



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๒๒๕ ๙๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๕ กันยายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม สามกองเพลส (ดัดแปลง
เปลี่ยนการใช้อาคารและขยาย) ของบริษัท สามกอง เซ็นเตอร์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๓๐๑๐ ลงวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม สามกองเพลส (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคารและขยาย)
ของบริษัท สามกอง เซ็นเตอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม สามกองเพลส (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้
อาคารและขยาย) ของบริษัท สามกอง เซ็นเตอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเยาวราช ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง
ภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๓๖ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๒,๐๑๐
ตารางเมตร พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม สามกองเพลส (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคารและขยาย) ของบริษัท
สามกอง เซ็นเตอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ดังกล่าว โดยให้บริษัท สามกอง
เซ็นเตอร์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดภูเก็ต
ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ตส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ
ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิทย์ อุดมทรัพย์

(นายสุวิทย์ อุดมทรัพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม สามกองเพลส (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคารและขยาย)

ของ บริษัท สามกอง เซ็นเตอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โรงแรม สามกองเพลส (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคารและขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนยาวราช ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ลักษณะโครงการเป็นโรงแรม ประกอบด้วยอาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และมีห้องพักรวมทั้งสิ้น 36 ห้องพัก มีเนื้อที่ 0-2-93.21 ไร่ หรือ 1,172.84 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม สามกองเพลส (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคารและขยาย) จำนวน 36 ห้องพัก ของบริษัท สามกอง เซ็นเตอร์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตรับจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวที่รับจัดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ



(Signature)

(นายฉัตร กุลวานิช)

ผู้อำนวยการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สามกอง เซ็นเตอร์ จำกัด

กันยายน 2561

ลงชื่อ.....

(Signature)

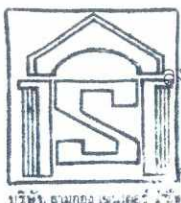
(นายเจนณรงค์ รุ่งสมบูรณ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2561

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือ โครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



บริษัท สามกอง เซ็นเตอร์ จำกัด

ช.ค

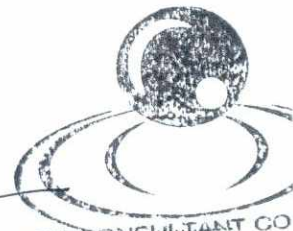
(นายฉัตร กุลวานิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สามกอง เซ็นเตอร์ จำกัด

กันยายน 2561

ลงชื่อ.....

ช.ค



JADE CONSULTANT CO

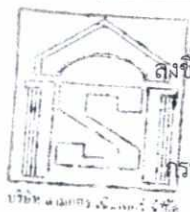
(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้ อาคาร และขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	ไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ เนื่องจากการดำเนิน โครงการ เป็นการดัดแปลงอาคาร เป็นโรงแรม ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงเฉพาะภายในอาคารเท่านั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศ และการปรับเปลี่ยน/พื้นที่	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและ การเกิดดินถล่ม	พื้นที่โครงการ ในปัจจุบันไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดิน ดังนั้น การขออนุญาตดัดแปลงอาคารและขยาย จำนวนห้องพักโดยการดัดแปลงภายใน จึงไม่มีผลต่อทรัพยากรดิน และการเกิดดินถล่ม	-	-
1.3 ธรณีวิทยาและ การเกิดแผ่นดินไหว	1.ด้านธรณีวิทยา บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ เมื่อเปรียบเทียบกับแผนที่ธรณีวิทยา พบว่า อยู่ในบริเวณสะสมตัวของตะกอนจากการทำเหมือง เมื่อพิจารณากิจกรรมของโครงการ พบว่า ไม่ได้ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางธรณีวิทยาในระดับโครงสร้าง ดังนั้น ผลกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยาทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการอยู่ในระดับต่ำ 2. การเกิดแผ่นดินไหว พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยเขต 2ก เป็นเขตที่มีความเสี่ยงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับน้อยถึงปานกลาง	1.ก่อนการดำเนินการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจะต้องได้รับ อนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง 2.ออกแบบและทำการดัดแปลงอาคารให้เป็นไปตามหลักการ ทางด้านวิศวกรรม 3.กำหนดจุดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับแผ่นดินไหว และการป้องกันและการปฏิบัติ ในบริเวณที่คนงานสามารถ มองเห็นได้อย่างกว้างขวาง 4.ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นในพื้นที่ให้ทราบถึงการ ดำเนินโครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อที่ทางหน่วยงานท้องถิ่นสามารถดูแลคนงานภายใน	-



ลงชื่อ.....

(นายฉัตร กุลวานิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สามกอง เซ็นเตอร์ จำกัด

กันยายน 2561

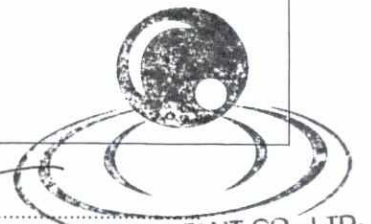
3/85

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสิน)

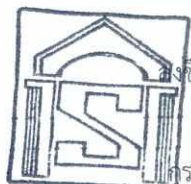
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้ อาคาร และขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับสิ่งปลูกสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะเกิดความเสี่ยงในการเกิด แผ่นดินไหว ทั้งนี้ ในส่วนของรูปแบบอาคารไม่เข้าข่ายการ ออกแบบการรองรับแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และ พื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ.2550 อย่างไรก็ตาม การออกแบบอาคารจะ ออกแบบโครงสร้างให้มีความแข็งแรงอ้างอิงตามที่กฎหมาย กำหนดรวมทั้งได้รับการรับรองจากวิศวกรผู้ได้รับอนุญาต และการ ดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการภายหลังได้รับอนุญาต ก่อสร้างจากหน่วยงานท้องถิ่น ดังนั้น ผลกระทบด้านธรณีและการ เกิดแผ่นดินไหวอยู่ในระดับต่ำ	โครงการ ให้สามารถปฏิบัติได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย 5.กำหนดให้มีจุดรวมพล เพื่อควบคุมและจัดการทางด้าน ข้าราชการแก่คนงาน กรณีเกิดแผ่นดินไหว	
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพ อากาศ	การประเมินความเสี่ยงและการกำหนดมาตรการลดผลกระทบ ของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร โดยประเมินตามแนว ทางการประเมินความเสี่ยง และการกำหนดมาตรการลด ผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร (ฉบับ ปรับปรุงครั้งที่ 1 เดือนมิถุนายน 2559) โดยมีผลสรุปการประเมิน คือ 1.ในช่วงการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง มีผลกระทบต่อการตกสะสม ของฝุ่นและสุขภาพอยู่ในระดับปานกลาง และผลกระทบต่อระบบ	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1.จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่จะได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงาน และถ่ายรูปติดพื้นที่โครงการ (ในรัศมี 20 เมตร) 2.ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.50x1.0 เมตร แสดงระยะเวลา ที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้าง ในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การ	-



บริษัท สามกอง เซ็นเตอร์ จำกัด

(นายฉัตร กุลวานิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สามกอง เซ็นเตอร์ จำกัด

กันยายน 2561

ลงชื่อ.....

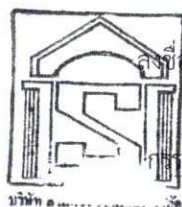
(นายเจนณรงค์ สันสน) JADE CONSULTANT CO.,LTD

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้ อาคาร และขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นิเวศอยู่ในระดับต่ำ 2.ในช่วงการก่อสร้าง (ดัดแปลงและขยาย) มีผลกระทบต่อการตกสะสมของฝุ่นและสุขภาพอยู่ในระดับปานกลาง และผลกระทบต่อระบบนิเวศอยู่ในระดับต่ำ 3.ในช่วงการขนส่งวัสดุก่อสร้าง มีผลกระทบต่อการตกสะสมของฝุ่นและสุขภาพอยู่ในระดับปานกลาง และผลกระทบต่อระบบนิเวศอยู่ในระดับต่ำ การดัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและขยายจำนวนห้องพักจะดำเนินการภายในอาคาร เฉพาะชั้นที่ 1 เท่านั้น ซึ่งที่เป็นพื้นที่ปิดและแบ่งแยกพื้นที่เป็นสัดส่วน โดยวัสดุอุปกรณ์ที่จะนำมาใช้จะเน้นวัสดุอุปกรณ์ที่สำเร็จรูปเป็นหลัก ไม่มีการใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ ซึ่งสามารถลดแหล่งกำเนิดฝุ่นละอองและมลพิษจากเครื่องยนต์ได้เป็นอย่างดี	บริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และ มาตรการควบคุมและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 1.จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบโดยต้องระบุวัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 2.จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1.จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2.ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3.ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4.ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร	



Chok

(นายฉัตร กุลวานิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สามกอง เซ็นเตอร์ จำกัด

กันยายน 2561

ลงชื่อ.....

เจเนอรัล

(นายเจนณรงค์ สันสน)

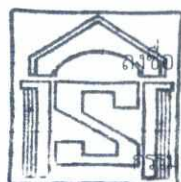
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้
อาคาร และขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.ปิดรถบรรทุกดินหรือวัสดุก่อสร้างที่บรรทุกมา ในขณะที่ขน ดินเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 2.ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 3.หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิงถ้า เป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 4.ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5.วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุและดิน เพื่อลด ปัญหาฝุ่นและจราจรโดยยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภท และเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 6.ลดการขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการใช้การขนส่งรวม มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1.ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2.จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้พรมพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นให้มี ความเพียงพอ โดยพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุ พวกหินและทราย อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและช่วง บ่ายโดยเพิ่มความถี่ได้ตามเหมาะสม เพื่อลดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง 3.ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด โดยให้	



บริษัท สามกongs เซ็นเตอร์ จำกัด

Chak.
(นายฉัตร กุลวานิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สามกongs เซ็นเตอร์ จำกัด

กันยายน 2561

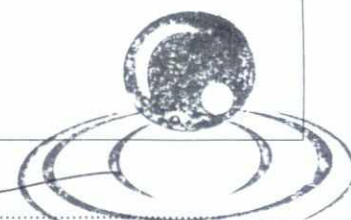
6/85

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

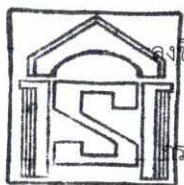
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้ อาคาร และขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 4.จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น มาตรการด้านการจัดการของเสีย 1.ไม่เผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการเฉพาะด้านการรื้อถอน 1.รื้อถอนภายในอาคารก่อนรื้อผนังอาคารเพื่อใช้ประโยชน์ในการใช้ผนังเป็นวัสดุป้องกันฝุ่น 2.เตรียมน้ำไว้ให้เพียงพอขณะทำการรื้อ เพื่อให้สามารถฉีดพ่นเพื่อลดปริมาณฝุ่นได้ในกรณีจำเป็น 3.หลีกเลี่ยงการใช้ระเบิดในการรื้อถอน 4.ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) คลุมโดยรอบตัวอาคารที่รื้อถอนทุกด้าน มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 1.หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 2.การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในกะบะและพรมน้ำให้เปียกชื้นอยู่เสมอ	



บริษัท สามกอง ซีเมนต์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายฉัตร กุลวานิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สามกอง ซีเมนต์ จำกัด

กันยายน 2561

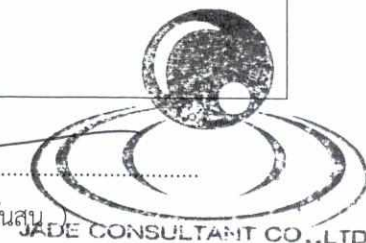
7/85

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

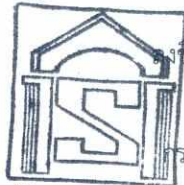
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้
อาคาร และขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามา โดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 4.ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 5.ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ครอบคลุมโดยรอบ อาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงส่วนสูงสุดของอาคาร มาตรการเฉพาะด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง/ดิน 1.ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอก ช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงาน จราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น.ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ ละกรณี 2.ล้างล้อรถบรรทุกเป็นประจำทุกครั้งที่จะนำรถออกนอก พื้นที่ก่อสร้าง 3.ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี เสมอ 4.ใช้น้ำฉีดถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้งหรือกรณีที่ถนนแห้ง 5.ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่ น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ	



บริษัท สามกอง เซเมนต์ จำกัด

(นายฉัตร กุลวานิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สามกอง เซเมนต์ จำกัด

กันยายน 2561

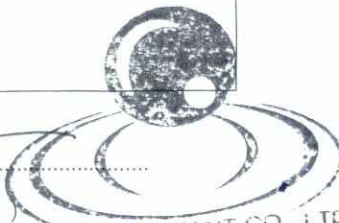
8/85

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

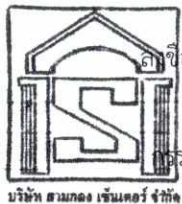
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้ อาคาร และขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและ ความสั่นสะเทือน	1.เสียง ในการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการนั้น ที่ปรึกษาจะทำการศึกษาวเคราะห์ระดับเสียงตามระดับเสียงดังที่ ระยะต่างๆ ที่เปลี่ยนไปจากแหล่งกำเนิดเสียงถึงตัวผู้รับเสียง (Receptor) จากนั้นนำระดับเสียงที่ได้มาเปรียบเทียบกับ มาตรฐานระดับเสียงสูงสุดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) โดยการคำนวณระดับเสียงที่ ได้รับของผู้รับเสียง 1) โครงการมีการก่อสร้างฐานรากและโครงสร้างอาคาร ดังนั้น การคำนวณระดับเสียงช่วงที่เกิดเสียงดังมากที่สุด คือ ในช่วงงาน เกลี่ยและตักแต่งมีระดับเสียงอยู่ที่ 84 dB(A) ดังนั้น จึงใช้ระดับ เสียงดังกล่าวมาประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้น 2) คำนวณระดับเสียงจากการเก็บงานและการตักแต่งที่มี ผลกระทบต่อสถานที่ซึ่งเป็นแหล่งอ่อนไหวต่อผลกระทบทางเสียง มากที่สุด คือ อาคารพาณิชย์ <u>ทิศเหนือและทิศตะวันออก</u> : อาคารพาณิชย์ และที่อยู่อาศัย - ค่าประเมิน = 97.97 dB (A) - รวมเสียง(Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ปัจจุบัน = 58.43 dB (A) - มีรั้ว light concrete 150 mm = 58.90 dB (A)	1.การเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารให้เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ สำเร็จรูปเป็นหลัก 2.พิจารณาเลือกใช้เครื่องจักรที่มีมาตรฐานในงานก่อสร้าง 3.ในขั้นตอนการขยายจำนวนห้องพักจะต้องมีการตรวจสอบ สภาพเครื่องจักรให้มีมาตรฐาน และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 4.ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดัง ให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความ ปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม ดังนี้ - ทำงานไม่เกินวันละ 7 ชั่วโมง ต้องมีระดับเสียงที่ได้รับ ติดต่อกันไม่เกิน 91 dB(A) - ทำงานเกินกว่าวันละ 7 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 8 ชั่วโมง จะต้อง มีระดับเสียงที่ได้รับติดต่อกันไม่เกิน 90 dB(A) - ทำงานเกินวันละ 8 ชั่วโมง จะต้องมีระดับเสียงที่ได้รับ ติดต่อกันไม่เกิน 80 dB(A) 5.ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ล่วงหน้า อย่างน้อย 1 เดือน เพื่อให้ทราบถึงแผนการก่อสร้างและ บุคคลที่สามารถติดต่อได้ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจาก โครงการ 6.กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วย	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอด ระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็น การเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะต้องแก้ไขโดยทันที และหากไม่ สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ ไตรภาคี เข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ผู้พักอาศัยข้างเคียง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดเวลาในระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u>



Signature of Mr. Nattar Gulwanich

(นายฉัตร กุลวานิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สามกอง เซ็นเตอร์ จำกัด

กันยายน 2561

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้ อาคาร และขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 70 dB (A) 3) ระดับเสียงรบกวน จากการคำนวณพบว่า ในช่วงดัดแปลง โครงการส่งผลกระทบต่อหน่วยรับเสียงบริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการ จะได้รับเสียงรบกวน 3.6 dB(A) ซึ่งมีค่าเสียงรบกวนน้อยกว่า 10 เดซิเบล (เอ) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) การประเมินข้างต้นเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นที่พื้นที่ปิด ซึ่งผลกระทบส่วนใหญ่เกิดจากเครื่องมือหนักที่ใช้ในการก่อสร้าง ผลกระทบจะเกิดขึ้นมากที่สุดเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งโครงการจะต้องเลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้าง ที่สามารถลดระดับเสียงที่จะส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย นอกจากนี้ กิจกรรมจะเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ และไม่ต่อเนื่องกัน ทั้งวัน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบเรื่องเสียงที่เกิดขึ้นของโครงการ ต่อชุมชนข้างเคียงจะเกิดขึ้นในระดับปานกลาง 2. ความสั่นสะเทือน การดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคารและ ขยายจำนวนห้องพัก จะดำเนินการภายในอาคารที่เป็นพื้นที่ปิด และแบ่งแยกพื้นที่เป็นสัดส่วน รวมทั้งในขั้นตอนการดัดแปลง อาคารจะพิจารณาเลือกใช้เครื่องจักรเล็ก ซึ่งสามารถลด แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรได้เป็นอย่างดี ดังนั้น	เครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการ อยู่ห่างจากอาคาร บ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุด และอยู่ในบริเวณที่มีแนว กำแพงกันเสียงเพื่อไม่ให้รบกวนอาคารบ้านพักอาศัยรอบข้าง 7.ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษ และเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 8.กำหนดการะบรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ 9.ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของ เครื่องจักร และใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ 10.จัดให้มีอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือนหรือกันกระแทก เช่น ยางรถยนต์ หรือแผ่นยางรวมทั้งติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการ สั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังและสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 11.จัดหาอุปกรณ์ลดเสียงให้คนงานก่อสร้าง เช่น Ear Plug, Ear muffs	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและ เจ้าของโครงการ



Chak

(นายฉัตร กุลวานิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สามกอง เซ็นเตอร์ จำกัด

กันยายน 2561

10/85

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

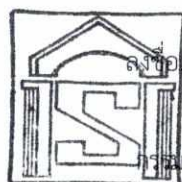
กันยายน 2561



JET CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้ อาคาร และขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การดำเนินการในระยะก่อสร้างผลกระทบด้านความสัมพันธ์จึงอยู่ในระดับต่ำ		
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการฯ มีอาคาร คสล. จำนวน 1 อาคาร จากการสำรวจโดยรอบของพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏพืชพรรณที่สำคัญ มีเพียงไม้ประดับที่ปลูกไว้ตกแต่งบริเวณโรงแรม เช่น ต้นไทรเกาหลี ต้นหมากแดง ต้นนีออน ต้นใบเตย ต้นชะพลู ต้นโมก เป็นต้น ส่วนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ พืชที่พบเห็นเป็นพันธุ์ไม้ที่เกิดขึ้นสามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ไม่มีพันธุ์ไม้ที่เป็นไม้หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก ส่วนสัตว์ที่พบส่วนมากเป็นสัตว์จำพวกนกประจำถิ่น และสัตว์เลื้อยคลานขนาดเล็ก ตามพื้นดินในพื้นที่โครงการ รวมทั้งกิจกรรมของโครงการ เป็นการดำเนินกิจการเพื่อการท่องเที่ยวเป็นหลัก ไม่มีการจับหรือล่าสัตว์ต่างๆ แต่อย่างใด ดังนั้น โครงการในระยะเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารและขยายจำนวนห้องพักส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาข้างเคียง อยู่ในระดับต่ำ	ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบก	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	จากการสำรวจภาคสนามของที่ปรึกษา พบว่า ในพื้นที่บริเวณโครงการ ไม่ได้อยู่ติดกับแหล่งน้ำธรรมชาติ หรือมีแหล่งน้ำ	1.ห้ามระบายน้ำเสียที่ยังมิได้ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานตามข้อกำหนดคุณภาพน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการ โดย	-



บริษัท สามกอง เซ็นเตอร์ จำกัด

(นายฉัตร กุลวานิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สามกอง เซ็นเตอร์ จำกัด

กันยายน 2561

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้ อาคาร และขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ธรรมชาติไหลตัดผ่านพื้นที่โครงการ จึงไม่พบทรัพยากรชีวภาพใน น้ำแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบจากการดำเนินโครงการที่อาจเกิด ขึ้นกับทรัพยากรชีวภาพในน้ำอยู่ในระดับต่ำ	เด็ดขาด 2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียหลังทำการบำบัดเพื่อตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	เนื่องจากการดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคารและขยายจำนวน ห้องพักของโครงการ เป็นเพียงการดำเนินการภายในเท่านั้น การ ใช้น้ำส่วนใหญ่จะเป็นน้ำสำหรับทำความสะอาดอุปกรณ์เท่านั้น ซึ่ง มีปริมาณน้อยมาก	1.เลือกใช้วัสดุก่อสร้างบางประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เพื่อ ลดการใช้น้ำในกระบวนการก่อสร้าง 2.รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการ อย่างประหยัด 3.การล้างวัสดุก่อสร้าง ต้องล้างในกระบะที่สามารถรับน้ำไว้ ได้ เพื่อให้สามารถใช้ล้างวัสดุก่อสร้างอื่นได้	-
3.2 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	เนื่องจากการดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคารและขยายจำนวน ห้องพักของโครงการ เป็นเพียงการดำเนินการภายในเท่านั้น ผู้ที่ เข้ามาทำงานจะทำงานแบบเข้าไปเย็นกลับ ประกอบกับภายใน อาคารมีห้องน้ำ-ห้องส้วม ซึ่งผู้ที่เข้ามาทำงานสามารถใช้ได้ โดย ห้องน้ำ-ห้องส้วม จะมีระบบบำบัดน้ำเสียที่ได้มาตรฐานติดตั้งไว้ เพื่อบำบัดน้ำเสียดังกล่าว	1.ห้ามระบายน้ำเสียที่ยังมีได้ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐาน ตามข้อกำหนดคุณภาพน้ำทิ้ง ออกสู่ภายนอกโครงการ โดย เด็ดขาด 2.ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ หรือระบบที่ เทียบเท่าเพื่อบำบัดน้ำจากกิจกรรมของคนในโครงการ ก่อน ระบายออกสู่ระบบระบายน้ำ 3.ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียหลังทำการบำบัดเพื่อตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพ น้ำรวมของโครงการ	-



Chakk
(นายฉัตร กุลวานิช)

บริษัท สามกอง เซ็นเตอร์ จำกัด

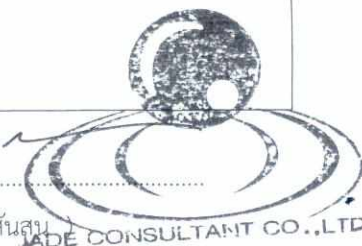
กันยายน 2561

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

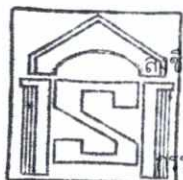
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้ อาคาร และขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	เนื่องจากการดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคารและขยายจำนวน ห้องพักของโครงการ เป็นเพียงการดำเนินการภายในเท่านั้น การ ใช้น้ำส่วนใหญ่จะเป็นน้ำสำหรับทำความสะอาดอุปกรณ์เท่านั้น ซึ่ง มีปริมาณน้อยมาก	1.ไม่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างอาคารให้ ลงไปยัง ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2.กรณีมีการร้องเรียนถึงการดำเนินการก่อสร้างของโครงการ ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบทั้งทางตรงและทางอ้อม ทาง เจ้าของโครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3.ระบุในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้ ความสำคัญ และปฏิบัติตามกับมาตรการป้องกัน แก้ไข และ ลดผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ตามที่ได้เสนอไว้ใน รายงานฯ อย่างเคร่งครัด	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	เนื่องจากการดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคารและขยายจำนวน ห้องพักของโครงการ เป็นเพียงการดำเนินการภายในเท่านั้น วัสดุ อุปกรณ์ในการก่อสร้างส่วนใหญ่เลือกใช้อุปกรณ์สำเร็จรูป ใช้แล้ว หมดไปในแต่ละวัน และทางโครงการมีการกำหนดให้ผู้ที่มาทำงาน เกือบกวาดวัสดุเหลือใช้ และนำไปทิ้งยังที่ทิ้งขยะซึ่งปัจจุบันเป็นที่ พักขยะรวมของโครงการ ในปัจจุบัน	1.เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างแบบสำเร็จรูป 2.กำหนดให้ผู้ที่มาทำงานเก็บกวาดวัสดุเหลือใช้ และนำไปทิ้ง ยังที่ทิ้งมูลฝอยซึ่งปัจจุบันเป็นที่พักขยะรวมของโครงการ 3.เศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการจะต้องมีผ้าใบ หรือเครื่องป้องกันการรบกวนพล่นบนผิวจราจร และบริเวณที่จะ นำไปทิ้งต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของก่อน 4.กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำเศษวัสดุที่เหลือจาก การ ก่อสร้างนำไปกำจัดหรือทิ้งให้ถูกต้องตามกฎหมาย 5.จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่แข็งแรง ทนทาน มีฝาปิด มิดชิดและทำความสะอาดได้ง่าย และมีขนาดรองรับมูลฝอย	สภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานอยู่เสมอและต้อง เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย ตลอด ระยะก่อสร้าง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ที่พักมูลฝอย <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพของที่พักมูลฝอยต้องไม่ ชำรุดและต้องเพียงพอต่อปริมาณ มูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการ



บริษัท สามกอง เซ็นเตอร์ จำกัด

(นายฉัตร กุลวานิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สามกอง เซ็นเตอร์ จำกัด

กันยายน 2561

ลงชื่อ.....

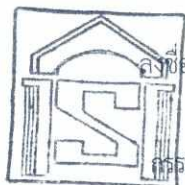
(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้
อาคาร และขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ได้อย่างเพียงพอ	<u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและ เจ้าของโครงการ
3.5 การใช้ไฟฟ้า	การดำเนินการในการดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคารและขยาย จะเน้นที่การตกแต่งภายในเท่านั้น อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ใน ขั้นตอนดังกล่าวเป็นเครื่องจักรขนาดเล็กซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้า ไม่มากนัก และมีระยะเวลาสั้นๆ ในการใช้งาน รวมทั้งในปัจจุบัน อาคารที่จะทำการเปลี่ยนแปลงฯ มีการให้บริการไฟฟ้าจากการ ไฟฟ้าเรียบร้อยแล้ว	1.การจ่ายไฟฟ้า/พลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎหมายไฟฟ้าถูกต้อง 2.มีแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า/สะพานไฟฟ้าที่สามารถตัดวงจร กระแสไฟฟ้าได้ทันทีที่เกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 3.จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า/แผงควบคุมวงจรไฟฟ้า อย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่ว หรือ ช็อต 4.หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมอยู่ ในสภาพดี ก่อนนำมาใช้งานใหม่ 5.ไม่ทำการต่อสายไฟจากบ้านเรือนข้างเคียงโครงการและ หากมีเหตุไฟฟ้าขัดข้องให้รีบแจ้งการไฟฟ้าทันที 6.แจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบล่วงหน้าว่าจะมีการ เชื่อมต่อระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ซึ่งอาจมีการหยุดจ่าย กระแสไฟฟ้าให้แก่บ้านเรือนโดยรอบชั่วคราว	-



บริษัท สามกอง เซ็นเตอร์ จำกัด

(นายฉัตร กุลวานิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สามกอง เซ็นเตอร์ จำกัด

กันยายน 2561

14/85

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

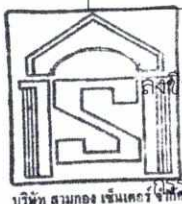
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้ อาคาร และขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	การดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคารและขยายห้องพัก มีการ จัดการระบบจราจรที่เป็นระบบและเป็นไปตามข้อกำหนดที่ เกี่ยวข้อง จากการประเมินการจราจรโดยใช้ค่า V/C Ratio ปัจจุบันเปรียบเทียบกับในระยะก่อสร้าง พบว่า ค่าปัจจุบัน V/C Ratio ของถนนเยาวราช ในวันธรรมดาที่มากที่สุด เท่ากับ 0.56 โดยเพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้างเป็น 0.57 และค่า V/C Ratio ของ ถนนเยาวราช ในวันหยุดมากที่สุด เท่ากับ 0.67 โดยเพิ่มขึ้นใน ระยะก่อสร้างเป็น 0.68 จะเห็นว่าสภาพจราจรอยู่ในระดับพอใช้ได้ มีปัจจัยอื่นมารบกวนบ้าง และผู้ขับขี่มีอิสระในการควบคุมรถ น้อยลง ทั้งนี้ ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างอาจทำให้เกิดการชะลอตัว ของกระแสจราจรบ้างในบางจังหวะที่มีการ เข้า-ออกโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง	1.ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องกำชับคนขับรถ ด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 2.จำกัดความเร็วรถของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้ขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ด้านหน้าโครงการ และไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในโครงการ 3.ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณ ด้านหน้าหรือทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวาง การจราจร 4.หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วน 5.จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งป้าย สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 6.จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อ ป้องกันการปลิวฟุ้ง และร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 7.ควบคุมดูแลให้ยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้าง ต้องบรรทุก น้ำหนักตามความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐาน ของถนนที่กำหนดไว้ 8.หากถนนที่เกี่ยวข้องกับการจราจรเกิดชำรุดหรือเสียหาย	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็น ประจำ เพื่อสอบถามถึง ผลกระทบจาก การก่อสร้าง โครงการ หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้อง หาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน ใน กรณีทั้งสองฝ่ายไม่ สามารถตกลง กันได้ให้ใช้โทรศัพท์เข้ามาไกล่เกลี่ย 2.ตรวจสอบป้ายการจราจรและ ลูกศรแสดงการเข้า ออกให้ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดง ทิศทางการ เดินรถป้ายแสดง ทางเข้า-ออก การปฏิบัติงาน ของ รปภ.การจำกัดความเร็วและการ จอดรอ เพื่อการขนส่งดินและ วัสดุ ตลอดระยะก่อสร้าง 3.ตรวจสอบสภาพผิวจราจร




(นายฉัตร กุลวานิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สามกอง เซ็นเตอร์ จำกัด

กันยายน 2561

15/85

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้
อาคาร และขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยตรงจากโครงการหรือสภปรกให้ดำเนินการซ่อมแซมและดูแลทำความสะอาดพื้นที่ 9.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและระบบจราจรเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันอันตรายจากรถบรรทุกที่เข้าออกพื้นที่โครงการ 10.ฉีดล้างล้อรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ หรือจัดทำบ่อน้ำขังให้รถบรรทุกวิ่งผ่านเพื่อล้างเศษดินจากล้อรถบรรทุก 11.จัดกล่องรับฟังความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง หากมีการขรุขระเนื่องจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างในโครงการ ให้แก้ไขโดยเร่งด่วนทันที <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง - บริเวณพื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน - สัญญาณจราจร - ผิวจราจร <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาในระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ออก	1.ควบคุมการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจน	-



(Signature)

(นายฉัตร กุลวานิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สามกอง เซ็นเตอร์ จำกัด

กันยายน 2561

ลงชื่อ.....

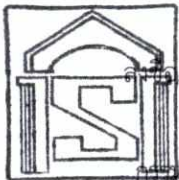
(นายเจนณรงค์ สันสน) MADE CONSULTANT CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้
อาคาร และขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ประกาศใช้ บังคับตั้งแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2554 และมาตรา 14 ของ พระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 กำหนดให้คง ใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะมีกฎกระทรวงฉบับอื่นประกาศยกเลิกและ ใช้บังคับแทน พบว่า พื้นที่โครงการฯ ตั้งอยู่ในส่วนการใช้ประโยชน์ ที่ดินประเภทอยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) หมายเลข 2.14 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบัน ราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 50 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต สำหรับการดำเนินโครงการฯ เป็นการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ ประกอบกิจการประเภทโรงแรม ซึ่งจะเห็นได้ว่ามีความสอดคล้อง กับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการ คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ตามประกาศกระทรวงข้างต้น พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน บริเวณที่ 4(2) บริเวณที่ 4 หมายถึง พื้นที่ในเขตเทศบาลนคร	กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 2.ควบคุมการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ และ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่ เกี่ยวข้อง 3.ดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้ง จัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไป ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่ เกี่ยวข้อง 4.ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 5.ทำการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จให้ทำการเก็บกวาดและ จัดการพื้นที่ให้เรียบร้อยรวมทั้งไม่เข้าไปรบกวนพื้นที่รอบ ข้างเคียงและพื้นที่สาธารณะ	



(Signature)

(นายฉัตร กุลวานิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สามกอง เซ็นเตอร์ จำกัด
บริษัท สามกอง เซ็นเตอร์ จำกัด

กันยายน 2561

17/85

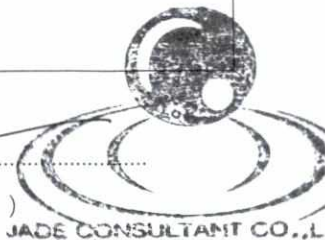
ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายเจนณรงค์ สันสน)

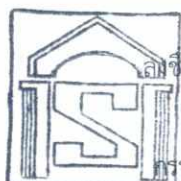
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้
อาคาร และขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ภูเก็ต (2) เขตหนาแน่นมาก ข้อ 7(5) พื้นที่บริเวณที่ 4 (ข) เขตหนาแน่นมาก ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 45 เมตร และมีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นต่อพื้นที่ดินของอาคารทุกหลังที่ก่อสร้างในที่ดินแปลงเดียวกันที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างไม่เกิน 6 ต่อ 1 และต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 35 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต ข้อ 9 การวัดความสูงของอาคารให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้ (1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณ ที่ก่อสร้างให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับตามบรรทัดหนึ่งขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด เมื่อประเมินตามข้อกำหนดข้างต้น เข้าข่ายเป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 36 ห้องพัก เป็นอาคารคสล. 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 12.05 เมตร มีพื้นที่ว่าง คิดเป็นร้อยละ 43.73 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ซึ่งความสูงและพื้นที่ว่าง		



บริษัท สามกongs จำกัด

ช.ก.

(นายฉัตร กุลวานิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สามกongs จำกัด

กันยายน 2561

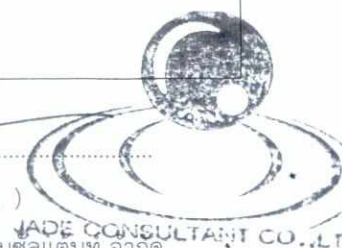
18/85

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

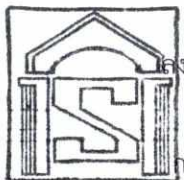
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้ อาคาร และขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นไปตามข้อกำหนดข้างต้น		
4. ผลกระทบคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	สำหรับผู้ที่เข้ามาทำงานในช่วงการดัดแปลง เปลี่ยนการใช้ อาคาร และขยายของโครงการ จะทำงานเฉพาะพื้นที่เท่านั้นไม่มีการเคลื่อนย้าย	1.ให้หัวหน้าคนงานก่อสร้างหมั่นเฝ้าระวังสอดส่องดูแลความปลอดภัยของคนงานทั้งชาวไทยและชาวต่างด้าวมิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง 2.ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีบทลงโทษอย่างชัดเจนกับคนงานก่อสร้างในกรณีที่มีปัญหาเกิดขึ้น พร้อมทั้งร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการช่วยควบคุมปัญหาสังคม 3.การว่าจ้างแรงงานในการดำเนินการก่อสร้างจะต้องว่าจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะต้องแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ยเป็นรายๆ ไป 5.ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน เพื่อให้ทราบถึงแผนการก่อสร้างและ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการกรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันทีหากพบว่ามี ความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - อาคารที่มีผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการใน รัศมี 100 เมตร <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง - ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของ



บริษัท สามกอง เอ็นจิเนียริง จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายฉัตร กุลวานิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สามกอง เอ็นจิเนียริง จำกัด

กันยายน 2561

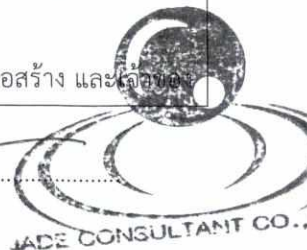
19/85

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

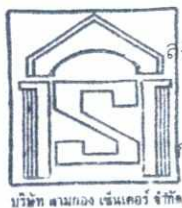
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้
อาคาร และขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บุคคลที่สามารถติดต่อได้ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจาก โครงการ 6.ตรวจสอบและบันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของ โครงการที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง โครงการ โดยเฉพาะผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร	โครงการ
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ	1.การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพเชื่อมโยงกับสถิติการ เจ็บป่วยย้อนหลัง 3 ปี ต่อการเกิดโรคของประชาชนในบริเวณ ใกล้เคียง ในระยะ 3 ปี ย้อนหลัง จำนวน 3 อันดับโรค ผู้ป่วยส่วนใหญ่ ป่วยเป็นโรคความดันโลหิตสูง จำนวน 7,329 ราย รองลงมา ป่วย เป็นโรคติดเชื้อทางเดินหายใจ จำนวน 5,474 ราย และลำดับที่ สาม ป่วยเป็นโรคเบาหวาน จำนวน 4,828 ราย ทั้งนี้ กิจกรรมขณะทำการดัดแปลงอาคาร อาจก่อให้เกิด ผลกระทบต่อด้านสาธารณสุขและสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณ ใกล้เคียงโครงการได้ในช่วงเวลาที่ผ่านมา สำหรับเส้นทางขนส่ง วัสดุก่อสร้างเข้าสู่โครงการ ซึ่งการขนส่งเป็นการเพิ่มปริมาณ การจราจร ทำให้เกิดฝุ่นละอองรบกวนชุมชนที่อาศัยอยู่ตลอดแนว เส้นทางคมนาคมดังกล่าว ดังนั้น ในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างหากไม่มี มาตรการป้องกันที่ดี อาจเกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและ	1.จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2.ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลัง รับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 3.จัดระบบสาธารณสุขโรค สาธารณูปการให้แก่ คนงานอย่าง ถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสีย จากห้องส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพ ตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่ง ประเทศไทยในพระบรม ราชูปถัมภ์ 4.อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทาง เพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 5.ไม่ใช่ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 6.ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำสบู่ โดยเฉพาะหลังจากการไอ จาม เช็ดน้ำมูก 7.ใช้ผ้าปิดจมูก ปิดปากทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	1.ตรวจสอบให้มีระบบสาธารณสุขป โรคและสาธารณสุขการ คนงาน ก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะให้ เพียงพอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - คุณภาพของระบบสาธารณสุขป โรคและสาธารณสุขการ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้จัดการ



บริษัท สามกอง เอ็นจิเนียริง จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายฉัตร กุลวานิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สามกอง เอ็นจิเนียริง จำกัด

กันยายน 2561

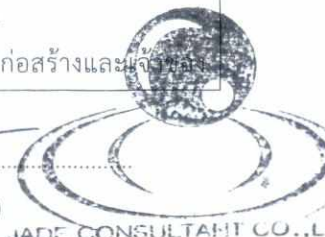
20/85

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

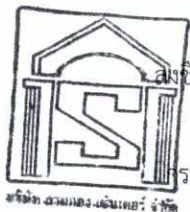
กันยายน 2561



JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้ อาคาร และขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มลพิษทางอากาศต่อชุมชนมากขึ้น ทั้งนี้ การก่อสร้างที่เกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการมีจำนวนน้อย สำหรับในปัจจุบันมีโครงการที่กำลังก่อสร้างเป็นสิ่งปลูกสร้างต่างๆ เช่น บ้านพักอาศัย โรงแรม และอาคารพาณิชย์กรรม จะเห็นได้ว่าปัจจัยจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารและการคมนาคมขนส่งในข้างต้นบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ อาจเป็นปัจจัยหนึ่งที่ส่งผลกระทบต่อเกิดการเกิดโรคที่เสี่ยงกับสุขภาพประชาชนในชุมชนใกล้เคียงได้ 2. การประเมินความพร้อมของสถานพยาบาล เมื่อพิจารณาความพร้อมของสถานบริการและเจ้าหน้าที่ให้บริการด้านสุขภาพอนามัยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงภายในตัวเมืองภูเก็ต ซึ่งเป็นศูนย์รวมที่ตั้งของโรงพยาบาลจำนวนหลายแห่ง เช่น โรงพยาบาลวชิระภูเก็ต โรงพยาบาลกรุงเทพภูเก็ต ที่สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ รวมทั้งมีการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการภายในโครงการอย่างเป็นระบบ และได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการเพื่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงให้น้อยที่สุด ส่วนข้อมูลความเจ็บป่วยของชุมชนในท้องถิ่นรอบที่ตั้งโครงการนั้น มีสาเหตุความเจ็บป่วยเป็นโรคที่มีสาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตายเป็นส่วนมาก ซึ่ง	8.ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 9.จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อกันของเขตโครงการอย่างเป็นสัดส่วน 10.ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซิงดาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 11.จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด 12.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 13.บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 14.ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงาน	โครงการ 2.ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนและหลังรับเข้าทำงาน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ภาวะสุขภาพของคนงานและการอุบัติเหตุของโรค <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ 3.ตรวจสอบให้มีการบันทึกสถิติอุบัติเหตุ โดยระบุสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสียหาย การเกิดโรคภัย เป็นต้น <u>สถานที่ตรวจสอบ</u>



ลงชื่อ.....
(นายฉัตร กุลวานิช)

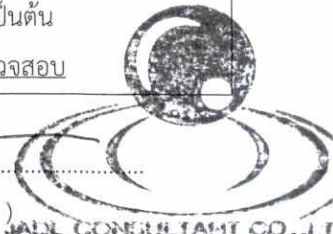
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สามกอง เซ็นเตอร์ จำกัด

กันยายน 2561

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)

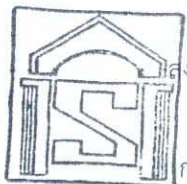
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้ อาคาร และขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบหรือเป็นสาเหตุเสริมให้เกิดความเจ็บป่วยของประชาชนรอบที่ตั้งโครงการ เพิ่มขึ้นแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ ส่วนด้านสุขอนามัยนั้นโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยจะจัดจ้างคนงานประจำเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดทั่วทั้งโครงการ โดยจะเข้ามาดูแลจัดการเกี่ยวกับมูลฝอย และจัดให้มีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการของโครงการฯ เข้ามาดูแลจัดการระบบตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนิน ทั้งในเรื่องระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบป้องกันอัคคีภัย และพื้นที่สีเขียว เพื่อความสะดวกและสุขอนามัยของผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ร่วมด้วย ดังนั้น จึงคาดว่าจะ ก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	ก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 15.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 16.จัดอบรม ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 17.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และตัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 18.เจ้าของโครงการกำชับผู้รับเหมาให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 19.นำรายละเอียดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 20.กำหนดกฎระเบียบการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 21.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สถิติอุบัติเหตุต่างๆ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ



บริษัท สามกอง เอ็นจิเนียริง จำกัด

Signature

(นายฉัตร กุลวานิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สามกอง เอ็นจิเนียริง จำกัด

กันยายน 2561

22/85

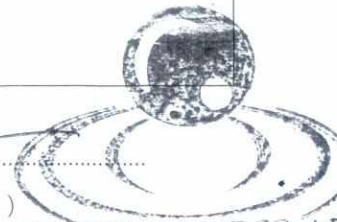
Signature

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

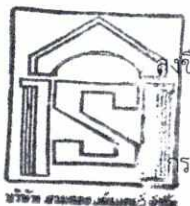
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้
อาคาร และขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		22.ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ 23.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 24.จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 25.ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กชิงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้นเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 26.จัดให้มีการประกันภัยรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	



บริษัท สามทอง จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายฉัตร กุลวานิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สามทอง เซ็นเตอร์ จำกัด

กันยายน 2561

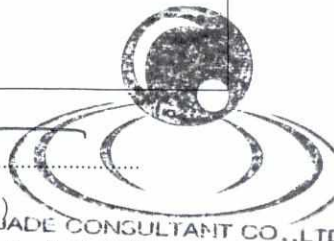
23/85

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

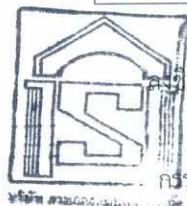
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้ อาคาร และขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการใช้คนงานก่อสร้าง การเข้า มาปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ อาจส่งผลให้มีความเสี่ยง ต่อการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บจากการก่อสร้างสูงขึ้น นอกจากนี้ ปัญหาด้านสุขภาพอนามัยของคนงาน โดยเฉพาะอัตราการเป็นโรกระบบทางเดินอาหารและสุขภาพทั่วไป หากผู้รับเหมา ไม่จัดให้มีระบบรวบรวมมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำใช้ ห้องน้ำและห้อง ส้วมให้ถูกสุขลักษณะ ย่อมส่งผลให้คนงานเจ็บป่วยและจำเป็นต้อง ใช้บริการจากสถานพยาบาลสาธารณสุขบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ โครงการมากขึ้น อย่างไรก็ตามบริเวณพื้นที่โครงการมีสถาน พยาบาลใกล้เคียง คือ โรงพยาบาลวชิระภูเก็ต และคลินิกต่างๆ ประกอบกับทางโครงการจะพิจารณาเลือกบริษัทผู้รับเหมา โครงการที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย และต้องระบุ ครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัย ของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ นอกจากนี้โครงการจะ กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จึงคาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นต่อผู้พัก อาศัยโดยรอบในระดับต่ำ	1.กำหนดกฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการ ทำงานอย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย และ ให้โครงการสามารถควบคุมและตรวจสอบให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2.ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณ เตือน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่ เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ ต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ 3.ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณ เตือน คนงานก่อสร้างให้ตระหนักถึงความปลอดภัยยิ่งขึ้น เช่น ป้ายปลอดภัยไว้ก่อน ระวังไฟดูด ห้ามใช้มือสัมผัส เป็นต้น 4.จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่ หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยใน การ ก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่อง ความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 5.จัดหาและอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย รองเท้า ถุงมือและที่อุดหู 6.จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยภายในโครงการเพื่อ	สภาพการใช้งานอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก แวนตา รองเท้า ถุงมือ ที่ครอบหู ที่อุดหู เป็นต้น <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของ โครงการ



Chak

(นายฉัตร กุลวานิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สามกอง เซ็นเตอร์ จำกัด

กันยายน 2561

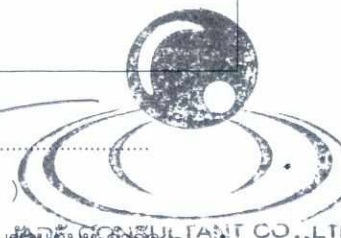
24/85

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

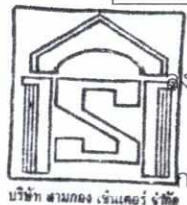
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้ อาคาร และขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ควบคุมคนงานก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยผู้อยู่อาศัย ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 7.จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้งจัดเตรียมรถรับส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง/กรณีฉุกเฉิน และให้เฝ้าระวังรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอ 8.จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 9.จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ ก่อสร้าง ให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิด อุบัติเหตุต่างๆ 10.กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเฉพาะภายในพื้นที่ ก่อสร้างเท่านั้น เพื่อป้องกันการรบกวนชุมชนข้างเคียงบน ถนนสาธารณะ โดยระบุลงในสัญญาว่าจ้างห้ามผู้ รับเหมา ก่อสร้างรับส่งคนงานนอกพื้นที่ที่กำหนดไว้โดยเด็ดขาด	
4.4 การป้องกันอัคคีภัย และความปลอดภัย	ในช่วงดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคารและขยาย จะมีคนงาน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการอาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบ ในเรื่องคนงานมีการเสพยาของมี เมาหรือยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือการก่อเหตุ เตือนร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่	1.กำหนดกฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงานอย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย และ ให้โครงการสามารถควบคุมและตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2.ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน	1.ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิง เคมีให้อยู่ในสภาพทำงานได้ดีอยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - สถานที่ติดตั้งถังดับเพลิง



บริษัท สามกอง เอ็นจิเนียริง จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายฉัตร กุลวานิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สามกอง เอ็นจิเนียริง จำกัด

กันยายน 2561

25/85

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน ADE CONSULTANT CO.,LTD.

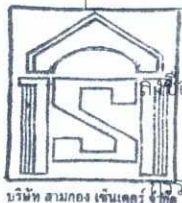
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้ อาคาร และขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ จำนวน 1 คน ดูแล บริเวณ ทาง เข้า-ออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างมีวิศวกรและหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจ และแก้ไขสถานการณ์ได้ทันทีที่วิศวกรดูแล พื้นที่ ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ดังนั้น จึงคาดว่าจะ ก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง เข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่ อาจเกิดขึ้นได้ 3.ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน คนงานก่อสร้างให้ตระหนักถึงความปลอดภัยยิ่งขึ้น เช่น ป้าย ปกคลุมรั้วก่อน ระวังไฟดูด ห้ามใช้มือสัมผัส เป็นต้น 4.จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่ หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยใน การ ก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่อง ความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 5.จัดหาและอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย รองเท้า ถุงมือ และที่อุดหู เป็นต้น 6.จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยภายในโครงการเพื่อ ควบคุมคนงานก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ 7.จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้งจัดเตรียม รถรับส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง/กรณีฉุกเฉิน และ ให้มียามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อย	<u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของ โครงการ 2. ตรวจสอบการจัดบริเวณสุบ บุหรี่ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ที่อนุญาตให้สูบบุหรี่ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ



Chale

(นายฉัตร กุลวานิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สามกอง เซ็นเตอร์ จำกัด

กันยายน 2561

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

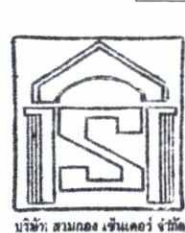
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้ อาคาร และขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อย่างสม่ำเสมอ 8.จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 9.จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ ก่อสร้าง ให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิด อุบัติเหตุต่างๆ 10.ควบคุมดูแลไม่ให้คนงานเข้ามาสูบบุหรี่บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	โครงการ
4.5 สุนทรียภาพ	1. แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ สำหรับข้อมูลโบราณสถาน โบราณวัตถุ ของสำนักงานวัฒนธรรมจังหวัดภูเก็ต สำนักศิลปากรที่ 15 พบว่า ในจังหวัดภูเก็ตมีแหล่งโบราณสถานขึ้นทะเบียนจังหวัดภูเก็ต อยู่ทั้งหมด 10 แห่งด้วยกัน คือ อาคารศาลากลางจังหวัดภูเก็ต อาคารศาลจังหวัดภูเก็ต วัดพระนางสร้าง บ้านพระยาพิชิตสงคราม(เมืองถลางเก่า) สุนท.ชายประจำประเทศไทย บ.การบินไทย อาคารสำนักงานที่ดิน ที่ทำการไปรษณีย์โทรเลข(หลังเก่า) อาคารพิพิธภัณฑ์สถานแห่งชาติถลาง วัดมงคลนิมิตร และโรงเรียนภูเก็ตไทยหัว และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2531 พบว่าในเขตอำเภอเมืองภูเก็ต มีแหล่งท่องเที่ยวตามธรรมชาติอันควรอนุรักษ์	1.จัดทำรั้วชั่วคราวรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้างและภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2.ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน ทำให้เกิดภาพไม่น่ามอง 3.จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4.จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน หวาย ที่ตกบริเวณถนนหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดิน เปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 5.กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียวหรือสีโทนอ่อน	-



ลงชื่อ.....

(นายฉัตร กุลวานิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สามกอง เซ็นเตอร์ จำกัด

กันยายน 2561

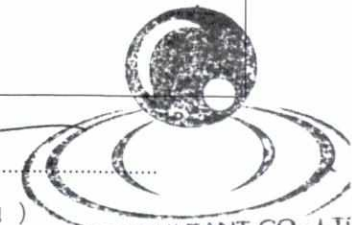
27/85

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดับเพลิงเป็นประจำทุกๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทน จำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติ ทันที (4) ประสานงานกับหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็น ผู้ตรวจสอบสภาพเข้ามาตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้ง เหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างละเอียด ปีละ 1 ครั้ง (5) จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญ เพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็น ประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ที่จอดรถยนต์และด้านหน้า โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ระบบรักษาความปลอดภัย <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ 4.ตรวจสอบสภาพการใช้งานของ กล้องวงจรปิด (CCTV) <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการและภายในอาคาร <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการใช้งานของกล้องวงจร ปิด (CCTV) <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ



บริษัท สามกอง เอ็นจิเนียริง จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายฉัตร กุลวานิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สามกอง เอ็นจิเนียริง จำกัด

กันยายน 2561

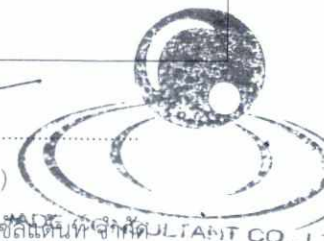
55/85

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

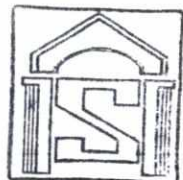
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย และความปลอดภัย	1. ระบบรักษาความปลอดภัย โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยบริเวณรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทางเข้า-ออก และพื้นที่จอดรถ ซึ่งการเข้าเวรปฏิบัติงานของพนักงานรักษาความปลอดภัยจะเข้าเวรตลอด 24 ชั่วโมง โดยแบ่งเป็น 2 ผลัด คือ ผลัดเช้า 06.00-18.00 น. และผลัดเย็น 18.00-06.00 น. ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่จอดรถ และคอยตรวจตราพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ยังจัดให้มีประตู (Key Card) และการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของโครงการ 2. ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้และระบบป้องกันอัคคีภัย - แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel: FCP) หรือแผงควบคุมหลักติดตั้งที่ห้องควบคุมบริเวณห้องควบคุมแผงไฟฟ้า อยู่บริเวณชั้น 1 - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) ตรวจจับควันเป็นแบบใช้ไอออนในการตรวจจับความหนาแน่นของอนุภาคเขม่าหรือผงคาร์บอนที่เกิดจากการเผาไหม้ ติดตั้งอยู่ในห้องพัก จำนวน 1 จุด/ห้อง - อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบ ด้วย	มาตรการลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคารและอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสอบอุปกรณ์เดือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที 4. ประสานงานกับหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบเข้ามาตรวจสอบอุปกรณ์เดือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างละเอียด ปีละ 1 ครั้ง 5. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง มาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย 1. ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ส่วนราชการที่	1. ซ้อมหนีไฟ โดยเชิญหน่วยงานท้องถิ่นมาเป็นวิทยากร <u>สถานที่ที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การซ้อมอพยพหนีไฟ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ 2. ตรวจสอบจุดรวมพลในพื้นที่โครงการ รวมทั้งป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมพล <u>สถานที่ที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - จุดรวมพล <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ปีละ 1 ครั้ง



ลงชื่อ.....

(นายฉัตร กุลวานิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สามกอง เซ็นเตอร์ จำกัด

กันยายน 2561

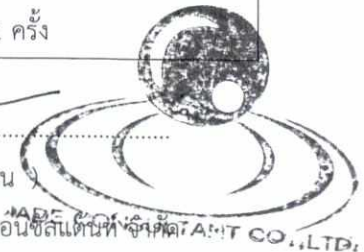
56/85

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

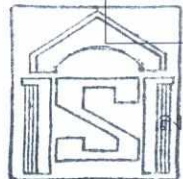
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนสตรัคชั่น จำกัด

กันยายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแบบกระดิ่ง (Alarm Bell) และติดตั้งคู่กับชุดกดแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ (Fire Alarm Manual Station) ทำการติดตั้งในบริเวณหน้าบันไดหลักทุกชั้น จำนวน 1 ชุด/ชั้น - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher) ชนิดผงเคมีแห้งขนาดไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม โดยทำการติดตั้งชั้นที่ 1 จำนวน 8 จุด และชั้นที่ 2 และ 3 จำนวน 2 จุด/ชั้น - ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นป้ายอะคริลิคเรืองแสง มีตัวอักษรขนาด 10 เซนติเมตร ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนบอกให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งบริเวณทางเดิน บริเวณหน้าบันได - ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Emergency Light) ทำงานด้วยระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ติดตั้งโถงต้อนรับทางเดิน และบันได - หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ทำการติดตั้งจำนวน 1 จุด หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคาร - ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิง และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว พร้อมทั้งฝากรอบและไขว้อย - พื้นที่จุดรวมพล โครงการฯ จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 จุด มีพื้นที่ 6x6 =	เกี่ยวข้องกำหนด 2.ทำการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประจำตลอดเวลา เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง 4.จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดเหตุรุนแรง 5.ระบบการส่งน้ำ ที่เก็บกักน้ำ ปิมน้ำและการติดตั้งจะต้องได้รับการตรวจสอบและรับรองจากวิศวกรโยธา ซึ่งคณะกรรมการควบคุมการประกอบวิชาชีพวิศวกรรมและสถาปัตยกรรมรับรอง และต้องมีการป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายเมื่อเกิดเพลิงไหม้ 6.ข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิงเข้าอาคารและภายในอาคารจะต้องเป็นแบบเดียวกันหรือขนาดเท่ากันกับที่ใช้ในหน่วยดับเพลิงของทางราชการในท้องถิ่นนั้นการติดตั้งต้องมีสิ่งป้องกันความเสียหายที่จะเกิดจากยานพาหนะหรือสิ่งอื่น 7.ข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิงและกระบอกฉีดที่ใช้ฉีดเพลิงโดยทั่วไป จะต้องเป็นแบบเดียวกันหรือขนาดเท่ากันกับที่ใช้	ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ



บริษัท สามกอง เอ็นจิเนียริง จำกัด

ชื่อ.....

(นายฉัตร กุลวานิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สามกอง เอ็นจิเนียริง จำกัด

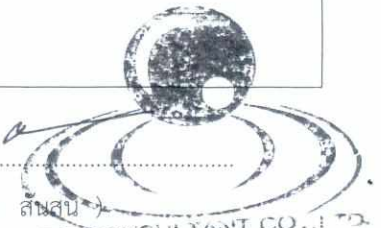
กันยายน 2561

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

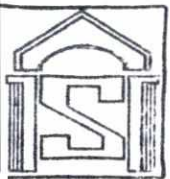
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	36 ตารางเมตร คิดเป็น 0.48 ตารางเมตร/คน 3. หน่วยงานบรรเทาและป้องกันสาธารณภัย ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ห่างจากหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครภูเก็ต (ซอยพะเนียง) ซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ระยะทาง ประมาณ 1 กิโลเมตร โดยฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สามารถเข้าถึงพื้นที่โครงการได้ในระยะเวลา 5-10 นาที ทั้งนี้ นอกเหนือจากหน่วยฯ ของเทศบาลนครภูเก็ต แล้วทางโครงการ สามารถประสานงานแจ้งภัยไปยังฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ของเทศบาลตำบลรัชฎา และเทศบาลเมืองกะทู้ ได้อีกทางหนึ่งด้วย	ในหน่วยดับเพลิงของทางราชการในท้องถิ่นนั้นซึ่งสามารถต่อเข้าด้วยกันได้ และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี 8.ต้องมีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉิน แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน 9.กำหนดให้มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วยอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงและอุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ข้างต้นทำงาน 10.ต้องจัดให้มีแผนผังของอาคาร ติดไว้บริเวณห้องโถงทุกแห่งของแต่ละชั้นนั้นในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และที่บริเวณพื้นชั้นล่างของอาคารต้องจัดให้มีแผนผังอาคารของทุกชั้นเก็บรักษาไว้เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก 11.ต้องจัดให้มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบสำหรับสายนำลงดิน โดยสายนำลงดินนี้ต้องเป็นระบบที่แยกเป็นอิสระจากระบบสายดินอื่น 12.ประสานงานเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจเพื่อขอความ	



ลงชื่อ.....

(นายฉัตร กุลวานิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สามกอง เซ็นเตอร์ จำกัด

บริษัท สามกอง เซ็นเตอร์ จำกัด

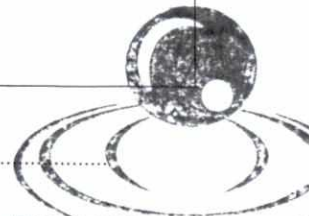
กันยายน 2561

58/85

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

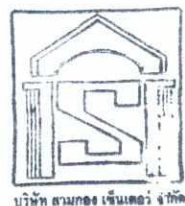
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด



กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อนุรักษ์ดูแลและรักษาความปลอดภัยในเขตพื้นที่ดำเนินโครงการอย่างสม่ำเสมอ 13. จัดให้มีป้ายแสดงขั้นตอนในการปฏิบัติเมื่อได้ยินสัญญาณเตือนภัยในห้องพักทุกห้องและสถานที่ต่างๆ ทั้งโครงการดังนี้ - ดับไฟฟ้าและแหล่งกำเนิดความร้อนทุกประเภททันทีให้เรียบร้อย - ตรวจสอบจำนวนคนภายในห้องพักให้เรียบร้อยก่อนออกจากห้องพัก - นำกุญแจห้องและกุญแจรถยนต์ออกมาพร้อมกับสื่อกห้องให้เรียบร้อย - ลงจากอาคารโดยการเดินให้เร็วที่สุดไปตามทางเดินหนีไฟที่ใกล้ที่สุดเท่านั้น	
4.5 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	1.แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ จากการตรวจสอบข้อมูลแหล่งโบราณสถานทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ตามมติคณะรัฐมนตรี พบว่า ในพื้นที่รัศมี 500 เมตร จากพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏแหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด 2.ความกลมกลืนของพื้นที่โครงการ	1.ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่นและหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ 2.ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงอยู่เสมอ 3.ต้นไม้ที่ปลูกต้องเลือกต้นไม้ที่มีความสอดคล้องกับต้นไม้ในพื้นที่ข้างเคียงและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น 4.เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้	ตรวจสอบและดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวใน พื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณพื้นที่สีเขียว <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว



ลงชื่อ.....

(นายฉัตร กุลวานิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สามกอง เซเมนต์ จำกัด

กันยายน 2561

59/85

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2561



RD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในการออกแบบอาคารจะมีการผสมผสานรูปแบบทางสถาปัตยกรรมแบบชิโน-โปรตุเกส ซึ่งเป็นเอกลักษณ์และวัฒนธรรมของจังหวัดภูเก็ต โดยคำนึงถึงอาคารที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการเพื่อให้ดูกลมกลืนและไม่เกิดความแตกต่างกันมากนัก ทั้งในด้านการเลือกใช้สีของอาคาร และการจัดสวนบริเวณรอบโครงการ โดยพื้นที่โดยรอบในปัจจุบันจะมี บ้านพักอาศัยบ้านเช่า ร้านค้า เป็นต้น ทำให้เมื่อเปิดดำเนินการจะเกิดความแตกต่างจากสิ่งปลูกสร้างที่อยู่โดยรอบไม่มากนัก ทำให้ผลกระทบในด้านความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	5.โครงการเลือกใช้โทนสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อม โดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโทนสีที่มีความสบายตา โดยโครงการจะเลือกใช้สีเทา สีขาวและสีเหลือง เป็นโทนสีภายนอกอาคาร 6.โครงการได้ออกแบบอาคารให้แต่ละห้องพักมีเฉลียงเพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละห้องพักซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง 7.โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน	<u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการฯ ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการฯ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด



บริษัท สามกอง เอ็นจิเนียริง จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายฉัตร กุลวานิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สามกอง เอ็นจิเนียริง จำกัด

กันยายน 2561

60/85

ลงชื่อ.....

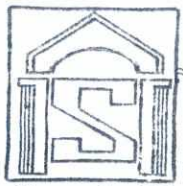
(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด (มหาชน) JET CONSULTANT CO., LTD.

กันยายน 2561

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.เสียงและความสั่นสะเทือน	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
2.การจัดการมูลฝอย	- ที่พักมูลฝอย	- สภาพของที่พักมูลฝอยต้องไม่ชำรุด และต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพที่พักมูลฝอยต้องไม่ชำรุด และต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
3.การคมนาคมและการจราจร	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง	- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน	- ตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- สัญญาณจราจร	- ตรวจสอบ ความชัดเจนของสัญญาณ จราจร ลูกศรแสดง ทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก การปฏิบัติงาน ของ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย การจำกัดความเร็วและการจอดรถ เพื่อการขนส่งดินและวัสดุ		
		- ผิวจราจร	- ตรวจสอบสภาพผิวจราจรที่ใช้ในการขนส่ง วัสดุก่อสร้าง		
4.เศรษฐกิจและสังคม	- อาคารที่มีผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร	- ความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
5.การสาธารณสุข	- พื้นที่ก่อสร้าง	- คุณภาพระบบสาธารณสุขโรคและ สาธารณสุขการคนงานก่อสร้างอย่างถูก	- ตรวจสอบให้มีระบบสาธารณสุขโรคและ สาธารณสุขการคนงานก่อสร้างอย่างถูก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ



บริษัท สามกอง วิศวกรรม จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายฉัตร กุลวานิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สามกอง วิศวกรรม จำกัด

กันยายน 2561

61/85

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สิ้นสิน) CONSULTANT CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

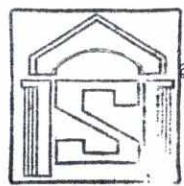
กันยายน 2561

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
			สุ่มลักษณะให้เพียงพอและเป็นไปตามคุณภาพมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์		
		- ภาวะสุขภาพของคนงานและการอุบัติเหตุของโรค	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนและหลังรับเข้าทำงาน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	
		- สถิติอุบัติเหตุต่างๆ	- ตรวจสอบให้มีการบันทึกสถิติอุบัติเหตุ โดยระบุสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	
6.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก แว่นตา รองเท้า ถุงมือ ที่ครอบหู ที่อุดหู	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
7.การป้องกันอัคคีภัย	- สถานที่ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ	- การติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ	- ตรวจสอบ การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างและตรวจสอบให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอ	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- พื้นที่ที่อนุญาตให้สูบบุหรี่	- ตรวจสอบการจัดบริเวณสูบบุหรี่ โดยเฉพาะสำหรับคนงาน		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด และให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
3. หน่วยงานท้องถิ่น



บริษัท สามกอง เซ็นเตอร์ จำกัด

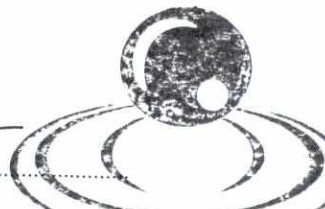
ลงชื่อ.....

(นายฉัตร กุลวานิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สามกอง เซ็นเตอร์ จำกัด

กันยายน 2561

62/85



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะเปิดดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่สีเขียว	- ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของพรรณไม้ที่ปลูก	- ตรวจสอบพันธุ์ไม้ให้เจริญเติบโต งามสมบูรณ์อยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- ถนนภายในโครงการ	- สภาพความชำรุด/เสียหาย	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถนนภายในโครงการ		
2.การใช้น้ำ	- ระบบท่อจ่ายน้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ตรวจสอบความสามารถด้านวิศวกรรมประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ความสะอาด	- ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
		- มาตรฐานน้ำประปาและโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน		
	- ระบบกรองน้ำ	- การบำรุงรักษา	- ตรวจสอบระบบกรองน้ำ		
3.การบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งสุดท้ายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TSS) - ตะกอนหนัก (Sustainable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตามหลักวิชาการโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ รายงานผลต่อสผ.,ทสจ.ภูเก็ต และเทศบาลตำบลนครภูเก็ต	เจ้าของโครงการ
	- บ่อเก็บกากตะกอน	- ความถี่ในการสูบกากตะกอน	- ตรวจสอบการสูบกากตะกอน	- 2 ปี/ครั้ง	



บริษัท สามกอง เซเมนต์ จำกัด

Chakk.

(นายฉัตร กุลวานิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สามกอง เซเมนต์ จำกัด

กันยายน 2561

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

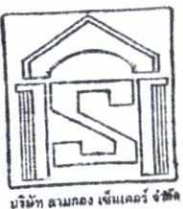
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2561



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะเปิดดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
				ตลอดระยะดำเนินการ	
4.การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- บ่อพักและท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักมูลฝอย บริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ	- สภาพการชำรุด/ตันขึ้น - เศษมูลฝอย	- ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักมูลฝอย บริเวณจุดที่เชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะและภายหลังจากฝนหยุดตก	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
5.การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและที่พักมูลฝอยรวม	- สภาพทั่วไป (การชำรุด) - ความสะอาด	- ตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มี สภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณที่พักมูลฝอยรวม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
6.การใช้ไฟฟ้า	- โคมไฟส่องสว่าง ส่วนภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ	- สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้า และ สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของ ผู้ผลิต	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- หม้อแปลงไฟฟ้า	- การใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า		
7.การคมนาคมและการจราจร	- ที่จอดรถยนต์ที่เตรียมไว้	- จำนวนที่จอดรถยนต์ 10 คันและสภาพที่จอดรถยนต์	- ตรวจสอบการใช้งานของถนนและที่จอดรถยนต์ บริเวณด้านหน้าอาคารต้อนรับให้มีที่จอดรถเพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนสาธารณะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
8.สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- พื้นที่โครงการ	- การปฏิบัติตามระเบียบโครงการฯ	- ตรวจสอบให้ผู้เข้าพักให้ปฏิบัติตามระเบียบของโครงการฯ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- การมีส่วนร่วมกับท้องถิ่นในการพัฒนาชุมชน	- บันทึกกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับท้องถิ่น		



ลงชื่อ.....

(นายฉัตร กุลวานิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สามกอง เซเมนต์ จำกัด

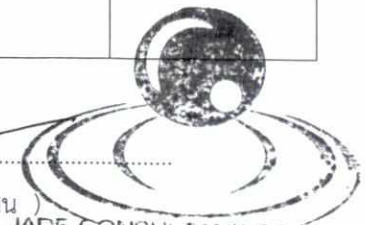
กันยายน 2561

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2561

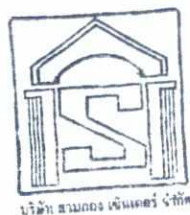


ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะเปิดดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9.การสาธารณสุข	- ส่วนบริการอาคาร ต้อนรับ	- อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- ตรวจสอบให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นประจำ ส่วนบริการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
10.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัด น้ำเสีย ที่พักมูลฝอยรวม	- สภาพการทำงาน/การชำรุด	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- ห้องพักมูลฝอยรวม	- สถิติบันทึกความสะอาด ของห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบให้มีพนักงานทำความสะอาดของห้องพัก รวมมูลฝอย โดยใช้ถุงมือละผ้าปิดปาก จมูก ทุกครั้ง		
	- ที่ จ อ ร ถ ย น ต์ และ ด้านหน้าโครงการ	- ระบบรักษาความปลอดภัย	- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอยดูแล ความเรียบร้อยภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	
	- พื้นที่โครงการ และ ภายในอาคาร	- สภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ต้องไม่ชำรุด	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV)		
11.การป้องกันอัคคีภัย	- พื้นที่โครงการ	- การซ้อมอพยพหนีไฟ	- ซ้อมหนีไฟ โดยเชิญหน่วยงานท้องถิ่นมาเป็นวิทยากร	- ปีละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ
	- พื้นที่โครงการ	- จุดรวมพล	- ตรวจสอบจุดรวมพลในพื้นที่โครงการ รวมทั้งป้าย แสดงตำแหน่งจุดรวมพล	ตลอดระยะดำเนินการ	
12.สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่สีเขียว	- ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณ พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบและดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวใน พื้นที่ โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตามแนวทางการ
เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด และให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต



ลงชื่อ.....

(นายฉัตร กุลวานิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สามกอง เซ็นเตอร์ จำกัด

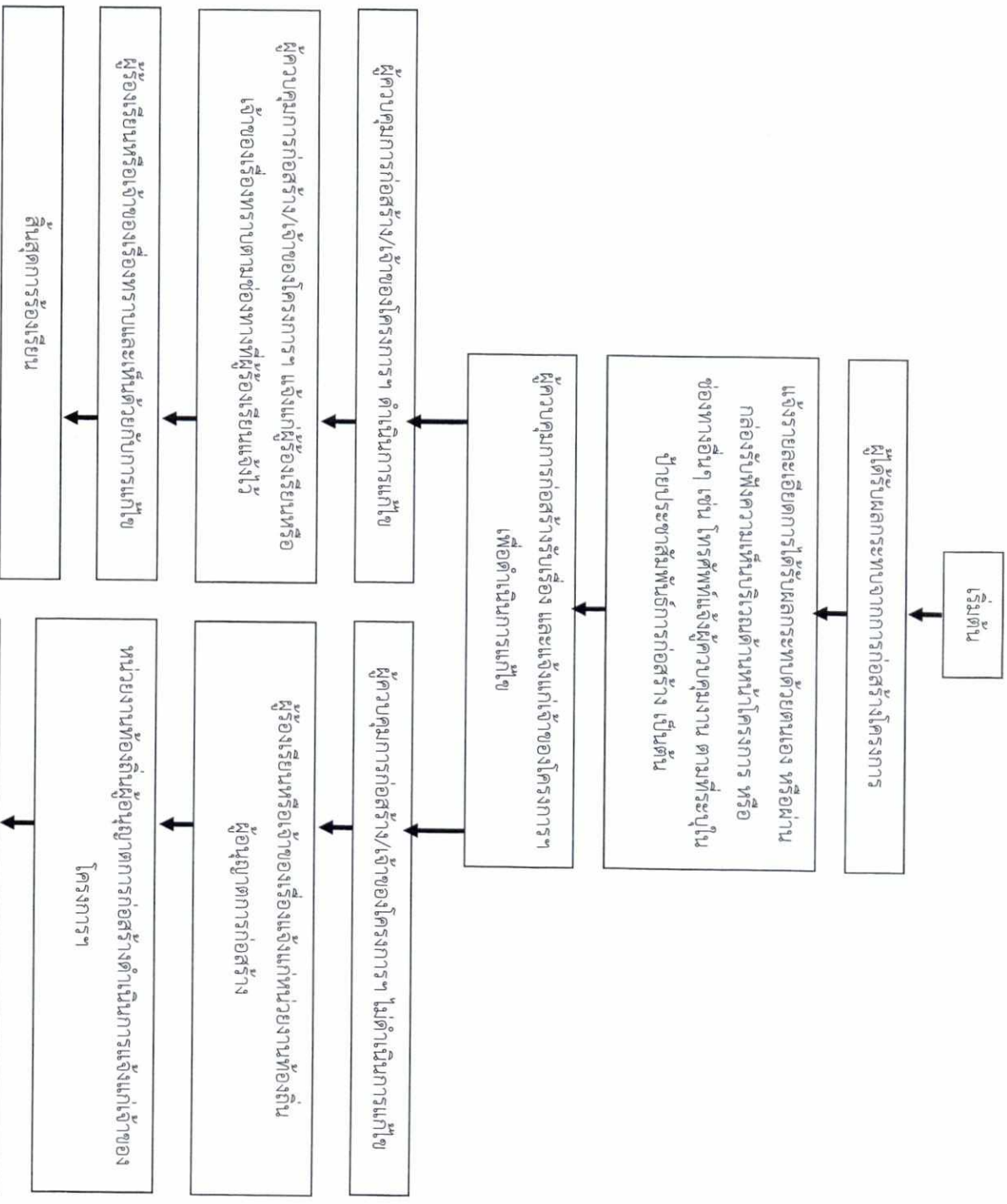
กันยายน 2561

ลงชื่อ.....

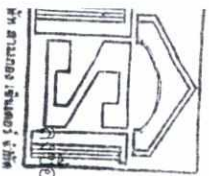
(นายเจนณรงค์ สันสน) JADE CONSULTANT CO., LTD

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2561



ขั้นตอนการรับเรื่องราวร้องทุกข์ของโครงการ



(นายฉัตร กุลวานิช)

กรรมการผู้ชำนาญการฯ บริษัท สยามทอง เช่นเตอร์ จำกัด

กันยายน 2561

ลงชื่อ

(นายเจนณรงค์ สันสุข CONSUULTANT CO.,

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2561

รายงานผลการปฏิบัติงานเบื้องต้นของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

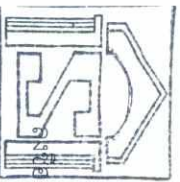
โครงการ โรงแรม สยามกองพล (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคารและขยาย)

1. ชื่อโครงการ โรงแรม สยามกองพล (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคารและขยาย)
2. สถานที่ตั้ง ถนนเยาวราช ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท สยามกอง เ็นเตอร์ จำกัด
4. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
5. โครงการฯ ได้นำเสนอรายงานและผลการปฏิบัติฯ ครึ่งสุดท้าย เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
6. รายงานผลการปฏิบัติงานครึ่งนี้จัดทำโดย
7. รายละเอียดโครงการ

- 7.1 ลักษณะ/ประเภท โครงการ โรงแรม
- 7.2 ขนาดพื้นที่โครงการ ประมาณ 0-2-93.21 ไร่ หรือ ประมาณ 1,172.84 ตารางเมตร
- 7.3 จำนวนห้องพัก 36 ห้องพัก ความสูงของอาคารที่สูงที่สุด 12.05 เมตร
- 7.4 การบำบัดน้ำเสีย โครงการจะมีจุดบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้
โดยเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองแร่อากาศและเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง ขนาด 6 ลบ.ม.
จำนวน 4 ถัง

8. เอกสารประกอบการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติ มีดังนี้

- 8.1 รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 8.2 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
- 8.3 ภาพถ่ายต่าง ๆ เช่น จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ปอดตรวจคุณภาพน้ำ เป็นต้น
- 8.4 อื่น ๆ



(นายณัฐกร กุลวานิช)

Nett.

ลงชื่อ

Nett.

(นายเจนณรงค์ ถิ่นถิ่น)

JADE CONSULTANT CO., LTD.

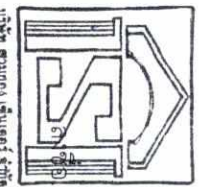
แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

เงื่อนไขงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม	ความถี่ของ การรายงาน	สิ่งที่ผู้ประกอบการได้ ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ประกอบการ ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. การจัดการมูลฝอย			
2. ระบบไฟฟ้า			
3. ระบบประปา			
4. การป้องกันอัคคีภัย			
5. การควบคุมอัตราการระบายน้ำ			
6. การเดินระบบ (Operation) และ การดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย (Maintenance)			
7. อื่น ๆ			

ผู้ตรวจสอบ

(.....)

วัน/เดือน/ปี



บริษัท สยามคอง เวิลด์ จำกัด

(นายฉัตร กุลวานิช)

กรรมการผู้มีส่วนจลงนาม บริษัท สยามคอง เวิลด์ จำกัด

กันยายน 2561

68/85

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสัน)
MADE CONSULTANT CO.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2561

แบบบันทึกผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ โรงแรม สามกองเพลส (ดีแปลง เปลี่ยนการใช้อาคารและขยาย)

ตั้งอยู่ที่ ถนนยาวราช ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.

วันที่ เดือน พ.ศ.

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	ดัชนีตรวจวัด							
	พีเอช	บีโอดี (มก./ล)	ปริมาณสารแขวนลอย (มก./ล)	ปริมาณสารละลาย (มก./ล)	ปริมาณตะกอนหนัก (มก./ล).	ทีเคเอ็น (มก./ล)	ซีลไฟต์ (มก./ล)	น้ำมันและไขมัน (มก./ล)
ค่าที่ตรวจวัดได้								
ค่าเกณฑ์มาตรฐาน	5-9	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 3.0	ไม่เกิน 20

หมายเหตุ : มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารประเภท ค..... ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทางอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548

หน่วยงานราชการหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตตรวจวิเคราะห์

ผู้วิเคราะห์

(.....)

วัน/เดือน/ปี

หมายเหตุ : สรุปความเห็นจากผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ

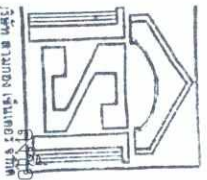
ข้อเสนอแนะ/แนวทางการแก้ไข

ผู้สรุปความเห็น

(.....)

คุณวุฒิ

วัน/เดือน/ปี



บริษัท สามกอง เพลส จำกัด

(นายฉัตร กุลวานิช)

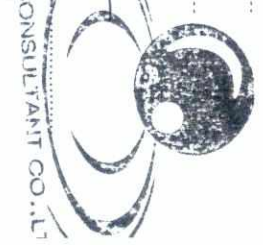
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สามกอง เพลส จำกัด

กันยายน 2561

69/85

ลงชื่อ

(นายเจนณรงค์ สันสน)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2561

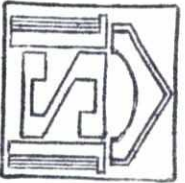
แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ไตรنگการ โรงแรม สวมทองเพลส (ตัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคารและขยาย)
ตั้งอยู่ที่ ถนนเยาหวราช ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

โทรศัพท์ 081-7373573 โทรสาร 076-255447

มี บริษัท สวมทอง เซ็นเตอร์ จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการ
ประเภท โรงแรม ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)

ออกให้โดย หมดยาย ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบ
บำบัดน้ำเสีย ดังนี้



บริษัท สวมทอง เซ็นเตอร์ จำกัด

.....

(นายฉัตร กุลวานิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สวมทอง เซ็นเตอร์ จำกัด

กันยายน 2561

ลงชื่อ

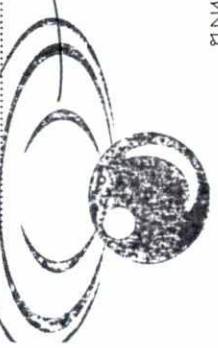
.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2561

JADE CONSULTANT CO.,LTD





บริษัท สามกong เซเมนต์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายฉัตร กุลวานิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สามกong เซเมนต์ จำกัด

กันยายน 2561

สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของแหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้าระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)		ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			

หมายเหตุ : 1. ให้กรอกรสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

2. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติ และข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

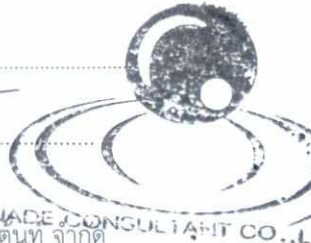
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ ออกให้โดย

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2561



JADE CONSULTANT CO., LTD.

- (3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ
- ☐ เครื่องกวาน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวาน/ผสมสารเคมี
- ☐ เครื่องสูบละกอน ☐ อื่นๆ(ระบุ).....

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

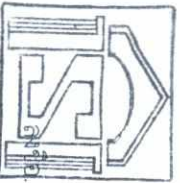
(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)
- (2) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- (5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- | | |
|--------------------------|---|
| - ระบบบำบัดน้ำเสีย | ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) |
| - เครื่องสูบน้ำ | ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) |
| - เครื่องเติมอากาศ | ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) |
| - เครื่องกวาน/ผสมน้ำเสีย | ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) |
| - เครื่องกวาน/ผสมสารเคมี | ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) |
| - เครื่องสูบละกอน | ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) |
| - อื่นๆ | ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)
- (8) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางแก้ไข

คำเตือน

1. เจ้าของหรือผู้ประกอบการแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อ มูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา 80 ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา 106
2. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา 107



บริษัท สยามคอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายฉัตร ภูพานิช)

Signature

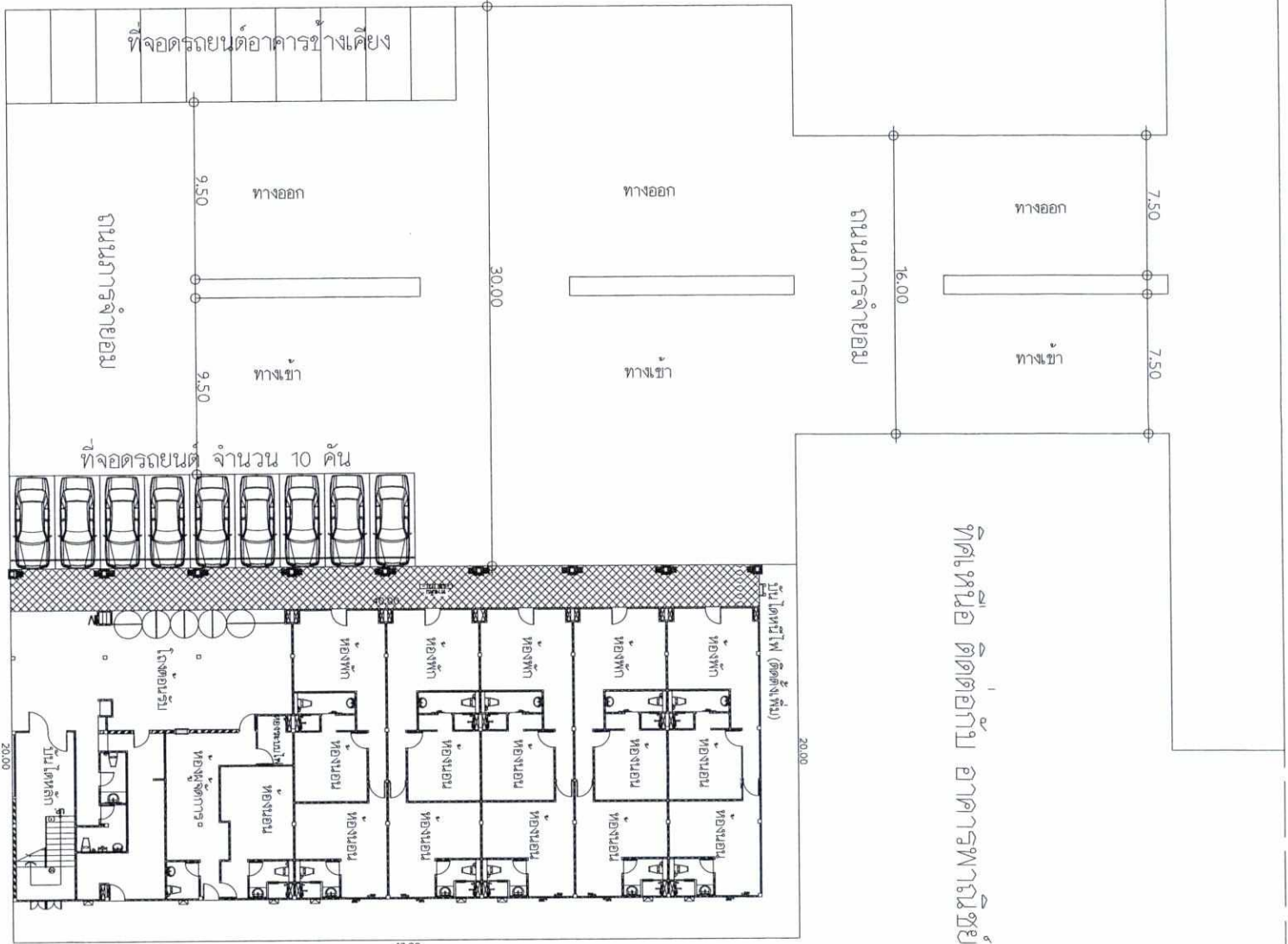
ลงชื่อ

(นายเจนณรงค์ สิ้นสน)

MADE CONSULTANT CO., LTD.

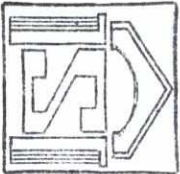
ถนนแยกราชฯ

ทิศเหนือ ติดต่อกับ อาคารพาณิชย์



ทิศตะวันตก ติดต่อกับ ถนนการจำยอม

ทิศตะวันออก ติดต่อกับ อาคารพาณิชย์



ลงชื่อ..... (นายฉัตร กุลวาณิช)

Signature

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามทอง แชนแนล จำกัด
กัณยายน 2561

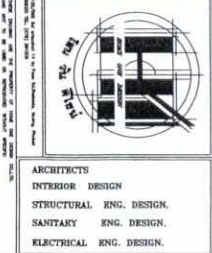
ทิศใต้ ติดต่อกับ พนทวงมีการครอบครอง

รูปที่ 2 แผนผังโครงการ

ลงชื่อ..... (นายเจษฎา คุ้มสิน)

Signature

ผู้อำนวยการสำนักงานควบคุม บริษัท เจต คอนสัลแตนท์ จำกัด
กัณยายน 2561



ARCHITECTS
INTERIOR DESIGN
STRUCTURAL ENG. DESIGN.
SANITARY ENG. DESIGN.
ELECTRICAL ENG. DESIGN.

DRAWING USE DIMENSION METER ONLY

DESIGN DIRECTOR

นายสุพจน์ ปะทีน ณ ตาง

ARCHITECT

นางสาวปัทมา วัฒนศิริ วรดิษฐ์ 7-00-4141 14141

000000 000000 000000 000000 000000

STRUCTURAL ENGINEER

นายสมพงษ์ บุญทอง ณ. 2019

000000 000000 000000 000000 000000

SANITARY ENGINEER

นายสุวิทย์ ธีระกุล

000000 000000 000000 000000 000000

ELECTRICAL ENGINEER

Signature

DRAFTS

นายวิภากร ธีระกุล

000000 000000 000000 000000 000000

นายวิภากร ธีระกุล

000000 000000 000000 000000 000000

นางสาววิภากร ธีระกุล

000000 000000 000000 000000 000000

PROJECT :

OWNER :

TITLE OF DRAWING :

DRAWN BY :

CHECKED BY :

SCALE :

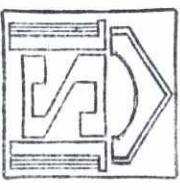
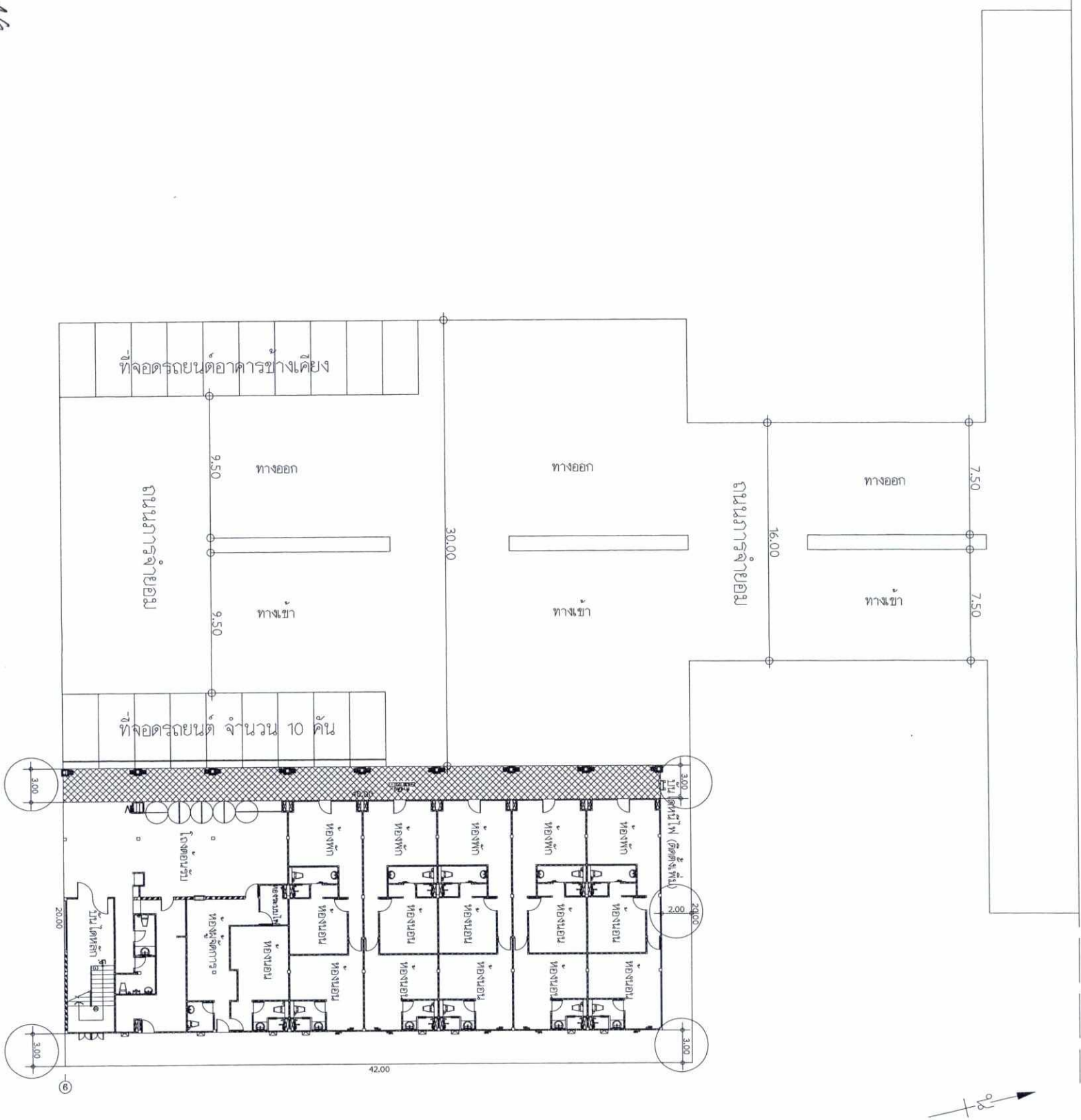
DATE :

PROJECT NO. :

SHEET NO. :

FILE NAME : 75/85

แผนผังอาคาร



ลงชื่อ.....
(นายฉัตร กุลวานิช)
การออกแบบอาคารและโครงสร้าง
กันยายน 2561

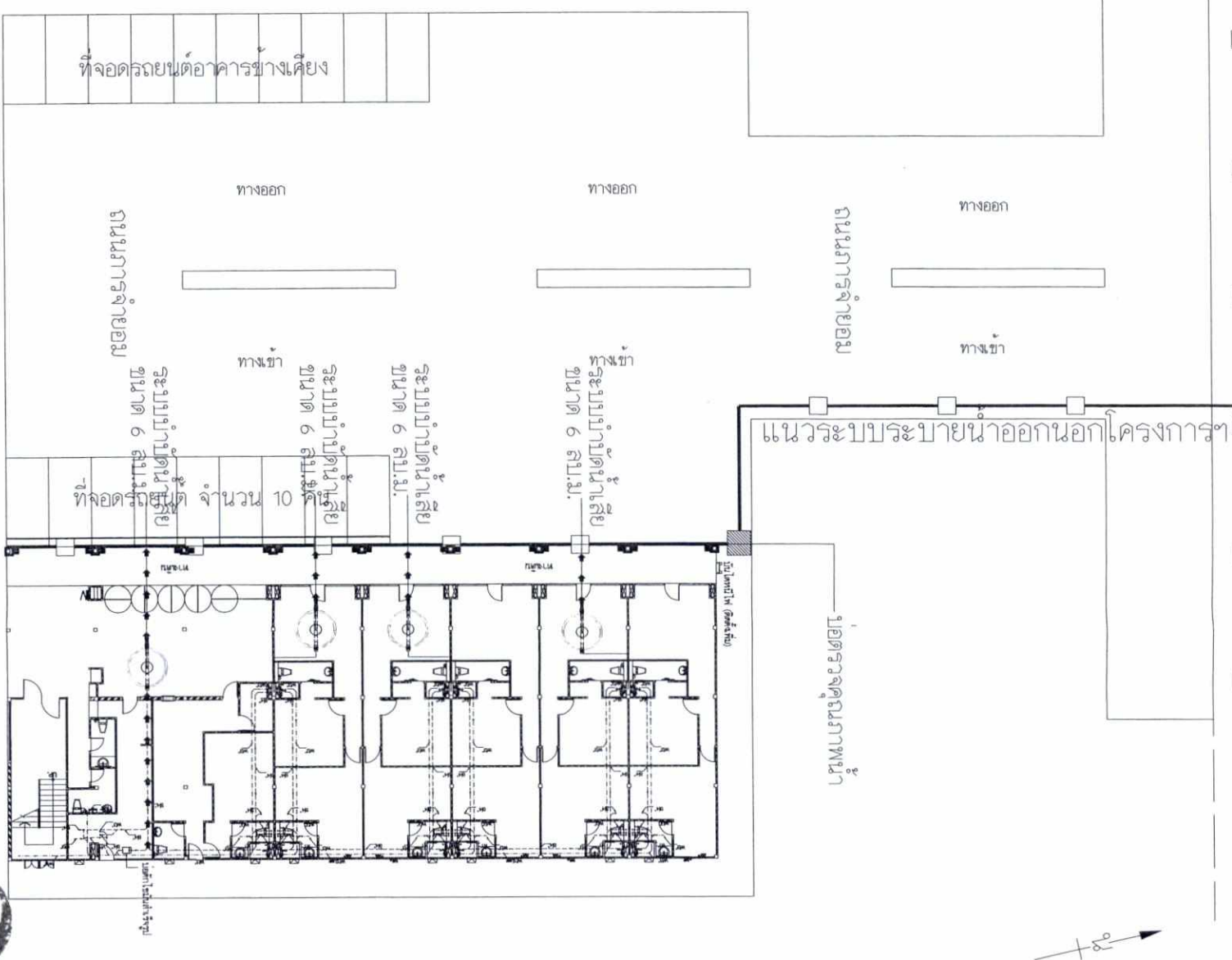
ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ ลิ้นดิ่ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดลอม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
กันยายน 2561



ARCHITECTS
INTERIOR DESIGN
STRUCTURAL ENG. DESIGN
SANTARY ENG. DESIGN
ELECTRICAL ENG. DESIGN

DRAWING USE DIMENSION METER ONLY	
DESIGN DIRECTOR	
ARCHITECT	
STRUCTURAL ENGINEER	
SANTARY ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
DRAFTS	
OWNER:	
PROJECT:	
TITLE OF DRAWING:	
DRAWN BY:	
CHECKED BY:	
SCALE	DATE
NO.	PROJECT NO.
DATE	SHEET NO.
FILE NAME:	





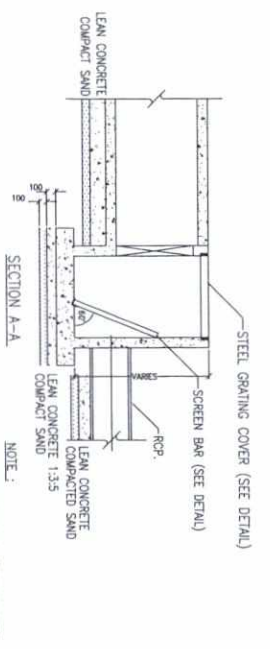
SECTION A-A



late

6710.....

[Signature]



DETAIL OF GARBAGE TRAP

นายแพทย์เอกพงษ์ อดิศกุล

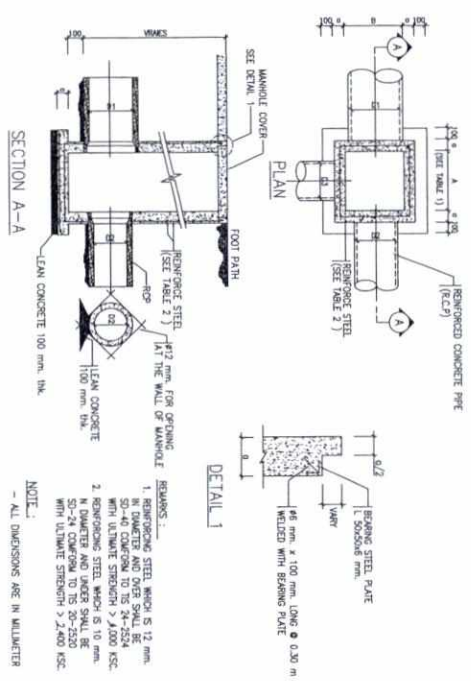
Pipe Dia. D2, D3 (m.)	Length A (m.)	Width B (m.)
0.30	0.80	0.80
0.40	0.80	0.80
0.50	0.80	0.80
0.60	0.80	0.80
0.60	1.00	1.00
1.00	1.30	1.30
1.20	1.50	1.50
1.50	1.60	1.60

TABLE 2 STEEL REINFORCEMENT

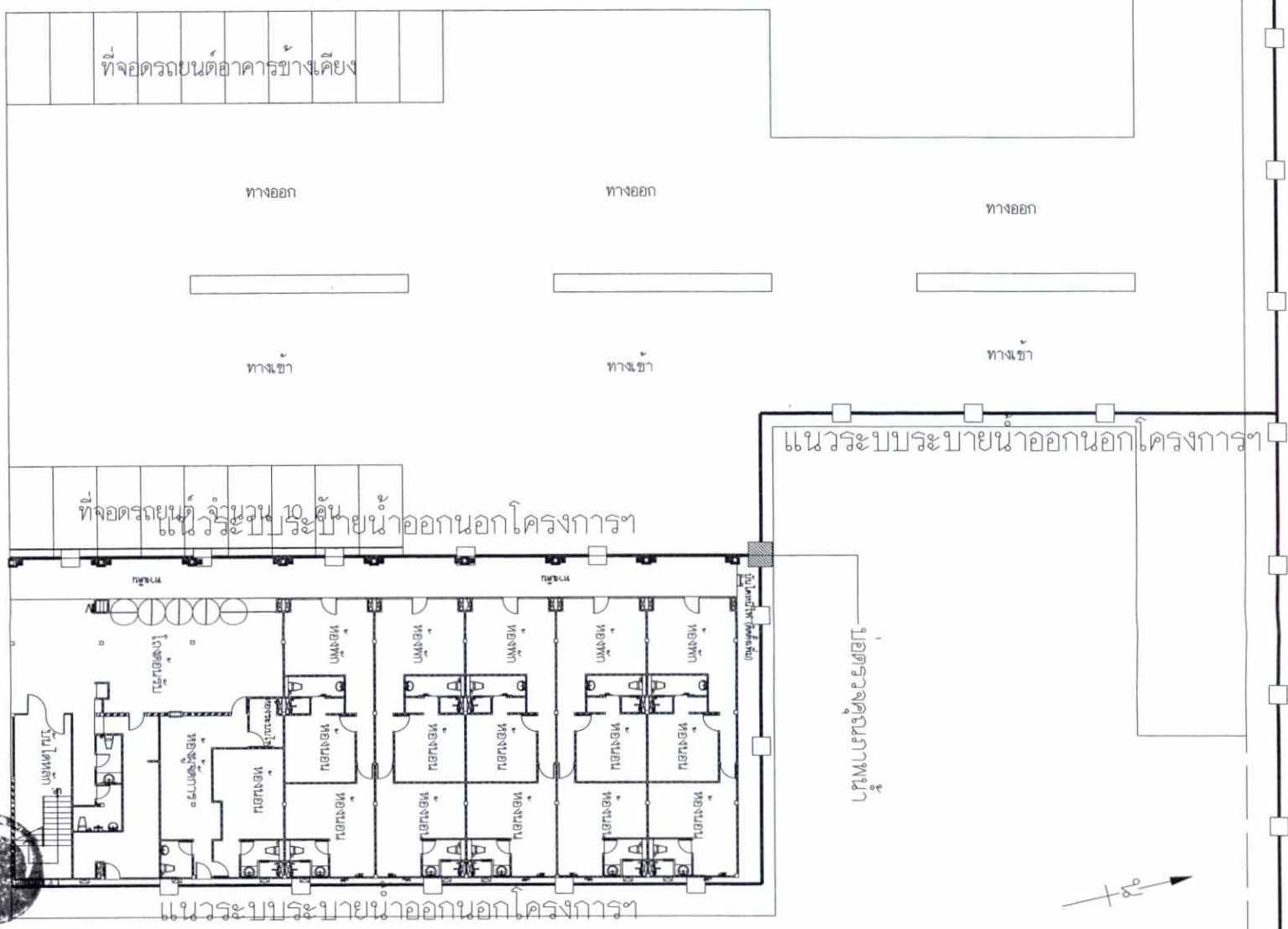
MANHOLE SIZE	MANHOLE DEPTH LESS THAN 2.00 m	MANHOLE DEPTH MORE THAN 2.00 m, LESS THAN 4.00 m
A x B (m)	0-m	0-m
0.80 x 0.60	#12 mesh, 0.20 m	#12 mesh, 0.30 m
0.80 x 0.80	#12 mesh, 0.20 m	#12 mesh, 0.30 m
0.80 x 1.00	#12 mesh, 0.20 m	#12 mesh, 0.30 m
0.80 x 1.20	#12 mesh, 0.20 m	#12 mesh, 0.30 m
0.80 x 1.50	#12 mesh, 0.20 m	#12 mesh, 0.30 m
0.80 x 1.80	#12 mesh, 0.20 m	#12 mesh, 0.30 m
1.00 x 1.40	#12 mesh, 0.20 m	#12 mesh, 0.30 m
1.00 x 1.60	#12 mesh, 0.20 m	#12 mesh, 0.30 m
1.00 x 1.80	#12 mesh, 0.20 m	#12 mesh, 0.30 m
1.30 x 1.30	#12 mesh, 0.20 m	#12 mesh, 0.20 m, 2 V-BARS
1.30 x 1.50	#12 mesh, 0.20 m	#12 mesh, 0.20 m, 2 V-BARS
1.30 x 1.80	#12 mesh, 0.15 m	#12 mesh, 0.20 m, 2 V-BARS
1.50 x 1.50	#12 mesh, 0.15 m	#12 mesh, 0.20 m, 2 V-BARS
1.50 x 1.80	#12 mesh, 0.15 m	#12 mesh, 0.20 m, 2 V-BARS
1.80 x 1.80	#12 mesh, 0.15 m	#12 mesh, 0.20 m, 2 V-BARS

DETAIL OF MANHOLE

NTS



๓๕๖



(นายฉัตร ภาณุวาณิช)

การส่งเสริมงานกลางแจ้งตาม วิสัยทัศน์ ตามกอง เขตปกครอง จ.ปัตตานี
กันยายน 2561

[illegible]

YADE CONSULTANT CO., LTD

() ๒๕๕๕ ()

๑๖๓๕

กณฺเฑยยน 2561

ถนอมยา วาสา



ARCHITECTS
INTERIOR DESIGN
STRUCTURAL ENG. DESIGN
SANITARY ENG. DESIGN
ELECTRICAL ENG. DESIGN

DRAWING USE DIMENSION METER ONLY

DESIGN DIRECTOR

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

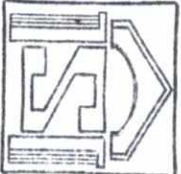
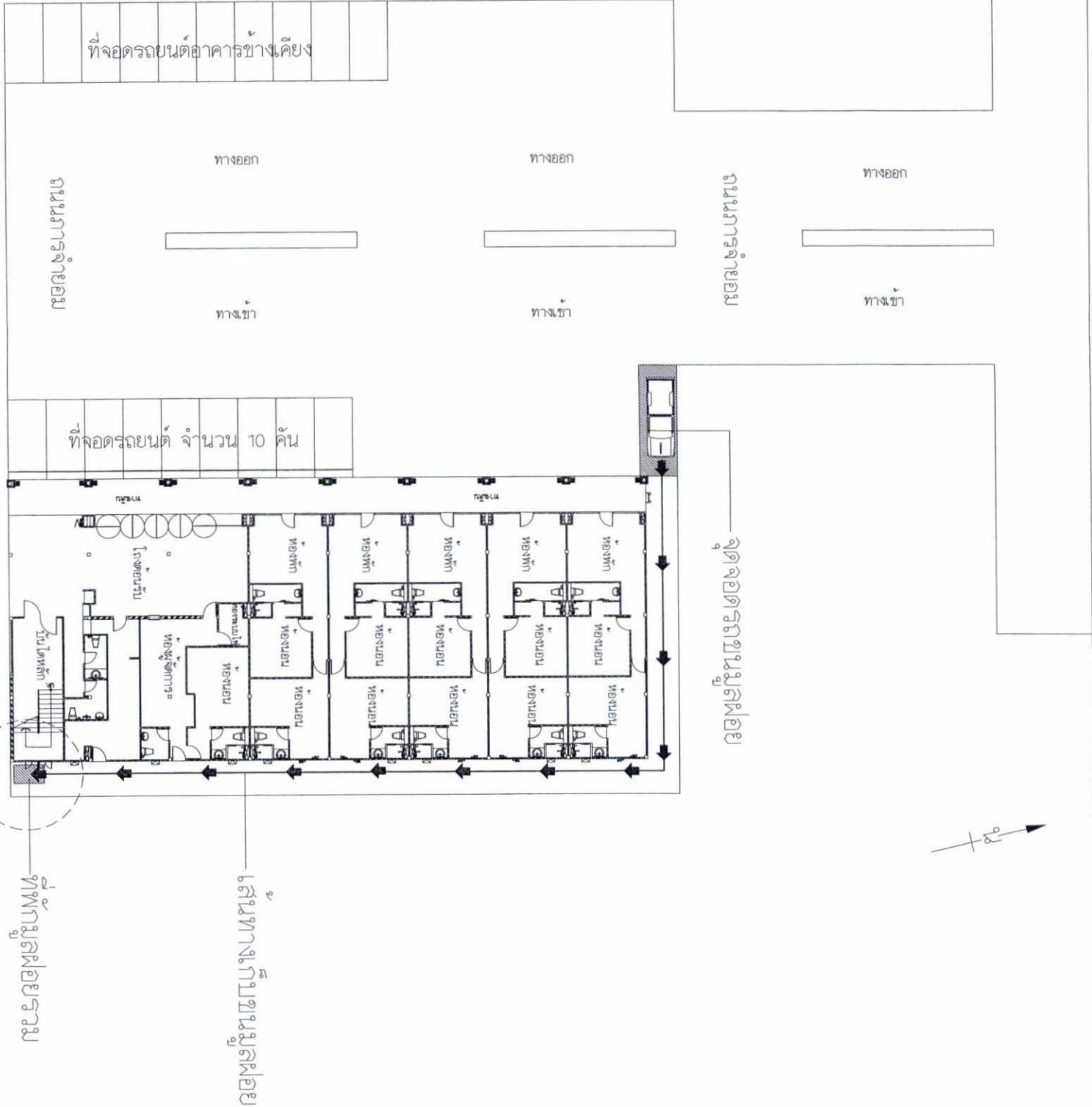
DRAFTS

OWNER :

PROJECT :

TITLE OF DRAWG :

FILE NAME : หนา 80/85



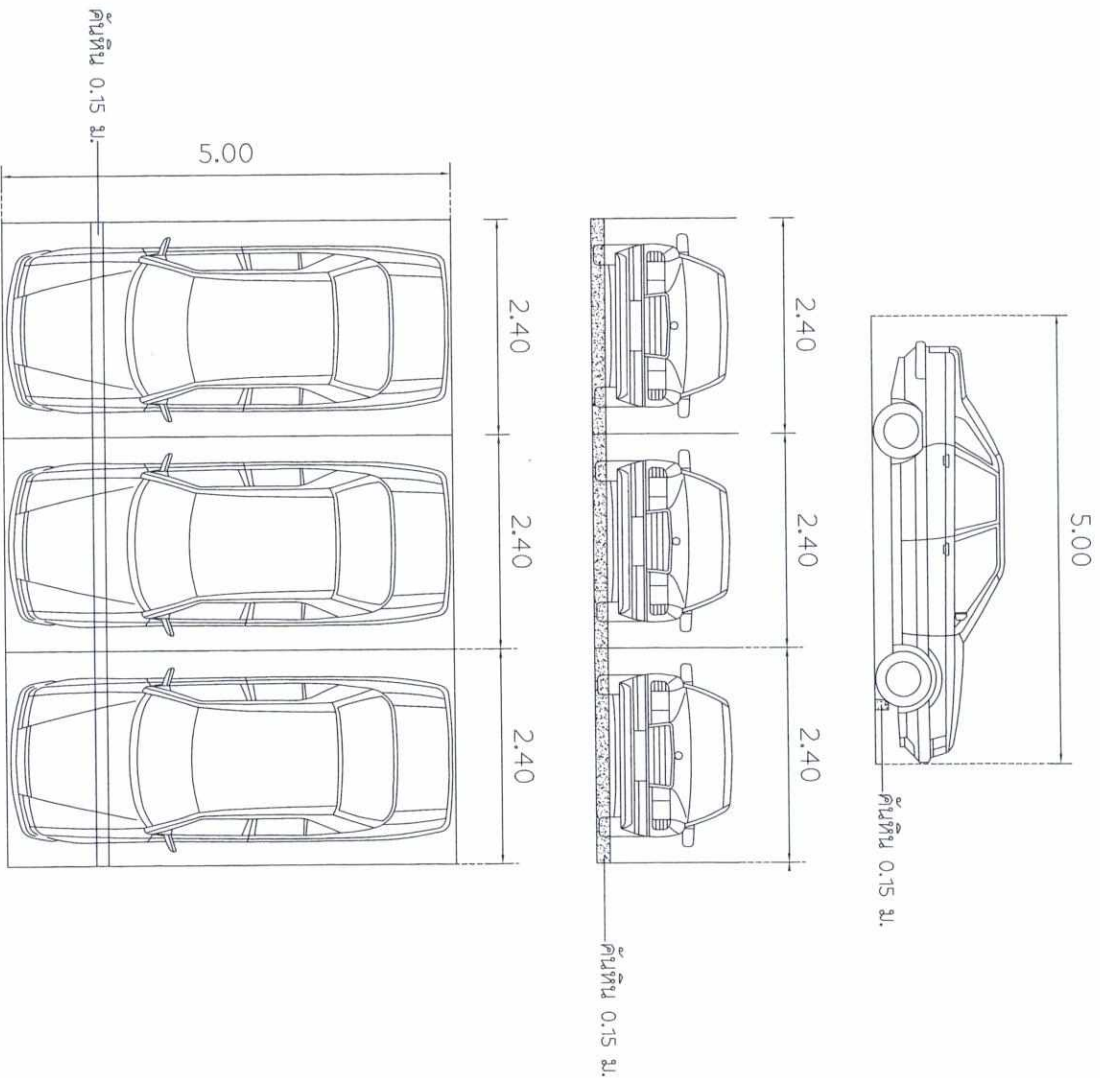
บริษัท สถาปนิก ชื่นมณดี จำกัด

การรวมการผสมผสานงานสถาปัตย์
ภายใน 2561

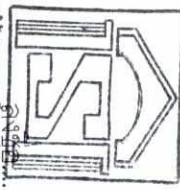
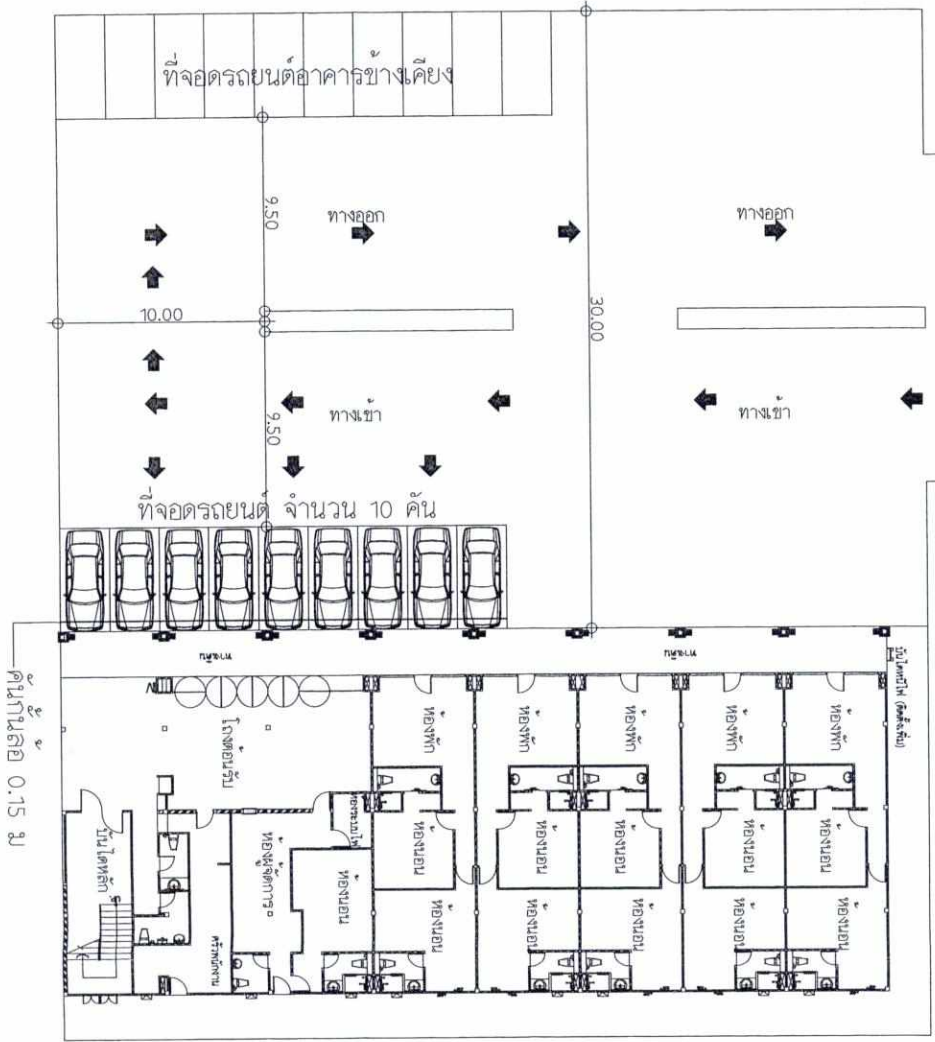
รูปที่ 7 แผนผังการผสมผสานงานสถาปัตย์
ภายใน 2561

ผู้ชำนาญการผสมผสานงานสถาปัตย์
ภายใน 2561

แผนผังอาคาร



แบบขยายที่จอดรถยนต์มาตรฐาน



บริษัท สถาปัตย์ ธรรมศาสตร์ จำกัด

(นายอรรถ ฤทธิวานิช)

Signature

การออกแบบอาคารสูงขนาด 10 ชั้น 1000 ตารางเมตร 2561

ลงมือ

(นายอรรถ ฤทธิวานิช)

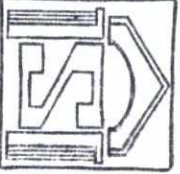
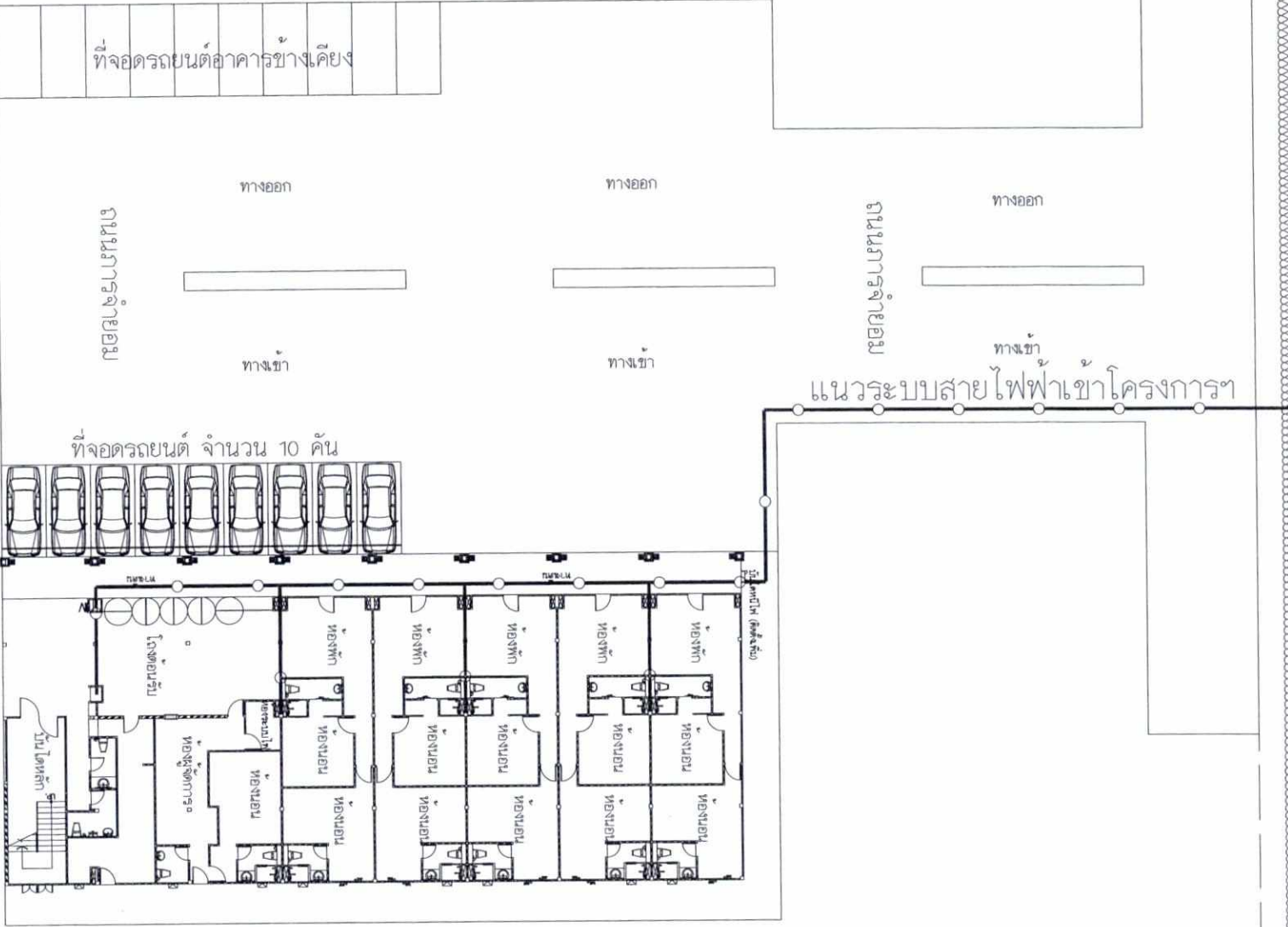
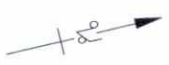
Signature

ผู้ชำนาญการด้านสถาปัตย์ 10 ชั้น 1000 ตารางเมตร 2561

Architects Interior Design Structural Eng. Design. Sanitary Eng. Design. Electrical Eng. Design.		Architects Interior Design Structural Eng. Design. Sanitary Eng. Design. Electrical Eng. Design.	
DRAWING USE DIMENSION METERS ONLY			
DESIGN DIRECTOR			
ARCHITECT			
SANITARY ENGINEER			
ELECTRICAL ENGINEER			
DRAFTS			
OWNER: ပြည်ထောင်စု အများကုမ္ပဏီ			
PROJECT : ပြည်ထောင်စု အများကုမ္ပဏီ			
DATE OF DRAWING : 2019			
CHECKED BY : ပြည်ထောင်စု အများကုမ္ပဏီ			
SCALE : 1:100			
DATE : 2019			
PROJECT NO. : 1000			
SHEET NO. : 1			
FILE NAME : 1000			

ถนนยาวราช

แนวระบบสายไฟฟ้าโครงการ



บริษัท สยามคอนสตรัคชั่น จำกัด

Signature

(นายอัคร กุลานิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามคอนสตรัคชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2561

บริษัท

Signature

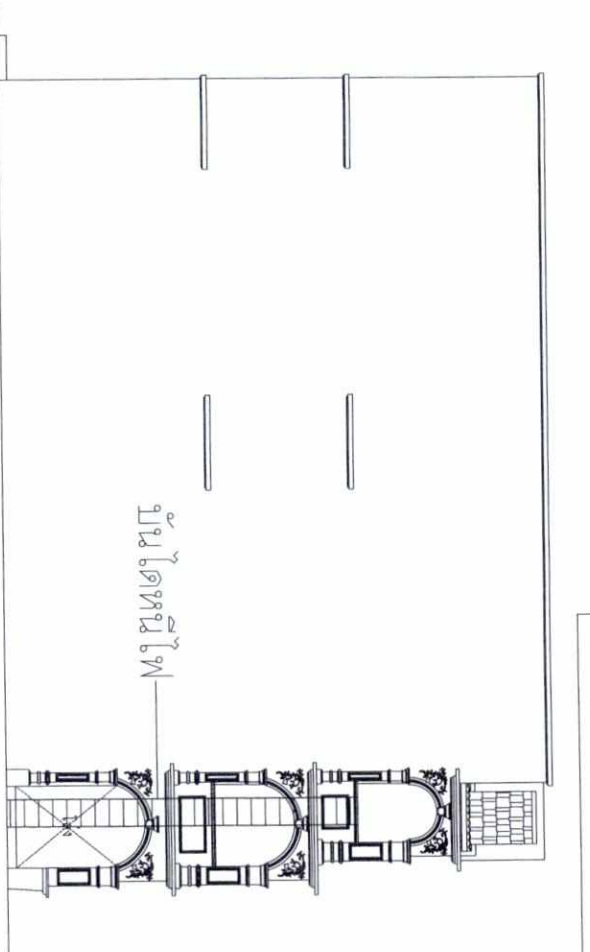
(นายเจษฎา คุ้มสิน)

ผู้อำนวยการโครงการ สยามคอนสตรัคชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2561

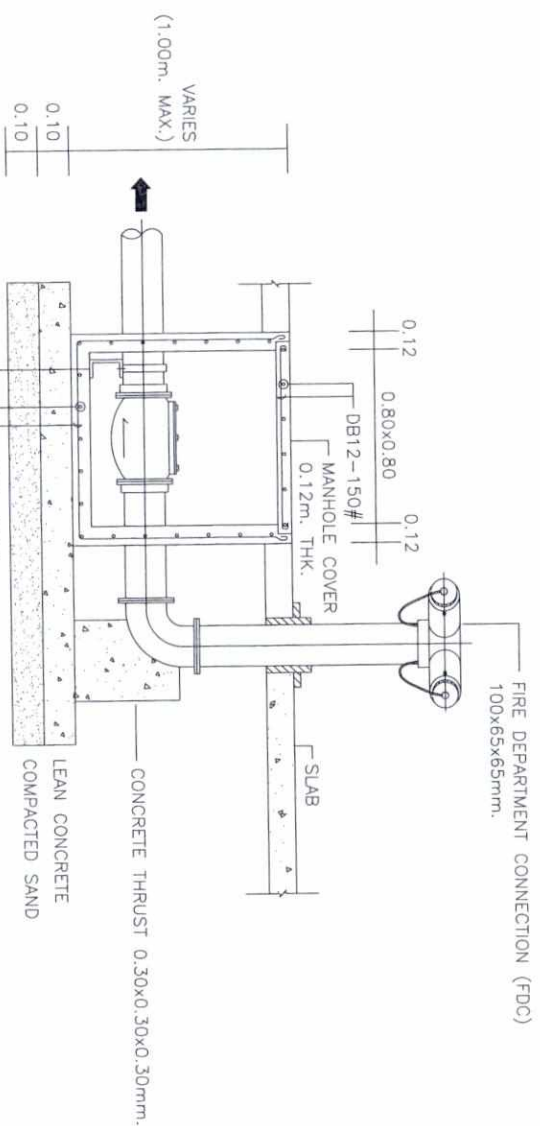
SCC CONSULTANT CO., LTD.

		ARCHITECTS
		INTERIOR DESIGN
		STRUCTURAL ENG. DESIGN.
		SANITARY ENG. DESIGN.
		ELECTRICAL ENG. DESIGN.
DRAWING USE: CONSTRUCTION MASTER ONLY		
DESIGN DIRECTOR		
ARCHITECT		
STRUCTURAL ENGINEER		
SANITARY ENGINEER		
ELECTRICAL ENGINEER		
DRAWN BY		
CHECKED BY		
PROJECT :		
OWNER :		
TITLE OF DRAWING :		
SCALE		
DATE		
PROJECT NO.		
SHEET NO.		
FILE NAME		

แผนผังอาคาร

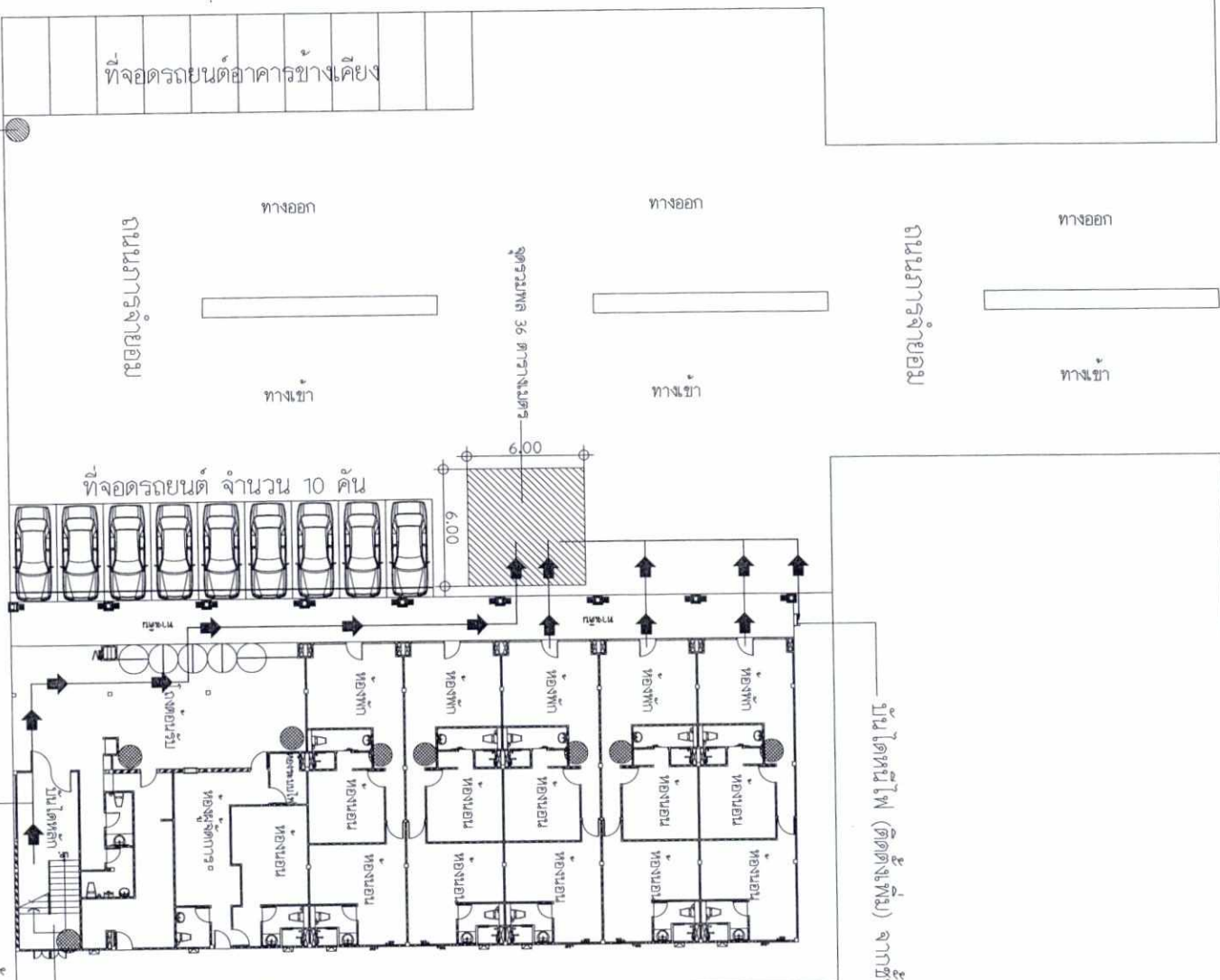


ตำแหน่งติดตั้งบันไดหนีไฟ

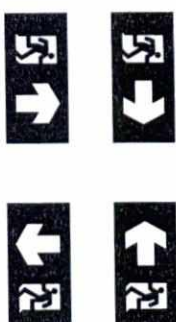


แบบขยาย 1 หัวรับน้ำดับเพลิง

ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงใกล้เคียงโครงการฯ (ดูแบบขยาย 1)

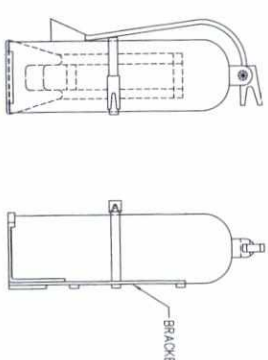


บันไดหนีไฟ (ติดตั้งเพิ่ม) จากชั้น 2-3



- ALL EXIT SIGN SHALL BE FOLLOW E.I.T STANDARD 200-44
- ALL INDICATION EXIT SIGN SHALL BE APPROVE BY NIKEDON
BNAKTHAI

บันไดหนีไฟ



EXTINGUISHER 15 lbs.

MULTI-PURPOSE DRY CHEMICAL

ตำแหน่งถังดับเพลิง 15 ปอนด์

แบบขยายถังดับเพลิง 15 ปอนด์

เส้นทางหนีไฟ จากชั้น 2-3

ลงชื่อ.....

(นายเจษฎา รัตน์)

SADE CONSULTANT CO., LTD.

PROJECT NO.

DATE

SCALE

SHEET NO.

FILE NAME

หน้า 84/85

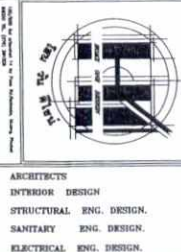
ลงชื่อ.....

(นายเจษฎา รัตน์)

การบริการผู้ใช้งานทางออนไลน์ บริษัท สยามอินเตอร์ จำกัด

กันยายน 2561

รูปที่ 11 แผนผังและติดตั้งทางหนีไฟและตำแหน่งจุดรวมพล



DRAWING USE DIMENSION METRIC ONLY

DESIGN DIRECTOR

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

SADE CONSULTANT CO., LTD.

SADE CONSULTANT CO., LTD.

SADE CONSULTANT CO., LTD.

SADE CONSULTANT CO., LTD.

SADE CONSULTANT CO., LTD.

SADE CONSULTANT CO., LTD.

SADE CONSULTANT CO., LTD.

SADE CONSULTANT CO., LTD.

SADE CONSULTANT CO., LTD.

SADE CONSULTANT CO., LTD.

SADE CONSULTANT CO., LTD.

SADE CONSULTANT CO., LTD.

SADE CONSULTANT CO., LTD.

SADE CONSULTANT CO., LTD.

SADE CONSULTANT CO., LTD.

SADE CONSULTANT CO., LTD.

SADE CONSULTANT CO., LTD.

SADE CONSULTANT CO., LTD.

SADE CONSULTANT CO., LTD.

SADE CONSULTANT CO., LTD.

SADE CONSULTANT CO., LTD.

SADE CONSULTANT CO., LTD.

SADE CONSULTANT CO., LTD.

SADE CONSULTANT CO., LTD.

SADE CONSULTANT CO., LTD.

SADE CONSULTANT CO., LTD.

SADE CONSULTANT CO., LTD.

SADE CONSULTANT CO., LTD.

SADE CONSULTANT CO., LTD.

SADE CONSULTANT CO., LTD.

SADE CONSULTANT CO., LTD.

SADE CONSULTANT CO., LTD.

SADE CONSULTANT CO., LTD.

SADE CONSULTANT CO., LTD.

SADE CONSULTANT CO., LTD.

SADE CONSULTANT CO., LTD.

SADE CONSULTANT CO., LTD.

SADE CONSULTANT CO., LTD.

SADE CONSULTANT CO., LTD.

SADE CONSULTANT CO., LTD.

SADE CONSULTANT CO., LTD.

SADE CONSULTANT CO., LTD.

SADE CONSULTANT CO., LTD.

SADE CONSULTANT CO., LTD.

SADE CONSULTANT CO., LTD.

SADE CONSULTANT CO., LTD.

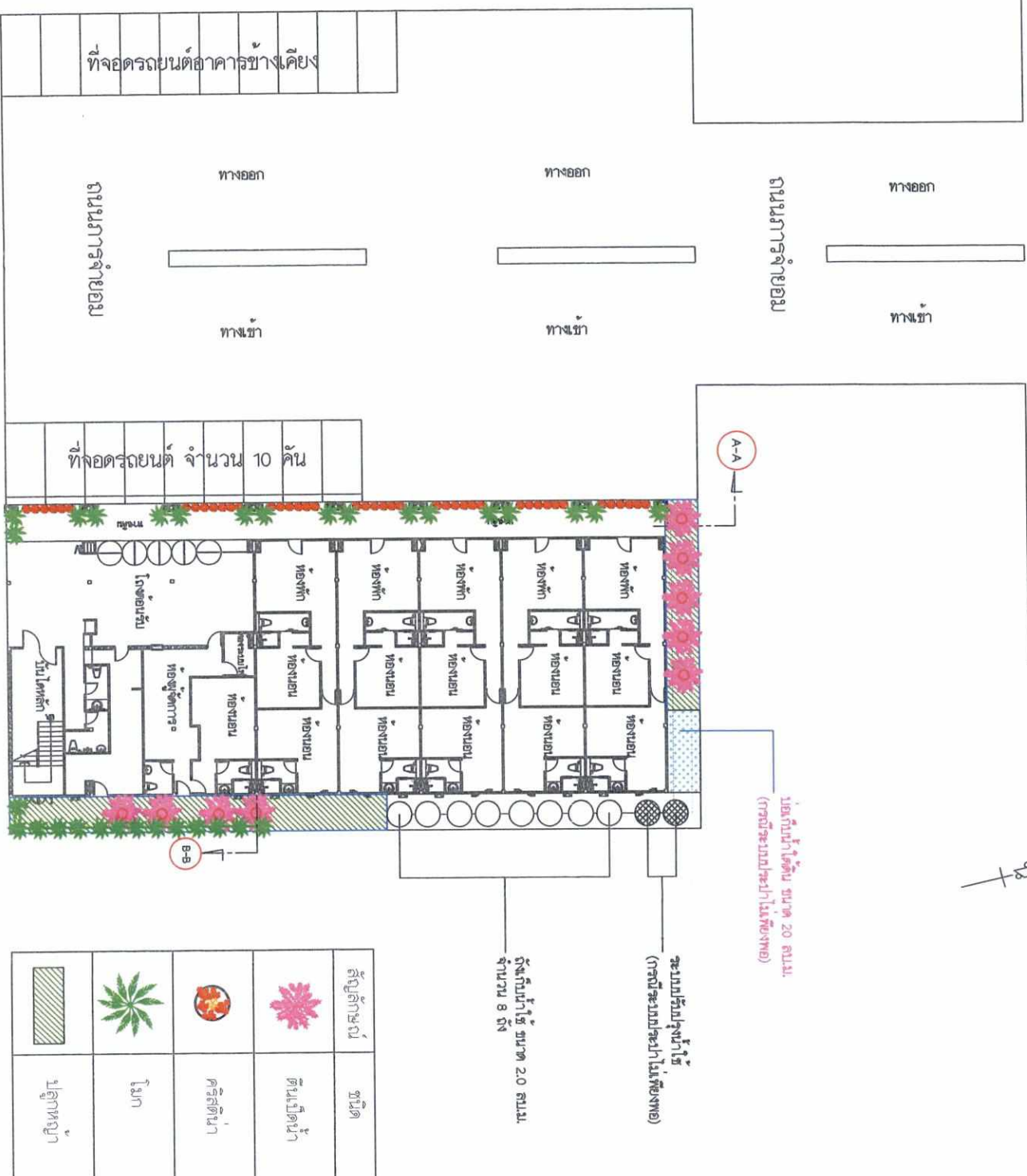
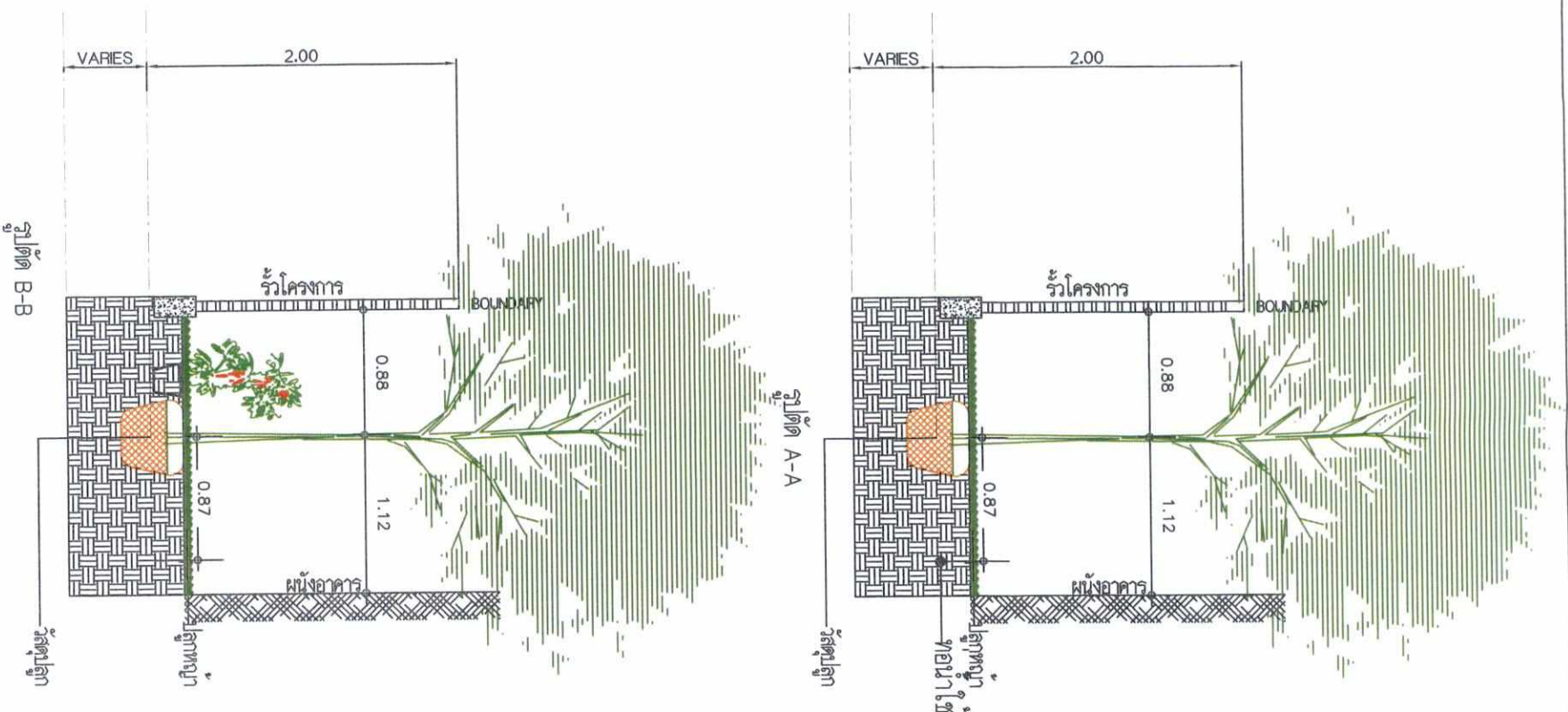
SADE CONSULTANT CO., LTD.

SADE CONSULTANT CO., LTD.

SADE CONSULTANT CO., LTD.

SADE CONSULTANT CO., LTD.

แผนผังอาคาร



ต้นไม้ประดับ	ต้นไม้ประดับ
ต้นไม้ประดับ	ต้นไม้ประดับ
ต้นไม้ประดับ	ต้นไม้ประดับ
ต้นไม้ประดับ	ต้นไม้ประดับ



ARCHITECT
STRUCTURAL ENG. DESIGN
SANITARY ENG. DESIGN
ELECTRICAL ENG. DESIGN

DRAWING USE DIMENSIONAL UNIT: CM

DESIGN DIRECTOR

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

หน้า 85/85

บริษัท สถาปัตย์
การออกแบบอาคาร
ภายใน
2561

รูปที่ 12 แผนผังอาคาร
2561

ผู้จัดทำ
2561

หน้า 85/85