



ที่ วว 0804/ 15434

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพืฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๑๕ ตุลาคม 2539

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการกฤษฎานคร 31 (กฤษฎาไพรเวท
เลค แอนด์ พาร์ค)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
ที่ A 322/2539 ลงวันที่ 23 พฤษภาคม 2539
2. สำเนาหนังสือบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
ที่ A 593/2539 ลงวันที่ 21 สิงหาคม 2539
3. สำเนาหนังสือบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
ที่ A 753/2539 ลงวันที่ 20 กันยายน 2539
4. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการกฤษฎานคร 31
ต้องยึดถือปฏิบัติ

ตามที่ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท
กฤษฎานคร จำกัด และ บริษัท เค - วัน อาร์คิเทค แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด ให้จัดทำรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการกฤษฎานคร 31 (กฤษฎาไพรเวท เลค แอนด์ พาร์ค) ตั้งอยู่
กิโลเมตรที่ 7 ถนนปิ่นเกล้า - นครชัยศรี แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร และส่ง
ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาในชั้นขออนุญาตจัดสรรที่ดิน
ขนาด 133 ไร่ 26 ตารางวา จำนวน 329 แปลง ความละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1, 2 และ 3

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใ้รับแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน
และสถานที่พักตากอากาศ เมื่อคราวประชุมครั้งที่ 23/2539 วันที่ 27 กันยายน 2539 ซึ่งมีมติ
เห็นชอบในรายงานฯ โครงการกฤษฎานคร 31 (กฤษฎาไพรเวท เลค แอนด์ พาร์ค) ฉบับดังกล่าว
และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 4

2/ อนึ่ง.....

ที่ วว 0804/ 15434

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

15 ตุลาคม 2539

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการกฤษฎานคร 31 (กฤษฎาไพรเวท
เลค แอนด์ พาร์ค)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
ที่ A 322/2539 ลงวันที่ 23 พฤษภาคม 2539
2. สำเนาหนังสือบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
ที่ A 593/2539 ลงวันที่ 21 สิงหาคม 2539
3. สำเนาหนังสือบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
ที่ A 753/2539 ลงวันที่ 20 กันยายน 2539
4. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการกฤษฎานคร 31
ต้องยึดถือปฏิบัติ

ตามที่ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท
กฤษฎานคร จำกัด และ บริษัท เค - วัน อาร์คิเทค แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด ให้จัดทำรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการกฤษฎานคร 31 (กฤษฎาไพรเวท เลค แอนด์ พาร์ค) ตั้งอยู่
กิโลเมตรที่ 7 ถนนเป็นเกล้า - นครชัยศรี แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร และส่ง
ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาในชั้นขออนุญาตจัดสรรที่ดิน
ขนาด 133 ไร่ 26 ตารางวา จำนวน 329 แปลง ความละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1, 2 และ 3

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใ้ขอแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พิกัดชัย บริการชุมชน
และสถานที่พักตากอากาศ เมื่อคราวประชุมครั้งที่ 23/2539 วันที่ 27 กันยายน 2539 ซึ่งมีมติ
เห็นชอบในรายงานฯ โครงการกฤษฎานคร 31 (กฤษฎาไพรเวท เลค แอนด์ พาร์ค) ฉบับดังกล่าว
และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 4

อนึ่ง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ขอความร่วมมือท่านในการควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้สำเนาแจ้งบริษัท กฤษดานคร จำกัด และบริษัท เค-วัน อาร์คิเทค แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายศักดิ์สิทธิ์ ศรีเดช)
รองเลขาธิการ รักษาการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. 2792792, 2799703
โทรสาร. 2785469, 2713226

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้ตรวจ
ผู้ตรวจ
ผู้ตรวจ



บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.

1418/33 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
1418/33 PHAHOLYOTHIN RD, LADYAO, CHATUCHAK, BANGKOK 10900
TEL. 5137674-5, 9394370-4 FAX. 5134221

สำเนาแบบนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
วันที่ 201/4125) วันที่ 23 พ.ค. 2539
จำนวน 1500 ไร่

A322/2539

ขอแจ้งการให้ผลกระทบทสิ่งแวดล้อม
วันที่ 15/5/39 ลงวันที่ 24 พ.ค. 39
เวลา 9:30 น. ผู้รับ [Signature]

23 พฤษภาคม 2539

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับหลัก จำนวน 5 เล่ม

2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับย่อ จำนวน 15 เล่ม

ตามหนังสือมอบอำนาจลงวันที่ 13 ธันวาคม 2538 ให้บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการในการจัดส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ กฤษฎาดนคร 31 (ไพโรเวท เลค แอนด์ พาร์ค) ของบริษัท กฤษฎาดนคร จำกัด และบริษัท เค-วัน อารีทเทค แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด ซึ่งโครงการตั้งอยู่ที่แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร ตาม จำนวนของเอกสารที่ส่งมาด้วยนี้

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ
[Signature]
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
(นายสมชาย ธนวิบูลย์ศรี)
กรรมการผู้จัดการ



บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.

1418/33 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

1418/33 PHAHOLYOTHIN RD, LADYAO, CHATUCHAK, BANGKOK 10900

TEL. 5137674-5, 9394370-4 FAX. 5134221

ส่งมาด้วย 2

A593/2539

สำนัก กนย โยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
รับที่ 57 (6794) วันที่ 1 ส.ค. 2539
เวลา 15:30 ผู้รับ: [Signature]

21 สิงหาคม 2539

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ 265 ลงวันที่ 21 ส.ค. 39
เวลา 16:00 น. ผู้รับ: [Signature]

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับเพิ่มเติม) จำนวน 15 ชุด

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการกฤษฎานคร 31 (ไพรวท เลค แอนด์ พาร์ค) ของบริษัท กฤษฎานคร จำกัด
และบริษัท เค-วัน อาร์คิเทค แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด ซึ่งโครงการตั้งอยู่ที่ แขวงบางระมาด
เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร จึงขอส่งรายงานดังกล่าวมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมชาย ธนาวิบูลเดโชชัย)
กรรมการผู้จัดการ
เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส



บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.

1418/33 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

1418/33 PHAHOLYOTHIN RD, LADYAO, CHATUCHAK, BANGKOK 10900

TEL. 5137674-5, 9394370-4 FAX. 5134221

สงวนลิขสิทธิ์ 3

A753/2539

การรับงานโยธาและแผนผังแวดล้อม
รับที่ ๕๔ (๑๐๘๘) วันที่ 20 ก.ย. 2539
เวลา 11.50 น. ผู้รับ [Signature]

เรื่อง ขอสั่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับเพิ่มเติม) จำนวน 15 ชุด

20 กันยายน 2539

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับที่ 300 ลงวันที่ 23 ก.ย. 2539

เวลา 1.50 น. ผู้รับ [Signature]

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ขอสั่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการกฤษฎานคร 31 (กฤษฎาไพรเวท เลค แอนด์ พาร์ค) ของบริษัท กฤษฎานคร จำกัด และ บริษัท เค-วัน อาร์คิเทค แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด ซึ่งโครงการตั้งอยู่ที่แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร จึงขอสั่งรายงานดังกล่าวมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

[Signature]

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการกฤษฎานคร 31
(กฤษฎาไพรเวท เลค แอนด์ พาร์ค) ต้องยึดถือปฏิบัติ

โครงการฯ จำต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการกฤษฎานคร 31 (กฤษฎาไพรเวท เลค แอนด์ พาร์ค) ของบริษัท กฤษฎานคร จำกัด และ บริษัท เค-วัน อาร์คิเทค แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด ตั้งอยู่กิโลเมตรที่ 7 ถนนปิ่นเกล้า - นครชัยศรี แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร ขนาด 133 - 0 - 26 ไร่ จำนวน 329 แปลง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด และมีมติที่ประชุมของคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ดังนี้

1. โครงการฯ จำต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบ

2. โครงการฯ จำต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมี ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาด จำนวน และประสิทธิภาพตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

3. โครงการฯ จำต้องควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการ บำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งการกำจัดตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดฯ ตามระยะเวลาที่เสนอในรายงานฯ

4. โครงการฯ จำต้องทำการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำทิ้งอย่างน้อยได้ตามมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทประเภทประเภท ก่อนที่จะระบายลงแหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่ ภายนอกโครงการฯ

5. โครงการฯ ควรพิจารณาน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดไปใช้ประโยชน์ เช่น รดต้นไม้ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัย

6. โครงการฯ จำต้องจัดเตรียมความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยไว้เสมอ

สิ่งที่ส่งมาด้วย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการกฤษฎานคร 31
(กฤษฎาไพรเวท เลค แอนด์ พาร์ค) ต้องยึดถือปฏิบัติ

โครงการฯ จักต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการกฤษฎานคร 31 (กฤษฎาไพรเวท เลค แอนด์ พาร์ค) ของบริษัท กฤษฎานคร จำกัด และ บริษัท เค-วัน อาร์คิเทค แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด ตั้งอยู่กิโลเมตรที่ 7 ถนนปิ่นเกล้า - นครชัยศรี แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร ขนาด 133 - 0 - 26 ไร่ จำนวน 329 แปลง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด และมีมติที่ประชุมของคณะกรรมการ ผู้อำนวยการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักออาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ดังนี้

1. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบ
2. โครงการฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาด จำนวน และประสิทธิภาพตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
3. โครงการฯ จักต้องควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งการกำจัดตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดฯ ตามระยะเวลาที่เสนอในรายงานฯ
4. โครงการฯ จักต้องทำการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำทิ้งอย่างน้อยได้ตามมาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (พ.ศ. 2539) ก่อนที่จะระบายลงแหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่ภายนอกโครงการฯ
5. โครงการฯ ควรพิจารณาน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดไปใช้ประโยชน์ เช่น รดต้นไม้ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัย
6. โครงการฯ จักต้องจัดเตรียมความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยไว้เสมอ

7. โครงการฯ จะต้องจัดเตรียมภาระรองรับมูลฝอย ที่รวบรวมมูลฝอย โดยมีขนาด และจำนวนเพียงพอและควบคุมดูแลการเก็บรวบรวมมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ

8. โครงการฯ จะต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการเก็บรักษา ตัวอย่าง และตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งให้ใช้วิธีการที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ

9. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จะต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณา ให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

10. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรม การดำเนินโครงการฯ หรือโครงการฯ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงาน นโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบแล้วว่า เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการต้องแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญหรือเสียหายนั้นให้เสร็จโดยไม่ชักช้า

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการกฤษฎานคร 31

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ภูมิประเทศ	<u>ระยะก่อสร้าง</u> การปรับถมพื้นที่ได้บดอัดดิน ทำให้ระดับพื้นที่สูงขึ้นเล็กน้อย มีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ		
1.2 ดิน	<u>ระยะก่อสร้าง</u> การปรับถมพื้นที่ มีผลให้ความอุดมสมบูรณ์เปลี่ยนแปลงไป และอาจเกิดการพังทลาย และการชะล้างหน้าดิน <u>ระยะดำเนินการ</u> ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อผลกระทบต่อดิน	- ให้ดำเนินการปรับสภาพพื้นที่หลังจากฤดูฝน เพื่อป้องกันการพังทลายและการชะล้างหน้าดิน - ใช้หินทิ้งปูบริเวณขอบทะเลสาบ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน	- ตรวจสอบการชะล้างดินภายหลังดำเนินการปรับพื้นที่
1.3 อุทกวิทยา	<u>ระยะก่อสร้าง</u> จะใช้น้ำประปาที่ต่อจากโครงการกฤษฎานคร 20 จึงไม่มีผลกระทบด้านอุทกวิทยา <u>ระยะดำเนินการ</u> ใช้น้ำประปา ของการประปานครหลวง นอกจากนี้ การดำเนินโครงการฯ ไม่มีการปล่อยน้ำเสียให้ซึมลงดินโดยตรง จึงไม่น่าจะมีผลกระทบรุนแรงใดๆส่วนการ	- ขนย้ายวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่ ให้หมดหลังจากดำเนินการแล้วเสร็จ	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ	ปล่อยน้ำทิ้งลง ในคลองขุนศรีฯ และคลองควาย จะทำให้น้ำในคลองทั้งสองสูงขึ้นเพียง 0.01 เมตร จะเห็นได้ว่า คลองทั้งสองยังสามารถรับน้ำได้อีกปริมาณมาก ระยะก่อสร้าง น้ำเสียจากส้วม ของบ้านพักคนงาน ประมาณ 3.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีระบบบ่อเกรอะบ่อซึม รองรับส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้น จากการล้างอุปกรณ์เครื่องมือ และการดำรงชีวิตประจำวัน ของคนงาน ประมาณ 27.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีบ่อพักน้ำ เพื่อเก็บน้ำกลับมาใช้รดต้นไม้ รดถนน และล้างเครื่องมือ มิได้ปล่อยลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน จึงไม่มีผลกระทบด้านนี้	- จัดห้องน้ำ ห้องส้วมให้เพียงพอสำหรับคนงาน โดยใช้ระบบบ่อเกรอะบ่อซึมจำนวน 8 ชุด สำหรับคนงาน 150 คน มีปริมาตรรวม 16.28 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกัก 5.43 วัน โดยตำแหน่งของบ่อซึมต้องอยู่ห่างแหล่งน้ำมากกว่า 30 เมตร เนื่องจากดินเดิมเป็นดินเหนียว การระบายน้ำเลว จึงต้องว่าจ้างรถสูบลมมาสูบลากปฏิญ์ไปกำจัดเป็นประจำ - ชุดบ่อเก็บน้ำเสีย ขนาด 8x8 เมตร ลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อเป็นบ่อพักน้ำ โดยนำน้ำกลับ	- ตรวจสอบความสามารถในการรับน้ำของบ่อซึม และคุณภาพน้ำในบ่อซึม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<u>ระยะดำเนินการ</u> น้ำเสียจากโครงการฯ จะผ่านการบำบัด โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น จากบ้านเรือน และโรงเรียนอนุบาล ซึ่งการทำงานของระบบ จะแยกเป็นส่วนเกรอะ (Septic tank) และส่วนกรอง (Anaerobic Filter Tank) น้ำเสียเมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD₅ 90 มิลลิกรัม/ลิตร หลังจากนั้น น้ำเสียจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบ Fixed Film Aeration Tank จำนวน 3 แห่ง แต่ละระบบประกอบด้วย บ่อสูบลำหน้าที่ปรับสภาพน้ำเสียให้มีลักษณะใกล้เคียงกัน จากนั้นจะไหลเข้าสู่ Fixed Film Aeration Tank มีระยะเวลาเก็บกักประมาณ 6 ชั่วโมง น้ำเสียจะถูกบำบัดโดยแบคทีเรียที่ใช้อากาศ	มาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด - ดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา โดยจัดให้มีพนักงานที่มีความรู้ความสามารถเป็นผู้ควบคุมดูแลระบบ - กำจัดกากตะกอนในระบบอย่างสม่ำเสมอทุก 3 เดือน โดยนำจางรูดสูบไปดำเนินการกำจัด	- เก็บตัวอย่างน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 3 จุด ที่คลองขุนศรีฯ บริเวณก่อนถึงโครงการฯ กับบริเวณท้ายโครงการฯ และที่คลองควาย บริเวณก่อนถึงโครงการฯ กับบริเวณท้ายโครงการฯ จุดละ 1 ตัวอย่าง (ดูรูปที่ 1) เพื่อวิเคราะห์ค่า BOD₅ pH, ตะกอนแขวนลอย (SS) ปริมาณออกซิเจนละลาย, (DO), ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) และฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบกับเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	และใช้ตัวกลางพลาสติกเป็นที่ยึดเกาะ ในการลดความสกปรก ในน้ำเสีย สามารถลดค่า BOD_5 ได้ถึงร้อยละ 80 แล้วจึงไหลไปตกตะกอน ในบ่อตกตะกอน ซึ่งมีระยะเวลาเก็บกัก ประมาณ 3-4 ชั่วโมง น้ำเสียที่บำบัดแล้ว ส่วนที่เป็นน้ำใส จะไหลเข้าบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ค่า BOD_5 ไม่มากกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง สามารถปล่อยลงคลองขุนศรีฯ และคลองควาย ทำให้น้ำ ในคลองขุนศรีฯ BOD_5 สูงขึ้น 0.003 มิลลิกรัม/ลิตร จากเดิม 7.25 เป็น 7.253 มิลลิกรัม/ลิตร และคลองควาย มีค่า BOD_5 สูงขึ้น 0.01 มิลลิกรัม/ลิตร จาก 5.25 เป็น 5.26 มิลลิกรัม/ลิตร เนื่องจากน้ำ ในคลองทั้งสองเดิมมีค่าเกินกว่ามาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่ง		

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 การระบายน้ำ	น้ำผิวดิน ซึ่งมีใช้ทะเลประเภทที่ 3 ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD₅ ไม่เกิน 2 มิลลิกรัม/ลิตร นับว่ามีผลกระทบในระดับที่น่าจะยอมรับได้ ทั้งในระยะก่อสร้าง และดำเนินการ มีการเปลี่ยนแปลงสภาพ การใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นที่รกร้าง ซึ่งมีศักยภาพรับน้ำฝนให้กลายเป็นบ้านพักอาศัย เมื่อเกิดฝนตกน้ำฝนที่ไหล จากทางด้านทิศเหนือลงสู่ทิศใต้ จะถูกกักไว้ โดยร่องระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ ตลอดแนวด้านหน้าโครงการ สำหรับน้ำฝนที่มีทิศทางการไหลในแนวตะวันออก นั้น น้ำฝนบางส่วนจะไหลลงสู่คลองขุนศรีฯ ทางทิศตะวันตก และลงสู่คลองควาย ทางทิศตะวันออกของโครงการฯ จึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาการระบายน้ำในพื้นที่ข้างเคียง และทาง		

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการได้ออกแบบให้มีทะเลสาบภายในโครงการจำนวน 9 แห่ง มีพื้นที่รวม 8,031 ตารางวา ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินได้อีกประมาณ 11,243 ลูกบาศก์เมตร และช่วยชะลออัตราการไหลของน้ำฝนออกจากโครงการได้อย่างน้อย 2.19 ชั่วโมง ซึ่งทะเลสาบทั้ง 9 แห่งได้มีการฝังท่อลอดเพื่อควบคุมระดับน้ำและการไหลเวียนของน้ำ แล้วทำการควบคุมอัตราการระบายน้ำออก โดยการใช้น้ำ 2 เครื่อง ที่มีอัตราการสูบ 0.2 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำงานสลับกัน โดยทำการสูบน้ำประมาณ 3 ชั่วโมง จนระดับน้ำลดลงอยู่ในระดับที่สามารถรองรับน้ำฝนที่ตกลงมาใหม่ได้นอกจากนี้ ยังได้มีการออกแบบระบบระบายน้ำภายในโครงการฯ โดยใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่า-	- ใช้ทะเลสาบช่วยเก็บกักน้ำฝน และชะลออัตราการไหลของน้ำออกจากโครงการฯ โดยมีสถานีสูบน้ำและประตูน้ำทำหน้าที่ควบคุมระดับน้ำแล้วจึงทำการระบายน้ำออกจากโครงการฯ ด้วยปั๊มในอัตรา 0.2 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 ภูมิอากาศ	ศูนย์กลาง 0.4-0.1 เมตร และท่อระบายน้ำตัว V ซึ่งได้คำนวณให้รองรับปริมาณน้ำฝนไว้แล้ว <u>ระยะก่อสร้าง</u> ระยะนี้จะเกิดฝุ่นละออง คาร์บอน ก๊าซ เนื่องจากการขุดดิน การทำงานของเครื่องจักรรถบรรทุก และการตอกเสาเข็ม คาดว่า จะเกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศระดับต่ำ <u>ระยะดำเนินการ</u> ไม่มีกิจกรรมใดก่อให้เกิดควันหรือเสียงดังเกินข้อกำหนดของกฎหมายจึงไม่มีผลกระทบในระยะนี้	- จัดพรมน้ำ บริเวณถนนในพื้นที่โครงการฯ เพื่อลดปริมาณฝุ่นที่จะเกิดขึ้น - หลีกเลี่ยงการก่อสร้างในเวลากลางคืน ถ้าจำเป็นต้องทำจำเป็นต้องกะให้คนงานทำเฉพาะกิจกรรม ที่ก่อให้เกิดเสียง และความสะดวกน้อยที่สุด - ควบคุมความเร็วของรถที่เข้า-ออก โครงการฯ ไม่เกิน 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการฯ ไม่เกิน 50 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- สอบถามราษฎรในชุมชนใกล้เคียงเรื่องผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการฯ ในด้านคุณภาพอากาศ และเสียงในช่วงการก่อสร้าง
2. ทรัพยากรชีวภาพ	- การก่อสร้าง และดำเนินโครงการฯ มีผลให้เปลี่ยนแปลงสภาพทางกายภาพของพื้นที่เดิม		

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 สาธารณูปโภค 3.1.1 น้ำใช้	ซึ่งเป็นรกร้างสัตว์ ขนาดเล็กที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ เช่น นก จะเคลื่อนย้ายไปอาศัยอยู่ในพื้นที่สวนข้างเคียงได้ ผลกระทบด้านนี้ จึงไม่มีนัยสำคัญ		
3.1.2 การกำจัดขยะมูลฝอย	ระยะก่อสร้าง โครงการฯ จะใช้น้ำประปา ไม่มีผลกระทบต่อน้ำใช้ของชุมชน ระยะดำเนินการ จะใช้น้ำประปา จากการประปานครหลวง จึงไม่มีผลกระทบ - โครงการฯ จะใช้พลังงานไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ปัจจุบันอยู่ในระหว่างดำเนินการคาดว่าไม่มีผลกระทบในด้านนี้ ระยะก่อสร้าง มีขยะ 2 ประเภท คือ เศษวัสดุ จากการก่อสร้าง ซึ่งสามารถแยกไปขายได้ หรือบางส่วนนำไปใช้ประโยชน์อื่น	- เตรียมถังความจุ ประมาณ 200 ลิตร พร้อมปิดฝาปิดจำนวน 6 ถัง โดยแยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง และนำไปตั้ง	- ตรวจสอบมิให้มีปริมาณขยะตกค้างในพื้นที่โครงการฯ และบริเวณข้างเคียง ทุกๆ วัน

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ขยะอีกประเภทหนึ่ง คือ ขยะที่เกิดจากการดำรงชีพของคนงาน จำนวน 150 คน ประมาณวันละ 150 กิโลกรัม หรือ 500 ลิตร ซึ่งจะมีรถเก็บขยะของเขตตลิ่งชันมารับไปกำจัด จึงไม่มีผลกระทบต่อชุมชน <u>ระยะดำเนินการ</u> โครงการจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร มีฝาปิด จำนวน 65 ถัง ตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการฯ จากนั้นรถขนขยะของเขตตลิ่งชันจะเข้ามาทำการเก็บขยะไปกำจัดที่โรงกำจัดขยะหนองแขม ซึ่งจะเป็นสถานีย่อยถ่ายขยะ แล้วว่าจ้างเอกชนให้ทำการกำจัดโดยวิธีฝังกลบตามหลักสุขาภิบาล ส่วนในกรณีที่รถขนขยะของเขตไม่สามารถมาเก็บขยะได้ ทางโครงการจึงจัดให้มีห้องพักขยะรวมขนาด 3x3x2.5 เมตร ปริมาตร 22.5 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะที่เกิด-	ไว้รอรถเก็บขยะ - เศษขยะจากการก่อสร้างบางอย่างสามารถนำไปขาย หรือนำกลับมาใช้ใหม่ได้ - ทางโครงการฯ ควรจัดถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดตั้งไว้ตามบริเวณสาธารณะ เช่น ริมนถนน - ให้ผู้อยู่อาศัยจัดเก็บขยะใส่ถุงแล้วมัดปากให้แน่นนำไปทิ้งตามถังขยะที่ตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการฯ - ทำการลำเลียงขยะออกจากห้องพักขยะรวมทุกวัน เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเน่าเหม็น - ควรล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม สัปดาห์ละครั้ง	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	ขึ้นในแต่ละวันได้ถึง 3.4 เท่า เพื่อช่วยลดปัญหาขยะตกค้างตามถังขยะภายในโครงการฯ <u>ระยะก่อสร้าง</u> รถชนดินที่วิ่งเข้า-ออก โครงการฯ จำนวนสูงสุดวันละ 100 คัน/วัน จึงมีผลต่อการจราจรในระดับปานกลาง <u>ระยะดำเนินการ</u> จะมีรถยนต์เพิ่มขึ้นประมาณ 329 คัน ซึ่งถนนบรมราชชนนีปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 69.0% เมื่อมีโครงการฯ จะทำให้ค่า V/C Ratio สูงขึ้นจากเดิมเป็น 69.8% เป็นค่าการจราจรที่ค่อนข้างหนาแน่น ซึ่งกองวิศวกรรมจราจร ได้กำหนดให้มีค่าได้สูงสุด 80% แต่ถนนมีไหล่ทางกว้าง สามารถขยายถนน เพื่อเพิ่มช่องทาง ซึ่งจะทำให้ปริมาณการจราจรเบาบางลง ดังนั้น โครงการจึงมีผลกระทบในด้านการจราจรในระดับต่ำ	- รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด เพราะอาจทำให้ผิวจราจรเสียหาย - รถบรรทุก ควรลดความเร็วขณะที่ผ่านชุมชนและต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - การจอดรถต้องจอดในพื้นที่ที่กำหนดไว้ภายในโครงการฯ เท่านั้น - จะต้องจัดให้มีระบบการจราจรภายในโครงการฯ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อมิให้เกิดการกีดขวางการจราจร	- ติดตามควบคุม การใช้ความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - คณะกรรมการรับผิดชอบดูแลและบำรุงรักษาถนนทุกสายภายในโครงการฯ ให้อยู่ในสภาพดีรวมทั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ที่ดิน	- โครงการฯ ได้ปรับเปลี่ยนที่รกร้างมาใช้ประโยชน์จัดสร้างอาคารที่พักอาศัย อย่างไรก็ตาม การใช้ที่ดินดังกล่าว มิได้รบกวนกิจกรรมของพื้นที่โดยรอบ และไม่ขัดกับข้อกำหนดตามผังเมือง จึงไม่ส่งผลกระทบในระดับที่ยอมรับได้ในด้านพัฒนาพื้นที่มาใช้ประโยชน์อย่างคุ้มค่า แต่อาจสูญเสียพื้นที่ที่ใช้ในการเกษตร		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	<u>ระยะก่อสร้าง</u> จำนวนคนงานสูงสุด 150 คน เป็นระยะเวลา 2 ปี ซึ่งต้องซื้อสินค้า อาหาร เพื่อการยังชีพเป็นการเพิ่มรายได้ให้แก่ชุมชน จึงเป็นผลกระทบทางบวก <u>ระยะดำเนินการ</u> จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการฯ สูงสุด 1,760 คน จะมีการจ่ายใช้สอยซื้อสินค้า	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องดูแลความประพฤติของคนงาน ไม่ให้ก่อปัญหาหรือความเดือดร้อนใดๆ ทั้งภายใน และนอกโครงการ	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	และบริการทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชน จึงเป็นผลกระทบทางบวก - บริเวณใกล้เคียงโครงการมีสถานพยาบาลใกล้เคียงโครงการฯ เช่น โรงพยาบาลธนบุรี 2 และสถานีน้อมัย ซึ่งประชาชนสามารถเลือกใช้บริการได้ตามความเหมาะสม และโครงการฯ มิได้ปล่อยของเสียไปสู่สิ่งแวดล้อม เช่น น้ำเสียขยะ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านนี้	- ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัย ในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - กำหนดระเบียบ ด้านความปลอดภัยในคนงานปฏิบัติตาม และเตรียมหน่วยพยาบาลเบื้องต้นไว้ด้วย - ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายไว้ด้านหน้าโครงการฯ ห้ามบุคคล ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบ และควบคุมให้คนงานที่ทำงานในบริเวณที่มีความเสี่ยงสูง ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลตลอดช่วงการทำงาน
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- บริเวณโดยรอบโครงการไม่มีแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณคดีตั้งอยู่ การก่อสร้างและดำเนินโครงการฯ จึงไม่เกิดผลกระทบในด้านนี้		
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	ระยะก่อสร้าง จะก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู เนื่องจากการปรับถมพื้นที่ กองวัสดุ ฝุ่น ฯลฯ อย่างไรก็ตาม	- มีการจัดเก็บวัสดุก่อสร้างให้เรียบร้อยโดยเร็ว เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตาม บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นที่อยู่อาศัยส่วนผสมไม่มีแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญใดๆ จึงคาดว่าผลกระทบในด้านนี้ จะเกิดในระยะเวลาด้านๆ และไม่รุนแรง <u>ระยะดำเนินการ</u> การจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการฯ บ้านพักอาศัยประกอบบริเวณใกล้เคียงก็มีโครงการจัดสรรอยู่บ้าง จึงไม่เกิดความขัดแย้ง กับสภาพโดยรอบผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- จัดภูมิสถาปัตย์ในพื้นที่จัดสวน ทะเลสาบ และสวนสาธารณะภายในโครงการฯ เพื่อเพิ่มความร่มรื่น	

รูปที่ 1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

จุดระบายน้ำออกจากโครงการฯ

ส่วนขยาย

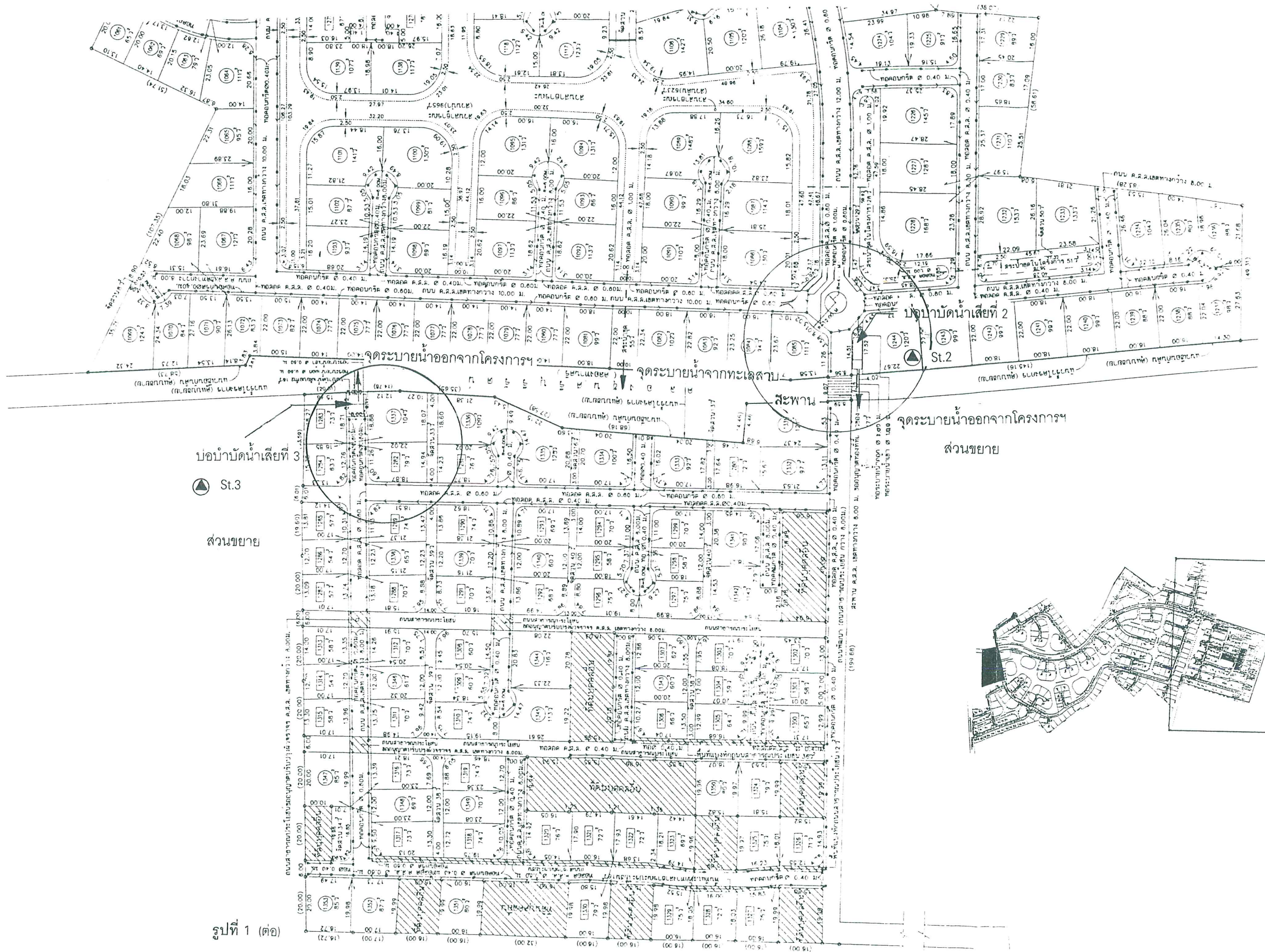
บ่อน้ำบาดาลเดี่ยวที่ 1

St.1

ถนน ค.ส.ล.เขตทางกว้าง 10.00 ม.

ถนน ค.ส.ล.เขตทางกว้าง 10.00 ม.
ถนน ค.ส.ล.เขตทางกว้าง 8.00 ม. ส่วนโครงการเดิม
(ดูแบบขยาย ก.)

รูปที่ 1 (ต่อ)



รูปที่ 1 (ต่อ)