

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๕ ๓ ๖ ๗



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL
ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE61254 ลงวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๖๑
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๔๖๔
ลงวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๑
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CLICK
SATHORN 11 HOTEL ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร ๑๑ ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๑๙ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

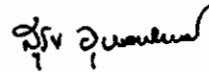
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๕๖/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ของบริษัท เว็ลธ พลัส
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร ๑๑ ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

และให้...

และให้ประธานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๓ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุเทพ อุดมทิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๕ ๓ ๖ ๘



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL
ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๙๖๔ ลงวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๕๖/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ของบริษัท เว็ลธ พลัส
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร ๑๑ ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ
ประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๑๙ ห้องพร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ของบริษัท เว็ลธ
พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความ
ร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุวิทย์ อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๕๓๖๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL
ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE61254 ลงวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๖๑
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๙๖๔
ลงวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๑
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CLICK
SATHORN 11 HOTEL ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร ๑๑ ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๑๙ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๕๖/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพ
เพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร ๑๑ ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามสิ่ง
ที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมการปกครอง
ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมการปกครอง ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ
ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ส.อ. อุบลทิพย์

(นายสุโข อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด
THAI ENVIRONMENT CO., LTD.

สิ่งที่ส่งมาด้วย 3

69/730 แผ่นดินทองซอย 57/1 หมู่ 8 ถนนติวานนท์ ต.บางกระสอ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 0-2950-1370-1 โทรสาร 0-2580-6897
69/730 Phaudintong Soi 57/1, Moo 8, Diwanon Road, Bangkrasor, Muang, Nonthaburi 11000 Tel.: 0-2950-1370-1 Fax.: 0-2580-6897
Email: teeco69730@gmail.com

ที่ TE 61254

5 มิถุนายน 2561

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. หนังสือมอบอำนาจ
 2. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 3. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ถึงสำนักงานเขตสาทร
 4. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานหลัก จำนวน 18 เล่ม
 5. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ภาคผนวก จำนวน 18 เล่ม
 6. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับย่อ จำนวน 18 เล่ม

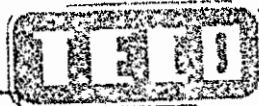
ตามที่ บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำและยื่นรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ซึ่งตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 11 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างโครงการ และได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

บัดนี้บริษัทฯ ได้ทำการศึกษาและจัดทำรายงานฯ ดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งได้นำส่งสำนักงานเขตสาทร แล้ว ดังสำเนาหนังสือการเสนอรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ดังนั้นบริษัทฯ จึงใคร่ขอส่งรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2, 4, 5 และ 6 เพื่อการพิจารณาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



(นางสาววรรณ หงสกุล)
กรรมการผู้จัดการ

กลุ่มงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ส่วนโครงการและแผน
เลขที่ ๑๕๓ วันที่ ๖ มิ.ย. ๒๕๖๑
เวลา ๑๔.๐๙ น. บปร

มีใบอิเล็กทรอนิกส์แนบ 1 แผ่น

File in (win)



ที่ กท ๑๑๐๔/๒๕๖๕

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
อาคารฐานันพรัตน์ ชั้น ๑๑
๑๘๙ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHON ๑๑ HOTEL
ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๗๗๐๘
ลงวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๕๖/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๖๑

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHON ๑๑ HOTEL ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้
จำกัด จำนวน ๘ ฉบับ (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วย เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CLICK SATHON ๑๑ HOTEL
ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร ๑๑ ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๑๙ ห้องให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว
ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม ครั้งที่
๕๖/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CLICK SATHON ๑๑ HOTEL ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๕๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๕๐๖

เลขานุการคณะกรรมการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL
ของ บริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ของ บริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 11 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก รวม 119 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 0-2-65 ไร่ ประกอบด้วย อาคารโรงแรมขนาดความสูง 8 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ของ บริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่าง เคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอ ไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มี อำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อม มากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต รับผิดชอบให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนด ไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับผิดชอบแจ้งให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



(นางเพชรทัย อุดมะปัญญานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางเพ็ชรทัย อุดมะปัญญานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	■ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ PM-10 ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่า 0.036 มก./ลบ.ม. การรื้อถอน จะระบาย PM-10 เข้าสู่บรรยากาศ 0.003 มก./ลบ.ม. ทำให้ PM-10 ในบรรยากาศ เพิ่มขึ้นเป็น 0.039 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ CO ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่า 1.179 มก./ลบ.ม. การรื้อถอน จะระบาย CO สู่บรรยากาศ 0.030 มก./ลบ.ม. ทำให้ CO ในบรรยากาศ เพิ่มขึ้น เป็น 1.209 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.	- ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh sheet) ชนิดป้องกัน ไฟลามตลอดแนวอาคารและมีความสูงเท่ากับ ความสูงอาคารรื้อถอน และดูแลให้อยู่ในสภาพ ดีตลอดการรื้อถอน - รื้อถอนภายในอาคารก่อนรื้อผนังอาคาร เพื่อใช้ ผนังเป็นวัสดุป้องกันฝุ่น - จัดให้มีปล่องชั่วคราวรองรับเศษวัสดุรื้อถอน โดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ มีความสูง เท่ากับความสูงของอาคาร และสูงจากพื้นไม่ เกิน 1 ม. พร้อมจัดหาภาชนะรองรับที่ชั้นล่าง - ควบคุมดูแลไม่ให้มีการทิ้งของจากนั่งร้าน รวมทั้งผ้าใบหรือวัสดุป้องกันวัสดุร่วงหล่นลง ที่ดินข้างเคียงโครงการ - จัดเตรียมน้ำไว้ให้เพียงพอขณะทำการ รื้อถอน สำหรับใช้พรมน้ำบนเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง - พรมน้ำส่วนที่เป็นคอนกรีตให้ชื้นก่อนทุบเพื่อ ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	



(นางเพ็ชรทัย อุดมะปัญญานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ *คณดา*



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ NO_2 ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่า 0.0049 มก./ลบ.ม. การรื้อถอนจะระบาย NO_2 สู่บรรยากาศ ประมาณ 0.163 มก./ลบ.ม. ทำให้ NO_2 ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.168 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ HC ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่า 1.769 มก./ลบ.ม. การรื้อถอนจะระบาย HC สู่บรรยากาศ 0.010 มก./ลบ.ม. ทำให้ HC ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 1.779 มก./ลบ.ม. อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันประเทศไทยยังไม่มีข้อกำหนดค่ามาตรฐานของ HC	- จัดให้มีคนงานก่อสร้างเก็บกวาดทำความสะอาดภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน รวมทั้งบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน โดยให้พรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง - จัดให้มีการคลุมเศษวัสดุรื้อถอนที่เก็บกองบนพื้นที่โครงการให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น - จัดให้มีการพรมน้ำเศษวัสดุรื้อถอนให้ขึ้นก่อนการขนย้ายออก - รอบรถทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิด ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากเศษวัสดุรื้อถอน - จัดให้มีที่ล้างล้อรถ และยานพาหนะทุกคันจะต้องล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้มีดินติดล้อไปปกคลุมบนถนน - จัดรูปที่ 1 แผนผังการใช้พื้นที่โครงการในช่วงรื้อถอนอาคารเดิม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางเพ็ชรทัย อุตะมะปัญญานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

DM NM

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ SO_2 ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่า <0.002 มก./ลบ.ม. เนื่องจากน้ำมันที่ใช้สำหรับเครื่องจักรและยานพาหนะในปัจจุบันเป็นน้ำมันตามมาตรฐานยูโร 4 ที่มีค่าซัลเฟอร์ต่ำมาก ดังนั้นเครื่องจักรและยานพาหนะจะระบาย SO_2 ออกสู่บรรยากาศต่ำมาก จึงไม่ทำให้ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ SO_2 ในบรรยากาศปัจจุบันเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญ ดังนั้น SO_2 ในบริเวณพื้นที่โครงการคาดว่าจะมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่มีค่าไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม.	- ในกรณีที่มีดินหรือวัสดุก่อสร้างตกลงบนถนน สาธารณะให้จัดคนงานไปเก็บกวาด และทำความสะอาดในทันทีที่ได้	
1.2 เสียงและความสั่นสะเทือน 1) เสียง	1) ผลกระทบด้านเสียงจากการรื้อถอนอาคารต่อพื้นที่ข้างเคียง - กิจกรรมการรื้อถอนอาคารขนาดความสูง 4 ชั้น ป้อมยาม และลานคอนกรีต จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียงจากการรื้อถอน	- ติดตั้ง Loaded Vinyl sheet หนา 3 มม. สูง 12 ม. ล้อมรอบอาคารที่รื้อถอน เพื่อลดระดับเสียงที่แหล่งกำเนิด - ติดตั้งรั้ว Galvanized steel sheet หนา 1 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดระดับเสียง ■ จุดตรวจวัด : พื้นที่โครงการ ■ ดัชนีตรวจวัด : L_{eq} 24 ชม., L_{max} , L_{90} และระดับเสียงรบกวน

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



(นางเพ็ชรทัย อุตมะปัญญนันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



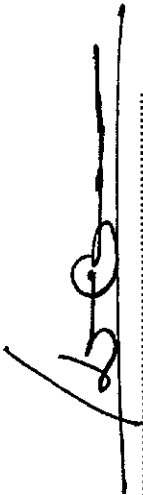
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

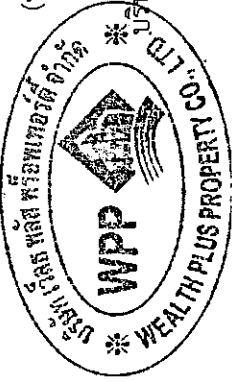
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) เสียง (ต่อ)	โครงสร้างอาคาร จากเศษวัสดุ/คอนกรีตที่ตก กระทบลงพื้นการตัด/ทุบคอนกรีต จากการ ทำงานของเครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอน และ จากรถบรรทุกที่ใช้ในการขนย้ายเศษคอนกรีต และเศษวัสดุอื่นๆ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบมาก ที่สุด ได้แก่ ทิศเหนือ โรงแรมมารีวัน สวีตส์ สูง 7 ชั้น ทิศตะวันออก อาคารสำนักงาน บริษัท ดาดี้ เทคโนโลยี (998) จำกัด สูง 2 ชั้น ทิศใต้ อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น และทาวน์เฮาส์สูง 2-3 ชั้น และทิศตะวันตก อาคารพักอาศัย พี.พี.เฮาส์ สูง 10 ชั้น และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ซึ่งมีระยะห่างระหว่างผู้รับเสียงกับ แหล่งกำเนิดเสียง 4.72-27.45 ม.	- การรื้อถอนโครงสร้างอาคารที่มีอยู่เดิมบนพื้นที่ โครงการให้ใช้เครื่องอัดหรือปั๊ม - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่ใช้ในการ รื้อถอนที่มีระดับเสียงต่ำ - อุปกรณ์ เครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องดับเครื่องยนต์หรือเบรเครื่องระหว่าง การพัก - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่าง ชิ้นส่วนของเครื่องจักร - หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของลงมาจากที่สูง หาก จำเป็นต้องมีวัสดุรองรับ เช่น แผ่นยางหรือพรม เพื่อลดเสียงกระทบกันของสิ่งของกับพื้นที่ ก่อสร้าง	■ ความถี่ : ทุกวันในช่วงรื้อถอน และรายงาน ผลทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ


(นางเพ็ชรทัย อุดมสะปัญญานันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
 อ.ม. อ.พ.

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) เสียง (ต่อ)	- จากผลการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากการรื้อถอนอาคาร ในกรณีไม่มีกำแพงกันเสียง พบว่า อาคารโดยรอบจะมีค่าระดับเสียงทั่วไป (L_{eq}) เฉลี่ย 24 ชม. อยู่ในช่วง 81.13 - 96.29 dB(A) ซึ่งเกินมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 70 dB(A) และมีค่าระดับการรบกวนอยู่ในช่วง 23.41 - 38.59 dB(A) ซึ่งเกินมาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) และจากการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากการรื้อถอนอาคาร ในกรณีมีกำแพงกันเสียง โดยติดตั้ง Loaded Vinyl sheet หนา 3 มม. สูง 12 ม. มีค่า Transmission loss 27 dB(A) ล้อมรอบอาคารที่รื้อถอน และจัดสร้างกำแพงกันเสียงซึ่งเป็นรั้ว Galvanized Steel Sheet หนา 1 มม. สูง 6 ม. มีค่า Transmission loss 26 dB(A) ล้อมรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ ทำให้อาคารโดยรอบพื้นที่โครงการมีค่าระดับเสียงทั่วไป	- กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมการรื้อถอนเฉพาะในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. ในวันจันทร์-เสาร์ และหยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



(นางเพ็ชรทัย อุตมะปัญญานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) เสียง (ต่อ)	(L_{eq}) เฉลี่ย 24 ชม. อยู่ในช่วง 57.50-58.17 dB(A) และมีค่าระดับการรบกวนอยู่ในช่วง (-7.20) - (-6.53) dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป และไม่มีเสียงรบกวน 2) ผลกระทบด้านเสียงดังจากการขนส่ง เศษวัสดุจากการรื้อถอน - การขนส่งเศษวัสดุรื้อถอนออกจากพื้นที่โครงการที่มีการบรรทุกและใช้ความเร็วเกินกว่าที่กำหนดไว้ รวมทั้งการเร่งเครื่องยนต์ หรือกดแตรโดยไม่จำเป็น จะก่อให้เกิดเสียงรบกวนต่อผู้พักอาศัย/ผู้ประกอบการที่อยู่ในบริเวณสองฝั่งของเส้นทางขนส่ง 3) ผลกระทบด้านเสียงจากการรื้อถอนต่อ คนงานก่อสร้าง - เครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในงานรื้อถอน มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 85 - 98 dB(A) ที่ระยะอ้างอิง 15 ม. ทั้งนี้จากการคาดการณ์ระดับเสียง	- ห้ามรถบรรทุกเครื่องยนตและกวดเคราโดยไม่จำเป็น - รถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน - กำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็ว และน้ำหนักบรรทุก (15 ตัน สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ และ 25 ตัน สำหรับรถบรรทุก 10 ล้อ) - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันหรือลดเสียงด้วยที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muff) ที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 30 dB(A) และปลั๊กอุดหูที่ทำจากโฟม ซึ่งสามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) ให้คนงานก่อสร้างสวมใส่	---

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

สม นพ

(นางเพ็ชรทัย อุตมะปัญญานันท์)

(นางสาวลารัตน์ คงโพธิ์รอด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



9/202

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) เสียง (ต่อ)	ที่คนงานก่อสร้างจะได้รับเสียงเมื่อทำงานกับเครื่องจักรและอุปกรณ์ดังกล่าวนี้อยู่ในช่วง 109-112 dB(A) ซึ่งสูงเกินมาตรฐานระดับเสียงจากการทำงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ.2559 ที่กำหนดให้ไม่เกิน 85 dB(A)	ทั้ง 2 ชนิด ซึ่งจะสามารถลดระดับเสียงลงได้ 44 dB(A) ทำให้ระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับอยู่ในช่วง 65 - 78 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 85 dB(A) สำหรับการ ทำงานต่อเนื่องเป็นระยะเวลาไม่เกิน 8 ชม.	
2) ความสั่นสะเทือน	- การรบกวนอาคารเดิมสูง 4 ชั้น ป้อมยาม และลานคอนกรีต จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนต่ออาคารโดยรอบ โดยผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบมากที่สุด ได้แก่ ทิศเหนือ โรงแรม มารวิน สวิทส์ ทิศตะวันออก อาคารสำนักงาน ของบริษัท ดาต้า เทคโนโลยี (998) จำกัด ทิศใต้ อาคารพาณิชย์ และทาวเวอร์เอ็นท์ และทิศตะวันตก อาคารพักอาศัย พี.พี.เอ็นท์ และ	- ก่อนเริ่มงานรื้อถอน ต้องมีการสำรวจและจัดตั้งแบบแผนผังแสดงรายละเอียดต่างๆ ของตำแหน่งความลึกและขนาดโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง และสาธารณูปโภคข้างเคียงโครงการ ให้กับสำนักงานเขตสาทร - ก่อนเริ่มงานรื้อถอน โครงการต้องจัดทำประกันภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน โดยให้มีระยะเวลา	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ▪ จุดตรวจวัด : อาคารพาณิชย์-พักอาศัย 4 ชั้น และทาวเวอร์เอ็นท์ 2-3 ชั้น ทางทิศตะวันตก ▪ ดัชนีตรวจวัด : ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV) ▪ ความถี่ : ทุกวันในช่วงรื้อถอน และรายงานผลทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางเพ็ชรทัย อุดมะปัญญานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เวสต์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวลารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



10/202

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงรื้อถอน (ต่อ)

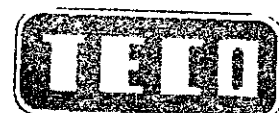
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความสั่นสะเทือน	และบ้านพักอาศัย ซึ่งมีระยะห่างจากจุดกำเนิดความสั่นสะเทือน 4.72-27.45 ม. - จากผลการประเมินค่าความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นต่ออาคารข้างเคียง เครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอนมีค่าความสั่นสะเทือนสูงสุด 0.076 นิ้ว/วินาที ที่ระยะ 25 ฟุต ซึ่งจะทำให้อาคารที่อยู่โดยรอบมีค่าคงความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.27 - 3.15 มม./วินาที ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 5 มม./วินาที	ในการคุ้มครองตลอดระยะเวลาการรื้อถอนจนแล้วเสร็จ อีกทั้งต้องมีการแก้ไขและชดเชยความเสียหายทันทีภายในระยะเวลาประกันภัย - ก่อนเริ่มการรื้อถอน เจ้าของโครงการ บริษัทประกันภัยของโครงการ และ/หรือผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของอาคารข้างเคียง และ/หรือบริษัทประกันภัยของอาคารข้างเคียง จะสำรวจและถ่ายรูป/วิดีโอ สภาพอาคารข้างเคียงร่วมกันเพื่อเป็นหลักฐานอ้างอิง - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับความสั่นสะเทือนต่ำในการรื้อถอนอาคารที่มีอยู่เดิมบนพื้นที่โครงการ - กำหนดให้มีการรื้อถอนเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ของวันจันทร์-เสาร์ หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการรื้อถอน - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่โครงการ	



(นางเพ็ชรทัย อุตมะปัญญานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความสิ้นสละเทือน (ต่อ)		- จัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการรื้อถอนให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม - ไม่กรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียง เกิดการชำรุดเสียหายจากการรื้อถอนของโครงการ ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและเจรจากับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อทำความเข้าใจที่เกิดขึ้นตามข้อแม้หรือขอชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมทันที	
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์ 2.1 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคณงานช่วงรื้อถอน ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมโดยรวม	- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาลในพื้นที่รื้อถอนจำนวนไม่น้อยกว่า 4 ห้อง (คนงาน 20 คน ต่อ 1 ห้อง) - ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลทำความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ และกำชับคนงานให้ช่วยกันรักษาความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	

ตลอด 2561 ลงชื่อ

(นางเพ็ชรทัย อุดมะปัญญานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

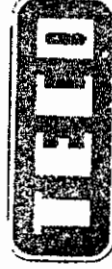
บริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



12/20

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- เศษวัสดุจากการรื้อถอนก่อให้เกิดการอุดตัน ของท่อระบายน้ำ	- ห้ามคนงานก่อสร้างและรถบรรทุกทุกปล่อยเศษ วัสดุที่เหลือจากการรื้อถอนลงบนถนน ทาง ระบายน้ำ หรือในที่สาธารณะใดๆ - ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการจากเศษวัสดุหรือ ถอน ถ้าพบว่าอุดตันให้ขุดลอกโดยทันที	---
2.3 การจัดการขยะ	- ขยะจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารเข้าพัก อาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น ป้อมยาม และสถาน คอนกรีต มีปริมาณ 10 ลบ.ม./วัน ซึ่งถ้าไม่มี การจัดการที่เหมาะสม จะก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบโครงการ	- ขยะจากกิจกรรมการรื้อถอนส่วนที่สามารถ นำกลับมากำจัดประโยชน์ได้อีก ให้คัดแยกและ นำกลับไปใช้ใหม่เพื่อช่วยลดปริมาณขยะที่ต้อง กำจัด ส่วนขยะที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ ประโยชน์ได้เก็บรวบรวมกันไว้ - จัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุรื้อถอนให้เป็นสัดส่วน พื้นที่ประมาณ 20 ตร.ม. ซึ่งสามารถรองรับเศษ วัสดุรื้อถอนได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน - กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุ จากการก่อสร้างรื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะ คอนกรีตเสริมเหล็ก มัngerอิฐมวลเบา มัngerอิฐ บล็อก มัngerอิฐมวลเบา และผนังปู เทนชั่น) ส่งไป	---

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางเพ็ชรทัย อุดมะปัญญานันท์)

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

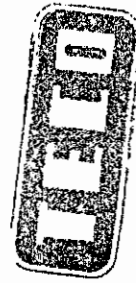


ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและ แปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช/โดยปฏิบัติตาม เงื่อนไขของศูนย์	
3. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
3.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม			
1) ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ	- การรื้อถอนอาคารที่มีระยะเวลาประมาณ 1.5 เดือน จะมีการจ้างยี่สิบสองของคณงาน เพื่อซื้อสินค้าอุปโภค-บริโภค เกิดผลดีต่อสภาพ เศรษฐกิจของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเกิดการทำงาน - การรื้อถอนอาคารเดิมที่มีอยู่บนพื้นที่โครงการ มีระยะเวลาประมาณ 1.5 เดือน และมีจำนวน เจ้าหน้าที่/คนงานสูงสุด 20 คน แต่เนื่องจาก คนงานไม่ได้พักอาศัยบนพื้นที่โครงการ จำนวน ประชากรที่เพิ่มขึ้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ อย่างมีนัยสำคัญ	- ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วง รื้อถอนที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - ก่อนเริ่มงานรื้อถอน โครงการต้องจัดทำ ประกันภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากการรื้อถอน โดยให้ระยะเวลา	- ตรวจสอบปัญหาความเดือดร้อนของผู้ที่อยู่ อาศัยโดยรอบโครงการและแก้ปัญหาโดยเร็ว ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา รื้อถอน
2) ผลกระทบทางสังคม			

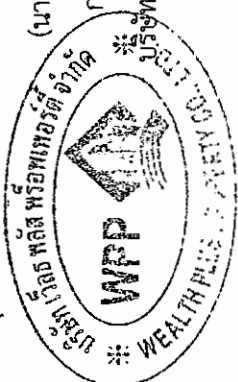
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ *Pat MH*
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



14/202

(นางเพ็ชรทัย อุดมะปัญญานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

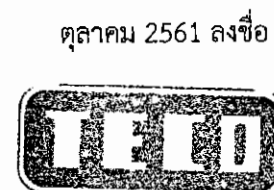


ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	- จากการสำรวจความคิดเห็นกับชุมชนในระยะ 1 กม. ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์-เดือนพฤษภาคม 2561 พบว่า ชุมชนมีข้อห่วงกังวลว่าจะได้รับ ผลกระทบทางลบในด้านคุณภาพอากาศ เสียง ดังรบกวน ความสิ้นสະเทือน การจราจรติดขัด การระบายน้ำและน้ำท่วม ชยะ การดำเนิน ชีวิตประจำวันและสุขภาพ และความปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สิน โดยร่างมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงรื้อถอน เพียงพอที่จะลดข้อห่วงกังวลได้ทั้งหมด	ในการคุ้มครองตลอดระยะเวลาที่รื้อถอนจนแล้ว เสร็จ อีกทั้งต้องมีการแก้ไขและชดเชยความ เสียหายทันทีภายในระยะเวลาประกันภัย - ก่อนเริ่มการรื้อถอน เจ้าของโครงการ บริษัทประกันภัยของโครงการ และ/หรือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของอาคารข้างเคียง และ/หรือบริษัทประกันภัยของอาคารข้างเคียง จะสำรวจและถ่ายรูป/วิดีโอ สภาพอาคาร ข้างเคียงร่วมกันเพื่อเป็นหลักฐาน - ก่อนเริ่มงานรื้อถอนอย่างน้อย 2 สัปดาห์ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งประกอบด้วย 1) บริษัท เวลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 2) ผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบ โดยเฉพาะผู้ที่อยู่ใกล้ พื้นที่ก่อสร้าง และ 3) ตัวแทนจากสำนักงาน เขตสาทร	



(นางเพ็ชรทัย อุดมะปัญญานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เวลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

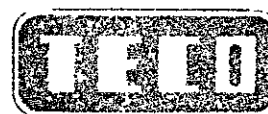
ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)		- ก่อนเริ่มงานรื้อถอน โครงการต้องทำหนังสือแจ้งเพื่อนบ้านเกี่ยวกับกิจกรรมของโครงการ พร้อมทั้งให้ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ประสานงานโครงการที่สามารถติดต่อได้ในกรณีได้รับความเดือดร้อนรำคาญ - ก่อนเริ่มงานรื้อถอน ให้ติดตั้งป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 ม. โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการรื้อถอน พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างสำนักงานเขตที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่โครงการ	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

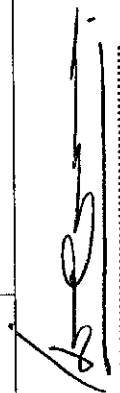


(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงรื้อถอน (ต่อ)

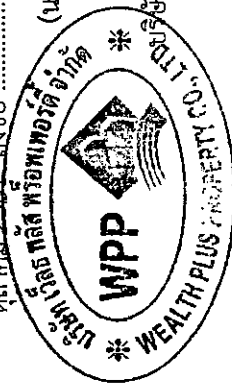
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)		- กำหนดระยะเวลาทำงานของคนก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ของวันจันทร์-เสาร์ และหยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - ดำเนินการรื้อถอนให้แล้วเสร็จตามแผนงานและระยะเวลาที่กำหนด - จัดให้มีผู้ดูแลโครงการประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรมการรื้อถอน ประสานงานแจ้งแผนการทำงาน และทำความเข้าใจกับชุมชนข้างเคียงโครงการเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อรับฟังและแก้ไขปัญหาจากการรื้อถอน - ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนโครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นที่ โดยดำเนินการตามขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงรื้อถอน ดังรูปที่ 2	



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางเพ็ชรทัย อุตมะปัญญานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวลดาวิรัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)		- จัดจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยที่มีความน่าเชื่อถือเป็นที่ยอมรับในการให้บริการ - บริษัทรับเหมาต้องมีรายชื่อและรูปถ่ายพร้อมประวัติคนงานและเจ้าหน้าที่ทุกคนที่สามารถเรียกดูได้ตลอดเวลา - มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อย และควบคุมพฤติกรรมของคนงาน รวมถึงออกกฎห้ามคนงานบุกรุกเข้าไปในพื้นที่บริเวณข้างเคียง โดยมีโทษไล่ออกหากฝ่าฝืน - จัดให้มี รปภ. ควบคุมและจัดบันทึกการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. ทั้งในชั่วโมงทำงานและนอกชั่วโมงทำงาน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแก่ (1) สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ (2) สำนักงานเขตสาทร โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
(นางเพ็ชรทัย อุดมปัญญานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงก่อสร้าง

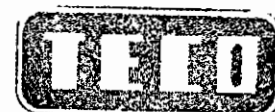
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ การก่อสร้างมีการขุดดินลึกจากระดับดินเดิม ประมาณ 5.6 ม. เพื่อก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ทั้งนี้ โครงการมีระบบป้องกันดินพังโดยใช้ Sheet pile ยาว 16 ม. โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง อาคารทั้ง 4 ด้าน และติดตั้งระบบลำยัน เพื่อ ป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน ดังนั้นการ ก่อสร้างโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	- ติดตั้งรั้ว Galvanized steel sheet สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ และดูแลให้อยู่ในสภาพ ดีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีระบบป้องกันดินพังด้วยกำแพงกันดิน แบบ Sheet Pile และลำยันในงานก่อสร้าง ฐานรากและชั้นใต้ดิน	—
1.2 ทรัพยากรดิน 1) ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะ ของดิน	- การก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน และระบบ สาธารณูปโภคใต้ดิน จะมีการขุดดินปริมาตร 5,565 ลบ.ม. ภายหลังการก่อสร้างชั้นใต้ดิน แล้วเสร็จ จะถมดินกลับบริเวณรอบชั้นใต้ดิน โดยมีปริมาตรดินถม 575 ลบ.ม. โดยดินที่ขุด ขึ้นมาจะขนออกจากโครงการทั้งหมด และเก็บ กองดินสำหรับถมกลับไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง	- ปรับปรุงดินให้เหมาะสมต่อการเจริญเติบโต ของพรรณไม้ที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีมาตรการในการเก็บกองดิน ดังนี้ ▪ วางแผนการขุดดินในแต่ละวันให้มีปริมาตร ดินที่ต้องขนออกจากพื้นที่โครงการให้ สัมพันธ์กับจำนวนรถบรรทุก	—

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



(นางเพ็ชรทัย อุตมะปัญญานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เวิร์ธ พ्लัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะ ของดิน (ต่อ)		▪ จัดเตรียมพื้นที่กองดินที่ขุดขึ้นมาสำหรับปรับถมดินภายหลังการก่อสร้างชั้นใต้ดินแล้วเสร็จ ▪ พรมน้ำบริเวณพื้นที่เก็บกองดิน อย่างน้อยเข้าและเย็น ▪ การกองดิน หิน หรือทรายบนพื้นที่ก่อสร้าง ให้ใช้พลาสติกหรือผ้าใบคลุมให้มิดชิด ▪ รดน้ำถนนชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างตามความเหมาะสม อย่างน้อยเข้า-เย็น ▪ ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการเข้า-ออกของยานพาหนะ	---
2) ผลกระทบจากการขนส่งดิน	- ดินที่ต้องขนออกนอกพื้นที่โครงการมีปริมาณ 4,990 ลบ.ม. โดยทั่วไปผู้รับเหมางานขุดดินจะนำไปถมที่ของพื้นที่เอกชนที่ได้รับอนุญาตด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ เฉลี่ย 4 เที่ยว/วัน ซึ่งการขนส่งดินอาจมีดินหล่น บนเส้นทางขนส่งก่อให้เกิดความสกปรก	- จัดให้มีมาตรการในการขนส่งดิน ดังนี้ ▪ จำกัดความเร็วของรถบรรทุกทุกคันในเขตชุมชน บริเวณใกล้เคียงที่ 30 กม./ชม. ▪ รถบรรทุกดินทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องมีผ้าใบคลุมกระบะอย่างมิดชิด โดยมีคนงานตรวจสอบการคลุมผ้าใบกระบะให้เรียบร้อยก่อนอนุญาตให้ออกจากโครงการ	---

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

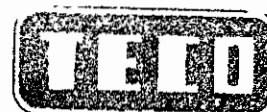


(นางเพ็ชรทัย อุตมะปัญญานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ *ศรุต ธี*



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบจากการขุดดิน (ต่อ)		■ จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในพื้นที่โครงการ บริเวณทางเข้า-ออก โดยรถบรรทุกทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินโคลนติดล้อรถไปหกหล่นบนถนนภายนอกโครงการ ■ กำหนดน้ำหนักบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินโดยรถบรรทุก 6 ล้อ น้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 15 ตัน และรถบรรทุก 10 ล้อ น้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 25 ตัน ■ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกของรถบรรทุกที่เข้า-ออกบริเวณหน้าโครงการ ■ การขนส่งดินโดยรถบรรทุก 6 ล้อ ให้ดำเนินการในช่วงเวลากลางวัน นอกเวลาเร่งด่วน ตั้งแต่เวลา 09.00-16.00 น. ของวันจันทร์ถึงเสาร์ หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ และให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของเจ้าพนักงานท้องถิ่น หากมีการขนส่งใน	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



(นางเพ็ชรทัย อุดมะปัญญานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

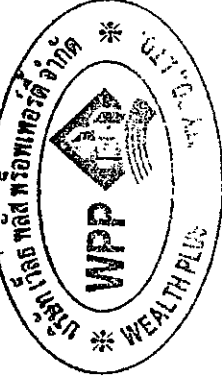


(นางสาวลดาวัลย์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบจากการขุดดิน (ต่อ)		เวลากลางคืนต้องไม่เกิน 22.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นในแต่ละกรณี ■ กำชับคนขับรถบรรทุกดินที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก	
1.3 ธรณีวิทยา			
1) ผลกระทบจากการพังทลายของดิน	- กิจกรรมการก่อสร้างในขั้นตอนการก่อสร้างฐานรากต้องมีการขุด/เจาะดินทั้งในส่วนของเสาเข็ม ชันใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภคที่ระดับความลึก 5.6 ม. ทั้งนี้ โครงการมีระบบป้องกันดินพังโดยใช้ Sheet Pile ยาว 16 ม. โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างอาคารทั้ง 4 ด้าน และติดตั้งระบบค้ำยันเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน เมื่อก่อสร้างขึ้นได้ดินแล้วเสร็จโครงการจะไม่มีกรรอน Sheet Pile ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ซึ่งเป็นด้านที่ติด	- ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง โครงการต้องดำเนินการขออนุญาตขุดดินกับสำนักงานเขตรักษาธรรมชาติของ พ.ร.บ.การขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543 - กำหนดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน ตามกฎหมายที่กำหนดมาตรการป้องกันและพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 ดังนี้ ■ การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่จำกัด ให้ดำเนินการใช้ระบบกำแพงกันดิน เพื่อให้	- ตรวจสอบการจัดให้มีระบบป้องกันดินพังตามที่ได้ออกแบบ ■ ความถี่ : ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างฐานราก

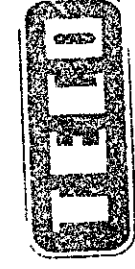
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



(นางเพ็ชรทัย อุดมะปัญญานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

ด.ส. อ.ส.



(นางสาวลดาภรณ์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบจากการพังทลายของดิน (ต่อ)	กับอาคารข้างเคียง ส่วนด้านทิศตะวันออกซึ่งติดกับซอยสาทร 11 จะถอน Sheet pile ออกและฉีด Cement-Bentonite ไปแทนที่ดินที่ฉีดขึ้นมาจาก Sheet Pile เพื่อลดการเคลื่อนตัวของดินจากการถอน Sheet Pile ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงก่อให้เกิดการพังทลายของดินในระดับต่ำ	ป้องกันดินถล่มเนื่องจากกรูกรบจากสภาพการทำงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ ทั้งนี้ระบบกำแพงกันดินที่ใช้ต้องมีการเตรียมการและขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ ■ จัดให้มีระบบป้องกันดินพังด้วยการกด Sheet Pile โดยรอบแนวเขตอาคารที่ก่อสร้างทั้ง 4 ด้าน เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินและการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดินได้ ■ เมื่อก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จจะถอน Sheet Pile เฉพาะด้านทิศตะวันออก และฉีด Cement-Bentonite ไปแทนที่ดินที่ฉีดขึ้นมาจาก Sheet Pile เพื่อลดการเคลื่อนตัวของดิน ส่วนด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะไม่มีการถอน Sheet pile	

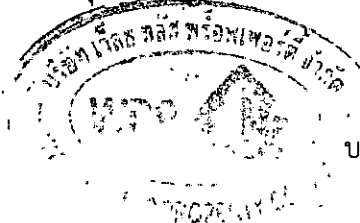


ตุลาคม 2564 ลงชื่อ
ผู้รับใช้ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
WPP
WEALTH PLUS PROPERTY CO., LTD.
(นางเพ็ชรทัย อุดมสะปัญญานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
สำหรับ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
DMSAH
(นางสาวลดาวัลย์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบจากการพังทลายของดิน (ต่อ)		- ห้ามดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพบ่อนดินชุดโดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการจะต้องมีวิธีการป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลาย พร้อมทั้งให้เตรียมการและขออนุญาตก่อนการปฏิบัติ - ห้ามกองวัสดุ จอตรถบรรทุกหนักๆ หรือกระทำการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายลงมา - ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อนดินที่เปิด โดยให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะแขนของรถขุดดิน - การกองดินที่ต้องทิ้งไว้นานเกินกว่า 3 วัน ต้องปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

 (นางเพ็ชรทัย อุตมะปัญญานันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เวิร์ธ พلاسส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

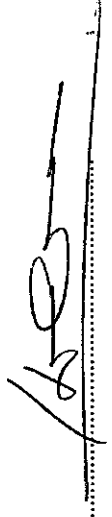
24/202

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

 (นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบจากการพังทลายของดิน (ต่อ)		■ การกองดินที่สูงเกินกว่า 2 ม. ในพื้นที่โครงการ ต้องขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงาน โดยต้องตรวจสอบสภาพและคุณสมบัติของพื้นที่ที่จะกองดินนั้นว่าสามารถรับน้ำหนักดินได้หรือไม่ ■ ในช่วงที่มีฝน ต้องมีการขุดร่องน้ำดักโดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อป้องกันน้ำหลากออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไปอันอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดิน ■ เนื่องจากน้ำใต้ดินของกรุงเทพและปริมณฑลค่อนข้างสูง ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเตรียมจัดหาปั๊มน้ำ เพื่อลดอุปสรรคในระหว่างการทำงาน	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ 

(นางเพ็ชรทัย อุตมะปัญญานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ 

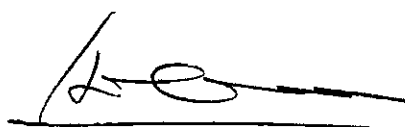
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนส์ จำกัด



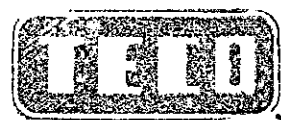

25/202

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร จัดอยู่ในพื้นที่ที่มีความรุนแรงของแผ่นดินไหว V เมอร์คัลลี (โซนสีเหลือง) ซึ่งมีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับค่อนข้างแรง (คนที่นอนหลับตกใจตื่น) และอยู่ในพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวบริเวณที่ 1 ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวพ.ศ.2550 แต่ถ้านการออกแบบโครงสร้างมีความแข็งแรง ก็จะช่วยป้องกันและลดความรุนแรงของความเสียหายที่เกิดขึ้น	- โครงการได้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง ดังนี้ ▪ มาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1301-54) ▪ มาตรฐานการออกแบบอาคาร ด้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302-52) ▪ มาตรฐานการคำนวณแรงลมและการตอบสนองของอาคาร (มยผ. 1311-50)	---

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

 (นางเพ็ชรทัย อุดมะปัญญานันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

26/202

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ 01 24
 (นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	- กิจกรรมการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างอาคาร และการใช้เครื่องจักรเพื่อการก่อสร้าง จะทำให้คุณภาพอากาศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงดังนี้ ▪ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ TSP ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่า 0.081 มก./ลบ.ม. การก่อสร้างจะระบาย TSP เข้าสู่บรรยากาศ 0.009 มก./ลบ.ม. ทำให้ TSP ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.090 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ▪ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ PM-10 ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่า 0.036 มก./ลบ.ม. การก่อสร้างจะระบาย PM-10 เข้าสู่บรรยากาศ 0.003 มก./ลบ.ม. ทำให้ PM-10 ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.039 มก./ลบ.ม.	- ติดตั้งรั้ว Galvanized steel sheet สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (ในระยะ 20 ม. จากขอบเขตที่ตั้งโครงการ) - ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 ม. โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการบริษัท รับเหมาก่อสร้างระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง สำนักงานเขตที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	1) ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ▪ จุดตรวจวัด : พื้นที่โครงการ ▪ ดัชนีตรวจวัด : TSP, PM-10, และ CO ▪ ความถี่ - TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - CO ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่อ่อนไหว ▪ จุดตรวจวัด : โรงพยาบาลกรุงเทพคริสเตียนวิทยาลัย ▪ ดัชนีตรวจวัด : TSP และ PM-10 ▪ ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



(นางเพ็ชรทัย อุดมะปัญญานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. ▪ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ CO ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่า 1.179 มก./ลบ.ม. การก่อสร้างจะระบาย CO สู่บรรยากาศ 0.058 มก./ลบ.ม. ทำให้ CO ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 1.237 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. ▪ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ NO₂ ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่า 0.0049 มก./ลบ.ม. การก่อสร้างจะระบาย NO₂ สู่บรรยากาศ	- จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว - จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุและเวลา - ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบและรายงานผลต่อ สผ. และหน่วยงานอนุญาต - ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไขในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



(นางเพ็ชรทัย อุตมะปัญญานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวสดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	0.308 มก./ลบ.ม. ทำให้ NO_2 ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.313 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ HC ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่า 1.769 มก./ลบ.ม. การก่อสร้างจะระบาย HC สู่อากาศ 0.018 มก./ลบ.ม. ทำให้ HC ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 1.787 มก./ลบ.ม. อย่างไรก็ตามปัจจุบันประเทศไทยยังไม่มีกำหนดค่ามาตรฐานของ HC	- ทำผนัง หรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น - คลุมเศษวัสดุก่อสร้างจำพวกดิน หิน และทรายที่เก็บกองบนพื้นที่โครงการให้มิดชิดด้วยผ้าใบ - ลดปริมาณน้ำไหล และน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง - ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน - หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า - ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย - ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางเพ็ชรทัย อุตมะปัญญานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

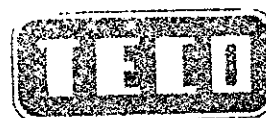


ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



29/202

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	■ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ SO₂ ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่า <0.002 มก./ลบ.ม. เนื่องจากน้ำมันที่ใช้สำหรับเครื่องจักรและยานพาหนะในปัจจุบันเป็นน้ำมันตามมาตรฐานยูโร 4 ที่มีค่าซัลเฟอร์ต่ำมาก ดังนั้นเครื่องจักรและยานพาหนะจะระบาย SO₂ ออกสู่บรรยากาศต่ำมากจึงไม่ทำให้ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ SO₂ ในบรรยากาศปัจจุบันเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญ ดังนั้น SO₂ ในบริเวณพื้นที่โครงการคาดว่าจะมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่มีค่าไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม. - จากการประเมินความเสี่ยงต่อการได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ พบว่าชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการมีความเสี่ยงอยู่ในระดับปานกลาง	- จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ - ใช้ระบบการขนส่งที่ก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด - จัดระบบทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น - ห้ามการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง - หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน - การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบับ (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกขึ้นเสมอ - การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด - ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ชนิดป้องกันไฟลามโดยรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร - ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการเข้า-ออกของยานพาหนะ	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



(นางเพ็ชรทัย อุดมะปัญญานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ P.A. R.H.



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

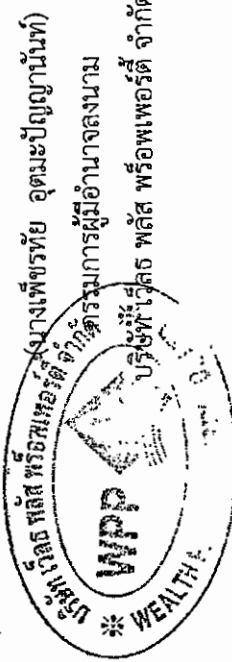
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

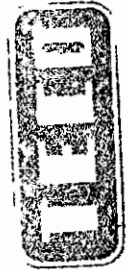
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ และมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง - พรมน้ำฉีดดินบริเวณที่มีการเปิดหน้าดินและกองวัสดุบนพื้นที่โครงการเพื่อให้ชื้นเป็นประจำทุกวัน โดยมีความถี่ในการพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ หรือพรมน้ำเมื่อผิวดินแห้งอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น และเพิ่มความถี่ในการพรมน้ำในช่วงเดือนพฤศจิกายน-เมษายน ซึ่งเป็นช่วงที่มีความชื้นในบรรยากาศต่ำ - จัดให้มีคนงานก่อสร้างเก็บกวาดทำความสะอาดภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน รวมทั้งบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโดยให้พรมน้ำก่อนวาดทุกครั้ง	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักร เข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย/ผู้ประกอบการที่อยู่ในเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกในเขตชุมชน บริเวณข้างเคียงโครงการที่ 30 กม./ชม. - กำหนดให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกิน 22.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี - วางแผนการใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร - จัดให้มีรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างระหว่างบ้านพักคนงานกับพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณรถที่เข้าสู่พื้นที่โครงการ - รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิด	---

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



(นางเพ็ชรทัย อุตมะปัญญานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เวิลด์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- หมั่นตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกให้สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาและมีความคุ้มค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย - จัดให้มีจุดล้างล้อรถ และยานพาหนะบริเวณทางออกโครงการ ดังรูปที่ 3 ถึงรูปที่ 5 - แผนผังการใช้พื้นที่โครงการในช่วงงานก่อสร้าง โดยรถทุกคันต้องล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ดินติดล้อรถไปร่วนหล่นบนถนน - ในกรณีที่มีดินหรือวัสดุก่อสร้างตกลงบนถนน สาธารณะ ให้จัดคนงานไปเก็บกวาดและทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า	
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน			
1) เสียง			
1.1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง	- ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 70.00-85.46 dB(A) โดยอาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการ	- กำหนดให้มีการลดระดับเสียงที่แหล่งกำเนิด และจัดสร้างกำแพงกันเสียงในแต่ละช่วงของการก่อสร้าง ดังนี้	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางเพ็ชรทัย อุดมะปัญญานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

นาง อ.ศ.

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



33/202

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ)	ได้แก่ ทิศเหนือ โรงแรมมารีนา สวีทส์ สูง 7 ชั้น ทิศตะวันออก อาคารสำนักงาน บริษัท ดาต้า เทคโนโลยี (998) จำกัด สูง 2 ชั้น ทิศใต้ อาคารพาณิชย์-พักอาศัย สูง 4 ชั้น และทาวน์เฮ้าส์สูง 2-3 ชั้น และ ทิศตะวันตก อาคารพักอาศัย พี.พี.เฮาส์ สูง 10 ชั้น และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารที่ก่อสร้าง 3.00 - 16.62 ม. ทั้งนี้ จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ในกรณีไม่มีกำแพงกันเสียง พบว่า ■ ช่วงงานฐานราก อาคารข้างเคียงทางทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก มีค่าระดับเสียงโดยทั่วไป 62.50 - 82.0 dB(A) ซึ่งเกินมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 70 dB(A) และมีค่าระดับการรบกวนอยู่ในช่วง 1.66 - 24.34 dB(A) เกินมาตรฐานเสียงรบกวนที่กำหนดให้ไม่เกิน 10 dB(A)	■ ช่วงงานฐานราก ติดตั้ง Loaded vinyl sheet หนา 3 มม. ล้อมรอบเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง และจัดสร้างกำแพงกันเสียงที่ทำด้วย Galvanized steel sheet หนา 1 มม. สูง 6 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง ■ ช่วงงานก่อสร้างฐานรากและโครงสร้างอาคาร ติดตั้ง Galvanized Steel Sheet หนา 1 มม. สูง 6 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้ง Galvanized Steel Sheet หนา 1 มม. สูง 2.8 ม. โดยรอบชั้นที่มีการก่อสร้าง ■ ช่วงงานโครงสร้างอาคาร และงานตกแต่งอาคาร ติดตั้ง Galvanized Steel Sheet หนา 1 มม. สูง 6 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้ง Galvanized Steel Sheet หนา 1 มม. สูง 2.8 ม. โดยรอบชั้นที่มีการก่อสร้าง - วางแผนการขนย้ายวัสดุก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชนโดยใช้ระยะเวลาสั้นที่สุด และดำเนินการด้วยความ	- ตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ ■ จุดตรวจวัด : พื้นที่โครงการ ■ ดัชนีตรวจวัด : L_{eq} 24 ชม., L_{max}, L_{90}, ระดับเสียงรบกวน ■ ความถี่ : - ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางเพ็ชรทัย อุตมะปัญญานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ)	■ ช่วงงานก่อสร้างฐานราก และโครงสร้างอาคาร อาคารที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงโดยทั่วไปอยู่ในช่วง 75.60 - 93.25 dB(A) และมีค่าระดับการรบกวนอยู่ในช่วง 18.23 - 35.55 dB(A) ซึ่งเกินมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป และมาตรฐานระดับเสียงรบกวน ■ ช่วงงานโครงสร้างอาคาร และงานตกแต่งอาคาร อาคารที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงโดยทั่วไปอยู่ในช่วง 80.99 - 98.29 dB(A) และมีค่าระดับการรบกวนอยู่ในช่วง 23.27 - 40.59 dB(A) ซึ่งเกินมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป และมาตรฐานระดับเสียงรบกวน ■ ช่วงงานตกแต่ง ผังอาคารที่เป็นผนังคอนกรีตบดล็อกหนา 6 นิ้ว มีค่า transmission loss 36 dB(A) จะเป็นกำแพง	ระมัดระวัง เพื่อป้องกันการตกหล่นที่อาจจะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนและไม่บรรทุกเกินที่กฎหมายกำหนด - หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของลงมาจากที่สูง หากจำเป็นต้องมีวัสดุรองรับ เช่น แผ่นยางหรือพรมเพื่อลดเสียงกระทบกันของสิ่งของกับพื้นที่ก่อสร้างเลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานดิน - เลือกใช้วัสดุ/ชิ้นส่วนสำเร็จรูปที่มีการตัดแต่งมาจากโรงงาน เพื่อลดกิจกรรมที่มีเสียงดังที่หน้างาน - จัดพื้นที่เฉพาะ โดยกันเป็นห้องสำหรับกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวน เช่น การตัด การเจียร และคนงานที่ทำงานในพื้นที่ดังกล่าวจัดให้มีการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสม	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



(นางเพ็ชรทัย อุดมะปัญญานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ)	กันเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างภายในอาคาร ทำให้ระดับเสียงทั่วไปที่อาคารโดยรอบมีค่าอยู่ในช่วง 57.59 - 63.27 dB(A) และมีค่าระดับการรบกวนอยู่ในช่วง (-23.88) - 2.64 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปและมาตรฐานระดับเสียงรบกวน ทั้งนี้ ได้ได้กำหนดให้มีการลดระดับเสียงที่แหล่งกำเนิด และจัดสร้างกำแพงกันเสียงในแต่ละช่วงของการก่อสร้าง ดังนี้ ■ ช่วงงานฐานราก กำหนดให้มีการลดระดับเสียงที่แหล่งกำเนิดโดยใช้ Loaded vinyl sheet หนา 3 มม. ซึ่งมีค่า Transmission loss 27 dB(A) ล้อมรอบเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง และจัดสร้างกำแพงกันเสียงที่เป็น Galvanized steel sheet หนา 1 มม. สูง 6 ม. มีค่า Transmission loss 26 dB(A)	- ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์ก่อสร้างเป็นประจําอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี - กำหนดระยะเวลาทำงาน การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น ในกรณีที่มีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน เป็นต้น จะต้องมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต ทั้งนี้ต้องไม่เกิน 22.00 น. และไม่มีการกระทำใดๆ ในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
(นางเพชรทัย อุตมะปัญญานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
WPP WEALTH PLUS PROPERTY CO., LTD.

36/202



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ)	■ ช่วงงานฐานรากและโครงสร้างอาคาร มีการติดตั้งรั้ว Galvanized Steel Sheet หนา 1 มม. สูง 6 ม. มีค่า Transmission loss 26 dB(A) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจะทำหน้าที่เป็นกำแพงกันเสียง ส่วนในชั้น 1-8 จะติดตั้ง Galvanized Steel Sheet หนา 1 มม. สูง 2.8 ม. โดยรอบชั้นที่มีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียงที่แหล่งกำเนิด ■ ช่วงงานโครงสร้างอาคารและงานตกแต่งอาคาร รั้ว Galvanized Steel Sheet หนา 1 มม. สูง 6 ม. มีค่า Transmission loss 26 dB(A) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะทำหน้าที่เป็นกำแพงกันเสียง ส่วนในชั้น 1-8 จะติดตั้ง Galvanized Steel Sheet หนา 1 มม. สูง 2.8 ม. โดยรอบชั้นที่มีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียงที่แหล่งกำเนิด		

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



(นางเพ็ชรทัย อุตมะปัญญานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวศดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ)	ทั้งนี้จากการประเมินระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างในกรณีที่มีกำแพงกันเสียง พบว่า อาคารที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการมีระดับเสียงทั่วไปอยู่ในช่วง 57.50 - 66.47 dB(A) และมีค่าระดับการรบกวนอยู่ในช่วง (-7.20) - 8.27 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป และมาตรฐานระดับเสียงรบกวน		
1.2) ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการและใช้ความเร็วเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งการเร่งเครื่องยนต์หรือการบีบแตรโดยไม่จำเป็น จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อผู้อาศัย/ผู้ประกอบการที่อยู่ในบริเวณสองฝั่งของเส้นทางขนส่ง	- กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างสำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ 09.00-16.00 น. และให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกิน 22.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี - พิจารณาใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูพื้นบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อลดเสียงดังจากการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางเพ็ชรทัย อุดมะปัญญานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

PM214



(นางสาวดารารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2) ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง (ต่อ)		- วางแผนการขนย้ายวัสดุก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชนโดยใช้ระยะเวลาน้อยที่สุด และดำเนินการด้วยความระมัดระวัง ป้องกันการตกหล่นที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ ไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน - ห้ามรถบรรทุกเร่งเครื่องและกวดแตรโดยไม่จำเป็น	—
2) ความสั่นสะเทือน 2.1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง	การก่อสร้างฐานรากอาคาร ได้เลือกใช้เสาเข็มเจาะโดย Cassion Drilling มีค่าความสั่นสะเทือน 0.089 นิ้ว/วินาที ที่ระยะ 25 ฟุต โดยอาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบมากที่สุด ได้แก่ ทิศเหนือ โรงแรมมาร์วิน สวิส สูง 7 ชั้น ทิศตะวันออก อาคารสำนักงาน บริษัท ดาติ เทคโนโลยี (998) จำกัด สูง 2 ชั้น ทิศใต้ อาคารพาณิชย์-พักอาศัย สูง 4 ชั้น และ ทาวน์เฮาส์ สูง 3-5 ชั้น และทิศตะวันตก	- ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 ม. โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการบริษัท รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง สำนักงานเขตที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างและเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ▪ จุดตรวจวัด : อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ด้านทิศใต้ ▪ ดัชนีตรวจวัด : ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV) ▪ ความถี่ : ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก และ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด ทุก 1 เดือน

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

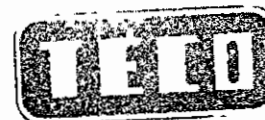


(นางเพ็ชรทัย อุตมะปัญญานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ)	อาคารพี.พี. เสาสูง 10 ชั้น และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น มีระยะห่างจากจุดกำเนิดความ สั่นสะเทือน 2.00-16.62 ม. ผลการประเมินระดับความสั่นสะเทือนจาก การก่อสร้างฐานรากของอาคารโครงการ พบว่าอาคารสำนักงานของบริษัท ดาต้า เทคโนโลยี (998) จำกัด ด้านทิศตะวันออก มี ค่าความสั่นสะเทือน 1.02 มม./วินาที ซึ่งอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ ป้องกันผลกระทบต่ออาคารที่กำหนดให้ได้รับ ความสั่นสะเทือนในหน่วยความเร่งอนุภาค สูงสุดไม่เกิน 5 มม./วินาที เพื่อไม่ให้เกิดความ ล้าและการสั่นพ้องของโครงสร้างอาคาร” ส่วนอาคารด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และ ทิศตะวันตก มีค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 5.59 - 15.25 มม./วินาที ซึ่งเกินมาตรฐาน	- ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าของโครงการ บริษัท ประกันภัยของโครงการ และ/หรือของ ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของอาคารข้างเคียง และ/หรือบริษัทประกันภัยของอาคารข้างเคียง ร่วมกันตรวจสอบสภาพอาคารข้างเคียง รวมทั้ง ถ่ายรูป/วิดีโอ เพื่อเป็นหลักฐานของสภาพ อาคารก่อนมีการก่อสร้างโครงการ - ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ให้จัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการ ซึ่งประกอบด้วย 1) บริษัท เวลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 3) ผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบ โดยเฉพาะผู้ที่อยู่ใกล้พื้นที่ก่อสร้าง และ 3) ตัวแทนจากสำนักงานเขตสาทร - เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้าง ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด - การก่อสร้างอาคารใช้เสาเข็มแบบเจาะ ซึ่งเป็นการก่อสร้างฐานรากที่มีความ สั่นสะเทือนน้อยที่สุด	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



(นางเพ็ชรทัย อุดมปัญญานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เวลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ)	ความสั่นสะเทือนที่กำหนด ทั้งนี้ การขุดคูเพื่อตัดการส่งผ่านคลื่นความ สั่นสะเทือน ในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศ ตะวันตก ก่อนเริ่มงานเจาะเสาเข็ม จะช่วยลด ค่าความสั่นสะเทือนไม่ให้เกินค่ามาตรฐาน	- กำหนดให้มีการขุดคูเพื่อตัดการส่งผ่านคลื่นความสั่นสะเทือน ในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ก่อนเริ่มงานเจาะเสาเข็ม ดังนี้ ▪ ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก ซึ่งมีค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 5.59-8.89 มม./วินาที ให้ขุดคูกว้าง 1 ม. ลึก 2 ม. ซึ่งจะลดค่าความสั่นสะเทือนลงเหลือร้อยละ 45 หรือ 2.79-4.45 มม./วินาที ▪ ด้านทิศใต้ ซึ่งมีค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 15.25 มม./วินาที ให้ขุดคูกว้าง 1 ม. ลึก 3 ม. ซึ่งจะลดค่าความสั่นสะเทือนลงเหลือร้อยละ 30 หรือ 4.58 มม./วินาที - ดูแลไม่ให้มีน้ำขังในคู ช่วงที่มีการเจาะเสาเข็ม - ป้องกันน้ำเป็นตัวส่งผ่านคลื่นความสั่นสะเทือน - จัดลำดับการเจาะเสาเข็มจากด้านที่ใกล้อาคาร/สิ่งปลูกสร้างพื้นที่ข้างเคียงก่อน	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางเพ็ชรทัย อุดมะปัญญานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ *นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด*

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

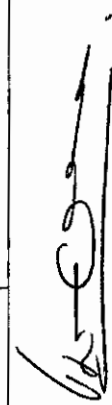
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ)		- วางผังตำแหน่งเสาเข็มไม่ให้มีเสาเข็มจำนวนมากในพื้นที่จำกัด และจัดลำดับการทำงานให้ทำงานได้รวดเร็วไม่หยุดชะงัก - ก่อนดำเนินการเจาะเสาเข็มทุกครั้งต้องมีการแจ้งให้ผู้อยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน - กำหนดระยะเวลาทำงาน การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น ในกรณีที่มีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน เป็นต้น จะต้องมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต ทั้งนี้ต้องไม่เกิน 22.00 น. และไม่มีการกระทำใดๆ ในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์	



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
 (นางเพ็ชรทัย อุดมะปัญญานันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เวALTH PLUS พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 * WEALTH PLUS PROPERTY CO., LTD. *


ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
 (นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด


ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

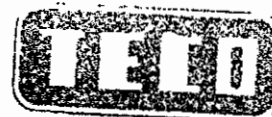
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ)		- หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเกิดความสันสะเทือนผิดปกติในขณะใช้งาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยไม่ชักช้า - ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดความสันสะเทือน และจัดให้มีวิศวกรควบคุมให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมตลอดระยะเวลาการทำงาน และต้องหยุดการทำงานทันที หากพบว่าค่าความสันสะเทือนเกินกว่าที่มาตรฐานกำหนด หรือได้รับการร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยข้างเคียง - ในกรณีที่พบว่าระดับความสันสะเทือนที่เกิดขึ้นมีผลกระทบต่ออาคารในบริเวณข้างเคียง ให้ดำเนินการปรับปรุง/ปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้าง และ/หรือหามาตรการลดระดับความสันสะเทือน	



(นางเพ็ชรทัย อุดมะปัญญานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

43/202



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ)		- จัดให้มีเงินสำรองเพื่อชดเชยเยียวยาเบื้องต้นก่อนการเคลมประกัน - จัดให้มีการประกันความรับผิดชอบต่อตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกโดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผย และเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่โครงการ - ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียง เกิดการชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ จำต้องเจรจากับผู้เสียหาย เพื่อทำความเข้าใจในการซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมโดยไม่ชักช้า กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการเจรจาหาข้อยุติร่วมกัน	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางเพ็ชรทัย อุดมะปัญญานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เวสต์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

สม อ.ศ.

(นางสาวดารารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบจากกิจกรรมสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2) ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- การผ่านเข้าออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ที่ใช้ความเร็วสูงและ/หรือบรรทุกน้ำหนักมากเกินไป จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนต่ออาคารที่อยู่สองข้างทางของเส้นทางที่เป็นเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างส่งผลให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารเกิดความเดือดร้อนรำคาญ และอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารได้	- กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด โดยไม่ใช้ความเร็วและไม่บรรทุกน้ำหนักเกินกฎหมายกำหนด ติดป้ายหรือสติ๊กเกอร์ระบุชื่อโครงการผู้รับเหมาก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ของผู้ประสานงานโครงการที่สามารถติดต่อสอบถามและร้องเรียนได้ที่มีขนาดที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณด้านข้างกระบะบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการ	---	---
1.6 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดิน	- แหล่งน้ำผิวดินในพื้นที่ 1 กม. ได้แก่ คลองช่องนนทรี และคลองวัดยานนาวา น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด 2.4 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากห้องส้วม 1.2 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมจากขนาด 5 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	---	---	---

๒๕๖๑-๒๕๖๒

(นางเพ็ชรทัย อุตมะปัญญานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เวิลด์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

QA QA

(นางสาวลัดดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) น้ำผิวดิน (ต่อ)	ริมซอยสาทร 11 ก่อนรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุม คุณภาพน้ำของนนทรี ดังนั้นคุณภาพน้ำผิวดิน จะไม่ได้รับผลกระทบในช่วงก่อสร้าง		
2) น้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างจะใช้น้ำประปาจาก การประปานครหลวง (กปน.) สำนักงานประปา สาขาทุ่งมหาเมฆ โดยไม่มีการสูบน้ำบาดาลมา ใช้ สำหรับการจัดการน้ำเสียในช่วงการก่อสร้าง จะรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศ น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ริมซอยสาทร 11 ก่อนรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุม คุณภาพน้ำของนนทรี โดยไม่มีการระบายลงสู่ พื้นดิน ดังนั้นระดับน้ำและคุณภาพของน้ำใต้ดิน จะไม่ได้รับผลกระทบในช่วงก่อสร้าง		

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางเพ็ชรทัย อุตมะปัญญนันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

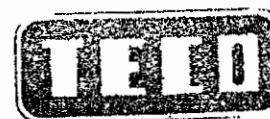


ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวลดาธิ์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันอยู่ในพื้นที่เขต สาทร กรุงเทพมหานคร ซึ่งจัดเป็นบริเวณพื้นที่ สังคมเมือง สภาพการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่ โครงการส่วนใหญ่เป็นย่านที่พักอาศัย พื้นที่ สำนักงาน พื้นที่พาณิชย์กรรม และสถานที่ราชการ ไม่มีสภาพนิเวศวิทยาตามธรรมชาติที่สำคัญ ดังนั้นการก่อสร้างของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพของพื้นที่โดยรอบ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	3.1 การใช้น้ำ	- จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม. สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง - กำกับคนงานให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้น้ำ - จัดให้มีกระเบหรือภาชนะสำหรับล้างทำความสะอาด - จัดให้มีกระเบหรือภาชนะสำหรับล้างอุปกรณ์ได้ใบสะอาดเพื่อที่จะสามารถล้างอุปกรณ์ได้ใบปริมาณมากและประหยัดน้ำกว่าวิธีการล้างอุปกรณ์ที่ละชิ้นจากก๊อกน้ำโดยตรง	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของระบบน้ำประปา ■ ความถี่ : ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

net 214

(นางเพ็ชรทัย อตมะปัญญานันท์)

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เวลส พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

47/202

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	จากการประปานครหลวง สำนักงานประปา สาขาทุ่งมหาเมฆ ซึ่งความต้องการใช้น้ำในช่วง ก่อสร้างมีค่าน้อยมาก จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบกับชุมชนโดยรอบ - การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลือง ทรัพยากรน้ำ	- ถ้าพบว่ามี การรั่วซึมหรือชำรุดของระบบ น้ำประปาให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณ 3.6 ลบ.ม./วัน ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างได้จัดสร้างห้องส้วมชาย- หญิง จำนวน 4 ห้อง และน้ำเสียทั้งหมดจะถูก รวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิม อากาศที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ ไม่น้อยกว่า 5 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งที่มีค่าความ สกปรกต่ำ (BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.) จะระบาย ลงสู่บ่อบำบัดชั่วคราว และออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมซอยสาทร 11 และเข้าสู่โรง ควบคุมคุณภาพน้ำของนนทบุรีต่อไป	- จัดห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอจำนวน 4 ห้อง (คนงาน 20 คน ต่อ 1 ห้อง) - ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศขนาด ไม่น้อยกว่า 5 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจาก ห้องส้วม - จัดให้มีการรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด สู่ท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำบริเวณ ก่อสร้างก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลทำความสะอาด ห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ และ กำกับคนงานให้ช่วยกันรักษาความสะอาดห้อง ส้วมเป็นประจำทุกวัน	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ▪ จุดตรวจวัด : บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนปล่อยออก สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ▪ ดัชนีตรวจวัด : pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, Fat Oil & Grease, TKN และ Sulfide ▪ ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



(นางเพ็ชรทัย อุตมะปัญญานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		- ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขต สามารถดูดขยะจากถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำวันตามความ เหมาะสม - ปลุกไม้พุ่มรอบบริเวณห้องส้วมเพื่อลด ผลกระทบด้านทัศนียภาพและกลิ่นรบกวน	
3.3 การระบายน้ำและป้องกันท่วม	- ในช่วงก่อสร้าง จะทำการก่อสร้างคูระบายน้ำ และบ่อพักชั่วคราว เพื่อรองรับน้ำหลากบน พื้นที่โครงการที่ไหลตามความลาดชันของพื้นที่ เข้าสู่คูระบายน้ำและบ่อพัก ซึ่งบ่อพักน้ำ ดังกล่าวจะทำหน้าที่ตกตะกอนเศษดิน/เศษ วัสดุก่อสร้างที่ปนเปื้อนมากับน้ำหลาก ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริม ซอยสาทร 11 ดังนั้นจึงสามารถประเมินได้ว่า การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การระบายน้ำต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ	- จัดสร้างคูระบายน้ำและบ่อพักน้ำ สำหรับ ป้องกันน้ำหลากจากด้านนอกไหลเข้าสู่พื้นที่ ก่อสร้าง และตกตะกอนดินที่เกิดจากการ ชะล้างของน้ำหลาก ไม่ให้ไหลเข้าสู่พื้นที่ ข้างเคียง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ - จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำหรับสูบน้ำที่ตกลงสู่ พื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานรากไป พักที่บ่อพักตะกอน ก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในคูและ บ่อพักตะกอน และบ่อพักน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางเพ็ชรทัย อุดมะปัญญานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- การอุดตันของท่อระบายน้ำจากเศษวัสดุ ก่อสร้าง	- ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อพัก ภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำตามความ เหมาะสม เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการจากเศษวัสดุ ก่อสร้าง ถ้าพบว่าอุดตันให้ขุดลอกโดยทันที	---
3.4 การจัดการขยะ	■ ขยะที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ประกอบด้วย ขยะที่เกิดจากการดำเนินชีวิตประจำวันของ คนงานก่อสร้างประมาณ 0.24 ลบ.ม./วัน และ เศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคารประมาณ 0.50 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน ข้างเคียง	- จัดวางถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จุดละ 4 ถัง (ถังขยะย่อยสลาย ถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย) ไว้ตามจุด ต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีจำนวนเพียงพอ สำหรับรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน - ขยะจากกิจกรรมก่อสร้างส่วนที่สามารถ นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ให้คัดแยกและนำ กลับไปใช้ใหม่เพื่อช่วยลดปริมาณขยะที่ต้อง กำจัด ส่วนขยะที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ ประโยชน์ได้ให้เก็บกองรวมกันไว้	1) ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ ■ ความถี่ : ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ตรวจสอบสภาพถังขยะ ■ ความถี่ : ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง



(นางเพ็ชรทัย อุตมะปัญญานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

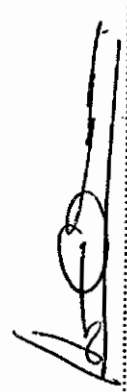
50/202



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)		- จัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนพื้นที่ประมาณ 1 ตร.ม. - กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปู ใต้น้ำ) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปผลผลิตจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ - กำชับคนงานให้ทิ้งขยะลงในถังขยะที่ได้จัดเตรียมไว้ และห้ามทิ้งขยะและของเสียทุกชนิดนอกพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ ถ้าพบว่าไม่เพียงพอให้จัดหาเพิ่มเติม	



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางเพ็ชรทัย อุดมะปัญญานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



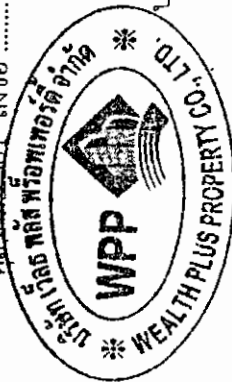
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



51/202



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)		- จัดให้มีคนงานดูแลตรวจสอบสภาพและความสะอาดของถังขยะที่จัดวางในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี มีฝาปิดมิดชิดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ประสานงานให้รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตสาทร เข้ามาเก็บขยะเพื่อไปกำจัดเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดให้มีคนงานคอยอำนวยความสะดวกแก่พนักงานเก็บขยะของสำนักงานเขตสาทรที่เข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด - ทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งหลังการเก็บขนขยะเพื่อไม่ให้กลิ่นเหม็นแพร่กระจายสู่สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคและเชื้อโรค	
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	- ในช่วงก่อสร้างจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะขอติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อชุมชน และ	- กำชับให้คนงานก่อสร้างระมัดระวังการเชื่อมต่อสายไฟและการใช้ไฟฟ้า เพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร - สารไวไฟที่ใช้ในการก่อสร้างจะต้องจัดเก็บให้มิดชิดในพื้นที่ซึ่งจัดเตรียมไว้	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ▪ ความถี่ : ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

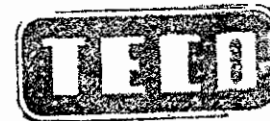


(นางเพ็ชรทัย อุตมะปัญญนันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนมেন্ট จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	การไฟฟ้า มีความสามารถในการให้บริการได้ อย่างเพียงพอ - อันตรายจากการลัดวงจรของกระแสไฟฟ้าจาก การติดตั้งที่ไม่ถูกต้อง หรือการชำรุดของ สายไฟ/อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในการก่อสร้างอาจ ก่อให้เกิดไฟไหม้ ซึ่งเป็นอันตรายต่อชีวิตและ ทรัพย์สิน - การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการ สิ้นเปลืองพลังงานไฟฟ้า	- จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือไว้ในบริเวณ ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานในบริเวณที่ สามารถหยิบมาใช้งานได้โดยสะดวกในกรณีเกิด เหตุฉุกเฉิน - กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
3.6 การจราจร	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจะใช้เส้นทางซอยสาทร 11 ถนนสาทรเหนือ ถนนสาทรใต้ และถนน นราธิวาสราชนครินทร์ เป็นเส้นทางหลักในการ ขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดย คาดว่าจะมีปริมาณการจราจรจากการขนส่ง วัสดุก่อสร้างของโครงการสูงสุด 9 PCU/ชม. ส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น แต่เนื่องจาก ในพื้นที่กรุงเทพมหานครรถบรรทุกจะวิ่งได้ เฉพาะนอกเวลาชั่วโมงเร่งด่วน ซึ่งมีปริมาณ	- จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทาง เข้า-ออกโครงการบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีที่จอดรถและพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง บนพื้นที่โครงการ และห้ามจอดรถและเก็บกอง วัสดุก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการ - กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้างและ อุปกรณ์ต่างๆ เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน ใกล้เคียงโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุก/กองวัสดุ ก่อสร้างบริเวณสาธารณะด้านหน้าโครงการ ▪ ความถี่ : ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



(นางเพ็ชรทัย อุดมะปัญญานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เวิร์ธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

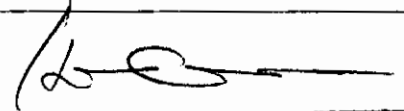
53/202



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	การจราจรจะเบาบางกว่าในช่วงเร่งด่วน ดังนั้น จากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะไม่ ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงที่มีนัยสำคัญต่อ สภาพความคล่องตัวของการจราจรบนถนนที่ เป็นเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- กำหนดน้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก 6 ล้อที่ใช้ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่เกิน 15 ตัน - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ 09.00-16.00 น.และ ให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของเจ้าพนักงาน จราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้อง ไม่เกิน 22.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้า พนักงานจราจรในแต่ละกรณี - กำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่าง เคร่งครัด - ติดป้ายหรือสติ๊กเกอร์ระบุชื่อโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ของ ผู้ประสานงานโครงการที่สามารถติดต่อ สอบถามและร้องเรียนได้ที่มีขนาดที่มองเห็นได้ ชัดเจนบริเวณด้านข้างกระบะรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างของโครงการ	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

 บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นางเพ็ชรทัย อุตมะปัญญานันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

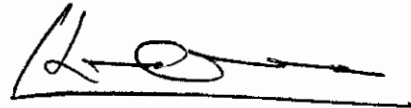
54/202



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ **QA QH**
 (นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		- ติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน - หมั่นตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกเพื่อไม่ให้มีควันดำเกินมาตรฐานของกฎหมาย - วางแผนการขนย้ายวัสดุก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชนโดยใช้ระยะเวลาอันน้อยที่สุด และดำเนินการด้วยความระมัดระวัง - วางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้าในช่วงที่มีรถบรรทุกจำนวนมากจากการขนส่งปูนหรือขนดินเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันรถบรรทุกไปจอดรบนถนนสาธารณะซึ่งจะทำให้การจราจรติดขัดได้	




.....
(นางเพ็ชรทัย อุดมะปัญญานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

.....
ธันวาคม 2561 ลงชื่อ

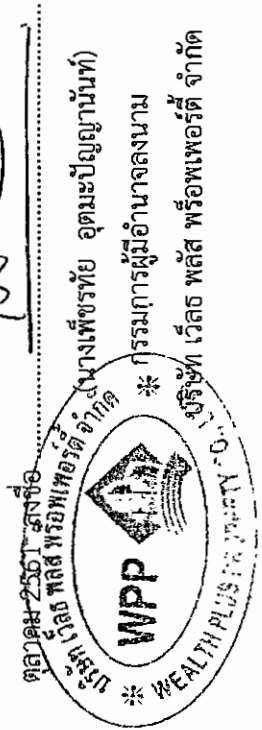


.....
(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

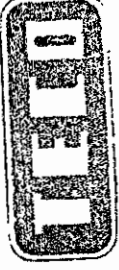
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	- ผู้ละเมิดดิน/เศษวัสดุที่ตกหล่นจากการบรรทุก ก่อให้เกิดความสกปรกบนถนนสาธารณะ และ เป็นเหตุให้เกิดอุบัติเหตุได้ - การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการอาจ ทำให้ถนนสาธารณะและถนนส่วนบุคคลบริเวณ หน้าพื้นที่โครงการชำรุดเสียหาย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ และจัดจราจรเพื่อความ ปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นกับ ผู้ใช้งาน - จัดให้มีการคลุมผ้าใบกระบะบรรทุกทุกขนส่ง ดิน/วัสดุก่อสร้างให้มีมิดชิด - จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ โดยบรรทุกทุกคันที่ออกจากพื้นที่ โครงการต้องล้างล้อรถ เพื่อป้องกันไม่ให้มีดิน ติดล้อรถไปหกหล่นบนถนน - การขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการให้กระทำ ด้วยความระมัดระวัง ไม่ให้มีเศษวัสดุตกหล่น บนเส้นทางขนส่ง ถ้ามีดินหรือทรายตกหล่นบน ถนนนอกพื้นที่โครงการให้ส่งคนงานไปทำความสะอาด โดยไม่ชักช้า	- ตรวจสอบการคลุมกระบะบรรทุกทุก/วัสดุ ก่อสร้าง ■ ความถี่ : ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง





ตุลาคม 2561 ลงชื่อ


(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		- ในกรณีที่การก่อสร้างโครงการทำให้ถนน สาธารณะชำรุดเสียหาย โครงการต้อง ประสานงานกับสำนักงานเขตสาทร เพื่อ รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมถนน สาธารณะดังกล่าวภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1) ที่ตั้งโครงการ	- กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ออกตามความ ใน พ.ร.บ.การผังเมือง 2518 พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่สีส้ม หมายเลข ย.10-11 ที่ดิน ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ซึ่งกำหนดให้ ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อรองรับการอยู่อาศัยใน บริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่ต่อเนื่องกับย่าน พาณิชย์กรรม ศูนย์กลางเมืองและเขตการ ให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ซึ่งการ ก่อสร้างอาคารโรงแรมมีความสอดคล้องตาม ข้อกำหนดของผังเมือง	- ออกแบบและดำเนินโครงการให้สอดคล้องกับ ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่าง เคร่งครัด ดังรูปที่ 6 แผนผังแนวอาคารและ ระยะถอยร่นของโครงการ โดยมีค่าอัตราส่วน การใช้พื้นที่โครงการ ดังนี้ ▪ อัตราส่วนของพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน = 6.60 : 1 ▪ อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม = ร้อยละ 4.86 ▪ อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน = ร้อยละ 32.08 ของพื้นที่ดิน	---



(นางเพ็ชรทัย อุตมะปัญญานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

57/202



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ที่ตั้งโครงการ (ต่อ)		พื้นที่ว่างน้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ = ร้อยละ 54.64 ของที่ว่างตามกฎหมาย	
2) แนวอาคารและระยะถอยร่น	- แนวอาคารและระยะถอยร่นของโครงการมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายต่อไปนี 1) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 2) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- ก่อสร้างอาคารโครงการโดยมีความสูงและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตามที่ออกแบบและสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎหมาย	---
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต			
1) ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดการจ้างงานและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ รวมทั้งช่วยลดปัญหาการว่างงาน	---	---



(นางเพ็ชรทัย อุดมะปัญญานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

58/202

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ *PM 24*

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

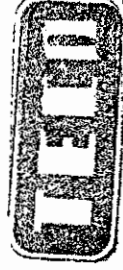
ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ (ต่อ)	- การก่อสร้างจะเป็นการลงทุนและมีการซื้อขาย วัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งจะส่งผลต่อสภาพ เศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ		
2) ผลกระทบต่อสภาพสังคม	- การดำเนินการก่อสร้างของโครงการมี ระยะเวลาประมาณ 14.5 เดือน และมีจำนวน เจ้าหน้าที่/คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 80 คน ส่งผลให้จำนวนประชากรในชุมชนบริเวณ พื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น แต่เนื่องจากคนงานไม่ได้ พักอาศัยบนพื้นที่โครงการ ดังนั้นจำนวน ประชากรที่เพิ่มขึ้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ อย่างมีนัยสำคัญต่อความหนาแน่นของชุมชน บริเวณโดยรอบ	- ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วง ก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดทำ ประกันภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง กำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของ อาคารหรือผู้ครอบครองอาคาร หรือ ผู้ดำเนินการต้องทำการประกันภัยความรับผิด ตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความ ใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยให้มี ระยะเวลาในการคุ้มครองตลอดระยะเวลา ก่อสร้างจนแล้วเสร็จ อีกทั้งต้องมีการแก้ไขและ	1) ตรวจสอบปัญหาความเดือดร้อนของผู้ที่อยู่ อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการและแก้ไขปัญหา โดยเร็ว ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 2) สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความ คิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งภาวะการ เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการใน พื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และ พื้นที่ตามแนวเส้นทางของการขนส่งวัสดุและ อุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่ม



ตุลาคม 2564 - ลงชื่อ
ธีรภัทร พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
WPP
WEALTH PLUS PROPERTY
*
การประเมินผู้ดำเนินงาน
บริษัท พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
บริษัท พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

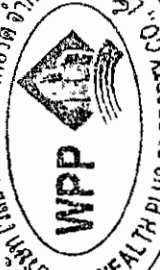
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสภาพสังคม (ต่อ)	ตัดขาด การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการน้ำเสีย ขยะ การดำเนินชีวิตประจำวัน และสุขภาพ และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โดยเร่งมาตรวจการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างที่โครงการได้นำเสนอนั้นเพียงพอที่จะลดข้อห่วงกังวลได้ทั้งหมด	ขจัดความเสี่ยงภัยทันทีภายในระยะเวลาประกันภัย - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้าง - ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 ม. โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการบริษัท รับหมากก่อสร้างระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างสำนักงานเขตที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างและเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน - กำหนดระยะเวลาทำงาน การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น ในกรณีที่มีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว เช่น การเทพื้น เป็นต้น	ก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพดำเนินการสำรวจ

ตุลาคม 2561 อึ้งชื่อ

อึ้งชื่อ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



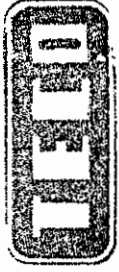
WEALTH PLUS PROPERTY CO., LTD.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสภาพสังคม (ต่อ)		จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต ทั้งนี้ต้องไม่เกิน 22.00 น. และไม่มีผลกระทบใดๆ ในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งประกอบด้วย 1) บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 2) ผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบ โดยเฉพาะผู้ที่อยู่ใกล้พื้นที่ก่อสร้าง และ 3) ตัวแทนจากสำนักงานเขตสาทร - ดำเนินการก่อสร้างโครงการให้แล้วเสร็จตามแผนงานและระยะเวลาที่กำหนด - จัดให้มีผู้ดูแลโครงการประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรมการก่อสร้างประสานแจ้งแผนการทำงานของโครงการ และทำความเข้าใจกับชุมชนข้างเคียงโครงการเป็นระยะตามความเหมาะสม พร้อมทั้งให้หมายเลข	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
นางงพีรทัย อุตมะปัญญนันท์
*กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

61/202

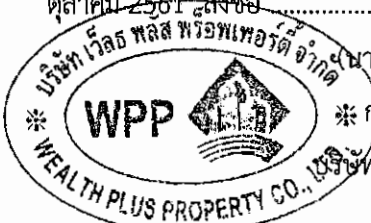


ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

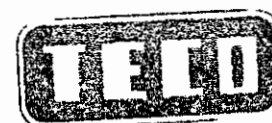
ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสภาพสังคม (ต่อ)		โทรศัพท์ติดต่อเพื่อรับฟังปัญหาและแก้ไข ปัญหาจากการก่อสร้าง - ในกรณีที่มีความเสียหายเกิดขึ้นแก่ทรัพย์สิน ของผู้พักอาศัยข้างเคียง ให้ส่งเจ้าหน้าที่เข้าไป ตรวจสอบและทำความเข้าใจกับผู้เสียหาย พร้อมทั้งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขความ เสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างดังกล่าวทันที โดยดำเนินการตามขั้นตอนการรับเรื่อง ร้องเรียนในช่วงก่อสร้าง ดังรูปที่ 7 แผนผัง ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงก่อสร้าง - ภายหลังรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการได้รับอนุมัติเห็นชอบ โครงการจัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้แก่พื้นที่ติดโครงการ และพื้นที่อ่อนไหวก่อนดำเนินการก่อสร้าง อย่างน้อย 2 สัปดาห์	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

 บริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 * กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

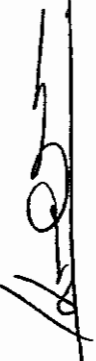
62/202



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ *am a4*
 (นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ผลกระทบจากบ้านพักคนงาน	- บ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงบ้านพักคนงานถ้าไม่มีการจัดการดูแลที่เหมาะสม	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างที่มีระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่าที่กำหนดในกฎหมายแรงงานที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัย สำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง - จัดให้มีทางเข้า-ออกที่พนักงานทางเดียว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลการเข้า-ออกพื้นที่บ้านพักคนงานตลอดเวลา - จัดให้มีการติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่ที่พักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การดื่มสุรา การทะเลาะวิวาท การส่งเสียงดังในเวลากลางคืน การทิ้งขยะมูลฝอย การจำกัดความเร็วของยานพาหนะ การบุกรุกเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง เป็นต้น	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ 

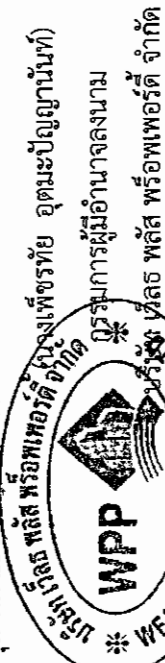
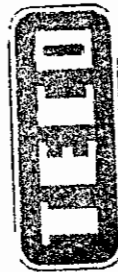
ผู้แทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ ภูเก็ต เพ็ชรชัย อดิเรกปัญญานันท์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ 

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ผลกระทบจากบ้านพักคนงาน (ต่อ)		- จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของที่พัก และความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - ในกรณีที่ เป็นบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราว ภายหลังก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคาร รวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด โดยเก็บกวาด ทำความสะอาดพื้นที่ และทำการปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม รวมทั้งฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและเชื้อโรคที่เป็นพาหะนำโรค	
4.2 การสาธารณสุข 1) ความเพียงพอในการให้บริการของสถานบริการสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์ และสาธารณสุขอย่างเพียงพอทั้งในส่วนของภาครัฐ และภาคเอกชน รวมทั้งการเดินทางไปสู่สถานบริการสาธารณสุขทำได้โดยสะดวก	-	-

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

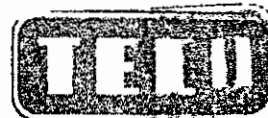


นางเพชรทัย อุดมะปัญญานันท์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน	กิจกรรมการก่อสร้างอาคารมีสิ่งคุกคามสุขภาพ ต่างๆ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง และคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ ดังนี้ (1) คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง การเปิดหน้าดิน และการ ก่อสร้างอาคารเพิ่มความเสี่ยงต่อการเกิดโรค ระบบหายใจ ภูมิแพ้ รวมทั้งโรคผิวหนัง ซึ่งอาจ ทำให้อัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดิน หายใจมีแนวโน้มเพิ่มขึ้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	---
	(2) เสียง - เสียงดังของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง โครงการ และยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ ก่อให้เกิดความรำคาญ และรบกวนเวลา พักผ่อนของชุมชน และถ้าได้รับเสียงดังต่อเนื่อง เป็นระยะเวลานาน จะเพิ่มความเสี่ยงต่อการ สูญเสียการได้ยินแบบชั่วคราว	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	---

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



(นางเพ็ชรทัย อุดมะปัญญานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน (ต่อ)	(3) ความสิ้นสะท้อน - ความสิ้นสะท้อนจากการก่อสร้างฐานราก และ การขนส่งวัสดุก่อสร้างมีผลทำให้ผู้ที่อยู่ใน อาคารข้างเคียงและอยู่ในเส้นทางขนส่งวัสดุ ก่อสร้างเกิดความรำคาญ และรบกวนเวลา พักผ่อนของชุมชน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านความสิ้นสะท้อนอย่างเคร่งครัด	---
	(4) การจราจร - ปริมาณการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง การกีดขวางการจราจร การรบกวนของเศษ วัสดุก่อสร้าง และการชำรุดของถนนจาก รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ทำให้ เพิ่มความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุกับ ผู้สัญจรในเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเกิด ความกังวลและความเครียดจากการจราจรที่ ติดขัด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านจราจรอย่างเคร่งครัด	---

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางเพชรทัย อุตมะปัญญานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

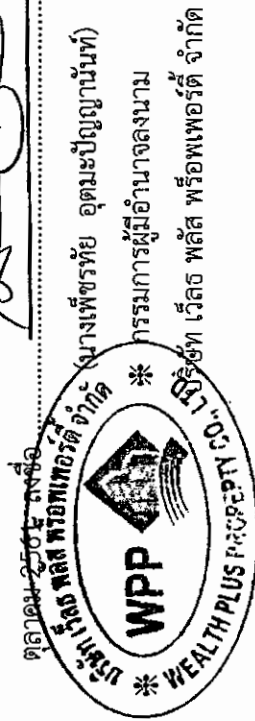
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน (ต่อ)	(5) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - กลิ่นเหม็นรบกวนจากน้ำเสีย - โรคที่ใช้เลือดออก และโรคระบบทางเดินอาหาร เนื่องจากมีแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน ยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (6) การระบายน้ำ - กลิ่นเหม็นรบกวนจากการทำขังของน้ำใน - พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะเวลานาน - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย ซึ่งเป็นพาหะของ - โรคใช้เลือดออกจากการทำขังของน้ำ (7) ชยะ - กลิ่นเหม็นรบกวนจากการหมักหมมของขยะ - โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องเสีย ท้องร่วง บิด เป็นต้น ซึ่งเกิดจากการจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการขยะอย่างเคร่งครัด	--- --- ---





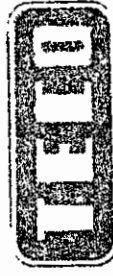
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

นางเพ็ชรทัย อุดมะปัญญานันท์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เวALTH PLUS พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนส์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน (ต่อ)	(8) สุขภาพ - การระบาดของโรคติดต่อจากคนงานต่างชาติ เช่น โรคเท้าช้าง โรคมาลาเรีย เป็นต้น	- กรณีที่มีคนงานต่างชาติให้รับเฉพาะผู้มีใบอนุญาตทำงาน ซึ่งได้มีการตรวจสอบสุขภาพแล้ว - กรณีที่พบว่าคนงานมีโรคติดต่อให้ดูแลให้คนงานได้รับการรักษาที่ถูกต้องและเหมาะสม รวมทั้งไปพบแพทย์ตามนัด	
	(9) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เช่น การตกหล่นของวัสดุก่อสร้างจากที่สูง อุบัติเหตุจากการใช้ทาวเวอร์เครนในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น - อัคคีภัยจากการลัดวงจรของกระแสไฟฟ้าที่มี การติดตั้งไม่ถูกต้องหรือสายไฟชำรุดสายไฟ/อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในการก่อสร้าง - ความวิตกกังวล และความเครียดว่าจะได้รับอันตรายหรือมีการเสียหายของทรัพย์สินจากการก่อสร้าง	- จัดสร้างรั้ว Galvanized steel Sheet สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งป้าย "เขตก่อสร้าง อันตราย ห้ามเข้า" ในตำแหน่งที่สังเกตได้ง่าย - ติดตั้งสัญญาณไฟในเวลากลางคืนเพื่อให้ สัญญาณแก่คนงานหรือบุคคลอื่นๆ ทราบถึงอาณาเขตบริเวณก่อสร้าง - ประตูด่าน-ออกพื้นที่โครงการต้องปิดตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการผ่านเข้า-ออกของยานพาหนะ - ติดตั้งผ้าใบก่อสร้างชนิดกันไฟลาม โดยคลุมอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดที่ก่อสร้างของอาคารและโดยรอบอาคาร	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

ฉพ.ฉ.11

(นางเพ็ชรทัย อุตมะปัญญานันท์)

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ไทยเอ็นวีรโรนเม้นท์ จำกัด

68/202



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน (ต่อ)		- ติดตั้งแผงเหล็กกั้นพร้อมตาข่ายสองชั้นป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคารโดยรอบอาคารเป็นระยะๆ ตลอดจนความสูงของอาคารที่ก่อสร้างและดูแลให้อยู่ในสภาพแข็งแรง สามารถป้องกันได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - การติดตั้งทาวเวอร์เครนบนพื้นที่ก่อสร้าง ต้องกระทำให้อยู่ต้องและปลอดภัยตามขั้นตอนและวิธีการที่กำหนดไว้ในคู่มือของผู้ผลิต - ฝึกอบรม ให้คำแนะนำและข้อมูลที่เป็นประโยชน์ในการทำงานกับทาวเวอร์เครน ทั้งแก่ผู้ปฏิบัติงานและหัวหน้างาน - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครนทุกครั้ง ก่อนและหลังการใช้งาน เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	


.....
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

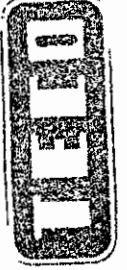
(นางเพ็ชรทัย อุดมะปัญญานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เวสต์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

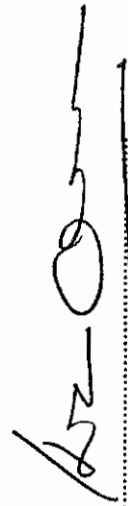
ร.ร. 24

(นางสาวลดาวัลรัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน (ต่อ)		- ติดตั้งป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 ม. แสดงประเภทและขนาดของโครงการบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง สำนักงานเขตที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานกับเพื่อนบ้าน ให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหา - การกระทำใดๆ ที่เห็นว่าจะอาจเกิดอันตรายให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการ	



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางเพ็ชรทัย อุตมะปัญญานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



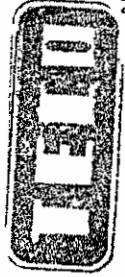
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

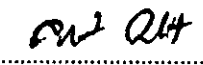


ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน (ต่อ)		- คัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการที่ได้รับ ความเชื่อถือและเป็นที่ยอมรับในการ บริหารงานก่อสร้าง - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดทำ ประกันภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง กำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของ อาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือ ผู้ดำเนินการต้องทำการประกันภัยความรับผิด ตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 - ก่อนเริ่มงานก่อสร้างอย่างน้อย 2 สัปดาห์แจก เอกสารรายชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ ผู้บริหาร และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ให้แก่ผู้พักอาศัยข้างเคียง	

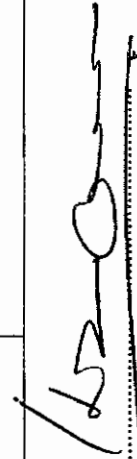
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ 
 (นางเพ็ชรทัย อุดมะปัญญานันท์)
 * กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม *
 บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

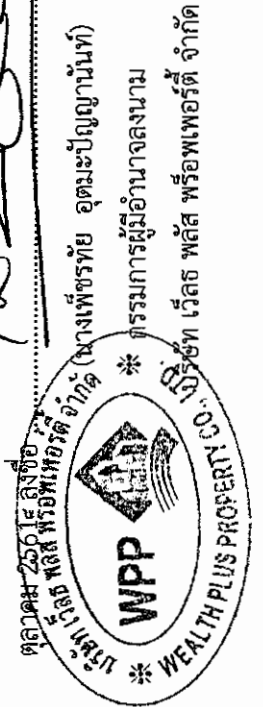
71/202

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ 
 (นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

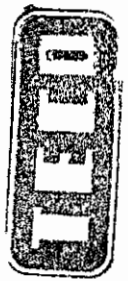
ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน (ต่อ)		- ในกรณีที่มีความเสียหายเกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียง ให้ส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบและทำความเข้าใจกับผู้เสียหายโดยไม่ชักช้า - จัดให้มี รปภ. ตรวจตราและดูแลความปลอดภัยโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. - ออกกฎหมายควบคุมการก่อสร้างบุกรุกเข้าไปในพื้นที่บริเวณข้างเคียง โดยมีโทษไล่ออก - จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความปลอดภัยของทีมงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - ภายหลังเสร็จสิ้นการทำงานในแต่ละวัน รปภ. ต้องตรวจตราไม่ให้มีคนงานก่อสร้างอยู่ในพื้นที่โครงการ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาที่พักคนงานชั่วคราวภายนอกโครงการให้กับคนงานก่อสร้างและจัดให้มีรถรับส่งระหว่างที่พักคนงานกับพื้นที่ก่อสร้าง	





ตุลาคม 2561 ลงชื่อ **กมล งาม** **QA**
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต้องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน (ต่อ)		- ติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งเพลงโฆษกต่าง ๆ ภายในพื้นที่ที่ทำงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การดื่มสุรา การทะเลาะวิวาท การส่งเสียงดังในเวลาวิกาล การทิ้งขยะมูลฝอย การจำกัดความเร็วของยานพาหนะ การบุกรุกเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง เป็นต้น - หัวหน้างานคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของที่พัก และความปลอดภัยของคณาจารย์ก่อสร้าง	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ - อุบัติเหตุที่มีต่อคณาจารย์ก่อสร้างมีสาเหตุมาจาก (1) สภาพการทำงานที่ไม่ปลอดภัย เช่น อุปกรณ์/เครื่องจักรชำรุด สภาพพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่ปลอดภัย เป็นต้น และ (2) การกระทำที่ไม่ปลอดภัย เช่นการทำงานที่ไม่ถูกต้อง/ไม่ระมัดระวัง/ประมาทเลินเล่อ การไม่สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง ดังนี้ ■ กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551	- จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน ■ ความถี่ : ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



(นางเพ็ชรทัย อุดมะปัญญานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เวลัส พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		■ กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2548 และเพิ่มเติมโดย ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2553 ■ กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ.2559 ■ ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ขนินดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี ■ กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบสุขภาพของลูกจ้างและส่งผลการตรวจแก่นักงานตรวจแรงงาน พ.ศ. 2547 ■ พระราชบัญญัติประกันสังคม พ.ศ.2533	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางเพ็ชรทัย อุดมะปัญญานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

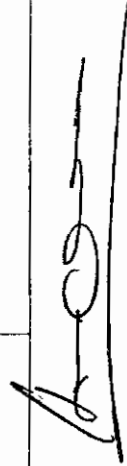
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

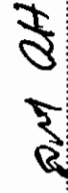
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		■ ประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พัก อาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง - จัดให้มีบันไดทางขึ้น-ลงอาคารที่ก่อสร้าง สำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย เพื่อ ความสะดวกและปลอดภัย - จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราวโดย คลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ และพรมน้ำ เศษวัสดุก่อสร้างให้ขึ้นก่อนทิ้งลงปล่อง - จัดทำลิฟต์ระบบขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน และ การติดตั้งต้องได้รับความเห็นชอบจากวิศวกร ควบคุม หรือเป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวง ที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีรั้วที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงาน ก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกร ควบคุม และมีราวกันตกสูงอย่างน้อย 0.90 ม. หรือไม่เกิน 1.10 ม. จากพื้นงาน	



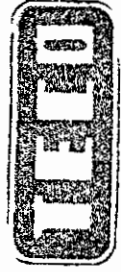


(นางเพ็ชรทัย อุตะมะปัญญานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

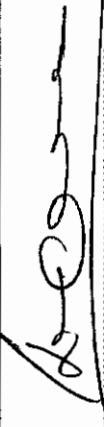


(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

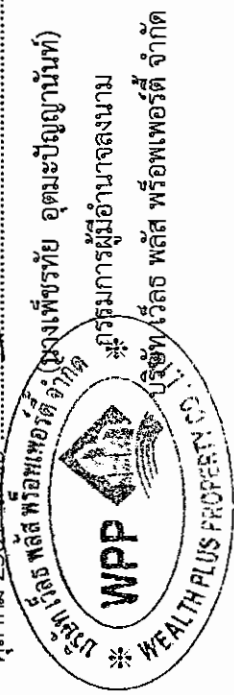


ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- การติดตั้งหาเวอร์เครนบนพื้นที่ก่อสร้าง ต้องกระทำให้อยู่ต้องและปลอดภัยตามขั้นตอนและวิธีการที่กำหนดไว้ในคู่มือของผู้ผลิต - ตรวจสอบสภาพความพร้อมในการใช้งานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน - จัดให้คนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกคนสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสมในขณะปฏิบัติงาน เช่น หมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ รองเท้า นิรภัย รองเท้ายาง เป็นต้น - จัดเก็บเครื่องมือ เครื่องจักร ที่เก็บวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้แล้วหรือยังไม่ใช้ ให้เป็นระเบียบภายในพื้นที่โครงการ - ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนภัยต่างๆ หรือข้อควรปฏิบัติสำหรับผู้จะเข้าไปในบริเวณสถานที่ที่อันตรายทุกแห่งของพื้นที่ก่อสร้าง	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ 

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

SA QA

(นางสาวลารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		ซึ่งป้ายสัญลักษณ์นี้ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน และภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล - การกระทำใดๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตรายให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการ - ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดองของมีเมาส์เสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาด ผู้ฝ่าฝืนควรได้รับการลงโทษ - จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นเพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทั่วทั้งที่เมื่อประสบอุบัติเหตุโดยไม่คิดมูลค่า และจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนาม เพื่อติดต่อในกรณี	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



(นางเพ็ชรทัย อุดมะปัญญานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		เกิดเหตุฉุกเฉิน และมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่ง แพทย์หรือโรงพยาบาลโดยเร็วตลอดเวลาทำงาน - จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึง อันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบรวมทั้งสร้าง จิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงานทุกคน ไม่ว่าจะปฏิบัติงานอะไรก็ตามความปลอดภัยใน การทำงานต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ - จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานประจำปีเพื่อ ทดสอบความพร้อมของร่างกายคนงาน	
	2) ผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ - การสูดดมฝุ่นละอองจากการเปิดหน้าดิน และ ไอเสียที่ระบายออกจากเครื่องจักรที่ใช้ในงาน ก่อสร้าง รวมทั้งไอระเหยจากทินเนอร์/สีที่ใช้ ตกแต่งอาคาร จะเป็นสาเหตุของโรคระบบ ทางเดินหายใจ ทั้งนี้ จากการคาดการณ์ คุณภาพอากาศในบรรยากาศในช่วงก่อสร้าง พบว่า ยังมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพ อากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้าง	---

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

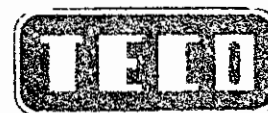


(นางเพ็ชรทัย อุดมะปัญญานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	3) ผลกระทบจากเสียงดัง - การทำงานกับหรือทำงานใกล้กับเครื่องจักร/ อุปกรณ์ที่มีเสียงดัง และการทำงานใน สภาพแวดล้อมที่มีเสียงดังเป็นเวลานานๆ อาจ ก่อให้เกิดความเสียหายต่อระบบการได้ยิน ทั้งนี้ คนงานก่อสร้างที่มีระยะเวลาการทำงานเฉลี่ย ประมาณ 8 ชม. จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 109-112 dB(A) ซึ่งจากข้อกำหนดใน กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 ระบุว่าในกรณีที่มีสภาวะการทำงานใน สถานประกอบกิจการมีระดับเสียงที่สูงอาจ ได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานแปด ชั่วโมงตั้งแต่ 85 dB(A) ขึ้นไป ให้นายจ้างจัดให้	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกัน หรือลดเสียงด้วยที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muff) ที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 30 dB(A) และ ปลั๊กอุดหูที่ทำจากโฟมซึ่งสามารถลดเสียงได้ไม่ น้อยกว่า 25 dB(A) ให้คนงานก่อสร้างสวมใส่ ทั้ง 2 ชนิด ซึ่งจะสามารถลดระดับเสียงลงได้ 44 dB(A) ทำให้ระดับเสียงที่คนงานก่อสร้าง ได้รับอยู่ในช่วง 65 - 78 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่า มาตรฐานที่กำหนดไว้ 85 dB(A) สำหรับการ ทำงานต่อเนื่องเป็นระยะเวลาไม่เกิน 8 ชม.	---



(นางเพ็ชรทัย อุตมะปัญญนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

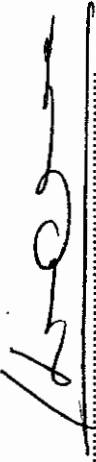
79/202



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	มีมาตรการอนุรักษ์การได้ยในสถานประกอบการ กิจกรรมตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่อธิบดี ประกาศกำหนด 4) ผลกระทบจากความสั่นสะเทือน - คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานใกล้กับบริเวณที่มี ความสั่นสะเทือน โดยเฉพาะในช่วงงานก่อสร้าง ฐานราก อาจก่อให้เกิดความรำคาญ รวมทั้ง คนงานก่อสร้างที่มีใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ที่มี ความสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง เช่น เครื่องตัด/ เจาะ อาจก่อให้เกิดความผิดปกติของเส้นเลือด/ ระบบประสาทส่วนปลาย/กระดูก/ข้อต่อ/ กล้ามเนื้อของนิ้วมือ 5) ผลกระทบด้านความร้อน - กิจกรรมการก่อสร้างที่อยู่กลางแจ้งเป็นหลัก โดยเฉพาะในช่วงงานก่อสร้างฐานราก และงาน ภูมิสถาปัตย์และจัดเก็บความเรียบร้อย ซึ่งคนงานที่ได้รับความร้อนจากแดดเป็นระยะ	เลือกใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์การก่อสร้างที่มี ความสั่นสะเทือนต่ำ - กำหนดให้มีการพักการทำงานกับกับอุปกรณ์ การก่อสร้างที่มีความสั่นสะเทือน จำพวก เครื่องตัด/เจาะ/เจียร เป็นระยะๆ เพื่อลด ระยะเวลาการสัมผัสกับความสั่นสะเทือนอย่าง ต่อเนื่อง - จัดให้มีที่พักผ่อนในร่มและมีการระบายอากาศ ที่ดีสำหรับคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	---



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

 (นางเพ็ชรทัย อุดมปัญญานันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

 (นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	เวลานาน จะก่อให้เกิดผื่นจากการอุดตันของ ต่อมเหงื่อ อัตราการเต้นของหัวใจเพิ่มขึ้นเหงื่อ ออกมากขึ้น ส่งผลให้เกิดภาวะโซเดียมในเลือด ต่ำ เป็นตะคริว และถ้าทำงานในที่อากาศร้อน เป็นเวลานานๆ โดยไม่ได้รับน้ำหรือโซเดียม อย่างเพียงพอ อาจก่อให้เกิดภาวะลมแดดได้ ทั้งนี้ กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการ บริหารจัดการ และดำเนินการด้านความ ปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมใน การทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และ เสียง พ.ศ.2559 ได้กำหนดมาตรฐานระดับ ความร้อนไม่เกินค่าเฉลี่ยอุณหภูมิแวดล้อมโลก 30 องศาเซลเซียส สำหรับงานที่ลูกจ้างทำใน ลักษณะงานหนัก		—
	6) ผลกระทบด้านโรคติดต่อ - การจัดเตรียมระบบสุขาภิบาล (น้ำใช้ น้ำเสีย การระบายน้ำ และขยะมูลฝอย) ใน พื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่พักคนงานที่ไม่ถูก	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านน้ำใช้ การจัดการ น้ำเสีย การระบายน้ำ และขยะมูลฝอยในช่วง ก่อสร้าง	—

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

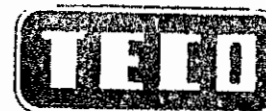


(นางเพ็ชรทัย อุตมะปัญญนันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ *ant 214*



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

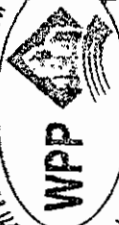
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	หลักสุขาภิบาล ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและพาหะนำโรค เช่น ยุง หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น และส่งผลให้เกิดโรคติดต่อระบบทางเดินอาหาร (ท้องเสีย ท้องร่วง บิด) และโรคใช้เลือดออก รวมทั้งการพักอาศัยในพื้นที่แออัด มีการระบายอากาศที่ไม่เพียงพอ อาจก่อให้เกิดโรคติดต่อทางระบบทางเดินหายใจ เช่น ภูมิแพ้และหวัด และโรคติดต่อทางผิวหนัง เช่น ผด ผื่น คัน เป็นต้น 7) ผลกระทบด้านโรคติดต่อ - คนงานก่อสร้างที่เป็นแรงงานต่างชาติดอาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ เช่น โรคเท้าช้าง โรคมาลาเรีย เป็นต้น	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีน้ำใช้และน้ำดื่มที่สะอาดและเพียงพอสำหรับคนงานก่อสร้าง - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีพนักงานชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างที่มีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่าที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พิกัดย้อยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง - กรณีที่มีคนงานต่างชาติให้รับเฉพาะผู้มีใบอนุญาตทำงาน ซึ่งได้มีการตรวจสอบสุขภาพแล้ว - ในขั้นตอนการยื่นเรื่องขออนุญาต - ในกรณีที่พบว่าคนงานมีโรคติดต่อให้ดูแลคนงานให้ได้รับการรักษาที่ถูกต้องและเหมาะสม รวมทั้งไปพบแพทย์ตามนัด	—

ตุลาคม 2561 จุฬชื้อ

ผู้แทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ อดัมปะปัญญานันท์



บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ อดัมปะปัญญานันท์

ผู้แทนการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

PM AH

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



82/202

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	8) ผลกระทบด้านความเครียด การปฏิบัติงานของพนักงานก่อสร้างในที่ที่มีเสียงดัง สั่นสะเทือน และความร้อนเป็นระยะเวลานานรวมทั้งการทำงานล่วงเวลา อาจก่อให้เกิดความเครียด	- แนะนำให้คนงานแต่งกายให้เหมาะสมกับการทำงานกลางแจ้ง - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เหมาะสมกับการทำงานที่มีเสียงดัง - กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง เวลา 08.00-17.00 น. ของวันจันทร์-เสาร์ หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - จัดให้มีที่พักผ่อนชั่วคราวที่สามารถป้องกันแดดและฝนได้ในพื้นที่ก่อสร้าง	---
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	- การเกิดอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้างมีสาเหตุมาจากอุปกรณ์การก่อสร้างที่ใช้ไฟฟ้าหรือสายไฟฟ้าชำรุด หรือการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่ไม่ถูกต้อง และการสูบบุหรี่ของพนักงานก่อสร้างในบริเวณพื้นที่เก็บวัสดุไวไฟ	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการป้องกันอัคคีภัยตามที่กำหนดในกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 - จัดให้มีหัวหน้าคนงานควบคุมดูแลการติดตั้งระบบไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานให้ถูกต้อง	---

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



(นางเพ็ชรทัย อุตมะปัญญานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ PA 04



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

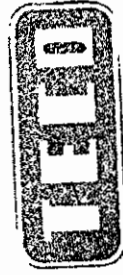
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- จัดให้มีพื้นที่เก็บเชื้อเพลิง/วัตถุไวไฟจำพวกทินเนอร์และอื่นๆ แยกจากพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้างอื่นๆ - จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความเรียบร้อยของผลงานในการเก็บรักษาวัสดุไวไฟจำพวกทินเนอร์และอื่นๆ - ห้ามจุดไฟ หรือสูบบุหรี่อย่างเด็ดขาดบริเวณที่มีการเก็บเชื้อเพลิง - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยระหว่างดำเนินการก่อสร้าง - มีการมอบหมายหน้าที่ให้ผู้รับผิดชอบโดยตรงระหว่างปฏิบัติและควรมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย - ประสานกับเจ้าหน้าที่สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยให้เข้าตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในระหว่างการก่อสร้างและก่อนการเปิดใช้อาคาร เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการป้องกันและระงับอัคคีภัย	---

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ **ณฐ ๑๙**

(นางสาวลดาวิรัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ **ณฐ ๑๙**

นางเพ็ชรทัย อุดมะปัญญานันท์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เวลส์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ	- ในช่วงของการก่อสร้างโครงการซึ่งเป็นอาคารสูง 8 ชั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพบริเวณรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่ผลกระทบดังกล่าวเป็นผลกระทบชั่วคราว เฉพาะในระยะการก่อสร้างซึ่งเป็นสภาพทั่วไปของการเจริญเติบโตในเขตเมือง เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป	- จัดสร้างรั้ว Galvanized steel sheet สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ และปิดประตูเข้า-ออก ตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการเข้า-ออกของยานพาหนะ - จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ขมิดกันไฟลามรอบอาคารให้มีความสูงเท่ากับความสูงอาคารขณะที่ก่อสร้าง และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง - ปูผ้าใบกระเบื้องหรือไม้ฟุ่มโดยรอบห้องส้วมคนงาน เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ - ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดการเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ซึ่งนอกจากจะเป็นระเบียบแล้วยังเพิ่มความสะอาดและความปลอดภัยในการทำงาน	---

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ


ตุลาคม 2564 ลงชื่อ
 (นางเพ็ชรทัย อุทุมมะปัญญานันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เว็ลส พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 * WEALTH PLUS PROPERTY CO., LTD. *

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

ant 01A

(นางสาวสราวรรณ์ คงโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



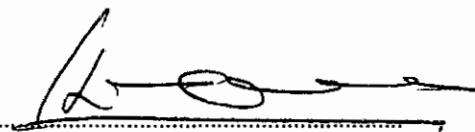
ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)		- ไม่เก็บกองวัสดุก่อสร้างและจอดรถนอกพื้นที่โครงการ - ในช่วงที่มีรถบรรทุกจำนวนมากจากการขนส่งปูนหรือขนดินเข้า-ออกโครงการจะต้องมีการวางแผนจัดการจราจรล่วงหน้าเพื่อป้องกันรถบรรทุกไปจอดรอเข้า-ออกโครงการบนถนนสาธารณะ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแก่ (1) สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ (2) กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ





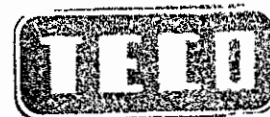
(นางเพ็ชรทัย อุดมปัญญานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ





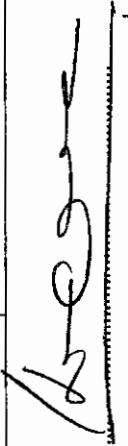
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การเปิดดำเนินการของโครงการ เป็นอาคาร โรงแรม ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดการ เปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่ โครงการและพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นการ ดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ	---	---
1.2 ทรัพยากรดิน	- กิจกรรมหลักของโครงการเป็นการให้บริการ ห้องพัก ซึ่งไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลง คุณลักษณะและความอุดมสมบูรณ์ของดิน แต่ เนื่องจากดินบริเวณพื้นที่โครงการเป็นดิน เหนียว ซึ่งอาจไม่เหมาะสมต่อการเจริญเติบโต ของพรรณไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการ	- ปรับสภาพดินและบำรุงดินบริเวณพื้นที่ สีเขียวด้วยการใส่ปุ๋ยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ดิน มีความเหมาะสมในการเจริญเติบโตของพรรณ ไม้ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	---
1.3 คุณภาพอากาศ	- มลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์จำนวน 43 คัน ภายในพื้นที่โครงการ จะทำให้ มลสารในบรรยากาศในปัจจุบันเปลี่ยนแปลงไป ดังนี้	- พื้นที่โครงการที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุมให้ปลูก ต้นไม้และพืชปกคลุมดิน - จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่ โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.	---

ตุลาคม 2561-ลงชื่อ 

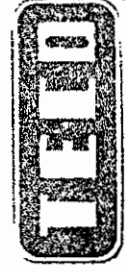
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ 

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ผู้ดูแลพื้นที่

(นางสาวสราวรรณ์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ร่วมการผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	■ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ TSP ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่า 0.081 มก./ลบ.ม. ยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการจะระบาย TSP สู่บรรยากาศ 1.85×10^{-8} มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่ทำให้ TSP ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญและยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ PM-10 ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่า 0.036 มก./ลบ.ม. ยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการจะระบาย PM-10 สู่บรรยากาศ 1.85×10^{-8} มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่ทำให้ PM-10 ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ และยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะ	- ติดป้าย "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรอที่ลานจอดรถ" ในจุดที่เห็นได้ง่ายและชัดเจน - ติดตั้งป้ายเตือนไม่ให้เร่งเครื่องยนต์/บีบแตรโดยไม่จำเป็น - ให้พนักงานของโครงการล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำตามความเหมาะสม เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่รถยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือนภายในโครงการอย่างเคร่งครัด - รมรงคให้พนักงานและผู้พักอาศัยใช้บริการขนส่งมวลชนสาธารณะ เช่น รถประจำทางหรือรถรับจ้าง	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



(นางเพ็ชรทัย อุตมะปัญญานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เวลท์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

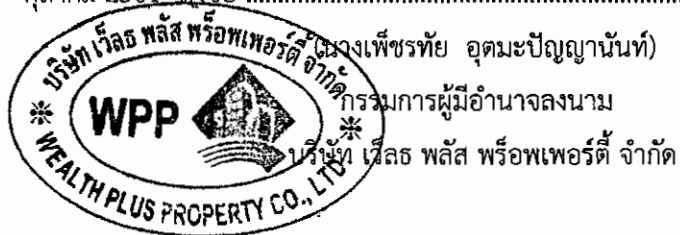
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	กรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. ▪ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ CO ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่า 1.179 มก./ลบ.ม. ยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการจะระบาย CO สู่บรรยากาศ 4.41×10^{-8} มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่ทำให้ CO ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. ▪ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ HC ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่า 1.769 มก./ลบ.ม. ยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการจะระบาย HC เข้าสู่		

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ *ANA 24*



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

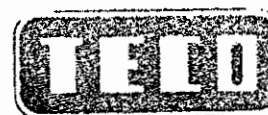
ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	บรรยากาศ 1.25×10^{-8} มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่ทำให้ HC ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตามปัจจุบันประเทศไทยยังไม่มีข้อกำหนดค่ามาตรฐานของ HC ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ NO_2 ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่า 0.049 มก./ลบ.ม. ยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการจะระบาย NO_2 สู่บรรยากาศ 1.78×10^{-8} มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่ทำให้ NO_2 ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ และยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ SO_2 ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่า <0.002 มก./ลบ.ม. และเนื่องจากน้ำมันที่ใช้สำหรับรถยนต์ในปัจจุบัน		



นางเพ็ชรทัย อุดมะปัญญานันท์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

90/202



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ *ด.ช. 217*
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	เป็นน้ำดื่มตามมาตรฐานยูโร 4 ที่มีค่าซิลิเคตไดออกไซด์ค่า ส่งผลให้ SO₂ ออกสู่บรรยากาศอย่างมาก ดังนั้นในมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม : สารมลพิษจากเครื่องยนต์จึงไม่ได้มีการกำหนดค่า SO₂ ไว้ ซึ่งค่า SO₂ ที่จะระบายจากยานพาหนะจะไม่ทำให้ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ SO₂ ในบรรยากาศปัจจุบันเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญ และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 24 ชม. ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.30 มก/ลบ.ม. - ปริมาณ CO ในพื้นที่จอดรถของโครงการพบว่าปริมาณ 2.149 ก./ชม. เทียบเท่ากับ CO₂ 3.38 ก./ชม. แม้ว่า CO₂ จะไม่เป็นพิษต่อมนุษย์โดยตรง แต่มีผลต่อการเกิดปรากฏการณ์ภาวะเรือนกระจก (Green House Effect) ได้	- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ประกอบด้วยกระดังงาไทย และขิงโค ซึ่งมีความสามารถในการสามารถดูดซับ CO₂ ได้ 265 ก./ชม. ดังนั้นไม่ยืนต้นของโครงการสามารถดูดซับ CO₂ ที่เกิดขึ้นบนโครงการที่มีค่าประมาณ 3.38 ก./ชม. ได้ทั้งหมด	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

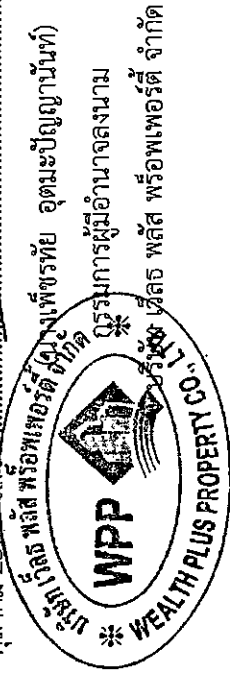
ana QIA

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ผู้พัฒนาโครงการ

(นางสาวลดาวัลย์ คงโพธิ์รอด)

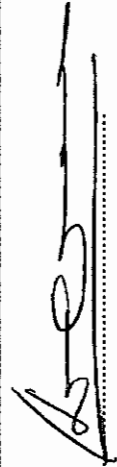
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลการทบทบล้างแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ระบบปรับอากาศของโครงการมีปริมาณความ เย็นสูงสุด 229 ตัน ซึ่งระบบปรับอากาศจะ ระบายความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก อาคาร และส่งผลกระทบต่ออุณหภูมิใน บรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น 0.14 °C	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญเติบโตปกคลุม ในกรณีที่ดินไม่ได้ใช้ปลูกทดแทน - จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยไม่ขึ้นต้นจะ บดบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นหรือผนังของ อาคาร ช่วยลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่ ผนังอาคารได้บางส่วน และการคายน้ำของต้นไม้ จะเพิ่มความชุ่มชื้น และลดอุณหภูมิของอากาศ ส่วนไม่พุ่มและไม้คลุมดินช่วยลดสะท้อนรังสีความ ร้อนจากพื้นดินกลับสู่บรรยากาศ เป็นการป้องกัน และลดความร้อนที่เข้าสู่ตัวอาคาร ซึ่งจะส่งผลให้ ความต้องการใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร ลดน้อยลง และปริมาณความร้อนที่จะระบาย ออกสู่บรรยากาศภายนอกลดน้อยลง	---
1.4 เสียง และความสั่นสะเทือน 1) เสียง	- การดำเนินการโครงการที่เป็นอาคารโรงแรม ไม่ มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังที่สำคัญ มีเพียงการเข้า-ออกของรถยนต์ที่อาจก่อให้เกิด	- จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่ โครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกัน เสียงดังจากเครื่องยนต์	---



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

ผู้ดูแลโครงการ
WPP
WEALTH PLUS PROPERTY CO., LTD.
บริษัท พลัส พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) เสียง (ต่อ)	เสียงดังรบกวนจากการเร่งเครื่องยนต์ ดังนั้น จึงสามารถประเมินได้ว่าการดำเนินโครงการจะ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงในระดับต่ำ	- ติดตั้งป้ายเตือนไม่ให้มีการเร่งเครื่องยนต์/ บีบแตรโดยไม่จำเป็น - หลีกเลี่ยงการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวน ภายนอกอาคาร	---
2) ความสั่นสะเทือน	- การดำเนินการโครงการที่เป็นอาคารโรงแรม ไม่ มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน	---	---
1.5 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดิน	- แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ในรัศมี 1 กม. ได้แก่ คลอง ช่องนนทรี และคลองวัดยานนาวา ซึ่งอยู่ห่าง จากพื้นที่โครงการประมาณ 550 - 700 ม. มี การใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำไม่มีการ นำมาใช้ในการอุปโภคบริโภค อีกทั้งน้ำเสียจาก กิจกรรมต่างๆ ภายในอาคารจะถูกรวบรวมเข้า สู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดจนมี คุณภาพได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งฯ รวมทั้ง น้ำหลากรจากพื้นที่โครงการจะระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะริมซอยสาทร 11 ซึ่งจะ รวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรี	---	---

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



(นางเพ็ชรทัย อุตมะปัญญานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) น้ำผิวดิน (ต่อ)	โดยไม่มีการระบายลงสู่คลองสาธารณะโดยตรง ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน		
2) น้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใช้ของโครงการจะได้มาจากน้ำประปา ของการประปานครหลวง สำนักงานประปา สาขาทุ่งมหาเมฆ ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ใน โครงการ อีกทั้งน้ำเสียของโครงการจะมีการ บำบัดให้น้ำทิ้งมีคุณภาพได้ตามมาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ เสียสาธารณะริมซอยสาทร 11 จึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบทั้งต่อระดับน้ำและคุณภาพน้ำใต้ดิน	---	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ	- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีการใช้ ประโยชน์เป็นพื้นที่อยู่อาศัย ตั้งอยู่ในพื้นที่เขต สาทร กรุงเทพมหานคร ซึ่งจัดเป็นชุมชนเมือง ไม่มีพื้นที่ป่าไม้หรือสัตว์ป่า ส่วนน้ำเสียจากการ ดำเนินโครงการจะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ริมซอยสาทร 11 ซึ่งจะรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุม	---	---

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางเพชรทัย อุตมะปัญญานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

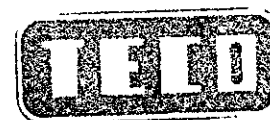


ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ (ต่อ)	คุณภาพน้ำข่องนันทรี ดังนั้นจึงสามารถ ประเมินได้ว่าการดำเนินการโครงการจะ ไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1) ความเพียงพอในการให้บริการจ่ายน้ำ ภายในโครงการ	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีความต้องการ ใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคสูงสุดประมาณ 94 ลบ.ม./วัน โดยน้ำใช้ของโครงการจะได้รับ บริการจ่ายน้ำประปาจากประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ และภายใน โครงการมีการสำรองน้ำใช้รวม 114 ลบ.ม. ซึ่งใน กรณีระบบจ่ายน้ำของ กปน.ขัดข้อง โครงการจะ มีน้ำใช้สำรองได้ 1 วัน	- จัดให้มีการสำรองใช้ที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และ ชั้นหลังคารวม 114 ลบ.ม. ซึ่งในกรณีที่ระบบ จ่ายน้ำของการประปาฯ ขัดข้องจะมีน้ำใช้ สำรองได้ประมาณ 1 วัน ดังรูปที่ 8 - 10 แผนผังระบบสุขาภิบาลชั้น 1, ชั้นใต้ดิน 1 และ ชั้นใต้ดิน 2 - ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นหลังคา ออกแบบให้มี ฝาเปิด-ปิด 2 ฝา เพื่อความสะดวกในการ บำรุงรักษาและการทำความสะอาด ดังรูปที่ 11 และรูปที่ 12 แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดินและ ชั้นหลังคา	1) ตรวจสอบการรั่วไหล ของท่อน้ำประปาและ การรั่วไหลหรือชำรุดของก๊อกน้ำ ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน 2) ดำเนินการทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บ น้ำใช้ ■ ความถี่ : อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวพัชราภรณ์ อุดมะปัญญานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

95/202

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ความเพียงพอในการให้บริการจ่ายน้ำ ภายในโครงการ (ต่อ)		▪ การรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการไม่ควรรดน้ำตอนแดดจัด เพราะน้ำจะระเหยมากกว่าในช่วงเช้า/เย็น ให้รดน้ำในตอนเช้าและตอนเย็น และควรรดน้ำต้นไม้ด้วย Sprinkler หรือฝักบัวรดน้ำแทนการรดน้ำด้วยการฉีดน้ำด้วยสายยาง เพราะจะประหยัดน้ำได้มากกว่า - ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ เผยแพร่ ตีตประกาศ การดำเนินงานในการประหยัดน้ำในการใช้ชีวิตประจำวันให้พนักงานและผู้ให้บริการทราบทั่วกันอย่างต่อเนื่องผ่านทางป้ายประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ดังนี้ ▪ ไม่เปิดน้ำไหลตลอดเวลาขณะใช้น้ำ ▪ ไม่ควรทิ้งเศษอาหาร กระดาษ สารเคมีทุกชนิดลงในโถชักโครก เพราะจะสูญเสียน้ำปริมาณมากจากการชักโครกเพื่อไล่สิ่งของ	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



(นางเพ็ชรทัย อุดมะปัญญานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ความเพียงพอในการให้บริการจ่ายน้ำ ภายในโครงการ (ต่อ)		■ การล้างมือ ให้ใช้สบู่เหลวแทนการใช้สบู่ก้อน เพราะการใช้สบู่ก้อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้สบู่เหลว และทำให้สิ้นเปลืองน้ำมากกว่า ■ ถ้าพบว่ามีกรรไกรของท่อน้ำใช้/การชำรุดของสุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำ ให้แจ้งเจ้าหน้าที่ของโครงการทันที เพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว	
2) ความเพียงพอในการให้บริการจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวง	- แหล่งน้ำใช้ของโครงการจะได้รับบริการจ่ายน้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ โดยในปี 2559 มีปริมาณน้ำจำหน่ายเฉลี่ย 177,639 ลบ.ม./วัน ซึ่งความต้องการใช้น้ำของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.05 ของปริมาณน้ำจำหน่ายในปัจจุบันของการประปา	—	—

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



นางเพ็ชรทัย อุตมะปัญญานันท์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



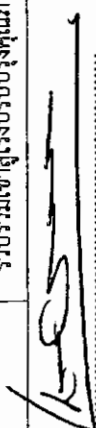
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1) ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปริมาณน้ำเสียของโครงการ 75 ลบ.ม./วัน จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ ที่ออกแบบให้มีขนาดความสามารถ 80 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มก./ล. ตามลำดับ ซึ่งมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำหรับอาคารประเภท ข. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก อาคารประเภท ข. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) ที่กำหนดให้ค่า BOD และ SS มีค่าไม่เกิน 30 และ 40 มก./ล. ตามลำดับ และจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยสาทร 11 ซึ่งจะรวบรวมเข้าสู่โรงปรับปรุงคุณภาพน้ำคลองนนทรี	- ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ ที่ออกแบบให้มีขนาดความสามารถ 80 ลบ.ม./วัน รูปที่ 13 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีประสิทธิภาพ - ไม่การบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. และระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการและโรงควบคุมคุณภาพน้ำคลองนนทรี ตามลำดับ - น้ำเสียจากห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย - ประสานงานให้รถดูดไขมันของสำนักงานเขตสาทรเข้ามาดูดกากไขมันจากบ่อดักไขมันทุกสัปดาห์ - ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตสาทรเข้ามาดูดตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนทุก 2 เดือน	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ■ จุดตรวจวัด : บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ■ ดัชนีตรวจวัด : pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, Fat Oil & Grease, TKN และ Sulfide ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน

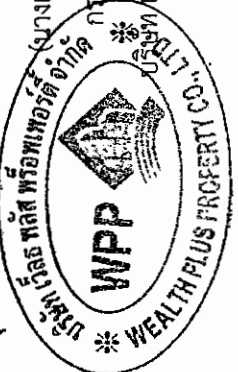
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ  No 24

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



99/202

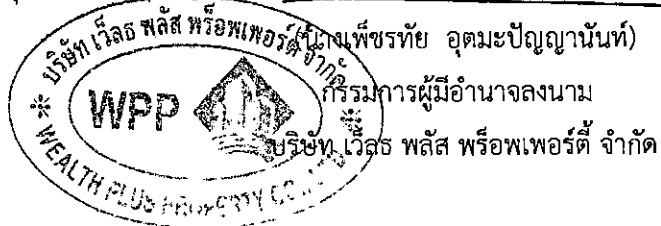
บริษัท วีสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) อนุมัติ
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วีสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากเพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรับผิดชอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบหรือผู้ผลิต เพื่อให้ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	
	- โครงการจะต้องดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 เพื่อติดตามตรวจสอบการ	- ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ดังนี้ ■ จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียด	2) จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ - บันทึกสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันตามแบบ ทส.1 ■ ความถี่ : ทุกวัน - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) การเก็บสถิติและการจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ทำงานและประสิทธิภาพของระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ	ดังกล่าวตามแบบ ทส. 1. และเก็บไว้เป็น ระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติ และข้อมูลนั้นๆ ▪ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขต สาทร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือ ส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ หรือรายงานด้วย วิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์	-
3) ความสะดวกในการดูแลและซ่อมบำรุง ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอยู่ใต้ผิว การจราจรของถนนภายในโครงการทางด้านทิศ ตะวันออก ในกรณีที่ต้องดูแลบำรุงรักษาและ ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย อาจส่งผลกระทบ ต่อการจราจรภายในโครงการได้	- กำหนดให้มีมาตรการในการดูแลและ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่ให้ส่งผล กระทบต่อรถที่สัญจรภายในโครงการดังนี้ ▪ กำหนดให้มีการดำเนินการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลา กลางคืนหรือช่วงเวลาที่มียอดนตสัญจรผ่าน ในบริเวณดังกล่าวน้อย	—

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวพัชราภรณ์ อุดมปัญญาพันธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ความสะดวกในการดูแลและซ่อมบำรุง ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		■ แจ้งกำหนดวัน-เวลา ที่จะดำเนินการดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัด น้ำเสียให้กับผู้มาใช้บริการและพนักงาน ทราบล่วงหน้า และดำเนินการให้แล้วเสร็จ ภายในวันดังกล่าว ■ ติดตั้งป้าย / สัญลักษณ์ / สัญญาณไฟ ใน บริเวณที่จะทำการดูแลและซ่อมแซมระบบ บำบัดน้ำเสีย ให้ผู้ที่สัญจรผ่านเห็นได้ชัดเจน ■ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล ไม่ให้มีรถยนต์สัญจรผ่านในบริเวณที่มีการ ดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำ เสียตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ ■ ตรวจสอบให้มีการคืนสภาพผิวจราจรให้ เหมือนเดิมภายหลังการดำเนินการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัด น้ำเสียแล้วเสร็จทุกครั้งก่อนเปิดการจราจร	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



(นางเพ็ชรทัย อุตมะปัญญานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

ค.ศ. ๑๕



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

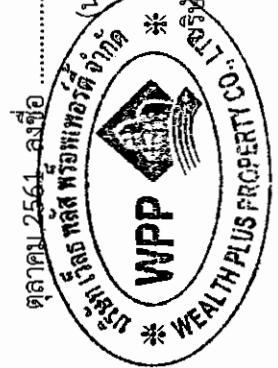
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ก่อนการพัฒนา น้ำหลากจากพื้นที่รับน้ำจะมีอัตราสูงสุด 0.018 ลบ.ม./วินาที ภายหลังการพัฒนา น้ำหลากจากพื้นที่รับน้ำจะมีอัตราสูงสุด 0.027 ลบ.ม./วินาที ไหลเข้าสู่รางระบายน้ำผ่านรอบอาคาร และบ่อน้ำ และระบายน้ำผ่านออกจากบ่อน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำขนาด 0.007 ลบ.ม./วินาที ออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยสาทร 11 รวมกับน้ำทิ้งในอัตรา 0.001 ลบ.ม./วินาที รวมมีอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ 0.008 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ	- จัดให้มีบ่อน้ำใต้ดินปริมาตร 52.3 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอสำหรับรับน้ำฝนส่วนเกิน 48.4 ลบ.ม. ดังรูปที่ 14 แบบขยายบ่อน้ำ - จัดให้มีการระบายน้ำจากบ่อน้ำทิ้งน้ำออกสู่บ่อน้ำสุดท้ายด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตรา 0.007 ลบ.ม./วินาที รวมกับน้ำทิ้งในอัตรา 0.001 ลบ.ม./วินาที รวมมีอัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 0.008 ลบ.ม./วินาที - ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อน้ำทิ้งของโครงการเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	- ตรวจสอบการอุดต้นของท่อระบายน้ำและบ่อน้ำ ■ ความถี่: ทุก 3 เดือน ครอบคลุมช่วงก่อนเข้าฤดูฝน
3.4 การจัดกรขยะ	- ปริมาณขยะของโครงการ 258 กก./วัน หรือ 1.29 ลบ.ม./วัน (ปริมาณขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย 0.43, 0.29, 0.52 และ 0.05 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ)	- จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ โดยใช้สีฟ้า สีฟ้า สีเหลือง และสีส้ม สำหรับถังขยะย่อยสลาย ขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ตามลำดับ	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับขยะ และสภาพของถังขยะ ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

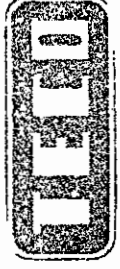


(นางเพ็ชรทัย อุดมะปัญญานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เวิลด์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ณ ๑๙

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวลดาวัลย์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

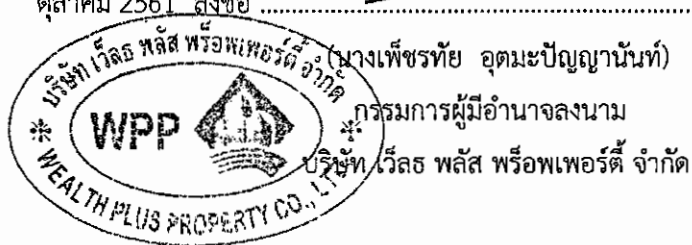


ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

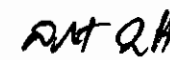
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ความเหมาะสมในการจัดการขยะ (ต่อ)	จะรวบรวมมาพักเก็บที่ห้องพักขยะรวมบริเวณ ชั้น 1 ซึ่งสามารถรองรับปริมาณขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไปและขยะรีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และรองรับขยะอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน ซึ่งการจัดการขยะของโครงการจะดำเนินการ ตามกฎหมายพระราชบัญญัติการจัดการมูลฝอย ทั่วไป พ.ศ.2560 ออกตามความใน พ.ร.บ. การ สาธารณสุข พ.ศ.2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติการสาธารณสุข (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2550	- ด้านข้างต้องมีตัวหนังสือบอกชนิดขยะให้เห็น ชัดเจน และสวมถุงพลาสติกชนิดหนาไว้ภายใน ถังขยะทุกถัง - จัดวางถังขยะย่อยสลาย ถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย บริเวณ พื้นที่ส่วนกลาง - รมรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและ พนักงานแยกและทิ้งขยะลงในถังขยะตาม ประเภทของขยะ - จัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะจากห้องพักและ จากถังขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลางไปรวบรวมไว้ ภายในห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน วันละ 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม - การเก็บขยะจากถังขยะให้ใช้วิธีดึงถุงพลาสติก จากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำ ถุงพลาสติกไปไหนไปสวมใส่แทนถุงเดิม	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ





ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

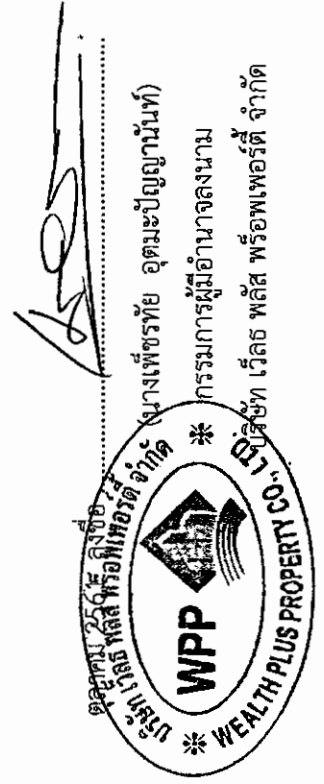




(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ความเหมาะสมในการจัดการขยะ (ต่อ)		มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรถูกทิ้งปริมาณ หรือนำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาด หรือชำรุดของถุง มีตปากรองให้แน่นเพื่อป้องกัน ขยะหกเร็ว - ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยน ใหม่ทันที - จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้น 1 พื้นที่ 4.5 ตร.ม. ประกอบด้วย ห้องพักขยะย่อยสลาย และ ห้องพักขยะแห้งที่ภายในมีการแบ่งพื้นที่สำหรับ ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายอย่าง เป็นสัดส่วน และสามารถรองรับขยะแต่ละ ประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และห้องพักขยะ อันตราย ซึ่งสามารถรองรับขยะอันตรายได้ ไม่น้อยกว่า 15 วัน ดังรูปที่ 15 แผนผัง เส้นทางเก็บขยะและแบบขยายห้องพัก ขยะรวม	



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
นางสาวดารัตน์ ศุภพรอด
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1) ความเหมาะสมในการจัดการขยะ (ต่อ)		- ติดตั้งเครื่องดูดอากาศขนาด 0.0094 ลบ.ม./วินาทีสำหรับดูดอากาศจากห้องพักขยะย่อยสลายเข้าสู่บ่อดิน (Biofilter) ขนาดพื้นที่ 1.88 ตร.ม. เพื่อลดปัญหากลิ่นจากห้องพักขยะย่อยสลาย ดังรูปที่ 16 แบบขยายบ่อดิน Biofilter โดยใช้เกณฑ์อัตรา การดูดอากาศ 6 เท่าของ ปริมาตรห้องพักขยะย่อยสลาย และมี ระยะเวลาสัมผัสของอากาศที่บ่อดิน 60 วินาที - ให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะรวม และบริเวณที่จอดรถขยะภายหลังการเก็บขน ขยะทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และ การเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรค - จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการเพื่อบำบัดต่อไป	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
(นางเพ็ชรทัย อุตมะปัญญานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
WPP WEALTH PLUS PROPERTY CO., LTD.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
106/202

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความสะดวกในการเข้าเก็บขยะภายใน โครงการ	- เส้นทางในการเข้าเก็บขยะของรถเก็บขยะ จะใช้เส้นทางซอยสาทร 11 เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถเก็บขยะภายในโครงการ โดยพนักงานทำความสะอาดจะขนย้ายขยะด้วยรถเข็นมายังจุดจอดรถเก็บขยะ เมื่อเก็บขยะแล้วเสร็จ จะใช้เส้นทางเดิมออกจากพื้นที่โครงการเพื่อไปเก็บขยะในพื้นที่รับผิดชอบต่อไป	- จัดให้มีที่จอดรถขยะภายในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขยะของสำนักงานเขตสาทรเข้าเก็บขยะได้โดยสะดวก	---
4) ศักยภาพในการเก็บขยะของหน่วยงาน ท้องถิ่น	- การจัดเก็บขยะของโครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสำนักงานเขตสาทร โดยมีศักยภาพในการเก็บขยะ 173 ตัน/วัน และมีปริมาณขยะที่เก็บรวบรวมได้ 172 ตัน/วันเมื่อรวมกับขยะย่อยสลาย และขยะทั่วไปของโครงการ 0.17 ตัน/วัน จะมีปริมาณขยะที่ต้องเก็บขนเพิ่มขึ้นเป็น 172.17 ตัน/วัน ซึ่งไม่เกินขีดความสามารถในการเก็บขนของสำนักงานเขตสาทร	- ประสานงานกับรถเก็บขยะของสำนักงานเขตสาทรให้เข้ามาจัดเก็บขยะย่อยสลาย และขยะทั่วไปเป็นประจำทุกวัน และจัดเก็บขยะอันตรายทุก 15 วัน - ขยะรีไซเคิลจะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่าทุก 3 วัน	---



(นางเพ็ชรทัย อุดมะปัญญานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

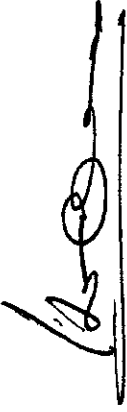
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

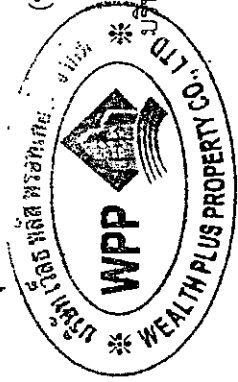
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	- ความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการสูงสุดประมาณ 684 KVA ซึ่งได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา ซึ่งสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้ากับโครงการได้อย่างเพียงพอ - โครงการเป็นอาคารโรงแรม เชื้อเพลิงอาคาร สถานการณ์ที่ต้องจัดให้มีการออกแบบอาคารตามกฎหมายที่กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคารอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552	- จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ และผู้ใช้บริการปฏิบัติ ดังนี้ ก) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ ■ การออกแบบ (1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ดังนี้ - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังอาคารของโครงการมีค่า 27.37 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกิน 30 วัตต์/ตร.ม. ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ	- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าของโครงการ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิต



(นางเพ็ชรทัย อุดมะปัญญานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เวลส์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวลัดดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

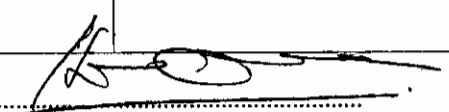
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

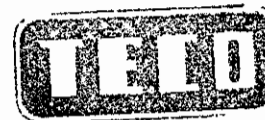


ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)		- ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคา ของโครงการมีค่า 9.92 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกิน 10 วัตต์/ตร.ม. ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ (2) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า หลอดไฟฟลูออโรไลต์ ฝักบัว เป็นต้น ■ การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (1) ระบบไฟส่องสว่าง - ออกแบบติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงานค่าต่างๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ เพื่อสะดวกในการอ่านและบันทึกค่ารวมทั้งการอนุรักษ์พลังงานในอนาคต - ออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง โดยใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และถูกต้องตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

 บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 *กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

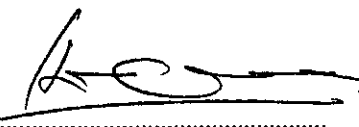
109/202



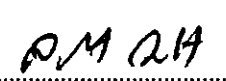
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ *ด.ช. ด.ช.*
 (นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)		■ ใช้ดวงโคมชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่ และได้ประสิทธิภาพสูงสุด ■ การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดตั้งตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้ได้ความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน ■ ใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างชนิด LED ซึ่งเป็นหลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างสูงสุดภายในโครงการ ■ ไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วนควบคุมโดยระบบ Two Wire Remote สามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟแสงสว่างได้ตามต้องการ ■ กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

 (นางเพ็ชรทัย อุตมะปัญญานันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

 WEALTH PLUS PROPERTY CO., LTD.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

 (นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด


ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)		■ จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้น แก่กันภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อ ความเหมาะสมในแต่ละบริเวณ ■ กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าใน บริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ต้องการใช้ (2) ระบบปรับอากาศ ■ เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ประหยัดพลังงาน และมีการดูแล บำรุงรักษาตามข้อกำหนดของผู้ผลิต ■ ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็น ประจำอย่างสม่ำเสมอ ■ ใช้เทอร์โมสตัทชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์ โมสตัท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิ และสามารถ ควบคุมอุณหภูมิในห้องให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2°C	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

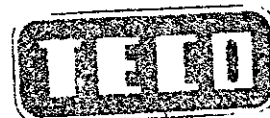


(นางเพ็ชรทัย อุตมะปัญญนันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ PMAH



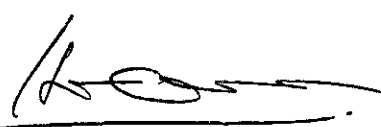
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

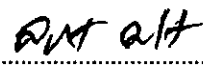
ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		■ ปลุกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นถนนของโครงการ ข) มาตรการสำหรับผู้ให้บริการและพนักงาน (1) อบรมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้ให้บริการและพนักงานโครงการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน ไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ (2) ติดสติ๊กเกอร์รณรงค์การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานทั้งภายในห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลาง เช่น สติ๊กเกอร์ข้อความประหยัดน้ำ ปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ และสติ๊กเกอร์ข้อความให้ประหยัดไฟฟ้า ปิดไฟและทีวีเมื่อไม่ใช้งาน และติดสติ๊กเกอร์ให้ผู้ให้บริการแจ้งพนักงานเมื่อพบว่ามีกรรั่วไหลของน้ำ เป็นต้น	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

 (นางเพ็ชรทัย อุดมปัญญนันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

 WEALTH PLUS PROPERTY CO., LTD.

112/202

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

 (นางสาวลดาธิ์ คงโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด


ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร 1) ความเพียงพอของที่จอดรถยนต์	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 43 คัน สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2549 แก้ไขโดยกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 64 ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้ต้องจัดให้มีไม่น้อยกว่า 43 คัน และเพียงพอตามความต้องการใช้งานจริง 15 คัน (คาดการณ์กับโรงแรมมารีนา สวีทส์ ที่มีสัดส่วนของจำนวนที่จอดรถยนต์ตามการใช้งานจริง 1 คันต่อ 8 ห้อง) - ในปี 2563 เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่า จะมีปริมาณจราจรสูงสุดจากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า 11 PCU/ชม. และในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น 7 PCU/ชม. ซึ่งจะทำให้ถนนโครงข่ายซึ่งได้แก่ซอยสาทร 11 ถนนสาทรเหนือ ถนนสาทรใต้ และถนนนราธิวาสราชนครินทร์มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจากเดิม	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการที่จำนวน 43 คัน ดังรูปที่ 17 ถึงรูปที่ 19 แผนผังระบบจราจรชั้น 1, ชั้นใต้ดิน 1, และชั้นใต้ดิน 2 - ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่จอดรถ - ติดตั้งป้าย/สัญลักษณ์จราจร รวมทั้งสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ผู้ใช้บริการเห็นได้อย่างชัดเจน และไม่สับสนบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่จอดรถ - รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการใช้บริการระบบขนส่งมวลชน ได้แก่ รถไฟฟ้า BTS รถประจำทาง และรถรับจ้าง เพื่อลดปัญหาการจราจร - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยต้องควบคุมดูแลไม่ให้ผู้ใช้บริการจอดรถบนถนนสาธารณะบริเวณพื้นที่โครงการ -	- ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของป้าย/อุปกรณ์/สัญลักษณ์จราจร ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน

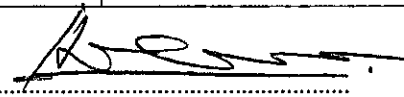
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
 (นางเพชรทัย อุตมะปัญญนันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

113/202

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
 (นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ (ต่อ)	และทำให้ระดับการให้บริการของถนน (LOS) ในซอยสาทร 11 ช่วงเร่งด่วนเช้าอยู่ในระดับ F สภาพถูกบีบ ซึ่งเพิ่มขึ้นจากในปัจจุบันที่อยู่ในระดับ E สภาพไม่อยู่ตัว และถนนนราธิวาสราชนครินทร์ (ช่วงถนนสาทร-ถนนจันทน์) ในช่วงเร่งด่วนเช้า อยู่ในระดับ D โกลัสภาพไม่อยู่ตัว ซึ่งเพิ่มขึ้นจากในปัจจุบันที่อยู่ในระดับ C อยู่ในสภาพอยู่ตัว ส่วนในเส้นทางอื่นๆ ระดับการให้บริการของถนนไม่เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน ที่อยู่ในระดับ B สภาพอยู่ตัว - ระดับ F สภาพถูกบีบ		
2) ผลกระทบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่มีการเลี้ยวขวาดัดกระแสงจราจรภายในซอยสาทร 11 จะทำให้เกิดการการชะลอตัวของรถยนต์ในเส้นทางดังกล่าว อีกทั้งเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุต่อผู้ใช้ทางในเส้นทางดังกล่าว แต่เนื่องจากปริมาณการจราจรจากการดำเนินโครงการที่มีปริมาณ 7-11 PCU/ชม. จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรในซอยสาทร 11 โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น และให้ความสะดวกแก่คนเดินเท้าเพื่อเสริมสร้างความปลอดภัยสำหรับผู้สัญจรในบริเวณดังกล่าว	—

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ 
นางเพ็ชรทัย อุตมะปัญญานันท์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 WEALTH PLUS PROPERTY CO., LTD.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ 
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด


ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การสื่อสาร	- โครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น ซึ่งความสูงของอาคารอาจบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์และโทรทัศน์ของอาคารข้างเคียง แต่เนื่องจากปัจจุบันการรับ-ส่งสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ในกรุงเทพมหานคร ผู้ได้รับสัมปทานด้านการบริหารจัดการคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้มีการพัฒนาเทคโนโลยีให้สามารถส่งคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ผ่านสิ่งกีดขวางจากการบดบังของอาคารต่างๆ และมีความสามารถในการสะท้อนคลื่นให้ครอบคลุมพื้นที่ให้บริการแต่ละโซนได้ดีขึ้นกว่าในอดีต และเมื่อพิจารณาถึงอาคารของพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นโรงแรม อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัย และบ้านพักอาศัยนั้น ส่วนใหญ่มีการติดตั้งจานดาวเทียมในการรับสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรทัศน์อยู่ก่อนแล้ว ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์จึงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	- มีการประชาสัมพันธ์ และมีหนังสือแจ้งให้ประชาชนที่มีอาคารติดกับพื้นที่โครงการรับทราบว่าอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการทำงานของคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ในช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง โดยในหนังสือระบุชื่อและหมายเลขติดต่อของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถประสานงาน/รับเรื่องร้องเรียนได้โดยตรง - จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารในชั้น 2 จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และใน 1 ปีแรกของช่วงเปิดดำเนินการ - ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ ให้โครงการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม	---

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

รศ.ดร.พรศักดิ์ งามเพ็ชร์ทัย อุตมะปัญญานันท์

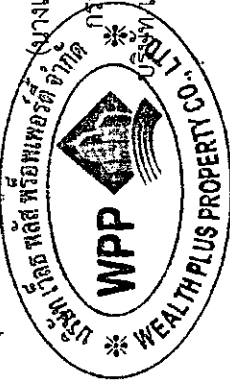
(นางสาวลดาวัลน์ คงโพธิ์รอด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เวิลด์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การสื่อสาร (ต่อ)		- ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจาก การพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลง ร่วมกัน โดยให้มีระยะเวลาคุ้มครองตั้งแต่ช่วง การก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และใน 1 ปีแรกของช่วงเปิดดำเนินการ โดย เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบชดเชย ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- พื้นที่โครงการเดิมก่อนพัฒนาเป็นที่ตั้งของ อาคารเช่าพักอาศัยสูง 4 ชั้น บนพื้นที่ 1,060 ตร.ม. หรือ 0-2-65 ไร่ ซึ่งอยู่ในพื้นที่ชุมชนตาม แผนที่การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการใน รัศมี 1 กม. ทั้งนี้เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ เป็นโรงแรมซึ่งอยู่ในพื้นที่ชุมชนเช่นเดิม และ ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินหลักยังคงเป็น พื้นที่ประเภทชุมชน ที่ประกอบด้วยที่อยู่อาศัย สำนักงาน และพาณิชยกรรมเช่นเดิม ซึ่งมีสัดส่วน ร้อยละ 82.12 ของพื้นที่ทั้งหมด	—	—

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



(นางเพ็ชรทัย อุตมะปัญญานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต 1) ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ	- การดำเนินการโครงการที่เป็นอาคารโรงแรมจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของพื้นที่จากการจ้างงาน การจับจ่ายใช้สอยและใช้บริการต่างๆ อันจะก่อให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตรา นอกจากนี้หน่วยงานราชการเจ้าของพื้นที่จะมีรายได้จากภาษีและค่าธรรมเนียมต่างๆ	---	---
2) ผลกระทบทางสังคม	- จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 1 กม. พบว่าชุมชนมีข้อห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบในด้านการจราจรติดขัด การจัดการน้ำเสีย ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน การบดบังแสงแดด การบดบังทิศทางลม และทัศนียภาพ โดยร่างมาตรการฯ ที่นำเสนอมีความเพียงพอสามารถลดผลกระทบและข้อห่วงกังวลได้ทั้งหมด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็ว - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการรับผิดชอบในการประสานงานและให้ความร่วมมือ รวมทั้งสนับสนุนการแก้ไขปัญหาของชุมชน	1) ตรวจสอบปัญหาความเดือดร้อนของผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการและแก้ปัญหาโดยเร็ว ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



(นางเพ็ชรทัย อุดมะปัญญานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

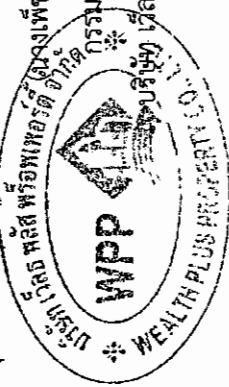
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)		- จัดให้มีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากภายนอก โดยจัดทำเป็นกล่องข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อมทั้งมีหมายเลขติดต่อและชื่อผู้ประสานงานโครงการ ติดตั้งภายในโครงการ บริเวณที่เห็นชัดเจน - ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหโดยเร็วตามขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน ดังรูปที่ 20 แผนผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงดำเนินการ - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งในแง่การเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ การ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/	2) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครึ่งในแง่การเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคาร ระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบพื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่างๆ ในระยะ 1 กม. ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

 บริษัท แอสเสท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 กรมการผู้ชำนาญาน วัลลพ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
ณฐา
 (นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

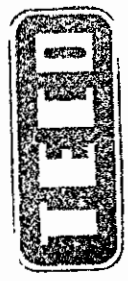


ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบทางสังคม (ต่อ) และคุณค่าต่างๆ		อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่างๆ ในระยะ 1 กม. ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและสมมติฐานอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	
3) การมีส่วนร่วมของประชาชน	- จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 1 กม. พบว่าชุมชนมีข้อห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบในด้านการจราจรติดขัด การจัดการน้ำเสีย ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน การบดบังแสงแดด การบดบังทิศทางลม และทัศนียภาพ	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านการจราจรติดขัด การจัดการน้ำเสีย ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน การบดบังแสงแดด การบดบังทิศทางลม และทัศนียภาพที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการจะต้องดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิดบ้าน/อาคารใน	---

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ **สม งาม**
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การมีส่วนร่วมของประชาชน		- พื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ สำคัญต่างๆ ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยวิธีการให้ เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการ	
4.2 การสาธารณสุข			
1) การให้บริการของสถานบริการสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งมี สถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุข อย่างเพียงพอ	—	—
2) ผลกระทบต่อสุขภาพชุมชน	(1) คุณภาพอากาศ - ผ่นละอองและไอเสียจากรถยนต์ที่เข้า-ออก โครงการ เพิ่มความเสี่ยงต่อการเกิดโรคระบบ หายใจ ภูมิแพ้ รวมทั้งโรคผิวหนัง ซึ่งอาจทำให้ อัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจมี แนวโน้มเพิ่มขึ้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	—

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

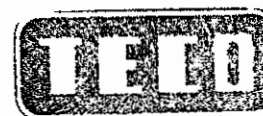


นางเพชรทัย อุตมะปัญญานันท์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เวิลด์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพชุมชน (ต่อ)	(2) เสียง - เสียงดังจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ ก่อให้เกิดความรำคาญและระบบกวนชุมชนข้างเคียง (3) น้ำเสีย - กลิ่นเหม็นรบกวนจากน้ำเสีย - รั่วซึมเลือกออก และโรคระบบทางเดินอาหาร เนื่องจากมีแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค (4) การระบายน้ำ - รั่วซึมเลือกออก เนื่องจากมีแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค เช่น ยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการที่มีการท่วมขังของน้ำฝน (5) ชยะ - กลิ่นเหม็นรบกวนจากการหมักหมมของขยะ - โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องเสีย ท้องร่วง บิด เป็นต้น ซึ่งเกิดจากการจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและพาหะนำโรค	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการขยะอย่างเคร่งครัด	--- --- --- ---

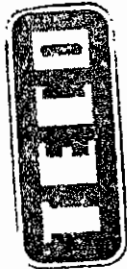
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ


ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
นาง ธน ฐา

บริษัท เวิลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (นางสาวลดาวัลย์ คงโพธิ์รอด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

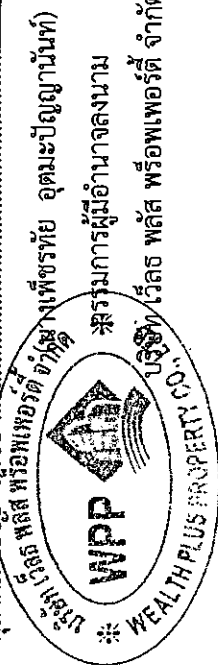
บริษัท เวิลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพชุมชน (ต่อ)	(6) การจราจร - อุบัติเหตุจากการสัญจรของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ และเส้นทางคมนาคมของโครงการ - ความกังวลและความเครียดจากการจราจรที่ติดขัด (7) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ความไม่ปลอดภัยต่อชีวิตทั้งจากอัคคีภัยและมิจฉาชีพ - ความวิตกกังวลและความเครียดอันเนื่องมาจากความเสียหายของทรัพย์สินเมื่อเกิดอัคคีภัยและการกระทำของมิจฉาชีพ (8) การใช้สระว่ายน้ำ - ความไม่ปลอดภัยของโครงสร้างสระว่ายน้ำ - ขาดการดูแลและบำรุงรักษาสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม และการดูแลคุณภาพน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด - กำหนดให้มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้	--- --- ---

ตุลาคม 2561 อนุมัติ
ผู้แทนบริษัท หรือผู้บริหาร



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

Aut CHA

(นางสาวลดาวัลรัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



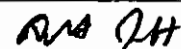
122/202

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพชุมชน (ต่อ)	- ความเสี่ยงต่อการเกิดโรคติดต่อจากสุขภาพ อนามัยของผู้ใช้สระว่ายน้ำความเสี่ยงในการ เกิดอุบัติเหตุต่างๆ จากการใช้สระว่ายน้ำ	1. สถานที่ตั้ง ■ สระว่ายน้ำของโครงการอยู่บริเวณชั้น 8 ซึ่งห่างจากห้องพักขยะรวมที่ชั้น 1 ซึ่งเป็นแหล่งที่อาจทำให้เกิดการปนเปื้อนซ้ำ ■ สระว่ายน้ำเปิดให้ใช้เฉพาะผู้มาใช้บริการภายในโครงการ และมีการกำหนดช่วงเวลาที่เปิดให้บริการ และมีเจ้าหน้าที่ดูแลไม่ให้มีสัตว์เข้ามา 2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ ■ โครงสร้างสระว่ายน้ำทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ และทำความสะอาดง่าย ■ จัดให้มีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดกว้าง 30 ซม. รอบสระว่ายน้ำ ซึ่งไม่เป็นสนิม แข็งแรง และทำความสะอาดง่าย และมีการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	1) ตรวจสอบโครงสร้างของสระว่ายน้ำ และอาคารประกอบ ■ จุดตรวจวัด : สระว่ายน้ำ ■ ดัชนีตรวจวัด : (1) โครงสร้างสระว่ายน้ำทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ และทำความสะอาดง่าย (2) รางระบายน้ำล้น ที่มีฝาปิดริมสระว่ายน้ำ กว้าง 30 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง และทำความสะอาดง่าย

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

 (นางเพชรทัย อุตมะปัญญานันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ 



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพชุมชน (ต่อ)		■ จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ซึ่งประกอบด้วย เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก และตะแกรงข้อนวัสตุ ■ จัดให้มีทางเดินข้างสระว่ายน้ำ กว้าง 2.4 ม. พื้นทางเดินทำด้วยทรายล้าง ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาด ■ มีป้ายบอกความลึกของน้ำที่มองเห็นชัดเจน บริเวณขอบสระว่ายน้ำ ■ สระว่ายน้ำเป็นสระว่ายน้ำกลางแจ้ง จึงมีแสงสว่างเพียงพอมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางวัน และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างรอบสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน ■ พื้นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำทำด้วยทรายล้าง ซึ่งเป็นวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น และมีการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	(3) มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ซึ่งประกอบด้วย เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก และตะแกรงข้อนวัสตุ (4) มีทางเดินริมสระว่ายน้ำ กว้าง 2.4 ม. พื้นทางเดินทำด้วยทรายล้าง ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาด (5) มีป้ายบอกความลึกของน้ำที่มองเห็นชัดเจนบริเวณขอบสระว่ายน้ำ (6) มีการติดตั้งไฟส่องสว่างรอบสระว่ายน้ำ กรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลา กลางคืน (7) พื้นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำทำด้วย ทรายล้าง วัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย และมีการ ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

Art 24

นางเพ็ญทัย อุดมะปัญญานันท์
ผู้จัดการผู้อำนวยการผู้ชำนาญการ
WPP
WEALTH PLUS PROPERTY CO., LTD.
บริษัท เวALTH พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
บริษัท เวALTH พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
บริษัท เวALTH พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวสกลรัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพชุมชน (ต่อ)		■ จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ (Locker) และที่วางรองเท้าสำหรับผู้มาใช้บริการบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ ■ โครงการเป็นโรงแรม ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำเปลี่ยนเสื้อผ้าที่ห้องพักก่อนเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ ■ จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวและล้างเท้าที่บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ ■ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ ■ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้บริหารอาคาร ■ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมรับผิดชอบดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	(8) ตู้เก็บสิ่งของ (Locker) และที่วางรองเท้าสำหรับผู้มาใช้บริการทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้าง (9) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดรอบอาคารสระว่ายน้ำ (10) มีเจ้าหน้าที่ดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ ■ ความถี่ : ทุกสัปดาห์ 2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ■ จุดตรวจวัด : ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ■ ดัชนีตรวจวัด : ประสิทธิภาพของหลอดไฟส่องสว่าง ■ ความถี่ : ทุกวัน

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ *ณฐ 214*



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพชุมชน (ต่อ)		■ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ อยู่ตลอดเวลาที่เปิดบริการ และเป็น ผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการ อบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การ ปฐมพยาบาลได้ ■ จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้ (1) pH, Free chlorine ความถี่ : วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลัง เปิดบริการ (2) Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ความถี่ : 1 ครั้ง/เดือน (3) Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, <i>E.coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ความถี่ : 1 ครั้ง/ปี	3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ■ จุดเก็บตัวอย่าง : เก็บตัวอย่าง 2 จุด จาก ส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ โดย ดำเนินการขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ■ ดัชนีตรวจวัดและความถี่ : (1) pH, free chlorine ความถี่ : วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลัง เปิดบริการ (2) Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ความถี่ : 1 ครั้ง/เดือน (3) Combine chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia, Nitrate,

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



นางพัชรทัย อุตมะปัญญานันท์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ *ด.น. 24*



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพชุมชน (ต่อ)		■ จัดให้มีเครื่องตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนที่สามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 - 2 ส่วนในล้านส่วน และเครื่องวัดค่าความเป็นกรดด่างที่สามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1 ■ สระว่ายน้ำอยู่ที่ชั้น 8 ของอาคาร น้ำท่วมไม่ถึง มีไฟฟ้าและประปาเพียงพอ และมีทางเข้า-ออกสะดวก ■ ติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการที่มองเห็นชัดเจนไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ■ มีการดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำทุก 6 เดือน เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ ■ มีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมีและประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตราย โดยรวบรวมผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง	<i>E.coli, Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ความถี่ : 1 ครั้ง/ปี

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
นางแพ็ชรทัย อุตมะปัญญานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


ตุลาคม 2561 ลงชื่อ *RM 9A*
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด


ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพชุมชน (ต่อ)		■ ให้ผู้ปฏิบัติงานกับสารเคมีสวมหน้ากาก และสวมถุงมือ ในขณะที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี ■ ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี ■ จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดห้องเก็บสารเคมี และในกรณีที่มีสารเคมีหกหรือต้องทำความสะอาดทันที 4. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ ■ จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมบริเวณส้วมง่ายน้ำแยกจากกัน ■ น้ำเสียจากห้องส้วมจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียกลางของโครงการ ■ มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด ห้องน้ำ และห้องส้วมประจำวัน ■ ภายในห้องน้ำจัดให้มีวัสดุสำหรับล้างทำความสะอาดร่างกาย	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
 บริษัท ทรัพย์พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 * WPP *
 WEALTH PLUS PROPERTY

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
 ดน อห
 (นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพชุมชน (ต่อ)		▪ น้ำเสียจากห้องน้ำและห้องส้วม จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียร่วมกับน้ำเสียจากอาคารน้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งฯ จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ▪ จัดวางถังขยะแยกตามประเภท (ขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล) บริเวณสรวายน้ำ ▪ ล้างทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกวัน ▪ มีเจ้าหน้าที่ดูแลไม่ให้มีการทิ้งขยะนอกถัง ▪ จัดให้มีการเก็บรวบรวมขยะบริเวณสรวายน้ำไปยังห้องพักขยะรวมที่ชั้น 1 ทุกวัน ▪ ประสานงานให้รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตสาทรเข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัดเป็นประจำวันอย่างสม่ำเสมอ	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

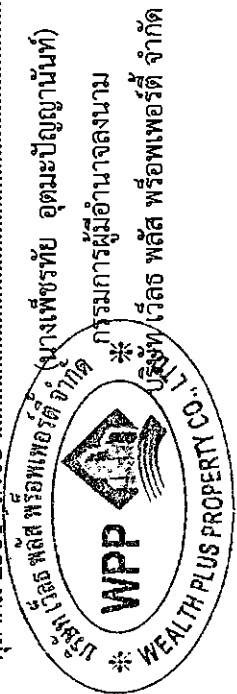


(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพชุมชน (ต่อ)		5. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม ■ จัดให้มีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ ■ จัดให้มีระบบน้ำกักที่ใช้แก๊วกระด้างที่ใช้เพียงครั้งเดียวแล้วทิ้ง หรือใช้แก๊วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ 6. การป้องกัน ควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค ■ จัดให้มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดหนู แมลงวัน และแมลงสาบตามหลักสุขาภิบาลภายในโครงการ 7. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย ■ กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ต้องมีผู้ดูแลด้วย	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

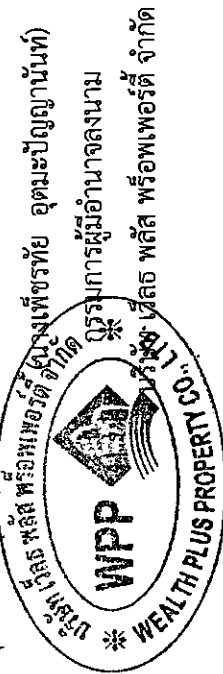


(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพชุมชน (ต่อ)		■ จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน (2) ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือหุ้มนลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิต มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด (5) มีพื้นที่ปฐมพยาบาลบริเวณสระว่ายน้ำ พร้อมชุดปฐมพยาบาลพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ (6) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญต่างๆ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และ	4) ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ■ จุดตรวจวัด : บริเวณสระว่ายน้ำ ■ ดัชนีตรวจวัด : (1) โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน (2) ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือหุ้มนลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิต มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด (5) จัดให้มีห้องพยาบาลที่ชั้น 1 พร้อมชุดปฐมพยาบาลพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา และมีพื้นที่ปฐมพยาบาล และชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด

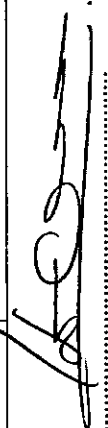
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ **ณัฐ 2561** ลงชื่อ



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพชุมชน (ต่อ)		ปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของ สถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและ เป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 8. เหตุรำคาญ ■ จัดให้มีการควบคุมไม่ให้เกิดเหตุรำคาญต่างๆ ที่มาจากกิจกรรมการค้าเป็นกิจกรรมของ โครงการ	(6) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคล หรือสถานที่สำคัญต่างๆ เพื่อขอความ ช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และปิด ประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็น ข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ ความถี่ : ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL มี พื้นที่อาคารรวม 6,993.08 ตร.ม. และมีความ สูงของอาคาร 22.95 ม. ซึ่งเข้าข่ายอาคาร ขนาดใหญ่พิเศษและอาคารสูงที่ต้องจัดให้มี ระบบป้องกันเพลิงไหม้ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของ โครงการ ดังนี้ 1) ระบบน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย ระบบ ท่อยืน หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้สายน้ำดับเพลิง และน้ำสำรองดับเพลิง 2) ถังดับเพลิงแบบมีถ้อย 3) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุม ชุดกดแจ้งเหตุ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ เครื่อง ตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน	อุปกรณ์ดับเพลิง ■ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดย บริษัทผู้ผลิต 2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของ เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องตรวจ จับควัน ■ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/ การใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ 

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

๑๔ ๑๕

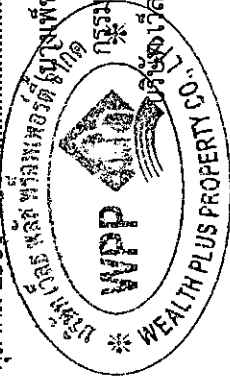
(นางสาวลลิตารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



132/202



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	- การป้องกันและระงับอัคคีภัยในบริเวณพื้นที่ โครงการ อยู่ในความรับผิดชอบของสถานี ดับเพลิงยานนาวา ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 2.4 กม. ใช้เวลาในการเดินทางมายัง พื้นที่โครงการประมาณ 8 นาที และมีศักยภาพ ในการดับเพลิงให้กับอาคารสูง	4) ป้ายบอกชั้น 5) ป้ายบอกทางหนีไฟ 6) บันไดหนีไฟ จำนวน 2 ชุด 7) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน 8) เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง 9) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 12 ลบ.ม. สามารถใช้ดับเพลิงได้นานประมาณ 34 นาที และติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Booster Pump) ขนาด 378 ลิตร/นาที @ 36 ม. เพื่อเพิ่มแรงดันน้ำสำหรับชั้น 2-8 - จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 3 จุด บริเวณพื้นที่ สีเขียวทางทิศเหนือและบริเวณพื้นที่สีเขียวและ พื้นที่คอนกรีต ขนาดพื้นที่รวม 66 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อประชากรของโครงการ 0.26 ตร.ม./คน ดังรูปที่ 21 แผนผังแสดง ตำแหน่งจุดรวมพล และเส้นทางอพยพหนีไฟ	3) ตรวจสอบความพร้อมของสัญญาณไฟฉุกเฉิน และแบตเตอรี่ให้พร้อมใช้งาน ■ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/ การใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพในกรณีเกิดเพลิงไหม้ - ตรวจสอบดูแลไม่ให้มีการวางสิ่งกีดขวางประตูหนีไฟเป็นประจำตลอดเวลา - จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ดังรายละเอียดในหน้า 189-202 - จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงเป็นการภายในและร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง	
4.4 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- อาคารโครงการเป็นอาคารสาธารณะที่มีประชาชนเข้ามาใช้บริการจำนวนมาก ซึ่งอาจมีมิจฉาชีพแฝงตัวเข้ามาภายในโครงการ และก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยทั้งในชีวิตและทรัพย์สินทั้งต่อผู้มาใช้บริการ และพนักงาน และรวมถึงอาคารข้างเคียงโครงการ	- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม. - ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าอาคาร พื้นที่จอดรถ โถงต้อนรับ ห้องอาหาร โถงลิฟต์ และโถงทางเดินทุกชั้น	---

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ *R. A. 24*



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)		- ตรวจสอบประสิทธิภาพของกล้องวงจรปิดให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และใช้การได้ดีตลอดเวลา - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อให้สามารถมองเห็นเส้นทางได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน และเพิ่มความปลอดภัยให้กับผู้ที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณโครงการ	
4.5 คุณภาพ 1) ผลกระทบทางสถาปัตยกรรมและ องค์ประกอบของอาคาร	- สภาพพื้นที่โครงการก่อนการพัฒนาประกอบด้วย อาคารเข้าพักอาศัยสูง 4 ชั้น ป้อมยาม และลานคอนกรีต การดำเนินการโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทัศนียภาพจากอาคารสูง 4 ชั้น มาเป็นอาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ที่มีการตกแต่งภูมิทัศน์ด้วยการปลูกไม้ยืนต้น และไม้คลุมดินเพื่อให้มีความร่มรื่น นอกจากนี้อาคารของโครงการมีรูปแบบอาคารสะท้อนความ	- รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ออกแบบกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ - ให้มีระยะร่นของอาคาร สัดส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมาย - ปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินที่ระดับพื้นดินโดยรอบอาคารโครงการเพื่อให้มีความร่มรื่น	---

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ *ด.ช. ด.ช.*



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบทางสถาปัตยกรรมและ องค์ประกอบของอาคาร (ต่อ)	ทันสมัย รวมถึงเมื่อพิจารณาอาคารโครงการที่มี ความสูง 8 ชั้น ซึ่งไม่ใช่อาคารสูงจึงไม่ก่อให้เกิด ความขัดแย้งกับอาคารโดยรอบที่เป็นย่าน พาณิชย์ที่ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สำนักงานอาคารพาณิชย์ ทาวเฮาส์ อาคารพัก อาศัยและบ้านพักอาศัยที่มีความสูง 2-10 ชั้น ภายในซอยสาทร 11		
2) พื้นที่สีเขียว	- อาคารและถนน คสล. และลานคอนกรีต ทำให้เกิดความรู้สึกไม่ร่มรื่น	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 259 ตร.ม. ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ระดับพื้นดิน) 153 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวบนอาคาร (ชั้น 1 และชั้นดาดฟ้า 106 ตร.ม.) และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 110 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวที่ยื่นต่อพื้นที่ ว่างร้อยละ 134 ซึ่งสอดคล้องตามเกณฑ์ กำหนดของแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการ จัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ดังรูปที่ 22 ถึงรูปที่ 26 - สัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตร.ม./คน สอดคล้องตามเกณฑ์กำหนดของ สผ.	---

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



นางเพ็ชรทัย อุตมะปัญญานันท์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ *NA AH*



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) พื้นที่สีเขียว (ต่อ)		- กำหนดให้พนักงานคอยดูแลและตกแต่งทรงพุ่มของไม้ยืนต้นที่ปลูกบนพื้นที่โครงการไม่ให้ล้มเข้าไปในเขตที่ดินข้างเคียง - กำหนดให้พนักงานคอยดูแลทำความสะอาดเมื่อมีใบไม้และดอกไม้ร่วงหล่นบนพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน - ปรับสภาพดินและบำรุงดินด้วยการใส่ปุ๋ยหมักและแกลบ เพื่อให้ดินมีความร่วนซุยเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินก่อนเริ่มปลูกต้นไม้ - ใส่ปุ๋ยบำรุงดินบริเวณพื้นที่สีเขียวเพื่อให้ต้นไม้ที่ปลูกบนพื้นที่โครงการเจริญเติบโตอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการ - บำรุงรักษา ดูแลและตัดแต่งต้นไม้ ให้งอกงามและสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ในกรณีที่ต้นไม้ตายให้ปลูกทดแทน	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



นางเพ็ชรทัย อุตมะปัญญานันท์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

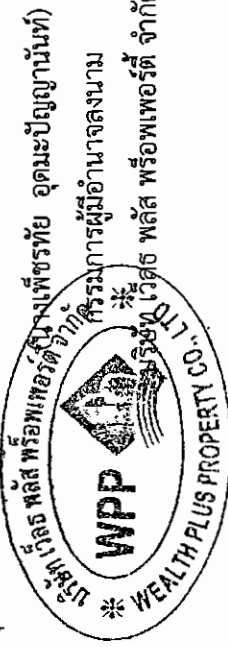
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบึงทิศทางลม	- อาคารของโครงการซึ่งมีความสูง 8 ชั้น อาคารที่จะได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ได้แก่ อาคารโรงแรม มารีน สวิส ทางด้านทิศเหนือ และอาคารพาณิชย์-พักอาศัย 4 ชั้น และทาวนเฮ้าส์ 2-3 ชั้น ทางทิศใต้ แต่เนื่องจากอาคารของโครงการได้มีแนวถอยร่นจากแนวเขตที่ดินเป็นระยะ 2.00-3.77 ม. ทำให้มีพื้นที่เปิดโล่งสำหรับให้ลมพัดผ่านและทำให้มีการหมุนเวียนของอากาศในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างสะดวก	- ให้มีระยะร่นของอาคาร ลัดสวนพื้นที่ว่าง ปราศจากสิ่งปกคลุม และพื้นที่สีเขียวของโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ - ประชาสัมพันธ์ และมีหนังสือแจ้งให้ประชาชนที่มีอาคารติดกับพื้นที่โครงการรับทราบว่าการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการทำงานของทิศทางลมในช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง โดยในหนังสือระบุชื่อและหมายเลขติดต่อของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถประสานงาน/รับเรื่องร้องเรียนได้โดยตรง - จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมตั้งแต่การก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและระยะเวลา 1 ปี ของช่วงเปิดดำเนินการ	---

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ


(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- ในกรณีที่เกิดผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียทางเคมีอื่นเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการให้โครงการพิจารณาขอความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม - ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น	
4) การบำบัดแสงแดด	- จากการจำลองภาพเงาของอาคารที่มีความสูง 8 ชั้นพบว่า ในช่วงเช้า-เที่ยง อาคารที่จะได้รับผลกระทบจากเงาของอาคาร ได้แก่ โรงแรมมารีวัน สวีทส์ 7 ชั้น บ้านพักอาศัย 2 ชั้น อาคารพักอาศัย บี.ที.เฮาส์ 10 ชั้น อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น และโรงพยาบาลเซ็นทรัล ส่วนช่วงบ่าย-เย็น ซึ่งจัดเป็นช่วงเวลาที่ยืดหยุ่นของวัน อาคารที่จะได้รับผลกระทบ ได้แก่	- มีการประชาสัมพันธ์ และมีหนังสือแจ้งให้ประชาชนที่มีอาคารติดกับพื้นที่โครงการรับทราบว่าอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบังแสงแดดในช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง โดยในหนังสือระบุชื่อและหมายเลขติดต่อของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถประสานงาน/รับเรื่องร้องเรียนได้โดยตรง	---

[Signature]

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

รศ.ดร.อ.อ. (นางสาวลดาวัลย์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

รศ.ดร.อ.อ.



(นางสาวลดาวัลย์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)	อาคารสำนักงานของบริษัท ดาติ เทคโนโลยี (998) จำกัด อาคารพาณิชย์ ทาวน์เฮาส์ และอาคารชุดเซ็นทริก สาทร- เซนต์หลุยส์ ทั้งนี้ ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจะเกิดขึ้นเพียงช่วงเวลา 1-4 ชม. ต่อวัน และจะยังคงได้รับแสงแดดในช่วงเวลาอื่นๆ ของวัน	- จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังแสงแดดตั้งแต่การก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และระยะเวลา 1 ปีแรกของช่วงเปิดดำเนินการ - ในกรณีที่เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ ให้โครงการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการที่ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแก่ (1) สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ (2) กรมการปกครอง โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



(นางเพ็ชรทัย อุตมะปัญญานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงรื้อถอน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ ดังรูปที่ 27 แผนผังจุด ตรวจวัดผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในช่วงรื้อถอน	- TSP และ PM-10	- Gravimetric High Volume	- ทุกวันในช่วงรื้อถอน อาคาร และรายงานผล เป็นประจำทุกสัปดาห์	บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- L_{eq} 24 ชม. - L_{max} - L_{90} - ระดับเสียงรบกวน	- มาตรวัดเสียง - คำนวณค่าระดับเสียงรบกวนตาม ประกาศกรมควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวิเคราะห์คำนวณระดับ เสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณ ค่าระดับการรบกวนและแบบบันทึก การตรวจวัดเสียงรบกวน	- ทุกวันในช่วงรื้อถอน อาคาร และรายงานผล เป็นประจำทุกสัปดาห์	บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	- อาคารพาณิชย์-พักอาศัย 4 ชั้น ด้านทิศใต้	- ค่าความเร็วคลื่นอนุภาค สูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV)	- มาตรวัดความสั่นสะเทือน	- ทุกวันในช่วงรื้อถอน อาคาร และรายงานผล เป็นประจำทุกสัปดาห์	บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

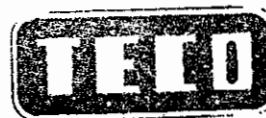


(นางเพ็ชรทัย อุตมะปัญญานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ *DM QH*



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ความเห็นและผลกระทบที่ ได้รับการรื้อถอน	- จัดให้มีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อ ร้องเรียน ซึ่งจัดทำเป็นกล่องรับ ข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อมทั้ง หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อ และชื่อ ผู้ควบคุมงานรื้อถอนและ ผู้ประสานงานของโครงการติดตั้งไว้ บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดย ดำเนินการตามขั้นตอนการรับเรื่อง ร้องเรียน (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลารื้อถอน	บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแก่ (1) สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และ (2) สำนักงานเขตสาทร โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

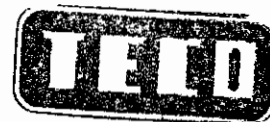


(นางแพ็ชรทัย อุตมะปัญญานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



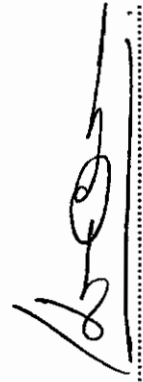
(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 : มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ธรณีวิทยา	- แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศ ใต้ในระนาบเดียวกับทาวน์ เฮาส์ 2-3 ชั้น ดังรูปที่ 28 แผนผังจุดตรวจวัด ผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่โครงการในช่วง ก่อสร้าง	- การเคลื่อนตัวของดิน และ การทรุดตัวของดิน	- Inclinator และ Settlement Plate	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างฐานราก	บริษัท เวิลด์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 28 ประกอบ)	- TSP และ PM-10 - CO	- Gravimetric High Volume - Non-Dispersive Infrared Detection	- ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐาน ราก และรายงานผล ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เวิลด์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
WPP
 WEALTH PLUS PROPERTY CO., LTD.
 บริษัท เวิลด์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ผู้ดำเนินการผู้ชำนาญการ
 (นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
PA 2H



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- โรงเรียนกรุงเทพคริสเตียนวิทยาลัย (พื้นที่อ่อนไหว) (ดังรูปที่ 29 แผนผังจุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่อ่อนไหวในช่วงก่อสร้าง)	- TSP และ PM-10 - CO	- Gravimetric High Volume - Non-Dispersive Infrared Detection	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เวิร์ธ พูลัส หรือพันธมิตร จำกัด
3. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 28 ประกอบ)	- ระดับเสียง (L_{eq} 24 ชม.) - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงเปอร์เซนไทล์ที่ 90 (L_{90}) - ระดับเสียงรบกวน	- มาตรวัดเสียง - ค่าความถี่ระดับเสียงรบกวน ตามประกาศกรมควบคุมมลพิษ เรื่องวิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวิเคราะห์ค่าความถี่ระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับเสียงรบกวนและแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน	- ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เวิร์ธ พูลัส หรือพันธมิตร จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

SA AH

บริษัท เวิร์ธ พูลัส หรือพันธมิตร (นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

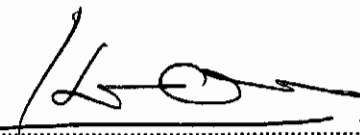
บริษัท เวิร์ธ พูลัส หรือพันธมิตร จำกัด



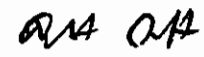
144/202

ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	-อาคารพาณิชย์-พักอาศัย 4 ชั้น ด้านทิศใต้ (ดูรูปที่ 28 ประกอบ)	- ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV)	- มาตรการความสั่นสะเทือน	- ทุกวันที่ในช่วงก่อสร้างฐาน รากและรายงานผลการ ตรวจวัดเป็นประจำทุก สัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน	บริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
5. การใช้น้ำ	- ท่อน้ำประปา/ก๊อกน้ำ	- การรั่วซึม/การชำรุดของท่อ/ ก๊อกน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ปล่อย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, Fat Oil & Grease, TKN และ Sulfide	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพ น้ำใน Standard Methods for Examina- tion of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
7. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- บ่อพักตะกอน - บ่อพักน้ำสาธารณะหน้า โครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อตะกอน - การอุดตันของเศษวัสดุใน บ่อพัก	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดิน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

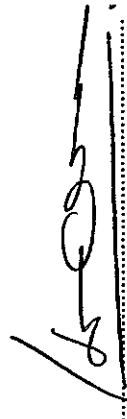
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

 (นางเพ็ชรทัย อุตมะปัญญานันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


145/202

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

 (นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด


ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการขยะมูลฝอย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเพียงพอของถังขยะ - สภาพถังขยะ	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ - ตรวจสอบสภาพถังขยะ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เวสต์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท เวสต์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
9. การใช้ไฟฟ้า	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เวสต์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
10. การจราจร 1) ช่วงเวลาขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง	- พื้นที่โครงการ	- ช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- การจราจรที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการบนถนนสาธารณะ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เวสต์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2) การจราจรบนถนนรอบพื้นที่โครงการ	- ซอยสาทร 11	- การจราจรที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการบนถนนสาธารณะ	- ตรวจสอบการจราจรที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการบนถนน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เวสต์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3) การควบคุมกระยะบรรทุกพื้นที่โครงการ	- บรรทุกวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการ	- การควบคุมกระยะบรรทุก	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของการควบคุมกระยะบรรทุกด้วยผ้าใบห่มปิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เวสต์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ 

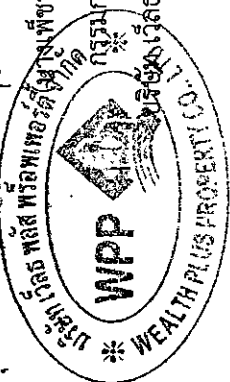
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

Ant A.H

(นางสาวลดาวิรัตน์ คงโพธิ์รอด)

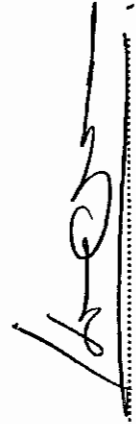
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

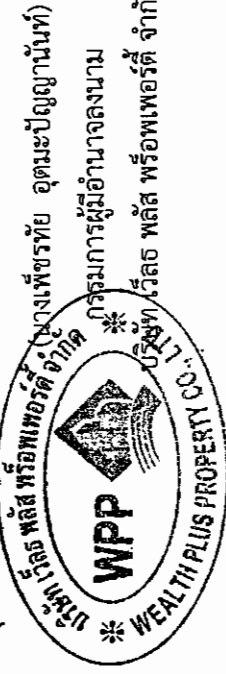


ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเห็นและผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง	- จัดให้มีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน ซึ่งจัดทำเป็นกล่องรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อมทั้งหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อ และชื่อผู้ควบคุมงานก่อสร้างและประสานงานของโครงการ ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยดำเนินการตามขั้นตอนรับเรื่องร้องเรียน (ดูรูปที่ 7 ประกอบ)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เวลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ผู้อยู่อาศัยและสถานประกอบการในพื้นที่ระยะ 100 ม. จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน ในด้านภาวะการเปลี่ยนแปลงสภาพเศรษฐกิจและสังคม ปัญหาความเดือดร้อน และความต้องการที่มีต่อโครงการ	- สภาพเศรษฐกิจ สังคม และสภาพเศรษฐกิจและสังคม ปัญหาความเดือดร้อน และความต้องการที่มีต่อโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	บริษัท เวลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



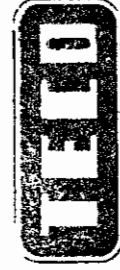
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ





ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

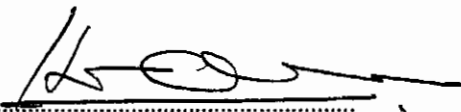
(นางสาวลดาภรณ์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



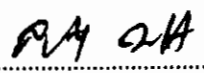
ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ความปลอดภัยในการทำงาน	- จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง ต่อ (1) สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (2) สำนักงานเขตสาทร โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ 
นางเพ็ชรทัย อุตมะปัญญนันท์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

 WPP WEALTH PLUS PROPERTY CO., LTD.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ 
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

 TELO

ตารางที่ 6 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	- ระบบท่อน้ำประปา และ ก๊อกน้ำ	- การรั่วซึมหรือแตกของท่อ หรือก๊อกน้ำ	- ตรวจสอบการชำรุดของเส้น ท่อและก๊อกน้ำใช้	- ทุก 1 เดือน	บริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาดของถังเก็บ น้ำใช้	- ล้างทำความสะอาดและฆ่า เชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	บริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2. การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังรูปที่ 30 แผนผังจุด ตรวจวัดผลกระทบ สิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่ โครงการในช่วงดำเนินการ	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, FOG, TKN และ Sulfide	- มาตรฐานการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน	บริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- สถิติและข้อมูลแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย ตามแบบ ทส.1	- บันทึกข้อมูลแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย ตามแบบ ทส.1	- ทุกวัน	บริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- รายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือนตามแบบ ทส.2	- จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียและเสนอรายงาน ดังกล่าว ต่อสำนักงานเขต สาทรภายในวันที่ 15 ของ	- ทุก 1 เดือน	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



นางเพ็ชรทัย อุตมะปัญญานันท์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ *WV 2H*



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)			เดือนถัดไป โดยยื่นต่อ เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขต ราชเทวี หรือส่งไปรษณีย์ตอบ รับหรือรายงานด้วยวิธีทาง อิเล็กทรอนิกส์ตามข้ออธิบ ากรควบคุมมลพิษประกาศ กำหนด		
3. การระบายน้ำ และป้องกัน น้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ	- ปริมาณตะกอนในท่อระบาย น้ำและบ่อกัก	- ตรวจสอบการอุดตันของท่อ ระบายน้ำ	- ทุก 3 เดือนครอบคลุมช่วง ก่อนเข้าฤดูฝน	บริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะในแต่ละชั้นและ ห้องพักขยะรวม	- ความเพียงพอและสภาพของ ถังขยะ	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง และการกำจัดของถังขยะ	- ทุก 1 เดือน	บริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
5. พลังงานและไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ไฟฟ้า	- ตรวจสอบและประเมิน ประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิต	บริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. การคมนาคมขนส่ง	- พื้นที่โครงการ	- จำนวนที่จอดรถยนต์ และ ชนิด ตำแหน่งที่ติดตั้งป้าย สัญลักษณ์จราจร และ สัญญาณเตือนต่างๆ	- ตรวจสอบการจัดให้มีที่จอดรถ ภายในโครงการ 43 คัน และการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ จราจร และสัญญาณเตือน ต่างๆ ตามที่ได้ออกแบบ	- ทุก 1 เดือน	บริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

สมชาย 24

บริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ผู้ดำเนินการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย

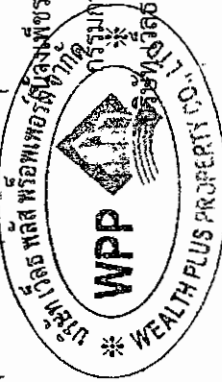
(นางสาวลดาวัลย์ คงโพธิ์รอด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนส์ จำกัด



ตารางที่ 6 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- บ้าน/สถานประกอบการ ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเห็นและผลกระทบที่ ได้รับจากการดำเนินโครงการ	- ช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อ ร้องเรียน ซึ่งจัดทำเป็นกล่องรับ ข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อม ทั้งหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ และผู้ประสานงานโครงการ ติดตั้งไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยดำเนินการตามขั้นตอนรับ เรื่องร้องเรียน (ดูรูปที่ 20 ประกอบ)	- ทุก 1 เดือน	บริษัท เวิลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการ	- บ้าน/สถานประกอบการใน ระยะประชิด บ้าน/สถาน ประกอบการในพื้นที่โดยรอบ โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และ พื้นที่สำคัญต่างๆ ในระยะ 1 กม.	- สภาพเศรษฐกิจ สังคม และ ความคิดเห็นของประชาชน ผู้ นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ใน ด้านภาวะการเปลี่ยนแปลง สภาพเศรษฐกิจและสังคม ปัญหาความเดือดร้อน และ ความต้องการที่มีต่อโครงการ รวมทั้งผลกระทบที่มีต่อ โครงการ	- วิธีการสำรวจความคิดเห็น และสัมภาษณ์อย่างตามหลัก วิชาการและสถิติ พร้อมแสดง ภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุก ครั้ง ก่อนมีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ	บริษัท เวิลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

MA AH

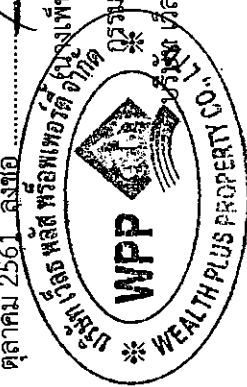
บริษัท เวิลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (นามสกุลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เวิลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 6 : มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. สระว่ายน้ำ (1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ และอาคารประกอบ	- บริเวณสระว่ายน้ำส่วนกลาง	- โครงสร้างสระว่ายน้ำและ อาคารประกอบ ต้องมีลักษณะ ดังนี้ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำทำ ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กที่มี ความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ และทำความสะอาด สะอาดง่าย 2) มีรางระบายน้ำฝน ที่มีฝา ปิดริมสระว่ายน้ำกว้าง 0.3-0.4 ม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง และ ทำความสะอาดง่าย 3) มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาด สระ อย าด ส ร ะ ว่ายน้ำ ซึ่งประกอบด้วย เครื่องดูด ตะกอน แปรงขัดสระชนิดลาด ทองเหลืองและพลาสติก และ ตะแกรงข้อน้ำสกปรก	- ตรวจสอบโครงสร้างของสระ ว่ายน้ำและอาคารประกอบให้มี ลักษณะสอดคล้องตามที่ กำหนด	- ทุกสัปดาห์	บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ *PM QH*
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

ผู้ควบคุมโครงการ (นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. สระว่ายน้ำ (ต่อ) (1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ และอาคารประกอบ		4) มีทางเดินริมสระว่ายน้ำ กว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย 5) ป้ายบอกความลึกของน้ำที่ มองเห็นชัดเจน 6) มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง รอบสระว่ายน้ำกรณีที่มีการ เปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลา กลางคืน 7) พื้นสระว่ายน้ำทำด้วย กระเบื้อง แข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียง ระบายน้ำดี 8) มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ และที่วาง รองเท้าสำหรับผู้มาใช้บริการ มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว และล้างเท้าบริเวณทางเข้า สระว่ายน้ำ			

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



(นางเพ็ชรทัย อุตมะปัญญานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ *RM 24*



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. สระว่ายน้ำ (ต่อ) (1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ และอาคารประกอบ		9) มีเจ้าหน้าที่คอยรักษา ความสะอาดรอบอาคาร สระว่ายน้ำ 10) มีเจ้าหน้าที่ดูแลไม่ให้มี การนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปใน สระว่ายน้ำ			บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณ สระว่ายน้ำ	- ประสิทธิภาพหลอดไฟฟ้า ส่องสว่าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของ หลอดไฟฟ้า	- ทุกวัน	บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(3) คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ	- ส่วนลึกและส่วนตื้น ของสระ ว่ายน้ำโดยดำเนินการขณะที่มี ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	- pH - Free Chlorine - Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria - Combine Chlorine - Alkalinity - Calcium Hardness	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพ น้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater ของ APHA และ AWWA	- วันละ 2 ครั้งก่อนและหลังเปิด บริการ - 1 ครั้ง/เดือน - 1 ครั้ง/ปี	บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



(นางเพ็ชรทัย อุตมะปัญญานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. สระว่ายน้ำ (ต่อ)		- Cyanuric acid - Chloride - Ammonia - Nitrate - E.coli - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>			
(4) อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระ ว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำภายใน โครงการ	- จำนวน ชนิด และสภาพของ อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณ สระว่ายน้ำ ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาด Ø ภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับ เชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้าง ของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	- ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ ช่วยชีวิตตามเกณฑ์ที่กำหนด	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



(นางเพ็ชรทัย อุตมะปัญญานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. สระว่ายน้ำ (ต่อ) (4) อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณ สระว่ายน้ำ		3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุ อื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อย กว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวาง ไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของ สระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับ ผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่าง ละ 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อม ชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้ งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระ ว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ ที่สุด			

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



นางพัชรทัย อุดมะปัญญานันท์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(4) อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณ สระว่ายน้ำ (ต่อ)		6) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถ ติดต่อบุคคลหรือสถานที่ สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอ ความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุ ฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิด ประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่ เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูล ปัจจุบันอยู่เสมอ	- ตรวจสอบความพร้อม และ ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ดับเพลิง	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต	บริษัท เวิร์ธ พูลส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
11. ระบบป้องกันและระงับ อัคคีภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิง	- ความพร้อมและประสิทธิภาพ ของอุปกรณ์ดับเพลิง			

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



บริษัท เวิร์ธ พูลส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

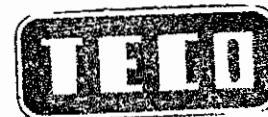
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบป้องกันและระงับ อัคคีภัย (ต่อ)	- เครื่องตรวจจับความร้อนและ เครื่องตรวจจับควัน	- ความพร้อมและประสิทธิภาพ ของเครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องตรวจจับควัน	- ตรวจสอบความพร้อม และ ประสิทธิภาพของเครื่อง ตรวจจับความร้อน และ เครื่องตรวจจับควัน	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนด/การใช้งานที่ระบุ โดยบริษัทผู้ผลิต	บริษัท เวลธ์ พลัส หรือเพอร์ดี จำกัด
	- สัญญาณไฟฉุกเฉิน	- ความพร้อมของสัญญาณไฟ ฉุกเฉิน และแบตเตอรี่	- ตรวจสอบความพร้อมของ สัญญาณไฟฉุกเฉิน และ แบตเตอรี่ให้พร้อมใช้งาน ตลอดเวลา	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนด/การใช้งานที่ระบุ โดยบริษัทผู้ผลิต	บริษัท เวลธ์ พลัส หรือเพอร์ดี จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ ต่อ (1) สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (2) กรมการปกครอง โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน) และภายในเดือน
มกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)

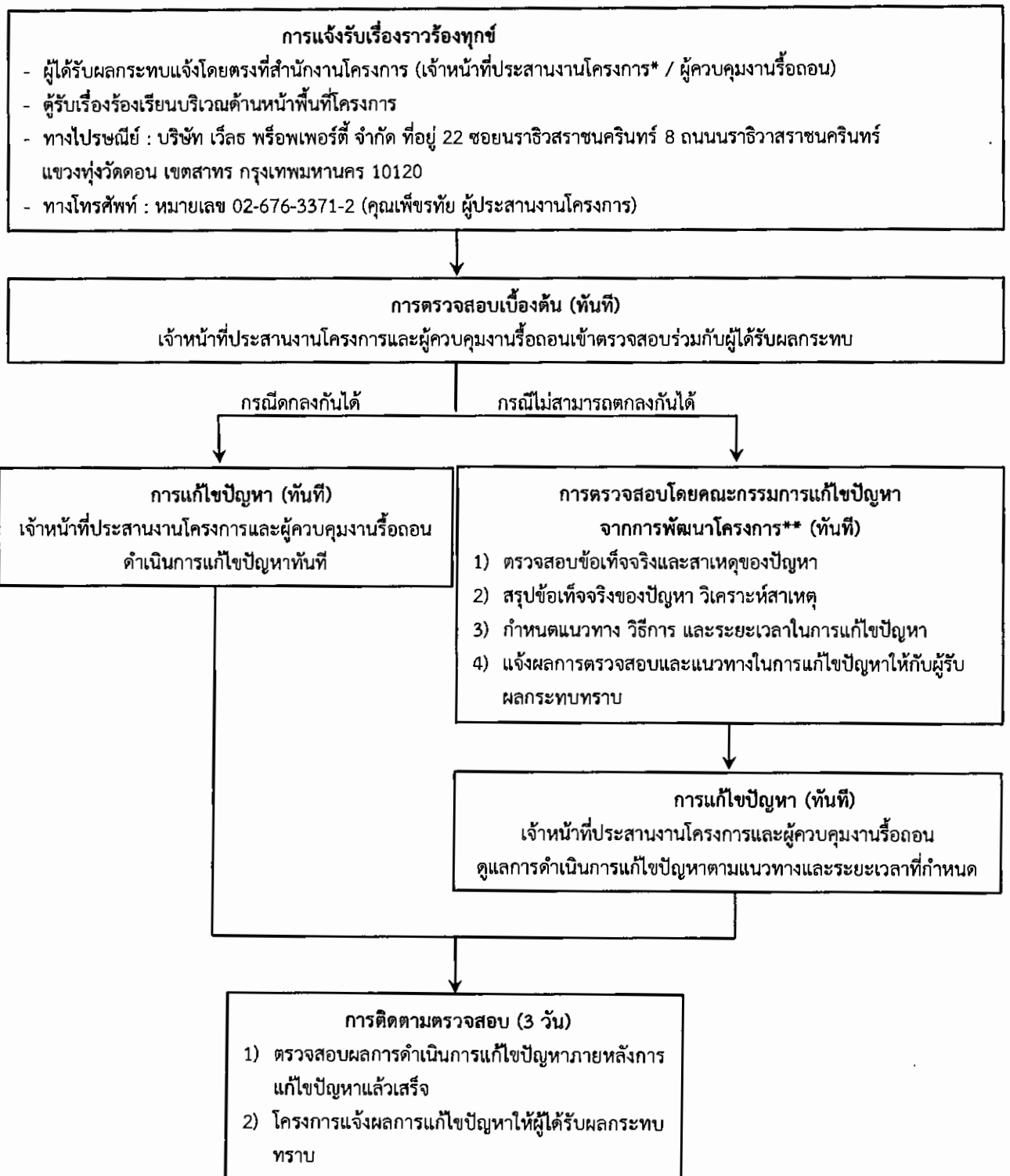
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



หมายเหตุ : * โครงการ หมายถึง บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

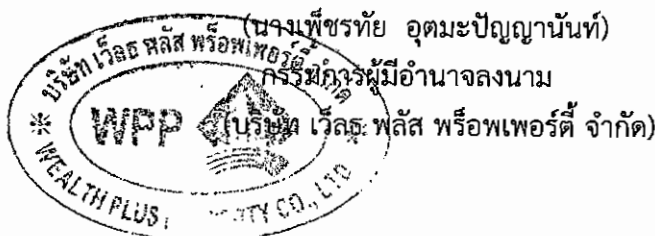
** คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย 1) บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

2) ผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบโดยเฉพาะผู้ที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ และ 3) ตัวแทนจากสำนักงานเขตสาทร

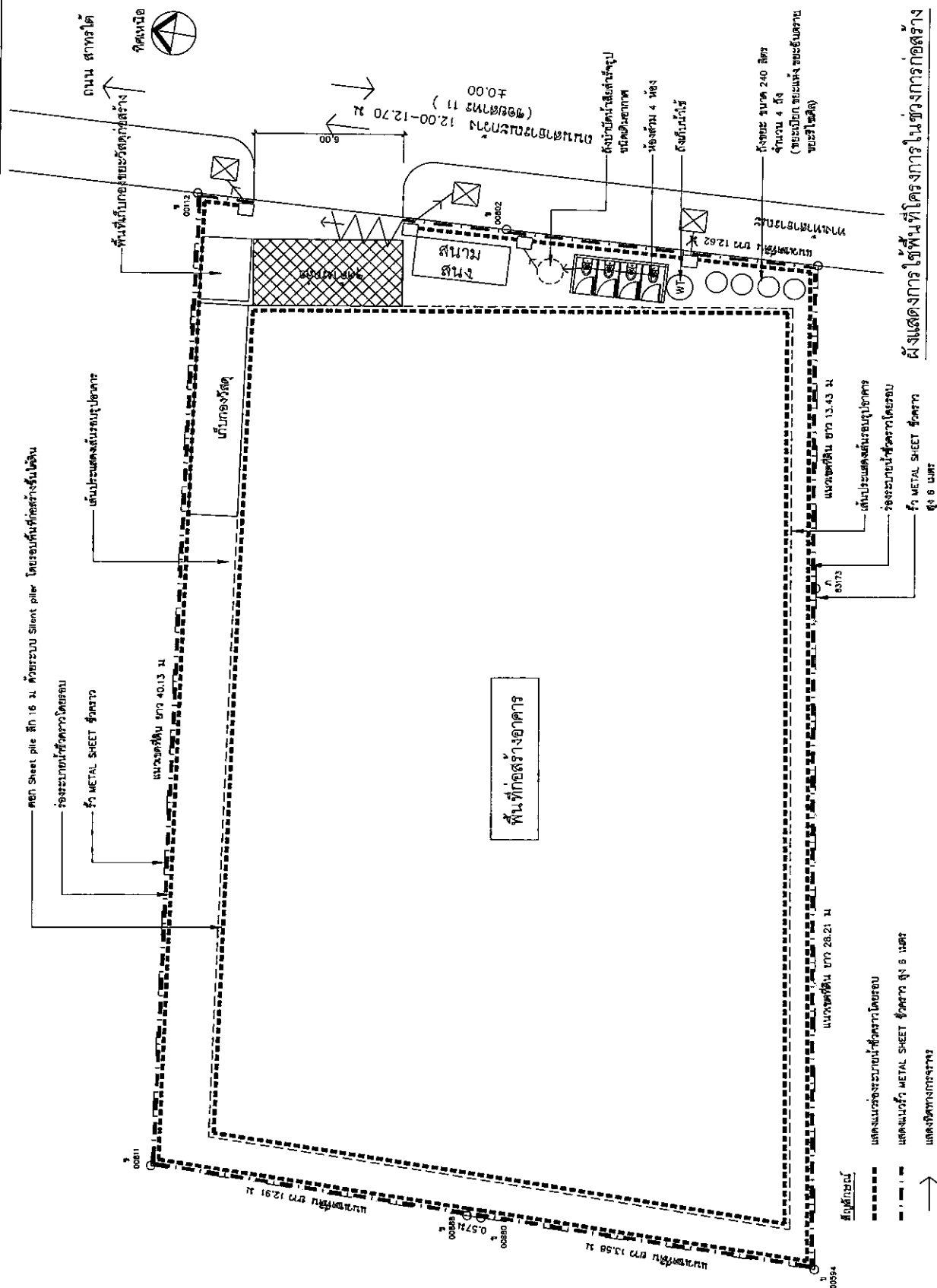
รูปที่ 2 : แผนผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนช่วงรื้อถอน

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 3 : แผนผังการใช้พื้นที่โครงการในช่วงงานสุภาพรและระบบป้องกันดินพัง

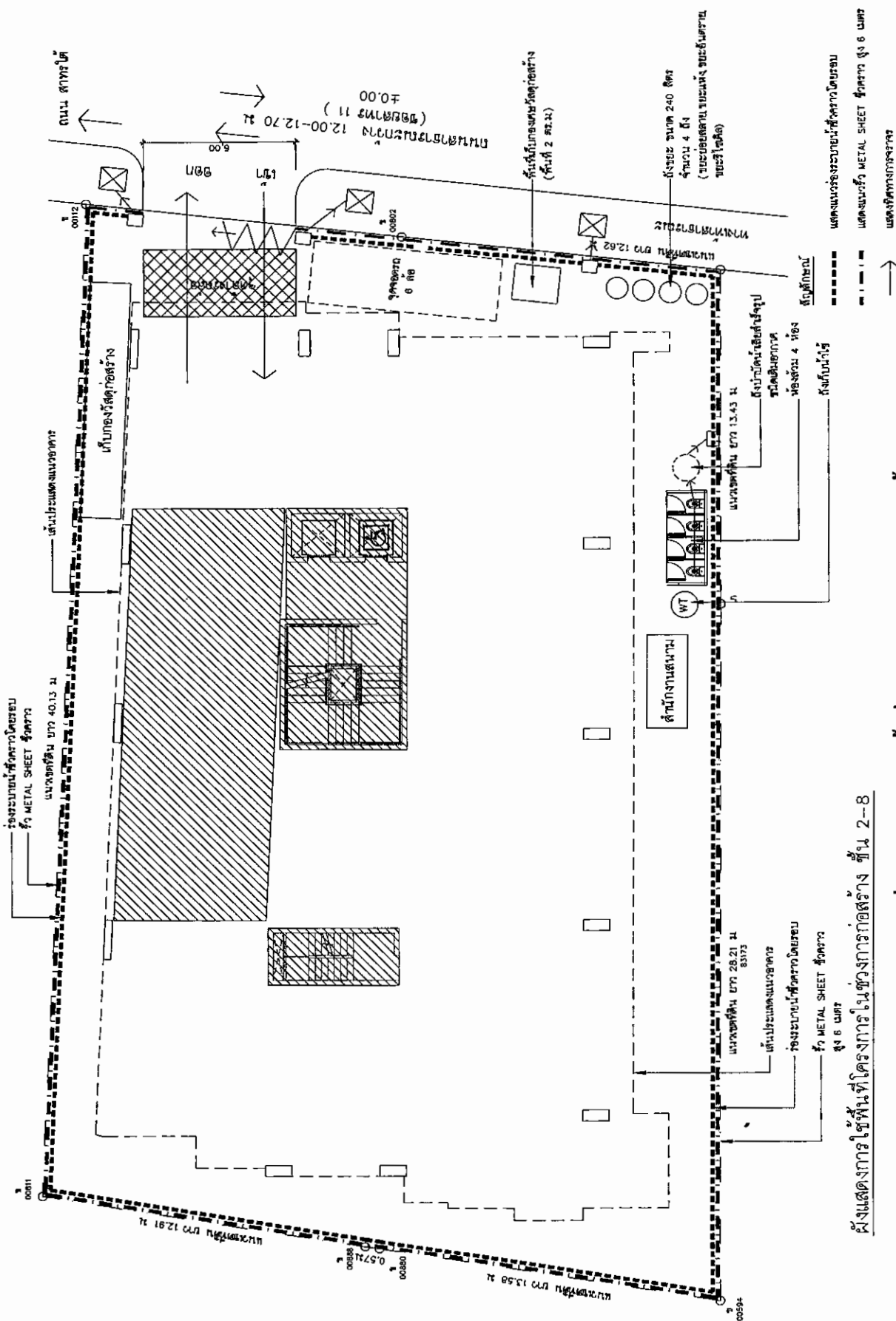
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..... **PRO Q.H**
(นางสาวอดิสรณ์ คงโพธิ์รอด) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีเอร์จียูนิทส์ จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ...



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

161/202

[illegible]

รูปที่ 5 : แผนผังการใช้พื้นที่โครงการในช่วงงานก่อสร้างชั้น 2-8

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ...

รณัฐ หงษ์พิทักษ์ (นางเพ็ชรทัย หอดมะปึกญานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เวิลด์ พรีเมียม จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ...

42 + 28

(นางสาวสตาต์ตัน คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ...

42 + 28

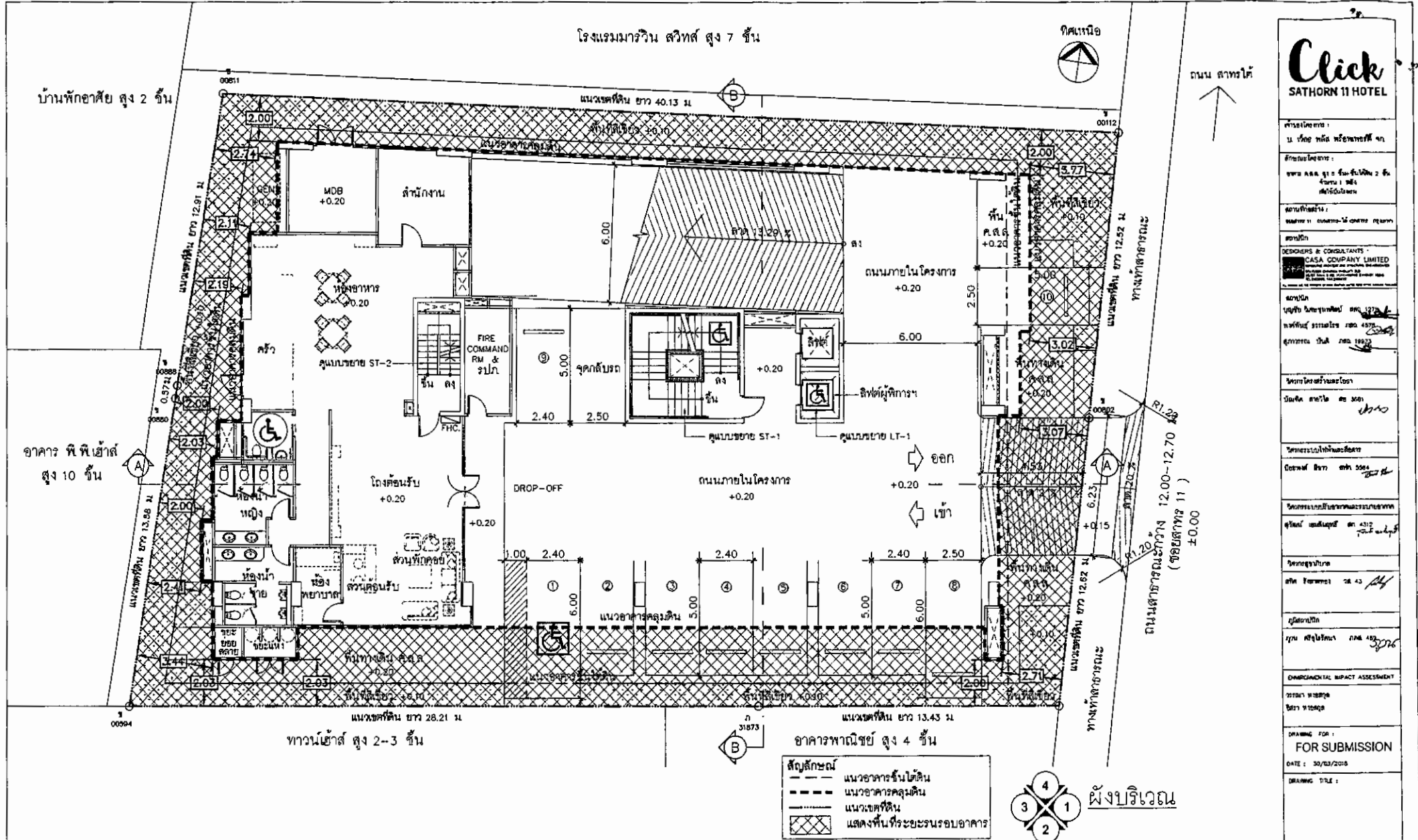
(นางสาวสตาต์ตัน คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

FIELD

163/202



Click
SATHORN 11 HOTEL

คำขอใช้ที่ดิน :
ใน เพื่อ พลับ หรือพาณิชย์ จก

ลักษณะที่ดิน :
โฉนด 44.4. สูง 2 ชั้น 10.00 ตร.ม. 1 แปลง 1 แปลง 1 แปลง

สถานที่ตั้ง :
เลขที่ 11 ถนนสาทรใต้ แขวง ราชเทวี เขต ปทุมธานี

ผู้ออกแบบ :
DESIGNERS & CONSULTANTS :
CASA COMPANY LIMITED

สถาปนิก :
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ สถาปนิก 1
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ สถาปนิก 2
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ สถาปนิก 3

วิศวกร :
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ วิศวกร 1
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ วิศวกร 2
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ วิศวกร 3

วิศวกรโยธา :
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ วิศวกร 1
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ วิศวกร 2
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ วิศวกร 3

วิศวกรโยธา :
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ วิศวกร 1
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ วิศวกร 2
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ วิศวกร 3

วิศวกรโยธา :
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ วิศวกร 1
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ วิศวกร 2
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ วิศวกร 3

วิศวกรโยธา :
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ วิศวกร 1
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ วิศวกร 2
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ วิศวกร 3

วิศวกรโยธา :
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ วิศวกร 1
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ วิศวกร 2
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ วิศวกร 3

วิศวกรโยธา :
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ วิศวกร 1
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ วิศวกร 2
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ วิศวกร 3

วิศวกรโยธา :
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ วิศวกร 1
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ วิศวกร 2
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ วิศวกร 3

วิศวกรโยธา :
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ วิศวกร 1
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ วิศวกร 2
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ วิศวกร 3

วิศวกรโยธา :
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ วิศวกร 1
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ วิศวกร 2
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ วิศวกร 3

วิศวกรโยธา :
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ วิศวกร 1
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ วิศวกร 2
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ วิศวกร 3

วิศวกรโยธา :
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ วิศวกร 1
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ วิศวกร 2
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ วิศวกร 3

วิศวกรโยธา :
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ วิศวกร 1
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ วิศวกร 2
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ วิศวกร 3

วิศวกรโยธา :
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ วิศวกร 1
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ วิศวกร 2
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ วิศวกร 3

วิศวกรโยธา :
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ วิศวกร 1
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ วิศวกร 2
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ วิศวกร 3

วิศวกรโยธา :
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ วิศวกร 1
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ วิศวกร 2
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ วิศวกร 3

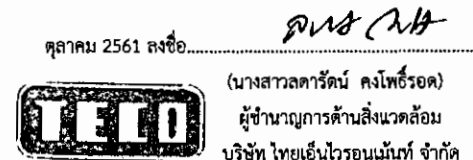
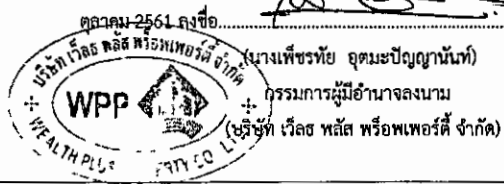
วิศวกรโยธา :
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ วิศวกร 1
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ วิศวกร 2
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ วิศวกร 3

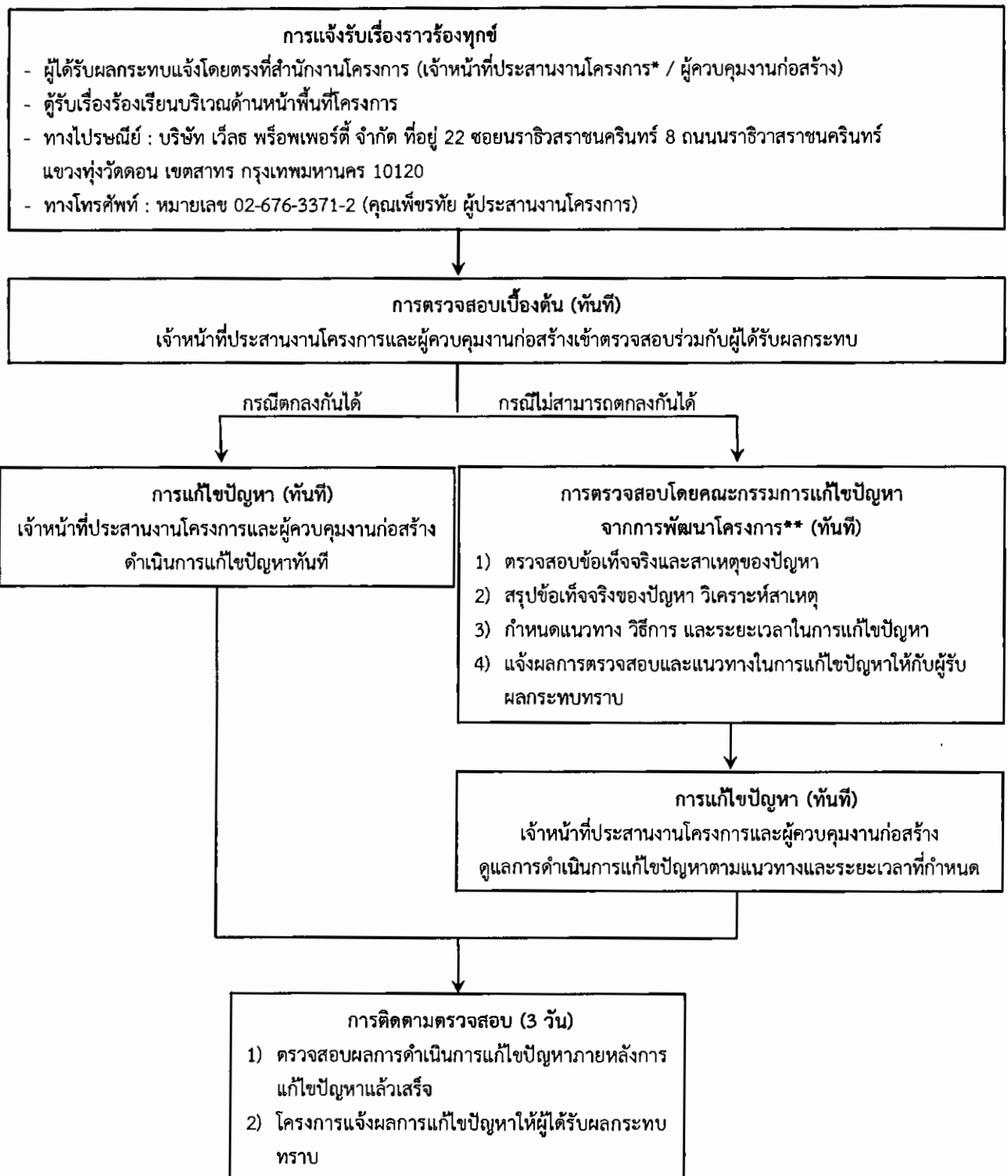
วิศวกรโยธา :
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ วิศวกร 1
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ วิศวกร 2
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ วิศวกร 3

วิศวกรโยธา :
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ วิศวกร 1
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ วิศวกร 2
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ วิศวกร 3

วิศวกรโยธา :
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ วิศวกร 1
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ วิศวกร 2
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ วิศวกร 3

วิศวกรโยธา :
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ วิศวกร 1
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ วิศวกร 2
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ วิศวกร 3





หมายเหตุ : * โครงการ หมายถึง บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

** คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย 1) บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2) ผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบโดยเฉพาะผู้ที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ และ 3) ตัวแทนจากสำนักงานเขตสาทร

รูปที่ ๗ : แผนผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนช่วงก่อสร้าง

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....



นางเพชรทัย อุตมะปัญญานันท์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ระดับพื้นที่ 1 +0.20

ระดับพื้นถนน ±0.00

ระดับพื้นที่
ชั้นใต้ดิน 1 (B1) -2.50

ระดับพื้นที่
ชั้นใต้ดิน 2 (B2) -5.20

ACCESS MH W/ CI COVER
0.60*0.60

HWL

WATER STORAGE TANK

VOLUME = $7 \times 2.5 \times (5.36 + 5.66) / 2$
= 96 CUM

-5.60

7.00

7.50

2.85

2.45

2.70

รูปตัด A-A (WATER TANK)

รูปที่ 11 : แบบขยายถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



169/202

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

Click
SATHORN TI HOTEL

เจ้าของอาคาร :
น. เวสท์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลักษณะอาคาร :
อาคาร A.B. สูง 8 ชั้น พื้นใต้ดิน 2 ชั้น
จำนวน : 166
พื้นที่ใช้สอย

สถานที่ก่อสร้าง :
อาคาร 11 ถนนสุขุมวิท-วิภาวดี ขลุ่ยทอง กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก
DESIGNERS & CONSULTANTS :
CASA COMPANY LIMITED
100/10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

สถาปนิก
นายวิชาญ วัฒนคุณาธร สถาปนิก
นายสุวิทย์ ขจรกมลวิโร สถาปนิก
นายสมชาย ชื่นดี สถาปนิก

วิศวกรโครงสร้างอาคาร
นายวิชาญ วัฒนคุณาธร วิศวกร

วิศวกรระบบไฟฟ้าและระบบสุขาภิบาล
นายวิชาญ วัฒนคุณาธร วิศวกร

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบบพลังงาน
นายวิชาญ วัฒนคุณาธร วิศวกร

วิศวกรสุขาภิบาล
นายวิชาญ วัฒนคุณาธร วิศวกร

ภูมิสถาปนิก
นายวิชาญ วัฒนคุณาธร ภูมิสถาปนิก

ENVIRONMENTAL IMPACT ASSESSMENT
นางสาว ลดารัตน์ คงโพธิ์รอด
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

DRAWING FOR :
FOR SUBMISSION
DATE : 30/03/2018

DRAWING TITLE :
แบบขยายถังเก็บน้ำ
ชั้นใต้ดิน

DESIGNED	BY	DATE

CHECKED		

APPROVED		

TOTAL SHEETS	SHEET NO.
	SN-101

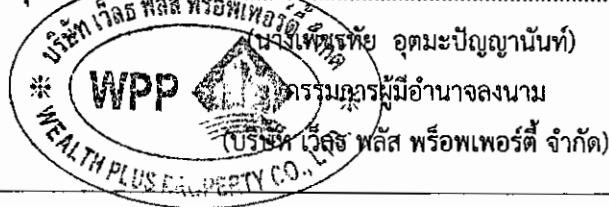
NOTE : This drawing is prepared for submission and shall not be used for construction without the approval of the Engineer in Charge.



PROVIDE WATER 2.0X6 = 12 CUM. FOR FIRE RESERVED

รูปที่ 12 : แบบขยายถังเก็บน้ำหลังคา

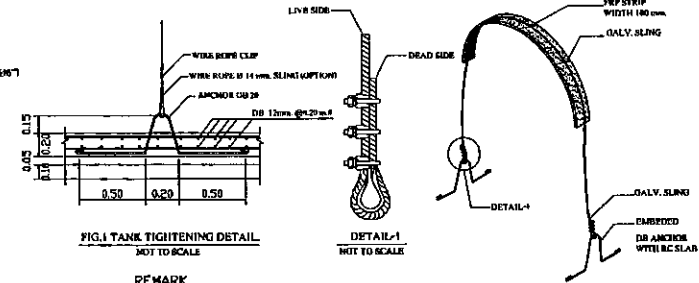
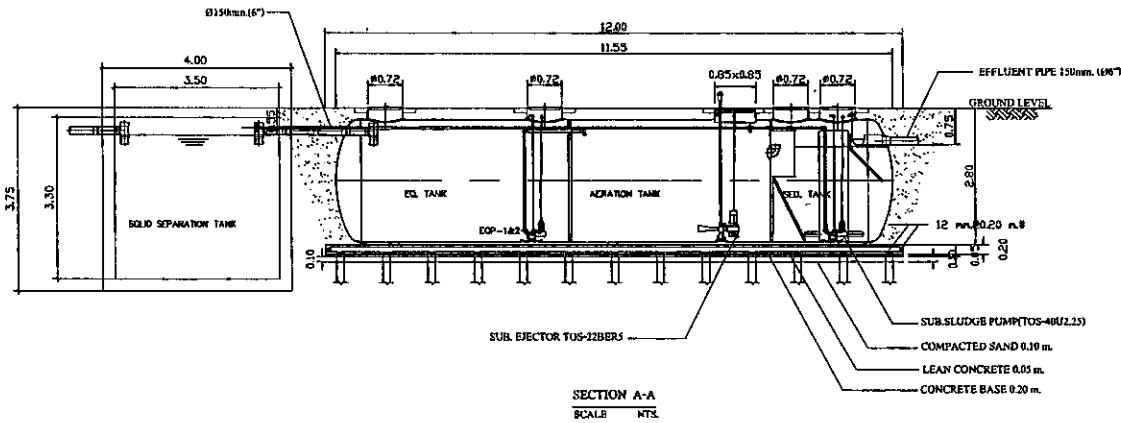
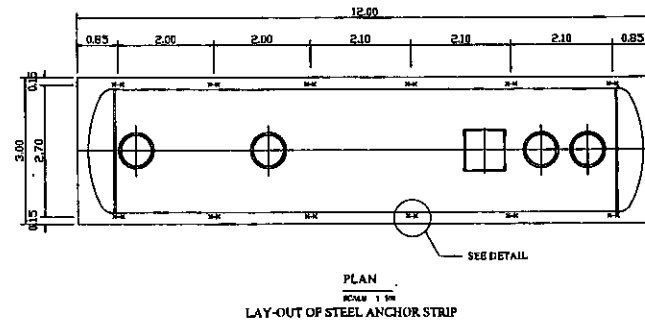
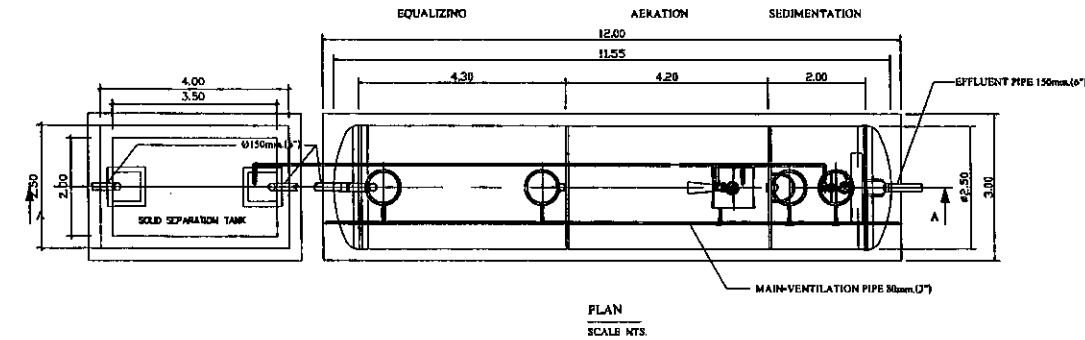
ตุลาคม 2561 กรุงเทพฯ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

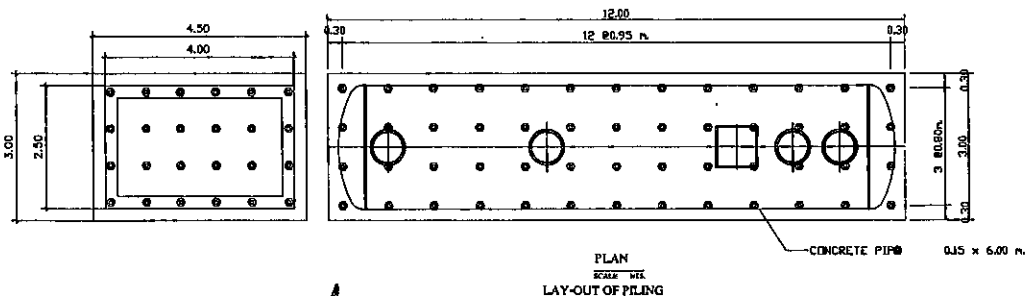


(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



REMARK

- PILING AND FOUNDATION DESIGN SHALL BE DETERMINED OR OMITTED BASED ON ACTUAL SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING WITH CIVIL ENGINEER.



SPECIFICATION			
NO.	ITEM	CAPACITY OF WATER (CU.M.)	BODY MATERIAL
1.	TANK	-	FIBERGLASS, THICKNESS 8 MM.
1.1	EQ. TANK	21.30	
1.2	AERATION TANK	16.07	
1.3	SEDIMENTATION TANK	7.68	
1.4	TOTAL	47.68	
2.	EQUIPMENT	CONTENT	
2.1	SUBMERSIBLE EJECTOR (AERATION TANK)	50 A, 2.20-2.40 K.G./O.2HR. (AT 3000 MM/AQ.) 2.20 KW., 380/230 V., 1500 RPM. (1 SET)	
2.2	SEWAGE SUBMERSIBLE PUMP (SEDIMENTATION TANK)	40 A, 0.14 CU.M./MIN (TOTAL HEAD 4.0 M.) 0.25 KW. 380/230 V., 3000 RPM. (1 SET)	

DETAIL OF SEWAGE TREATMENT PLANT

DETAIL OF SEWAGE TREATMENT PLANT : AEROMAX AMC-80 -2/2

รูปที่ 13 : แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

Click
SATHORN II HOTEL

นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด

นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด

นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด

นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด

นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด

นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด

นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด

นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด

นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด

นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด

นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด

นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด

นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด

นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด

นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด

นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด

นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด

นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด

นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด

นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด

นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด

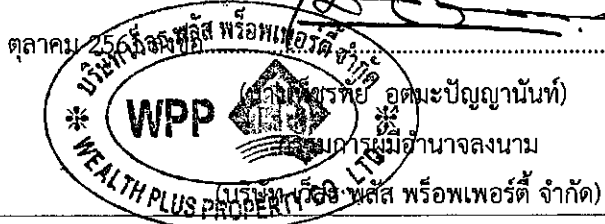
นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด

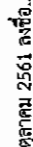
นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด

นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด

นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด

นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด





สรุปติด A-A

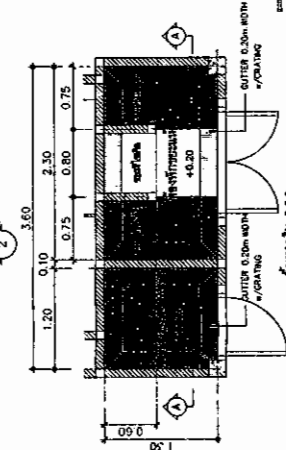
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
 ... พลตรี พรทิพย์พรดี ... (นางเพ็ชรทัย อดมะปิ่นดาพันธ์)

กรมการไฟฟ้าลุ่มน้ำ

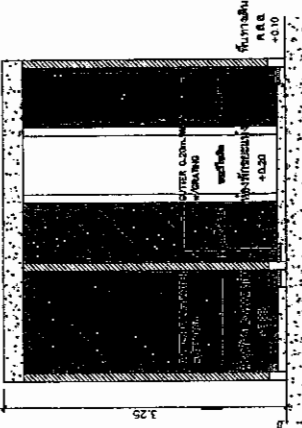
บริษัท เวิลด์ พรีเมียม จำกัด



ทวนบัตร ๑๖ ๒-๓ ชั้น

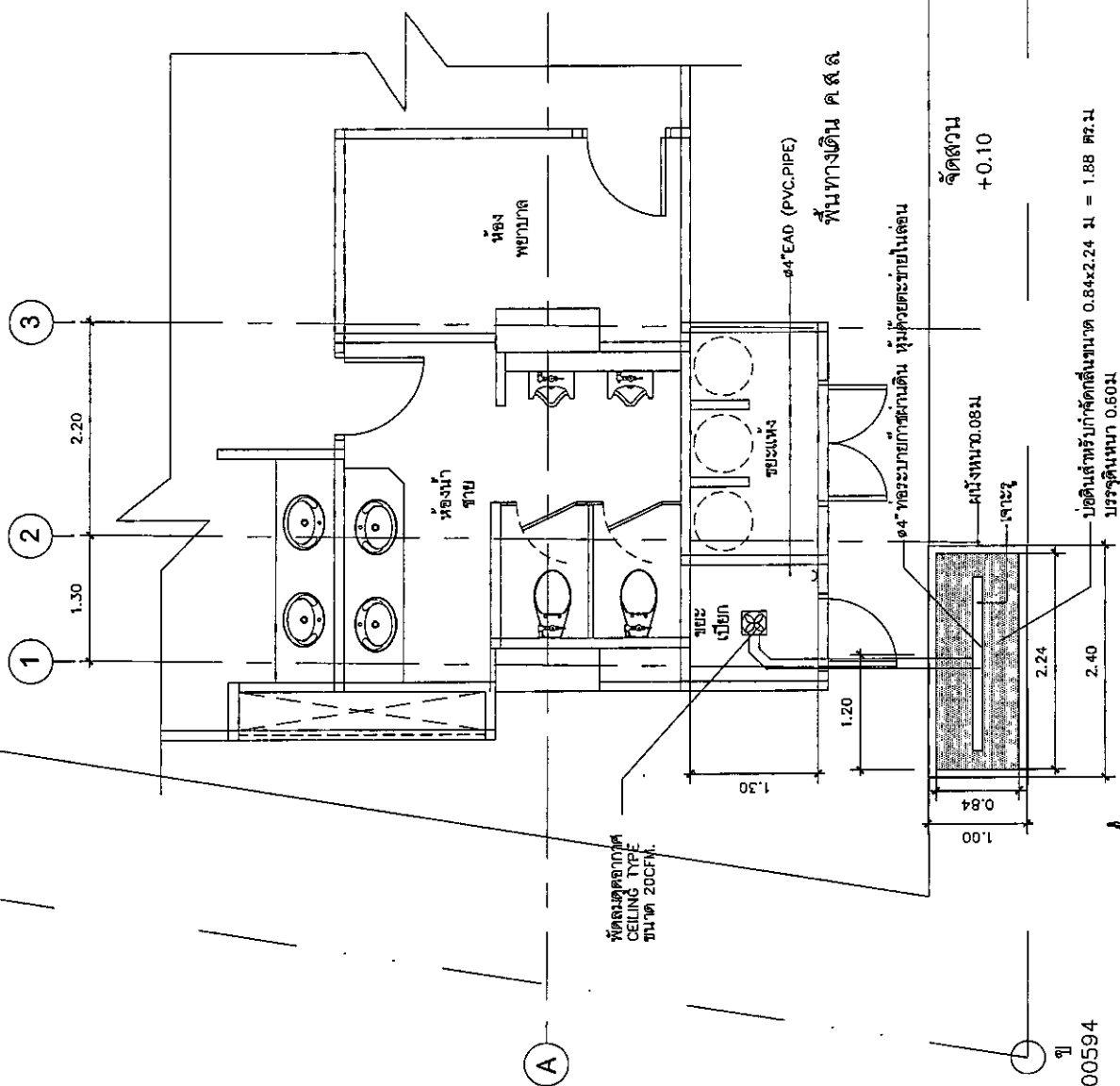


แบบขยายห้องฟ้าประชุม



မည်သို့

สรุปสถิติ A-A



รูปที่ 16 : แบบขยายบ่อติน (Biofilter)

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.

Ans 21A

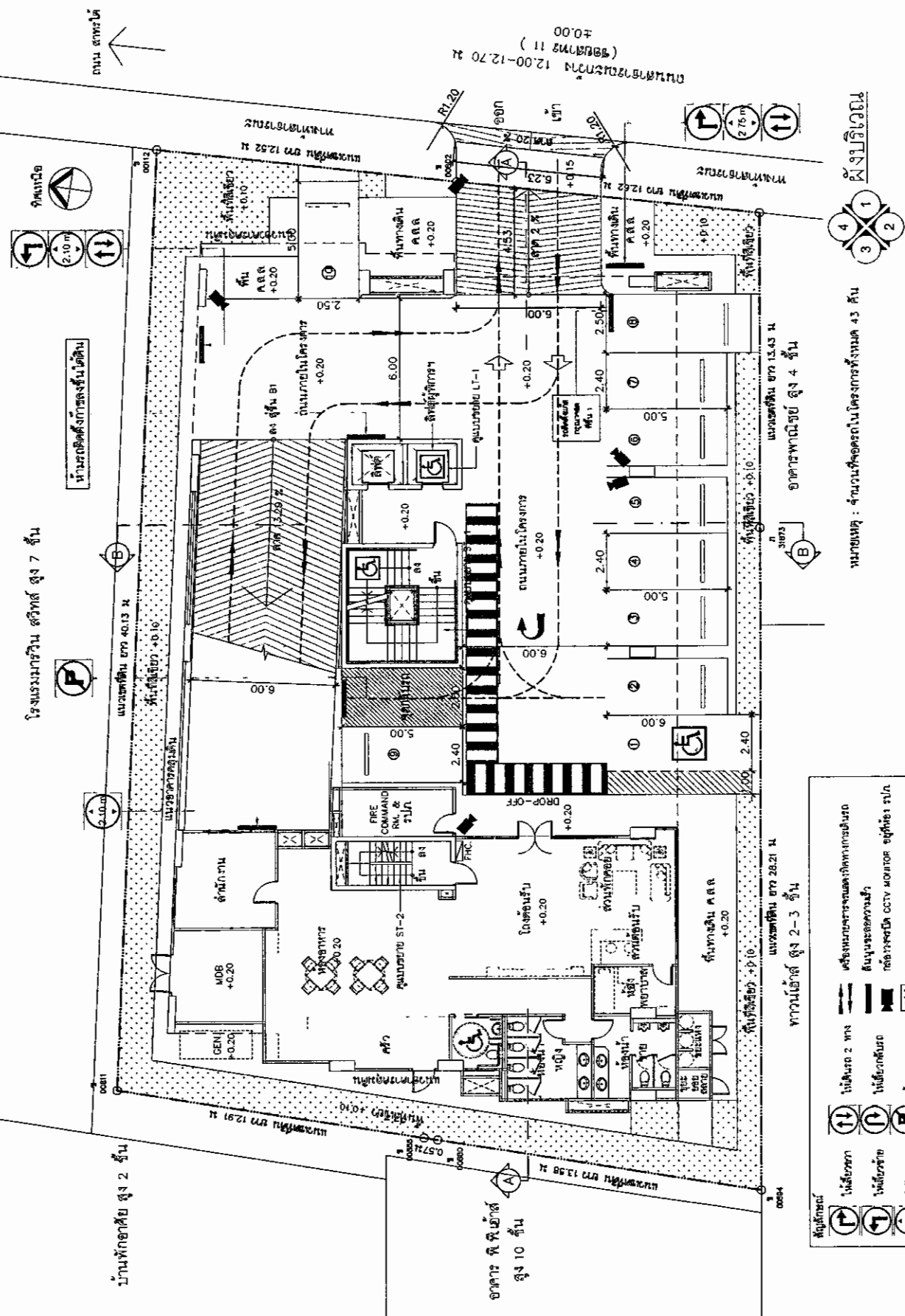
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



174/202

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ชุดถาม-2561-ลงชื่อ..... (นางสาวพัชร์ทัย อุดมะปัญญานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(บริษัท) เบลู พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

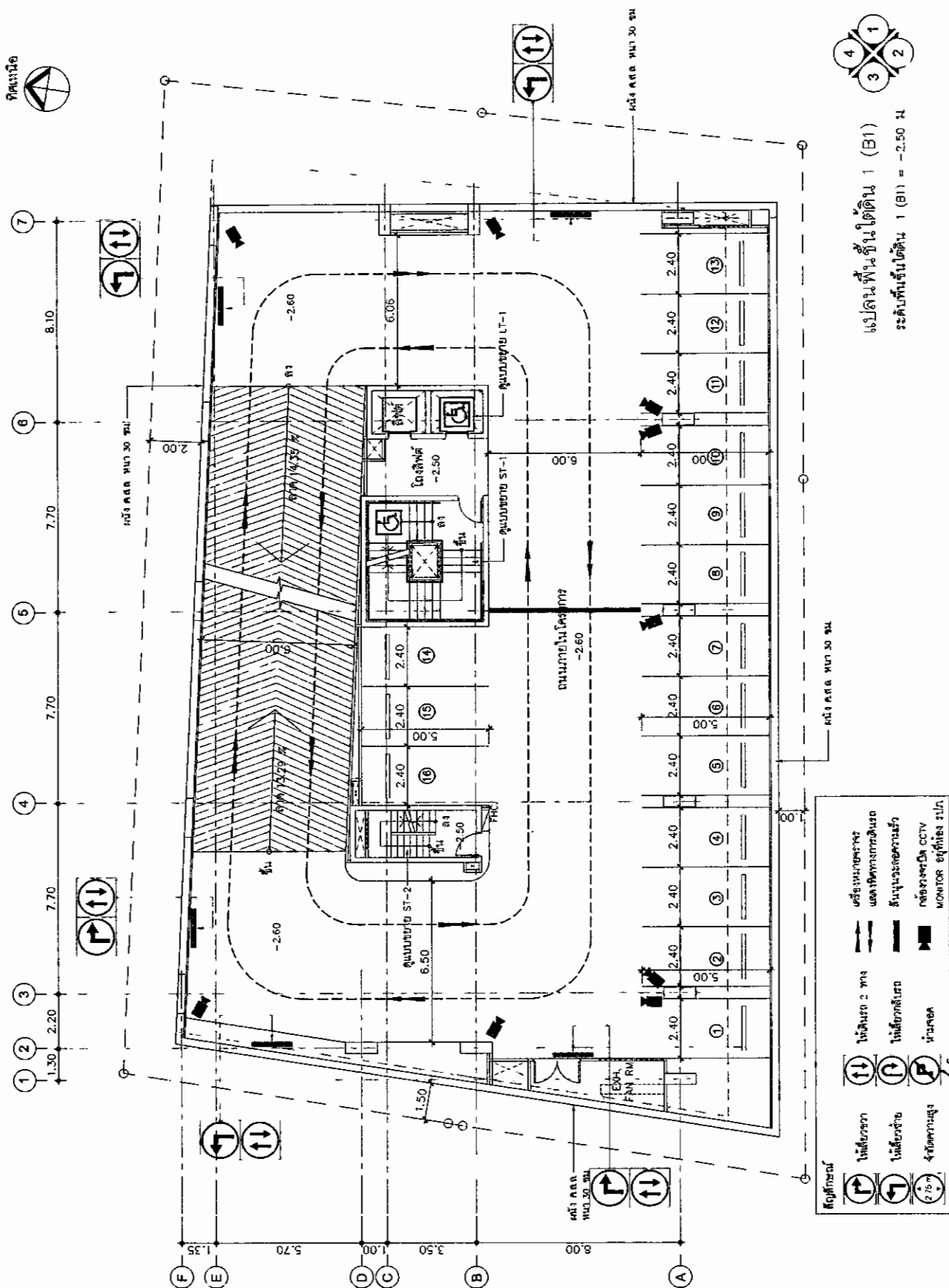


รูปที่ 17 : แผนผังระบบจราจรชั้น 1

2/12/21

นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอมแมกซ์ จำกัด

[illegible]



รูปที่ 18 : แผนผังระบบจราจรชั้นใต้ดิน 1

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวฉัตรรัตน์ คงโพธิ์ธาดา)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

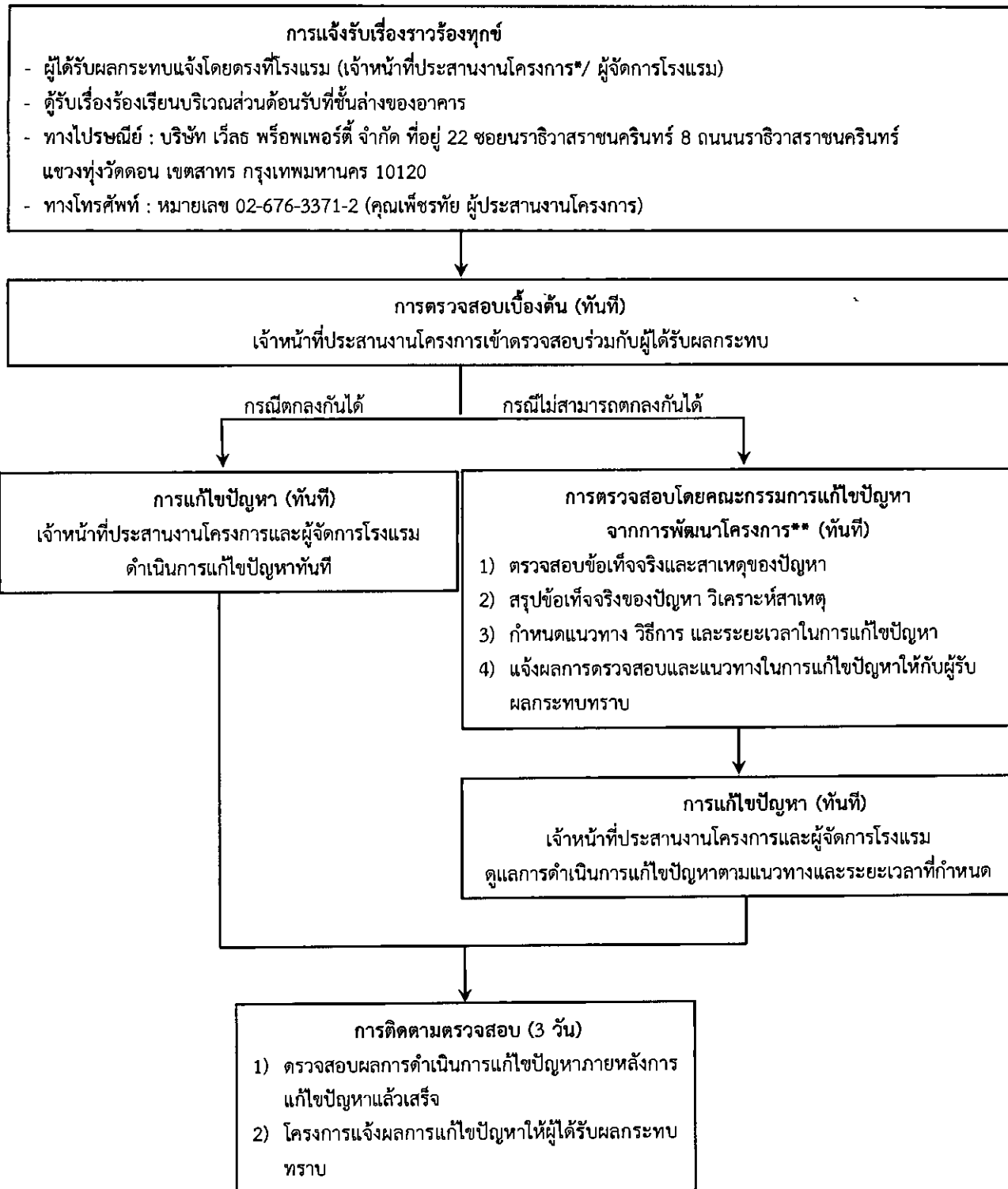
242A

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.

FIELD

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

[illegible]



หมายเหตุ : * โครงการ หมายถึง บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

** คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย 1) บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2) ผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบโดยเฉพาะผู้ที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ และ 3) ตัวแทนจากสำนักงานเขตสาทร

รูปที่ 20 : แผนผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนช่วงดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....



นางเพชรทัย อุดมะปัญญานันท์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นางสาวลัดดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..

21821A

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



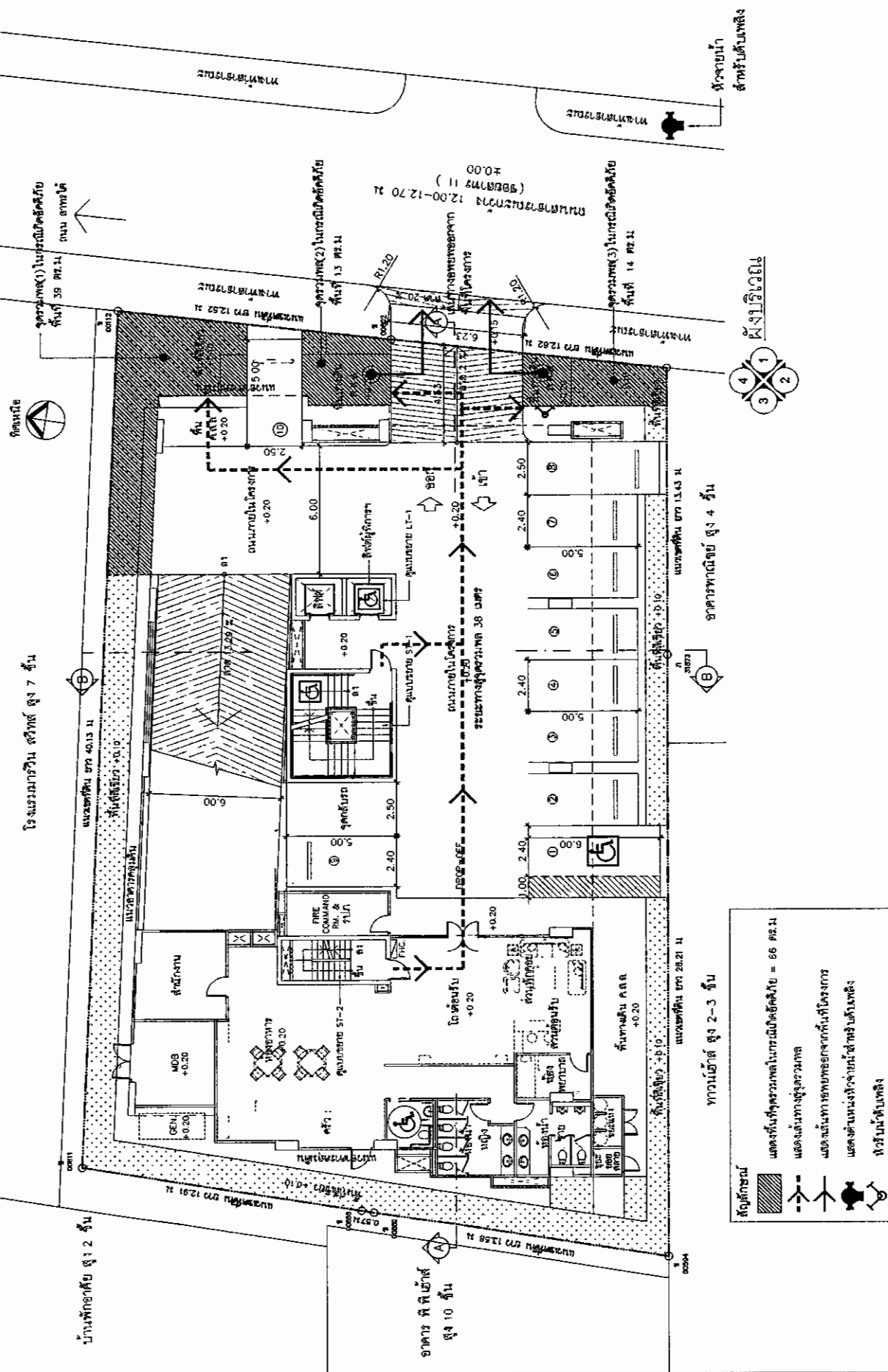
พรรคการเมือง
พรรคเพื่อไทย (พรรคเพื่อไทย)

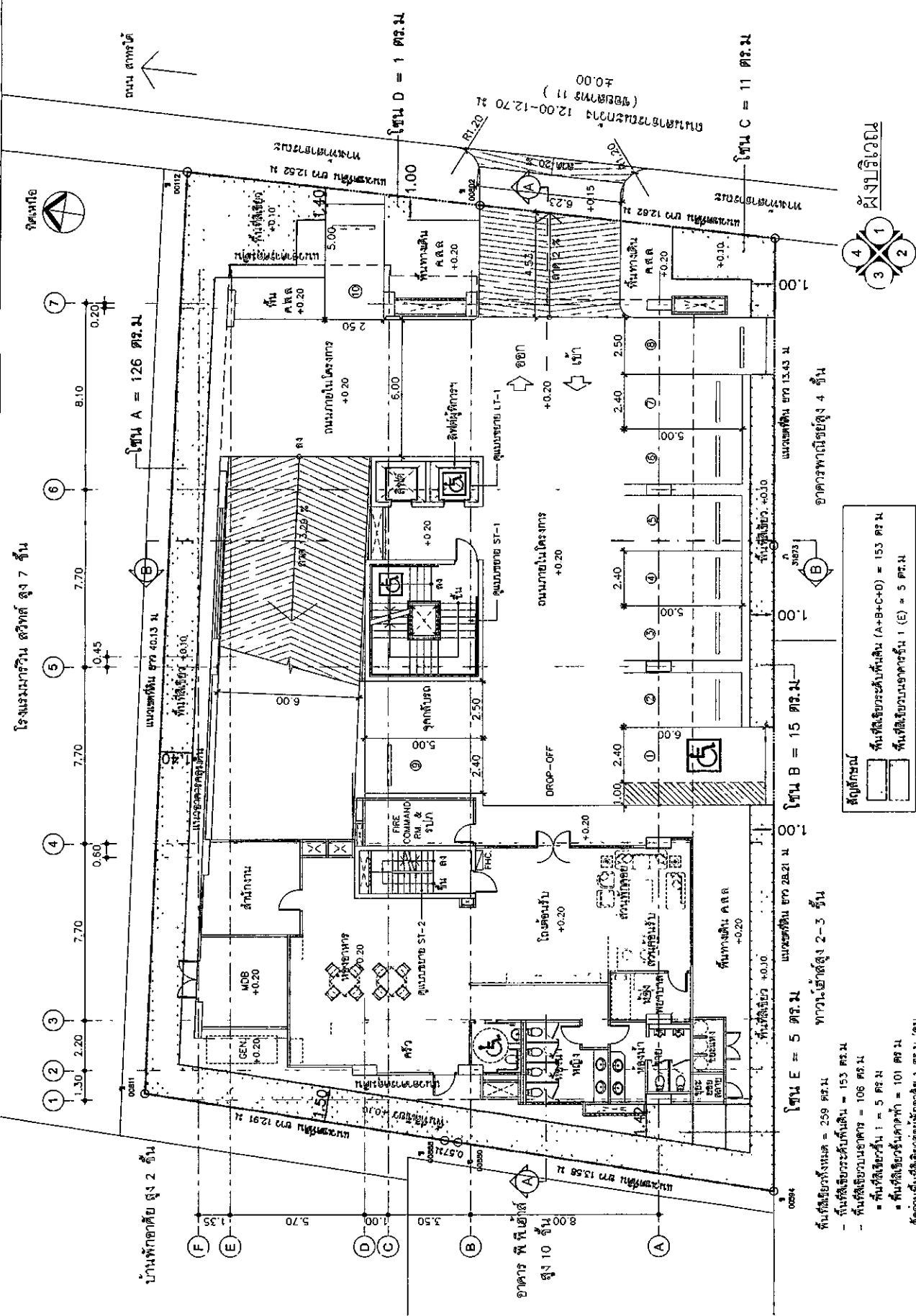
WPP

กรมการผังเมืองกรุงเทพมหานคร

โครงการพัฒนาระบบขนส่งมวลชน

(บริษัท วัลธอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)





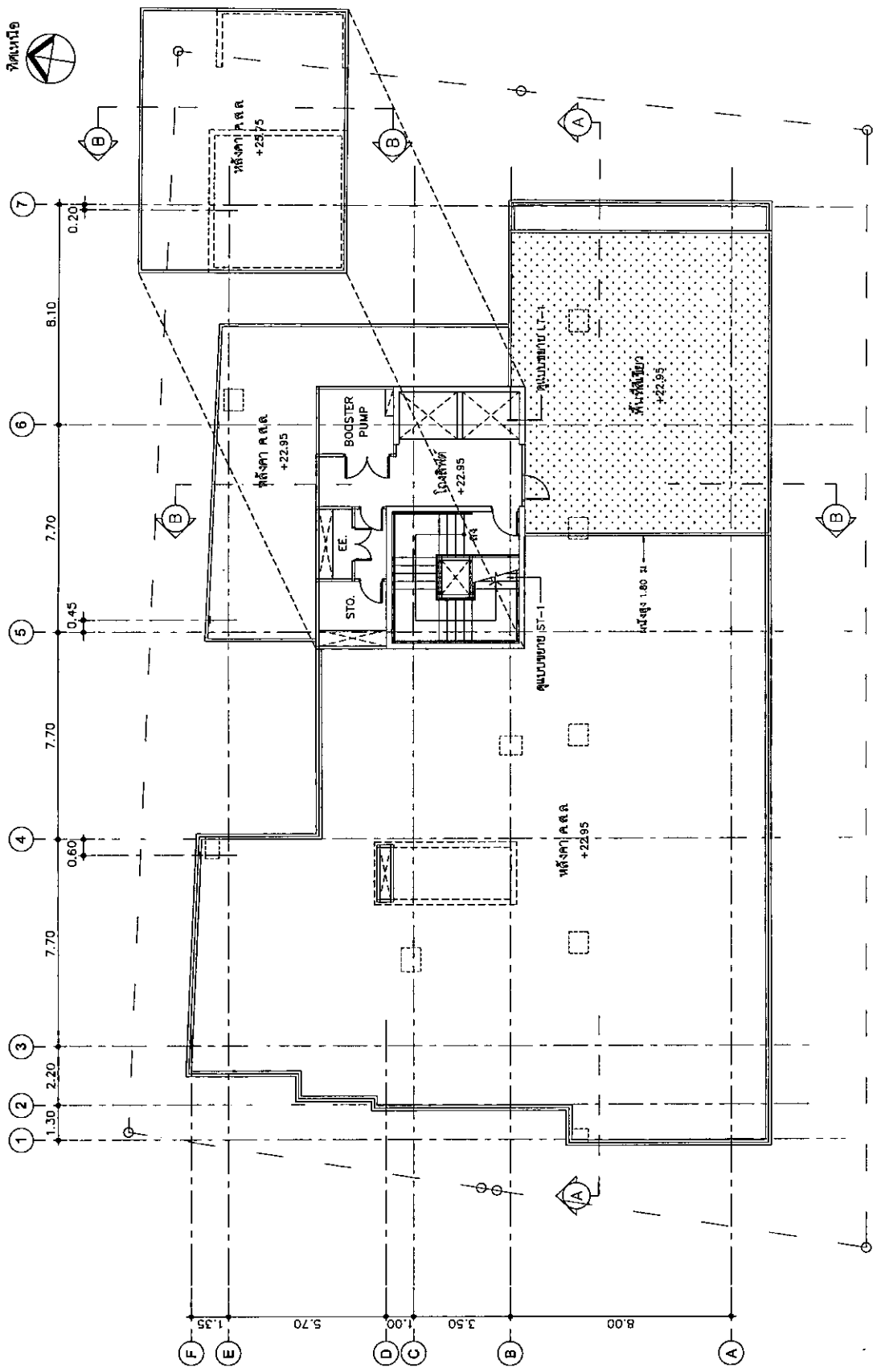
รูปที่ 22 : แผนผังพื้นที่สีเขียวชนล่าง

นางสาว (นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์ยอด) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....^d

TELE

[illegible]



ผั่งปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินขึ้นตามดาดฟ้า

ตาราง แสดงชนิดและพื้นที่ใช้ประโยชน์ของพื้นที่ตามตัว	ชนิดพื้นที่ (ค.ม.)
พื้นที่ป่า	101

รูปที่ 23 : แผนผังพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

24 214

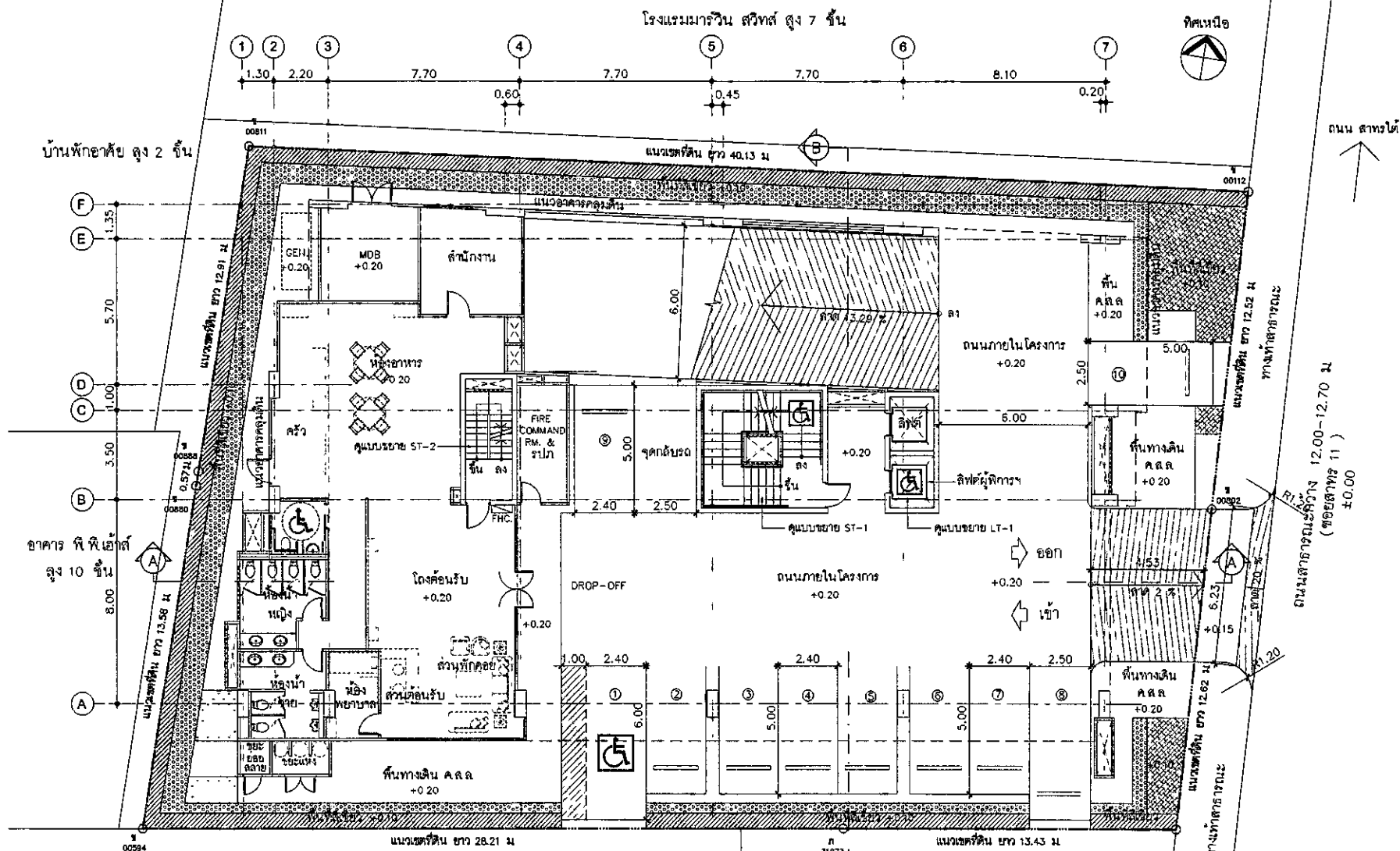
(นางสาวลดาวัลย์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางเพ็ชรทัย อุดมะปัญญานันท์)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด





สี/ลวดลาย	ชนิดไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ (ตร.ม.)
[Pattern]	โพลีนา	Ficus microcarpa	63
[Pattern]	พุดผกา	Indocalamus pulcherrimus	67
[Pattern]	พืชมิม	Phytolacca esculenta	23
[Pattern]	หญ้าขจรชัย	Chlorophytum comosum (Spider Plant)	5
	รวม		158

รูปที่ 24 : แผนผังพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-คลุมดินชั้นล่าง

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
บริษัท เวิลด์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
WPP
WEALTH PLUS PROPERTY CO., LTD.



(นางสาวลดาวัลย์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

Click
SATHORN 11 HOTEL

ชื่อโครงการ : บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ : ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก : บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

DESIGNERS & CONSULTANTS : CASA COMPANY LIMITED

สถาปนิก : บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

วิศวกร : บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ช่างเขียน : บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

วันที่ : 30/03/2018

ชื่อโครงการ : บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ : ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก : บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

วิศวกร : บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ช่างเขียน : บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

วันที่ : 30/03/2018

ENVIRONMENTAL IMPACT ASSESSMENT

โครงการ : บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ : ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก : บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

วิศวกร : บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ช่างเขียน : บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

วันที่ : 30/03/2018

DRAWING FOR SUBMISSION

DATE : 30/03/2018

DRAWING TITLE

DESIGNED	BY	DATE
CHECKED		
DRAWN		
APPROVED		
SCALE		
TOTAL DRAWING		
REVISION		

เจ้าของโครงการ :
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนส์ จำกัด

ลักษณะโครงการ :
อาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น พื้นใต้ดิน 2 ชั้น
จำนวน 1 หลัง
พื้นที่ใช้สอย

สถานที่ตั้ง :
ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก

DESIGNERS & CONSULTANTS :
CASA COMPANY LIMITED
100/100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-2611111 โทรสาร 02-2611112
E-mail: info@casa.co.th, sales@casa.co.th

สถาปนิก

นายสุวิทย์ นิมมานนิตย์ สถาปนิก 1/2
หนังสือ ธรรมสาร 0000 4572
กรุงเทพมหานคร ปีที่ 1000 1000

วิศวกรโครงสร้าง

นายสุวิทย์ นิมมานนิตย์ 000 3000

วิศวกรระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

นายสุวิทย์ นิมมานนิตย์ 000 3000

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบบระบายน้ำ

นายสุวิทย์ นิมมานนิตย์ 000 3000

วิศวกรสุขาภิบาล

นายสุวิทย์ นิมมานนิตย์ 000 3000

ผู้ควบคุมงาน

นายสุวิทย์ นิมมานนิตย์ 000 3000

ENVIRONMENTAL IMPACT ASSESSMENT

22222 11111111

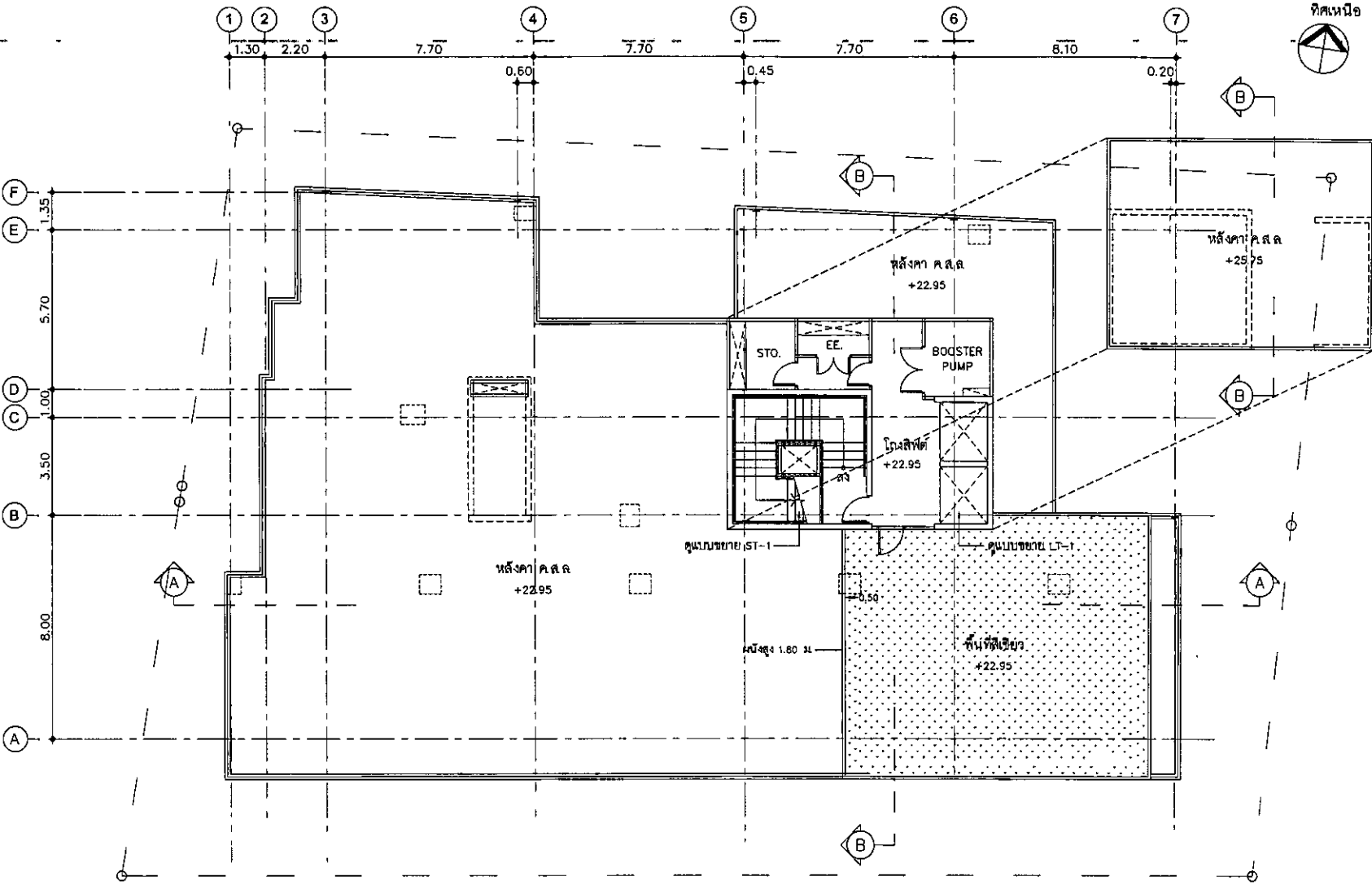
11111 11111111

DRAWING FOR :

FOR SUBMISSION

DATE : 30/03/2018

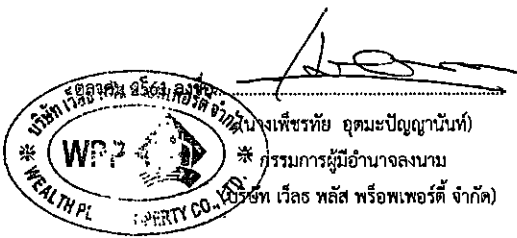
DRAWING TITLE :



ตาราง แสดงชนิดและพื้นที่สีเขียวของไม้พุ่มบริเวณชั้นดาดฟ้า			
สัญลักษณ์	ชนิดพันธุ์	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ (ตร.ม.)
	พญาไม้มลาย	Zoysia matrella Merrill	101

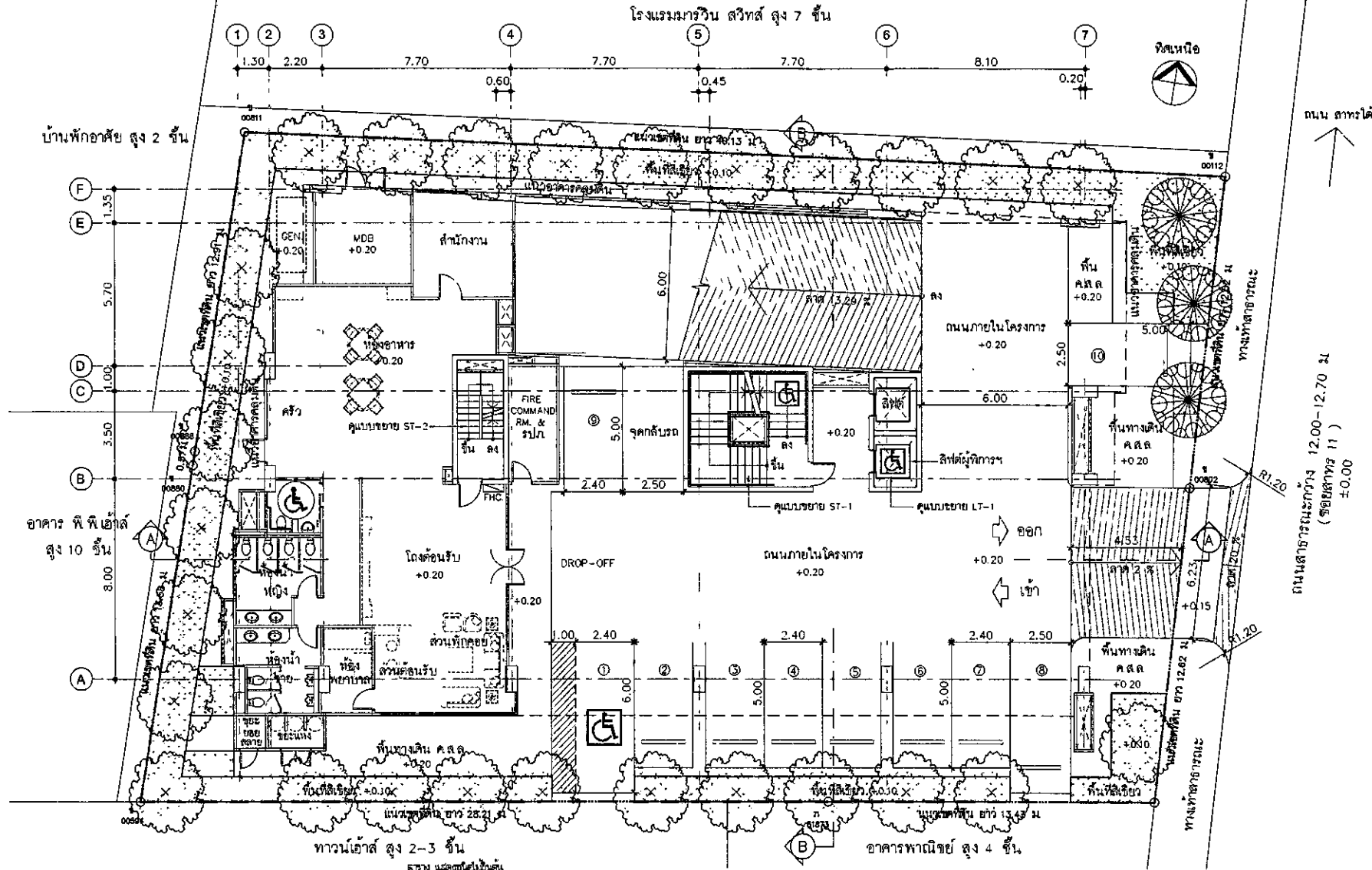
ผังปลูกไม้พุ่ม- ไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า

รูปที่ 25 : แผนผังพันธุ์ไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า



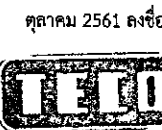
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนส์ จำกัด





สัญลักษณ์	พื้นที่รวม	ชื่อวัสดุ/เฟอร์นิเจอร์	ราคา(บาท)	จำนวน(ตัว)	รวม(บาท)	หมายเหตุ
●	1.00	พรมปูพื้น	3.00	3	12.00	-ไม่คิดค่าขนส่ง 5-15 เมตร
●	1.00	พรมปูพื้น	3.00	27	98.00	-ไม่คิดค่าขนส่ง 5-15 เมตร
		รวม		30	110.00	

รูปที่ 26 : แผนผังพื้นที่ชั้นล่าง



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวลดาวัลย์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

Click
SATHORN II HOTEL

พื้นที่อาคาร
บน ชั้น 2 หรือ 3 หรือ 4

ลักษณะโครงการ :
อาคาร 2 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น
พื้นที่รวม 1 ไร่
พื้นที่ใช้สอย

ส่วนที่ก่อสร้าง :
อาคาร 2 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น

สถาปนิก
DESIGNERS & CONSULTANTS
CASA COMPANY LIMITED
100/100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

สถาปนิก
นายวิชาญ วิชาญศิลป์ โทร. 02-254-1234
นายวิชาญ วิชาญศิลป์ โทร. 02-254-1234
นายวิชาญ วิชาญศิลป์ โทร. 02-254-1234

วิศวกร
นายวิชาญ วิชาญศิลป์ โทร. 02-254-1234

วิศวกร
นายวิชาญ วิชาญศิลป์ โทร. 02-254-1234

วิศวกร
นายวิชาญ วิชาญศิลป์ โทร. 02-254-1234

วิศวกร
นายวิชาญ วิชาญศิลป์ โทร. 02-254-1234

วิศวกร
นายวิชาญ วิชาญศิลป์ โทร. 02-254-1234

วิศวกร
นายวิชาญ วิชาญศิลป์ โทร. 02-254-1234

วิศวกร
นายวิชาญ วิชาญศิลป์ โทร. 02-254-1234

วิศวกร
นายวิชาญ วิชาญศิลป์ โทร. 02-254-1234

วิศวกร
นายวิชาญ วิชาญศิลป์ โทร. 02-254-1234

วิศวกร
นายวิชาญ วิชาญศิลป์ โทร. 02-254-1234

วิศวกร
นายวิชาญ วิชาญศิลป์ โทร. 02-254-1234

วิศวกร
นายวิชาญ วิชาญศิลป์ โทร. 02-254-1234

วิศวกร
นายวิชาญ วิชาญศิลป์ โทร. 02-254-1234

วิศวกร
นายวิชาญ วิชาญศิลป์ โทร. 02-254-1234

วิศวกร
นายวิชาญ วิชาญศิลป์ โทร. 02-254-1234

วิศวกร
นายวิชาญ วิชาญศิลป์ โทร. 02-254-1234

วิศวกร
นายวิชาญ วิชาญศิลป์ โทร. 02-254-1234

วิศวกร
นายวิชาญ วิชาญศิลป์ โทร. 02-254-1234

วิศวกร
นายวิชาญ วิชาญศิลป์ โทร. 02-254-1234

วิศวกร
นายวิชาญ วิชาญศิลป์ โทร. 02-254-1234

วิศวกร
นายวิชาญ วิชาญศิลป์ โทร. 02-254-1234

บริษัท ตาดีเทคโนโลยี (998) จำกัด
ซึ่งเป็นอาคารสำนักงาน สูง 2 ชั้น

12.00 (11) 00.07

โรงพยาบาลสุราษฎร์ธานี

ทางการเข้าสู่ 2-3 ชั้น

Galvanized Sheet 6 M

ทพ.น.เฮอร์ ลุง 2-3 ชั้น

2

สัญลักษณ์

 อักษรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียง

 อักษรข้างเสียงที่ได้รับผลกระทบ

— รั้ว Galvanized Sheet สูง ๘ ม.

 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ

 จุดตรวจวัดระดับเสียง

 จุดตรวจวัดความเข้มเสียง

 จุดตรวจวัดการเปลี่ยนแปลงการดูดซับเสียง

รูปที่ 28 : แผนผังจัดรวจัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้าง

Ant 24

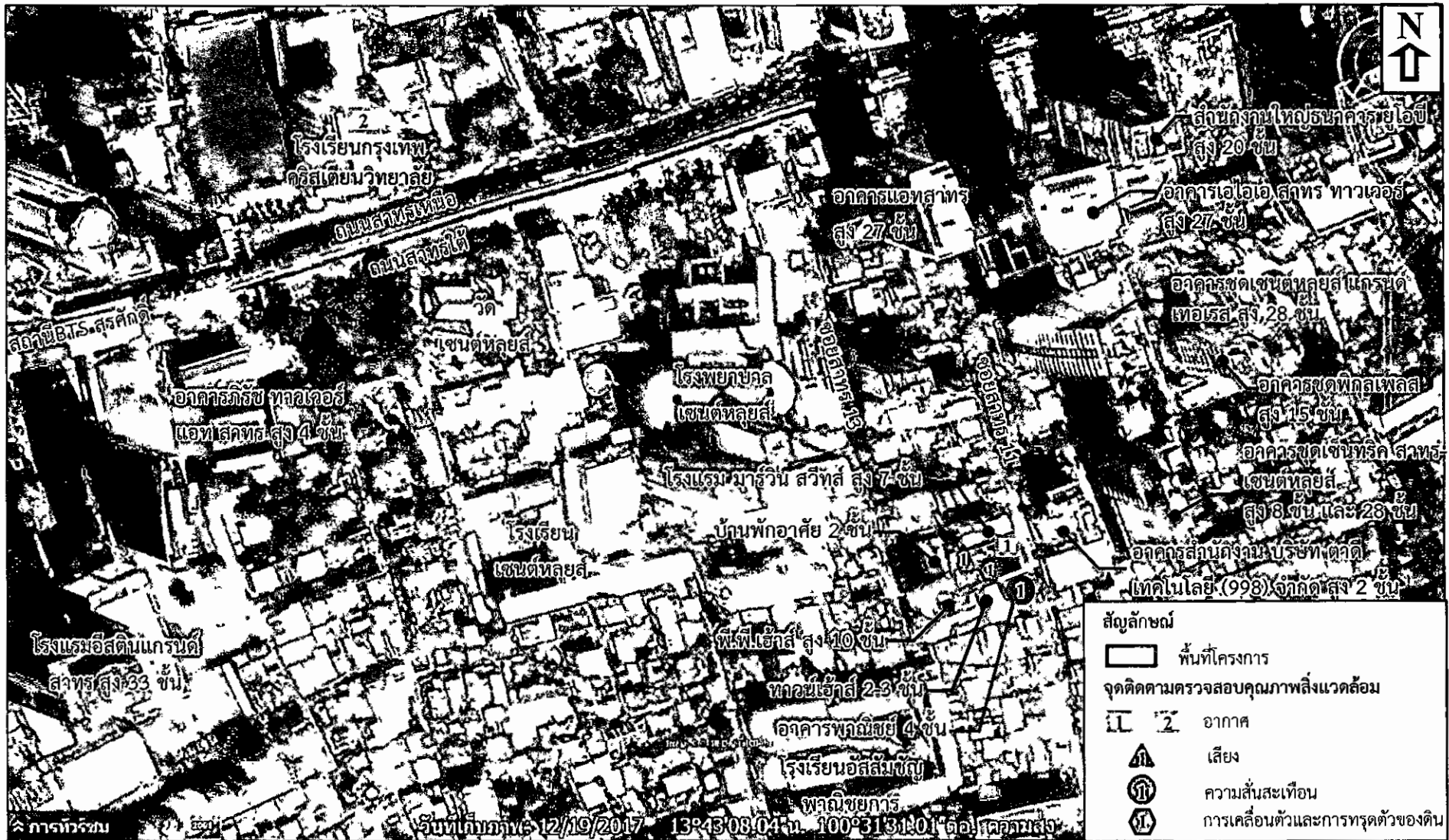
นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอมแม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.



*** HEALTH PLUS PROPERTIES CO., LTD.**

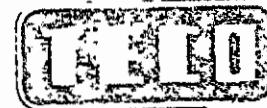
(บริษัท) เว็ลส ฟลีต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)



ที่มา : ภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth และการสำรวจภาคสนามโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด, 2561.

รูปที่ 29 : แผนผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่อ่อนไหวในช่วงก่อสร้าง

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตุลาคม 2561 ถึงข้อ...

(นางสาวลดาวัลรัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



2

นางเพ็ชรทัย อุตมะปะปัญญานันท์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
ซีที เวิลด์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สัณฺฑิตาณนํ ระบุมาใช้
 ระบุกระบวนบ้านเลข ระบุกระบวนบ้านเลข / น้ำทิ้ง
 ระบุบ้านดินหลัง ระบุบ้านดินหลัง
 ระบุกระบวนบ้านเลขทั้งหมดที่ขอรวม ระบุบ้านดินหลัง
 ระบุบ้านดินหลัง

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL

ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การป้องกันและระงับอัคคีภัยในสถานประกอบการเพื่อความปลอดภัยในการทำงานของลูกจ้าง ได้กำหนดให้นายจ้างจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย การตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูปพื้นที่ของประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกันคือ ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และหลังจากเพลิงสงบแล้ว รายละเอียดแยกได้ดังนี้

1. ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งจะประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัยต่างๆ 3 แผน คือ แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย แผนการอบรม และแผนการตรวจตรา
2. ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งจะประกอบด้วยแผนเกี่ยวกับการดับเพลิง และลดความสูญเสียโดยประกอบด้วยแผนต่างๆ 2 แผนคือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ
3. หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว จะประกอบด้วยแผนที่จะดำเนินการเมื่อเหตุเพลิงไหม้สงบแล้ว 2 แผน คือ แผนการบรรเทาทุกข์ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องจากภาวะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และแผนปฏิรูปพื้นที่

ทั้งนี้ เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น บริษัท เวลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จึงได้จัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ดังนี้

วัตถุประสงค์

1. เพื่อเป็นการป้องกันการเกิดอัคคีภัยที่จะก่อให้เกิดความสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากอัคคีภัย
2. เพื่อสร้างทักษะในการปฏิบัติและเตรียมความพร้อมในการจัดการกับเหตุการณ์ฉุกเฉินที่เกิดขึ้น
3. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยต่อพนักงานและผู้ใช้บริการในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้
4. เพื่อลดอัตราเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย
5. เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อพนักงานและผู้ใช้บริการของโครงการ

แนวทางการดำเนินการ

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งจะประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัยต่างๆ 3 แผน คือ (1) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย (2) แผนการอบรม และ (3) แผนการตรวจตรา มีรายละเอียด ดังนี้

1.1 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนที่จัดทำขึ้นเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในสถานประกอบการและเป็นการสร้างความสนใจ รวมทั้งส่งเสริมในเรื่องของการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับผู้ปฏิบัติงานทุกคนทุกระดับในสถานประกอบการ โดยจัดกิจกรรมการรณรงค์และจัดกิจกรรมต่างๆ เช่น การประชาสัมพันธ์



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางเพ็ชรทัย อุดมปัญญานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เวลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวลัดดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



การป้องกันอัคคีภัย จัดทำโปสเตอร์การป้องกันอัคคีภัย กิจกรรมรณรงค์การลดสูบบุหรี่ เป็นต้น โดยมีขั้นตอนการดำเนินการจัดทำกิจกรรมรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย ดังนี้

- 1) กำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบในการจัดการรณรงค์ ได้แก่ หัวหน้าฝ่ายประชาสัมพันธ์
- 2) กำหนดเรื่อง หรือหัวข้อที่จะทำการรณรงค์
- 3) เลือกวิธีการหรือรูปแบบการรณรงค์ที่เหมาะสม
- 4) กำหนดระยะเวลาที่ใช้ในการรณรงค์
- 5) กำหนดบุคคลหรือกลุ่มเป้าหมายที่ใช้ในการรณรงค์
- 6) ประเมินผลจากการรณรงค์ทุกครั้ง

1.2 แผนการอบรมและฝึกซ้อม เป็นแผนที่จัดทำขึ้นสำหรับการป้องกันอัคคีภัยในสถานประกอบการ เพื่อสร้างความรู้เกี่ยวกับการดับเพลิง การซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ และเตรียมความพร้อมของบุคลากรเพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยกำหนดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการและพนักงานที่ใช้อาคาร ในเรื่องของการดับเพลิงและการหนีไฟ ดังนี้

- จัดการฝึกอบรมให้กับเจ้าหน้าที่ของโครงการและพนักงานที่ใช้อาคาร โดยมีขั้นตอนการดำเนินการจัดการอบรมการป้องกันอัคคีภัย ดังนี้
 - 1) กำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบดำเนินการฝึกอบรม ได้แก่ หัวหน้าฝ่ายรักษาความปลอดภัย
 - 2) กำหนดหลักสูตรเรื่อง หรือหัวข้อที่จะทำการฝึกอบรม ได้แก่ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ การดับเพลิงขั้นต้น การดับเพลิงขั้นสูง การใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การอพยพหนีไฟ การปฐมพยาบาล การช่วยชีวิต ฯลฯ
 - 3) เลือกวิธีการฝึกอบรม
 - 4) กำหนดระยะเวลาที่ใช้ในการฝึกอบรม
 - 5) กำหนดบุคคลที่จะเข้ารับการฝึกอบรมให้เหมาะสมกับเรื่องหรือหัวข้อฝึกอบรม
 - 6) มีการประเมินผลการอบรมทุกครั้ง
- จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง

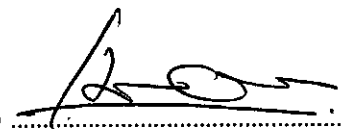
1.3 แผนการตรวจตรา มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อป้องกันอัคคีภัย การบำรุงรักษาระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยกำหนดให้ตรวจสอบเกี่ยวกับวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง วัสดุที่ติดไฟง่าย แหล่งความร้อน อุปกรณ์ดับเพลิง กิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟและความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ *DM DM*
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

- สำรวจและตรวจตราความปลอดภัยภายในอาคาร โดยจะกำหนดบุคคลและพื้นที่ที่รับผิดชอบอย่างชัดเจน รวมทั้งกำหนดเรื่องที่ต้องตรวจตราในแต่ละพื้นที่เฉพาะ (พื้นที่ห้องอาหาร จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้) โดยต้องจัดทำเป็นแบบรายงานผลการตรวจตรา ทั้งนี้จะต้องกำหนดให้มีบุคคลตรวจสอบแบบรายงานแล้วสรุปข้อบกพร่องให้ผู้บริหารในแต่ละหน่วยปรับปรุงแก้ไข
- ทดสอบประสิทธิภาพและบำรุงรักษาระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตามอายุการใช้งาน

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



(นางเพ็ชรทัย อุดมะปัญญานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

Am QH

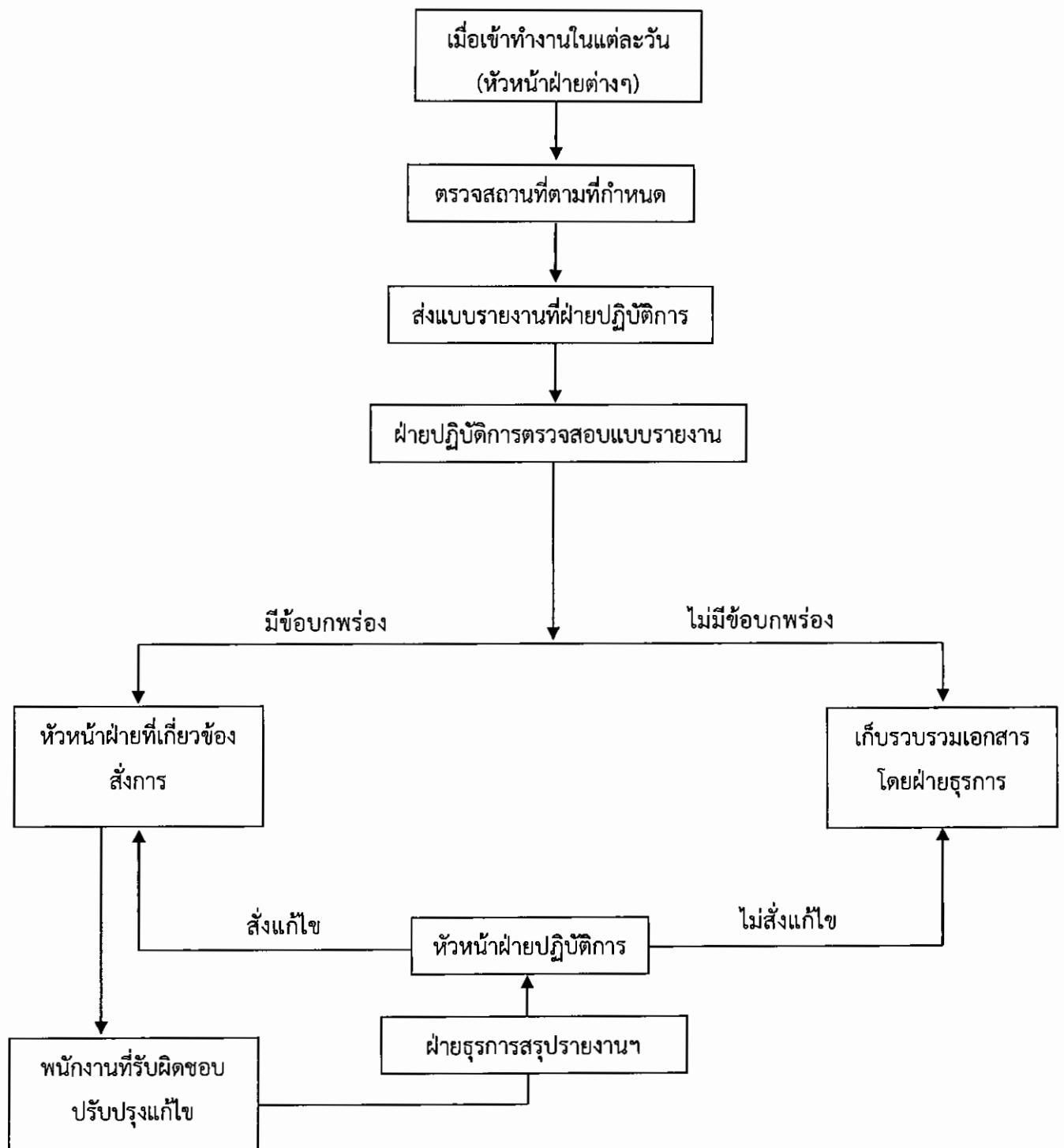
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



แผนการตรวจตรา



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



(นางเพ็ชรทัย อุดมะปัญญานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

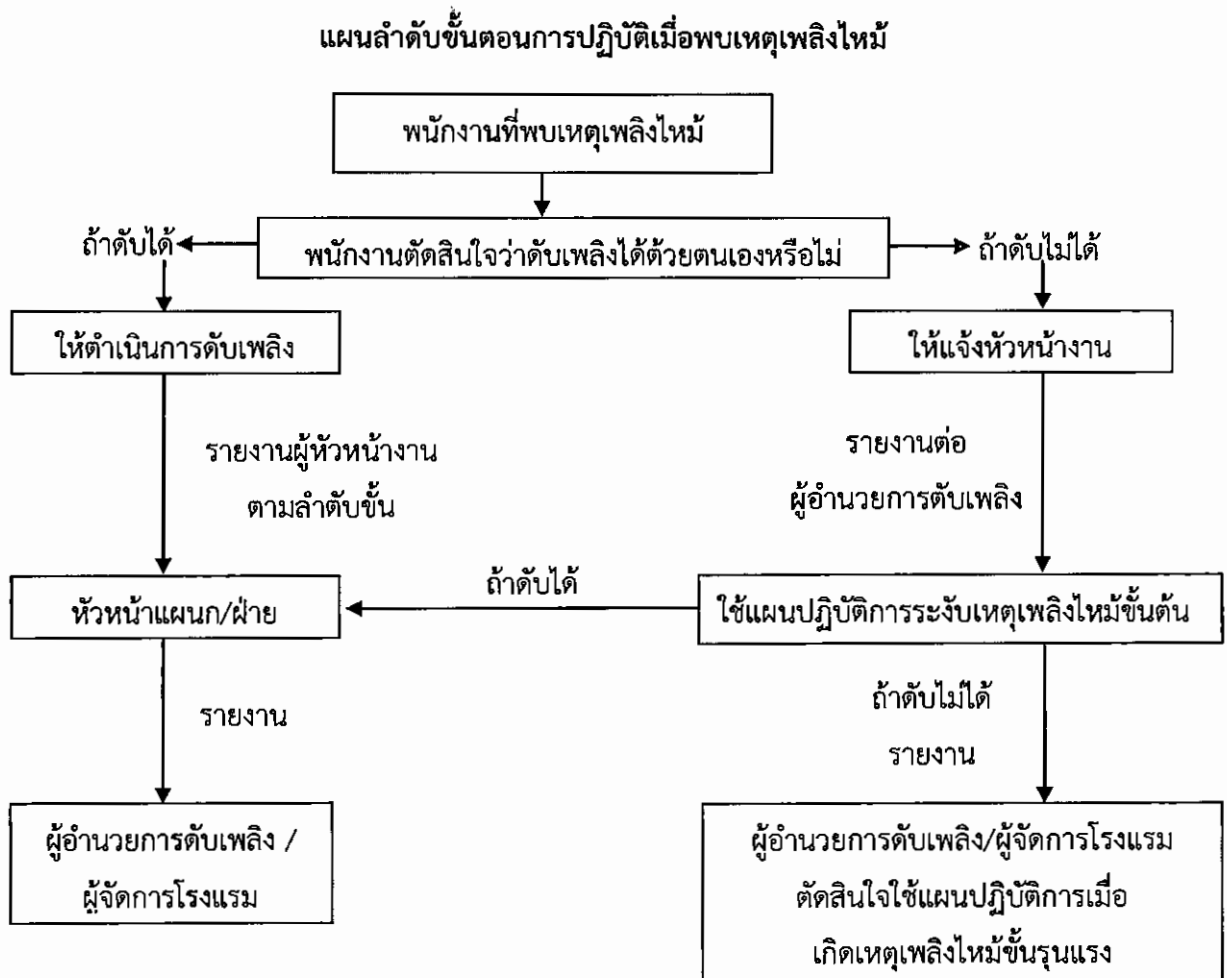


(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งจะประกอบด้วยแผนเกี่ยวกับการดับเพลิง เพื่อเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์การเกิดเพลิงไหม้ และลดความสูญเสีย โดยประกอบด้วยแผนต่างๆ 2 แผนคือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ

2.1 แผนการดับเพลิง เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน มีมาตรการดังนี้

1) เมื่อพบเห็นการเกิดเพลิงไหม้ให้ปฏิบัติตามแผนลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อพบเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



(นางเพ็ชรทัย อุดมะปัญญานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



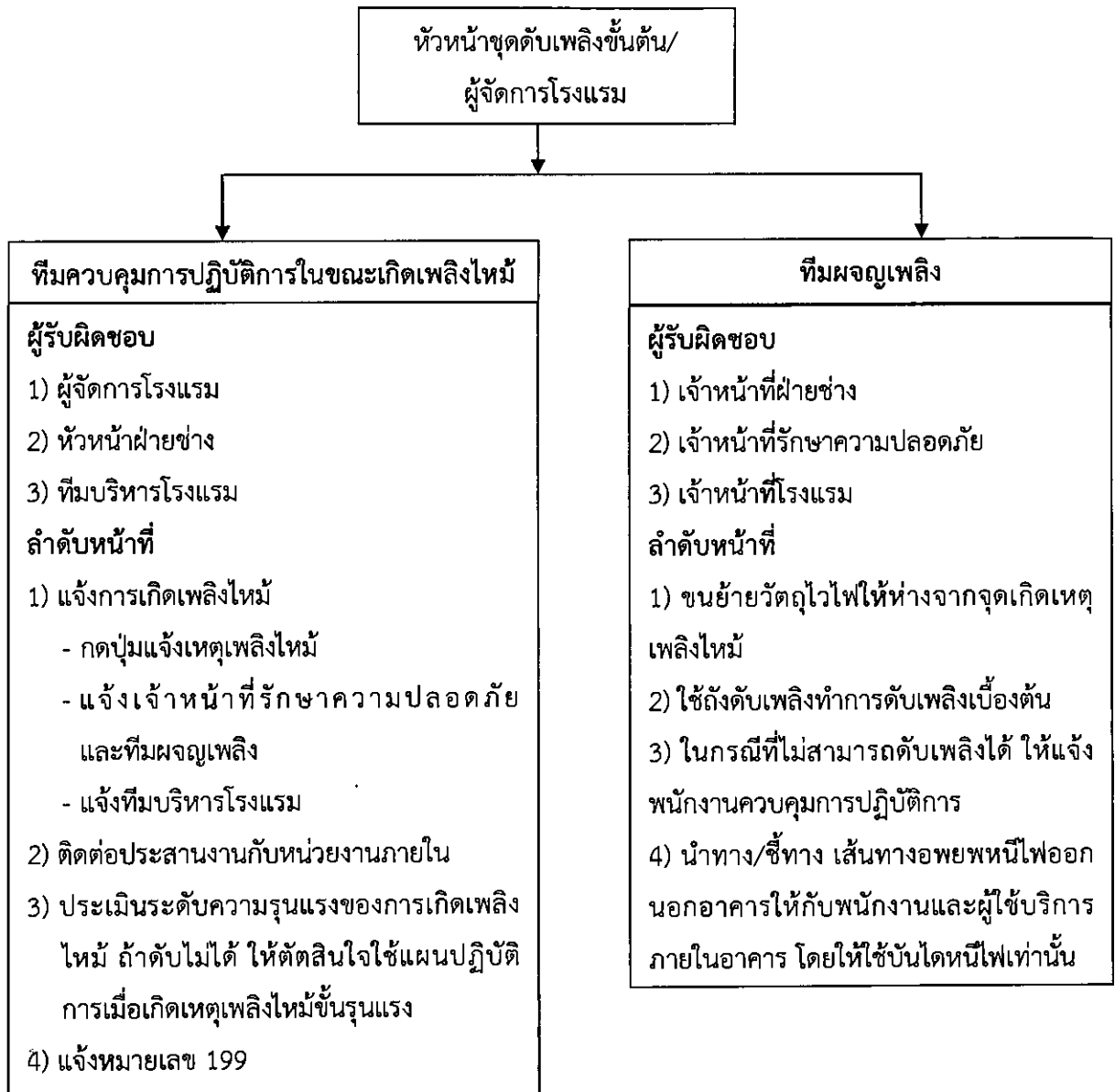
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

- 2) เมื่อผู้พบเห็นการเกิดเพลิงไหม้ประเมินสถานการณ์แล้วว่าไม่สามารถดับเพลิงไหม้ได้ ให้ทำการแจ้งเพื่อนร่วมงาน/หัวหน้าฝ่าย เพื่อรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิงให้ใช้แผนปฏิบัติการระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น โดยมีการกำหนดแผน ตัวบุคคล และหน้าที่เพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น ดังนี้

แผนปฏิบัติการระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



(นางเพ็ชรทัย อุดมะปัญญานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

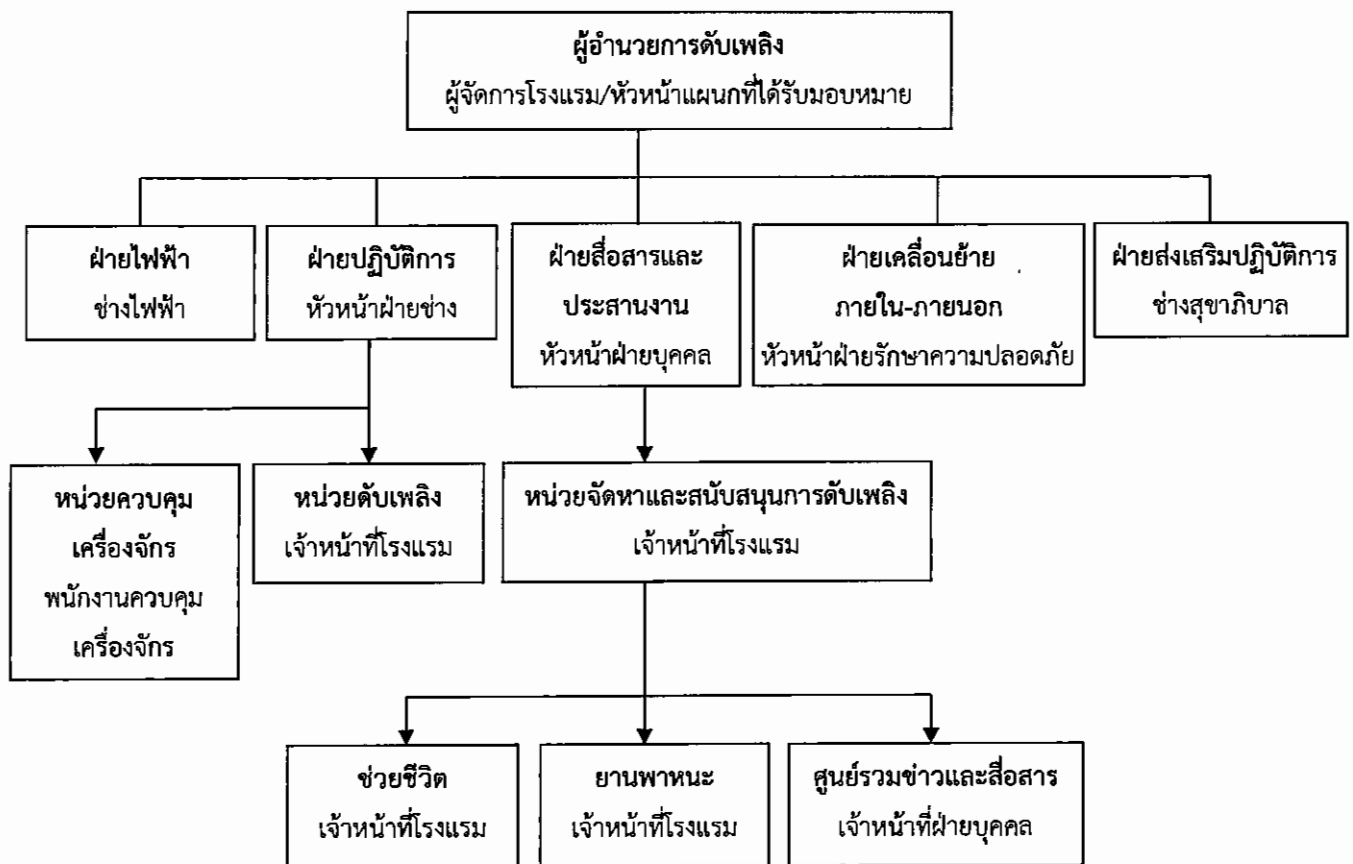


(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

3) เมื่อผู้อำนวยการดับเพลิงประเมินสถานการณ์แล้วว่าไม่สามารถดับเพลิงไหม้ได้ ให้ใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง โดยมีการกำหนดแผน ตัวบุคคล และหน้าที่เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง ดังนี้

3.1) จัดตั้งหน่วยงานป้องกันระงับอัคคีภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง โดยกำหนดโครงสร้างและตัวบุคคลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง ดังนี้

โครงสร้างหน่วยงานป้องกันระงับอัคคีภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง



หมายเหตุ

- 1) การปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเต็มรูปแบบนี้จะใช้เมื่อเกิดเพลิงไหม้อย่างรุนแรง
- 2) การเกิดเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ต่างๆ เพียงเล็กน้อย ให้หัวหน้าแผนกดำเนินการสั่งการดับเพลิงตามแผนการปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นต้น และโทรศัพท์แจ้งศูนย์รวมข่าวและสื่อสารหรือผู้อำนวยการดับเพลิง

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



(นางเพ็ชรทัย อุดมะปัญญานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ผู้รับผิดชอบในตำแหน่งต่างๆ ตามแผนปฏิบัติการ

ตำแหน่ง	เวลาปกติ (วันธรรมดา) 08.00-17.00 น.	นอกเวลาปกติ (วันธรรมดา) 17.00-08.00 น.	วันหยุด
1. ผู้อำนวยการดับเพลิง	- ผู้จัดการโรงแรม/ หัวหน้าแผนกที่ได้รับ มอบหมาย	- หัวหน้าฝ่ายช่าง/ ผู้ที่ได้รับมอบหมาย	- หัวหน้าฝ่ายช่าง/ ผู้ที่ได้รับมอบหมาย
2. หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ	- หัวหน้าฝ่ายช่าง/ ผู้ที่ได้รับมอบหมาย	- หัวหน้าฝ่ายช่าง/ ผู้ที่ได้รับมอบหมาย	- หัวหน้าฝ่ายช่าง/ ผู้ที่ได้รับมอบหมาย
2.1 หน่วยควบคุมเครื่องจักร	- พนักงานคุมเครื่องจักร ปกติ	- พนักงานคุมเครื่องจักร ปกติ	- พนักงานคุมเครื่องจักร ปกติ
2.2 หน่วยดับเพลิง	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง/ เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง/ เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง/ เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย
3. หัวหน้าฝ่ายสื่อสารและ ประสานงาน	- หัวหน้าฝ่ายบุคคล/ ผู้รับมอบหมาย	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายบุคคล/ ผู้ที่ได้รับมอบหมาย	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายบุคคล/ ผู้ที่ได้รับมอบหมาย
3.1 หน่วยจัดหาและ สนับสนุนการดับเพลิง	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายบุคคล/ เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายบุคคล/ เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายบุคคล/ เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย
4. หัวหน้าฝ่ายเคลื่อนย้าย ภายใน-ภายนอก	- หัวหน้าฝ่ายรักษาความ ปลอดภัย/ ผู้ที่ได้รับมอบหมาย	- หัวหน้าแม่บ้าน/ ผู้ที่ได้รับมอบหมาย	- หัวหน้าแม่บ้าน/ ผู้ที่ได้รับมอบหมาย
5. หัวหน้าฝ่ายส่งเสริม ปฏิบัติการ	- ช่างสุขาภิบาล/ ผู้ที่ได้รับมอบหมาย	- พนักงานโรงแรม/ ผู้ที่ได้รับมอบหมาย	- พนักงานโรงแรม/ ผู้ที่ได้รับมอบหมาย
6. หัวหน้าฝ่ายไฟฟ้า	- ช่างไฟฟ้า/ ผู้ที่ได้รับมอบหมาย	- ช่างไฟฟ้า/ ผู้ที่ได้รับมอบหมาย	- ช่างไฟฟ้า/ ผู้ที่ได้รับมอบหมาย

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

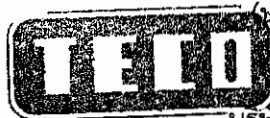


(นางเพ็ชรทัย อุดมะปัญญานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

3.2) กำหนดหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง ดังนี้

หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานตามโครงสร้าง

ผู้ปฏิบัติงาน	หน้าที่รับผิดชอบ
ผู้อำนวยการ ดับเพลิง	ให้ปฏิบัติดังนี้ 1. รับฟังรายงานต่างๆ เพื่อสั่งการการใช้แผนต่างๆ 2. ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 3. รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บังคับบัญชาในระดับสูงขึ้นไป 4. ให้ข่าวแก่สื่อมวลชน
ฝ่าย ปฏิบัติการ	หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการให้ถือปฏิบัติดังนี้ 1. เมื่อเกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่ให้หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการแยกชุดปฏิบัติการออกเป็น 2 ชุด คือ ชุดควบคุมเครื่องจักรและชุดดับเพลิง 1.1 ชุดควบคุมเครื่องจักร เมื่อเกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่ใด ให้ชุดควบคุมเครื่องจักรทำการควบคุมเครื่องจักรให้ทำงานต่อไปจนกว่าจะได้รับคำสั่งให้หยุดเครื่องจักรจากหัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการกรณีที่ไม่สามารถเดินเครื่อง หรือได้รับคำสั่งให้หยุดเครื่อง ให้ชุดควบคุมเครื่องจักรไปช่วยทำการดับเพลิง 1.2 ชุดดับเพลิง เมื่อเกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่ตัวเองไม่ว่ามากหรือน้อย ชุดปฏิบัติการชุดนี้จะแยกตัวออกจากการควบคุมเครื่องจักร ออกทำการดับเพลิงโดยทันทีที่เกิดเพลิงไหม้ โดยไม่ต้องหยุดเครื่องและให้ปฏิบัติการภายใต้คำสั่งของหัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการในพื้นที่ ในการปฏิบัติการหากจำเป็น ต้องขอความช่วยเหลือจากหน่วยอื่นให้หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการสั่งดำเนินการ 2. ทันทีที่ทราบเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ของตัวเอง ให้แจ้งข่าวโทรศัพท์ถึงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ถึงผู้อำนวยการดับเพลิง และโทรศัพท์แจ้งศูนย์รวมข่าว
<u>ฝ่ายสื่อสารและประสานงาน</u> - หัวหน้าฝ่ายประสานงาน	1. คอยช่วยเหลือประสานงานระหว่างผู้อำนวยการดับเพลิง และหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง 2. คอยรับ-ส่งคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิงในการติดต่อศูนย์ข่าว 3. สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ในกรณีที่ผู้อำนวยการดับเพลิงมอบหมาย 4. ติดต่อประสานงาน/แจ้งเหตุ สถานีดับเพลิงในพื้นที่ และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล หน่วยกู้ชีพ เพื่อเข้ามาช่วยเหลือ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางเพชรทัย อุดมปัญญานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานตามโครงสร้าง (ต่อ)

ผู้ปฏิบัติงาน	หน้าที่รับผิดชอบ
- เจ้าหน้าที่ของอาคาร	1. ให้รีบไปยังจุดเกิดเหตุ คอยรับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิงและหัวหน้าฝ่ายประสานงาน 2. ป้องกันมิให้บุคคลภายนอกที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าก่อนได้รับอนุญาต 3. ควบคุมป้องกันทรัพย์สินที่ฝ่ายเคลื่อนย้ายนำมาเก็บไว้ 4. จัดเตรียมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น/ช่วยชีวิต 5. จัดเตรียมยานพาหนะเพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วยในกรณีฉุกเฉิน
<u>ฝ่ายเคลื่อนย้ายภายในภายนอก</u> - หัวหน้าฝ่ายเคลื่อนย้ายภายในภายนอก และเจ้าหน้าที่	1. ให้รับผิดชอบในการกำหนดจุดปลอดภัยอัคคีภัยในการเก็บวัสดุครุภัณฑ์ 2. อำนวยความสะดวกในการเคลื่อนย้ายขนส่งวัสดุครุภัณฑ์ 3. จัดยานพาหนะและอุปกรณ์ขนย้าย 4. ดำเนินการจัดการจราจรโดยรอบเพื่ออำนวยความสะดวกในการเคลื่อนย้ายรถยนต์ และให้รถดับเพลิง และรถพยาบาลเข้าสู่ภายในพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก
<u>ฝ่ายปฏิบัติการ</u> - หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ	1. สั่งการให้เจ้าหน้าที่หน่วยดับเพลิงเข้าดับเพลิงโดยทันทีที่เกิดเพลิงไหม้ 2. ทันทีที่ทราบเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ของตนเอง ให้แจ้งข่าวโทรศัพท์ถึงผู้อำนวยการดับเพลิง และฝ่ายสื่อสารและประสานงาน เพื่อรายงานสถานการณ์การเกิดเพลิงไหม้ 3. หากจำเป็นขอความช่วยเหลือจากหน่วยอื่นให้หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการสั่งดำเนินการ
<u>พนักงานคุมเครื่องจักร</u>	1. เมื่อเกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่ใด ให้ชุดควบคุมเครื่องจักรให้ทำงานต่อไปจนกว่าจะได้รับคำสั่งให้หยุดเครื่องจากหัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ 2. กรณีที่ไม่สามารถเดินเครื่อง หรือได้รับคำสั่งให้หยุดเครื่อง ให้ชุดควบคุมเครื่องจักรไปช่วยทำการดับเพลิง
- เจ้าหน้าที่หน่วยดับเพลิง	1. เมื่อเกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่ตนเองไม่ว่ามากหรือน้อยชุดปฏิบัติการชุดนี้จะแยกตัวออกจากการทำงาน เพื่อออกทำการดับเพลิงโดยทันทีที่เกิดเพลิงไหม้และให้ปฏิบัติการภายใต้คำสั่งของหัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการในพื้นที่ในการปฏิบัติการ 2. ทันทีที่ทราบเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ของตนเอง ให้แจ้งข่าวโทรศัพท์ถึงหัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ เพื่อรายงานสถานการณ์การเกิดเพลิงไหม้



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางเพ็ชรทัย อุดมปัญญาพันธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานตามโครงสร้าง (ต่อ)

ผู้ปฏิบัติงาน	หน้าที่รับผิดชอบ
ฝ่ายส่งเสริมปฏิบัติการ - ช่างสุขาภิบาล	1. ให้แจ้งสัญญาณ SAFETY ORDER SYSTEM (SOS) 2. ให้เดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิงทันทีที่ได้รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 3. ทำการควบคุมดูแลเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขณะที่เกิดเพลิงไหม้ 4. ในเวลาปกติให้ตรวจสอบเครื่องมือ, อุปกรณ์ใช้งานตามรายการตรวจเช็ค
ฝ่ายไฟฟ้า - ช่างไฟฟ้า	1. ทำการตัดกระแสไฟฟ้าทันทีที่ได้รับแจ้งจากผู้อำนวยการดับเพลิงหรือฝ่ายปฏิบัติการ 2. ให้เดินเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองทันทีหลังได้รับคำสั่งให้ทำการตัดกระแสไฟฟ้า 3. ในเวลาปกติให้ตรวจสอบเครื่องมือ, อุปกรณ์ใช้งานตามรายการตรวจเช็ค

ข้อปฏิบัติเมื่อพบเหตุเพลิงไหม้

ผู้ปฏิบัติหน้าที่และผู้พบเหตุเพลิงไหม้ เมื่อพบเหตุต้องปฏิบัติดังนี้

1. ผู้พบเห็นเหตุการณ์ หรืออยู่ใกล้บริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ช่วยกันดับไฟ โดยใช้เครื่องมือดับเพลิงที่อยู่ใกล้ที่สุดตามที่ได้ฝึกซ้อมมา ในขณะเดียวกันให้กดกริ่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ เพื่อให้ทราบตำแหน่งที่เกิดเหตุ เพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้าช่วยเหลือได้รวดเร็ว
2. พยายามดับเพลิงโดยไม่เสี่ยงอันตราย โดยพยายามสกัดกั้นอันตราย เพื่อป้องกันการติดต่อลุกลาม จนกว่าเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะมาถึงหรือผู้มีหน้าที่ตามแผนควบคุมภาวะฉุกเฉินจะมาช่วยเหลือเพื่อระงับเพลิงไหม้
3. ในกรณีที่ผู้พบเห็นเหตุการณ์ หรืออยู่ใกล้บริเวณเกิดเพลิงไหม้ไม่สามารถดับเพลิงได้ ให้รีบแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ และช่วยพาออกไปจากที่เกิดเหตุหรือสถานที่ปลอดภัย (จุดรวมพล)
“ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบข้อมูลที่ถูกต้องตามความเป็นจริง ห้ามเดาหรือสันนิษฐาน”
4. เมื่อได้ยินสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงโครงการฯ (ทีมผจญเพลิง) ซึ่งเคยได้รับการฝึกซ้อมการผจญเพลิงมาแล้ว ให้รีบตรงไปยังสถานที่เกิดเหตุทันที

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

 (นางเพ็ชรทัย อุดมปัญญานันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

 (นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



2.2 แผนอพยพหนีไฟ กำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานและผู้มาใช้บริการ
ในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

แผนอพยพหนีไฟที่กำหนดขึ้นนั้น มีองค์ประกอบต่าง ๆ เช่น หน่วยตรวจสอบจำนวนพนักงาน, ผู้นำทาง
หนีไฟ, จุดนัดพบ, หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ ฯลฯ ควรได้กำหนดผู้รับผิดชอบในแต่ละหน่วยงาน
โดยขึ้นตรงต่อผู้อำนวยการดับเพลิง ดังนี้

- ผู้อำนวยการดับเพลิง คือ ผู้จัดการโรงแรม
- ผู้ช่วยผู้อำนวยการดับเพลิง คือ หัวหน้าฝ่ายทุกฝ่าย

กำหนดให้มีการปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้

1. ในกรณีที่ไม่สามารถคุมเพลิงหรือดับเพลิงได้ ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ช่วยผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งใช้
แผนอพยพหนีไฟ และแจ้งไปยังฝ่ายประชาสัมพันธ์
2. ฝ่ายประชาสัมพันธ์ ปิดสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้ และประกาศให้พนักงานและผู้ให้บริการทำการ
อพยพ
3. ผู้นำทางจะถือสัญญาณธงสีแดงนำพนักงานและผู้ให้บริการออกจากพื้นที่ปฏิบัติงาน ห้องพักแขก
ไปตามเส้นทางหนีไฟ หรือบันไดหนีไฟที่กำหนด
4. ผู้นำทางนำพนักงานและผู้ให้บริการไปยังจุดรวมพล
5. ผู้นำทางและผู้ตรวจสอบยอด ทำการตรวจสอบยอดพนักงานและผู้ให้บริการ
6. หน่วยยานพาหนะนำผู้ป่วย/ผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลในกรณีของพนักงานผู้ให้บริการที่ออกมาที่จุดรวม
พลแล้วมีอาการเป็นลม ช็อค หหมดสติ หรือบาดเจ็บ หน่วยช่วยชีวิตจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และ
ติดต่อหน่วยยานพาหนะในกรณีที่พิจารณาแล้วว่าต้องนำส่งโรงพยาบาล
7. ในกรณีที่มีการตรวจสอบยอดพนักงาน/ผู้ให้บริการที่เข้าพักไม่ครบ ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ช่วย
ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งหน่วยช่วยชีวิตค้นหา
8. หน่วยช่วยชีวิตดำเนินการค้นหาพนักงาน/ผู้ให้บริการที่ยังติดค้างอยู่ในอาคาร หรือในพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัย
และรายงานผลให้ผู้อำนวยการหรือผู้ช่วยผู้อำนวยการดับเพลิงทราบ
9. ในกรณีที่มีการตรวจสอบยอดพนักงาน/ผู้ให้บริการที่เข้าพักครบ ผู้อำนวยการหรือผู้ช่วยผู้อำนวยการ
ดับเพลิงแจ้งให้พนักงาน/ผู้ให้บริการอยู่ในจุดรวมพลจนกว่าเหตุการณ์สงบ

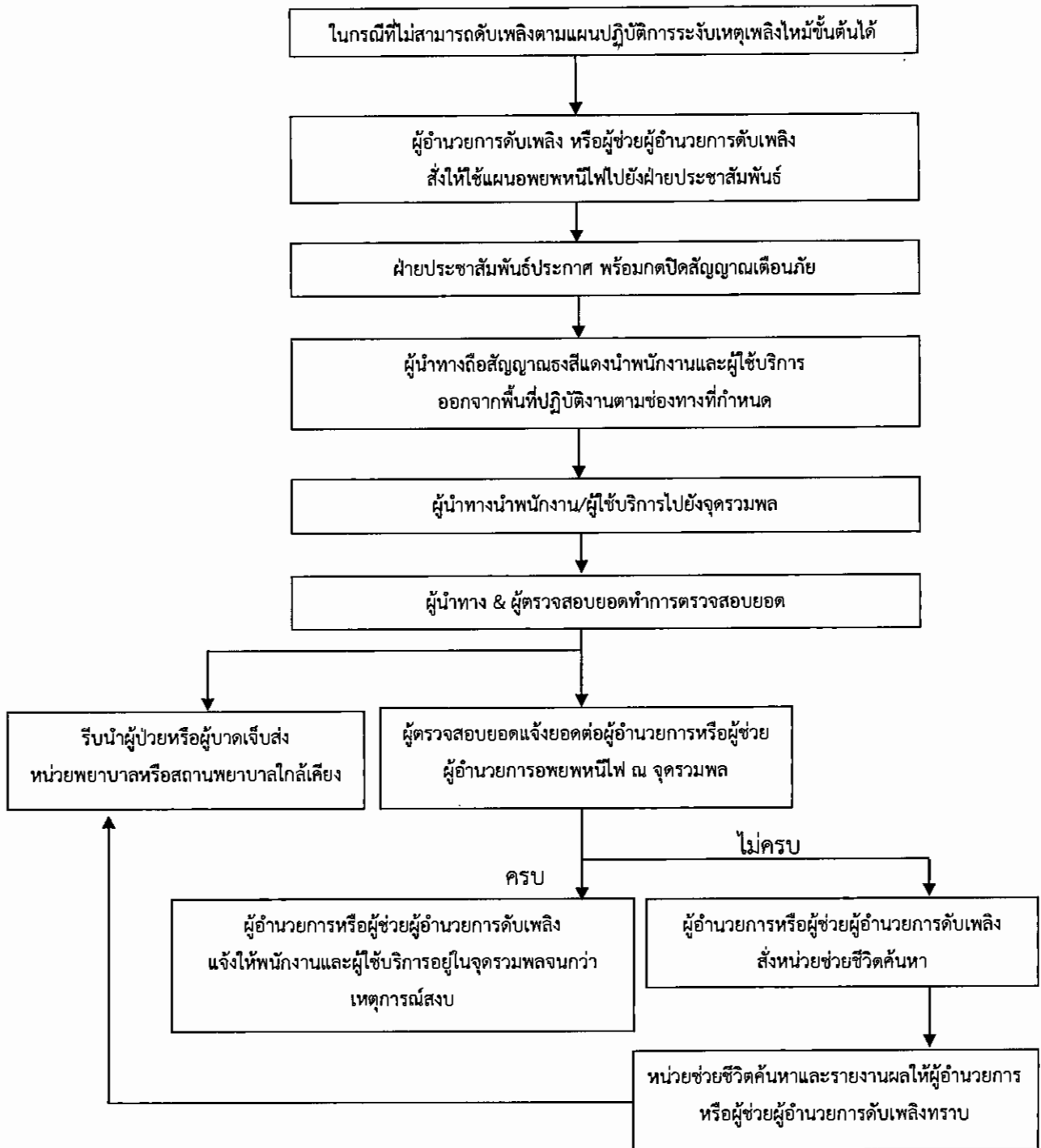


ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



กำหนดลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อมีการอพยพหนีไฟออกนอกอาคาร ดังนี้

แผนอพยพหนีไฟ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางเพ็ชรทัย อุตมะปัญญานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนมেন্ট จำกัด



3. แผนหลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว จะประกอบด้วยแผนที่จะดำเนินการเมื่อเหตุเพลิงไหม้สงบแล้ว

2 แผน คือ แผนการบรรเทาทุกข์ และแผนปฏิรูปฟื้นฟู

3.1 แผนบรรเทาทุกข์ จะมีการดำเนินการต่อเนื่องจากภาวะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย

- 1) การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย และกำหนดจุดรวมพลของบุคลากรเพื่อรอรับคำสั่ง
- 2) การช่วยชีวิตและค้นหาผู้เสียชีวิต
- 3) การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย และทรัพย์สินของผู้เสียชีวิต
- 4) การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย
- 5) การสำรวจความเสียหายภายในอาคารและปิดกั้นพื้นที่

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการโรงแรม

3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู เป็นการนำรายงานผลการประเมินจากทุกด้านจากสถานการณ์การเกิดเพลิงไหม้จริง มาปรับปรุงแก้ไข โดยเฉพาะแผนการป้องกันอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) แผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนบรรเทาทุกข์ (ทันทีที่เพลิงสงบ) รวมทั้งการปรับปรุงแก้ไขตัวบุคลากรต่างๆ ที่บกพร่อง ดังนี้

- 1) การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงานและรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้
- 2) การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้ธุรกิจสามารถดำเนินการได้โดยเร็วที่สุด
- 3) ประชาสัมพันธ์ สาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางป้องกันในรูปแบบต่างๆ
- 4) การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย
- 5) ฟื้นฟู ปรับปรุง ซ่อมแซม และสรรหาสิ่งที่ดีที่สุดเสียให้กลับคืนสภาพปกติ

ผู้รับผิดชอบ : ทีมบริหารโรงแรม

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



(นางเพ็ชรทัย อุตมะปัญญานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เวลธ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ



ด.ช. ด.ช.

นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด