



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๓ ๗ ๖ ๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ตุลาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมทริส พัฒนาการ
(METRIS Pattanakarn) ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET 102/MPC/61
ลงวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๑

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๖๓๗
ลงวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๑

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ เมทริส พัฒนาการ (Metris Pattanakarn) ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์
เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมทริส
พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร เป็น
โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๓๔๒ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๓๔๑ ห้อง
และห้องชุดเพื่อประโยชน์เป็นสำนักงาน ๑ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

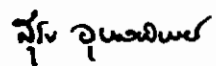
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๔๔/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn) ของบริษัท
เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

รายละเอียด...

รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสาน บริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๓ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนา ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุธี สุบลทิพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๓ ๗ ๖ ๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ขอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ตุลาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมทริส พัฒนาการ
(METRIS Pattanakarn) ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๖๓๗ ลงวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn) ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์
เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๔๔/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn) ของบริษัท
เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๓๔๒ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๓๔๑
ห้อง และห้องชุดเพื่อประโยชน์เป็นสำนักงาน ๑ ห้อง) พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn) ของ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เจ้าของ
โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว
ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิทย์ อุดมพันธ์

(นายสุวิทย์ อุดมพันธ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๓ ๗ ๖ ๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ตุลาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมทริส พัฒนาการ
(METRIS Pattanakarn) ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET 102/MPC/61

ลงวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๑

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๖๓๗
ลงวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๑

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn) ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอป
เม้นท์ เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมทริส
พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร เป็น
โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๓๔๒ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๓๔๑ ห้อง
และห้องชุดเพื่อประโยชน์เป็นสำนักงาน ๑ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
๔๔/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn) ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์
เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมที่ดิน ได้อนุญาต
โครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมที่ดิน ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิทย์ อุตม...

(นายสุวิทย์ อุตม...

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ MET 102/MPC/61

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 5217	วันที่ 14 ส.ค. 2561
เวลา 10.46	ผู้รับ

14 มีนาคม 2561

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการเมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn) ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 ชุด
2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับย่อ) จำนวน 15 ชุด
3. หนังสือมอบอำนาจจากบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด
4. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 560	วันที่ 6 มี.ค. 2561
เวลา 14.57	ผู้รับ

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการ "โครงการเมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)" (ชื่อเดิม M PATTANAKAN 12) ตั้งอยู่ที่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 2-1-65 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 2074, 6203, 6204, 6205, 6206, 6207 และ 6208 โดยจะก่อสร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ความสูง 29 ชั้น ทั้งนี้ ได้มอบหมายให้ บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานผลการศึกษาเสร็จเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว เพื่อเป็นข้อมูล ซึ่งทางบริษัทฯ จะจัดส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ทางกรุงเทพมหานครต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ



MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สำนักงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
กองการบริการชุมชนและที่พักอาศัย	
เลขที่ 889	วันที่ 14/3/61
เวลา 15.15	ผู้รับ

5217/ร.บ.ก.วิ.มร (ใน)

กรมการปกครอง

กองบริหารการทะเบียน

กองบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง

(นางสาว พิชญ์)

นางสาว พิชญ์

ผู้รับมอบอำนาจ

ผู้รับมอบอำนาจ

การดำเนินการตาม...

การดำเนินการตาม...

ฉบับที่ ๑

ฉบับที่ ๑

ฉบับที่ ๑

ฉบับที่ ๑

ฉบับที่ ๑

ฉบับที่ ๑

ฉบับที่ ๑

ฉบับที่ ๑

ฉบับที่ ๑

ฉบับที่ ๑

ฉบับที่ ๑

ฉบับที่ ๑

ฉบับที่ ๑

ฉบับที่ ๑

ฉบับที่ ๑

ฉบับที่ ๑

ฉบับที่ ๑



ฉบับที่ ๑

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn) โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนน พัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 341 ห้อง และห้องชุดสำนักงาน 1 ห้อง ที่จอดรถจำนวน 155 คัน มีพื้นที่อาคารรวม 23,244 ตารางเมตร เป็นพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 23,144 ตารางเมตร บนพื้นที่ 2-1-65 ไร่ หรือ 3,860 ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn) ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้



รับรองจำนวนหน้า 1/162



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤกษ์ดี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



COMPANY LIMITED

รับรองจำนวนหน้า 2/162



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม		1) บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ต้องกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ กำกับดูแลผู้รับเหมาก่อสร้าง และกำกับให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุ ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn) และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ต้องระบุในสัญญา ว่าจ้างและควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 2) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาที่ครอบคลุมโครงการตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง และ ดำเนินการ ประกอบด้วย ผู้แทนโครงการ เจ้าของอาคาร ใกล้เคียงโครงการ และผู้แทนสำนักงานเขตสวนหลวง ให้ ครอบคลุมการดำเนินการ ดังนี้	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ต้องจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะ ก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขต สวนหลวง ทุก 6 เดือน

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสุขัตติ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท



รับรองจำนวนหน้า 3/162



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ต่อ)		2.1) จัดตั้งคณะกรรมการฯ ตรวจสอบอาคารข้างเคียง ก่อนการก่อสร้าง พร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบ ของอาคารข้างเคียงโครงการอย่างน้อย 3 ครั้ง โดยครั้งที่ 1 เพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของ อาคารก่อนการก่อสร้าง ครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้นการ ก่อสร้างส่วนฐานรากอาคารและครั้งที่ 3 เมื่อการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยทำสำเนาการตรวจสอบ และภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของอาคาร และ สำนักงานเขตสวนหลวง เพื่อการรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหาย เนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้อง ชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ ได้รับความเสียหาย ตามมูลค่าที่คณะกรรมการ ประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการพิจารณาให้ความเห็นชอบ	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวจินดาภา จงสุขดี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท



รับรองจำนวนหน้า 4/162

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ต่อ)		2.2) โครงการจะรับประกันความเสียหายให้แก่บ้านเรือน และสิ่งปลูกสร้าง รวมถึงทรัพย์สินที่อยู่ภายในสิ่ง ปลูกสร้าง ซึ่งได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง ของโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนกระทั่งถึง วันที่มีการตรวจใช้อาคาร (อ.6) หรือตามระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ (29 เดือน) แล้วแต่อย่างใดจะถึง ก่อนกัน 3) กำหนดให้ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการใน ระหว่างการก่อสร้างทั้งหมด เป็นความรับผิดชอบของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด และเป็นผู้ควบคุม กำกับดูแลให้ผู้รับจ้างงาน ผู้กระทำการแทนและพนักงาน ของบริษัทฯ ปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนดทุกประการ 4) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลา ครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการก่อสร้างโครงการ จนกว่าบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ได้รับมอบอาคารเรียบร้อยแล้ว	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท



รับรองจำนวนหน้า 5/162



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)
โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	การก่อสร้างโครงการจะใช้ระยะเวลาทั้งหมดประมาณ 29 เดือน เริ่มจากการเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะปรับพื้นที่โดยรอบตัวอาคารให้มีความสูงจากระดับถนนพัฒนาการ (± 0.00 เมตร) ประมาณ 0.50 ถึง 0.60 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ +0.50 ถึง +0.60 เมตร จากนั้นจะเป็นงานก่อสร้างฐานรากอาคารและจึงเริ่มงานโครงสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ กิจกรรมตลอดระยะการก่อสร้าง จะทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลง ไปจากสภาพเดิมที่เป็นที่ว่างมีต้นไม้ปกคลุมเปลี่ยนเป็นสิ่งก่อสร้างที่มีความสูงเพิ่มขึ้นตามระยะเวลาของการก่อสร้างจนปรากฏอาคารสูง 29 ชั้น มีความสูงจากพื้นดิน	1) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ฯลฯ ให้เป็นสัดส่วน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย สะดวกในการควบคุมดูแล และควบคุมการใช้งาน ให้เป็นไปตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2) จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัลชีท (Metal Sheet) สูง 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง 3) ควบคุมการปรับพื้นที่และการก่อสร้างให้จำกัดเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	ดัชนีตรวจสอบ 1. สภาพความเรียบร้อยแข็งแรงของรั้วชั่วคราวรอบโครงการ 2. ความเรียบร้อยของการจัดวางองค์ประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่กำหนดไว้ ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวันจนงานก่อสร้างส่วนฐานรากแล้วเสร็จ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินตภา จงสฤกษ์ดี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



COMPANY LIMITED

รับรองจำนวนหน้า 6/162



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	ถึงระดับพื้นชั้นหลังคา เท่ากับ 107.50 เมตร ซึ่งจะทำให้สภาพภูมิประเทศบริเวณที่ตั้ง โครงการเปลี่ยนแปลงไปอย่างถาวร แต่จะ จำกัดบริเวณอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น สภาพภูมิประเทศในภาพรวมของพื้นที่ โดยรอบยังคงเป็นที่ราบและมีอาคาร สิ่งก่อสร้างตามลักษณะชุมชนเมืองเช่นเดิม		การรายงานผล ทำการจดทำบันทึกการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ ตรวจสอบและรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ (ระยะ ก่อสร้าง) นำเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตสวนหลวงทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด
2.2 ทรัพยากรดิน	ดินบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ชั้นดินเหนียวอ่อน (Soft Clay ลึกประมาณ 5 เมตร ถัดไปเป็นชั้นดินเหนียวแข็งปานกลาง จนถึงแข็ง (Medium to Stiff Clay) จนถึง	1) ควบคุมการปรับถมพื้นที่และการก่อสร้างให้จำกัด เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และต้องดำเนินการให้ เป็นไปตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 กฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกัน	ดัชนีตรวจสอบ 1. การเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน ด้วยเครื่องมือวัดการเคลื่อนตัวของ กำแพงกันดิน หรือ Inclinator

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสุขย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท



รับรองจำนวนหน้า 7/162



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2ทรัพยากรดิน (ต่อ)	ความลึกประมาณ 18 เมตร งานก่อสร้างใน ขั้นตอนการทำฐานรากจะใช้เสาเข็มเจาะระบบ เจาะเปียก (Bored Type with Wet Process) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.0 เมตร รวมทั้งหมด 104 ต้น จากนั้นจะเป็นงานขุดดิน เพื่อก่อสร้าง ในส่วนของระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ได้แก่ บ่อ เก็บน้ำใช้ และบ่อบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีความเสี่ยงที่ จะเกิดการพังทลายของดิน อย่างไรก็ดี โครงการ ได้จัดให้มีการป้องกันการพังทลายของดิน โดยรอบ	การพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือ ถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัด 2) จัดทำโครงสร้างกำแพงกันดินชนิดเสาเข็มพืดเหล็ก (Steel Sheet Pile) ระบบ Brace Cut ลึก 18 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ ก่อสร้างตัวอาคารและมีระบบค้ำยัน (Bracing) 3 ชั้น ที่ระดับ ความลึก 1.0, 2.5 และ 4.0 เมตร จากระดับผิวดิน ก่อนการ ก่อสร้างงานฐานราก โดยต้องได้รับการออกแบบตาม ข้อกำหนดทางกฎหมายและมาตรฐานทางวิศวกรรมที่ เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง และการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินตลอดช่วงก่อสร้าง โดย ถ้าตรวจพบว่าการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินต้องจัดให้มี การอัดแรงระบบค้ำยัน (Preloading) หรือวิธีการทาง วิศวกรรมที่เหมาะสมในการป้องกันแก้ไข	2. การทรุดตัวของดิน ด้วยเครื่องมือ วัดการทรุดตัวที่ระดับผิวดิน (Settlement Plate) ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวันจนงานก่อสร้างส่วนฐานราก แล้วเสร็จ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก เดือน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสุขต์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท



รับรองจำนวนหน้า 8/162



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		3) การรื้อถอนกำแพงกันดินควรคำนึงถึงการเคลื่อนตัวของดินด้วย วิธีหนึ่งที่จะทำการป้องกันการเคลื่อนตัวของดินคือการอัดน้ำปูน ลงไปที่ระดับปลายความลึกแผ่นเพื่อแทนที่ช่องว่างของดิน น้ำปูนมีส่วนผสมของ Cement และ Bentonite โดยต่อท่อ Tremie pipe และใช้เครื่อง Grout Pump อัด Cement Bentonite ลงไปในขณะที่ทำการถอนแผ่นให้น้ำปูนล้นขึ้นมาถึงพื้นด้านบน โดยมีระยะห่างการส่งท่อลงได้ดินทุกๆ 5.00 เมตร 4) โครงการจะรับประกันความเสียหายให้แก่บ้านเรือนและสิ่งปลูกสร้าง รวมถึงทรัพย์สินที่อยู่ภายในสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนกระทั่งถึงวันที่มีการตรวจใช้อาคาร (อ.6) หรือตามระยะเวลาก่อสร้างโครงการ (29 เดือน) แล้วแต่ว่าอย่างใดจะถึงก่อนกัน	การรายงานผล จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบและรายงานผลการติดตามตรวจสอบทรัพยากรดิน (ระยะก่อสร้าง) นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตสวนหลวงทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท



รับรองจำนวนหน้า 9/162



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)
โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		5) จัดให้มีการตรวจสอบ และซ่อมบำรุงเครื่องจักรกลที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำมัน/น้ำมันหล่อลื่นต่างๆ ปนเปื้อนลงดิน 6) จัดให้มีรั้วระบายน้ำขนาดขนาด 0.6x0.6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดสร้างบ่อดักหรือบ่อกรองตะกอน ขนาดกว้างxยาวxลึก เท่ากับ 2.0x4.0x1.5 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดักเศษตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 7) จัดให้มีบ่อล้างล้อรถบรรทุกทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างที่เชื่อมกับถนนพัฒนาการ 8) กำหนดแผนการขุดดินและขนส่งดินออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องนัดหมายพื้นที่ปลายทางแต่ละแห่ง ก่อนการขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ต้องกองเก็บดินไว้ในพื้นที่โครงการเป็นการชั่วคราว	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ...

(นางสาวจินดาภา จงสุขย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 10/162

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ...

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	กิจกรรมหลักในระยะก่อสร้าง คือ งาน ก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้างอาคาร ซึ่ง จะมีขั้นตอนการเจาะเสาเข็มชนิดเข็มเจาะ ระบบเปียก จำนวน 104 ต้น งานขุดดิน ลึก ประมาณ 18 เมตร จึงจำกัดบริเวณเฉพาะใน ระดับดินหรือเฉพาะชั้นผิวดินเท่านั้นไม่ส่งผล กระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลง ลักษณะ โครงสร้างทางธรณีวิทยาแต่อย่างใด สำหรับผลกระทบจากแผ่นดินไหวนั้น กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ในเขต 2ก เป็นเขตที่ มีความเสี่ยงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ น้อยถึงปานกลาง เพราะตั้งอยู่บนชั้นดิน เหนียวอ่อน ดังนั้น ถ้าเกิดแผ่นดินไหวอาจทำ ให้โครงสร้างอาคารเกิดความวิบัติ และเกิด ความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้ อาคารได้	1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรง แผ่นดินไหวโดยใช้วิธีเชิงพลศาสตร์ ตามมาตรฐาน การออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและ ผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552 รวมถึง กฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคาร ในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 2) จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดทำสื่อแจกให้คนงานก่อสร้างทราบถึงวิธีการ ปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว	-



รับรองจำนวนหน้า 11/162

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสุญต์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ	● การประเมินความเสี่ยงของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ - จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้รับผลกระทบในด้านความเดือดร้อนรำคาญ ผลกระทบต่อสุขภาพและระบบนิเวศพบว่าอยู่ในระดับปานกลางจึงต้องมีมาตรการจัดการที่เหมาะสม ● ผลกระทบจากการระบายมลสารทางอากาศจากการก่อสร้างโครงการ - มลสารทางอากาศจากการก่อสร้างเกิดจากงานปรับเตรียมพื้นที่ งานฐานรากและงานโครงสร้าง ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่วนการเผาไหม้เชื้อเพลิงของเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้างและพาหนะขนส่งวัสดุก่อสร้างทำให้เกิดมลสารทางอากาศต่างๆ เช่น ฝุ่นรวม (TSP) ฝุ่นขนาดเล็ก (PM₁₀)	1) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอ หรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 2) จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุและเวลา 3) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้มีความเหมาะสมต่อกิจกรรมการก่อสร้าง โดยให้เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างอยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 4) ต้องติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ป้องกันวัสดุร่วงหล่น ป้องกันแรงลมและมีคุณสมบัติสามารถป้องกันการลุกลามของไฟได้ ขนาดช่องตาข่ายไม่เกิน 2 มิลลิเมตร หรือผ้าใบก่อสร้างที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโดยรอบโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้างหรือด้านนอกของนั่งร้าน ตลอดแนวด้านข้างและมีความสูงของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง พร้อมทั้งให้จัดทำ	ดัชนีตรวจวัดคุณภาพอากาศ 1. ฝุ่นรวม (TSP) 2. ฝุ่นขนาดเล็ก (PM₁₀) 3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 4. ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) 5. ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) 6. ไฮโดรคาร์บอน (HC) สถานีตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2. มัสยิดยามิอุลอิสลาม จำนวน 1 จุด ความถี่ของการตรวจสอบ 1. การตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ระหว่างการก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสุขย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท



รับรองจำนวนหน้า 12/162

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	คาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอน (THC) จากการประเมินปริมาณมลสารทางอากาศข้างต้นที่เกิดจากการก่อสร้างร่วมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะมีความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ ที่ผู้รับผลกระทบจะได้รับไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปดังนี้ - ฝุ่นรวม (TSP) มีค่า 0.100 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.330 มก./ลบ.ม.) - ฝุ่นขนาดเล็ก (PM₁₀) มีค่า 0.042 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.120 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 2211 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)	ปล่องรองรับเศษวัสดุเพื่อไม่ให้มีฝุ่นกระจาย หรือร่วงหล่นออกนอกเขตก่อสร้างเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 5) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง การขุดดินออกจากพื้นที่ก่อสร้าง กำหนดให้ผู้รับเหมาที่ขนส่งดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ นัดหมายพื้นที่ปลายทางแต่ละแห่ง ก่อนการขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ต้องกองเก็บดินไว้ในพื้นที่โครงการเป็นการชั่วคราว 6) ปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกดิน หรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากเศษวัสดุก่อสร้าง ด้วยผ้าใบให้มิดชิด 7) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า ในงานก่อสร้างให้มากที่สุด	ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) การตรวจวัด CO, HC, SO₂ และ NO₂ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ระยะก่อสร้าง) นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 13/162

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสุขย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ออกไซด์ของไนโตรเจน(NO_x) มีค่า 0.285 มก./ลบม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบม.) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) มีค่า 0.050 มก./ลบม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบม.) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) มีค่า 1.670 มก./ลบม. มลสารทางอากาศทั้งหมดมีค่าความเข้มข้นต่ำกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จึงไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้รับผลกระทบโดยรอบโครงการ แต่อาจทำให้เกิดปัญหาต่อระบบทางเดินหายใจของผู้ที่มีสุขภาพไม่แข็งแรง หรือมีโรคภูมิแพ้ และทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญจากฝุ่นฟุ้งกระจาย กลิ่นจากท่อไอเสียของยานพาหนะ และความสะอาดของพื้นที่จากฝุ่นตกสะสม	8) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวทางถนนสาธารณะบริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการทุกครั้งที่พบว่ามีวัสดุร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 9) กำหนดให้ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย เช่น ควรใช้คอนกรีตผสมสำเร็จในการก่อสร้าง งดการผสมคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 10) จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับการรดพรมพื้นที่ถนนชั่วคราวภายในโครงการ และสำหรับทำความสะอาดล้อรถที่มีความเพียงพอต่อการใช้น้อยกว่า 1 วัน 11) การขนส่งที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นให้จัดทำเป็นระบบปิด เช่น จัดทำปล่องรองรับเศษวัสดุ จากพื้นที่ก่อสร้างอาคารแต่ละชั้น ลงสู่ภาชนะรองรับเศษวัสดุที่พื้น เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย หรือร่วงหล่นออกนอกเขตก่อสร้าง การขนส่งปูนซีเมนต์ หรือปูนขาว เพื่อใช้ในงานเก็บและดับแต่งให้บรรจุในภาชนะปิดมิดชิดหรือถุงบรรจุเท่านั้น	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสุฤทธิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท



รับรองจำนวนหน้า 14/162



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		12) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีมีสิ่งสกปรกที่เกิดฝุ่นทกหล่นลงสู่พื้นที่ก่อสร้างหรือถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการ 13) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีตแห้ง ถ้ามีความจำเป็นต้องขุดผิวคอนกรีตแห้งต้องทำให้ผิวคอนกรีตส่วนนั้นเปียกชื้นก่อน 14) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างให้เก็บในถังเก็บ หรือในกำแพงกัน และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 15) การขนส่งปูนซีเมนต์ผง หรือปูนขาว เข้ามาในพื้นที่โครงการ ให้บรรจุในภาชนะปิดมิดชิด หรือถุงบรรจุเท่านั้น 16) การใช้ปูนซีเมนต์ผง หรือปูนขาว ในงานเก็บและดบแต่งให้บรรจุในภาชนะปิดมิดชิด หรือถุงบรรจุเท่านั้นนำออกมาใช้งานแต่ละครั้งตามความเหมาะสมไม่ทิ้งกองปูนผงไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง 17) จัดให้มีการพรมน้ำบนถนนชั่วคราวในโครงการที่ยังไม่ได้มีการก่อสร้างเป็นผิวทางถาวร โดยทำการพรมน้ำอย่างน้อย วันละ 4 ครั้ง เพื่อให้ผิวทางมีความชื้นอยู่เสมอเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขนส่งภายในโครงการ	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 15/162



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		18) จัดให้มีสถานที่เก็บกองดินและทรายโดยเฉพาะ มีวัสดุปิดคลุมและฉีดพรมน้ำให้เปียกอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมโดยเฉพาะในช่วงอากาศแห้ง เช่น ในช่วงหน้าหนาว <u>มาตรการเพิ่มเติมสำหรับกลุ่มบ้านพักอาศัยในระยะ 100 เมตร จากโครงการ</u> 1) กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบต่อสุขภาพเนื่องจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ เช่น เกิดภูมิแพ้ โรคทางเดินหายใจ หลอดลมอักเสบ ตาแดง โรคผิวหนัง โรคปอด เป็นต้น โครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่พิสูจน์ได้ว่าอาการป่วยมีสาเหตุจากการก่อสร้างของโครงการ หรือเจ้าของโครงการพิจารณาให้ความช่วยเหลือตามความเหมาะสมเป็นรายกรณีไป 2) โครงการสนับสนุนค่าใช้จ่ายในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ รวมเครื่องปรับอากาศที่จะติดตั้งใหม่ในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยในช่วงปีแรกของการก่อสร้างจะทำความสะอาด 3 ครั้ง/ปี (ทุก 4 เดือน) ปี	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสุภย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 16/162



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		ถัดไป 2 ครั้ง/ปี (ทุก 6 เดือน) รวมไม่น้อยกว่า 6 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โครงการ (29 เดือน) หรือจนกระทั่งถึงวันที่มีการตรวจใช้ อาคาร (อ.6) แล้วแต่อย่างใดจะถึงก่อนกัน 3) โครงการสนับสนุนค่าไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นจากการเปิด เครื่องปรับอากาศ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการตลอด ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ (29 เดือน) หรือจนกระทั่งถึงวันที่ มีการตรวจใช้อาคาร (อ.6) แล้วแต่อย่างใดจะถึงก่อนกัน 4) โครงการจะรับผิดชอบค่าไฟฟ้าสำหรับเครื่องปรับอากาศ เพิ่มในช่วงระยะก่อสร้าง โดยสามารถนำใบเสร็จค่า เครื่องปรับอากาศใหม่ไปเบิกค่าไฟฟ้า และค่าล้าง เครื่องปรับอากาศ กับบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ได้ตามจำนวนเครื่องที่ติดตั้งเพิ่มเติม และ ค่าล้างเครื่องปรับอากาศตามข้อกำหนดการทำความ สะอาดเครื่องปรับอากาศข้างต้น ตั้งแต่เริ่มติดตั้ง เครื่องปรับอากาศใหม่ จนถึงเดือนที่ 29 ของการก่อสร้าง	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท



รับรองจำนวนหน้า 17/162



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		หรือจนกระทั่งถึงวันที่มีการตรวจใช้อาคาร (อ.6) แล้วแต่ ว่าอย่างไรจะถึงก่อนกัน 5) โครงการสนับสนุนค่าใช้จ่ายในการทำมาสะอาดบ้านใน ซอยพัฒนาการ 12 ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการตลอด ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ (29 เดือน) หรือจนกระทั่งถึงวันที่ มีการตรวจใช้อาคาร (อ.6) แล้วแต่ว่าอย่างไรจะถึงก่อนกัน 6) โครงการสนับสนุนผ้าใบกันฝุ่นสำหรับครัวเรือน ส่วน บ้านเลขที่ 470/7 ให้โครงการประสานงานในภายหลัง 7) สำหรับบ้านเดี่ยวด้านที่ติดฝั่งโครงการให้คิดราคาตาม ความยาวรั้วด้านที่ติดกับโครงการเท่านั้น	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวจินดาภา จงสุขัค)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 18/162



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางลวามัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง	แหล่งกำเนิดเสียงในระยะก่อสร้างมาจาก ขั้นตอนการก่อสร้างหลัก ได้แก่ งานขุดเจาะ และทำฐานราก งานทำฐานราก งานโครงสร้าง งานตกแต่งและเก็บงาน ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อ ผู้รับผลกระทบใกล้เคียงโครงการ ผลการประเมินระดับเสียงรวมที่แหล่งรับ ผลกระทบได้รับจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ เมื่อโครงการติดตั้งกำแพงกันเสียงแหล่งรับ ผลกระทบที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุดทั้ง 4 ด้าน จะได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้าง ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบลเอ ดังนี้	1) จัดให้มีการติดตั้งวัสดุซับเสียงก่อนและขณะทำการ ก่อสร้างโครงการ ดังนี้ (1) การก่อสร้างที่ระดับฐานราก และชั้นที่ 1 ของ อาคารโครงการ กำหนดให้ติดตั้งกำแพงกันเสียง เป็นรั้วทึบไม่มีช่องเปิด สูง 6 เมตร วัสดุ Steel Sheet 20 ga หนา 0.95 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 22 เดซิเบลเอ หรือวัสดุเทียบเท่า ติดตั้งล้อมรอบ แนวเขตที่ดินโครงการ (2) การก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป กำหนดให้ติดตั้ง วัสดุกันเสียงปิดทึบไม่มีช่องเปิด สูง 2.5 เมตร วัสดุ Steel Sheet 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 25 เดซิเบลเอ หรือวัสดุเทียบเท่า ติดตั้งโดยรอบชั้นที่กำลังก่อสร้างไว้จนกว่าการก่อสร้าง ผนังล้อมรอบชั้นนั้นๆ แล้วเสร็จจึงสามารถนำออกได้	ดัชนีตรวจวัด 1. $L_{eq24\text{ hr}}$ 2. $L_{\max}$ 3. L_{dn} 4. L_{10} 5. L_{90} 6. เสียงรบกวน

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสุยศักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 19/162



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)
โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)	●พิเศษเหนือ : อาคารธนาคารไทยพาณิชย์ สาขา คลองตัน สูง 3 ชั้น - ได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นที่ 1 ระหว่าง 58.17-59.40 เดซิเบลเอ (ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ) - ได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ระหว่าง 58.17-59.20 เดซิเบลเอ (ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ)	2) การติดตั้งกำแพงกันเสียงให้ประกอบอยู่กึ่งหน้าโดยรอบอาคาร โดยแนวกั้นและแนวกำแพงกันเสียงมีการยึดโยงกับโครงสร้างหลักของอาคาร ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอสำหรับรับน้ำหนักกำแพงกันเสียงและแรงลมที่กระทำต่อกำแพงกันเสียง และต้องหมั่นตรวจสอบกำแพงกันเสียงให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ หากพบการชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที 3) กำหนดให้ช่วงเวลาที่ทำงานก่อสร้างโครงการอยู่ในช่วงเวลาระหว่าง 08.00-17.00 น. ระหว่างวันจันทร์ถึงวันศุกร์ สำหรับวันเสาร์กำหนดช่วงเวลาระหว่าง 09.00-17.00 น. ซึ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนและความสั่นสะเทือนให้ทำเฉพาะในช่วงเวลาดังกล่าว เช่น กิจกรรมเตรียมพื้นที่ การเจาะเสาเข็ม การทำฐานราก เป็นต้น	สถานีตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2. มีสถานีมาตรวัดเสียง จำนวน 1 จุด ความถี่ของการตรวจสอบ 1. ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจสอบทุกวันและ โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ 2. ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจสอบวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง การรายงานผล รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากห้องปฏิบัติการ แนบในภาคผนวกการรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวจินดาภา จงสุขชัย)

WDE

รองจำนวนหน้า 20/162

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

WDE

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบกกอสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยูริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)	• ทิศใต้ : กลุ่มบ้านพักอาศัยของหมู่บ้านริมคลองสูง 2 ชั้น - ได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นที่ 1 ระหว่าง 58.18-59.37 เดซิเบลเอ (ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ) - ได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ระหว่าง 58.17-59.20 เดซิเบลเอ (ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ) • ทิศตะวันออก : โชว์รูมขายรถยนต์ (ตลาดรถดีดี) สูง 1 ชั้น - ได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นที่ 1 ระหว่าง 58.65-64.24 เดซิเบลเอ (ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ) - ได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ระหว่าง 58.17-63.65 เดซิเบลเอ (ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ)	4) ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน การทำฐานราก เป็นต้น ให้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน ทั้งนี้ไม่ให้เกินเวลา 21.00 น. 5) ในงานเก็บและตบแต่งที่ต้องมีการตัดกระเบื้องและฉั้ฉลุไม้เนื้อแข็ง ด้วยเครื่องตัดให้ดำเนินการในห้องมีผนังปิดรอบเท่านั้น 6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดังและบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 7) ประกอบกำแพงกันเสียงอยู่ด้านนอกแนวรั้วบ้านโดยรอบอาคาร โดยแนวรั้วบ้านและแนวกำแพงกันเสียง มีการยึดโยงกับโครงสร้างหลักของอาคาร ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอสำหรับรองรับน้ำหนักกำแพงกันเสียงและแรงลมที่กระทำต่อกำแพงกันเสียง	สิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



บรอกจำนวนหน้า 21/162

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสุขัคคี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)
โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)	• ทิศตะวันตก: ร้านอาหารอีสานตะวันแดง สูง 1 ชั้น และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น - ได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นที่ 1 ระหว่าง 58.65-64.26 เดซิเบลเอ (ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ) - ได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ระหว่าง 58.17- 64.28 เดซิเบลเอ (ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ)	8) ไม่กีดขวางหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็น โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน 9) กำหนดแผนงานวิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม 10) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 11) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรม การตัด เจาะ เจียร์ หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน 12) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัด การเจาะ การเจียร์ การไส และอยู่ห่างจากด้านที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นควรติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน 13) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสุขดี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



รองจำนวนหน้า 22/162



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)
 โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

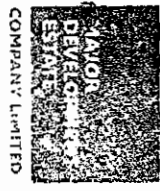
องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)		14) จัดให้มีผู้ควบคุม หรือผู้ดำเนินการ มีหน้าที่ในการควบคุม ดูแลเสียงจากกิจกรรมในการก่อสร้างต่างๆ 15) หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์ อย่าง สม่ำเสมอเพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดัง	
2.6 ความสั่นสะเทือน	การก่อสร้างโครงการ จะทำให้เกิดความ สั่นสะเทือนจากขั้นตอนการทำเสาเข็ม ฐานรากอาคาร และงานโครงสร้างอาคาร ซึ่ง ต้องมีการขุดเจาะเพื่อเปิดหน้าดิน หรือการ ตอกกระแทกดินเพื่อทำเสาเข็ม ส่งผลให้เกิด ความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	1) เลือกใช้ระบบเสาเข็มแบบเสาเข็มเจาะระบบเปียก (Bored Pile with Wet Process) สำหรับงานเสาเข็ม ของอาคาร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนและป้องกัน การเคลื่อนตัวและการพังทลายของดิน 2) จัดทำโครงสร้างกำแพงกันดินเข็มพืดเหล็ก (Steel Sheet Pile) ลึก 18 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างตัวอาคาร และมีระบบค้ำยัน (Bracing) 3 ชั้น ที่ระดับความลึก 1.0, 2.5 และ 4.0 เมตร จาระดับผิวดินก่อนการเจาะเสาเข็มและ ก่อสร้างงานฐานราก โดยต้องได้รับการออกแบบตาม ข้อกำหนดทางกฎหมายและมาตรฐานทางวิศวกรรมที่ เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง	ดัชนีตรวจวัดความสั่นสะเทือน ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกน นอน (แกน x และ แกน y) และ แกนตั้ง (แกน z) ที่ชั้นพื้น หรือชั้น หลังคา ตามกำหนดในประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความ สั่นสะเทือน เพื่อป้องกัน ผลกระทบต่ออาคาร

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
 (นางสาวจินดาภา จงสุฤกษ์)
 รับรองจำนวนหน้า 23/162



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
 ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวทัศนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด
 COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน	โครงการระบบเสาเข็มแบบเสาเข็มเจาะระบบเปียก (Bored Pile with Wet Process) ทำโครงสร้างกำแพงกันดินชนิดเสาเข็มพืดเหล็ก (Steel Sheet Pile) ลึก 18 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างตัวอาคาร และมีระบบค้ำยัน (Bracing) 3 ชั้น ที่ระดับความลึก 1.0, 2.5 และ 4.0 เมตร จากระดับผิวดิน อาคาร คาดว่าจะได้รับความสั่นสะเทือนดังนี้ - ด้านทิศเหนือ อาคารธนาคารไทยพาณิชย์ สาขาลงตัน สูง 3 ชั้น ความเร็วอนุภาค สูงสุด 0.55 มิลลิเมตร/วินาที	และการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินตลอดช่วงก่อสร้าง โดยถ้าตรวจพบว่าการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน ต้อง จัดหาวิธีการทางวิศวกรรมที่เหมาะสมในการป้องกันแก้ไข 3) กำหนดช่วงเวลาเจาะเสาเข็มก่อสร้างฐานรากอาคาร และการทำกำแพงกันดิน ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อไม่ให้เกิดการรบกวนการพักผ่อนของประชาชนซึ่งพักอาศัย ในอาคารบริเวณใกล้เคียง 4) ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ ไม่ให้ เกินกว่ามาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนด มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	สถานีตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2. มัสยิดยามิอุลอิสลาม จำนวน 1 จุด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินตภา จงสุขัคคี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 24/162



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- ด้านทิศใต้ หมู่บ้านริมคลอง สูง 2 ชั้น ความเร็วอนุภาคสูงสุด 1.63 มิลลิเมตร/วินาที - ด้านทิศตะวันออก โซว์รูมขายรถยนต์ (ตลาดรถดีดี) ความสูง 1 ชั้น สูง 2 ชั้น ความเร็วอนุภาคสูงสุด 4.09 มิลลิเมตร/วินาที - ด้านทิศตะวันตก ร้านอาหารอีสานตะวันแดง สูง 1 ชั้น และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ความเร็วอนุภาคสูงสุด 4.09 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที สอดคล้องตามข้อกำหนด	5) กรณีบ้านพักอาศัยและสิ่งปลูกสร้างภายในซอยพัฒนาการ 12 ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการแต่ยังสามารถพักอาศัยในบ้านได้ ให้โครงการเข้ามาดำเนินการแก้ไข ในส่วนที่เสียหายโดยเร็ว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรับแจ้งปัญหา 6) กรณีบ้านพักอาศัยและสิ่งปลูกสร้างภายในซอยพัฒนาการ 12 ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการและไม่สามารถพักอาศัยในบ้านได้ ทางโครงการจะสนับสนุนค่าเช่าบ้านให้ในระหว่างที่มีการซ่อมแซมบ้าน โดยในระหว่างที่มีการซ่อมแซมบ้านจะมีเจ้าหน้าที่เข้ามาดูแลทรัพย์สิน และความปลอดภัยบริเวณที่ได้รับความเสียหายตลอด 24 ชั่วโมง จนกว่าจะซ่อมแซมบ้านแล้วเสร็จให้อยู่ในสภาพใกล้เคียงกับสภาพเดิม หรือเจ้าของบ้านเห็นชอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ 1. ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจสอบทุกวันโดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ 2. ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจสอบวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือน (ระยะก่อสร้าง) นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตสวนหลวงทุก 6 เดือน

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวจินดาภา จงสุขดี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 25/162



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		7) การซ่อมแซมบ้านพักอาศัยหรือสิ่งปลูกสร้างที่เสียหายจากการก่อสร้าง หากเป็นความเสียหายที่มีผลกระทบต่อความเป็นอยู่มาก เช่น หลังคารั่ว ให้ดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว หากเป็นความเสียหายอื่นๆ เช่น อาคารร้าวหรือรื้อเสียหาย โครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 8) โครงการจะรับประกันความเสียหายให้แก่บ้านเรือนและสิ่งปลูกสร้าง รวมถึงทรัพย์สินที่อยู่ภายในสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 29 เดือน และหลังจากโครงการได้รับใบ อย. 6 อีก 1 ปี 9) โครงการจะสนับสนุนค่าใช้จ่ายในการติดตั้งถังเก็บน้ำรวมแทนวาง และฐานราก ของบ้านเลขที่ 470/15 10) ในช่วง 3 เดือนแรกที่โครงการก่อสร้างฐานรากของอาคารกรณีเด็กไม่สามารถพักอาศัยอยู่ในบ้านได้ และจะต้องไปพักที่อื่น โครงการจะสนับสนุนค่าเช่าบ้านให้	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสุขัตติ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 26/162



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)
 โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.7 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน	แหล่งน้ำผิวดินบริเวณพื้นที่โครงการ คือ คลองต้นและคลองสะแก โดยคลองสะแก อยู่ห่างจากโครงการ ทางทิศใต้ประมาณ 30 เมตร และคลองต้น มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 60 เมตร ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ เป็นแหล่งรองรับการระบายน้ำและการคมนาคม ปัจจุบันคุณภาพน้ำในคลองต้นโดยภาพรวม ณ สถานีตรวจวัดประตुरะบายน้ำคลองต้น พบว่า คุณภาพน้ำส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน คุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ประเภทที่ 4 ตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537)	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณาณก่อสร้างก่อน ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะเพื่อลดการระ การรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2) กำชับให้คณาณทั้งผู้ผลิตราย/เศษวัสดุก่อสร้างลงใน ภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำ ชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุ ก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจาก เลิกงานทุกวัน 3) จัดให้มีรางระบายน้ำ ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และ จัดสร้างบ่อตกหรือบ่อกรองตะกอน รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตกตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบ ระบายน้ำสาธารณะ 4) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อตกตะกอน ของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและ การตกตะกอนที่สิ้นเสร็จสิ้นระยะเวลาการก่อสร้าง	ดัชนีตรวจสอบ ปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน และรางระบายน้ำ ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบ คุณภาพน้ำผิวดิน (ระยะก่อสร้าง) นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงาน เขตสวนหลวงทุก 6 เดือน

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ *กัญญา นาคทอง*
 (นางสาวจินตภา จงสถิตย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 27/162

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ *สุวิทย์ รัตนศักดิ์*
 (นางสาวณัฏฐา สุวิทย์รัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)
โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.7 อุทกวิทยาและคุณภาพ น้ำผิวดิน (ต่อ)	ออกสู่ท่อสาธารณะริมถนนพัฒนาการ ไม่ได้ ระบายลงสู่แหล่งน้ำโดยตรง ดังนั้น จึงไม่มี ผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด	5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะต้องประสานกับ สำนักงานเขตสวนหลวง เพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่อาจ ตกค้างในท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และแนวท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพัฒนาการ	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด
2.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน	กิจกรรมในระยะก่อสร้างโครงการ ที่อาจมี การรบกวนแหล่งน้ำใต้ดิน คือ ในงานก่อสร้าง ฐานรากอาคาร โครงการจะใช้เสาเข็มแบบเข็ม เจาะระบบเปียก (Bored Pile with Wet Process) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.0 เมตร รวมทั้งหมด 104 ต้น เจาะลึกถึงระดับความลึกประมาณ 18 เมตร ซึ่งในการเจาะเสาเข็มปลายเสาเข็มจะไม่ ลึกลงสู่ชั้นน้ำบาดาล ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบใน ด้านการปนเปื้อนต่อชั้นน้ำใต้ดิน ส่วนน้ำเสีย จากกิจกรรมต่างๆ จะได้รับการบำบัดก่อน ระบายออกนอกโครงการ ดังนั้น จึงไม่มี ผลกระทบต่อชั้นน้ำใต้ดิน แต่อย่างใด	-	-



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รองจำนวนหน้า 28/162

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววัฒนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิณดาภา จงสุฤกษ์ดี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)
 โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยและการพาณิชย์ จึงมีลักษณะเป็นสภาพนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่มีพื้นที่ป่าไม้ตามธรรมชาติและเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าแต่อย่างใด ชนิดพันธุ์พืชและสัตว์ที่พบในพื้นที่โครงการเป็นชนิดพันธุ์ที่พบเห็นได้ทั่วไป (Common species) โดยพบพันธุ์พืชที่เป็นไม้ยืนต้น คือ ต้นทุกระจง นอกนั้นเป็นไม้ขนาดเล็กและวัชพืชจำพวกหญ้า ส่วนสัตว์เป็นสัตว์ขนาดเล็กที่มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรม การดำรงชีวิตให้เข้ากับกิจกรรมของมนุษย์ในเขตเมือง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด		



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสถิตย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



ฉบับลงจำนวนหน้า 29/162

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

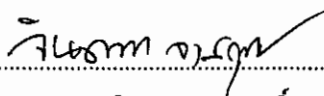
ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในแหล่งน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ คลองตันและคลองสะแก โดยคลองสะแก อยู่ห่างจากโครงการ ทางทิศใต้ประมาณ 30 เมตร และคลองตัน มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 60 เมตร ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เป็นแหล่งรองรับการระบายน้ำและการคมนาคม ปัจจุบันคุณภาพน้ำในคลองตัน โดยภาพรวม ณ สถานีตรวจวัดประตูละบายน้ำ คลองตัน พบว่าคุณภาพน้ำส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ประเภทที่ 4 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) มีคุณภาพน้ำไม่เหมาะสมต่อการดำรงชีวิตและการเพาะพันธุ์ของสัตว์น้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 16.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของโรงงาน 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	-

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวจินตนา จินตนา)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



หรือจำนวนหน้า 30/162



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 4.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง สำหรับคนงาน 300 คน ปริมาณน้ำใช้ 21 ลูกบาศก์เมตร/ วัน (อัตราการใช้น้ำ 70 ลูกบาศก์เมตร/ คน/วัน) โดยเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้างและน้ำ ใช้จากกิจกรรมการชำระล้างทำความสะอาดพื้นที่ ก่อสร้างประจำวัน ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำที่ เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างประมาณ 21 ลูกบาศก์เมตร/ วัน หรือ 7,665 ลูกบาศก์เมตร/ปี ซึ่งจะได้รับ การบริการจากการประปานครหลวง สาขา สุขุมวิท ซึ่งมีพื้นที่ให้บริการ 94.46 ตารางกิโลเมตร มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 134.440 ล้านลูกบาศก์ เมตร/ปี มีปริมาณน้ำจำหน่าย 105.975 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี และมีจำนวนผู้ใช้น้ำ 116,982 ราย โดยการประปานครหลวง สาขา สุขุมวิท จะเห็นได้ว่ามีปริมาณน้ำที่ผลิตจ่าย มากกว่าปริมาณน้ำจำหน่ายประมาณ 28.465 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี	1) รมรงคให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ความจุรวมไม่น้อยกว่า 21 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 3) เลือกใช้และติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ 4) ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบน้ำประปา หากพบให้ รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	ดัชนีติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการใช้น้ำ การรั่วซึมของ ท่อประปา ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล 1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 2. นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สม.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงาน เขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน



บรรณจำนวนหน้า 31/162

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	จึงไม่กระทบต่อการบริการน้ำประปาของ การประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท โดยยังคงมี ความเพียงพอต่อการให้บริการในพื้นที่		ผู้รับผิดชอบ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด
4.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการ ในช่วงที่มี คนงานมากที่สุด ประมาณ 300 คน จะมีน้ำใช้ ของคนงานสูงสุด 21 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตรา การใช้น้ำ 70 ลูกบาศก์เมตร/คน/วัน) ทำให้ เกิดน้ำเสีย 16.80 ลูกบาศก์เมตร (อัตราการ เกิดน้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) น้ำ เสียและสิ่งปฏิกูลทั้งหมดจะได้รับการบำบัด ด้วยถังบำบัดสำเร็จรูปและมีประสิทธิภาพ	1) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกชาย-หญิงในพื้นที่ ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน เพื่อสามารถรองรับจำนวน คนงานสูงสุด 300 คน ให้มีจำนวนห้องน้ำและห้องส้วม เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถบำบัดน้ำ เสียได้ไม่น้อยกว่า 16.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบ บำบัดฯ ต้องมีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียจนได้ มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ ระบบท่อสาธารณะภายนอกโครงการ 3) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบ ตะกอนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความ เหมาะสม ฯลฯ	ดัชนีตรวจสอบ pH , BOD , SS , TDS ,TKN , Sulfide , น้ำมันและไขมัน ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง จำนวน 1 จุด บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้ง สาธารณะ ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1. สำนักบันทึกการตรวจสอบแบบ ในภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

จำนวนหน้า 32/162

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสุขย์ดี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)
โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตรก่อนการระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ การบำบัดน้ำเสียและกำจัดสิ่งปฏิกูลในระยะก่อสร้าง จึงอาจส่งผลกระทบต่อแหล่งรองรับน้ำทิ้งในระดับต่ำ	4) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะเพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 5) กำชับให้คณงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 6) ประสานงานให้เอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้าสู่บดตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 90 วัน หรือตามความเหมาะสม	2. บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส. 2 ส่งต่อสำนักงานเขตสวนหลวง เป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป) 3. นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินตภา จงสุทธิต์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



จำนวนหน้า 33/162



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)
 โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่ มีสาเหตุมาจากการรั่วไหลของเศษวัสดุ ก่อสร้าง เข้สู่รางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะทำให้ รางระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีรางระบายน้ำ ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และ จัดสร้างบ่อตกหรือบ่อกรองตะกอน รอบพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อดักเศษตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 2) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและ บ่อตกตะกอนดินทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตัน และการสะสมตัวของดินตะกอน รวมถึงการประสาน และขออนุญาตกับสำนักงานเขตสวนหลวง เพื่อชุด ลอกตะกอนดินหรือทรายบริเวณท่อระบายน้ำสาธารณะ ริมถนนพัฒนาการ เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ 3) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุในภาชนะที่ จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของ โครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำ ความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 4) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรรอยู่ห่างจากราง ระบายน้ำของโครงการ	ดัชนีตรวจสอบ ปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน และ รางระบายน้ำ ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบใน ภาคนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 2. นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานครและสำนักงานงาน เขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
 (นางสาวจินตนา งามฤกษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 34/162

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมิชนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท นิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)
โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การระบายน้ำ และ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<u>มาตรการเพิ่มเติมสำหรับกลุ่มบ้านพัก อาศัยในระยะ 100 เมตร จากโครงการ</u>	- โครงการจะดำเนินการขุดลอกที่ระบายน้ำภายในหมู่บ้าน ซอยพัฒนาการ 12 และบริเวณหน้าบ้านแต่ละหลัง (ไม่เข้า ไปภายในบ้าน) ทุก 3 เดือน หรือปีละ 4 ครั้ง ตลอดช่วงระยะ ก่อสร้างโครงการ 29 เดือน - โครงการซ่อมแซมฝาท่อระบายน้ำ และถนนที่เป็นหลุมภายใน ซอยพัฒนาการ 12 โดยใช้แอสฟัลท์ (Asphalt) ให้อยู่ในสภาพที่ ใช้ได้ และดูแลซ่อมแซมหากมีการชำรุดตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 29 เดือน - โครงการจะล้างทำความสะอาดถนน เดือนละ 1 ครั้ง ในช่วง เดือนตุลาคม-เดือนเมษายน และทำความสะอาดเดือนละ 2 ครั้ง ทุกอาทิตย์ที่ 2 และ 4 ของเดือน ในช่วงเดือนพฤษภาคม- เดือนกันยายน ตลอดช่วงระยะก่อสร้างโครงการ 29 เดือน - กรณีฝนตกน้ำท่วมซอยพัฒนาการ 12 โครงการจะสนับสนุน เครื่องสูบน้ำใช้ในการชั่วคราวเพื่อระบายน้ำในซอยออกสู่ท่อ สาธารณะ ซึ่งจะทำความสะอาดถนนภายในซอยให้ภายหลังน้ำ แห้งแล้ว โดยจะนำกำหนดช่วงเวลาทำความสะอาดถนนในช่วง เดือนพฤษภาคม-เดือนกันยายน (เดือนละ 2 ครั้ง) มาปรับใช้ ตามความเหมาะสม	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 35/162



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย	ในระยะการก่อสร้างที่มีเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานสูงสุด วันละ 300 คน ปริมาณมูลฝอยจากคนงานระหว่างการก่อสร้างประมาณ 0.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร แยกประเภทถังรองรับเป็นมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ และประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตสวนหลวง มาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้วผู้รับเหมา ก่อสร้าง ต้องคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้และจัดให้มีสถานที่เก็บภายในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอย จึงอยู่ในระดับต่ำ	1) เศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการและหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย 2) จัดหาถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง มีฝาปิดมิดชิดแยกสีตามประเภทตั้งในพื้นที่สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้มีขยะทิ้งเกลื่อนกลาด และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ 3) ตรวจสอบถังรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับนำขยะที่บรรจุลงตามนัดปากเรียบร้อย ส่งต่อรถเก็บขนขยะตามเวลาที่สำนักงานเขตสวนหลวงกำหนด 5) ดูแลเรื่องความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่เสมอ 6) จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยอันตรายไม่ให้ปะปนกับมูลฝอยทั่วไป	ดัชนีติดตามตรวจสอบ 1. ความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย 2. กลิ่นบริเวณถังรองรับมูลฝอย ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 2. นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



บรรณจำนวนหน้า 36/162



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		7) เศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ 1,350.48 ตัน กำหนดมาตรการการให้ผู้รับเหมาเป็น ผู้รับผิดชอบนำวัสดุก่อสร้างดังกล่าว ส่งไปกำจัดที่ศูนย์ กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด
4.5 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	การใช้ไฟฟ้าของโครงการทั้งในระยะ ก่อสร้างและดำเนินการ จะได้รับบริการไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ซึ่งมี ความสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการใน ระยะก่อสร้างได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อหม้อ แปลงไฟฟ้าแรงดันต่ำของพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะ ส่งผลกระทบต่อปริมาณความต้องการไฟฟ้า ของชุมชนที่พักอาศัยอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ ในระดับต่ำ	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน ประเภท LED 3) ติดตั้งอุปกรณ์ และระบบการจ่ายไฟฟ้าโครงการ ให้เป็นไปตามแบบที่เสนอในรายงานฯ และมีความ ถูกต้องตามมาตรฐาน <u>มาตรการชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบในขอย พัฒนาการ 12</u> - โครงการจะดำเนินการเปลี่ยนชุดหลอดไฟส่องสว่างเป็น แบบโซลาร์เซลล์ที่ได้มาตรฐาน และปลอดภัย ในบริเวณ ขอยพัฒนาการ 12 ตามตำแหน่งเสาไฟฟ้าเดิม รวม 7 จุด หากมีการชำรุดบกพร่อง โครงการจะดูแลรักษาให้ตลอด ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 29 เดือน หรือจนกระทั่งถึง	ดัชนีติดตามตรวจสอบ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล 1. สำนักบันทึกการตรวจสอบแบบ ในภาคผนวกรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสุทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 37/162



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		วันที่มีการตรวจใช้อาคาร (อ.6) แล้วแต่อย่างใดจะถึงก่อนกัน - โครงการสนับสนุนค่าไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นจากการเปิดเครื่องปรับอากาศ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ (29 เดือน) หรือจนกระทั่งถึงวันที่มีการตรวจใช้อาคาร (อ.6) แล้วแต่อย่างใดจะถึงก่อนกัน - โครงการจะรับผิดชอบค่าไฟฟ้าสำหรับเครื่องปรับอากาศเพิ่มในช่วงระยะก่อสร้าง โดยสามารถนำใบเสร็จค่าเครื่องปรับอากาศใหม่ไปเบิกค่าไฟฟ้า และค่าล้างเครื่องปรับอากาศ กับบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ได้ตามจำนวนเครื่องที่ติดตั้งเพิ่มเติม และค่าล้างเครื่องปรับอากาศตามข้อกำหนดการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศข้างต้น ตั้งแต่เริ่มติดตั้งเครื่องปรับอากาศใหม่ จนถึงเดือนที่ 29 ของการก่อสร้าง หรือจนกระทั่งถึงวันที่มีการตรวจใช้อาคาร (อ.6) แล้วแต่อย่างใดจะถึงก่อนกัน	2. นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสุขดี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 38/162



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร	ในระยะก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะขนส่งเครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการ โดยใช้เส้นทางหลักผ่านถนนพัฒนาการ การประเมินผลกระทบด้านการจราจรในระยะก่อสร้างของโครงการเพื่อใช้เป็นสำนักงานพร้อมอาคารจอดรถที่มีต่อโครงข่ายถนนรอบโครงการจะพิจารณาจากความสามารถของโครงข่ายถนนใกล้เคียงในการรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการเปรียบเทียบกับปัจจุบัน โดยพิจารณาจากค่าระดับการให้บริการของถนน (LOS) เป็นดัชนีชี้วัด	1) ห้ามไม่ให้รถยนต์ของโครงการ รวมทั้งรถขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ของโครงการจอดกีดขวางทางจราจรบนผิวถนนพัฒนาการ บริเวณด้านหน้าโครงการ 2) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 3) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการ 4) โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 5) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดตั้งในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ชุมชนและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น	ดัชนีตรวจสอบ 1. สภาพผิวทางบริเวณโครงการ ความเสียหายต่อผิวทาง เปรียบเทียบสภาพก่อนการ ก่อสร้าง 2. สภาพความเรียบร้อยของ รถบรรทุก สภาพตัวถังรถ ความสะอาดล้อรถ ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท



รับรองจำนวนหน้า 39/162



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)	ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นสูงสุดรายชั่วโมงเท่ากับ 13 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) / ชั่วโมง ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้ถนนพัฒนาการมีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการฯ ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนและที่ทางแยก (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันแต่อย่างใด อย่างไรก็ดีเพื่อป้องกันปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจรในขณะช่วงการก่อสร้างทางโครงการ จึงได้จัดมาตรการเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ	6) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 7) จัดให้มีการติดตั้งไฟเตือนกระป๋ปสีเหลืองหน้าทางเข้า-ออกโครงการบนถนนพัฒนาการ 8) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชนรวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 9) ขอความร่วมมือผู้ที่มาติดต่อหรือผู้รับเหมาในโครงการฯ ไม่เลี้ยวขวาเพื่อกลับรถบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยให้ไปกลับรถบริเวณแยกคลองตันเพื่อลดปัญหาด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ	การรายงานผล 1. จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ 2. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง 3. นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รื่องจำนวนหน้า 40/162

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสุขัตติ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)		10) หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนนพัฒนาการ หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้า-ออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรของสถานที่อยู่ในความรับผิดชอบให้เข้ามาดูแลกวดขันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าวรวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ 11) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินตนาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 41/162



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)		12) การขนส่งวัสดุก่อสร้างดำเนินการขนย้าย 28 เที่ยว/วัน ประกอบด้วย รถรับ-ส่งเจ้าหน้าที่ 12 เที่ยว/วัน และ รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างและดิน 16 เที่ยว/วัน โดยได้กำหนดช่วงเวลาขนส่งเจ้าหน้าที่และคนงาน ช่วงเช้าก่อนเริ่มงานอยู่ระหว่าง 6.00-7.00 น. และกลับออกจากพื้นที่ก่อสร้าง 19.00-21.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน 13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนพัฒนาการ บริเวณหน้าโครงการ 14) กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ และไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคันเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	

รับรองจำนวนหน้า 42/162

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)	มาตรการเพิ่มเติมสำหรับกลุ่มบ้านพักอาศัย ในระยะ 100 เมตรจากโครงการ	- แจ้งผู้รับเหมาไม่ให้นำรถขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง รถรับ-ส่งพนักงาน และรถบรรทุกของโครงการ เข้าไป จอดบริเวณซอยพัฒนาการ 14 และบริเวณซอยพัฒนาการ 12 - โครงการจะสนับสนุนค่าใช้จ่ายในการจัดเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ให้แก่ผู้ที่พักอาศัยใน ซอยพัฒนาการ 12 ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ (29 เดือน) หรือ จนกระทั่งถึงวันที่มีการตรวจใช้อาคาร (อ.6) แล้วแต่ว่าอย่างใดจะถึงก่อนกัน	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินตนา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



จำนวนหน้า 43/162



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)
โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การใช้ที่ดิน	พื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่บริเวณถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร โดยการก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลง การใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมไม่มีการใช้ ประโยชน์ใดๆ พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่โล่งถูกปก คลุมด้วยวัชพืชมีสำนักงานขายอยู่บริเวณ ด้านหน้าโครงการ และมีรั้วเมทัลชีทล้อมรอบ ด้านหลังและด้านข้างของแปลงที่ดิน มาเป็น โครงการอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร สูง 29 ชั้น มีความสูงจากพื้นดินถึงระดับพื้นชั้น หลังคา เท่ากับ 107.50 เมตร (อ้างอิงระดับ ±0.00 เมตร ที่ระดับถนนพัฒนาการด้านหน้า โครงการ) แต่ไม่มีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ ที่ดินในภาพรวมของพื้นที่แต่อย่างใด	1) ควบคุมให้กิจกรรมการก่อสร้างโครงการอยู่ภายใน ขอบเขตพื้นที่โครงการ เว้นแต่การคมนาคมขนส่ง ไม่มีการกองวัสดุออกนอกเขตที่ดินโครงการ 2) รักษาสภาพรั้วชั่วคราวของโครงการตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง หากมีการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที 3) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนอาคารชั่วคราว ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง และแนวรั้วชั่วคราวออก ทั้งหมด ไม่ทิ้งวัสดุอุปกรณ์เหลือค้างไว้ในพื้นที่ 4) ควบคุมไม่ให้คนงานซื้อของจากร้านค้าหาบเร่ แผงลอย ที่มาเปิดร้านบนทางเข้าข้างเขตงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน การตั้งร้านอย่างถาวร และให้ประสานต่อสำนักงานเขต สวนหลวง หากพบว่ามียานค้ามาตั้งบนทางเท้า ริมถนน สาธารณะประโยชน์ข้างเขตงานก่อสร้างโครงการ	ดัชนีตรวจสอบ แนวรั้วโครงการ และพื้นที่ทางเท้า ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1. จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ 2. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 3. นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพ มหานคร และสำนักงาน เขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 44/162



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การใช้ที่ดิน (ต่อ)		5) จัดพื้นที่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ร้านค้าหาบเร่กรณี ที่ไม่สามารถควบคุมได้ และพื้นที่บริเวณหน้าโครงการ สกปรกขาดสุขอนามัย โครงการจะเร่งดำเนินการทำ ความสะอาดให้	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	การดำเนินกิจกรรมการมีส่วนร่วมของ ประชาชน ได้ดำเนินการสำรวจความคิดเห็น ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2560-เดือน กุมภาพันธ์ 2561 โดยมีขอบเขตการศึกษา ครอบคลุมกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ /หน่วยงาน ที่อยู่ภายในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ กลุ่มตัวอย่าง ทั้งหมด 479 ตัวอย่าง แบ่งกลุ่มเป้าหมายเป็น 5 กลุ่ม ดังนี้	1) จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่จะได้รับ ผลกระทบเพื่อวางแผนหาแนวทางติดต่อสื่อสาร รวมทั้ง กำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการก่อนเริ่มการ ก่อสร้าง 2) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจาก การพัฒนาโครงการ 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการทราบถึงกำหนดการก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศ ติดตั้งบริเวณทางเข้าออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่ มองเห็นได้อย่างชัดเจน	ดัชนีตรวจสอบ ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง รวมทั้งปัญหา ความเดือดร้อน และ ผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง ตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ ความถี่ของการตรวจสอบ ปีละ 1 ครั้ง

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสุขศักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



รองจำนวนหน้า 45/162



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	● กลุ่มพื้นที่หลัก ได้แก่ คริวเรือน/สถานประกอบการ/หน่วยงาน ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และอยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 65 ตัวอย่าง ● กลุ่มพื้นที่รอง ได้แก่ คริวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-1,000 เมตร จำนวน 390 ตัวอย่าง ● กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ที่อยู่ใกล้ริมศึกษา 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 13 ตัวอย่าง ● กลุ่มหน่วยงานราชการ ที่อยู่ใกล้ริมศึกษา 1,000 เมตร ไม่พบหน่วยงานราชการในขอบเขตพื้นที่ศึกษา ● กลุ่มผู้นำชุมชน ที่อยู่ใกล้ริมศึกษา 1,000 เมตร จำนวน 11 ตัวอย่าง	4) ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างพร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง (สำนักงานเขตสวนหลวง) และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 5) จัดให้มีกล่องรับเรื่องราวร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างและระยะดำเนินการของโครงการติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางการติดต่อสื่อสาร ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งเหตุเดือดร้อนหรือผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว	การรายงานผล 1. สำเนาบันทนาการตรวจสอบแบบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง 2. นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



ENVIRONMENT THAI CO., LTD

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เรื่องจำนวนหน้า 46/162

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสุทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	●	7) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาร้องเรียนเสนอต่อสำนักงานเขตสวนหลวง ผังร้องเรียน ดังรูปที่ 1-1 8) ให้ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์และจัดส่งมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่โครงการได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณารายงานฯ ที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดต่อผู้นำชุมชนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และบริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ ที่ประชาชนสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ ให้โครงการจัดเก็บหลักฐานการจัดส่งมาตรการไว้ในโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ดัชนีตรวจสอบ สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 47/162



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

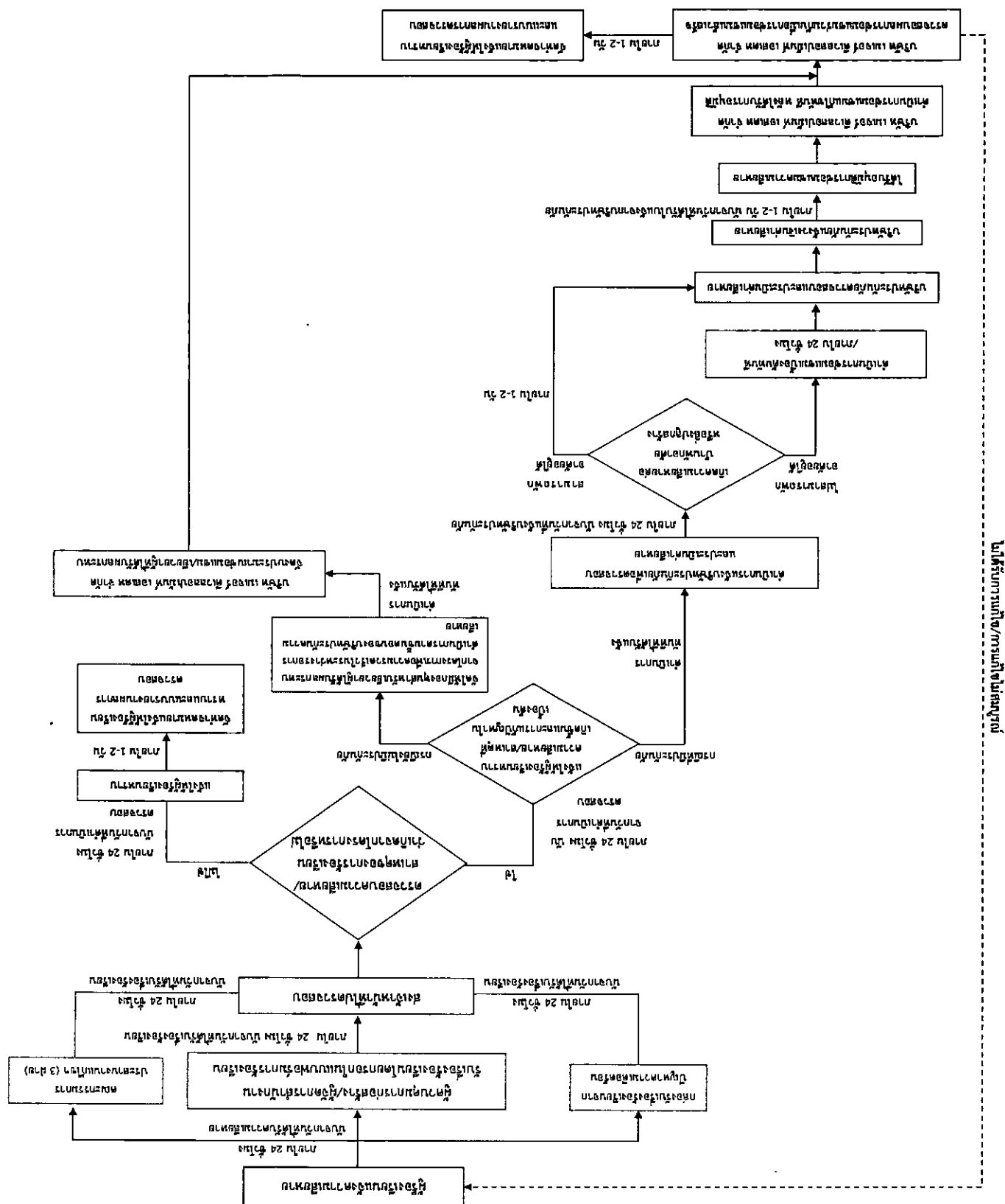
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

សង្គមបុរាណសាស្ត្រខ្មែរ ១-២ ទំព័រ ១២៧



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ผลกระทบในระหว่างการก่อสร้างที่สำคัญ คือ การรบกวนความสงบของชุมชน จากเสียงการก่อสร้าง ความสั่นสะเทือน ระหว่างการทำฐานราก การเข้า-ออก ของ รถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ตลอดจนการเข้ามาในพื้นที่ของแรงงาน ซึ่งเป็นคนต่างถิ่น ซึ่งโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) ให้โครงการพิจารณาใช้แรงงานชาวไทยเป็นหลักเพื่อป้องกันปัญหาทางสังคมที่อาจเกิดจากแรงงานต่างด้าว 2) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับบุคคลภายนอกโครงการ 3) พนักงาน บุคคลภายนอกที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างและคนงานทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินตภา จงสุขัตติ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



เรื่องจำนวนหน้า 49/162



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ผลกระทบต่อสถานศึกษาในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ มีโรงเรียนอนุบาล บ้านริมคลอง โรงเรียนพัฒนาการหญิงศึกษา สถาบันส่งเสริมเทคโนโลยี ไทย-ญี่ปุ่น โรงเรียนแสงภักดีศึกษา โรงเรียนอิสลามอนุสรณ์ศึกษา โรงเรียนอิสลามศรีวัฒนา และโรงเรียนสวนรัษฎวิทยา การก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อด้านคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน แต่จะมีคุณภาพไม่เกินค่ามาตรฐาน ผลกระทบต่อศาสนสถาน พบว่าในรัศมี 1 กิโลเมตร มีศาสนสถาน 4 แห่ง ได้แก่ คริสตจักรร่วมเย็น มัสยิดนูรุลอิบาดะห์ มัสยิดมิอุลอิสลาม และมัสยิดนูรุลอิสลาม การก่อสร้างโครงการอาจมีผลกระทบต่อด้านคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน แต่จะไม่เกินกว่าค่ามาตรฐาน	4) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัย และสถาบันการศึกษาในบริเวณใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 5) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง 6) จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ในพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่บริเวณโดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	พื้นที่ตรวจสอบ 1. พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ 2. พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3. พื้นที่อ่อนไหว 4. พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนอนุญาตเปิดอาคาร การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสภาพเศรษฐกิจและสังคม (ระยะก่อสร้าง)



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสุขย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



จำนวนหน้า 50/162

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakakarn)
โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพืฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)			นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด
5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (1) กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่ง	จากผลการประเมินเมื่อโครงการดำเนินการเป็นกิจกรรมก่อสร้างอาคารโดยไม่ตัดตัดตั้งกำแพงกันเสียง ทำให้ผู้รับเสียงที่ใกล้ที่สุดได้รับค่าระดับเสียงเกิน 70 เดซิเบลเอ ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงในบรรยากาศโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540)	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และการจราจรอย่างเคร่งครัด 2) ติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างที่มีแสงสว่างเพียงพอและเหมาะสมในเวลากลางคืน โดยมีความเข้มแสงและทิศทางของแสงสว่างไม่รบกวนการพักผ่อนของประชาชนในอาคารข้างเคียง	การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพ และการสาธารณสุข (ระยะก่อสร้าง) นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

จำนวนหน้า 51/162

บริษัท มีตร

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฏวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มีตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 สุขภาพและการ สาธารณสุข (1) กิจกรรมการก่อสร้างและ ขนส่ง (ต่อ)	- ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอาจได้รับผลกระทบจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการ เช่น อุบัติเหตุจากการขนส่ง - ประชาชนอาจมีความรำคาญ เนื่องจากการได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจากงานก่อสร้างหรือคนงานก่อสร้าง	<u>มาตรการเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบในระยะ 100 เมตร</u> - กรณีครัวเรือนที่มีผู้ป่วยสูงอายุที่ไม่สามารถช่วยเหลือตัวเองได้ หากเกิดกรณีฉุกเฉินที่ต้องเรียกรถพยาบาล สามารถเบิกค่าเรียกรถพยาบาล โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด โดยจะดำเนินการจ่ายเข้าบัญชีธนาคารภายใน 15 วัน นับจากวันที่ได้ส่งใบเสร็จค่าใช้จ่ายให้แก่ทางบริษัทฯ - ในช่วง 3 เดือนแรกที่โครงการก่อสร้างฐานรากของอาคารกรณีผู้ป่วยสูงอายุที่พักอาศัยอยู่ที่บ้านเลขที่ 470/6 และ 470/10 ไม่สามารถพักอาศัยอยู่ในบ้านได้ และจะต้องไปพักที่บ้านพักผู้ป่วย โครงการจะสนับสนุนค่าใช้จ่าย โดยจ่ายเข้าบัญชีธนาคาร - กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบต่อสุขภาพเนื่องจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ เช่น เกิดภูมิแพ้ โรคทางเดินหายใจ หลอดลมอักเสบ ตาแดง โรคผิวหนัง โรคปอด เป็นต้น โครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่พิสูจน์ได้ว่าอาการป่วยมีสาเหตุจากการก่อสร้างของโครงการ หรือเจ้าของโครงการพิจารณาให้ความช่วยเหลือตามความเหมาะสมเป็นรายกรณีไป	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินตภา จงสุขย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



หรือลงจำนวนหน้า 52/162



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) คนงานก่อสร้าง	- ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียงอาจมีความรำคาญ กิจกรรมของคนงานก่อสร้าง การใช้เสียงในการก่อสร้าง - ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียงอาจมีความรู้สึกกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากการเข้ามาในพื้นที่ของคนงานก่อสร้าง	- ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง - จัดให้มีการลงทะเบียนสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่พักคนงาน บริเวณป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่ พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่ - ควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินตภา จงสุขัตติ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



เรื่องจำนวนหน้า 53/162



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		5) ในกรณีที่ต้องมีการติดต่อประสานงานกับผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานของโครงการซึ่งมีความคุ้นเคยกับผู้พักอาศัยโดยรอบเป็นผู้ประสานงาน เพื่อป้องกันความผิดพลาดของการสื่อสาร ป้องกันเหตุวิวาทหรือความไม่เข้าใจระหว่างกัน	
(3) บ้านพักคนงานก่อสร้าง	การอยู่ร่วมกันของคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีจำนวนคนงาน ประมาณ 300 คน หากไม่มีการจัดระบบสุขาภิบาล และการจัดการสิ่งแวดล้อมที่ดี อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน และพื้นที่ข้างเคียง	การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.) 1) กำหนดให้บ้านพักคนงาน แต่ละหลัง ประกอบด้วย ห้องพักขนาด 2.4 x 2.4 เมตร และพักไม่เกิน 2 คน/ห้อง 2) กำหนดโถงทางเดินกว้าง 1.5 เมตร 3) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม	ดัชนีติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบบริเวณบ้านพักคนงาน ให้มีระบบสุขาภิบาลที่ดีเพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อคนงาน ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินตมา จงสุฤษดี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



หน้า 54/162

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) บ้านพักคนงานก่อสร้าง		4) น้ำทิ้งจากลานซักล้าง อาบน้ำ และห้องน้ำ จะผ่านรางระบายน้ำและท่อเข้าสู่ถังบำบัดเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ 5) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับคนงานก่อสร้าง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย 6) จัดให้มีประตูและรั้วล้อมรอบอย่างมิดชิด 7) ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ไฟฟ้า ประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค จะต้องจัดเตรียมให้เพียงพอสำหรับคนงาน และไม่ให้มีผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคภายนอกพื้นที่บ้านพักคนงาน 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่บริเวณทางเข้า-ออก ของบ้านพักคนงาน	การรายงานผล 1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 2. นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินตภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



จำนวนหน้า 55/162



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) บ้านพักคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		9) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ประจำภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 10) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่ติดกับโครงการ 11) ประสานให้รถของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 12) หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบของเสียภายในห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุง พื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ 13) จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



ของจำนวนหน้า 56/162

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

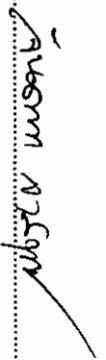
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



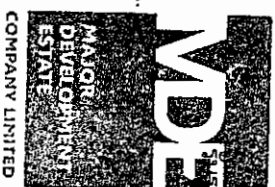
ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)
 โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) บ้านพักคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		14) โครงการจะดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในหมู่บ้านซอยพัฒนาการ 12 และบริเวณหน้าบ้านแต่ละหลัง (ไม่เข้าไปภายในบ้าน) ทุก 3 เดือน หรือปีละ 4 ครั้ง ตลอดช่วงระยะก่อสร้างโครงการ 29 เดือน หมายเหตุ: ยกเว้นบ้านเลขที่ 470/12 ที่อนุญาตให้เข้าไปขุดลอกท่อ และทำความสะอาดได้ 15) โครงการซ่อมแซมฝาท่อระบายน้ำ และถนนที่เป็นหลุมภายในซอยพัฒนาการ 12 โดยใช้แอสฟัลท์ (Asphalt) ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ และดูแลซ่อมแซมหากมีการชำรุดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 29 เดือน	

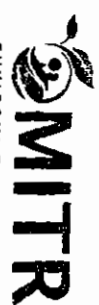
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....  (นางสาวจิรดาภา จงสุตชัย)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 57/162

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

 ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
 บริษัท ผู้ตรวจสอบสิ่งแวดล้อม จำกัด

(นางสาวพนาวิ สุทธิรัตน์ศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) โรคติดต่อที่อาจเกิด ในระยะก่อสร้าง การปฏิบัติงานหรือการทำ กิจกรรมอื่นที่เกี่ยวข้องกับ อาชีพ จากการสัมผัสสิ่งคุกคาม สุขภาพในสถานที่ก่อสร้าง อาจ ก่อให้เกิดอาการเจ็บป่วยเกิด ขึ้นกับผู้ปฏิบัติงานในขณะที่ ทำงานหรือหลังจากทำงานเป็น เวลานาน ดังนี้	การทำงานก่อสร้าง ซึ่งเป็นกิจกรรมที่มีคน อยู่ร่วมกันเป็นจำนวนมาก หากมีการจัดการ ระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ อาจ ทำให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์และแมลง นำโรคต่างๆ ได้	-	-
(1) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำ โรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรค ไข้สมองอักเสบ เป็นต้น	การจัดระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ของบ้านพักคนงาน อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ ยุงชนิดต่างๆ ที่เป็นพาหะนำโรคไข้เลือดออก ไข้สมองอักเสบ ฯลฯ มาสู่มนุษย์ ส่งผลให้เกิด การเจ็บป่วยต่อสุขภาพและอาจสูญเสียชีวิต ได้หากไม่ได้รับการรักษาที่เหมาะสม	1) เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด โข กระจก ภาชนะ ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัด แหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี 2) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่มีโรค ไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย	ดัชนีติดตามตรวจสอบ แหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำ ยุงลาย ความถี่ของการตรวจสอบ ประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท



รับรองจำนวนหน้า 58/162



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำ โรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้ สมองอักเสบ เป็นต้น (ต่อ)		4) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ควรแก้ไขให้ดู โปร่งมากขึ้น 5) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อ ป้องกันไม่ให้น้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน 6) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังจาก นั้นตรวจสอบสุขภาพคนงานปีละ 1 ครั้ง 7) กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอน บ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ (1) ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่น ภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว (2) ใส่ทรายกำจัดลูกน้ำยุงลายในภาชนะที่พบลูกน้ำ (3) ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อ ฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	การรายงานผล 1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบ ในภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 2. นำเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 59/162

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) โรคไม่ติดต่อที่อาจเกิด ในระยะก่อสร้าง (1) โรคระบบทางเดินหายใจ จากสารก่อภูมิแพ้ เช่น โรคหอบ หืด เป็นต้น	ฝุ่นละออง คาร์บอนต่างๆ ที่ฟุ้งกระจายอยู่ใน อากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ อาจ ก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ จากสาร ก่อภูมิแพ้ เช่นโรคหอบหืด เป็นต้น โรคแอสเบสโตสิส (Asbestosis) เกิดจากการรับสัมผัสเอาฝุ่นแร่ใยหินไป สะสมในปอดเป็นระยะเวลานาน แม้ในปัจจุบัน จะไม่ได้ใช้แร่ใยหินในวัสดุก่อสร้างแล้วก็ตาม แต่คนงานก่อสร้างยังคงเป็นกลุ่มเสี่ยงที่ได้รับ ฝุ่นแร่ใยหินจากกรณีที่ต้องรื้อถอนสิ่งปลูก สร้างเดิม ที่อาจมีวัสดุก่อสร้างที่ใช้แร่ใยหิน เช่น ฉนวนกันความร้อน เป็นต้น ผู้ป่วยจะมี อาการไอ หายใจหอบเหนื่อย อ่อนเพลีย เจ็บ หน้าอก มีช่วงการหายใจออกสั้น	1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม ตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้ หน้ากากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตาม ประเภทงานที่ทำ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด 4) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการ ปฐมพยาบาล	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสุขัตติ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 60/162



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) โรคระบบทางเดินหายใจ จากสารก่อภูมิแพ้ เช่น โรคหอบหืด เป็นต้น (ต่อ)	● โรคหอบหืดจากการประกอบอาชีพ (Occupational asthma) เกิดจากการทำงานสัมผัสกับสารก่อโรคในที่ทำงาน อาทิเช่น ไอจากการเชื่อมโลหะ หรือสารที่เกิดจาก ผลผลิตทางชีวภาพ เช่น เชื้อรา แบคทีเรีย แมลง และ พืช เป็นต้น อาจเกิดได้ทั้งอาการแบบเฉียบพลัน คือ เกิดขึ้นทันทีที่สัมผัสสารก่อโรค และอาการแบบล่า คือ เกิดหลอดลมอุดกั้นหลังสัมผัสสารก่อโรคในระยะ 3-8 ชั่วโมง		
(2) โรคประสาทหูเสื่อมจาก การทำงาน	● โรคประสาทหูเสื่อมจากการทำงาน (Hearing Impairment Caused by Noise) การสูญเสียการได้ยินจากการทำงานส่วนใหญ่ เป็นการสูญเสียการได้ยินแบบ Sensory Hearing Loss ซึ่งเกิดจากการรับสัมผัสกับเสียงดังที่เกิดจาก สภาพแวดล้อมการทำงานเป็นระยะเวลานาน ติดต่อกัน (Noise-Induced Hearing Loss, NIHL)	1) จัดให้มีปลั๊กอุดเสียง (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 29 เดซิเบลเอ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงาน ก่อสร้าง ให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานใน ระยะทางไม่เกิน 15 เมตร จากอุปกรณ์ก่อสร้าง 2) กำหนดจำนวนชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างไม่เกิน 7 ชั่วโมงต่อวัน ในช่วงงานฐานรากและงานเสาเข็มและ ช่วงทำงานโครงสร้างร่วมกับงานตกแต่งและเก็บงาน	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินตนา จงสุขย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



รื่องจำนวนหน้า 61/162



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)
โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคจากความสั่นสะเทือน	● กลุ่มอาการผิดปกติจากความสั่นสะเทือน เฉพาะมือและแขน (Hand-Arm Vibration Syndrome: HAVS) หรือโรคนิ้วมือซีดขาวจากความสั่นสะเทือน (Vibration White Finger, VWF) เป็นอาการผิดปกติที่เกิดขึ้นกับนิ้วมือ มือ และแขน จากการใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือน	1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือ ถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 3) ตรวจตราการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิดกำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง	
5.4 ความปลอดภัยและการ ป้องกันอันตรายและเหตุ เดือดร้อนรำคาญเนื่องจาก การก่อสร้าง	ในระยะก่อสร้างจะมีคนงานจำนวนมากเข้ามาอยู่ในทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจทำให้ประชาชนใกล้เคียงมีความกังวลเรื่องความปลอดภัยและเหตุเดือดร้อนรำคาญเนื่องจากการก่อสร้าง	1) ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายในบริเวณที่ติดต่อกับพื้นที่สาธารณะเพื่อความปลอดภัยของประชาชน 2) ติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างที่มีระยะห่างที่เหมาะสมให้แสงสว่างได้อย่างเพียงพอในเวลากลางคืน โดยมีความเข้มแสงและทิศทางของแสงสว่างไม่รบกวนการพักผ่อนของประชาชนในอาคารข้างเคียง	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



ลงจำนวนหน้า 62/162 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมีชนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 ความปลอดภัยและการ ป้องกันอันตรายและเหตุ เดือดร้อนรำคาญเนื่องจาก การก่อสร้าง (ต่อ)	ในระยะก่อสร้างจะมีคนงานจำนวนมาก เข้ามาอยู่ในทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจทำ ให้ประชาชนใกล้เคียงมีความกังวลเรื่องความ ปลอดภัย และเหตุเดือดร้อนรำคาญเนื่องจาก งานก่อสร้าง	3) ควบคุมความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อ ปัญหาแก่ชุมชน 4) ก่อนการขุดดินต้องจัดทำกำแพงกันดิน พร้อมค้ำยันให้มี ความมั่นคงแข็งแรง และผ่านการตรวจสอบจากวิศวกร ควบคุม ตามขั้นตอนการขุดดินทุกระดับความลึก 5) จัดให้มีผู้ทำหน้าที่รับแจ้งเหตุร้องเรียนและเรื่องราว ร้องทุกข์จากการก่อสร้างอาคารของโครงการ พร้อม ระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 6) ก่อนการก่อสร้างโครงการ ต้องควบคุมให้บริษัท ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.5 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.0 เมตรในบริเวณที่ได้รับให้ ก่อสร้างและสามารถเห็นได้โดยง่ายตลอดเวลาที่ ก่อสร้างโดยแสดงข้อความดังนี้	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสุขติ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 63/162



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

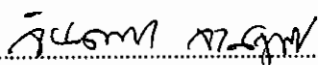
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)
 โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 ความปลอดภัยและการ ป้องกันอันตรายและเหตุ เดือดร้อนรำคาญเนื่องจาก การก่อสร้าง (ต่อ)		การก่อสร้างอาคารชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น..... ใบอนุญาตเลขที่.....ลงวันที่.....กำหนดแล้วเสร็จในวันที่ เจ้าของโครงการ.....ผู้ดำเนินการก่อสร้าง..... ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง.....ผู้รับแจ้งเหตุร้องเรียน เบอร์โทรศัพท์ 7) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุ วิวาท และห้ามมิให้คนงานเข้าไปในย่านที่พักอาศัย ใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึก ไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 8) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด เสพยาเสพติด หากตรวจพบให้แจ้งต่อเจ้าหน้าที่ตำรวจ เพื่อดำเนินการตามกฎหมาย หากมีการตรวจพบโดย ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หรือเจ้าพนักงานอื่นใดให้ถือว่า ผู้รับเหมามีความผิดฐานบกพร่อง	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวจินตนา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



รองจำนวนหน้า 64/162



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 ความปลอดภัยและการ ป้องกันอันตรายและเหตุ เดือดร้อนรำคาญ เนื่องจากการก่อสร้าง (ต่อ)		9) ในกรณีที่ต้องมีการติดต่อประสานงานกับบุคคลอื่นในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่ประสานงานของโครงการซึ่งมีความคุ้นเคยกับผู้ประกอบการ หรือชุมชนโดยรอบเป็นผู้ประสานงาน เพื่อป้องกันความผิดพลาดของการสื่อสาร ป้องกันเหตุวิวาทหรือความไม่เข้าใจระหว่างกัน 10) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึก โดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง 11) หลังเวลาการก่อสร้างห้ามเจ้าหน้าที่หรือคนงาน เว้นแต่พนักงานรักษาความปลอดภัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสุขัตติ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 65/162



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยของคนงาน ก่อสร้าง	ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและที่พักของ คนงานก่อสร้าง มีคนงานจำนวนมาก ระบบ สุขาภิบาล การปฐมพยาบาล อุปกรณ์ ดับเพลิง อุปกรณ์รักษาความปลอดภัยอาจไม่ เพียงพอ จำนวนขยะที่เพิ่มขึ้นอาจส่งผล กระทบทางด้านอาชีวอนามัยทั้งต่อตัวคนงาน ในพื้นที่และบุคคลในพื้นที่ข้างเคียง	1) เจ้าของโครงการต้องจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยใน การทำงานก่อสร้างประจำพื้นที่ก่อสร้างตามคู่มือแนว ทางการจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงาน สำหรับงานก่อสร้าง (พ.ศ. 2554) ของสำนักความปลอดภัย แรงงาน กรมสวัสดิการและความคุ้มครองแรงงาน 2) จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการ ทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัยระดับ วิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัย ของสถานที่และคนงานก่อสร้าง และต้องมีคุณสมบัติ สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการ บริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 4) จัดตั้งคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัยและ สภาพแวดล้อมในการทำงาน ประกอบด้วย นายจ้างหรือผู้แทน นายจ้างระดับบริหาร ผู้แทนนายจ้างระดับบังคับบัญชา และ ผู้แทนลูกจ้าง ให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐาน	ดัชนีติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลของ บ้านพักคนงานก่อสร้างและ พื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์รักษาความ ปลอดภัย และชุดปฐมพยาบาล ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1. สำเนาบันทนาการตรวจสอบ แนบในภาคผนวกรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสุขัต)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท



รับรองจำนวนหน้า 66/162



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยของพนักงาน ก่อสร้าง (ต่อ)		ในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 5) จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความ ปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลา ไม่น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้ พนักงานตรวจแรงงานตรวจสอบ 6) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกร ควบคุมเป็นผู้พิจารณาอนุมัติดำเนินการก่อสร้าง 7) กำหนดให้มีการตรวจรับรองประจำปี เครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีและปลอดภัย ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิด และประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้าง ที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2555 8) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ที่จอดรถขนำวัสดุ	2. นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินตนาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



รองจำนวนหน้า 67/162

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยของแรงงาน ก่อสร้าง (ต่อ)		เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบ เรียบร้อยและสะดวกในการควบคุมดูแล 9) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้อง จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวัน และทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะถนน พัฒนาการ ที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง 10) กวดขันคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ เช่นหมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลีกลดเสียง เป็นต้น และกำชับให้ คนงานแต่งกายอย่างรัดกุมในระหว่างปฏิบัติงาน 11) ติดป้ายสัญญาณเตือนที่มองเห็นได้ชัดเจนและติดตั้ง โคมไฟส่องสว่างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิด อันตรายหรืออุบัติเหตุได้ง่าย 12) ในกรณีที่คนงานต้องทำงานก่อสร้างบนพื้นต่างระดับที่มี ความสูงตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป ต้องจัดให้มีบันไดหรือทาง ลาด ติดตั้งราวหรือรั้วกันตกสูง 0.9-1.1 เมตร ที่มั่นคง แข็งแรง	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินตภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 68/162



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยของคนงาน ก่อสร้าง (ต่อ)		13) ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานที่ทำงานในที่ สูงเกิน 4.0 เมตร ซึ่งมีลักษณะโดดเดี่ยวและไม่มีเครื่อง ป้องกันอันตรายหรือการป้องกันอันตรายอย่างอื่นต้อง สวมเข็มขัดนิรภัยหรือเชือกตลอดเวลาในการทำงาน 14) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินขึ้นในหน่วยงานเพื่อ ช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจ เกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด การดับเพลิง ฯลฯ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมอยู่เป็นประจำ ให้ รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ 15) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการ ปฐมพยาบาล ประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง 16) ห้ามไม่ให้คนงานทำงานก่อสร้างในขณะที่เกิดภัย ธรรมชาติ เว้นแต่การทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย ในงานก่อสร้างหรือเพื่อการช่วยเหลือหรือการบรรเทา เหตุ	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



บรรณจำนวนหน้า 69/162



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)
โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยของคนงาน ก่อสร้าง (ต่อ)		17) กำหนดให้มีแสงสว่างฉุกเฉินในเขตก่อสร้างชนิด แบตเตอรี่ สำรองไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และติดตั้ง ให้ทั่วพื้นที่ก่อสร้าง 18) กำหนดให้จัดทำรั้วทึบความสูง 6 เมตร และติดตั้งป้าย “เขตก่อสร้าง” แสดงให้เห็นชัดเจน 19) ต้องจัดบันไดขึ้น-ลงชั่วคราวมีราวกันตกภายในอาคาร สำนักงานก่อสร้าง เพื่อความสะดวกในการขึ้น-ลงในการทำงาน 20) ในกรณีมีทางร่วมหรือทางแยกในเขตก่อสร้าง ต้องติดตั้ง ป้ายเตือนทางร่วมหรือทางแยก 21) ติดตั้งกระจกุนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร ที่บริเวณทางเลี้ยวโค้งหรือหักมุม 22) กำหนดให้เจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมา ก่อสร้าง ต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ และกำกับดูแลคนงานก่อสร้างให้ ใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลตลอดเวลา ที่ทำงาน ดังนี้ (1) งานไม้หรืองานสี ให้สวมหมวกนิรภัย และรองเท้า พื้นยางหุ้มส้น	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวจินดาภา จงสุขขัติ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



หรือส่งจำนวนหน้า 70/162

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)
โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยของคนงาน ก่อสร้าง (ต่อ)		(2) งานเหล็ก หรืองานประกอบ ติดตั้ง ช่อมบ่า รุง ยก ขน แบก หรือหามของหนัก อันอาจเกิดอันตราย ให้สวม หมวกนิรภัย ถุงมือผ้าหรือหนัง และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น หรือรองเท้านิรภัย (3) งานประปาหรืองานติดตั้งกระจก ให้สวมหมวกนิรภัยถุง มือผ้าหรือหนัง และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น (4) งานก่ออิฐ ฉาบปูน หรือตักแต่งผิวปูน ให้สวมหมวกนิรภัย ถุงมือผ้าหรือหนัง และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น (5) งานคอนกรีต เช่น ผสมปูนซีเมนต์ เทคอนกรีตให้สวมหมวก นิรภัย ถุงมือยาง และรองเท้ายางหุ้มแข้ง (6) งานเชื่อมหรือตัดชิ้นงาน ให้สวมกระบังหน้าลวดแสงหรือ แว่นตาคลดแสง ถุงมือผ้าหรือหนัง รองเท้าพื้นยางหุ้มส้น หรือรองเท้านิรภัย และแผ่นปิดหน้าอกกันประกายไฟ (7) งานตัด รื้อถอน สกัด ทบ หรือเจาะวัสดุที่เป็นฝุ่น ให้สวม หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย ที่กรองอากาศสำหรับใช้ ครอบจมูกและปากกันฝุ่น ถุงมือผ้าหรือหนัง และรองเท้า พื้นยางหุ้มส้นหรือรองเท้านิรภัย	



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 71/162

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยของแรงงาน ก่อสร้าง (ต่อ)		(8) กำหนดให้ต้องจัดให้มีปลั๊กกวดเสียง (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 29 เดซิเบลเอ เพื่อลดผลกระทบ ด้านเสียงต่อคนงาน ก่อสร้างต้องสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 15 เมตร จากอุปกรณ์ก่อสร้าง (9) งานสารพิษ ให้สวมหมวกนิรภัย ชุดหน้ากากป้องกัน สารพิษ ถุงมือยางที่กันอันตรายจากสารเคมีกระเด็น และ รองเท้าพื้นยางหุ้มส้น (10) งานกระเช้าแขวน นั่งร้านแขวน หรืองานที่มีลักษณะโล่งแจ้งใน ที่สูงตั้งแต่ 4 เมตรขึ้นไป ให้สวมหมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย พร้อมสายหรือเชือกช่วยชีวิต และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น (11) งานเจาะหรืองานขุด ให้สวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความ ปลอดภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพของงานติดป้าย สัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้ คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายใน ระหว่างทำงาน	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 72/162



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)
โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. อุบัติการณ์จากกิจกรรม ก่อสร้าง (1) อันตรายจากงาน เจาะและงานขุด	- งานขุดเจาะจะมีมากในช่วงการทำงานฐานรากและการวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน - การเจาะหรือขุดรู หลุม บ่อ คู และงานอื่นในลักษณะเดียวกัน อาจเกิดอันตรายจากการพลัดตก และจากดินพังทลาย	- จัดให้มีแผ่นโลหะหรือวัสดุอื่นที่มีความแข็งแรงเพียงพอ ปิดคลุมบนบริเวณดังกล่าว และทำราวล้อมกันด้วยไม้หรือโลหะ - จัดให้มีเข็มพืด (Sheet Pile) ป้องกันดินพังล้อมรอบพื้นที่งานฐานรากอาคารที่ได้รับการออกแบบโดยวิศวกร และต้องจัดให้มีวิศวกรตรวจสอบความมั่นคงเพื่อให้เกิดความปลอดภัย - จัดให้มีการคำนวณ ออกแบบ และกำหนดขั้นตอนการดำเนินการโดยวิศวกรก่อนลงมือปฏิบัติงาน และต้องปฏิบัติตามแบบและขั้นตอนดังกล่าวและต้องจัดให้มีการดำเนินการดังนี้ - ทางขึ้นลงที่สะดวกและปลอดภัย - เครื่องสูบน้ำ - ระบบการถ่ายเทอากาศและแสงสว่างที่เพียงพอและเหมาะสม	ดัชนีติดตามตรวจสอบ สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล สำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 73/162

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)
โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. อุบัติการณ์จากกิจกรรม ก่อสร้าง (ต่อ) (1) อันตรายจากงาน เจาะและงานขุด (ต่อ)		(4) ผู้ควบคุมงานที่มีประสบการณ์ด้านงานดิน และผ่าน การอบรมการช่วยเหลือและการปฐมพยาบาล เบื้องต้น ประจำบริเวณปากทางเจาะ รุขุด หลุม บ่อ คู หรือพื้นที่อื่นที่มีลักษณะเดียวกันเพื่อคอยให้ความ ช่วยเหลือตลอดเวลาทำงาน (5) อุปกรณ์เพื่อการสื่อสารหรือรับส่งสัญญาณซึ่งเป็นที่ เข้าใจระหว่างคนงานที่ต้องลงไปทำงานในรูเจาะ รุขุด หลุม บ่อ คู หรือพื้นที่อื่นที่มีลักษณะเดียวกัน กับ ผู้ช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน สายหรือเชือกช่วยชีวิต และ เข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ที่สามารถเกาะเกี่ยวได้ เพื่อช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน (6) ห้ามมิให้คนงานลงไปทำงานในรูเจาะ รุขุด หลุม บ่อ คู หรือพื้นที่อื่นที่มีลักษณะเดียวกัน ที่มีขนาดกว้าง น้อยกว่า 75 เซนติเมตร และมีความลึกตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไป (7) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านอาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	2. นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินตภา จงสุขดี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) อันตรายจากงาน เจาะเสาเข็ม	โครงการใช้เทคนิคงานเสาเข็มเจาะแบบเปียก ซึ่งนี้อาจเกิดเหตุในระหว่างงานเสาเข็ม ดังนี้ 1) คนงานขาดความรู้ ความชำนาญในการควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็มหรือสัญญาณสื่อสารระหว่างผู้ปฏิบัติงานในการเจาะเสาเข็มอาจทำให้เกิดอันตราย 2) คนงานอาจพลัดตกลงมาจากการทำงานได้ ตามโครงการบันจันด้วยตัวเปล่าโดยไม่มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยแล้ว 3) รูที่เกิดจากการเจาะเสาเข็มเสร็จแล้ว อาจทำให้คนงานพลัดตกลงไปได้ 4) บริเวณที่เจาะเสาเข็มอาจมีสิ่งกีดขวาง บดบังสายตาผู้บังคับเครื่องอาจทำให้ไม่สามารถควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็มได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1) กำหนดให้มีวิศวกรซึ่งมีประสบการณ์ด้านปฐพีวิศวกรรมประจำสถานที่ก่อสร้างตลอดเวลาทำงาน 2) จัดให้มีการฝึกอบรมเครื่องเจาะเสาเข็มก่อนงานก่อสร้างก่อนเริ่มงาน 3) กำหนดให้มีรายละเอียดคุณลักษณะของเครื่องเจาะเสาเข็มและคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตเครื่องเจาะเสาเข็มกำหนดไว้ หรือคู่มือการใช้งานที่วิศวกรได้กำหนดขึ้นไว้ ประจำหน่วยก่อสร้าง และกำหนดให้การประกอบ การติดตั้ง การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบเครื่องเจาะเสาเข็ม ต้องปฏิบัติตามคู่มืออย่างเคร่งครัด 4) จัดให้มีคู่มือการใช้เครื่องเจาะเสาเข็มและคู่มือการใช้สัญญาณสื่อสารระหว่างผู้ปฏิบัติงานในการเจาะเสาเข็มไว้ที่จุดหรือตำแหน่งที่ผู้บังคับเครื่องเจาะเสาเข็มเห็นได้ชัดเจน	



ENVIRONMENT THAI CO., LTD

บริษัท เมทริส แอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัฒนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เมทริส แอสเตท จำกัด



MAJOR DEVELOPMENT ESTATE COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) อันตรายจากงาน เจาะเสาเข็ม (ต่อ)	5) เสียงดังจากการเจาะเสาเข็มมีความเข้ม สูงส่งผลกระทบต่อได้ยินของคนงาน 6) ควันที่เกิดจากขี้เครื่องเจาะเสาเข็มที่ เก่าหรือเสื่อมสภาพ อาจก่อให้เกิดควันดำ	5) จัดให้มีผู้ควบคุมงานดูแลอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาปฏิบัติงาน รวมทั้งดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ รางเลื่อน แม่แรง และ ส่วนประกอบทั้งหมดของเครื่องเจาะเสาเข็มให้อยู่ในสภาพ ที่ใช้งานได้อย่างปลอดภัย รวมทั้งตรวจสอบให้เครื่องเจาะ เสาเข็มติดตั้งอยู่บนพื้นที่ที่มั่นคงแข็งแรงก่อนเริ่มทำ การเจาะเสาเข็ม 6) ในกรณีที่เครื่องเจาะเสาเข็มขัดข้อง ชำรุด หรืออยู่ในสภาพที่ ไม่ปลอดภัยห้ามมิให้คนงานใช้เครื่องเจาะเสาเข็มนั้นจนกว่าจะมีการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ อย่างปลอดภัยเสียก่อนมิให้ส่งของหรือผู้ใดตกลงไปในรูได้ 7) ในบริเวณที่มีการขุดหลุม หรือการใช้เสาเข็มที่มีรูกลวงตรง กลางด้านในขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางตั้งแต่ 15 เซนติเมตร ขึ้นไป เมื่อทำการเจาะเสาเข็มเสร็จแต่ละหลุม จัดให้มีการ ปิดปากรูเสาเข็มโดยทันทีด้วยวัสดุที่มีความแข็งแรง 8) กำหนดจำนวนชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างไม่เกิน 7 ชั่วโมงต่อวัน ในช่วงงานฐานรากและงานเสาเข็ม และ ช่วงทำงานโครงสร้างร่วมกับงานตกแต่งและเก็บงาน	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 76/162



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) อันตรายจากงาน เจาะเสาเข็ม (ต่อ)		9) ในกรณีที่มีการทำเสาเข็มเจาะตั้งแต่สองต้น โดยมีระยะห่างน้อยกว่าหกเท่าของเส้นผ่านศูนย์กลางของเสาเข็ม ห้ามคนงานลงไปทำงานในรูเจาะเสาเข็มใดในขณะที่รูเจาะเสาเข็มข้างเคียงยังไม่ได้เทคอนกรีตหรือเทคอนกรีตแล้วแต่ยังไม่ก่อตัว 10) บริเวณที่มีการเจาะเสาเข็มต้องดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางสายตา ผู้บังคับเครื่องเจาะเสาเข็มที่จะมองเห็นขณะปฏิบัติงาน 11) จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลการทดสอบการรับน้ำหนักบรรทุกของเสาเข็ม และต้องหยุดการทดสอบโดยทันทีหากมีเหตุที่อาจเกิดอันตราย 12) ต้องกันพื้นที่และมีป้ายและเครื่องหมายแสดงบริเวณที่มีการทดสอบการรับน้ำหนักบรรทุกของเสาเข็มให้ชัดเจน และป้องกันไม่ให้บุคคลที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น 13) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสุขย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



ของจำนวนหน้า 77/162

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) อันตรายจากป็นจัน	อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการใช้งาน ป็นจัน ดังนี้ 1) ประกอบ ติดตั้ง รื้อถอน ทำฐานไม่ได้รับดับ และไม่แน่นหนา ใช้น้ำหนักถ่วงไม่สมดุลกับ ความสูงของป็นจันและความยาวของแขน เหวี่ยง หรือการยึดโยงไม่แข็งแรงพอ โดย เฉพาะตัวทาวเวอร์ไม่เป็นไปตามคำแนะนำ ของผู้ผลิต อาจทำให้หอบป็นจันล้มทับคนงาน 2) บรรทุกน้ำหนักเกินอัตราอาจทำให้ป็นจันขาด สมดุลล้มทับคนงานหรือสิ่งของอาจตกลงมา 3) หมุนแขนเร็วเกินไปหรือหมุนน้ำหนักบรรทุก แรงเกินไปทำให้วัสดุที่ยกถูกเหวี่ยงออกนอก รัศมีอาจไปชนกับคนงานหรือสิ่งก่อสร้าง ชำรุดเสียหายหมุนแขนเหวี่ยงผ่านเหนือสาย ไฟฟ้าแรงสูงในระยะชิดเกินไป (กระแส ไฟฟ้าแรงสูงอาจกระโดดข้ามจากสายไฟฟ้า ไปยังแขนเหวี่ยงหรือลวดสลิงได้) มีผู้ไม่ เกี่ยวข้องหรือผู้ฝึกหัดบังคับเครื่องโดยลำพัง	1) จัดให้คนงานที่เป็นผู้บังคับป็นจัน ผู้ให้สัญญาณแก่ผู้ บังคับป็นจัน ผู้ยึดเกาะวัสดุ หรือผู้ควบคุมการใช้ป็นจัน ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฏิบัติงานที่ดังกล่าว และ ต้องจัดให้มีการอบรมหรือทบทวนการทำงานเกี่ยวกับ ป็นจันรวมทั้งวิธีบำรุงรักษาอุปกรณ์ความปลอดภัย ตลอดจนข้อจำกัดของอุปกรณ์เหล่านั้น 2) ตรวจสอบสภาพการใช้งานของป็นจันก่อนเริ่มดำเนินการ ก่อสร้างทุกวันพร้อมบันทึกเวลาที่ตรวจสอบและผล การตรวจสอบ โดยมีวิศวกรเป็นผู้รับรองไว้เป็น หลักฐานเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ใน ระหว่างเวลาทำงาน 3) จัดให้มีการตั้งน้ำหนักถ่วงต้องสมดุลกับความสูงของ ป็นจันและความยาวของแขนเหวี่ยงตลอดถึงการดูแล รักษา เอาใจใส่ตรวจสอบของป็นจันให้สมบูรณ์พร้อม ใช้งานอย่างปลอดภัย รวมทั้งลวดสลิงที่นำมาใช้ ทั้งนี้ ต้องกระทำอย่างสม่ำเสมอก่อนจะมีการใช้ป็นจันและ ในการรื้อถอนต้องทำตามขั้นตอนที่ผู้ผลิตกำหนดไว้	ดัชนีติดตามตรวจสอบ ความสิ้นสะท้อน สถานีตรวจวัด บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวันในช่วงงานฐานรากและงาน เสาเข็ม จากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง การรายงานผล 1. สำเนาบันทนาการตรวจสอบ แนบในภาคผนวกรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง



เลขที่ 78/162

ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวจันทาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวจินดาภา จงสฤกษ์ดี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)
โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) อันตรายจากบ้นจัน (ต่อ)	4) ยกของในลักษณะกระตุกอย่างแรง หรือ มีการติดตั้งลวดสลิงไม่ถูกวิธี ไม่ได้ขนาด เป็นเหตุให้ลวดสลิงขาดหรือแขนเหวี่ยง อาจหักได้ 5) ทิ้งวัสดุที่ยกค้างไว้โดยที่คนขับออกมา จากห้องบังคับอันตรายจากงานหอบ้นจันเคลื่อน 6) ในระหว่างติดตั้งหรือรื้อถอน หากการ ค้ำยันแขนเหวี่ยงไม่ดีพอ แขนเหวี่ยงนั้น อาจพังลงมาได้	4) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพบ้นจันทุก 1 หรือ 3 เดือน หรือ ตามบริษัทผู้ผลิตแนะนำแต่ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 5) จัดให้มีการเตรียมพื้นที่ดินที่เหมาะสมสำหรับการทำงาน โดยบริเวณที่บ้นจันจะเคลื่อนหรือทำงานจะต้องแน่นพอที่จะรองรับน้ำหนักของบ้นจันได้ ถ้าเป็นบริเวณที่ดินอ่อนจะต้องหาวิธีป้องกันความเสียหายที่เกิดขึ้น อาจใช้วิธีบดอัดให้แน่นแล้ววางลูกระนาดหรือไม้ปูแผ่นเหล็กให้ทั่วบริเวณ หรือวิธีอื่นที่เหมาะสมรวมทั้งจัดที่ว่างให้รอบ บ้นจันไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร เพื่อให้คนงานสามารถ หลบหลีกอันตรายจากการหมุนตัวของบ้นจันขับเคลื่อน 6) ห้ามมิให้มีการใช้บ้นจันเพื่อการยกของย้ายหรือลาก ในแนวนอน และน้ำหนักบรรทุกทุกต้องไม่เกินน้ำหนักที่ กำหนดไว้ให้ยกได้ เพื่อป้องกันบ้นจันหักหรือพังลงมาได้ 7) จัดทำเครื่องหมายแสดงเขตอันตรายหรือเครื่องกั้นเขตอันตรายในรัศมีส่วนรอบของบ้นจันที่หมุนกวาดระหว่าง ทำงานเพื่อเตือนคนงานให้ระวังอันตรายที่อาจเกิดขึ้นใน รัศมีของส่วนที่หมุนได้ และการปฏิบัติงานตอนกลางคืน	2. นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 79/162



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)
โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) อันตรายจากป็นจัน (ต่อ)		ควรมีไฟแสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณที่ปฏิบัติงานแต่ แสงไฟต้องไม่รบกวนการปฏิบัติงานของผู้ควบคุมป็นจัน 8) จัดให้มีสัญญาณเสียงและแสงกระพริบเตือนให้คนงาน ทราบในขณะที่ป็นจันเคลื่อนที่ 9) ขณะที่มีการยกสิ่งของที่เคลื่อนย้ายลอยสูงจากพื้น จะต้องไม่สัมผัสสิ่งกีดขวาง หรือข้ามศีรษะผู้ปฏิบัติงาน อื่นห้ามคนงานเกาะบนสิ่งของที่ยก กรณีที่เป็นป็นจัน ชนิดที่อยู่กับที่ ควรมีสัญญาณเสียงและแสง 10) กรณีมีลมพัดแรงมากจนวัสดุที่เคลื่อนย้ายแกว่งไปมา อย่างรุนแรงต้องรีบวางวัสดุลงทันที และหากต้องวาง ของต่ำมากๆ ต้องเหลื่อมตดสลึงไว้มากกว่า 2 รอบ บนดรัม และหลีกเลี่ยงการแขวนสิ่งของไว้กลางอากาศ 11) ในกรณีที่มีการใช้ป็นจันใกล้กับสายไฟฟ้าแรงสูง ชิ้นส่วนต่างๆ ของป็นจันต้องห่างจากสายไฟไม่น้อยกว่า 3 เมตร หรือตามขนาดของแรงเคลื่อนไฟฟ้า ถ้าไม่ สามารถทำตามระยะที่กำหนดได้ ต้องมีผู้คอยสังเกต และให้สัญญาณเตือน	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินตภา จงสุขย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 80/162



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) อันตรายจากป็นจัน (ต่อ)		12) จัดทำพื้นที่ทางเดินบนป็นจันเป็นชนิดกันลื่น 13) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงที่ห้องบังคับป็นจัน 14) จัดให้มีสิ่งครอบปิดหรือฉนวนหุ้มท่อไอเสียของป็นจัน เพื่อป้องกันอันตรายอันเกิดจากความร้อนของท่อไอเสีย 15) จัดให้มีถังเก็บเชื้อเพลิงและท่อส่งเชื้อเพลิงติดตั้งอยู่บน ป็นจันที่ใช้เครื่องยนต์ ในลักษณะที่จะไม่เกิดอันตราย เมื่อเชื้อเพลิงหก ล้ม หรือรั่วออกมา 16) จัดเก็บและเคลื่อนย้ายเชื้อเพลิงที่ใช้กับป็นจันด้วย ความระมัดระวังมิให้เกิดอันตรายได้ 17) จัดให้มีการนำสารไวไฟออกจากบริเวณที่ใช้ป็นจันก่อน ปฏิบัติงาน 18) ห้ามมิให้ผู้ปฏิบัติงานบนป็นจันที่มีความชำรุดเสียหาย หรืออยู่ในสภาพที่ไม่ปลอดภัย 19) ห้ามมิให้ดัดแปลงหรือแก้ไขส่วนใดส่วนหนึ่งของป็นจัน หรือยินยอมให้ผู้อื่นกระทำการนั้น อันอาจทำให้คนงาน ที่ทำงานเกี่ยวกับป็นจันมีความปลอดภัยน้อยลง	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 81/162



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)
โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) อันตรายจากป็นจัน (ต่อ)		20) จัดให้ป็นจันเคลื่อนที่บนรางหรือป็นจันที่มีรางล้อเลื่อนที่ อยู่บนแกนป็นจันมีสวิตช์ให้หยุดได้โดยอัตโนมัติ และให้มี กันชน หรือกันกระแทกที่ปลายทั้งสองข้างของรางด้วย 20) จัดให้มีเครื่องกวาดสิ่งของหน้าล้อทั้งสองข้างของป็นจัน 21) หลีกเลี่ยงการแขวนสิ่งของไว้กลางอากาศ หากจำเป็น ต้องล็อกเครื่อง ห้ามใช้เบรกเพียงอย่างเดียว 22) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านอาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยของคณงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	
(4) อันตรายจากเครื่องจักร	การใช้เครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่ใช้ใน การทำงานก่อสร้างที่ชำรุดบกพร่อง หรือขาด ความรู้ ทักษะในการใช้งานรวมทั้งไม่มีการ บำรุงตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ ประกอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตกำหนดอาจ เป็นเหตุให้เกิดอันตราย	1) ต้องใช้คณงานซึ่งมีความชำนาญและผ่านการอบรมการใช้ งานเครื่องจักรนั้นๆ 2) จัดให้มีเครื่องป้องกันอันตรายสำหรับคณงานซึ่งทำงานกับ เครื่องจักร เช่น หลังคาแกง ที่ปิดครอบแท่นหมุน เครื่อง ปิดบังประกายไฟ หรือตะแกรงเหล็กเหนียว	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินตภา จงสุทธต์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด
VDE
ENVIRONMENT
THAI CO., LTD.
COMPANY LIMITED

รับรองจำนวนหน้า 82/162

 **MITR**
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) อันตรายจากเครื่องจักร (ต่อ)		3) ต้องมีการควบคุมดูแลมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องควบคุมหรือในรัศมีการทำงานของเครื่องจักร และควบคุมดูแลมิให้ผู้ใดห้อย โหน เกาะ ยืน หรือโดยสารไปกับเครื่องจักรซึ่งเคลื่อนที่ได้และมิได้จัดไว้เพื่อการนั้นในกรณีที่มีคนงานทำงานในรัศมีการทำงานของเครื่องจักร ต้องดูแลระมัดระวังมิให้คนงานได้รับอันตรายจากเครื่องจักรหรือวัสดุสิ่งของที่ตกจากเครื่องจักรนั้น 4) ห้ามมิให้คนงานใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์สำหรับงานก่อสร้างที่ชำรุด จนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จและใช้งานได้โดยปลอดภัย 5) จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เตือนอันตรายที่เครื่องจักรนั้น เช่น สัญญาณเสียงและแสงสำหรับการเดินหน้าหรือถอยหลังของเครื่องจักร และติดป้ายเตือนอันตรายให้เห็นได้ชัดเจน 6) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 83/162



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)
โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) อันตรายจากลิฟต์ขนส่ง วัสดุชั่วคราวและลิฟต์ โดยสารชั่วคราว	การบรรทุกน้ำหนักที่มากเกินไป ขาด การดูแลเอาใจใส่กับสภาพของชิ้นส่วน และอุปกรณ์ของตัวลิฟต์ เช่น น๊อตยึดตาม ข้อต่อต่างๆ ของโครงลิฟต์ ลวดสลิงฉุดดึง กระเบลิฟต์ เป็นต้น รวมทั้งความประมาท ของผู้ขับลิฟต์อาจทำให้เกิดอันตรายได้	1) จัดให้มีรายละเอียดของพลีฟต์ ตัวลิฟต์ ข้อกำหนดในการ สร้าง และข้อปฏิบัติในการใช้ลิฟต์ 2) ติดป้ายบอกน้ำหนักบรรทุกสูงสุดสำหรับลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราว และป้ายบอกน้ำหนักบรรทุก รวมทั้งจำนวนผู้โดยสารสูงสุด สำหรับลิฟต์โดยสารชั่วคราวไว้ภายในและภายนอกลิฟต์ให้เห็น ชัดเจน 3) จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของลิฟต์ทุก เดือนโดยวิศวกรเป็นผู้ควบคุมและบันทึกวันเวลาตรวจสอบ และ เก็บผลการตรวจสอบไว้เป็นหลักฐานเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบได้ในระหว่างการทำงาน ทั้งนี้ขณะตรวจสอบระบบ ของลิฟต์ ต้องห้ามไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องใช้ลิฟต์ เข้าใกล้ บริเวณลิฟต์ พร้อมทั้งติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟต์” ให้ชัดเจน 4) มีให้บุคคลโดยสารลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราวและให้ติดป้ายห้าม โดยสารให้เห็นได้ชัดเจน เว้นแต่เป็นการติดตั้ง ตรวจสอบ บำรุงรักษา และรื้อถอนโดยผู้เกี่ยวข้องเท่านั้น 5) ห้ามโดยสารบนหลังลิฟต์โดยสารชั่วคราวเว้นแต่เป็นการติดตั้ง ตรวจสอบ บำรุงรักษา และรื้อถอนโดยผู้เกี่ยวข้องเท่านั้น	



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวจินดาภา จงสถิตย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 84/162

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมันวาทิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) อันตรายจากลิฟต์ขนส่ง วัสดุขี้คราวและลิฟต์ โดยสารขี้คราว (ต่อ)		6) จัดทำข้อกำหนดในการใช้ลิฟต์ติดไว้บริเวณที่มีการใช้ลิฟต์ให้เห็น ได้ชัดเจน และควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าว โดยเคร่งครัด 7) จัดให้มีคนงานซึ่งอายุไม่ต่ำกว่า 18 ปี และได้รับการฝึกอบรมการ ใช้ลิฟต์มาแล้วทำหน้าที่บังคับลิฟต์ประจำตลอดเวลาที่ใช้ลิฟต์ 8) บริเวณที่ผู้บังคับลิฟต์ทำงานจะต้องจัดให้มีหลังคาที่มั่นคงแข็งแรง เพียงพอเพื่อป้องกันมิให้เกิดอันตรายจากการตกหล่นของวัสดุสิ่งของ 9) ให้มีการตรวจสอบลิฟต์ก่อนการใช้งานทุกวัน หากส่วนใดชำรุด เสียหายต้องซ่อมแซมให้เรียบร้อยก่อนใช้งาน 10) ในกรณีที่ลิฟต์ไม่อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน หรือไม่มีผู้ทำหน้าที่บังคับ ลิฟต์ต้องปิดสวิทช์พร้อมทั้งใส่กุญแจและติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟต์” ให้ คนงานทราบ 11) จัดวางและป้องกันมิให้วัสดุตกหรือยื่นออกมาขัดกับโครงหอลิฟต์ 12) กรณีใช้ลิฟต์ขนรถหรือเครื่องมือที่มีล้อ ต้องป้องกันมิให้รถหรือ เครื่องมือนั้นเคลื่อนที่ได้ 13) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของ คนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



รองจำนวนหน้า 85/162

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)
โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) อันตรายจากการตก จากที่สูง	การทำงานบนที่สูง ที่ไม่มีอุปกรณ์ป้องกัน การตกหล่น อาจก่อให้เกิดอันตรายถึงชีวิต ใน ขณะเดียวกันกับคนงานที่ทำงานที่ระดับพื้นชั้น ล่างอาจได้รับอันตรายจากวัสดุกระเด็นและตก หล่น นอกจากนี้การใช้นั่งร้าน รับน้ำหนักการ บรรทุกมากเกินไป หรือวัสดุที่นำมาใช้ไม่ สมบูรณ์ เช่น เหล็กที่คดงอเป็นสนิม และการ ประกอบหรือติดตั้งนั่งร้านไม่ถูกต้อง ทำให้ คนงานพลัดตกจากนั่งร้าน	1) บริเวณปล่องหรือช่องเปิดต้องจัดทำฝาปิดหรือราวกัน ที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร เพื่อป้องกันการ ตกหล่นสู่ช่องเปิดหรือปล่องต่างๆ พร้อมทั้งติดป้ายเตือน อันตราย 2) ห้ามทำงานบนหรือในถัง บ่อหรือกรวยสำหรับเทวัสดุ หรือภาชนะอื่นใดที่คนงานอาจตกลงไปหรืออาจถูกวัสดุ ทับไว้แต่ผู้รับเหมาได้จัดให้คนงานสวมใส่เข็มขัดนิรภัย หรือสิ่งปิดกันหรือทำรั้ว หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มี ลักษณะคล้ายกันให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปิดกัน หรือ จัดทำรั้วที่แข็งแรงมีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ล้อมกรวยภาชนะหรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันเพื่อ ป้องกันการตกหล่นของคนงาน 3) จัดให้คนงานสวมใส่หมวกแข็งป้องกันศีรษะตลอดเวลา การทำงาน โดยเฉพาะการทำงานบนที่สูงหรือสถานที่ที่ อาจมีการปลิวหรือตกหล่นลงมา เช่น งานเจาะ งานสกัด	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 86/162



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) อันตรายจากการตก จากที่สูง (ต่อ)		4) จัดให้มีให้นั่งร้าน บันได ขาหยั่ง หรือม้ายืน ที่ปลอดภัย ตามสภาพของงานสำหรับคนงานในการทำงานในที่สูงจาก พื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไป หรืองานบนที่ ลาดชันที่ทำ มุมเกินสามสิบองศาจากแนวราบและสูงตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไป 5) ถ้านั่งร้านส่วนใดเกิดการชำรุด หรือเป็นอันตรายต่อการใช้ นั่งร้านนั้นต้องทำการซ่อมแซมทันที และห้ามมิให้ผู้ใดใช้ นั่งร้านนั้นจนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จ 6) ในกรณีที่มีการทำงานบนนั่งร้านในขณะเดียวกันหลายชั้น ต้องจัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เป็นอันตรายต่อผู้ซึ่งทำงานอยู่ ชั้นล่างได้ 7) ในระหว่างการก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้อง ตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านที่ สร้างขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยบันทึกผลการ ตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือน เก็บไว้ในพื้นที่ ก่อสร้างเพื่อให้นายช่างโยธาหรือนายตรวจท้องที่ตรวจดู	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินตภา จงสุญต์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



รองจำนวนหน้า 87/162



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)
โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(7) อันตรายจากงานไฟฟ้า และอัคคีภัย	การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่เก่าและชำรุด หรือไม่มีการต่อสายดิน สายไฟฟ้ารั่วภายใน และ/หรือภายนอก รวมทั้งการไม่สวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล อาจถูกไฟฟ้า ดูดได้นอกจากนี้กระแสไฟฟ้าลัดวงจร และ การปฏิบัติงานที่ทำให้เกิดประกายไฟและ ความร้อน มีความเสี่ยงที่ทำให้เกิดเพลิงไหม้	การป้องกันอันตรายจากไฟฟ้า 1) จัดให้มีแผนผังวงจรไฟฟ้าซึ่งมีวิศวกรลงนามรับรอง และให้ เก็บแผนผังดังกล่าวไว้ให้พนักงานตรวจสอบได้ตลอดเวลา 2) จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลการติดตั้งและการใช้งาน ให้เกิดความปลอดภัย ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามมาตรฐานของ การไฟฟ้าในท้องถิ่นนั้น กรณีที่ไม่มีมาตรฐานดังกล่าวให้ ปฏิบัติตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่ง ประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) จัดให้มีสวิตช์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขต ก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย ทั้งนี้ การติดตั้งให้เป็นไป ตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง และสมาคม วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4) จัดให้มีระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดิน สำหรับหม้อแปลงไฟฟ้า แผงไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ ติดตั้งอยู่กับที่ทุกชนิด ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้ากำลังอื่นให้ต่อ สายดินกับเต้ารับที่มีจุดต่อลงดิน ทั้งนี้ การติดตั้งระบบ ป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วดังกล่าวให้เป็นไปตามมาตรฐาน	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินตภา จงสุฤษต์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 88/162



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(7) อันตรายจากงานไฟฟ้า และอัคคีภัย (ต่อ)		ของการไฟฟ้านครหลวงและมาตรฐานของสมาคม วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ 5) ระหว่างที่มีการทำงานติดตั้ง ตรวจสอบ ซ่อมแซม หรือ ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าจัดให้มีการใช้กุญแจป้องกันการ สับสวิตช์เชื่อมต่อวงจร หรือจัดให้มีระบบประมัตตระวัง ป้องกันมิให้ผู้ใดสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรตลอดเวลาที่ ทำงานดังกล่าว และติดป้ายแสดงเครื่องหมายหรือ สัญลักษณ์ห้ามสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรไว้ด้วย 6) จัดให้มีป้ายที่มีตัวอักษรหรือสัญลักษณ์ซึ่งสะท้อนแสงได้ เพื่อเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าที่บริเวณหม้อแปลง ไฟฟ้าและแผงไฟฟ้า 7) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ของคณงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด การป้องกันอันตรายจากอัคคีภัย 1) การจัดเก็บเชื้อเพลิงที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้จัดที่เก็บที่ มิดชิด มีป้ายเตือนอันตราย และมีเครื่องมือดับเพลิง ประจำที่เก็บเชื้อเพลิง	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 89/162



บริษัท มิตรสิ่ง

จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)
 โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(7) อันตรายจากงานไฟฟ้า และอัคคีภัย (ต่อ)		2) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงที่เหมาะสมสำหรับแต่ละพื้นที่ ปฏิบัติงาน รวมทั้งพื้นที่สำนักงาน อย่างเพียงพอต่อการ ระงับเหตุเพลิงไหม้พื้นที่ก่อสร้าง 3) ติดตั้งป้ายแสดงจุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงให้เห็นได้อย่าง ชัดเจน 4) จัดให้มีการดูแลรักษาและตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้ อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ โดยในการตรวจสอบนั้นต้องไม่ น้อยกว่าเดือนละหนึ่งครั้งหรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิต กำหนด พร้อมกับติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและ วันที่ตรวจสอบครั้งสุดท้ายไว้ที่อุปกรณ์ และเก็บผลการ ตรวจสอบไว้ให้พนักงานตรวจสอบความปลอดภัยตรวจสอบ ได้ตลอดเวลา 5) จัดทำป้ายข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดับเพลิงและการอพยพ หนีไฟ และปิดประกาศให้เห็นได้อย่างชัดเจน 6) ห้ามพนักงานทั้งหมดสูบบุหรี่ในพื้นที่ปฏิบัติงาน ห้ามก่อ กองไฟ หรือเผาเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ	



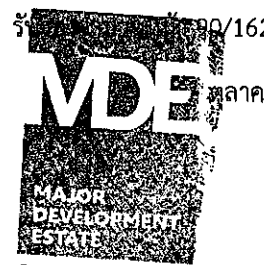
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสุขดี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(7) อันตรายจากงานไฟฟ้า และอัคคีภัย (ต่อ)		7) การตัดหรือเชื่อมโลหะใดๆ จะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง และต้องไม่มีวัสดุที่อาจติดไฟง่าย พร้อมทั้งมีจัดให้มีเครื่องดับเพลิงที่เหมาะสมอยู่ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานด้วย 8) ห้ามใช้เครื่องเชื่อมเกินอัตรากำลังติดต่อกันเป็นเวลานาน 9) จัดให้มีการอบรมชี้แจงพนักงาน/คนงาน ก่อสร้าง (Tool box talks) ก่อนการเริ่มงานในแต่ละวัน ถึงมาตรการความปลอดภัยต่างๆ ในการปฏิบัติงาน 10) จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงขั้นต้นที่ถูกต้อง รวมถึงการอพยพผู้คนในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง 11) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 91/162



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6 สุนทรียภาพ	การก่อสร้างอาคารซึ่งเป็นอาคารสูง การก่อสร้างมีระยะเวลาประมาณ 29 เดือน ซึ่งโครงการจะต้องกันรั้วรอบบริเวณก่อสร้างและปิดคลุมอาคารด้วยผ้าใบกันฝุ่นเพื่อป้องกันฝุ่นละออง และช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพความเป็นส่วนตัวของพื้นที่ใกล้เคียง อาจได้รับผลกระทบหากไม่มีการป้องกันผลกระทบที่ดี เช่น ติดตั้งตาข่ายรอบอาคารก่อสร้าง	1) จัดให้มีรั้วสูง 6 เมตรรอบโครงการ โดยช่วงประตูทางเข้า-ออกชั่วคราว จัดทำเป็นประตูผ้าใบเลื่อนที่เปิดเฉพาะช่วงรถเข้า-ออกโครงการ 2) จัดทำผ้าใบคลุมอาคารก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ป้องกันวัสดุร่วงหล่น และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 3) เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รถถอนนั่งร้าน อาคารต่างๆ สำหรับงานก่อสร้างออก และจัดทำพื้นที่สีเขียวตามตำแหน่งที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบความขรุขระของรั้วของโครงการ 2. ตรวจสอบความขรุขระของผ้าใบกันฝุ่นและรั้วที่ล้อมรอบโครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสุขัตติ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



จำนวนหน้า 92/162



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6 คุณภาพ (ต่อ)		4) ต้องติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ป้องกันวัสดุร่วงหล่น ป้องกันแรงลมและมีคุณสมบัติสามารถป้องกันการลุกลามของไฟได้ ขนาดช่องตาข่ายไม่เกิน 2 มิลลิเมตร หรือผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโดยรอบโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้าง หรือด้านนอกของนั้ร้านในระหว่างก่อสร้างโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากแรงลมและป้องกันวัสดุร่วงหล่นจากพื้นที่ก่อสร้าง	การรายงานผล 1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง 2. นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



รองจำนวนหน้า 93/162



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม		1) บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เป็น ผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn) และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยกรุงเทพมหานคร และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ โครงการอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลา ครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ กำหนดเพิ่มเติมโดยหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องใน ภายหลัง ไม่เป็นผลให้มีการเปลี่ยนแปลงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ กำหนดจนกว่าจะได้รับความเห็นชอบจาก กรุงเทพมหานคร และสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด ต้องจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงาน เขตสวนหลวงทุก 6 เดือน

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 94/162

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)
โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการทั้ง 2-1-65 ไร่ หรือ 3,860 ตารางเมตร จะเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างทั้งหมดเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) 29 ชั้น มีความสูงจากพื้นดินถึงระดับชั้นหลังคา เท่ากับ 107.50 เมตร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน (Building Coverage Area) 1,165 ตารางเมตร ที่เหลือเป็นพื้นที่เปิดโล่ง/พื้นที่นอกอาคาร (Open Space Area) เท่ากับ 2,695 ตารางเมตร โดยพื้นที่ว่างจะได้รับบริหารจัดการเป็นถนนรอบอาคาร รังระบายน้ำและพื้นที่ที่จัดภูมิทัศน์เพื่อเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ด้านหน้าอาคารและตามแนวเขตที่ดินทางทิศตะวันตก	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดิน ให้มีขนาดพื้นที่รวมไม่ต่ำกว่า 610 ตารางเมตร ในจำนวนนี้ต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่ต่ำกว่า 579 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	การติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบคุณภาพของตัวอาคาร ส่วนตกแต่งอาคารและรอบรั้ว โครงการ การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบ สภาพภูมิประเทศ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงาน เขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน
	การพัฒนาอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ของโครงการ จึงสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศริมถนนพัฒนาการ ที่ปรากฏอาคารสูงเพื่อการพักอาศัยและอาคารพาณิชย์รวมอยู่ตลอดแนวสองฝั่งถนน จึงไม่มีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในภาพรวมอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด	2) หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ พนักงานจากรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีตต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสมเพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสุทนต์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)
โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ พื้นที่ โครงสร้างถาวรของอาคาร จะเข้าแทนที่ พื้นดินและจะคงสภาพจนกระทั่งสิ้นสุดอายุ การใช้งานของอาคารโดยเป็นพื้นที่อาคาร ปกคลุมดิน 1,165 ตารางเมตร และพื้นที่ว่าง นอกอาคาร 2,695 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ ว่างนอกอาคารจะเป็นพื้นที่สีเขียวเพื่อการจัด ภูมิทัศน์เป็นส่วนใหญ่การปลูกต้นไม้ จะช่วย ในการปกคลุมผิวดินลดการเคลื่อนตัว ของมวลดินจากน้ำฝนหรือแรงกระทำอื่นๆ การเปลี่ยนแปลง ที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน มีเพียงการปรับปรุงคุณภาพของดิน เพื่อการ ปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งทำ เฉพาะในระดับหน้าดินเพื่อให้ต้นไม้เติบโตได้ ดี ไม่ส่งผลให้เปลี่ยนแปลงสภาพโครงสร้าง ของดินโดยรวม ระยะดำเนินการโครงการจึง ไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามทีออกแบบไว้ เพื่อช่วยในการปกคลุมดินไม่ให้เกิดการเคลื่อนตัวของ มวลดิน โดยพื้นที่สีเขียวระดับพื้น 1,177.80 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ 2) กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า ทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน 3) กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ ใบไม้ไปผสมกับปุ๋ยที่ใช้ โครงการตามความเหมาะสม 4) กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของ โครงการตามความเหมาะสม	การรายงานผล จัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบทรัพยากรดิน (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตร สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินตภา จงสุชาติ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



รองจำนวนหน้า 96/162

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนา สุธิธรินศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)
โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่กรุงเทพมหานครอยู่ใน เขต 2ก เป็นเขตที่มีความเสี่ยงในการเกิด แผ่นดินไหวในระดับน้อยถึงปานกลาง จึงได้ ออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรง แผ่นดินไหวโดยใช้วิธีเชิงพลศาสตร์ ตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการ สั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวง มหาดไทย ปี พ.ศ. 2552” เป็นหลัก จึงคาดว่า ในระยะเวลาเปิดใช้อาคารจะไม่มีผลกระทบ จากเหตุแผ่นดินไหวแต่อย่างใด	จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ในอาคาร ทุกชั้นหรือจัดทำสื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน ในอาคารทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว และเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	การรายงานผล จัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขต สวนหลวง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวจินดาภา จงสถิตย์)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



บริษัท เมทริสสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
จำนวนหน้า 97/162
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เมทริสสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	กิจกรรมในระยะดำเนินการใช้อาคาร อาจมีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการ ระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศต่อ ผู้รับผลกระทบข้างเคียง และการระบาย มลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง ของพาหนะของผู้ใช้อาคาร ดังนี้ ● ผลกระทบจากการระบายความร้อนของ ระบบปรับอากาศ การระบายความร้อนจากอาคารโครงการ ทำให้อุณหภูมิรอบอาคารสูงขึ้น 1.70 องศา เซลเซียส ช่วงเริ่มเปิดเครื่องปรับอากาศ ซึ่งเมื่อการเปิดจนถึงระดับอุณหภูมิที่ต้องการ แล้วการระบายอากาศร้อนจากเครื่องปรับอากาศ จะลดลง ตามรอบการทำงานของเครื่อง	1) จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถชั้น ใต้ดินให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) 2) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่น ละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 1,177.80 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 626.82 ตารางเมตร และ หมั่นดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ใน สภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการหากมีต้นไม้ ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นไม้ที่ตายโดยเร็ว	การรายงานผล 1) รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบ สิ่งแวดล้อมจากห้องปฏิบัติการ พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ 2) สำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบใน ภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3) รายงานการติดตามตรวจสอบ ด้าน สภาพภูมิอากาศและคุณภาพ อากาศ (ระยะดำเนินการ) นำเสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และ สำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสุขัตติ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



บริเวณจำนวนหน้า 98/162



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ผลกระทบจากการการระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะ - ปริมาณมลสารทางอากาศที่ระบายมาจากยานพาหนะของผู้ใช้อาคารเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน โดยประเมินตามลมมรสุมหลักพบว่ามีปริมาณ - TSP มีค่า 0.079 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.33 มก./ลบ.ม.) - PM₁₀ มีค่า 0.040 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.12 มก./ลบ.ม.) - CO มีค่า 2.236 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 34.2 มก./ลบ.ม.) - NO₂ มีค่า 0.262 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.32 มก./ลบ.ม.)		ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



รื้อของจำนวนหน้า 99/162



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	-SO ₂ มีค่า 0.050 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.78 มก./ลบ.ม.) - THC 1.677 มก./ลบ.ม. ทั้งหมดมีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพ อากาศในบรรยากาศ จึงไม่มีผลกระทบต่อ สุขภาพของผู้รับผลกระทบโดยรอบโครงการ แต่อาจทำให้เกิดปัญหาความเดือดร้อนรำคาญ และกลิ่นจากท่อไอเสีย		
2.5 เสียง	การตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่ โครงการ เมื่อวันที่ 18-20 ธันวาคม 2559 ตลอด 3 วันยาวต่อเนื่อง (72 ชั่วโมง) มีระดับ เสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงสูงสุด เท่ากับ 58.15 เดซิเบลเอ ซึ่งเมื่อพิจารณาระดับเสียงเฉลี่ย รายชั่วโมง พบว่ามีการเปลี่ยนแปลงของระดับ เสียงที่ไม่แตกต่างกันมาก ในลักษณะของระดับ เสียงช่วงเวลากลางวัน และกลางคืน	1) กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พัก อาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก เช่น การจัดเลี้ยง หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น 2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่ อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีรถยนต์ จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์ บริเวณทางเข้า-ออก	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด ต้องจัดทำรายงานผลการ ติดตามตรวจสอบด้านเสียง (ระยะ ดำเนินการ)

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสุทธ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



บรรณจำนวนหน้า 100/162

ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)
โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)	สำหรับกิจกรรมในระยะดำเนินการของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการในรูปแบบอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) พฤติกรรมของผู้ใช้บริการในโครงการจะมีพฤติกรรมใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สำหรับกิจกรรมที่ก่อเสียงรบกวนจากโครงการจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับใกล้เคียงสภาพปัจจุบัน จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	3) ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย ภาษาอังกฤษและภาษาจีน พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ 4) จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้องพักหมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง 5) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินตภา จงสุภขัติ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



COMPANY LIMITED

รับรองจำนวนหน้า 101/162



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)
โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมในระยะดำเนินการ ที่อาจก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง มาจากการวิ่งผ่านเข้า-ออกของยานพาหนะบนถนนรอบอาคาร ซึ่งเป็นพาหนะขนาดเล็ก และวิ่งได้ด้วยความเร็วต่ำ ระดับของความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลให้ผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน และไม่ส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	1) จำกัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ติดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่งทุกชั้นที่เป็นชั้นจอดรถของโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน



รับรองจำนวนหน้า 102/162

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

นางสาวจินดาภา จงสฤกษ์ดี

(นางสาวจินดาภา จงสฤกษ์ดี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.7 คุณภาพน้ำผิวดิน	แหล่งกำเนิดน้ำเสียในระยะดำเนินการมาจากน้ำชำระล้างจากห้องน้ำ/ห้องส้วม และส่วนเตรียมอาหาร (Pantry) เป็นหลัก โดยมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 211 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบเติมอากาศยืดเวลา (Extended Aeration) สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 230 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินบริเวณพื้นที่โครงการ	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบเติมอากาศยืดเวลา (Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคารโครงการ ระบบบำบัดน้ำได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียสูงสุด 230 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	-

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



อยู่ของจำนวนหน้า 103/162



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)
โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการมีปริมาณน้ำใช้ในระยะดำเนินการประมาณ 263.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับบริการจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท ไม่ได้ใช้น้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด ส่วนน้ำทิ้งจากกิจกรรมภายในอาคารนั้น โครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบเติมอากาศยืดเวลา (Extended Aeration) จนน้ำที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. จึงระบายออกนอกโครงการลงสู่ท่อสาธารณะริมถนนพัฒนาการ ไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมในระยะดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบต่ออุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินตภา จงสุขดี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



ใบลงจำนวนหน้า 104/162

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

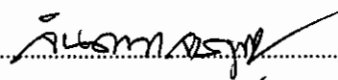
โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยและการพาณิชย์ จึงมีลักษณะเป็นสภาพนิเวศ วิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่มีพื้นที่ ป่าไม้ตามธรรมชาติ และเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าแต่อย่างใด ชนิดพันธุ์พืชและสัตว์ที่พบในพื้นที่โครงการเป็นชนิดพันธุ์ที่พบเห็นได้ทั่วไป (Common species) โดยพบพันธุ์พืชที่เป็นไม้ยืนต้น คือ ต้นทุกระจง นอกนั้นเป็นไม้ขนาดเล็กและวัชพืชจำพวกหญ้า ส่วนสัตว์เป็นสัตว์ขนาดเล็กที่มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรม การดำรงชีวิตให้เข้ากับกิจกรรมของมนุษย์ในเขตเมือง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่ อย่างใด		



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

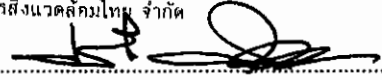
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินตนาภา จงสathorn)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



ฉบับจริงจำนวนหน้า 105/162

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ มากที่สุด คือ คลองสะแก อยู่ห่างจาก โครงการทางทิศใต้ประมาณ 20 เมตร เป็นคลองรับน้ำเสียจากชุมชน พบว่า มีคุณภาพน้ำจัดอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำ ในแหล่งน้ำผิวดิน ประเภทที่ 5 ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) มีคุณภาพน้ำไม่เหมาะสมต่อการ ดำรงชีวิตและการเพาะพันธุ์ของสัตว์น้ำ อีกทั้ง ปัจจุบันคลองสะแก เป็นคลองที่รับน้ำจาก คลองกะจะ ถนนกำแพงเพชร 7 ถนน พัฒนาการ และบ้านเรือนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียง ระบายออกสู่คลองตันและคลองบ้านป่า ไหล่ต่อเนื่องลงสู่คลองพระโขนง ซึ่งอยู่ใน ความรับผิดชอบของสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร ดังนั้น การดำเนินโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาแหล่งน้ำ	-	-



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



ของเอกสารหน้า 106/162

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 4.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวม ประมาณ 263.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยขอรับบริการ น้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท ซึ่งมีพื้นที่ให้บริการ 94.46 ตารางกิโลเมตร มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 134.440 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี มีปริมาณน้ำจำหน่าย 105.975 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี และมีจำนวนผู้ใช้น้ำ 116,982 ราย จะเห็นได้ว่ามี ปริมาณน้ำที่ผลิตจ่ายมากกว่าปริมาณน้ำจำหน่าย ประมาณ 28.465 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี ดังนั้น ปริมาณน้ำการใช้น้ำที่เพิ่มขึ้นจากระยะดำเนินการ ของโครงการที่ 263.82 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน หรือ ประมาณ 0.0963 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี จึงไม่กระทบต่อการให้บริการน้ำประปาของการ ประปานครหลวงสาขาสุขุมวิท โดยยังคงมีความ เพียงพอต่อการให้บริการในพื้นที่ และสามารถ รองรับการเพิ่มจำนวนของผู้ใช้น้ำรายใหม่ได้อย่าง เพียงพอ	1) ประชาสัมพันธ์ ธรณรงค์ ให้ผู้พักอาศัยในโครงการร่วมมือ ในการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ 2) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาหลัก เข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลา ที่มีการใช้น้ำมากโดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้ น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วงเวลา 0.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. เพื่อ หลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะ ลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาหลัก 3) เนื่องจากถังเก็บน้ำใต้ดินตั้งอยู่บนฐานรากอาคารและมี โครงสร้างเสาอยู่ภายในถัง จึงต้องจัดให้มีการฉาบผิว ของถังด้วยวัสดุกันซึมที่ไม่เป็นพิษเพื่อป้องกันน้ำซึม เข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมา ปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด ต้องจัดทำรายงาน ผลการติดตามตรวจสอบด้านการ ใช้น้ำ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สม.) กรุงเทพมหานครและสำนักงาน เขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินตภา จงสุธัต)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



จำนวนหน้า 107/162



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)
โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		4) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถึงเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิมและคราบสะสมใน บริเวณมุมถึงที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ต้องไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างสะสม อยู่ภายในถัง และต้องเปิดฝาทิ้งตลอดเวลาที่ทำความสะอาด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มี เจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังอย่างน้อย 1 คน 5) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใต้ดินทุกครั้ง ที่ทำความสะอาดถึงเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจ เป็นทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใต้ดินต้องรีบ ดำเนินการซ่อมแซมทันที 6) ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถึงเก็บน้ำ ที่ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลม ระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับ นำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศ เพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 108/162

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลประเมนได้ จากปริมาณน้ำใช้ คิดอัตราการเกิดน้ำเสีย เท่ากับร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ คิดเป็น อัตราการเกิดน้ำเสียจากโครงการเท่ากับ 211 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำเสียดังกล่าวจะ ได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของ อาคาร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด ประมาณ 230 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไป ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำหน้า โครงการ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนพัฒนาการต่อไป ทั้งนี้ โครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อคุณภาพ น้ำผิวดินแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรม ต่างๆ ของโครงการด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอน เร่งแบบเติมอากาศยืดเวลา (Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 230 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งไว้บริเวณใต้ที่จอดรถด้าน ทิศตะวันออกของอาคารโครงการ โดยออกแบบให้มี น้ำเสียเข้าสู่ถังเกรอะมีค่าบีโอดี 250 มิลลิกรัม/ลิตร ส่วนน้ำเสียเข้าสู่ถังตกไขมันมีค่าบีโอดี (ค่าบีโอดีเฉลี่ย) 358 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยเข้าสู่ระบบ มีความเข้มข้น 300 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำที่ผ่านการบำบัด จะมีความเข้มข้นบีโอดี ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และ สารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร 2) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่า มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ ระบบระบายน้ำสาธารณะ	ดัชนีตรวจสอบ pH , BOD , SS , TDS ,TKN , Sulfide, น้ำมันและไขมัน ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง 1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ 2) บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสุขัตติ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



องจำนวนหน้า 109/162

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	อีกทั้ง โครงการได้จัดให้มีการกำจัด มีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด ประมาณ 3.47 ตารางเมตร โดย โครงการจัดเตรียมบ่อดินกำจัดก๊าซ มีเทนขนาด 4 ตารางเมตร ทั้งนี้ ระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการดังกล่าว ซึ่ง ได้รับการออกแบบให้สอดคล้องตาม มาตรฐานทางวิศวกรรมดังนี้ จึงทำให้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมี ความสามารถในการบำบัดได้ตามที่ ออกแบบและน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมี ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ก่อนระบายเข้าสู่ระบบ ระบายน้ำทิ้งและบ่อดักการระบาย หน้าโครงการ	3) จัดให้มีบ่อดักตรวจสอบน้ำความจุ 3.75 ลูกบาศก์เมตร ภายใน บ่อดักตั้งเครื่องเติมอากาศ เพื่อเป็นมาตรการรองรับในกรณี ระบบบำบัดน้ำเสียหลักเกิดปัญหา ระบายน้ำผ่านบ่อดักขยะ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะริมถนนพัฒนาการด้านหน้า โครงการ 1 จุด 4) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัด น้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป 5) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบ ปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ 6) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยดำเนินการ ประสานงานให้รถสูบลูกสูบของสำนักงานเขตสวนหลวง เข้ามาสูบลูกสูบน้ำมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม 7) ประสานงานให้เอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้าสูบลูกสูบตะกอนส่วนเกิน ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 90 วัน หรือตามความเหมาะสม	การรายงานผล 1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบ ในภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ 2. บันทึกรายละเอียดของสถิติและ ข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุก วัน และสรุปผลตามแบบ ทส. 2 ส่งต่อสำนักงานเขตสวนหลวง เป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป)

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินตนา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



รองจำนวนหน้า 110/162

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)
โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		8) กำหนดช่วงเวลาในการซ่อมแซมบำรุงรักษาดังเก็บน้ำใต้ดิน ในช่วงเวลาตั้งแต่ 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พัก อาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน เพื่อลดการรบกวนผู้พักอาศัย โดยกำหนดให้มีการซ่อมแซมและการทำความสะอาดถัง เก็บน้ำใต้ดินทุก 6 เดือน/ครั้ง 9) กำหนดเส้นทางเดินรถในระหว่างการปิดการทำ ความ สะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งอาจต้องมีการปิดช่องทางเดินรถ บางส่วนชั่วคราวในระหว่างการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ใต้ดินและเปลี่ยนทางเดินรถให้เดินรถทางเดียว พร้อมกันนี้ จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน 10) หลังจากทำความสะอาดและซ่อมบำรุงเรียบร้อยแล้วให้ช่าง อาคารตรวจสอบความเรียบร้อยของถังเก็บน้ำใต้ดิน ฝาดัง เก็บน้ำต้องปิดสนิทเพื่อป้องกันอุบัติเหตุและเปิดเส้นทาง การเดินรถให้เป็นปกติ 11) ติดประกาศให้ผู้พักอาศัยรับทราบกำหนดการซ่อม บำรุงรักษาดังเก็บน้ำใต้ดิน ไม่น้อยกว่า 3 วัน และต้องติด ไว้บริเวณที่สามารถเห็นได้ชัดเจน	3. นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงาน เขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 111/162

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	โครงการจะต้องควบคุมอัตราการระบาย น้ำออกไม่ให้มากกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยกำหนดให้อัตราการระบายน้ำออกไม่ มากกว่า 0.0369 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ซึ่งจะต้องเก็บกักน้ำไว้ในโครงการไม่น้อยกว่า 387 ลูกบาศก์เมตร โครงการจึงจัดให้มีการ ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ ไม่ให้ มากกว่าสภาพการระบายน้ำเดิม โดย โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 393.51 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะไม่เพิ่มภาระการระบาย น้ำของระบบระบายน้ำของถนนพัฒนาการ ด้านหน้าโครงการ	1) จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการ โดยการหน่วงน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการด้วยบ่อหน่วงน้ำมี ปริมาตรเท่ากับ 393.51 ลูกบาศก์เมตร 2) จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วง น้ำโดยโครงการติดตั้งเครื่องสูบน้ำชนิด Submersible Pump จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) มีอัตรา สูบน้ำชุดละ 100 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือประมาณ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อควบคุมการระบายน้ำ ออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้มากกว่าอัตราการระบายน้ำ การพัฒนาโครงการ (0.0369 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 3) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและ ภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 4) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบาย น้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดัก ขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดชุดลอกดิน ตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของ โครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ดัชนีการตรวจสอบ ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวาง การไหลของน้ำ ช่วงเวลาถี่ตรวจวัด/ความถี่ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และ สำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



ของจำนวนหน้า 112/162

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)
โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย	แหล่งกำเนิดมูลฝอยของโครงการส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการซึ่งเป็นมูลฝอยชุมชนที่เกิดจากการดำรงชีวิตประจำวัน มูลฝอยที่เกิดขึ้นเป็นมูลฝอยครัวเรือนทั่วไป ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นเท่ากับ 3.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำแนกเป็นประเภทต่างๆ ได้ดังนี้ 1. มูลฝอยทั่วไปหรือขยะแห้ง เท่ากับ 0.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2. มูลฝอยย่อยสลายได้หรือขยะเปียก เท่ากับ 1.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3. มูลฝอยรีไซเคิล เท่ากับ 1.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน 4. มูลฝอยอันตราย เท่ากับ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1) จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดหลังรณรงค์มูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด ได้แก่ - ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) - ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาดความจุต่างๆ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการและในห้องพักมูลฝอยรวม 2) จัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยของโครงการ โดยโครงการจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอย ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ด้านหลังอาคารทางด้านทิศใต้ เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบโดยห้องพักรวมมูลฝอยต้องแบ่งเป็นห้องย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยกประเภท ประกอบด้วยห้องพักรวมมูลฝอยเปียก ห้องพักรวมมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักรวมมูลฝอยรีไซเคิล โดยแต่ละห้องพักรวมมูลฝอยย่อยต้องมีความสามารถในการเก็บปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน และห้องพักรวมมูลฝอยอันตรายต้องมีความสามารถในการเก็บปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่ต่ำกว่า 15 วัน	ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพักรวมมูลฝอยและความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอยจัดให้มีการตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน



ENVIRONMENTAL THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

หน้า 113/162

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		3) ห้องพักมูลฝอยต้องปูพื้นห้องเพื่อป้องกันการปนเปื้อนผ่านดิน และจัดให้มีก๊อกรน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4) ประธานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตสวนหลวงเก็บขนมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้งทั่วไป) ทุกวัน 5) การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตสวนหลวงให้ดำเนินการตามวันที่สำนักงานเขตสวนหลวง ประมาณเดือนละ 1 ครั้ง 6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 7) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภท เป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ	ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินตภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



หน้า 114/162

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		8) จัดให้มีการระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกด้วยอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศ เพื่อดูดอากาศจากห้องขยะผ่านท่อระบายอากาศเข้าสู่พื้นที่ลานบำบัดมีเทนขนาด 4.4 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณทางด้านทิศใต้ของอาคาร 9) ให้อุปกรณ์ที่พักรวมมูลฝอยเต็มพื้นที่คอนกรีต จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักรวมมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 10) จัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ ให้ปิดได้สนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไปคุ้ยเขี่ยหรือเพาะพันธุ์เชื้อโรค และเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน 11) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 12) ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ 13) การดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ ให้โครงการชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอยตามข้อกำหนดของสำนักงานเขตสวนหลวง	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสุขดี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 115/162

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)
โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการไฟฟ้าภายใน โครงการทั้งหมดประมาณ 1,882 KVA การรับ ไฟฟ้าของโครงการจากระบบสายส่ง ไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง เขตบาง กะปิ โดยรับไฟฟ้าจากระบบไฟฟ้าแรงสูงผ่าน หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type) ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด ติดตั้งที่ห้องเครื่อง ไฟฟ้าชั้นที่ 1 ของอาคาร เพื่อแปลงเป็นไฟฟ้า แรงดันต่ำ 416/240 V ก่อนจ่ายไปยังแผง ควบคุมการจ่ายไฟหลัก (Main Distribution Board, MDB) จำนวน 2 ตัว เพื่อจ่ายเข้าสู่โหลด ไฟฟ้าต่างๆ ภายในอาคาร โดย MDB-1 จะ ควบคุมการจ่ายกระแสไฟฟ้าตั้งแต่ ชั้นที่ 7-ชั้น ที่ 22 ในขณะที่ MDB-2 จะควบคุมการจ่าย กระแสไฟฟ้า ในพื้นที่ส่วนกลางตั้งแต่ชั้นที่ 4-ชั้นที่ 6 และชั้นห้องพักตั้งแต่ชั้นที่ 23-ชั้นที่ 29	1) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบ ประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิทช์ ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกใน การเปิด-ปิด 2) กำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็น ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด 3) ช่องระบายทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและ อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก 4) การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการมีค่า สัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วน ประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้อง เหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้เกิดการใช้ พลังงานที่มากเกินไปจนความจำเป็น 5) จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานปิด ประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด ต้องจัดทำรายงาน ผลการติดตามตรวจสอบการใช้ ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และ สำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



รองจำนวนหน้า 116/162

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	การอนุรักษ์พลังงาน โครงการได้ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังอาคาร (OTTV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศเท่ากับ 18.13 วัตต์/ตารางเมตร (<30 วัตต์/ตารางเมตร) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศเท่ากับ 7.57 วัตต์/ตารางเมตร เมตร (< 10 วัตต์/ตารางเมตร) จากการประเมิน พบว่า โครงการได้ออกแบบอาคารให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ออกตามความในพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2550 จึงไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด	(1) ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น (2) ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน (3) ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊กเครื่องใช้ ไฟฟ้าทุกครั้ง หลังเลิกใช้งาน 6) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 7) จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อเจ้าหน้าที่โครงการ กำชับให้ต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งต้องจัดตารางเวลาการตรวจสอบและอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ 8) วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายนอกอาคารที่มีค่าสะท้อนแสงร้อยละ 27 ซึ่งไม่เกินร้อยละ 30 และต้องมีคุณสมบัติอื่นๆ เป็นตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 9) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้เจริญเติบโตและงดงามอยู่เสมอเพื่อช่วยในการดูดซับความร้อนและลดการสะท้อนแสงออกสู่ภายนอกโครงการ	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสุขัตติ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 117/162

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร	ในช่วงโครงการเปิดดำเนินการ โครงการ จัดให้มีที่จอดรถ 155 คัน ปริมาณรถยนต์ของ โครงการเข้า-ออกสูงสุดอยู่ในช่วงเวลา เร่งด่วนเช้าและเย็น โดยการคาดการณ์จาก โครงการที่มีลักษณะของโครงการ รวมทั้ง ทำเลที่ตั้งที่ใกล้เคียงกับโครงการ เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของ ถนน (Level of Service, LOS) พบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงที่โครงการเปิด ดำเนินการไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการ เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม สรุปได้ว่า โครงการเข้า ถนนรอบพื้นที่โครงการไม่ได้รับผลกระทบ จากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านการจราจรจึงอยู่ใน ระดับต่ำ	1) ห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัยจอดกีดขวางทางจราจร บนผิวนถนนพัฒนาการ บริเวณด้านหน้าโครงการ 2) จัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 152 คัน ซึ่งทางโครงการได้ จัดไว้ที่ 155 คัน สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยและกฎหมาย ที่เกี่ยวข้องตลอดการดำเนินโครงการ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้า โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 4) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับ ตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการ จัดการจราจรให้มากขึ้น 5) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็น ได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ ที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้า โครงการ 6) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอ ทั้งเวลากลางวันและกลางคืน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด ต้องจัดทำรายงาน ผลการติดตามตรวจสอบการจราจร (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และ สำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินตภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



รองจำนวนหน้า 118/162

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)		7) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอทั้งส่วนบุคคล รวมถึงประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทาง โครงการซึ่งได้แก่ รถขนขยะ โดยจัดเตรียมช่องจอดรถของ รถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอก 8) จัดทำป้ายห้ามจอดและประชาสัมพันธ์แก่ผู้มาติดต่อหรือ ผู้ที่พักอาศัยในโครงการฯ ไม่นำรถยนต์ไปจอดบริเวณซอย พัฒนาการ 14 และบริเวณซอยพัฒนาการ 12 9) จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออก โครงการติดไว้ บริเวณหน้ารถของผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อความสะดวก ในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะไม่กีดขวางการจราจรบริเวณหน้าโครงการ 10) ขอความร่วมมือผู้มาติดต่อหรือผู้ที่พักอาศัยในโครงการฯ ไม่เลี้ยวขวาเพื่อกลับรถบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยให้ไป กลับรถบริเวณแยกคลองตันเพื่อลดปัญหาด้านการจราจร บริเวณด้านหน้าโครงการ	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินตภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 119/162

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การใช้ที่ดิน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร มีสภาพพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการรวมถึงพื้นที่ตลอดแนวถนนพัฒนาการ ใช้ประโยชน์เป็นอาคารอยู่อาศัย บ้านพักอาศัย เป็นต้น กิจกรรมในการก่อสร้างและดำเนินโครงการ จะทำให้มีการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ที่ดินไปจากเดิมเล็กน้อย สภาพปัจจุบันในที่ดินที่ตั้งโครงการ (ณ วันที่ 10 มีนาคม 2561) พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่โล่งถูกปกคลุมด้วยวัชพืช มีสำนักงานขายอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ และมีรั้วเมทัลชีทล้อมรอบด้านหลังและด้านข้างของแปลงที่ดิน จะได้รับการพัฒนาไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร สูง 29 ชั้น มีความสูงจากพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นหลังคา 107.50 เมตร (อ้างอิงระดับ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนพัฒนาการด้านหน้าโครงการ) จึงไม่ทำให้มีการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ที่ดินในภาพรวมของพื้นที่แต่อย่างใด	1) รักษาสภาพการสัດส่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 1,165 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 2,695 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2) กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ขนาด 1,177.80 ตารางเมตร ซึ่งต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 626.82 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการใช้ที่ดิน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

จำนวนหน้า 120/162

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสุทธิต์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การพัฒนาโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย 341 ห้อง ห้องชุดสำนักงาน 1 ห้อง มีที่จอดรถทั้งหมด 155 คัน มีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งโครงการ 1,215 คน ซึ่งคาดว่าจะเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะส่งเสริมให้สภาพเศรษฐกิจบริเวณโดยรอบโครงการดียิ่งขึ้นกว่าเดิม	1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก 2) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ 3) ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการ ให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม 4) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัย ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 5) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย	ดัชนีที่ตรวจวัด ข้อร้องเรียนจากปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ วิธีการศึกษา มีจุดรับเรื่อง ร้องเรียนที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสุขย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 121/162

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)
โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม (ต่อ)		6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณ ทางเข้า-ออกอาคาร 7) ปฏิบัติตามมาตรการฯด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน 8) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผล การดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสาร การดำเนินงานแก้ไขปัญหาร้องเรียนเสนอต่อ สำนักงานเขตสวนหลวงผังร้องเรียน ดังรูปที่ 1-2 9) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้ง ดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการ ก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินตภา จงสุขัตติ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



เรื่องจำนวนหน้า 122/162

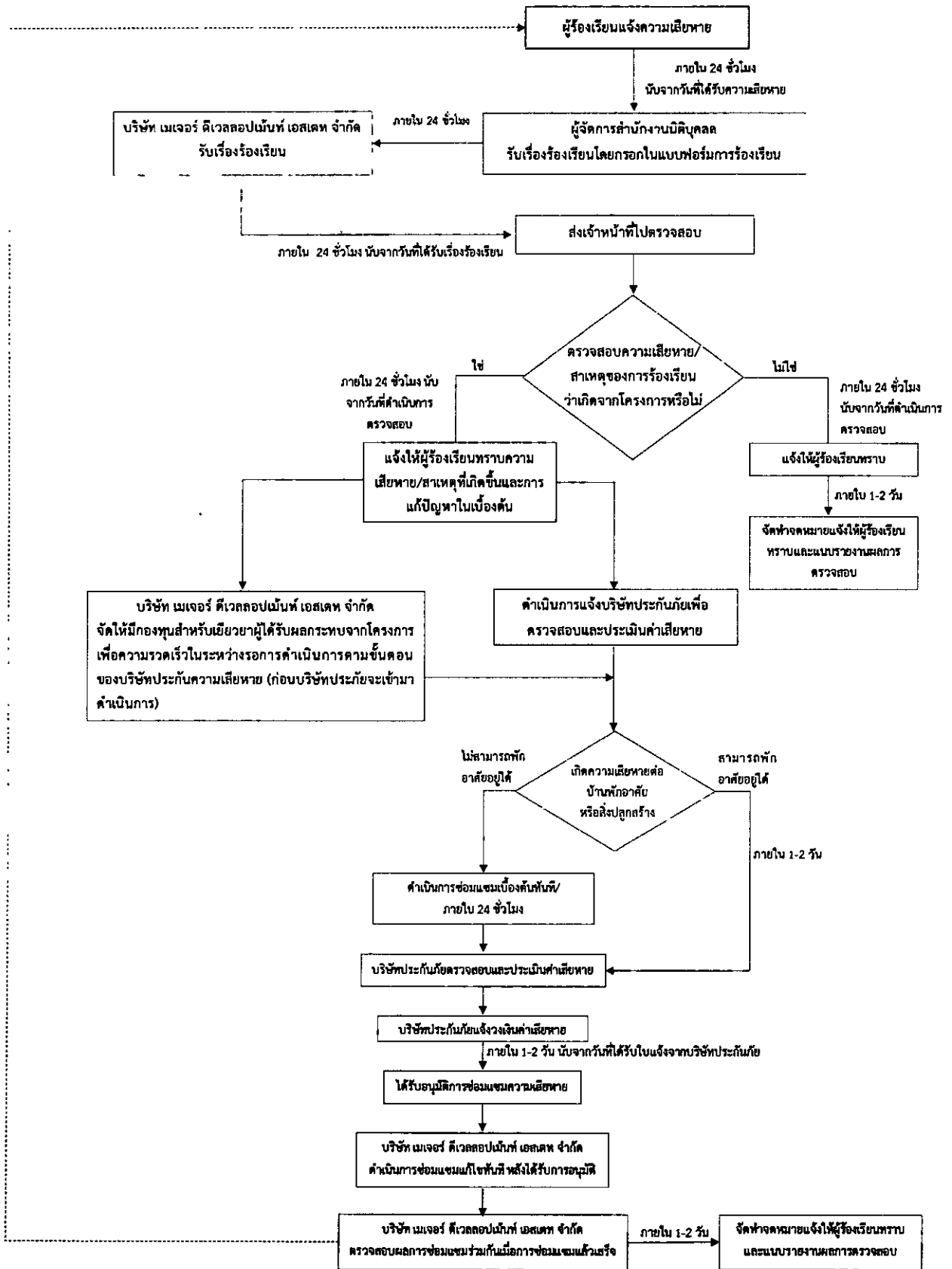
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ไม่ได้รับการแก้ไข/การแก้ไขไม่สมบูรณ์



รูปที่ 1-2 ขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะดำเนินการ



รับรองจำนวนหน้า 123/162

าคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสถุชาติ)

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

มอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข			
1) ผลกระทบต่อการบริการ ด้านการแพทย์	กิจกรรมในระยะดำเนินการมีลักษณะเป็น อาคารชุดพักอาศัย ซึ่งกลุ่มลูกค้าเป้าหมายหลัก ของโครงการ คือ เพื่อบริการกลุ่มลูกค้าทั้งชาว ไทยและชาวต่างชาติที่ต้องการที่พักในแนว พัฒนาการ โดยการเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยใน พื้นที่โครงการ อาจส่งผลกระทบต่อความสามารถ ในการรองรับของสถานพยาบาล และบุคลากรทาง สาธารณสุข ทั้งนี้ กลุ่มบุคคลที่เข้ามาพักผ่อนใน โครงการ จะอยู่ในกลุ่มของผู้มีรายได้มั่นคง มี ความมั่นใจในการเลือกที่พักเพื่อพักผ่อนใน ระยะสั้น บุคคลกลุ่มนี้เป็นผู้ที่ได้รับสวัสดิการ รักษาพยาบาลของหน่วยงานที่ตนสังกัดอยู่ รวมทั้งเป็นผู้ที่อยู่ในระบบประกันสังคม หรือ มีประกันสุขภาพ จึงส่งผลกระทบให้การบริการ ดูแลทางด้านสาธารณสุขและการแพทย์ต่อผู้พัก อาศัยในโครงการเพิ่มขึ้นไม่มากนัก	1) จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่ห้องพยาบาลของโครงการ 2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่ และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีความสามารถในการ ปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น 3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาล ใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วย ฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด ต้องจัดทำรายงาน ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบ ต่อการบริการด้านการแพทย์ (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงาน เขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินตภา จงสุษติ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



จำนวนหน้า 124/162

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดินหายใจ	● ผลกระทบจากสารมลพิษทางอากาศภายในโครงการ แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละอองซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	1) จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณชั้นจอดรถของอาคารโครงการ ให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าจำนวนเท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) 2) ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,238.36 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้น 1,177.80 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวที่ยืน 626.82 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่เขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ 4) จัดให้มีการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการเกิดโรค (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินตภา จงสุทนต์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 125/162

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)
โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (ต่อ) (1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	● ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ ใช้ระบบปรับอากาศแบบ Split type ซึ่งเป็นระบบทำความเย็นแยกส่วน มีความเหมาะสมกับพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ ที่มีความต้องการปรับอากาศหลายพื้นที่ หลายโซน และหลายชั้น ทั้งนี้หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ โดยเฉพาะเชื้อลีสโตโมแนลล่า ซึ่งทำให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires' Disease) ซึ่งเป็นโรคติดเชื้อในทางเดินหายใจส่วนล่างอย่างเฉียบพลัน	1) ปฏิบัติตาม ประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีสโตโมแนลล่าในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทยอย่างเคร่งครัด 2) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 4) กำหนดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค 5) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 6) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	



ENVIRONMENT THAILAND

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินตนา จงสุทธิดี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



จำนวนหน้า 126/162

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

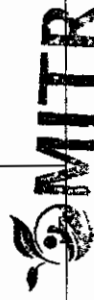
(นางสาวมัทนา สุธิตรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)
โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (ต่อ) (2) ผลกระทบต่อระบบ การได้ยิน	เสียงการขุดขุดของผู้พักอาศัยและ พนักงานในโครงการ อาจก่อความรำคาญต่อ ผู้พักอาศัยและชุมชนข้างเคียง	1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการใหม่ ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณทางวิ่งภายใน โครงการให้เด่นชัด 3) จัดทำบัญชีชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อของผู้พัก อาศัยโครงการ สำหรับผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อแจ้งให้ เจ้าของรถทราบในกรณีที่ต้องการส่งสัญญาณกันขโมยและ สามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็วไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัย ท่านอื่น พนักงานในโครงการและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ นำโรค	เนื่องจากผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถ นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาเลี้ยงภายในโครงการได้ อาจส่งผลให้เกิดพาหะในการเกิดโรคต่างๆ และอาจก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พัก อาศัยและชุมชนข้างเคียงที่ต้องอยู่อาศัย ร่วมกันกับสัตว์เลี้ยง	1) จัดให้มีพื้นที่สำหรับสัตว์เลี้ยงเฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น และต้องไม่ปล่อยให้สัตว์เลี้ยงออกมาอยู่ภายนอกโครงการ บริเวณชอยพัฒนาการ 12 และริมถนนพัฒนาการ 2) ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัยทราบถึง ข้อปฏิบัติเพื่อการอยู่ร่วมกัน ในโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่ปรุงอาหาร กลิ่นแรงในห้องพัก ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดห้ามนำสัตว์เลี้ยง ไปยังพื้นที่ห้ามเข้า และต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะ ทำให้การพักอาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น	



ENVIRONMENT THAI LTD
13/11/2561 ณ กรุงเทพมหานคร

รับรองจำนวนหน้า 127/162

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวจินดาภา จงสุทนต์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ จินดาภา จงสุทนต์

(นางสาวจินดาภา จงสุทนต์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด
MAJOR DEVELOPMENT ESTATE COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)
โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (ต่อ) (3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ นำโรค (ต่อ)	ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ อาจมี โอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากสัตว์ ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลง หรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้าง หรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายใน และภายนอกอาคาร 4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์แมลง ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัด ยุง เป็นต้น 5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอย เพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ 6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค ทุกครั้ง	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินตภา จงสุษัตริ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 128/162

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)
โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	อุบัติเหตุจากการขับขี่ยานยนต์ของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินทาง รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย 3) จัดทำสันชะลอความเร็วตามมาตรฐาน มยผ.2301-56 เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ตำแหน่งก่อนถึงทางเลี้ยวรถ และก่อนถึงทางแยกประมาณ 6 เมตร	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านอุบัติเหตุ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน
(2) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	กิจกรรมการเข้าพักและการปฏิบัติงานภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกันบูห์ หรือ ไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสุขชาติ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



เรื่องจำนวนหน้า 129/162



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ความเครียด	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม การพักอาศัยส่วนใหญ่ อยู่ในห้องพักซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้า มาพักร่วมกันอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความ เดือนร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยรายอื่น	1) ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ เช่น ห้าม ส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอด ในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้พักอาศัยหรือพนักงาน รายอื่น และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้ การพักอาศัยและการดำเนินกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่าง ราบรื่น 2) จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่พบ เหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยเกี่ยวกับเหตุ เดือนร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุทันที 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดพื้นที่สีเขียว ทั้งหมด 1,238.36 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้น 1,177.80 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวที่ยืน 626.82 ตารางเมตร	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด ต้องจัดทำรายงาน ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบ ด้านความเครียด (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



ใบอนุญาตหน้า 130/162



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) การประสบอุบัติเหตุหรือ เจ็บป่วยตามลำพัง	ด้วยลักษณะการดำเนินโครงการเป็น อาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม กลุ่มผู้พัก อาศัยในโครงการอาจเข้าพักโดยลำพังเมื่อ ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย จะไม่มีผู้รับ ทราบหรือให้ความช่วยเหลือได้อย่าง ทันท่วงที เป็นเหตุให้มีผู้เสียชีวิตหรือเจ็บป่วย รุนแรงจากไม่ได้รับการรักษาเนื่องจากไม่ สามารถช่วยเหลือตัวเองได้	1) จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อ เจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และ เบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้อง เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ 2) ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึง การให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือ เจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการ ในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัดในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ต้อง จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบด้านการประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยตามลำพัง (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และ สำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินตภา จงสุขัตติ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



กองจำนวนหน้า 131/162



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)
โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระ ว่ายน้ำ	ภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ 1 แห่ง ที่บริเวณชั้น 7 ของโครงการ ที่มีผู้ใช้ บริการร่วมกัน อาจเป็นแหล่งแพร่ระบาดของ โรคที่มีน้ำเป็นตัวกลาง การดูแลรักษาสระ ว่ายน้ำ จึงต้องฆ่าเชื้อโรคอย่างสม่ำเสมอซึ่ง โครงการเลือกใช้วิธีการฆ่าเชื้อโรคด้วยเกลือ ซึ่งปลอดภัยต่อผู้ใช้สระ และสะดวกต่อการ ดูแลรักษา เพื่อให้การใช้สระว่ายน้ำของ โครงการมีความปลอดภัยที่ครอบคลุมทั้งการ ป้องกันอุบัติเหตุที่อาจมีต่อผู้ใช้สระว่ายน้ำ ของโครงการ การจัดทำสระว่ายน้ำของ โครงการจะปฏิบัติตาม “คำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน”	ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีต เสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำ ความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็น พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย 2) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบ กระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซม ทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระ 3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ใน สภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4) จัดให้มีรั้วกั้นตบบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร 5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน	ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ สำหรับสระว่ายน้ำของโครงการ ที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย - pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - ฟิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย - อี.โคไล (E.coli) - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa จุดเก็บตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกระดับ ผิวน้ำ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลาง สระ 1 ตัวอย่าง



จำนวนหน้า 132/162

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสุขสิทธิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)		ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระ ในเวลากลางคืน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ 4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ	ความถี่ - pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, ฟีคัล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, อี.โคไล (E.coli), <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินตภา จงสุขัค)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



หรือลงจำนวนหน้า 133/162



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสภาวะ น้ำ (ต่อ)		- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก - โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายใน - พื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุรา ลงใช้บริการสระว่ายน้ำ 8) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือ ผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น 9) กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดัง รบกวนผู้ใช้สระรายอื่น	ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินตภา จงสุภขันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



ลงนามหน้า 134/162



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)
โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพหลโยธิน แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

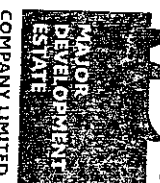
แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีระบบการป้องกันและระงับเหตุเพลิงไหม้ อย่างพอเพียงตามกฎหมายกำหนด โดยจัดให้มีระบบตรวจจับควัน ระบบตรวจจับความร้อน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย พร้อมทั้งจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง การอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการใช้บันไดหลักเป็นบันไดหนีไฟด้วย โดยอาคารโครงการมีบันได 2 แห่ง แต่ละบันไดหนีไฟอยู่ห่างกันไม่เกิน 60 เมตร และมีระยะห่างจากห้องสุดท้ายไม่เกิน 10 เมตร อีกทั้ง โครงการได้จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ตัว ซึ่งการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องของลิฟต์ดับเพลิงระหว่าง ชั้นล่างสุดถึงชั้นบนสุดของอาคาร เท่ากับ 41.33 วินาที (ไม่เกิน 1 นาที)	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯ ให้ครบถ้วน 2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความร่วมมือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดทำให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ดังรูปที่ 1-3 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน ดังข้อ 2) 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	1) การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 2) บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน

จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวเนื้อที่รวม 428 ตารางเมตร (0.35 ตารางเมตร/คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวจินตนาภา จงสุขชาติ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมพัฒนา จำกัด



(นางสาวฉันทนาวิศ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย
โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

1. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่ เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน

ทั้งนี้ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด มีความประสงค์จะพัฒนาที่ดินบริเวณริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-1-65 ไร่ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายใต้ชื่อ โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคารมีจำนวนห้องพักทั้งหมด 341 ห้อง และห้องชุดสำนักงาน 1 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 23,244 ตารางเมตร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

ดังนั้น โครงการจึงได้จัดทำแผนเพื่อปฏิบัติและป้องกันอัคคีภัยที่ของโครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn) ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ เพื่อให้เกิดความเสียหายแก่บุคคล ทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องน้อยที่สุด
- 2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- 2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อนิคมและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

3. องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

3.1 ในภาวะปกติ

ผู้จัดการสำนักงานนิติบุคคลฯ มีการจัดตั้งคณะกรรมการที่ระงับอัคคีภัย มีการประสานงานกับศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่ใกล้เคียงกับที่ตั้งโครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn) เพื่ออบรมการป้องกันและระงับอัคคีภัย การอพยพหนีไฟให้แก่บุคคลที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ จัดให้มีการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และให้มีการตรวจตรา ประดู ทางเดิน บันไดหนีไฟ และอุปกรณ์ระงับอัคคีภัย

3.2 ในภาวะฉุกเฉิน

มีการจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ภายในพื้นที่ โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn) ซึ่งเป็นสถานที่ที่ใช้ในการบัญชาการเหตุการณ์ของผู้บัญชาการเหตุการณ์ (ผู้จัดการสำนักงานนิติบุคคล) ในพื้นที่เกิดเหตุ เพื่อให้เป็นสถานที่ที่ผู้บัญชาการใช้ในการกำกับดูแลการปฏิบัติงานในภาพรวมได้ทุกระดับ ทั้งนี้ ในแต่ละเหตุการณ์จะมีศูนย์บัญชาการเหตุการณ์เพียงจุดเดียวเท่านั้น อยู่ภายในบริเวณที่ใกล้เคียงกับจุดเกิดเหตุมากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ แต่ควรจะต้องอยู่นอกเขตอันตราย/บริเวณที่มีความเสี่ยงได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์ ทั้งนี้สัญลักษณ์แสดงศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ในพื้นที่เกิดเหตุอาจกำหนดเป็นธงสีเขียวและขาว หรือเครื่องหมายที่ชัดเจนอย่างอื่นที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ไฟฉุกเฉินสีเขียว

รูปที่ 1-3 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

รับรองจำนวนหน้า 136/162



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ม 2561 ลงชื่อ.....

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



MAJOR
DEVELOPMENT
ESTATE
COMPANY LIMITED

4. แนวทางการดำเนินงาน

การปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ ประกอบด้วย การตรวจตรา การอบรมความรู้ การประชาสัมพันธ์ มาตรการป้องกันอัคคีภัย การระงับอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการฟื้นฟูซ่อมแซมสิ่งเสียหาย รวมถึงการถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้สงบลง ซึ่งสามารถแบ่งออกเป็น 3 ส่วน ประกอบด้วย

(1) ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ได้แก่ แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย แผนการอบรม แผนการตรวจตรา

(2) ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนเกี่ยวกับการดับเพลิง และลดความสูญเสียจากการเกิดเพลิงไหม้ ได้แก่ แผนการระงับอัคคีภัย แผนการอพยพหนีไฟ

(3) หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว ประกอบด้วยแผนการบรรเทาทุกข์ และฟื้นฟูเมื่อเหตุเพลิงไหม้สงบ ได้แก่ แผนบรรเทาทุกข์ แผนการปฏิรูปฟื้นฟู แผนการถอดบทเรียน

แนวทางการดำเนินงานในการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และหลังจากเพลิงสงบแล้ว โดยมีรายละเอียดดังนี้

4.1 ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

ซึ่งจะประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัยต่างๆ 3 แผน คือ แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย แผนการอบรม และแผนการตรวจตรา โดยมีรายละเอียดดังนี้

4.1.1 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากการเกิดอัคคีภัย
- 2) เพื่อสร้างความรู้ ความเข้าใจ ให้แก่ผู้ที่พักอาศัยในโครงการ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น
- 3) เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความมั่นใจ ในเรื่องการป้องกัน และระงับอัคคีภัย
- 4) เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยภายในอาคาร

เพื่อป้องกันการสูญเสีย การลดความเสียหายของอาคารและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย จึงได้จัดทำมาตรการการป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้

- (1) จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งด้านการจัดอุปกรณ์ดับเพลิง การเก็บรักษาวัสดุไวไฟและวัตถุระเบิด การกำจัดของเสียที่ติดไฟง่าย การป้องกันฟ้าผ่า การติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ การจัดทำเส้นทางหนีไฟรวมถึงการก่อสร้างอาคารที่มีระบบป้องกันอัคคีภัย
- (2) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทั้งในด้านการตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูปฟื้นฟู เมื่อเกิดอัคคีภัยขึ้นแล้ว
- (3) จัดให้มีช่องทางผ่านสู่ทางออกตามมาตรฐานที่กำหนด
- (4) สำหรับบริเวณที่มีเครื่องจักรติดตั้งอยู่ หรือมีกองวัสดุสิ่งของ หรือผนัง หรือสิ่งอื่นนั้น ต้องจัดให้มีช่องทางผ่านสู่ทางออก ซึ่งมีความกว้างตามมาตรฐานกฎหมายกำหนด

รูปที่ 1-3 (ต่อ) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย



COMPANY LIMITED 2561 ลงชื่อ..... (นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

รับรองจำนวนหน้า 137/162

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัชนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

- (5) จัดให้มีทางออกทุกส่วนงาน อย่างน้อยสองทางที่สามารถอพยพผู้พักอาศัยทั้งหมดออกจากบริเวณที่พักอาศัย โดยออกสู่ทางออกสุดท้ายได้ภายในเวลาไม่เกินห้านาทีอย่างปลอดภัย
- (6) ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟได้ติดตั้งในจุดที่เห็นชัดเจนโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นชนิดที่เปิดเข้า-ออกได้ทั้งชนิดหนึ่งด้านและสองด้าน ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟ เป็นประตูที่เปิดออกภายนอก จะต้องไม่มีการผูกปิดหรือล่ามโซ่ในขณะปฏิบัติงาน
- (7) จัดให้มีเส้นทางหนีไฟที่ปราศจากจุดที่พนักงานทำงาน ในแต่ละหน่วยงานไปสู่สถานที่ที่ปลอดภัย
- (8) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือที่ใช้สารเคมีดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ หรือฮาลอน หรือผงเคมีแห้ง หรือสารเคมีดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงประเภท เอ บี ซี และดี และระบบน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ประกอบ
- (9) จัดเตรียมน้ำสำรองไว้ใช้ในการดับเพลิง ข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิงเข้าอาคาร และภายในอาคารเป็นแบบเดียว หรือขนาดเท่ากันกับที่ใช้ในหน่วยดับเพลิงของทางราชการ
- (10) จัดให้มีสายส่งน้ำดับเพลิงที่มีความยาว หรือต่อกันได้ความยาวที่เพียงพอจะควบคุมบริเวณที่เกิดเพลิงได้
- (11) ระบบการส่งน้ำ ที่เก็บกักน้ำ บิมน้ำ และการติดตั้ง ได้รับการตรวจสอบและรับรองจากวิศวกรโยธาและมีการป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายเมื่อเกิดเพลิงไหม้
- (12) จัดให้มีการซ่อมบำรุง และตรวจตราให้มีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนดตามชนิดของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ
- (13) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องดับเพลิงไม่น้อยกว่าหกเดือนต่อหนึ่งครั้ง
- (14) ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจน และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวกโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง จัดให้มีการตรวจสอบการติดตั้งให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ
- (15) ให้มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด
- (16) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิง และการฝึกซ้อมดับเพลิง โดยเฉพาะ เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หมวก หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควันพิษ เป็นต้น ไว้เพื่อให้พนักงานใช้ในการดับเพลิง
- (17) จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดเปล่งเสียง ให้พนักงานที่ทำงานอยู่ภายในอาคารได้ยินทั่วถึง มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง
- (18) จัดให้มีกลุ่มพนักงานเพื่อทำงานที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย และมีผู้อำนวยการป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นผู้อำนวยการในการดำเนินงานทั้งระบบประจำอยู่ตลอดเวลา
- (19) จัดให้ผู้ที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน
- (20) จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟ จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

รูปที่ 1-3 (ต่อ) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

รับรองจำนวนหน้า 138/162



11 ลงชื่อ จิราพร ข. 15

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ 13

(นางสาวจินดาภา จงสุภคดี)

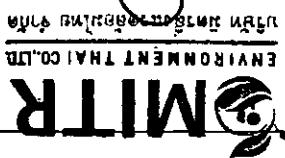
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

นาง บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



(นางสาวจันทนา จงสฤษดิ์) ผู้แทนบริษัท เอ็มดี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 (นางสาวพนาวิดี สุทธิรัตนศักดิ์) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตริ เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 1-3 (ต่อ) แผนป้องกันและระงับมลพิษ

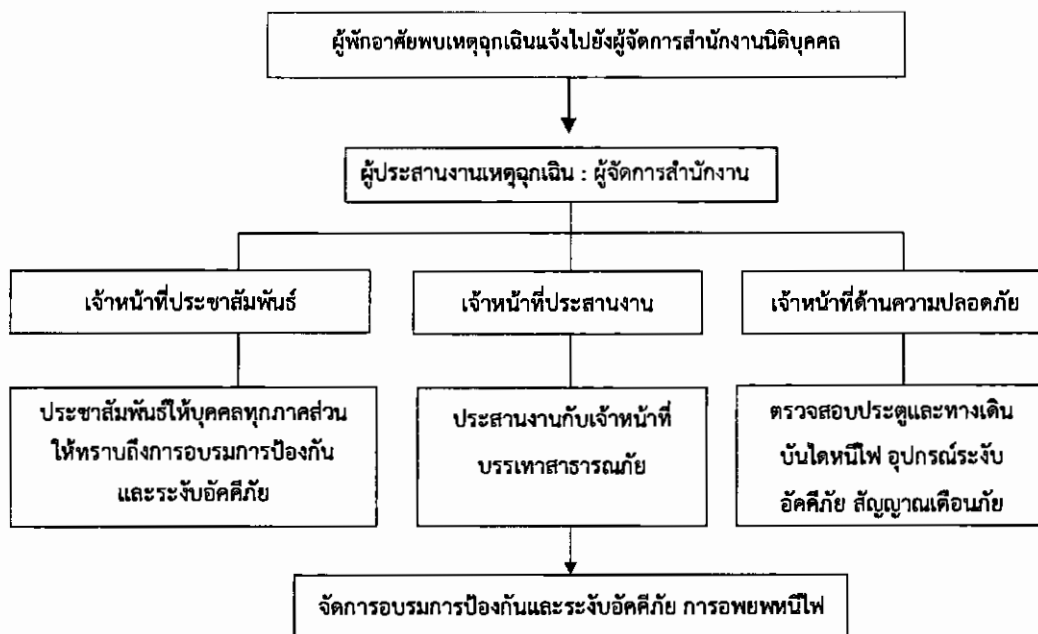
4.1.2 แผนการอบรม ผู้ปฏิบัติงานหรือเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานตามแผนการป้องกันและระงับมลพิษของโครงการ โดยให้ทราบถึงขั้นตอนการปฏิบัติงานป้องกันและระงับมลพิษ 1) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ทราบถึงขั้นตอนการปฏิบัติงานป้องกันและระงับมลพิษ 2) จัดตั้งทีมปฏิบัติงานฉุกเฉินและฝึกอบรมให้ทราบถึงขั้นตอนการปฏิบัติงานฉุกเฉิน 3) กำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบในการฝึกอบรม	4.2.1 แผนการระงับมลพิษ 1) การจัดทำคู่มือปฏิบัติงานการระงับมลพิษและขั้นตอนการปฏิบัติงานการระงับมลพิษ 2) การจัดทำคู่มือปฏิบัติงานการระงับมลพิษและขั้นตอนการปฏิบัติงานการระงับมลพิษ	4.2.2 แผนการระงับมลพิษ 1) การจัดทำคู่มือปฏิบัติงานการระงับมลพิษและขั้นตอนการปฏิบัติงานการระงับมลพิษ 2) การจัดทำคู่มือปฏิบัติงานการระงับมลพิษและขั้นตอนการปฏิบัติงานการระงับมลพิษ	4.3 แผนการตรวจตรา 1) จัดตั้งทีมตรวจตราและกำหนดหน้าที่การตรวจตรา 2) จัดตั้งทีมตรวจตราและกำหนดหน้าที่การตรวจตรา 3) กำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบในการตรวจตรา	4.1.3 แผนการตรวจตรา 1) จัดตั้งทีมตรวจตราและกำหนดหน้าที่การตรวจตรา 2) จัดตั้งทีมตรวจตราและกำหนดหน้าที่การตรวจตรา 3) กำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบในการตรวจตรา	4.1.2 แผนการอบรม ผู้ปฏิบัติงานหรือเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานตามแผนการป้องกันและระงับมลพิษของโครงการ โดยให้ทราบถึงขั้นตอนการปฏิบัติงานป้องกันและระงับมลพิษ 1) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ทราบถึงขั้นตอนการปฏิบัติงานป้องกันและระงับมลพิษ 2) จัดตั้งทีมปฏิบัติงานฉุกเฉินและฝึกอบรมให้ทราบถึงขั้นตอนการปฏิบัติงานฉุกเฉิน 3) กำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบในการฝึกอบรม	4.1.2 แผนการอบรม ผู้ปฏิบัติงานหรือเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานตามแผนการป้องกันและระงับมลพิษของโครงการ โดยให้ทราบถึงขั้นตอนการปฏิบัติงานป้องกันและระงับมลพิษ 1) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ทราบถึงขั้นตอนการปฏิบัติงานป้องกันและระงับมลพิษ 2) จัดตั้งทีมปฏิบัติงานฉุกเฉินและฝึกอบรมให้ทราบถึงขั้นตอนการปฏิบัติงานฉุกเฉิน 3) กำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบในการฝึกอบรม
---	---	---	---	---	---	---

2.1) การป้องกันและระงับอัคคีภัยในภาวะปกติ

- (1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงแบบมือถือและหากรู้ว่าคัทเอาท์ไฟฟ้าอยู่ที่ไหน ควรรีบสับคัทเอาท์ลง
- (2) แจ้งเหตุที่ศูนย์ประสานงาน รปภ. เเวรยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- (3) กรณีไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รีบเปิดหน้าต่าง ประตู บริเวณที่เกิดเหตุให้เร็วที่สุด
- (4) ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำชั้นที่ใกล้ที่สุด แล้วรายงานต่อผู้บัญชาการเหตุการณ์

2.2) การป้องกันและระงับอัคคีภัยในภาวะฉุกเฉิน

- (1) ทีมควบคุมพื้นที่ และอพยพเคลื่อนย้ายจัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิง บริเวณที่ใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงซึ่งอยู่ทางด้านหน้าโครงการ และทำการเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัย พนักงานที่ไม่เกี่ยวข้อง และผู้บาดเจ็บออกจากตัวอาคาร มายังจุดรวมพลที่กำหนด
- (2) ทีมวิศวกรรม ต้อนรับ ดูแล และควบคุมบุคคลภายนอกให้อยู่ในบริเวณหรือสถานที่ที่กำหนด รวมทั้งประชาสัมพันธ์ข่าวสารเบื้องต้น เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีแก่บุคคลภายนอกและประชาชนบริเวณใกล้เคียงที่เกิดเหตุ
- (3) ทีมผจญเพลิง ประสานงานกับเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย
- (4) ทีมพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำที่ประตูทางเข้า-ออก เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้แก่รถดับเพลิงจากภายนอก และรถของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่างๆ ตามจุดที่กำหนด ในกรณีที่ได้รับคำสั่งให้ช่วยเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ทรัพย์สิน ไปยังจุดรวมพลหรือพื้นที่ข้างเคียง และรอรับคำสั่งจากผู้สั่งการ



แผนผังที่ 1 ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาวะปกติ

รูปที่ 1-3 (ต่อ) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

รับรองจำนวนหน้า 140/162



2561 ลงชื่อ... *จินดาภา จงสฤษดิ์*...

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

นาง บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ... *มัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์*...

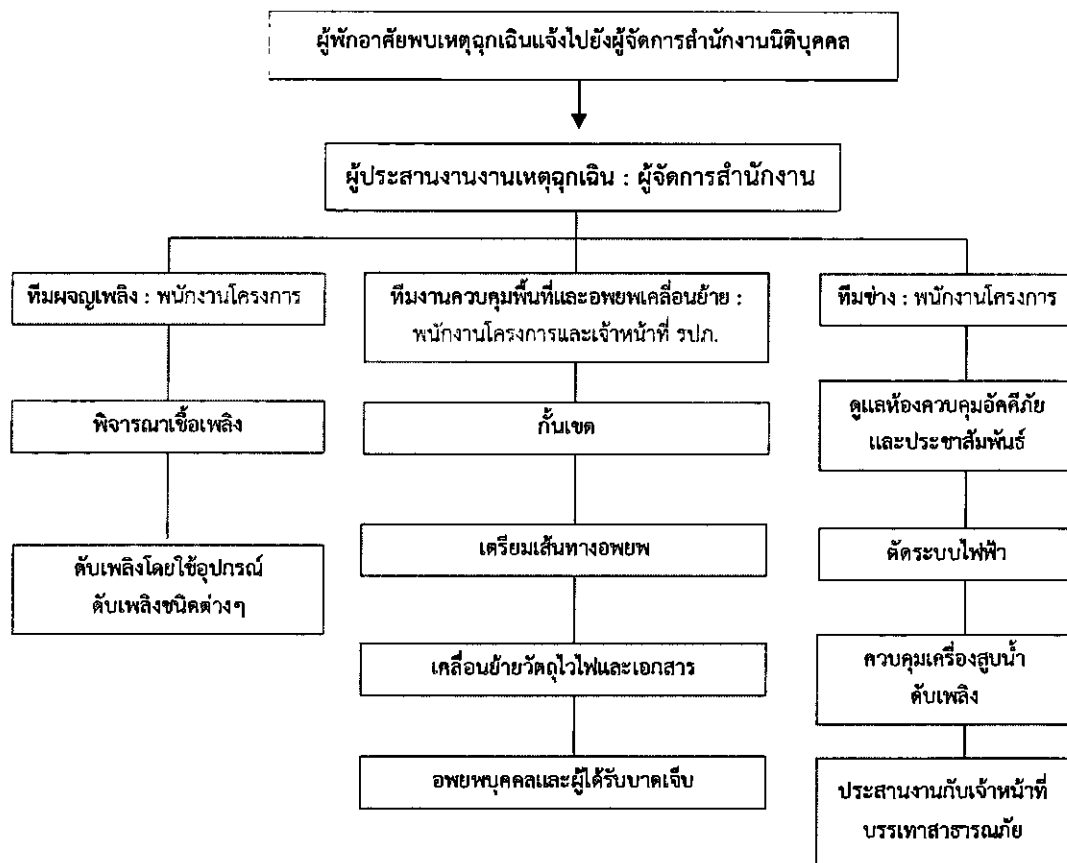
(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

4.2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟนั้นกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ในแผนการอพยพหนีไฟได้กำหนดให้มีการปฏิบัติ ดังนี้

- 1) หน่วยงานตรวจสอบจำนวนพนักงาน มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยว่ามีกรอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
- 2) ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางพนักงานอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
- 3) โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ (Point of Assembly) ไว้ 2 จุด ได้แก่
 - จุดที่ 1 จัดอยู่บริเวณด้านหน้าของตัวอาคารโครงการ มีขนาดพื้นที่ 264 ตารางเมตร
 - จุดที่ 2 จัดอยู่ด้านหลังโครงการติดกับคลองสะแก มีขนาดพื้นที่เท่ากับ 164 ตารางเมตรเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยสามารถเข้าสู่พื้นที่จุดรวมพลได้หากเกิดกรณีฉุกเฉินภายในโครงการ พื้นที่จุดรวมพลของโครงการมีทั้งหมด 428 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการจำนวน 1,215 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่รวมพลต่อคนประมาณ 0.35 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)



แผนผังที่ 2 ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาวะฉุกเฉิน

รูปที่ 1-3 (ต่อ) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย



ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤกษ์ดี)

นาง บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 141/162

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

4.3 หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว

ประกอบด้วยแผนที่จะดำเนินการเมื่อเหตุเพลิงไหม้สงบแล้ว โดยจะทำการสำรวจความเสียหาย เพื่อทำการการปฏิรูปพื้นที่หลังจากภาวะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และการถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้สงบลง

4.3.1 การบรรเทาทุกข์หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว

- 1) กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย นิติบุคคลอาคารชุด ทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
- 2) กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้จัดตั้งคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
- 3) สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต
- 4) คณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้

กับผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการทั่วไป/ผู้จัดการฝ่ายบริการห้องพัก เพื่อรายงานไปยังประธานกรรมการบริหาร

- 5) ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงานและรายงานความเสียหายจากการเกิดเพลิงไหม้ เพื่อพิจารณาให้การช่วยเหลือต่อไป

4.3.2 การฟื้นฟูสภาพ

- 1) ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
- 2) ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
- 3) จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งชำรุดเสียหาย
- 4) ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับ ความเสียหาย

4.3.3 การถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้สงบลง

- 1) สำรวจบริเวณพื้นที่ต้นเหตุที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้
- 2) สาเหตุที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร สูบบุหรี่ยภายในอาคาร ฯลฯ
- 3) สรุปรายละเอียด จัดทำรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงานเพื่อเสนอนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อเก็บข้อมูล

รูปที่ 1-3 (ต่อ) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย



รับรองจำนวนหน้า 142/162

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 7) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 8) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการเพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 9) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ 10) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่ด้านทิศใต้ของอาคาร เนื้อที่ 428 ตารางเมตร (0.35 ตารางเมตร/คน)	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินตนา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



ประกอบจำนวนหน้า 143/162

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)
โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุนทรียภาพ	1) ทัศนียภาพ ลักษณะอาคารสำนักงานของโครงการ มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมเป็นอาคารสี่เหลี่ยมพื้นฐาน เมื่อพิจารณาขอบเขตการมองเห็นพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 1 อาคาร สูง 29 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงระดับพื้นชั้นหลังคา เท่ากับ 107.50 เมตร (อ้างอิงระดับ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนพัฒนาการ ด้านหน้าโครงการ) ดังนั้น เมื่อพิจารณามุมมองในระยะไกล พบว่า ไม่สามารถมองเห็นโครงการเนื่องจากมีอาคารสูง และอาคารความสูงใกล้เคียงหลังอื่นๆ บดบังการมองเห็นโครงการ สำหรับมุมมองในระยะใกล้ นั้น ด้านหน้าโครงการมีสะพานข้ามแยกคลองตันบดบังมุมมองในระดับสายตา ทำให้มีระยะการมองที่จำกัด การมองเห็น โครงการทั้งหมดจะเป็นลักษณะมุมมองเมื่อพิจารณาจาก	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,238.36 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้น 1,177.80 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวที่ยืน 626.82 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ 2) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดินไม่ก่อสร้างต่อเติมดัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร 3) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบังแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบสุนทรียภาพ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน



ปรับปรุงจำนวนหน้า 144/162

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสุทธิต์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)
โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	ภาพรวมการมองเห็นโครงการจึงมีมุมมองที่จำกัด และไม่มีลักษณะการสะดุดสายตาเป็นผลกระทบต่อ ทัศนียภาพ 2) การเกิดเงา การบังกระแสลม อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีลักษณะเป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า โดยจัดวางอาคารตามแนวทิศเหนือและทิศใต้ขนาน กับที่ดินโครงการ และได้เปิดพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว อยู่ทางทิศเหนือด้านหน้าอาคารและทางทิศใต้ ด้านหลังอาคาร จึงช่วยเพิ่มระยะมุมมองจากอาคาร สู่ภายนอกโครงการได้ แต่เนื่องจาก โครงการมีแนว อาคารส่วนนอกสุดโดยรอบทั้ง 4 ด้าน มีระยะร่น ห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะ ระหว่าง 6.22-20.81 เมตร อีกทั้งมีระยะถอยร่น ระหว่างแนวอาคารถึงแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ ประมาณ 19.55-20.81 เมตร โดยใช้ประโยชน์เป็น พื้นที่สีเขียวระยะประมาณ 14.81 เมตร	4) จัดให้มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบ จากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และ การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้าน พักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจาก โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดภายใน 1 ปีนับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ในการดำเนินการจากผลกระทบที่เกิดขึ้นทั้งนี้ การ ชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ พัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลัง จากโครงการเปิดดำเนินการในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตก ลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อ แก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นเพื่อเจรจา หาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย	



รับรองจำนวนหน้า 145/162

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสุขชาติ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	ทำให้กระแสลมในระดับพื้นที่สามารถไหลเวียนได้อย่างสะดวก ดังนั้น อาคารโครงการจึงทำให้เกิดการบดบังกระแสลมหลักไปจากในสภาพปัจจุบันน้อยมาก 3) การบดบังสัญญาณ การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ในปัจจุบันการส่งสัญญาณโทรทัศน์เป็นระบบดิจิตอลที่ส่งสัญญาณโดยใช้คลื่นวิทยุส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทางซึ่งสามารถแพร่กระจายได้ในระยะทางที่ไกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ ไม่จำกัดในเรื่องการถูกกำบังหรือถูกตึกสูงบัง และยังไม่ถูกข้อจำกัดในเรื่องของการเดินสายสัญญาณ สามารถส่งสัญญาณไปนอกเขตเมืองได้ (ที่มา: สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ, www.nbtc.go.th, กุมภาพันธ์, 2561)	5) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องเสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อเห็นชอบก่อนดำเนินการ 6) ปลุกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคารอันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	



ENVIRONMENT TIA • LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสุขัตติ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



จำนวนหน้า 146/162

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 การบริหารจัดการนิติบุคคล อาคารชุด	โครงการวางแผนจะจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด 1 อาคารชุด โดยจะจดทะเบียน อาคารชุด เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด ห้องแรก โดยเป็นไปตามพระราชบัญญัติ อาคารชุด พ.ศ. 2522 หากโครงการได้จัด ให้มีการโฆษณาขายโครงการผ่านสำนักงาน ขาย และสื่อโฆษณาต่างๆ จะได้จัดให้มี มาตรการที่เกี่ยวข้องการกับโฆษณาขาย โครงการให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคาร ชุด ฉบับที่ 4 พ.ศ.2551	1) บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (เจ้าของ โครงการ) เมื่อทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือ ชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำใน รูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุด หมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคล อาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด 2) ในการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพ ที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่น พร้อมคำขอจดทะเบียน และจะต้องระบุรายละเอียดที่ เกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางให้ชัดเจน 3) ให้ถือข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็น ส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้อง ชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมาย	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินตนา จงสุขัคคี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



องจำนวนหน้า 147/162



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 การบริหารจัดการนิติบุคคล อาคารชุด (ต่อ)		ขัดแย้งกับข้อความในสัญญาสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด 4) ในการทำสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด/ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารกับผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุดตามวรรคหนึ่งหนึ่งส่วนใด มิได้ทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดและไม่เป็นคุณต่อผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด สัญญาส่วนนั้นไม่มีผลใช้บังคับ	

หมายเหตุ : เสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินตภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 148/162



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)
โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
1. สภาพภูมิประเทศ/ ทรัพยากรดิน	1) สภาพความเรียบร้อย แข็งแรง ของรั้วชั่วคราวรอบโครงการ 2) ความเรียบร้อยของการจัดวาง องค์ประกอบภายในพื้นที่ ก่อสร้างตามผังบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างที่กำหนดไว้ 3) ความมั่นคงกำแพงกันดิน 4) การทรุดตัว การเลื่อนไหล หรือ รอยแตกบนผิวดิน รอบนอก แนวกำแพงกันดิน	1) ตรวจสอบความเอียง การคดงอ ของคาน 2) ตรวจสอบสภาพดินรอบโครงการ การทรุดตัว รอยแตกบนผิวดิน และแนวรั้วคอนกรีตของพื้นที่ ข้างเคียง	ตรวจสอบทุกวัน จนงาน ก่อสร้างส่วนฐานรากแล้วเสร็จ จากนั้นตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ต้องจัดทำรายงาน ผลการติดตามตรวจสอบสภาพ ภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน (ระยะ ก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขต สวนหลวง ทุก 6 เดือน
2. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นขนาดเล็ก (PM₁₀) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอนรวม (THC)	- ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric method จำนวน 2 จุด - ตรวจวัดด้วยวิธีและเครื่องมือ มาตรฐานตาม Standard Method จำนวน 2 จุด ดังต่อไปนี้		บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพอากาศ (ระยะ ก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และ สำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน



จำนวนหน้า 149/162

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมีชนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)
 โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- พื้นที่โครงการ 1 จุด - งานเชื่อมและฐานรากตรวจวัด TSP และ PM₁₀ - งานโครงสร้าง งานระบบฯ งานสถาปัตยกรรมและอื่นๆ ตรวจวัด TSP, PM₁₀, CO, NO_x, SO₂ และ THC • มัธยมศึกษาอุลิสลาม 1 จุด - ตรวจวัด TSP, PM₁₀, CO, NO_x, SO₂ และ THC	- พื้นที่โครงการ และมีมัธยมศึกษาอุลิสลาม - การตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ระหว่างการก่อสร้างฐานราก - ตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ - ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
3. เสียง	Leq 24 hr, L _{max} , L _{dn} , L ₁₀ , L ₉₀ และเสียงรบกวน	• ตรวจวัดด้วย Integrated Sound Level Meter จำนวน 2 จุด - พื้นที่โครงการ 1 จุด - มัธยมศึกษาอุลิสลาม 1 จุด	- ช่วงการก่อสร้างฐานรากตรวจทุกวัน โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ - ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบเสียง (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตสวนหลวงทุก 6 เดือน

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....*Wongwan*.....
 (นางสาวจินดาภา จงสุตย์)

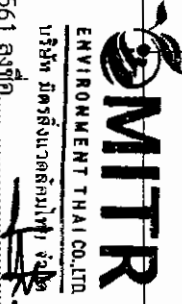
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



Wongwan Development Estate
 MAJOR DEVELOPMENT
 COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....*MITR*.....
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



MITR
 ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
4. ความสั่นสะเทือน	1) ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และแกน y) และแกนตั้ง (แกน z) 2) ตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงโดยวิศวกรโครงสร้าง	1) ตรวจวัดความสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้างที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ที่ชั้นพื้นหรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 2) ตรวจวัดจำนวน 1 จุด คือ มัสยิดยามีอุลอิสลาม 3) ตรวจสอบเปรียบเทียบกับภาพถ่ายช่วงก่อนการก่อสร้าง	1) การตรวจวัดความสั่นสะเทือนระหว่างการก่อสร้างฐานรากตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง 2) ตรวจสอบโครงสร้างอาคารตรวจสอบทุกวัน โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงก่อสร้างอื่นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือน (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินตมา จงสุษัตติ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



องจำนวนหน้า 151/162



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
5. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ	1) ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำประกอบด้วย - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) 2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนใน - บ่อตกตะกอนและรางระบายน้ำ	- คุณภาพน้ำจากบ่อบำบัดน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกกระบบระบายน้ำทั้งสาธารณะจำนวน 1 จุด - บ่อตกตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ	- การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบตะกอนในระบบระบายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน
6. การจราจร	- ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนและจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการจราจร (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขต สวนหลวง ทุก 6 เดือน



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสุขชาติ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 152/162

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
7. การใช้ที่ดิน	- ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ ของแนวรั้วรอบโครงการ	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ การเอน เอียง หรือรอยแตกของแนวรั้ว	- ตรวจสอบและบันทึกข้อมูล สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ต้องจัดทำรายงานผล การติดตามตรวจสอบการใช้ที่ดิน (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม (สน.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน
8. อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน/ การป้องกันอัคคีภัย	1) สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการ บาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการ ปฏิบัติงาน 2) ให้มีหน่วยงานรับแจ้งเหตุ ร้องเรียนและเรื่องราวร้องทุกข์ จากโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	1) พื้นที่ปฏิบัติงานโครงการ 2) ติดป้ายชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถ ติดต่อได้	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ต้องจัดทำรายงานผล การติดตามตรวจสอบอาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน/ การป้องกันอัคคีภัย (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงาน เขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



ฉบับนี้จัดทำจำนวนหน้า 153/162

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
9. การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	- ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง - ปัญหาความเดือดร้อน - ผลกระทบจากการก่อสร้าง ข้อร้องเรียน และข้อเสนอแนะ	- อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย - อาคารพาณิชย์ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางการติดต่อสื่อสาร - ป้ายแสดงรายละเอียดงานก่อสร้าง ติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง	- จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนอนุญาตเปิดอาคาร	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการมีส่วนร่วมของประชาชน (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



รวมเรื่องจำนวนหน้า 154/162



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
10. สุขภาพและการ สาธารณสุข	- ตรวจสอบผลกระทบและแก้ไข ปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียน - ตรวจสอบถึงเก็บมูลฝอยให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบรางระบายน้ำ - ตรวจสอบรอยรั่วผนังในที่พักอาศัย - ตรวจสอบแหล่งน้ำขังบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างและกำจัดแหล่ง เพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อน รับเข้าทำงาน	- การแก้ไขปัญหาผลที่ได้รับจากการ แก้ไขปัญหาส่งต่อผู้ร้องเรียน และ เสนอสำเนาบันทึกเรื่องราว ร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ ได้รับจากการแก้ไขปัญหาใน รายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ต้องดำเนินการแก้ไขในทันทีหาก ตรวจพบอุปกรณ์มีการชำรุด	- ตรวจสอบอย่างน้อยสัปดาห์ ละ 1 ครั้ง - สำหรับตรวจสอบรางระบาย น้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ต้องจัดทำรายงานผล การติดตามตรวจสอบสุขภาพและ การสาธารณสุข (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงาน เขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน

หมายเหตุ : เสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินตภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 155/162



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)
โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
1. สภาพภูมิประเทศ/ ทรัพยากรดิน/การใช้ ที่ดิน/สุนทรียภาพ	- ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร ส่วนตกแต่งอาคารและรั้วรอบโครงการ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,238.36 ตารางเมตร - พื้นที่สีเขียวระดับพื้น 1,177.80 ตารางเมตร - พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 626.82 ตารางเมตร	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา - รักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ - ผนังกระจกรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือ ทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร - สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินตภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



เรื่องจำนวนหน้า 156/162



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)
โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
2. คุณภาพอากาศ	- การทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของโครงการ - ตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ - ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นำเสนอในรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน
3. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ	1) ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำประกอบด้วย - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกกระบบระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ • จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการแสดงดังรูปที่ 3-1	- การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเดือนละ 1 ครั้ง - รวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน - ตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง - การจัดเก็บสถิติ ตามแบบทส.1 จัดทำทุกวัน	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินตภา จงสุชัยดี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



รองจำนวนหน้า 157/162

ENVIRONMENT THAI CO. LTD.

บริษัท มิตร

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840.

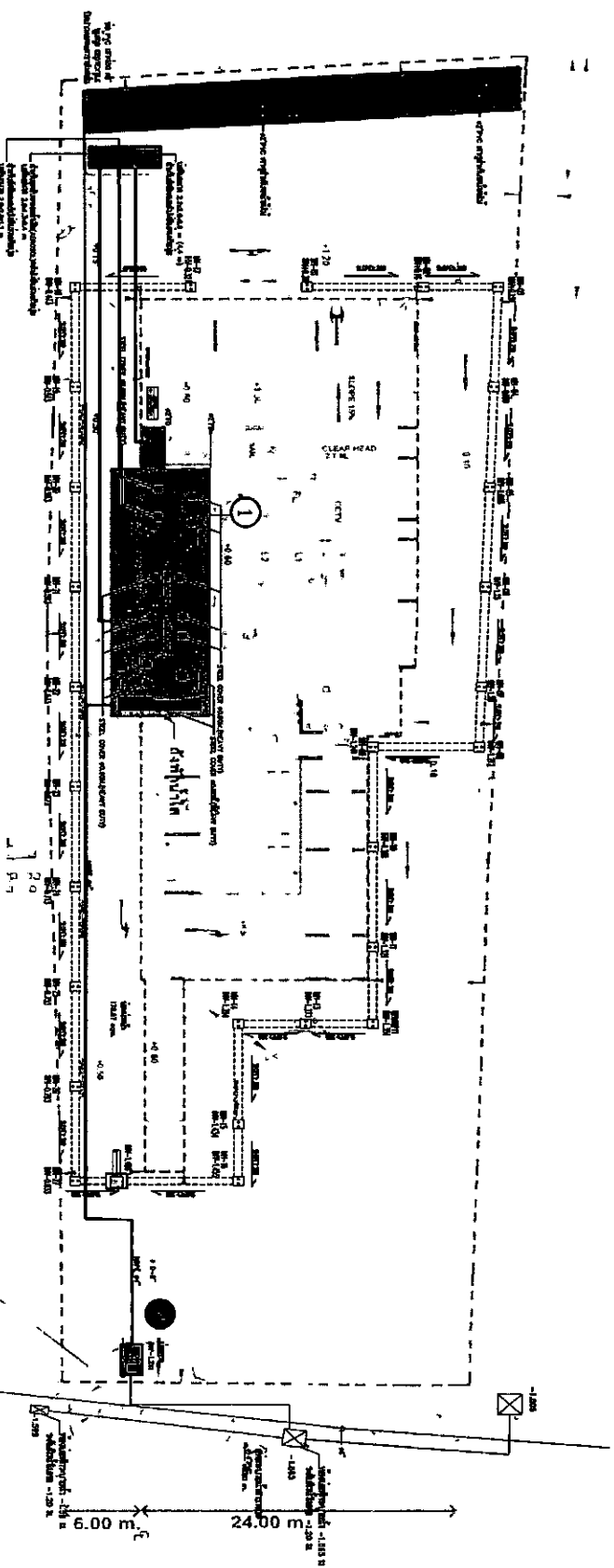



SMITR

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
 (นางสาวกัญญาพร สุทธิรักษ์ศักดิ์)

ENVIRONMENTAL MANAGEMENT
 2561 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญาพร สุทธิรักษ์ศักดิ์)

[illegible][illegible]

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทรัพยากร
สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล |
|---|--|--|---|--|
| 3. คุณภาพน้ำผิวดิน/การ
บำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ
(ต่อ) | 2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ | - บ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ | - ตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง | |
| 4. คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ | ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำสำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรคประกอบด้วย
- pH
- คลอรีนอิสระคงเหลือ
- โคลิฟอร์มแบคทีเรีย
- ฟิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย
- อี.โคไล (E.coli)
- Staphylococcus aureus
- Pseudomonas aeruginosa | - น้ำในสระว่ายน้ำจากผิวน้ำ 1 ตัวอย่าง
- น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง | - pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้า และช่วงบ่าย
- ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง
- โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, ฟิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย, อี.โคไล (E.coli), Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมรายงานต่อ สม. ทุก 6 เดือน | บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน |

ตุลาคม ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสุขยัตติ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 159/162



บริษัท มิตร

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

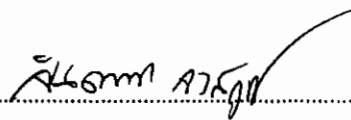
โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทรัพยากร
สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล |
|---|---|--|--|---|
| 5. ความปลอดภัยของสระ
ว่ายน้ำ | - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของ
องค์ประกอบสระว่ายน้ำ กระเบื้อง
ปูสระว่ายน้ำ ราวจับ และอุปกรณ์
ส่วนควบของสระว่ายน้ำ เช่น ไฟ
ส่องสว่าง เป็นประจำทุกวัน หาก
พบอุปกรณ์ชำรุด ให้ดำเนินการ
ซ่อมแซมโดยเร็ว | - กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ
ราวจับ บันได และฝาปิดรางน้ำล้น
รอบสระ
- อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำและปั้มน้ำ
- อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต
2 อัน ท่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1
อัน และชุดปฐมพยาบาล
- จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ | - ตรวจสอบทุกวันและรวบรวม
รายงานส่งทุก 6 เดือน | บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์
เอสเตท จำกัด ต้องจัดทำรายงานผล
การติดตามตรวจสอบความปลอดภัย
ของสระว่ายน้ำ (ระยะดำเนินการ)
เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
(สผ.) กรุงเทพมหานคร และ
สำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน |
| 6. ไฟฟ้าและการอนุรักษ์
พลังงาน | - อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น
หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ | - ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งาน
ให้อยู่ในสภาพที่ต้อยอยู่เสมอ
- เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่าง แบบ
LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ | - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 6
เดือน | บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์
เอสเตท จำกัด ต้องจัดทำรายงานผล
การติดตามตรวจสอบไฟฟ้าและการ
อนุรักษ์พลังงาน (ระยะดำเนินการ)
เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
(สผ.) กรุงเทพมหานคร และ
สำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน |



รับรองจำนวนหน้า 160/162

ตุลาคม ลงชื่อ.....

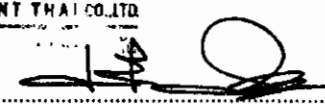


(นางสาวจินตนา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

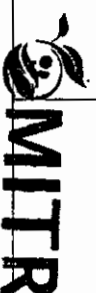


(นางสาวมันนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)
โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทรัพยากร
สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล |
|---|--|--|--|---|
| 7. การจราจร | <ul style="list-style-type: none"> - สถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออก - อุบัติการณ์ความพลัดภัยการจราจรภายในโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ - ตรวจสอบอุบัติการณ์ความพลัดภัย เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | <ul style="list-style-type: none"> - บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบอุบัติการณ์ความพลัดภัย ปีละ 2 ครั้ง - รวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน | บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบด้านการคมนาคมของประชาชน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน |
| 8. การมีส่วนร่วมของประชาชน | <ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม สภาพการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ | <ul style="list-style-type: none"> - มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานของโครงการ - ให้พิจารณาการสำรวจเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการ การแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ | บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน |



จำนวนหน้า 161/162

ENVIRONMENTAL
บริษัท เมตริส

ตุลาคม ลงชื่อ.....

Wong Ardy

(นางสาวจินดาภา จงสุฤษต์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

Wong Ardy

(นางสาวทัศนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)

โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทรัพยากร
สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล |
|---|--|--|--|---|
| 8. การมีส่วนร่วมของ
ประชาชน (ต่อ) | - ขัอร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน
และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนิน
โครงการ | | | |
| 9. ความปลอดภัยของสัตว์
เลี้ยง | - การตรวจสอบสุขภาพสัตว์เลี้ยง
- ต้องไม่ปล่อยให้สัตว์เลี้ยงออกมาอยู่
ภายนอกโครงการบริเวณซอยพัฒนาการ
12 และริมถนนพัฒนาการ
- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงไปยังพื้นที่ห้ามเข้า
บริเวณสระว่ายน้ำ พื้นที่จอดรถ | - จัดให้มีการลงทะเบียนสัตว์เลี้ยง
- จัดให้มีพื้นที่สำหรับสัตว์เลี้ยง
เฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น | - ตรวจสอบสุขภาพสัตว์เลี้ยง เป็น
ประจำ เดือนละ 1 ครั้ง | บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์
เอสเตท จำกัด ต้องจัดทำรายงาน
ผลการติดตามตรวจสอบด้านการ
มีส่วนร่วมของประชาชน (ระยะ
ดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากร
ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
กรุงเทพมหานคร และสำนักงาน
เขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน |

หมายเหตุ : เสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน

ตุลาคม ลงชื่อ.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



ใบแจ้งจำนวนหน้า 162/162



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด