



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๒๔๐๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๘ กันยายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๔๑๒ ลงวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๔๕/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้อง ๒๗๓ ห้อง พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิ อุนนท

(นายสุวิ อุนนท)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๕๕
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๒ ๕ ๐ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๙ กันยายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ที่ NSC. 0414/2561 ลงวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๑
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๔๑๒ ลงวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๑
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้อง ๒๗๓ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๔๕/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๓ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่

เกี่ยวข้อง...

เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อม
เงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น
จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิ อุดมพันธ์

(นายสุวิ อุดมพันธ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๕๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๒ ๕ ๐ ๙



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๙ กันยายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ที่ NSC. 0414/2561 ลงวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๑
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๔๑๒ ลงวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๑
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้อง ๒๓๓ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๔๕/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมการปกครองได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมการปกครองส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๕๕
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

(นายสุโข อุดลทิพย์)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด

Natural Solution Co.,Ltd.

111/54 หมู่บ้านพรีเมียมเพลส ซอยรามอินทรา 40 แขวงนวลจันทร์

เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ 10230

โทร : 0-2187-1213 แฟกซ์ : 0-2187-1203

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ ๐๙๖๙ วันที่ ๑๑ มิ.ย. ๒๕๖๑

เวลา ๑๑.๑๖ ผู้รับ

ที่ NSC. 0414/2561

10 เมษายน 2561

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขที่ ๗๘๓ วันที่ ๑๑ มิ.ย. ๒๕๖๑

เวลา ๑๓.๐๙ ผู้รับ

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK
รายงานฉบับหลัก จำนวน 18 เล่ม
2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK
รายงานฉบับย่อ จำนวน 18 เล่ม

ตามที่บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ 99/233 ถนนเทศบาลสงเคราะห์ แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เพื่อนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาพิจารณา ในขั้นตอนขออนุญาตก่อสร้างอาคารโครงการนั้น

ในการนี้ บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวแล้วจึงขอส่งรายงาน ฯ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบตามขั้นตอนต่อไป

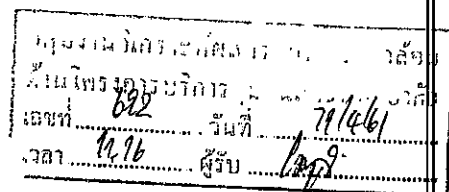
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป



ขอแสดงความนับถือ

(นายเรืองเดช วรศรี)

กรรมการผู้จัดการ



ที่ กท ๑๑๐๔/๓๕๑๒



ถึงที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 17408 วันที่ 31/3/2561

เวลา 16.20 ผู้รับ

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน

และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม อาคารธานีนพรัตน์ ชั้น ๑๑

๑๘๙ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑๓ กันยายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๘๕๐.๑ ลงวันที่ ๙ พฤษภาคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุม ครั้งที่ ๔๕/๒๕๖๑ ของโครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วยบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้อง ๒๗๓ ห้อง ให้กรุงเทพมหานคร เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๔๕/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

กลุ่มงานวิชาการ
เลขที่.....วันที่.....
เวลา.....ผู้รับ.....

ขอแสดงความนับถือ

(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1935 วันที่ 13 มิ.ย. 2561
เวลา 16.33 ผู้รับ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทรศัพท์ ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK
ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 273 ห้อง โดยมีพื้นที่ใช้ประโยชน์อาคารรวม 26,287.55 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่โครงการ 7-2-86.04 ไร่ หรือ 12,344.15 ตารางเมตร ประกอบไปอาคารขนาดความสูง 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เพื่อใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม พาณิชยกรรม สำนักงาน และที่จอดรถยนต์ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ

ลงชื่อ.....

(นายชวลิต สกฤตสมบัติ นางสาวศศิกันต์ เฟื่องกำลูน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน ๒๕๖๑

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J.J. SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันบางส่วนเป็นที่ว่าง พื้นคอนกรีต และบริเวณที่ติดกับถนนกำแพงเพชรเป็นโดมขายสินค้า ซึ่งในช่วงระยะดำเนินการก่อสร้างจะมีการขุดเจาะดินเพื่อทำระบบสาธารณูปโภคในขั้นตอนการขุดเจาะนั้น อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบทางอ้อมเป็นส่วนใหญ่ เช่น เกิดผลกระทบเกี่ยวกับการพังทลายของดิน และการระบายน้ำ และการเกิดน้ำท่วม อาคารจะต้องมีมาตรการลดผลกระทบ	1. ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการ ฯ ที่สำคัญ หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ 2. การปรับพื้นที่โครงการต้องควบคุมให้กิจกรรมอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ห้ามดำเนินการบนทางสาธารณะและที่บุคคลอื่นก่อนได้รับอนุญาต 3. กิจกรรมในช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง 31 เดือน โครงการมีการติดตั้งรั้วทึบซึ่งใช้เป็นกำแพงกันเสียงด้วย โดยทำจาก Metal Sheet หนา 0.95 มิลลิเมตร มีความสูง 6.00 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อกับสาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะ จะต้องมียสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย 4. กำหนดให้ระดับเสียงเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2540) ที่กำหนดระดับเสียงเฉลี่ย(Leq) 24 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด(Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) 5. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้างโดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือ	- ติดตามตรวจสอบบริเวณรั้วหรือกำแพง โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายวุฒิ สกฤตสมบัติ , นางสาวศศิภานต์ เพื่องำลุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด J J SIAMPATTANA CO., LTD.		ข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 6. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น. โดยหยุดก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาล่วงหน้านั้น เป็นการทำงาน รวมถึงการทำความสะดวกจนถึงเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิ เช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และในวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 7. บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด ต้องรับผิดชอบผลกระทบและความเสียหาย ที่เกิดขึ้นขณะก่อสร้างอาคารกับบ้านใกล้เคียงโดยมีระยะเวลาการรับผิดชอบ/ดูแลชดเชย นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนถึงสิ้นสุดการก่อสร้างอาคาร 8. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการก่อนการดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย มาตรการบำรุงรักษาดินก่อนที่เริ่มมีการปลูกพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ 1. หลังจากเก็บงานถนนและงานท่อแล้ว จะทำการกำจัดวัชพืช	

ลงชื่อ.....

(นายชวลิต สกลสมบัติ) นางสาวศศิภานต์ เพื่องำลุน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
กันยายน 2561



(นายเรืองเดช วรรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ออกให้หมดแล้วปรับพื้นที่บริเวณที่จะทำเป็นพื้นที่สีเขียวโดยปรับระดับพื้นที่ให้สม่ำเสมอและตามค่าระดับที่ภูมิสถาปนิกออกแบบไว้ จากนั้นรดน้ำเพื่อทำให้ดินแน่นไม่เป็นโพรง ทิ้งไว้ 1 เดือน ต่อจากนั้นบดอัดดินให้เรียบ 2. ปลุกต้นไม้ยืนต้นและต้นไม้ที่จะให้เป็นไม้ประธานก่อน ในขั้นตอนนี้จะมีการปรับปรุงดินในหลุมปลูก โดยจะใช้ดินปลูกซึ่งประกอบด้วย ปุ๋ยคอก 1 ส่วน เปลือกถั่วหรือกลบ 1 ส่วน รองไว้ที่ก้นหลุม และปิดทับด้วยดินบนซึ่งประกอบด้วยดินผสมเคล้ากับปุ๋ยคอก 3. เมื่อปลูกต้นไม้ยืนต้นและไม้ประธานแล้วจึงปลูกไม้พุ่ม โดยใช้ดินปลูกรองก้นหลุมเช่นเดียวกับไม้ยืนต้น สำหรับพื้นที่ปลูกหญ้าจะใช้ทรายอัดแน่นบริเวณพื้นที่ที่ปรับเตรียมไว้แล้ว เพื่อให้การปลูกหญ้าดูเรียบและสวยงาม	
1.2 ทรัพยากรดิน	- สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันบางส่วนเป็นที่ว่าง พื้นคอนกรีต และบริเวณที่ติดกับถนนกำแพงเพชรเป็นโดมขายสินค้าซึ่งต้องมีการปรับถมที่ดินเล็กน้อย ซึ่งอาจก่อให้เกิดการไหลของดินที่นำมาปรับถม	1. จัดทำรางดินกว้างประมาณ 0.30 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินจากน้ำฝน (รูปที่ 3) 2. ทำบ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้า - ออก ของพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำ 3. จัดให้มีวัสดุปกคลุมกองดินที่ยังไม่ได้ขนออกนอกโครงการเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายลงสู่หลุมชุด หรือออกสู่พื้นที่ข้างเคียง 4. หากเกิดดินทรุดตัวและทำให้อาคารข้างเคียงโดยรอบเสียหาย หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จหรือเปิดดำเนินการ ให้เจ้าหน้าที่	- ติดตามตรวจสอบแนวรั้วว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชวลิต สกฤตสมบัติ, นางสาวศศิกันต์ เฟื่องกำลุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนเจอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาตรวจสอบ หากสาเหตุที่เกิดขึ้นมาจากการก่อสร้างของโครงการ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบและจะดำเนินการซ่อมแซมให้ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง 5. ดูแลแนวรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร ที่จัดทำไว้รอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด หักตัว หรือผุพัง หากพบว่าการหักตัวหรือผุพังให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อเป็นแนวป้องกันดินที่จะพังทลายไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ และเพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษดินโคลนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการสู่พื้นที่โดยรอบ	
1.3 คุณภาพอากาศและสภาพภูมิอากาศ	- การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศทั้งฝุ่นละอองและการขนส่ง รวมถึงมลพิษจากการเผาไหม้เครื่องยนต์มีรายละเอียดของมลพิษ ดังนี้ 1. คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สภาพปัจจุบัน = 1.718 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0228 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 1.7408 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552)) 2. ไนโตรเจนออกไซด์ (NO ₂)	• มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 1 จัดทำรั้วที่บสูง 6 เมตร หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า ติดตั้งรอบแนวเขตที่ดินของโครงการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ทำป้ายแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง เวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 3. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่นจากการก่อสร้าง และระบุแนวทางแก้ไข สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวเมื่อมีการร้องขอ หรือตรวจสอบ	1 ตรวจสอบการบรรทุกขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของรถบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ ค่า TSP, PM10 ทุกวัน ที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และค่า CO, NO _x , SO _x , HC

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายขลิบ สุกุลสมบัติ นางสาวศศิกันต์ เพื่องำกุลน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรณศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนเจอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด J J SIAMPATTANA CO., LTD.	- สภาพปัจจุบัน = 0.187 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.1184 มก./ลบ.ม. - รวม NO ₂ ทั้งหมด = 0.3054 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552))	4. จัดทำระบบบันทึกและมีเหตุการณ์ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา • มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 6. งานก่อสร้างตัวอาคารให้ปิดคลุมตัวอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดด้วย Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นและของฟุ้งกระจาย 7. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 8. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 9. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษหิน หวาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีพิเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้ฉีดน้ำฉีดและกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที • มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร 10. ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด โดยผ้าใบทำด้วยวัสดุที่มีน้ำหนักเพียงพอ และมีเชือกผูกมัดกับรถทุกครั้งที่มีการขนส่ง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 11. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 12. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้	ตรวจสอบวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ได้แก่ - พื้นที่โครงการ (ST-1) - วัดฝุ่น (ST2) 3. ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องนื้ออุปกรณ์ต่างๆ อย่างน้อยรายสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ตรวจสอบการทำงานทั่วไปและหาแนวทางการแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน
	4. ไฮโดรคาร์บอน (HC) - สภาพปัจจุบัน = 1.521 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0042 มก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด = 1.5252 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน		
	- สภาพปัจจุบัน = 0.075 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0013 มก./ลบ.ม. - รวม PM ₁₀ ทั้งหมด = 0.0763 มก./ลบ.ม.		
	- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) - สภาพปัจจุบัน = 0.075 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0013 มก./ลบ.ม. - รวม PM ₁₀ ทั้งหมด = 0.0763 มก./ลบ.ม.		

ลงชื่อ: 

(นายชวสิทธิ์ สกุลธนะนิติ - มางสาวตติภาณต์ เพ็ญกิจสุน)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561

ลงชื่อ: 

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547)) 6. ฝุ่นละอองรวม (TSP) - สภาพปัจจุบัน = 0.136 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0401 มก./ลบ.ม. - รวม TSP ทั้งหมด = 0.1761 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547))	ได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 13. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 14. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ • มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 15. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ 16 ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 17. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น 18. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าเครื่องจักรกลมีสภาพเสื่อมลง ควรเปลี่ยนหรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐานดังเดิม • มาตรการด้านการจัดการของเสีย 19. ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง • มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 20. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น • มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 21. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน	

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายชวลิต สกุลสมบัติ, นางสาวศศิกันต์ เฟื่องกำลูน) -

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี) -

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		22. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 23. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 24. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้ว ต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 25. ฉีดพรมน้ำ บริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น โดยความถี่ในการฉีดพรมน้ำให้คำนึงถึงสถานการณ์ในพื้นที่ก่อสร้าง หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่มีปริมาณฝุ่นละอองมากก็จำเป็นต้องฉีดพรมน้ำ ความถี่มากกว่าวันละ 2 ครั้ง 26. บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง หากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดจะต้องมีการจ่ายค่าปรับ/ค่าชดเชย • มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน 27. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 28. ดำเนินการบรรเทาผลกระทบจากพื้นที่ก่อสร้างที่ได้เสร็จ 29. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 30. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ถนน	

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ

[Signature]

(นายชวลิต สกุลสมบัติ - นางสาวศศิฑาณต์ เพื่องำกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561

ลงชื่อ

[Signature]

(นายเรืองเดช วรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แห่ง 31. ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ 32. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ	
1.4 ระดับเสียง	- จากการทำงานของอุปกรณ์เครื่องจักรกลและเครื่องมือต่างๆ ทั้งงานขุดตัก งานบดอัด เครื่องผสมคอนกรีต ทำให้เกิดเสียงดัง จากการประเมินค่าระดับเสียงสำหรับผู้อยู่นอกตัวอาคาร ซึ่งประกอบด้วย • ทิศเหนือ ถนนในพื้นที่การรถไฟแห่งประเทศไทยใช้เป็นทางสัญจรเข้าสู่ห้องแถวให้เข้า ถัดไปเป็นห้องแถวสูง 2 ชั้น และตลาดอาหารมังสวิรัต (พื้นที่เช่าของการรถไฟ) - ระยะห่างจากโครงการ 20.10 เมตร - ระดับเสียงที่ได้รับจากการเตรียมพื้นที่ 71.16 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการทำฐานราก 73.07 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการขุดเจาะและขึ้นโครงการ 74.04 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการเก็บงานและตกแต่ง 73.07 เดซิเบล (เอ)	1. จัดให้มีกำแพงกันเสียง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงไม่ให้เกิดค่ามาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และค่ามาตรฐานเสียงรบกวน (ไม่เกิน 10 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ดังนี้ 1.1 ช่วงเตรียมพื้นที่ และทำฐานราก จัดทำรั้วชั่วคราวโดยใช้แผ่นกันเสียงทำจาก Metal Sheet หนา 0.95 มิลลิเมตร มีความสูง 6.00 เมตร ด้านทิศเหนือ ทิศใต้และทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ สามารถลดได้ 25 dB(A) ((Transmission Loss (TL)) ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 1.2 ช่วงขึ้นโครงสร้างอาคาร และเก็บงานและตกแต่งอาคาร จัดทำรั้วชั่วคราวโดยใช้แผ่นกันเสียงทำจาก Metal Sheet หนา 0.95 มิลลิเมตร มีความสูง 4.00 เมตร โดยจะติดตั้งที่นั้งร้าน ให้ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1.00 เมตร ด้านทิศเหนือ ทิศใต้และทิศตะวันออก ของพื้นที่โครงการ สามารถลดได้ 25	1. ตรวจสอบการบรรทุกทุกขน ย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของรถบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เสียงรบกวน และ Lmax ทุกวัน และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จุดตรวจวัด ได้แก่ - พื้นที่โครงการ (ST1)

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายชวลิต สกฤตสมบัติ , นางสาวศศิภรณ์ เพื่องำลูน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



10/189

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการแล้ว ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการจะได้รับระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนี้ - ระดับเสียงที่ได้รับจากการเตรียมพื้นที่ 60.37 เดซิเบล(เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการทำฐานราก 61.34 เดซิเบล(เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการขุดเจาะและขึ้นโครงการ 59.49 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการเก็บงานและตกแต่ง 59.32 เดซิเบล (เอ) ● ทิศใต้ อาคารฝ่ายรักษาความปลอดภัยและกักกันของการรถไฟขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยมีรายละเอียดของเสียงดังนี้ - ระยะห่างจากโครงการ 14.95 เมตร - ระดับเสียงที่ได้รับจากการเตรียมพื้นที่ 73.60 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการทำฐานราก 75.55 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการขุดเจาะและขึ้นโครงการ 76.21 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการเก็บงานและตกแต่ง 75.23	dB(A) ((Transmission Loss (TL)) ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ - เปิดโอกาสให้ผู้ได้รับผลกระทบได้เข้ามาประชุมร่วมกับโครงการผู้รับเหมาก่อสร้าง และที่ปรึกษาโครงการด้านการก่อสร้างในวาระการประชุมติดตามการก่อสร้างระหว่างเดือน ทั้งนี้วันและเวลาการประชุมให้ทางที่ปรึกษาโครงการด้านการก่อสร้างเป็นผู้แจ้งให้บ้านข้างเคียงรับทราบ - หากอาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการของโครงการผู้เกี่ยวข้องของโครงการต้องรีบแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน - ควบคุมและกำหนดเวลาในการก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน - กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น. โดยหยุดก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาล่วงหน้านั้น เป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิ เช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกินเวลา 22.00 น สำหรับวันอาทิตย์และในวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มี	- วัดไฟต้น (ST2)

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายวุฒิ สกฤตสมบัติ , นางสาวศศิภรณ์ เพื่อวงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด J J SIAMPATTANA CO., LTD.	เดซิเบล (เอ) โดยเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการแล้ว ทางด้านทิศใต้ของโครงการจะได้รับระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนี้ - ระดับเสียงที่ได้รับจากการเตรียมพื้นที่ 60.22 เดซิเบล(เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการทำฐานราก 61.32 เดซิเบล(เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการขุดเจาะและขึ้นโครงการ 60.02 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการเก็บงานและตกแต่ง 59.76 เดซิเบล (เอ) ● ทิศตะวันออก อาคารจอดรถยนต์ของ ดี ดี มอลล์ มีรายละเอียดของเสียงดังนี้ - ระยะห่างจากโครงการ 22.45 เมตร - ระดับเสียงที่ได้รับจากการเตรียมพื้นที่ 70.26 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการทำฐานราก 72.15 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการขุดเจาะและขึ้นโครงการ 73.11 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการเก็บงานและตกแต่ง 72.01	การก่อสร้างใดๆ 3.2 การขนส่งวัสดุก่อสร้างที่มีน้ำหนักมาก โครงการถูกกำหนดตามกฎหมายห้ามการขนส่งของรถบรรทุกในช่วงเวลาชั่วโมงเร่งด่วน คือ ห้ามรถบรรทุกทุกหนกึ่งในช่วงเวลา 6.00- 21.00 น. ของทุกวัน ดังนั้นโครงการต้องขนย้ายวัสดุก่อสร้างที่มีน้ำหนักมากในช่วงกลางคืน คือ หลังเวลา 21.00 - 6.00 น. ทั้งนี้โครงการจะใช้ทาวเวอร์เครนยกและวางวัสดุอย่างระมัดระวังเพื่อทำให้เกิดเสียงดังน้อยที่สุด 4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักรเครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ข่าวด 6 กำหนดให้ระดับเสียงเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) ที่กำหนดระดับเสียงเฉลี่ย(Leq) 24 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด(Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A)	

ลงชื่อ.....

(นายชวลิต -สฤตสมบัติ -นางสาวศศิกันต์ เพ็ญกำลูน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช -วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนช.ซอร์ล โซลูชัน จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เดซิเบล (เอ) โดยเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการแล้ว ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการจะได้รับระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนี้ - ระดับเสียงที่ได้รับจากการเตรียมพื้นที่ 60.44 เดซิเบล(เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการทำฐานราก 61.23 เดซิเบล(เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการขุดเจาะและขึ้นโครงการ 59.32 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการเก็บงานและตกแต่ง 59.18 เดซิเบล (เอ) • ด้านทิศตะวันตก ถนนในพื้นที่การรถไฟแห่งประเทศไทยใช้เป็นทางสัญจรเข้าสู่ห้องแถวให้เช่าและตลาดอาหารมังสวิรัต (พื้นที่เช่าของการรถไฟ) ถัดไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างการรถไฟ และอาคารศาลเยาวชนและครอบครัวกลางอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 560 เมตร - อาคารที่อยู่ใกล้ที่สุดมีระยะเกินกว่าที่จะได้รับผลกระทบ เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป		

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายชวลิต สกฤตสมบัติ , นางสาวศศิณต์-เพื่องคำคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนชเชอร์ โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	จะเห็นว่าระดับเสียงจากการทำฐานรากมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ต้องไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) อย่างไรก็ตามโครงการได้มีมาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบเพื่อไม่ให้ระดับเสียงเกินค่ามาตรฐาน - พิจารณาอาคารที่อยู่โดยรอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ และแต่ละอาคารจัดเป็นประเภทตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 มีรายละเอียดดังนี้ ทิศเหนือ ถนนในพื้นที่การรถไฟแห่งประเทศไทยใช้เป็นทางสัญจรเข้าสู่ห้องแถวให้เข้า ถัดไปเป็นห้องแถวสูง 2 ชั้น และตลาดอาหารมังสวิรัต (พื้นที่เข้าของการรถไฟ) ดังนี้ - ระยะห่างของโครงการถึงแนวอาคารดังกล่าวโดยประมาณ 20.10 เมตร (65.49 ฟุต) ได้รับแรงสั่นสะเทือน 1.486 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามกฎหมายกำหนด ทิศใต้ ถนนกำแพงเพชรเขตทางกว้าง 40 เมตร และอาคารฝ่ายรักษาความปลอดภัยและกู้ภัยของการรถไฟขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย - ระยะห่างของโครงการถึงแนวอาคารดังกล่าวโดยประมาณ 14.95 เมตร (49.05 ฟุต) ได้รับ	1. ก่อนก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ผู้พักอาศัยติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งขออนุญาตเข้าไปถ่ายรูปสภาพสิ่งปลูกสร้างภายในบ้านที่อยู่รอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐาน โดยทำเป็นสำเนา 2 ชุด เก็บไว้กับเจ้าของบ้าน 1 ชุด และเก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด พร้อมลงนามร่วมกันเพื่อใช้อ้างอิงความเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการ 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที โดยกำหนดระยะเวลาในการแก้ไขปัญหาภายใน 1 สัปดาห์ 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น. โดยหยุดก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลานั้น เป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาดจนถึง	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน โดยเก็บทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ได้แก่ - พื้นที่โครงการ (ST1) - วัดไผ่ตัน (ST2)

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายขวลิต สฤตสมบัติ, นางสาวศศิกันต์ เพื่องำสุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แรงสั่นสะเทือน 2.057 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามกฎหมายกำหนด ทิศตะวันออก ศูนย์การค้า ดี ดี มอลล์ และอาคารจอดรถยนต์ของ ดี ดี มอลล์ - ระยะห่างของโครงการถึงแนวอาคารดังกล่าวโดยประมาณ 22.45 เมตร (73.56 ฟุต) ได้รับแรงสั่นสะเทือน 1.316 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามกฎหมายกำหนด ทิศตะวันตก ถนนในพื้นที่การรถไฟแห่งประเทศไทยใช้เป็นทางสัญจรเข้าสู่ห้องแถวให้เช่าและตลาดอาหารมังสวิรัต (พื้นที่เช่าของการรถไฟ) ถัดไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างทางรถไฟ และศาลเยาวชนและครอบครัวกลาง - ระยะห่างของโครงการถึงแนวอาคารดังกล่าวโดยประมาณ 560 เมตร (1,837 ฟุต) ได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.038 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามกฎหมายกำหนด	เวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิ เช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และในวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มี การก่อสร้างใดๆ 4. ให้ผู้รับเหมาตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและอุปกรณ์ ที่ใช้ในการก่อสร้างทุกวันก่อนเริ่มทำงาน หากพบว่าเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้เกิดการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการใช้งาน 5. โครงการจัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หรุดตัว ทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากเจ้าของอาคารข้างเคียง 6. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการด้วย 7. ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด 8. ให้ Project Manager หรือช่างเทคนิคก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เดินรอบ ๆ พื้นที่ก่อสร้างเพื่อสอบถาม / ติดตามผลกระทบกับ	

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายขวลิต สกฤตสมบัติ , นางสาวศศิภรณ์ เพื่อถนัด) ---

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี) ---

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนชโซรอล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เจ เอ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการที่ตั้งอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว กรุงเทพมหานครจัดอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยเขต ที่ระดับ 5 เมอร์คัลลี (สี่เหลี่ยม) เป็นระดับที่ค่อนข้างแรง อาคารชั้นไหว สิ่งของขยับ (ที่มา กรมทรัพยากรธรณี กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, ตุลาคม 2556) นอกจากนี้ยังคำนวณโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวได้ดี	อาคารข้างเคียงทุกวัน 9. จัดให้มีเงินสำรองเพื่อการเยียวยา ก่อนเคลมประกัน และหากเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่ประสานเจ้าของอาคารขอเข้าตรวจสอบผลกระทบโดยทันที และกรณีเกิดความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง จะดำเนินการซ่อมแซมให้ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง 10. บริษัท เจ เอ สยามพัฒนา จำกัด ต้องรับผิดชอบผลกระทบและความเสียหาย ที่เกิดขึ้นขณะก่อสร้างอาคารกับบ้านใกล้เคียง โดยมีระยะเวลากการชดเชยนับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนถึงสิ้นสุดการก่อสร้างอาคาร 11. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกัน ได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการมาช่วยเจรจาแก้ไข	มาตรการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังนี้ ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1) เตรียมไปถ่ายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการฯ และให้หัวหน้าคนงานหรือคนงานทราบว่าอยู่ที่ไหน 2) เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3) มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ

บริษัท เจ เอ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATANA CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายชวลิต สกุลสมบัติ , นางสาวศศิภรณ์-เพ็ญคำคุณ)--

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เอ สยามพัฒนา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายรุ่งเรือง วรรค์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน 4) มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูง ๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 5) กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการฯ ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว 1) พยายามควบคุมสตูดิโออย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารที่กำลังก่อสร้างก็ให้อยู่ในอาคารบริเวณที่ปลอดภัย ถ้าอยู่ด้านนอกพื้นที่ก่อสร้างอาคารก็ให้อยู่ภายนอก เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บ เพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้อยู่ในห้องหรือหอบ่ออยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง 2) ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น หลังเกิดแผ่นดินไหว 1) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้ 2) ให้อยู่ในที่ปลอดภัยเช่น ใต้โต๊ะหรือใต้เตียง เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ 3) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว	

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายขวลิต สกลสมบัติ , นางสาวศศิณันท์ -เพื่องำลุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนโซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 5) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 6) กันเขตหรือมีอนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง	
1.7 คุณภาพน้ำ	- จากการสำรวจภาคสนาม พื้นที่ตั้งโครงการ ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดิน 1 แหล่ง คือ คลองบางซื่อ จากการสำรวจพบว่าสภาพของคลองในปัจจุบันมีความกว้างประมาณ 12-20 เมตร แต่ไม่มีสิ่งขุ่นดำและมีสภาพเน่าเสีย อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศใต้ประมาณ 120 เมตร มีการใช้ประโยชน์โดยการระบายน้ำเป็นหลัก	1. โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบถังเกรอะ - ถังกรองเติมอากาศ ของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างประสิทธิภาพรองรับ 8 ลบ.ม./ วัน (จำนวน 2 ชุด) 2. จัดห้องส้วมสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง อ้างอิงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535 3 จัดให้คนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่มีกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำของพื้นที่ก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำ ได้แก่ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมัน และ น้ำมัน (Oil&Grease) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล Fecal Coliform Bacteria - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) - ปริมาณรวมทั้งหมดของ

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายขวลิต สกฤตสมบัติ , นางสาวศศิกันต์-เพื่องำลูน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนเจอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โดยรอบเป็นพื้นที่ย่านธุรกิจ พาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยในเขตเมืองของกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้า อาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม อาคารสำนักงาน ตลอดจนพื้นที่ที่อยู่อาศัยหนาแน่น จากการสำรวจสภาพพื้นที่โครงการพบว่า สภาพพื้นที่ปัจจุบันบางส่วนเป็นที่ว่าง พื้นที่คอนกรีต และบริเวณที่ติดกับถนนกำแพงเพชรเป็นเดิมขยาลิ้นค้า สำหรับในรัศมี 100 เมตร พรรณไม้ที่พบได้แก่ ต้นโพธิ์ ทุกราบ กระถิน และไม้ประดับที่ปลูกตามบ้านเรือนทั่วไป นอกจากนี้ทรัพยากรชีวภาพบนบกที่พบจะเป็นสัตว์ขนาดเล็กที่สามารถปรับตัวให้เข้ากับสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงได้ เช่น นกกระจอก กิ้งก่า และจิ้งเหลน เป็นต้น นอกจากนี้จะมีสัตว์เลี้ยง		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในโครงการนี้ บริษัทฯ และแอมโมเนีย-ไนโตรเจนที่อยู่ในโปรตีนของพืชและสัตว์ (TKN) - ซัลไฟด์ (Sulfide)

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATANA CO., LTD.

ลงชื่อ..... 

(นายชวลิต สุกสมบัติ , นางสาวศศิภานต์ เพื่องำลุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



(นายเรืองเดช วรรณศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของชาวบ้านที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เช่น สุนัขและแมว เป็นต้น ซึ่งจากการสำรวจบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และพื้นที่โครงการพบว่าไม่มีพืชพรรณและสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด		
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามีแหล่งน้ำธรรมชาติที่ใกล้เคียงโครงการ คือ คลองบางซื่อ โดยอยู่ห่างจากโครงการออกไปทางด้านทิศใต้ประมาณ 120 เมตร โดยปกติจะมีน้ำมากในช่วงฤดูฝน ในฤดูแล้งจะมีน้ำน้อย มีการใช้ประโยชน์การระบายน้ำเป็นหลัก และจากการสำรวจพบสัตว์น้ำ ได้แก่ ปลาชิว ปลาตุ๊ก ปลาช่อน เป็นต้น ซึ่งไม่ใช่สัตว์น้ำที่เป็นสัตว์น้ำที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด		
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ในช่วงการก่อสร้างคาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน จะมีการใช้น้ำประมาณ 25.93 ลบ.ม./วัน	1 จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ก่อสร้างเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด ความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และสำหรับใช้ของคนงาน ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร อีก 3 ถัง 2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรอง และระบบจ่ายน้ำภายในที่พัก คนงาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีปัญหาการรั่วซึม หรือ

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายขลิต สกฤตสมบัติ , นางสาวศศิกันต์ เฟื่องกำลุน) -

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียช่วงก่อสร้างโครงการฯ ส่วนใหญ่จะเกิดจากคนงานก่อสร้าง ประกอบด้วย น้ำเสียจากส้วม ซึ่งจะมีอัตราการเกิดน้ำเสียประมาณ 15.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบถาวร - ถึงกรองตะกอนอากาศ ของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างประสิทธิภาพรองรับ 8 ลบ.ม./ วัน (จำนวน 2 ชุด) 2. จัดทำห้องส้วมสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง อ้างอิงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535 3. จัดให้คนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่มีกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	-
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	- ในการก่อสร้างโครงการ อาจทำให้ตะกอนดินและเศษวัสดุที่ก่อสร้างบางชนิดจะอุดตันทางระบายน้ำและเกิดปัญหา น้ำท่วม หากไม่มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดทำรางน้ำกว้างประมาณ 0.3 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างและมีปอดักตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอก 2. จัดให้มีคนงานตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำของโครงการให้สามารถรวบรวมน้ำฝนให้เหลมายังท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. ออกกฎห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปอุดตันยังรางระบายน้ำรอบโครงการและท่อสาธารณะ 4. จัดให้มีคนงานหมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน กิ่งไม้ และวัสดุอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ติดตามตรวจสอบความ สามารถในการระบายน้ำของ ท่อระบายน้ำเดิมและ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ
(นายชวลิต สกฤตสมบัติ , นางสาวศศิภานต์ เพื่องำลุน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
กันยายน 2561



ลงชื่อ
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมชเชอริล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เจ เอ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น เศษหินปูน ไม้ เป็นต้น คิดเป็นปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างประมาณ 800.72 ตัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะจะมีปริมาณขยะมูลฝอย 300 ลิตร/วัน บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณของมูลฝอย 600 ลิตร/วัน หากไม่มีการจัดการขยะที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	1. โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวมทั้งหมดประมาณ 800,718.79 กิโลกรัม หรือ 800.72 ตัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ 2. จัดพื้นที่สำหรับรวบรวมวัสดุก่อสร้าง จะต้องไม่ปล่อยให้วัสดุก่อสร้างนั้นกระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก 3. จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นขยะแห้ง 2 ถัง ขยะเปียก 2 ถัง ขยะรีไซเคิล 1 ถัง และ ขยะอันตราย 1 ถัง เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอย ดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดทุกวัน และในแต่ละวันต้องจัดให้ผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร มาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยต่อไป 3. กำจัดให้คนงานทั้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 5. ติดตามสำนักงานเขตจตุจักรเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะของ	- ติดตามตรวจสอบภาพขณะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

บริษัท เจ เอ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATANA CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายชวลิต สกุลสมบัติ , นางสาวศศิกันต์ ฟุ้งกลิ่น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เอ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ

- (นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คนงานก่อสร้างไปกำจัด 6. รมรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 7. รมรงค์ให้คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ส่วนต่างๆ มีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย 9. ในการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องดำเนินการอย่างมีประสิทธิภาพไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน หรือรำคาญ เช่น ตกหล่น ปลิวหรือฟุ้งกระจาย และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สาขาเขตบางเขน เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะเป็นการใช้พลังงานไฟฟ้าในปริมาณที่น้อย แต่โครงการต้องมีมาตรการลดการใช้ไฟฟ้าและความปลอดภัยจากการใช้ไฟฟ้า	1. รมรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น แนะนำให้คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. จัดช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประเภทประหยัดพลังงานในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานก่อสร้างโครงการ	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดให้มีการทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายขลิต สกอลสมบัติ , นางสาวศศิกานต์-เพื่องำสุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย	- ผลกระทบจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานเอง หรือคนงานกับประชาชน ที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และพฤติกรรมของคนงาน - อาจเกิดอัคคีภัยจากความประมาทของคนงาน เช่น การประกอบอาหาร การสูบบุหรี่ หรือกระแสไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น	1. ติดตั้ง Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม ตั้งตั้งขึ้นสูงจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง และยังไม่ติดตั้งผนัง Precast เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 2. ระบุบทบาทผู้จ้างการก่อสร้างโครงการต้องมีฝ่ายหรือวัสดุบุคคลมีประสบการณ์ตลอดเส้นทางทางขนส่ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและสร้างกลิ่นของวัสดุก่อสร้างสู่สิ่งแวดล้อม 3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัยของคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัดต้องรับผิดชอบผลกระทบและความเสียหาย ที่เกิดขึ้นขณะก่อสร้างอาคารกับบ้านใกล้เคียง โดยมีระยะเวลาการรับผิดชอบ/ดูแลชดเชย นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนถึงสิ้นสุดการก่อสร้างอาคาร 5. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนการดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย 6. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้างโดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ที่มีการก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	-

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ.....
..... (นายชวลิต สกฤตสมบัติ, นางสาวศศิภาณท์-เพ็ญกำลุน) ---
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
กันยายน 2561



ลงชื่อ.....
..... (นายเรืองเดช วรศรี) ---
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมทโซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้การจราจรหนาแน่นเพิ่มขึ้นแต่ไม่ทำให้การจราจรติดขัดมากกว่าเดิมมากนัก เนื่องจากในช่วงการก่อสร้างจะใช้รถบรรทุกเพื่อขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องจักรประมาณ ไม่เกิน 10 คัน/วัน โดยใช้ถนนกำแพงเพชร เป็นเส้นทางในการการขนส่ง	1. ระยะเวลาการก่อสร้างให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด 2. มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะเน้นให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ	

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ

(Signature)

(นายชวลิต สกลสมบัติ, นางสาวศศิภาณ เพื่อถักจูณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561

ลงชื่อ

(Signature)

(นายเรืองเดช วรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชเชอร์ลิ โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วัสดุก่อสร้าง ดังนั้นอาจทำให้เกิดผลกระทบต่อโครงข่ายจราจร โดยจากการประเมินมีค่า V/C ratio ดังนี้ - ถนนกำแพงเพชร (ฝั่งโครงการ) วันที่ 22-02-61 - V/C ปัจจุบัน = 0.615 (ระดับ C) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.617 (ระดับ C) - ถนนกำแพงเพชร (ฝั่งโครงการ) วันที่ 24-02-61 - V/C ปัจจุบัน = 0.647 (ระดับ C) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.648 (ระดับ C) - ถนนกำแพงเพชร (ฝั่งตรงข้ามโครงการ) วันที่ 22-02-61 - V/C ปัจจุบัน = 0.634 (ระดับ C) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.635 (ระดับ C) - ถนนกำแพงเพชร (ฝั่งตรงข้ามโครงการ) วันที่ 24-02-61 - V/C ปัจจุบัน = 0.651 (ระดับ C) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.652 (ระดับ C)	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้าง บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร - จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ เกี่ยวกับการจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก - จัดทำที่จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการและจัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้างบริเวณด้านหลังโครงการ และห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จอดชะลอตัวอยู่บริเวณถนนกำแพงเพชร - จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกทุกคืนไว้ภายในโครงการอย่างน้อย 3 คัน	

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชวลิต-สกุลสมบัติ ; นางสาวศศิกานต์ เพื่อingham)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช-วรศรี-)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนชโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● ถนนกำแพงเพชร 2 ถนนกำแพงเพชร 2 (ฝั่งโครงการ) วันที่ 22-02-61 - V/C ปัจจุบัน = 0.611 (ระดับ C) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.612 (ระดับ C) ถนนกำแพงเพชร 2 (ฝั่งโครงการ) วันที่ 24-02-61 - V/C ปัจจุบัน = 0.627 (ระดับ C) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.628 (ระดับ C) ถนนกำแพงเพชร 2 (ฝั่งตรงข้ามโครงการ) วันที่ 22-02-61 - V/C ปัจจุบัน = 0.623 (ระดับ C) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.624 (ระดับ C) ถนนกำแพงเพชร 2 (ฝั่งตรงข้ามโครงการ) วันที่ 24-02-61 - V/C ปัจจุบัน = 0.591 (ระดับ C) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.595 (ระดับ C) จะเห็นว่าในช่วงก่อสร้าง ค่าการจราจรมีค่า V/C ratio ยังคงเหมือนกับช่วงปัจจุบัน ดังนั้นจึงทำให้ได้รับผลกระทบจากการจราจรในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้องมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบ	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในโครงการมีการติดต่อสื่อสารกับพนักงาน ขับรถบรรทุกที่จะเข้าสู่โครงการ เพื่อตรวจเช็คระยะทางให้สอดคล้องกับรถบรรทุกที่กำลังจะวิ่งออกจากช่องจอดรถในโครงการ เพื่อลดผลกระทบการจอดรถบรรทุกกีดขวางช่องจราจรในถนนกำแพงเพชร 9. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะจุดที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการ 10. ออกกฎให้พนักงานขับรถทุกคนดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถยนต์ในช่องจอดเรียบร้อยแล้ว 11. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อบริษัทและเบอร์โทรบริษัทให้ชัดเจนเพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร หรือขับรถโดยประมาทและอาจก่อให้เกิดอันตรายให้แจ้งมายังโครงการ 12. ควบคุมไม่ให้มีการบรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด และใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารรถตกลง ทำให้เกิดความสกปรกบนถนนได้ และลดอุบัติเหตุกับรถที่ขับตามมา	

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายขวลิต สกุลสมบัติ , นางสาวศศิกันต์-เพื่องำลุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร	- ในช่วงก่อสร้าง พบว่า บริเวณที่ได้รับผลกระทบ เมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าเป็นศูนย์การค้า ดี ดี มอลล์ คาดว่าน่าจะได้รับการผลกระทบต่อการ บดบังทัศนวิสัยทัศนียภาพจากโครงการ แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้องมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบ	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุกๆ เดือน หากถูกบังคับสัญญาโทรทัศน์ ทัศนวิสัยและโทรทัศน์ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้ว เป็นเวลา 1 ปี 3. บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการอุดตันสัญญาณวิทยุและระบบคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่เกิดจากอาคารของโครงการ นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี 4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	-

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายชวลิต สกลสมบัติ, นางสาวศศิภานต์-เพ็ญกัญญา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมนเชอร์ลิตี้ โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ระบุว่า ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.4 (สีแดง) บริเวณ พ.4-1 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมรอง เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการ ในบริเวณโดยรอบเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน สำหรับโครงการ กิจกรรมของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อห้าม (8) และ (9) แต่เป็นไปตามข้อยกเว้นที่สามารถใช้ประโยชน์ที่ดินได้ดังนี้ - โครงการจัดเป็นกิจการประเภทโรงแรม โดยจัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 2 มีจำนวนห้องพัก 273 ห้อง และมีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้น 26,287.55 ตารางเมตร แต่ทั้งนี้ตามข้อกำหนดในข้อ (8) และข้อ (9) ได้ระบุไว้ว่า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร ซึ่งโครงการตั้งอยู่ริมถนนกำแพงเพชร มีเขตทางไม่น้อยกว่า 40	-	-

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายชวลิต สกลสมบัติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมนเชอร์ลี โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต สภาพเศรษฐกิจและสังคม 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ การกระจายรายได้ การสร้างงานหนึ่งประมาณ 200 คน โดยส่วนหนึ่งมาจากคนงานในท้องถิ่น ปัจจุบันในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครกำหนดให้มีค่าจ้างแรงงานขั้นต่ำวันละ 305-310 บาท ทำให้เกิดการหมุนเวียนของการใช้จ่ายจากคนงานก่อสร้างในพื้นที่จากการซื้อสินค้าในชีวิตประจำวัน คาดว่าคนงานประมาณ 200 คน หากมีการใช้จ่ายเงินวันละประมาณ 100 บาท จะมีกระแสเงินหมุนเวียนในพื้นที่ประมาณวันละ 20,000 บาทหรือคิดเป็น 600,000 บาทต่อเดือน จึงคาดว่าเศรษฐกิจในพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะมีเงินหมุนเวียนจากการใช้จ่ายของคนงานก่อสร้างมากขึ้น รวมทั้งการก่อสร้างโครงการ จะทำให้ GDP ด้านการก่อสร้างมีมูลค่าเพิ่มขึ้น ทำให้มีปริมาณการสั่งซื้อเพิ่มขึ้น ทั้งเครื่องจักรกล วัสดุก่อสร้าง และการ	1. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 2. การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้เหมาก่อสร้างให้ผู้รับจ้างโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่มาปฏิบัติตามถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาตัดกีดก่อนหากผู้รับเหมามาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมการก่อสร้าง 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่เข้าพื้นที่คนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	- เจ้าของโครงการติดตามความคิดเห็นและทัศนคติของประชาชนโดยรอบโครงการในช่วงก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ โดยเฉพาะชาวบ้านเรือนที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ โดยใช้การสอบถาม หรือการจัดกล่องรับความคิดเห็นหรือป้ายบอกหมายเลขโทรศัพท์และผู้ติดต่อได้ - โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J SIAMPATANA CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายชวลิต สกลสมบัติ , นางสาวศศิภาณ์ เพื่อถ่วงถ่วง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
กันยายน 2561

บริษัท แมตเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด J J SIAMPATTANA CO., LTD.	วัตถุประสงค์อาคาร เกิดการหมุนเวียนของเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ประชาชนมีรายได้เพิ่มขึ้น รัฐบาลสามารถจัดเก็บภาษีต่างๆ ได้มากขึ้น ส่งผลกระทบเชิงบวกต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวม การจ้างงาน ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีการจ้างคนงานก่อสร้างเพิ่มขึ้น โดยจะคัดเลือกคนงานในท้องถิ่นที่เขตจตุจักรก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อเป็นการลดการว่างงานของประชาชนในพื้นที่ที่เขตจตุจักร ทำให้เศรษฐกิจเริ่มมีการขยายตัว มีการเปิดร้านค้า ร้านอาหาร และมีการจ้างงานเพิ่มขึ้นจากเดิม ส่งผลให้ประชากรในเขตจตุจักร มีอาชีพมีรายได้ และลดปัญหาการว่างงานของประชากรในพื้นที่น้อยลงตามมาอีกด้วย ดังนั้นผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจจะเป็นกระทบด้านบวก ผลกระทบทางสังคม โครงสร้างประชากร ช่วงการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานที่อาจจะมีมาจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานประมาณ 200 คน ซึ่งเป็นจำนวนประชากรที่น้อยเมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในเขตจตุจักรในปี พ.ศ. 2561 ที่มีอยู่ประมาณ 155,864 คน โดยคนงานจะถูกกำหนดให้พักในที่พักที่กำหนดเป็นการเฉพาะและคนงานดังกล่าวจะเข้ามาทำงานใน	5. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 6. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการเลือกคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี 7. กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 8. หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยดำเนินการตามแผนรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ (รูปที่ 1)	สิ่งแวดล้อมทั้งในระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการโครงการ ให้หน่วยงานเป็นระยะเวลา ทุก ๆ 6 เดือน คือ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....

[Signature]

(นายชวลิต สกลสมบัติ , นางสาวศศิภานต์ เพื่อถำลุ่ม) ---

กรรมการผู้มีส่วนจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561

ลงชื่อ.....

[Signature]

(นายเรืองเดช วรศรี) ---

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมกเซอรูต โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่วงเวลาสั้นๆ และไม่ถาวร ทั้งนี้เมื่อมีคนงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงาน ก็จะส่งผลทำให้จำนวนประชากรเพิ่มมากขึ้นแต่ไม่มากนัก แต่อย่างไรก็ตามผลกระทบต่อการรองรับและการเปลี่ยนแปลงของพื้นที่อ่อนไหวนั้นจะเกิดขึ้นในระดับน้อย สำหรับผลกระทบจากโครงสร้างประชากรต่อพื้นที่อ่อนไหว คาดว่าจะมีผลกระทบอยู่บ้าง ได้แก่ การมีคนงานก่อสร้างอยู่จำนวนมาก เมื่อมีการเจ็บป่วยเกิดขึ้นก็จะทำให้เป็นปัญหาต่อสถานพยาบาลในท้องถิ่น โดยสถานบริการสาธารณสุขในเขตจตุจักร มีสถานพยาบาลของรัฐ 3 แห่ง สถานพยาบาลของเอกชน 2 แห่ง นอกจากนี้ยังมีศูนย์บริการสาธารณสุข สำนักอนามัย กรุงเทพมหานคร 2 แห่ง ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 17 ประชานิเวศน์ (ดูแลพื้นที่เขตลาดยาว เขตจตุจักร ซึ่งโครงการตั้งอยู่) ศูนย์บริการสาธารณสุข 24 และคลินิกเอกชน 207 แห่ง (รายงานการให้บริการสาธารณสุขทุกสังกัดในเขตกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2556 กรุงเทพมหานคร, 2558) ดังนั้นการเพิ่มขึ้นของคนงานในพื้นที่จึงส่งผลกระทบในระดับน้อย ส่วนสถานศึกษาที่อยู่ในเขตจตุจักรที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ โรงเรียนวัดไผ่ตัน ซึ่งเป็นโรงเรียนที่เปิดสอนในระดับประถมศึกษา ทำให้คนงานบางคนอาจจะนำบุตรหลานเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการ		

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายขวลิต สกฤตสมบัติ , นางสาวศศิภานต์ เพื่องำลูน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ

---(นายเรืองเดช-วรศรี)---

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

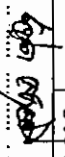
บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พร้อมทั้งให้เข้ารับการศึกษากับโรงเรียนดังกล่าวด้วย จึงส่งผลกระทบต่อโรงเรียนของทางโรงเรียน แต่อย่างไรก็ตามคนงานต่างถิ่นที่เข้ามาทำงานนั้นซึ่งเป็นจำนวนประชากรที่น้อยเมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในเขตจตุจักร จึงทำให้ผลกระทบในเรื่องการรองรับของสถานศึกษาอยู่ในระดับน้อย ทั้งนี้การที่คนงานเข้ามาอยู่ในพื้นที่โครงการเป็นจำนวน 200 คน ทำให้ส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่โดยคาดว่าอาจเกิดจากพฤติกรรมต่างๆ เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมีวัสดุและการพ่นน้ำ และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น หากไม่มีการควบคุมที่ดี แต่อย่างไรก็ตามคนงานก่อสร้างที่เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบการควบคุมของโครงการและปฏิบัติตามข้อกำหนดโดยในส่วนของผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคมของหน่วยงานต่างๆในพื้นที่นั้น เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่การดูแลของสถานีตำรวจนครบาลพหลโยธิน และมีการตรวจตราและลาดตระเวน ตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับปานกลาง โดยต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด อีกทั้งยังมีสำนักงานเขตจตุจักร ซึ่งเป็นหน่วยงานที่คอยดูแลประชาชนในพื้นที่ ดังนั้นผลกระทบจากการเพิ่มขึ้นของ		

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ..... 

(นายชวลิต สกฤตสมบัติ , นางสาวศศิกันต์-เพ็ญกำลุน) -

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561

ลงชื่อ..... 

— (นายเรืองเดช-วรศรี) —

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คนงานก่อสร้างต้องทำงาน คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับน้อย นอกจากนี้ยังมีสถานที่ประกอบพิธีทางศาสนา ได้แก่ วัดไผ่ตัน ซึ่งเป็นศูนย์รวมจิตใจของประชาชน ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อวัดจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ ปัญหาต่อสุขภาพ ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดได้จากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย โดยเฉพาะพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจรที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม พฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งจะพักอาศัยในพื้นที่ที่จัดไว้ซึ่งอยู่ในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น		

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATANA CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายชวลิต สกุลสมบัติ , -นางสาวศศิกันต์ -เพ็ญกำลูน) -

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช -วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชเชอริล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การส่งเสียงดังรบกวน การมีฝุ่นละออง การปนเปื้อน และการก่ออาชญากรรมจากคนงาน เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตาม คนงานที่เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่จะอยู่ในการควบคุมให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบควบคุมอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ ในส่วนของผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคมนั้น เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่การดูแลของสถานีตำรวจนครบาลพลับพลา ซึ่งพื้นที่มีการดูแลอย่างเข้มงวดและมีการตรวจตราตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ยังมีหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สถานีดับเพลิงลาดยาว ตั้งอยู่เลขที่ 15/2 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4.1 กิโลเมตร คาดว่า จะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงดังกล่าวมายังพื้นที่โครงการ ประมาณ 15 นาที นอกจากนี้ยังมีสถานพยาบาลที่คอยเอื้ออำนวยต่อประชาชนซึ่งอยู่ไม่ไกลจากพื้นที่โครงการมาก จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับที่ไม่สูง โดยต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด กิจกรรมของโครงการในช่วงก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดเสียงดังต่อพื้นที่		

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชวลิต สกลสมบัติ , -นางสาวศศิภา คุ้มคำ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

กันยายน 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้างเคียงบ้าน รวมทั้งปัญหาเรื่องฝุ่นละออง เช่น มลพิษของเครื่องยนต์ และจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น แต่ทั้งนี้โครงการได้จัดหามาตรการให้ผลกระทบลดน้อยลง และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด วัฒนธรรม และประเพณี เนื่องจากในเขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจ จึงทำให้มีประชากรที่ย้ายมาจากที่อื่น โดยจากข้อมูลสถิติประชากร เขตจตุจักร ในปี พ.ศ. 2551-2561 พบว่า เขตจตุจักรมีจำนวนคนย้ายออกมากกว่าคนย้ายเข้าทุกปี และมีอัตราการย้ายถิ่นสุทธิสูงขึ้นเรื่อยๆ โดยอาจเนื่องมาจากผู้ที่อยู่อาศัยเดิมมีการย้ายออกไปอยู่พื้นที่นอกเขตโดยเฉพาะชานเมือง อาจจะเป็นผลมาจากความแออัดในพื้นที่ ถึงแม้ว่าจำนวนบ้านจะมีจำนวนเพิ่มขึ้น แต่คาดว่าจะมีบ้านที่ไม่มีคนย้ายทะเบียนเข้ามา ลักษณะเป็นสำนักงานหรือคอนโดให้เช่าเพื่อมาทำงานมากกว่า ดังนั้นวัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรม ประเพณีตามศาสนา โดยเฉพาะศาสนาพุทธ เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่างๆ วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วัน		

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชวลิต สกฤตสมบัติ ; นางสาวศศิภรณ์ เฟื่องกำลูน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



36/189

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

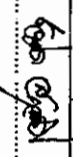
บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การประชาสัมพันธ์	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินการในโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ชีววิถีการกักขัง และข้อเสนอแนะต่อโครงการ	1. การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแนวการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ พื้นที่รอบแนวและพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางของถนนสิ่งปลูกสร้างและอุปการก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการถ่ายภาพตำแหน่งการสำรวจ	- จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความเดือดร้อนของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแนวการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะประชิด 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทาง

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ.....


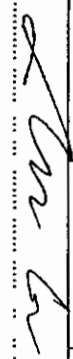
(นายขวลิศ สกุลสมบัติ ; -นางสาวศศิกรณต์ เพ็งอำรุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ.....


(นายเรืองเดช วรศรี.)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชชีนอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เจ เอ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	ติดต่อบุคคลของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 3. จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ถือสิทธิ์ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนทางเกี่ยวกับการติดต่อสื่อสาร 4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว 5. จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ มาตรการในเรื่องของการรับเรื่องร้องเรียน (แผนผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้างรูปที่ 1) 1. การรับเรื่องเรียนทั้งระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการซ่อมทางรับเรื่องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังแสดงการรับเรื่องเรียนของโครงการทุกขั้นตอน โดยต้องกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอน	ขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ - การรับเรื่องร้องเรียนทั้งระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการซ่อมทางรับเรื่องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังแสดงการรับเรื่องเรียนของโครงการทุกขั้นตอนพร้อมทั้งนำเสนอในตารางมาตรการ โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความต้องการและผลกระทบที่เกิดขึ้น

บริษัท เอ เอ สยามแพตทนา จำกัด

J J SIAMPATTANA CO.,LTD.

บริษัท เจ เอ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATANNA CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายชวลิต สกลสมบัติ , นางสาวศศิภานต์ เพ็งกำแหง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เอ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายเรืองเดช-วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้รวดเร็วและตอบสนองความต้องการและผลกระทบทที่เกิดขึ้น 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุและดำเนินการแก้ไข 3. จัดให้มีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน (ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ต้องมีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาดโดยประกอบด้วย ตัวแทนของชุมชน ตัวแทนหน่วยงานราชการ และตัวแทนเจ้าของโครงการ ในสัดส่วนที่มีผู้แทนจากชุมชนมากกว่าหรือเท่ากับหนึ่งของคณะกรรมการทั้งหมด เพื่อลดปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับกลุ่มที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบ 4. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ช่องทางทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการและขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายชวลิต - สกฤตสมบัติ - มงคลสวัสดิ์ - เพื่องำถิ่น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
กันยายน 2561

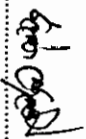


ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ลิส โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และจัดตั้งกลุ่มรับความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง - กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบและติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน - กรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไข และระยะเวลาที่กำหนดไว้ในผังการรับเรื่องร้องเรียน 5. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการทุกครั้ง และการแก้ไขปัญหาดังกล่าว เพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันกันการเกิดซ้ำ 6. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการก่อสร้างของโครงการโดยตรง โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเสียหายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข	

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

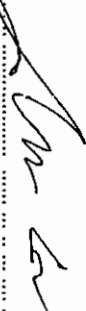
ลงชื่อ: 

(นายชวลิต สกุลสมบัติ , นางสาวศศิภานต์ เพื่องำอุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561

ลงชื่อ: 

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข สุขภาพอนามัย และสุขภาพที่มีผลกระทบกับประชาชนใกล้เคียงโครงการ	1. โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ สาเหตุ : อาจเกิดจากฝุ่นละอองขนาดเล็ก ฝุ่นปูน ใยระเหยจากสี หรือผลิตภัณฑ์เคลือบเงาไม้ ฟูม (Fume) จากการเชื่อมเหล็ก การเผาวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และภาชนะบรรจุเคมีภัณฑ์ต่างๆ และไอเสียจากเครื่องยนต์	1. ฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง 2. ติดตั้ง Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง และยังไม่ติดตั้งผนัง Precast เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร / ชั่วโมง 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุ หรือเศษดิน ทราย ลงบนถนน 5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 6. จัดให้มีพื้นที่สำหรับทาสี เชื่อมเหล็ก ที่มีผนังปิดบังโดยรอบและให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัย 7. จัดให้มีภาชนะสำหรับผสมปูนซีเมนต์ และกำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเทปูนผลงในภาชนะผสม 8. ออกกฎหมายคนงานก่อสร้างเผาเศษวัสดุก่อสร้าง และขยะใดๆทั้งสิ้น	
	2. โรคผิวหนัง สาเหตุ : อาจเกิดจากฝุ่นปูน ฝุ่นละอองขนาดเล็กจากการก่อสร้าง	1. ฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง 2. ติดตั้ง Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง และยังไม่ติดตั้งผนัง Precast เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร / ชั่วโมง 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุ หรือเศษดิน ทราย ลงบนถนน	

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายชวลิต -สกุลสมบัติ - นางสาวศศิภานต์ เพ็ญกำลุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 6. จัดให้มีพื้นที่สำหรับทาสี เชื่อมเหล็ก ที่มีผนังปิดบังโดยรอบและให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัย 7. จัดให้มีภาชนะสำหรับผสมปูนซีเมนต์ และกำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเทปูนผงลงในภาชนะผสม 8. ออากฎห้ามคนงานก่อสร้างเผาเศษวัสดุก่อสร้าง และขยะใดๆ ทั้งสิ้น	
	3. โรคเครียด นอนไม่หลับและวิตกกังวล สาเหตุ : อาจเกิดจากความดังของเสียงก่อสร้าง เช่น เสียงการขุด เจาะ ตอก มีความกังวลและระแวงว่าจะเกิดอันตรายจากสิ่งของตกหล่นจากที่สูง	1. จัดให้มีกำแพงกันเสียง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงไม่ให้เกินค่ามาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และค่ามาตรฐานเสียงรบกวน (ไม่เกิน 10 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ดังนี้ 1.1 ช่วงเตรียมพื้นที่ และทำฐานราก จัดทำรั้วชั่วคราวโดยใช้แผ่นกันเสียงทำจาก Metal Sheet หนา 0.95 มิลลิเมตร มีความสูง 6.00 เมตร ด้านทิศเหนือ ทิศใต้และทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ สามารถลดได้ 25 dB(A) ((Transmission Loss (TL)) ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 1.2 ช่วงขึ้นโครงสร้างอาคาร และเก็บงานและตกแต่งอาคาร จัดทำรั้วชั่วคราวโดยใช้แผ่นกันเสียงทำจาก Metal Sheet หนา 0.95 มิลลิเมตร มีความสูง 4.00 เมตร โดยจะติดตั้งที่นั้งร้าน ให้	

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชวลิต สกฤตสมบัติ , นางสาวศศิกันต์ เพ็ญกำลุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช - วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนเจอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1.00 เมตร ด้านทิศเหนือ ทิศใต้และทิศตะวันออก ของพื้นที่โครงการ สามารถลดได้ 25 dB(A) (Transmission Loss (TL)) ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 2. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้างและบุคคลที่สามารถติดต่อได้ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 3 กำหนดให้มีการจัดทำจดหมายแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยระบุแผนการก่อสร้าง ระดับผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ และบุคคลที่สามารถติดต่อได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 4. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น. โดยหยุดก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้น เป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะดวกจนถึงเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิ เช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และในวันหยุดนี้ กิจการจะไม่มีการทำงานใดๆ 5. จัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้างคอยควบคุมความประพฤติ	

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ
(นายชวลิต-สกุลสมบัติ, นางสาวศศิสมนต์ เพ็ญกำลูน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชชีนอล โซลูชัน จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. โรคติดต่อจากพาหะนำโรค	สาเหตุ : เกิดจากพาหะนำโรคที่อาจขยายพันธุ์ในพื้นที่ก่อสร้างของการ เช่น ยุง ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก หนู ทำให้เกิดโรคฉี่หนู แมลงวัน ทำให้เกิดโรคอุจจาระร่วง บิด อาหารเป็นพิษ เป็นต้น	1. กำหนดให้โครงการกำจัดมูลฝอยโดยประสานงานไปยังหน่วยงานที่รับผิดชอบ ให้เข้ามาพ่นหมอกควันไล่ยุงให้ 2. จัดให้มีคนคอยสำรวจตรวจสอบสถานที่ที่คาดว่าจะมีแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงที่เป็นพาหะนำโรค เช่น บริเวณที่มีน้ำขังมีเศษวัสดุ เศษผ้า หรือเศษอาหารกองทับถมไม่เป็นระเบียบ หากพบให้รีบกำจัดหรือทำลาย 3. โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบถังเกรอะ - ถึงกรองเติมอากาศ ของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างประสิทธิ์ภิกษาพรองรับ 8 ลบ.ม / วัน (จำนวน 2 ชุด)	
	5. โรคระบบโลตบประสาท	สาเหตุ : อาจเกิดจากเสียงจากเครื่องจักรทำงาน การขุดเจาะ เคาะ ตอก ซึ่งดังต่อเนื่องเป็นเวลานาน เสียงสะท้อนจากคนงานก่อสร้าง	1. จัดให้มีกำแพงกันเสียง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงไม่ให้เกินค่ามาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และค่ามาตรฐานเสียงรบกวน (ไม่เกิน 10 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ดังนี้ 1.1 ช่วงเตรียมพื้นที่ และทำฐานราก จัดทำรั้วชั่วคราวโดยใช้แผ่นกันเสียงทำจาก Metal Sheet หนา 0.95 มิลลิเมตร มีความสูง 6.00 เมตร ด้านทิศเหนือ ทิศใต้และทิศตะวันออก

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

(ลายเซ็น)

(นายชวลิต สกลสมบัติ - นางสาวศศิภาณต์ เพื่องำคุณ) -

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

(นายเรืองเดช วรศรี) -

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมงเซอรัล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด J J SIAMPATTANA CO., LTD.		ของพื้นที่โครงการ สามารถลดได้ 25 dB(A) ((Transmission Loss (TL)) ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 1.2 ช่วงขึ้นโครงสร้างอาคาร และเก็บงานและตกแต่งอาคาร จัดทำรั้วชั่วคราวโดยใช้แผ่นกันเสียงทำจาก Metal Sheet หนา 0.95 มิลลิเมตร มีความสูง 4.00 เมตร โดยจะติดตั้งที่นักร้าน ให้ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1.00 เมตร ด้านทิศเหนือ ทิศใต้และทิศตะวันออก ของพื้นที่โครงการ สามารถลดได้ 25 dB(A) ((Transmission Loss (TL)) ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 2. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้างและบุคคลที่สามารถติดต่อได้ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 3. กำหนดให้มีการจัดทำจดหมายแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยระบุแผนการก่อสร้าง ระดับผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ และบุคคลที่สามารถติดต่อได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 4. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น. โดยหยุดก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาล่วงหน้านั้น เป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิ เช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัย	

ลงชื่อ.....

(นายขวลิต สกฤตสมบัติ , นางสาวศศิกานต์ เพื่องำลูน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และในวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ	
		5. จัดให้มีหัวหน้างานก่อสร้างคอยควบคุมความประพฤติคนงานก่อสร้าง	
		6. กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแทนการโยน หรือทิ้งลงจากที่สูง	
	6. โรคจากอุบัติเหตุในการขนส่ง สาเหตุ : อาจเกิดขึ้นจากความประมาทของพนักงานขับรถ หรือพฤติกรรมของคนเอง	1. ออกกฎให้พนักงานขับรถอย่างสุภาพ 2. ติดป้ายระบุข้อความว่า “หากพนักงานขับรถไม่สุภาพ กรุณาแจ้งมายัง ระบุเบอร์โทรศัพท์ติดต่อของเจ้าของโครงการ 3. นำหมวกนิรภัยให้ไปปฏิบัติตามกฎหมายกำหนด	
	7. ผลกระทบจากความเป็นอยู่และการจัดการสิ่งแวดล้อมในพื้นที่พนักงานก่อสร้างชั่วคราวที่ไม่ถูกสุขลักษณะอาจทำให้เกิดโรคติดต่อ โรคระบาดและความไม่ปลอดภัยในการดำรงชีวิตได้	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐฉนวน และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) หรือกำจัด ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ 2. ในการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องดำเนินการอย่างมีประสิทธิภาพไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน หรือรำคาญ เช่น ตกหล่น ปลิวหรือฟุ้งกระจาย และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
JJ SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชวลิต สกสสมบัติ ; นางสาวศศิณห์ เพื่องำลุน) -

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



(นายเรืองเดช วรศรี) -

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมกซ์โซล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด J J SIAMPATTANA CO., LTD.		3. จัดพื้นที่สำหรับรวบรวมวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้วัสดุก่อสร้างกระจัดกระจายหายสูญ เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก 4. จัดให้มีร่องรับขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถึง แยกเป็นขยะแห้ง 3 ถึง ขยะเปียก 1 ถึง ขยะรีไซเคิล 1 ถึง และ ขยะอันตราย 1 ถึง เพื่อให้รองรับขยะมูลฝอย ดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดทุกวัน และในแต่ละวันต้องจัดให้ผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร มาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยต่อไป 5. กำจัดให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 6. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 7. ติดตั้งส้วมพนักงานเขตจตุจักรเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะของคนงานก่อสร้างไปกำจัด 8. รมรงคให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 9. รมรงคให้คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ส่วนต่างๆ มีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย	

ลงชื่อ *[Signature]*

(นายชวลิต สุกสมบัติ , นางสาวศศิภา ศักดิ์ เพื่อลงนาม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ *[Signature]*

(นายเรืองเดช วรศิริ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงรายการต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตก เป็นต้น		1. จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้บุคคลภายนอกเข้ามาภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น	
		2. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	
9. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง - อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัยอยู่รอบพื้นที่ข้างเคียง		3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าหรือเจ้าหน้าที่มีอำนาจในการก่อสร้าง	
		4. จัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์ความปลอดภัยพร้อมทั้งจัดเตรียมส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีเหตุฉุกเฉิน	
บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด J J SIAMPATANA CO., LTD.		1. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	
		2. การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการ เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ต้องระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา	

ลงชื่อ.....

(นายชวลิต สกฤตสมบัติ - นายศาสตราจารย์ เพื่อำลูน) -----

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศิริ) -----

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด J J SIAMPATANA CO., LTD.		และให้พิจารณาตั้งแต่ก่อนหาผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปฏิบัติตามความเหมาะสม 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมการก่อสร้าง 4. โครงการจัดให้มีบ้านพักคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ภายในระยะ 200 เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 6. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 7. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี 8. กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 9. หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการค้าบ่อนการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	

ลงชื่อ.....*สมชาย วัฒนา*.....

(นายชวลิต สกุลสมชาติ , นางสาวศศิภาณต์ เพื่องำอุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561

ลงชื่อ.....*สมชาย วัฒนา*.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตก เป็นต้น	อุบัติเหตุจากการจราจร 1. ออกกฎให้พนักงานขับรถอย่างสุภาพ 2. นำหนักบรรทุกให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด 3. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้าง บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ เกี่ยวกับการจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก 6. จัดทำที่จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการ และห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จอดชะลอตัวอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ 7. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกดินไว้ภายในโครงการ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในโครงการคอยติดต่อสื่อสารกับพนักงานขับรถบรรทุกที่จะเข้าสู่โครงการ เพื่อตรวจเช็คระยะทางให้สอดคล้องกับรถบรรทุกที่กำลังจะวิ่งออกจากช่องจอดรอในโครงการ เพื่อลดผลกระทบการจอดรถบรรทุกกีดขวางช่องจราจรในถนนกำแพงเพชร 9. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะจุดที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการ	

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายขวลิต สกฤตสมบัติ , นางสาวศศิกานต์ เพื่องำลุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ออกกฎให้พนักงานขับรถทุกคนดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถยนต์ในช่องจอดเรียบร้อยแล้ว 11. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมดินบริเวณท้ายรถบรรทุกเพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษดินบนพื้นผิวถนน และลดอุบัติเหตุกับรถที่ขับตามมา 12. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อบริษัทและเบอร์โทรบริษัทให้ชัดเจนเพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร หรือขับรถโดยประมาทและอาจก่อให้เกิดอันตรายให้แจ้งมายังโครงการและติดป้ายระบุข้อความว่า “หากพนักงานขับรถไม่สุภาพ กรุณาแจ้งมายัง ระบุเบอร์โทรติดต่อของเจ้าของโครงการ อุบัติเหตุจากขั้นตอนการก่อสร้าง 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพคอยตรวจสอบและเฝ้าระวังอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นกับคนงานและอาคารข้างเคียง และจัดทำแผนการลดอุบัติเหตุเสนอวิศวกรควบคุมและเจ้าของโครงการ เพื่อดำเนินการและนำไปปฏิบัติ 2. จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้าง วัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และแยกวัสดุก่อสร้างที่ใช้แล้วและยังไม่ใช้ออกให้เป็นระเบียบและชัดเจน 3. จัดทำป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนภัยต่างๆในสถานที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้างโดยติดตั้งป้ายที่ระบุว่า “อันตราย” ให้เห็นชัดเจน	

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ.....

-(นายขลิท สกลสมบัติ , นางสาวศศิกานต์ เฟื่องกำลุน) -

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช-วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ เอ สยามแพตทามา จำกัด J J SIAMPATTAMA CO., LTD.	และผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการ	4. ออกกฎให้คนงานก่อสร้างสวมชุดที่กระชับ เหมาะแก่การทำงาน และต้องสวมใส่หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัยทุกครั้งเมื่อปฏิบัติงาน 5 จัดให้มีวิศวกรคำนวณความมั่นคงแข็งแรงของค้ำยัน นั่งร้าน หรือโครงสร้างชั่วคราวที่ก่อสร้างขึ้นในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยแก่คนงานและอาคารข้างเคียง	
	- อาจทำให้สิ่งของตกหล่นจากโครงการต่อผู้พักอาศัย	1. จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการ 2. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการทราบถึงแผนการก่อสร้างโดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 3. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคารโดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างด้วย	
- อาจก่อให้เกิดปัญหาอาชญากรรม การลักขโมยต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบโครงการ		1 จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุม ไม่รับคนงานที่ไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน 2 จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีที่พักคนงานก่อสร้างอยู่นอกพื้นที่โครงการ มาทำงานแบบเช้า-เย็นกลับ	

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายชวลิต สกุลสมบัติ , นางสาวศศิภาณท์ เพ็ญกำลุนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช-วรศิริ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จำกัดระยะเวลาในการทำงานของคนงานให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 น.-17.00 น. 5. ตรวจสอบการเข้า-ออก พื้นที่โครงการของคนงานก่อสร้าง 6. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบดังกล่าว โดยเริ่ม ณ วันที่ก่อสร้าง จนถึงเปิดดำเนินการเพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบติดต่อกับโครงการได้	
4.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพของคนงานก่อสร้าง	1. ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างต่อคนงาน เพื่อให้ปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างเกิดขึ้นน้อยที่สุด ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อคนงานก่อสร้าง	1. เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้าย 2. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละอองให้กับคนงาน อาทิเช่น หน้ากากกันฝุ่น เป็นต้น 3. กิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองมาก อาทิเช่น ใสไม้ ควรทำในท้องที่มีหลังคาหรือมีผ้าคลุม และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านด้วย สำหรับคนงานที่ปฏิบัติงานในท้องดังกล่าวจะต้องใส่หน้ากากป้องกันฝุ่น และแว่นตาป้องกันอย่างมิดชิด 4. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 5. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสุขภาพหลังรับเข้าทำงานโดยตรวจสุขภาพอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 6. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 7. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลา	-

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ (นายชวลิต-สกุลสมบัติ , นางสาวศศิกันต์ เพื่องำลูน) -

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ (นายเรืองเดช-วรศรี) -

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

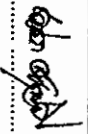
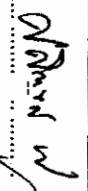
บริษัท แนซเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงาน โครงการกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559	8. ติดพรมนํ้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 9 ทำความสะอาดพื้นบริเวณที่มีฝุ่นอย่างสม่ำเสมอ 1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ เครื่องครอบหู (Ear maff) และ เครื่องอุดหู (Ear Plugs) ให้เพียงพอให้กับคนงานและปฏิบัติตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน โดยใช้เครื่องครอบหู (Ear maff) ที่มีค่าอัตราการลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) เท่ากับหรือไม่น้อยกว่า 25 dB(A) 2. กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด โดยกำหนดระยะเวลาปฏิบัติงานของผู้ปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกิน 85 dB(A) ให้ทำงานได้ไม่เกิน 8 ชั่วโมง/วัน 3. จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน ในแต่ละช่วงของการก่อสร้าง ดังนี้ <u>เมื่อป้องกันโดย Ear maff (ลดเสียงได้ 30 dB(A))</u> (1) ช่วงเตรียมพื้นที่ - พนักงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จากระดัศดินและรถบรรทุก	-

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ.....



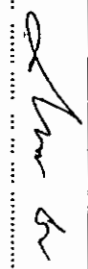
.....
 (-นายชวลิต สกุลสมบัติ, นางสาวศศิภานต์ เพื่องำกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ.....


.....
 (- นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เดิมได้รับเสียง 99.3 dB(A) ป้องกันแล้วลดได้เหลือ 83.8 dB(A) พนักงานสามารถทำงานต่อเนื่องได้นาน 8 ชั่วโมง - พนักงานที่อยู่ในระยะ 5 เมตร จากระถุดดินและรถบรรทุก เดิมได้รับเสียง 85.4 dB(A) ป้องกันแล้วลดได้เหลือ 69.9 dB(A) พนักงานสามารถทำงานต่อเนื่องได้นาน 8 ชั่วโมง - พนักงานที่อยู่ในระยะ 10-15 เมตร จากระถุดดินและรถบรรทุก พนักงานสามารถทำงานต่อเนื่องได้นาน 8 ชั่วโมง (2)ช่วงเจาะเสาเข็ม - พนักงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จากเครื่องเจาะเสาเข็มและรถบรรทุก เดิมได้รับเสียง 102.0 dB(A) ป้องกันแล้วลดได้เหลือ 86.5 dB(A) พนักงานสามารถทำงานได้ 5.6 ชั่วโมง เมื่อครบกำหนดเวลาแล้วต้องเปลี่ยนคนงานหรือเจ้าหน้าที่คนใหม่เข้ามาปฏิบัติงานแทนทันที - พนักงานที่อยู่ในระยะ 5 เมตร จากเครื่องเจาะเสาเข็มและรถบรรทุก เดิมได้รับเสียง 88.0 dB(A) ป้องกันแล้วลดได้เหลือ 72.5 dB(A) พนักงานสามารถทำงานต่อเนื่องได้นาน 8 ชั่วโมง - พนักงานที่อยู่ในระยะ 10-15 เมตร จากเครื่องเจาะเสาเข็มและรถบรรทุก พนักงานสามารถทำงานต่อเนื่องได้นาน 8 ชั่วโมง	

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J.J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายชวลิต สกฤตสมบัติ , นางสาวศศิภานต์ เพ็ญกำลุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด J J SIAMPATTANA CO., LTD.		(3) ช่วงทำฐานราก - พนักงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จากการผสมปูนซีเมนต์ เครื่องปั่นคอนกรีตและเครื่องสั่นร่อนไฟฟ้า เดิมได้รับเสียง 102.0 dB(A) ป้องกันแล้วลดได้เหลือ 86.5 dB(A) พนักงานสามารถทำงานได้ 5.7 ชั่วโมง เมื่อครบกำหนดเวลาแล้วต้องเปลี่ยนคนงานหรือเจ้าหน้าที่คนใหม่เข้ามาปฏิบัติงานแทนทันที - พนักงานที่อยู่ในระยะ 5 เมตร จากเครื่องเจาะเสาเข็มและรถบรรทุก เดิมได้รับเสียง 88.0 dB(A) ป้องกันแล้วลดได้เหลือ 72.5 dB(A) พนักงานสามารถทำงานต่อเนื่องได้นาน 8 ชั่วโมง - พนักงานที่อยู่ในระยะ 10-15 เมตร จากการผสมปูนซีเมนต์ เครื่องปั่นคอนกรีตและเครื่องสั่นร่อนไฟฟ้า พนักงานสามารถทำงานต่อเนื่องได้นาน 8 ชั่วโมง (4) ช่วงขึ้นโครงสร้าง - พนักงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จากทาวเวอร์คนเครื่องปั่นคอนกรีต และเครื่องสั่นร่อนไฟฟ้า เดิมได้รับเสียง 102.4 dB(A) ป้องกันแล้วลดได้เหลือ 86.9 dB(A) พนักงานสามารถทำงานได้ 5.1 ชั่วโมง เมื่อครบกำหนดเวลาแล้วต้องเปลี่ยนคนงานหรือเจ้าหน้าที่คนใหม่เข้ามาปฏิบัติงานแทนทันที - พนักงานที่อยู่ในระยะ 5 เมตร จากทาวเวอร์คนเครื่องปั่น	

ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

(นายชวลิต สกลสมบัติ , นางสาวศศิภาณต์ เพื่อำกลุ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561

ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมกซ์เซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คอนกรีต และเครื่องสำอางค์ ไฟ เต็มได้รับเสียง 88.5 dB(A) ป้องกันแล้วลดได้เหลือ 73.0 dB(A) พนักงานสามารถทำงานต่อเนื่องได้นาน 8 ชั่วโมง - พนักงานที่อยู่ในระยะ 10-15 เมตร จากทาวเวอร์เค้นเครื่องปั๊มคอนกรีต และเครื่องสำอางค์ ไฟ พนักงานสามารถทำงานต่อเนื่องได้นาน 8 ชั่วโมง (5)ช่วงเก็บงานและตกแต่ง - พนักงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จากระถบรทุก และเครื่องฉีดน้ำ เต็มได้รับเสียง 101.8 dB(A) ป้องกันแล้วลดได้เหลือ 86.3 dB(A) พนักงานสามารถทำงานได้ 5.0 ชั่วโมง เมื่อครบกำหนดเวลาแล้วต้องเปลี่ยนคนงานหรือเจ้าหน้าที่คนใหม่เข้ามาปฏิบัติงานแทนทันที - พนักงานที่อยู่ในระยะ 5 เมตร จากระถบรทุก และเครื่องฉีดน้ำ เต็มได้รับเสียง 87.8 dB(A) ป้องกันแล้วลดได้เหลือ 72.3 dB(A) พนักงานสามารถทำงานต่อเนื่องได้นาน 8 ชั่วโมง - พนักงานที่อยู่ในระยะ 10-15 เมตร จากระถบรทุก และเครื่องฉีดน้ำ พนักงานสามารถทำงานต่อเนื่องได้นาน 8 ชั่วโมง 4. จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ทุกคน และจัดเตรียม	

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATANA CO., LTD.

ลงชื่อ
(นายชวลิต สกุลสมบัติ , นางสาวศศิภาณต์-เพื่องำลูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
กันยายน 2561



ลงชื่อ
(นายเรืองเดช-วารศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อุปกรณ์สำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย และติดป้ายเตือนให้ผู้ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน 5. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 6. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมติดป้ายเตือน/กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานในพื้นที่ที่มีเสียงดังทุกครั้ง 7. กำหนดให้ผู้รับเหมานำบำรุงรักษาเครื่องจักร เครื่องมือที่เป็นต้นกำเนิดเสียง เพื่อให้มีความดังน้อยที่สุด เช่น ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร จัดหาวัสดุรองเครื่องจักรให้มีความพอดีอยู่เสมอ ชี้น็อต หรือสกรูส่วนที่หลวมให้แน่น 8. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด การเจียรกรระบ่อปูน และวัสดุต่างๆ	

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
JJ SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายชวลิต สกลสมบัติ - มงคลสวัสดิ์ กานต์ - เพื่อลงนาม)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายเรืองเดช วรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (วังทองสร้าง) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด J J SIAMPATANA CO., LTD.	3. ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงาน การสัมผัสกับความสั่นสะเทือนนานๆ จะทำให้เกิดความเมื่อยล้า ระคายเคืองเนื้อเยื่อ ตาพร่า การสูญเสียการทรงตัว กล้ามเนื้อข้อมืออักเสบ เกิดการบิดเบือนของหลอดเลือดบริเวณนิ้วมือ ทำให้นิ้วชาชาว ประสบอุบัติเหตุล้มล้มที่มือเปลี่ยนแปลง ลดความรู้สึก ความไว ลดโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้าง	1. อุปกรณ์/เครื่องจักรที่มีความสูง อาทิเช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น จัดให้มีวัสดุรองไว้ใต้เครื่องจักร/อุปกรณ์ ดังกล่าว เพื่อลดความสั่นสะเทือน 2. เลือกใช้เครื่องมือที่ถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาเครื่องมือ/เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ถุงมือ หรือเบาะรองนั่งสำหรับรถเจาะ เพื่อลดความสั่นสะเทือน 4. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน อาทิเช่น ทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะการจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน เป็นต้น เพื่อลดความเสียหายในการทำงาน 5. กำหนดระยะเวลาสัมผัสกับความสั่นสะเทือน โดยกำหนดชั่วโมงในการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน อาทิเช่น เครื่องเจาะเครื่องตัด เป็นต้น โดยกำหนดให้มีการพัก 20 นาที ทุกๆระยะการทำงาน 2 ชั่วโมง และไม่ทำงานที่ใช้เครื่องสั่นสะเทือนเกินกว่า 2 - 4 ชั่วโมง/วัน 6. กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้แรงมากได้มีเวลาทำงานเบา สลับบ้าง 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) คอยดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 8. จัดให้มีการตรวจร่างกายคนงานเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

(นายชวลิต-สกุลสมบัติ , นางสาวศศิภานต์ เพื่องศ์กุล)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561

ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

(นายเรืองเดช วรรณศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชเชอริล โซลูชั่น จำกัด

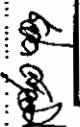
กันยายน 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ผลกระทบด้านความร้อนต่อคนงาน	สภาพอากาศโดยทั่วไปจึงค่อนข้างร้อนตลอดทั้งปี คนงานที่ทำงานก่อสร้างกลางแจ้ง และความร้อนจากเครื่องจักรหรือกระบวนการผลิตที่มีความร้อน ยังต้องเผชิญกับความร้อนมากยิ่งขึ้นไปอีก และอาจเป็นอันตรายเนื่องจากความร้อนในสภาวะการทำงานไม่ได้จากการที่คนงานก่อสร้างทำงานในที่ที่มีอากาศร้อนหรือได้รับความร้อนโดยตรงเป็นเวลานาน ซึ่งอาจทำให้เกิดอาการเจ็บป่วยต่างๆ เช่น เป็นลมแดด หมดสติ อ่อนเพลีย หมดสติ เป็นต้น โครงการต้องกำหนดให้มีความตระการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้าง	1. อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของความร้อน ที่อาจทำให้เกิดการเจ็บป่วยได้ และการป้องกันอันตรายจากความร้อน 2. จัดให้น้ำเย็นและกระป๋องน้ำดื่มที่เย็นๆ ในระหว่างทำงานที่มีอากาศร้อน อย่างน้อยครั้งละ 1 แก้วทุก 20 นาที 3. จัดให้มีช่วงเวลาพักของคนงานที่อยู่บริเวณอากาศร้อนโดยให้พักบ่อยกว่าการทำงานในสภาพปกติ 4. พิจารณาให้สวมใส่เสื้อผ้าที่ระบายอากาศได้ดี 5. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันความร้อนไม่ให้สัมผัสคนงานโดยตรง	-
5. ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อคนงาน	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยจากการกระทำด้วยความประมาท และขาดความรู้และทักษะ อาจทำให้มีเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์ก่อสร้างที่ไม่มีประสิทธิภาพอาจส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุและบาดเจ็บจากการปฏิบัติงานได้ รวมทั้งอาจส่งผล	1. เจ้าของโครงการกำกับให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 อย่างเคร่งครัด 2. เจ้าของโครงการต้องจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างประจำพื้นที่ก่อสร้างตามคู่มือแนวทางการจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานสำหรับงานก่อสร้าง (พ.ศ. 2554) ของสำนักความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการ	-

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

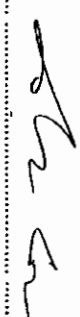
ลงชื่อ... 

(นายชวลิต สกุลสมบัติ , นางสาวศศิภา นีเพ็งภักขุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561

ลงชื่อ... 

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กระทบต่อสุขภาพร่างกายได้หากปฏิบัติงานโดยไม่มีอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน ยกตัวอย่างเช่น 1. การตกน้ำหรือตกที่ขุดไว้ เช่น ท่อระบายน้ำ เป็นต้น 2. เครื่องจักรดูดลาก เช่น สายพานดูดลากผสมของ คนงานหรือชายเสื้อที่ปล่อยหลุดรุ่มร่าม เป็นต้น 3. ไฟฟ้า เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะที่ สายไฟฟ้ารั่ว หรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น 4. การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจาก อาคาร ตกจากช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่เจาะเปิดไว้ เป็นต้น 5. สิ่งของหนักหล่นใส่ วัสดุกระเด็นใส่ 6. การพังของนั่งร้านและโครงสร้าง เนื่องจากออกแบบไว้ไม่แข็งแรงพอหรือบรรทุกน้ำหนักเกินกำหนด 7. อัคคีภัย เช่น จากไฟฟ้าลัดวงจร การเชื่อมด้วยแก๊ส และไฟฟ้า การสูบบุหรี่หรือวางเพลิง เป็นต้น	และความคุ้มครองแรงงาน 3. จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ ประจำในสำนักงานก่อสร้าง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) คอยดูแล/ควบคุมให้ คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 5. จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปีนับตั้งแต่วันจัดทำ 6. การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกร ควบคุมเป็นผู้พิจารณา ก่อนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง 7. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยและ กำหนดบทลงโทษตักเตือนคนงานอย่างเข้มงวด 8. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง หอ้งน้ำ/ส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบ และสะดวกในการควบคุมดูแล 9. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามกรมสวัสดิการและความคุ้มครองแรงงาน	

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ.....

-- (นายขวลิต สกุลสมบัติ, นางสาวศศิกานต์ -เพื่องำลุน)-

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด J J SIAMPATTANA CO., LTD.		เรื่องชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554 10 จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน อาทิเช่น มาตรการการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะการปฏิบัติงานที่เหมาะสมในการทำงาน เป็นต้น เพื่อลดความเสียหายในการทำงาน 11. ติดหรือตั้งป้ายเตือนและป้ายบังคับในเขตก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย เช่น ให้ระวัง ห้ามเข้า ให้สวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล โดยใช้เครื่องหมายหรือข้อความที่เข้าใจง่ายและเห็นได้ชัดเจน 12 จัดให้มีแสงสว่าง และป้ายเตือนอันตราย ตามลักษณะของงานก่อสร้างเพื่อให้เกิดความปลอดภัยไว้ตลอดเวลาทำงาน และในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีสัญญาณไฟสีส้มหรือป้ายสีสะท้อนแสงเตือนอันตรายให้เห็นได้ชัดเจน 13. ในกรณีที่คนงานต้องทำงานก่อสร้างบนพื้นที่ต่างระดับที่มีความสูงตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป ต้องจัดให้มีบันไดหรือทางลาดติดตั้งราวหรือรั้วกันตกสูง 0.9-1.1 เมตร หักมุมแข็งแรง 14. ในกรณีผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานที่ทำงานในที่สูงเกิน 4.0 เมตร ซึ่งมีลักษณะโดดเดี่ยวและไม่มีเครื่องป้องกันอันตราย	

ลงชื่อ..... 

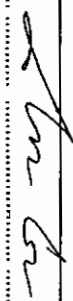
(นายชวลิต สกุลสมบัติ , นางสาวศศิภานต์-เพื่องำสุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ..... 

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพและทัศนียภาพ	- กิจกรรมในการก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสมต่อทัศนียภาพต่อการมองเห็นของประชาชนผู้ผ่านไปมา รวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 2. ติดตั้ง Mesh Sheet ชนิดกันฝุ่นละออง ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง และบริเวณที่ยังไม่ติดตั้งผนัง Precast เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง และเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม	- ตรวจสอบรั้วให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะก่อสร้าง

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ... *[Signature]*

(นายชวลิต สุกสมบัติ, นางสาวศศิภาณ์ เพื่อำลูน)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561

ลงชื่อ... *[Signature]*

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีพนักงานดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบปราศจากมูลฝอยและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 4. ติดป้ายหน้าโครงการโดยมีรายละเอียดระยะเวลาก่อสร้างผู้รับเหมา รวมทั้งเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้สะดวก	
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันบางส่วนเป็นที่ว่าง พื้นคอนกรีต และบริเวณที่ติดกับถนนกำแพงเพชรเป็นโคมขายสินค้า อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการในด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. โครงการทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุกๆ เดือน เมื่อมีการก่อสร้างในแต่ละชั้น หากมีปัญหาจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมให้แจ้งโครงการ โดยเริ่มตั้งแต่ก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดใช้อาคาร 3. หากมีความเสียหายจากการบดบังแสงและทิศทางลม โครงการต้องชดเชยค่าเสียหายในการบดบังแสงและทิศทางลมที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง 4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายขวลิท สกฤตสมบัติ , นางสาวศศิภรณ์ เพื่อองกัญญ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ครั้งที่ 1 ประชาชนมีข้อห่วงกังวล ดังนี้ กลุ่มที่ 1 กลุ่มพื้นที่หลัก • กลุ่มที่ 1.1 คริวเรือน/สถานประกอบการ/หน่วยงาน ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก มากขึ้น - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร • กลุ่มที่ 1.2 คริวเรือน/สถานประกอบการ/หน่วยงาน ที่อยู่รัศมีไม่เกิน 100 เมตร - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - เกิดปัญหาไฟฟ้ายลows น้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด กลุ่มที่ 2 กลุ่มพื้นที่รอง • กลุ่มที่ 2.1 คริวเรือนที่อยู่ในระยะมากกว่า	ทำให้เกิดการกัดเซาะและพังทลายของดิน 1. จัดทำรางดินกว้างประมาณ 0.30 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินจากน้ำฝน 2. ทำบ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้า - ออก ของพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำ 3. จัดให้มีวัสดุปกคลุมกองดินที่ยังไม่ได้ขนออกนอกโครงการเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายลงสู่หลุมขุด หรือออกสู่พื้นที่ข้างเคียง 4. หากเกิดดินทรุดตัวและทำให้อาคารข้างเคียงโดยรอบเสียหาย หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จหรือเปิดดำเนินการ ให้เจ้าหน้าที่หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาตรวจสอบ หากสาเหตุที่เกิดขึ้นมาจากการก่อสร้างของโครงการ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบและจะดำเนินการซ่อมแซมให้ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง 5. คูเลนแนวรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร ที่จัดทำไว้รอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด ทรุดตัว หรือผุพัง หากพบว่ามีทรุดตัว	- ติดตามตรวจสอบแนวรั้วว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลาการก่อสร้าง

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ
(นายขวลิท สกุลสมบัติ , นางสาวศศิกันต์- เพ็ญกำลุน) --
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
กันยายน 2561



ลงชื่อ
(นายเรืองเดช วรรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS

CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย • กลุ่มที่ 2.2 คริวเรือนที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย กลุ่มที่ 3 กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว (รัศมี 1 กิโลเมตร) -ทำให้เกิดการกัดเซาะ การพังทลายของดิน -ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย -ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน - ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ทำให้เกิดเสียงดัง - เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง กลุ่มที่ 4 กลุ่มหน่วยงานราชการ (รัศมี 1 กิโลเมตร) - ทำให้เกิดเสียงดัง	หรือผู้จ้างให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อเป็นแนวป้องกันดินที่จะพังทลายไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ และเพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษดินโคลนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการสู่พื้นที่โดยรอบ ทำให้เกิดเสียงดัง 1. จัดให้มีกำแพงกันเสียง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงไม่เกินค่ามาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่	1. ตรวจสอบการบรรทุกขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของรถบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายขลิท สกฤตสมบัติ , นางสาวศศิกันต์ เพ็ญกำลุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก มากขึ้น - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - กลุ่มที่ 5 กลุ่มผู้นำชุมชน (รัศมี 1 กิโลเมตร) - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นด้วยกับมาตรการลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้	15 พ.ศ.2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และ ค่ามาตรฐานเสียงรบกวน (ไม่เกิน 10 dB(A)) ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ดังนี้ 1.1 ช่วงเตรียมพื้นที่ และทำฐานราก จัดทำรั้วชั่วคราวโดยใช้ แผ่นกันเสียงทำจาก Metal Sheet หนา 0.95 มิลลิเมตร มีความสูง 6.00 เมตร ด้านทิศเหนือ ทิศใต้และทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ สามารถลดได้ 25 dB(A) ((Transmission Loss (TL)) ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 1.2 ช่วงขึ้นโครงสร้างอาคาร และเก็บงานและตกแต่งอาคาร จัดทำรั้วชั่วคราวโดยใช้แผ่นกันเสียงทำจาก Metal Sheet หนา 0.95 มิลลิเมตร มีความสูง 4.00 เมตร โดยจะติดตั้งที่ นั่งร้าน ให้ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1.00 เมตร ด้านทิศเหนือ ทิศใต้และทิศตะวันออก ของพื้นที่โครงการ สามารถลดได้ 25 dB(A) ((Transmission Loss (TL)) ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 2. เปิดโอกาสให้ผู้ได้รับผลกระทบได้เข้ามาประชุมร่วมกับโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และที่ปรึกษาโครงการด้านการก่อสร้างในวาระการประชุมติดตามการก่อสร้างระหว่างเดือน ทั้งนี้วันและเวลาการประชุมให้ทางที่ปรึกษาโครงการด้านการก่อสร้างเป็นผู้แจ้งให้บ้านข้างเคียงรับทราบ - หากอาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการ	ในการขนส่งและเครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เสียงรบกวน และ Lmax ทุกวัน และ รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จุดตรวจวัด ได้แก่ - พื้นที่โครงการ (ST1) - วัดแผ่นดิน (ST2)

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชวลิต สกฤตสมบัติ, นางสาวศศิภานต์ เพ็ญกำลูน) -

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดำเนินการของโครงการผู้เกี่ยวข้องของโครงการต้องรีบแก้ไข ปัญหาโดยเร่งด่วน 3. ควบคุมและกำหนดเวลาในการก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบ ด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน 3.1 กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความ สั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และ งานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08 00 - 18.00 น. โดยหยุดก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลา หลังจากนั้น เป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาดจนถึง เวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิ เช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่ อาศัยข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้อง ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และในวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มี การก่อสร้างใดๆ 3.2 การขนส่งวัสดุก่อสร้างที่มีน้ำหนักมาก โครงการถูกกำหนด ตามกฎหมายห้ามการขนส่งของรถบรรทุกในช่วงเวลาชั่วโมง แรงด่วน คือ ห้ามรถบรรทุกหนักวิ่งในช่วงเวลา 6.00- 21.00 น. ของทุกวัน ดังนั้นโครงการต้องขนย้ายวัสดุก่อสร้างที่มีน้ำหนัก มากในช่วงกลางคืน คือ หลังเวลา 21.00 - 6.00 น. ทั้งนี้ โครงการจะใช้ทาวเวอร์เครนยกและวางวัสดุอย่างระมัดระวัง เพื่อทำให้เกิดเสียงดังน้อยที่สุด	

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายขวลิต สกุลสมบัติ , นางสาวศศิกานต์-เฟื่องคำลุน) —

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี) —

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชั่วคราว 6. กำหนดให้ระดับเสียงเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) ที่กำหนดระดับเสียงเฉลี่ย(Leq) 24 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด(Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) ทำให้เกิดฝุ่นละออง ● มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดทำรั้วทึบสูง 6 เมตร หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า ติดตั้งรอบแนวเขตที่ดินของโครงการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ทำป้ายแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง เวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 3. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่นจากการก่อสร้าง และระบุแนวทางแก้ไข สามารถตรวจสอบระบบบันทึก	1. ตรวจสอบการบรรทุกขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของรถบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ ค่า TSP, PM10 ทุกวัน ที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และค่า CO, NO_x, SO_x, HC

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายชวลิต สกฤตสมบัติ, นางสาวศศิกันต์ เพื่องำลุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด J J SIAMPATTANA CO., LTD.		ดังกล่าวเมื่อมีการร้องขอ หรือตรวจสอบ 4. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา • มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 6. งานก่อสร้างตัวอาคารให้ปิดคลุมตัวอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดด้วย Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นและองุ่นกระจาย 7. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 8. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 9. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษหิน หินทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีพิเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้ น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที • มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร 10. ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด โดยผ้าใบทำด้วยวัสดุที่มีน้ำหนักเพียงพอ และเมื่อผูกมัดกับรถทุกครั้งที่มีการขนส่ง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 11 ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 12. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตำแหน่งตรวจวัด ได้แก่ - พื้นที่โครงการ (ST1) - วัดใต้ต้น (ST2) 3. ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ตรวจสอบการท างานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน

ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(ลายเซ็น)

(นายชวลิต สกุลสมบัติ , นางสาวศศิภานา-เพื่องำสุน) ---

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561

ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

---(นายเรืองเดช วรศรี) ---

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ได้ควรวีใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 13. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 25 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 14. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ • มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 15. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ 16. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 17. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น 18. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าเครื่องจักรกลมีสภาพเสื่อมลง ควรเปลี่ยนหรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐานดั้งเดิม • มาตรการด้านการจัดการของเสีย 19. ละเว้นการเผายขยะและวัสดุกองภายในพื้นที่ก่อสร้าง • มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 20. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น • มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 21. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องขุดต้องทำให้ผิวคอนกรีต	

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATANA CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชวลิต สกุลสมบัติ - นางสาวศศิณต์ เพื่องำสุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เบี่ยงก่อน 22. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบับ (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 23. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 24. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้ว ต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 25. ฉีดพรมน้ำ บริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น โดยความถี่ในการฉีดพรมน้ำให้คำนึงถึงสถานการณ์ในพื้นที่ก่อสร้าง หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่มีปริมาณฝุ่นละอองมากก็จำเป็นต้องฉีดพรมน้ำ ความถี่มากกว่าวันละ 2 ครั้ง 26. บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง หากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดจะต้องมีการจ่ายค่าปรับ/ค่าชดเชย • มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน 27. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 28. ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 29. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เสมอ	

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ

พณิพัฒน์

(นายชวลิต สกุลสมบัติ , นางสาวศศิลา น้อยเกตุ) ---

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

วันยายน 2561

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี) ---

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		30. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง 31. ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ 32 ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ ทำให้เกิดการสิ้นเปลือง 1. ก่อนก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ผู้พักอาศัยติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งขออนุญาตเข้าไปถ่ายรูปสภาพสิ่งปลูกสร้างภายในบ้านที่อยู่รอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐาน โดยทำเป็นสำเนา 2 ชุด เก็บไว้กับเจ้าของบ้าน 1 ชุด และเก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด พร้อมลงนามร่วมกันเพื่อใช้อ้างอิงความเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการ 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที โดยกำหนดระยะเวลาในการแก้ไขปัญหาภายใน 1 สัปดาห์ 3. กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และในกรณีที่ทำเกินเวลาที่กำหนด ให้พิจารณาเฉพาะกรณีเหตุป่วนฐานราก และการกำหนดเวลา และให้พิจารณากำหนด	- ตรวจวัดความสิ้นเปลือง โดยเก็บทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ได้แก่ - พื้นที่โครงการ (ST1) - วัดไผ่ตัน (ST2)

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายขวลิต สกฤตสมบัติ , นางสาวศศิกานต์-เฟื่องกำลุน) --

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรรณศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

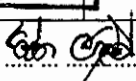
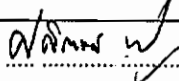
บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		วันหยุดอย่างน้อย 1 วัน ภายใน 1 สัปดาห์ 4. ให้ผู้รับเหมาตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและอุปกรณ์ ที่ใช้ในการก่อสร้างทุกวันก่อนเริ่มทำงาน หากพบว่าเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้เกิดการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการใช้งาน 5. โครงการจัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หรุดตัว ทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากเจ้าของอาคารข้างเคียง 6. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการด้วย 7. ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด 8. ให้ Project Manager หรือช่างเทคนิคก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เดินรอบ ๆ พื้นที่ก่อสร้างเพื่อสอบถาม / ติดตามผลกระทบกับอาคารข้างเคียงทุกวัน 9. จัดให้มีเงินสำรองเพื่อการเยียวยา ก่อนเคลมประกัน และหากเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่ประสานเจ้าของอาคารขอเข้าตรวจสอบผลกระทบโดยทันที และกรณีเกิดความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง จะดำเนินการซ่อมแซมให้ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง	

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ  

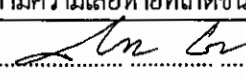
(นายชวลิต สกุลสมบัติ, นางสาวศศิธรณ์ เพื่องาม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ 

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด J J SIAMPATTANA CO., LTD.		10. บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด ต้องรับผิดชอบผลกระทบและความเสียหาย ที่เกิดขึ้นขณะก่อสร้างอาคารกับบ้านใกล้เคียง โดยมีระยะเวลาการชดเชยนับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนถึงสิ้นสุดการก่อสร้างอาคาร 1.1. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ 1. จัดทำรางน้ำกว้างประมาณ 0.3 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างและมีบ่อตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอก 2. จัดให้มีคนงานตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำของโครงการให้สามารถรวมน้ำฝนให้เหลวี้ยงท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. ออกกฎห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุจากอาคารก่อสร้างไม่ถูกต้องยังวางระบายน้ำรอบโครงการและท่อสาธารณะ 4. จัดให้มีคนงานหมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน กิ่งไม้ และวัสดุอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ ทำให้เกิดปริมาณ ขยะ/ความสกปรก มากขึ้น 1. จัดพื้นที่สำหรับรวบรวมวัสดุก่อสร้าง จะต้องไม่ปล่อยให้วัสดุก่อสร้างนั้นกระจัดกระจายหายเกลี้ยง เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก	- ติดตามตรวจสอบความสะอาดในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำแต่ละ 1 ครึ่งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายชวลิต -สกุลสมบัติ, -นางสมยศสิริสมนต์ -เพื่อทำคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายเรืองเดช -วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็น ขยะแห้ง 2 ถัง ขยะเปียก 2 ถัง ขยะรีไซเคิล 1 ถัง และ ขยะอันตราย 1 ถัง เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอย ดำเนินการเก็บขน และนำไปกำจัดทุกวัน และในแต่ละวันต้องจัดให้ผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร มาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยต่อไป 3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 4 ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 5. ติดต่อสำนักงานเขตจตุจักรเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะของคนงานก่อสร้างไปกำจัด 6. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 7. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ส่วนต่างๆ มีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย 8 กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐฉนวน และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรสภาพแล้ว	- ติดตามตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ.....
 (นายชวลิต-สกุลสมบัติ-นางสาวศศิภาณต์-เพื่องคำลุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
 กันยายน 2561



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรณศรี)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ 9. ในการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องดำเนินการอย่างมีประสิทธิภาพไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน หรือรำคาญ เช่น ตกหล่น ปลิวหรือฟุ้งกระจาย และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด และทำให้เกิดอุบัติเหตุจาก - ระยะเวลาการก่อสร้างให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด - มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะเน้นให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการ - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้าง บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร - จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ เกี่ยวกับการจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก - จัดทำที่จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการ	

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชวลิต สกฤตสมบัติ , นางสาวศศิฉนวนต์-เพ็ญคำลุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และจัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้างบริเวณด้านหลังโครงการ และห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จอดชะลอตัวอยู่บริเวณถนนกำแพงเพชร	
		7. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกดินไว้ภายในโครงการอย่างน้อย 3 คัน	
		8 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในโครงการมีการติดต่อสื่อสารกับพนักงาน ขับรถบรรทุกที่จะเข้าสู่โครงการ เพื่อตรวจสอบเช็คระยะทางให้สอดคล้องกับรถบรรทุกที่กำลังจะวิ่งออกจากช่องจอดรถในโครงการ เพื่อลดผลกระทบจากการจอดรถบรรทุกกีดขวางช่องจราจรในถนนกำแพงเพชร	
		9. ในกการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามระบดระวางเป็นพิเศษ โดยเฉพาะจุดที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการ	
		10. ออกกให้พนักงานขับรถทุกคนดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถยนต์ในช่องจอดเรียบร้อยแล้ว	
		11. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมดินบริเวณท้ายรถบรรทุก เพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษดินบนพื้นผิวถนน และลดอุบัติเหตุกับรถที่ขับตามมา	
		12. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อ บริษัท และเบอร์โทรบริษัท ให้ชัดเจนเพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการปฏิบัติตามกฎหมายจราจร หรือข้อบรณโดยประมาท และอาจก่อให้เกิดอันตรายให้แจ้งมายังโครงการ	
		13. ควบคุมไม่ให้มีการบรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด	

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
JJ SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายชาลิช สฤตสมบัติ, นางสาวศศิณดา เบื้องกลิ่น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

ปีฉะยน 2561

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช ฐรรฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมนโซล โซลูชั่น จำกัด

ปีฉะยน 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยไฟฟ้า 1. รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างระมัดระวัง เช่น แนะนำให้คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. จัดช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประเภทประหยัดพลังงานในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานก่อสร้างโครงการ • ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1. จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุมไม่รับคนงานไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลที่พักรับคนงาน 3. กำหนดให้มีกฎระเบียบห้ามคนงานส่งเสียงดังในยามวิกาล 4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง 5. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อม หรือบริเวณที่มีประกายไฟ 6. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ 7. จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจน และสะดวกใช้ 8. จัดให้มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดให้มีการทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชวลิต สดุดสมบัติ , นางสาวศศิฉนวนต์ -เพื่องค์กลุ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติและกำหนดบทลงโทษตักเตือนคนงานอย่างเข้มงวด 10. กำชับกวดขันพฤติกรรมของคนงานไม่ให้มีการเล่นการพนันใช้สารเสพติด หรือสารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท 11. จัดให้มีระเบียบข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลางาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุญาตจากหัวหน้าคนงานเท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อห่วงกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง จากคนงานที่ออกนอกพื้นที่โครงการ 12. จัดศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชน ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการเพื่อหาแนวทางแก้ไข 13. หากมีเหตุที่เกิดขึ้นจากคนงาน ที่ทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น เจ้าของโครงการกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตาม ตรวจสอบและดำเนินการ ปรับปรุงชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที	

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ
(นายชวลิต สกฤตสมบัติ , -นางสาวศศิกันต์ เพื่องำลุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนเจอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันบางส่วนเป็นที่ว่างพื้นคอนกรีต และบริเวณที่ ติดกับถนนกำแพงเพชร เป็นโฉมขายสินค้า จะเปลี่ยน มาเป็นอาคารพักอาศัย คอนกรีตเสริมเหล็กสูง 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 53.15 เมตร (พื้นชั้นดาดฟ้า)	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,559.56 ตารางเมตร (รูปที่ 5) 2. จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้สภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น (รูปที่ 4) มาตรการดูแลในเรื่องความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้บริการภายในโครงการ 1. ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และระบบโทรทัศน์วงจรปิดควบคุมการเข้า-ออก ติดตั้งในบริเวณโถงทางเดิน โดยรอบอาคาร และสถานจอดรถทุกชั้น 2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทุกชั้นของโครงการ และออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 3. กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมบุคคลที่น่าสงสัยและรายงานให้ฝ่ายบริหารอาคารรับทราบเพื่อแจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจของสถานีตำรวจท้องที่รับทราบ และหาทางแก้ไขโดยทันที 4. จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างรอบบริเวณโครงการ ให้มีความสว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน 5. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	- ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายชวลิต สกุลสมบัติ - นางสมวดีศานต์ - พ่อของคำลุ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมกเซอรัล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (วงดำเนินการ) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	- เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะปกคลุมไปด้วยอาคาร ทางวิ่งรถ หังจอดรถ และพื้นที่สีเขียว จึงลดการชะล้างพังทลายของหน้าดินน้ำเสียดิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,559.56 ตารางเมตร 2. จัดให้เจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของพรรณไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	- เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ที่ใช้บริการและผู้มาติดต่อ - เกิดจากควันหรือไอของเครื่องย่นในรถยนต์ก่อให้เกิดมลสารที่สำคัญ ซึ่งรวมกับการตรวจวัดในพื้นที่โครงการดังนี้ 1. คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สภาพปัจจุบัน = 1.718 มก./ลบ.ม - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.0142 มก./ลบ.ม - รวม CO ทั้งหมด = 1.73262 มก./ลบ.ม - ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538)) 2. ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - สภาพปัจจุบัน = 0.187 มก./ลบ.ม - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.0007605 มก./ลบ.ม รวม NO ₂ ทั้งหมด = 0.1877605 มก./ลบ.ม JJ SIAMPATTANA CO., LTD. มาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม.	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และสถานที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,559.56 ตารางเมตร	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ.....

.....

(นายชวลิต สุกสมมติ -นางสาวศศิภานต์ -พ้องสกุล) -

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี) -

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมกเซอร์ส โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552)) 3. ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - สภาพปัจจุบัน = 0.007 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.0001755 มก./ลบ.ม. - รวม SO₂ ทั้งหมด = 0.0071755 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544)). 4. ไฮโดรคาร์บอน (HC) - สภาพปัจจุบัน = 1.521 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.00310 มก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด = 1.5241 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐาน 5. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀) - สภาพปัจจุบัน = 0.075 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.0000097 มก./ลบ.ม. - รวม PM₁₀ ทั้งหมด = 0.0750097 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547)).		

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชวลิต สุกสมบัติ - นางสวาศศิกันต์ - เพ็ญกัญญา) -

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี) -

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6. ฝุ่นละอองรวม (TSP) - สภาพปัจจุบัน = 0.136 มก./ลบ.ม - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.000048 มก./ลบ.ม. - รวม TSP ทั้งหมด = 0.1308 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547)).		
1.4 เสียง	- ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจะมีระดับไม่สูงนัก โดยเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และระดับเสียงปกติในชีวิตประจำวัน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง 2. กำหนดระเบียบห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.5 ความสั่นสะเทือน	- แรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการสัญจรของผู้ที่ใช้บริการภายในโครงการ ผู้ใช้บริการจะเกิดความปลอดภัยจากความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร เนื่องจากมีการออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับน้ำหนักเป็นไปตามหลักวิศวกรรมโยธา นอกจากนี้ยังคำนวณโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวได้ด้วย ดังนั้นคาดว่าจะไม่พบปัญหาการสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในระดับต่ำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายชวลิต สุกตสมบัติ -นางสาวศศิภรณ์-เพื่องศ์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรรณศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนเจอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการซึ่งตั้งอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว กรุงเทพมหานครจัดอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยเขต ที่ระดับ 5 เมอร์คัลลี (สีเหลือง) เป็นระดับที่ค่อนข้างแรง อาคารสันไหว สิ่งของขยับ (ที่มา : กรมทรัพยากรธรณี กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, ตุลาคม 2556) นอกจากนี้ยังคำนวณโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวได้ด้วย อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังนี้ ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1) เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋าเตรียมไว้ในสำนักงาน และให้ผู้ให้บริการทราบว่ายู่ที่ไหน 2) เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3) มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน 4) มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูง ๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมา เป็นอันตรายได้ 5) กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว 1) พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง 2) ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือ	-

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายขลิต สกฤตสมบัติ , นางสาวศศิกันต์ เพ็ญกำลูน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น หลังเกิดแผ่นดินไหว 1) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้ 2) ให้ใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ 3) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่า ไม่มีแก๊สรั่ว 4) ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 5) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 6) กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง	
1.7 คุณภาพน้ำ	- จากการสำรวจภาคสนาม พื้นที่ตั้งโครงการ ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดิน 1 แหล่ง คือ คลองบางซื่อ จากการสำรวจพบว่าสภาพของคลองในปัจจุบันมีความกว้างประมาณ 12-20 เมตร แต่น้ำมีสีขุ่นดำและมีสภาพเน่าเสีย อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศใต้ประมาณ 120 เมตร มีการใช้ประโยชน์โดยการระบายน้ำเป็นหลัก		

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชวลิต สกฤตสมบัติ, นางสาวศศิภนธ์-เพื่องำลูน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โดยรอบเป็นพื้นที่ย่านธุรกิจ พาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยในเขตเมืองของกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้า อาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม อาคารสำนักงาน ตลอดจนพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่น จากการสำรวจสภาพพื้นที่โครงการ พบว่า สภาพพื้นที่ปัจจุบันบางส่วนเป็นที่ว่าง พื้นคอนกรีต และบริเวณที่ติดกับถนนกำแพงเพชรเป็นโดมขายสินค้า สำหรับในรัศมี 100 เมตร พรรณไม้ที่พบ ได้แก่ ต้นโพธิ์ หูกวาง กระจับปี่ และไม้ประดับที่ปลูกตามบ้านเรือนทั่วไป นอกจากนี้ทรัพยากรชีวภาพบนบกที่พบจะเป็นสัตว์ขนาดเล็กที่สามารถปรับตัวให้เข้ากับสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงได้ เช่น นกกระจอก กิ้งก่า และจิ้งเหลน เป็นต้น นอกจากนี้ก็จะมีสัตว์เลี้ยงของชาวบ้านที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เช่น สุนัขและแมว เป็นต้น ซึ่งจากการสำรวจบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และพื้นที่โครงการพบว่าไม่มี	-	-

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายขวลิต สกฤตสมบัติ , นางสาวศศิกันต์ เพ็ญกำลุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนเชอรัล โซลูชัน จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	พืชพรรณและสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ แต่อย่างใด		
3. ผลกระทบคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามีแหล่งน้ำธรรมชาติที่ใกล้เคียงโครงการ คือ คลองบางซื่อ โดยอยู่ห่างจากโครงการออกไปทางด้านทิศใต้ประมาณ 120 เมตร โดยปกติจะมีน้ำมากช่วงในฤดูฝน ในฤดูแล้งจะมีน้ำน้อย มีการใช้ประโยชน์การระบายน้ำเป็นหลัก และจากการสำรวจพบสัตว์น้ำ ได้แก่ ปลาซิว ปลาดุก ปลาช่อน เป็นต้น ซึ่งเมื่อใช้สัตว์น้ำที่เป็นสัตว์น้ำที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นผิวดิน โดยมียาละเอียดดังนี้ (รูปที่ 6) - ถังสำรองน้ำประปาชั้นใต้ดิน 2 ถัง ปริมาตร = 280 ลบ.ม. - ถังสำรองน้ำประปาชั้นผิวดิน = 60 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองใช้ทั่วไปทั้งในถังสำรองใต้ดิน และถังสำรองบนชั้นผิวดินเป็น 340 ลูกบาศก์เมตร - จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 190 ลูกบาศก์เมตร 2. ติดป้ายเครื่องหมายให้ผู้ใช้บริการ ใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ

(Signature)

(Signature)

(นายชวลิต-สกุลสมบัติ, มงคลวดศึกษาณ์-เพื่องคำสุข) ---

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561

ลงชื่อ

(Signature)

(นายเรืองเดช วรศรี) ---

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมกเซอร์วิซ โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด J J SIAMPATTANA CO., LTD.		- ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปานครหลวงสาขาพญาไท - ผนังและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP - ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATE PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการซึมซาบ - ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำ จะเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 1.5 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE - มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน - ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ - ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ	

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายชวลิต สกลสมบัติ - นางฉวีศรีสมบัติ - เพื่อลงนาม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมกเซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง 5. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกๆ 1 ปี/ครั้ง โดยจะต้องประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ทำการล้างให้ผู้ใช้บริการทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด 6. เพื่อความปลอดภัยโครงการได้มีการเตรียมอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย เช่น ไฟส่องสว่าง พัดลมเป่าอากาศและดูดอากาศในระหว่างการล้างทำความสะอาดถัง 7. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบมีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 8. จัดทำเอกสารแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทราบถึงวัน เวลา ที่จะทำการซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ทั้งนี้ให้หลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดและช่วงเวลาเร่งด่วน โดยให้ติดประกาศไว้ที่บอร์ดติดประกาศประจำอาคาร สำนักงาน และภายในลิฟต์โดยสาร เป็นต้น 9. จัดทำแนวกันที่สามารถสังเกตได้ชัดเจน เช่น การวางกรวยจราจร แผงเหล็กจราจร รอบพื้นที่ที่ทำการซ่อมบำรุงระบบถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน พร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า "ขอภัยในความไม่สะดวก"	

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายชวลิต สกฤตสมบัติ , นางสาวศศิกานต์ -เพื่องำลุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมการพักอาศัย และส่วนร้านอาหารประมาณวันละ 187.46 ลบ.ม./วัน โดยต้องมีการบำบัดให้อยู่ในค่ามาตรฐานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่เป็นไปตามเกณฑ์การออกแบบ อาจเป็นสาเหตุให้แมลงวัน หนู แมลงสาบ เข้าไปเพาะพันธุ์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อแพร่สู่ผู้อาศัยในโครงการได้ - ในขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย อาจมีการหมักโดยไม่ใช้ออกซิเจนทำให้เกิดก๊าซมีเทนได้ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อภาวะภูมิอากาศได้	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับ 200 ลบ.ม./วัน เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพประกอบด้วยส่วน ดักไขมัน แยกกากตะกอน ปรับอัตราการใช้และกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส โดยอาศัยจุลินทรีย์ ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินวิ่งรดด้านทิศเหนือของโครงการ (รูปที่ 7) 2. ประสานงานสำนักงานเขตฯ นำรถดูดไขมันมาสูบกากไขมันจากบ่อดักไขมัน 3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สีเขียว ปริมาตรประมาณ 10 ลบ.ม. 4. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) จำนวน 3 ถัง 5. จัดให้มีการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 6 เดือน 6. การซ่อมบำรุงเกิดขึ้นเฉพาะในถังเติมอากาศซึ่งมีเครื่องเติมอากาศ ถังตกตะกอนมีเครื่องสูบลอย และถังพักน้ำใส มีเครื่องสูบน้ำ โดยจะเปิดฝาบ่อซ่อมบำรุงคร่าวละ 1 บ่อ ทั้งนี้การซ่อมบำรุงอุปกรณ์ดังกล่าวจะกระทบต่อระบบจราจรและการจอดรถเฉพาะช่วงเปิดฝาบ่อเพื่อนำอุปกรณ์ขึ้นมาซ่อมบำรุงโดยจะนำไปซ่อมบำรุงยังจุดอื่น และช่วงนำอุปกรณ์เมื่อซ่อมบำรุงแล้วมาติดตั้งกลับสู่ที่เดิม	1 ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดพ.ศ. 2548 โครงการเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก หรือค่ามาตรฐานที่เข้มกว่า ตรวจสอบจำนวน 2 จุด คือตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด ตรวจวัดบริเวณถังเกราะจำนวน 1 จุด และตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดตรวจวัดบริเวณถังสูบน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกท่อระบายน้ำสาธารณะเดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (ค่าบีโอดี) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS (ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด) - TKN (ปริมาณรวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนีย-ไนโตรเจนที่อยู่ในโปรตีนของพืชและสัตว์)

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชวลิต สกฤตสมบัติ , นางสาวศศิกันต์ เฟื่องกำลุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนเจอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. กำหนดให้โครงการทำการจดบันทึกและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนดในกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 8. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง ประกอบด้วย เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบลูกบอล และเครื่องสูบน้ำทิ้งอย่างน้อยชนิดละ 1 ชุดไว้ในโครงการเพื่อลดระยะเวลาในการทำงานให้น้อยลง และทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ต่อเนื่อง 9. จัดทำเอกสารแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้ให้บริการทราบถึงวัน เวลา ที่จะทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละชุด ทั้งนี้ให้หลีกเลี่ยงช่วงวันหยุด และช่วงเวลาเร่งด่วน โดยให้ติดประกาศไว้ที่บอร์ดติดประกาศประจำอาคาร และภายในลิฟต์โดยสาร เป็นต้น 10. จัดทำแนวกันที่สามารถสังเกตได้ชัดเจน เช่น การวางกรวยจราจร แผงเหล็กจราจร รอบพื้นที่ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ขอภัยในความไม่สะดวก” 11. จัดให้มีการตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน และประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์น ซิบอร์ด เอนไวรอนเม้นทอล	- Sulfide (ซัลไฟด์) - Fecal Coli Bacteria (ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล) 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการตามแบบ ทส1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส2 3. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะเชื่อมท่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ

--- --(นายชวลิต-สกุลสมบัติ, นางสาวศศิกันต์-เฟื่องคำสุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ..

(นายเรืองเดช วรรณศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เจ เอ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คอมพิวเตอร์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสู่มลพิษจากอุปกรณ์คอมพิวเตอร์ไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง เพื่อเป็นการรักษาระบบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มาตรการเกี่ยวกับการจัดการข้อมูลบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อย ทุก ๆ 6 เดือน 2. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง ประกอบด้วย เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบลม และเครื่องสูบน้ำทั้งอย่างน้อยชนิดละ 1 ชุด ไว้ภายในโครงการเพื่อลดระยะเวลาในการทำงานให้น้อยลง และทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ต่อเนื่อง 3. แจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักทราบถึงวัน เวลา ที่จะทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ให้หลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดและช่วงเวลาเร่งด่วน โดยให้ติดประกาศไว้ที่จุดลงทะเบียนเข้าพักและลิฟต์ และภายในลิฟต์โดยสาร เป็นต้น 4. จัดทำแผนวักันที่สามารถสังเกตได้ชัดเจน เช่น การวางกรวยจราจร แผงเหล็กจราจร รอบพื้นที่ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมติดป้ายระบุว่า “ขออภัยในความไม่สะดวก” 5. จัดให้ผู้พักก่อนล่วงหน้าและตะกอนหนักในถังขยะทุก ๆ เดือน	

บริษัท เจ เอ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(ลายเซ็น)

..... (นายชวลิต-สกุลสมบัติ-นางสาวศศิภรณ์-พ้องคำสุน)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ เอ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561

ลงชื่อ

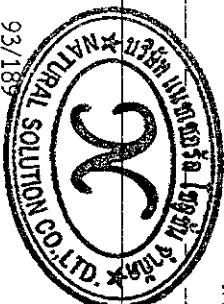
(ลายเซ็น)

..... (นายเรืองเดช-วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

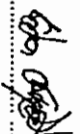


93/189

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการ เชื่อมกันน้ำท่วม	-เมื่อเปิดดำเนินการโครงการระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนไปโดยจะมีอัตราการระบายเพิ่มขึ้นจากเดิมก่อนมีโครงการ เนื่องจากพื้นที่ซึ่งน้ำลดลงจากเดิม ดังนี้ - อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ = 0.069 ลูกบาศก์เมตร/วินาที - อัตราการระบายน้ำผ่านและน้ำเสียเมื่อมีโครงการ = 0.2282 ลูกบาศก์เมตร/วินาที - ต้องควบคุมน้ำส่วนเกินอย่างน้อย = 339 ลูกบาศก์เมตร	1. โครงการมีอัตราการระบายน้ำผ่านหลังพัฒนาโครงการ 0.2282 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 2. น้ำฝนจะถูกรวบรวมมาทั้งในแนวตั้งและแนวราบ โดยในแนวตั้งเป็นการรวบรวมน้ำฝนที่เกิดขึ้นบนอาคารและระบบระบายน้ำแบบแนวราบเป็นท่อระบายน้ำรอบโครงการ โดยปริมาณน้ำฝนจะไหลมารวมกันที่ท่อหนึ่งวงน้ำด้านทิศตะวันตกโครงการ ซึ่งมีควมจุ 346.50 ลบ.ม. (รูปที่ 8) 3. การระบายน้ำออกจากบ่อหนึ่งวงน้ำจะระบายออกด้วยเครื่องสูบน้ำ โครงการออกแบบอัตราสูบน้ำแต่ละชุด 0.03 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง จากนั้นจะระบายน้ำไปยังบ่อดักขยะ ก่อนระบายน้ำออกด้านหน้าโครงการ 4. รมรงคให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่น้ำให้ระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้ใช้บริการภายในโครงการทราบ และประชุมทีมเจ้าหน้าที่โครงการเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- ตรวจสอบบ่อดักหนึ่งวงน้ำ ซึ่งมีปริมาตรกักเก็บ 346.50 ลบ.ม. ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะ บริเวณจุดที่เชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATITANA CO., LTD.

ลงชื่อ 

(นายชวลิต สุกสมบัติ , นางสาวศศิภานต์ เพื่องำลูน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ 

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมกเซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม กรณีเหตุการณ์น้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการเบื้องต้น 1. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางทิศทางการไหลของน้ำหรือท่ออุดตัน 2. หาวิธีป้องกันน้ำจากภายนอกโครงการไม่ให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ โดยจัดเตรียมหากระสอบทรายเพื่อนำมาเป็นคันกั้นน้ำ 3 จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ ภายในโครงการเพื่อเตรียมการระบายน้ำ	
3.4 การจัดการมูลฝอย	โครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 4.76 ลบ.ม./วัน โดยจำแนกได้ดังนี้ - มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 1.91 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยรีไซเคิลประมาณ 2.93 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.45 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยอันตรายประมาณ 0.01 ลบ.ม./วัน	1. โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยอำนวยความสะดวกในการเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักทุกห้อง ซึ่งโครงการจะจัดเตรียมภาชนะรองรับไว้ให้ทุกห้อง 2. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอย 1 แห่ง อยู่บริเวณทางทิศเหนือของโครงการมีรายละเอียดแต่ละห้องดังนี้ (รูปที่ 9) - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 2 x 2.5 เมตร (สูงกักเก็บ 1.20 ม.) โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.14 วัน (6.00 /1.91) - ห้องมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 2 x 7.4 (สูงกักเก็บ 1.20 ม.) โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 7.43 วัน (17.76/2.39)	1. ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักขยะรวมและภาชนะรองรับขยะภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบมูลฝอยมาจัดเก็บทันที

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชวลิต สกฤตสมบัติ , นางสาวศศิกันต์ เฟื่องกำลูน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



95/189

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนเจอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (วงดำเนินการ) ของบริษัท เอ เอ สยามพัฒนา จำกัด

บริษัท เอ เอ สยามแพตทนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

97/189

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 8.1 รมรงศ์ให้พนักงานและผู้เข้าพักหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้อีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 8.2 ประชาสัมพันธ์ รมรงศ์ให้พนักงานและผู้เข้าพักคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้พนักงานมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 8.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน 8.4 สนับสนุนให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิลที่คัดแยกไว้ในโครงการในทุก 2 วัน เพื่อเป็นการลดปริมาณขยะมูลฝอยที่จะต้องนำไปกำจัด 9. กำหนดให้มีการนำอากาศจากห้องพักขยะไปบำบัด โดยออกแบบให้มีพัดลมดูดอากาศ ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศเท่ากับ 0.0236 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (อัตราการดูดอากาศ	

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

(นายชวลิต สกลสมันต์, นางสาวศศิกันต์ เฟื่องกำแหง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561

ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

(นายเรืองเดช วรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เจ.เจ. สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการคาดว่าจะมีปริมาณความต้องการการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งโครงการประมาณ 2,340.359 KVA โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน คือส่วนที่ 1 มีความต้องการใช้ไฟฟ้า 1,227.359 KVA เลื่อนใช้หม้อแปลง ขนาด 1,250 KVA และส่วนที่ 2 มีความต้องการใช้ไฟฟ้า 1,113 KVA เลื่อนใช้หม้อแปลง ขนาด 1,250 KVA ชนิดของหม้อแปลงเป็น หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed type transformer คาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการเรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการของโรงไฟฟ้านครหลวงสาขาเขตบางเขน จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	4 เท่า ของปริมาณที่ห้องพักขยะ) รวบรวมอากาศจากท่อระบายอากาศมาเลี้ยงปอดินที่เตรียมไว้ขนาด 5.18 ตารางเมตร มีระยะเวลาสัมผัสอากาศ 60 วินาที เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องพักขยะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 1. โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตราย ที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบสาล้อยฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 2. ปลุกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช้ถนนและทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดการกระทำการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 3. แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 4. ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแสงสว่าง (DIMMER) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย 5. คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ 6. ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตูลิฟต์	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ.....

.....

(นายชวลิต สมุสสมบัติ , บงกต์วณิชชิตานนท์ เพื่อลงนาม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ.....

.....

(นายเรืองเดช วรรคศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	- อาคารโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามที่กฎหมายกำหนด - ตั้งขึ้น ผลกระทบจากอัคคีภัยที่จะเกิดขึ้นคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยของโครงการ เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ จึงจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สรุปได้ดังนี้	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(นายชวลิต สกลสมมติ , นางสาวศศิภาณต์ เนื่องกำลูน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561

ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1) ระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 1.1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่าง ๆ ในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟ และเสียงแสดงสภาวะต่าง ๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณชั้น 7 1.2) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้ (1) เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือผ่านทางโทรศัพท์ (MANUAL ALARM STATION WITH TELEPHONE JACK) และอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยแสงไฟกระพริบ (HORN WITH STROBE LIGHT) จะติดตั้งบริเวณหน้าบันได โถงทางเดิน (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งไว้ในห้องนอนทุกห้อง บริเวณโถงลิฟต์ โถงทางเดิน โถงบันได พาณิชยกรรม(ให้เช่า) ห้องเก็บของ จุดลงทะเบียน โรงแรม ห้องเก็บของ ห้องสำนักงาน ห้องโถง (3) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign) เป็นป้ายเรืองแสง ขนาดตัวอักษร 10 เซนติเมตร โดยจะใช้แบตเตอรี่ชนิดชาร์จได้ เป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัว ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้สามารถใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง / ครั้ง ติดตั้งบันไดหนีไฟ และบริเวณทางเดิน	

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายขลิท สกฤตสมบัติ , นางสาวศศิฉานต์ เพื่องำลุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอร์ โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด J J SIAMPATTANA CO., LTD.		(4) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวตรวจจับอุณหภูมิที่สูงผิดปกติ หรืออัตราการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิ ติดตั้งบริเวณ ห้องน้ำ (5) ลำโพงติดเพดาน (SPEAKER CEILING TYPE) เป็นลำโพงติดเพดานสำหรับแจ้งเหตุ ติดตั้งไว้บริเวณ โถงทางเดิน ห้องน้ำ จุดลงทะเบียนโรงแรม ห้องเก็บของ 2) ระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งประกอบด้วยระบบท่อเย็น ถึงเก็บน้ำสำรอง และหัวรับน้ำดับเพลิง ดังนี้ 2.1) ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดิน ไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โดยใช้เป็นการจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังท่อเย็นของอุปกรณ์ดับเพลิงจำนวน 6 ท่อเย็น 2.2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร ติดตั้งทุกชั้น 3) การสำรองน้ำดับเพลิง โครงการจัดให้มีถังน้ำสำรองดับเพลิงอยู่ใต้ห้องงานระบบขนาด 190 ลูกบาศก์เมตร การจ่ายน้ำดับเพลิงของอาคาร จะจ่ายโดยใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงจ่ายผ่านท่อเย็นสำหรับดับเพลิงจำนวน 6 ท่อเย็น จ่ายน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ทุกชั้น และมีท่อจ่ายไปยังระบบSprinkler ด้วย ถังสำรองน้ำดับเพลิงมีความจุรวม 190 ลูกบาศก์เมตร แยกจากถังเก็บน้ำใช้ทั่วไป สามารถสำรองน้ำให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิงบนอาคาร	

ลงชื่อ.....

(นายชวลิต สกฤตสมบัติ , นางสาวศศิภานต์ เพ็ญกำลุน) ---

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผ่านท่อขึ้นดับเพลิง 6 ท่อขึ้น ซึ่งมีความต้องการใช้น้ำดับเพลิง 342 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง คิดเป็นระยะเวลาที่สำรองได้นาน 0.56 ชั่วโมง หรือ 33.6 นาที สอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) 4) บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 5 บันได โดยบันไดหลักของโครงการจะใช้เป็นบันไดหนีไฟ ด้วยโดยเป็นผนังที่ทนไฟและมีประตูทนไฟทุกบันไดโดยให้ประตูหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟ เป็นบานเปิด และติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูที่สามารถเปิดย้อนกลับไปในทิศทางเดิมได้ (Re-Entry) กว้าง 1.00 เมตร สูง 2.00 เมตร โดยจัดให้มีทุกชั้นยกเว้นชั้น 1 บันไดมีความกว้าง ดังนี้ 1) บันไดหนีไฟและบันไดหลัก ST1 มีความกว้าง 1.30 เมตร มีลูกตั้งสูง 0.196 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.250 เมตร 2) บันไดหนีไฟและบันไดหลัก ST2 มีความกว้าง 1.60 เมตร มีลูกตั้งสูง 0.150 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.280 เมตร 3) บันไดหนีไฟ ST3 มีความกว้าง 1.50 เมตร มีลูกตั้งสูง 0.187 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.250 เมตร 4) บันไดหนีไฟ ST4 มีความกว้าง 1.60 เมตร มีลูกตั้งสูง 0.200 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.250 เมตร 5) บันไดหนีไฟ ST5 มีความกว้าง 1.70 เมตร มีลูกตั้งสูง 0.187 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.250 เมตร	

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายขวลิต สกฤตสมบัติ , นางสาวศศิภรณ์ เฟื่องกำรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด J J SIAMPATTANA CO., LTD.		5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคาร ทำงานโดยเปิดน้ำฉีดกระจายทันทีที่ความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิที่กำหนด โดยดึงน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าลงมาใช้ 6) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินในโครงการมีทั้งที่ใช้ระบบไฟฟ้าสำรองจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทำงานพร้อมกับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เมื่อเกิดเหตุไฟฟ้าขัดข้อง หรือฉุกเฉินแบบ Remote Lamp ทำงานด้วยระบบแบตเตอรี่แบบเกาเยโคม พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง นอกจากนี้ ยังติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่มีระบบสำรองไฟที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติสำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง หลอดไฟ LED 2x9 W พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง จะติดตั้งตามทางเดินในอาคาร บันได โถงทางเดิน ห้องน้ำ ห้องสำนักงาน ห้องโถง 7) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นกล่องป้ายมีตัวอักษร "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิลแคดเมียม แบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทาง	

ลงชื่อ.....

(นายชวลิต สกฤตสมบัติ , นางสาวศศิธร -เพื่องำลุน) -

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด J J SIAMPATTANA CO., LTD.		เข้า - ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน 8) จุดรวมพล จัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 400 ตารางเมตร ซึ่งไม่รวมพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นที่อยู่ในจุดรวมพล ในขณะที่มีผู้เข้าพักในโรงแรมทั้งหมด 1,193 คน (รวมพนักงานและผู้ใช้บริการส่วนพาณิชย์) คิดเป็นอัตราส่วนผู้ใช้บริการต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.33 ตารางเมตร / คน (เกณฑ์ที่ สผ. กำหนดต้องมีไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร / คน) เป็นจุดรวมพลเบื้องต้น ทั้งนี้ จุดรวมพลที่กำหนดไว้สามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งใหม่ได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการซักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ที่ปรึกษาได้นำเสนอแผนอพยพหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับเป็นตัวอย่างโดยสามารถนำไปปรับเป็นแผนของโครงการให้สมบูรณ์ต่อไป (รูปที่ 10) 9) ใช้บันไดหนีไฟในการอพยพผู้ใช้บริการลงมายังพื้นชั้นเพื่อไปยังพื้นที่จุดรวมพล แสดงพื้นที่สำหรับการหนีไฟทางอากาศ 10) ระบบป้องกันฟ้าผ่า โครงการติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นหลังคา สายดินเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งหลักดินติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดิน 11) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบนชั้นดาดฟ้าขนาด (กxย) 10x10 เมตร	

ลงชื่อ.....

(นายขวลิศ สกฤตสมบัติ , นางสาวศศิณันต์-เพ็ญกุล) -

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนเจอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร	โครงการคาดการณ์ว่าจะเปิดดำเนินการปี พ.ศ. 2564 ผลกระทบด้านจราจร จากการพัฒนาโครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ซึ่งตั้งอยู่บนถนนกำแพงเพชร อาจเกิดผลกระทบต่อโครงข่ายจราจร รายละเอียดการวิเคราะห์สภาพจราจร ดังนี้ - การวิเคราะห์สภาพจราจรและความเร็ว บนถนนกำแพงเพชร และถนนกำแพงเพชร 2 • ถนนกำแพงเพชร <u>วันธรรมดา</u> เช้า : ไม่มีโครงการ ระดับ F : มีโครงการ ระดับ F (ไม่เปลี่ยนแปลง) เย็น : ไม่มีโครงการ ระดับ F : มีโครงการ ระดับ F (ไม่เปลี่ยนแปลง) <u>วันหยุด</u> เช้า : ไม่มีโครงการ ระดับ F : มีโครงการ ระดับ F (ไม่เปลี่ยนแปลง) เย็น : ไม่มีโครงการ ระดับ F : มีโครงการ ระดับ F (ไม่เปลี่ยนแปลง)	มาตรการจัดการจราจรภายในพื้นที่เพื่อลดผลกระทบต่อปัญหาการจราจรภายในโครงการ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง โดยให้รถของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน 2. ตลอดแนวนอนของโครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ยานพาหนะ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 3. จัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า-ออก หรือ ขึ้นพื้นที่จอดรถบนอาคาร ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์ และจัดให้มีแสงสว่าง พร้อมทั้งติดกระจกนูนเพื่อให้ผู้ใช้บริการที่จะสัญจรออกจากโครงการสามารถมองเห็นรถยนต์ในถนนได้อย่างชัดเจนซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย 4. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรภายในโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือนเพื่อให้เจ้าหน้าที่ของโครงการตระหนักถึงภาระหน้าที่ ความรับผิดชอบ รวมทั้ง	1. ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนสาธารณะ

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชวลิต สกลสมบัติ , นางสาวศศิฉนวนต์ เพื่องคำลุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● ถนนกำแพงเพชร 2 วันธรรมดา เช้า : ไม่มีโครงการ ระดับ E (ไม่เปลี่ยนแปลง) : มีโครงการ ระดับ E (ไม่เปลี่ยนแปลง) เย็น : ไม่มีโครงการ ระดับ D (ไม่เปลี่ยนแปลง) : มีโครงการ ระดับ D (ไม่เปลี่ยนแปลง) วันหยุด เช้า : ไม่มีโครงการ ระดับ E (เปลี่ยนแปลง) : มีโครงการ ระดับ F (เปลี่ยนแปลง) เย็น : ไม่มีโครงการ ระดับ E (ไม่เปลี่ยนแปลง) : มีโครงการ ระดับ E (ไม่เปลี่ยนแปลง) - ปริมาณการจราจรและการวิเคราะห์สภาพจราจร บริเวณทางแยกถนนกำแพงเพชร-กำแพงเพชร 2 ● ถนนกำแพงเพชร-กำแพงเพชร 2 วันธรรมดา เช้า : ไม่มีโครงการ ระดับ F (ไม่เปลี่ยนแปลง) : มีโครงการ ระดับ F (ไม่เปลี่ยนแปลง) เย็น : ไม่มีโครงการ ระดับ E (ไม่เปลี่ยนแปลง) : มีโครงการ ระดับ E (ไม่เปลี่ยนแปลง)	มีวินัย และปฏิบัติตามหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกและจัดการจราจรภายในโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ออกแบบไว้และไม่เป็นไปตามกฎหมาย 6. จัดให้ป้ายสำหรับที่จอดรถยนต์ ป้ายสัญลักษณ์ระบบจราจร และเพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสม และต้องให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 7. ปรับปรุงแนวถนนขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับวัสดุของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น 8 โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่ใช้บริการ รับทราบข้อมูลว่าที่จอดรถยนต์ของทั้งหมดโครงการมีจำนวน 175 คัน พร้อมแสดงผังที่จอดรถให้ชัดเจน ผังจราจรบริเวณชั้น P1 – P2A - ที่จอดรถชั้น P1 มีจำนวน 27 คัน กำหนดให้เป็นที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคลขยกรมทั้งหมด โดยมีที่จอดรถยนต์ทั่วไปจำนวน 25 คัน ขนาด (kxy) 2.4 X 5.0 เมตร และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือผู้ทุพพลภาพ และคนชรา ของส่วน		

อีก 10 ๑๐ สยามปัดนา จำกัด

SIAMPATANA CO., LTD.

วันหยุด

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATANA CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

(ลายเซ็น)

(นายชวลิต สกลสมมติ .นางสาวศศิณัด เพื่องำรุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561

ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

(นายเรืองเดช -จรัสศรี-)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เจ เอ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เข้า : ไม่มีโครงการ ระดับ F : มีโครงการ ระดับ F (ไม่เปลี่ยนแปลง) เย็น : ไม่มีโครงการ ระดับ F : มีโครงการ ระดับ F (ไม่เปลี่ยนแปลง)	พาณิชยกรรม จำนวน 2 คั่น ขนาด (กxย) 3.5 x 6.0 เมตร ผังจากรับบริเวณชั้น P2A-P2B - ที่จอดรถชั้น P2 มีทั้งหมด 58 คั่น แบ่งเป็น ที่จอดรถชั้น P2A มีจำนวน 31 คั่น กำหนดให้เป็นที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคลพาณิชยกรรม เป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไปทั้งหมด ที่จอดรถชั้น P2B มีจำนวน 27 คั่น กำหนดให้เป็นที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคลพาณิชยกรรม โดยมีที่จอดรถยนต์ทั่วไปจำนวน 25 คั่น ขนาด (กxย) 2.4 x 5.0 เมตร และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้ที่พิการหรือผู้ทุพพลภาพ และคนชรา ของส่วนบุคคลพาณิชยกรรม จำนวน 2 คั่น ขนาด (กxย) 3.5 x 6.0 เมตร ผังจากรับบริเวณชั้น P3A-P3B -ที่จอดรถชั้น P3A-P3B มีทั้งหมด 90 คั่น แบ่งเป็น ที่จอดรถชั้น P3A มีจำนวน 31 คั่น กำหนดให้เป็นที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคลพาณิชยกรรม มีที่จอดรถยนต์ทั่วไปจำนวน 31 คั่น ขนาด (กxย) 2.4 x 5.0 เมตร ที่จอดรถชั้น P3B มีจำนวน 59 คั่น กำหนดให้เป็นที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคลพาณิชยกรรม โดยมีที่จอดรถยนต์ทั่วไปจำนวน 25 คั่น ขนาด (กxย) 2.4 x 5.0 เมตร มาตรการจัดการจราจรเพื่อลดผลกระทบต่อปัญหาการจราจรภายนอกโครงการ 1 โครงการได้กำหนดเส้นทางจราจรจราจรออกจากโครงการเพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอก	

บริษัท 10 10 สยามพัฒนา จำกัด J J SIAMPATTANA CO., LTD.

บริษัท เจ เอ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAIMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชวลิต-สกุลสมบัติ , นางสาวศศิภานต์ เหลืองกำลูน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เอ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วัชรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด J J SIAMPATTANA CO., LTD.		และสะดวกต่อผู้ใช้รถยนต์ในการหนีออกจากโครงการให้ได้มากที่สุด โดยกำหนดทางออกไปยังเส้นทางต่างๆ ด้วยป้ายบอกเส้นทางขาออกอย่างชัดเจน โดยโครงการจะจัดทำป้ายบอกทิศทาง ติดตั้งบริเวณถนนภายในโครงการให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเพื่อป้องกันการสับสน โดยวิธีดังกล่าวจะช่วยลดการติดขัดต่อสภาพการจราจรภายนอกได้ดียิ่งขึ้น	
		2. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรที่อยู่ประจำบริเวณทางออกโครงการดำเนินการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปล้นกรถนนถนนกำแพงเพชร โดยควบคุมการปล่อยรถในจังหวะที่รถบนถนนกำแพงเพชร ไม่หนาแน่น เพื่อลดผลกระทบจากรถยนต์ขาออกจากโครงการ ซึ่งจะส่งผลให้เกิดการชะลอตัวของรถบนถนนกำแพงเพชร 3. แนะนำให้ผู้ใช้รถยนต์หลีกเลี่ยงการเดินทางเข้า-ออกโครงการ(หากไม่จำเป็น) ในช่วงเวลาเร่งด่วน คือเวลา 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงสภาพการจราจรที่ติดขัด โดยจะประชาสัมพันธ์ข้อมูล	

ลงชื่อ.....

(นายขวลิต สกฤตสมบัติ , นางสาวศศิฉนัต เฟื่องกำลูน) -

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร	- ในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า บริเวณที่ได้รับผลกระทบ เมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า เป็นศูนย์การค้า ดี ดี มอลล์ คาดว่า น่าจะได้รับผลกระทบต่อการ บดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์จากโครงการ แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้อง มีมาตรการเพื่อลดผลกระทบ	ดังกล่าวผ่านป้ายบอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ มาตรการการบริหารจัดการกรณีที่มีกลุ่มนักท่องเที่ยวขนาดใหญ่หรือกรุ๊ปทัวร์ (Group Tour) เข้ามาใช้บริการในพื้นที่โครงการ 1. สำหรับการจองรถรับ-ส่งกลุ่มนักท่องเที่ยวขนาดใหญ่ ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดระเบียบการจราจร และดูแลให้ความสะดวกในการรับ-ส่งนักท่องเที่ยว ตลอดจนกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ช่วยระยะเวลาให้รถยนต์โดยสารขนาดใหญ่(รถทัวร์)จองรถรับ-ส่งกลุ่มนักท่องเที่ยวได้ไม่เกิน 10-15 นาที 1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุกๆ เดือน หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุและโทรศัพท์ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้ง หรือหาหรือกับเจ้าของโครงการว่าในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้ว เป็นเวลา 1 ปี 3. บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการตุกเถียงสัญญาณวิทยุและบดบัง	

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SATHAPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

(นายชวลิต สกตสมมติ , นางสาวศศิลาณต์-เพ็ญสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ริล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เอ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ระบุว่า ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.4 (สีแดง) บริเวณ พ.4-1 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมรอง เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการ ในบริเวณโดยรอบเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน สำหรับโครงการ กิจกรรมของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อห้าม (8) และ (9) แต่เป็นไปตามข้อกำหนดที่สามารถใช้ประโยชน์ที่ดินได้ดังนี้ โครงการจัดเป็นกิจการประเภทโรงแรม โดยจัดเป็น	4. ในกรณีที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาดังกล่าวได้ และไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันไม่ได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาดังกล่าวพัฒนาโครงการก่อนการดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	

บริษัท เอ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIANPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายชวลิต สกลสมบัติ, นางสาวศศิภรณ์ - เพื่องำถิ่น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรณ)

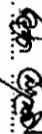
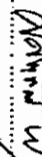
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (วงใต้ดินการ) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ จากการกระจายรายได้ จากการสำรวจพื้นที่โดยรอบโครงการ พบว่าโดยรอบเป็นพื้นที่ว่างเปล่า พืชพรรณมีสภาพการใช้ที่ดินส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ พื้นที่ค้าขายในตลาดมืดตั้งอยู่ อาคารสำนักงาน และอาคารพาณิชย์บริเวณพื้นที่ว่างเปล่า ปัจจุบันมีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจและการท่องเที่ยวเป็นอย่างมาก จึงทำให้มีประชากรจากที่ต่าง ๆ เข้ามาประกอบอาชีพจำนวนมาก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดกาสูบฝอย และด้านการบำบัดแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานสิ่งแวดล้อมและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน
บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด J J SIAMPATTANA CO., LTD.	โครงการ 2 มีจำนวนห้องพัก 273 ห้อง และมีพื้นที่อาคารรวมทั้งหมด 26,287.55 ตารางเมตร แต่ทั้งนี้ตามข้อกำหนดในข้อ (8) และข้อ (9) ได้ระบุไว้ว่า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ซึ่งโครงการตั้งอยู่ริมถนนกำแพงเพชร มีเขตทางไม่น้อยกว่า 40 เมตร และตั้งอยู่ภายในระยะน้อยกว่า 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบพื้นที่ว่างเปล่าตามผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	2. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการให้ทำการศึกษาสภาพ เศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการ	- การที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ

ลงชื่อ...  

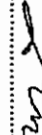
(นายชวลิต สกุลสมชาติ - นางสาวศศิฉานต์ เพื่อถำกุล) -

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ... 

(นายเรืองเดช วรศรี) -

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมกซ์เซอร์ โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เจ เอสเอเอ็มพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาค 10 ระบบนิเวศน์ป่า จ้างัด SIAMPATTANA CO., LTD.	มาก ทำให้เกิดการลงทุนด้านอสังหาริมทรัพย์เพื่อสร้างที่อยู่อาศัยเกิดขึ้นแต่อยู่แนววงโดยรอบและพื้นที่อื่นของกรุงเทพมหานคร โดยพื้นที่นี้จะมีการพัฒนาและขยายตัวของพื้นที่ค้าขาย และพื้นที่พาณิชยกรรมเป็นหลัก ส่วนความต้องการที่พักจะเป็นลักษณะแบบชั่วคราว จึงทำให้เกิดโรงแรม รวมทั้งกิจการร้านอาหาร ซึ่งเป็นหลักของการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่แนววงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ โครงการจะประกอบด้วยอาคารโรงแรมเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 273 ห้องโครงการจะมีผู้ใช้บริการ เจ้าหน้าที่ประจำโครงการและพนักงานประมาณ 1,193 คน เข้ามาอยู่ในพื้นที่ การดำเนินโครงการจะทำให้มีรายได้เข้าสู่เศรษฐกิจโดยรวม มีเงินหมุนเวียนในเศรษฐกิจเพิ่มขึ้น ส่วนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการจะเป็นอาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน ตลอดจนศูนย์การค้า จะเห็นว่าสภาพทางด้านเศรษฐกิจของพื้นที่ที่ตั้งโครงการ มีลักษณะที่กำลังมีการขยายตัวตามสภาพเศรษฐกิจของพื้นที่ทำให้มีการเพิ่มมูลค่าของที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรมมากขึ้น การเกิดขึ้นของโครงการจะ	และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	ภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ

ลงชื่อ.....
 (นายชวสิทธิ์ สกลสมบัติ , นางสาวศศิภาณต์ เพ็ญจำลุน)

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เจ. เอสเอเอ็มพัฒนา จำกัด
 กันยายน 2561



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอมชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อให้เกิดการหมุนเวียนของการใช้จ่ายในชีวิตประจำวัน ทำให้เกิดการลงทุนและขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ใกล้เคียง การจ้างงาน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้เป็นผลดีต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในเขตจตุจักร ทำให้เกิดการจ้างงาน เช่น การจ้างเจ้าหน้าที่ พนักงานโรงแรม ยามรักษาการ แม่บ้าน กับประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง จึงทำให้ลดปัญหาในเรื่องการว่างงานของประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ รวมทั้งลดการอพยพออกจากพื้นที่เพื่อที่จะไปหาทำที่อื่น โดยจากข้อมูลสถิติประชากร เขตจตุจักร ในปี พ.ศ. 2551-2561 พบว่า เขตจตุจักรมีจำนวนคนย้ายออกมากกว่าคนย้ายเข้าทุกปี และมีอัตราการย้ายถิ่นสุทธิสูงขึ้นเรื่อยๆ โดยอาจเนื่องมาจากผู้ที่อยู่อาศัยเดิมมีการย้ายออกไปอยู่พื้นที่นอกเขตโดยเฉพาะชานเมือง อาจจะเป็นผลมาจากความแออัดในพื้นที่ ถึงแม้ว่าจำนวนบ้านจะมีจำนวนเพิ่มขึ้น แต่คาดว่าเป็นบ้านที่ไม่มีคนย้ายทะเบียนเข้ามา ลักษณะเป็นสำนักงานหรือคอนโดให้เช่าเพื่อมาทำงานมากกว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจึงเป็นผลดีในระดับปานกลางต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่		

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชวลิต สกฤตสมบัติ - นางสาวศศิกันต์ เฟื่องกำลูน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช- วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด J SAMPATTANA CO., LTD.	ผลกระทบทางด้านสังคม โครงสร้างประชากร ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ เนื่องจากโครงการดำเนินการเป็นโรงแรมการเข้ามาพักจึงเป็นลักษณะการพักชั่วคราว (ระยะเวลาสั้นๆ ส่วนใหญ่ไม่เกิน 1 สัปดาห์) ไม่มีการจ้างย้ายที่อยู่อาศัย จึงไม่มีผลต่อโครงสร้างของประชากร ในขณะเดียวกันพนักงานที่จะมาปฏิบัติงานในโครงการ ไม่ว่าจะเป็นพนักงาน แม่บ้าน พนักงานรักษาความปลอดภัย ฯลฯ ส่วนใหญ่จะเป็นคนในพื้นที่ จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อโครงสร้างประชากรในระดับต่ำ สำหรับผลกระทบจากโครงสร้างประชากรต่อพื้นที่อ่อนไหว คาดว่าจะมีผลกระทบอยู่บ้าง คือ เมื่อผู้ใช้บริการในพื้นที่มีการเจ็บป่วยเกิดขึ้นก็จะทำให้เป็นปัญหาต่อสถานพยาบาลในพื้นที่ ดังนั้นการเพิ่มขึ้นของผู้ใช้บริการในพื้นที่จึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ ทั้งนี้การที่มีผู้ใช้บริการห้องพักของโครงการซึ่งจะเป็นกลุ่มพ่อค้าที่มีที่อยู่ต่างถิ่นและกลุ่มนักท่องเที่ยวต่างชาตินอกเหนือจากเอเชีย การเข้ามาของประชากรต่างถิ่นจะไม่ส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ เนื่องจากใน		

ลงชื่อ.....

(นายชวลิต สกฤตสมบัติ - นางสาวศศิกันต์-เพื่องำลุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช-วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

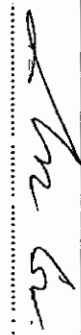
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เวลาพักแรมโดยรอบจะไม่มีผู้ใช้บริการ แต่อย่างไรก็ตามผู้ใช้บริการห้องพักที่เข้ามาพักจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบการควบคุมของโครงการเอง ซึ่งเป็นโรงแรมและปฏิบัติตามข้อกำหนดกฎหมาย และในส่วนของผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคมของหน่วยงานต่างๆในพื้นที่นั้น เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่การดูแลของสถานีตำรวจนครบาลพหลโยธิน และมีการตรวจตราและลาดตระเวน ตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับปานกลาง โดยต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด อีกทั้งยังมีสำนักงานเขตจตุจักร ซึ่งเป็นหน่วยงานที่คอยดูแลประชาชนในพื้นที่ ดังนั้นผลกระทบจากการเพิ่มขึ้นของพนักงานทำงาน คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับน้อย นอกจากนี้ยังมีสถานที่ประกอบพิธีทางศาสนา ได้แก่ วัดใต้ต้น ซึ่งเป็นวัดที่ใกล้กับพื้นที่โครงการและเป็นศูนย์รวมจิตใจของประชาชน เป็นสถานที่ประกอบพิธีทางศาสนา ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มขึ้นของผู้ใช้บริการในโครงการ คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ		

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
JJ SIAAMPATANNA CO., LTD.

ลงชื่อ... 
(นายชวลิต สกสสมบัติ, นางสาวศศิภาณต์-ฟองกิจสุริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ... 
(นายเรืองเดช-วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
กันยายน 2561

บริษัท แมกเซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปัญหาต่อสุขภาพ ผลกระทบที่ได้รับจากทางดำเนิน จะส่งผลต่อปัญหาสำคัญ ได้แก่ ปัญหาจากผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอัคคีภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องก็จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอันเป็นผลกระทบทางสังคมในพื้นที่ได้ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกสุขลักษณะ ดังมีรายละเอียดในตารางมาตรการในบทที่ 5 ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม พฤติกรรมของผู้ใช้บริการในโครงการ เนื่องจากโครงการดำเนินการเป็นโครงการเช่ามาพักจึงเป็นลักษณะการพักชั่วคราว ในขณะที่เดียวกันพนักงานที่จะมาปฏิบัติงานในโครงการไม่ว่าจะเป็นพนักงาน แม่บ้าน พนักงานรักษาความปลอดภัยต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบการควบคุมของโครงการซึ่งเป็นโรงแรมและปฏิบัติตามข้อกำหนด ในส่วนของผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคมนั้น			

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ... 

(นายชาติ-สกุลสมบัติ, นางสาวศศิภาณต์ เพื่องำชวน)

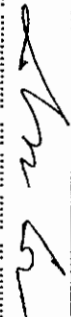
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ...



(นายเรืองเดช วรรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมกเซอรัล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่การดูแลของสถานีตำรวจนครบาลพลโยธิน โดยสถานีตำรวจนครบาลพลโยธินมีเจ้าหน้าที่ตำรวจประจำอยู่ที่สถานีทุกวัน และมีการตรวจตราและลาดตระเวน ตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ยังมีหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยดับเพลิงลาดยาว ตั้งอยู่เลขที่ 15/2 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงลาดยาว เขตจตุจักรกรุงเทพมหานคร ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4.1 กิโลเมตร คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงดังกล่าวมายังพื้นที่โครงการ ประมาณ 15 นาที นอกจากนี้ยังมีสถานพยาบาลที่คอยเอื้ออำนวยต่อประชาชนซึ่งอยู่ไม่ไกลจากพื้นที่โครงการมาก จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับที่ไม่สูง โดยต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด กิจกรรมของโครงการในช่วงดำเนินการ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ทำให้มีผู้ใช้บริการเข้ามาใช้บริการห้องพักและพื้นที่พาณิชยกรรม(ร้านค้า) ในพื้นที่โครงการเป็นจำนวนมาก คาดว่าจะมีจำนวนประชากรภายในโครงการประมาณ 1,193 คน แยกเป็นผู้ใช้บริการ 546 คน เจ้าหน้าที่ประจำโครงการและพนักงาน 90 คน จำนวนพนักงานและผู้ให้บริการ		

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายขวลิต สกฤตสมบัติ , นางสาวศศิภรณ์-เพื่องำลุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่พาณิชย์(ให้เช่า) 513 คน จำนวนพนักงานและผู้ใช้บริการส่วน F&B 44 คน จากการคาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคตของเขตจตุจักร อีก 5 ปี 10 ปี 15 ปี และ 20 ปี พบว่าประชากรในเขตจตุจักรเปลี่ยนแปลงจากปี พ.ศ. 2561 ซึ่งมีจำนวน 155,864 คน เป็น 151,333 คน (ในปี พ.ศ. 2566), จำนวน 146,934 คน (ในปี พ.ศ. 2571), จำนวน 142,663 คน (ในปี พ.ศ. 2576), และจำนวน 138,516 คน (ในปี พ.ศ. 2581) ตามลำดับ เมื่อมีการเปิดดำเนินการโครงการจะทำให้ประชากรเพิ่มขึ้นจากเดิม 1,193 คน เข้ามาอยู่ในพื้นที่ อาจส่งผลทำให้เกิดการจราจรติดขัด เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน เป็นต้น แต่ทั้งนี้โครงการได้จัดทำมาตรการให้ผลกระทบลดน้อยลง และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด วัฒนธรรม และประเพณี เนื่องจากในเขตจตุจักรเป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจ จึงมีประชากรเป็นคนที่ย้ายมาจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงานและค้าขายรวมถึงเพื่อท่องเที่ยวในพื้นที่ โครงการดำเนินการเป็นโรงแรม การเข้ามาพักจึงเป็นลักษณะการพักชั่วคราว		

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชวลิต สกฤตสมบัติ -นางสาวศศิกันต์ เฟื่องกำลูน)-

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ.....

-(นายเรืองเดช วรศรี) --

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ระยะเวลาสั้นๆ ส่วนใหญ่ไม่เกิน 1 สัปดาห์) แต่อย่างไรก็ตามวัฒนธรรมและประเพณีที่ยังเป็นวัฒนธรรม ประเพณีตามศาสนา โดยเฉพาะศาสนาพุทธ เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่าง ๆ วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ทางด้านประเพณีก็จะเป็่นประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณีวันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ เป็นต้น ดังนั้นวัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่ เป็นวัฒนธรรม ประเพณีตามศาสนา โดยเฉพาะศาสนาพุทธ จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกับที่มีอยู่ในพื้นที่ที่เขตจตุจักร หรืออาจจะมีการเปลี่ยนแปลงวัฒนธรรม และประเพณีบ้างส่วนจากการเข้ามาพักอาศัย เช่น ภาษาในการสื่อสาร วัฒนธรรมขนบธรรมเนียมประเพณี จากประชากรต่างถิ่น การบริโภคอาหาร เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามวัฒนธรรมที่เปลี่ยนแปลงนั้น ไม่เป็นวัฒนธรรมที่มีความแตกต่างจากวิถีชีวิตทั่วไป ดังนั้นคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตและขนบธรรมเนียมประเพณีดั้งเดิมในระดับต่ำ		
บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด JJ SIAHMTATANA CO., LTD.			

ลงชื่อ.....
(นายชวลิต สฤตสมบัติ, นางสาวศศิภานต์ เพ็ธองลุ่ม)

กรรมการผู้มีส่วนจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
กันยายน 2561



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี-)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมกซ์เซอร์วิซ โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2561

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การประชาสัมพันธ์ โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องความร่วมมือของประชาชนในพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีการรวมกลุ่มและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนเสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินการจึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องความร่วมมือของประชาชนในพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีการรวมกลุ่มและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนเสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินการจึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	มาตรการในเรื่องของการรับเรื่องร้องเรียน (แผนผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนระยะดำเนินการดังรูปที่ 2 1. การรับเรื่องร้องเรียนทั้งระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการทุกขั้นตอน โดยต้องกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความต้องการและผลกระทบที่เกิดขึ้น 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น 3. จัดให้คณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน (ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ต้องมีการประสานประสานและปัญหา โดยประกอบด้วย ตัวแทนของชุมชน ตัวแทนหน่วยงานราชการ และตัวแทนเจ้าของโครงการ ในสัดส่วนที่ผู้แทนจากชุมชนมากกว่าหรือเท่ากับหนึ่งของคณะกรรมการทั้งหมด เพื่อลดปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับกลุ่มที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบ 4. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ และขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากดำเนินการโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานกับผู้จัดการโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาทันทีโดยทันที - การรับเรื่องร้องเรียนทั้งระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการทุกขั้นตอน พร้อมทั้งนำเสนอในตารางมาตรการ โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความต้องการและผลกระทบที่เกิดขึ้น - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายใต้การกำกับดูแลของกรมการศึกษากายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลงาน

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
JJ SAMPATANA CO., LTD.

ลงชื่อ.....

 (นายชวลิต สกุลสมบัติ, นางสาวศศิภานต์-เพื่องำสุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
กันยายน 2561



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

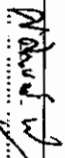
บริษัท แมชเชอร์รี่ โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข อากาศ อนามัย และสุขภาพที่มีผลกระทบกับประชาชนใกล้เคียงโครงการ	1. โรคระบบทางเดินหายใจ สาเหตุ : อาจเกิดฝุ่นละอองและไอเสียจากการสัญจร	โดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นเพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง - กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบ และติดตามการแก้ไขปัญหาร้องเรียนอย่างชัดเจน - กรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไข และระยะเวลาที่กำหนดไว้ในผังการรับเรื่องร้องเรียน 5. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการทุกครั้ง และการแก้ไขปัญหาดังกล่าว เพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหาแนวทางป้องกันการเกิดซ้ำ 6. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการโดยตรง โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายหายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข	1. ความปลอดภัยของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว 2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
JJ SAMPATANA CO., LTD.

ลงชื่อ: 

ตำแหน่ง: 

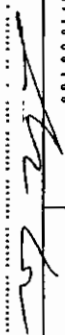
(นายชวลิต สกตสมบัติ, นางสาวศศิภาณต์ เนื่องกำธน) -----

กรรมการผู้มีส่วนจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ: 

(นายเรืองเดช วรศรี) -----

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์เมื่อจอดแล้ว 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,559.56 ตารางเมตร	
	2. โรคติดต่อจากพาหะนำโรค สาเหตุ : อาจเกิดจากการจัดการมูลฝอยที่มีการตกค้างอาจเป็นสาเหตุให้แมลงวัน หนู แมลงสาบ เข้าไปเพาะพันธุ์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อแพร่สู่ผู้ใช้บริการในโครงการ	1. โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยอำนวยความสะดวกในการเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักทุกห้อง ซึ่งโครงการจะจัดเตรียมภาชนะรองรับไว้ให้ทุกห้อง 2. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอย 1 แห่ง อยู่บริเวณทางทิศเหนือของโครงการมีรายละเอียดแต่ละห้องดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 2 x 2.5 เมตร (สูงกักเก็บ 1.20 ม.) โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.14 วัน (6.00 /1.91) - ห้องมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 2 x 7.4 (สูงกักเก็บ 1.20 ม.) โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 7.43 วัน (17.76/2.39) - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 1 x 1.2 เมตร (สูงกักเก็บ 1.20 ม.) โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.20 วัน (1.44 /0.45) - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 0.86 x 1.2 เมตร (สูงกักเก็บ 1.20 ม.) โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงสีส้มไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 124 วัน (1.24/0.01)	

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายชวลิต สกฤตสมบัติ , นางสาวศศิภานต์ -เพื่องำลุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ช่วงเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมายังที่พักรวมโดยใช้รถเข็นในช่วงเวลาทั้งส่วนโรงแรมและส่วนพื้นที่พาณิชย์ มีรายละเอียดการเก็บขนดังนี้ ส่วนพื้นที่โรงแรม จัดให้มีแม่บ้านคอยอำนวยความสะดวกในการเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักทุกห้องเมื่อผู้ใช้บริการ ใช้บริการเสร็จแล้ว โดยช่วงเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมายังที่พักรวม คือ วันจันทร์ - วันอาทิตย์ ในช่วงเวลา 11.00 - 13.00 น. ส่วนพื้นที่พาณิชย์ - วันจันทร์ - วันศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00 - 14.00 น. - วันเสาร์ - วันอาทิตย์ ก่อนเวลาห้างเปิดในช่วงเวลา 7.00 น และ หลังเวลาห้างปิดในช่วงเวลา 21.00 น. เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่ผู้ใช้บริการโครงการน้อย และปริมาณการจราจรโดยรอบโครงการไม่หนาแน่น 4. จัดให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำอาคารทุกวัน หลังจากให้นำมูลฝอยจากแต่ละอาคารไปยังที่พักรวม โดยใช้รถเข็นภาชนะมูลฝอยมายังที่พักรวม โดยใช้รถเข็นที่ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”	

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SATHAPANA CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายขวลิต สกฤตสมบัติ, นางสาวศศิदानต์ เพ็ญกิจสุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. การลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยต้องทำด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน 6. หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตก และหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตูล้างมือด้วยสบู่บริเวณพื้นที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค 7. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 8. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 8.1 รณรงค์ให้พนักงานและผู้เข้าพักหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชวลิต สกฤตสมบัติ , นางสาวศศิฉนวนต์-เพ็ญกำลูน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนเจอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด J JSIAMPATANA CO., LTD.	4. โรคเครียดและโรควิตกกังวล สาเหตุ : อาจเกิดจากการรบกวนของผู้ใช้บริการในโครงการต่อชุมชน เช่น เสียงดัง ความกังวลจากความพลัดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน 5. โรคติดต่อจากพาหะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	8.2 ประชาสัมพันธ์ ธารงศ์ให้พนักงานและผู้เข้าพักคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนี้ต้องรณรงค์ให้พนักงานมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียกมูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 8.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์หมดอายุการใช้งาน 8.4 สนับสนุนให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิลที่คัดแยกไว้ในโครงการในทุก 2 วัน เพื่อเป็นการลดปริมาณขยะมูลฝอยที่จะต้องนำไปกำจัด 1. จัดให้มีกฎระเบียบของผู้มาใช้บริการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจดูแลดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับ 200 ลบ.ม./วัน เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพประกอบด้วยส่วน ตัก ไนมัน แยกกากตะกอน ปรับอัตราค่าไหล และกรองเติม

ลงชื่อ.....

.....

.....

(นายเชวลิต -สกุลสมบัติ - นางสาวศศิกันต์ เพ็ญกำสุบ) -

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561

ลงชื่อ.....

.....

(นายเรืองเดช -วรศรี) -

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

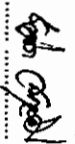
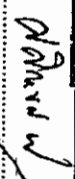
บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
พื้นที่โครงการ ได้แก่ - ยุงทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก - หนู ทำให้เกิดโรคฉี่หนู - แมลงวัน ทำให้เกิดโรคอุจจาระร่วง โรค บิด - แมลงสาบ ทำให้เกิดโรคบิด โรคไทฟอยด์ โรคท้องเดิน 2. เกิดจากละอองลอย (Aerosol) ที่มี แบคทีเรียทำให้เกิดโรคทางเดินอาหาร ปะปนมา ด้วย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม อากาศแบบผิวสัมผัส โดยอาศัยจุลินทรีย์ ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินไว้ รดด้านทิศเหนือของโครงการ 2 ประสานงานสำนักงานเขตฯ นำร่องจุดไขมันมาสูบลาก ไขมันจากป้อดักไขมัน 3 จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานฝังลง ในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สีเขียว ปริมาตรประมาณ 10 ลบ.ม. 4 จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) จำนวน 3 ถึง 5 จัดให้มีการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 6 เดือน 6. การซ่อมบำรุงเกิดขึ้นเฉพาะในถังเติมอากาศซึ่งมีเครื่องเติม อากาศ ถึงตกตะกอนมีเครื่องสูบลาก และถึงพักน้ำใส มีเครื่องสูบน้ำ โดยจะเปิดฝาป้อซ่อมบำรุงคร่าวละ 1 ป้อ ทั้งนี้การซ่อมบำรุงอุปกรณ์ดังกล่าวจะกระทบต่อระบบ จราจรและการจราจรเฉพาะช่วงเปิดฝาป้อเพื่อนำอุปกรณ์ ขึ้นมาซ่อมบำรุงโดยจะนำไปซ่อมบำรุงยังจุดอื่น และช่วง นำอุปกรณ์เมื่อซ่อมบำรุงแล้วมาติดตั้งกลับสู่ที่เดิม 7. กำหนดให้โครงการทำการจดบันทึกและตรวจสอบระบบ บำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนดในกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	

ลงชื่อ.....



(นายชวลิต สกุลสมบัติ, -นางสาวศศิกานต์ เพื่องำลุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ.....


(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชเชอร์รี โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 8. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง ประกอบด้วย เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบลม และเครื่องสูบน้ำทั้งอย่างน้อยชนิดละ 1 ชุดไว้ภายในโครงการเพื่อลดระยะเวลาในการทำงานให้น้อยลง และทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ต่อเนื่อง 9. จัดทำเอกสารแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทราบถึง วัน เวลา ที่จะทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละชุด ทั้งนี้ให้หลีกเลี่ยงช่วงวันหยุด และช่วงเวลาเร่งด่วน โดยให้ติดประกาศไว้ที่บอร์ดติดประกาศประจำอาคาร และภายในลิฟต์โดยสาร เป็นต้น 10. จัดทำแนวกันที่สามารถสังเกตได้ชัดเจน เช่น การวางกรวยจราจร แผงเหล็กจราจร รอบพื้นที่ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ขอภัยในความไม่สะดวก” 11. จัดให้มีการตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน และประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์น ซิบอร์ด เอนไวรอนเมนทอลคอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสูบลมจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชวลิต สกฤตสมบัติ - นางสาวศศิกันต์ เพ็ญกำลูน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช-วรศรี-)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจร สาเหตุ : อาจเกิดจากความประมาทจากการขับซิ่งรถยนต์	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 175 คัน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า - ออก โครงการ 4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้ใช้บริการภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	
	7. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง สาเหตุ : อาจเกิดจากความประมาทของผู้ใช้บริการ เช่น การหยอกล้อ วิ่งไล่กัน อุบัติเหตุจากลิ้นไถ่กับระเบียงหรือช่องเปิดโล่งของอาคาร และราวกันตกอาจชำรุดไม่พร้อมใช้งาน	1. จัดทำราวกันตกบริเวณระเบียงห้องให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรารอบอาคารโดยสำรวจบริเวณระเบียงห้องพัก หากพบว่ามีกานั่งหรือป็นนอกนอกระเบียงให้ดำเนินการห้าม ไม่ให้นั่งหรือป็นบริเวณนอกระเบียง 3. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตราสภาพราวกันตกเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J Siam Development Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นายขลิต สกลสมบัติ - นางสาวศศิกันต์ เพ็ญกำลุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมกเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด J J SIAMPATTANA CO., LTD.	8. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ สาเหตุ : อาจเกิดจากกระแสไฟฟ้าลัดวงจร หรือเปิดเตาแก๊สทิ้งไว้เพื่อประกอบอาหารแล้วลืมปิด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟฟ้าของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน	
		2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	
		3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุก ๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมและแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที	
		4. ให้ผู้จัดการประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบสภาพเข้ามาดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิง โดยละเอียด ปีละ 1 ครั้ง	
		5. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการผจญเพลิงซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำทุก 1 ครั้ง/ปี	

ลงชื่อ.....
 (นายชวลิต สกลสมบัติ , นางสาวศศิณต์-เพื่องำกุลณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
 กันยายน 2561



ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสาธารณสุข เนื่องจากมีสถานบริการและบุคลากรทางการแพทย์ที่เพียงพอ และการคมนาคมขนส่งที่สะดวก โดยสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 51 วัดไม้ต้น, ศูนย์บริการสาธารณสุข 17 ประชานิเวศน์ และโรงพยาบาลบาลิโล เมเมรียล พหลโยธิน	-	-
4.5 คุณภาพภาพและทัศนียภาพ	- เดิมเป็นสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันบางส่วนเป็นที่ว่าง พื้นคอนกรีต และบริเวณที่ติดกับถนน กำแพงเพชรเป็นโดมขายสินค้า เปลี่ยนเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความสูง 53.15 เมตร ในช่วงเปิดดำเนินการทำให้เกิด ทัศนียภาพที่แตกต่างไปเดิม ทำให้สูญเสียไป	1. จัดให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,559.56 ตารางเมตร คิดเป็น 1.30 ตร.ม./คน โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ 3. กำหนดให้ผนังของอาคารที่ส่วนประกอบของกระจก ต้องเลือกใช้ กระจกแบบ Temper Laminated 5+5 กระจกใส หรือเลือกกระจกที่มีคุณสมบัติดีกว่า โดยมีการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่า มีต้นไม้มือฉาบฉวยหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที
4.6 การรบกวนแสงแดด และทิศทางลม	- ในช่วงการดำเนินการโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจทำให้เกิดการรบกวนแสงสว่างและทิศทางลมได้	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการทำหนดไว้ 2. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุกๆ เดือนในการนี้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหาวิธี	-

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
JJ SAMPATANA CO., LTD.

ลงชื่อ.....

.....

(นายชวลิต-สุกฤษสมบัติ , นางสาวศศิภานต์ เพื่องำเงิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561



.....

(นายธีรพงศ์ วัชรบุรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมกซ์เซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงด้านเนินการ) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ครั้งที่ 1 ประชาชนมีข้อห่วงกังวล ดังนี้ กลุ่มที่ 1 กลุ่มพื้นที่หลัก - กลุ่มที่ 1.1 ครูว์เรือน/สถานประกอบการ/หน่วยงาน ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ - ทำให้เกิดฝุ่นละอองที่กระจาย - เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก มากขึ้น - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร มีความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุมากขึ้น	กับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ดังนี้ ให้เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้ว เป็นเวลา 1 ปี 3. บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด ต้องรับผิดชอบในการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดและทิศทางการเกิดจากอาคารของโครงการ นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดการขดเคยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี 4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการขดเคยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย ทำให้เกิดฝุ่นละอองที่กระจาย - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร - ติดตั้งห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดรถแล้ว - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,559.56 ตารางเมตร	

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ.....

Signature

Signature

(นายชวลิต สกุลสมบัติ - นางสาวศีกานต์ เพื่องำคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561

ลงชื่อ.....

Signature

(นายเรืองเดช วรรณศรี -

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน - ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป - ตัวอาคารโครงการบดบังแสงและทิศทางลม • กลุ่มที่ 1.2 คริวเรือน/สถานประกอบการ/หน่วยงาน ที่อยู่ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร กลุ่มที่ 2 กลุ่มพื้นที่รอง • กลุ่มที่ 2.1 คริวเรือนที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ตัวอาคารโครงการบดบังแสงและทิศทางลม • กลุ่มที่ 2.2 คริวเรือนที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป	เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง 1. โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตราย ที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 2. ปลุกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช่ถนน และทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 3. แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 4. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (DIMMER) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย 5. คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ 6. ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมิเตอร์เปิด-ปิดประตู 7. ส่งเสริมและรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้ใช้บริการ 8. แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชวลิต สดุดสมบัติ, นางสาวศศิกันต์ เพ็ญกำลุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วารศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กลุ่มที่ 3 กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว (รัศมี 1 กิโลเมตร) - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก มากขึ้น - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน - ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป - ตัวอาคารโครงการบดบังแสงและทิศทางลม กลุ่มที่ 4 กลุ่มหน่วยงานราชการ (รัศมี 1 กิโลเมตร) - ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย กลุ่มที่ 5 กลุ่มผู้นำชุมชน (รัศมี 1 กิโลเมตร) - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร	9 ประชาสัมพันธ์ให้แม่บ้านและผู้ใช้บริการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส 10. ทำตารางบันทึก ให้ล้างเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำสม่ำเสมอ 11. จัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศทุก 3 เดือน 12. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 13. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 14. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและหมั่นทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามระยะเวลาที่กำหนด 15. หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 16. เลือกชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อประหยัดพลังงาน น้ำประปาไหลน้อยลง 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ถังสำรองน้ำประปาชั้นใต้ดิน 2 ถัง ปริมาตร = 280 ลบ.ม. - ถังสำรองน้ำประปาชั้นดาดฟ้าปริมาตร = 60 ลบ.ม รวมปริมาณน้ำสำรองใช้ทั่วไปทั้งในถังสำรองใต้ดิน และ	- ตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชวลิต สกฤตสมบัติ , นางสาวศศิภณต์ -เพื่องำลุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป - ตัวอาคารโครงการบดบังแสงและทิศทางลม ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นด้วยกับมาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้	ถึงสำรวจบนชั้นดาดฟ้าเป็น 340 ลูกบาศก์เมตร - จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 190 ลูกบาศก์เมตร 2. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ ใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปานครหลวงสาขา พญาไท 4. ผนังและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP 5. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATE PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด 6. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำ จะเพิ่มผิวคอนกรีตอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ 1. จัดให้มีบ่อน้ำขนาดความจุ 346.50 ลูกบาศก์เมตร 2. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการ	- ตรวจสอบบ่อน้ำ ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะ บริเวณจุดที่เชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ.....

-- (นายขวลิต สกฤตสมบัติ , นางสาวศศิภานต์-เพ็ญกำลูน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ.....

-- (นายเรืองเดช วรศรี) --

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จะแจ้งผู้ใช้บริการภายในโครงการทราบ และประชุมทีมเจ้าหน้าที่โครงการเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม กรณีเหตุการณ์น้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการเบื้องต้น 1. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการอยู่เสมอเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางทิศทางการไหลของน้ำหรือท่ออุดตัน 2. หากวิธีป้องกันน้ำจากภายนอกโครงการไม่ให้ความมั่นใจที่โครงการ โดยจัดเตรียมหากระสอบทรายเพื่อนำมาป็นคันกั้นน้ำ 3. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ ภายในโครงการเพื่อเตรียมการระบายน้ำ ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก มากขึ้น 1. โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยอำนวยความสะดวกในการเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักทุกห้อง ซึ่งโครงการจะจัดเตรียมภาชนะรองรับไว้ให้ทุกห้อง 2. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอย 1 แห่ง อยู่บริเวณทางทิศเหนือของโครงการมีรายละเอียดแต่ละห้องดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 2 x 2.5 เมตร (สูงถึงเก็บ 1.20 ม.) โดยมูลฝอยจะถูกนำมำจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.14 วัน	1. ตรวจสอบถึงขยะและห้องพักขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผูกร่อนหรือชำรุดแตกฉาน 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเวลาการเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักขยะรวมและภาชนะรองรับขยะภายในโครงการ หากพบว่า มีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการ โดย

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
 JJ SIAAMPATA.NA CO., LTD.

ลงชื่อ.....


P. Siam

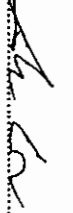
(นายชวลิต สกุลสมมติ, มงคลสวัสดิการ เพื่อการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ.....


(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(6.00 /1.91) - ห้องมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 2 x 7.4 (สูงกักเก็บ 1.20 ม.) โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 7.43 วัน (17.76/2.39) - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 1 x 1.2 เมตร (สูงกักเก็บ 1.20 ม.) โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.20 วัน (1.44 /0.45) - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 0.86 x 1.2 เมตร (สูงกักเก็บ 1.20 ม.) โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงสีส้มไว้ในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 124 วัน (1.24/0.01) 3. ช่วงเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมายังที่พักมูลฝอยรวมโดยใช้รถเข็นในช่วงเวลาทั้งส่วนโรงแรมและส่วนพื้นที่พาณิชย์ มีรายละเอียดการเก็บขนดังนี้ ส่วนพื้นที่โรงแรม จัดให้มีแม่บ้านคอยอำนวยความสะดวกในการเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักทุกห้องเมื่อผู้ใช้บริการ ใช้บริการเสร็จแล้ว โดยช่วงเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมายังที่พักมูลฝอยรวม คือ วันจันทร์ – วันอาทิตย์ ในช่วงเวลา 11.00 - 13.00 น.	แจ้งให้หน่วยงานผู้รับจัดเก็บมูลฝอยมาจัดเก็บทันที

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชวลิต สดุดสมบัติ , นางสาวศศิภานต์ เพื่องำลูน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ส่วนพื้นที่พาณิชย์ - วันจันทร์ - วันศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00 - 14.00 น. - วันเสาร์ - วันอาทิตย์ ก่อนเวลาหลังเปิดในช่วงเวลา 7.00 น. และ หลังเวลาหลังปิดในช่วงเวลา 21.00 น. เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่มีผู้เข้ามาใช้บริการโครงการน้อย และปริมาณการจราจรโดยรอบโครงการไม่หนาแน่น 4. จัดให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักผู้ผลิตรายประจำวัน หลังจากที่ทำนุผลผลิตออกจากแต่ละอาคารไปยังที่พักผู้ผลิตรายรวม โดยใช้รถเข็นภาชนะผลิตรายมาวางที่ที่พักผู้ผลิตรายรวม โดยใช้รถเข็นที่ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นผู้ผลิตรายเท่านั้น” 5. การลำเลียงภาชนะรองรับผู้ผลิตรายต้องทำด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับผู้ผลิตราย แต่ให้บรรทุกใส่ถึงที่วางไว้บนรถเข็นแทน 6. หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้รถรองรับผู้ผลิตรายแตก และหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำงานที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนา และเก็บผู้ผลิตรายใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำงานที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถุงบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	
บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด J J SIAMPATTANA CO., LTD. ลงชื่อ..... (นายชวลิต สกฤตสมบัติ , นางสาวศศิมาศ-เพื่องำลุน) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด กันยายน 2561 ลงชื่อ..... (นายเรืองเดช วรศรี) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด กันยายน 2561			



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด J J SAMPATANA CO., LTD.		7. จัดให้มีหอระบายน้ำเสียจากการชะล้างท้องฟ้าที่กลุ่มย่อยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 8. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 8.1 รมรงศ์ให้พนักงานและผู้ใช้บริการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่สบู่แบบแก้ว เป็นต้น 8.2 ประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้พนักงานและผู้ใช้บริการคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนี้ต้องรณรงค์ให้พนักงานมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียกมูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 8.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่เมสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์หมดอายุการใช้งาน	

ลงชื่อ.....

.....

(นายชวลิต ฤกษ์สมบัติ, นางสาวศศิภานต์ เพื่องำรุง)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ.....

.....

(นายธีรพงศ์ วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมกเซอรัล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8.4 สนับสนุนให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิลที่คัดแยกไว้ในโครงการในทุก 2 วัน เพื่อเป็นการลดปริมาณขยะมูลฝอยที่จะต้องนำไปกำจัด ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด มาตรการจัดการจราจรภายในพื้นที่เพื่อลดผลกระทบต่อปัญหาการจราจรภายในโครงการ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง โดยให้รถของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน 2. ตลอดแนวนอนของโครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ยานพาหนะ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 3. จัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า-ออก หรือ ขึ้นพื้นที่จอดรถบนอาคาร ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์ และจัดให้มีแสงสว่าง พร้อมทั้งติดกระจกนูน เพื่อให้ผู้ใช้บริการที่จะสัญจรออกจากโครงการสามารถเห็นมองเห็นรถยนต์ในถนนได้อย่างชัดเจนซึ่งจะช่วยป้องกัน	1. ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนสาธารณะ

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายขวลิต สกกุลสมบัติ, นางสาวศศิกันต์ เพ็ญกำลุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรณศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นและเพิ่มห้ควัสัยในการขับซึรให้ เติรอย่างปลอดภัย 4. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรภายใน โครงการเป็นประจำทุก 6 เดือนเพื่อให้เจ้าหน้าที่ของ โครงการตระหนักถึงภาระหน้าที่ ความรับผิดชอบ รวมทั้ง มีวินัย และปฏิบัติหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกและ จัดการจราจรภายในโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวาง ในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอด รถลดลงจากที่ออกแบบไว้และไม่เป็นไปตามกฎหมาย 6. จัดให้มีป้ายสำหรับที่จอดรถยนต์ ป้ายสัญลักษณ์ระบบ จราจร และเพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสม และต้องให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 7. ปรับแนวถนนขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็น มุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ จะทำให้ผู้ขับซึรถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับซึได้ สะดวกยิ่งขึ้น 8. โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้ามาใช้บริการ รับทราบ ข้อมูลว่าที่จอดรถยนต์ของทั้งหมดโครงการมีจำนวน 175	

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชวลิต สกฤตสมบัติ , นางสาวศศิภานต์-เพื่องำลูน) --

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ โซลูชัน จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คัน พร้อมแสดงผังที่จอดรถให้ชัดเจน ผังจราจรบริเวณชั้น P1-P2A -ที่จอดรถชั้น P1 มีจำนวน 27 คัน กำหนดให้เป็นที่ยอดรถยนต์ส่วนบุคคลทั้งหมด โดยมีที่จอดรถยนต์ทั่วไปจำนวน 25 คัน ขนาด (กxย) 2.4 X 5.0 เมตร และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือผู้ทุพพลภาพ และคนชรา ของส่วนบุคคลจำนวน 2 คัน ขนาด (กxย) 3.5 X 6.0 เมตร ผังจราจรบริเวณชั้น P2A-P2B - ที่จอดรถชั้น P2A-P2B มีทั้งหมด 58 คัน แบ่งเป็น - ที่จอดรถชั้น P2A มีจำนวน 31 คัน กำหนดให้เป็นที่ยอดรถยนต์ส่วนบุคคล เป็นที่ยอดรถยนต์ทั่วไปทั้งหมด - ที่จอดรถชั้น P2B มีจำนวน 27 คัน กำหนดให้เป็นที่ยอดรถยนต์ส่วนบุคคลทั้งหมด โดยมีที่จอดรถยนต์ทั่วไปจำนวน 25 คัน ขนาด (กxย) 2.4 X 5.0 เมตร และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือผู้ทุพพลภาพ และคนชรา ของส่วนบุคคลจำนวน 2 คัน ขนาด (กxย) 3.5 X 6.0 เมตร ผังจราจรบริเวณชั้น P3A-P3B - ที่จอดรถชั้น P3A-P3B มีทั้งหมด 90 คัน แบ่งเป็น - ที่จอดรถชั้น P3A มีจำนวน 31 คัน กำหนดให้เป็นที่ยอด	

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายชวลิต สกลสมมติ , นางสาวศศิฉนวนต์ เฟื่องคำถูน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รถยนต์ส่วนบุคคล มีที่จอดรถยนต์ทั่วไปจำนวน 31 คัน ขนาด (กxย) 2.4 X 5.0 เมตร - ที่จอดรถชั้น P3B มีจำนวน 59 คัน กำหนดให้เป็นที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคล โดยมีที่จอดรถยนต์ทั่วไปจำนวน 25 คัน ขนาด (กxย) 2.4 X 5.0 เมตร มาตรการจัดการจราจรเพื่อลดผลกระทบต่อปัญหาการจราจรภายนอกโครงการ 1. โครงการได้กำหนดเส้นทางการจราจรขาออกจากโครงการ เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอก และสะดวกต่อผู้ใช้รถยนต์ในกรณีออกจากโครงการให้ได้มากที่สุด โดยกำหนดทางออกไปยังเส้นทางต่างๆ ด้วยป้ายบอกเส้นทางขาออกอย่างชัดเจน โดยโครงการจะจัดทำป้ายบอกทิศทาง ติดตั้งบริเวณถนนภายในโครงการให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเพื่อป้องกันการสับสน โดยวิธีดังกล่าวจะช่วยลดการติดขัดต่อสภาพการจราจรภายนอกได้ยิ่งขึ้น 2. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรที่อยู่ประจำบริเวณทางออกโครงการ ดำเนินการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปบล็อกรถบนถนนกำแพงเพชร โดยควบคุมการปล่อยรถในจังหวะที่รถ	

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชวลิต สดุดสมบัติ -นางสาวศศิณต์ เพ็ญกุล-)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงต้นเนินการ) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บนถนนกำแพงเพชร ไม่หนาแน่น เพื่อลดผลกระทบจากรถยนต์เข้าออกจากโครงการ ซึ่งจะส่งผลให้เกิดการชะลอตัวของรถบนถนนกำแพงเพชร 3. แนะนำให้ผู้ประกอบการหลีกเลี่ยงการเดินทางเข้า-ออกโครงการ(หากไม่จำเป็น) ในช่วงเวลาเร่งด่วน คือเวลา 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงสภาพการจราจรที่ติดขัด โดยจะประชาสัมพันธ์ข้อมูลดังกล่าวผ่านป้ายบอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ มาตรการการบริหารจัดการกรณีที่มีกลุ่มนักท่องเที่ยวขนาดใหญ่หรือกรุ๊ปทัวร์ (Group Tour) เข้ามาใช้บริการในพื้นที่โครงการ สำหรับการ สำหรับการจอดรถรับ-ส่งกลุ่มนักท่องเที่ยวขนาดใหญ่ ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกในการรับ-ส่งนักท่องเที่ยว ตลอดจนกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ช่วยระยะเวลาให้รถยนต์โดยสารขนาดใหญ่(รถทัวร์)จอดรับ-ส่งกลุ่มนักท่องเที่ยวได้ไม่เกิน 10-15 นาที ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน - โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยของโครงการ เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ จึงจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวง	

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAHPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ
(นายชวลิต สกลสมมติ, นางสาวศศิภานต์ เพื่องำสุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
กันยายน 2561



ลงชื่อ
(นายเรืองเดช วรรณศิริ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สรุปได้ดังนี้ 1) ระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 1.1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่าง ๆ ในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟ และเสียงแสดงสภาวะต่าง ๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณชั้น 7 1.2) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้ (1) เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือผ่านทางโทรศัพท์ (MANUAL ALARM STATION WITH TELEPHONE JACK) และอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยแสงไฟกระพริบ (HORN WITH STROBE LIGHT) จะติดตั้งบริเวณหน้าบันได โถงทางเดิน (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งไว้ในห้องนอนทุกห้อง บริเวณโถงลิฟต์ โถงทางเดิน โถงบันได พาณิชยกรรม(ให้เช่า) ห้องเก็บของ จุดลงทะเบียน โรงแรม ห้องเก็บของ ห้องสำนักงาน ห้องโถง (3) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign) เป็นป้ายเรืองแสง ขนาดตัวอักษร 10 เซนติเมตร โดยจะใช้แบตเตอรี่ชนิดชาร์จได้ เป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัว ในขณะ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่า มีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายขลิบ สดุดสมบัตินันท์, นางสาวศศิธร -

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เกิดเพลิงไหม้สามารถใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง / ครั้ง ติดตั้งบันไดหนีไฟ และบริเวณทางเดิน (4) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวตรวจจับอุณหภูมิที่สูงผิดปกติ หรืออัตราการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิ ติดตั้งบริเวณ ห้องน้ำ (5) ลำโพงติดเพดาน (SPEAKER CEILING TYPE) เป็นลำโพงติดเพดานสำหรับแจ้งเหตุ ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน ห้องน้ำ จุดลงทะเบียนโรงแรม ห้องเก็บของ 2) ระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งประกอบด้วยระบบท่อเย็น ถึงเก็บน้ำสำรอง และหัวรับน้ำดับเพลิง ดังนี้ 2.1) ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดิน ไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โดยใช้เป็นการจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังท่อเย็นของอุปกรณ์ดับเพลิงจำนวน 6 ท่อเย็น 2.2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร ติดตั้งทุกชั้น 3) การสำรองน้ำดับเพลิง โครงการจัดให้มีถังน้ำสำรองดับเพลิงอยู่ใต้ห้องงานระบบขนาด 190 ลูกบาศก์เมตร การจ่ายน้ำดับเพลิงของอาคาร จะจ่ายโดยใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงจ่ายผ่านท่อเย็นสำหรับดับเพลิงจำนวน 6 ท่อเย็น จ่ายน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ทุกชั้น และมีท่อจ่ายไปยังระบบ Sprinkler ด้วย ถึงสำรองน้ำ	

บริษัท เจ เอ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAM/PATANA CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชวลิต สฤตสมบัติ, นางสาวศศิภานต์-เพ็ญกำลุม) -
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เอ สยามพัฒนา จำกัด
กันยายน 2561



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี) -
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชเชอร์ลิ โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2561

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดับเพลิงมีความจุรวม 190 ลูกบาศก์เมตร แยกจากถังเก็บน้ำใช้ทั่วไป สามารถสำรองน้ำให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิงบนอาคารผ่านท่อขึ้นดับเพลิง 6 ท่อขึ้น ซึ่งมีความต้องการใช้น้ำดับเพลิง 342 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง คิดเป็นระยะเวลาที่สำรองได้นาน 0.56 ชั่วโมง หรือ 33.6 นาที สอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) 4) บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 5 บันได โดยบันไดหลักของโครงการจะใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วยโดยเป็นผนังทึบทนไฟและมีประตูทนไฟทุกบันไดโดยให้ประตูหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟ เป็นบานเปิด และติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูที่สามารถเปิดย้อนกลับไปในทิศทางเดิมได้ (Re-Entry) กว้าง 1.00 เมตร สูง 2.00 เมตร โดยจัดให้มีทุกชั้นยกเว้นชั้น 1 บันไดมีความกว้าง ดังนี้ 1) บันไดหนีไฟและบันไดหลัก ST1 มีความกว้าง 1.30 เมตร มีลูกตั้งสูง 0.196 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.250 เมตร 2) บันไดหนีไฟและบันไดหลัก ST2 มีความกว้าง 1.60 เมตร มีลูกตั้งสูง 0.150 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.280 เมตร 3) บันไดหนีไฟ ST3 มีความกว้าง 1.50 เมตร มีลูกตั้งสูง 0.187 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.250 เมตร 4) บันไดหนีไฟ ST4 มีความกว้าง 1.60 เมตร มีลูกตั้งสูง 0.200 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.250 เมตร 5) บันไดหนีไฟ ST5 มีความกว้าง 1.70 เมตร มีลูก	

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายชวลิต สฤทธสมบัติ นวสวสชิกวัฒน์ เพื่องำลุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนเจอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด J J SIAHPATANA CO., LTD.		ตั้งสูง 0.187 เมตร จุกนอนกว้าง 0.250 เมตร 5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคาร ทำงาานโดยเปิดน้ำฉีดกระจายทันทีที่ความร้อนสูงซึ่งจนถึงอุณหภูมิที่กำหนด โดยดึงน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน และถึงเก็บน้ำชั้นลาดฟ้าลงมาใช้ 6) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินในโครงการมีทั้งที่ใช้ระบบไฟฟ้าสำรองจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทำงานพร้อมกับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เมื่อเกิดเหตุไฟฟ้าขัดข้อง หรือฉุกเฉินแบบ Remote Lamp ทำงานด้วยระบบแบตเตอรี่แบบเกาะโคคม พร้อมอุปกรณ์อัตโนมัติ ไฟฟ้าอัตโนมัติ สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง นอกจากนี้ ยังติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่มีระบบสำรองไฟที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติสำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง หลอดไฟ LED 2x9 W พร้อมอุปกรณ์อัตโนมัติ จะติดตั้งตามทางเดินในอาคาร บันได รางทางเดิน ห้องน้ำ ห้องสำนักงาน ห้องโรง 7) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นกล่องป้ายมีตัวอักษร "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้างานนี้เกิดแค่เมื่อมี แบตเตอรี่สามารถสำรอง	

ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

(นายชวลิต สกุลสมชาติ, มานงสวัสดิวัฒน์-เพื่องาน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561

ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไฟใต้ดิน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า - ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน 8) จุลรวมพล จัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 400ตารางเมตร ซึ่งไม่รวมพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นที่อยู่ในจุลรวมพล ในขณะที่มีผู้เข้าพักในโรงแรมทั้งหมด 1,193 คน (รวมพนักงานและผู้ใช้บริการส่วนพาณิชย์) คิดเป็นอัตราส่วนผู้ใช้บริการต่อพื้นที่จุลรวมพล 0.33 ตารางเมตร / คน (เกณฑ์ที่ สผ. กำหนดต้องมีไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร / คน) เป็นจุลรวมพลเบื้องต้น ทั้งนี้ จุลรวมพลที่กำหนดไว้สามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งใหม่ได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการชักชวนการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ที่ปรึกษาได้นำเสนอแผนอพยพหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับเป็นตัวอย่างโดยสามารถนำไปปรับเป็นแผนของโครงการให้สมบูรณ์ต่อไป 9) ใช้บันไดหนีไฟในการอพยพผู้ใช้บริการลงมายังพื้นที่ชั้นเพื่อไปยังพื้นที่จุลรวมพล แสดงพื้นที่สำหรับการหนีไฟทางอากาศ 10) ระบบป้องกันฟ้าผ่า โครงการติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นหลังคา สายดินเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งหลักดินติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดิน 11) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบนชั้นดาดฟ้าขนาด (กxย) 10x10 เมตร ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป	

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
JJSIAMPATANA CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชวาล สฤตสมบัติ, มงคลสวัสดิภาพ เพื่อำำำ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรตศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชเชอร์ลิ โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,559.56 ตารางเมตร คิดเป็น 1.30 ตร.ม./คน โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ ความร่มรื่นและสวยงาม - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ ตัวอาคารโครงการบดบังแสงและทิศทางลม - ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ - เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและใน รัศมี 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุกๆ เดือน ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและ ทิศทางลมจากอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือ กับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้ว เสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้ว เป็นเวลา 1 ปี - บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด ต้องรับผิดชอบในการ แก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดและ ทิศทางลมที่เกิดจากอาคารของโครงการ นับตั้งแต่เริ่มการ ก่อสร้าง และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้าง แล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี - ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการก่อนมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายขวลิต สกฤตสมบัติ, นางสาวศศิภรณ์ เฟื่องคำสุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAKS ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เจ เอ สยามพัฒนา จำกัด โดยโครงการต้องส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบสภาพของรั้วรอบโครงการและบริเวณรอบอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดี	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เจ เอ สยามพัฒนา จำกัด
2. ทรัพยากรดิน - การพังทลายของดิน	- แนวรั้วโดยรอบโครงการ - บริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดินของโครงการ - บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ	- ตรวจสอบสภาพแนวกำแพงกันดินและค่าย่นให้มั่นคงแข็งแรงและไม่ชำรุด - ตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้าง - รั้วโดยรอบโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เจ เอ สยามพัฒนา จำกัด
3. คุณภาพน้ำทิ้ง	- น้ำทิ้งบริเวณบ้านพักคนงานโดยการตรวจวัดคุณภาพน้ำ	- ความเป็นกรด – ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและน้ำมัน (Oil & Grease) - ปริมาณ Fecal Coliform Bacteria - TKN - Sulfide	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เจ เอ สยามพัฒนา จำกัด

บริษัท เจ เอ สยามพัฒนา จำกัด
JJ SAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ.....
นาย.....

(นายชวลิต สฤตสมบัติ , นางสาวศศิภานต์ เพื่อกำหนด)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ เอ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ.....
นาย.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAKS ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. อากาศ	- พื้นที่โครงการ (ST1) - วัดฝุ่น (ST2) (รูปที่ 11)	- ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) (ตรวจวัดด้วยวิธี Hi-Volume Gravimetric Method) - ฝุ่นละอองรวม (TSP) (ตรวจวัดด้วยวิธี Hi-Volume Gravimetric Method)	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
		- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) (ตรวจวัดด้วยวิธีระบบนินดิสเพอร์ซิฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) (ตรวจวัดด้วยวิธี Flame Ionization Detection Method) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) (ตรวจวัดด้วยวิธี Chemiluminescence) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) (ตรวจวัดด้วยวิธี UV-Fluorescence)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
	- อุปกรณ์ก่อสร้างที่ใช้เครื่องยนต์และรถยนต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ให้ใช้งานได้ดีไม่มีส่วนที่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
5. เสียง	- พื้นที่โครงการ (ST1) - วัดฝุ่น (ST2) บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด J J SIAMPATTANA CO., LTD.	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - เสียงรบกวน	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายขวลิท สกฤตสมบัติ , นางสาวศศิกันต์ เพ็ญกำลุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAKS ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เจ เอ สยามพัฒนา จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์ - ตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
6. การสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการ (ST1) - วัดใต้ต้น (ST2)	- ตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนด้วยเครื่องมือวัดแรงสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เจ เอ สยามพัฒนา จำกัด
7. การใช้น้ำ	- ถึงสำรองใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ในที่พักคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพถึงเก็บน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำให้ใช้ในงานได้ดี ไม่มีการรั่วซึมหรือชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เจ เอ สยามพัฒนา จำกัด
8. การระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เจ เอ สยามพัฒนา จำกัด
9. ขยะมูลฝอย	- ถึงขยะรวมของโครงการ	- ความเพียงพอของถังรองรับ - สภาพของถังรองรับ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เจ เอ สยามพัฒนา จำกัด
10. การใช้ไฟฟ้า	- หม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว	- ความเพียงพอของไฟฟ้า (สถิติการเกิดไฟฟ้าตกหรือดับ) - ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เจ เอ สยามพัฒนา จำกัด

บริษัท เจ เอ สยามพัฒนา จำกัด
JJ Siamthapana Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นายชวลิต สฤตสมบัติ , นางสาวศศิภาณต์ เทืองคำคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เอ สยามพัฒนา จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมกเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

กันยายน 2561

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAKS ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เจ เอสएमพัฒนา จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การป้องกันอุบัติเหตุ	- ที่พนักงาน - สถานีก่อสร้าง	- ความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ - ฝึกอบรม - การเชื่อมต่อของระบบไฟฟ้า - ตรวจสอบทะเบียนประวัติของคนงานให้ตรงกับคนงานที่ทำงานจริง - ตรวจสอบปัญหาจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เจ เอสเอ็มพัฒนา จำกัด
12. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ที่พนักงาน - สถานีก่อสร้าง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้า - ตรวจสอบทะเบียนประวัติของคนงานให้ตรงกับคนงานที่ทำงานจริง - ตรวจสอบปัญหาจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เจ เอสเอ็มพัฒนา จำกัด
13. สุขภาพอนามัย	1. ในพื้นที่ก่อสร้างและ คนงานก่อสร้าง 2. ในพื้นที่ก่อสร้างและ คนงานก่อสร้าง	- ความสะอาดและความเพียงพอของห้องน้ำและห้องส้วม - ความเพียงพอของน้ำดื่ม และความสะดวกของภาชนะรองรับ - การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าหุ้มส้น เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เจ เอสเอ็มพัฒนา จำกัด

บริษัท เจ เอสเอ็มพัฒนา จำกัด
J S M DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชวลิต สฤตสมบัติ, นางสาวศศิภาณต์ เพื่อองกลิ่น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ เอสเอ็มพัฒนา จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมกเซอร์วิส โซลูชัน จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAKS ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เจ เอ สยามพัฒนา จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. บ้านพักอาศัย / อาคารที่มีพื้นที่ติดกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ		- ตรวจสอบสภาพฝุ่นที่ปิดรอบตัวอาคาร กำแพงกันเสียง ตะแกรงเหล็กกันวัสดุตกหล่น ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน มั่นคงแข็งแรงเสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เจ เอ สยามพัฒนา จำกัด
		- สำรวจ สอบถามความเดือดร้อนกับบ้านพัก/อาคารที่ติดกับโครงการที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
3. ในบ้านพักคนงานก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง		- ความสะอาดและความเพียงพอของห้องน้ำ และห้องส้วมในบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เจ เอ สยามพัฒนา จำกัด
		- ความเพียงพอของน้ำดื่ม และความสะดวกของภาชนะรองรับ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
4. บ้านพักอาศัย/อาคารที่อยู่ติดและอยู่ใกล้กับบ้านพักคนงาน		- ความเพียงพอและสภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เจ เอ สยามพัฒนา จำกัด
		- สภาพการใช้แรงงานของถึงเคมีดับเพลิงที่ติดตั้งในบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
บริษัท เจ เอ สยามพัฒนา จำกัด J J SIAMPATTANA CO.,LTD.		- สภาพการใช้แรงงานของรถ ต้องมั่นคงแข็งแรง และไม่ชำรุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เจ เอ สยามพัฒนา จำกัด
		- การจอดรถของผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง ห้ามจอดนอกพื้นที่บ้านพัก	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....



(นายชวลิต -สกุลสมบัติ , นางสาวศศิภานต์ , เพ็งกำลุน)

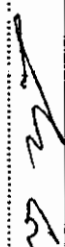
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เอ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAKS ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		คณกรก่อสร้างหรือบริเวณที่จัดให้เป็นที่ยอด - สักการะ สอบถามความเดือดร้อนกับบ้านพัก/อาคารที่อยู่ติดและอยู่ใกล้กับบ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
14. สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	อาคารพักอาศัยใกล้เคียง	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	- ดำเนินการเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
	- บ้านพักอาศัยและสถานประกอบการในระยะประชิดโครงการ - บ้านพักอาศัยและสถานประกอบการในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ - พื้นที่อ่อนไหว (รัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ) - พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง (รัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ)	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแนวภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	- บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายชวลิต สกฤตสมบัติ , นางสาวศศิภรณ์ เฟื่องกำลุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAKS ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบและดูแลคนงาน ไม่ให้สร้างปัญหาหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชนใกล้เคียง	- ดำเนินการเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ
2. หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม คือ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร
3. ระยะเวลาก่อสร้าง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม)

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายชวลิต สกฤตสมบัติ , -นางสาวศศิภานต์ เพ็ญคำลุน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมชเชอร์รี่ โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAKS ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โครงการเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก หรือค่ามาตรฐานที่เข้มกว่าตรวจสอบจำนวน 2 จุด คือ ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด ตรวจวัดบริเวณถังเกรอะจำนวน 1 จุด และตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดตรวจวัดบริเวณถังสูบน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) / Electrometric Method (PH meter) - บีโอดี (BOD) / 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) / Dried at 103-105 °C - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) / Volumetric Method - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) / Soxhlet Extraction - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟิคัล (Fecal Coliform Bacteria) / Most Probable Number Method - ไนโตรเจนที่เป็นสารอินทรีย์และแอมโมเนียไนโตรเจน (TKN) / Brucine Method - สารประกอบซัลเฟอร์ (Sulfide) / Iodometric Method	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายขลิต สกลสมบัติ , นางสาวศศิภานต์ เฟื่องกำลุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAKS ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด โดยโครงการ ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ 2555	1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของโครงการ (ลบ ม) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม) 4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ / ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบลำโพง (ปกติ/ผิดปกติ) 7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตามแบบ ทส 1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส 2	- บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด J J SIAMPATTANA CO., LTD.	ขอเก็บตะกอน ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ	- ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถังให้สูบลอกทันที - สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนว	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด	- บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายชวลิต สกฤตสมบัติ , นางสาวศศิกันต์ เฟื่องกำลูน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



159/189

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAKS ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัทฯ จำกัด โดยโครงการต้องจัดสิ่งรายนงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		ท่อระบายน้ำ - ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตัดออกทันที	ดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
2. การระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อดักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ โดยตรวจสอบความเร็วน้ำในท่อ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ - จุดรวมพล และการฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- สภาพพร้อมใช้งานเสมอ - ไม่มีการชำรุดหรือมีส่วนประกอบชิ้นขาดหาย - ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้ ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายชวลิต สกุลสมบัติ , นางสาวศศิภานต์ เรืองกำภูณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซโซล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

กันยายน 2561

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAKS ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป - ไม่มีขยะตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
5. ภูมิประเทศและทัศนียภาพ	- สวนหย่อมของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
6 การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟ	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
7. การจราจร	- สัญลักษณ์การจราจร - ช่องจอดรถยนต์	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นได้ชัดเจนเสมอ	- 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายขวลิต สกลสมบัติ , นางสาวศศิกันต์ เฟื่องกำลุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.



ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAKS ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน - ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องจราจรยนต์ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานให้สามารถใช้งานได้ดีเสมอ	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตาม คู่มือ ผู้จำหน่าย หรือ อย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
8. สุขภาพอนามัย	1. ในพื้นที่โครงการ	- สำรวจ ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยป็น หรือนั่งเล่นบนระเบียงห้องพัก - สำรวจตรวจสอบสภาพราวกันตกในอาคาร หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - ฝุ่นละอองจากแผ่นกรอง และน้ำในถาดรองรับน้ำจากเครื่องปรับอากาศ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ	- บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
9. สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยข้างเคียง	- จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายชวลิต สกฤตสมบัติ , นางสาวศศิกันต์ เฟื่องกำลุน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAKS ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
-สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาดังกล่าว	- ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจและระบุผู้รับผิดชอบให้ชัดเจน	- ดำเนินการทุกครึ่งปีจนกระทั่งทำการเปลี่ยนแปลง	- บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด	

หมายเหตุ : 1. เจ้าขอโครงการ บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ

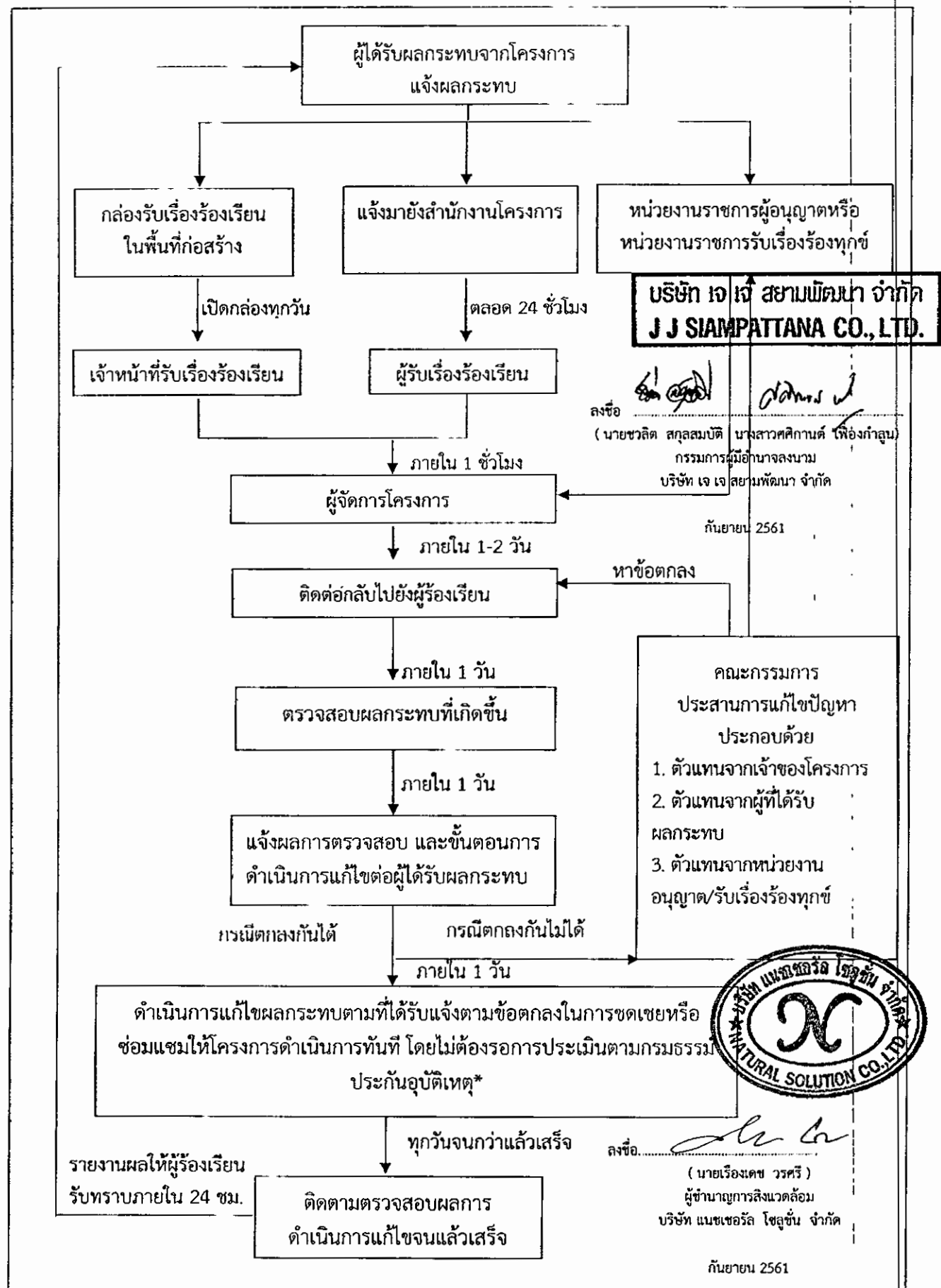
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลกระทบสิ่งแวดล้อมก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการโครงการ ให้หน่วยงานเป็นระยะเวลา ทุก ๆ 6 เดือน คือ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร
3. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายชวลิต สกุลสมบัติ , นางสาวศศิภานต์ เกื่องกำภู)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด



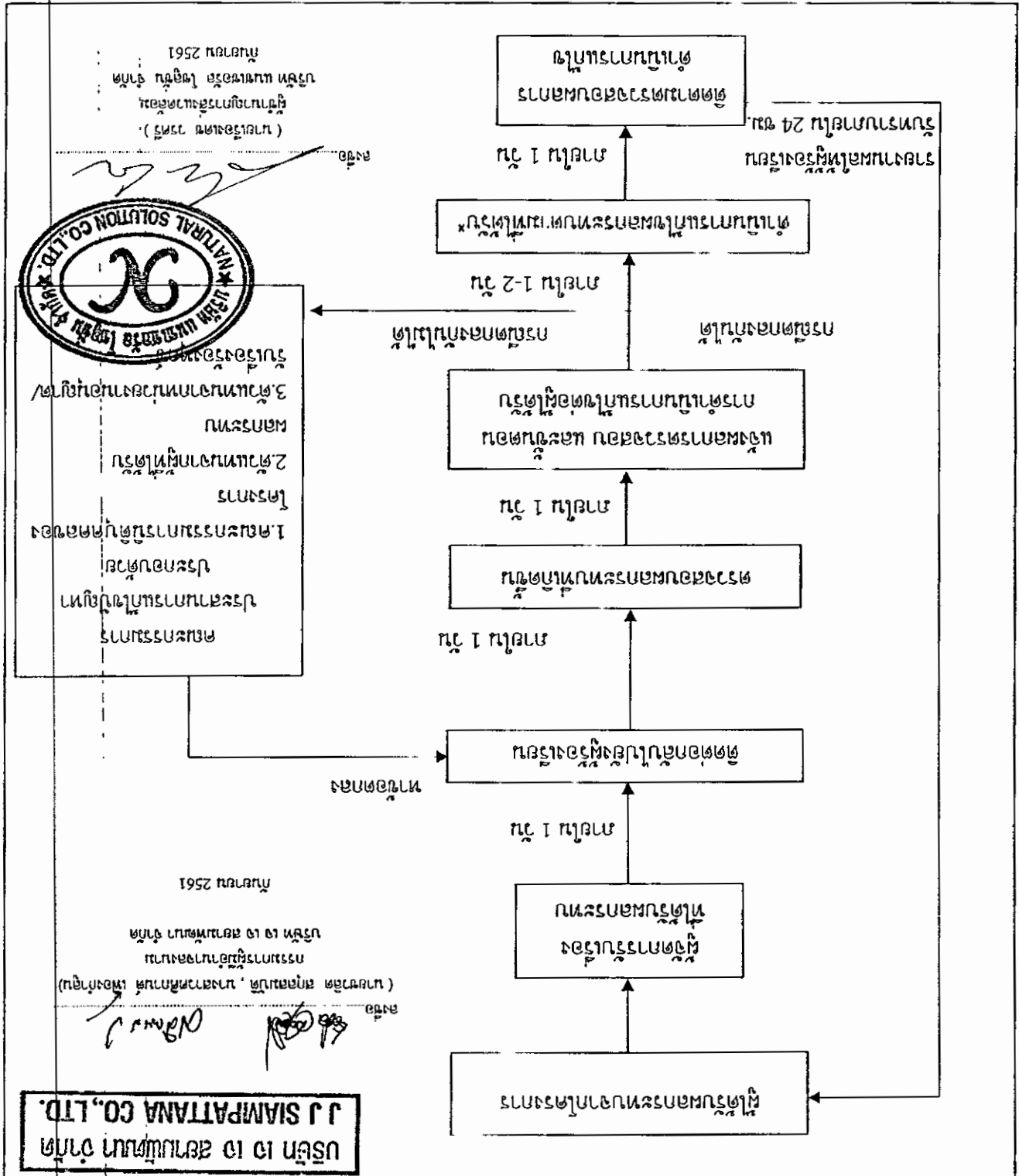
ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนชเชอร์ล โกลด์ชั่น จำกัด



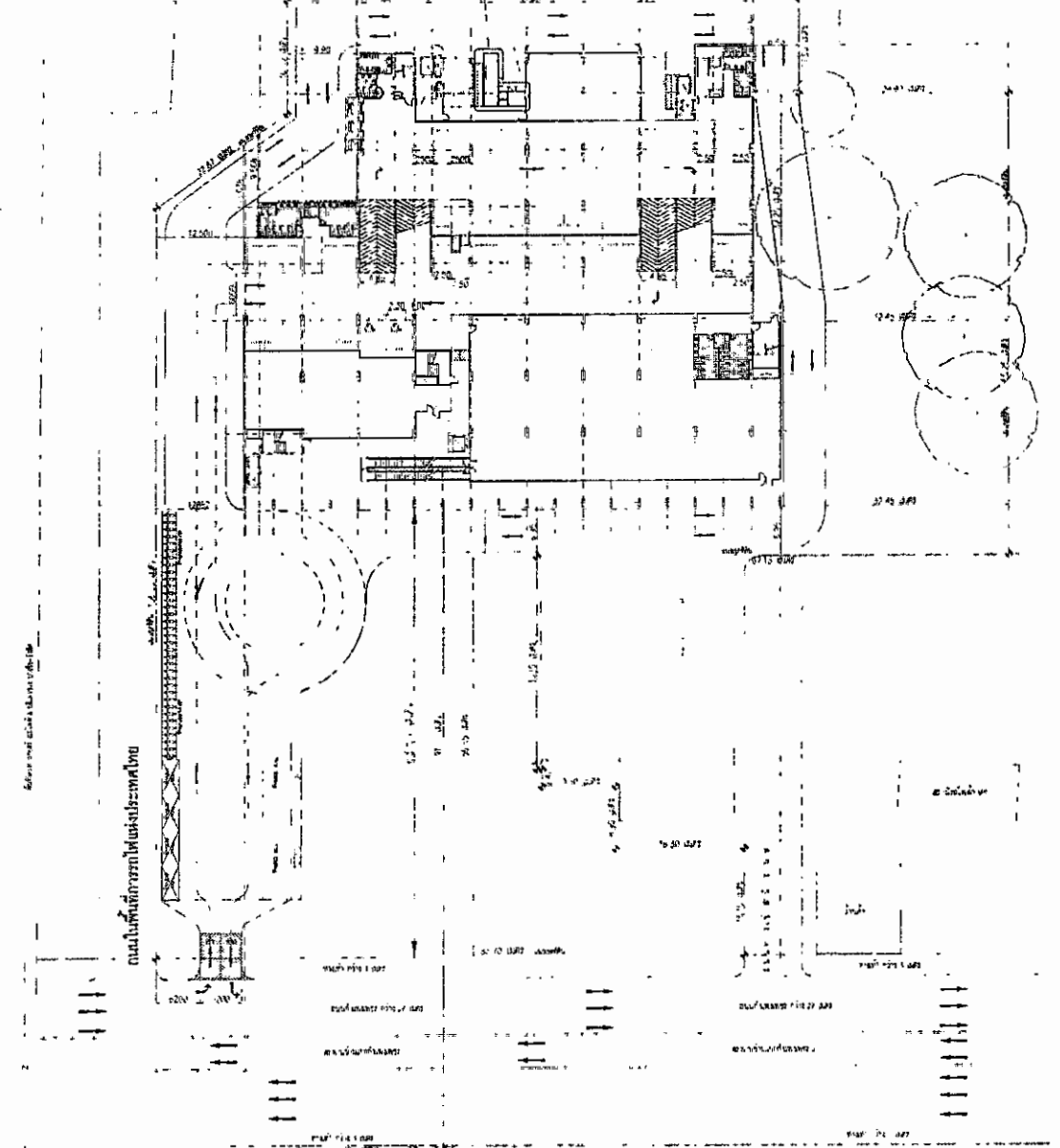
หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการจัดให้มีเงินสำรองขั้นต้น เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการบรรเทาปัญหาความเดือดร้อนและความเสียหาย ระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย

รูปที่ 1 แผนผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้างโครงการ THE UPPER GROUND CHATUCHAK

รูปที่ 2 แผนผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนระยะดำเนินการโครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK



ถนนในพื้นที่การรถไฟแห่งประเทศไทย



บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ศูนย์การค้า ดี ดี มอลล์

ลงชื่อ.....
(นายชวลิต สกุลสมบัติ , นางสาวศศิภานต์ เพ็ญกำสุน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
กันยายน 2561



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศิริ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซรอล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2561

HOTA
HOTA architects Co., Ltd.
22 Sukhumvit 11, Bangkok 10110
T. 02-26111111 F. 02-26111111

toti Sani
Toti and Sani Designs Co., Ltd.
22 Sukhumvit 11, Bangkok 10110
T. 02-26111111 F. 02-26111111

นางสาวศศิภานต์ เพ็ญกำสุน
นางสาวศศิภานต์ เพ็ญกำสุน
นางสาวศศิภานต์ เพ็ญกำสุน

นางสาวศศิภานต์ เพ็ญกำสุน
นางสาวศศิภานต์ เพ็ญกำสุน
นางสาวศศิภานต์ เพ็ญกำสุน

นางสาวศศิภานต์ เพ็ญกำสุน
นางสาวศศิภานต์ เพ็ญกำสุน
นางสาวศศิภานต์ เพ็ญกำสุน

นางสาวศศิภานต์ เพ็ญกำสุน
นางสาวศศิภานต์ เพ็ญกำสุน
นางสาวศศิภานต์ เพ็ญกำสุน

นางสาวศศิภานต์ เพ็ญกำสุน
นางสาวศศิภานต์ เพ็ญกำสุน
นางสาวศศิภานต์ เพ็ญกำสุน

นางสาวศศิภานต์ เพ็ญกำสุน
นางสาวศศิภานต์ เพ็ญกำสุน
นางสาวศศิภานต์ เพ็ญกำสุน

นางสาวศศิภานต์ เพ็ญกำสุน
นางสาวศศิภานต์ เพ็ญกำสุน
นางสาวศศิภานต์ เพ็ญกำสุน

นางสาวศศิภานต์ เพ็ญกำสุน
นางสาวศศิภานต์ เพ็ญกำสุน
นางสาวศศิภานต์ เพ็ญกำสุน

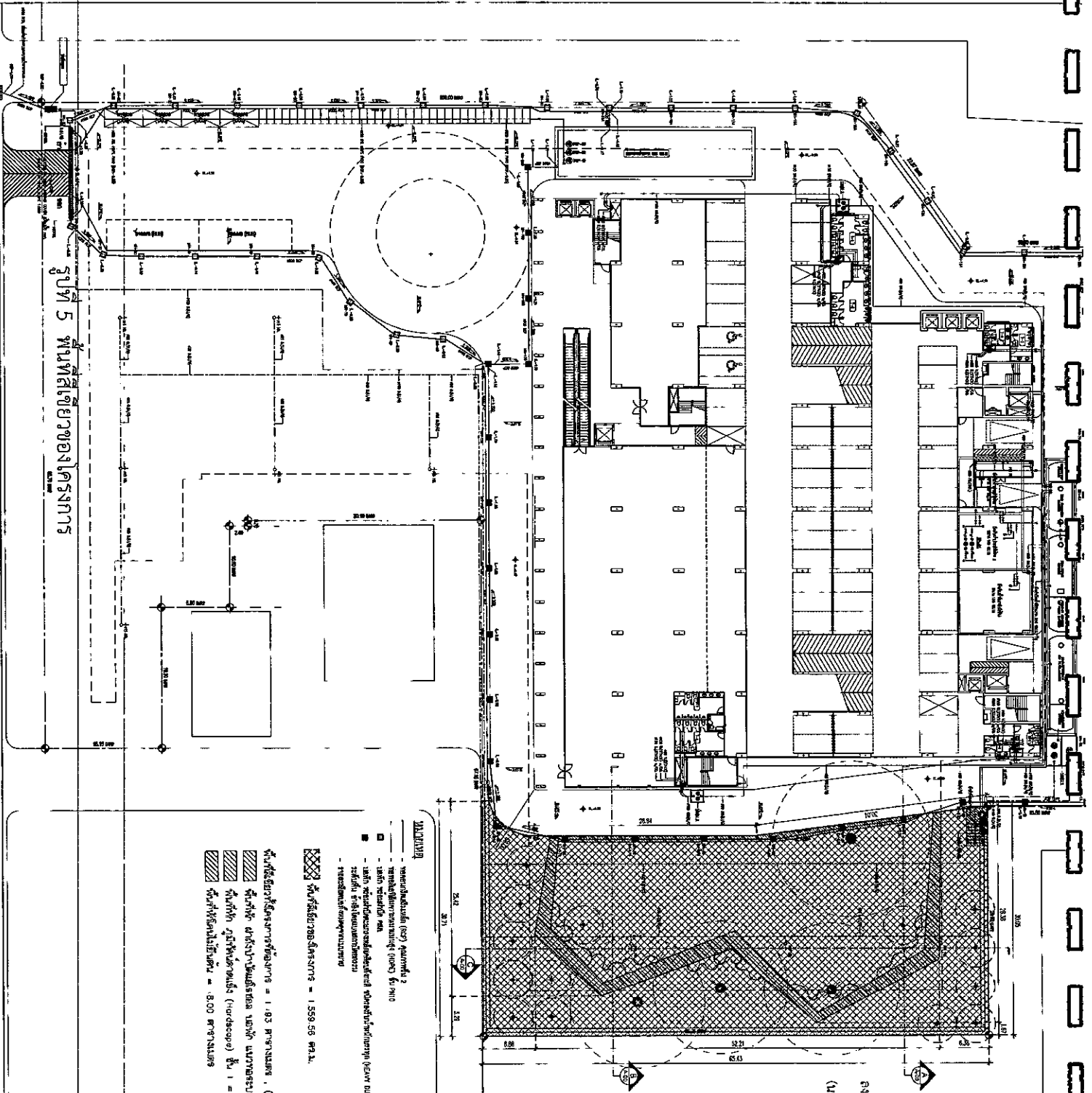
นางสาวศศิภานต์ เพ็ญกำสุน
นางสาวศศิภานต์ เพ็ญกำสุน
นางสาวศศิภานต์ เพ็ญกำสุน

นางสาวศศิภานต์ เพ็ญกำสุน
นางสาวศศิภานต์ เพ็ญกำสุน
นางสาวศศิภานต์ เพ็ญกำสุน

นางสาวศศิภานต์ เพ็ญกำสุน
นางสาวศศิภานต์ เพ็ญกำสุน
นางสาวศศิภานต์ เพ็ญกำสุน

รูปที่ 4 ผังบริเวณโครงการ

1A.1 1B. 2A 3A. 4B 5A 6A. 7A 8A 9B 10A



รูปที่ 5 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

หมายเหตุ

- พื้นที่สีเขียว (สีเขียวเข้ม) = 1,559.55 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว (สีเขียวอ่อน) = 1,559.55 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว (สีเขียวเข้ม) = 1,559.55 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว (สีเขียวอ่อน) = 1,559.55 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว (สีเขียวเข้ม) = 1,559.55 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว (สีเขียวอ่อน) = 1,559.55 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวของโครงการ = 1,559.55 ตร.ม. (รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด)
 พื้นที่สีเขียว (สีเขียวเข้ม) = 1,559.55 ตร.ม.
 พื้นที่สีเขียว (สีเขียวอ่อน) = 1,559.55 ตร.ม.
 พื้นที่สีเขียว (สีเขียวเข้ม) = 1,559.55 ตร.ม.

ผู้ดำเนินการก่อสร้าง
 บริษัท นวัตกรรม เทคโนโลยี จำกัด

กันยายน 2561

(นายเรืองเดช วรศิริ)

ลงชื่อ

[Signature]



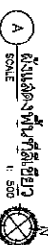
นางสาววิภากร ฤกษ์งาม
 (นางสาววิภากร ฤกษ์งาม)

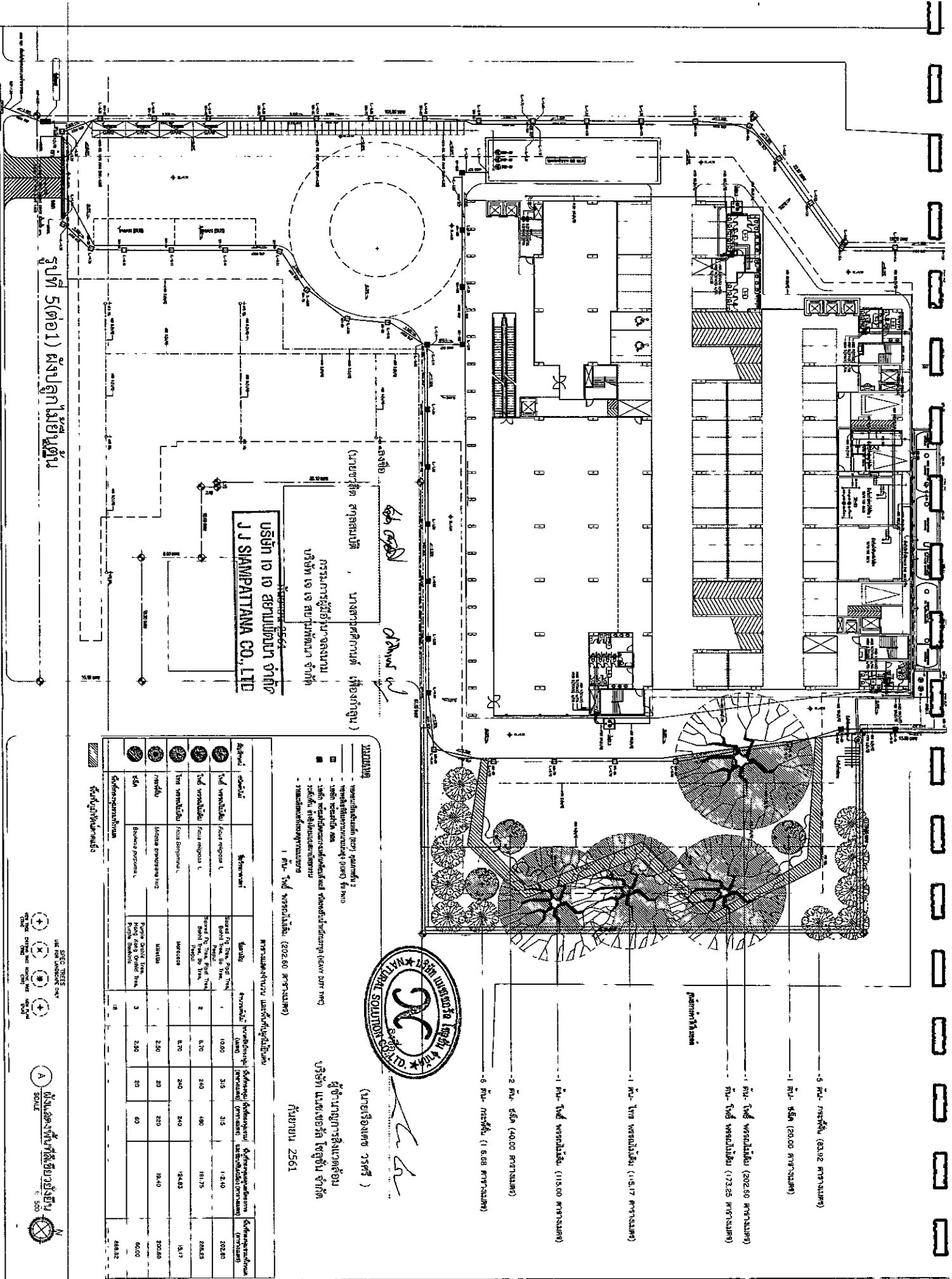
กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เอ เอ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561

บริษัท เอ เอ สยามพัฒนา จำกัด
 J J SAMPATTANA CO., LTD.

[Signature]





รูปที่ 5(ต่อ1) ผังปลูกไม้น้ำในสวน

บริษัท โอ เอส สยามเพอเนล จำกัด
J J SAMPATTANA CO., LTD

(นายชัชชาติ ศุภะสมบัติ , นางสาวศศิธร กานต์เพ็งกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โอ เอส สยามเพอเนล จำกัด

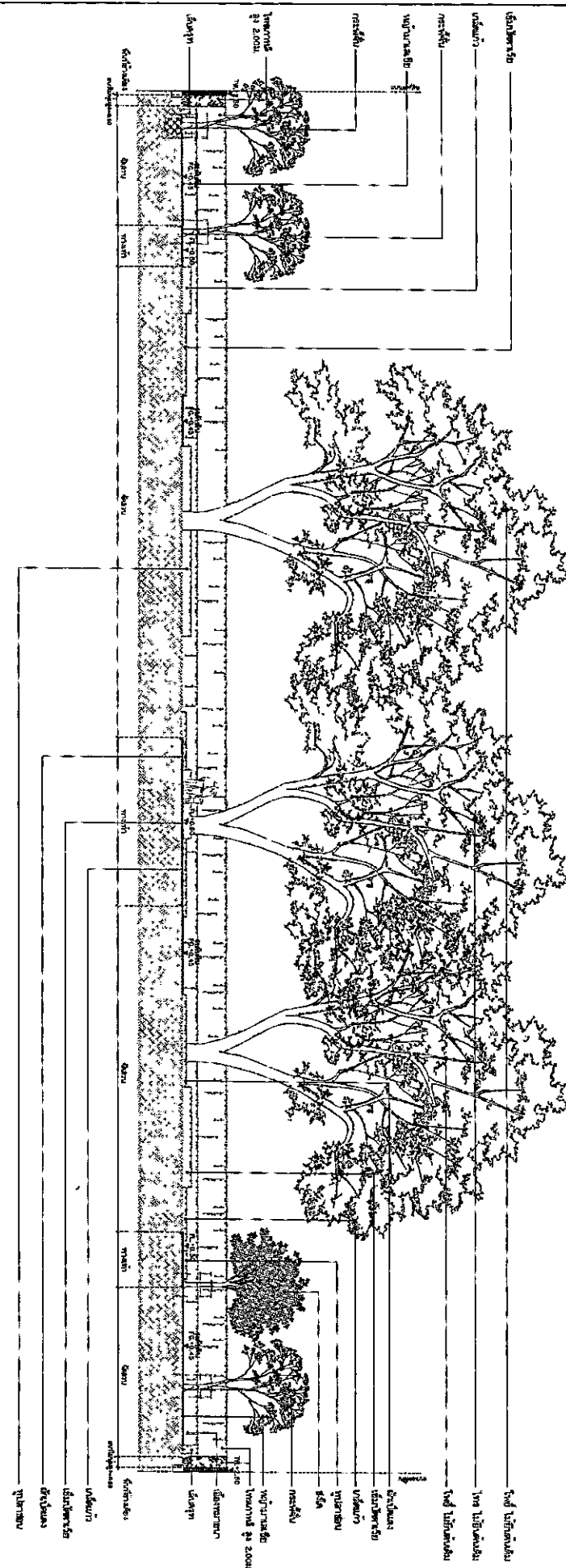


ผู้ดำเนินการโครงการ
บริษัท โอ เอส สยามเพอเนล จำกัด
ถนนสุขุมวิท 2561

ชื่อพื้นที่	พื้นที่รวม	พื้นที่ปลูก	พื้นที่ว่าง	พื้นที่ว่าง (m ²)	พื้นที่ว่าง (m ²)	พื้นที่ว่าง (m ²)	พื้นที่ว่าง (m ²)
1. พื้นที่ปลูกไม้	10.00	3.15	3.15	1.40	202.80		
2. พื้นที่ปลูกไม้	8.70	2.40	4.80	18.75	208.55		
3. พื้นที่ปลูกไม้	8.70	2.40	4.80	18.75	208.55		
4. พื้นที่ปลูกไม้	2.50	2.0	2.0	18.40	302.60		
5. พื้นที่ปลูกไม้	2.50	2.0	2.0	18.40	302.60		
6. พื้นที่ปลูกไม้	2.50	2.0	2.0	18.40	302.60		
7. พื้นที่ปลูกไม้	2.50	2.0	2.0	18.40	302.60		
8. พื้นที่ปลูกไม้	2.50	2.0	2.0	18.40	302.60		
9. พื้นที่ปลูกไม้	2.50	2.0	2.0	18.40	302.60		
10. พื้นที่ปลูกไม้	2.50	2.0	2.0	18.40	302.60		

SCALE 1:500
N
A

HOTA
HOTEL & TOURS CO., LTD.
123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000



บริษัท เอ เอ สยามแพตนา จำกัด
 J J SIAMPATTANA CO., LTD.

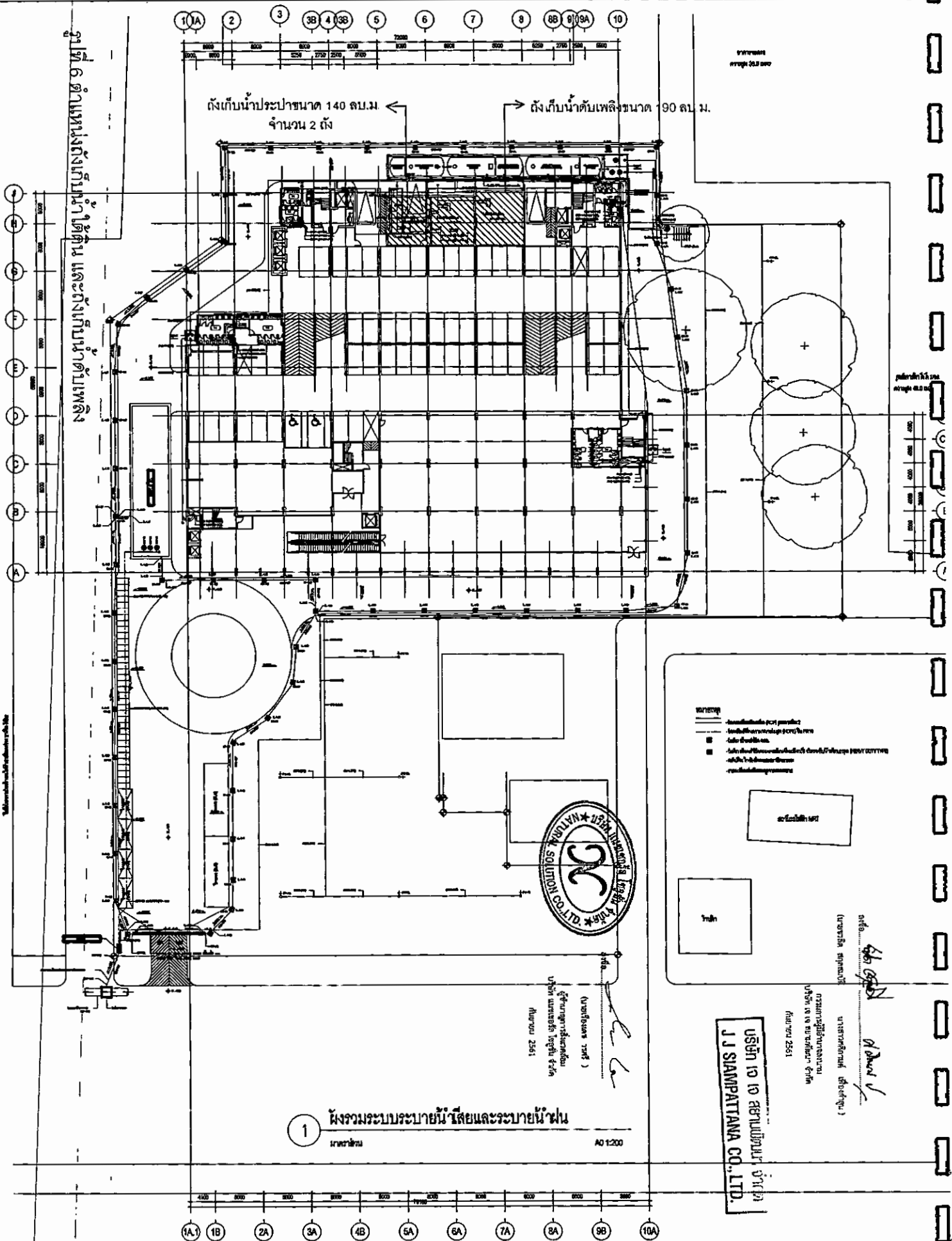
ลงชื่อ *[Signature]*
 (นายชวลิต ชกตมณี , นางสาวศศิวิภาห์ เนื่องสำกุล)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท เอ เอ สยามแพตนา จำกัด
 กันยายน 2561



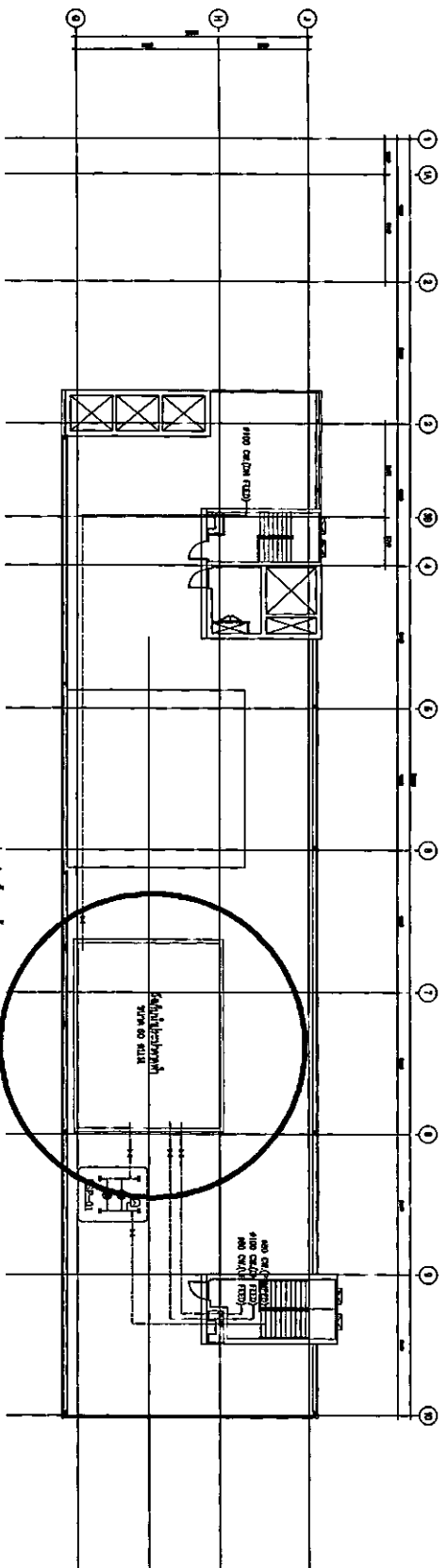
ลงชื่อ *[Signature]*
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท แชนเซอร์รี่ โซลูชั่น จำกัด
 กันยายน 2561

รูปที่ 5(ต่อ4) ภาพตัดพื้นที่สีเขียว

รูปที่ 6 ตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำดับเพลิง



วันที่: 15/05/2561 โดย: 173/189	HOYA HOKI ENGINEERING CO., LTD.	THAI THAI ENGINEERING CO., LTD.	THAI THAI ENGINEERING CO., LTD.	THAI THAI ENGINEERING CO., LTD.	THAI THAI ENGINEERING CO., LTD.	THAI THAI ENGINEERING CO., LTD.	THAI THAI ENGINEERING CO., LTD.	THAI THAI ENGINEERING CO., LTD.
---	--	--	--	--	--	--	--	--



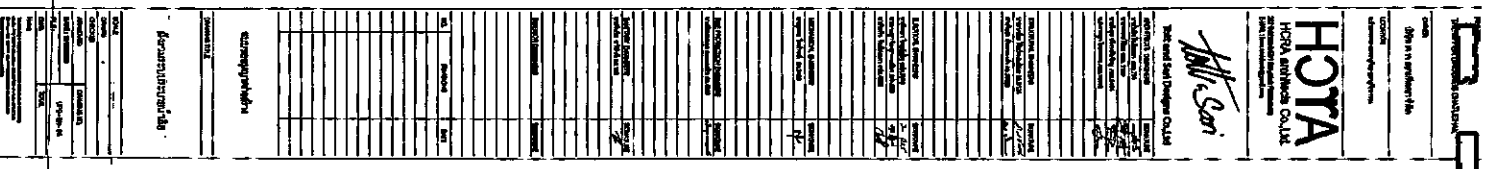
บริษัท เอ เอ สยามแพตตีนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

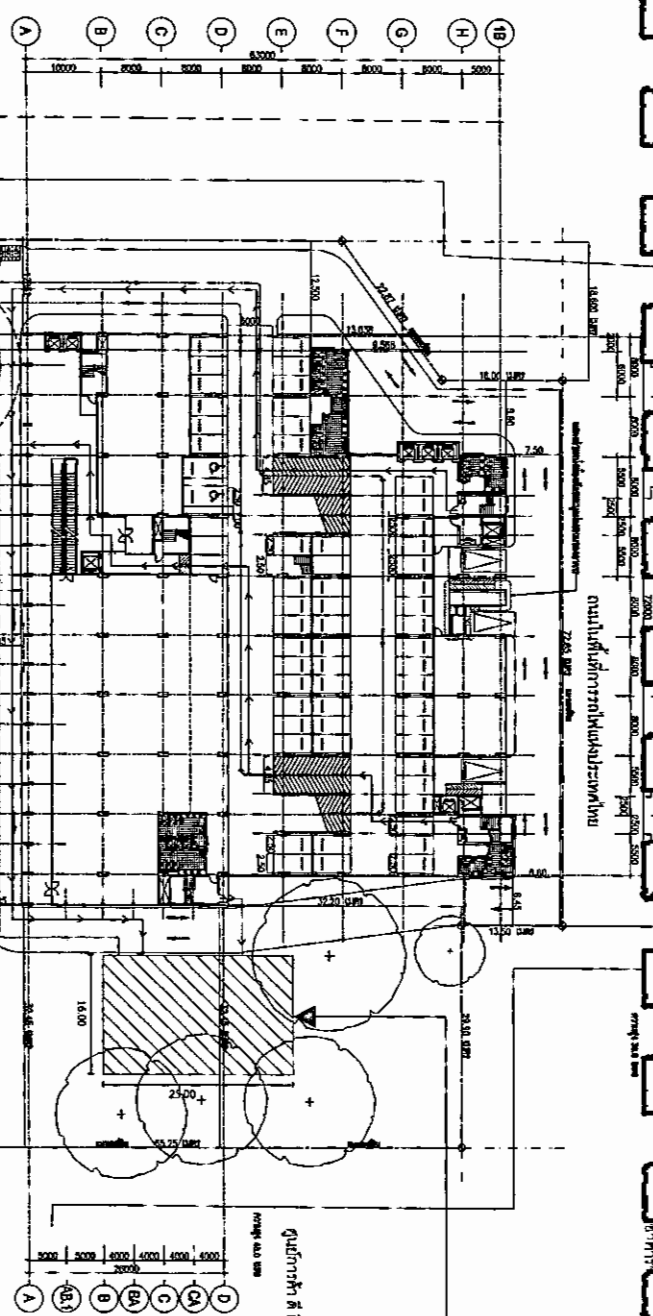
ลงชื่อ... *[Signature]*
(นายชวรัตน์ สุพรรณบุรี , นางสาวศศิภรณ์ เพ็ญภาณุ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ เอ สยามแพตตีนา จำกัด
กันยายน 2561



ลงชื่อ... *[Signature]*
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แปซิฟิกเชอร์รี่ โฮลดิ้ง จำกัด
กันยายน 2561

รูปที่ 6(ต่อ) ตำแหน่งถังเก็บน้ำฝนอาคาร





ปริมาณน้ำที่เก็บกักในถังเก็บน้ำ 1,193 ลบ.ม.
- ปริมาณน้ำที่เก็บกักในถังเก็บน้ำ 1,193 ลบ.ม.
- ปริมาณน้ำที่เก็บกักในถังเก็บน้ำ 1,193 ลบ.ม.
- ปริมาณน้ำที่เก็บกักในถังเก็บน้ำ 1,193 ลบ.ม.

บริษัท 10 สยามปัตตานา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.



ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต
นายก อบจ.ภูเก็ต
นายก อบต.ภูเก็ต

สัญลักษณ์
แสดงพื้นที่ของโครงการ
แสดงพื้นที่ของโครงการ

รูปที่ 10 แผนผังสถานีทางชลประทานในอ่างเก็บน้ำ

๒๕๖๓
 ๒๕๖๓
 ๒๕๖๓
 ๒๕๖๓

100-443886-1000

66-15099

ST 2 701 21
ST 1 701 21
ST 1 701 21

J J SIAMPATTANA CO., LTD.

[illegible]

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK

เป็นอาคารประเภทโรงแรม สำนักงานและที่จอดรถยนต์

วัตถุประสงค์

1. เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทรัพย์สินและทรัพย์สินจากอัคคีภัย

2. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยของพนักงานและลูกค้าที่เกิดเหตุเพลิงไหม้

3. เพื่อลดอัตราการเสียหายต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

4. เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อพนักงานในโรงแรม

ขอบเขต

ใช้แผนแผนในการปฏิบัติงานป้องกันและระงับอัคคีภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในอาคาร

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย

- แผนการตรวจค้นป้องกันอัคคีภัย เพื่อป้องกันอัคคีภัยโดยการตรวจค้นโดยการ โดยเป็นการสร้างความสนใจ

และส่งเสริมเรื่องความปลอดภัยให้กับผู้เข้าพักในการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ในส่วนโรงแรม ส่วน

พาณิชย์กรรม สำนักงาน ที่อยู่ภายในอาคารโครงการ THE UPPER GROUNDS CHATUCHAK เช่น

- การกำหนดจุดดับเพลิงและจุดอพยพหนีไฟ

- การกำหนดหัวฉีดดับเพลิงและถังดับเพลิง

การจุดดับเพลิง

- เลือกลักษณะการดับเพลิงที่เหมาะสม เช่น ถังดับเพลิง 5 ลิ การประพรม การฉีดน้ำ

การจัดหาถังดับเพลิง หรือถังดับเพลิง หรือถังดับเพลิง

- แผนการอพยพหนีไฟ เป็นการอพยพหนีไฟจากอาคาร

ผู้ให้บริการ เพื่อให้ผู้ให้บริการสามารถปฏิบัติตามขั้นตอนการอพยพหนีไฟได้อย่างปลอดภัย

อัคคีภัย ฉุกเฉิน และเหตุเพลิงไหม้

- การอบรมพนักงานดับเพลิง

- การฝึกอบรมพนักงานดับเพลิง

- การฝึกอบรมพนักงานดับเพลิง

- การฝึกอบรมพนักงานดับเพลิง

- การฝึกอบรมพนักงานดับเพลิง

- การฝึกอบรมพนักงานดับเพลิง

- แผนการตรวจค้นป้องกันอัคคีภัย

- แผนการตรวจค้นป้องกันอัคคีภัย

- แผนการตรวจค้นป้องกันอัคคีภัย

- แผนการตรวจค้นป้องกันอัคคีภัย

- แผนการตรวจค้นป้องกันอัคคีภัย

- แผนการตรวจค้นป้องกันอัคคีภัย

- แผนการตรวจค้นป้องกันอัคคีภัย

- แผนการตรวจค้นป้องกันอัคคีภัย

- แผนการตรวจค้นป้องกันอัคคีภัย

- แผนการตรวจค้นป้องกันอัคคีภัย

- แผนการตรวจค้นป้องกันอัคคีภัย

- แผนการตรวจค้นป้องกันอัคคีภัย

- แผนการตรวจค้นป้องกันอัคคีภัย

- แผนการตรวจค้นป้องกันอัคคีภัย

- แผนการตรวจค้นป้องกันอัคคีภัย



180/189

กุมภาพันธ์ 2561

(นายวิชาญ วัฒนศิริ)
ผู้อำนวยการฝ่ายวิศวกรรม
บริษัท แชนเชอร์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2561

(นายวิชาญ วัฒนศิริ)
ผู้อำนวยการฝ่ายวิศวกรรม
บริษัท แชนเชอร์ จำกัด

J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ทั่วไปทราบ เช่น จุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เชื้อเพลิงที่อาจติดไฟง่าย การใช้วัตถุไวไฟ ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง

การจัดทำแผน

1. กำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงคอยตรวจตราสิ่งทีกล่าวมาข้างต้น เมื่อพบสิ่งผิดปกติ ต้องแจ้งต่อผู้จัดการทั่วไป รับทราบทันที เพื่อหาทางแก้ไข
2. เจ้าหน้าที่แผนกช่างตรวจสอบเป็นประจำ
3. กำหนดระยะเวลาที่ตรวจตราและส่งรายงานนำเสนอต่อผู้จัดการทั่วไปทุกเดือน
4. ควรให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจตราอยู่เป็นประจำเพื่อการเพิ่มความปลอดภัยยิ่งขึ้นในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.



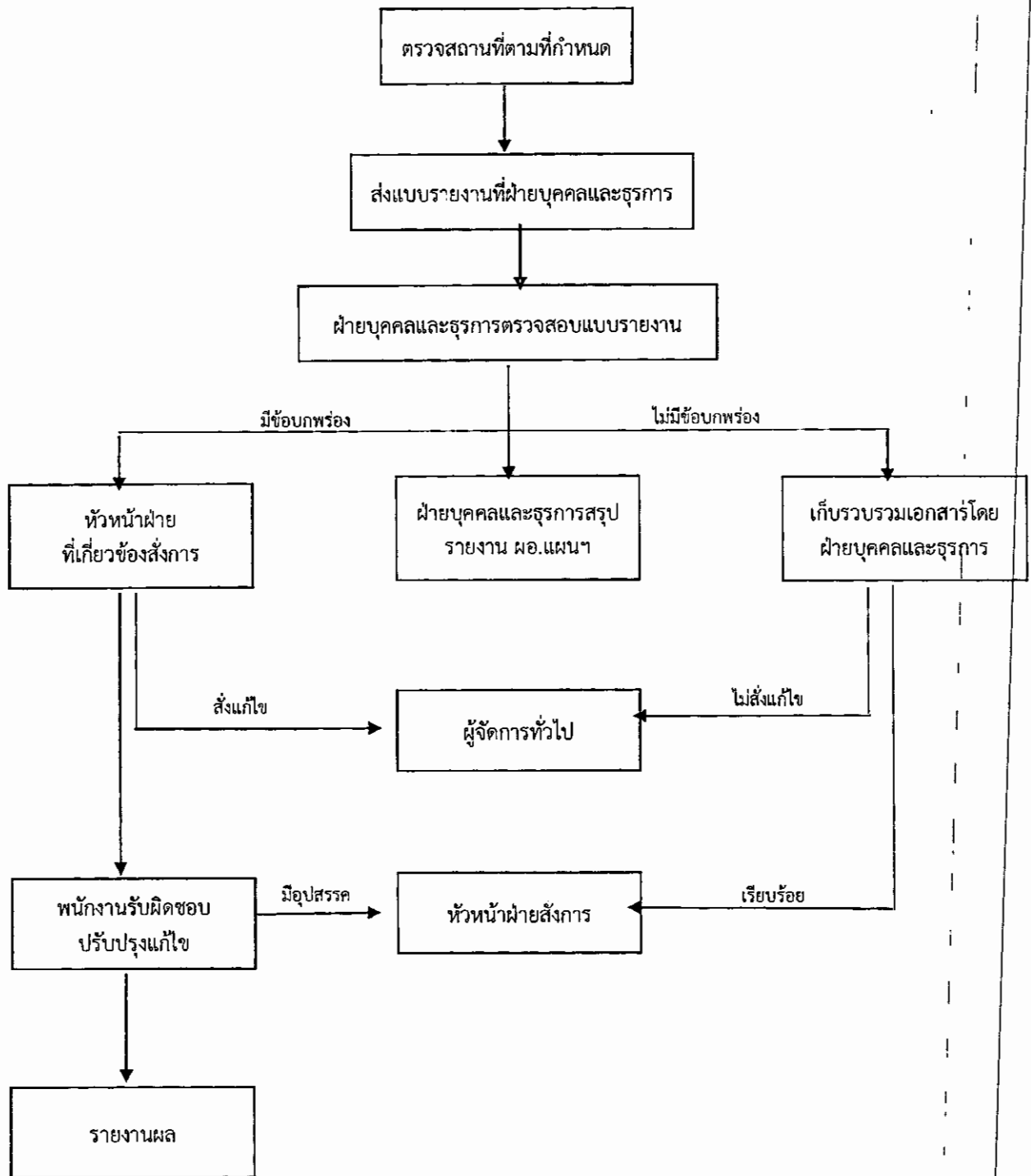
ลงชื่อ.....

(นายขวลิต สกฤตสมบัติ , นางสาวศศิภานต์ เพื่องำลูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
กันยายน 2561

ลงชื่อ.....

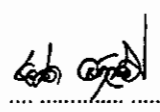
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเจอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2561

ตัวอย่างแผนตรวจตรา



บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.



ลงชื่อ... 
(นายชวลิต สุกกสมบัติ , นางสาวศศิกานต์ เพื่องำลูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
กันยายน 2561

ลงชื่อ... 
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเจอร์ซอล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2561

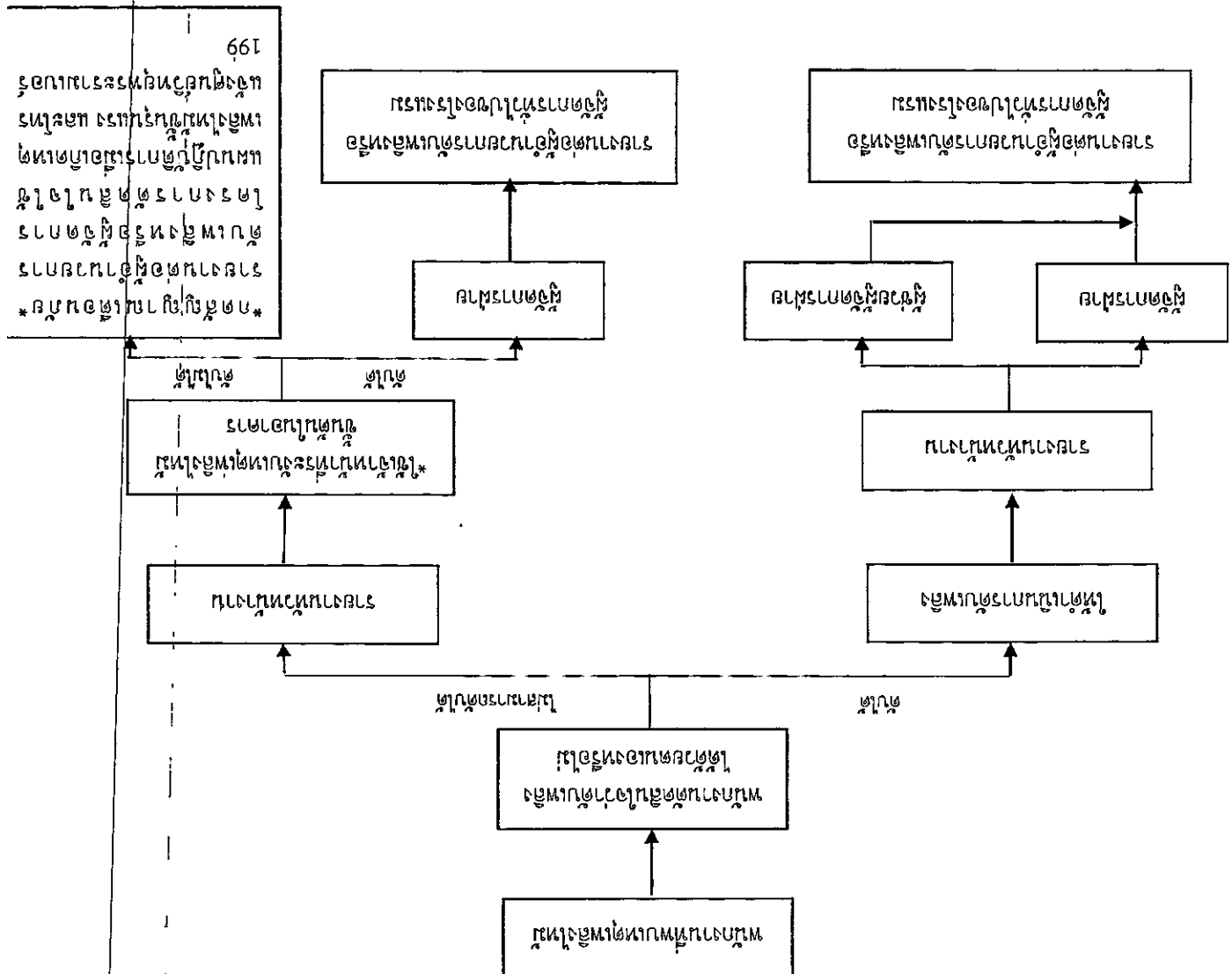
ស្រីល្អ, ក្មេងល្អ បង្កើនការងារ អន្តរជាតិ

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ

(ဦးစီးဌာန)

ଅବସ୍ଥିତି.

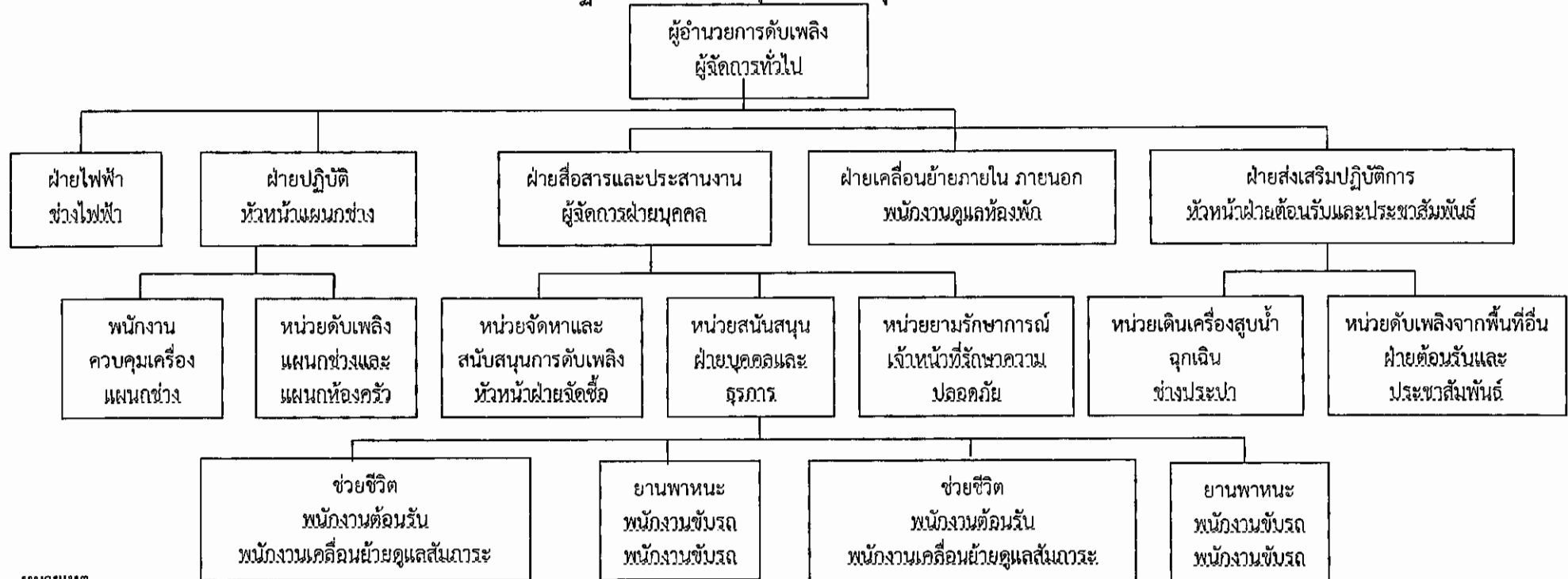
ក្រុមហ៊ុនម្តាយដ៏មានឈ្មោះរបស់ក្រុមហ៊ុនក្រៅប្រទេសដែលកំពុងរៀបចំការ

[illegible]

(661 ԶՅՈՒՄ ՌԵԶՅՄ

2. แผนงานพัฒนาระบบข้อมูลทางสุขภาพ
- อธิบายการดำเนินการพัฒนาระบบข้อมูลทางสุขภาพ
- อธิบายการดำเนินการพัฒนาระบบข้อมูลทางสุขภาพ

ตัวอย่างแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงของโครงการ



หมายเหตุ

1. การปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการตามรูปแบบนี้จะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างรุนแรง
2. การเกิดสาเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ต่างๆ เพียงเล็กน้อย ให้หัวหน้าแผนกดำเนินการสั่งการดับเพลิงตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดสาเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้นและโทรศัพท์แจ้งศูนย์รวมข่าวสารหรือผู้บัญชาการดับเพลิง หรือผู้จัดการฝ่าย
3. ผู้จัดการโครงการจะเป็นผู้พิจารณาและแต่งตั้งเจ้าหน้าที่แต่ละตำแหน่ง
4. โครงการที่ระบุข้อผู้รับผิดชอบในตำแหน่งต่างๆ จะต้องถูกติดประกาศให้เห็นเด่นชัดในจุดต่างๆ ในพื้นที่ พร้อมทั้งชี้แจงประกาศให้พนักงานทุกคนรับทราบ
5. ผู้บัญชาการดับเพลิงจะต้องดำเนินการประชุมทีมในโครงสร้างอยู่ประจำอย่างต่อเนื่องเพื่อการซักซ้อม การปฏิบัติงานพร้อมทั้งเก็บบันทึกการประชุม

แสดงตัวอย่างแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง

ลงชื่อ.....

(นายขลิท สกตสมบัติ , นางสาวศศิกันต์ เพื่องำลูน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด

กันยายน 2561



ชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2561

หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานในตำแหน่งตามแผนปฏิบัติการ

1. ผู้อำนวยการดับเพลิง

- 1) เป็นผู้บังคับบัญชาเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายเพื่อควบคุมให้เพลิงสงบโดยเร็ว
- 2) เป็นผู้ประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิง

2. รองผู้อำนวยการดับเพลิง

- 1) ทำหน้าที่แทนผู้อำนวยการดับเพลิงในกรณีไม่อยู่ เช่น
 - 1.1 เป็นผู้บังคับบัญชาเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายเพื่อควบคุมให้เพลิงสงบโดยเร็ว
 - 1.2 เป็นผู้ประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิง
 - 1.3 เป็นผู้พิจารณาสั่งการให้แจ้งเหตุเพลิงไหม้
 - 1.4 รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บริหารสูงสุด
- 2) ทำหน้าที่บันทึกผลการประชุมในแต่ละครั้งและรายงานต่อคณะกรรมการ

3. ฝ่ายไฟฟ้า

- 1) ดับหรือตัดไฟฟ้าในบริเวณที่จำเป็น

4. ฝ่ายปฏิบัติการ

- 1) เป็นผู้บังคับบัญชาหน่วย
- 2) แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง
- 3) แจ้งสถานีดับเพลิงเพื่อระงับเพลิงไหม้ให้ลุกลาม

3.1 หน่วยควบคุมเครื่องจักร

- เข้าดูแลเครื่องจักรในพื้นที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
- ช่วยสนับสนุนอุปกรณ์ดับเพลิงให้หน่วยดับเพลิง
- แยกคนที่ไม่เกี่ยวข้องออก

3.2 หน่วยดับเพลิง

- เข้าดับเพลิงตามคำสั่งของหัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ

5. ฝ่ายสื่อสาร/ประสานงาน

- 1) เป็นผู้บังคับบัญชาหน่วย
- 2) ติดต่อผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประสานงานในเรื่องต่างๆ

5.1 หน่วยจัดหาและสนับสนุนการดับเพลิง

- เตรียมอุปกรณ์ผจญเพลิง
- เตรียมรถเปลพยาบาล/ ประสานหน่วยงานเพื่อขอความช่วยเหลืออพยพหนีไฟทางอากาศ
- ประสานงานกับศูนย์รวมข่าว/ สื่อสารเพื่อกระจายเสียง

5.1.1 หน่วยช่วยชีวิต/ค้นหา

- ประสานงานกับผู้บังคับบัญชาเพื่อเข้าช่วยเหลือ/ ค้นหาผู้ที่หลงเหลืออยู่ในพื้นที่ที่มีเหตุเพลิง

ไหม้

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.



ลงชื่อ

(นายชวลิต สกฤตสมบัติ , นางสาวศศิภานต์ เพื่องำกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
กันยายน 2561

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2561

1957 កន្លែងកំណើត

មហាស្ថាន ក្នុងមិន្នា មន្ត្រីនាមករា ពេល
 ឆេះម្តងហាងម្តងហាងក៏ប្រកាសឆេះ
 (ឆេះឆេះ ឆេះឆេះឆេះ)



ឧប្បត្តិ ករណីក្នុងរដ្ឋ ២ ២ អង្គជំនុំ
រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច

(កម្លាំងប្រឆាំងការរំលោភបំពាន ' ផ្នែកអប់រំ ធម្មនុញ្ញ)

৩৫৮

US\$ 10 to \$20 million

[illegible]

ឧបករណ៍ប្រើប្រាស់ក្នុងការស្រាវជ្រាវ

[illegible]

ՄԱՐԿԱՅԻՆՆԵՐՆԵՐ -

- 5.1.2 หน่วยงานพาหนะ - เตรียมรถและคำสั่งจากผู้นำบังคับบัญชาเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้โดยสารและผู้โดยสารอื่น ๆ ที่จำเป็น รวมถึงผู้ที่ไม่สามารถขึ้นรถได้
- 5.1.3 พาหนะ - เตรียมรถไปส่งผู้โดยสารไปสถานพยาบาล
- 5.1.4 ต้นไม้/สิ่งก่อสร้าง - ของทางสาธารณะ ซึ่งปฏิบัติหน้าที่จากผู้เกี่ยวข้องในการดูแลรักษาพื้นที่สาธารณะ
- เครือข่ายเสียง
- ศึกษาระบบการแจ้งเตือนหรือแจ้งเหตุทางโทรศัพท์มือถือ
- แจ้งผู้เกี่ยวข้องรับทราบถึงความเสี่ยงและขั้นตอน
- 5.2 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย - เจ้าหน้าที่ผู้จัดทำรายงานถึงผู้เกี่ยวข้องในแผนฉุกเฉิน
- ฝึกอบรมในขั้นตอนการปฏิบัติหน้าที่เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน
- ฝึกอบรมผู้ปฏิบัติงานในขั้นตอนการปฏิบัติหน้าที่เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

4. หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ ซึ่งได้แก่พนักงานต้อนรับ พนักงานเคลื่อนย้ายและดูแลสัมภาระจะเข้าค้นหาและทำการช่วยชีวิตพนักงานหรือผู้ใช้บริการที่ยังติดค้างอยู่ในอาคารหรือในพื้นที่ที่เกิดเหตุรวมถึงการกรณีผู้ใช้บริการหรือพนักงานที่ออกมาอยู่จุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลม ช็อกหมดสติ หรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและติดต่อหน่วยงานยานพาหนะให้ในกรณีที่ยาบาลหรือแพทย์พิจารณาแล้วต้องนำส่งโรงพยาบาล

2.การอพยพหนีไฟทางอากาศ

1. กรณีที่ไม่สามารถใช้บันไดหนีไฟเพื่อลงสู่ด้านล่างของอาคารได้ ทำให้มีความจำเป็นที่ต้องหนีไฟขึ้นไปบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร ทั้งนี้ให้ผู้ฝึกในโรงแรมใช้บันไดหนีไฟเพื่อขึ้นไปบนชั้นดาดฟ้าไปยังที่ว่างสำหรับหนีไฟทางอากาศอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ มีขนาดของพื้นที่ กว้าง x ยาว เท่ากับ 10 x 10 เมตร มีทางเดินที่เชื่อมต่อกับบันไดหนีไฟ ซึ่งทางโครงการได้จัดเตรียมไว้

2. เมื่อผู้ใช้บริการอพยพขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศแล้วโครงการได้มีแผนการในการช่วยเหลือผู้อพยพโดยติดต่อประสานงานกองบินกรมตำรวจ เพื่อสนับสนุนเฮลิคอปเตอร์สำหรับช่วยเหลือผู้ประสบภัยได้

3. การอพยพคนจากพื้นที่หนีไฟทางอากาศ เพื่อขึ้นเฮลิคอปเตอร์นั้นจะมีเจ้าพนักงานที่มีความเชี่ยวชาญในการอพยพและช่วยเหลือผู้ประสบภัยดูแลอย่างใกล้ชิด

4.โครงการต้องได้จัดเตรียมรถและสลิงสำหรับโรยตัวลงจากอาคาร โดยมีความยาวเพียงพอที่จะโยนตัวลงสู่พื้นดินหรือถึงปลายบันไดหนีไฟของรถบันไดที่สามารถยื่นได้ถึงประมาณชั้นที่ 11และมีเข็มขัดนิรภัยสำหรับยึดตัวคนกับสลิง ทั้งนี้ตำแหน่งติดตั้งรถจะอยู่บริเวณด้านข้างอาคารที่ติดกับที่โล่งและไม่มีเพลิงไหม้ ในช่วงลงตั้งเชือกต้องไม่ครูดกับอาคาร ตัวชุดเก็บต้องยึดกับขายึดตลอดเวลา โดยที่การโยนตัวจะอยู่ในความดูแลของเจ้าหน้าที่ที่มีความเชี่ยวชาญอย่างใกล้ชิด แต่ทั้งนี้ วิธีดังกล่าวจะเลือกปฏิบัติเฉพาะในกรณีจำเป็นเท่านั้น ส่วนวิธีปกติทั่วไปจะสนับสนุนวิธีการหนีไฟโดยใช้บันไดหนีไฟลงสู่ชั้นล่างสุด เป็นสำคัญ

บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
J J SIAMPATTANA CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายขวลิท สกฤตสมบัติ , นางสาวศศิกันต์ เพื่องำลุน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ เจ สยามพัฒนา จำกัด
กันยายน 2561

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซรัล โซลูชัน จำกัด
กันยายน 2561