



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๓ ๐ ๘๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๑ กันยายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอลลิโอ วุฒากาศ
ของบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๑๔/๓๔๗๘
ลงวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เอลลิโอ วุฒากาศ ของบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม
ครั้งที่ ๔๓/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอลลิโอ วุฒากาศ ของบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนน
ราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
มีจำนวนห้องชุด ๑,๑๖๔ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๑,๑๖๑ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)
๓ ห้อง) พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ เอลลิโอ วุฒากาศ ของบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ...

โครงการ เอลลิโอ วุฒากาศ ของบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ จิตकुมน)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ เอลลิโอ วุฒากาศ ของบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอลลิโอ วุฒากาศ ของบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,164 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,161 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง) มีขนาดพื้นที่โครงการ 5-1-31.9 หรือ 8,527.6 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร (2 ทาวเวอร์ เชื่อมต่อกันที่ชั้นที่ 1 ถึง 5) โดยทาวเวอร์ A ขนาดความสูง 41 ชั้น ความสูง 130.25 เมตร (ความสูงวัดถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) และทาวเวอร์ B ขนาดความสูง 34 ชั้น ความสูง 106.90 เมตร (ความสูงวัดถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท รักดีฮามजू จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอลลิโอ วุฒากาศ ของบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด อย่างเคร่งครัด

2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสมุธ รัตนศรีกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ เอลลิโอ วุฒากาศ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการ ณ เดือนสิงหาคม 2561 เป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งในการก่อสร้างโครงการจะปรับระดับพื้นถนนภายใน โครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก สูงจากระดับถนนสาธารณะประโยชน์ ประมาณ 0.3 – 1.2 เมตร ซึ่งแตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และ กำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตรกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และด้านล้างด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และ ทิศตะวันตก จัดทำกำแพงป้องกันการพังทลายของดิน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบ เรียบร้อย 3. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และ ขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท ผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ โครงการ สำนักงานเขตจอมทอง และเลขที่หนังสือ เห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน สำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสาน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบ จากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้อง หาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. บริษัท เอลดีซี - เจวี 17 จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอลดีซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) และสำนักงาน
เขตจอมทอง ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอลดีซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

บริษัท เอลดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

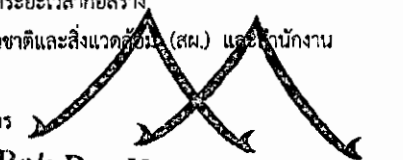
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอลดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		โครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่ รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ เห็นอย่างชัดเจน 4. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะ ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้ความ สมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
1.2 คุณภาพอากาศ	ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วง ก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM ₁₀) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ซึ่งเกิดจาก การดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ได้แก่ การเตรียมพื้นที่ ปรับ ระดับพื้นดิน การบดอัดในช่วงการทำฐานราก การ ก่อสร้างอาคารและถนนรวมถึงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์/ เครื่องจักรเข้ามาในพื้นที่โครงการ ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นอาจ มีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ใกล้เคียง โดย	1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ - ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งตัวแทน ของโรงเรียนวัดนาคปรก เป็นประจำตลอดช่วงเวลา ก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึง ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่อง รับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนว ทางแก้ไขโดยทันที	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงรวมทั้งตัวแทนของโรงเรียนวัดนาคปรก เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจาก การก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนว ทางแก้ไขโดยทันที

- หมายเหตุ : 1 โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2 เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็ดซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงาน
เขตจอมทอง ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็ดซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ดซี-เจวี 17 จำกัด

บริษัท เอ็ดซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณฝุ่นจะมีความผันแปรสูงในแต่ละวัน ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับปัจจัย เช่น ระดับของงาน ลักษณะภูมิอากาศในแต่ละวัน ความชื้นของดิน ความเร็วลม ระยะเวลาก่อสร้าง เป็นต้น รวมทั้งของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากเตาเผาศพวัดใหม่ย่น ที่ตั้งอยู่ในทิศทางที่ลมพัดผ่าน มาใช้ในการคำนวณรวมกับปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในปัจจุบัน จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ สรุปได้ดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.092 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ 0.195367 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.287367 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	2. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด 2) ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 3) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 4. มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำ ควรให้ดับเครื่องลงระหว่างการพัก	2. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในหมู่บ้านกลางเมืองสาทร - ดากสิน 1 และโรงเรียนวัดนาครก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1) 3. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ภายในพื้นที่โครงการ ภายในหมู่บ้านกลางเมืองสาทร - ดากสิน 1 และโรงเรียนวัดนาครก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1)

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจอมทอง ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด

ADC - JV 17 CO., LTD. สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

Rak-Dee Harm Jua Co., Ltd

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผู้ประกอบการขนาดใหญ่ 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.065890 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.100890 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 1.040 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.029786 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 1.069786 มิลลิกรัม/	3) ควบคุมความเร็วรถวิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน 2) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย บริเวณปากทางเข้า – ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 6. มาตรการด้านการจัดการของเสีย - กำจัดผู้รับเหมามีให้ทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง 7. มาตรการด้านการก่อสร้าง 1) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 2) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (Band) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ	4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจอมทอง 5. บริษัท เอทีซี - เจวี 17 จำกัด จะต้องควบคุม ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เด่นชัดจน ดอกระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เมื่อดำเนินงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจอมทอง ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ รัตนศิริกุล)

บริษัท เอทีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

Ruk Dee Harm Jua Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอทีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.260 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.006690 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 0.266690 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.088 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.148366 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้น	3) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 4) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ให้หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 5) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 8. มาตรการด้านการชนสังคม 1) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งกรณีใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และกรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลารุ่งสว่าง และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกทุกคันสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 2) จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก	

หมายเหตุ :

1. โครงการจะต้องติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (สผ.) และผู้จ้างงาน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ รัตนศิริกุล)

บริษัท เอทีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอทีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหะมजू - จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.236386 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.010 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.029663 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมเท่ากับ 0.039663 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากผลการคำนวณความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศพบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อ	3) บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนสาธารณะประโยชน์ ต้องปิดทับตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้างจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ 4) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 5) ห้ามจอดรถเพื่อรอการขนส่งดินบนถนนสาธารณะประโยชน์ ถนนราชพฤกษ์ และถนนโดยรอบพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด 6) ห้ามรถขนส่งต่างๆ ผ่านถนนทางเข้า - ออกหมู่บ้านกลางเมืองสาทร - ตากสิน 1	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางงบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เด่นชัดจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอตีสซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ มาขอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจอมทอง ทุกๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอตีสซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

บริษัท เอตีสซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอตีสซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท-รักดีหมั่นจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 9 หลัง เนื่องจากเป็นส่วนที่แคบที่สุด และลมจะพัดมาจากทิศใต้มากที่สุด มีความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ นอกจากนี้ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง พบว่า - มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการตกสะสมฝุ่นจากการปรับเตรียมพื้นที่และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับปานกลาง ส่วนการตกสะสมฝุ่นจากการก่อสร้างในระดับสูง - มีระดับความอ่อนไหวของผลกระทบต่อสุขภาพจากการปรับเตรียมพื้นที่และการก่อสร้างอยู่ในระดับปานกลาง ส่วนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างในระดับต่ำ		

- หมายเหตุ : 1 โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจอมทอง ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	- มีระดับความอ่อนไหวของผลกระทบต่อระบบนิเวศจากการปรับระดับพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1 กำหนดช่วงเวลาในการทำงาน 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว โดยไม่ให้เกินเวลา 22.00 น. ให้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องในใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และในกรณีที่มีการรบกวนสร้างความไม่สะดวก จะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนจึงจะสามารถทำได้ 2. ในช่วงก่อสร้างฐานรากจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โอบรอบแนวเขตที่ดิน ซึ่งสามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) 3. ช่วงงานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม จะติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบงานระบบสถาปัตยกรรม จะติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งตัวแทนของโรงเรียนวัดนาครก เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ขอพร้อมแบบวิธีโทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าของโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงพร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายหน้าที่ดินต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{max}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{eq}) และเสียงรบกวน ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวัน

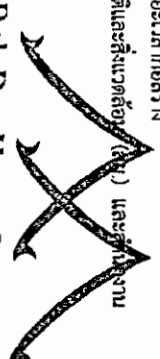
หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอซีซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 มาขอคัดค้านงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ใน) และยื่นรายงานต่อกรมทอง ทุก ๆ 6 เดือน

3 เจ้าของโครงการ (บริษัท เอซีซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานที่แก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องแต่งตั้งผู้รับผิดชอบดำเนินการก่อสร้างโครงการ

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ (นายสุเมธ รัตนศิริกุล) **บริษัท เอซีซี - เจวี 17 จำกัด**
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ (นางสาวนันนิกา ประจงการ)

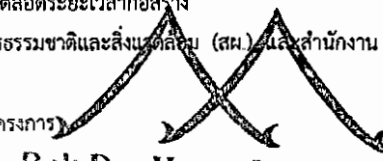

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท เอซีซี-เจวี 17 จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

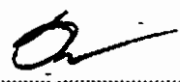
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มาตรการจะทำให้ได้รับเสียงอยู่ที่ 61.5-63.5 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอื่น ๆ ร่วมกับการใช้มาตรการดังกล่าว	เคลื่อนย้ายได้ โดยเลือกใช้ Metal Sheet ความสูง 2.4 เมตร ติดตั้งขึ้นไปในแต่ละชั้น รายละเอียดดังนี้ (3.1) ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก จะติดตั้งตั้งแต่ชั้นที่ 1 - 10 ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร (3.2) ด้านทิศตะวันตก จะติดตั้งตั้งแต่ชั้นที่ 1 - 11 ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร 4. ในช่วงกิจกรรมงานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง (ประเมินกรณีที่มีกิจกรรมก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่ง และงานเก็บทำความสะอาดพร้อมกัน) 5. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 6. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก	ในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในหมู่บ้านกลางเมืองสาทร-ตากสิน 1 และโรงเรียนวัดนาคปรก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจอมทอง 4. บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย

- หมายเหตุ : 1 โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจอมทอง ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสมธ รัตนศรีกุล)


บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

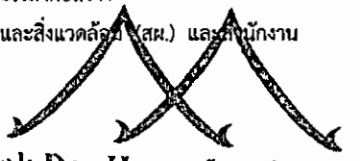
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

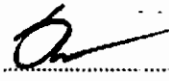
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้งานให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 8. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 9. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 10. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 11. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	

- หมายเหตุ : 1 โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจอมทอง ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุนทร รัตนศรีกุล)


บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

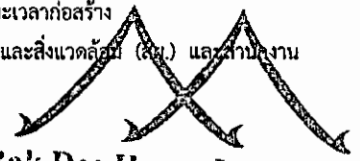
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามจู จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	จากการคำนวณพบว่า อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 1.98 1.82 0.127 และ 1.32 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ และสถานที่อ่อนไหว (โรงเรียนวัดนาครุภักดิ์ ที่อยู่ใกล้เคียงมากที่สุด) ได้รับความสั่นสะเทือน 0.13 มิลลิเมตร/วินาที โดยเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน/สิ่งปลูกสร้างและอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) และเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า บ้าน/อาคารข้างเคียงทุกด้านได้รับแรงสั่นสะเทือนไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที (ระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน หินทราย น้ำ และใยต่าง ๆ)) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยิปซัมจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย และเป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทาง	1. เลือกใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 2. กำหนดช่วงเวลาในการทำงาน 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว โดยไม่ให้เกินเวลา 22.00 น. ให้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และในกรณีมีกิจกรรมที่อาจสร้างความสั่นสะเทือน จะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนจึงจะสามารถทำได้ 3. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจสภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคารของบ้าน/อาคารข้างเคียงเพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานและรับผิดชอบหากทำให้เกิดความเสียหาย โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. ในระหว่างการก่อสร้างเสาเข็มต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเสาเข็ม และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในหมู่บ้านกลางเมือง

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็ดดี้ - เจวี 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจอมทอง ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็ดดี้ - เจวี 17 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)


บริษัท เอ็ดดี้ - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ดดี้-เจวี 17 จำกัด

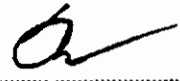
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

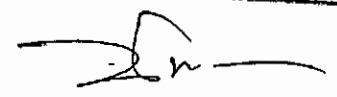
ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 6. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 7. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	สาทร - ดากสิน 1 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 3. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2535) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อโครงการและจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจอมทอง 4. บริษัท เอ็ดดี้ - เจวี 17 จำกัด จะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็ดดี้ - เจวี 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจอมทอง ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็ดดี้ - เจวี 17 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ  บริษัท เอ็ดดี้ - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.
(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ 
(นางสาวนันท์มา ประจการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ดดี้-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

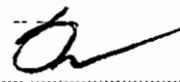
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินจากการขุดดินเพื่อทำฐานรากตลอดจนระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่ฝังอยู่ใต้ดิน ได้แก่ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และบริเวณตำแหน่งลิฟต์ และบันได โครงการจะก่อสร้าง Sheet Pile และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการจะก่อสร้างแนว Sheet Pile ป้องกันการพังทลายของดินบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และบริเวณตำแหน่งลิฟต์ และบันได และในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินกลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 3. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจภาพถ่ายสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน	1. จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งเจ้าหน้าที่จากโรงเรียนวัดนาคปรก เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด จะต้องดูแลพื้นที่โครงการตลอดจนขอบเขตโดยรอบไม่ให้มีการพังทลายของดินรูล้ำพื้นที่ข้างเคียง

- หมายเหตุ : 1 โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจอมทอง ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)


บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักษิตามจัว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียในช่วงการก่อสร้างจะเกิดจากคณงานก่อสร้าง ปริมาณ 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ด้านทิศใต้ ซึ่งน้ำในท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ จะไหลไปยังคลองตาม่วง โดยมีระยะห่างจากจุดระบายน้ำของโครงการไปถึงคลองตาม่วงประมาณ 240 เมตรต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับเจ้าหน้าที่และพนักงานภาคสนาม โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 40 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมิดชิดไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง (ดูรูปที่ 2) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับเจ้าหน้าที่และพนักงานภาคสนาม โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ ด้านทิศใต้ต่อไป โดยไม่ระบายน้ำลงสู่ร่องน้ำที่อยู่ติดโครงการด้านทิศตะวันออกเด็ดขาด 3. จัดให้มีคณงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอทุกวัน ให้สะอาดไม่มีกลิ่นรบกวน	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็ดซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และพนักงานเขตจอมทอง ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็ดซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

บริษัท เอ็ดซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ดซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักษ์ดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ด้านทิศใต้ต่อไปเช่นกัน และต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	4. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจาก กรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมน เนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไป กำจัดเป็นประจำ 5. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำสม่ำเสมอทุกวัน 6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วมโดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบ หลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 7. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำ สะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ	สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณโครงการส่วนใหญ่เป็น บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย สถานประกอบการ สถาบันศาสนา และสถานศึกษา เป็นต้น ซึ่งระบบ นิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยา	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้าน คุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้าน	-

- หมายเหตุ : 1 โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2 เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงาน
เขตจอมทอง ทุก ๆ 6 เดือน
3 เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ


Rak Dec Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ  บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.
(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ 
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

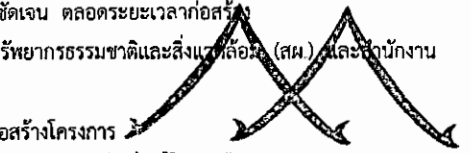
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

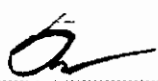
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

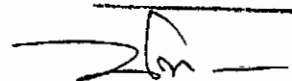
ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	ในช่วงการก่อสร้างโครงการมีความต้องการใช้น้ำ 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาตากสิน โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างนี้สามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ของคนงานก่อสร้างปริมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ เป็นต้น โดยคาดว่าน้ำใช้ในส่วนนี้จะมีปริมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที

- หมายเหตุ : 1 โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจอมทอง ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ


Tak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ  บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.
(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ 
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักษ์ดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียจากห้องส้วมจะมีปริมาณ 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำหรับชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ถัง ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำเสียจากเจ้าหน้าที่/พนักงานภาคสนาม จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำหรับชนิดเดิมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะโดยมีด้านทิศใต้ต่อไป	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 40 ห้อง ซึ่งมีลักษณะชนิดชนิดไม่รวมกวนอยู่อาศัยข้างเคียง (รูปที่ 2) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับชนิดเดิมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง และถึงบำบัดน้ำเสียสำหรับชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับเจ้าหน้าที่และพนักงานภาคสนาม โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะโดยมีด้านทิศใต้ต่อไป โดยไม่ระบายน้ำลงสู่ร่องที่อยู่ติดโครงการด้านทิศตะวันออกแต่ชิดขาด	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำหรับชนิดเดิม 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria
	สำหรับการใช้ห้องส้วมของคนงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอทุกวัน ให้สะอาดไม่มีกลิ่นรบกวน	

หมายเหตุ : 1 โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตหนอง ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

Rak Dec Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

บริษัท เอทีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอทีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีทามจัว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสท์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้แล้งบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วมโดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 7. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) และสำนักงานเขตจอมทอง ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ  บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.
(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ 
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการในพื้นที่ฝนตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียงและท่อระบายน้ำสาธารณะ อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ขนาคัดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว และความลาดเอียง 1 : 200 รวบรวมน้ำเข้าสู่ถังพักขยะและถังตะกอน เพื่อให้เศษดินหรือเศษหิน กรวด หยาบ ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ ด้านทิศใต้ต่อไป	1. ตรวจสอบตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะและถังตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ
3.4 การจัดจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคานงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ (1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 4,051 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 3,107 ตัน อิฐ 556.2 ตัน เหล็ก 200.12 ตัน กระเบื้องเซรามิก 110.19 ตัน กระเบื้องหลังคา 61.98 ตัน ยิปซัมบอร์ด 13.37 ตัน และไม้ 2.01 ตัน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ควบคุมน้ำที่รถบรรทุกตามฟีดัก กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ใช้รถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งมูลฝอย พื้นที่พักขยะ และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. บริษัท เอคิซี - เจวี 17 จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

หมายเหตุ : 1 โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาที่สร้าง

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอคิซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ เมื่อต่อสัญญาจ้างและแผนบริหารโครงการและสิ่งแวดล้อม (ถ้า) และสำนักงานเขตจอมทอง ทุก ๆ 6 เดือน
- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอคิซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

บริษัท เอคิซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

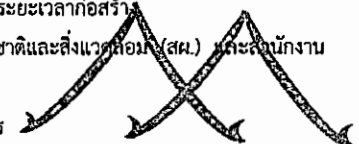
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอคิซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง เช่น กระดาษ และถุงพลาสติก จะเกิดจากคนงานจำนวน 600 คน คิดเป็น ปริมาณมูลฝอย 1,800 ลิตร/วัน ซึ่งในการจัดการมูลฝอย ที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน โครงการจะกำหนดให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ใน บริเวณนั้น ๆ โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็น ผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอน สิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปู เทานั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูป มูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอย อ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งกรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และกรณีใช้ รถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจ ท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณ	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงาน เขตจอมทอง ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการได้ 2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจอมทองมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป - กำจัดให้คนงานซึ่งมีมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อากลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดทำวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	

หมายเหตุ : 1 โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เด่นชัดจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงาน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อนำปัญหาจากการพัฒนาโครงการไปแจ้งต่อผู้เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ บริษัท เอทีซี - เจวี 17 จำกัด

(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

ABC JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอทีซี-เจวี 17 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางขุนเทียน โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง เขตบางขุนเทียน จะสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	การก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การเชื่อม ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงคววละนอง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันทีทุก 3 เดือน

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจอมทอง ทุก ๆ 6 เดือน
- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเมื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งขึ้นแล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

บริษัท เอทีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอทีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจุรี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร	ในช่วงการก่อสร้างโครงการ จะมีรถขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า - ออกโครงการ ประมาณ 41 เที่ยว/วัน (66 PCU/hr.) หรือประมาณ 10 คัน/ชั่วโมง (17 PCU/hr.) ในการวิเคราะห์การกระจายการเดินทางของปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะทำการศึกษาในกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) คือใช้ 17 PCU/hr. เพื่อกระจายการเดินทางของรถที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง เข้าไปกับปริมาณจราจรบนโครงข่ายถนนโดยรอบโครงการ ได้แก่ ถนนราชพฤกษ์ และถนนกัลปพฤกษ์ บริเวณโครงการในช่วงก่อสร้างเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันไม่มาก ถนนแต่ละสายยังคงมีสภาพความคล่องตัวไม่เปลี่ยนไปจากปัจจุบัน ซึ่งในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างที่ใช้รถบรรทุกเข้า - ออก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบางจังหวะที่มีการเข้า - ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมา ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อ บริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่มีความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนสาธารณะประโยชน์ ด้านหน้าโครงการ และห้ามจอดรถเพื่อการขนส่งดินบนถนนสาธารณะประโยชน์ ถนนราชพฤกษ์ และถนนโดยรอบพื้นที่โครงการโดย	1. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 2. บริษัท เอ็ดซี - เจวี 17 จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็ดซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ผ.น.) และสำนักงานเขตจอมทอง ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็ดซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

บริษัท เอ็ดซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ดซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท-รักดีหมจ้ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	เด็ดขาด 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า - ออกโครงการได้ โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะประโยชน์ 5. จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งโดยใช้น้ำฉีด ก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก 6. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางซำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ 7. ติดตั้งไฟเตือนสัญญาณไฟกระพริบ และป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า - ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนสาธารณะประโยชน์ ในระหว่างการก่อสร้าง 8. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งกรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และกรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.	

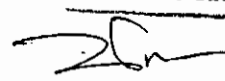
- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจอมทอง ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ


Pak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ


บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.
(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ


(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีทามจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจ ท้องถิ่นอนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณ โครงการได้ 9. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตัวพิกัด และกำกับให้ผู้ขับ รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ช่วยด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 10. จัดให้มีการใช้ผ้าใบคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดิน หิน หินทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจาก รถบรรทุกได้ 11. ห้ามรถขนส่งต่างๆ ผ่านถนนทางเข้า - ออกหมู่บ้าน กลางเมืองสาทร - ตากสิน 1 12. จัดให้มีตารางเวลาเข้า - ออกโครงการ ของการเดิน รถบรรทุกขนาดใหญ่ (ขนาด 10 ล้อขึ้นไป) ได้ใน เฉพาะนอกช่วงเวลาเร่งด่วนเท่านั้น เพื่อไม่ให้เกิด ปัญหาการจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการ และช่วยลด ผลกระทบการจราจรได้ทางหนึ่ง		

หมายเหตุ : 1 โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) และเจ้าพนักงาน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาการพัฒนาระบบการจราจรที่ต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

Kak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ รัตนศิริกุล)

บริษัท เอทีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอทีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รัตติหามजू จำกัด

27/219

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	13. ความคุ้มค่าให้ผู้เช่าพาหนะ เครื่องจักรต่างๆ ของผู้รับจ้างเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างซึ่งด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมายและสัญญาอนุญาตพิเศษ 14 จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบ และแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการฯ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน (หากจำเป็น)		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และสิ้นสุดงาน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจอมทอง ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องจัดคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

Kak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ **บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด**
(นายสุเมธ รัตนศรีกุล) **ADC - JV 17 CO., LTD.**

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ (นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหมจู้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ (1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย ช่วงก่อสร้างของโครงการคาดว่าจะมีการจ้างแรงงานสูงสุด ประมาณ 600 คน โดยคนงานจะพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ แล้วเดินทางเข้าไป - เย็นกลับ สำหรับการจ้างคนงานก่อสร้างคาดว่าจะบางส่วนจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการอยู่อาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะมีเพียงพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง เท่านั้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลด	1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ได้แก่ ป้องกันฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร เป็นต้น รวมทั้งมาตรการที่โครงการแจ้งต่อนิติบุคคลหมู่บ้านกลางเมืองสาทร-ตากสิน 1 อย่างเคร่งครัด 2. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้างเด็ดขาด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 5. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 6. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ เพื่อ	1. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. โครงการจะต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตจอมทอง ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รัตติหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง (2) ผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการรวมใช้ระยะเวลา 30 เดือน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ทำให้คนในชุมชนเกิดความเดือดร้อนหรือรำคาญจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง โดยเฉพาะเรื่องการจราจรติดขัด ทำให้เกิดความไม่สะดวกหรือเป็นเหตุทำให้เกิดความรำคาญแก่คนในชุมชน เนื่องจากโครงการมีการขนส่งดินและขนส่งวัสดุก่อสร้างประมาณ 21 เที่ยว/วัน และรถรับส่งคนงานก่อสร้าง 20 เที่ยว/วัน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ (3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 7. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 8. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	4. โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่อง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดกรอบเวลาในการดำเนินการทุกขั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที (ดูรูปที่ 3) 5. บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

- หมายเหตุ : 1 โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจอมทอง ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

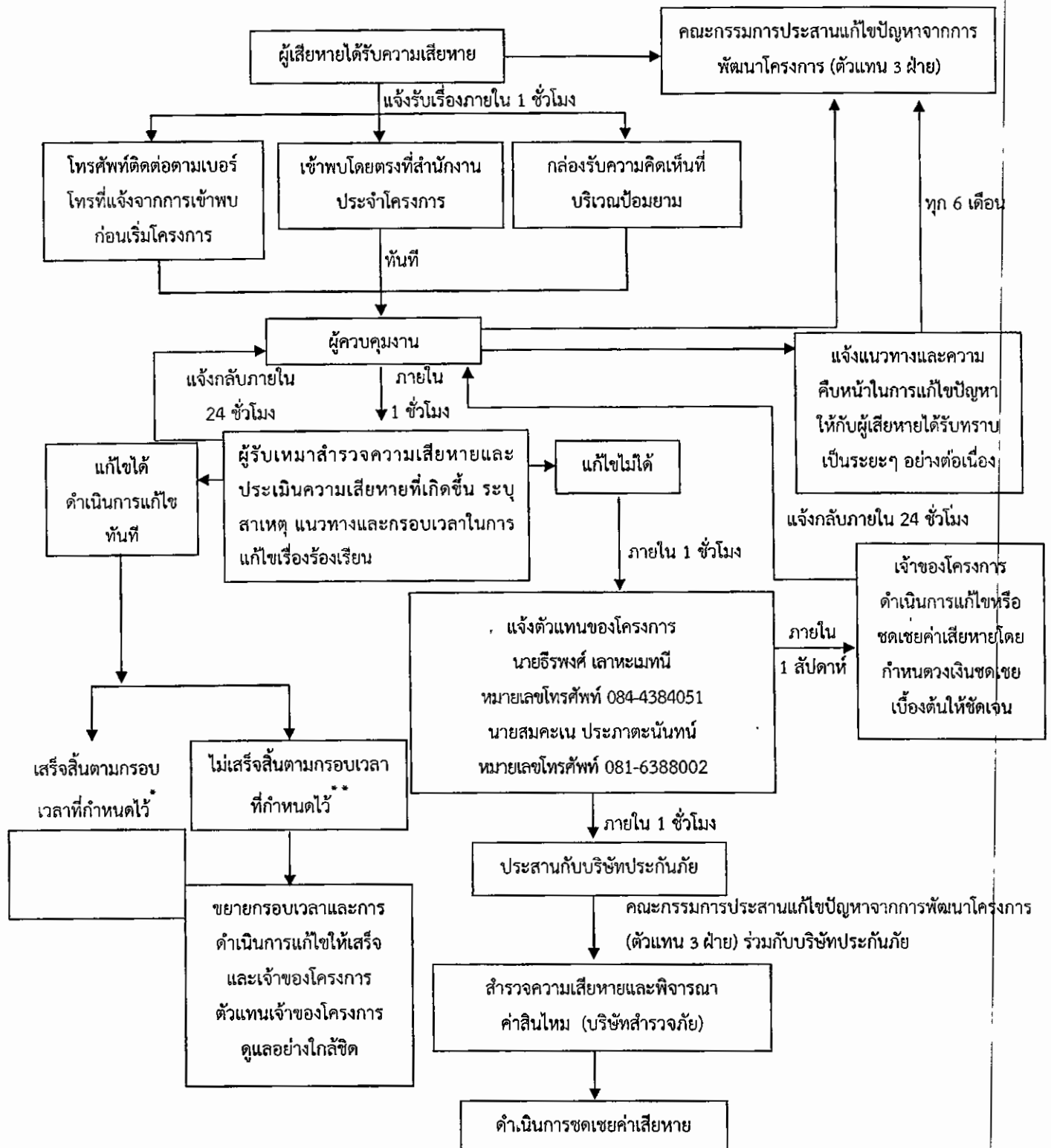
บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท-รักดีหามजू จำกัด



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

** ในกรณีแก้ไขปัญหาร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาตามกรอบเวลาที่แจ้งไว้ และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขให้ทราบทุกวัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC JV 17 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ.....

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

รูปที่ 3 ขั้นตอนการดำเนินการชดเชยความเสียหายในช่วงก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ นอกจากนี้ จากการสำรวจความคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงและในพื้นที่ศึกษา (รวมทั้งบ้านภายในหมู่บ้านสาทร-ตากสิน 1 ซึ่งได้มีการประชุมหารือร่วมกัน) พบว่า มีข้อห่วงกังวลผลกระทบต่อจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การระบายน้ำ การจราจร ความปลอดภัย รวมทั้งผลกระทบจากคนงานก่อสร้างฯ ฯลฯ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบ		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจอมทอง ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)


บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจักษ์การ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียง 1. ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง	ในการก่อสร้างอาคารโครงการ ขนาดความสูง 34 และ 41 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (2 ทาวเวอร์ เชื่อมต่อกันที่ชั้นที่ 1 ถึง 5) อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทั้งด้านสุขภาพและสิ่งแวดล้อม รวมทั้ง อุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วโดยรอบตัวอาคาร โดยโครงการทำด้วยเหล็กหล่อและปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ Metal Sheet (แบบกันไฟลาม) และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อความแข็งแรง 3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาง่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งเจ้าหน้าที่โรงเรียนวัดนาครปรก เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีกรงชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจอมทอง ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามจู จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 6. กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 7. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 8. จัดให้มีเงินสำรองเบื้องต้น เพื่อการชดเชยก่อนการเคลมประกัน 9. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจอมทอง ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

 บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.1. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจสอบประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 1.2. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 1.3. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งแนวรั้วโครงการด้านถนนขอยังว้าว้อย่างเพียงพอ 1.4. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 1.5 จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อบริษัทประกันภัยดับเพลิงตรวจสอบ ให้นำมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ ปีละ 1 ครั้ง		

หมายเหตุ :

1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เด่นชัดจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ มาเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงาน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งขึ้นแล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ รัตนศิริกุล)

บริษัท เอทีซี - เจวี 17 จำกัด
ABC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอทีซี-เจวี 17 จำกัด

35/219

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ผลกระทบจาก คนงานก่อสร้าง	1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในการก่อสร้างโครงการจะมีคนงานก่อสร้าง จำนวน 600 คน ซึ่งในช่วงเวลาที่ทำงานก่อสร้างอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงพร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแลโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด อาทิเช่นไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่เด็ดขาด ควบคุมการเข้า-ออก พื้นที่โครงการของคนงานก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลควบคุมการประพฤติตัวของคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับอย่างเคร่งครัด	-

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจอมทอง ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ


บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.
(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่บ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่ก่อสร้าง) การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง (นอกพื้นที่โครงการ) อาจส่งผลกระทบต่ออาคารที่อยู่อาศัยและความปลอดภัยของคนงานที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วนความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้าง	

หมายเหตุ :

1. โครงการจะต้องพิจารณามตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ล่วงหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตเมือง ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งขึ้นแล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

บริษัท เอทีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

Kak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอทีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท-รักดีหามจู จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		จะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 4. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน 5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง เช่น ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุรา / เสพ และจำหน่ายยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น เครื่องเสียง 6. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 300 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) รวมทั้ง จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้แก่ ไฟฟ้าส่องสว่าง ถังรองรับมูลฝอย ห้องน้ำ ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า 7. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 8. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจอมทอง ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

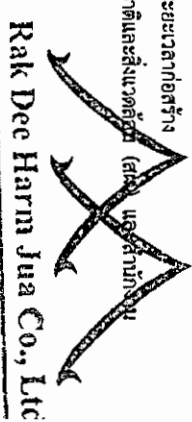
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักษ์ดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพของผู้พักอาศัยข้างเคียง	การบริการทางด้านสาธารณสุขในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ให้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีความหนาแน่นของประชากรรวดเร็วโดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลพญาไท 3 ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ ริมถนนเพชรเกษม มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 760 เมตร สำหรับศูนย์บริการสาธารณสุขที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 29 (ช่วง นุชเนตร) ซึ่งศูนย์บริการสาธารณสุข 29 (ช่วง นุชเนตร) ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไป	9. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างตลอดแนวรั้วบ้านพักคนงาน เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในที่พักคนงานและพื้นที่ข้างเคียง 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสภาพภาพชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. เจ้าของโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาตัดก่อนหน้าผู้รับเหมา	1. บริษัท เอทีซี-เจวี 17 จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าหาผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล้องรับความเคลื่อนไหวบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 เสนอต่อสำนักงานงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) และสำนักงาน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องแต่งตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ


Rak Dec Harn Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ บริษัท เอทีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

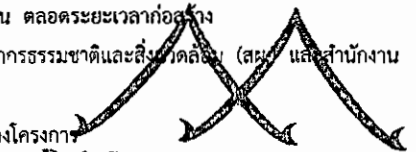
(นางสาวนันธิกา ประจักษ์การ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอทีซี-เจวี 17 จำกัด

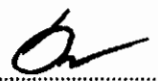
ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร ทั้งนี้ จากข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 29 (ช่วง นุชนคร) ย้อนหลัง 5 ปี ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดิน หายใจเป็นลำดับที่ 3 และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่ อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ/โรคหัด มีผู้ป่วยมากเป็นลำดับต้น ๆ ซึ่งบริเวณพื้นที่นี้มีปริมาณ จราจรที่สัญจรบนถนนสายต่าง ๆ ได้แก่ ถนนราชพฤกษ์ ถนนกัลปพฤกษ์ ถนนเพชรเกษม ถนนวุฒากาศ และ ถนนเทอดไท จำนวนมาก รวมทั้งมีการก่อสร้างอาคารสิ่ง ปลูกสร้างต่าง ๆ ในละแวกใกล้เคียง โดยจากการสำรวจ ของบริษัทที่ปรึกษา พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ ย้อนหลัง 5 ปี และอาคารที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง ทั้งนี้ กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิด ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผล กระทบทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิด ความเครียดเพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้	ไม่ปฏิบัติตามให้มีทปรับตามความเหมาะสม 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ ทราบถึงการ ดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมก่อสร้าง	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงาน
เขตจอมทอง ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

- สิงหาคม 2561 ลงชื่อ


บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.
(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท-รักดีหมจ้ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่ หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ		
4.4 ผลกระทบจากการ ก่อสร้าง 1) ต่อคนงานก่อสร้าง	1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการ ก่อสร้างโครงการพบว่า มีปริมาณฝุ่นละออง (TSP) ใน บรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.092 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละออง ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.195367 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.287367 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมี ค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่ กำหนดกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ	1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มี ฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การ ผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่ หน้ากากผ้า ซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ทำงานเท่าที่จำเป็น 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิด ฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างาน ต่อไป	1. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง 2. รวบรวมสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ พร้อมหา แนวทางแก้ไขปัญหา 3. บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด ต้องปฏิบัติตาม มาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงาน
เขตจอมทอง ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหวมजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

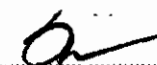
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	0.035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.065890 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ปริมาณ 0.100890 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง	
	2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับจะเป็นระดับเสียงจากอุปกรณ์เครื่องจักรโดยตรง โดยการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะใช้วิธีเดียวกับการประเมินระดับเสียงต่อผู้ได้รับผลกระทบข้างเคียง โดยจากการประเมิน พบว่า คนงานก่อสร้างจะได้รับเสียงในแต่ละช่วง	1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 3. ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่าง ๆ ตามกฎหมาย	1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L _{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. รวบรวมสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ พร้อมหาแนวทางแก้ไขปัญหา

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจอมทอง ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)


บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักษ์ดินวมจัว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรมการก่อสร้าง กรณีที่ใช้เครื่องจักรชนิดเดียวจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 70.68-111.66 dB(A) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 74.13-114.81 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) ทั้งนี้โครงการจะต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ	5. กำหนดให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง ซึ่งสามารถลดเสียงที่คนงานจะได้รับ เพื่อลดเสียงให้อยู่ในค่ามาตรฐานที่กำหนดให้กับคนงานก่อสร้างที่ได้รับระดับเสียงเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง ตั้งแต่ 85 dB(A) ขึ้นไป รวมทั้งจัดให้มีมาตรการต่าง ๆ ให้สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้วยความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 รวมทั้งประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ถูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอด	3. บริษัท เอทีซี - เจวี 17 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และสิ้นโครงการ (บริษัท เอทีซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (จป.) และสำนักงาน

เขตจอมทอง ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งขึ้นแล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

บริษัท เอทีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอทีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท-รักดีหจก จำกัด

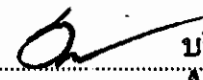
ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2561 ดังนี้ 1) ทดสอบสมรรถภาพการได้ยิน (Audiometric sting) แก่ลูกจ้างที่สัมผัสเสียงดังที่ได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง ตั้งแต่ 85 dB(A) ขึ้นไป และให้ทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของลูกจ้างครั้งต่อไป อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 2) แจ้งผลการทดสอบสมรรถภาพการได้ยินให้ลูกจ้างทราบภายใน 7 วันนับแต่วันที่โครงการทราบผลการทดสอบ 3) ทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของลูกจ้างซ้ำอีกครั้งภายใน 30 วันนับแต่วันที่โครงการทราบผลการทดสอบ 4) หากผลการทดสอบสมรรถภาพการได้ยิน พบว่า ลูกจ้างสูญเสียการได้ยินที่หูข้างใดข้างหนึ่งตั้งแต่ 15 dB(A) ขึ้นไป ที่ความถี่ใดความถี่หนึ่ง ให้โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันอันตรายอย่างหนึ่งอย่างใดแก่ลูกจ้าง ดังนี้	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจอมทอง ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ


บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.
(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รัตติหวมจัว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้ลูกจ้างสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) - เปลี่ยนงานให้ลูกจ้าง หรือหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่างลูกจ้างด้วยกันเพื่อให้ระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) 5) จัดทำและติดแผนผังแสดงระดับเสียง (Noise Contour Map) ในแต่ละพื้นที่เกี่ยวกับผลการตรวจวัดระดับเสียง คัดป้ายบอกระดับเสียงและเตือนให้ระวังอันตรายจากเสียงดัง รวมถึงจัดให้มีเครื่องหมายเตือนให้ใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลในแต่ละพื้นที่ที่มีความเสี่ยงจากเสียงดัง และทุกพื้นที่ที่มีระดับเสียงดัง ตั้งแต่ 85 dB(A) โดยรูปแบบและขนาดของแผนผังแสดงระดับเสียง ป้ายบอกระดับเสียงและเตือนให้ระวังอันตรายจากเสียงดัง และเครื่องหมาย	

หมายเหตุ :

- 1 โครงการจะต้องศึกษารายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- 2 เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงาน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาด้านการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งขึ้นก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

บริษัท เอทีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอทีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เดือนให้ใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลให้เป็นไปตามแนบท้ายประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการ พ.ศ. 2561 6) อบรมให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับมาตรการอนุรักษ์การได้ยินความสำคัญของการทดสอบสมรรถภาพการได้ยิน อันตรายของเสียงดัง การควบคุมป้องกัน และการใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลแก่ลูกจ้างที่ทำงานในบริเวณที่มีระดับเสียงดังที่ได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง ตั้งแต่ 85 dB(A) และลูกจ้างที่เกี่ยวข้องในสถานประกอบกิจการ 7) ประเมินผลและทบทวนการจัดการมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการ ปีละ 1 ครั้ง	

- หมายเหตุ : 1 โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจอมทอง ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8) บันทึกข้อมูลและจัดทำเอกสารการดำเนินการตามมาตรการ และเก็บไว้ในสถานประกอบการไม่น้อยกว่า 5 ปี พร้อมทั้งจะให้พนักงานตรวจสอบความปลอดภัยตรวจสอบได้	
	3) ผลกระทบด้านความสิ้นเปลือง ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความสิ้นเปลืองจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและการทำเสาเข็มขึ้น ซึ่งโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก เช่น รถชุด ยานบรรทุกปั้นจั่น รถบรรทุก เป็นต้น ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสิ้นเปลือง - เลือกลูกเหล็กที่เหมาะสม เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสิ้นเปลือง - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรอบๆ ได้เครื่องจักร เช่น เครื่องชุดเจาะ - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้และปลอดภัย คณะกรรมการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน	- บริษัท เอทีซี - เจวี 17 จำกัด ต้องปฏิบัติตาม มาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้รวมด้านพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงาน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ  บริษัท เอทีซี - เจวี 17 จำกัด
(นายสินธ รัตนศิริกุล) ADC - JV 17 CO., LTD.
สิงหาคม 2561 ลงชื่อ
(นางสาวนันทมา ประจักษ์การ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอทีซี-เจวี 17 จำกัด
47/219 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีทามจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงทำเบาะที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ - ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	
	4) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ในการก่อสร้างโครงการจะมีจำนวนคนงาน 600 คน ซึ่งการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง ได้แก่ การก่อสร้างงานเตรียมพื้นที่ ขุดเจาะ และงานทำฐานราก งานขึ้นโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานระบบงานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด ซึ่งอาจเป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดโรค ดังนี้	1 ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน ดังกล่าวข้างต้น 2. ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมาย ที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน	1. รวบรวมสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ พร้อมหาแนวทางแก้ไขปัญหา 2. บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรับ
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจอมทอง ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท-รักดีหมจ้ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1. โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ เนื่องจากฝุ่นละออง เกิดจากการเปิดหน้าดิน ผงปูน และการเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง 2 โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน มีสาเหตุจากการได้รับเสียงดังจากการขุดเจาะ รถบรรทุก เครื่องจักร ที่ใช้ในการทำงาน และเสียงจากการตกแต่ง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ 3. โรคผิวหนัง การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง ทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคผิวหนังเพิ่มขึ้น 4. ความเครียด ความกังวล การนอนไม่หลับ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น อนึ่ง ในการก่อสร้างผู้รับเหมาจะทำประกันภัยสุขภาพให้กับคนงานก่อสร้าง ซึ่งกรณีมีการบาดเจ็บหรือเจ็บป่วยไม่สบายสามารถเข้ารับการรักษายาบาลในสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการนั้น ๆ สำหรับ	3. กำหนดระยะเวลาสัมผัสกับความสั่นสะเทือน โดยกำหนดชั่วโมงในการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น 4. โครงการจะกำหนดให้มีแผนในการบริหารจัดการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน/อุบัติเหตุกับคนงานก่อสร้าง ดังนี้ 1) กรณีเกิดเหตุเล็กน้อย จัดการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (ห้องปฐมพยาบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง) 2) กรณีทรัพย์สินเสียหาย ผู้รับผิดชอบไปบริเวณที่เกิดเหตุ และเจรจาต่อรอง 3) กรณีเกิดเหตุร้ายแรง ผู้รับผิดชอบไปบริเวณที่เกิดเหตุ จากนั้นส่งผู้บาดเจ็บออกนอกพื้นที่ทันที และเข้าจัดการพื้นที่ให้เรียบร้อย 3.1) หากบาดเจ็บ นำส่งโรงพยาบาล ซึ่งมีประกันค่ารักษาพยาบาลสำหรับคนงานก่อสร้าง ในกรณีมีส่วนต่าง เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบโดยคนงานอาจกลับมาทำงานต่อหรือส่งกลับภูมิลำเนา	

- หมายเหตุ : 1 โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็ดซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจอมทอง ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็ดซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

บริษัท เอ็ดซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ดซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รัตติยามจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการตั้งอยู่ใกล้กับโรงพยาบาลพญาไท 3 มากที่สุด โดยมีระยะห่างจากโครงการตามระยะทางการเดินรถประมาณ 760 เมตร โดยในการเกิดเหตุฉุกเฉินทางโครงการจะติดต่อประสานกับโรงพยาบาลใกล้เคียงในการส่งต่อผู้ป่วยจากพื้นที่โครงการ และประสานขอใช้รถพยาบาล (กรณีต้องไปรับผู้ป่วยฉุกเฉิน) โดยในกรณีที่มีผู้ป่วยเกินขีดความสามารถที่ทางโรงพยาบาลจะรับได้ จะมีการประสานส่งต่อผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลพื้นที่ใกล้เคียง และในส่วนของผู้ใช้บริการสาธารณสุข จากการศึกษาสอบถามเจ้าหน้าที่รับแจ้งว่าระบบส่งต่อผู้ป่วยกรณีต้องส่งต่อผู้ป่วยจะทำการตรวจสอบสิทธิการรักษาและออกหนังสือรับรองสิทธิ จากนั้นทางศูนย์บริการสาธารณสุขทำการประสานกับทางโรงพยาบาลในการส่งต่อผู้ป่วย	3.2) หากเสียชีวิต จ่ายเงินชดเชย ตามข้อตกลงในประกัน	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งไว้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ  บริษัท เอทีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอทีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท-รักดีหจก-จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	5) ผลกระทบด้านสุขภาพคนงานก่อสร้าง 1 ด้านสุขภาพกาย 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ การก่อสร้างอาจเป็นสาเหตุให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองเกิดจากการเปิดหน้าดิน ผงปูนการเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง เขม่า คิวจากเครื่องยนต์เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สีทินเนอร์น้ำยาล้างทำความสะอาดต่าง ๆ เป็นต้น รวมทั้ง ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน	1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากาก ซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอน ขึ้นไป ตลอดเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ทำงานเท่าที่จำเป็น 3. คัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่การฉีดพรม หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	1.2 โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน มีสาเหตุจากการได้รับเสียงดังจากการขุดเจาะ รถบรรทุก เครื่องจักร ที่ใช้ในการทำงาน และเสียงจากการตกแต่ง	1 จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกต้อง	- จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ใ้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจอมทอง ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง รวมทั้งจัดให้มีการตรวจร่างกาย ให้สอดคล้องกับให้สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 รวมทั้ง ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2560 4. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ 5. กำหนดให้ผู้ใช้รับเหมานำเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง	ระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับโรงเรียนวัดนาคปรก ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอคิซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจอมทอง ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอคิซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งในขั้นเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ บริษัท เอคิซี - เจวี 17 จำกัด
(นายสุเมธ รัตนศรีกุล) ADC JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ (นางสาวนันทิกา ประจักษ์การ)

Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอคิซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 วิศวหนึ่ง มีสาเหตุจากการแผ่ผ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง	6 ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง	1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอน ขึ้นไปตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 3. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 4. ควบคุมความเร็วของรถวิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าชองโครงการ (บริษัท เอตชี - เจวี 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เมาต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
3. เจ้าชองโครงการ (บริษัท เอตชี - เจวี 17 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งขึ้นแล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ บริษัท เอตชี - เจวี 17 จำกัด
(นายสุเมธ รัตนศิริกุล) ADC - JV 17 CO., LTD.
สิงหาคม 2561 ลงชื่อ (นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอตชี-เจวี 17 จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท-รักดีหมะจุ๋ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น โดยสาเหตุจากความเครียดจากการทำงาน	1. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 2. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้างเพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน	-
4.5 การดำเนินการเกิดแผ่นดินไหว	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 34 และ 41 ชั้น ความสูง 106.90 และ 130.25 เมตร จำนวน 1 อาคาร (2 ทาวเวอร์ เชื่อมต่อกันที่ชั้นที่ 1 ถึง 5) โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร ซึ่งจะต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร ดังนี้ (1) ด้านการออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว อาคารโครงการเป็นอาคารที่มีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ซึ่งจะต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทาน	- ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยในการออกแบบจะวิเคราะห์ด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์	-

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจอมทอง ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท-รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ที่ระบุ “พื้นที่กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล” และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า “อาคารมีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว” (2) การคำนวณโครงสร้างอาคาร และการรับรองการออกแบบอาคาร อาคารโครงการจะต้องดำเนินการตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550 ที่ระบุ “ข้อ 2 การตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคารให้กระทำโดยผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับวุฒิวิศวกร ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร”		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจอมทอง ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสมธ รัตนศรีกุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอลลิโอ วุฒากาศ
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 41 ชั้น (2 ทาวเวอร์ เชื่อมต่อกันที่ชั้นที่ 1 ถึง 5) จำนวน 1 อาคาร (ดูรูปที่ 4) แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง โดยมีระดับดินภายหลังโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จสูงกว่าถนนสาธารณะประโยชน์ ประมาณ 0.30-1.2 เมตร ซึ่งมีระดับต่ำกว่าพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง

หมายเหตุ : 1 เจ้าของโครงการ บริษัท เอลลิโอ - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและดำเนินการเรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน (ก. 16 คู่มือ)

2 เจ้าของโครงการ บริษัท เอลลิโอ - เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ **บริษัท เอลลิโอ - เจวี 17 จำกัด**
ADC - JV 17 CO., LTD.
 (นายสุเมธ รัตนะศรีโก)

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ
 (นางสาวเนติมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอลลิโอ-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดี harm จัว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ จากผลการคำนวณความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ สรุปได้ว่า โครงการจะมีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศคิดกรณีที่เลวร้ายที่สุดคือด้านที่แคบสุดซึ่งสมมติจากทิศใต้ ผู้ได้รับผลกระทบจะเป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 9 หลัง ด้านทิศเหนือ มีความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ได้แก่ TSP PM₁₀ CO HC และ NO₂ เท่ากับ 0.106350 0.047589 1.762012 0.410777 และ 0.149497 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	1) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ (4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 2) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ (1) โครงการจัดให้มีที่จอดรถ ชั้นล่างถึงชั้นที่ 4 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ สันนูลดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รีดดีฮาร์มจัว จำกัด

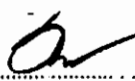
ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย (3) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกลดต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ (4) จัดให้มีกระเบปปลูกต้นไม้รายจุด บริเวณชั้นจอดรถ ชั้นที่ 2-4 เพื่อดูดซับมลพิษจากรถภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

 บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADG - JV 17 CO., LTD.
(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามจัว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนต่อผู้ที่พักอาศัยอยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรเข้า-ออกของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้น โดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน	(5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,767.02 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้รวม 5,295 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากการเป็นโครงการที่มีปริมาณ 4,758 กรัม/วัน 1. จัดให้มีการทำสีบนผนังของรถของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างดี 3. จัดให้มีส่วนรับร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อนำข้อมูลจากการพัฒนาโครงการ

Rak Dee Harin Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ รัตนศิริกุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

59/219

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีทามซ์ จำกัด

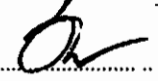
ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 ชั่วโมง) มีค่าเท่ากับ 61.5 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 97.8 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้ มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการผู้พักอาศัยภายในโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง นอกจากนี้ หากพิจารณาในด้านของผลกระทบจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงคาดว่าพื้นที่ข้างเคียงจะไม่ได้รับผลกระทบจาก	4. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการ จะต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ ได้แก่ เสม็ดแดง กระพี้จั่น กระติง ชงโค มะฮอกกานี และสะเดา เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ


(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ


(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจัว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 627 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 2 ชุด ซึ่งน้ำทิ้งของโครงการทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ด้านทิศใต้ และน้ำในท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ด้านทิศใต้ และน้ำในท่อระบายน้ำทิ้งจะไหลไปยังคลองควางม่วงต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนรุ่ง (Activated Sludge) รองรับน้ำเสียจากท้าวเวอร์ A และ ท้าวเวอร์ B ปริมาณ 335 และ 330 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ โดยระบบบำบัดน้ำเสียที่เลือกใช้จะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ด้านทิศใต้ต่อไป (ดูรูปที่ 5)	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 5 จุด ดังนี้ - คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ ตั้งแต่รับอัตราการไหล ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (จำนวน 2 ชุด) - คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ ตั้งแต่พื้นที่ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (จำนวน 2 ชุด)

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอตีส - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตท้องที่ และกรมที่ดิน ทุกๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอตีส - เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

บริษัท เอตีส - เจวี 17 จำกัด
JC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

Rak Dee Hyun Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอตีส-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท-ภัคทิพร ชั่ว-จุลลิต

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง 4. โครงการจะประสานสำนักงานเขตจอมทอง มาสูบกากไขมัน เพื่อไปกำจัดเป็นประจำ 5. โครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ/ชุด แต่ละบ่อมีขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด ได้อย่างเพียงพอ 6. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ/ชุด แต่ละบ่อมีขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันออกของทาวเวอร์ A และ B	- คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 1 จุด 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจอมทอง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจัว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปส่วนใหญ่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยในลักษณะบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพักอาศัย สถาบันศาสนา สถานศึกษา โรงพยาบาล ตลาด ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสมเดช รัตนศรีกุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานกฎหมายกำหนด และจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วทั้งหมด ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ด้านทิศใต้ และน้ำในท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ จะไหลไปยังคลองตาม่วง โดยมีระยะห่างจากจุดระบายน้ำของโครงการไปถึงคลองตาม่วงประมาณ 240 เมตร ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 5 จุด ดังนี้ - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ดังปรับ อัตราการไหล ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (จำนวน 2 จุด) - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ดึงพักน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (จำนวน 2 จุด) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ  บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.
(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจอมทอง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด


Rak Dec Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
23 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 824 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาตากสิน สามารถจ่ายน้ำได้เพียงพอกับการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน และในกรณีที่มิได้มีผู้ขอใช้น้ำเพิ่ม สำนักงานประปาสาขาตากสิน จะประสานไปยังสถานีสูบน้ำจ่ายท่าพระ เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับความต้องการใช้น้ำได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามจู จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	
2.3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 5 ขนาดพื้นที่ 850 ตารางเมตร (ไม่รวมเลื่อยสระ) โดยในการฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยโครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและ	โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ 1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)


บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสระว่ายน้ำ	2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัว ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลข แสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระ ว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และ ทางเดินรอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้ บริเวณสระว่ายน้ำ 5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ใน ตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัด ให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน ไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 31 เมตร (ไม่น้อยกว่า 31 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ)	อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้ สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลัง ปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่าง วันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่ มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบได้

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- โหมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น โหมช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ โหมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3) ดำเนินการดูแลก่อน ล้างตะไคร่ และดักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ ทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นคัน หวัดหวัดเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

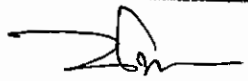
(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)


บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ 6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	
2) โครงสร้าง สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่ บริเวณชั้นที่ 5 ขนาดพื้นที่ 850 ตารางเมตร (ไม่รวม เฉลียงสระ) ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มี มาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมี ความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและ ทำความสะอาดง่าย 2. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 3. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อน เปิดสระว่ายน้ำ
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 613 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัด น้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 2 ชุด ซึ่งน้ำทิ้งของโครงการทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ริมถนนสาธารณะประโยชน์ ด้านทิศใต้ และน้ำในท่อระบาย น้ำริมจะไหลไปยังคลองตาม่วงต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้อง	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) งบรับน้ำเสียจากทาวเวอร์ A และ ทาวเวอร์ B ปริมาณ 335 และ 330 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ โดยระบบบำบัดน้ำเสียที่เลือกใช้จะมี ประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD)	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleeable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ  บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.
(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ 
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (ดูรูปที่ 5) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสุบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง 4. โครงการจะประสานสำนักงานเขตจอมทอง มาสุบกากไขมัน เพื่อไปกำจัดเป็นประจำ 5. โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ/ชุด แต่ละบ่อมีขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ซึ่ง	Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 5 จุด ดังนี้ - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ดังปรับอัตราการไหล ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (จำนวน 2 จุด) - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ดึงพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (จำนวน 2 จุด) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		สามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด ได้อย่างเพียงพอ 6. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังปอดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ/ชุด แต่ละบ่อมีขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันออกของทาวเวอร์ A และ B 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจอมทอง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

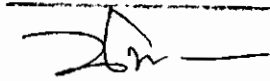
(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

 บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การระบายน้ำ	โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.076 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการจะมีปริมาณน้ำหลาก 685 ลูกบาศก์เมตร โครงการต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการเพื่อป้องกันผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. โครงการจะรวบรวมน้ำหลากไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำ ความจุ 691.60 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินภายในโครงการปริมาณ 685 ลูกบาศก์เมตร ที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ 2. โครงการจะควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำ ที่มีอัตราการระบายน้ำ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.076 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 3 จัดให้มีประตูระบายน้ำแบบมือหมุน (Sluice Gate Valve) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อไม่ให้ น้ำจากภายนอกโครงการไหลย้อนกลับมาในพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการให้ทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	1. ตรวจสอบดูแลบ่อกักน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาโดยทันที

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


Rak Dec Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ


บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.
(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ


(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อเปิดดำเนินการโรงแม่พิมพ์มีปริมาณมูลฝอย 21 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยแข็งปริมาณ 4.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเปียปริมาณ 7.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 8.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ มูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับความสะดวกในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงาน เขตจอมทองนั้น รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ สามารถรองรับรถบรรทุกขนถ่ายในโครงการ บริเวณด้านหน้าห้องเก็บมูลฝอย และจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการได้โดยสะดวก โดยรถเก็บขนมูลฝอยสำนักงานเขตจอมทองจะเดินทางมาเก็บมูลฝอยบริเวณโครงการช่วงเวลาประมาณ 13.00 – 14.00 น. ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีการจัดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยดังกล่าว	1. โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในอาคาร รายละเอียดดังนี้ 1) ในการจัดการมูลฝอยโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละทางเวอร์ จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของทางเวอร์ A ตั้งอยู่บริเวณ บันได 2 และลิฟต์ของแต่ละชั้น มีขนาดพื้นที่ 2.71 ตารางเมตร และทางเวอร์ B ตั้งอยู่บริเวณบันได 3 และลิฟต์ของ แต่ละชั้น มีขนาดพื้นที่ 6.56 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่น ๆ ได้แก่ - สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และห้องนั่งเล่น ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของทางเวอร์ A	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพที่อยู่เสมอทุกวันและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการสุกหรือขึ้นหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการสุกหรือขึ้นหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. โครงการจะควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอทีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุกๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอทีซี - เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อนำไปแจ้งทางการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

บริษัท เอทีซี - เจวี 17 จำกัด
ABC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิกา ประจักษ์การ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอทีซี-เจวี 17 จำกัด

75/219

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ห้องชานา ห้องอบไอน้ำ ห้องนั่งเล่น ห้องสมุด และห้องออกกำลังกาย ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 5 - ห้องประชุม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของทาวเวอร์ B - ห้องนั่งเล่น ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 33 - 34 ของทาวเวอร์ B 2) โครงการจะติดตั้งถังมุลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมุลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมุลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมุลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมุลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ภายในห้องน้ำของพื้นที่ส่วนกลางในแต่ละชั้นดังกล่าว ทั้งนี้ ถังมุลฝอยที่ตั้งในห้องพักมุลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่าง ๆ จะรองด้วยถุงมุลฝอยแต่ละประเภท โดยถังมุลฝอยแห้งและเปียกจะรองด้วยถุงดำ ถังมุลฝอยอันตรายรองด้วยถุงสีส้ม และถังมุลฝอยรีไซเคิลจะรองด้วยถุงใส โดยพนักงานจะต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมุลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. กำหนดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอย โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกที่บรรจุในถุงดำ ตีฉลากมูลฝอยเปียก มารวมไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียก ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจอมทองมารับไปกำจัดต่อไป (2) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยแห้งที่บรรจุในถุงดำ ตีฉลากมูลฝอยแห้ง มารวมไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจอมทองมารับไปกำจัดต่อไป (3) มูลฝอยรีไซเคิล ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก หนังสื เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่น ๆ ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงใส ตีฉลากมูลฝอยรีไซเคิลมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งโครงการจะประสานให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

 บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจกการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(4) มลพิษอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น ให้พนักงานนำมลพิษที่บรรจุในถุงสีส้ม ติดฉลากมลพิษอันตราย มารวมไว้ยังห้องพักมลพิษอันตราย ซึ่งโครงการจะประสานไปยังสำนักงานเขตจอมทอง ให้มาจัดเก็บมลพิษอันตรายไปกำจัดต่อไป โดยจัดเก็บสัปดาห์ละ 1 ครั้ง (ทุก 7 วัน) 3. จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมลพิษแต่ละประเภท ได้แก่ มลพิษเปียก มลพิษแห้ง มลพิษอันตราย และมลพิษรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมลพิษแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน 4. โครงการจะติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคาร โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมลพิษที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมลพิษของโครงการ	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ


(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 -ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำวันชั้นของอาคาร และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีตกค้างและมีการติดฉลากประเภท ขมย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (ที่อยู่ชั้นที่ 1) โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อน และใช้ลิฟท์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และจะให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถึงเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล โดยกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่บริเวณผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือไปใช้บริการภายนอกที่พัก และเมื่อนำถังมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวม 6. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอตีส - เจวี 17 จำกัด (ในการนี้ทั้งนี้ไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอตีส - เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ



บริษัท เอตีส - เจวี 17 จำกัด
ABC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอตีส-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีพื้นที่ขนาด 12 22 ตารางเมตร ความจุ 14.66 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 4 77 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ 3.1 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตจอมทองมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป 2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีพื้นที่ขนาด 21.30 ตารางเมตร ความจุ 21.30 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 7.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ 3 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตจอมทองมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 7.5 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 4.97 ลิตร/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 4.97 ลิตร/นาที่ ซึ่งเป็น 4 เท่า	

- หมายเหตุ : 1 เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
- 2 เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ


บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.
(นายสุนทร รัตนศรีกุล)

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักษ์ห้ามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ของปริมาณห้องพักมูลฝอยรวม) โดยต่อท่อดูดอากาศรวบรวมไปยังบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทนลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอย โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 68 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) 3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีพื้นที่ขนาด 49.88 ตารางเมตร ความจุ 59.86 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 8.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ 7.1 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตจอมทองมาจัดเก็บไปพร้อมกับมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียก 4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีพื้นที่ขนาด 11.34 ตารางเมตร ความจุ 13.61 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ 16.2 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตจอมทองมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุก 15 วัน	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7. โครงการจะกำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตจอมทองเท่านั้น 8. โครงการกำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของทาวเวอร์ B ก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป 9. ในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม มายังจุดจอดรถเก็บมูลฝอย 10 จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ


(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามจู จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 3,700 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางขุนเทียน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้า แก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ ซึ่งโครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้น	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่าย ไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้ง ภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟฟ้าเป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้ง ระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ (2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะให้มีเครื่องกำเนิด ไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด ใช้ น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง และจัดให้มีแบตเตอรี่ขนาด 12 V สามารถสำรอง ไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบลือน ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อม บำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ



บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎหมายว่ากำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายว่าด้วยกฎหมายฉบับนี้ อาคารโครงการ มีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบตามข้อกำหนดของ	2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เนื่อระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติเกี่ยวกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้า นครหลวง เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “และเฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 4. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงอยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนเข้าไปยุ่งรบกวนหม้อแปลง 1. โครงการ จะกำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ (1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่คือนำไปปฏิบัติ ดังนี้	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอตซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตหนอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอตซี - เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

บริษัท เอตซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

Rak Dee Harin Jua Co., Ltd.

(นายสุเมธ รัตนศิริกุล)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอตซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กฎกระทรวงฉบับดังกล่าว นอกจากนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอื่น ๆ เพื่ออนุรักษ์สิ่งแวดล้อมภายในโครงการ	(1.1) มาตรการลดความรบกวนภายในอาคาร - ปูกันชนไม่ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดการกระพืองานของเครื่องปรับอากาศ - ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - พัฒนากฎกระทรวงต้องหล่อลิ้น โดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบหน้าต่างที่ลมที่อาจเกิดขึ้น ได้รวมถึงการทำให้อาคารร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอคซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ

- รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เปรียบเทียบสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และสามฝัฒน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอคซี - เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

บริษัท เอคซี - เจวี 17 จำกัด
ABC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

Rak Dec Harin Jua Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอคซี-เจวี 17 จำกัด

85/219

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รัตติหามจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและเลือกใช้อุปกรณ์ (1.2) มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ ไฟฟ้าส่องสว่าง - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้บางช่วงเวลา ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - กำหนดและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ฟ้าได้โดยเพิ่มขนาดสายให้ดีขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตท้อง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ  บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ  (นางสาวนันทิมา ประจุงการ)


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้เช่า (1.3) มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้เจ้าของเครื่องปรับอากาศเป็นประจําสม่ำเสมอพร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ช่างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีมีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็นเพื่อให้ประหยัดและสว่างไม่เพียงพอ	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอทีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตท้องที่ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอทีซี - เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อนำไปแจ้งทางการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

บริษัท เอทีซี - เจวี 17 จำกัด
ABC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันทิภา ประจักษ์การ)

ตารางที่ 2 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 - 06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่มีความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่มีมติคณะกรรมการชุด/วิดิบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาทางการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

88/219

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและคอมไฟอยู่เสมอ (2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแก่ผู้เข้าพักพร้อมชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแนะนำความรู้รอบด้านต่างๆ เกี่ยวกับ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง - ประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างถาวรและสม่ำเสมอ	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตหนอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสมเิธ รัตนาภิบาล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

89/219

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 41 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (2 ทาวเวอร์) ในการเข้าดับเพลิง กรณีที่เกิดเพลิงไหม้ พื้นที่โครงการมีอาคารชุดติดกับถนน สาธารณประโยชน์ ซึ่งระดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยรอบ อาคารชุดพักอาศัย เนื่องจากมีถนนที่ผิวการจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ระดับเพลิงสามารถสัญจรและปฏิบัติงานได้ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อใช้ในการดับเพลิงเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตร 315.8 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที ซึ่งจะทำให้โครงการมีความสามารถที่จะช่วยเหลือตนเองได้ในเบื้องต้น ในช่วงที่รถดับเพลิงยังไม่ถึง และจากการคำนวณระยะเวลาในการอพยพหนีไฟพบว่า ผู้พักอาศัยจะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟประมาณ 23 นาที ดังนั้น คาดว่าผู้พักอาศัยภายในอาคาร จะสามารถอพยพออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย การเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีการ	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1.1 ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ 1) ระบบพ่นยีน (Stand Pipe) ภายในทาวเวอร์ A และ B จัดให้มีพ่นยีน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/ทาวเวอร์ เพื่อบรรณดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 315.81 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำดับเพลิงจากถังดับเพลิงของสถานีดับเพลิงตำรวจนครบาล โดยตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากสถานีดับเพลิงตำรวจนครบาล อนึ่ง โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง โดยมีรายละเอียดดังนี้ - พื้นที่ชนล่าง (ชั้นที่ 1 ถึง 20 ของ ทาวเวอร์ A และ B) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 5.67 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 130 เมตร	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 2. ตรวจสอบระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบ/ครั้ง ตรวจสอบระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 5. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 6. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 7. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 8. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 9. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 10. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 11. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 12. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 13. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 14. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 15. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 16. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 17. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 18. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 19. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 20. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 21. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 22. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 23. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 24. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 25. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 26. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 27. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 28. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 29. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 30. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 31. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 32. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 33. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 34. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 35. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 36. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 37. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 38. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 39. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 40. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 41. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 42. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 43. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 44. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 45. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 46. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 47. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 48. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 49. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 50. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 51. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 52. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 53. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 54. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 55. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 56. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 57. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 58. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 59. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 60. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 61. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 62. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 63. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 64. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 65. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 66. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 67. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 68. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 69. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 70. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 71. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 72. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 73. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 74. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 75. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 76. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 77. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 78. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 79. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 80. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 81. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 82. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 83. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 84. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 85. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 86. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 87. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 88. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 89. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 90. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 91. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 92. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 93. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 94. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 95. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 96. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 97. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 98. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 99. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง 100. ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ

- รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตของ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน เพื่อกำกับปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ รัตนศิริกุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

Rak Dec Pharm Jua Co., Ltd.



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

90/2219

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีแฮมजू จำกัด

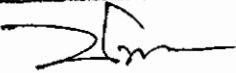
ตารางที่ 2 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จัดเตรียมระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยต่าง ๆ เพื่อ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น (ดูภาคผนวกที่ 1)	ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้ คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/ นาที่ ที่ TDH 145 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำ ดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังชั้นที่ 1-20 ของทาวเวอร์ A และ B กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - พื้นที่โซนบน (ชั้นที่ 21 ถึงชั้นดาดฟ้า ของทาวเวอร์ A และ B) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 195 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบ ท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์ เมตร/นาที่ ที่ TDH 210 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำ ดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังชั้นที่ 21 ถึงชั้นดาดฟ้าของ ทาวเวอร์ A และ B กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

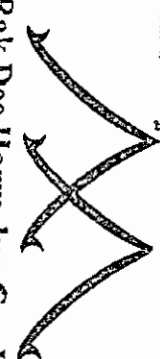
สิงหาคม 2561 ลงชื่อ  บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.
(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ 
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจู๊ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2½ x 2½ x 6 นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงจำนวน 3 ชุด โดยติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ โดยสามารถสับจ่ายน้ำไปยังท่อเย็นภายในแต่ละทาวเวอร์ได้ ตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงดาวคะนอง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็น และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้ากับสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารโครงการ (ทาวเวอร์ A และ B) จำนวน 2 ชุด และเติมน้ำไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ชุด 3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร	 Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอทีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอทีซี - เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

บริษัท เอทีซี - เจวี 17 จำกัด
ABC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอทีซี-เจวี 17 จำกัด

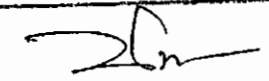
92219

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย - ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคารชุดพักอาศัย ดังนี้ (1) ส่วนของ Podium (เชื่อมต่อกันที่ ชั้นที่ 1 ถึง 5) - ชั้นที่ 1 จำนวน 7 ตู้ โดยติดตั้งไว้ที่ บริเวณบันได 1 2 และ 4 ร้านค้า โถงลิฟต์ดับเพลิง และพื้นที่จอดรถ โดยแต่ละตู้มีระยะห่าง 39 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ชั้นที่ 2 จำนวน 6 ตู้ โดยติดตั้งไว้ที่ บริเวณบันได 2 และ 4 พื้นที่จอดรถ และโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยแต่ละตู้มีระยะห่าง 44 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


Rak Dec Harm Jua Co., Ltd.

 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ 
บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.
 (นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ชั้นที่ 3 - 4 จำนวน 7 ตู้/ชั้น โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได 1 2 และ 4 โถงลิฟต์ดับเพลิง และพื้นที่จอดรถ โดยแต่ละตู้มีระยะห่าง 44 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ชั้นที่ 5 จำนวน 4 ตู้ โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได 1 2 และ 4 และโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยแต่ละตู้มีระยะห่าง 37 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) (2) ทาวเวอร์ A - ชั้นที่ 6 - 41 จำนวน 2 ตู้/ชั้น โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได 1 และ 2 โดยแต่ละตู้มีระยะห่างประมาณ 37 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) (3) ทาวเวอร์ B - ชั้นที่ 6 - 34 จำนวน 2 ตู้/ชั้น โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได 4 และโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยแต่ละตู้มีระยะห่าง 26 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงชนิด CO₂ ขนาด 10 ปอนด์ รายละเอียดดังนี้ (1) ส่วนของ Podium (เชื่อมต่อกันที่ ชั้นที่ 1 ถึง 5) - ชั้นที่ 1 จำนวน 2 ถัง โดยติดตั้งไว้ที่ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้อง MDB - ชั้นที่ 5 จำนวน 1 ถัง โดยติดตั้งไว้ที่ บริเวณห้องไฟฟ้า (2) ทาวเวอร์ A - ชั้นที่ 6 - 41 จำนวน 1 ถัง/ชั้น โดยติดตั้งไว้ที่ บริเวณห้องไฟฟ้า - ชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง โดยติดตั้งไว้ที่ บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักษิตามจัว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(3) ทาวเวอร์ B - ชั้นที่ 6 - 34 จำนวน 1 ถึง/ชั้น โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องไฟฟ้า - ชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถึง โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ 5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ตั้งแต่ส่วน Podium ทาวเวอร์ A และ B เช่น บริเวณที่จอดรถทุกชั้น ห้องชุดพักอาศัย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนหย่อนใจ ประจําชั้น ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องจดหมาย ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน โถงต้อนรับ ห้องเครื่องกำเนิด	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ไฟฟ้า ห้อง MDB ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพัสดุฝอยประจำ ชั้น ห้องประชุม ห้องสมุด ห้องนั่งเล่น ห้องออกกำลังกาย ห้องพัสดุฝอยรวม เป็นต้น และบริเวณทางเดินทั่วทั้ง อาคาร โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่อย่อย ท่อเดียวกัน หรือระยะห่างระหว่างท่อย่อยและพื้นที่ป้องกัน สูงสุดต่อหัว 16 ตารางเมตร ซึ่งการติดตั้งจะเป็นไปตาม มาตรฐาน วสท. และ NFPA 1.2 ระบบเตือนอัคคีภัย 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่ม ทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน ห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่ง สัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ได้แก่ ส่วน Podium ทาวเวอร์ A และ B	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ


บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.
(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ


(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

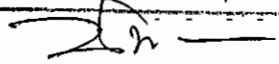
ตารางที่ 2 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร รายละเอียดดังนี้ (1) ส่วนของ Podium (เชื่อมต่อกันที่ ชั้นที่ 1 ถึง 5) โครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่ บริเวณห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องจดหมาย ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้อง MDB โถงต้อนรับ ห้องเก็บของ ห้องออกกำลังกาย ห้องประชุม ห้องพักผ่อนหย่อนใจ ห้องนั่งเล่น ห้องสมุด ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงทางเดิน และห้องเครื่องสูบน้ำ (2) ทาวเวอร์ A (ชั้นที่ 6 ถึงชั้นดาดฟ้า) โครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงทางเดิน และห้องเครื่องสูบน้ำ	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ  บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.
(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ 
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(3) ทาวเวอร์ B (ชั้นที่ 6 ถึงชั้นดาดฟ้า) โครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณ ห้องชุดพักอาศัย ห้องนั่งเล่น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และโถงทางเดิน ห้องเครื่องสูบน้ำ 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุมภายในพื้นที่แต่ละทาวเวอร์ รายละเอียดดังนี้ (1) ส่วนของ Podium (เชื่อมต่อกันที่ชั้นที่ 1 ถึง 5) โครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ที่บริเวณที่จอดรถทุกชั้น ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องจดหมาย ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้อง MDB โถงต้อนรับ ห้องเก็บของ ห้องออกกำลังกาย ห้องประชุม ห้องพักผ่อนรวม ห้องนั่งเล่น ห้องสมุด ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงทางเดิน และห้องเครื่องสูบน้ำ	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ


(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(2) ทาวเวอร์ A (ชั้นที่ 6-41) โครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ที่บริเวณห้องน้ำ และห้องชุดพักอาศัย (3) ทาวเวอร์ B (ชั้นที่ 6-34) โครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ที่บริเวณ ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น และห้องชุดพักอาศัย 4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันได 1 และ 2 ในแต่ละชั้นของอาคารทั้งในส่วน Podium และทาวเวอร์ A และ B 5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

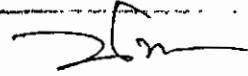

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ


(นายสุเมธ-รัตนศรีกุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 4 แห่ง รายละเอียดดังนี้ 2.1) ทาวเวอร์ A จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้ (1) บันได 1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.167-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.35 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ (2) บันได 2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.167-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.35 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสมธ รัตนศรีกุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.2) ทาวเวอร์ B จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้ (1) บันได 3 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.167-0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชนพักกว้าง 1.35 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มี ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ (2) บันได 4 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.167-0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชนพักกว้าง 1.35 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มี ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ	

หมายเหตุ . 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด (ในการนี้ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อยกข้อบัญญัติทางการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ  บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ  (นางสาวนันทินา ประจงการ)

ตารางที่ 2 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. โครงการจะกำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ของอาคาร มีพื้นที่รวม 944.92 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น) โดยจุดรวมพลสามารถรองรับคนได้รวม 3,779 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานรวม 3,747 คน (ผู้พักอาศัย 3,695 คน พนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 12 คน และพนักงานโครงการ 40 คน) (ดูรูป 6) 4. โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยตื่นตระหนก และก่อให้เกิดความวุ่นวายและกีดขวางการอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ซึ่งเจ้าหน้าที่จะควบคุมการอพยพให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินเรียงแถวกันอย่างเป็นระเบียบ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้เบื้องต้น หากในอนาคต	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

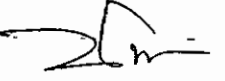

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ


(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ


(นางสาวนันท์ทิมา ประจกร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการชักชวนอพยพ หนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการชักชวน อพยพหนีไฟ โครงการประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานี ดับเพลิงดวคระนอง 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือ ใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับ บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	

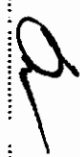
หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอทีซี - เจวี 17 จำกัด (ในการนี้ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอทีซี - เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ



บริษัท เอทีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจกการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอทีซี-เจวี 17 จำกัด

104/219

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.9 ระบบปรับอากาศ และระบบระบาย อากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการจะ เกิดจากอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่าน พื้นผิววัสดุของอาคารโครงการเท่ากับ 0.02 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.3 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.32 องศาเซลเซียส ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะทำให้อุณหภูมิผสมของ บรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.6 องศา เซลเซียส เป็น 34.92 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการต้อง กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่ สูงขึ้นจากการดำเนินโครงการ	1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้นที่ 5 (ทาวเวอร์ A) ชั้นที่ 25 (ทาวเวอร์ B) ชั้นที่ 29 (ทาวเวอร์ B) ชั้นที่ 34 (ทาวเวอร์ B) และชั้นดาดฟ้า (ทาวเวอร์ A และ B) ขนาด พื้นที่รวม 3,767.02 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น และ ไม้พุ่ม-คลุมดิน เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน (ดูภาคผนวกที่ 2) 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอด รถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้ งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีด ขวางกั้นการระบายอากาศ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุ สิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพ พร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมี ความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


Rak Dec Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจางการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การจราจร	จากการสำรวจสภาพปริมาณจราจรและความต้องการเดินทางเข้า - ออกบริเวณโดยรอบพื้นที่ศึกษา พบว่าปริมาณทางแยกทางภาค นั้นไม่มีผลกระทบต่อการจราจร บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการจราจรจึงได้ทำการศึกษาปัญหาทั้งถนนราชนครินทร์ ถนนพหลโยธิน ถนนเพชรเกษม ถนนเทอดไท และทางแยกที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ ได้เพิ่มการศึกษาผลกระทบด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนสาทรธนประโยชน์ที่เชื่อมออกสู่ถนนราชพฤกษ์ โดยถนนสาทรธนประโยชน์ด้านทิศใต้บริเวณโครงการที่เชื่อมทางเข้า-ออกมีเขตทางกว้าง 19 เมตร เชื่อมออกสู่ถนนราชพฤกษ์ มีลักษณะเป็นสี่แยก ซึ่งรถที่สัญจรผ่านอาจได้รับผลกระทบจากการเข้า-ออกของผู้ที่อาศัยในโครงการ บริษัทที่ปรึกษาผลกระทบด้านการจราจรได้ศึกษาผลกระทบบริเวณแยกด้านหน้าโครงการดังกล่าวครอบคลุมทั้งในวันธรรมดาและวันหยุด	1. ควรจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้สัญจร 2. ติดตั้งจราจรไฟแบ่งทิศทางจราจร 3) โครงการต้องจัดพื้นที่ในการจอดรถรอสาธารณะสำหรับรับ - ส่งผู้โดยสารภายในโครงการไม่น้อยกว่า 6 คัน เพื่อให้สอดคล้องกับที่จอดรถยนต์ของโครงการและจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟเพื่อเรียกใช้รถสาธารณะ สำหรับรับผู้โดยสารภายในโครงการด้วย 4. โครงการจัดให้มีการจัดทำที่จอดรถคอยบริการบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนและช่วงเร่งด่วนเย็น เพราะเนื่องจากจะมีปริมาณรถหนาแน่นมากกว่าปกติ 5. โครงการจัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณก่อนถึงจุดตัดทางเข้า-ออกโครงการบนถนนวิภาวดี และถนนราชพฤกษ์ เพื่อเตือนให้ผู้ใช้อย่างระมัดระวังในการใช้ถนน	1 ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ในมองเห็นชัดเจนไม่เกิดเสียง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2 ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินตรวจสอบร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น 4. เสนอแนะให้มีการจัดทำพื้นที่เพื่อควบคุมดูแลการเข้า - ออกของรถในโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วน เพราะเนื่องจากจะมีปริมาณรถหนาแน่นมากกว่าปกติ

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด (ในการนี้ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และสามฝัฒน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อนำเข้าปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

(นางสาววันนิภา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รัตติหณจัว จำกัด

106/219

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. ให้ติดตั้งป้ายหยุดบริเวณถนนทาง-เข้าออกโครงการ โดยติดตั้งบริเวณทิศทางขาออกจากโครงการ เพื่อเตือนให้ผู้ขับขี่ที่ออกจากโครงการระมัดระวังการจราจรบนถนนหลัก 7. โครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 498 คัน ให้สอดคล้องตามกฎหมายกำหนด 8. โครงการประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถบริเวณถนนสาธารณะบริเวณโครงการ 9. โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนเพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

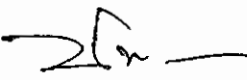

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ


 (นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

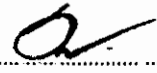
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามจู จำกัด

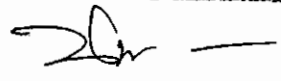
ตารางที่ 2 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.9 (สีน้ำตาล) บริเวณหมายเลข ย.9-25 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นใน ซึ่งอยู่ในเขตการบริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้ (1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 7 : 1	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดิซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดิซี - เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ  บริษัท เอดิซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.
(นายสุเมธ รัตนศิริกุล)

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ 
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดิซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้าและให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง นอกจากนี้ ตามข้อ 55 ของกฎกระทรวงดังกล่าว ระบุการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่		

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

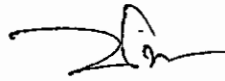
(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)


บริษัท-เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามจู จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อาคารต่อพื้นที่ดินเพิ่มขึ้นไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ในมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มขึ้นได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละ 20 สำหรับโครงการมีปริมาณน้ำหลากล้นเกิน 685 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อทวงน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีความจุรวม 691.60 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำหลากล้นดังกล่าว ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศใต้ ทั้งนี้ ในการคำนวณพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ที่โครงการมีเพิ่มขึ้นได้ บริษัทที่ปรึกษาคำนวณจากปริมาณน้ำหลากล้นเกิน 685 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินที่สามารณมีเพิ่มขึ้นได้ร้อยละ 20.07 แต่กฎกระทรวงผังเมืองรวมกำหนดต้องไม่เกิน ร้อยละ 20 หรือคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อแปลงที่ดินไม่เกิน 8.4 : 1 พื้นที่โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 6.34 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และพื้นที่น้ำซึม		

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดรายการฯ แล้วจึงจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อนำปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ



บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

11/02/19

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผ่านได้ 1,900.72 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 70.76 ของพื้นที่ว่าง OSR (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) และคิดเป็นร้อยละ 50.6 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50)		
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	การประเมินผลกระทบทางสังคม มีรายละเอียดดังนี้ (1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย ผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการจะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย โดยคาดว่าจะมีผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 3,695 คน พนักงานจากห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 12 คน และพนักงานภายในโครงการ 40 คน รวมจำนวน 3,747 คน เมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในพื้นที่เขตจอมทองกรุงเทพมหานคร ซึ่งในปี 2564 (ปีเปิดดำเนินการโครงการ) คาดว่าจะมีประชากรจำนวน 149,813 คน	-	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที (รูปที่ 7) 2. หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ - จิตนศรีกุล)

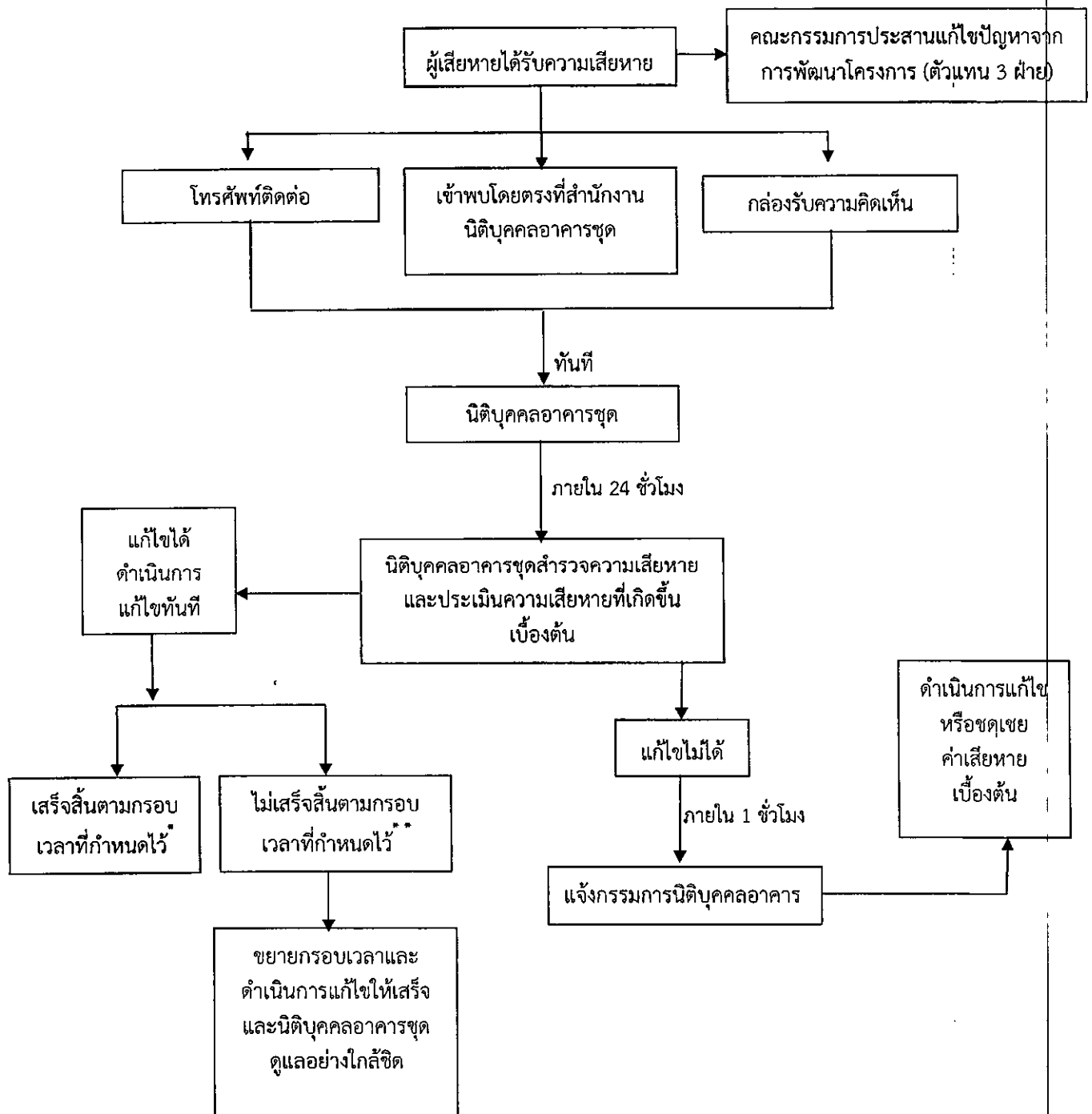
บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหจากการพัฒนาโครงการ

** ในกรณีแก้ไขปัญหามิแล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

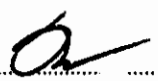
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

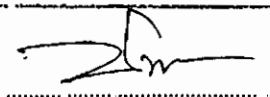
ตารางที่ 2 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งประชากรที่จะเข้าพักอาศัยภายในโครงการคิดเป็นร้อยละ 2.5 ของประชากรในเขตจอมทอง ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นประชากรในวัยแรงงานหรือวัยกลางคนที่ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยว ที่ต้องการอาศัยอยู่ในพื้นที่เดิมหรือพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทางและใกล้แหล่งงาน สถานประกอบการต่าง ๆ ไม่ได้เป็นผู้ที่อาศัยมาจากที่อื่นทั้งหมด ดังนั้น คาดว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่แขวงบางคือ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร จะมีประชากรเพิ่มขึ้นในส่วนของวัยแรงงาน ซึ่งเป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้ซึ่งจะช่วยเพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่ อนึ่ง โครงการตั้งอยู่ในเขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร มีระบบโครงข่ายคมนาคม/โครงสร้างพื้นฐานต่างๆ ครบถ้วนเพื่อรองรับการเจริญเติบโต ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในบริเวณพื้นที่		

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ  บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.
(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ 
(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ จึงเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรจากโครงการได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางด้านประชากรในระยะดำเนินการจะไม่มีนัยสำคัญ (2) ด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น โครงการตั้งอยู่ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร พื้นที่เขตจอมทอง เป็นเขตเศรษฐกิจเมือง และย่านชุมชนพักอาศัย มีการใช้ประโยชน์ที่ดินหลากหลาย ได้แก่ บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ สถาบันศาสนา สถานศึกษา และแหล่งให้บริการด้านต่างๆ จำนวนมาก ดังนั้น คาดการณ์ได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจต่อชุมชนโดยการ ส่งผลต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชน และบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ โดยจะส่งผลดีต่อการประกอบอาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น		

หมายเหตุ : 1 เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด (ในการนี้ยังมิได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรฐาน และต้องจัดทำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2 เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

11/4/219

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหมิงจัว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ - สังคมรายได้ครัวเรือน ประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ผู้ตอบแบบสอบถามให้ความเห็นว่า หากมีโครงการดังกล่าวเกิดขึ้นคาดว่าจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจต่อชุมชนโดยรอบโครงการ ส่งผลต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ (3) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่กรุงเทพมหานครมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ลักษณะชุมชนเป็นชุมชนพักอาศัย ที่มีลักษณะเป็นบ้านเดี่ยว อาคารพาณิชย์ และทาวน์เฮ้าส์ สภาพทางสังคมโดยทั่วไปเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการขยายตัวของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงกับแหล่งที่ทำงานดังนั้น สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการ		

- หมายเหตุ : 1 เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ-รัตนศรีกุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามจู จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จึงเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามา อยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ซึ่งไม่ได้มีความ ขัดแย้งกันและผู้เข้าพักอาศัยในโครงการคาดว่าจะเป็นผู้ที่ ต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทาง ใกล้แหล่งงาน สถานประกอบการต่าง ๆ และเป็นผู้ที่ต้องการแยก ครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดียวที่อยู่ในพื้นที่เขตธนบุรี และพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งไม่ได้เป็นผู้พักอาศัยมาจากพื้นที่อื่น ทั้งหมด และโครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ ร่วมกัน โดยจะมีนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหาร โครงการ จึงคาดว่าจะการเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง (4) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ในระยะดำเนินโครงการจะมีผู้เข้าพักอาศัยใน โครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบในประเด็นสำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอัคคีภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบด้านสุขภาพ		

- หมายเหตุ : 1 เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

 บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ซึ่งโครงการจัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล อย่างถูกสุขอนามัย ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพอนามัย ต่อชุมชนข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เพื่อให้ ผลกระทบเกิดน้อยที่สุด สำหรับการบริการบริการสาธารณะสุขบริเวณพื้นที่ โครงการ พบว่า มีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน ประกอบด้วยศูนย์บริการสาธารณสุข 29 (ช่วง นุชนคร) ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามระยะทางระยะจัดประมาณ 2 กิโลเมตร ส่วนโรงพยาบาล ที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลพญาไท 3 ทางด้านทิศเหนือของโครงการ มีระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 730 เมตร โดยเป็นโรงพยาบาลเอกชนขนาด 300 เตียง พร้อมด้วยบุคลากร เทคโนโลยีทางการแพทย์ และ		

หมายเหตุ : 1 เจ้าของโครงการ บริษัท เอทีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2 เจ้าของโครงการ บริษัท เอทีซี - เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ รัตนศิริกุล)

บริษัท เอทีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์นิภา ประจักษ์การ)


Tak Dee Harn Jua Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอทีซี-เจวี 17 จำกัด

11/7/219

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีहनจัว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เครื่องมือการแพทย์ที่ทันสมัยอย่างครบครัน (5) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลบางขุนเทียน ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 4 กิโลเมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงดาวคะนองอยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 4.6 กิโลเมตร (ตามเส้นทางการเดินทาง) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมอำนวยความสะดวกได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงดาวคะนองมายังพื้นที่โครงการประมาณ 10 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจรด้วย) รวมทั้งโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการและมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงดาวคะนองเพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง		

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดิซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดิซี - เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

บริษัท เอดิซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดิซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในการดำเนินโครงการจะจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะช่วยเหลือความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง (6) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ โครงการตั้งอยู่แนววงแหวนคือ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ระบบการจัดการมูลฝอย ดังนั้น ระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการในพื้นที่จะมีความเพียงพอต่อการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอทีซี - เจวี 17 จำกัด (ในการนี้ยังไม่ต้องทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอทีซี - เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ-รัตนศิริกุล)

บริษัท เอทีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

(Mak Dee Eeum Jun Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอทีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(7) ด้านการใช้ที่ดิน โครงการตั้งอยู่แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร ซึ่งกฎกระทรวงใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนดให้บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากบริเวณหมายเลข ย 9-25 (สีน้ำตาล) ที่มีวัตถุประสงค์รองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นใน ซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน โดยพื้นที่ใกล้เคียงเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย สถานประกอบการ สถาบันศาสนา และสถานศึกษา เป็นต้น โดยการพัฒนาโครงการเพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นการใช้ที่ดินไม่แตกต่างจากพื้นที่ละแวกใกล้เคียง		

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

(นายสุเมธ-รัตนศรีกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

Rak Dec Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(8) ด้านการคมนาคมขนส่ง พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร โดยพื้นที่โครงการสามารถเข้า-ออกได้จากถนนราชพฤกษ์ พื้นที่บริเวณโครงการมีความสะดวกในการเดินทางมีโครงข่ายการเชื่อมต่อไปยังพื้นที่ถนนกัลปพฤกษ์ ถนนเพชรเกษม ถนนวุฒากาศ และถนนเทอดไท เป็นต้น และมีทางเลือกในการเดินทางได้หลายเส้นทาง เช่น รถโดยสารประจำทาง รถรับจ้างสาธารณะ ที่ให้บริการตามแนวถนนราชพฤกษ์ ตลอดจนมีระบบสาธารณูปโภคอย่างครบครัน เช่น ศูนย์การค้า โรงพยาบาล โรงเรียน ตลาด สถานประกอบการต่าง ๆ มากมาย เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัย จำนวน 3,695 คน พนักงานจากห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 12 คน และพนักงานภายในโครงการ 40 คน รวมจำนวน 3,747 คน ซึ่งการที่คนจำนวนมากเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันอาจก่อให้เกิด		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2 เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อนำข้อมูลจากการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

Ms. Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ตารางที่ 2 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ ปัญหาดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ		
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยในลักษณะบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย สถานประกอบการ สถาบันศาสนา และสถานศึกษา เป็นต้น ซึ่งการพัฒนาพื้นที่โครงการเป็นการเพิ่มมูลค่าที่ดินให้กับที่ดินในละแวกนี้		

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ-รัตนศรีกุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 การสาธารณสุข	การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้ป่วยอาศัยในโครงการและทำให้มีคนในพื้นที่เพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญทางด้านนี้ เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการต่อพื้นที่ใกล้เคียงจากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุข 29 (ช่วงนุชนคร) ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2555-2560 ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยดังกล่าว พบผู้ป่วยนอกมากที่สุด 5 ลำดับแรก ได้แก่ 1) กลุ่มโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม 2) กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด 3) กลุ่มโรคระบบหายใจ 4) โรคระบบกล้ามเนื้อโครงสร้าง และ	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมณฑลอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ

- รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

Rak Dec Harin Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเชษฐ์-รัตนศรีกุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีทามजू จำกัด

123/219

ตารางที่ 2 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เนื้อมีเสริม และ 5) โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก นอกจากนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่าง ส่วนมากป่วยเป็น โรคระบบทางเดินอาหาร รองลงมา โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ และโรคทางเดินหายใจ/โรคหัวใจ ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยไปรักษาที่โรงพยาบาลของรัฐ ทั้งนี้ จากข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 29 (ช่วง นุชเนตร) ย้อนหลัง 5 ปี ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 3 และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ/โรคหัวใจ มีผู้ป่วยมากเป็นลำดับต้น ๆ เช่นกัน ซึ่งบริเวณพื้นที่นี้มีปริมาณจราจรที่สัญจรบนถนนสายต่าง ๆ ได้แก่ ถนนราชพฤกษ์ ถนนกัลปพฤกษ์ ถนนเพชรเกษม ถนนวุฒากาศ และถนนเทอดไทจำนวนมาก รวมทั้งมีการก่อสร้างอาคาร		

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ ...


(นายสุเมธ รัตนศรีมูล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ ...



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจัว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โครงการระบบทางเดินหายใจ	1. ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ที่จอดรถบริเวณนอกไฮด์ (CO) ที่ใช้ในโครงการไดเอท (NO ₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายใน สะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	1. โครงการจัดให้มีที่จอดรถ ชั้นล่างถึงชั้นที่ 4 มีลิฟต์และบันไดขึ้นลง มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายและปลอดภัย 3. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามรถเครื่องยนต์ สันนุนชะลอความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่สับสน เดือนละ 1 ครั้ง 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอทีซี - เจวี 17 จำกัด (ในการที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตหนอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอทีซี - เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ บริษัท เอทีซี - เจวี 17 จำกัด
(นายสุเมธ รัตนศรีกุล) ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

Kulk Dee Haru Jua Co., Ltd.

และต้องจัดทำ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอทีซี-เจวี 17 จำกัด

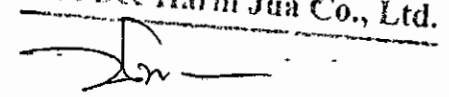
125/219

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหมิงจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ปลุกต้นไม้เขตเขตทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มี ความสมบูรณ์ 4. จัดให้มีกระบะปลุกต้นไม้รางจืด บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-4 เพื่อดูดซับมลพิษจากรถภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,767.02 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้รวม 5,295 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากรถในโครงการที่มีปริมาณ 4,758 กรัม/วัน	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ


 (นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามจู จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เกิดเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้	1. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ลดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอทีซี - เจวี 17 จำกัด (ในการดำเนินงานไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอทีซี - เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อนำไปบูรณาการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ-รัตนศรีกุล)

บริษัท เอทีซี - เจวี 17 จำกัด
ATC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอทีซี-เจวี 17 จำกัด

12/7/219

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

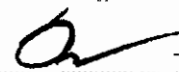
ตารางที่ 2 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบ สกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการ หมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พัก อาศัยในโครงการ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำ ชั้นตาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ ดึงน้ำขึ้นมาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วย ระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนด เวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้ อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และ หัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้ สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติการตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน เขตจอมทอง และกรมที่ดิน

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ


บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
(นายสุเมธ รัตนศรีกุล) ADC - JV 17 CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่นำมาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ด้านทิศใต้และจะไหลไปยังคลองตามวัง โดยมีระยะห่างจากจุดระบายน้ำของโครงการไปถึงคลองตามวังประมาณ 240 เมตร ดังนั้นจึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงาน	1 โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated sludge) รองรับน้ำเสียจากทาวเวอร์ A และทาวเวอร์ B ปริมาณ 335 และ 330 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ โดยระบบบำบัดน้ำเสียที่เลือกใช้จะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเสีย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ ด้านทิศใต้ต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 5 จุด ดังนี้ - คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ ถึงปัรับ อัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (จำนวน 2 จุด) - คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ ถึงพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (จำนวน 2 จุด) - คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 1 จุด	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาทางการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ



บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ



Rak Dee Harin Jua Co., Ltd.

(นายสุทธธ-รัตนสุกุล)

(นางสาวนันท์นา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3 โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิร์ด กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาศึกษาทบทวนส่วนเกินให้เกิดเดือนละ 1 ครั้ง 4. โครงการจะประสานสำนักงานเขตจอมทอง มาสุบภาคฯ กัน เพื่อไปกำจัดเป็นประจำ 5 โดยโครงการจัดให้มีบ่อน้ำสำหรับบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ/ชุด แต่ละบ่อมีขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด ได้อย่างเพียงพอ 6. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อน้ำบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ/ชุด แต่ละบ่อมีขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันออกของทางเวอร์ A และ B	2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ หส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น เป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบหส. 2 เสนอต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจอมทอง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : 1 เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด (ในการนี้ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ

- รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

Rak Dee Harm Jun Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ



บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

130/219

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รัตติหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	
- ระบบการได้ยิน	เสียงการขับขี่ยานยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	1. จัดให้มีการทำสำนวนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 4. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการ จะต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ


(นายสุเมธ-รัตนศรีกุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ


(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจูว จำกัด

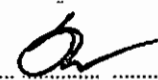
ตารางที่ 2 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ ได้แก่ เสม็ดแดง กระพี้จั่น กระติง ชงโค มะฮอกกานี และสะเดา เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	
- โรคที่มีสัตว์ เป็นพาหะนำ โรค	ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสนในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร	- ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงที่เป็นพาหะนำโรคให้พื้นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารกรณีพบว่ามีมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังมูลฝอยใหม่ทันที

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ


(นายสุเมธ-รัตนศรีกุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ


(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจูว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7 ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยสำนักงานเขตจอมทอง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	

- หมายเหตุ 1 เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

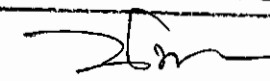

Rak Dec Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ


(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ


(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	1. อุบัติเหตุการขับขี่ยานยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2. กิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกันบูทรี หรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	1. ควรจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางการเดินรถสำหรับผู้มาพักอาศัย 2. ติดเส้นจราจรเพื่อแบ่งทิศทางทางการเดินรถ 3. จัดพื้นที่ในการจอดรถสาธารณะสำหรับรับ - ส่งผู้โดยสารภายในโครงการไม่น้อยกว่า 5 คัน เพื่อให้สอดคล้องกับที่จอดรถยนต์ของโครงการและจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟเพื่อเรียกใช้รถสาธารณะ สำหรับรับลูกค้าภายในโครงการด้วย 4. จัดให้มีการจัดเจ้าหน้าที่เพื่อควบคุมดูแลการเข้า - ออกของรถในโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วน เพราะเนื่องจากจะมีปริมาณรถหนาแน่นมากกว่าปกติ 5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพลื่นตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ


บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.
(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ


(นางสาวนันทิมา ประจางการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจูา จำกัด

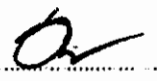
ตารางที่ 2 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณ ทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 7. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 8 จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 9. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงดาวคะนอง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้โครงการ	

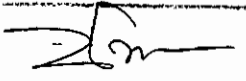
- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ ...


บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.
(นายสุเมธ-รัตนศรีกุล)

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ


(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		10. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 11. โครงการจะจัดให้มีแผนผังของอาคารและทางหนีไฟของแต่ละชั้น ติดไว้บริเวณโถงบันไดทุกชั้น ซึ่งทางหนีไฟจะมีป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและจะไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกันสำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟพร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรจะใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร	

- หมายเหตุ : 1 เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
- 2 เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ


(นายสุเมธ รัตนศิริกุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ


(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามจัว จำกัด

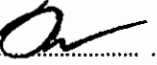
ตารางที่ 2 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 34 ชั้น 41 ชั้น (2 ทาวเวอร์ เชื่อมต่อกันที่ชั้นที่ 1 ถึง 5) จำนวน 1 อาคาร เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลาย ครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกัน ภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อ พิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิด เสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญวุ่นวายของผู้พัก อาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการ พักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิด การรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 3,767.02 ตารางเมตร 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ


บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.
(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.5 ทัศนียภาพ	เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จโครงการจะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 41 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (2 ทาวเวอร์ เชื่อมต่อกันที่ชั้นที่ 1 ถึง 5) ดังนั้น เพื่อให้สามารถเห็นการประเมินชัดเจนยิ่งขึ้น บริษัทที่ปรึกษาได้แบ่งการประเมิน ดังนี้ (1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร (อ้างอิงจาก www.gis.finearts.go.th สืบค้นวันที่ 22 เมษายน พ.ศ. 2561) บริเวณพื้นที่โครงการรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนจำนวน 3 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) วัดนาคปรก อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 110 เมตร	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 และบนอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 3,767.02 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,880.47 และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,293.48 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.6 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีอาคารเป็นโทนสีกลุ่มสีเอิร์ทโทน เพื่อให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น 5. โครงการโครงการเลือกใช้กระจกที่ตกแต่งอาคารเป็นกระจกสีเทาลามิเนต มีค่าปริมาณการสะท้อนแสงร้อยละ 7 ซึ่งไม่เกินร้อยละ 30 สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.	-

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามจู จำกัด

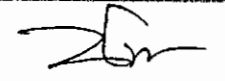
ตารางที่ 2 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2) วัดหนึ่งราชวรวิหาร (วัดหนึ่ง) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร 3) วัดอัมพรสวรรค์วรวิหาร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 570 เมตร จากการประเมินผลกระทบข้างต้น พบว่าตำแหน่งการมองบริเวณวัดนาครก และวัดอัมพรสวรรค์จะสามารถมองเห็นอาคารโครงการในชั้นบนของอาคาร และเห็นเพียงตัวอาคารบางส่วน การพัฒนาพื้นที่โครงการในบริเวณนี้ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านทัศนียภาพต่อแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียน อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่รวม 3,767.02 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง	2540) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 ข้อ 27 ทั้งนี้ อาคารโครงการจึงจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการสะท้อนของกระจกต่อพื้นที่โดยรอบ	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ  บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.
(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ 
(นางสาวนันทิมา ประจางาร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ จากการสำรวจโดยรอบบริเวณโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบสถาบันศาสนาที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนเป็นแหล่งโบราณสถานอีกจำนวน 8 แห่ง ได้แก่ วัดเพลง วัดนางชี (วัดบางซื่อเดิมการาม) วัดใหม่ยายนัย วัดประดู่ฉิมพลี วัดนวนนรดิศ (วัดมะกอกใบ) วัดวรามาตย กัณทศาราราม (วัดขุนจันทร์) วัดปากน้ำ และวัดพระแม่พระจักกัษ์ เมืองสุริยค จากมุมมองภาพเชิงซ้อนจากสถานที่สำคัญดังกล่าวข้างต้นมองว่ายังพื้นที่โครงการ พบว่าจะไม่เห็นตัวอาคารเนื่องจากมีอาคารข้างเคียงบดบัง (2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม อาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร (2 ทาวเวอร์ เชื่อมต่อกันที่ชั้นที่ 1 ถึง 5) ขนาดความสูง 34 ชั้น และ 41 ชั้น ซึ่งมีความสูงกว่าอาคารในละแวกนี้ โดยตามแนวนนราชพฤกษ์ และถนนกัลปพฤกษ์ เป็นที่ตั้งของอาคารขนาดใหญ่พิเศษและอาคารสูง ซึ่งเป็นลักษณะเช่นเดียวกับโครงการ เช่น อาคารชุดพักอาศัย The		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอทีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามตารางฯ และต้องจัดทำ

- รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตท้อง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอทีซี - เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ-รัตนศรีกุล)

บริษัท เอทีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอทีซี-เจวี 17 จำกัด

140/219

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดี harm จัว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	President Sathorn Ratchaphruek 1 ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย The President Sathorn Ratchaphruek 2 ขนาดความสูง 30 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย The President Sathorn Ratchaphruek 3 ขนาดความสูง 29 และ 34 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย Ideo Wutthakat ขนาดความสูง 31 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย ศุภาลัย ปาร์ค ราชพฤกษ์-เพชรเกษม ขนาดความสูง 35 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย Aspire Sathorn-Taksin (Timber Zone) ขนาดความสูง 25 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย Aspire Sathorn-Taksin (Brick Zone) ขนาดความสูง 8 ชั้น เป็นต้น ซึ่งในการออกแบบอาคารโครงการจะเลือกใช้ฮีโรโทนไมให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียง และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อความร่วมมือรื้อภายในโครงการ ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ		

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ-รัตนศรีกุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

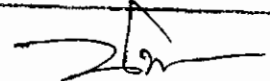
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	การบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-11.00 น. และ 14.00-18.00 น. เนื่องจาก เงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงใน ระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะ เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการ เคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอด ทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น จะมีการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ และเมื่อพิจารณาระยะห่างของ อาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง พบว่า ตัวอาคารมี ระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแส ลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ประกอบกับทิศทางลมจะพัด หมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคาร โครงการไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบดบังทิศทาง ลมต่อพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจ เกิดขึ้น โดยโครงการจะแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่ม ลงมือก่อสร้าง โดยหากได้รับผลกระทบจากการบดบัง แสงแดดและทิศทางลม จากอาคารโครงการหรือหากรื้อกับ เจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้างจนถึงภายหลังจัดตั้งนิติบุคคลแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการ ประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหา ข้อตกลงร่วมกัน	- ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหา ทันที

- หมายเหตุ : 1 เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2 เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามจู จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.7 ก าร ตู ด ก ลี น คลื่นวิทยุและบบดบัง สัญญาณโทรทัศน์	การประเมินผลกระทบจากการตูดคลื่นวิทยุ และบบดบังสัญญาณโทรทัศน์ ของอาคารโครงการต่อ อาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นพร้อมทั้งเสนอมาตรการ แก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยโครงการเป็นอาคารชุดพัก อาศัย จำนวน 1 อาคาร (2 ทาวเวอร์) ขนาดความสูง 34 และ 41 ชั้น อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จาก การลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผล ให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความ เข้มข้นลดลง ซึ่งโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	โครงการจะแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ บ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบ ดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะ ดำเนินการแก้ไขปัญหาให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร ชุดแล้วเสร็จ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหานั้น

- หมายเหตุ : 1 เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ .


บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.
(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ .


(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักษ์ดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 87)

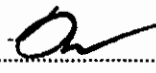
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.8 ผลกระทบต่อผู้ซื้อ ห้องชุดในอาคารชุด	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งมีการซื้อขายการ โฆษณาขายห้องชุดกับบุคคลทั่วไปเป็นสำคัญที่จะต้อง นำเสนอให้สอดคล้องกัน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ซื้อ ห้องชุด และนิติบุคคลอาคารชุดที่เป็นผู้บริหารจัดการต่อไป ดังนั้น โครงการจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดแห่ง พระราชบัญญัติอาคารชุด เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดขึ้น	- ในกรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้อง เก็บสำเนาข้อความหรือภาพโฆษณา หรือหนังสือเชิญชวน ที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และ ต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวในนิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บ ไว้อย่างน้อย 1 ชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อ ขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศ กำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	

- หมายเหตุ : 1 เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2 เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

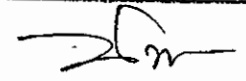
(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)


บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอลีโอ วุฒากาศ (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนวัดนาครุ และหมู่บ้านสาทร-ตากสิน 1 (รูปที่ 1)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจอมทอง

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณต้นหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสมธ รัตนศรีกุล)


บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจักษ์การ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	- ปริมาณ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีนันทิสเปอร์ซีฟอินฟราเรด ดี เท ค ชั น (Non-Dispersive Infrared Detection)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ^{1/}
		- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	-		
		- ปริมาณ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence)		
		- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพาราโรซานิลิน (Pararosaniline)		
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนวัดนาครบก (ดูรูปที่ 1)	- ปริมาณ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีนันทิสเปอร์ซีฟอินฟราเรด ดี เท ค ชั น (Non-Dispersive Infrared Detection)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจอมทอง

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

 บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.
(นายสมเฑ รัตนศรีกุล)

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามจู จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพาราโรซานิลิน (Pararosaniline)		
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียน วัดนาครก และหมู่บ้าน สาทร-ตากสิน 1 (รูปที่ 1)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจอมทอง

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในบริเวณงานในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ^{1/}
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลการ ตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจาก นั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่หมู่บ้าน สาทร-ตากสิน 1 (ดูรูปที่ 1)	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ^{1/}

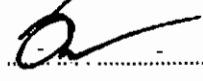
หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจอมทอง

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณดินหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)


บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ABC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

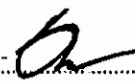
ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การพังทลายของดิน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องราวเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ^{1/}
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ^{1/}
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจอมทอง

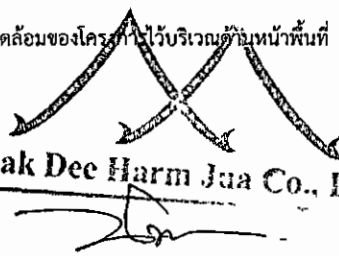
^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

 บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.
(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหมจรี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีแคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีเจลดาล์ (Kjeldahl)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง 17 จำกัด	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตหนอง

2/ ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในบริเวณด้านน้ำในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างชัดเจน


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ  บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ 
(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด
150/219

ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)		
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ^{1/}
7. การระบายน้ำ	1) ภายในพื้นที่โครงการ - บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจอมทอง

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ  บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท-รักดีหมจ้ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ^{1/}
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ^{1/}
10. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ^{1/}
	2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจอมทอง

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสมธ รัตนศรีกุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รัตติหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจร ต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 1)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ^{1/}
12. ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของ เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ^{1/}
		- สภาพความพร้อมของรั้ว ผ้าใบหีบ และ Chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ^{1/}
		- สภาพความพร้อมของ ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ^{1/}
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด)จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจอมทอง

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ
(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)
บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

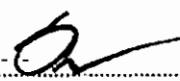
ตารางที่ 3 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้าง	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ - บ้าน/อาคารข้างเคียง - บ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร - พื้นที่อ่อนไหว - พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ใช้วิธีการ และการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจอมทอง

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ  บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.
(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ 
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอลลิโอ วุฒากาศ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 7)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 7)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสมธ รัตนศรีกุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องมือ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพที่มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี - เจวี 17 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี - เจวี 17 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3. น้ำใช้	1) เลื่อนท่อประปา 2) ถังเก็บน้ำใช้ 3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา - ความสะอาด - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี - เจวี 17 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี - เจวี 17 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี - เจวี 17 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท เอทีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงาน

ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตหนอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี - เจวี 17 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อที่บริษัทเอทีซี-เจวี 17 จำกัด จะสามารถดำเนินการปฏิบัติตามกฎระเบียบเวลาเปิดดำเนินการ

Rak Dec Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

บริษัท เอทีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอทีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้าง สระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณ สระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	- ขอบสระและทางเดิน	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามจู จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณสวนลี้ก และส่วนต้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- ทุกวันวันละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สระว่ายน้ำ บริเวณสวนลี้ก และส่วนต้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria และ จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และ เศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

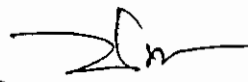

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ


(นายสุเมธ รัตนศิริกุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด	- ถังกรอง 1, 2 ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (จำนวน 2 จุด)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลูชัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีTurbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (kjeldahl) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)		
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ถังพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (จำนวน 2 จุด)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี turbidimetric	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี - เจวี 17 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท เอทีซี - เจวี 17 จำกัด (ในการมีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงาน

ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี - เจวี 17 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตดำเนินการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)


บริษัท เอทีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอทีซี-เจวี 17 จำกัด

161/219

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รัตติยามังจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ล (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique		
(3) คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนออกสู่ภายนอกโครงการจำนวน 1 จุด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลেশัน (Calculation)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ


บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.
(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ


(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 7)

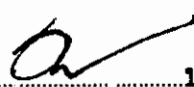
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique		

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ผู้ทบทวนรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ


(นายสมธ รัตนศรีกุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุวิสัย	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 2 ชุด	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสาร สกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ / ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกการรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจอมทอง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 3/ เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุกๆ 6 เดือน

4/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสมเธร์ รัตนศิริกุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

Rak Dee Harin Jua Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจการทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหมามั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13 ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข			

หมายเหตุ : 3/ เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

4/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	1) เครื่องสูบน้ำภายใน บ่อหนองน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) บ่อพักน้ำและท่อระบาย น้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินใน บ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
7. มลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมุลฝอย ห้องพักมุลฝอยประจำชั้น และห้องพักมุลฝอยรวม	- ปริมาณมุลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

Rak Dec Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายเตือนระวางอันตราย	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9. การอนุรักษ์พลังงาน	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมาับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบปรับอากาศ	- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า			
	3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์				

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจัว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี - เจวี จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี - เจวี จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี - เจวี จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อยากรู้ใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี - เจวี จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี - เจวี จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี - เจวี จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท เอทีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงาน

ผลการปฏิบัติตามมาตรการ 7 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

4/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี - เจวี 17 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

Rak Dec Harn Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

บริษัท เอทีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท เอทีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ และจุดรวมพลเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

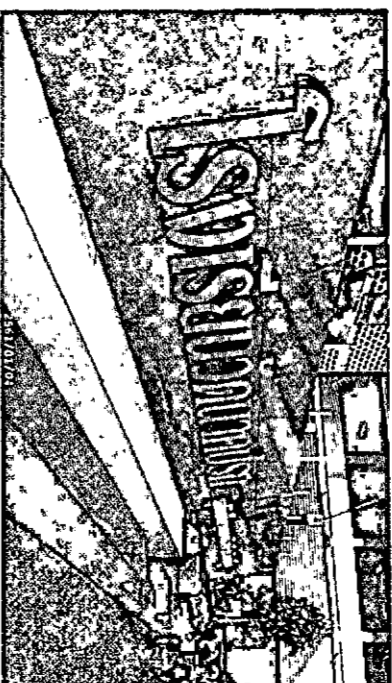
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักษิตามจัว จำกัด



สัญลักษณ์

พื้นที่โครงการ

★ โรงเรียนวัดนาคปรก



1. โรงเรียนวัดนาคปรก
2. ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
3. เปิดสอนตั้งแต่ระดับชั้นอนุบาล - ประถมศึกษาปีที่ ๖

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ รัตนะกุล)

บริษัท เอทีซี - เอวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอทีซี-เอวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหมจู้ จำกัด

ชื่อโครงการ : เอลีโอ ภูเก็ต

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่อื่นในแนว

ที่มา : บริษัท รักดีหมจู้ จำกัด

Rak Dee Harin Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้ และ น้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ และจุดรวมพลเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ


(นายสมธ รัตนศรีกุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รีดิตามจัว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 7)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง				

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสมุธ รัตนศรีกุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

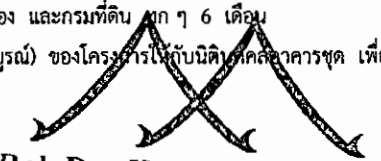
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- สภาพความพร้อมของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 7)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
14. ทัศนียภาพ	1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 7)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 7)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด)

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ


Rak Dec Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักษิตามจัว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด)
17. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาด่วนทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
18. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้งก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจอมทอง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)


บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



โรงเรียนวัดนาครุฑ



1. โรงเรียนวัดนาครุฑ
2. ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
3. เปิดสอนตั้งแต่ระดับชั้นอนุบาล - ประถมศึกษาปีที่ ๖

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

(นายสมุทธ รัตนศรีกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ชื่อโครงการ : เอลลิโอ วุฒากาศ

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่อ่อนไหว

ที่มา : บริษัท รักดีหามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บริษัท เอซี - เจริ 17 จำกัด

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ...

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

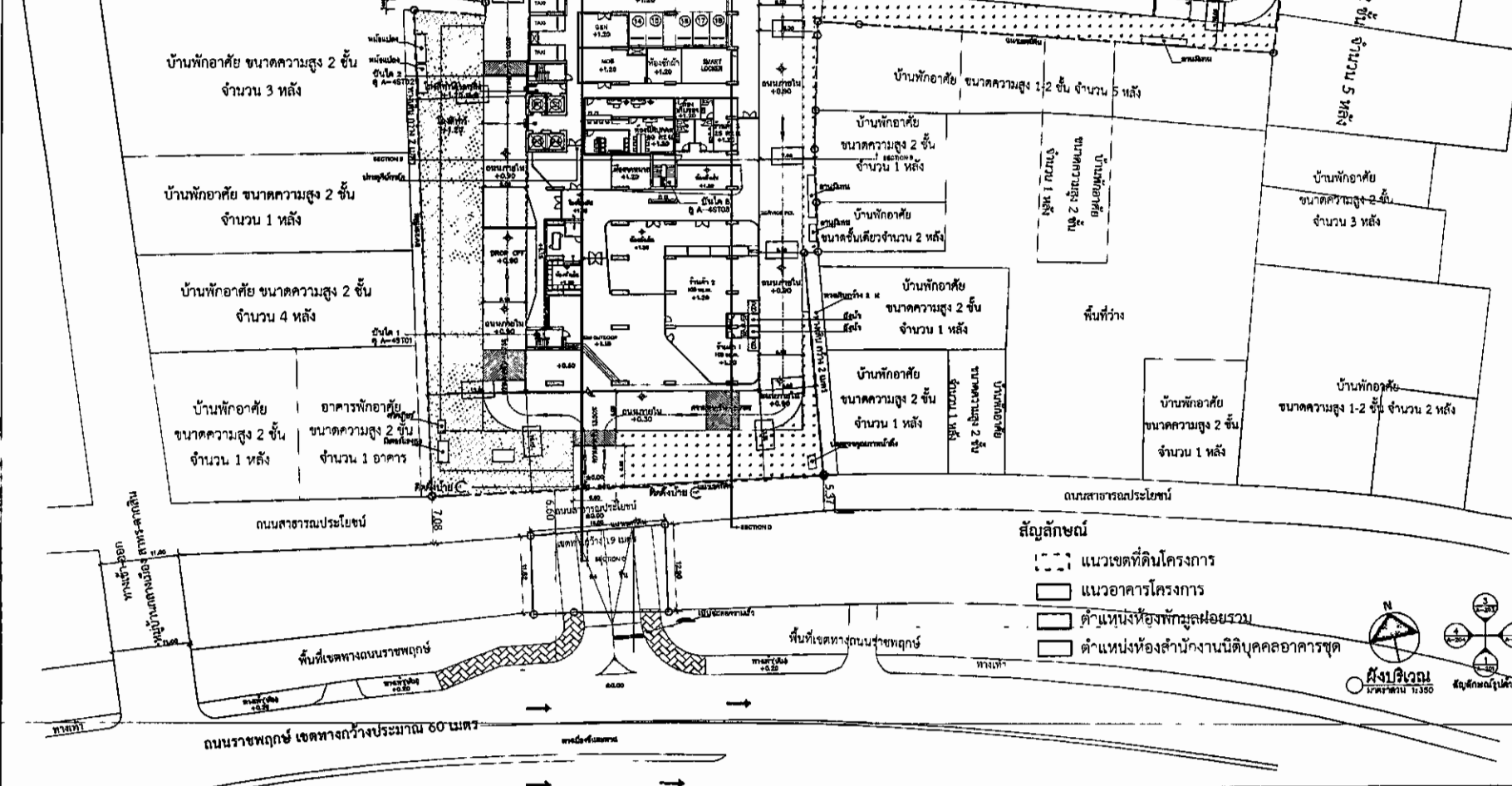
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท วัคคิหมจ๊อ จำกัด

บริษัท เอซี - เจริ 17 จำกัด
ADC JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ...

(นายสมธ รัตนศรีกุล)

ผู้รับผิดชอบงานกระทำการแทนบริษัท เอซี-เจริ 17 จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- ตำแหน่งห้องพักผ่อนรวม
- ตำแหน่งห้องสำนักงานนิบุคคลอาคารชุด



OWNER:	
บริษัท เอซี - เจริ 17 จำกัด	
เลขที่ 101 หมู่ 14 ตำบลบ้านกลางเมืองสาทร-ตากสิน	
กรุงเทพมหานคร 10110	
ผู้รับมอบหมาย/เจ้าของโครงการ	
บริษัท เอซี - เจริ 17 จำกัด	
เลขที่ 101 หมู่ 14 ตำบลบ้านกลางเมืองสาทร-ตากสิน	
กรุงเทพมหานคร 10110	
PROJECT ARCHITECT:	
บริษัท วัคคิหมจ๊อ จำกัด	
เลขที่ 101 หมู่ 14 ตำบลบ้านกลางเมืองสาทร-ตากสิน	
กรุงเทพมหานคร 10110	
STRUCTURAL ENGINEERS:	
บริษัท เอซี - เจริ 17 จำกัด	
เลขที่ 101 หมู่ 14 ตำบลบ้านกลางเมืองสาทร-ตากสิน	
กรุงเทพมหานคร 10110	
MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS:	
บริษัท เอซี - เจริ 17 จำกัด	
เลขที่ 101 หมู่ 14 ตำบลบ้านกลางเมืองสาทร-ตากสิน	
กรุงเทพมหานคร 10110	
ELECTRICAL ENGINEERS:	
บริษัท เอซี - เจริ 17 จำกัด	
เลขที่ 101 หมู่ 14 ตำบลบ้านกลางเมืองสาทร-ตากสิน	
กรุงเทพมหานคร 10110	
MECHANICAL ENGINEERS:	
บริษัท เอซี - เจริ 17 จำกัด	
เลขที่ 101 หมู่ 14 ตำบลบ้านกลางเมืองสาทร-ตากสิน	
กรุงเทพมหานคร 10110	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
บริษัท เอซี - เจริ 17 จำกัด	
เลขที่ 101 หมู่ 14 ตำบลบ้านกลางเมืองสาทร-ตากสิน	
กรุงเทพมหานคร 10110	
PROJECT TEAM:	
บริษัท เอซี - เจริ 17 จำกัด	
เลขที่ 101 หมู่ 14 ตำบลบ้านกลางเมืองสาทร-ตากสิน	
กรุงเทพมหานคร 10110	
NO. DATE	REVISION
FOR EIA	
PROJECT:	
โครงการพัฒนาที่ดิน	
ขนาดที่ดิน 41 ไร่	
โครงการพัฒนาที่ดิน	
ขนาดที่ดิน 41 ไร่	
PROJECT:	
โครงการพัฒนาที่ดิน	
ขนาดที่ดิน 41 ไร่	
PROJECT:	
โครงการพัฒนาที่ดิน	
ขนาดที่ดิน 41 ไร่	

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

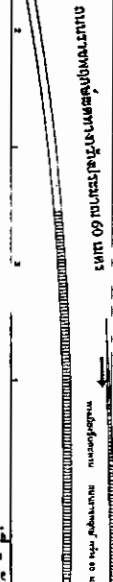
9



Bank of China Ltd.

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักษาความสะอาด จำกัด



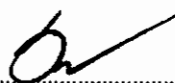
176/219

- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด (แจ้งพนักงานทิ้งขยะระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบบขบองคาบอง (เพื่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง)

[illegible]

ภาคผนวกที่ 1
แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย
โครงการ เอลลิโอ วุฒากาศ

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ



บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย
โครงการ เอลลิโอ วุฒากาศ

1. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัยชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาทก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ เอลลิโอ วุฒากาศ

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากรระบบการปฏิบัติให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ

2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง

2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อนชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

3. การจัดตั้งองค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

3.1 - ในภาวะปกติ (ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โครงการ เอลลิโอ วุฒากาศ)

- ในภาวะฉุกเฉิน (ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ โครงการ เอลลิโอ วุฒากาศ)

3.2 กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบขององค์กรปฏิบัติในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน รายละเอียด ดังนี้

1) ผู้อำนวยการดับเพลิง ได้แก่ หัวหน้านิติบุคคล หรือผู้ดูแลอาคาร เป็นผู้พิจารณาสั่งการและเข้าควบคุมสถานการณ์ให้สงบลงโดยเร็ว โดยคำนึงถึงความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งของตนและผู้อื่น และให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้

- (1) รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์
- (2) พิจารณา “ประเมินสถานการณ์”
- (3) พิจารณา “ประกาศสถานการณ์”
- (4) ควบคุมสั่งการหน่วยปฏิบัติงานต่าง ๆ

บริษัท เอดิซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.



สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ รัตนศิริกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดิซี-เจวี 17 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

- (5) ประสานงานผู้ที่เกี่ยวข้องทุกหน้าที่
- (6) ตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติ
- (7) พิจารณาปรับเปลี่ยนและเลือกใช้วิธีการเพื่อความปลอดภัย
- (8) พิจารณาขอความช่วยเหลือจากภายนอก
- (9) พิจารณาบรรเทาความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น

ทั้งนี้ ต้องศึกษารายละเอียดขั้นตอนและวิธีปฏิบัติตามแผนปฏิบัติที่กำหนดไว้ร่วมกัน

2) ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (ฝ่ายนิติบุคคลหรือผู้ดูแลอาคาร)

ทำหน้าที่ประสานงานทั้งภายในและภายนอก รับและรวบรวมข้อมูลเพื่อชี้แจงและกระจายสื่อสาร และเป็นผู้พิจารณาสั่งการเช่นเดียวกับหน้าที่ผู้อำนวยการดับเพลิง ในการปฏิบัติหน้าที่ทดแทน

3) ทีมดับเพลิง เป็นหน่วยปฏิบัติที่จัดตั้งไว้ในแผนปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยมีหน้าที่ทำการดับเพลิง และป้องกันการติดต่อลุกลามเป็นหน้าที่หลัก ปฏิบัติหน้าที่ในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

- (1) รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์
- (2) ตรวจสอบเหตุและลักษณะการลุกไหม้
- (3) เข้าควบคุมสัญญาณเตือนภัย
- (4) เข้าควบคุมระบบไฟฟ้าให้เกิดความปลอดภัย และพร้อมใช้งาน
- (5) เข้าควบคุมระบบลิฟต์ และการใช้ลิฟต์ให้เกิดความปลอดภัย
- (6) เข้าควบคุมระบบบันไดหนีไฟ และการใช้บันไดหนีไฟให้เกิดความปลอดภัย
- (7) เข้าควบคุมช่องทางและพื้นที่ในการอพยพหนีไฟ
- (8) เข้าควบคุมและจัดการจราจรของยานพาหนะทั่วพื้นที่
- (9) จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการดับเพลิง
- (10) เผื่อระวังและควบคุมระบบการส่งน้ำดับเพลิง
- (11) เผื่อระวังและควบคุมแหล่งน้ำ และสารช่วยดับเพลิง
- (12) เข้าทำการดับเพลิง ณ จุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
- (13) ป้องกันการติดต่อลุกลามหรือยับยั้งการขยายตัวของเพลิง
- (14) เผื่อระวังและควบคุมพื้นที่และสิ่งซึ่งอาจเป็นอันตราย
- (15) ขอกำลังสนับสนุนหรือส่งมอบหน้าที่
- (16) เผื่อระวังและควบคุมพื้นที่จุดรวมพล
- (17) ประสานงานและรายงานผลปฏิบัติ

บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ทั้งนี้ ต้องมีการจัดแบ่งพื้นที่เสี่ยงต่อการเป็นภัยร้ายแรงมากน้อยตามลำดับ ต้องจัดเตรียมอุปกรณ์

เครื่องใช้ในการดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์การเคลื่อนย้ายและวิธีการสื่อสารไว้พร้อมปฏิบัติ

อนึ่ง จะต้องมีการกำหนดหน้าที่รับผิดชอบเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้

โดยมีรายละเอียดแผนการทางานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้

1) ทีมงานที่รับผิดชอบในตัวอาคารที่เกิดเหตุ มีดังนี้

1.1 ทีมดับเพลิง

1.2 ทีมค้นหาและปฐมพยาบาล

1.3 ทีมเคลื่อนย้ายทรัพย์สิน, เอกสารสำคัญ

2) ทีมงานที่รับผิดชอบที่กองอำนาจบริหาร มีดังนี้

2.1 ผู้อำนวยการดับเพลิง

2.2 ฝ่ายทะเบียนและข้อมูล

2.3 ฝ่ายประสานงานภายนอก, ประชาสัมพันธ์

2.4 ฝ่ายประสานงานภายในโดยวิทยุสื่อสาร

2.5 ฝ่ายช่างและอาคาร, พนักงานรักษาความปลอดภัย, ทีมดับเพลิง

2.6 ฝ่ายปฐมพยาบาล, รถพยาบาล

1) ทีมงานที่รับผิดชอบในตัวอาคารที่เกิดเหตุ มีดังนี้

1.1 ทีมดับเพลิง เมื่อจะทำการดับเพลิงนั้นจะต้องปฏิบัติตามดังนี้

(1) ตรวจสอบอุปกรณ์บริเวณที่เกิดเหตุว่ามีผู้ติดค้างอยู่ภายในหรืออาจหนีออกมาได้แล้วหรือไม่ ถ้าไม่ ให้ทำการช่วยเหลือออกจากที่เกิดเหตุก่อนเมื่อความปลอดภัยของผู้ประสบภัย

(2) ก่อนใช้เครื่องมือดับเพลิงทำการดับเพลิงต้องแจ้งให้แผนผังและเจ้าหน้าที่ดับเพลิงก่อน

เพื่อให้รู้ว่าจะอพยพออกจากไหนจากเพลิงไหม้ใดแล้วจึงแจ้งให้ทีมดับเพลิงได้ทราบ โดยให้รีบเข้าไปที่บริเวณที่เกิดเหตุ

(3) จะต้องทำการปิดหนีไฟที่เกิดเหตุทุกจุดที่เกิดเหตุเมื่อออกจากที่เกิดเหตุแล้วจึงแจ้งให้ทีมดับเพลิงทราบ

ดับเพลิงให้ทีมดับเพลิงได้ทราบ

(4) ทีมดับเพลิงเมื่อใช้เครื่องมือดับเพลิงดับเพลิงแล้วและไม่สามารถควบคุมเพลิงไว้ได้นั้น

ให้ช่วยไปเป็นผู้นำทางเจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุ

ทีมดับเพลิงที่ไม่ได้เข้าตัวอาคารดับเพลิงนั้นให้รีบไปแจ้งให้ทีมดับเพลิงในหน้าที่ดับเพลิงทราบ

ทีมดับเพลิงที่เข้าไปดับเพลิงในอาคารแล้วโดยมีผู้นำทางอพยพออกจากอาคารและตรวจเช็ครายชื่อผู้รอดภัยแล้ว

นำรายงานตัวผู้กักตัวการดับเพลิงเพื่อเป็นกำลังสำรองในการช่วยดับเพลิง

บริษัท เอดีซี - JV 17 CO., LTD.
ADC - JV 17 CO., LTD.

.....

(นายสมเดช รัตนศิริกุล)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

.....

.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

.....

(นางสาวณัฏฐา ประจักษ์)

ผู้ชำนาญการด้านการตลาดผลิตภัณฑ์ รักษาความปลอดภัย จำกัด

1.2 ทีมค้นหาปฐมพยาบาล คือ ทีมที่มีหน้าที่ในการค้นหาว่ามีผู้ติดค้างอยู่ภายในหรือบริเวณต่าง ๆ หรือห้องต่าง ๆ รวมทั้งห้องน้ำด้วยของแต่ละห้องแต่ละชั้นของอาคาร โดยเมื่อได้รับแจ้งเหตุเป็นรหัสลับทีมค้นหาปฐมพยาบาลหยุดทำงานที่กำลังทำอยู่และรีบทำการตรวจค้นทุกห้องของชั้น ๆ นั้นทุกห้อง โดยให้บอกกล่าวแก่ผู้ที่อยู่ตามห้องต่าง ๆ ให้ออกจากห้องนั้น ๆ ทันที และเมื่อออกมาหมดแล้วให้ทำเครื่องหมายที่แสดงให้รู้ว่าได้ทำการตรวจค้นแล้วและไม่มีผู้ติดค้างภายใน โดยให้ทุกท่านไปพร้อมกัน ณ ประตูทางหนีไฟเพื่อที่จะได้มีเจ้าหน้าที่นำทางในการหนีไฟ เพื่อความปลอดภัยในระหว่างที่มีการค้นหา เมื่อได้พบผู้ประสบภัยที่ได้รับบาดเจ็บหรือหมดสติให้ทำการช่วยเหลือปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนแล้ว จึงเคลื่อนย้ายนำส่งไปยังกองอำนาจการ ณ จุดรวมพล เพื่อทำการปฐมพยาบาลขั้นต่อไป

สำหรับทีมค้นหาปฐมพยาบาลที่อยู่ชั้นที่เกิดเหตุให้รีบทำการตรวจค้นหาผู้ติดค้างอยู่ในห้องต่าง ๆ โดยด่วน และเมื่อตรวจค้นหาเรียบร้อยแล้วมาทำหน้าที่เป็นผู้นำทางหนีไฟแทนทีมดับเพลิงที่กำลังทำหน้าที่ในการดับเพลิงอยู่ โดยให้นำทางอพยพหนีไฟได้เลยไม่ต้องรอคำสั่งอพยพเมื่อทราบว่าสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้ แล้วทุกท่านไปรวมตัวกันที่กองอำนาจการหรือจุดรวมพล

1.3 ทีมเคลื่อนย้ายทรัพย์สิน, เอกสารสำคัญ คือ ทีมงานที่ได้รับมอบหมายจากฝ่ายบริหารของอาคารว่าเมื่อมีเหตุเกิดขึ้นอนุญาตให้เคลื่อนย้ายทรัพย์สินมีค่าและเอกสารสำคัญของอาคารลงไปยังกองอำนาจการได้เลย ซึ่งทีมงานนี้จะต้องทำเครื่องหมายว่าทรัพย์สินมีค่าหรือเอกสารสำคัญชนิดใดที่จะต้องเคลื่อนย้ายก่อนหรือหลัง โดยทำเครื่องหมายเป็นสีต่าง ๆ ตามที่กำหนดติดไว้ตามตู้เอกสาร, ทรัพย์สินมีค่าหรือเอกสารสำคัญ เพื่อที่จะได้เคลื่อนย้ายทรัพย์สินมีค่าและเอกสารสำคัญต่าง ๆ ออกไปได้อย่างปลอดภัยตามระยะเวลา เมื่อมีการเคลื่อนย้ายทรัพย์สินเอกสารสำคัญใส่ลงในถุงดำและนำลงยังกองอำนาจการแล้วควรจัดผู้รับผิดชอบในการดูแลรักษาอย่าให้หาย โดยเด็ดขาดจนกว่าได้ส่งมอบให้กับฝ่ายบริหารที่นำไปเก็บรักษา ณ ที่อื่นที่ปลอดภัยกว่าที่กองอำนาจการ

2) ทีมงานที่รับผิดชอบที่กองอำนาจการ มีดังนี้

2.1 ผู้อำนวยการดับเพลิง ทำหน้าที่เป็นผู้สั่งการให้ทีมดับเพลิงเบื้องต้นก่อน ณ บริเวณที่เกิดเหตุและสั่งการให้ใช้แผนอพยพ เมื่อวิเคราะห์ถึงสถานการณ์ที่เกิดขึ้นนั้นไม่สามารถดับเพลิงด้วยเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือได้ ซึ่งจะต้องใช้น้ำในการดับเพลิงและต้องขอกำลังสนับสนุนจากส่วนนอกมาช่วยสนับสนุน ให้แจ้งไปยังทีมประสานเหตุภาวะฉุกเฉิน เพื่อแจ้งผู้เกี่ยวข้องมาสนับสนุนและให้ช่างกตัญญูณเดือนภัย

เมื่อผู้อำนวยการดับเพลิงได้สั่งการใช้แผนอพยพแล้วให้ผู้อำนวยการดับเพลิงมอบหมายงานการดับเพลิง ณ บริเวณที่เกิดเหตุให้กับหัวหน้าทีมดับเพลิงของอาคารรับผิดชอบในการสั่งการต่อไป จากนั้นผู้อำนวยการดับเพลิง ณ กองอำนาจการเพื่อสั่งการหรือมอบหมายงานให้กับฝ่ายต่าง ๆ ดังนี้

(1) สั่งการให้ทีมประสานเหตุภาวะฉุกเฉินตรวจสอบส่วนราชการที่ได้ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับเหตุการณ์เพลิงไหม้มาสนับสนุน ณ ที่เกิดเหตุอีกครั้ง

บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

(2) สั่งทีมดับเพลิงให้นำทางพาเจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุเพลิงไหม้เพื่อจะได้
ประสานงานได้เร็วขึ้น

(3) สั่งการให้ฝ่ายอาคารและช่างเตรียมแบบแปลนต่าง ๆ ให้ฝ่ายเจ้าหน้าที่ดับเพลิงที่ได้ดู
พร้อมชี้แจงให้เข้าใจ

(4) สั่งการให้ฝ่ายทะเบียนรวบรวมข้อมูลให้รีบตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยและพนักงานที่
อพยพมาว่าครบหรือไม่ ถ้ามีผู้สูญหายจะได้สั่งการให้ทีมค้นหาปฐมพยาบาลเข้าตรวจค้นหาอีกครั้ง

(5) สั่งการให้ทีมปฐมพยาบาลเตรียมเวชภัณฑ์ และอุปกรณ์ปฐมพยาบาล และรถพยาบาล
เพื่อพร้อมในการนำผู้ประสพภัยที่มีอาการรุนแรงส่งโรงพยาบาล

(6) ใช้วิทยุสื่อสารประสานงานภายในกับทีมดับเพลิงที่อยู่บริเวณที่เกิดเหตุ เพื่อขอทราบถึง
สภาพการณ์ที่เกิดขึ้นหรือต้องการกำลังสนับสนุนหรืออุปกรณ์หรือในการเพิ่มแรงดันน้ำหรือตัดกระแสไฟฟ้า เป็นต้น

(7) ติดตามข่าวสารเพื่อชี้แจงข้อเท็จจริงแก่สื่อมวลชน เช่น รายการร่วมด้วยช่วยกัน จส. 100

(8) สั่งการให้ทีมดับเพลิงที่กองอำนวยการพาเจ้าหน้าที่ดับเพลิงหรืออาสาสมัครไปยังที่เกิด
เหตุเพลิงไหม้พาไปยังแหล่งน้ำดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิง เพื่อความรวดเร็วในการเข้าระงับเพลิงไหม้

(9) สั่งการให้ ร.บ.ก. ดูแลการจราจรหน้าอาคาร เพื่อความสะดวกรวดเร็วของรถดับเพลิง
และเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่อพยพลงมายังกองอำนวยการด้วย และจัดอีก 1 ชุด ดูแลหน้าตึกที่
เกิดเหตุ เพื่อไม่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในอาคารโดยเด็ดขาด

(10) จัดเจ้าหน้าที่คอยจดรายชื่อและทีมงานต่าง ๆ จากหน่วยงานใดและมีผู้ใดเป็นหัวหน้าทีม
พร้อมทั้งจดเวลาในการเข้าออกอาคารของแต่ละชุดด้วย เพื่อความปลอดภัยของทุกท่านที่เข้าทำการดับเพลิง

(11) เตรียมจัดเจ้าหน้าที่หรือพนักงานในการช่วยสนับสนุนในการทำความสะดวกที่เกิดเหตุ
เพื่อพร้อมในการปฏิบัติต่อไป

2.2 ฝ่ายทะเบียนและข้อมูล (รวมทั้งรายชื่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการทั้งหมด)
ฝ่ายนิติบุคคลหรือผู้ดูแลอาคารเป็นผู้รับผิดชอบ ซึ่งเมื่อเหตุเกิดขึ้นต้องรับนารายชื่อของผู้ที่อยู่ในอาคารทุกห้อง
ทุกชั้นและพนักงานทั้งหมดลงมายังกองอำนวยการ เพื่อสำหรับในการตรวจเช็คว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในห้องพักภายใน
อาคารที่เกิดเหตุหรือไม่ เพื่อผู้อำนวยการดับเพลิงจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่
ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้ที่สูญหายไปได้ทันเวลาที่ เพื่อความปลอดภัยของชีวิตของผู้ที่ติดอยู่ภายใน

บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.


Rak Dee Harm Jua Co., L

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสมธ รัตนศรีกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

13. สายส่งนำตัวบ่งชี้ความเสี่ยงทางสุขภาพของประชาชนที่พบในสิ่งแวดล้อม
14. ระบบการส่งน้ำ ที่เก็บกักน้ำ ปั่นน้ำ และการตัดสินใจว่าควร
- และมีการป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายเมื่อเกิดเพลิงไหม้
15. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือที่สถานีดับเพลิงขบวนรถโดยสาร หรือสถาน
- หรือสามารถดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงประเภท เอ บี ซี
16. มีการซ่อมบำรุง และตรวจตราให้มีความปลอดภัยในการดับเพลิงตามปริมาณความหนา
- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ

17. จัดให้มีการตรวจสอบความเสี่ยงของเครื่องดับเพลิงไม่น้อยกว่า 6 เดือน/ครั้ง
18. จัดให้มีการตรวจสอบการติดตั้งให้อยู่ในสภาพที่พร้อม
19. ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในตู้ที่เห็นได้ชัด เจน และสามารถหยิบใช้งานได้ในสภาวะ
20. ให้มีการดูแลรักษาอุปกรณ์การดับเพลิง และการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้
21. จัดให้เจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมดับเพลิงขั้นต้นจากหน่วยงานราชการทาง
22. จัดให้มีการป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิง และการป้องกัน
- เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หมวก หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควันพิษ เป็นต้น ให้
- การดับเพลิง

23. การป้องกันอันตรายจากการทำงานที่เกิดการระเบิดของเครื่องจักรที่
- ประกายไฟ หรือความร้อนสูงที่อาจทำให้เกิดการลุกไหม้ เช่น การซ่อมบำรุง หรือหยุด
24. จัดให้สมาชิกผู้ปฏิบัติงานป้องกันอันตรายจากไฟฟ้า
25. จัดให้ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดเสียง ให้ผู้ปฏิบัติงานในอาคาร
26. มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อย
27. จัดให้มีการแบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่ดับเพลิงและระงับเหตุเพลิงไหม้ และ
28. จัดให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงเข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับความปลอดภัยและ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวณัฏฐา ประจักษ์การ)
 ผู้ชำนาญการด้านการจัดการสิ่งแวดล้อมบริษัท รัตติหามजू จำกัด

บริษัท เอดีซี - เอจี้ 17 จำกัด
 ADC - JV 17 CO., LTD.
 สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ รัตนศิริกุล)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท เอดีซี-เอจี้ 17 จำกัด

(២ប៉ុន្មាន២៣២៣ ៣៣៣៣៣៣)

(ՆԼՍԻՇՅՐԸ ԼՔՄԻՔՆԵԼՔԵԼՔԸ)

2561 ๒๕๖๑

2561 1957

பகுதியை வெள்ளம் - 1971-72 ஆண்டு
ADC - JV 17 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ឥទ្ធិពលនៃការកើនឡើងនៃការប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធបណ្តាញ ដែលបានបង្កើនការប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធបណ្តាញ (6)

၇၂၆၆၆၆၆၆၆

[illegible][illegible]

4. จัดให้ชุมชนทางวัฒนธรรมและภูมิปัญญาท้องถิ่นได้มีส่วนร่วมในการอนุรักษ์และ

មេបាធិបតីវិទូស្ថានព្រហ្មទណ្ឌក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

3. จัดตั้งคณะกรรมการการประกันคุณภาพภายในมหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช และคณะกรรมาธิการการประกันคุณภาพระดับคณะ

2. จุดให้เจ้าหน้าที่ทางด้านการเงินและบัญชีคอยดูแลและควบคุมการ

လူ့အဖွဲ့အစည်း

1. จดหมายเหตุการเดินทางของเจ้าพระยาสุรสีห์และเจ้าพระยาสุรสีห์

[illegible]

2. จุติให้การศึกษาฝึกซ้อมตามเพลง และฝึกซ้อมมทพอย่างน้อยสัปดาห์ 1 ครั้ง

1. การดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการประจำปี ๒๕๖๑

ក្នុង ក្របខណ្ឌនៃកិច្ចសន្យាសហប្រតិបត្តិការរវាងរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា និង អង្គការសហប្រជាជាតិ (9)

ក្នុងនាមនៃមជ្ឈមណ្ឌលនយោបាយកម្ពុជាស្រាវជ្រាវ (៥)

៤២ ៤ ឧបករណ៍

3. ผู้บริหารระดับรองอธิบดีหรือเทียบเท่าของหน่วยงานราชการในกำกับของกระทรวงมหาดไทย

២៣ ឯកសារព្រឹត្តិបត្រ ២០១២ ដោយ អង្គការសហប្រជាជាតិ ២០១២ ។ ឯកសារ

2. ในระหว่างการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการฯ นั้น ได้มีการติดตามและประเมินผลอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินงานบรรลุวัตถุประสงค์ที่ตั้งไว้

1. จุติในการตรวจการสอบของสภาฯ พบว่ามีข้อผิดพลาด 6 ข้อ/๑๔๕

ក្នុង ២០ ឆ្នាំ ១៩៧៥ ដល់ ១៩៩៥

[illegible]

30. จุติให้หลักการฝึกซ้อมแบบพลี และฝึกซ้อมแบบอย่างน้อย 1 ครั้ง

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្រុមហ៊ុន ២កម្ពុជាបឋម

๑. เหนือพื้นที่ของโรงเรียนวัดหนองหญ้าไซ ตำบลหนองหญ้าไซ อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี

~~ПЛОДЫ ЗРЕЛЫЕ И НЕЗРЕЛЫЕ. ПЛОДЫ МАЛЫЙ И БОЛЬШОЙ МАМОТЫ ОБИТАЮЩИЕ В ЛЕСАХ И НА ВОДОЕ~~

29. จดหมายเวียนที่ ๑๖๖๖/๒๕๖๓ เรื่อง การดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการประจำปี ๒๕๖๓

4.2 การปฏิบัติขณะเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

(1) การจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ทุกระดับปฏิบัติงานตามแผนที่กำหนด โดยให้จัดเตรียมรองรับผู้พักอาศัยที่ได้ทำการอพยพลงมาตามฝ่ายต่างๆ ที่ได้กำหนดไว้เพื่อให้ประจำที่จุดนัดพบ

(1) จัดเจ้าหน้าที่นำทางตำรวจท้องที่ ตำรวจดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุและนำทางไปยังแหล่งน้ำดับเพลิง (อาจเป็น รบภ. หรือทีมดับเพลิงที่อยู่กองอำนวยการ)

(2) จัดเจ้าหน้าที่ รบภ. ดูแลเส้นทางรถวิ่งและปิดการจราจรรอบด้านอาคารที่เกิดเหตุเพื่อไม่ให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องขวางขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง และจัดที่สำหรับจอดรถดับเพลิงด้วย

(3) กองอำนวยการทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยว่าครบหรือไม่ ถ้ามีการสูญหายให้ผู้อำนวยการดับเพลิงแจ้งทีมค้นหาของอาคารเข้าทำการตรวจค้นหาอีกครั้งเนื่องจากเจ้าหน้าที่ของอาคารมีความชำนาญและรู้จักผู้พักอาศัยมากกว่าผู้อื่น

(2) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย ผู้อำนวยการดับเพลิง (หัวหน้านิติบุคคลหรือผู้ดูแลอาคาร) เป็นผู้พิจารณาสถานการณ์และเข้าควบคุมสถานการณ์ให้สงบโดยเร็ว

(3) การสนธิกำลังเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์ หน่วยดับเพลิงจะต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้

(4) การรักษาพยาบาลผู้ประสบภัย

พนักงานที่ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลมาก่อนให้มาทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาลในกรณีที่ผู้ประสบภัยหรือพนักงานที่อพยพลงมาได้รับบาดเจ็บก็ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน แต่หากอาการผู้ประสบภัยรุนแรงก็เป็นผู้วิเคราะห์ในการส่งการเพื่อเคลื่อนย้ายไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงต่อไป โดยฝ่ายปฐมพยาบาลจะต้องมีการเตรียมอุปกรณ์และเวชภัณฑ์ในการเตรียมไว้ปฐมพยาบาล ณ บริเวณกองอำนวยการด้วย

ผู้ที่รับผิดชอบด้านรถพยาบาล ต้องมีทีมปฐมพยาบาลรวมอยู่ด้วยเพื่อทำการดูแลรักษาปฐมพยาบาลผู้ป่วยระหว่างการเดินทางไปยังโรงพยาบาลและจะต้องประสานกับโรงพยาบาลใกล้เคียงให้นำรถพยาบาลมาสนับสนุน โดยทางกองอำนวยการจะต้องกำหนดสถานที่จอดรถพร้อมเจ้าหน้าที่ดูแลในการทางเข้าออกได้อย่างสะดวกและปลอดภัย ซึ่งเป็นเส้นทางที่อนุญาตให้เฉพาะรถพยาบาลเท่านั้น ต้องจัดทำเครื่องหมายให้ผู้ขับรถพยาบาลได้เห็นเส้นทางเข้าออกเพื่อความรวดเร็วในการนำส่งผู้ป่วยได้ทันเวลาที่

(5) การอพยพหนีไฟทางปกติ

เมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพให้พนักงานและผู้พักอาศัยทุกท่านทุกห้องทุกชั้นที่อยู่ภายในอาคารที่มีเหตุให้ปฏิบัติดังนี้

(1) ให้มีสติและหยุดการทำงานปกติทันที ไม่ว่ากำลังทำงานอะไรอยู่ขอให้หยุดทำงานทันทีและอยู่ที่ทีมงานอะไรให้ปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย โดยเฉพาะอย่างยิ่งจะต้องควบคุมสติให้

บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสมธ รัตนศรีกุล)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

(2) ให้เตรียมอุปกรณ์ในการอพยพสำหรับ ทำการช่วยเหลือผู้ประสบภัยหรือลูกบ้านทุกท่านคือ ไฟฉาย ถังดับอากาศ ถังครอบศีรษะ ในแต่ละห้องแต่ละชั้นต้องมีการเตรียมอุปกรณ์ดังกล่าวไว้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เพราะไม่ว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นอาจทำให้เราที่กำลังช่วยเหลือผู้ประสบภัยอยู่นั้นอาจจะต้องประสบกับกลุ่มควันก็ได้และถ้าเรามีอุปกรณ์ดังกล่าว ก็จะทำให้เราสามารถช่วยเหลือผู้ประสบภัยและตัวเราเองและลูกบ้านอพยพลงมาได้อย่างปลอดภัย

(3) ตรวจสอบตามห้องต่างๆ ทุกห้องรวมทั้งห้องสุขาและให้การช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัยที่ประสบภัยให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย ทิมค้นหาปฐมพยาบาลต้องทำการตรวจห้องทุกห้องไม่ว่าจะเป็นห้องขนาดเล็กก็ตามต้องค้นทุกๆห้องรวมทั้งห้องสุขาของแต่ละชั้นด้วย เนื่องจากบางครั้งอาจมีผู้อยู่ภายในห้องสุขา ก็จะไม่ค่อยให้ความสนใจเสี่ยงจากภายนอกเสียส่วนใหญ่ จึงต้องไปตรวจค้นหาว่ามีผู้ใดตกค้างหรือไม่

(4) ห้ามคุยกันในเรื่องที่เกิดขึ้นและส่งเสียงดัง ระหว่างที่เราทำการอพยพให้ผู้ป่วยผู้ประสบภัยอยู่นั้น ห้ามทิมค้นหาปฐมพยาบาลพูดคุยกันมากเกินไปหรือไม่จำเป็นก็ไม่ต้องพูดเพราะบางครั้งการพูดระหว่างทิมงานอยู่อาจทำให้ผู้ประสบภัยบางท่านมีคำถามออกมาเสียงดัง ไม่ว่าจะเป็นเสียงดังของผู้ประสบภัยดังออกมาหรือการพูดคุยของทิมงานอาจมีเสียงดังได้ซึ่งจะเป็นสาเหตุทำให้ผู้ประสบภัยเกิดความเครียดมากยิ่งขึ้น

(5) ให้อพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและกลุ่มควัน การอพยพผู้ประสบภัยลงมานั้นทิมงานที่ให้ความช่วยเหลือจะต้องรู้ถึงบริเวณที่เกิดเหตุเพื่อที่จะได้อพยพลงมาอีกทางหนึ่งเป็นการหลีกเลี่ยงในการที่ผู้ป่วยหรือผู้ประสบภัยจะต้องพบกับกลุ่มควันและเห็นเปลวไฟ ซึ่งบางครั้ง ถ้าเกิดผู้ป่วยได้เห็นกลุ่มควันหรือเปลวไฟอาจทำให้เกิดอาการช็อคได้และเป็นอันตรายแก่ผู้ป่วยอีกด้วย ในกรณีที่มีความจำเป็นที่จะต้องเคลื่อนย้ายผู้ป่วยผู้ประสบภัยผ่านทางที่อาจต้องมียกกลุ่มควันหรือเห็นเปลวไฟบางก็ให้ทำการปิดบังสายตาของผู้ป่วยไม่ให้เห็นและให้ใช้ถังดับอากาศ ถังครอบศีรษะหรือถังออกซิเจน ช่วยหายใจชนิดเคลื่อนที่ได้นำมาใช้เพื่อสร้างความมั่นใจและความปลอดภัยแก่ผู้ป่วยผู้ประสบภัยนั่นเอง การอพยพไม่จำเป็นที่จะต้องอพยพหนีลงทางบันไดหนีไฟอย่างเดียว สามารถจะอพยพออกไปทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยสูง เมื่ออพยพออกมาได้แล้วไม่ต้องกลับเข้าไปใหม่ถึงแม้จะลิ้มทรัพย์สินมีค่าอย่างไรเป็นอันตราย

(6) แนะนำให้ผู้ประสบภัยทุกท่านให้จับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาด โดยมีผู้ช่วยเหลือคอยดูแลและอยู่ข้างๆ ในกรณีที่ผู้ป่วยผู้ประสบภัยที่มีความแข็งแรงพอและสามารถเดินช่วยเหลือตัวเองได้ ทิมงานก็คอยแนะนำให้จับราวบันไดและค่อยๆเดินลงมาตามบันไดหนีไฟไม่ต้องรีบร้อนจนถึงขนาดต้องวิ่ง เพราะการวิ่งแสดงว่ามีอาการตื่นตระหนกตกใจมาก การวิ่งลงบันไดหนีไฟมีอันตรายมากจึงไม่ควรวิ่งไม่ว่าจะเป็นบันไดหนีไฟหรือแนวพื้นราบต่างๆเพราะการวิ่งจะทำให้เกิดอันตรายอย่างน้อยก็อาจทำให้การหายใจไม่ทันก็ได้เนื่องจากอยู่ในเหตุการณ์ที่กำลังเกิดขึ้นนั่นเอง ฉะนั้นทิมงานต้องคอยประกบอยู่ใกล้และให้คำแนะนำทำความเข้าใจให้แก่ผู้ป่วยผู้ประสบภัยถึงความปลอดภัยระหว่างการอพยพ

บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.



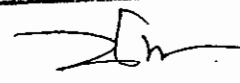
สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุนทร รัตนศรีกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รัตนหามजू จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจจากกระทรวงมหาดไทย เลขที่-เจ 17 จำกัด

(นางสาวนันทนา ประจักษ์การ)

(นายสุเมธ รัตนศิริกุล)

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ADC-JV 17 CO., LTD.

บริษัท เอคซี - เจ 17 จำกัด

- (5) การศึกษาผลกระทบและถอดถอนภัยพิบัติ
- (4) การประชาสัมพันธ์ระหว่างความถี่วิทยุของ
- (3) การส่งสารที่ผู้ประสบภัยและการช่วยเหลือต่างๆ
- (2) การประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
- (1) การฟื้นฟูซ่อมแซมสิ่งเสียหาย

4.3 การปฏิบัติหน้าที่ของฝ่ายปฏิบัติการ: เป็นการปฏิบัติหน้าที่ของฝ่ายปฏิบัติการตามที่ได้รับมอบหมาย

(6) การประชาสัมพันธ์ของหน่วยงานและสื่อมวลชน

ซึ่งสามารถเข้าถึงประชาชนได้โดยทั่วถึงและรวดเร็วในกรณีฉุกเฉิน

(12) ส่วนรับแจ้งเหตุฉุกเฉินทางอากาศของทาง A และ B ความถี่ 10 เมต

ทางออกเลย

(11) หน้าที่ของฝ่ายประชาสัมพันธ์คือการประชาสัมพันธ์ข่าวสารและข้อมูลเกี่ยวกับภัยพิบัติ

โรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุดหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

(10) การปฏิบัติหน้าที่ของฝ่ายประชาสัมพันธ์คือการแจ้งข้อมูลเกี่ยวกับภัยพิบัติ

ซึ่งอาจเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน

(9) ฝ่ายประชาสัมพันธ์ของฝ่ายปฏิบัติการจะคอยติดตามสถานการณ์และแจ้งข้อมูลเกี่ยวกับภัยพิบัติ

ไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

(8) ในกรณีที่ฝ่ายปฏิบัติการได้รับแจ้งข้อมูลเกี่ยวกับภัยพิบัติ

(7) หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจะคอยติดตามสถานการณ์และแจ้งข้อมูลเกี่ยวกับภัยพิบัติ

ทั้งนี้ ผู้ชำนาญการได้ส่งแจ้งสำนักงานประกันสุขภาพจังหวัดภูเก็ต เพื่อให้ดำเนินการตามแผนปฏิบัติการ โดยผู้
รายละเอียดการดำเนินการที่ปรากฏในแผนปฏิบัติการดังกล่าว

1) การบรรเทาทุกข์

เพื่อเป็นการบรรเทาความเสียหายที่เกิดจากเหตุการณ์ฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุการณ์แล้ว
ต้องดำเนินการดังนี้

1. สำรวจและประเมินความเสียหาย
2. การช่วยเหลือชีวิตและการช่วยเหลือชีวิต
3. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย และทรัพย์สินของผู้ตาย
4. การช่วยเหลือผู้ประสบภัยและการช่วยเหลือผู้ประสบภัย
5. การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

2)

การฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน

1. การสำรวจความเสียหายหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน

1.1 กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเล็กน้อย ผู้จัดการรับผิดชอบ ทว่าการสำรวจความเสียหายภายหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน

เพื่อ

1.2 กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินมาก ในกรณีที่มีการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
1.3 สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต

2. การรายงาน

2.1 คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
เพื่อส่งให้ผู้ชำนาญการพิจารณาผู้รับผิดชอบการสูญเสียชีวิต

2.2 การรายงานเป็นไปตามขั้นตอน เพื่อพิจารณาผู้ช่วยช่วยเหลือต่อไป

3. การฟื้นฟูสภาพ

- 3.1 ฟื้นฟูสภาพความเสียหายของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุฉุกเฉิน
- 3.2 ให้ความช่วยเหลือการทางการแพทย์ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
- 3.3 จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งชำรุดเสียหาย
- 3.4 ซ่อมแซมและอาคารสถานที่ได้รับความเสียหาย

บริษัท เอคซี - เอช 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

.....

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ รัตนศิริกุล)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เอคซี-เอช 17 จำกัด

191/219

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



.....

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

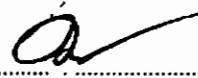
(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

ผู้ชำนาญการด้านการขนส่งและโลจิสติกส์ บริษัท ภูเก็ต จำกัด

ภาคผนวกที่ 2

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ



บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

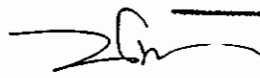
(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

NA1-2
3.01 ตารางเมตร

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 0.70 ตร.ม.
NA1-1
1.07 ตารางเมตร
พื้นที่ปลูกสนามหญ้า 0.85 ตร.ม.

พื้นที่ปลูกสนามหญ้า
12.74 ตร.ม.

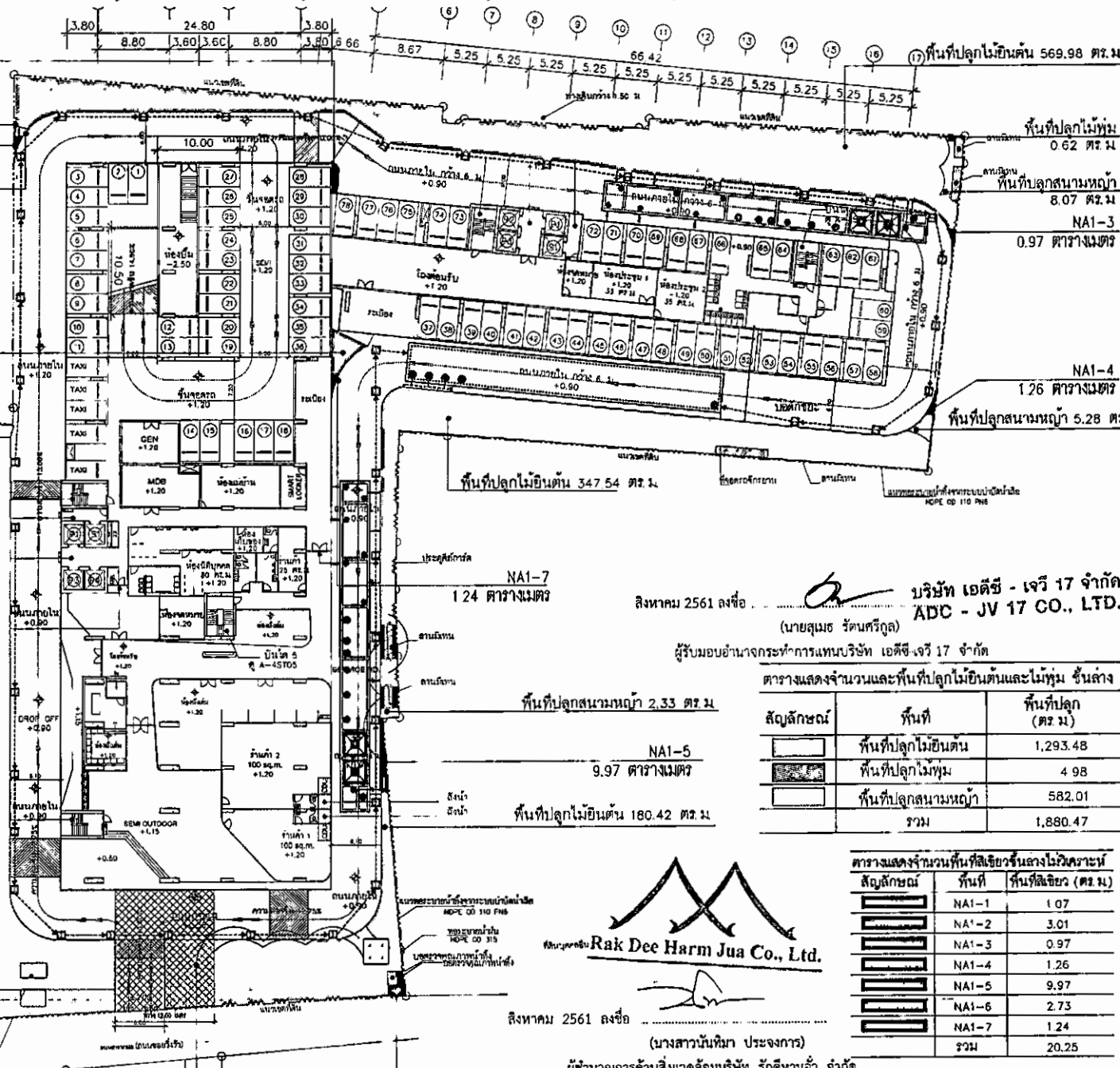
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น
18.26 ตร.ม.

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม
3.66 ตร.ม.

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น
177.28 ตร.ม.

พื้นที่ปลูกสนามหญ้า
495.22 ตร.ม.

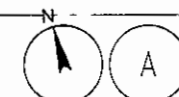
พื้นที่ปลูกสนามหญ้า 57.52 ตร.ม.



สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม ชั้นล่าง
SCALE
A3 = 1 500

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอเดซี-เจวี 17 จำกัด

ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม ชั้นล่าง

สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	1,293.48
	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม	4.98
	พื้นที่ปลูกสนามหญ้า	582.01
	รวม	1,880.47

ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียวชั้นวางไม้วิเคราะห์

สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
	NA1-1	1.07
	NA1-2	3.01
	NA1-3	0.97
	NA1-4	1.26
	NA1-5	9.97
	NA1-6	2.73
	NA1-7	1.24
	รวม	20.25

OWNER:
บริษัท เอเดซี - เจวี 17 จำกัด
เลขที่ 101 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000
โทรศัพท์ 02-555-1111 โทรสาร 02-555-1112
E-mail: info@adec-jv17.com

PROJECT ARCHITECT:
บริษัท รักดีหามजू จำกัด (2001) จำกัด
(Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.)

PROJECT TEAM:
วิศวกร: สุทธิรักษ์
สถาปนิก: ธีรวิทย์
ช่างเขียน: ธีรวิทย์
ช่างเขียน: ธีรวิทย์

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS:
บริษัท รักดีหามजू จำกัด (2001) จำกัด
(Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.)

ELECTRICAL ENGINEERS:
บริษัท รักดีหามजू จำกัด (2001) จำกัด
(Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.)

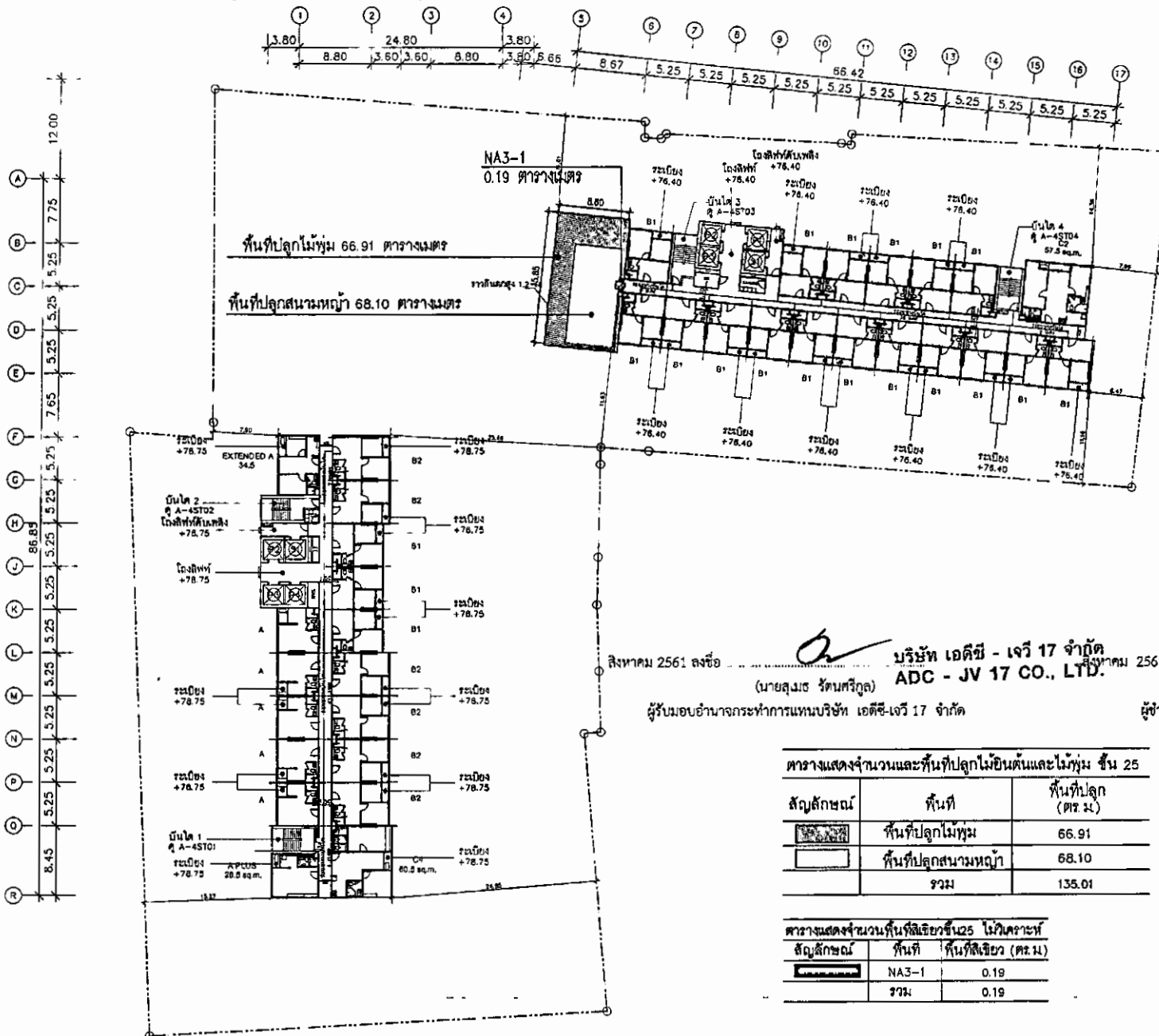
MECHANICAL ENGINEERS:
บริษัท รักดีหามजू จำกัด (2001) จำกัด
(Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.)

LANDSCAPE ARCHITECT:
บริษัท รักดีหามजू จำกัด (2001) จำกัด
(Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.)

PROJECT TITLE:
ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม ชั้นล่าง

DATE: 18 OCT 17

REVISION:




Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ  บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
 (นายสมเดช รัตนศรีกุล) **ADC - JV 17 CO., LTD.** สิงหาคม 2561 ลงชื่อ 
 ผู้รับมอบอำนาจการทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม ชั้น 25		
สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม	66.91
	พื้นที่ปลูกสวนร่มเงา	68.10
	รวม	135.01

ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียวชั้น 25 ไม่วิเคราะห์		
สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
	NA3-1	0.19
	รวม	0.19



ฝั่งแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและสวนร่มเงา ชั้น 25
 SCALE
 A3 = 1:500

รูปที่ ผ 2-3 ฝั่งแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 25 (ทาวเวอร์ B)

OWNER:
บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
พื้นที่ 19.14 ไร่ (รวมพื้นที่ว่างเปล่า)
ถนนพหลโยธิน (กม. 15.5)
ตำบลบางเขนใหม่ อำเภอเมือง
จังหวัดนนทบุรี

DESIGN:
บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด (2001) จำกัด
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

PROJECT ARCHITECT:
บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด 4-80-418

PROJECT TEAM:
7-80-9404

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS:
บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด 4-80-418

ELECTRICAL ENGINEERS:
บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด 4-80-418

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS:
บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด 4-80-418

ELECTRICAL ENGINEERS:
บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด 4-80-418

SAFETY ENGINEERS:
บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด 4-80-418

MECHANICAL ENGINEERS:
บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด 4-80-418

RELAND
SCAPE
LANDSCAPE ARCHITECT
บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด 4-80-418

PROJECT TEAM:
บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด 4-80-418

NO. DATE REVISION
FOR EIA

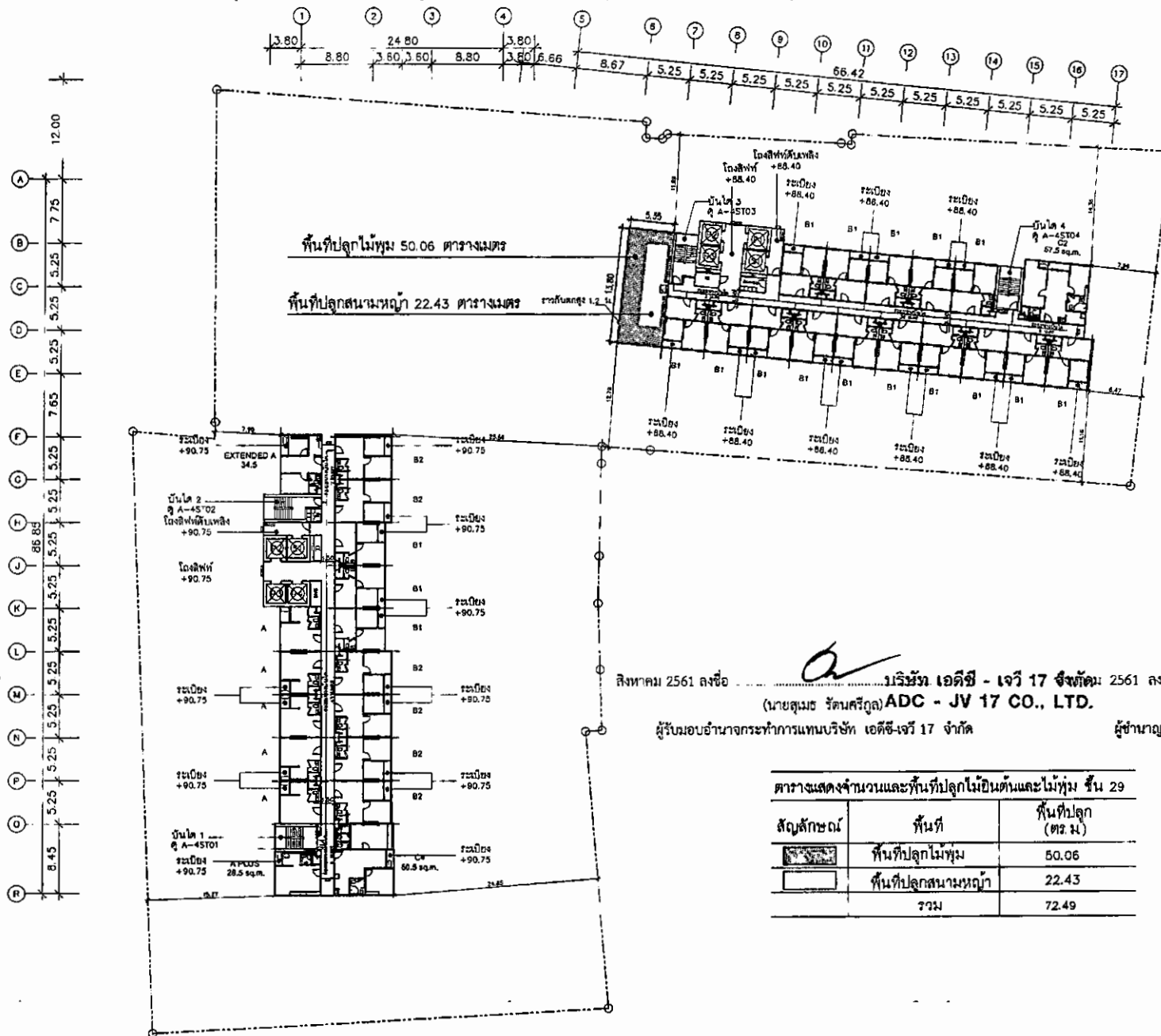
PROJECT:
เอสอีไอ รถมอเตอร์
อาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 41 ชั้น
โครงการรถไฟฟ้าสายสีแดงเข้ม ช่วงบางเขน-บางซื่อ

DRAWING TITLE:
ฝั่งแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและสวนร่มเงา ชั้น 25

DATE: 18 OCT 17

SCALE: A3 = 1:500

19/2/19



สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 17 จำกัด 2561 ลงชื่อ

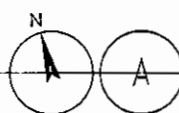
(นายสุเมธ รัตนศรีกุล) ADC - JV 17 CO., LTD.

(นางสาวนันธิกา ประจกร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ดจี้-เจวี 17 จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม ชั้น 29		
สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม	50.06
	พื้นที่ปลูกสนามหญ้า	22.43
	รวม	72.49



ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและสนามหญ้า ชั้น 29
SCALE
A3 = 1:500

รูปที่ ผ 2-4 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 29 (ทาวเวอร์ B)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

OWNER:
บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 17 จำกัด
เลขที่ 101 หมู่ 14 ซอยสุขุมวิท 101/1
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-2611111 โทรสาร 02-2611112
E-mail: info@edjy-jv17.com

DESIGNER:
บริษัท สถาปนิก ราชภัฏ (2001) จำกัด
TANOM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.
เลขที่ 101 หมู่ 14 ซอยสุขุมวิท 101/1
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-2611111 โทรสาร 02-2611112
E-mail: info@edjy-jv17.com

PROJECT ARCHITECT
บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 17 จำกัด
เลขที่ 101 หมู่ 14 ซอยสุขุมวิท 101/1
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-2611111 โทรสาร 02-2611112
E-mail: info@edjy-jv17.com

PROJECT TEAM
บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 17 จำกัด
เลขที่ 101 หมู่ 14 ซอยสุขุมวิท 101/1
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-2611111 โทรสาร 02-2611112
E-mail: info@edjy-jv17.com

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS
บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 17 จำกัด
เลขที่ 101 หมู่ 14 ซอยสุขุมวิท 101/1
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-2611111 โทรสาร 02-2611112
E-mail: info@edjy-jv17.com

ELECTRICAL ENGINEERS
บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 17 จำกัด
เลขที่ 101 หมู่ 14 ซอยสุขุมวิท 101/1
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-2611111 โทรสาร 02-2611112
E-mail: info@edjy-jv17.com

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS
บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 17 จำกัด
เลขที่ 101 หมู่ 14 ซอยสุขุมวิท 101/1
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-2611111 โทรสาร 02-2611112
E-mail: info@edjy-jv17.com

ELECTRICAL ENGINEERS
บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 17 จำกัด
เลขที่ 101 หมู่ 14 ซอยสุขุมวิท 101/1
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-2611111 โทรสาร 02-2611112
E-mail: info@edjy-jv17.com

SANITARY ENGINEERS
บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 17 จำกัด
เลขที่ 101 หมู่ 14 ซอยสุขุมวิท 101/1
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-2611111 โทรสาร 02-2611112
E-mail: info@edjy-jv17.com

MECHANICAL ENGINEERS
บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 17 จำกัด
เลขที่ 101 หมู่ 14 ซอยสุขุมวิท 101/1
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-2611111 โทรสาร 02-2611112
E-mail: info@edjy-jv17.com

REDLAND[®]
SCAPE
LANDSCAPE ARCHITECT
บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 17 จำกัด
เลขที่ 101 หมู่ 14 ซอยสุขุมวิท 101/1
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-2611111 โทรสาร 02-2611112
E-mail: info@edjy-jv17.com

PROJECT TEAM
บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 17 จำกัด
เลขที่ 101 หมู่ 14 ซอยสุขุมวิท 101/1
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-2611111 โทรสาร 02-2611112
E-mail: info@edjy-jv17.com

NO. DATE REVISION
FOR EIA

PROJECT:
โครงการพัฒนาระบบราง รถไฟฟ้าสายสีส้ม ช่วงศูนย์ราชการนนทบุรี-ศูนย์ราชการนนทบุรี

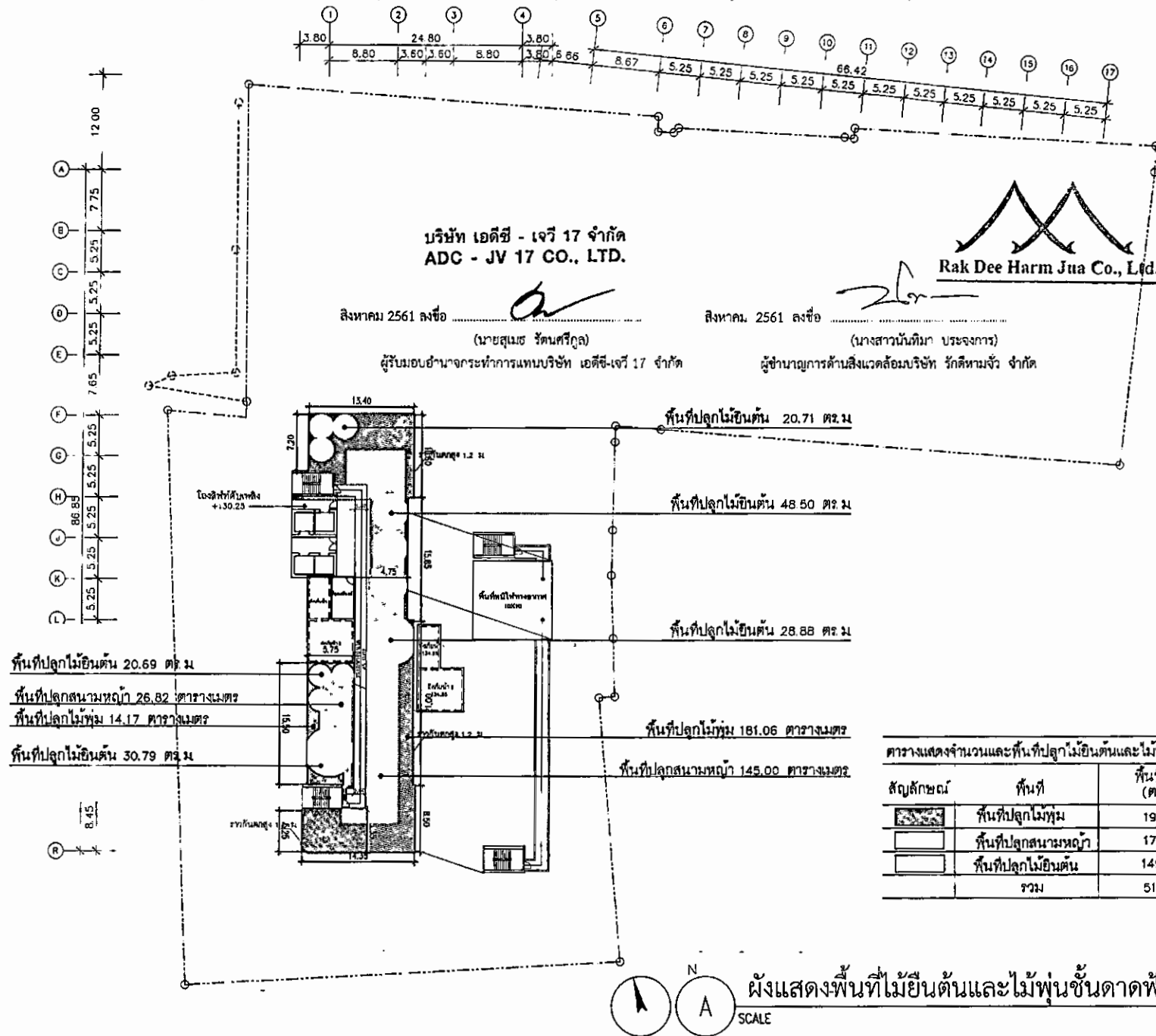
DRAWING TITLE:
ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม ชั้น 29

NOTES:
1. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
2. THE DRAWING IS PREPARED BY THE DESIGNER AS THE PROPERTY OF THE CLIENT. ANY REUSE OR MODIFICATION WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE DESIGNER IS PROHIBITED.
3. THE DRAWING IS PREPARED BY THE DESIGNER AS THE PROPERTY OF THE CLIENT. ANY REUSE OR MODIFICATION WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE DESIGNER IS PROHIBITED.

DATE: 18 OCT 17

REVISION:

196/219



รูปที่ ผ-2-7 แสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า (ทาวเวอร์ A)

OVERALL
บริษัท เอ็ดจี - เจวี 17 จำกัด
วันที่ 09/10/2561 14:40 น. (หน้า 10/8)
ตำแหน่ง: วิศวกร
วันที่: 09/10/2561

ชื่อ: วิศวกร (2001) 4/10
TAVOEN ARCHITECT (2011) CO., LTD.

PROJECT ARCHITECT
ชื่อ: วิศวกร (2001) 4/10

PROJECT TEAM
ชื่อ: วิศวกร (2001) 4/10

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS
ชื่อ: วิศวกร (2001) 4/10

ELECTRICAL ENGINEERS
ชื่อ: วิศวกร (2001) 4/10

MECHANICAL ENGINEERS
ชื่อ: วิศวกร (2001) 4/10

LANDSCAPE ARCHITECT
ชื่อ: วิศวกร (2001) 4/10

PROJECT TEAM
ชื่อ: วิศวกร (2001) 4/10

MECHANICAL ENGINEERS
ชื่อ: วิศวกร (2001) 4/10

REVISION
NO. DATE REVISION
FOR EIA

PROJECT
ชื่อ: วิศวกร (2001) 4/10

DRAWING TITLE
ชื่อ: วิศวกร (2001) 4/10

SCALE
ชื่อ: วิศวกร (2001) 4/10

DATE
ชื่อ: วิศวกร (2001) 4/10

NA1-1
1.07 ตารางเมตร

รายการแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่ติดอาคาร	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
NA1-1	1.07	
NA1-2	3.01	
NA1-3	0.97	
NA1-4	1.26	
NA1-5	9.97	
NA1-6	2.73	
NA1-7	1.24	
รวม	20.25	

NA1-2
3.01 ตารางเมตร

-3- สะพาน
18.25 ตารางเมตร

-13- สะพาน 120.60 ตารางเมตร

-4- กระเบื้อง 56.68 ตารางเมตร

-3- เสาเข็ม 125.32 ตารางเมตร

-7- พังโค 55.10 ตารางเมตร

บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

NA1-7
1.24 ตารางเมตร

-7- พังโค 49.97 ตารางเมตร

NA1-5
9.97 ตารางเมตร

NA1-6
2.73 ตารางเมตร

NA1-3
0.97 ตารางเมตร

-7- กระเบื้อง 80.76 ตารางเมตร

NA1-4
1.26 ตารางเมตร

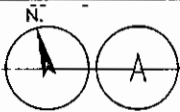
-10- กระเบื้อง 297.57 ตารางเมตร

สัญลักษณ์	รายชื่อ	ขนาดทรงสูง (เมตร)	ความสูง (เมตร)	จำนวน (ตัน)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	คอนกรีต	6.00-7.00	6.00-7.00	3	125.32
	กระเบื้อง	5.50-6.00	6.00-7.00	11	137.44
	กระเบื้อง	4.00-5.00	5.00-6.00	10	297.57
	พังโค	3.00-4.00	4.00-5.00	14	105.07
	มะฮอกกานี	4.00-5.00	5.00-6.00	24	489.22
	สะพาน	3.50-4.50	5.00-6.00	16	138.86
	รวม			78	1,293.48

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ RAK Dee Harm Jua Co., Ltd.

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮาร์ม จู จำกัด

เกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้นล่าง 1,279.32 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้นล่าง 1,293.48 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้นล่าง พื้น 14.16 ตารางเมตร



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้นล่าง
SCALE
A3 = 1/500

รูปที่ 2-8 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น และตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ บริเวณชั้นที่ 1

บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
เลขที่ 101 หมู่ 14 ซอยสุขุมวิท 111
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112
E-mail: info@adc-jv17.com

บริษัท เอซีซี (2001) จำกัด
100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112
E-mail: info@acsi.com

PROJECT ARCHITECT:
บริษัท เอซีซี (2001) จำกัด 7-88 3-88 418

PROJECT TEAM:
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 7-88 3-88 418
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 7-88 3-88 418
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 7-88 3-88 418

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS:
บริษัท เอซีซี (2001) จำกัด 7-88 3-88 418
บริษัท เอซีซี (2001) จำกัด 7-88 3-88 418
บริษัท เอซีซี (2001) จำกัด 7-88 3-88 418

ELECTRICAL ENGINEERS:
บริษัท เอซีซี (2001) จำกัด 7-88 3-88 418
บริษัท เอซีซี (2001) จำกัด 7-88 3-88 418
บริษัท เอซีซี (2001) จำกัด 7-88 3-88 418

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS:
บริษัท เอซีซี (2001) จำกัด 7-88 3-88 418
บริษัท เอซีซี (2001) จำกัด 7-88 3-88 418
บริษัท เอซีซี (2001) จำกัด 7-88 3-88 418

ELECTRICAL ENGINEERS:
บริษัท เอซีซี (2001) จำกัด 7-88 3-88 418
บริษัท เอซีซี (2001) จำกัด 7-88 3-88 418
บริษัท เอซีซี (2001) จำกัด 7-88 3-88 418

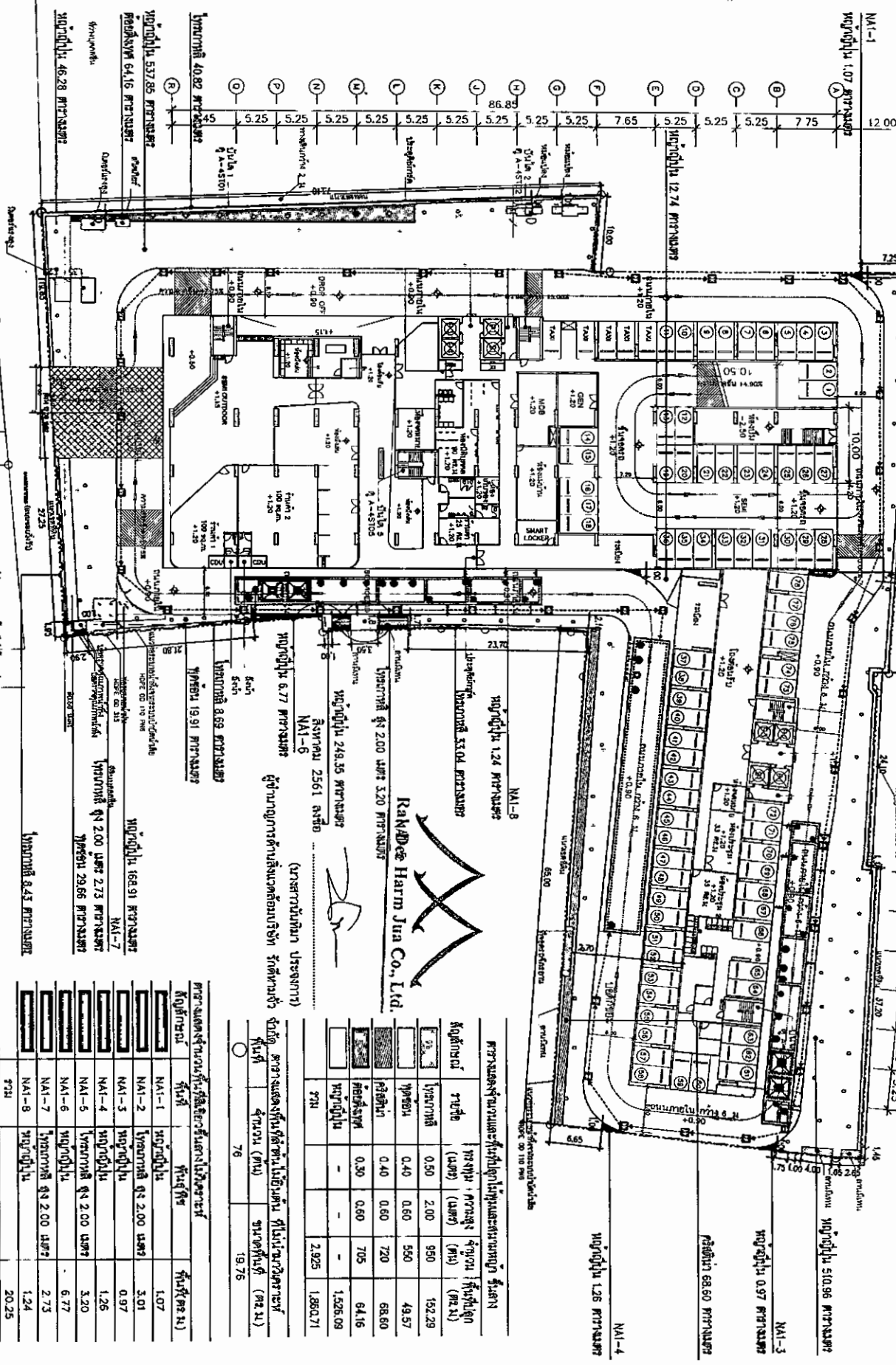
MECHANICAL ENGINEERS:
บริษัท เอซีซี (2001) จำกัด 7-88 3-88 418
บริษัท เอซีซี (2001) จำกัด 7-88 3-88 418
บริษัท เอซีซี (2001) จำกัด 7-88 3-88 418

REDLAND
SCAPE
LANDSCAPE ARCHITECT
บริษัท เอซีซี (2001) จำกัด 7-88 3-88 418
PROJECT TEAM:
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 7-88 3-88 418
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 7-88 3-88 418
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 7-88 3-88 418

NO. DATE REVISION
FOR EIA
PROJECT:
โครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ บริเวณชั้นที่ 1
DRAWING TITLE:
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้นล่าง
SCALE:
A3 = 1/500
DATE: 18 OCT '17
REVISION:
18 OCT '17

โครงการ 2561 ลตอ (รายละเอียด)
 (รายละเอียด)
 17

ผู้จัดทำ: 17



Rakdee Harm Jua Co., Ltd.

โครงการ	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนห้อง	พื้นที่ (ตร.ม.)
โครงการ 1	1.07	1	1.07
โครงการ 2	2.00	2	2.00
โครงการ 3	0.97	1	0.97
โครงการ 4	1.24	1	1.24
โครงการ 5	2.00	2	2.00
โครงการ 6	2.73	3	2.73
โครงการ 7	2.00	2	2.00
โครงการ 8	1.24	1	1.24
โครงการ 9	2.00	2	2.00
โครงการ 10	2.73	3	2.73
โครงการ 11	2.00	2	2.00
โครงการ 12	2.73	3	2.73
โครงการ 13	2.00	2	2.00
โครงการ 14	2.73	3	2.73
โครงการ 15	2.00	2	2.00
โครงการ 16	2.73	3	2.73
โครงการ 17	2.00	2	2.00

โครงการ	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนห้อง	พื้นที่ (ตร.ม.)
โครงการ 1	1.07	1	1.07
โครงการ 2	2.00	2	2.00
โครงการ 3	0.97	1	0.97
โครงการ 4	1.24	1	1.24
โครงการ 5	2.00	2	2.00
โครงการ 6	2.73	3	2.73
โครงการ 7	2.00	2	2.00
โครงการ 8	1.24	1	1.24
โครงการ 9	2.00	2	2.00
โครงการ 10	2.73	3	2.73
โครงการ 11	2.00	2	2.00
โครงการ 12	2.73	3	2.73
โครงการ 13	2.00	2	2.00
โครงการ 14	2.73	3	2.73
โครงการ 15	2.00	2	2.00
โครงการ 16	2.73	3	2.73
โครงการ 17	2.00	2	2.00

รูปที่ 2-9 แผนผังการปลูกผังไม่คลุมดินบริเวณชั้น 1
 SCALE
 A3 = 1:500

REDLAND

PROJECT: 2561 ลตอ

DATE: 15 OCT 17

DESIGNER: 35A1

PROJECT: 2561 ลตอ

DATE: 15 OCT 17

DESIGNER: 35A1

PROJECT: 2561 ลตอ

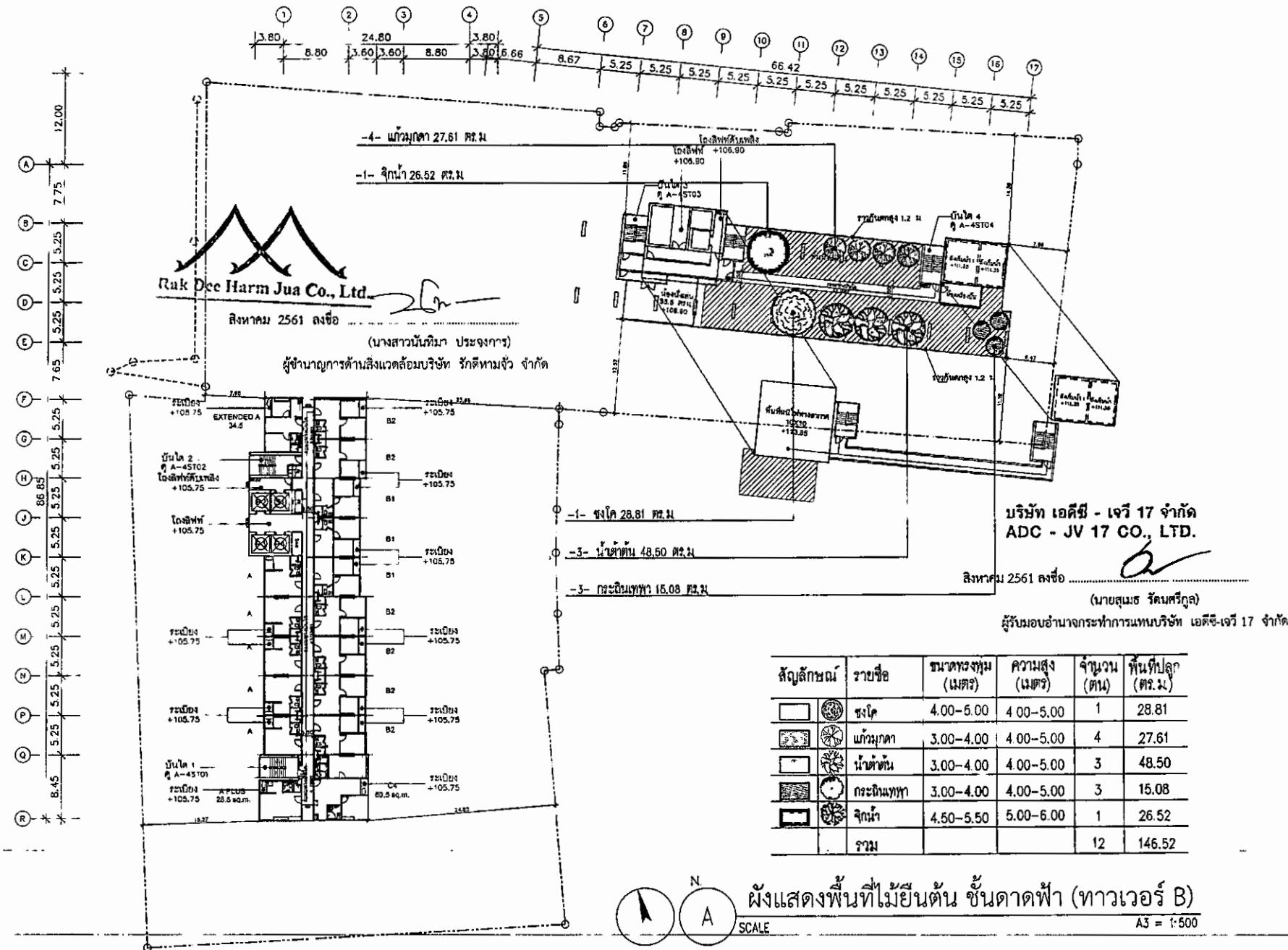
DATE: 15 OCT 17

DESIGNER: 35A1

PROJECT: 2561 ลตอ

DATE: 15 OCT 17

DESIGNER: 35A1



สัญลักษณ์	รายชื่อ	ขนาดรวม (เมตร)	ความสูง (เมตร)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	ขงโค	4.00-5.00	4.00-5.00	1	28.81
	แก้วมุกดา	3.00-4.00	4.00-5.00	4	27.61
	น้ำเต้า	3.00-4.00	4.00-5.00	3	48.50
	กระดังงา	3.00-4.00	4.00-5.00	3	15.08
	จิกน้ำ	4.50-5.50	5.00-6.00	1	26.52
	รวม			12	146.52



ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น ชั้นดาดฟ้า (ทาวเวอร์ B)
SCALE A3 = 1:500

รูปที่ 2-11 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นดาดฟ้า (ทาวเวอร์ B)

บริษัท เอดีซี จี 17 จำกัด
เลขที่ 14 หมู่ 14 ซอยสุขุมวิท 111 กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-2611111 โทรสาร 02-2611112
เว็บไซต์ www.adc-jv17.com

บริษัท เอซีซี จำกัด (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.
เลขที่ 14 หมู่ 14 ซอยสุขุมวิท 111 กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-2611111 โทรสาร 02-2611112
เว็บไซต์ www.adc-jv17.com

PROJECT ARCHITECT:
บริษัท เอซีซี จำกัด (2001) จำกัด

PROJECT TEAM:
นายสมชาย วัฒนกุล
นายสมชาย วัฒนกุล
นายสมชาย วัฒนกุล

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS:
บริษัท เอซีซี จำกัด (2001) จำกัด

ELECTRICAL ENGINEERS:
บริษัท เอซีซี จำกัด (2001) จำกัด

MECHANICAL ENGINEERS:
บริษัท เอซีซี จำกัด (2001) จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECT:
บริษัท เอซีซี จำกัด (2001) จำกัด

PROJECT TEAM:
นายสมชาย วัฒนกุล
นายสมชาย วัฒนกุล
นายสมชาย วัฒนกุล

DATE: 18 OCT 17

FOR EIA

PROJECT:
โครงการพัฒนาระบบขนส่งมวลชนสายสีแดงเข้ม ช่วงบางซื่อ-รังสิต

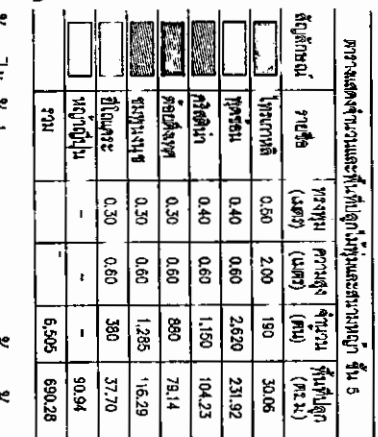
DRAWING TITLE:
ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น ชั้นดาดฟ้า

SCALE: A3 = 1:500

CHECKED: 2TA3

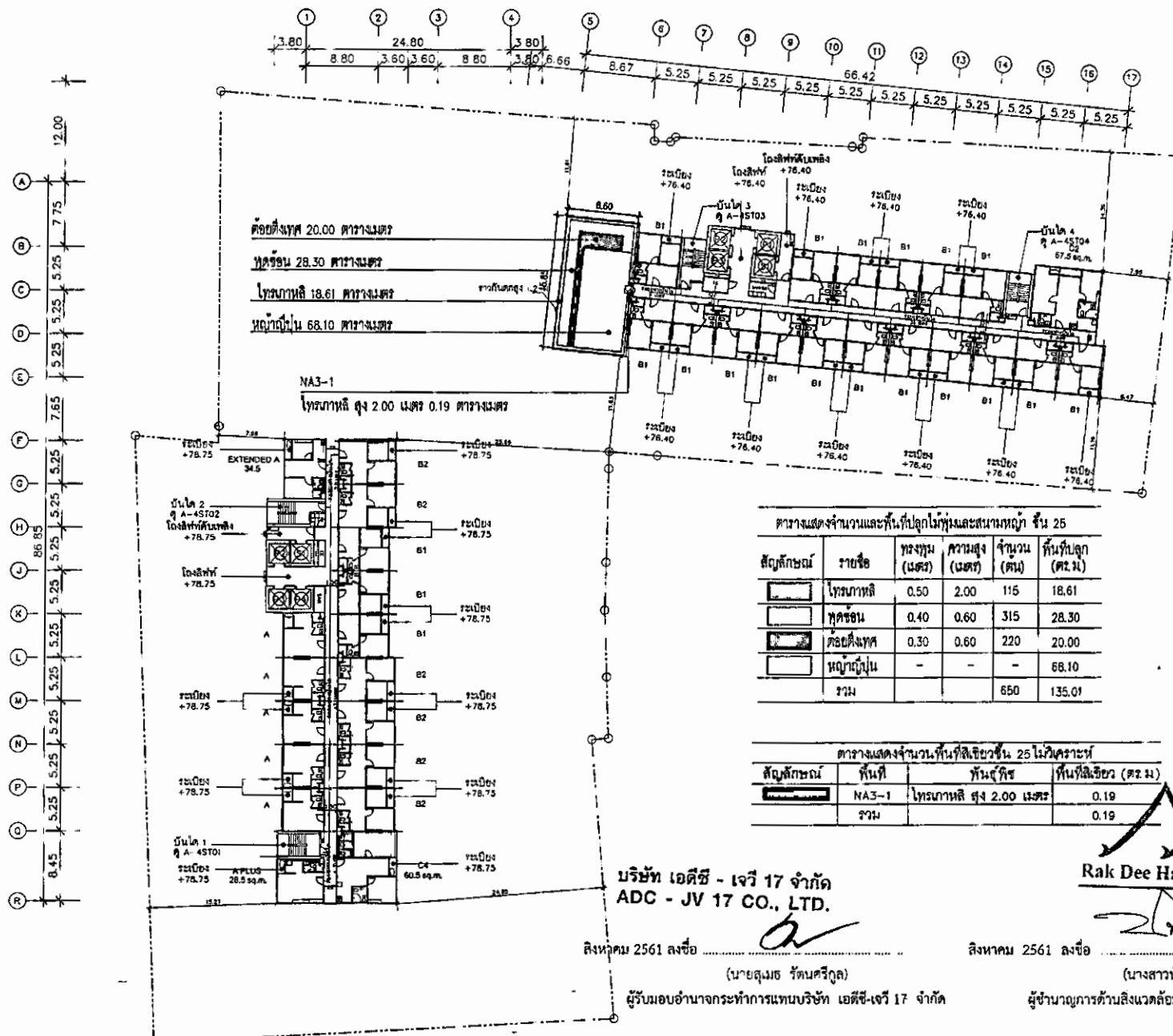
DATE: 18 OCT 17

การวางแผนงานและพื้นที่เป้าหมาย ปี 5			
ตัวชี้วัด	จุดตั้ง	ค่าเป้าหมาย (เดิม)	พื้นที่เป้าหมาย (รวม)
○	โครงการใหม่	23	2.99
	รวม	23	2.99



รูปที่ ๗ 2-13 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 5

[illegible]~~A5 = 1.500~~[illegible]



ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและสนามหญ้า ชั้น 25

สัญลักษณ์	รายชื่อ	ทรงกลม (เมตร)	ความสูง (เมตร)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
[Symbol]	โพนนาท	0.50	2.00	115	18.61
[Symbol]	พุดซ้อน	0.40	0.60	315	28.30
[Symbol]	ตยตยตย	0.30	0.60	220	20.00
[Symbol]	หญ้าญี่ปุ่น	-	-	-	68.10
	รวม			650	135.01

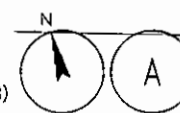
ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียวชั้น 25 ไม่วัดระยะ

สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
NA3-1	โพนนาท สูง 2.00 เมตร	0.19
รวม		0.19

บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ (นายสมธ รัตนศิริกุล) (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและสนามหญ้า ชั้น 25
SCALE A3 = 1:500

รูปที่ ผ 2-14 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 25 (ทาวเวอร์ B)

OWNER
บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
เลขที่ 14 หมู่ 14 ต.หนองปรือ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540
โทรศัพท์ 02-011-1111 โทรสาร 02-011-1112
E-mail: adc-jv17@hotmail.com

PROJECT ARCHITECT
บริษัท รักดีหามजू จำกัด
เลขที่ 14 หมู่ 14 ต.หนองปรือ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540
โทรศัพท์ 02-011-1111 โทรสาร 02-011-1112
E-mail: adc-jv17@hotmail.com

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS
บริษัท รักดีหามजू จำกัด
เลขที่ 14 หมู่ 14 ต.หนองปรือ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540
โทรศัพท์ 02-011-1111 โทรสาร 02-011-1112
E-mail: adc-jv17@hotmail.com

ELECTRICAL ENGINEERS
บริษัท รักดีหามजू จำกัด
เลขที่ 14 หมู่ 14 ต.หนองปรือ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540
โทรศัพท์ 02-011-1111 โทรสาร 02-011-1112
E-mail: adc-jv17@hotmail.com

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS
บริษัท รักดีหามजू จำกัด
เลขที่ 14 หมู่ 14 ต.หนองปรือ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540
โทรศัพท์ 02-011-1111 โทรสาร 02-011-1112
E-mail: adc-jv17@hotmail.com

ELECTRICAL ENGINEERS
บริษัท รักดีหามजू จำกัด
เลขที่ 14 หมู่ 14 ต.หนองปรือ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540
โทรศัพท์ 02-011-1111 โทรสาร 02-011-1112
E-mail: adc-jv17@hotmail.com

LANDSCAPE ARCHITECT
บริษัท รักดีหามजू จำกัด
เลขที่ 14 หมู่ 14 ต.หนองปรือ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540
โทรศัพท์ 02-011-1111 โทรสาร 02-011-1112
E-mail: adc-jv17@hotmail.com

PROJECT TEAM
ชื่อ นามสกุล ตำแหน่ง
นาย รักดีหามजू วิศวกร 300
นาย รักดีหามजू วิศวกร 300
นาย รักดีหามजू วิศวกร 300

NO. DATE REVISION

FOR EIA

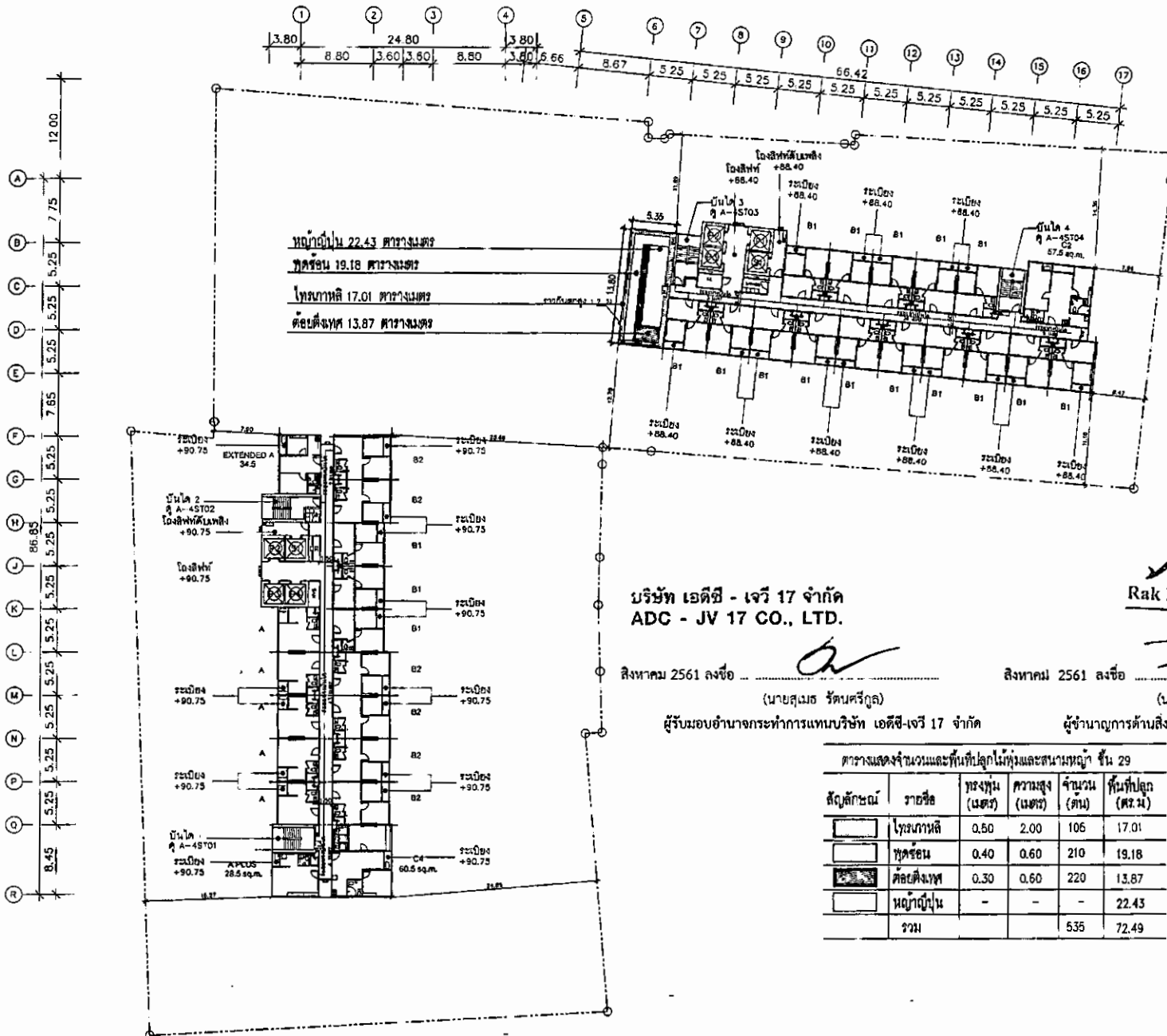
PROJECT
โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ชั้น 41 ขึ้น

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและสนามหญ้า ชั้น 25

SCALE
A3 = 1:500

DATE
18 OCT '17

REVISION



บริษัท เอเดซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสมธ รัตนศรีกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอเดซี-เจวี 17 จำกัด

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและสนามหญ้า ชั้น 29					
สัญลักษณ์	รายละเอียด	ทรงพุ่ม (เมตร)	ความสูง (เมตร)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	โพงนาฬ	0.50	2.00	106	17.01
	พุทธรักษา	0.40	0.60	210	19.18
	ค้อยติ่งพ	0.30	0.60	220	13.87
	หญ้าญี่ปุ่น	-	-	-	22.43
	รวม			536	72.49



ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและสนามหญ้า ชั้น 29
SCALE A3 = 1 500

รูปที่ พ 2-15 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 29 (ทาวเวอร์ B)

บริษัท เอเดซี - เจวี 17 จำกัด
เลขที่ 14 หมู่ 14 ต.หนองปรือ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540
โทรศัพท์ 02-111-1111 โทรสาร 02-111-1112
เว็บไซต์ www.adc-jv17.com

PROJECT ARCHITECT
บริษัท รักดีหามजू จำกัด

PROJECT TEAM
นายสมธ รัตนศรีกุล
นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS
บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ELECTRICAL ENGINEERS
บริษัท รักดีหามजू จำกัด

LANDSCAPE ENGINEERS
บริษัท รักดีหามजू จำกัด

REDLAND
LANDSCAPE ARCHITECT
PROJECT TEAM
นายสมธ รัตนศรีกุล
นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ

FOR BIA
PROJECT
บริษัท รักดีหามजू จำกัด

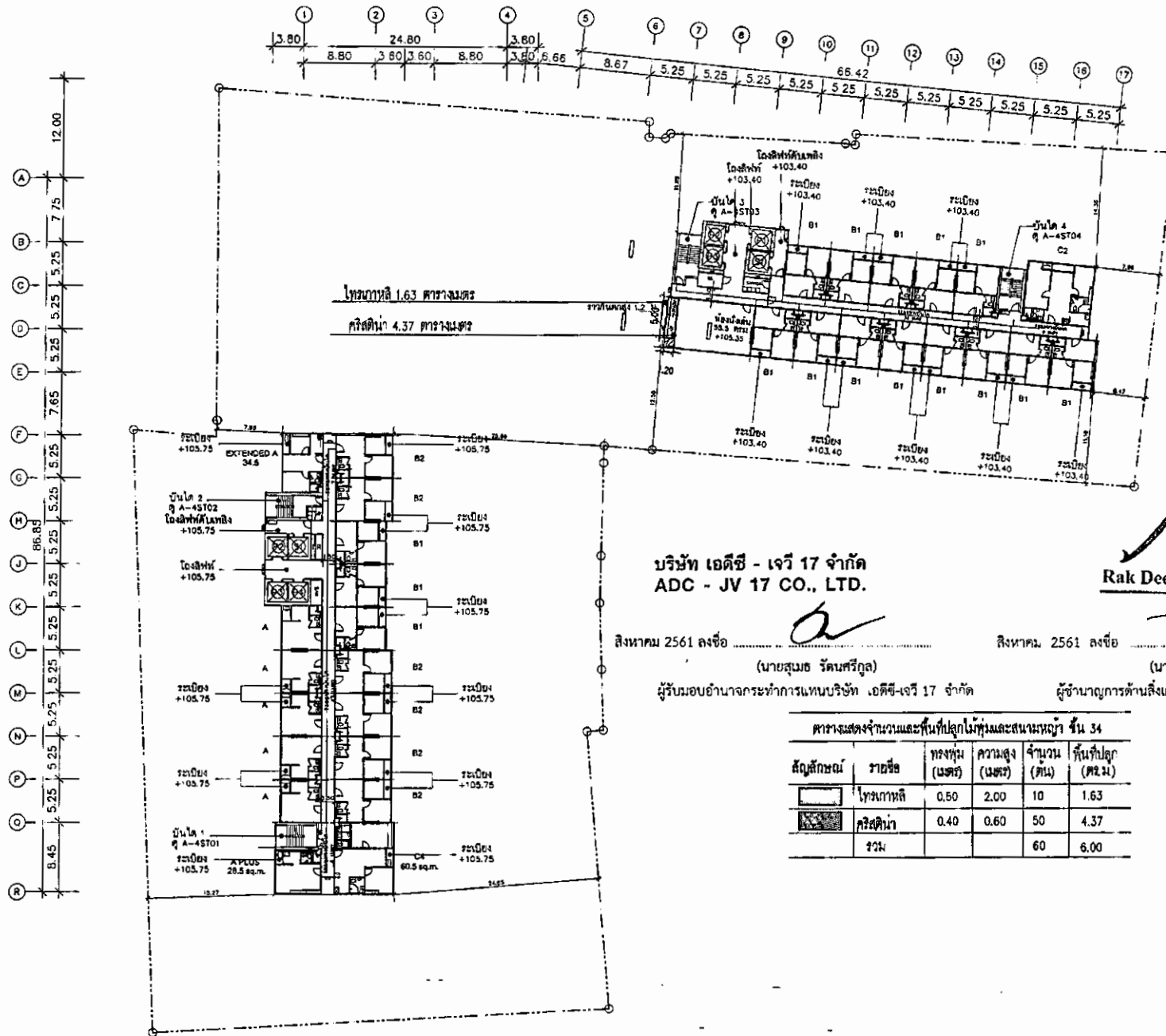
DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและสนามหญ้า ชั้น 29

SCALE
A3 = 1 500

DRAWING NO.
3SA4

DATE
13 OCT 17

REVISION



บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.



สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสมธ รัตนศรีกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอดีซี-เจวี 17 จำกัด

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและสนามหญ้า ชั้น 34

สัญลักษณ์	รายละเอียด	ทรงพุ่ม (เมตร)	ความสูง (เมตร)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	โพรเกทลี	0.50	2.00	10	1.63
	กรีนดิ้ง	0.40	0.60	50	4.37
	รวม			60	6.00

รูปที่ ผ 2-16 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 34 (ทาวเวอร์ B)



ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและสนามหญ้า ชั้น 34
SCALE A3 = 1 500

บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
เลขที่ 101 หมู่ 14 ต.หนองบัวลำภู อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000
สำนักงานใหญ่ จ.ขอนแก่น
โทร 043-2511111

บริษัท เอดีซี - เจวี 17 จำกัด
เลขที่ 101 หมู่ 14 ต.หนองบัวลำภู อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000
สำนักงานใหญ่ จ.ขอนแก่น
โทร 043-2511111

PROJECT ARCHITECT:
บริษัท รักดีหามजू จำกัด

PROJECT TEAM
นายสมธ รัตนศรีกุล
นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ
นายสมธ รัตนศรีกุล

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS
บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ELECTRICAL ENGINEERS
บริษัท รักดีหามजू จำกัด

SANITARY ENGINEERS
บริษัท รักดีหามजू จำกัด

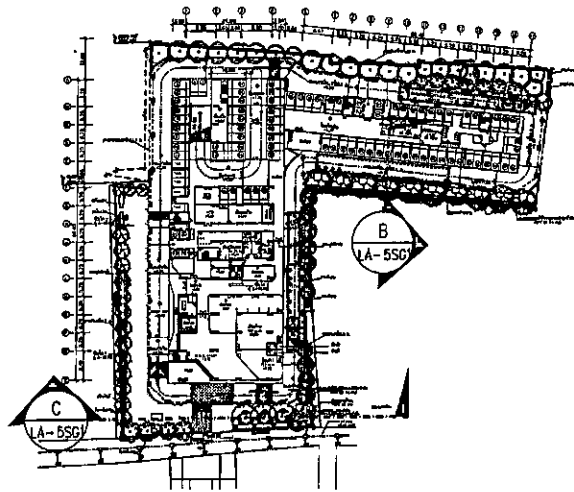
MECHANICAL ENGINEERS
บริษัท รักดีหามजू จำกัด

REDLAND[®] SCAP
LANDSCAPE ARCHITECT
บริษัท รักดีหามजू จำกัด

PROJECT TEAM
นายสมธ รัตนศรีกุล
นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ
นายสมธ รัตนศรีกุล

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและสนามหญ้า
ชั้น 34

SCALE
1:1000
DRAWING NO.
35A5
CHECKED
PA 1:100
JOB NO. A-13100
DATE 18 OCT '17

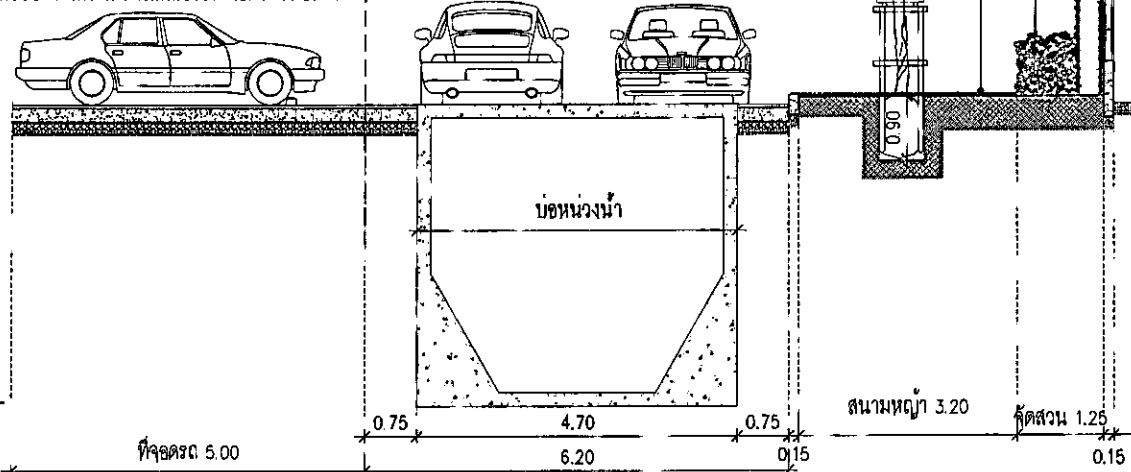


สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ รัตนศิริกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ดจี้-เจวี 17 จำกัด

บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.



ผังแสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

SCALE

A3=NTS

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

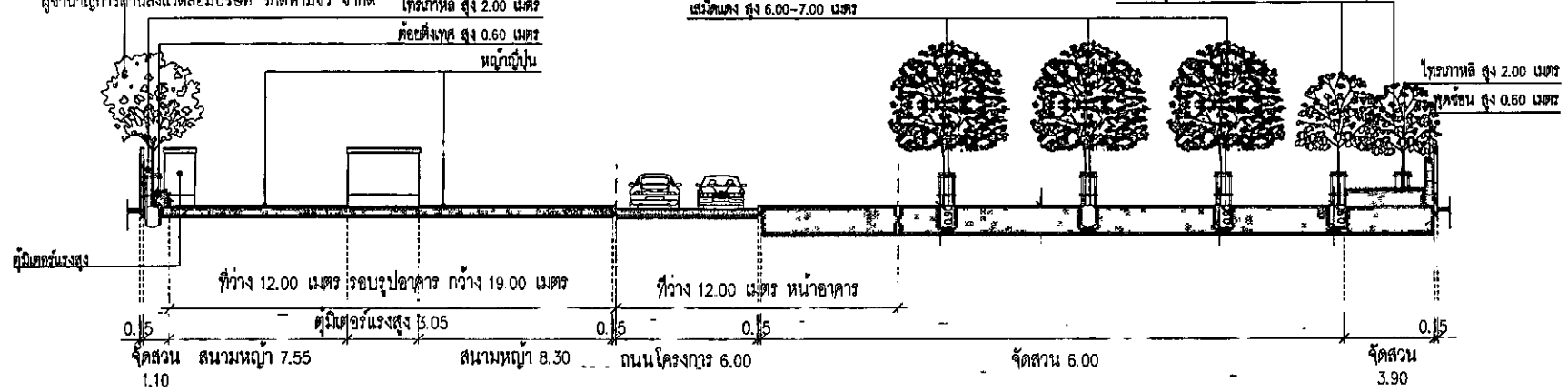
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ถนนสูง 5.00-6.00 เมตร
โพนทาลี สูง 2.00 เมตร
คอร์ตดินสูง 0.60 เมตร
หญ้าญี่ปุ่น

แนวถนน สูง 6.00-7.00 เมตร

ทาง สูง 5.00-6.00 เมตร



รูปตัดพื้นที่ภูมิทัศน์ ชั้นล่าง ตำแหน่งที่ 1

SCALE

A3=1:75



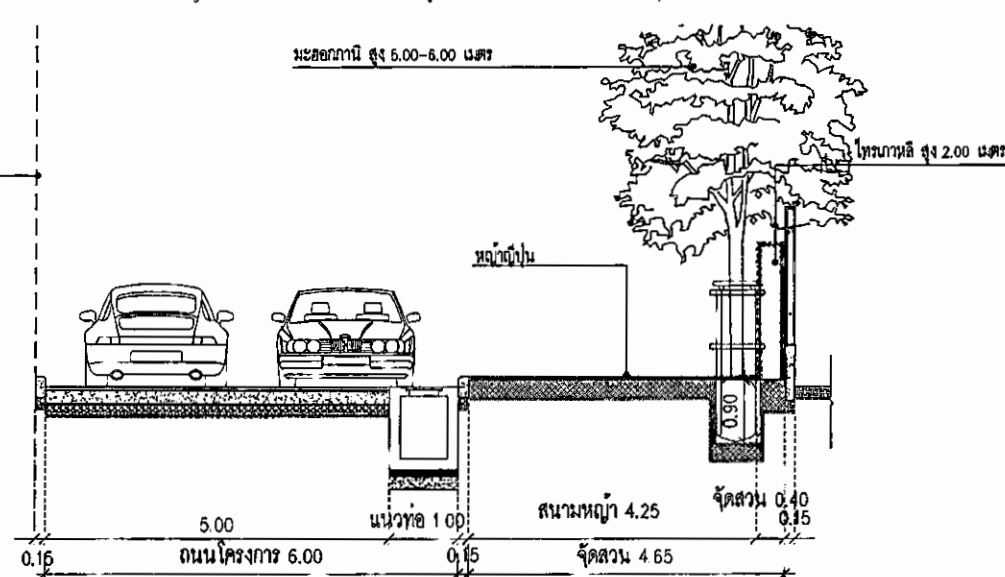
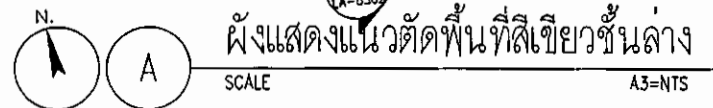
รูปตัดพื้นที่ภูมิทัศน์ ชั้นล่าง ตำแหน่งที่ 2

SCALE

A3=1:200

รูปที่ 2-19 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (ตำแหน่งที่ 1 และ 2)

OWNER:		
บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 17 จำกัด		
เลขที่ 901 หมู่ 14 ถนนสุขุมวิทซอย 10		
ถนนสุขุมวิท แขวง 10.3		
กรุงเทพมหานคร 10110		
โทรศัพท์ 02-25451111		
โทรสาร 02-25451112		
E-mail: info@edjy-jv17.com		
www.edjy-jv17.com		
PROJECT ARCHITECT:		
บริษัท รักดีฮาร์มู จำกัด		
PROJECT TEAM:		
ออกแบบ: รักดีฮาร์มู		
ผู้รับ: รักดีฮาร์มู		
MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS:		
บริษัท รักดีฮาร์มู จำกัด		
ELECTRICAL ENGINEERS:		
บริษัท รักดีฮาร์มู จำกัด		
MECHANICAL ENGINEERS:		
บริษัท รักดีฮาร์มู จำกัด		
LANDSCAPE ARCHITECT:		
บริษัท รักดีฮาร์มู จำกัด		
PROJECT TEAM:		
ออกแบบ: รักดีฮาร์มู		
ผู้รับ: รักดีฮาร์มู		
REVISION:		
NO.	DATE	REVISION
FOR EIA		
PROJECT:		
อาคารพาณิชย์ 41 ชั้น		
DRAWING TITLE:		
ผังแสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง		
SCALE:		
DRAWING NO.:		
CHECKED:		
DATE:		
JOB NO. A-19100 -		
DATE 18 OCT 17		
REVISION:		
NO.	DATE	REVISION
FOR EIA		
PROJECT:		
อาคารพาณิชย์ 41 ชั้น		
DRAWING TITLE:		
ผังแสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง		
SCALE:		
DRAWING NO.:		
CHECKED:		
DATE:		
JOB NO. A-19100 -		
DATE 18 OCT 17		
REVISION:		
NO.	DATE	REVISION
FOR EIA		
PROJECT:		
อาคารพาณิชย์ 41 ชั้น		
DRAWING TITLE:		
ผังแสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง		
SCALE:		
DRAWING NO.:		
CHECKED:		
DATE:		
JOB NO. A-19100 -		
DATE 18 OCT 17		
REVISION:		
NO.	DATE	REVISION
FOR EIA		
PROJECT:		
อาคารพาณิชย์ 41 ชั้น		
DRAWING TITLE:		
ผังแสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง		
SCALE:		
DRAWING NO.:		
CHECKED:		
DATE:		
JOB NO. A-19100 -		
DATE 18 OCT 17		
REVISION:		
NO.	DATE	REVISION
FOR EIA		
PROJECT:		
อาคารพาณิชย์ 41 ชั้น		
DRAWING TITLE:		
ผังแสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง		
SCALE:		
DRAWING NO.:		
CHECKED:		
DATE:		
JOB NO. A-19100 -		
DATE 18 OCT 17		
REVISION:		
NO.	DATE	REVISION
FOR EIA		
PROJECT:		
อาคารพาณิชย์ 41 ชั้น		
DRAWING TITLE:		
ผังแสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง		
SCALE:		
DRAWING NO.:		
CHECKED:		
DATE:		
JOB NO. A-19100 -		
DATE 18 OCT 17		
REVISION:		
NO.	DATE	REVISION
FOR EIA		
PROJECT:		
อาคารพาณิชย์ 41 ชั้น		
DRAWING TITLE:		
ผังแสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง		
SCALE:		
DRAWING NO.:		
CHECKED:		
DATE:		
JOB NO. A-19100 -		
DATE 18 OCT 17		
REVISION:		
NO.	DATE	REVISION
FOR EIA		
PROJECT:		
อาคารพาณิชย์ 41 ชั้น		
DRAWING TITLE:		
ผังแสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง		
SCALE:		
DRAWING NO.:		
CHECKED:		
DATE:		
JOB NO. A-19100 -		
DATE 18 OCT 17		
REVISION:		
NO.	DATE	REVISION
FOR EIA		
PROJECT:		
อาคารพาณิชย์ 41 ชั้น		
DRAWING TITLE:		
ผังแสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง		
SCALE:		
DRAWING NO.:		
CHECKED:		
DATE:		
JOB NO. A-19100 -		
DATE 18 OCT 17		
REVISION:		
NO.	DATE	REVISION
FOR EIA		
PROJECT:		
อาคารพาณิชย์ 41 ชั้น		
DRAWING TITLE:		
ผังแสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง		
SCALE:		
DRAWING NO.:		
CHECKED:		
DATE:		
JOB NO. A-19100 -		
DATE 18 OCT 17		
REVISION:		
NO.	DATE	REVISION
FOR EIA		
PROJECT:		
อาคารพาณิชย์ 41 ชั้น		
DRAWING TITLE:		
ผังแสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง		
SCALE:		
DRAWING NO.:		
CHECKED:		
DATE:		
JOB NO. A-19100 -		
DATE 18 OCT 17		
REVISION:		
NO.	DATE	REVISION
FOR EIA		
PROJECT:		
อาคารพาณิชย์ 41 ชั้น		
DRAWING TITLE:		
ผังแสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง		
SCALE:		
DRAWING NO.:		
CHECKED:		
DATE:		
JOB NO. A-19100 -		
DATE 18 OCT 17		
REVISION:		
NO.	DATE	REVISION
FOR EIA		
PROJECT:		
อาคารพาณิชย์ 41 ชั้น		
DRAWING TITLE:		
ผังแสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง		
SCALE:		
DRAWING NO.:		
CHECKED:		
DATE:		
JOB NO. A-19100 -		
DATE 18 OCT 17		
REVISION:		
NO.	DATE	REVISION
FOR EIA		
PROJECT:		
อาคารพาณิชย์ 41 ชั้น		
DRAWING TITLE:		
ผังแสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง		
SCALE:		
DRAWING NO.:		
CHECKED:		
DATE:		
JOB NO. A-19100 -		
DATE 18 OCT 17		
REVISION:		
NO.	DATE	REVISION
FOR EIA		
PROJECT:		
อาคารพาณิชย์ 41 ชั้น		
DRAWING TITLE:		
ผังแสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง		
SCALE:		
DRAWING NO.:		
CHECKED:		
DATE:		
JOB NO. A-19100 -		
DATE 18 OCT 17		
REVISION:		
NO.	DATE	REVISION
FOR EIA		
PROJECT:		
อาคารพาณิชย์ 41 ชั้น		
DRAWING TITLE:		
ผังแสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง		
SCALE:		
DRAWING NO.:		
CHECKED:		
DATE:		
JOB NO. A-19100 -		
DATE 18 OCT 17		
REVISION:		
NO.	DATE	REVISION
FOR EIA		
PROJECT:		
อาคารพาณิชย์ 41 ชั้น		
DRAWING TITLE:		
ผังแสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง		
SCALE:		
DRAWING NO.:		
CHECKED:		
DATE:		
JOB NO. A-19100 -		
DATE 18 OCT 17		
REVISION:		
NO.	DATE	REVISION
FOR EIA		
PROJECT:		
อาคารพาณิชย์ 41 ชั้น		
DRAWING TITLE:		
ผังแสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง		
SCALE:		
DRAWING NO.:		
CHECKED:		
DATE:		
JOB NO. A-19100 -		
DATE 18 OCT 17		
REVISION:		
NO.	DATE	REVISION
FOR EIA		
PROJECT:		
อาคารพาณิชย์ 41 ชั้น		
DRAWING TITLE:		
ผังแสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง		
SCALE:		
DRAWING NO.:		
CHECKED:		
DATE:		
JOB NO. A-19100 -		
DATE 18 OCT 17		
REVISION:		
NO.	DATE	REVISION
FOR EIA		
PROJECT:		
อาคารพาณิชย์ 41 ชั้น		
DRAWING TITLE:		
ผังแสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง		
SCALE:		
DRAWING NO.:		
CHECKED:		
DATE:		
JOB NO. A-19100 -		
DATE 18 OCT 17		
REVISION:		
NO.	DATE	REVISION
FOR EIA		
PROJECT:		
อาคารพาณิชย์ 41 ชั้น		
DRAWING TITLE:		
ผังแสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง		
SCALE:		
DRAWING NO.:		
CHECKED:		
DATE:		
JOB NO. A-19100 -		
DATE 18 OCT 17		
REVISION:		
NO.	DATE	REVISION
FOR EIA		
PROJECT:		
อาคารพาณิชย์ 41 ชั้น		
DRAWING TITLE:		
ผังแสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง		
SCALE:		
DRAWING NO.:		
CHECKED:		
DATE:		
JOB NO. A-19100 -		
DATE 18 OCT 17		
REVISION:		
NO.	DATE	REVISION
FOR EIA		
PROJECT:		
อาคารพาณิชย์ 41 ชั้น		
DRAWING TITLE:		
ผังแสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง		
SCALE:		
DRAWING NO.:		
CHECKED:		
DATE:		
JOB NO. A-19100 -		
DATE 18 OCT 17		
REVISION:		
NO.	DATE	REVISION
FOR EIA		
PROJECT:		
อาคารพาณิชย์ 41 ชั้น		
DRAWING TITLE:		
ผังแสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง		
SCALE:		
DRAWING NO.:		
CHECKED:		
DATE:		
JOB NO. A-19100 -		
DATE 18 OCT 17		
REVISION:		
NO.	DATE	REVISION
FOR EIA		
PROJECT:		
อาคารพาณิชย์ 41 ชั้น		
DRAWING TITLE:		
ผังแสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง		
SCALE:		
DRAWING NO.:		
CHECKED:		
DATE:		
JOB NO. A-19100 -		
DATE 18 OCT 17		
REVISION:		
NO.	DATE	REVISION
FOR EIA		
PROJECT:		
อาคารพาณิชย์ 41 ชั้น		
DRAWING TITLE:		
ผังแสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง		
SCALE:		
DRAWING NO.:		
CHECKED:		
DATE:		
JOB NO. A-19100 -		
DATE 18 OCT 17		
REVISION:		
NO.	DATE	REVISION
FOR EIA		
PROJECT:		
อาคารพาณิชย์ 41 ชั้น		
DRAWING TITLE:		
ผังแสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง		
SCALE:		
DRAWING NO.:		
CHECKED:		
DATE:		
JOB NO. A-19100 -		
DATE 18 OCT 17		
REVISION:		
NO.	DATE	REVISION
FOR EIA		
PROJECT:		
อาคารพาณิชย์ 41 ชั้น		
DRAWING TITLE:		
ผังแสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง		
SCALE:		
DRAWING NO.:		
CHECKED:		
DATE:		
JOB NO. A-19100 -		
DATE 18 OCT 17		
REVISION:		
NO.	DATE	REVISION
FOR EIA		
PROJECT:		
อาคารพาณิชย์ 41 ชั้น		
DRAWING TITLE:		
ผังแสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง		
SCALE:		
DRAWING NO.:		
CHECKED:		
DATE:		
JOB NO. A-19100 -		
DATE 18 OCT 17		
REVISION:		
NO.	DATE	REVISION
FOR EIA		
PROJECT:		
อาคารพาณิชย์ 41 ชั้น		
DRAWING TITLE:		
ผังแสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง		
SCALE:		
DRAWING NO.:		
CHECKED:		
DATE:		
JOB NO. A-19100 -		
DATE 18 OCT 17		
REVISION:		
NO.	DATE	REVISION
FOR EIA		
PROJECT:		
อาคารพาณิชย์ 41 ชั้น		
DRAWING TITLE:		
ผังแสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง		
SCALE:		
DRAWING NO.:		
CHECKED:		
DATE:		
JOB NO. A-19100 -		
DATE 18 OCT 17		
REVISION:		
NO.	DATE	REVISION
FOR EIA		
PROJECT:		
อาคารพาณิชย์ 41 ชั้น		
DRAWING TITLE:		
ผังแสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง		
SCALE:		
DRAWING NO.:		
CHECKED:		
DATE:		
JOB NO. A-19100 -		
DATE 18 OCT 17		
REVISION:		
NO.	DATE	REVISION
FOR EIA		
PROJECT:		
อาคารพาณิชย์ 41 ชั้น		
DRAWING TITLE:		
ผังแสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง		
SCALE:		
DRAWING NO.:		
CHECKED:		
DATE:		
JOB NO. A-19100 -		
DATE 18 OCT 17		
REVISION:		
NO.	DATE	REVISION
FOR EIA		
PROJECT:		
อาคารพาณิชย์ 41 ชั้น		
DRAWING TITLE:		
ผังแสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง		
SCALE:		
DRAWING NO.:		
CHECKED:		
DATE:		
JOB NO. A-19100 -		
DATE 18 OCT 17		
REVISION:		
NO.	DATE	REVISION
FOR EIA		
PROJECT:		
อาคารพาณิชย์ 41 ชั้น		
DRAWING TITLE:		
ผังแสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง		
SCALE:		
DRAWING NO.:		
CHECKED:		
DATE:		
JOB NO. A-19100 -		
DATE 18 OCT 17		
REVISION:		
NO.	DATE	REVISION
FOR EIA		
PROJECT:		
อาคารพาณิชย์ 41 ชั้น		
DRAWING TITLE:		
ผังแสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง		
SCALE:		
DRAWING NO.:		
CHECKED:		
DATE:		
JOB NO. A-19100 -		
DATE 18 OCT 17		
REVISION:		
NO.	DATE	REVISION
FOR EIA		
PROJECT:		
อาคารพาณิชย์ 41 ชั้น		
DRAWING TITLE:		
ผังแสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง		
SCALE:		
DRAWING NO.:		
CHECKED:		
DATE:		
JOB NO. A-19100 -		
DATE 18 OCT 17		
REVISION:		
NO.	DATE	REVISION
FOR EIA		
PROJECT:		
อาคารพาณิชย์ 41 ชั้น		
DRAWING TITLE:		
ผังแสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง		
SCALE:		
DRAWING NO.:		
CHECKED:		
DATE:		
JOB NO. A-19100 -		
DATE 18 OCT 17		
REVISION:		
NO.	DATE	REVISION
FOR EIA		
PROJECT:		
อาคารพาณิชย์ 41 ชั้น		
DRAWING TITLE:		
ผังแสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง		
SCALE:		
DRAWING NO.:		
CHECKED:		
DATE:		
JOB NO. A-19100 -		
DATE 18 OCT 17		
REVISION:		
NO.	DATE	REVISION
FOR EIA		
PROJECT:		
อาคารพาณิชย์ 41 ชั้น		
DRAWING TITLE:		
ผังแสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง		
SCALE:		
DRAWING NO.:		
CHECKED:		
DATE:		
JOB NO. A-19100 -		
DATE 18 OCT 17		
REVISION:		
NO.	DATE	REVISION
FOR EIA		
PROJECT:		
อาคารพาณิชย์ 41 ชั้น		
DRAWING TITLE:		
ผังแสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง		
SCALE:		
DRAWING NO.:		
CHECKED:		
DATE:		
JOB NO. A-19100 -		
DATE 18 OCT 17		
REVISION:		
NO.	DATE	REVISION
FOR EIA		
PROJECT:		
อาคารพาณิชย์ 41 ชั้น		
DRAWING TITLE:		
ผังแสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง		
SCALE:		
DRAWING NO.:		
CHECKED:		
DATE:		
JOB NO. A-19100 -		
DATE 18 OCT 17		
REVISION:		
NO.	DATE	REVISION
FOR EIA		
PROJECT:		
อาคารพาณิชย์ 41 ชั้น		
DRAWING TITLE:		
ผังแสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง		
SCALE:		
DRAWING NO.:		
CHECKED:		
DATE:		
JOB NO. A-19100 -		
DATE 18 OCT 17		
REVISION:		
NO.	DATE	REVISION
FOR EIA		
PROJECT:		
อาคารพาณิชย์ 41 ชั้น		
DRAWING TITLE:		
ผังแสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง		
SCALE:		
DRAWING NO.:		
CHECKED:		
DATE:		
JOB NO. A-19100 -		
DATE 18 OCT 17		
REVISION:		
NO.	DATE	REVISION
FOR EIA		
PROJECT:		
อาคารพาณิชย์ 41 ชั้น		
DRAWING TITLE:		
ผังแสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง		
SCALE:		
DRAWING NO.:		
CHECKED:		
DATE:		
JOB NO. A-19100 -		
DATE 18 OCT 17		
REVISION:		
NO.	DATE	REVISION
FOR EIA		
PROJECT:		
อาคารพาณิชย์ 41 ชั้น		
DRAWING TITLE:		
ผังแสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง		
SCALE:		
DRAWING NO.:		
CHECKED:		
DATE:		
JOB NO. A-19100 -		
DATE 18 OCT 17		
REVISION:		
NO.	DATE	REVISION
FOR EIA		
PROJECT:		
อาคารพาณิชย์ 41 ชั้น		
DRAWING TITLE:		
ผังแสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง		
SCALE:		
DRAWING NO.:		
CHECKED:		
DATE:		
JOB NO. A-19100 -		
DATE 18 OCT 17		
REVISION:		
NO.	DATE	REVISION
FOR EIA		
PROJECT:		
อาคารพาณิชย์ 41 ชั้น		
DRAWING TITLE:		
ผังแสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง		
SCALE:		
DRAWING NO.:		
CHECKED:		
DATE:		
JOB NO. A-19100 -		
DATE 18 OCT 17		
REVISION:		
NO.	DATE	REVISION
FOR EIA		
PROJECT:		
อาคารพาณิชย์ 41 ชั้น		
DRAWING TITLE:		
ผังแสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง		
SCALE:		
DRAWING NO.:		
CHECKED:		
DATE:		
JOB NO. A-19100 -		
DATE 18 OCT 17		
REVISION:		
NO.	DATE	REVISION
FOR EIA		
PROJECT:		
อาคารพาณิชย์ 41 ชั้น		
DRAWING TITLE:		
ผังแสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง		
SCALE:		
DRAWING NO.:		
CHECKED:		
DATE:		
JOB NO. A-19100 -		
DATE 18 OCT 17		
REVISION:		
NO.	DATE	REVISION
FOR EIA		
PROJECT:		
อาคารพาณิชย์ 41 ชั้น		
DRAWING TITLE:		
ผังแสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง		
SCALE:		
DRAWING NO.:		
CHECKED:		
DATE:		
JOB NO. A-19100 -		
DATE 18 OCT 17		
REVISION:		
NO.	DATE	REVISION
FOR EIA		
PROJECT:		
อาคารพาณิชย์ 41 ชั้น		
DRAWING TITLE:		
ผังแสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง		
SCALE:		
DRAWING NO.:		
CHECKED:		
DATE:		
JOB NO. A-19100 -		
DATE 18 OCT 17		
REVISION:		
NO.	DATE	REVISION
FOR EIA		
PROJECT:		
อาคารพาณิชย์ 41 ชั้น		
DRAWING TITLE:		
ผังแสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง		
SCALE:		
DRAWING NO.:		
CHECKED:		
DATE:		
JOB NO. A-19100 -		
DATE 18 OCT 17		
REVISION:		
NO.	DATE	REVISION
FOR EIA		
PROJECT:		
อาคารพาณิชย์ 41 ชั้น		
DRAWING TITLE:		
ผังแสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง		
SCALE:		
DRAWING NO.:		
CHECKED:		
DATE:		
JOB NO. A-19100 -		
DATE 18 OCT 17		
REVISION:		
NO.	DATE	REVISION
FOR EIA		
PROJECT:		
อาคารพาณิชย์ 41 ชั้น		
DRAWING TITLE:		
ผังแสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง		
SCALE:		
DRAWING NO		

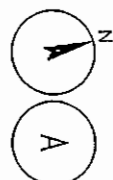
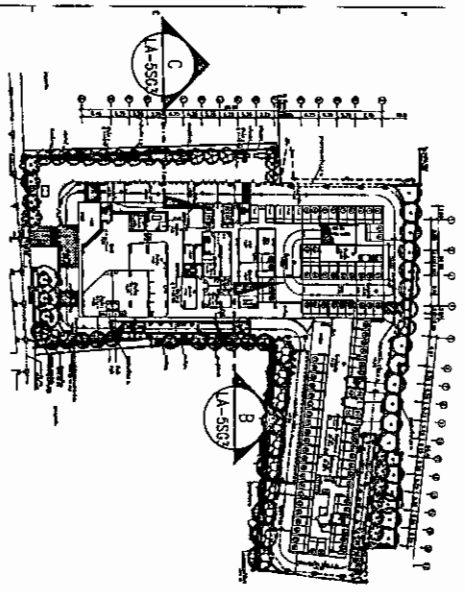


B รูปตัดพื้นที่ภูมิทัศน์ ชั้นล่าง ตำแหน่งที่ 3
SCALE A3=1.75

[illegible]

รูปตัดพื้นที่ภูมิทัศน์ ชั้นล่าง ตำแหน่งที่ 4
SCALE A3=1:75

OWNER: บริษัท เจริญชัย จำกัด - เลขที่ 17 ซอยวิภาวดี เลขที่ 100/10 ซอย 14 แขวงจันทบุรีนอกเขต กรุงเทพมหานคร (พื้นที่ 10.13) SANGSUDHOLTHONG (พื้นที่ 10.13) ผู้ควบคุมโครงการ ผู้ควบคุมโครงการ	
1. วัตถุประสงค์ (วัตถุประสงค์) (2011) 1. วัตถุประสงค์ TAMON ARCHITECTS (2011) 1. วัตถุประสงค์ 2. วัตถุประสงค์ (วัตถุประสงค์) (2011) 2. วัตถุประสงค์ TAMON ARCHITECTS (2011) 2. วัตถุประสงค์	
PROJECT ARCHITECTS บริษัท เจริญชัย จำกัด - เลขที่ 17 ซอยวิภาวดี เลขที่ 100/10 ซอย 14 แขวงจันทบุรีนอกเขต กรุงเทพมหานคร (พื้นที่ 10.13) SANGSUDHOLTHONG (พื้นที่ 10.13) ผู้ควบคุมโครงการ ผู้ควบคุมโครงการ	
MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER บริษัท เจริญชัย จำกัด - เลขที่ 17 ซอยวิภาวดี เลขที่ 100/10 ซอย 14 แขวงจันทบุรีนอกเขต กรุงเทพมหานคร (พื้นที่ 10.13) SANGSUDHOLTHONG (พื้นที่ 10.13) ผู้ควบคุมโครงการ ผู้ควบคุมโครงการ	
ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท เจริญชัย จำกัด - เลขที่ 17 ซอยวิภาวดี เลขที่ 100/10 ซอย 14 แขวงจันทบุรีนอกเขต กรุงเทพมหานคร (พื้นที่ 10.13) SANGSUDHOLTHONG (พื้นที่ 10.13) ผู้ควบคุมโครงการ ผู้ควบคุมโครงการ	
MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท เจริญชัย จำกัด - เลขที่ 17 ซอยวิภาวดี เลขที่ 100/10 ซอย 14 แขวงจันทบุรีนอกเขต กรุงเทพมหานคร (พื้นที่ 10.13) SANGSUDHOLTHONG (พื้นที่ 10.13) ผู้ควบคุมโครงการ ผู้ควบคุมโครงการ	
ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท เจริญชัย จำกัด - เลขที่ 17 ซอยวิภาวดี เลขที่ 100/10 ซอย 14 แขวงจันทบุรีนอกเขต กรุงเทพมหานคร (พื้นที่ 10.13) SANGSUDHOLTHONG (พื้นที่ 10.13) ผู้ควบคุมโครงการ ผู้ควบคุมโครงการ	
SANITARY ENGINEERS บริษัท เจริญชัย จำกัด - เลขที่ 17 ซอยวิภาวดี เลขที่ 100/10 ซอย 14 แขวงจันทบุรีนอกเขต กรุงเทพมหานคร (พื้นที่ 10.13) SANGSUDHOLTHONG (พื้นที่ 10.13) ผู้ควบคุมโครงการ ผู้ควบคุมโครงการ	
MECHANICAL ENGINEERS บริษัท เจริญชัย จำกัด - เลขที่ 17 ซอยวิภาวดี เลขที่ 100/10 ซอย 14 แขวงจันทบุรีนอกเขต กรุงเทพมหานคร (พื้นที่ 10.13) SANGSUDHOLTHONG (พื้นที่ 10.13) ผู้ควบคุมโครงการ ผู้ควบคุมโครงการ	
REDLAND SCAPE บริษัท เจริญชัย จำกัด - เลขที่ 17 ซอยวิภาวดี เลขที่ 100/10 ซอย 14 แขวงจันทบุรีนอกเขต กรุงเทพมหานคร (พื้นที่ 10.13) SANGSUDHOLTHONG (พื้นที่ 10.13) ผู้ควบคุมโครงการ ผู้ควบคุมโครงการ	
LANDSCAPE ARCHITECTS บริษัท เจริญชัย จำกัด - เลขที่ 17 ซอยวิภาวดี เลขที่ 100/10 ซอย 14 แขวงจันทบุรีนอกเขต กรุงเทพมหานคร (พื้นที่ 10.13) SANGSUDHOLTHONG (พื้นที่ 10.13) ผู้ควบคุมโครงการ ผู้ควบคุมโครงการ	
PROJECT TEAM บริษัท เจริญชัย จำกัด - เลขที่ 17 ซอยวิภาวดี เลขที่ 100/10 ซอย 14 แขวงจันทบุรีนอกเขต กรุงเทพมหานคร (พื้นที่ 10.13) SANGSUDHOLTHONG (พื้นที่ 10.13) ผู้ควบคุมโครงการ ผู้ควบคุมโครงการ	
NO. DATE REVISION FOR EIA PROJECT: โครงการพัฒนาระบบชลประทาน โครงการพัฒนาระบบชลประทาน โครงการพัฒนาระบบชลประทาน	
DRAWING TITLE: โครงการพัฒนาระบบชลประทาน โครงการพัฒนาระบบชลประทาน โครงการพัฒนาระบบชลประทาน	
SCALE: 1:1000 1:1000 1:1000	
CHECKED: 5652 JOB NO. 1-1000 DATE 18 OCT 17	
NOT BE USED OR REPRODUCED IN ANY MANNER OR FOR ANY PURPOSE WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE PROJECT ARCHITECTS. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE PROJECT ARCHITECTS AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR USED IN ANY MANNER OR FOR ANY PURPOSE WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE PROJECT ARCHITECTS.	



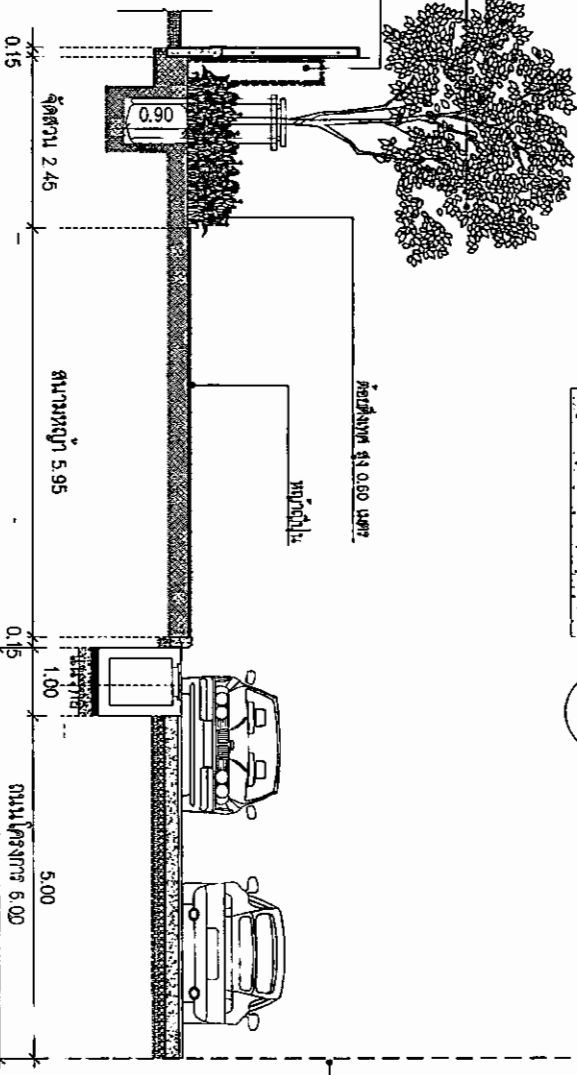
ผังแสดงแนวที่ดินที่ซื้อของชั้นล่าง
SCALE
A3=N/T5



Rak Dec Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาววันทิศา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหาญ จำกัด

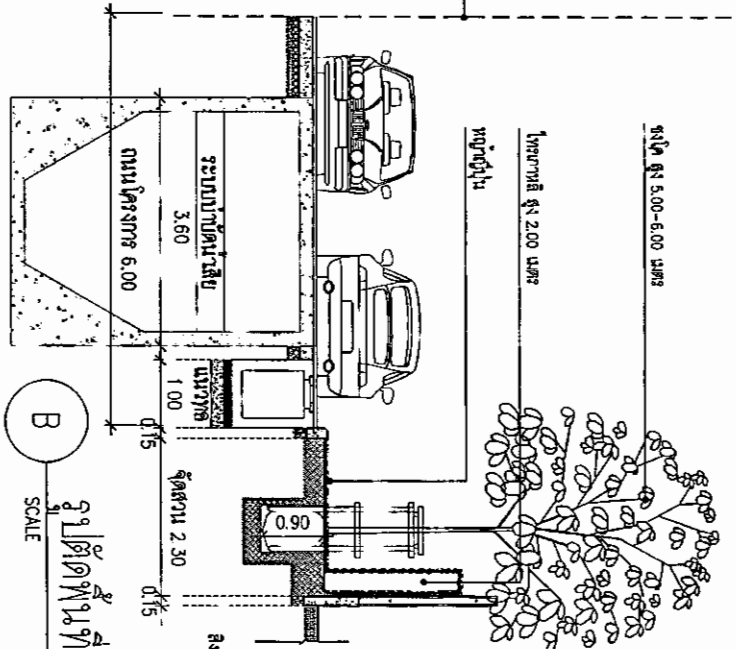


รูปที่ ผ 2-21 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (ตำแหน่งที่ 5 และ 6)



รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 6 ตำแหน่งที่ 6

A3=1:75

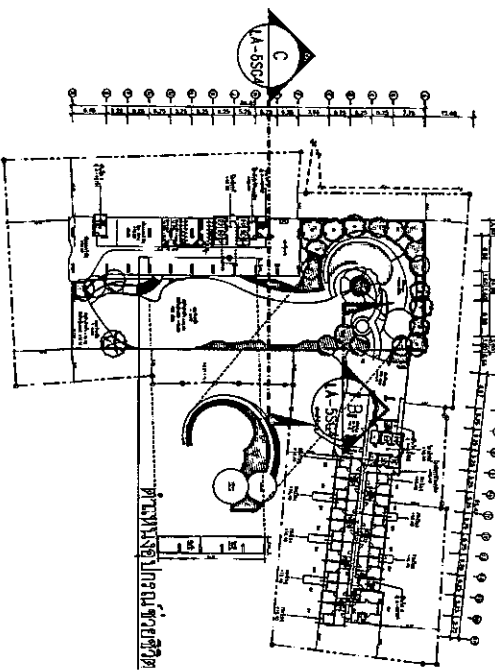


รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 5
SCALE
A3=1:75

บริษัท เอซีซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ
(นางสุนทร รักนกรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการบริหารบริษัท เอซีซี-เจวี 17 จำกัด

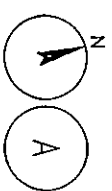
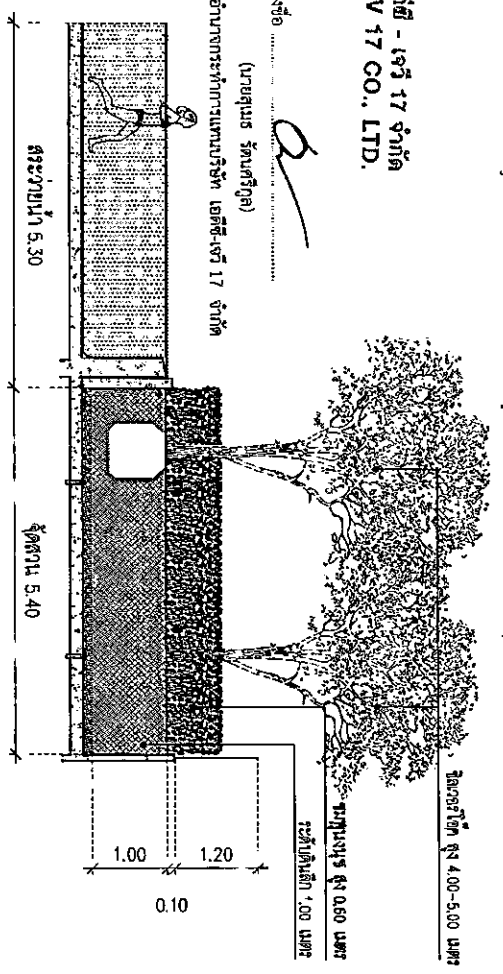
บริษัท เอซีซี - เจวี 17 จำกัด เลขที่ 901 หมู่ 15 แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10310 โทรศัพท์ 02-010-1111 โทรสาร 02-010-1112 E-mail: info@acj17.com	ชื่อโครงการ: โครงการอาคารพาณิชย์ ชื่อผู้ว่าจ้าง: บริษัท รักดีหาญ จำกัด ชื่อผู้ออกแบบ: บริษัท เอซีซี - เจวี 17 จำกัด	ชื่อโครงการ: โครงการอาคารพาณิชย์ ชื่อผู้ว่าจ้าง: บริษัท รักดีหาญ จำกัด ชื่อผู้ออกแบบ: บริษัท เอซีซี - เจวี 17 จำกัด	ชื่อโครงการ: โครงการอาคารพาณิชย์ ชื่อผู้ว่าจ้าง: บริษัท รักดีหาญ จำกัด ชื่อผู้ออกแบบ: บริษัท เอซีซี - เจวี 17 จำกัด	ชื่อโครงการ: โครงการอาคารพาณิชย์ ชื่อผู้ว่าจ้าง: บริษัท รักดีหาญ จำกัด ชื่อผู้ออกแบบ: บริษัท เอซีซี - เจวี 17 จำกัด	ชื่อโครงการ: โครงการอาคารพาณิชย์ ชื่อผู้ว่าจ้าง: บริษัท รักดีหาญ จำกัด ชื่อผู้ออกแบบ: บริษัท เอซีซี - เจวี 17 จำกัด	ชื่อโครงการ: โครงการอาคารพาณิชย์ ชื่อผู้ว่าจ้าง: บริษัท รักดีหาญ จำกัด ชื่อผู้ออกแบบ: บริษัท เอซีซี - เจวี 17 จำกัด	ชื่อโครงการ: โครงการอาคารพาณิชย์ ชื่อผู้ว่าจ้าง: บริษัท รักดีหาญ จำกัด ชื่อผู้ออกแบบ: บริษัท เอซีซี - เจวี 17 จำกัด	ชื่อโครงการ: โครงการอาคารพาณิชย์ ชื่อผู้ว่าจ้าง: บริษัท รักดีหาญ จำกัด ชื่อผู้ออกแบบ: บริษัท เอซีซี - เจวี 17 จำกัด	ชื่อโครงการ: โครงการอาคารพาณิชย์ ชื่อผู้ว่าจ้าง: บริษัท รักดีหาญ จำกัด ชื่อผู้ออกแบบ: บริษัท เอซีซี - เจวี 17 จำกัด	ชื่อโครงการ: โครงการอาคารพาณิชย์ ชื่อผู้ว่าจ้าง: บริษัท รักดีหาญ จำกัด ชื่อผู้ออกแบบ: บริษัท เอซีซี - เจวี 17 จำกัด	ชื่อโครงการ: โครงการอาคารพาณิชย์ ชื่อผู้ว่าจ้าง: บริษัท รักดีหาญ จำกัด ชื่อผู้ออกแบบ: บริษัท เอซีซี - เจวี 17 จำกัด	ชื่อโครงการ: โครงการอาคารพาณิชย์ ชื่อผู้ว่าจ้าง: บริษัท รักดีหาญ จำกัด ชื่อผู้ออกแบบ: บริษัท เอซีซี - เจวี 17 จำกัด	ชื่อโครงการ: โครงการอาคารพาณิชย์ ชื่อผู้ว่าจ้าง: บริษัท รักดีหาญ จำกัด ชื่อผู้ออกแบบ: บริษัท เอซีซี - เจวี 17 จำกัด	ชื่อโครงการ: โครงการอาคารพาณิชย์ ชื่อผู้ว่าจ้าง: บริษัท รักดีหาญ จำกัด ชื่อผู้ออกแบบ: บริษัท เอซีซี - เจวี 17 จำกัด	ชื่อโครงการ: โครงการอาคารพาณิชย์ ชื่อผู้ว่าจ้าง: บริษัท รักดีหาญ จำกัด ชื่อผู้ออกแบบ: บริษัท เอซีซี - เจวี 17 จำกัด
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



บริษัท เอคัส - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ รักนทีกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอคัส-เจวี 17 จำกัด

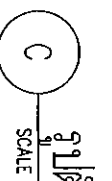


ผังแสดงขนาดที่ดินขุดขี้เหล็กซอย 5
SCALE
A3=NTS

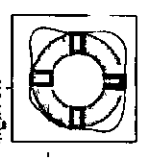


รูปตัดพื้นที่ภูมิทัศน์ ชั้น 5 ตำแหน่งที่ 1
SCALE
A3=1:75

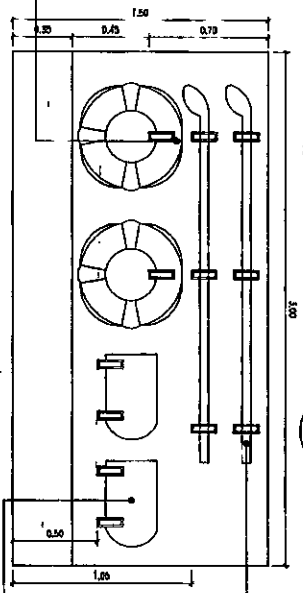
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



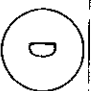
รูปตัดพื้นที่ภูมิทัศน์ ชั้น 5 ตำแหน่งที่ 2
SCALE
A3=1:75



สิงหาคม 2561 ลงชื่อ
(นางสาวนันทนา ประจักษ์การ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด



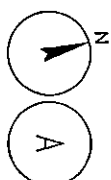
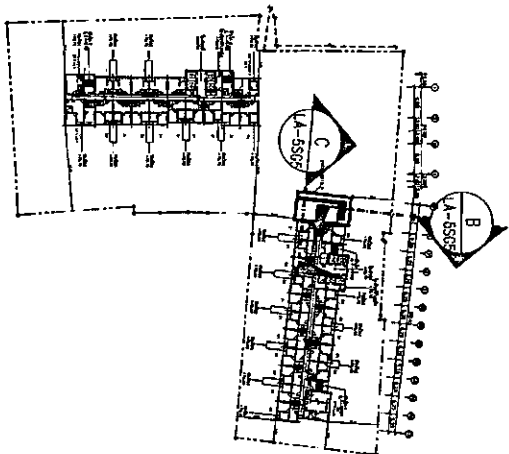
รูปตัดพื้นที่ภูมิทัศน์ ชั้น 5 ตำแหน่งที่ 2
SCALE
A3=1:75



รูปตัดอุโมงค์น้ำขี้เหล็ก
SCALE
A3=1:NTS

รูปที่ ผ 2-22 รูปตัดพื้นที่ขี้เหล็กชั้นที่ 5

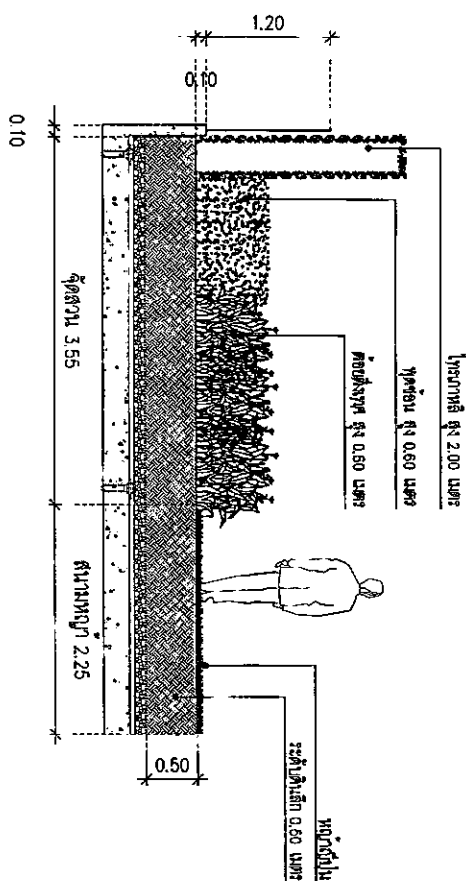
บริษัท เอคัส - เจวี 17 จำกัด เลขที่ 17 หมู่ 17 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 02-555-1111 โทรสาร 02-555-1112 อีเมล info@ecus-jv17.com	บริษัท รักดีหามजू จำกัด เลขที่ 17 หมู่ 17 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 02-555-1111 โทรสาร 02-555-1112 อีเมล info@rakdeeharm.com	บริษัท รักดีหามजू จำกัด เลขที่ 17 หมู่ 17 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 02-555-1111 โทรสาร 02-555-1112 อีเมล info@rakdeeharm.com	บริษัท รักดีหามजू จำกัด เลขที่ 17 หมู่ 17 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 02-555-1111 โทรสาร 02-555-1112 อีเมล info@rakdeeharm.com	บริษัท รักดีหามजू จำกัด เลขที่ 17 หมู่ 17 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 02-555-1111 โทรสาร 02-555-1112 อีเมล info@rakdeeharm.com	บริษัท รักดีหามजू จำกัด เลขที่ 17 หมู่ 17 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 02-555-1111 โทรสาร 02-555-1112 อีเมล info@rakdeeharm.com	บริษัท รักดีหามजू จำกัด เลขที่ 17 หมู่ 17 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 02-555-1111 โทรสาร 02-555-1112 อีเมล info@rakdeeharm.com	บริษัท รักดีหามजू จำกัด เลขที่ 17 หมู่ 17 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 02-555-1111 โทรสาร 02-555-1112 อีเมล info@rakdeeharm.com	บริษัท รักดีหามजू จำกัด เลขที่ 17 หมู่ 17 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 02-555-1111 โทรสาร 02-555-1112 อีเมล info@rakdeeharm.com
---	---	---	---	---	---	---	---	---



ผังแสดงแนวเขตที่ดินที่ 25

SCALE

A3=NTS



SCALE

A3=1:50

บริษัท เอคซี - เอช 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.



Rak Dee Hartm Jun Co., Ltd.

0.10

จุดตัด 2.40

ถนนหน้า 5.70

จุดตัด 0.40

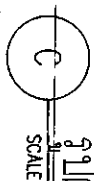
0.10

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการสำนักงานวิศวกรรมบริษัท รักเดียน จำกัด

รูปที่ ผ 2-23 รูปตัดพื้นที่ที่ดินที่ 25 (ทางเวอร์ B)

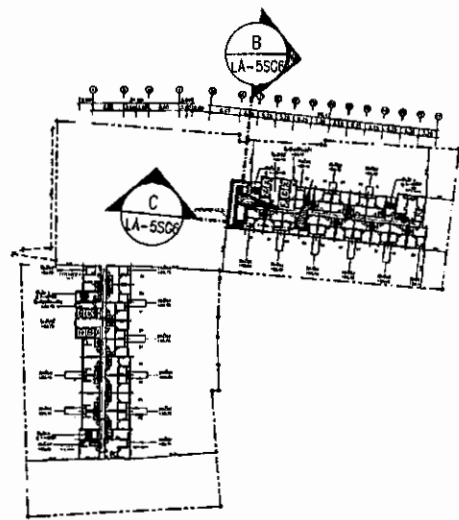


SCALE

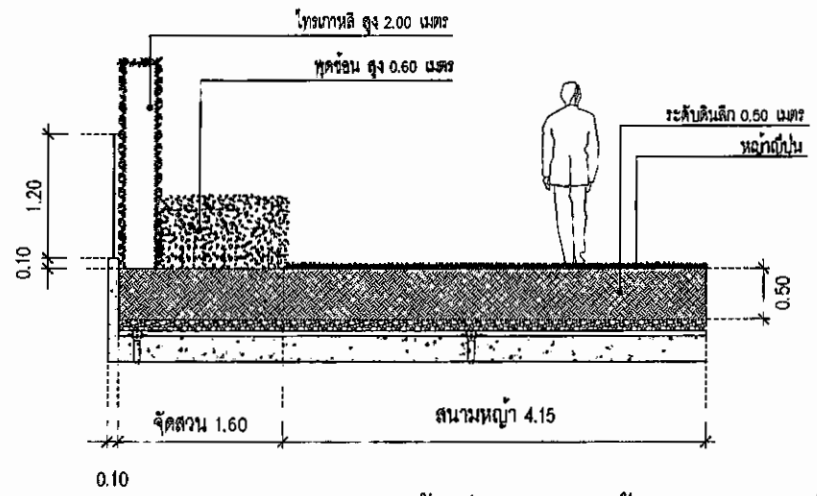
A3=1:50

รูปตัดพื้นที่ที่ดินที่ 25 ตำแหน่งที่ 2

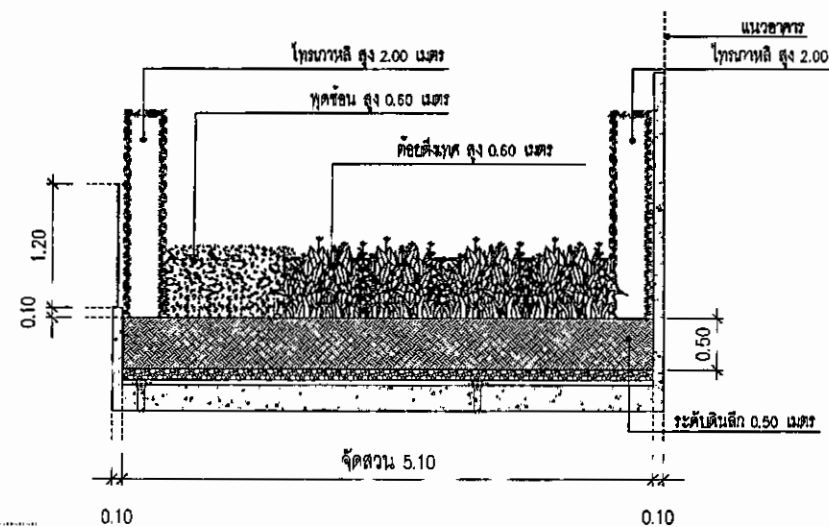
บริษัท เอคซี - เอช 17 จำกัด เลขที่ 99 หมู่ 12 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 02-011-1000 โทรสาร 02-011-1000 E-mail: info@adc-jv17.com	โครงการ : อาคารพาณิชย์ (B-163) ชื่อโครงการ : อาคารพาณิชย์ พื้นที่ : 1,100 ตารางเมตร จำนวนชั้น : 1 ชั้น วันที่ : 15/08/2561	วิศวกร : วิศวกร สถาปนิก : สถาปนิก ช่างเทคนิค : ช่างเทคนิค ช่างเขียน : ช่างเขียน ช่างสำรวจ : ช่างสำรวจ	วิศวกร : วิศวกร สถาปนิก : สถาปนิก ช่างเทคนิค : ช่างเทคนิค ช่างเขียน : ช่างเขียน ช่างสำรวจ : ช่างสำรวจ	วิศวกร : วิศวกร สถาปนิก : สถาปนิก ช่างเทคนิค : ช่างเทคนิค ช่างเขียน : ช่างเขียน ช่างสำรวจ : ช่างสำรวจ	วิศวกร : วิศวกร สถาปนิก : สถาปนิก ช่างเทคนิค : ช่างเทคนิค ช่างเขียน : ช่างเขียน ช่างสำรวจ : ช่างสำรวจ	วิศวกร : วิศวกร สถาปนิก : สถาปนิก ช่างเทคนิค : ช่างเทคนิค ช่างเขียน : ช่างเขียน ช่างสำรวจ : ช่างสำรวจ	วิศวกร : วิศวกร สถาปนิก : สถาปนิก ช่างเทคนิค : ช่างเทคนิค ช่างเขียน : ช่างเขียน ช่างสำรวจ : ช่างสำรวจ	วิศวกร : วิศวกร สถาปนิก : สถาปนิก ช่างเทคนิค : ช่างเทคนิค ช่างเขียน : ช่างเขียน ช่างสำรวจ : ช่างสำรวจ	วิศวกร : วิศวกร สถาปนิก : สถาปนิก ช่างเทคนิค : ช่างเทคนิค ช่างเขียน : ช่างเขียน ช่างสำรวจ : ช่างสำรวจ	วิศวกร : วิศวกร สถาปนิก : สถาปนิก ช่างเทคนิค : ช่างเทคนิค ช่างเขียน : ช่างเขียน ช่างสำรวจ : ช่างสำรวจ
---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--



ผังแสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียว ชั้น 29
 SCALE A3=NTS



รูปตัดพื้นที่ภูมิทัศน์ ชั้น 29 ตำแหน่งที่ 1
 SCALE A3=1:50



รูปตัดพื้นที่ภูมิทัศน์ ชั้น 29 ตำแหน่งที่ 2
 SCALE A3=1:50

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

บริษัท เอคซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ
 (นายสุเมธ รัตนศรีกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอคซี-เจวี 17 จำกัด

OWNER:

บริษัท เอคซี - เจวี 17 จำกัด
 เลขที่ 101 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่
 (ถนนพหลโยธิน กม.10.5)
 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอสามโคก
 จังหวัดปทุมธานี

DESIGNER:

บริษัท อดิเรก วรวิจิตร (2001) จำกัด
 TANGKHA ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

PROJECT ARCHITECT:

คุณสุเมธ รัตนศรีกุล 09-0594041

PROJECT TEAM:

สถาปนิก อดิเรก วรวิจิตร
 วิศวกร อดิเรก วรวิจิตร
 ภูมิสถาปนิก อดิเรก วรวิจิตร

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS:

คุณสุเมธ รัตนศรีกุล 09-0594041

ELECTRICAL ENGINEERS:

คุณสุเมธ รัตนศรีกุล 09-0594041

MECHANICAL ENGINEERS:

คุณสุเมธ รัตนศรีกุล 09-0594041

LANDSCAPE ARCHITECT:

คุณสุเมธ รัตนศรีกุล 09-0594041

PROJECT TEAM:

สถาปนิก อดิเรก วรวิจิตร
 วิศวกร อดิเรก วรวิจิตร
 ภูมิสถาปนิก อดิเรก วรวิจิตร

FOR EIA

PROJECT:

โครงการพัฒนาระบบขนส่งมวลชน
 สายสีม่วง ช่วงบางใหญ่-บางซื่อ

DRAWING TITLE:

ผังแสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียว
 ชั้น 29

SCALE:

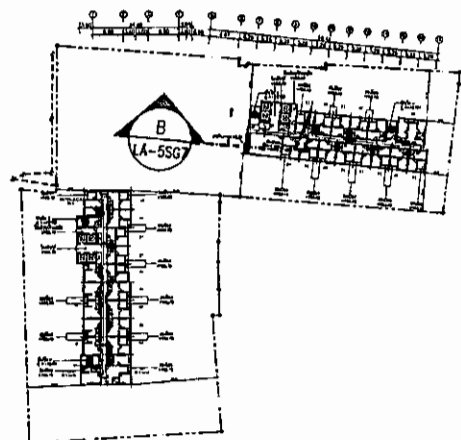
A3=1:50

CHECKED:

5656

DATE:

12 OCT 17



ผังแสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียว ชั้น 34

SCALE A3=NTS

บริษัท เอตซี - เจวี 17 จำกัด
ADC - JV 17 CO., LTD.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุเมธ รัตนศรีกุล)

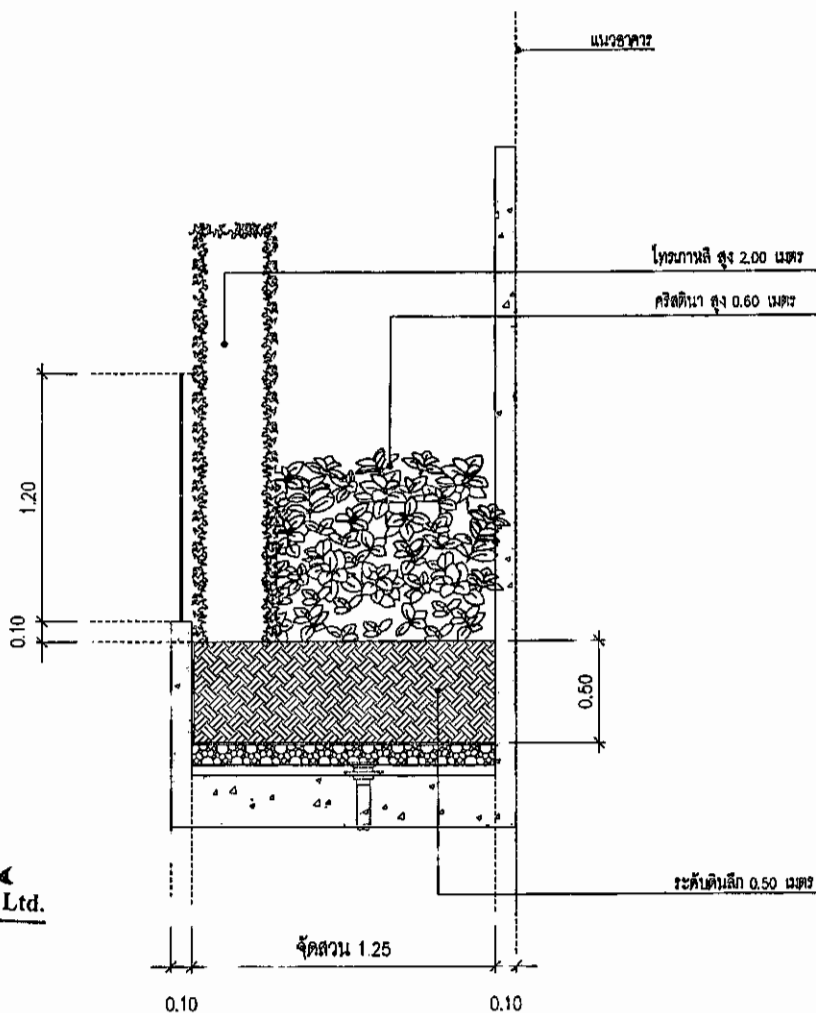
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอตซี-เจวี 17 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด



รูปตัดพื้นที่ภูมิทัศน์ ชั้น 34 ตำแหน่งที่ 1

SCALE

A3=1:25

รูปที่ ผ 2-25 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 34 (ทาวเวอร์ B)

OWNER	
บริษัท เอตซี - เจวี 17 จำกัด	
เลขที่ 99/ หมู่ 14 ซอยเจริญวัฒนาวิถี ถนนพหลโยธิน (กม. 10.5) จตุจักร กรุงเทพฯ 10130	
โครงการ : อาคารสำนักงาน	
DESIGNER	
บริษัท สถาปัตย์ (2001) จำกัด TAKEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.	
PROJECT ARCHITECT	
บริษัท สถาปัตย์ (2001) จำกัด	
PROJECT TEAM	
สถาปนิก : ทัศนศิลป์	
วิศวกร : ทัศนศิลป์	
ช่างเขียน : ทัศนศิลป์	
MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS	
บริษัท เอ.บี.อี. จำกัด	
ELECTRICAL ENGINEERS	
บริษัท เอ.บี.อี. จำกัด	
MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS	
บริษัท เอ.บี.อี. จำกัด	
ELECTRICAL ENGINEERS	
บริษัท เอ.บี.อี. จำกัด	
SANITARY ENGINEERS	
บริษัท เอ.บี.อี. จำกัด	
MECHANICAL ENGINEERS	
บริษัท เอ.บี.อี. จำกัด	
REVISION	
NO. DATE REVISION	
FOR EIA	
PROJECT	
อาคารพาณิชย์	
อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น	
DRAWING TITLE	
ผังแสดงภูมิทัศน์	
ชั้น 34	
SCALE	
A3=1:25	
DRAWING NO.	
5GS7	
JOB NO. A-18100	
DATE 18 OCT 17	
REVISION	
1	

