



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๓๕ ๑๑

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๘ กันยายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ รัชดา-สุทธิสาร  
ของบริษัท เอดีซี-เจวี 24 จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๕๔๓ ลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ ไอดีโอ รัชดา-สุทธิสาร ของบริษัท เอดีซี-เจวี 24 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม  
ครั้งที่ ๔๖/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กรุงเทพมหานคร มีมติให้ความ  
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ รัชดา-สุทธิสาร ตั้งอยู่ที่ ถนนสุทธิสารวินิจัย  
แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด  
๔๑๐ ห้อง พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ ไอดีโอ รัชดา-สุทธิสาร ของบริษัท เอดีซี-เจวี 24 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียด  
แจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ  
บริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท เอดีซี-เจวี 24 จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการ  
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ใน  
รายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว  
ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุใจ ชุบลพิทย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๖๓ ๕ ๑๒



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๘ กันยายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ รัชดา-สุทธิสาร  
ของบริษัท เอดีซี-เจวี 24 จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ที่ ES/P6114/61962

ลงวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๑

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๕๕๓ ลงวันที่  
๒๕ กันยายน ๒๕๖๑

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ไอดีโอ รัชดา-สุทธิสาร ของบริษัท เอดีซี-เจวี 24 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ  
อย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท เอดีซี-เจวี 24 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด  
จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ รัชดา-สุทธิสาร ตั้งอยู่ที่ ถนนสุทธิสารวินิจฉัย  
แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด  
๔๑๐ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา  
รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่  
๔๖/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กรุงเทพมหานคร มีมติให้ความเห็นชอบ  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ รัชดา-สุทธิสาร ของบริษัท เอดีซี-เจวี 24 จำกัด ตั้งอยู่ที่  
ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้  
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือ  
กรมที่ดินส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุวิทย์ จิตปรีชา)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด <sup>๑</sup> **สิ่งที่ส่งมาด้วย**

898/111 ถนนประเสริฐมุนีกิจ แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240  
โทรศัพท์ (66) 2-108-8688 โทรสาร (66) 2-108-8688 ต่อ 18

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1093	วันที่ 6 ก.ค. 2561
เวลา 18.11	ผู้รับ K

ES/P6114/61962

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1424	
วันที่ 17.18	
ผู้รับ	

3 กรกฎาคม 2561

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ รัชดา-สุทธิสาร  
 เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
 สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับหลัก จำนวน 18 ชุด  
 2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับย่อ จำนวน 18 ชุด

ด้วยบริษัท เอดีซี-เจวี 24 จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ รัชดา-สุทธิสาร ซึ่งเป็นอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีห้องชุดพักอาศัย 410 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบนั้น

บัดนี้บริษัทที่ปรึกษา ได้จัดทำรายงานดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วยรายงานฉบับหลักและรายงานฉบับย่อ จำนวนอย่างละ 18 ชุด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1. และ 2.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

เลขที่ 116	วันที่ 6 ก.ค.
เวลา 17.39	ผู้รับ



ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

กรรมการผู้จัดการ

ส่งเอกสารฉบับหลัก (18ชุด)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๗



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 18101-25 ก.ย. 2561	วันที่
เวลา 15:29	ผู้รับ

ที่ กท ๑๑๐๔/๓๕๕๓

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา  
 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
 สิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
 และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร  
 กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง  
 อาคารพาณิชย์ ชั้น ๑๑  
 ๑๕๕ ถ.มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

กลุ่มงานอาคาร	
เลขที่ 1335	วันที่ 26/9/๖1
เวลา 11:3๖	ผู้รับ 1๖๓๖/๖๑

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 2016	วันที่ 25 ก.ย. 2561
เวลา 16:06	ผู้รับ ๓

๒๕ กันยายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ รัชดา-สุทธิสาร ของ บริษัท เอดีซี-เจวี ๒๔ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๙๐๗๔ ลงวันที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๔๖/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๑  
 ๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ รัชดา-สุทธิสาร ของบริษัท เอดีซี-เจวี ๒๔ จำกัด จำนวน ๘ ฉบับ (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วย บริษัท เอดีซี-เจวี ๒๔ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ รัชดา-สุทธิสาร ของบริษัท เอดีซี-เจวี ๒๔ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๔๑๐ ห้อง ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม ครั้งที่ ๔๖/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ รัชดา-สุทธิสาร ของบริษัท เอดีซี-เจวี ๒๔ จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

FM ๐๔ กบ (๑๕๓๕)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ ไอดีโอ รัชดา-สุทธิสาร ของบริษัท เอดีซี-เจวี24 จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ รัชดา-สุทธิสาร ของบริษัท เอดีซี-เจวี24 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวม 410 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-97.9 ไร่ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

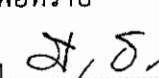
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ รัชดา-สุทธิสาร ของบริษัท เอดีซี-เจวี24 จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

กัณยายน 2561  บริษัท เอดีซี - เจวี 24 จำกัด  
ADC - JV 24 CO., LTD.  
1/113

นางสาวมณีนรัตน์ ธัญญ์เศรษฐ์  
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอดีซี-เจวี24 จำกัด

กัณยายน 2561   
นางสาวนริศรา จิตใจจง  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด  
  
EARTH AND SUN CO., LTD.

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท เอดีซี - เจวี 24 จำกัด  
ADC - JV 24 CO., LTD.

กันยายน 2561

นางสาวมณีนรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์

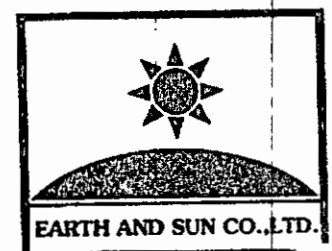
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอดีซี-เจวี24 จำกัด

2/113

กันยายน 2561

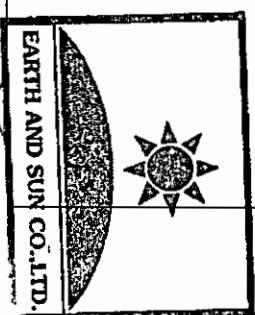
นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โอโตโฮ รัชดา-สุทธิสาร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างตั้งอยู่ที่ดินบุขุทธิสารวิจิตรชัย ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย อาคาร/บ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ ตลอด 2 ฝั่งของถนนสุทธิสารวิจิตรชัย</p> <p>การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง โดยรูปแบบอาคารที่สร้างเป็นอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และมีการยกระดับพื้นถนนและพื้นที่ภายในโครงการที่ +0.30 ถึง +1.20 ม.จากระดับถนนสาธารณะ ซึ่งการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศในส่วนของการขุดดิน งานฐานราก โครงสร้างใต้ดิน บ่อเก็บน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนั้น จึงคาดว่ากิจกรรมการก่อสร้างจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>1) จัดทำรั้วทึบ สูง 6 ม. ลักษณะเป็น Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดิน ปัดกันตามแนวเขตที่ดินต่อที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น และบดบังมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>3) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</p> <p>4) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 ม. โดยแสดง ชื่อ ประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง ระบุสำนักงานเขตที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>5) ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 หมวด 2 การขุดดิน มาตรา 17 และหมวด 3 มาตรา 26 โดยยื่นเอกสารแจ้งต่อผู้อำนวยการสำนักโยธา กรุงเทพมหานคร (เห็นวิทยากรอนุญาติ)</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอทีซี-จวี 24 จำกัด</p>



กัษยานน 2561 *[Signature]*

3/113

กัษยานน 2561 *[Signature]*

นางสาวณิรัตน์ ธานีอยู่เศรษฐ์  
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอทีซี-จวี 24 จำกัด

นางสาวณิศา จิตโสภากา  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>1.2 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง</p>	<p><b>ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ</b> จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก รวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า จะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP และ PM-10 เท่ากับ 0.1047 และ 0.046 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศแล้วพบว่าไม่เกินมาตรฐาน</p>	<p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b></p> <p>1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 ม. โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และสำนักงานเขตดินแดง ซึ่งมีความควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2) จัดทำระบบบันทึกชื่อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง และระบบผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>3) จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา</p> <p><b>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</b></p> <p>4) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p>	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> ตรวจวัด TSP และ PM-10 ความถี่ ทุกวันในช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><b>สถานีตรวจวัด</b></p> <p>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนถนนทรูทหาราม วิทยาาคม</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีความผิดปกติต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว และความปลอดภัยของตาข่าย</p>

กษยายน 2561

บริษัท เอทีซี - เจวี 24 จำกัด  
ADC - JV 24 CO., LTD.

4/113

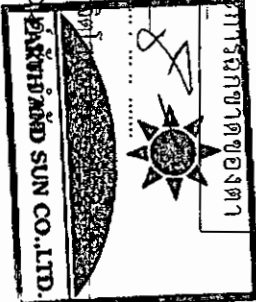
กษยายน 2561

นางสาวณัฐณี ธานีศรีเศรษฐ์

นางสาวณัฐณี ธานีศรีเศรษฐ์

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอทีซี-เจวี24 จำกัด

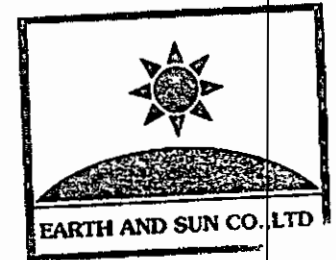
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอทีซี และเจวี 24 CO., LTD.





ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>- ฝุ่นละออง (ต่อ)</p>		<p>5) จัดให้มีตาข่ายก่อสร้างกันฝุ่น (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมโดยรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>6) ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>8) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</p> <p>9) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ</p> <p>10) ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด โดยใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>11) จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น</p> <p><u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</u></p> <p>12) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</p> <p>13) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</p> <p><u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u></p> <p>14) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u></p> <p>15) ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>ข่ายกันฝุ่นตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท เอดีซี-เจวี 24 จำกัด</p>



กันยายน 2561..... *[Signature]* ..... บริษัท เอดีซี - เจวี 24 จำกัด  
**ADC - JV 24 CO., LTD.**  
 นางสาวมณีนรีตัน ธนชญ์เศรษฐ์


5/113

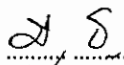
กันยายน 2561..... *[Signature]* .....  
 นางสาวนริศรา จิตโสภาก

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอดีซี-เจวี24 จำกัด

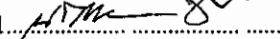
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง (ต่อ)		<p><u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u></p> <p>16) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้ว ควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u></p> <p>17) การเก็บกองทรายในพื้นที่ยกก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p> <p>18) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</u></p> <p>19) ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>20) ปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกดิน หรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น ด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>21) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>22) ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในฤดูแล้งหรือกรณีถนนแห้ง</p> <p>23) ทำประตูทางเข้า-ออก ของรถบรรทุกให้มีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 ม. จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ</p>	
	<p><u>ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</u></p> <p>ปริมาณฝุ่นละอองที่สามารถฟุ้งกระจายในบรรยากาศในที่ทำงาน ตามคณะกรรมการบริหารงานความปลอดภัยและอาชีวอนามัยของสหรัฐอเมริกา (OSHA) ที่กำหนดให้มีค่าปริมาณ</p>	<p>1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้หน้ากากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ</p> <p>2) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง และให้ควบคุมความเร็วรถบรรทุกและ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ:</p> <p>บริษัท เอ็ดซี-เจวี 24 จำกัด</p>  <p>EARTH AND SUN CO., LTD.</p>

กันยายน 2561.....  ..... **บริษัท เอ็ดซี - เจวี 24 จำกัด**  
**ADC - JV 24 CO., LTD.**

6/113

กันยายน 2561.....  .....


นางสาวณิรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์

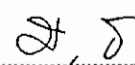
นางสาวนริศรา จิตโสภาก

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอ็ดซี-เจวี24 จำกัด

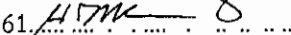
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง (ต่อ)</p>	<p>ฝุ่นที่ก่อให้เกิดความรำคาญชนิดฝุ่นทุกขนาด (Total Dust) ในบรรยากาศที่ทำงานเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ(8 ชม.) ได้ไม่เกิน 15 มก./ลบ.ม. และค่าปริมาณฝุ่นที่มีขนาดที่สามารถเข้าถึงและสะสมในถุงลมของปอดได้ (Respirable Dust) ในบรรยากาศที่ทำงานเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ (8 ชม) ได้ไม่เกิน 5 มก./ลบ.ม. ซึ่งจากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละออง จากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก รวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า จะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP และ PM-10 เท่ากับ 0.1047 และ 0.046 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศแล้วพบว่าไม่เกินมาตรฐาน</p>	<p>รถยนต์ของโครงการ ช่วงที่วิ่งบนถนนสาธารณะก่อนเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดโอกาสการรบกวนของวัสดุและการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>3) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวทางถนนสาธารณะ บริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการทุกครั้งที่มีวัสดุร่วนหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>4) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีมีสิ่งก่อกำเนิดฝุ่นตกหล่นลงสู่พื้นที่ก่อสร้าง หรือถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p> <p>5) จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับการรดพรมพื้นที่ถนนชั่วคราวภายในโครงการ และสำหรับทำความสะอาดล้อรถ ที่มีความเพียงพอต่อการใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> <p>6) จัดให้มีการพรมน้ำบนถนนชั่วคราวในโครงการที่ยังไม่มีการก่อสร้างเป็นผิวทางถาวร โดยทำการพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เพื่อให้ผิวทางมีความชื้นอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของ</p> <p>7) ฝุ่นละออง จากกิจกรรมการขนส่งภายในโครงการ</p>	 <p>EARTH AND SUN CO., LTD.</p>

กันยายน 2561.....  บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 24 จำกัด  
ADC - JV 24 CO., LTD.

7/113

กันยายน 2561..... 

นางสาวมณีรัตน์ ธนัญญุเศรษฐ์

นางสาวนริศรา จิตโสภาก

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอ็ดจี้-เจวี24 จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง (ต่อ)		8) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรกลให้มีสภาพการทำงานที่ดีเสมอ และไม่เดินเครื่องจักรกลขณะไม่ใช้งาน 9) จัดให้มีสถานที่เก็บกองดินและทรายโดยเฉพาะ มีวัสดุปิดคลุม และฉีดพรมน้ำให้เปียกอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมโดยเฉพาะในช่วงอากาศแห้ง เช่น ในช่วงหน้าหนาว เป็นต้น 10) กำหนดแผนการขุดดินและขนส่งดินออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องนัดหมายพื้นที่ปลายทางแต่ละแห่ง ก่อนการขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ต้องกองเก็บดินไว้ในพื้นที่โครงการเป็นการชั่วคราว	
1.2 คุณภาพอากาศ - มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากการก่อสร้าง ได้แก่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก รวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า จะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ CO, NO <sub>2</sub> , SO <sub>2</sub> และ HC เท่ากับ 1.135, 0.098, 0.015 และ 1.356 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศแล้วพบว่าไม่เกินมาตรฐาน	1) ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2) หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	ชั้นปีที่ตรวจวัด / ความถี่ ตรวจวัด CO, NO <sub>x</sub> , SO <sub>2</sub> และ HC เดือนละ 1 ครั้ง สถานีตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนกุนนทีรุทธาราม วิทยาลัย ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็ดดีซี-เจวี 24 จำกัด

กันยายน 2561... *Signature* บริษัท เอ็ดดีซี - เจวี 24 จำกัด  
**ADC - JV 24 CO., LTD.**

8/113

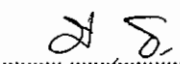
กันยายน 2561... *Signature*  
 นางสาวนริศรา...  
  
**EARTH AND SUN CO., LTD.**

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอ็ดดีซี-เจวี 24 จำกัด


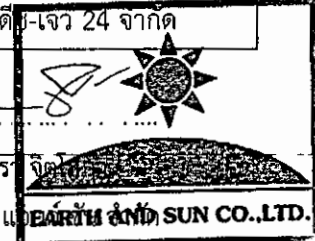
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ดดีซี-เจวี 24 จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	<p><b>ผลกระทบต่อหน่วยรับเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</b></p> <p>การก่อสร้างที่ระดับฐานรากของอาคาร กำแพงกันเสียงรอบโครงการจะสามารถช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างที่ระดับฐานรากได้ โดยมีกิจกรรมก่อสร้างที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียง 4 กิจกรรม ได้แก่ งานเตรียมพื้นที่ งานทำฐานราก งานโครงสร้าง และงานตกแต่งอาคาร โดยพบว่าเมื่อมีกำแพงกันเสียงรอบโครงการ ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากการก่อสร้างโครงการรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ (Background) อยู่ในช่วง 59.20-65.19 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) และมีระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างสูงกว่าระดับเสียงพื้นฐานสูงสุด 7.31 dB(A) ซึ่งน้อยกว่าระดับเสียงรบกวน หรือน้อยกว่า 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1M ถึงชั้นที่ 19 เป็นกิจกรรมการก่อสร้างที่มีมาตรการป้องกัน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งรั้วชั่วคราว สูง 6 ม. วัสดุเป็น Metal Sheet ที่สามารถลดระดับเสียงได้ 18 dB(A) หรือวัสดุเทียบเท่า โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3.00 ม. ทางด้านทิศตะวันออก</li> <li>กำหนดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวแบบเคลื่อนย้ายได้ ในระยะก่อสร้าง “งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม” ที่ชั้น 1M ถึงชั้น 19 สูงไม่น้อยกว่า 1.50 ม. จากพื้นชั้นก่อสร้าง โดยติดตั้งขึ้นไปในแต่ละชั้นด้วยวัสดุ Metal Sheet หรือวัสดุเทียบเท่า ซึ่งสามารถลดระดับเสียงจากการทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่า 18 dB(A)</li> <li>งานก่อสร้างในช่วงงานตกแต่งอาคาร ผู้รับเหมาจะต้องก่อกำแพงอาคารจากพื้นจนถึงเพดานชั้นก่อสร้างก่อนที่จะเริ่มงานตกแต่งอาคาร ทำให้เมื่อเริ่มงานตกแต่งอาคารจะมีผนังอาคารของโครงการ ซึ่งจะสามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างได้ประมาณ 34 dB(A)</li> <li>กำหนดช่วงเวลาในการทำงาน 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ไม่ให้เกินเวลา 22.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และให้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็น</li> </ol>	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</b></p> <p>ตรวจวัดระดับเสียง คือ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L5, L10 และ L90 บริเวณพื้นที่โครงการทุกวัน ในช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><b>สถานีตรวจวัด</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> <li>โรงเรียนกุนนทีรุทธาราม วิทยาคม</li> </ol> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>บริษัท เอดีซี-เจวี 24 จำกัด</p>

กัณยายน 2561.  บริษัท เอดีซี - เจวี 24 จำกัด  
ADC - JV 24 CO., LTD.


9/113

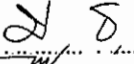
กัณยายน 2561.  นางสาวนริศรา 

นางสาวณิรัตน์ ธนชัยเศรษฐ์  
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอดีซี-เจวี24 จำกัด

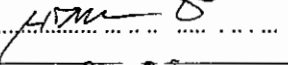
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออีธ แอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ ซัน CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>ผลกระทบด้านเสียงในลักษณะเดียวกัน โดยมีกิจกรรมก่อสร้างที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียง 2 กิจกรรม ได้แก่ งานโครงสร้าง และงานตกแต่งอาคาร โดยพบว่า เมื่อมีกำแพงกันเสียงรอบพื้นที่ก่อสร้างบนอาคาร ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากการก่อสร้างโครงการรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ (Background) อยู่ในช่วง 59.20-65.98 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) และมีระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างสูงกว่าระดับเสียงพื้นฐานสูงสุด 8.58 dB(A) ซึ่งน้อยกว่าระดับเสียงรบกวนหรือน้อยกว่า 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 20 ถึงชั้นตาดฟ้า เป็นกิจกรรมการก่อสร้างที่มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงในลักษณะเดียวกัน โดยมีกิจกรรมก่อสร้างที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียง 2 กิจกรรม ได้แก่ งานโครงสร้าง และงานตกแต่งอาคาร โดยพบว่า เมื่อกิจกรรมก่อสร้าง "งาน</p>	<p>ระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยจะกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด สำหรับวันอาทิตย์ต้องหยุดดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท เอดีซี-เจวี 24 จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>6) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>7) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>8) เครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>9) การตัดกระเบื้อง ให้ตัดในท้องที่มีผนังกัน เพื่อลดระดับเสียง</p>	

กันยายน 2561 .....  บริษัท เอดีซี - เจวี 24 จำกัด  
**ADC - JV 24 CO., LTD.**  
 นางสาวมณีนรัตน์ ธนัญญุเศรษฐ์

10/113

กันยายน 2561.....   
 นางสาวนริศรา จิตโสภาก

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอดีซี-เจวี24 จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>ตกแต่งอาคาร” จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากการก่อสร้างโครงการรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ (Background) อยู่ในช่วง 59.20-66.62 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) และมีระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างสูงกว่าระดับเสียงพื้นฐานสูงสุด 9.22 dB(A) ซึ่งน้อยกว่าระดับเสียงรบกวน หรือน้อยกว่า 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p>		
	<p><b>ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</b></p> <p>ระดับเสียงในกรณีที่ใช้เครื่องจักรชนิดเดียวที่ระยะต่างๆ (1, 3 และ 5 เมตร) มีค่าระหว่าง 83.06-107.00 dB(A) ซึ่งระดับเสียงจากเครื่องจักรบางชนิดจะเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 85 dB(A) ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน</li> <li>2) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี</li> <li>3) กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง</li> <li>4) ติดป้ายแสดงช่วงเวลาในการทำงานกับระยะห่างจากจุดกำเนิดเสียง ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน</li> </ol>	



กันยายน 2561... *[Signature]* บริษัท เอดีซี - เจวี 24 จำกัด  
**ADC - JV 24 CO., LTD.**

นางสาวมณีนันท์ ธนชัยเศรษฐ์

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอดีซี-เจวี24 จำกัด


11/113

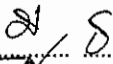
กันยายน 2561... *[Signature]*

นางสาวนริศรา จิตโสภณ

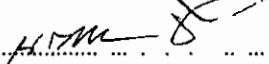
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง (ต่อ)</p>	<p>แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559 และเมื่อโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ลดเสียงสำหรับคนงาน แบบปลั๊กอุดหู (Earplugs) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) 29 dB(A) จะสามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับหลังใช้อุปกรณ์ลดเสียงแล้ว คือ 72.05-96.00 dB(A) และกำหนดมาตรการเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน</p> <p>โครงการจะต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ ให้สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 และประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง การคำนวณระดับเสียงที่สัมผัสในหูเมื่อไม่สวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล พ.ศ.2561</p>	<p>5) กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง</p> <p>6) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง</p> <p>7) กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสม เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดัง เป็นเวลานานติดต่อกัน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีที่คนงานใช้ Hand-held Pneumatic Breaker (เครื่องเจาะมือถือ) ทำงานที่ระยะ 1 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 0.71 ชม. ทำงานที่ระยะ 3 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 6.41 ชม./วัน และทำงานที่ระยะ 5 ม./วัน ให้มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชม./วัน</li> <li>- กรณีที่คนงานใช้ Hand-held Circular Saw (เลื่อยตัดแบบมือถือ) ทำงานที่ระยะ 1 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 0.56 ชม. ทำงานที่ระยะ 3 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 5.09 ชม./วัน และทำงานที่ระยะ 5 ม./วัน ให้มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชม./วัน</li> <li>- กรณีที่คนงานใช้ Tower Crane (เครน) ทำงานที่ระยะ 1 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 2.83 ชม./วัน และทำงานที่ระยะ</li> </ul>	

กันยายน 2561...  บริษัท เอดีซี - เจวี 24 จำกัด  
ADC - JV 24 CO., LTD.

12/113

กันยายน 2561... 

นางสาวมณีนรัตน์ ธนัญญุเศรษฐ์

นางสาวนริศรา จิตโสภณ

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอดีซี-เจวี24 จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความสิ้นเปลือง</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อความสิ้นเปลืองต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยที่ตั้งอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น และอาคาร คสล. สูง 3 ชั้น ทางทิศตะวันออก จะได้รับความสิ้นเปลืองจากกิจกรรมการก่อสร้างในงานขนส่งวัสดุก่อสร้าง สูงสุดเท่ากับ 2 002 มม./วินาที (ไม่เกิน 5 มม./วินาที) โดยผู้ที่อยู่ในอาคารจะเริ่มรู้สึกรำคาญถ้ามีความสิ้นเปลืองอย่างต่อเนื่อง แต่ไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม ซึ่งโครงการจะต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเชิงรุกต่อไป</p> <p>สำหรับพื้นที่รอบพื้นที่ก่อสร้างจะได้รับความสะดวกจากกิจกรรมงาน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชม./วัน</p> <p>- กรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ให้มีชั่วโมงการทำงานระหว่าง 0.28-7.09 ชม./วัน แล้วแต่กรณี</p> <p>1) เลือกใช้ระบบแบบ Non-vibration ซึ่งสามารถลดความสิ้นเปลืองได้มากกว่าระบบธรรมดา</p> <p>2) ก่อนการก่อสร้าง จะจัดทำแผ่นกันที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของบริษัท เอทีซี-เจวี 24 จำกัด เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวันช่วงเวลาที่ให้ชัดเจน</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกินขีดต้องทานแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>4) ติดตั้งเครื่องวัดความสิ้นเปลืองหรือความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ในบริเวณพื้นที่โครงการด้านติดกับบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น และอาคาร คสล. สูง 3 ชั้น ทางทิศตะวันออก ซึ่งรับความเร็วอนุภาคสูงสุดในการก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <p>ความเร็วอนุภาคสูงสุด</p> <p>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</p> <p>ทุกวันในช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>สถานีตรวจวัด</p> <p>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการวิทยาคม</p> <p>2. โรงเรียนกุนทรวิทยาคม</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่าไม่ร้องเรียนต้องจัดทำรายงานรอบและแก้ไข</p>

นางสาวณิรัตน์ อัมชัญเศรษฐ์

บริษัท เอทีซี - เจวี 24 จำกัด

ADC - JV 24 CO., LTD.

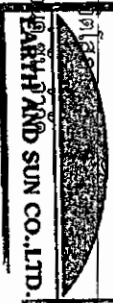
นางสาวณิรัตน์

13/113

กุมภาพันธ์ 2561

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอทีซี-เจวี24 จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอทีซี-เจวี 24 จำกัด



<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม</p>
<p>ปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอดีซี-เจวี 24 จำกัด</p>	<p>โครงการสูงถึง 2.002 มม./วินาที โดยในกรณีที่มีความ สิ้นเปลืองมากกว่าค่ามาตรฐาน ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหยุด กิจกรรมทันทีถ้าค่าสูงเกินไปจนกระทบต่อสุขภาพและหาวิธีการ แก้ไข เช่น ชูคัตเป็นร่องลึกประมาณ 1 ม. เป็นต้น จุดในห้วงเวลาที่การก่อสร้างก่อให้เกิดผลกระทบต่อระยะเวลา ทำงาน และความปลอดภัยในการก่อสร้างในกิจกรรมหลัก วิศวกรรม จุดเตรียมเงินสำรองใช้จ่ายเพื่อเยียวยาผู้มีส่วน เกี่ยวข้อง กับบริษัทประกันภัย จุดให้มีการประกันภัยความเสียหายตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนา ตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้บนพื้นที่ก่อสร้าง กำหนดช่วงเวลาในการทำงานที่ส่งผลกระทบต่อความปลอดภัย ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องอาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่ โครงการให้ที่อยู่ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. เท่านั้น และงด กิจกรรมการจราจรเฉพาะในช่วงเวลาพักอาศัย</p>	<p>เสาริม ทางกับ 0.078 มม./วินาที โดยเมื่อเข้าไป เปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผล กระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้าง พบว่า ที่ ความเร็วอนันต์ค่าสูงสุดถึงค่าผู้ที่อยู่ในพื้นที่ อ่อนไหวดังกล่าวจะไม่รู้สึกถึงความสั่นสะเทือน และไม่ส่งผลต่อการทำลายหรือสร้างความเสียหาย ต่อโครงสร้างทุกประเภท ดังนั้น จึงคาดว่า การ พัฒนาโครงการจะมีผลกระทบต่อความปลอดภัย ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องไม่โดยรอบในระดับต่ำ</p>	<p>1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>
	<p>มาตรการป้องกันและควบคุมแหล่งกำเนิดของควม สั่นสะเทือน (1) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรอบโรงเครื่องจักร เช่น เครื่องชุดเจาะ</p>	<p>ผลกระทบต่อนกก่อสร้าง โครงการได้กำหนดให้มีการก่อสร้างจำนวนราก โดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะมีผลกระทบต่อคนงาน ก่อสร้างทางด้านเสียงและค่าสั่นสะเทือนน้อย</p>	



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออีซี-เจวี 24 จำกัด  
นางสาววิมลรัตน์ อธิคุณ  
14/113  
กุมภาพันธ์ 2561

บริษัท เออีซี - เจวี 24 จำกัด  
ADC - JV 24 CO., LTD.  
นางสาววิมลรัตน์ อธิคุณ  
กุมภาพันธ์ 2561

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการ/บริษัท เออีซี-เจวี 24 จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออีซี-เจวี 24 จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความสิ้นเปลือง (ต่อ)</p>	<p>อย่างไรก็ตาม คนงานก่อสร้างยังคงได้รับความสิ้นเปลืองจากเครื่องจักรที่อุปโภคใช้ในการก่อสร้าง โดยแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การสิ้นเปลืองทั่วร่างกาย เป็นลักษณะของการสิ้นเปลืองที่ส่งผ่านมาจากพื้นหรือโครงสร้างของวัตถุภายในส่วนต่างๆของร่างกาย เช่น หนักงานขับรถแทรกเตอร์ รถขุด เป็นต้น</li> <li>2. การสิ้นเปลืองเฉพาะบางส่วนของร่างกาย โดยเฉพาะที่มือและแขน เช่น การใช้เครื่องเจาะ เครื่องเลื่อย เครื่องเลื่อยไฟฟ้า เป็นต้น</li> </ol> <p>โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันความสิ้นเปลืองสำหรับคนงานก่อสร้างโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>(2) ใช้วัสดุป้องกันและการสิ้นเปลืองรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ</li> <li>(3) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มด้านเครื่องมือ</li> <li>(1) มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</li> <li>(2) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือ ถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน</li> <li>(2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ต้องที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน</li> <li>(3) ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด</li> <li>(4) กำหนดให้คนงานก่อสร้างได้รับความสิ้นเปลืองจากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างได้พัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชม.</li> </ol>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที</p>
<p>1.5 การพังทลายของดิน</p>	<p>การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างจะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน โดยใช้ Sheet Pile เป็นโครงสร้างป้องกันดินพัง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีโครงสร้างป้องกันดินพัง โดยใช้ Sheet Pile ซึ่งระบบป้องกันดินพังของโครงการได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน</li> <li>2) จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้ความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ol>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที</p>

นาย **บริษัท เอทีซี - เจวี 24 จำกัด**  
**ADC - JV 24 CO., LTD.**

15/113

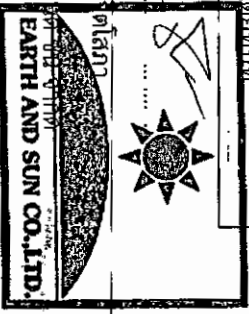
กันยายน 2561

นางสาวณิรัตน์ อินทร์ศรี

นางสาวปริศรา

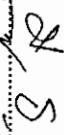
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอทีซี-เจวี24 จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอทีซี



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	<p>ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดิน โดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน จึงคาดว่าผลกระทบด้านการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<p>1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องสวม ที่ล้างมือ และ ถาดซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคณงาน โดยกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบผสมชนิดกรองใรรออากาศและเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง ขนาด 20.62 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานในพื้นที่ก่อสร้าง 20 ลบ.ม./วัน และมีค่า BOD ในน้ำทั้งหมดไม่เกิน 20 มก./ล</p> <p>2) ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในคลองท้ายขวาง และลำศรีสุกราช และไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>3) กำชับผู้รับเหมา เจ้าหน้าที และคณงานก่อสร้างของโครงการ มิให้ปล่อยน้ำเสียลงสู่คลองท้ายขวาง และลำศรีสุกราชที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p>	<p>ดัชนีตรวจวัด pH, BOD, SS, TDS, Sulfide, TKN, Oil&amp;Grease</p> <p>จุดเก็บตัวอย่าง บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอทีซี-เจวี 24 จำกัด</p>

กัษยายน 2561  บริษัท เอทีซี - เจวี 24 จำกัด  
**ADDC - JV 24 CO., LTD.**

16/113

กัษยายน 2561



**EARTH AND SUN CO., LTD.**

นางสาวณิรัตน์ ธานีชัยเศรษฐ์

นางสาวบุรฉัตร วัฒนสิทธิ์

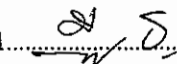
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอทีซี-เจวี24 จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา ไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก และทางน้ำ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้	โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวงสาขาพญาไท โดยจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งน้ำใช้ในระยงก่อสร้างส่วนใหญ่จะมาจากกาใช้น้ำของคณงานก่อสร้าง เพื่อการชำระล้าง ห้องน้ำห้องส้วม และการทำความสะอาดพื้นที่หลังเลิกงาน โดยโครงการมีความต้องการใช้น้ำในพื้นที่ก่อสร้างทั้งจากคณงานและกิจกรรมก่อสร้าง ประมาณ 25 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำสำหรับใช้ในพื้นที่ยก่อสร้าง ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 25 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	1) รมรงคให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 25 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	- วิธีการจัดการ ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้ และถังเก็บสำรองน้ำ - ช่วงเวลาที่ตรวจวัด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอดีซี-เจวี 24 จำกัด
3.2 น้ำเสีย	ในระยงก่อสร้างจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างจากคณงาน 20 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยจะเม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคืดรวม เนื่องจากน้ำใช้ส่วนใหญ่จะหมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง และส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ	1) กำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง ขนาด 20 62 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานในพื้นที่ก่อสร้าง 20 ลบ.ม./วัน และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีคณงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	ดัชนีตรวจวัด ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) สารที่ละลายได้ (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)

กันยายน 2561

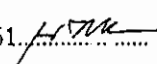


บริษัท เอดีซี - เจวี 24 จำกัด  
ADC - JV 24 CO., LTD.

นางสาวมณีรัตน์ ธนัญญุเศรษฐ

17/113

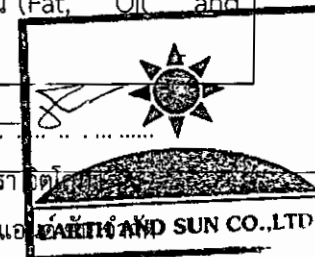
กันยายน 2561



นางสาวนริศรา

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอดีซี-เจวี24 จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออีซ อีเอ็นแอนด์ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย (ต่อ)	โครงการจะกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำหรับที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมดและมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้มีความสะอาดและไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อตกขยะ และระบายลงสู่ระบายน้ำสาธารณะต่อไป	<ol style="list-style-type: none"> <li>3) ประสานงานให้สำนักงานเขตดินแดงมาสุบสิ่งปฏิกูลจากถังบำบัดน้ำเสียเสร็จรูปแบบการจัดเป็นประจำทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม</li> <li>4) หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องขุดนำถังบำบัดเสียสำเร็จรูปออกจากพื้นที่โครงการในพื้นที่</li> </ol>	<p>จุดเก็บตัวอย่าง</p> <p>บ่อบำบัดน้ำชั่วคราวรายสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ 1 จุด</p> <p>ความถี่</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ.</p> <p>บริษัท เอตซี-เจวี 24 จำกัด</p>
3.3 การระบายน้ำ	ในระยะเวลาก่อสร้างโครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำ เป็นท่อซีเมนต์ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3-0.4 ม. และมีบ่อบักระบายน้ำสำหรับระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะรวบรวมน้ำทั้งหมดเข้าสู่บ่อตกขยะ และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุทธิสารวิจิตรต่อไป	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีท่อระบายน้ำ เป็นท่อซีเมนต์ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3-0.4 ม. และมีบ่อบักระบายน้ำสำหรับระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะรวบรวมน้ำทั้งหมดเข้าสู่บ่อตกขยะ และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุทธิสารวิจิตรต่อไป</li> <li>2) จัดให้มีบ่อบักตกขยะและตะกอนดิน เพื่อตกขยะและตะกอนดินจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการก่อนระบายน้ำออกจากโครงการเข้าสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>3) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อบักเป็นประจำสม่ำเสมอ 1 ครั้ง</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง และทำความเข้าใจกับผู้ออกแบบ และบ่อบักตกขยะ/ตะกอนดิน</p> <p>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>บริษัท เอตซี-เจวี 24 จำกัด</p>

นางสาวณิรัตน์ ธานีศรี  
**บริษัท เอตซี - เจวี 24 จำกัด**  
**ADC - JV 24 CO., LTD.**

18/113

นางสาวปริศรา  
 กันยายน 2561

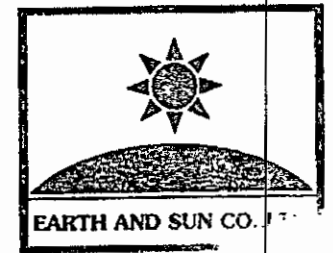
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทนบริษัท เอตซี-เจวี 24 จำกัด

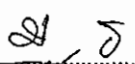
นางสาวปริศรา  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออีธ  
**เออีธ เอ็นวีเอ็นพี CO., LTD.**



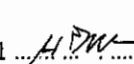
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 ขยะมูลฝอย	<p><u>ขยะมูลฝอยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>ปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ 1,485.76 ตัน และขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง โดยโครงการจะมีคนงานจำนวน 500 คน โดยอัตราการเกิดปริมาณขยะ 3 ล./คน/วัน จึงคาดว่าจะมีขยะมูลฝอยจากคนงานปริมาณ 1.50 ลบ.ม./วัน</p> <p><u>ขยะมูลฝอยในบริเวณบ้านพักคนงาน</u></p> <p>ขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวน 500 คน ซึ่งมีอัตราการผลิตมูลฝอย 3 ล./คน/วัน คิดเป็นปริมาณมูลฝอยประมาณ 1.50 ลบ.ม./วัน</p> <p>โดยโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูเท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำ</p>	<p><u>มาตรการในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีถังขยะอย่างน้อย 4 ถัง แบ่งเป็นถังขยะเปียก รีไซเคิล ขยะแห้งทั่วไป และขยะอันตราย วางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน โดยถังมูลฝอยดังกล่าวจะรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 0.90 ลบ.ม.</li> <li>2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>3) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตดินแดงเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</li> <li>4) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน</li> <li>5) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปู เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</li> </ol>	<p>- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ .</p> <p>บริษัท เอดีซี-เจวี 24 จำกัด</p>



กันยายน 2561...  บริษัท เอดีซี - เจวี 24 จำกัด  
ADC - JV 24 CO., LTD.

19/113

กันยายน 2561...  ...

นางสาวมณีรัตน์ ธนชญ์เศรษฐ์

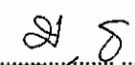
นางสาวนริศรา จิตโสภณ

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอดีซี-เจวี24 จำกัด


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 ขยะมูลฝอย (ต่อ)	กลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยไม่นำไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ ดังนั้น จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดปัญหาขยะมูลฝอยในระดับต่ำ	<p><u>มาตรการในบริเวณบ้านพักคนงาน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีถังขยะอย่างน้อย 4 ถัง แบ่งเป็นถังขยะเปียก รีไซเคิล ขยะแห้งทั่วไป และขยะอันตราย วางไว้ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อรองรับมูลฝอยในบริเวณบ้านพักคนงาน โดยถังมูลฝอยดังกล่าวจะรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 0.90 ลบ.ม</li> <li>2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>3) กำชับให้ผู้รับเหมาตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ให้แทน</li> <li>4) กำชับให้ผู้รับเหมาติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตในพื้นที่บ้านพักคนงาน เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</li> </ol>	
3.5 ไฟฟ้า	โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างและไฟส่องสว่างในพื้นที่ก่อสร้าง จะมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่า การก่อสร้าง	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> <li>2) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย</li> </ol>	<p>- ติดตามตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอดีซี-เจวี 24 จำกัด</p>

กัณยายน 2561  บริษัท เอดีซี - เจวี 24 จำกัด  
ADC - JV 24 CO., LTD.

20/113

กัณยายน 2561 

นางสาวมณีนรัตน์ ธนัญเศรษฐ์

นางสาวนริศรา ใจดี


ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอดีซี-เจวี 24 จำกัด


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออีซ แอนด์ แสงอาทิตย์ จำกัด  
EARTH AND SUN CO., LTD.



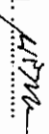


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)	จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ซึ่งทางโครงการจะติดต่อขอใช้ไฟฟ้ากับหน่วยงานดังกล่าวให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เรียบร้อยและปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม 1) ห้ามจอดรถบนถนนสุทธิสารวิมลฉัยหรือถนนสาธารณะอื่น ๆ ในบริเวณใกล้เคียง 2) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 3) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดตั้งในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 4) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็ดดิส-เจวี 24 จำกัด
3.6 การจราจร	ในระยะก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากได้รับ-ส่ง เจ้าหน้าที่และพนักงาน รวมถึงรถขนย้ายเครื่องจักรและวัสดุ ก่อสร้างสูงสุด 28 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อสิทธิการวินิจฉัย มีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนน โครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนน และระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of Service: LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน		 <p>EARTH AND SUN CO., LTD.</p>

กัษยายน 2561...  บริษัท เอ็ดดิส - เจวี 24 จำกัด  
ADC - JV 24 CO., LTD.

21/113

กัษยายน 2561.  AIRW...


นางสาวณิรัตน์ รัชชัญญ์เศรษฐ์

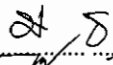
นางสาวณิสรวิศา จิตใต้ถวิล

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอ็ดดิส-เจวี24 จำกัด

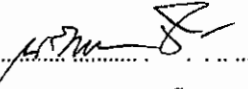
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		<p>เฉี่ยวชน</p> <p>5) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก</p> <p>6) หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนนสุทธิสารวินิจฉัย และก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจร ให้เข้ามาดูแลกวดขันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว</p> <p>7) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการสามารถติดต่อได้สะดวก</p> <p>8) กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะไม่ขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง และบุคลากรเข้าหน่วยงานในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีสภาพการจราจรหนาแน่นและคับคั่ง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดและเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนสุทธิสารวินิจฉัย</p>	

กัณยายน 2561...  บริษัท เอดีซี - เจวี 24 จำกัด  
ADC - JV 24 CO., LTD.

22/113

กัณยายน 2561... 

นางสาวมณีรัตน์ ธัญญเศรษฐ์

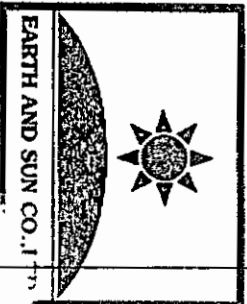
นางสาวนริศรา จิตโสภณ

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอดีซี-เจวี24 จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมการก่อสร้างมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกลหรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อม เป็นต้น ดังนั้นผู้รับเหมาจึงต้องจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นที่เรียบร้อย และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง รวมถึงการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จะสามารถป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้	<p>1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณจุดเข้า-ออก และพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม.</p> <p>2) จัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงหรือวัสดุไวไฟต่างๆ ในที่ปลอดภัย และมีชนิด ห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้าง</p> <p>3) เดินสายไฟในพื้นที่ก่อสร้างอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการและใช้อุปกรณ์ที่มาตรฐาน</p> <p>4) ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้งาน และไม่ใช้เครื่องมือที่ชำรุด หรือใช้ไม่ถูกวิธี</p> <p>5) ควบคุมการเชื่อมหรือตัดโลหะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต</p> <p>6) จัดให้มีถังเคมีดับเพลิงขนาด 4.5 กก. ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 ถัง/ชั้น เพื่อระงับอุบัติเหตุเบื้องต้นกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>7) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>8) กำหนดให้ผู้รับเหมาตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำทุก 3 เดือน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</p> <p>9) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่นำมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 2 ครั้ง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอคซี-เจวี 24 จำกัด</p>



กันยายน 2561 *ADC - JV 24 CO., LTD.*

23/113


กันยายน 2561

นางสาวณิรัตน์ อัมย์ชูเศรษฐ์  
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอคซี-เจวี 24 จำกัด

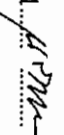
นางสาวนริศรา จิตโสภกา  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การขวนสัดดิน	เมื่อโครงการขุดดินเพื่อทำงานฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน พบว่า จะมีปริมาณดินขุดเท่ากับ 3,075.96 ลบ.ม. และจะนำดินดังกล่าวมาถมกลับ (Back Fill) เพื่อยกระดับพื้นถนนและพื้นที่ภายในโครงการที่ +0.30 ถึง +1.20 ม. คิดเป็นปริมาณดินถมเท่ากับ 1,845.57 ลบ.ม. ทำให้มีปริมาณดินที่ต้องนำออกพื้นที่โครงการเท่ากับ 1,230.39 ลบ.ม. โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมานำดินดังกล่าวออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป ซึ่งการขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เศษดินตกหล่นจากรถบรรทุกดิน และสร้างความเดือดร้อนต่อผู้สัญจรบนถนน	<ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้ทำการขนส่งดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน (10.00-15.00 น.) โดยขนส่งนอกช่วงเวลารุ่งสว่าง และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร โดยหากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี</li> <li>ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่ขนนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>ปิดรถบรรทุกดินในขณะที่ขนเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด</li> <li>ทำประตูทางเข้า-ออก ของรถบรรทุกให้มีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 ม. จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ</li> <li>จัดให้มีพนักงานเก็บกวาดเศษดินที่ตกบริเวณถนนหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนสกปรกต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</li> </ol>	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอทีซี-เจวี 24 จำกัด
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต	4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 500 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมาซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่นเมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จะส่งผลให้เกิดการกระจายรายได้มากขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 ม. โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง หรือมีระบบชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างและสำนักงานเขตดินแดงซึ่งมีหน้าที่ควบคุมการ</li> </ol>	- จัดให้มีการร้องรับความคิดเห็นที่ ป้อม ยาม และ ผู้รับ เหมมา ตรวจสอบดูแลในคนงานก่อสร้าง อยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง

นาย ยาน 2561.  บริษัท เอทีซี - เจวี 24 จำกัด  
ABC - JV 24 CO., LTD.

24/113

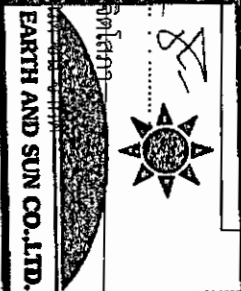
นาย ยาน 2561. 

นางสาวณิรัตน์ ธานีชูเศรษฐ์

นางสาวณิรัตน์ ธานีชูเศรษฐ์

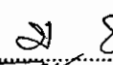
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอทีซี-เจวี24 จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอทีซี-เจวี24 จำกัด

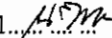


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)</p>	<p>โดยเฉพาะการค้าขายโดยรวมของชุมชนโดยรอบโครงการ ซึ่งจากค่าจ้างขั้นต่ำของกรุงเทพมหานคร ในปี พ.ศ. 2561 อยู่ที่ 330 บาท/วัน (ประกาศใช้ 1 เมษายน 2561) ทำให้มีเงินหมุนเวียนสู่ผู้ใช้แรงงานประมาณ 165,000 บาท/วัน ซึ่งส่วนหนึ่ง จะกระจายอยู่ภายในชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ จากการจับจ่ายซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคที่จำเป็น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องไปยังธุรกิจการค้าที่เกี่ยวข้องกับวัสดุก่อสร้าง จึงทำให้มูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมในสาขาการก่อสร้างเพิ่มขึ้น ส่งผลกระทบด้านบวกมากกว่าด้านลบ</p>	<p>ก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลอื่น ห้ามทะเลาะวิวาทเพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย และเคลื่อนย้ายดัดแปลง ทรัพย์สินของผู้รับเหมา ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด</p> <p>3) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี</p>	<p>- จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งทางด้านภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็ดซี-เจวี 24 จำกัด</p>

กันยายน 2561...  8 บริษัท เอ็ดซี - เจวี 24 จำกัด  
ADC - JV 24 CO., LTD.

25/113

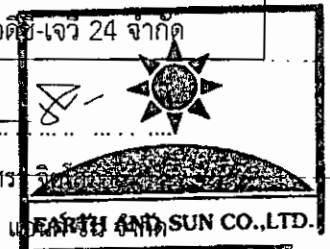
กันยายน 2561...  8

นางสาวณิรัตน์ ธนัญญุเศรษฐ์


นางสาวนริศรา จิรศักดิ์

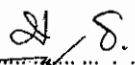
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอ็ดซี-เจวี 24 จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ดซี-เจวี 24 จำกัด




ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ)		<p>เพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี</p> <p>4) กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ</p> <p>5) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>6) กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ</p> <p>7) คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติ ที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี</p> <p>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>	

กัณยายน 2561...  ... บริษัท เอตีสซี - เจวี 24 จำกัด  
ADC - JV 24 CO., LTD.

26/113

กัณยายน 2561...  ...

นางสาวมณีนรัตน์ ธนชัยเศรษฐ์

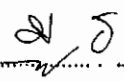
นางสาวนริศรา จิตโสภณ

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอตีสซี-เจวี24 จำกัด

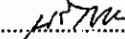
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม</p> <p>- การควบคุมดูแลพื้นที่ก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง</p>	<p>การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 500 คน ซึ่งคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมา และเป็นคนงานที่ย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการอาจก่อปัญหาหรือสร้างความขัดแย้งกับชุมชนโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างของโครงการทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน จึงคาดว่าคนงานก่อสร้างของโครงการจะก่อให้เกิดปัญหาและความขัดแย้งกับชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<p><u>มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ</li> <li>2) กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และเมื่อส่งคนงานแล้วให้นำรถออกจากพื้นที่ในทันที</li> <li>3) คนงานทุกคนต้องแต่งกายด้วยเสื้อผ้าที่รัดกุม และเป็นชุดของบริษัทผู้รับเหมา เพื่อแสดงตนว่าเป็นคนงานของโครงการ</li> <li>4) จัดชุดรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบคนงานทุกคนก่อนเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>5) จัดให้ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพียง 1 จุด เพื่อควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> <li>6) จัดให้มีม่านปิดทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลา โดยจะเปิดเมื่อมีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น</li> <li>7) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมยการทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง</li> <li>8) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่</li> <li>9) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท</li> </ol>	<p>- จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกลงจดหมาย จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ แฟกซ์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะติดต่อได้ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำเสนอไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ</p> <p>- จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>

กันยายน 2561...  บริษัท เอดีซี - เจวี 24 จำกัด  
ADC - JV 24 CO., LTD.

27/113

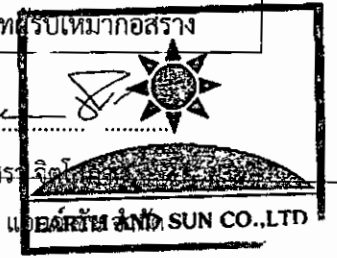
กันยายน 2561... 

นางสาวมณีรัตน์ ธนชัยเศรษฐ์

นางสาวนริศรา จิตต์...

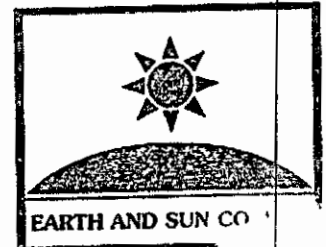
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอดีซี-เจวี24 จำกัด

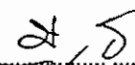
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม</p> <p>- การควบคุมดูแลพื้นที่ก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>		<p>และเดือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>10) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง</p> <p><u>มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน</u></p> <p>1) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่และการจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.)</p> <p>2) จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนูแมลงสาบ และแมลงวัน</p> <p>3) จัดให้มีส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ</p> <p>4) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>บริษัท เอดีซี-เจวี 24 จำกัด</p>



กันยายน 2561...  บริษัท เอดีซี - เจวี 24 จำกัด  
ADC - JV 24 CO., LTD.

28/113

กันยายน 2561... 

นางสาวณิรัตน์ ธนัญญุเศรษฐ์


นางสาวนริศรา จิตโสภาก

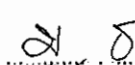
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอดีซี-เจวี 24 จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

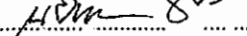


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)</p> <p>- การควบคุมดูแลพื้นที่ก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>		<p>5) มลฝอยคนงานก่อสร้าง 1.50 ลบ.ม./วัน ต้องจัดให้มีถังรองรับมลฝอยเปียก ถังรองรับมลฝอยแห้ง ถังรองรับมลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มลฝอยรีไซเคิล) และถังรองรับมลฝอยอันตราย วางไว้บริเวณที่พักและรวบรวมมลฝอยทั้งหมด</p> <p>6) จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรครภายในอาคารทุกๆ 1 เดือน</p> <p>7) การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงานและห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหัวหน้าคนงาน</p> <p>8) บริษัทผู้รับเหมาหากมีการใช้แรงงานต่างด้าวในการก่อสร้างโครงการ จะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>9) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น.</p> <p>10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p> <p>11) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>12) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง โดยไม่มี ความจำเป็นหรือเหตุอันควร</p> <p>13) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตัวอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนด</p>	

กันยายน 2561...  บริษัท เอทีซี - เจวี 24 จำกัด  
ADC - JV 24 CO., LTD.

29/113

กันยายน 2561... 

นางสาวมณีรัตน์ ธนัญญุเศรษฐ์

นางสาวนริศรา จิตโสภาก

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอทีซี-เจวี24 จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>4.2 การสาธารณสุข - การประเมินผล กระทบต่อสุขภาพบริเวณ ชุมชนโดยรอบ</p>	<p>1. คุณภาพอากาศ <u>ด้านร่างกาย</u> ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดิน หายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองที่กระจาย และควัน จากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์รถบรรทุก และจาก กิจกรรมการก่อสร้าง <u>ด้านจิตใจ</u> ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากรถบรรทุกและ เครื่องจักร อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของ ผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี</p>	<p>บทลงโทษที่ชัดเจน 14) ดูแลและควบคุมงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลัก ขโมย การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงาน ด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน และควบคุม คนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- จัดให้มีการติดตามการติดตาม ตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอคซี-เจวี 24 จำกัด</p>
<p>2. เสีย <u>ด้านร่างกาย</u> มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุ ก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การ เจียร และการทิ้งเศษวัสดุลงจากอาคาร</p>	<p>- จัดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 ระดับเสียง</p>	<p>- จัดให้มีการติดตามการติดตาม ตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.3 ระดับ เสียง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอคซี-เจวี 24 จำกัด</p>	<p>- จัดให้มีการติดตามการติดตาม ตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.3 ระดับ เสียง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอคซี-เจวี 24 จำกัด</p>

กันยายน 2561

*(Signature)*

บริษัท เอคซี - เจวี 24 จำกัด  
ADC - JV 24 CO., LTD.

30/113

กันยายน 2561

*(Signature)*



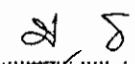
นางสาวณัฏฐา ธานีศรี  
ผู้อำนวยการด้านเงินการแผน/บริษัท เอคซี-เจวี24 จำกัด

นางสาวณัฏฐา ธานีศรี  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอคซี-เจวี 24 จำกัด

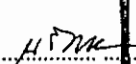
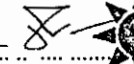


ตารางที่ 1 (ต่อ)

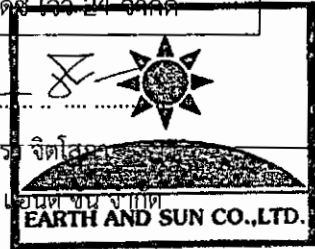
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข - การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ (ต่อ)	<u>ด้านจิตใจ</u> เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนพูดคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนโสตประสาททำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี		
	3. แรงสั่นสะเทือน <u>ด้านร่างกาย</u> ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร การขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อม และมีอาการเดินเซ เป็นต้น <u>ด้านจิตใจ</u> การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวัน ของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.4 ความสั่นสะเทือน	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.4 ความสั่นสะเทือน <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> บริษัท เอทีซี-เจวี 24 จำกัด
	4. การจัดการขยะมูลฝอย เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรคแมลงวัน หนู และแมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมารสู่มนุษย์	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.4 ขยะมูลฝอย	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.4 ขยะมูลฝอย <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> บริษัท เอทีซี-เจวี 24 จำกัด

กันยายน 2561  บริษัท เอทีซี - เจวี 24 จำกัด  
ADC - JV 24 CO., LTD.

31/113

กันยายน 2561    
นางสาวนริศรา จิตโสภณ

นางสาวมณีนรัตน์ ธนัญญุเศรษฐ์  
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอทีซี-เจวี24 จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด  
  
EARTH AND SUN CO.,LTD.

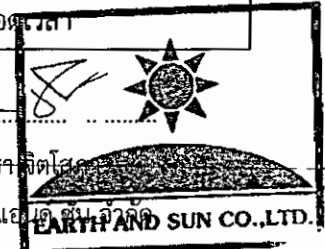
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข - การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ (ต่อ)	5. การจัดการน้ำเสีย เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ และโปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสทางปากและการกินโดยไม่ได้ตั้งใจ	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.2 น้ำเสีย	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตามหัวข้อ 3.2 น้ำเสีย ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอทีซี-เจวี 24 จำกัด
	6. อุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง <u>ด้านร่างกาย</u> เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง และประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มมากขึ้น <u>ด้านจิตใจ</u> เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.6 การจราจร	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตามหัวข้อ 3.6 การจราจร ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอทีซี-เจวี 24 จำกัด
4.2 การสาธารณสุข - การประเมินส่งต่อผู้ป่วย	โดยเบื้องต้นหากเกิดอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลในสำนักงานก่อสร้างเป็นจุดปฐมพยาบาล โดยทำการช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้บาดเจ็บหรือเกิดการเจ็บป่วยอย่างทันทีทันใดเมื่อเกิดเหตุการณ์เฉพาะหน้าขึ้น ทั้งนี้ เพื่อลดความรุนแรงของการบาดเจ็บจากการประสบอันตรายจากการทำงาน ก่อนส่งต่อผู้ประสบเหตุไปยังสถานพยาบาล โดย	1) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและห้องปฐมพยาบาลในสำนักงานก่อสร้าง เพื่อช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุ และต้องมีการฝึกฝนฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่อยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2) จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลและทำเครื่องหมายไว้ รวมทั้งมีการเก็บรักษาดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานตลอดเวลา 3) จัดให้มีการอบรมคนงานก่อสร้างทุกคนให้ได้ทราบถึง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและพร้อมใช้งานตลอดเวลา - ตรวจสอบสภาพรถที่ใช้ขนส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงานให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา

กัณยายน 2561... ๘/๘... บริษัท เอทีซี - เจวี 24 จำกัด  
ADC - JV 24 CO., LTD.

32/113

กัณยายน 2561... HSM...  
นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์



นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์

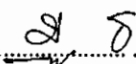
นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอทีซี-เจวี 24 จำกัด


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอทีซี-เจวี 24 จำกัด  
EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข</p> <p>- การประเมินส่งต่อผู้ป่วย (ต่อ)</p>	<p>ผู้รับเหมาก่อสร้างสามารถเลือกใช้บริการสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างหรือสถานพยาบาลที่คนงานใช้สิทธิ์การรักษาได้</p>	<p>ระเบียบวิธีการแจ้งเหตุฉุกเฉิน และทราบถึงตำแหน่งที่ตั้งของโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน</p> <p>4) จัดให้มีการอบรมหัวหน้างานทุกคนให้ได้ทราบถึงวิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และการส่งต่อผู้ประสบเหตุ</p> <p>5) จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน</p> <p>6) จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และสามารถเห็นได้ชัดเจน</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>บริษัท เอดีซี-เจวี 24 จำกัด</p>
<p>4.3 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p><u>ผลกระทบจากการทำงานต่อการเกิดอุบัติเหตุและความปลอดภัยของคนงาน</u></p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างตั้งแต่ขั้นตอนการเตรียมพื้นที่ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การทำฐานราก การขึ้นโครงสร้าง งานตกแต่งและเก็บงาน ที่มักเกิดผลกระทบต่อความปลอดภัยต่อการทำงานของคนงานก่อสร้าง หรือเจ้าหน้าที่ในช่วงก่อสร้าง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ</li> <li>- ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากเครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้าง</li> </ul>	<p><u>มาตรการฯ เชิงรุก</u></p> <p>1) ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้</p> <p>2) กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของ รั้ว และ นั้ง รัาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบถึงดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งานได้</li> </ul>

กันยายน 2561  บริษัท เอดีซี - เจวี 24 จำกัด  
ADC - JV 24 CO., LTD.

33/113

กันยายน 2561 

นางสาวณิรัตน์ อนุรักษ์เศรษฐ์

นางสาวนริศรา 

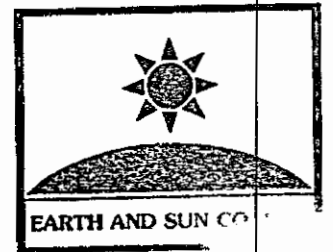
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอดีซี-เจวี 24 จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออีซี-เจวี 24 จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		4) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของ เจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 5) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความ พร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 7) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อ ประสานกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่ให้มาจัดอบรมและซักซ้อม แผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 2 ครั้ง 8) จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็น ประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น 9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวก นิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ที่อุดหู (Ear Plug) และรองเท้าเซฟตี้ โดยควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ใช้ อุปกรณ์ป้องกันอย่างเคร่งครัด 10) จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการ ปฏิบัติงาน	ได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การ เสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที  ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอตีส-เจวี 24 จำกัด



กันยายน 2561... *[Signature]* บริษัท เอตีส - เจวี 24 จำกัด  
ADC - JV 24 CO., LTD.

34/113

กันยายน 2561... *[Signature]*

นางสาวมณีรัตน์ ธนัญญุเศรษฐ์

นางสาวนริศรา จิตโสภาก

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอตีส-เจวี24 จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ด้านอาชีพอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p><b>ผลกระทบด้านสุขภาพและสังคม</b></p> <p>สภาพสิ่งแวดล้อมของการทำงานส่งผลต่อ คนงานก่อสร้างซึ่งเป็นผู้สัมผัสฝุ่นละออง รวมทั้ง การทำงานที่สัมผัสต่อสารเคมีที่ใช้ในงานก่อสร้าง จึงอาจเป็นผลให้เจ็บป่วยได้ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้น เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอาจเป็นอันตรายถึง ชีวิต จึงเป็นผลกระทบในระดับสูง</p>	<p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b></p> <p>11) จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะที่เพียงพอ</p> <p>12) ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยใน งานก่อสร้าง รวมทั้งกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง</p> <p><b>มาตรการฯ เจริญรับ</b></p> <p>1) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนา ตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2) จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้าน สุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานและ ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบโดยทันทีและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ</p> <p>3) จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียม รถส่งผู้ป่วยบาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน</p> <p>- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ (ผลกระทบต่อคนงาน ก่อสร้าง)</p>	<p>- จัดให้มีการติดตาม ตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ (ผลกระทบต่อ คนงานก่อสร้าง)</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอทีซี-เจวี 24 จำกัด</p>

กันยายน 2561

**บริษัท เอทีซี - เจวี 24 จำกัด**  
**ADC - JV 24 CO., LTD.**

35/113

กันยายน 2561

นางสาวฉวีรัตน์ ธีรชัยศรีจรูญ


นางสาวนริศรา

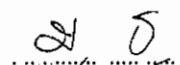
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอทีซี-เจวี24 จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์




ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>ทั้งนี้ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก พบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศแล้วพบว่าไม่มีค่าใดเกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ</p> <p><b>ผลกระทบด้านเสียง</b></p> <p>โดยปกติในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ เป็นต้น</p> <p>การทำงานของเครื่องจักร การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อาจทำให้เกิดความเครียดและเกิดภาวะรำคาญเนื่องจากเสียงดังรบกวน หรือหากอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังมากเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของคนงานก่อสร้าง</p>	<p>- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.3 ระดับเสียง (ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง)</p>	<p>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.3 ระดับเสียง (ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง)</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอดีซี-เจวี 24 จำกัด</p> <div data-bbox="1832 1066 2136 1316" style="text-align: right;">  </div>

กันยายน 2561...  ... **บริษัท เอดีซี - เจวี 24 จำกัด**  
**ADC - JV 24 CO., LTD.**

36/113

กันยายน 2561...  ...

นางสาวมณีรัตน์ ธนชญ์เศรษฐ์


นางสาวนริศรา-จิตโสภาก

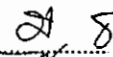
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอดีซี-เจวี24 จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

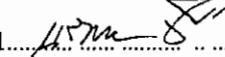


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p><u>ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</u></p> <p>คนงานก่อสร้างจะได้รับความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <p>1 การสั่นสะเทือนทั่วร่างกาย เป็นลักษณะของการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาจากพื้นหรือโครงสร้างของวัตถุมายังส่วนต่างๆของร่างกาย เช่น พนักงานขับรถแทรกเตอร์ รถขุด เป็นต้น</p> <p>2. การสั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกาย โดยเฉพาะที่มือและแขน เช่น การใช้เครื่องเจาะ เครื่องเจียร เครื่องเลื่อยไฟฟ้า เป็นต้น</p>	<p>- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.4 ความสั่นสะเทือน (ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง)</p>	<p>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.4 ความสั่นสะเทือน (ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง)</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอดีซี-เจวี 24 จำกัด</p>
	<p><u>สวัสดิการและการคุ้มครองแรงงาน</u></p> <p>แรงงานภาคก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้รับเหมาช่วง ซึ่งอาจไม่ได้จดทะเบียนแรงงานอย่างถูกต้อง หรือไม่ได้รับสวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงานที่เหมาะสม ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสวัสดิภาพของแรงงาน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก</li> <li>2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง</li> <li>3) จัดแยกพื้นที่สุขุบทันทีไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป</li> <li>4) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด</li> </ol>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอดีซี-เจวี 24 จำกัด</p> <div style="text-align: right;">  <p>EARTH AND SUN CO.,LTD.</p> </div>

กันยายน 2561  บริษัท เอดีซี - เจวี 24 จำกัด  
ADC - JV 24 CO., LTD.

37/113

กันยายน 2561 


นางสาวณิรัตน์ ธนัญญุเศรษฐ์

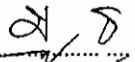
นางสาวนริศรา จิตโสภณ

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอดีซี-เจวี24 จำกัด

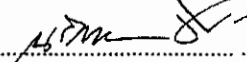
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		5) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุ ประกันสุขภาพ หรือการจัดเตรียมกองทุนสวัสดิการสำหรับแรงงานที่ เหมาะสม 6) ให้มีฝือกคอก ฝือกแขนขา แผ่นรองหลัง ถังออกซิเจนพร้อม หน้ากาก และแปลสนามประจำห้องปฐมพยาบาล เพื่อ นำมาใช้ช่วยเหลือเคลื่อนย้ายผู้ประสบอุบัติเหตุ 7) ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการ ทำงาน ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาล ฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกัน อุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะเดียวกัน มาใช้เป็นเหตุแห่ง การปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง	
	ผลกระทบด้านโรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค อาจเกิด จากสาเหตุ ดังนี้ 1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรค วัดโรค โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีประชากรอยู่อาศัยอย่างแออัด	1) จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้า ทำงานปีละ 1 ครั้ง 3) จัดระบบสาธารณสุขโรค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูก สุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสีย จากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และ คุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยใน พระบรมราชูปถัมภ์	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอดีซี-เจวี 24 จำกัด 

กันยายน 2561.  บริษัท เอดีซี - เจวี 24 จำกัด  
ADC - JV 24 CO., LTD.

38/113

กันยายน 2561. 


นางสาวณิรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์

นางสาวนริศรา-จิตโสภะ

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอดีซี-เจวี24 จำกัด

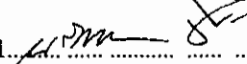
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง และการวางวัสดุ อุปกรณ์ ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดทำรั้วทึบ สูง 6 ม. ลักษณะเป็น Metal Sheet โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออก โครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม</li> <li>2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน ทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง</li> <li>3) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</li> <li>4) จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกบริเวณถนนหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</li> <li>5) จัดให้มีตาข่ายก่อสร้างกันฝุ่น (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมโดยรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง และช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม</li> </ol>	<p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>บริษัท เอดีซี-เจวี 24 จำกัด</p> <div data-bbox="1780 1013 2094 1260" style="text-align: right;">  <p><b>EARTH AND SUN CO.,LTD</b></p> </div>

กันยายน 2561.  บริษัท เอดีซี - เจวี 24 จำกัด  
**ADC - JV 24 CO., LTD.**  
 นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์

39/113

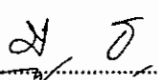
กันยายน 2561.   
 นางสาวนริศรา-จิตโสภณ

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอดีซี-เจวี24 จำกัด

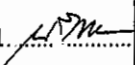
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 การประชาสัมพันธ์ และการสำรวจความ ความคิดเห็นประชาชน	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วม ของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้ง โครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับ ฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วน ร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะ นำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและ สอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้าง และดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการ ประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็น ของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อ โครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่ อาจเกิดจากโครงการ	<p><u>ระยะก่อนก่อสร้าง</u></p> <p>1) จัดทำเอกสารเผยแพร่ในรูปแบบแผ่นพับประชาสัมพันธ์ โครงการแก่ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่ สามารถติดต่อได้ของบริษัท เอดีซี-เจวี 24 จำกัด เพื่อรับฟัง ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะ ต่อโครงการ</p> <p>2) จัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการ ประชาสัมพันธ์โครงการ การสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และ ข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ</p> <p>3) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มี เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหาก มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหา โดยทันที</p> <p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <p>4) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท เอดีซี-เจวี 24 จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้าง โครงการ และข้อเสนอแนะต่อโครงการ</p>	<p>- จัดให้มีการสำรวจสภาพ เศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็น ของ ประชาชน สถาน ประกอบการ และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ทั้งทางด้านภาวการณ์ เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความ เดือดร้อน ตลอดจนความ ต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 ม จากเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนว เส้นทางการขนส่งวัสดุและ อุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึง อนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการ และการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตาม หลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อม ทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอดีซี-เจวี 24 จำกัด</p>


กันยายน 2561.....  บริษัท เอดีซี - เจวี 24 จำกัด  
ADC - JV 24 CO., LTD.

40/113

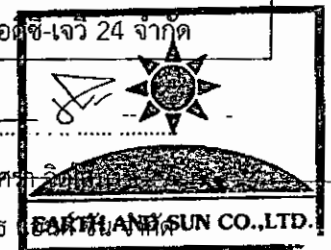
กันยายน 2561..... 

นางสาวมณีรัตน์ ธนชัยเศรษฐ์

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอดีซี-เจวี 24 จำกัด

นางสาวนริศรา..... 

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออีซี



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การประชาสัมพันธ์และการสำรวจความคิดเห็นประชาชน (ต่อ)		<p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>6) จัดให้มีจุดติดต่อประชาสัมพันธ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>7) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที</p> <p><b>ระยะเปิดขายห้องชุด</b></p> <p>8) ในกรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้</p>	

กันยายน 2561

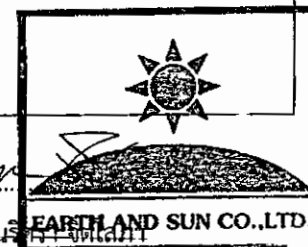
*(Signature)*

บริษัท เอดีซี - เจวี 24 จำกัด  
ADC - JV 24 CO., LTD.

41/113

กันยายน 2561

*(Signature)*



EARTH AND SUN CO., LTD.

นางสาวณิรัตน์ อนุรักษ์เศรษฐ์

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอดีซี-เจวี24 จำกัด

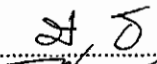
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

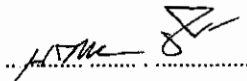
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การประชาสัมพันธ์ และการสำรวจความ คิดเห็นประชาชน (ต่อ)		น้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้อง ชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญา จะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้ เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคาร ชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	
4.6 การรับเรื่องร้องเรียน	จากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่ง อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบ ด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการ สามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของ ชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบ/เส้นทางการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับ เรื่องร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 1	- จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้าง อาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียน บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงานบริษัท เอดีซี-เจวี 24 จำกัด และสำนักงานเขตดิน แดงพร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 1	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอดีซี-เจวี 24 จำกัด

หมายเหตุ : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดงทุก 6 เดือน



กันยายน 2561  บริษัท เอดีซี - เจวี 24 จำกัด  
ADC - JV 24 CO., LTD.

42/113

กันยายน 2561 

นางสาวณิรัตน์ ธนัญญุเศรษฐ์

นางสาวนริศรา-จิตโสภะ

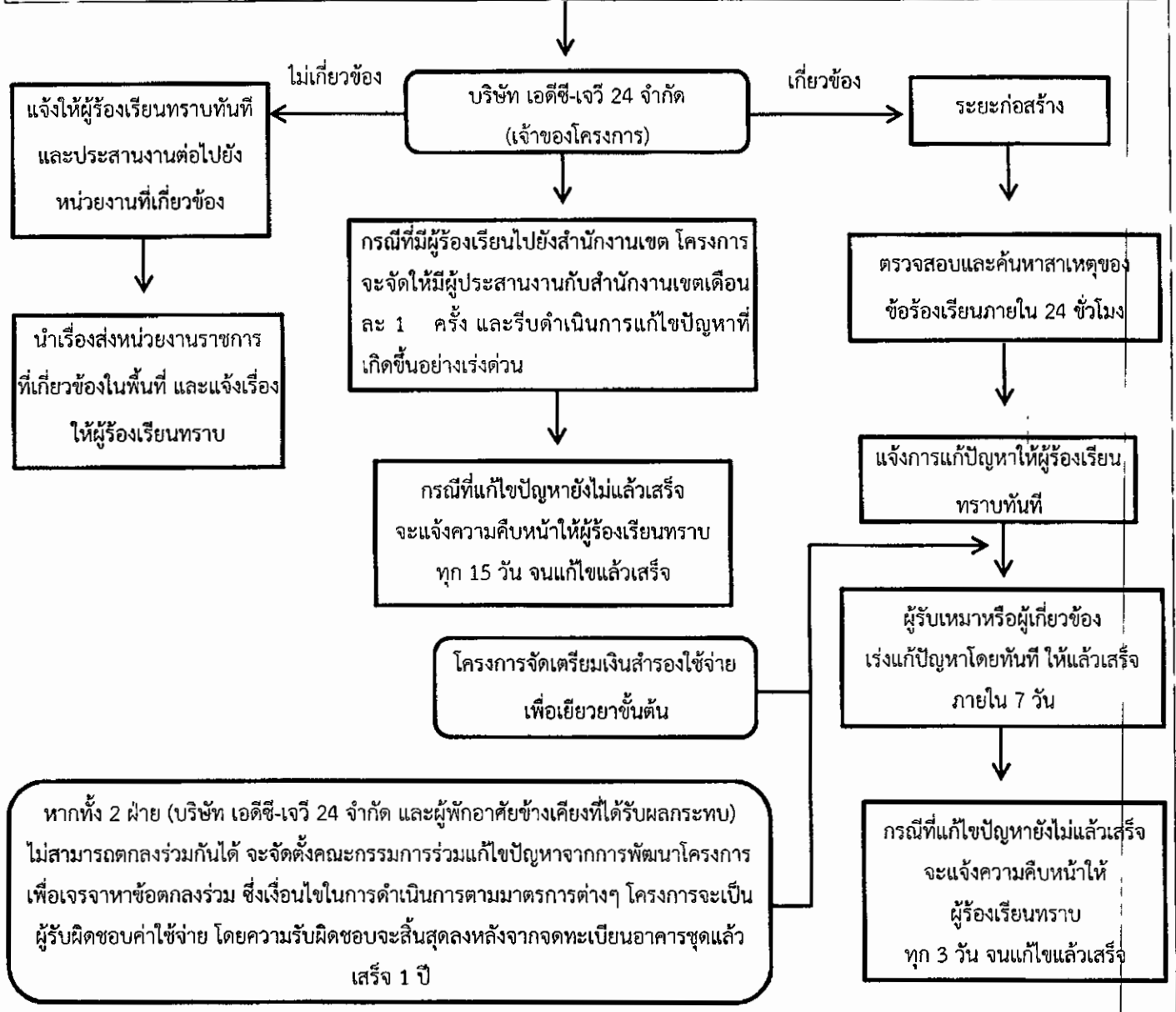
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอดีซี-เจวี24 จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน

ช่องทางร้องเรียน

1. กล้องรับความคิดเห็น ติดตั้งบริเวณป้อมยาม	2. โทรศัพท์/โทรสาร โทรศัพท์ 0-2056-2222 โทรสาร 0-2056-2332	3. จดหมาย บริษัท เอดีซี-เจวี 24 จำกัด เลขที่ 99/1 หมู่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนน บางนา-ตราด (กม. 10.5) ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	4. สำนักงานเขตดินแดง เลขที่ 99 ถนนมิตรไมตรี แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400 เบอร์โทรศัพท์ 0 2245 1612-3 โทรสาร 0 2245 2658
--	--	---	--



หมายเหตุ ให้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ ทั้งในระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดงทุก 6 เดือน

รูปที่ 1 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ (ระยะก่อสร้าง)  
บริษัท เอดีซี - เจวี 24 จำกัด  
ADC - JV 24 CO., LTD.

กันยายน 2561.....

43/113

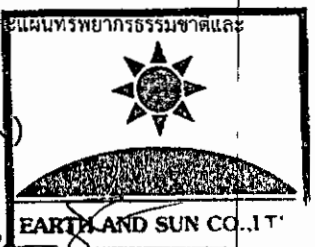
กันยายน 2561.....

นางสาวณิรัตน์ ธนัญญุเศรษฐ์

นางสาวนริศรา จิตโสกา

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอดีซี-เจวี 24 จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2    มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ รัชดา-  
 สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<p>สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง และตั้งอยู่ที่ถนนสุทธิสารวินิจฉัย ซึ่งมีสภาพแวดล้อมส่วนใหญ่ประกอบด้วย อาคาร/บ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ ตลอด 2 ฝั่งของถนนสุทธิสารวินิจฉัย โดยพื้นที่ติดโครงการเป็นอาคาร/บ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์</p> <p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่าง มาเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งการดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ</p>	1) ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	<p>- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 24 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



กันยายน 2561

*(Signature)*

บริษัท เอดีซี - เจวี 24 จำกัด  
 ADC - JV 24 CO., LTD.

44/113

กันยายน 2561

*(Signature)*

นางสาวนริศรา จิตโสภาค

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอดีซี-เจวี 24 จำกัด

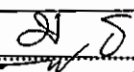
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



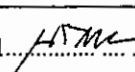
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP และ PM-10 เท่ากับ 0.050 และ 0.028 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งพบว่าไม่มีมลสารใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</li> <li>2) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน</li> <li>3) ดูแลรักษาสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบการชำรุด ให้ซ่อมแซมโดยทันที</li> </ol>	- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 24 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 คุณภาพอากาศ - มลพิษทางอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า CO, NO <sub>2</sub> , SO <sub>2</sub> และ HC เท่ากับ 1.135, 0.0228, 0.0109 และ 1.353 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งพบว่าไม่มีมลสารใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย</li> <li>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</li> <li>4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,392.86 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 506.24 ตร.ม. ซึ่งมีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ</li> <li>5) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็ว</li> </ol>	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 24 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



กันยายน 2561  บริษัท เอดีซี - เจวี 24 จำกัด  
ADC - JV 24 CO., LTD.

45/113

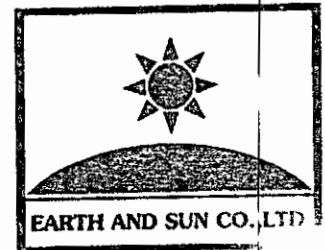
กันยายน 2561 

นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์  
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอดีซี-เจวี 24 จำกัด

นางสาวนริศรา จิตโสภาก  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>- มลพิษทางอากาศ</p> <p>(ต่อ)</p>		<p>เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>6) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน</p> <p>7) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p>	
<p>1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน</p>	<p>จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.(Leq) สูงสุดเท่ากับ อยู่ในช่วง 55.7 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 70 dB(A) และ ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 95.6 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 115 dB(A) โดยเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะมียานพาหนะของผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการเข้า-ออก จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ยานพาหนะทั้งหมดไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกัน และไม่ได้เข้า-ออกตลอดทั้งวัน โดยระดับเสียงจากรถยนต์จะอยู่ในช่วง 52-67 dB(A) ดังนั้น จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ</p>	<p>1) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย</p>	<p>- ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 24 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



กัณยายน 2561

*[Signature]*  
นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์

บริษัท เอดีซี - เจวี 24 จำกัด  
ADC - JV 24 CO., LTD.

46/113

กัณยายน 2561

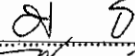
*[Signature]*  
นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอดีซี-เจวี24 จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ)

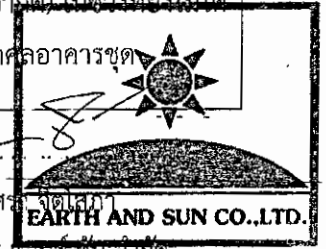
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	กิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย เช่นเดียวกับอาคารโดยรอบในปัจจุบัน ไม่มีการดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ จึงมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ		
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 237.44 ลบ.ม./วัน โดยโครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ แบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียรวมได้ 250 ลบ.ม./วัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 30 มก./ล. เป็นไปตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) ที่กำหนดให้ "อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล."	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน แบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียรวมได้ 250 ลบ.ม./วัน โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. โดยจะมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2 จุด คือ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil & Grease, Sulfide และ TKN 2) จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  ผู้รับผิดชอบ . นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 24 จำกัด) ในขณะที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กันยายน 2561   
 นางสาวณิรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์

บริษัท เอดีซี - เจวี 24 จำกัด  
 ADC - JV 24 CO., LTD.

47/113

กันยายน 2561   
 นางสาวนริศรา ใจดี




ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอดีซี-เจวี24 จำกัด

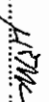
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่บ่อพักน้ำสาธารณะริมถนนสุทธิสารวินิจฉัย (ด้านหน้าโครงการ) ต่อไป		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน อาคารชุดพักอาศัย โรงเรียน และหน่วยงานราชการตลอด 2 ฝั่งของถนนสุทธิสารวินิจฉัย จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกที่สำคัญหรือหายากและควรรักษาการอนุรักษ์เช่นป่าสงวนหรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก	1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เมื่อเริ่มดำเนินการ นำเสียที่เกิดขึ้นในกิจกรรมต่างๆ จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่ได้ถูกระบายลงแม่น้ำหรือแหล่งน้ำที่มีระบบนิเวศวิทยา ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 24 จำกัด) ในชวงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กันยายน 2561  บริษัท เอทีซี - เจวี 24 จำกัด

48/113

กันยายน 2561 

นางสาวณิรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์

ADC - JV 24 CO., LTD.

นางสาวนริศ  EARTH AND SUN CO., LTD.


ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอทีซี-เจวี 24 จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ



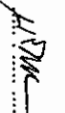
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีความต้องการน้ำใช้ 305.97 ลบ.ม./วัน โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทะลุตาเท ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีการสำรองน้ำภายในโครงการ 612.72 ลบ.ม. แบ่งเป็นถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน 507.12 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองบนชั้นคาตฟ้า 105.60 ลบ.ม. แบ่งเป็นน้ำใช้สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 436.33 ลบ.ม. และสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้ 1.43 วัน</li> <li>2) ทาวเวอร์กันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่จนถึงเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด</li> <li>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</li> <li>4) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>5) รมรงคิให้ผู้ที่ก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด</li> </ol>	<p>มาตราการติดตามตรวจสอบ</p> <p>- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 24 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ถึงก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 237.44 ลบ.ม./วัน โดยโครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ แบบเติมอากาศเสี่ยตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสี่ยรวมได้ 250 ลบ.ม./วัน โดยน้ำทิ้งที่	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน แบบเติมอากาศเสี่ยตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสี่ยรวมได้ 250 ลบ.ม./วัน โดยสามารถบำบัดน้ำเสี่ยให้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. โดยจะมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2 จุด คือ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำที่สุดท้ายของระบบระบายน้ำทุกเดือน ตลอดจนตรวจสอบค่าเป็นกรด</li> </ol>

กษัยายน 2561  บริษัท เอทีซี - เจวี 24 จำกัด

นางสาวณิรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์ ABC - JV 24 CO., LTD.

49/113

กษัยายน 2561 

นางสาวณิรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์ EARTH AND SUN CO., LTD

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอทีซี-เจวี 24 จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอทีซี-เจวี 24 จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ผ่านการบำบัดแล้วจะมีความสกปรกในรูปบีโอดีระบายนอกไม่เกิน 30 มก./ล. เป็นไปตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) ที่กำหนดให้ "อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล." โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่บ่อพักน้ำสาธารณะริมถนนสุทธิสารวิจิตร (ด้านหน้าโครงการ) ต่อไป	<ol style="list-style-type: none"> <li>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> <li>3) ประสานงานให้สำนักงานเขตดินแดงมาสุบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม</li> <li>4) ประสานงานบริษัทเอกชน เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น หรือบริษัทเอกชนอื่นๆ ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>5) จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดพื้นที่ 7 ตร.ม. (ลึก 1 ม.) โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation</li> <li>6) จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดพื้นที่ 1 ตร.ม. (ลึก 0.4 ม.) โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวม Aerosol จากถังเติมอากาศไปยังบ่อดินบำบัด ซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัด Aerosol ในแต่ละวัน</li> </ol>	<p>ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil &amp; Grease, Sulfide และ TKN</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2) จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>3) ตรวจสอบปริมาณไขมันในบ่อดักไขมัน โดยประสานงานให้สำนักงานเขตดินแดงเก็บขนต่อไป</li> <li>4) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</li> <li>5) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตดินแดง</li> </ol>

กันยายน 2561

บริษัท เอต์ซี - เจวี 24 จำกัด  
**ADC - JV 24 CO., LTD.**

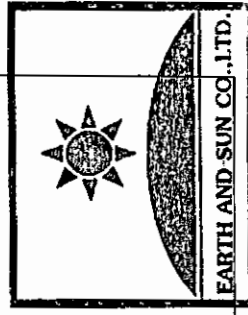
50/113

กันยายน 2561

นางสาวนริศร์ตัน ธนัญญ์เศรษฐ์  
**EARTH AND SUN CO., LTD.**

ตารางที่ 2 (ต่อ)

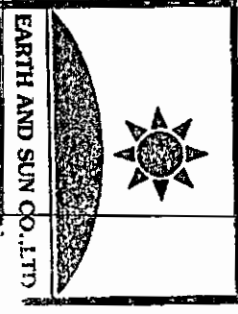
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	ระบบการระบายน้ำฝนของโครงการเป็นระบบที่แยกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่อาคารจะถูกรวบรวมลงตามท่อเพื่อระบายลงบ่อพัก (Manhole) ที่ใกล้ที่สุดแล้วระบายผ่านท่อระบายน้ำขนาด Ø 0.30-0.40 ม. ด้วยความลาดชัน 1:200 จากนั้นจะไหลรวมลงสู่อบ่อบำบัดน้ำคองกรีตเสริมเหล็กและถูกสูบระบายออกไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป	7) จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ โดยมีอัตราการระบายอากาศ 400 CFM ไปยังบ่อบำบัดอากาศ (Biofilter) พื้นที่ 13 ตร.ม. (ลึก 2.0 ม.) และมีระยะเวลาที่อากาศสัมผัสกับดินไม่น้อยกว่า 60 วินาที เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องขยะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัยในโครงการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 24 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	ระบบการระบายน้ำฝนของโครงการเป็นระบบที่แยกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่อาคารจะถูกรวบรวมลงตามท่อเพื่อระบายลงบ่อพัก (Manhole) ที่ใกล้ที่สุดแล้วระบายผ่านท่อระบายน้ำขนาด Ø 0.30-0.40 ม. ด้วยความลาดชัน 1:200 จากนั้นจะไหลรวมลงสู่อบ่อบำบัดน้ำคองกรีตเสริมเหล็กและถูกสูบระบายออกไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป	1) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่น ๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 4) ออกแบบให้มีการทรวางน้ำในบ่อทรวางน้ำ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ตกค้างเก็บไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอก	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 24 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



กันยายน 2561  .....  
 กันยายน 2561  .....  
 บริษัท เอทีซี - เจวี 24 จำกัด  
 ADC - JV 24 CO., LTD.  
 นางสาวณิรัตน์ ธนัญไศเรชฐ์  
 นางสาวณิรัตน์ ธนัญไศเรชฐ์  
 ผู้อำนวยการดำเนินงาน/บริษัท เอทีซี-เจวี24 จำกัด  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอทีซี-เจวี 24 จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>ถูกระบายออกนอกโครงการไปยังข้อพิพาทสาธารณะ หน้าโครงการ ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 ม. ที่มีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.1 ลบ.ม./ นาที ซึ่งน้อยกว่าอัตราการไหลนองก่อนพัฒนา โครงการ (1.97 ลบ.ม./นาที) ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะนอกโครงการ</p>	<p>มาตรการ และความคุ้มครองการระบายน้ำหลังพัฒนา โครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการ พัฒนาโครงการ (1.97 ลบ.ม./นาที)</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบบริเวณห้องพัก - ตรวจรอบบริเวณห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นและห้องพัก มูลฝอยแห้ง- เปียกให้มีมูลฝอย ตกค้างและดูความสะดวกสะอาดเป็น ประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอที ซี-เจวี 24 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>3.4 การจัดการขยะ</p>	<p>ในระยะดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณ ขยะมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 1,367 กก./วัน คิด เป็นปริมาตรขยะ 4.56 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจัด ให้มีห้องพักขยะรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร จำนวน 1 แห่ง มีพื้นที่ 18.66 ตร.ม. คิดเป็น ปริมาตรความจุ 22.39 ลบ.ม. (ประเมินความสูงใน เก็บกองที่ 1.20 ม.) โดยห้องพักขยะรวมมีลักษณะ เป็นห้องคอนกรีต มีประตูเหล็กชนิดบานทึบ และ แบ่งเป็นพักขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และ ขยะอันตรายอย่างเป็นส่วน โดยสามารถกักเก็บ ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และขยะอันตรายไม่น้อยกว่า 18 วัน การกำจัดมูลฝอยบริเวณโครงการและชุมชน ใกล้เคียง อยู่ในเขตให้บริการเก็บขนมูลฝอยของ สำนักงานเขตดินแดง โดยจะมีการเก็บขนขยะมูล</p>	<p>1) รมรงศ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ คัดแยกประเภทขยะ โดยจะจัดให้มีถังรองรับขยะแยก ประเภท ภายในห้องพักขยะประจำชั้น 2) จัดให้มีห้องพักขยะรวม เป็นห้องคอนกรีต มีประตูเหล็ก ชนิดบานทึบ และแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายอย่างเป็นส่วน โดย สามารถรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิลได้ ไม่น้อยกว่า 3 วัน และขยะอันตรายไม่น้อยกว่า 15 วัน 3) จัดเตรียมถังขยะตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย และอาคาร จอดรถ เป็นต้น 4) จัดให้มีถังรองรับขยะอันตราย ตั้งไว้ในห้องพักขยะ อันตรายรวม โดยภายในถังจะรองด้วยถุงสีส้ม/สีแดง สำหรับใส่ขยะอันตราย โดยโครงการจะประสานงานให้ สำนักงานเขตดินแดงมาเก็บขนเดือนละ 2 ครั้ง หรือเมื่อ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบบริเวณห้องพัก - ตรวจรอบบริเวณห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นและห้องพัก มูลฝอยแห้ง- เปียกให้มีมูลฝอย ตกค้างและดูความสะดวกสะอาดเป็น ประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอที ซี-เจวี 24 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



ADDC - JV 24 CO., LTD.

52/113

กันยายน 2561

นางสาวณัฏริตน์ ธนชัยเศรษฐ์

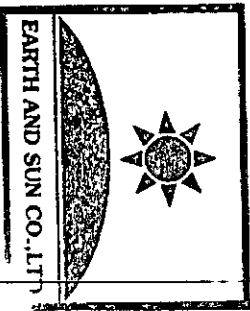
นางสาวณัฏริตรา จิตโสเกา

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทนบริษัท เอทีซี-เจวี 24 จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอทีซี-เจวี 24 จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)	ผลยตามถนนสายหลักทุกวัน และตามถนนสายรอง ตรอก ซอย มีการจัดเก็บวันเว้นวัน ดังนั้น ในกรณีที สำนักงานเขตดินแดงไม่สามารถให้บริการเก็บขนได้ ตามปกติก็จะไม่มีขยะล้นออกมาหรือเกิดกลิ่นเหม็น รบกวน	<p>มีขยะอันตรายในปริมาณมาก</p> <p>5) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมของโครงการสัปดาห์ละครั้ง</p> <p>6) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อม ท่อระบายน้ำกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ</p> <p>7) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บขยะจากที่พักขยะ ประจำชั้นวันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตาม ประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ ภาชนะรองรับขยะ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการ รั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพัก ขยะรวม</p> <p>8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงานเก็บขมมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท และ ออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวม ใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก ด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขต ดินแดงเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยในโครงการ โดยคอย</p>	

กุมภาพันธ์ 2561  
นางสาวเมธีรัตน์ ธานีศรีศรี  
บริษัท เอทีซี - เจวี 24 จำกัด  
ADC - JV 24 CO., LTD.

53/113

กุมภาพันธ์ 2561  
นางสาวปริศรา จิตโสภกา  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)		<p>อำนวยความสะดวกงานสำนักงานเขตดินแดงจัดรถในตำแหน่งที่จัดเตรียมไว้ แล้วจึงติดตั้งกรวยสีส้ม พร้อมคอยให้สัญญาณด้วยกระบอกไฟฟ้าจราจร ในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่</p> <p>10) จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ โดยมีอัตราการระบายอากาศ 400 CFM ไปยังบ่อบำบัดอากาศ (Biofilter) พื้นที่ 13 ตร.ม. (ลึก 2.0 ม.) และมีระยะเวลาที่อากาศสัมผัสกับดินไม่น้อยกว่า 60 วินาที เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องขยะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	<p>โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,496 kVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง</p>	<p>1) เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเป็นหลัก เช่น หลอด LED ทั้งพื้นที่ส่วนกลางและส่วนบุคคล เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าไฟฟ้าของโครงการ</p> <p>2) ตรวจสอบตราดูและระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพักทางเดินภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ</p> <p>3) ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานดังนี้</p> <p>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงานนิติบุคคล</li> </ul>	<p>1) ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากค่าไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>2) ตรวจสอบการชำรุดเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>3) ตรวจสอบจำนวนครั้งของการเกิดไฟฟ้าตกและไฟฟ้าดับ</p>

กันยายน 2561

*Signature*

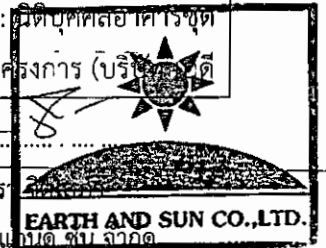
บริษัท เอเดซี - เจวี 24 จำกัด  
ADC - JV 24 CO., LTD.

54/113

กันยายน 2561

*Signature*

นางสาวนริศรา

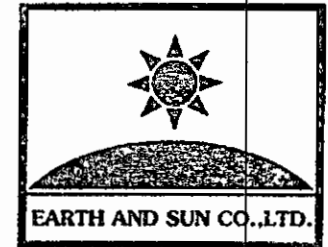


ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอเดซี-เจวี24 จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</li> <li>- ดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</li> <li>- เลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ</li> </ul> <p>ระบบทำความเย็นปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมคือ 25°C</li> <li>- ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน</li> <li>- เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนทุกเดือน</li> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน</li> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ล้างแอร์เป็นประจำ</li> </ul>	<p>ซี-เจวี 24 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



กันยายน 2561 *[Signature]* บริษัท เอตีสี่ - เจวี 24 จำกัด  
ADC - JV 24 CO., LTD.

55/113

กันยายน 2561 *[Signature]*

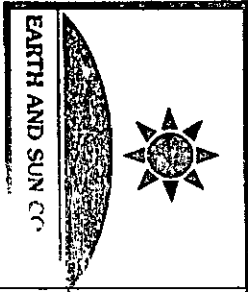
นางสาวมณีรัตน์ ธานีศรีเศรษฐ์

นางสาวนริศรา จิตโสภากา

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอตีสี่-เจวี24 จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>สม่ำเสมอ พร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>4) ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีข้อความ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน</li> <li>- ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์</li> <li>- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสมคือ 25 °C</li> <li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศเต็มรูปแบบ 2 ครั้ง/ปี</li> <li>- หมั่นดูแลทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยให้เพิ่มความสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น</li> <li>- ติดตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน</li> <li>- หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่อ้อมมีการปล่อยความร้อน เช่น กาลต้มน้ำ หม้อหุงข้าว ไว้ในห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ</li> </ul> <p>- ช่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้</p>	 <p>EARTH AND SUN CO.</p>

กุมภาพันธ์ 2561 *8* บริษัท เอทีซี - เจวี 24 จำกัด  
 นางสาวณิรัตน์ ธนชัยเศรษฐ์ ADC - JV 24 CO., LTD.  
 นางสาวณิรัตน์ ธนชัยเศรษฐ์

56/113 กันยายน 2561 *AN*  
 นางสาวริศรา จิตโสภกา  
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอทีซี-เจวี 24 จำกัด  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ เพื่อลดการใช้พลังงาน	
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	<p>โครงการจัดอยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง (Light Hazard Occupancies) ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย (ว.ส.ท. 3002-51) และ NFPA ซึ่งอาคารที่อยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง ได้แก่ ที่พักอาศัย สถานศึกษา สำนักงาน สโมสร โรงภาพยนตร์ โรงพยาบาล และสถานที่ไฟไหม้อย่างซ้ำ หรือมีควันน้อย หรือไม่ระเบิด โดยการออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ จึงถือตามมาตรฐานดังกล่าวอย่างเคร่งครัด โดยโครงการออกแบบให้มีท่อรับน้ำจากถังเก็บสำรองน้ำที่สำรองไว้ รวมกับน้ำที่รับจากรดดับเพลิงที่ใช้ในการดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>หากเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง และรดดับเพลิงยังไม่สามารถเข้าถึงตัวอาคารที่เกิดเพลิงไหม้ได้ ทางโครงการจะนำปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคมาใช้ในการระงับเหตุเพลิงไหม้ดังกล่าว ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการมีความสามารถและมี</p>	<p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell)</p> <p>2) จัดให้มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิงจากเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการจ่ายน้ำ 1,000 GPM (63 ล./วินาที) ซึ่งระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร มีท่อยื่นจำนวน 3 ชุด โดยเป็นท่อยื่นจ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) จำนวน 2 ชุด และท่อยื่นร่วมระหว่างการจ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) จำนวน 1 ชุด</p> <p>3) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีหัวรับน้ำ 3 ทาง ขนาด 65 มม. ทั้ง 3 ทาง ผ่านท่อขนาด 150 มม. เชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการจำนวน 1 ชุด และเชื่อมต่อเข้ากับถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน</p>	<p>- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 24 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



กันยายน 2561

นางสาวมณีรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอดีซี-เจวี 24 จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 24 จำกัด  
ADC - JV 24 CO., LTD.


57/113

กันยายน 2561

นางสาวนริศรา จิตโสภา

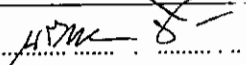
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัยโดยจะ ไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อมและ ชุมชนใกล้เคียง	1 ชุด 4) จัดให้มีบันไดสำหรับหนีไฟจำนวน 2 แห่ง (ST-1 และ ST-2) โดยมีระยะเวลาที่ใช้ลำเลียงคนออกนอกอาคาร 22.50 นาที 5) กำหนดให้มีจุดรวมพลที่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 2 จุด โดยมีขนาดพื้นที่รวม 436.97 ตร.ม. โดยโครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานรวมทั้งสิ้น 1,367 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.32 ตร.ม./คน โดยการกำหนดจุดรวมพลสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการชักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 6) จัดให้มีการชักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงในพื้นที่มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทาง การอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารทุกชั้น 7) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังแสดงไว้ท้ายมาตรการฯ	

กันยายน 2561  บริษัท เอ็ดดี้ - เจวี 24 จำกัด  
ADC - JV 24 CO., LTD.

58/113

กันยายน 2561 

นางสาวมณีนรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์

นางสาวนริศรา จิตโสภณ

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอ็ดดี้-เจวี24 จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบระบายอากาศ	<p>โครงการจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณห้องในอาคารที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู และหน้าต่าง เป็นต้น เป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้อง เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)</p> <p>บันไดหนีไฟภายในอาคาร ใช้การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยออกแบบให้มีช่องระบายอากาศเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม. เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อ 30 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน</li> <li>2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,392.86 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 506.24 ตร.ม. ซึ่งพื้นที่สีเขียวภายในโครงการจะมีส่วนช่วยในการลดมลพิษทางอากาศจากการจราจรภายในโครงการ</li> <li>4) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ เช่น ห้องเครื่องปั้มน้ำ ห้อง MDB ห้องน้ำ และห้องปั้มน้ำ</li> <li>5) จัดให้มีการระบายอากาศในห้องที่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ โดยมีระบบปรับอากาศภายในโครงการรวม 847.50 ต้นความเย็น</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 24 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
3.8 การจราจร	<p>ผลจากการวิเคราะห์คาดว่าจะก่อให้เกิดปริมาณจราจรเข้าสู่โครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นจำนวน 73 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. และปริมาณจราจรสูงสุดออกจากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าจำนวน 82 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. ตามลำดับ</p> <p>เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของทางแยก</p>	<p><b>มาตรการด้านความเพียงพอของที่จอดรถ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ</li> </ol>	<p>- ดูแลทางรถวิ่ง ที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 24 จำกัด)</p>

กันยายน 2561

นางสาวมณีนรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์

บริษัท เอดีซี - เจวี 24 จำกัด  
ADC - JV 24 CO., LTD.

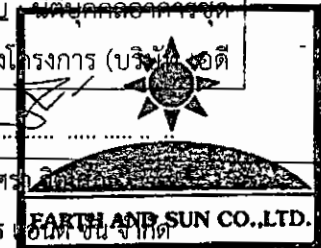
59/113

กันยายน 2561

นางสาวนริศรา ธิติบุคคผลอาคารชุด

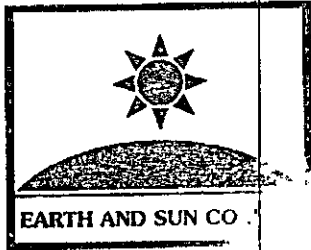
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอดีซี-เจวี 24 จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	พบว่า ระดับการให้บริการที่ทางแยกไม่ลดลงไปจากเดิม เนื่องจากระดับการให้บริการที่ทางแยกในปัจจุบัน อยู่ในระดับต่ำ (LOS F) อยู่แล้ว และสำหรับระดับการให้บริการของถนนสุขุมวิทวิเจียงพบว่า มีระดับการให้บริการไม่ต่างกับช่วงก่อนมีการพัฒนาโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>2) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนสุขุมวิทวิเจียง บริเวณหน้าโครงการ รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ใกล้เคียง</li> <li>3) โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบว่า มีที่จอดรถจำกัด จำนวน 182 คัน และไม่เป็นที่จอดรถประจำสำหรับห้องพัก เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า</li> <li>4) ติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม</li> <li>5) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก</li> <li>6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้ามหานคร (MRT) โดยมีสถานีสุขุมวิท เป็นสถานที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด โดยอยู่ห่างจากโครงการเพียง 500 เมตรซึ่งสะดวกในการเข้าใช้บริการ ทั้งนี้ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัยของโครงการ</li> </ol>	ซี-เจวี 24 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



กัษยานน 2561 *[Signature]* บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 24 จำกัด  
ADC JV 24 CO., LTD.

60/113


กัษยานน 2561 *[Signature]*

นางสาวมณีรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์  
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอ็ดจี้-เจวี24 จำกัด

นางสาวนริศรา จิตโสภาก  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		<p><b>มาตรการด้านการจราจรที่เพิ่มขึ้น</b></p> <p>1) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>2) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้เพียงพอ ทั้งบริเวณ บุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรม เกี่ยวข้องกับโครงการ เช่น ที่จอดรถเก็บขยะ โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของช่องทางการจราจรและ กลับริด โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ และจัดเตรียม ช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทที่เหมาะสมไว้อย่าง ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของ โครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจส่งผล กระทบไปสู่การจราจรภายนอก</p> <p>3) ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถ จากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจาย ปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น</p>	

หมายเลข 2561

๘/๘

บริษัท เอทีซี - เจวี 24 จำกัด  
ADC - JV 24 CO., LTD.

61/113

หมายเลข 2561

ATM

.....


นางสาวณิรัตน์ ธนะบุญเศรษฐ์

นางสาวนริศรา จิตโสภาค

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอทีซี-เจวี24 จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		4) พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสุทธิสารวินิจฉัยด้านหน้าโครงการ 5) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 7) ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับปริมาณของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขี่รถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น 8) จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา 9) ควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง ในช่วงชั่วโมง	

กันยายน 2561

บริษัท เอทีซี - เจวี 24 จำกัด  
ADC - JV 24 CO., LTD.  
นางสาวมณีรัตน์ ธนชัยเศรษฐ์

62/113


กันยายน 2561

นางสาวนริศรา จิตโสภาค

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอทีซี-เจวี24 จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>เร่งด่วนเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รถบนถนนสุทธิสารวินิจฉัย ทางเข้า-ออกโครงการและลดปัญหาการชะลอตัวของยานบนถนนดังกล่าวเนื่องจากโครงการ</p> <p>10) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ซึ่งจะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยของโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร</p> <p>11) ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการนำรถไปจอดริมถนนสุทธิสารวินิจฉัย หน้าทางเข้า-ออกโครงการหรือถนนสาธารณะอื่นๆรอบโครงการ และจะประสานเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในการตรวจสอบกวดขัน</p> <p>12) รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นนำรถไปเสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้พักอาศัยได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที</p>	

กัษยายน 2561 *AS* บริษัท เอทีซี - เจวี 24 จำกัด  
**ABC JV 24 CO., LTD.**

63/113


กัษยายน 2561

*AS* นางสาวริศรา จิตโสภา

นางสาวณิรัตน์ ธนัญญุเศรษฐ์  
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอทีซี-เจวี 24 จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>3.8 การจราจร (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>13) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้พักอาศัยของโครงการเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ 14) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ • ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆพื้นที่โครงการ • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 24 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>3.9 การใช้ที่ดิน</p>	<p>สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างและตั้งอยู่ที่ถนนสุทธิสารวินิจฉัย ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย อาคาร/บ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ ตลอด 2 ผังของถนนสุทธิสารวินิจฉัย เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารพักอาศัยจึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม ซึ่งในการประเมินผลกระทบดำเนินการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พิจารณาจากผลกระทบใน 2 ประเด็น คือ ความสอดคล้องกับ</p>	<p>1) ความคุ้มค่าพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 8.28:1 (ไม่เกิน 8.4:1 เมื่อใช้ค่า FAR Bonus ร้อยละ 20) - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 7.30 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินร้อยละ 60.43 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)</p>	

กัมปายัน 2561 *ABC JV 24 CO., LTD.*

64/113

กัมปายัน 2561 *Earth and Sun*

นางสาวณิรัตน์ ธานีญฺ์เศรษฐ์  
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอทีซี-เจวี 24 จำกัด

นางสาวนริศรา จิตโสเกา  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน	กฎหมายผังเมืองรวมและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง และความสอดคล้องด้านการใช้ที่ดินกับพื้นที่ โดยรอบ	2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารให้ผิดไปจาก ที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง 3) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง	
3.10 พื้นที่สีเขียว	โครงการมีขนาดพื้นที่ 1-3-97.9 ไร่ หรือ 3,191.6 ตร.ม. ภายในโครงการประกอบด้วยห้อง ชุดพักอาศัยทั้งหมด 410 ห้อง และมีผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ รวมทั้งสิ้น 1,367 คน โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ที่ชั้น 1 ชั้น 20 และชั้นดาดฟ้า โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 1,392.86 ตร.ม.	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการ 1,392.86 ตร.ม. คิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตร.ม./คน โดย เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 716.29 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น 506.24 ตร.ม. 2) ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีตายจะปลูกทดแทน ต้นเดิมทันที 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในอาคารชั้นที่มีพื้นที่สีเขียว บนอาคารที่ชั้น 20 ทราบว่า ผู้พักอาศัยในชั้นอื่นๆ มีสิทธิ ในการเข้าถึงพื้นที่สีเขียวส่วนกลางบนอาคารทุกชั้น	- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของ โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 24 จำกัด) ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.11 ความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน	ความไม่ปลอดภัยเป็นปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อ คุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจทำให้เกิดการ บาดเจ็บ สูญเสียชีวิตหรือทรัพย์สิน เช่น การปล้น ชิงทรัพย์ และการทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ดังนั้น การเสริมสร้างความปลอดภัยในโครงการจึงมี ความสำคัญต่อการลดปัญหาความไม่ปลอดภัย	1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พัก อาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อ เฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความ เดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง	1) ตรวจสอบสภาพรั้ว และระบบ รักษาความปลอดภัยของ โครงการ ให้ใช้งานได้อย่าง สมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ 2) ตรวจสอบระบบ CCTV ให้ สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา

กันยายน 2561

บริษัท เอดีซี - เจวี 24 จำกัด  
ADC - JV 24 CO., LTD.  
นางสาวณิรัตน์ อนุชญ์เศรษฐ์

65/113

กันยายน 2561

บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด  
EARTH AND SUN CO., LTD.  
นางสาวนริศรา ฤทธิรงค์

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอดีซี-เจวี 24 จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 ความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)	ดังกล่าว	3) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัย ให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ 4) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษา ความปลอดภัยในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พัก อาศัยภายในโครงการ	ระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 24 จำกัด) ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีผลกระทบ ทางบวกต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ช่วยเพิ่มการ จ้างงานคนในชุมชน โดยโครงการจะก่อให้เกิดการจ้าง งานใหม่ สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการ จ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับ ผลการศึกษาความคิดเห็นของประชาชน ที่พบว่า การ ดำเนินโครงการทำให้มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น และทำให้เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการทุกด้านอย่างเคร่งครัด 2) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิด ดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและ สังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพ ตำแหน่งการสำรวจ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 24 จำกัด) ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 สาธารณสุข	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้าน สาธารณสุข เนื่องจากโครงการอยู่ในชุมชนเมือง มีสถานบริการและบุคลากรทางการแพทย์ที่เพียงพอ และการคมนาคมขนส่งที่สะดวก โดยสถานพยาบาล ที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ คือ ศูนย์บริการ สาธารณสุข 52 สามเสนนอก		

กัณยายน 2561 21/5 บริษัท เอทีซี - เจวี 24 จำกัด  
ADC - JV 24 CO., LTD.

66/113

กัณยายน 2561 HTM 8/

นางสาวณิรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์  
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอทีซี-เจวี 24 จำกัด

นางสาวนริศรา จิตโสภาก  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สุขภาพ</p> <p>- ด้านสุขภาพกาย</p> <p>โรกระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>ผลกระทบจากการจราจรภายในโครงการ</p> <p>จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP, PM-10, CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC เท่ากับ 0.050, 0.028, 1.135, 0.0228, 0.0109 และ 1.353 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งพบว่าไม่มีมลสารใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</li> <li>3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด</li> <li>5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ และช่องเปิดต่างๆ ที่ใช้ระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 24 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
	<p>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการมีระบบปรับอากาศภายในโครงการรวม 847 50 ตันความเย็น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</li> <li>2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสม</li> </ol>	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 24 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

กันยายน 2561

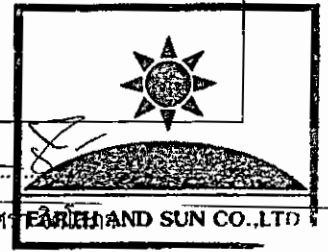
*Handwritten signature*

บริษัท เอดีซี - เจวี 24 จำกัด  
ADC - JV 24 CO., LTD.

67/113

กันยายน 2561

*Handwritten signature*



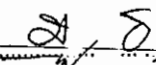
นางสาวนริศร์ **EARTH AND SUN CO., LTD.**

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอดีซี-เจวี 24 จำกัด

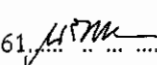
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สุขภาพ</p> <p>- ด้านสุขภาพกาย</p> <p>โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)</p>		<p>ของเชื้อโรค</p> <p>3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ผ้าสะอาดๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ</p>	
<p>4.3 สุขภาพ</p> <p>- โรคผิวหนัง</p>	<p>การแพร่กระจายเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</p> <p>โครงการได้ออกแบบให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยโครงการจะจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย</p> <p>การแพร่กระจายเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวนชุด แบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) และมีระบบบำบัด</p>	<p>1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง</p> <p>2) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำมาสะอาดและดูแลรักษา</p> <p>3) ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดพื้นที่ 7 ตร.ม (ลึก 1 ม.) โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัด</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 24 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 24 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

กัญยายน 2561.  บริษัท เอดีซี - เจวี 24 จำกัด  
ADG - JV 24 CO., LTD.

68/113

กัญยายน 2561. 

นางสาวณิรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์

นางสาวนริศรา

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอดีซี-เจวี 24 จำกัด

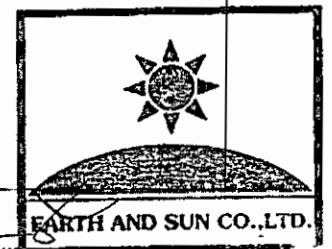
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

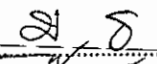





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ - โรคผิวหนัง (ต่อ)	ก๊าซมีเทน และ Aerosol ที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation 2) จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดพื้นที่ 1 ตร.ม. (ลึก 0.4 ม.) โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวม Aerosol จากถังเติมอากาศไปยังบ่อดินบำบัด ซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัด Aerosol ในแต่ละวัน	
	การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำระบบการระบายน้ำฝนของโครงการเป็นระบบที่แยกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่อาคารจะถูกรวบรวมลงมาตามท่อเพื่อระบายลงบ่อพัก (Manhole) ที่ใกล้ที่สุดแล้วไหลผ่านท่อระบายน้ำของโครงการและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป	1) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำ ทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 24 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.3 สุขภาพ - โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค อาจเกิดขึ้นได้จากสาเหตุ ดังนี้ 1. ถูกสัตว์หรือแมลงที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์หรือสิ่งขับถ่าย เช่น โรคท้องเสีย โรคไข้หวัดนก เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย ทนอณูพยาธิ เชื้อไวรัส โปรโตซัว และเชื้อราที่มากับ	1) ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4) ประสานสำนักงานเขตดินแดงให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น พนยากำจัดยุง เป็นต้น	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 24 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



กัณยายน 2561  บริษัท เอทีซี - เจวี 24 จำกัด  
ADC - JV 24 CO., LTD.


69/113

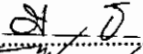
กัณยายน 2561  นางสาวนริศรา จิตโสภาค

นางสาวมณีนรัตน์ ธนัญญุเศรษฐ์  
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอทีซี-เจวี24 จำกัด

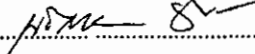
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แมลงสาบและแมลงวัน	5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง หลังจากสำนักงานเขตดินแดงมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว 8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร 9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
4.3 สุขภาพ 2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	การอยู่อาศัยและการสัญจรของผู้พักอาศัยในโครงการ อาจก่อให้เกิดเสียงดัง อาจทำให้เกิดความเครียดและเกิดภาวะรำคาญในช่วงเวลาพักนอน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	1) นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	

กันยายน 2561  บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 24 จำกัด  
**ADG - JV 24 00, LTD.**

70/113

กันยายน 2561 

นางสาวณิรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์

นางสาวนริศรา จิตโสภาก

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอ็ดจี้-เจวี24 จำกัด


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

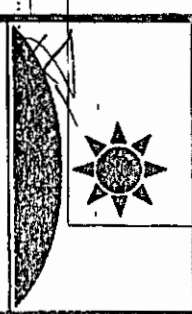
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สระว่ายน้ำใน - คูณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการได้จัดทำมีสระว่ายน้ำเพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 1 แห่ง โดยตั้งอยู่ที่บริเวณชั้น 6 ของอาคารโครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 168 ตร.ม. มีลักษณะโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นผิวด้านข้างและด้านข้างสระว่ายน้ำเรียบ ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่อันตรายต่อสุขภาพตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535</p>	<p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น</p> <p>2) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>3) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ</li> <li>- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้ามาในพื้นที่สระว่ายน้ำ</li> <li>- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ปกครองดูแล</li> <li>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li> <li>- ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ</li> <li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหน้ากากโรคออกจากร่าง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นใน</li> </ul>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง</li> <li>- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณฟิโคลลิฟอร์ม และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> <li>- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- จุดตรวจวัด 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 24 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

กั้นยายน 2561  บริษัท เอทีซี - เจวี 24 จำกัด  
ADC JV 24 CO., LTD.

71/113

กั้นยายน 2561 


นางสาวณิรัตน์ ธนชัยเศรษฐ์

นางสาวบริศรา  ATC-JV24 CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอทีซี-เจวี24 จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอทีซี แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>4.4 สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบของโครงการมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ พร้อมที่มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ทางซุชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา</p>	<p>สระว่ายน้ำ 4) จัดให้มีห้องนั่งและห้องส่วนในบริเวณสระว่ายน้ำ 5) จัดทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ 6) ถ้าพบความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น ควรทำความสะอาดทันที 7) ตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 24 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>4.4 สระว่ายน้ำและ - โครงสร้างและ ความปลอดภัยบริเวณ สระว่ายน้ำ</p>	<p>สระว่ายน้ำของโครงการมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ พร้อมที่มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ทางซุชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา</p>	<p>1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความปลอดภัยได้ง่าย 2) กำหนดจุดบริเวณที่ระเบี่ยงตก ร้าว หรือหลุด ให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 3) ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น 4) จัดให้มีป้ายบอกลักษณะของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และผนังน้ำล้นออกจากทาง 5) จัดให้มีป้ายบอกความเสี่ยงของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 6) จัดทำพื้นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม</p>	<p>นางสาวณิศา จิตโสภาน</p>  <p>EARTH AND SUN CO., LTD.</p>

กัมพูชา 2561... **บริษัท เอทีซี - เจวี 24 จำกัด**  
**ADC - JV 24 CO., LTD.**

72/113

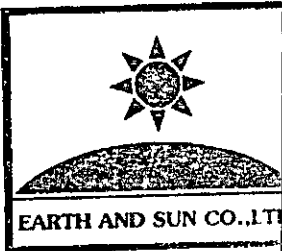
กัมพูชา 2561... **นางสาวณิศา จิตโสภาน**

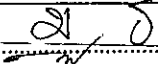
นางสาวณิศา จิตโสภาน

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน บริษัท เอทีซี-เจวี 24 จำกัด

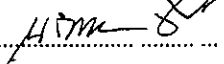
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออร์ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สระว่ายน้ำ - โครงสร้างและ ความปลอดภัยบริเวณ สระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>		<p>7) ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>8) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ</p> <p>9) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>10) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>11) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>12) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>13) หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</p> <p>14) แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต</p>	 <p>EARTH AND SUN CO., LTD.</p>

กัณยายน 2561  บริษัท เอ็ดซี - เจวี 24 จำกัด  
ADC - JV 24 CO., LTD.

73/113

กัณยายน 2561  .....

นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์

นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอ็ดซี-เจวี24 จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ			
1) ทัศนียภาพ	สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างและตั้งอยู่ท่ามกลางพื้นที่สีเขียว 716.29 ตร.ม. และสภาพแวดล้อมโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบด้วยอาคาร/บ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ ตลอด 2 ฝั่งของถนนสุทธิสารวิจิตร เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารพักอาศัย จึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ และโดยรอบตามแนวเขตที่ดินโครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสะดวกสบาย ทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการ 1,392.86 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่อาคาร 102 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 716.29 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 506.24 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่ปลูกจะทำใหม่ทัศนียภาพที่ดี 2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิตบุศถลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 24 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) การรบกวนและการสะท้อนแสงแดด	อาคารโครงการ สูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูงจากพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 73.50 ม โดยจะเกิดเงาของอาคารโครงการทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งเงาของอาคารที่ทอดตัวไปยังพื้นที่ดังกล่าว อาจเป็นอุปสรรคต่อ	1) จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอย่างเป็นทางการ โดยผลการจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งชื่อในการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลากว่า 1 ปี

กัมปายาน 2561. **บริษัท เอทีซี - เจวี 24 จำกัด**

74/113

กัมปายาน 2561.

นางสาวณิรัตน์ ธานีเกียรติชัย

**ABC JV 24 CO., LTD.**

นางสาวณิรัตน์ ธานีเกียรติชัย



ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอทีซี-เจวี 24 จำกัด

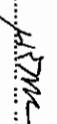
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอทีซี แอนด ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม.	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การรบกวนและการสะท้อนแสงแดด (ต่อ)	กิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ โดยสามารถสรุปพื้นที่อาคารและบ้านพักอาศัยที่อาจได้รับผลกระทบจากการรบกวนแสงแดดตามช่วงเวลาต่างๆ กัน ดังนั้น ผลกระทบจากการรบกวนแสงแดดที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ	2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้ปฏิบัติตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เอทีซี-เจวี 24 จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเสนอขอในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	ผู้รับผิดชอบ . บริษัท เอทีซี-เจวี 24 จำกัด
3) การรบกวนทิศทางลม	อาคารโครงการจะการรบกวนทิศทางลมในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล ดังนั้นผลกระทบด้านการรบกวนทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการจึงมีน้อย	1) ชั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และรั้วลวดหนามที่คำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี

กัมปายัน 2561.  บริษัท เอทีซี - เจวี 24 จำกัด

75/113

กัมปายัน 2561. 

นางสาวณิรัตน์ รัชชัยศรีชัย

ABG JV 24 CO., LTD.

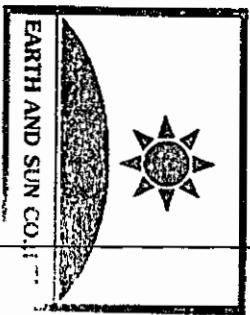
นางสาวนริศนันท์ สุนทร 

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอทีซี-เจวี 24 จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)		<p>2) เสนอมาตรการป้องกันต้นตอบุคคลที่ได้รับความเสียหายจากโครงการ โดยโครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอทีซี-เจวี 24 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>3) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคล ที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว กับบริษัท เอทีซี-เจวี 24 จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอทีซี-เจวี 24 จำกัด</p>



บริษัท เอทีซี - เจวี 24 จำกัด  
ABC-JV-24 CO., LTD.

76/113

กันยายน 2561

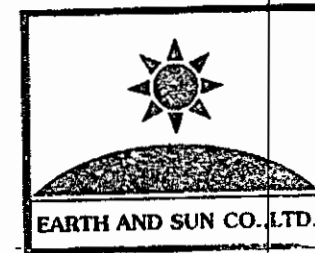
นางสาวฉวีรัตน์ ธนชัยเศรษฐ์  
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอทีซี-เจวี 24 จำกัด

นางสาวปริศรา จิตโสภาก  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	อาคารโครงการ สูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูงจากพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 73.50 ม. และเนื่องจากคลื่นโทรทัศน์มีความยาวคลื่นสั้น จึงไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ๆ ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวนเนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับของภาพ	<p>1) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการดังกล่าวบริษัท เอ็ดดีซี-เจวี 24 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> <p>2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายกับบริษัท เอ็ดดีซี-เจวี 24 จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี <u>ผู้รับผิดชอบ</u> .</p> <p>บริษัท เอ็ดดีซี-เจวี 24 จำกัด</p>



กัณยายน 2561 2/8

บริษัท เอ็ดดีซี - เจวี 24 จำกัด  
ADC - JV 24 CO., LTD.

77/113

กัณยายน 2561 1/11/8

นางสาวมณิรัตน์ ธนัญญุเศรษฐ์

นางสาวนริศรา จิตโสภณ

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอ็ดดีซี-เจวี24 จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การประชาสัมพันธ์	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	1) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ 2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	- จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานกับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที  ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอดีซี-เจวี 24 จำกัด
4.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอดีซี-เจวี 24 จำกัด  

กัณยายน 2561

*(Signature)*

บริษัท เอดีซี - เจวี 24 จำกัด  
ADC - JV 24 CO., LTD.

78/113

กัณยายน 2561

*(Signature)*

นางสาวนริศรา จิตโสภ

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอดีซี-เจวี24 จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การรบกวนหรือรบกวนเสียง	โครงการเปิดดำเนินการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินการไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบ ได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียน ดังแสดงในรูปที่ 2	- จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยาม โทรศัพท โทรสาร สำนักงาน บริษัท เอทีซี-เจวี 24 จำกัด และสำนักงานเขตดินแดง พร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 2	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอทีซี-เจวี 24 จำกัด

หมายเหตุ : จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดงทุก 6 เดือน



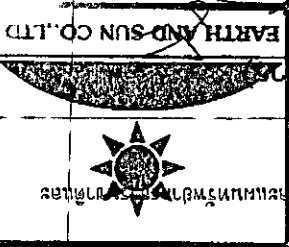
กุมภาพันธ์ 2561 - *[Signature]*  
บริษัท เอทีซี - เจวี 24 จำกัด  
ADC - JV 24 CO., LTD.

79/113

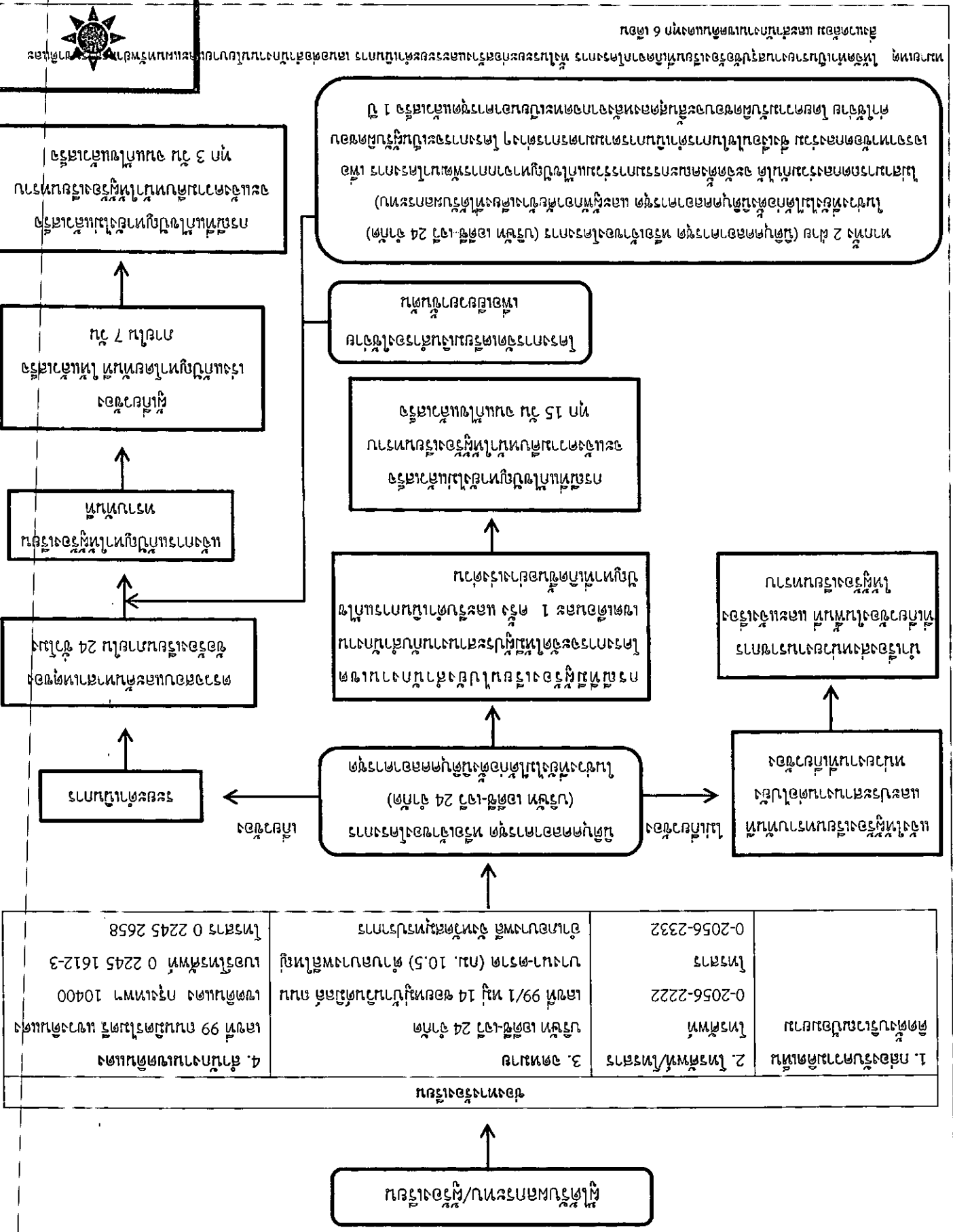
กุมภาพันธ์ 2561... *[Signature]*

นางสาวณิรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์  
นางสาวณิรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์  
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอทีซี-เจวี 24 จำกัด

นางสาวนริศรา จิตไพฑูริย์  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็นที ซัน จำกัด



บริษัท เอชซี-เจวี 24 จำกัด (มหาชน) เลขที่ 2561/17  
 บริษัท เอชซี-เจวี 24 จำกัด เลขที่ 80/113  
 บริษัท เอชซี-เจวี 24 จำกัด เลขที่ 2561/17



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ รัชดา-สุทธิสาร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ชนิดที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ตั้งเป็นการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- TSP ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า - PM-10 ใช้วิธี Size selective, High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า - CO ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือเทียบเท่า - NO <sub>x</sub> ใช้วิธี Chemiluminescence หรือวิธีเทียบเท่า - SO <sub>2</sub> ใช้วิธี Pararosaniline หรือวิธีเทียบเท่า - HC ใช้วิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือวิธีเทียบเท่า	1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่ก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO <sub>2</sub> , SO <sub>2</sub> และ HC เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท เอทีซี-เจวี 24 จำกัด
			2) โรงเรียนกุนนที รุทธารามวิทยาคม	- ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, NO <sub>2</sub> , SO <sub>2</sub> และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
2. เสียง	Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L <sub>5</sub> , L <sub>10</sub> และ L <sub>90</sub>	เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจวัด Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L <sub>5</sub> , L <sub>10</sub> และ L <sub>90</sub> ทุกวันที่ก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอทีซี-เจวี 24 จำกัด
			2) โรงเรียนกุนนที รุทธารามวิทยาคม	- ตรวจวัด Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L <sub>10</sub> และ L <sub>90</sub> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

กันยายน 2561

*(Signature)*

บริษัท เอทีซี - เจวี 24 จำกัด  
ADC - JV 24 CO., LTD.

81/113

กันยายน 2561

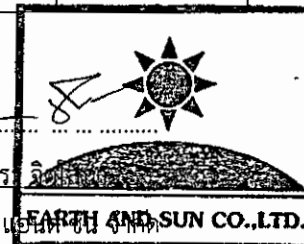
*(Signature)*

นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์

นางสาวนริศรา

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอทีซี-เจวี 24 จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอทีซี-เจวี 24 จำกัด



A.T.C. - J.V. 24 CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ตั้งเป็นกรณี	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือน อื่นที่เป็นไปตามมาตรฐาน	1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ด้านติดกับบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (ทิศตะวันออก)	- ตรวจวัดทุกวันที่ก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 24 จำกัด
			2) โรงเรียนกุนนที รุทธารามวิทยาคม	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
4. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนน หรือ ความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ</li> <li>- ตรวจสอบการใช้เส้นทางและเวลาที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ถูกต้อง</li> <li>- ตรวจสอบการจอดรถของผู้ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</li> </ul>	บริเวณถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบการใช้เส้นทางเวลาและการจอดรถ ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 24 จำกัด
5. การบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, H <sub>2</sub> S, Settleable Solids, TKN และ Oil&Grease	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	บ่อบำบัดน้ำชั่วคราว ก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 24 จำกัด



กัณยายน 2561... *Signature* **บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 24 จำกัด**  
**ADC - JV 24 CO., LTD.** 82/113  
 นางสาวมณีรัตน์ ธนชัยเศรษฐ์  
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอ็ดจี้-เจวี24 จำกัด

กัณยายน 2561... *Signature*  
 นางสาวนริศรา จิตโสภาก  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ตั้งเป็นกรณี	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	จัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
6. ห้องน้ำคนงาน	- ตรวจสอบกลิ่น การระบายน้ำ และความชื้นแฉะของพื้นห้องน้ำ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อความสะอาด - ตรวจสอบความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำที่มีการใช้งาน	ตรวจสอบความสะอาดของห้องน้ำคนงาน และความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำ	ห้องน้ำคนงาน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เอทีซี-เจวี 24 จำกัด
7. การจัดการขยะ	- ตรวจสอบถังขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดหรือเสียหายต้องเปลี่ยนใหม่ทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง และความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	สังเกตและจดบันทึก	ถังรองรับมูลฝอย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เอทีซี-เจวี 24 จำกัด
8. การระบายน้ำ	วางระบายน้ำ บ่อดักตะกอน	ดูแลและแก้ไข	ทำความสะอาดบ่อดักขยะ และตกตะกอน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เอทีซี-เจวี 24 จำกัด
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ดูแล แก้ไข และป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นมาแล้ว)	พื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เอทีซี-เจวี 24 จำกัด
10. สุขภาพ	อุบัติเหตุ --	ตรวจสอบเครื่องจักรกล และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง	พื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เอทีซี-เจวี 24 จำกัด

กันยายน 2561

นางสาวมณีรัตน์ ธนัญญุเศรษฐ์

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอทีซี-เจวี 24 จำกัด

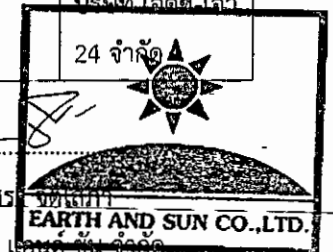
บริษัท เอทีซี - เจวี 24 จำกัด  
ADC - JV 24 CO., LTD.

83/113

กันยายน 2561

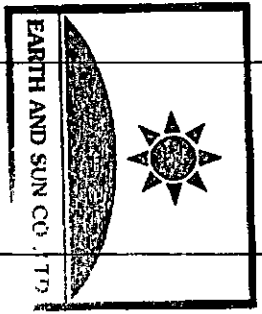
นางสาวนริศรา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอทีซี-เจวี 24 จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	โดยที่โครงการ	วัตถุประสงค์	สถานที่ตั้งโครงการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การรับเสียงรบกวนของประชาชน	ความผิดปกติในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงาน ต่อพื้นที่โดยรอบ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่นิยม</li> <li>- ผู้รับเหมาดูแลให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้</li> </ul>	พื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอทีซี-จีวี
	ความผิดปกติของประชาชนซึ่งวิตกกังวล และข้อเสนอแนะ ต่อโครงการพร้อมกันตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตใช้อาคาร	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำรงสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคึกคักเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งทางด้านภาวการณ์เปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางประชาชนสิ่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างระยะ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสัมผัตัวอย่างให้เข้าไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</li> <li>- จัดให้มีกล้องรับความคิดเห็นที่นิยม และผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลคนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ต่งไว้</li> <li>- ระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และ</li> </ul>	กลุ่มสำรวจความคิดเห็น บ้านเรือน และสถานประกอบการในกลุ่มรัศมี 100 ม. พื้นที่อ่อนไหว และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ	อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และช่วงก่อนเปิดใช้อาคาร	บริษัท เอทีซี-จีวี



กันยายน 2561... *[Signature]* บริษัท เอทีซี - จีวี 24 จำกัด 84/113  
 นางสาวณิรัตน์ ธานีชูเศรษฐ์ ADC - JV 24 CO., LTD.

กันยายน 2561... *[Signature]*  
 นางสาวนริศรา จิตโสภา

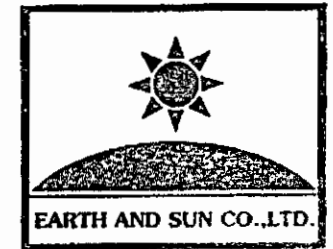
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอทีซี-จีวี 24 จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การรับเรื่อง ร้องเรียนของ ประชาชน (ต่อ)		สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท เอ ดีซี-เจวี 24 จำกัด ในสื่อประชาสัมพันธ์ ของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของ ประชาชน ข้อวิตกกังวล ข้อเสนอแนะ ต่อการพัฒนาโครงการ และเรื่อง ร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง - จัดให้มีการรับเรียนร้องเรียนในช่วง ระยะเวลาก่อสร้าง ดังแสดงขั้นตอนการรับ เรื่องร้องเรียนใน รูปที่ 3			

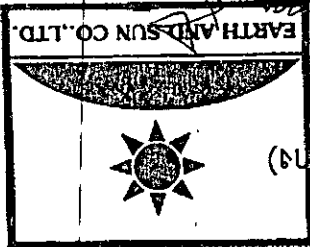


กันยายน 2561 *[Signature]* บริษัท เอดีซี - เจวี 24 จำกัด  
 ADC - JV 24 CO., LTD. 85/113

กันยายน 2561 *[Signature]*

นางสาวมณีรัตน์ ธนัญเศรษฐ์  
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอดีซี-เจวี24 จำกัด

นางสาวนริศรา จิตโสภา  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

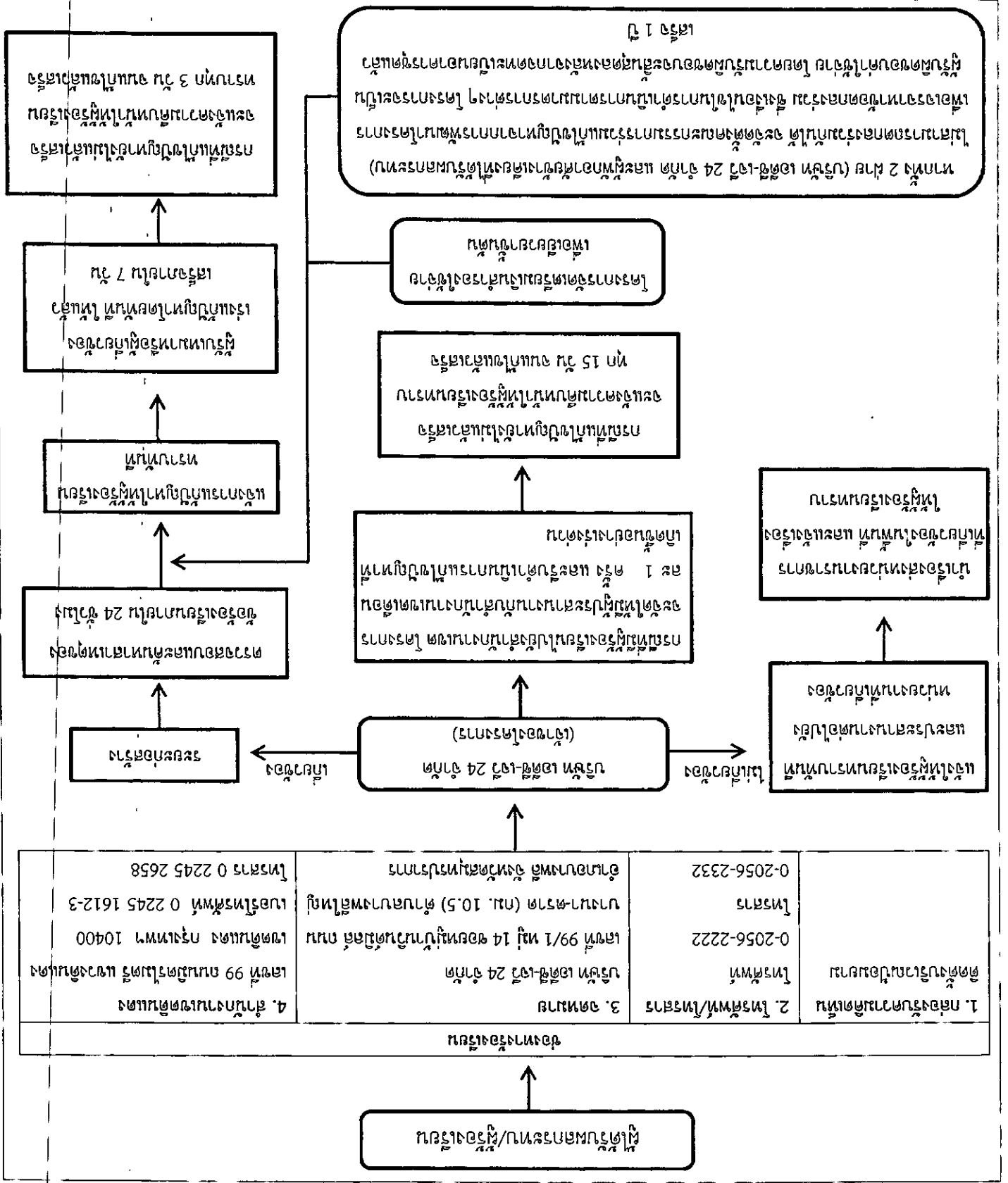


รูปที่ 3 แผนผังโครงสร้างของโรงเรียน (ระยะก่อสร้าง)

บริษัท เอชซี - เจวี 24 จำกัด

โรงเรียนจะประกอบด้วยอาคารเรียน อาคารอเนกประสงค์ และอาคารกีฬา

หมายเหตุ ในผังภาพเป็นการแสดงโรงเรียนที่นักเรียนจะเรียนต่อหลังจากเรียนจบชั้นประถมศึกษาปีที่ 6 เท่านั้น



1. กล้องรับความถี่วิทยุ	โทรศัพท์/โทรสาร	0-2056-2222	โทรสาร	0-2056-2332
2. โทรศัพท์/โทรสาร	3. จดหมาย	บริษัท เอชซี-เจวี 24 จำกัด	เลขที่ 99/1 หมู่ 14 ซอยหมู่บ้านต้นกล้า ถนน	เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400
4. สำนักงานเขตดินแดง	เลขที่ 99 ถนนหมู่บ้านต้นกล้า แขวงดินแดง	เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400	เบอร์โทรศัพท์ 0 2245 1612-3	โทรสาร 0 2245 2658

ผู้รับมอบอำนาจ/ผู้โรงเรียน

ชื่อทางโรงเรียน

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ รัชดา-สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ)

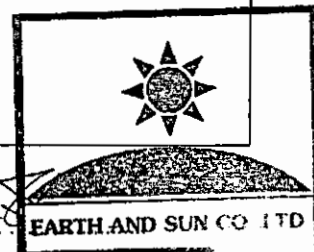
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 24 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 24 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	ป้ายจราจร และสันนูนลดความเร็วภายในโครงการ	ตรวจสอบป้ายจราจร และสันนูนลดความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 24 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 24 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

กันยายน 2561..... 8

บริษัท เอดีซี - เจวี 24 จำกัด  
ADC - JV 24 CO., LTD.

87/113

กันยายน 2561..... H/M



นางสาวมณีรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์

นางสาวนริศรา จิตโสภณ

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอดีซี-เจวี 24 จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า โครงการ	ปีละ 2 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 24 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยใช้ถุงสุญญากาศ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 24 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. น้ำใช้	- ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free residual Chlorine)	จุดเก็บตัวอย่าง ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนชั้น หลังคา วิธีตรวจสอบ ชุดทดสอบคลอรีนอิสระคงเหลือ (Test Kit)	ทุกครั้งที่ทำความสะอาดถัง เก็บน้ำ (ล้างทำความสะอาด ถังสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง)	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 24 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทึบเคเอ็น (TKN)	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 2 จุด คือ - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบ ระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด	ความถี่ในการ จัดเก็บสถิติ และข้อมูล ให้เป็นไปตาม บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนี้	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 24 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด  - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำ

กัณยายน 2561

*S*

บริษัท เอทีซี - เจวี 24 จำกัด  
ADC - JV 24 CO., LTD.

88/113

กัณยายน 2561

*ATW*



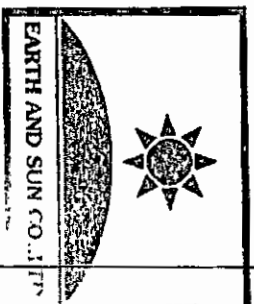
นางสาวณิรัตน์ ธัญญ์เศรษฐ์  
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอทีซี-เจวี 24 จำกัด

นางสาวณิรัตน์  
ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอทีซี-เจวี 24 จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<p>8. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p>	<p>- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)</p>	<p>วิธีตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ใช้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter)</li> <li>- บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะซิไดเมติฟิเคชัน (Azide Modification)</li> <li>- สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)</li> <li>- สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไนเตรท (Titrate)</li> <li>- ทิลเดอีน (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน</li> <li>- เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ</li> </ul>	<p>- เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันลงในแบบ ทส.2</p>	<p>เสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูล</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตดินแดงภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด</p>



กัญยายน 2561... *S*... **บริษัท เอทีซี - เจวี 24 จำกัด**  
**ADC - JV 24 CO., LTD.**

89/113

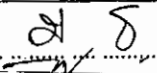
กัญยายน 2561... *W*... **นางสาวริศรา จิตโสภกา**

นางสาวณัฐรัตน์ ธัญญเศรษฐ์  
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอทีซี-เจวี24 จำกัด

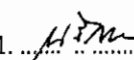
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ		
	ตรวจสอบปริมาณกากไขมันที่บ่อดักไขมันและประสานงานให้สำนักงานเขตดินแดงเข้ามาสูบไปกำจัดต่อไป	จุดเก็บตัวอย่าง บ่อดักไขมัน วิธีตรวจสอบ เป็นไปตามคู่มือแนวทางการจัดการน้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมัน และการนำไปใช้ประโยชน์ จากกรมควบคุมมลพิษ (พ.ศ.2551)	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
9. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 24 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
10. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยปีละ 2 ครั้ง อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และซ้อมแผนหนีไฟปีละ 2 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 24 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กัณยายน 2561...  บริษัท เอดีซี - เจวี 24 จำกัด  
ADC - JV 24 CO., LTD.

90/113

กัณยายน 2561...  นางสาววิศร จิตต์

นางสาวมณีนรัตน์ ธนัญญุเศรษฐ์

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอดีซี-เจวี24 จำกัด

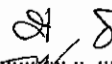
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์



บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด  
EARTH & SUN CO., LTD.


ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การระบายอากาศ	อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 24 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
12. การจราจร	ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 24 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
13. การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ	ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	ตั้งแต่เปิดดำเนินการจนถึงภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 24 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
14. สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น	วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 24

กัษยน 2561 

บริษัท เอดีซี - เจวี 24 จำกัด  
ADC - JV 24 CO., LTD.

91/113

กัษยน 2561 



นางสาวมณีรัตน์ ธนัญญุเศรษฐ์

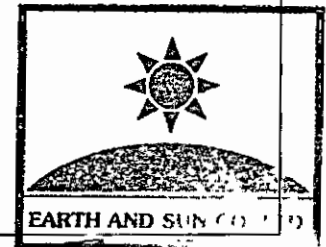
นางสาวนริศรา จิตโสภาก

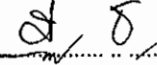
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอดีซี-เจวี24 จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด


ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichio coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
- โครงสร้างและความปลอดภัย	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - รางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 24 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



กันยายน 2561...  บริษัท เอทีซี - เจวี 24 จำกัด  
ADC - JV 24 CO., LTD.

92/113

กันยายน 2561...  .....

นางสาวมณีรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์


นางสาวนริศรา จิตโสภาก

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอทีซี-เจวี24 จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<p>13. สระว่ายน้ำ</p> <p>- โครงสร้างและความปลอดภัย</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</li> <li>- บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</li> <li>- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ</li> <li>- ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ</li> <li>- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โปมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา</li> </ul>			

กัณยายน 2561... *Handwritten signature* ... **บริษัท เอดีซี - เจวี 24 จำกัด**  
**ADC - JV 24 CO., LTD.**

93/113

กัณยายน 2561... *Handwritten signature* ...

นางสาวมณีนรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์

นางสาวนริศรา จิตโสภณ

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอดีซี-เจวี24 จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. คุณทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้มเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 24 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
15. ผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการ	ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 24 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
16. การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน	ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ	- จัดให้มีการรับเรียนร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ ค้างแสดงชั้นตอนการรับเรื่องเรียนในรูปแบบที่ 4	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 24 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



กันยายน 2561

*S*

บริษัท เอทีซี - เจวี 24 จำกัด  
ADC - JV 24 CO., LTD.

94/113

กันยายน 2561

*ATM*

นางสาวปริศรา จิตใต้ภา

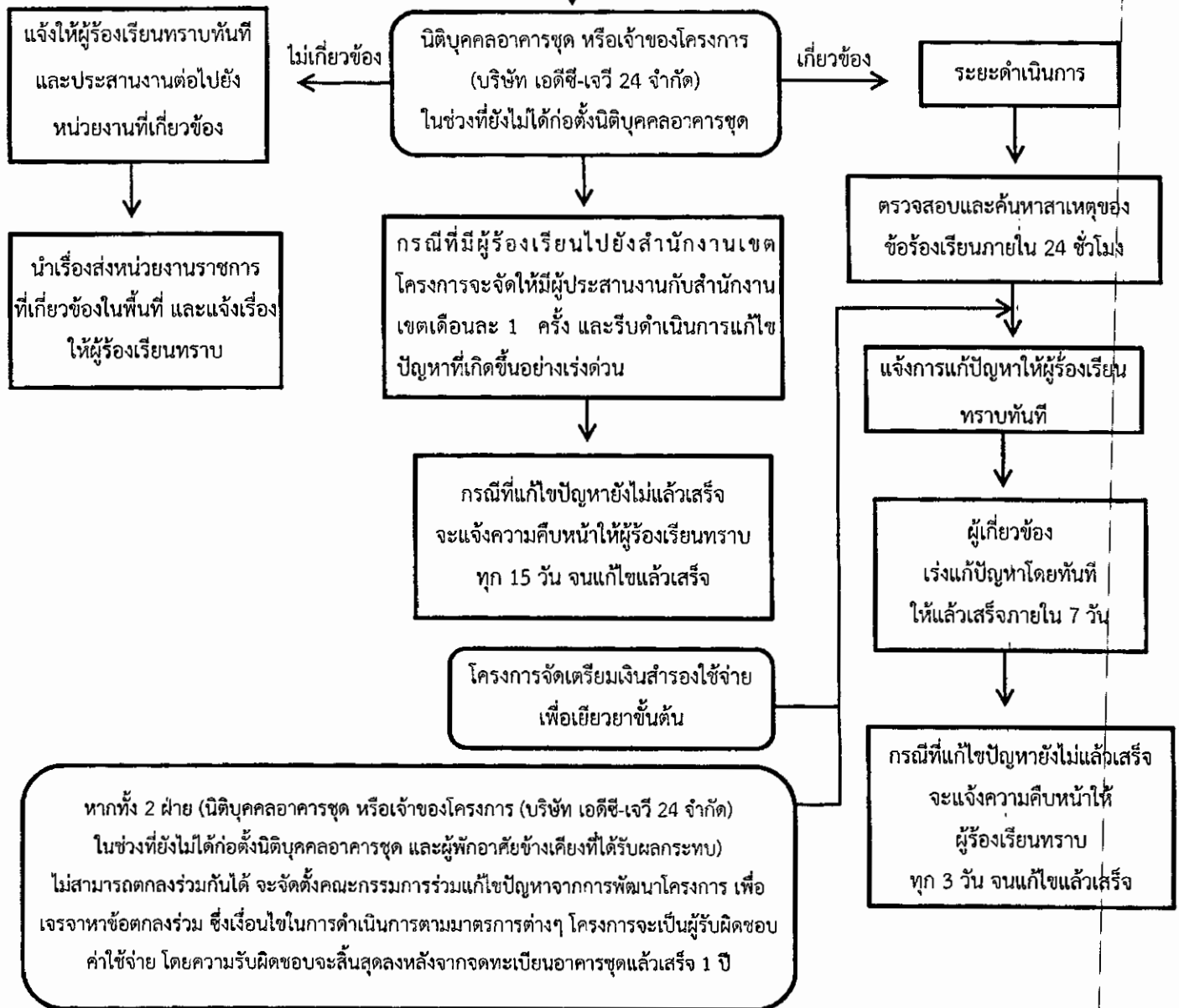
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอทีซี-เจวี24 จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน

ช่องทางร้องเรียน

1. กล้องรับความคิดเห็น ติดตั้งบริเวณป้อมยาม	2. โทรศัพท์/โทรสาร โทรศัพท์ 0-2056-2222 โทรสาร 0-2056-2332	3. จดหมาย บริษัท เอดีซี-เจวี 24 จำกัด เลขที่ 99/1 หมู่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนน บางนา-ตราด (กม. 10.5) ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	4. สำนักงานเขตดินแดง เลขที่ 99 ถนนมิตรไมตรี แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400 เบอร์โทรศัพท์ 0 2245 1612-3 โทรสาร 0 2245 2658
--	--	---	--



หมายเหตุ : ให้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดงทุก 6 เดือน

บริษัท เอดีซี - เจวี 24 จำกัด ควบที่ 4 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ (ระยะดำเนินการ)  
DC - JV 24 CO., LTD.

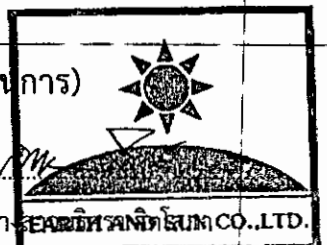
กันยายน 2561

95/113

กันยายน 2561

นางสาวมณีรัตน์ ธนัญญุเศรษฐ์

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอดีซี-เจวี 24 จำกัด



นางสาวมณีรัตน์ ธนัญญุเศรษฐ์

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออีซี แอนด์ ซัน จำกัด

1. สถานการณ์ทั่วไป

อุตสาหกรรมยานยนต์ไทยในปัจจุบันเผชิญความท้าทายจากเศรษฐกิจโลกที่ชะงักงันและการแข่งขันที่รุนแรงจากผู้ผลิตรายอื่น การปรับตัวของอุตสาหกรรมไทยต้องอาศัยการนำเทคโนโลยีใหม่ๆ มาใช้ในการผลิต การปรับปรุงกระบวนการผลิต การเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขัน และการขยายตลาดการส่งออก การปรับตัวของอุตสาหกรรมไทยจำเป็นต้องอาศัยการนำเทคโนโลยีใหม่ๆ มาใช้ในการผลิต การปรับปรุงกระบวนการผลิต การเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขัน และการขยายตลาดการส่งออก

แผนปฏิบัติการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบปฏิบัติการ ในสถานการณ์ฉุกเฉินและการป้องกันและแก้ไขภัยพิบัติจากอุตสาหกรรมยานยนต์ไทย
- 2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- 2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพของประชาชนที่เกิดจากผลกระทบของอุตสาหกรรมยานยนต์ไทย

3. องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาผลกระทบของโครงการ

- 3.1 - ในภาวะปกติ (ทีมช่างและพนักงานโครงการ ไรต์โอ ดีไซน์-ผู้โดยสาร)
- ในภาวะฉุกเฉิน (ผู้ประสานงานแผนฉุกเฉิน คือ ผู้จัดการโครงการ ไรต์โอ ดีไซน์-ผู้โดยสาร)

3.2 กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบขององค์กรปฏิบัติในภาวะฉุกเฉินดังรูปที่ 5

4. แนวทางการดำเนินงาน

การป้องกันและบรรเทาผลกระทบในกรณีฉุกเฉินเป็นกิจกรรมที่ต่อเนื่องกัน ครอบคลุมระยะการป้องกัน 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ ดังรูปที่ 6 โดยรายละเอียดอยู่แยกต่างหาก

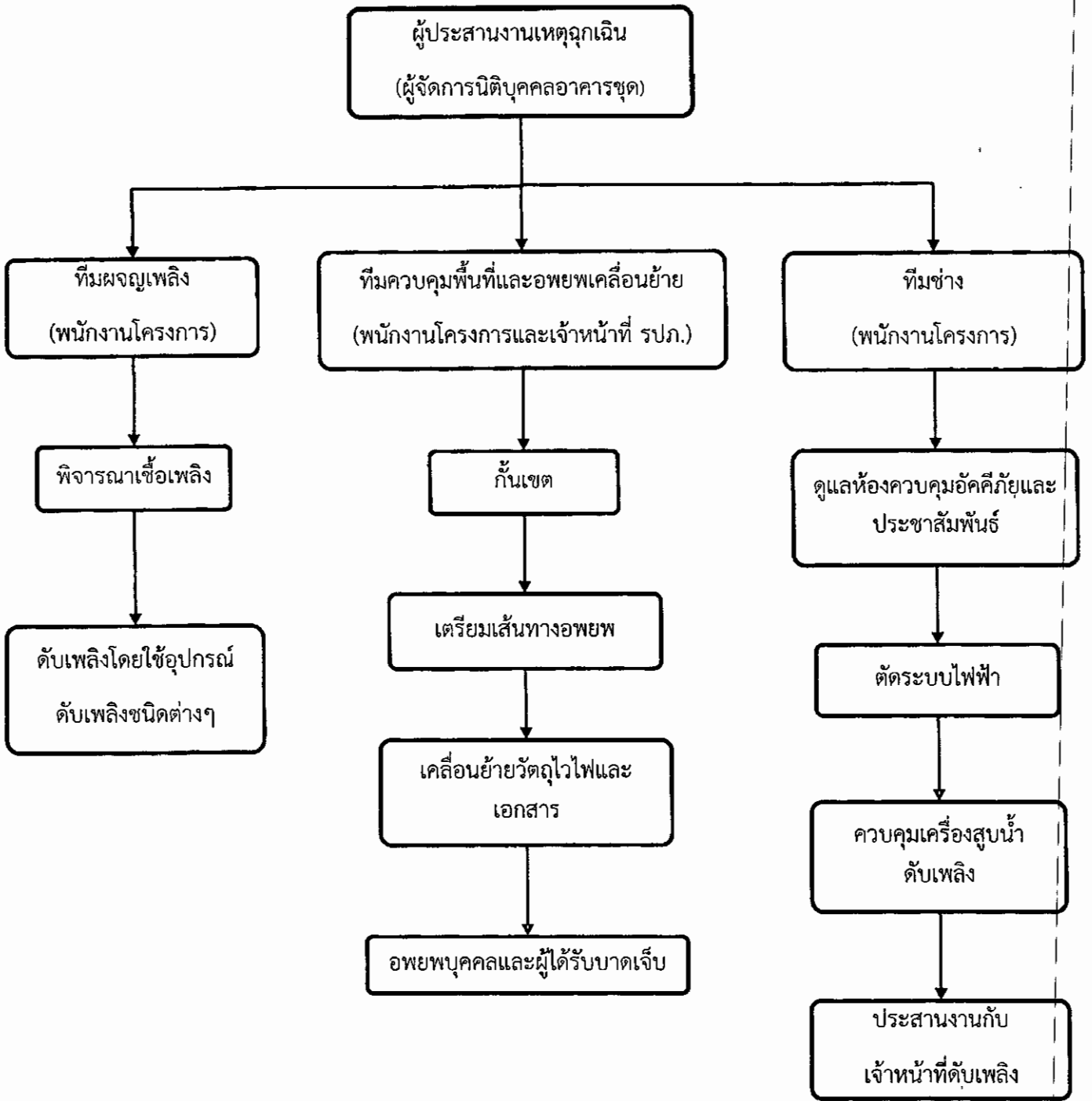
4.1 การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุ : เป็นการทำงานร่วมกันและสอดคล้องกันระหว่างการป้องกันและบรรเทาผลกระทบรวมกัน

ปฏิบัตินำร่องคือการเตรียมความพร้อมของบุคลากรที่เกี่ยวข้อง

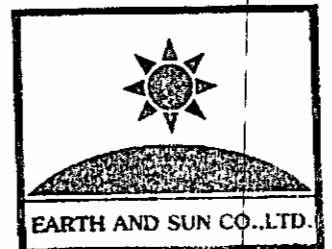
- (1) การสร้างความรู้ ความเข้าใจเกี่ยวกับภัยพิบัติและการป้องกันและบรรเทาผลกระทบให้กับผู้ปฏิบัติงานและผู้เกี่ยวข้อง
- (2) การจัดตั้งศูนย์ปฏิบัติการฉุกเฉินในหน่วยงานที่รับผิดชอบและประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

อย่างไรก็ตาม แผนปฏิบัติงานป้องกันและบรรเทาผลกระทบของโครงการจำเป็นต้องได้รับการสนับสนุนจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องในการดำเนินงาน





รูปที่ 5 ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ



บริษัท เอทีซี - เจวี 24 จำกัด  
C - JV 24 CO., LTD.

กันยายน 2561 *[Signature]*

97/113

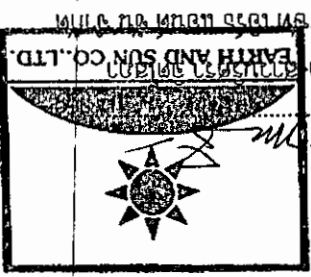
กันยายน 2561 *[Signature]*

นางสาวณิรัตน์ ธนชญ์เศรษฐ์

นางสาวนริศรา จิตโสภาก

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอทีซี-เจวี24 จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ผู้ชำนาญการฝ่ายช่างเทคนิค/บริษัท อีแอนด์ซัน จำกัด  
 2561/113

นางสาวณัฐพร อนุชัญจิตรชัย  
 2561/8

PC - JV 24 CO., LTD.  
 197 24 จำกัด

อพยพพื้นที่เป็นรูปวงรีจำนวน 2 ไร่

ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือสถานอื่นที่ผู้ปฏิบัติงานโดยจุดโครงการขอขออนุมัติ  
 ในส่วนของพนักงาน เจ้าหน้าที่ รปภ. ของโครงการ และผู้ปฏิบัติงานโดยโครงการ จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนัก  
 (6) การซ่อมแซมพื้นที่และระบบประปา การปรับปรุงพื้นที่ การปรับปรุงพื้นที่ การปรับปรุงพื้นที่

(5) การจัดทำแผนป้องกันและระงับอุบัติเหตุที่ระดับ

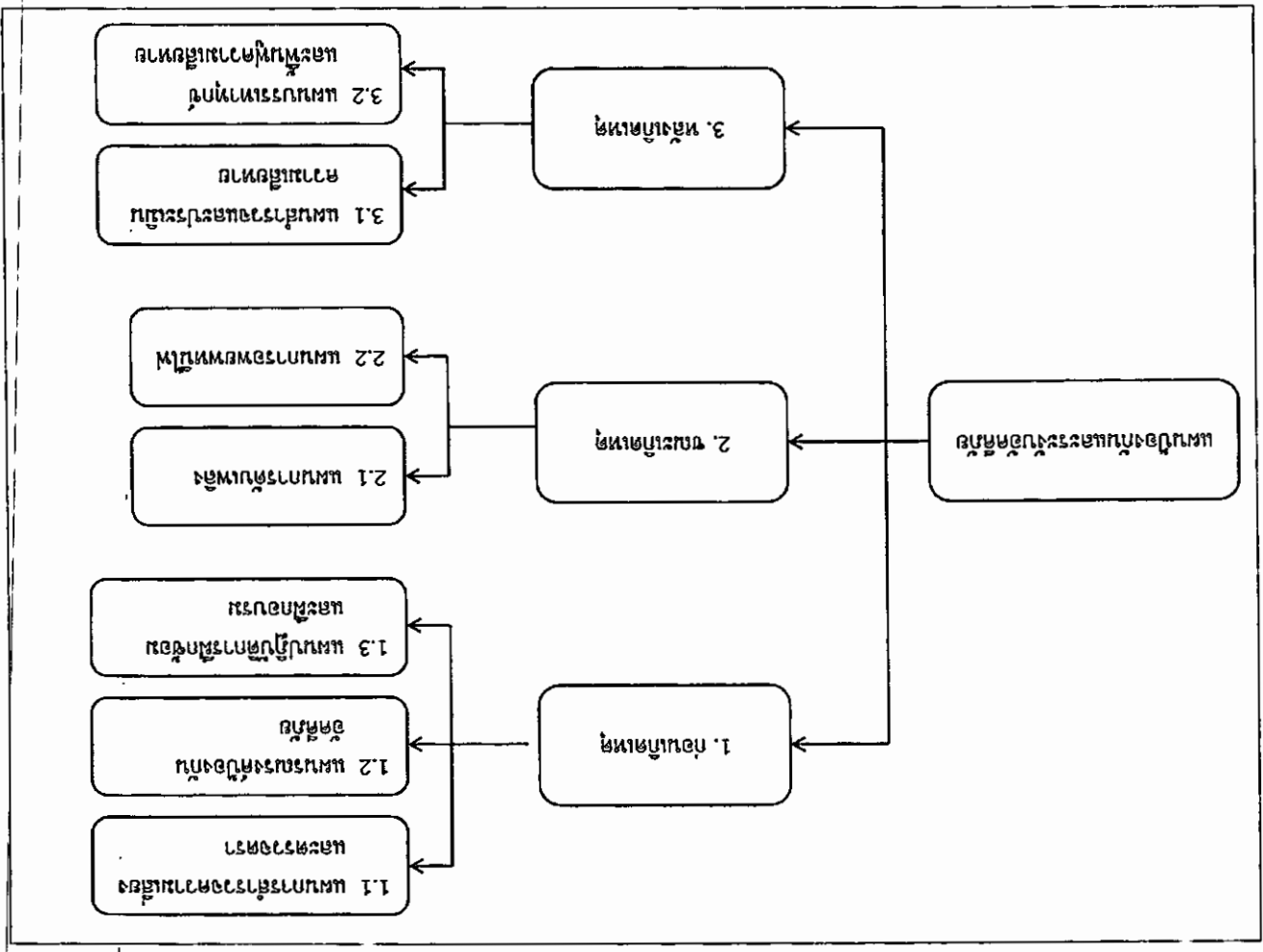
งานของอุปกรณ์ระบบป้องกันและระงับอุบัติเหตุที่ 3 เดือน

ที่ปฏิบัติงานเพื่อความปลอดภัยในการปฏิบัติงานของผู้ปฏิบัติงานโดยจุดโครงการขอขออนุมัติ  
 อุปกรณ์ที่ใช้ในการปฏิบัติงานอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งอยู่อย่างสม่ำเสมอ ซึ่งอยู่อย่างสม่ำเสมอ ซึ่งอยู่อย่างสม่ำเสมอ  
 ระบบอุปกรณ์การปฏิบัติงานอย่างสม่ำเสมอ โดยผู้ปฏิบัติงานโดยจุดโครงการขอขออนุมัติ  
 (4) การบำรุงรักษาอุปกรณ์และระบบป้องกันและระงับอุบัติเหตุที่ระดับต่างๆ ที่ปฏิบัติงานโดยจุดโครงการขอขออนุมัติ

เจ้าหน้าที่อบรมในหน่วยงานและบุคลากร

เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานโดยจุดโครงการขอขออนุมัติ โดยปฏิบัติงานโดยจุดโครงการขอขออนุมัติ  
 วิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่ปฏิบัติงานโดยจุดโครงการขอขออนุมัติ  
 (3) จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงานให้แก่ผู้ปฏิบัติงานโดยจุดโครงการขอขออนุมัติ

รูปที่ 6 การป้องกันและระงับอุบัติเหตุในระบบความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน



(7) การเตรียมบุคลากรเพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย ได้แก่ ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด) ทีมผจญเพลิง ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย และทีมช่าง

(8) การให้ความสำคัญกับการมีส่วนร่วมของทุกภาคส่วนเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ โดยจัดทำแผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในสถานประกอบการ ซึ่งเป็นการสร้างความสนใจและส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เช่น จัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์กิจกรรม 5 ส. หรือการรณรงค์การลดการสูบบุหรี่ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการและเจ้าหน้าที่ต้นตวและตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ได้มีความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย

(9) การสนับสนุนงบประมาณและทรัพยากรต่างๆ เพื่อป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ได้แก่ ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบท่อรับน้ำดับเพลิง ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร

4.2 การปฏิบัติขณะเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผนการหลัก คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ โดยมีรายละเอียดแผนการทำงานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และแผนอพยพหนีไฟ

#### 1) แผนการดับเพลิง

เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินขึ้น จะต้องมีแผนการปฏิบัติงานของผู้เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยจะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งเป็นสาเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต ทรัพย์สิน และสิ่งแวดล้อม ของพนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่งานประจำในพื้นที่และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ ดังแสดงขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในรูปที่ 7 โดยแบ่งระดับของการเกิดเหตุดังนี้

ระดับที่ 1 หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคารหรือห้องพัก และสามารถระงับเหตุหรือควบคุมเหตุได้ด้วยบุคคลในโครงการ โดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเบื้องต้น

ระดับที่ 2 หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคาร หรือห้องพัก และเมื่อบุคคลในที่เกิดเหตุนั้นๆ ระงับเหตุฉุกเฉินระดับที่ 1 แล้ว แต่ไม่สามารถควบคุมได้ จึงมีความจำเป็นต้องใช้ระดับที่ 2 โดยมีขั้นตอนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ ดังนี้

(1) เมื่อผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง จะกดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิทช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังที่ห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อให้ทีมดับเพลิงของโครงการมาทำการดับเพลิงเบื้องต้นโดยใช้ถังดับเพลิงของแต่ละชั้น

(2) เมื่อทีมดับเพลิงไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยสามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัย รวมทั้งพนักงานออกภายนอกอาคาร และประสานแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิงสุทธิสาร สำนักงานเขตดินแดง สถานีตำรวจนครบาลสุทธิสาร และการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน มาให้ความช่วยเหลือต่อไป

บริษัท เอดีซี - เจวี 24 จำกัด  
ADC - JV 24 CO., LTD.

กันยายน 2561.....

นางสาวณิรัตน์ ธนัญญูเศรษฐ์

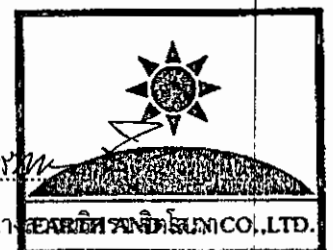
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอดีซี-เจวี24 จำกัด

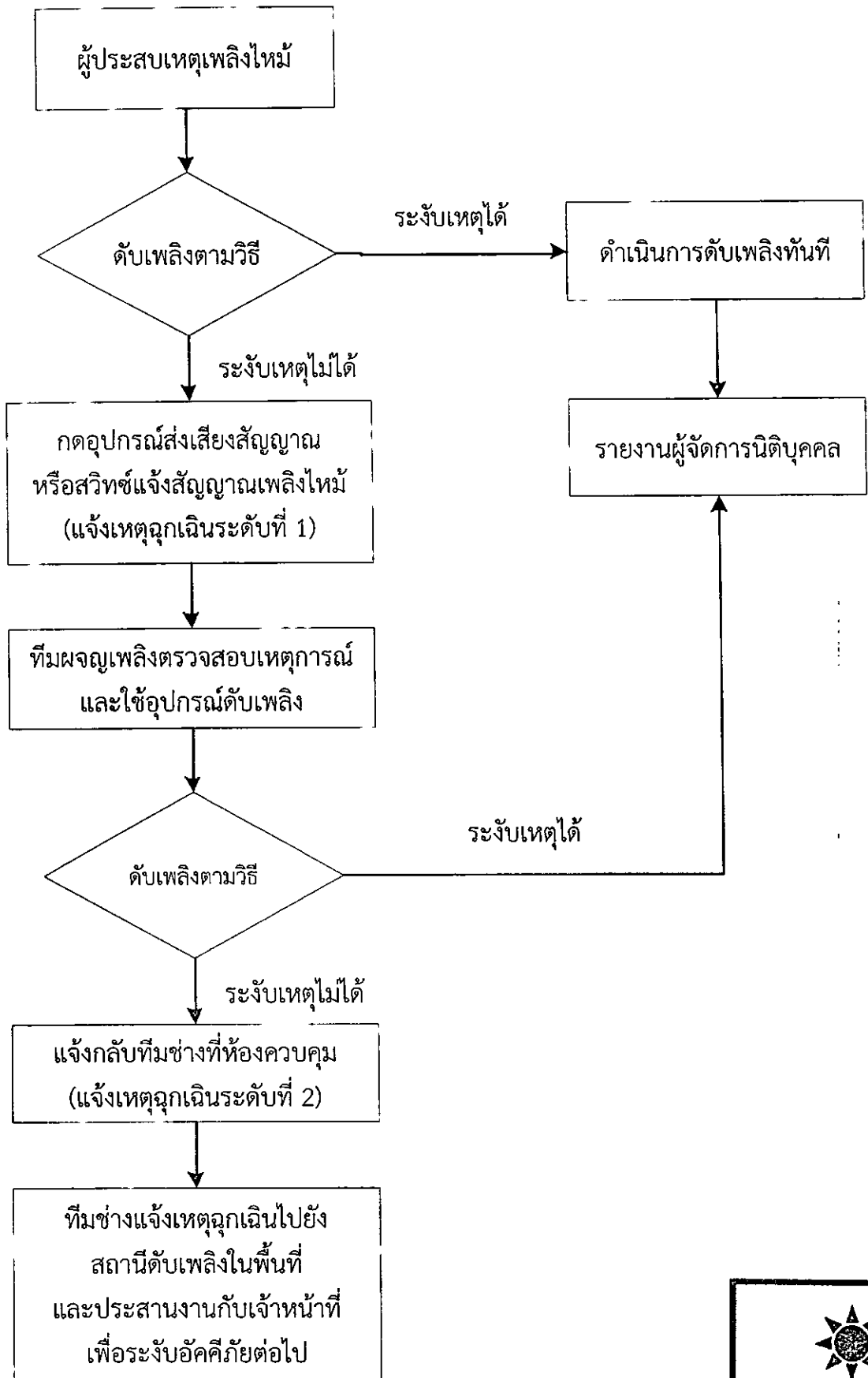
99/113

กันยายน 2561.....

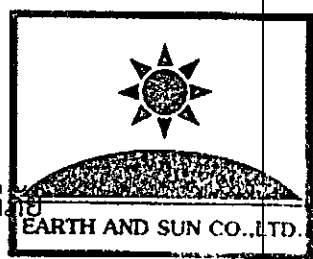
นาย.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





รูปที่ 7 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย



บริษัท เอคซี - เจวี 24 จำกัด  
 EC - JV 24 CO., LTD.

กันยายน 2561 *[Signature]*

100/113

กันยายน 2561 *[Signature]*

นางสาวมณีรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์  
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอคซี-เจวี24 จำกัด

นางสาวนริศรา จิตโสภา  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



(3) ช่างอาคารทำการตัดกระแสไฟฟ้าของห้องที่เกิดเหตุหรือตัดกระแสไฟฟ้าทั้งชั้นเมื่อต้องใช้น้ำดับเพลิงเบื้องต้นและจะได้ประสานมายังห้องควบคุมระบบเพื่อให้ความช่วยเหลือเพิ่มแรงดันน้ำและเปิดสัญญาณเสียงให้อพยพตั้งทั้งอาคาร และช่วยตัดกระแสไฟฟ้าทั้งอาคารเมื่อต้องใช้น้ำในการดับเพลิงอย่างต่อเนื่อง

(4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในการดูแลเส้นทางรถวิ่งและปิดการจราจรรอบด้านอาคารที่เกิดเหตุ เพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องขวางทางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงสุทธิสาร และจัดที่สำหรับจอดรถดับเพลิงบริเวณหัวรับน้ำดับเพลิง

(5) ทึ่ดับเพลิงนำแบบแปลนอาคารให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงเพื่อแสดงเส้นทางทหนีไฟ ตำแหน่งโถงลิฟต์ดับเพลิง และตำแหน่ง FHC เป็นต้น พร้อมทั้งนำทางเจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุ

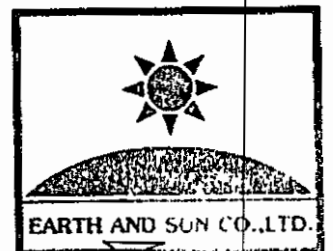
(6) ทึ่ค้นหาปฐมพยาบาล ใ้รับไปยังชั้นที่เกิดเหตุและชั้นที่สูงกว่าที่เกิดเหตุทุกชั้นเพื่อแจ้งใ้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้ทราบว่เกิดอะไร และเมื่อผู้ที่อยู่ภายในอาคารทุกห้องได้ออกมาหมดแล้วใ้ทำเครื่องหมายใ้ใ้ทราบว่ได้มีการตรวจค้นและไม่มีใครอยู่ในแล้ว

## 2) แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟนั้นกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการในขณะที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ตรวจพบควันหรือความร้อนในระดับที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ อุปกรณ์จะส่งสัญญาณอัตโนมัติเข้าสู่แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุ ซึ่งจะแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งไซนที่เกดเหตุด้วยไฟสัญญาณกระพริบขึ้นที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งมีเสียงสัญญาณเฉพาะที่แผงควบคุมหลัก จนกว่าผู้ควบคุมจะกดสวิทซ์ตัดเสียง แต่หลอดไฟสัญญาณยังคงติดอยู่จนกว่าระบบจะกลับสู่เหตุการณ์ปกติ และถ้าไม่มีผู้ใดกดสวิทซ์ตัดเสียงภายในระยะเวลาที่ตั้งไว้ ระบบจะส่งสัญญาณไปยังไซนหรือชั้นที่เกิดเพลิงไหม้ และชั้นอื่นที่อยู่ชั้นบนและชั้นล่างลงมา และเวลาถัดไปอีก 5-10 นาที (เวลาสามารถตั้งได้ภายหลัง) ใ้ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั่วอาคาร (General Alarm) เพื่อใ้ผู้พักอาศัยอพยพหนีไฟออกจากอาคาร โดยโครงการจัดใ้มีเส้นทางหนีไฟ 2 เส้นทาง ได้แก่ การอพยพหนีไฟไปจุดรวมพลชั้นล่าง และการอพยพหนีไฟทางอากาศ

(1) การอพยพหนีไฟไปจุดรวมพล โครงการจะจัดเตรียมแผนระงับเหตุฉุกเฉินและอพยพหนีไฟ เพื่อใ้การดับเพลิงและการอพยพบุคคลออกนอกอาคารในขณะที่เกิดเพลิงไหม้มีประสิทธิภาพมากที่สุด โดยโครงการกำหนดใ้มีจุดรวมพล (Point of Assembly) จำนวน 2 จุด มีขนาดพื้นที่ 436.97 ตร.ม. โดยโครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานรวมทั้งสิ้น 1,367 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.32 ตร.ม./คน ( $436.97 / 1,367 = 0.32$  ตร.ม.) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน

(2) การอพยพหนีไฟทางอากาศ โครงการได้จัดใ้มีลานหนีไฟทางอากาศจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร มีระดับความสูง +73.50 เมตร โดยมีพื้นที่ขนาด 10 เมตร x 10 เมตร เป็นที่โล่งและว่างเพื่อใ้เป็นทางหนีไฟทางอากาศด้วยวิธีการโรยตัวจากเฮลิคอปเตอร์มายังลานหนีไฟดังกล่าวเพื่อล้เสียงผู้ประสบภัย



บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 24 จำกัด  
DC - JV 24 CO., LTD.

กันยายน 2561

101/113

กันยายน 2561

นางสาวณัฏฐ์ ธนัญไชย

นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอ็ดจี้-เจวี24 จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

4.3 การปฏิวัติที่ดินอสังหาริมทรัพย์ : เป็นการปฏิวัติที่ดินอสังหาริมทรัพย์ซึ่งมีลักษณะการครอบครองที่ดิน

(1) การปฏิวัติที่ดินอสังหาริมทรัพย์ซึ่งมีลักษณะการครอบครองที่ดินอสังหาริมทรัพย์โดยผู้เป็นเจ้าของที่ดินอสังหาริมทรัพย์

(2) การปฏิวัติที่ดินอสังหาริมทรัพย์ซึ่งมีลักษณะการครอบครองที่ดินอสังหาริมทรัพย์โดยผู้เช่าที่ดินอสังหาริมทรัพย์

(3) การปฏิวัติที่ดินอสังหาริมทรัพย์ซึ่งมีลักษณะการครอบครองที่ดินอสังหาริมทรัพย์โดยผู้เช่าที่ดินอสังหาริมทรัพย์

(4) การปฏิวัติที่ดินอสังหาริมทรัพย์ซึ่งมีลักษณะการครอบครองที่ดินอสังหาริมทรัพย์โดยผู้เช่าที่ดินอสังหาริมทรัพย์

(5) การปฏิวัติที่ดินอสังหาริมทรัพย์ซึ่งมีลักษณะการครอบครองที่ดินอสังหาริมทรัพย์โดยผู้เช่าที่ดินอสังหาริมทรัพย์

ผู้ให้เช่าที่ดินอสังหาริมทรัพย์ซึ่งมีลักษณะการครอบครองที่ดินอสังหาริมทรัพย์โดยผู้เช่าที่ดินอสังหาริมทรัพย์

บทลงโทษ (๒) วรรคสอง (๒) วรรคหนึ่ง



บริษัท เอ็ดจิส - 1972 24 จำกัด  
ADC - JV 24 CO., LTD.

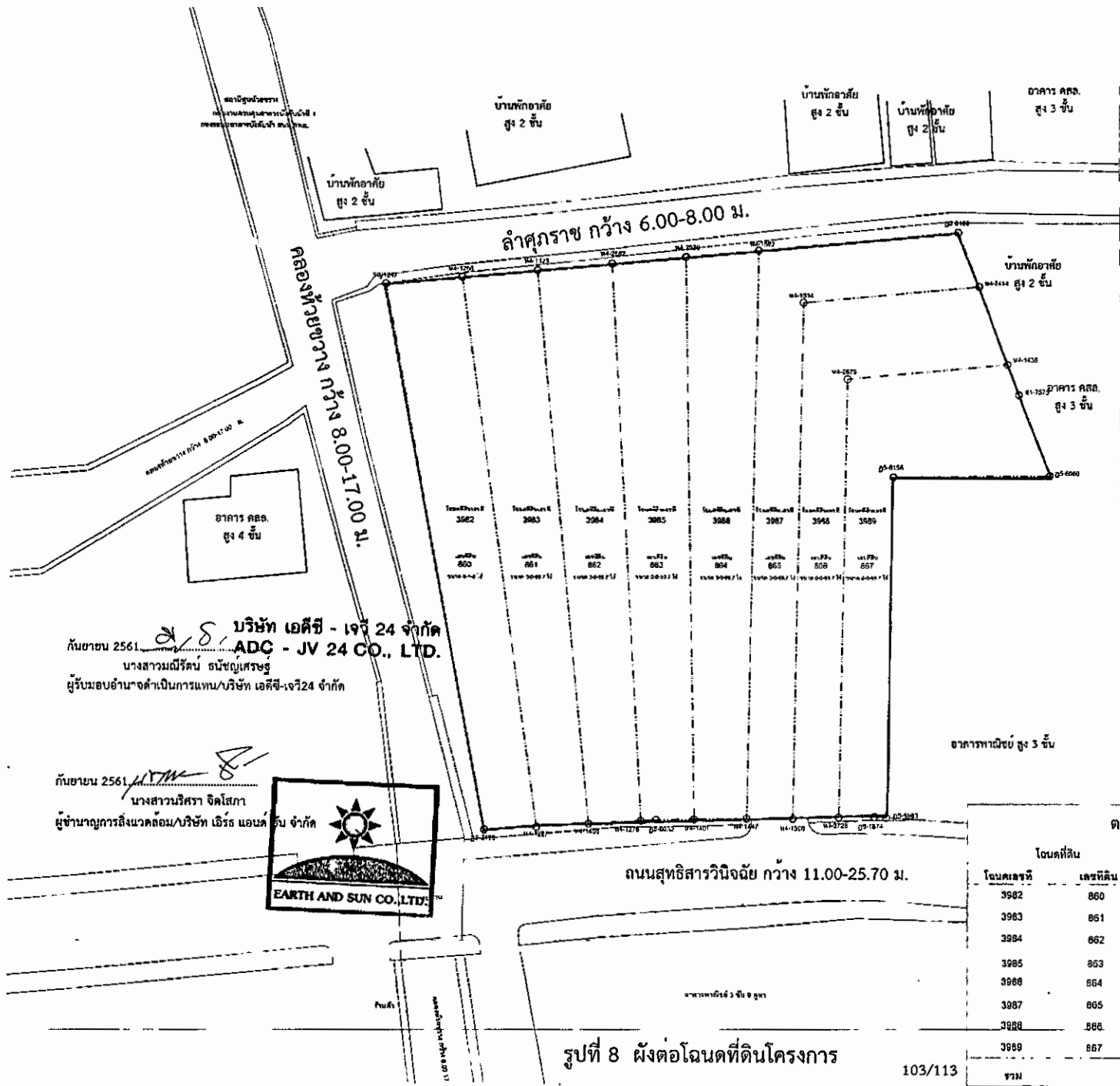
นายสมชาย วัฒนศิริ  
หมายเลข 2561

102/113

นางสาววันวิสาข์ วัฒนศิริ  
หมายเลข 2561

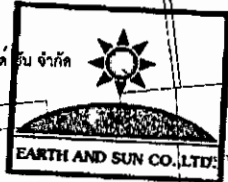
นางสาววันวิสาข์ วัฒนศิริ  
เลขที่โฉนดที่ดิน 102/113

ผู้รับมอบอำนาจจากนางสาววันวิสาข์ วัฒนศิริ  
เลขที่โฉนดที่ดิน 102/113



บริษัท เอคิซี - เจวี 24 จำกัด  
 กั้นชาย 2561 **ADG - JV 24 CO., LTD.**  
 นางสาวณิรัตน์ ธนัญญุเศรษฐ  
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทนบริษัท เอคิซี-เจวี 24 จำกัด

นางสาวนริศรา จิตโสภาค  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



รูปที่ 8 ผังต่อโฉนดที่ดินโครงการ

103/113

ขออุปถัมภ์ กว้าง 8.00-17.00 ม.

ตารางผังโฉนดที่ดิน

โฉนดที่ดิน	เลขที่ดิน	เนื้อที่ดิน			เนื้อที่ดิน (ตร.ม.)
		ไร่	งาน	ศว.วา	
3982	860	0	1	0	400
3983	861	0	0	99.7	398.8
3984	862	0	0	99.7	398.8
3985	863	0	0	99.7	398.8
3986	864	0	0	99.7	398.8
3987	865	0	0	99.7	398.8
3988	866	0	0	99.7	398.8
3989	867	0	0	99.7	398.8
<b>รวม</b>		<b>1</b>	<b>3</b>	<b>97.9</b>	<b>3191.6</b>

PROJECT NO. 01191

โอดีโอ  
 รัชดา-สุทธิสาร

LOCATION  
 DIVISION

บริษัท โอดีโอ - เจวี 24 จำกัด  
 ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER  
 วิศวกรโครงสร้าง

M.E.C. ENGINEER CO., LTD.  
 วิศวกรโยธา

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER  
 วิศวกรเครื่องกลและไฟฟ้า

MECHANICAL ENGINEER  
 วิศวกรเครื่องกล

LANDSCAPE DESIGNER  
 ภูมิสถาปนิก

LIGHTING DESIGNER  
 วิศวกรแสงสว่าง

DRAWING TITLE  
 ผังโฉนดที่ดิน

DATE

SCALE

A2-01A TOTAL

DATE

PROJECT: **โลโก้**  
ซัน-ซันซัน

OWNER: **โลโก้**  
ซัน-ซันซัน

ARCHITECT: **โลโก้**  
ซัน-ซันซัน

STRUCTURAL ENGINEER: **โลโก้**  
ซัน-ซันซัน

ELECTRICAL ENGINEER: **โลโก้**  
ซัน-ซันซัน

MECHANICAL ENGINEER: **โลโก้**  
ซัน-ซันซัน

LANDSCAPE DESIGNER: **โลโก้**  
ซัน-ซันซัน

REVISIONS:

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE: **โลโก้**  
ซัน-ซันซัน

SCALE: 1:350

DATE: 10/4/13

PROJECT NO. 118113

DRAWING NO. A2-03

SHEET TOTAL: 1/2

DATE: 10/4/13

PROJECT NO. 118113

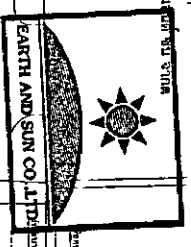
DRAWING NO. A2-03

SHEET TOTAL: 1/2

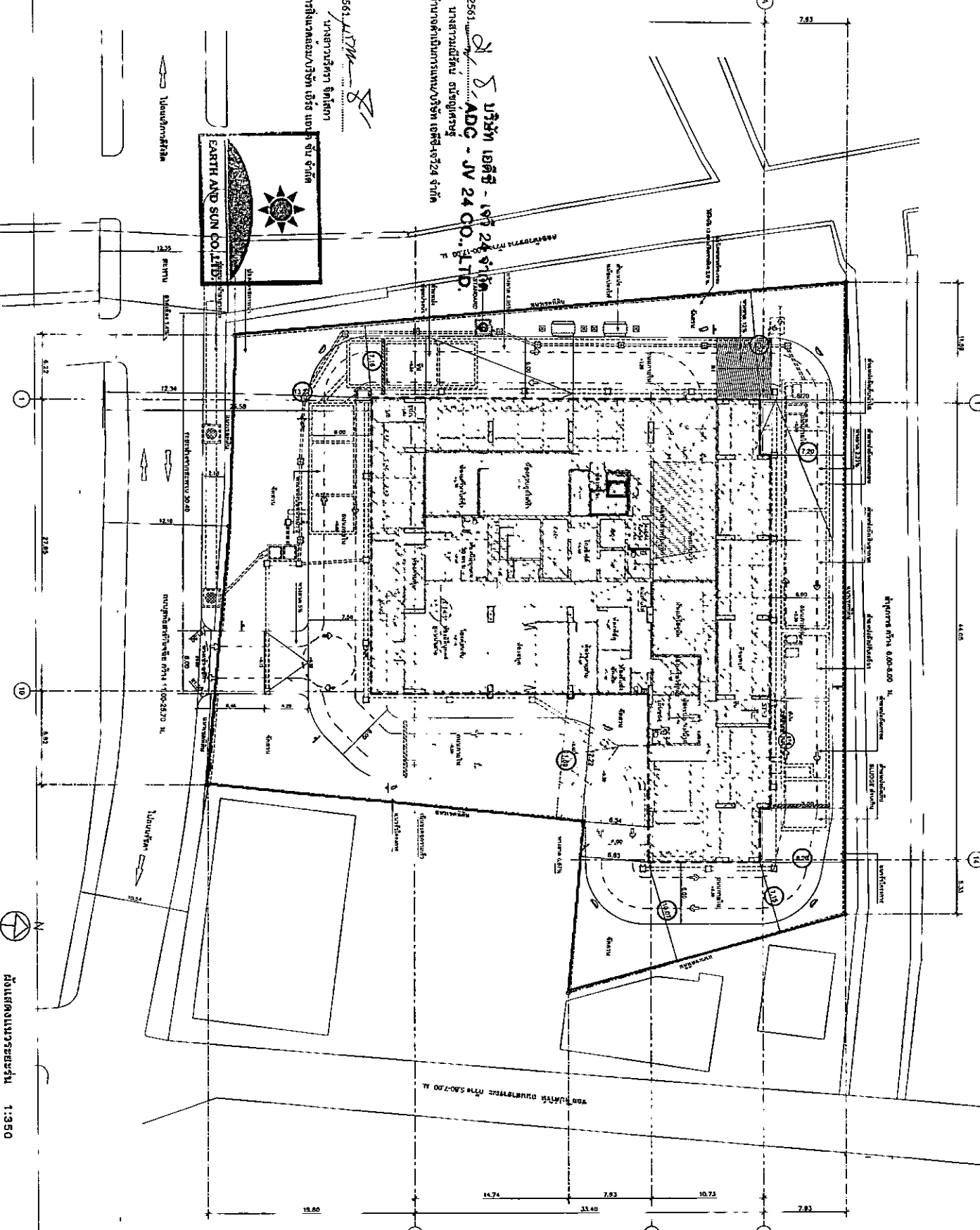


บริษัท โลโก้ - 19724 จำกัด  
 บริษัท อี.ดี.ซี. - JV 24 CO., LTD.  
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทนบริษัท โลโก้-19724 จำกัด

สัญญาที่ 2561  
 บริษัท อี.ดี.ซี. จำกัด  
 ผู้ดำเนินการที่มอบหมายบริษัท โลโก้

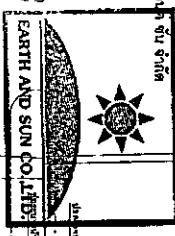


รูปที่ 9 ผังบริเวณโครงการ



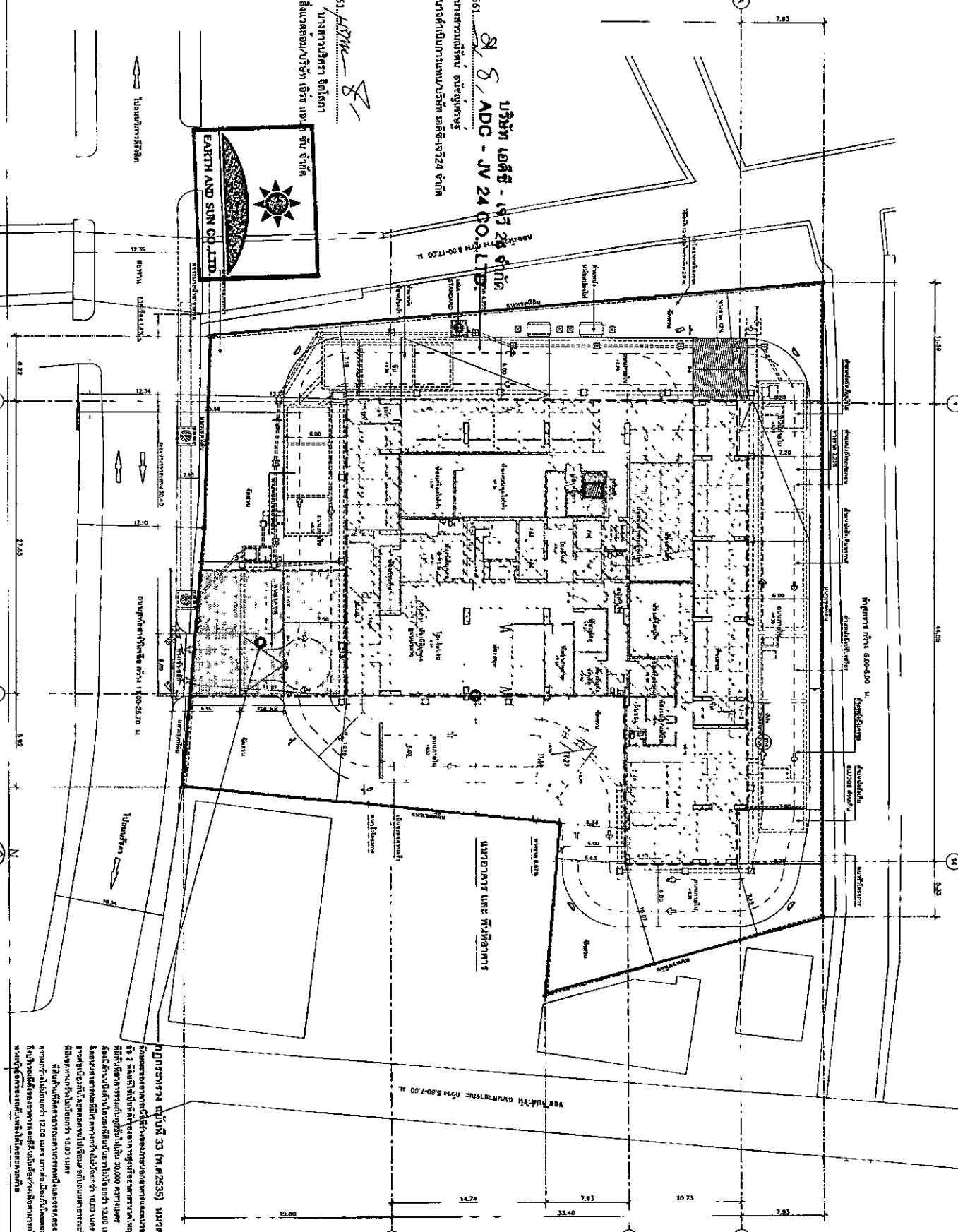
บริษัท เอดี - เอช 24 จำกัด  
 อาคารพาณิชย์ อสังหาริมทรัพย์  
 ผู้มอบหมายงานดำเนินการออกแบบบริษัท เอดี-เอช 24 จำกัด

นายชน 2561 *AKT/M*  
 นายพรเทพ วัฒนวิเศษ สถาปนิก  
 ผู้ดำเนินการออกแบบอาคารพาณิชย์ บริษัท เอดี-เอช 24 จำกัด



รูปที่ 1.0 ผังบริเวณแสดงระยะร่นแนวอาคาร

ผู้ดำเนินการออกแบบ 1:350



บริษัท เอ็ดจี้ - เอช ดี จำกัด  
 บริษัท เอ็ดจี้ - เอช ดี จำกัด  
 บริษัท เอ็ดจี้ - เอช ดี จำกัด

บริษัท เอ็ดจี้ - เอช ดี จำกัด  
 บริษัท เอ็ดจี้ - เอช ดี จำกัด  
 บริษัท เอ็ดจี้ - เอช ดี จำกัด

รูปที่ 11 แผนผังที่วาง 12 เมตร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)

ผังแสดงเส้นรอบรูปและเส้นหน้าอาคาร 1.350  
 (กฎกระทรวงฉบับที่ 33)

กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) หมวด 1  
 ข้อ 3 หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก  
 หรือเหล็กที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันตั้งแต่ 30,000 ตารางเมตร  
 หรือมีความสูงตั้งแต่ 12 เมตร หรือมีจำนวนชั้นตั้งแต่ 5 ชั้น  
 หรือมีพื้นที่ใช้สอยรวมกันตั้งแต่ 30,000 ตารางเมตร  
 หรือมีความสูงตั้งแต่ 12 เมตร หรือมีจำนวนชั้นตั้งแต่ 5 ชั้น  
 หรือมีพื้นที่ใช้สอยรวมกันตั้งแต่ 30,000 ตารางเมตร  
 หรือมีความสูงตั้งแต่ 12 เมตร หรือมีจำนวนชั้นตั้งแต่ 5 ชั้น

**บริษัท**  
**เอARTH-ซัน**

permythkulchai  
 100/113 ถนนวิภาวดีรังสิต  
 แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230  
 OWNER

บริษัท เอARTH-ซัน จำกัด

**ba**  
 บริษัท เอARTH-ซัน จำกัด  
 100/113 ถนนวิภาวดีรังสิต  
 แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230  
 STRUCTURAL ENGINEER

**B&B**  
 B&B ENGINEERING CO., LTD.  
 100/113 ถนนวิภาวดีรังสิต  
 แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230  
 ELECTRICAL ENGINEER

**MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERING**  
 บริษัท เอARTH-ซัน จำกัด  
 100/113 ถนนวิภาวดีรังสิต  
 แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230

**MECHANICAL ENGINEER**  
 บริษัท เอARTH-ซัน จำกัด  
 100/113 ถนนวิภาวดีรังสิต  
 แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230

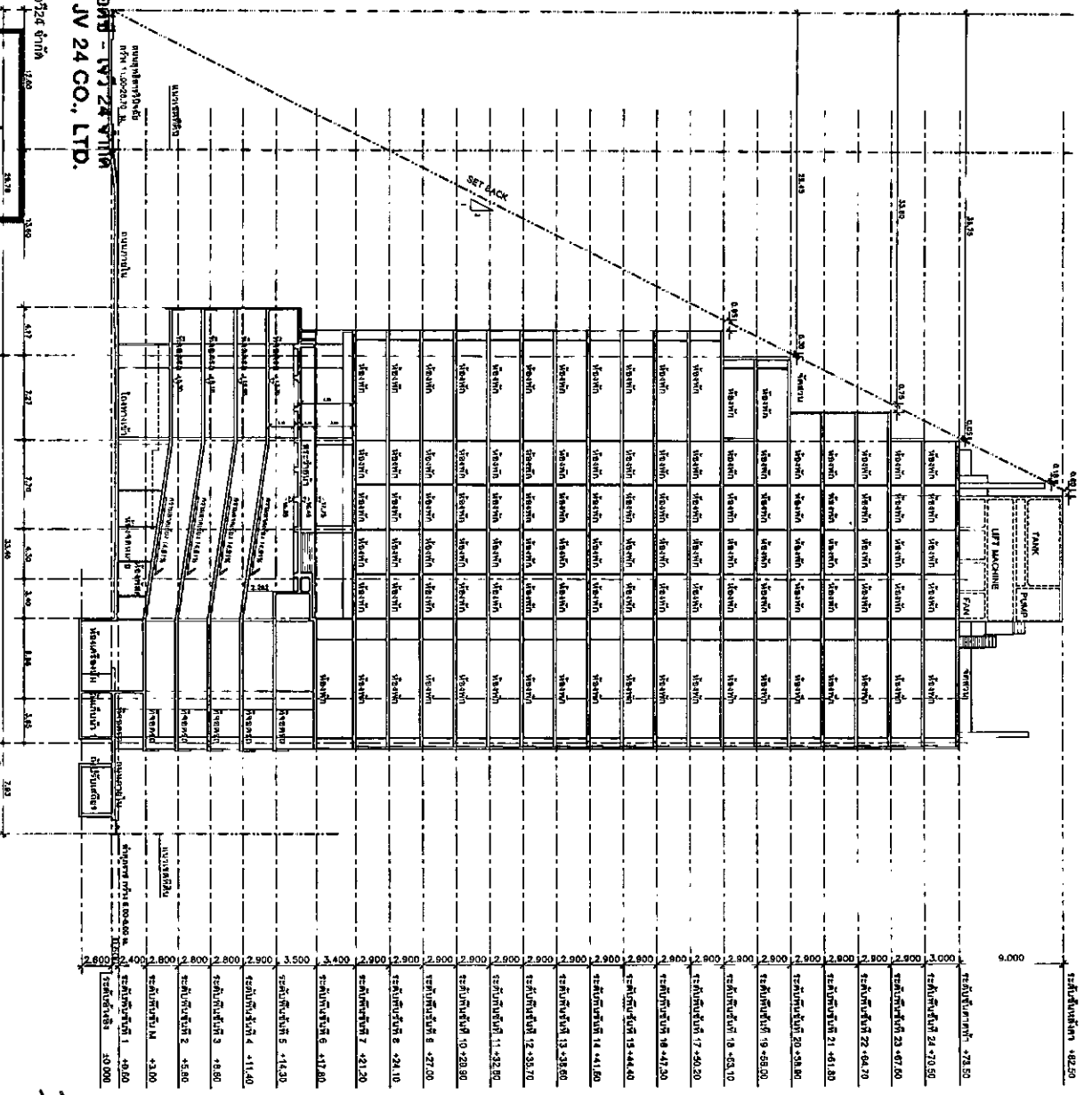
**MECHANICAL ENGINEER**  
 บริษัท เอARTH-ซัน จำกัด  
 100/113 ถนนวิภาวดีรังสิต  
 แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230

**MECHANICAL ENGINEER**  
 บริษัท เอARTH-ซัน จำกัด  
 100/113 ถนนวิภาวดีรังสิต  
 แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230

NO.	DATE	DESCRIPTION
1	10/7/113	REVISION
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

รูปตัด A-A

FORMING NO.	REV. TOTAL
AS-01	TOTAL
DATE	SCALE
10/7/113	1:400



นายชย 2561 **ABG - JV 24 CO., LTD.**  
 บริษัท เอARTH-ซัน จำกัด  
 100/113 ถนนวิภาวดีรังสิต  
 แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230



รูปตัด 12 รูปตัดแสดงแนวสูงของอาคาร

**โต๊ะ**  
โต๊ะ-ศิวิล

CONSTRUCTION

DESIGNER  
REGISTERED ARCHITECT AND ENGINEER

OWNER  
บริษัท เอสดี - เอสซี จำกัด

ARCHITECT

DESIGNER  
REGISTERED ARCHITECT AND ENGINEER

OWNER  
บริษัท เอสดี - เอสซี จำกัด

ARCHITECT

DESIGNER  
REGISTERED ARCHITECT AND ENGINEER

OWNER  
บริษัท เอสดี - เอสซี จำกัด

ARCHITECT

DESIGNER  
REGISTERED ARCHITECT AND ENGINEER

OWNER  
บริษัท เอสดี - เอสซี จำกัด

ARCHITECT

DESIGNER  
REGISTERED ARCHITECT AND ENGINEER

OWNER  
บริษัท เอสดี - เอสซี จำกัด

ARCHITECT

DESIGNER  
REGISTERED ARCHITECT AND ENGINEER

OWNER  
บริษัท เอสดี - เอสซี จำกัด

ARCHITECT

DESIGNER  
REGISTERED ARCHITECT AND ENGINEER

OWNER  
บริษัท เอสดี - เอสซี จำกัด

ARCHITECT

DESIGNER  
REGISTERED ARCHITECT AND ENGINEER

OWNER  
บริษัท เอสดี - เอสซี จำกัด

ARCHITECT

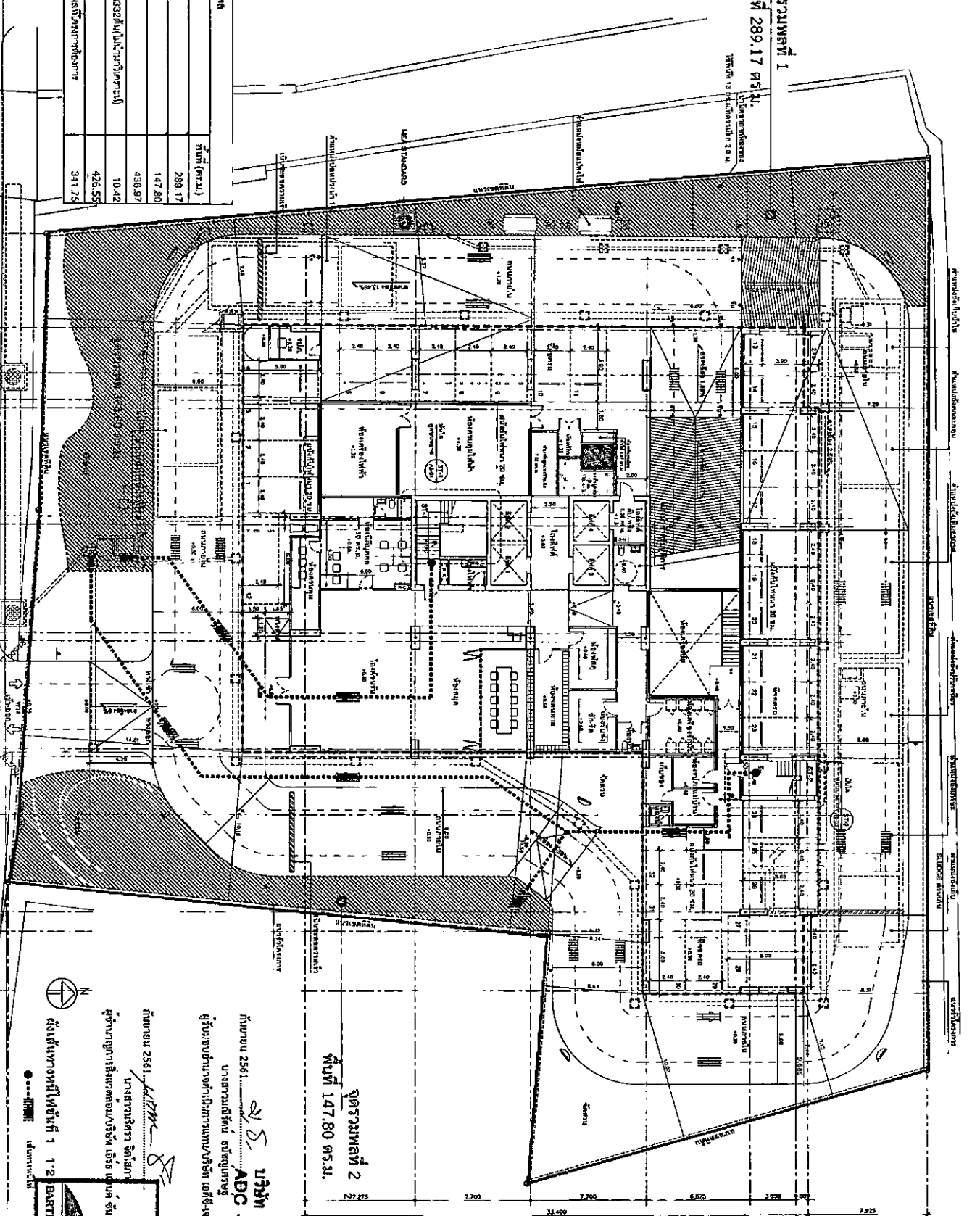
DESIGNER  
REGISTERED ARCHITECT AND ENGINEER

OWNER  
บริษัท เอสดี - เอสซี จำกัด

ARCHITECT

DESIGNER  
REGISTERED ARCHITECT AND ENGINEER

OWNER  
บริษัท เอสดี - เอสซี จำกัด



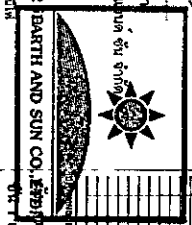
รายการข้อมูลอาคาร	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่รวมอาคาร	289.17
พื้นที่อาคาร 1	147.80
พื้นที่อาคาร 2	436.97
รวมพื้นที่อาคาร	10.42
รวมพื้นที่รวมอาคาร	426.55
รวมพื้นที่รวมอาคาร	341.75

รูปที่ 13 แผนผังชั้นในทางอพยพหนีไฟและจุดรวม

วิศวกร 2561 *[Signature]*  
 บริษัท เอสดี - เอสซี จำกัด  
 ผู้รับจ้างก่อสร้างอาคารพาณิชย์  
 ผู้รับมอบหมายจากกรมการขนส่งทางบก  
 ถนนวิภาวดีรังสิต กม. 12-2  
 กรุงเทพฯ 10724

วิศวกร 2561 *[Signature]*  
 บริษัท เอสดี - เอสซี จำกัด  
 ผู้รับจ้างก่อสร้างอาคารพาณิชย์  
 ผู้รับมอบหมายจากกรมการขนส่งทางบก  
 ถนนวิภาวดีรังสิต กม. 12-2  
 กรุงเทพฯ 10724

**บริษัท เอสดี - เอสซี จำกัด**  
**ABC - JV 24 CO., LTD.**  
**108/113**



**บริษัท เอสดี - เอสซี จำกัด**  
**BARTH AND SUN CO. LIMITED**  
**108/113**



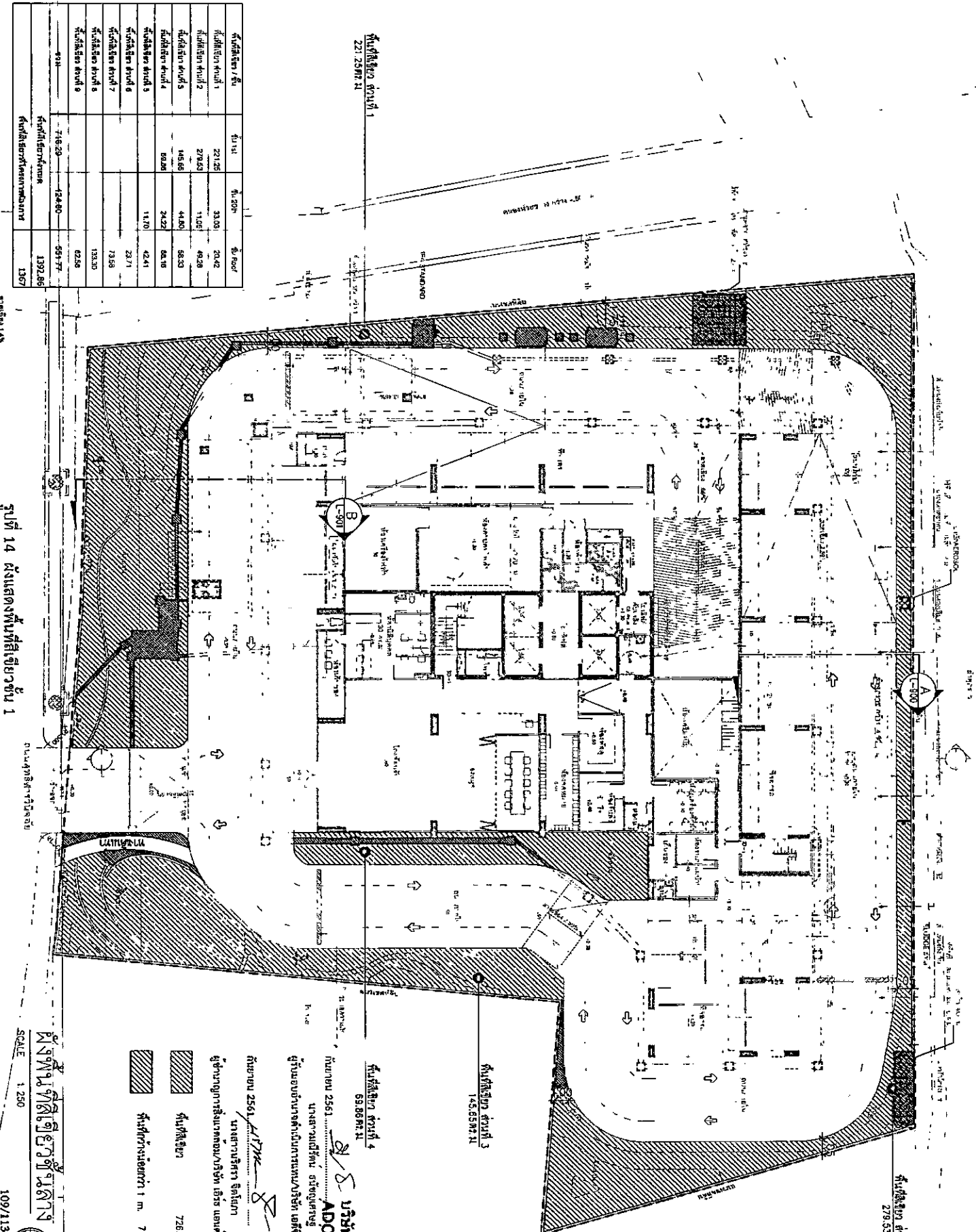
วันที่ 16/11 - 17/12 2561

PROJECT  
BPA  
BPA HONGKONG CO., LTD.  
2/F., BANGKOK INTERNATIONAL CENTRAL  
110/111/121-123, BANGKOK

BPA HONGKONG CO., LTD.  
BANGKOK INTERNATIONAL CENTRAL  
2/F., BANGKOK

PROFESSIONAL ENGINEER  
L. 100  
TOTAL 1,200

NO.	DESCRIPTION	UNIT	QUANTITY	AMOUNT	TOTAL
1	Lotfo	sq. meter	1,200	120,000	120,000
2	Lotfo	sq. meter	800	80,000	200,000
3	Lotfo	sq. meter	1,000	100,000	300,000
4	Lotfo	sq. meter	1,000	100,000	400,000
5	Lotfo	sq. meter	1,000	100,000	500,000



พื้นที่ใช้สอย / ประเภท	ขนาดพื้นที่	ขนาดพื้นที่	ขนาดพื้นที่
พื้นที่ใช้สอย ประเภท 1	221,125	33,030	20,492
พื้นที่ใช้สอย ประเภท 2	279,951	11,065	49,238
พื้นที่ใช้สอย ประเภท 3	145,855	44,000	88,330
พื้นที่ใช้สอย ประเภท 4	89,296	24,222	88,319
พื้นที่ใช้สอย ประเภท 5	14,770	4,241	42,411
พื้นที่ใช้สอย ประเภท 6			23,171
พื้นที่ใช้สอย ประเภท 7			73,358
พื้นที่ใช้สอย ประเภท 8			133,330
พื้นที่ใช้สอย ประเภท 9			42,258
รวม	718,233	124,640	551,777
พื้นที่ใช้สอย รวม			1397,885
พื้นที่ใช้สอย รวมอาคาร			1397

พื้นที่ใช้สอย ประเภท 1  
221,125 ตร.ม.

พื้นที่ใช้สอย ประเภท 2  
279,951 ตร.ม.

พื้นที่ใช้สอย ประเภท 3  
145,855 ตร.ม.

พื้นที่ใช้สอย ประเภท 4  
89,296 ตร.ม.

พื้นที่ใช้สอย ประเภท 5  
14,770 ตร.ม.

พื้นที่ใช้สอย ประเภท 6  
23,171 ตร.ม.

พื้นที่ใช้สอย ประเภท 7  
73,358 ตร.ม.

พื้นที่ใช้สอย ประเภท 8  
133,330 ตร.ม.

พื้นที่ใช้สอย ประเภท 9  
42,258 ตร.ม.

พื้นที่ใช้สอย รวม  
718,233 ตร.ม.

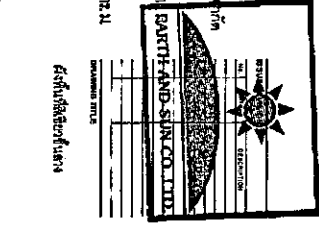
พื้นที่ใช้สอย รวมอาคาร  
1397 ตร.ม.

รูปที่ 14 แผนผังพื้นที่ใช้สอยชั้น 1

โครงการอู่ข้าว-อู่ถ่าน

SCALE 1:250

109/113



**โลโก้**  
บริษัท-จิราธร

ARCHITECT  
**BA**  
BANGKOK ARCHITECTURE ASSOCIATION  
REGISTERED ARCHITECTS  
111/111, PHRACHIN CHAI RD., BANGKOK 10110  
TEL. 02-257-3700

STRUCTURAL ENGINEER  
**BE**  
BE ENGINEERING CO., LTD.  
111/111, PHRACHIN CHAI RD., BANGKOK 10110  
TEL. 02-257-3700

Mechanical, Electrical & Electronic ENGINEER  
**EE**  
EE ENGINEERING CO., LTD.  
111/111, PHRACHIN CHAI RD., BANGKOK 10110  
TEL. 02-257-3700

LANDSCAPE ARCHITECT  
**LA**  
LA LANDSCAPE ARCHITECTURE ASSOCIATION  
111/111, PHRACHIN CHAI RD., BANGKOK 10110  
TEL. 02-257-3700

MECHANICAL ENGINEER  
**ME**  
ME ENGINEERING CO., LTD.  
111/111, PHRACHIN CHAI RD., BANGKOK 10110  
TEL. 02-257-3700

ELECTRICAL ENGINEER  
**EE**  
EE ENGINEERING CO., LTD.  
111/111, PHRACHIN CHAI RD., BANGKOK 10110  
TEL. 02-257-3700

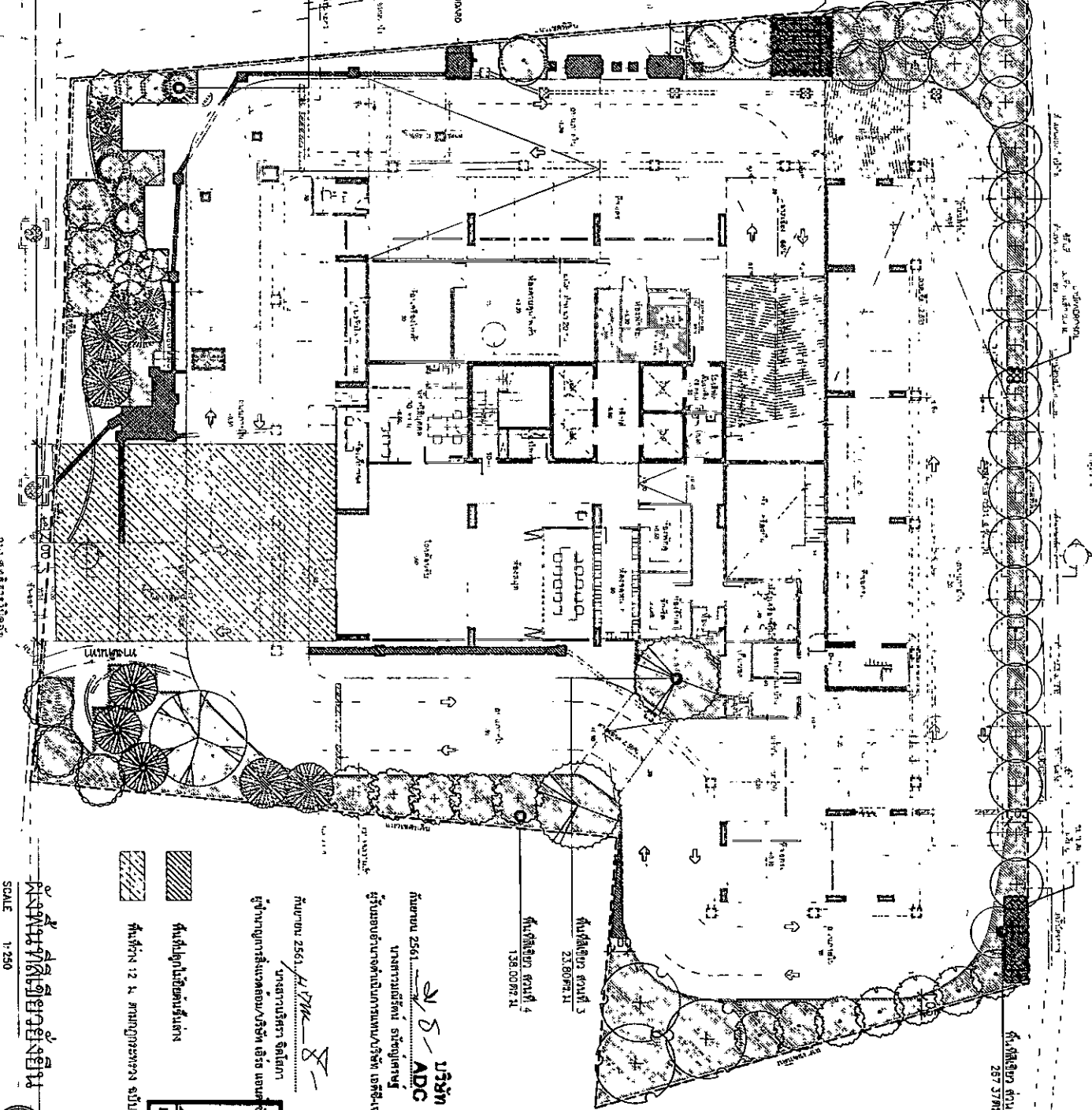
LANDSCAPE ARCHITECT  
**LA**  
LA LANDSCAPE ARCHITECTURE ASSOCIATION  
111/111, PHRACHIN CHAI RD., BANGKOK 10110  
TEL. 02-257-3700

ARCHITECT  
**BA**  
BANGKOK ARCHITECTURE ASSOCIATION  
REGISTERED ARCHITECTS  
111/111, PHRACHIN CHAI RD., BANGKOK 10110  
TEL. 02-257-3700

SCALE 1:250

รูปที่ 15 แผนผังพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 1

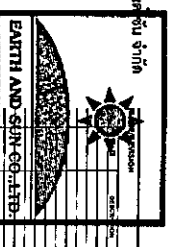
ประเภทไม้ยืนต้น	พื้นที่ (ตร.ม.)
ไม้ยืนต้นชนิดที่ 1	77.07
ไม้ยืนต้นชนิดที่ 2	267.37
ไม้ยืนต้นชนิดที่ 3	23.80
ไม้ยืนต้นชนิดที่ 4	138.00
<b>รวม</b>	<b>506.24</b>
พื้นที่ว่างที่เหลือ	478.74



บริษัท เอทีซี - 1972 จำกัด  
ADCC - JV 24 CO., LTD.

นายอนุช 2561, A.T.M.  
บรรณาธิการ จิตอาสา  
ผู้ทรงคุณวุฒิและคุณอำนวย อีอีซี และ  
นายอนุช 2561

ไม้ยืนต้นชนิดที่ 1  
ไม้ยืนต้นชนิดที่ 2  
ไม้ยืนต้นชนิดที่ 3



บริษัท เอทีซี - 1972 จำกัด

โครงการ  
ชุดอาคารพาณิชย์

บริษัท เอบี - เอช จำกัด  
เลขที่ 2561 หมู่ 11 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

ARCHITECT  
บริษัท เอบี - เอช จำกัด

ENGINEER  
บริษัท เอบี - เอช จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER  
บริษัท เอบี - เอช จำกัด

MECHANICAL ENGINEER  
บริษัท เอบี - เอช จำกัด

STRUCTURAL ENGINEER  
บริษัท เอบี - เอช จำกัด

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER  
บริษัท เอบี - เอช จำกัด

MECHANICAL ENGINEER  
บริษัท เอบี - เอช จำกัด

MECHANICAL ENGINEER  
บริษัท เอบี - เอช จำกัด

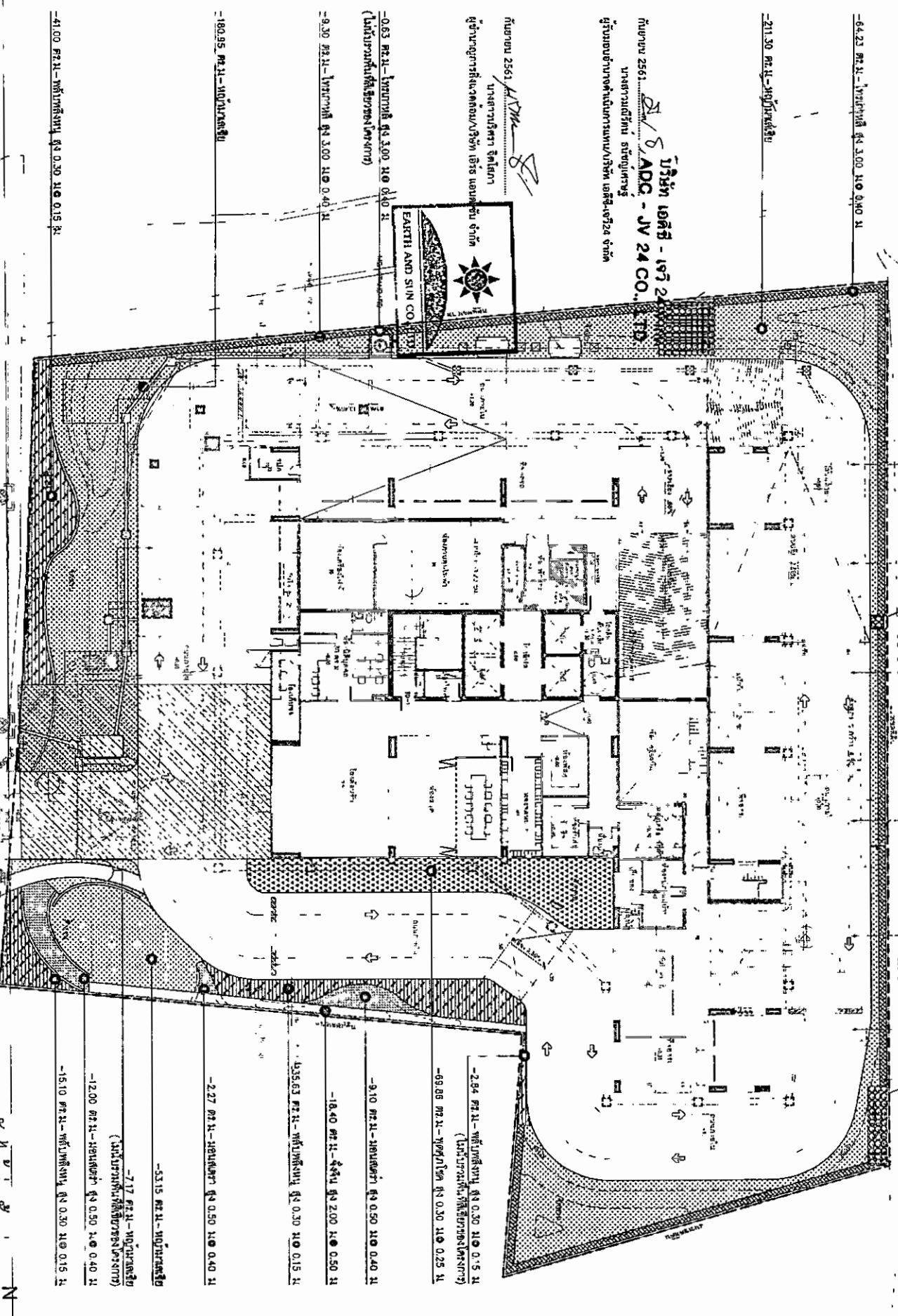
MECHANICAL ENGINEER  
บริษัท เอบี - เอช จำกัด

MECHANICAL ENGINEER  
บริษัท เอบี - เอช จำกัด

MECHANICAL ENGINEER  
บริษัท เอบี - เอช จำกัด

MECHANICAL ENGINEER  
บริษัท เอบี - เอช จำกัด

MECHANICAL ENGINEER  
บริษัท เอบี - เอช จำกัด



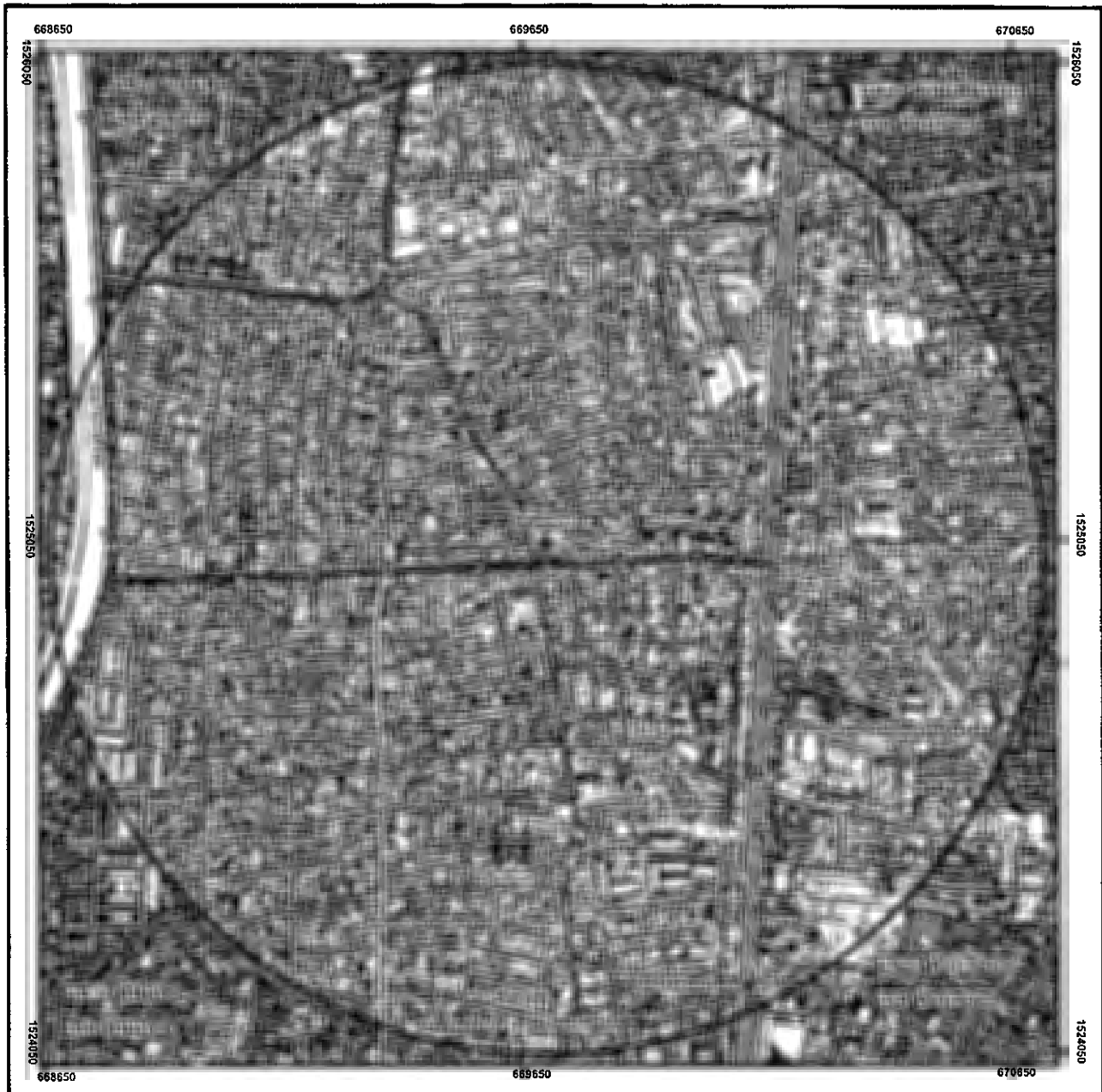
64.23 ตร.ม. - พื้นผิวที่ 4x3.00 ม. @ 0.40 ม.  
211.30 ตร.ม. - พื้นผิวที่ 10x10.00 ม.  
0.63 ตร.ม. - พื้นผิวที่ 3.00 ม. @ 0.40 ม.  
0.30 ตร.ม. - พื้นผิวที่ 3.00 ม. @ 0.40 ม.  
180.95 ตร.ม. - พื้นผิวที่ 10x10.00 ม.  
41.00 ตร.ม. - พื้นผิวที่ 4x3.00 ม. @ 0.15 ม.

2.94 ตร.ม. - พื้นผิวที่ 3x3.00 ม. @ 0.15 ม.  
69.86 ตร.ม. - พื้นผิวที่ 3x3.00 ม. @ 0.25 ม.  
9.10 ตร.ม. - พื้นผิวที่ 3x3.00 ม. @ 0.40 ม.  
18.40 ตร.ม. - พื้นผิวที่ 3x3.00 ม. @ 0.50 ม.  
935.63 ตร.ม. - พื้นผิวที่ 3x3.00 ม. @ 0.15 ม.  
2.27 ตร.ม. - พื้นผิวที่ 3x3.00 ม. @ 0.40 ม.  
53.15 ตร.ม. - พื้นผิวที่ 10x10.00 ม.  
7.17 ตร.ม. - พื้นผิวที่ 3x3.00 ม. @ 0.40 ม.  
12.00 ตร.ม. - พื้นผิวที่ 3x3.00 ม. @ 0.40 ม.  
15.10 ตร.ม. - พื้นผิวที่ 3x3.00 ม. @ 0.15 ม.

รูปที่ 16 แผนผังพื้นที่ปลูกหญ้าและสวนชั้น 1

SCALE 1:250  
11/1/13

บริษัท เอบี - เอช จำกัด



**สัญลักษณ์**

- พื้นที่โครงการถนน
- แม่น้ำ คลอง
- พื้นที่อ่อนไหว
- รัศมี 1000 เมตร
- ขอบเขตของแขวง
- ขอบเขตของเขต
- จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
  - 1 พื้นที่โครงการ
  - 2 โรงเรียนกุนนที่รุตขารามวิทยาม
- เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง (เข้า)
- เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง (ออก)

○ บริเวณที่อยู่ระหว่างก่อสร้างในปัจจุบัน

- |                               |                             |
|-------------------------------|-----------------------------|
| 1 บ้านพักอาศัย                | 15. อาคารพักอาศัย 9 ชั้น    |
| 2 บ้านพักอาศัย 3 ชั้น         | 16. อาคารพักอาศัย 4 ชั้น    |
| 3. อาคารพักอาศัย 5 ชั้น       | 17. ปรับปรุง ซ่อมแซมถนน     |
| 4. อาคารพักอาศัย 4 ชั้น       | 18. อาคารพักอาศัย 4 ชั้น    |
| 5. อาคารพักอาศัย 2 ชั้น       | 19. บ้านพักอาศัย 2 ชั้น     |
| 6. อาคารพักอาศัย 5 ชั้น       | 20. บ้านพักอาศัย 3 ชั้น     |
| 7. บ้านพักอาศัย 3 ชั้น        | 21. อาคารพักอาศัย 3 ชั้น    |
| 8. อาคารพักอาศัย 3 ชั้น       | 22. อาคารพักอาศัย 6 ชั้น    |
| 9. บ้านพักอาศัย 3 ชั้น        | 23. อาคารพักอาศัย 8 ชั้น    |
| 10. บ้านพักอาศัย 2 ชั้น       | 24. อาคารพักอาศัย 2 ชั้น    |
| 11. อาคารพักอาศัย 5 ชั้น      | 25. อะไหล่ คอนกรีต          |
| 12. ปรับปรุงพื้นที่           | 26. อาคารพักอาศัย 4 ชั้น    |
| 13. ออส อินสไปรเนชัน          | 27. เมสโทร 19 รัชดา-วิภาวดี |
| 14. อไลฟ์ ไทยแลนด์ รัชดาภิเษก | 28. อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น     |

( ) บริเวณที่ก่อสร้างเสร็จแล้วในช่วง 3 ปี

1. ซาโค อินทาวน์
2. บริษัท ที.ไอ. เคมิกอลส์(1979) จำกัด
3. รัชดา 20 อาคารพักอาศัย 7 ชั้น
4. เมโทรลักซ์ 8 ชั้น
5. อาคารพักอาศัย 6 ชั้น

N  
  
 NO SCALE  
 ราวทางที่ 5136 IV โซน 47 P

รูปที่ 18 จุดติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พื้นที่อ่อนไหว เส้นทางขนส่งวัสดุช่วงก่อสร้าง และพื้นที่ก่อสร้างในรอบ 3 ปี

