



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๓ ๐ ๘๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๑ กันยายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Matt 1 Sathorn-Thaphra (เดอะ แมท 1 สาทร-ท่าพระ) ของบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด
เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท รักดีหามजू จำกัด ที่ RD 042/61 ลงวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๑
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๔๗๙ ลงวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๑
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Matt 1 Sathorn-Thaphra (เดอะ แมท 1 สาทร-ท่าพระ) ของบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท รักดีหามजू จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Matt 1 Sathorn-Thaphra (เดอะ แมท 1 สาทร-ท่าพระ) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทอดไท ๓๓ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑๗๘ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๔๔/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Matt 1 Sathorn-Thaphra (เดอะ แมท 1 สาทร-ท่าพระ)

ของบริษัท...

ของบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทอดไท ๓๓ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับ การพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการ กำหนดแล้ว จำนวน ๓ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท รักดีหามजू จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ คุบลทีพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กค ๒ กค ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๓ ๐ ๘๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๑ กันยายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Matt 1 Sathorn-Thaphra (เดอะ แมท 1 สาทร-ท่าพระ) ของบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๔๗๙ ลงวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Matt 1 Sathorn-Thaphra (เดอะ แมท 1 สาทร-ท่าพระ) ของบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๔๔/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Matt 1 Sathorn-Thaphra (เดอะ แมท 1 สาทร-ท่าพระ) ของบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทอดไท ๓๓ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑๗๘ ห้อง พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Matt 1 Sathorn-Thaphra (เดอะ แมท 1 สาทร-ท่าพระ) ของบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

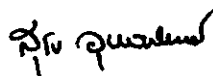
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ...

โครงการ The Matt 1 Sathorn-Thaphra (เดอะ แมท 1 สาทร-ท่าพระ) ของบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด
เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาต
โครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิธ อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๓ ๐ ๘๕

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๑ กันยายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Matt 1 Sathorn-Thaphra (เดอะ แมท 1 สาทร-ท่าพระ) ของบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาหนังสือบริษัท รักดีทามจิว จำกัด ที่ RD 042/61 ลงวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๑
 ๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๔๗๔ ลงวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๑
 ๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Matt 1 Sathorn-Thaphra (เดอะ แมท 1 สาทร-ท่าพระ) ของบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท รักดีทามจิว จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Matt 1 Sathorn-Thaphra (เดอะ แมท 1 สาทร-ท่าพระ) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทอดไท ๓๓ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑๗๘ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

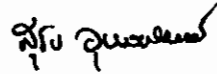
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๔๔/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Matt 1 Sathorn-Thaphra (เดอะ แมท 1 สาทร-ท่าพระ)

ของบริษัท...

ของบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทอดไท ๓๓ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้
หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมที่ดินส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงาน
นโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุโข จุบลทิพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

RD 042 / 61

03 พค 2561

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก รายงานฉบับย่อ) โครงการ The Matt 1 Sathorn-Thaphra (เดอะ แมท 1 สาทร-ท่าพระ)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 957 วันที่ พ.ค. ๒๕๖๑
เวลา 16.36 ผู้รับ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก)
โครงการ The Matt 1 Sathorn-Thaphra (เดอะ แมท 1 สาทร-ท่าพระ) จำนวน 18 ฉบับ
 2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก)
โครงการ The Matt 1 Sathorn-Thaphra (เดอะ แมท 1 สาทร-ท่าพระ) จำนวน 18 ฉบับ
 3. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับย่อ)
โครงการ The Matt 1 Sathorn-Thaphra (เดอะ แมท 1 สาทร-ท่าพระ) จำนวน 18 ฉบับ
 4. สำเนาหนังสือนำส่งผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร


ตามที่บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท รักดีหามजू จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท รักดีหามजू จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Matt 1 Sathorn-Thaphra (เดอะ แมท 1 สาทร-ท่าพระ) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเทอดไท 33 แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก จำนวน 18 ฉบับ รายงานฉบับย่อ จำนวน 18 ฉบับ และสำเนาหนังสือนำส่งผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กลุ่มงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการบริการชุมชนและที่อยู่อาศัย
เลขที่ 874 วันที่ 10/29
เวลา 10.29 ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ


(นางสาวนันทิมา ประจงการ และนายเอกรัช ฉุนน้อย)

กรรมการบริษัท

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 17674 วันที่ 9 ก.ย. 2561
เวลา 11.07 ผู้รับ



ที่ กท ๑๑๐๔/๓๕๗๙

กองวิศวกรรม... ระบุหนังสือแนบ
เลขที่ 1972 วันที่ 9 ก.ย. 2561
เวลา 15.44 ผู้รับ

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคารธานีพันธุ์ ชั้น ๑๑
๑๘๙ ถ. มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑๙ กันยายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Matt 1 Sathorn-Thaphra (เดอะ แมท 1 สาทร-ท่าพระ) ของบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๕๘๘ ลงวันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ครั้งที่ ๔๔/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๑

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Matt 1 Sathorn-Thaphra (เดอะ แมท 1 สาทร-ท่าพระ) ของบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

ด้วย บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท รักดีทามจิว จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Matt 1 Sathorn-Thaphra (เดอะ แมท 1 สาทร-ท่าพระ) ของบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทอดไท ๓๓ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑๗๘ ห้อง ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๔๔/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Matt 1 Sathorn-Thaphra (เดอะ แมท 1 สาทร-ท่าพระ) ของบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

จึงเรียนมา...

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
เลขที่ ๒๕๘ วันที่ ๑๐ ก.ย. ๒๕๖๑
เวลา 16.11 ผู้รับ

ISA

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางเต็มศิริ จงขุนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ The Matt 1 Sathorn-Thaphra (เดอะ แมท 1 สาทร-ท่าพระ)
ของบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Matt 1 Sathorn-Thaphra (เดอะ แมท 1 สาทร-ท่าพระ) ของบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอย เทอดไท 33 แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 178 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-37.2 ไร่ หรือ 2,148.80 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นคาตฟ้า) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท รักดีหามजू จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Matt 1 Sathorn-Thaphra (เดอะ แมท 1 สาทร-ท่าพระ) ของบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด อย่างเคร่งครัด

2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้



กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นายวิชาชิน สัตวรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด



กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Matt 1 Sathorn-Thaphra (เดอะ แมท 1 สาทร-ท่าพระ) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ในการก่อสร้างโครงการจะปรับระดับดินภายใน โครงการจะสูงกว่าถนนซอยเทอดไท 33 ประมาณ 1.1 เมตร ซึ่งแตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และ กำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ ความ สูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็น สัดส่วน และด้านข้างจัดทำผนังกันดินพังกหลายคู่พื้นที่ ข้างเคียง 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบ เรียบร้อย 3. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อย กว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาด ของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และ เบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขต ธนบุรี และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่อง ทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบ จากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้อง หาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง

- หมายเหตุ : 1 โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รั้วบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2 เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงาน
เขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นายราชนัน โสภารัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด



กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักษิตามจิว จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างชัดเจน</p> <p>4. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	

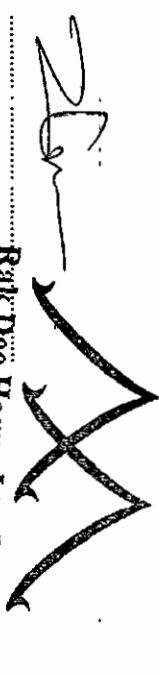
หมายเหตุ :

1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีเอฟ คอมโมเนี่ยม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตอนุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีเอฟ คอมโมเนี่ยม จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กัณยาน 2561 ลงชื่อ



กัณยาน 2561 ลงชื่อ



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีเอฟ คอมโมเนี่ยม จำกัด

4/2022

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจ้าว จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p>	<p>ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM₁₀) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ซึ่งเกิดจากการดำเนินงานกิจกรรมต่างๆ ได้แก่ การเตรียมพื้นที่ ปรับระดับพื้นดิน การขุดอัดในช่วงการก่อสร้าง การก่อสร้างอาคารและถนน รวมถึงการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์/เครื่องจักรเข้ามาในพื้นที่โครงการ ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นอาจมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ใกล้เคียง โดยปริมาณฝุ่นจะมีความผันแปรสูงในแต่ละวัน ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับปัจจัย เช่น ระดับของงาน ลักษณะภูมิอากาศในแต่ละวัน ความชื้นของดิน ความเร็วลม ระยะเวลาก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. มาตรการป้องกันการประชิดพื้นที่</p> <p>1) ก่อนก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการประชาสัมพันธ์ โดยระบุวันช่วงเวลาให้ชัดเจน และระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p> <p>2) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุดดินเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด</p> <p>2) ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือไว้ที่งานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมาเก็บกำจัด</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งตัวแทนของวัดบางสะพานนอก เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุดดินเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในวัด</p>

หมายเหตุ :

1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณต้นพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิเอพี คอมมิวนิตี้มอลล์) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 เช่นยอดสำนึกงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ผส.) และสำเนางานเขตอบปรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิเอพี คอมมิวนิตี้มอลล์) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานในพื้นที่ซึ่งประกอบด้วยทางราชการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กัญชายน 2561 ลงชื่อ

 VIP CONDOMINIUM CO., LTD.

กัญชายน 2561 ลงชื่อ

 R&D Dee Harm Jua Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิเอพี คอมมิวนิตี้มอลล์ จำกัด

5/2022

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รัตติหาณัจฉ์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ณ ปัจจุบันทำให้ปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม และมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ โดยพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด ได้แก่ พื้นที่ว่าง พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง และสำนักงานชาย (ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ด้านทิศใต้ มีความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ เมื่อรวมกับผลการตรวจคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ได้แก่ TSP PM₁₀ HC CO NO₂ และ SO₂ เท่ากับ 0.16297 0.05309 0.29545 0.83125 0.21681 และ 0.03118 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ</p> <p>นอกจากนี้ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง พบว่า</p>	<p>3. มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</p> <p>1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>2) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>3) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>4. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <p>1) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>2) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p>	<p>บางสะพานนอก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1)</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ภายในพื้นที่โครงการ และภายในวัดบางสะพานนอก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1)</p> <p>4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตธนบุรี</p>

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นายราชนัน ไสดีรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด



กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประสงค์ใจ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีทามजू จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการตกสะสมฝุ่นและสุขภาพจากการปรับเตรียมพื้นที่ในระดับต่ำ</p> <p>การก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้างในระดับปานกลาง</p> <p>- มีความอ่อนไหวของผลกระทบต่อระบบนิเวศจากการก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างในระดับต่ำ</p> <p>ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>5. มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <p>- กำจัดผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. มาตรการด้านการก่อสร้าง</p> <p>1) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น โดยทำงานในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิ เช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น.</p>	<p>5. บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นายราชนัน โสภารัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด



กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีทามजू จำกัด



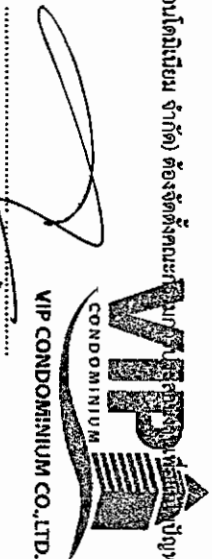
ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>2) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</p> <p>3) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใน Bund และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p> <p>4) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำมาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด</p> <p>5) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงที่มิดชิด</p> <p>6) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) แบบกันไฟ ลาม ขนาด 1.8 x 5.1 เมตร หนา 4 มม. ขนาด 1x11 ต่อตารางนิ้ว ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่จะกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>7) จัดให้มีการฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากมีปริมาณฝุ่นมาก โดยพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างาน</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องจัดทำตารางป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไปบริเวณต้นหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริกซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขต อบจ. ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริกซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยแต่งตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กัณยาน 2561 ลงชื่อ



กัณยาน 2561 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นายราชนัน เตตราตรี)

(นางสาววันทนา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท ริกซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด

8/202

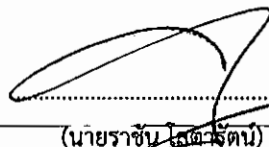
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รัตติยามัจฉ์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>7. มาตรการด้านการขนส่งดิน</p> <p>1) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งของรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</p> <p>2) จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก</p> <p>3) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทับตลอดเวลาโดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>4) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่กองดิน และขนถ่ายดิน โดยเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</p>	

- หมายเหตุ : 1 โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กันยายน 2561 ลงชื่อ



(นายราชนัน สริสารตน์)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

9/202

กันยายน 2561 ลงชื่อ



(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

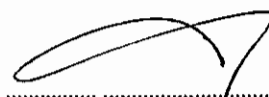
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดิน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	
1.3 เสียง	โครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 16 เดือน นับตั้งแต่งานทำฐานราก งานชั้นใต้ดิน งานโครงสร้างสถาปัตยกรรมงานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอกรวมถึงทำความสะอาด ซึ่งมีช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ งานโครงสร้างอาคารและงานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค (ช่วงเดือนที่ 7-14) และงานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด (ช่วงเดือนที่ 15-16) จากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ พบว่าผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือจะได้รับผลกระทบมากที่สุด โดยมีระดับเสียงที่ได้รับ 81.1-85.2 dB(A) และภายหลังโครงการจัดให้มีมาตรการจะทำให้ได้รับเสียงอยู่ที่ 60.3-62.6 dB (A) และมีระดับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด	1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และความสั่นสะเทือน เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น โดยทำงานในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิ เช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น.	1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งตัวแทนวัดบางสะพานนอก เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าของโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กันยายน 2561 ลงชื่อ


(นายราชนัน โสดารัตน์)



VIP CONDOMINIUM CO., LTD.

กันยายน 2561 ลงชื่อ



(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

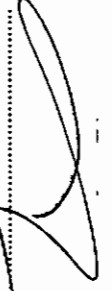
ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบอื่น ๆ ร่วมกับการใช้มาตรการ ดังกล่าว	<p>2. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านเสียงต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</p> <p>3. จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงในแต่ละช่วงของการ ก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>1) ช่วงทำฐานราก จัดทำรั้วทึบ ความสูง 6 เมตร วัสดุ เป็น Metal Sheet หนา 0.64 มม. ที่สามารถลด ระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 18 (เดซิเบล (เอ)) (หรือ เทียบเท่า) ดังนี้</p> <p>- ทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก จัดทำรั้วทึบ โดยติดตั้งตามแนวเขตที่ดินโครงการ</p> <p>- ทิศตะวันออก จัดทำรั้วทึบ โดยติดตั้งวัสดุกัน เสียงห่างจากแนวเขตที่ดินเข้าไปในพื้นที่โครงการ เป็นระยะ ไม่น้อยกว่า 6 เมตร</p> <p>2) ในช่วงขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกัน เสียง วัสดุเป็น Metal Sheet หนา 1.27 มม. (หรือเทียบเท่า) ดังนี้</p>	<p>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับวัดบาง สะพานอก ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1)</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ สำนักงานเขตอนุบุรี</p>

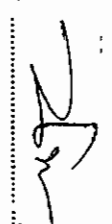
หมายเหตุ :

1. โครงการจะต้องจัดทำตารางงบประมาณและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีโอพี คอมมิวนิตีเมม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงาน เขตอนุบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีโอพี คอมมิวนิตีเมม จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหายาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กัญยาน 2561 ลงชื่อ




กัญยาน 2561 ลงชื่อ




(นายวิชาญ ใ้เต้ารัตน์)

(นางสาวนันทิกา ประจักษ์การ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท รีโอพี คอมมิวนิตีเมม จำกัด

11/2022

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์นจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ด้านทิศเหนือ จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง ความสูง 2.95 เมตร บริเวณชั้นที่ 1-2 และติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 2.5 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 3-8 ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร - ด้านทิศตะวันออก ติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 2.5 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร - ด้านทิศใต้ จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 2.95 เมตร บริเวณชั้นที่ 1 - 3 และติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 1.00 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 4 - 8 ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร - ด้านทิศตะวันตก จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 1.00 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 - 8 ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร <p>3) ในช่วงกิจกรรมงานตกแต่งภายในและภายนอก จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้น</p>	

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นายราชนัน โสภารัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด



กันยายน 2561 ลงชื่อ



(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักษิตามจั่ว จำกัด

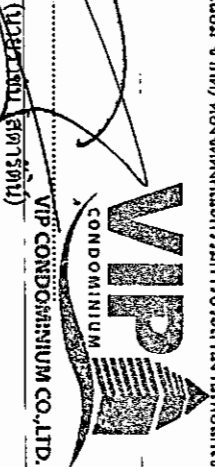
ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ของอาคารไปแล้ว ซึ่งพนักงานกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะที่ปิดทับอีกชั้นหนึ่ง (ประเมินกรณีที่มีกิจกรรมก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่ง และงานเก็บทำความสะอาดพร้อมกัน)</p> <p>4. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคูเครื่องระหว่างการพัก</p> <p>5. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้งานให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงานก่อสร้าง</p> <p>6. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>7. โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>8. ในกาฯรขบส่่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกำซ้บผู้รับเหมำให้ทำเนบการขบส่่งให้</p>	

หมายเหตุ :

1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณต้นท่อนั้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีโอพี คอมโมเนียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีโอพี คอมโมเนียม จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาทางการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กัษายบ 2561 ลงช่อ



VIP CONDOMINIUM CO., LTD.

กัษายบ 2561 ลงช่อ

Rak Dee Harm Jurs Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท รีโอพี คอมโมเนียม จำกัด

13/2022

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

(นางสาวนันท์มา ประจางการ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความเสี่ยงสะท้อน	จากการคำนวณระดับความเสี่ยงสะท้อนที่อาคาร/บ้านข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก พบว่า จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 1.84 0.72 1.79 และ 0.89 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ ซึ่งมีค่าแรงสั่นสะเทือนไม่เกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที โดยเมื่อนำค่าความเสี่ยงสะท้อนมาเปรียบเทียบกับผลกระทบต่อคน/สิ่งปลูกสร้างและอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffigk Leonard (1971) และเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า อาคาร	1. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังและควมสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น โดยทำงานในช่วงเวลา 08:00-18:00 น. โดยจะหยุดก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17:00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18:00 น. และใช้คนงานก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18:00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การทาสี เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้อง	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดทำมีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรที่พหติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที
		9. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	

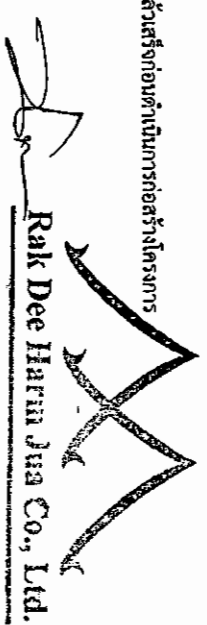
หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณต้นพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีไอพี คอมมิวนิเียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตอนุบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีไอพี คอมมิวนิเียม จำกัด) ต้องแจ้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อนำข้อปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยขอจัดตั้งในแล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กัญยาน 2561 ลงชื่อ (นายวิวัฒน์ สุชาติรัตน์) VIP CONDOMINIUM CO.,LTD.



กัญยาน 2561 ลงชื่อ (นางสาวนันทิมา ประจงการ)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีไอพี คอมมิวนิเียม จำกัด



14/2/2022

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีทามซัว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก มีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อยและเป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้าง</p> <p>ทั้งนี้ โครงการต้องมีมาตรการที่เข้มงวด เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>อยู่อาศัยข้างเคียง ให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น.</p> <p>2. จัดให้มีเงินสำรองเพื่อชดเชยเบื้องต้นก่อนการเคลมประกัน</p> <p>3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>4. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคารโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p>	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าพบอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง (ช่วงทำฐานราก) และแจ้งแบบการก่อสร้างก่อนล่วงหน้า พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ</p>

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ


 กัญยาน 2561 ลงชื่อ
 (นุชราชัน สไตรัตน์)


ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

15/202

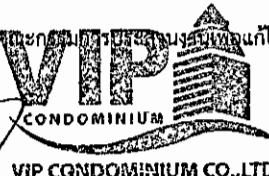

 กัญยาน 2561 ลงชื่อ
 (นางสาวนันท์มา ประจงการ)

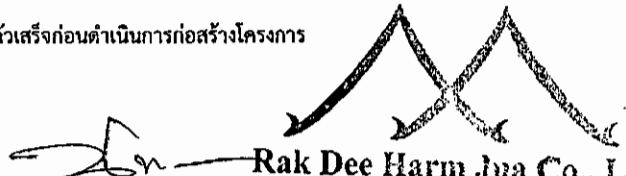

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักษิตามจัว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 8. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อชดเชยความเสียหายอาจเกิดขึ้น โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน	ก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 4. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2535) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อโครงการและจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ


 VIP CONDOMINIUM CO., LTD.
 กัญยาน 2561 ลงชื่อ
 (นายวชิร สไตร์ตัน)



 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 กัญยาน 2561 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 การพังทลายของดิน</p>	<p>การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างจะเกิดจากการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากและงานระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่ฝังอยู่ใต้ดิน ได้แก่ ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น</p> <p>อนึ่ง ด้านทิศเหนือของโครงการเป็นลำกระโดงสาธารณะและด้านทิศตะวันตกของโครงการเป็นคลองบางสะแก ซึ่งการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินลงสู่แหล่งน้ำดังกล่าว เนื่องจากแหล่งน้ำทั้ง 2 แห่ง มีเขื่อนคอนกรีตตลอดแนวทั้ง 2 ด้าน ซึ่งช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินได้</p> <p>เนื่องจากโครงการมีการก่อสร้างชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และมีพื้นที่ทางด้านทิศใต้ ห่างจากพื้นที่ใกล้เคียงระยะห่าง 50 เซนติเมตร โดยพื้นที่ว่างข้างเคียงด้านทิศใต้เป็นพื้นที่ว่าง (ของบริษัท วีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ดังนั้น เพื่อป้องกันผลกระทบจากการก่อสร้างชั้นใต้ดินของโครงการต่อ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ในการก่อสร้างชั้นใต้ดิน โครงการป้องกันการพังทลายของดินโดยใช้ Sheet Pile ความลึก 12 เมตร 2. ดำเนินการก่อสร้าง Sheet Pile ตามขั้นตอน ซึ่งวิศวกรโครงการกำหนด รวมทั้งตรวจวัดการเคลื่อนตัวทางด้านข้างของดินหลังแนว Sheet Pile ด้วยเครื่องวัดลาดดิน (Inclinometer sensors) ทุกวัน หากพบดินเคลื่อนตัวมาก ต้องให้หยุดทำการก่อสร้างทันที ตรวจสอบสาเหตุและเสริมกำลัง Sheet Pile ให้มีความแข็งแรงและปลอดภัยก่อนดำเนินการก่อสร้างต่อไป 3. ในขั้นตอนการถอน Sheet Pile ให้ถมดินหรือทรายให้เต็มระดับดินรอบหลุมขุดก่อนทำการรื้อถอนค้ำยันและเหล็กยึดรอบออก โดยถอน Sheet Pile ออกโดยเรียงลำดับตามแนวที่ละแนว 4. สำหรับ Sheet Pile ยาวเกิน 10 เมตร เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินระหว่างถอน Sheet Pile ให้อัดน้ำปูนลงไปที่ระดับปลายความลึกแผ่นเพื่อแทนที่ 	<p>- จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กัญยาน 2561 ลงชื่อ  **VIP CONDOMINIUM CO., LTD.**
 (นายราชัน สีตาร์ดณี)

กัญยาน 2561 ลงชื่อ  **Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.**
 (นางสาวนันท์มา ประจงการ)

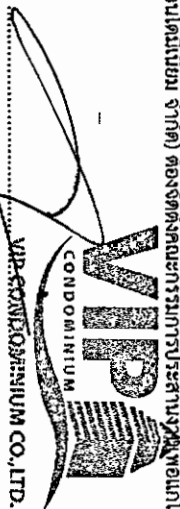
ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
พื้นที่ข้างเคียง จึงกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		<p>ช่องว่างของดิน โดยน้ำปูนจะต้องมีส่วนผสมของ Cement Grout โดยต่อท่อ Tremie Pipe และใช้เครื่อง Grout Pump อัด Cement Grout ลงไปในขณะที่ยกแผ่นให้น้ำปูนล้นขึ้นมาถึงพื้นด้านบน แล้วถอนแผ่นออกทีละแถวจนแล้วเสร็จ</p> <p>5. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจสภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อเช็คเช็คความเสียหายอาจเกิดขึ้น โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน</p> <p>6. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	

หมายเหตุ :

1. โครงการจะต้องจัดทำตารางป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีโอพี คอมมูนิตี้มอลล์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 ตามข้อบังคับงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ศผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีโอพี คอมมูนิตี้มอลล์ จำกัด) ต้องแจ้งคณะกรรมการประสานงานชุมชนพื้นที่ปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องแจ้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กษายบ 2561 ลงชื่อ



กษายบ 2561 ลงชื่อ

กษายบ 2561 ลงชื่อ

Rak Dee Harin Jus Co., Ltd.

(นายรัฐรัฐ ใสดำริต์)

(นางสาววันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท รีโอพี คอมมูนิตี้มอลล์ จำกัด

18/2022

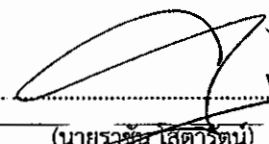
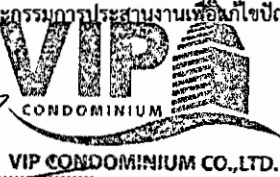
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียในช่วงการก่อสร้างจะเกิดจากคณงานก่อสร้าง ปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการต้องบำบัด น้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเทอดไท 33 ต่อไป และต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่เกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 12 ห้อง อยู่ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่ โครงการ ซึ่งมีลักษณะมิดชิดไม่รบกวนผู้อยู่อาศัย ช้างเคียง (ดูรูปที่ 2) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสีย ดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนซอยเทอดไท 33 ต่อไป 3. จัดให้มีคณงานดูแลความสะอาดห้องน้ำส้วมาเสมอทุกวัน 4. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจาก กรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจ 	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงาน เขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นายราชนัน โสภารัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

19/202

กันยายน 2561 ลงชื่อ



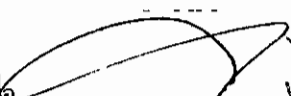

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถึงบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วมโดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงโดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</p> <p>7. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องติดตามตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กัญยาน 2561 ลงชื่อ  
 (นายรวชัน สีตารัตน์)

กัญยาน 2561 ลงชื่อ  
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	<p>สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยในลักษณะบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ร้านค้า ร้านอาหาร เป็นต้น เรียงรายตามแนวถนนเทอดไท ถนนซอยเทอดไท 33 และถนนซอยเชื่อมต่อต่างๆ ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรรักษา และการอนุรักษ์ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>ทั้งนี้ พื้นที่ติดโครงการด้านทิศเหนือเป็นลำกระโดงสาธารณะ และด้านทิศตะวันตกเป็นคลองบางสะแก ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และการระบายน้ำ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>1. การพังทลายของดิน</p> <p>- เนื่องจากลำกระโดงสาธารณะและคลองบางสะแกเป็นคลองที่มีเขื่อนคอนกรีตเป็นแนวป้องกันการพังทลายของดินแล้ว ซึ่งช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินได้</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพแนวเขื่อนคอนกรีตริมแหล่งน้ำทั้ง 2 แห่ง ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที</p>	-

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กันยายน 2561 ลงชื่อ



VIP
CONDOMINIUM
VIP CONDOMINIUM CO., LTD.

(นายราชน โสหารัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

21/202

กันยายน 2561 ลงชื่อ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันท์มา ประจงบาร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพเพื่อนคอนกรีตให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที 2. คุณภาพน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 12 ห้อง อยู่ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ซึ่งมีลักษณะมิติตึกไม่กว้างกว่าผู้อยู่อาศัยข้างเคียง - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคมน้ำก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพอดไท 33 ต่อไป - จัดให้มีคมนางดูแลความสะอาดห้องน้ำดื่มเสมอทุกวัน 	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 เช่นออกสำเนารายงานและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ผ.) และสำเนางานเขตอนุสรณ์ ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประเมินพื้นที่ขังน้ำจากการพัฒนาโครงการโดยตั้งตั้งแต่เริ่มก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กัณยาน 2561 ลงชื่อ

กัณยาน 2561 ลงชื่อ

..... Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นายรัชชัช รัตตารัตน์)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

22/202

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีहनจัว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้แล้งบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วมโดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 	

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กันยายน 2561 ลงชื่อ


 VIP CONDOMINIUM CO., LTD.
 (นายราชน ไสวรัตน์)

กันยายน 2561 ลงชื่อ


 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>3. การระบายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง รวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่เข้าสู่บ่อพักขยะเพื่อให้เศษดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเทอดไท 33 ไม่ให้ไหลลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ - โครงการต้องประสานสำนักงานเขตธนบุรีในการขุดลอกลำกระโดงและคลองบางสะแก ตลอดแนวที่ติดพื้นที่โครงการ ภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จก่อนเปิดใช้อาคาร โดยโครงการเป็นผู้出ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพรางระบายน้ำไม่ให้มีตะกอนดินจากการก่อสร้างโครงการไหลลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะดังกล่าว เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

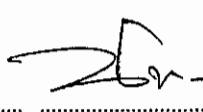
กันยายน 2561 ลงชื่อ


 VIP CONDOMINIUM CO., LTD.

(นายราชนันท์ สีตารัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ


 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบสภาพรางระบายน้ำไม่ให้มีเศษขยะมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	ในช่วงการก่อสร้างโครงการมีความต้องการใช้น้ำ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้น้ำจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาเขตภาคกลาง โดยน้ำใช้ในช่งก่อสร้างนี้ แบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ น้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภค ของคนงานก่อสร้าง ปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าน้ำใช้ในส่วนนี้จะมีปริมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1 จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กันยายน 2561 ลงชื่อ

VIP
CONDOMINIUM
VIP CONDOMINIUM CO.,LTD.

(นายราชนันต์ เสด็จรัตน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

25/202

กันยายน 2561 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย	โครงการจะจัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ โดยน้ำเสียจากห้องส้วมจะมีปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการต้องบำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเทอดไท 33 ต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 12 ห้อง อยู่ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ซึ่งมีลักษณะมิดชิดไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง (ดูรูปที่ 2) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเทอดไท 33 ต่อไป 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำส้วมทุกวัน 4. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ 	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นายราชน ใสदारตน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด



กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทมา ประจงการ)

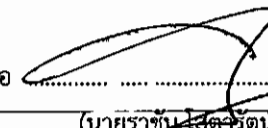

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

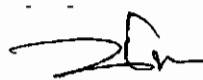



ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถังบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วมโดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 7. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีที่ดินตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียงและท่อระบายน้ำสาธารณะ อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ขนาดความกว้าง 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอนและดักตะกอนเพื่อให้เศษดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเทอดไท 33 ต่อไป	1. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อตกตะกอนและดักตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ


 กันยายน 2561 ลงชื่อ
 (นายราชนัน สริศรตน)

 VIP CONDOMINIUM CO., LTD.

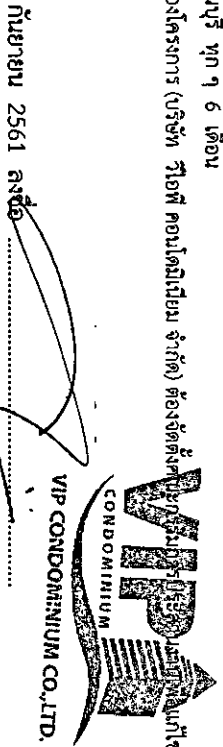

 กันยายน 2561 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่ เกิดจากคานงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้าง แบ่งเป็น 2 ประเภท ได้แก่ (1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 562 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 431.1 ตัน อิฐ 77.2 ตัน เหล็ก 27.7 ตัน กระเบื้องเซรามิก 15.2 ตัน กระเบื้องหลังคา 8.6 ตัน ยิปซัมบอร์ด 1.9 ตัน และมี 0.3 ตัน โดยในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น (2) มูลฝอยจากคานงานก่อสร้าง เช่น กระดาษ และถุงพลาสติก จะเกิดจากคานงานจำนวน 200 คน	1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงลงบนถนน - จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ควบคุมน้ำหนักบรรทุกตามพิกัด กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ใช้เบรด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ โดยจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผงอิฐมวล	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งมูลฝอย พื้นที่ที่มูลฝอยทุกสัปดาห์ 2. ตรวจสอบสภาพภาพขณะรองรับมูลฝอยเป็น ประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคโดยใช้เป็นที่ยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบภาพขณะรองรับมูลฝอย ข้างรถหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยน ภาชนะใหม่เช่นกัน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1 โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณคานงานพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

- 2 เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
- 3 เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องจัดตั้งศูนย์รับแจ้งเหตุร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



กัณยาน 2561 ลงชื่อ

กัณยาน 2561 ลงชื่อ

Kak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

28/202

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รัตติหามजू จำกัด

(นายธรรมชัย รัตติหามजू)

(นางสาววันนภา ประจงการ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 600 ลิตร/วัน ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของแรงงาน โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. บริษัทจะนำถุงขยะมูลฝอย และถุงขยะ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากอาคารก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</p> <p>2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถึง 5 ใบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตอ่อนนุชรับมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - ประสานกับสำนักงานเขตอ่อนนุชให้มาจัดเก็บมูลฝอยทุกวันไม่หักค่าจ้าง 	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณที่ดำเนินการให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีอีพี คอนเนคชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตอ่อนนุช ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีอีพี คอนเนคชั่น จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กนิยานัน 2561 ลงชื่อ



กนิยานัน 2561 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจการทำการแทนบริษัท ซีอีพี คอนเนคชั่น จำกัด

29/2022

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

(นายวิโรจน์ ไตรสารรัตน์)

(นางสาวนันท์นา ประจงการ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	
3.5 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวา โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวา จะสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	การก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การอ้อก การเชื่อม ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุ สามารถใช้ได้ทันที	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันทีทุก 3 เดือน

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม วั้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) และสำนักงานเขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประเมินความเสี่ยงเพื่อแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นายราชนัน ไส้ตารัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด



กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด



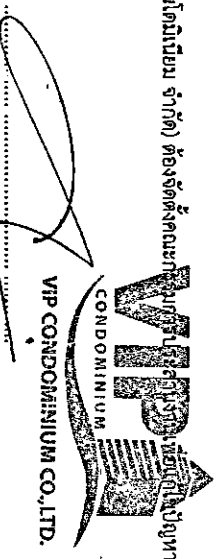
ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการมีรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เข้า-ออกโครงการ ประมาณ 37 คัน/วัน ซึ่งในช่วงเร่งด่วนจะมีเฉพาะรถรับส่ง-คนงานก่อสร้าง จำนวน 8 เที่ยว/วัน หรือ 12 PCU/ชั่วโมง โดยสามารถคำนวณปริมาณการจราจรเข้า-ออกโครงการ และผลกระทบต่อถนนสายต่าง ๆ ได้แก่ ถนนราชพฤกษ์ ถนนเจริญวิหังค์ ถนนรัชดาภิเษก ถนนเพชรเกษม ถนนเทอดไท ถนนซอยรัชดาภิเษก 15 และถนนซอยเทอดไท 33 บริเวณโครงการในช่วงก่อสร้างเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันไม่มาก ถนนแต่ละสายยังคงมีสภาพความคล่องตัว ไม่เปลี่ยนแปลงจากปัจจุบัน ซึ่งในการขนส่งดินและวัสดุ ก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการทำให้ถนนชำรุดเสียหาย เศษดินโคลนที่ติดล้อรถทำให้ถนนเปราะ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัย ใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับบรรทุก ได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกลับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความคิดเห็นจากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทาง การเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุ 	<p>- ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำมันพาทะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดขณะใช้งาน</p>

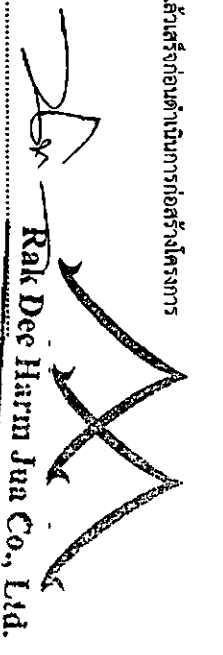
หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีโอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตอนุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีโอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมาธิการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยต้องแต่งตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กันยายน 2561 ลงชื่อ



กันยายน 2561 ลงชื่อ



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท รีโอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

31/2022

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีทามแจ่ว จำกัด

(นางสาวนันท์นิภา ประจงการ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เปื้อน และความไม่สะดวกที่เกิดขึ้นโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>ก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนซอยเทอดไท 33 ด้านหน้าโครงการ และห้ามจอดรถบนถนนซอยเทอดไท 33 บริเวณด้านหน้าโครงการเด็ดขาด</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย แต่จะต้องไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยเทอดไท 33 ด้านหน้าโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งโดยใช้น้ำฉีด ก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก</p> <p>6. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางซำรุด เป็นต้น หั้งใบพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p>	

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กันยายน 2561 ลงชื่อ



(นายราชัน ใสดารัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

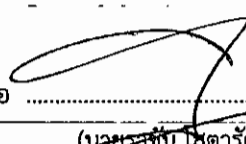
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7. ติดตั้งไฟเตือนสัญญาณไฟกระพริบ และป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนซอยเทอดไท 33 ในระหว่างการก่อสร้าง 8. ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในการขนส่งดิน และขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 9. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 10. จัดให้มีการใช้ผ้าใบคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดิน หิน ทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กันยายน 2561 ลงชื่อ





VIP CONDOMINIUM CO., LTD.

(นายราชนัน โสภารัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

33/202




Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		11. บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>จากการประเมินของบริษัทที่ปรึกษาในช่วงก่อสร้าง คาดว่าโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้เกี่ยวข้อง และผู้ใช้นอนสายต่าง ๆ โดยรอบพื้นที่โครงการดังนี้</p> <p>1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 200 คน ใช้ระยะเวลาก่อสร้าง 16 เดือน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการพักอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น โดยการเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็นการโยกย้ายของแรงงานบางส่วนเพื่อมาทำงานชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จะมีเพียงพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง เท่านั้น ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติ</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั่วบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ</p> <p>3. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งเจ้าหน้าที่วัดบางสะแกนอก เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์</p>	<p>1. การรับเรื่องร้องเรียนทั้งระยะก่อสร้าง ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการ ต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการทุกขั้นตอน พร้อมทั้งนำเสนอไว้ในตารางมาตรการ โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น (ดูรูปที่ 3)</p> <p>2. โครงการจะต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่</p>

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทั่วบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กันยายน 2561 ลงชื่อ



(นายราชน ไสคารัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

34/202

กันยายน 2561 ลงชื่อ



(นางสาวนันทมา ประจงการ)

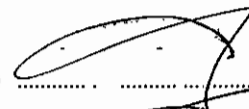
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>2) เศรษฐกิจท้องถิ่น</p> <p>เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างโครงการ ซึ่งมีความต้องการแรงงานสูงสุดประมาณ 200 คน หากผู้ที่จะเข้ามาทำงานเป็นคนในชุมชนโดยรอบโครงการ จะทำให้คนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้น และนอกจากคนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้นจากการทำงานแล้วยังส่งผลให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจด้วย เนื่องจากมีการเพิ่มขึ้นของแรงงานเข้ามามีสถานภาพเป็นผู้บริโภค ซึ่งจำเป็นต้องจับจ่ายใช้สอยสินค้าอุปโภคบริโภค เกิดการเพิ่มรายได้ให้กับผู้ประกอบการอาชีพค้าขายบริเวณโดยรอบโครงการ รวมทั้งทำให้เกิดรายได้ต่อบริษัทค้าส่งวัสดุก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในท้องถิ่นตลอดช่วงการก่อสร้าง</p>	<p>โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>5. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรั้วดังกล่าวจะเป็นรั้วโครงการ และอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>7. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p>	<p>เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างเป็นประจำตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</p>

- หมายเหตุ :
- 1 โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - 2 เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
 - 3 เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กันยายน 2561 ลงชื่อ

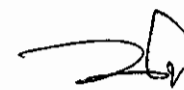



(นายราชนัน ไสตารัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

35/202

กันยายน 2561 ลงชื่อ




(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3) วิธีการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคม</p> <p>ช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อวิถีการดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบ เนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาเป็นแรงงานในพื้นที่ ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้วการเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านความคิดและความขัดแย้งทางด้านสังคม ตลอดจนปัญหาต่อชุมชนรอบข้าง อาจส่งผลให้ชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการบางครั้งเกิดความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการ รวมทั้งมีความวิตกกังวลต่อปัญหาทางสังคมและสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ทั้งที่อาจเกิดขึ้นในปัจจุบันและอนาคต เช่น ปัญหามลพิษสิ่งแวดล้อม ปัญหาอาชญากรรม การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมยและการก่ออาชญากรรม เป็นต้น</p>	<p>8. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามี การชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>9. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้</p> <p>10. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซิงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>11. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>12. กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>13. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p>	

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการผู้รับปรึกษาจากผู้เชี่ยวชาญที่เกี่ยวข้องแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กันยายน 2561 ลงชื่อ


(นายราชนัน ไสธารัตน์).

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

36/202

กันยายน 2561 ลงชื่อ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4) ผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการรวมใช้ระยะเวลา 16 เดือน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ทำให้คนในชุมชนเกิดความเดือดร้อนหรือรำคาญจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้าง โดยเฉพาะเรื่องการจราจรติดขัด ทำให้เกิดความไม่สะดวกหรือเป็นเหตุทำให้เกิดความรำคาญแก่คนในชุมชน เนื่องจากโครงการมีการขุดดิน และขมบ่งวัสดุก่อสร้างประมาณ 24 เที่ยว/วัน และรถรับส่งคนงานก่อสร้าง 8 เที่ยว/วัน ซึ่งจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ประชาชนมีความกังวลด้านการจราจรติดขัด ซึ่งทางโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>5) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีความประมาณ 200 คน ซึ่งอาจมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิ</p>		<p>14. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>15 จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>16 จัดให้มีเงินสำรองเพื่อชดเชยเบื้องต้นก่อนการเคลมประกัน</p> <p>17. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>18. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>19. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p>	

หมายเหตุ :

- โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณคานหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีโอพี คอนเน็คชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีโอพี คอนเน็คชั่น จำกัด) ต้องตั้งคณะกรรมการประสานงานชุมชนแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กันยายน 2561 ลงชื่อ



กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจราชการแทนบริษัท รีโอพี คอนเน็คชั่น จำกัด

37/202

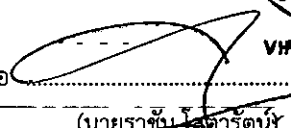
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียงโครงการ</p> <p>6) ผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข</p> <p>ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย โดยเมื่อกิจกรรมการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้าน การป้องกันเสียง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร นอกจากนี้ ในการก่อสร้างจะมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงาน ที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการต้องกำหนดให้มีการจ้างงานและ</p>	<p>20. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p> <p>21. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนสองรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งแนวรั้วโครงการด้านถนนซอย เขตดโ 33 อย่างเพียงพอ</p> <p>22. จัดให้มีถึงดับเพลิงเคมีให้เพียงพอเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>23. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>24. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p>	

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม วั้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กันยายน 2561 ลงชื่อ



(นายราชนัน ไส้ตาราดอร์น)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

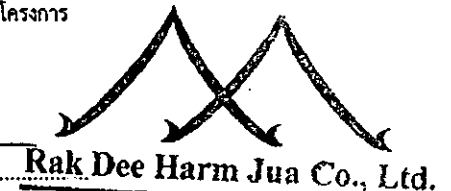


กันยายน 2561 ลงชื่อ



(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันผลกระทบต่อด้านอัคคีภัย</p> <p>8) ด้านสาธารณสุขโรค สาธารณูปการ พื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณูปการที่เพียงพอในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ดังนั้น การมีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 200 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่เขตธนบุรี จึงคาดว่าทำให้บริการสาธารณสุขโรคสาธารณูปการจะมีความเพียงพอต่อการให้บริการโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>9) ด้านการใช้ที่ดิน ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 200 คน ส่วนพื้นที่โดยรอบเป็นบ้าน/อาคาร อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน จึงต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>		

- หมายเหตุ : 1 โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทั่วประเทศด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กัญยายน 2561 ลงชื่อ

(นายราชนัน ไสตารัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด



กัญยายน 2561 ลงชื่อ



(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>10) ทางการเมืองการคมนาคมขนส่ง</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีสภาพพื้น การคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนหนทาง ถนนรัชดาภิเษก ถนนราชพฤกษ์ และถนนซอยเชื่อมต่อ ต่าง ๆ ซึ่งในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรอาจส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว</p> <p>นอกจากนี้ จากการศึกษาความคิดเห็นต่อโครงการของกลุ่มตัวอย่างในพื้นที่ศึกษาครั้งที่ 1 ก็โหวตได้แก่ กลุ่ม หน่วยงาน กลุ่มผู้นำชุมชน และกลุ่มประชาชน ได้แก่ กลุ่มอาคารติดโครงการ กลุ่มบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร และกลุ่มบ้าน/อาคารในระยะมากกว่า 100 - 1,000 เมตร พบว่า มีข้อห่วงกังวลในช่วงก่อสร้าง ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ปัญหาการจราจรติดขัด 2. ปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย 3. ปัญหาเสียงดังรบกวน 		

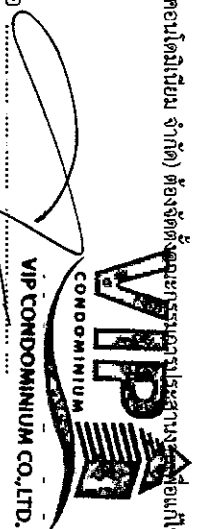
หมายเหตุ :

1. โครงการจะติดตั้งตารางเมตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีโอพี คอมมิวนิตี จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีโอพี คอมมิวนิตี จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานป้องกันปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กัญชายน 2561 ลงชื่อ

กัญชายน 2561 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



(นามระชาชนม์ เสือดำรัตน์)

(นางสาวนันทินภา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท รีโอพี คอมมิวนิตี จำกัด

41/202

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	4. ปัญหาความสั่นสะเทือน 5. ปัญหาความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สิน 6. ปัญหาเศษวัสดุ 7. ปัญหาการรั่วของอาคาร 8. ปัญหาการระบายน้ำ 9. ปัญหาขยะมูลฝอยปัญหารถชนวัสดุ 10. ปัญหาสิ่งแวดล้อมการทำงาน 11. ปัญหาน้ำเน่าเสีย ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นายราชนันท์ ไส้ตารัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด



กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์ทิมา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	1. โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการและทำฐานราก และจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รวมทั้งกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ	1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด 2. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด 3. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า - ออกให้ปราศจากเศษหินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่กองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 5. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใน Bund และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 6. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 7. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่ง	- จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณวัดบางสะพานนอก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทั่วประเทศด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นายราชัน ไสตารัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด



กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2. โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน เสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์การก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p>	<p>จะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</p> <p>8. ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>1. โครงการควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>2. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>3. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยหยุดก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่</p>	<p>จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณวัดบางสะพานนอก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน แก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นายราชนัน เสตารัตน์)

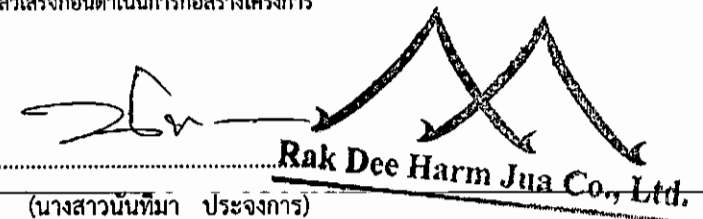
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด



กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3. โรคผิวหนัง การแพ้ฝุ่นละออง หรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง</p>	<p>ช่วงเวลาที่ส่งจากนั้นเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำ ความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงาน ก่อสร้างออกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่อง และเกิน ช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกินเวลา 22.00 น.</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าหาพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งวัดบางสแนกนออกเป็น ประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบต่อจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่อง</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีโอพี คอมโมดิเมียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีโอพี คอมโมดิเมียม จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องแต่งตั้งหัวหน้าเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กัญยาณ 2561 ลงชื่อ 



กัญยาณ 2561 ลงชื่อ



Rak Deeg Harm Jua Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจการทำทางานบริษัท รีโอพี คอมโมดิเมียม จำกัด

45/202

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4. อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง อาจมีสาเหตุมาจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง และการใช้เครื่องมือ วัสดุ อุปกรณ์ที่ชำรุด อุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง</p>	<p>1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทุกด้านพร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดทำรั้วที่บความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรั้วดังกล่าวจะเป็นรั้วโครงการ และอยู่ในพื้นที่</p>	<p>1. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีกรงชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้</p>

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นายรชัน โสรัตน์)

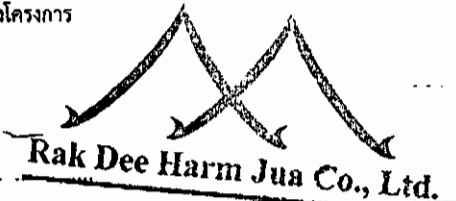
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด



กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		โครงการเท่านั้น พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2 - 3 ชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซิงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 7. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด	3. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นายระพีภัฏ ใสตารัตน์)

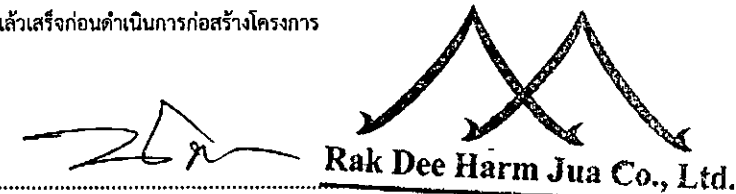
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด



กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

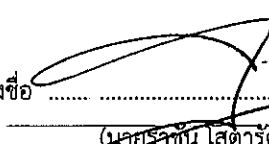


ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบ เรียบร้อย 8. จัดให้มีเงินสำรองเพื่อชดเชยเบื้องต้นก่อนการเคลม ประกัน 9. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดง สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างอย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานบริษัท ประกัน โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชย ค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายโดยกำหนดวงเงิน ชดเชยเบื้องต้นให้ชัดเจน	

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงาน
เขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กันยายน 2561 ลงชื่อ



(นายราชนัน ไสตาร์ทัน)



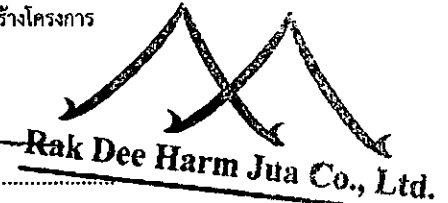
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

48/202

กันยายน 2561 ลงชื่อ



(นางสาวนันท์มา ประจิงการ)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. อุบัติเหตุดังกล่าวอาจมีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ เช่น การทิ้งบุหรี่ การเชื่อม อาจทำให้เป็นสาเหตุของเพลิงไหม้	5. ความเครียด ความกังวล การนอนไม่หลับ อาจมีสาเหตุมาจากความเครียดการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง ห่างจากงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เสียยง ด้รบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ และกลืน รบกวนจากท่อ น้ำ-หื้ออเสียง เป็นต้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียม ความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี ให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การ ไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดย ติดต่อบริษัทดับเพลิงดับเพลิงลาดพลุ ให้มาจัด อบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ ปีละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี ให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที
6. ความเครียด ความกังวล การนอนไม่หลับ อาจมีสาเหตุมาจากความเครียดการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง ห่างจากงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เสียยง ด้รบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ และกลืน รบกวนจากท่อ น้ำ-หื้ออเสียง เป็นต้น	6. ความเครียด ความกังวล การนอนไม่หลับ อาจมีสาเหตุมาจากความเครียดการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง ห่างจากงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เสียยง ด้รบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ และกลืน รบกวนจากท่อ น้ำ-หื้ออเสียง เป็นต้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่แจ้ง ผู้พักอาศัยข้างเคียงทุกด้าน พร้อมทั้งให้หมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับ แจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านกายภาพ ด้าน 	<ul style="list-style-type: none"> - ในระหว่างก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มี เจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงทุกด้าน เป็นประจำจัดตลอดช่วงเวลา ก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อ สอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตามรับความคิดเห็นที่บริเวณ

หมายเหตุ :

1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ใช้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอมโมเนี่ยม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 เสมอต่อสำนักงานงานและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงาน เขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอมโมเนี่ยม จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการติดตามและแก้ไขปัญหาการพัฒนาด้านโครงการโดยต้องจัดตั้งหัวหน้าและกรรมการดำเนินการก่อสร้างโครงการ



VIP CONDOMINIUM CO., LTD.

กัญยาน 2561 ลงชื่อ

(นายราชัน ใสศารัตน์)

กัญยาน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทมา ประจักษ์กร)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอมโมเนี่ยม จำกัด

49/202

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจัว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจากการก่อสร้าง	1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับพื้นที่ การใช้งานอุปกรณ์ เครื่องจักร การขนส่งอุปกรณ์ ซึ่งคนงานก่อสร้างมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูง โดยระดับความรุนแรงของผลกระทบจะมีมากขึ้นหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสัมผัส และความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองที่คนงานได้รับ โดยหากได้รับ	<p>1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากาก ซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ</p> <p>2. ควบคุมไม่ให้การเปิดและใช้พื้นที่ทำงานเท่าที่จำเป็น</p>	<p>ป้อนยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>
		<p>3. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่เด็ดขาด</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ใ้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ</p>	<p>- บริษัท ซีไอพี คอมมิวนิตี จำกัด ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ได้อย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ :

- โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีไอพี คอมมิวนิตี จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการ 1 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตอนุบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีไอพี คอมมิวนิตี จำกัด) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการ 1 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตอนุบุรี ทุก ๆ 6 เดือน



WIP CONDOMINIUM CO., LTD.

กัญชายน 2561 ลงชื่อ

(นางสรวิชน โสตรารัตน์)

กัญชายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีไอพี คอมมิวนิตี จำกัด

50/202

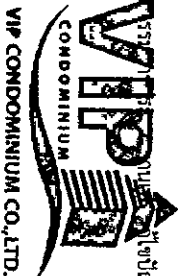
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ปริมาณมากอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงานก่อสร้าง เช่น แสบจุก งาม น้ำมูกไหล แสบคอ ไอไม่มีเสมหะ แขนงั่นอก ไอไม่มีเสมหะ จำนวนมาก แสบ และหายใจลำบากต่อเนื่องอาจมีความเรื้อรัง</p> <p>จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา ซึ่งจากผลการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม พบว่ามีความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เมื่อรวมกับฝุ่นละอองในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.16297 และ 0.05309 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละออง</p>	<p>3. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</p> <p>4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p>	

หมายเหตุ : 1 โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณต้นพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีโอพี คอมโมเนี่ยม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตอนุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีโอพี คอมโมเนี่ยม จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการ (ประกอบด้วยผู้แทนจากภาคประชาสังคม หน่วยงานราชการ หน่วยงานการศึกษา หน่วยงานวิชาการ หน่วยงานสื่อมวลชน หน่วยงานชุมชน และผู้แทนภาคีที่เกี่ยวข้อง)

กันยายน 2561 ลงชื่อ



VIP CONDOMINIUM CO., LTD.

กันยายน 2561 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jha Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด</p> <p>นอกจากนี้ จากการตรวจสอบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองเปรียบเทียบกับมาตรฐาน Occupation Safety and Health Administration (OSHA) (2006) Air Contaminants. 29 CFR 1910.1000 [71FR16673 April 3,2006] กำหนดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จึงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>		

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นายรชณัน เสือสารรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด



กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



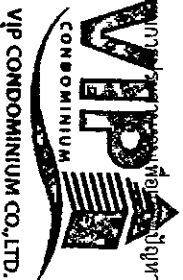
ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะเกิดจาก อุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับจะเป็นระดับเสียงจาก อุปกรณ์เครื่องจักรโดยตรง โดยการประเมินพบว่าคนงาน จะได้รับเสียง ในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้าง กรณีที่ใช้ เครื่องจักรชนิดเดียวจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 103.66-111.66 dB(A) และกรณีทำงานใช้เครื่องจักรหลายชนิด จะได้รับระดับเสียงอยู่ที่ 113.86 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดมาตรการสำหรับลด ผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการคุ้มครองความปลอดภัยในส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติตามการทำงาน จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำกับให้ปฏิบัติตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด กำหนดให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง ซึ่งสามารถลดเสียงที่คนงาน 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>- บริษัท รีโอพี คอนโดมิเนียม จำกัด ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นที่ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีโอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 เสมอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตอนุบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีโอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยประกอบด้วยผู้แทนจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องและผู้แทนจากภาคประชาสังคม

กันยายน 2561 ลงชื่อ



VIP CONDOMINIUM CO., LTD.

กันยายน 2561 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท รีโอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

53/202

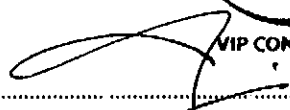
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจ้าว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>จะได้รับ เพื่อลดเสียงให้อยู่ในค่ามาตรฐานที่กำหนดให้กับคนงานก่อสร้างที่ได้รับระดับเสียงเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง ตั้งแต่ 85 dB(A) ขึ้นไป รวมทั้งจัดให้มีมาตรการต่าง ๆ ให้สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 รวมทั้งประกาศกรมสวัสดิการ และคุ้มครองแรงงาน เรื่องหลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการ พ.ศ. 2561 ดังนี้</p> <p>1) ทดสอบสมรรถภาพการได้ยิน(Audiometric sting) แก่ลูกจ้างที่สัมผัสเสียงดังที่ได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง ตั้งแต่ 85 dB(A) ขึ้น</p>	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กัณยายน 2561 ลงชื่อ


VIP CONDOMINIUM
 CONDOMINIUM
 VIP CONDOMINIUM CO., LTD.

(นายราชนัน ไสดารัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

กัณยายน 2561 ลงชื่อ




Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ไป และให้ทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของลูกจ้างครั้งต่อไป อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>2) แจ้งผลการทดสอบสมรรถภาพการได้ยินให้ลูกจ้างทราบภายใน 7 วันนับแต่วันที่โครงการทราบผลการทดสอบ</p> <p>3) ทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของลูกจ้างซ้ำอีกครั้งภายใน 30 วันนับแต่วันที่โครงการทราบผลการทดสอบ</p> <p>4) หากผลการทดสอบสมรรถภาพการได้ยิน พบว่า ลูกจ้างสูญเสียการได้ยินที่หูข้างใดข้างหนึ่งตั้งแต่ 15 dB(A) ขึ้นไป ที่ความถี่ใดความถี่หนึ่ง ให้โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันอันตรายอย่างหนึ่งอย่างใดแก่ลูกจ้าง ดังนี้</p> <p>- จัดให้ลูกจ้างสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่ลูกจ้าง</p>	

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นายราชัน สีตารัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

55/202

กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A)</p> <p>- เปลี่ยนงานให้ลูกจ้าง หรือหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่างลูกจ้างด้วยกันเพื่อให้ระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A)</p> <p>5) จัดทำและติดแผนผังแสดงระดับเสียง (Noise Contour Map) ในแต่ละพื้นที่เกี่ยวกับผลการตรวจวัดระดับเสียง ติดป้ายบอกระดับเสียงและเตือนให้ระวังอันตรายจากเสียงดัง รวมถึงจัดให้มีเครื่องหมายเตือนให้ใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลในแต่ละพื้นที่ที่มีความเสี่ยงจากเสียงดัง และทุกพื้นที่ที่มีระดับเสียงดัง ตั้งแต่ 85 dB(A) โดยรูปแบบและขนาดของแผนผังแสดงระดับเสียง ป้ายบอกระดับเสียงและเตือนให้ระวังอันตรายจากเสียงดัง และเครื่องหมายเตือนให้ใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล</p>	

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องจัดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



กันยายน 2561 ลงชื่อ
(นายราชัน ใสตารัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ให้เป็นไปตามแนบท้ายประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการ พ.ศ. 2561</p> <p>6) อบรมให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับมาตรการอนุรักษ์การได้ยินความสำคัญของการทดสอบสมรรถภาพการได้ยิน อันตรายของเสียงดัง การควบคุม ป้องกัน และการใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลแก่ลูกจ้างที่ทำงานในบริเวณที่มีระดับเสียงดังที่ได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง ตั้งแต่ 85 dB(A) และลูกจ้างที่เกี่ยวข้องในสถานประกอบกิจการ</p> <p>7) ประเมินผลและทบทวนการจัดการมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการ ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>8) บันทึกข้อมูลและจัดทำเอกสารการดำเนินการตามมาตรการ และเก็บไว้ในสถานประกอบกิจการไม่น้อย</p>	

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบและแก้ไขปัญหายาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



กัญยาน 2561 ลงชื่อ

(นายราชนัน ใสตารัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด



กัญยาน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

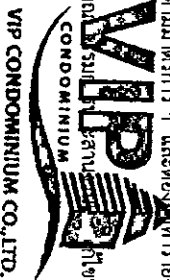
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3) ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมอื่น</p> <p>ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบต่อความ สั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและการทำ เสาเข็มนั้น ซึ่งโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ โดยคนงาน ก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก เช่น รถขุด รถ แทรกเตอร์ สว่าน เครื่องเจาะกระทบก่อกั้น ในการ ก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ</p>	<p>1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างแทนเสาเข็ม ดอก - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้ม เครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะเวลาใช้งานที่ เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน <p>2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</p>	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ซีอีพี คอนโดมิเนียม จำกัด ต้องควบคุม ผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณตำแหน่งที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีอีพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีอีพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการติดตามตรวจสอบโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



VIP CONDOMINIUM CO., LTD.

กัญยาน 2561 ลงชื่อ

(ศศิธรารักษ์ โสตรารัตน์)

กัญยาน 2561 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีอีพี คอนโดมิเนียม จำกัด

58/202

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุง ทำเบาะที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ - ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด 	
	<p>4) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>ในการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุการตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคนงาน การทำงานที่ขาดความระมัดระวังเครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ โดยจากการศึกษาสถิติการประสบอันตรายจากการทำงาน จากสำนักงานกองทุนเงินทดแทน สำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงาน ระหว่างปี 2558- 2559 พบว่า สาเหตุที่ทำให้ลูกจ้างประสบอันตรายสูงสุดของปี 2558 และปี 2559 ไม่</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อด้านฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน ดังกล่าวข้างต้น 2. ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งตัวแทนของวัดบางสะแกนอก เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๖ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๖ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



VIP CONDOMINIUM CO., LTD.



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2561 ลงชื่อ
(นายระชนัน โสธารัตน)

กันยายน 2561 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

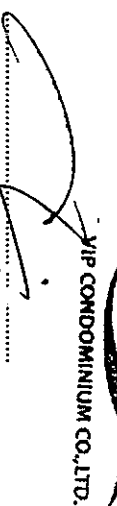
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>แตกต่างกัน คือ วัตถุประสงค์ของเขต/บาท/ทีมแบ่ง ยังคงเป็นสาเหตุหลักของการประสบอันตราย แต่ปี 2559 มีจำนวนการประสบอันตรายลดลง 1,077 ราย ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่ออาจเกิดขึ้น</p> <p>การก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อคนก่อสร้าง ได้แก่ การก่อสร้างงานเตรียมพื้นที่ ขุดเจาะ และงานทำฐานรากและชั้นใต้ดิน งานขึ้นโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานระบบ งานคกแต่งและเก็บทำความสะอาด ซึ่งอาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดโรค ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ เนื่องจากฝุ่นละออง เกิดจากการเปิดหน้าดิน ผงปูน และการเข้าออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง 2. โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน มีสาเหตุจากการได้รับเสียงดังจากการขุดเจาะ รถบรรทุก เครื่องจักร ที่ใช้ใน 	<ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้มีการอบรมให้มีความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน ทำทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะการจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน เป็นต้น 4. กำหนดระยะเวลาสัมผัสกับความสั่นสะเทือน โดยกำหนดชั่วโมงในการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น 5. โครงการจะกำหนดให้มีแผนในการบริหารจัดการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน/อุบัติเหตุกับคนงานก่อสร้าง ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. กรณีเกิดเหตุเล็กน้อย จัดการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (ห้องปฐมพยาบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง) 2. กรณีทรัพย์สินเสียหาย ผู้รับผิดชอบไปปรับเงินที่เกิดขึ้น และแจ้งรายการตรงต่อรอง 3. กรณีเกิดเหตุร้ายแรง ผู้รับผิดชอบไปปรับเงินที่เกิดเหตุ จากนั้นส่งผู้บาดเจ็บออกนอกพื้นที่ทันที และเข้าจัดการพื้นที่ให้เรียบร้อย 	<ol style="list-style-type: none"> 2. บริษัท ไร่โอที คอนโดมิเนียม จำกัด ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด 	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไร่โอที คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไร่โอที คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการติดตามงานโครงการ ไร่บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาโครงการ

กันยายน 2561 ลงชื่อ


YIP CONDOMINIUM CO.,LTD.

กันยายน 2561 ลงชื่อ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>การทำงาน และเสียงจากการตกแต่ง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>3. โรคผิวหนัง การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง ทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคผิวหนังเพิ่มขึ้น</p> <p>4. ความเครียด ความกังวล การนอนไม่หลับ</p> <p>ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>อนึ่ง ในการก่อสร้างผู้รับเหมาจะทำประกันภัยสุขภาพให้กับคนงานก่อสร้าง ซึ่งกรณีมีการบาดเจ็บหรือเจ็บป่วยไม่สามารถเข้ารับการรักษาพยาบาลในสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการนั้น ๆ สำหรับโครงการตั้งอยู่ใกล้กับโรงพยาบาลรัชดา ท่าพระ มากที่สุด โดยมีระยะห่างจากโครงการตามระยะทางการเดินทางประมาณ 150 เมตร</p>	<p>3.1 หากบาดเจ็บ นำส่งโรงพยาบาล ซึ่งมีประกันค่ารักษาพยาบาลสำหรับคนงานก่อสร้าง ในกรณีมีส่วนต่าง เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยคนงานอาจกลับมาทำงานต่อหรือส่งกลับภูมิลำเนา</p> <p>3.2 หากเสียชีวิต จ่ายเงินชดเชย ตามข้อตกลงในประกัน</p>	

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการติดตามและแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นายราชนัน เติตารัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

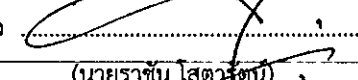
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินทางโครงการจะติดต่อประสานกับโรงพยาบาลใกล้เคียงในการส่งต่อผู้ป่วยจากพื้นที่โครงการ และประสานขอใช้รถพยาบาล (กรณีต้องไปรับผู้ป่วยฉุกเฉิน) โดยในกรณีที่ผู้ป่วยเกินขีดความสามารถที่ทางโรงพยาบาลจะรับได้ จะมีการประสานส่งต่อผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลพื้นที่ใกล้เคียง และในส่วนของศูนย์บริการสาธารณสุข จากการสอบถามเจ้าหน้าที่ได้รับแจ้งว่าระบบส่งต่อผู้ป่วยกรณีต้องส่งต่อผู้ป่วยจะทำการตรวจสอบสิทธิการรักษาและออกหนังสือรับรองสิทธิ จากนั้นทางศูนย์บริการสาธารณสุขทำการประสานกับทางโรงพยาบาลในการส่งต่อผู้ป่วย</p>		

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



กัญยาน 2561 ลงชื่อ  (นายราชนัน ไสตาร์ด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

 
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 การด้านทานการเกิดแผ่นดินไหว	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นคาตฟ้า) ซึ่งมีความสูงเกิน 15 เมตร โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ซึ่งจะต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ที่ระบุ "พื้นที่กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล" และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า "อาคารมีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว"</p>	<p>- ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยในการออกแบบจะวิเคราะห์ด้วยวิธีแรงสถิตเทียบเท่า</p>	-

- หมายเหตุ :
- 1 โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - 2 เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
 - 3 เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการติดตามและแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นายราชัน ไชยรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

63/202



กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามจัว จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Matt 1 Sathorn-Thaphra (เดอะ แมท 1 สาทร-ท่าพระ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ดูรูปที่ 4) แทนพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง โดยมีระดับดินของโครงการเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะสูงกว่าถนนซอยเทอดไท 33 ประมาณ 1.1 เมตร ซึ่งแตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1 จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2 จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง
1.2 คุณภาพอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์	1) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการติดตามและแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นายราชนัน โสธารัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

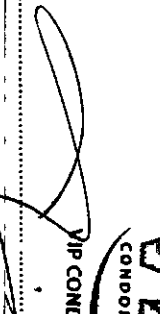


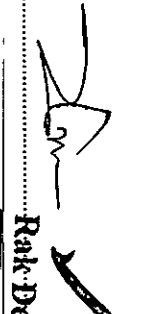
ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>จากผลการคำนวณความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ สรุปได้ว่า มีความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ได้แก่ TSP PM₁₀ CO NO₂ และ HC เท่ากับ 0.03114 0.01603 0.84482 0.06235 และ 0.29652 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>(2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของโครงการ</p> <p>(4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ</p> <p>(1) โครงการจัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ</p> <p>(2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างราบรื่นและปลอดภัย</p> <p>(3) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ 	<p>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่เลือน เติมน้ำมัน 1 ครั้ง</p> <p>4. ติดตามประเมินจากส่วนเกี่ยวข้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท วิโอที คอมโมเนี่ยม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ติดตั้งระบบความปลอดภัยทางชุด) รับผิดชอบความปลอดภัยทางชุด (กรณีติดตั้งความปลอดภัยทางชุดและโปรแกรมสิทธิเรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ

- รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอนุบุรี และกรมที่ดิน ทุกๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท วิโอที คอมโมเนี่ยม จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการ

กัญชายน 2561 ลงชื่อ  PIP CONDOMINIUM CO., LTD.

กัญชายน 2561 ลงชื่อ  Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิโอที คอมโมเนี่ยม จำกัด

65/202

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รัตติหาณฉวี จำกัด

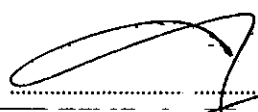
ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดตั้งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้เขตเขตทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ <p>(4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 620.43 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้รวมประมาณ 3,052 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากรถในโครงการที่มีปริมาณ 424 กรัม/วัน</p>	
2.1.3 เสียง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรเข้า-ออกของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบลือนเดือนละ 1 ครั้ง

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน


2. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


กันยายน 2561 ลงชื่อ


(นายราชนัน ไสดารัตน์)



กันยายน 2561 ลงชื่อ


(นางสาวนันท์มา ประจงการ)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

66/202

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน</p> <p>ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 ชั่วโมง) มีค่าเท่ากับ 55.9 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 88.2 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการผู้พักอาศัยภายในโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง นอกจากนี้ หากพิจารณาในด้านของผลกระทบจากโครงการต่อ</p>	<p>3. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดิน ได้แก่ แคนา เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมขึ้นเพื่อติดตามผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ

กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นายราชนัน โสภณรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด



กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



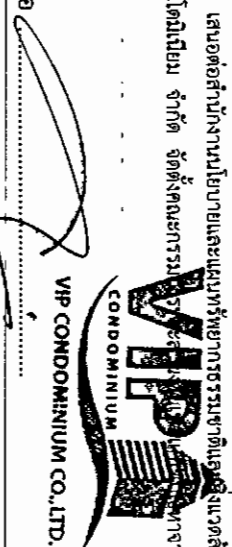
ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	พื้นที่ข้างเคียง คาดว่าพื้นที่ข้างเคียงจะไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียปริมาณ 97 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งของโครงการทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเทอดไท 33 ซึ่งจะระบายไปยังท่อระบายน้ำริมถนนราชพฤกษ์ต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) คุณภาพน้ำที่ก่อนการบำบัด คือ ป่อเกราะ จำนวน 1 จุด 2) คุณภาพน้ำที่หลังการบำบัด คือ ป่อสูบน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ซีเอสที คอมโมเนี่ยม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ตั้งทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท ซีเอสที คอมโมเนี่ยม จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการ



กัญยาน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์นา ประจงการ)
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีเอสที คอมโมเนี่ยม จำกัด

68/202

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รัตติทานจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>อุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนูจิ้งเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนไปกำจัดเป็นประจำวันทุกวัน</p> <p>4. โครงการจะประสานสำนักงานเขตชุมชนสุภาภัก ไชมัน เพื่อไปกำจัดเป็นประจำ</p> <p>5. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 25.80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ด้วยวิธีการกรอง (Filter) โดยต่อท่ออากาศจากส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียผ่านท่อระบายอากาศที่ภายในบรรจุก๊าซเพื่อใช้เป็นตัวดูดซับ โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน</p> <p>6. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 6.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายอากาศ ไปยังบ่อเติมบำบัดก๊าซมีเทน Biological Oxidation บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ความกว้าง 1.1 เมตร ความยาว 2.5 เมตร ความลึก 1.0 เมตร</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>3) คุณภาพน้ำที่ส่งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตกขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด</p> <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตธนบุรี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการ

กัญยาน 2561 ลงชื่อ



VIP CONDOMINIUM CO., LTD.

กัญยาน 2561 ลงชื่อ



Rak Dec Harm Jua Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด

69/202

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รัตติพนธ์ จำกัด

(นายราชนันท์ รัตติพนธ์)

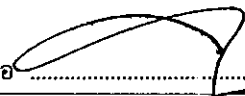
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัด น้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยในลักษณะบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ร้านค้า ร้านอาหาร เป็นต้น เรียงรายตามแนวถนนเทอดไท ถนนซอยเทอดไท 33 และถนนซอยเชื่อมต่อต่าง ๆ ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่</p> <p>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ จากการพัฒนาโครงการ

กัณยายน 2561 ลงชื่อ 
 (นายราชนัน โสธารัตน์)



กัณยายน 2561 ลงชื่อ 
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเทอดไท 33 ต่อไป ทั้งนี้พื้นที่ติดโครงการด้านทิศเหนือเป็นลำกระโดงสาธารณะและด้านทิศตะวันตกเป็นคลองบางสะแก ซึ่งผลกระทบที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการต่อแหล่งน้ำสาธารณะดังกล่าว ภายหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ ได้แก่ น้ำเสีย ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมประจำวันของผู้พักอาศัยและพนักงาน หากไม่มีการบริหารจัดการที่ดีอาจส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำสาธารณะได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้น	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพน้ำ และการจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด ดังนี้ 1. การจัดการน้ำเสีย - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 97 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการปริมาณ 97 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสุบภาคตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุก 1 เดือน - โครงการจะประสานสำนักงานเขตธนบุรีมาจัดเก็บกากไขมัน เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ 1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อเกรอะ จำนวน 1 จุด 2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด 3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบและประเมินผลโครงการพัฒนาโครงการ

กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นายราชนัน โสทรรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด



71/202

กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์ทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>2. การจัดการมูลฝอย</p> <p>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทิ้งมูลฝอยลงถังขยะสาธารณะและคลองบางสะแก และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ติดกับลิฟต์ของแต่ละชั้น มีขนาดพื้นที่ 2.4 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถัง มูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ที่อยู่บริเวณชั้นที่ 1 และห้องออกกำลังกาย ที่อยู่บริเวณชั้นที่ 8 จะตั้งถังมูลฝอยขนาด</p>	<p>หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อ เจ้าพนักงาน ห้อง ถิ่น (ผู้อำนวยการเขตธนบุรี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการบริหารโครงการพัฒนาโครงการ



กัณยาน 2561 ลงชื่อ
 (นายราชนัน โสตรรัตน์)


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กัณยาน 2561 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

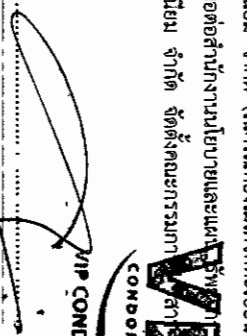
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามจู จำกัด

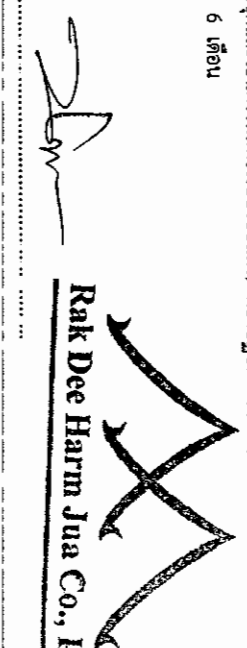
ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณสมบัติต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>50 ลิตร จำนวน 4 ถึง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถึง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถึง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว</p> <p>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ รวมทั้งจากจุดตั้งถังมูลฝอยทุกจุด และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีคปากถุงและมีการติดฉลากประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่พนักงานผู้พักอาศัยน้อยที่สุด</p> <p>เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก</p> <p>- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร ด้านทิศตะวันออก โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งแต่ละห้องจะมีประตูปิดมิดชิด โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีพื้นที่ขนาด 2.88 ตารางเมตร ความจุ 3.46 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ซีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ

- รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตนครบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท ซีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการฯ


 (นายราชนัน โศภสารัตน์)
 VP CONDOMINIUM CO., LTD.

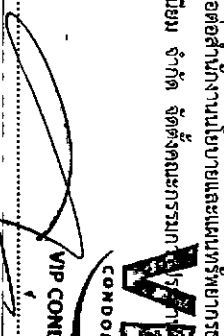

 (นางสาวนันทิภา ประจงการ)
 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณสมบัติต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>1.2 เมตร) สามารถรองรับมวลผอยแห้งปริมาณ 0.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ 5.10 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตชนบทรับจัดเก็บมวลผอยไปกำจัดต่อไป</p> <p>2) ห้องพักมวลผอยเปียก มีพื้นที่ขนาด 3.91 ตารางเมตร ความจุ 3.91 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมวลผอย 1 เมตร) สามารถรองรับมวลผอยเปียกปริมาณ 0.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ 4 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตชนบทรับจัดเก็บมวลผอยไปกำจัดต่อไป</p> <p>3) ห้องพักมวลผอยไซเคิล มีพื้นที่ขนาด 3.60 ตารางเมตร ความจุ 4.32 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมวลผอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมวลผอยไซเคิลปริมาณ 1.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ 3.6 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตชนบทรับจัดเก็บมวลผอยไปกำจัด</p> <p>4) ห้องพักมวลผอยอันตราย มีพื้นที่ขนาด 2.34 ตารางเมตร ความจุ 2.81 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมวลผอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมวลผอยแห้งปริมาณ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ 23.4 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตชนบทรับจัดเก็บมวลผอยไปกำจัด</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ

- รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตชนบท และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดเนียม จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการ


WIP CONDOMINIUM CO., LTD.
 CONDOMINIUM

กัญยาน 2561 ลงชื่อ


Rak Dee Harm Juá Co., Ltd.

กัญยาน 2561 ลงชื่อ

(นายราชัน โสครักษ์หม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดเนียม จำกัด

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยบริเวณแหล่งน้ำสาธารณะตลอดแนวที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีเศษขยะมูลฝอยในแหล่งน้ำสาธารณะดังกล่าวเป็นประจำ ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพแหล่งน้ำสาธารณะ ตลอดแนวที่ติดพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีเศษขยะมูลฝอยในแหล่งน้ำสาธารณะดังกล่าว เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 128 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาตากสิน โดยมีปริมาณน้ำผลิตจ่ายเพียงพอกับการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีความสามารถในการให้บริการน้ำใช้สำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.2 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำโดยไม่ถึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการ



กัณยายน 2561 ลงชื่อ

(นายราชนัน โสตาจันต์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

75/202



กัณยายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. โครงการจะกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์ - วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00 - 15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่ละถัง เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 5. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
 2. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานกับชุมชนและภาคีที่เกี่ยวข้องในการพัฒนาโครงการ



กัญยาน 2561 ลงชื่อ
 (นายราชัน โสตราตัน)

กัญยาน 2561 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักษิตามจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 สระว่ายน้ำ</p> <p>1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่ที่บริเวณชั้นที่ 8 ของอาคาร ขนาดพื้นที่ 76.68 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) โดยสระว่ายน้ำโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมผ่านไม่ได้ ผนังเรียบ และทำความสะอาดง่าย ฆ่าเชื้อโรคโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยโครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านสระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <p>1. มาตรการด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p> <p>1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</p> <p>3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้อง</p>	<p>1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual</p>

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการ



กัณยายน 2561 ลงชื่อ

(นายราชน โสภารัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

กัณยายน 2561 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

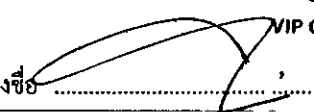

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ <p>(6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<p>Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p>

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการบริหารสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


 กันยายน 2561 ลงชื่อ
 (นายราชัน ไซตาร์ดน์)



 กันยายน 2561 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)


ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักษิตามจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ 1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระเปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ 5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
 2. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมและสุขภาพจากการพัฒนาโครงการ



กัณยายน 2561 ลงชื่อ
 (นายราชนัน โสครินทร์)

กัณยายน 2561 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

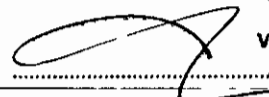
ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	
2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่ที่บริเวณชั้นที่ 8 ของอาคาร ขนาดพื้นที่ 76.68 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 3. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย ก่อนเปิดสระว่ายน้ำ

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบและประเมินผลโครงการฯ เพื่อดำเนินการติดตามตรวจสอบโครงการฯ

กันยายน 2561 ลงชื่อ


(นายราชนัน โสิตารัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

80/202

กันยายน 2561 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย 97 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำทิ้งของโครงการทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเทอโต 33 ซึ่งจะระบายไปยังท่อระบายน้ำริมถนนราชพฤกษ์ต่อไป ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียปริมาณ 97 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งของโครงการทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเทอโต 33 ซึ่งจะระบายไปยังท่อระบายน้ำริมถนนราชพฤกษ์ต่อไป (ดูรูปที่ 5) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. โครงการจะประสานให้รถสูบล้างตะกอนส่วนเกินของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบล้างไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน 4. โครงการจะประสานสำนักงานเขตธนบุรีมาสูบล้างไขมัน เพื่อไปกำจัดเป็นประจำ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อเกรอะ จำนวน 1 จุด 2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด 3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการติดตามและประเมินผลการพัฒนาโครงการ

กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นายราชัน โสรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด



กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด



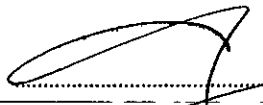
ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 25.80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ด้วยวิธีการกรอง (Filter) โดยต่อท่ออากาศจากส่วนเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียผ่านท่อระบายอากาศที่ภายในบรรจุถ่านเพื่อใช้เป็นตัวดูดซับ โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน 6. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 6.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายอากาศ ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน Biological Oxidation บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ความกว้าง 1.1 เมตร ความยาว 2.5 เมตร ความลึก 1.0 เมตร 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัด น้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตธนบุรี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมชุมชนเพื่อการพัฒนาโครงการ

กันยายน 2561 ลงชื่อ


(นายราชนัน เสตารัตน์)



กันยายน 2561 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ
<p>3.4 การระบายน้ำ</p> <p>โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) ซึ่งมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ 41.27 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะรวบรวมน้ำหลากไว้ภายในบ่อท่วงน้ำ ขนาดความจุ 42 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำจากบ่อท่วงน้ำจะถูกจำกัดการระบายน้ำ ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. โครงการจะรวบรวมน้ำหลากไว้ในบ่อท่วงน้ำ ความจุ 42 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินภายในโครงการปริมาณ 41.27 ลูกบาศก์เมตร ที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อท่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 1 เครื่อง เครื่องมีอัตราสูบ 0.3 ลูกบาศก์เมตร/นาที (0.005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>3. จัดให้มีบานประตูปิด-เปิดน้ำ (Sluice Gate) แบบมีหางมาลัยมือหมุน บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง เพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลย้อนกลับเข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์ น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการให้ทราบ และประชุมที่นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางการป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	<p>1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ซีไอพี คอมโมเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ตั้งทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ

- รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอนุบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท ซีไอพี คอมโมเนียม จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการ

กัญชายน 2561 ลงชื่อ

กัญชายน 2561 ลงชื่อ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นายบรรชัย ไสตุราษฎร์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีไอพี คอมโมเนียม จำกัด

(นางสาวนันทิภา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รัตติหณจิว จำกัด

83/202

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการมีปริมาณมูลฝอยรวม 596 กิโลกรัม/วัน หรือคิดเป็น 2.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยเปียกแห้งปริมาณ 0.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 0.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 1.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอย สำหรับความสะดวกในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตธนบุรีนั้น โครงการจะจัดให้มีที่จอดรถเก็บมูลฝอยโดยเฉพาะ โดยจัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสามารถจอดบริเวณที่จอดรถดังกล่าวและจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการได้ โดยรถเก็บขนมูลฝอยสำนักงานเขตธนบุรีจะเดินทางมาเก็บมูลฝอยบริเวณโครงการช่วงเวลาประมาณ 08.30 น. โดยในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม มายังจุดจอดรถเก็บมูลฝอย และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจร นอกจากนี้	1. โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในอาคาร รายละเอียดดังนี้ -โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในอาคาร โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น มีขนาดพื้นที่ 2.4 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง) ถังมูลฝอยขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ - สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และห้องออกกำลังกาย อยู่บริเวณชั้นที่ 1 และ 8 โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง เปียก อันตราย และรีไซเคิล) ไว้ภายในห้องน้ำของชั้นที่ 1 และชั้นที่ 8 ทั้งนี้ ถังมูลฝอยที่ตั้งในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละตามจุดต่าง ๆ จะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถังมูลฝอยแห้งและเปียกจะรองรับ	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตรวจสอบระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2 ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. โครงการจะตรวจสอบไม่มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง

หมายเหตุ : 1 เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมพื้นที่ ณ ทุก ๆ 6 เดือน

2 เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดเนียม จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการ

กัญยาน 2561 ลงชื่อ



VIP CONDOMINIUM CO.,LTD.

(นายราชัน โสฬารัตน์)

กัญยาน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดเนียม จำกัด

84/202

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตธนบุรี เนื่องจากการกระทำดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>อาคารพักมูลฝอยรวมจะตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออกหน้าโครงการ โดยมีระดับหลังคาสูงกว่าถนนซอยเทอดไท 33 เท่ากับ 1.1 เมตร ทั้งนี้ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพของอาคารพักมูลฝอยรวม โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ ได้แก่ ต้นไทรเกาหลี ความสูง 150 เมตร บริเวณด้านทิศเหนือและด้านทิศตะวันออกของอาคารพักมูลฝอยรวม</p>	<p>ด้วยถุงดำ ถังมูลฝอยอันตรายรองด้วยถุงสีส้ม และถัง มูลฝอยรีไซเคิลจะรองด้วยถุงใส โดยพนักงานจะต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย</p> <p>2 กำหนดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอย โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกที่บรรจุในถุงดำ ติดฉลากมูลฝอยเปียก มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก ตั้งไว้ภายในถังพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตธนบุรี มารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>2) มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานนำมูลฝอยแห้งที่บรรจุในถุงดำ ติดฉลากมูลฝอยแห้ง มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตธนบุรี มารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>3) มูลฝอยรีไซเคิล ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีกโดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม เช่น แก้ว</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมสำนักงานเขตธนบุรี เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กัณยายน 2561 ลงชื่อ

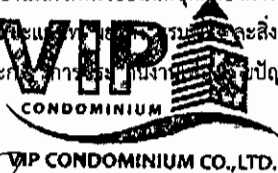
(นายราชัน โสภารัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

กัณยายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

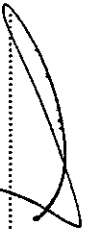
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงสีส้ม ติดฉลากมูลฝอยอันตราย มารวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการจะประสานไปยังสำนักงานเขตธนบุรี ให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตราย ไปกำจัดต่อไป โดยจัดเก็บสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>3. จัดทำแผนพับใบให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แยกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทับปะปนกัน</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ซีไอพี คอมมิวนิเียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ตั้งทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) บัญชีอาคารชุด/บัญชีอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท ซีไอพี คอมมิวนิเียม จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการ

กัญยาน 2561 ลงชื่อ




(นายราชัน รัตรัตน์)



VIP CONDOMINIUM CO., LTD.

กัญยาน 2561 ลงชื่อ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีไอพี คอมมิวนิเียม จำกัด

86/202

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รัตติหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท และนำมูลฝอยที่เหลือจากการคัดแยกมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีตักปากถุงและมีการติดฉลากประเภทขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และจะให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถึงเพื่อป้องกันรั่วซึมมูลฝอยรั่วไหลโดยกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่רבกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด</p> <p>เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก</p> <p>6. โครงการจะจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออก ใกล้กับทางเข้า-ออกของ</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ซีอที คอนโดมิเนียม จำกัด (ในการนี้ยังไม่ตั้งระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด)นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมพัฒนาฯ ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท ซีอที คอนโดมิเนียม จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม



VIP CONDOMINIUM CO., LTD.

กัญยานน 2561 ลงชื่อ

(นายราชัน โสตะสุต)

กัญยานน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีอที คอนโดมิเนียม จำกัด

87/202

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รัตติทานจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพักมุลฝอยแห้ง ห้องพักมุลฝอยเปียก ห้องพักมุลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมุลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ห้องพักมุลฝอยแห้ง มีพื้นที่ขนาด 2.88 ตารางเมตร ความจุ 3.46 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมุลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมุลฝอยแห้ง ปริมาณ 0.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ 5.10 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตธนบุรีมาจัดเก็บมุลฝอยไปกำจัดต่อไป</p> <p>2) ห้องพักมุลฝอยเปียก มีพื้นที่ขนาด 3.91 ตารางเมตร ความจุ 3.91 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมุลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมุลฝอยเปียก ปริมาณ 0.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ 4 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตธนบุรีมาจัดเก็บมุลฝอยไปกำจัดต่อไป</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมุลฝอยเปียก ดูดขึ้นไปบำบัดพร้อมกับก๊าซมีเทน จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยปริมาณอากาศ</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาจากการพัฒนาโครงการ



กัณยายน 2561 ลงชื่อ

(นายราชนัน โสฬารัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด



กัณยายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ที่ตูดจะต้องไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรอากาศในห้องขณะ (Air Change Rate) เท่ากับ 0.007 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 0.007 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 0.007 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไปบัพที่ยังบ่อดิน ขนาด 2.50 ตร.ม มีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 178.57 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยไร้ไซเคิล มีพื้นที่ขนาด 3.60 ตารางเมตร ความจุ 4.32 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยไร้ไซเคิลปริมาณ 1.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ 3.6 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตธนบุรีมาจัดเก็บไปพร้อมมูลฝอยแห้งและเปียก</p> <p>4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีพื้นที่ขนาด 2.34 ตารางเมตร ความจุ 2.81 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ซีไอที คอมมิวนิเคชั่น จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ตั้งคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท ซีไอที คอมมิวนิเคชั่น จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี

กัญยาน 2561 ลงชื่อ

(นายระพีพร เศษารัตน์)

VIP CONDOMINIUM CO., LTD.

กัญยาน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิภา ประจงการ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีไอที คอมมิวนิเคชั่น จำกัด

89/202

ผู้ดำเนินการค้าสิ่งแวดล้อมบริษัท รัตติหาณจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>ปริมาณ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ 23.4 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตธนบุรีมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัด</p> <p>7. จัดให้มีพนักงานโครงการขนย้ายมูลฝอยจากอาคารพักมูลฝอยรวมมายังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรให้กับผู้ที่อาศัยในโครงการ และรถเก็บขน มูลฝอย</p> <p>9. โครงการจะกำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตธนบุรีเท่านั้น</p> <p>10. โครงการจะต้องสร้างความสะอาดจุดจอดรถมูลฝอยทันทีภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จ</p> <p>11. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ ได้แก่ ต้นทรงเกาหลี่ ความสูง 150 เมตร บริเวณด้านทิศเหนือและด้านทิศตะวันออกของอาคารพักมูลฝอยรวมเพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพของอาคารพักมูลฝอยรวม</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ซีเอที คอมโมเดิร์นนิเยม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ

- รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท ซีเอที คอมโมเดิร์นนิเยม จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการ



VIP CONDOMINIUM CO.,LTD.

กัญยานน 2561 ลงชื่อ

(นายราชัน โสภศรีพันธุ์)

กัญยานน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีเอที คอมโมเดิร์นนิเยม จำกัด

9/9/2022

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รัตติทานจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		12. โครงการกำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป	
3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 883 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ (2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 200	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลียนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการ



กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นายราชัน โสตราวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

91/202



กันยายน 2561 ลงชื่อ

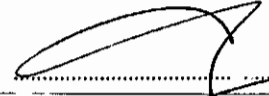
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักษิตามจิว จำกัด

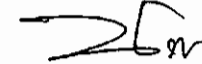
ตารางที่ 2 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง 2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “และเฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 4. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนลำไยยื่นจู่หน้าหม้อแปลง	
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายฉบับนี้ ดังนั้น อาคารโครงการ มีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึง	1. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ (1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้ (1.1) มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
 2. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการอนุรักษ์พลังงาน (ที่ปรึกษา) มาจากการพัฒนาโครงการ

กัญยาน 2561 ลงชื่อ 
 (นายราชนัน เสือดำรัตน์)



กัญยาน 2561 ลงชื่อ 
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)



ตารางที่ 2 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอื่น ๆ เพื่ออนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสะท้อนแสงจากผนังและกรอบอาคารต่อพื้นที่โดยรอบจะเกิดจากส่วนตกแต่งอาคารที่เป็นกระจก ซึ่งในการออกแบบอาคารโครงการใช้กระจกเป็นส่วนตกแต่งประมาณร้อยละ 22 ของผนังภายนอกอาคารทั้งหมด ซึ่งคุณสมบัติของกระจกที่เลือกใช้จะต้องมีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมาย เพื่อป้องกันผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>ทั้งนี้ โครงการเลือกใช้กระจกที่ตกแต่งอาคารที่มีค่าปริมาณการสะท้อนแสง ร้อยละ 14.2 ซึ่งไม่เกินร้อยละ 30 สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออก</p>	<p>- ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>- ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์</p> <p>- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>- พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่น โดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา</p> <p>- ตรวจสอบหน้าต่างทอลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร</p> <p>(1.2) มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง</p> <p>- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง แขนงการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p>	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมชุมชนเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



กัณยายน 2561 ลงชื่อ

(นายรัชชัช ไส่ศิริรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

93/202



กัณยายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 ข้อ 27 ที่ระบุ</p> <p>“วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ”</p> <p>อาคารโครงการจึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญด้านการสะท้อนของกระจกต่อพื้นที่โดยรอบ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้บางช่วงเวลา ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย <p>(1.3) มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ 	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน กระทรวงพลังงาน และสำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบและประเมินผลโครงการฯ เพื่อตรวจสอบปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



กัณยายน 2561 ลงชื่อ

(นายราชนัน ใสตารัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

94/202



กัณยายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>พร้อมระบุวิธีติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่อ</p> <p>อำนวยความสะดวกผู้ที่อาศัยภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ <p>ประโยชน์ โดยเปิดช่องทางต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลม</p> <p>พัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีน้ำซึม</p> <p>สิ่งของปิดช่องทางต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนทำให้เป็นต้นเหตุให้น้อยลงและมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้พัดลมเปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม อนุรักษ์กิจกรรมไม่ให้เกิด - ส่งเสริมการใช้น้ำอย่างประหยัดและประหยัด <p>ชั้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - แสดงเลขชี้พื้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางขึ้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 	

หมายเหตุ : 1 เจ้าของโครงการ บริษัท ีไอพี คอนเนคชั่น จำกัด (ในการที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ

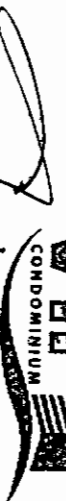
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2 เจ้าของโครงการ บริษัท ีไอพี คอนเนคชั่น จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบและชี้แจงข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ

กนิยานันต์ 2561 ลงชื่อ

กนิยานันต์ 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ีไอพี คอนเนคชั่น จำกัด

95/202

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

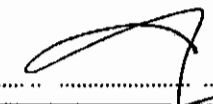
ตารางที่ 2 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 - 06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่ไม่มีความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและคอมไฟอยู่เสมอ <p>(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น 	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท วิโอพี คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท วิโอพี คอนโดมิเนียม จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการระดมเงินเพื่อแก้ไขปัญหาน้ำจากการพัฒนาโครงการ

กัณยายน 2561 ลงชื่อ


(นายราชัน โสตรัตน์)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิโอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

96/202

กัณยายน 2561 ลงชื่อ





(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

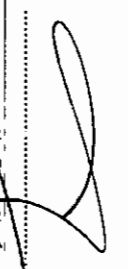


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ในการเข้าดับเพลิงกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดกับถนนสาธารณะ ใต้ถุน ด้านทิศตะวันออกติดกับถนนซอยทอดแห 33 ซึ่งระดับเพลิงสามารถจอดรถยนต์บนเหนือคาน 33 และมีคาน้ำวางยังอาคารโครงการ สำหรับพื้นที่ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ระดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะใช้วิธีการสายฉีดน้ำดับเพลิงไปยังจุดเกิดเหตุ โดยจะมีระยะทางจากสายฉีดน้ำไกลสุดไม่เกิน 40 เมตร ซึ่งอยู่ในระยะ	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้ไม่ขาดต่อรีชาร์จอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท รีโอพี คอมโมดิมียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุกๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท รีโอพี คอมโมดิมียม จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน

กนิชยาน 2561 ลงชื่อ (นายราวีชัย เศรษฐรัตน์)
 VIP CONDOMINIUM CO., LTD. กนิชยาน 2561 ลงชื่อ
 (นางสาววันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท รีโอพี คอมโมดิมียม จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รัตติหามล้ำ จำกัด

97/202

ตารางที่ 2 (ต่อ 3/4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่เจ้าหน้าที่สามารถปฏิบัติงานได้ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อมเชื่อมต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 4 ชุด บริเวณหน้าอาคารโครงการ (ด้านทิศตะวันออก) จำนวน 3 ชุด ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงลาดพลู และบริเวณด้านทิศตะวันตก จำนวน 1 ชุด เพื่อรับน้ำสำหรับใช้ดับเพลิงภายนอกอาคาร และจากการคำนวณระยะเวลาในการอพยพหนีไฟ พบว่า ผู้พักอาศัยจะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟประมาณ 6 นาที ดังนั้น คาดว่าผู้พักอาศัยภายในอาคาร จะสามารถอพยพออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัยไม่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีการจัดระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยต่าง ๆ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น (ดูภาคผนวกที่ 1)</p> <p>เนื่องจากอาคารโครงการเป็นอาคาร ขนาดความสูง 8 ชั้น ไม่มีถนนโดยรอบอาคาร ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	<p>นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร ไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ทำงาานโดยมีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบปั๊มทอยโซ่งหลายใบพัด (Vertical Multistage Centrifugal Pump) อัตราการสูบน้ำ 380 ลิตร/นาที เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้อย่างน้อย 30 นาที เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงดังกล่าวเข้าท่อขึ้นดับเพลิงภายในอาคารซึ่งเป็นท่อแห้ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ</p> <p>2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว มีลิ้นเมตร พร้อมเชื่อมต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิง จำนวน 4 ชุด ได้แก่</p> <p>(1) บริเวณด้านหน้าอาคารโครงการ (ด้านทิศตะวันออก) จำนวน 2 ชุด สำหรับท่อขึ้นภายในอาคาร</p> <p>(2) บริเวณด้านหน้าอาคารโครงการ (ด้านทิศตะวันออก) จำนวน 1 ชุด เพื่อเพิ่มรับน้ำจากรถดับเพลิง</p>	<p>มองเห็นชัดเจนไม่ลบลบสีอื่น 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : 1 เจ้าของโครงการ บริษัท ริกดี คอมนิตีเมียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนชุมชนระดับจังหวัดและสำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

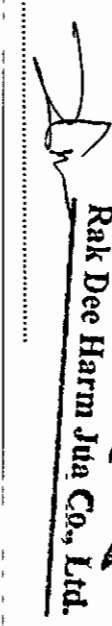
2 เจ้าของโครงการ บริษัท ริกดี คอมนิตีเมียม จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการ

กันยายน 2561 ลงชื่อ



VIP CONDOMINIUM
CONDOMINIUM CO.,LTD.

กันยายน 2561 ลงชื่อ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นายวิชาญ ใสศิริรัตน์)

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริกดี คอมนิตีเมียม จำกัด

98/202

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ริกดีทามจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>รดดับเพลิงสามารถเข้าไปในพื้นที่โครงการได้ในระยะหนึ่ง ซึ่งจากจุดจอตรดดับเพลิง เจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะลากสายฉีดน้ำดับเพลิงในระยะไกล ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการเพิ่มแรงดันน้ำเพื่อให้มีแรงดันน้ำเพียงพอในการฉีดน้ำดับเพลิงไปยังอาคารที่สูง 8 ชั้น</p>	<p>และต่อท่อไปยังหัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งเพิ่มเติมภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศตะวันตก</p> <p>(3) บริเวณด้านทิศตะวันตก จำนวน 1 ชุด เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงและต่อเข้าสู่ FHC ภายนอกอาคารที่อยู่บริเวณใกล้เคียง ซึ่งกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รดดับเพลิงสามารถต่อน้ำเข้ากับหัว FDC ด้านหน้าโครงการส่งน้ำดับเพลิงไปยังหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร และเจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถใช้สายฉีดน้ำดับเพลิงที่อยู่ในตู้ FHC ที่ติดตั้งเพิ่มในบริเวณใกล้เคียงฉีดน้ำไปยังอาคาร 8 ชั้นได้</p> <p>ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงตลาดพลู เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่ออื่น และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าสู่เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร</p> <p>3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร 	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท วิโอพี คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท วิโอพี คอนโดมิเนียม จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมและสุขภาพจากการพัฒนาโครงการ



กัญยาน 2561 ลงชื่อ
 (นายราชนัน โสธารัตน์)

กัญยาน 2561 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิโอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

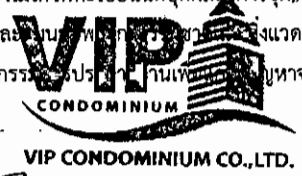
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาคกรอบและโซ่ร้อย</p> <p>- ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม)</p> <p>โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได ST-01 และบันได ST-02 จำนวน 2 ตู้/ชั้น โดยจะมีระยะลากสายไกลสุดประมาณ 22.20 เมตร</p> <p>1.2 ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานโยธาและผังเมือง กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบประเมินผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ



กัณยายน 2561 ลงชื่อ
(นายราชนัน โสทรรัตน์)

กัณยายน 2561 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก โถงต้อนรับ โถงทางเข้า ห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องชุดพักอาศัย โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งไว้ในห้องชุดพักอาศัยบริเวณส่วนครัว ห้องเครื่องสูบน้ำ และที่จอดรถชั้นใต้ดิน</p> <p>4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-01 และบันได ST-02</p> <p>5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire</p>	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมและสุขภาพจากการพัฒนาโครงการ



กัณยายน 2561 ลงชื่อ

(นายราชัน โสธารัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

101/202

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กัณยายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		Alarm Manual Station ที่บริเวณบันได ST-01 และบันได ST-02 2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 บันได รายละเอียดดังนี้ 1) บันได ST-01 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.60 เมตร ลูกตั้งสูง 0.164-0.168 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.60-1.65 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 2) บันได ST-02 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.30 เมตร ลูกตั้งสูง 0.164-0.168 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.30 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
 2. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบและประเมินผลโครงการจากการพัฒนาโครงการ

กัณยายน 2561 ลงชื่อ



(นายราชนัน โสตาจารย์)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

102/202

กัณยายน 2561 ลงชื่อ




(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ข้อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. โครงการจะกำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 จุด พื้นที่ประมาณ 155 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าไม่รวมพื้นที่คนยืนต้น) ซึ่งสามารถรองรับคนได้รวม 620 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการรวม 596 คน (ผู้พักอาศัย 586 คน และพนักงานโครงการ 10 คน) (ดูรูปที่ 6)</p> <p>4. โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยตื่นตระหนก และก่อให้เกิดความวุ่นวาย และกีดขวางการอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ระดับเพลิง ซึ่งเจ้าหน้าที่จะควบคุมการอพยพให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินเรียงแถวกันอย่างเป็นระเบียบ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้เบื้องต้น หากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็น</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ

- รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท คอนโดมิเนียม จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการ

กัญยาน 2561 ลงชื่อ



VIP CONDOMINIUM CO., LTD.

(นายราชนัน โสภดารัตน์)

กัญยาน 2561 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจระทำการแทนบริษัท คอนโดมิเนียม จำกัด

103/202

ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการจะเกิดจากอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารโครงการเท่ากับ 0.06 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.3 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.36 องศาเซลเซียส ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.8 องศาเซลเซียส เป็น 35.16 องศาเซลเซียส	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการชักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงลาดพลู</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ตรวจสอบข้อร้องเรียนของประชาชนว่ามีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศใต้อาคารหรือรอบๆ ใช้งาน เตือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ไรต์ คอนโดเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท ไรต์ คอนโดเนียม จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการ

กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นายราชัน โสภะสิทธิ์)



VIP CONDOMINIUM CO., LTD.

กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์นา ประจงการ)



Rak Dee Harm Jun Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรต์ คอนโดเนียม จำกัด

104/2022

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจูน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.10 การจราจร	<p>ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สูงขึ้นจากการดำเนินโครงการ</p>	<p>3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อย่างดี โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่เปลี่ยน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีความปลอดภัยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ติดตามประเมินตรวจสอบร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีความเสี่ยงต้องแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>
<p>จากการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่า ถนนเพชรเกษม ถนนเจริญสุขนิทวงศ์ ถนนรัชดาภิเษก ถนนราชพฤกษ์ ถนนซอยรัชดาภิเษก 15 ถนนเทอดไท และถนนซอยเทอดไท 33 ยังคงมีความจุที่สามารถรองรับปริมาณจราจรจากโครงการได้ โดยโครงการจะเชื่อมทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง กับถนนซอยเทอดไท 33 ซึ่งถนนดังกล่าวมีขนาด 2 ช่องจราจร (1 ช่องจราจร/ทิศทาง) โดยมีการเลี้ยงซ้ายและเลี้ยงขวาเข้า-ออกโครงการ ซึ่งการเลี้ยงขวาเข้า-ออกโครงการอาจทำให้เกิดการตัดกระแสนจราจรของรถทางตรง ซึ่งจากการประเมิน พบว่าถนนแต่ละสายยังรองรับปริมาณจราจรจากโครงการได้ และถนนซอยเทอดไท 33 ซึ่งเป็นถนนที่เชื่อมทางเข้า-ออกโครงการยังคงมีระยะเวลาเหลือให้รถที่ต่อทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างปลอดภัย</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในเวลากลางคืน โดยเน้นให้รถสามารถเข้า-ออกสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้ที่อาศัยภายในโครงการเต็มรถลดตามการจัดจราจรจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกในทางควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องทำเข้าไปให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวก ค่าไม่ถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก</p> <p>3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่มี</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในเวลากลางคืน โดยเน้นให้รถสามารถเข้า-ออกสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้ที่อาศัยภายในโครงการเต็มรถลดตามการจัดจราจรจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกในทางควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องทำเข้าไปให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวก ค่าไม่ถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก</p> <p>3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่มี</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่เปลี่ยน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีความปลอดภัยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ติดตามประเมินตรวจสอบร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีความเสี่ยงต้องแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ภูเก็ต คอมมิตีเมียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ

- รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตศูนย์ฯ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
- เจ้าของโครงการ บริษัท ภูเก็ต คอมมิตีเมียม จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ

กันยายน 2561 ลงชื่อ



กันยายน 2561 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ภูเก็ต คอมมิตีเมียม จำกัด

105/2022

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รัตติพนธ์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตาม โครงการข้อกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ	ก่อกำเนิดความสับสนของผู้ใช้เพื่อให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่ลงทะเบียนเข้าหรือออกจากโครงการรวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียง 6. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ใช้ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าสู่โครงการ 7. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่อง เพื่อป้องกันการจราจรไปกีด	5. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไข		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท รีโอที คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ

- รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท รีโอที คอนโดมิเนียม จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการป้องกันและแก้ไขปัญหาโครงการพัฒนาโครงการ



VIP CONDOMINIUM CO., LTD.

กัญยาน 2561 ลงชื่อ

(นายราชัน โสภณรัตน์)

กัญยาน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทมา ประจงการ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท รีโอที คอนโดมิเนียม จำกัด

106/202

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

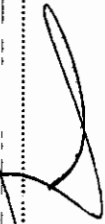
ตารางที่ 2 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518	<p>มาตรา 33 และลตบัญญัติทางราชการของเขตฯ มาตรา 33 และลตบัญญัติทางราชการ</p> <p>8. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนบุคคลแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถจอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้อย่างยิ่งขึ้น</p> <p>9. แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการ ตลอดจนการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อหรือเช่าแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ที่ประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ</p> <p>10. โครงการจะไม่มีการกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม</p>	- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ซีไอที คอนโดมิเนียม จำกัด (ในการยื่นขออนุญาตขออนุญาต) บริษัทอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ

- รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ สำนักงานเขตอนุบุรี และกรมที่ดิน ทุกๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท ซีไอที คอนโดมิเนียม จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการ

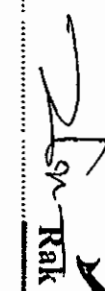
กัญยาณ 2561 ลงชื่อ



VIP CONDOMINIUM CO., LTD.



กัญยาณ 2561 ลงชื่อ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นายรวิชัย รัตติราชิตน์)

(นางสาวนันท์ภา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีไอที คอนโดมิเนียม จำกัด

107/202

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย. 9 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย. 9-22 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 7 : 1</p> <p>(2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปก</p>	<p>อาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>2. ในการก่อสร้างจริงโครงการจะกำหนดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้างดูแลการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัด โดยจะต้องประชุมร่วมกับผู้รับเหมาและรายงานสถานการณ์การก่อสร้างจริงทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดจากความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างจริง</p>	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานชุมชนเพื่อแก้ไขปัญหาโครงการพัฒนาโครงการ



กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นายราชนัน โสตาจารย์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>คลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่วางต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง"</p> <p>โครงการมีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินทุกอาคารรวมกันเท่ากับ 9,998 ตารางเมตร ก่อสร้างบนพื้นที่ดินขนาด 2,148.8 ตารางเมตร ดังนั้นอัตราส่วนของพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร $9,998 / 2,148.8 = 4.65 : 1$ (ไม่เกิน $7 : 1$) พื้นที่โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ว่างเท่ากับร้อยละ 10.66 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ 495.37 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518)</p>		

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนที่ดินอาคาร/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประชาชนเพื่อการพัฒนาโครงการ



VIP CONDOMINIUM CO., LTD.

กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นายราชัน โสธารัตน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>การประเมินผลกระทบทางสังคม มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย</p> <p>ผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการจะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 178 ห้อง โดยคาดว่าจะมีผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 586 คน เมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในพื้นที่เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ซึ่ง ณ ปี พ.ศ.2563 (ปีเปิดดำเนินการ) มีประชากรจำนวน 104,378 คน ประชากรที่จะเข้าพักอาศัยภายในโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.6 ของประชากรทั้งหมดในเขตธนบุรี ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นประชากรในวัยแรงงานหรือวัยกลางคนที่ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยว ที่ต้องการอาศัยอยู่ในพื้นที่เดิมหรือพื้นที่ใกล้เคียงซึ่ง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการต้องจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยจะมีนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงตลาดพลู เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 5. โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านกายภาพ (ได้แก่ การป้องกันเสียง ฝุ่น ละออง มลพิษทางอากาศ ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ได้แก่ น้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะ การป้องกันอัคคีภัย การจราจร) ดังที่นำเสนอข้างต้น และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 2. หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ 3. โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่อง ตลอดเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดกรอบเวลาในการดำเนินการทุกขั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที (ดูรูปที่ 7)

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการ



กันยายน 2561 ลงชื่อ
(นายราชัน โสธารัตน์)

กันยายน 2561 ลงชื่อ
(นางสาวนันท์มา ประจงการ)
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทาง และใกล้แหล่งงาน สถานประกอบการต่าง ๆ ไม่ได้เป็นผู้ที่อาศัยมาจากที่อื่นทั้งหมด ดังนั้น คาดว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่เขตธนบุรี จะมีประชากรเพิ่มขึ้นในส่วนของวัยแรงงาน ซึ่งเป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้ซึ่งจะช่วยเพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่</p> <p>อนึ่ง พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร เป็นเขตที่มีระบบโครงข่ายคมนาคม/โครงสร้างพื้นฐานต่างๆ ครบถ้วนเพื่อรองรับการเจริญเติบโต ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการ จึงเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรจากโครงการได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางด้านประชากรในระยะดำเนินการจะไม่มีนัยสำคัญ</p> <p>(2) ด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น</p> <p>โครงการตั้งอยู่ถนนซอยเทอดไท 33 แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร พื้นที่เขตธนบุรี เป็นเขตเศรษฐกิจเมือง มีร้านค้า ร้านอาหาร สถาน</p>		

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานกับสำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน เพื่อดำเนินการติดตามผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ

กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นายราชนัน โสธารัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด



กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ประกอบการ และแหล่งให้บริการด้านต่าง ๆ จำนวนมาก ดังนั้น คาดการณ์ได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจต่อชุมชนโดยรอบโครงการ ส่งผลต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ โดยจะส่งผลดีต่อการประกอบอาชีพค้าขายและธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น</p> <p>จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ - สังคมรายได้ครัวเรือน ประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ผู้ตอบแบบสอบถามให้ความเห็นว่าหากมีโครงการดังกล่าวเกิดขึ้นคาดว่าจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจต่อชุมชนโดยรอบโครงการ ส่งผลต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ</p>		

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการติดตามและเฝ้าระวังผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ

กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นายราชนัน ใสदारต้น)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด



กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(3) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่าส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่กรุงเทพมหานครมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ลักษณะชุมชนเป็นชุมชนพักอาศัย ที่มีลักษณะเป็นบ้านเดี่ยว อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สภาพทางสังคมโดยทั่วไปเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการขยายตัวของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงกับแหล่งที่ทำงาน ดังนั้น สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการจึงเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกัน และผู้เข้าพักอาศัยในโครงการคาดว่าจะเป็นผู้ที่ต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทาง ใกล้แหล่งงาน สถานประกอบการต่างๆ และเป็นผู้ที่ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยวที่อยู่ในพื้นที่เขตธนบุรีและพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งไม่ได้เป็นผู้พักอาศัยมาจากพื้นที่อื่นทั้งหมด และโครงการจะ</p>		

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบและประเมินผลการพัฒนาโครงการ

กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นายราชนัน โสคงรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด



กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

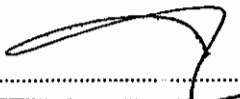
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยจะมีนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ</p> <p>(4) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข</p> <p>ในระยะดำเนินโครงการจะมีผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอับคดียึด เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ</p> <p>สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน ประกอบด้วย โรงพยาบาลรัชดา ท่าพระ และ ศูนย์บริการสาธารณสุข 27 จันทน์ ฉิมโพลี ซึ่ง ศูนย์บริการสาธารณสุข 27 จันทน์ ฉิมโพลี ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 640 เมตร โดยหากเจ็บป่วยเล็กน้อยสามารถใช้บริการได้ที่ศูนย์บริการสาธารณสุขดังกล่าว และหากเจ็บป่วยหรืออุบัติเหตุที่ศูนย์บริการสาธารณสุขไม่สามารถรองรับได้ มีโรงพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการ</p>		

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการ

กันยายน 2561 ลงชื่อ


(นายราชัน โสไตรรัตน์)



กันยายน 2561 ลงชื่อ



(นางสาวนันท์มา ประจงการ)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

114/202

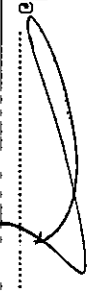
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>มากที่สุด คือ โรงพยาบาลรัชดา ทำพระ ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 150 เมตร</p> <p>(5) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลตลาดพลู ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 170 เมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงตลาดพลู อยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร (ตามเส้นทางทางรถเดินรถ) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่พร้อมจะให้บริการดับเหตุอัคคีภัยได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่า จะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงตลาดพลู มายังพื้นที่โครงการประมาณ 3 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจรด้วย) ซึ่งในระยะระยะดำเนินการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการ รวมทั้ง จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และมี การประสานไปยังสถานีดับเพลิงตลาดพลู เพื่อขอติดตั้งเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการ</p>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท ژیอที คอมโมเดียม จำกัด (ในการที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ

- รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
- เจ้าของโครงการ บริษัท ژیอที คอมโมเดียม จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

กษยานุ 2561 ลงชื่อ  VIP CONDOMINIUM CO.,LTD.

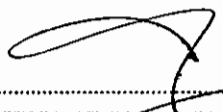
กษยานุ 2561 ลงชื่อ  Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ได้ดำเนินการยื่นหนังสือแจ้งไปยังสถานีตำรวจนครบาลตลาดพลู และสถานีดับเพลิงตลาดพลูที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ดังกล่าวได้รับทราบ และเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ</p> <p>ในการดำเนินโครงการจะจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง</p> <p>(6) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ระบบการจัดการมูลฝอย ดังนั้น ระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการในพื้นที่จะมีความเพียงพอ</p>		

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประเมินผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ

กันยายน 2561 ลงชื่อ



(นายราชัน สไตวรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด



VIP CONDOMINIUM CO.,LTD.

116/202

กันยายน 2561 ลงชื่อ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>(7) ด้านการใช้ที่ดิน</p> <p>โครงการตั้งอยู่ ณ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนดให้บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย. 9 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย. 9-22 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ซึ่งปัจจุบันมีถนนซอยทอดไป 33 ตลอดจนพื้นที่ใกล้เคียงเป็นชุมชนพักอาศัย ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการ เป็นต้น โดยการพัฒนาโครงการจะเป็นที่พักอาศัยซึ่งเป็นการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยเช่นเดียวกับพื้นที่โดยรอบ</p>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของบริษัท บริษัท สวีพี คอมมิวนิตี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของบริษัท บริษัท สวีพี คอมมิวนิตี จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการ

กัญยาชน 2561 ลงชื่อ

กัญยาชน 2561 ลงชื่อ



นางสาวนันท์นิภา ประจงใจ **Kak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สวีพี คอมมิวนิตี จำกัด

11/7/2022

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหานจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อ
	<p>(8) ด้านการคมนาคมขนส่ง</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยเทอดไท 33 แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร โดยพื้นที่โครงการสามารถเข้า-ออกได้จากถนนซอยเทอดไท 33 มีความสะดวกในการเดินทางมีโครงการเชื่อมต่อไปยังพื้นที่ถนนเทอดไท ถนนรัชดาภิเษก ถนนราชพฤกษ์ และถนนเพชรเกษม เป็นต้น และมีรถรับจ้างสาธารณะที่ให้บริการตามแนวถนนเทอดไท ตลอดจนถึงสาธารณูปโภคอย่างครบครัน เช่น ร้านค้า โรงเรียน ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ สามารถใช้บริการของรถไฟฟ้า BTS โดยสถานที่ใกล้ที่สุดคือ สถานีตลาดพลู มีระยะทางจากโครงการประมาณ 300 เมตร เป็นอีกทางเลือกหนึ่งซึ่งช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวกมากยิ่งขึ้น</p> <p>นอกจากนี้ จากการติดตามความคิดเห็นต่อโครงการของกลุ่มตัวอย่างในพื้นที่ศึกษากรณี 1 กิโลเมตร ได้แก่ กลุ่มหน่วยงาน กลุ่มผู้นำชุมชน และกลุ่มประชาชน</p>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท สิโอพี คอมมิตีเมียม จำกัด (ในการนี้ยังไม่แจ้งทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท สิโอพี คอมมิตีเมียม จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการ

กษยานน 2561 ลงชื่อ



VIP CONDOMINIUM CO., LTD.

กษยานน 2561 ลงชื่อ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นายสมิทธิ์ เสีตารัตน์)

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิโอพี คอมมิตีเมียม จำกัด

118/202

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีทามซ์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ได้แก่ กลุ่มอาคารติดโครงการ กลุ่มบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร และกลุ่มบ้าน/อาคารในระยะมากกว่า 100 - 1,000 เมตร พบว่า มีข้อห่วงกังวลในเปิดดำเนินการดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ปัญหาจราจรติดขัดมาก 2. ปัญหาการบดบังทัศนียภาพ 3. ปัญหาน้ำประปาแรงดันต่ำ 4. ปัญหาการบดบังแดดและทิศทางลม 5. ปัญหาความแออัด 6. ปัญหาขยะมูลฝอย 7. ปัญหาฝุ่นละออง 8. ปัญหาการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ 9. ปัญหาการระบายน้ำ 10. ปัญหาที่จอดรถไม่พอ 11. ปัญหาน้ำเน่าเสีย 12. ปัญหาน้ำเสียงดังรบกวน 		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการติดตามและเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาโครงการ

กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นายราชนัน โสดีรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

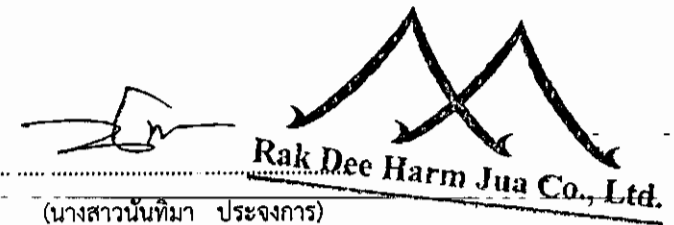


119/202

กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีทามजू จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		
4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยในลักษณะบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการ เป็นต้น ตั้งอยู่บริเวณริมถนนซอยเทอดไท 33 การพัฒนาพื้นที่โครงการจึงเป็นการเพิ่มมูลค่าที่ดินให้กับที่ดินในละแวกนี้	-	-
4.3 การสาธารณสุข	การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยในโครงการและทำให้มีคนในพื้นที่เพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญทางด้านนี้ เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประเมินและแก้ไขปัญหาโครงการพัฒนาโครงการ

กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นายราชนัน โสภารัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด



120/202

กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบต่อด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงจากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุข 27 จังหวัด ฉะเชิงเทรา ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2556-2560) ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยดังกล่าว ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 3 และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ/โรคหัด มีผู้ป่วยมากเป็นลำดับต้น ๆ เช่นกัน ซึ่งบริเวณพื้นที่นี้มีปริมาณจราจรที่สัญจรบนถนนซอยเทอดไท 33 ถนนเทอดไท ตลอดถนนซอยย่อยที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งเป็นบริเวณที่มีการขยายตัวทางธุรกิจ จึงมีการก่อสร้างอาคารสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ในละแวกใกล้เคียงค่อนข้างมาก</p>		
4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ	<p>1. ด้านสุขภาพกายภาพ 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ - ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์</p>	<p>1. โครงการจัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของ</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการ



กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นายรวิชัย ไส่ตารัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

121/202

กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 58)

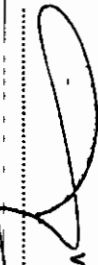
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณสมบัติต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้</p>	<p>มตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>มลพิษ และขึ้นได้ดิน 1 จัดให้มีพัดลมระบายอากาศเพื่อระบายอากาศออกสู่ด้านนอกต่อไป</p> <p>2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายและปลอดภัย</p> <p>3 โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รถดับน้ำทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งไม้ที่มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชนิดเขตกตามต้นไม้ที่ตายไป <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 620.43 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซ</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ</p> <p>4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรฐานการตรวจเช็คเครื่องจักร</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท รีโอที คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานฯ และต้องจัดทำ


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท รีโอที คอนโดมิเนียม จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการ

กัญชายน 2561 ลงชื่อ


VIP CONDOMINIUM CO., LTD.
 CONDOMINIUM
 สำนักงานโครงการพัฒนาโครงการ

กัญชายน 2561 ลงชื่อ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันท์ภา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท รีโอที คอนโดมิเนียม จำกัด

1222/2022

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้รวมประมาณ 3,052 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากรถในโครงการที่มีปริมาณ 424 กรัม/วัน	
	<p>- ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็น ระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษา อาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้</p>	<p>1. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ผู้ใช้ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก</p>	<p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการ

กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นายรัชชัน โสหารัตน์)

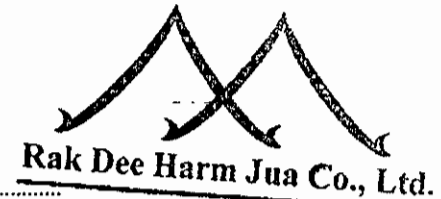
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

123/202

กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>1.2 โรคผิวหนัง</p> <p>- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</p> <p>โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.2 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่มีดึงน้ำขึ้นมาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนด เวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัย ใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้น้ำอย่างฉืดล้างทำความสะอาดโดยตรง 	<p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประเมินผลโครงการฯ ขึ้นเพื่อติดตามและประเมินผลโครงการฯ จากการพัฒนาโครงการ



กัณยายน 2561 ลงชื่อ

(นายราชนัน โสธารัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

กัณยายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์ทิมา ประจางการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเทอดไท 33 ดังนั้น จึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้ที่อาศัยภายในโครงการ และพนักงาน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียปริมาณ 97 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งของโครงการทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเทอดไท 33 ซึ่งจะระบายไปยังท่อระบายน้ำริมถนนราชพฤกษ์ต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. โครงการจะประสานให้รถสูบล้างตะกอนส่วนเกินของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบล้างไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน 4. โครงการจะประสานสำนักงานเขตธนบุรีมาสูบล้างไขมัน เพื่อไปกำจัดเป็นประจำ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อเกรอะ จำนวน 1 จุด 2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด 3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

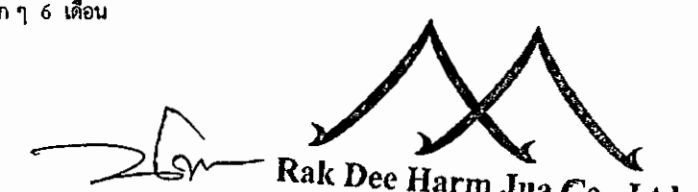
2. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบและประเมินผลโครงการจากการพัฒนาโครงการ

กันยายน 2561 ลงชื่อ


(นายราชัน โสธรรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

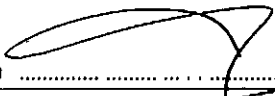
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 25.80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ด้วยวิธีการกรอง (Filter) โดยต่อท่ออากาศจากส่วนเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียผ่านท่อระบายอากาศที่ภายในบรรจุถ่านเพื่อใช้เป็นตัวดูดซับ โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน 6. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 6.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายอากาศ ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน Biological Oxidation บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ความกว้าง 1.1 เมตร ความยาว 2.5 เมตร ความลึก 1.0 เมตร 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตธนบุรี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
 2. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบและประเมินผลการพัฒนาโครงการ

กัณยายน 2561 ลงชื่อ


 (นายราชัน โสธารัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด



126/202

กัณยายน 2561 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 63)

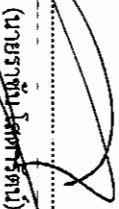
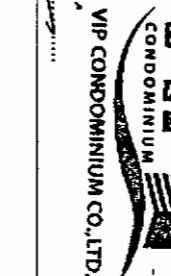
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>1.3 ระบบการได้ยิน เสี่ยงการเข้าชียานยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการทำป้ายจำกัดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 3. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดิน ได้แก่ กำแพงกันดิน ซึ่งตั้งไม่ติดกำแพงกันดินช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง 	<p>- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง</p>
	<p>1.4 โรคที่มีสิทธิ์จะเป็นพาหะนำโรค ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคที่ติดต่อออกไปเป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 	<p>- ตรวจสอบสภาพถังฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงที่เป็นพาหะนำโรคให้พื้นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีพบว่ามีถังฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังฝอยใหม่ทันที</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท รีโอที คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่แจ้งทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอโศกบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท รีโอที คอนโดมิเนียม จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการป้องกันและระงับโรคติดต่อ

กนิยาชน 2561 ลงชื่อ

กนิยาชน 2561 ลงชื่อ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท รีโอที คอนโดมิเนียม จำกัด

127/2022

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยสำนักงานเขตธนบุรี ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
 2. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบและประเมินผลโครงการพัฒนาโครงการ



กัณยายน 2561 ลงชื่อ

(นายราชนัน โสธารัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

กัณยายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>1.5 อุบัติเหตุ</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุบัติเหตุการขั้วขั้วยานยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ - กิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งก้นบุหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ 	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้ความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า - ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า - ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อโครงการบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวก โดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก</p> <p>3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ให้ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัว</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท วิโอที คอมโมดิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ

- รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตหนองปรือ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท วิโอที คอมโมดิเนียม จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการ

กัญชายน 2561 ลงชื่อ



VIP CONDOMINIUM CO., LTD.

กัญชายน 2561 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Juu Co., Ltd.

(นางสาวนันทิภา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิโอที คอมโมดิเนียม จำกัด

129/2022

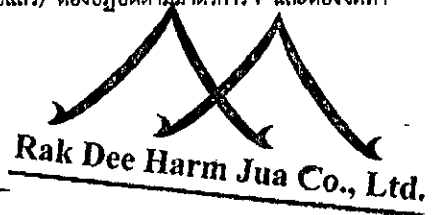
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รัตติทานมजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณ ทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>6. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน</p> <p>7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานี</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาด้านการพัฒนาโครงการ



กัญยาน 2561 ลงชื่อ
 (นายราชัน โสภณรัตน์)

กัญยาน 2561 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

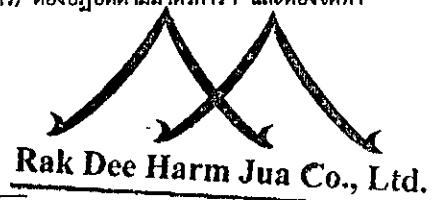
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักษิณามจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ดับเพลิงตลาดพลู ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้โครงการ</p> <p>9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>10. โครงการจะจัดให้มีแผนผังของอาคารและทางหนีไฟของแต่ละชั้น ติดไว้บริเวณโถงบันได ซึ่งทางหนีไฟจะมีป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและจะไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกันสำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า "ทางหนีไฟ" และ "FIRE EXIT" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรจะใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการอิสระเพื่อตรวจสอบและประเมินผลจากการพัฒนาโครงการ



กัญยาน 2561 ลงชื่อ
 (นายรวิชช์ ไสตารัตน์)

กัญยาน 2561 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ รบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 620.43 ตารางเมตร</p> <p>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน</p>	<p>1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p>
4.5 ทัศนียภาพ	<p>เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จโครงการจะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้น เพื่อให้สามารถเห็นการประเมินชัดเจนยิ่งขึ้น บริษัทที่ปรึกษาได้แบ่งการประเมิน ดังนี้</p> <p>(1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 620.43 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.04 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 495.37 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 328.93 ตารางเมตร</p>	-

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบแผนและผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จากการพัฒนาโครงการ



กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นายรณัน ใสตาร์ทน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร พบว่า มีแหล่งโบราณสถานที่ยื่นทะเบียนและไม่ยื่นทะเบียน และวัดที่มีประวัติการก่อสร้างเก่าแก่ อยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ จำนวน 21 แห่ง</p> <p>นอกจากนี้ โครงการได้จัดทำภาพเชิงซ้อนจากแหล่งโบราณสถานที่ยื่นทะเบียนและไม่ยื่นทะเบียน และวัดที่มีประวัติการก่อสร้างเก่าแก่ ทั้ง 21 แห่ง ซึ่งจากมุมมองภาพเชิงซ้อนของแหล่งโบราณสถานที่ยื่นทะเบียนและไม่ยื่นทะเบียน และวัดที่มีประวัติการก่อสร้างเก่าแก่ พบว่า มองไม่เห็นตัวอาคาร เนื่องจากอยู่ไกลจากพื้นที่โครงการ โดยมีอาคารต่างๆ บดบังการมองเห็น ยกเว้นวัดบางสะแกนอก คลองบางสะแก วัดกันตหาราราม ที่สามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ในระยะไกล</p>	<p>คิดเป็นร้อยละ 51.03 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร</p> <p>2. โครงการจะจัดทำรั้วโปร่งด้านที่ติดกับคลองบางสะแก (ทิศตะวันตก) และลำกระโดงสาธารณะ (ทิศเหนือ) โดยออกแบบให้เป็นรั้วโปร่ง สูง 3 เมตร</p> <p>3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>4. ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีอาคารเป็นโทนสีเทา ประดับตกแต่งด้วยสีเทา ซึ่งเป็นกลุ่มสีเอิร์ทโทน เพื่อให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ</p> <p>5. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนฯ สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการอิสระสภาพแวดล้อมเพื่อการอยู่อาศัย จากการพัฒนาโครงการ



กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นายราชนัน เสตารัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยเทอดไท 33 อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคาร ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูงไม่แตกต่างจากอาคารในละแวกนี้ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4-8 ชั้น อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย (วีเจนท์ ออร์คิด คอนโด) ขนาดความสูง 8 ชั้น เป็นต้น รวมถึงริมถนนเทอดไท ถนนราชพฤกษ์มีอาคารที่มีลักษณะความสูงหลายอาคาร ซึ่งอาคารโครงการไม่โดดเด่นจากพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ ซึ่งในการออกแบบอาคารโครงการจะเลือกใช้สีอิฐโทนไม่ให้อาคารโดดเด่นจากพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ รวมทั้งจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการให้มีความร่มรื่นน่าอยู่</p>		
<p>4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม</p>	<p>จากแบบจำลองการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ พบว่า การบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียง โดยจะมีระยะเงาอาคารมากที่สุด 280 เมตร</p>	<p>1. โครงการได้ทำหนังสือแจ้งผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ โดยระบุ หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ และได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงภายหลัง</p>	<p>- ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีความจำเป็นต้องแก้ไขปัญหาทันที</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการอิสระจากหน่วยงานอื่นนอกเหนือจากหน่วยงานโครงการ



กัญยาน 2561 ลงชื่อ
(นายราชนัน โสภารัตน์)

กัญยาน 2561 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>ในช่วงฤดูหนาว เวลา 07.00 น. แต่ทั้งนี้ การปิดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น จะมีการติดตั้งทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงใต้ และตะวันออกเฉียงใต้ ซึ่งโครงการออกแบบให้มีระยะถอยร่นอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง รวมถึงพื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดกับถนนสาธารณะ 1 ด้าน ได้แก่ ถนนซอยเทอดไท 33 (ด้านทิศตะวันออก) และติดกับแหล่งน้ำสาธารณะ 2 ด้าน ได้แก่ ลำกระโดงสาธารณะ (ด้านทิศเหนือ) และคลองบางสะแก (ด้านทิศตะวันตก) จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนวนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>2. โครงการต้องมีการติดตามตรวจสอบร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอนุฯ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประชาชนผู้มีส่วนได้เสียในการพัฒนาโครงการ



VIP CONDOMINIUM CO., LTD.

กัญยานน 2561 ลงชื่อ

(นายราชัน โสภณรัตน์)

กัญยานน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

135/2022

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.7 การดูกลิ่นกลิ่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์	การประเมินผลกระทบจากการดูกลิ่นกลิ่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์ ของอาคารโครงการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นพร้อมทั้งเสนอมาตรการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ซึ่งโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหากับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหากทันที

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
 2. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการ



VIP CONDOMINIUM CO.,LTD.



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นายราชนัน เสตารัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบต่อผู้ซื้อห้องชุดในอาคารชุด	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งมีการซื้อขายการโฆษณาขายห้องชุดกับบุคคลทั่วไปเป็นสำคัญที่จะต้องนำเสนอให้สอดคล้องกัน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ซื้อห้องชุด และนิติบุคคลอาคารชุดที่เป็นผู้บริหารจัดการต่อไป ดังนั้น โครงการจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนด แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดขึ้น	<p>1. ให้โครงการเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุดตามมาตรา 6/1 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 โดยที่การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำร้องของจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินอย่างชัดเจน</p> <p>2. สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ระหว่างโครงการกับผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด ให้ใช้แบบสัญญาจะซื้อจะขาย (แบบ อช.22) ตามที่กำหนดในมาตรา 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522</p>	-

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบและประเมินผลโครงการพัฒนาโครงการ



กัณยายน 2561 ลงชื่อ
(นายรชัน ใสตารัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

กัณยายน 2561 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Matt 1 Sathorn-Thaphra (เดอะ แมท 1 สาทร-ท่าพระ) (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่วัดบางสะพานนอก (ดูรูปที่ 1)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) จะดำเนินการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการบริเวณด้านข้างพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน



กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นายราชนัน โสภารัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจวงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ^{1/}
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีนั้ดิสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-Dispersive Infrared Detection) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตกรุงเทพมหานคร
^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) จัดทำติดป้ายแจ้งเตือนและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน



กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นายราชัน สติสารัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักษิตามजू จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ภายในพื้นที่วัดบางสะพานนอก (ดูรูปที่ 1)	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีนันทิสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non - Dispersive Infrared Detection) - - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพาราโรซานิลิน (Pararosaniline) 	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) จะตั้งจุดตรวจวัดและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน



กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นายราชนัน โสตาจารย์)

กันยายน 2561 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่วัดบางสะแกนอก (ดูรูปที่ 1)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน



กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นายราชนัน ใสคาริณี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

141/202



กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่วัดบางสะแกนอก (ดูรูปที่ 1)	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) จะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน



กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นายราชนัน ไสตรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

142/202



กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักษิตามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การพังทลายของดิน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ^{1/}
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อ ประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ^{1/}
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตธนบุรี

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) จะดำเนินการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้า
พื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน



กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นายราชนัน โสธารัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักษิตามจิว จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาร์ล (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี
^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) จะต้องจัดทำรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน



กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นายราชนัน ใสตารัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

144/202



กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักษิตามจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)		
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ✓
7. การระบายน้ำ	1) ภายในพื้นที่โครงการ - บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ✓
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ✓

หมายเหตุ : ¹ เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี

² ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) จะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน



กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นายรชัน สีตารัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

145/202

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ✓
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ✓
10. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ✓
	2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ✓

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี

2/ ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) จะติดตั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน



กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นายราชน โสดารัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

146/202



กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางจราจรต่าง ๆ	- สภาพทัศนียภาพมองเห็นได้ชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีอีพี คอนโดมิเนียม จำกัด)
12. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง 1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสภาพหรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความสั่นสะเทือนบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีอีพี คอนโดมิเนียม จำกัด)
		- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีอีพี คอนโดมิเนียม จำกัด)
		- สภาพความสมบูรณ์ของรั้วผ้าใบทับ และ Chain Link	- ทุกวัน ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีอีพี คอนโดมิเนียม จำกัด)

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีอีพี คอนโดมิเนียม จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี

2/ ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ซีอีพี คอนโดมิเนียม จำกัด) จะแต่งตั้งคณะกรรมการประเมินและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไปพร้อมกันที่พื้นที่ก่อสร้างให้พร้อมอย่างชัดเจน



VIP CONDOMINIUM CO., LTD.



Rak Dee Harin Jira Co., Ltd.

กัญชายน 2561 ลงชื่อ

กัญชายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวชนันต์ดารัตน์)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีอีพี คอนโดมิเนียม จำกัด

14/7/2022

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รัติตามจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ^{1/}
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ^{1/}
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ^{1/}
	4) คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจสอบเลือก	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) จะติดตั้งรั้วกั้นรอบพื้นที่ก่อสร้างและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน



กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นายราชัน โสตารัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

148/202

กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักษิตามจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) 1/
		3. ความรู้ความเข้าใจของ คนงานในการใช้ เครื่องจักร อุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) 1/
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) 1/

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี

2/ ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) จะติดตั้งป้าย และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ/บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน



กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นายราชัน ใสदारิตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักษิตามจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่ถนนโทว และพื้นที่แนวเส้นทางส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ - บ้าน/อาคารข้างเคียง - บ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร - พื้นที่ถนนโทว - พื้นที่ตามแนวเส้นทางโครงการ	- ใช้วิธีการ และการสุ่มตัวอย่าง ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิเอพี คอนโดมิเนียม จำกัด)

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท วิเอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี

2/ ช่างก่อสร้างโครงการ (บริษัท วิเอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างดี



กัญชายน 2561 ลงชื่อ

(นามระชาธิ์ ไส้ถาวรรัตน์)

กัญชายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์นา ประจงการ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิเอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

150/202

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Matt 1 Sathorn-Thaphra (เดอะ แมท 1 สาทร-ท่าพระ) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้ละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณบ่อมขาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) จะตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นายราชนัน โสภารัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

151/202

กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และมาตรฐานการก่อสร้างอาคารชุด (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นายราชนันท์ สีตารัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักษิตามจิว จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 19.00 - 21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) จะต้องมีแผนปฏิบัติการเพื่อจัดการผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นายราชนัน เสตาร์ทัน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้า	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ژیโอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ^๖ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ژیโอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ^๖ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ژیโอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ^๖ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดิน	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ژیโอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ^๖ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : ^๖ เจ้าของโครงการ บริษัท ژیโอพี คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผล

การปฏิบัติตามมาตรการ ๑ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบุนรี และกรมที่ดิน ทุก ๑ 6 เดือน

^๗ เจ้าของโครงการ (บริษัท ژیโอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กัษยาน 2561 ลงชื่อ

(นายราชนันท์ ศรีศรีรัตน์)

กัษยาน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นายราชนัน โสธรรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

155/202



กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักษิตามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และ เศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด น้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำ ก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสภาพน้ำ ของระบบ บำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีแคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Turbidimetric	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) จะต้องส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นายราชนัน ใสศิริพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

156/202

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักษิตามจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาคัล (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium) 		

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นายราชน โสทรรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

157/202

กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์ทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจูน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อสูบน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาทาล (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นายราชนัน โสภารัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

158/202

กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(3) คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat Oil & Grease - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ท (Kjeldah)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) จะส่งมอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นายราชนัน โสฬารัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

159/202



กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์ทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C		
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติ และข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขต	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และมาตรฐานที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กัณยายน 2561 ลงชื่อ
(นายราชน สิตารัตน์)

กัณยายน 2561 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักษิตามจัว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร)		ธันวาคม) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กันยายน 2561 ลงชื่อ
(นายราชัน ใสตารัตน์)

กันยายน 2561 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข			
6. การระบายน้ำ	1) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหวน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นายราชนัน เสดิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

162/202

กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์ทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักษิตามจัว จำกัด



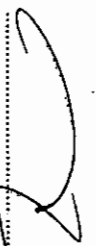
ตารางที่ 4 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนแรงดันอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลอบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีอีพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพดี ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีอีพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีอีพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่อง หมาย และ สัญลักษณ์ภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมาเกี่ยวกับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีอีพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด


หมายเหตุ : 3/ เจ้าของโครงการ บริษัท ซีอีพี คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

4/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีอีพี คอนโดมิเนียม จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2561 ลงชื่อ


VP CONDOMINIUM CO., LTD.

กันยายน 2561 ลงชื่อ


Rak Dee Hartm Jira Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจการทำทนายบริษัท ซีอีพี คอนโดมิเนียม จำกัด

163/202

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รัตติทานแก้ว จำกัด

(ในกรณีที่ไม่มี)

(ในกรณีที่ไม่มี)

ตารางที่ 4 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นายราชนันท์ ไสตุสารรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

164/202

กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจุงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ						
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4) อุปกรณ์เสียง	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวใต้ - อากาศใช้งาน	- สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของบริษัท (บริษัท ژیเอฟ คอนโดมิเนียม จำกัด) ^๖ หรือนิติบุคคลอาคารชุด					
							- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของบริษัท (บริษัท ژیเอฟ คอนโดมิเนียม จำกัด) ^๖ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
							- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของบริษัท (บริษัท ژیเอฟ คอนโดมิเนียม จำกัด) ^๖ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
							- ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของบริษัท (บริษัท ژیเอฟ คอนโดมิเนียม จำกัด) ^๖ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของบริษัท (บริษัท ژیเอฟ คอนโดมิเนียม จำกัด) ^๖ หรือนิติบุคคลอาคารชุด					

หมายเหตุ : ^๖ เจ้าของโครงการ บริษัท ژیเอฟ คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผล

การปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

^๗ เจ้าของโครงการ (บริษัท ژیเอฟ คอนโดมิเนียม จำกัด) จะรับผิดชอบดำเนินการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับ นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



VIP CONDOMINIUM CO., LTD.

กัญชายน 2561 ลงชื่อ

(นายราชันย์ เสด็จารตน)

กัญชายน 2561 ลงชื่อ

(นางศรณันท์นิลา ประจงการ)

Rak Dee Harin Jinn Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทรวงมหาดไทย บริษัท ژیเอฟ คอนโดมิเนียม จำกัด

155/202

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหาญจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพล	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) จะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการและผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กันยายน 2561 ลงชื่อ

กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นายราชัน โสธารัตน์)

(นางสาวนันทิมา ประจกการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นายระชนัน ไสดารัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. ทัศนียภาพ	1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ژیอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
15. การรบกวนเสียงแอดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ژیอพี คอนโดมิเนียม จำกัด)

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท ژیอพี คอนโดมิเนียม จำกัด (ในการนี้ทั้งนี้ไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีที่ตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ژیอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) จะดำเนินการให้สิทธิประโยชน์แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ (รวมถึงผู้เช่า) ให้ได้รับสิทธิประโยชน์และความสะดวกสบายในการอยู่อาศัย และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



VIP CONDOMINIUM CO., LTD.

กัญชายน 2561 ลงชื่อ

(ลายมือชื่อ)

กัญชายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 18)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด)
17. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ^{3/}
18. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด) จะดำเนินการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นายราชนัน โสภารัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ


(นางสาวนันทิมา ประจงการ)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักษิตามจิว จำกัด

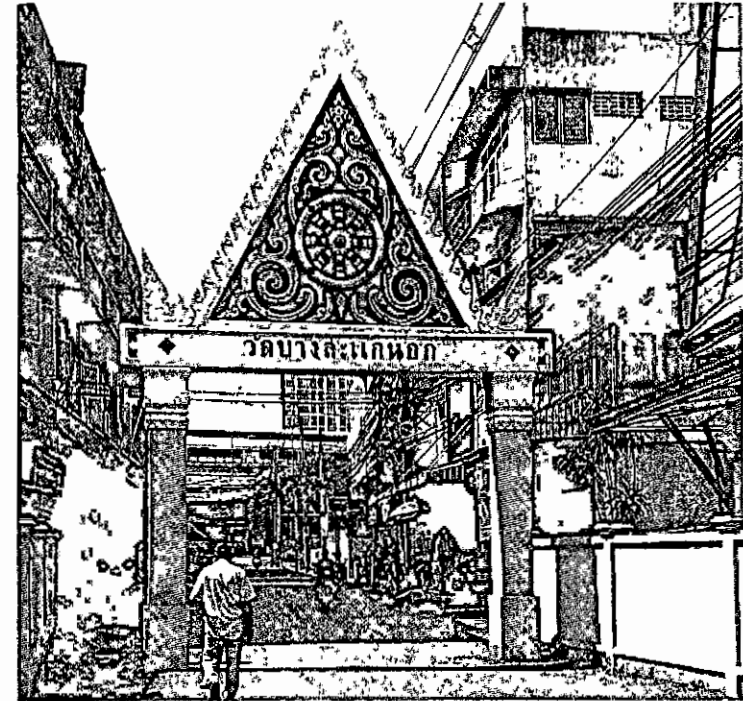




สัญลักษณ์

 พื้นที่โครงการ

 วัดบางสะแกนอก



วัดบางสะแกนอก

1. ตั้งอยู่บนซอยเทอดไท 33 แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร
2. ปัจจุบันมีพระภิกษุจำนวน 10 รูป

VIP
CONDOMINIUM
VIP CONDOMINIUM CO., LTD.

กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นายราชนัน โสดาวรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

ชื่อโครงการ : The Matt 1 Sathorn-Thaphra (เดอะ แมท 1 สาทร-ท่าพระ)

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่อ่อนไหว

ที่มา : บริษัท รักดีหามजू จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



หมายเลข 2561 ลงชื่อ

(นายระวีชัย ใจดี)

ผู้ชำนาญการช่างการช่าง บริษัท คอนโดมิเนียม จำกัด

หมายเลข 2561 ลงชื่อ

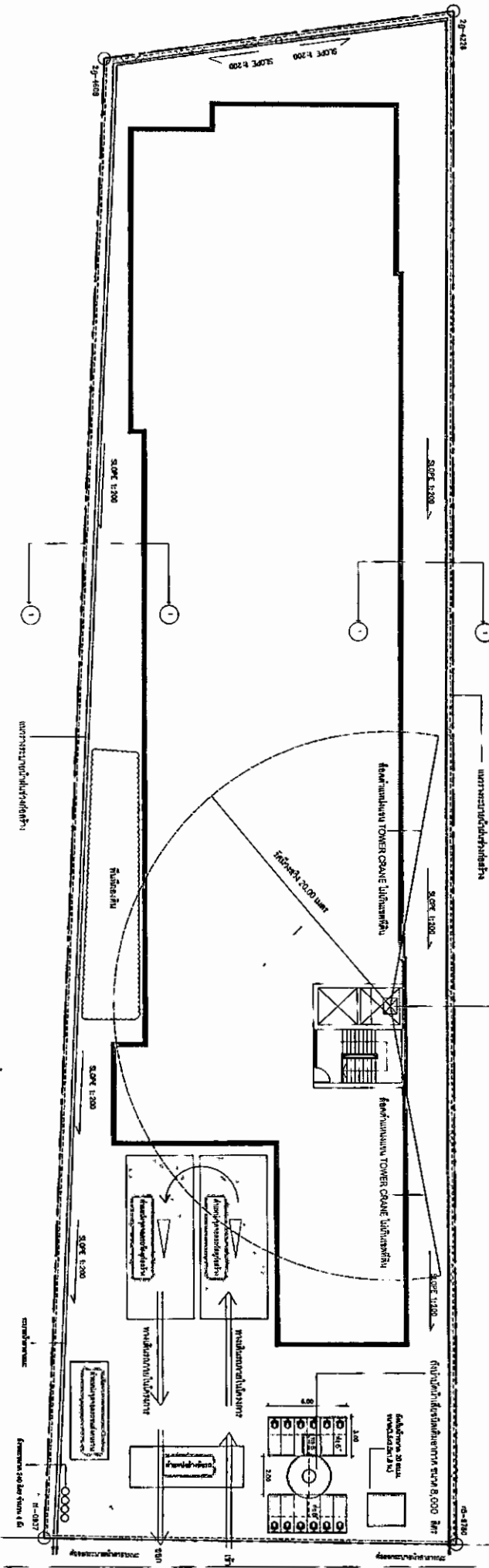
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการช่างเทคนิคบริษัท ภัคทานจิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ผู้ชำนาญการช่างเทคนิคบริษัท ภัคทานจิว จำกัด

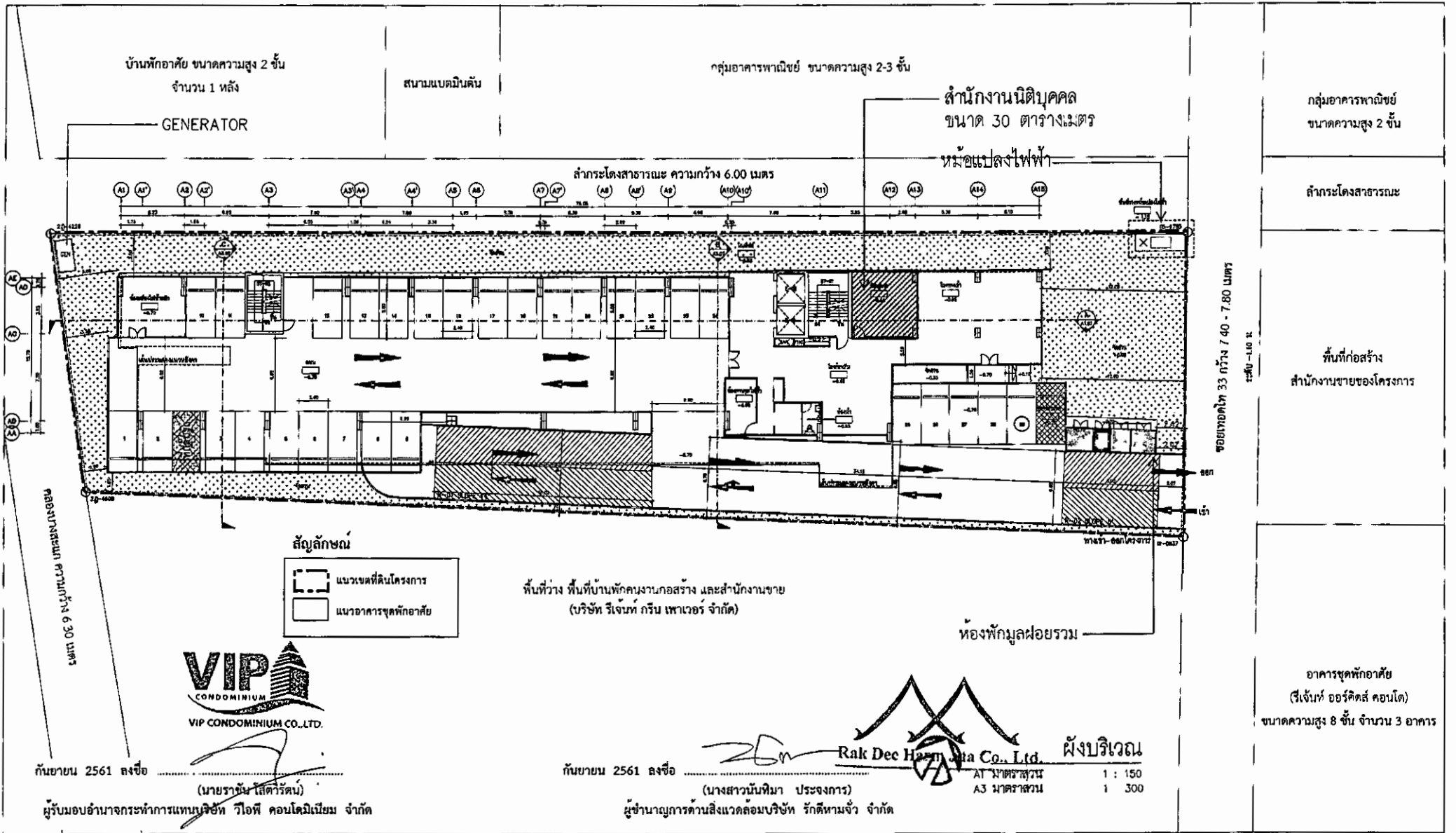


รูปที่ 2 กระดาษแบบร่างอาคาร



นายระวีชัย ใจดี
 วิศวกร
 1 25

PROJECT NAME THE VILLAGE ESTABLISHMENT	BENJAMIN CUBE DESIGN ARCHITECT	ARCHITECTS บริษัท อเนก เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด	ELECTRICAL ENGINEER นายระวีชัย ใจดี	DRAWING FOR CONSTRUCTION	DRAWING TITLE แบบร่างอาคาร
PROJECT OWNER VIP CONDOMINIUM		ARCHITECTS บริษัท อเนก เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด	STRUCTURAL ENGINEER บริษัท อเนก เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด	REVISION NO. 01	DESCRIPTION 2500/2518 EA SUBMITTAL
LOCATION ท.ป.พ.พ.พ.				DATE 17/1/2024	



PROJECT NAME THE MATT 1 SATHORN-THAPHRA PROJECT OWNER VIP CONDOMINIUM LOCATION THAPHRA	DESIGNER CUBE DESIGN ARCHITECT	ARCHITECTS นายธานีพร แซงหล่อ...สถ.2747	ELECTRICAL ENGINEER นางสาวสุชาดา นิตพันธ์ สถ.4760	DRAWING FOR : CONSTRUCTION	DRAWING TITLE - สัญลักษณ์ DRAWING NO. 1.00 173/202
		ARCHITECTS นายธีรพงษ์ นิลธรรมา สถ.12304	SANITARY ENGINEER นายศิริวิทย์ เพ็ชรสุวรรณ สถ.438	REVISION 00 22/01/2018 EA SUBMISSION 01 22/02/2018 EA SUBMISSION	
		ARCHITECTS นายธีรวิทย์ ศานนท์ สถ.10802	MECHANICAL ENGINEER นายพรชญา ศันตระกูล สถ.3950	GENERAL NOTE 1. DO NOT SCALE THE DRAWING, USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. 2. 1/16" = 3mm (1/8" = 10mm) (1/4" = 25mm)	
STRUCTURAL ENGINEER นายอิทธิพล คนใจเชื้อ สถ.8617	MECHANICAL ENGINEER นายอิทธิพล ฝั่งนุชา สถ.31665	1:150 A1 มาตรฐาน 1:300 A3 มาตรฐาน			

รูปที่ 4 ผังบริเวณโครงการ

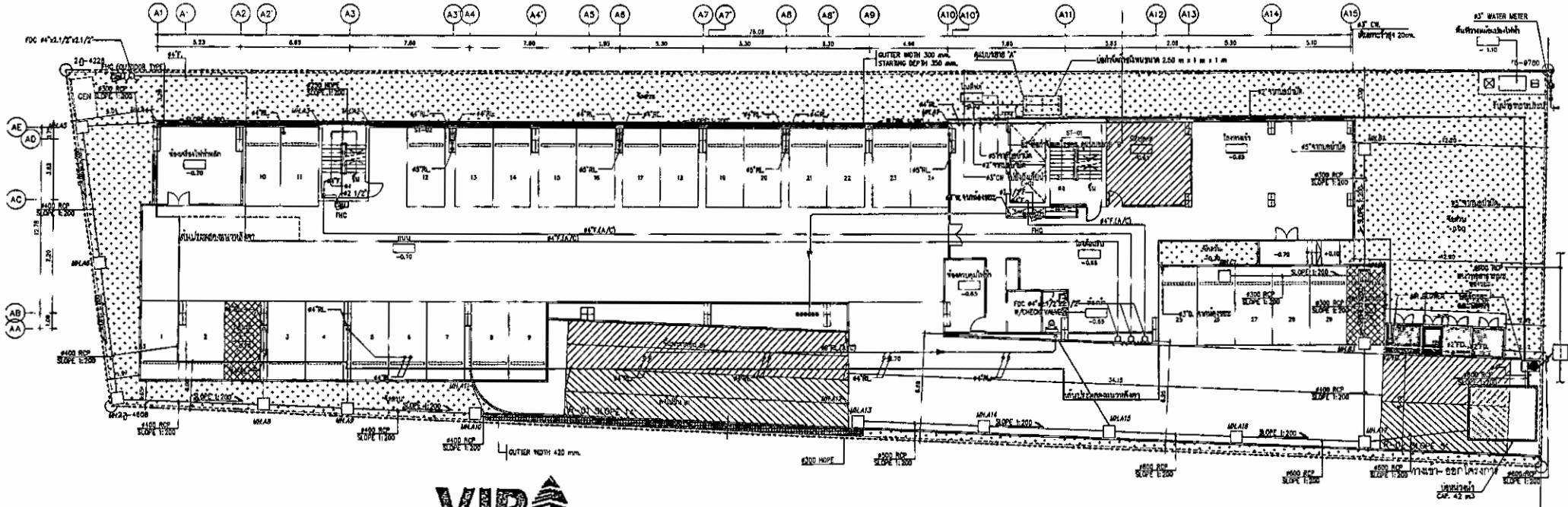
สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- ▨ ห้องพักมัลติสอยรวม
- ▩ บ่อหน้าวงน้ำ
- ▨ บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
- ▨ บ่อดินบำบัด Aerosol
- ▨ บ่อพักน้ำฝนภายในโครงการ
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
- ▨ บ่อพักน้ำรีมถนนซอยเทคโท 33
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมัลติสอยเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- แนวท่อรวบรวมอากาศจากห้องพักมัลติสอยเปียกเข้าบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
- แนวท่อรวบรวมจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
- แนวท่อรวบรวม Aerosol เข้าบ่อดินบำบัด Aerosol
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อหน้าวงน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
- แนวท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำจากโครงการออกสู่ท่อระบายดินถนนซอยเทคโท 33 แนว
- ท่อระบายน้ำรีมถนนซอยเทคโท 33

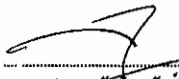
— รางระบายน้ำ

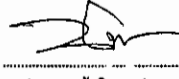
● จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง)

สำนักงานนิติบุคคล
ขนาด 30 ตารางเมตร




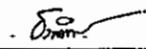
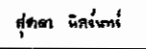



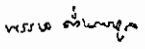

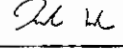
ผังระบบสุขาภิบาล ชั้นที่ 1
SCALE 1:125(A) 1:250(A3)

กันยายน 2561 ลงชื่อ 
(นายราชย์ สัตยรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ 
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์ม จำกัด



รูปที่ 5 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

PROJECT NAME THE MATT 1 SATHORN-THAPHRA PROJECT OWNER VIP CONDOMINIUM LOCATION THAPHRA	DESIGNER CUBE DESIGN ARCHITECT 	ARCHITECTS นายชานันท์ แสงสอัย สดศ.2747 	ELECTRICAL ENGINEER นางสาวสุชาดา นิตจันทร์ สทศ.4760 	DRAWING FOR CONSTRUCTION DRAWING TITLE ผังระบบสุขาภิบาล ชั้นที่ 1	
		ARCHITECTS นายฉัตรพร ปัทมธนา ภค. 12304 	SANITARY ENGINEER นายฉัตรพร เทพสุวรรณ์ สศ. 438 	REVISION DATE DESCRIPTION 00 22/01/2018 EIA SUBMITION	DRAWING NO. SN1.02
		ARCHITECTS นายธีรชัย ตวงแจ้ง ภค. 10802 	MECHANICAL ENGINEER นายพรชรา ต้นตรงสุด สศ. 3950 	REVISION DATE DESCRIPTION 01 22/02/2018 EIA SUBMITION	
		STRUCTURAL ENGINEER นายพิชิต ภูมิเชื้อ สบ 8617 	MECHANICAL ENGINEER นายพิชชา ภูมิบุรุษ ภค. 31865 	GENERAL NOTE 1. DO NOT SCALE THE DRAWING. USE PLOTTED DIMENSIONS ONLY. ใช้ค่าขนาดจริงที่พิมพ์ในรูปถ่ายเท่านั้น ห้ามใช้ค่าจากงานเขียน	SCALE 1:125



VIP CONDOMINIUM CO., LTD.

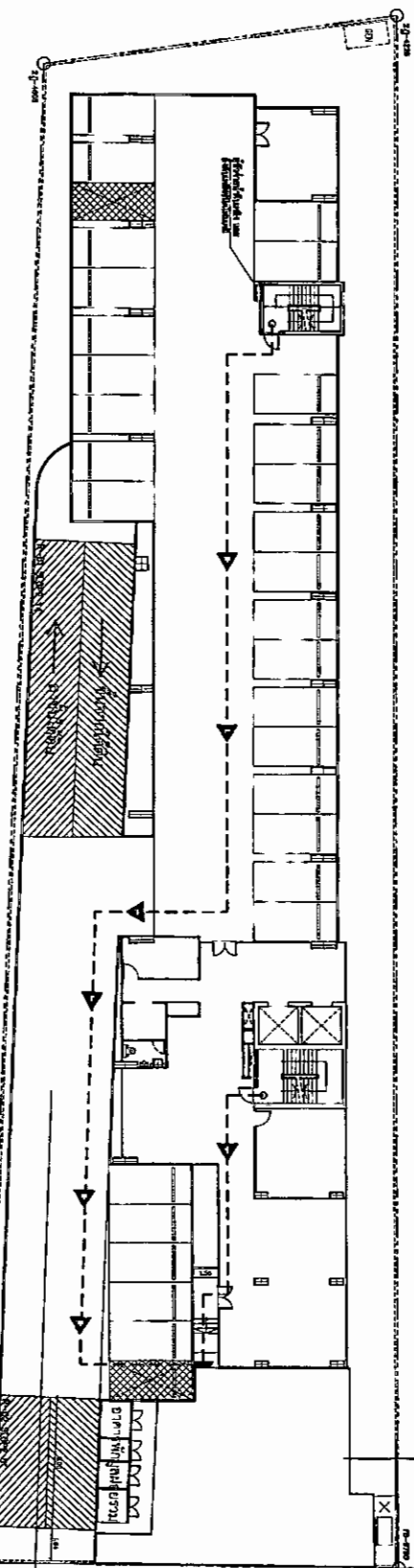
กันชน 2561 ลขชื่อ
 (นางระพีพร รัตนรัตน์)
 ผู้รับมอบอำนาจการขออนุญาต บริษัท คอนโดมิเนียม จำกัด

กันชน 2561 ลขชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประสงค์การ)
 ผู้ชำนาญการด้านวิศวกรรมบริษัท รัตติกาล เอ็ม จำกัด



Rak Dee Harm Jua
 วิศวกรผู้ควบคุมพื้นที่
 บริษัท 155 ตารางเมตร



ขอบเขตไทย 33
 1:100
 1:100 ± 0.00

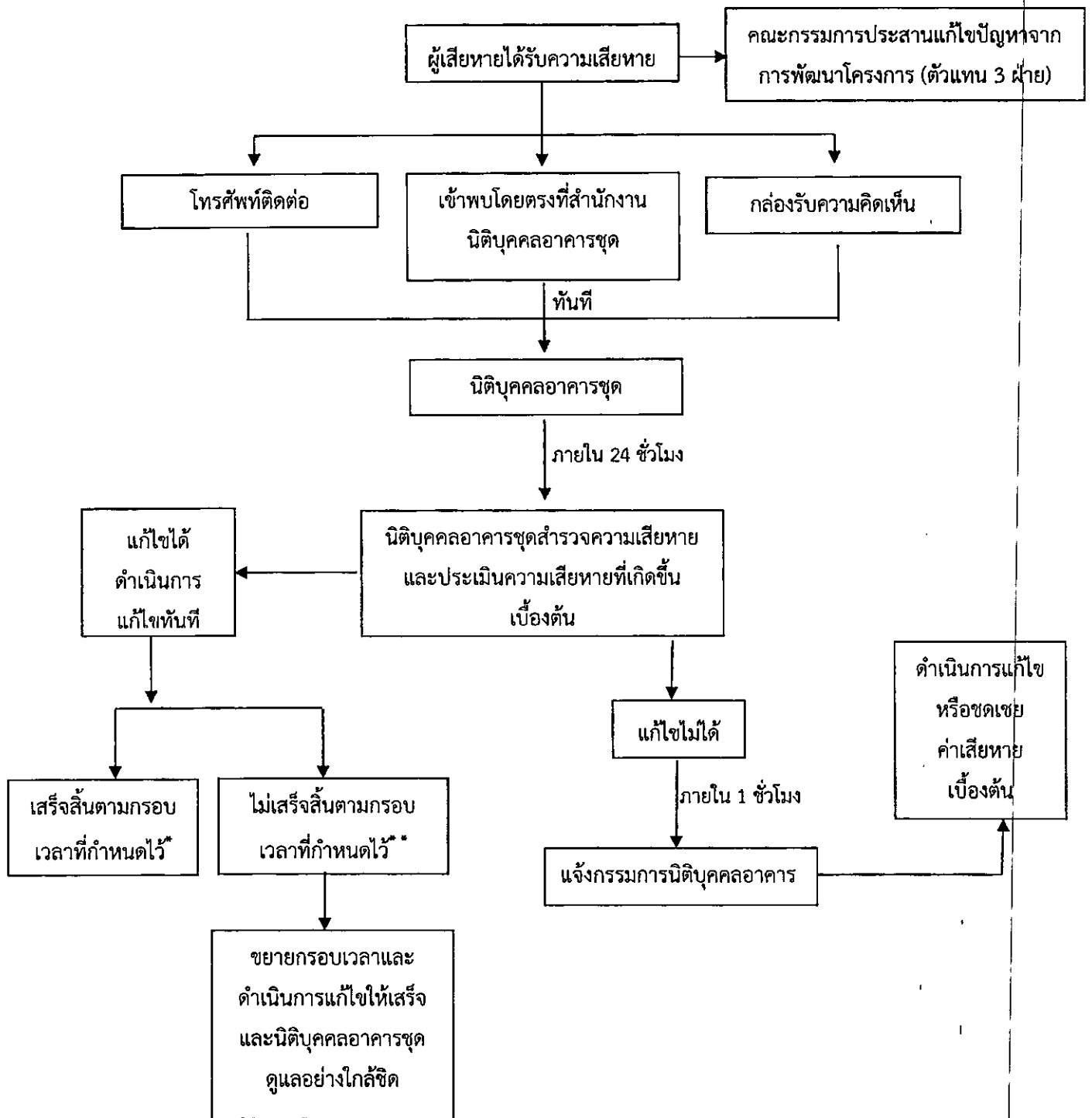
- สัญลักษณ์
- บันได ST-01
 - บันได ST-02
 - จุดรวมพลเบื้องต้นภายในพื้นที่โครงการ พื้นที่รวมประมาณ 155 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าในร่มพื้นที่ โคนไม้ยืนต้น) ตามารต
 - จุดรวมพลเบื้องต้นภายนอกพื้นที่โครงการ 0.25 ตารางเมตร) เพื่อพื่อต่อใช้งานผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการรวม 596 คน
- (ผู้พักอาศัย 586 และพนักงานโครงการ 10 คน)
 --> เส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ



ผู้รับผิดชอบงานสถาปัตย์
 1:100
 1:500

PROJECT NAME THE MANT 1 SATHORN-THAHRIRA	DESIGNER CUBE DESIGN ARCHITECT	ARCHITECTS นายสุวิทย์ นิ่มสร้อย 662717	ELECTRICAL ENGINEER นายสุวิทย์ นิ่มสร้อย 662717	DRAWING FOR CONSTRUCTION	DRAWING TITLE พื้นที่รวมพลเบื้องต้น
PROJECT OWNER VIP CONDOMINIUM		ARCHITECTS นายสุวิทย์ นิ่มสร้อย 662717	SANITARY ENGINEER นายสุวิทย์ นิ่มสร้อย 662717	DATE 22/07/2018	DESCRIPTION PA-SUBMITION
LOCATION THAHRIRA		ARCHITECTS นายสุวิทย์ นิ่มสร้อย 662717	MECHANICAL ENGINEER นายสุวิทย์ นิ่มสร้อย 662717	DATE 22/07/2018	DESCRIPTION PA-SUBMITION
		STRUCTURAL ENGINEER นายสุวิทย์ นิ่มสร้อย 662717	MECHANICAL ENGINEER นายสุวิทย์ นิ่มสร้อย 662717	GENERAL NOTE 1. SHOW TOTAL TIME DRAWING USE (MAXIMUM 50% DRAWING ONLY)	DRAWING NO. A1.11
					REV. 1/18 175/202

รูปที่ 6 แสดงตำแหน่งบันไดที่หนีไฟ และเส้นทางการอพยพไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

** ในกรณีแก้ไขปัญหาร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน เว้นแต่กรณีการร้องเรียนที่เกินขอบเขตการดูแลของนิติบุคคลอาคารชุด และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาได้ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จโดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดียวกับกรณีร้องเรียนต่อ บริษัท

VIP CONDOMINIUM CO., LTD.

กันยายน 2561 ลงชื่อ
(นายราชัน โสตรรัตน์)

กันยายน 2561 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักษิตามจิว จำกัด

รูปที่ 7 ขั้นตอนการดำเนินการชดเชยความเสียหายในช่วงเปิดดำเนินการ

ภาคผนวกที่ 1
แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย
โครงการ The Matt 1 Sathorn-Thaphra
(เดอะ แมท 1 สาทร-ท่าพระ)

กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นายรัชัน สีตารัตน์)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด



แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอุบัติเหตุ

โครงการ The Matt 1 Sathorn-Thaphra (เดอะ แมท 1 สาทร์-ทัพระ)

1. สถานการณ์ทั่วไป

อุบัติเหตุเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสียหายต่ออาคารเกิดจากอุบัติเหตุใน

ย่านที่อยู่อาศัยชุมชนหนาแน่น อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ อาคารเกิดจากความประมาท
ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอุบัติเหตุที่เกิดขึ้น จึงมีความ
จำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอุบัติเหตุของโครงการ The Matt 1 Sathorn-Thaphra (เดอะ แมท

1 สาทร์-ทัพระ)

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อเตรียมพร้อมความพร้อมตามระบบการปฏิบัติให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขอุบัติเหตุจากอุบัติเหตุ

ได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ

2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และการรอบการปฏิบัติงานของฝ่ายต่างๆ

2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิจากอุบัติเหตุ

3. วัตถุประสงค์/ผู้ปฏิบัติงาน รับผิดชอบเกี่ยวกับงานป้องกันและระงับอุบัติเหตุของโครงการ

3.1 - ในภาวะปกติ (ผู้เกี่ยวข้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โครงการ The Matt 1 Sathorn-Thaphra

(เดอะ แมท 1 สาทร์-ทัพระ))

- ในภาวะฉุกเฉิน (ผู้เกี่ยวข้องกันและบรรเทาสาธารณภัยโครงการ The Matt 1 Sathorn-Thaphra (เดอะ แมท 1

สาทร์-ทัพระ))

3.2 กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบขององค์กรปฏิบัติในภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน โดยเป็น

ทั้งในส่วนเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานและคณะกรรมการป้องกันและระงับอุบัติเหตุ (ที่แต่งตั้งโดยผู้ประ

ใหญ่เข้าร่วม) จำนวน 10 คน รายละเอียด ดังนี้

1) ผู้อำนวยการดับเพลิง ได้แก่ ประธานมูลนิธิบุคคลอาคารชุดและผู้เข้าร่วมโครงการและอาสาสมัคร

สถานการณ์ในสิ่งของโดยเร็ว โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งของตนเองและผู้อื่น และ

ในลักษณะการปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้

หมายเหตุ : 1. เจ้าหน้าที่ดับเพลิง จำนวน 10 คน ประกอบด้วย เจ้าหน้าที่อาคารชุด 1 คน และเจ้าหน้าที่

ดับเพลิงอาสาสมัคร จำนวน 9 คน

2. คณะกรรมการอาคารชุด จำนวน 10 คน ประกอบด้วย ประธานมูลนิธิอาคารชุด 1 คน และ

รองประธานมูลนิธิอาคารชุด 1 คน และกรรมการอาคารชุด 8 คน

หมายเลข 2561 ลงชื่อ

(นางสาวพิมพ์มา ประจักษ์การ)

(นายวิชาญ ไชยรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจการทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รัตนาพร จำกัด

(1) รัฐบาลและรวบรวมข้อมูลเบื้องต้น

(2) พิจารณา "ประเมินสถานการณ์"

(3) พิจารณา "ประกาศสถานการณ์"

(4) ความคุ้มครองสุขภาพประชาชนต่าง ๆ

(5) ประสานงานผู้เกี่ยวข้องทุกหน่วยงาน

(6) ตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติ

(7) พิจารณาปรับปรุงแผนและกลไกการให้ความปลอดภัย

(8) พิจารณาขอความช่วยเหลือจากภายนอก

(9) พิจารณาความพร้อมของทรัพยากร

ทั้งนี้ ต้องศึกษาและประเมินความเสี่ยงและผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น

(2) ทีมประสานงานแนวหน้า (เจ้าหน้าที่ปฏิบัติการด้านความปลอดภัย)

ทำหน้าที่ประสานงานและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เกี่ยวข้อง

และเป็นผู้ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติหน้าที่

(3) ทีมปฏิบัติการ (ผู้ปฏิบัติการด้านความปลอดภัยและภาวะฉุกเฉิน) เป็นหน่วยปฏิบัติการ

ในแผนปฏิบัติการเพื่อรับมือกับเหตุการณ์ฉุกเฉิน

หน้าที่รับผิดชอบของ ดังนี้

(1) รัฐบาลและรวบรวมข้อมูลเบื้องต้น

(2) ตรวจสอบและประเมินสถานการณ์

(3) พิจารณาขอความช่วยเหลือจากภายนอก

(4) พิจารณาความพร้อมของทรัพยากร

(5) พิจารณาความพร้อมของแผนและกลไกการให้ความปลอดภัย

(6) พิจารณาความพร้อมของแผนและกลไกการให้ความปลอดภัย

(7) พิจารณาความพร้อมของแผนและกลไกการให้ความปลอดภัย

(8) พิจารณาความพร้อมของแผนและกลไกการให้ความปลอดภัย

(9) พิจารณาความพร้อมของแผนและกลไกการให้ความปลอดภัย

(10) พิจารณาความพร้อมของแผนและกลไกการให้ความปลอดภัย

VIP CONDOMINIUM CO.,LTD.



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



หมายเลข 2561 ลงชื่อ

(นายสรวิช ไชยรัตน์)

หมายเลข 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทนา ประจักษ์การ)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้จัดการบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

179/202

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักษ์ท่ามะพร้าว จำกัด

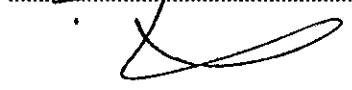
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักษ์ตามใจ จำกัด
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้มอบอำนาจการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด
(นายวิวัฒน์ ไตรรัตน์)

หมายเลข 2561 ลงชื่อ

หมายเลข 2561 ลงชื่อ





Kak Dee Harm Jua Co., Ltd.

VIP CONDOMINIUM CO., LTD.

หรือไป ตามใบทำการขอจดทะเบียนจดทะเบียนก่อนจดทะเบียนในชื่อของนิติบุคคล
หรือไป ตามใบทำการขอจดทะเบียนจดทะเบียนก่อนจดทะเบียนในชื่อของนิติบุคคล

1.1 ทีมดับเพลิง เมื่อจะทำการดับเพลิงนั้นจะต้องปฏิบัติตาม

1) ทีมงานที่รับผิดชอบในตัวอาคารที่เกิดเหตุ มีดังนี้

2.6 ฝ่ายปฐมพยาบาล, รถพยาบาล ได้แก่ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงบุคคลอาคารชุด

พนักงานรักษาความปลอดภัย และกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

2.5 ฝ่ายช่างและอาคาร, พนักงานรักษาความปลอดภัย, ทีมดับเพลิง ได้แก่ ฝ่ายช่างอาคาร

2.4 ฝ่ายประสานงานภายในโดยวิทยุสื่อสาร ได้แก่ กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

2.3 ฝ่ายประสานงานภายนอก, ประชาสัมพันธ์ ได้แก่ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงบุคคลอาคารชุด

2.2 ฝ่ายทะเบียนและข้อมูล ได้แก่ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงบุคคลอาคารชุด

2.1 ผู้อำนวยการดับเพลิง ได้แก่ ประธานนิติบุคคลอาคารชุด

2) ทีมงานที่รับผิดชอบในกองอำนวยการ มีดังนี้

1.3 ทีมเคลื่อนย้ายทรัพย์สิน, เอกสารสำคัญ ได้แก่ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงบุคคลอาคารชุด

อาคารชุด

1.2 ทีมค้นหาและปฐมพยาบาล ได้แก่ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงบุคคลอาคารชุด และกรรมการนิติบุคคล

1.1 ทีมดับเพลิง ได้แก่ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

1) ทีมงานที่รับผิดชอบในตัวอาคารที่เกิดเหตุ มีดังนี้

อนึ่ง จะตั้งมีกรรมการรักษาความปลอดภัยขอจดทะเบียนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้

เครื่องใช้ในการดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์และวิธีการสื่อสารไว้พร้อมปฏิบัติ

ทั้งนี้ ต้องมีการจัดแบ่งพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ตามแผนผังอาคารชุดและเตรียมอุปกรณ์

(17) ประสานงานและรายงานผลปฏิบัติ

(16) ฝ่ายระวังและควบคุมพื้นที่จุดรวมพล

(15) ขอคำสั่งสนับสนุนหรือส่งมอบพื้นที่

(14) ฝ่ายระวังและควบคุมพื้นที่และสิ่งซึ่งอาจเป็นอันตราย

(13) ป้องกันการติดต่อกับกลุ่มหรือผู้เกี่ยวข้องภายนอกของเพลิง

(12) เข่าทำการดับเพลิง ณ จุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้

(11) ฝ่ายระวังและควบคุมพื้นที่และประสานงานดับเพลิง

(2) ก่อนใช้เครื่องมือดับเพลิงทำการดับเพลิงต้องให้เห็นเปลวไฟและฐานของเพลิงก่อน เพื่อให้รู้ว่าเพลิงลุกไหม้จากเชื้อเพลิงชนิดใด แล้วจึงทำการดับเพลิงได้เลย โดยให้ฉีดไปที่บริเวณฐานเพลิง

(3) จะต้องทำการปิดห้องที่เกิดเหตุทุกครั้งเมื่อออกมาจากห้องที่เกิดเหตุ ถึงแม้จะสามารถดับเพลิงไฟได้หรือไม่ก็ตาม

(4) ทีมดับเพลิงเมื่อใช้เครื่องมือดับเพลิงเบื้องต้นแล้วและไม่สามารถควบคุมเพลิงไว้ได้นั้น ให้ช่วยไปเป็นผู้นำทางเจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุ

ทีมดับเพลิงที่ไม่ได้เข้าทำการสนับสนุนที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ทำหน้าที่ในการนำทางหนีไฟแก่ผู้ที่อยู่ภายในอาคารด้วย โดยเมื่อนำทางอพยพลงมายังกองอำนาจการและตรวจเช็ครายชื่อเรียบร้อยแล้ว ให้มารายงานตัวกับผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิงเพื่อเป็นกำลังสำรองในการช่วยดับเพลิง

1.2 ทีมค้นหาปฐมพยาบาล คือ ทีมที่มีหน้าที่ในการค้นหาว่ามีผู้ติดค้างอยู่ในหรือบริเวณต่าง ๆ หรือห้องต่าง ๆ รวมทั้งห้องน้ำด้วยของแต่ละห้องแต่ละชั้นของอาคาร โดยเมื่อได้รับแจ้งเหตุเป็นรหัสลับทีมค้นหาปฐมพยาบาลหยุดทำงานที่กำลังทำอยู่และรีบทำการตรวจค้นทุกห้องของชั้น ๆ นั้นทุกห้อง โดยให้บอกกล่าวแก่ผู้ที่อยู่ตามห้องต่าง ๆ ให้ออกจากห้องนั้น ๆ ทันที และเมื่อออกมาหมดแล้วให้ทำเครื่องหมายที่แสดงให้รู้ว่าได้ทำการตรวจค้นแล้วและไม่มีผู้ติดค้างภายใน โดยให้ทุกท่านไปพร้อมกัน ณ ประตูทางหนีไฟเพื่อที่จะได้มีเจ้าหน้าที่นำทางในการหนีไฟ เพื่อความปลอดภัยในระหว่างที่มีการค้นหา เมื่อได้พบผู้ประสบภัยที่ได้รับบาดเจ็บหรือหมดสติให้ทำการช่วยเหลือปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนแล้ว จึงเคลื่อนย้ายนำส่งไปยังกองอำนาจการ ณ จุดรวมพล เพื่อทำการปฐมพยาบาลขั้นต่อไป

สำหรับทีมค้นหาปฐมพยาบาลที่อยู่ชั้นที่เกิดเหตุให้รีบทำการตรวจค้นหาผู้ติดค้างภายในห้องต่าง ๆ โดยด่วน และเมื่อตรวจค้นหาเรียบร้อยแล้วมาทำหน้าที่เป็นผู้นำทางหนีไฟแทนทีมดับเพลิงที่กำลังทำหน้าที่ในการดับเพลิงอยู่ โดยให้นำทางอพยพหนีไฟได้เลยไม่ต้องรอคำสั่งอพยพเมื่อทราบที่สามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้แล้วทุกท่านไปรวมตัวกันที่กองอำนาจการหรือจุดรวมพล

1.3 ทีมเคลื่อนย้ายทรัพย์สิน, เอกสารสำคัญ คือ ทีมงานที่ได้รับมอบหมายจากฝ่ายบริหารของอาคารว่าเมื่อมีเหตุเกิดขึ้นอนุญาตให้เคลื่อนย้ายทรัพย์สินมีค่าและเอกสารสำคัญของอาคารลงไปยังกองอำนาจการได้เลย ซึ่งทีมงานนี้จะต้องทำเครื่องหมายว่าทรัพย์สินมีค่าหรือเอกสารสำคัญชนิดใดที่จะต้องเคลื่อนย้ายก่อนหรือหลัง โดยทำเครื่องหมายเป็นสีต่าง ๆ ตามที่กำหนดติดไว้ตามตู้เอกสาร, ทรัพย์สินมีค่าหรือเอกสารสำคัญ เพื่อที่จะได้เคลื่อนย้ายทรัพย์สินมีค่าและเอกสารสำคัญต่าง ๆ ออกไปได้อย่างปลอดภัยตามระยะเวลา เมื่อมีการเคลื่อนย้ายทรัพย์สินเอกสารสำคัญใส่ลงในถุงดำและนำลงยังกองอำนาจการแล้วควรจัดผู้รับผิดชอบในการดูแลรักษาอย่าให้หาย โดยเด็ดขาดจนกว่าได้ส่งมอบให้กับฝ่ายบริหารที่นำไปเก็บรักษา ณ ที่อื่นที่ปลอดภัยกว่าที่กองอำนาจการ



กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นายราชนัน โสธรรัตน์) <

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

2) ทีมงานที่รับผิดชอบที่กองอำนวยการ มีดังนี้

2.1 ผู้อำนวยการดับเพลิง ทำหน้าที่เป็นผู้สั่งการให้ทีมดับเพลิงเบื้องต้นก่อน ณ บริเวณที่เกิดเหตุและสั่งการให้ใช้แผนอพยพ เมื่อวิเคราะห์ถึงสถานการณ์ที่เกิดขึ้นนั้นไม่สามารถดับเพลิงด้วยเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือได้ ซึ่งจะต้องใช้น้ำในการดับเพลิงและต้องขอกำลังสนับสนุนจากส่วนนอกมาช่วยสนับสนุน ให้แจ้งไปยังทีมประสานเหตุภาวะฉุกเฉิน เพื่อแจ้งผู้เกี่ยวข้องมาสนับสนุนและให้ช่างกดสัญญาณเตือนภัย

เมื่อผู้อำนวยการดับเพลิงได้สั่งการให้แผนอพยพแล้วให้ผู้อำนวยการดับเพลิงมอบหมายงานการดับเพลิง ณ บริเวณที่เกิดเหตุให้กับหัวหน้าทีมดับเพลิงของอาคารรับผิดชอบในการสั่งการต่อไป จากนั้นผู้อำนวยการดับเพลิง ณ กองอำนวยการเพื่อสั่งการหรือมอบหมายงานให้กับฝ่ายต่าง ๆ ดังนี้

(1) สั่งการให้ทีมประสานเหตุภาวะฉุกเฉินตรวจสอบส่วนราชการที่ได้ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวกับเหตุการณ์เพลิงไหม้มาสนับสนุน ณ ที่เกิดเหตุอีกครั้ง

(2) สั่งทีมดับเพลิงให้นำทางพาเจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุเพลิงไหม้เพื่อจะได้ประสานงานได้เร็วขึ้น

(3) สั่งการให้ฝ่ายอาคารและช่างเตรียมแบบแปลนต่าง ๆ ให้ฝ่ายเจ้าหน้าที่ดับเพลิงที่ได้ดูพร้อมชี้แจงให้เข้าใจ

(4) สั่งการให้ฝ่ายทะเบียนรวบรวมข้อมูลให้รับตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยและพนักงานที่อพยพมาว่าครบหรือไม่ ถ้ามีผู้สูญหายจะได้สั่งการให้ทีมค้นหาปฐมพยาบาลเข้าตรวจค้นหาอีกครั้ง

(5) สั่งการให้ทีมปฐมพยาบาลเตรียมเวชภัณฑ์ และอุปกรณ์ปฐมพยาบาล และรถพยาบาลเพื่อพร้อมในการนำผู้ประสบภัยที่มีอาการรุนแรงส่งโรงพยาบาล

(6) ใช้วิทยุสื่อสารประสานงานภายในกับทีมดับเพลิงที่อยู่บริเวณที่เกิดเหตุ เพื่อขอทราบถึงสภาพการณ์ที่เกิดขึ้นหรือต้องการกำลังสนับสนุนหรืออุปกรณ์หรือในการเพิ่มแรงดันน้ำหรือตัดกระแสไฟฟ้า เป็นต้น

(7) ติดตามข่าวสารเพื่อชี้แจงข้อเท็จจริงแก่สื่อมวลชน เช่น รายการร่วมด้วยช่วยกัน จส. 100

(8) สั่งการให้ทีมดับเพลิงที่กองอำนวยการพาเจ้าหน้าที่ดับเพลิงหรืออาสาสมัครไปยังที่เกิดเหตุเพลิงไหม้พาไปยังแหล่งน้ำดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิง เพื่อความรวดเร็วในการเข้าระงับเพลิงไหม้

(9) สั่งการให้ รปภ. ดูแลการจราจรหน้าอาคาร เพื่อความสะดวกรวดเร็วของรถดับเพลิง และเพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการที่อพยพลงมายังกองอำนวยการด้วย และจัดอีก 1 ชุด ดูแลหน้าตึกที่เกิดเหตุ เพื่อไม่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในอาคารโดยเด็ดขาด

(10) จัดเจ้าหน้าที่คอยจดรายชื่อและทีมงานต่าง ๆ จากหน่วยงานใดและมีผู้ใดเป็นหัวหน้าทีมพร้อมทั้งจดเวลาในการปฏิบัติงานแต่ละชุดด้วย เพื่อความปลอดภัยของทุกท่านที่เข้าทำการดับเพลิง

เพื่อพร้อมในการปฏิบัติหน้าที่หรือพนักงานในการช่วยสนับสนุนในการทำความสะอาดที่เกิดเหตุ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นายราชนัน ใสตารัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

2.2 ฝ่ายทะเบียนและข้อมูล (รวมทั้งรายชื่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการทั้งหมด) ฝ่ายนิติบุคคลหรือผู้ดูแลอาคารเป็นผู้รับผิดชอบ ซึ่งเมื่อเหตุเกิดขึ้นต้องรับนำรายชื่อของผู้ที่อยู่ในอาคารทุกห้อง ทุกชั้นและพนักงานทั้งหมดลงมายังกองอำนวยการ เพื่อสำหรับในการตรวจเช็คว่ามีผู้ติดอยู่ในห้องพักภายใน อาคารที่เกิดเหตุหรือไม่ เพื่อผู้อำนวยการดับเพลิงจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้ที่สูญหายไปได้ทันทั่วทั้ง เพื่อความปลอดภัยของชีวิตของผู้ที่ติดอยู่ใน

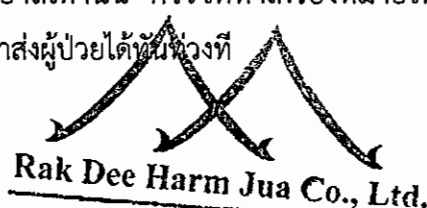
2.3 ฝ่ายประสานงานภายนอกและประชาสัมพันธ์ ณ กองอำนวยการ คือ เจ้าหน้าที่ของอาคาร ช่วยกันทำหน้าที่ฝ่ายนี้ เพื่อติดต่อขอความช่วยเหลือจากส่วนนอก เช่น สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย สถานีตำรวจ สำนักงานเขต โรงพยาบาลใกล้เคียง หรือติดต่อผู้บังคับบัญชาาระดับสูงเพื่อให้ ผู้อำนวยการดับเพลิงรายงาน พร้อมทั้งขอทราบคำสั่งเพิ่มเติมอีก และติดต่อกับหน่วยงานต่าง ๆ อย่างต่อเนื่องเพื่อ ประสานในส่วนรับผิดชอบต่าง ๆ หรือจะขอความช่วยเหลืออะไรเพิ่มเติมซึ่งจะได้ทันทั่วทั้ง

2.4 ฝ่ายประสานงานภายในโดยวิทยุสื่อสาร ฝ่ายนี้จะประกอบด้วย แผนกช่าง แผนกรักษา ความปลอดภัยและทีมดับเพลิงส่วนที่เหลือ ซึ่งทุกแผนกจะต้องทำงานประสานกันเพื่อที่จะช่วยกันควบคุมเพลิงให้สงบ โดยเร็ว ด้วยการใช่วิทยุสื่อสารประสานงานในการควบคุมระบบต่าง ๆ ทั้งการตัดกระแสไฟฟ้า, เพิ่มแรงดันน้ำ ภายในระบบการดับเพลิง ประสานขออุปกรณ์การดับเพลิงสนับสนุนเพิ่มเติมบริเวณที่เกิดเหตุ ขอกำลังแผนกรักษา ความปลอดภัยเพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในที่ที่ไม่เกิดเหตุ และอีกชุดหนึ่งนำทางไปยังแหล่งน้ำ และดูแลการจราจร

2.5 ฝ่ายแบบแปลนช่างและอาคาร คือ ส่วนรับผิดชอบของช่างระบบต่าง ๆ ที่จะต้องนำแบบ แปลนของระบบไฟฟ้าและระบบต่าง ๆ ไว้ให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิงหรือ ในการซ่อมบำรุงปฏิรูปฟื้นฟูสภาพการณ์บริเวณที่เกิดเหตุเพื่อปรับปรุงได้อย่างรวดเร็วสามารถใช้การต่อไปได้โดยเร็ว และเพื่อดูแลโครงสร้างของระบบไฟฟ้าและระบบต่าง ๆ เพื่อความปลอดภัยของทีมดับเพลิงที่ปฏิบัติหน้าที่

2.6 ฝ่ายปฐมพยาบาล, รถพยาบาล คือ พยาบาลที่มีความสามารถหรือพนักงานที่ผ่านการ อบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลมาก่อนให้มาทำหน้าที่ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนและถ้าอาการผู้ประสบภัย รุนแรงให้เป็นผู้วิเคราะห์ในการสั่งการเพื่อเคลื่อนย้ายไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงต่อไป โดยฝ่ายปฐมพยาบาลจะต้องมี การเตรียมอุปกรณ์และเวชภัณฑ์ในการเตรียมไว้ปฐมพยาบาล ณ บริเวณกองอำนวยการด้วย

ผู้ที่รับผิดชอบด้านรถพยาบาล ต้องมีทีมปฐมพยาบาลรวมอยู่ด้วยเพื่อทำการดูแลรักษาปฐม พยาบาลผู้ป่วยระหว่างการเดินทางไปโรงพยาบาลและจะต้องประสานกับโรงพยาบาลใกล้เคียงให้นำรถพยาบาลมา สนับสนุน โดยทางกองอำนวยการกำหนดสถานที่จอดรถพร้อมเจ้าหน้าที่ดูแลในการทางเข้าออกได้อย่างสะดวกและ ปลอดภัย ซึ่งเป็นเส้นทางที่อนุญาตให้เฉพาะรถพยาบาลเท่านั้น ควรจัดทำเครื่องหมายให้ผู้ขับรถพยาบาลจาก โรงพยาบาลได้เห็น



กันยายน 2561 ลงชื่อ

กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นายราชนัน โสธารัตน์)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจัว จำกัด

4. แนวทางการดำเนินงาน

4.1 การปฏิบัติงานเบื้องต้น: เป็นการป้องกันและลดผลกระทบจากการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงาน

เมื่อเกิดอุบัติเหตุ ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

(1) การสร้างความรู้ ความตระหนักแก่พนักงานและระบบอัตโนมัติเกี่ยวกับภัยคุกคาม

(2) การจัดทำแผนฉุกเฉินและระบบสารสนเทศสนับสนุนการปฏิบัติการด้านความปลอดภัย

(3) ความคุ้มครองร่างกายของบุคลากรจากอุบัติเหตุร้ายแรง

พ.ร.บ.ความปลอดภัยและกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

1. จัดให้มีระบบป้องกันและระบบอัตโนมัติที่ลดความเสี่ยงจากการปฏิบัติงาน การปฏิบัติงาน

ติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเตือนเหตุฉุกเฉิน การจัดทำแผนปฏิบัติงาน

2. จัดให้มีแผนป้องกันและระบบอัตโนมัติ ที่ใช้ในการตรวจตรา การอบรม การตรวจประเมิน

อุบัติเหตุร้ายแรง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาพิษ และการปฏิบัติที่ปลอดภัยเมื่อเกิดอุบัติเหตุร้ายแรงแล้ว

3. จัดให้มีของทางฝั่งของออกจากรัฐบาลที่กฎหมายกำหนด

4. จัดให้มีทางออกฉุกเฉินที่ปลอดภัย อย่าน้อยสองทางที่สามารถอพยพผู้ปฏิบัติงานออกจากอาคาร โดยออกสู่ทางออกที่ปลอดภัยได้อย่างปลอดภัย

5. ทางออกสุดท้าย ซึ่งเป็นทางที่ผู้ปฏิบัติงานปลอดภัย เช่น ถนน สนาม ฯลฯ

6. ประสิทธิภาพของเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในจุดที่หนีไฟโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

7. ประสิทธิภาพของเส้นทางหนีไฟเป็นชนิดที่ปลอดภัย และเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งมีจุดรับแรง

ความปลอดภัยของเส้นทางหนีไฟในอาคาร (Re-Entry) ชั้น 2-8 โดยโครงการกำหนดมาตรการที่สอดคล้องกับภัย

ประตูดับเพลิง-ออกนอกพื้นที่ และต้องทำสัญลักษณ์ชัดเจน

8. ประสิทธิภาพของเส้นทางหนีไฟเป็นประตูที่ปิดออกภายนอก โดยไม่มีกีดขวางหรือสิ่งกีดขวาง

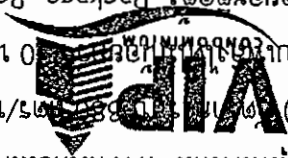
ปฏิบัติงาน

9. จัดให้มีเส้นทางหนีไฟที่ปราศจากสิ่งกีดขวางไปสู่สถานปลอดภัย

10. จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงแบบมือถือ และระบบดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ประกอบ

11. จัดเตรียมบันไดสำรองไว้ใช้ในการดับเพลิง โดยสำรองบันไดดับเพลิงไว้ใกล้กับบันไดต้นของและ

อาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ หน่วยงานโดยมีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือวางอยู่ตามจุดต่างๆ (Vertical Multistage Centrifugal Pump) เพื่อสูบน้ำสำรองดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงที่วางไว้ตามจุดต่างๆ ปริมาณ



30 อุปกรณ์ดับเพลิงแบบมือถือ Booster Pump จำนวน 1 ชุด พร้อมสายเคเบิลสำรองจำนวน

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

[Handwritten signature]

หมายเลข 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทมา ประจักษ์การ)

ผู้มอบอำนาจการดำเนินงาน บริษัท ไลน์ คอนโดมิเนียม จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไลน์ จำกัด

2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 220 ลิตร/นาที ที่ TDH 35 เมตร ทำงานร่วมกับ Pressure Tank (PT) เพื่อสูบน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคารต่อไป

12. ข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิงเข้าอาคาร และภายในอาคารเป็นแบบเดียวกัน หรือขนาดเท่ากับที่ใช้ในสถานีดับเพลิง

13. สายส่งน้ำดับเพลิงมีความยาว หรือต่อกันได้ความยาวที่เพียงพอจะครอบคลุมบริเวณที่เกิดเพลิงได้

14. ระบบการส่งน้ำ ที่เก็บกักน้ำ ป้อนน้ำ และการติดตั้ง ได้รับการตรวจสอบและรับรองจากวิศวกร และมีการป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายเมื่อเกิดเพลิงไหม้

15. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือที่ใช้สารเคมีดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ หรือผงเคมีแห้ง หรือสารเคมีดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงประเภท เอ บี ซี

16. มีการซ่อมบำรุง และตรวจตราให้มีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนดตามชนิดของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ

17. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องดับเพลิงไม่น้อยกว่า 6 เดือน/ครั้ง

18. จัดให้มีการตรวจสอบการติดตั้งให้อยู่ในสภาพที่ต้อยอยู่เสมอ

19. ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจน และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวกโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

20. ให้มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด

21. จัดให้เจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นจากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ

22. การป้องกันอัคคีภัยจากการทำงานที่เกิดการเสียดสีเสียดทานของเครื่องจักรเครื่องมือที่เกิดประกายไฟหรือความร้อนสูงที่อาจทำให้เกิดการลุกไหม้ เช่น การซ่อมบำรุง หรือหยุดพักการใช้งาน

23. จัดให้มีสายล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

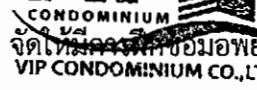
24. จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดเปล่งเสียง ให้ผู้พักอาศัยหรือคนในอาคารได้ยินทั่วถึง

25. มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

26. จัดให้มีการแบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย และมีผู้อำนวยการป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นผู้อำนวยการในการดำเนินงานทั้งระบบประจำอยู่ตลอดเวลา

27. จัดให้มีแผนผังที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การอพยพผู้พักอาศัย การดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน

28. จัดให้มีคณะกรรมการอพยพผู้พักอาศัยออกจากอาคารใช้ตามเส้นทางหนีไฟ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2561 ลงชื่อ

กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นายราชัน โสตรรัตน์)

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามจิว จำกัด

29. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

(4) การบำรุงรักษาระบบความปลอดภัยจากอัคคีภัยและอุปกรณ์ รวมทั้งการทดสอบระบบอุปกรณ์ดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ ดังนี้

1. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องดับเพลิงไม่น้อยกว่า 6 เดือน/ครั้ง
2. ให้มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด
3. มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

(5) การจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ

(6) การซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ ดังนี้

1. จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟ
2. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

(7) การเตรียมบุคลากรเพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้

1. จัดให้เจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นจากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ
2. จัดให้เจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ดับเพลิงโดยเฉพาะอยู่ตลอดเวลาภายในโครงการ
3. จัดให้มีการแบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย และมีผู้อำนวยการป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นผู้ดำเนินการในการดำเนินงานทั้งระบบประจำอยู่ตลอดเวลา
4. จัดให้ผู้มีหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ต่าง ๆ ในการดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน

(8) การให้ความสำคัญกับการมีส่วนร่วมของทุกภาคส่วนในโครงการเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

(9) การสนับสนุนงบประมาณและทรัพยากรต่างๆ เพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย



กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นายราชนัน ใสตาร์ตัน)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีทามจำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักษาชีวิต จำกัด

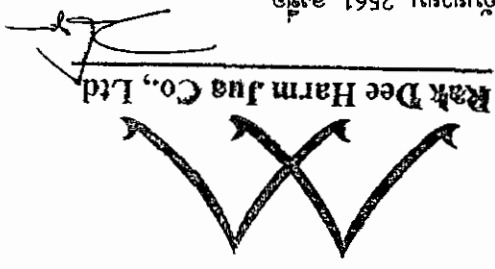
ผู้รับผิดชอบงานโครงการรักษาชีวิต คอนโดมิเนียม จำกัด

(นางสาวนันทนา ประจงการ)

(นายวิชาญ ใจพิสุทธิ์)

หมายเลข 2561 ลงชื่อ

หมายเลข 2561 ลงชื่อ



และขอชี้แจงว่า... (6) ...

สิทธิประโยชน์ของสมาชิก

ขอชี้แจงว่า... (5) ...

การดำเนินงานของโครงการ

ตามที่... (4) ...

การดำเนินงานของโครงการ

ตามที่... (3) ...

การดำเนินงานของโครงการ

ตามที่... (2) ...

ผู้ชำนาญการด้านการจัดการสิ่งแวดล้อมบริษัท ภูเก็ต จำกัด
(นางสาวนันทนา ประจักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจการทำการของบริษัท ภูเก็ต คอนโดมิเนียม จำกัด
(นายวิชาญ ใจดี)

หมายเลข 2561 ลงชื่อ

หมายเลข 2561 ลงชื่อ



(6) การประชาสัมพันธ์ขอเชิญชาวสวนเกษตรสมัครสมาชิก

ไม่ทำงานอีกเลย

11) ห้ามใช้สิทธิ์คัดค้านหรือคัดค้านการดำเนินการใดๆ ของบริษัทฯ หรือของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
10) กรณีที่ผู้ปฏิบัติงานหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติงานหรือปฏิบัติงานในลักษณะที่เสี่ยงสูงไปยัง

(ฉบับ)

6) เมื่ออพยพออกจากพื้นที่ปฏิบัติงานหรือปฏิบัติงานในลักษณะที่เสี่ยงสูงไปยัง
โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยหรือเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในลักษณะที่เสี่ยงสูงไปยัง
หรือเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในลักษณะที่เสี่ยงสูงไปยัง

ความปลอดภัยในการทำงานในกรณีฉุกเฉิน

8) ให้เปิดช่องทางอพยพออกจากพื้นที่ปฏิบัติงานหรือปฏิบัติงานในลักษณะที่เสี่ยงสูงไปยัง
ระบบต่างๆ ในโรงงาน ไม่ควรเป็นระบบหรือระบบไฟฟ้า (Generator) หรือระบบไฟฟ้าฉุกเฉินจากแบตเตอรี่
(Emergency Light) ซึ่งบางเครื่องอาจทำงานก่อนที่ไฟฟ้าจะดับหรือดับแล้ว

7) ห้ามลงบันไดหรือขึ้นบันไดในลักษณะที่เสี่ยงสูงไปยัง
ความปลอดภัยในการทำงานของผู้ปฏิบัติงานหรือปฏิบัติงานในลักษณะที่เสี่ยงสูงไปยัง
ความปลอดภัยในการทำงานของผู้ปฏิบัติงานหรือปฏิบัติงานในลักษณะที่เสี่ยงสูงไปยัง

4.3 การปฏิบัติหนังสือเกิดภัย: เป็นการบริหารจัดการหนังสือเกิดภัยที่ส่งผลกระทบต่อประชาชน

(1) การฟื้นฟูซ่อมแซมสิ่งเสียหาย

(2) การประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

(3) การส่งคนหรือทรัพยากรช่วยเหลือต่าง ๆ

(4) การประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจแก่ประชาชน

(5) การศึกษาผลกระทบและลดทอนภัยพิบัติ

ทั้งนี้ ผู้ว่าราชการยวดยกเว้นผู้ปฏิบัติงานประจำหน่วยงานรับผิดชอบโดยมี

รายละเอียดขั้นตอนการดำเนินการดังต่อไปนี้

1) การบรรเทาทุกข์

เพื่อเป็นการรองรับความเสี่ยงภัยพิบัติที่อาจเกิดขึ้นรุนแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้ว

ต้องดำเนินการดังนี้

1. สำรวจและประเมินความเสียหาย

2. การช่วยเหลือชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต

3. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย และทรัพย์สินของผู้ตาย

4. การช่วยเหลือผู้ประสบภัยและการประสานพลังประชาชนสร้างความเข้าใจ

5. การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

2) การฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน

1. การสำรวจความเสียหายหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน

1.1 กรณีเกิดเพลิงไหม้เหตุฉุกเฉิน ผู้บังคับการดับเพลิงสามารถสำรวจความเสียหายโดยรีบเร่งเพื่อลดผลกระทบ

1.2 กรณีเกิดเพลิงไหม้ขนาดใหญ่ คณะกรรมการบรรเทาสาธารณภัยสามารถสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น

1.3 สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต

2. การรายงาน

2.1 คณะกรรมการบรรเทาสาธารณภัยสามารถสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายแก่ผู้บังคับการ

เพลิงไหม้กับผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้บังคับการดับเพลิงบุคคลอื่นตามสมควร

2.2 การรายงานเป็นไปตามลำดับชั้น เพื่อจรรยาบรรณการช่วยเหลือต่อไป



ทนาย 2561 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการบริหารบริษัท ไลฟ์ คอนโดมิเนียม จำกัด
(นายวิชาญ ใจอารีรัตน์)

ทนาย 2561 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไลฟ์คอนโดมิเนียม จำกัด
(นางสาวนันทมา ประจงการ)

3. การฟื้นฟูสภาพ

- 3.1 ฟื้นฟูสภาพความเสียหายของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
- 3.2 ให้ความช่วยเหลือทางการเงินการแพทย์ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
- 3.3 จัดทำอุปกรณ์ทดแทนสิ่งของที่ชำรุดเสียหาย
- 3.4 ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับบาดเจ็บความเสียหาย



นายชาน 2561 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการบริหารบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

19/1/202

นางสาวนันทนา ประจุงการ



ผู้ชำนาญการด้านการดูแลสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีท่ามजू จำกัด

ภาคผนวกที่ 2

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นายราชัน โสธารัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

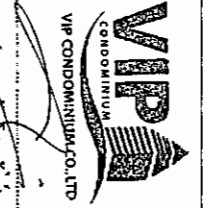


กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



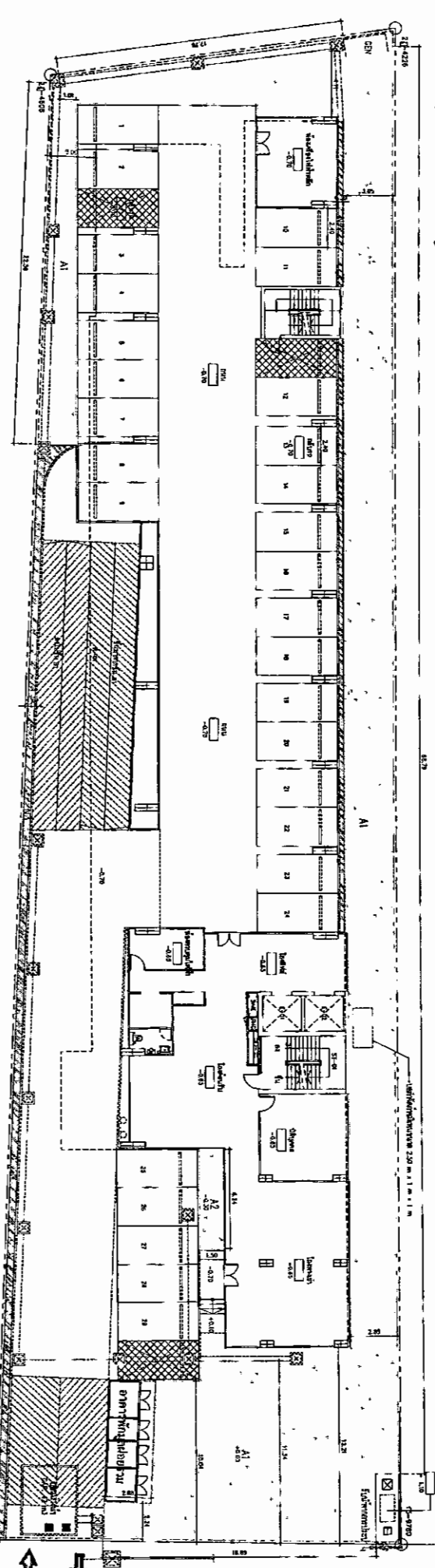


หมายเลข 2561 รหัส (นายธานี-ลาภรัตน์)
 ผู้ขายอาคารชุดจากบริษัท ทีพี คอนโดมิเนียม จำกัด

หมายเลข 2561 รหัส (นางสาวนันทา ประจักษ์)

ผู้ขายอาคารชุดจากบริษัท รักดีดี จำกัด

Rak Dee Hartm Jua Co., Ltd.



ตารางพื้นที่รวมพื้นที่ใช้สอย ดังนี้ :

ชนิดอาคาร	พื้นที่	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)
A1		496
A2		9.37
รวมพื้นที่ใช้สอย		496.37

พื้นที่ใช้สอยรวมพื้นที่ใช้สอยที่โอนสิทธิ์ ดังนี้ :

ชนิดอาคาร	พื้นที่	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)
A1		11.08
A2		3.05
รวมพื้นที่ใช้สอย		31.25

สรุป พื้นที่ใช้สอยรวม 197.37 ตร.ม.

ตารางพื้นที่รวมพื้นที่ใช้สอยที่โอนสิทธิ์ ดังนี้ :

ชนิดอาคาร	พื้นที่	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)
A1		11.08
A2		3.05
รวมพื้นที่ใช้สอย		31.25

สรุป พื้นที่ใช้สอยรวม 43.38

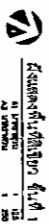
ตารางพื้นที่รวมพื้นที่ใช้สอย

ประเภทที่ดิน	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)
1. ทรัพย์สินที่โอนสิทธิ์	496.37
2. ทรัพย์สินที่โอนสิทธิ์	32
3. ทรัพย์สินที่โอนสิทธิ์	123.74
รวมพื้นที่ใช้สอยที่โอนสิทธิ์	652.85

พื้นที่ใช้สอยทั้งหมดของโครงการ

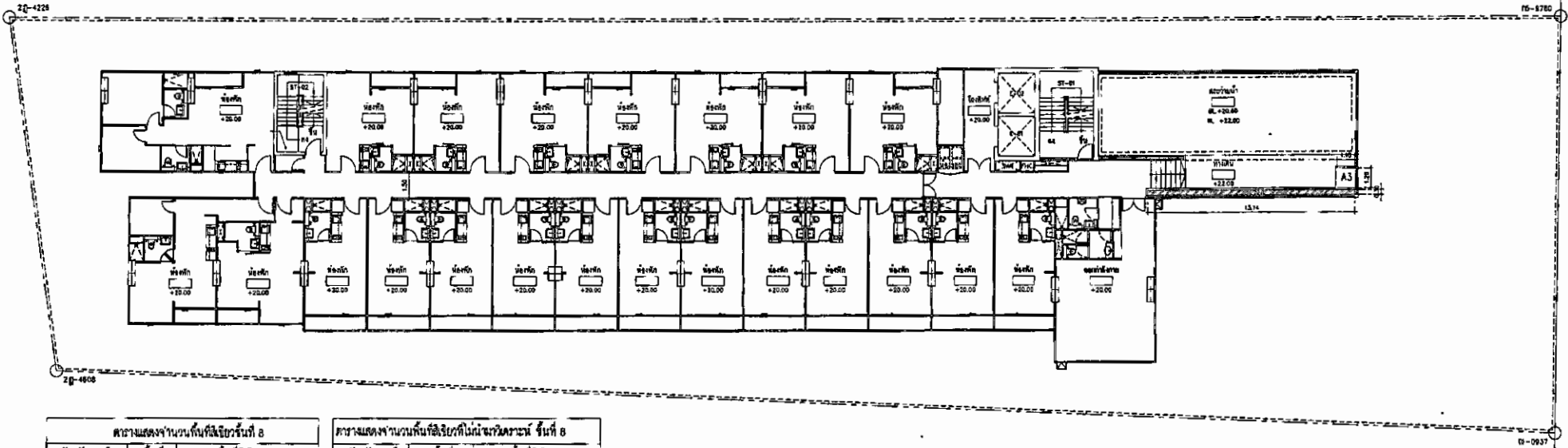
ประเภทที่ดิน	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)
1. ทรัพย์สินที่โอนสิทธิ์	396
2. ทรัพย์สินที่โอนสิทธิ์	24.43

สรุป พื้นที่ใช้สอยทั้งหมดของโครงการ 24.43 ตร.ม.



PROJECT NAME THE MATT 1 SAHORN-THAPHA PROJECT OWNER VIP CONDOMINIUM THAPHA	DESIGNER CLBE DESIGN ARCHITECT	ARCHITECTS นายธานี-ลาภรัตน์ 0842747 นายธนกร ธีระพร 084 12304	ELECTRICAL ENGINEER นายธานี-ลาภรัตน์ 084 4760	SANITARY ENGINEER นายธานี-ลาภรัตน์ 08 436	MECHANICAL ENGINEER นายธานี-ลาภรัตน์ 08 3950	LANDSCAPE ARCHITECTS นายธานี-ลาภรัตน์ 078 427	DRAWING FOR CONSTRUCTION	DRAWING TITLE แผนผังอาคารชุด
LOCATION THAPHA		ARCHITECTS นายธานี-ลาภรัตน์ 084 0802	MECHANICAL ENGINEER นายธานี-ลาภรัตน์ 08 31685	MECHANICAL ENGINEER นายธานี-ลาภรัตน์ 08 31685	MECHANICAL ENGINEER นายธานี-ลาภรัตน์ 08 31685	MECHANICAL ENGINEER นายธานี-ลาภรัตน์ 08 31685	DRAWING NO. L1.01	DRAWING NO. 193/202

รูปที่ ผ-2-1 แผนผังอาคารชุดที่ส่งขายบริเวณชั้นที่ 1



ตารางแสดงจำนวนพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 8		
สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)
A3		1.32
รวมพื้นที่ใช้สอย		1.32

ตารางแสดงจำนวนพื้นที่ใช้สอยที่ไม่ใช่หน่วยอาคาร ชั้นที่ 8		
สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)
M4		3.94
รวมพื้นที่ใช้สอย		3.94

ผังแสดงพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 8
 A3 1.32
 M4 3.94



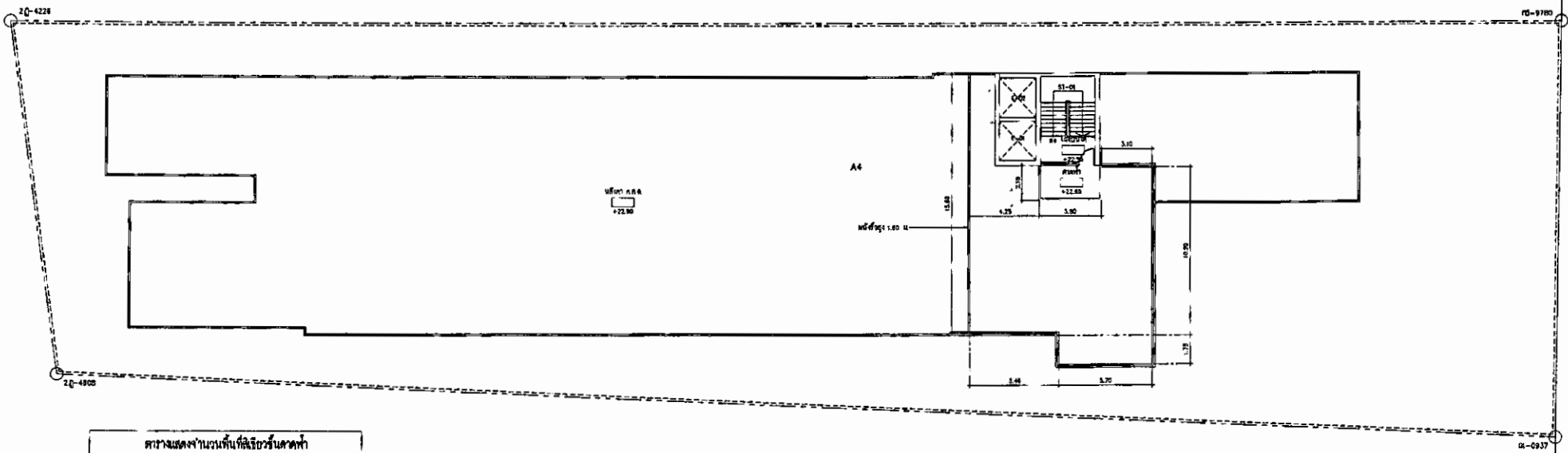
กันยายน 2561 ลงชื่อ
 (นายชายชัย โสภารัตน์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด



กันยายน 2561 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

PROJECT NAME THE MA'T 1 SATHORN-THAPHRA PROJECT OWNER VIP CONDOMINIUM LOCATION THAPHRA	DESIGNER CUBE DESIGN ARCHITECT 	ARCHITECTS นายอานันท์ แผลพชัย สด.2747	ELECTRICAL ENGINEER นางสาวสุชาดา นิตจันทร์ สทป 4760	DRAWING FOR CONSTRUCTION DRAWING TITLE ผังแสดงพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 8
		ARCHITECTS นายชัยเศรษฐ ผลิตขวา ภสธ 12304	SANITARY ENGINEER นายศิริวัชร เทพสุวรรณ สศ 438	REVISION 00 22/01/2018 EIA SUBMISSION 01 22/02/2018 EIA SUBMISSION
		ARCHITECTS นายธีรชัย ศาตวงษ์ ภสธ 10802	MECHANICAL ENGINEER นายพรชชา ศันทระกุล สก 3950	GENERAL NOTE 1. DO NOT SCALE THE DRAWING. USE DIMENSIONS SHOWN ONLY. 2. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF RAK DEE HARM JUA CO., LTD.
		ARCHITECTS นายธีรชัย ศาตวงษ์ ภสธ 10802	MECHANICAL ENGINEER นายวิฑูรย์ ปรังพญา ภก 31665	
		STRUCTURAL ENGINEER นายอิทธิพล คนใจเชื้อ สย 8617	LANDSCAPE ARCHITECTS นายอิทธิพล เขียมเมืองปึก ภกธ 427	SCALE 1:125 194/202

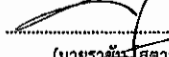
รูปที่ ผ 2-2 ผังแสดงขนาดพื้นที่ใช้สอยบริเวณชั้นที่ 8



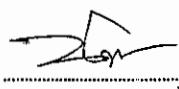
ตารางแสดงจำนวนพื้นที่ใช้สอยชั้นดาดฟ้า		
สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)
	A4	123.74
รวมพื้นที่ใช้สอย		123.74

ผังแสดงพื้นที่ใช้สอย ชั้นดาดฟ้า
 A1 197/2518 1 123
 A2 197/2518 1 123

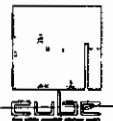

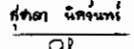
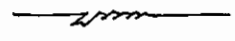

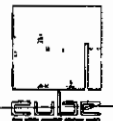
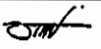
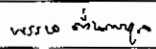
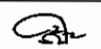
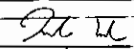



กันยายน 2561 ลงชื่อ 
 (นายวิชาญ นิสิตรัตน์)

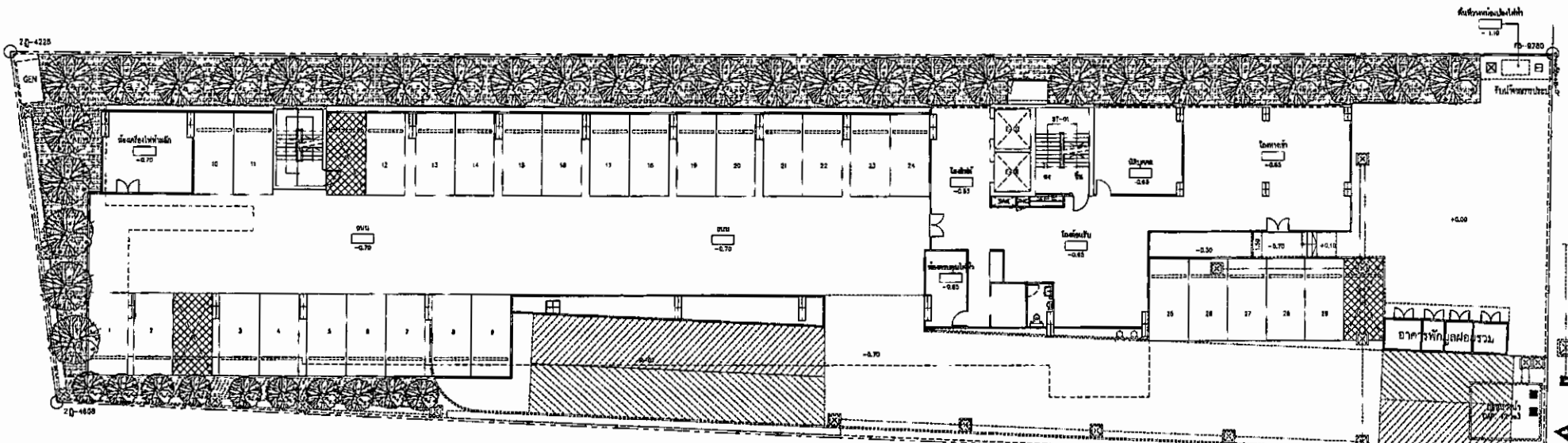
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ 
 (นางสาวนันทิมา ประจงกิจ) Dec Harm Jua Co., Ltd

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีทามजू จำกัด

PROJECT NAME THE MATT 1 SATHORN-THAPRA PROJECT OWNER VIP CONDOMINIUM LOCATION THAPRA	DESIGNER CUBE DESIGN ARCHITECT 	ARCHITECTS นายชานนท์ แสงเสรี ๓๓๓2747 	ELECTRICAL ENGINEER นางสาวสุวิภา นิสิตรัตน์ สทศ 4760 	DRAWING FOR CONSTRUCTION DRAWING TITLE ผังแสดงพื้นที่ใช้สอย ชั้นดาดฟ้า
		ARCHITECTS นายวิชาญ นิสิตรัตน์ ๓๓๓ 12304 	SANITARY ENGINEER นายวิชาญ นิสิตรัตน์ สทศ 438 	REVISION 00 22/01/2018 EIA SUBMISSION 01 22/02/2018 EIA SUBMISSION
		ARCHITECTS นายวิชาญ นิสิตรัตน์ ๓๓๓ 10802 	MECHANICAL ENGINEER นายพรชยา ศันตระกูล สทศ 3950 	GENERAL NOTE 1. 00 NOT SCALE THIS DRAWING USE PLOTTED DIMENSIONS ONLY. 2. 1/25 SCALE FOR CONSTRUCTION.
	STRUCTURAL ENGINEER นายวิชาญ นิสิตรัตน์ สทศ 8817 	MECHANICAL ENGINEER นายวิชาญ นิสิตรัตน์ ๓๓ 31665 	LANDSCAPE ARCHITECTS นายวิชาญ นิสิตรัตน์ สทศ 427 	

รูปที่ ผ 2-3 ผังแสดงขนาดพื้นที่ใช้สอยบริเวณชั้นดาดฟ้า



ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ใช้สอยยูนิต ชั้นที่ 1

สัญลักษณ์	รายละเอียด	รัศมีทรงกลม (ม.)	ขนาดความสูง (ม.)	จำนวน (ตน.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	แบบ A	1.50	4.00-5.00	31	298.13
	แบบ B	1.00	3.00-4.00	10	30.80
รวม				41	328.93

ขนาดพื้นที่ใช้สอยยูนิตที่คิดจากรูป 322.32 ตร.ม.
 รูป พื้นที่ใช้สอยยูนิต มากกว่าที่คิดจากรูป 6.61 ตร.ม.

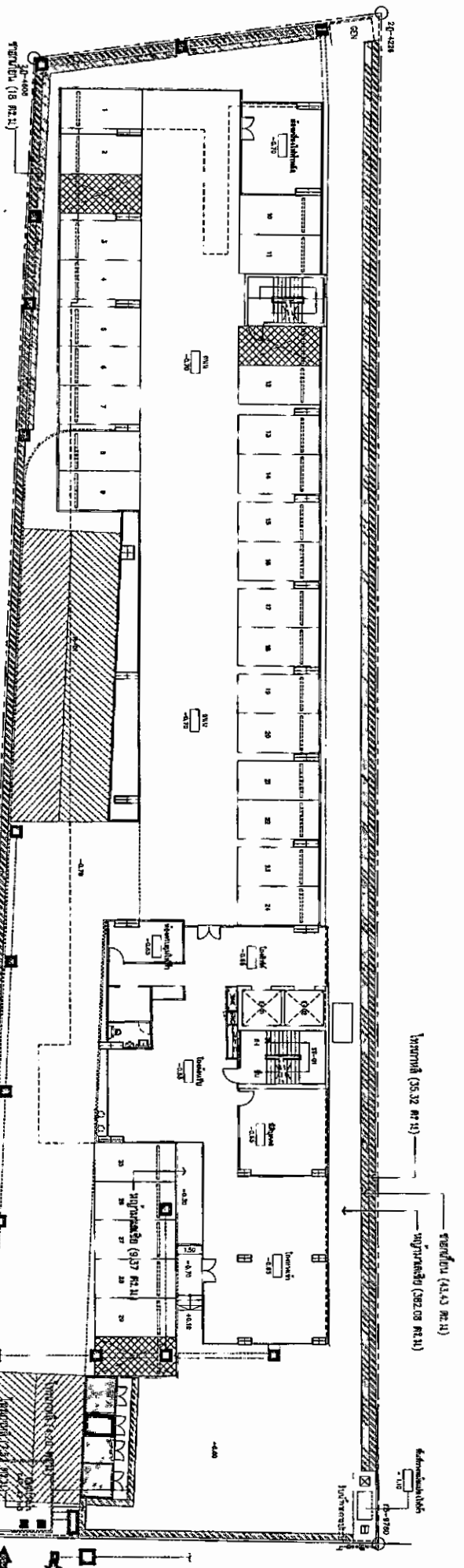


กันยายน 2561 ลงชื่อ
 (นายอรุณ สีสาวรัตน์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักษิณามันจิว จำกัด

PROJECT NAME THE MATT 1 SATHORN-THAPHRA PROJECT OWNER VIP CONDOMINIUM LOCATION THAPHRA	DESIGNER CUBE DESIGN ARCHITECT 	ARCHITECTS นายธานีพร แสงสว้อย สทศ.2747	ELECTRICAL ENGINEER นางสาวสุรชาติ นิลสินทร์ สทศ. 4780	DRAWING FOR CONSTRUCTION REVISION DATE DESCRIPTION 00 22/01/2018 ISA SUBMISSION 01 22/02/2018 ISA SUBMISSION	DRAWING TITLE ผังแสดงพื้นที่ใช้สอยยูนิต ชั้นที่ 1 DRAWING NO. L2.01
		ARCHITECTS นายชัชวาล เป็ลคชา ภาศ. 12304	SANITARY ENGINEER นายศิริวัชร แพทสุวรรณ สทศ. 438	GENERAL NOTE 1. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY. 1:1 (สำหรับใช้คำนวณใช้ได้ในงานก่อสร้างเท่านั้น)	SCALE 1:125 196/202
		ARCHITECTS นายธีรชัช ควบคุมัง ภาศ. 10802	MECHANICAL ENGINEER นายพรชชา ศันตระกูล สทศ. 3950		
		ARCHITECTS นายอิทธิพล คนใจเชื้อ สทศ. 8617	MECHANICAL ENGINEER นายวิทย์ชา นิ่มนุญา ภาศ. 31665		
		STRUCTURAL ENGINEER นายอิทธิพล คนใจเชื้อ สทศ. 8617	LANDSCAPE ARCHITECTS นายอิทธิพล เทียนเมืองป้า ภาศ. 427		

รูปที่ ผ 2-4 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 1



การคำนวณ พื้นและพื้นที่ใช้สอยในชั้นที่ 1

พื้นที่รวม	พื้นที่ใช้สอย (ก.ว.)	พื้นที่ว่าง (ก.ว.)	พื้นที่ใช้สอย (ก.ว.)
779.1	0.40	2.00	81.48
	พื้นที่ว่าง	0.25	62.50
	พื้นที่ใช้สอย	-	391.45
779.1			535.53

4411 4412 4413 4414 4415 4416 4417 4418 4419 4420 4421 4422 4423 4424 4425 4426 4427 4428 4429 4430 4431 4432 4433

นายอนุช 2561 ราชโอง
 (นายอนุช ราชโอง)
 ผู้รับมอบอำนาจกรรมการจากบริษัท รีกดี ฮาร์ม จูน จำกัด

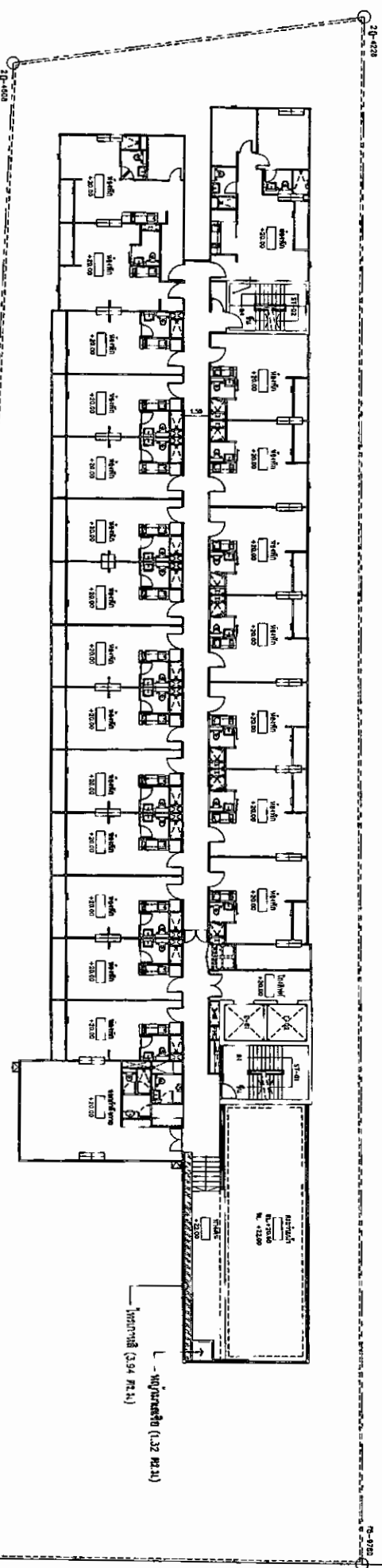


นายอนุช 2561 ราชโอง
 (นายอนุช ราชโอง)
 ผู้รับมอบอำนาจกรรมการจากบริษัท รีกดี ฮาร์ม จูน จำกัด



PROJECT NAME THE MAATI 1 SATHORN-THAOPHRA PROJECT OWNER VIP CONDOMINIUM LOCATION THAOPHRA	DESIGNER CUBE DESIGN ARCHITECT	ARCHITECTS นายอนุช ราชโอง 8812747 นายอนุช ราชโอง 8812747	ELECTRICAL ENGINEER นายอนุช ราชโอง 8812747	DRAWING FOR CONSTRUCTION	DRAWING TITLE แบบแปลนชั้นที่ 1
		ARCHITECTS นายอนุช ราชโอง 8812747	MECHANICAL ENGINEER นายอนุช ราชโอง 8812747	REVISION DATE DESCRIPTION	
		STRUCTURAL ENGINEER นายอนุช ราชโอง 8812747	LANDSCAPE ARCHITECTS นายอนุช ราชโอง 8812747	01 22/07/2018 EXAMINATION	L3 01
				GENERAL NOTE 1. FOR SET OUT AND BUILDING, USE PROVIDED DIMENSION ONLY. 2. REFER TO ARCHITECTURAL DRAWINGS.	198/202

รูปที่ 4-2-6 ผังสถาปัตย์แปลนชั้นที่ 1



พื้นที่รวมของพื้นที่ใช้สอยในชั้นนี้ มีพื้นที่ 8

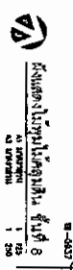
พื้นที่รวม	พื้นที่ใช้สอย (ก)	พื้นที่ใช้สอย (ข)	พื้นที่ใช้สอย (ค)
1,326	0.30	1.50	3.94
			1.32
			5.26

พื้นที่ใช้สอยรวมของพื้นที่ใช้สอยในชั้นนี้ มีพื้นที่ 8



นายธน 2561 รหัส
 (นายธน ไร่คำรัมย์)
 ผู้จัดการโครงการคอนโดมิเนียมบริษัท ไร่คำรัมย์ จำกัด

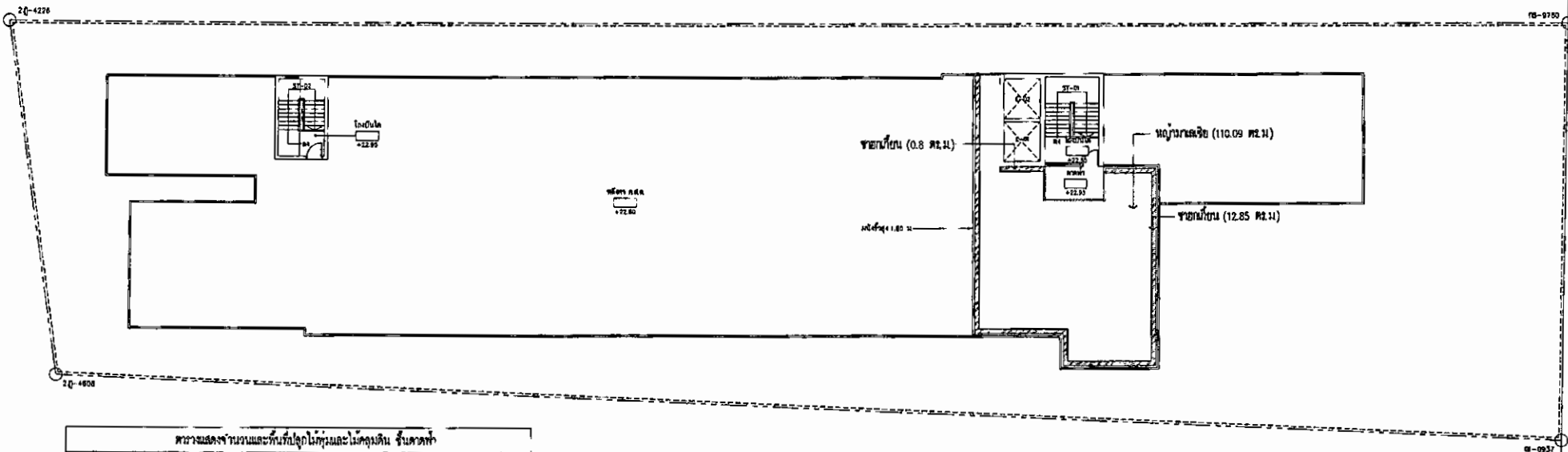
นายธน 2561 รหัส
 (นายธน ไร่คำรัมย์)
 ผู้จัดการโครงการคอนโดมิเนียมบริษัท ไร่คำรัมย์ จำกัด



นายธน ไร่คำรัมย์
 สถาปนิก
 1 256

PROJECT NAME THE MALT 1 SAITHORN-THAAPHA VIP CONDOMINIUM	DESIGNER CUBE DESIGN ARCHITECT	ARCHITECTS นายธน ไร่คำรัมย์ 0862217	ELECTRICAL ENGINEER นายธน ไร่คำรัมย์ 0862217	DRAWING FOR CONSTRUCTION	DRAWING TITLE แบบแปลนชั้นที่ 8
LOCATION THAAPHA		ARCHITECTS นายธน ไร่คำรัมย์ 0862217	SANITARY ENGINEER นายธน ไร่คำรัมย์ 0862217	REVISION	
		STRUCTURAL ENGINEER นายธน ไร่คำรัมย์ 0862217	MECHANICAL ENGINEER นายธน ไร่คำรัมย์ 0862217	01	22/02/2018 BA SUBMITION
		LANDSCAPE ARCHITECTS นายธน ไร่คำรัมย์ 0862217		GENERAL NOTE	
					DRAWING NO. L3.02
					DATE 19/2/2022

รูปที่ A-2-7 แผนผังการปลูกผังชั้นที่ 8



ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินในคอนโดมิเนียม ชั้นตาดฟ้า			
สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	ขนาดความสูง (ม.)
	ชาวน้ำเย็น	0.25	0.40
	หนุ่ยงามเดซี	-	-
รวม			123.74

สรุป พื้นที่ปลูกไม้คลุมดินในคอนโดมิเนียม ชั้นตาดฟ้า 123.74 ตร.ม.



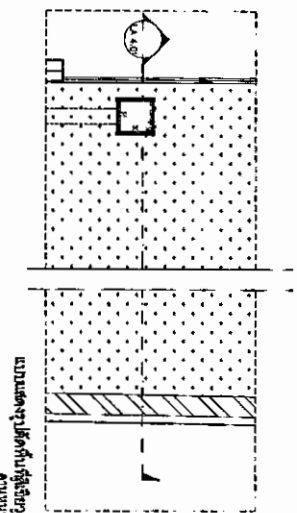
ผังแสดงไม้คลุมไม้คลุมดิน ชั้นตาดฟ้า
 1. 250
 1. 250

กันยายน 2561 ลงชื่อ
 (นายราชัน โสตาวัฒน์)
 ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท วีไอพี คอนโดมิเนียม จำกัด

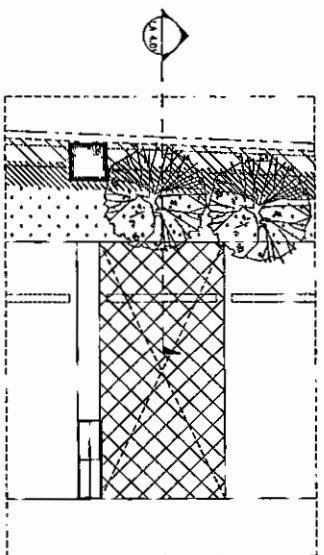
กันยายน 2561 ลงชื่อ
 (นางสาวนันท์นิมา ประจงการ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

PROJECT NAME THE MATT 1 SATHORN-THAPRA PROJECT OWNER VIP CONDOMINIUM LOCATION THAPRA	DESIGNER CUBE DESIGN ARCHITECT 	ARCHITECTS นายชานนท์ แสงสุรีย์ สทศ 2747	ELECTRICAL ENGINEER นางสาวสุชดา นิตจันทร์ สทศ 4760	DRAWING FOR CONSTRUCTION DRAWING TITLE ผังแสดงไม้คลุมไม้คลุมดิน ชั้นตาดฟ้า REVISION DATE DESCRIPTION 00 22/01/2018 BA SUBMITION 01 22/02/2018 BA SUBMITION GENERAL NOTE 1. DO NOT SCALE THIS DRAWING USE POINTS DIMENSIONS ONLY. 2. NOT TO BE USED FOR CONSTRUCTION WITHOUT THE APPROVAL OF THE ARCHITECT.
		ARCHITECTS นายอัครพร ปัสดีทรา สทศ 12304	SANITARY ENGINEER นายพิชิต เทพคุณวรา สทศ 438	
		ARCHITECTS นายธีรชัย ศวณัง สทศ 10802	MECHANICAL ENGINEER นายพรชัย ดินตระกูล สทศ 3950	
		STRUCTURAL ENGINEER นายอชิวิทย์ คนใจดี สย 8617	MECHANICAL ENGINEER นายวิฑิตา นามงาม สทศ 31885	
LANDSCAPE ARCHITECTS นายอชิวิวัฒน์ เกียนเมืองปัก สทศ 427			DRAWING NO. L3.03 DATE: 1/28 200/202	

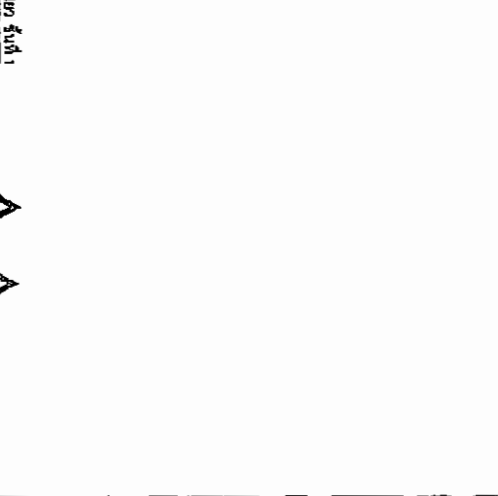
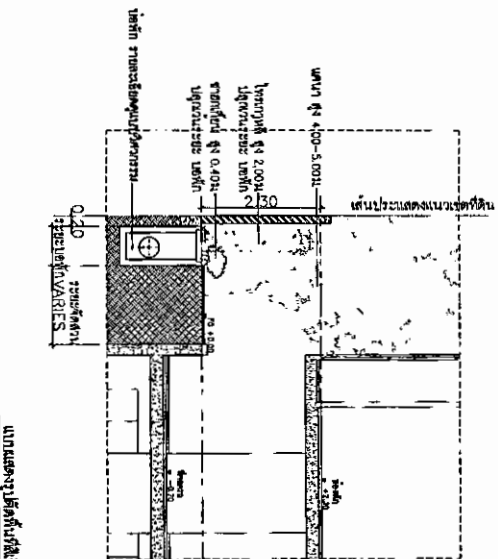
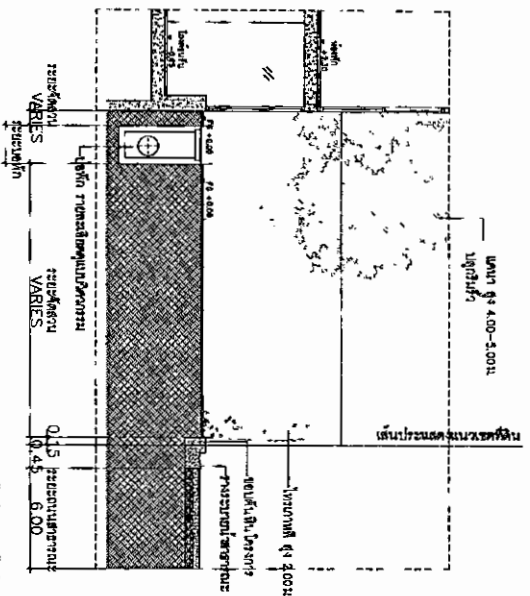
รูปที่ ผ 2-8 ผังแสดงการปลูกไม้คลุมไม้คลุมดินบริเวณชั้นตาดฟ้า



แผนผังประตูหน้าต่างห้องนอน ชั้นที่ 1
 A1 ผนังห้องนอน
 A2 ประตูห้องนอน
 A3 ประตูห้องนอน
 1:100

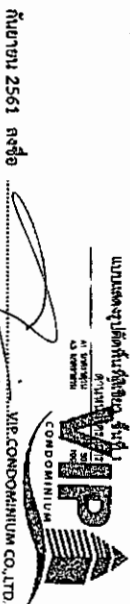


แผนผังประตูหน้าต่างห้องนอน ชั้นที่ 1
 A1 ผนังห้องนอน
 A2 ประตูห้องนอน
 A3 ประตูห้องนอน
 1:100



นักเขียน 2561 ธศธอ
 (นางสาวรัชฎา โลภารักษ์)
 ผู้จัดการฝ่ายการตลาดบริษัท วิศวะ คอนโดมิเนียม จำกัด

นักเขียน 2561 ธศธอ
 (นางสาวรัชฎา ประจงการ)
 ผู้จัดการฝ่ายการตลาดบริษัท วิศวะ คอนโดมิเนียม จำกัด



นักเขียน 2561 ธศธอ
 (นางสาวรัชฎา ประจงการ)
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

PROJECT NAME THE MANT I SAHORN-THAPHA	DESIGNER CUBE DESIGN ARCHITECT	ARCHITECT'S นายวิชาญ วัฒนสิน 0812747	ELECTRICAL ENGINEER นายสุวิทย์ นิลทิพย์ 0814380	DRAWING FOR	CONSTRUCTION	DRAWING TITLE
PROJECT OWNER VIP CONDOMINIUM		ARCHITECTS นายสุวิทย์ นิลทิพย์ 0812747	SANITARY ENGINEER นายสุวิทย์ นิลทิพย์ 0814380	REVISION	DESCRIPTION	แผนผังประตูหน้าต่างห้องนอน
LOCATION THAPHA		ARCHITECTS นายสุวิทย์ นิลทิพย์ 0812747	MECHANICAL ENGINEER นายวิชาญ นิลทิพย์ 0813885	01	22072018 BA STATION	DRAWING NO.
		STRUCTURAL ENGINEER นายวิชาญ นิลทิพย์ 081817	LANDSCAPE ARCHITECTS นายวิชาญ นิลทิพย์ 081427	GENERAL NOTE 1. All work shall be done in accordance with the relevant standards and specifications. 2. All dimensions are in millimeters unless otherwise specified.		L4.01
					201/202	