



๐๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๒ ๘ ๐ ๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๙ กันยายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลโยธิน 34 คอนโดมิเนียม
ของบริษัท ซีพีเอ็น เรชซิเดนซ์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๑๔/๓๓๔๓
ลงวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ พหลโยธิน 34 คอนโดมิเนียม ของบริษัท ซีพีเอ็น
เรชซิเดนซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม
ครั้งที่ ๔๕/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลโยธิน 34 คอนโดมิเนียม ของบริษัท ซีพีเอ็น เรชซิเดนซ์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน ๓๔ ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๓๕๘ ห้อง พร้อมทั้งมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ
พหลโยธิน 34 คอนโดมิเนียม ของบริษัท ซีพีเอ็น เรชซิเดนซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียด
แจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ...

โครงการ พหลโยธิน 34 คอนโดมิเนียม ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือ
กรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุโข ชุบลกิจจปณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ พหลโยธิน 34 คอนโดมิเนียม
ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลโยธิน 34 คอนโดมิเนียม บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ซอยพหลโยธิน 34 ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด 358 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 3-2-7.4 ไร่ เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (อาคาร A-D) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลโยธิน 34 คอนโดมิเนียม บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้ไปไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงลาภ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



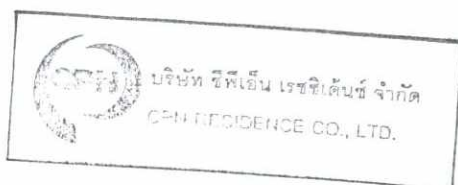
กษัยน 2561 ลงชอ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้ควบคุมการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ ผู้มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



Signature

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายกฐ กิจเจริญบำรุงสาภ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2561 ลงชื่อ..... *Signature*

(นางสาว อิศรา จิตโสภ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ พหลโยธิน 34 คอนโดมิเนียม
ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลโยธิน 34 คอนโดมิเนียม บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ซอยพหลโยธิน 34 ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด 358 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 3-2-7.4 ไร่ เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (อาคาร A-D) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลโยธิน 34 คอนโดมิเนียม บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

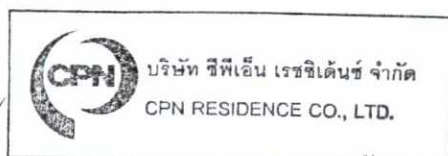
1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

นายธน 2561 ลงชื่อ.....

(นายกิติ กิจเจริญบำรุงลาภ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

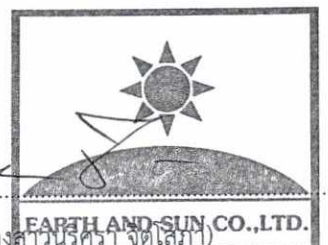


บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

กัญญาธน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทรา จิตเสถียร)

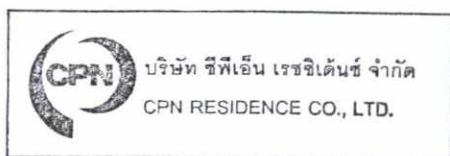
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

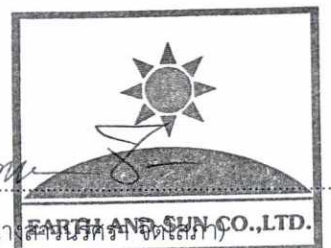
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ ผู้มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



นาย..... 2561 ลงชื่อ.....

(นายกิติ กิจเจริญบำรุงลาภ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



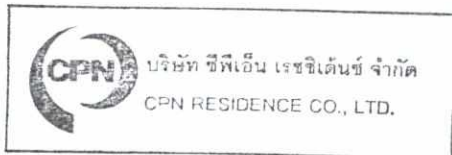
กัญญา..... 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุวรรณา ใจดีเสถียร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลโยธิน 34
คอนโดมิเนียม (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | | |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ | โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 18 เดือน โดยช่วงแรกโครงการมีการขุดดิน ปรับพื้นที่ ขุดบ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการขึ้นโครงสร้างของโครงการ ซึ่งมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง ซึ่งในช่วงการปรับถมพื้นที่อาจส่งผลกระทบในด้านการพังทลายของดิน ถมสู่พื้นที่ข้างเคียงโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดิน การเกิดมลพิษและ มุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วทึบชั่วคราวรอบเขตที่ดิน ลักษณะเป็น Metal Sheet ทน 1.27 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อกับสาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และช่วยบดบังมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชื่อบุคคลและหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ครบถ้วนและชัดเจน | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด</p> |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

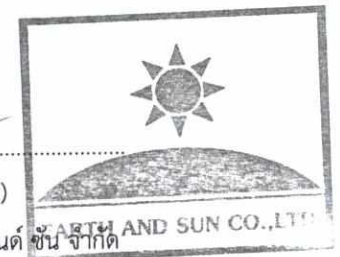
(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงลาภ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| <p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p> | <p>กิจกรรมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ การเคลื่อนย้าย การขนส่ง การเปิดหน้าดิน ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ทำให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและบริเวณเส้นทางขนส่งได้รับผลกระทบด้านฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>ผลจากการตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละออง บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน คือ ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) เท่ากับ 0.094 มก./ลบ.ม. และความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) เท่ากับ 0.046 มก./ลบ.ม.</p> <p>จากการประเมินคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้าง จะคำนวณในกรณีวิกฤต (Worst Case) โดยพิจารณาใช้ความเร็วลมในกรณีลมเบาสุด คือ ความเร็วลม 1 นอต หรือ 0.5 เมตร/วินาที และเลือกใช้ทิศที่ความกว้างของที่ดินแคบที่สุด (ทิศตะวันออก) ซึ่งส่งผลกระทบต่ออาคารพาณิชย์ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ พบว่ามี TSP และ PM10 เท่ากับ 0.1505 และ 0.0439 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ</p> <p>เมื่อนำค่าจากการคำนวณรวมกับค่าจากการตรวจวัด จะทำให้ค่าความเข้มข้น TSP เท่ากับ 0.244 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนด</p> | <p><u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 ม. โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง ระบุสำนักงานเขตที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 2. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 3. จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา <p><u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 4. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 5. จัดให้ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมโดยรอบ | <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>ตรวจวัด TSP และ PM10</p> <p><u>ความถี่</u></p> <p>ทุกวันในช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนอนุบาลสุราษฎร์ธานี <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว และการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ</p> |

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงลาภ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------|---|--|--|
| <p>1) ฝุ่นละออง (ต่อ)</p> | <p>มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป) และ PM₁₀ เท่ากับ 0.090 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป)</p> <p>พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ บ้านพักอาศัยที่อยู่ทางทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีโอกาสได้รับผลกระทบต่อด้านคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้างมากที่สุด</p> <p>อย่างไรก็ตาม ค่าความเข้มข้นรวมของมลสารด้านคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้าง มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ และไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนหรือผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานที่อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโดยเฉพาะทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ</p> | <p>ตลอดความสูงของอาคาร</p> <p>6. กำชับให้คนงานควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง โดยฉีดน้ำในพื้นที่ก่อสร้างเท่าที่จำเป็น</p> <p>7. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</p> <p>8. ปิดรถบรรทุกดินในขณะที่ขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>9. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</p> <p>10. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</p> <p>11. วางแผนใช้เส้นทางและเวลากานขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</p> <p>12. ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการใช้การจัดให้มีรถรับส่งพนักงาน</p> <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <p>13. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย เช่น ใช้เทคนิคการก่อสร้างแบบกึ่งสำเร็จรูป เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>14. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ</p> <p>15. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด เช่น รถขนส่งวัสดุก่อสร้างจัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>16. จัดให้มีคนงานและระบบทำความสะอาดให้พร้อม</p> | <p>สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตอุตสาหกรรมทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด</p> |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

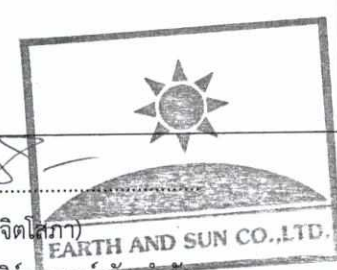
[Handwritten Signature]

(นายกิติ กิจเจริญบำรุงลาภ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

[Handwritten Signature]

(นางสาวนริศรา จิตโสภิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|---|
| 1) ฝุ่นละออง (ต่อ) | | <p>ใช้งาน ในกรณีที่มีการดำเนินการก่อให้เกิดฝุ่น</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u></p> <p>17. ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u></p> <p>18. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้ว ควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u></p> <p>19. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำจะต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</p> <p>20. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p> <p>21. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</u></p> <p>22. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. (นอกช่วงเวลาเร่งด่วน) ด้วยรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ และ 6 ล้อ ซึ่งสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร</p> <p>23. ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>24. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ</p> <p>25. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ถนนแห้ง</p> | |
| 2) มลพิษทางอากาศ | มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) | <p>1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ</p> | ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ตรวจวัด CO, NO _x , SO ₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง |



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

(Signature)

(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงลาภ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

กัณยาน 2561 ลงชื่อ.....


(Signature)
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



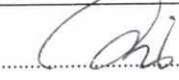
ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------|---|--|--|
| <p>2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)</p> | <p>สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน</p> <p>ผลจากการตรวจวัดความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน คือ ความเข้มข้นก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO), ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂), ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 1.31, 0.0282, 0.0134 และ 1.67 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ</p> <p>จากการประเมินคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้าง จะคำนวณในกรณีวิกฤต (Worst Case) โดยพิจารณาใช้ความเร็วลมในกรณีลมเบาสุด คือ ความเร็วลม 1 นอต หรือ 0.5 เมตร/วินาที และเลือกใช้ทิศที่ความกว้างของที่ดินแคบที่สุด (ทิศตะวันตก) ซึ่งส่งผลกระทบต่ออาคารพาณิชย์ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ พบว่ามี CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 0.0241, 0.1235, 0.0077 และ 0.0090 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ</p> <p>เมื่อนำค่าจากการคำนวณรวมกับค่าจากการตรวจวัด ทำให้ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า ดังนี้</p> | | <p>สถานีตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนอนุบาลสุราษฎร์ธานี <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด</p> |



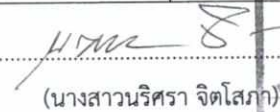
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....



(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงลาภ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------|---|---|---|
| 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ) | <p>- CO มีค่าความเข้มข้น 1.3341 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป)</p> <p>- NO₂ มีค่าความเข้มข้น 0.1517 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป)</p> <p>- SO₂ มีค่าความเข้มข้น 0.0211 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชม.)</p> <p>- HC มีค่าความเข้มข้น 1.679 มก./ลบ.ม.</p> <p>พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ อาคารพาณิชย์ที่อยู่ทางทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีโอกาสได้รับผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้างมากที่สุด</p> <p>อย่างไรก็ตาม ค่าความเข้มข้นรวมของมลสารด้านคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้าง มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป จึง</p> | | |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

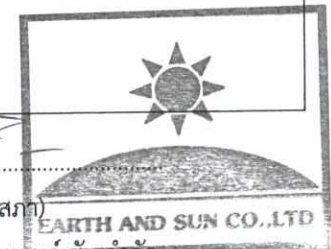
(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงลาภ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด


กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ) | <p>ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ และไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนหรือผลกระทบต่อสุขภาพของพนักงานที่อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโดยเฉพาะทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ</p> <p>สำหรับคนงานก่อสร้างซึ่งถือว่าเป็นผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ใกล้กับแหล่งกำเนิดมลพิษมากที่สุดจากการคำนวณค่าความเข้มข้นรวมของมลสารต่างๆ พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด จึงส่งผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างในระดับต่ำ</p> <p>นอกจากนี้ เมื่อเปรียบเทียบกับค่าปริมาณฝุ่นละอองที่สามารถฟุ้งกระจายในบรรยากาศที่ทำงานตามคณะกรรมการบริหารงานความปลอดภัยและอาชีวอนามัยของสหรัฐอเมริกา (OSHA) ที่กำหนดให้มีค่าปริมาณฝุ่นที่ก่อให้เกิดความรำคาญชนิดฝุ่นทุกขนาด (Total Dust) ในบรรยากาศที่ทำงานเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ (8 ชม.) ได้ไม่เกิน 15 มก./ลบ.ม. และค่าปริมาณฝุ่นที่มีขนาดที่สามารถเข้าถึงและสะสมในถุงลมของปอดได้ (Respirable Dust) ในบรรยากาศที่ทำงานเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ (8 ชม.) ได้ไม่เกิน 5 มก./ลบ.ม. จะเห็นได้ว่า ปริมาณฝุ่นละอองทั้ง 2 ชนิดที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานดังกล่าวเช่นกัน</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันระบบทางเดินหายใจ เช่น ผ้าปิดจมูก ให้คนงานสวมใส่ขณะทำงานในบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง 2. กำชับ/กำกับดูแลให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศอย่างเคร่งครัด | <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจวัด TSP และ PM10 <u>ความถี่</u> ทุกวันในช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</u> ตรวจวัด CO, NO_x, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p><u>สถานีตรวจวัด</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนอนุบาลสุราษฎร์ธานี - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานโยธาและแผน</p> |
|  บริษัท ซีทีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด CPN RESIDENCE CO., LTD. | | | |

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายกฤษฎ กิจเจริญบำรุงลาภ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีทีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

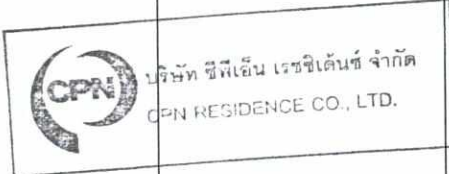
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|---|
| | <p>อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่เกี่ยวข้องกับคนงานก่อสร้าง</p> | | <p>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจัดจกรทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด</p> |
| <p>1.3 เสียง</p> | <p>ระดับเสียงดังที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด คือ เสียงจาก “งานฐานราก” โดยหน่วยรับเสียงทั้ง 4 ด้าน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ทิศเหนือ อาคารพาณิชย์สูง 3-4 ชั้น • ทิศใต้ อาคารพาณิชย์สูง 5 ชั้น • ทิศตะวันออก อาคารพักอาศัยพหลโยธิน 34 เรซซิเดนซ์ สูง 8 ชั้น • ทิศตะวันตก อาคารพาณิชย์สูง 4-5 ชั้น <p>ระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างร่วมกับระดับเสียงเฉลี่ยที่วัดได้ปัจจุบัน (ระดับเสียงเฉลี่ยปัจจุบัน 64.2 dB(A)) ที่มีต่อหน่วยรับเสียงติดที่ดินโครงการโดยการก่อสร้างที่ระดับฐานราก ประมาณ 66.66-88.75 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) จะมีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าว</p> <p>การก่อสร้างที่ระดับชั้น 2 ประมาณ 74.38-86.24 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) จะมีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าว</p> <p>การก่อสร้างที่ระดับชั้น 5 ประมาณ 74.65-86.28</p> | <ol style="list-style-type: none"> กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00 - 17.00 แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น การเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น โดยให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต มีการแจ้งข้างเคียงทราบภายใน 3 วัน และไม่เป็นการก่อให้เกิดเสียงดัง ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง - วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00-17.00 น. - วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ผู้รับผิดชอบ ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด เพื่อ | <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</u> ตรวจวัดระดับเสียง คือ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L5, L10 และ L90 บริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <ol style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โรงเรียนอนุบาลสุราษฎร์ธานี <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ</p> |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงลาภ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

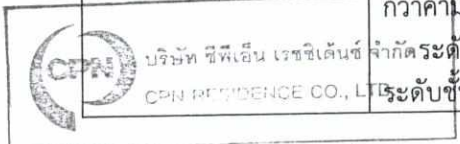
(นางสาวนริศรา จิตเสถียร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| <p>1.3 เสียง (ต่อ)</p> | <p>dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) จะมีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าว</p> <p>การก่อสร้างที่ระดับชั้น 8 ประมาณ 72.72-86.28 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) จะมีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าว</p> <p>ทั้งนี้หากมีกำแพงกันเสียงเป็นรั้วทึบชั่วคราวรอบเขตที่ดิน Metal Sheet หนา 1.27 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เป็นกำแพงกันเสียงโดยรอบโครงการ ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างได้ 25 dB(A) โดยเมื่อมีกิจกรรมก่อสร้างที่ระดับชั้น 2 ขึ้นไป ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียง โดยเป็นวัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มม. สูง 2.5 ม. ปิดล้อมทั้ง 4 ด้านรอบแนวอาคาร ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างได้ 25 dB(A)</p> <p>ทำให้ระดับเสียงที่มีต่อหน่วยรับเสียงติดที่ดินโครงการในการก่อสร้างที่ระดับฐานราก ประมาณ 67.34-69.16 dB(A) ซึ่งน้อยกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A)</p> <p>ระดับเสียงที่มีต่อหน่วยรับเสียงที่การก่อสร้างที่ระดับชั้น 2 ประมาณ 67.40-69.56 dB(A) ซึ่งน้อยกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A)</p> <p>ระดับเสียงที่มีต่อหน่วยรับเสียงที่การก่อสร้างที่ระดับชั้น 5 ประมาณ 67.30-69.56 dB(A) ซึ่งน้อยกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A)</p> | <p>รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>3. ระบุนโยบายว่าจ้างบริษัทผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>4. จัดทำนโยบายการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โดยโครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม</p> <p>5. จัดทำรั้วทึบชั่วคราวรอบเขตที่ดิน ลักษณะเป็น Metal Sheet หนา 1.27 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เป็นกำแพงกันเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง</p> <p>7. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน</p> <p>8. ลดจำนวนเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณใกล้เคียงกัน</p> <p>9. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในเวลาเดียวกัน</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด</p> |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

[Signature]

(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงลาภ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....


[Signature]

(นางสาวนริศรา จิตโสภา) AND SUN CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| <p>1.3 เสียง (ต่อ)</p> <p>กว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) ระดับเสียงที่มีต่อหน่วยรับเสียงที่การก่อสร้างที่ ระดับชั้น 8 ประมาณ 67.26-69.56 dB(A) ซึ่งน้อยกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) ระดับเสียงรบกวนหลังจากมีกำแพงกันเสียง พบว่า การก่อสร้างในระดับฐานราก ได้แก่ งาน เตรียมพื้นที่ งานขุดเจาะ งานทำฐานราก งาน โครงสร้าง/สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งและ เก็บ งาน หน่วยรับเสียงบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะ ได้รับเสียงรบกวนสูงสุด 4.65 dB(A) ซึ่งมีค่าเสียง รบกวนไม่เกิน 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) และ การก่อสร้างที่ระดับชั้น 2 ถึงชั้น 8 ได้แก่ งาน โครงสร้าง/สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งและเก็บ งาน ซึ่งพื้นที่ติดโครงการจะได้รับค่าระดับความ รบกวนสูงสุด 4.54 dB(A) ซึ่งมีค่าเสียงรบกวนไม่เกิน 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p> <div data-bbox="286 1146 734 1298" style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;">  <p>บริษัท ซีทีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด CPN RESIDENCE CO., LTD.</p> </div> | <p>10. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>11. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>12. การตัดกระเบื้อง ให้ตัดในห้องที่มีผนังกัน เพื่อลดระดับเสียง</p> <p>13. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดี เท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่าง การก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการ เสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>14. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>15. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>16. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชน ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>17. มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อ ป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัส เสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติในบริเวณ ที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |
| <p>1.4 ความสั่นสะเทือน</p> | <p>ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จะ</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> |

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

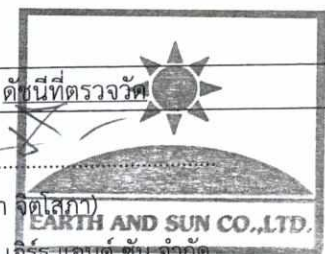
(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงลาภ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีทีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

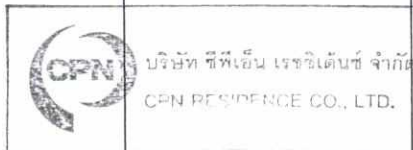
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------|---|--|---|
| <p>1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p> | <p>แปรเปลี่ยนไปตามกิจกรรมและอุปกรณ์ที่ใช้ก่อสร้าง ซึ่งจากการประเมินระดับความสั่นสะเทือนพบว่า กิจกรรมก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ติดโครงการมากที่สุดคือ งานฐานรากเสาเข็มเจาะ ความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ทั้ง 4 ด้านรอบโครงการ มีค่าดังนี้</p> <p>อาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น ทางทิศเหนือ คาดว่าจะมีความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ประมาณ 0.1185-3.5160 มม./วินาที</p> <p>อาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น ทางทิศใต้ คาดว่าจะมีความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ประมาณ 0.0373-1.1056 มม./วินาที</p> <p>อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ทางทิศตะวันออก คาดว่าจะมีความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ประมาณ 0.0111-0.3297 มม./วินาที</p> <p>อาคารพักอาศัยพหลโยธิน 34 เรสซิเดนซ์ สูง 8 ชั้น ทางทิศตะวันออก คาดว่าจะมีความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ประมาณ 0.1064-3.1562 มม./วินาที</p> <p>อาคารพาณิชย์ สูง 4-5 ชั้น ทางทิศตะวันตก คาดว่าจะมีความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ประมาณ 0.1209-3.5882 มม./วินาที</p> <p>ที่ความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ประมาณ 3.5882 มม./วินาที พบว่า รู้สึกรำคาญและรบกวนต่อคนที่อยู่ในอาคาร และเสียงทำให้เกิดความเสียหายต่อ</p> | <p>กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างของโครงการ ดังนี้</p> <p>(1) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างของโครงการ ในวันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 08.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต มีการแจ้งข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 3 วัน และไม่เป็นการก่อให้เกิดเสียงดัง ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>(2) วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00-17.00 น.</p> <p>(3) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ งดทำกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>(4) ควบคุมและกำชับให้ในช่วงก่อสร้างงานเสาเข็มให้ใช้ความระมัดระวังอย่างเคร่งครัด รวมถึงกำหนดบริเวณทางอาคารพาณิชย์ และอาคารพักอาศัยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ งดมีกิจกรรมงานเสาเข็มในวันเสาร์ เพื่อลดผลกระทบจากการสั่นสะเทือนจากกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>1) ตรวจวัดความสั่นสะเทือน โดยติดตั้งเครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือน อื่นที่เป็นไปตามมาตรฐาน ในบริเวณที่อยู่ใกล้กับอาคารพาณิชย์ และอาคารพักอาศัยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ เป็นพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบในช่วงงานเสาเข็มในพื้นที่โครงการ โดยโครงการตรวจวัดสั่นสะเทือนทุกวันในช่วง</p> | <p>ความเร็วอนุภาคสูงสุด</p> <p><u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u></p> <p>ทุกวันในช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <p>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. โรงเรียนอนุบาลสุราษฎร์ธานี</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจัดจกรทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บริษัท ซีพี</p> |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงลาภ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

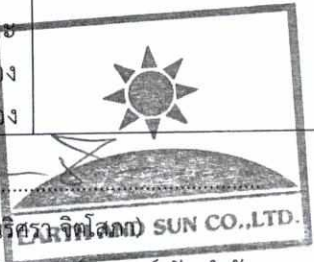
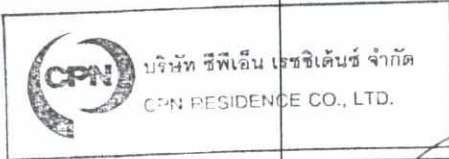
กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา ใจใส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------|---|---|---|
| <p>1.4 ความสิ้นสะท้อน (ต่อ)</p> | <p>สถาปัตยกรรมของบ้านเรือนในส่วนผนังและฝ้าเพดาน</p> | <p>งานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับความสิ้นสะท้อนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที โดยระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดต่อไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>5) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานต้อง</p> | <p>เอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด</p> |



กัณยายน 2561 ลงชื่อ.....

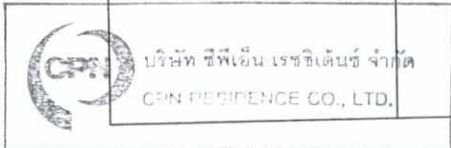
(นายกสิฐ กิจเจริญบำรุงลาภ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

กัณยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโลก)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|----------------------------|--|--|
| 1.4 ความสั้นสะท้อน (ต่อ) | | <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>6) ระบุในสัญญาว่าจ้างบริษัทผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>7) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นและป้ายมาตรการฯ บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่าไม่มีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>8) จัดให้มีการเยียวยาก่อนการเคลมประกันภัย เช่น จัดให้มีเงินสำรองเพื่อการเยียวยา เพื่อสามารถลดผลกระทบได้ในทันที</p> <p>9) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>10) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>11) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> | |



กัณยายน 2561 ลงชื่อ.....

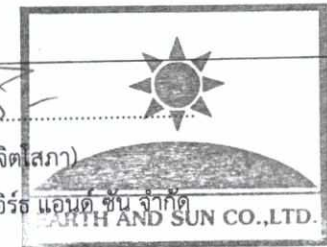
(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงลาภ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

กัณยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------|--|---|--|
| 1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) | <p>โครงการได้กำหนดให้มีการก่อสร้างฐานราก โดยใช้เสาเข็มเจาะ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6-0.8 ม. ซึ่งจะมีผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างทั้งด้านเสียงและความสั่นสะเทือนน้อยกว่าการทำฐานรากด้วยเสาเข็มตอก อย่างไรก็ตาม คนงานก่อสร้างก็ยังคงได้รับความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <p>1. การสั่นสะเทือนทั่วร่างกาย เป็นลักษณะของการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาจากพื้นหรือโครงสร้างของวัตถุมายังส่วนต่างๆของร่างกาย เช่น พนักงานขับรถแทรกเตอร์ รถขุด เป็นต้น</p> <p>2. การสั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกาย โดยเฉพาะที่มือและแขน เช่น การใช้เครื่องเจาะเครื่องเจียร เครื่องเลื่อยไฟฟ้า เป็นต้น</p> <p>โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันความสั่นสะเทือนสำหรับคนงานก่อสร้าง</p> | <p>12) จัดให้มีการถ่ายภาพสิ่งปลูกสร้างของอาคารข้างเคียง ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ เพื่อสามารถตรวจสอบในกรณีที่สิ่งปลูกสร้างข้างเคียงได้รับความเสียหาย</p> <p><u>มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความสั่นสะเทือน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการแทนเสาเข็มตอก 2. ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ 3. ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มด้ามเครื่องมือ 4. ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ <p><u>มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2. ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 3. ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด 4. กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง | - |
| 1.5 การพังทลายของดิน | <p>การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก ชั้นใต้ดิน บ่อเก็บน้ำใต้ดิน หากไม่มีการป้องกันการพังทลายของดิน จะมีผลกระทบต่อกรปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านกรพังทลายของดินถล่มสู่พื้นที่</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง หากมีความเสี่ยงต่อการพังทลายของดินจะต้องหยุดการทำงานเพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นให้แล้วเสร็จ จึงสามารถดำเนินการต่อไปได้ 2. ในการขุดดินจะต้องขุดให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน | <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่</p> |



กัณยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงลาภ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

กัณยายน 2561 ลงชื่อ.....

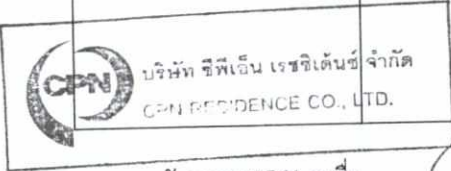
(นางสาวนริศรา จิตสุภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------|---|---|--|
| 1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ) | ข้างเคียง นอกจากนี้การขนส่งวัสดุ อาจทำให้ดินในพื้นที่ก่อสร้างติดกับล้อมรอบทุกทำให้ถนนเส้นที่ใช้ขนส่งเกิดความสกปรกและทำให้เกิดฝุ่นละอองต่อไป | 1:1 (ท่ามม 45 องศา กับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 3. ติดตั้งอุปกรณ์เสริมความปลอดภัย เช่น ไฟฟ้าแสงสว่างราวกันตกทาสีสะท้อนแสง และป้ายเตือนอันตรายไว้ทุกระยะไม่เกิน 40 ม. 4. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. จัดทำรั้วทึบชั่วคราวรอบเขตที่ดิน ลักษณะเป็น Metal Sheet สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหินและดิน จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย 6. จัดทำกำแพงกันดินโดยรอบแนวอาคาร โดยใช้ Sheet Pile เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินหรือการสไลด์ของดินได้ 7. ก่อนที่จะมีการก่อสร้างจะมีการสำรวจ บันทึก รวมทั้งถ่ายรูปสภาพปัจจุบันของอาคารข้างเคียงโครงการเพื่อเป็นข้อมูลสภาพปัจจุบัน 8. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง หากพบว่าความเสียหายดังกล่าวนี้เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการจะรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งจะมีการทำประกันความเสียหายครอบคลุมในส่วนนี้ โดยจะต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 9. จัดให้มีการเฝ้าระวังก่อนการเคลมประกันภัย เช่น จัดให้ | พบโดยทันที - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(Handwritten signature)

(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงลาภ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

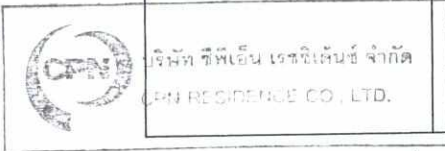
(Handwritten signature)

(นางสาวนริศรา จิตเสนา) AND SUN CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|---|
| | | มีเงินสำรองเพื่อการเยียวยา เพื่อสามารถลดผลกระทบได้ในทันที | |
| 1.6 คุณภาพน้ำ | <p>น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ โดยแบ่งเป็นพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>1. น้ำเสียสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาณน้ำเสียในระยะก่อสร้างประมาณร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ดังนั้นจึงคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียระหว่างก่อสร้าง 16 ลบ.ม./วัน [(20 x 80 / 100 = 16 ลบ.ม.)] โดยโครงการได้กำหนดให้มีการบำบัดน้ำเสียดังกล่าวก่อนระบายลงสู่บ่อพักด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียในระยะก่อสร้างจะเป็นลักษณะถึงสำเร็จ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 16 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายนอกไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>2. น้ำเสียสำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้าง ปริมาณน้ำเสียสำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสีย 64 ลบ.ม./วัน [(80 x 80) / 100 = 64 ลบ.ม.] กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มี</p> | <p>1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อบน้ำและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 16 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป สำหรับพื้นที่บ้านพักคนงานต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 60 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p> | <p><u>ดัชนีตรวจวัด</u> ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) สารที่ละลายได้ (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ที่เคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548)</p> <p><u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำบริเวณโครงการ จำนวน 1 จุด</p> <p><u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบการนำความสะอาดระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักดินตะกอน</p> |



กัณยาน 2561 ลงชื่อ.....

(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงลาภ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

กัณยาน 2561 ลงชื่อ.....


(นางสาวนริศรา จิตเสถียร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| 1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ) | ระบบบำบัดน้ำเสีย ที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 48 ลบม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำต่อไป | | - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา | | | |
| 2.1 นิเวศวิทยาทางบก | สภาพพื้นที่ในปัจจุบันก่อนการพัฒนาเป็นที่ว่างเปล่ารอการพัฒนา พืชที่พบส่วนใหญ่เป็นวัชพืชที่ขึ้นเองตามธรรมชาติ และไม้ยืนต้นที่พบเห็นได้ทั่วไป สัตว์ที่พบส่วนใหญ่ ได้แก่ นกที่พบเห็นได้โดยทั่วไป สัตว์เลี้ยงของผู้พักอาศัยโดยรอบบริเวณโครงการ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ จากกิจกรรมการก่อสร้างจะทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้นการก่อสร้างอาคารจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาบนบก | | |

 บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CPN RESIDENTIAL CO., LTD.

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงลาภ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

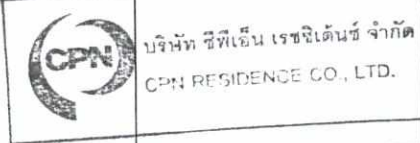
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ | บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งน้ำที่สำคัญทางนิเวศวิทยา สำหรับการจัดการน้ำเสียของโครงการ ระหว่างการก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะผ่านการบำบัดโดยถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ | - | - |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 3.1 น้ำใช้ | <p>น้ำใช้ระยะก่อสร้าง โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท โดยจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างสามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ</p> <p>1. น้ำใช้สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะมาจากการใช้งานของคนงานก่อสร้าง เพื่อการชำระล้างห้องน้ำห้องส้วม และการทำความสะอาดพื้นที่หลังเลิกงาน โดยแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง คนงานจำนวน 400 คน โดยคาดว่าจะในส่วนนี้จะมีประมาณ 20 ลบ.ม./วัน - น้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าจะในส่วน | <ol style="list-style-type: none"> 1. รมรงค้ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม. ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 80 ลบ.ม. ในพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน | <p>- <u>วิธีการจัดการ</u> ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้ และถังเก็บสำรองน้ำ</p> <p>- <u>ช่วงเวลาที่จะตรวจวัด</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต</p> |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายกิจ กิจเจริญบำรุงลาภ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|---|
| 3.1 น้ำใช้ (ต่อ) | <p>นี้จะมีประมาณ 5 ลบ.ม./วัน</p> <p>ความต้องการใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้างโครงการทั้งหมด มีปริมาตร 25 ลบ.ม./วัน ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดให้มีถึงน้ำสำรองน้ำสำหรับใช้ของคณงาน ปริมาตรรวม 25 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยโครงการได้จัดให้มีห้องน้ำสำหรับคณงานก่อสร้างจำนวน 20 ห้อง</p> <p>2. น้ำใช้สำหรับบ้านพักคณงานก่อสร้าง</p> <p>ความต้องการใช้น้ำทั้งหมดสำหรับบ้านพักคณงานก่อสร้าง มีปริมาตร 80 ลบ.ม. ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดให้มีถึงน้ำสำรองน้ำสำหรับใช้ของคณงาน ปริมาตรรวม 80 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> | | <p>จัดจ้กรทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด</p> |
| 3.2 น้ำเสีย | <p>น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ โดยแบ่งเป็นพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณงานก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>1. น้ำเสียสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาณน้ำเสียในระยะก่อสร้างประมาณร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ดังนั้นจึงคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียระหว่างก่อสร้าง 16 ลบ.ม./วัน (20 x 80 /100) โดยโครงการได้กำหนดให้มีการบำบัดน้ำเสีย</p> | <p>1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบน้ำและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคณงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 16 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป สำหรับพื้นที่บ้านพักคณงานต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 48 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำต่อไป</p> | <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <p>ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) สารที่ละลายได้ (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ที่เคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ฟีคอลลีโอฟอรัมแบคทีเรีย ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง</p> |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

Orb

(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงลาภ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

H/TM 8

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ) TH AND SUN CO.,LTD

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| <p>3.2 น้ำเสีย (ต่อ)</p> | <p>ดังกล่าวก่อนระบายลงสู่บ่อกักด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียในระยะก่อสร้างจะเป็นลักษณะถึงสำเร็จ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 15 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>2. น้ำเสียสำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้าง ปริมาณน้ำเสียสำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสีย 64 ลบ.ม./วัน (80 x 80 /100) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 64 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำต่อไป</p> | <p>2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>3. หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสุบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกโดยให้สำนักงานเขตจตุจักรนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และขุดน้ำถังบำบัดดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการในทันที</p> | <p>ขนาด (พ.ศ.2548)</p> <p><u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> บ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด</p> <p><u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอนดิน</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด</p> |
| <p>3.3 การระบายน้ำ</p> | <p>กรณีฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน</p> | <p>1. จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อกักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> | <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง และทำความสะอาดราง</p> |

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงลาภ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด

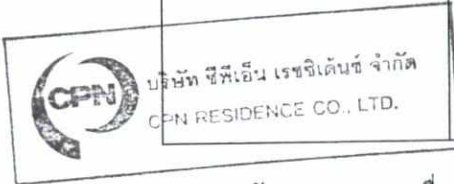
กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศราจิตต์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ)

| องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------|---|--|---|
| | การชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม | 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ | ระบายน้ำและบ่อดักตะกอน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด |
| 3.4 การจัดการมูลฝอย | ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในช่วงระหว่าง การก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากคณงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท คือ 1. มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษ เหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการจะ จัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยโครงการมีพื้นที่ อาคารรวม 19,925 ตร.ม. จึงมีปริมาณมูลฝอยจาก การก่อสร้างรวมประมาณ 1,120.4 ตัน 2. มูลฝอยจากกิจกรรมของคณงาน โดย แบ่งเป็นมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างกับพื้นที่บ้านพัก | 1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง วางไว้ ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่บ้านพักคณงาน และ ห้องน้ำ/ห้องสุขา อย่างเพียงพอให้รองรับมูลฝอยได้ 1,200 ลิตร/วัน 2. กำชับให้คณงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้ จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการ ก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผงอิฐมวลเบา ผงอิฐบล็อก ผงอิฐมวล และผงปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอย จากการศึกษา ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช | - ติดตามตรวจสอบที่พักขยะ มูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต จตุจักรทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บริษัท ซีพี |



กัณยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงลาภ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

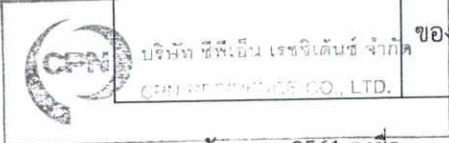


(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------|--|--|---|
| <p>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> | <p>คนงานก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>2.1 มูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง มีคนงานจำนวน 400 คน คาดว่าจะมีปริมาณขยะ 3 ลิตร/คน/วัน คาดว่าจะมีขยะจากคนงานปริมาณ 1.2 ลบ.ม./วัน (400 x 3 /1,000) ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง มีปริมาตรรวม 1,200 ลิตร วางบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>2.2 มูลฝอยบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง มีคนงานจำนวน 400 คน คาดว่าจะมีปริมาณขยะ 3 ลิตร/คน/วัน คาดว่าจะมีขยะจากคนงานปริมาณ 1.2 ลบ.ม./วัน (400 x 3 /1,000) ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังมูลฝอยที่รองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 1,200 ลิตร วางบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ และในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตที่เกี่ยวข้องมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> | <p>โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์</p> <p>4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</p> <p>5. กำหนดเวลาขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>6. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ</p> <p>7. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>8. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน</p> <p>9. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน นำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่</p> | <p>เอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด</p> |
| <p>3.5 ไฟฟ้า</p> | <p>การใช้พลังงานในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง</p> | <p>1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย</p> | <p>- ติดตามตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผล</p> |



กัณยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงลาภ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด


กัณยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)



ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|---|
| | | | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด |
| 3.6 การจราจร | ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 56 PCU/ วัน หรือ 22 PCU/ชม. ซึ่งจากการวิเคราะห์ผลกระทบ พบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายหลัก และสายรองบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไม่มาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับไม่มาก | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจทำให้เกิดขวางการจราจรบริเวณพื้นที่ภายนอกโครงการ 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนพหลโยธิน 3. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถในโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการเพื่อความปลอดภัย 5. กำหนดช่วงเวลาการขนส่งคนงานก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข |


 บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด
 CPN RESIDENCE CO., LTD.

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงลาภ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

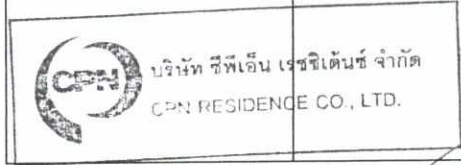
กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------|----------------------------|--|--|
| <p>3.6 การจราจร (ต่อ)</p> | | <p>วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลหนัก</p> <ul style="list-style-type: none"> - การขนส่งคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ จะขนส่งเข้าพื้นที่โครงการก่อนเวลา 7.00 น. และออกจากพื้นที่โครงการหลังเวลา 19.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการในช่วงโมงเร่งด่วน - การขนส่งเครื่องจักร อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างด้วยรถ 6 ล้อ และ 10 ล้อ จะขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. หากรถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างเกินเวลา 22.00 น. โครงการจะให้จอดในพื้นที่ก่อสร้าง แต่จะขนวัสดุก่อสร้างลงจากรถในช่วงเวลาทำงานในช่วงเช้าของวันถัดไป <p>6. ติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน</p> <p>7. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 25 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับขี่รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>8. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางซำรูด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>9. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน</p> <p>10. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การ</p> | <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตอุตสาหกรรมทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด</p> |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

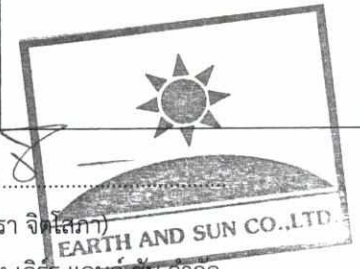
(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงลาภ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

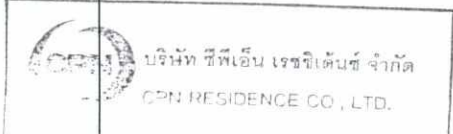
กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| 3.6 การจราจร (ต่อ) |  <p>บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด CPN RESIDENCE CO., LTD.</p> | <p>ได้ดีตลอด และกำหนดให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเวลาเร่งด่วน</p> <ol style="list-style-type: none"> 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยบริเวณโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 12. กำชับพนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชนและทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 13. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 14. เจ้าของโครงการต้องกำชับผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านจราจรอย่างเคร่งครัด 15. เหล็กเส้น ขนส่งโดยรถเทรลเลอร์ (ระยะเวลาตั้งแต่ต้นจนจบการก่อสร้างของโครงการประมาณ 14 เดือน) ขนส่งถึงหน่วยงานก่อสร้างประมาณ 05.00 น. 16. คอนกรีตผสมเสร็จ เพื่อเทคอนกรีต เสาเข็ม ฐานราก และโครงสร้างของอาคาร ขนส่งตามเวลาที่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องอนุญาตให้รถวิ่งได้ 17. รถขนดินใช้รถสิบล้อ โดยในช่วงดำเนินการเสาเข็มและฐานรากจะมีการขนดินที่เกิดจากการทำงานเสาเข็มและฐานรากออกนอกโครงการ ใช้ช่วงเวลาประมาณ 23.00 – 03.00 น. 18. ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 4 ชุด ขนส่งโดยใช้รถเทรลเลอร์ขนส่งถึงหน่วยงานก่อสร้างประมาณ 05.00 น. | |
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย | ช่วงก่อสร้างมีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า | 1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกต้องหลัก | ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และ |

กัณยาน 2561 ลงชื่อ.....

(นายกิติ กิจเจริญบำรุงลาภ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

กัณยาน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------|---|--|--|
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | เช่น การเจาะเชื่อมเหล็ก และการเลื่อยไม้ เป็นต้น ในบริเวณพื้นที่โครงการ กิจกรรมดังกล่าวอาจทำ ให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะ ไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจาก กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิด ผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้ | วิชาการ 2. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่ เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 4. มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยให้กับคนงาน | อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด |
| | บ้านพักคนงานก่อสร้าง มีกิจกรรมที่ต้องใช้ กระแสไฟฟ้า เช่น การประกอบอาหาร การใช้ไฟฟ้า เพื่อการอยู่อาศัย เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าวอาจทำ ให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะ ไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจาก กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผง เคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้นไว้ ในบริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาใน | 1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลัก วิชาการ 2. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพัก คนงานก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 3. มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยให้กับคนงาน | - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ |

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด
EARTH AND SUN CO., LTD.
กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงลาภ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....


(Signature)
EARTH AND SUN CO., LTD.

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|---|---|---|
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | ขั้นต้นได้ | | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด |
| 3.8 การขนส่งดิน | พื้นที่โครงการ 5,629.60 ตร.ม. เมื่อนำเอาปริมาณดินขุดมาใช้ถมพื้นที่ในโครงการและปรับระดับอาคาร และถนนภายในโครงการจะมีปริมาณดินขุด 3,018 ลบ.ม. และนำดินจากภายนอกเข้ามาเพื่อถมพื้นที่โครงการอีก 128 ลบ.ม. ซึ่งจะดำเนินการขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อป้องกันผลกระทบด้านการจราจรบริเวณโครงการ โดยเจ้าของโครงการได้มอบหมายให้ผู้รับเหมาดำเนินการนำดินเข้าพื้นที่โครงการต่อไป ซึ่งอาจมีการปรับเปลี่ยนตามความเหมาะสมเพื่อลดผลกระทบจากการขนส่งให้น้อยที่สุด | <ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุกระเด็นตกลงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และ นอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต |

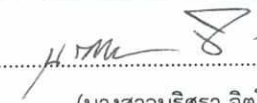
 บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....



(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงลาภ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....





(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

 EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ)

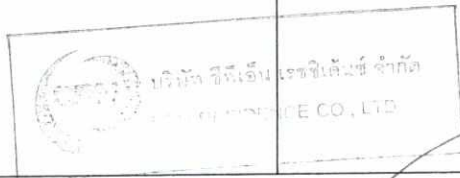
| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|----------------------------|---|--|
| <p>3.8 การขนส่งดิน (ต่อ)</p> <div data-bbox="264 1180 712 1324" style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 20px;">  <p>บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด CPN RESIDENCE CO., LTD.</p> </div> | | <ol style="list-style-type: none"> 4. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้างเพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนพหลโยธินบริเวณหน้าโครงการ 6. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังพิเศษช่วงผ่านชุมชนและทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 7. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 8. กำชับผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านจราจรอย่างเคร่งครัด 9. กวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะเน้นให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00 น.- 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการ 11. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 12. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน | <p>จัดจ้กรทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด</p> <div data-bbox="1691 1183 2004 1434" style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 20px;">  <p>EARTH AND SUN CO., LTD.</p> </div> |

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
 (นายกิติ กิจเจริญบำรุงลาม)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ)

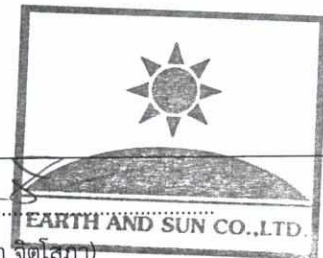
| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|----------------------------|--|--|
| 3.8 การขนส่งดิน (ต่อ) | | <p>ต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>13. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้า ออกมาบนพื้นที่โครงการ</p> <p>14. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และ พื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้ จอดล้าเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะ ภายนอกโครงการ</p> <p>15. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่น ป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ ยวดยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน</p> <p>16. หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนน พหลโยธิน หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการ และจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่ โครงการ ทางโครงการจะรีบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ ตำรวจฝ่ายงานจราจรของสถานีตำรวจนครบาล พหลโยธิน ให้เข้ามาดูแลกวาดขันเกี่ยวกับปัญหา ดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อน ล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ</p> <p>17. รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมี รายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้าง หรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถ ของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก</p> | |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายกสิฐ กิจเจริญบำรุงลาภ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด



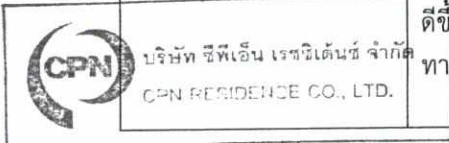
กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------|---|---|---|
| 3.8 การขนส่งดิน (ต่อ) | | 18. กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมกันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง | |
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต | | | |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | <p>การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 400 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมาซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการจะส่งผลให้เกิดการกระจายรายได้มากขึ้น โดยเฉพาะการค้าขายโดยรวมของชุมชนโดยรอบโครงการ ซึ่งจากค่าจ้างขั้นต่ำของกรุงเทพมหานคร ในปี พ.ศ. 2560 อยู่ที่ 310 บาท/วัน ทำให้มีเงินหมุนเวียนสู่ผู้ใช้แรงงานประมาณ 124,000 บาท/วัน ซึ่งส่วนหนึ่งจะกระจายอยู่ภายในชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ จากการจับจ่ายซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคที่จำเป็น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องไปยังธุรกิจการค้าที่เกี่ยวข้องกับวัสดุก่อสร้าง จึงทำให้มูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมของเขตจตุจักรในสาขาการก่อสร้างเพิ่มขึ้น และเศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น ซึ่งจะส่งผลทางด้านบวกมากกว่าผลกระทบทางด้านลบ</p> <p>เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ</p> | <p>มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 ม. โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการเจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และสำนักงานเขตจตุจักรซึ่งมีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และเมื่อส่งคนงานแล้วให้นำรถออกจากพื้นที่ | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลในคนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งทางด้านภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึง |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงลาภ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

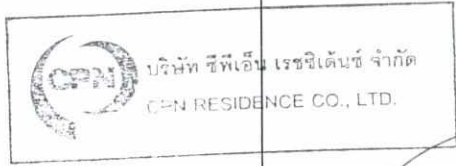
กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาววิศราจิตติไพฑูริย์) AND SUN CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------|--|---|--|
| <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p> | <p>อาจก่อปัญหาหรือสร้างความขัดแย้งกับชุมชนโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างของโครงการทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน จึงคาดว่าคนงานก่อสร้างของโครงการจะก่อให้เกิดปัญหาและความขัดแย้งกับชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p> | <p>ในทันที</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. คนงานทุกคนต้องแต่งกายด้วยเสื้อผ้าที่รัดกุม และเป็นชุดของบริษัทผู้รับเหมา เพื่อแสดงตนว่าเป็นคนงานของโครงการ 6. จัดชุดรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบคนงานทุกคนก่อนเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้าง 7. จัดให้ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพียง 1 จุด เพื่อควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 8. จัดให้มีม่านปิดทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลา โดยจะเปิดเมื่อมีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น 9. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จ ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำถนนซอยพหลโยธิน 34 ด้านหน้าโครงการต่อไป และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 10. มูลฝอยคนงานก่อสร้าง 1,200 ล./วัน ต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก ถึงรองรับมูลฝอยแห้ง ถึงรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และถึงรองรับมูลฝอยอันตราย วางไว้บริเวณที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด 11. ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง | <p>อนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัท |



Signature

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายกฤษฎ์ กิจเจริญบำรุงลาภ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....



Signature

(นางสาวนริศรา จิตโสภัก)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|----------------------------|--|---|
| <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)</p> <div data-bbox="241 1193 689 1339" style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 20px;">  <p>บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด CPN RESIDENCE CO., LTD.</p> </div> | | <p>12. บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อม รักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อ เจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพา อาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจ ทำลายเข้ามาในพื้นที่</p> <p>13. ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ต้มสุราในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุ วิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัย ใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึก ไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>14. ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อ ความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึดทึกโดยไม่มี เหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง</p> <p>15. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยใน บริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากมีการทะเลาะวิวาท เกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัท ผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี</p> <p>16. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด</p> | <p>ผู้รับเหมาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด</p> <div data-bbox="1691 1215 2004 1458" style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 20px;">  <p>บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด SUN AND SUN CO., LTD.</p> </div> |

กัณยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงลาภ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

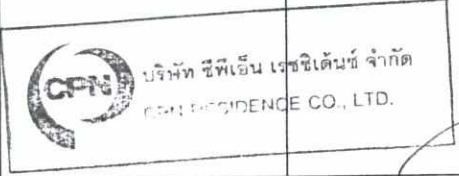
กัณยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จากัด

ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------|----------------------------|---|--|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) | | <p>ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ</p> <ol style="list-style-type: none"> 17. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 18. กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 19. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติ ที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี 20. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที <p>มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.) 2. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดและมีไว้ในครอบครอง | |



[Handwritten signature]

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายกฐ กิจเจริญบำรุงลาภ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

[Handwritten signature]

(นางสาวนริศรา ใจใสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------|----------------------------|---|--|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) | | <p>เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลอื่น ห้ามทะเลาะวิวาทเพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย และเคลื่อนย้ายติดตั้งแปลงทรัพย์สินของผู้รับเหมา ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้น ต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยมิได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด</p> <p>3. จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนูแมลงสาบ และแมลงวัน</p> <p>4. จัดให้มีส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ</p> <p>5. มูลฝอยคนงานก่อสร้าง 1,200 ต./วัน ต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย วางไว้บริเวณที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด</p> <p>6. ติดต่อสำนักงานเขตฯ ให้เข้ามาเก็บขนขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>7. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคภายในอาคารทุกๆ 1 เดือน</p> | |



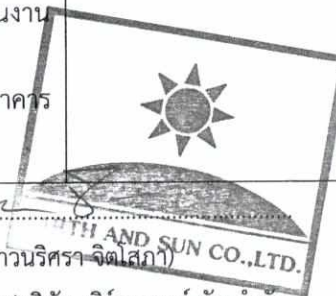
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CEN RESIDENCE CO., LTD.

(Handwritten signature)

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายกสิฐ กิจเจริญบำรุงลาภ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

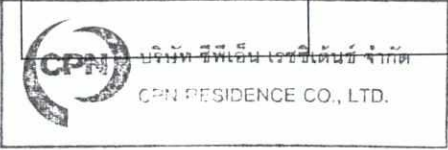


(Handwritten signature)
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------|----------------------------|---|--|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) | | 8. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงานและห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อน 9. บริษัทผู้รับเหมาหากมีการใช้แรงงานต่างด้าวในการก่อสร้างโครงการ จะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด 10. กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง 12. ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน 13. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง โดยไม่มีความจำเป็นหรือเหตุอันควร 14. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 15. ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน และควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด | |



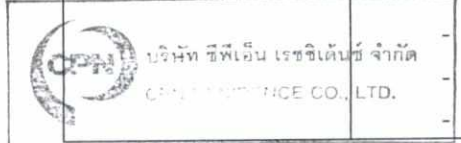
กัณยายน 2561 ลงชื่อ.....
 (นายกฤษ กิจเจริญบำรุงลาภ)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กัณยายน 2561 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนริศรา จิตโสภิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------|--|---|---|
| 4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย | <p>(1) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และ อุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการ ในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>อุบัติเหตุจากงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยง ให้มี ผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตจำนวนมาก สำหรับงาน ก่อสร้างอาคาร ซึ่งเป็นความเสี่ยงต่อผลกระทบใน ระดับสูง ประกอบด้วย</p> <p>1) ช่วงการทำฐานราก</p> <ul style="list-style-type: none"> - การตกน้ำหรือตกที่ขุดไว้ เช่น ตกหลุม ฐานราก ที่มีน้ำท่วมขัง ท่อระบายน้ำ รูเสาเข็มเจาะ เป็นต้น - ไฟฟ้า เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อม โลหะที่สายไฟฟ้ารั่ว หรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น - การพังทลายของดิน เช่น ดินปากหลุม พังมาทับคนงาน เป็นต้น <p>2) ช่วงขึ้นโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงาน ระบบประกอบอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจาก นั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกจากช่องลิฟต์ หรือตกจาก ช่องพื้นที่เจาะเปิดไว้ เป็นต้น - สิ่งของหนักหล่นใส่ วัสดุกระเด็นใส่ ลวดสลิงขาด หรือใช้ลวดสลิงไม่ถูกวิธี ขุดรอกเหนือศีรษะหล่นลงมาบนพื้น - การพังของนั่งร้าน | <ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัท ผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทุกด้าน พร้อมทั้งให้ หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหาก ได้รับแจ้งผลกระทบต่องานแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยติดตั้ง ป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง ซึ่งรั้วดังกล่าวจะเป็นรั้วโครงการ และอยู่ใน พื้นที่โครงการเท่านั้น พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวาง กองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดย เด็ดขาด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความ สมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง 4. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อ กันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 5. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีชำรุดต้อง ซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกร เครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตาม ระดับที่กำหนดไว้ 7. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตางายรอบเพื่อใช้ ในการทำผนังภายนอก 8. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อ | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง ของรั้วและนั่งร้านตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และ เครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพพร้อม ใช้งานเสมอตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด</p> |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

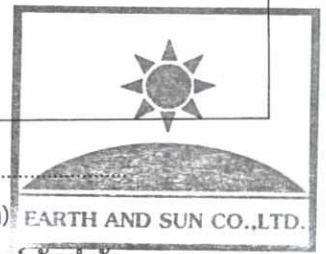
[Signature]
(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงลาภ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

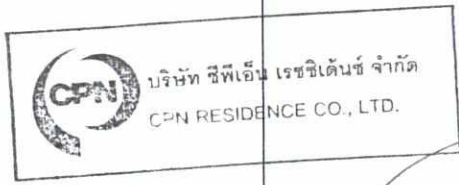
[Signature]
(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ)

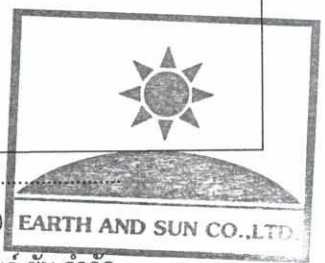
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| <p>4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p> | <ul style="list-style-type: none"> - ปั่นจั่นเหียงถูกคนหรือสิ่งก่อสร้าง - ไฟฟ้า เช่น จากเครื่องผสมปูน เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะ ที่สายไฟฟ้ารั่ว หรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น - อากาศพิษ เช่น จากไฟฟ้าลัดวงจร การเชื่อมด้วยแก๊สและไฟฟ้า การสูบบุหรี่ หรือการวางเพลิง เป็นต้น <p>3) ช่วงเก็บงานและทำความสะอาด</p> <ul style="list-style-type: none"> - การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่ เจาะเปิดไว้ เป็นต้น | <p>ป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>9. กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>11. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานบริษัทประกัน โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายโดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นให้ชัดเจน</p> <p>12. โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน ให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - พระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 - ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่องการควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกรุงเทพมหานคร (2534) กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (2526) - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง | |



กัณยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงลาภ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด




กัณยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | | <p>พ.ศ. 2551</p> <ul style="list-style-type: none"> - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2553 - ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554 - ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราว ลิฟต์โดยสารชั่วคราว และลิฟต์ที่ใช้ทั้งขนส่งวัสดุและโดยสารชั่วคราว พ.ศ. 2553 - คู่มือแนวทางการจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานสำหรับงานก่อสร้าง (พ.ศ. 2554) ของสำนักความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 - ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554 | |
|  <p>บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด CPN RESIDENCE CO., LTD.</p> | <p>อุบัติเหตุจากอัคคีภัยจากการก่อสร้าง การก่อสร้างอาคารโครงการ อาจมีกิจกรรมที่อาจ</p> | <p>มาตรการสำหรับคนงานก่อสร้าง 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียม</p> | |

กัณยายน 2561 ลงชื่อ.....

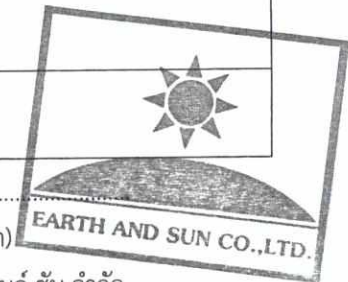
(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงลาภ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

กัณยายน 2561 ลงชื่อ.....

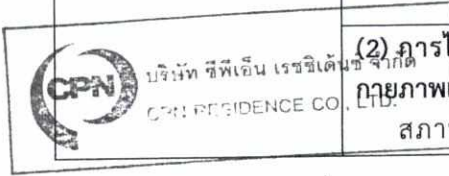
(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------|--|---|--|
| 4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) | ก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น การทิ้งบุหรี่ การเชื่อม อาจทำให้เป็นสาเหตุของเพลิงไหม้ | <p>ความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงพญาไท ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 2 ครั้ง <p>มาตรการสำหรับผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงลาดพร้าว ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 2 ครั้ง จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที | |



(2) การได้รับอันตรายต่อสุขภาพคนงานด้าน
 ภาวะสุขภาพและสารเคมีจากก่อสร้าง
 สภาพสิ่งแวดล้อมของการทำงานส่งผลต่อ

การป้องกันอันตรายจากสารมลพิษทางอากาศ

- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้หน้ากาก

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีพีเอ็น
 เรซซิเดนซ์ จำกัด



กัณยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงสาภ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

กัณยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

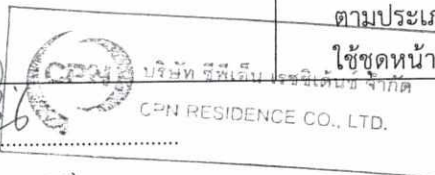
ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| 4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ) | คนงานก่อสร้างซึ่งเป็นผู้สัมผัส สารมลพิษทาง อากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากงานก่อสร้าง ในระยะประชิด รวมทั้งการทำงานที่สัมผัสต่อ สารเคมีที่ใช้ในงานก่อสร้าง จึงอาจเป็นผลให้ เจ็บป่วยได้ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นอันตรายต่อ สุขภาพและอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต จึงเป็น ผลกระทบในระดับสูง | <p>กรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภท งานที่ทำ</p> <p>2. ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อ เตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายในระหว่างทำงาน</p> <p>การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง</p> <p>1. จัดให้มีและให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กลด เสียง (Earplug) หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัด นิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มี ลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน</p> <p>การป้องกันอันตรายจากความสั่นสะเทือน</p> <p>1. ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือ ถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน</p> <p>2. ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรถูที่นั่ง ด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน</p> <p>3. ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มี ความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด</p> <p>4. กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆระยะเวลาการทำงาน 2 ชม.</p> <p>การป้องกันอันตรายจากการสัมผัสสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง</p> <p>1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม ตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้อง ใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยี่ห้อที่กันอันตราย</p> | |

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงลาภ)

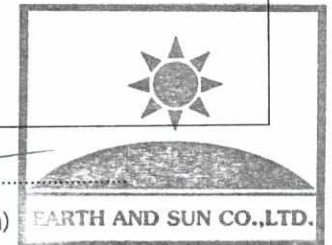
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

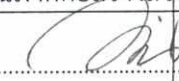
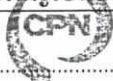
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------|---|---|--|
| 4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) | | <p>จากสารเคมีกระเด็น และรองเท้ายางพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 3. กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน 4. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดหาแหล่งน้ำที่ใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ 6. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 7. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 8. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 9. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 10. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป | |
| | (3) สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน แรงงานภาคก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นแรงงานใน | 1. จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้าง | ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด |

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....


 บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด
 CPN RESIDENCE CO., LTD.

(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงสาภ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

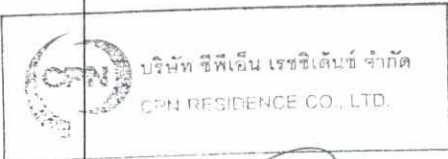

 EARTH AND SUN CO.,LTD.

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| <p>4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p> | <p>สังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้รับเหมาช่วง ซึ่งอาจไม่ได้จดทะเบียนแรงงานอย่างถูกต้อง หรือไม่ได้รับสวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงานที่เหมาะสม ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสวัสดิภาพของแรงงาน</p> | <p>ให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของพนักงานก่อสร้าง 3. จัดแยกพื้นที่สุขบุหรณ์ไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป 4. ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 5. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุ ประกันสุขภาพ หรือการจัดเตรียมกองทุนสวัสดิการสำหรับแรงงานที่เหมาะสม 6. จัดตั้งหน่วยพยาบาลและห้องปฐมพยาบาลในสำนักงานก่อสร้าง เพื่อช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุ และต้องมีการฝึกฝนฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่อยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 7. ให้มีฝีกคอก ฝีกกแขนขา แผ่นรองหลัง ถังออกซิเจนพร้อมหน้ากาก และแปลสนามประจำห้องปฐมพยาบาล เพื่อนำมาใช้ช่วยเหลือเคลื่อนย้ายผู้ประสบอุบัติเหตุ 8. จัดให้มีรถยนต์ ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน 9. ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะ | |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงลาภ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



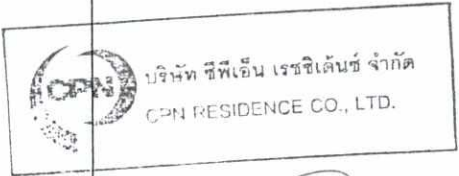
กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ)

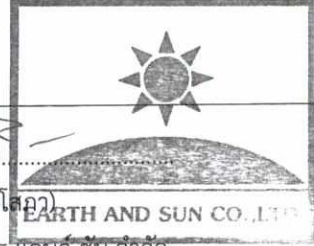
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------|--|---|--|
| 4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) | <p>(4) ผลกระทบด้านสุขภาพโรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก พบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ แล้วพบว่าไม่มีค่าใดเกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ</p> | <p>เดียวกัน มาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง</p> <p>มาตรการสำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง <p>มาตรการสำหรับผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เปลือย ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า - ออกให้ปราศจากเศษหินทรายตกค้าง ตลอดระยะเวลาการ | ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด |



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงลาภ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

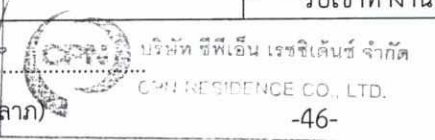
ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------|---|--|--|
| 4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) | | ก่อสร้าง 4. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่กองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 5. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 6. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 7. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มประสิทธิภาพในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 8. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง | |
| | โรคลมแดด โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้ | 1. จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้น้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน 2. ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง 3. ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย | รับผิดชอบ : บริษัท บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด |
| | โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุ ดังนี้ | 1. จ้างคนงานที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง | รับผิดชอบ : บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด |

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงลาภ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

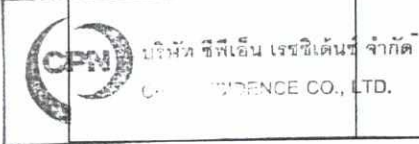
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



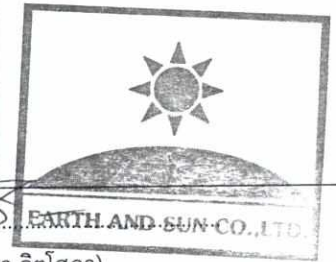
ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------|--|---|---|
| 4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) | 1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์กับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ เป็นต้น 3. มีประชากรอยู่อาศัยอยู่อย่างแออัด | 3. จัดระบบสาธารณสุขโรค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง | |
| 4.3 การสาธารณสุข | <p>(1) ด้านสุขภาพกาย</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจทำให้ชุมชนบริเวณโดยรอบเป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองจากการขุด ปรับ ถม ตัด เจียร กระเบื้อง และการฉาบปูนก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบหายใจ ภูมิแพ้ และปอด อาทิเช่น โรคหลอดลมอักเสบเรื้อรัง โรคหลอดลมอักเสบระยะเฉียบพลัน โรคหอบหืด โรคปอดอุดตันเรื้อรัง รวมถึงอาการไอจาม และมีเสมหะ ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อประชาชน - ไฮโดรคาร์บอน มีผลระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ ทำให้ปอดอักเสบ และสารก่อมะเร็ง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ทำให้เม็ดเลือดแดงไม่สามารถรับออกซิเจนจากปอดไปเลี้ยงร่างกายได้ตามปกติ เนื่องจากก๊าซ | <p>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2. ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3. ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ปิดรถบรรทุกดินในขณะที่ขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 2. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 3. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 4. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลด | ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด |



กัณยาน 2561 ลงชื่อ.....

(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงลาภ)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด

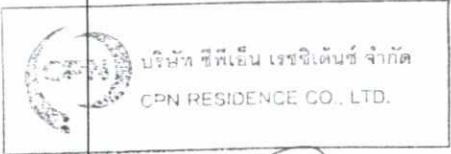


กัณยาน 2561 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------|--|---|--|
| <p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> | <p>คาร์บอนมอนอกไซด์มีความสามารถในการรวมตัวกับฮีโมโกลบินในเม็ดเลือดแดงได้มากกว่าก๊าซออกซิเจนถึง 200-250 เท่า จึงลดปริมาณการนำส่งออกซิเจนสู่อวัยวะและเนื้อเยื่อของร่างกายทำให้เวียนศีรษะ ตาพร่ามัว หายใจอึดอัด คลื่นไส้อาเจียน เป็นลมหมดสติ และการเพิ่มขึ้นของระดับคาร์บอนมอนอกไซด์จะเกี่ยวข้องกับการเสื่อมของการมองเห็น ระดับความสามารถในการทำงานลดลง ทำให้เฉื่อยชาความสามารถในการเรียนรู้ต่ำลง และความสามารถในการทำงานที่ซับซ้อน</p> <p>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ทำให้เกิดการระคายเคืองในปอดและภูมิคุ้มกันของร่างกายต่ำลง ถ้าร่างกายรับเอาก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่มีความเข้มข้นสูง จะทำอันตรายต่อปอดโดยตรง เช่น ทำให้ปอดอักเสบ เนื่องจากในปอด ทำให้หลอดเลือดตีตัน และยังเป็นผลให้เกิดการติดเชื้อในระบบทางเดินหายใจ หรือใช้หวัดใหญ่ เป็นต้น</p> | <p>ปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</p> <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 3. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 4. จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น <p>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง <p>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <p>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 2. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด <p>มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ขนส่งดินในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน (ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.) และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร 2. ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง | |



(Handwritten signature)

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงลาภ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



(Handwritten signature)

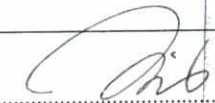
กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ)

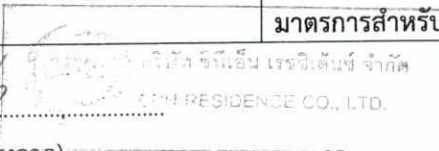
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|---|
| 4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) | | 3. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 4. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง 5. ควบคุมและกำชับให้รถขนส่งดินใช้ความระมัดระวังและลดความเร็วในการเดินทางในเขตพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงกำหนดให้ไม่มีการขนส่งดินในวันเสาร์ซึ่งเป็นวันหยุดพักผ่อน เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยรอบโครงการ | |
| | <p>(2) ด้านเสียง</p> <p>โดยปกติในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ เป็นต้น</p> <p>การทำงานของเครื่องจักร การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อาจทำให้เกิดความเครียดและเกิดภาวะรำคาญในช่วงเวลาพักผ่อน เนื่องจากเสียงดังรบกวน หรือหากอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังมากเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และคนงานก่อสร้าง</p> | <p>มาตรการสำหรับคนงานก่อสร้าง</p> 1. จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน 2. แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม 3. ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการไม่ให้เกินกว่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 4. กำกับดูแลและควบคุมคนงาน ให้ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เช่น ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง | ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด |

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....



(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงลาภ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

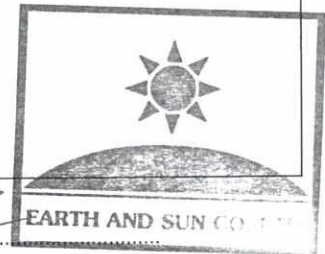


กันยายน 2561 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิตโสภ)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|---|
| 4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) | | <ol style="list-style-type: none"> ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยหยุดก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. | |
| | (3) ด้านคุณภาพน้ำ โครงการจะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. | <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณพื้นที่โครงการให้เพียงพอ จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 16 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 | ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด |

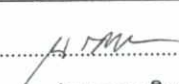
กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

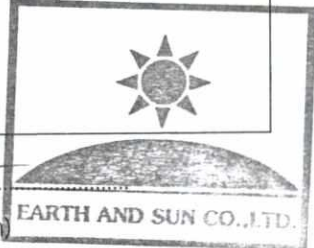

(นายกสิฐ กิจเจริญบำรุงลาภ)



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด
CAN RESIDENCE CO., LTD.

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิตโสภ)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|---|
| 4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) | น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างประมาณ 16 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการบำบัดที่ดี และคุณภาพน้ำทิ้งไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงได้ เนื่องจากในน้ำเสียอาจมีเชื้อโรคปะปนอยู่ | มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ 3. จัดให้มีคณงานรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4. ประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องเข้ามาสูบกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด 5. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ฝังกลบห้องส้วมให้เรียบร้อยก่อนจะนำพื้นที่ไปใช้เป็นพื้นที่อย่างอื่น | |
| | (4) การจัดการขยะมูลฝอย มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง มีปริมาณ 1,200 ล./วัน โครงการได้มีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย เป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรมารับไปกำจัดต่อไป มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวนและแพร่เชื้อโรคสู่คนได้ | 1. จัดหาถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. กำชับให้คณงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ประสานงานกับสำนักงานเขตจตุจักรให้มารับมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ | ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด |
| 5. ด้านความเป็นส่วนตัว | - ในช่วงก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัว และความปลอดภัยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว | 1. จัดทำรั้วทึบโดยใช้ Metal Sheet ความสูง 6 ม. รอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ไม่อนุญาตให้คณงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีหัวหน้าคณงานคอยควบคุมดูแลคณงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง |  |

กัณยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงลาภ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

CPN RESIDENCE CO., LTD.

-51-

กัณยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

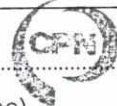
ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------|---|---|--|
| 5. ด้านความเป็นส่วนตัว (ต่อ) | | 4. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิ เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุม และการทะเลาะวิวาท ห้ามซื้อ-ขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของพนักงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังเกินความจำเป็นโดยเฉพาะหลังเวลา 22.00 น. ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามลักขโมยหากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่พื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 5. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน | |
| 6. สุขทรียภาพ | กิจกรรมการก่อสร้าง และการวางวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี | 1. จัดทำรั้วทึบชั่วคราวรอบเขตที่ดิน ลักษณะเป็น Metal Sheet หนา 1.27 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออก โครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง 3. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงลาภ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



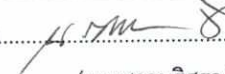
ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------|---|--|---|
| | | <p>โครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตบกบบริเวณถนน หน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>5. กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มองจากภายนอกโครงการ</p> <p>6. เมื่อสร้างอาคารขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้น ให้ติดตั้งม่านตักฝุ่น เพื่อช่วยดบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้าง</p> | <p>เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต จตุจักรทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด</p> |
| <p>7. การประชาสัมพันธ์โครงการ</p> | <p>บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ได้ดำเนินการพัฒนาที่ดินบริเวณถนนซอยพหลโยธิน 34 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร มาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ภายใต้ชื่อโครงการ พหลโยธิน 34 คอนโดมิเนียม โดยโครงการได้ให้ความสำคัญเรื่อง การมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วม และรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วม รับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้ เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟัง</p> | <p>ระยะก่อนก่อสร้าง</p> <p>1. จัดทำเอกสารเผยแพร่ในรูปแบบแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการแก่ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์โครงการ การสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที</p> | <p>- จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>- โครงการจะจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในภาวะการ</p> |

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....


 (นายกิจ กิจเจริญบำรุงลาภ)
 บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด
 CPN RESIDENCE CO., LTD.
 -53-

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

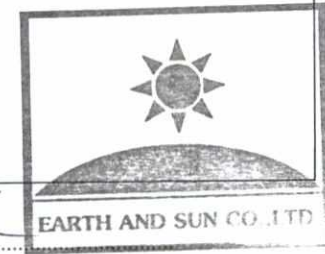

 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
 ARTH AND SUN CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------|--|--|--|
| 7. การประชาสัมพันธ์โครงการ (ต่อ) | ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ | <p>ระยะก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะต่อโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 4) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที 5) โครงการจัดให้มีการรับเรียนร้องเรียนในช่วงระยะก่อสร้าง การชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างเบื้องต้น ก่อนการชดเชยหรือการเคลมประกันกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดให้มีการประกันภัยไว้เพื่อรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต | เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการสุ่มตัวอย่าง ให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการเข้าสำรวจ |



กัณยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงลาภ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

กัณยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------|--|--|--|
| 7. การประชาสัมพันธ์ โครงการ (ต่อ) | <p>กรณีที่โครงการเปิดให้จองห้องชุดพักอาศัยก่อน ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการ จึงให้โครงการใช้แบบสัญญาจะซื้อจะ ขายตามแบบมาตรฐานที่รัฐมนตรีประกาศไว้ เพื่อให้ผู้จองได้รับสิทธิตามข้อตกลงตามวันที่ทำ สัญญา</p> | <p>ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและผู้ได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>1. ให้ใช้สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้อง ทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวง มหาดไทย ประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขาย ห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p> <p>2. กรณีที่โครงการมีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือ ชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำใน รูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุด หมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคล อาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด</p> | - |
| 8. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม | | <p>- ประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการให้กับพื้นที่ข้างเคียง โดยรอบเพื่อเป็นข้อมูลเบื้องต้น กรณีที่พื้นที่ข้างเคียงมี ความห่วงกังวลในเรื่องการบดบังแสงแดดและทิศทางลม บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนา โครงการ จะเข้าชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม และหากพบว่ามี ผลกระทบเกิดขึ้นจริงก็จะมีการตกลงเป็นแต่ละกรณีไป ซึ่งจากขั้นตอนการออกแบบโครงการ ผู้ออกแบบได้ แสดงผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ของโครงการ โดยใช้โปรแกรม SKETCH UP BY TRIMBLE INC. ซึ่งเป็นวิธีที่เป็นที่ยอมรับในการนำมา</p> | - |

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงลาภ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

RESIDENCE CO., LTD.

-55-

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ)

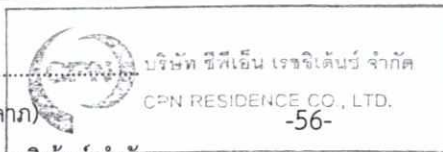
| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|----------------------------|---|--|
| 8. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม (ต่อ) | | <p>ประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด</p> <p>- โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเด้นซ์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง แต่เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเด้นซ์ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไข</p> | |

กัณยาน 2561 ลงชื่อ.....

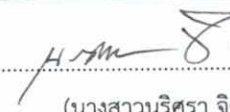


(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงลาภ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเด้นซ์ จำกัด

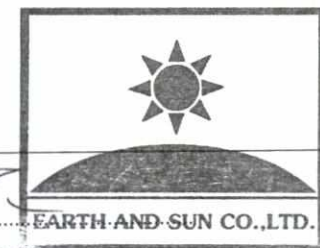


กัณยาน 2561 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

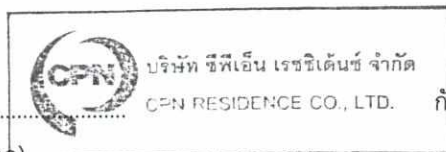


ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|---|
| | | ในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ | |
| 9. การรับเรื่องร้องเรียน | จากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้วอย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบ/เส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างได้ด้วยดี | จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียน บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงานบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด และสำนักงานเขตจตุจักร พร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 1 | - จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที |

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....


(นายกิติ กิจเจริญบำรุงสาม)



ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....


(นางสาวนริศรา จิตโสภา)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

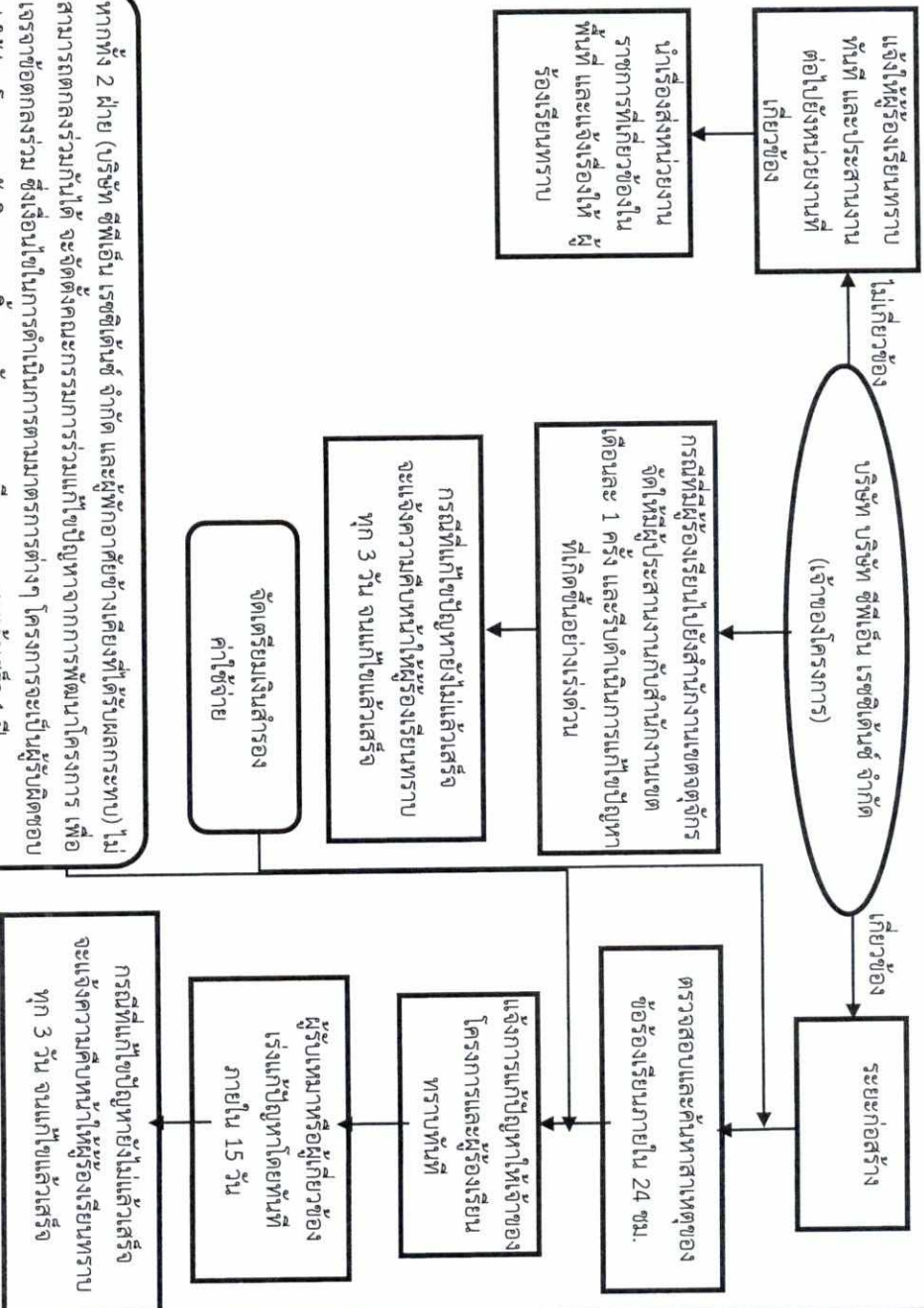
ขั้นตอนสำหรับผู้ร้องเรียน

ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน

ช่องทางร้องเรียน

| | | | | |
|--|---|--------------------------|--|---|
| 1. กล้องรับความคิดเห็น ติดตั้งบริเวณป้อมยาม | 2. โทรศัพท์ 02-667-5555 ต่อ 3307-3309 | 3. โทรสาร 02-264-5520 | 4. จดหมาย บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ชั้น 10 อาคารดิอพพิเตส แอท เซ็นทรัลเวิลด์ เลขที่ 999/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร | 5. สำนักงานเขตจตุจักร เลขที่ 5 ซอยวิภาวดีรังสิต 34 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 เบอร์โทรศัพท์ 0-2513-9713, 0-2513-3444 ต่อ 5204-5 แฟกซ์ 0-2513-9946 |
|--|---|--------------------------|--|---|

ขั้นตอนสำหรับการ



หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด และผู้พักอาศัย) ซึ่งได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหากองพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากจดทะเบียนอาคารแล้วเสร็จ 1 ปี

หมายเหตุ : ให้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน



รูปที่ 1 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ

กัญยาน 2561 ลงชื่อ.....

กัญยาน 2561 ลงชื่อ.....



(นายกิติ กิจเจริญบุรุษลาภ)

(นางสาว ธรterra จำกัด)

ตารางที่ 1.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ พหลโยธิน 34 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

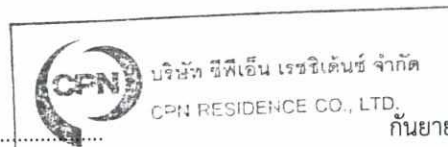
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | | |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ | พื้นที่โครงการเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารสโมสรสูง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมทั้งมีการจัดสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ | ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ | ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง | ฝุ่นละอองจากการจราจรภายในโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ที่เกิดจากรถภายในโครงการ เท่ากับ 0.000058 และ 0.000012 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ความเข้มข้นฝุ่นละออง TSP และ PM ₁₀ จากการ | 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องจากการสัญจรบนถนน 3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดิน | - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ |

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....



(นายกิติ กิจเจริญบำรุงลาภ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



-59-

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

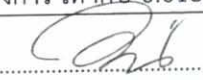
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด




ตารางที่ 1.1-2 (ต่อ)


| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|--|
| 1) ฝุ่นละออง (ต่อ) | <p>ตรวจวัดบริเวณโครงการปัจจุบัน เท่ากับ 0.094 มก./ลบ.ม. และ 0.046 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากการจราจรเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า</p> <p>TSP = 0.094 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป)</p> <p>PM₁₀ = 0.046 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป)</p> | รถ และป้ายจราจรมีการชำระ ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที | <p>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด)</p> <p>ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> |
| 2) มลพิษทางอากาศ | <p>มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัย</p> <p>จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นมลสารก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากยานพาหนะในโครงการ เท่ากับ 0.018861, 0.000988, 0.000233</p> | <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นชัดเจนและทั่วถึง จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,148.90 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด (จากการคำนวณปริมาณการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์จากพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อ้างอิงการคำนวณจาก | <p>- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพที่อยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> |

กัณยาน 2561 ลงชื่อ.....


(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงสาม)

 บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.
-60-

กัณยาน 2561 ลงชื่อ.....


(นางสาวนริศรา จิตโสภ)



ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1.1-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------|--|--|---|
| 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ) | <p>และ 0.004006มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และมีค่าความเข้มข้นมลสารที่วัดได้ปัจจุบันเท่ากับ 1.31, 0.0282, 0.0134 และ 1.67 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ</p> <p>รวมค่าความเข้มข้นของมลสาร เท่ากับ</p> <p>CO = 1.329 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป)</p> <p>NO₂ = 0.029 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป)</p> <p>SO₂ = 0.014 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชม.)</p> <p>HC = 1.674 มก./ลบ.ม.</p> <p>พบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารต่างๆ จากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p> | <p>งานวิจัยภาคควิชาวณวัฒน์วิทยา คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, 2543)</p> <p>4. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>5. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน</p> | <p>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> |
| 1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน | <p>ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูลการ</p> | <p>ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการ</p> | <p>- ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี</p> |

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายกิติ กิจเจริญบำรุงสาน)

CPN RESIDENCE CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

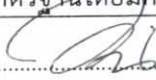
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



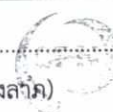
ตารางที่ 1.1-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|---|
| | ตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq) มีค่าเท่ากับ 64.2 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 70 dB(A) และ ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าเท่ากับ 89.2 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 115 dB(A) โดยเสียง และความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น ส่วนมากเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น | การเล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย | ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจัดจกรทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 1.4 คุณภาพน้ำ | น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 171.864 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 5 ชุด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้รวม 179 ลบ.ม./วัน โดยบ่อในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานโดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้ง 20 มก./ล. ซึ่ง | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 5 ชุด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้รวม 179 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. 2. โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน โดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบ | 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2 จุด คือ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เดิมมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil & Grease, Sulfide, และ TKN 2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ |

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....



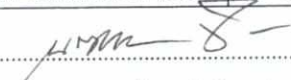
(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงล้ำ)



CPN RESIDENCE CO., LTD.

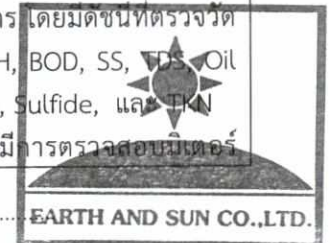
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

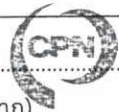


ตารางที่ 1.1-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|--|
| 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) | <p>เป็นไปตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอน 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.” โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>โดยในกระบวนการบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายอากาศลอยสู่สิ่งแวดล้อมได้ และทำให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศเป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน</p> | <p>บำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยแบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanitroph Bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรียประเภทใช้ออกซิเจนในการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน เพื่อใช้เป็นสารอาหารและผลิตก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขึ้นมา ดังนั้นภายในบ่อดินโครงการจึงใช้ดินร่วนกับปุ๋ยอินทรีย์โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 2 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้เพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น โดยที่ก้นหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม ทั้งนี้ภายในบ่อกำจัดมีเทนเดินท่อ PVC และปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดิน โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่เตรียมไว้ และปลูกต้นไม้บริเวณดังกล่าว เพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลา</p> <p>3. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีการองด้วยดิน โดยให้มีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 10 วินาที และปล่อยละอองน้ำเสียออกที่ความลึกจากผิวดิน 0.4 ม. ซึ่งปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>5. ประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรมาจัดเก็บไขมันจากถัง</p> | <p>ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบบ่อดักไขมัน โดยประสานสำนักงานเขตจตุจักรเก็บขนต่อไป</p> <p>4. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>5. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตจตุจักร</p> <p>6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

กัณยาน 2561 ลงชื่อ.....

(นายกิติ กิจเจริญบำรุงลาภ)



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

กัณยาน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)



EARTH AND SUN CO.,LTD.

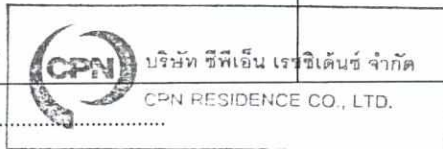
ตารางที่ 1.1-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| | | ดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 6. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลล์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป | เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา | | | |
| 2.1 นิเวศวิทยาทางบก | โครงการตั้งอยู่ในสำนักงานเขตจตุจักรซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยอาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย และชุมชน พักอาศัย จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบก ที่สำคัญหรือหายาก | ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | - |
| 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ | โครงการต้องบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | 1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ |

กัณยาน 2561 ลงชื่อ.....

(นายกิติ กิจเจริญบำรุงสถา)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



กัณยาน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

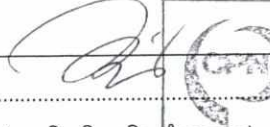
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



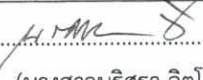
ตารางที่ 1.1-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| | | | <p>แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต จตุจักรทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> |
| <p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> | | | |
| <p>3.1 การใช้น้ำ</p> | <p>โครงการมีการใช้น้ำทั้งหมด 218.405 ลบ.ม./วัน จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้เพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า รวม 455.85 ลบ.ม. สำรองเพื่อใช้อุปโภค-บริโภคได้ 2.087 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. รมรงคิให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 5. ผู้ออกแบบได้เสนอมาตรการป้องกันโดยการทาวัดกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ใต้งเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด 6. โครงการออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด</p> |

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....


 บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
 CPN-RESIDENCE CO., LTD.
 (นายกิติ กิจเจริญบำรุงลาภ)

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....


 EARTH AND SUN CO. LTD.
 (นางสาวนริศรา จิตโสภา)

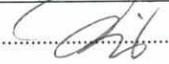
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

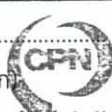
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1.1-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|---|
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) | | 7. จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่ชัดเจน และจัดให้มีการทำงานในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน 8. ประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง 9. จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณทางวิ่งรถที่จะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงาน และจัดเตรียมเส้นทางรถในการเดินทางในโครงการในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะไม่กระทบต่อการเดินทางของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 10. ในระหว่างการทำงานจัดให้มีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด 11. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง | หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย | น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 171.864 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 5 ชุด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้รวม 179 ลบ.ม./วัน โดยบ่อในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 5 ชุด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้รวม 179 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. | 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2 จุด คือ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil |

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

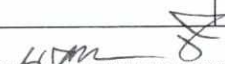

(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงสาม)



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE-66, LTD.

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....


(นางสาวนริศรา จิตโสภา)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1.1-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------|--|--|---|
| <p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> | <p>ดิน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานโดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้ง 20 มก./ล. ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอน 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.” โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>โดยในกระบวนการบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศลอยสู่อากาศได้ และทำให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศเป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน</p> | <ol style="list-style-type: none"> 2. โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน โดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยแบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanitroph Bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรียประเภทใช้อากาศในการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน เพื่อใช้เป็นสารอาหารและผลิตก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขึ้นมาแทน ดังนั้นภายในบ่อดินโครงการจึงใช้ดินร่วนกับปุ๋ยอินทรีย์โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 2 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ/อาคาร ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้เพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น โดยที่กันหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม ทั้งนี้ภายในบ่อกำจัดมีเทนเดินท่อ PVC และปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดิน โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่เตรียมไว้ และปลุกต้นไม้บริเวณดังกล่าว เพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลา 3. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีการกรองด้วยดิน โดยให้มีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 10 วินาที และปล่อยละอองน้ำเสียออกที่ความลึกจากผิวดิน 0.4 ม. 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | <p>&Grease, Sulfide, และ TKN</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบบ่อดักไขมัน โดยประสานสำนักงานเขตจตุจักรเก็บขนต่อไป 4. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลขึ้น 5. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตจตุจักร 6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ |


กันยายน 2561 ลงชื่อ.....




บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงลาภ)

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิตโสภา)



ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1.1-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|---|--|--|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | <p>ในระยยะดำเนินการจะต้องมีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องใช้พื้นที่ทางเดินรถภายในโครงการบางส่วน ตั้งนั้นเพื่อเป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้ผิวจราจรและการจอดรถยนต์กีดขวางการทำงาน โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย</p> | <p>5. ประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรมาจัดเก็บไขมันจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>6. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลล์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป</p> <p>1. จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่ทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน</p> <p>2. ประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง</p> <p>3. จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณทางวิ่งรถที่จะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงาน และจัดเตรียมเส้นทางรถเดินรถภายในโครงการในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะไม่กระทบต่อการเดินรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>4. ในระหว่างการทำงานจัดให้มีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและ</p> | <p>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนรวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ กรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> |

กัณยายน 2561 ลงชื่อ.....

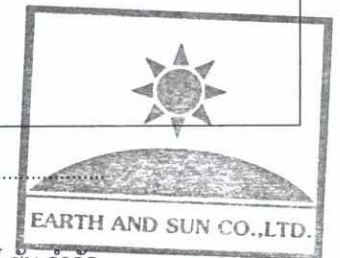
(นายกิจู กิจเจริญบำรุงสาภ)



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

กัณยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

ตารางที่ 1.1-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|---|
| | | <p>ดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>5. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง</p> | |
| <p>3.3 การระบายน้ำ</p> | <p>การพัฒนาโครงการจากพื้นที่โล่งเป็นพื้นที่พักอาศัย ที่ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยรวม พื้นที่ถนน และพื้นที่สีเขียว ทำให้สัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ และส่งผลให้อัตราการ ไหลนองน้ำฝนหลังพัฒนาโครงการมีจำนวนมากขึ้น</p> <p>ระบบการระบายน้ำฝนของโครงการ คือ น้ำฝนที่ตกในพื้นที่อาคารจะถูกรวบรวมลงมาตามท่อระบายน้ำภายในโครงการเพื่อระบายลงบ่อพัก (Manhole) ที่ใกล้ที่สุด ส่วนน้ำฝนที่ตกในส่วนพื้นที่จอดรถ ถนน พื้นที่สีเขียวรอบๆอาคาร จะไหลลงสู่บ่อพักด้วยเช่นกัน</p> <p>ทั้งนี้ โครงการมีปริมาณน้ำฝนจะต้องหน่วงเอาไว้มีปริมาณ 213.762 ลบ.ม. โดยโครงการจะทำการหน่วงน้ำในบ่อหน่วงน้ำของโครงการ มีปริมาตร 223.50 ลบ.ม. (ไม่น้อยกว่าปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องการกักเก็บ 213.762 ลบ.ม.) ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ การระบายน้ำฝนออกจากโครงการโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 0.017 ลบ.ม./วินาที (จำนวน 2 ชุด ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) เพื่อควบคุมอัตราการ</p> | <ol style="list-style-type: none"> หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำในบ่อหน่วงน้ำของโครงการเพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน โดยพื้นที่อาคารพักอาศัย ออกแบบให้มีความจุ 223.50 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ 213.762 ลบ.ม. ไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบการระบายน้ำ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคาร</p> |

กัณยาน 2561 ลงชื่อ.....

(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงลาภ)

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.
-69-

กัณยาน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภิต)

EARTH AND SUN CO., LTD

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1.1-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| 3.3 การระบายน้ำ (ต่อ) | ระบายน้ำไม่ให้เกิดก่อนการพัฒนา (0.034 ลบ.ม./วินาที) ดังนั้นอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาจะไม่มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ | | ชุด |
| 3.4 การจัดการมูลฝอย | <p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 4.94 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ขยะเปียก 2.32 ลบ.ม./วัน - ขยะรีไซเคิล 2.18 ลบ.ม./วัน - ขยะแห้งทั่วไป 0.22 ลบ.ม./วัน - ขยะอันตราย 0.22 ลบ.ม./วัน <p>หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดตั้งรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย)แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บ มูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยสำนักงานเขตจัดเก็บมาจัดเก็บต่อไป 2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยให้พนักงาน ทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยอันตรายจากถังมูลฝอยดังกล่าว วันละ 1 ครั้ง จากนั้นนำมูลฝอยอันตรายไปไว้ยังถังมูลฝอยอันตราย ที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวม (บริเวณส่วนพักอันตราย) 3. รมรงคิให้ผู้พักอาศัยแยกขยะตั้งแต่ต้นทาง โดยนำมาใส่ถังมูลฝอยแต่ละประเภท 4. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถังก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 6. ห้องพักขยะรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของ | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ บริเวณ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยแห้ง- เปียกไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจัดจกรทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> |

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงลาภ)



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

CPN RESIDENCE CO., LTD.

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)



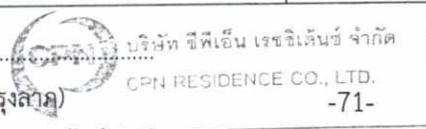
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

ตารางที่ 1.1-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------|----------------------------|---|--|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | | <p>อาคาร A กำหนดให้ทางเข้า-ออกของรถเก็บขนขยะ บริเวณซอยพหลโยธิน ห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคาร มีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กชนิดบานที่บสำหรับปิด-เปิด ความจุรวม 18.60 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 4 ห้อง ตามประเภทของขยะ ได้แก่ ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะรีไซเคิล ซึ่งรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และห้องพักขยะอันตราย ซึ่งรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน</p> <p>7. กำหนดจุดจอดรถขยะชั่วคราวบริเวณที่ว่างภายในโครงการใกล้กับห้องพักขยะ เมื่อรถเก็บขยะของสำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาในพื้นที่โครงการ สามารถจอดรอเพื่อเก็บขนขยะโดยจอดบริเวณที่ใกล้กับห้องพักขยะได้ ซึ่งพนักงานเก็บขนขยะสามารถขนขยะมายังรถเก็บขนขยะได้เลยโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>8. โครงการออกแบบให้มีการนำอากาศจากห้องพักขยะไปรวมกับก๊าซมีเทนซึ่งเกิดจากการบำบัดน้ำเสีย โดยออกแบบให้มีการดูดอากาศที่อัตรา 0.01937 ลบ.ม./วินาที จากห้องพักขยะมาเชื่อมกับระบบ Biofilter เพื่อนำก๊าซมีเทนที่ได้ไปบำบัด ซึ่งจะเป็นการช่วยเพิ่มประสิทธิภาพให้กับระบบ Biofilter และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักขยะ โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินในการบำบัดขนาด 2 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ มีระยะเวลาสัมผัสอากาศ 64.50 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)</p> <p>9. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์</p> | |

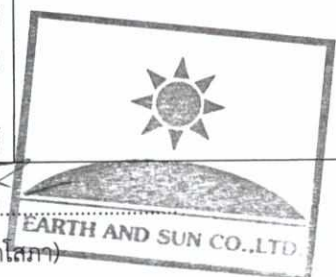
กันยายน 2561 ลงชื่อ.....



(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงลาภ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด


กันยายน 2561 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1.1-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------|--|---|---|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | | ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 10. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 11. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 12. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 13. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ 14. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน 15. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีกรตกค้าง | |
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า | โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด | รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด | |
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย | อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนด | 1. จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังนี้ - แฉงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุเริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุ | ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ใด้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ  EARTH AND SUN CO., LTD. |

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงลาภ)



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE 720, LTD.

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

ตารางที่ 1.1-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดลอม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| <p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> | <p>ของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่าง และไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงลาดพร้าว ซึ่งมีระยะห่างประมาณ 4.6 กม. และใช้ระยะเวลาในการวิ่งรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงคลองเตยถึงพื้นที่โครงการประมาณ 8-20 นาที (ขึ้นอยู่กับปริมาณจราจรในพื้นที่) โครงการจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟ การฝึกซ้อมตามกำหนด จัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก</p> <p>นอกจากนี้ โครงการออกแบบให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ตามแบบตรวจสอบอาคารปลอดภัยจากอัคคีภัย ของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (แบบตรวจสอบอาคารปลอดภัยจากอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่)</p> | <p>เพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> 1) เครื่องตรวจจับควัน ตรวจสอบอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งชนิดที่มองเห็นด้วยตาเปล่าและที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า 2) เครื่องตรวจจับความร้อน ทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 10 °C ใน 1 นาที - ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ เป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์ - อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) สำหรับแจ้งเหตุให้มีการอพยพ <p>2. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - หัวรับน้ำดับเพลิง สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิง ซึ่งติดตั้งบริเวณด้านข้างอาคาร จำนวน 1 จุด/อาคาร โดยมีหัวรับน้ำ 2 หัว เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วมีฝาครอบและโซ่ เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง ขนาด Ø 6 x 2½ x 2½ นิ้ว - ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการมีขนาด Ø 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร รับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิง น้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ซึ่งจะต่อเข้ากับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ซึ่งติดตั้งจำนวนอย่างน้อย 2 จุด/ชั้น/อาคาร ซึ่งครอบคลุมพื้นที่ทุกส่วนของอาคาร และมีระยะไม่เกิน 30 ม. โดยติดตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์และบันไดของอาคาร ซึ่งภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประกอบด้วย ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด | <p>อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> |

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงลาภ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

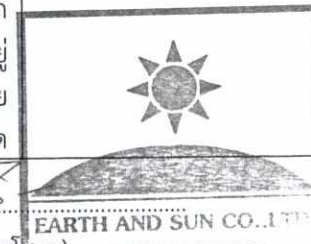


บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.
-73-

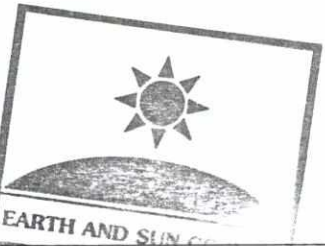
กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1.1-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------|-------------------------------|---|---|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | | <p>2.5 นิ้ว ยาว 30 ม. และวาล์วขนาด 65 มม. และถึง ดับเพลิงแบบมือถือเป็นแบบผงเคมีแห้ง</p> <p>3. บันไดหนีไฟ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST01 และ บันได ST02 และให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นตาดฟ้า สามารถลำเลียงคนจากชั้นสูงสุดออกสู่ภายนอกอาคารได้ ภายในเวลา 5-6 นาที - บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้ง ภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณ ทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน - ประตูหนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.9 ม. สูง 2 ม. ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง <p>4. จัดให้มีจุดรวมพล</p> <p>จุดรวมพลของโครงการได้กำหนดบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ มีขนาดพื้นที่รวม 353.1 ตร.ม. โดยมีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ 1,089 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.49 ตร.ม./คน (353.1 / 1,089 = 0.491 ตร.ม.) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน โดยมีการจัดการบริเวณจุดรวมพล ดังนี้</p> |  |

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงลาภ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

CPN RESIDENCE CO., LTD

-74-

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

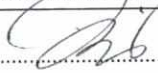
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1.1-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------|--|---|--|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | | <ul style="list-style-type: none"> - เก็บกวาดขยะ กิ่งก้าน และใบไม้ ที่ร่วงหล่นในบริเวณ จุดรวมพลให้เรียบร้อยทุกวัน - ตัดแต่งกิ่งก้านและทรงพุ่มต้นไม้ให้เรียบร้อยตลอดเวลา <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือ ใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. จัดให้มีแผนระงับและป้องกันอัคคีภัย ปรากฏตั้งเอกสารแนบท้ายตารางมาตรการ</p> <p>7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพ จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณี เพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อประสานงาน กับสถานีดับเพลิงคลองเตยให้มาจัดอบรมและซักซ้อม แผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>8. กำหนดมาตรการให้รถติดแก๊สหลีกเลี่ยงการเข้าจอดที่ชั้น จอดรถใต้ดิน ซึ่งจะให้รถที่ติดแก๊สจอดบริเวณชั้น 1 ของ โครงการ</p> <p>9. โครงการได้เพิ่มเติมมาตรการในการใช้ที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ ดินของรถที่ใช้แก๊ส โดยการติดตั้งป้ายไม่ให้รถติดแก๊สเข้า ไปจอดภายในที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน เพื่อป้องกันการกรณี ที่รถติดแก๊สเข้าไปจอดในระบบแล้วเกิดการรั่วซึมของแก๊ส เพื่อป้องกันการเกิดไฟไหม้ภายในที่จอดรถได้</p> | |
| 3.7 ระบบระบายอากาศ | ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอ ความร้อนของรถยนต์ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของ บรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม | 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มี สิ่งกีดขวางกัน | - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ระบาย อากาศให้สามารถใช้งานได้เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....


(นายกิจู กิจเจริญบำรุงลาม)

 บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.
75

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....


(นางสาวนริศรา จิตธาสรี)



ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

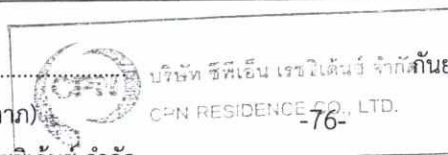
ตารางที่ 1.1-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|---|
| 3.7 ระบบระบายอากาศ (ต่อ) | เล็กน้อย | 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,148.90 ตร.ม. 4. มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้น โดยช่องระบายอากาศแต่ละชั้นมีขนาดตั้งแต่ 1.4 ตร.ม. ขึ้นไป 5. การระบายอากาศบริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อ และอุปกรณ์อื่นๆ และมีระบบอัดลมภายในห้องโถงลิฟต์ดับเพลิงที่มีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ | - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพที่อยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 3.8 การจราจร | 1. ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการโครงการสูงสุดประมาณ 54 PCU/ชม. (รถเข้าสู่โครงการช่วงเย็น) และ 61 PCU/ชม. (รถออกจากโครงการช่วงเช้า) ทำให้ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นส่งผลให้ปริมาณจราจรบนถนนในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน สูงขึ้นเนื่องจากมีรถที่เข้าสู่โครงการ แต่ปริมาณรถที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว ยังไม่ส่งผลให้ระดับ | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนพหลโยธิน ไว้ตลอดเวลา 2. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร 3. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และ | - ดูแลทางรถวิ่ง ที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ |

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายกิติ กิจเจริญบำรุงลาภ)

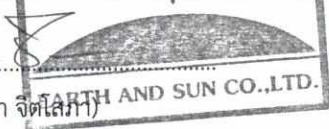
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตใสภัก)


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1.1-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|---|
| 3.8 การจราจร (ต่อ) | <p>การให้บริการของถนนลดลงจากเดิม</p> <p>2. ความเพียงพอของที่จอดรถ ซึ่งจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ข้อ 3 (1) จำนวนที่จอดรถยนต์ในอาคารประเภทต่างๆ ในท้องที่กรุงเทพมหานคร กำหนดให้ “อาคารขนาดใหญ่ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตร.ม. เศษของตร.ม.ให้คิดเป็น 120 ตร.ม. ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์” การจัดให้มีที่จอดรถยนต์กรณีคิดแบบอาคารขนาดใหญ่ โครงการมีพื้นที่ในส่วนของอาคารขนาดใหญ่ 16,996.75 ตร.ม. ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างน้อย 142 คัน ($16,996.75 / 120 = 141.63$) ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถไว้ 145 คัน</p> | <p>ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย</p> <p>4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้</p> <p>5. ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งมุมอาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น</p> <p>6. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าสถานีเสนานิคม</p> <p>9. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 145 คัน และใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่า</p> | <p>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> |

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

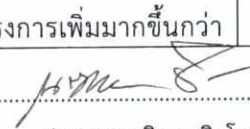


(นายกิติ กิจเจริญบำรุงลาภ)

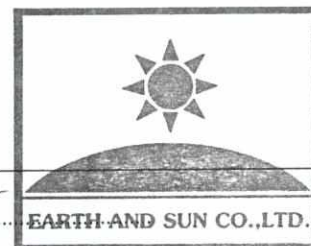


บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)



EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1.1-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|--|
| 3.8 การจราจร (ต่อ) | | <p>แบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>10. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 1 ชม. หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถ</p> <p>11. ห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ</p> <p>13. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น</p> <p>14. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการทั้งสองเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ และไม่เกิดความสับสนในการสัญจรเข้า-ออก</p> <p>15. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการทั้งสอง โดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้งต่อโครงการ และให้ผู้ขับขี่ใช้ช่องจราจรซ้ายในขณะออกสู่ถนนพหลโยธิน ในกรณีมุ่งหน้าออกจากโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์ของโครงการ ความปลอดภัยของผ้าสัญญาณไปมาผ่านหน้าโครงการและเพื่อลดปัญหาการชะลอตัวของยวดยานบนถนนพหลโยธินเนื่องจากโครงการ</p> | |
| 3.9 การใช้ที่ดิน | จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ พบว่า ตั้งอยู่ใน "ที่ดินประเภท พ.1-10" (สัดส่วนเนื้อที่ดินร้อยละ 88.20) ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ตามกฎกระทรวงให้ | ในการก่อสร้างจริงโครงการจะควบคุมการก่อสร้างให้พื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินโครงการไม่เกินตามข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครและตามที่ระบุไว้ในรายงาน โดยตลอด | |

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงลาภ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

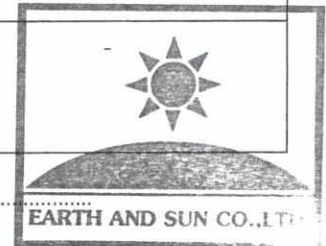


บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.
-78-

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1.1-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| 3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ) | <p>ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งที่ดินประเภท พ.1 มีวัตถุประสงค์เพื่อประเภทพาณิชยกรรม ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 30 ประเภท และ“ที่ดินประเภท ย.5-13” (สัดส่วนเนื้อที่ดินร้อยละ 11.80) ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งที่ดินประเภท ย.5 มีวัตถุประสงค์เพื่อประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท</p> <p>โดยการดำเนินงานของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารสโมสรสูง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับกิจการที่ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินทั้ง 2 ประเภท ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินโครงการ มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 3.54:1 (ไม่เกิน 5:1 และ 4:1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 13.27 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6 และร้อยละ 7.5) และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ร้อยละ 78.31 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างใน</p> | ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการจะมีบริษัทที่ทำหน้าที่บริหารงานก่อสร้าง ซึ่งจะคอยควบคุมการก่อสร้างของผู้รับเหมาให้เป็นไปตามมาตรฐาน อีกทั้งจะมีเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตฯ มาตรวจสอบเป็นระยะ เพื่อให้การก่อสร้างตรงกับแบบที่ได้มาตรฐาน | |

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงลาภ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

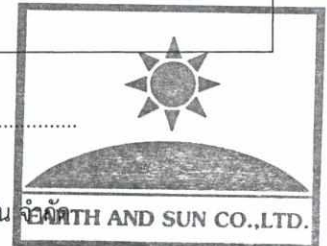


บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1.1-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------|--|--|--|
| | <p>บริเวณดังกล่าว สำหรับผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ พบว่าโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบนั้น ในรัศมี 1 กม. อาทิเช่น แหล่งพักอาศัย อาคารสำนักงาน โรงเรียน สถานที่ราชการ เส้นทางคมนาคม และโรงพยาบาล มีสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน ดังนั้นผู้ที่พักอาศัยจึงได้รับความเพียงพอและมีประสิทธิภาพจึงเหมาะสมต่อการพัฒนาโครงการ</p> | | |
| <p>3.10 พื้นที่สีเขียว</p> | <p>ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1,089 คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,148.90 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.05 ตร.ม./คน (ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ สผ. กำหนดให้จัดพื้นที่ สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม. ต่อผู้อาศัย 1 คน)</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามี การตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ | <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจัดจกรทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> |

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงสาภ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

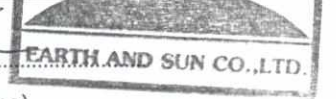


บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1.1-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| <p>3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน</p> | <p>โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 1,552.66 kVA ซึ่งจะดำเนินการขอไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า เช่น โครงการจะติดตั้งหลอดประหยัดไฟ (LED) ทั้งในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และภายในห้องพักอาศัย</p> <p>ตามกฎหมายกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยผลการประเมินค่าศักยภาพการใช้พลังงานรวมของอาคารผ่านเกณฑ์การอนุรักษ์พลังงานของอาคารควบคุม โดยพบว่า ค่าการถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกอาคารเฉลี่ยเท่ากับ 13.49 – 14.17 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตร.ม. ตามเกณฑ์ การถ่ายเทความร้อนของหลังคาอาคารเท่ากับ 5.52 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตร.ม. ตามเกณฑ์</p> | <p>1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงาน และมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,148.90 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน - ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบเพื่อเปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาดึก โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น - ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ - ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุดเพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน - เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (LED) | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ อุปกรณ์ เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> |

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายกิจ กิจเจริญบำรุงลาภ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.
-81-

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



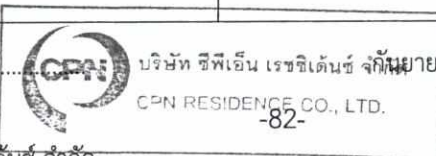
ตารางที่ 1.1-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| 3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | | <p>ในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งในส่วนกลางและห้องพักอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ <p>2. มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า | |
| 3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน | <p>ความปลอดภัยเป็นปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บ สูญเสียชีวิตหรือสูญเสียทรัพย์สิน เช่น การปล้นชิงทรัพย์ และการทำร้ายร่างกาย การสร้างเสริมความปลอดภัยในโครงการจึงมีความสำคัญต่อการลดปัญหาความปลอดภัยดังกล่าว</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคารพักอาศัย บริเวณโดยรอบอาคาร 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคารพักอาศัย และบริเวณโดยรอบอาคารให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ |

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงลาภ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1.1-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| 3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ) | | | สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจัดจักรทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | | | |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ รวมทั้งสามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคม กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น และก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลกระทบต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม สำหรับผลเสียที่อาจจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบในด้านต่างๆ เช่น ประชาชนเห็นว่าปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นทำให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด เกษของ | 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางการวางอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีเกิดผลกระทบกับผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ | - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ และจัดการแก้ไขปัญหาอย่างทันที่ทั่วถึง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต |

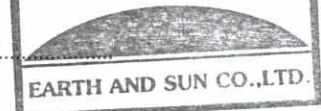
กัณยาน 2561 ลงชื่อ.....

(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงลาภ)



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด กัณยาน 2561 ลงชื่อ.....
CPN RESIDENCE CO., LTD.
-83-

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

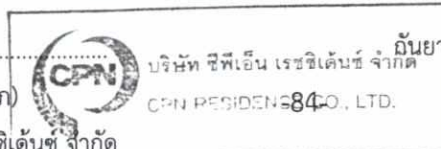
ตารางที่ 1.1-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) | <p>อาคารบดบังแสงแดดและทิศทางลม ปัญหาด้านขยะมูลฝอยจากโครงการ กลิ่นเหม็นจากขยะ น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากไอเสียรถยนต์ของโครงการ อุบัติเหตุจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ ชุมชนแออัดมากขึ้น และปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น</p> <p>ทั้งนี้โครงการมีมาตรการด้านต่างๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการซึ่งทำให้ผลกระทบด้านลบที่เกิดจากโครงการลดลงหรือไม่เกิดผลกระทบแต่อย่างใด โดยกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p> | | <p>จัดจ้กรทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> |
| 4.2 สาธารณสุข | <p>การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านสาธารณสุข เนื่องจากโครงการอยู่ในชุมชนเมืองมีสถานบริการและบุคลากรทางการแพทย์ที่เพียงพอและการคมนาคมขนส่งที่สะดวก โดยสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลเปาโล</p> | - | - |
| 4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย โรคระบบทางเดินหายใจ | <p>1. การระบายมลสารทางอากาศ</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง ซึ่ง</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถ | - |

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงลาภ)

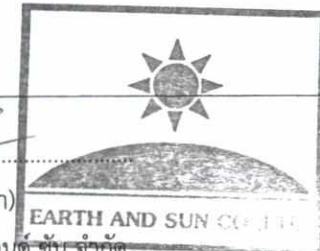
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



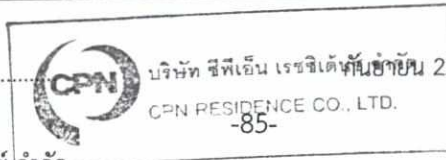
ตารางที่ 1.1-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------|--|---|---|
| โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ) | มลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว | ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ | |
| | 2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอนเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการ คัดจมูก คัดตา จามบ่อย แน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ | |

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงลาภ)

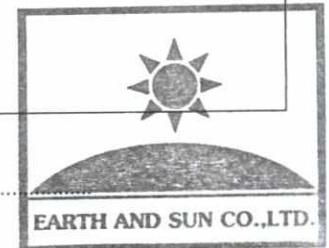
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



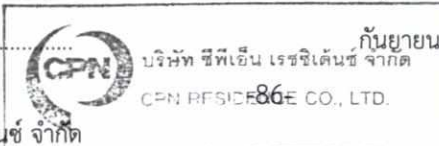
ตารางที่ 1.1-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------|---|--|--|
| โรคผิวหนัง | <p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอกมูมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | <p>1. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอกมูมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> <p>2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา</p> <p>3. ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ</p> | - |
| | <p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรเกษม ต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> | <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> | - |
| โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค | <p>3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่</p> | <p>1. จัดให้มีการท่อน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำ</p> | - |

กัญยาน 2561 ลงชื่อ.....

(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงลาภ)

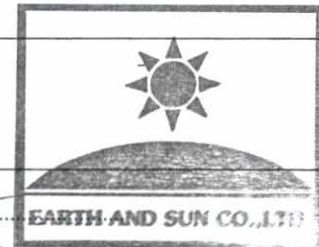
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด



กัญยาน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1.1-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค (ต่อ) | โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | ทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ | |
| | อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ในโครงการหรือถูกแมลงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น | <ol style="list-style-type: none"> 1. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานสำนักงานเขตจตุจักรให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตจตุจักรมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร 9. ประสานงานการจัดการเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง | - |
| 2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว | โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายใน | <ol style="list-style-type: none"> 1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน | - |

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงลาภ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด

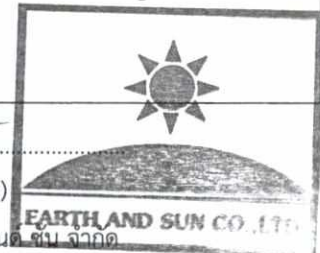


บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



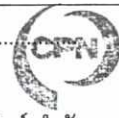
ตารางที่ 1.1-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| การนอนไม่หลับ เป็นต้น | อาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด วุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย | <p>หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p> <p>3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> | |
| <p>4.4 สระว่ายน้ำ</p> <p>1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> | <p>การขาดการดูแลและบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ และการปฏิบัติที่ไม่เหมาะสมของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ จะส่งผลให้เกิดความสกปรกของสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเสื่อมโทรม เช่น เกิดตะไคร่ น้ำเปลี่ยนสี และเกิดตะกอนล่างสระว่ายน้ำ เป็นต้น ซึ่งอาจจะส่งผลต่อการใช้งานสระว่ายน้ำ และก่อให้เกิดโรคติดต่อทางน้ำได้</p> | <p>1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น</p> <p>2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ</p> <p>3. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ <p>เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล</p> | <p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ</p> <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระตรวจวัด สัปดาห์ละ 2 ครั้ง - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - จุดตรวจวัด 2 จุด คือ บริเวณ |

กัณยาน 2561 ลงชื่อ.....

(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงลาภ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

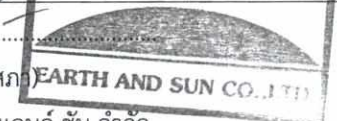


บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CPN RESIDENT CO., LTD.

กัณยาน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1.1-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ) | | <ul style="list-style-type: none"> - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลัง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหน้ากากโรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ <p>5. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>6. ขัดถูทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ</p> <p>7. ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น ควรทำความสะอาดทันที</p> | <p>น้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจัดจตุจักรทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ((บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> |
| 2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ | <p>โครงสร้างของสระว่ายน้ำชำรุด เช่น กระจเบื้องในสระว่ายน้ำ ระเบียง หรือทางเดินรอบสระว่ายน้ำเกิดการแตก ร้าว หรือหลุดลอก ซึ่งอาจทำให้เกิดบาดเจ็บหรือส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำได้</p> <p>อุบัติเหตุและอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำนอกจากคุณภาพน้ำและโครงสร้างของสระว่ายน้ำแล้ว อาจเกิดจากพฤติกรรมของผู้ใช้ ความไม่เข้าใจหรือไม่ทราบลักษณะหรือความรู้สึกของสระว่ายน้ำ และอุบัติเหตุต่างๆที่อาจเกิดขึ้นได้ด้วยความไม่ตั้งใจ</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2. กำหนดจุดบริเวณที่กระจเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้ เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 3. ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น 3. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ |

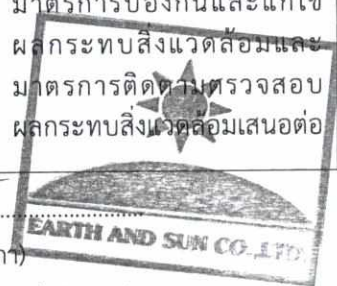
กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงลาภ)



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)



ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

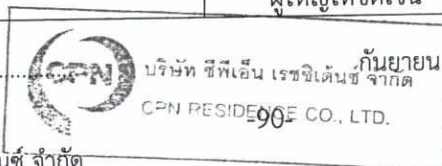
ตารางที่ 1.1-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| 2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ) | ดังนั้นโครงการจะต้องประเมินและหามาตรการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุและอันตรายต่างๆที่อาจเกิดขึ้นและมีวิธีการหรือเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ป้องกันและแก้ไข เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ | <ol style="list-style-type: none"> 4. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 5. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม 6. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 7. ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ 8. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ 9. กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 10. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 11. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 12. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน 13. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน | <p>สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจัดจรัลทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> |

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงลาภ)

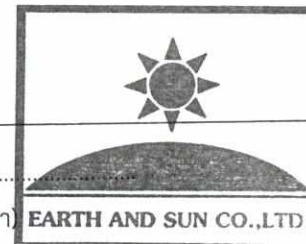
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



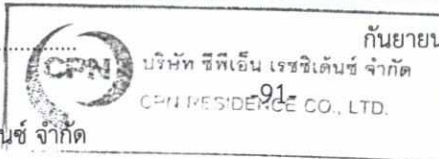
ตารางที่ 1.1-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------|--|--|--|
| | | 14. หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 15. แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต | |
| 4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ | | | |
| 1) ทัศนียภาพ | ลักษณะการใช้พื้นที่โดยรอบโครงการมีสภาพเป็นอาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านเดี่ยว พบว่า อาคารโครงการจะไม่โดดเด่นแตกต่างไปจากสภาพแวดล้อม ซึ่งจะเป็นอาคารคอนกรีตเช่นเดียวกับบริเวณโดยรอบ แต่จะมีความสูงที่มากกว่าอาคารต่างๆ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวเพื่อปลูกต้นไม้ยืนต้นและหญ้าคลุมดิน เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมชาติและสร้างทัศนียภาพที่สวยงามกับภายในโครงการและบริเวณโดยรอบ | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,148.90 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.05 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 835.35 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ซึ่งต้นไม้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. 5. จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน 6. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของแหล่งโบราณสถานเพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการและดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด | - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงลาภ)

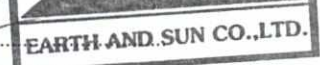
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1.1-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|----------------------------|---|--|
| 2) การบดบังแสงแดดและทิศทางลม | | <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการให้กับพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบเพื่อเป็นข้อมูลเบื้องต้น กรณีที่พื้นที่ข้างเคียงมีความห่วงกังวลในเรื่องการบดบังแสงแดดและทิศทางลม บริษัท ซีพีเอ็น เรชซิเด็นซ์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเข้าชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม และหากพบว่าผลกระทบเกิดขึ้นจริงก็จะมีการตกลงเป็นแต่ละกรณีไป ซึ่งจากขั้นตอนการออกแบบโครงการ ผู้ออกแบบได้แสดงผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของโครงการ โดยใช้โปรแกรม SKETCH UP BY TRIMBLE Inc. ซึ่งเป็นวิธีที่เป็นที่ยอมรับในการนำมาประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด - โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ซีพีเอ็น เรชซิเด็นซ์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง แต่เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม อาจจะได้รับผลกระทบไม่ | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจัดจ้กรทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชซิเด็นซ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> |

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....



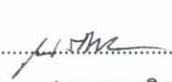
(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงลาภ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรชซิเด็นซ์ จำกัด



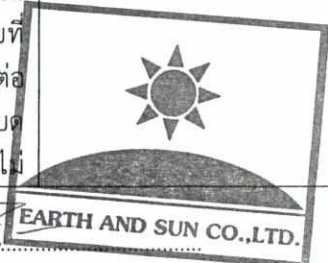
บริษัท ซีพีเอ็น เรชซิเด็นซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

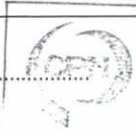


ตารางที่ 1.1-2 (ต่อ)


| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| 2) การบดบังแสงแดด และทิศทางลม (ต่อ) | | เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคล ที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด และผู้พักอาศัยที่ อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลง ร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหา จากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง ภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร ชุดแล้วเสร็จ | |
| 3) การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ | การพัฒนาโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารสโมสรสูง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผล กระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความ เข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับ ของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความ เข้มลดลง | กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจาก โครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับ ผลกระทบ ในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดย ในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ซี พีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และ ลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และ | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนและตรวจสอบจนถึง ภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและแนวทางการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ |

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....


(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงลาภ)

 บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด
EARTH AND SUN CO., LTD.
-93-

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....


(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

 EARTH AND SUN CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1.1-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------|---|--|---|
| | | <p>เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาทันทีข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> | <p>แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต จตุจักรทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> |
| <p>5. การประชาสัมพันธ์โครงการ</p> | <p>บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ได้พัฒนาที่ดินบริเวณ ซอยพหลโยธิน 34 ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร มาเป็นอาคารชุดพักอาศัยภายใต้ชื่อโครงการ พหลโยธิน 34 คอนโดมิเนียม โดยโครงการได้ให้ความสำคัญเรื่อง การมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ เพื่อรับฟัง</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณ ป้อมยามหน้าโครงการ 2. จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3. จัดให้มีจุดติดต่อประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติ อย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 4. โครงการจัดให้มีการรับเรียนร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ การชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างเบื้องต้น ก่อนการชดเชยหรือ | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานกับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการงานมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ |

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

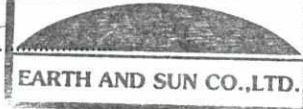
(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงลาภ)



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.
-94-

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)



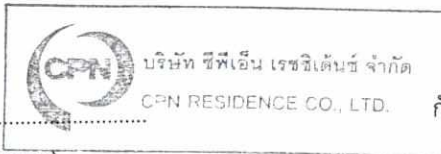
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1.1-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|---|--|--|
| | ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ | การเคลมประกันกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดให้มีการประกันภัยไว้เพื่อรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ | ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 6. การมีส่วนร่วมของประชาชน | กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน ให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ | - ตรวจสอบสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ | ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 7. การรับเรื่องร้องเรียน | โครงการเปิดดำเนินการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 2 | - จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียน บริเวณป้อมยาม โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงานบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด และสำนักงานเขตจตุจักร พร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 2 | ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

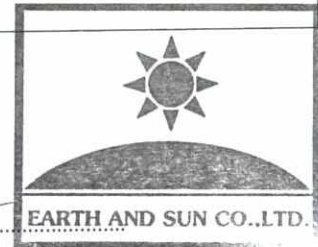


(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงลาภ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)



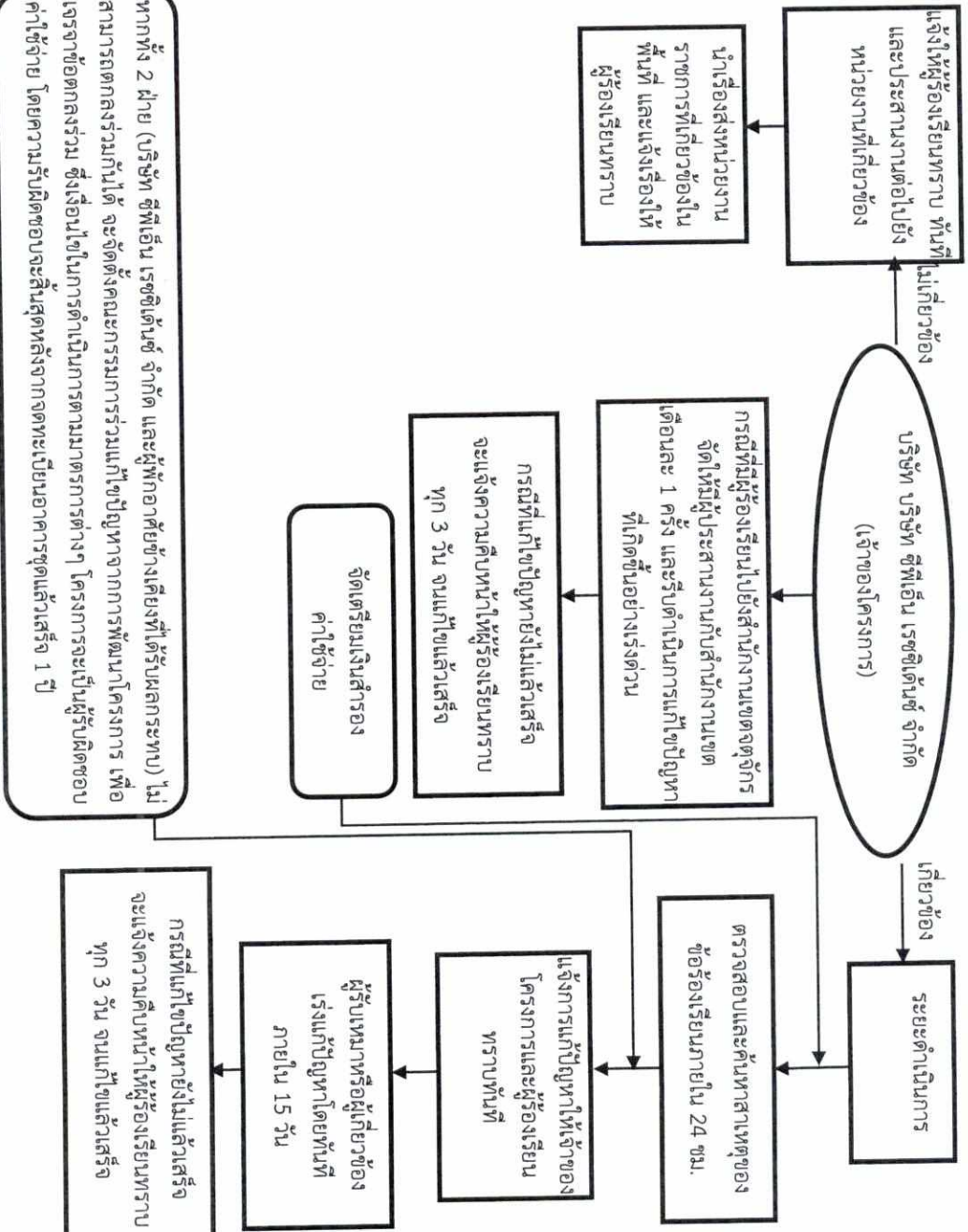
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ขั้นตอนสำหรับผู้ร้องเรียน

ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน

| ช่องทางร้องเรียน | | ช่องทางการร้องเรียน | | |
|--|---|--------------------------|--|---|
| 1. กล้องรับความคิดเห็น ติดตั้งบริเวณป้อมยาม | 2. โทรศัพท์ 02-667-5555 ต่อ 3307-3309 | 3. โทรสาร 02-264-5520 | 4. จดหมาย บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ชั้น 10 อาคารคืออฟฟิศเนส แอท เซ็นทรัลเวิลด์ เลขที่ 999/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร | 5. สำนักงานเขตจตุจักร เลขที่ 5 ซอยวิภาวดีรังสิต 34 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 เบอร์โทรศัพท์ 0-2513-9713, 0-2513-3444 ต่อ 5204-5 แฟกซ์ 0-2513-9946 |

ขั้นตอนสำหรับโครงการ



หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี

หมายเหตุ : ให้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ เสนอต่อสำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน
หรือพยากรณ์และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน

รูปที่ 2 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ



CPN RESIDENCE CO., LTD.
กนิษยาน 2561 ลงชื่อ.....



EARTH AND SUN CO., LTD.
(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

ตารางที่ 1.2-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลโยธิน 34 คอนโดมิเนียม (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------|--|---|---|----------------------------------|
| 1. สภาพภูมิประเทศ | ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ | ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดความเสียหาย | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด |
| | ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที | ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | |
| 2. คุณภาพอากาศ | <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) | จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนอนุบาลสุราษฎร์ธานี | - ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด |

กั้นยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงลาภ)

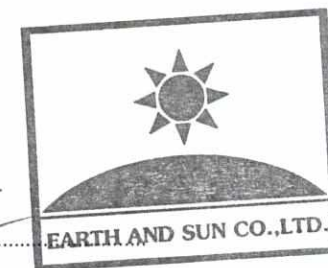
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กั้นยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)


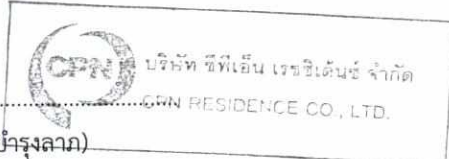
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1.2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------|------------------------------|--|--|--------------|
| 2. คุณภาพอากาศ (ต่อ) | - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) | <p>วิธีการตรวจสอบ</p> <p>- ฝุ่นละอองรวม (TSP) ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ใช้วิธี Size selective, High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า โดยให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือเทียบเท่า และให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p> | - ตรวจวัด CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | |

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....




 บริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด
 CPN RESIDENCE CO., LTD.

(นายกฤษฎ กิจเจริญบำรุงลม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....


 (นางสาวนริศรา จิตโสภาก)


 EARTH AND SUN CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

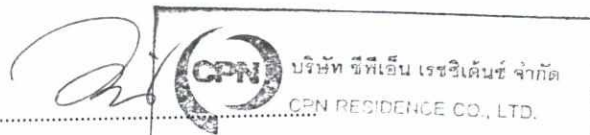
ตารางที่ 1.2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------|---|--|--|--------------|
| 2. คุณภาพอากาศ (ต่อ) | | - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ใช้วิธี Chemiluminescence หรือวิธีเทียบเท่า และให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ใช้วิธี Pararosaniline หรือวิธีเทียบเท่า และให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชม. - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ใช้วิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือวิธีเทียบเท่า | | |
| | ความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ | ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดเสียหาย | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | |
| | ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ | ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | |

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงลาภ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



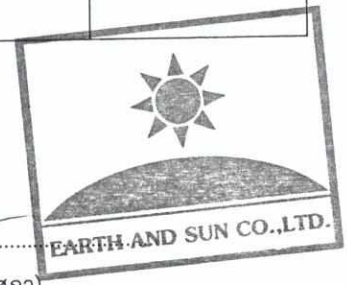
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

-99-

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.

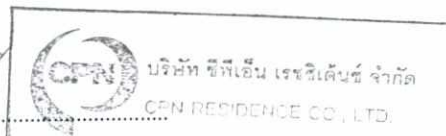
ตารางที่ 1.2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------|--|---|--|----------------------------------|
| | | อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที | | |
| 3. เสียง | Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L10, และ L90 | จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนอนุบาลสุราษฎร์ธานี <u>วิธีการตรวจสอบ</u> - ใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) หรือเทียบเท่าและให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป | ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด |
| | ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน | ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | |

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงสาภ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



-100-

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตใสแก้ว)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



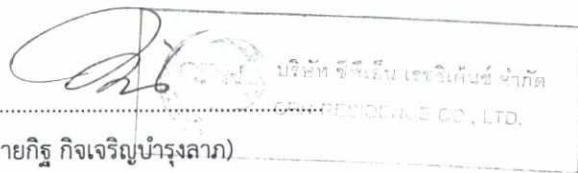
ตารางที่ 1.2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------|---|--|--|-----------------------------------|
| | | ที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที | | |
| 4. ความสั่นสะเทือน | ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) | จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนอนุบาลสุราษฎร์ธานี <u>วิธีการตรวจสอบ</u> - เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่ให้ เป็น ไป ตาม ป ระ กาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร | ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง | บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด |
| | ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน | ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | |

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงลาภ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)


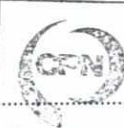
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1.2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------|---|--|---|----------------------------------|
| 4. ความสิ้นเสเทือน (ต่อ) | | ที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที | | |
| 5. การพังทลายของดิน | ถนนภายในโครงการ และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน | ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการ | วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด |
| | ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที | ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | |
| 6. การจราจร | ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ | ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด |
| 7. การบำบัดน้ำเสีย | - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) | จุดเก็บตัวอย่าง บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทางด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด |

กัณยายน 2561 ลงชื่อ.....


 บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด
 CPN RESIDENCE CO., LTD.

(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงลม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

กัณยายน 2561 ลงชื่อ.....


 EARTH AND SUN CO., LTD.

(นางสาวนริศรา จิตสุกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1.2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------|--|---|---------|--------------|
| 7. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย | <p><u>วิธีการตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชั่น (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน <p>ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> | | |

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....



 บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
 CFI RESIDENCE CO., LTD.

(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงลาภ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

-103-

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....



 EARTH AND SUN CO., LTD.

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

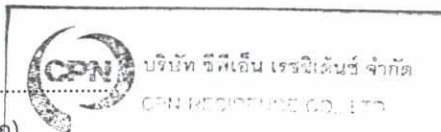
ตารางที่ 1.2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|--|-----------------------------------|
| | | เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) | | |
| 8. ระบบน้ำใช้ | ท่อระบบน้ำใช้ และถังเก็บน้ำสำรอง | ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้ และถังเก็บสำรองน้ำ | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด |
| 9. การจัดการมูลฝอย | ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย | ถังรองรับมูลฝอย | วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด |
| 10. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม | วางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน | ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน | วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด |
| 11. ระบบไฟฟ้า/ระบบป้องกันอัคคีภัย | สายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ | ติดตามตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด |
| 12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน | สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน | รวบรวมข้อมูลการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน เพื่อจัดเก็บเป็นสถิติ | เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด |
| 13. สุขภาพ 13.1 อุบัติเหตุ | เครื่องจักรอุปกรณ์ | ตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์ | ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด |
| 13.2 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อพื้นที่โดยรอบจากคนงานก่อสร้าง | ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลให้คนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้ | ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด |

กัณยาน 2561 ลงชื่อ.....

(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงลาภ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด



กัณยาน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



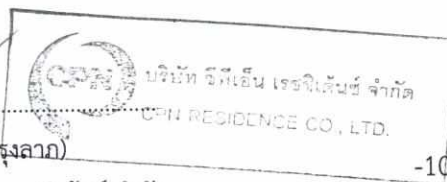
ตารางที่ 1.2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|--|----------------------------------|
| 14. สุนทรียภาพ | ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ | ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดเสียหาย | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด |
| 15. การรับเรื่องร้องเรียนและการมีส่วนร่วมของประชาชน | ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะ ต่อโครงการพร้อมทั้งตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร ดังแสดงในรูปที่ 3 | จุดเก็บตัวอย่าง บ้านเรือนและสถานประกอบการในรัศมี 100 ม. พื้นที่อ่อนไหว และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ <u>วิธีการจัดการ</u> - สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งทางด้านภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ | อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และช่วงก่อนเปิดใช้อาคาร | บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด |

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายกิติ กิจเจริญบำรุงงาม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

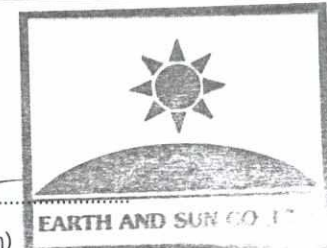


-105-

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



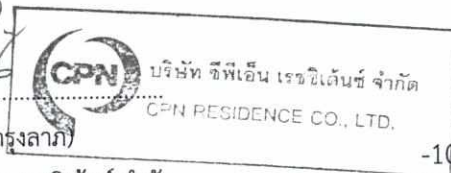
ตารางที่ 1.2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|-----------------|--|---------|--------------|
| 15. การรับเรื่องร้องเรียนและการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) | | <p>จนถึงอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลคนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้ - ระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในชื่อประชาสัมพันธ์ของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล ข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ และเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง | | |

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงลาภ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



-106-

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



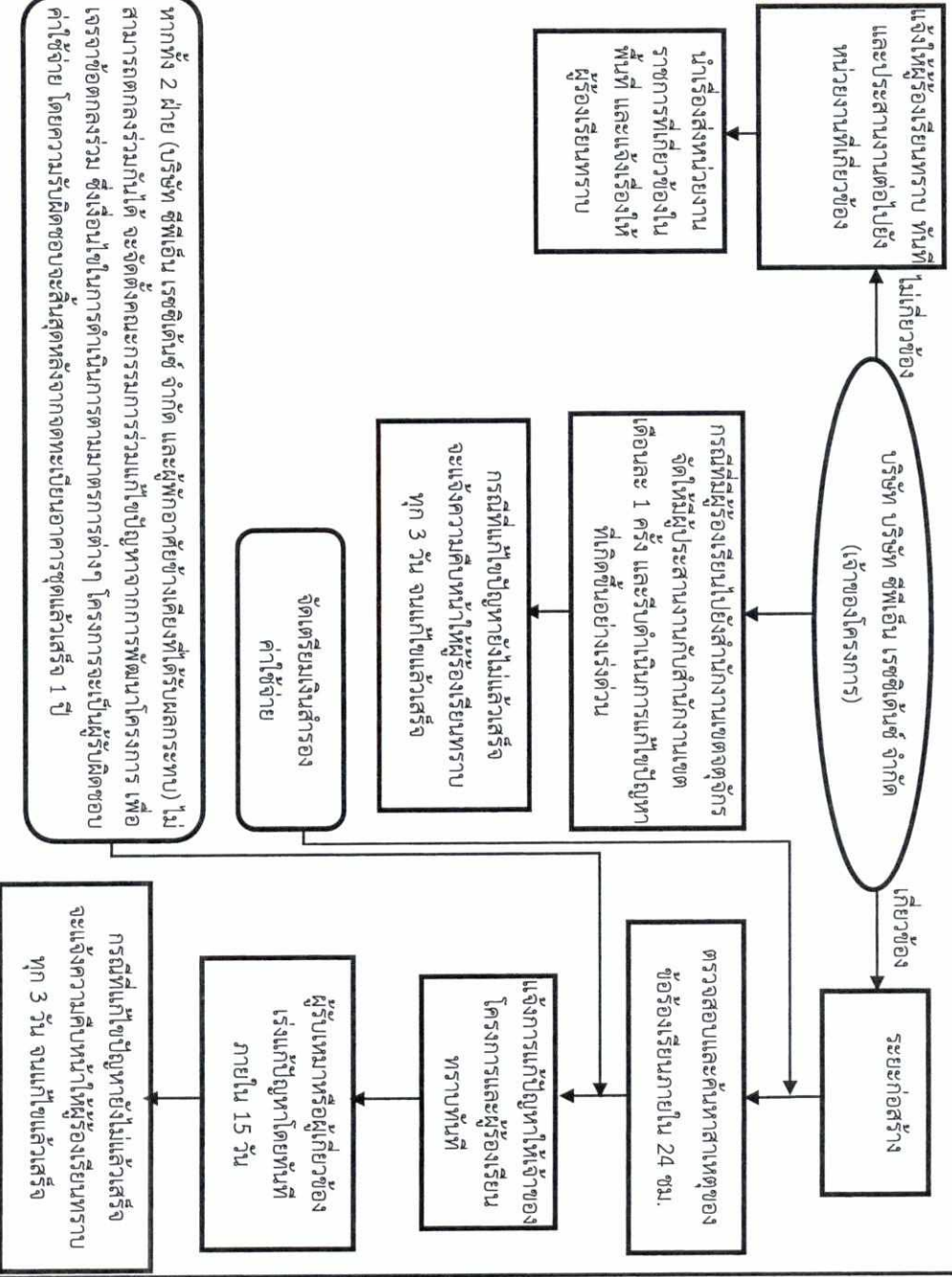
ขั้นตอนสำหรับผู้เรียน

ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้เรียน

ช่องทางร้องเรียน

| | | | | |
|--|---|--------------------------|--|---|
| 1. กล้องรับความคิดเห็น ติดตั้งบริเวณป้อมยาม | 2. โทรศัพท์ 02-667-5555 ต่อ 3307-3309 | 3. โทรสาร 02-264-5520 | 4. จดหมาย บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด ชั้น 10 อาคารตึกออฟฟิศแอส แอท เซ็นทรัลเวิลด์ เลขที่ 999/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร | 5. สำนักงานเขตจตุจักร เลขที่ 5 ซอยวิภาวดีรังสิต 34 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 เบอร์โทรศัพท์ 0-2513-9713, 0-2513-3444 ต่อ 5204-5 แฟกซ์ 0-2513-9946 |
|--|---|--------------------------|--|---|

ขั้นตอนสำหรับโครงการ



หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด และผู้พักอาศัย) ซึ่งได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหากองการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามโครงการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี

หมายเหตุ : ให้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ ทั้งไม่ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ เสนอต่อสำนักงานขายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร 6 เดือน

รูปที่ 3 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ



กัญยายน 2561 ลงชื่อ..... (นายกฤษ กิจเจริญบำรุงผล) บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด
 (นายกฤษ กิจเจริญบำรุงผล) CRM RES. คิณะยอน 2561 ตั้งชื่อ.....
 (นายสุวรินทร์ตรา จิตเสถียร) บริษัท แอนด์ ซัน จำกัด

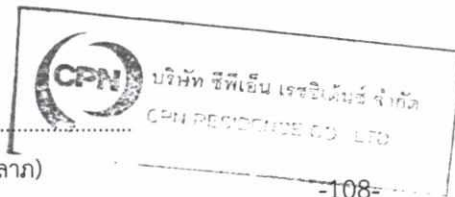
ตารางที่ 1.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลโยธิน 34 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|----------------------------|---|---|---|--|
| 1. สภาพภูมิประเทศ | พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ | ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 2. คุณภาพอากาศ | พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ | - ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 3. เสียงและความสั่นสะเทือน | ป้ายจราจรภายในโครงการ | ตรวจสอบป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงลาภ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

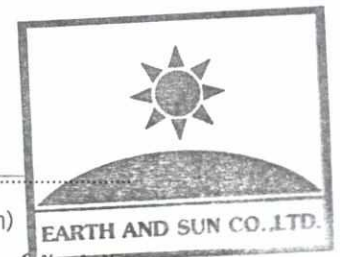


-108-

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



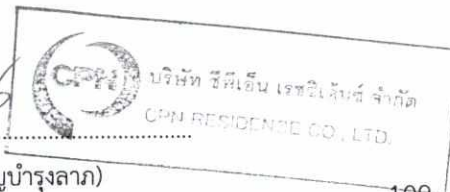
ตารางที่ 1.2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|----------------------------------|---|---|---|
| 4. การใช้น้ำ | ระบบจ่ายน้ำประปา | ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา | อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด |
| | ถังเก็บน้ำใต้ดิน | - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และ สีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพ ดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน | ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | |
| 5. การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน | ระบบไฟฟ้าโครงการ | ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า โครงการ | ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด |
| 6. การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล | ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย | ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูก สุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง | อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง | นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด |

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงสาภ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด



-109-

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1.2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------------------|--|---|---|--|
| 7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย | <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) | <p>จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 2 จุด คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด <p><u>วิธีตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไทเตรท (Titrate) | <p>ความถี่ในการ จัดเก็บสถิติ และข้อมูล ให้เป็นไปตาม บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และ รักษา คุณ ภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน และจัดทำ บันทึกรายละเอียด ตั้งกล่าวตามแบบ ทส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 | <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำ บันทึกรายละเอียดตั้งกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูล - จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขต จตุจักรภายในวันที่ 15 ของ |

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

 (นายกฤษ กิจเจริญบำรุงสาธา)

 บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด
 CPN RESIDENCE CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

 (นางสาวนริศรา จิตโสภาค)


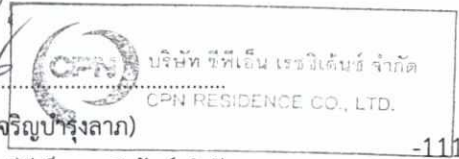
 EARTH AND SUN CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1.2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|---|--|--|
| 7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | | - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ | | เดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด |
| | ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีมากให้ตักออก และประสานให้สำนักงานเขตจัดจตุรเก็บขนต่อไป | <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> บ่อดักไขมัน <u>วิธีตรวจสอบ</u> เป็นไปตามคู่มือแนวทางการจัดการน้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมัน และการนำไปใช้ประโยชน์ จากกรมควบคุมมลพิษ (พ.ศ.2551) | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | |

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายกฤษ กิจเจริญปารุณลาภ)

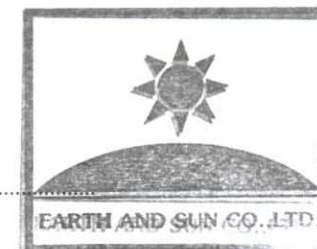
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิตโสภา)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1.2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------------------|--|--|---|---|
| 8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม | รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ | ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ | อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด |
| | รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน | ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดัก ตะกอน | ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | |
| 9. การป้องกันอัคคีภัย | อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย | ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการ อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัย | ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของ ระบบป้องกันอัคคีภัย และ การซ้อมแผนการหนีไฟ อย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง | นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด |
| 10. การระบายอากาศ | อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ | ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ | อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด |
| 11. การจราจร | ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายใน โครงการ | ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอ | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด |

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....


บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด
EARTH AND SUN CO., LTD.
(นายกิติ กิจเจริญบำรุงลาภ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด

-112-

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....




EARTH AND SUN CO., LTD.
(นางสาวนริศรา จิตโสภณี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1.2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|--|--|
| 12. การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ | ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ | จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น | ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึงภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี | นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 13. สระว่ายน้ำน้ำ 13.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน | <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) | จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึกลับ และบริเวณน้ำตื้น | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ | นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลลีฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> | จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึกลับ และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำน้ำมากที่สุด | ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) | จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึกลับ และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำน้ำมากที่สุด | ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | | |

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....


 บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
 CPN RESIDENCE CO., LTD.
 (นายกฤษ กิจเจริญบำรุงลาภ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

-113-

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....



 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1.2-2 (ต่อ)

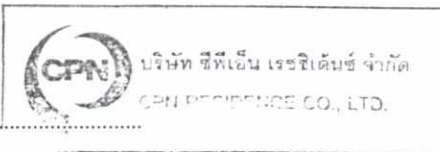
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|--|---|---|
| 13.2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> - สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - รางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ | ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....



(นายกิจ กิจเจริญบำรุงสาภ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

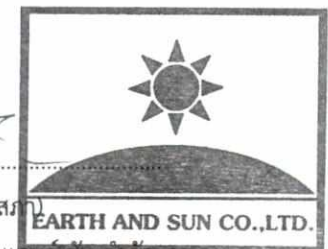


กันยายน 2561 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



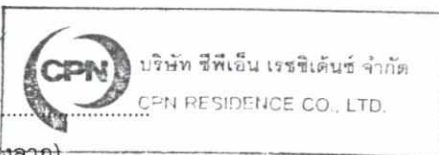
ตารางที่ 1.2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|--|---|--|
| 13.2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ) | - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา | | | |
| 14. คุณภาพ | พื้นที่สีเขียวของโครงการ | ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 15. ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ | - ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 16. การมีส่วนร่วมของประชาชน | กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ | จุดเก็บตัวอย่าง - บ้านเรือนและสถานประกอบการในรัศมี 100 ม. พื้นที่อ่อนไหว และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ วิธีการจัดการ - สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และ | ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ | นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงลาภ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

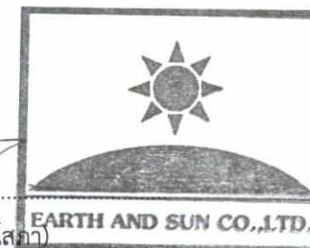


-115-

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





ตารางที่ 1.2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------------------|--|--|-----------------------|---|
| 16. การมีส่วนร่วม ของประชาชน (ต่อ) | | ความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งทางด้านภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ | | |
| 17. การรับเรื่องร้องเรียน ของประชาชน | ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ | - จัดให้มีการรับเรียนร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ ดังแสดงขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนใน รูปที่ 4 | ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ: ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้จัดทำเป็นรายงาน เสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....


 บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด
 CPN RESIDENCE CO., LTD.

(นายกิจ กิจเจริญบำรุงลาภ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด

-116-

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....




(นางสาววนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

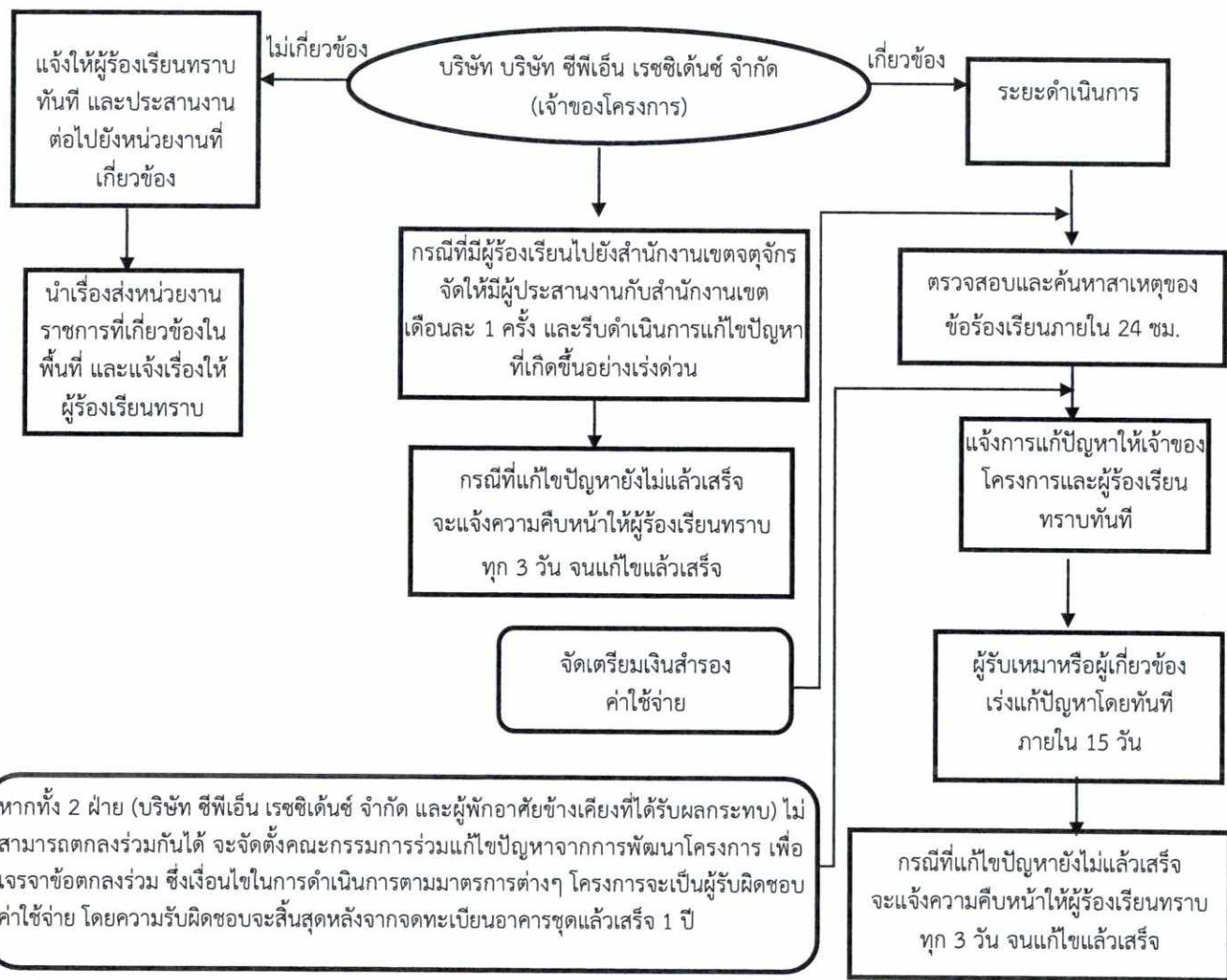
ขั้นตอนสำหรับผู้ร้องเรียน

ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน

ช่องทางร้องเรียน

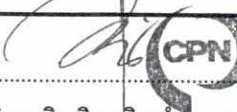
| | | | | |
|--|---|--------------------------|---|---|
| 1. กล้องรับความคิดเห็น ติดตั้งบริเวณป้อมยาม | 2. โทรศัพท์ 02-667-5555 ต่อ 3307-3309 | 3. โทรสาร 02-264-5520 | 4. จดหมาย บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด ชั้น 10 อาคารดิออฟฟิศเอส แอท เซ็นทรัลเวิลด์ เลขที่ 999/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร | 5. สำนักงานเขตจตุจักร เลขที่ 5 ซอยวิภาวดีรังสิต 34 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 เบอร์โทรศัพท์ 0-2513-9713, 0-2513-3444 ต่อ 5204-5 แฟกซ์ 0-2513-9946 |
|--|---|--------------------------|---|---|

ขั้นตอนสำหรับโครงการ



หมายเหตุ : ให้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน

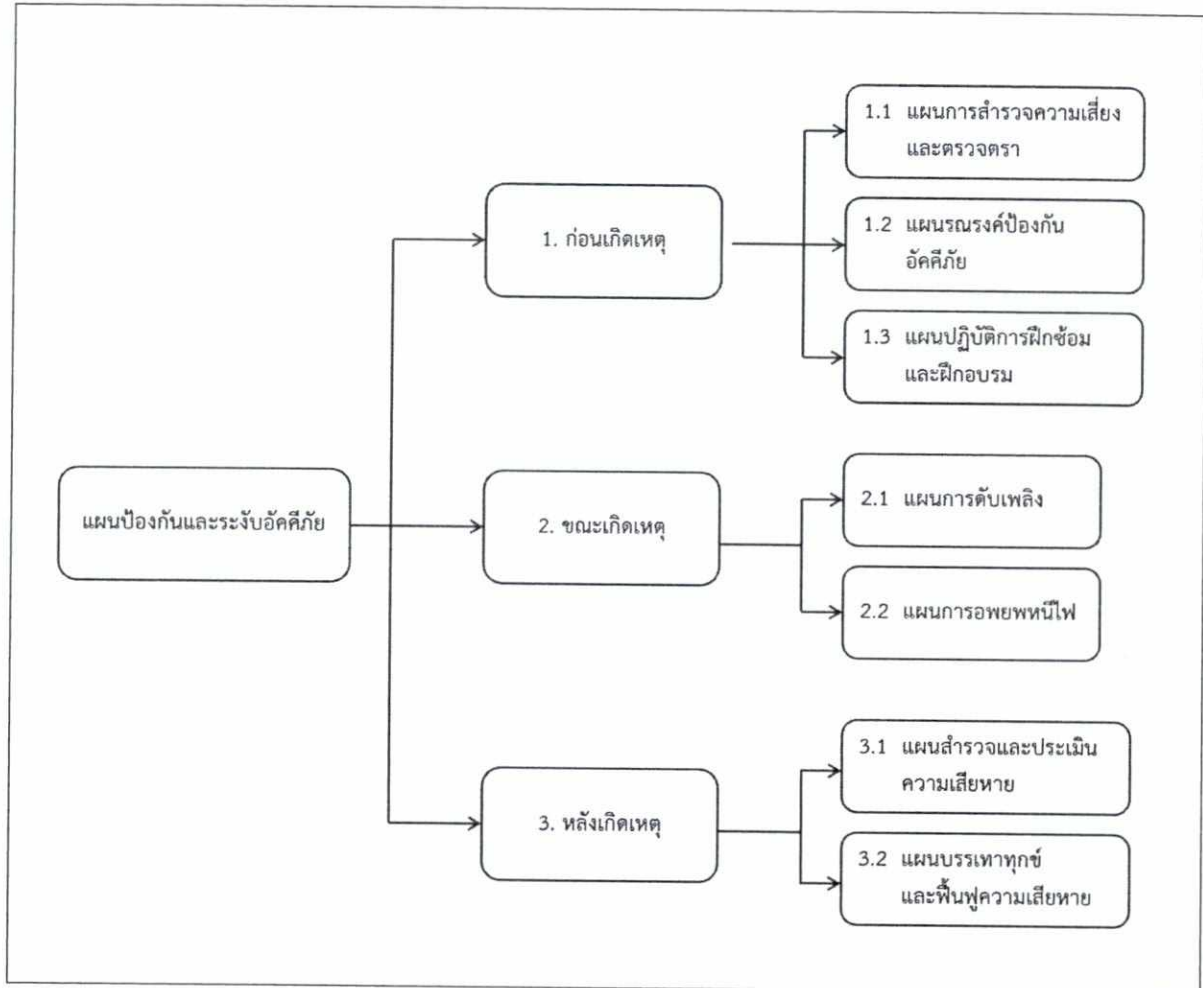
รูปที่ 4 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ

 บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด
CPN-RESIDENCE CO., LTD.
กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงลาภ)

 EARTH AND SUN CO.,LTD.
กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

โครงการ พหลโยธิน 34 คอนโดมิเนียม
บริษัท บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ ประกอบไปด้วย 3 ระยะได้แก่
ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ (รูปที่ 5) โดยมีรายละเอียด ดังนี้



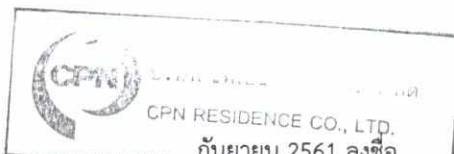
รูปที่ 5 การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ

1. **ระยะก่อนเกิดเหตุ** ประกอบด้วย แผนการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนการฝึกอบรม โดยโครงการจะเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัยซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการและพนักงานโครงการทุกฝ่าย ดังนี้

1.1 การจัดตั้งองค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

- ในภาวะปกติ (ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยโครงการ พหลโยธิน 34 คอนโดมิเนียม
- ในภาวะฉุกเฉิน (ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์โครงการ พหลโยธิน 34 คอนโดมิเนียม

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายกิติ กิจเจริญบำรุงลาภ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

1.2 กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบขององค์กรปฏิบัติในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจนรายละเอียด ดังนี้

(ก) ผู้อำนวยการดับเพลิง ได้แก่ หัวหน้านิติบุคคล หรือผู้ดูแลอาคาร เป็นผู้พิจารณาสั่งการและเข้าควบคุมสถานการณ์ให้สงบลงโดยเร็ว โดยคำนึงถึงความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งของตนและผู้อื่น และให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้

- รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์
- พิจารณา “ประเมินสถานการณ์”
- พิจารณา “ประกาศสถานการณ์”
- ควบคุมสั่งการหน่วยปฏิบัติงานต่าง ๆ
- ประสานงานผู้ที่เกี่ยวข้องทุกหน้าที่
- ตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติ
- พิจารณาปรับเปลี่ยนและเลือกใช้วิธีการเพื่อความปลอดภัย
- พิจารณาขอความช่วยเหลือจากภายนอก
- พิจารณาบรรเทาความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น

ทั้งนี้ ต้องศึกษารายละเอียดขั้นตอนและวิธีปฏิบัติตามแผนปฏิบัติที่กำหนดไว้ร่วมกัน

(ข) ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (ฝ่ายนิติบุคคลหรือผู้ดูแลอาคาร) ทำหน้าที่ประสานงานทั้งภายในและภายนอก รับและรวบรวมข้อมูลเพื่อชี้แจงและกระจายสื่อสาร และเป็นผู้พิจารณาสั่งการเช่นเดียวกับหน้าที่ผู้อำนวยการดับเพลิง ในการปฏิบัติหน้าที่ทดแทน

(ค) ทีมดับเพลิง ได้แก่ ช่างประจำโครงการ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เป็นหน่วยปฏิบัติที่จัดตั้งไว้ในแผนปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยมีหน้าที่ทำการดับเพลิงและป้องกันการติดต่อกุหลามเป็นหน้าที่หลัก ปฏิบัติหน้าที่ในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

- เข้ารับการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นจากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ
- ทำหน้าที่ดับเพลิงโดยเฉพาะอยู่ตลอดเวลาภายในโครงการ
- แบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย และผู้อำนวยการป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นผู้ดำเนินการในดำเนินงานทั้งระบบประจำอยู่ตลอดเวลา
- เข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ต่าง ๆ ในการดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน
- รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์
- ตรวจสอบเหตุและลักษณะการลุกไหม้
- เข้าควบคุมสัญญาณเตือนภัย
- เข้าควบคุมระบบไฟฟ้าให้เกิดความปลอดภัย และพร้อมใช้งาน
- เข้าควบคุมระบบลิฟต์ และการใช้ลิฟต์ให้เกิดความปลอดภัย
- เข้าควบคุมระบบบันไดหนีไฟ และการใช้บันไดหนีไฟให้เกิดความปลอดภัย
- เข้าควบคุมช่องทางและพื้นที่ในการอพยพหนีไฟ



EARTH AND SUN CO., LTD.

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....


 บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.
กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงลาภ)

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

- เข้าควบคุมและจัดการจราจรของยานพาหนะทั่วพื้นที่
- จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการดับเพลิง
- ฝ้าระวังกและควบคุมระบบการส่งน้ำดับเพลิง
- ฝ้าระวังกและควบคุมแหล่งน้ำ และสารช่วยดับเพลิง
- เข้าทำการดับเพลิง ณ จุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
- ป้องกันการติดต่อกุหลามหรือยับยั้งการขยายตัวของเพลิง
- ฝ้าระวังกและควบคุมพื้นที่และสิ่งซึ่งอาจเป็นอันตราย
- ขอกำลังสนับสนุนหรือส่งมอบหน้าที่
- ฝ้าระวังกและควบคุมพื้นที่จุดรวมพล
- ประสานงานและรายงานผลปฏิบัติ

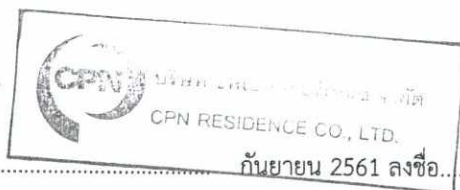
ทั้งนี้ ต้องมีการจัดแบ่งพื้นที่เสี่ยงต่อการเป็นภัยร้ายแรงมากน้อยตามลำดับ ต้องจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือใช้ในการดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์และวิธีการสื่อสารไว้พร้อมปฏิบัติ

สำหรับแผนในระยะก่อนเกิดเหตุ ประกอบด้วย 3 แผนการ ดังนี้

(1) แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเพื่อฝ้าระวังกป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งการบำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ ดังนี้

- ทิมช่างประจำโครงการ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้และอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยรวมทั้งอุปกรณ์อื่นๆ โดยตรวจสอบสภาพความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ต่างๆ ทุก 3 เดือน ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย) และอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย (หัวรับน้ำดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิง ถังเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ สายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ในตู้ FHC) และป้าย/เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ/ผังเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- มีการจัดเก็บข้อมูลต่างๆ เช่น ชนิดของเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องมีการบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับคุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตราย เพื่อให้นิติบุคคลวางแผนในการจัดการสารต่างๆ อย่างถูกต้องและปลอดภัย
- ดูแลตรวจสอบบันไดหนีไฟ จุดรวมพล และเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ไม่มีสิ่งกีดขวางทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน โดยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอทุกๆ 3 เดือน
- หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน
- ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่างๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง วัตถุไวไฟให้อยู่ในที่ที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

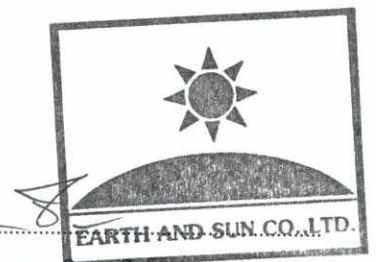


(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงลาภ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

-120-

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....



(นางสาวนรตรา จิตเสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

- จัดทำผังขั้นตอนการปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้อย่างชัดเจน รวมทั้งระบุเบอร์ติดต่อสถานีดับเพลิงลาดพร้าว และสถานีตำรวจนครบาลพลโยธิน ไว้บริเวณที่สามารถเห็นได้ชัดเจน
- จัดบันทึกข้อมูลการตรวจเช็ค และรายงานการซ่อมบำรุงรักษาทุกครั้งหลังการตรวจสอบ

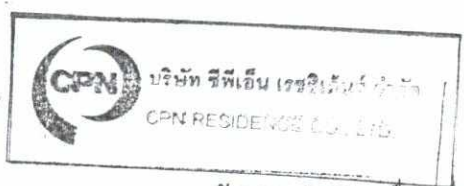
(2) **แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย** เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการและเจ้าหน้าที่ต้นต้วและตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ได้มีความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้

- จัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์กิจกรรม 5 ส. การห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่กำหนด ห้ามก่อให้เกิดเปลวไฟในพื้นที่ที่กำหนด เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการได้รับทราบ
- จัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ (บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ) เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารทุกชั้น
- จัดทำคู่มือรณรงค์ความปลอดภัยและเอกสารแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยต่อโครงการ (ห้ามทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในห้องพักอาศัย เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน)

(3) **แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม** โดยมีผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเป็นหัวหน้าทีมหรือผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (Coordinator) ซึ่งมีหน้าที่สั่งการ ควบคุมการปฏิบัติการตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ รวมทั้งประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดพร้าว และสถานีตำรวจนครบาลพลโยธิน โดยมีรายละเอียดดังนี้

- จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟและเตรียมความพร้อมสำหรับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้นจริงกับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โดยจะดำเนินการปีละ 2 ครั้ง และมีการกำหนดจุดรวมพล (Point of Assembly) บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ มีขนาดพื้นที่รวม 535.1 ตร.ม. โดยมีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ 1,089 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.49 ตร.ม./คน ($535.1 / 1,089 = 0.491$ ตร.ม.) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน
- จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร เช่น วิธีการใช้เครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ สัญญาณเตือนอัคคีภัยต่างๆ เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ต่างๆ ได้ในกรณีที่เจ้าหน้าที่รับผิดชอบไม่ได้ภายในบริเวณนั้น โดยประสานงานให้สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบ (สถานีดับเพลิงลาดพร้าว) มาฝึกอบรมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....



(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงลาภ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิตใส)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

2. **ขณะเกิดเหตุ** เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผนการหลัก คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ โดยมีรายละเอียดแผนการทำงานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้

2.1 **แผนการดับเพลิง**

2.1.1 **ผู้รับผิดชอบขณะเกิดเหตุ ดังนี้**

(ก) ทีมงานที่รับผิดชอบในตัวอาคารที่เกิดเหตุ ได้แก่ ทีมดับเพลิง ทีมค้นหาและปฐมพยาบาล และทีมเคลื่อนย้ายทรัพย์สินและเอกสารสำคัญ

(ข) ทีมงานที่รับผิดชอบที่กองอำนวยการ ได้แก่ ผู้อำนวยการดับเพลิง ฝ่ายทะเบียนและข้อมูล ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (ฝ่ายประสานงานภายนอก และฝ่ายประสานงานภายใน โดยวิทยุสื่อสาร) ทีมประชาสัมพันธ์ ฝ่ายช่างและอาคาร พนักงานรักษาความปลอดภัย ทีมดับเพลิง และฝ่ายปฐมพยาบาล รถพยาบาล

2.1.2 **วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ**

เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผนการหลัก คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ โดยมีรายละเอียดแผนการทำงานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และแผนอพยพหนีไฟ

1) **แผนการดับเพลิง**

เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินขึ้น จะต้องมีแผนการปฏิบัติงานของผู้เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยจะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งเป็นสาเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต ทรัพย์สิน และสิ่งแวดล้อม ของพนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่งานประจำในพื้นที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังแสดงขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในรูปที่ 6 โดยแบ่งระดับของการเกิดเหตุดังนี้

ระดับที่ 1 หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคารหรือห้องพัก และสามารถระงับเหตุหรือควบคุมเหตุได้ด้วยบุคคลในโครงการ โดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเบื้องต้น

ระดับที่ 2 หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคาร หรือห้องพัก และเมื่อบุคคลในที่เกิดเหตุนั้นๆ ระงับเหตุฉุกเฉินระดับที่ 1 แล้ว แต่ไม่สามารถควบคุมได้ จึงมีความจำเป็นต้องใช้ระดับที่ 2 โดยมีขั้นตอนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ ดังนี้

(1) เมื่อผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง จะกดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิทช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังที่ห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อให้ทีมดับเพลิงของโครงการมาทำการดับเพลิงเบื้องต้นโดยใช้ถังดับเพลิงของแต่ละชั้น

(2) เมื่อทีมดับเพลิงไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย สามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัย รวมทั้งพนักงานออกภายนอกอาคาร และประสานแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิงลาดพร้าว สถานีตำรวจนครบาลพลโยธิน สำนักงานเขตจตุจักร และการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน มาให้ความช่วยเหลือต่อไป

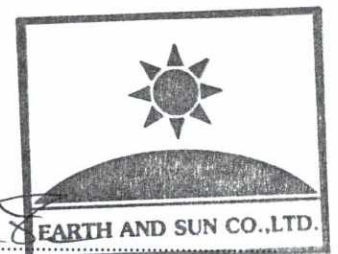
กันยายน 2561 ลงชื่อ.....



(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงลาภ)

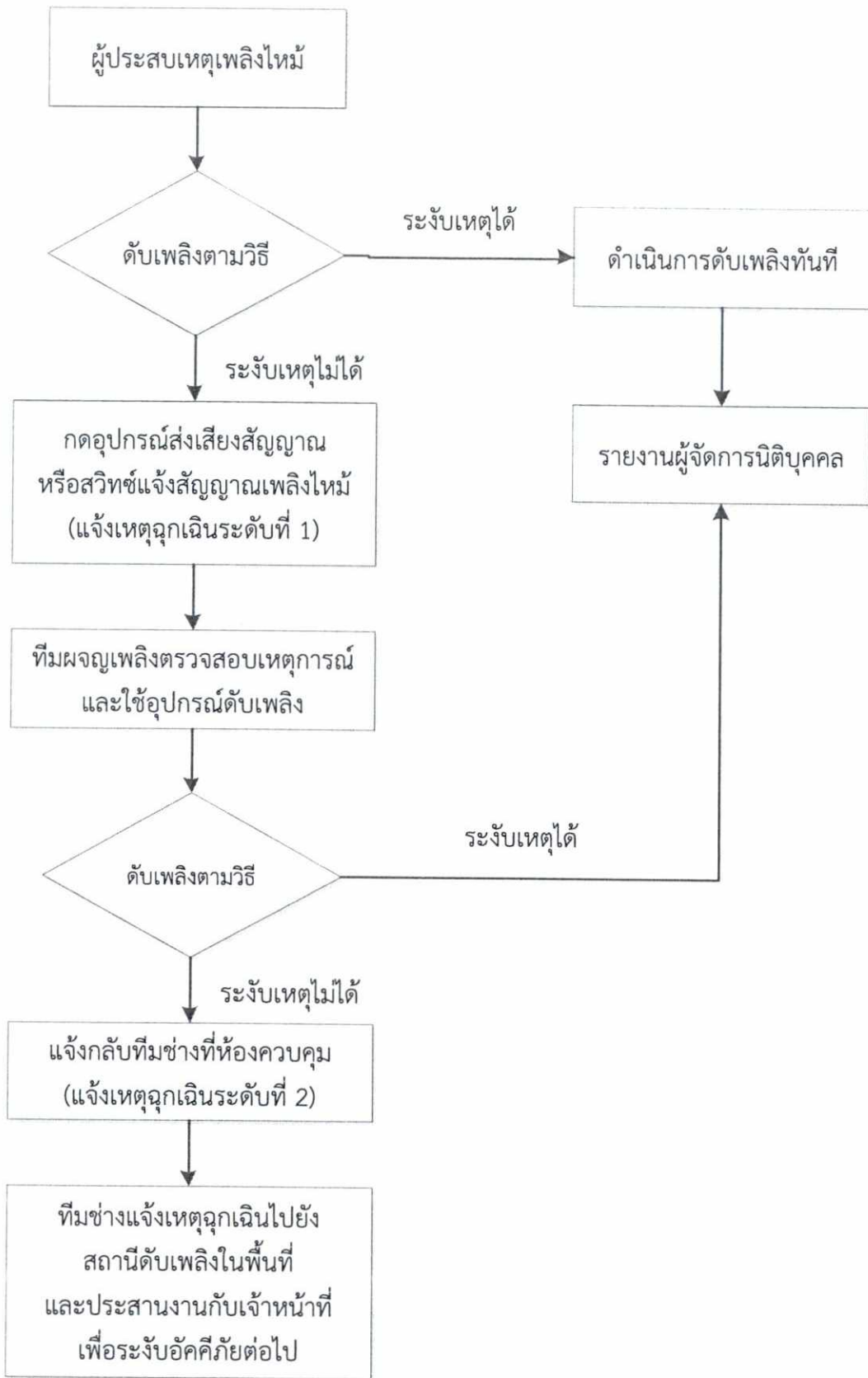
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีแอนด์ เรซซิเด็นซ์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

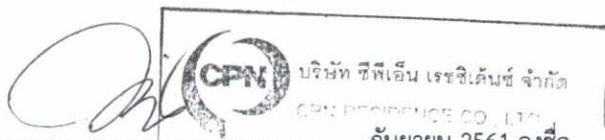


รูปที่ 6 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงลาภ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



(3) ช่างอาคารทำการตัดกระแสไฟฟ้าของห้องที่เกิดเหตุหรือตัดกระแสไฟฟ้าทั้งชั้นเมื่อต้องใช้น้ำดับเพลิงเบื้องต้นและจะได้ประสานมายังห้องควบคุมระบบเพื่อให้ช่วยเพิ่มแรงดันน้ำและเปิดสัญญาณเสียงให้อพยพตั้งทั้งอาคาร และช่วยตัดกระแสไฟฟ้าทั้งอาคารเมื่อต้องใช้น้ำในการดับเพลิงอย่างต่อเนื่อง

(4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในการดูแลเส้นทางรถวิ่งและปิดการจราจรรอบด้านอาคารที่เกิดเหตุ เพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องขวางทางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงลาดพร้าว และจัดที่สำหรับจอดรถดับเพลิงบริเวณหัวรับน้ำดับเพลิง

(5) ทีมดับเพลิงนำแบบแปลนอาคารให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงเพื่อแสดงเส้นทางหนีไฟ ตำแหน่งโถงลิฟต์ดับเพลิง และตำแหน่ง FHC เป็นต้น พร้อมทั้งนำทางเจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุ

(6) ทีมค้นหาปฐมพยาบาล ให้รีบไปยังชั้นที่เกิดเหตุและชั้นที่สูงกว่าที่เกิดเหตุทุกชั้นเพื่อแจ้งให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้ทราบว่าจะเกิดอะไร และเมื่อผู้ที่อยู่ในอาคารทุกห้องได้ออกมาหมดแล้วให้ทำเครื่องหมายเพื่อให้ทราบว่าได้มีการตรวจค้นและไม่มีใครอยู่ในแล้ว

2) แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟนั้นกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ตรวจพบควันหรือความร้อนในระดับที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ อุปกรณ์จะส่งสัญญาณอัตโนมัติเข้าสู่แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุ ซึ่งจะแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งไซเรนที่เกิดเหตุด้วยไฟสัญญาณกระพริบขึ้นที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งมีเสียงสัญญาณเฉพาะที่แผงควบคุมหลัก จนกว่าผู้ควบคุมจะกดสวิทช์ตัดเสียง แต่หลอดไฟสัญญาณยังคงติดอยู่จนกว่าระบบจะกลับสู่เหตุการณ์ปกติ และถ้าไม่มีผู้ใดกดสวิทช์ตัดเสียงภายในระยะเวลาที่ตั้งไว้ ระบบจะส่งสัญญาณไปยังไซเรนหรือชั้นที่เกิดเพลิงไหม้และชั้นอื่นที่อยู่ชั้นบนและชั้นล่างลงมา และเวลาถัดไปอีก 5-10 นาที (เวลาสามารถตั้งได้ภายหลัง) ให้ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั่วอาคาร (General Alarm) เพื่อให้ผู้พักอาศัยอพยพหนีไฟออกจากอาคาร โดยโครงการจัดให้มีเส้นทางหนีไฟ ได้แก่ บันไดหนีไฟอพยพหนีไฟไปจุดรวมพลชั้นล่าง

การอพยพหนีไฟไปจุดรวมพล โครงการจะจัดเตรียมแผนระงับเหตุฉุกเฉินและอพยพหนีไฟ เพื่อให้การดับเพลิงและการอพยพบุคคลออกนอกอาคารในขณะเกิดเพลิงไหม้มีประสิทธิภาพมากที่สุด โดยโครงการกำหนดให้มีจุดรวมพล (Point of Assembly) บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ มีขนาดพื้นที่รวม 535.1 ตร.ม. โดยมีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ 1,089 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.49 ตร.ม./คน ($535.1 / 1,089 = 0.491$ ตร.ม.) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน

การอพยพหนีไฟของโครงการจะดำเนินการโดยมอบหมายทีมดับเพลิง ทีมค้นหาและปฐมพยาบาล เป็นผู้นำทางในการอพยพหนีไฟ โดยมีขั้นตอนดังนี้

- ทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการจะจัดระเบียบผู้ประสพภัยที่จะอพยพตามลำดับความสำคัญคือ ผู้บาดเจ็บจะถูกลำเลียงไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้หญิง และผู้ชาย ตามลำดับ เพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีมีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล
- ผู้อำนวยการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยรองรับผู้ที่อยู่ในอาคารที่ได้ทำการอพยพลงมาตามฝ่ายต่างๆ ที่ได้กำหนดไว้ให้ประจำที่จุดนัดพบ เพื่อนำไปจุดรวมพลของโครงการ
- ผู้อำนวยการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้ที่อยู่ในอาคารว่าครบหรือไม่ ถ้ามีการสูญหายต้องแจ้งทีมค้นหาของอาคารเข้าทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง
- เมื่อตรวจค้นหาเรียบร้อยแล้วมาทำหน้าที่เป็นผู้นำทางหนีไฟแทนทีมดับเพลิงที่กำลังทำหน้าที่ในการดับเพลิงอยู่ โดยให้นำทางอพยพหนีไฟได้เลยไม่ต้องรอคำสั่งอพยพ เมื่อทราบว่าจะสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้แล้วทุกคนไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลชั้นล่าง

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....



บริษัท ซีทีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....



(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงลาภ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีทีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

-124-

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

- ทีมเคลื่อนย้ายเอกสารและทรัพย์สินสำคัญ ให้ทำการเคลื่อนย้ายเอกสารที่มีความสำคัญที่สุดสูญหายหรือได้รับความเสียหายไม่ได้ให้ทำการเคลื่อนย้ายลงมายังกองอำนาจการ

3. ระยะเวลาที่เกิดเหตุ ประกอบด้วย แผนบรรเทาทุกข์ต่อเนื่อง และแผนปฏิรูป/ฟื้นฟู ดังนี้

3.1 แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย เมื่อเหตุการณ์เพลิงไหม้สงบเรียบร้อยแล้วผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินส่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยประกาศความสงบและสำรวจและประเมินความเสียหาย เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วต้องดำเนินการดังนี้

- สำรวจและประเมินความเสียหาย
- การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
- การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้ตาย
- การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
- การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

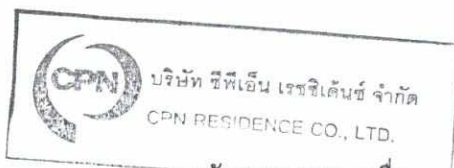
การค้นหาและช่วยชีวิต ทีมดับเพลิงมีหน้าที่ค้นหาและช่วยชีวิตตามการสั่งการของผู้อำนาจการดับเพลิง โดยปฏิบัติดังนี้

- ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ พนักงาน ผู้พักอาศัย หรือผู้ใช้บริการ เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน
- วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา
- กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ
- กรณีที่จะต้องอุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิต จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการ เช่น การเข้าไปในที่อับ ฯลฯ
- ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าไปในพื้นที่โดยเด็ดขาด
- ทีมค้นหาหรือช่วยชีวิตจากหน่วยงานภายนอกต้องได้รับอนุญาตจากผู้อำนาจการดับเพลิงก่อนการเข้าไปในพื้นที่ค้นหา

3.2 แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย เป็นแผนที่ปฏิบัติต่อเนื่องจากขั้นตอนขณะเกิดภัย ซึ่งกำหนดให้มีการจัดตั้งศูนย์อำนาจการเฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนของผู้ประสบอัคคีภัย โดยมีขั้นตอนคือการสำรวจความเสียหายและให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าแก่ผู้ประสบภัย โดยมีรายละเอียดแผนบรรเทาทุกข์และมีเป้าหมายคือผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ดังนี้

- จัดตั้งศูนย์เฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนผู้ประสบอัคคีภัย
- สำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งทางร่างกายและจิตใจ รวมถึงทรัพย์สินของผู้ประสบอัคคีภัย
- จัดทำแผนการให้ความช่วยเหลือ โดยวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการสำรวจความเสียหายนำมาจัดทำแผน โดยเน้นที่การให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าทางด้านจิตใจ และด้านการดำรงชีวิตประจำวัน ได้แก่ ปัจจัย 4
- ติดตามการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบอัคคีภัย เพื่อตรวจสอบการให้ความช่วยเหลือว่าตรงกับความต้องการของผู้ประสบภัยและตรงกับแผนการให้ความช่วยเหลือ
- จัดทำสรุปผลการให้ความช่วยเหลือเพื่อรวบรวมข้อมูลเพื่อนำไปสู่การฟื้นฟูผู้ประสบภัยต่อไป รวมถึงเสนอแนวทางการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นจากปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินงานที่ผ่านมา รายงานให้ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด) ทราบ

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

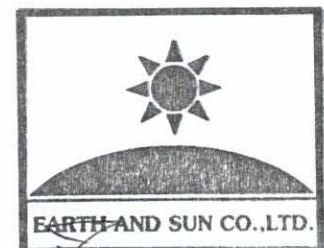


(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงลาภ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

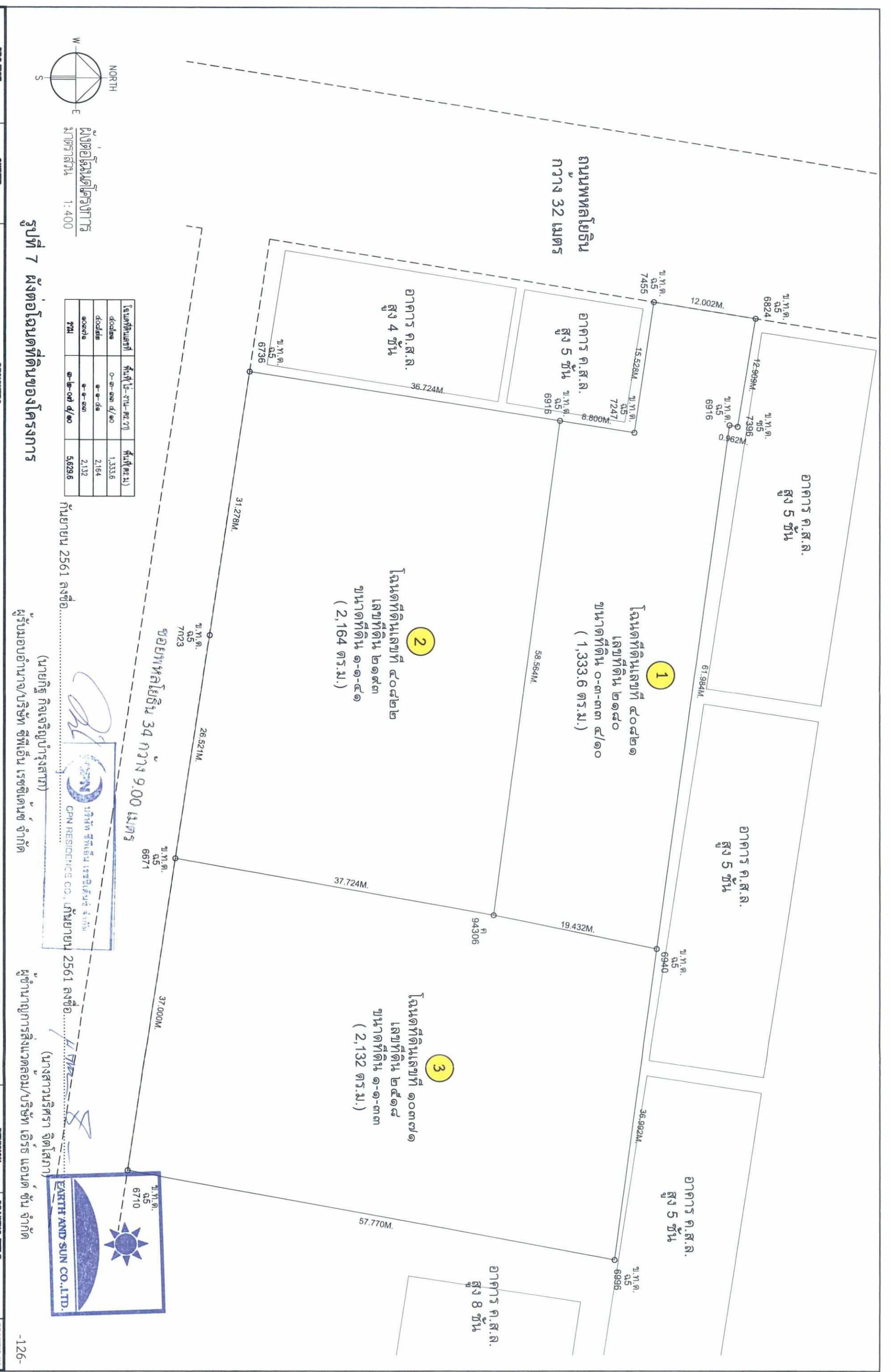
-125-

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



| เงื่อนไข setback | พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.) | พื้นที่ (ตร.ม.) |
|------------------|-----------------------|-----------------|
| dodide | 0-๑-๑๑๑ d/๑๐ | 1,333.6 |
| dodide | ๑-๑-๑๑๑ | 2,164 |
| ๑๑๑๑ | ๑-๑-๑๑๑ d/๑๐ | 2,132 |
| ๑๑๑๑ | ๑-๑-๑๑๑ d/๑๐ | 5,828.6 |



ผังต่อโฉนดโครงการ
มาตรา ๓๖
ขนาด 1:400

รูปที่ 7 ผังต่อโฉนดที่ดินของโครงการ

นายชยันต์ ๒๕๖๑ ลงชื่อ.....

(นายกิติภูมิ จิตเจริญบำรุงสาร)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น รีเสอเดนซ์ จำกัด

บริษัท ซีพีเอ็น รีเสอเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LIMITED

นายชยันต์ ๒๕๖๑ ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสำนักงาน/บริษัท เอ็ม บี ซี เอ็น จำกัด

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO., LTD.

| PROJECT | | OWNER | | DESIGNERS | | REVISION | | DRAWING TITLE | | DRAWING NO. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------|----------------------------------|--|---------------|--|---|--|-------------------------|---------|-------------|---------|---------------------|--------|---------------------|--------|---|--|------|-------------|----------|---------|--|--|-------|-------|----------|-------|
| อาคารชุดอยู่อาศัย สูง 8 ชั้น (พลบดิน 34 คอนโดมิเนียม) | | บริษัท ซีพีเอ็น รีเสอเดนซ์ จำกัด | | | | <table border="1"> <tr><td>Project Manager</td><td>สถาปนิก</td></tr> <tr><td>Architect</td><td>สถาปนิก</td></tr> <tr><td>Structural Engineer</td><td>วิศวกร</td></tr> <tr><td>Electrical Engineer</td><td>วิศวกร</td></tr> </table> | | Project Manager | สถาปนิก | Architect | สถาปนิก | Structural Engineer | วิศวกร | Electrical Engineer | วิศวกร | <table border="1"> <tr><td>DATE</td><td>DESCRIPTION</td></tr> <tr><td>25-01-10</td><td>FOR EIA</td></tr> </table> | | DATE | DESCRIPTION | 25-01-10 | FOR EIA | <table border="1"> <tr><td>SCALE</td><td>TOTAL</td></tr> <tr><td>AS SHOWN</td><td>A0-02</td></tr> </table> | | SCALE | TOTAL | AS SHOWN | A0-02 |
| Project Manager | สถาปนิก | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Architect | สถาปนิก | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Structural Engineer | วิศวกร | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Electrical Engineer | วิศวกร | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DATE | DESCRIPTION | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 25-01-10 | FOR EIA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SCALE | TOTAL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AS SHOWN | A0-02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| LOCATION | | IS O GROUP | | KORNA | | B E W T E C H | | EARTH AND SUN CO., LTD. | | DATE | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ซอย พลบดิน 34 ถนน พลบดิน | | B E W T E C H | | B E W T E C H | | B E W T E C H | | B E W T E C H | | DATE | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 191 ซอย พลบดิน 34 ถนน พลบดิน | | B E W T E C H | | B E W T E C H | | B E W T E C H | | B E W T E C H | | DATE | | | | | | | | | | | | | | | | | |

ถนนพหลโยธิน กว้าง 32 เมตร



แนวเขตที่ดินโครงการ
ขอบเขตอาคารโครงการ

ชอยพหลโยธิน 34 กว้าง 9.00 เมตร

วันที่ออกงานวันที่ 1 สิงหาคม 125 ชั้น
ผู้ชำนาญการสถาปัตย์ ชั้นที่ 1
1:300
วันที่ 12/8/2561

รูปที่ 8 ผังบริเวณโครงการ

อาคารสูง 5 ชั้น
สูง 5 ชั้น
กม. ยาน 2561 ลงชื่อ.....

อาคารสูง 5 ชั้น
สูง 5 ชั้น
กม. ยาน 2561 ลงชื่อ.....

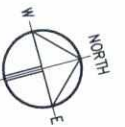
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ชีพเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดลอม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชีน จำกัด

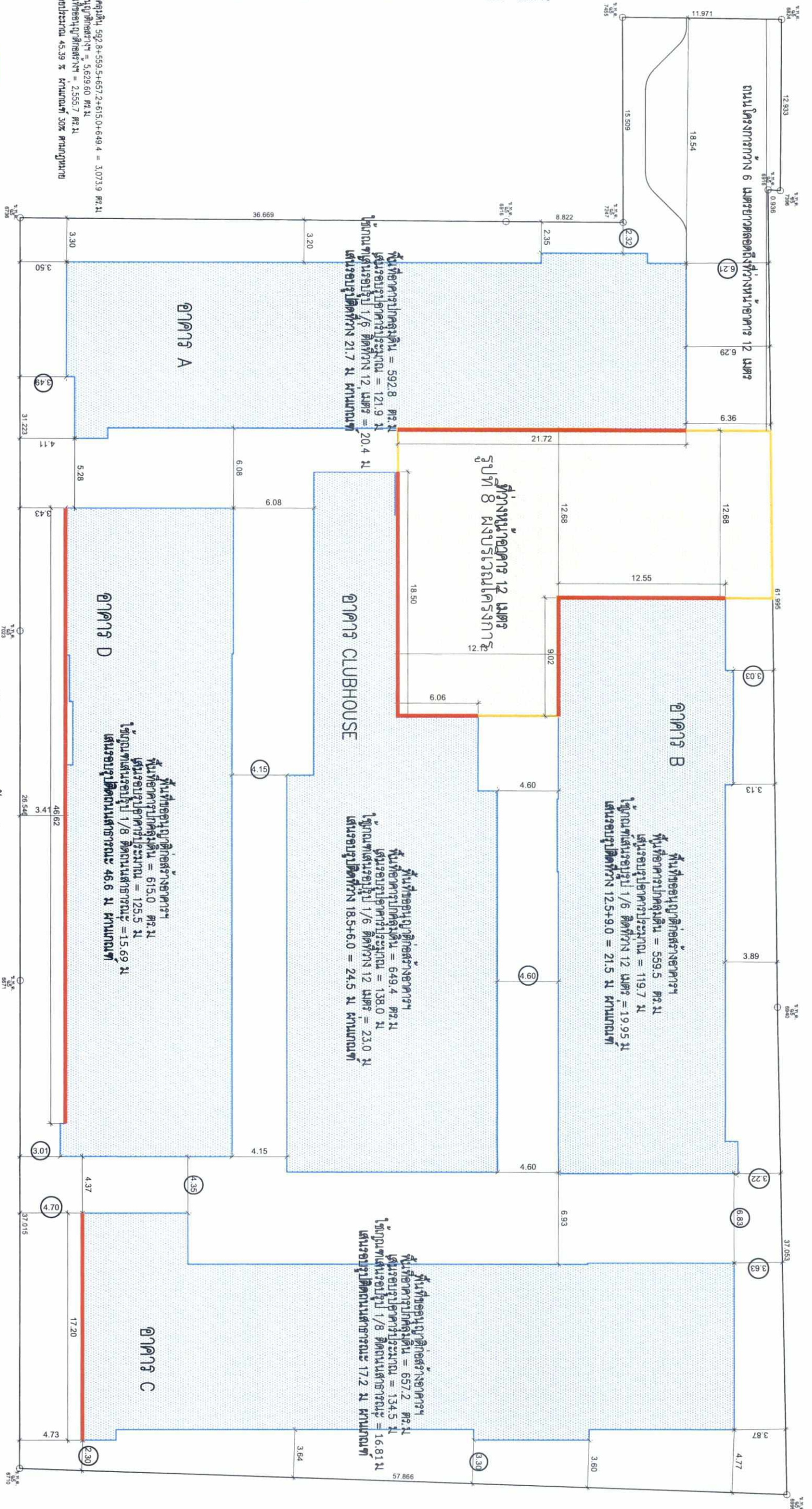


1:400



| | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|---|--|---|--|---|--|--------------------|--|
| PROJECT | | OWNER | | DESIGNER | | DATE | | REVISION | | DRAWING TITLE | | DRAWING NO. | |
| อาคารชุดอยู่อาศัย สูง 8 ชั้น (พหลโยธิน 34 คอนโดเนียม) | | บริษัท ชีพเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ชอย พหลโยธิน 34 คอนโดเนียม 125 หมู่ที่ 12 แขวง พหลโยธิน เขต บางเขน กรุงเทพมหานคร | | บริษัท ชีพเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด 125 หมู่ที่ 12 แขวง พหลโยธิน เขต บางเขน กรุงเทพมหานคร | | 12/8/2561 1:300 | | FOR EIA | | ผังบริเวณโครงการชั้นที่ 1 | | A0-03 TOTAL | |
| ACTIVITY | | DESIGNER | | PROJECT MANAGER | | ARCHITECT | | STRUCTURAL ENGINEER | | ELECTRICAL ENGINEER | | DATE | |
| 1. DESIGN 2. CONSTRUCTION | | 1. ARCHITECT 2. STRUCTURAL 3. ELECTRICAL | | 1. ชัยวัฒน์ งามน้อย 2. ชัยวัฒน์ งามน้อย 3. ชัยวัฒน์ งามน้อย | | 1. ชัยวัฒน์ งามน้อย 2. ชัยวัฒน์ งามน้อย 3. ชัยวัฒน์ งามน้อย | | 1. ชัยวัฒน์ งามน้อย 2. ชัยวัฒน์ งามน้อย 3. ชัยวัฒน์ งามน้อย | | 1. ชัยวัฒน์ งามน้อย 2. ชัยวัฒน์ งามน้อย 3. ชัยวัฒน์ งามน้อย | | 12/8/2561 | |

ถนน พหลโยธิน 34 กว้าง 30 เมตร



แสดงตำแหน่งพื้นที่อาคารคลุมดิน

แสดงตำแหน่งที่วางหน้าอาคาร 12 เมตร

แสดงตำแหน่งที่วางหน้าอาคาร

โครงการ: อาคารชุดอยู่อาศัย สูง 8 ชั้น (พหลโยธิน 34 คอนโดเนียม)

OWNER: บริษัท สหพัฒน์ จำกัด

LOCATION: ซอย พหลโยธิน 34 ถนน พหลโยธิน แขวง พญาไท เขต พญาไท กรุงเทพฯ

DESIGNERS: CPN บริษัท สถาปัตย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (นางสาวนิศรา จิตโสภณ) กนิชยาน 2561 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท สถาปัตย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดลอม/บริษัท สยามเอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

Project Manager: กนิชยาน 2561 ลงชื่อ.....

Architect: สยามเอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

Structural Engineer: สยามเอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

Site Engineer: สยามเอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

DATE: 8-01-10

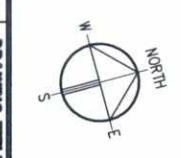
REVISION: FOR EIA

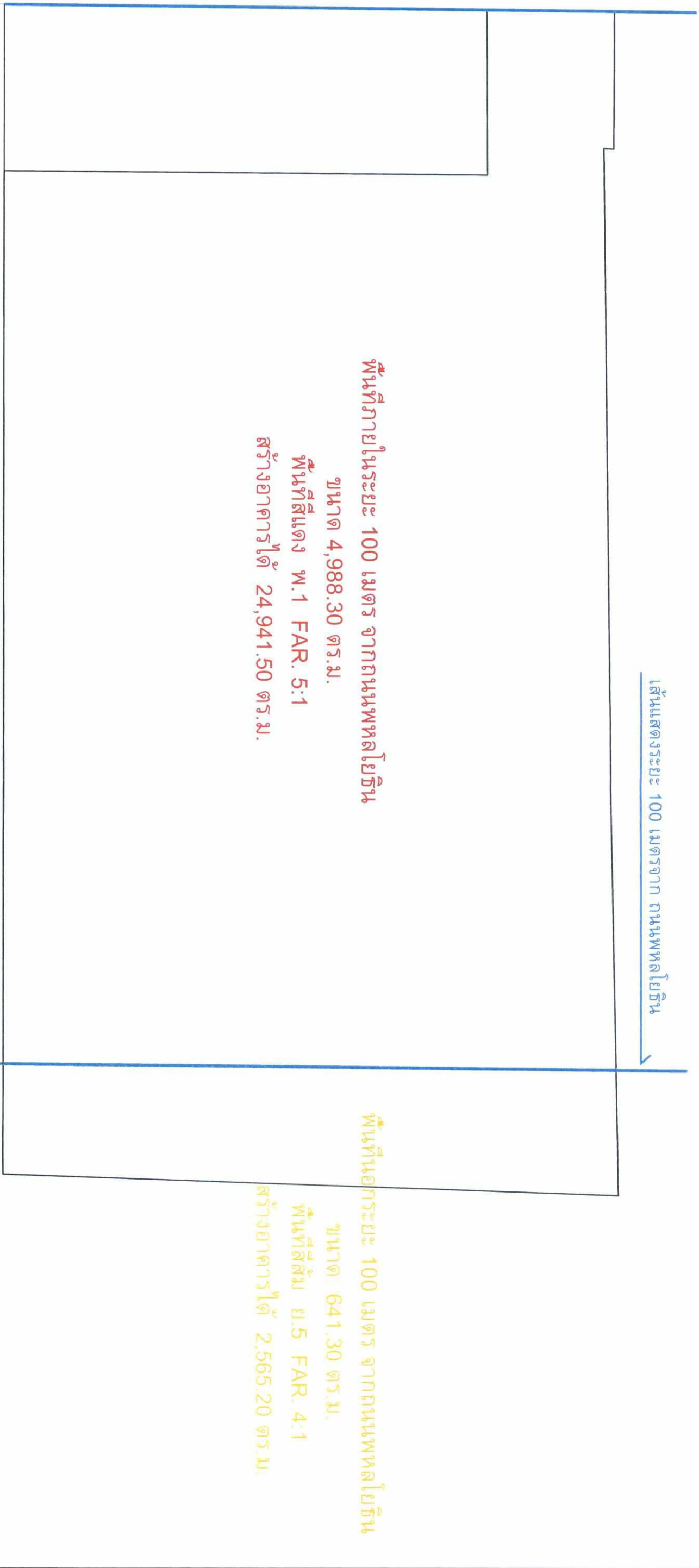
DRAWING TITLE: ผังแสดงที่ว่างโครงการ

SCALE: 1:300

DRAWING NO.: A0-05

| NO. | REVISION | DATE |
|-----|----------|---------|
| 1 | FOR EIA | 8-01-10 |





ซอยพหลโยธิน 34

100.00

รูปที่ 10 ผังแสดงพื้นที่ตามกฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556

กมียายน 2561 ลงชื่อ.....
(นายกฤษฎ์ กิจเจริญบำรุงลาภ)
บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด
มหาชน เลขที่ 34 ถนนพหลโยธิน
กทม. เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

กมียายน 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
เลขที่ 197 ซอยพหลโยธิน 34 ถนนพหลโยธิน
กรุงเทพมหานคร 10392



| | | | | | | | | | | |
|---|-------------------------|-------------------------------|-----------------|--------------------|--------------------|-------------------|---------|--|---------------|-------------|
| PROJECT | OWNER | DESIGNERS | Project Manager | Architect | Structure Engineer | Sanitary Engineer | DATE | DESCRIPTION | DRAWING TITLE | DRAWING NO. |
| อาคารชุดอยู่อาศัย สูง 8 ชั้น (พหลโยธิน 34 คอนโดเนียม) | บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด | CPM CPN RESIDENTICE CO., LTD. | Architect | Structure Engineer | Sanitary Engineer | DATE: 2561-01-10 | FOR EIA | ผังเมืองระดับความสูงของพื้นที่ผังเมือง | | A0-08 |
| | | | Architect | Structure Engineer | Sanitary Engineer | DATE: 2561-01-10 | | | | |
| | | | Architect | Structure Engineer | Sanitary Engineer | DATE: 2561-01-10 | | | | |

กนยาชน 2561 ลงชื่อ.....

(นายปฏิญ์ กิจเจริญบำรุงการ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



กนยาชน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสฎฐา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

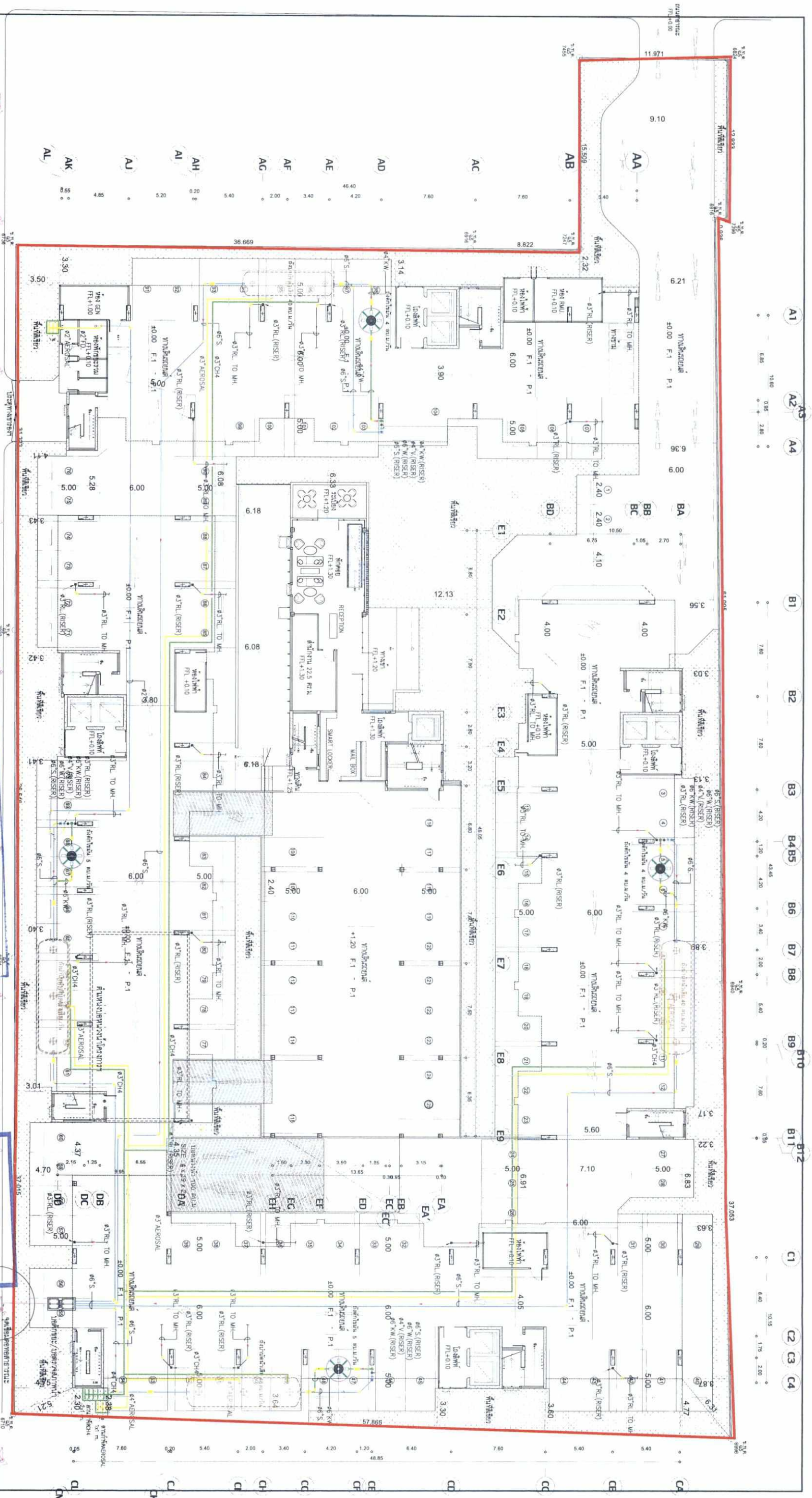


| | | |
|------------------------|---------------------------|-------------------------|
| ตัวแปลทาบ | พื้นที่สีผนังที่ตกแต่งการ | พื้นที่สีผนังที่จัดโต๊ะ |
| พื้นที่สีผนังน้ำ สีแดง | 609.52 ตร.ม. | 800.60 ตร.ม. |
| พื้นที่สีผนังน้ำ สีฟ้า | 126.20 ตร.ม. | 135.62 ตร.ม. |

ผังแสดงพื้นที่สีผนังน้ำ
มาตราส่วน 1:400@A3



| | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|--|--|--|---|--|--|--|---|--|
| PROJECT | | OWNER | | DESIGNERS | | REVISION | | DRAWING TITLE | | DRAWING NO. | |
| อาคารชุดอยู่อาศัย สูง 8 ชั้น (พลาเนต 34 คอนโดเนียม) | | บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด LOCATION สุขุมวิท 34 ถนนพหลโยธิน เขต สหจตุร กรุงเทพมหานคร | | ISO GROUP KORNA B E W T E C H | | Project Manager: ศันสนีย์ สว่างใหญ่ Architect: อ.วิมล ฐิตินันท์ Landscape Architect: อ.วิมล ฐิตินันท์ | | Structural Engineer: อ.วิมล ฐิตินันท์ Sanitary Engineer: อ.วิมล ฐิตินันท์ | | DATE: 30-10-2017 FOR EIA | |
| | | | | Project Architect: อ.วิมล ฐิตินันท์ Landscape Architect: อ.วิมล ฐิตินันท์ | | Structural Engineer: อ.วิมล ฐิตินันท์ | | DATE: 30-10-2017 | | DRAWING TITLE: FLOOR PLAN OF WATER ZONE | |
| | | | | Project Architect: อ.วิมล ฐิตินันท์ Landscape Architect: อ.วิมล ฐิตินันท์ | | Structural Engineer: อ.วิมล ฐิตินันท์ | | DATE: 30-10-2017 | | DRAWING NO.: 130 | |



รูปที่ 12 ผังระบบสุขาภิบาลของโครงการ

กันยายน 2561 ลงชื่อ

(นายภูทธิ กิจเจริญบำรุงสิริ)

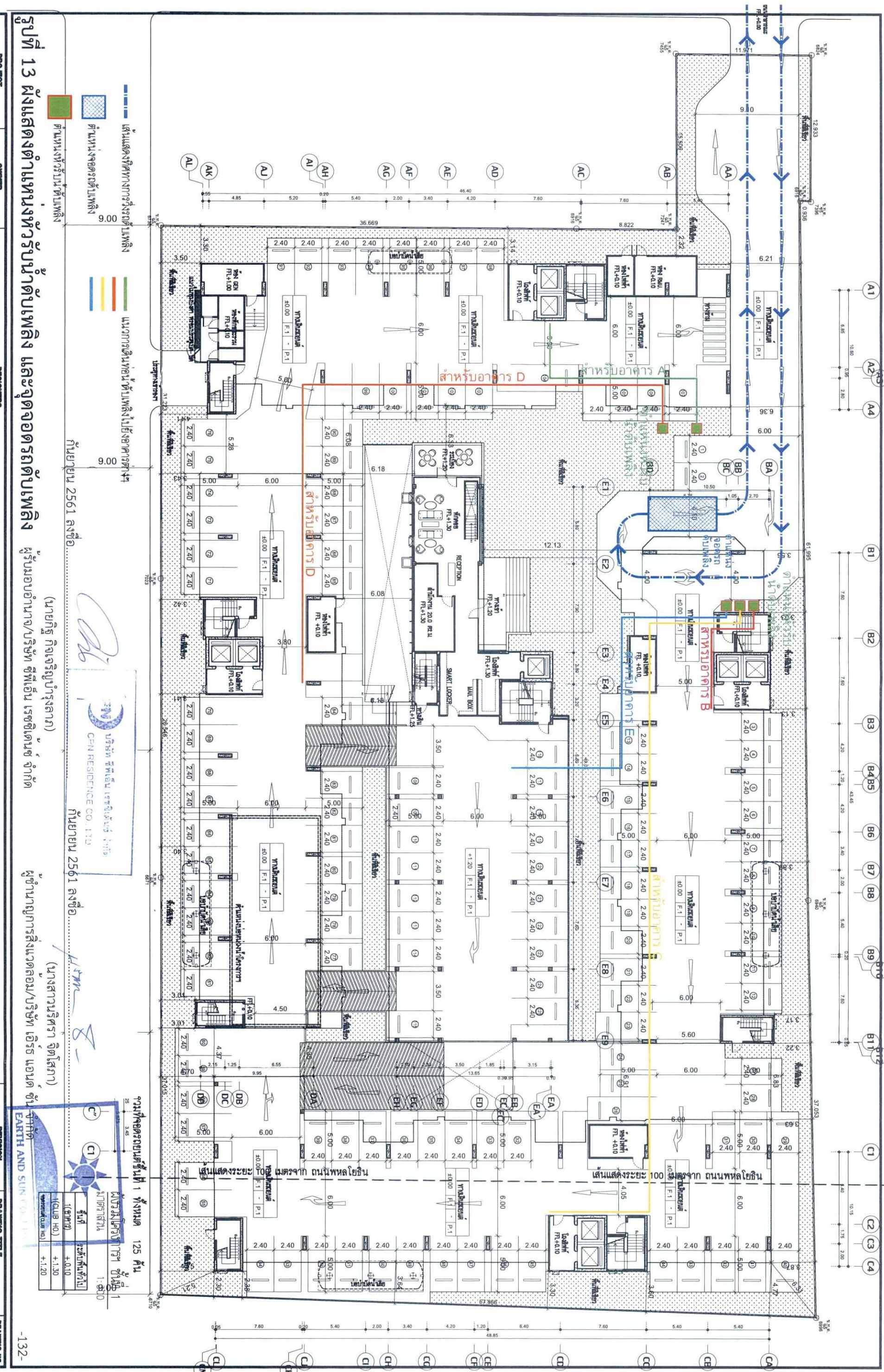
บริษัท ซีทีเอ็ม เวิลด์ จำกัด (มหาชน)
OPN RESIDENCE CO., LTD.

(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม แอนด์

Earth and Sun Co., Ltd.

| | | | |
|--|--|---|--|
| PROJECT อาคารชุดอยู่อาศัย สูง 8 ชั้น (พหลโยธิน 34 คอนโดมิเนียม) LOCATION: ซอย พหลโยธิน 34 ถนน พหลโยธิน แขวง พญาไท เขต พญาไท กรุงเทพมหานคร 10500 | | DESIGNERS PROJECT MANAGER: บริษัท ซีทีเอ็ม เวิลด์ จำกัด (มหาชน) ARCHITECT: บริษัท ซีทีเอ็ม เวิลด์ จำกัด (มหาชน) STRUCTURE ENGINEER: บริษัท ซีทีเอ็ม เวิลด์ จำกัด (มหาชน) ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท ซีทีเอ็ม เวิลด์ จำกัด (มหาชน) | |
| CLIENT บริษัท ซีทีเอ็ม เวิลด์ จำกัด (มหาชน) | | REVISION NO. 01: 12/05/2018 NO. 02: 15/05/2018 NO. 03: 20/05/2018 | |
| DATE 12/05/2018 | | DRAWING TITLE ผังระบบสุขาภิบาล | |
| SCALE 1:300 | | DRAWING NO. SN-05 | |



รูปที่ 13 ผังแสดงตำแหน่งวางเครื่องปรับอากาศและจุดจ่อหลอดไฟ

ผู้มอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

เส้นแสดงทิศทางวางเครื่องปรับอากาศ

ตำแหน่งจ่อหลอดไฟ

ตำแหน่งวางเครื่องปรับอากาศ

แนววางเครื่องปรับอากาศไปยังอาคารต่างๆ

นาย กฤษ กิจเจริญบำรุงสาร

กนิยานัน 2561 ลงชื่อ.....

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

CPN RESIDENCE CO., LTD.

นางสาวนริศรา จิตโสภาค

กนิยานัน 2561 ลงชื่อ.....

งานที่จ่อหลอดไฟชั้นที่ 1 ทั้งหมด 125 ต้น

ผังวางเครื่องปรับอากาศ ชั้นที่ 1

ขนาด 1:500

วันที่: 25/01/10

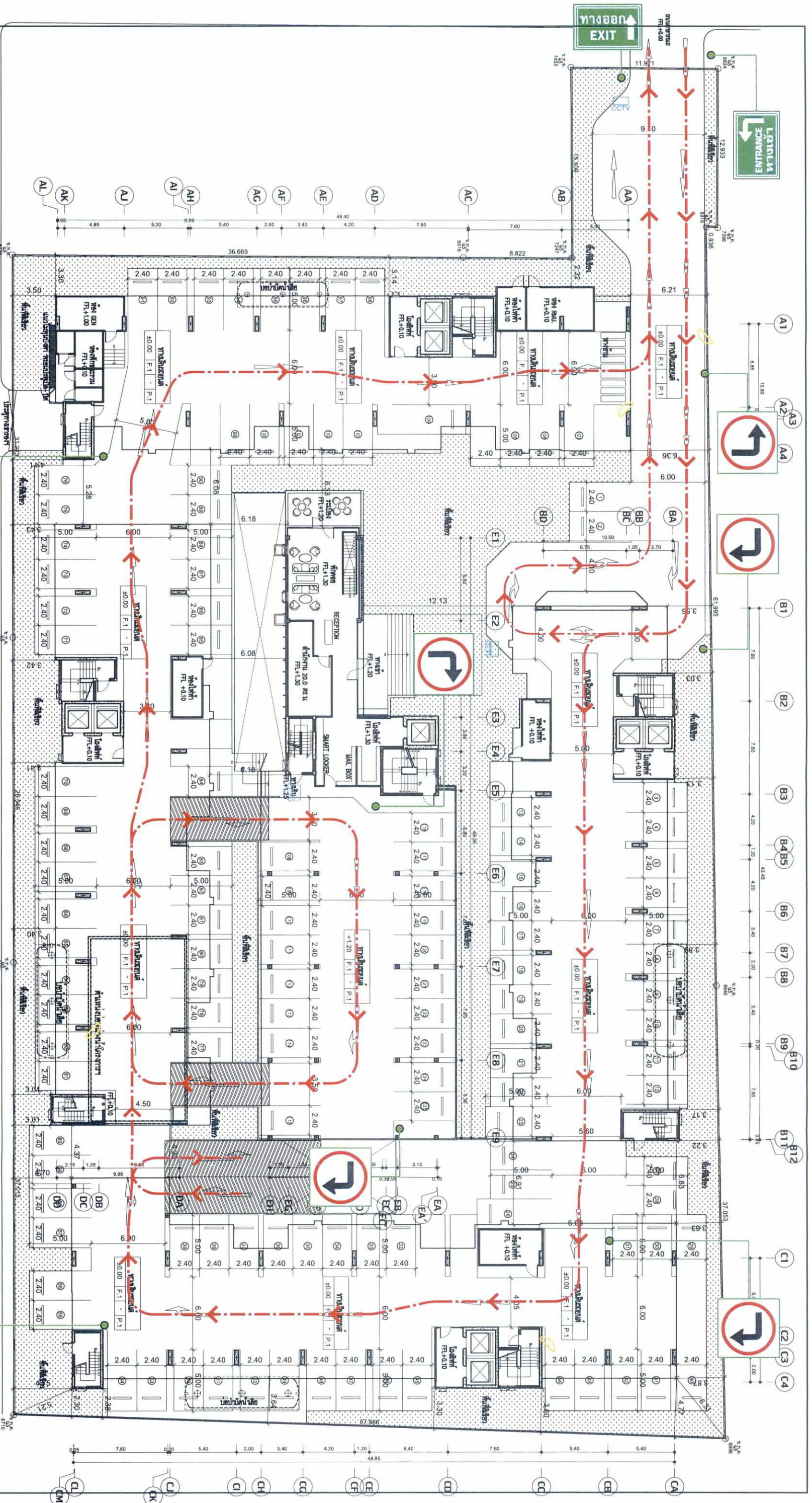
ผู้ร่าง: นริศรา

ผู้ตรวจสอบ: นริศรา

ผู้อนุมัติ: นริศรา

จากที่ EARTH AND SUN CO., LTD.

| | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|-----------------|--|-----------------|--|----------------------|--|--------------------|--|
| PROJECT | | OWNER | | DESIGNER | | REVISION | | DRAWING TITLE | | DRAWING NO. | |
| อาคารชุดอยู่อาศัย สูง 8 ชั้น (พหลโยธิน 34 คอนโดเนียม) | | บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด | | ISO GROUP | | DATE: 25/01/10 | | DRAFTER: นริศรา | | FE-07 | |
| LOCATION: 300 หมู่บ้าน 34 ถนนพหลโยธิน แขวง พญาไท เขต พญาไท กรุงเทพฯ | | PROJECT MANAGER: อภิสิทธิ์ งามกุล | | KORNA | | REVISION: 1 | | CHECKER: นริศรา | | TOTAL | |
| STRUCTURE ENGINEER: อภิสิทธิ์ งามกุล (ร.ร. 117) | | ELECTRICAL ENGINEER: อภิสิทธิ์ งามกุล (ร.ร. 997) | | BWE TECH | | DATE: 25/01/10 | | SCALE: 1:500 | | DATE: 25/01/10 | |
| MECHANICAL ENGINEER: อภิสิทธิ์ งามกุล (ร.ร. 4984) | | SANITARY ENGINEER: อภิสิทธิ์ งามกุล (ร.ร. 6368) | | BWE TECH | | DATE: 25/01/10 | | SCALE: 1:500 | | DATE: 25/01/10 | |
| MECHANICAL ENGINEER: อภิสิทธิ์ งามกุล (ร.ร. 2172) | | SANITARY ENGINEER: อภิสิทธิ์ งามกุล (ร.ร. 781) | | BWE TECH | | DATE: 25/01/10 | | SCALE: 1:500 | | DATE: 25/01/10 | |
| MECHANICAL ENGINEER: อภิสิทธิ์ งามกุล (ร.ร. 197) | | SANITARY ENGINEER: อภิสิทธิ์ งามกุล (ร.ร. 1082) | | BWE TECH | | DATE: 25/01/10 | | SCALE: 1:500 | | DATE: 25/01/10 | |



→ เส้นสีแดงเส้นทางการวางสายสัญญาณในโครงการ
 □ ตำแหน่ง ติดตั้งกล้อง CCTV
 □ ตำแหน่ง ติดตั้ง CCTV



รูปที่ 14 ผู้ประกอบการจราจรชั้น 1 ของโครงการ
 ขอยุทโธปถิน 34 กว้าง 9.00 เมตร

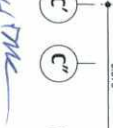
กนิยานัน 2561 ลงชื่อ.....

(นายกฤษ กิจเจริญบำรุงการ)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ชีพอิน เรชซิเดนซ์ จำกัด



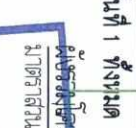
บริษัท ชีพอิน เรชซิเดนซ์ จำกัด
 CPN RESIDENCE CO., LTD.
 กนิยานัน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จุกโสภา)
 ผู้ดำเนินการสิ่งแวดลอม/บริษัท เอ็มพีเคส อิมทีซี.ที.ดี.

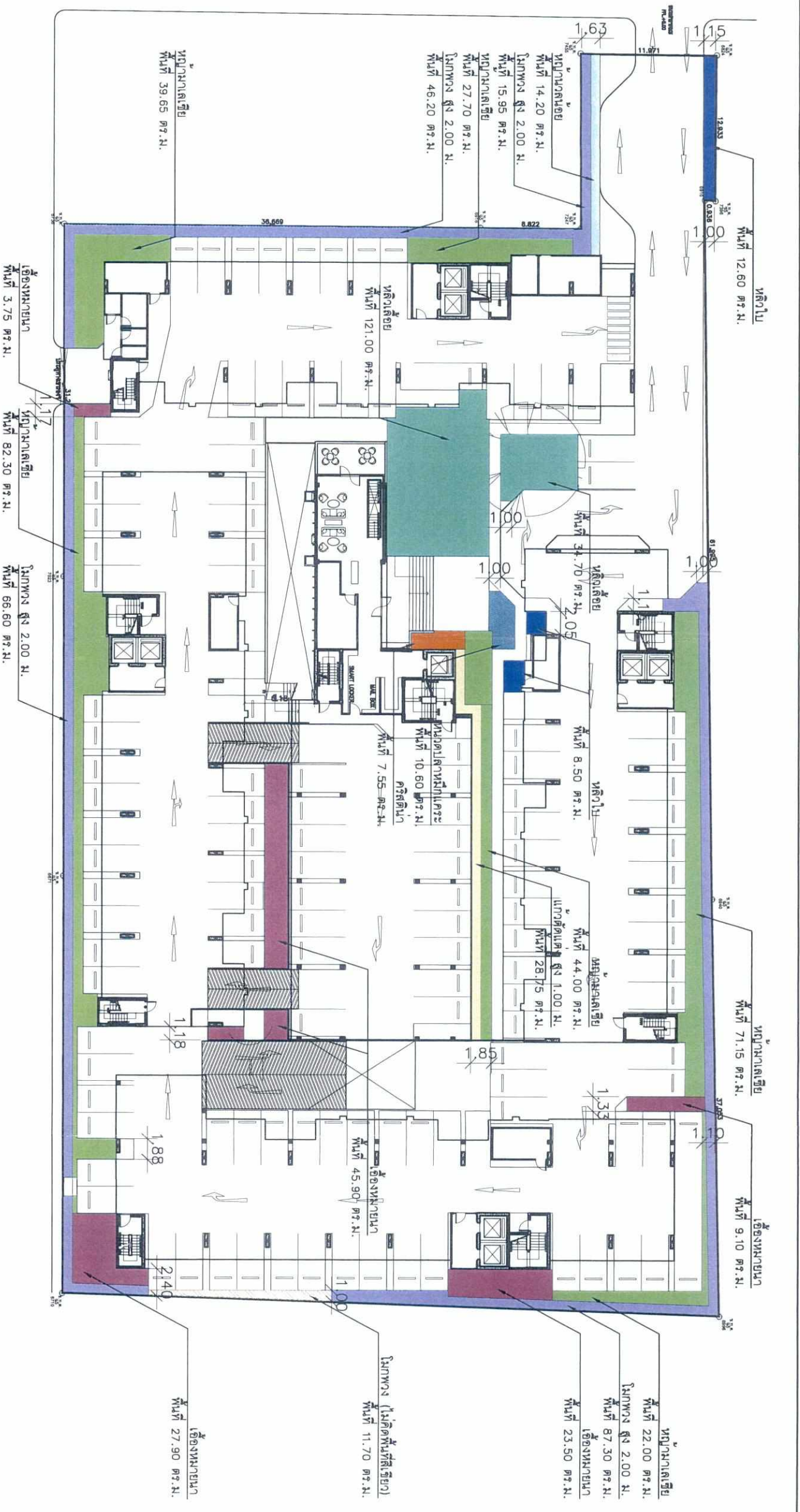


บริษัท เอ็มพีเคส อิมทีซี.ที.ดี.
 M.P.K. ENVIRONMENTAL CO., LTD.
 กนิยานัน 2561 ลงชื่อ.....

รางที่จอดรถยนต์ชั้นที่ 1 ทั้งหมด 125 คัน
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอ็มพีเคส อิมทีซี.ที.ดี.



| | | | |
|---|--|---|--|
| PROJECT อาคารชุดอยู่อาศัย สูง 8 ชั้น (พลาซ่า 34 ตอนเต็มแบบ) | | OWNER บริษัท ชีพอิน เรชซิเดนซ์ จำกัด LOCATION: 340 หมู่บ้าน 34 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท กรุงเทพมหานคร 10250 | |
| DESIGNER I:KORA B:W:TECH Project Manager: อภิสิทธิ์ ภิรมย์รักษ์ โทร. 02-2287-8888 Architect: อ.กฤษ ภิรมย์รักษ์ โทร. 02-2287-8888 Landscape Architect: อ.กฤษ ภิรมย์รักษ์ โทร. 02-2287-8888 | | DATE 2561-01-10 | |
| REVISION FOR EIA | | SCALE 1:100 | |
| DRAWING TITLE แผนผังโครงการจราจร | | DRAWING NO. TF-02 | |
| APPROVE (Signature) | | DATE 2561-01-10 | |



| ลำดับที่ สัญลักษณ์ | ชื่อ | พื้นที่ |
|--------------------|----------------------|---------|
| 1 | ห้องโถง | 21.10 |
| 2 | ห้องพักเดี่ยว | 14.20 |
| 3 | ห้องพักเดี่ยว | 286.80 |
| 4 | ห้องพัก สูง 2.00 ม. | 216.05 |
| 5 | ห้องนวด | 110.15 |
| 6 | แกวคี่ตึกสูง 1.00 ม. | 28.75 |
| 7 | ห้องลิฟต์ | 155.70 |
| 8 | ห้องควบคุมอาคาร | 10.60 |
| 9 | คริสตจักร | 7.55 |

รวมพื้นที่ทั้งหมดและในตึกชั้นที่ 1 850.90

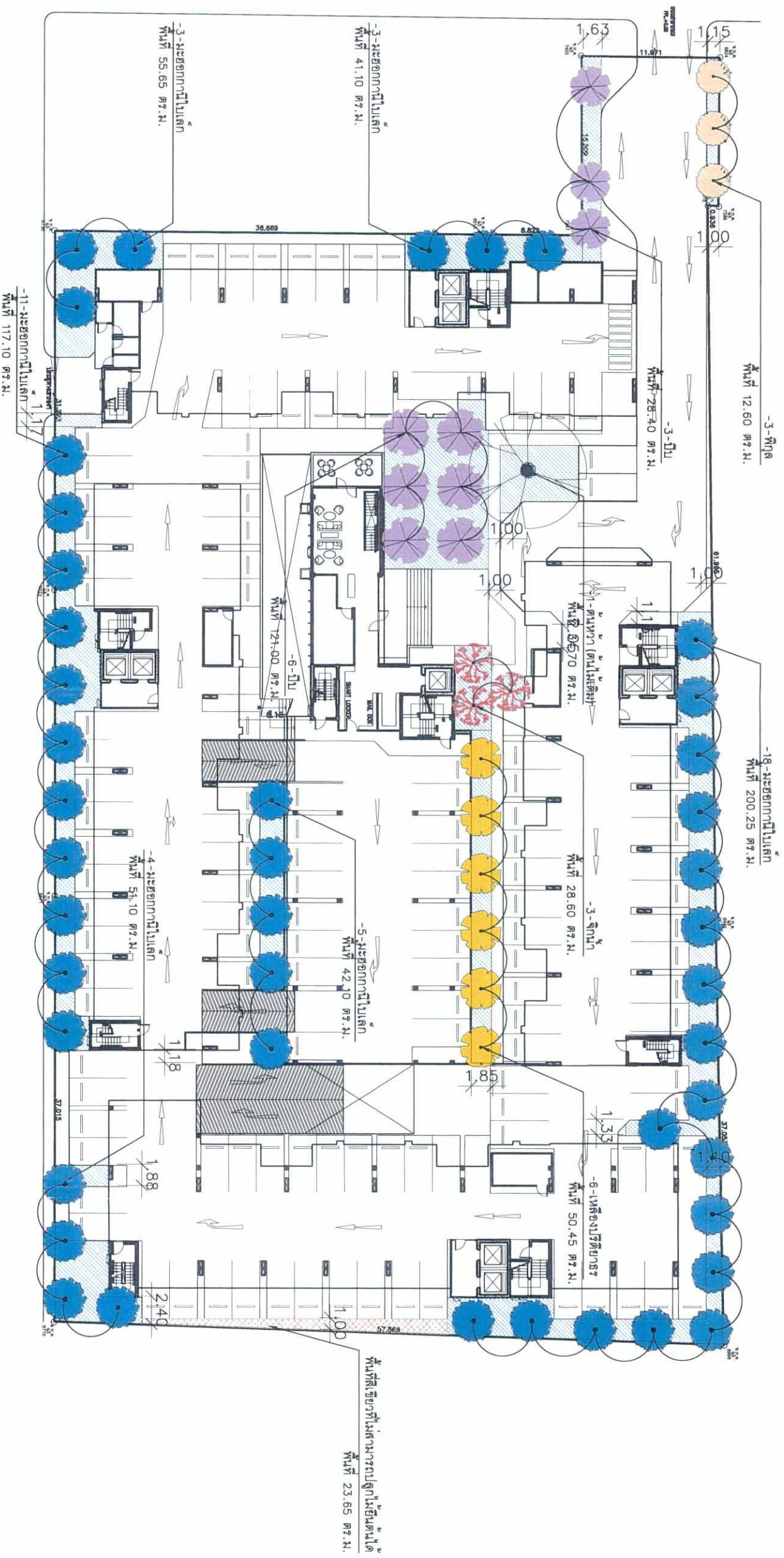
รูปที่ 15 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1 ของโครงการ (ที่ระดับดิน +0.00)

นายชานน 2561 ลงชื่อ..... (นายกฤษ กิจเจริญบุรีกุลกร)
 บริษัท ซีพีเอ็ม รีไซด์เ็นซ์ จำกัด (CPN RESIDENCE CO., จำกัด) 2561 ลงชื่อ.....
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็ม รีไซด์เ็นซ์ จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มซีซี อีซีซี จำกัด

ผู้แสดงไม่พบและไม่คดุดิน ชั้น 1
 1:4000@A3



| PROJECT | | OWNER | | DESIGNERS | | DRAWING TITLE | | DRAWING NO. | |
|--|--|-----------------------------------|--|---|--|--|--|---------------------------------|--|
| อาคารชุดอยู่อาศัย สูง 8 ชั้น (พหลโยธิน 34 คอนโดเนียม) | | บริษัท ซีพีเอ็ม รีไซด์เ็นซ์ จำกัด | | ARCHITECT DESIGNER: KORN LAMBORE DESIGN; STRUCTURAL DESIGNER: B.E.W.T.E.C.H.; ELECTRICAL DESIGNER: B.E.W.T.E.C.H. | | PROJECT MANAGER: ชัยวัฒน์ ภูมิต้อง; ARCHITECT: บริษัท ซีพีเอ็ม รีไซด์เ็นซ์ จำกัด; LANDSCAPE ARCHITECT: บริษัท ซีพีเอ็ม รีไซด์เ็นซ์ จำกัด | | REVISION: 30-10-2017 FOR B.I.A. | |
| LOCATION: ซอย พหลโยธิน 34 ถนน พหลโยธิน แขวง พญาไท กรุงเทพฯ | | IS O GROUP: KORN LAMBORE DESIGN | | DESIGNER: B.E.W.T.E.C.H. | | DATE: 30-10-2017 | | SCALE: TOTAL | |



รายการไม้ยืนต้น

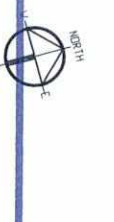
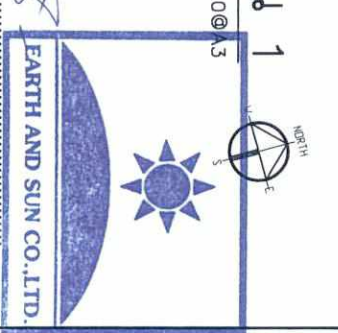
| ลำดับที่ | สัญลักษณ์ | ชื่อ | ขนาดทรงพุ่ม | ความสูง | จำนวน | พื้นที่ |
|------------------------------|-----------|------------------|-------------|----------|-------|---------|
| 1 | 🌳 | ทว่า (ต้นไม้ดิม) | 8.00 ม. | 15.00 ม. | 1 | 34.70 |
| 2 | 🌳 | เหลืองปรีดียาธร | 3.00 ม. | 6.00 ม. | 6 | 50.45 |
| 3 | 🌳 | มะขอกาสิโนเล็ก | 3.00 ม. | 5.50 ม. | 44 | 507.30 |
| 4 | 🌳 | จุกน้ำ | 5.00 ม. | 6.00 ม. | 3 | 28.60 |
| 5 | 🌳 | ปับ | 4.00 ม. | 6.00 ม. | 9 | 149.40 |
| 6 | 🌳 | พิกุล | 3.00 ม. | 6.00 ม. | 3 | 12.60 |
| รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น 1 | | | | | | 783.05 |

รูปที่ 16 ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้นชั้น 1 ของโครงการ (ที่ระดับดิน +0.00)

นายเกียรติ กิจเจริญช่างรังสรรค์
 (นายเกียรติ กิจเจริญช่างรังสรรค์)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

กนยาายน 2561 ลงชื่อ.....
 บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
 CPN RESIDENCE CO., L.P. กนยาายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตติกาล จิตโสภาค)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



| | | | | | | | | | | | |
|---|--|--------------------|--------------------|--------------------|----------|-----------|------------|---------------|---------------|-------------|--|
| PROJECT | | OWNER | | DESIGNERS | | REVISION | | DRAWING TITLE | | DRAWING NO. | |
| อาคารชุดอยู่อาศัย สูง 8 ชั้น (พลาซ่า 34 คอนโดมิเนียม) | บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด | ARCHITECT DESIGNER | STRUCTURE DESIGNER | LANDSCAPE DESIGNER | DESIGNER | REVISION | DATE | DESCRIPTION | DRAWING TITLE | DRAWING NO. | |
| LOCATION | เลขที่ 2561 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 | ISO GROUP | ISORAMA | ISORAMA | ISORAMA | 1 | 30-10-2017 | FOR EIA | EIA REPORT | 135-02 | |
| SCALE | DATE | SCALE | DATE | SCALE | DATE | SCALE | DATE | SCALE | DATE | SCALE | |
| 1:4000@A3 | | 1:4000@A3 | | 1:4000@A3 | | 1:4000@A3 | | 1:4000@A3 | | 1:4000@A3 | |