

1.2 กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบขององค์กรปฏิบัติงานในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน  
รายละเอียด ดังนี้

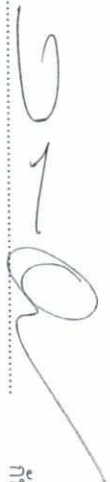
- (ก) ผู้อำนวยการดับเพลิง ได้แก่ หัวหน้าดับบุคคล หรือผู้ดูแลอาคาร เป็นผู้พิจารณาสั่งการและเข้าควบคุมสถานการณ์ให้สงบลงโดยเร็ว โดยคำนึงถึงความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งของตนเองและผู้อื่น และให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้
- รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์
  - พิจารณา “ประเมินสถานการณ์”
  - พิจารณา “ประกาศสถานการณ์”
  - ควบคุมสั่งการหน่วยปฏิบัติงานต่าง ๆ
  - ประสานงานผู้ที่เกี่ยวข้องทุกหน้าที่
  - ตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติ
  - พิจารณาปรับเปลี่ยนและเลือกใช้วิธีการเพื่อความปลอดภัย
  - พิจารณาขอความช่วยเหลือจากภายนอก
  - พิจารณาบรรเทาความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น
- ทั้งนี้ ต้องศึกษารายละเอียดขั้นตอนและวิธีปฏิบัติตามแผนปฏิบัติที่กำหนดไว้ร่วมกัน

(ข) ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (ฝ่ายนิติบุคคลหรือผู้ดูแลอาคาร) ทำหน้าที่ประสานงานทั้งภายในและภายนอก รับและรวบรวมข้อมูลเพื่อชี้แจงและกระจายสื่อสาร และเป็นผู้พิจารณาสั่งการเช่นเดียวกับหน้าที่ผู้อำนวยการดับเพลิง ในการปฏิบัติหน้าที่ทดแทน

(ค) ทีมดับเพลิง ได้แก่ ช่างประจำโครงการ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เป็นหน่วยปฏิบัติที่จัดตั้งไว้ในแผนปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยมีหน้าที่ทำการดับเพลิงและป้องกันการติดต่อกุหลามเป็นหน้าที่หลัก ปฏิบัติหน้าที่ในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

- เข้ารับการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นจากหน่วยงานทางราชการกำหนดหรืออบรมรับ
- ทำหน้าที่ดับเพลิงโดยเฉพาะอยู่ตลอดเวลาภายในโครงการ
- แบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับภารกิจป้องกันและระงับอัคคีภัย และผู้อำนวยการป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นผู้อำนวยความสะดวกในการดำเนินงานทั้งระบบระงับอยู่ตลอดเวลา
- เข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับภารกิจป้องกันและระงับอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ต่าง ๆ ในการดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน
- รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์
- ตรวจสอบเหตุและลักษณะการลุกไหม้
- เข้าควบคุมสัญญาณเตือนภัย
- เข้าควบคุมระบบไฟฟ้าให้เกิดความปลอดภัย และพร้อมใช้งาน
- เข้าควบคุมระบบลิฟต์ และการใช้ลิฟต์ให้เกิดความปลอดภัย

กัมปายน 2561 ลงชื่อ



กัมปายน 2561 ลงชื่อ

(นายวิชาญ อรรถมงคล และ นางสาว อรทัย มากมูล)



(นางสาววิรัช ใจดีสุภา)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พตทชชา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็นพีแอล จำกัด



- เข้าควบคุมระบบอัตโนมัติไฟฟ้า และการใช้ระบบอัตโนมัติไฟฟ้าให้เกิดความปลอดภัย
- เข้าควบคุมช่องทางและพื้นที่ในการอพยพหนีไฟ
- เข้าควบคุมและจัดการจราจรของยานพาหนะทั่วพื้นที่
- จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการดับเพลิง
- ผู้ระวังและควบคุมระบบการส่งน้ำดับเพลิง
- ผู้ระวังและควบคุมแหล่งน้ำ และสารช่วยดับเพลิง
- เข้าทำการดับเพลิง ณ จุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
- ป้องกันการติดต่อกุกลามหรือยับยั้งการขยายตัวของเพลิง
- ผู้ระวังและควบคุมพื้นที่และสิ่งซึ่งอาจเป็นอันตราย
- ขอกำลังสนับสนุนหรือส่งมอบหน้าที่
- ผู้ระวังและควบคุมพื้นที่จุดรวมพล
- ประสานงานและรายงานผลปฏิบัติ

ทั้งนี้ ต้องมีการจัดแบ่งพื้นที่เสี่ยงต่อการเป็นภัยร้ายแรงมากขึ้นโดยตามลำดับ ต้องจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือใช้ในการดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์และวิธีการสื่อสารไว้พร้อมปฏิบัติ

### สำหรับแผนในระยะก่อนเกิดเหตุ ประกอบด้วย 3 แผนการ ดังนี้

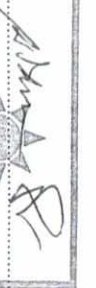
(1) **แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา** เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งการบำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ ดังนี้

- ทีมช่างประจำโครงการ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้และอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยรวมทั้งอุปกรณ์อื่นๆ โดยตรวจสอบสภาพความพร้อมในการใช้ งานของอุปกรณ์ต่างๆ ทุก 3 เดือน ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย) และอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย (หัวรับน้ำดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิง ถังเครื่องมอดดับเพลิงแบบมีล้อ สายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ในตัว FHC) และป้าย/เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ/ฝั่งเส้นทางการหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- มีการจัดเก็บข้อมูลต่างๆ เช่น ชนิดของเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องมีการบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับคุณสมบัติลักษณะ การลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตราย เพื่อให้นิติบุคคลวางแผนในการจัดการสารต่างๆ อย่างถูกต้องและปลอดภัย
- ดูแลตรวจจวบจับอัตโนมัติ ไฟ จุดรวมพล และเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ไม่มีสิ่งกีดขวางทั้งใน เวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน โดยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอทุกๆ 3 เดือน
- หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการ แก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน

กษัยายน 2561 ลงชื่อ



กษัยายน 2561 ลงชื่อ



(นายวิชาญ อรุณมณฑล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

(นางสาวนริศรุต จิตโสภาค)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกษา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด

- ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่างๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง วัสดุไฟฟ้าให้อยู่ในที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย
- จัดทำผังขั้นตอนการปฏิบัติงานขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้อย่างชัดเจน รวมทั้งระบุเบอร์ดัตตต่อสถานีดับเพลิงช่วยเหลือฯ และสถานีตำรวจนครบาลดินแดง ไว้บริเวณที่สามารถเห็นได้ชัดเจน
- จัดบันทึกข้อมูลการตรวจเช็ค และรายงานการซ่อมบำรุงรักษาทุกครึ่งหลังการตรวจสอบ

(2) **แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย** เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการและเจ้าหน้าที่ต้นตัมและตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้

- จัดทำแผนพบประชาชนสัมพันธ์กิจกรรม 5 ส. การห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่กำหนด ห้ามก่อให้เกิดเปลวไฟในพื้นที่กำหนด เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการได้รับทราบ
- จัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ (บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ) เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณงับันดหลัก และบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารทุกชั้น
- จัดทำคู่มือรณรงค์ความปลอดภัยและเอกสารแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยต่อโครงการ (ห้ามทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในห้องพักอาศัย เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน)
- จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร เช่น วิธีการใช้เครื่องมีดับเพลิงแบบมือถือ สัญญาณเตือนอัคคีภัยต่างๆ เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ต่างๆ ได้ในกรณีที่เกิดเหตุที่รับผิดชอบไม่ได้อยู่ในบริเวณนั้น โดยประสานงานให้สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบ (สถานีดับเพลิงห้วยขวาง) มาฝึกอบรมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ

(3) **แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม** โดยมีผู้จัดดำเนินการจัดบุคลากรอาคารชุดเป็นหัวหน้าทีมหรือผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (Coordinator) ซึ่งมีหน้าที่สั่งการ ควบคุมการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ รวมทั้งประสานงานกับสถานีดับเพลิงห้วยขวาง และสถานีตำรวจนครบาลดินแดง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลของโครงการ ซึ่งจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการขนาด 196.13 ตร.ม. โดยสามารถรองรับจำนวนคนได้ 784 คน (0.25 ตร.ม./คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้ใช้อาคาร จำนวน 688 คน หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนผู้อาคาร 0.28 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอกับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ และในกรณีที่ต้องอพยพหนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยประสานงานให้สถานีดับเพลิงห้วยขวาง

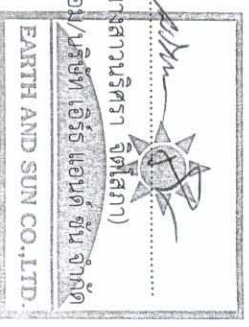
กนิยายน 2561 ลงชื่อ.....

กนิยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรรถมงคล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

(นางสาวนริศรา จิตต์สุภา)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เพ็กกาเรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



มาฝึกซ้อมอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยสถานับเพลิงช่วยวางจะประสานเพื่อขอความช่วยเหลือต่อไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น กองบินตำรวจ หรือหน่วยงานสนับสนุนทางอากาศอื่น ๆ เพื่อให้ความช่วยเหลือต่อไป

2. **ขณะเกิดเหตุ** เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผนการหลัก คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ โดยมีรายละเอียดแผนการทำงานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้

## 2.1 แผนการดับเพลิง

### 2.1.1 ผู้รับผิดชอบขณะเกิดเหตุ ดังนี้

(ก) ทีมงานที่รับผิดชอบในตัวอาคารที่เกิดเหตุ ได้แก่ ทีมดับเพลิง ทีมค้นหาและปฐมพยาบาล และทีมเคลื่อนย้ายทรัพย์สินและเอกสารสำคัญ

(ข) ทีมงานที่รับผิดชอบที่กองอำนวยการ ได้แก่ ผู้อำนวยการดับเพลิง ฝ่ายทะเบียนและข้อมูล ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (ฝ่ายประสานงานภายนอก และฝ่ายประสานงานภายในโดยวิทยุสื่อสาร) ทีมประชาสัมพันธ์ ฝ่ายช่างและอาคาร พนักงานรักษาความปลอดภัย ทีมดับเพลิง และฝ่ายปฐมพยาบาล ทรัพยากร

### 2.1.2 วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ

เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินขึ้น จะต้องมีแผนการปฏิบัติงานของผู้เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยจะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งเป็นสาเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตทรัพย์สิน และสิ่งแวดล้อม ของพนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่งานประจำในพื้นที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยแบ่งระดับของการเกิดเหตุดังนี้

ระดับที่ 1 หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคารหรือห้องพัก และสามารถระงับเหตุหรือควบคุมเหตุด้วยบุคคลในโครงการ โดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเบื้องต้น

ระดับที่ 2 หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคาร หรือห้องพัก และเมื่อบุคคลในที่เกิดเหตุนั้นๆ ระงับเหตุฉุกเฉินระดับที่ 1 แล้ว แต่ไม่สามารถควบคุมได้ จึงมีความจำเป็นต้องใช้ระดับที่ 2 โดยมีขั้นตอนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ ดังนี้

(1) เมื่อผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง จะกดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิทช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณรอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังห้องควบคุมอาคาร เพื่อให้ทีมดับเพลิงของโครงการมาทำการดับเพลิงเบื้องต้นโดยใช้ถังดับเพลิงของแต่ละชั้น

(2) เมื่อทีมดับเพลิงไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนี้ได้ พนักงานประจำห้องควบคุมอาคารสามารถแจ้งระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอาคารไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัย รวมทั้ง

กันยายน 2561 ลงชื่อ

กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นายรัช อรุณมถล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



พนักงานออกภายนอกอาคาร และประสานแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิงห้วยขวาง สถานีตำรวจนครบาลดินแดง และสำนักงานเขตดินแดง มาให้ความช่วยเหลือต่อไป

(3) ช่างอาคารทำการตัดกระแสไฟฟ้าของห้องที่เกิดเหตุหรือตัดกระแสไฟฟ้าทั้งชั้นเมื่อต้องใช้น้ำดับเพลิงเบื้องต้นและจะตัดประสาณมายังห้องควบคุมระบบเพื่อให้ช่วยเพิ่มแรงดันน้ำและเปิดสัญญาณเสียงให้อพยพตั้งอาคาร และช่วยตัดกระแสไฟฟ้าทั้งอาคารเมื่อต้องใช้น้ำในการดับเพลิงอย่างต่อเนื่อง

(4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในการดูแลเส้นทางในการดูแลเส้นทางในการดูแลเส้นทางจากสถานีดับเพลิงห้วยขวาง และจัดที่สำหรับจอดรถดับเพลิงบริเวณหัวขวางทางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงห้วยขวาง และจัดที่สำหรับจอดรถดับเพลิงบริเวณหัวรับน้ำดับเพลิง

(5) ทีมดับเพลิงนำแบบแปลนอาคารให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงเพื่อแสดงเส้นทางทางการหนีไฟ ตำแหน่งถังดับเพลิง และตำแหน่ง FHC เป็นต้น พร้อมทั้งนำทางเจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุ

(6) ทีมค้นหาปฐมพยาบาล ให้รีบไปยังชั้นที่เกิดเหตุและชั้นที่สูงกว่าที่เกิดเหตุทุกชั้นเพื่อแจ้งให้ผู้ที่อยู่ในอาคารทราบว่าเกิดอะไร และเมื่อผู้ที่อยู่ในอาคารทุกห้องได้ออกมาหมดแล้วให้ทำเครื่องหมายเพื่อให้ทราบว่าได้มีการตรวจค้นและไม่มีคนอยู่ภายในแล้ว

## 2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้าของอาคารเท่ากับ 22.95 ม. โดยทั้งอาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ มีบันไดหนีไฟ 3 จุด/ชั้น

บันไดหนีไฟของโครงการทุกอาคาร เมื่อลงสู่ชั้นล่างของโครงการ จะเป็นประตูเหล็กออกทั้งหมด และจะออกสู่ทางเดินหรือถนนภายนอกโดยไม่มีสิ่งกีดขวางไปยังพื้นที่จุดรวมพลของโครงการบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการขนาด 196.13 ตร.ม. โดยสามารถรองรับจำนวนคนได้ 784 คน (0.25 ตร.ม./คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้ใช้อาคาร จำนวน 688 คน หรือคิดเป็นส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนในอาคาร 0.28 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอกับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ โดยจุดรวมพลดังกล่าวสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและการซ้อมดับเพลิงประจำปี

การอพยพหนีไฟของโครงการจะดำเนินการโดยมอบหมายทีมดับเพลิง ทีมค้นหาและปฐมพยาบาล เป็นผู้นำทางในการอพยพหนีไฟ โดยมีขั้นตอนดังนี้

- ทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการจะจัดระเบียบผู้ประสบภัยที่ขออพยพตามลำดับความสำคัญคือ ผู้บาดเจ็บจะถูกส่งไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้หญิง และผู้ชาย ตามลำดับ เพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีมีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล
- อำนวยความสะดวกเตรียมเจ้าหน้าที่คอยรองรับผู้ที่อยู่ในอาคารที่ทำการอพยพลงมาตามฝ่ายต่างๆ ที่กำหนดไว้ให้ประจำจุดนัดพบ เพื่อนำไปจุดรวมพลของโครงการ
- ผู้อำนวยการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้ที่อยู่ในอาคารว่าครบหรือไม่ ถ้ามีการสูญหายต้องแจ้งทีมค้นหาของอาคารเข้าทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณภมร และ นางสาว อรทัย มกมุล)

(นางสาวนริศรา รัตติกุล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



- เมื่อตรวจค้นหาเรียบร้อยแล้วมาทำหน้าที่เป็นผู้นำทางหมื่นแพททิมตัมเพิลิ่งที่กำลังทำหน้าที่ในการดับเพลิงอยู่ โดยให้นำทางอพยพหนีไฟได้โดยไม่ต้องรอคำสั่งอพยพ เมื่อทราบว่าสามารถดับเพลิงเบื้องต้นแล้วทุกท่านไปรวมตัวกันจุดรวมพลชั้นล่าง
- ทีมเคลื่อนย้ายเอกสารและทรัพย์สินสำคัญ ให้ทำการเคลื่อนย้ายเอกสารที่มีความสำคัญที่สุดหายหรือได้รับความเสียหายไม่ให้เกิดการเคลื่อนย้ายลงมายังกองอำนาจการ

โครงการจะจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลของโครงการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แสดงให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งถังที่บริเวณโถงบันไดหนีไฟของทุกชั้น ซึ่งในการซ้อมอพยพหนีไฟ ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการจะต้องอพยพออกจากอาคารมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้ เพื่อเป็นการฝึกปฏิบัติในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินตามเส้นทางหนีไฟ สำหรับกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรงเราอาจมีความจำเป็นต้องใช้พื้นที่ทางเข้าของถนนภายในโครงการเป็นจุดรวมพล ทั้งนี้ การกำหนดจุดรวมพลสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

### 3. ระยะเวลาหลังเกิดเหตุ ประกอบด้วย แผนบรรเทาทุกข์ต่อเนื่อง และแผนปฏิบัติ/ฟื้นฟู ดังนี้

3.1 แผนสำรวจและประเมินความเสี่ยงหาย เมื่อเหตุการณ์เพลิงไหม้สงบเรียบร้อยแล้วผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินส่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยประกาศความสงบและสำรวจประเมินความเสี่ยงหาย เพื่อเป็นการรองรับความเสี่ยงหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วต้องดำเนินการดังนี้

- สำรวจและประเมินความเสี่ยงหาย
- การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
- การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้ตาย
- การช่วยเหลือส่งตราสารที่ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
- การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

กัญชายน 2561 ลงชื่อ.....

กัญชายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณภมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกชชา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็นดี ซัน จำกัด



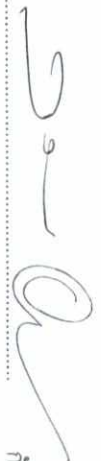
การคืนหาและช่วยเหลือ ทีมดับเพลิงมีหน้าที่ค้นหาและช่วยเหลือชีวิตตามคำสั่งการของผู้อำนวยการดับเพลิง โดยปฏิบัติดังนี้

- ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ พนักงาน ผู้พักอาศัย หรือผู้ใช้บริการ เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน
- วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมงานที่เข้าค้นหา
- กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ
- กรณีที่ต้องอยู่ปฏิบัติการเข้าไปค้นหาและช่วยเหลือ จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้าน เป็นผู้ดำเนินการ เช่น การเข้าไปในที่สูง ฯลฯ
- ผู้ที่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าไปพื้นที่เด็ดขาด
- ทีมค้นหาหรือช่วยเหลือจากหน่วยงานนอกต้องได้รับอนุญาตจากผู้อำนวยการดับเพลิงก่อนการเข้าไปในพื้นที่ค้นหา

**3.2 แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย** เป็นแผนที่ปฏิบัติต่อเนื่องจากขั้นตอนขณะเกิดภัย ซึ่งกำหนดให้มีการจัดตั้งศูนย์อำนวยความสะดวกช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนของผู้ประสบภัย โดยมีขั้นตอนคือการสำรวจความเสียหายและให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าแก่ผู้ประสบภัย โดยมีรายละเอียด แผนบรรเทาทุกข์ และมีเป้าหมายคือผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ดังนี้

- จัดตั้งศูนย์เฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนผู้ประสบภัย
- สำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งทางร่างกายและจิตใจ รวมถึงทรัพย์สินของผู้ประสบภัย
- จัดทำแผนการให้ความช่วยเหลือ โดยวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการสำรวจความเสียหาย นำมาจัดทำแผน โดยเน้นทำให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าทางด้านจิตใจ และด้านการดำรงชีวิตประจำวัน ได้แก่ บัญชี 4
- ติดตามการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบภัย เพื่อตรวจสอบการให้ความช่วยเหลือว่าตรงกับความต้องการของผู้ประสบภัยและตรงกับแผนการให้ความช่วยเหลือ
- จัดทำสรุปผลการให้ความช่วยเหลือเพื่อรวบรวมข้อมูลเพื่อนำไปสู่การฟื้นฟูผู้ประสบภัยต่อไป รวมถึงเสนอแนวทางการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นจากปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินงานที่ผ่านมา รายงานให้ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิเทศอาคารชุด) ทราบ

กัมพูชา 2561 ลงชื่อ



กัมพูชา 2561 ลงชื่อ

(นายวิรัช อรุณกุล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พตทชา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

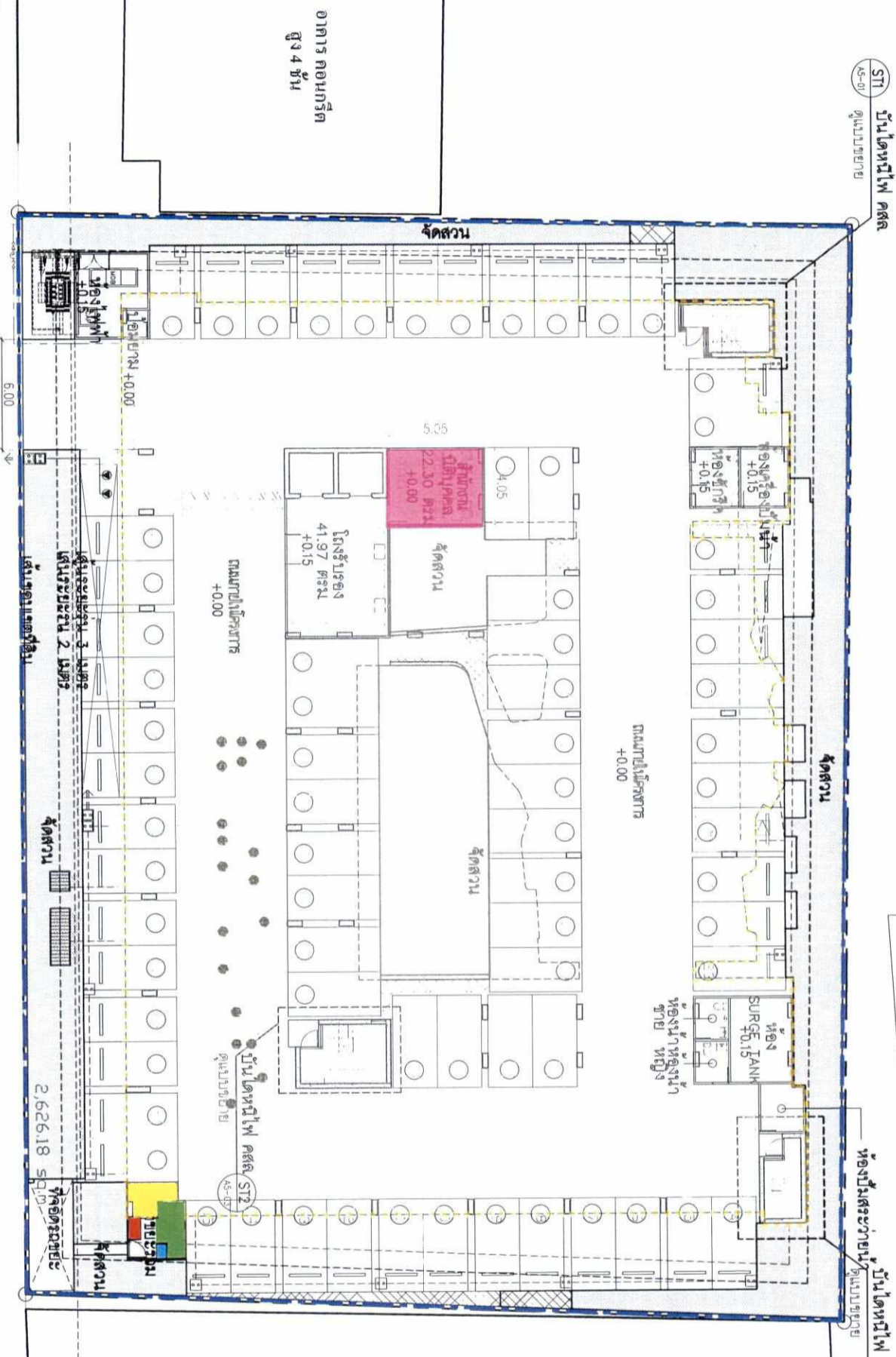
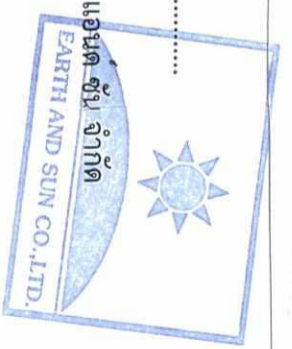
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไอริธ แอนด์ ซัน จำกัด





กษญาณ 2561 ลงชื่อ.....  
 (นายวรัช อรรถกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พญกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)  
 ทางพิเศษเฉลิมมหานคร  
 10.200 ม.

กษญาณ 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสกา)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ ซัน จำกัด  
 ทางพิเศษเฉลิมมหานคร  
 10.400 ม.



- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดินโครงการ
  - - - แนวอาคารโครงการ
  - ห้องพักรักษาตัว
  - ห้องพักรักษาตัวแยก
  - ห้องพักรักษาตัวทั่วไป
  - ห้องพักรักษาตัวพยาบาล
  - ตำแหน่งสำนักงานสถาปนิกอาคารชุด

รูปที่ 6 ผังบริเวณโครงการ เดอะทรี ดินแดง-ราชปรารก



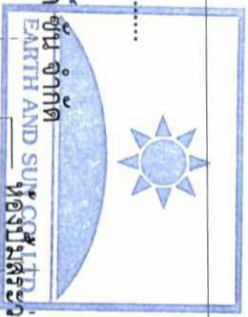
OWNER :	บริษัท พญกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) 1177 ซอย 8 ซอย 23 ถนนพหลโยธิน แขวงสามวา กทม. 10460
PROJECT :	โครงการ เดอะทรี ดินแดง-ราชปรารก
LOCATION :	พื้นที่ 150 ไร่ แขวงสามวา กทม. 10460
CONSULTANTS :	บริษัท ดี โปรไฟล์ คอนซัลติง จำกัด 29/22 หมู่ 7 แขวงสามวา กทม. 10460
ARCHITECTS :	บริษัท ไลน์สถาปัตย์ จำกัด 504 อาคาร บีทีเอส 1 ชั้น 20 แขวงสามวา กทม. 10460
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL :	บริษัท เจโอ ีอีอี จำกัด 3 ซอย 10 แขวงสามวา กทม. 10460
LANDSCAPE ARCHITECTS :	บริษัท ไลน์สถาปัตย์ จำกัด
STRUCTURAL ENGINEERS :	บริษัท ไลน์สถาปัตย์ จำกัด
MECHANICAL ENGINEERS :	บริษัท เจโอ ีอีอี จำกัด
ELECTRICAL ENGINEERS :	บริษัท เจโอ ีอีอี จำกัด
SANITARY ENGINEERS :	บริษัท เจโอ ีอีอี จำกัด
LANDSCAPE ARCHITECTS :	บริษัท ไลน์สถาปัตย์ จำกัด
DATE :	20/03/18
DRAWING TITLE :	ผังบริเวณ
SCALE :	1:300
DESIGNER :	
DRAWN :	
CHECKED :	A1-02
APPROVED :	
TOTAL :	

กษยานัน 2561 ลงชื่อ.....

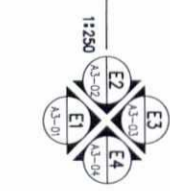
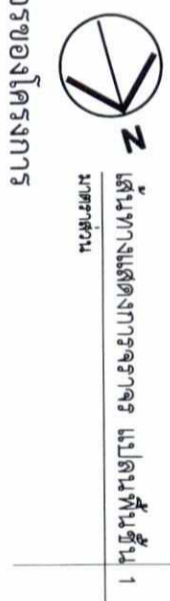
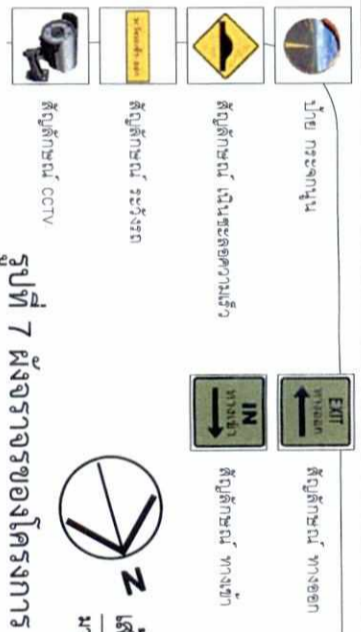
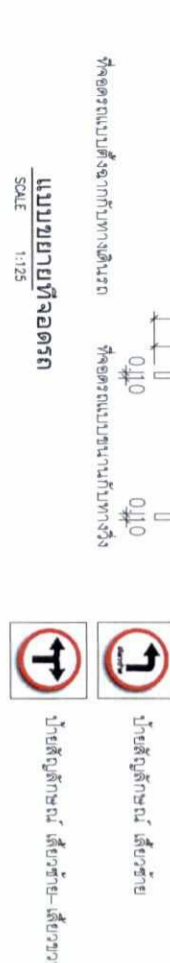
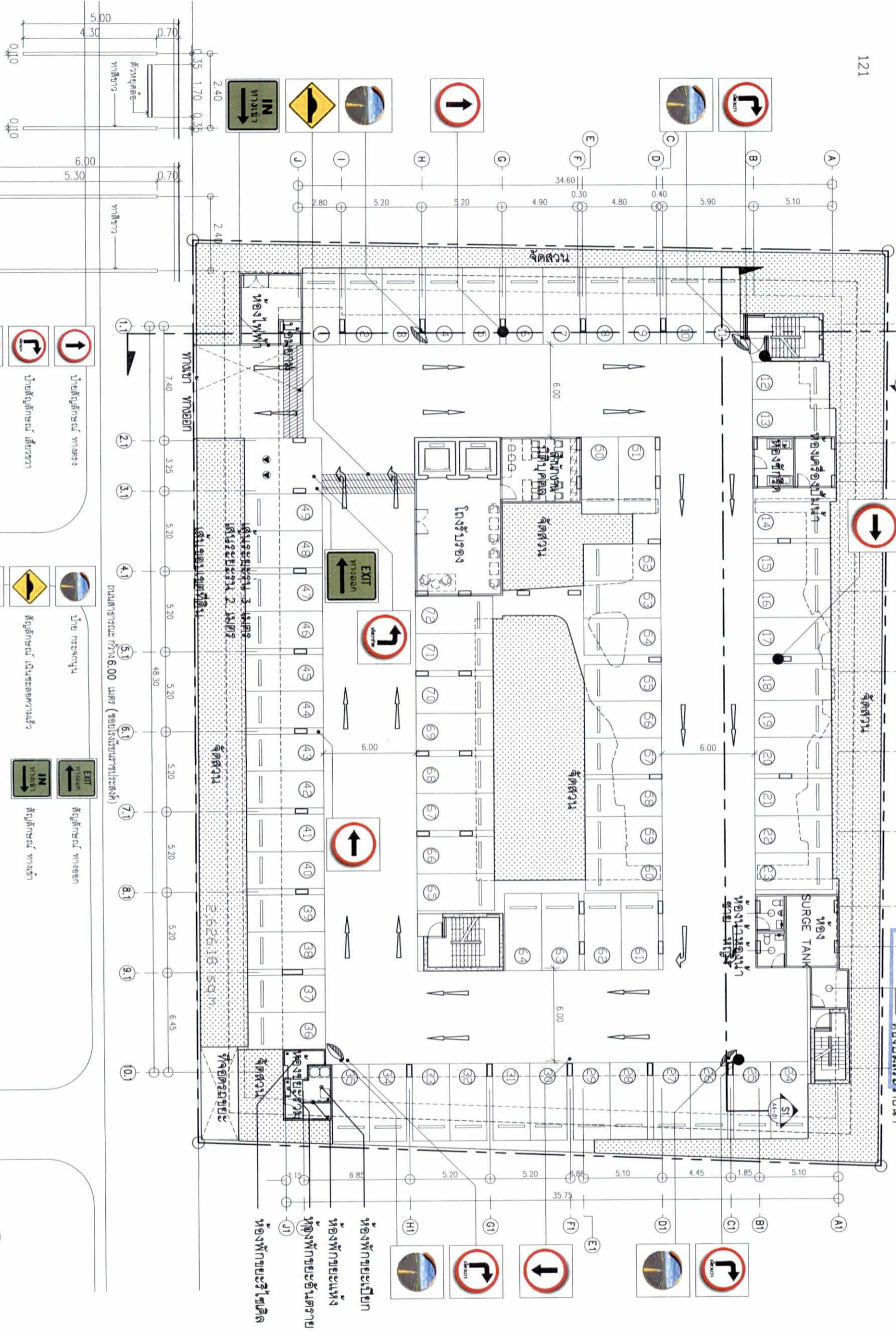
กษยานัน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มที เออนด์ ซัน จำกัด



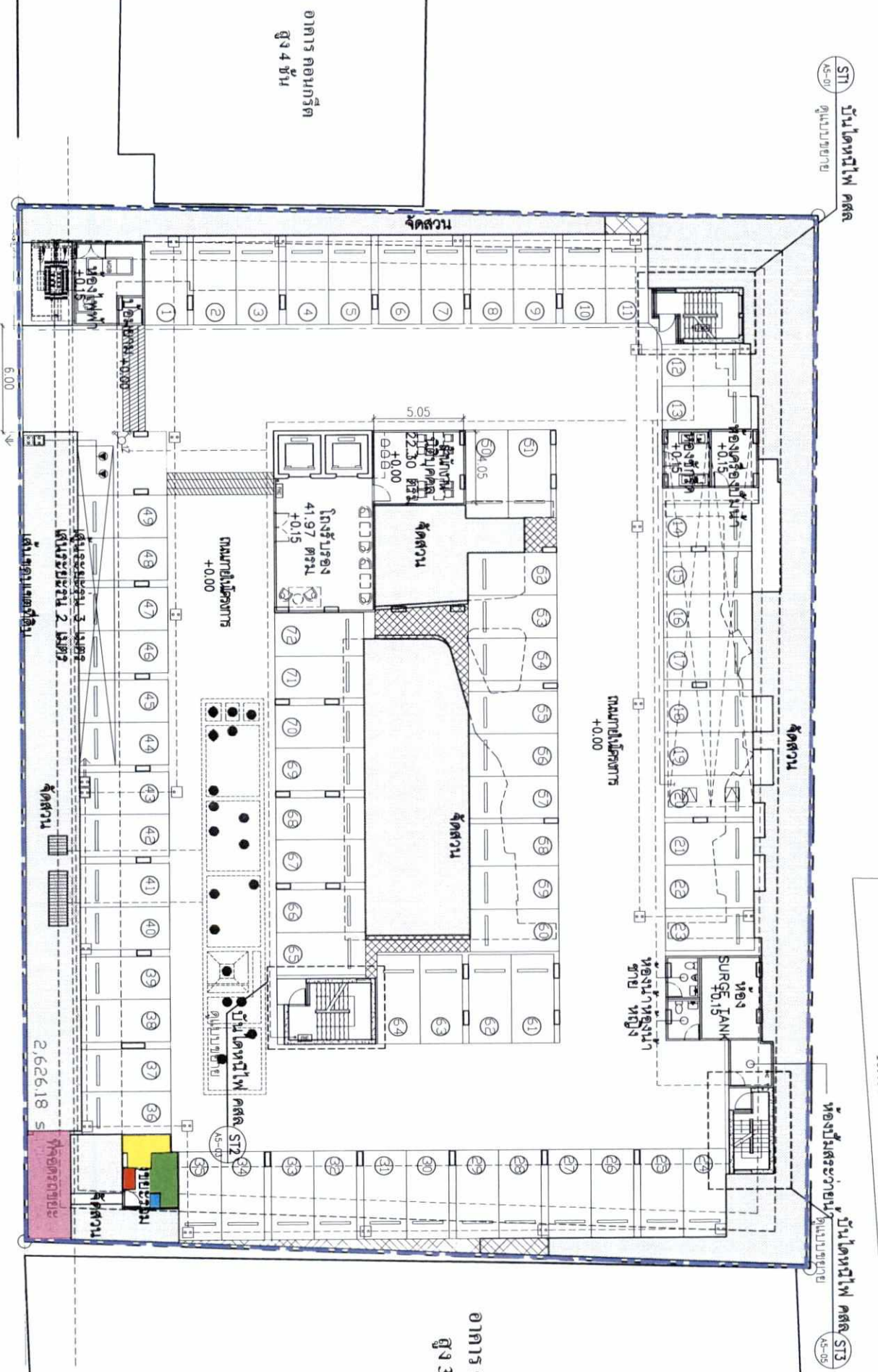
121



<b>OWNER :</b> บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) 1177 ถนน สุขุมวิท กม. 23 ต.พนาภิรักษ์ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10140	
<b>PROJECT :</b> อาคาร 7 ชั้น	
<b>LOCATION :</b> 1177 ถนน สุขุมวิท กม. 23 ต.พนาภิรักษ์ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10140	
<b>CONSULTANTS</b> The Profile Construction Consulting Co., Ltd. บริษัท พีโพรไฟล์ คอนซัลติง จำกัด 29/22 The Renaissance Bangkok Business Center, Bangna Station (Ekkamai - Bangna Expressway)	
<b>ARCHITECTS</b> dpa STUDIO บริษัท ดีพีเอ สตูดิโอ จำกัด 44-45/2 มอชโชติพัฒนา ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 (สถานีรถไฟฟ้า BTS-สุขุมวิท)	
<b>MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL</b> GEO GEO Group & Engineering Consultant Co., Ltd. 8/80 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 (สถานีรถไฟฟ้า BTS-สุขุมวิท)	
<b>LANDSCAPE ARCHITECTS :</b> I:KORNA บริษัท ไอคอร์นา จำกัด 81/80 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 (สถานีรถไฟฟ้า BTS-สุขุมวิท)	
<b>ARCHITECTS</b> Kiron Architects บริษัท เคอิรอน จำกัด 17/11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 (สถานีรถไฟฟ้า BTS-สุขุมวิท)	
<b>STRUCTURAL ENGINEERS</b> Kiron Architects บริษัท เคอิรอน จำกัด 17/11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 (สถานีรถไฟฟ้า BTS-สุขุมวิท)	
<b>MECHANICAL ENGINEERS</b> Kiron Architects บริษัท เคอิรอน จำกัด 17/11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 (สถานีรถไฟฟ้า BTS-สุขุมวิท)	
<b>ELECTRICAL ENGINEERS</b> Kiron Architects บริษัท เคอิรอน จำกัด 17/11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 (สถานีรถไฟฟ้า BTS-สุขุมวิท)	
<b>LANDSCAPE ARCHITECTS</b> Kiron Architects บริษัท เคอิรอน จำกัด 17/11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 (สถานีรถไฟฟ้า BTS-สุขุมวิท)	
<b>KEY PLAN</b> (Diagram showing the location of this drawing within a larger site plan)	
<b>DRAWING TITLE</b> 1177 ถนนสุขุมวิท กม. 23 ชั้น 7	
<b>FOR BA</b> SCALE : 1:250 DESIGNER : DRAWN : CHECKED : APPROVED : DATE : 05/07/18	
This drawing is the property of the Designer and shall remain the property of the Designer. It is to be used only for the project and site mentioned herein. No part of this drawing may be reproduced or transmitted in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without the prior written permission of the Designer.	

กัณยาน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นายวรัช อรรถกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกษา เรียด เอเอสเทค จำกัด (มหาชน)  
 ความสูงแนวกำแพง  
 ทางทิศเหนือมีขนาด  
 10.200 ม.  
 122

กัณยาน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสฎฐา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด  
 ความสูงแนวกำแพง  
 ทางทิศเหนือมีขนาด  
 10.400 ม.



- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดินโครงการ
  - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล
  - ห้องพักมูลฝอยเปียก
  - ห้องพักมูลฝอยแห้งไป
  - ห้องพักมูลฝอยอันตราย
  - ตำแหน่งห้องอัตรขยะ

อาคาร กอมกริต  
 สูง 3 ชั้น

อาคาร กอมกริต  
 สูง 3 ชั้น

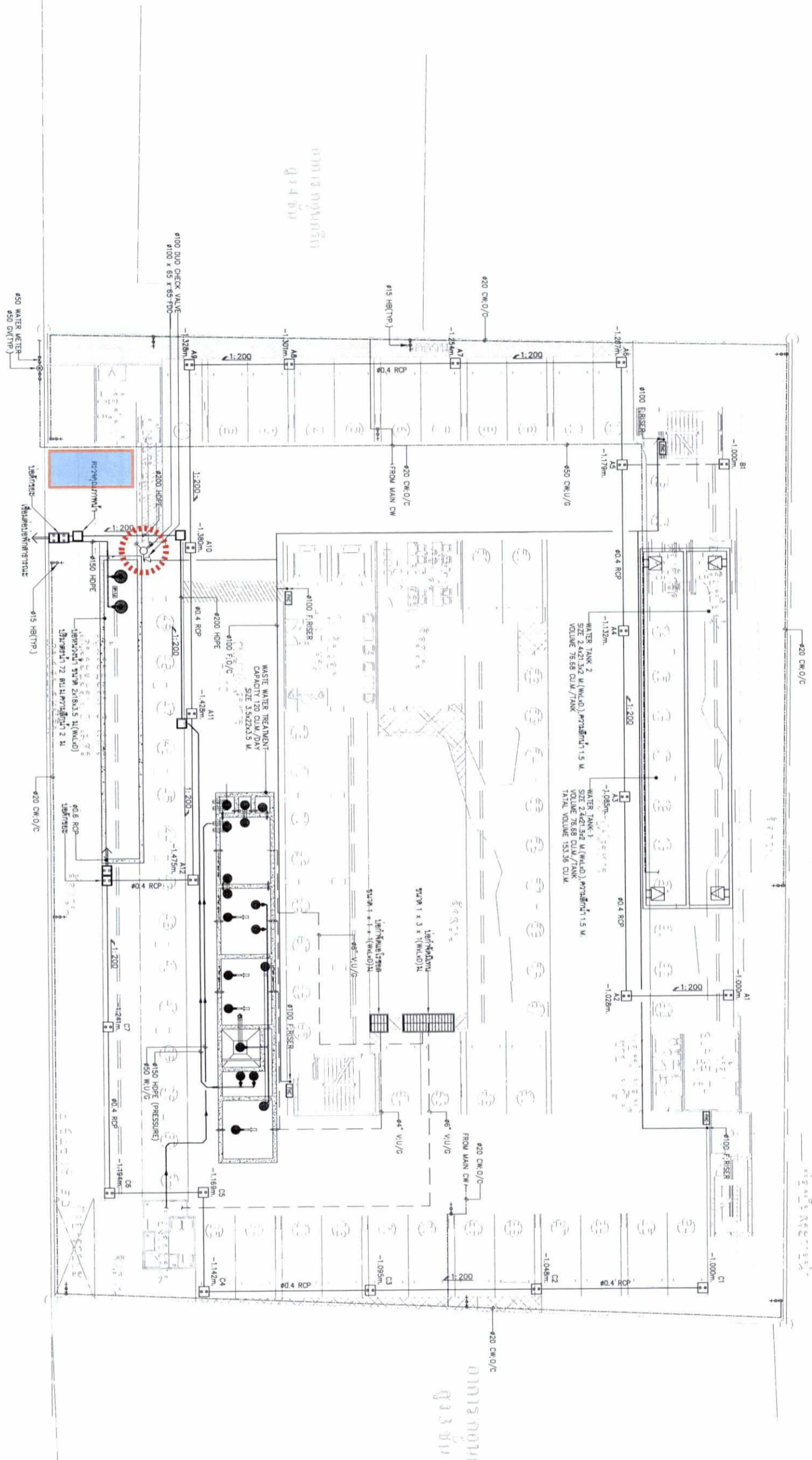
ผังบริเวณ  
 มาตราส่วน 1:300

รูปที่ 8 ตำแหน่งที่ตั้งของห้องพักมูลฝอยรวม และที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ

OWNER :		บริษัท พกษา เรียดเอเอสเทค จำกัด (มหาชน) 1177 ถนน รัชดาภิเษก ซ. 23 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10400	
PROJECT :		โครงการ กอมกริต-ราชภัฏ	
LOCATION :		ซอยรัชดาภิเษก 23 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10400	
CONSULTANTS :		บริษัท ดี โปรเฟสส์ คอนซัลติง จำกัด 117/23 ซอยรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10400	
ARCHITECTS :		บริษัท ดี โปรเฟสส์ คอนซัลติง จำกัด 117/23 ซอยรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10400	
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL :		บริษัท ดี โปรเฟสส์ คอนซัลติง จำกัด 117/23 ซอยรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10400	
LANDSCAPE ARCHITECTS :		บริษัท ดี โปรเฟสส์ คอนซัลติง จำกัด 117/23 ซอยรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10400	
STRUCTURAL ENGINEERS :		บริษัท ดี โปรเฟสส์ คอนซัลติง จำกัด 117/23 ซอยรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10400	
SANITARY ENGINEERS :		บริษัท ดี โปรเฟสส์ คอนซัลติง จำกัด 117/23 ซอยรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10400	
KEY PLAN :		[Diagram showing the location of this drawing within the overall site plan]	
DRAWING TITLE :		ผังบริเวณ	
SCALE :		FOR BA 1:300 DWG. NO.	
DESIGNER :		[Name]	
DRAWN :		[Name]	
CHECKED :		[Name]	
APPROVED :		[Name]	
DATE :		20/03/18 TOTAL	



โครงการพัฒนาระบบน้ำประปา  
10.2000 ไร่  
10.400 ไร่



ถนนซอยโรงเรียนราชประชดงค์ กว้าง 6.00-6.40 เมตร

กษยายน 2561 ลงชื่อ.....  
(นายวิชาญ อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

กษยายน 2561 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกษา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รูปที่ 10 ฝั่งแสดงเส้นทางเดินรถดับเพลิง และจุดจอดรถดับเพลิงของโครงการ



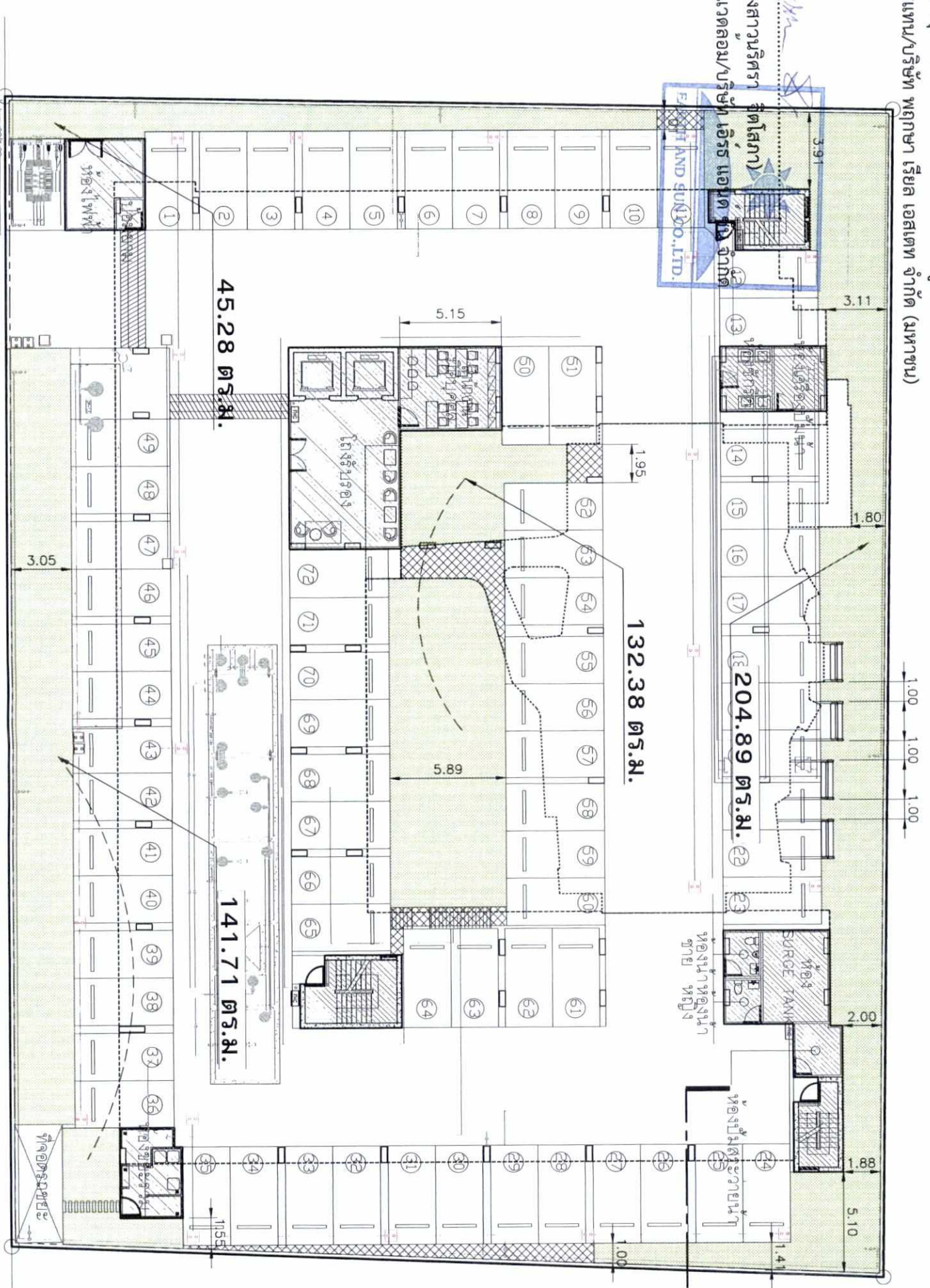
01 ฝั่งบริเวณระบบสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำ  
A/S 1:250

GEO 60-97  
FOR EIA

OWNER :		บริษัท พกษา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) 1177 ถนน สุขุมวิท ซอย 23 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10140
PROJECT :		โครงการพัฒนาระบบน้ำประปา 10.400 ไร่
LOCATION :		พื้นที่โครงการพัฒนาระบบน้ำประปา
CONSULTANTS :		De Promisse Construction Consulting Co., Ltd. บริษัท ดีโปรมิสส์ คอนซัลติง จำกัด 117/2 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10140
ARCHITECTS :		บริษัท โครน่า จำกัด 531 หมู่ 15 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10115 Tel: (662) 8712777-8 Fax: (662) 6710240 www.korona.com
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL :		GEO 531 หมู่ 15 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10115 Tel: (662) 8712777-8 Fax: (662) 6710240 www.geo-engineers.com
STRUCTURAL ENGINEERS :		บริษัท โครน่า จำกัด 531 หมู่ 15 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10115 Tel: (662) 8712777-8 Fax: (662) 6710240 www.korona.com
LANDSCAPE ARCHITECTS :		บริษัท โครน่า จำกัด 531 หมู่ 15 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10115 Tel: (662) 8712777-8 Fax: (662) 6710240 www.korona.com
MECHANICAL ENGINEERS :		บริษัท โครน่า จำกัด 531 หมู่ 15 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10115 Tel: (662) 8712777-8 Fax: (662) 6710240 www.korona.com
ELECTRICAL ENGINEERS :		บริษัท โครน่า จำกัด 531 หมู่ 15 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10115 Tel: (662) 8712777-8 Fax: (662) 6710240 www.korona.com
SANITARY ENGINEERS :		บริษัท โครน่า จำกัด 531 หมู่ 15 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10115 Tel: (662) 8712777-8 Fax: (662) 6710240 www.korona.com
LANDSCAPE ARCHITECTS :		บริษัท โครน่า จำกัด 531 หมู่ 15 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10115 Tel: (662) 8712777-8 Fax: (662) 6710240 www.korona.com
KEY PLAN :		
DRAWING TITLE :		ฝั่งบริเวณระบบสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำ
SCALE :		FOR EIA 1:250 DWG. NO.
DESIGNER :		SW
DRAWN :		CS
CHECKED :		SC
APPROVED :		SC
DATE :		09/03/18
TOTAL :		

สรุปพื้นที่โครงการ	
พื้นที่โครงการ (โฉนดที่ดิน)	2,703.60 ตร.ม.
พื้นที่อาคาร (โฉนดที่ดิน)	405.54 ตร.ม.
พื้นที่อาคารที่ต่อเติม (1 ตร.ม./คน)	688.00 ตร.ม.
พื้นที่อาคารในโครงการ	พื้นที่อาคารที่ยังไม่ต้องการ (50% ของพื้นที่อาคารที่ต่อเติม)
พื้นที่อาคารในโครงการ ชั้น 1	689.51 ตร.ม.
พื้นที่อาคารในโครงการ ชั้น 2	524.26 ตร.ม.
พื้นที่อาคารในโครงการ ชั้น 2	165.25 ตร.ม.
พื้นที่อาคารที่ยังไม่ต้องการ	413.38 ตร.ม.
พื้นที่อาคารที่ยังไม่ต้องการ (0.25ตร.ม./1 คน)	172 ตร.ม.
พื้นที่อาคารที่ยังไม่ต้องการ	196.13 ตร.ม.

กษณายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นายวรัช อรุณกุล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)  
 กษณายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาววรัชรา สิตเสถียร)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ลันด์ จำกัด



รูปที่ 11 ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ของโครงการ



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวในโครงการ ชั้น 1  
 มาตรฐาน  
 1:250@A3 (LP-01-01)

**OWNER :** บริษัท พกษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)  
 1177 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งพญาไท เขตแจ้งวัฒนะ กรุงเทพมหานคร 10000

**PROJECT :** โครงการพัฒนาพื้นที่อาคารพาณิชย์ ชั้น 1 และ 2 อาคารพาณิชย์ 10 ชั้น

**LOCATION :** ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งพญาไท เขตแจ้งวัฒนะ กรุงเทพมหานคร 10000

**CONSULTANTS**

**ARCHITECTS :** บริษัท นอร์ธา รีเทล สตูดิโอ จำกัด  
 17/8 ซอยแจ้งวัฒนะ 11 แขวงทุ่งพญาไท เขตแจ้งวัฒนะ กรุงเทพมหานคร 10000  
 โทร. (02) 5122727-8 แฟกซ์ (02) 5122728  
 www.northastudio.com

**MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL :** บริษัท จีอีเอส จำกัด  
 117/11 ซอยแจ้งวัฒนะ 11 แขวงทุ่งพญาไท เขตแจ้งวัฒนะ กรุงเทพมหานคร 10000  
 โทร. (02) 5122727-8 แฟกซ์ (02) 5122728  
 www.gees.com

**LANDSCAPE ARCHITECTS :** บริษัท นอร์ธา รีเทล สตูดิโอ จำกัด  
 17/8 ซอยแจ้งวัฒนะ 11 แขวงทุ่งพญาไท เขตแจ้งวัฒนะ กรุงเทพมหานคร 10000  
 โทร. (02) 5122727-8 แฟกซ์ (02) 5122728  
 www.northastudio.com

**STRUCTURAL ENGINEERS :** บริษัท นอร์ธา รีเทล สตูดิโอ จำกัด  
 17/8 ซอยแจ้งวัฒนะ 11 แขวงทุ่งพญาไท เขตแจ้งวัฒนะ กรุงเทพมหานคร 10000  
 โทร. (02) 5122727-8 แฟกซ์ (02) 5122728  
 www.northastudio.com

**MECHANICAL ENGINEERS :** บริษัท จีอีเอส จำกัด  
 117/11 ซอยแจ้งวัฒนะ 11 แขวงทุ่งพญาไท เขตแจ้งวัฒนะ กรุงเทพมหานคร 10000  
 โทร. (02) 5122727-8 แฟกซ์ (02) 5122728  
 www.gees.com

**ELECTRICAL ENGINEERS :** บริษัท จีอีเอส จำกัด  
 117/11 ซอยแจ้งวัฒนะ 11 แขวงทุ่งพญาไท เขตแจ้งวัฒนะ กรุงเทพมหานคร 10000  
 โทร. (02) 5122727-8 แฟกซ์ (02) 5122728  
 www.gees.com

**LANDSCAPE ARCHITECTS :** บริษัท นอร์ธา รีเทล สตูดิโอ จำกัด  
 17/8 ซอยแจ้งวัฒนะ 11 แขวงทุ่งพญาไท เขตแจ้งวัฒนะ กรุงเทพมหานคร 10000  
 โทร. (02) 5122727-8 แฟกซ์ (02) 5122728  
 www.northastudio.com

**KEY PLAN**

**DRAWING TITLE** ผังแสดงพื้นที่สีเขียวในโครงการ ชั้น 1

**SCALE :** FOR EA

**DESIGNER :** LP-01-01

**CHECKED :**

**DATE :** 08/03/18

**TOTAL**

This drawing is Copyrighted. All Constructions must check all dimensions or sketchy against dimensions and grid lines are to the architect's Engineer concerned before proceeding.

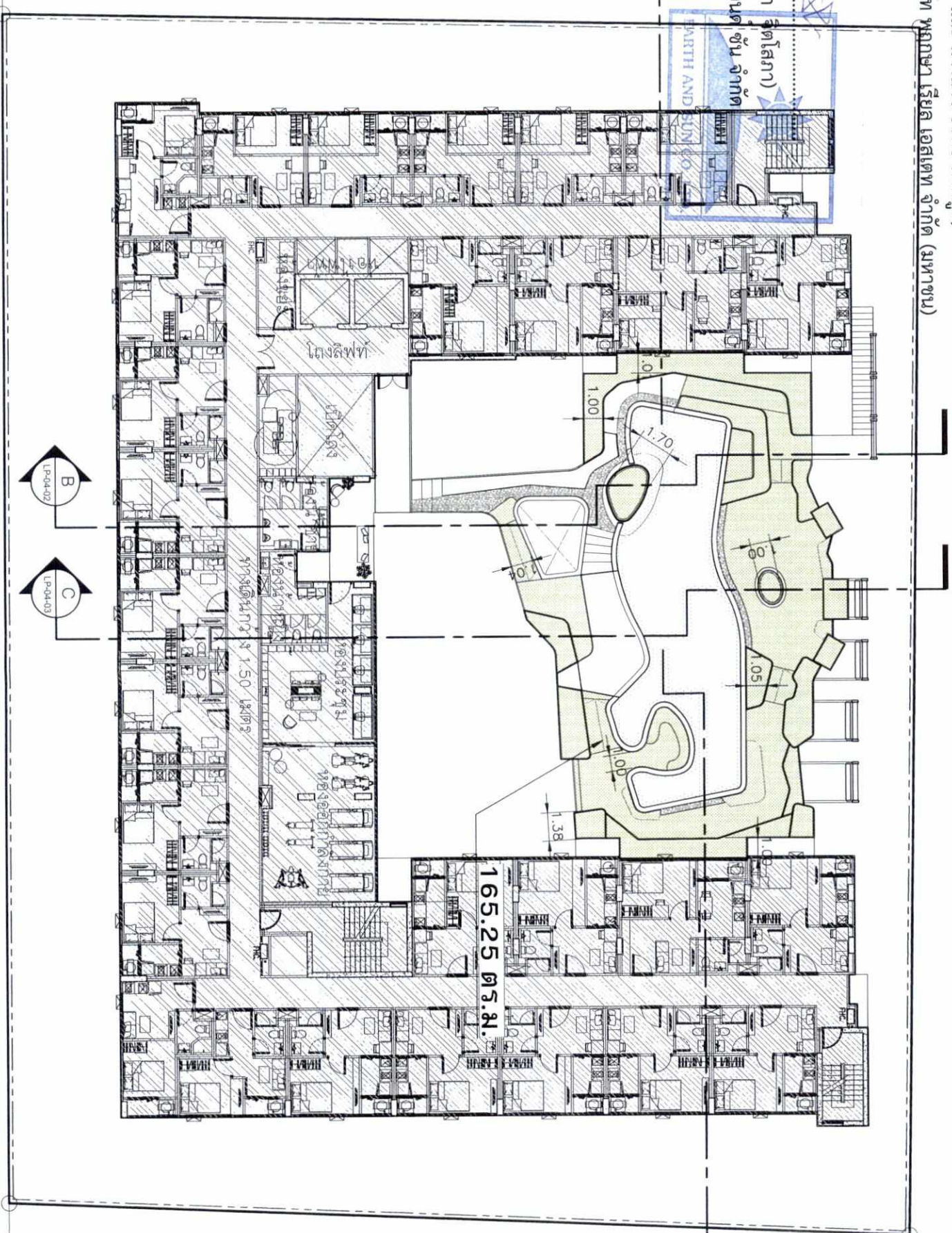
สรุปพื้นที่โครงการ		
พื้นที่โครงการ (โฉนดที่ดิน)	2,703.60 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวยังยื่นโครงการ
พื้นที่สีเขียวที่โครงการ (1 ตร.ม./คน)	688.00 ตร.ม.	(50% ของพื้นที่สีเขียวยื่นส่งที่โครงการใหม่ตามเกณฑ์)
พื้นที่สีเขียวในโครงการ	689.51 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวยื่นโครงการ
พื้นที่สีเขียวในโครงการ ชั้น 1	524.26 ตร.ม.	พื้นที่จุดรวมพลที่โครงการ (0.25ตร.ม./1 คน)
พื้นที่สีเขียวในโครงการ ชั้น 2	165.25 ตร.ม.	พื้นที่จุดรวมพลในโครงการ
		196.13 ตร.ม.

กษณายน 2561 ลงชื่อ..... (นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พญาเขา เร็ลเอสเทลท์ จำกัด (มหาชน)

กษณายน 2561 ลงชื่อ..... (นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



OWNER : บริษัท พญาเขา เร็ลเอสเทลท์ จำกัด (มหาชน)  
 1177 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขต  
 คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

PROJECT : **โครงการบ้านพักอาศัย**  
 LOCATION : **ซอยสุขุมวิท 111**  
 CONSULTANTS : **บริษัท พญาเขา เร็ลเอสเทลท์ จำกัด**

CONSULTANTS : **De Profusa Construction Consulting Co., Ltd.**  
 บริษัท ดี โปรฟิวซ่า คอนซัลติง จำกัด  
 117 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ARCHITECTS : **db STUDIO**  
 บริษัท ดีบี สตูดิโอ จำกัด  
 117 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

STRUCTURAL ENGINEERS : **PR**  
 บริษัท ปรวิศวะการก่อสร้าง จำกัด  
 224 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL : **GEO**  
 บริษัท จีอีโอ จำกัด  
 117 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

LANDSCAPE ARCHITECTS : **IKORA**  
 บริษัท ไอคอร่า จำกัด  
 117 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ARCHITECTS : **MECHANICAL ENGINEERS**  
 บริษัท เอ็มอีเอ็น จำกัด  
 117 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ARCHITECTS : **ELECTRICAL ENGINEERS**  
 บริษัท อีอีเอ็น จำกัด  
 117 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ARCHITECTS : **STRUCTURAL ENGINEERS**  
 บริษัท เอสทีเอ็น จำกัด  
 117 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ARCHITECTS : **MECHANICAL ENGINEERS**  
 บริษัท เอ็มอีเอ็น จำกัด  
 117 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ARCHITECTS : **ELECTRICAL ENGINEERS**  
 บริษัท อีอีเอ็น จำกัด  
 117 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ARCHITECTS : **STRUCTURAL ENGINEERS**  
 บริษัท เอสทีเอ็น จำกัด  
 117 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

รูปที่ 12 ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 2

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวในโครงการ ชั้น 2

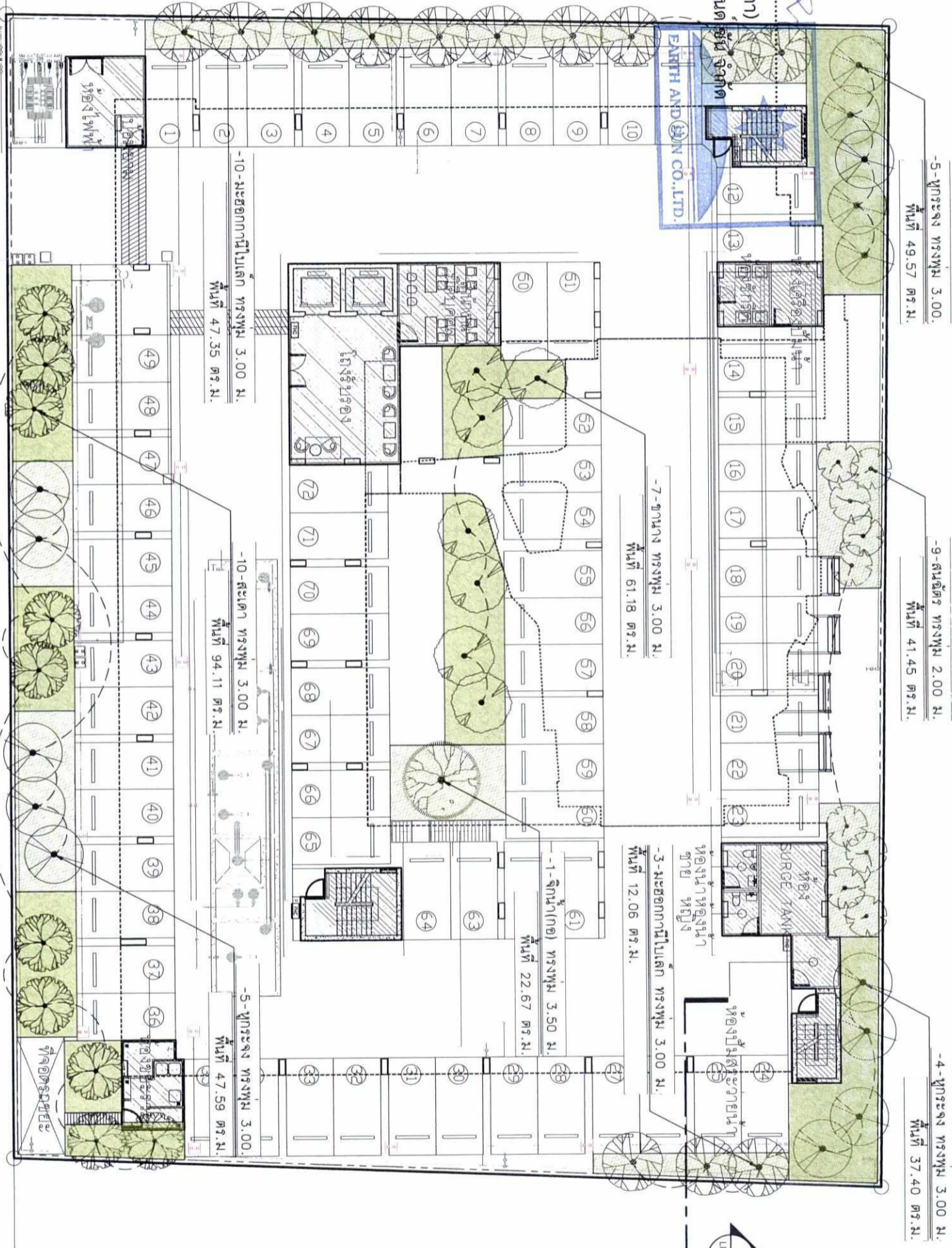
มาตราส่วน 1:250@A3

MECHANICAL ENGINEERS	บริษัท เอ็มอีเอ็น จำกัด
ELECTRICAL ENGINEERS	บริษัท อีอีเอ็น จำกัด
STRUCTURAL ENGINEERS	บริษัท เอสทีเอ็น จำกัด
LANDSCAPE ARCHITECTS	บริษัท ไอคอร่า จำกัด
ARCHITECTS	บริษัท ดีบี สตูดิโอ จำกัด
CONSULTANTS	บริษัท ดี โปรฟิวซ่า คอนซัลติง จำกัด
OWNER	บริษัท พญาเขา เร็ลเอสเทลท์ จำกัด

รูปพื้นที่โครงการ	พื้นที่โครงการ (รวมที่ดิน)	พื้นที่สีเขียวในโครงการ	พื้นที่สีเขียวในโครงการ (1 ตร.ม./คน)	พื้นที่สีเขียวในโครงการ ชั้น 1	พื้นที่สีเขียวในโครงการ ชั้น 2
	2,703.60 ตร.ม.	405.54 ตร.ม.	(50% ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่ตั้งใหม่ตามกฎหมาย)	413.38 ตร.ม.	172 ตร.ม.
	688.00 ตร.ม.	689.51 ตร.ม.		524.26 ตร.ม.	165.25 ตร.ม.
				พื้นที่รวมพื้นที่โครงการ (0.25 ตร.ม./1 คน)	พื้นที่รวมพื้นที่โครงการ
				196.13 ตร.ม.	

กษณายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นายวรัช อรรถกมล และ นางสาว สุธทย มากมูล)  
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกษา เรียบ เออเตท จากัด (มหาชน)  
 พื้นที่สีเขียวทั้งหมด

กษณายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวปริศรา จิตโสภณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด อีเชน จังคัด



พื้นที่สีเขียวในโครงการ = 413.38 ตร.ม.  
 พื้นที่สีเขียวทั้งหมดโครงการ = 405.54 ตร.ม.

ผู้แสดงไม้ยืนต้นและพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้น 1  
 รูปที่ 13 ผู้แสดงไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 1

1:250@A3 LP-02-07

OWNER : บริษัท พกษา เรียบ เออเตท จากัด (มหาชน)  
 1177 ถนน สุขุมวิท ชั้น 25  
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

PROJECT : อาคาร 1 อาคาร 2 อาคาร 3 อาคาร 4 อาคาร 5  
 อาคาร 6 อาคาร 7 อาคาร 8 อาคาร 9 อาคาร 10 อาคาร 11  
 อาคาร 12 อาคาร 13 อาคาร 14 อาคาร 15 อาคาร 16 อาคาร 17  
 อาคาร 18 อาคาร 19 อาคาร 20 อาคาร 21 อาคาร 22 อาคาร 23  
 อาคาร 24 อาคาร 25 อาคาร 26 อาคาร 27 อาคาร 28 อาคาร 29  
 อาคาร 30 อาคาร 31 อาคาร 32 อาคาร 33 อาคาร 34 อาคาร 35  
 อาคาร 36 อาคาร 37 อาคาร 38 อาคาร 39 อาคาร 40 อาคาร 41  
 อาคาร 42 อาคาร 43 อาคาร 44 อาคาร 45 อาคาร 46 อาคาร 47  
 อาคาร 48 อาคาร 49 อาคาร 50 อาคาร 51 อาคาร 52 อาคาร 53  
 อาคาร 54 อาคาร 55 อาคาร 56 อาคาร 57 อาคาร 58 อาคาร 59  
 อาคาร 60 อาคาร 61 อาคาร 62 อาคาร 63 อาคาร 64 อาคาร 65  
 อาคาร 66 อาคาร 67 อาคาร 68 อาคาร 69 อาคาร 70 อาคาร 71  
 อาคาร 72 อาคาร 73 อาคาร 74 อาคาร 75 อาคาร 76 อาคาร 77  
 อาคาร 78 อาคาร 79 อาคาร 80 อาคาร 81 อาคาร 82 อาคาร 83  
 อาคาร 84 อาคาร 85 อาคาร 86 อาคาร 87 อาคาร 88 อาคาร 89  
 อาคาร 90 อาคาร 91 อาคาร 92 อาคาร 93 อาคาร 94 อาคาร 95  
 อาคาร 96 อาคาร 97 อาคาร 98 อาคาร 99 อาคาร 100

CONSULTANTS : บริษัท ดี โปรเฟสชั่น คอนซัลติง จำกัด  
 ดี โปรเฟสชั่น คอนซัลติง จำกัด  
 บริษัท ดี โปรเฟสชั่น คอนซัลติง จำกัด  
 ดี โปรเฟสชั่น คอนซัลติง จำกัด

ARCHITECTS : บริษัท ดี โปรเฟสชั่น คอนซัลติง จำกัด  
 ดี โปรเฟสชั่น คอนซัลติง จำกัด  
 บริษัท ดี โปรเฟสชั่น คอนซัลติง จำกัด  
 ดี โปรเฟสชั่น คอนซัลติง จำกัด

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL : บริษัท ดี โปรเฟสชั่น คอนซัลติง จำกัด  
 ดี โปรเฟสชั่น คอนซัลติง จำกัด  
 บริษัท ดี โปรเฟสชั่น คอนซัลติง จำกัด  
 ดี โปรเฟสชั่น คอนซัลติง จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท ดี โปรเฟสชั่น คอนซัลติง จำกัด  
 ดี โปรเฟสชั่น คอนซัลติง จำกัด  
 บริษัท ดี โปรเฟสชั่น คอนซัลติง จำกัด  
 ดี โปรเฟสชั่น คอนซัลติง จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECTS : บริษัท ดี โปรเฟสชั่น คอนซัลติง จำกัด  
 ดี โปรเฟสชั่น คอนซัลติง จำกัด  
 บริษัท ดี โปรเฟสชั่น คอนซัลติง จำกัด  
 ดี โปรเฟสชั่น คอนซัลติง จำกัด

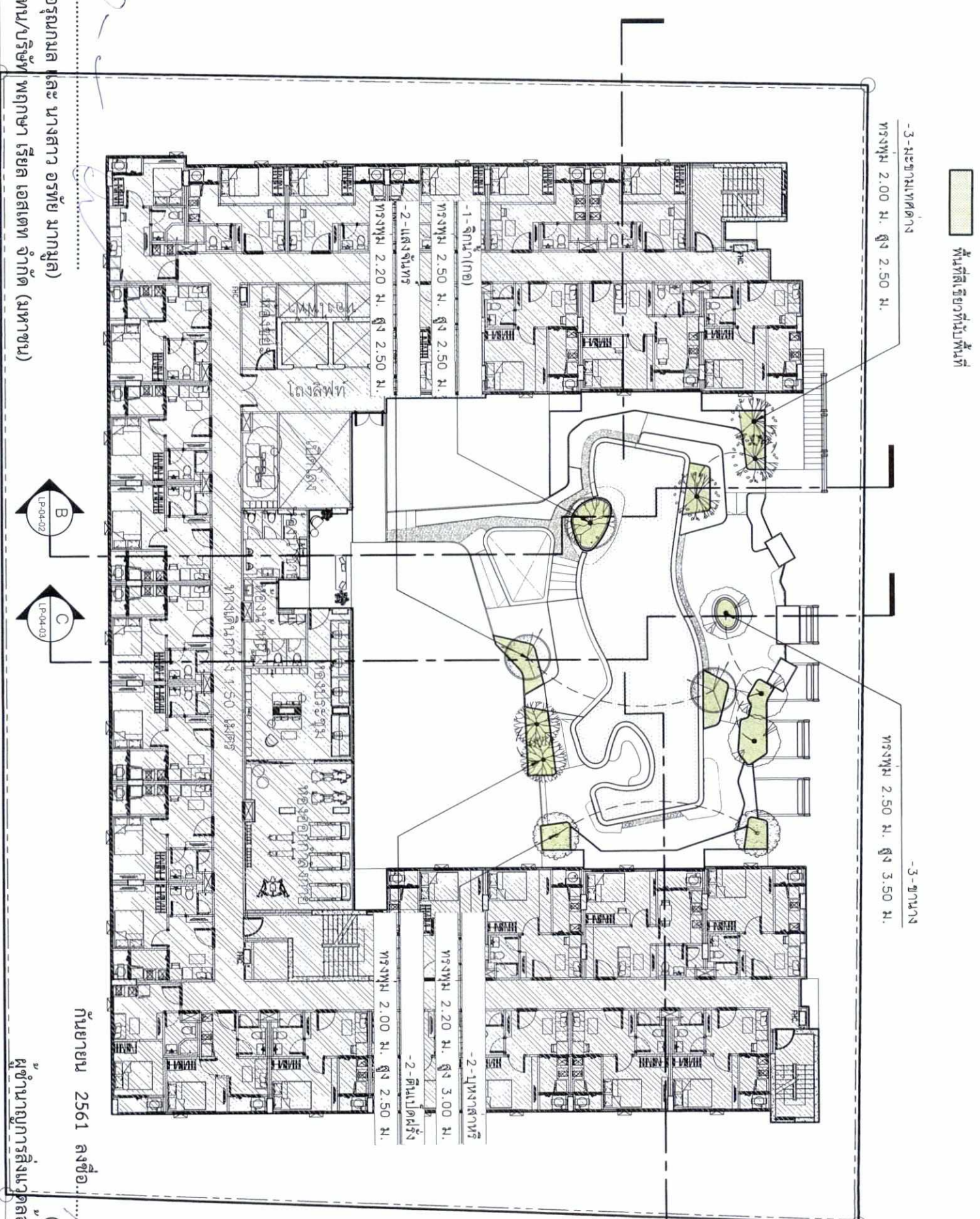
MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท ดี โปรเฟสชั่น คอนซัลติง จำกัด  
 ดี โปรเฟสชั่น คอนซัลติง จำกัด  
 บริษัท ดี โปรเฟสชั่น คอนซัลติง จำกัด  
 ดี โปรเฟสชั่น คอนซัลติง จำกัด

ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท ดี โปรเฟสชั่น คอนซัลติง จำกัด  
 ดี โปรเฟสชั่น คอนซัลติง จำกัด  
 บริษัท ดี โปรเฟสชั่น คอนซัลติง จำกัด  
 ดี โปรเฟสชั่น คอนซัลติง จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท ดี โปรเฟสชั่น คอนซัลติง จำกัด  
 ดี โปรเฟสชั่น คอนซัลติง จำกัด  
 บริษัท ดี โปรเฟสชั่น คอนซัลติง จำกัด  
 ดี โปรเฟสชั่น คอนซัลติง จำกัด



สรุปพื้นที่โครงการ	
พื้นที่โครงการ (โฉนดที่ดิน)	2,703.60 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่โครงการ (1 ตร.ม./คน)	688.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวในโครงการ	689.51 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวในโครงการ ชั้น 1	524.26 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวในโครงการ ชั้น 2	165.25 ตร.ม.
พื้นที่ที่ยังว่าง	405.54 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยังมีโครงการ (50% ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่มีตามกฎหมาย)	413.38 ตร.ม.
พื้นที่ที่ว่างพร้อมโครงการ (0.25 ตร.ม./1 คน)	172 ตร.ม.
พื้นที่ที่ว่างพร้อมโครงการ	196.13 ตร.ม.



กษัยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นายวรัช อรุณกุล  
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท

นางสาว อรทัย มากมูล)  
 พนักงาน ตรีเอสที จำกัด (มหาชน)

กษัยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสกลาง)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รูปที่ 14 ผังแสดงไม่ยื่นตบบริเวณชั้น 2

ผังแสดงไม่ยื่นตบ ชั้น 2

128

**OWNER :** บริษัท พุกาต้า บีคอนคอนกรีต จำกัด (มหาชน)  
 1177 ถนน สุขุมวิท ชั้น 23  
 3 ซอยโกลด์ บางนาซอย 15 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260

**PROJECT :** อาคาร Kinn-Prakhar

**LOCATION :** ซอยโกลด์บางนา ซอย 15 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260

**CONSULTANTS**

**ARCHITECTS**  
 บริษัท ดีพี สตูดิโอ จำกัด  
 ดีไซน์และพัฒนาสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตย์  
 ชั้น 10 อาคาร 100 ปี บริษัท อิตัลไทย จำกัด  
 100 ปี อิตัลไทย ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
 โทร : (02) 255-1111 โทรสาร : (02) 255-1112  
 เว็บไซต์ : www.dpstudio.com

**MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL**  
 บริษัท อีทีอี จำกัด  
 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
 โทร : (02) 255-1111 โทรสาร : (02) 255-1112  
 เว็บไซต์ : www.etee.com

**STRUCTURAL ENGINEERS**  
 บริษัท อีทีอี จำกัด  
 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
 โทร : (02) 255-1111 โทรสาร : (02) 255-1112  
 เว็บไซต์ : www.etee.com

**LANDSCAPE ARCHITECTS :**  
 บริษัท ดีพี สตูดิโอ จำกัด  
 ดีไซน์และพัฒนาสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตย์  
 ชั้น 10 อาคาร 100 ปี บริษัท อิตัลไทย จำกัด  
 100 ปี อิตัลไทย ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
 โทร : (02) 255-1111 โทรสาร : (02) 255-1112  
 เว็บไซต์ : www.dpstudio.com

**MECHANICAL ENGINEERS**  
 บริษัท อีทีอี จำกัด  
 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
 โทร : (02) 255-1111 โทรสาร : (02) 255-1112  
 เว็บไซต์ : www.etee.com

**ELECTRICAL ENGINEERS**  
 บริษัท อีทีอี จำกัด  
 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
 โทร : (02) 255-1111 โทรสาร : (02) 255-1112  
 เว็บไซต์ : www.etee.com

**STRUCTURAL ENGINEERS**  
 บริษัท อีทีอี จำกัด  
 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
 โทร : (02) 255-1111 โทรสาร : (02) 255-1112  
 เว็บไซต์ : www.etee.com

**LANDSCAPE ARCHITECTS**  
 บริษัท ดีพี สตูดิโอ จำกัด  
 ดีไซน์และพัฒนาสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตย์  
 ชั้น 10 อาคาร 100 ปี บริษัท อิตัลไทย จำกัด  
 100 ปี อิตัลไทย ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
 โทร : (02) 255-1111 โทรสาร : (02) 255-1112  
 เว็บไซต์ : www.dpstudio.com

**KEY PLAN**

**DRAWING TITLE**  
 ผังแสดงไม่ยื่นตบ ชั้น 2

**SCALE :** FOR EA

**DESIGNER :** P-02-02

**CHECKED :**

**APPROVED :** 09/03/18

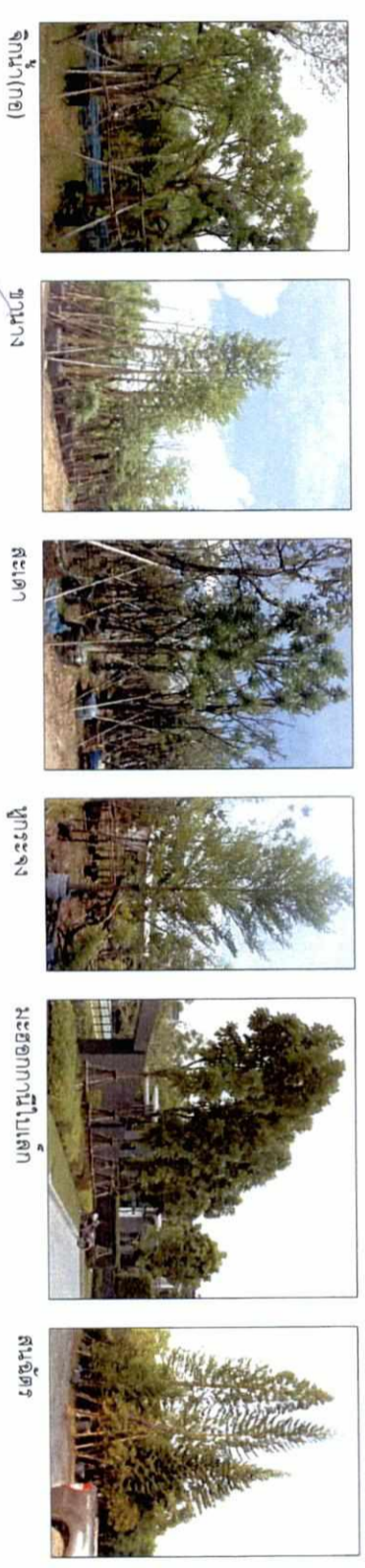
**DATE :** 09/03/18

**TOTAL :**

**Notes**  
 This Drawing is Copyrighted. All Contractors must obtain all necessary permits and approvals from the relevant authorities before commencing work on the project. The Designer is not responsible for any errors or omissions in this drawing. The Designer is not responsible for any damage or injury caused by the use of this drawing. The Designer is not responsible for any loss or damage caused by the use of this drawing. The Designer is not responsible for any loss or damage caused by the use of this drawing.

พื้นที่สีเขียวชั้น 1 (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น)									
ลำดับที่	สัญลักษณ์	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดลำต้น(นิ้ว)	ความสูง(ม.)	ทรงพุ่ม(ม.)	จำนวน(ต้น)	พื้นที่(ตร.ม.)	
1		จิกน้ำ(กอ)	<i>Barringtonia acutangula</i> (L.) Gaertn.	12"	4	3.50	1	22.67	
2		ชานาง	<i>Homalium tomentosum</i> (Vent.) Benth.	6"	5	3	7	61.18	
3		ตะเคา	<i>Azadirachta indica</i> A. Juss.	6"	4.5	3	10	94.11	
4		ทุกระจง	<i>Terminalia ivorensis</i> Chev.	6"	4	3	14	134.56	
5		มะฮอกกาน้ำใบเล็ก	<i>Swietenia mahogany</i> (L.) Jacq.	6"	4	3	13	59.41	
6		ต้นฉัตร	<i>Aracaria heterophylla</i> (Salisb.) Franco	6"	6	2	9	41.45	
รวม พื้นที่สีเขียวชั้นต่าง (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น)						54		413.38	

ตารางแสดงจำนวนไม้ยืนต้นชั้น 2								
ลำดับที่	สัญลักษณ์	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดลำต้น(นิ้ว)	ความสูง(ม.)	ทรงพุ่ม(ม.)	จำนวน(ต้น)	
1		จิกน้ำ(กอ)	<i>Barringtonia acutangula</i> (L.) Gaertn.	10"	2.5	2.50	1	
2		ชานาง	<i>Homalium tomentosum</i> (Vent.) Benth.	6"	3.5	2.50	3	
3		นพวงสาหรื	<i>Cibacheryium spinosum</i> Linn.	6"	3	2.20	2	
4		แดงจันทรี	<i>Pisonia grandis</i> R. Br.	6"	2.5	2.20	2	
5		มะขามเทศต่าง	<i>Pithecellobium dulce</i> (Roxb.) Benth. 'Variegata'	6"	2.5	2	3	
6		ติ่งใบโตฝรั่ง	<i>Crescentia alata</i> HBK.	6"	2.5	2	2	
รวม จำนวนไม้ยืนต้นชั้น 2								13



กษยาน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นายวิชาญ อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด

กษยาน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภกา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม ซีเอ็น ซีเอ็น จำกัด

รูปที่ 15 ผังแสดงชนิดพรรณไม้ยืนต้นของโครงการ

OWNER : บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)  
 1177 ถนนสุขุมวิท ชั้น 22  
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

PROJECT : **โครงการพัฒนาที่ดิน**

LOCATION : **พื้นที่โครงการ**

CONSULTANTS : De Prokise Consulting Co., Ltd.  
 บริษัท โปรคิซ คอนซัลติง จำกัด  
 1177 ถนนสุขุมวิท ชั้น 22 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ARCHITECTS : **db STUDIO**  
 บริษัท ดีบี สตูดิโอ จำกัด  
 1177 ถนนสุขุมวิท ชั้น 22 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL : **GEO**  
 บริษัท จีอีโอ จำกัด  
 1177 ถนนสุขุมวิท ชั้น 22 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

LANDSCAPE ARCHITECTS : **IKORA**  
 บริษัท ไอคอร่า จำกัด  
 1177 ถนนสุขุมวิท ชั้น 22 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

STRUCTURAL ENGINEERS : **PR**  
 บริษัท พีอาร์ จำกัด  
 1177 ถนนสุขุมวิท ชั้น 22 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

MECHANICAL ENGINEERS : **MECHANICAL ENGINEERS**

ELECTRICAL ENGINEERS : **ELECTRICAL ENGINEERS**

LANDSCAPE ARCHITECTS : **LANDSCAPE ARCHITECTS**

STRUCTURAL ENGINEERS : **STRUCTURAL ENGINEERS**

DATE : 09/03/18

SCALE : 1:100

DRAWN : P-02-03

CHECKED : [Signature]

APPROVED : [Signature]

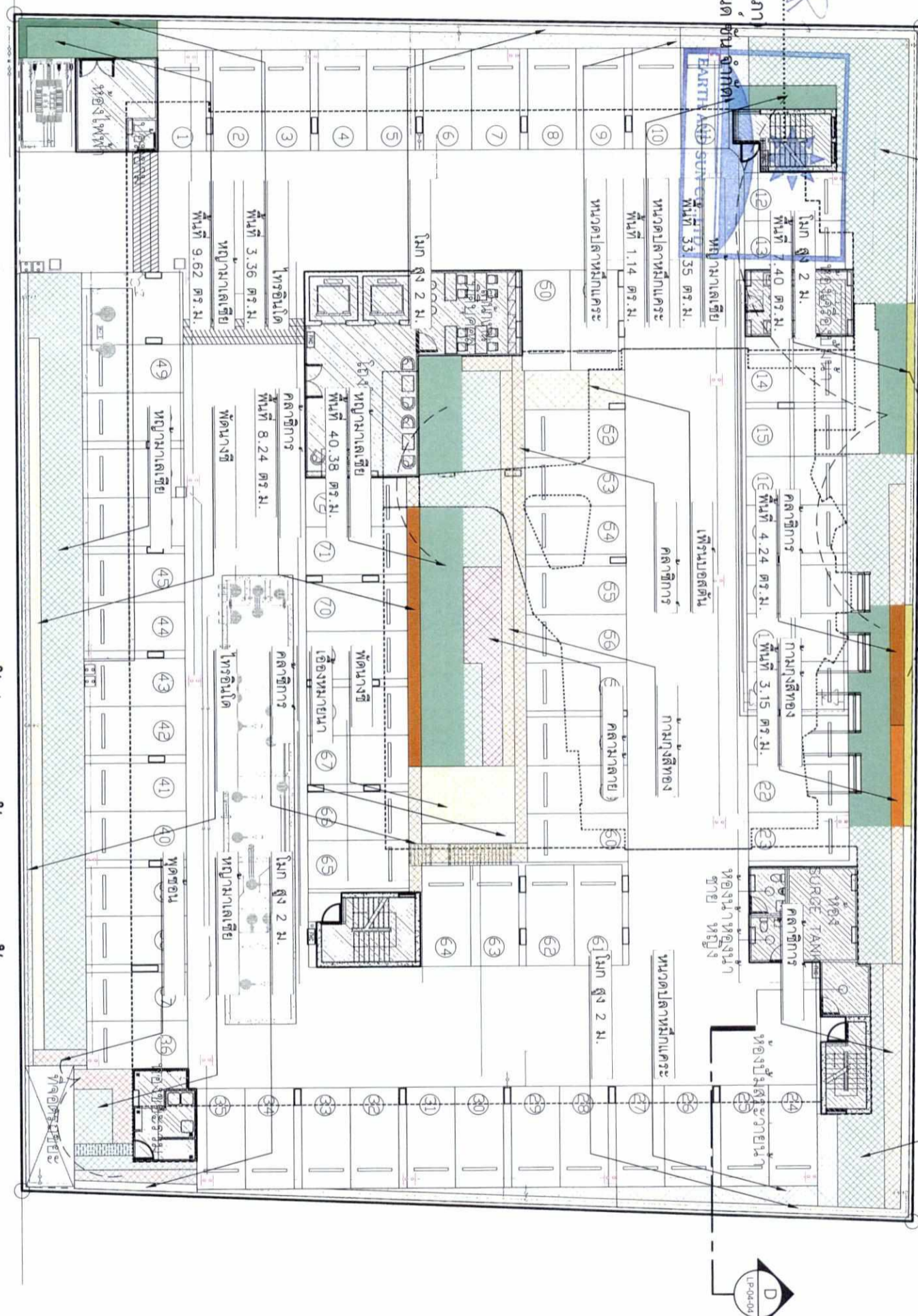
129

สรุปพื้นที่โครงการ			
พื้นที่โครงการ (โฉนดที่ดิน)	2,703.60 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวยื่นยื่นโครงการ	405.54 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่โครงการ (1 ตร.ม./คน)	688.00 ตร.ม.	(50% ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดใหม่ตามเกณฑ์)	
พื้นที่สีเขียวในโครงการ	689.51 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวยื่นยื่นโครงการ	413.38 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวในโครงการ ชั้น 1	524.26 ตร.ม.	พื้นที่จัดรวมพื้นที่โครงการ (0.25 ตร.ม./1 คน)	172 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวในโครงการ ชั้น 2	165.25 ตร.ม.	พื้นที่จัดรวมพื้นที่โครงการ	196.13 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวที่ทับพื้นที่ พื้นที่สีเขียวที่ไม่ทับพื้นที่ (ขนาดพื้นที่น้อยกว่า 1 ม. / อยู่ไม่ห่างอาคาร / ซ้อนทับกับพื้นที่งานระบบ)

กัณยาน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นายวรัช อรุณภมร และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) 130

กัณยาน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาค)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด



พื้นที่ปลูกไม้พุ่มในโครงการ ชั้น 1 = 110.88 ตร.ม.

ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1  
 มาตราส่วน 1:2500@A3  
 รูปที่ 16 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 1

OWNER : บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)  
 177 ถนน สุขุมวิท ชั้น 20  
 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

PROJECT : อาคาร 16-17 ชั้น 1

LOCATION : กรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS : De Prokise Construction Consulting Co., Ltd.

ARCHITECTS : ddb studio

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL : GEO

LANDSCAPE ARCHITECTS : IXORA

MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท วิศวกรและสถาปนิก (ประเทศไทย) จำกัด

ARCHITECTS : บริษัท ดับเบิลดีดับเบิลยู สตูดิโอ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท วิศวกรและสถาปนิก (ประเทศไทย) จำกัด

MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท วิศวกรและสถาปนิก (ประเทศไทย) จำกัด

ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท วิศวกรและสถาปนิก (ประเทศไทย) จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECTS : บริษัท วิศวกรและสถาปนิก (ประเทศไทย) จำกัด

DATE : 09/03/18

SCALE : 1:2500@A3

DESIGNER : P-03-01

DRAWN : P-03-01

CHECKED : P-03-01

APPROVED : P-03-01

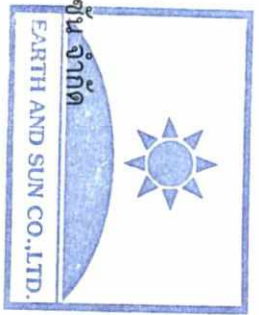
Notes : This Drawing is Copyrighted. All Constructions must comply with the approved drawings. No part of this drawing may be reproduced or transmitted in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without the prior written permission of the Architect or Engineer concerned. Violation of these provisions may result in legal proceedings.

กัณยายน 2561 ลงชื่อ.....

กัณยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤษภา เรือง เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



131

ลำดับที่	สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่ม	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดพื้นที่	ประโยชน์ในสวน
1		ไทรอินโต	Ficus amulata	3.36	ตัดแต่งทรงพุ่มเป็นแนวบังสายตา ทรงพุ่มแน่น
2		โมก สูง 2 ม.	Wrightia pubescens R. Br.	7.40	ตัดแต่งทรงพุ่มเป็นแนวบังสายตา ดอกหอม
3		คล้ายซิการ์	Calathea (Aublet) G. Meyer	12.48	ปลูกเป็นกลุ่ม หรือเป็นแถว ใช้ประดับพื้นที่กลางแจ้งได้ดี
4		พุดซ้อน	Gardenia jasminoides J.Ellis	-	ดอกหอม ทรงพุ่มสวย
5		หนวดปลาหมึกแคระ	Schefflera arboricola (Hayata) Merr.	1.14	เลี้ยงง่าย หน่อ ทรงพุ่มแน่น
6		เอื้องหมอบนา	Cheliocosmus speciosus (J.Koenig) C.D.Specht	-	พุ่ม ดอกสวย ปลูกเป็นกลุ่ม
7		ก้ามกุ้งสีทอง	Heliconia psittacorum x Heliconia spathocerichnata Aristeguieta cv. Golden Torch	3.15	ปลูกหมอบนา บังกำแพง หน่อพุ่มแข็ง
8		พัตนางชี	Xyphidium caeruleum	-	พุ่มปลูกในร่ม ใบสวยแน่น
9		เฟิร์นมอลตัน	Neprolepis exaltata (L.) Schott cv. Bostoniensis	-	ปลูกในที่ร่มหรือที่ร่มรำไร ใบสวยแน่น เลี้ยงง่าย
10		คล้ายกลาย	Calathea zebra (Sims) Lindl.	83.35	ปลูกในที่ร่มหรือที่ร่มรำไร ใบสวย
11		หญ้ามาเลเซีย	Axonopus compressus (Sw.) P.Beauv.	110.88	ปรับตัวได้ดีกับทุกสภาพแวดล้อม หน่อแน่น

รวม พุ่มไม้ปลูกในพุ่มชั้น 1



รูปที่ 17 ฝั่งแสดงชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 1

OWNER : บริษัท พฤษภา เรืองเอสเตท จำกัด (มหาชน)  
 177 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

PROJECT : โครงการคอนโดมิเนียม

LOCATION : ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS : De Prokise Construction Consulting Co., Ltd.  
 บริษัท ดีโปรไคส์ คอนสตรัคชัน คองซัลติง โค., ลิมิเตด  
 177 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ARCHITECTS : ddb studio  
 บริษัท ดีดีบี สตูดิโอ จำกัด  
 177 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท วิศวกร วิศวกร (ประเทศไทย) จำกัด  
 บริษัท วิศวกร วิศวกร (ประเทศไทย) จำกัด  
 177 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL : บริษัท วิศวกร วิศวกร (ประเทศไทย) จำกัด  
 บริษัท วิศวกร วิศวกร (ประเทศไทย) จำกัด  
 177 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

LANDSCAPE ARCHITECTS : บริษัท ไออาร์พี จำกัด  
 บริษัท ไออาร์พี จำกัด  
 177 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ARCHITECTS : บริษัท ไออาร์พี จำกัด  
 บริษัท ไออาร์พี จำกัด  
 177 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท ไออาร์พี จำกัด  
 บริษัท ไออาร์พี จำกัด  
 177 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท ไออาร์พี จำกัด  
 บริษัท ไออาร์พี จำกัด  
 177 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท ไออาร์พี จำกัด  
 บริษัท ไออาร์พี จำกัด  
 177 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

LANDSCAPE ARCHITECTS : บริษัท ไออาร์พี จำกัด  
 บริษัท ไออาร์พี จำกัด  
 177 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

DATE : 09/03/18

DRAWING TITLE : ตารางแสดงชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1

SCALE : 1:50

DESIGNER : P-03-02

CHECKED :

APPROVED :

DATE : 09/03/18

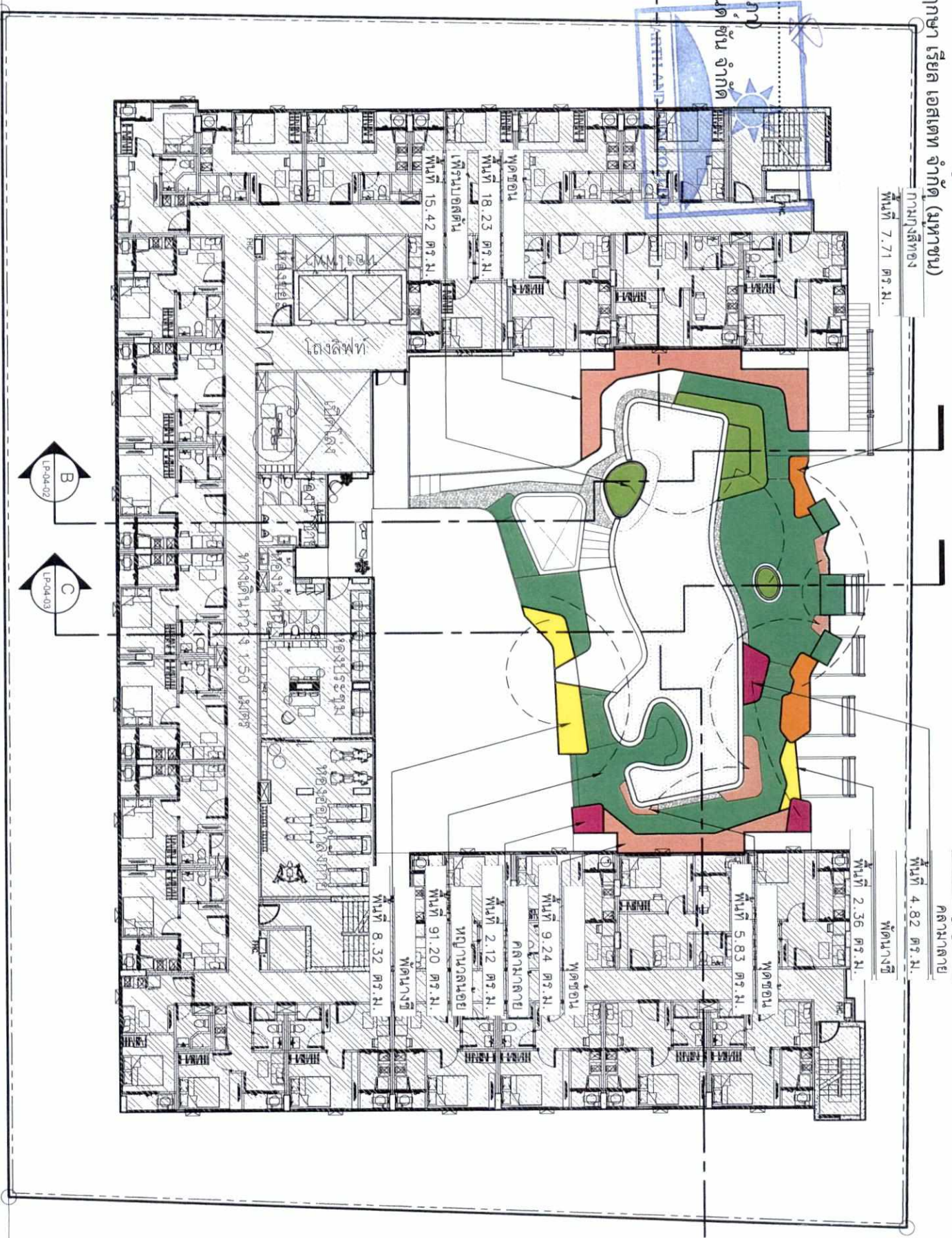
สรุปพื้นที่โครงการ		
พื้นที่โครงการ (โฉนดที่ดิน)	2,703.60 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวที่ยังยื่นโครงการ
พื้นที่สีเขียวที่โครงการ (1 ตร.ม./คน)	688.00 ตร.ม.	(50% ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดใหม่ตามเกณฑ์)
พื้นที่สีเขียวในโครงการ	689.51 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวที่ยังยื่นโครงการ
พื้นที่สีเขียวในโครงการ ชั้น 1	524.26 ตร.ม.	พื้นที่รวมพื้นที่โครงการ (0.25 ตร.ม./1 คน)
พื้นที่สีเขียวในโครงการ ชั้น 2	165.25 ตร.ม.	พื้นที่จัดรวมพื้นที่โครงการ
		196.13 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวที่นับพื้นที่ พื้นที่สีเขียวที่ไม่นับพื้นที่ (ขนาดพื้นที่น้อยกว่า 1 ม. / อยู่ในแนวอาคาร / ซ้อนทับกับพื้นที่งานระบบ)

กัณยาน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นายวีรช อรรถกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พทกษา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กัณยาน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาค)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มทีซี จำกัด

132



พื้นที่ปลูกไม้พุ่มในโครงการ ชั้น 2 = 165.25 ตร.ม.



ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 2  
 รูปที่ 18 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 2

<b>OWNER :</b> บริษัท พทกษา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน) 177 ซอย สุขุมวิท ซอย 22 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	<b>PROJECT :</b> โครงการ Kinn-Prakha <b>LOCATION :</b> ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	<b>CONSULTANTS</b>  บริษัท ดีโปรกิส คอนซัลติง จำกัด 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	<b>ARCHITECTS</b>  บริษัท ดีบี สตูดิโอ จำกัด 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	<b>MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL</b>  บริษัท จีอีโอ จำกัด 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	<b>LANDSCAPE ARCHITECTS</b>  บริษัท อีโอร่า จำกัด 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	<b>STRUCTURAL ENGINEERS</b>  บริษัท พีเอช จำกัด 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	<b>MECHANICAL ENGINEERS</b>  บริษัท... 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	<b>ELECTRICAL ENGINEERS</b>  บริษัท... 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	<b>SAFETY ENGINEERS</b>  บริษัท... 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	<b>LANDSCAPE ARCHITECTS</b>  บริษัท... 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
---	--	---	--	---	---	---	--	--	--	--

OWNER : บริษัท พีทีที โปสเตอร์ จำกัด (มหาชน)  
1177 ถนน รัชฎ์ มงกุฎ ชั้น 22  
แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10000

PROJECT : อาคาร 3 ชั้น-พาณิชย์

LOCATION : ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS : Da Prolife Construction Consulting Co., Ltd.

ARCHITECTS : บริษัท ดีพี สตูดิโอ จำกัด

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท พีทีที โปสเตอร์ จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECTS : บริษัท ไอโอร่า จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท พีทีที โปสเตอร์ จำกัด

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท พีทีที โปสเตอร์ จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECTS : บริษัท ไอโอร่า จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท พีทีที โปสเตอร์ จำกัด

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท พีทีที โปสเตอร์ จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECTS : บริษัท ไอโอร่า จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท พีทีที โปสเตอร์ จำกัด

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท พีทีที โปสเตอร์ จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECTS : บริษัท ไอโอร่า จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท พีทีที โปสเตอร์ จำกัด

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท พีทีที โปสเตอร์ จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECTS : บริษัท ไอโอร่า จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท พีทีที โปสเตอร์ จำกัด

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท พีทีที โปสเตอร์ จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECTS : บริษัท ไอโอร่า จำกัด

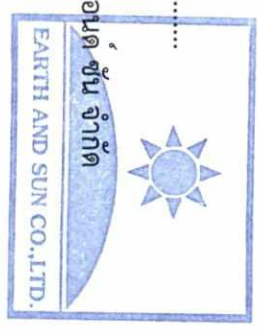
STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท พีทีที โปสเตอร์ จำกัด

กษัยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรรถกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

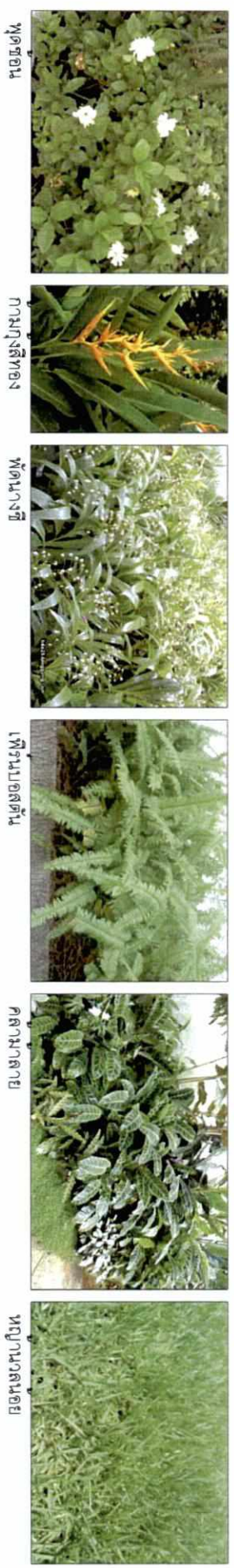
กษัยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



133

ลำดับที่	สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่ม	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดพื้นที่	ประโยชน์ในสวนและการใช้งาน
1		พุดชอน	<i>Gardenia jasminoides</i> J.Ellis	33.30	ดอกหอม ทรงพุ่มสวย
2		ก้ามกุ้งสีทอง	<i>Heliconia psittacorum</i> x <i>Heliconia spathocerinata</i> Aristeguieta cv. Golden Torch	7.71	ปลูกมุมอาคาร บังกำแพง หนาแน่น ชึ่ง
3		พุดนางสี	<i>Xyphidium caeruleum</i>	10.68	นิยมปลูกในทริม ใบสวยงาม
4		เพ็ชรน้อยสดชื่น	<i>Neprolepis exaltata</i> (L.) Schott cv. Bostoniensis	15.42	ปลูกในทริมหรือทริมรั้ว ใบสวยงาม เลี้ยงง่าย
5		คัลมาลาย	<i>Cathaea zebryna</i> (Sims) Lindl.	6.94	ปลูกในทริมหรือทริมรั้ว ใบสวย
6		หญ้านวลน้อย	<i>Zoysia matrella</i> (L.) Merr. var. matrella	91.20	ปรับตัวได้ดีกับทุกสภาพแวดล้อม
รวม พุ่มไม้พุ่มชนิด 2				165.25	



รูปที่ 19 ผังแสดงชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 2

DRAWING TITLE : ผังวางแสดงชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 2

SCALE : FOR EA

DESIGNER : P-03-04

CHECKED : [Signature]

APPROVED : [Signature]

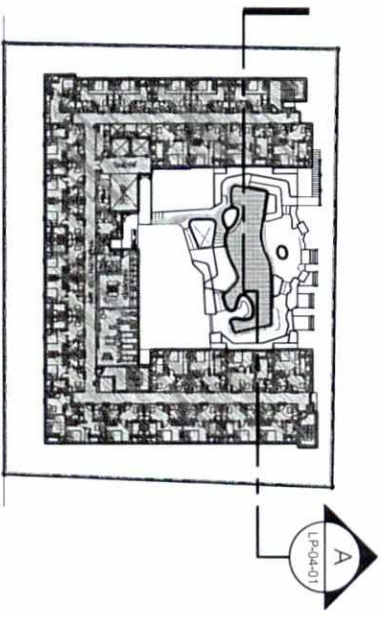
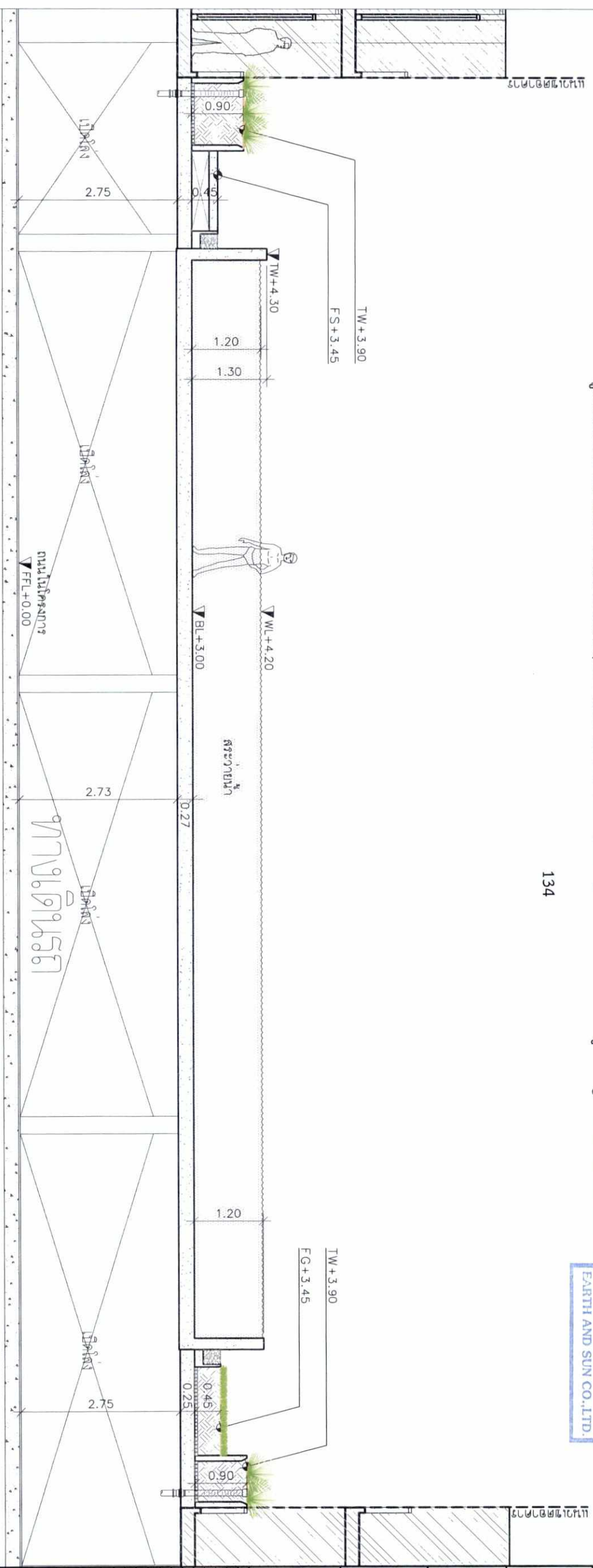
DATE : 09/09/18

KEY PLAN : [Diagram showing location of this drawing on the site plan]

กษัยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)








กษัยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภัก)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด  


134



1:75@A3  
 P-04-01  
 รูปตัด A

รูปที่ 20 รูปตัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 2 (รูปตัด A)

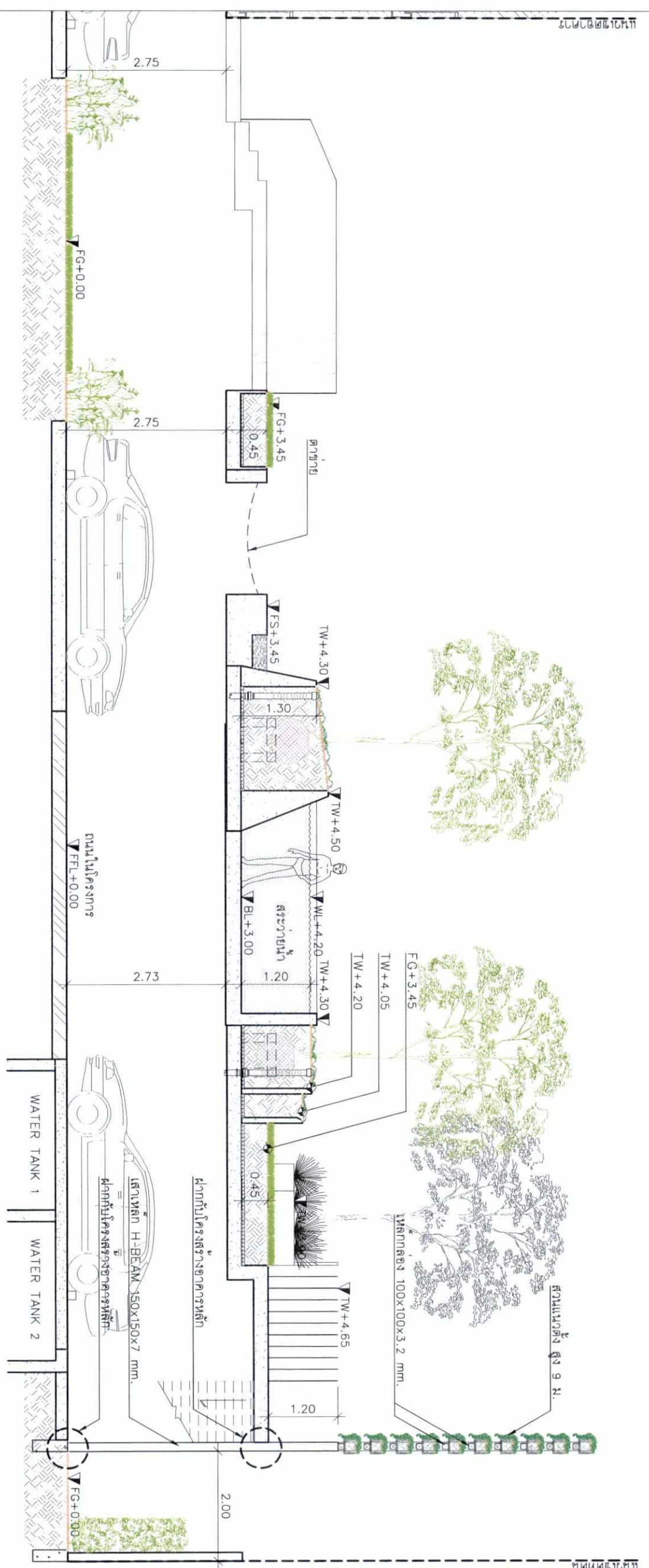
<b>OWNER :</b> บริษัท พกษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน) 1177 ถนนสุขุมวิท ชั้น 22 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	<b>PROJECT :</b> อาคาร 100-0-100	<b>LOCATION :</b> กรุงเทพมหานคร	<b>CONSULTANTS</b>  Construction Consulting Co., Ltd. บริษัท ปรึกษา วิศวกรรม ควบคุม กำกับ จำกัด 111 ถนนสุขุมวิท ชั้น 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	<b>ARCHITECTS</b>  db STUDIO บริษัท ดีบี สตูดิโอ จำกัด 111 ถนนสุขุมวิท ชั้น 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	<b>STRUCTURAL ENGINEERS</b>  PR บริษัท ปรึกษา วิศวกรรม ควบคุม กำกับ จำกัด 111 ถนนสุขุมวิท ชั้น 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	<b>MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL</b>  GEO บริษัท ปรึกษา วิศวกรรม ควบคุม กำกับ จำกัด 111 ถนนสุขุมวิท ชั้น 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	<b>LANDSCAPE ARCHITECTS :</b>  IKORRA บริษัท ปรึกษา วิศวกรรม ควบคุม กำกับ จำกัด 111 ถนนสุขุมวิท ชั้น 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	<b>ARCHITECTS</b>  S&S บริษัท ปรึกษา วิศวกรรม ควบคุม กำกับ จำกัด 111 ถนนสุขุมวิท ชั้น 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	<b>MECHANICAL ENGINEERS</b>  ME บริษัท ปรึกษา วิศวกรรม ควบคุม กำกับ จำกัด 111 ถนนสุขุมวิท ชั้น 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	<b>ELECTRICAL ENGINEERS</b>  EE บริษัท ปรึกษา วิศวกรรม ควบคุม กำกับ จำกัด 111 ถนนสุขุมวิท ชั้น 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	<b>LANDSCAPE ARCHITECTS</b>  LA บริษัท ปรึกษา วิศวกรรม ควบคุม กำกับ จำกัด 111 ถนนสุขุมวิท ชั้น 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	<b>KEY PLAN</b> 	<b>DRAWING TITLE</b> รูปตัด A	<b>FOR EA</b> DWG. NO. DESIGNER : P-04-01 DRAWN : CHECKED : APPROVED : DATE : 09/05/18 TOTAL
--	-------------------------------------	------------------------------------	---	--	---	---	---	--	---	---	---	--	----------------------------------	--

กัณยาน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกษา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

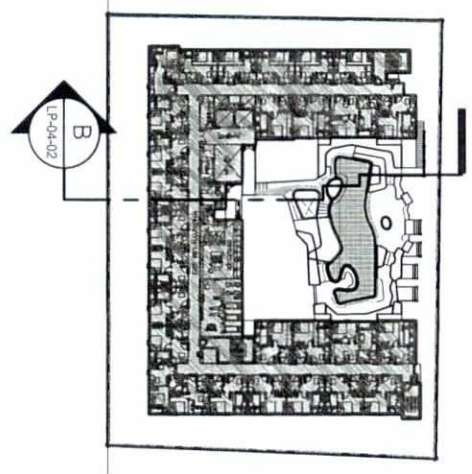
กัณยาน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาค)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



135



รูปตัด B  
 1:75 @ A3  
 P-04-07



รูปที่ 21 รูปตัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 2 (รูปตัด B)

OWNER :		บริษัท พกษา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) 1177 ถนน สุขุมวิท ชั้น 23 5 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110	
PROJECT :		โครงการ อาคารพาณิชย์	
LOCATION :		พื้นที่โครงการ	
CONSULTANTS :		DA Profile Construction Consulting Co., Ltd.	
ARCHITECTS :		d3a STUDIO บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด	
STRUCTURAL ENGINEERS :		PR บริษัท ปรินซ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด	
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL :		GEO บริษัท จีโอสถา จำกัด	
LANDSCAPE ARCHITECTS :		I:ORNA บริษัท ไอโอรนา จำกัด	
MECHANICAL ENGINEERS :		MECHANICAL ENGINEERS	
ELECTRICAL ENGINEERS :		ELECTRICAL ENGINEERS	
SANITARY ENGINEERS :		SANITARY ENGINEERS	
STRUCTURAL ENGINEERS :		STRUCTURAL ENGINEERS	
KEY PLAN :		รูปตัด B	
DRAWING TITLE :		รูปตัด B	
SCALE :		FOR DA	
DESIGNER :		P-04-02	
CHECKED :			
APPROVED :			
DATE :		08/03/18	

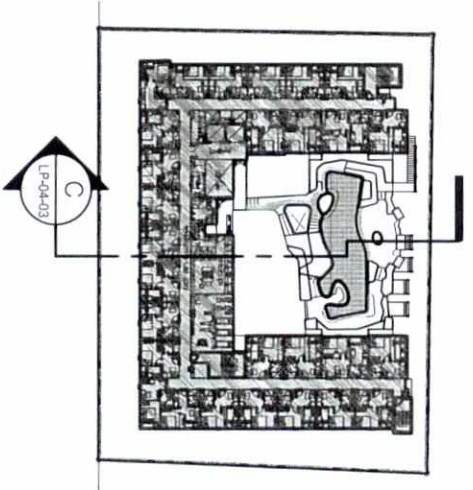
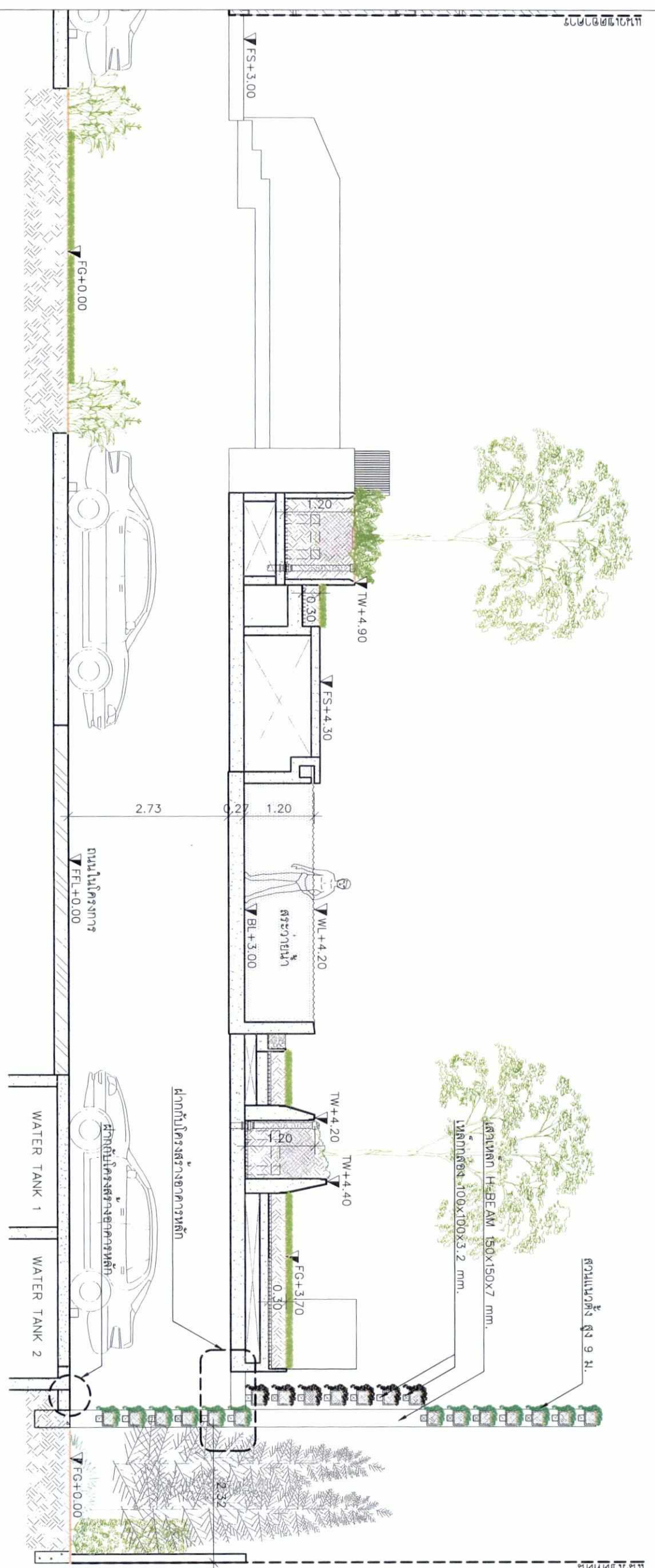


กัณยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นายวรัช ธรรมกุล และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกศึกษา เรีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

กัณยายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาค)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออร์ แอนด์ ซัน จำกัด (มหาชน)



136



รูปตัด C  
 1:75@A3 P-04-03

รูปที่ 22 รูปตัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 2 (รูปตัด C)

OWNER :		บริษัท พกศึกษา เรีลเอสเตท จำกัด (มหาชน) 1177 ถนน รัชดาภิเษก ชั้น 22 จ.ปทุมธานี บางเขนจ.ปทุมธานี กรุงเทพฯ 10000	
PROJECT :		อาคาร 3 ชั้น-อาคาร 3	
LOCATION :		พื้นที่โครงการ	
CONSULTANTS :		DR Profile Construction Consulting Co., Ltd.	
ARCHITECTS :		บริษัท สโกลด์ จำกัด 100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10000	
STRUCTURAL ENGINEERS :		บริษัท วิศวกรและสถาปนิกแห่งเมืองไทย จำกัด PAUVER 5, TURNER (THAILAND) LTD 201 Rama 4 Road, Rama 4, No. 20, Nong Chok, Bangkok, Thailand Tel: (662) 252-1111 Fax: (662) 252-1112	
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL :		GEO 201 Rama 4 Road, Rama 4, No. 20, Nong Chok, Bangkok, Thailand Tel: (662) 252-1111 Fax: (662) 252-1112	
LANDSCAPE ARCHITECTS :		LANDSCAPE ARCHITECTS	
MECHANICAL ENGINEERS :		Mechanical Engineers	
ELECTRICAL ENGINEERS :		Electrical Engineers	
SANITARY ENGINEERS :		Sanitary Engineers	
LANDSCAPE ARCHITECTS :		Landscape Architects	
KEY PLAN :		รูปตัด C	
DRAWING TITLE :		รูปตัด C	
SCALE :		FOR EA	
DESIGNER :		P-04-03	
CHECKED :			
APPROVED :			
DATE :		09/03/18	

กษณายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวรุฒ อรุณกุล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้มอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

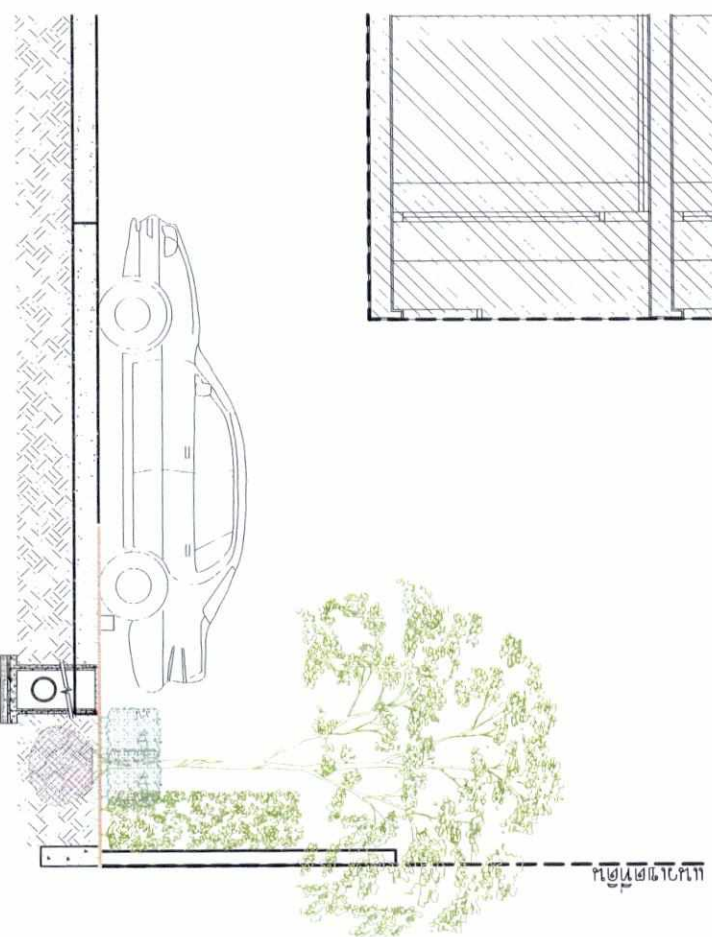
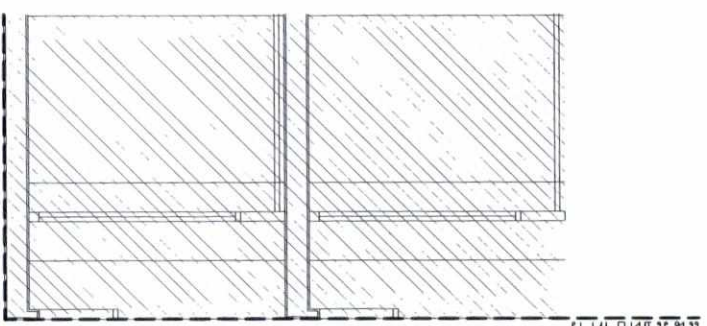
กษณายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนดซัน จำกัด



137



รูปตัด D  
ขนาดจริง 1:75@A3  
P-04-03

รูปที่ 23 รูปตัดพื้นที่ขยวบริเวณชั้น 1 (รูปตัด D)

OWNER :

บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)  
1177 ถนน สุขุมวิท ชั้น 22  
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

PROJECT :

อาคาร 137-138/139

LOCATION :

ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS

De Profisce  
Construction Consulting Co., Ltd.

ARCHITECTS

dh STUDIO  
บริษัท ดีเอช สตูดิโอ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS

PR  
บริษัท พีอาร์ จำกัด

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL

GEO  
บริษัท จีอีโอ จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECTS :

IKORA  
บริษัท ไอโคร่า จำกัด

ARCHITECTS

บริษัท ดีเอช สตูดิโอ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS

บริษัท พีอาร์ จำกัด

MECHANICAL ENGINEERS

บริษัท จีอีโอ จำกัด

ELECTRICAL ENGINEERS

บริษัท ดีเอช สตูดิโอ จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECTS

บริษัท ไอโคร่า จำกัด

KEY PLAN

DRAWING TITLE

FOR EA

SCALE : DIMC. NO.

DESIGNER : P-04-04

DATE : 08/05/18

ทางพิเศษเฉลิมมหานคร  
10.200 ม.

ความสูงถนนกึ่งทาง  
ทางพิเศษเฉลิมมหานคร  
10.400 ม.

ถนนสายใหม่ กว้าง 6.00-6.40 เมตร

ถนนสายใหม่ กว้าง 6.00-6.40 เมตร

ถนนสายใหม่ กว้าง 6.00-6.40 เมตร

ถนนสายใหม่ กว้าง 6.00-6.40 เมตร

138

EMERIT AND SUN CO., LTD.

WATER TANK 2  
SIZE 2.4x2.1x2.1 M (W/D) ความลึก 1.5 M.  
VOLUME 75.58 CU.M / TANK

WATER TANK 1  
SIZE 2.4x2.1x2.1 M (W/D) ความลึก 1.5 M.  
VOLUME 75.58 CU.M / TANK

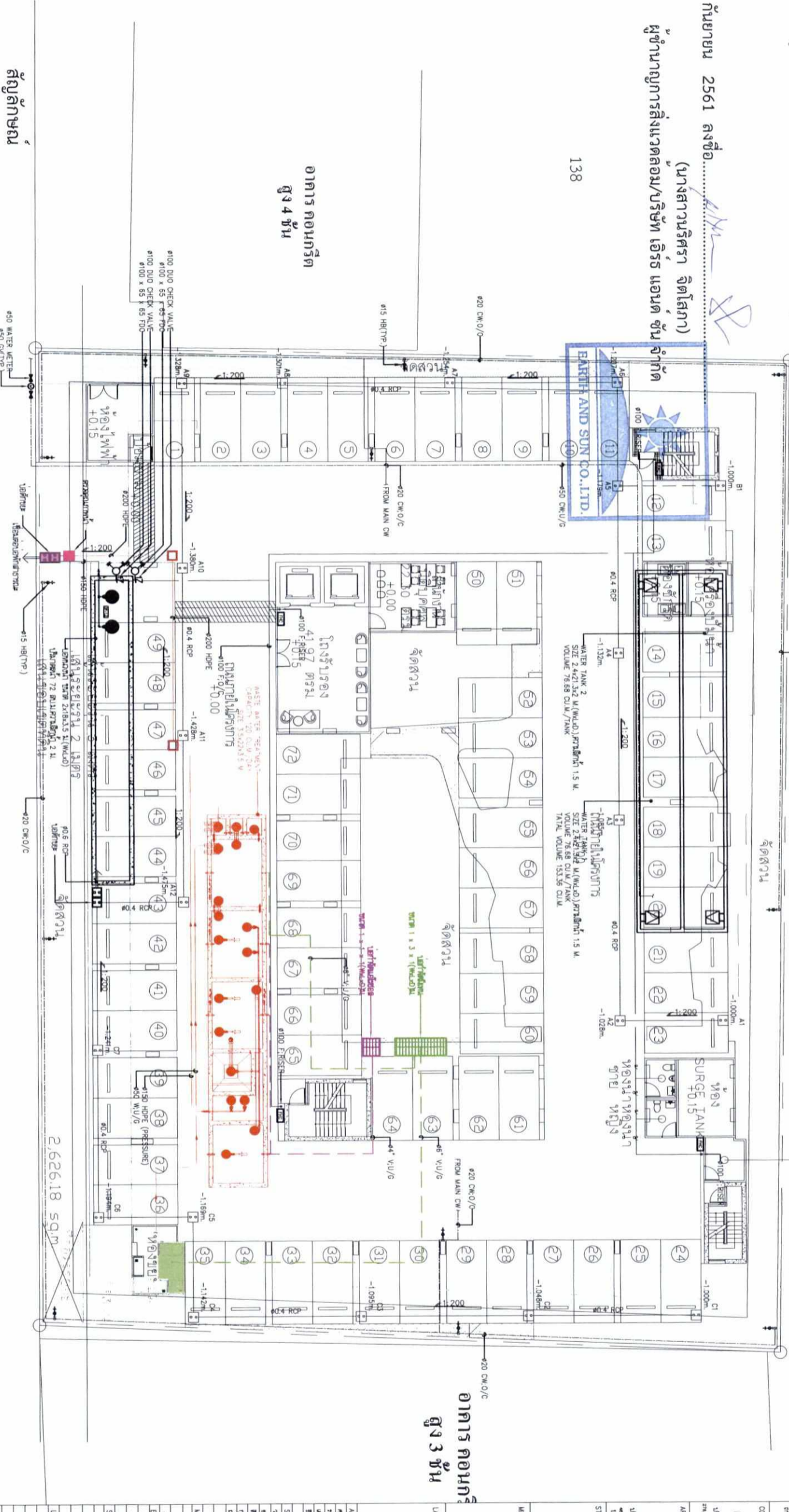
WATER TANK 3  
SIZE 2.4x2.1x2.1 M (W/D) ความลึก 1.5 M.  
VOLUME 75.58 CU.M / TANK

WATER TANK 4  
SIZE 2.4x2.1x2.1 M (W/D) ความลึก 1.5 M.  
VOLUME 75.58 CU.M / TANK

WATER TANK 5  
SIZE 2.4x2.1x2.1 M (W/D) ความลึก 1.5 M.  
VOLUME 75.58 CU.M / TANK

อาคาร คอนกรีต  
สูง 3 ชั้น

อาคาร คอนกรีต  
สูง 4 ชั้น



สัญลักษณ์

- แนวท่อทำถังเก็บน้ำ
- แนวท่อทำถังเก็บน้ำในโครงการ
- แนวท่อทำถังเก็บน้ำ
- แนวท่อทำถังเก็บน้ำ
- แนวท่อทำถังเก็บน้ำ
- แนวท่อทำถังเก็บน้ำ
- แนวท่อทำถังเก็บน้ำ
- แนวท่อทำถังเก็บน้ำ

อาคาร คอนกรีต  
สูง 3 ชั้น

อาคาร คอนกรีต  
สูง 3 ชั้น

รูปที่ 24 ผู้รับระบบสุขภาพของโครงการ



GEO 60-97  
FOR EIA

OWNER : บริษัท พญาฯ อินเทลลิจนอล จำกัด (มหาชน)  
1177 ถนน สุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

CONSULTANTS : De Prokise Construction Consulting Co., Ltd.

ARCHITECTS : บริษัท ดับบลิว ดี อีเอส จำกัด

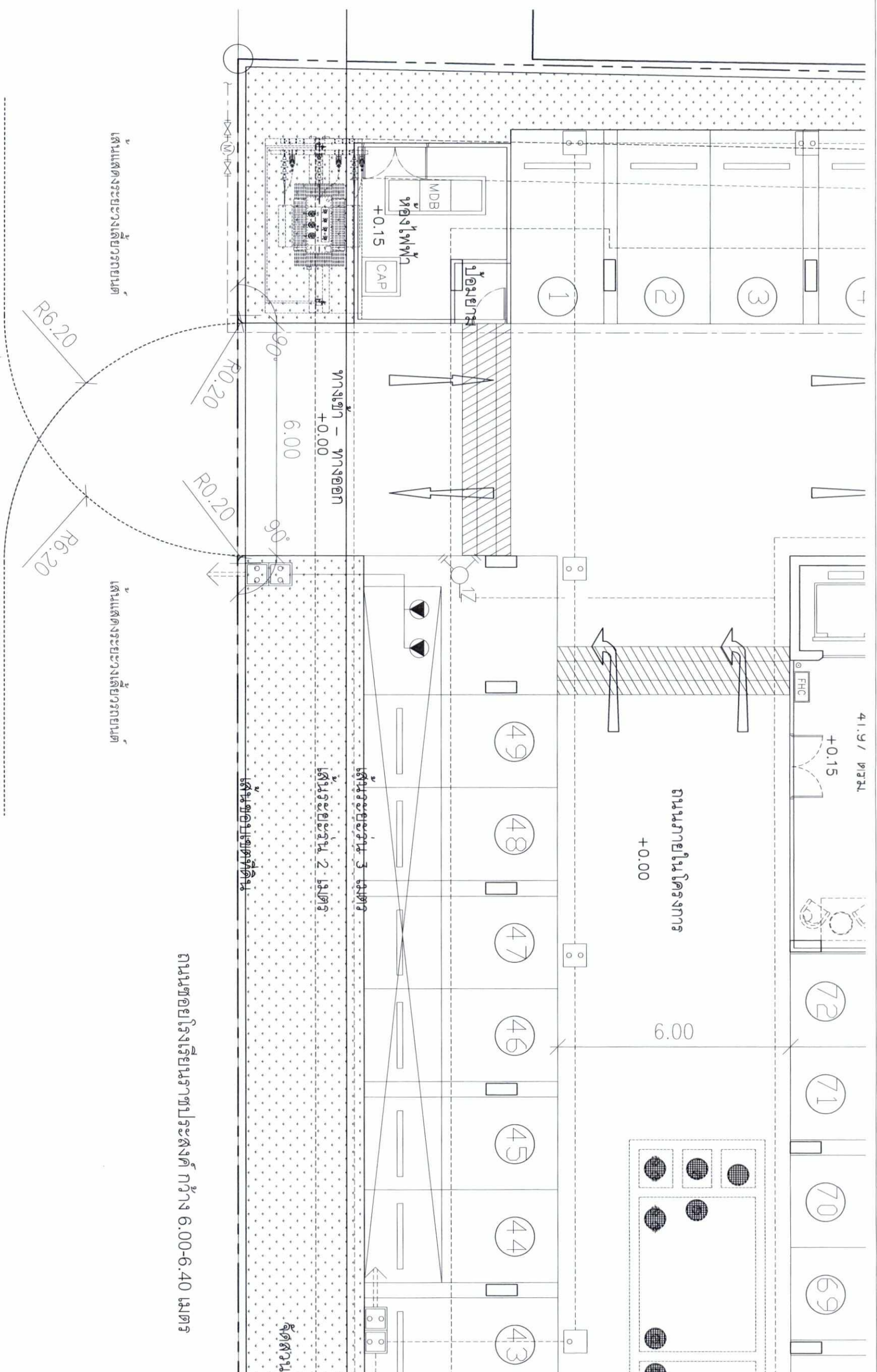
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL : บริษัท วิศวกรและสถาปนิกแห่งเมืองพระนคร จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECTS : I:KORA

ARCHITECTS : บริษัท ดับบลิว ดี อีเอส จำกัด  
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL : บริษัท วิศวกรและสถาปนิกแห่งเมืองพระนคร จำกัด  
LANDSCAPE ARCHITECTS : I:KORA

KEY PLAN : [Diagram showing the location of the project site within a larger area]

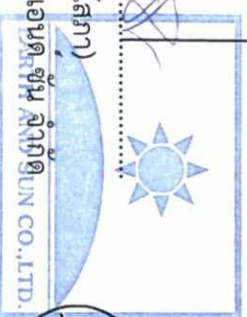
SCALE	1:250	DWG. NO.	
DESIGNER	SW		
DRAWN	CS		
CHECKED	SC	SN-201	
DATE	09/09/18	TOTAL	



ถนนซอยโรงเรียนราชประสงค์ กว้าง 6.00-6.40 เมตร

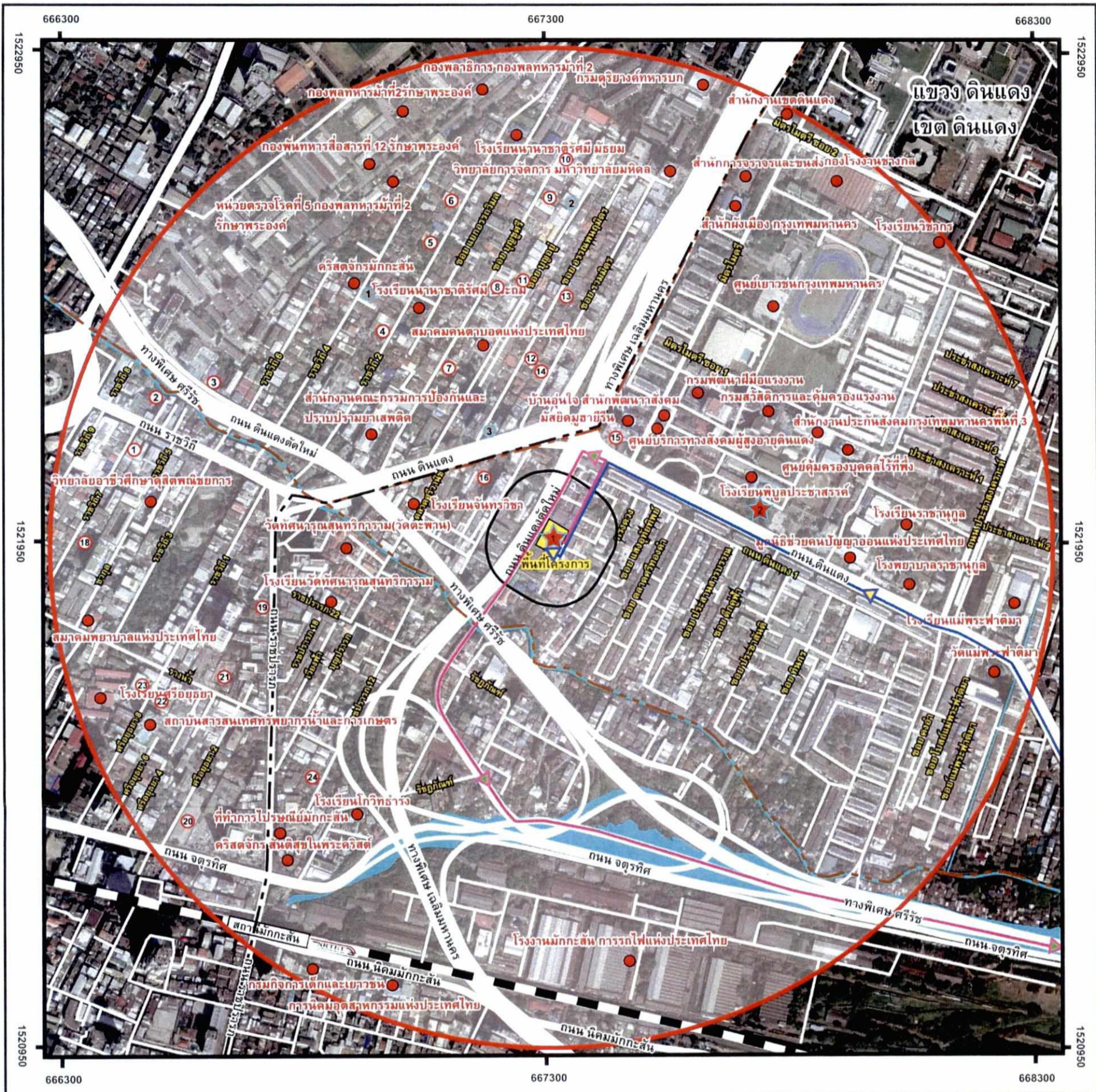
นายชยณ 2561 ลงชื่อ.....  
 (นายวิชาญ อรุณภมรด และ นางสาว อรทัย มากมูล)  
 อธิการ คอมนกรีต  
 ชั้น 3 ชั้น  
 กษยณ 2561 ลงชื่อ.....

นางศาวนรีศรา จิตโสภกา)  
 (นางศาวนรีศรา จิตโสภกา)  
 ษณการลอม/บริษัท เออร์ แอนค-ชน ลักค  
 ษณการลอม/บริษัท เออร์ แอนค-ชน ลักค



ผู้ชยทาง เช้า-อศก  
 ษณการลอม  
 ษณการลอม

OWNER :		บริษัท พศดา อีโคโนมิก จำกัด (มหาชน)	
PROJECT :		117 ษณการ ลักค ลอค 4.23	
LOCATION :		ถนนลัดขี ษณการลอม ลอค 117 ษณการ ลักค ลอค 4.23	
CONSULTANTS :		De Prokise Construction Consulting Co., Ltd.	
ARCHITECTS :		บริษัท ษณการลอม/บริษัท เออร์ แอนค-ชน ลักค	
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL :		บริษัท ษณการลอม/บริษัท เออร์ แอนค-ชน ลักค	
STRUCTURAL ENGINEERS :		บริษัท ษณการลอม/บริษัท เออร์ แอนค-ชน ลักค	
LANDSCAPE ARCHITECTS :		บริษัท ษณการลอม/บริษัท เออร์ แอนค-ชน ลักค	
MECHANICAL ENGINEERS :		บริษัท ษณการลอม/บริษัท เออร์ แอนค-ชน ลักค	
ELECTRICAL ENGINEERS :		บริษัท ษณการลอม/บริษัท เออร์ แอนค-ชน ลักค	
STRUCTURAL ENGINEERS :		บริษัท ษณการลอม/บริษัท เออร์ แอนค-ชน ลักค	
LANDSCAPE ARCHITECTS :		บริษัท ษณการลอม/บริษัท เออร์ แอนค-ชน ลักค	
DRAWING TITLE :		ผังชยทาง เช้า-อศก	
SCALE :		1:100	
DESIGNER :		D.M.G. NO.	
DRAWN :		A.O-08	
CHECKED :		DATE	
DATE :		20/03/18	



**สัญลักษณ์**

- พื้นที่โครงการ
- ถนน
- แม่น้ำ คลอง
- พื้นที่อ่อนไหว
- รัศมี 100 เมตร
- รัศมี 1000 เมตร
- ขอบเขตของแขวง
- ขอบเขตของเขต
- จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 1 พื้นที่โครงการ
- 2 โรงเรียนพิบูลประชาสรรค์
- เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง (เข้า)
- เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง (ออก)

- บริเวณที่อยู่ระหว่างก่อสร้างในปัจจุบัน
- 1. อาคารพักอาศัย
- 2. อาคารพักอาศัย 3 ชั้น
- 3. อาคารพักอาศัย 7 ชั้น
- 4. อาคารพักอาศัย 3 ชั้น
- 5. อาคารพักอาศัย 3 ชั้น
- 6. อาคารพักอาศัย 4 ชั้น
- 7. อาคารพักอาศัย 5 ชั้น
- 8. อาคารพักอาศัย 5 ชั้น
- 9. อาคารพักอาศัย 6 ชั้น
- 10. ที่พักคนงาน
- 11. อาคารพักอาศัย 6 ชั้น
- 12. อาคารพักอาศัย 2 ชั้น
- 13. อาคารพักอาศัย
- 14. อาคารพักอาศัย 4 ชั้น
- 15. อาคารสูง
- 16. อาคารพักอาศัย 4 ชั้น
- 17. ลุมพินี สวิต ดินแดง
- 18. ปรับปรุงพื้นที่
- 19. ปรับปรุงพื้นที่
- 20. ปรับปรุงพื้นที่
- 21. ไอดีไอ โอบี รางน้ำ
- 22. ไบโซเทล กรุงเทพ
- 23. อาคารพาณิชย์ 7 ชั้น
- 24. อาคารพักอาศัย 5 ชั้น

- บริเวณที่ก่อสร้างเสร็จแล้วในช่วง 3 ปี
- 1 อาคารพักอาศัย 5 ชั้น
- 2 อาคารพักอาศัย 4 ชั้น 4 อาคาร
- 3 คลินิกเวชกรรมเฉพาะทางผิวหนัง มหานคร

N  
NO SCALE  
ระวางที่ 5136 III โซน 47 P

รูปที่ 26 ผังแสดงจุดติดตั้งจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พกษา เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็อร์แอนด์ซัน จำกัด LTD.