



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๓ ๖ ๕ ๗

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ตุลาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๕๖๕ ลงวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34 ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้  
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ  
ประชุมครั้งที่ ๔๖/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34 ของบริษัท คิวบ์ เรียล  
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามอินทรา ๓๔ แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท  
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๑๖๖ ห้อง พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม  
รามอินทรา 34 ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ  
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความ  
ร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิทย์ อุตสาหกิจ

(นายสุวิทย์ อุตสาหกิจ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34

โดยบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34 โดยบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพิกุลฝอยรวม จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 166 ห้อง ที่จอดรถ 54 คัน มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 7,106 ตารางเมตร มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-93.6 ไร่ หรือเท่ากับ 2,374.40 ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34 ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ



รับรองจำนวนหน้า 1/162

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 2/162

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม งามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ           | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. การรื้อถอนพื้นคอนกรีต<br>และอาคารคอนกรีต<br>เสริมเหล็ก | สภาพปัจจุบันของพื้นที่ตั้งโครงการเป็น<br>บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร<br>ก่อนการก่อสร้างโครงการจะต้อง<br>รื้อถอนอาคารเดิมออกเป็นการรื้อถอนแบบ<br>ถอดเก็บชิ้นงาน เนื่องจากส่วนใหญ่เป็นปูน<br>คอนกรีต กระเบื้องหลังคาและอุปกรณ์ไฟฟ้า<br>สำหรับพื้นปูนจะใช้การรื้อด้วยเครื่องจักร<br>ร่วมกับแรงงานคน ซึ่งจะมีการแยกระหว่าง<br>ส่วนหลักในโครงสร้าง และเศษวัสดุหิน<br>อิฐปูน ออกจากกันส่วนทรัพย์สินมีมูลค่าที่<br>แยกออกจากอาคารเดิมผู้รับเหมาจะนำไป<br>จำหน่ายเป็นชิ้นส่วนบ้านมือสองสำหรับการ<br>นำเศษอิฐหินปูนออกจากพื้นที่โครงการ<br>ส่วนของการทุบอาคารมอบให้ผู้รับเหมาขน<br>ออกไปใช้ถมที่ดินสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง | 1) การรื้อถอนพื้นคอนกรีตและอาคารจะต้องดำเนินการ<br>ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526)<br>ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522<br>2) ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชั่วคราวตลอดความสูง<br>ของอาคารตลอดระยะเวลาของการรื้อถอนอาคารเดิม<br>3) ติดตั้งแนวรั้วทึบเมทัลชีท (Metal Sheet) สูง 6 เมตร<br>พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเป็น<br>ประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะ<br>เมื่อมีรถเข้า-ออก<br>4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ<br>ทราบเกี่ยวกับกำหนดการรื้อถอน ระยะเวลา พร้อมทั้ง<br>จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก<br>โครงการ มีขนาดอักษรที่มองเห็นได้ชัดเจน<br>5) ก่อนจะดำเนินการรื้อถอนพื้นที่เดิมจะต้องทำการ<br>สำรวจตำแหน่งสาธารณูปโภคเดิม เพื่อป้องกันไม่ให้<br>เกิดความเสียหายและป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้น<br>ในขณะทำการรื้อถอน | ดัชนีติดตามตรวจสอบ<br>1. คุณภาพอากาศ<br>2. เสียง<br>3. ความสั่นสะเทือน<br><br>ผู้ตรวจสอบ<br>วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง<br><br>ความถี่ของการตรวจสอบ<br>ทุกวัน งานรื้อถอนพื้นคอนกรีต<br>และอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก<br>แล้วเสร็จ |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 3/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม งามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยงามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                    | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. การรื้อถอนพื้นที่คอนกรีต<br>และอาคารคอนกรีต<br>เสริมเหล็ก (ต่อ) | การรื้อถอนอาคารเดิมจะมีผลกระทบ<br>ด้านฝุ่นฟุ้งกระจาย เสียงดัง และความ<br>สั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียง ซึ่งโครงการ<br>ต้องมีมาตรการจัดการผลกระทบด้าน<br>สิ่งแวดล้อมดังกล่าว | 6) ตรวจสอบประสิทธิภาพเครื่องจักร เครื่องมือ อุปกรณ์<br>ต่างๆ และวิธีการรื้อถอนให้เหมาะสมกับลักษณะงาน<br>เพื่อให้เกิดความปลอดภัย<br>7) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุก่อสร้าง<br>ที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้<br>เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น<br>เศษหินและเศษปูน เป็นต้น ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัด<br>วัสดุจากการก่อสร้างอันตราย โดยปฏิบัติตามเงื่อนไข<br>ของศูนย์ฯ<br>8) จัดพื้นที่สำหรับกองเศษวัสดุไว้ภายในพื้นที่โครงการ<br>และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอในช่วงเวลากลางคืน<br>9) จัดทำป้ายเตือนอันตรายตามจุดต่างๆ ในบริเวณที่รื้อถอน<br>10) ประชาสัมพันธ์การรื้อถอนอาคารเดิมต่อบ้านติด<br>โครงการทุกหลังคาเรือน โดยให้แจ้งรายละเอียด<br>กำหนดการรื้อถอน ระยะเวลาที่ใช้รื้อถอน มาตรการ<br>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และการรับเรื่องร้องเรียน<br>ให้บ้านติดโครงการรับทราบก่อนดำเนินการรื้อถอน<br>อย่างน้อย 2 สัปดาห์ | การรายงานผล<br>จัดทำบันทึกการตรวจสอบ<br>เดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือ<br>ชื่อผู้ตรวจสอบ และรายงานผล<br>การติดตามตรวจสอบผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมด้านการรื้อถอน<br>พื้นที่คอนกรีตและอาคารคอนกรีต<br>เสริมเหล็ก (ระยะรื้อถอน) เสนอ<br>ต่อสำนักงานนโยบายและแผน<br>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม<br>(สผ.) กรุงเทพมหานคร และ<br>สำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน<br><br>ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้<br>จำกัด |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิฑิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 4/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                 | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1. การรื้อถอนพื้นคอนกรีต<br>และอาคารคอนกรีต<br>เสริมเหล็ก (ต่อ) |                            | 11) จัดให้มีการติดตั้งกำแพงเมทัลชีทสูง 6 เมตร ล้อมรอบ<br>พื้นที่รื้อถอนอาคารเดิม และติดตั้ง Bloxteg 2 Tuff<br>หนา 750 มิลลิเมตร มีค่า Transmission Loss 50<br>หรือวัสดุเทียบเท่า ห่างจากตัวอาคารไม่เกิน 2 เมตร<br>ตลอดแนวเขตที่ดินโครงการทั้ง 2 ด้าน ก่อนการรื้อถอน<br>อาคารเดิม<br>12) กำหนดแผนงาน วิธีการรื้อถอนที่เหมาะสม ให้มีเสียง<br>รบกวนน้อยที่สุดแทนวิธีการเจาะด้วยเครื่องเจาะ<br>คอนกรีตหรือวิธีการทุบโครงสร้างอาคารด้วยเครื่อง<br>กระแทก<br>13) จำกัดช่วงเวลาการรื้อถอนตั้งแต่เวลา 9.00 – 17.00 น.<br>และให้ดำเนินการเฉพาะวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เพื่อลด<br>ผลกระทบจากการรบกวนพื้นที่โดยรอบ<br>14) จัดให้มีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้งาน<br>อย่างสม่ำเสมอ<br>15) จัดให้มีผู้ควบคุม หรือผู้ดำเนินการ มีหน้าที่ในการ<br>ควบคุมดูแลเสียงจากกิจกรรมในการก่อสร้างต่างๆ |                                            |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวนรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 5/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. การรื้อถอนสำนักงานขาย<br>ของโครงการ          | <p>โครงการจัดให้มีอาคารสำนักงานขายของโครงการ โดยได้เช่าที่ดินว่างเปล่าของบุคคลอื่นทางด้านทิศเหนือติดกับที่ตั้งโครงการ ซึ่งเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 1 ชั้น</p> <p>เมื่อจะเปิดดำเนินการโครงการจะต้องรื้อถอนอาคารสำนักงานขายออก เป็นการรื้อถอนแบบถอดเก็บชิ้นงาน เนื่องจากส่วนใหญ่เป็นปูนคอนกรีต กระเบื้องหลังคา และอุปกรณ์ไฟฟ้า สำหรับพื้นปูนจะใช้การรื้อด้วยเครื่องจักรร่วมกับแรงงานคน ซึ่งจะมีการแยกแหว่งส่วนหลักในโครงสร้าง และเศษวัสดุหินอิฐปูน ออกจากกันส่วนทรัพย์สินมีมูลค่าที่แยกออกจากอาคารเดิมผู้รับเหมาจะนำไปจำหน่ายเป็นชิ้นส่วนบ้านมือสองสำหรับการนำเศษอิฐหินปูนออกจากพื้นที่โครงการ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) การรื้อถอนพื้นคอนกรีตและอาคารจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</li> <li>2) ติดตั้งวัสดุปิดคลุมชั่วคราวตลอดความสูงของอาคารตลอดระยะเวลาของการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายโครงการ</li> <li>3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการทราบเกี่ยวกับกำหนดการรื้อถอน ระยะเวลา พร้อมทั้งจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีขนาดอักษรที่มองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>4) ก่อนจะดำเนินการรื้อถอนพื้นที่เดิมจะต้องทำการสำรวจตำแหน่งสาธารณูปโภคเดิม เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายและป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นในขณะทำการรื้อถอน</li> <li>5) ตรวจสอบประสิทธิภาพเครื่องจักร เครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆ และวิธีการรื้อถอนให้เหมาะสมกับลักษณะงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย</li> </ol> | <p>ดัชนีติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. คุณภาพอากาศ</li> <li>2. เสียง</li> <li>3. ความสั่นสะเทือน</li> </ol> <p>ผู้ตรวจสอบ<br/>วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ<br/>ทุกวัน จนงานรื้อถอนพื้นคอนกรีตและอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กแล้วเสร็จ</p> |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 6/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม งามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยงามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. การรื้อถอนสำนักงานขาย<br>ของโครงการ (ต่อ)    | ส่วนของการทุบอาคารมอบให้ผู้รับเหมา<br>ขนออกไปใช้ถมที่ดินสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง<br>การรื้อถอนอาคารสำนักงานขายจะมีผลกระทบ<br>ด้านฝุ่นฟุ้งกระจาย เสียงดัง และความ<br>สั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียง ซึ่งโครงการ<br>ต้องมีมาตรการจัดการผลกระทบด้าน<br>สิ่งแวดล้อมดังกล่าว | 6) ดำเนินการรื้อถอนเฉพาะในช่วงเวลากลางวันตั้งแต่<br>08.00 - 17.00 น.<br>7) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุก่อสร้าง<br>ที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้<br>เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น<br>เศษหินและเศษปูน เป็นต้น ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัด<br>วัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไข<br>ของศูนย์ฯ<br>8) จัดทำป้ายเตือนอันตรายตามจุดต่างๆ ในบริเวณ<br>ที่รื้อถอน<br>9) หลังจากการรื้อถอนสำนักงานขายโครงการออกไปแล้ว<br>ต้องจัดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่ เก็บขนขยะหรือ<br>เศษวัสดุต่างๆ ที่ร่วงหล่นในพื้นที่ออกให้หมด<br>ปรับสภาพพื้นที่ดินให้อยู่ในสภาพเดิมหรือให้เป็นไป<br>ตามสัญญาเช่าที่ดินกับเจ้าของที่ดิน | การรายงานผล<br>จัดทำบันทึกการตรวจสอบ<br>เดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือ<br>ชื่อผู้ตรวจสอบ และรายงานผล<br>การติดตามตรวจสอบผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมด้านการรื้อถอน<br>สำนักงานขายของโครงการ (ระยะ<br>รื้อถอน) เสนอต่อสำนักงาน<br>นโยบายและแผนทรัพยากร<br>ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)<br>กรุงเทพมหานคร และสำนักงาน<br>เขตบางเขน ทุก 6 เดือน<br><br>ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท คิวบ์ รีเอส พร็อพเพอร์ตี้<br>จำกัด |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 7/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม งามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ               | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. การสนองต่อมาตรการ<br>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม |                            | <p>1) บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ กำกับดูแลผู้รับเหมาก่อสร้าง และกำกับให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม งามอินทรา 34 และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานฯ กรุงเทพมหานคร และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งบริษัทฯ ต้องระบุในสัญญาว่าจ้างและควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาที่ครอบคลุมโครงการตั้งแต่ช่วงรื้อถอนก่อสร้าง และดำเนินการ ประกอบด้วย ผู้แทนโครงการ เจ้าของอาคารใกล้เคียงโครงการ และผู้แทนสำนักงานเขตบางเขน ให้ครอบคลุมการดำเนินการ ดังนี้</p> | บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 8/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม งามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                     | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1. การสนองต่อมาตรการ<br>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม (ต่อ) |                            | 2.1) จัดตั้งคณะกรรมการฯ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่ม<br>ดำเนินการโครงการเพื่อดำเนินการตรวจสอบ<br>อาคารข้างเคียงโครงการก่อนการรื้อถอนอาคาร<br>พร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบของอาคารข้างเคียง<br>โครงการเพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของ<br>อาคาร ครั้งที่ 1 ก่อนการรื้อถอน ดำเนินการ<br>ตรวจสอบและถ่ายภาพ ครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้น<br>การรื้อถอน โดยสำเนาการตรวจสอบและ<br>ถ่ายภาพมอบต่อเจ้าของอาคารฯ และสำนักงาน<br>เขตบางเขน เพื่อรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่<br>อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการ<br>รื้อถอนบ้านข้างเคียง โครงการจะต้องชดเชย<br>ความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับ<br>ความเสียหาย ตามมูลค่าที่คณะกรรมการ<br>ประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา<br>โครงการพิจารณาให้ความเห็นชอบ |                                            |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 9/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                     | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1. การสนองต่อมาตรการ<br>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม (ต่อ) |                            | 2.2) จัดตั้งคณะกรรมการฯ ตรวจสอบอาคารข้างเคียง<br>ก่อนการก่อสร้าง พร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบ<br>ของอาคารข้างเคียงโครงการอย่างน้อย 3 ครั้ง<br>โดยครั้งที่ 1 เพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของ<br>อาคารก่อนการก่อสร้าง ครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้น<br>การก่อสร้างส่วนฐานรากอาคาร และครั้งที่ 3<br>เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยทำสำเนาการ<br>ตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของอาคาร<br>และสำนักงานเขตบางเขน เพื่อการรับทราบ<br>ร่วมกัน ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความ<br>เสียหายเนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการ<br>จะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของ<br>อาคารที่ได้รับความเสียหาย ตามมูลค่า<br>ที่คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหา<br>จากการพัฒนาโครงการพิจารณาให้ความ<br>เห็นชอบ |                                            |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิชิต อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 10/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                     | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1. การสนองต่อมาตรการ<br>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม (ต่อ) |                            | <p>2.3) จัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง ซึ่งคุ้มครอง<br/>แก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม ทั้งนี้<br/>โครงการจะมีมาตรการการชดเชยความเสียหาย<br/>ในกรณีที่ตรวจพบว่าการดำเนินการของ<br/>โครงการ โดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึง<br/>ผลกระทบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จนับจาก<br/>วันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6)<br/>จากหน่วยงานอนุญาต แล้ว 1 ปี เพื่อครอบคลุม<br/>ความเสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้นอย่างทันทีทันใด</p> <p>3) กำหนดให้ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการ<br/>ในระหว่างการก่อสร้างทั้งหมด เป็นความรับผิดชอบของ<br/>บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และเป็นผู้ควบคุม<br/>กำกับดูแลให้ผู้รับจ้างงาน ผู้กระทำการแทนและพนักงาน<br/>ของบริษัทฯ ปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนดทุกประการ</p> <p>4) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลา<br/>ครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการก่อสร้างโครงการ<br/>จนกว่าบริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้รับมอบ<br/>อาคารเรียบร้อยแล้ว</p> |                                            |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 11/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ          | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2. ทรัพยากรทางกายภาพ</b><br><b>2.1 สภาพภูมิประเทศ</b> | <p>สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร พื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์และร้านอาหาร</p> <p>การก่อสร้างโครงการ จะทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงจากสภาพเดิมซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น มีความสูง 22.80 เมตร 1 อาคาร และอาคารพิกมุลฝอยรวม สูง 1 ชั้น 1 อาคาร แต่เนื่องจากพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารอยู่อาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์และร้านอาหาร ซึ่งจะทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่ในภาพรวมไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ฯลฯ ให้เป็นสัดส่วน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย สะดวกในการควบคุมดูแลและควบคุมการใช้งาน ให้เป็นไปตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</li> <li>2) จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัลชีท (Metal Sheet) สูง 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก</li> <li>3) ควบคุมการปรับถมพื้นที่และการก่อสร้างให้จำกัดเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และปรับถมให้มีระดับความสูงของพื้นที่เป็นไปตามที่ออกแบบไว้</li> </ol> | <p><b>ดัชนีตรวจสอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. สภาพความเรียบร้อยแข็งแรงของรั้วชั่วคราวรอบโครงการ</li> <li>2. ความเรียบร้อยของการจัดวางองค์ประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่กำหนดไว้</li> </ol> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b><br/>วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง</p> <p><b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b><br/>ทุกวันงานก่อสร้างส่วนฐานรากแล้วเสร็จ</p> <p><b>การรายงานผล</b><br/>จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ และรายงานผล</p> |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 12/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4) กำชับให้บริษัทผู้รับเหมาวางแผนการก่อสร้างและ<br>ควบคุมการก่อสร้างอาคารโครงการให้เป็นไปตามที่<br>ออกแบบไว้<br>5) กำหนดให้วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างเข้าตรวจสอบ<br>การก่อสร้างของคานาก่อสร้างอย่างน้อยสัปดาห์ละ<br>1 ครั้ง<br>6) ประสานงานกับฝ่ายโยธาฯ สำนักงานเขตบางเขน เพื่อ<br>เข้าตรวจสอบการก่อสร้างโครงการเป็นระยะ เพื่อ<br>ควบคุมให้มีการก่อสร้างโครงการเป็นไปตามแบบขอ<br>อนุญาตก่อสร้างอย่างเคร่งครัด | การติดตามตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ<br>(ระยะก่อสร้าง) นำเสนอต่อสำนักงาน<br>นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ<br>สิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร<br>และสำนักงานเขตบางเขนทุก 6 เดือน<br><br><b>ผู้รับผิดชอบ</b><br>บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้<br>จำกัด |
| 2.2 ทรัพยากรดิน                                 | จากลักษณะดินในเขตกรุงเทพและ<br>ปริมณฑลส่วนใหญ่เป็นดินเหนียว หรือดิน<br>เหนียวปนทรายแป้ง และบริเวณพื้นที่<br>โครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในตำบลท่าแร้ง เป็นดินชุด<br>ฉะเชิงเทรา (Chachoensao Clay, Cc) ที่เกิดจาก<br>ตะกอนน้ำกร่อยพัดพามาทับถมบนที่ราบน้ำ<br>ทะเลท่วมถึง มีดินบนและดินล่างเป็นดิน<br>เหนียวลิกมาก | 1) ควบคุมการปรับถมพื้นที่และการก่อสร้างให้จำกัด<br>เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และต้องดำเนินการ<br>ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน<br>พ.ศ. 2543 กฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการ<br>ป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดิน<br>หรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัด                                                                                                                    | <b>ดัชนีตรวจสอบ</b><br>1. การเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน<br>ด้วยเครื่องมือวัดการเคลื่อนตัวของ<br>กำแพงกันดิน หรือ Inclinator<br>2. การทรุดตัวของดิน ด้วยเครื่องมือ<br>วัดการทรุดตัวที่ระดับผิวดิน<br>(Settlement Plate)                              |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 13/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)                           | งานก่อสร้างในงานเข็มและฐานราก<br>โครงการได้ออกแบบให้วางฐานเสาเข็ม<br>ถึงชั้นดินเหนียวแกร่งและชั้นกรวดทราย<br>(Hard Clay and Underlying Granular Deposits)<br>ด้านล่าง ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อการทรุดตัว<br>ของดิน อีกทั้งโครงการไม่มีชั้นใต้ดิน งานขุด<br>ดินทำเฉพาะในงานก่อสร้างฐานราก และวาง<br>ระบบสาธารณูปโภค เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน<br>ถึงบำบัดน้ำเสีย ซึ่งการขุดเปิดหน้าดิน<br>เพื่อก่อสร้าง ฐานรากของโครงการระบบ<br>สาธารณูปโภคและสุขาภิบาลของโครงการ<br>จะมีความลึกสูงสุดประมาณ 2.1 เมตร<br>ซึ่งโครงการจะติดตั้งผนังกันดินด้วยระบบ<br>Sheet pile โดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดิน<br>เพื่อป้องกันการทรุดตัวและเลื่อนไหลของดิน<br>โดยรอบจึงคาดว่าผลกระทบต่อการทรุดตัว<br>และการพังทลายของดินจะอยู่ในระดับต่ำ | 2) จัดให้มีการติดตั้งผนังกันดิน แบบ Sheet pile ล้อมรอบ<br>บริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานรากเสาเข็ม<br>และระบบสาธารณูปโภคใต้ดินต่างๆ ก่อนเริ่มทำการขุด<br>เปิดหน้าดิน<br>3) ดำเนินการตรวจสอบความมั่นคงของแนวผนังกันดินเป็น<br>ระยะอย่างเคร่งครัด ถ้าพบว่าการเคลื่อนตัวของผนัง<br>กันดิน ต้องรีบดำเนินการเสริมความแข็งแรงโดยทันที<br>4) จัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง ให้คุ้มครองแก่ชีวิต<br>และทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม โดยมีอายุการคุ้มครอง<br>ครอบคลุมถึงผลกระทบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ<br>นับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6)<br>จากหน่วยงานอนุญาต แล้ว 1 ปี เพื่อครอบคลุมความ<br>เสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้นอย่างทันทีทันใด และแสดง<br>สำเนา ตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่<br>เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง<br>5) จัดให้มีการตรวจสอบ และซ่อมบำรุงเครื่องจักรกลที่ใช้<br>ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกัน<br>การรั่วไหลของน้ำมัน/น้ำมันหล่อลื่นต่างๆ ปนเปื้อนลงดิน | ผู้ตรวจสอบ<br>วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง<br><br>ความถี่ของการตรวจสอบ<br>ทุกวัน จนการก่อสร้างส่วนฐานราก<br>แล้วเสร็จ<br><br>การรายงานผล<br>จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ<br>1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ<br>และรายงานผลการติดตามตรวจสอบ<br>ทรัพยากรดิน (ระยะก่อสร้าง) นำเสนอ<br>ต่อสำนักงานนโยบายและแผน<br>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม<br>(สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงาน<br>เขตบางเขน ทุก 6 เดือน<br><br>ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้<br>จำกัด |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 14/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34 โดยบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 6) จัดให้มีระบายน้ำล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดสร้างบ่อดักหรือบ่อกองตะกอนรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักเศษตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ<br>7) จัดให้มีบ่อล้างล้อรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างที่เชื่อมกับถนนซอยรามอินทรา 34                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                        |
| 2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว                    | กิจกรรมหลักในระยะก่อสร้างที่อาจมีผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยา คือ งานรื้อถอนอาคารเดิม งานก่อสร้างฐานราก ซึ่งได้แก่การเจาะเสาเข็ม และการวางระบบสาธารณูปโภคของโครงการ เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังบำบัดน้ำเสีย โดยกิจกรรมที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างได้มีการออกแบบก่อสร้างได้ตามเกณฑ์มาตรฐาน จึงไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพทางธรณีวิทยาทั้งทางตรงและทางอ้อม และพื้นที่ตั้งโครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่เสี่ยงการเกิดภัยพิบัติ ดังนั้น กิจกรรมที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างทางธรณี และไม่มีผลกระทบต่อการเกิดแผ่นดินไหวแต่อย่างใด ผลกระทบจึงไม่มีนัยสำคัญ | 1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหวโดยใช้วิธีเชิงพลศาสตร์ ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552 รวมถึงกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522<br>2) จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดทำสื่อแจกให้คนงานก่อสร้างทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว | -                                      |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 15/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รมอินทรา 34 โดยบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนชอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.4 คุณภาพอากาศ                             | <p><b>การประเมินความเสี่ยงของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ</b></p> <p>จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้รับผลกระทบในด้านความเดือดร้อนรำคาญผลกระทบต่อสุขภาพและระบบนิเวศพบว่าอยู่ในระดับปานกลาง จึงต้องมีมาตรการจัดการที่เหมาะสม</p> <p><b>ผลกระทบจากการระบายมลสารทางอากาศจากการก่อสร้างโครงการ</b></p> <p>มลสารทางอากาศจากการก่อสร้างเกิดจากงานรื้อถอน งานปรับเตรียมพื้นที่ งานฐานราก และงานโครงสร้าง ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่วนการเผาไหม้เชื้อเพลิงของเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้าง และพาหนะขนส่งวัสดุก่อสร้างทำให้เกิดมลสารทางอากาศต่างๆ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</li> <li>2) จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุและเวลา</li> <li>3) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้มีความเหมาะสมต่อกิจกรรมการก่อสร้าง โดยให้เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างอยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</li> <li>4) ต้องติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ป้องกันวัสดุร่วงหล่น ป้องกันแรงลมและมีคุณสมบัติสามารถป้องกันการลุกลามของไฟได้ ขนาดช่องตาข่ายไม่เกิน 2 มิลลิเมตร หรือผ้าใบก่อสร้างที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโดยรอบโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้างหรือด้านนอกของนั่งร้าน ตลอดแนวด้านข้าง และ</li> </ol> | <p><b>ดัชนีตรวจวัดคุณภาพอากาศ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ฝุ่นรวม (TSP)</li> <li>2. ฝุ่นขนาดเล็ก (PM<sub>10</sub>)</li> <li>3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> <li>4. ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>)</li> <li>5. ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO<sub>x</sub>)</li> <li>6. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</li> </ol> <p><b>สถานีตรวจวัด</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด</li> <li>2. ชุมชนอยู่เย็นเป็นสุข จำนวน 1 จุด</li> </ol> <p><b>ดัดรูปที่ 2-1</b></p> <p><b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การตรวจวัด TSP และ PM<sub>10</sub> ระหว่างการก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ol> |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

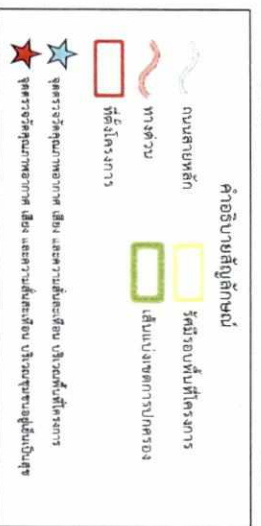
รับรองจำนวนหน้า 16/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



**บริษัท 2-1 REAL PROPERTY CO., LTD.**  
บริษัท จำกัด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**บริษัท 2-1 REAL PROPERTY CO., LTD.**  
บริษัท จำกัด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**MITR**  
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวนหน้า 17/162

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิตร อำนวยรักษ์กุล)

(นางสาวสุภาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการงาน บริษัท ควบ เร็วเพื่อพอร์ต จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34 โดยบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                       | <p>เช่น ฝุ่นรวม (TSP) ฝุ่นขนาดเล็ก (PM<sub>10</sub>) คาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC)</p> <p>จากการประเมินปริมาณมลสารทางอากาศข้างต้นที่เกิดจากการก่อสร้างร่วมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะมีความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ ที่ผู้รับผลกระทบจะได้รับไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นรวม (TSP) มีค่า 0.183 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.330 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- ฝุ่นขนาดเล็ก (PM<sub>10</sub>) มีค่า 0.058 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.120 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 2.607 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</li> </ul> | <p>มีความสูงของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง พร้อมทั้งให้จัดทำปล่องรองรับเศษวัสดุรื้อถอนเพื่อไม่ให้มีฝุ่นกระจาย หรือร่วงหล่นออกนอกเขตก่อสร้างเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>5) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง การขุดดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างชั้นใต้ดิน กำหนดให้ผู้รับเหมาที่ขนส่งดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ นัดหมายพื้นที่ปลายทางแต่ละแห่ง ก่อนการขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ต้องกองเก็บดินไว้ในพื้นที่โครงการเป็นการชั่วคราว</p> <p>6) ปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกดิน หรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากเศษวัสดุก่อสร้าง ด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>7) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า ในงานก่อสร้างให้มากที่สุด</p> | <p>2) การตรวจวัด CO, HC, SO<sub>2</sub> และ NO<sub>2</sub> ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><b>การรายงานผล</b><br/>รายงานผลการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ระยะก่อสร้าง) นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b><br/>บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิเชต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 18/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกไซด์ของไนโตรเจน(<math>\text{NO}_x</math>) มีค่า 0.047 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (<math>\text{SO}_2</math>) มีค่า 0.011 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) มีค่า 4.63 มก./ลบ.ม.</li> </ul> <p>มลสารทางอากาศทั้งหมดมีค่าความเข้มข้นต่ำกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จึงไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้รับผลกระทบโดยรอบโครงการ แต่อาจทำให้เกิดปัญหาต่อระบบทางเดินหายใจของผู้ที่มีสุขภาพไม่แข็งแรง หรือมีโรคภูมิแพ้ และทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญจากฝุ่นฟุ้งกระจาย กลิ่นจากท่อไอเสียของยานพาหนะ และความสะอาดของพื้นที่จากฝุ่นตกสะสม</p> | <p>8) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวทางถนนสาธารณะบริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการ ทุกครั้งที่พบว่า มีวัสดุร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>9) กำหนดให้ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย เช่น ควรใช้คอนกรีตผสมสำเร็จในการก่อสร้าง งดการผสมคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>10) จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับการรดพรมพื้นที่ถนนชั่วคราว ภายในโครงการ และสำหรับทำความสะอาดล้อรถที่มีความเพียงพอต่อการใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> <p>11) การขนส่งที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นให้จัดทำเป็นระบบปิด เช่น จัดทำปล่องรองรับเศษวัสดุ จากพื้นที่ก่อสร้างอาคารแต่ละชั้น ลงสู่ภาชนะรองรับเศษวัสดุที่พื้น เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย หรือร่วงหล่นออกนอกเขตก่อสร้าง การขนส่งปูนซีเมนต์ หรือ ปูนขาว เพื่อใช้ในการเก็บและตกแต่ง ให้บรรจุในภาชนะปิดมิดชิดหรือถุงบรรจุเท่านั้น</p> <p>12) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีมีสิ่งที่เกิดฝุ่นหกหล่นลงสู่พื้นที่ก่อสร้าง หรือ ถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p> |                                            |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 19/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                           |                            | <p>13) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีตแห้ง ถ้ามีความจำเป็นต้องขุดผิวคอนกรีตแห้งต้องทำให้ผิวคอนกรีตส่วนนั้นเปียกขึ้นก่อน</p> <p>14) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างให้เก็บในถังเก็บ หรือในกำบังกัน และฉีดพรมน้ำให้เปียกขึ้นเสมอ</p> <p>15) การขนส่งปูนซีเมนต์ผง หรือปูนขาว เข้ามาในพื้นที่โครงการ ให้บรรจุในภาชนะปิดมิดชิด หรือถุงบรรจุเท่านั้น</p> <p>16) การใช้ปูนซีเมนต์ผง หรือปูนขาว ในงานเก็บและตบแต่งให้บรรจุในภาชนะปิดมิดชิด หรือถุงบรรจุเท่านั้น นำออกมาใช้งานแต่ละครั้งตามความเหมาะสม ไม่ทิ้งกองปูนผงไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>17) จัดให้มีการพรมน้ำบนถนนชั่วคราวในโครงการที่ยังไม่ได้มีการก่อสร้างเป็นผิวทางถาวร โดยทำการพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง เพื่อให้ผิวทางมีความชื้นอยู่เสมอเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขนส่งภายในโครงการ</p> <p>18) จัดให้มีสถานที่เก็บกองดินและทรายโดยเฉพาะ มีวัสดุปิดคลุม และฉีดพรมน้ำให้เปียกอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมโดยเฉพาะในช่วงอากาศแห้ง เช่น ในช่วงหน้าหนาว</p> |                                            |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 20/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.5 เสียง                                       | <p>การตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22-25 กุมภาพันธ์ 2561 ในระยะก่อสร้างระดับเสียงที่เกิดขึ้น ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการที่สุดคือ เสียงจากงานทำฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งและเก็บงาน โดยมีหน่วยรับเสียงที่ใกล้พื้นที่โครงการ คือ</p> <p><b>ทิศเหนือ</b> ถนนสาธารณะ (ถนนซอยรามอินทรา 34) และที่ดินว่างเปล่า</p> <p><b>ทิศใต้</b> บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 44/39 ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 8 เมตร</p> <p><b>ทิศตะวันออก</b> พื้นที่ว่างเปล่า มีวัชพืชปกคลุม</p> <p><b>ทิศตะวันตก</b> บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 39 ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 8 เมตร</p> <p>โดยกรณีไม่มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงจะได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างโครงการ</p> <p>1) จัดให้มีการติดตั้งวัสดุซับเสียงก่อนและขณะทำการก่อสร้างโครงการ ดังนี้</p> <p>(1) การก่อสร้างที่ระดับฐานราก และชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการ กำหนดให้ทิศใต้ และทิศตะวันตก ใช้เป็น Steel Sheet 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สูง 6 เมตร โดยมีระยะห่างจากโครงการที่จะก่อสร้าง 2.0 เมตร ทั้ง 2 ด้าน ทั้งนี้ต้องติดตั้งล้อมรอบแนวเขตที่ดินโครงการในระหว่างการก่อสร้างงานฐานรากและชั้นที่ 1 ของอาคารของโครงการ โดยนำออกได้เมื่องานก่อสร้างงานฐานรากและชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ</p> | <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <math>L_{eq24 hr}</math></li> <li>2. <math>L_{max}</math></li> <li>3. <math>L_{dn}</math></li> <li>4. <math>L_{10}</math></li> <li>5. <math>L_{90}</math></li> <li>6. เสียงรบกวน</li> </ol> <p>สถานีตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด ชุมชนอยู่เย็นเป็นสุข จำนวน 1 จุด ดังรูปที่ 2-1</li> </ol> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจทุกวันโดยทำบันทึก รายงานผลเป็นรายสัปดาห์</li> <li>2. ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง</li> </ol> |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 21/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนา สุธิรัตน์ศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.5 เสียง (ต่อ)                                 | ชั้นที่ 1 มีค่าระดับระหว่าง 71.15-82.55 เดซิเบลเอ (เกินกว่า 70 เดซิเบลเอ) ที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไปถึงชั้นหลังคา มีค่าระดับระหว่าง 70.26-84.52 เดซิเบลเอ (เกินกว่า 70 เดซิเบลเอ) และเมื่อทำการติดตั้งกำแพงกันเสียง สำหรับการก่อสร้างที่ระดับฐานราก และชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการ กำหนดให้ ติดตั้งกำแพงชนิด Steel Sheet 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สูง 6 เมตรในด้านทิศใต้และทิศตะวันตก โดยติดตั้งห่างจากตัวอาคาร เท่ากับ 2.0 เมตร และสำหรับการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป กำหนดให้ติดตั้งกำแพงชนิด Bloxteg 2 Tuff หนา 750 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สูง 4 เมตร ในด้านทิศใต้และทิศตะวันตก โดยติดตั้งห่างจากตัวอาคาร เท่ากับ 2.0 เมตร ล้อมรอบชั้นที่กำลังก่อสร้างไว้จนกว่า การก่อสร้าง ผนังล้อมรอบชั้นนั้นๆ แล้วเสร็จ จึงสามารถนำออกได้ ซึ่งสามารถลดเสียงเหลือ 45.74-57.52 เดซิเบล (เอ) และมีระยะร่นจากถนนในระดับที่สามารถก่อสร้างกำแพงสูงได้ | (2) การก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป กำหนดให้ ติดตั้งกำแพงชนิด Bloxteg 2 Tuff หนา 750 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สูง 4 เมตร ในด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก โดยติดตั้งห่างจากตัวอาคาร 2.0 เมตร ในระหว่างก่อสร้างชั้นที่ 2 ของโครงการ โดยจะนำกำแพงกันเสียงออกได้ เมื่องานก่อสร้างชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ สำหรับการก่อสร้างชั้นที่ 3 จนถึงชั้นหลังคา ทำการก่อสร้าง เช่นเดียวกับชั้นที่ 2<br>2) การติดตั้งกำแพงกันเสียงให้ประกอบอยู่กับนั่งร้าน โดยรอบอาคาร โดยแนวนั่งร้านและแนวกำแพงกันเสียง มีการยึดโยงกับโครงสร้างหลักของอาคาร ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอสำหรับรองรับน้ำหนักกำแพงกันเสียงและแรงลมที่กระทำต่อกำแพงกันเสียง และต้องหมั่นตรวจสอบกำแพงกันเสียงให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ หากพบการชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที | การรายงานผล<br>รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมจากห้องปฏิบัติการ<br>แบบในภาคผนวกรายงานการ<br>ติดตามตรวจสอบผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) เสนอ<br>ต่อสำนักงานนโยบายและแผน<br>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม<br>(สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงาน<br>เขตบางเขน ทุก 6 เดือน<br><br>ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้<br>จำกัด |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 22/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 2.5 เสียง (ต่อ)                                 | ดังนั้น การก่อสร้างในช่วงโครงการที่ระดับพื้นถึงชั้นหลังคา พบว่า ระดับเสียงจากการก่อสร้างภายหลังติดตั้งกำแพงกันเสียงมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ.2543) | <p>3) กำหนดให้ช่วงเวลาทำงานก่อสร้างโครงการอยู่ในช่วงเวลา ระหว่าง 08.00-17.00 น. ระหว่างวันจันทร์ถึงวันศุกร์ สำหรับวันเสาร์กำหนดช่วงเวลา ระหว่าง 09.00-17.00 น. ซึ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนและความสั่นสะเทือนให้ทำเฉพาะในช่วงเวลาดังกล่าว เช่น กิจกรรมเตรียมพื้นที่ การเจาะเสาเข็ม การทำฐานราก เป็นต้น</p> <p>4) ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลา ในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ได้แก่ การเทพื้นเพื่อทำฐานราก ให้พิจารณาประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยไม่ให้เกินเวลา 21.00 น. และในกรณีมีกิจกรรมที่อาจส่งเสียงดังและสร้างความสั่นสะเทือนรบกวนต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนจึงจะสามารถทำได้ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน เช่นกัน</p> <p>5) ห้ามผู้ปฏิบัติงานที่ใช้ในโครงการใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึก โดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง</p> <p>6) ในงานเก็บและตบแต่งที่ต้องมีการตัดกระเบื้องและชั้นลูมียืนด้วยเครื่องตัดให้ดำเนินการในห้องมีผนังปิดรอบเท่านั้น</p> |                                            |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 23/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 2.5 เสียง (ต่อ)                                 |                            | <p>7) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดังและบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>8) ประกอบกำบังกันเสียงอยู่ด้านนอกแนวนิ่งร้านโดยรอบอาคาร โดยแนวนิ่งร้านและแนวกำบังกันเสียง มีการยึดโยงกับโครงสร้างหลักของอาคาร ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอสำหรับรองรับน้ำหนักกำบังกันเสียงและแรงลมที่กระทำต่อกำบังกันเสียง</p> <p>9) ไม่ก่ดแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็น โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน</p> <p>10) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และ/หรือก่อสร้างฐานราก ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 – 17.00 น. และไม่ก่อสร้าง หรือกระทำการใดๆ ในระหว่างเวลา 21.00 – 06.00 น.</p> <p>11) กำหนดแผนงาน วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม</p> <p>12) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>13) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เเจาะ เจียร หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน</p> |                                            |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 24/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 2.5 เสียง (ต่อ)                                 |                            | <p>14) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัด การเจาะ การเจียร์ การไส และอยู่ห่างจากด้านที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นควรติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน</p> <p>15) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>16) จัดให้มีผู้ควบคุม หรือผู้ดำเนินการ มีหน้าที่ในการควบคุม ดูแลเสียงจากกิจกรรมในการก่อสร้างต่างๆ</p> <p>17) หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์ อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>18) จัดเวลาสำหรับการก่อสร้างที่ต้องใช้เครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่มีเสียงดัง โดยให้ทำงานเหลื่อมเวลากัน ไม่ทำงานพร้อมกัน</p> <p>19) จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์หรือวัสดุดูดซับเสียงต่างๆ สำหรับขั้นตอนการทำงานหรือเครื่องจักร/เครื่องยนต์ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การติดตั้งแผ่นยางรองใต้ฐานเครื่องจักรที่มีการสั่นสะเทือนมากเพื่อลดการกระแทกที่เป็นแหล่งกำเนิดของเสียงรบกวน</p> |                                            |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 25/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34 โดยบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนชอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.6 ความสั่นสะเทือน                         | <p>การก่อสร้างโครงการ จะทำให้เกิดความสั่นสะเทือนจากขั้นตอนการทำเสาเข็มฐานรากอาคาร และงานโครงสร้างอาคาร ซึ่งต้องมีการขุดเจาะเพื่อเปิดหน้าดิน หรือการตอกกระแทกดินเพื่อทำเสาเข็ม</p> <p>การทำเสาเข็มของโครงการใช้เข็มเจาะระบบเปียก เมื่อพิจารณาระดับความสั่นสะเทือนต่อแหล่งรับผลกระทบข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าอาคารด้านทิศใต้ของโครงการเป็นอาคารประเภทที่ 2 จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดในช่วงงานเข็มประมาณ 4.06 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ที่ด้านทิศตะวันตก เป็นอาคารประเภทที่ 2 คาดว่าจะได้รับความเร็วอนุภาคสูงสุดในช่วงงานเข็มประมาณ 4.57 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ที่ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากความสั่นสะเทือนระยะเจาะเสาเข็ม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ก่อนเริ่มงานก่อสร้างฐานราก 1 เดือน ให้ทำตรวจวัดความสั่นสะเทือน จำนวน 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน บริเวณอาคารพักอาศัยข้างเคียงอย่างต่อเนื่องครอบคลุมวันธรรมดาและวันหยุดราชการเพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐาน (Baseline Data) และให้ดำเนินการตรวจวัดอย่างต่อเนื่องตลอดระยะการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็มตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยถ้าพบว่าค่าความสั่นสะเทือนที่ตรวจวัดได้มีแนวโน้มเพิ่มสูงขึ้นจากการตรวจวัดก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ (Baseline Data) จนเข้าใกล้ค่ามาตรฐานฯ หรือเข้าใกล้ร้อยละ 80 ของค่ามาตรฐานฯ ให้หยุดกิจกรรมการก่อสร้างลงชั่วคราว เพื่อตรวจสอบหาสาเหตุ และดำเนินการแก้ไขหรือหาวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนน้อยที่สุด</li> <li>2) เลือกใช้ระบบเสาเข็มแบบเสาเข็มเจาะระบบเปียก (Bored Pile with Wet Process) สำหรับงานเสาเข็มของอาคารเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนและป้องกันการเคลื่อนตัวและการพังทลายของดิน ทั้งนี้ ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีวิศวกรโยธา/โครงสร้างที่มีคุณสมบัติตามกฎหมาย</li> </ol> | <p>ดัชนีตรวจวัดความสั่นสะเทือน</p> <p>ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และ แกน y) และ แกนตั้ง (แกน z) ที่ชั้นพื้น หรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p> <p>สถานีตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด</li> <li>2. ชุมชนอยู่เย็นเป็นสุข 1 จุด ดังรูปที่ 2-1</li> </ol> |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)  
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 26/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม งามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยงามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)                       | ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร และไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างอาคาร แต่อาจส่งผลกระทบต่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ เมื่อได้รับความสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ | และมีประสบการณ์คุมงานก่อสร้างอาคาร ควบคุมการก่อสร้างอาคารอย่างใกล้ชิดและให้เป็นไปตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด<br>3) ก่อนทำการก่อสร้างฐานรากของโครงการให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับทราบล่วงหน้าเป็นระยะไม่น้อยกว่า 3 วัน<br>4) กำหนดช่วงเวลาเจาะเสาเข็มก่อสร้างฐานรากอาคาร และการทำกำแพงกันดิน ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนการพักผ่อนของประชาชนซึ่งพักอาศัยในอาคารบริเวณใกล้เคียง<br>5) ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ ไม่ให้เกินกว่ามาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร<br>6) กรณีมีการร้องเรียนจากเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง/อาคารพาณิชย์ที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ต้องจัดส่งวิศวกรโยธา/โครงสร้างให้เข้าไปตรวจสอบและวิเคราะห์ความเสียหายที่เกิดขึ้น เพื่อหาแนวทางแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป | ความถี่ของการตรวจสอบ<br>1. ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจทุกวันโดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์<br>2. ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง<br><br>การรายงานผล<br>รายงานผลการติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือน (ระยะก่อสร้าง) นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน<br><br>ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 27/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)                       |                            | <p>มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความสั่นสะเทือน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) กำหนดให้ตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดภายในพื้นที่โครงการ 1 แห่ง ตรวจวัดทุกวันในช่วงงานฐานรากและงานเสาเข็ม จากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีที่พบว่ามีความเกินกว่า 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามมาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 (อาคารข้างเคียงของโครงการเป็นอาคารประเภทที่ 2) ต้องหยุดกิจกรรมก่อสร้างโดยทันทีเพื่อแก้ไขปรับปรุงอุปกรณ์หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนดก่อนจะดำเนินการก่อสร้างต่อไป</li> <li>2) กำหนดให้ใช้เทคนิคเสาเข็มเจาะแบบเปียก (Bored Pile Wet Process) ในการก่อสร้างโครงการ เพื่อลดความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเสาเข็ม</li> <li>3) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ</li> <li>4) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ</li> </ol> |                                            |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 28/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.7 อุทกวิทยาและคุณภาพ<br>น้ำผิวดิน             | แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จาก<br>ขอบเขตพื้นที่โครงการ พบว่ามีแหล่งน้ำ<br>ผิวดินอยู่ 2 แห่ง ได้แก่ คลองบางขวดและ<br>คลองลำไผ่ โดยคลองบางขวด มีระยะห่าง<br>จากพื้นที่โครงการประมาณ 600 เมตร ซึ่งอยู่<br>ทางทิศใต้ของโครงการ และคลองลำไผ่<br>มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 900<br>เมตร ซึ่งอยู่ทางทิศเหนือของโครงการ<br>ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ในการรองรับน้ำทั้ง<br>จากชุมชน/สถานประกอบการ คุณภาพน้ำใน<br>คลองค่อนข้างเสื่อมโทรม<br>ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้าง โครงการจะมี<br>น้ำใช้ของโรงงานสูงสุด 10.5 ลูกบาศก์เมตร/<br>วัน (อัตราการใช้ 70 ลูกบาศก์เมตร/คน/วัน)<br>ทำให้เกิดน้ำเสีย 8.4 ลูกบาศก์เมตร (อัตรา<br>การเกิดน้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้)<br>โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดด้วยระบบ<br>บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30<br>มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำ<br>สาธารณะ | 1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างก่อนระบาย<br>ลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะเพื่อลดภาระการรองรับ<br>ค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน<br>2) กำชับให้คณงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงใน<br>ภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำ<br>ชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุ<br>ก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจาก<br>เลิกงานทุกวัน<br>3) ให้จัดทำรางระบายน้ำล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และ<br>จัดสร้างบ่อดักหรือบ่อกองตะกอนรอบพื้นที่ก่อสร้าง<br>เพื่อดักเศษตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบ<br>ระบายน้ำสาธารณะ<br>4) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน<br>ของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและ<br>การดักตะกอนที่ดีจนเสร็จสิ้นระยะเวลาการก่อสร้าง<br>5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะต้องประสานกับ<br>สำนักงานเขตบางเขน เพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่<br>อาจตกค้างในท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะด้านหน้า<br>โครงการ | ดัชนีตรวจสอบ<br>ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน<br>และรางระบายน้ำ<br><br>ผู้ตรวจสอบ<br>วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง<br><br>ความถี่ของการตรวจสอบ<br>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br><br>การรายงานผล<br>รายงานผลการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพน้ำผิวดิน (ระยะก่อสร้าง)<br>นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ<br>แผนทรัพยากรธรรมชาติและ<br>สิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร<br>และสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6<br>เดือน<br><br>ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้<br>จำกัด |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 29/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34 โดยบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
| 2.7 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)       | สำหรับกิจกรรมการระบายน้ำของโครงการ ในระหว่างการก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะ คือ ตะกอนดินทราย ที่อาจปนมากับน้ำที่ระบายออกจากโครงการซึ่งอาจสะสมในท่อระบายน้ำสาธารณะจะเป็นผลกระทบต่อสภาพการระบายน้ำของพื้นที่และอาจเกิดน้ำท่วมในระหว่างฝนตกหนัก ซึ่งเป็นผลกระทบในระดับต่ำ                                                                                                                                                         | -                                        | -                                      |
| 2.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน                         | กิจกรรมในระยะก่อสร้างโครงการ ที่อาจมีการรบกวนแหล่งน้ำใต้ดิน คือ การก่อสร้างฐานรากอาคาร และน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ที่อาจปนเปื้อนลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความเสื่อมโทรมของแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำ อย่างไรก็ตาม ในงานก่อสร้างฐานรากอาคาร โครงการจะใช้เสาเข็มแบบเจาะขนาด 0.30 และ 0.45 เมตร เจาะลึกถึงระดับความลึกประมาณ 21 เมตร ซึ่งอยู่ในระดับต้น ไม่ได้เจาะทะลุถึงชั้นน้ำบาดาลที่อยู่ในระดับความลึกมากกว่า 50 เมตรลงไป แต่อย่างไร | -                                        | -                                      |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 30/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34 โดยบริษัท คิวบ์ รีลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนชอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
| 2.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน (ต่อ)                   | ทั้งนี้ โครงการอยู่ในเขตบริการน้ำประปาของการประปานครหลวง สาขาบางเขน การใช้ น้ำในระยะก่อสร้างจะใช้น้ำประปา ไม่มีการ เจาะน้ำบาดาลมาใช้ประโยชน์ในการก่อสร้าง และการก่อสร้างส่วนฐานรากของโครงการมี ระดับความลึกไม่ถึงชั้นน้ำบาดาล การก่อสร้าง โครงการจึงไม่มีผลกระทบ                                                                                                               |                                          |                                        |
| 3. ทรัพยากรชีวภาพ<br>3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก | พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในชอยรามอินทรา 34 แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร มีสภาพพื้นที่ปัจจุบันเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ส่วนพื้นที่โดยรอบเป็นบ้านพักอาศัย อาคารอยู่ อาศัยรวม สำนักงาน อาคารพาณิชย์และ ร้านอาหาร และมีแนวโน้มการพัฒนาการใช้ ประโยชน์ที่ดินอย่างต่อเนื่อง เพื่อรองรับความ ต้องการของประชาชนที่เพิ่มมากขึ้น ทั้งด้าน ที่พักอาศัย และแหล่งลงทุนด้านพาณิชย์กรรม |                                          |                                        |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 31/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34 โดยบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนชอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)                | สำหรับสภาพนิเวศโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นสภาพนิเวศชุมชนเมือง โดยพืชพรรณที่พบในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพันธุ์ไม้ที่เจ้าของที่ดินนำมาปลูกเพื่อเป็นไม้ผล ไม้ประดับและให้ความร่มรื่น สำหรับสัตว์ที่อาศัยในพื้นที่โครงการที่ไม่ใช่สัตว์เลี้ยง เป็นสัตว์ขนาดเล็กที่มีการปรับเปลี่ยน พฤติกรรมการดำรงชีวิตให้เข้ากับกิจกรรมของ มนุษย์ในเขตเมืองและเป็นชนิดพันธุ์ที่พบเห็น ได้ทั่วไป สัตว์เหล่านี้มีความสามารถในการปรับตัวกับถิ่นที่อยู่ โดยเมื่อมีการก่อสร้าง โครงการ สัตว์เหล่านี้สามารถย้ายถิ่นที่อยู่ไปยัง บริเวณใกล้เคียง และอาจกลับเข้ามาอาศัยใหม่ เมื่อเปิดดำเนินโครงการก็เป็นได้ ดังนั้น การพัฒนาโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อ ระบบนิเวศ วิทยานบนบกแต่อย่างใด |                                          |                                        |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 32/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 3.2 ทรัพยากรชีวภาพ<br>ในแหล่งน้ำ (ต่อ)          | <p>แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินอยู่ 2 แห่ง ได้แก่ คลองบางขวดและคลองลำไผ่ โดยคลองบางขวด มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 600 เมตร ซึ่งอยู่ทางทิศใต้ของโครงการ และคลองลำไผ่ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 900 เมตร ซึ่งอยู่ทางทิศเหนือของโครงการ ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ในการรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน/สถานประกอบการ คุณภาพน้ำในคลองค่อนข้างเสื่อมโทรม</p> <p>ดังนั้น คุณภาพน้ำในคลองบางขวดและคลองลำไผ่ จึงไม่เหมาะสมต่อการดำรงชีวิตและการเพาะพันธุ์ของสัตว์น้ำ สภาพทางนิเวศในแหล่งน้ำ จึงมีคุณค่าในระดับต่ำ อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้างและดำเนินการโครงการจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการไม่ได้ทิ้งน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำจึงไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8.4 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง</li> <li>2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ต่อเนื่อง</li> </ol> |                                            |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 33/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                      | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4. คุณค่าการใช้ประโยชน์<br/>ของมนุษย์</b><br><b>4.1 การใช้น้ำ</b> | <p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างสำหรับคนงาน 150 คน ปริมาณน้ำ 10.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการใช้ 70 ลูกบาศก์เมตร/คน/วัน) โดยเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้างและน้ำใช้จากกิจกรรมการชำระล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างประมาณ 10.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 3,832.5 ลูกบาศก์เมตร/ปี ซึ่งจะได้รับบริการจากการประปานครหลวง สาขาบางเขนซึ่งมีพื้นที่ให้บริการ 81.49 ตารางกิโลเมตร มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 73.45 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี มีปริมาณน้ำจำหน่าย 52.53 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี และมีจำนวน ผู้ใช้น้ำ 120,439 ราย โดยประปานครหลวง</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ประสานงานกับสำนักงานประปานครหลวง สาขาบางเขน ในการขอรับบริการน้ำประปาชั่วคราวในช่วงก่อสร้าง โดยผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตั้งมิเตอร์รับน้ำและระบบท่อประปาเชื่อมต่อกับท่อประปาของการประปานครหลวง เข้าสู่ถังเก็บน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ความจุรวมไม่น้อยกว่า 10.50 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อย กว่า 1 วัน</li> <li>กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดมีมาตรการรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเลือกใช้และติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ</li> </ol> | <p>ดัชนีติดตามตรวจสอบ<br/>ตรวจสอบการใช้น้ำ การรั่วซึมของ<br/>ท่อประปา</p> <p>ผู้ตรวจสอบ<br/>วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ<br/>ทุก 6 เดือน</p> <p>การรายงานผล</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>สำเนาบันทนาการตรวจสอบ<br/>แบบในภาคผนวกรายงานการ<br/>ติดตามตรวจสอบผลกระทบ<br/>สิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง</li> </ol> |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 34/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีเวิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)                             | <p>สาขาบางเขน รับน้ำจากโรงงานผลิตน้ำ เพื่อจ่ายน้ำในพื้นที่เนื่องจากเป็นโรงงานผลิต น้ำขนาดใหญ่ มีกำลังการผลิตสูง จึงสามารถ ให้บริการ ในพื้นที่ส่วนใหญ่ของของกรุงเทพ คือ ตั้งแต่เขตดอนเมือง บางเขน นนทบุรี ปากเกร็ด บางซื่อ จตุจักร พญาไทดินแดง ห้วยขวาง พระนคร ป้อมปราบศัตรูพ่าย สัมพันธวงศ์ บางรัก ปทุมวัน สาทร บางคอแหลม ยานนาวา คลองเตย สวนหลวง ลาดพร้าว บางกะปิ บึงกุ่ม ลาดกระบัง ประเวศ พระโขนง พระประแดง สมุทรปราการ บางกอกใหญ่ ราษฎร์บูรณะ และจอมเทียน</p> <p>ซึ่งปัจจุบันโรงงานผลิตน้ำบางเขน สามารถผลิตน้ำได้วันละประมาณ 4,400,000 ลูกบาศก์เมตร (การประปานครหลวง, 2561) จึงไม่กระทบต่อการบริการน้ำประปาของ การ ประปานครหลวง สาขาบางเขน โดยยังคงมี ความเพียงพอต่อการให้บริการในพื้นที่</p> | 5) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีการ ตรวจสอบระบบน้ำประปา ดูปัจจุบัน หากพบให้รีบ ดำเนินการแก้ไขโดยด่วน | <p>2. นำเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานครและสำนักงานเขต บางเขน ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ<br/>บริษัท คิวบ์ รีเวิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)  
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเวิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 35/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.2 การบำบัดน้ำเสีย<br>และสิ่งปฏิกูล            | ในระหว่างการก่อสร้างโครงการ ในช่วงที่มี<br>คนงานมากที่สุด ประมาณ 150 คน จะมี<br>น้ำใช้ของคนงานสูงสุด 10.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน<br>(อัตราการใช้ 70 ลูกบาศก์เมตร/คน/วัน)<br>ทำให้เกิดน้ำเสีย 8.4 ลูกบาศก์เมตร (อัตรา<br>การเกิดน้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้)<br>น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลทั้งหมดจะได้รับการ<br>บำบัดด้วยถังบำบัดสำเร็จรูป และ<br>มีประสิทธิภาพ ในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่า<br>บีโอดี ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนการ<br>ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ<br>การบำบัดน้ำเสียและกำจัดสิ่งปฏิกูลในระยะ<br>ก่อสร้าง จึงอาจส่งผลกระทบต่อแหล่งรองรับ<br>น้ำทิ้งในระดับต่ำ | 1) จัดให้มีห้องส้วมแยกชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง<br>จำนวน 15 ห้อง ให้มีจำนวนที่สอดคล้องตาม<br>กฎกระทรวงฉบับที่ 63 พ.ศ.2551 ออกตามความใน<br>พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ไว้ที่บริเวณ<br>ข้างสำนักงานก่อสร้าง<br>2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ<br>และเติมอากาศ ที่มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้<br>ไม่น้อยกว่า 8.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพ<br>ในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร<br>ประเภท ข. เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของ<br>คนงานก่อสร้าง โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดให้ระบายลงสู่<br>ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยรามอินทรา 34<br>3) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและ<br>สูบน้ำออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความ<br>เหมาะสม ฯลฯ | ดัชนีตรวจสอบ<br>pH, BOD, SS, TDS, TKN, Sulfide,<br>น้ำมันและไขมัน<br><br>ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง<br>จำนวน 1 จุด บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน<br>ระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ<br><br>ความถี่ของการตรวจสอบ<br>เดือนละ 1 ครั้ง<br><br>การรายงานผล<br>1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบใน<br>ภาคผนวกรายงานการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>ระยะก่อสร้าง |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 36/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.2 การบำบัดน้ำเสีย<br>และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)      |                            | 4) ให้จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับรองรับการระบาย<br>น้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดทำบ่อดัก<br>ตะกอนดินทรายที่ปลายรางก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ<br>5) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน<br>ของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและ<br>การดักตะกอนที่ดีจนเสร็จสิ้นระยะเวลาการก่อสร้าง | 2. บันทึกรายละเอียดของสถิติและ<br>ข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบ<br>บำบัดน้ำเสียของโครงการตามแบบ<br>ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผล<br>ตามแบบ ทส. 2 ส่งต่อสำนักงาน<br>เขตบางเขน เป็นประจำทุกเดือน<br>(ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป)<br>3. นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ<br>แผนทรัพยากรธรรมชาติและ<br>สิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร<br>และสำนักงานเขตบางเขน ทุก<br>6 เดือน<br><br>ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 37/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.3 การระบายน้ำ และ<br>การป้องกันน้ำท่วม        | ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่<br>มีสาเหตุมาจากการรบกวนของเศษวัสดุ<br>ก่อสร้าง เข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะทำให้<br>รางระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้<br>ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ | 1) จัดให้มีรางระบายน้ำ ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และ<br>จัดสร้างบ่อดักหรือบ่อกรองตะกอน รอบพื้นที่ก่อสร้าง<br>เพื่อดักเศษตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนสูบบอกสู่ระบบ<br>ระบายน้ำสาธารณะ<br>2) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและ<br>บ่อดักตะกอนดินทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตัน<br>และการสะสมตัวของดินตะกอน รวมถึงการประสาน<br>และขออนุญาตกับสำนักงานเขตบางเขน เพื่อขุดลอก<br>ตะกอนดินหรือทรายบริเวณท่อระบายน้ำสาธารณะ<br>ริมถนนซอยรามอินทรา 34 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ<br>3) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุในภาชนะที่<br>จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของ<br>โครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง<br>ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง<br>4) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ<br>มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากราง<br>ระบายน้ำของโครงการ | ดัชนีตรวจสอบ<br>ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และ<br>รางระบายน้ำ<br><br>ผู้ตรวจสอบ<br>วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง<br><br>ความถี่ของการตรวจสอบ<br>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br><br>การรายงานผล<br>1. สำนักบันทึกการตรวจสอบแนบใน<br>ภาคผนวกรายงานการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>ระยะก่อสร้าง<br>2. นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ<br>แผนทรัพยากรธรรมชาติและ<br>สิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร<br>และสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน<br><br>ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 38/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม งามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.4 การจัดการมูลฝอย                             | <p>ในระหว่างการก่อสร้างที่มีเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานสูงสุด วันละ 150 คน ปริมาณมูลฝอยจากคนงานระหว่างการก่อสร้างประมาณ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร แยกประเภทถังรองรับเป็นมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ และประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางเขน มาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้วผู้รับเหมาก่อสร้างต้องคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้และจัดให้มีสถานที่เก็บภายในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีการคัดแยกประเภทขยะมูลฝอยออกเป็นขยะมูลฝอยเปียก ขยะมูลฝอยแห้ง ขยะมูลฝอยรีไซเคิล ขยะมูลฝอยอันตราย และเศษวัสดุก่อสร้าง และจัดให้มีการจัดการขยะมูลฝอยที่เหมาะสมกับประเภทของขยะมูลฝอย</li> <li>2) จัดหาถังรองรับขยะมูลฝอยแยกสีขนาด 240 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 6 ถัง จำแนกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง (ถังสีน้ำเงิน) จำนวน 1 ถัง ถังรองรับ มูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (มีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย”) จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ที่พักมูลฝอยของสำนักงานควบคุมการก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้มีขยะทิ้งเกลื่อนกลาด และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้</li> <li>3) เศษวัสดุก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่ก่อสร้างและหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย โดยให้นำไปกำจัดด้วยวิธีการดังนี้</li> </ol> | <p>ดัชนีติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย</li> <li>2. กลิ่นมูลฝอยบริเวณถังรองรับมูลฝอย</li> </ol> <p>ผู้ตรวจสอบ<br/>วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ<br/>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>การรายงานผล</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง</li> </ol> |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 39/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม งามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยงามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)                       |                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- วัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ได้แก่ ไม้แบบ เหล็ก กระเบื้องต่างๆ ซึ่งถ้าเป็นวัสดุที่ไม่ชำรุด กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำกลับมาใช้ใหม่</li> <li>- วัสดุประเภทคอนกรีตหรือเศษอิฐ/ปูน จะมีผู้รับเหมานำกลับไปถมที่ในพื้นที่ก่อสร้างของผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือใช้เป็นวัสดุถมที่ในพื้นที่ก่อสร้างส่วนถนน คอนกรีตในชั้นเก็บงานรอบอาคาร</li> <li>- วัสดุก่อสร้างที่ต้องการทำลาย มีสภาพชำรุดหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ให้ผู้รับเหมานำส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอันตราย โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ อย่างเคร่งครัด</li> </ul> <p>4) ตรวจสอบถังรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับนำขยะที่บรรจุถุงดำหนา มัดปากเรียบร้อย ส่งต่อรถเก็บขนขยะตามเวลาที่สำนักงาน เขตบางเขนกำหนด</p> <p>6) จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยอันตรายไม่ให้ปะปนกับขยะ มูลฝอยทั่วไป</p> <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่เสมอ</p> | <p>2. นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ<br/>บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 40/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.5 การใช้ไฟฟ้าและ<br>การอนุรักษ์พลังงาน        | การใช้ไฟฟ้าของโครงการทั้งในระยะ<br>ก่อสร้างและดำเนินการ จะได้รับบริการไฟฟ้า<br>จากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน ซึ่งมี<br>ความสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการ<br>ในระยะก่อสร้างได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อ<br>หม้อแปลงไฟฟ้าแรงดันต่ำของพื้นที่โครงการ<br>ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะ<br>ส่งผลกระทบต่อปริมาณความต้องการไฟฟ้า<br>ของชุมชนที่พักอาศัยอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ<br>ในระดับต่ำ | 1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด<br>2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน<br>ประเภท LED<br>3) ติดตั้งอุปกรณ์ และระบบการจ่ายไฟฟ้าโครงการ<br>ให้เป็นไปตามแบบที่เสนอในรายงานฯ และมีความ<br>ถูกต้องตามมาตรฐาน | ดัชนีติดตามตรวจสอบ<br>อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ<br>ผู้ตรวจสอบ<br>วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง<br>ความถี่ของการตรวจสอบ<br>ทุก 6 เดือน<br><br>การรายงานผล<br>1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบ<br>ในภาคผนวกรายงานการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>ระยะก่อสร้าง<br>2. นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ<br>แผนทรัพยากรธรรมชาติและ<br>สิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร<br>และสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6<br>เดือน<br><br>ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้<br>จำกัด |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 41/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34 โดยบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.6 การจราจร                                | <p>ในระยะก่อสร้างผู้รับเหมาจะขนส่งเครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการโดยใช้เส้นทางหลักผ่านถนนรามอินทราเข้าสู่ซอยรามอินทรา 34 เพื่อไปยังพื้นที่โครงการ โดยจะทำการขนส่งระหว่างวัน ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ขนส่งคนงานและเจ้าหน้าที่จะก่อนเวลา 06.30 น. และออกจากพื้นที่หลังเวลา 19.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน ทั้งนี้ จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจร พบว่า ในระยะก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็นเพิ่มขึ้น 17 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) เพิ่มขึ้น 6 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจาก</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ห้ามไม่ให้รถยนต์ของโครงการ รวมทั้งรถขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ของโครงการจอดกีดขวางทางจราจรบนผิวถนนซอยรามอินทรา 34 บริเวณโครงการ</li> <li>2) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ</li> <li>3) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุกระเด็นตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการ โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย</li> <li>4) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และ นอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น</li> </ol> | <p>ดัชนีตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. สภาพผิวทางบริเวณโครงการ ความเสียหายต่อผิวทาง เปรียบเทียบสภาพก่อนการก่อสร้าง</li> <li>2. สภาพความเรียบร้อยของรถบรรทุก สภาพตัวถังรถ ความสะอาดล้อรถ</li> </ol> <p>ผู้ตรวจสอบ<br/>วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ<br/>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>การรายงานผล</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำบันทึกการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ</li> </ol> |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 42/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนชอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.6 การจราจร (ต่อ)                              | การก่อสร้างโครงการฯ ไม่ทำให้ระดับ<br>การให้บริการของถนนและที่ทางแยก (Level<br>of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคม<br>ดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน โดย<br>แสดงผลการเปรียบเทียบระดับการให้บริการ<br>ของถนนโครงข่ายระหว่างช่วงที่ไม่มีการ<br>ก่อสร้างและช่วงที่มีการก่อสร้าง | 5) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติด<br>แผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุ<br>ก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน<br>สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกัน<br>การเฉี่ยวชน<br>6) จัดให้มีการติดตั้งไฟเตือนกระป๋ปสีเหลืองหน้าทางเข้า-<br>ออกโครงการบนชอยรามอินทรา 34<br>7) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30<br>กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชนรวมถึงกำชับคนขับ<br>รถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตาม<br>ข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่อง<br>ความเร็วและน้ำหนักบรรทุก<br>8) หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนน<br>ชอยรามอินทรา 34 หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่ง<br>อาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้า-ออกโครงการและ<br>จะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ<br>ทางโครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่าย<br>งานจราจรของสถานีที่อยู่ในความรับผิดชอบให้เข้ามา<br>ดูแลกวดขันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้ง<br>ชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่ง<br>ในช่วงก่อสร้างโครงการ | 2. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบ<br>ในภาคผนวกรายงานการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>ระยะก่อสร้าง<br>3. นำเสนอต่อสำนักงานนโยบาย<br>และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ<br>สิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเท<br>พมหานคร และสำนักงานเขต<br>บางเขน ทุก 6 เดือน<br><br>ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้<br>จำกัด |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 43/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีล เอสตีท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 4.6 การจราจร (ต่อ)                              |                            | <p>9) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวกกำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>10) การกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะเน้นให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนซอยรามอินทรา 34 บริเวณหน้าโครงการ</p> |                                            |



กัณยาน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล เอสตีท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 44/162



กัณยาน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34 โดยบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.6 การจราจร (ต่อ)                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 12) กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4.7 การใช้ที่ดิน                            | พื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในซอยรามอินทรา 34 แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ในเขตที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีวัตถุประสงค์ดำรงรักษาการอยู่อาศัยที่มีสภาพแวดล้อมดีในบริเวณชานเมืองซึ่งในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชนภายหลังการพัฒนาที่ดินจะเปลี่ยนแปลงเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 166 ห้อง และอาคารพักมูลฝอยรวมสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีที่จอดรถ 54 คัน | 1) ควบคุมให้กิจกรรมการก่อสร้างโครงการอยู่ภายในขอบเขตพื้นที่โครงการ เว้นแต่การคมนาคมขนส่ง ไม่มีการกองวัสดุล้อนอกเขตที่ดินโครงการ<br>2) รักษาสภาพรั้วชั่วคราวของโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที<br>3) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนอาคารชั่วคราวที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง และแนวรั้วชั่วคราวออกทั้งหมด ไม่ทิ้งวัสดุอุปกรณ์เหลือค้างไว้ในพื้นที่<br>4) ควบคุมไม่ให้คนงานซื้อของจากร้านค้าหาบเร่ แผงลอยที่มาเปิดร้านบนทางเข้าข้างเขตงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการตั้งร้านอย่างถาวร และให้ประสานต่อนักงานเขตบางเขน หากพบว่ามีการค้ามาตั้งบนทางเท้า ริมถนน สาธารณะประโยชน์ข้างเขตงานก่อสร้างโครงการ | ดัชนีตรวจสอบ<br>แนวรั้วโครงการ และพื้นที่ทางเท้า<br><br>ผู้ตรวจสอบ<br>วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง<br><br>ความถี่ของการตรวจสอบ<br>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br><br>การรายงานผล<br>1. จัดทำบันทึกการตรวจสอบ<br>เดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือ<br>ชื่อผู้ตรวจสอบ |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 45/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.7 การใช้ที่ดิน (ต่อ)                          |                            |                                          | <p>2. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบ<br/>ในภาคผนวกรายงานการติดตาม<br/>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br/>ระยะก่อสร้าง</p> <p>3. นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ<br/>แผนทรัพยากรธรรมชาติและ<br/>สิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร<br/>และสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6<br/>เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ<br/>บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้<br/>จำกัด</p> |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 46/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                      | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b><br><b>5.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน</b> | <p>การดำเนินกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน ได้แก่ การประชาสัมพันธ์ ครั้งที่ 1 ได้ดำเนินการในระหว่างวันที่ 25 - 26 มกราคม 2561</p> <p>ครั้งที่ 2 ได้ดำเนินการในระหว่างวันที่ 20 - 22 กุมภาพันธ์ 2561</p> <p>ครั้งที่ 3 ได้ดำเนินการในระหว่างวันที่ 14 - 16 มีนาคม 2561</p> <p>และได้ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น ตั้งแต่เดือนมกราคม-เดือนเมษายน 2561 โดยมีขอบเขตการศึกษาครอบคลุมกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ /หน่วยงาน ที่อยู่ภายในรัศมี 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และแบ่งกลุ่มเป้าหมายออกเป็น 5 กลุ่ม ทั้งหมด 537 ตัวอย่าง ได้แก่</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการก่อนเริ่มการก่อสร้าง</li> <li>2) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ</li> <li>3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการทราบถึงกำหนดการก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศ ติดตั้งบริเวณทางเข้าออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>4) ให้ประชาสัมพันธ์ ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้แก่ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงทราบตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ</li> </ol> | <p>ดัชนีตรวจสอบ</p> <p>ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง รวมทั้งปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง ตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>การรายงานผล</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง</li> </ol> |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)  
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 47/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34 โดยบริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)           | <p>กลุ่มที่ 1 คือ กลุ่มพื้นที่หลัก ได้แก่ คริวเรือน/สถานประกอบการ/หน่วยงานที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และอยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 136 ตัวอย่าง</p> <p>กลุ่มที่ 2 คือ กลุ่มพื้นที่รอง ได้แก่ คริวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 – 1,000 เมตร จำนวน 385 ตัวอย่าง</p> <p>กลุ่มที่ 3 คือ กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในรัศมีศึกษา 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 6 ตัวอย่าง</p> <p>กลุ่มที่ 4 คือ กลุ่มหน่วยงานราชการที่อยู่ในรัศมีศึกษา 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 4 ตัวอย่าง</p> <p>กลุ่มที่ 5 คือ กลุ่มผู้นำชุมชนที่อยู่ในรัศมีศึกษา 1,000 เมตร จำนวน 6 ตัวอย่าง</p> | <p>5) ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง (สำนักงานเขตบางเขน) และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>6) จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างและระยะดำเนินการของโครงการติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางการติดต่อสื่อสาร ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน หรือผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>8) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน เสนอต่อสำนักงานเขตบางเขน พังร้องเรียน ดังรูปที่ 2-2</p> | <p>2. นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ<br/>บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 48/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม งามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยงามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 5.1 การมีส่วนร่วมของ<br>ประชาชน (ต่อ)           |                            | <p>9) ให้ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์และจัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่โครงการได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณารายงานฯ ที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ต่อผู้นำชุมชน หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และบริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ ที่ประชาชนสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ ให้โครงการจัดเก็บหลักฐานการจัดส่งมาตรการไว้ในโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>10) ให้พิจารณาการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อโครงการในช่วงการก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร เพื่อสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร</p> |                                            |



กัณยาน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 50/162



กัณยาน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.2 สภาพเศรษฐกิจและ<br>สังคม                    | เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ<br>เป็นที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม มีร้าน<br>สะดวกซื้อตั้งในโครงการเพื่อบริการผู้พัก<br>อาศัย สำหรับร้านขายของชำ และร้านอาหาร<br>ที่อยู่ในย่านชุมชนเดิม มีที่ตั้งในซอยริมถนน<br>และการก่อสร้างโครงการจะใช้แรงงานก่อสร้าง<br>สูงสุดประมาณ 150 คน ซึ่งส่งผลให้มี<br>ประชากรเข้ามาในพื้นที่มากขึ้น และอาจมี<br>ผลกระทบด้านบวกต่อเศรษฐกิจและสังคมใน<br>พื้นที่ใกล้เคียงโครงการ | 1) พิจารณาการรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้<br>รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน<br>เข้าทำงานเป็นลำดับแรก<br>2) หากมีร้านค้าหาบเร่ แผงลอย ที่มาเปิดร้านบนทางเข้า<br>ข้างเขตงานก่อสร้าง ให้ควบคุมและจัดระเบียบให้อยู่ใน<br>พื้นที่ที่จัดไว้ ไม่ให้กีดขวาง ทางเท้า ริมถนนสาธารณะ<br>ประโยชน์ข้างเขตงานก่อสร้างโครงการ | ดัชนีตรวจสอบ<br>สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและ<br>ความคิดเห็นของประชาชน สถาน<br>ประกอบการและหน่วยงานที่<br>เกี่ยวข้อง โดยวิธีการและการสุ่ม<br>ตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการ<br>และหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพ<br>ตำแหน่งการสำรวจ<br><br>พื้นที่ตรวจสอบ<br>1. พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ<br>2. พื้นที่ระยะ 100 เมตร จาก<br>ขอบเขตพื้นที่โครงการ<br>3. พื้นที่อ่อนไหว<br>4. พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งและ<br>อุปกรณ์ก่อสร้าง<br><br>ความถี่ของการตรวจสอบ<br>ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง<br>จนถึงก่อนอนุญาตเปิดอาคาร |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 51/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม งามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                           | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.2 สภาพเศรษฐกิจและ<br>สังคม (ต่อ)                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                             | การรายงานผล<br>รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมด้านสภาพเศรษฐกิจและ<br>สังคม (ระยะก่อสร้าง) นำเสนอต่อ<br>สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร<br>ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเท<br>พมหานคร และสำนักงานเขตบางเขน<br>ทุก 6 เดือน<br><br>ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
| 5.3 สุขภาพและ<br>การสาธารณสุข<br><br>5.3.1 กิจกรรมการก่อสร้าง<br>และขนส่ง | จากผลการประเมินเมื่อโครงการดำเนิน<br>กิจกรรมก่อสร้างอาคารโดยไม่ได้ติดตั้งกำ<br>บังเสียง ทำให้ผู้รับเสียงที่ใกล้ที่สุดได้รับ<br>ค่าระดับเสียงเกิน 70 เดซิเบลเอ ซึ่งเกินค่า<br>มาตรฐานระดับเสียง ในบรรยากาศโดยทั่วไป<br>ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ<br>ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) | 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความ<br>สั่นสะเทือนและการจราจรอย่างเคร่งครัด | การรายงานผล<br>รายงานการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพและ<br>การสาธารณสุข (ระยะก่อสร้าง)<br>นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน<br>ทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม<br>(สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงาน<br>เขตบางเขน ทุก 6 เดือน                                                              |



รับรองจำนวนหน้า 52/162

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีล เอส โปรเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม             |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 5.3.1 กิจกรรมการก่อสร้าง<br>และขนส่ง (ต่อ)      | 2) ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอาจได้รับผลกระทบจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการ เช่น อุบัติเหตุจากการขนส่ง<br>3) ประชาชนอาจมีความรำคาญ เนื่องจากการได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจากงานก่อสร้างหรือคนงานก่อสร้าง               | 2) ติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างที่มีระหว่างที่เหมาะสมให้แสงสว่างได้อย่างเพียงพอในเวลากลางคืน โดยมีความเข้มแสงและทิศทางของแสงสว่างไม่รบกวนการพักผ่อนของประชาชนในอาคารข้างเคียง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท คิวบ์ รีล เอส โปรเพอร์ตี้ จำกัด |
| 5.3.2 คนงานก่อสร้าง                             | 1) ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียงอาจมีความรำคาญ กิจกรรมของคนงานก่อสร้าง การใช้เสียงในการก่อสร้าง<br>2) ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียงอาจมีความรู้สึกกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากการเข้ามาในพื้นที่ของคนงานก่อสร้าง | 1) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง<br>2) จัดให้มีการลงทะเบียนสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่พักคนงาน บริเวณป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่ พนักงาน ต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่<br>3) ควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน |                                                        |



กัณยาน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล เอส โปรเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 53/162



กัณยาน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34 โดยบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.3.2 คนงานก่อสร้าง (ต่อ)                   |                                                                                                                                                                                     | <p>4) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อ ความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มี เหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง</p> <p>5) ในกรณีที่ต้องมีการติดต่อประสานงานกับผู้พักอาศัย ในบ้านพักใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่ผู้ประสานงาน ของโครงการซึ่งมีความคุ้นเคยกับผู้พักอาศัยโดยรอบเป็นผู้ ประสานงาน เพื่อป้องกันความผิดพลาดของการสื่อสาร ป้องกันเหตุวิวาทหรือความไม่เข้าใจระหว่างกัน</p>                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                          |
| 5.3.3 บ้านพักคนงานก่อสร้าง                  | การอยู่ร่วมกันของคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีจำนวนคนงาน ประมาณ 150 คน หากไม่มีการจัดระบบสุขาภิบาล และการ จัดการสิ่งแวดล้อมที่ดี อาจก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน และพื้นที่ ข้างเคียง | <p>การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการ ตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการ ในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบ ก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยง เด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.)</p> <p>1) กำหนดให้บ้านพักคนงาน แต่ละหลัง ประกอบด้วย ห้องพักขนาด 2.4 ม.×2.4 ม. และพักไม่เกิน 2 คน/ห้อง</p> <p>2) กำหนดช่องทางเดินกว้าง 1.5 ม.</p> <p>3) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและ ถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงาน จัดให้มีห้องส้วม 15 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม</p> | <p>ดัชนีติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบบริเวณบ้านพักคนงาน ให้มีระบบสุขาภิบาลที่ดีเพื่อไม่ ส่งผลกระทบต่อคนงาน</p> <p>ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 54/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.3.3 บ้านพักคนงานก่อสร้าง<br>(ต่อ)             |                            | <p>4) น้ำทิ้งจากลานซักล้าง อาบน้ำ และห้องน้ำ จะผ่านรางระบายน้ำและท่อเข้าสู่ถังบำบัดเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ</p> <p>5) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับคนงานก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย</p> <p>6) จัดให้มีประตูและรั้วล้อมรอบอย่างมิดชิด</p> <p>7) ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ไฟฟ้า ประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค จะต้องจัดเตรียมให้เพียงพอสำหรับคนงาน และไม่ให้มีผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคภายนอกพื้นที่บ้านพักคนงาน</p> <p>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่บริเวณทางเข้า-ออก ของบ้านพักคนงาน</p> <p>9) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ประจำภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน</p> | <p>การรายงานผล</p> <p>1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง</p> <p>2. นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ<br/>บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 55/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 5.3.3 บ้านพักคนงานก่อสร้าง<br>(ต่อ)             |                            | <p>10) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่ติดกับโครงการ</p> <p>11) ประสานให้รถของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาสูบ ตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม</p> <p>12) หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบ ของเสียภายในห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสีย ออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัด ให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นจึง ปรับปรุง พื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมฉีดยาฆ่าเชื้อ</p> <p>13) จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายและ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอย ออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>14) ให้ชุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ ก่อสร้างและบ่อดักตะกอนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอด ระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p> |                                            |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 56/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีแยล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                                                                                                                                                                                                                                   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.3.4 โรคติดต่อที่อาจเกิด<br>ในระยะก่อสร้าง<br>การปฏิบัติงานหรือ<br>การทำกิจกรรมอื่นที่เกี่ยวข้อง<br>กับอาชีพ จากการสัมผัสสิ่ง<br>คุกคามสุขภาพในสถานที่<br>ก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดอาการ<br>เจ็บป่วยเกิดขึ้นกับผู้ปฏิบัติงาน<br>ในขณะที่ทำงานหรือหลังจาก<br>ทำงานเป็นเวลานาน ดังนี้ | การทำงานก่อสร้าง ซึ่งเป็นกิจกรรมที่มี<br>คนอยู่ร่วมกันเป็นจำนวนมาก หากมีการ<br>จัดการระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ<br>อาจทำให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์และ<br>แมลงนำโรคต่างๆ ได้                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                      |
| (1) โรคที่ยังเป็นพาหะ<br>นำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก<br>โรคไข้สมองอักเสบ เป็นต้น                                                                                                                                                                                                    | การจัดการระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ<br>ของบ้านพักคนงาน อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์<br>ยุงชนิดต่างๆ ที่เป็นพาหะนำโรคไข้เลือดออก<br>ไข้สมองอักเสบ ฯลฯ มาสู่มนุษย์ ส่งผลให้เกิด<br>การเจ็บป่วยต่อสุขภาพและอาจสูญเสียชีวิต<br>ได้หากไม่ได้รับการรักษาที่เหมาะสม | 1) เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด โข กระจ่าง ฯลฯ<br>หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัด<br>แหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี<br>2) สำรองและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พัก<br>เป็นประจำ<br>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่<br>โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย | ดัชนีติดตามตรวจสอบ<br>แหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำ ยุงลาย<br>ความถี่ของการตรวจสอบ<br>ประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง |



กัณยาน 2561 ล่งชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีแยล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 57/162



กัณยาน 2561 ล่งชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม งามอินทรา 34 โดยบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยงามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                                   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) โรคที่ยังเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบ เป็นต้น (ต่อ) |                            | 4) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น<br>5) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน<br>6) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังจากนั้นตรวจสอบสุขภาพคนงานปีละ 1 ครั้ง<br>7) กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้<br>(1) ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว<br>(2) ใส่ทรายกำจัดลูกน้ำยุงลายในภาชนะที่พบลูกน้ำ<br>(3) ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที | การรายงานผล<br>1. สำนักบันทึกการตรวจสอบแบบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง<br>2. นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน<br>ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 58/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนา สุธิธรินคัก)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม งามอินทรา 34 โดยบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                                                                             | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <p>5.3.5 โรคไม่ติดต่อที่อาจเกิดในระยะก่อสร้าง</p> <p>(1) โรคระบบทางเดินหายใจจากสารก่อภูมิแพ้ เช่น โรคหอบหืด เป็นต้น</p> | <p>ฝุ่นละออง คาร์บอนต่างๆ ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากสารก่อภูมิแพ้ เช่นโรคหอบหืด เป็นต้น</p> <p><b>โรคแอสเบสโตสิส (Asbestosis)</b></p> <p>เกิดจากการรับสัมผัสเอาฝุ่นแร่ใยหินไปสะสมในปอดเป็นระยะเวลานาน แม้ในปัจจุบันจะไม่ได้ใช้แร่ใยหินในวัสดุก่อสร้างแล้วก็ตาม แต่คนงานก่อสร้างยังคงเป็นกลุ่มเสี่ยงที่ได้รับฝุ่นแร่ใยหินจากกรณีที่ต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม ที่อาจมีวัสดุก่อสร้างที่ใช้แร่ใยหิน เช่น ฉนวนกันความร้อน เป็นต้น ผู้ป่วยจะมีอาการไอ หายใจหอบเหนื่อย อ่อนเพลีย เจ็บหน้าอก มีช่วงการหายใจออกสั้น</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้หน้ากากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ</li> <li>2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน</li> <li>3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด</li> <li>4) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล</li> </ol> |                                        |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 59/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34 โดยบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนชอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                          | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| (1) โรคระบบทางเดินหายใจจากสารก่อภูมิแพ้ เช่น โรคหอบหืด เป็นต้น (ต่อ) | โรคหอบหืดจากการประกอบอาชีพ (Occupational asthma)<br>เกิดจากการทำงานสัมผัสกับสารก่อโรคในที่ทำงาน อาทิเช่น ใยจากการเชื่อมโลหะ หรือสารที่เกิดจากผลผลิตทางชีวภาพ เช่น เชื้อรา แบคทีเรีย แมลง และพืช เป็นต้น อาจเกิดได้ทั้งอาการแบบเฉียบพลัน คือเกิดขึ้นทันทีที่สัมผัสสารก่อโรค และอาการแบบล่า คือเกิดหลอตลมอดกันหลังสัมผัสสารก่อโรคในระยะ 3-8 ชั่วโมง |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                        |
| (2) โรคประสาทหูเสื่อมจากการทำงาน                                     | โรคประสาทหูเสื่อมจากการทำงาน (Hearing Impairment Caused by Noise)<br>การสูญเสียการได้ยินจากการทำงานส่วนใหญ่เป็น การสูญเสียการได้ยินแบบ Sensory Hearing Loss ซึ่งเกิดจากการรับสัมผัสกับเสียงดังที่เกิดจากสภาพแวดล้อมการทำงานเป็นระยะเวลานานติดต่อกัน (Noise-Induced Hearing Loss, NIHL)                                                            | 1) จัดให้มีปลั๊กอุดเสียง (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 29 เดซิเบลเอ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้างให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะทางไม่เกิน 15 เมตร จากอุปกรณ์ก่อสร้าง<br>2) กำหนดจำนวนชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างไม่เกิน 7 ชั่วโมงต่อวัน ในช่วงงานฐานรากและงานเสาเข็มและช่วงทำงานโครงสร้างร่วมกับงานตกแต่งและเก็บงาน |                                        |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้อำนวยการงาน บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 60/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม งามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยงามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| (2) โรคประสาหูเสื่อม<br>จากการทำงาน (ต่อ)       |                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวก<br>นิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กดเสียง (Ear plug) หรือ<br>ครอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต<br>หรืออุปกรณ์ป้องกันอันตรายอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันเพื่อให้<br>คนงานสวมใส่ตลอดระยะเวลาที่การทำงาน                                                                     |                                            |
| (3) โรคจากความ<br>สั่นสะเทือน                   | กลุ่มอาการผิดปกติจากความสั่นสะเทือน<br>เฉพาะมือและแขน (Hand-Arm Vibration<br>Syndrome: HAVS)<br>หรือโรคนิ้วมือซีดขาวจากความสั่นสะเทือน<br>(Vibration White Finger, VWF) เป็นอาการ<br>ผิดปกติที่เกิดขึ้นกับนิ้วมือ มือ และแขน จากการ<br>ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือน | 1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือ<br>ถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน<br>2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรปูที่นั่งด้วยวัสดุ<br>ที่ป้องกันความสั่นสะเทือน<br>3) ตรวจตราการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความ<br>สั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิดกำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆ<br>ระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง |                                            |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 61/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม งามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                                          | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 5.4 ความปลอดภัยและการ<br>ป้องกันอันตรายและ<br>เหตุเดือดร้อนรำคาญ<br>เนื่องจากการก่อสร้าง | ในระยะก่อสร้างจะมีคนงานจำนวนมาก<br>เข้ามาอยู่ในทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจ<br>ทำให้ประชาชนใกล้เคียงมีความกังวลเรื่องความ<br>ปลอดภัย และเหตุเดือดร้อนรำคาญเนื่องจาก<br>งานก่อสร้าง | 1) ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายในบริเวณที่ติดต่อกับพื้นที่<br>สาธารณะเพื่อความปลอดภัยของประชาชน<br>2) ติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างที่มีระห่างที่เหมาะสมให้แสง<br>สว่างได้อย่างเพียงพอในเวลากลางคืน โดยมีความเข้ม<br>แสงและทิศทางของแสงสว่างไม่รบกวนการพักผ่อนของ<br>ประชาชนในอาคารข้างเคียง<br>3) ควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อ<br>ปัญหาแก่ชุมชน<br>4) ก่อนการขุดดินต้องจัดทำกำแพงกันดิน พร้อมค้ำยันให้มี<br>ความมั่นคงแข็งแรง และผ่านการตรวจสอบจากวิศวกร<br>ควบคุม ตามขั้นตอนการขุดดินทุกระดับความลึก<br>5) จัดให้มีผู้ทำหน้าที่รับแจ้งเหตุร้องเรียนและเรื่องราว<br>ร้องทุกข์จากการก่อสร้างอาคารของโครงการ พร้อมระบุชื่อ<br>และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ |                                            |



กัณยาน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 62/162



กัณยาน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                                                   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 5.4 ความปลอดภัยและการ<br>ป้องกันอันตรายและ<br>เหตุเดือดร้อนรำคาญ<br>เนื่องจากการก่อสร้าง<br>(ต่อ) |                            | <p>6) ก่อนการก่อสร้างโครงการ ต้องควบคุมให้บริษัท<br/>ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า<br/>0.5 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.0 เมตรในบริเวณที่ได้รับให้<br/>ก่อสร้างและสามารถเห็นได้โดยง่ายตลอดเวลาที่<br/>ก่อสร้างโดยแสดงข้อความดังนี้</p> <p>การก่อสร้างอาคารชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....<br/>ใบอนุญาตเลขที่.....ลงวันที่.....กำหนดแล้วเสร็จในวันที่.....<br/>.....เจ้าของโครงการ.....ผู้ดำเนินการก่อสร้าง.....<br/>ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง.....ผู้รับแจ้งเหตุร้องเรียน<br/>เบอร์โทรศัพท์</p> <p>7) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ต้มสุราในบริเวณพื้นที่<br/>ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุ<br/>วิวาท และห้ามมิให้คนงานเข้าไปในย่านที่พักอาศัย<br/>ใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึก<br/>ไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> |                                            |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 63/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม งามอินทรา 34 โดยบริษัท คิวบ์ รีลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                                        | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 5.4 ความปลอดภัยและการป้องกันอันตรายและเหตุเดือดร้อนรำคาญเนื่องจากการก่อสร้าง (ต่อ) |                            | <p>8) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมไม่ให้คนงานในสังกัดเสพยาเสพติด หากตรวจพบให้แจ้งต่อเจ้าหน้าที่ตำรวจเพื่อดำเนินการตามกฎหมาย หากมีการตรวจพบโดยผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หรือเจ้าพนักงานอื่นใดให้ถือว่าผู้รับเหมามีความผิดฐานบกพร่อง</p> <p>9) ในกรณีที่ต้องมีการติดต่อประสานงานกับบุคคลอื่นในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่ประสานงานของโครงการซึ่งมีความคุ้นเคยกับผู้ประกอบการ หรือชุมชนโดยรอบเป็นผู้ประสานงาน เพื่อป้องกันความผิดพลาดของการสื่อสาร ป้องกันเหตุวิวาทหรือความไม่เข้าใจระหว่างกัน</p> <p>10) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง</p> <p>11) หลังเวลาการก่อสร้างห้ามเจ้าหน้าที่หรือคนงาน เว้นแต่พนักงานรักษาความปลอดภัย อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง</p> |                                        |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 64/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม งามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ       | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.5 อาชีวอนามัยและความ<br>ปลอดภัยของคนงาน<br>ก่อสร้าง | ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและที่พัก<br>ของคนงานก่อสร้าง มีคนงานจำนวนมาก<br>ระบบสุขภาพ การปฐมพยาบาล<br>อุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์รักษาความ<br>ปลอดภัยอาจไม่เพียงพอ ปริมาณขยะที่<br>เพิ่มขึ้นอาจส่งผลกระทบทางด้านอาชีว<br>อนามัยทั้งต่อตัวคนงานในพื้นที่และบุคคล<br>ในพื้นที่ข้างเคียง | 1) เจ้าของโครงการต้องจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัย<br>ในการทำงานก่อสร้างประจำพื้นที่ก่อสร้างตามคู่มือแนว<br>ทางการจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงาน<br>สำหรับงานก่อสร้าง (พ.ศ. 2554) ของสำนักความปลอดภัย<br>แรงงาน กรมสวัสดิการและความคุ้มครองแรงงาน<br>2) จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการ<br>ทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง<br>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัยระดับ<br>วิชาชีพ (จบ.วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัย<br>ของสถานที่และคนงานก่อสร้าง และต้องมีคุณสมบัติ<br>สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร<br>และการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและ<br>สภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549<br>4) จัดตั้งคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัยและ<br>สภาพแวดล้อมในการทำงาน ประกอบด้วย นายจ้างหรือ<br>ผู้แทนนายจ้างระดับบริหาร ผู้แทนนายจ้างระดับบังคับ<br>บัญชา และผู้แทนลูกจ้าง ให้สอดคล้องตามกฎกระทรวง<br>กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความ<br>ปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน<br>พ.ศ. 2549 | ดัชนีติดตามตรวจสอบ<br>1. ตรวจสอบระบบสุขภาพของ<br>บ้านพักคนงานก่อสร้างและพื้นที่<br>โครงการ<br>2. ตรวจสอบอุปกรณ์รักษาความ<br>ปลอดภัย และชุดปฐมพยาบาล<br><br>ความถี่ของการตรวจสอบ<br>เดือนละ 1 ครั้ง<br><br>การรายงานผล<br>1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบ<br>ในภาคผนวกรายงานการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>ระยะก่อสร้าง<br>2. นำเสนอต่อสำนักงานนโยบาย<br>และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ<br>สิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร<br>และสำนักงานเขตบางเขน<br>ทุก 6 เดือน |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 65/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม งามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ             | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม              |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 5.5 อาชีวอนามัยและความ<br>ปลอดภัยของคนงาน<br>ก่อสร้าง (ต่อ) |                            | <p>5) จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจแรงงานตรวจสอบ</p> <p>6) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>7) กำหนดให้มีการตรวจรับรองประจำปี เครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีและปลอดภัย ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2555</p> <p>8) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุ ก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ที่จอดรถขนวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยและสะดวกในการควบคุมดูแล</p> <p>9) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวัน และทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะถนนภายในซอยรามอินทรา 34 ที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง</p> | ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้<br>จำกัด |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 66/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ              | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 5.5 อาชีวอนามัยและความ<br>ปลอดภัยของแรงงาน<br>ก่อสร้าง (ต่อ) |                            | <p>10) กวดขันคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลีกลดเสียง เป็นต้น และกำชับให้คนงานแต่งกายอย่างรัดกุมในระหว่างปฏิบัติงาน</p> <p>11) ติดป้ายสัญญาณเตือนที่มองเห็นได้ชัดเจนและติดตั้งโคมไฟส่องสว่างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุได้ง่าย</p> <p>12) ในกรณีที่คนงานต้องทำงานก่อสร้างบนพื้นต่างระดับที่มีความสูงตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป ต้องจัดให้มีบันไดหรือทางลาด ติดตั้งราวหรือรั้วกันตกสูง 0.9 – 1.1 เมตร ที่มั่นคงแข็งแรง</p> <p>13) ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานที่ทำงานในที่สูงเกิน 4.0 เมตร ซึ่งมีลักษณะโดดเดี่ยวและไม่มีเครื่องป้องกันอันตรายหรือการป้องกันอันตรายอย่างอื่นต้องสวมเข็มขัดนิรภัยหรือเชือกตลอดเวลาในการทำงาน</p> |                                            |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 67/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม งามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ               | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 5.5 อาชีวอนามัยและความ<br>ปลอดภัยของพนักงาน<br>ก่อสร้าง (ต่อ) |                            | <p>14) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินขึ้นในหน่วยงาน เพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่ อาจเกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด การ ดับเพลิง ฯลฯ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมอยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ</p> <p>15) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและ การปฐมพยาบาล ประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง</p> <p>16) ห้ามไม่ให้คนงานทำงานก่อสร้างในขณะเกิดภัยธรรมชาติ เว้นแต่การทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในงาน ก่อสร้างหรือเพื่อการช่วยเหลือหรือการบรรเทาเหตุ</p> <p>17) กำหนดให้มีแสงสว่างฉุกเฉินในเขตก่อสร้างชนิดแบตเตอรี่ สำรองไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และติดตั้งให้ทั่วพื้นที่ ก่อสร้าง</p> <p>18) กำหนดให้จัดทำรั้วที่ความสูง 6 เมตร และติดตั้งป้าย “เขตก่อสร้าง” แสดงให้เห็นชัดเจน</p> <p>19) ต้องจัดบันไดขึ้น-ลงชั่วคราวมีราวกันตกภายในอาคาร สำนักงานก่อสร้าง เพื่อความสะดวกในการขึ้น-ลงในการ ทำงาน</p> |                                            |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 68/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม งามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยงามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ             | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 5.5 อาชีวอนามัยและความ<br>ปลอดภัยของคนงาน<br>ก่อสร้าง (ต่อ) |                            | <p>20) ในกรณีมีทางร่วมหรือทางแยกในเขตก่อสร้าง ต้องติดตั้งป้ายเตือนทางร่วมหรือทางแยก</p> <p>21) ติดตั้งกระจกุนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร ที่บริเวณทางเลี้ยวโค้งหรือหักมุม</p> <p>22) กำหนดให้เจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมา ก่อสร้างต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ และกำกับดูแลคนงาน ก่อสร้างให้ใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลตลอดเวลาที่ทำงาน ดังนี้</p> <p>(1) งานไม้หรืองานสี ให้สวมหมวกนิรภัย และรองเท้านิรภัย</p> <p>(2) งานเหล็ก หรืองานประกอบ ติดตั้ง ช่อมบ่า รุก ยก ขน แบก หรือหามของหนัก อันอาจเกิดอันตราย ให้สวมหมวกนิรภัย ถุงมือผ้าหรือหนัง และ รองเท้านิรภัย</p> <p>(3) งานประปาหรืองานติดตั้งกระจก ให้สวมหมวก นิรภัยถุงมือผ้าหรือหนัง และรองเท้านิรภัย</p> <p>(4) งานก่ออิฐ ฉาบปูน หรือตกแต่งผิวปูน ให้สวมหมวก นิรภัย ถุงมือผ้าหรือหนัง และรองเท้านิรภัย</p> |                                            |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)  
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 69/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ              | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 5.5 อาชีวอนามัยและความ<br>ปลอดภัยของแรงงาน<br>ก่อสร้าง (ต่อ) |                            | <p>(5) งานคอนกรีต เช่น ผสมปูนซีเมนต์ เทคอนกรีตให้<br/>สวมหมวกนิรภัย ถุงมือยาง และรองเท้ายางหุ้มแข้ง</p> <p>(6) งานเชื่อมหรือตัดชิ้นงาน ให้สวมกระบังหน้าลด<br/>แสงหรือแว่นตาลดแสง ถุงมือผ้าหรือหนัง รองเท้า<br/>พื้นยางหุ้มส้นหรือรองเท้านิรภัย และแผ่นปิด<br/>หน้าอกกันประกายไฟ</p> <p>(7) งานตัด รื้อถอน สกัด ทับ หรือเจาะวัสดุที่เป็นฝุ่น<br/>ให้สวมหมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย ที่กรองอากาศ<br/>สำหรับใช้ครอบจมูกและปากกันฝุ่น ถุงมือผ้าหรือ<br/>หนัง และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้นหรือรองเท้านิรภัย</p> <p>(8) กำหนดให้ต้องจัดให้มีปลั๊กลดเสียง (Ear Plugs)<br/>ชนิดโฟม ค่า NRR 29 เดซิเบลเอ เพื่อลด<br/>ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้างต้องสวมใส่<br/>ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 15 เมตร<br/>จากอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>(9) งานสารพิษ ให้สวมหมวกนิรภัย ชุดหน้ากาก<br/>ป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่กันอันตรายจาก<br/>สารเคมีกระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น</p> |                                            |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้อำนวยการลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 70/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                               | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.5 อาชีวอนามัยและความ<br>ปลอดภัยของคนงาน<br>ก่อสร้าง (ต่อ)                   |                                                                                                                                                                                                  | (10) งานกระเช้าแขวน นั่งร้านแขวน หรืองานที่มี<br>ลักษณะโล่งแจ้งในที่สูงตั้งแต่ 4 เมตรขึ้นไป ให้สวม<br>หมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัยพร้อมสายหรือเชือก<br>ช่วยชีวิต และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น<br>(11) งานเจาะหรืองานขุด ให้สวมใส่อุปกรณ์คุ้มครอง<br>ความปลอดภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพของ<br>งานติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์<br>ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่<br>มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้อง<br>สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน |                                                                                                                                           |
| 5.5.1 อุบัติการณ์จากกิจกรรม<br>ก่อสร้าง<br>(1) อันตรายจากงาน<br>เจาะและงานขุด | 1) งานขุดเจาะจะมีมากในช่วงการทำงาน<br>ฐานรากและการวางระบบสาธารณูปโภค<br>ใต้ดิน<br>2) การเจาะหรือขุดรู หลุม บ่อ คู และงาน<br>อื่นในลักษณะเดียวกัน อาจเกิดอันตราย<br>จากการพลัดตก และจากดินพังทลาย | 1) จัดให้มีแผ่นโลหะหรือวัสดุอื่นที่มีความแข็งแรงเพียงพอ<br>ปิดคลุมบนบริเวณดังกล่าว และทำราวล้อมกันด้วยไม้<br>หรือโลหะ<br>2) จัดให้มีกำแพงกันดินชนิด Sheet Pile ป้องกันดินพัง<br>ล้อมรอบพื้นที่งานฐานรากอาคารที่ได้รับการออกแบบ<br>โดยวิศวกร และต้องจัดให้มีวิศวกรตรวจสอบความ<br>มั่นคงเพื่อให้เกิดความปลอดภัย                                                                                                                                                                    | ดัชนีติดตามตรวจสอบ<br>สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการ<br>บาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการ<br>ปฏิบัติงาน<br>ผู้ตรวจสอบ<br>วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 71/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                               | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.5.1 อุบัติการณ์จากกิจกรรม<br>ก่อสร้าง<br>(1) อันตรายจากงาน<br>เจาะและงานขุด |                            | 3) จัดให้มีการคำนวณ ออกแบบ และกำหนดขั้นตอน<br>การดำเนินการโดยวิศวกรก่อนลงมือปฏิบัติงาน และ<br>ต้องปฏิบัติตามแบบและขั้นตอนดังกล่าวและต้องจัด<br>ให้มีการดำเนินการดังนี้<br>(1) ทางขึ้นลงที่สะดวกและปลอดภัย<br>(2) เครื่องสูบน้ำ<br>(3) ระบบการถ่ายเทอากาศและแสงสว่างที่เพียงพอ<br>และเหมาะสม<br>(4) ผู้ควบคุมงานที่มีประสบการณ์ด้านงานดิน และผ่าน<br>การอบรมการช่วยเหลือและการปฐมพยาบาล<br>เบื้องต้น ประจำบริเวณป่ากรูเจาะ รุขุด หลุม บ่อ คู<br>หรือพื้นที่อื่นที่มีลักษณะเดียวกันเพื่อคอยให้ความ<br>ช่วยเหลือตลอดเวลาทำงาน<br>(5) อุปกรณ์เพื่อการสื่อสารหรือรับส่งสัญญาณซึ่งเป็นที่<br>เข้าใจระหว่างคนงานที่ต้องลงไปทำงานในรูเจาะ รุขุด<br>หลุม บ่อ คู หรือพื้นที่อื่นที่มีลักษณะเดียวกัน กับ<br>ผู้ช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน สายหรือเชือกช่วยชีวิต และ<br>เข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ที่สามารถเกาะเกี่ยวได้<br>เพื่อช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน | ความถี่ของการตรวจสอบ<br>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br><br>การรายงานผล<br>1. สำนักบันทึกการตรวจสอบแบบ<br>ในภาคผนวกรายงานการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>ระยะก่อสร้าง<br>2. นำเสนอต่อสำนักงานนโยบาย<br>และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ<br>สิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร<br>และสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6<br>เดือน<br><br>ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้<br>จำกัด |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 72/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| (1) อันตรายจากงาน<br>เจาะและงานขุด (ต่อ)        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | (6) ห้ามมิให้คนงานลงไปทำงานในรูเจาะ รูขุด หลุม บ่อ<br>คู หรือพื้นที่อื่นที่มีลักษณะเดียวกัน ที่มีขนาดกว้าง<br>น้อยกว่า 75 เซนติเมตร และมีความลึกตั้งแต่<br>2 เมตร ขึ้นไป<br>(7) ปฏิบัติตามมาตรการ ด้านอาชีวอนามัยและความ<br>ปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง ดังข้อ 5.5 อาชีวอนามัย<br>และความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง                                                                                                                                                                                            |                                            |
| (2) อันตรายจากงาน<br>เจาะเสาเข็ม                | โครงการใช้เทคนิคงานเสาเข็มเจาะ<br>แบบเปียก ทั้งนี้อาจเกิดเหตุในระหว่างงาน<br>เสาเข็ม ดังนี้<br>1) คนงานขาดความรู้ ความชำนาญในการ<br>ควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็มหรือสัญญาณ<br>สื่อสารระหว่างผู้ปฏิบัติงานในการเจาะ<br>เสาเข็มอาจทำให้เกิดอันตราย<br>2) คนงานอาจพลัดตกลงมาจากการปีนไต่<br>ตามโครงบันจันด้วยตัวเปล่าโดยไม่มี<br>อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัย | 1) กำหนดให้มีวิศวกรซึ่งมีประสบการณ์ด้านปฐพีวิศวกรรม<br>ประจำสถานที่ก่อสร้างตลอดเวลาทำงาน<br>2) จัดให้มีการฝึกอบรมเครื่องเจาะเสาเข็มต่อคนงานก่อสร้าง<br>ก่อนเริ่มงาน<br>3) กำหนดให้มีรายละเอียดคุณลักษณะของเครื่องเจาะ<br>เสาเข็มและคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตเครื่องเจาะเสาเข็ม<br>กำหนดไว้ หรือคู่มือการใช้งานที่วิศวกรได้กำหนดขึ้นไว้<br>ประจำหน่วยก่อสร้าง และกำหนดให้การประกอบ<br>การติดตั้ง การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และ<br>การตรวจสอบเครื่องเจาะเสาเข็ม ต้องปฏิบัติตามคู่มือ<br>อย่างเคร่งครัด |                                            |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 73/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| (2) อันตรายจากงาน<br>เจาะเสาเข็ม (ต่อ)          | 3) รูที่เกิดจากการเจาะเสาเข็มเสร็จแล้ว<br>อาจทำให้คนงานพลัดตกลงไปได้<br>4) บริเวณที่เจาะเสาเข็มอาจมีสิ่งกีดขวาง<br>บดบังสายตาผู้บังคับเครื่องอาจทำให้ไม่<br>สามารถควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็ม<br>ได้อย่างมีประสิทธิภาพ<br>5) เสียงดังจากการเจาะเสาเข็มมีความเข้ม<br>สูงส่งผลกระทบต่อการได้ยินของคนงาน<br>6) ควันทันที่เกิดจากขี้เครื่องเจาะเสาเข็มที่<br>เก่าหรือเสื่อมสภาพ อาจก่อให้เกิดควันทัน | 4) จัดให้มีคู่มือการใช้เครื่องเจาะเสาเข็มและคู่มือการใช้<br>สัญญาณสื่อสารระหว่างผู้ปฏิบัติงานในการเจาะเสาเข็มไว้ที่<br>จุดหรือตำแหน่งที่ผู้บังคับเครื่องเจาะเสาเข็มเห็นได้ชัดเจน<br>5) จัดให้มีผู้ควบคุมงานดูแลอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา<br>ปฏิบัติงาน รวมทั้งดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ รางเลื่อน<br>แม่แรง และส่วนประกอบทั้งหมดของเครื่องเจาะเสาเข็มให้<br>อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างปลอดภัย รวมทั้งตรวจสอบให้<br>เครื่องเจาะเสาเข็มติดตั้งอยู่บนพื้นที่ที่มั่นคงแข็งแรงก่อน<br>เริ่มทำการเจาะเสาเข็ม<br>6) ในกรณีที่เครื่องเจาะเสาเข็มขัดข้อง ชำรุด หรืออยู่ในสภาพที่<br>ไม่ปลอดภัยห้ามมิให้คนงานใช้เครื่องเจาะเสาเข็มดังกล่าว<br>จนกว่าจะมีการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้<br>อย่างปลอดภัยเสียก่อนมิให้สิ่งของหรือผู้ใดตกลงไปในรูได้<br>7) ในบริเวณที่มีการขุดหลุม หรือการใช้เสาเข็มที่มีรูกลวงตรง<br>กลางด้านในขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางตั้งแต่ 15 เซนติเมตร<br>ขึ้นไป เมื่อทำการเจาะเสาเข็มเสร็จแต่ละหลุม จัดให้มีการ<br>ปิดปากรูเสาเข็มโดยทันทีด้วยวัสดุที่มีความแข็งแรง |                                            |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 74/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมีชนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| (2) อันตรายจากงาน<br>เจาะเสาเข็ม (ต่อ)          |                            | <p>8) กำหนดจำนวนชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างไม่เกิน 7 ชั่วโมงต่อวัน ในช่วงงานฐานรากและงานเสาเข็ม และช่วงทำงานโครงสร้างร่วมกับงานตกแต่งและเก็บงาน</p> <p>9) ในกรณีที่มีการทำเสาเข็มเจาะตั้งแต่สองต้น โดยมีระยะห่างน้อยกว่าหกเท่าของเส้นผ่านศูนย์กลางของเสาเข็ม ห้ามคนงานลงไปทำงานในรูเจาะเสาเข็มใด ในขณะที่รูเจาะเสาเข็มข้างเคียงยังไม่ได้เทคอนกรีตหรือเทคอนกรีตแล้วแต่ยังไม่ก่อตัว</p> <p>10) บริเวณที่มีการเจาะเสาเข็มต้องดูแลไม่ให้สิ่งกีดขวางสายตา ผู้บังคับเครื่องเจาะเสาเข็มที่จะมองเห็นขณะปฏิบัติงาน</p> <p>11) จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลการทดสอบการรับน้ำหนักบรรทุกของเสาเข็ม และต้องหยุดการทดสอบโดยทันทีหากมีเหตุที่อาจเกิดอันตราย</p> <p>12) ต้องกันพื้นที่และมีป้ายและเครื่องหมายแสดงบริเวณที่มีการทดสอบการรับน้ำหนักบรรทุกของเสาเข็มให้ชัดเจน และป้องกันไม่ให้บุคคลที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น</p> <p>13) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง ดังข้อ 5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง</p> |                                            |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 75/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีล เอสตีท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (3) อันตรายจากบ่อบ้าน                           | อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการใช้งาน<br>บ่อบ้าน ดังนี้<br>1) ประกอบ ติดตั้ง รื้อถอน ทำฐานไม่ได้ระดับ<br>และไม่แน่นหนา ใช้น้ำหนักถ่วงไม่สมดุลกับ<br>ความสูงของบ่อบ้านและความยาวของแขน<br>เหวี่ยง หรือการยึดโยงไม่แข็งแรงพอ โดย<br>เฉพาะตัวทาวเวอร์ไม่เป็นไปตามคำแนะนำ<br>ของผู้ผลิต อาจทำให้บ่อบ้านล้มทับคนงาน<br>2) บรรทุกน้ำหนักเกินอัตราอาจทำให้บ่อบ้านขาด<br>สมดุลล้มทับคนงานหรือสิ่งของอาจตกลงมา<br>3) หมุนแขนเร็วเกินไปหรือหมุนน้ำหนักบรรทุก<br>แรงเกินไปทำให้วัสดุที่ยกถูกเหวี่ยงออกนอก<br>รัศมีอาจไปชนกับคนงานหรือสิ่งก่อสร้างชำรุด<br>เสียหายหมุนแขนเหวี่ยงผ่านเหนื่อสาย<br>ไฟฟ้าแรงสูงในระยะชิดเกินไป (กระแส<br>ไฟฟ้าแรงสูงอาจกระโดดข้ามจากสายไฟฟ้าไป<br>ยังแขนเหวี่ยงหรือลวดสลิงได้) มีผู้ไม่เกี่ยวข้อง<br>หรือผู้ฝึกหัดบังคับเครื่องโดยลำพัง | 1) จัดให้คนงานที่เป็นผู้บังคับบ่อบ้าน ผู้ให้สัญญาณแก่ผู้<br>บังคับบ่อบ้าน ผู้ยึดเกาะวัสดุ หรือผู้ควบคุมการใช้บ่อบ้าน<br>ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าว และ<br>ต้องจัดให้มีการอบรมหรือทบทวนการทำงานเกี่ยวกับ<br>บ่อบ้านรวมทั้งวิธีบำรุงรักษาอุปกรณ์ความปลอดภัย<br>ตลอดจนข้อจำกัดของอุปกรณ์เหล่านั้น<br>2) ตรวจสอบสภาพการใช้งานของบ่อบ้านก่อนเริ่มดำเนินการ<br>ก่อสร้างทุกวันพร้อมบันทึกเวลาที่ตรวจสอบและผลการ<br>ตรวจสอบ โดยมีวิศวกรเป็นผู้รับรองไว้เป็นหลักฐาน<br>เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ในระหว่างเวลา<br>ทำงาน<br>3) จัดให้มีการตั้งน้ำหนักถ่วงต้องสมดุลกับความสูงของ<br>บ่อบ้านและความยาวของแขนเหวี่ยงตลอดถึงการดูแล<br>รักษา เอาใจใส่ตรวจสอบสภาพของบ่อบ้านให้สมบูรณ์พร้อม<br>ใช้งานอย่างปลอดภัย รวมทั้งลวดสลิงที่นำมาใช้ ทั้งนี้<br>ต้องกระทำอย่างสม่ำเสมอก่อนจะมีการใช้บ่อบ้านและใน<br>การรื้อถอนต้องทำตามขั้นตอนที่ผู้ผลิตกำหนดไว้ | ดัชนีติดตามตรวจสอบ<br>ความสิ้นสะท้อน<br><br>สถานีตรวจวัด<br>บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด<br><br>ผู้ตรวจสอบ<br>วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง<br><br>ความถี่ของการตรวจสอบ<br>ทุกวันในช่วงงานฐานรากและงาน<br>เสาเข็ม จากนั้นตรวจวัดทุก 1<br>เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br><br>การรายงานผล<br>1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบ<br>แนบในภาคผนวกรายงานการ<br>ติดตามตรวจสอบผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล เอสตีท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 76/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (3) อันตรายจากบ้นจัน<br>(ต่อ)                   | <p>4) ยกของในลักษณะกระตุกอย่างแรง หรือมีการติดตั้งลวดสลิงไม่ถูกวิธี ไม่ได้ขนาดเป็นเหตุให้ลวดสลิงขาดหรือแขนเหวี่ยงอาจหักได้</p> <p>5) ทิ้งวัสดุที่ยกค้างไว้โดยที่คนขับออกมาจากห้องบังคับอันตรายจากงานหอบ้นจันเคลื่อน</p> <p>6) ในระหว่างติดตั้งหรือรื้อถอน หากการค้ำยันแขนเหวี่ยงไม่ดีพอ แขนเหวี่ยงนั้นอาจพังลงมาได้</p> | <p>4) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพบ้นจันทุก 1 หรือ 3 เดือน หรือตามบริษัทผู้ผลิตแนะนำแต่ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด</p> <p>5) จัดให้มีการเตรียมพื้นที่ดินที่เหมาะสมสำหรับการทำงาน โดยบริเวณที่บ้นจันจะเคลื่อนหรือทำงานจะต้องแน่นพอที่จะรองรับน้ำหนักของบ้นจันได้ ถ้าเป็นบริเวณที่ดินอ่อนจะต้องหาวิธีป้องกันความเสียหายที่เกิดขึ้น อาจใช้วิธีปักคอตให้แน่นแล้ววางลูกระนาดหรือไม้ปูแผ่นเหล็กให้ทั่วบริเวณ หรือวิธีอื่นที่เหมาะสมรวมทั้งจัดที่ว่างให้รอบบ้นจันไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร เพื่อให้คนงานสามารถหลบหลีกอันตรายจากการหมุนตัวของบ้นจันขับเคลื่อน</p> <p>6) ห้ามมิให้มีการใช้บ้นจันเพื่อการยกของย้ายหรือลากในแนวนอน และน้ำหนักบรรทุกทุกต้องไม่เกินน้ำหนักที่กำหนดไว้ให้ยกได้ เพื่อป้องกันบ้นจันหักหรือพังลงมาได้</p> <p>7) จัดทำเครื่องหมายแสดงเขตอันตรายหรือเครื่องกั้นเขตอันตรายในรัศมีส่วนรอบของบ้นจันที่หมุนกวาดระหว่างทำงานเพื่อเตือนคนงานให้ระวังอันตรายที่อาจเกิดขึ้นในรัศมีของส่วนที่หมุนได้ และการปฏิบัติงานตอนกลางคืนควรมีไฟแสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณที่ปฏิบัติงานแต่แสงไฟต้องไม่รบกวนการปฏิบัติงานของผู้ควบคุมบ้นจัน</p> | <p>2. นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ<br/>บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 77/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม งามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| (3) อันตรายจากป็นจัน<br>(ต่อ)                   |                            | <p>8) จัดให้มีสัญญาณเสียงและแสงกระพริบเตือนให้คนงานทราบในขณะที่ป็นจันเคลื่อนที่</p> <p>9) ขณะที่มีการยกสิ่งของที่เคลื่อนย้ายลอยสูงจากพื้น จะต้องไม่สัมผัสสิ่งกีดขวาง หรือข้ามศีรษะผู้ปฏิบัติงานอื่น ห้ามคนงานเกาะบนสิ่งของที่ยก กรณีที่เป็นป็นจันชนิดที่อยู่กับที่ ควรมีสัญญาณเสียงและแสง</p> <p>10) กรณีมีลมพัดแรงมากจนวัสดุที่เคลื่อนย้ายแกว่งไปมา อย่างรุนแรงต้องรีบวางวัสดุลงทันที และหากต้องวางของต่ำมากๆ ต้องเหลื่อมลดสิ่งไว้มากกว่า 2 รอบบนดรัม และหลีกเลี่ยงการแขวนสิ่งของไว้กลางอากาศ</p> <p>11) ในกรณีที่มีการใช้ป็นจันใกล้กับสายไฟฟ้าแรงสูง ขึ้นส่วนต่างๆ ของป็นจันต้องห่างจากสายไฟไม่น้อยกว่า 3 เมตร หรือตามขนาดของแรงเคลื่อนไฟฟ้า ถ้าไม่สามารถทำตามระยะที่กำหนดได้ ต้องมีผู้คอยสังเกตและให้สัญญาณเตือน</p> <p>11) จัดทำพื้นที่ทางเดินบนป็นจันเป็นชนิดกันลื่น</p> <p>12) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงที่ห้องบังคับป็นจัน</p> <p>13) จัดให้มีสิ่งครอบปิดหรือฉนวนหุ้มท่อไอเสียของป็นจันเพื่อป้องกันอันตรายอันเกิดจากความร้อนของท่อไอเสีย</p> |                                            |



กัณยาน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 78/162



กัณยาน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| (3) อันตรายจากบ้นจัน<br>(ต่อ)                   |                            | <p>14) จัดให้มีถังเก็บเชื้อเพลิงและท่อส่งเชื้อเพลิงติดตั้งอยู่บนบ้นจันที่ใช้เครื่องยนต์ ในลักษณะที่จะไม่เกิดอันตรายเมื่อเชื้อเพลิงหก ล้ม หรือรั่วออกมา</p> <p>15) จัดเก็บและเคลื่อนย้ายเชื้อเพลิงที่ใช้กับบ้นจันด้วยความระมัดระวังมิให้เกิดอันตรายได้</p> <p>16) จัดให้มีการนำสารไวไฟออกจากบริเวณที่ใช้บ้นจันก่อนปฏิบัติงาน</p> <p>17) ห้ามมิให้ผู้ปฏิบัติงานบนบ้นจันที่มีความชำรุดเสียหายหรืออยู่ในสภาพที่ไม่ปลอดภัย</p> <p>18) ห้ามมิให้ตัดแปลงหรือแก้ไขส่วนใดส่วนหนึ่งของบ้นจันหรือยินยอมให้ผู้อื่นกระทำการนั้น อันอาจทำให้คนงานที่ทำงานเกี่ยวกับบ้นจันมีความปลอดภัยน้อยลง</p> <p>19) จัดให้บ้นจันเคลื่อนที่บนรางหรือบ้นจันที่มีรางล้อเลื่อนที่อยู่บนแกนบ้นจันมีสวิตช์ให้หยุดได้โดยอัตโนมัติ และให้มีกันชน หรือกันกระแทกที่ปลายทั้งสองข้างของรางด้วย</p> <p>20) จัดให้มีเครื่องกวาดสิ่งของหน้าล้อทั้งสองข้างของบ้นจัน</p> <p>21) หลีกเลี่ยงการแขวนสิ่งของไว้กลางอากาศ หากจำเป็นต้องล็อกเครื่อง ห้ามใช้เบรกเพียงอย่างเดียว</p> |                                            |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 79/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| (3) อันตรายจากป็นจัน<br>(ต่อ)                   |                                                                                                                                                                                                                       | 22) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคณงานก่อสร้าง ดังข้อ 5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคณงานก่อสร้าง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                            |
| (4) อันตรายจาก<br>เครื่องจักร                   | การใช้เครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ซำรุดบกพร่อง หรือขาดความรู้ ทักษะ ในการใช้งาน รวมทั้งไม่มีการบำรุงตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ประกอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตกำหนดอาจเป็นเหตุให้เกิดอันตราย | 1) ต้องใช้คณงานซึ่งมีความชำนาญและผ่านการอบรมตามในการใช้เครื่องจักรนั้นๆ<br>2) จัดให้มีเครื่องป้องกันอันตรายสำหรับคณงานซึ่งทำงานกับเครื่องจักร เช่น หลังคาแกง ที่ปิดครอบแท่นหมุนเครื่องปิดบังประกายไฟ หรือตะแกรงเหล็กเหนียว<br>3) ต้องมีการควบคุมดูแลมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องควบคุมหรือในรัศมีการทำงานของเครื่องจักร และควบคุมดูแลมิให้ผู้ใดห้อย โหน เกาะ ยืน หรือโดยสารไปกับเครื่องจักรซึ่งเคลื่อนที่ได้และมีได้จัดไว้เพื่อการนั้นในกรณีที่มีคณงานทำงานในรัศมีการทำงานของเครื่องจักรต้องดูแลและมัดระวังมิให้คณงานได้รับอันตรายจากเครื่องจักรหรือวัสดุสิ่งของที่ตกจากเครื่องจักรนั้น<br>4) ห้ามมิให้คณงานใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์สำหรับงานก่อสร้างที่ซำรุด จนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จและใช้งานได้โดยปลอดภัย |                                            |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 80/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34 โดยบริษัท คิวบ์ รีล เอส โปรเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                 | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| (4) อันตรายจากเครื่องจักร (ต่อ)                             |                                                                                                                                                                                                                     | 5) จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เตือนอันตรายที่เครื่องจักรนั้น เช่น สัญญาณเสียงและแสงสำหรับการเดินหน้าหรือถอยหลังของเครื่องจักร และติดป้ายเตือนอันตรายให้เห็นได้ชัดเจน<br>6) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของพนักงานก่อสร้าง ดังข้อ 5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของพนักงานก่อสร้าง                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                        |
| (5) อันตรายจากลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราวและลิฟต์โดยสารชั่วคราว | การบรรทุกน้ำหนักที่มากเกินไป การดูแลเอาใจใส่กับสภาพของชิ้นส่วนและอุปกรณ์ของตัวลิฟต์ เช่น น็อตยึดตามข้อต่อต่างๆ ของโครงลิฟต์ ลวดสลิงหลุดถึงกระเบลิฟต์ เป็นต้น รวมทั้งความประมาทของผู้ขับลิฟต์ อาจทำให้เกิดอันตรายได้ | 1) จัดให้มีรายละเอียดของทอลิฟต์ ตัวลิฟต์ ข้อกำหนดในการสร้าง และข้อปฏิบัติในการใช้ลิฟต์<br>2) ติดป้ายบอกน้ำหนักบรรทุกสูงสุดสำหรับลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราวและป้ายบอกน้ำหนักบรรทุก รวมทั้งจำนวนผู้โดยสารสูงสุดสำหรับลิฟต์โดยสารชั่วคราวไว้ภายในและภายนอกลิฟต์ให้เห็นชัดเจน<br>3) จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของลิฟต์ทุกเดือนโดยวิศวกรเป็นผู้ควบคุมและบันทึกวันเวลาตรวจสอบ และเก็บผลการตรวจสอบไว้เป็นหลักฐานเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ในระหว่างเวลาทำงาน ทั้งนี้ขณะตรวจสอบระบบของลิฟต์ ต้องห้ามไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องใช้ลิฟต์ เข้าใกล้บริเวณลิฟต์ พร้อมทั้งติดป้าย "ห้ามใช้ลิฟต์" ให้ชัดเจน |                                        |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิชุด อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล เอส โปรเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 81/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีล พล็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                               | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| (5) อันตรายจากลิฟต์<br>ขนส่งวัสดุชั่วคราว<br>และลิฟต์โดยสาร<br>ชั่วคราว (ต่อ) |                            | <p>4) มิให้บุคคลใดโดยสารลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราวและให้ติดป้ายห้ามโดยสารให้เห็นได้ชัดเจน เว้นแต่เป็นการติดตั้งตรวจสอบ บำรุงรักษา และรื้อถอนโดยผู้เกี่ยวข้องเท่านั้น</p> <p>5) ห้ามโดยสารบนหลังคาลิฟต์โดยสารชั่วคราวเว้นแต่เป็นการติดตั้ง ตรวจสอบ บำรุงรักษา และรื้อถอนโดยผู้เกี่ยวข้องเท่านั้น</p> <p>6) จัดทำข้อกำหนดในการใช้ลิฟต์ติดไว้บริเวณที่มีการใช้ลิฟต์ให้เห็นได้ชัดเจน และควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวโดยเคร่งครัด</p> <p>7) จัดให้มีคนงานซึ่งอายุไม่ต่ำกว่า 18 ปี และได้รับการฝึกอบรมการใช้ลิฟต์มาแล้วทำหน้าที่บังคับลิฟต์ประจำตลอดเวลาที่ใช้ลิฟต์</p> <p>8) บริเวณที่ผู้บังคับลิฟต์ทำงานจะต้องจัดให้มีหลังคาที่มั่นคงแข็งแรงเพียงพอเพื่อป้องกันมิให้เกิดอันตรายจากการตกลงของวัสดุสิ่งของ</p> <p>9) ให้มีการตรวจสอบลิฟต์ก่อนการใช้งานทุกวัน หากส่วนใดชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมให้เรียบร้อยก่อนใช้งาน</p> <p>10) ในกรณีที่ลิฟต์ไม่อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน หรือไม่มีผู้ทำหน้าที่บังคับลิฟต์ต้องปิดสวิทช์พร้อมทั้งใส่กุญแจและติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟต์” ให้คนงานทราบ</p> |                                            |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พล็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 82/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34 โดยบริษัท คิวบ์ รีล เอสเตท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                       | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| (5) อันตรายจากลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราวและลิฟต์โดยสารชั่วคราว (ต่อ) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 11) จัดวางและป้องกันมิให้วัสดุตกหรือยื่นออกมาขัดกับโครงหล่อลิฟต์<br>12) กรณีใช้ลิฟต์ขนรถหรือเครื่องมือที่มีล้อ ต้องป้องกันมิให้รถหรือเครื่องมือนั้นเคลื่อนที่ได้<br>13) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคอนกรีตก่อสร้าง ดังข้อ 5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคอนกรีตก่อสร้าง                                                                                                                                                                                                                                                              |                                        |
| (6) อันตรายจากการตกจากที่สูง                                      | การทำงานบนที่สูง ที่ไม่มีอุปกรณ์ป้องกันการตกหล่น อาจก่อให้เกิดอันตรายถึงชีวิต ในขณะเดียวกันกับคนงานที่ทำงานที่ระดับพื้นชั้นล่างอาจได้รับอันตรายจากวัสดุกระเด็นและตกหล่น นอกจากนี้การใช้น้ำรับน้ำหนักการบรรทุกมากเกินไป หรือวัสดุที่นำมาใช้ไม่สมบูรณ์ เช่น เหล็กที่คดงอเป็นสนิม และการประกอบหรือติดตั้งนั่งร้านไม่ถูกต้อง ทำให้คนงานพลัดตกจากนั่งร้าน | 1) บริเวณปล่องหรือช่องเปิดต้องจัดทำฝาปิดหรือราวกันที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร เพื่อป้องกันการตกหล่นสู่ช่องเปิดหรือปล่องต่างๆ พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย<br>2) ห้ามทำงานบนหรือในถัง บ่อหรือกรวยสำหรับเทวัสดุหรือภาชนะอื่นใดที่คนงานอาจตกลงไปหรืออาจถูกวัสดุทับแฉกแต่ผู้รับเหมาได้จัดให้คนงานสวมใส่เข็มขัดนิรภัยหรือสิ่งปิดกันหรือทำรั้ว หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปิดกัน หรือจัดทำรั้วที่แข็งแรงมีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตรล้อมกรวยภาชนะหรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันเพื่อป้องกันการตกหล่นของคนงาน |                                        |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล เอสเตท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 83/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| (6) อันตรายจากการตก<br>จากที่สูง (ต่อ)          |                            | <p>3) จัดให้คนงานสวมใส่หมวกแข็งป้องกันศีรษะตลอดเวลาการทำงาน โดยเฉพาะการทำงานบนที่สูงหรือสถานที่ที่อาจมีการปลิวหรือตกหล่นลงมา เช่น งานเจาะ งานสกัด งานรื้อถอน ทำลาย</p> <p>4) จัดให้มีไม้กันรั่ว บันได ขาหยั่ง หรือม้ายืน ที่ปลอดภัยตามสภาพของงานสำหรับคนงานในการทำงานในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไป หรืองานบนที่ลาดชันที่ทำ มุมเกินสามสิบองศาจากแนวราบและสูงตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไป</p> <p>5) ถ้านั่งร้านส่วนใดเกิดการชำรุด หรือเป็นอันตรายต่อการใช้งานนั่งร้านนั้นต้องทำการซ่อมแซมทันที และห้ามมิให้ผู้ใดใช้นั่งร้านนั้นจนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จ</p> <p>6) ในกรณีที่มีการทำงานบนนั่งร้านในขณะเดียวกันหลายชั้น ต้องจัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เป็นอันตรายต่อผู้ซึ่งทำงานอยู่ชั้นล่างได้</p> <p>7) ในระหว่างการก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านที่สร้างขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยบันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือน เก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้ นายช่างโยธาหรือนายตรวจท้องที่ตรวจดู</p> |                                            |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 84/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม งามอินทรา 34 โดยบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยงามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ      | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| (7) อันตรายจากการตกหล่นของเศษวัสดุจากการก่อสร้าง | คนงานที่ทำงานในระดับพื้นชั้นล่างอาจได้รับอันตรายจากวัสดุกระเด็นและตกหล่น                                                                                                                                                                                           | 1) จัดให้มีการป้องกันการกระเด็นตกหล่นของวัสดุโดยใช้แผ่นกันผ้าใบ หรือตาข่ายปิดกั้นหรือรองรับ<br>2) ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุจากที่สูง ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดทำราง ปล่อย หรือใช้เครื่องมือลำเลียงลงจากที่สูง<br>3) จัดให้มีการปิดประกาศแสดงเขตที่มีการเหวี่ยง สาด เท ทิ้ง หรือโยนวัสดุจากที่สูงและมีผู้ควบคุมมิให้มีการเข้า-ออกขณะปฏิบัติงานจนกว่างานจะเสร็จ<br>4) จัดให้คนงานสวมใส่หมวกแข็งป้องกันศีรษะตลอดเวลาการทำงาน โดยเฉพาะการทำงานในที่สูงหรือสถานที่ที่อาจมีการปลิวหรือตกหล่นลงมา เช่น งานเจาะ งานสกัดงานรื้อถอน ทำลาย |                                        |
| (8) อันตรายจากงานไฟฟ้าและอัคคีภัย                | การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่เก่าและชำรุดหรือไม่มีการต่อสายดิน สายไฟฟ้ารั่วภายในและ/หรือภายนอก รวมทั้งการไม่สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล อาจถูกไฟฟ้าดูดได้นอกจากนี้กระแสไฟฟ้าลัดวงจร และการปฏิบัติงานที่ทำให้เกิดประกายไฟและความร้อน มีความเสี่ยงที่ทำให้เกิดเพลิงไหม้ | <b>การป้องกันอันตรายจากไฟฟ้า</b><br>1) จัดให้มีแผนผังวงจรไฟฟ้าซึ่งมีวิศวกรลงนามรับรอง และให้เก็บแผนผังดังกล่าวไว้ให้พนักงานตรวจสอบได้ตลอดเวลา<br>2) จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลการติดตั้งและการใช้งานให้เกิดความปลอดภัย ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้าในท้องถิ่นนั้น กรณีที่ไม่มีมาตรฐานดังกล่าวให้ปฏิบัติตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์                                                                                                                                                      |                                        |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 85/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| (8) อันตรายจากงาน<br>ไฟฟ้าและอัคคีภัย<br>(ต่อ)  |                            | <p>3) จัดให้มีสวิตช์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย ทั้งนี้ การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง และสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>4) จัดให้มีระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดินสำหรับหม้อแปลงไฟฟ้า แผงไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งอยู่กับที่ทุกชนิด ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้ากำลังอื่นให้ต่อสายดินกับเต้ารับที่มีจุดต่อลงดิน ทั้งนี้ การติดตั้งระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วดังกล่าวให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงและมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>5) ระหว่างที่มีการทำงานติดตั้ง ตรวจสอบ ซ่อมแซม หรือซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าจัดให้มีการใช้กุญแจป้องกันการสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจร หรือจัดให้มีระบบระมัดระวังป้องกันมิให้ผู้ใดสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรตลอดเวลาที่ทำงานดังกล่าว และติดป้ายแสดงเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ห้ามสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรไว้ด้วย</p> |                                            |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 86/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34 โดยบริษัท คิวบ์ รีล เอสตีท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| (8) อันตรายจากงานไฟฟ้าและอัคคีภัย (ต่อ)     |                            | <p>6) จัดให้มีป้ายที่มีตัวอักษรหรือสัญลักษณ์ซึ่งสะท้อนแสงได้ เพื่อเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าที่บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าและแผงไฟฟ้า</p> <p>7) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของแรงงานก่อสร้าง ดังข้อ 5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของแรงงานก่อสร้าง</p> <p><b>การป้องกันอันตรายจากอัคคีภัย</b></p> <p>1) การจัดเก็บเชื้อเพลิงที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้จัดที่เก็บที่มิดชิด มีป้ายเตือนอันตราย และมีเครื่องมือดับเพลิงประจำที่เก็บเชื้อเพลิง</p> <p>2) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงที่เหมาะสมสำหรับแต่ละพื้นที่ปฏิบัติงาน รวมทั้งพื้นที่สำนักงาน อย่างเพียงพอต่อการระงับเหตุเพลิงไหม้พื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3) ติดตั้งป้ายแสดงจุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงที่เห็นได้อย่างชัดเจน</p> |                                        |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล เอสตีท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 87/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| (8) อันตรายจากงาน<br>ไฟฟ้าและอัคคีภัย<br>(ต่อ)  |                            | <p>4) จัดให้มีการดูแลรักษาและตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ โดยในการตรวจสอบนั้นต้องไม่น้อยกว่าเดือนละหนึ่งครั้งหรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตกำหนด พร้อมกับติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ตรวจสอบครั้งสุดท้ายไว้ที่อุปกรณ์ และเก็บผลการตรวจสอบไว้ให้พนักงานตรวจความปลอดภัยตรวจสอบได้ตลอดเวลา</p> <p>5) จัดทำป้ายข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดับเพลิงและการอพยพหนีไฟ และปิดประกาศให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>6) ห้ามพนักงานทั้งหมดสูบบุหรี่ในพื้นที่ปฏิบัติงาน ห้ามก่อกองไฟ หรือเผาเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ</p> <p>7) การตัดหรือเชื่อมโลหะใดๆ จะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง และต้องไม่มีวัสดุที่อาจติดไฟง่าย พร้อมทั้งมีจัดให้มีเครื่องดับเพลิงที่เหมาะสมอยู่ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานด้วย</p> <p>8) ห้ามใช้เครื่องเชื่อมเกินอัตรากำลังติดต่อกันเป็นเวลานาน</p> <p>9) จัดให้มีการอบรมชี้แจงพนักงาน/คนงาน ก่อสร้าง (Tool box talks) ก่อนการเริ่มงานในแต่ละวัน ถึงมาตรการความปลอดภัยต่างๆ ในการปฏิบัติงาน</p> |                                            |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 88/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม งามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนชอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                               |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (8) อันตรายจากงาน<br>ไฟฟ้าและอัคคีภัย<br>(ต่อ)  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10) จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงขั้นต้นที่ถูกต้อง รวมถึงการอพยพผู้คนในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินอย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง<br>11) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของแรงงานก่อสร้าง ดังข้อ 5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของแรงงานก่อสร้าง                                                                                                   |                                                                                                                          |
| 5.6 คุณภาพ                                      | การก่อสร้างโครงการฯ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 166 ห้อง และอาคารพิกุลฝอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สภาพพื้นที่โดยรอบ โครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารอยู่อาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์และร้านค้า การก่อสร้างมีระยะเวลา ประมาณ 10 เดือน รวมถึงการรื้อถอนอาคารเดิม โดยพื้นที่ก่อสร้างจะมีรั้วทึบสูง 6 เมตรเป็นฉากกั้นบังสายตา ทำให้มองไม่เห็นกิจกรรมที่ระดับ | 1) จัดให้มีรั้วสูง 6 เมตร รอบโครงการ โดยช่วงประตูทางเข้าออกชั่วคราว จัดทำเป็นประตูผ้าใบเลื่อนที่เปิดเฉพาะช่วงรถเข้า-ออกโครงการ<br>2) จัดทำผ้าใบคลุมอาคารก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง พุ้งกระจาย ป้องกันวัสดุร่วงหล่น และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ<br>3) เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนนั่งร้าน อาคารต่างๆ สำหรับงานก่อสร้างออก และจัดทำพื้นที่สีเขียวตามตำแหน่งที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีติดตามตรวจสอบ<br>1. ตรวจสอบความชำรุดของรั้วของโครงการ<br>2. ตรวจสอบความชำรุดของผ้าใบกันฝุ่นและรั้วที่ล้อมรอบโครงการ |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 89/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมีชนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม งามอินทรา 34 โดยบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยงามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.6 คุณภาพ (ต่อ)                            | สำหรับส่วนงานก่อสร้างอาคารซึ่งต้องมีการก่อสร้างนั่งร้านรอบอาคารก่อสร้างส่วนนอกของนั่งร้านสามารถติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายบังลมประกอบกับในระหว่างการก่อสร้างมีการปิดคลุมภายนอกอาคารโครงการ ซึ่งช่วยลดผลกระทบด้านความแตกต่างของอาคารโครงการกับบริเวณข้างเคียงโดยรอบ และทำให้อาคารโครงการไม่เป็นที่ดึงดูดมากเกินไป ส่วนการมองเห็นโครงการในระยะใกล้ต้องเป็นการมองในมุมเงยเพื่อให้พ้นแนวรั้วโครงการที่สูง 6 เมตร เป็นมุมมองที่ไม่เป็นสภาพการมองตามปกติ ผลกระทบต่อทัศนียภาพของโครงการในระยะก่อสร้างจึงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ | 4) ต้องติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ป้องกันวัสดุร่วงหล่น ป้องกันแรงลม และมีคุณสมบัติสามารถป้องกันการลุกลามของไฟได้ ขนาดช่องตาข่ายไม่เกิน 2 มิลลิเมตร หรือผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโดยรอบโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้างหรือด้านนอกของนั่งร้านในระหว่างก่อสร้างโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากแรงลมและป้องกันวัสดุร่วงหล่นจากพื้นที่ก่อสร้าง | ความถี่ของการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง<br><br>การรายงานผล<br>1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง<br>2. นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน<br><br>ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |

หมายเหตุ : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 90/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ               | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. การสนองต่อมาตรการ<br>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม |                            | <p>1) บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34 และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยกรุงเทพมหานคร และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ</p> <p>3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดเพิ่มเติมโดยหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องในภายหลัง ไม่เป็นผลให้มีการเปลี่ยนแปลงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดจนกว่าจะได้รับความเห็นชอบจาก กรุงเทพมหานคร และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)</p> | บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 91/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34 โดยบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ          | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2. ทรัพยากรทางกายภาพ</b><br><b>2.1 สภาพภูมิประเทศ</b> | <p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการ ทั้ง 1-1-93.6 ไร่ หรือเท่ากับ 2,374.40 ตาราง เมตร จะเปลี่ยนจากบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ อาคารพิกมุลฝอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร</p> <p>ในส่วนของตัวอาคาร มีรูปแบบทาง สถาปัตยกรรม ของอาคารเป็นแนวสมัยใหม่ (Modern) ตัวอาคารตกแต่งด้วยวัสดุที่เป็นฉนวน กันความร้อน สลับกับกระจกอลามิเนตในส่วน ของ หน้าต่างห้องพักและพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ห้อง ประชุม ฟิตเนส และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวส่วนกลาง กว้างขวาง เพื่อช่วยในการระบายอากาศและเกิด ความร่มรื่นแก่ตัวอาคาร พบว่ามีลักษณะใกล้เคียง กับอาคารตามแนวซอยรามอินทรา 34 ที่เป็น อาคารรูปทรงสมัยใหม่ ดังนั้น การพัฒนาโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จึงสอดคล้องกับ สภาพ ภูมิประเทศของซอยรามอินทรา 34 และ ไม่มีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในภาพรวม อย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ควบคุมความสูงอาคารจากพื้นที่ดินก่อสร้างถึงพื้นชั้น ดาดฟ้าไม่เกิน 22.80 เมตร มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร เท่ากับ 1,469.40 ตารางเมตร หรือร้อยละ 61.89 (ตาม ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร)</li> <li>2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้ โดยพื้นที่สีเขียวนอกอาคารเท่ากับ 508 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 260 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยืนยันตามมติ ครม. และ ต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียว ให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ</li> <li>3) หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระจกรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็น คอนกรีตต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ ตามความเหมาะสมเพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม</li> </ol> | <p><b>การติดตามตรวจสอบ</b></p> <p>ตรวจสอบดูแลสภาพของตัว อาคาร ส่วนตกแต่งอาคารและ รอบรั้วโครงการ</p> <p><b>การรายงาน</b></p> <p>รายงานผลการติดตามตรวจสอบ สภาพภูมิประเทศ (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงาน เขตบางเขน ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 92/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.2 ทรัพยากรดิน                                 | เมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ พื้นที่<br>โครงสร้างถาวรของอาคาร จะเข้าแทนที่<br>พื้นดินเดิมและจะคงสภาพจนกระทั่งสิ้นสุด<br>อายุการใช้งานของอาคาร การเปลี่ยนแปลงที่<br>เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน มีเพียงการ<br>ปรับปรุงคุณภาพของดินเพื่อการปลูกต้นไม้<br>ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งทำเฉพาะใน<br>ระดับหน้าดิน เพื่อให้ต้นไม้เติบโตได้ดี<br>ไม่ส่งผลให้เปลี่ยนแปลงสภาพโครงสร้างของ<br>ดินโดยรวม ระยะดำเนินการโครงการ จึงไม่<br>ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน | 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามทีออกแบบไว้<br>เพื่อช่วยในการปกคลุมดินไม่ให้เกิดการเคลื่อนตัวของ<br>มวลดิน โดยพื้นที่สีเขียวนอกอาคารเท่ากับ 508<br>ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 260<br>ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ<br>กรม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ใน<br>พื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ<br>2) กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน<br>และสนามหญ้า ทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน<br>3) กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน<br>และสนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อย<br>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ ใบไม้ไปผสมกับปุ๋ยที่ใช้<br>4) กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของ<br>โครงการตามความเหมาะสม | การรายงานผล<br>จัดทำรายงานผลการติดตาม<br>ตรวจสอบทรัพยากรดิน (ระยะ<br>ดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงาน<br>นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ<br>สิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร<br>และสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน<br><br>ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้<br>จำกัด |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 93/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว                        | กิจกรรมในระยะดำเนินการ เป็นกิจกรรมการพักอาศัย รวมทั้งพื้นที่ตั้งโครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่เสี่ยงการเกิดภัยพิบัติ ไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อความเสียหายของโครงสร้างต่างๆ รวมทั้งสถิติการเกิดแผ่นดินไหวไม่ปรากฏข้อมูลจุดศูนย์กลางของการเกิดแผ่นดินไหวในกรุงเทพมหานคร ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาแต่อย่างใด | จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้นหรือจัดทำสื่อแจกให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร | การรายงานผล<br>จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน<br><br>ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 94/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34 โดยบริษัท คิวบ์ รีลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ             | <p>กิจกรรมในระยะดำเนินการใช้อาคารอาจมีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศต่อผู้รับผลกระทบข้างเคียง และการระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของพาหนะของผู้ใช้อาคาร ดังนี้</p> <p><b>ผลกระทบจากการระบายความร้อนของระบบปรับอากาศ</b></p> <p>การระบายความร้อนจากอาคารโครงการทำให้อุณหภูมิรอบอาคารสูงขึ้น 0.33-0.34 องศาเซลเซียส ช่วงเริ่มเปิดเครื่องปรับอากาศ ซึ่งเมื่อการเปิดจนถึงระดับอุณหภูมิที่ต้องการแล้วการระบายอากาศร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะลดลง ตามรอบการทำงานของเครื่อง</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ</li> <li>2) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ</li> <li>3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 508 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 260 ตารางเมตร และหมั่นดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการหากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนทันทีตายโดยเร็ว</li> <li>4) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการหากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนทันทีตายโดยเร็ว</li> </ol> | <p>การรายงานผล</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากห้องปฏิบัติการ พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ</li> <li>2) สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</li> </ol> |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 95/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.4 สภาพภูมิอากาศและ<br>คุณภาพอากาศ (ต่อ)       | <p><b>ผลกระทบจากการการระบายมลสารทาง<br/>อากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของ<br/>ยานพาหนะ</b></p> <p>ปริมาณมลสารทางอากาศที่ระบายมาจาก<br/>ยานพาหนะของผู้ใช้อาคารเมื่อรวมกับผลการ<br/>ตรวจวัดปัจจุบัน โดยประเมินตามลมมรสุม<br/>หลักพบว่าปริมาณ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- TSP มีค่า 0.099 มก./ลบ.ม.<br/>(มาตรฐาน 0.33 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- PM<sub>10</sub> มีค่า 0.049 มก./ลบ.ม.<br/>(มาตรฐาน 0.12 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- CO มีค่า 2.607 มก./ลบ.ม.<br/>(มาตรฐาน 34.2 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- NO<sub>2</sub> มีค่า 0.029 มก./ลบ.ม.<br/>(มาตรฐาน 0.32 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- SO<sub>2</sub> มีค่า 0.011 มก./ลบ.ม.<br/>(มาตรฐาน 0.78 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- THC 4.631 มก./ลบ.ม.</li> </ul> |                                          | <p>3)รายงานการติดตามตรวจสอบ<br/>ด้านสภาพภูมิอากาศและคุณภาพ<br/>อากาศ (ระยะดำเนินการ) นำเสนอ<br/>ต่อสำนักงานนโยบายและแผน<br/>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม<br/>(สผ) กรุงเทพมหานคร และสำนักงาน<br/>เขตบางเขน ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ<br/>บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้<br/>จำกัด</p> |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 96/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.4 สภาพภูมิอากาศและ<br>คุณภาพอากาศ (ต่อ)       | ทั้งหมดมีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพ<br>อากาศในบรรยากาศ จึงไม่มีผลกระทบต่อ<br>สุขภาพของผู้รับผลกระทบโดยรอบโครงการ<br>แต่อาจทำให้เกิดปัญหาความเดือดร้อน<br>รำคาญ และกลิ่นจากท่อไอเสีย                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.5 เสียง                                       | การตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่<br>โครงการ เมื่อวันที่ 22-25 กุมภาพันธ์ 2561<br>ตลอด 3 วันยาวต่อเนื่อง (72 ชั่วโมง) มีระดับ<br>เสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงต่ำสุด เท่ากับ 52.4<br>เดซิเบลเอ และระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง<br>สูงสุด เท่ากับ 66.1 เดซิเบลเอ ซึ่งเมื่อ<br>พิจารณาระดับเสียงเฉลี่ย รายชั่วโมง พบว่า<br>มีการเปลี่ยนแปลงของระดับเสียงที่ไม่แตกต่าง<br>กันมาก ในลักษณะของระดับเสียงช่วงเวลา<br>กลางวัน และกลางคืน | 1) กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัย<br>จะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก เช่น การจัดเลี้ยง หรือ<br>กิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น<br>2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่<br>อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้เกิดการ<br>จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์<br>บริเวณทางเข้า-ออก<br>3) ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย<br>ภาษาอังกฤษและภาษาจีน พร้อมรูปสัญลักษณ์<br>ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่<br>จอดรถภายในโครงการ | บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด<br>ต้องจัดทำรายงานผลการติดตาม<br>ตรวจสอบด้านเสียง (ระยะดำเนินการ)<br>เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน<br>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม<br>(สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงาน<br>เขตบางเขน ทุก 6 เดือน |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 97/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34 โดยบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.5 เสียง (ต่อ)                             | สำหรับกิจกรรมในระยะดำเนินการของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการในรูปแบบอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) พฤติกรรมของผู้พักอาศัย จะมีพฤติกรรมใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์และร้านค้า อาคาร สำหรับกิจกรรมที่ก่อเสียงรบกวนจากโครงการจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับใกล้เคียงสภาพปัจจุบัน จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระดับต่ำ | 4) จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้องพักหมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง |                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.6 ความสั่นสะเทือน                         | แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนมาจากการวิ่งผ่านเข้าออกของยานพาหนะบนถนนรอบอาคาร ซึ่งเป็นพาหนะขนาดเล็ก และวิ่งด้วยความเร็วต่ำ ระดับของความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลให้ผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง                                                                                                 | 1) จำกัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง<br>2) ติดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่งทุกชั้นที่เป็นชั้นจอดรถของโครงการ                                                                                                  | บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 98/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34 โดยบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 2.7 คุณภาพน้ำผิวดิน                         | แหล่งกำเนิดน้ำเสียในระยะดำเนินการมาจากน้ำชำระล้างจากห้องน้ำ/ห้องส้วม และส่วนเตรียมอาหาร (Pantry) เป็นหลัก โดยมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 81 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Plug Flow Activated Sludge Process) 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 95 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินบริเวณพื้นที่โครงการ | 1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้<br>1.1) ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Plug Flow Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 95 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียจากส่วนห้องชุดพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง โดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบโดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.<br>1.2) ระบบบำบัดน้ำเสียถึงสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศและเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำ/ส้วมที่ชั้น 1 ของอาคาร โดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรม | -                                      |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 99/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 2.7 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้<br>ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมี<br>คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.<br>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบ<br>บำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตาม<br>มาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ |                                            |
| 2.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน                             | การใช้น้ำในระยะดำเนินการ ใช้น้ำ ประปา<br>ของการประปานครหลวง สาขาบางเขน ซึ่งมีแหล่ง<br>น้ำดิบเพื่อผลิตน้ำประปามาจากแม่น้ำเจ้าพระยา<br>ไม่ได้ใช้น้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด ส่วนน้ำทิ้ง<br>จากกิจกรรมภายในอาคารนั้น โครงการได้จัดให้มี<br>การบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติม<br>อากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Plug<br>Flow Activated Sludge Process) จนน้ำที่ผ่าน<br>การบำบัดมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจาก<br>อาคารประเภท ข. จึงระบายออกนอกโครงการลงสู่<br>ท่อสาธารณะริมถนนซอยรามอินทรา 34 ไม่ได้<br>ระบายลงสู่แหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด | -                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                          |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 100/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34 โดยบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนชอยรามอินทรา 34 (ชอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 3. ทรัพยากรชีวภาพ<br>3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก     | พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในชอยรามอินทรา 34<br>แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร<br>สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นบ้านพัก<br>อาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร<br>สำหรับสภาพนิเวศโดยรอบพื้นที่<br>โครงการจึงเป็นสภาพนิเวศชุมชนเมือง<br>โดยพืชพรรณที่ดำรงอยู่ในพื้นที่ ส่วนใหญ่เป็น<br>ไม้ปลูกที่ได้รับการบำรุงรักษาตามอาคาร<br>บ้านเรือน หรือพืชที่ขึ้นตามซอกตึก หรือ<br>แนวริมถนน การดำรงอยู่ของสัตว์ หรือ<br>สิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก มีการปรับเปลี่ยน<br>พฤติกรรมเพื่อการอยู่รอดในการดำรงชีวิตให้<br>เข้ากับกิจกรรมของมนุษย์ในเขตชุมชนเมืองที่<br>อาศัยในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ดังนั้น<br>การพัฒนาโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อ<br>ทรัพยากรชีวภาพแต่อย่างใด | -                                        | -                                          |



กัณยาน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 101/162



กัณยาน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34 โดยบริษัท คิวบ์ เริล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนชอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 3.2 ทรัพยากรชีวภาพใน<br>แหล่งน้ำ                | พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินอยู่ 2 แห่ง ได้แก่ คลองบางขวดและคลองลำไผ่ โดยคลองบางขวด มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 600 เมตร ซึ่งอยู่ทางทิศใต้ของโครงการ และคลองลำไผ่ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 900 เมตร ซึ่งอยู่ทางทิศเหนือของโครงการ ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ในการรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน/สถานประกอบการ คุณภาพน้ำในคลองค่อนข้างเสื่อมโทรม ดังนั้น น้ำในคลองบางขวดและคลองลำไผ่ จึงไม่เหมาะสมต่อการดำรงชีวิต และการเพาะพันธุ์ของสัตว์น้ำ สภาพทางนิเวศในแหล่งน้ำ จึงมีคุณค่าในระดับต่ำ อีกทั้ง โครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้างและดำเนินการโครงการ จนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการไม่ได้ทั้งน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำจึงไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด | -                                        | -                                          |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ เริล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 102/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม งามอินทรา 34 โดยบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยงามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                     | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b><br><b>4.1 การใช้น้ำ</b> | <p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภครวมในระยะดำเนินการเท่ากับ 101.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาบางเขน โดยได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำไว้ที่ชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า รวมสำรองน้ำไว้เท่ากับ 137 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้มากกว่า 1 วัน จึงไม่มีผลกระทบในด้านความเพียงพอ ในการสำรองน้ำแต่อย่างใด ดังนั้น จึงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ รมณรงค์ ให้ผู้พักอาศัยในโครงการร่วมมือในการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ</li> <li>2) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคที่ชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยให้มีปริมาตรน้ำสำรองใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคไม่ต่ำกว่า 102 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือมีปริมาตรสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และจัดให้มีถังสำรองน้ำดับเพลิงที่มีปริมาตรไม่ต่ำกว่า 29 ลูกบาศก์เมตร หรือมีปริมาตรสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 15 นาที</li> <li>3) จัดให้มีระบบการสูบน้ำในอาคารผ่านถังเก็บน้ำหลักใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยไม่สูบน้ำประปามาจากท่อประปาของการประปานครหลวงโดยตรง และต้องควบคุมการดึงน้ำจากท่อน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยตั้งเวลาให้จ่ายน้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ในช่วงเวลา 0.00 - 04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00 - 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด</li> </ol> | <p>บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบด้านการใช้น้ำ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน</p> |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 103/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม งามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยงามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)                             |                            | <p>4) เนื่องจากถังเก็บน้ำใต้ดินตั้งอยู่บนฐานรากอาคารและมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถัง จึงต้องจัดให้มีการฉาบผิวของถังด้วยวัสดุกันซึมที่ไม่เป็นพิษเพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำ</p> <p>5) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกถัง ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิมและคราบสะสมในบริเวณมุมถึงที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ต้องไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างสะสมอยู่ภายในถัง และต้องเปิดฝาทิ้งตลอดเวลาที่ทำ ความสะอาด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังอย่างน้อย 1 คน</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน ทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจเป็นทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที รวมถึง การตรวจสอบรอบรั้วหรือร่อนน้ำตามข้อต่อหรือจุดเชื่อมต่อของท่อ และสุขภัณฑ์ต่างๆอย่างสม่ำเสมอ</p> |                                            |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 104/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม งามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีเวิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7) ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำที่ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4.2 การบำบัดน้ำเสียและ<br>สิ่งปฏิกูล            | ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลประเมินได้จากปริมาณน้ำใช้ คิดอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ คิดเป็นอัตราการเกิดน้ำเสียจากโครงการเท่ากับ 81 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำเสียดังกล่าวจะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการติดตั้งไว้ที่ชั้นใต้ดิน มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 95 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. | 1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้<br>1.1) ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Plug Flow Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 95 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียจากส่วนห้องชุดพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง โดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. | ดัชนีตรวจสอบ<br>pH , BOD , SS , TDS ,TKN ,<br>Sulfide, น้ำมันและไขมัน<br><br>ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง<br>1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1<br>ตัวอย่าง/ระบบ<br>2) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย<br>ออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1<br>ตัวอย่าง/ระบบ<br><br>ความถี่ของการตรวจสอบ<br>เดือนละ 1 ครั้ง |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเวิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 105/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.2 การบำบัดน้ำเสียและ<br>สิ่งปฏิกูล            | ก่อนระบายเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำหน้า<br>โครงการ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ<br>สาธารณะริมถนนซอยรามอินทรา 34 ต่อไป<br>ทั้งนี้ โครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ<br>คุณภาพน้ำผิวดินแต่อย่างใด | 1.2) ระบบบำบัดน้ำเสียถึงสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศและเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด มีความสามารถ<br>รองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับบำบัด<br>น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำ/ส้วมที่ชั้น 1 ของ<br>อาคาร โดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและ<br>ติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมี<br>ประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่<br>ระบายออกต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร<br>ประเภท ข.<br>2) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของ<br>โครงการ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากถังแยกตะกอน<br>เข้าสู่บ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของ<br>โครงการ โดยจัดให้มีบ่อดินขนาด 3 ตารางเมตร จำนวน<br>1 บ่อ ไร้ยางกวอดหวนรอบท่อเพื่อป้องกันท่ออุดตัน<br>กลบทับด้วยดินสีดาและวัสดุเพิ่มความพรุนของดินแล้วจึง<br>ปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน<br>3) จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากถังเติม<br>อากาศ โดยการต่อท่อระบายอากาศ จากบ่อเติมอากาศให้<br>ระเหยผ่านชั้นดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศตะวันออกของ<br>โครงการ โดยจัดให้มีบ่อดินขนาด 1 ตารางเมตร ที่ความลึก<br>0.4 เมตร จำนวน 1 บ่อ | การรายงานผล<br>บริษัท คิวบ์ รีเอส พร็อพเพอร์ตี้<br>จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการ<br>ติดตามตรวจสอบการบำบัดน้ำเสีย<br>และสิ่งปฏิกูล (ระยะดำเนินการ)<br>เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ<br>แผนทรัพยากรธรรมชาติและ<br>สิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร<br>และสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6<br>เดือน<br><br>ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท คิวบ์ รีเอส พร็อพเพอร์ตี้<br>จำกัด |



กัณยาน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 106/162



กัณยาน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีเวิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.2 การบำบัดน้ำเสียและ<br>สิ่งปฏิกูล (ต่อ)      |                            | <p>4) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>5) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียรและถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไปได้</p> <p>6) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ</p> <p>7) ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินโครงการต้องประสานให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตในการจัดการจัดเก็บ เข้ามาดำเนินการจัดเก็บเป็นประจำ ตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไม่น้อยกว่า 6 เดือน ต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> | <p>การรายงานผล</p> <p>บริษัท คิวบ์ รีเวิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท คิวบ์ รีเวิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเวิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 107/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.2 การบำบัดน้ำเสียและ<br>สิ่งปฏิกูล (ต่อ)      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 8) จัดให้มีการเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัด<br>คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ให้เป็นไปตาม<br>กฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบ<br>การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด<br>และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย<br>พ.ศ.2555 และนำส่งสำนักงานเขตบางเขนทุกเดือน                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4.3 การระบายน้ำและการ<br>ป้องกันน้ำท่วม         | โครงการจะต้องควบคุมอัตราการ<br>ระบายน้ำออกไม่ให้มากกว่าก่อนการพัฒนา<br>โครงการ โดยกำหนดให้อัตราการระบายน้ำ<br>ออกไม่มากกว่า 1.038 ลูกบาศก์เมตร/นาที่<br>ซึ่งจะต้องเก็บกักน้ำไว้ในโครงการไม่น้อยกว่า<br>33.49 ลูกบาศก์เมตร โครงการจึงจัดให้มีการ<br>ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ ไม่ให้<br>มากกว่าสภาพการระบายน้ำเดิม โดยโครงการ<br>จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 34 ลูกบาศก์เมตร<br>ซึ่งจะไม่เพิ่มภาระการระบายน้ำของระบบ<br>ระบายน้ำของซอยรามอินทรา 34 ด้านหน้า<br>โครงการ | 1) จัดให้มีการหน่วงน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการ โดยการ<br>ก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำมีปริมาตรเท่ากับ 34 ลูกบาศก์เมตร<br>ตั้งอยู่ที่ใต้พื้นที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ<br>2) จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อ<br>หน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง โดยทั้ง 2<br>เครื่อง ทำงานแบบสลับรอบกัน เพื่อสูบน้ำระบายน้ำฝน<br>ออกจากบ่อหน่วงน้ำ ที่อัตราการสูบเท่ากับ 0.936<br>ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อน<br>พัฒนาโครงการ (1.038 ลูกบาศก์เมตร/นาที่)<br>3) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ<br>และภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อย<br>เดือนละครั้ง | ดัชนีการตรวจสอบ<br>ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวาง<br>การไหลของน้ำ<br><br>ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่<br>อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง<br><br>การรายงานผล<br>ต้องจัดทำรายงานผลการติดตาม<br>ตรวจสอบการระบายน้ำและ<br>ป้องกันน้ำท่วม (ระยะดำเนินการ)<br>เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ<br>แผนทรัพยากรธรรมชาติและ |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 108/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34 โดยบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดขุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | สิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน<br><br>ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด                                                                                                                                                                                                                       |
| 4.4 การจัดการมูลฝอย                         | ปริมาณมูลฝอยของโครงการทั้งหมดประเมินได้จากเกณฑ์อัตราการเกิดมูลฝอยที่ 1 กิโลกรัม/คน/วัน ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ ทั้งหมด 504 คน มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น ประมาณ 504 กิโลกรัม/วัน หรือ 1.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำแนกเป็นประเภทต่างๆ ได้ดังนี้<br>1. มูลฝอยทั่วไปหรือขยะแห้ง เท่ากับ 0.05 ลบ.ม./วัน<br>2. มูลฝอยย่อยสลายได้หรือขยะเปียก เท่ากับ 0.70 ลบ.ม./วัน<br>3. มูลฝอยรีไซเคิล เท่ากับ 0.64 ลบ.ม./วัน<br>4. มูลฝอยอันตราย เท่ากับ 0.14 ลบ.ม./วัน | 1) จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด คือ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาดความจุต่างๆ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการและในห้องพักมูลฝอยรวม<br>2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นพักอาศัยของอาคาร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภทเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 100 ลิตร จำนวนอย่างละ 1 ถัง ตั้งไว้ประจำห้องพักมูลฝอยดังกล่าว | ดัชนีติดตามตรวจสอบ<br>การปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยและความสะอาดของห้องพักมูลฝอยจัดให้มีการตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการผลการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
(นายวิจิต อำนวยรักษสกุล)  
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 109/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                       |
|-------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)                       |                            | <p>3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณด้านหน้าโครงการ เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบ โดยห้องพักมูลฝอยรวมต้องแบ่งเป็นห้องย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยกประเภท ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยแต่ละห้องพักมูลฝอยย่อยต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตรายต้องเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน</p> <p>4) ห้องพักมูลฝอยต้องปูพื้นห้องเพื่อป้องกันการปนเปื้อนผ่านดิน และจัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>5) การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตบางเขน ให้ดำเนินการตามวันที่สำนักงานเขตบางเขนประมาณเดือนละ 1 ครั้ง</p> | <p>ผู้รับผิดชอบ<br/>บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 110/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)                       |                            | <p>6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ<br/>แม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก<br/>ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท และกวดขันให้แม่บ้าน<br/>โครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่<br/>โครงการได้จัดไว้ให้</p> <p>7) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภท<br/>เป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระจงเครื่องดื่ม กระดาษ<br/>หนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้าน<br/>ส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการ<br/>จำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน<br/>เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ</p> <p>8) จัดให้มีการระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกด้วย<br/>อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตร<br/>ห้อง/ชั่วโมง โดยอัตราการระบายอากาศที่โครงการ<br/>เลือกใช้ เท่ากับ 35 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือเท่ากับ<br/>0.00972 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อดูดอากาศจากห้อง<br/>ขยะผ่านท่อระบายอากาศขนาด 4 นิ้วเข้าสู่พื้นที่ลาน<br/>บำบัดมีเทนขนาด 4.00 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณ<br/>พื้นที่สีเขียวทางทิศตะวันออกของอาคาร</p> |                                            |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 111/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีแยล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)                       |                            | 9) จัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ให้ปิดได้สนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไปคุ้ยเขี่ย หรือเพาะพันธุ์เชื้อโรค และเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน<br>10) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่าการชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่<br>11) ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขน มูลฝอยและบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาด เรียบร้อยอยู่เสมอ<br>12) การดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ ให้โครงการ ชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอยตามข้อกำหนด ของสำนักงานเขตบางเขน |                                            |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีแยล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 112/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมีชนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีเวิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.5 การใช้ไฟฟ้าและการ<br>อนุรักษ์พลังงาน        | โครงการมีความต้องการไฟฟ้าภายใน<br>โครงการทั้งหมดประมาณ 477 KVA การรับ<br>ไฟฟ้าของโครงการจากระบบสายส่ง<br>ไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง<br>เขตบางเขน โดยรับไฟฟ้าจากระบบ<br>ไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด ชนิด<br>น้ำมัน (Oil type) ขนาด 630 KVA จำนวน<br>1 ชุด | 1) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบ<br>ประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้<br>ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิทช์<br>ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกใน<br>การเปิด-ปิด<br>2) กำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็น<br>ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด<br>3) ช่องระบายทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและ<br>อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก<br>4) การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการมีค่า<br>สัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วน<br>ประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้อง<br>เหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้มีการใช้<br>พลังงานที่มากเกินไปจนความจำเป็น | บริษัท คิวบ์ รีเวิล พร็อพเพอร์ตี้<br>จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการ<br>ติดตามตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าและ<br>การอนุรักษ์พลังงาน (ระยะ<br>ดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงาน<br>นโยบายและแผนทรัพยากร<br>ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)<br>กรุงเทพมหานคร และสำนักงาน<br>เขตบางเขน ทุก 6 เดือน |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเวิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 113/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34 โดยบริษัท คิวบ์ รีล เอสเตท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)  | <p>การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>โครงการได้ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังอาคาร (OTTV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศเท่ากับ 25.175 วัตต์/ตารางเมตร (&lt;30 วัตต์/ตารางเมตร) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศเท่ากับ 9.764 วัตต์/ตารางเมตร เมตร (&lt; 10 วัตต์/ตารางเมตร)</p> <p>จากการประเมิน พบว่า โครงการได้ออกแบบอาคารให้สอดคล้องตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ออกตามความในพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2550 จึงไม่ส่งผลกระทบต่ออย่างใด</p> | <p>5) จัดทำแผนประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน ปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้</p> <p>(1) ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น</p> <p>(2) ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน</p> <p>(3) ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน</p> <p>6) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>7) จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อเจ้าหน้าที่โครงการ กำชับให้ต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งต้องจัดตารางเวลาการตรวจสอบและอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</p> |                                        |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล เอสเตท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 114/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนชอยรามอินทรา 34 (ชอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.5 การใช้ไฟฟ้าและการ<br>อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)  |                                                                                                                                                                                                                               | 8) วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบและต้องมีคุณสมบัติอื่นๆ เป็นตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522<br>9) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้เจริญเติบโตและคงอยู่เสมอเพื่อช่วยในการดูดซับความร้อนและลดการสะท้อนแสงออกสู่ภายนอกโครงการ                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                   |
| 4.6 การจราจร                                    | ในช่วงโครงการเปิดดำเนินการโครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 54 คัน ปริมาณรถยนต์ของโครงการเข้า-ออกสูงสุดอยู่ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยการคาดการณ์จากโครงการที่มีลักษณะของโครงการ รวมทั้งทำเลที่ตั้งที่ใกล้เคียงกันกับโครงการ | 1) ห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัย จอดกีดขวางทางจราจรบนผิวถนนชอยรามอินทรา 34 บริเวณด้านหน้าโครงการ<br>2) จัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 54 คัน ซึ่งทางโครงการได้จัดไว้ 54 คัน สอดคล้อง กับพื้นที่ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้องตลอดการดำเนินโครงการ<br>3) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ต่อลูกค้าโครงการในช่วงเปิดการขายถึงจำนวนที่จอดรถที่มีจำกัดของโครงการ ตลอดจนเส้นทางรถไฟฟ้าสายสีชมพูและสถานีรถไฟฟ้าที่ใกล้โครงการมากที่สุด เพื่อให้ลูกค้ารับทราบ และใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะแทนการใช้พาหนะส่วนตัว | บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการจราจร (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 115/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 4.6 การจราจร (ต่อ)                              | เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการ<br>ของถนน (Level of Service, LOS) พบว่า<br>ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงที่โครงการเปิด<br>ดำเนินการไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการ<br>เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม สรุปได้ว่า โครงการขยับ<br>ถนนรอบพื้นที่โครงการไม่ได้รับผลกระทบ<br>จากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการ<br>ดังนั้น ผลกระทบด้านการจราจรจึงอยู่ใน<br>ระดับต่ำ | 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก<br>บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้า<br>โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน<br>5) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับ<br>ตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพใน<br>การจัดการจราจรให้มากขึ้น<br>6) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็น<br>ได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ<br>ที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อน<br>เข้าโครงการ<br>7) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอ<br>ทั้งเวลากลางวันและกลางคืน<br>8) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้เพียงพอทั้งส่วนบุคคล<br>รวมถึงประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ<br>ซึ่งได้แก่ รถขนขยะ โดยจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละ<br>ประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดการ<br>กีดขวางช่องทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญ<br>อันอาจจะส่งผลกระทบต่ออาการจราจรภายนอก |                                            |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 116/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34 โดยบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนชอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.6 การจราจร (ต่อ)                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบจำนวนที่จอดรถที่จอด ว่ายังเหลือที่ว่างจำนวนกี่คัน และรายงานให้เจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ รับทราบ เพื่อที่จะได้แจ้งให้ลูกค้าโครงการนำรถไปจอดยังที่จอดรถที่มีที่ว่างดังกล่าว                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                   |
| 4.7 การใช้ที่ดิน                            | พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในชอยรามอินทรา 34 แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร มีสภาพพื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม สำนักงาน อาคารพาณิชย์และร้านอาหาร เป็นต้น กิจกรรมตลอดการก่อสร้าง จะทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมที่เป็นอาคารสูง 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร เปลี่ยนเป็นสิ่งก่อสร้างที่มีความสูงเพิ่มขึ้นตามระยะเวลาของการก่อสร้างจนปรากฏอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงที่ระดับพื้นที่ชั้นดาดฟ้าของอาคารเท่ากับ 22.80 เมตร จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักมุลฝอยรวมสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งจะทำให้สภาพภูมิประเทศบริเวณที่ตั้งโครงการ | 1) รักษาสภาพการสัดส่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 975 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 1,399.40 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม<br>2) กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 508 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างเท่ากับ 508 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 260 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ | บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการใช้ที่ดิน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 117/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ         | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.7 การใช้ที่ดิน (ต่อ)                                  | เปลี่ยนแปลงไปอย่างถาวร แต่จะจำกัดบริเวณ<br>อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น สภาพภูมิประเทศใน<br>ภาพรวมของพื้นที่โดยรอบยังคงเป็นที่ราบและ<br>มีอาคารสิ่งก่อสร้างตามลักษณะชุมชนเมือง<br>เช่นเดิม จึงประเมินว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต<br>5.1 สภาพเศรษฐกิจและ<br>สังคม | โครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับกลุ่ม<br>ลูกค้าในระดับปานกลาง ที่ส่วนใหญ่เป็น<br>ลูกค้าวัยทำงาน ซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่<br>สามารถเดินทางไปยังย่านธุรกิจในเขต<br>กรุงเทพมหานครชั้นในได้อย่างสะดวกสบาย<br>ด้วยระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ โดยการ<br>ดำเนินงานโครงการจะเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจ<br>ในภาพรวม ทั้งด้านการจ้างงาน ด้านการค้า<br>และบริการในพื้นที่ โดยคาดว่าจะมีผลต่อ<br>การเปลี่ยนแปลงในท้องถิ่นไม่มาก ดังนั้น<br>กิจกรรมการดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผล<br>กระทบต่อสภาพสังคมบริเวณพื้นที่โครงการ | 1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคล<br>ในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงาน<br>เป็นลำดับแรก<br>2) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงาน<br>ภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ<br>3) ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็น<br>กลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ<br>และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการ<br>ให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม<br>4) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักให้<br>ผู้พักอาศัยได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวน<br>ผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง | ดัชนีที่ตรวจวัด<br>ข้อร้องเรียนจากปัญหา ความ<br>เดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับ<br>จากการดำเนินการของโครงการ<br><br>วิธีการศึกษา<br>มีผู้ได้รับเรื่องร้องเรียนที่แผนก<br>ต้อนรับของโครงการ<br><br>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่<br>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br><br>ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้<br>จำกัด |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 118/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 5.1 สภาพเศรษฐกิจและ<br>สังคม (ต่อ)              |                            | 5) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)<br>เพื่อป้องกันความปลอดภัย<br>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณ<br>ทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ<br>7) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ<br>ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์<br>ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน<br>8) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจาก<br>โครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว<br>และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และ<br>สำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน<br>เสนอต่อสำนักงานเขตบางเขน ผังร้องเรียน ดังรูปที่ 3-1<br>9) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ<br>ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม<br>รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน<br>โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ<br>ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพ<br>ตำแหน่งการสำรวจ |                                            |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)  
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

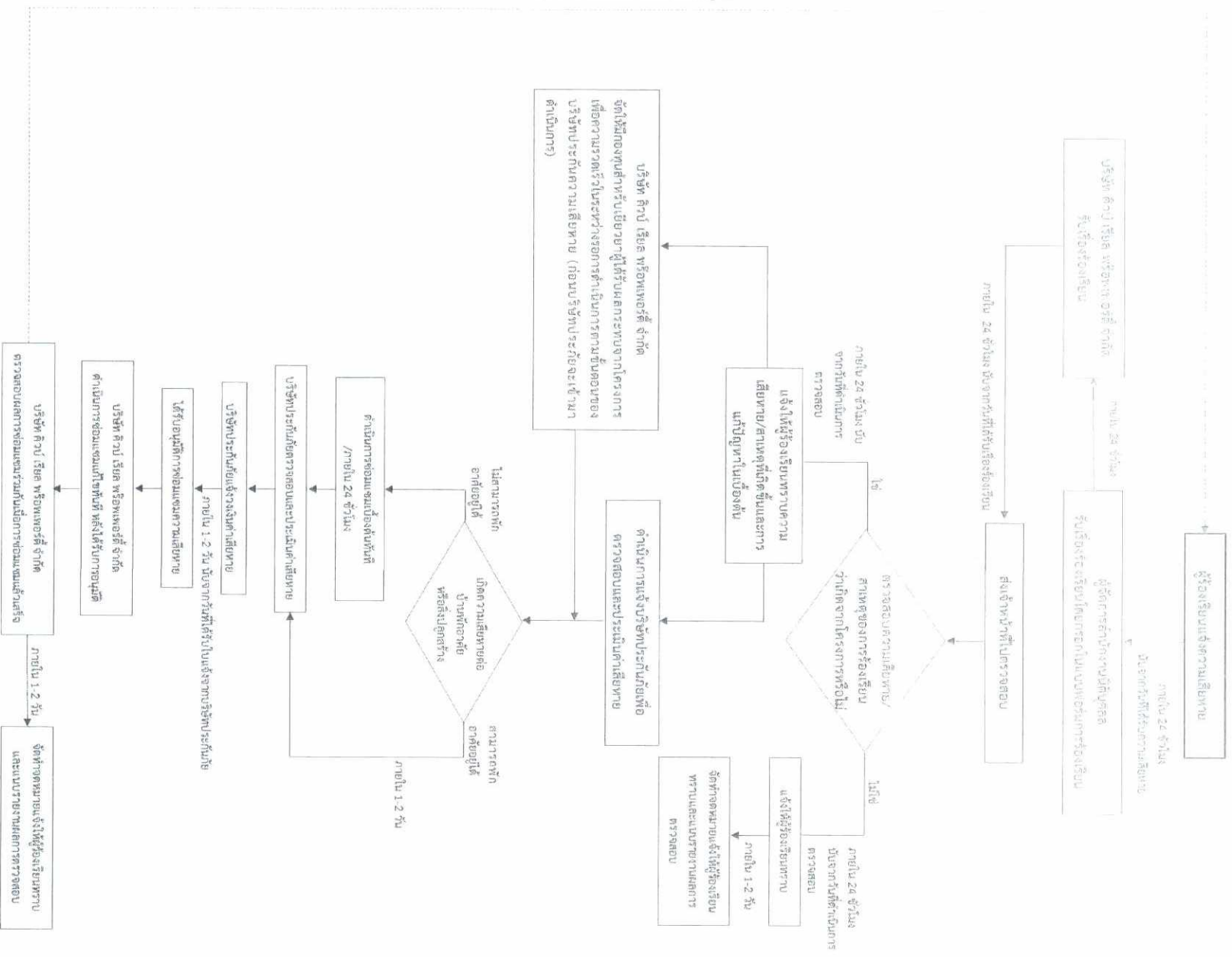
รับรองจำนวนหน้า 119/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ไม่ได้รับการแก้ไข/การแก้ไขไม่สมบูรณ์



### รูปที่ 3-1 ขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะดำเนินการ



กนิยาณ 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิฑิต อำนวยรักษ์กุล)

รับรองจำนวนหน้า 120/162

กนิยาณ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวฉันทาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการลงนาม บริษัท คิวบี เรียวลิตี้ หรือเพอร์สิจิ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม งามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยงามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                                   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>5.2 สุขภาพและการ<br/>สาธารณสุข</p> <p>1) ผลกระทบต่อบริการด้าน<br/>การแพทย์</p> | <p>เนื่องจากโครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 504 คน ซึ่งไม่กระทบกับการเปลี่ยนแปลงของประชากรในพื้นที่ การเจ็บป่วย ของประชากรในพื้นที่ จึงไม่เปลี่ยนแปลงไป จากเดิม อาจมีเพียงในกรณีฉุกเฉินหรืออุบัติเหตุ ที่มี โอกาสเกิดขึ้นเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ซึ่งบริเวณที่ตั้ง โครงการในระยะ 1,000 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ไม่พบสถาน พยาบาลที่อยู่ในเขตพื้นที่ศึกษาของ โครงการ โดยพบสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ มากที่สุด คือ โรงพยาบาลสินแพทย์ ซึ่งอยู่ห่างจาก โครงการไปทางทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 3.5 กิโลเมตร นอกจากนี้พื้นที่โครงการยังตั้งอยู่ในพื้นที่ บริการของสถานพยาบาลของรัฐ ได้แก่ ศูนย์บริการ สาธารณสุข 24 บางเขน ซึ่งตั้งอยู่ทางทิศตะวันตก ห่าง จากพื้นที่โครงการประมาณ 6.0 กิโลเมตร โดยประชาชน ที่มีรายชื่อในเขตพื้นที่บริการสามารถเข้ารับบริการด้าน สาธารณสุขได้ตามสิทธิขั้นพื้นฐานในการรักษาพยาบาล</p> | <p>1) จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่ห้องพยาบาลของโครงการ</p> <p>2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และแม่บ้านโครงการ ให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น</p> <p>3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาล ใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วย ฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล</p> | <p>บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผล การติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ บริการด้านการแพทย์ (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขต บางเขน ทุก 6 เดือน</p> |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 121/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม งามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยงามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2) การเกิดโรค<br><br>(1) โรคระบบทางเดิน<br>หายใจ | <p>ผลกระทบจากสารมลพิษทางอากาศภายในโครงการ</p> <p>แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละอองซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพด้านความเครียด รำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงาน ผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย ภาษาจีนและภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ</li> <li>2) ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ</li> <li>3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 508 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้น 508 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 260 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่เขียวของโครงการตลอดระยะดำเนินการโครงการ</li> </ol> | <p>บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการเกิดโรค (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน</p> |



(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 122/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม งามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ          | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 2) การเกิดโรค (ต่อ)<br>(1) โรคระบบทางเดิน<br>หายใจ (ต่อ) | ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของ<br>โครงการ<br>โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน<br>(Split type) มีความเหมาะสมกับพื้นที่อาคาร<br>ขนาดใหญ่ ที่มีความต้องการปรับอากาศ<br>หลายพื้นที่ หลายโซน และหลายชั้น ทั้งนี้หาก<br>ไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่<br>เชื้อโรคได้ โดยเฉพาะเชื้อลีสทีโอเนลล่า<br>ซึ่งทำให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires'<br>Disease) ซึ่งเป็นโรคติดต่อในทางเดินหายใจ<br>ส่วนล่างอย่างเฉียบพลัน | 4) จัดให้มีการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียว<br>ให้อยู่ในสภาพที่ติดตลอดระยะดำเนินการโครงการ หาก<br>มีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตาย<br>โดยเร็ว<br>5) ปฏิบัติตาม ประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการ<br>ควบคุมเชื้อลีสทีโอเนลล่าในหอผึ่งเย็นของอาคารใน<br>ประเทศไทย อย่างเคร่งครัด<br>6) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มี<br>สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ<br>7) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ<br>อย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศ<br>แบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน<br>เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค<br>8) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ<br>ให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง<br>9) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทาง<br>วิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน |                                            |



(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 123/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีล เอส โปรเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ        | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 2) การเกิดโรค (ต่อ)<br>(2) ผลกระทบต่อระบบการ<br>ได้ยิน | เสียงการขยับยานยนต์ของผู้พักอาศัย<br>และพนักงานในโครงการ อาจก่อความ<br>รำคาญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนข้างเคียง | 1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้<br>มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง<br>2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทาง<br>วิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน<br>3) จัดทำบัญชีชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ<br>ของผู้พักอาศัย สำหรับผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อแจ้งให้<br>เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง<br>และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็วไม่รบกวนต่อ<br>ผู้พักอาศัยท่านอื่น พนักงานในโครงการและผู้พักอาศัย<br>ในบริเวณใกล้เคียง |                                            |



กัณยาน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล เอส โปรเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 124/162



กัณยาน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีเลล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ           | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 2) การเกิดโรค (ต่อ)<br>(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ<br>นำโรค | ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ<br>อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้<br>เนื่องจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู<br>แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือ<br>ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น<br>ยุงลายทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น | 1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น<br>การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ<br>2) ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้าง<br>หรืออุดตัน<br>3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายใน<br>และภายนอกอาคาร<br>4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็น<br>พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง<br>เป็นต้น<br>5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายใน<br>อาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บ<br>มูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ<br>6) ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บ<br>ขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์<br>สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น<br>7) ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่า<br>เชื้อโรคทุกครั้ง |                                            |



(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)  
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเลล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 125/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3) อุบัติเหตุ<br>(1) อุบัติเหตุจากรถยนต์        | อุบัติเหตุจากการขับขี่ยานยนต์ของ<br>ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ                                                     | 1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณ<br>ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยใน<br>การเดินรถ<br>2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร<br>การเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน<br>เพื่อไม่ให้ผู้ใช้รถเกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถ<br>ได้อย่างปลอดภัย | บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด<br>ต้องจัดทำรายงานผลการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบด้านอุบัติเหตุ<br>(ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงาน<br>นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ<br>สิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร<br>และสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน |
| (2) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย                       | กิจกรรมการเข้าพักและการปฏิบัติงาน<br>ภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกันบูหรี่ หรือ<br>ไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ | จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง<br>ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความ<br>สมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                 |



(นายวิชุด อำนวยรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 126/162



กัณยาน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4) ความเครียด                                   | เนื่องจากโครงการมีรูปแบบการใช้ประโยชน์อาคารเหมือนกับอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม การเข้าพักส่วนใหญ่อยู่ในห้องพักซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาพักร่วมกันอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเดือนร้อนรำคาญต่อผู้ใช้บริการรายอื่น | 1) ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้พักอาศัยหรือพนักงานรายอื่น และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การเข้าพัก และการดำเนินกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่างราบรื่น<br>2) จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่เกิดเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยอื่นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุทันที<br>3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 508 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ 508 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 260 ตารางเมตร | บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านความเครียด (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 127/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5) การประสูติเหตุหรือ<br>เจ็บป่วยตามลำพัง       | ด้วยลักษณะการดำเนินโครงการ<br>เหมือนกับอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัย<br>รวม กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการอาจเข้าพัก<br>โดยลำพัง เมื่อประสูติเหตุหรือเจ็บป่วย<br>จะไม่มีผู้รับทราบหรือให้ความช่วยเหลือได้<br>อย่างทันท่วงที เป็นเหตุให้มีผู้เสียชีวิตหรือ<br>เจ็บป่วยรุนแรงจากไม่ได้รับการรักษา<br>เนื่องจากไม่สามารถช่วยเหลือตัวเองได้ | 1) จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์<br>ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อ<br>เจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และ<br>เบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ<br>สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุ<br>ฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์<br>ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้อง<br>เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ<br>2) ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึง<br>การให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสูติเหตุหรือ<br>เจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการ<br>ในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล | บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด<br>ต้องจัดทำรายงานผลการติดตาม<br>ตรวจสอบผล กระบวนการประสูติ<br>เหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง (ระยะ<br>ดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานนโยบาย<br>และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ<br>สิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และ<br>สำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิชุด อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 128/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนา สุธิธรินศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีล เอสตีท จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนชอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสวะ<br>วายน้ำ            | ภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีสวะวายน้ำ<br>1 แห่ง ที่มีผู้ใช้บริการร่วมกัน อาจเป็นแหล่ง<br>แพร่ระบาดของโรคที่มีน้ำเป็นตัวกลาง<br>การดูแลรักษาสวะวายน้ำ จึงต้องฆ่าเชื้อโรค<br>อย่างสม่ำเสมอ ซึ่งโครงการเลือกใช้วิธีการฆ่า<br>เชื้อโรคด้วยเกลือ ซึ่งปลอดภัยต่อผู้ใช้สวะ<br>และสะดวกต่อการดูแลรักษา เพื่อให้การใช้<br>สวะวายน้ำของโครงการมีความปลอดภัยที่ดี<br>รวมทั้งการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจมีต่อผู้ใช้<br>สวะวายน้ำของโครงการ การจัดทำสวะวายน้ำ<br>ของโครงการจะปฏิบัติตาม “คำแนะนำของ<br>คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550<br>เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสวะวายน้ำ<br>หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน” | <b>ด้านคุณภาพน้ำในสวะวายน้ำ มีดังนี้</b><br>1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสวะ<br>วายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวด<br>ทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุ<br>แขวนลอย<br>2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสวะวายน้ำและพื้นที่<br>โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ<br>3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแล<br>คุณภาพน้ำในสวะวายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม<br>เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการ<br>ดูแลรักษาสวะวายน้ำ<br><b>ด้านโครงสร้างสวะวายน้ำ</b><br>1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสวะวายน้ำเป็น<br>คอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี<br>และทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสวะวายน้ำ<br>ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาด<br>ได้ง่าย | ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ<br>สำหรับสวะวายน้ำของโครงการที่<br>ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค<br>ประกอบด้วย<br>- pH<br>- คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free<br>Chlorine)<br>- โคลิฟอร์มแบคทีเรีย<br>- ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย<br>- อี.โคไล (E.coli)<br>- <i>Staphylococcus aureus</i><br>- <i>Pseudomonas aeruginosa</i> |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล เอสตีท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 129/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม งามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยงามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6) การเจ็บป่วยเนื่องจาก<br>สระว่ายน้ำ (ต่อ)     |                            | <p>2) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบ<br/>กระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซม<br/>ทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระ</p> <p>3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ<br/>อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>4) จัดให้มีรัวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร</p> <p>5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถ<br/>มองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p><b>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</b></p> <p>1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้<br/>มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา<br/>กลางคืน</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อ<br/>ควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุ<br/>ฉุกเฉิน</p> <p>3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลง<br/>สระว่ายน้ำ</p> <p>4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ<br/>รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ</p> | <p><b>จุดเก็บตัวอย่าง</b></p> <p>- น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกระดับ<br/>ผิวน้ำ 1 ตัวอย่าง</p> <p>- น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลาง<br/>สระ 1 ตัวอย่าง</p> <p><b>ความถี่</b></p> <p>- pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน<br/>วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และ<br/>ช่วงบ่าย</p> <p>- ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free<br/>Chlorine) ดำเนินการตรวจวัด<br/>ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง</p> <p>- โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, เฟคัลโคไล<br/>ฟอร์มแบคทีเรีย, อี.โคไล (E.coli) ,<br/>Staphylococcus aureus และ<br/>Pseudomonas aeruginosa<br/>ดำเนินการตรวจวัด ทุกเดือน<br/>เดือนละ 1 ครั้ง</p> |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 130/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสภาวะ<br>วุ่นวายน้ำ (ต่อ) |                            | 5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วม<br>ในบริเวณสระวุ่นวายน้ำ<br>6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็น<br>ภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระวุ่นวายน้ำ<br>ให้มองเห็นชัดเจน อาทิ<br>(1) ต้องสวมชุดวุ่นวายน้ำที่สะอาด<br>(2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง<br>(3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก<br>(4) โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระวุ่นวายน้ำ<br>(5) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระวุ่นวายน้ำ<br>(6) ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายใน<br>(7) พื้นที่สระวุ่นวายน้ำ<br>(8) เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล<br>(9) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ<br>7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระวุ่นวายน้ำ และห้าม<br>ผู้เมาสุราลงใช้บริการสระวุ่นวายน้ำ | โดยรวบรวมงานต่อสำนักงาน<br>นโยบายและแผนทรัพยากร<br>ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)<br>กรุงเทพมหานครและสำนักงาน<br>เขตบางเขน ทุก 6 เดือน<br><br>ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้<br>จำกัด |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 131/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม งามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยงามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสภาวะ<br>วุ่นวาย (ต่อ)   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 8) กำหนดห้ามการใช้ส้วมวุ่นวายของโครงการอย่างคึกคัก<br>คนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้ง<br>ต่อตนเองหรือผู้ใช้ส้วมวุ่นวายรายอื่น<br>9) กำหนดให้ผู้ใช้ส้วมวุ่นวายของโครงการ ห้ามส่งเสียง<br>ดัง รบกวนผู้ใช้ส้วมรายอื่น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5.3 การป้องกันอัคคีภัย                          | โครงการจัดให้มีระบบการป้องกัน<br>และระงับเหตุเพลิงไหม้ อย่างพอเพียงตาม<br>กฎหมายกำหนด โดยจัดให้มีระบบ<br>ตรวจจับควัน ระบบตรวจจับความร้อน<br>และสัญญาณเตือนอัคคีภัย พร้อมทั้งจัดให้<br>มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงการอพยพ<br>หนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการใช้<br>บันไดหลักเป็นบันไดหนีไฟด้วย โดย<br>อาคารโครงการมีบันได 2 แห่ง แต่ละ<br>บันไดหนีไฟอยู่ห่างกันไม่เกิน 60.00 เมตร<br>พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลบริเวณ<br>พื้นที่สีเขียวเนื้อที่รวม 133 ตารางเมตร<br>(0.26 ตารางเมตร/คน) ซึ่งเพียงพอต่อ<br>ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ | 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนด<br>ที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯ ให้ครบถ้วน<br>2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึง<br>บัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจาก<br>หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อ<br>เกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง<br>และอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ดังรูปที่ 3-2<br>3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการ<br>ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่<br>เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตาม<br>แผนฉุกเฉิน ดังข้อ 2)<br>4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย<br>ต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งาน<br>อยู่เสมอ | ดัชนีติดตามตรวจสอบ<br>1) การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกัน<br>อัคคีภัย<br>2) บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด<br>ต้องจัดทำรายงานผลการติดตาม<br>ตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย (ระยะ<br>ดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานนโยบาย<br>และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ<br>สิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และ<br>สำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 132/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมีทาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย  
โครงการ เดอะเคคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
.....

1. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่ เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน

ทั้งนี้ บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีความประสงค์จะพัฒนาที่ดินบริเวณซอยรามอินทรา 34 แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-1-93.6 ไร่ หรือ 2,374.40 ตารางเมตร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายใต้ชื่อ **โครงการ เดอะเคคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34** ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 1 อาคาร และอาคารพาสเทลอยรวม จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัยรวม 166 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 7,106 ตารางเมตร ซึ่งจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544

ดังนั้น โครงการจึงได้จัดทำแผนป้องกันปฏิบัติและป้องกันอัคคีภัยของโครงการ เดอะเคคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34 ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ เพื่อให้เกิดความเสียหายแก่บุคคล หรือทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องที่สุด
- 2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และการอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- 2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

3. องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

3.1 ในภาวะปกติ

นิติบุคคล มีการจัดตั้งคณะกรรมการที่มีระงับอัคคีภัย มีการประสานงานกับศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่ใกล้เคียงกับที่ตั้งโครงการ เดอะเคคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34 เพื่ออบรมการป้องกันและระงับอัคคีภัย การอพยพหนีไฟให้แก่บุคคลที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ จัดให้มีการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และให้มีการตรวจตรา ประสิทธิภาพ บันไดหนีไฟ และอุปกรณ์ระงับอัคคีภัย

3.2 ในภาวะฉุกเฉิน

มีการจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ภายในพื้นที่ โครงการ เดอะเคคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34 ซึ่งเป็นสถานที่ใช้ในการบัญชาการเหตุการณ์ของศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ (นิติบุคคล) ในพื้นที่เกิดเหตุ เพื่อให้เป็นสถานที่ที่ผู้บัญชาการใช้ในการกำกับดูแลการปฏิบัติงานในภาพรวมได้ทุกระดับ ทั้งนี้ ในแต่ละเหตุการณ์จะศูนย์บัญชาการเหตุการณ์เพียงจุดเดียวเท่านั้น อยู่ภายในบริเวณที่ใกล้เคียงกับจุดเกิดเหตุมากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ แต่ควรจะอยู่ภายนอกเขตอันตราย/บริเวณที่มีความเสี่ยงได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์ ทั้งนี้สัญลักษณ์แสดงศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ในพื้นที่เกิดเหตุอาจกำหนดเป็นธงสีเขียวและขาว หรือเครื่องหมายที่ชัดเจนอย่างอื่นที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ไฟฉุกเฉินสีเขียว



REEL PROPERTY CO., LTD.  
บริษัท รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
บริษัท รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รูปที่ 3-2 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.  
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด  
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

กัณยาน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์กุล)

รับรองจำนวนหน้า 133/162

กัณยาน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมณฑาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ผู้อำนวยการงาน บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

4. แนวทางการดำเนินงาน

การปฏิบัติเมื่อเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ ประกอบด้วย การตรวจตรา การอบรมความรู้ การประชาสัมพันธ์ รณรงค์ป้องกันอุบัติเหตุ การระงับอุบัติเหตุ การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการฟื้นฟูซ่อมแซมสิ่งเสียหาย รวมถึง การถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้สิ่งปลูก ซึ่งสามารถแบ่งออกเป็น 3 ส่วน ประกอบด้วย

(1) ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ได้แก่ แผนการณรงค์ป้องกันอุบัติเหตุ  
แผนการอบรม แผนการตรวจตรา

(2) ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนเกี่ยวกับการดับเพลิง และลดความสูญเสียจากการเกิดเพลิงไหม้  
ได้แก่ แผนการระงับอุบัติเหตุ แผนการอพยพหนีไฟ

(3) หลังเหตุเพลิงไหม้สิ่งปลูกแล้ว ประกอบด้วยแผนการบรรเทาทุกข์ และฟื้นฟูเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้สิ่งปลูก ได้แก่  
แผนบรรเทาทุกข์ แผนการฟื้นฟูฟื้นฟู แผนการถอดบทเรียน

แนวทางการดำเนินงานในการป้องกันและระงับอุบัติเหตุของโครงการ ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้  
และหลังจากเพลิงสงบแล้ว โดยมีรายละเอียดดังนี้

4.1 ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

ซึ่งจะประกอบด้วยแผนป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ 3 แผน คือ แผนการณรงค์ป้องกันอุบัติเหตุ แผนการอบรม และ  
แผนการตรวจตรา โดยมีรายละเอียดดังนี้

4.1.1 แผนการณรงค์ป้องกันอุบัติเหตุ

วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากการเกิดอุบัติเหตุ
- 2) เพื่อสร้างความรู้ความเข้าใจ ให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น
- 3) เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความมั่นใจ ในเรื่องความปลอดภัย และระงับอุบัติเหตุ
- 4) เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุภายในอาคาร
- 5) เพื่อป้องกันการสูญเสีย การลดความเสียหายของอาคารและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย จึงได้จัดทำ

มาตรการการป้องกันและระงับอุบัติเหตุ ดังนี้

- (1) จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอุบัติเหตุ ทั้งด้านการจัดอุปกรณ์ดับเพลิง การเก็บรักษาวัสดุ  
ไวไฟและวัสดุระเบิด การกำจัดของเสียที่ติดไฟง่าย การป้องกันฟ้าผ่า การติดตั้งระบบสัญญาณ  
แจ้งเหตุเพลิงไหม้ การจัดทำเส้นทางหนีไฟรวมถึงการก่อสร้างอาคารที่มีระบบป้องกันอุบัติเหตุ  
จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอุบัติเหตุทั้งในด้านการตรวจตรา การอบรม การณรงค์ป้องกัน  
อุบัติเหตุ การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการฟื้นฟูฟื้นฟู เมื่อเกิดอุบัติเหตุ  
ขึ้นแล้ว
- (2) จัดให้มีช่องทางผ่านสู่ทางออกตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด
- (3) สำหรับบริเวณที่มีเครื่องจักรติดตั้งอยู่ หรือมีกองวัสดุสิ่งของ หรือสิ่งอื่นนั้น ต้องจัด  
ให้มีช่องทางผ่านสู่ทางออก ซึ่งมีความกว้างตามมาตรฐานกฎหมายกำหนด



รูปที่ 3-2 (ต่อ) แผนป้องกันและระงับอุบัติเหตุ



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวนหน้า 134/162

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

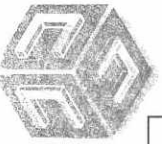
(นายวิจิตต์ อำนวยวิริยะกุล)

(นางสาวชนาวดี สุพธิรัตน์ศักดิ์)

ผู้อำนวยการงาน บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





CUBE  
CUBE PROPERTY CO., LTD.  
บริษัท คิวบ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

### รูปที่ 3-2 (ต่อ) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กัณยาน 2561 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวนหน้า 135/162

กัณยาน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษัสกุล)

(นางสาวมิชนาจิต สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการงาน บริษัท คิวบ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

- (5) จัดให้ทีมงานออกทุกส่วนงาน อย่างน้อยสองทางที่สามารถอพยพผู้พักอาศัยที่หนีไฟออกจากบริเวณที่พักอาศัย โดยออกสู่ทางออกสุดท้ายได้ภายในเวลาไม่เกินห้านาทีอย่างปลอดภัย
- (6) ประตูที่ใช้ไม่เส้นทางหนีไฟได้ติดตั้งในจุดที่เห็นชัดเจนโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง ประตูที่ใช้เส้นทางหนีไฟเป็นชนิดที่เปิดเข้าออกได้ทั้งชนิดหนึ่งด้านและสองด้าน ประตูที่ใช้เส้นทางหนีไฟเป็นประตูที่เปิดออกภายนอก จะต้องไม่มีการผูกปิดหรือล๊อคไม่ล็อกในขณะที่ปฏิบัติงาน
- (7) จัดให้มีเส้นทางหนีไฟที่ปราศจากจุดที่พนักงานทำงาน ในแต่ละหน่วยงานไปสู่สถานที่ปลอดภัย
- (8) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงแบบมือถือ และระบบน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ประกอบ
- (9) จัดเตรียมน้ำสำรองไว้ใช้ในการดับเพลิง ขอต้อสายส่งน้ำดับเพลิงเข้าอาคาร และภายในอาคารเป็นแบบเดียว หรือขนาดเท่ากันที่ใช้ในหน่วยดับเพลิงของทางราชการ
- (10) สายส่งน้ำดับเพลิงมีความยาว หรือต่อกันได้ความยาวที่เพียงพอจะควบคุมบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
- (11) ระบบการส่งน้ำ ที่เก็บกักน้ำ บังน้ำ และการติดตั้ง ให้รับการตรวจสอบและรับรองจากวิศวกรโยธาและมีการป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายเมื่อเกิดเพลิงไหม้
- (12) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือที่ใช้สารเคมีดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ หรือฮาลอน หรือผงเคมีแห้ง หรือสารเคมีดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงประเภท เอ บี ซี และดี
- (13) มีการซ่อมบำรุง และตรวจตราให้สารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนดตามชนิดของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ
- (14) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องดับเพลิงไม่น้อยกว่าหกเดือนต่อหนึ่งครั้ง
- (15) ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจน และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวกโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง
- (16) จัดให้มีการตรวจสอบการติดตั้งให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ
- (17) ให้มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นอย่างดี
- (18) จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดเบ้ลงเสียง ให้พนักงานที่ทำงานอยู่ภายในอาคารได้ยินทั่วถึง มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง
- (19) จัดให้มีกลุ่มพนักงานเพื่อทำงานที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย และมีผู้อำนวยการป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นผู้อำนวยความสะดวกในการดำเนินงานที่ระบบประจำอยู่ตลอดเวลา
- (20) จัดให้ผู้ที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน
- (21) จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟ จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง



#### 4.1.2 แผนการอบรม

แผนการอบรม เป็นแผนที่จัดทำขึ้นสำหรับการป้องกันอัคคีภัยในอาคาร โดยกำหนดให้มีการอบรมผู้พักอาศัย หรือเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานทุกคนในระดับของอาคารในเรื่องของการดับเพลิงและการหนีไฟ

##### หลักการจัดทำแผนการอบรม

- 1) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาให้ความรู้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งจะมีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ การอพยพผู้พักอาศัย และการปฏิบัติตามขั้นตอนของทีมงานขณะเกิดเพลิงไหม้
- 2) จัดตั้งทีมปฏิบัติงานฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน
- 3) กำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบดำเนินการฝึกอบรม จัดให้มีการซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

#### 4.1.3 แผนการตรวจตรา

แผนการตรวจตรามีวัตถุประสงค์หลักเพื่อป้องกันอัคคีภัย โดยกำหนดให้ตรวจเกี่ยวกับวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ของเสียที่ติดไฟง่าย แหล่งความร้อน อุปกรณ์ดับเพลิง

##### หลักการจัดทำแผน

- (1) จัดทำและปรับปรุง แผนผังทางหนีไฟ บ้ายหนีไฟ ถึงดับเพลิง ไฟฉุกเฉิน อุปกรณ์หนีไฟให้มีความพร้อมใช้งาน
- (2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคารให้มีความพร้อมใช้งานและการติดตั้งต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง
- (3) แจ้งเส้นทางอพยพหนีไฟ และขยายยี่ห้อสัญญาณให้ผู้พักอาศัยทราบ
- (4) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์ต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในการณืที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง
- (5) จัดให้มีการชี้แจงหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความสะดวกเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน

4.2 ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนเกี่ยวกับการดับเพลิง และลดความสูญเสียโดยประกอบด้วยแผนต่างๆ คือ แผนการระงับอัคคีภัย แผนการอพยพหนีไฟ

#### 4.2.1 แผนการระงับอัคคีภัย

- 1) การจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ทุกระดับและปฏิบัติงานตามแผนที่กำหนด เพื่อให้เป็นสถานที่ที่ผู้บัญชาการใช้ในการกำกับดูแลการปฏิบัติงานในภาพรวมได้ทุกระดับ
- 2) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย โดยให้ทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โครงการ แจ้งเหตุฉุกเฉินต่อ ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัย บางเขน)



REAL PROPERTY CO., LTD.  
USHA KAPOOR WSOHWOSHI DINKU

รูปที่ 3-2 (ต่อ) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย



ENVIRONMENT THAI CO., LTD  
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 136/162

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิตต์ อำนวยวิทย์สกุล)

ผู้อำนวยการลงนาม บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวสมัชชาวดี สุทธิรัตนศิริ)

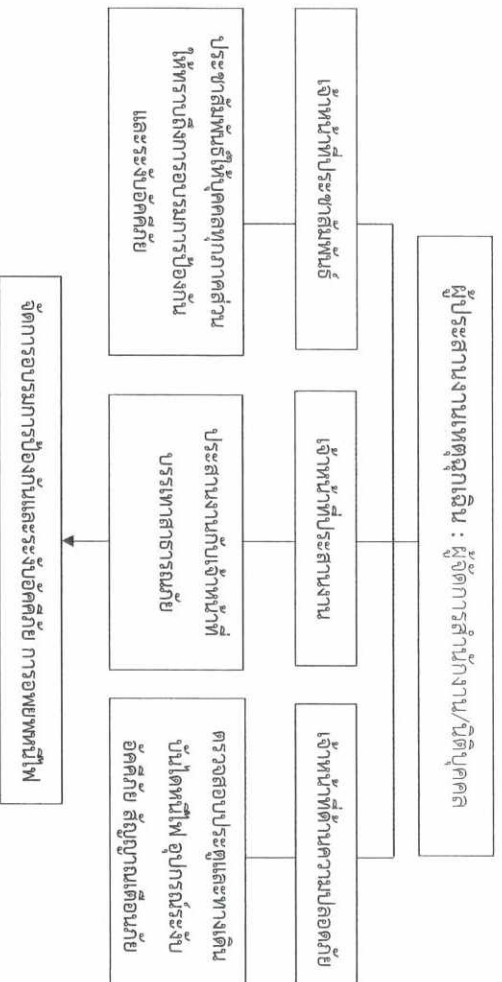
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

2.1) การป้องกันและระงับอัคคีภัยในภาวะปกติ

- (1) ผู้พบเห็นเหตุเหตุการณ์คนแรกทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงแบบมือถือและหาความรู้ว่าทิศทางที่ไฟฟ้ายู่ที่ไหน ควรรีบสืบค้นทิศทางที่ลง
- (2) แจ้งเหตุที่ศูนย์ประสานงาน รปภ. เวย์ราม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- (3) กรณีไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รีบเปิดหน้าต่าง ประตู บิเวณที่เกิดเหตุให้เร็วที่สุด
- (4) ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำชั้นที่ใกล้ที่สุด แล้วรายงานต่อผู้บัญชาการเหตุการณ์

2.2) การป้องกันและระงับอัคคีภัยในภาวะฉุกเฉิน

- (1) ทีมควบคุมพื้นที่ และอพยพเคลื่อนย้ายจัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิง บริเวณใกล้ลิฟท์กับหัวรับน้ำดับเพลิงซึ่งอยู่ทางด้านหน้าโครงการ และทำการเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยพนักงานที่ไม่เกี่ยวข้อง และผู้บาดเจ็บออกจากตัวอาคาร มายังจุดรวมพลที่กำหนด
- (2) ทีมวิศวกรรม ต้องรับ ดูแล และควบคุมบุคคลภายนอกให้อยู่ในบริเวณหรือสถานที่ที่กำหนด รวมทั้งประจำตำแหน่งพักรักษาตัวรอการเบื้องต้น เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีแก่บุคคลภายนอกและประชาชนบริเวณใกล้เคียงที่เกิดเหตุ
- (3) ทีมเผชิญเพลิง ประสานงานกับเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย
- (4) ทีมพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำที่ประตูทางเข้าออก เพื่อให้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้แก่การดับเพลิงจากภายนอก และรถของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่างๆ ตามจุดที่กำหนด ในกรณีที่ได้รับคำสั่งให้ช่วยเหลือเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ทรัพย์สิน ไปยังจุดรวมพลหรือพื้นที่ข้างเคียง และรอรับคำสั่งจากผู้สั่งการ



แผนผังที่ 1 ผู้แสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมงานและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาวะปกติ



REAL PROPERTY CO., LTD.  
บริษัท รีเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รูปที่ 3-2 (ต่อ) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.  
บริษัท นิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กนิยาน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษสกุล)

รับรองจำนวนหน้า 137/162

กนิยาน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

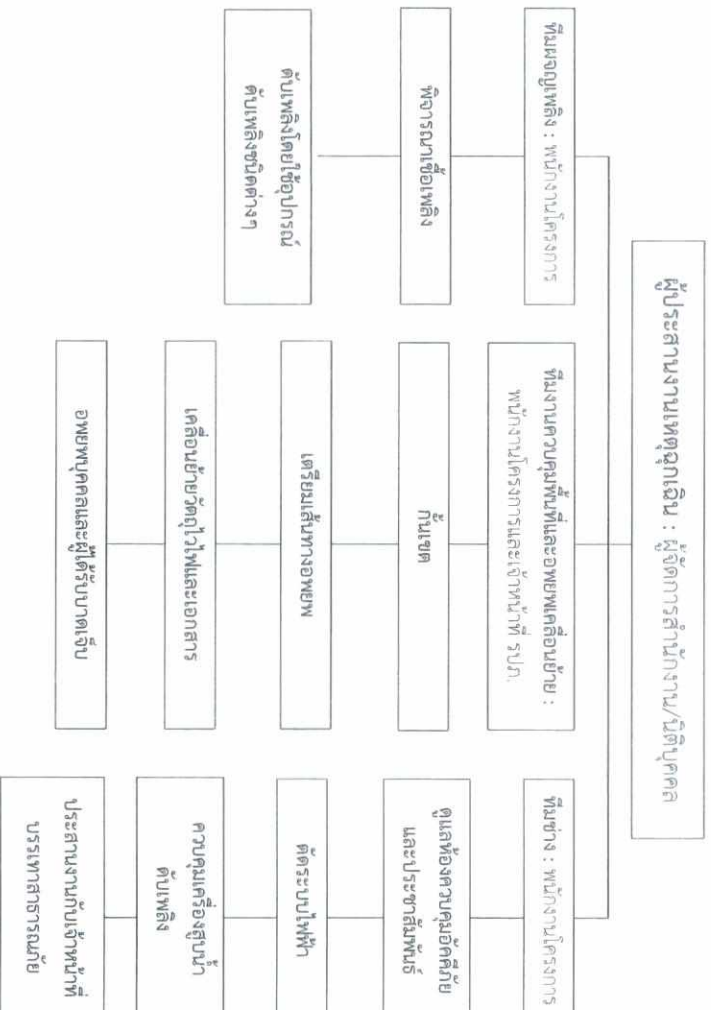
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ เรียด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท นิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

#### 4.2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟเป็นการกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อาศัยและเจ้าหน้าที่ในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ในแผนการอพยพหนีไฟได้กำหนดให้มีการปฏิบัติ ดังนี้

- 1) หน่วยงานตรวจสอบจำนวนพนักงาน มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้ที่อาศัยว่ามีการอพยพหนีไฟ ออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
- 2) ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางพนักงานอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
- 3) โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ (Point of Assembly) ไว้ที่บริเวณชั้นล่าง จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคารโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย สามารถเข้าสู่พื้นที่จุดรวมพลได้หากเกิดกรณีฉุกเฉินภายในโครงการ พื้นที่จุดรวมพลของโครงการ มีทั้งหมด 133 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ จำนวน 504 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่รวมพลต่อคนประมาณ 0.26 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)



แผนผังที่ 2 ผู้แสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาวะฉุกเฉิน



รูปที่ 3-2 (ต่อ) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวนหน้า 138/162

(นายวิจิตร อำนวยรักษาสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



4.3 หลังเหตุเพลิงไหม้สิ่งปลงแล้ว

ประกอบด้วยแผนที่จะดำเนินการเมื่อเหตุเพลิงไหม้ปลงแล้ว โดยจะทำการสำรวจความเสียหาย เพื่อทำการประเมินพื้นที่เสียหายและดำเนินการดับเพลิงไหม้ และการอพยพหนีไฟจากที่เกิดเพลิงไหม้ปลง

4.3.1 การบรรเทาทุกข์หลังเหตุเพลิงไหม้ปลงแล้ว

- 1) กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย นิติบุคคล ทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
- 2) กรณีเกิดเพลิงไหม้หนัก ให้จัดตั้งคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
- 3) สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต
- 4) คณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้ กับผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการทั่วไป/ผู้จัดการฝ่ายบริการห้องพัก เพื่อรายงานไปยังประธานกรรมการบริหาร
- 5) ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงานและรายงานความเสียหายจากการเกิดเพลิงไหม้ เพื่อพิจารณาสิ่งช่วยเหลือต่อไป

4.3.2 การฟื้นฟูสภาพ

- 1) ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
- 2) ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
- 3) จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งชำรุดเสียหาย
- 4) ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย

4.3.3 การถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้ปลง

- 1) สำรวจบริเวณพื้นที่ต้นเหตุที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้
- 2) สาเหตุที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร อุปกรณ์ภายในอาคาร ฯลฯ
- 3) สรุปรายละเอียด จัดทำรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงานเพื่อเสนอนิติบุคคลเพื่อเก็บข้อมูล

รูปที่ 3-2 (ต่อ) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย



กันยายน 2561 ลงชื่อ

รับรองจำนวนหน้า 139/162

(นายวิฑิต อำนวยรักษ์กุล)

ผู้อำนวยการลงนาม บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวพนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม             |
|-------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 5.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)                    |                            | <p>5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>6) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>7) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ</p> <p>9) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่ด้านหน้าอาคารโครงการ เนื้อที่ 133 ตารางเมตร (0.26 ตารางเมตร/คน)</p> | ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 140/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.4 สุนทรียภาพ                                  | <p>1) ทักษะคุณภาพ</p> <p>อาคารโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีแนวคิดการออกแบบให้สอดคล้องกับสภาพที่ตั้งโครงการบนถนนซอยรามอินทรา 34 ที่จัดเป็นย่านชุมชนและที่พักอาศัยเพื่อให้เกิดความสะดวกสบายในการพักอาศัยและการเดินทาง โดยมีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารเป็นแนวสมัยใหม่ (Modern) ตัวอาคารตกแต่งด้วยวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อนสลับกับกระจกลามิเนตในส่วนของหน้าต่างห้องพักและพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ห้องประชุม ห้องทำงาน และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวส่วนกลางกว้างขวาง เพื่อช่วยในการระบายอากาศและเกิดความร่มรื่นแก่ตัวอาคาร ดังนั้น ลักษณะของอาคารจึงมีรูปลักษณ์ที่ไม่โดดเด่น และไม่มีความน่ารังเกียจลักษณะของอาคารเมื่อมองโดยการกวาดสายตาผ่าน จะไม่มีสิ่งสะดุดตาเป็นพิเศษไม่ให้ความรู้สึกประทับใจหรือมีความรู้สึกในเชิงลบ จึงไม่มีผลกระทบด้านคุณค่าความงามของอาคารทั้งในเชิงบวกและเชิงลบ</p> | <p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 508 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้น 508 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 260 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>2) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดินไม่ก่อสร้างต่อเติม คัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร</p> <p>3) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบังแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> | บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบสุนทรียภาพ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 141/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม งามอินทรา 34 โดยบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยงามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 5.4 คุณภาพ (ต่อ)                            | 2) การเกิดเงา การบังกระแสลม<br>การเกิดเงา การบังกระแสลมของอาคารเมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จตัวโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักมัลติพลอยรวมสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารข้างเคียง จึงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ | 4) จัดให้มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการโดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจากผลกระทบที่เกิดขึ้นทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย |                                        |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 142/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 5.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)                            | 3) การบดบังสัญญาณ<br>การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์<br>ในปัจจุบันการส่งสัญญาณโทรทัศน์เป็นระบบ<br>ดิจิทัล ที่ส่งสัญญาณโดยใช้คลื่นวิทยุ<br>ส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจาย<br>รอบทิศทาง ซึ่งสามารถแพร่กระจายได้<br>ในระยะทางที่ไกล และสามารถเดินทางผ่าน<br>สิ่งกีดขวางได้ ไม่จำกัดในเรื่องการถูกกำบัง<br>หรือถูกตึกสูงบัง และยังไม่ถูกข้อจำกัดใน<br>เรื่องของการเดินสายสัญญาณ สามารถส่ง<br>สัญญาณไปนอกเขตเมืองได้ (สำนักงาน<br>คณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการ<br>โทรทัศน์และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ,<br>www.nbtc.go.th, เมษายน 2561) ดังนั้น<br>ผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุ<br>โทรทัศน์ จึงไม่มีนัยสำคัญแต่อย่างใด | 5) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้อง<br>ลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา<br>การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องเสนอขอ<br>เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบาย<br>และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อ<br>เห็นชอบก่อนดำเนินการ<br>6) ปลุกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม<br>มายังตัวอาคารอันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ |                                            |



กัณยายน 2561 ลงชื่อ.....  
(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 143/162



กัณยายน 2561 ลงชื่อ.....  
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ เรยัล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนชอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 6 การบริหารจัดการนิติบุคคล<br>อาคารชุด          | โครงการวางแผนจะจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 อาคารชุด โดยจะจดทะเบียนอาคารชุด เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด ห้องแรก โดยเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 หากโครงการได้จัดให้มีการโฆษณาขายโครงการผ่านสำนักงานขาย และสื่อโฆษณาต่างๆ จะได้จัดให้มีมาตรการที่เกี่ยวข้องกับการกับโฆษณาขายโครงการให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด ฉบับที่ 4 พ.ศ.2551 | 1. บริษัท คิวบ์ เรยัล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด<br>2. ในการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางให้ชัดเจน<br>3. ให้ถือว่าข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมาย ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด | -                                          |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ เรยัล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 144/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนา สุธรรณศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม งามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีแยล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 6 การบริหารจัดการนิติบุคคล<br>อาคารชุด (ต่อ)    |                            | 4. ในการทำสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุด<br>ระหว่างบริษัท คิวบ์ รีแยล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด/ผู้มี<br>กรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารกับผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด<br>ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด<br>สัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ตาม<br>วรรคหนึ่งหนึ่งส่วนใด มิได้ทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรี<br>ประกาศกำหนดและไม่เป็นคุณต่อผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อ<br>ห้องชุด สัญญาส่วนนั้นไม่มีผลใช้บังคับ | -                                          |

หมายเหตุ : เสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีแยล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 145/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....  
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                                                       | ดัชนีที่ตรวจวัด                                                                                                                                                                                                               | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ                                                                                                           | ความถี่ของการตรวจสอบ                                                        | ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. การรื้อถอนพื้นที่คอนกรีต<br>และอาคารคอนกรีต<br>เสริมเหล็ก/ การรื้อถอน<br>สำนักงานขายของ<br>โครงการ | 1) คุณภาพอากาศ<br>- ฝุ่นละอองรวม (TSP)<br>- ฝุ่นขนาดเล็ก (PM <sub>10</sub> )<br>- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)<br>- ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO <sub>x</sub> )<br>- ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> )<br>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) | ตรวจวัดบริเวณที่ตั้งโครงการ 1 จุด<br>1) ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric method<br>2) ตรวจวัดด้วยวิธีและเครื่องมือมาตรฐานตาม Standard Method | ทุกวัน จนงานรื้อถอนพื้นที่<br>คอนกรีตและอาคารคอนกรีต<br>เสริมเหล็กแล้วเสร็จ | บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้<br>จำกัด ต้องจัดทำรายงานผล<br>การติดตามตรวจสอบการรื้อ<br>ถอนพื้นที่คอนกรีตและอาคาร<br>คอนกรีตเสริมเหล็ก (ระยะ<br>รื้อถอน) เสนอต่อสำนักงาน<br>นโยบายและแผนทรัพยากร<br>ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)<br>กรุงเทพมหานคร และสำนักงาน<br>เขตบางเขน ทุก 6 เดือน |
|                                                                                                       | 2) เสียง<br>- L <sub>eq</sub> 24 hr<br>- L <sub>max</sub><br>- L <sub>dn</sub><br>- L <sub>10</sub><br>- L <sub>90</sub><br>- เสียงรบกวน                                                                                      | ตรวจวัดด้วย Integrated Sound Level Meter บริเวณพื้นที่<br>โครงการ 1 จุด                                                                 |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิเชต อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 146/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                                                           | ดัชนีที่ตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                      | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ                    | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------|--------------------------|
| 1. การรื้อถอนพื้นคอนกรีต<br>และอาคารคอนกรีต<br>เสริมเหล็ก/ การรื้อถอน<br>สำนักงานขาย ของ<br>โครงการ (ต่อ) | 3) ความสั่นสะเทือน<br><br>- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak<br>Particle Velocity) ตาม<br>แนวแกนนอน (แกน x และ<br>แกน y) และแกนตั้ง (แกน z)<br><br>- ตรวจสอบผลกระทบด้านความ<br>สั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคาร<br>ข้างเคียงโดยวิศวกรโครงสร้าง | ตรวจวัดบริเวณที่ตั้งโครงการและ<br>อาคารใกล้เคียง |                      |                          |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 147/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม งามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยงามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ดัชนีที่ตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                     | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ                                                                                                                   | ความถี่ของการตรวจสอบ                                                                                                                                                       | ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. สภาพภูมิประเทศ/<br>ทรัพยากรดิน               | 1) สภาพความเรียบร้อย แข็งแรง<br>ของรั้วชั่วคราวรอบโครงการ<br>2) ความเรียบร้อยของการจัดวาง<br>องค์ประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้าง<br>ตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่<br>กำหนดไว้<br>3) ความมั่นคงกำแพงกันดิน<br>4) การทรุดตัว การเลื่อนไหล หรือ<br>รอยแตกบนผิวดิน รอบนอกแนว<br>กำแพงกันดิน | 1) ตรวจสอบความเอียง การคดงอ<br>ของคาน<br>2) ตรวจสอบสภาพดินรอบโครงการ<br>การทรุดตัว รอยแตกบนผิวดิน<br>และแนวรั้วคอนกรีตของพื้นที่<br>ข้างเคียง   | ตรวจสอบทุกวัน จนงานก่อสร้าง<br>ส่วนฐานรากแล้วเสร็จจากนั้น<br>ตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง                                                                                       | บริษัท คิวบ์ รีลล์ พร็อพเพอร์ตี้<br>จำกัด ต้องจัดทำรายงานผล<br>การติดตามตรวจสอบสภาพ<br>ภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน (ระยะ<br>ก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงาน<br>นโยบายและแผนทรัพยากร<br>ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)<br>กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขต<br>บางเขน ทุก 6 เดือน |
| 2. คุณภาพอากาศ                                  | 1) ฝุ่นละอองรวม (TSP)<br>2) ฝุ่นขนาดเล็ก (PM <sub>10</sub> )<br>3) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)<br>4) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO <sub>x</sub> )<br>5) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> )<br>6) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC)                                                                   | 1) ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric<br>method จำนวน 2 จุด<br>2) ตรวจวัดด้วยวิธีและเครื่องมือ<br>มาตรฐานตาม Standard Method<br>จำนวน 2 จุดดังต่อไปนี้ | 1) พื้นที่โครงการ และชุมชน<br>อยู่เย็นเป็นสุข<br>- การตรวจวัด TSP และ<br>PM <sub>10</sub> ระหว่างการก่อสร้าง<br>ฐานรากตรวจวัดทุกวัน<br>โดยบันทึกรายงานผลเป็น<br>รายสัปดาห์ | บริษัท คิวบ์ รีลล์ พร็อพเพอร์ตี้<br>จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการ<br>ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ<br>(ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงาน<br>นโยบายและแผนทรัพยากร<br>ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)<br>กรุงเทพมหานคร และสำนักงาน<br>เขตบางเขน ทุก 6 เดือน                     |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 148/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีเอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ดัชนีที่ตรวจวัด                                                                                    | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ความถี่ของการตรวจสอบ                                                                                                                                     | ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)                            |                                                                                                    | (1) พื้นที่โครงการ 1 จุด<br>- งานเข็มและฐานรากตรวจวัด TSP และ PM <sub>10</sub><br>- งานโครงสร้าง งานระบบฯ งานสถาปัตยกรรมและอื่นๆ ตรวจวัด TSP, PM <sub>10</sub> , CO, NO <sub>x</sub> , SO <sub>2</sub> และ THC<br>(2) ชุมชนอยู่เย็นเป็นสุข 1 จุด ตรวจวัด TSP, PM <sub>10</sub> , CO, NO <sub>x</sub> , SO <sub>2</sub> และ THC | - ช่วงการก่อสร้างอื่น<br>ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง<br>ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง<br>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                                                       |                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3. เสียง                                        | Leq 24 hr, L <sub>max</sub> , L <sub>dn</sub> , L <sub>10</sub> , L <sub>90</sub><br>และเสียงรบกวน | ตรวจวัดด้วย Integrated Sound Level Meter จำนวน 2 จุด<br>1) พื้นที่โครงการ 1 จุด<br>2) ชุมชนอยู่เย็นเป็นสุข 1 จุด<br>ตำแหน่งจุดตรวจวัดแสดงใน รูปที่ 5-1                                                                                                                                                                         | 1) ช่วงการก่อสร้างฐานราก<br>ตรวจทุกวัน โดยทำบันทึก<br>รายงานผลเป็นรายสัปดาห์<br>2) ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัด<br>เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3<br>วันต่อเนื่อง | บริษัท คิวบ์ รีเอล พร็อพเพอร์ตี้<br>จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการ<br>ติดตามตรวจสอบเสียง (ระยะ<br>ก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงาน<br>นโยบายและแผนทรัพยากร<br>ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)<br>กรุงเทพมหานคร และสำนักงาน<br>เขตบางเขน ทุก 6 เดือน |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

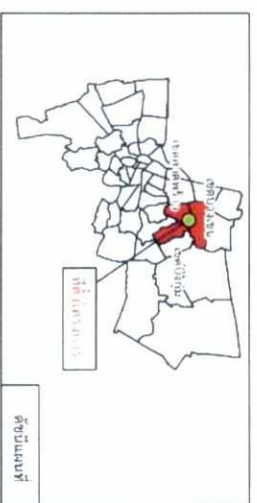
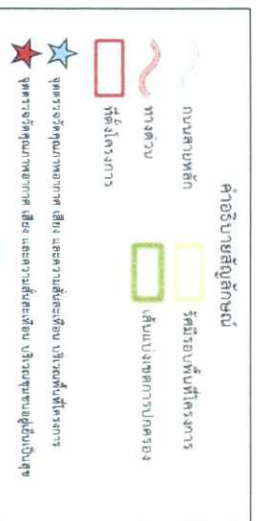
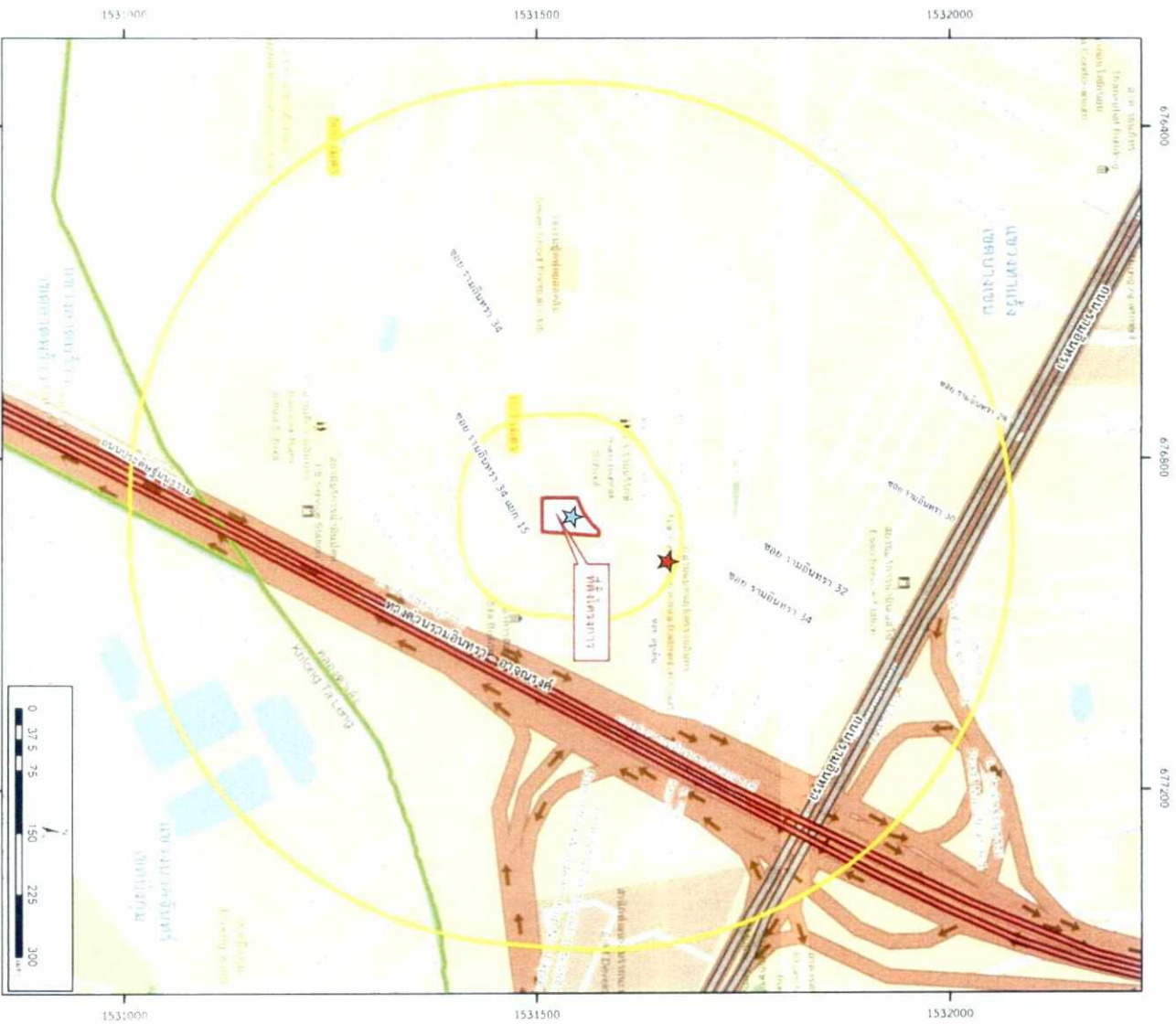
(นายวิชุด อำนวยรักษ์สกุล)  
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 149/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



รูปที่ 5-1 แผนที่แสดงจุดคุณภาพอากาศและเสียงในระยะก่อสร้าง ณ ชุมชนอยู่เย็นเป็นสุข

MITR  
ENVIRONMENT THAI CO., LTD

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวนหน้า 150/162

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม เอ็ม เอ็ม จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีเลล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ดัชนีที่ตรวจวัด                                                                                                                                                                       | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ความถี่ของการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. ความสั่นสะเทือน                              | 1) ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และแกน y) และแกนตั้ง (แกน z)<br>2) ตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงโดยวิศวกรโครงสร้าง | 1) ตรวจวัดความสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้างที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ที่ชั้นพื้นหรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารตรวจวัดจำนวน 1 จุด<br>2) ตรวจสอบเปรียบเทียบกับภาพถ่ายช่วงก่อนการก่อสร้างตำแหน่งจุดตรวจวัด | 1) การตรวจวัดความสั่นสะเทือนระหว่างการก่อสร้างฐานรากตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง<br>2) ตรวจสอบโครงสร้างอาคารตรวจสอบทุกวัน โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง | บริษัท คิวบ์ รีเลล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือน (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเลล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 151/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ    | ดัชนีที่ตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                             | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ                                                                                                                     | ความถี่ของการตรวจสอบ                                                                                                                | ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. คุณภาพน้ำผิวดิน/การ<br>บำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ | 1) ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ<br>ประกอบด้วย<br>- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)<br>- บีโอดี (BOD)<br>- สารแขวนลอย (SS)<br>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)<br>- ซัลไฟด์ (Sulfide)<br>- ทีเคเอ็น (TKN)<br>- น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)<br>2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนใน<br>บ่อตกตะกอนและรางระบายน้ำ | 1) คุณภาพน้ำจากบ่อบำบัดน้ำชั่วคราว<br>สุดท้ายก่อนระบายออกกระบวน<br>ระบายน้ำทิ้งสาธารณะจำนวน<br>1 จุด<br>2) บ่อตกตะกอนและรางระบายน้ำ<br>ของโครงการ | 1) การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ<br>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาการก่อสร้าง<br>2) ตรวจสอบตะกอนในระบบ<br>ระบายน้ำ สัปดาห์ละ<br>1 ครั้ง | บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้<br>จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตาม<br>ตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัด<br>น้ำเสีย/การระบายน้ำ (ระยะก่อสร้าง)<br>เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน<br>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม<br>(สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงาน<br>เขตบางเขน ทุก 6 เดือน |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 152/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนา สุธิธรินศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ดัชนีที่ตรวจวัด                                                                                     | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ                                                             | ความถี่ของการตรวจสอบ                                                 | ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. การจราจร                                     | ความเสียหายของผิวถนนหรือ<br>ความเสียหายใดๆ ที่เกิดจาก<br>กิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของ<br>โครงการ | ตรวจสอบความเสียหายที่<br>เกิดขึ้นของผิวถนนและจัดให้มีการ<br>ซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาการก่อสร้าง                        | บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้<br>จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการ<br>ติดตามตรวจสอบการจราจร (ระยะ<br>ก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานนโยบาย<br>และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ<br>สิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร<br>และสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6<br>เดือน     |
| 7. การใช้ที่ดิน                                 | ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์<br>ของแนวรั้วรอบโครงการ                                                      | ตรวจสอบความสมบูรณ์ การ<br>เอนเอียง หรือรอยแตกของแนวรั้ว                                   | ตรวจสอบและบันทึกข้อมูล<br>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้<br>จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการ<br>ติดตามตรวจสอบการใช้ที่ดิน<br>(ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงาน<br>นโยบายและแผนทรัพยากร<br>ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)<br>กรุงเทพมหานคร และสำนักงาน<br>เขตบางเขน ทุก 6 เดือน |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวนรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 153/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม งามอินทรา 34 โดยบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยงามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ               | ดัชนีที่ตรวจวัด                                                                                                                                                                   | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ                                                                                                                                                                                                                            | ความถี่ของการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                             | ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/<br>การป้องกันอัคคีภัย | 1) สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน<br>2) ให้มีหน่วยงานรับแจ้งเหตุร้องเรียน และเรื่องราวร้องทุกข์จากโครงการตลอด 24 ชั่วโมง                         | 1) พื้นที่ปฏิบัติงานโครงการ<br>2) ติดป้ายชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้                                                                                                                                                       | ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                                                                                                                                                                                          | บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/<br>การป้องกันอัคคีภัย (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน |
| 9. การมีส่วนร่วมของประชาชน                                    | 1) ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง ปัญหาความเดือดร้อนผลกระทบจากการก่อสร้าง ข้อร้องเรียน และข้อเสนอแนะ<br>2) ตรวจสอบคนงานก่อสร้างให้ใช้แรงงานชาวไทยเป็นหลักเพื่อป้องกันแรงงานต่างด้าว | 1) อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ<br>2) แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางการติดต่อสื่อสาร<br>3) ป้ายแสดงรายละเอียดงานก่อสร้าง ติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 1) จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ<br>2) สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง<br>3) ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนอนุญาตเปิดอาคาร | บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการมีส่วนร่วมของประชาชน (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน                                    |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิชุด อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 154/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ดัชนีที่ตรวจวัด                                                                                                                                                                                                 | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------|
| 9. การมีส่วนร่วมของ<br>ประชาชน (ต่อ)            | 3) สำนวณสภาพเศรษฐกิจสังคมและ<br>ความคิดเห็นของประชาชน สถาน<br>ประกอบการและหน่วยงานที่<br>เกี่ยวข้อง โดยวิธีการและการสุ่ม<br>ตัวอย่างให้เป็นไปตามหลัก<br>วิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้ง<br>แสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ | 4) ให้พิจารณาการสำรวจความคิดเห็น<br>ของประชาชนต่อโครงการในช่วง<br>การก่อสร้างจนถึงก่อนการขอ<br>อนุญาตเปิดใช้อาคาร เพื่อสำรวจ<br>ความคิดเห็นของประชาชนที่อาจ<br>ได้รับผลกระทบจากการมีโครงการ<br>พร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการ<br>ตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้<br>เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาต<br>เปิดใช้อาคาร<br>5) พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ<br>พื้นที่ระยะ 100 เมตร จาก<br>ขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่<br>อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนว<br>เส้นทางขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง |                      |                          |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 155/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ดัชนีที่ตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ                                                                                                                                                                                                                                                 | ความถี่ของการตรวจสอบ                                                                                             | ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10. สุขภาพและ<br>การสาธารณสุข                   | 1) ตรวจสอบผลกระทบและแก้ไข<br>ปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียน<br>2) ตรวจสอบถึงเก็บมูลฝอยให้อยู่ใน<br>สภาพดีอยู่เสมอ<br>3) ตรวจสอบรางระบายน้ำ<br>4) ตรวจสอบรั่วซึมในที่พักอาศัย<br>5) ตรวจสอบแหล่งน้ำขังบริเวณ<br>พื้นที่ก่อสร้างและกำจัดแหล่ง<br>เพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย<br>6) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อน<br>รับเข้าทำงาน | 1) การแก้ไขปัญหาผลที่ได้รับจาก<br>การแก้ไขปัญหาส่งต่อผู้ร้องเรียน<br>และเสนอสำเนาบันทึกเรื่องราว<br>ร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่<br>ได้รับจากการแก้ไขปัญหาใน<br>รายงานการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>2) ต้องดำเนินการแก้ไขในพื้นที่หาก<br>ตรวจพบอุปกรณ์มีการชำรุด | ตรวจสอบอย่างน้อยสัปดาห์ละ<br>1 ครั้ง สำหรับตรวจสอบราง<br>ระบายน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน<br>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้<br>จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการ<br>ติดตามตรวจสอบสุขภาพและ<br>การสาธารณสุข (ระยะก่อสร้าง)<br>เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ<br>แผนทรัพยากรธรรมชาติและ<br>สิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร<br>และสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6<br>เดือน |

หมายเหตุ : เสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิเชต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 156/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ               | ดัชนีที่ตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                  | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. สภาพภูมิประเทศ/<br>ทรัพยากรดิน/การใช้<br>ที่ดิน/สุนทรียภาพ | 1) ตรวจสอบดูแลสภาพของตัว<br>อาคาร ส่วนตกแต่งอาคารและ<br>รั้วรอบโครงการ<br>2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 508<br>ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่<br>สีเขียวระดับพื้น 508 ตารางเมตร<br>และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 260<br>ตารางเมตร | 1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและ<br>พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น<br>2) ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแล<br>รักษา<br>3) รักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่<br>เสมอ ผนังกระจกรอบอาคารหรือ<br>โครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต<br>ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือ<br>ทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อ<br>ความสวยงามของตัวอาคาร สภาพ<br>ของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์<br>แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม | ตรวจสอบทุก 6 เดือน   | บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้<br>จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการ<br>ติดตามตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ/<br>ทรัพยากรดิน/การใช้ที่ดิน/<br>สุนทรียภาพ (ระยะดำเนินการ) เสนอ<br>ต่อสำนักงานนโยบายและแผน<br>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม<br>(สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงาน<br>เขตบางเขน ทุก 6 เดือน |
| 2. คุณภาพอากาศ                                                | 1) การทำความสะอาดและทำลาย<br>เชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของ<br>โครงการ<br>2) ตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามติด<br>เครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ใน<br>บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ<br>3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่าง<br>สม่ำเสมอ                       | จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ<br>การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ<br>แก้ไข พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ นำเสนอในรายงาน<br>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                             | ตรวจสอบทุก 6 เดือน   | บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด<br>ต้องจัดทำรายงานผลการติดตาม<br>ตรวจสอบคุณภาพอากาศ (ระยะ<br>ดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานนโยบาย<br>และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ<br>สิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร<br>และสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน                                                |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 157/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ    | ดัชนีที่ตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                               | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ                                                                                                                                      | ความถี่ของการตรวจสอบ                                                                                                                                                                 | ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. คุณภาพน้ำผิวดิน/การ<br>บำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ | 1) ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ<br>ประกอบด้วย<br>- ค่าความเป็นกรดและด่าง<br>(pH)<br>- บีโอดี (BOD)<br>- สารแขวนลอย (SS)<br>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด<br>(TDS)<br>- ซัลไฟด์ (Sulfide)<br>- ทีเคเอ็น (TKN)<br>- น้ำมันและไขมัน (Oil and<br>Grease) | 1) บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบาย<br>ออกกระบบระบายน้ำสาธารณะ<br>บริเวณด้านหน้าโครงการ<br>2) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจาก<br>ระบบบำบัดน้ำเสียในระยะ<br>ดำเนินการตั้งรูปที่ 6-1 | 1) การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ<br>เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวม<br>ผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6<br>เดือน<br>2) ตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ<br>1 ครั้ง<br>3) การจัดเก็บสถิติ ตามแบบ<br>ทส.1 จัดทำทุกวัน | บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้<br>จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการ<br>ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ<br>ผิวดิน/ การบำบัดน้ำเสีย/<br>การระบายน้ำ (ระยะดำเนินการ)<br>เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ<br>แผนทรัพยากรธรรมชาติและ<br>สิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร<br>และสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6<br>เดือน |
|                                                    | 2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อ<br>ตกตะกอน และรางระบายน้ำ                                                                                                                                                                                          | บ่อตกตะกอนและรางระบายน้ำของ<br>โครงการ                                                                                                                             | ตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ<br>1 ครั้ง                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 158/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

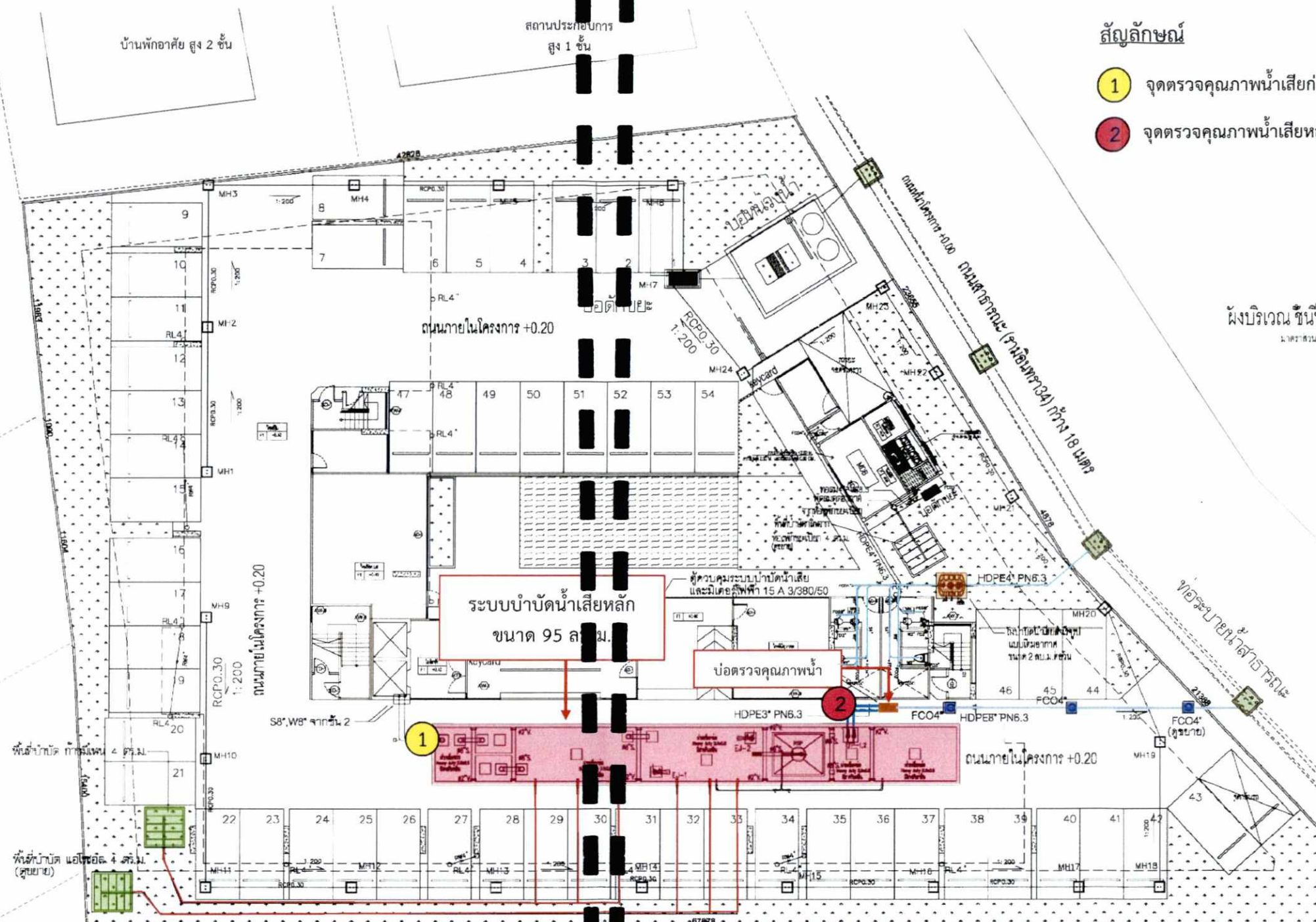
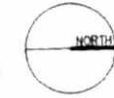
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



สัญลักษณ์

- 1 จุดตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- 2 จุดตรวจคุณภาพน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

ผังบริเวณ ชั้นที่ 1  
มาตราส่วน 1:125



ที่ว่าง



|                                                                                                         |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                          |                                                                                                                         |                                                   |                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Project:</b><br>เดอะคิวบ์ พรีเมียม งามอินทรา 34<br><br><b>Location:</b><br>ถ งามอินทรา 34 จ.กรุงเทพฯ | <b>Owner:</b><br>บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด<br><br><b>Landscape Architects:</b><br>สถาปัตย์ ธรรมะ ธรรมะ | <b>Architects:</b><br>นางสาว ศิริลักษณ์ ธรรมะ ธรรมะ<br>34 ซ.ลาดพร้าว 48 แขวงลาดพร้าว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310<br><br><b>Architects:</b><br>บริษัท ธรรมะ ธรรมะ จำกัด<br>2542 ซ.ลาดพร้าว 48 แขวงลาดพร้าว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310 | <b>Structural Engineer:</b><br>ดร.วิวัฒน์ ธรรมะ ธรรมะ<br>100 หมู่ 3 ซ.ลาดพร้าว 48 แขวงลาดพร้าว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310 | <b>Mechanical Engineer:</b><br>นาย ธรรมะ ธรรมะ ธรรมะ<br>100 หมู่ 3 ซ.ลาดพร้าว 48 แขวงลาดพร้าว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310 | <b>DRAWING TITLE</b><br>DRAINAGE PIPE LAYOUT PLAN | <b>CAD File</b><br>Scale Drawing No.<br>Date SN-04                                                                                                     |
|                                                                                                         |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Electrical Engineer:</b><br>นาย ธรรมะ ธรรมะ ธรรมะ<br>100 หมู่ 3 ซ.ลาดพร้าว 48 แขวงลาดพร้าว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310  | <b>Sanitary Engineer:</b><br>นาย ธรรมะ ธรรมะ ธรรมะ<br>100 หมู่ 3 ซ.ลาดพร้าว 48 แขวงลาดพร้าว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310   | <b>REVISION</b><br>DATE DESCRIPTION               | <small>ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES<br/>UNLESS OTHERWISE STATED<br/>DO NOT SCALE FROM DRAWING<br/>ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE</small> |

รูปที่ 6-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ

รับรองจำนวน 159/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิเชต อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34 โดยบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ดัชนีที่ตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                    | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ                                                                     | ความถี่ของการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ                       | ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ<br>สำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้<br>เกลือในการฆ่าเชื้อโรคประกอบด้วย<br>- pH<br>- คลอรีนอิสระคงเหลือ<br>- โคลิฟอร์มแบคทีเรีย<br>- ฟิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย<br>- อี.โคไล (E.coli)<br>- <i>Staphylococcus aureus</i><br>- <i>Pseudomonas aeruginosa</i> | 1) น้ำในสระว่ายน้ำจากผิวน้ำ<br>1 ตัวอย่าง<br>2) น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึก<br>กึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง | 1) pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน<br>วันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้า และ<br>ช่วงบ่าย<br>2) ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ<br>(Free Chlorine) ดำเนินการ<br>ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง<br>3) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, ฟิคัล-<br>โคลิฟอร์มแบคทีเรีย,อี.โคไล<br>( E. coli ) , <i>Staphylococcus</i><br><i>aureus</i> และ <i>Pseudomonas</i><br><i>aeruginosa</i> ดำเนินการ<br>ตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1<br>ครั้ง โดยรวบรวมงานต่อ สผ.<br>ทุก 6 เดือน | บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้<br>จำกัด ต้องจัดทำรายงานผล<br>การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ<br>จากสระว่ายน้ำ (ระยะดำเนินการ)<br>เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน<br>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม<br>(สผ.) กรุงเทพมหานคร และ<br>สำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 160/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34  
โดยบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ดัชนีที่ตรวจวัด                                                                                                                                                                                             | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ                                                                                                                                                                                                                                                    | ความถี่ของการตรวจสอบ                           | ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. ความปลอดภัยของ<br>สระว่ายน้ำ                 | ตรวจสอบความสมบูรณ์ของ<br>องค์ประกอบสระว่ายน้ำ กระเบื้อง<br>ปูสระว่ายน้ำ ราวจับ และอุปกรณ์<br>ส่วนควบของสระว่ายน้ำ เช่น ไฟ<br>ส่องสว่าง เป็นประจำทุกวัน หากพบ<br>อุปกรณ์ชำรุด ให้ดำเนินการ<br>ซ่อมแซมโดยเร็ว | 1) กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ<br>ราวจับ บันได และฝาปิดรางน้ำ<br>ล้นรอบสระ<br>2) อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำและปั้มน้ำ<br>3) อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วย<br>ชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้<br>ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล<br>4) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณสระ<br>ว่ายน้ำ | ตรวจสอบทุกวันและรวบรวม<br>รายงานส่งทุก 6 เดือน | บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้<br>จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการ<br>ติดตามตรวจสอบความปลอดภัยของ<br>สระว่ายน้ำ (ระยะดำเนินการ) เสนอ<br>ต่อสำนักงานนโยบายและแผน<br>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม<br>(สผ.) กรุงเทพมหานคร และ<br>สำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน  |
| 6. ไฟฟ้าและการอนุรักษ์<br>พลังงาน               | อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ<br>หม้อแปลง ฯลฯ                                                                                                                                                               | 1) ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งาน<br>ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ<br>2) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่าง แบบ<br>LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ                                                                                                                                                          | ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก<br>6 เดือน              | บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้<br>จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการ<br>ติดตามตรวจสอบไฟฟ้าและการ<br>อนุรักษ์พลังงาน (ระยะดำเนินการ)<br>เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน<br>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม<br>(สผ.) กรุงเทพมหานคร และ<br>สำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 161/162



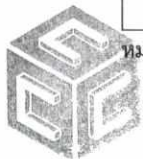
กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34 โดยบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนชอยรามอินทรา 34 (ซอยอยู่เย็น) แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ดัชนีที่ตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ                                                                                                                                                    | ความถี่ของการตรวจสอบ                                                                                                                         | ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. การจราจร                                 | 1) สถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออก<br>2) อุปกรณ์อำนวยความสะดวกภัย การจราจรภายในโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                   | 1) บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออกของโครงการ/<br>2) ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกภัย เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจร ภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ                    | 1) บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>2) ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกภัย ปีละ 2 ครั้ง ครั้งละ 6 เดือน โดยรวบรวม ผลรายงานต่อ สผ.ทุก 6 เดือน | บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการจราจร (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และ สำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน                     |
| 8. การมีส่วนร่วมของประชาชน                  | 1) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลัง เปิดดำเนินการ ให้ทำการ ศึกษาสำรวจ สภาพเศรษฐกิจและสังคม ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและ หลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่ง การสำรวจ<br>2) ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และ ผลกระทบที่ได้รับการดำเนินโครงการ | 1) มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่ สำนักงานฯ ของโครงการ<br>2) ให้พิจารณาการสำรวจเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของ ประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการ การแก้ไขปัญหา ที่เกิดขึ้นจากโครงการ | ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา ดำเนินการ                                                                                                           | บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขต บางเขน ทุก 6 เดือน |



หมายเหตุ : เสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน

REAL PROPERTY CO., LTD.  
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิจิต อำนวยรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 162/162



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



