



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๓ ๑ ๑๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๔ กันยายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ
ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๓๐๔/๓๔๑๓ ลงวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ศุภาลัย เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๓๖/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลัย
จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑,๘๑๐ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๑,๘๐๒ ห้อง และ
ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๘ ห้อง) พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ศุภาลัย เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลัย
จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความ
ร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุโข อุกฤษดิ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒๔๙๓๓๓ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่

โครงการ ศุภาลัย เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ

ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) 1 อาคาร แบ่งเป็น 2 ทาวเวอร์ ประกอบด้วย ทาวเวอร์ A ความสูง 34 ชั้น มีห้องชุดพักอาศัย 673 ห้อง และทาวเวอร์ B ความสูง 30 ชั้น มีห้องชุดพักอาศัย 1,129 ห้อง รวมทั้งโครงการมีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 1,802 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 8 ห้อง (ร้านค้าตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ส่วน Podium) ที่จอดรถยนต์ 1,042 คัน ที่จอดรถแท็กซี่ 11 คัน และที่จอดรถจักรยานและรถจักรยานยนต์ 49 คัน และอาคารห้องเครื่องไฟฟ้า ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการพักอาศัย มีพื้นที่พัฒนาโครงการรวมทั้งสิ้น 10 ไร่ 3 งาน 46 ตารางวา จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้



สิงหาคม 2561.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561.....

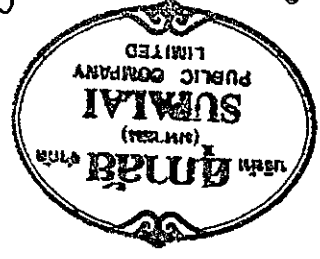
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ (นายอภิสิทธิ์ จันทระวิทย์) (นางณิชากร นิมิตต์) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม (นางณิชากร นิมิตต์) (นางณิชากร นิมิตต์)

2561 2561

(Handwritten signature)



2561 2561

(Handwritten signature)



5. หากได้รับการรับรองจากผู้เชี่ยวชาญด้านสิ่งแวดล้อม... (Text describing the environmental assessment process and the role of the consultant.)

4. เมื่อได้รับการรับรองจากผู้เชี่ยวชาญด้านสิ่งแวดล้อม... (Text describing the approval and implementation of the environmental management plan.)

2) หากหน่วยงานผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม... (Text describing the requirements for the environmental impact assessment report.)

1) หากหน่วยงานผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม... (Text describing the requirements for the environmental impact assessment report.)

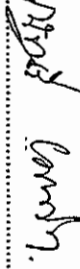
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย เวอเรนต้า สถานีพาณิชย์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะรื้อถอน)

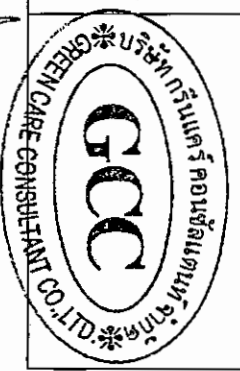
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. คุณภาพอากาศ</p>	<p>ก่อนเริ่มก่อสร้าง โครงการจะต้องทำการรื้อพื้นลานคอนกรีตในพื้นที่ส่วนหน้าโครงการ พื้นที่ประมาณ 970 ตารางเมตร ซึ่งจะใช้เวลาในการรื้อถอน 3 วัน ก่อให้เกิดมลภาวะอากาศจากกิจกรรมรื้อถอนและเครื่องจักรที่ใช้ในงานรื้อถอน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวมที่เกิดขึ้นมีความเข้มข้น 0.0076 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับฝุ่นละอองที่มีอยู่ในปัจจุบัน ความเข้มข้นจะเพิ่มขึ้นเป็น 0.1886 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นละอองขนาดเล็กลงว่า 10 ไมครอน ที่เกิดขึ้นมีความเข้มข้น 0.00233 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับฝุ่นละอองที่มีอยู่ในปัจจุบัน 	<p>1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่รื้อถอน ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างเบ็ดเสร็จ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอน และกองเศษวัสดุที่รื้อถอนแล้ว อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก</p> <p>3) เศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอน ไม่ให้กองไว้หน้างานเป็นเวลานาน และจัดรถบรรทุกมารับไปกำจัดโดยเร็ว หากต้องกองเก็บไว้ให้นานให้ปิดคลุมด้วยผ้าใบหรือวัสดุอื่นให้มิดชิด</p> <p>4) การขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน ให้ใช้รถบรรทุกที่มีผ้าใบปิดคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุในระหว่างการขนส่ง</p> <p>5) จัดพนักงานเก็บกวาดเศษวัสดุ ดิน หวายที่ตกหล่นบริเวณโดยรอบพื้นที่รื้อถอน และทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยเร็ว</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

สิงหาคม 2561

 (นายกริช จันทร์เจริญสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2561

 (นางณัฐนรี ยมสมิต)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย เวอเรนด้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะรื้อถอน)

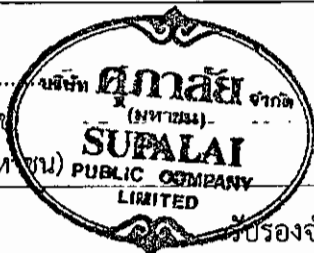
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความเข้มข้นจะเพิ่มขึ้นเป็น 0.10233 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศ ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	6) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการรื้อถอน และรถขนส่งเศษวัสดุ และเครื่องจักรกลที่ใช้ในการรื้อถอนให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	
2. ระดับเสียง	การรื้อถอนทำให้เกิดเสียงดังจากการทำงานของเครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ที่ใช้ในการรื้อถอน กรณีที่ไม่มีมาตรการลดผลกระทบ ระดับเสียงที่เกิดขึ้นเมื่อรวมกับระดับเสียงในปัจจุบัน พื้นที่ข้างเคียงจะได้รับเสียงรวมทั้งระดับ 74.6-89.1 เดซิเบลเอ ซึ่งเกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ หากปฏิบัติตามมาตรการโดยการติดตั้งกำแพงกันเสียง เช่น แผ่นเมทัลชีท โดยเสริมความสูงของกำแพงคอนกรีตเดิมรอบโครงการ ให้มีความสูงรวมไม่น้อยกว่า 6 เมตร ระดับ	1) การรื้อถอนให้ดำเนินการในช่วงวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. และไม่ให้มีการรื้อถอนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2) ช่วงการรื้อถอน ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยสามารถเสริมกำแพงคอนกรีตที่มีอยู่เดิมโดยใช้วัสดุที่ลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า ความสูงรวมไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทั้งนี้ กำแพงกันเสียงรอบโครงการให้ใช้จนถึงในระยะก่อสร้าง	-



สิงหาคม 2561

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)




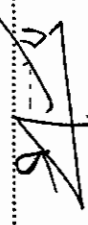
สิงหาคม 2561

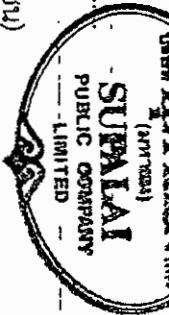
(นางณัฐรี ยมะสมิต)

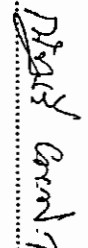
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย เวอเรนต้า สถานีพาณิชย์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ความสัมพันธ์อื่น	<p>เสียรวมที่ชุมชนได้รับจะมีค่าลดลงเหลือ 61.3-65.7 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้</p>	<p>3) ลดการทำงานของเครื่องจักรที่ทำงานพร้อมกัน โดยเฉพาะเครื่องจักรที่ใช้ในช่วงการรื้อถอน และการขนย้ายเศษวัสดุให้อยู่คนละช่วงเวลากัน</p> <p>4) หลีกเลี่ยงการตั้งวางเครื่องจักร หรือใช้งานเครื่องจักรที่เกิดเสียงดัง การจอดรถที่เดินเครื่องยนต์บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่รื้อถอนที่ใกล้กับโรงงานทอผ้า ซึ่งจะทำให้ระดับเสียงจากโครงการอยู่ในระดับที่ทราบแน่ชัด</p>	-
3. ความสัมพันธ์อื่น	<p>ผลการประเมินความสัมพันธ์จากการรื้อถอนที่มีต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ พบว่า จะทำให้เกิดความสัมพันธ์อื่น โดยพิจารณาในรูปแบบความรื้อถอนภาคสูงสุด จะได้รับความสัมพันธ์อยู่ในช่วง 0.234-1.509 มิลลิเมตร/วินาทีซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้สำหรับในกรณีที่เป็นอาคารที่พักอาศัยที่กำหนดค่าความรื้อถอนภาคสูงสุดไว้ที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้นอาคารจึงยังไม่เกิดความเสียหายจากการสั่นสะเทือนจากโครงการ และไม่อยู่ในระดับที่ส่งผลร้ายแรง (ความรื้อถอนภาคไม่เกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที)</p>	<p>1) การรื้อถอนให้ดำเนินการในช่วงวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. และไม่ให้มีการรื้อถอนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>2) กรณีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายหรือผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงต้องมีการชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว</p>	

สิงหาคม 2561

 (นายกริช จันทร์เจริญสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2561

 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย เวอเรนด้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. เศษวัสดุจากการรื้อถอน	การรื้อถอนลานคอนกรีตจะมีเศษวัสดุจากการรื้อถอน เป็นเศษคอนกรีตประมาณ 465.6 ตัน ตามแผนการรื้อ ถอนจะดำเนินการภายใน 3 วัน จะมีปริมาณเศษวัสดุที่ เกิดขึ้น 155.2 ตัน/วัน	1) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างประเภท คอนกรีตเสริมเหล็ก ไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดเศษวัสดุ ก่อสร้างของกรุงเทพมหานครที่ซอยอ่อนนุช โดย สามารถนำส่งมูลฝอยในช่วงเวลา 08.30 - 16.30 น. ทุกวัน ไม่เว้นวันหยุดราชการ และปฏิบัติตามที่ศูนย์ กำหนด	ตรวจสอบความสะอาดและ ความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุ และปิดคลุมรถบรรทุกให้มิดชิด ตลอดระยะเวลาของการรื้อ ถอนและการขนส่ง ผู้รับผิดชอบ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุก 6 เดือน



สิงหาคม 2561

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)




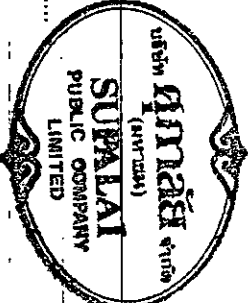
สิงหาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

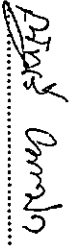
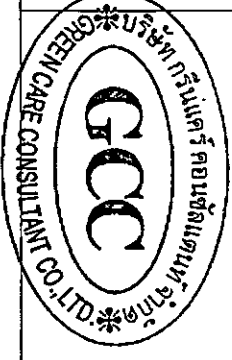
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เวอเรนต้า สถานีกาสิโนเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>การพัฒนาโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน มีการปรับระดับพื้นที่ดิน เพื่อยกระดับถนนและพื้นที่อาคารให้สภาพที่เหมาะสม และเตรียมพร้อมสำหรับการก่อสร้าง โดยปรับระดับพื้นที่ถนนภายในโครงการให้มีระดับ -0.25 ถึง +1.20 เมตร เทียบกับถนนสาธารณะ การปรับพื้นที่ดังกล่าวทำให้สภาพภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันซึ่งเป็นพื้นที่กร้าง เปลี่ยนเป็นพื้นที่ได้รับการพัฒนา แต่พื้นที่ยังคงเป็นพื้นที่รับมีการปรับระดับเพื่อให้เหมาะสมต่อการระบายน้ำ การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศดังกล่าวจะจำกัดอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ผู้บริวณพื้นที่ก่อสร้าง แสดงในรูปที่ 1</p>	<p>1) จัดทำราวที่บโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน</p> <p>2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>3) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการ ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</p> <p>4) ติดตั้งกล่องรับร่องรอยน้ำที่บริเวณด้านหน้าโครงการ หากพบว่า มีร่องรอยเกิดขึ้น ต้องรีบตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยทันที</p> <p>5) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง</p>	<p>1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2) ตรวจสอบสภาพรั่วโครงการ ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>

สิงหาคม 2561

 (นายกริช จันทรเจริญสุข)


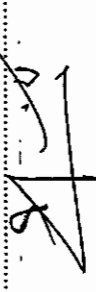
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

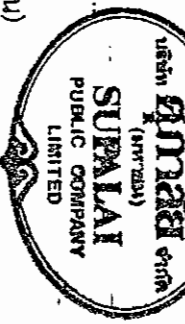
สิงหาคม 2561

 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)


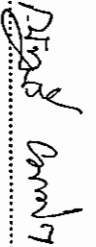
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

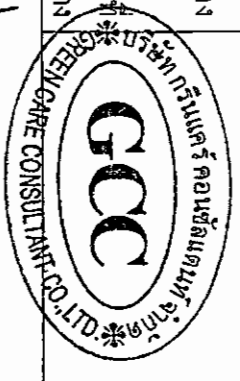
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลีย์ เวอเรนต้า สถานีกาสิโนเจริญ ของบริษัท ศุภาลีย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ทรัพยากรดิน</p>	<p>การก่อสร้างจะมีการขุดตัดดินออกเพื่อใช้งานเสาเข็มและฐานรากอาคาร รวมถึงการก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินโดยผล การประเมิน พบว่า จะมีปริมาณดินที่ขุดขึ้นมาจากงาน ฐานราก และงานบ่อใต้ดิน 24,305 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งดิน ส่วนนี้จะนำมาปรับถมเพื่อยกระดับถนน และพื้นที่ภายใน และภายนอกอาคาร โดยตามแบบการก่อสร้างใช้ดินถม ประมาณ 25,518 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะต้องนำดินจาก ภายนอกเข้ามาในพื้นที่โครงการประมาณ 1,213 ลูกบาศก์ เมตร การขุดดินลึก เช่น การขุดดินทำบ่อใต้ดิน อาจทำให้ เกิดการพังทลายของดินและมีผลกระทบต่อน้ำข้างเคียง ใต้ และดินที่กองเก็บไว้เพื่อรอการใส่ใช้ประโยชน์ อาจเกิด การชะล้างลงสู่ทางระบายน้ำและแหล่งน้ำสาธารณะ โดยเฉพาะในกรณีที่มีการก่อสร้างในฤดูฝน ทำให้เกิด ปัญหาตะกอนดินไปอุดตันทางระบายน้ำสาธารณะ เป็น อุปสรรคต่อการระบายน้ำของพื้นที่ และบ่อน้ำใต้ดินของ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>6) ดัดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการและรายละเอียด มาตรการฯ บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>1) การขุดเปิดหน้าดินบริเวณด้านในพื้นที่โครงการซึ่งไม่มี อาคารอื่นอยู่ใกล้เคียง ให้ขุดเปิดเป็น step ตาม มาตรฐานวิศวกรรม เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน ภายใตโครงการ</p> <p>2) การขุดดินทำฐานรากซึ่งต้องขุดดินลึก ต้องมีการทำ Sheet Pile โดยต้องมีการค้ำยันให้แข็งแรงเพียงพอที่จะ สามารถรับแรงดันดินทางด้านข้างได้และมีการเคลื่อนตัว น้อย และมีการรื้อ Sheet Pile ออก โดยมีวิศวกร ความคุมดำเนินการตามหลักวิศวกรรม</p> <p>3) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตาม มาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่าง เคร่งครัด</p> <p>4) ดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ ต้องจัดให้มีที่ กองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ มีการป้องกันการชะล้าง</p>	<p>1) ตรวจสอบการก่อกองดิน ระหว่างการใส่ประโยชน์ ไม่ให้พังกระจายหรือตก หล่นหรือถูกน้ำชะล้างทาง ระบายน้ำ ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลีย์ จำกัด (มหาชน)</p>

สิงหาคม 2561

 (นายกริช จันทร์เจริญสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลีย์ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2561

 (นางณัฐนรี ยะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



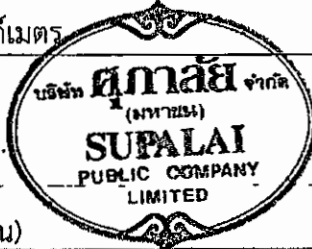
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย เวอเรนด้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปัญหาน้ำท่วมขัง สร้างความเดือดร้อนรำคาญให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการได้	พังทลายไปสู่พื้นที่ข้างเคียง และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5) ทำระบบระบายน้ำฝนชั่วคราวเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่ โดยมีบ่อดักขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำหรือแหล่งน้ำสาธารณะ	
1.3 คุณภาพอากาศ	จากการประเมินปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง สรุปได้ดังนี้ 1) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) หลังจากปฏิบัติตามมาตรการฯ จะเกิดขึ้น 0.019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันพบว่า ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน เพิ่มขึ้นจาก 0.100 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.119 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศ ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	กิจกรรมการก่อสร้าง 1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2) ใช้ผ้าใบหรือ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลาม ปิดคลุมโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดไม่ให้มีเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	1) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โดยในช่วงเดือนแรกของการทำฐานราก/เจาะเสาเข็มให้ตรวจวัดต่อเนื่อง ไม่น้อยกว่า 7 วัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 1)

สิงหาคม 2561

(นายกริช - จันท์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2561

(นางณัฐริ ยมสุหิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



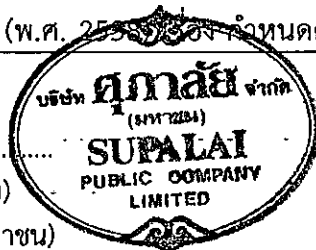
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) ฝุ่นละอองรวม (TSP) หลังจากปฏิบัติตามมาตรการฯ จะเกิดขึ้น 0.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ฝุ่นละอองรวมเพิ่มขึ้นจาก 0.181 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.229 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากเครื่องจักรเครื่องยนต์ เกิดขึ้น 0.043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 1.3 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 1.343 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าน้อยมากเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดค่า</p>	<p>4) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียรวัสดุ และงานตกแต่ง เป็นต้น ให้ทำในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</p> <p>5) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>6) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก</p> <p>7) ในช่วงการทำงานที่มีการขุดเปิดหน้าดิน ให้ติดตั้งหัวกระจายน้ำเพื่อฉีดพ่นหรือสเปรย์น้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณที่ขุดเปิดหน้าดิน หรือบริเวณที่รถฉีดพ่นน้ำเข้าไปไม่ถึง</p> <p>8) การทำความสะอาดฝุ่นบนพื้นอาคารก่อสร้างด้านบน ให้ใช้วิธีการดูดฝุ่น หรือการกวาดโดยมีการใช้น้ำพรมรดให้เปียกก่อน</p>	<p>2) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณโรงเรียนผดุงกิจวิทยา 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 2)</p> <p>3) ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นประชาชนที่พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ เพื่อรับทราบปัญหาและนำมาปรับปรุงแก้ไขวิธีการก่อสร้าง และเข้มงวดเรื่องการปฏิบัติตามมาตรการเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>

สิงหาคม 2561

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2561

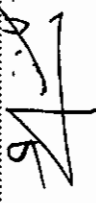
(นางณัฐริ ยมะสมิต)

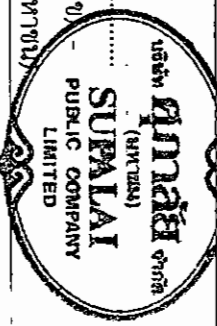
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

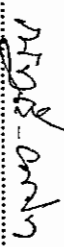


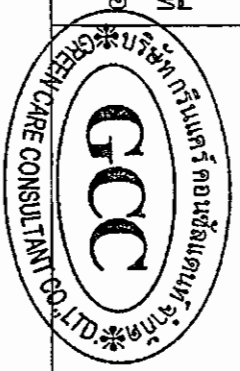
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย เวอเรนต้า สถานูมาเชียงใหม่ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ในเกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>4) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) เกิดขึ้น 0.222 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจนเพิ่มขึ้นจาก 0.088 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.310 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าน้อยมากเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เกิดขึ้น 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เพิ่มขึ้นจาก 0.013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.030 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่า</p>	<p>9) พื้นที่ดินที่ว่างหรือส่วนที่รอตดำเนินการก่อสร้างต่อไป ไม่ให้เปิดหน้าดินทิ้งไว้ โดยให้มีการปกคลุมพื้นที่ไว้ก่อน เช่น การปลูกหญ้า หรือพืชคลุมดิน</p> <p>10) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน</p> <p>11) เมื่อมีเรื่องร้องเรียน ให้โครงการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยเร็ว ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>การจัดการกองวัสดุ</p> <p>12) วางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการเท่านั้น และกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</p> <p>13) วัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องกองเก็บในพื้นที่ที่มีหลังคา หรือปิดคลุมด้วยผ้าใบใหม่สดชิด ไม่กองหรือ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>


สิงหาคม 2561

 นายกริช จันทร์เจริญสุข
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

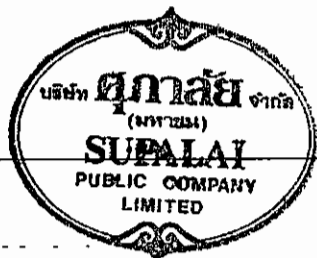


สิงหาคม 2561

 นางณัฐนรี ยมละสิน
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย เวอเรนด้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ไม่เกินเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2554) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>เก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดเป็นประจำ</p> <p>14) พื้นที่กองดินชั่วคราว ต้องจัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุอื่นๆ ในการปิดคลุมกองดินเพื่อลดการกระจายของฝุ่นละอองจากกองดิน</p> <p>15) พื้นที่ว่างหรือส่วนที่รอกดำเนินการก่อสร้างต่อไป ไม่ให้มีการเปิดหน้าดินทิ้งไว้ โดยให้มีการปกคลุมพื้นที่ไว้ก่อน เช่น การปลูกหญ้า หรือพืชคลุมดิน</p> <p>16) ห้ามก่อกองไฟ เช่น เผาขยะหรือเศษวัสดุจากการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>การขนส่ง</p> <p>17) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีสิ่งปิดคลุมส่วนที่บรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นบนทางสาธารณะ</p> <p>18) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีบ่อล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ</p> <p>19) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก</p>	



สิงหาคม 2561.....
(นายกริช- จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561.....
(นางณัฐนรี- ยมสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		20) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 21) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถ ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถ ด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 22) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็น เส้นทางขนส่ง	
1.4 ระดับเสียง	กรณีไม่มีการป้องกันเสียงจากการก่อสร้าง ระดับเสียงที่ เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างซึ่งชุมชนจะได้รับจะมีค่า 74.5-82.4 เดซิเบลเอ ซึ่งเกินค่ามาตรฐานตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียง โดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ เมื่อปฏิบัติ ตามที่กำหนดในมาตรการ ระดับเสียงที่อาคารข้างเคียง ได้รับจะมีค่าลดลงและอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยพบว่า	1) กำหนดให้ดำเนินการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 8.00 – 18.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และหยุดกิจกรรมการก่อสร้างใน วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2) ในกรณีมีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลา ในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ให้พิจารณา ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 22.00 น.	1) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และ ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โดยในช่วงเดือนแรก ของการทำฐานราก/เจาะ เสาเข็มให้ตรวจวัดต่อเนื่อง ไม่น้อยกว่า 7 วัน หลังจาก

สิงหาคม 2561

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2561

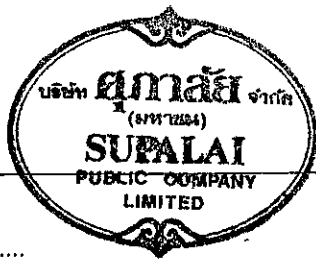
(นางฉวีรัตน์ ยมรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย เวอเรนด้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - ช่วงขุดเจาะ และทำฐานราก ระดับเสียงที่ชุมชนจะได้รับ จะมีค่าประมาณ 65.3-65.6 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน - ช่วงขึ้นโครงสร้างอาคาร ระดับเสียงที่ชุมชนจะได้รับ จะมีค่าประมาณ 64.7-65.2 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน 	<ul style="list-style-type: none"> 3) สำหรับกรณีมีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว และเป็นกิจกรรมที่อาจส่งเสียงดังและสร้างความสั่นสะเทือนรบกวน ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนจึงจะสามารถทำได้ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 22.00 น. 4) ช่วงขุดเจาะทำฐานราก ติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้วัสดุที่ลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น เมทัลชีท หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทั้งนี้ กำแพงกันเสียงรอบโครงการให้ใช้ได้กับทุกระยะการก่อสร้าง (รูปที่ 3) 5) ช่วงขึ้นโครงสร้าง ติดตั้งกำแพงกันเสียงบนอาคารชั้นที่กำลังก่อสร้าง โดยใช้วัสดุที่ลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น เมทัลชีท หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร โดยติดตั้งบนอาคารชั้นที่กำลังก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้น 22 ยกเว้นด้าน 	<ul style="list-style-type: none"> นั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 1) 2) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) บริเวณโรงเรียนผดุงกิจวิทยา โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 2) 3) ติดตามตรวจสอบระดับเสียงรบกวน ภายในพื้นที่โครงการ 1 จุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 1) <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>



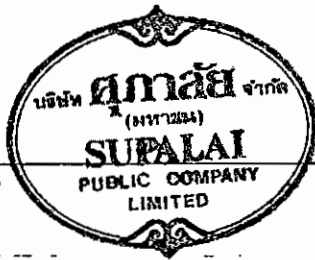
สิงหาคม 2561.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561.....
(นางณัฐริ ยะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย เวอเรนด้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ทิศตะวันออกบริเวณทาวเวอร์ A ติดตั้งกำแพงกันเสียง บนอาคารชั้นที่กำลังก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นที่ 25 เมื่อทำโครงสร้างอาคารชั้นนั้นๆเสร็จแล้ว สามารถถอด กำแพงกันเสียงออกได้ (รูปที่ 4)</p> <p>6) ช่วงตกแต่งและเก็บรายละเอียด จัดให้มีห้องทำงาน เฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมากๆ เช่น การตัด กระเบื้อง งานเจียโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น ในทุกชั้น ของอาคารก่อสร้าง โดยใช้ห้องที่ขึ้นโครงสร้างและกัน ผนังคอนกรีตรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลด เสียงได้ 34 เดซิเบลเอ (รูปที่ 4)</p> <p>7) ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>8) เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียง รบกวนน้อยที่สุด</p> <p>9) อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับหรือ เบาเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>10) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่บำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและ ดูแลสม่ำเสมอระหว่างก่อสร้าง</p>	



สิงหาคม 2561.....
(นายตรีช-จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561.....
(นางณัฐนรี-ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>11) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>12) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>13) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>14) ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการต้องดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้ายและควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>15) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้าง ปฏิบัติตามมาตรการในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เห็นชอบแล้วอย่างเคร่งครัด</p> <p>16) โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p>	

สิงหาคม 2561.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561.....

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย เวอเรนด้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุก 6 เดือน	
1.5 ความสั่นสะเทือน	ผลการประเมินค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่อาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมีค่า 1.02-4.52 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดสำหรับอาคารอยู่อาศัย (อาคารประเภทที่ 2) ที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที นอกจากนี้แล้ว ความสั่นสะเทือนยังอาจมีผลกระทบต่อการใช้ชีวิตของมนุษย์ โดยพบว่าที่ระดับความสั่นสะเทือนเริ่มต้นจนรู้สึกรำคาญ หากได้รับอย่างต่อเนื่อง ที่ระดับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด 2.5 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งกิจกรรมของโครงการอาจทำให้รู้สึกรำคาญได้	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้ดำเนินการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 8.00 – 18.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีมีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ให้พิจารณาประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับกรณีมีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว และเป็นกิจกรรมที่อาจส่งเสียงดังและสร้างความสั่นสะเทือนรบกวน ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนจึงจะสามารถทำได้ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 22.00 น. 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โดยในช่วงเดือนแรกของการทำฐานราก/เจาะเสาเข็มให้ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 1) สอบถาม ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเกี่ยวกับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ



สิงหาคม 2561.....
 (นายกริช จันท์เจริญสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561.....
 (นางณัฐรี- ยมสวัสดิ์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย เวอเรนด้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) ทำการก่อสร้างอาคารโดยใช้เสาเข็มเจาะ 5) ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานเจาะเสาเข็มล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง 6) ในช่วงขุดเจาะเสาเข็มและงานเปิดหน้าดินทำฐานรากอาคาร ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการติดต่อประสานงาน เข้าไปสังเกตการณ์ในชุมชน และสอบถามเจ้าของอาคารหรือผู้อยู่อาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงเป็นระยะๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับทราบปัญหาที่อาคารข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง นำมาปรับปรุงแก้ไขหรือปรับแผนการก่อสร้างให้เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง	ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2561.....
 (นายกริช จันทรเจริญสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561.....
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย เวอเรนด้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>7) เมื่อได้รับแจ้งว่ามีอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ประสานงานชุมชนต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบงานก่อสร้าง พิจารณาปรับปรุงแก้ไขปัญหาหรือปรับแผนการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว</p> <p>8) ทำประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>9) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>10) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 5)</p>	

สิงหาคม 2561.....

(นายกริช จันท์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปลักษณะบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม
โครงการ สุภาลัย เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดลอม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดลอม
		11) กรณีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายหรือผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงต้องมีการชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว 12) มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 13) โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แกไข และลดผลกระทบสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอมโดยเคร่งครัด และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอมให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุก 6 เดือน	



สิงหาคม 2561.....
 (นายกฤษ จันทรเจริญสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

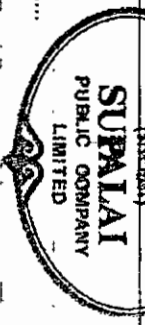


สิงหาคม 2561.....
 (นางณัฐนรี- ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดลอม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

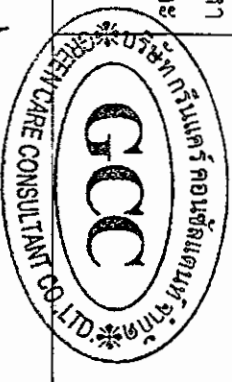
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์การค้า เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศูนย์การค้า จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 แผ่นดินไหว	ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในภาคกลาง ซึ่งเป็นบริเวณที่มีความเสี่ยงภัยแผ่นดินไหว เขต 2ก หรือเขตที่มีความเสี่ยงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับน้อยถึงปานกลาง การออกแบบโครงสร้างอาคารที่เหมาะสมอาจเกิดความเสียหายได้	1) ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ พรบ. ความคุ้มครอง 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 49 พ.ศ.2540 ควบคุมการคำนวณแผ่นดินไหวอ้างอิงตามมาตรฐานประกอบอาคารแบบอาคารเพื่อต้านทาน การสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ. 1301-50 ออกโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง	1) ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้มีความสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศูนย์การค้า จำกัด (มหาชน)
1.7 การรบกวนสิ่งแวดล้อม	ช่วงฤดูร้อน (เดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนพฤษภาคม) ช่วงเช้าเวลา 7.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันตก โดยจะมีทั้งส่วนจำกัด โรงงานท่อผ่านสี่อียัดซินฮิว, ร้าน เอส.ซี.เฟรม, โตโยต้าสยามออโต้ ซาลอน โซว์รูม บางแค, บีเอ็มวี ทุ แก๊ส, ร้าน Seven Eleven สาขาเพชรเกษม 58, โครงการติ ออสการ์ เพชรเกษม 58 และกลุ่มบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกที่ได้รับผลกระทบ ส่วนช่วงเวลา 12.00-13.00 น. ไม่มีเงาพาดผ่านสถานที่ใด มีเพียงเงาระยะสั้นๆ อยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ สำหรับช่วงเวลา 14.00-17.00 น. เงาจะพาดผ่านคลองยาย...	1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 370 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้ออกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 5)

สิงหาคม 2561
 (นายกริช จันทร์เจริญสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศูนย์การค้า จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2561
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยจะมีบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออก MELROSE PLAZA, บัม น้ำมันบางจาก, และบางส่วนของพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เดอะพาร์คแลนด์ เพชรเกษม 56 ที่ได้รับผลกระทบ</p> <p>ฤดูฝน (เดือนพฤษภาคมถึงเดือนตุลาคม) ช่วงเช้า เวลา 7.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยจะมีห้างหุ้นส่วนจำกัด โรงงานทอผ้าเสียดชินฮั่ว, ร้าน เอส.ซี.เฟรม, โตโยต้าสยามออโต้ ซาลอนโชว์รูม บางแค, บัมวี ทู แก๊ส, ร้าน Seven Eleven สาขาเพชรเกษม 58, โครงการดิ ออสการ์ เพชรเกษม 58, กลุ่มบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตก และบางส่วนของถนนเพชรเกษมและถนนพุทธมณฑล สาย 1 ได้รับผลกระทบ ส่วนในช่วงเวลา 12.00-13.00 น. ไม่มีแสงเงาพาดผ่านสถานที่ใด มีเพียงเงาระยะสั้นๆ อยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ และในช่วงบ่ายถึงเย็น เวลา 14.00-17.00 น. เงาจะพาดผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ โดยจะมีบ้านพักอาศัยด้านทิศ</p>	<p>3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</p>	



สิงหาคม 2561

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย เวอเรนด้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตะวันออก, MELROSE PLAZA, บิมน้ำมันบางจาก, บางส่วนของถนนเพชรเกษม บางส่วนของซีคอนสแควร์ บางแค และบางส่วนของพื้นที่ก่อสร้างโครงการเดอะพาร์คแลนด์ เพชรเกษม 56 ที่ได้รับผลกระทบ ฤดูหนาว (เดือนพฤศจิกายนถึงเดือนกุมภาพันธ์) เวลา 7.00 น. ไม่มีเงาพาดผ่านสถานที่ใด ช่วงเวลา 8.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ โดยจะมีห้างหุ้นส่วนจำกัด โรงงานทอผ้าเสื้อยืดชินฮั่ว, ร้าน Seven Eleven สาขาเพชรเกษม 58, โครงการดิ ออสการ์ เพชรเกษม 58, และกลุ่มบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกที่ได้รับผลกระทบ ส่วนในช่วงเวลา 12.00-13.00 น. ทิศทางเงาจะทอดผ่านไปยังพื้นที่ทางทิศเหนือ มีกลุ่มบ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ และมีเงาระยะสั้นๆ อยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ส่วนในช่วงบ่ายถึงเย็น เวลา 14.00-17.00 น. เงาจะพาดผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยเงาจะพาดผ่านคลองยายเพียรไปทางทิศตะวันออก โดยจะมี</p>		



สิงหาคม 2561

(นายกริช จันท์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2561

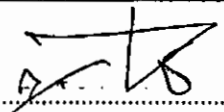
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

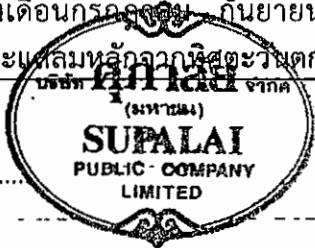
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

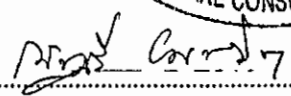
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย เวอเรนด้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออก, MELROSE PLAZA, บิมน้ำมันบางจาก และบางส่วนของพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เดอะพาร์คแลนด์ เพชรเกษม 56 ที่ได้รับผลกระทบ		
1.8 การบดบังทิศทางลม	<p>ทิศทางลมจากทิศใต้ จะเกิดขึ้นช่วงเดือนมกราคม – พฤษภาคม ทิศทางลมจะพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ มีพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบคือ หอพักสีชมพู หอพักณัฐกร และกลุ่มบ้านพักอาศัยทางทิศเหนือ เช่น บ้านเลขที่ 12 (หรือเลขที่ 157) บ้านเลขที่ 14, 15 และ 16 และบ้านเลขที่ 20 การออกแบบโครงการออกแบบให้วางแนวอาคารในทิศเหนือ-ใต้ มี 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ จัดวางแนวอาคารเป็นรูปตัว I และรูปตัว L ทำให้มีช่องเปิดที่ลมพัดผ่านได้สะดวกซึ่งเป็นการลดผลกระทบในการบดบังทิศทางลมได้ส่วนหนึ่ง</p> <p>ทิศทางลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และตะวันตก เป็นกระแสลมที่เกิดขึ้นในช่วงเดือนกรกฎาคม – กันยายน ประมาณ 3 เดือน จะมีกระแสลมหลักจากทิศตะวันตก</p>	<p>1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มิที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 370 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 5)</p>	-



สิงหาคม 2561 
(นายกริช จันทรเจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2561 
(นางณัฐรณี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เสียงได้ และตะวันตกพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ และผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และตะวันออก พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออก MELROSE PLAZA และปั้มน้ำมันบางจาก ทิศทางลมจากทิศตะวันออก และตะวันออกเฉียงเหนือ จะเกิดขึ้นในช่วงเดือนตุลาคม - ธันวาคม โดยกระแสลมหลักจากทิศตะวันออกพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ มีพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบคือ ห้างหุ้นส่วนจำกัด โรงงานทอผ้าเสียดชินฮั่ว ร้าน เอส.ซี.เฟรม โตโยต้าสยามออโต้ ซาลอนโชว์รูม บางแค ปั้มน้ำ ทุ แก๊ส ร้าน SEVEN ELEVEN สาขาเพชรเกษม 58 โครงการ ดิ ออสการ์ เพชรเกษม 58 และกลุ่มบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตก ทุกรุกก็ตาม การออกแบบอาคาร ได้เว้นระยะห่างจากอาคารโครงการไปยังขอบเขตโครงการไม่น้อยกว่า 6 เมตร และออกแบบอาคารมีลักษณะสั้นลงโดยแบ่งออกเป็น 2 ทาวเวอร์ ทำให้ลมสามารถลอดผ่านอาคารไปได้ ซึ่งเป็นการลดผลกระทบในการบดบังทิศทางลมได้สัดส่วนหนึ่ง</p>	<p>3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</p>	



สิงหาคม 2561

(นายกริช จันท์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



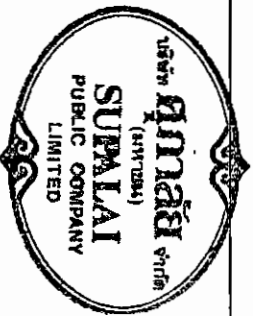
สิงหาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย เวอเรนต้า สถานีกาสิโนเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

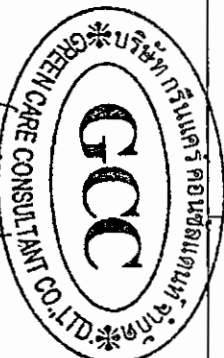
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ได้ถูกพัฒนาเป็นตัวเมืองและย่านการค้า ที่พักอาศัย และโรงงานอุตสาหกรรม การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ พบชุมชนอยู่อาศัย หรือเข้ามาอยู่อาศัยตามแนวถนนสายย่อยในตรอกซอยย่อย ส่วนตามแนวถนนสายหลักจะเป็นที่ตั้งของอาคารพาณิชย์หรือกิ่งพาณิชย์ คลองที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ คือ คลองบางจาก และคลองยายเพียร เป็นคลองสำหรับระบายน้ำ และการคมนาคม ซึ่งคุณภาพน้ำจะอยู่ในระดับต่ำ จึงไม่มีระบบนิเวศวิทยาในน้ำที่สำคัญ	<ol style="list-style-type: none"> 1) กำกับคนงานก่อสร้างและผู้รับเหมามาไม่ให้ทิ้งขยะ สิ่งปฏิกูลหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงแหล่งน้ำสาธารณะ 2) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำหรือแหล่งน้ำสาธารณะ 3) ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำเพื่อป้องกันการชะพาหัตถ์ก่อนสู่ทางระบายน้ำหรือแหล่งน้ำสาธารณะ 	-



สิงหาคม 2561

(นายกริช - จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ที่ดินในบริเวณที่ตั้งโครงการ ตั้งอยู่ในพื้นที่เขตภาษีเจริญ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.3-35 ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม การก่อสร้างอาคารพักอาศัยของโครงการเป็นประเภทที่สามารถก่อสร้างได้ตามข้อยกเว้นกรณีที่ดินที่ตั้งอยู่ริมถนนเพชรเกษม ซึ่งเป็นถนนสาธารณะกว้าง 40 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร) ใช้เป็นทางเข้า-ออก ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนราชพฤกษ์ ซึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 30 เมตร และถนนพุทธมณฑลสาย 1 ซึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 16 เมตร และที่ดินโครงการตั้งอยู่ในระยะประมาณ 333.44 เมตร จากริมถนนเพชรเกษม (ไม่เกิน 500 เมตร) แนวเขตที่ดินด้านที่ติดถนนเพชรเกษม กว้าง 43.18 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร) และมีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารตามที่กำหนด	<ol style="list-style-type: none"> 1) ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 7.05 : 1 โดยออกแบบให้มีพื้นที่รับน้ำ 932.64 ลูกบาศก์เมตร ตามที่กำหนดในข้อ 55 ของกฎกระทรวงฯ และมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 9.39 2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการโดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น 	

สิงหาคม 2561.....
(นายดิริช จันทรเจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2561.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย เวอเรนด้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	การขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน โครงการจะทำการขนส่งโดยรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ หรือ 10 ล้อ เฉลี่ยวันละ 16 เที่ยว (คัน) ตลอดช่วงงานก่อสร้าง โดยจะขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับอนุญาตและหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดและเพื่อความปลอดภัยของประชาชนในชุมชน	<ol style="list-style-type: none"> 1) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน ต้องวิ่งในเวลา ที่กฎหมายกำหนด โดยรถบรรทุก 6 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-9.00 น. และ 16.00-20.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุก 10 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุกอื่นๆ เช่น รถบรรทุกเสาเข็ม ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ 2) ติดป้ายไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างและติดตั้งป้ายเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อเตือนผู้ขับ ขี่ให้ระมัดระวัง 3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อ บริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พัก อาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรหรือใช้เส้นทางร่วมกับรถ ของโครงการได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับ ผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้า ออกในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มี การปิดคลุมส่วนบรรทุกให้ มิดชิด ไม่ให้บรรทุกน้ำหนัก เกิน และไม่ใช้ความเร็วเกิน กว่าที่กฎหมายกำหนด 2) ตรวจสอบรถบรรทุกให้ม ีการล้างทำความสะอาดล้อ รถก่อนออกจากพื้นที่ โครงการทุกครั้ง 3) ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้ จอดกีดขวางบริเวณ ด้านหน้าโครงการหรือพื้นที่ ใกล้เคียง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง

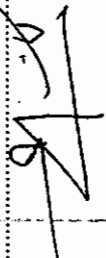




สิงหาคม 2561
.....
..... (นายกฤษ จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2561
.....
..... (นางณัฐริ ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย เวอเรนต้า สถานีกาสิโนเจริญของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4) มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายเตือนต่างๆ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถมองเห็นเพื่อเตือนเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>5) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ</p> <p>6) มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้ถนนสาธารณะ</p> <p>7) ห้ามจอดรถเพื่อขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>8) ควรมุ่งการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการบินรถบนถนนสาธารณะและถนนส่วนบุคคลที่อยู่ใกล้เคียง โดยผู้รับเหมาต้องแจ้งวิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสารเพื่อควบคุมเวลา</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4) ตรวจสอบและปรับปรุงป้ายสัญญาณหรือป้ายเตือนต่างๆ ให้มีความชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้และผู้สัญจรผ่านสังเกตเห็นได้ชัดเจนและระมัดระวังเขตก่อสร้าง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p> 

สิงหาคม 2561
นายกริช จันทร์เจริญสุข
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561
นางณัฐนรี ณะสมิต
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

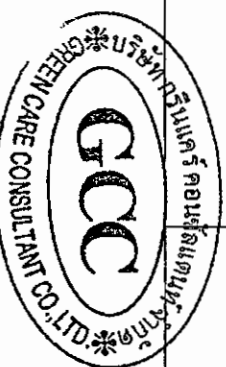
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 น้ำใช้	น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างจะรับจากการประปานครหลวง สำนักงานประชาสัมพันธ์ กิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่มาจากการใช้น้ำของคณากรก่อสร้างเพื่อการชำระล้าง น้ำใช้ในห้องน้ำ/ห้องส้วม และการทำความสะอาด อุปกรณ์หรือทำความสะอาดพื้นที่หลังเสร็จงาน โดยการประเมินน้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง เฉลี่ยประมาณ 92.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจำเป็นต้องมีการสำรองน้ำไว้ใช้ให้เพียงพอเพื่อให้มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	<p>ในการออกเดินของรถจากโรงงานผลิต โดยให้ออกสลับกัน ไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด</p> <p>1) จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ใช้ให้สามารถใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน</p> <p>2) จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอกับความต้องการบริโภคของคนงานก่อสร้าง</p> <p>3) กำกับดูแลให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งหรือปล่อยให้มีการรั่วไหล</p>	<p>1) ตรวจสอบระบบท่อ ถึงกับน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปาเป็นประจำ หากเกิดการชำรุด เสียหาย หรือมี การรั่วไหลให้ซ่อมแซมโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>



สิงหาคม 2561
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2561
(นางณัฐนรี ณะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจะมาจากกิจกรรมก่อสร้างประมาณ 7.4.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมาจากบ้านพักคนงานประมาณ 96 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้น หากไม่มีการจัดการให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล จะก่อให้เกิดความสกปรก เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์น้ำโรค ส่งผลผลกระทบต่อด้านสุขอนามัยของคนงานและประชาชนหรือชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง หากระบายสู่ท่อระบายน้ำหรือแหล่งน้ำสาธารณะจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับ	<ol style="list-style-type: none"> 1) มีห้องล้างสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน และมีกระบะบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายผ่านท่อระบายน้ำชั่วคราว ไปสู่ท่อระบายน้ำหรือแหล่งน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง 3) นำเสียจากการชำระล้างร่างกาย และการล้างทำความสะอาดอาคาร อุปกรณ์ มีความสะอาดอุปกรณ์ มีความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ไม่มาก โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำ ซึ่งมีบ่อพักเพื่อตกตะกอนสิ่งสกปรกก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำหรือแหล่งน้ำสาธารณะ 4) มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5) ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตภาษีเจริญ ให้มาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเป็นระยะ 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พาราเมตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease (รูปที่ 1) <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>

สิงหาคม 2561

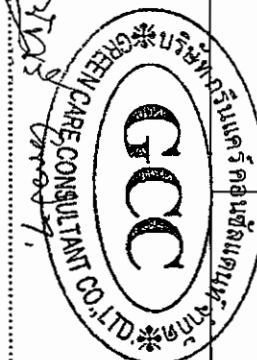
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)



กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมระสมิต)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องมีการรื้อย้ายห้องส้วมคนงาน นักสิ่งแวดล้อมที่ตกค้างไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาล ปรับสภาพพื้นที่ และมีการฆ่าเชื้อโรคบริเวณพื้นที่โดยรอบ	
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	สภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็นที่รกร้าง ซึ่งมีการระบายน้ำตามธรรมชาติของพื้นที่ การพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้าง สภาพพื้นที่จะเริ่มเปลี่ยนแปลงไป มีการปรับสภาพพื้นที่ และมีการก่อสร้างเกิดขึ้น ฝนที่ตกในพื้นที่ก่อสร้างและน้ำทิ้งที่เกิดจากการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง หากไม่มีการจัดการดูแล น้ำฝนจะไหลลงไปตามพื้นที่ชะพาเอาเศษดิน เศษตะกอนหรือวัสดุก่อสร้างไปอุดตันท่อระบายน้ำ หรือไหลลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียง หรือทำให้เกิดน้ำท่วมขังได้ ทั้งนี้ มีผู้ร้องเรียนว่าการพัฒนาโครงการปิดกั้นการระบายน้ำที่มีอยู่เดิม โครงการได้ให้การช่วยเหลือปรับปรุงระบบระบายน้ำภายในบริเวณบ้านของผู้ร้องเรียนให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก	1) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีทางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพักก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำหรือแหล่งน้ำสาธารณะ 2) ดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำและแหล่งน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ทางระบายน้ำและแหล่งน้ำสาธารณะ 3) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างตกลงในทางระบายน้ำหรือแหล่งน้ำสาธารณะซึ่งจะทำให้กีดขวางการระบายน้ำของชุมชน 4) ให้การช่วยเหลือในการปรับปรุงระบบระบายน้ำภายในบริเวณบ้านของผู้ร้องเรียน (บ้านเลขที่ 14 ซอยเพชรเกษม 58) เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก	1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะเมื่อพบการอุดตันหรือการระบายน้ำไม่สะดวก ต้องทำความสะอาดหรือขุดลอกให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

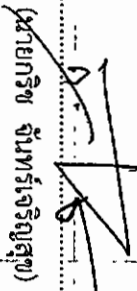


สิงหาคม 2561
(นายกริช- จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้า	<p>ในระยะก่อสร้าง ผู้รับเหมางานเป็นผู้จัดหาไฟฟ้าที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยต่อผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตธนบุรี โดยมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าสำหรับการก่อสร้างไม่มากนัก และใช้ในช่วงของการก่อสร้าง เช่น การเชื่อม ตัดโลหะ และไฟฟ้าส่องสว่าง เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องมีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐาน กำกับดูแลคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างถูกวิธี จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>
3.7 การจัดการมูลฝอย	<p>การก่อสร้างโครงการฯ จะมีเศษวัสดุจากการก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 6.96 ตัน/วัน โดยส่วนใหญ่เป็นเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้ สำหรับมูลฝอยที่เกิดจากคานงานก่อสร้าง จะเกิดขึ้นประมาณ 0.9 ตูบาศก์เมตร/วัน การกองเก็บเศษวัสดุจากการก่อสร้างหรือการจัดการขยะมูลฝอย หากไม่จัดการให้เป็นระเบียบ จะมีผลกระทบต่อคนงานและการทำงานโดยตรง อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุ เป็นเชื้อเพลิงทำเหมืองเพลิงไหม้ได้ หรือการสะสมเศษวัสดุ</p>	<ol style="list-style-type: none"> การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่จำเป็น ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นและองครักษ์ การขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก ให้ใช้ผ้าใบปิดคลุมเพื่อป้องกันการรบกวนระหว่างการเดินทาง 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุและจุดตั้งวางถังขยะรวม ตลอดจนระยะเวลาของการก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>

สิงหาคม 2561

 (นายกริช จันทร์เจริญสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2561

 (นางณัฐนรี ยมธัญญ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนกรีต จำกัด


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศูนย์การค้า เวอเรนต้า สถานีวิทยุกระจายเสียง ของบริษัท ศูนย์การค้า จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

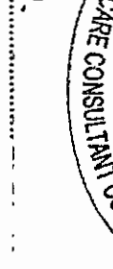
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างเป็นเวลานานจะทำให้เป็นแหล่งอาหารหรือที่อยู่อาศัยของแมลง สัตว์มีพิษหรือพาหะนำโรคต่างๆ ได้ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยตามมาได้	<p>5) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกตามพิกัด และกำกับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ช่วยด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>6) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ</p> <p>7) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างประเภทคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐฉนวน และผนังปูนไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดเศษวัสดุก่อสร้างของกรุงเทพมหานครที่ซอยอ่อนนุช โดยสามารถนำส่งมูลฝอยในช่วงเวลา 08:30 - 16:30 น. ทุกวัน ไม่เว้นวันหยุดราชการ และปฏิบัติตามที่ศูนย์กำหนด</p> <p>การจัดการขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และจัดให้มีจุดพักขยะมูลฝอยรวมของพื้นที่ก่อสร้างและติดต่อนักงานเขตภาษีเจริญ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p>	

[Handwritten Signature]



บริษัท สุพาลี จำกัด (มหาชน)
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561
[Handwritten Signature]



บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2561
นายกริช จันทร์เจริญสุข
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศูนย์การค้า จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561
นางณัฐนรี ยมะสลิค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการ ศาลายา เวชภัณฑ์ การศึกษาเชิงวิจัย ของบริษัท ศาลายา จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	องค์ประกอบทางด้านสังคมและสุขภาพต่างๆ
	2) กำหนดงานก่อสร้างทั้งหมดให้อยู่ในรัศมี 500 เมตร 3) ศึกษาความเหมาะสมและผลกระทบจากสภาพแวดล้อม 4) จัดทำแผนผังพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ใช้สอย 5) จัดทำแผนผังพื้นที่ใช้สอยและพื้นที่ใช้สอย		
	1) เจ้าของโครงการและผู้ที่มีพื้นที่อยู่อาศัยอยู่ในระยะประมาณ 370 เมตร จากพื้นที่โครงการควรใช้เสาอากาศรับสัญญาณวิทยุในกรณีที่มีการใช้เสาอากาศรับสัญญาณวิทยุในบริเวณใกล้เคียง 2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากเสาอากาศวิทยุควรแจ้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง 3) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากเสาอากาศวิทยุควรแจ้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง 4) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากเสาอากาศวิทยุควรแจ้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง 5) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากเสาอากาศวิทยุควรแจ้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง	ในช่วงที่พัฒนาโครงการควรตรวจสอบพื้นที่ที่เป็นระบบดิจิทัลเป็นส่วนใหญ่แล้วควรตรวจสอบพื้นที่ที่เป็นระบบวิทยุสื่อสารและระบบวิทยุสื่อสาร (DVB-T (Digital Video Broadcasting Terrestrial) ซึ่งเป็นมาตรฐานยุโรป และเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ เรื่อง มาตรฐานการประกอบกิจการวิทยุคมนาคมของประเทศไทย 3.8 สุขภาพจิตและสุขภาพจิต 3.9 สุขภาพจิตและสุขภาพจิต	3.8 สุขภาพจิตและสุขภาพจิต 3.9 สุขภาพจิตและสุขภาพจิต



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด (นางณัฐวิมล งามละมัย) 2561

โครงการ ศาลายา เวชภัณฑ์ การศึกษาเชิงวิจัย ของบริษัท ศาลายา จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง) 2561

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย เวอเรนด้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกแบบมาให้สามารถรับสัญญาณเข้าช้อนจากคลื่นวิทยุที่สะท้อนจากภูเขา อาคารหรือสิ่งก่อสร้างได้ (กุลเชษฐ์, 2556) และโทรทัศน์ดิจิตอลจะให้ภาพที่สดใส มีความคมชัด ไม่มีสัญญาณรบกวน และไม่มีเงาสสะท้อน แม้ในพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือในเมืองที่มีตึกสูงๆบดบังสัญญาณ (ไพโรจน์, 2556) อย่างไรก็ตาม อาคารข้างเคียงซึ่งเป็นอาคารทั่วไปที่มีระดับต่ำกว่าโครงการ อาจได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังสัญญาณได้	3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชน โดยเฉพาะที่อยู่ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร มีความกังวลต่อผลกระทบในระยะก่อสร้าง ดังนี้ 1) การจราจรติดขัด การก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจร เนื่องจากจะมีการขนส่งวัสดุ สิ่งของ โดยเฉพาะรถขนส่งที่เป็นรถบรรทุกขนาดใหญ่ กิจกรรมเหล่านี้จะเกิดเสียง	1) กำหนดให้ดำเนินการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 8.00 – 18.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2) ในกรณีมีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลา ในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ให้พิจารณาประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยก่อสร้างได้ไม่ให้เป็นเวลา 22.00 น.	1) สอบถามความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคารโดยสอบถามทั้งครัวเรือน

สิงหาคม 2561

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2561

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



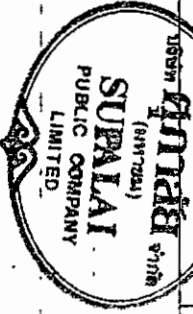
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3) เสี่ยงตั้งและความสั่นสะเทือน</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้าง โดยเฉพาะงานฐานราก ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ทำให้บริเวณหรือสร้างเกิดความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมในด้านเสียงและความสั่นสะเทือนพบว่า ในกรณีที่ไม่มีการลดผลกระทบ กิจกรรมของโครงการจะทำให้ระดับเสียงในชุมชนเพิ่มขึ้นเกินค่ามาตรฐาน</p> <p>4) ความแออัดของชุมชน</p> <p>คนงานก่อสร้างสูงสุดร้อยละ 600 คน จะทำให้เกิดผลกระทบทางด้านสังคม ความแออัดของชุมชนจะมีมากขึ้น จากการใช้ชีวิตของคนงาน จะเป็นปัญหาทั้งจากคนงานด้วยกันเอง หรือคนงานในพื้นที่รอบข้าง</p> <p>5) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>เนื่องจากคนงานที่ใช้ในโครงการก่อสร้างสูงสุดวันละ 600 คน และระยะก่อสร้าง 33 เดือน จะก่อให้เกิดความท่างกังวลของคนในพื้นที่ต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินได้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง นำมาปรับปรุงแก้ไขหรือปรับแผนการก่อสร้างให้เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>6) เมื่อได้รับแจ้งว่าอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโครงการต้องพิจารณาปรับปรุงแก้ไขปัญหาเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว</p> <p>7) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง</p> <p>8) ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการและรายละเอียดมาตรการฯ บริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

สิงหาคม 2561

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

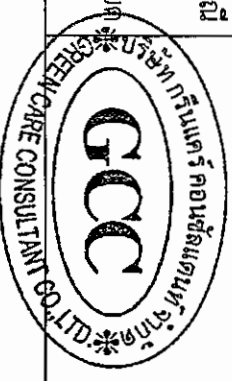
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)




สิงหาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

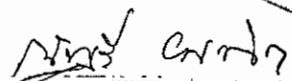


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>นอกจากนี้แล้ว ยังมีผู้ร้องเรียนว่าการพัฒนาโครงการจะทำให้ผลกระทบต่อการระบายน้ำ การบดบังทิศทางลม ซึ่งโครงการได้มีการแก้ไขโดยการช่วยเหลือปรับปรุงระบบระบายน้ำภายในบ้านของผู้ร้องเรียน การปรับแบบรั้วถาวรของโครงการด้านที่อยู่ใกล้กับบ้านของผู้ร้องเรียนเป็นรั้วโปร่งเพื่อให้ลมพัดผ่านได้ดีขึ้น สำหรับมลภาวะด้านอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้น โครงการจำเป็นต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบแต่ละด้านโดยเคร่งครัดเพื่อไม่ให้มีปัญหาไม่สร้างความเสียหายและความเดือดร้อนรำคาญต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>9) ใช้ Tower Crane ชนิดที่สามารถควบคุมรัศมีการทำงานหรือการกวาด Tower Crane Boom ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้เท่านั้น เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น ทำให้เกิดความเสียหายต่อร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน</p> <p>10) ให้การช่วยเหลือในการปรับปรุงระบบระบายน้ำภายในบริเวณบ้านของผู้ร้องเรียน (บ้านเลขที่ 14 ซอยเพชรเกษม 58) เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก</p> <p>11) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการที่ชัดเจน (รูปที่ 5)</p> <p>12) เมื่อได้รับแจ้งร้องเรียนเรื่องความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือซ่อมแซม แก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก</p>	




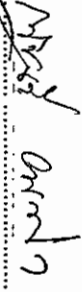
สิงหาคม 2561 
(นายกริช จันทรเจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561 
(นางณัฐริ ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย เวอเรนต้า สถาบันภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>13) กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบ โครงการยื่นตั้งจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบ โดยให้เป็นข้อตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p>14) มีเงินสำรองเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการในขั้นต้น เพื่อความรวดเร็วในการบรรเทาปัญหาความเดือดร้อนและความเสียหายระหว่างการดำเนินการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย</p> <p>15) มีการทำประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>16) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ กรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p>	

สิงหาคม 2561

 (นายกริช - จันทร์เจริญสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561

 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>17) กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก</p> <p>18) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาทหรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ชัดแจ้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>19) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน</p> <p>20) กำกับดูแลและควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการเพื่อลดมลภาวะหรือการรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง ในกรณีที่ต้องก่อให้เกิดการรบกวน เจ้าของโครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้แจ้งให้ผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า</p> <p>21) สอบถามเจ้าของอาคาร/บ้านเรือนที่อยู่ข้างเคียงถึงผลกระทบที่อาจได้รับและนำมาหาแนวทางป้องกันแก้ไขและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	

สิงหาคม 2561

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561

(นางณัฐรี ยงสมิต)


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		22) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 23) กำหนดให้สำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม และความคิดเห็นของกลุ่มผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหา และความเดือดร้อน ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนขออนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยดำเนินการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งจุดสำรวจให้ชัดเจน	
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
4.2.1 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียง	การก่อสร้างโครงการมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดมลภาวะเพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นปัจจัยคุกคามต่อสุขภาพทำให้โอกาสการเกิดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนเพิ่มมากขึ้นกว่าที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน	1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2) ใช้ผ้าใบหรือ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลาม ปิดคลุมโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วน	1) ตรวจสอบวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด



สิงหาคม 2561.....
 (นายกริช จันทรเจริญสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561.....
 (นางณัฐริ งามะสิทธิ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย เวอเรนด้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จากการประเมินปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง สรุปได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จะมีค่าสูง ทั้งนี้ เมื่อปฏิบัติตามมาตรการฯ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน จะมีค่ารวม 0.119 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฯ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) จะมีค่าสูง ทั้งนี้ เมื่อปฏิบัติตามมาตรการฯ ฝุ่นละอองรวมจะมีค่ารวม 0.229 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฯ - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) จากเครื่องจักรเครื่องยนต์ มีค่า 1.343 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าต่ำมากเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานฯ - ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) มีค่า 0.310 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) มีค่า 0.030 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าน้อยมากเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐาน 	<ul style="list-style-type: none"> 3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก 4) ติดตั้งหัวกระจายน้ำเพื่อฉีดพ่นหรือสเปรย์น้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะในส่วนที่รถฉีดพ่นน้ำเข้าไปไม่ถึง 5) การทำความสะอาดฝุ่นบนพื้นอาคารก่อสร้างด้านบนให้ใช้วิธีการดูดฝุ่น หรือการกวาดโดยมีการใช้น้ำพรมรดให้เปียกก่อน 6) พื้นที่กองดินชั่วคราว ต้องจัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุอื่นๆ ในการปิดคลุมกองดินเพื่อลดการกระจายของฝุ่นละอองจากกองดิน 7) พื้นดินที่ว่างหรือส่วนที่รื้อดำเนินการก่อสร้างต่อไปไม่ให้มีการเปิดหน้าดินทิ้งไว้ โดยให้มีการปกคลุมพื้นที่ไว้ก่อน เช่น การปลูกหญ้า หรือพืชคลุมดิน 	<p>โดยในช่วงเดือนแรกของการทำฐานราก/เจาะเสาเข็มให้ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 1)</p> <p>2) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณโรงเรียนผดุงกิจวิทยา 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 2)</p>

สิงหาคม 2561

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลาลัย เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศาลาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>นอกจากนี้ ผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดจากการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้าง อาจเกิดจากปัจจัยคุกคามอื่นๆ เช่น เสียงดัง การจัดระบบสุขภาพในพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่เหมาะสม อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้าง เป็นต้น</p>	<p>8) ห้ามก่อกองไฟ เช่น เผาขยะหรือเศษวัสดุจากการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>9) ใช้ Tower Crane ชนิดที่สามารถควบคุมรัศมีการทำงานหรือการกวาด Tower Crane Boom ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้เท่านั้น เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น ทำให้เกิดความเสียหายต่อร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน</p> <p>10) ติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้วัสดุที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร</p> <p>11) จัดให้มีร่องรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและถังรับขยะแห้ง</p> <p>12) จัดให้มีห้องสุขาคนงานให้เพียงพอและมีถังบำบัดน้ำเสียจากห้องสุขาก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ</p>	<p>3) ตรวจสอบระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โดยในช่วงเดือนแรกของการทำฐานราก/เจาะเสาเข็มให้ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 1)</p> <p>4) ตรวจสอบระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) บริเวณโรงเรียนตฤณกวีวิทยา โดยตรวจวัด</p>

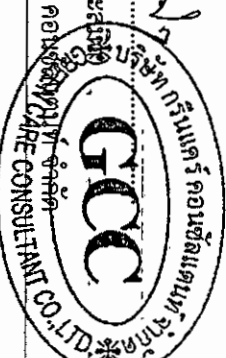


สิงหาคม 2561
(นายกรีช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศาลาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมเฒ่า)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย เวอเรนด้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		13) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสี่ยง ความสั่นสะเทือน และมาตรการด้านความ ปลอดภัยในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด มาตรการลดผลกระทบบริเวณบ้านพักคนงาน 14) จัดให้มีถังรองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังรองรับ ขยะเปียกและถังรองรับขยะแห้ง 15) จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักผ้า ตลอดจนร้านค้า เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนงาน 16) จัดให้มีบ่อเก็บหรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำให้เพียงพอแก่ การอาบน้ำ และซักล้างเสื้อผ้า 17) บริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่าง เพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 18) จัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้วให้ไหลได้อย่างสะดวก และเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำ สาธารณะ จะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ ตรวจสอบได้	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 2) 5) ติดตามตรวจสอบระดับ เสียงรบกวน ภายในพื้นที่ โครงการ 1 จุด ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 1) 6) ติดตามตรวจสอบความ คิดเห็นประชาชนที่พัก อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการ เพื่อรับทราบ ปัญหาและนำมาปรับปรุง แก้ไขวิธีการก่อสร้าง และ เข้มงวดเรื่องการปฏิบัติตาม มาตรการเพื่อลดผลกระทบ ที่เกิดขึ้น



สิงหาคม 2561.....
(นายกริช จันท์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิทธิ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

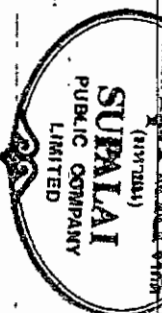


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เวอร์เนต้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>กิจกรรมการก่อสร้างก่อให้เกิดมลภาวะที่คนงานต้องสัมผัสโดยตรงและอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน ทั้งนี้ จากการประเมินผลกระทบในช่วงก่อสร้างมีปัจจัยเสี่ยง เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุบัติเหตุจากการใช้เครื่องจักร เนื่องจากการทำงาน หรือความประมาท - เสียงดังที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรหนัก - อันตรายจากการใช้เครื่องจักร 	<p>1) จัดให้มีโปรแกรมการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) และตรวจสอบสภาพเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอให้พร้อมใช้งาน และมีความปลอดภัย</p> <p>2) มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการใช้งานเครื่องจักรก่อนอนุญาตให้ทำงาน และจัดให้มีแผนการฝึกอบรมให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในการทำงานแก่ลูกจ้าง</p> <p>3) จัดเตรียมอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลตามความเหมาะสมกับลักษณะงานให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน และต้องเป็นอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>

สิงหาคม 2561

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

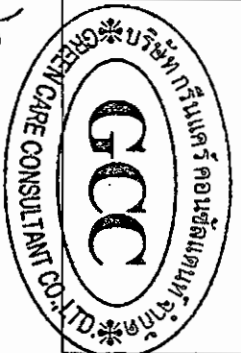
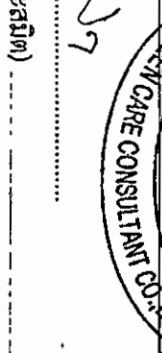


กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมระสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



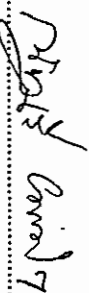
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

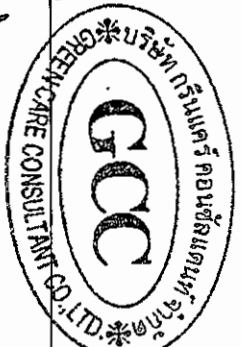
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>สภาพแวดล้อมการทำงานที่ไม่เหมาะสม เช่น การทำงานบนที่สูง ในพื้นที่อวกาศ การทำงานที่ต้องสัมผัสกลิ่นของสารเคมี</p>	<p>สภาพแวดล้อมการทำงานที่ไม่เหมาะสม เช่น การทำงานบนที่สูง ในพื้นที่อวกาศ การทำงานที่ต้องสัมผัสกลิ่นของสารเคมี</p>	<p>1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4) เลือกใช้เครื่องมือที่มีความสิ้นเปลืองน้อยหรือมีระบบป้องกันสารสะสมที่อื่น</p> <p>5) มีการสับเปลี่ยนหมุนเวียนงานไม่ให้เครื่องมือที่มีความสิ้นเปลืองในระยะเวลาเกินไป กรณีจำเป็นต้องให้มีการหยุดพักเป็นระยะ</p> <p>6) ต้องจัดห้องทำงานในรถบันจันให้ปิดมิดชิดหรือเป็นห้องปรับอากาศและปิดวิทยุ เพื่อลดเสียงทะลุผ่านที่ผู้ปฏิบัติงานจะได้รับให้ลดลง ทั้งนี้มาตรการนี้จะใช้ควบคู่กับมาตรการใช้อุปกรณ์ลดเสียงด้วย</p> <p>7) ควบคุมที่ผู้ปฏิบัติงานโดยให้ใช้อุปกรณ์ลดเสียง ที่มีค่าอัตราการลดเสียง (NRB) ไม่ต่ำกว่า 30 โดยในช่วงงานฐานรากและชั้นโครงสร้าง กำหนดให้คนงานขับรถบันจัน คนงานรถยกตึนตะขาบ คนงานรถบรรทุก คนงานขับรถแทรกเตอร์ คนงานขับรถบดอัดดิน และคนงานขับรถเกลี่ยดินสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงชนิดครอบหู (Ear Muff) และกำหนดให้คนงานขับรถผสมคอนกรีต และคนงานขับรถแบคโฮ สวมใส่อุปกรณ์</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

สิงหาคม 2561



 (นายอภิรัช - จันทร์เจริญสุข)


กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561

 (นางณัฐนรี - ธนะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย เวอเรนต้า สถานีพาณิชย์เจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ป้องกันเสียงชนิดปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ส่วนในช่วงชั้นโครงสร้างและตกแต่งรายละเอียด กำหนดให้คนงานใช้รถบรรทุก คนงานใช้รถผสมคอนกรีต และคนงานใช้รถรถแบคโฮ สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงชนิดปลั๊กอุดหู (Ear Plug) และคนงานใช้รถแทรกเตอร์ คนงานใช้รถบดอัดดิน และคนงานใช้รถเก็ลลิติน สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงชนิดครอบหู (Ear Muff)</p> <p>8) จัดผังพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม กับบริเวณพื้นที่ทำงาน เครื่องจักร พื้นที่สัญจรยานพาหนะ พื้นที่ทำงานของคนงาน เป็นต้น มีการติดตั้งป้ายสัญญาณเตือน และจำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>9) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขพื้นที่กำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย</p>	

สิงหาคม 2561

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย เวอเรนด้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10) ใช้เครื่องมืออย่างถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง 11) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดเชื้อเพลิง อย่างน้อย 1 เครื่อง ในบริเวณพื้นที่เก็บและผสมสี และติดตั้งให้เหมาะสมพร้อมใช้งาน 12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) ควบคุมดูแลการทำงานของคนงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย 13) ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของคนงานให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	
4.3 ทัศนียภาพ	โครงการใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 33 เดือน กิจกรรมการก่อสร้าง ประกอบด้วย การปรับพื้นที่ การขุดเจาะเสาเข็ม การขึ้นโครงสร้างอาคาร งานระบบ งานตกแต่ง และงานด้านภูมิสถาปัตยกรรม	1) จัดให้มีรั้วทึบ ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรง โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และทัศนียภาพ	1) ตรวจสอบสภาพรั้วและผ้าใบที่ปิดคลุมอาคาร ให้มีความมั่นคงแข็งแรงและ

สิงหาคม 2561

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2561

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

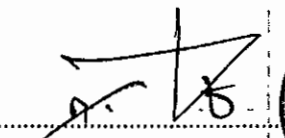


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะมีการกองเก็บวัสดุก่อสร้าง การทำงานของเครื่องจักรต่างๆ ซึ่งจะทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามองต่อผู้พบเห็น	2) ใช้ผ้าใบหรือ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลาม ปิดคลุมโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 3) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม และควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	สามารถป้องกันผลกระทบได้อย่างดี ผู้รับผิดชอบ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
4.4 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด	เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด การโฆษณาขายห้องชุด และการทำสัญญาซื้อขายหรือสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดไว้	1) ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด 2) สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างโครงการฯ กับผู้ซื้อหรือผู้จะซื้อห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด	ผู้รับผิดชอบ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุก 6 เดือน

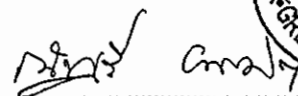
สิงหาคม 2561


(นายกริช-จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2561


(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



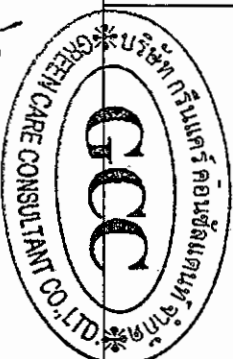
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ เป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 30-34 ชั้น (1 อาคาร 2 ทาวเวอร์) พื้นที่โครงการจะยังคงเป็นพื้นที่ราบ ถนนภายในโครงการจะมีค่าระดับ -0.25 ถึง +1.20 เมตร ภายในโครงการมีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่สวยงาม ทำให้ปรากฏเป็นมุมมองที่ดีต่อผู้พบเห็น (ผังบริเวณโครงการแสดงในรูปแบบที่ 6)		
1.2 ทรัพยากรดิน	ในระยะดำเนินการ พื้นที่โครงการจะถูกสร้างเป็นอาคารพักอาศัย ทางเดิน ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งทำให้พื้นดินมีสิ่งปกคลุมดินเพิ่มขึ้น ลดการชะพาตินตะกอนดินนํ้าฝน	ปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ เพื่อลดการชะพาตินดินนํ้าฝน	
1.3 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการ ที่สำคัญเกิดจากการใช้รถยนต์ในโครงการ จากการใช้ประเภ็นความเข้มข้นของมลสารที่ระบายจากรถยนต์	1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน	


สิงหาคม 2561
(นายอภิรัช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2561
(นางณัฐบริ ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



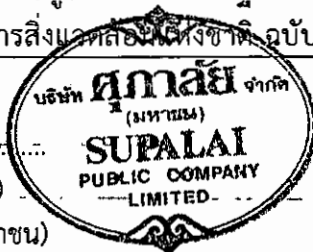
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในปัจจุบัน สรุป ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่า 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นเพิ่มขึ้นจาก 0.100 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.1004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่า 0.0023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นเพิ่มขึ้นจาก 0.181 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.1833 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 	<ol style="list-style-type: none"> 2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 7,489 ตารางเมตร 3) ปลุกไม้ยืนต้นเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ 4) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์ 5) จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรออยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ 6) บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจัดให้มีบ่อดินบรรจุปุ๋ยหมักเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน 7) บำบัดละอองน้ำเสียโดยผ่านระบบกรองผ่านคาร์บอนก่อนระบายสู่บรรยากาศ 	

สิงหาคม 2561

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

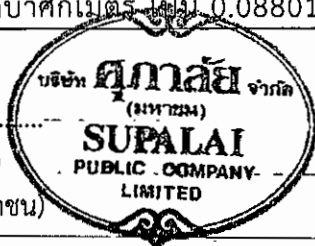
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่ามีค่าเพิ่มขึ้นจาก 1.3 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 1.3002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) มีค่า 0.000013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจนเพิ่มขึ้นจาก 0.088 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.088013 	<p>แบบแสดงพื้นที่สีเขียว แสดงในรูปที่ 7 ถึงรูปที่ 12</p>	



สิงหาคม 2561

(นัยกริช จันท์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2561

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าน้อยมากเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับพื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบสูงสุด ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตาม ค่าความเข้มข้นของมลสารทางอากาศโดยรวมจะยังมีค่าไม่เกินมาตรฐานจากการคำนวณความสามารถของต้นไม้ในการดูดซับมลภาวะจากรถยนต์ พบว่า ต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ดี กล่าวคือมีปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) เกิดขึ้น 1.432 กิโลกรัม/วัน โดยที่ต้นไม้สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 49.09 กิโลกรัม/วัน</p> <p>นอกจากนี้แล้ว ยังมีมลภาวะอากาศที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย คือ ก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย ที่ระบายออกสู่บรรยากาศแต่มีปริมาณเล็กน้อยไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพที่สำคัญ</p>		



สิงหาคม 2561

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	จากผลการประเมินระดับเสียงจากการใช้รถยนต์ในโครงการ พบว่า ผลการประเมินระดับเสียงจากอาคารโครงการจากกิจกรรมการใช้รถยนต์ โดยพิจารณาเฉพาะแหล่งรับผลกระทบตั้งแต่แนวเขตโครงการ จนถึงชุมชนใกล้เคียงพบว่ามีค่าระดับเสียง 54.1-62.9 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงในปัจจุบัน 59.1 เดซิเบลเอ ระดับเสียงรวม 60.3-64.4 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ	<ol style="list-style-type: none"> 1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำเส้นชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็วเกินจำเป็น 2) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณเพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ 3) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 	-
1.5 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมในโครงการมีลักษณะเป็นการอยู่อาศัยทั่วไป ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนที่สำคัญ รวมถึงการใช้รถในโครงการโดยปกติจะมีรถยนต์ส่วนบุคคลเป็นหลัก ไม่มีรถบรรทุกหนักที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน	<ol style="list-style-type: none"> 1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำเส้นชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็ว และมีป้ายขอความร่วมมือ งดการใช้เสียงแตรรถและการเร่งเครื่องยนต์โดยไม่จำเป็น 	-

สิงหาคม -2561.....

(นายกริช จันท์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2561.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย เวอเรนด้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การบดบังแสงแดด	ช่วงฤดูร้อน (เดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนพฤษภาคม) ช่วงเช้าเวลา 7.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันตก โดยจะมีห้างหุ้นส่วนจำกัด โรงงานทอผ้าเสื้อยืดชินฮั่ว, ร้าน เอส.ซี.เฟรม, โตโยต้าสยามอโต้ ซาลอน โชว์รูม บางแค, ปีมวี ทุ แก๊ส, ร้าน Seven Eleven สาขาเพชรเกษม 58, โครงการดิ ออสการ์ เพชรเกษม 58 และกลุ่มบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกที่ได้รับผลกระทบ ส่วนช่วงเวลา 12.00-13.00 น. ไม่มีเงาพาดผ่านสถานที่ใด มีเพียงเงาระยะสั้นๆ อยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ สำหรับช่วงเวลา 14.00-17.00 น. เงาจะพาดผ่านคลองยายเพียรไปทางทิศตะวันออก โดยจะมีบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออก MELROSE PLAZA, ปิมน้ำมันบางจาก, และบางส่วนของพื้นที่โครงการ เดอะพาร์คแลนด์ เพชรเกษม 56 ที่ได้รับผลกระทบ	<ol style="list-style-type: none"> 1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มิที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 370 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงหรือลม สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 13) 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน 	-



สิงหาคม 2561.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

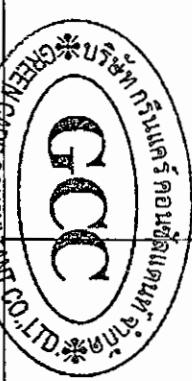


สิงหาคม 2561.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเริ่มต้นดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ฤดูฝน (เดือนพฤษภาคมถึงเดือนตุลาคม) ช่วงเช้า เวลา 7.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศ ตะวันตกเฉียงใต้ โดยจะมีทางฝุ่นส่วนจำกัด โรงงานหอ ผ้าเสียดยีนฮิว, ร้าน เอส.ซี.เฟรม, โตโยต้าสยามอโต้ ชาลออนโชว์รูม บางแค, ปิ๊มวี ทุ แก๊ส, ร้าน Seven Eleven สาขาเพชรเกษม 58, โครงการติ ออสการ์ เพชรเกษม 58, กลุ่มบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตก และบางส่วนของถนนเพชรเกษมและถนนพุทธมณฑล สาย 1 ได้รับผลกระทบในส่วนในช่วงเวลา 12.00-13.00 น. ไม่มีแสงเงาพาดผ่านสถานที่ใด มีเพียงเงาระยะสั้นๆ อยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ และในช่วงบ่ายถึงเย็น เวลา 14.00-17.00 น.เงาจะพาดผ่านไปทางทิศ ตะวันออกเฉียงใต้ โดยจะมีบ้านพักอาศัยด้านทิศ ตะวันออก, MELROSE PLAZA, ปิ๊มน้ำมันบางจาก, บางส่วนของถนนเพชรเกษม บางส่วนของของซีคอน สแควร์ บางแค และบางส่วนของพื้นที่โครงการ เดอะพาร์คแลนด์ เพชรเกษม 56 ที่ได้รับผลกระทบ</p>		

สิงหาคม 2561

(นางสุภกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้ชำนาญ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2561

(นางณัฐนรี ณะสุมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ฤดูหนาว (เดือนพฤศจิกายนถึงเดือนกุมภาพันธ์) เวลา 7.00 น. ไม่มีเงาพาดผ่านสถานที่ใด ช่วงเวลา 8.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ โดยจะมีห้างหุ้นส่วนจำกัด โรงงานทอผ้าเสื้อยืดชินฮั่ว, ร้าน Seven Eleven สาขาเพชรเกษม 58, โครงการดิ ออสการ์ เพชรเกษม 58, และกลุ่มบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกที่ได้รับผลกระทบ ส่วนในช่วงเวลา 12.00-13.00 น. ทิศทางเงาจะทอดผ่านไปยังพื้นที่ทางทิศเหนือ มีกลุ่มบ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ และมีเงาระยะสั้นๆ อยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ส่วนในช่วงบ่ายถึงเย็น เวลา 14.00-17.00 น. เงาจะพาดผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยเงาจะพาดผ่านคลองยายเพียรไปทางทิศตะวันออก โดยจะมีบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออก, MELROSE PLAZA, ปิมน้ำมันบางจาก และบางส่วนของพื้นที่โครงการเดอะพาร์คแลนด์ เพชรเกษม 56 ที่ได้รับผลกระทบ</p>		



สิงหาคม 2561

(นายกริช จันท์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย เวอเรนด้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.7 การบดบังทิศทางลม	<p>ทิศทางลมจากทิศใต้ จะเกิดขึ้นช่วงเดือนมกราคม - พฤษภาคม ทิศทางลมจะพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ มีพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบคือ หอพักสีชมพู หอพักณัฐกร และกลุ่มบ้านพักอาศัยทางทิศเหนือ เช่น บ้านเลขที่ 12 (หรือเลขที่ 157) บ้านเลขที่ 14, 15 และ 16 และบ้านเลขที่ 20 การออกแบบโครงการออกแบบให้วางแนวอาคารในทิศเหนือ-ใต้ มี 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ จัดวางแนวอาคารเป็นรูปตัว I และรูปตัว L ทำให้มีช่องเปิดที่ลมพัดผ่านได้สะดวกซึ่งเป็นการลดผลกระทบในการบดบังทิศทางลมได้ส่วนหนึ่ง</p> <p>ทิศทางลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และตะวันตก เป็นกระแสลมที่เกิดขึ้นในช่วงเดือนกรกฎาคม - กันยายน ประมาณ 3 เดือน จะมีกระแสลมหลักจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และตะวันตกพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ และผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และตะวันออก พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ บ้านพักอาศัยด้านทิศ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มิที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 370 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ร่วมกับการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่ด้านหน้าโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงหรือลม สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 13) 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน 	-



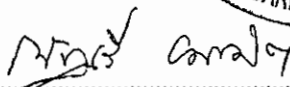
สิงหาคม 2561


(นายกริช - จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2561


(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตะวันออก MELROSE PLAZA บิมน้ำมันบางจาก และกลุ่มบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออก เป็นต้น ทิศทางลมจากทิศตะวันออก และตะวันออกเฉียงเหนือ จะเกิดขึ้นในช่วงเดือนตุลาคม - ธันวาคม โดยกระแสลมหลักจากทิศตะวันออกพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ มีพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบคือ ห้างหุ้นส่วนจำกัด โรงงาน ทอผ้าเสื่อยืดซินฮั่ว ร้าน เอส.ซี.เฟรม โตโยต้าสยามออโต้ ชาลอนโชว์รูม บางแค บิมนวี ทู แก๊ส ร้าน SEVEN ELEVEN สาขาเพชรเกษม 58 โครงการ ดิ ออสการ์ เพชรเกษม 58 และกลุ่มบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตก อย่างไรก็ตาม การออกแบบอาคาร ได้เว้นระยะห่างจากอาคารโครงการไปยังขอบเขตโครงการไม่น้อยกว่า 6 เมตร และออกแบบอาคารมีลักษณะสั้นลงโดยแบ่งออกเป็น 2 ทาวเวอร์ ทำให้ลมสามารถลอดผ่านอาคารไปได้ ซึ่งเป็นการลดผลกระทบในการบดบังทิศทางลมได้อีกส่วนหนึ่ง นอกจากนี้แล้ว เนื่องจากมีผู้ห่วงกังวล (บ้านเลขที่ 16 ซอยเพชรเกษม 58) เกรงว่าการพัฒนาโครงการจะทำให้</p>	<p>4) ออกแบบรั้วด้านริมคลองและด้านที่อยู่เขตติดต่อกับบริเวณบ้านเลขที่ 16 ซอยเพชรเกษม 58 เป็นรั้วโปร่ง (ผังแสดงแนวรั้วโครงการ รูปที่ 14)</p>	



สิงหาคม 2561.....
(นายกริช จันทรเจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2561.....
(นางณัฐรณี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย เวอเรนด้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	bdbbtctshwnglmbrvnmhwnxngtn krcngkrjngd prbrngbnbnwrvw krcngkrnbnrvnmtdngklwvbnrvw prng vlodmfrkshwngm xhwngkwngvl		
1.8 ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	ระบบปรับอากาศของโครงการจะติดตั้งระบบปรับอากาศแบบแยกส่วนชนิดระบายความร้อนด้วยอากาศ (Air Cooled Split Type) โดยติดตั้งระบบปรับอากาศบริเวณห้องพักอาศัยชั้นต่างๆ ของโครงการ และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง รวมระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในโครงการทั้งหมด 3,718 ตันความเย็น ซึ่งความร้อนที่เกิดขึ้นจากการระบายอากาศ จะมีผลทำให้อุณหภูมิในบรรยากาศเพิ่มขึ้น 0.79 องศาเซลเซียส จากเดิม 35.0 องศาเซลเซียส เป็น 35.79 องศาเซลเซียส	1) ปลุกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณภายนอกอาคาร เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร และช่วยลดแสงจ้า (Glare) โดยรวมของอาคารจากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดินและจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น 2) การออกแบบผังภูมิสถาปัตยกรรมของพื้นที่แต่ละส่วนจะมีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็กรวมกัน เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง ันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ได้ถูกพัฒนาเป็นตัวเมืองและย่านการค้า ที่พักอาศัย และโรงงานอุตสาหกรรม การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ พบชุมชนอยู่อาศัย หรือเข้ามาอยู่อาศัยหมง	1) มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจนได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำหรือแหล่งน้ำสาธารณะ 2) มีการจัดเก็บและรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างถูกสุขลักษณะไม่ทิ้งขยะมูลฝอยสู่แหล่งน้ำสาธารณะ	-



สิงหาคม 2561

(นายกริช จันท์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2561

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แนวถนนสายย่อยในตรอกซอยย่อย ส่วนตามแนวถนนสายหลักจะเป็นที่ตั้งของอาคารพาณิชย์หรือกึ่งพาณิชย์ คลองที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ คือ คลองบางจาก และคลองยายเพียร เป็นคลองสำหรับระบายน้ำ และการคมนาคม ซึ่งคุณภาพน้ำจะอยู่ในระดับต่ำ จึงไม่มีระบบนิเวศวิทยาในน้ำที่สำคัญ	3) ปลุกต้นไม้ตามแนวเขตที่ดินโครงการด้านที่ติดกับแหล่งน้ำสาธารณะ และออกแบบแนวรั้วบริเวณดังกล่าวเป็นรั้วโปร่งเพื่อให้ความสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมข้างเคียง	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ที่ดินในบริเวณที่ตั้งโครงการ ตั้งอยู่ในพื้นที่เขตภาษีเจริญ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.3-35 ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม การก่อสร้างอาคารพักอาศัยของโครงการเป็นประเภทที่สามารถก่อสร้างได้ตามข้อยกเว้นกรณีที่ดินที่ตั้งอยู่ริมถนนเพชรเกษม ซึ่งเป็นถนนสาธารณะกว้าง 40 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร) ใช้เป็นทางเข้า-ออก ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนราชพฤกษ์ ซึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 30 เมตร และถนนพหลโยธิน	1) ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 7.05 : 1 เนื่องจากจัดให้มีพื้นที่รับน้ำภายในโครงการตามที่กำหนดในข้อ 55 ของกฎกระทรวงฯ และมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 9.39 2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการโดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	-



สิงหาคม 2561

(นายกริช- จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1 ซึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 16 เมตร และที่ดินโครงการตั้งอยู่ในระยะประมาณ 333.44 เมตร จากริมถนนเพชรเกษม (ไม่เกิน 500 เมตร) แนวเขตที่ดินด้านที่ติดถนนเพชรเกษม กว้าง 43.18 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร) และมีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารตามที่กำหนด		
3.2 การจราจร	จากการเปรียบเทียบสภาพจราจรบนถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้องในสภาพปัจจุบัน และระยะดำเนินการ พบว่าผลกระทบจากการจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะดำเนินการมีผลทำให้ค่าความหนาแน่นของการจราจรบนเส้นทางต่าง ๆ เปลี่ยนแปลงไป ทำให้ระดับการให้บริการของถนนส่วนใหญ่เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน	<ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้งไม้กั้นอัตโนมัติ อยู่ลึกเข้าไปในโครงการ 2) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยและบันทึกภาพการเข้า-ออกของรถ 3) ติดตั้งป้ายเตือน ป้ายสัญญาณจราจร และทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน 4) ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณจุดลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นและความปลอดภัยในการสัญจร 5) ทำสันชะลอความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ 6) มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 	-



สิงหาคม 2561

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3. สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศูนย์การค้า เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศูนย์การค้า จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างโดยเฉพาะด้านหน้าโครงการเพื่อ ความสะดวกลดภัยในการสัญจร 8) กำหนดให้เฉพาะรถของผู้พักอาศัยในโครงการสามารถ เข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีไม้กั้นอัตโนมัติ หรือการใช้ Key Card เพื่อผ่าน เข้าสู่โครงการได้สะดวก รวดเร็ว 9) รถของบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรเข้า-ออกที่ป้อมยาม และจำกัดเวลาจอด 10) ห้ามจอดรถบนทางสาธารณะบริเวณทางเข้า-ออกของ โครงการฯ 11) มีที่จอดรถจักรยาน 29 คัน พร้อมทั้งติดป้ายข้อความ ระบุว่าเป็นพื้นที่สำหรับจอดรถจักรยานให้ชัดเจน 12) มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ (แท็กซี่) 11 คัน 13) กำหนดระเบียบการใช้รถยนต์ เป็นข้อกำหนดใน ระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้ผู้อยู่ อาศัยปฏิบัติตามได้ถูกต้อง ผังบริเวณจราจรภายในโครงการ แสดงในรูปที่ 15	



สิงหาคม 2561

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศูนย์การค้า จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561

(นางณัฐริณี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 น้ำใช้	โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมดประมาณ 1,544.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรับจากการประปา นครหลวง นำมาสำรองในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังน้ำบนหลังคาอาคารรวมปริมาตรถังเก็บน้ำทั้งโครงการ 1,776.28 ลูกบาศก์เมตร การใช้น้ำของโครงการจะส่งผลให้ความดันน้ำสูญเสียภายในท่อประปาสาธารณะด้านหน้าโครงการลดลงเล็กน้อยและอาจมีผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนได้	<ol style="list-style-type: none"> มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังน้ำบนหลังคา ให้เพียงพอกับการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด มีการตรวจสอบระบบประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุด เสียหาย หรือรั่วซึมต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที 	-
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมดมีปริมาตร 1,196.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่เกิดขึ้น หากไม่มีการบำบัดให้ได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้ง จะมีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับ ทำให้คุณภาพน้ำเสื่อมโทรม มีผลกระทบต่อสภาพทางนิเวศวิทยาในแหล่งน้ำได้ กรณีจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำเป็นต้องมีการดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมี	<ol style="list-style-type: none"> น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมดรวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำหรือแหล่งน้ำสาธารณะ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารจะมีปอดักไขมันและบ่อเกรอะสำหรับบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น หลังจากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นแล้ว จะถูกส่งไปบำบัดต่อที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดแบบ 	<ol style="list-style-type: none"> ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ

สิงหาคม 2561.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2561.....

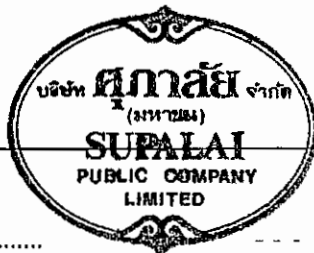
(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประสิทธิภาพ และติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีคุณสมบัติเป็นไปตามมาตรฐานอย่างต่อเนื่อง	เติมหอากาศ (Activated Sludge) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1,210.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3) ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดเวลาอย่างต่อเนื่อง สม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ลดโอกาสการเกิดความเสียหายที่ต้องใช้เวลาในการซ่อมแซมเป็นเวลานาน 4) ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ ถังดักไขมัน ถังเกราะ ถังตกตะกอน เป็นต้น 5) มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี โดยกำหนดเป็นแผนงานอย่างชัดเจน 6) แจ้งกำหนดการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า (กรณีที่สามารถทำได้หรือกรณีเป็นการดำเนินงานตามแผนงานปกติ) 7) ตั้งป้ายเตือนให้ระมัดระวัง และแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบว่ามีการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	สาธารณะ 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ค่า pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat , Oil and Grease (รูปที่ 16) 3) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส.1* และสรุปผลการทำงานของระบบและอุปกรณ์ที่



สิงหาคม 2561

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561

(นางณัฐริ ยมะสมิทธิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8) แสดงขอบเขตหรือกั้นบริเวณพื้นที่ที่จะใช้สำหรับงาน ซ่อมแซม โดยจัดหารั้วเหล็ก หรือแบรีเออร์กั้นตลอด แนวการทำงานให้เห็นชัดเจน 9) จัดป้ายแสดงทิศทางการจราจรในช่วงซ่อมบำรุงที่ ชัดเจน 10) ประสานกับสำนักงานเขตภาษีเจริญเพื่อเข้ามาจัดเก็บ กากไขมันจากบ่อดักไขมัน และสิ่งปฏิกูลจากถังเกรอะ นำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล 11) ประสานกับหน่วยงานเอกชนที่ได้รับใบอนุญาต ประกอบกิจการตามกฎหมายเข้ามาจัดเก็บตะกอน ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย นำไปกำจัดตามหลัก สุขาภิบาล (ผังบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย รูปที่ 16)	เกี่ยวข้องเป็น รายเดือน ตามแบบ ทส. 2* และส่ง รายงานให้หน่วยงาน ท้องถิ่นเป็นประจำทุก เดือน (หมายเหตุ : *อ้างอิงตาม กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการจัดเก็บสถิติ ข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555) ผู้รับผิดชอบ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)



สิงหาคม 2561.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลย์ เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะเบ็ดเตล็ดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการมีผลให้สภาพพื้นที่บริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไป ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อการระบายน้ำตามธรรมชาติ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น โครงการจะทำการควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้มีอัตราการระบายเกินกว่าสภาพปัจจุบันของพื้นที่จากการประเมิน พบว่า มีอัตราการระบายน้ำฝนก่อนพัฒนาโครงการ 0.0825 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการระบายน้ำฝนและน้ำเสียที่บำบัดแล้วหลังพัฒนาโครงการ 0.0810 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หากไม่มีการจัดการและการควบคุมการระบายน้ำฝนให้ดี ในช่วงที่ฝนตกจะทำให้มีน้ำฝนไหลป่า และอาจเกิดท่วมซึ่งภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้	<p>1) การทวงน้ำฝนที่ตกในโครงการใช้วิธีทวงน้ำฝนโดยท่อทวงน้ำฝน 3 บ่อ ปริมาตรรวม 932.64 ลูกบาศก์เมตร (รูปที่ 17) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำหรือแหล่งน้ำสาธารณะ โดยสรุปดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โซน 1 ทวงน้ำฝนโดยท่อทวงน้ำฝนขนาด 200.00 ลูกบาศก์เมตร - พื้นที่โซน 2 ทวงน้ำฝนโดยท่อทวงน้ำฝนขนาด 495.04 ลูกบาศก์เมตร - พื้นที่โซน 3 ทวงน้ำฝนโดยท่อทวงน้ำฝนขนาด 237.60 ลูกบาศก์เมตร <p>2) น้ำฝนที่รวบรวมได้ในพื้นที่รับน้ำโซนที่ 1 ซึ่งอยู่บริเวณด้านหลังโครงการและมีพื้นที่ต่ำ ใช้การระบายน้ำออกโดยปั๊ม (อัตราการระบาย เท่ากับ 0.0350 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที) ส่วนพื้นที่รับน้ำโซนที่ 2 และโซนที่ 3 ใช้การระบายออกตามแรงโน้มถ่วงผ่านท่อ Office (อัตราการระบายน้ำฝนโซนที่ 2 เท่ากับ 0.0151 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที และโซนที่ 3 เท่ากับ 0.0089</p>	<p>1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเวลาดำเนินการดำเนินการ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุที่จะเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน</p> <p>2) ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หรือตาม</p>

สิงหาคม 2561

(นายอภิรักษ์ จันทน์เจริญสุข)

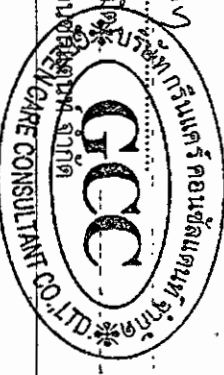


กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิทธิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย เวอเรนด้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที) รวมอัตราการระบายน้ำฝนทั้งหมดเท่ากับ 0.0590 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วปริมาณ 0.0220 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที จะมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการทั้งหมด 0.0810 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที (ไม่เกินสภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ คือ 0.0825 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที)</p>	<p>คู่มือประจำอุปกรณ์นั้น ๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p>
<p>3.6 การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตธนบุรี โดยประเมินจากความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 6,373.11 KVA โดยจะติดตั้งหม้อแปลงที่สามารถรองรับโหลดไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ หม้อแปลงจะติดตั้งอยู่ในห้องไฟฟ้า ตามมาตรฐานการติดตั้งของการไฟฟ้า เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงดันต่ำก่อนที่จะจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป</p>	<p>1) ออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อให้สามารถใช้แสงสว่างจากดวงอาทิตย์และการระบายอากาศตามธรรมชาติ ใช้หลอดประหยัดไฟ LED แยกสวิทช์ควบคุมไฟฟ้าส่องสว่างเป็นสัดส่วน เพื่อสามารถเปิดปิดใช้งานได้ตามความจำเป็น เป็นต้น</p>	<p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที</p>

สิงหาคม 2561.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2561.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

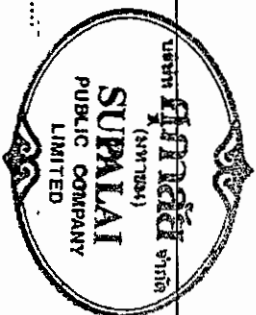


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	สำหรับโหลดไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์มีปริมาณ 536.23 KVA โครงการมีการจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน มีขนาดที่พอเพียงกับขนาดโหลดที่ต้องการ โดยมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่สามารถรองรับโหลดไฟฟ้าในส่วนที่จำเป็น เช่น ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถและลิฟท์ เครื่องปั๊มน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบลิฟท์ เป็นต้น	<p>2) มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟฟ้าในช่วงเวลาพักกลางวัน (สำนักรงาน) ปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม เป็นต้น</p> <p>3) ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน เพื่อใช้งานในส่วนที่จำเป็น เช่น ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกอาคาร โดยแยกเป็นอิสระจากระบบไฟฟ้าตามปกติ และสามารถใช้งานได้โดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p>
	โครงการนี้เป็นโครงการที่เข้าข่ายต้องออกแบบให้มีการอนุรักษ์พลังงาน และจัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ จำนวนเป็น 2 ส่วน ได้แก่ มาตรการที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้ปฏิบัติ และมาตรการที่ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ	<p>1) มาตรการที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้</p> <p>การออกแบบและวางผังโครงการ โดยออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่าง รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เช่น มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่นบริเวณชั้นล่าง</p>	-

สิงหาคม 2561

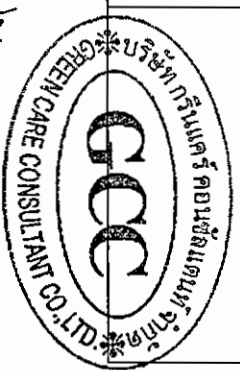
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)



กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสุนิต)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศูนย์การค้า เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศูนย์การค้า จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>และบนอาคาร เพื่อเพิ่มความเย็นให้กับบรรยากาศ และลดการใช้เครื่องปรับอากาศ</p> <p>ออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมโดยให้ร่มเงาแก่พื้นลาดแข็งด้วยพืชพรรณและ/หรือสิ่งก่อสร้าง</p> <p>มีการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) แต่ละอาคาร ต่ำกว่า 10 waty/m²</p> <p>มีการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอก (OTTV) แต่ละอาคารต่ำกว่า 30 waty/m²</p> <p>เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบปรับอากาศภายในห้องพัก ให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5</p> <p>เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (หลอด LED) เป็นต้น</p> <p>ไม่ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็นในเครื่องปรับอากาศ</p>	

สิงหาคม 2561

(นายอภิชาต์ จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ศูนย์การค้า จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย เวอเรนด้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) มาตรการที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก ติดป้ายแนะนำให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลงชั้นเดียว เป็นต้น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักและเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน - มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานภายในโครงการอย่างประหยัด เช่น ควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น เป็นต้น 	



สิงหาคม 2561

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

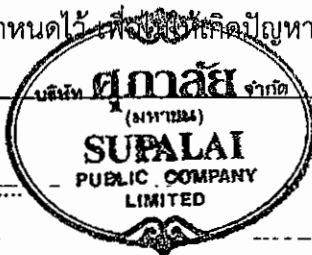
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย เวอเรนด้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>ในระยะดำเนินการ เมื่อมีผู้พักอาศัยเต็มโครงการจะมีประชากรรวม 7,384 คน จะก่อให้เกิดมูลฝอยโดยรวมประมาณ 22.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน นอกจากนี้ยังมีส่วนของสิ่งปฏิกูล กากไขมัน และกากตะกอน มูลฝอย และกากตะกอนที่เกิดขึ้น หากไม่มีระบบจัดการที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล อาจส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมก่อความเดือดร้อนรำคาญในด้านกลิ่นเหม็นรบกวนความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ ตลอดจนเป็นแหล่งอาหารและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรคชนิดต่างๆ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยทั้งทางตรงและทางอ้อมต่อผู้อยู่อาศัย ทั้งนี้ โครงการจำเป็นต้องมีมาตรการรองรับสำหรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมตั้งแต่การเก็บรวบรวม และการกำจัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้บริการ ทั้งนี้ โครงการจะใช้บริการเก็บขนและกำจัดขยะของสำนักงานเขตภาษีเจริญ โดยต้องปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้ เพื่อป้องกันปัญหา</p>	<p>1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อสะดวกต่อผู้พักอาศัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>2) ภายในบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะมีการจัดตั้งถังสำหรับรองรับขยะมูลฝอย 4 ประเภท แยกเป็นถังสำหรับขยะเปียก ถังสำหรับขยะแห้งที่รีไซเคิลได้ ถังขยะทั่วไป และถังขยะอันตรายโดยแบ่งแยกเป็นถังสีอย่างชัดเจน ได้แก่ สีเหลือง สีฟ้า สีเขียว และสีแดงตามลำดับ พร้อมทั้งมีอักษรระบุชนิดของมูลฝอยข้างถัง และจัดให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมอยู่ด้านในสำหรับขยะเปียก ขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ ขยะทั่วไป และถุงพลาสติกสีแดงสำหรับขยะอันตรายเพื่อความสะดวกในการขนย้าย</p> <p>3) จัดให้มีพนักงานโครงการเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่าง ๆ นำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมชั้นล่างอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง โดยใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการขนย้ายจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง กำหนดให้ขนย้ายในช่วงเวลา 10.00-12.00 น. ซึ่งจะไม่รบกวนผู้พักอาศัย</p>	<p>1) ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p>

สิงหาคม 2561

(นายณริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)




สิงหาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

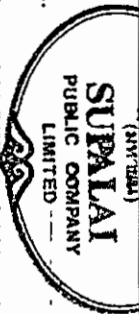


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย เวอเรนต้า สถานีภาคีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4) ก่อนการเคลื่อนย้ายขยะต้องมัดปากถุงให้แน่น และตรวจสอบสภาพของขยะไม่ให้มีการฉีกขาดหรือรั่วซึม</p> <p>5) ภายหลังการเคลื่อนย้ายขยะออกไปแล้ว ต้องทำความสะอาดพื้นที่ห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง</p> <p>6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการลดปริมาณขยะมูลฝอย และทำการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนทิ้ง</p> <p>7) รวบรวมขยะรีไซเคิลขายให้กับผู้รับซื้อหรือนำไปใช้ประโยชน์ตามความเหมาะสม</p> <p>8) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร ภายในห้องพักมูลฝอยรวมจะแบ่งส่วนสำหรับรองรับมูลฝอย 4 ประเภท คือ ถึงขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป ขยะเปียก และขยะอันตราย ซึ่งสามารถรับรองมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดย สำรองขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (ยกเว้นขยะอันตราย สำรองได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน)</p> <p>9) ภายในห้องพักมูลฝอยรวม มีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ทำผิวซีเมนต์ขัดมันเรียบ ลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ซ้ล้างทำความสะอาด</p>	

สิงหาคม 2561

(นายสุกรีช จันทร์เจริญสุข)



กรรมการผู้มีส่วน บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมละมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย เวอเรนด้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ห้องพักมูลฝอยเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>10) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน และทุกครั้งที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บขยะจากโครงการ</p> <p>11) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง รองเท้าบูท</p> <p>12) ติดตามและประสานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญ เข้ามาจัดเก็บมูลฝอย สิ่งปฏิกูล และกากไขมันเป็นประจำเพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป</p> <p>13) จัดให้มีการนำอากาศจากห้องพักขยะไปบำบัดโดยออกแบบให้ห้องพักขยะทาวเวอร์ A มีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 2.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที รวบรวมอากาศจากท่อระบายอากาศมายังบ่อดิน มีระยะเวลาพักเก็บอากาศ 1.48 นาที และห้องพักขยะทาวเวอร์ B มีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 4.25 ลูกบาศก์เมตร/นาที</p>	



สิงหาคม 2561

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

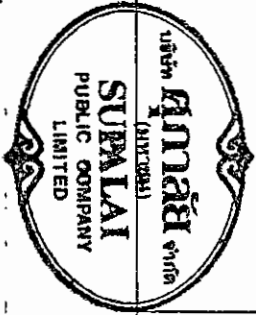
สิงหาคม 2561

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเบ็ดเตล็ดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การดูแลสระว่ายน้ำ	โครงการ ได้ออกแบบให้มีสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อนและออกกำลังกาย ซึ่งมีการใช้งานร่วมกันของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจเป็นแหล่งสะสมหรือแพร่เชื้อโรคหรือทำให้เกิควิถีจากการใช้งานได้ในกรณีที่ไม่มีการดูแลเรื่องสุขอนามัย ความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ รวมถึงการกำหนดระเบียบปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>รวบรวมอากาศจากท่อระบายอากาศมายังบ่อคืนมีระยะเวลาพักเก็บอากาศ 1.19 นาที</p> <p>แบบขยายห้องพักผู้ผลอยรวม และห้องพักผู้ผลอยแต่ละชั้น แสดงในรูปที่ 18</p> <p>มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2) มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี 3) มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ น้ำ เช่น แปรงขัดสระชนิดทองเหลืองและพลาสติก 4) มีที่วางสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำซัง ทำความสะอาดง่าย 5) มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 	<p>มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2) มีการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนอิสระ วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดบริการและหลังปิดบริการ

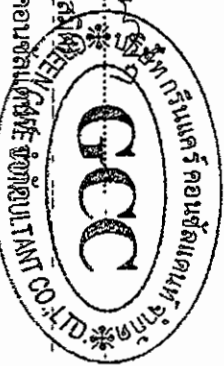


สิงหาคม 2561
(นายอภิรัช จันทน์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิทธิ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
TANCO LTD.



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย เวอเรนด้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6) มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>7) พื้น ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>8) มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ สำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>9) มีที่ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ</p> <p>10) มีการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>11) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>12) มีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ</p> <p>1) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p>	<p>3) มีการตรวจวัด ปริมาณ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ทางเคมี และชีวภาพ ตาม เกณฑ์มาตรฐาน อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)



สิงหาคม 2561.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561.....

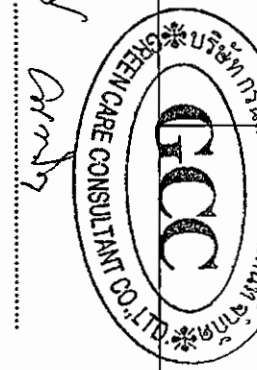
(นางณัฐรี ยมขสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2) มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โคมช่วยชีวิต หรือห่วงชูชีพ หรือ ทุ่นลอย</p> <p>3) จัดแสงสว่างบริเวณรอบสะพานข้ามทางเดินบริเวณ สะระว่ายน้ำให้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ</p> <p>4) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>การควบคุมคุณภาพน้ำในสระ</p> <p>1) มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>อื่นๆ</p> <p>1) มีคนงานดูแลสวนและพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ เช่น รดน้ำ พรวนดิน ใส่ปุ๋ยต้นไม้ เก็บกวาดใบไม้บนพื้นที่สวน ในสระว่ายน้ำ เป็นต้น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ฟีคอลลีเฟอรัม (Fecal coliform)</p> <p>5) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia Coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p>



สิงหาคม 2561
(นายอภิเดช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561
(นางณัฐวี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ	<p>ระยะดำเนินการคาดว่าระบบโทรทัศน์จะเป็นระบบดิจิทัลเป็นส่วนใหญ่แล้วซึ่งระบบโทรทัศน์ที่ประเทศไทยจะนำมาใช้จะเป็นระบบมาตรฐาน DVB-T (Digital Video Broadcasting Terrestrial) ซึ่งเป็นมาตรฐานของยุโรป และเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ เรื่อง มาตรฐานทางเทคนิคสำหรับเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์ภาคพื้นดินในระบบดิจิทัล ซึ่งระบบนี้ได้ถูกออกแบบเพื่อให้สามารถควบคุมการใช้งานได้ดีทั้งในบริเวณที่มี หรือไม่มีคลื่นวิทยุรบกวน โดยเครื่องรับยังสามารถรับสัญญาณได้ดี แม้ในขณะที่เคลื่อนที่อยู่ก็ตาม นอกจากนี้ระบบได้ถูกออกแบบมาให้สามารถรับสัญญาณเข้าช้อนจากคลื่นวิทยุที่สะท้อนจากภูเขา อาคาร หรือสิ่งก่อสร้างได้ (กุลเชษฐ์, 2556) และโทรทัศน์ดิจิทัลจะให้ภาพที่สดใส มีความคมชัด ไม่มีสัญญาณรบกวน และไม่มีเงาสสะท้อน แม้ในพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือในเมืองที่มีตึกสูงๆบดบังสัญญาณ (ไพโรจน์, 2556)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มิที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 370 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้ออกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง ทิศทางลม หรือการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 13) 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน 	-



สิงหาคม 2561

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2561

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย เวอเรนด้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างไรก็ตาม อาคารข้างเคียงซึ่งเป็นอาคารทั่วไปที่มีระดับต่ำกว่าโครงการ อาจได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังสัญญาณได้		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	<p>ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดให้เข้าพักอาศัย กรณีที่มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ จะมีประชากรเพิ่มขึ้น 7,384 คน เกิดเป็นชุมชนใหม่ขึ้นภายในพื้นที่ ทั้งนี้ การอยู่อาศัยดังกล่าวจำเป็นต้องมีการจับจ่ายใช้สอยเพื่อการอุปโภคและบริโภค จึงมีผลในการส่งเสริมและสนับสนุนให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจภายในชุมชน เพื่อรองรับความต้องการที่เพิ่มขึ้น โดยจะทำให้เกิดการค้าขายและการบริการในด้านต่างๆ ขึ้นในพื้นที่ นอกจากนี้แล้ว การพัฒนาโครงการยังเป็นการสนับสนุนให้เกิดการประกอบอาชีพและการจ้างงานในชุมชน ก่อให้เกิดรายได้และอาชีพใหม่ และมีผลให้เกิดการพัฒนาในด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการบริเวณโดยรอบโครงการให้สอดคล้องกับการพัฒนาโครงการ ซึ่งถือเป็นผลกระทบด้านบวก</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียนหรือซักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ 3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 13) 4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่แตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยให้ดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง และดำเนินการตามหลัก

สิงหาคม 2561.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2561.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบด้านสังคม</p> <p>การพัฒนาโครงการมีผลให้ความหนาแน่นประชากรในพื้นที่ศึกษาเพิ่มขึ้น คาดว่าผู้เข้าพักอาศัยในโครงการส่วนใหญ่จะเป็นคนวัยทำงานซึ่งสอดคล้องกับโครงสร้างประชากรในพื้นที่ที่มีประชากรส่วนใหญ่เป็นประชากรวัยทำงาน (อายุ 19-59 ปี) เรื่องความสัมพันธ์ของคนในชุมชนปัจจุบันมีการรวมกลุ่มย่อยๆ ที่มีความสัมพันธ์และมีการเข้าร่วมกิจกรรมของกลุ่มค่อนข้างน้อย สำหรับผู้อยู่อาศัยในโครงการจะมีความสัมพันธ์กับคนในชุมชนเดิมค่อนข้างน้อยหรือต่างคนต่างอยู่เป็นส่วนใหญ่ แต่อาจมีส่วนสัมพันธ์กันบ้างในเรื่องการค้าขายและการบริการ ด้านวิถีชีวิตความเป็นอยู่ของชุมชนเดิมมีความคุ้นเคยกับวิถีชีวิตคนเมืองและสามารถปรับตัวให้เข้ากับการเปลี่ยนแปลงได้ดี ด้านขนบธรรมเนียม ประเพณีของชุมชนดั้งเดิมและชุมชนใหม่ในโครงการจะไม่มี ความแตกต่างกัน โดยส่วนใหญ่เป็นพุทธศาสนิกชนเหมือนกัน มีวัฒนธรรมขนบธรรมเนียมและประเพณีที่ยึดถือ</p>	<p>5) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ</p>	<p>วิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้ง แสดงภาพ ตำแหน่งจุดสำรวจให้ชัดเจน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p>



สิงหาคม 2561.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

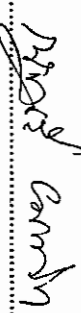
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

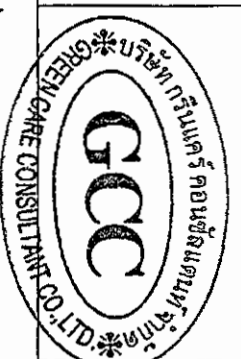
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ	<p>ผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการโครงการประกอบด้วยการประกอบด้วย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการจราจร ระดับเสียงจากการจราจร อุบัติเหตุจากการจราจรและอื่น ๆ การจัดระบบสุขภาพภายในโครงการและอค์ศิภย เป็นต้น</p> <p>- ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการจราจร ซึ่งผลการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศในพื้นที่จุดตรวจได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน และสารไฮโดรคาร์บอนพบว่าค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน</p> <p>- ระดับเสียงจากรถยนต์ในโครงการ จะทำให้ระดับเสียงรวมที่ชุมชนในพื้นที่ติดโครงการ มีค่าไม่เกินมาตรฐาน</p> <p>- ผลกระทบเกิดขึ้นได้จากการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมหรือสุขภาพขณะส่วนบุคคลที่ไม่ดีพอ ซึ่งทำให้เกิด</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศและเสียงอย่างเคร่งครัด เช่น</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ขรุขระ และสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน 2) ปฏิบัติไม่และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 7,489 ตารางเมตร 3) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์ 4) จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรถอยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย และขยะมูลฝอย เช่น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

สิงหาคม 2561

 (นายจันทร - จันทรเจริญสุข)
 กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2561

 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาการผิดปกติ หรือก่อโรคขึ้นได้ทั้งผู้พักอาศัย หรือประชาชนกลุ่มเสี่ยง เกิดผลกระทบดังนี้</p> <p>โรคที่เกิดจากน้ำเป็นสื่อ สาเหตุส่วนใหญ่เกิดจากการดื่มน้ำที่ไม่สะอาด รวมทั้งพฤติกรรมการกินอาหาร การใช้ห้องน้ำที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ซึ่งก่อให้เกิดนำเอาสิ่งสกปรกหรือเชื้อโรค มาสู่คน จนทำให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร อาการโดยทั่วไป คือ ท้องเดิน มีไข้ อาเจียน และโรคที่เกิดจากการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ กลุ่มโรคที่เกิดจากเชื้อโรค ได้แก่ โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ และกลุ่มโรคไม่ติดต่อ เช่น อาการแพ้ทางผิวหนังจากการสัมผัสสารเคมี</p> <p>โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค สัตว์และแมลงพาหะนำโรคที่สำคัญ และพบเห็นได้บ่อย เช่น แมลงวันและแมลงสาบ เป็นพาหะโรคอหิวาตกโรค บิด และพยาธิต่างๆ เป็นต้น หนู เป็นพาหะนำโรคกาฬโรค โรคฉี่หนู และยุง เป็นพาหะของโรคไข้เลือดออก โรคมาเลเรีย โรคเท้าช้าง เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ นำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตภาษีเจริญ 2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร ภายในห้องพักมูลฝอยรวมจะแบ่งส่วนสำหรับรองรับมูลฝอย 4 ประเภท คือ ถังขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป ขยะเปียก และขยะอันตราย ซึ่งสามารถรับรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยสำรองขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (ยกเว้นขยะอันตราย สำรองได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน) 3) ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นเรียบ ลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ซ้ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 	



สิงหาคม 2561

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



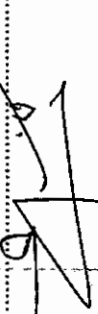


สิงหาคม 2561

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันและระงับ อากาศ	โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค การปฏิบัติงานระหว่างผู้พักอาศัย และกับประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง ทำให้โอกาสการเกิดโรคติดต่อกันได้ เช่น โรคติดต่อทางเดินหายใจ ได้แก่ ไรค์ไข้หวัด ไรค์หวัด โรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ ได้แก่ ไรค์เอดส์ ไรค์ไวรัสตับอักเสบ เป็นต้น โรคทางผิวหนัง จากการทำงานที่ต้องสัมผัสฝุ่นผง หรือน้ำเสียของผู้ปฏิบัติงาน อาจทำให้เกิดเป็นโรคผิวหนังอักเสบจากเชื้อราหรือไวรัส เช่น กลาก เกลื้อนเริม เป็นต้น	4) นำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมด รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำหรือแหล่งน้ำสาธารณะ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกัน อากาศ ภัย และสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ
4.3 การป้องกันและระงับ อากาศ	อาคารพักอาศัยของโครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีผู้อยู่อาศัยจำนวนมาก กิจกรรมการอยู่อาศัยอาจเป็นต้นเหตุให้เกิดประกายไฟลุกไหม้หรือเกิดอัคคีภัยได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทิ้งถังขยะไม่ถูกที่ หรือการซ่อมแซมที่มีการใช้เครื่องจักรหรือมือที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟ และประกายไฟที่ลุกไหม้หรือส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น สัญญาณแจ้งเตือนถ่วงไฟฉุกเฉิน บันทึกเหตุไฟ เครื่องดับเพลิงมีออระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) เป็นต้น 2) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกัน อากาศ ภัย และสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

สิงหาคม 2561

 (นายอภิรักษ์ จันทรเจริญสุข)
 กรรมการผู้มีส่วนจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
 สิงหาคม 2561

 (นางณัฐนรี ณะสมิต)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) มีจุดรวมพลในโครงการ คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 1,895 ตารางเมตร เพื่อรองรับการอพยพคนในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ (รูปที่ 19) 4) ดูแลและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณริมถนนในโครงการให้เหมาะสม เพื่อไม่ให้แผ่กิ่งก้านออกมาปกคลุมบริเวณผิวจราจรหรือทางวิ่งรถ ซึ่งจะเป็อุปสรรคต่อการทำงานของรถดับเพลิง 5) มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟและซ้อมหนีไฟทางอากาศ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แสดงในหน้าที่ 123 ถึงหน้าที่ 134 6) ประตูหนีไฟสามารถเปิดย้อนกลับไปในทิศทางเดิมได้ (Re-entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างของอาคารออกแบบให้เปิดออกสู่ภายนอก	2) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน 4) ตรวจสอบทางหนีไฟ ประตูหนีไฟไม่ให้มีการตั้งวางสิ่งของกีดขวางการใช้งาน ผู้รับผิดชอบ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)



สิงหาคม 2561

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

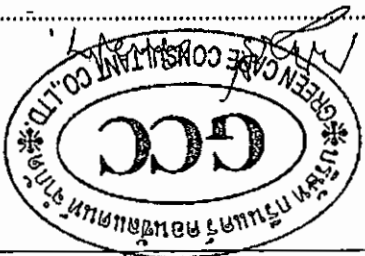


ผู้ชำนาญการด้านเทคนิค บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
(นางฉวีรัตน์ ภู่ชนะประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
(นายวิฑูรย์ ฐิตินันท์)

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561



(Handwritten signature)

<p>(๑) วัตถุประสงค์ของโครงการ (๒) ระยะเวลาของโครงการ (๓) งบประมาณ (๔) ผู้รับผิดชอบ</p>	<p>1) ออกแบบอาคารโดยใช้วัสดุที่ผลิตในประเทศ (30% ค่าไม่เกิน 30%) ใช้กระจกหน้าต่างภายนอกอาคารที่ประหยัดพลังงาน</p> <p>2) ออกแบบพื้นที่สีเขียวของอาคาร เพื่อปรับพื้นที่สภาพ</p>	<p>เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 30-34 ชั้น (1 อาคาร 2 ทาวเวอร์) โดยบริเวณใกล้เคียงมีอาคารพาณิชย์และอาคารอื่นๆ ซึ่งเป็นอาคารที่มีความสูงน้อยกว่ากรณีที่มีการขึ้นค่าเช่าพื้นที่ของพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม อาจมีผลกระทบต่อคุณภาพด้านทัศนียภาพที่เห็น</p>	<p>4.5 ทัศนียภาพ</p>
<p>มาตรการที่ผู้ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>1) ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมโยธา โดยกรมโยธาธิการและผังเมือง ควบคุมอาคาร 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 49 พ.ศ. 2540 ความคุ้มครองพื้นที่กันชนพื้นที่อยู่อาศัยตามมาตรฐานประกอบอาคารเพื่อความปลอดภัยของพื้นที่กันชนของพื้นที่กันชน 1301-50 ออก</p>	<p>กรณีเกิดแผนผังพื้นที่กันชนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินได้ จึงมีความจำเป็นต้องออกแบบอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวได้ตามกฎหมายที่กำหนด</p>	<p>4.4 ความสามารถในการรองรับแผ่นดินไหว</p>
<p>มาตรการที่ผู้ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ</p>

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะปฏิบัติการ) (หน้า 86/134)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 กฎหมายเกี่ยวกับ อาคารชุด	เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด การโฆษณาขาย ห้องชุด และการทำสัญญาซื้อขายหรือสัญญาจะซื้อจะ ขายห้องชุด ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามที่กฎหมาย กำหนดไว้	1) ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้อง ชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาไว้ ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และ ต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุด จัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด 2) สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่าง โครงการฯ กับผู้ซื้อหรือผู้จะซื้อห้องชุด ต้องทำตามแบบ สัญญาที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด	ผู้รับผิดชอบ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และกรมที่ดิน เป็นประจำทุก 6 เดือน

สิงหาคม 2561

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2561

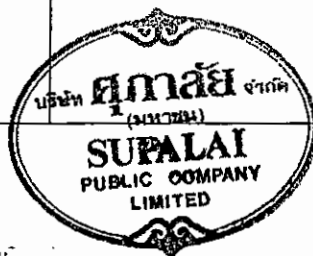
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) ตรวจสอบสภาพรั้วให้มีความมั่นคงแข็งแรง	อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน(PM-10)	ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน ในช่วงเดือนแรกของการทำฐานราก/ เจาะเสาเข็ม หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	พื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียง 1 จุด (โรงเรียนผดุงกิจวิทยา 1 จุด) (รูปที่ 2)	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน(PM-10)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
3. ระดับเสียง	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)	1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน ในช่วงเดือนแรกของการทำฐานราก/ เจาะเสาเข็ม หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2561.....
 (นายกริช จันทรเจริญสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561.....
 (นางณัฐรี ยมะสมิต)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด	1) ระดับเสียงรบกวน	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	พื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียง 1 จุด (โรงเรียนผดุงกิจวิทยา 1 จุด)	1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
4. ความสั่นสะเทือน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)	ค่าความสั่นสะเทือน (ความเร็วอนุภาคสูงสุด : Peak Particle Velocity, PPV)	ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน ในช่วงเดือนแรกของการทำฐานราก/ เจาะเสาเข็ม หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
5. ระบบประปา	ระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ ต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	ตรวจสอบระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ ต่างๆ ในระบบประปา หากเกิดการชำรุด เสียหายหรือมีการรั่วไหล ให้ดำเนินการ ซ่อมแซมโดยเร็ว	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
6. ระบบไฟฟ้า	อุปกรณ์และเครื่องมือ/ เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้ ปลอดภัยพร้อมใช้งาน	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือก่อนการใช้งาน	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561

(นายกริช - จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสุวิฑู)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ ก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตัน ต้องทำการขุดลอก หรือทำความสะอาดให้สามารถระบายน้ำได้ สะดวก	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
8. คุณภาพน้ำ	บ่อบำบัดน้ำก่อนระบายสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด (รูปที่ 1)	1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2) ค่าบีโอดี (BOD) 3) ของแข็งแขวนลอย (SS) 4) ไขมัน (Fat, Oil and Grease) 5) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 6) ของแข็งละลาย (TDS) 7) ซัลไฟด์(Sulfide) 8) ค่าทีเคเอ็น (TKN)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
9. การจราจร	บริเวณพื้นที่โครงการ และถนนสาธารณะใกล้เคียง	1) ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกที่อาจตกหล่นให้ มิดชิด ไม่มีวัสดุตกหล่น 2) ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาด ล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561

(นายคริส-จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

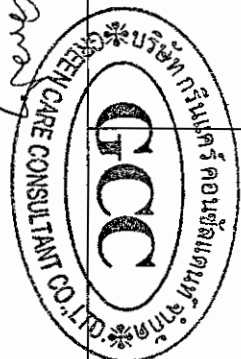


ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ :	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การจัดการมูลฝอย	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	3) ตรวจสอบบรรทุกไม่ให้ออตรถกีดขวางเส้นทางจราจรด้านหน้าโครงการ บนถนนสาธารณะ และไม่ติดเครื่องยนตทิ้งไว้ 4) จัดระเบียบการจอดรถบรรทุกไม่ให้กีดขวางการทำงาน และจัดคิวรถคอนกรีตให้เข้ามาเทคอนกรีตตามจำนวนที่เหมาะสม เพื่อไม่ต้องจอดรถอศิวเป็นเวลานาน ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุ และพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
11. สังคมและเศรษฐกิจ	- บ้านพักอาศัย และสถานประกอบการในระยะประชิดโครงการ - บ้านพักอาศัย และสถานประกอบการในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ครอบคลุมประเด็นด้านการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อม ปัญหาและความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นจากการปฏิบัติงาน	ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561
 (นายกริช-ฉันทพรเจริญสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561
 (นางฉันทันรี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- พื้นที่อ่อนไหว (รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ) - พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง (รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ)	ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยวิธีการศึกษาและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน		
	บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น ผังรับเรื่องร้องเรียน (รูปที่ 5)	ดำเนินการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดเจ้าหน้าที่ รปภ. ตรวจสอบและดูแลคนงานไม่ให้สร้างปัญหาหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชนใกล้เคียง	ดำเนินการเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
12. สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	1) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน 2) ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย, เช่น ไม่ทำงานด้วยความเสี่ยง ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2561

(นายกริช - จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้าง	เก็บบันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อหาแนวทาง ป้องกันแก้ไข	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้าง	ติดตามตรวจสอบด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้ ถูกสุขลักษณะ เช่น บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม และ จุดพักขยะ เป็นต้น	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบน้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง ให้มีความเพียงพอ และถูกสุขลักษณะ	ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
13. การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม	บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็น แนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่ เกิดขึ้น ผังรับเรื่องร้องเรียน (รูปที่ 5)	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนถึงการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ และจดทะเบียน อาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561

(นายคริส จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภลัย เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. สัตว์ อนุ วิ ท ยุ และ โทรทัศน์	บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็น แนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่ เกิดขึ้น ผังรับเรื่องร้องเรียน (รูปที่ 5)	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนถึงการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ และจดทะเบียน อาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุก 6 เดือน

สิงหาคม 2561

(นายกริช - จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)



- สิงหาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เวอเรนด้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ปริมาณการใช้น้ำ	บันทึกการตรวจสอบ ปริมาณการใช้น้ำ	บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือนเพื่อดูประสิทธิภาพ ของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ และเพื่อ ตรวจสอบความผิดปกติอันเกิดจากการชำรุด รั่วไหล	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2. การทำงานของระบบ ส่งน้ำและถังเก็บน้ำ	บ่อบำบัดระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปา ไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และหากมีการชำรุดให้ แจ้งรายการชำรุดแก่นิติบุคคลเพื่อทราบและ ดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้ง เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	1) ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ 2) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน ตาม แบบ ทส.1* และสรุปผลการทำงานของระบบและ อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส. 2* และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำ	ตามคู่มือของระบบ หรือ ตามกำหนดการตรวจสอบ ของระบบ บันทึกทุกวันและสรุปเป็น รายเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

สิงหาคม 2561

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2561

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



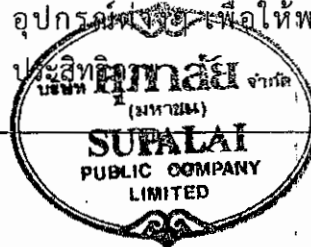
ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		(หมายเหตุ : *อ้างอิงตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการจัดเก็บสถิติ ข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555)		
4. คุณภาพน้ำ	บ่อบำบัดน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด (รูปที่ 16)	วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ค่า pH, BOD SS, Settleable Solids, TDS ,Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
5. การระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	ระบบท่อระบายน้ำและ อุปกรณ์	ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทุกเดือนหรือตามคู่มือ ประจำอุปกรณ์นั้น ๆ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

สิงหาคม 2561.....

(นายอภิวิช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2561.....

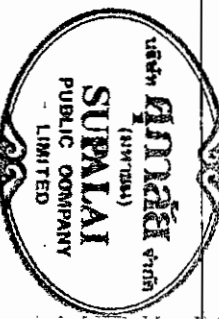
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการมูลฝอย	ห้องพักขยะรวมและห้องพักขยะประจำชั้น	ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการ	ทุกครั้งที่มีการจัดเก็บหรือขนย้ายขยะมูลฝอย	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
7. การใช้ไฟฟ้า	ภายในพื้นที่โครงการ	จัดทำหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
8. การดูแลสระว่ายน้ำ	โครงสร้างและอาคารประกอบของสระว่ายน้ำ	1) ตรวจสอบสภาพของโครงสร้างให้มีความมั่นคง แข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม 2) ตรวจสอบรายงานน้ำดื่มให้มีสภาพแข็งแรงไม่เป็นสนิม 3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึก ป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน 4) ตรวจสอบสภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟให้สว่างทั่วถึงทุกบริเวณ	ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

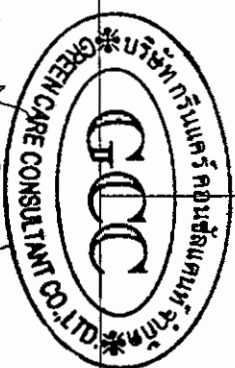


บริษัท **สุภาลัย** จำกัด
(SIAM)
SUPALAI
PUBLIC COMPANY
LIMITED

สิงหาคม 2561

(Signature)
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



บริษัท **กรีนแคร์** คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREEN CARE CONSULTANT CO., LTD.

สิงหาคม 2561

(Signature)
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต หรือห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย ให้มีสภาพดีและเพียงพอ ต่อการใช้งาน 2) ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณี ฉุกเฉิน เพื่อขอความช่วยเหลือหน่วยงานต่างๆ ให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งาน 3) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ สระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน 4) ดูแลรักษาและตรวจสอบระบบเครื่องกรองน้ำตาม ระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	ตรวจสอบเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	การควบคุมคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ	มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้ 1) การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจาก ส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่า ความเป็นกรด-ด่าง	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังเปิดบริการ	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

สิงหาคม 2561

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		3) มีการตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) 4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ประกอบด้วย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนคลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจวิเคราะห์ครบทุก พารามิเตอร์ ปีละ 1 ครั้ง	

สิงหาคม 2561

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>		
9. สังคม	ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	1) รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น ผังรับเรื่องร้องเรียน (รูปที่ 13)	จัดทำสรุปข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	1) ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่แตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบ ให้ทำการศึกษาตรวจสอบสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งจุดสำรวจให้ชัดเจน	ดำเนินการทุกครั้ง ก่อนที่จะทำการเปลี่ยนแปลง	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2561

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เวอเรนด้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย - อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมด ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ตามคู่มือการใช้งานของแต่ละอุปกรณ์	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	อย่างน้อยทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ป้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

สิงหาคม 2561

(นายกริช จันท์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2561

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เวอเรนด้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- ความพร้อมของอุปกรณ์ ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	1) ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และ ตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้ งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
		2) ตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำสำรองเพื่อการ ดับเพลิงและระดับน้ำในถัง	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- สภาพบันได บันไดหนีไฟ และทางเดิน	บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ คาดฟ้า และถนนในโครงการ ที่เป็นเส้นทางรถดับเพลิง	ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และ คาดฟ้า อย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีการวางสิ่งของกีด ขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณ เส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายใน โครงการ	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



สิงหาคม 2561.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2561.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	1) รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น ผังรับเรื่องร้องเรียน (รูปที่ 13)	ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการภายในระยะ 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
12. สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	1) รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น ผังรับเรื่องร้องเรียน (รูปที่ 13)	ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการภายในระยะ 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรมที่ดิน เป็นประจำทุก 6 เดือน

สิงหาคม 2561

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

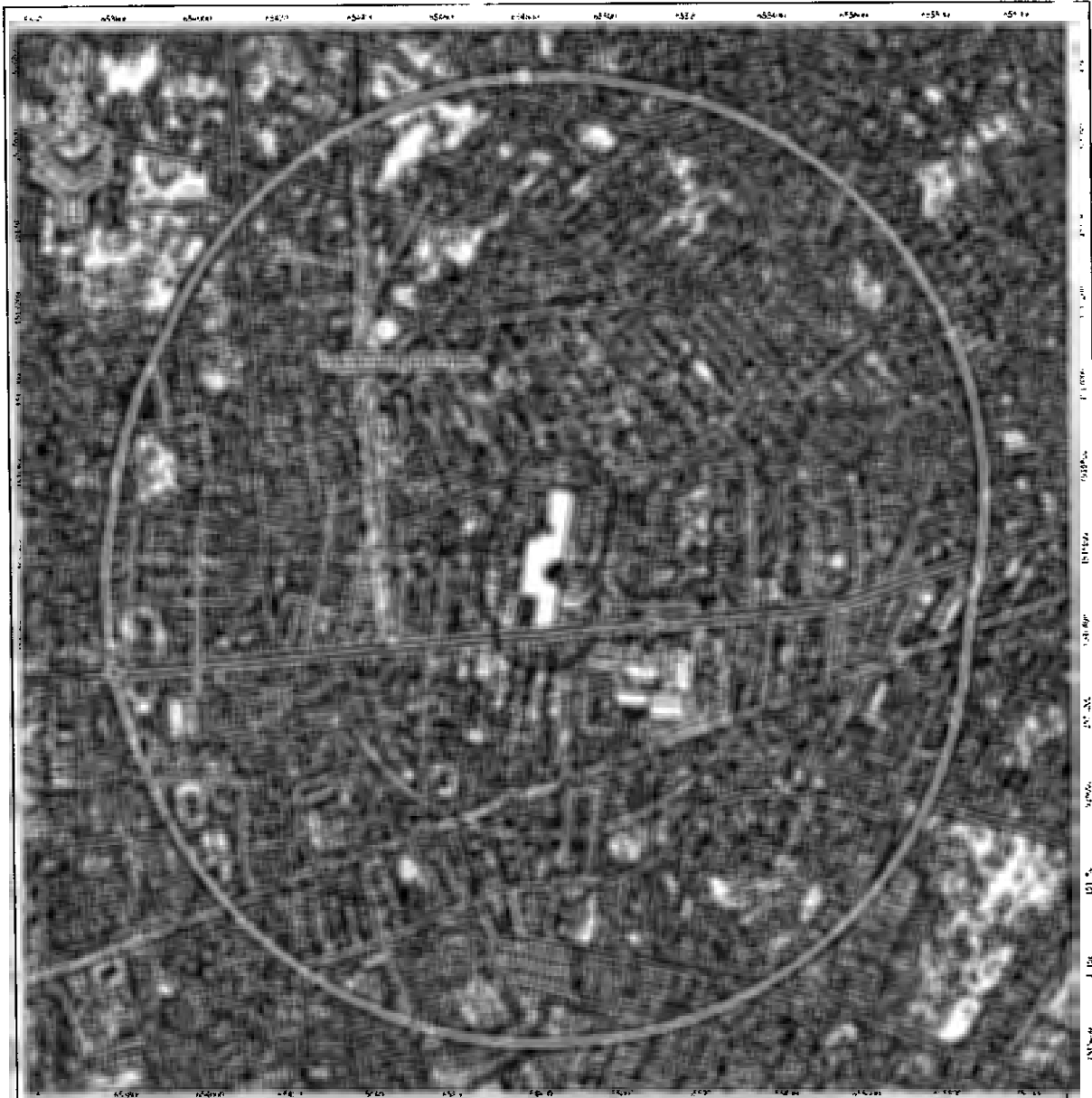


สิงหาคม 2561








(นางณัฐนรี ยมะสมิต)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



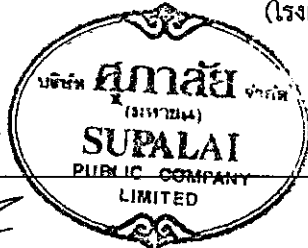


สัญลักษณ์แผนที่

-  ขอบเขตพื้นที่โครงการ
-  รถไฟฟ้าสายสีน้ำเงินส่วนต่อขยาย (ช่วงหัวลำโพง-บางแค)
-  เส้นทางคมนาคม (ถนนและซอย)
-  แหล่งน้ำ(แม่น้ำ, คลอง, ลำราง)
-  รัศมี 500 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ
-  รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ
-  รัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ

 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (โรงเรียนผดุงกิจวิทยา)

รูปที่ 2 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
(โรงเรียนผดุงกิจวิทยา)



สิงหาคม 2561.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



สิงหาคม 2561

Handwritten signature/initials

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการ : ...

แนวรั้วมีลักษณะ ...

แนวรั้วมีลักษณะ ...

แนวรั้วมีลักษณะ ...

แนวรั้วมีลักษณะ ...

แนวรั้วมีลักษณะ ...

แนวรั้วมีลักษณะ ...

แนวรั้วมีลักษณะ ...

แนวรั้วมีลักษณะ ...

แนวรั้วมีลักษณะ ...

แนวรั้วมีลักษณะ ...

แนวรั้วมีลักษณะ ...

แนวรั้วมีลักษณะ ...

แนวรั้วมีลักษณะ ...

แนวรั้วมีลักษณะ ...

แนวรั้วมีลักษณะ ...

แนวรั้วมีลักษณะ ...

แนวรั้วมีลักษณะ ...

แนวรั้วมีลักษณะ ...

แนวรั้วมีลักษณะ ...

แนวรั้วมีลักษณะ ...

แนวรั้วมีลักษณะ ...

แนวรั้วมีลักษณะ ...

แนวรั้วมีลักษณะ ...

แนวรั้วมีลักษณะ ...

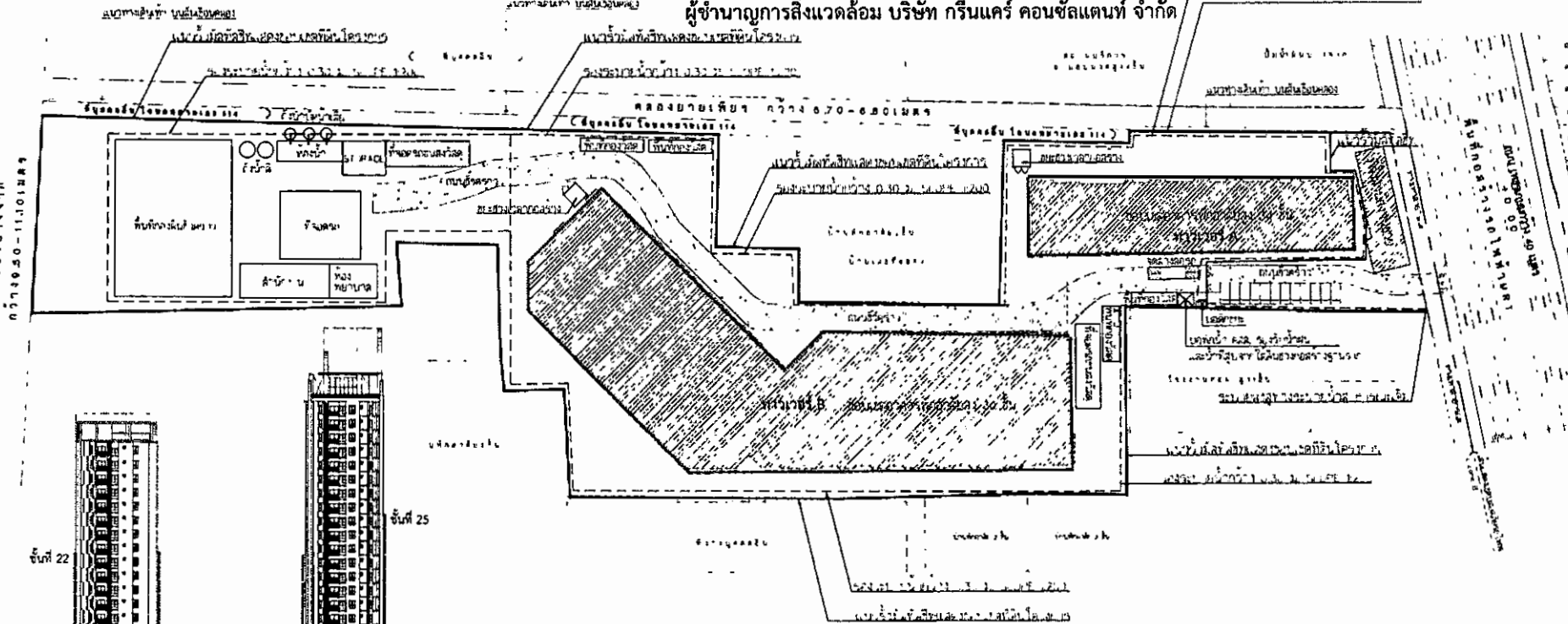
แนวรั้วมีลักษณะ ...

แนวรั้วมีลักษณะ ...

แนวรั้วมีลักษณะ ...

แนวรั้วมีลักษณะ ...

แนวรั้วมีลักษณะ ...



ชั้นที่ 22

ชั้นที่ 25



สิงหาคม 2561

Handwritten signature/initials

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

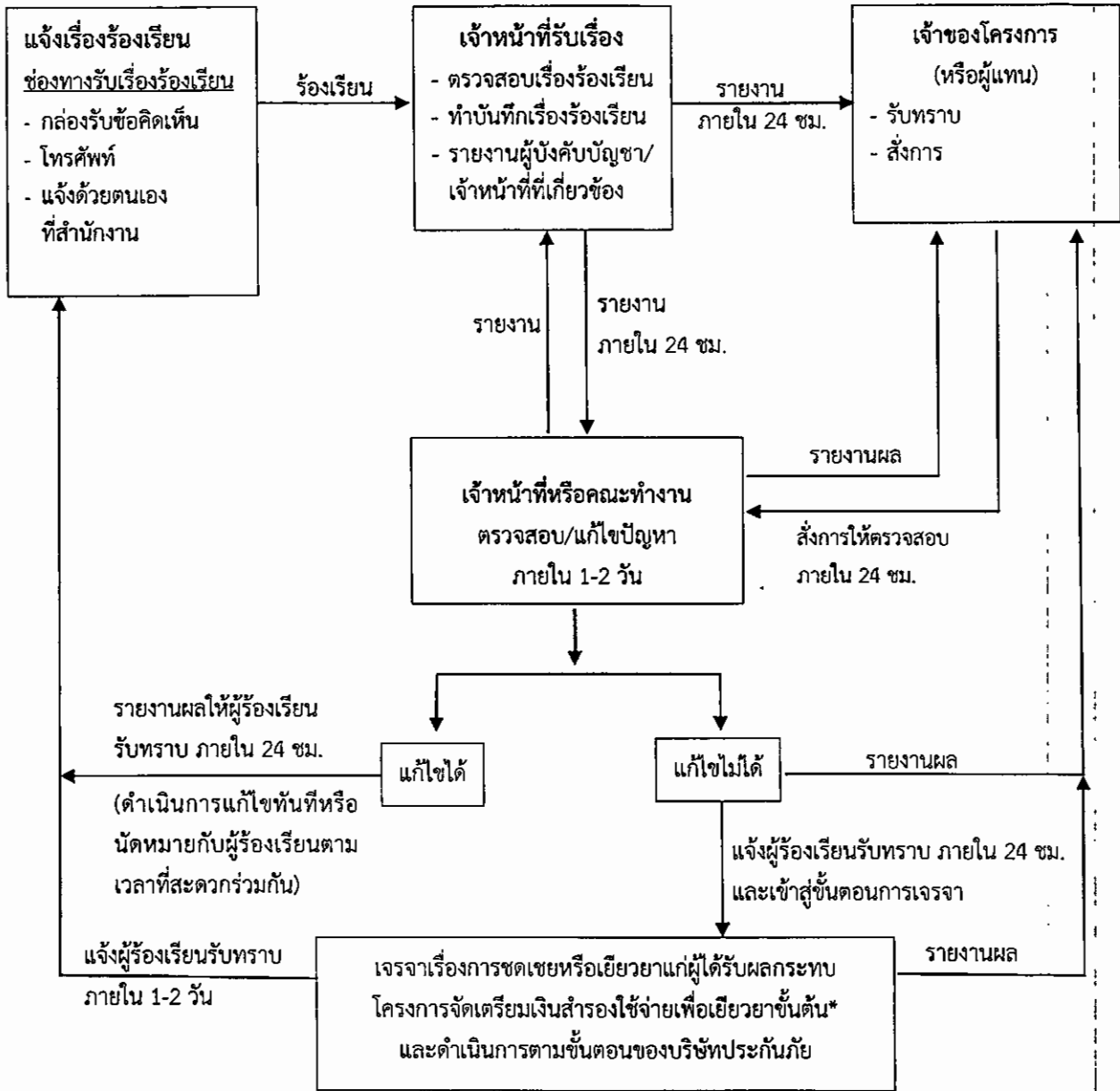
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

แนวรั้วโครงการ

- ติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้วัสดุที่ลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น เมทัลชีท หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร
- ติดตั้งกำแพงกันเสียงบนอาคารชั้นที่ก่อสร้าง โดยใช้วัสดุที่ลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น เมทัลชีท หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร
- ติดตั้งกำแพงกันเสียงบนอาคารชั้นที่ก่อสร้าง โดยใช้วัสดุที่ลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น เมทัลชีท หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร
- ติดตั้งกำแพงกันเสียงบนอาคารชั้นที่ก่อสร้าง โดยใช้วัสดุที่ลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น เมทัลชีท หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร

ชื่อโครงการ	สถานที่	ผู้ดำเนินการ	วันที่	ระยะเวลา	วัตถุประสงค์	หน่วยงาน	ผู้จัดทำ	ผู้ตรวจสอบ	ผู้อนุมัติ	วันที่	หมายเหตุ
โครงการ

รูปที่ 3 แนวกำแพงกันเสียงในช่วงทำฐานรากและชั้นโครงสร้าง



หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการมีเงินสำรองขั้นต้น เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการบรรเทาปัญหาความเดือดร้อนและความเสียหาย ระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย



สิงหาคม 2561.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



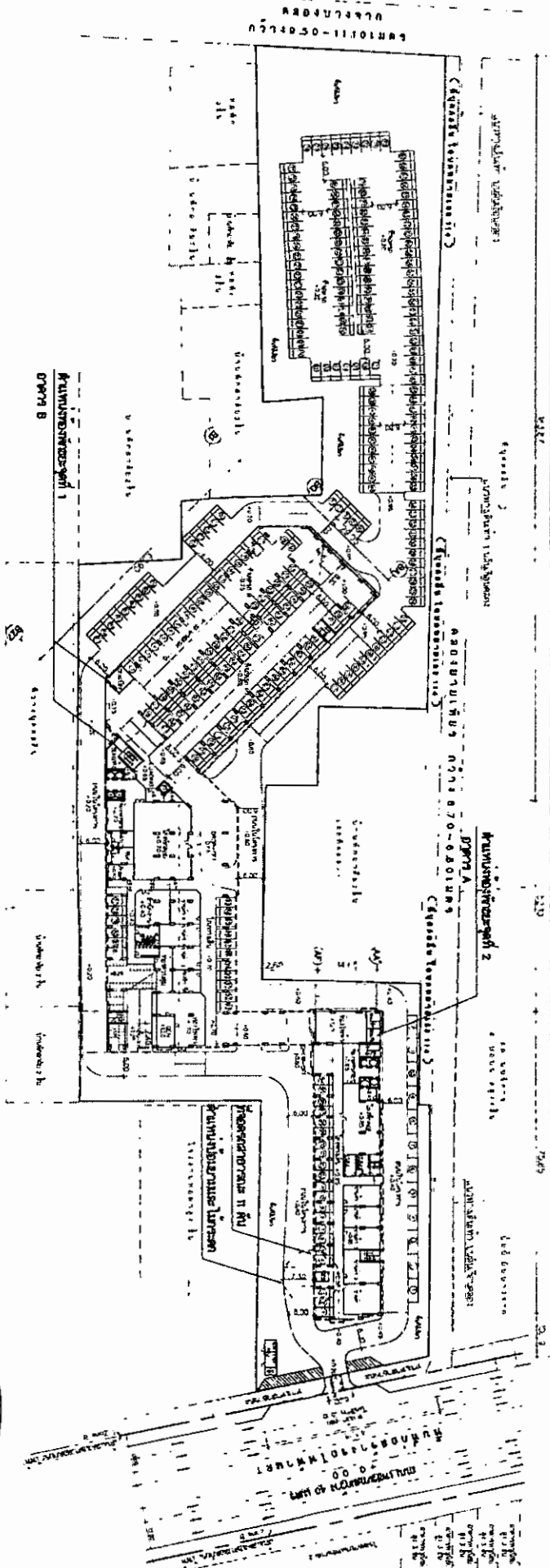
สิงหาคม 2561.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

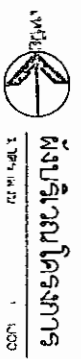
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



สิงหาคม 2561
 (นายกริช จันทร์เจริญสุข)
 กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท สุกาลย์ จำกัด (มหาชน)



พื้นที่จอดรถยนต์	270 คัน
พื้นที่อาคาร	83 คัน
พื้นที่สวน	57 คัน
พื้นที่สนามกีฬา	188 คัน
พื้นที่สนามกีฬา	188 คัน
พื้นที่สนามกีฬา	126 คัน



สิงหาคม 2561
 (นางณัฐนรี ณะธนะดี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 6 พื้นที่บริเวณโครงการ

รับรองจำนวนหน้า 109/134

ชื่อโครงการ	โครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ
ชื่อพื้นที่	พื้นที่บริเวณโครงการ
พื้นที่โครงการ	พื้นที่โครงการ
พื้นที่อาคาร	พื้นที่อาคาร
พื้นที่สวน	พื้นที่สวน
พื้นที่สนามกีฬา	พื้นที่สนามกีฬา
พื้นที่สนามกีฬา	พื้นที่สนามกีฬา
พื้นที่สนามกีฬา	พื้นที่สนามกีฬา

ตารางแสดงชุดไม้ชั้นบน ZONE 1

ชุดไม้ชั้นบน	จำนวน	ชนิดไม้ชั้นบนและราคาต่อชุด	พื้นที่(ตร.ม.)
1	3	ไม้สัก ทรงสูง 6.00 ไร่	81-
2	4	ไม้สัก ทรงสูง 4.50 ไร่	120-
3	4	ไม้สัก ทรงสูง 4.50 ไร่	210-
4	7	ไม้สัก ทรงสูง 4.50 ไร่	253-
รวมพื้นที่ชุดไม้ชั้นบน			736-

ตารางแสดงชุดไม้ชั้นบน ZONE 2

ชุดไม้ชั้นบน	จำนวน	ชนิดไม้ชั้นบนและราคาต่อชุด	พื้นที่(ตร.ม.)
1	2	ไม้สัก ทรงสูง 6.00 ไร่	54-
2	5	ไม้สัก ทรงสูง 4.50 ไร่	75-
3	3	ไม้สัก ทรงสูง 5.50 ไร่	89-
4	8	ไม้สัก ทรงสูง 4.50 ไร่	285-
รวมพื้นที่ชุดไม้ชั้นบน			483-

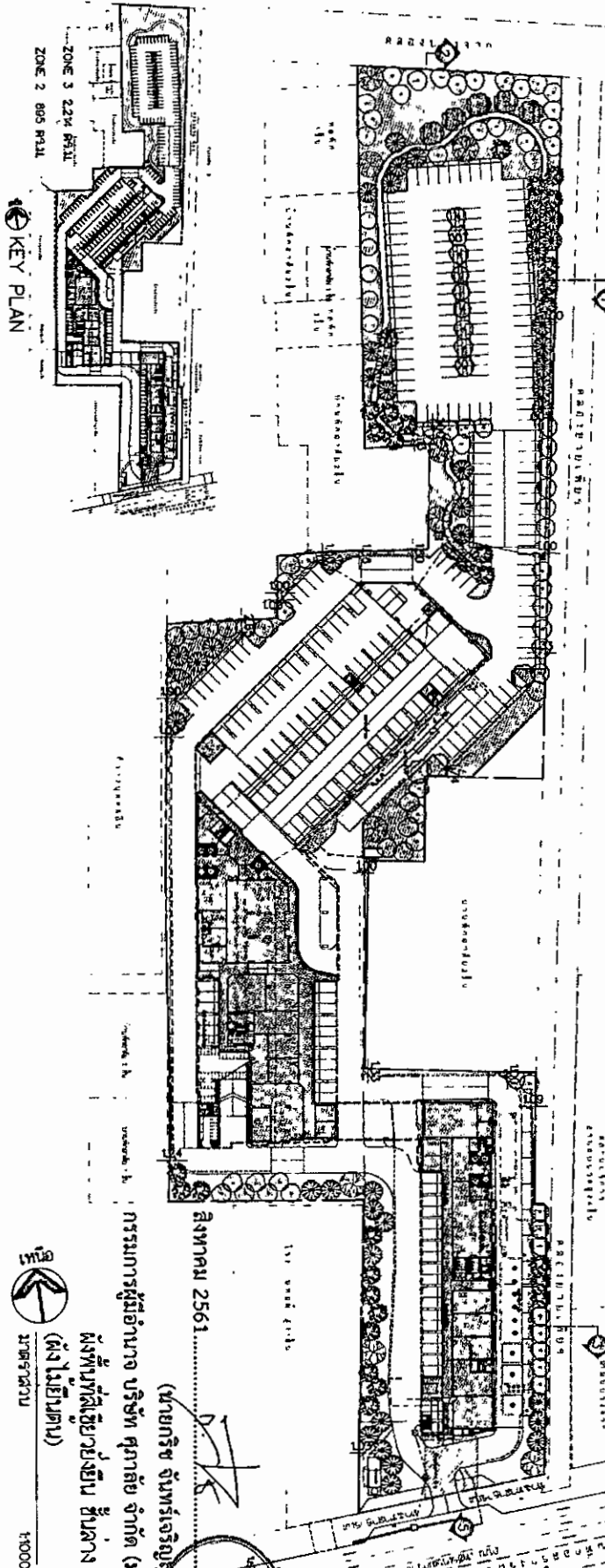
ตารางแสดงชุดไม้ชั้นบน ZONE 3

ชุดไม้ชั้นบน	จำนวน	ชนิดไม้ชั้นบนและราคาต่อชุด	พื้นที่(ตร.ม.)
1	8	ไม้สัก ทรงสูง 4.00 ไร่	80-
2	5	ไม้สัก ทรงสูง 6.00 ไร่	135-
3	25	ไม้สัก ทรงสูง 4.50 ไร่	375-
4	44	ไม้สัก ทรงสูง 4.50 ไร่	600-
5	3	ไม้สัก ทรงสูง 5.50 ไร่	115-
รวมพื้นที่ชุดไม้ชั้นบน			1575-

จำนวนไม้ชั้นบน	พื้นที่(ตร.ม.)
4,289	4,289-
รวมพื้นที่ไม้ชั้นบนทั้งหมด	7,489-

•พื้นที่สีเขียว ไร่ละ 4,289 ตร.ม. คิดเป็น 57.27% ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด
 •พื้นที่สีเขียวทั้งหมด ไร่ละ 2,814 ตร.ม. คิดเป็น 69.60% ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด
 •พื้นที่สีเขียวทั้งหมด ไร่ละ 7,489 ตร.ม.

ผู้ส่งขายการถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน
บริษัท กรีนแลนด์ คอนกรีตคอนกรีต จำกัด
 (นางณัฐกร วัฒนะสมิต)
 2561



รูปที่ 8 ฝั่งแสดงไม้ชั้นบนชั้นล่าง

รับรองจำนวนหน้า 111/134



ไม้ชั้นบน

โครงการผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน
บริษัท สุภาพร จำกัด (มหาชน)
 ฝั่งพื้นที่สีเขียวชั้นบน ชั้นล่าง
 (ฝั่ง ไม้ชั้นบน)
 ไม้ชั้นบน



ข้อมูลโครงการ	ข้อมูลที่ดิน	ข้อมูลอาคาร	ข้อมูลการก่อสร้าง	ข้อมูลการจดทะเบียน	ข้อมูลการชำระเงิน
ชื่อโครงการ: สุภาพร	พื้นที่: 22M 45.11M	จำนวนอาคาร: 1	จำนวนชั้น: 1	วันที่จดทะเบียน: 11/134	จำนวนเงิน: 1,000
ชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์: บริษัท สุภาพร จำกัด (มหาชน)	ที่ตั้ง: กรุงเทพมหานคร	ประเภทอาคาร: <input checked="" type="checkbox"/> อาคารพาณิชย์	ประเภทการก่อสร้าง: <input checked="" type="checkbox"/> ก่อสร้างแล้วเสร็จ	วันที่ชำระเงิน: 11/134	จำนวนเงิน: 1,000
ชื่อผู้ส่งขาย: นางณัฐกร วัฒนะสมิต	เลขที่โฉนด: 111/134	จำนวนพื้นที่: 4,289 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียว: 7,489 ตร.ม.	วันที่ชำระเงิน: 11/134	จำนวนเงิน: 1,000
ชื่อผู้รับขาย: บริษัท กรีนแลนด์ คอนกรีตคอนกรีต จำกัด	เลขที่โฉนด: 111/134	จำนวนพื้นที่: 4,289 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียว: 7,489 ตร.ม.	วันที่ชำระเงิน: 11/134	จำนวนเงิน: 1,000

ตารางแสดงรายละเอียดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ZONE 1

สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน และหญ้า	จำนวน(ตร.ม.)
	ไม้หญ้า ทรงกลม 0.80 ม.	-183-
	ชบาดอกแดง ทรงกลม 0.50 ม.	-170-
	พุดเวียดนาม ทรงกลม 0.50 ม.	-105-
	เทียนทอง ทรงกลม 0.50 ม.	-48-
	กนกฉายไทย ทรงกลม 0.50 ม.	-91-
	หุบลำซอบ ทรงกลม 0.30 ม.	-167-
	หญ้าขนาดเล็ก	-436-
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน และหญ้า ZONE 1 ยังไม่ได้หักพื้นที่ได้ไม้ยืนต้น		-1180-

ตารางแสดงรายละเอียดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ZONE 2

สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน และหญ้า	จำนวน(ตร.ม.)
	ไม้หญ้า ทรงกลม 0.80 ม.	-141-
	ชบาดอกแดง ทรงกลม 0.50 ม.	-78-
	พุดเวียดนาม ทรงกลม 0.50 ม.	-131-
	กนกฉายไทย ทรงกลม 0.50 ม.	-129-
	หุบลำซอบ ทรงกลม 0.30 ม.	-155-
	หญ้าขนาดเล็ก	-261-
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน และหญ้า ZONE 2 ยังไม่ได้หักพื้นที่ได้ไม้ยืนต้น		-895-

ตารางแสดงรายละเอียดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ZONE 3

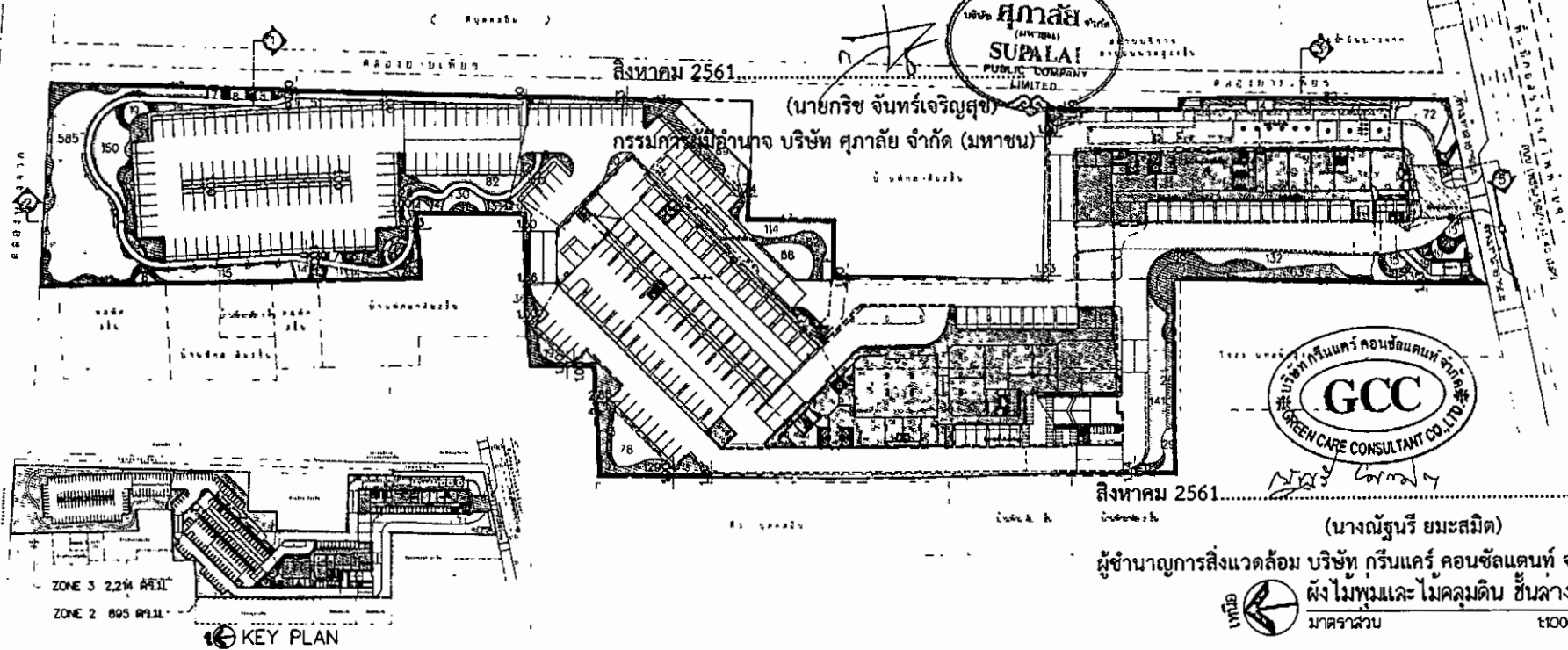
สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน และหญ้า	จำนวน(ตร.ม.)
	ไม้หญ้า ทรงกลม 0.80 ม.	-222-
	ชบาดอกแดง ทรงกลม 0.50 ม.	-300-
	พุดเวียดนาม ทรงกลม 0.50 ม.	-318-
	เทียนทอง ทรงกลม 0.50 ม.	-99-
	กนกฉายไทย ทรงกลม 0.50 ม.	-179-
	หุบลำซอบ ทรงกลม 0.30 ม.	-102-
	หญ้าขนาดเล็ก	-996-
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน และหญ้า ZONE 3 ยังไม่ได้หักพื้นที่ได้ไม้ยืนต้น		-2,214-

รายละเอียด	พื้นที่(ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง	-4,289-
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	-7,489-

(ไม่หักพื้นที่ที่ได้ไม้ยืนต้น)

•พื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง 4,289 ตร.ม คิดเป็น 57.27% ของพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นล่าง 2,598 ตร.ม. (ไม่หักหญ้า) คิดเป็น 60.52% ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

•พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 7,489 ตร.ม.

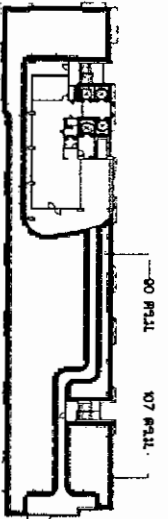


รูปที่ 9 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นล่าง

รับรองจำนวนหน้า 112/134

ชื่อโครงการ	สถานที่	ผู้พัฒนา	วิศวกร	โครงการ/บ้านเลขที่		โครงการ/พื้นที่	พื้นที่/จำนวน		วันที่	ผู้รับ
				ชื่อ	เลขที่		เนื้อที่	จำนวน		
โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)	กรุงเทพมหานคร	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)	นายกริช จันทรเจริญสุข	โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)	โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)	พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นล่าง	จำนวน	1000	0	นายกริช จันทรเจริญสุข

ชั้น 34 อาคาร A



KEY PLAN

ตารางแสดงตำแหน่งลิฟต์ ชั้น 34 (อาคาร A)

สัญลักษณ์	จำนวน	ตำแหน่งลิฟต์	พื้นที่ (ตร.ม.)
●	7	ลิฟต์ 1-7	250
○	1	ลิฟต์ 8	300
○	1	ลิฟต์ 9	300
○	7	ลิฟต์ 10-16	300
รวมพื้นที่ลิฟต์ทั้งหมด			
			1,450

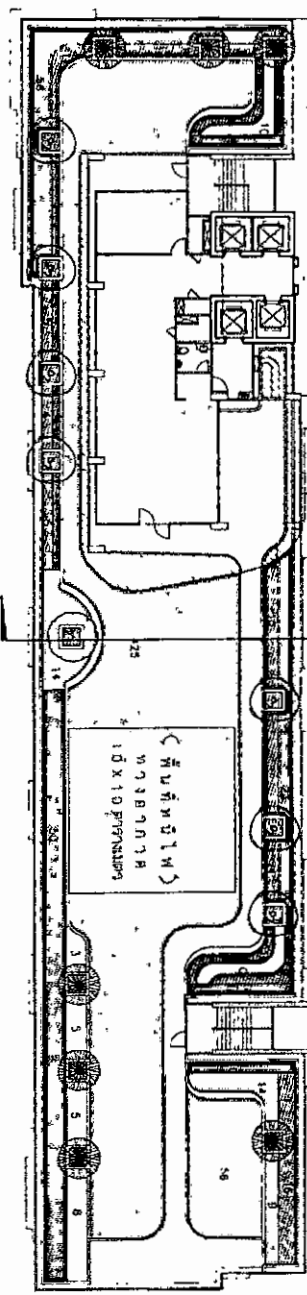
ตารางแสดงจำนวนลิฟต์ในชั้น 34 (อาคาร A)

ลิฟต์	จำนวน	พื้นที่ (ตร.ม.)
ลิฟต์ 1-7	7	250
ลิฟต์ 8	1	300
ลิฟต์ 9	1	300
ลิฟต์ 10-16	7	300
รวมพื้นที่ลิฟต์ทั้งหมด		1,450

จำนวนลิฟต์	พื้นที่ (ตร.ม.)
ลิฟต์ 1-7	250
ลิฟต์ 8	300
ลิฟต์ 9	300
ลิฟต์ 10-16	300
รวมพื้นที่ลิฟต์ทั้งหมด	1,450

• ลิฟต์ลิฟต์ ชั้น 34 800 ตร.ม. คิดเป็น 11.75% ของพื้นที่ลิฟต์ทั้งหมด
 • ลิฟต์ลิฟต์ ชั้น 34 70 ตร.ม. คิดเป็น 0.84% ของพื้นที่ลิฟต์ ชั้น 34
 • ลิฟต์ลิฟต์ ชั้น 34 804 ตร.ม. คิดเป็น 9.36% ของพื้นที่ลิฟต์ ชั้น 34

ลิฟต์ลิฟต์ ชั้น 34 800 ตร.ม. คิดเป็น 11.75% ของพื้นที่ลิฟต์ทั้งหมด
 ลิฟต์ลิฟต์ ชั้น 34 70 ตร.ม. คิดเป็น 0.84% ของพื้นที่ลิฟต์ ชั้น 34
 ลิฟต์ลิฟต์ ชั้น 34 804 ตร.ม. คิดเป็น 9.36% ของพื้นที่ลิฟต์ ชั้น 34



สิงหาคม 2561
 (นายกฤษ จันทน์เจริญสุข)
 กรรมการผู้ชำนาญ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

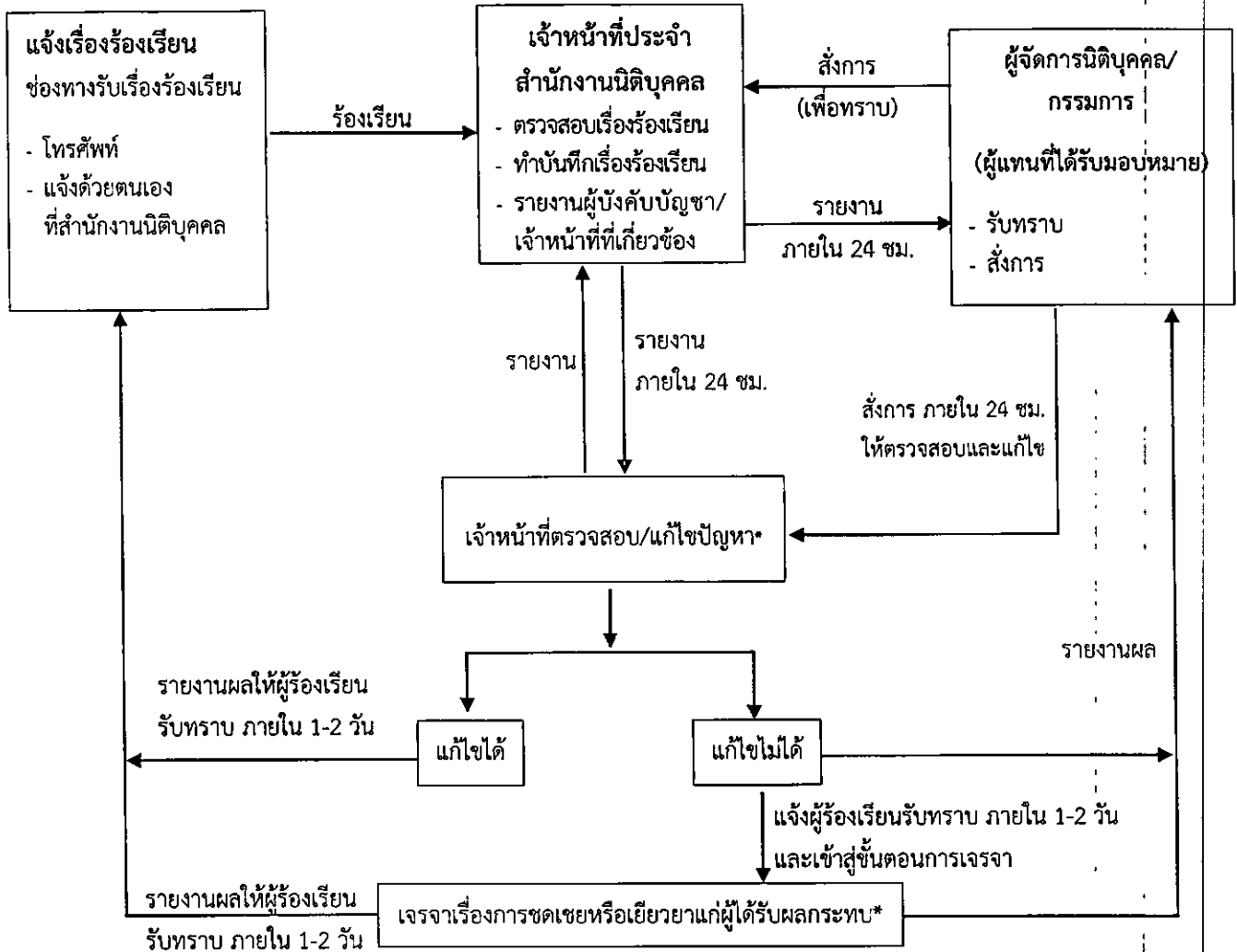
สิงหาคม 2561
 (นางณัฐพร ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิงห์แกลสิม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 11 แสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 34 ทาวเวอร์ A

ฝั่งไม้ยืนต้น, ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
 ชั้น 34 (อาคาร A)
 1:300

รับรองจำนวนพื้นที่ 114/134

ชื่อโครงการ	พื้นที่โครงการ	พื้นที่สีเขียว	พื้นที่อาคาร	พื้นที่จอดรถ	พื้นที่ว่าง	พื้นที่น้ำ	พื้นที่อื่น
โครงการคอนโดมิเนียม	114,134 ตร.ม.	11,413.4 ตร.ม.	114,134 ตร.ม.	11,413.4 ตร.ม.	11,413.4 ตร.ม.	11,413.4 ตร.ม.	11,413.4 ตร.ม.



หมายเหตุ : * 1) ในช่วงแรก (ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ตรวจสอบ/แก้ไขปัญหา/ การชดเชยและเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว เป็นความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด

2) กรณีได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี และเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการแก้ไขปัญห ชดเชยหรือเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ



สิงหาคม 2561

(นายกริช จันท์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

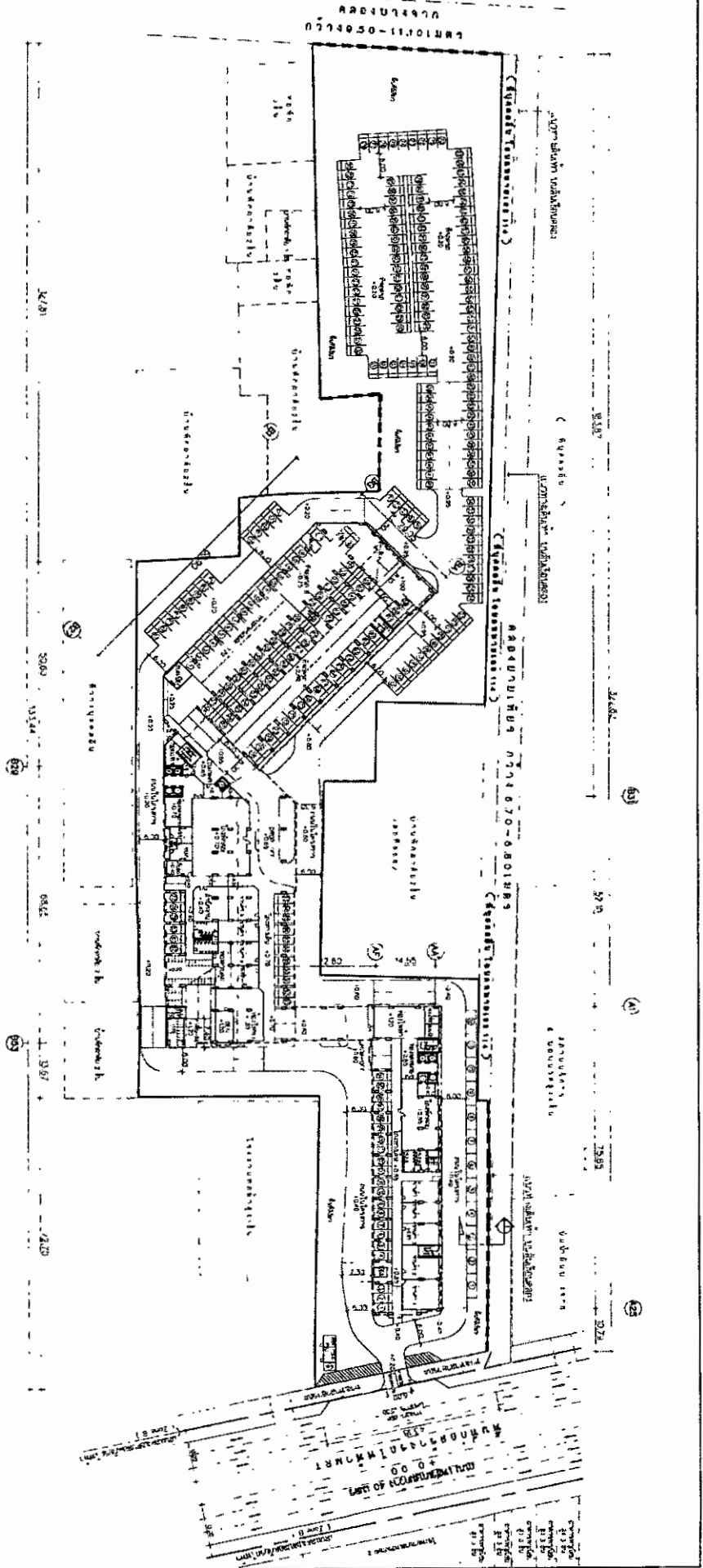
รูปที่ 13 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน (ระยะดำเนินการ)

สิงหาคม 2561

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





สิงหาคม 2561.....
 (นายกริช จันทพงษ์วิญญูสุข)
 กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561.....
 (นางถิฐนรี ยมะสถิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเคส คอนซัลตันท์ จำกัด

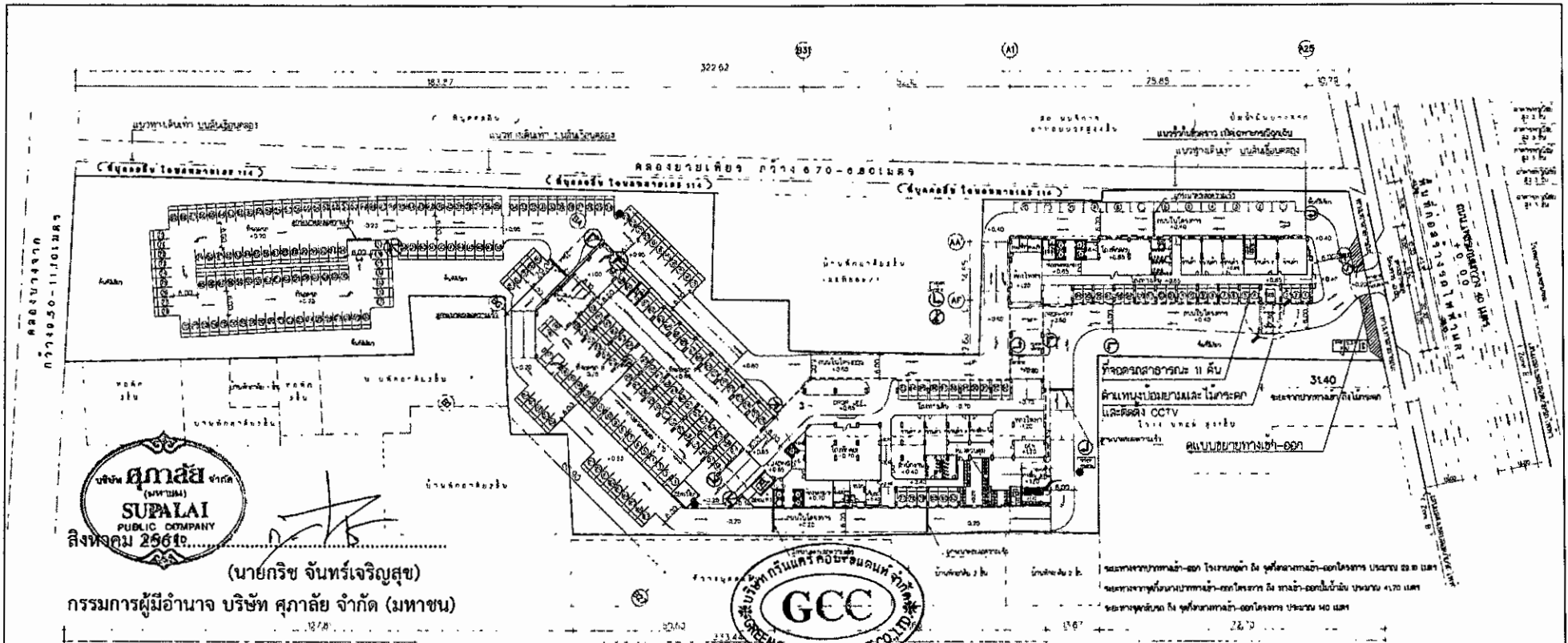
ผังบริเวณแสดงแนวรั้วโครงการ
 1:2000
 0.50

— แสดงแนวรั้ว 1 (รั้วกั้น) ของโครงการ
 - - - - - แสดงแนวรั้ว 2 (รั้วใบธง) ของโครงการ

รูปที่ 14 แสดงแนวรั้วโครงการ

รับรองจำนวนหน้า 117/134

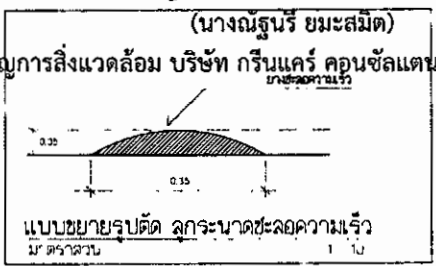
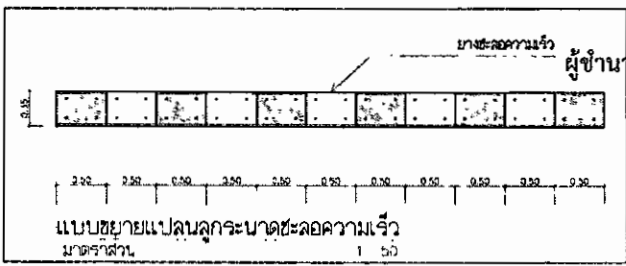
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)	บริษัท กรีนเคส คอนซัลตันท์ จำกัด (มหาชน) บริษัท กรีนเคส คอนซัลตันท์ จำกัด (มหาชน) บริษัท กรีนเคส คอนซัลตันท์ จำกัด (มหาชน)	บริษัท กรีนเคส คอนซัลตันท์ จำกัด (มหาชน) บริษัท กรีนเคส คอนซัลตันท์ จำกัด (มหาชน) บริษัท กรีนเคส คอนซัลตันท์ จำกัด (มหาชน)
117/134	117/134	117/134	117/134



(นายกริช จันทรเจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2561.....



- รวมที่จอดรถทั้งโครงการ 1042 คัน
- ที่จอดรถสาธารณะ 11 คัน
- และที่จอดรถจักรยาน/จักรยานยนต์ 40 คัน
- ที่จอดรถจักรยานจำนวน 29 คัน
- ที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 20 คัน

- ที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร 103 คัน
- ที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร 187 คัน
- รวมที่จอดรถชั้นล่าง 290 คัน

- (A) สัญลักษณ์ไฟจราจรและป้ายเรียกเข้าลิฟต์
- สัญลักษณ์ชะลอความเร็ว
- กระบอกไฟ
- กล้อง CCTV
- (P) แสดงป้ายสัญลักษณ์
- สัญลักษณ์แสดงทิศทางทางออกจากโครงการ
- สัญลักษณ์แสดงทิศทางทางเข้าอาคาร

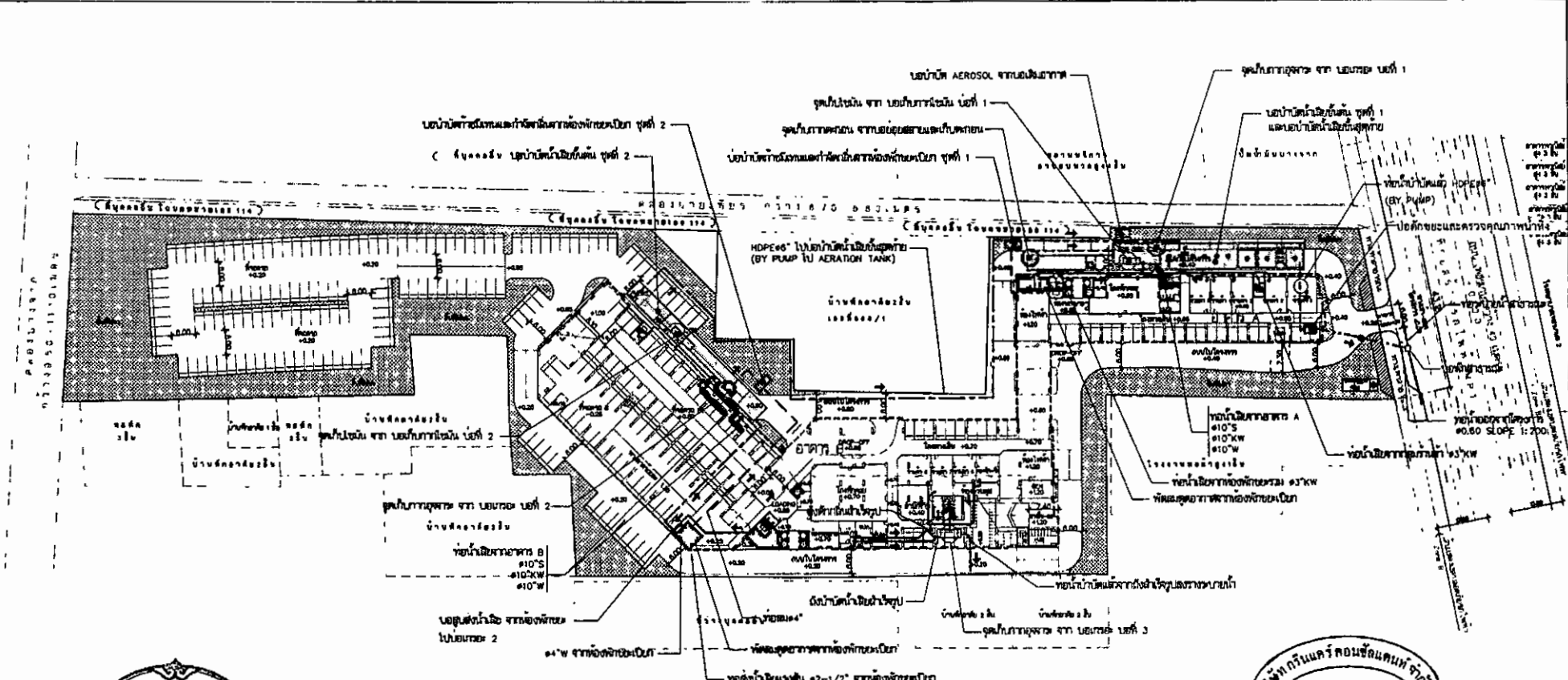


ผังแสดงทิศทางจราจรและทางวิ่งรถในโครงการชั้นล่าง
มาตราส่วน 1:1000

รูปที่ 15 ผังบริเวณจราจรภายในโครงการ

รับรองจำนวนหน้า 118/134

หน่วยงาน	สายงาน	ตำแหน่ง	ชื่อ	ตำแหน่ง	ชื่อ	ตำแหน่ง	ชื่อ	ตำแหน่ง	ชื่อ	ตำแหน่ง	ชื่อ	ตำแหน่ง
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายบริหาร	ผู้อำนวยการ	นายกริช จันทรเจริญสุข	รองผู้อำนวยการ	นายกริช จันทรเจริญสุข	ผู้จัดการ	นายกริช จันทรเจริญสุข	ผู้จัดการ	นายกริช จันทรเจริญสุข	ผู้จัดการ	นายกริช จันทรเจริญสุข	ผู้จัดการ
	ฝ่ายบริหาร	ผู้อำนวยการ	นายกริช จันทรเจริญสุข	รองผู้อำนวยการ	นายกริช จันทรเจริญสุข	ผู้จัดการ	นายกริช จันทรเจริญสุข	ผู้จัดการ	นายกริช จันทรเจริญสุข	ผู้จัดการ	นายกริช จันทรเจริญสุข	ผู้จัดการ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายบริหาร	ผู้อำนวยการ	นายกริช จันทรเจริญสุข	รองผู้อำนวยการ	นายกริช จันทรเจริญสุข	ผู้จัดการ	นายกริช จันทรเจริญสุข	ผู้จัดการ	นายกริช จันทรเจริญสุข	ผู้จัดการ	นายกริช จันทรเจริญสุข	ผู้จัดการ
	ฝ่ายบริหาร	ผู้อำนวยการ	นายกริช จันทรเจริญสุข	รองผู้อำนวยการ	นายกริช จันทรเจริญสุข	ผู้จัดการ	นายกริช จันทรเจริญสุข	ผู้จัดการ	นายกริช จันทรเจริญสุข	ผู้จัดการ	นายกริช จันทรเจริญสุข	ผู้จัดการ



สิงหาคม 2561
 (นายกริช จันท์เจริญสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภลาชัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2561
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

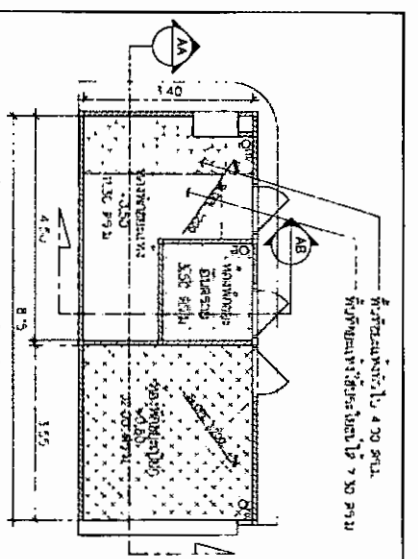
- สัญลักษณ์**
- ท่อรวบรวมน้ำเสียจากอาคารเข้าบ่อบำบัดน้ำเสีย โหลดแรงไม่ถ่วง
 - ท่อรวบรวมน้ำเสียจากอาคารเข้าบ่อบำบัดน้ำเสีย โหลดแรงแรงครั้งละสูงน้ำ
 - ท่อระบายน้ำเสียบ้านเดี่ยว โหลดแรงไม่ถ่วง
 - ท่อระบายน้ำเสียบ้านเดี่ยว โหลดแรงแรงครั้งละสูงน้ำ
 - ท่อระบายน้ำเสียแบบอากาศ AEROSOL ใบบ่อบำบัด
 - แนวท่อระบายน้ำที่ไหลออกจากโครงการ โหลดแรงไม่ถ่วง
 - จุดรับไขมัน สิ่งปฏิกูล บ่อเก็บกากไขมัน และกาละของจากอาคารบ้านเดี่ยว

ผังบริเวณระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสีย

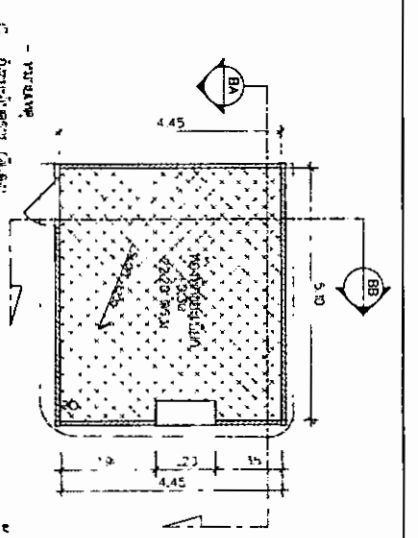
รูปที่ 16 ผังบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย

รับรองจำนวนหน้า 119/134

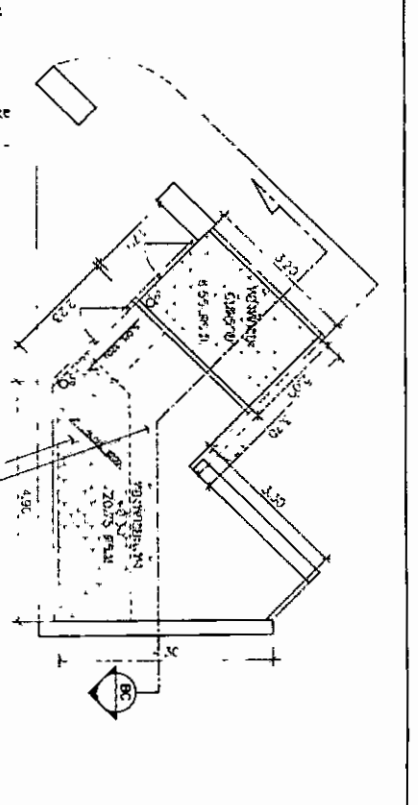
สถานะ	วันที่	ผู้ตรวจ	สถานที่	รายการ	รายการ	รายการ	รายการ	รายการ	รายการ	รายการ	รายการ	รายการ	รายการ	
													รายการ	รายการ
														<input checked="" type="checkbox"/> สำหรับ ซิงค์คาร์บอน
														<input checked="" type="checkbox"/> สำหรับ แบคทีเรีย
														<input checked="" type="checkbox"/> สำหรับ สารเคมี
														<input checked="" type="checkbox"/> สำหรับ อุปกรณ์
														<input checked="" type="checkbox"/> สำหรับ ค่าจ้าง



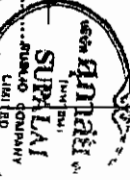
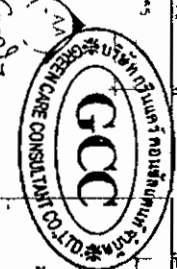
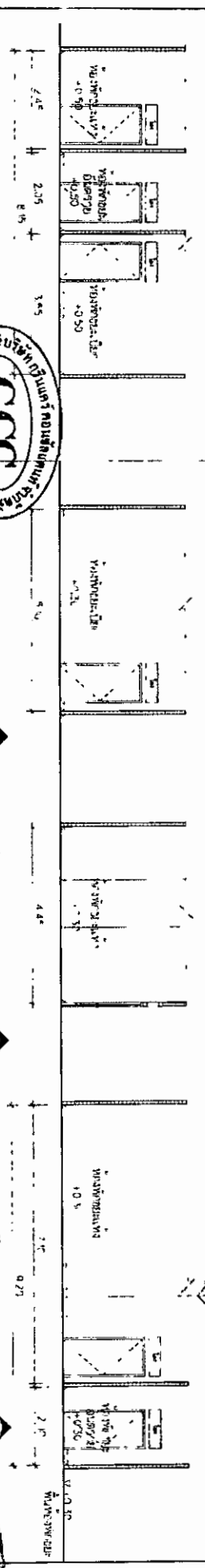
แบบขยายห้องพักขยะรวมชั้นล่าง (อาคาร A)
1:200



แบบขยายห้องพักขยะรวมชั้นล่าง (อาคาร B)
1:200



1:200



รูปตัด
รูปตัด
รูปตัด

รูปตัด
รูปตัด
รูปตัด

รูปตัด
รูปตัด
รูปตัด

รูปตัด
รูปตัด
รูปตัด

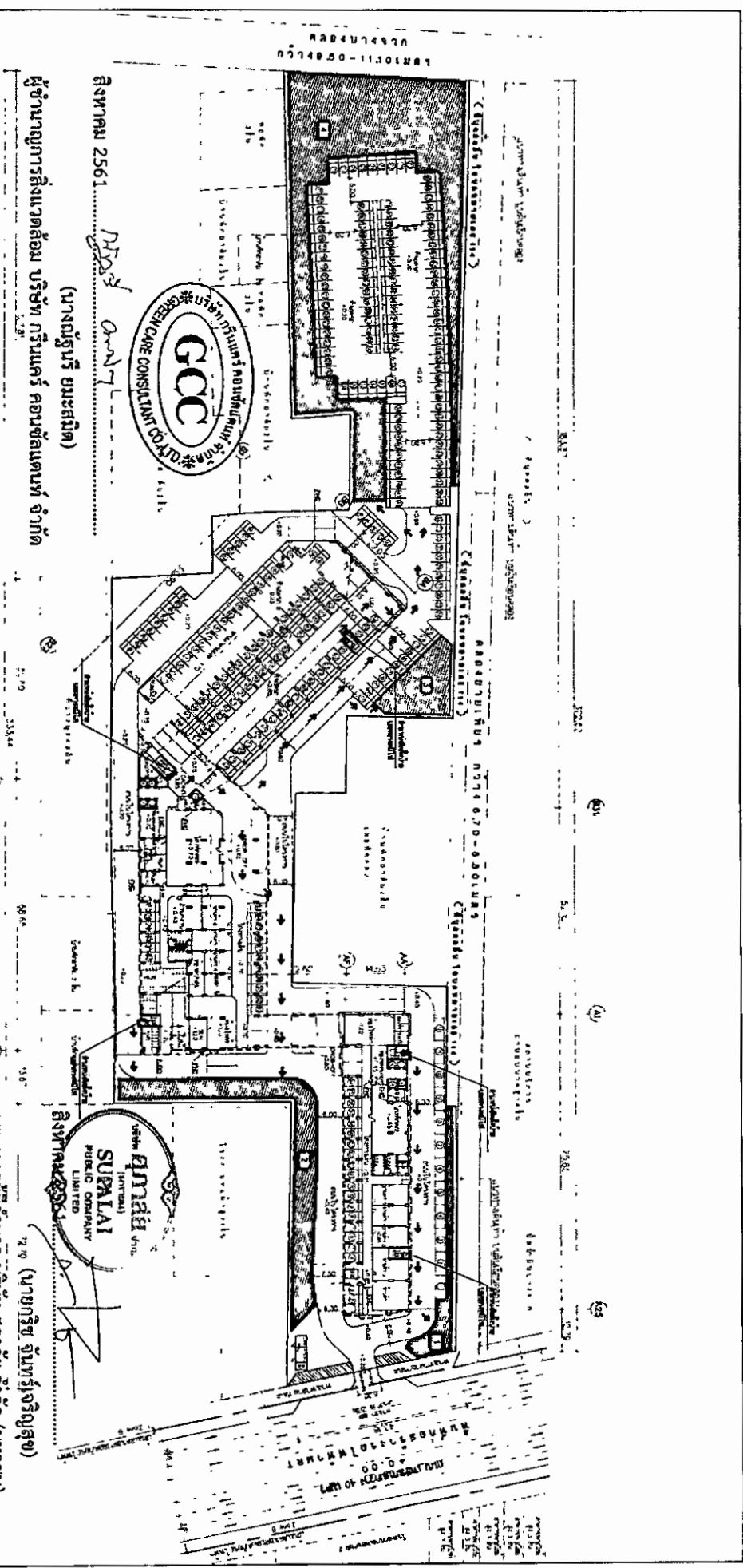


แบบขยายห้องพักขยะประจำชั้น (อาคาร A)
1:200

แบบขยายห้องพักขยะประจำชั้น (อาคาร B)
1:200

1:200

	วัตถุประสงค์ในการจัดทำแบบ 1. วัตถุประสงค์ในการจัดทำแบบ	1. วัตถุประสงค์ในการจัดทำแบบ	1. วัตถุประสงค์ในการจัดทำแบบ	1. วัตถุประสงค์ในการจัดทำแบบ	1. วัตถุประสงค์ในการจัดทำแบบ	1. วัตถุประสงค์ในการจัดทำแบบ	1. วัตถุประสงค์ในการจัดทำแบบ	1. วัตถุประสงค์ในการจัดทำแบบ
	2. วัตถุประสงค์ในการจัดทำแบบ	2. วัตถุประสงค์ในการจัดทำแบบ	2. วัตถุประสงค์ในการจัดทำแบบ	2. วัตถุประสงค์ในการจัดทำแบบ	2. วัตถุประสงค์ในการจัดทำแบบ	2. วัตถุประสงค์ในการจัดทำแบบ	2. วัตถุประสงค์ในการจัดทำแบบ	2. วัตถุประสงค์ในการจัดทำแบบ



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
(นางณัฐวี ยะธนะสิน)

ผู้แสดงเส้นทางไฟฟ้าไปยังจุดรวมพล

• จำนวนผู้ฝึกซ้อม: 7,394 คน
 • จำนวนรถในทีมที่เข้าร่วม: 74 คัน
 • พื้นที่รวม: 1,000 ตร.ม.

รูปที่ 19 ผู้แสดงจุดรวมพล

จุดรวมพล	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนผู้ฝึกซ้อม (คน)	จำนวนรถ (คัน)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
1	242	246	3	57
2	800	246	3	46
3	137	3	22	448
4	810	72	115	4,174
รวมทั้งหมด			52	7,436

กรมการผู้ฝึกซ้อม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
72 คน (นายกริช จันทร์รังสีคุณ)

	ชื่อโครงการ โครงการฝึกอบรมบุคลากร โครงการฝึกอบรมบุคลากร	สถานที่ อาคาร 1 ชั้น 1 อาคาร 1 ชั้น 1	วันที่ 12/21/13	จำนวนผู้เข้าร่วม 7,394 คน	จำนวนรถ 52 คัน	พื้นที่รวม 7,436 ตร.ม.
	ชื่อผู้รับผิดชอบ นายกริช จันทร์รังสีคุณ	ชื่อผู้ประสานงาน นายกริช จันทร์รังสีคุณ	ชื่อผู้ติดต่อ นายกริช จันทร์รังสีคุณ	ชื่อผู้ติดต่อ นายกริช จันทร์รังสีคุณ	ชื่อผู้ติดต่อ นายกริช จันทร์รังสีคุณ	ชื่อผู้ติดต่อ นายกริช จันทร์รังสีคุณ

ผู้ฝึกซ้อม

ชื่อโครงการ
โครงการฝึกอบรมบุคลากร

สถานที่
อาคาร 1 ชั้น 1

วันที่
12/21/13

จำนวนผู้เข้าร่วม
7,394 คน

จำนวนรถ
52 คัน

พื้นที่รวม
7,436 ตร.ม.

ชื่อผู้รับผิดชอบ
นายกริช จันทร์รังสีคุณ

ชื่อผู้ประสานงาน
นายกริช จันทร์รังสีคุณ

ชื่อผู้ติดต่อ
นายกริช จันทร์รังสีคุณ

ชื่อผู้ติดต่อ
นายกริช จันทร์รังสีคุณ

ชื่อผู้ติดต่อ
นายกริช จันทร์รังสีคุณ

ชื่อผู้ติดต่อ
นายกริช จันทร์รังสีคุณ

กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย (มหาชน) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
(ฝ่ายบริหาร ด้านทรัพยากรบุคคล) (นางจันทรี วัฒนศิริ)

สิงหาคม 2561



Handwritten signature

Handwritten signature



สิงหาคม 2561

- แผนปฏิบัติการประจำปี 2561 ประกอบด้วย**
1. แผนกอกันมลพิษทางอากาศและสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย
 - แผนการตรวจวัดคุณภาพอากาศ
 - แผนการตรวจวัดเสียง
 - แผนการตรวจวัดสั่นสะเทือน
 - แผนการตรวจวัดน้ำ
 - แผนการตรวจวัดดิน
 2. แผนกมลพิษทางน้ำ ประกอบด้วย
 - แผนการตรวจวัดน้ำทิ้ง
 - แผนการตรวจวัดน้ำฝน
 3. แผนกมลพิษทางดินและสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย
 - แผนการตรวจวัดดิน
 - แผนการตรวจวัดน้ำใต้ดิน
 - แผนการตรวจวัดอากาศ
 - แผนการตรวจวัดเสียง
 - แผนการตรวจวัดสั่นสะเทือน
 - แผนการตรวจวัดน้ำ
 - แผนการตรวจวัดดิน

ขอเสนอ
ใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติงานของหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้องในการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ

1. เพื่อเป็นการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุและอันตรายจากมลพิษทางสิ่งแวดล้อม
2. เพื่อสร้างความมั่นใจในโครงการและแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม
3. เพื่อลดอัตราการเกิดอุบัติเหตุและมลพิษทางสิ่งแวดล้อม
4. เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อเจ้าหน้าที่และผู้เกี่ยวข้องในโครงการ

วัตถุประสงค์

โครงการรณรงค์ด้านสิ่งแวดล้อม

ด้วยฝ่ายแผนกอกันมลพิษทางสิ่งแวดล้อม

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

1.1 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในโครงการ โดยเป็นการสร้างความสนใจและความตระหนัก และส่งเสริมเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่โครงการและผู้อยู่อาศัยในอาคาร หลักการจัดทำแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เช่น

- การกำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมรณรงค์
- กำหนดหัวข้อที่จะรณรงค์ เช่น องค์ประกอบของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผลที่เกิดจากเหตุเพลิงไหม้ การจัดเก็บวัสดุไวไฟ
- เลือกวิธีการหรือรูปแบบการรณรงค์ที่เหมาะสม เช่น กิจกรรม 5 ส การประกวด การจัดนิทรรศการ การจัดทำโปสเตอร์ หรือป้าย หรือการใช้สื่อต่างๆ
- กำหนดแผนงานหรือกรอบเวลาในการจัดกิจกรรมการรณรงค์ เช่น แผนประจำปี หรือตามโอกาสสำคัญ

1.2 แผนการอบรมเกี่ยวกับอัคคีภัย

เป็นการอบรมให้เจ้าหน้าที่และผู้อยู่อาศัยในโครงการมีความรู้ความเข้าใจในเชิงป้องกันและสามารถปฏิบัติตนได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย ลดความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน ตัวอย่างแผนการฝึกอบรม เช่น

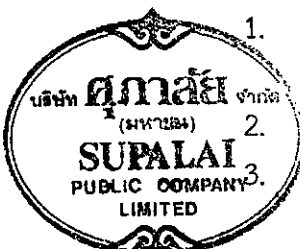
- การอบรมดับเพลิงขั้นต้นสำหรับเจ้าหน้าที่อาคาร, เจ้าของร่วม,ผู้ประกอบการ
- การฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง
- การฝึกซ้อมอพยพเจ้าของร่วม
- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟและซ้อมหนีไฟทางอากาศอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- การอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน

1.3 แผนการตรวจตรา

แผนการตรวจตราเป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นตอของเหตุที่จะเกิดเพลิงไหม้ โดยทำความเข้าใจกับเจ้าหน้าที่และเจ้าของร่วมให้ทราบเรื่องเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ รวมถึงตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งในโครงการ การตรวจตราจะต้องกำหนดให้เจ้าหน้าที่หรือเจ้าของร่วมมีหน้าที่ตรวจตราพื้นที่ที่ตนเองรับผิดชอบเป็นระยะ สำหรับเจ้าหน้าที่ประจำอาคารต้องรายงานผลการตรวจสอบให้กับผู้จัดการอาคารทราบ เช่น จุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เชื้อเพลิงที่อาจติดไฟง่าย การใช้วัสดุไวไฟ ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นต้น

การจัดทำแผน

1. กำหนดให้เจ้าหน้าที่ประจำอาคารคอยตรวจตราสิ่งที่กล่าวมาข้างต้น เมื่อพบสิ่งผิดปกติต้องแจ้งต่อผู้จัดการอาคาร รับทราบเพื่อหาทางแก้ไข
2. เจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงการตรวจสอบเป็นประจำ
3. กำหนดระยะเวลาที่ตรวจตราและส่งรายงานนำเสนอต่อผู้จัดการอาคารทราบ



สิงหาคม 2561

(นายกริช จันท์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



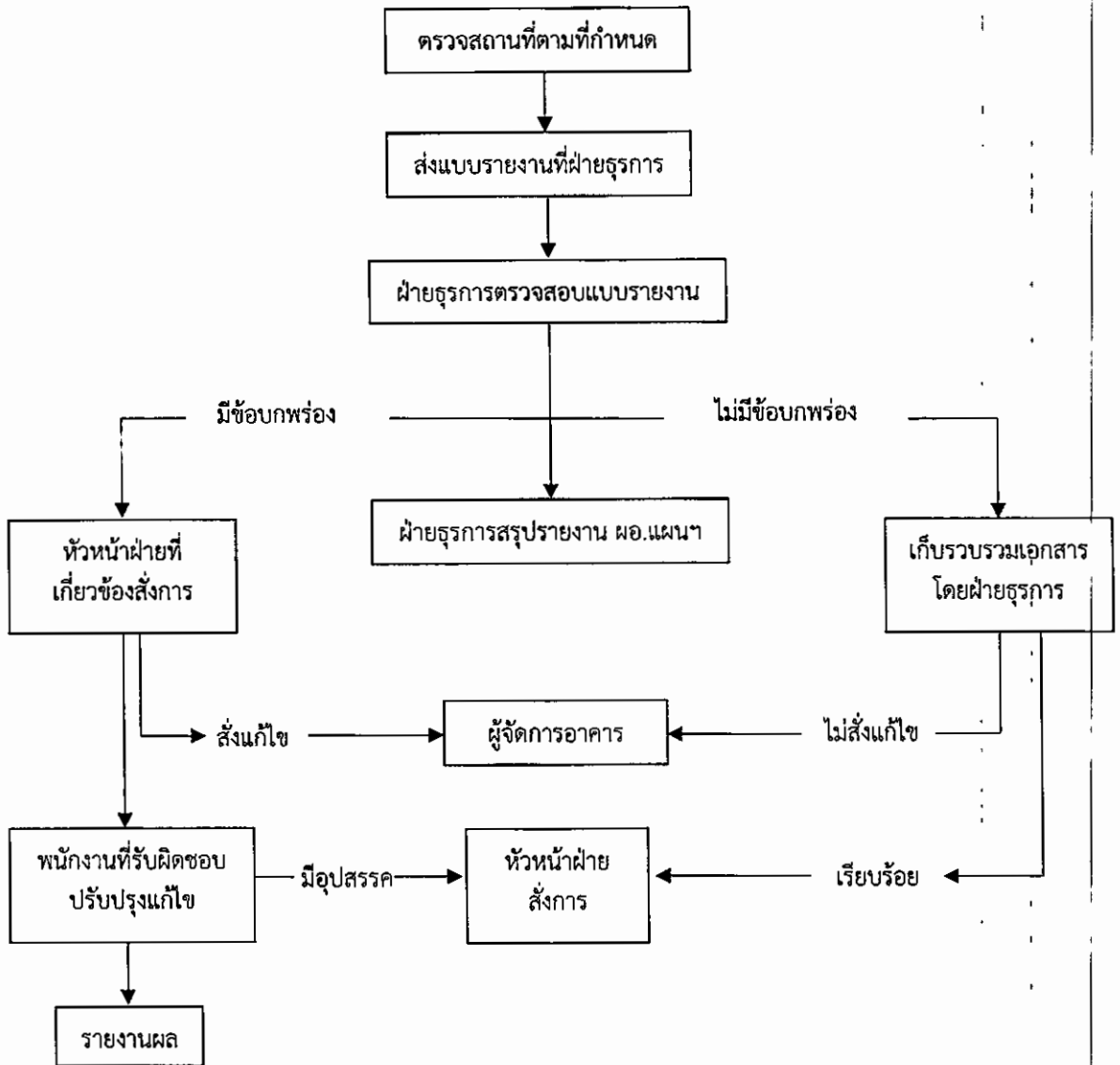
สิงหาคม 2561

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

4. ควรให้ ร.ภ. คอยตรวจตราอยู่เป็นประจำเพื่อการเพิ่มความปลอดภัยยิ่งขึ้นในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้

ตัวอย่างขั้นตอนปฏิบัติตามแผนตรวจตรา



สิงหาคม 2561

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตัวอย่าง แบบฟอร์มตรวจตราความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัย

ที่	รายการ	จำนวน	ผลการตรวจตรา		การปรับปรุง/แก้ไข		หมายเหตุ
			เรียบร้อย	ชำรุด/ ใช้งาน ไม่ได้	อยู่ระหว่าง ดำเนินการ	ปรับปรุง/ แก้ไข เรียบร้อย	
1	ปลั๊กไฟต่างๆ						
2	กระตักน้ำร้อน						
3	คอมพิวเตอร์						
4	เครื่องปรับอากาศ						
5	สวิตซ์ไฟฟ้า						
6	ถังดับเพลิง						
7	อุปกรณ์ตรวจจับควัน						
8	อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน						
9	อุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้						
10	หัวกระจายน้ำดับเพลิง อัตโนมัติ						
11	ถังน้ำดับเพลิง						
12	บิมน้ำดับเพลิง						
13	เส้นทางหนีไฟ						
14	ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ						
15	ลิฟต์ดับเพลิง						
16	จุดรวมพล						
17	อื่นๆ (ระบุ).....						

ลงชื่อ ผู้ตรวจตรา
()

ตำแหน่ง
วันที่ตรวจตรา



สิงหาคม 2561.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2561.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ

2.1 แผนการดับเพลิง

2.1.1 การแจ้งเหตุ

ให้ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกตะโกนแจ้งเหตุ หรือโทรศัพท์หมายเลข.....แจ้งเจ้าหน้าที่
ที่รับผิดชอบเข้าดับเพลิง ณ จุดเกิดเหตุ

- กรณีดับเพลิงได้ ให้รายงานผลให้หัวหน้างานตามลำดับชั้น
- กรณีดับเพลิงไม่ได้ ให้ออกจากสถานที่เกิดเหตุ และรายงานหัวหน้างาน (โทรศัพท์หมายเลข.....) เพื่อสั่งการให้เจ้าหน้าที่ระงับเหตุเพลิงไหม้ หากยังดับเพลิงไม่ได้ ให้ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย และรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการอาคาร (โทรศัพท์หมายเลข.....) เพื่อตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง

2.1.2 การดับเพลิงขั้นต้น

- ผู้พบเหตุการณ์คนแรกทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงมือถือ และหากรู้ว่าคัทเอาท์ไฟฟ้่าอยู่ที่ไหนให้รีบสับคัทเอาท์ลงก่อน หรือหากไม่สามารถดับเพลิงขั้นต้นได้ด้วยตัวเองให้แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (โทรศัพท์หมายเลข.....) หรือแจ้งเหตุที่ รพภ. เวย์ยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- กรณีไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รีบปิดหน้าต่าง ประตู เครื่องปรับอากาศในบริเวณที่เกิดเหตุโดยเร็วที่สุด
- ส่งสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ประจำชั้นที่ใกล้ที่สุดแล้วรายงานต่อหัวหน้างานหรือผู้บังคับบัญชาเพื่อให้สั่งการใช้แผนการอพยพและแผนการดับเพลิงต่อไป



สิงหาคม 2561.....

(นายกริช จันท์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

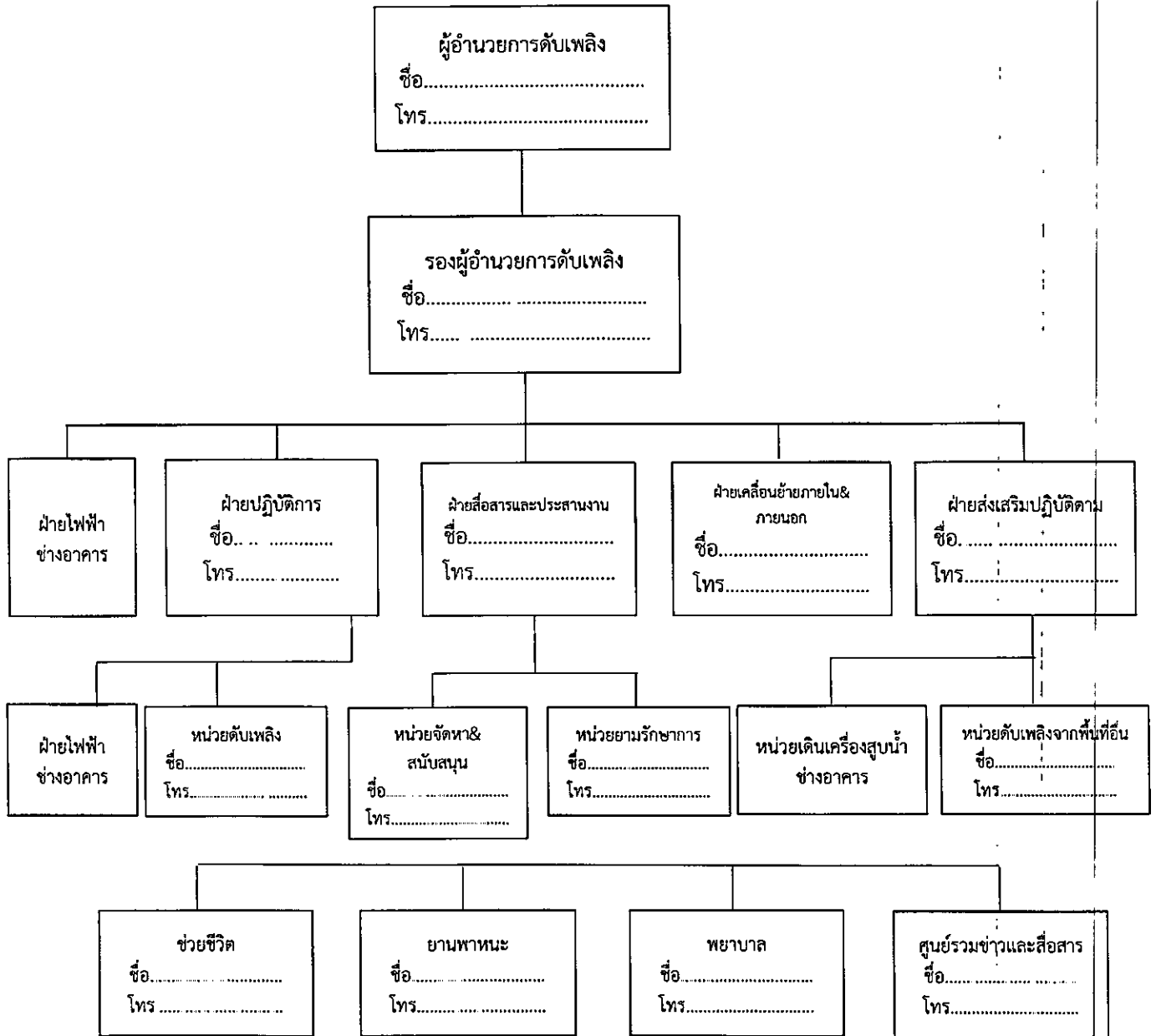


สิงหาคม 2561.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตัวอย่างแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง



- หมายเหตุ
1. การปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการตามรูปแบบนี้จะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างรุนแรง
 2. การเกิดสาเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ต่างๆเพียงเล็กน้อยให้หัวหน้าแผนกดำเนินการสั่งการดับเพลิงตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดสาเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้นและโทรศัพท์แจ้งศูนย์รวมข่าวสารหรือผู้บัญชาการดับเพลิงหรือผู้จัดการฝ่าย
 3. ผู้จัดการอาคารจะเป็นผู้พิจารณาและแต่งตั้งเจ้าหน้าที่แต่ละตำแหน่ง
 4. โครงการที่ระบุชื่อผู้รับผิดชอบในตำแหน่งต่างๆจะต้องถูกคิดประกาศให้เห็นเด่นชัดในจุดต่างๆในพื้นที่ พร้อมทั้งชี้แจงประกาศให้ทุกคนทราบ
 5. ผู้บัญชาการดับเพลิงจะต้องดำเนินการประชุมทีมในโครงสร้างอยู่ประจำอย่างต่อเนื่องเพื่อการซักซ้อม

การปฏิบัติงานพร้อมทั้งเก็บบันทึกการประชุม
 2561.....

สิงหาคม 2561.....

(นายกริช จันท์เจริญสุข)

(นางณัฐนรี อัมย์สมบัติ)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานในตำแหน่งตามแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง

1. ผู้อำนวยการดับเพลิง

1. เป็นผู้บังคับบัญชาเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายเพื่อควบคุมให้เพลิงสงบโดยเร็ว
2. เป็นผู้ประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิง
3. รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บริหารสูงสุด

2. รองผู้อำนวยการดับเพลิง

1. ทำหน้าที่แทนผู้อำนวยการดับเพลิงในกรณีไม่อยู่เช่น
 - 1.1 เป็นผู้บังคับบัญชาเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายเพื่อควบคุมให้เพลิงสงบโดยเร็ว
 - 1.2 เป็นผู้ประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิง
 - 1.3 เป็นผู้พิจารณาสั่งการให้แจ้งเหตุเพลิงไหม้
 - 1.4 รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บริหารสูงสุด
2. ทำหน้าที่บันทึกผลการประชุมในแต่ละครั้งและรายงานต่อคณะกรรมการ

3. ฝ่ายไฟฟ้า

1. ดับหรือตัดไฟฟ้าในบริเวณที่จำเป็น

4. ฝ่ายปฏิบัติการ

1. เป็นผู้บังคับบัญชาหน่วย
2. แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง
3. แจ้งสถานีดับเพลิงเพื่อระงับเพลิงไหม้ให้ลุกลาม
 - 3.1 หน่วยควบคุมเครื่องจักร
 - เข้าดูแลเครื่องจักรในพื้นที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
 - ช่วยสนับสนุนอุปกรณ์ดับเพลิงให้หน่วยดับเพลิง
 - แยกคนที่ไม่เกี่ยวข้องออก
 - 3.2 หน่วยดับเพลิง
 - เข้าดับเพลิงตามคำสั่งของหัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ

5. ฝ่ายสื่อสาร/ประสานงาน

1. เป็นผู้บังคับบัญชาหน่วย
2. ติดต่อผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประสานงานในเรื่องต่างๆ

5.1 หน่วยจัดหาและสนับสนุนการดับเพลิง

- เตรียมอุปกรณ์ผจญเพลิง
- เตรียมรถเปลพยาบาล / ประสานหน่วยงานเพื่อขอความช่วยเหลืออพยพหนีไฟทางอากาศ
- ประสานงานกับศูนย์รวมข่าว / สื่อสารเพื่อกระจายเสียง



สิงหาคม 2561

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

5.1.1 หน่วยช่วยชีวิต/ค้นหา

- ประสานงานกับผู้บังคับบัญชาเพื่อเข้าช่วยเหลือ/ค้นหาผู้ที่หลงเหลืออยู่ในพื้นที่ที่มีเหตุเพลิงไหม้
- ลำเลียงคนที่เจ็บออก

5.1.2 หน่วยยานพาหนะ

- เตรียมรถและรอคำสั่งจากผู้บังคับบัญชาเพื่อขนย้ายอุปกรณ์ดับเพลิง และอื่นๆที่จำเป็นรวมถึงผู้ได้รับบาดเจ็บ

5.1.3 พยาบาล

- เตรียมรถ เพลพยาบาลเพื่อส่งผู้บาดเจ็บไปสถานพยาบาล

5.1.4 ศูนย์รวมข่าว / สื่อสาร

- แจกข่าวสารคำสั่ง ข้อปฏิบัติที่ได้รับจากผู้บัญชาการดับเพลิงให้พนักงานทุกฝ่ายทราบโดยผ่านเครื่องขยายเสียง
- ติดตามสถานการณ์เพื่อกระจายเสียงหรือแจ้งทางโทรศัพท์ในแต่ละห้องชุด
- แจ้งให้ผู้จัดการฯ รับทราบถึงวันที่ที่จะประชุมในแต่ละเดือน

5.2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

- ป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าก่อนได้รับอนุญาต
- ดูแลทรัพย์สินให้ปลอดภัย

บัญชีรายชื่อหน่วยงานติดต่อกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

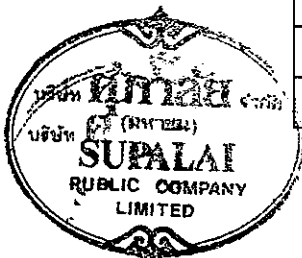
1. หน่วยงานภายใน

นิติบุคคลอาคารชุด
โทรศัพท์หมายเลข

วิทยุสื่อสาร

2. หน่วยงานสนับสนุนภายนอก

สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สายด่วนสถานีดับเพลิง	โทรศัพท์หมายเลข.....
สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	โทรศัพท์หมายเลข.....
สถานีตำรวจในพื้นที่(ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สถานพยาบาลในพื้นที่ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
การไฟฟ้านครหลวง	โทรศัพท์หมายเลข.....
การประปานครหลวง	โทรศัพท์หมายเลข.....
อื่นๆ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....



สิงหาคม 2561

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของเจ้าของร่วมและผู้อยู่อาศัยในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ องค์ประกอบของแผนอพยพหนีไฟ ประกอบด้วย

3. หน่วยตรวจสอบจำนวนเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย
4. ผู้นำทางหนีไฟ
4. จุดนัดพบ/จุดรวมพล
5. หน่วยช่วยชีวิต
6. ยานพาหนะ

ในแผนการอพยพจะถูกจัดทำขึ้นและมีการซักซ้อมโดยผู้จัดการอาคารเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบซึ่งในแผนจะกำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุ บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจะต้องปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น

1. หน่วยตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจสอบว่าได้อพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
2. ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
3. จุดนัดพบหรือจุดรวมพล จะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัย ซึ่งสามารถที่จะรายงานตัวและทำการตรวจนับจำนวนได้ หากพบว่าพนักงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริงซึ่งหมายถึงติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดเหตุอัคคีภัย
4. หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยชีวิตพนักงานที่ยังติดค้างอยู่ในอาคารหรือในพื้นที่ที่เกิดเหตุรวมถึงการกรณีของเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยที่ออกมาอยู่จุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลม ช็อคหมดสติ หรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นละติดต่อหน่วยงานยานพาหนะให้ในกรณีที่พยาบาลหรือแพทย์พิจารณาแล้วต้องนำส่งโรงพยาบาล



สิงหาคม 2561

(นายกริช จันท์เจริญสุข)

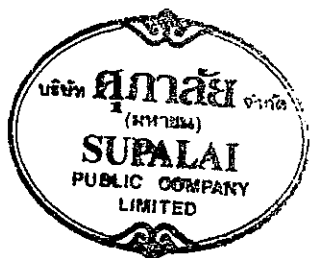
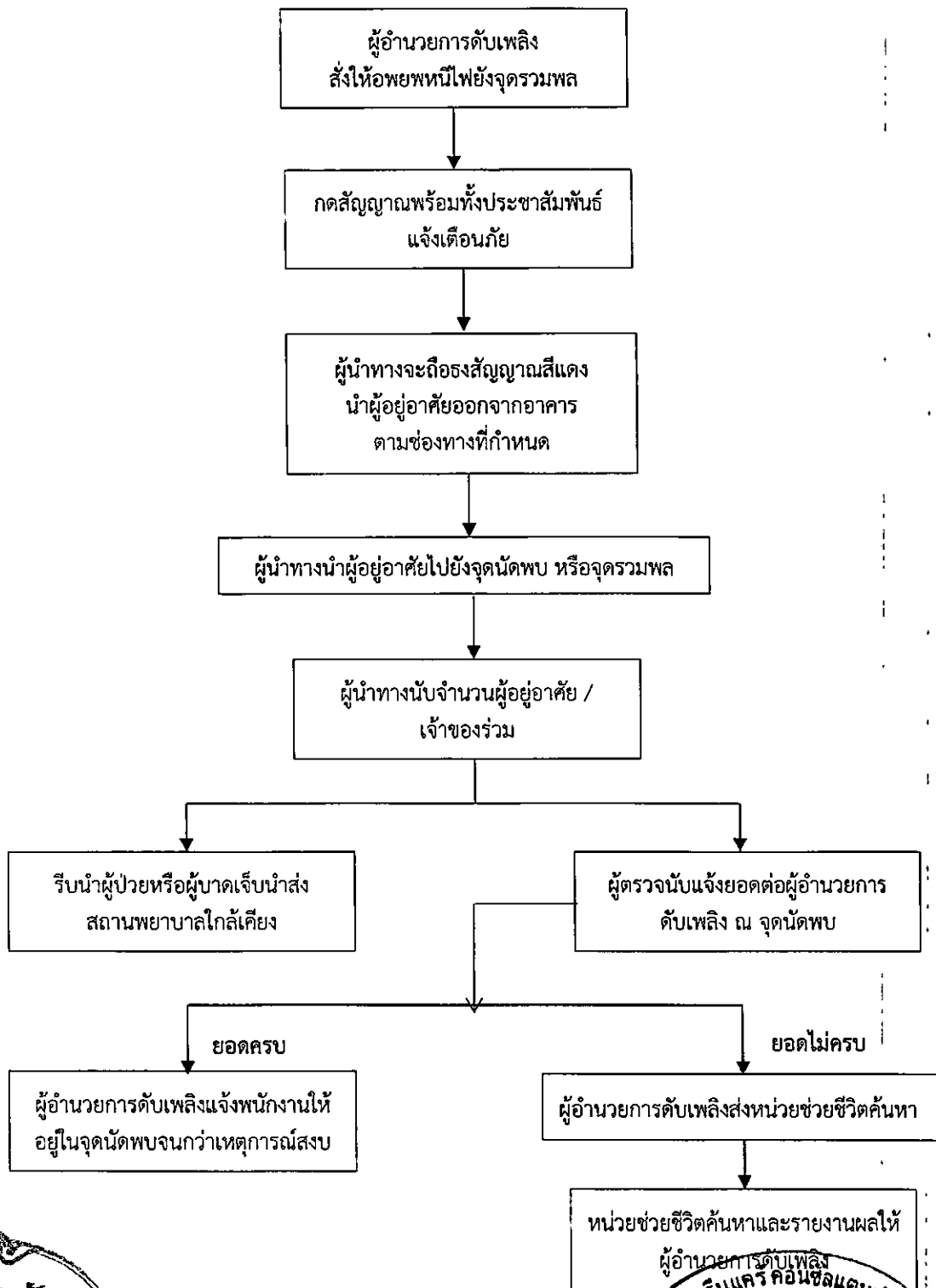
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



สิงหาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

แผนการอพยพหนีไฟ



สิงหาคม 2561.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2561.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

หมายเหตุ : กรณีที่ไม่สามารถใช้บันไดหนีไฟเพื่ออพยพลงสู่พื้นดินไปยังจุดรวมพลชั้นล่างได้ จำเป็นต้องมีการหนีไฟขึ้นไปบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งมีพื้นที่หนีไฟบนดาดฟ้าขนาดพื้นที่กว้างxยาว 10x10 เมตร มีทางเดินเชื่อมต่อกับบันไดหนีไฟ และเจ้าหน้าที่จะติดต่อประสานงานกองบินตำรวจเพื่อขอการสนับสนุนการช่วยเหลือโดยใช้เฮลิคอปเตอร์ และจะมีเจ้าหน้าที่ที่มีความเชี่ยวชาญในการอพยพและช่วยเหลือผู้ประสบภัยอย่างใกล้ชิด ทั้งนี้ การอพยพหนีไฟทางอากาศจะใช้ในกรณีจำเป็นที่ไม่สามารถหนีไฟลงชั้นล่างได้เท่านั้น

3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนบรรเทาทุกข์ และแผนฟื้นฟู

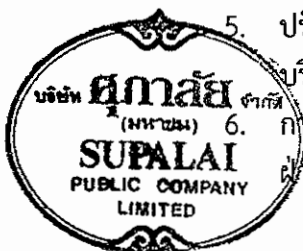
3.1 แผนบรรเทาทุกข์

ภายหลังการระงับเหตุเพลิงไหม้แล้ว จะต้องมีการสำรวจตรวจตรา บรรเทา และฟื้นฟูความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน โดยต้องดำเนินการดังนี้

การดำเนินงาน	ผู้ปฏิบัติการ
1. การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ฝ่ายบริหารอาคาร
2. การสำรวจความเสียหาย	ฝ่ายซ่อมบำรุง/ฝ่ายบริหารอาคาร
3. การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายและกำหนดจุดนัดพบเพื่อรับคำสั่ง	ผู้จัดการอาคารและผู้ที่ได้รับมอบหมาย
4. การช่วยชีวิตและค้นหาผู้ประสบภัย	Fire Team
5. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต	Fire Team
6. การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้	ฝ่ายซ่อมบำรุงและฝ่ายบริหารอาคาร
7. การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย	ฝ่ายบริหารอาคาร
8. การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้สถานการณ์เข้าสู่สภาวะปกติโดยเร็วที่สุด	ฝ่ายบริหารอาคาร/ฝ่ายซ่อมบำรุง

3.2 แผนการฟื้นฟู

1. การสงเคราะห์ผู้ป่วย ผู้บาดเจ็บ โดยฝ่ายบริหารอาคาร เช่น การปฐมพยาบาล และการส่งต่อผู้ป่วย
2. การขนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินไปยังที่ปลอดภัย
3. การสำรวจความเสียหายและความต้องการด้านต่างๆ
4. เสริมสร้างขวัญและกำลังใจของผู้ประสบเหตุและเจ้าหน้าที่ให้กลับคืนสู่สภาพปกติโดยเร็ว
5. ปรับปรุงซ่อมแซมและสรรหาสิ่งสูญเสียคืนสู่สภาพปกติโดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุง ฝ่ายบริหารอาคาร และการเงินร่วมมือประสานงานกัน
6. การประชาสัมพันธ์แจ้งสาเหตุการเกิดเหตุอัคคีภัยและแนวทางป้องกันในรูปแบบต่างๆ โดยฝ่ายบริหารอาคาร โดยประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้อง



สิงหาคม 2561.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561.....

(นางณัฐริ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

