



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑ ๒๓ ๒๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๗ กันยายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารชุดแฟลตดินนัมเบย์ 2
ของบริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แฟลตดินนัมเบย์ (ไทยแลนด์) จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๓๐๐๖ ลงวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดแฟลตดินนัมเบย์ 2 ของบริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แฟลตดินนัมเบย์
(ไทยแลนด์) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารชุดแฟลตดินนัมเบย์
2 ของบริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แฟลตดินนัมเบย์ (ไทยแลนด์) จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ทางหลวงแผ่นดินสายหาด
สุรินทร์-หาดราไวย์ (๔๒๓๓) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๕๖ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๑,๙๙๘.๐๙ ตารางเมตร พร้อมทั้ง
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่
โครงการอาคารชุดแฟลตดินนัมเบย์ 2 ของบริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แฟลตดินนัมเบย์ (ไทยแลนด์) จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ดังกล่าว โดยให้บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม
แฟลตดินนัมเบย์ (ไทยแลนด์) จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หาก
จังหวัดภูเก็ต ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ต ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้
สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิ อุนนัย

(นายสุวิ อุนนัย)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ 2
ของบริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ 2 ของบริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์ (4233) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 56 ห้องชุด มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 1,998.09 ตารางเมตร มีขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-58.5875 ไร่ ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ 2 ของบริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ลงนาม.....
(นางสาวสุดทิวา ชำนิกุล)
บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
สิงหาคม 2561

ลงนาม.....
(นางสาวนภัสกร เมฆินันท์)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
สิงหาคม 2561

(คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM
ลงนาม เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุดทิวา ชานิกุล)
บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO., LTD.
สิงหาคม 2561

ลงนาม
(นางสาวนภัสกรกนก เมฆมณี)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
สิงหาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ 2 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการเป็นการก่อสร้างอาคารชุดเพื่อ การอยู่อาศัย ซึ่งจำเป็นต้องมีการปรับสภาพพื้นที่เพื่อเตรียมการ ก่อสร้างฐานราก แต่ยังคงใกล้เคียงกับสภาพพื้นที่เดิม กิจกรรม การปรับพื้นที่ดังกล่าวอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิ ประเทศและการพังทลายของดินบ้างเล็กน้อย ในกรณีที่เกิดฝน ตกอย่างหนัก โดยโครงการมีการก่อสร้างแนวกันรั้วลูมิเนียมซีท สูงประมาณ 4.00 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออก จึงคาดว่าจะไม่เกิดปัญหาการกระเด็นของดินและฝุ่นละอองฟุ้ง กระจายออกสู่พื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามการกระทำดังกล่าวจะ เกิดขึ้นเฉพาะที่เป็นช่วงเวลาสั้นๆ และอยู่ในรัศมีใกล้ๆ เท่านั้น และการก่อสร้างอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับชุมชน ใกล้เคียงซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ ในทิศทางลบระดับน้อย	1. กันแนวรั้วลูมิเนียมซีทสูงประมาณ 4.00 เมตร โดยรอบพื้นที่ โครงการเว้นทางเข้าออกเพื่อป้องกันการกระเด็นของดินและฝุ่น ละอองฟุ้งกระจายออกสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น 3. ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น 4. ในการออกแบบอาคารของโครงการ วิศวกรจะต้องคำนึงถึงการ จัดรูปแบบเรขาคณิตให้มีเสถียรภาพในการต้านทานความ สั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยให้ผู้คำนวณออกแบบคำนึงถึง การจัดรูปแบบโครงสร้างและฐานรากให้มีเสถียรภาพในการ ต้านทานความสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	1. ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่ เท่าที่จำเป็น 2. ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ ภายในโครงการเท่านั้น
1.2 ทรัพยากรดิน	เนื่องจากโครงการมีการเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานรากของ อาคารเท่านั้น ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอยู่ในพื้นที่จำกัด และใช้ ระยะเวลาไม่นาน โดยดินที่ขุดมาจากพื้นที่ก่อสร้างนั้นผู้รับเหมา จะกองไว้ในพื้นที่เฉพาะ เมื่อวางฐานรากอาคารแล้วเสร็จจะนำ กลับมาปรับถมพื้นที่ดั้งเดิม และนำมาใช้ในการปรับภูมิทัศน์ จึง ไม่มีปริมาณดินเหลือที่จะต้องนำออกจากโครงการแต่อย่างใด ส่วนการพังทลายของดินที่เกิดจากการกัดเซาะโดยกระแสน้ำนั้น อาจเกิดขึ้นได้ในช่วงฤดูฝนโดยเฉพาะช่วงที่มีฝนตกหนัก ซึ่ง อาจเกิดการชะล้างพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ต่ำกว่าได้ ดังนั้น	1. ก่อสร้างแนวรั้วลูมิเนียมซีทสูงประมาณ 4.00 เมตร โดยรอบ พื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออก เพื่อป้องกันการกระเด็นและ พังทลายของดินออกสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. โครงการจะดำเนินการก่อสร้างในช่วงหน้าแล้ง 3. จะเร่งทำร่องระบายน้ำในช่วงก่อสร้างตลอดแนวพื้นที่โครงการ โดยเว้นเฉพาะทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้เสร็จก่อนก่อสร้าง อาคาร เพื่อรวบรวมน้ำฝนและดักตะกอนดินที่มากับน้ำฝนก่อน ปล่อยน้ำไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งจะช่วยป้องกัน การชะล้างตะกอนดินลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะได้	-

บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด

 (นางสาวสตีฟี่ ชานัก) เจ้าของโครงการ
 บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
 NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO., LTD.
 สิงหาคม 2561

นางสาวกนก เมฆินดี
 (นางสาวกนก เมฆินดี) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 สิงหาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแฟลตดินนัมเบย์ 2 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน - ห้ามคนงานทำงานชุดโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว - ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - วางแผนการก่อสร้างวางระบายน้ำในช่วงแรกๆ ของแผนการก่อสร้าง ให้เสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคารเพื่อรวบรวมน้ำฝน - จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน ห้ามคนงานชุดถมดินโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - จัดให้มีการติดตั้งผนังกันดิน (Sheet Pile) พร้อมกับทำค้ำยัน (Bracing) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดิน โดยรอบได้มาตรฐานเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน จากที่ดินข้างเคียงโดยผนังกันถูกฝังลึกลงไปในดิน - ทำป้อดักตะกอนดินเพื่อดักตะกอนดินภายในโครงการเพื่อไม่ให้ไหลออกสู่ภายนอก - ตอกเข็มปิดบริเวณแนวตัดของพื้นที่แต่ละชั้นบันได และส่วนบนหน้าตัดดินให้บุทึบ ด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันหน้าดินพังทลาย - ในการถอน Sheet Pile โครงการจะต้องระบุระยะเวลาในการถอน Sheet Pile โดยแจ้งให้ผู้ที่อยู่โดยรอบรับทราบ ทั้งนี้ ต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังดังกล่าวโดย	

บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด

 ลงนาม.....*ลลิตา อธิกุล*.....เจ้าของโครงการ
 (นางสาวลลิตา อธิกุล)
 บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
 สิงหาคม 2561

ลงนาม.....*นภาพร นุ่มนาค*.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นางสาวนภาพร นุ่มนาค)
 บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

 สิงหาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแฟลตดินันท์ 2 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินที่จะส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียง 14. ภายหลังจากขุดตักดินแล้ว ควรใช้รถบด บดอัดดินให้แน่นและเมื่อบดอัดดินแล้ว ไม่ควรให้เครื่องจักรเข้าไปในพื้นที่นั้นอีก 15. การเปิดหน้าดิน หรือในการปรับระดับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่น โดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 16. หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว 17. ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากอาคาร การขุดบ่อเก็บน้ำ บ่อหนองน้ำ และบ่อพักน้ำ จะต้องกองเก็บเป็นสัดส่วนไว้ในพื้นที่เฉพาะและต้องปิดปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม และจะมีการถมกลับพื้นที่โครงการโดยอัดชั้นดินให้แน่น ราบเรียบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน	
1.3 คุณภาพอากาศ	เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อคุณภาพอากาศในด้านการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ ทิศทางลม และปริมาณฝน คาดว่าจะมีน้อยมาก อย่างไรก็ตามก็ยังมีผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากฝุ่นละอองและเสียงจากการคมนาคมขนส่งวัสดุและคนงานก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อความรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ดังนั้น จะ	1. ก่อสร้างแนวรั้วลูมิเนียมซีทสูงประมาณ 4.00 เมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยเว้นทางเข้า-ออก ซึ่งจะทำให้ความเร็วลมและกระแสลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการมีกำลังน้อยลง ซึ่งส่งผลให้การฟุ้งกระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อยตามไปด้วย	ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ - ฝุ่นละอองรวม (TSP)


 ลงนาม
 (นางสาวสุดทิวา ชำนาญกุล) CO.,LTD.
 บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
 สิงหาคม 2561

ลงนาม
 (นางสาวนภัสกรก เมษินดี)
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 สิงหาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแฟลตดินนัมเบย์ 2 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	- ฉีดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน - จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะรอการขนส่งวัสดุโดยไม่จำเป็นเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดและกำชับให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีมิดชิดตลอดเส้นทางขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุที่บรรทุก - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมโครงการและหากพบว่ามีการร้องเรียนเกิดขึ้นต้องการการแก้ไขโดยทันที	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	เสียง แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากเครื่องจักร เสียงรถบรรทุก การผสมปูน การตักเหล็ก การตอกตะปู รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเสียงดังกล่าวจะเกิดขึ้นบางช่วงเวลา ส่วนกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนที่	<u>เสียง</u> เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อ	ตรวจวัดเสียง ดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่

ลงนาม.....

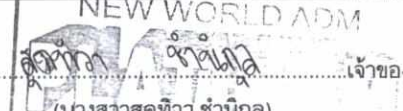
 (นางสาวสุดทิรา ชานิกุล)
 บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดเอ็ม แฟลตดินนัม (ไทยแลนด์) จำกัด
 สิงหาคม 2561

ลงนาม.....

 (นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 สิงหาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแฟลตดินนัมเบย์ 2 (ระยะก่อสร้าง)

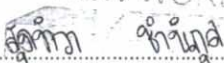
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำคัญส่วนใหญ่จะเกิดมาจากการก่อสร้างฐานราก ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง ความสั่นสะเทือน ความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียงส่วนใหญ่ จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมากๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตัน เป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัดทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดิน อันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง เช่น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น แต่โครงการจะดำเนินการโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ซึ่งการเจาะเสาเข็มจะเริ่มจากการปักปลอกเหล็กชั่วคราว โดยใช้หัวเขี่ยที่มีรอบความถี่สูงและเกิดความสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer Frequency Low Amplitude) จับที่ขอบสองข้างของปลอกเหล็กชั่วคราว โดยจะต้องตรวจสอบค่าหนีศูนย์กลางตลอดเวลา หลังจากนั้นจึงขุดดินออกโดยใช้เครื่องเจาะแบบ Rotary Drilling Rig ที่ติดตั้งบนเครนใหญ่หรือเครื่องเจาะเดินระบบ hydraulic ซึ่งจะใช้หัวเจาะแบบสว่าน ทำการเจาะดินในปลอกเหล็กชั่วคราว โดยวิธีการทำเสาเข็มเจาะดังกล่าว จะช่วยป้องกันมิให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการได้เป็นอย่างดี ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง	พักอาศัย - จำกัดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดการก่อสร้างวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - จัดทำแนวรั้วอลูมิเนียมซีทสูงประมาณ 4.00 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออก เพื่อเป็นแนวลดระดับความดังของเสียงให้ลดลงได้ระดับหนึ่ง - จัดลำดับการก่อสร้างโดยการก่อผนังของอาคารด้านทิศใต้ที่อยู่ใกล้กับโรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต กมลา บิซ เพื่อใช้ผนังของอาคารเป็นกำแพงลดระดับความดังของเสียงที่มีต่ออาคารข้างเคียง - ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของโรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต กมลา บิซ ทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคาร - โครงการจะติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับการร้องทุกข์โครงการไว้หน้าโครงการ เพื่อให้เจ้าของโรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต กมลา บิซ และผู้ที่ร้องทุกข์หรือผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อประสานงานกับโครงการในกรณีที่มีความเดือดร้อนจากโครงการได้ ซึ่งโครงการเมื่อได้รับเรื่องร้องทุกข์จากประชาชนจะดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันทีที่มีการร้องเรียน และในกรณีที่ไม่สามารถแก้ไขได้ในทันทีจะมีการแจ้งผลการดำเนินการให้ผู้ร้องทราบเป็นระยะ - ให้ก่อสร้างเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการก่อสร้างในเวลากลางคืน	- Leq 24 hr - Lmax - L90

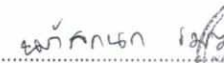
บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดเอ็ม แฟลตดินนัมเบย์ (ไทยแลนด์) จำกัด

 ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
 (นางสาวสุดทิวา ชำนิกุล)
 บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดเอ็ม แฟลตดินนัมเบย์ (ไทยแลนด์) จำกัด
 สิงหาคม 2561

นางสาวกนก เมฆะปิต
 ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นางสาวกนก เมฆะปิต)
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 สิงหาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแฟลตดินนัมเบย์ 2 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		8. เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 10. โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรบกวนในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย จะซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และจะชดเชยค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้ 11. กำหนดให้บ้านพักคนงานอยู่นอกพื้นที่โครงการ 12. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 13. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที <u>ความสั่นสะเทือน</u> 14. กรณีใช้เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกหรือบดอัดที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตอกเสาเข็ม ปั่นจั่น ต้องหาเศษวัสดุ เช่น กระสอบ หรืออื่นๆ มารองรับหัวเสาเพื่อลดเสียง 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่า	

บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดเอ็ม แฟลตดินนัมเบย์ (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM
ลงนาม..........เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุดทิวา ชำนิกุล)
บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดเอ็ม แฟลตดินนัมเบย์ (ไทยแลนด์) จำกัด
สิงหาคม 2561

ลงนาม..........ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนัทศกร เมษินดี)
บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
สิงหาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ 2 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที 16. ให้วิศวกรผู้ควบคุมโครงการ ดูแลการก่อสร้างฐานรากอย่างใกล้ชิด และให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม โดยให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 17. โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรูก้าวในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย 18. โครงการต้องถ่ายภาพปัจจุบันของโรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต กมลา บีช (ทิศใต้ของพื้นที่โครงการ) ที่จะได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือน เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบหากได้รับการร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว และต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม หรือจะชดเชยค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ และลาดชันบางส่วน สัตว์ที่พบเห็นส่วนใหญ่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปในสังคมเมือง ได้แก่ มดแดง นกกระจอกบ้าน นกพิราบ จิ้งเหลน บ้าน จิ้งจกบ้าน คางคกบ้าน และอึ่งอ่างบ้าน เป็นต้น ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง สิ่งมีชีวิตต่างๆ เหล่านี้จึงสามารถปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้ สัตว์ที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตาม	1. ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง 2. การก่อกองวัสดุก่อสร้างควรเลือกตำแหน่งที่เหมาะสม และวางเฉพาะในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น โดยไม่เป็นการทำลายพืชพรรณในบริเวณใกล้เคียง ควรมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้นการก่อสร้าง 3. ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดย	

ลงนาม.....  เจ้าของโครงการ

(นางสาวสดหาวา ชานนกุล)
NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2561

9/50

ลงนาม.....  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวนภัสกรณก เมฆนาค)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

สิงหาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ 2 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างไรก็ตาม สัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย รวมทั้งในการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่เป็นการทำลายระบบนิเวศทางบก และไม่ทำให้ระบบนิเวศน์แห่งนี้ได้รับการเปลี่ยนแปลงจนแตกต่างไปจากสภาพเดิมมากนัก ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	4. ห้ามคนงานนำปรอดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด ควบคุมการก่อสร้างมิให้ไปรบกวนหรือทำลายสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ติดกับลำรางสาธารณะประโยชน์ ซึ่งจากการสำรวจสัตว์น้ำในลำรางสาธารณะประโยชน์ดังกล่าว พบสัตว์น้ำจำพวก กุ้ง หอย ปู ปลา และคางคก ซึ่งไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD เข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD ออก เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน ค่า BOD ออก ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 6.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่บริเวณทิศตะวันออกของ	1. สร้างบ่อพักน้ำฝนชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ที่ดินข้างเคียง 2. บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์ (4233)	-

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวสุดฟ้า ชัยนิกร)
บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดมิส พลัส จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)

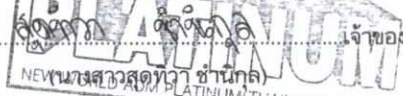
บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

สิงหาคม 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ 2 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการ จากนั้นน้ำทิ้งที่ถูกเก็บกักในบ่อเก็บน้ำทิ้งจะถูกสูบ กลับมาใช้รดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ส่วนที่เหลือ จะระบายออกสู่รางระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินสายหาด สุรินทร์-หาดราไวย์ (4233) ต่อไป ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อ ชีวภาพทางน้ำแต่อย่างใด		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำ แบ่งเป็นการใช้น้ำใน กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมพื้นที่ การล้าง อุปกรณ์การก่อสร้าง เป็นต้น โดยโครงการจะใช้น้ำประปาจาก การประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต เพื่อใช้ในการกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยจะสูบน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ เพื่อใช้ในการ ก่อสร้างและห้องน้ำชั่วคราว ซึ่งคาดว่าจะปริมาณน้ำที่ใช้มีความ เพียงพอต่อความต้องการ เนื่องจากในกิจกรรมการก่อสร้างมี เพียงบางกิจกรรมที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมาก และการใช้น้ำมี ปริมาณมากเฉพาะในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น คาด ว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในทิศทางลบระดับน้อย	1. จัดซื้อน้ำสะอาดบรรจุขวดหรือถังสำหรับบริโภคไว้ให้คนงาน อย่างเพียงพอ 2. ตรวจสอบดูแลสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ขนส่งน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สาย ยาง ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซม ทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 3. ควรมีการรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณ การใช้น้ำ 4. ผู้รับเหมาดูแลคนงานให้มีการใช้น้ำด้วยความประหยัด ทั้ง ขั้นตอนการก่อสร้างและใช้อุปโภคบริโภค 5. น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ควรนำมาล้าง ล้อรถ หรือฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง 6. ควรมีการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เนื่องจากจะช่วยลดปริมาณการใช้น้ำลงได้ 7. ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างอาคารอย่าง เคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำล้นถัง อันจะทำให้เกิดการ	

ลงนาม.....  เจ้าของโครงการ

บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2561

ลงนาม.....  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)

บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

สิงหาคม 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแฟลตดินนัมเบย์ 2 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สิ้นเปลืองโดยไร้ประโยชน์ 8. จัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่ได้รับมาตรฐานจาก อย. สำหรับให้คนงานบริโภค 9. เลือกถังเก็บน้ำที่มีความแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสิ่งสกปรกตกลงไป 10. ดูแลความสะอาดของน้ำใช้ และหมั่นทำความสะอาดถังเก็บน้ำอยู่เสมอ	
3.2 การระบายน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในขณะก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำทิ้งส่วนนี้จะปล่อยให้ตกตะกอนและซึมลงดินต่อไป และน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภคมีประมาณ 1.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งทางผู้รับเหมาจะจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 2 ห้อง จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดีไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทางผู้รับเหมาจะรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำในทิศทางลบระดับน้อย	1. วางท่อดักน้ำให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้เกิดขวางการไหลของน้ำและไม่ทำให้เกิดน้ำขังภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด 3. งดก่อสร้างเมื่อมีฝนตก 4. ขุดลอกตะกอนภายในบ่อบำบัดเป็นประจำ 5. ไม่เทหรือทิ้งเศษวัสดุลงในท่อระบายน้ำ ที่ทำให้เกิดขวางการระบายน้ำ 6. ก่อสร้างบ่อบำบัดน้ำฝน ขนาดความจุ 30.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อรองรับและเก็บกักน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการไว้ในช่วงระยะเวลาหนึ่ง ก่อนที่จะระบายออก 7. ขุดคูระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการให้เสร็จก่อนเพื่อเป็นแนวดักน้ำ และรองรับน้ำฝน ซึ่งทำให้น้ำที่ไหลตามความลาดชันภายในพื้นที่โครงการไม่เบี่ยงลงสู่พื้นที่ข้างเคียงได้	1. ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อบำบัดน้ำ และทางระบายน้ำ ว่ามีหรือไม่ มากน้อยเพียงใด
3.3 การจัดการน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในส่วนที่เกิดจากการก่อสร้างส่วนใหญ่ใช้หมดไปกับการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือ	1. ควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำโสโครกจากห้องส้วมออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรงจะต้องบำบัดน้ำเสียจากส้วมก่อนปล่อยทิ้ง	-

ลงนาม.....



บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2561

ลงนาม.....



(นางสาวนภัสกร นนทบุรี)

บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

สิงหาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแฟลตดินนัมเบย์ 2 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณเล็กน้อยจะไหลลงสู่ระบายน้ำชั่วคราว จากนั้นเข้าสู่พังกน้ำ แล้วปล่อยให้ซึมลงดินและระเหยไปในอากาศต่อไป สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง จะบำบัดโดยถังบำบัดสำเร็จรูป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย	1. บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะกรังไร้อากาศจำนวน 2 ชุด 2. เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทางผู้รับเหมาจะรื้อถอน ถัง บำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง 3. ผู้รับเหมาต้องกำชับคณงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และหมั่นตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเกรอะเป็นประจำ ถ้ามีปริมาณมากควรสูบออก	
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นซึ่งประกอบด้วยมูลฝอยประเภทเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยจากคณงานโดยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน ผู้รับเหมาจะเก็บขนไปกำจัดเอง ส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่จะเก็บรวบรวมแล้วกองไว้อย่างเป็นระเบียบเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่เกิดจากคณงานในแต่ละวันวางไว้บริเวณจุดที่พักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอให้ผู้จัดเก็บมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลกลมา หรือผู้จัดเก็บมูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลกลมาให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการนำไปกำจัดยังศูนย์กำจัดมูลฝอยของเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้และมูลฝอยแห้งอย่างละ 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด วางไว้ในตำแหน่งที่เหมาะสมเพื่อป้องกันเรื่องการส่งกลิ่นเหม็นรบกวน 2. ให้คณงานหมั่นดูแลและทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ 3. ควรคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำมาขาย หรือถมที่ได้ให้แยกต่างหาก หรือวัสดุก่อสร้างให้นำกลับมาใช้ใหม่ให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณมูลฝอย 4. กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ 5. จัดคณงานตรวจตราดูแลพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงานทุกวัน 6. เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องรีบดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบโดยเร็ว	1. ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอยคณงาน ว่ามีมากน้อยเพียงใด 2. ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย
3.5 การคมนาคม	ในช่วงก่อสร้างจะมีการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างประมาณวันละ 10 เที่ยว ปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วนในวันธรรมดาและวันหยุด บริเวณ	1. ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างติดตั้งเครื่องหมายการจราจร ป้ายสัญญาณ บริเวณทางเข้า-ออก ให้ชัดเจน 2. รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะมีการใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้	1. ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง

ลงนาม.....
(นางสาวสุดทิวา ชานิกุล)
บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดิเอ็ม แฟลตดินนัม (ไทยแลนด์) จำกัด
สิงหาคม 2561

ลงนาม.....
(นางสาวนภัสกรณก เมฆมนิต)
บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
สิงหาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ 2 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์ (4233) มีสภาพการจราจรยังคงคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอด ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้นถนน 3. ชะลอการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่มีการจราจรเร่งด่วน และเวลากลางคืน 4. จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ 5. ห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดบริเวณทางโค้งและไหล่ทาง 6. ควบคุมมิให้น้ำหนักบรรทุกเกินพิกัดที่กำหนดไว้ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่า ถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย 7. จำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. โดยพนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวัง 8. จัดให้มีที่ล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 9. มีการผูกผ้าสีแดงขนาด 30x45 ซม. ในกรณีที่บรรทุกวัสดุก่อสร้างยาวเกินขนาดของรถ ทั้งนี้ เพื่อให้รถที่ตามมาด้านหลังสามารถมองเห็นได้ชัดเจน 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อคอยอำนวยความสะดวกรถขนส่งวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และควบคุมการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย และมีความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง 11. กำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00-16.00 น.	หรือไม่ 2. ตรวจสอบ ช่วงเวลาที่รถบรรทุกเข้า-ออกโครงการว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่

ลงนาม.....

 (นางสาวสุดทิวา ชานอก)
 บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
 สิงหาคม 2561

ลงนาม.....

 (นางสาวนภัสกรก เมฆมณี)
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 สิงหาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ 2 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		12. ในช่วงก่อสร้าง กำหนดให้มีการประสานงานกับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการทุกคัน ด้วยวิทยุสื่อสารหรือโทรศัพท์ ก่อนที่จะมีการขับรถขนส่งดังกล่าวเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือขับรถออกจากพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งเพื่อให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดเจ้าหน้าที่ 2 คน เพื่อบอกยอใบรถและส่งสัญญาณหยุดรถให้กับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะ 13. จัดเตรียมป้ายจราจรวางบนผิวทางแสดงข้อความว่า “มีรถบรรทุกเข้า – ออก ขอภัยในความล่าช้า” รวมถึงกรวยส้มตั้งกั้นบนผิวจราจรของถนนสาธารณะ ก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 20 เมตร เพื่อเป็นการแจ้งให้ผู้ใช้รถใช้ถนนชะลอรถและระมัดระวังในการสัญจร 14. โครงการจะดำเนินการประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่ เพื่อแจ้งให้ทราบ และขออนุญาต ในการดำเนินการจัดการจราจรดังกล่าว เพื่อลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ในขณะที่มีการก่อสร้างของโครงการ 15. ย้ายเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 16. จัดเตรียมทีมงานด้านการจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกในการจราจรในช่วงเวลาที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้ง 17. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเดินรถและที่จอดรถ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าจอดหรือออกรถออกจากที่จอดรถได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 18. ติดตั้งไฟกระพริบ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขีรถได้มองเห็นและขับรถช้าลง	

ลงนาม..........

 (นางสาวสุดทิวา ชานกุล)
 บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
 สิงหาคม 2561

ลงนาม..........

 (นางสาวนภัสกรก (เมฆินดี)
 บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
 สิงหาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแฟลตดินนัมเบย์ 2 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		19. ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณด้านหน้าทางเข้าออกโครงการติดกับถนน สาธารณะ เพื่อให้รถที่วิ่งผ่านไปมาได้เห็นและหยุดจอดรถรอให้ความ ปลอดภัยก่อนวิ่งต่อไป 20. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิด ความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า หรือออกจากโครงการ 21. ให้ความร่วมมือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการดูแลรักษาความสะอาด บริเวณพื้นที่ทางเท้าและพื้นที่เขตทางบริเวณด้านหน้าโครงการ 22. กรณีที่มีการร่วนหล่นของเศษหินและดินจากการดำเนินโครงการ ให้เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และต้องจัดให้มีอุปกรณ์และ สถานที่สำหรับล้างความสะอาดล้อรถยนต์และตัวถังรถยนต์ก่อน ออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดอันตรายต่อคนงานได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทำงานในที่สูง หรือการทำงานที่ต้องมี แสงสว่าง หรือเสียงดังมากๆ นอกจากนี้อาจมีอันตรายที่เกิดจาก วัสดุบนที่สูงตกลงมา ซึ่งจะมีอันตรายทั้งคนงานในโครงการ และผู้ ที่อยู่ในบ้านเรือนข้างเคียง ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบใน ทิศทางลบระดับปานกลาง	1. ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิด การชำรุดเสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าแก้ไขข้อขัดข้อง ให้เรียบร้อยก่อน จึงจะดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้ 2. ติดป้ายประกาศ หรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้ามผู้ที่ ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น 3. จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการเพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน 4. เตรียมรถให้พร้อมเสมอในการนำคนงานที่ได้รับบาดเจ็บส่ง โรงพยาบาล	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐม พยาบาล ว่ามีการ เตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด 2. ตรวจสอบว่าผู้รับเหมา ได้ ให้คนงานใช้อุปกรณ์ เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือ ที่ครอบหู หน้ากาก



ลงนามเจ้าของโครงการ
(นางสาวสดทิพย์ ขำขันกุล)
บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แฟลตดินนัมเบย์ (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2561

16/50



ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนภัสกรณ เมฆนิต)
บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

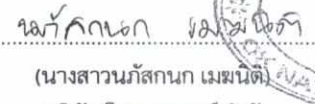
สิงหาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแฟลตดินนัมเบย์ 2 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีนั่งร้าน ชิงผ้าใบหรือวัสดุคล้ายกันโดยรอบตัวอาคาร และ ความสูงของนั่งร้านจะต้องสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะ ก่อสร้าง 6. นั่งร้านที่ทำด้วยโลหะต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่าสองเท่าของ น้ำหนักบรรทุกสูงสุดของนั่งร้านนั้น 7. ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน 8. ห้ามกองหรือเก็บเครื่องมือ วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนโครงสร้างใน ที่สาธารณะ และบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง 9. จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นสัดส่วน เป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะ เกิดอุบัติเหตุ 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวก นิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือหนัง เป็นต้น และกำชับให้คนงานใช้ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง 11. ตรวจดูแลเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ต้อยเสมอ 12. มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมขณะปฏิบัติงานอย่างน้อย 1 คน 13. ควรมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานตระหนักถึงความ ปลอดภัย เช่น ปลอดภัยไว้ก่อน (SAFTY FIRST) ไว้ในจุดที่ มองเห็นได้ง่าย	
4.2 การป้องกันอัคคีภัย	สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการก่อสร้าง เช่น การใช้วัสดุไวไฟ หรือวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ประกายไฟจากการเชื่อมเหล็ก กันบูหรือ ความประมาทของคนงาน ฯลฯ สิ่งเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุทำให้ เกิดอัคคีภัยได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับ น้อย	1. ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน 2. เตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ไว้ในบริเวณก่อสร้างในจุดที่ สามารถนำมาใช้ได้สะดวก พร้อมทั้งแนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิง ให้กับคนงานทุกคน ให้ใช้ได้อย่างถูกวิธี 3. ห้ามเผามูลฝอย เศษไม้ในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง ว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี อยู่เสมอหรือไม่ 2. ตรวจสอบความเข้าใจของ คนงาน ในการใช้ถัง

ลงนาม.....

 (นางสาวสุดทิวา ชำนาญกุล)
 บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดเอ็ม แฟลตดินนัม (ไทยแลนด์) จำกัด
 สิงหาคม 2561

ลงนาม.....

 (นางสาวนภัสกรก เมฆนติ)
 บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
 สิงหาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ 2 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. จัดสถานที่สำหรับสูบบุหรี่ และกำชับคนงานให้ดับก้นบุหรี่ให้สนิท 5. จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน 6. จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้มีความเพียงพอที่จะนำมาใช้ยามฉุกเฉิน 7. ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่ เสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 8. จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วน เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอัคคีภัย 9. เตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล หากเกิดกรณีฉุกเฉิน	3. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มี ความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4. ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการหากเกิดเหตุเพลิงไหม้
4.3 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	การก่อสร้างโครงการเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูนัก จากการกองวัสดุก่อสร้างและการก่อสร้าง แต่โครงการจะมีการก่อสร้างแนวรั้วอลูมิเนียมซีทสูงประมาณ 4.00 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออก ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย	1. ก่อสร้างแนวรั้วอลูมิเนียมซีทสูงประมาณ 4.00 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออก เพื่อลดผลกระทบทางสายตาแก่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณโครงการ 2. เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสายตา โดยเฉพาะสีของอาคาร ต้องเป็นสีที่ไม่มีความขัดแย้ง (Contrast) กับสภาพชุมชนโดยรอบ 3. ควบคุมการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและมีระเบียบที่สุด 4. ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน 5. หอ้งน้ำชั่วคราวของคณงานต้องปกปิดอย่างมิดชิด และควรอยู่ด้านหลังของพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ลงนาม...  ...เจ้าของโครงการ
 (นางสาวสุดพิภพ ช่างนิล)
 บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
 สิงหาคม 2561

ลงนาม...  ...ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)
 บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
 สิงหาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแฟลตดินนัมเบย์ 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีห้องชุด จำนวน 56 ห้องชุด มีอาคาร จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ (1) อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ใช้ ประโยชน์เป็นอาคารห้องชุด (2) อาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ใช้ ประโยชน์เป็นอาคารห้องนิติบุคคล และมีที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวน 9 คัน ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม โดยภายในโครงการยังจัดให้มี พื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกต้นไม้ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่ สวยงามขึ้น ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นชุมชนที่ อยู่อาศัย การประกอบกิจกรรมภายในโครงการเพื่อการพักผ่อน ไม่มี กิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการ พังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและ สอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผล กระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	1. ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและ ใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด 2. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และจัดสวนหย่อมในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ	-
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีอาคารชุดเพื่อการพักอาศัย ขึ้น ทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม ซึ่งภายในโครงการจะปรับปรุงพื้นที่บางส่วน เป็นพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ เพื่อปิดปกคลุมดินป้องกันการ พังทลายและกัดเซาะ และเป็นตัวช่วยดูดซับน้ำได้อีกทางหนึ่งด้วย รวมทั้งสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการ โดย น้ำฝนจากหลังคา ทางเดิน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะ รวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาด 0.40 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็น ระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความลาดชัน 1 : 400 ผ่านตะแกรงดักมูลฝอย และบ่อตรวจ คุณภาพน้ำ จากนั้นน้ำฝนจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 30.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ	1. ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น 2. มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้ มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	-

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดเอม แฟลตดินนัมเบย์ 2 (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2561

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวนภัสกรณ เมฆมณี)

บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

สิงหาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และปล่อยออกสู่บรรยากาศน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุ ริทรี-หาดราไวย์ (4233) ต่อไป ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผล กระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด		
1.3 คุณภาพอากาศ	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มี กิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เขม่า ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสีย จนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน ดังนั้น ในระยะดำเนินการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง 495.69 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดซับ มลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ 2. ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุก ครั้งในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน 3. ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่น ฟุ้งกระจาย 4. ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง หรือก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	-
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น โดย ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ผับ หรือคาราโอเกะ อันจะ เป็นการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ในชุมชนบริเวณใกล้เคียง จะมีเพียงเสียง ดังที่เกิดขึ้นจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตามเสียงที่ เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติชุมชนอยู่แล้ว ดังนั้น จึงมี ผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือนในทิศทางลบระดับ น้อย	1. ผู้พักอาศัยควรหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้าน ข้างเคียง 2. หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงควรแจ้งให้ผู้ อาศัยทราบล่วงหน้า	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	การดำเนินโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจเป็น การรบกวนสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ แต่สัตว์ส่วนใหญ่ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป และมีความสามารถในการปรับตัวให้เข้ากับ ชุมชนได้สูง รวมทั้งโครงการได้ปรับปรุงพื้นที่ว่างบางส่วน โดยการปลูก ไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ ซึ่งสามารถให้ร่มเงาและเป็นที่พักอาศัย ของนก ผีเสื้อได้ ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนิน	1. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสด ชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ 2. ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ	-

บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM
ลงนามเจ้าของโครงการ
(นางสาวสุดทิวา ชานิกุล)
บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
สิงหาคม 2561

ลงนาม
(นางสาวนภัสกร นามนิต)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
สิงหาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ติดกับลำรางสาธารณะประโยชน์ ซึ่งจากการสำรวจสัตว์น้ำในลำรางสาธารณะประโยชน์ดังกล่าว พบสัตว์น้ำจำพวก กุ้ง หอย ปู ปลา และคางคก ซึ่งไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างไรก็ตามเนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD เข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD ออก เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน ค่า BOD ออก ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 6.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่บริเวณทิศตะวันออกของโครงการ จากนั้นน้ำทิ้งที่ถูกเก็บกักในบ่อเก็บน้ำทิ้งจะถูกสูบกลับมาใช้รดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่รางระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์ (4233) ต่อไป ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำแต่อย่างใด	1. สร้างบ่อพักน้ำฝนชั่วคราว เพื่อตกตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ที่ดินข้างเคียง 2. บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนนำไปใช้ประโยชน์ในการรดต้นไม้ภายในโครงการส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์ (4233)	-

บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM PLATINUM
 (นางสาวสดทิภา ชานกุล)
 บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO., LTD.
 สิงหาคม 2561

นางกนกนา พงษ์นิติกุล
 (นางสาวนภัสกรณก เมฆนาค)
 บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
IKENATURE CO., LTD.
 สิงหาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	เนื่องจากโครงการเป็นเพียงการประกอบกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น โดยกิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่ ได้แก่ การชำระล้างร่างกาย การรดน้ำส้วม เป็นต้น ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการใช้งานในทิศทางลบระดับน้อย	1. รณรงค์และติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ 2. ดูแลถังเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 4. ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ การดูแลรักษาระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ 5. โครงการต้องล้างทำความสะอาดไส้กรอง มีรายละเอียดดังนี้ ● ไส้กรองโพรพิลีน หรือไส้กรองตะกอน (PP) ต้องทำความสะอาด 1 ครั้ง/สัปดาห์ ด้วยการถอดออกมาแล้วใช้น้ำฉีดทำความสะอาดผิวภายนอกให้สะอาดได้ห้ามใช้แปรงหรือของแข็งถูบริเวณตัวไส้กรอง เพราะจะทำให้ไส้หลุดร่อนฝักขาคได้ ● ไส้กรองคาร์บอน ต้องทำความสะอาด 2 ครั้ง/เดือน โดยถอดออกมาใช้น้ำฉีดทำความสะอาดและใช้แปรงนิ่มขนอ่อน เช่น แปรงสีฟัน ขัดบริเวณที่สกปรกให้สะอาดแล้วประกอบเข้าที่เดิม ● ไส้กรองเรซิน ต้องทำความสะอาด 1 ครั้ง/สัปดาห์ ด้วยการเตรียมน้ำเกลือ 10 % (เกลือ 100 กรัม/น้ำ 1 ลิตร) แล้วนำไส้กรองลงไปแช่ให้ท่วมไส้กรอง เหย้าให้เม็ดเรซินด้านในให้เกิดการเสียดสีกัน เพื่อให้เกิดการคายประจุออกมาเป็นการฟื้นฟูประสิทธิภาพการกรอง ใช้เวลาประมาณ 25 - 30 นาที แล้วล้างน้ำเปล่าให้หมดความเค็ม เสร็จแล้วให้ประกอบเข้าที่ โดยตรวจสอบการใส่ไส้กรองให้ถูกต้อง 6. ในกรณีน้ำไหลช้าลง เมื่อใช้งานไส้กรองน้ำไปสักระยะหนึ่งไส้กรองอาจเกิดการอุดตันเป็นเรื่องปกติทำให้น้ำไหลช้าลงได้ แต่ทั้งนี้ต้องมีค่าแรง	

บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
 NEW WORLD ADM
 PLATINUM
 (นางสาวสุดทษา ชานกุล)
 NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO., LTD.
 บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
 สิงหาคม 2561

ลงนาม นักกนก เสงี่ยมดี ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)
 บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
 สิงหาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแฟลตดินนัมเบย์ 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตรวจสอบอายุการใช้งานไส้กรอง การหักพับของสายน้ำ หรือแรงดันน้ำประปาว่าปกติหรือไม่ 7. โครงการต้องเปลี่ยนไส้กรองน้ำทุกๆ 1 ปี หรือเปลี่ยนตามอายุของแต่ละไส้กรอง ทั้งนี้ในการใช้งานสามารถสังเกตได้จากความผิดปกติในการใช้งานได้ เช่น น้ำที่กรองออกมามีกลิ่นผิดปกติ มีกลิ่นเหม็น สารเคมีปนมากับในน้ำ หรืออัตราการไหลของน้ำที่ช้าลง แสดงว่าไส้กรองเสื่อมประสิทธิภาพจากการใช้งานมานานหรือมีการแตกร้าวด้านในของไส้กรอง ทำให้น้ำที่ไม่ผ่านการดูดซับปะปนออกมา	
3.2 การระบายน้ำ	น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและลงสู่อบوابเก็บน้ำทิ้ง จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 6.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่บริเวณทิศตะวันออกของโครงการ จากนั้นน้ำทิ้งที่ถูกเก็บกักในบ่อเก็บน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกสูบกลับมาใช้รดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ส่วนที่เหลือจะปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์ (4233) ต่อไป น้ำฝนจากหลังคา ถนน และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาด 0.40 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความลาดชัน 1 : 400 ผ่านตะแกรงดักมูลฝอย และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จากนั้นน้ำฝนจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 30.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ และปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินสายหาด	1. มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที 2. มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ	1. ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกๆ เดือน


 ลงนาม.....
 (นางสาวสุดาทิชา ชวนิกุล)
 บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
 สิงหาคม 2561


 ลงนาม.....
 (นางสาวนัทศกร เมษินดี)
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 สิงหาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย	สุรินทร์-หาดราไวย์ (4233) ต่อไป น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชนโครงการจะติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD เข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD ออก เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน ค่า BOD ออก ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ 2. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำเป็นประจำ 3. สบตะกอนออกจากถังเกราะทุกๆ 2 ปี แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทุกวัน เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 5. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นท่อ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำทุกเดือน 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียว่าอยู่ในสภาพสมบูรณ์หรือไม่ 3. ตรวจสอบกลิ่น และสีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วว่าส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือไม่ และได้ตามเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดจากโครงการประมาณ 178 กิโลกรัม/วัน หรือ 534 ลิตร/วัน โครงการจัดให้แต่ละห้องพักมีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง วางไว้ในห้องนอน 1 ถัง และห้องน้ำ 1 ถัง และจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์ (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง โดยในแต่ละวันแม่บ้านจะนำมูลฝอยจากบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ ไปพักไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม โดยแยกเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 จุด ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือของอาคารห้องชุด และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อสะดวกต่อการจัดเก็บ	1. มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย 2. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อย่างเสมอ 3. กวดขันให้แม่บ้านประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 4. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน 5. รณรงค์ลดปริมาณมูลฝอยในโครงการด้วยวิธีลด คัดแยก และนำมูลฝอยกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในห้องพักพักมูลฝอยรวม ว่ามีมากน้อยเพียงใดในแต่ละวัน 2. ตรวจสอบความสามารถในการรองรับ และการรั่วซึม

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
 (นางสาวสดิษา ชานกุล)
 บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2561

24/50

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

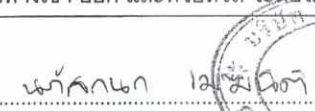
สิงหาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ขององค์การบริหารส่วนตำบลกลมาหรือผู้จัดเก็บมูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลกลมาเข้ามารับไปกำจัด โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 จุด ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือของอาคารห้องชุด โดยแยกประเภทมูลฝอยรีไซเคิลไว้ที่ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งมูลฝอยส่วนนี้สามารถนำไปขายได้ มูลฝอยทั่วไปไว้ที่ส่วนห้องพักมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตรายไว้ที่ส่วนพักมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยอันตรายไว้ที่ส่วนพักมูลฝอยอันตราย โดยมีพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม ประมาณ 6.00 ตารางเมตร (คิดที่ความสูงเก็บกองมูลฝอย 1.00 เมตร) อัตราการเกิดมูลฝอยรวมทั้งโครงการประมาณ 0.79 ลบ.ม./วัน ดังนั้นห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจึงสามารถกักเก็บมูลฝอยได้มากกว่า 7.31 วัน (โดยพิจารณาจากความสามารถห้องพักมูลฝอยที่รองรับมูลฝอยมีจำนวนวันน้อยที่สุด) เพื่อบรรณเก็บขนมูลฝอยของบริษัทเอกชนจัดเก็บต่อไป ทั้งนี้องค์การบริหารส่วนตำบลกลมาไม่สามารถจัดเก็บมูลฝอยในโครงการได้ โครงการจึงจ้างบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการจากองค์การบริหารส่วนตำบลกลมาเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยให้แก่โครงการ ดังนั้นคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับน้อย		
3.5 การคมนาคม	ในช่วงดำเนินการ จะทำให้มีรถของผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น ทำให้มีจำนวนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนเพิ่มขึ้นตามไปด้วย ซึ่งการเข้า-ออกของรถเหล่านี้ จะทำให้เกิดปัญหาการติดขัดขณะ ในขณะที่มีการเข้า-ออก และจากการคำนวณ พบว่า ปริมาณการจราจรในช่วงดำเนินการในชั่วโมงเร่งด่วนในวันธรรมดาและในวันหยุด บริเวณทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์ (4233) มีสภาพการจราจรยังคงคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอด ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ดังนั้น	1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ และติเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่เข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน 2. ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ที่จอดรถ หรือจอดรถได้แล้ว 4. ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ จะต้องเปิดไฟส่อง	1. ตรวจสอบความคล่องตัวของจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ 2. สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และจะให้แก้ไขอย่างไร

ลงนาม.....

 บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
 ๒ (นางสาวสุดทิพย์ ข่านกุล)
 บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
 สิงหาคม 2561

ลงนาม.....

 (นางสาวณัฏฐกนก เมฆนติ)
 บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
 สิงหาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย	สว่างอยู่ตลอดเวลา 5. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง และจะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ 6. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนสาธารณะอื่นๆ ใกล้เคียง 7. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ ● หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ ● ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด ● ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถประจำทาง รถสองแถว และรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น	
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ไม่ปรากฏว่ามีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อร้ายแรงแต่อย่างใด และระยะดำเนินการเป็นเพียงกิจกรรมการพักอาศัยของประชาชนโดยทั่วไป โดยโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขโรคต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย และระบบระบายน้ำเป็นอย่างดี จึงไม่เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดโรคระบาดหรือการแพร่กระจายเชื้อโรคแต่อย่างใด และหากเกิดเหตุเจ็บป่วยฉุกเฉินกับผู้เข้าพักอาศัย ผู้พักอาศัยสามารถเข้ารับการรักษาพยาบาลในโรงพยาบาลต่างๆ ในตัวเมืองได้อย่างสะดวกรวดเร็ว โดยสถานพยาบาลที่มีอยู่ ส่วนมากจะมีความพร้อมทั้งบุคลากรและอุปกรณ์ทางการแพทย์ที่จำเป็นสำหรับโรงพยาบาลต่างๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านสาธารณสุขและอาชีวอนามัยจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที 2. จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง 3. ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด

ลงนาม.....

 (นางสาวสุดทิว ชื่นนิษฐ์)
 บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2561

26/50

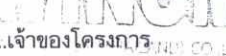
ลงนาม.....

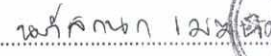
 (นางสาวนภัสกรก เมฆนิษฐ์)
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

สิงหาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลหากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	
4.2 การป้องกันอัคคีภัย	ระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบดับเพลิง ชั้นที่ 1-4 โครงการจะ ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) จำนวน 16 จุด/ชั้น ไว้ภายในห้องพัก และทางเดินในอาคาร ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) และเครื่องแจ้งเหตุไฟไหม้ด้วยมือ (Manual Station) จำนวน 2 จุด/ชั้น บริเวณโถงทางเดินในอาคาร ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จำนวน 5 จุด/ชั้น ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 2 จุด บริเวณทางเดินติดตั้งระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 จุด และติดตั้งตู้ดับเพลิง จำนวน 1 จุด บริเวณทางเดินระบบเส้นทางหนีไฟ โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 1 แห่ง/ชั้น ซึ่งเป็นบันไดหนีไฟภายนอกอาคารมีตั้งแต่ชั้นที่ 4 ลงมาจนถึงชั้นที่ 1 ของอาคาร มีความกว้าง 0.85 เมตร ลุกตั้ง 0.18 เมตร และลูกนอน 0.22 เมตร เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กแบบมีชานพักทุกชั้นขนาดกว้าง 1.00 เมตร และโครงการยังจัดให้มีบันไดหลัก จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร ลุกตั้ง 0.17 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร และจะติดตั้งป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรขนาดใหญ่ที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา รวมทั้งติดตั้งระบบไฟฉุกเฉิน จำนวน 2 จุด/ชั้น เพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้	1. ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 6 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 2. แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน 3. ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น 4. ติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่จะเกิดขึ้น 5. จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน 6. จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยออกนอกอาคาร	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร 2. ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด 3. มีการตรวจสอบเป็นพิเศษสำหรับจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น

ลงนาม...............
 (นางสาวสุดทิวา ชำนิกุล)
 บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
 สิงหาคม 2561

ลงนาม...............
 (นางสาวนภัสกรณ เมฆินันต์)
 บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
 สิงหาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแฟลตดินนัมเบย์ 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชัดเจนขณะเกิดเพลิงไหม้บริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟ ระบบป้องกันฟ้าผ่า และระบบป้องกันความปลอดภัยโครงการจะติดตั้งระบบสายล่อฟ้าบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น ซึ่งเป็นอาคารห้องพัก จำนวน 1 จุด โดยระบบป้องกันฟ้าผ่าของโครงการประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายตัวนำไฟฟ้า สายนำลงดิน และหลักสายดินในชั้นล่างของโครงการ และได้ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในอาคาร จำนวน 4 จุด/ชั้น ไว้บริเวณทางเดิน สำหรับบริเวณโดยรอบโครงการและหน้าโครงการ ติดตั้งจำนวน 3 จุด โดยหันหน้าออกสู่ถนนสาธารณะ พื้นที่รวมพล โครงการได้จัดพื้นที่จัดรวมพลไว้จำนวน 2 จุด โดยจุดที่ 1 ตั้งอยู่บริเวณหน้าอาคารห้องชุดด้านทิศตะวันตก มีพื้นที่เท่ากับ 25.00 ตารางเมตร จุดที่ 2 ตั้งอยู่บริเวณข้างอาคารห้องชุดด้านทิศเหนือ มีพื้นที่เท่ากับ 25.00 ตารางเมตร รวมมีพื้นที่ 50.00 ตารางเมตร คิดเป็น 0.29 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด		
4.3 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	พื้นที่ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นที่พักอาศัย ดังนั้นโครงการซึ่งเป็นการก่อสร้างเพื่อใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุดพักอาศัยซึ่งเปิดบริการให้ประชาชนทั่วไปเข้าใช้บริการเพื่อพักอาศัย จึงมีสภาพที่กลมกลืนกับบริเวณข้างเคียง อีกทั้งมีการจัดตกแต่งพื้นที่ว่างในพื้นที่โครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 0-1-23.9225 ไร่ หรือคิดเป็น 495.69 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งหมด) คิดสัดส่วนของ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ 2. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-

ลงนาม.....**ผู้จัดทำ** **ผู้กำกับ**
 (นางสาวสุดทิวา ชำนิกุล)
 บริษัท นิวเวิลด์ เอติเอ็ม แฟลตดินนัมเบย์ (ไทยแลนด์) จำกัด
 สิงหาคม 2561

ลงนาม.....**นางสาวกนก งามจิตต์**
 (นางสาวกนก งามจิตต์)
 บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
 สิงหาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในโครงการ 2.78 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 168 คน และจำนวนพนักงาน 10 คน) ซึ่งโครงการได้พิจารณาให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นโพธิ์ทะเล จำนวน 5 ต้น ต้นศรีตรัง จำนวน 7 ต้น ต้นจิกทะเล จำนวน 4 ต้น ต้นโอ๊กอินเดีย จำนวน 10 ต้น และต้นจิกน้ำ จำนวน 4 ต้น โดยมีการจัดพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นแนวกันชน 4 ด้าน เพื่อสร้างความสวยงามและร่มรื่น และดูแลตัดกิ่งก้านกลมกลืนกับสภาพภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ ตลอดจนบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏแหล่งโบราณคดีอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย		

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (ในกรณีที่ยังไม่มีการโอนสิทธิ์), นิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์แล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ

ลงนาม.....
(นางสาวสุดทิวา ชำนิกุล)
บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
สิงหาคม 2561



29/50

ลงนาม.....
(นางสาวนภัสกรณ เมษินิต)
บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
สิงหาคม 2561



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแฟลตดินนัมเบย์ 2

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง 1. สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการ	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น 2.ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2. ทรัพยากรดิน	สภาพพื้นที่โครงการ	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2.พื้นที่ข้างเคียงโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
4. คุณภาพเสียง	- Leq 24 hr - Lmax - L90	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.พื้นที่ข้างเคียงโครงการ 2.พื้นที่ข้างเคียงโครงการ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
5. ระบบระบายน้ำ	ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดิน	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.วางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และทางระบายน้ำ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....
(นางสาวสุดทิวา ชำนิกุล)
บริษัท นิวเวิลด์ เอติเอ็ม แฟลตดินนัม (ไทยแลนด์) จำกัด
สิงหาคม 2561

ลงนาม.....
(นางสาวนภัสนก เมฆวิจิตร)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
สิงหาคม 2561

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแฟลตดินนัมเบย์ 2

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ว่ามีหรือไม่มากนักน้อยเพียงใด		
6. การจัดการมูลฝอย	ตรวจสอบปริมาณตกค้างของ มูลฝอย ความสมบูรณ์ของถังมูลฝอย และความสะอาด	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.ภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอยคนงาน ว่ามีมากนัก เพียงใด 2.ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณ มูลฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
7. การคมนาคม	การขัดขวางการจราจร	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.ภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ 2.ตรวจสอบช่วงเวลาที่รถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ ว่าอยู่ใน ช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
8. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการ บาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการ ปฏิบัติงาน	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.ภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการ ก่อสร้างโครงการ 2.ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อม หรือไม่ เพียงใด 3.ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ	1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....ผู้จัดทำ.....ผู้แทน.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวสุดทิวา ชานิกุล)

บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดเอ็ม แฟลตดินนัม (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2561

ลงนาม.....นางทัศนีย์.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวนภัสกรณ เมฆนิติ)

บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

สิงหาคม 2561

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแฟลตดินนัมเบย์ 2

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก 4.ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ต้อย เสมอหรือไม่ 5.ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิง ไหม้	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
9. สุขภาพ/ทัศนียภาพ	สภาพการใช้งาน	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.ภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง	1 ครั้ง / เดือน	เจ้าของโครงการ
<u>ระยะดำเนินการ</u> 1. คุณภาพน้ำทิ้ง	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย(SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก - ทีเคเอ็น (TKN) - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน (Fat,Oil and Grease) - Sulfide	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว <u>วิธีการ</u> การทดสอบดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งตามหลักวิทยาศาสตร์	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย	กำลังไฟฟ้าหรือค่าไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. ภายในพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....

(นางสาวสุดทิวา ชานิกุล)

บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดเอ็ม แฟลตดินนัม (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2561

ลงนาม.....

พัชร์ วัฒนกุล

(นางสาวนภัสกรกนก เมฆนิต)

บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

สิงหาคม 2561

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ 2

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		<u>วิธีการ</u> 1. ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย 2. ตรวจสอบกลิ่น และสีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วว่าส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือไม่ และได้ตามเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่		
3. การระบายน้ำ	เศษมูลฝอย ตะกอนดินทราย และสภาพท่อระบายน้ำ	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. บ่อพัก ท่อระบายน้ำ <u>วิธีการ</u> 1. ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการ	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
4. การจัดการมูลฝอย	ถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. ถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม <u>วิธีการ</u> 1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในห้องพักมูลฝอยรวม ว่ามีมากน้อยเพียงใดในแต่ละวัน 2. ตรวจสอบความสามารถในการรองรับ และการรั่วซึม 3. ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการการแก้ไขในทันที	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
5. การคมนาคม	สภาพการจราจรบริเวณโครงการ	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. ภายในพื้นที่โครงการ <u>วิธีการ</u> 1. ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....

ผู้จัดทำ
(นางสาวสุดทิวา ชำนิกุล)

บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2561

ลงนาม.....

(นางสาวนภัสกรณ เมษินิติ)

บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

สิงหาคม 2561

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ 2

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		2.สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และจะให้แก่ไข้อย่างไร		
6.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	สภาพการใช้งาน	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.อาคารพักอาศัย <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่เพียงใด	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
7. ระบบป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.อุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร 2.ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด 3.มีการตรวจสอบเป็นพิเศษ สำหรับจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
8. พื้นที่สีเขียว	สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....

 (นางสาวสุดทิวา ชานกุล)
 บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
 สิงหาคม 2561

ลงนาม.....

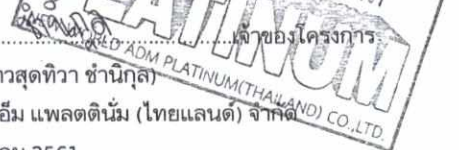
 (นางสาวนภัสกรณกานต์)
 บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
 สิงหาคม 2561

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ 2

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		วิธีการ 1. ตรวจสอบและดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว		

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

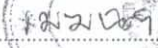
1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาติ

ลงนาม    

(นางสาวสุดทิวา ช่านิกุล)

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2561

ลงนาม    

(นางสาวนัทศกร เมฆนิติ)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

สิงหาคม 2561

GENERAL NOTES

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF SUMA CREATIVE GROUP CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE. THE CONTRACTOR AND SUBCONTRACTORS HAVE TO VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE MAKING ANY SHOPDRAWINGS AND BEFORE EXECUTING THE WORKS.

KEY NOTES

[illegible]

๕๖๗

សេចក្តីថ្លែងការណ៍

உதாரணம்: 1. $\frac{1}{2}$, 4, $\frac{1}{2}$

๒๔๓. ไม้หวัดเล็ก เหวดี่เฮ็ดม แหะลัดตี๋ม (ไม้หวัดเล็ก)

ARCHITECTS

หน้า ๓๓
หน้า ๓๔
หน้า ๓๕
หน้า ๓๖
หน้า ๓๗
หน้า ๓๘
หน้า ๓๙
หน้า ๔๐
หน้า ๔๑
หน้า ๔๒
หน้า ๔๓
หน้า ๔๔
หน้า ๔๕
หน้า ๔๖
หน้า ๔๗
หน้า ๔๘
หน้า ๔๙
หน้า ๕๐
หน้า ๕๑
หน้า ๕๒
หน้า ๕๓
หน้า ๕๔
หน้า ๕๕
หน้า ๕๖
หน้า ๕๗
หน้า ๕๘
หน้า ๕๙
หน้า ๖๐
หน้า ๖๑
หน้า ๖๒
หน้า ๖๓
หน้า ๖๔
หน้า ๖๕
หน้า ๖๖
หน้า ๖๗
หน้า ๖๘
หน้า ๖๙
หน้า ๗๐
หน้า ๗๑
หน้า ๗๒
หน้า ๗๓
หน้า ๗๔
หน้า ๗๕
หน้า ๗๖
หน้า ๗๗
หน้า ๗๘
หน้า ๗๙
หน้า ๘๐
หน้า ๘๑
หน้า ๘๒
หน้า ๘๓
หน้า ๘๔
หน้า ๘๕
หน้า ๘๖
หน้า ๘๗
หน้า ๘๘
หน้า ๘๙
หน้า ๙๐
หน้า ๙๑
หน้า ๙๒
หน้า ๙๓
หน้า ๙๔
หน้า ๙๕
หน้า ๙๖
หน้า ๙๗
หน้า ๙๘
หน้า ๙๙
หน้า ๑๐๐

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

STRUCTURE ENGINEERS

เขตเมือง กรุงเทพมหานคร

ELECTRICAL ENGINEERS

นางสาว มณฑิลา
NW.4908 ✓

பெரும்புலியார்

SANITARY ENGINEERS

[illegible]

๑๕๖๖
 ๑-๑๕ ๕๔๕
 ๕
 ๕

Journal of Management Inquiry 22(4) 391-406

CONTRACTORS	

DRAWING TITLE

e
D

0490 9900 2222

DRAW BY	DRAWING NO
DRAWN BY	

CHECK BY	
----------	--

CHECK BY	A1-UZ
----------	-------

2561-08-20

ทิศเหนือ ติดกับ
พื้นที่คลองขุดของบุคคลอื่น

ຈົດສະວັນຕາ ທີ່ດັບ
ຄຳມາຈະຈຳໄປອມ ກ່າວ 6 ເມືອງ

นางสาว อรุณรัตน์ จันทะ
นางสาวสุดจิรา ช้างมูล
บริษัท นิโงะวิลด์ เอเซียม แพคเกจจิ้ง (ไทยแลนด์) จำกัด
สิงหาคม 2561


 ลงนาม: นายวัน เลิศกุล
 (นางสาวฉวีรัตน์ เกษมณี)
 รัฐมนตรีช่วยว่าการ
 กระทรวงศึกษาธิการ
 วันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๑

ทิศตะวันออก ติดกับ
สำนักงานสาธารณสุขอำเภอ
กว่างนอยกว่า 10 เมตร

จัดที่ ติดกับ
ทางหลวงแผ่นดิน
สายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์ (4233)
กว้าง 12.00 เมตร

รูปที่ 2 แผนผังแนวคิดจากการ

សេចក្តីសន្និដ្ឋាន

SCALE 1:500

A1-02 /

37/50

ความชันเฉลี่ยของโครงการ

A - A $\frac{27.00-19.00}{58.73} \times 100 = 13.62$

ความชันเฉลี่ยของอาคาร

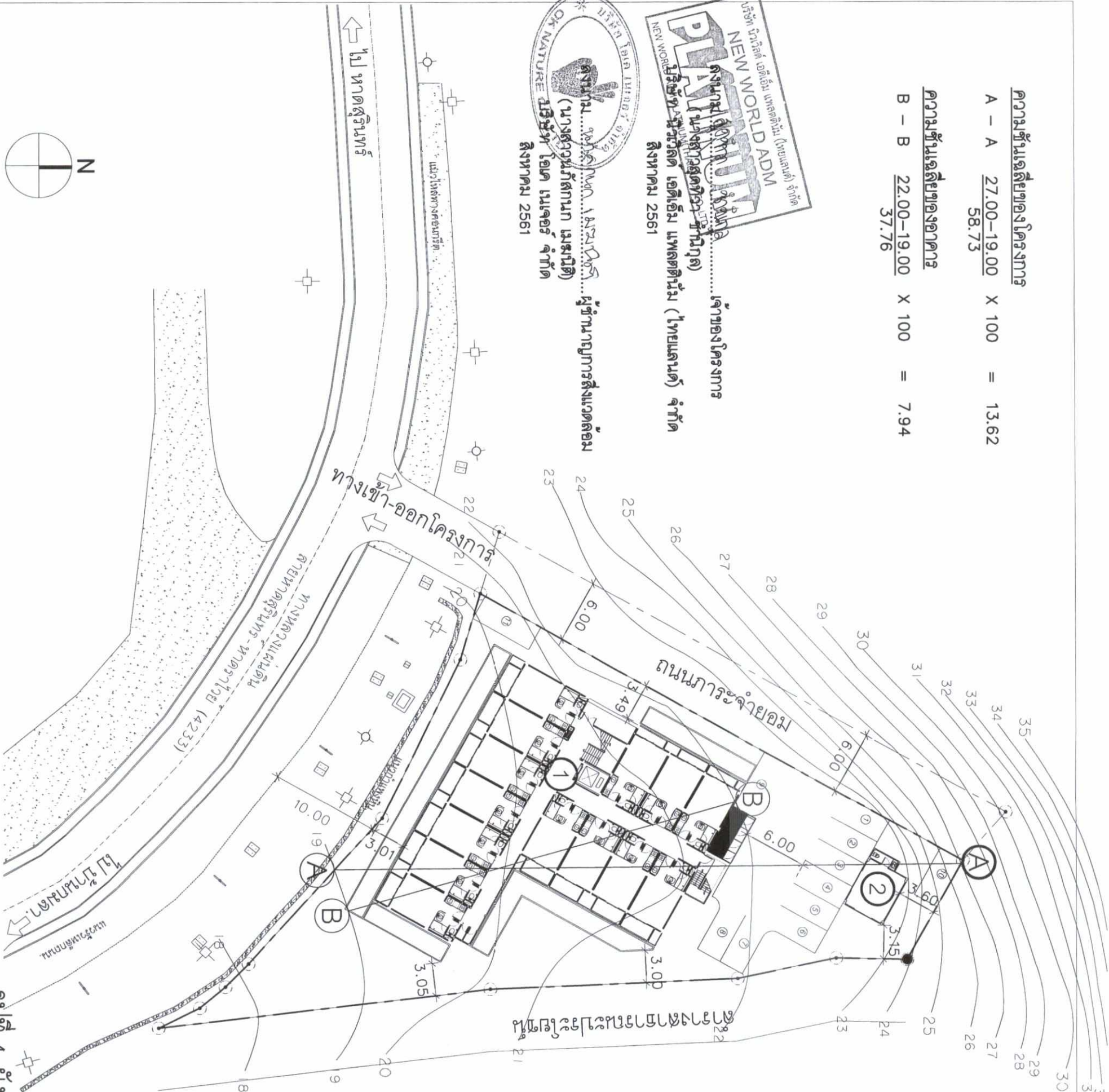
B - B $\frac{22.00-19.00}{37.76} \times 100 = 7.94$



โครงการ: ...
บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดจิ้นเมนท์ แอสตติเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2561



โครงการ: ...
(นางสาวกนก เมธนาดี)
สิงหาคม 2561



GENERAL NOTES

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF SAMA CREATIVE GROUP CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON REQUISITE DATA. DO NOT VARY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE EXERCISING THE WORKS.

KEY NOTES

REVISION	
NO.	DESCRIPTION
1	FOR

อาคารชุด 56 ห้อง

เอกสาร 1 ชุด, 4 ชั้น

บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดจิ้นเมนท์ แอสตติเม้นท์ (ไทยแลนด์)

ARCHITECTS
นางสาวกนก เมธนาดี
สถาปนิก
ภ.สถ. 9851

STRUCTURE ENGINEERS

นางสาวกนก เมธนาดี

ELECTRICAL ENGINEERS

นางสาวกนก เมธนาดี
สถาปนิก
ภ.สถ. 2347

SANITARY ENGINEERS

นางสาวกนก เมธนาดี
สถาปนิก
ภ.สถ. 821

LANDSCAPE ARCHITECTS

นางสาวกนก เมธนาดี
สถาปนิก
ภ.สถ. 545

CONTRACTORS

DRAWING TITLE

ผังแสดงความชันเฉลี่ย

DRAW BY	DRAWING NO.
CHECK BY	A1-02
PLOT DATE	2561-08-20

ผังแสดงความชันเฉลี่ย

SCALE 1:500

1
A1-02

39/50

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF SUMA CREATE GROUP CO., LTD.
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN DO NOT MEASURE BY SCALE
THE CONTRACTOR AND SUBCONTRACTORS HAVE TO VERIFY ALL
DIMENSIONS ON SITE BEFORE MAKING ANY SHOPDRAWINGS
AND BEFORE EXECUTING THE WORKS.

KEY NOTES

[illegible]

อาคาร 56 ห้อง

การดูแล ปะการัง ภูเก็ต

[illegible]

นางก. นิลเวฬุตา เอตีเอ็ม แพพอสตินัม (ไทยแลนด์)

ARCHITECTS

พ.ต.ท. 9851 *ST*

--	--

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เลขที่ ๘๙๒๔

9

ELECTRICAL ENGINEERS	
----------------------	--

นางสาว พงษ์ทิพย์ พงษ์ทิพย์ ๔๙๐๘

අනුමත අයුරු අංක 23477
අනුමත අයුරු

SAVITARY ENGINEERS	
--------------------	--

[Signature]

[illegible]

LANDSCAPE ARCHITECTS

Case	Info	C+C MIP-1P	Estimate MIP-1P
1	100	100	100
2	100	100	100
3	100	100	100
4	100	100	100
5	100	100	100
6	100	100	100
7	100	100	100
8	100	100	100
9	100	100	100
10	100	100	100
11	100	100	100
12	100	100	100
13	100	100	100
14	100	100	100
15	100	100	100
16	100	100	100
17	100	100	100
18	100	100	100
19	100	100	100
20	100	100	100
21	100	100	100
22	100	100	100
23	100	100	100
24	100	100	100
25	100	100	100
26	100	100	100
27	100	100	100
28	100	100	100
29	100	100	100
30	100	100	100
31	100	100	100
32	100	100	100
33	100	100	100
34	100	100	100
35	100	100	100
36	100	100	100
37	100	100	100
38	100	100	100
39	100	100	100
40	100	100	100
41	100	100	100
42	100	100	100
43	100	100	100
44	100	100	100
45	100	100	100
46	100	100	100
47	100	100	100
48	100	100	100
49	100	100	100
50	100	100	100
51	100	100	100
52	100	100	100
53	100	100	100
54	100	100	100
55	100	100	100
56	100	100	100
57	100	100	100
58	100	100	100
59	100	100	100
60	100	100	100
61	100	100	100
62	100	100	100
63	100	100	100
64	100	100	100
65	100	100	100
66	100	100	100
67	100	100	100
68	100	100	100
69	100	100	100
70	100	100	100
71	100	100	100
72	100	100	100
73	100	100	100
74	100	100	100
75	100	100	100
76	100	100	100
77	100	100	100
78	100	100	100
79	100	100	100
80	100	100	100
81	100	100	100
82	100	100	100
83	100	100	100
84	100	100	100
85	100	100	100
86	100	100	100
87	100	100	100
88	100	100	100
89	100	100	100
90	100	100	100
91	100	100	100
92	100	100	100
93	100	100	100
94	100	100	100
95	100	100	100
96	100	100	100
97			

CONTRACTORS

DRAWING TITLE

9

3000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

DRAW BY	DRAWING NO
---------	------------

DRAW DI
DATE: 01/01/01

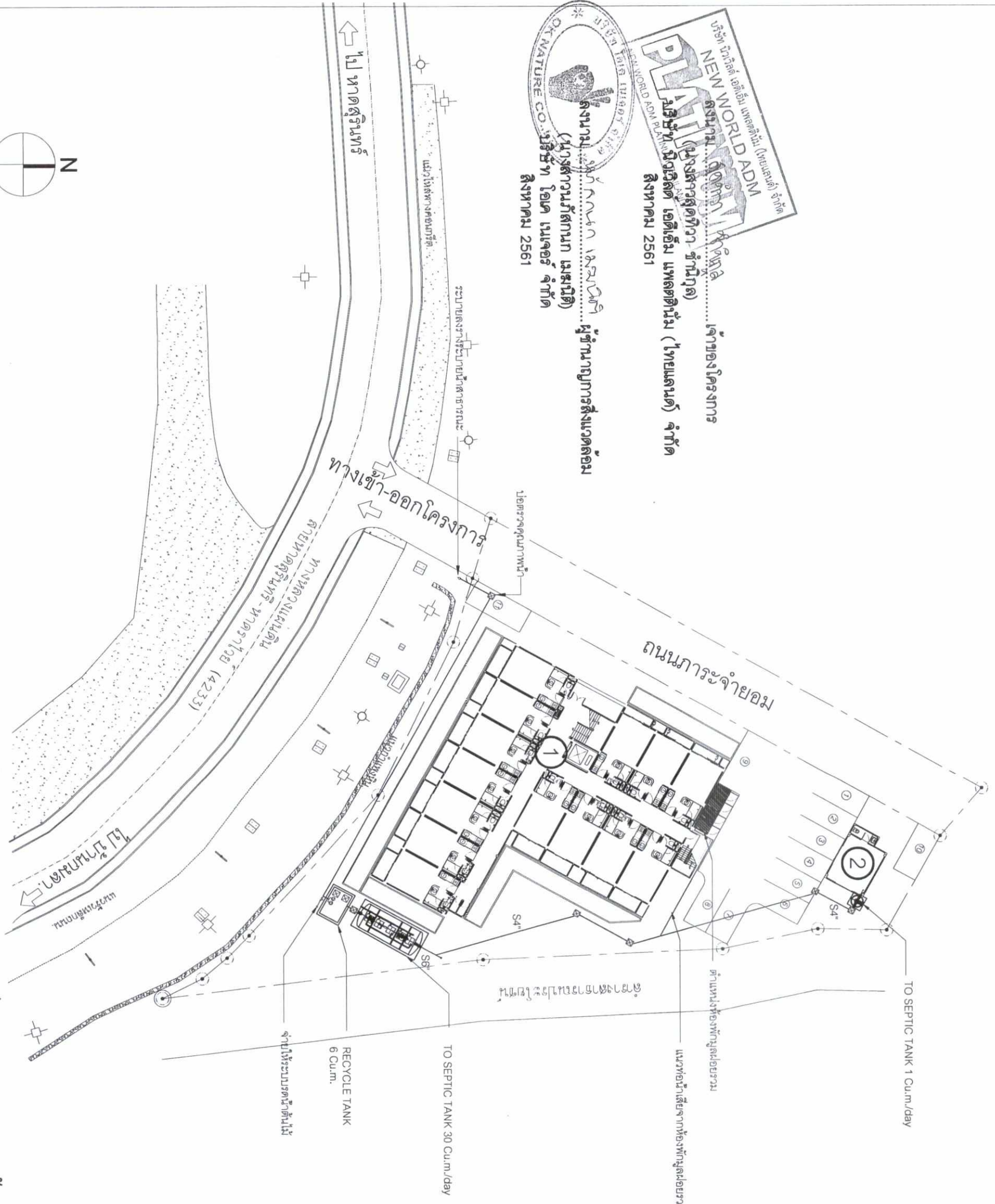
CHECK BY A1-02

PLOT DATE					
	/	-	(	1	

2561-08-20	
------------	--

[illegible]

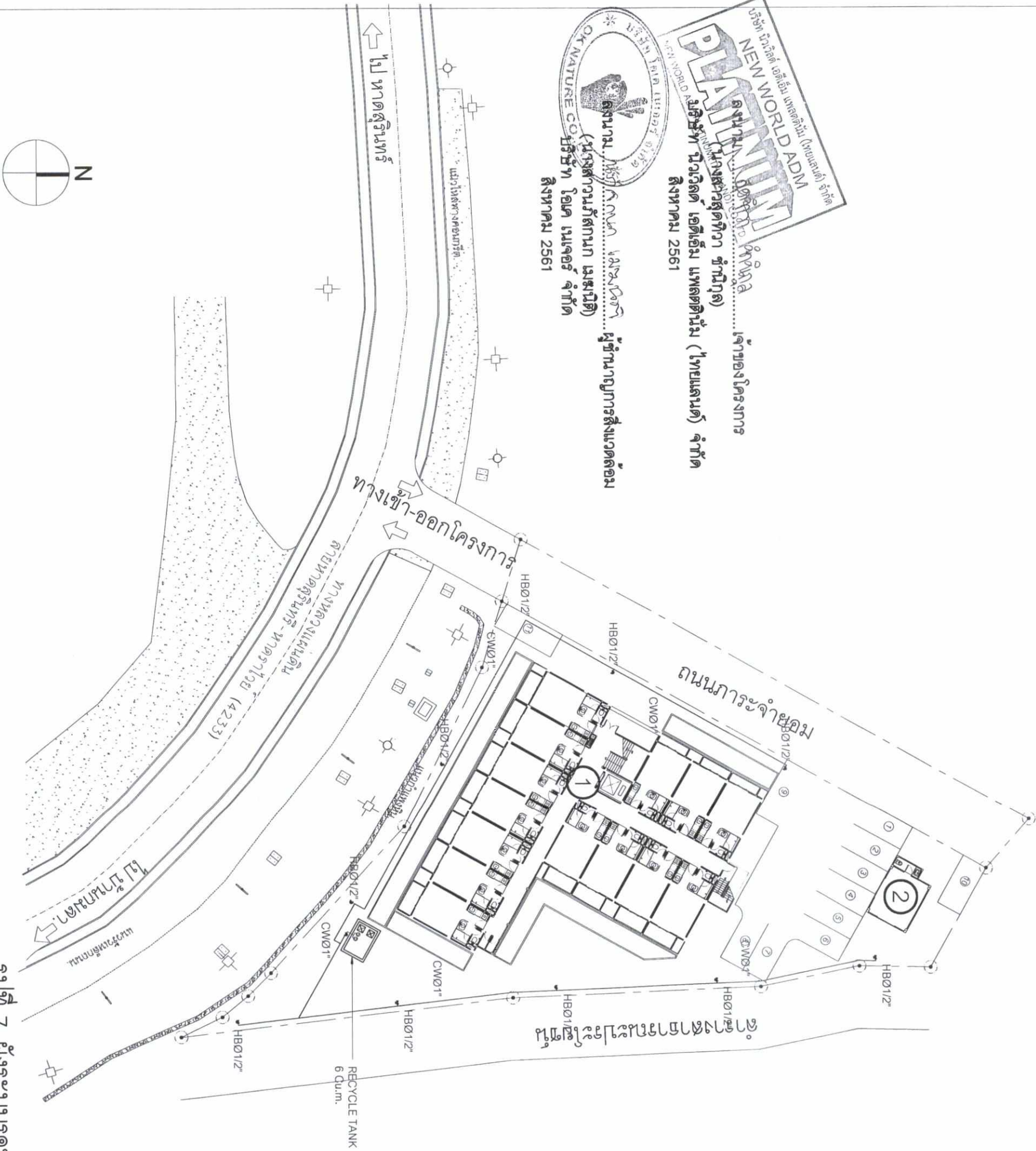

 ลงนาม : สุภัทรา เลิศวิภา
 (นางสาวกรรณิศา เลิศวิภา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 สิงหาคม 2561



รูปที่ 6 ผังระบบงานด้านสิทธิของโครงการ

NEW WORLD ADM
บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดมิ้นเนชั่น จำกัด
ผู้รับจ้างก่อสร้างอาคารพาณิชย์ (ไทยแลนด์) จำกัด
โครงการ: อาคารพาณิชย์ 56 ห้อง
ที่ตั้ง: ถนนสุขุมวิท ซอย 11
กรุงเทพมหานคร 10110
สัญญาฉบับที่: 2561

OK NATURE CO.
บริษัท โอเคเนเจอร์ จำกัด
ผู้รับจ้างก่อสร้างอาคารพาณิชย์ (ไทยแลนด์) จำกัด
โครงการ: อาคารพาณิชย์ 56 ห้อง
ที่ตั้ง: ถนนสุขุมวิท ซอย 11
กรุงเทพมหานคร 10110
สัญญาฉบับที่: 2561



รูปที่ 7 ผังระบอบถนนในบริเวณพื้นที่สีเขียว

SAMA SAMA CREATE 380x210 D1.17 145/31 W 5, 805555, 145/31 Phuket 83000, Thailand TEL: 089-1051520, 085-2222917 E-MAIL: samacreate@samacreate.com	
GENERAL NOTES THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF SAMA CREATE GROUP CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION ALL DIMENSIONS ARE BASED ON PLOTS GIVEN. DO NOT RESORT BY SCALE THE CONTRACTOR AND SUBCONTRACTORS HAVE TO VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE MAKING ANY SHOP DRAWINGS AND BEFORE EXECUTING THE WORKS.	
KEY NOTES	
REVISION	
NO.	DESCRIPTION
1	Y.Y. MM DD BY
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	
61	
62	
63	
64	
65	
66	
67	
68	
69	
70	
71	
72	
73	
74	
75	
76	
77	
78	
79	
80	
81	
82	
83	
84	
85	
86	
87	
88	
89	
90	
91	
92	
93	
94	
95	
96	
97	
98	
99	
100	

GENERAL NOTES

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF SAMA DIGITAL GROUP CO., LTD.
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN DO NOT RESOLVE BY SCALE
THE CONTRACTOR AND SUBCONTRACTORS MAKE TO VERIFY ALL
DIMENSIONS ON SITE BEFORE MAKING ANY SHOP DRAWINGS
AND BEFORE EXECUTING THE WORKS.

KEY NOTES

REVISION	
NO.	DESCRIPTION

อาคารชุด 56 ห้อง

ขนาด 16 x 36 เมตร

จำนวน 1 ชั้น, 4 ชั้น

บริษัท นิวเวิลด์ เอเดอิม แพลดดิ้ง (ไทยแลนด์) จำกัด

ARCHITECTS

บริษัท สยาม 263 จำกัด

สถาปนิก 1. ส.ส. 9853

STRUCTURE ENGINEERS

บริษัท โกลด์ สตีล จำกัด

วิศวกร 1. ส.ส. 8924

ELECTRICAL ENGINEERS

บริษัท สยาม 4908 จำกัด

ช่างสาย 1. ส.ส. 2347

LANDSCAPE ARCHITECTS

บริษัท สยาม 233 จำกัด

ช่างภูมิสถาปัตย์ 1. ส.ส. 821

CONTRACTORS

บริษัท สยาม 545 จำกัด

DRAWING TITLE

รูปแบบภายนอก

DRAW BY

CHECK BY

PLOT DATE

2561-08-20

A1-02

43/50

รูปที่ 8 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

SCALE 1:500

AI-02

1

ผังระบบระบายน้ำ

รูปที่ 8 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

43/50

รูปที่ 8 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

43/50

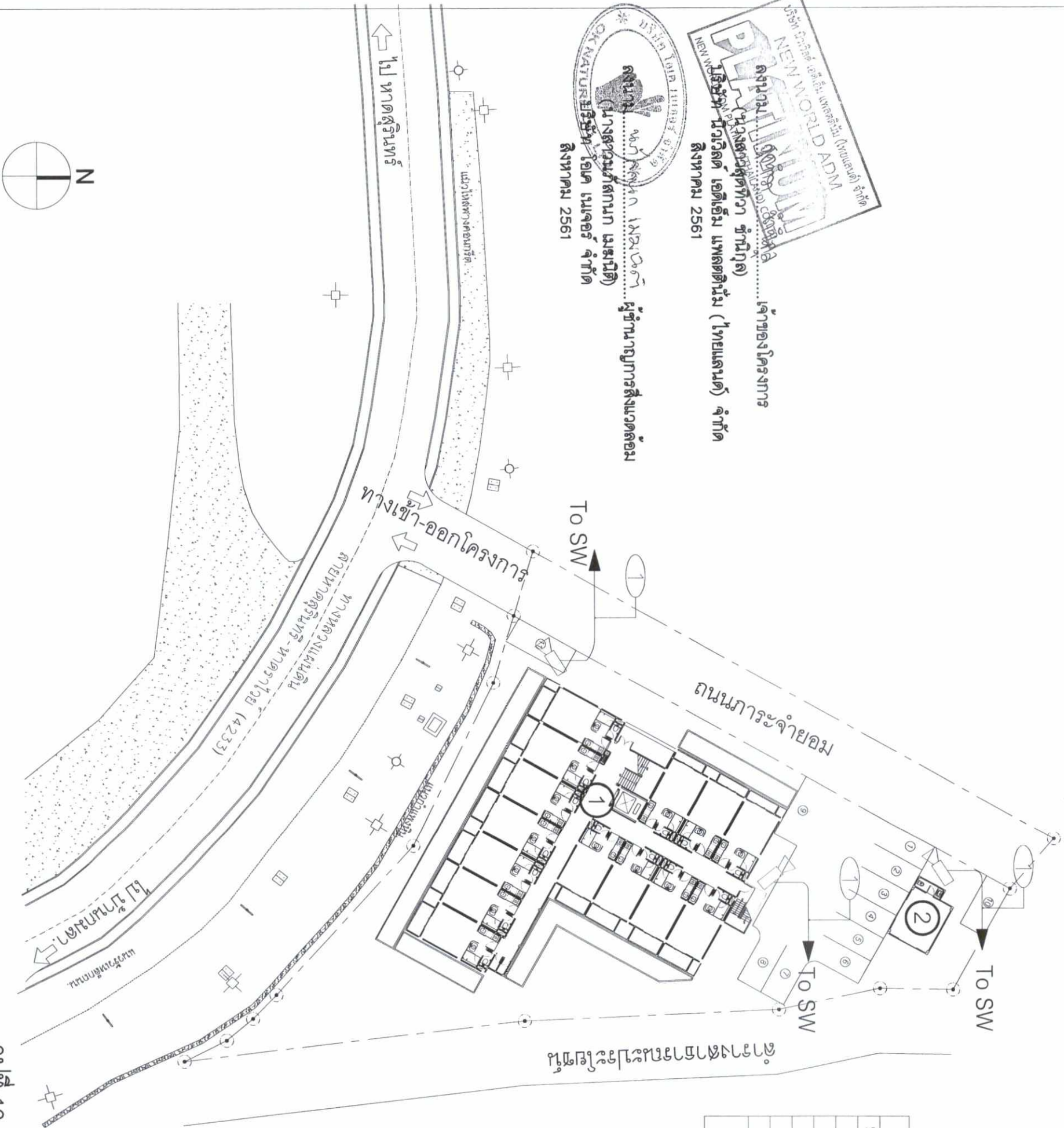
รูปที่ 8 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

รูปที่ 8 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

รูปที่ 8 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

NEW WORLD ADM
บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดมิเนชั่น (ไทยแลนด์) จำกัด
เลขที่ 10 หมู่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
NEW WORLD ADM
บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดมิเนชั่น (ไทยแลนด์) จำกัด
เลขที่ 10 หมู่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
NEW WORLD ADM
บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดมิเนชั่น (ไทยแลนด์) จำกัด
เลขที่ 10 หมู่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

นางสาว อรุณรัตน์ นามวงศ์
นางสาว อรุณรัตน์ นามวงศ์
นางสาว อรุณรัตน์ นามวงศ์
นางสาว อรุณรัตน์ นามวงศ์
นางสาว อรุณรัตน์ นามวงศ์
นางสาว อรุณรัตน์ นามวงศ์
นางสาว อรุณรัตน์ นามวงศ์
นางสาว อรุณรัตน์ นามวงศ์
นางสาว อรุณรัตน์ นามวงศ์
นางสาว อรุณรัตน์ นามวงศ์



ELECTRICAL SYMBOL	
SYMBOL	DESCRIPTION
	FIRE EXIT LIGHT
	EMERGENCY LIGHT
	CCTV IP CAMERA (POE)
	POE SWITCHING HUB
	NETWORK VIDEO RECORDER
	COMPUTER CENTER WITH CENTER MONITOR SYSTEM PROGRAM

NOTE
① : UTP CAT6 in PVC Ø1/2"

SAMA
SAMA
SAMA
SAMA
SAMA
SAMA
SAMA
SAMA
SAMA
SAMA

GENERAL NOTES
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF SAMA GROUP CO., LTD.
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE
THE CONTRACTOR AND SUBCONTRACTORS HAVE TO VERIFY ALL
DIMENSIONS ON SITE BEFORE STARTING ANY CONSTRUCTION
AND BEFORE EXECUTING THE WORKS

KEY NOTES

REVISION	
NO.	DESCRIPTION

อาคารชุด 56 ห้อง
อาคารชุด 56 ห้อง
อาคารชุด 56 ห้อง
อาคารชุด 56 ห้อง
อาคารชุด 56 ห้อง
อาคารชุด 56 ห้อง
อาคารชุด 56 ห้อง
อาคารชุด 56 ห้อง
อาคารชุด 56 ห้อง
อาคารชุด 56 ห้อง

STRUCTURE ENGINEERS
นายสุวิทย์ ใจป้อม
นายสุวิทย์ ใจป้อม
นายสุวิทย์ ใจป้อม
นายสุวิทย์ ใจป้อม
นายสุวิทย์ ใจป้อม
นายสุวิทย์ ใจป้อม
นายสุวิทย์ ใจป้อม
นายสุวิทย์ ใจป้อม
นายสุวิทย์ ใจป้อม
นายสุวิทย์ ใจป้อม

ELECTRICAL ENGINEERS
นางสาว อรุณรัตน์ นามวงศ์
นางสาว อรุณรัตน์ นามวงศ์
นางสาว อรุณรัตน์ นามวงศ์
นางสาว อรุณรัตน์ นามวงศ์
นางสาว อรุณรัตน์ นามวงศ์
นางสาว อรุณรัตน์ นามวงศ์
นางสาว อรุณรัตน์ นามวงศ์
นางสาว อรุณรัตน์ นามวงศ์
นางสาว อรุณรัตน์ นามวงศ์
นางสาว อรุณรัตน์ นามวงศ์

SANITARY ENGINEERS
นายสุวิทย์ ใจป้อม
นายสุวิทย์ ใจป้อม
นายสุวิทย์ ใจป้อม
นายสุวิทย์ ใจป้อม
นายสุวิทย์ ใจป้อม
นายสุวิทย์ ใจป้อม
นายสุวิทย์ ใจป้อม
นายสุวิทย์ ใจป้อม
นายสุวิทย์ ใจป้อม
นายสุวิทย์ ใจป้อม

LANDSCAPE ARCHITECTS
นายสุวิทย์ ใจป้อม
นายสุวิทย์ ใจป้อม
นายสุวิทย์ ใจป้อม
นายสุวิทย์ ใจป้อม
นายสุวิทย์ ใจป้อม
นายสุวิทย์ ใจป้อม
นายสุวิทย์ ใจป้อม
นายสุวิทย์ ใจป้อม
นายสุวิทย์ ใจป้อม
นายสุวิทย์ ใจป้อม

CONTRACTORS
นายสุวิทย์ ใจป้อม
นายสุวิทย์ ใจป้อม
นายสุวิทย์ ใจป้อม
นายสุวิทย์ ใจป้อม
นายสุวิทย์ ใจป้อม
นายสุวิทย์ ใจป้อม
นายสุวิทย์ ใจป้อม
นายสุวิทย์ ใจป้อม
นายสุวิทย์ ใจป้อม
นายสุวิทย์ ใจป้อม

DRAWING TITLE
นายสุวิทย์ ใจป้อม
นายสุวิทย์ ใจป้อม
นายสุวิทย์ ใจป้อม
นายสุวิทย์ ใจป้อม
นายสุวิทย์ ใจป้อม
นายสุวิทย์ ใจป้อม
นายสุวิทย์ ใจป้อม
นายสุวิทย์ ใจป้อม
นายสุวิทย์ ใจป้อม
นายสุวิทย์ ใจป้อม

DRAW BY
DRAWING NO.
CHECK BY
CHECK BY
CHECK BY
CHECK BY
CHECK BY
CHECK BY
CHECK BY
CHECK BY
CHECK BY

ผังระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)

1

45/50

รูปที่ 10 ผังระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)

GENERAL NOTES

THIS DRAWING AND THE PROPERTY OF SAMA CHARTING CO., LTD.
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
ALL DIMENSIONS ARE BASED ON THE DATA GIVEN. DO NOT SCALE BY SCALE
THE CONTRACTOR AND SUBCONTRACTORS MAKE TO VERIFY ALL
DIMENSIONS ON SITE BEFORE WORKING. ANY SURVEYORS
AND DESIGNER MUST NOT BE RESPONSIBLE

KEY NOTES

REVISION	
NO.	DESCRIPTION
1	FOR

อาคารชุด 56 ห้อง

อาคารชุด 56 ห้อง
ขนาด 25.00 ตารางเมตร

1. งานโครงสร้าง เติมน้ำ เติมน้ำ (ไทยแลนด์)
2. งานโครงสร้าง เติมน้ำ เติมน้ำ (ไทยแลนด์)

ARCHITECTS
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์

STRUCTURE ENGINEERS
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์

ELECTRICAL ENGINEERS
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์

LANDSCAPE ARCHITECTS
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์

CONTRACTORS
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์

DRAWING TITLE
อาคารชุด 56 ห้อง

DRAW BY
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์

CHECK BY
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์

DATE
2561-08-20

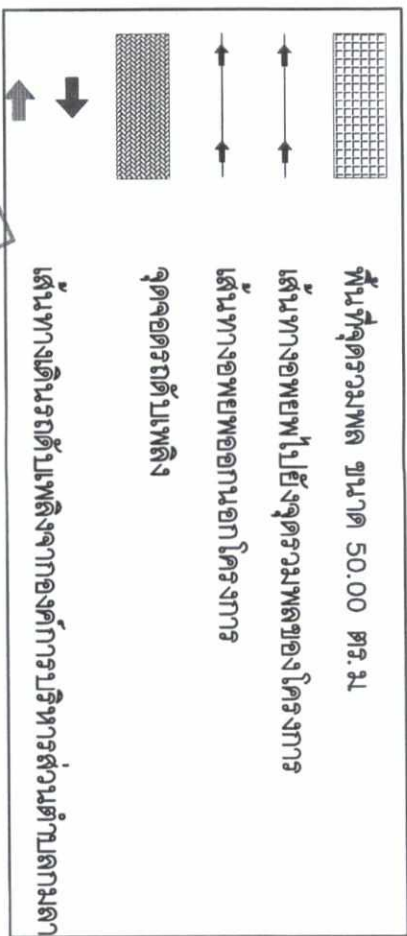
SCALE
1:500

46/50

รูปที่ 11

ผังพื้นที่อาคารชุด 56 ห้อง

SCALE 1:500



พื้นที่อาคารชุด 56.00 ตร.ม.

เส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลของโครงการ

เส้นทางอพยพออกนอกโครงการ

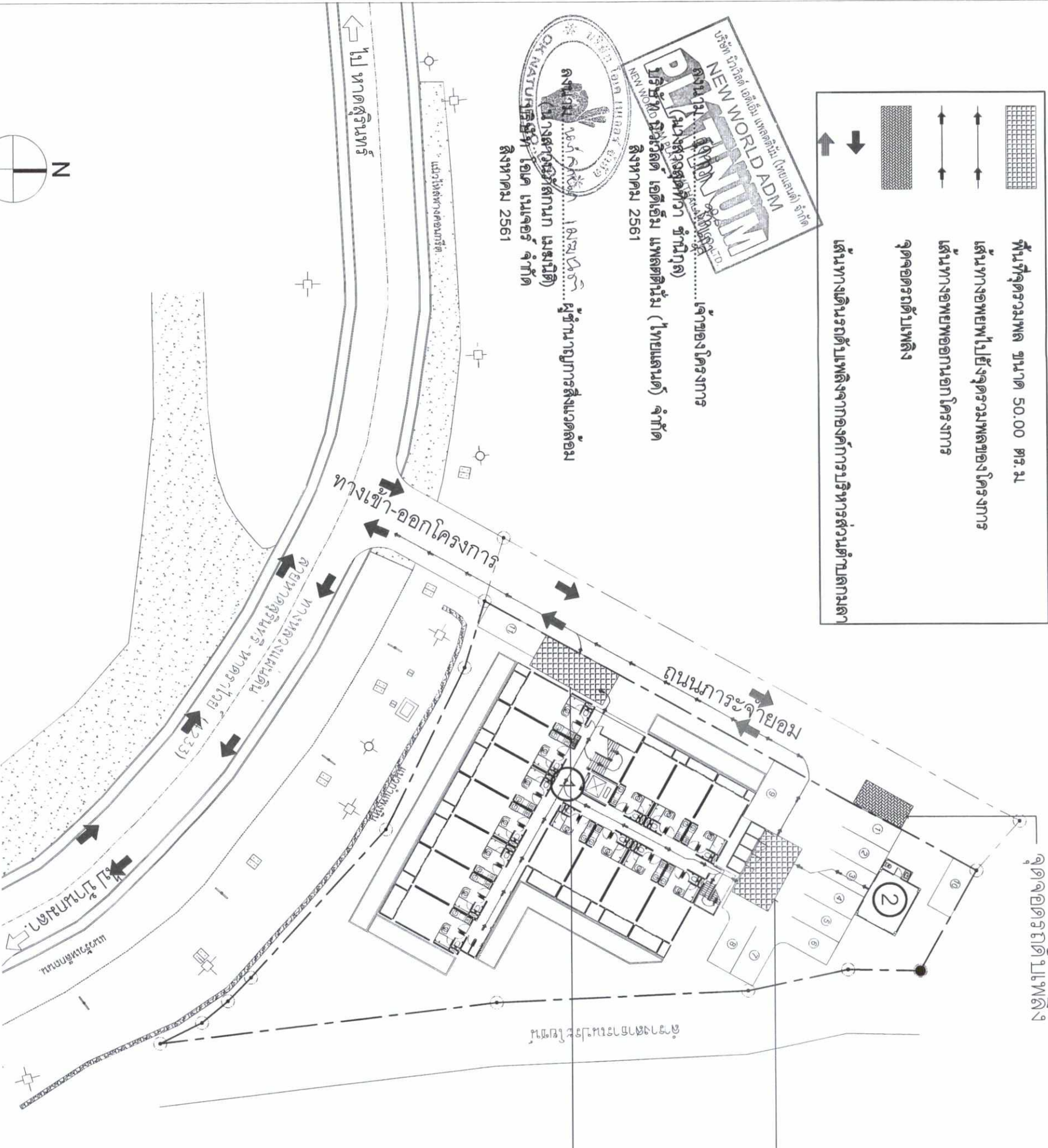
จุดจอดรถดับเพลิง

เส้นทางเดินรถดับเพลิงจากองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา



บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดมิช เอ็มเพรส (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM
บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดมิช เอ็มเพรส (ไทยแลนด์) จำกัด
สิงหาคม 2561

นางสาว นงนุช นงนุช
นางสาว นงนุช นงนุช
สิงหาคม 2561



จุดจอดรถดับเพลิง

จุดรวมพล 2
ขนาด 25.00 ตารางเมตร

จุดรวมพล 1
ขนาด 25.00 ตารางเมตร

ทางเข้า-ออกโครงการ

ทางเข้า-ออกโครงการ

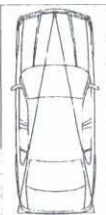
ทางเข้า-ออกโครงการ

ทางเข้า-ออกโครงการ

ทางเข้า-ออกโครงการ

รูปที่ 11

46/50



ที่จอดรถยนต์ จำนวน 11 คัน

ทิศทางการจราจร

กระแสวน

เส้นชะลอความเร็ว



เจ้าของโครงการ

บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดมิชชั่น จำกัด

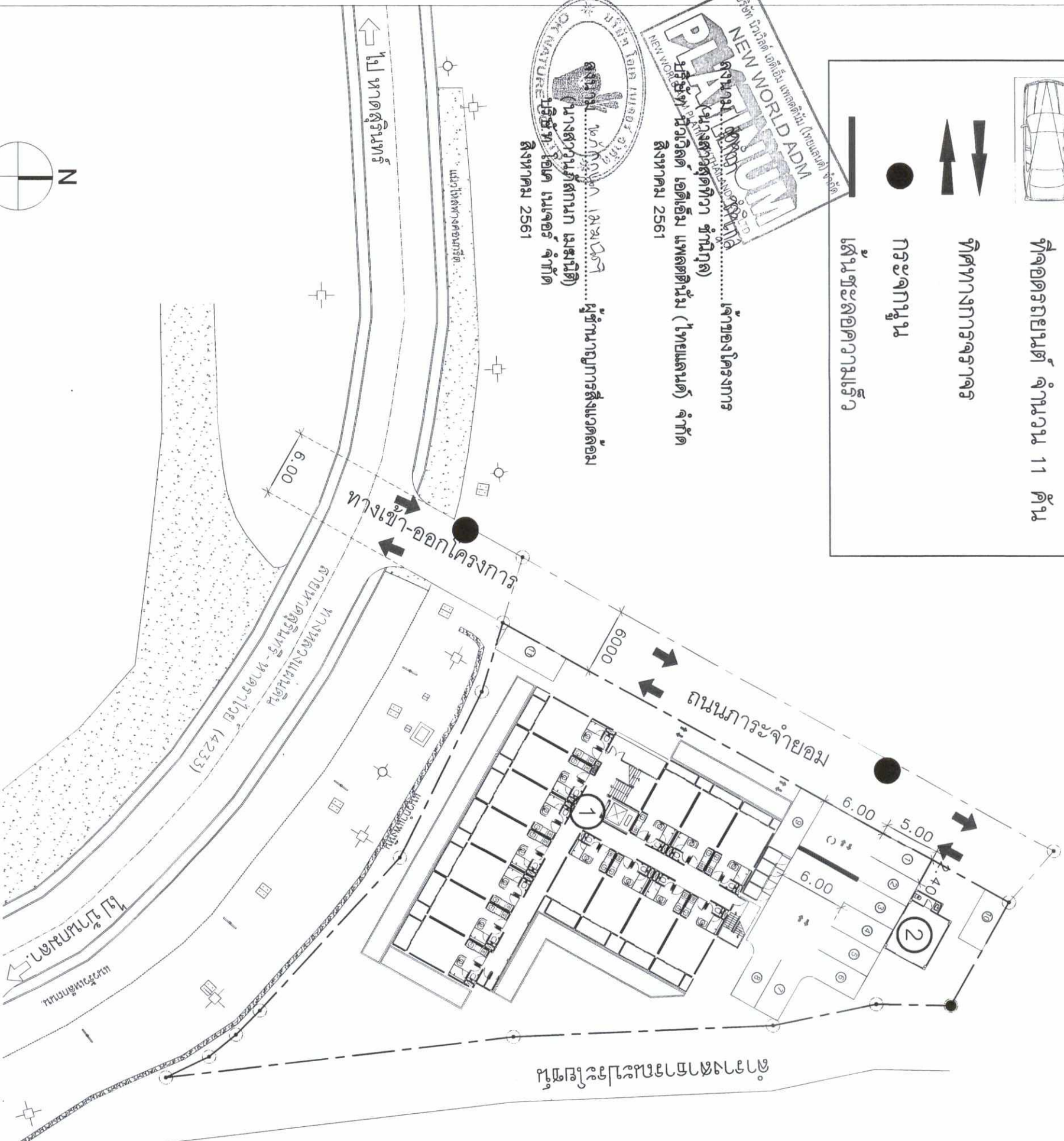
บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดมิชชั่น จำกัด

สิงหาคม 2561



นางสาวกนกวรรณ เมฆรัตน์
นางสาวกนกวรรณ เมฆรัตน์
สิงหาคม 2561

ผู้อำนวยการโครงการ



รูปที่ 12 แผนผังอาคาร และระบบจราจรในโครงการ

ผังที่จอดรถ และระบบจราจร

SCALE 1:500

1

A1-02

47/50



GENERAL NOTES

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF SAMA DEBATE GROUP CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT WEAR BY SCALE. THE CONTRACTOR AND SUBCONTRACTORS HAVE TO VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE MAKING ANY SUBMITTALS. AND BEFORE EXERCISING THE WORKS.

KEY NOTES

REVISION	NO.	DESCRIPTION	DATE	BY
1	FOR	REVISION	16/01/20	XX

อาคารชุด 56 ห้อง

โครงการ นิวเวิลด์

อาคารชุด 1 ชั้น 4 ชั้น

นางสาวกนกวรรณ เมฆรัตน์ (ไทยแลนด์)

ARCHITECTS

นางสาวกนกวรรณ เมฆรัตน์

นางสาวกนกวรรณ เมฆรัตน์

STRUCTURE ENGINEERS

นางสาวกนกวรรณ เมฆรัตน์

ELECTRICAL ENGINEERS

นางสาวกนกวรรณ เมฆรัตน์

LANDSCAPE ARCHITECTS

นางสาวกนกวรรณ เมฆรัตน์

SAFETY ENGINEERS

นางสาวกนกวรรณ เมฆรัตน์

CONTRACTORS

นางสาวกนกวรรณ เมฆรัตน์

LANDSCAPE ARCHITECTS

นางสาวกนกวรรณ เมฆรัตน์

SAFETY ENGINEERS

นางสาวกนกวรรณ เมฆรัตน์

CONTRACTORS

นางสาวกนกวรรณ เมฆรัตน์

LANDSCAPE ARCHITECTS

นางสาวกนกวรรณ เมฆรัตน์

SAFETY ENGINEERS

นางสาวกนกวรรณ เมฆรัตน์

CONTRACTORS

นางสาวกนกวรรณ เมฆรัตน์

LANDSCAPE ARCHITECTS

นางสาวกนกวรรณ เมฆรัตน์

SAFETY ENGINEERS

นางสาวกนกวรรณ เมฆรัตน์

CONTRACTORS

พื้นที่สีเขียว ขนาด 495.69 ตร.ม.

NEW WORLD ADM
บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลดดิ้ง (ไทยแลนด์) จำกัด

NEW WORLD PLATINUM
บริษัท นิวเวิลด์ แพลตตินั่ม จำกัด

NEW WORLD ADM
บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลดดิ้ง (ไทยแลนด์) จำกัด

นางสาวสุจิตา ขำนิกุล
ผู้จัดการโครงการ
นางสาวสุจิตา ขำนิกุล
ผู้จัดการโครงการ

นางสาวสุจิตา ขำนิกุล
ผู้จัดการโครงการ
นางสาวสุจิตา ขำนิกุล
ผู้จัดการโครงการ

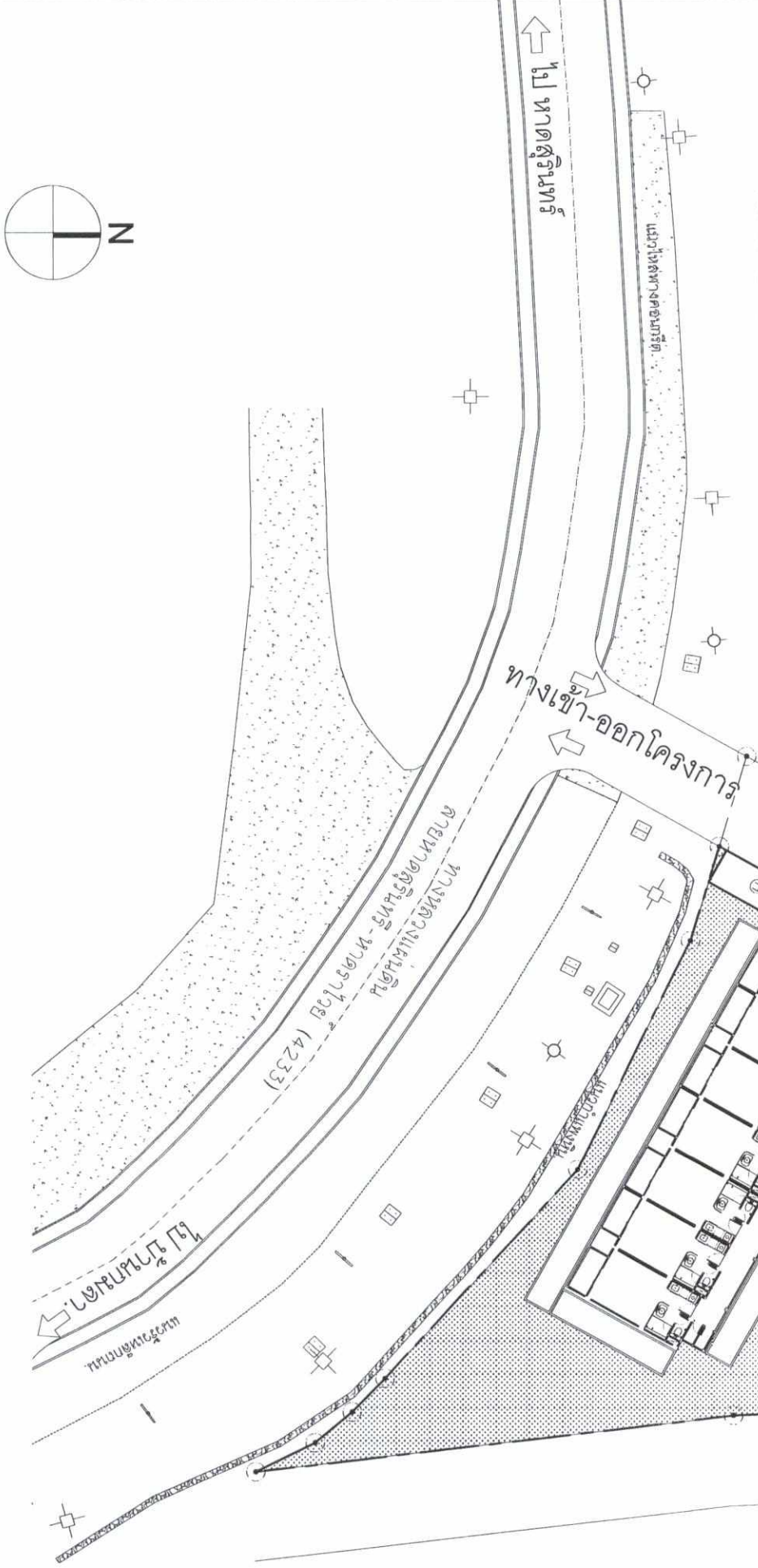
นางสาวสุจิตา ขำนิกุล
ผู้จัดการโครงการ
นางสาวสุจิตา ขำนิกุล
ผู้จัดการโครงการ

นางสาวสุจิตา ขำนิกุล
ผู้จัดการโครงการ
นางสาวสุจิตา ขำนิกุล
ผู้จัดการโครงการ

นางสาวสุจิตา ขำนิกุล
ผู้จัดการโครงการ
นางสาวสุจิตา ขำนิกุล
ผู้จัดการโครงการ

นางสาวสุจิตา ขำนิกุล
ผู้จัดการโครงการ
นางสาวสุจิตา ขำนิกุล
ผู้จัดการโครงการ

นางสาวสุจิตา ขำนิกุล
ผู้จัดการโครงการ
นางสาวสุจิตา ขำนิกุล
ผู้จัดการโครงการ



SAMA CREATE GROUP CO., LTD
143/31 W.5 Road W.5 Road
Phuket 83000, Thailand
TEL: 089-1051820, 085-2222317
E-MAIL: samacreategroup@gmail.com

GENERAL NOTES

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF SAMA CREATE GROUP CO., LTD
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
ALL DIMENSIONS ARE BASED ON PLOTTED DIMENSIONS DO NOT VARY BY SCALE
THE CONTRACTOR AND SUBCONTRACTORS HAVE TO VERIFY ALL
DIMENSIONS ON SITE BEFORE WORKING ANY DIMENSIONS
AND BEFORE BEGINNING THE WORKS

KEY NOTES

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	FOR	16/01/21	1X

อาคารชุด 56 ห้อง

พื้นที่ 4 ชั้น

พื้นที่ 4 ชั้น

บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลดดิ้ง (ไทยแลนด์)

ARCHITECTS
นางสาวสุจิตา ขำนิกุล
นางสาวสุจิตา ขำนิกุล

STRUCTURE ENGINEERS
นางสาวสุจิตา ขำนิกุล
นางสาวสุจิตา ขำนิกุล

ELECTRICAL ENGINEERS
นางสาวสุจิตา ขำนิกุล
นางสาวสุจิตา ขำนิกุล

SANITARY ENGINEERS
นางสาวสุจิตา ขำนิกุล
นางสาวสุจิตา ขำนิกุล

LANDSCAPE ARCHITECTS
นางสาวสุจิตา ขำนิกุล
นางสาวสุจิตา ขำนิกุล

CONTRACTORS
นางสาวสุจิตา ขำนิกุล
นางสาวสุจิตา ขำนิกุล

DRAWING TITLE
พื้นที่สีเขียว

DRAW BY
พื้นที่สีเขียว

CHECK BY
พื้นที่สีเขียว

PLOT DATE
2561-08-21

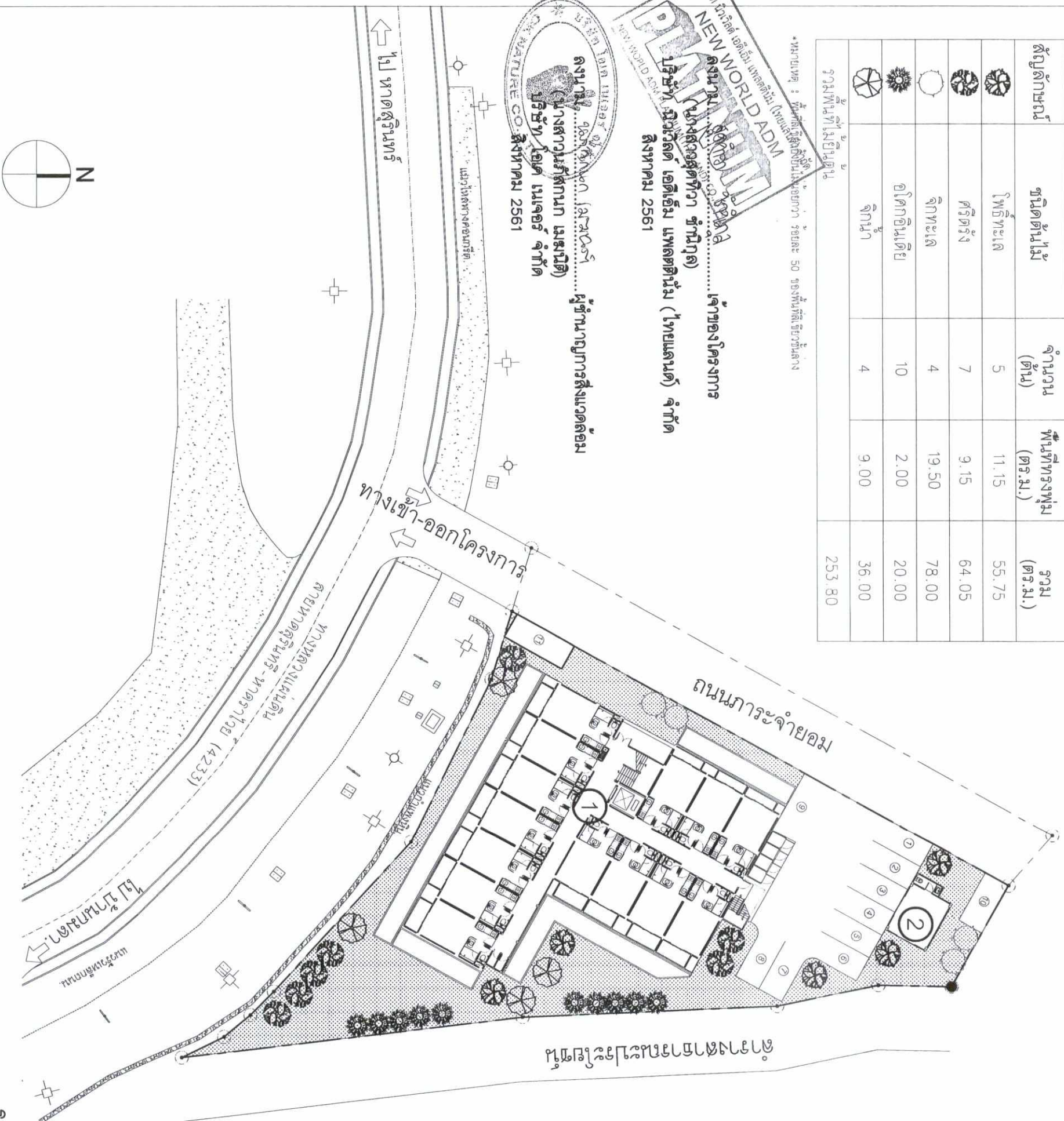
รูปที่ 13 ผังพื้นที่สีเขียว

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	รวม (ตร.ม.)
	โพธิ์ทะเล	5	11.15	55.75
	ศรีตรัง	7	9.15	64.05
	จันททะเล	4	19.50	78.00
	อโศกอินเดีย	10	2.00	20.00
	จ๊กนำ	4	9.00	36.00
รวมทั้งหมด				253.80

[illegible]

ผู้ส่งและผู้รับที่หา หา(นิตยสาร)
 อดิศักดิ์ เอื้ออำนวย (นายแพทย์) จักร
 สิงหาคม 2561

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
นางสาว อรุณรัตน์ ใสสะอาด
(นางสาวอรุณรัตน์ ใสสะอาด)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
SATURE CO. สิงหาคม 2561



$\frac{M}{N} = \frac{D}{D'}$

49/50

SAMA
Small Area Market Analysis
LAWSON CONSULTING GROUP

SAMA CREATE GROUP CO., LTD
145/31 M.5, Rosdang Munong,
Phuket (83300), Thailand
TEL: 089-1051625, 085-2222917
E-MAIL: samcreategroup@gmail.com

GENERAL NOTES

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF SAKA CREATE GROUP CO.LTD
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN DO NOT MEASURE BY SCALE
THE CONTRACTOR AND SUBCONTRACTORS HAVE TO VERIFY ALL
DIMENSIONS ON SITE BEFORE MAKING ANY SHOPDRAWINGS
AND BEFORE EXECUTING THE WORKS

KEY NOTES

REVISION			
NO.	DESCRIPTION	YY MM DD	BY
1 FOR		16101	JX

๕๖๗๘๙

សេដ្ឋកិច្ច កសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ តាមដាន

உயிரை மீட்ட, 4 சீட்டு

๒. จาก นิวตัน วิสลดต์ เอ็ดเวิร์ดเอ็ม แอปอลิตินีน่า (Yale แลนเดสท์)

ARCHITECTS

นางสาว ศิริกนก น.ต. 26362576

100

STRUCTURE ENGINEERS

Dr/

ELECTRICAL ENGINEERS

างลวว ากองคิน

คุณพิณพร จันทวงศ์ ภ.พ. 23477 คุณสมิทธิ์ จันทวงศ์

TARY ENGINEERS

๗๗๗๗ ปุณฺณิกะ, คศ. 233

[illegible]

LANDSCAPE ARCHITECTS

কৃষ্ণমালা বিশ্ববিদ্যালয় ৩-৩৯ ৫৪৫ ঢাকা

CONTRACTORS

DRAWING TITLE

ผิงพินทปโลกโผยโผน

DRAW BY	DRAWING NO
---------	------------

DRAW BY

CHECK BY _____

2561-08-20

A1-02

GENERAL NOTES

THIS DRAWING AND THE PROPERTY OF SAMA CREATIVE GROUP CO., LTD.
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN DO NOT WEAR BY SCALE
THE CONTRACTOR AND SUBCONTRACTORS MAKE TO VERIFY ALL
DIMENSIONS ON SITE BEFORE MAKING ANY SHOP DRAWINGS
AND BEFORE EXECUTING THE WORKS

KEY NOTES

REVISION		
NO.	DESCRIPTION	BY / MR. DO / BY

อาคารชุด 56 ห้อง

แปลน 1-1

อาคารชุด 1-1 4 ชั้น

บริษัท นวัตกรรม เอ็ดมิช เอ็ม แพลตฟอร์ม (ไทยแลนด์) จำกัด

ARCHITECTS

บริษัท นวัตกรรม เอ็ดมิช เอ็ม แพลตฟอร์ม (ไทยแลนด์)

สถาปนิก 1-1 4 ชั้น

STRUCTURE ENGINEERS

บริษัท นวัตกรรม เอ็ดมิช เอ็ม แพลตฟอร์ม (ไทยแลนด์)

ELECTRICAL ENGINEERS

บริษัท นวัตกรรม เอ็ดมิช เอ็ม แพลตฟอร์ม (ไทยแลนด์)

ช่างเทคนิค 1-1 4 ชั้น

LANDSCAPE ARCHITECTS

บริษัท นวัตกรรม เอ็ดมิช เอ็ม แพลตฟอร์ม (ไทยแลนด์)

ช่างเทคนิค 1-1 4 ชั้น

CONTRACTORS

บริษัท นวัตกรรม เอ็ดมิช เอ็ม แพลตฟอร์ม (ไทยแลนด์)

DRAWING TITLE

ผังอาคารชุด 56 ห้อง

DRAW BY

CHECK BY

PLOT DATE

2561-08-20

A1-02

แนวรั้วอุโมงค์น้ำสูง 4.00 เมตร

แนวรั้วอุโมงค์น้ำสูง 4.00 เมตร

เจ้าของโครงการ

บริษัท นวัตกรรม เอ็ดมิช เอ็ม แพลตฟอร์ม (ไทยแลนด์) จำกัด

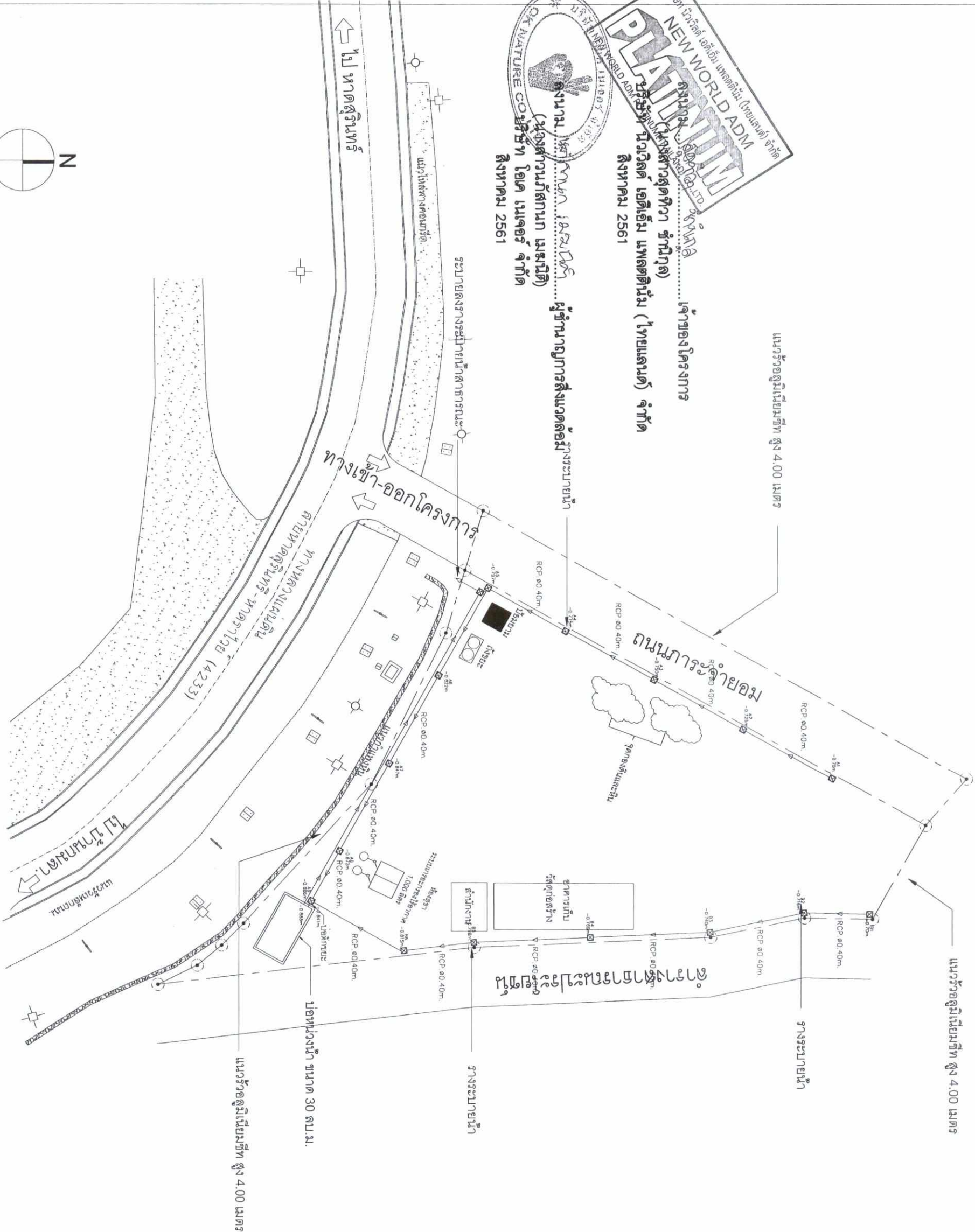
ผู้รับจ้าง (ผู้รับเหมา)

สิงหาคม 2561

ผู้รับจ้าง (ผู้รับเหมา)

บริษัท นวัตกรรม เอ็ดมิช เอ็ม แพลตฟอร์ม (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2561



รูปที่ 15 ผังอาคารชุด 56 ห้อง

50/50

ผังอาคารชุด 56 ห้อง

SCALE 1:500

1

A1-02