



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๐ ๙ ๐ ๓

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เย็น เย็น เรสซิเดนซ์
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ผก ๐๐๑๔.๒/๑๑๖๘๕ ลงวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เย็น เย็น เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของบริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เย็น เย็น เรสซิเดนซ์
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพกระษัตรี ตำบลรัชฎา
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพัก ๔๒ ห้อง มีพื้นที่
ใช้สอยอาคาร ๓,๕๐๑.๓๔ ตารางเมตร พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เย็น เย็น เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและ
เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ดังกล่าว โดยให้บริษัท บ้านเย็น
กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้
หากจังหวัดภูเก็ตได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ตส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข
ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุวิทย์ จิตติพิทย)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เย็น เย็น เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของบริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เย็น เย็น เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพกระษัตรี ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต มีขนาดพื้นที่ 0-2-46.7 ไร่ (986.80 ตารางเมตร) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องพัก จำนวน 42 ห้องพัก จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เย็น เย็น เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) จำนวน 42 ห้องพัก ของบริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตรับจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวที่รับจัดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ลงชื่อ.....
(นายเจนกิจ ใจเย็น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2561

BANYEN
GROUP CO., LTD.
บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด

1/86

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสนธิ)
JADE CONSULTANT CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2561

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือ โครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ.....  บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด
BANYEN
GROUP CO., LTD.

(นายเจนกิจ ใจเย็น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด
สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....  
(นายเจนณรงค์ กันสิน)
JADE CONSULTANT CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	ไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ เนื่องจากการดำเนินโครงการ เป็นการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารจากอาคารพาณิชย์เป็นอยู่อาศัยรวม ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงเฉพาะภายในอาคารเท่านั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศ และการปรับเปลี่ยน/พื้นที่	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	พื้นที่โครงการ ในปัจจุบันไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดิน ดังนั้น การขออนุญาตดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารโดยการดัดแปลงภายใน จึงไม่มีผลต่อทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	-	-
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว	การดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารของโครงการ เป็นการเปลี่ยนแปลงภายในเท่านั้น ไม่มีการก่อสร้างอาคารโครงสร้างหลักเพิ่มเติม กรณีที่เกิดแผ่นดินไหวจะได้รับผลกระทบในระดับต่ำ	ก่อนการดำเนินการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง	-
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และคุณภาพ อากาศ	การดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารจะดำเนินการภายในอาคาร เท่านั้น ซึ่งเป็นพื้นที่ปิดและแบ่งแยกพื้นที่เป็นส่วน โดยวัสดุอุปกรณ์ที่จะนำมาใช้จะเน้นวัสดุอุปกรณ์ที่สำเร็จรูปเป็นหลัก ไม่มีการใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ ซึ่งสามารถลดแหล่งกำเนิดฝุ่นละอองและมลพิษจากเครื่องยนต์ได้เป็นอย่างดี	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1.จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่จะได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงาน และถ่ายรูปติดพื้นที่โครงการ (ในรัศมี 20 เมตร) 2.ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.50x1.0 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การ	-

ลงชื่อ.....

(นายเจนกิจ ใจเย็น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2561

บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด
BANYEN
GROUP CO., LTD.

3/86

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2561

JADE WORKS PLANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และ มาตรการควบคุมและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดตั้ง บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 1.จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่ สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือ ตรวจสอบโดยต้องระบุวัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้ง กิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 2.จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1.จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่น ให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2.ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3.ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4.ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร 1.ปิดรถบรรทุกดินหรือวัสดุก่อสร้างที่บรรทุกมา ในขณะขน ดินเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด	

ลงชื่อ.....

(นายเจนกิจ ใจเย็น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2561

บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด
BANYEN
GROUP CO., LTD.

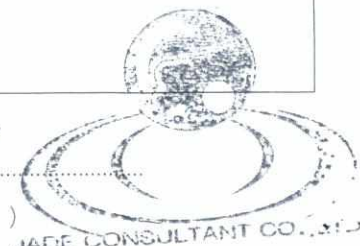
4/86

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 3.หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิงถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 4.ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5.วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจรโดยยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 6.ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการใช้การขนส่งรวม มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1.ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2.จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้พรมพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ โดยพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและช่วงบ่ายโดยเพิ่มความถี่ได้ตามเหมาะสม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3.ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด โดยให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 4.จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการ	

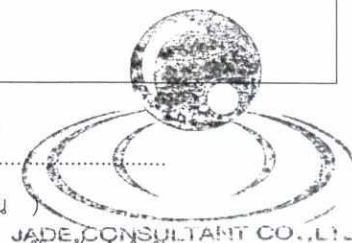
ลงชื่อ.....
(นายเจนกิจ ใจเย็น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด

บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด
BANYEN
GROUP CO., LTD.

สิงหาคม 2561

5/86

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



สิงหาคม 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น มาตรการด้านการจัดการของเสีย 1.ไม่เผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการเฉพาะด้านการรื้อถอน 1.รื้อถอนภายในอาคารก่อนรื้อผนังอาคารเพื่อใช้ประโยชน์ในการใช้ผนังเป็นวัสดุป้องกันฝุ่น 2.เตรียมน้ำไว้ให้เพียงพอขณะทำการรื้อ เพื่อให้สามารถฉีดพ่นเพื่อลดปริมาณฝุ่นได้ในกรณีจำเป็น 3.หลีกเลี่ยงการใช้ระเบิดในการรื้อถอน 4.ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) คลุมโดยรอบตัวอาคารที่รื้อถอนทุกด้าน มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 1.หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 2.การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในกะบะและพรมน้ำให้เปียกชื้นอยู่เสมอ 3.การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มีมิดชิด 4.ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มีมิดชิด 5.ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ครอบคลุมโดยรอบ	

ลงชื่อ.....

(นายเจนกิจ ใจเย็น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2561

บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด
BANYEN
GROUP CO., LTD.

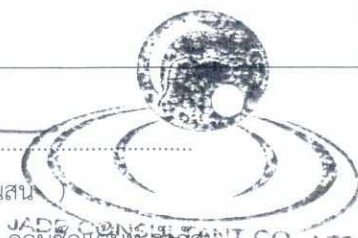
6/86

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนสตรัคชั่น จำกัด

สิงหาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงส่วนสูงสุดของอาคาร มาตรการเฉพาะด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง/ดิน 1.ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอก ช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงาน จราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น.ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ ละกรณี 2.ล้างล้อรถบรรทุกเป็นประจำทุกครั้งที่จะนำรถออกนอก พื้นที่ก่อสร้าง 3.ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี เสมอ 4.ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้งหรือกรณีที่ดิน แห้ง 5.ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมียะห่างไม่ น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ	
1.5 เสียงและ ความสั่นสะเทือน	การตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารจะดำเนินการภายใน อาคารที่เป็นพื้นที่ปิดและแบ่งแยกพื้นที่เป็นสัดส่วน รวมทั้งใน ขั้นตอนการตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารจะพิจารณาเลือกใช้ เครื่องจักรเล็ก ซึ่งสามารถลดแหล่งกำเนิดเสียงและความ สั่นสะเทือนจากเครื่องยนต์ได้เป็นอย่างดี	1.การตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารให้เลือกใช้วัสดุ อุปกรณ์สำเร็จรูปเป็นหลัก 2.พิจารณาเลือกใช้เครื่องจักรที่มีมาตรฐานในงานก่อสร้าง 3.ก่อนดำเนินการตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารจะต้อง แจ้งแก่ผู้อาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ และ เพื่อรับข้อกังวลเพื่อนำไปสู่การป้องกันและแก้ไข	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณี พบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่ เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการ เสียหายที่เกิดจากโครงการจะต้องแก้ไข

ลงชื่อ.....
(นายเจนกิจ ใจเย็น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2561

บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด
BANYEN
GROUP CO., LTD.

7/86

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2561

JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.กำหนดช่วงเวลาการตัดแปลงอาคารตามกฎหมายกำหนด (ในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก) สำหรับ ในช่วงวันหยุดกิจกรรมที่มีเสียงดังจะเริ่มเวลา 09.00 น. และ จะพยายามก่อสร้างกิจกรรมที่มีเสียงรบกวนให้น้อยที่สุด สำหรับกรณีสุวิสัยที่จำเป็นต้องก่อสร้างหลังเวลา 18.00 น. จะมีการแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนลงมือทำโดยแจ้งให้ ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน โดยติดประกาศแจ้งที่ ด้านหน้าโครงการ และทำจดหมายแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียง ทราบ 5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อ สอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้ง กล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่ อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าของอาคาร เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนว ทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 6.จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่ เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โดย โครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที ซึ่งหาก ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับ ผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการ	โดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกัน ได้ให้ใช้ ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและ เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....  **BANYEN GROUP CO., LTD.**
(นายเจนกิจ ใจเย็น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2561

8/86

ลงชื่อ.....  **JADE CONSULTANT CO., LTD.**
(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การในลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม 7.จัดทำรั้วทึบชั่วคราวรอบเขตที่ดินเป็นกำแพงกันเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และแผงกันเสียง 8.จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 9.จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 10.หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังไปทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งติดกับถนนเทพกระษัตรี เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 11.ลดจำนวนเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณใกล้เคียงกัน 12.ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 13.เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 14.อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 15.การตัดกระเบื้อง ให้ตัดในห้องที่มีผนังกัน เพื่อลดระดับเสียง 16.ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น	

ลงชื่อ.....

(นายเจนกิจ ใจเย็น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2561

บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด
BANYEN
GROUP CO., LTD.

9/86

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2561

JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 17.ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 18.ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 19.จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันที 20.ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 21.กำหนดช่วงเวลาการตัดแปลงอาคารตามกฎหมายกำหนด (ในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก) สำหรับในช่วงวันหยุดกิจกรรมที่มีเสียงดังจะเริ่มเวลา 09.00 น. และจะพยายามก่อสร้างกิจกรรมที่มีเสียงรบกวนให้น้อยที่สุด สำหรับกรณีสุดท้ายที่จำเป็นต้องก่อสร้างหลังเวลา 18.00 น. จะมีการแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนลงมือทำโดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน โดยติดประกาศแจ้งที่ด้านหน้าโครงการ และทำจดหมายแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบ	

ลงชื่อ.....

(นายเจนกิจ ใจเย็น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2561

บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด
BANYEN
GROUP CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

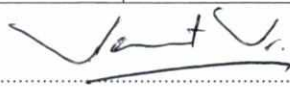
สิงหาคม 2561

JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		22.จัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการตัดแปลงอาคารให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม 23.ก่อนการตัดแปลงอาคารต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการตัดแปลงอาคารโดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 24.คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพและประวัติการทำงานที่ดี 25.ระบุในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาจัดทำทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน 26.โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 27.ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 28.จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนากรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....



(นายเจนกิจ ใจเย็น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2561

บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด
BANYEN
GROUP CO., LTD.

11/86

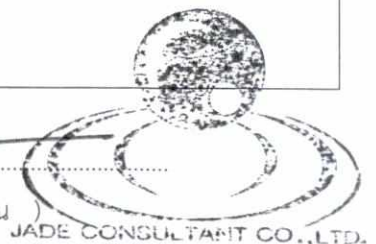
ลงชื่อ.....



(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

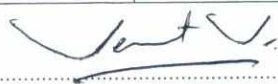
สิงหาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	ปัจจุบันมีการก่อสร้างอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้วและได้ปิดดำเนินการ รวมทั้งมีการตกแต่งพื้นที่ด้วยพืชต่างๆ โดยชนิดของพืชที่นำมาปลูกในพื้นที่โครงการฯ ทั้งไม้ยืนต้น และส่วนไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน เป็นต้น ซึ่งเป็นพื้นที่พบเห็นได้ทั่วไปที่ใช้ในการประดับตกแต่งอาคารทั่วไปเพื่อเพิ่มความสวยงามให้อาคาร นอกจากนี้ ในการออกแบบพื้นที่สีเขียวตลอดทางเดินภายในพื้นที่ส่วนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการฯ พืชที่พบเห็นเป็นพันธุ์ไม้ที่เกิดขึ้นสามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ไม่มีพันธุ์ไม้ที่เป็นไม้หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาข้างเคียง ส่วนสัตว์ที่พบส่วนมากเป็นสัตว์จำพวกนกประจำถิ่นและสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนมขนาดเล็ก ตามพื้นดินในพื้นที่โครงการฯ รวมทั้งกิจกรรมของโครงการฯ เป็นการดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัยเป็นหลัก ไม่มีการจับหรือล่าสัตว์ต่างๆ แต่อย่างใด	1.ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด และเลือกตำแหน่งที่เหมาะสมในการกองวัสดุก่อสร้างโดยไม่ให้ทำลายพืชพรรณต่างๆ 2.ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบก	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	จากการสำรวจภาคสนามของที่ปรึกษา พบว่า ในรัศมี 300 เมตร จากพื้นที่โครงการฯ มีชุมชนเมืองของมหาวิทยาลัยราชภัฏภูเก็ตทั้งนี้ การระบายน้ำของโครงการทั้งน้ำฝนและน้ำเสียไม่มีการระบายลงแหล่งน้ำดังกล่าวแต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณด้านหน้าโครงการมีแนวท่อระบายน้ำสาธารณะข้างเขตทางถนนเทพกระษัตรี โดยการระบายน้ำของโครงการการปล่อยออกนอกพื้นที่น้ำเสียทั้งหมดจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียที่ได้มาตรฐาน	1.ห้ามระบายน้ำเสียที่ยังมีได้ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานตามข้อกำหนดคุณภาพน้ำทิ้ง ออกสู่ภายนอกโครงการฯ โดยเด็ดขาด 2.ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ 3.ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ หรือระบบที่เทียบเท่าเพื่อบำบัดน้ำจากกิจกรรมของคนในโครงการฯ ก่อน	-

ลงชื่อ.....



(นายเจนกิจ ใจเย็น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2561

บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด
BANYEN
GROUP CO., LTD.

12/86

ลงชื่อ.....



(นายเจนณรงค์ สันสนธิ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซิลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมและการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	ระบายออกสู่ระบบระบายน้ำ 4.ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียหลังทำการบำบัดเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำรวมของโครงการฯ	
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	เนื่องจากการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารของโครงการฯ เป็นเพียงการดำเนินการภายในเท่านั้น การใช้น้ำส่วนใหญ่จะเป็นน้ำสำหรับทำความสะอาดอุปกรณ์เท่านั้น ซึ่งมีปริมาณน้อยมาก	1.จัดซื้อน้ำสะอาดสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ 2.ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ส่งน้ำและเก็บน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยาง ถังเก็บน้ำ ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 3.การล้างวัสดุก่อสร้าง ต้องล้างในกระบะที่สามารถรับน้ำไว้ได้ เพื่อให้สามารถใช้ล้างวัสดุก่อสร้างอื่นได้ 4.ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5.เลือกใช้วัสดุก่อสร้างบางประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เพื่อลดการใช้ในกระบวนการก่อสร้าง 6.ดูแลและบำรุงรักษาระบบน้ำใช้ภายในห้องน้ำคนงานให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ 7.จุดเชื่อมต่อประปาต้องมีวัสดุปิดกัน เพื่อป้องกันท่อประปาหลักแตกหัก เนื่องจากอุบัติเหตุ 8.จุดเชื่อมต่อประปาต้องมีวัสดุปิดกัน เพื่อป้องกันท่อประปาหลักแตกหัก เนื่องจากอุบัติเหตุ	-

ลงชื่อ.....
(นายเจนกิจ ใจเย็น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด
BANYEN GROUP CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2561

13/86

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
JADE CONSULTANT CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	เนื่องจากการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารของโครงการฯ เป็นเพียงการดำเนินการภายในเท่านั้น ผู้ที่เข้ามาทำงานจะทำงานแบบเข้าไปเย็นกลับ ประกอบกับภายในอาคารมีห้องน้ำ-ห้องส้วม ซึ่งผู้ที่เข้ามาทำงานสามารถใช้ได้ โดยห้องน้ำ-ห้องส้วม จะมีระบบบำบัดน้ำเสียที่ได้มาตรฐานติดตั้งไว้เพื่อบำบัดน้ำเสียดังกล่าว	1.จัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ ในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-เติมอากาศ ที่ น้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2.จัดทำป้ายตลอดจนชี้แจงคนงานก่อสร้างและควบคุมให้คนงานก่อสร้างไปใช้ห้องน้ำของพนักงานบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ในช่วงก่อสร้างเท่านั้น เพื่อให้น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 3.จัดให้คนงานดูแลส้วมให้สะอาดและอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ ตีอยู่เสมอ เพื่อให้ไม่เกิดภาพที่ไม่น่ามองและกลิ่นรบกวนชุมชนรอบข้าง 4.เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำออกจากบ่อเกรอะทั้งหมด แล้วใช้ปูนขาวโรยบริเวณหลุมบ่อเกรอะ-กรอง ก่อนใช้ดินกลบปิดถาวร 5.จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูปของค่าความเป็นกรดและด่าง, บีโอดี, สารแขวนลอย, ซัลไฟด์, สารที่ละลายได้ทั้งหมด, ตะกอนหนัก, ไนโตรเจนทั้งหมด, ไขมันและน้ำมัน เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดช่วงก่อสร้างบริเวณบ่อเก็บน้ำทิ้งของโครงการ ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง	1.ตรวจสอบตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำหรือเมื่อตะกอนเต็ม ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้าย <u>ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง</u> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settle able solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN)

ลงชื่อ.....
(นายเจนกิจ ใจเย็น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2561

บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด
BANYEN
GROUP CO., LTD.

14/86

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

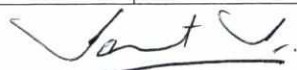
สิงหาคม 2561

JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6.จัดให้มีการสุบภาคตะกอนจากส่วนเกราะของระบบบำบัด น้ำเสียของคนงานก่อสร้างไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	<u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและ เจ้าของโครงการ
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	เนื่องจากการตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารของโครงการฯ เป็นเพียงการดำเนินการภายในเท่านั้น การใช้น้ำส่วนใหญ่จะเป็น น้ำสำหรับทำความสะอาดอุปกรณ์เท่านั้น ซึ่งมีปริมาณน้อยมาก	1.จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว ระบบ ระบายน้ำของโครงการและบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอเพื่อ ป้องกันการกีดขวางทางระบายน้ำและเกิดการอุดตันของราง ระบายน้ำ 2.ดูแลรางระบายน้ำของโครงการให้สามารถ รวบรวมน้ำฝน ให้ไหลมายังท่อระบายน้ำได้ 3.ไม่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างอาคารให้ ลงไปยัง ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4.กรณีมีการร้องเรียนถึงการดำเนินการก่อสร้างของโครงการ ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบทั้งทางตรงและทางอ้อม ทาง เจ้าของโครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 5.ระบุในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้ ความสำคัญ และปฏิบัติตามกับมาตรการป้องกัน แก้ไข และ ลดผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ตามที่ได้เสนอไว้ใน รายงานฯ อย่างเคร่งครัด	1.ตรวจสอบคุณภาพของทางระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีปัญหา ต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน 2.ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสม อยู่ภายใน บ่อดักตะกอนดินและขุดลอก ออกเป็นประจำ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและ เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....



(นายเจนกิจ ใจเย็น)

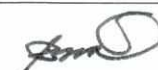
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเย็น กรุป จำกัด

สิงหาคม 2561

บริษัท บ้านเย็น กรุป จำกัด
BANYEN
GROUP CO., LTD.

15/86

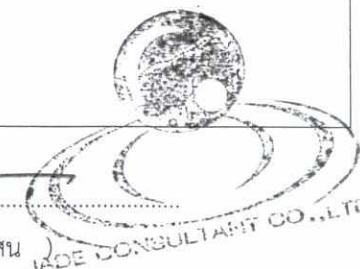
ลงชื่อ.....



(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	เนื่องจากการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารของโครงการฯ เป็นเพียงการดำเนินการภายในเท่านั้น วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างส่วนใหญ่เลือกใช้อุปกรณ์สำเร็จรูป ใช้แล้วหมดไปในแต่ละวัน และทางโครงการฯ มีการกำหนดให้ผู้ที่มาทำงานเก็บกวาดวัสดุเหลือใช้ และนำไปทิ้งยังที่ทิ้งขยะซึ่งกำหนดเป็นที่พักขยะรวมของโครงการฯ	1.เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างแบบสำเร็จรูป 2.กำหนดให้ผู้ที่มาทำงานเก็บกวาดวัสดุเหลือใช้ และนำไปทิ้งยังที่ทิ้งมูลฝอยซึ่งปัจจุบันเป็นที่พักขยะรวมของโครงการฯ 3.กำหนดให้ผู้ที่มาทำงานแยกมูลฝอยที่เหลือจากการดัดแปลงอาคาร และนำไปทิ้งยังที่ทิ้งมูลฝอยซึ่งที่กำหนดไว้ในแต่ละประเภทปัจจุบันเป็นที่พักขยะรวมของโครงการฯ 4.ติดต่อประสานงาน เพื่อให้หน่วยงานที่ทำหน้าที่จัดการขยะมูลฝอยเข้ามาทำการจัดเก็บและขนย้ายออกจากพื้นที่โครงการทุกวัน เพื่อป้องกันขยะมูลฝอยตกค้าง และเกิดผลกระทบต่อชุมชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบทั้งในลักษณะทัศนียภาพและกลิ่นเหม็น	1.สภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานอยู่เสมอและต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ
3.5 การใช้ไฟฟ้า	การดำเนินการในระยะการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร จะเน้นที่การดัดแปลงอาคารเพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องรวมทั้งเป็นตึกแต่งภายในเท่านั้น อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในขั้นตอนดังกล่าวเป็นเครื่องจักรขนาดเล็กซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าไม่มากนัก และมีระยะเวลาสั้นๆ ในการใช้งาน รวมทั้งในปัจจุบันอาคารที่จะทำการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารมีการให้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าเรียบร้อยแล้ว	1.การจ่ายไฟฟ้า/พลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าถูกต้อง 2.มีแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า/สะพานไฟฟ้าที่สามารถตัดวงจรกระแสไฟฟ้าได้ทันทีที่เกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 3.จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า/แผงควบคุมวงจรไฟฟ้าอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่ว หรือ ช็อต 4.หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมอยู่ในสภาพดี ก่อนนำมาใช้งานใหม่ 5.ไม่ทำการต่อสายไฟจากบ้านเรือนข้างเคียงโครงการและหากมีเหตุไฟฟ้าขัดข้องให้รีบแจ้งการไฟฟ้าทันที	-

ลงชื่อ.....

BANYEN
 GROUP CO., LTD.

(นายเจนกิจ ใจเย็น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2561

16/86

ลงชื่อ.....

JADE CONSULTANT CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6.แจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบล่วงหน้าว่าจะมีการเชื่อมต่อระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ซึ่งอาจมีการหยุดจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่บ้านเรือนโดยรอบชั่วคราว	
3.6 การคมนาคม	การตัดแปลงอาคารและขยายห้องพัก มีการจัดการระบบจราจรที่เป็นระบบและเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง จากการประเมินการจราจรโดยใช้ค่า V/C Ratio ปัจจุบันเปรียบเทียบกับในระยะก่อสร้าง พบว่า ค่าปัจจุบัน V/C Ratio ของถนนเทพกระษัตรี ในวันธรรมดาที่มากที่สุด เท่ากับ 0.62 และค่า V/C Ratio ของถนนเทพกระษัตรี ในวันหยุดมากที่สุด เท่ากับ 0.65 จะเห็นว่าสภาพจราจรอยู่ในระดับพอใช้ได้ มีปัจจัยอื่นมารบกวนบ้างและผู้ขับขี่มีอิสระในการควบคุมรถยนต์ลง ทั้งนี้ ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างอาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรบ้างในบางจังหวะที่มีการ เข้า-ออกโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	1.จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบนทางเข้า-ออกและบริเวณที่จอดรถของโครงการฯ 2.จัดให้มีหลังเต่าบริเวณจุดเข้า-ออก เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการฯและก่อนออกสู่ถนนภายนอก และติดกระถางบนบริเวณทางแยกบนถนนภายในโครงการฯทุกจุด เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการจราจร 3.จัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกทางและป้ายจำกัดความเร็วเมื่อเข้าสู่ที่จอดรถของโครงการฯ 4.กำหนดให้มีป้ายสัญลักษณ์บอกการจราจรและบอกทิศทางการเดินรถ 5.จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณจุดเข้า-ออก และที่จอดรถของโครงการฯ อย่างเพียงพอ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการคมนาคมในช่วงเวลากลางคืน 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถ 7.จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 11 คัน	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจาก การก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน ในกรณีทั้งสองฝ่ายไม่ สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาไกล่เกลี่ย 2.ตรวจสอบป้ายการจราจรและลูกศรแสดงการเข้า ออกให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการ เดินรถป้ายแสดงทางเข้า-ออก การปฏิบัติงาน ของรปภ.การจำกัดความเร็วและการจอดรถเพื่อการขนส่งดินและวัสดุ ตลอดระยะก่อสร้าง 3.ตรวจสอบสภาพผิวจราจรที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง หากมีรถขรุขระเนื่องจากขนส่งวัสดุที่เปียกใน

ลงชื่อ.....

(นายเจนกิจ ใจเย็น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2561

บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด
BANYEN
GROUP CO., LTD.

17/86

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8.ห้ามมิให้จ่อรถริมถนนตลอดแนวด้านหน้าโครงการฯ เพื่อป้องกันการกีดขวางทางจราจรและความปลอดภัยของผู้ใช้ถนนร่วมกัน 9.ไม่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น 10.การขนส่งวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องกำชับและควบคุมเพื่อให้คนขับรถบรรทุกขับด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	โครงการ ให้แก้ไขโดยเร่งด่วนทันที <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและ เจ้าของโครงการ
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ประกาศใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2554 และมาตรา 14 ของพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 กำหนดให้คงใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะมีกฎกระทรวงฉบับอื่นประกาศยกเลิกและใช้บังคับแทน พบว่า ที่ดินของโครงการเป็นที่ดินประเภทอยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) หมายเลข 2.19 ซึ่งมีรายละเอียดให้ใช้ที่ดิน ดังต่อไปนี้ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณสุข และสาธารณสุขการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต	1.ควบคุมการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 2.ควบคุมการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 3.ดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 4.ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 5.ทำการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จให้ทำการเก็บกวาดและ	-

ลงชื่อ.....
(นายเจนกิจ ใจเย็น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2561

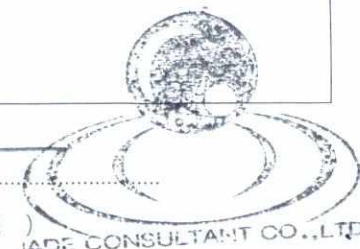
บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด
BANYEN
GROUP CO., LTD.

18/86

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากรายละเอียดข้อกำหนดข้างต้น การดำเนินโครงการฯ เป็นการดำเนินการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการท่องเที่ยว ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการฯ จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดดังกล่าว 2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการ พบว่า ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 ซึ่งกำหนดให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23.00 เมตร และต้องมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง ดังนั้น ความสูงของอาคารจากระดับพื้นที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารไม่เกิน 23 เมตร และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) ของมากกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง	จัดการพื้นที่ให้เรียบร้อยรวมทั้งไม่เข้าไปรบกวนพื้นที่รอบข้างเคียงและพื้นที่สาธารณะ	
4. ผลกระทบคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	สำหรับผู้ที่เข้ามาทำงานในช่วงการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารของโครงการฯ จะทำงานเฉพาะพื้นที่เท่านั้นไม่มีการเคลื่อนย้าย	1.ให้หัวหน้าคนงานก่อสร้างหมั่นเฝ้าระวังสอดส่องดูแลความปลอดภัยของคนงานทั้งชาวไทยและชาวต่างด้าวมิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง 2.ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีบทลงโทษอย่างชัดเจนกับคนงานก่อสร้างในกรณีที่มีปัญหาเกิดขึ้น พร้อมทั้งร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการช่วยควบคุมปัญหาสังคม	กรณีว่าจ้างคนงานต่างด้าวจะต้องตรวจสอบเอกสารหลักฐานการได้รับอนุญาตว่าจ้างแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย

ลงชื่อ.....



(นายเจนกิจ ใจเย็น)

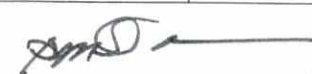
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2561

บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด
BANYEN
GROUP CO., LTD.

19/86

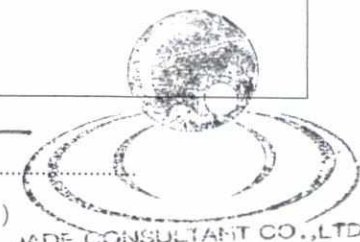
ลงชื่อ.....



(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.การว่าจ้างแรงงานในการดำเนินการก่อสร้างจะต้องว่าจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย	
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ	1.การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพเชื่อมโยงกับสถิติการเจ็บป่วยย้อนหลัง 3 ปี ต่อการเกิดโรคของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ในระยะ 3 ปี ย้อนหลัง จำนวน 3 อันดับโรค ผู้ป่วยส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคความดันโลหิตสูง จำนวน 7,329 ราย รองลงมา ป่วยเป็นโรคติดเชื้อทางเดินหายใจ จำนวน 5,474 ราย และลำดับที่สาม ป่วยเป็นโรคเบาหวาน จำนวน 4,828 ราย ทั้งนี้ กิจกรรมขณะก่อสร้างอาคาร อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขและสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง โครงการได้ในช่วงเวลาที่ผ่านมา สำหรับเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่โครงการ ซึ่งการขนส่งเป็นการเพิ่มปริมาณการจราจร ทำให้เกิดฝุ่นละอองรบกวนชุมชนที่อาศัยอยู่ตลอดแนวเส้นทางคมนาคมดังกล่าว ดังนั้น ในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างหากไม่มีมาตรการป้องกันที่ดี อาจเกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศต่อชุมชนมากขึ้น ทั้งนี้ การก่อสร้างที่เกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการมีจำนวนน้อย สำหรับในปัจจุบันมีโครงการที่กำลังก่อสร้างเป็นสิ่งปลูกสร้างต่างๆ เช่น บ้านพักอาศัย โรงแรม และอาคารพาณิชย์กรรม จะเห็นได้ว่าปัจจัยจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารและการคมนาคม	1.จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2.ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 3.จัดระบบสาธารณสุขโรค สาธารณูปการให้แก่ คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4.อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 5.ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 6.ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำสบู่ โดยเฉพาะหลังจากการไอ จาม เช็ดน้ำมูก 7.ใช้ผ้าปิดจมูก ปิดปากทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 8.ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 9.จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อกันของ	1.ตรวจสอบให้มีระบบสาธารณสุข โรค และสาธารณูปการ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะให้เพียงพอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - คุณภาพของระบบสาธารณสุข โรค และสาธารณูปการ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ 2.ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง ก่อนและหลังรับเข้าทำงาน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u>

ลงชื่อ.....

(นายเจนกิจ ใจเย็น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2561

บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด
BANYEN GROUP CO., LTD.

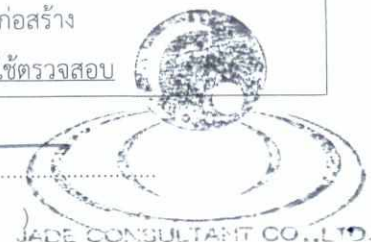
20/86

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขนส่งในข้างต้นบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ อาจเป็นปัจจัยหนึ่งที่ส่งผลกระทบต่อการเกิดโรคที่เสี่ยงกับสุขภาพประชาชนในชุมชนใกล้เคียงได้ 2. การประเมินความพร้อมของสถานพยาบาล เมื่อพิจารณาความพร้อมของสถานบริการและเจ้าหน้าที่ให้บริการด้านสุขภาพอนามัยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงภายในตัวเมืองภูเก็ต ซึ่งเป็นศูนย์รวมที่ตั้งของโรงพยาบาลจำนวนหลายแห่ง เช่น โรงพยาบาลวชิระภูเก็ต โรงพยาบาลกรุงเทพภูเก็ต ที่สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ รวมทั้งมีการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการภายในโครงการอย่างเป็นระบบ และได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการเพื่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงให้น้อยที่สุด ส่วนข้อมูลความเจ็บป่วยของชุมชนในท้องถิ่นรอบที่ตั้งโครงการนั้น มีสาเหตุความเจ็บป่วยเป็นโรคที่มีสาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตายเป็นส่วนมาก ซึ่งจากการดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบหรือเป็นสาเหตุเสริมให้เกิดความเจ็บป่วยของประชาชนรอบที่ตั้งโครงการ เพิ่มขึ้นแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ ส่วนด้านสุขอนามัยนั้นโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยจะจัดจ้างพนักงานประจำเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดทั่วทั้งโครงการ โดยจะเข้ามาดูแลจัดการเกี่ยวกับมูลฝอย และจัดให้มีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภคและ	เขตโครงการอย่างเป็นสัดส่วน 10.ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซิงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 11.จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด 12.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับพนักงานที่ทำงานก่อสร้าง 13.บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 14.ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 15.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 16.จัดอบรม ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	- ภาวะสุขภาพของคนงานและการอุบัติของโรค <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของโครงการ 3.ตรวจสอบให้มีการบันทึกสถิติอุบัติเหตุ โดยระบุสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สถิติอุบัติเหตุต่างๆ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....



(นายเจนกิจ ใจเย็น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเย็น กรุป จำกัด

สิงหาคม 2561

บริษัท บ้านเย็น กรุป จำกัด
BANYEN
GROUP CO., LTD.

21/86

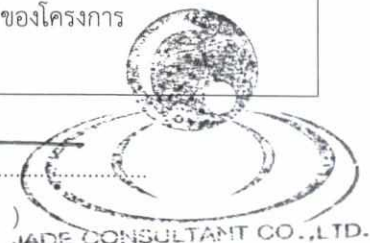
ลงชื่อ.....



(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2561


JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาธารณูปการของโครงการฯ เข้ามาดูแลจัดการระบบตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนิน ทั้งในเรื่องระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบป้องกันอัคคีภัย และพื้นที่สีเขียว เพื่อความสะดวกและสุขอนามัยของผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ร่วมด้วย ดังนั้นจึงคาดว่าจะ ก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	17.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และตัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 18.เจ้าของโครงการกำชับผู้รับเหมาให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 19.นำรายละเอียดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 20.จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐานวสท. 1010-34) 21.กำหนดกฎระเบียบการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 22.จัดให้มีกิจกรรมสันถวนการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 23.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 24.ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่น	

ลงชื่อ.....

(นายเจนกิจ ใจเย็น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2561

บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด
BANYEN
GROUP CO., LTD.

22/86

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน) JADE CONSULTANT CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ 25.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 26.จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 27.ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้นเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 28.จัดให้มีการประกันภัยรับผิดชอบทางกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการใช้คนงานก่อสร้าง การเข้ามาปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ อาจส่งผลให้มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บจากการก่อสร้างสูงขึ้น นอกจากนี้ ปัญหาด้านสุขภาพอนามัยของคนงาน โดยเฉพาะอัตราการเป็นโรคระบบทางเดินอาหารและสุขภาพทั่วไป หากผู้รับเหมา	1.กำหนดกฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงานอย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย และให้โครงการสามารถควบคุมและตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2.ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณ	1.สภาพการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก แวนตา รองเท้า ถุงมือ ที่ครอบหู ที่อุดหู เป็นต้น

ลงชื่อ.....

(นายเจนกิจ ใจเย็น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2561

บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด
BANYEN
GROUP CO., LTD.

23/86

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2561

JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่จัดให้มีระบบรวบรวมมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำใช้ ห้องน้ำและห้อง ส้วมให้ถูกสุขลักษณะ ย่อมส่งผลให้คนงานเจ็บป่วยและจำเป็นต้อง ใช้บริการจากสถานพยาบาลสาธารณสุขบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ โครงการมากขึ้น อย่างไรก็ตามบริเวณพื้นที่โครงการมีสถาน พยาบาลใกล้เคียง คือ โรงพยาบาลวชิระภูเก็ต และคลินิกต่างๆ ประกอบกับทางโครงการจะพิจารณาเลือกบริษัทผู้รับเหมา โครงการที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย และต้องระบุ ครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัย ของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ นอกจากนี้โครงการจะ กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จึงคาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นต่อผู้พัก อาศัยโดยรอบในระดับต่ำ	เตือน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่ เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ ต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ 3.ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณ เตือน คนงานก่อสร้างให้ตระหนักถึงความปลอดภัยยิ่งขึ้น เช่น ป้ายปลอดภัยไว้ก่อน ระวังไฟดูด ห้ามใช้มือสัมผัส เป็น ต้น 4.จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่ หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยใน การ ก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่อง ความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 5.จัดหาและอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย รองเท้า ถุงมือและที่อุดหู 6.จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยภายในโครงการเพื่อ ควบคุมคนงานก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยผู้อยู่อาศัย ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 7.จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้งจัดเตรียม รถรับส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง/กรณีฉุกเฉิน และ ให้มียามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอ 8.จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัย	สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของ โครงการ

ลงชื่อ.....

(นายเจนกิจ ใจเย็น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2561

บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด
BANYEN
GROUP CO., LTD.

24/86

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2561

JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของคณงานอย่างอย่างเข้มงวด 9.จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ ก่อสร้าง ให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิด อุบัติเหตุต่างๆ 10.กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเฉพาะภายในพื้นที่ ก่อสร้างเท่านั้น เพื่อป้องกันการรบกวนชุมชนข้างเคียงบน ถนนสาธารณะ โดยระบุลงในสัญญาว่าจ้างห้ามผู้ รับเหมา ก่อสร้างรับส่งคนงานนอกพื้นที่ที่กำหนดไว้โดยเด็ดขาด	
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการอาจ สร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบ ในเรื่อง คนงานมีการเสพสุราของมีเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย ส่ง เสี่ยงดังรบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบ ได้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายใน โครงการ จำนวน 1 คน ดูแล บริเวณทาง เข้า-ออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างมี วิศวกรและหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจ และแก้ไขสถาน การณ์ได้ทันท่วงทีไว้คอยดูแลพื้นที่ ก่อสร้างตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	1.กำหนดกฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการ ทำงานอย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย และ ให้โครงการสามารถควบคุมและตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติ ตามอย่างเคร่งครัด 2.ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง เข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่ อาจเกิดขึ้นได้ 3.ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน คนงานก่อสร้างให้ตระหนักถึงความปลอดภัยยิ่งขึ้น เช่น ป้าย ปลอดภัยไว้ก่อน ระวังไฟดูด ห้ามใช้มือสัมผัส เป็นต้น 4.จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่ หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยใน การ ก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่อง	1.ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงเคมี ให้อยู่ในสภาพทำงานได้ต้อยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - สถานที่ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายเจนกิจ ใจเย็น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด
สิงหาคม 2561

บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด
BANYEN
GROUP CO., LTD.

25/86

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2561

JEAT CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 5.จัดหาและอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย รองเท้า ถุงมือ และที่อุดหู เป็นต้น 6.จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยภายในโครงการเพื่อควบคุมคนงานก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 7.จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้งจัดเตรียมรถรับส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง/กรณีฉุกเฉิน และให้มียามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 8.จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 9.จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิด อุบัติเหตุต่างๆ 10.ควบคุมดูแลไม่ให้คนงานเข้ามาสูบบุหรี่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	2. ตรวจสอบการจัดบริเวณสุขาภิบาล สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - พื้นที่อนุญาตให้สูบบุหรี่ ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ
4.5 สุนทรียภาพ	ในระยะก่อสร้างจะส่งผลกระทบด้านลบต่อสภาพภูมิทัศน์ โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ จึงทำให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพต่อแหล่งท่องเที่ยวในระดับปานกลาง และโครงการยังจัดให้มีมาตรการที่ให้มีผ้าใบคลุมรอบบ้านพักที่ก่อสร้าง และการจัดการ	1.จัดทำรั้วชั่วคราวรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือมีม่านกันไว้เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้างและภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2.ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้นขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อ	-

ลงชื่อ.....



(นายเจนกิจ ใจเย็น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2561

บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด
BANYEN
GROUP CO., LTD.

ลงชื่อ.....



(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2561



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง ตลอดจนการจัดการระบบสาธารณูป โภคให้เป็นระเบียบเรียบร้อยพร้อมทั้งมีแนวรั้ว Metal sheet สูง อย่างน้อย 2 เมตร บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างอาคารซึ่งสามารถลด ผลกระทบด้านทัศนียภาพอันเนื่องมาจากการเก็บกองวัสดุและการ ก่อสร้างให้เกิดผลกระทบในระดับที่ยอมรับได้เมื่อมองเข้ามายัง พื้นที่ก่อสร้างภายในโครงการได้	ป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน ทำให้เกิดภาพไม่น่ามอง 3.จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4.จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกบริเวณถนนหน้า โครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดิน เปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้น ให้สะอาดโดยทันที 5.กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มีมองจากภายนอก โครงการ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการฯ ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการฯ ให้
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด

ลงชื่อ.....
(นายเจนกิจ ใจเย็น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2561

27/86

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะ
ดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่ดำเนินการในปัจจุบันถูกปกคลุมด้วยอาคารค.ส.ล. 1 อาคาร และส่วนบริการอื่นๆ เช่น ทางเดิน ที่จอดรถ พื้นที่สีเขียว เป็นต้น กิจกรรมภายในโครงการฯ มีการเข้าพักของผู้อยู่อาศัย เท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศ/การชะล้างพังทลายของดินและการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ สำหรับที่ตั้งของโครงการฯ เป็นพื้นที่ราบ จึงไม่มีความเสี่ยงที่จะเกิดปัญหาในด้านการชะล้างพังทลายของหน้าดินแต่อย่างใด นอกจากนี้ในส่วนของพื้นที่ว่างนั้น โครงการฯ จะทำการจัดเป็นพื้นที่สีเขียวทั้งหมด เพื่อให้เกิดความร่มรื่นภายในพื้นที่ และช่วยป้องกันการชะล้างหน้าดินในกรณีฝนตกได้อีกทางหนึ่ง	1.การดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารทั้งหมดจะต้องก่อสร้างตามแบบสถาปัตยกรรมที่ได้รับการรับรองโดยสถาปนิก/วิศวกร รวมทั้งต้องเป็นไปตามแบบก่อสร้างที่หน่วยงานท้องถิ่นอนุญาต 2.จัดการระบบระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการฯ อย่างเป็นระบบ	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	เนื่องจากโครงการฯ ทำการก่อสร้างอาคารเรียบร้อยแล้ว ไม่มีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ หรือมีการนำดินเข้าออกแต่อย่างใด สภาพพื้นที่โครงการฯ ทั้งหมดจึงเป็นพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมดิน นอกจากนี้บริเวณพื้นที่บางส่วนที่ไม่ได้ถูกปกคลุมด้วยอาคารจะมีการปลูกต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่มและพืชคลุมดิน ส่วนพื้นที่ที่เหลือจะเป็นทางเดินรอบอาคาร และในส่วนของการเกิดดินถล่มไม่มีผลกระทบเนื่องจากพื้นที่โครงการฯ เป็นพื้นที่ราบและไม่มีการปรับพื้นที่เพิ่มเติม	1.จัดให้มีการดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการฯ โดยเฉพาะในบริเวณที่ว่างโล่งเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลาย ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าตายหรือเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขหรือเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 2.การเลือกใช้ดินในการปลูกพืชต่างๆ จะเน้นวัสดุปลูกที่ไม่มีการใช้สารเคมี	ตรวจสอบและดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวใน พื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณพื้นที่สีเขียว <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว

ลงชื่อ.....
(นายเจนกิจ ใจเย็น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2561

28/86

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะ
ดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว	ที่ตั้งโครงการฯ อยู่ในเขต 2ก ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือหากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย โดยเขตนี้ กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง พื้นที่โครงการฯ ตั้งอยู่ในพื้นที่ตำบลรัชฎา ซึ่งอยู่ห่างจากจุดศูนย์กลาง มากกว่า 5 กิโลเมตร ผลกระทบอยู่ในช่วงปลายของความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คัลลีในระดับ V (ค่อนข้างแรง) ผลกระทบจากแผ่นดินไหวในระดับนี้ผู้ที่อยู่ในอาคารจะรู้สึกกันได้เกือบทุกคน ส่วนผู้ที่อยู่นอกอาคารก็รู้สึกได้เป็นส่วนใหญ่ ผู้ที่หลับจะตกใจตื่น มีบางคนตกใจ บางคนตื่นเต้นเล็กน้อย บางคนวิ่งออกไปนอกบ้าน อาคารสั่นไหว	1.ออกแบบและทำการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามหลักการทางด้านวิศวกรรม 2.กำหนดจุดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับแผ่นดินไหว และการป้องกันและการปฏิบัติ ในบริเวณที่ผู้อาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างกว้างขวาง 3.ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นในพื้นที่ให้ทราบถึงการดำเนินโครงการฯ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อที่ทางหน่วยงานท้องถิ่นสามารถดูแลทางผู้อาศัยภายในโครงการฯ ให้สามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย 4.กำหนดให้มีจุดรวมพล เพื่อควบคุมและจัดการทางด้านข่าวสารแก่ผู้อาศัยในโครงการฯ กรณีเกิดแผ่นดินไหว	ตรวจสอบจุดรวมพล กรณีเกิดแผ่นดินไหวเพื่อควบคุมและจัดการทางด้านข่าวสารแก่ผู้อาศัยในโครงการฯ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - จุดรวมพลภายในพื้นที่ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ป้ายบอกตำแหน่งจุดรวมพล <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ	ผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศที่อาจจะเกิดขึ้นส่วนใหญ่มาจากการจราจรทั้งภายในและภายนอกโครงการ ดังนั้น โครงการจึงได้ปลูกไม้ยืนต้นเป็นกำแพงธรรมชาติเพื่อลดและดูดซับปริมาณมล	1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน	1.ตรวจสอบพันธุ์ไม้ให้เจริญเติบโต งอกงาม สมบูรณ์อยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u>

ลงชื่อ.....
(นายเจนกิจ ใจเย็น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2561

29/86

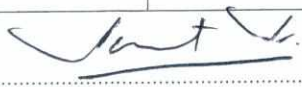
ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะ
ดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สารที่เกิดขึ้น จากถนนทำให้มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในปริมาณที่น้อยมาก ก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ จากการคำนวณปริมาณมลพิษจากรถยนต์ภายในโครงการ (CO, HC, NOx, SOx, TSP และ PM10) ที่คำนวณได้มีปริมาณน้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปกำหนด และเมื่อรวมกับปริมาณมลพิษในอากาศในสภาวะแวดล้อมปัจจุบัน พบว่า ปริมาณของมลพิษที่รวมกัน แล้วยังไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศทั่วไปกำหนดเช่นกัน แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้ออกแบบพื้นที่สวนภายในโครงการ มีปริมาณเพียงพอต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ และมีพื้นที่สวนอย่างยั่งยืนตามเกณฑ์กำหนดซึ่งพื้นที่สวนที่จัดไว้ นี้ ยังสามารถช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากไอเสียรถยนต์ในโครงการได้หมด ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบมลพิษทางอากาศด้านลบในระดับต่ำ	2.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว 3.ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ 4.กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง 5.โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ ทั้งพันธุ์ไม้ประเภทไม้ยืนต้น ทรงสูง ไม้พุ่ม ใบหนา และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นมาบกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ 6.โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณก๊าซ O₂ ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ 7.ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์จอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 8.ภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก	- บริเวณพื้นที่สีเขียว <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของพรรณไม้ที่ปลูก <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ 2.ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถนนภายในโครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถนนภายในโครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพความชำรุด/เสียหาย <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....



บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด
BANYEN
GROUP CO., LTD.

(นายเจนจิกร ใจเย็น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2561

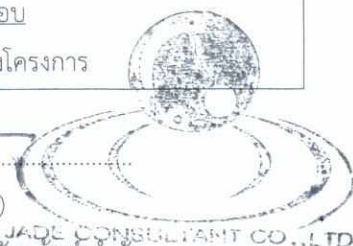
ลงชื่อ.....



(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วน เข้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารในอากาศจากการจราจร	
1.5 เสียง และความสั่นสะเทือน	1) เสียง เนื่องจากโครงการเป็นโรงแรมมีการใช้ประโยชน์เพื่อการท่องเที่ยวและการพักอาศัยชั่วคราว ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน จึงไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงที่สำคัญ สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการในระยะการเข้า-ออกโครงการ ซึ่งการขับรถเข้า-ออกโครงการจะมีการจำกัดความเร็ว โดยจะจัดให้มียามรักษาการณ์คอยดูแล และป้ายให้ชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ ซึ่งจะไม่ทำให้เกิดเสียงดัง อีกส่วนหนึ่งจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ จึงต้องมีการจัดตั้งไม้ในโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับเสียงดังที่เกิดขึ้นให้ได้มากที่สุด ประกอบกับแนวเขตที่ดินรอบพื้นที่ที่มีการก่อสร้างซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ ดังนั้น ระดับเสียงจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียงด้านลบในระดับต่ำ 2) ความสั่นสะเทือน แรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ที่ใช้สัญจรของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ ไม่มีแหล่งกำเนิด	1.ประชาสัมพันธ์ให้มีการติดเครื่องย่นตีในขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ 2.กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง 3.ผู้พักอาศัยต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนห้องข้างเคียง หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนห้องข้างเคียง ต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า 4.ตรวจสอบดูแลสภาพของถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการมิให้เกิดการชำรุด 5.กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 6.ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้แตรในพื้นที่โครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดเสียงดัง	-

ลงชื่อ.....

(นายเจนกิจ ใจเย็น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2561

บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด
BANYEN GROUP CO., LTD.

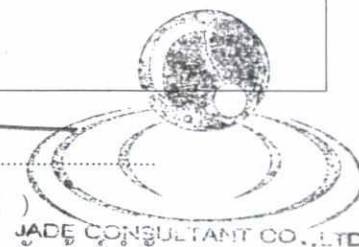
31/86

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะ
ดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แรงสั่นสะเทือนที่สำคัญ ประกอบกับโครงการได้ออกแบบ โครงสร้างอาคารมีความแข็งแรงและปลอดภัย รอบๆ อาคารมีการ ปลูกต้นไม้ซึ่งจะช่วยลดการสั่นสะเทือนที่เกิดจากการจราจร บริเวณข้างเคียงไม่มีแหล่งกำเนิดแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบ ต่อโครงการ		
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	ปัจจุบันมีการก่อสร้างอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้วและได้ปิด ดำเนินการ รวมทั้งมีการตกแต่งพื้นที่ด้วยพืชต่างๆ โดยชนิดของพืช ที่นำมาปลูกในพื้นที่โครงการฯ ทั้งไม้ยืนต้น และส่วนไม้พุ่ม/ไม้คลุม ดิน เป็นต้น ซึ่งเป็นพื้นที่พบเห็นได้ทั่วไปที่ใช้ในการประดับตกแต่ง อาคารทั่วไปเพื่อเพิ่มความสวยงามให้อาคาร นอกจากนี้ ในการ ออกแบบพื้นที่สีเขียวตลอดทางเดินภายในพื้นที่โครงการฯ จะเน้น ไม้ใบแบบเขตร้อนชื้นที่มีความเขียวชอุ่ม และจะมีการเพิ่มกลุ่มของ ต้นไม้ที่เป็นสัญลักษณ์ของแต่ละพื้นที่ของโครงการฯ เป็นต้นไม้ที่ ร่มเงาไม่บดบังทัศนียภาพ และจะมีการจัดกลุ่มของพืชคลุมดินใน พื้นที่ร่วมกับพืชชนิดอื่นๆ ในพื้นที่โล่ง ในพื้นที่เล็กๆ พร้อมกันนี้พืช ดังกล่าวยังสามารถช่วยลดสารมลพิษและลดเสียงดัง การป้องกัน การชะล้างพังทลายได้ร่วมด้วยโดยไม่มีผลกระทบต่อพืชพันธุ์เดิม รอบที่ตั้งโครงการฯ มากนัก ส่วนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการฯ พืชที่พบเห็นเป็นพันธุ์ไม้ที่เกิดขึ้นสามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ไม่มี	1.หมั่นบำรุง ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ 2.ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ ในโครงการ 3.ต้องปลูกหญ้าคลุมดินในพื้นที่ว่างให้ได้มากที่สุด เพื่อช่วย รักษาหน้าดิน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว 4.ในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า ต้องมีการปักป้ายห้ามเดินลัด สนาม หรือห้ามจอดรถ	-

ลงชื่อ.....

(นายเจนกิจ ใจเย็น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2561

BANYEN
GROUP CO., LTD.

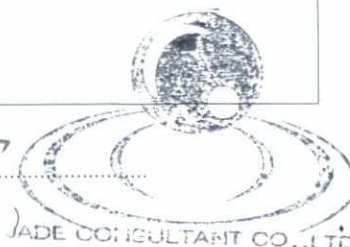
32/86

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะ
ดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พันธุ์ไม้ที่เป็นไม้หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ซึ่งจะ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาข้างเคียง ส่วนสัตว์ที่พบส่วนมากเป็นสัตว์จำพวกนกประจำถิ่น และ สัตว์เลื้อยคลานขนาดเล็ก ตามพื้นดินในพื้นที่โครงการฯ รวมทั้ง กิจกรรมของโครงการฯ เป็นการดำเนินกิจการเพื่อการท่องเที่ยวเป็นหลัก ไม่มีการจับหรือล่าสัตว์ต่างๆ แต่อย่างใด		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	น้ำทิ้งจากอาคารโครงการฯ แต่ทั้งนี้ ก่อนการปล่อยออกนอก พื้นที่น้ำเสียทั้งหมดจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียที่ได้ มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมและการระบายน้ำ ทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 ก่อนระบาย ออกสู่ภายนอกโครงการฯ ต่อไป	-	-
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	1) แหล่งน้ำใช้หลัก แหล่งน้ำใช้หลัก คือ ชื่อน้ำจากการ ประปาส่วนภูมิภาค โดยรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินและสูบน้ำเข้าสู่ ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าของโครงการฯ ก่อนแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคาร 2) ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ ปริมาณน้ำใช้รวม ประมาณ 40.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการคาดการณ์ปริมาณน้ำใช้ที่เกิดจาก กิจกรรมของโครงการ อ้างอิงตามแนวทางการจัดทำรายงานการ	1.หากมีเหตุขัดข้องที่แหล่งจ่ายน้ำไม่สามารถส่งจ่ายน้ำให้กับ โครงการฯ ได้รับดำเนินติดต่อชื่อน้ำจากเอกชนที่เชื่อถือได้มา ทำการสำรองน้ำให้กับผู้เข้าพักจนกว่าแหล่งจ่ายน้ำจะ สามารถจ่ายน้ำได้ 2.รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 3.ตรวจสอบดูแลระบบกรองน้ำ ระบบจ่ายน้ำและระบบเส้น ท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1.ตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบให้รีบ แก้ไขโดยทันที <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบท่อจ่ายน้ำ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสามารถด้านวิศวกรรม

ลงชื่อ.....
(นายเจนกิจ ใจเย็น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด
สิงหาคม 2561

บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด
BANYEN
GROUP CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2561

JEDE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะ
ดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ บริการชุมชน สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 3) การสำรองน้ำใช้ ระบบสำรองของโครงการฯ เป็นบ่อเก็บ น้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มีปริมาตรกักเก็บน้ำรวม ปริมาตรรวม 70 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 บ่อ ได้แก่ บ่อเก็บน้ำดิบจากรถขายนํ้าดิบ ปริมาตร 10 ลูกบาศก์ เมตร จำนวน 1 บ่อ และบ่อเก็บน้ำดิบจากการประปาฯ ปริมาตร 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง มีปริมาตรกักเก็บน้ำรวม ปริมาตร รวม 20 ลูกบาศก์เมตร 4) การเก็บกักและจ่ายน้ำ กรณีรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคฯ น้ำจากการประปาส่วน ภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตจะไหลผ่านมิเตอร์ประปา หลังจากนั้นน้ำจะ ถูกปล่อยให้ไหลลงสู่บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตร 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ จากนั้นจะถูกสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติ (Automatic Pump) ขึ้นไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ของ อาคาร ขนาด 5.00 ลบ.ม. จำนวน 4 ถัง (ความจุรวม 20.00 ลบ. ม.) หลังจากนั้นจึงปล่อยให้ไหลลงตามแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) เพื่อแจกจ่ายน้ำให้แก่ห้องพัก และส่วนต่างๆ ภายใน	4.ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ที่ซื้อมาจากเอกชนกรณีเกิดเหตุ ขาดแคลนน้ำใช้ที่เชื่อถือได้โดยดูจากใบอนุญาตและผลการ ตรวจคุณภาพน้ำใช้ 5.จัดให้มีขั้นตอนวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรอง/ระบบกรองน้ำ ภายในโครงการ เพื่อสุขภาพที่ดีของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนี้ (1) ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั้มน้ำและ เปิดรูน้ำตรงข้างล่างถังที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน (2) เปิดน้ำในถังทิ้ง โดยน้ำทั้งดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน รดน้ำต้นไม้ เป็นต้น (3) เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดกันถังและฉีดน้ำไล่ ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด (4) ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อย น้ำเข้าให้เรียบร้อย 6.กำหนดช่วงเวลาที่ตั้งถังเก็บน้ำสำรอง/ระบบกรองน้ำให้อยู่ ในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก เพื่อให้ กระทบต่อผู้พักอาศัยให้น้อยที่สุด 7.ประกาศแจ้งเจ้าหน้าที่/พนักงานในโครงการ ให้ทราบถึงวัน เวลา และอาคารที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรอง/ระบบกรองน้ำทุก ครั้ง	ประปา ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 2.ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำ สำรอง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถังเก็บน้ำใต้ดิน <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสะอาด <u>ความถี่</u> 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 3.ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ภายในถังเก็บ น้ำใต้ดิน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถังเก็บน้ำใต้ดิน <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - มาตรฐานน้ำประปาและโคลิฟอร์ม แบบที่เรีย <u>ความถี่</u>

ลงชื่อ.....  บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด
BANYEN
GROUP CO., LTD.

(นายเจนกิจ ใจเย็น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2561

34/86

ลงชื่อ.....  (นายเจนณรงค์ สันสน)
JADE CONSULTANT CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะ

ดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Booster Pump) <u>กรณีรับน้ำจากกรณายนํ้าดิบ</u> น้ำจากกรณายนํ้าดิบจะไหลเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบ ปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ จากนั้นจะผ่านเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ แล้วไปเก็บยังบ่อเก็บน้ำดิบ ปริมาตร 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ แล้วจึงสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติ (Automatic Pump) ขึ้นไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ของอาคาร ขนาด 5.00 ลบ.ม. จำนวน 4 ถัง (ความจุรวม 20.00 ลบ.ม.) หลังจากนั้นจึงปล่อยให้ไหลลงตามแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) เพื่อแจกจ่ายน้ำให้แก่ห้องพัก และส่วนต่างๆ ภายในโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Booster Pump) ทั้งนี้ ขนาดของบ่อเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า มีปริมาตรรวม 70 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1.73 วัน และในกรณีที่การประปาไม่สามารถจ่ายน้ำให้ได้ โครงการฯ จะดำเนินการติดต่อกับเอกชนที่จำหน่ายน้ำในพื้นที่เพื่อนำมาใช้ภายในโครงการฯ ต่อไป 5) การปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน การปรับปรุงคุณภาพน้ำจะดำเนินการเฉพาะกรณีรับน้ำดิบจากกรณายนํ้าเท่านั้น โดยน้ำดิบจะถูกสูบเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบ ปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นน้ำดิบจะถูกสูบโดยระบบปั๊มผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ดังนั้น น้ำใช้ของ	มาตรการสร้างความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง และฝาลังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคาร 1. จัดให้มีขั้นตอนวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการ เพื่อสุขภาพที่ดีของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนี้ 1.1 ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั๊มน้ำ และเปิดรูน้ำตรงข้างล่างถังที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน 1.2 เปิดน้ำในถังทิ้ง โดยน้ำทั้งถังดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน รดน้ำต้นไม้ เป็นต้น 1.3 เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดกันถังและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด 1.4 ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย 2. กำหนดช่วงเวลาที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรองให้อยู่ในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยให้น้อยที่สุด 3. ประกาศแจ้งเจ้าหน้าที่/พนักงานในโครงการ ให้ทราบถึงวัน เวลา และอาคารที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง 4. กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....



(นายเจนกิจ ใจเย็น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2561

บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด
BANYEN
GROUP CO., LTD.

35/86

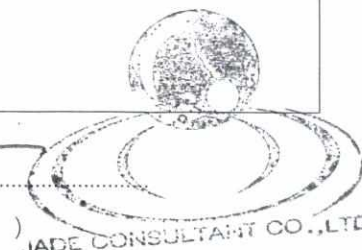
ลงชื่อ.....



(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2561


JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการที่ผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำดังที่กล่าวมาแล้ว จะมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	5. จัดให้มีฝาดักเก็บน้ำสำรอง จำนวน 2 ฝาดัก เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1) ปริมาณน้ำเสียของโครงการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียจากโครงการฯ 32.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) ระบบระบายน้ำเสียจากห้องพักและการรวบรวมน้ำเสียน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในแต่ละห้องพักจะระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 3) ประเภทของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาด 35 ลูกบาศก์เมตร 4) คุณสมบัติน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการ สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียได้เลือกใช้ให้สอดคล้องกับคุณลักษณะและปริมาณน้ำเสียที่เสนอข้างต้น น้ำเสียของโครงการเมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจะมีค่าความสกปรกออก (BOD_{out}) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตรซึ่งได้ตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมและการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 โดยโครงการเข้าข่ายอาคารประเภท ค คือ อาคารที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็น	1.ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด 2.ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จะมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว 3.กำหนดให้มีการสุบกกากตะกอนทุกปีโดยใช้บริการสุบสิ่งปฏิกูลจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต 4.จัดให้มีพนักงานดักไขมันทุกวันไปกำจัด เพื่อป้องกันการอุดตัน โดยนำไปตากแห้งก่อนจะนำไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยแห่งรวมของโครงการ 5.กำหนดให้ล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	1.ตรวจสอบการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถบำบัดน้ำเสียที่มีค่า BOD_{out} ไม่ให้เกิน 40 มก./ล. ก่อนระบายออกนอกโครงการฯ 2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูปของค่า - BOD - SS - pH - TKN - Sulfide - Fecal Coliform - Oil & Grease เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย <u>6 เดือน/ครั้ง</u> 3.ตรวจสอบการจัดให้มีการสุบกกากตะกอนออกจากถังเก็บน้ำเสีย

ลงชื่อ.....
(นายเจนกิจ ใจเย็น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2561

บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด
BANYEN
GROUP CO., LTD.

36/86

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะ
ดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน กำหนดให้ค่าความสกปรกออก (BOD _{out}) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าสารแขวนลอย ไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการฯ ต่อไป 5) รายละเอียดการกำจัดตะกอนส่วนเกิน ปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดขึ้นจากตะกอนในส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการสูบกากตะกอนตามสภาพการสะสมจริงของตะกอนหนักในถังเกราะ โดยผู้รับผิดชอบ คือ เจ้าของโครงการ โดยติดต่อกับเทศบาลตำบลรัชฎา หรือ บริษัทเอกชนเข้ามาจัดการสูบน้ำไปกำจัดต่อไป จากรายละเอียดข้างต้นการจัดการระบบน้ำเสียเป็นการจัดการที่เหมาะสม ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในด้านน้ำเสียจึงอยู่ในระดับต่ำ	7.ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ 8.รณรงค์ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง เกิดการอุดตัน 9.กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย ให้โครงการดำเนินการแก้ไขทันที	บำบัดน้ำเสียเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1) ระบบระบายน้ำ น้ำทิ้งที่เกิดจากแต่ละห้องพักมีท่อรับน้ำเสียของอาคารในแนวตั้ง เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น ประมาณ 32.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าความสกปรกก่อนเข้าระบบไม่น้อยกว่า (BOD _{in}) 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าความสกปรกหลังออกจากระบบ (BOD _{out}) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการฯ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำข้างเขตทางทาง	1.ดำเนินการวางท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการฯ โดยกำหนดทิศทางการไหลของปริมาณน้ำไปสู่ท่อระบายน้ำที่อยู่ใกล้เคียง 2.จัดให้มีการดูแล บำรุงรักษา ระบบระบายน้ำที่จัดเตรียมไว้ รวมทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมที่จะใช้งานอยู่เสมอ 3.ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นในการดำเนินการใดๆ กับระบบระบายน้ำสาธารณะ เช่น การซ่อมแซม รวมทั้งการ	- บ่อพักและท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักมูลฝอย บริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการชำรุด/ดินเขิน - เศษมูลฝอย

ลงชื่อ.....

(นายเจนกิจ ใจเย็น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2561

บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด
BANYEN
GROUP CO., LTD.

37/86

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2561

JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ต่อไป ระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการ มีการระบายน้ำฝนในแนวตั้งจากหลังคา ลงสู่ท่อรับน้ำฝน (manhole) รอบอาคารภายในโครงการฯ โดยจัดทำเป็นท่อระบายน้ำ PVC ขนาด Ø 6 นิ้ว ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการฯ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำข้างเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) โดยระบบสูบต่อไป 2) ระบบป้องกันน้ำท่วม การวางระบบระบายน้ำฝนจะวางตามแนวตั้งรองรับน้ำจากอาคารและจากภายในพื้นที่โครงการฯ การออกแบบระบบระบายน้ำจะอาศัยแรงโน้มถ่วงในการระบายน้ำฝนลงสู่ระบบระบายน้ำที่อยู่ใกล้เคียงเพื่อให้การระบายน้ำสามารถทำได้โดยง่าย โดยออกแบบระบบระบายน้ำให้ใกล้เคียงกับสภาพการระบายน้ำเดิมให้มากที่สุด นอกจากนี้ ในการออกแบบท่อที่ใช้ในพื้นที่โครงการฯ นั้นจะพิจารณาจากขนาดของพื้นที่รองรับน้ำในแต่ละส่วน โดยออกแบบให้ความลึกของระดับน้ำในท่อระบายน้ำจะต้องไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของท่อหรือคิดเป็นร้อยละ 80 ของอัตราการไหลของน้ำเต็มท่อ โดยขนาดท่อเส้นผ่านศูนย์กลางของท่อระบบไม่น้อยกว่า 6 นิ้ว หลักเกณฑ์ในการออกแบบระบบระบายน้ำนั้นโครงการได้ออกแบบครอบคลุมการป้องกันปัญหาน้ำท่วมในพื้นที่โครงการไว้แล้ว โดยจะทำการคำนวณความแตกต่าง	ปรับปรุง ขุดลอกคลองฯ เป็นต้น 4.จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำของโครงการฯ และท่อระบายน้ำข้างเขตทางด้านหน้าโครงการฯ อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี หรือทันทีที่มีการอุดตันหรือตันขึ้น 5.จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำหรืออุปกรณ์สำรองต่างๆ ไว้สำรองเพื่อใช้ในการสูบน้ำฝนที่ตกลงมาในโครงการฯ ในกรณีฉุกเฉิน	<u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....  บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด
BANYEN GROUP CO., LTD.

(นายเจนกิจ ใจเย็น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2561

38/86

ลงชื่อ.....  (นายเจนณรงค์ สันสน)
JADE CONSULTANT CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะ

ดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของปริมาณน้ำหลาก (Flood) ที่ไหลเข้าพื้นที่โครงการฯ ระหว่างก่อนและหลังมีโครงการฯ ซึ่งการที่จะทำให้ปริมาณน้ำหลากไม่เปลี่ยนแปลงทำได้โดยการสร้างบ่อพักเก็บกักน้ำฝน เพื่อชะลอไว้ก่อนปล่อยออกไปเมื่อไม่มีฝนตก		
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) ปริมาณมูลฝอย เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ประมาณ 450 ลิตร/วัน 2) ภาชนะรองรับแต่ละชั้น การคาดการณ์จะอ้างอิงจากจำนวนห้องพักชั้นที่มากที่สุด คือ 14 ห้องพัก คาดว่าจะเกิดมูลฝอยเฉลี่ย $14 \times 3 = 42$ ลิตร/ชั้น ดังนั้น ภายในแต่ละชั้นจะจัดให้มีถังพลาสติกรองรับมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง ประจำแต่ละชั้น สำหรับการเก็บรวบรวมมูลฝอยจะกำหนดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาด คัดแยก เก็บขนและลำเลียงมูลฝอยจากถังมูลฝอยแต่ละชั้น และจากจุดต่างๆ ภายในอาคาร จากนั้นจะนำมูลฝอยไปพักไว้ยังที่พักลมูลฝอยรวม 3) ที่พักลมูลฝอยรวม ที่พักลมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นจอดรถยนต์เพื่อให้รถเข้ามาเก็บขนได้อย่างสะดวก โดยแม่บ้านจะทำการคัดแยกมูลฝอยบริเวณที่พักลมูลฝอยรวมด้วย ซึ่งภายในที่พักลมูลฝอยรวมแบ่งเป็นถังบรรจุมูลฝอยแบบโพลีเอทิลีน ปริมาตร 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง รวมปริมาตรถังรองรับมูลฝอย 1,680 ลิตร ซึ่ง	1.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในที่พักลมูลฝอยรวม 2.จัดให้มีถังเก็บมูลฝอยอันตรายตั้งไว้ในที่พักลมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้ รอการเก็บขนไปกำจัด 3.จัดให้มีรางระบายน้ำรอบที่พักลมูลฝอยและเชื่อมท่อน้ำชะมูลฝอยต่อกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4.กำหนดให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักลมูลฝอยประจำวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถังให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูล	1.ตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพักลมูลฝอยให้มี สภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุด หากชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 2.ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณที่พักลมูลฝอยรวม <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และที่พักลมูลฝอยรวม <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพทั่วไป (การชำรุด) - ความสะอาด <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ

ลงชื่อ.....

(นายเจนกิจ ใจเย็น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2561

BANYEN GROUP CO., LTD.

39/86

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะ
ดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถังรองรับมูลฝอยสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ อย่างน้อย 3 วัน เนื่องจากที่พิกมูลฝอยรวมมีทัศนอุจาด โครงการฯ จึงจัดจะมีการจัดภูมิทัศน์บริเวณที่พิกมูลฝอยรวม และที่พิกมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นห้องปิดมิดชิด มีหลังคาสำหรับกันแดดและกันฝน เลือกใช้ฉากบังตาหรือรั้วระแนงสำหรับงานจัดสวน ซึ่งติดตั้งง่าย มีความสวยงามและสามารถจัดสวนแนวตั้งบริเวณฉากบังตา ประกอบกับมีแนวรั้วของไม้พุ่มที่มีขนาดความสูงมากกว่าถังมูลฝอย เน้นพันธุ์ไม้ที่มีกลิ่นหอม ใบหนา และเป็นไม้เลื้อย เพื่อลดกลิ่นเหม็นและป้องกันทัศนอุจาดทางสายตาได้เป็นอย่างดี 4) การกำจัดมูลฝอย โครงการฯ ให้เอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด โครงการฯ ได้จัดพื้นที่ให้รถเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้ามาเก็บขนได้โดยสะดวก ส่วนมูลฝอยรีไซเคิลทำการรวบรวมได้จากแต่ละชั้นของอาคารจะนำมาไว้ในถังรีไซเคิลซึ่งตั้งอยู่ภายในที่พิกมูลรวมซึ่งจะประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาทำการซื้อ-ขาย ทั้งนี้ โครงการฯ จะมีมาตรการในการจัดเก็บมูลฝอยในระยะดำเนินการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เก็บขนมูลฝอยให้ถูกหลักสุขาภิบาล 5) การจัดการน้ำชะมูลฝอยบริเวณตำแหน่งที่พิกมูลฝอยรวม โครงการฯ จะทำความสะอาด และล้างพื้นบริเวณที่พิกมูล	ฝอยลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ที่เครื่องจัดเก็บมูลฝอยในที่พิกมูลฝอยรวม 5.จัดให้มีการล้างทำความสะอาดที่พิกมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกสัปดาห์ 6.จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 7.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดโดยจะติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ 8.กำหนดเวลาและความถี่ในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ กับเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลการขนย้ายมูลฝอยจากที่พิกมูลฝอยรวมมายังรถเก็บขนมูลฝอยด้วยความรวดเร็ว 9.จัดให้มีที่พิกมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ภายในพื้นที่โครงการ 10.จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และ	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายเจนกิจ ใจเย็น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเย็น กรุป จำกัด

สิงหาคม 2561

บริษัท บ้านเย็น กรุป จำกัด
BANYEN
GROUP CO., LTD.

40/86

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2561

JEDE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะ
ดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฝอยรวมทุกครั้งหลังการที่มีการเก็บขนมูลฝอย และยังจัดให้มีระบบระบายน้ำเสียจากที่พักมูลฝอยรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียปริมาตร 1 ลูกบาศก์เมตร บริเวณอาคารสำนักงาน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	หากมีมูลฝอยตกค้างเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบดำเนินการแจ้งให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ให้เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด 11.ตรวจสอบถังมูลฝอยทุกจุดให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือชำรุดเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 12.รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยช่วยกันรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการและแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการได้รับการบริการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ตเข้าสู่หม้อแปลงของโครงการ การติดตั้งระบบไฟฟ้าในอาคารจะจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินประจำในอาคาร เพื่อเป็นแหล่งไฟฟ้าสำรองในกรณีไฟฟ้าดับซึ่งเป็นระบบไฟฟ้าที่ใช้ก่อนแบตเตอรี่เป็นแหล่งพลังงาน รวมทั้งโครงการจะมีเครื่องไฟฟ้าสำรองส่องสว่างฉุกเฉินติดตั้งตามทางเดินกลางอาคารเพื่อให้ความสว่าง เพื่อลดผลกระทบในขั้นต้นก่อนที่มีการแก้ไข และปรับปรุงระบบจ่ายไฟฟ้าหลักของโครงการฯ ให้ใช้การได้ตามปกติ สำหรับเครื่องส่องสว่างฉุกเฉินสามารถสำรองได้นาน ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ซึ่งคาดว่าจะเพียงพอต่อการส่องสว่างตามอาคารชั้นต่างๆ ตลอดเวลาจนกว่าจะมีการแก้ไขปัญหาเสร็จเรียบร้อย โดยในการเตรียมระบบไฟฟ้าและระบบสำรองไฟจะเป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้า ดังนั้น การใช้ไฟฟ้าของโครงการและการ	1.จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามมาตรฐานการไฟฟ้ากำหนด 2.ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า การเดินสายไฟฟ้าว รวมทั้งสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารและอุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามหลักวิชาการ 3.การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 4.ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ สายไฟฟ้า และระบบควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา 5.รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยในโครงการให้ช่วยกันใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 6.เลือกใช้ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และเลือกอุปกรณ์	1.ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้า และ สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของ ผู้ผลิต <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - โคมไฟส่องสว่าง ส่วนภายในโครงการ และส่วนบริการในจุดต่างๆ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ

ลงชื่อ.....
(นายเจนกิจ ใจเย็น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2561

41/86

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะ
ดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการ ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ	เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และอายุการใช้งานที่ยาวนาน 7.หากมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงระบบไฟฟ้า ทางโครงการจะพิจารณาเลือกใช้หลอดไฟแบบ LED เพื่อเป็นการช่วยประหยัดพลังงานโดยรวม มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน 1. รมรงคให้มีการเปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็นและปิดก่อนออกจากห้องประมาณ 30 นาที 2.ทำความสะอาดแผงระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน 3. บำรุงรักษา และตรวจเช็คเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ 4. ปิดไฟหรือดึงปลั๊กทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน 5. เปิดไฟส่องสว่างเฉพาะพื้นที่ที่ใช้งาน	- เจ้าของโครงการ 2.ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - หม้อแปลงไฟฟ้า <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า <u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ
3.6 การคมนาคม	1) การเข้า-ออกโครงการ โครงการฯ ได้กำหนดให้มีทางเข้า-ออก บริเวณด้านทิศตะวันออก เชื่อมต่อกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) 2) ระบบการจราจรภายในโครงการ การจราจรภายในโครงการฯ ออกแบบเป็นเดินรถทิศทางเดียว กว้าง 3.50 เมตร เชื่อมกับเดินรถสองทิศทาง กว้าง 6.00 เมตร	1.จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบนทางเข้า-ออกและบริเวณที่จอดรถของโครงการ 2.จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณจุดเข้า-ออก และที่จอดรถของโครงการ อย่างเพียงพอ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการคมนาคมในช่วงเวลากลางคืน	1.ตรวจสอบการใช้งานของถนนและที่จอดรถยนต์บริเวณด้านหน้าอาคารต้อนรับให้มีที่จอดรถยนต์เพียงพอ ไม่ นำไปจอดกีดขวางบนถนนสาธารณะ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ที่จอดรถยนต์ที่เตรียมไว้

ลงชื่อ.....
(นายเจนกิจ ใจเย็น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2561

42/86

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะ
ดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) จำนวนที่จอดรถ สำหรับพื้นที่อาคารของโครงการฯ มีพื้นที่ที่นำมาคาดการณ์จำนวนที่จอดรถยนต์ ประมาณ 2,801.34 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถตามกฎหมาย $2,633.25/240=10.97$ คัน หรือ 11 คัน ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีที่จอดรถภายในโครงการทั้งสิ้น 11 คัน 4) ขนาดที่จอดรถยนต์ สำหรับที่จอดรถยนต์ของโครงการฯ มีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถกำหนดให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร รวมทั้งที่จอดรถแต่ละคัน กำหนดมีเครื่องหมายแสดงลักษณะและขอบเขตของที่จอดรถไว้ให้ปรากฏ บนพื้น รวมทั้งออกแบบให้มีทางเดินรถเชื่อมต่อโดยตรงกับทางเข้าออกของรถและที่กลับรถ	3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถ 4.จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 11 คัน 5.ห้ามมิให้จอดรถริมถนนตลอดแนวด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางทางจราจรและความปลอดภัยของผู้ใช้ถนนร่วมกัน 6. ในกรณีที่รถเลี้ยวตัดกระแสจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เข้ามาช่วยดูแลระบบจราจรและความปลอดภัยโดยรวม 7.ติดป้ายเตือนไม่ให้ติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร	<u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - จำนวนที่จอดรถ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ประกาศใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2554 และมาตรา 14 ของพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 กำหนดให้คงใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะมีกฎกระทรวงฉบับอื่นประกาศยกเลิกและใช้บังคับแทน พบว่า ที่ดินของโครงการเป็นที่ดินประเภทอยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) หมายเลข 2.19	1.ควบคุมการใช้พื้นที่ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 2.ควบคุมการใช้พื้นที่โครงการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	-

ลงชื่อ.....



(นายเจนกิจ ใจเย็น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2561

บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด
BANYEN
GROUP CO., LTD.

43/86

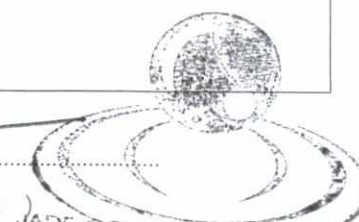
ลงชื่อ.....



(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2561


JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะ
ดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งมีรายละเอียดให้ใช้ที่ดิน ดังต่อไปนี้ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์เพื่อ <u>การอยู่อาศัย</u> การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ กิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขอ อนุญาต จากรายละเอียดข้อกำหนดข้างต้น การดำเนินโครงการฯ เป็นการ ดำเนินการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการท่องเที่ยว ดังนั้น การใช้ ประโยชน์ที่ดินของโครงการฯ จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดดังกล่าว 2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัด ภูเก็ต พ.ศ.2560 จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการ พบว่า ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 ซึ่ง กำหนดให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23.00 เมตร และ ต้องมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของแปลง ที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง ดังนั้น ความสูงของอาคารจากระดับ พื้นที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารไม่เกิน 23 เมตร และมี พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) ของมากกว่าร้อยละ 30 ของ แปลงที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง	3.ดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้ง จัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไป ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่ เกี่ยวข้อง 4.ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 5.ทำการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จให้ทำการเก็บกวาดและ จัดการพื้นที่ให้เรียบร้อยรวมทั้งไม่เข้าไปรบกวนพื้นที่รอบ ข้างเคียงและพื้นที่สาธารณะ	

ลงชื่อ.....
(นายเจนกิจ ใจเย็น)

บริษัท บ้านเย็น กรุป จำกัด
BANYEN
GROUP CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเย็น กรุป จำกัด

สิงหาคม 2561

44/86

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
JADE CONSULTANT CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะ
ดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.ผลกระทบคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	เมื่อเปิดดำเนินโครงการฯ คาดว่าจะมีผู้คนเข้ามาอยู่อาศัยเฉพาะในพื้นที่โครงการฯ ประมาณ 160 คน ด้านสังคมนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลกระทบมากนักเนื่องจากจังหวัดภูเก็ตเป็นเมืองท่องเที่ยวที่สำคัญของประเทศไทยและทั่วโลกทำให้มีทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติที่ต้องการบ้านพักและห้องพักไทยใกล้แหล่งท่องเที่ยวที่สวยงามและสามารถเดินทางไปยังสถานที่สำคัญๆ ภายในจังหวัดภูเก็ตได้อย่างสะดวก ทำให้เกิดเป็นสังคมแบบผสมผสานที่มีรูปแบบเฉพาะตัว ซึ่งการดำเนินโครงการฯ จะไม่ส่งผลกระทบให้รูปแบบทางสังคมเดิมที่มีอยู่แล้วเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนักจนทำให้เกิดความขัดแย้งทางสังคมตามมาจากการดำเนินโครงการฯ รวมถึงโครงสร้างประชากร อาชีพ โครงสร้างบริการพื้นฐานทางสังคมของชุมชนเนื่องจากบริเวณโดยรอบโครงการฯ เป็นลักษณะชุมชนที่เป็นที่พักอาศัยและพาณิชยกรรมเช่นเดียวกับพื้นที่โครงการฯ ทั้งนี้ โครงการฯ ได้เตรียมความพร้อมในด้านระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการไว้รองรับผู้ที่เข้ามาพักอาศัยเช่น ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ระบบไฟฟ้า ระบบถนน และการป้องกันอัคคีภัยเพื่อความสะดวกปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย เป็นการพัฒนาพื้นที่และ	1.หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน 2.กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	1.ตรวจสอบให้ผู้เข้าพักปฏิบัติตามระเบียบของโครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การปฏิบัติตามกฎของโครงการ <u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 2.บันทึกกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับชุมชน <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การมีส่วนร่วมกับท้องถิ่นในการพัฒนาชุมชน <u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....

(นายเจนกิจ ใจเย็น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2561

BANYEN
GROUP CO., LTD.

45/86

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะ
ดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สร้างความเจริญให้กับชุมชนมากขึ้น ทำให้เกิดการค้าขายและ หมุนเวียนเงินตราภายในพื้นที่ตำบลรัชฎาตามมา เป็นการกระตุ้น สภาพเศรษฐกิจและการท่องเที่ยวให้กับแหล่งชุมชนใกล้เคียง และ เศรษฐกิจในภาพรวมของจังหวัดภูเก็ตให้ดียิ่งขึ้น เป็นผลกระทบต่อ เศรษฐกิจในด้านที่ดีมากขึ้น ตามนโยบายการพัฒนาเศรษฐกิจของ จังหวัดภูเก็ต		
4.2 สาธารณสุขและ สุขภาพ	การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพเชื่อมโยงกับสถิติการ เจ็บป่วยย้อนหลัง 3 ปี ต่อการเกิดโรคของประชาชนในบริเวณ ใกล้เคียง ในระยะ 3 ปี ย้อนหลัง จำนวน 3 อันดับโรค ผู้ป่วยส่วนใหญ่ ป่วยเป็นโรคความดันโลหิตสูง จำนวน 7,329 ราย รองลงมา ป่วย เป็นโรคติดเชื้อทางเดินหายใจ จำนวน 5,474 ราย และลำดับที่ สาม ป่วยเป็นโรคเบาหวาน จำนวน 4,828 ราย เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการได้จัดเตรียมระบบสาธารณสุขปโภค และสาธารณูปการต่าง ๆ อย่างครบครัน รวมถึงการจัดการมูลฝอย การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถบำบัดมลพิษที่จะปล่อย ออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ถูกหลักสุขอนามัยและส่งเสริม คุณภาพชีวิตอันดีภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ตั้ง โครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีสถานพยาบาล ทั้ง ภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึง	1. ดูแลระบบสาธารณสุขปโภคของโครงการอย่างพร้อมเพรียง และได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการเพื่อความปลอดภัย ของผู้พักอาศัยในโครงการ 2. จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อสำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉินเพื่อติดต่อให้ รถพยาบาลรับนำส่งโรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากมูลฝอยและน้ำเสีย 1. ตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการ บรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยก่อน และหลังบรรจุมูล ฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 2. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมาก เกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถัง มาตรการป้องกันโรกระบบทางเดินอาหาร 1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ตลอดเวลาในเบื้องต้น ความถี่ในการตรวจสอบ: 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายเจนกิจ ใจเย็น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2561

บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด
BANYEN
GROUP CO., LTD.

46/86

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

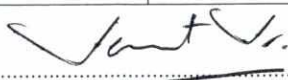
สิงหาคม 2561

JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะ
ดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าจะ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ	2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้รับประทาน อาหารที่ สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อน รับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น มาตรการป้องกันโรคผิวหนัง 1.ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ 2. จัดระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่ โครงการ 3. หมั่นตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำ ทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการ สะสมของตะกอนดินในบ่อ พัก ที่เป็นสาเหตุให้ เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการ ระบายน้ำ มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค 1.จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่าง เพียงพอมีฝาปิดมิดชิด และดูแลความสะอาดไม่ให้มี มูลฝอย ล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือ แมลงสาบรบกวน 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร	

ลงชื่อ.....



(นายเจนกิจ ใจเย็น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2561

บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด
BANYEN
GROUP CO., LTD.

47/86

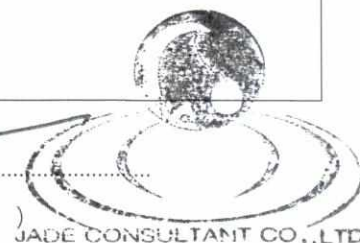
ลงชื่อ.....



(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2561


JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะ
ดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัย และเจ้าหน้าที่/พนักงานโครงการ การเข้ามาอยู่อาศัยและดำเนินกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกจากที่สูง อุบัติเหตุทั้งจากการสัญจร หรืออื่นๆ เป็นต้น ซึ่งอาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้พักอาศัยเอง เป็นต้น อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดการบาดเจ็บจนถึงขั้นทุพพลภาพ หรือเสียชีวิตได้ นอกจากนี้ อาจเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากการเครื่องใช้ไฟฟ้า เหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบรักษาความปลอดภัยอย่างครบครัน เช่น ยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ระบบกล้องวงจรปิด เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะส่งผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	4. ธรณีคดีให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุการตกจากที่สูงและอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ ดังนี้ มาตรการลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุพลัดตกจากที่สูงและสิ่งของตกหล่นจากอาคารโครงการ (1) ออกกฎให้ผู้พักอาศัยไม่ป็นหรือนั่งที่ขอบอาคารหรือออกไปนอกกันสาดและห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออกนอกตัวอาคารโดยเด็ดขาด (2) ห้ามผู้พักอาศัยวางสิ่งของบนขอบระเบียง หน้าต่างหรือกันสาด (3) จัดเตรียมบันไดลูมึนนิย่มทรงเอไว้ในอาคารอย่างน้อย 2 ชุด สำหรับให้ช่างประจำโครงการปีนซ่อมบำรุงอาคารหรือวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่อยู่บนที่สูง (4) จัดทำราวบันไดกันตกให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร (5) จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันการลื่นล้ม (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตราสภาพช่องหน้าต่างเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	1.ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ที่พัก มูลฝอยรวม <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการทำงาน/การชำรุด ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบให้มีพนักงานทำความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอย โดยใช้ถุงมือละผ้าปิดปาก จมูก ทุกครั้ง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ห้องพักรวมมูลฝอยรวม <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สถิติบันทึกความสะอาด ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....
(นายเจนกิจ ใจเย็น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2561

บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด
BANYEN
GROUP CO., LTD.

48/86

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะ
ดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(7) จัดให้มียามคอยตรวจตราบริเวณรอบอาคารโครงการ เมื่อพบเห็นว่ามีการบินออกมาหรือวางสิ่งของบริเวณกันสาดให้แจ้งเตือนทันที มาตรการลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสายไฟหลักของอาคารและอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน (2) ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที (4) ประสานงานกับหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบเข้ามาตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างละเอียด ปีละ 1 ครั้ง (5) จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็น	3.ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ที่จอดรถยนต์และด้านหน้าโครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ระบบรักษาความปลอดภัย <u>ความถี่</u> - ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ 4.ตรวจสอบสภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV) <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการและภายในอาคาร <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV) <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....

(นายเจนกิจ ใจเย็น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2561

บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด
BANYEN
GROUP CO., LTD.

49/86

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนสตรัคชั่น จำกัด

สิงหาคม 2561

บริษัท เจต คอนสตรัคชั่น จำกัด
JAT CONSTRUCTION CO., LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะ
ดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel: FCP) หรือแผงควบคุมหลักติดตั้งที่ห้องควบคุมบริเวณห้องควบคุมแผงไฟฟ้าของอาคาร เป็นชนิดลอยติดผนัง ทำหน้าที่เป็นศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจจับอัคคีภัยไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณชนิดต่างๆ และจะมีแผงแสดงผลเพลิงไหม้เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ อยู่บริเวณชั้น 1 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับควันเป็นแบบใช้ไอออนในการตรวจจับความหนาแน่นของอนุภาคเขม่าหรือผงคาร์บอนที่เกิดจากการเผาไหม้ ทำให้สามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ในระยะเริ่มต้น โดยเครื่องตรวจจับจะมีปฏิกิริยาไวต่อก๊าซที่เกิดจากการลุกไหม้ และควัน โดยไม่จำเป็นต้องมีเปลวไฟหรือความร้อนเป็นสิ่งที่กระตุ้นการทำงานติดตั้งอยู่ในห้องพัก จำนวน 1 จุด/ห้อง 3) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแบบกระดิ่ง (Alarm Bell) โดยทั่วไปจะมีเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว มีสีแดงและให้ความดังที่ 85 เดซิเบลใน ระยะ 1 เมตร และติดตั้งคู่กับชุดกดแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ (Fire Alarm Manual Station) ซึ่งเป็นชนิดแบบปุ่มกด โดยมีแท่ง	มาตรการลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคารและอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที 4. ประสานงานกับหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบเข้ามาตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างละเอียด ปีละ 1 ครั้ง 5. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	1. ซ้อมหนีไฟ โดยเชิญหน่วยงานท้องถิ่น มาเป็นวิทยากร <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การซ้อมอพยพหนีไฟ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ 2. ตรวจสอบจุดรวมพลในพื้นที่โครงการ รวมทั้งป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมพล <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - จุดรวมพล <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ปีละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ.....

(นายเจนกิจ ใจเย็น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2561

บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด
BANYEN
GROUP CO., LTD.

50/86

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2561

JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะ
ดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แก้วหรือกระจกป้องกันการกระเด็นในสภาวะปกติ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์จะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมพื้นที่ทั้งอาคาร เสียงสัญญาณจะไม่หยุดทำงานจนกว่าจะมีผู้ควบคุมกดสวิตช์ตัดเสียง (Silence Alarm Sounders) อุปกรณ์ทั้งสองตัวได้ทำการติดตั้งในบริเวณหน้าบันไดหลักทุกชั้น จำนวน 1 ชุด/ชั้น รวม 5 ชุด 4) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher) ชนิดผงเคมีแห้งขนาดไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม โดยทำการติดตั้ง จำนวน 1 จุด/ชั้น บริเวณหน้าบันไดหลัก รวมทั้งหมด 9 จุด (กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 วรรค 2) ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ จำนวน 1 จุด/ชั้น จำนวน 5 จุด 5) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นป้ายอะคริลิกเรืองแสง มีตัวอักษรขนาด 10 เซนติเมตร ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนบอกให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งบริเวณทางเดิน บริเวณหน้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟ จำนวน 3 จุด/ชั้น รวม 15 จุด 6) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Emergency Light) เพื่อสำรองไฟใช้ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าภายในอาคารเกิดการขัดข้องสำหรับให้แสงสว่างเวลาวิงหนีไฟ แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น สามารถทำงานด้วยระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ติดตั้งโถงต้อนรับ ทางเดิน และบันไดหลัก จำนวน 3 จุด/ชั้น รวม 15	มาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย 1.ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ส่วนราชการที่เกี่ยวข้องกำหนด 2.ทำการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประจำตลอดเวลา เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง 4.จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดเหตุรุนแรง 5.ระบบการส่งน้ำ ที่เก็บกักน้ำ ปิมน้ำและการติดตั้งจะต้องได้รับการตรวจสอบและรับรองจากวิศวกรโยธา ซึ่งคณะกรรมการควบคุมการประกอบวิชาชีพวิศวกรรมและสถาปัตยกรรมรับรอง และต้องมีการป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายเมื่อเกิดเพลิงไหม้ 6.ข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิงเข้าอาคารและภายในอาคารจะต้องเป็นแบบเดียวกันหรือขนาดเท่ากันกับที่ใช้ในหน่วยดับเพลิงของทางราชการในท้องถิ่นนั้นการติดตั้งต้องมีสิ่งป้องกันความเสียหายที่จะเกิดจากยานพาหนะหรือสิ่งอื่น	ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายเจนกิจ ใจเย็น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2561

51/86

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะ
ดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จุด 7) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ทำการติดตั้งจำนวน 1 จุด คือ บริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 1 จุด โครงการเลือกใช้หัวรับน้ำดับเพลิงเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ที่หัวรับน้ำดับเพลิงมีฝาปิดเปิดที่มีข้อร้อยติดไว้ด้วย พร้อมทั้งจัดให้มีการเขียนข้อความสีสะท้อนแสงว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง” แสดงในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน 8) ทางหนีไฟ ประกอบด้วย ทางหนีไฟภายในอาคาร จัดให้มีบันได 2 แห่ง เป็นบันไดหลัก 1 แห่ง และบันไดหนีไฟ 1 แห่ง รายละเอียดของบันได ดังนี้ • บันไดหลัก เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น G ถึงชั้นที่ 5 ในเวลาปกติ โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) กว้าง 2.80 เมตร มีทางเดินไปยังบันไดหลักนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง • บันไดหนีไฟ เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 4 ถึงบริเวณชั้น G ตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) ซึ่งเป็นบันไดหนีไฟภายในอาคาร มีความกว้าง 1.65 เมตร มีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง 9) พื้นที่จุดรวมพล โครงการฯ จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 จุด ทางด้านทิศตะวันออกใกล้กับทางเข้า-ออกและทางเดิน	7. ข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิงและกระบอกฉีดที่ใช้ฉีดเพลิงโดยทั่วไป จะต้องเป็นแบบเดียวกันหรือขนาดเท่ากันกับที่ใช้ในหน่วยดับเพลิงของทางราชการในท้องถิ่นนั้นซึ่งสามารถต่อเข้าด้วยกันได้ และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ 8. ต้องมีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน 9. กำหนดให้มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วยอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงและอุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ข้างต้นทำงาน 10. ต้องจัดให้มีแผนผังของอาคาร ติดไว้บริเวณห้องโถงทุกแห่งของแต่ละชั้นนั้นในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และที่บริเวณพื้นชั้นล่างของอาคารต้องจัดให้มีแผนผังอาคารของทุกชั้นเก็บรักษาไว้เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก 11. ต้องจัดให้มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบสำหรับสายนำลงดิน โดยสายนำ	

ลงชื่อ.....

(นายเจนกิจ ใจเย็น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2561

บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด
BANYEN
GROUP CO., LTD.

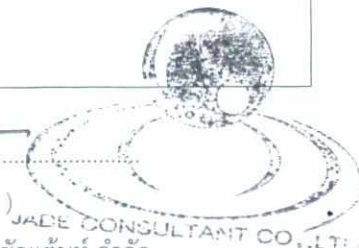
52/86

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะ
ดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านหน้าอาคาร พื้นที่จุตรวมพล 80 ตารางเมตร คิดเป็น 0.50 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล เพื่อตรวจนับจำนวนคน ก่อนอพยพออกสู่ภายนอกอาคาร โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด 10) แผนการอพยพหนีไฟ สำหรับผู้พักอาศัยแต่ละห้องพักและพนักงานจะต้องอพยพออกจากอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยผู้อพยพจะต้องเดินทางออกจากอาคารโดยเร็วที่สุดตามเส้นทางที่มีป้ายแจ้งไว้สำหรับทางหนีไฟ และลงมายังพื้นที่จุตรวมพลภายในโครงการฯ ทั้งนี้ ทางโครงการฯ ยังกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการกันพื้นที่และให้สัญญาณจราจรในบริเวณดังกล่าวร่วมกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่ นอกจากระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัยดังกล่าวข้างต้นแล้ว การเตรียมความพร้อมของบุคคลากร สำหรับใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน ถือเป็นสิ่งที่จำเป็น โดยอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่โครงการฯ จัดให้มีนั้น จำเป็นต้องมี “คน” ที่จะต้องรับผิดชอบและสามารถใช้อุปกรณ์ต่าง ๆ เหล่านั้นได้ ในการนี้บริษัทที่ปรึกษาจึงได้เสนอแนะและได้รับการตอบรับจากโครงการในการดำเนินการจัดเตรียมทีมป้องกันภัย โดยความร่วมมือระหว่างผู้จัดการทั่วไป ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่รักษาความ	ลงดินนี้ต้องเป็นระบบที่แยกเป็นอิสระจากระบบสายดินอื่น 12.ประสานงานเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจเพื่อขอความอนุเคราะห์ดูแลและรักษาความปลอดภัยในเขตพื้นที่ดำเนินโครงการอย่างสม่ำเสมอ 13.จัดให้มีป้ายแสดงขั้นตอนในการปฏิบัติเมื่อได้ยื่นสัญญาณเตือนภัยในห้องพักทุกห้องและสถานที่ต่างๆ ทั้งโครงการดังนี้ - ดับไฟฟ้าและแหล่งกำเนิดความร้อนทุกประเภททันทีให้เรียบร้อย - ตรวจดูจำนวนคนภายในห้องพักให้เรียบร้อยก่อนออกจากห้องพัก - นำกุญแจห้องและกุญแจรถยนต์ออกมาพร้อมกับลิ้นค้ห้องให้เรียบร้อย - ลงจากอาคารโดยการเดินให้เร็วที่สุดไปตามทางเดินหนีไฟที่ใกล้ที่สุดเท่านั้น	

ลงชื่อ.....  บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด
BANYEN GROUP CO., LTD.
(นายเจนกิจ ใจเย็น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2561

53/86

ลงชื่อ.....  (นายเจนณรงค์ สันสน)
JADE CONSULTANT CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะ
ดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ	ปลอดภัย เพื่อทำหน้าที่ในการควบคุมเหตุการณ์เพลิงไหม้ 1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ จากการตรวจสอบข้อมูลแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ตามมติคณะรัฐมนตรี พบว่า ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏแหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด 2) ความกลมกลืนของพื้นที่โครงการฯ กับสภาพพื้นที่โดยรอบ ในการออกแบบอาคารจะมีการผสมผสานรูปแบบทางสถาปัตยกรรมของตะวันตกที่ทันสมัย โดยคำนึงถึงอาคารที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้ดูกลมกลืนและไม่เกิดความแตกต่างกันมากนัก ทั้ง ในด้านการเลือกใช้สีของอาคาร และการจัดสวนบริเวณรอบโครงการฯ โดยพื้นที่โดยรอบในปัจจุบันจะมีโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย ห้างขายปลีก-ขายส่ง เป็นต้น ทำให้เมื่อเปิดดำเนินการจะเกิดความแตกต่างจากสิ่งปลูกสร้างที่อยู่โดยรอบไม่มากนัก ทำให้ผลกระทบในด้านความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ในส่วนการเตรียมพื้นที่สีเขียวจัดให้มีอยู่ภายในพื้นที่โครงการฯ นั้น เพื่อให้เกิดความน่าอยู่สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการฯ ได้ทำ	1.ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่นและหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ 2.ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงอยู่เสมอ 3.ต้นไม้ที่ปลูกต้องเลือกต้นไม้ที่มีความสอดคล้องกับต้นไม้ในพื้นที่ข้างเคียงและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น 4.เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 5.โครงการเลือกใช้โทนสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโทนสีที่มีความสบายตาโดยโครงการจะเลือกใช้สีเทา สีขาวและสีเหลือง เป็นโทนสีภายนอกอาคาร 6.โครงการได้ออกแบบอาคารให้แต่ละห้องพักมีเสียงเพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละห้องพักซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง 7.โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน	1.ตรวจสอบและดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวใน พื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณพื้นที่สีเขียว <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> 2.ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายเจนกิจ ใจเย็น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2561

BANYEN
GROUP CO., LTD.

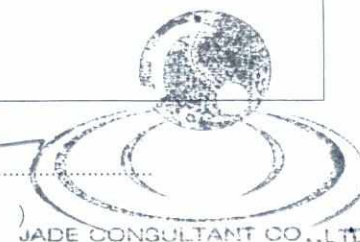
54/86

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะ
ดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การออกแบบพื้นที่สีเขียวด้วยพันธุ์ไม้ที่สวยงามเพื่อเพิ่มความสด ชื่นในพื้นที่พักผ่อน ในระยะเปิดดำเนินโครงการฯ แล้วไปไม่นาน นักจะมีบรรยากาศของความร่มรื่นของต้นไม้ใหญ่ที่ได้จัดเตรียมไว้		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการฯ ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการฯ ให้
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด

ลงชื่อ.....
(นายเจนกิจ ใจเย็น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด
สิงหาคม 2561

บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด
BANYEN
GROUP CO., LTD.

55/86

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2561

JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.เสียงและความสั่นสะเทือน	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
2.การบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งสุดท้ายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ความเป็นกรดและด่าง - บีโอดี - สารแขวนลอย - ชัลโฟต์ - สารที่ละลายได้ทั้งหมด - ตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตามหลักวิชาการโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายงานผลต่อ สผ.,ทสจ.ภูเก็ตและองค์การบริหารส่วนเทพกระษัตรี	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
3.การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ	- สภาพการใช้งานของระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพระบบระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีปัญหาต้องแก้ไขทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
		- ปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในระบบระบายน้ำ		
4.การจัดการมูลฝอย	- ที่พักมูลฝอย	- สภาพของที่พักมูลฝอยต้องไม่ชำรุดและต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพที่พักมูลฝอยต้องไม่ชำรุด และต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
5.การคมนาคมและการจราจร	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน	- ตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียน	- ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
		- สัญญาณจราจร	- ตรวจสอบ ความชัดเจนของสัญญาณจราจร ลูกศรแสดง		

ลงชื่อ.....

(นายเจนกิจ ใจเย็น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2561

บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด
BANYEN GROUP CO., LTD.

56/86

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2561

JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
			ทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก การปฏิบัติงาน ของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย การจำกัดความเร็ว และการจอดรอเพื่อการขนส่งดินและวัสดุ		
	- อาคารที่มีผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร	- ความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการรับเรื่อง ร้องเรียนของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	
6.การสาธารณสุข	- พื้นที่ก่อสร้าง	- คุณภาพระบบสาธารณสุขปโภคและสาธารณูปการ	- ตรวจสอบให้มีระบบสาธารณสุขปโภคและสาธารณูปการ คณงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะให้เพียงพอและเป็นไปตามคุณภาพมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ภาวะสุขภาพของคนงานและการอุบัติเหตุของโรค	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนและหลังรับเข้าทำงาน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สถิติอุบัติเหตุต่างๆ	- ตรวจสอบให้มีการบันทึกสถิติอุบัติเหตุ โดยระบุสาเหตุ ลักษณะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....

(นายเจนกิจ ใจเย็น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2561

บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด
BANYEN
GROUP CO., LTD.

57/86

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2561

JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
			การเกิดความเสียหาย การ บาดเจ็บ เป็นต้น		
7.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก แวนตา รองเท้า ถุงมือ ที่ ครอบหู ที่อุดหู	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
8.การป้องกันอัคคีภัย	- สถานที่ติดตั้งถัง ดับเพลิงเคมีในพื้นที่ ก่อสร้าง	- การติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ในพื้นที่ ก่อสร้างและตรวจสอบให้มีสภาพดี อยู่ เสมอ	- ตรวจสอบ การติดตั้งถังดับเพลิง เคมีใน พื้นที่ก่อสร้างและ ตรวจสอบให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การจัดบริเวณสุขาบุหรี โดยเฉพาะ สำหรับคนงาน	- ตรวจสอบการจัดบริเวณสุขาบุหรี โดยเฉพาะสำหรับคนงาน		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด และให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้
1.สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) 2.สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต 3.องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานผู้อนุญาต

ลงชื่อ.....
(นายเจนกิจ ใจเย็น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2561

58/86

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2561

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะเปิดดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	- พื้นที่สีเขียว	- ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้ที่ปลูก	- ตรวจสอบพันธุ์ไม้และความสมบูรณ์สวยงาม อยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
2.การเกิดแผ่นดินไหว	- จุลรวมพล	- ป้ายจุลรวมพล	- ตรวจสอบพื้นที่จุลรวมพล และป้ายเตือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
3.คุณภาพอากาศ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียว	- สภาพของถนน/ความชำรุด - ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้ที่ปลูก	- ตรวจสอบสภาพป้ายถนนภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบสภาพต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
4.การใช้น้ำ	- ระบบท่อจ่ายน้ำ - ถังเก็บน้ำใช้	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) - วิเคราะห์น้ำใช้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปา และเชื้อโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย - ล้างทำความสะอาด	- ตรวจสอบความสามารถด้านวิศวกรรมประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที - เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินและวิเคราะห์ตามหลักวิชาการโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต - ความสะอาด	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
5.การบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งสุดท้ายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide)	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตามหลักวิชาการโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ รายงานผลต่อสผ.,ทสจ.ภูเก็ตและเทศบาลตำบลรัชฎา	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายเจนกิจ ใจเย็น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2561

59/86

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2561

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะเปิดดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- บ่อเก็บกากตะกอน	- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TSS) - ตะกอนหนัก (Sustainable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - ปริมาณตะกอน	- ความถี่ในการสูบกากตะกอน	- 2 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
6.การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- บ่อพักและท่อระบายน้ำ	- การอุดตันของท่อระบายน้ำ - เศษมูลฝอย - ความตื้นเขิน	- ตรวจสอบคุณภาพของท่อระบายน้ำและการอุดตันของท่อให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน หากมีปัญหาต้องแก้ไขในทันที	- 6 เดือน/ครั้ง ช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
7.การจัดการมูลฝอย	- ถังมูลฝอยแต่ละห้องพัก - ห้องพักรวมมูลฝอยรวม	- สภาพทั่วไป (การชำรุด) - ความสะอาดถังรองรับมูลฝอย - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบการชำรุดของถังมูลฝอย - ตรวจสอบความสะอาดถังมูลฝอย - ตรวจสอบจำนวนถังมูลฝอย - ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
8.การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟส่องในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ - ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ - สภาพการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - ตรวจสอบสภาพทั่วไปของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายเจนกิจ ใจเย็น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2561

60/86

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2561

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะเปิดดำเนินการ

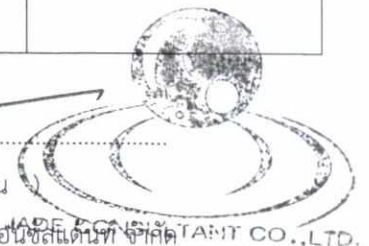
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9.การคมนาคมและการจราจร	- บริเวณที่จอดรถยนต์ ถนนทางเข้า-ออก โครงการ - ที่จอดรถยนต์ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้	- ระบบส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถยนต์ถนน และบริเวณทางเข้า-ออก - จำนวนที่จอดรถยนต์ 7 คัน และสภาพที่จอดรถยนต์	- ตรวจสอบจำนวนไฟส่องสว่าง และกล้องวงจรปิด - ตรวจสอบจำนวนรถที่จอดจริง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
10.สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- พื้นที่โครงการ	- การปฏิบัติตามระเบียบโครงการฯ - การมีส่วนร่วมกับท้องถิ่นในการพัฒนาชุมชน	- ตรวจสอบให้ผู้เข้าพักให้ปฏิบัติตามระเบียบของโครงการฯ - บันทึกกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับท้องถิ่น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
11.การสาธารณสุข	- ส่วนบริการ	- อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- ความพร้อมของอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
12.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ - ห้องพักมูลฝอยรวม - พื้นที่โครงการ	- สภาพการใช้งานของระบบ สุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - สถิติบันทึกความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม - ระบบรักษาความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบให้มีพนักงานทำความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอย โดยใช้ถุงมือละผ้าปิดปาก จมูก ทุกครั้ง - ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายเจนกิจ ใจเย็น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด
สิงหาคม 2561

บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด
BANYEN GROUP CO., LTD.

61/86

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนสตรัคชั่น จำกัด
สิงหาคม 2561



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะเปิดดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)	- สภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ต้องไม่ชำรุด	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
13.การป้องกันอัคคีภัย	- การซ่อมอพยพหนีไฟภายในพื้นที่โครงการ - จุติรวมพล	- การซ่อมอพยพหนีไฟ - ป้ายจุติรวมพล	- ตรวจสอบ/ประเมินการซ่อม อพยพหนีไฟ - ตรวจสอบสภาพต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
14.สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบขนาดของพื้นที่สีเขียวและตำแหน่งของพื้นที่สีเขียว - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวว่ามีขนาดและตำแหน่งตรงตามที่ออกแบบไว้ - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด และให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้
1.สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) 2.สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต 3.องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานผู้อนุญาต

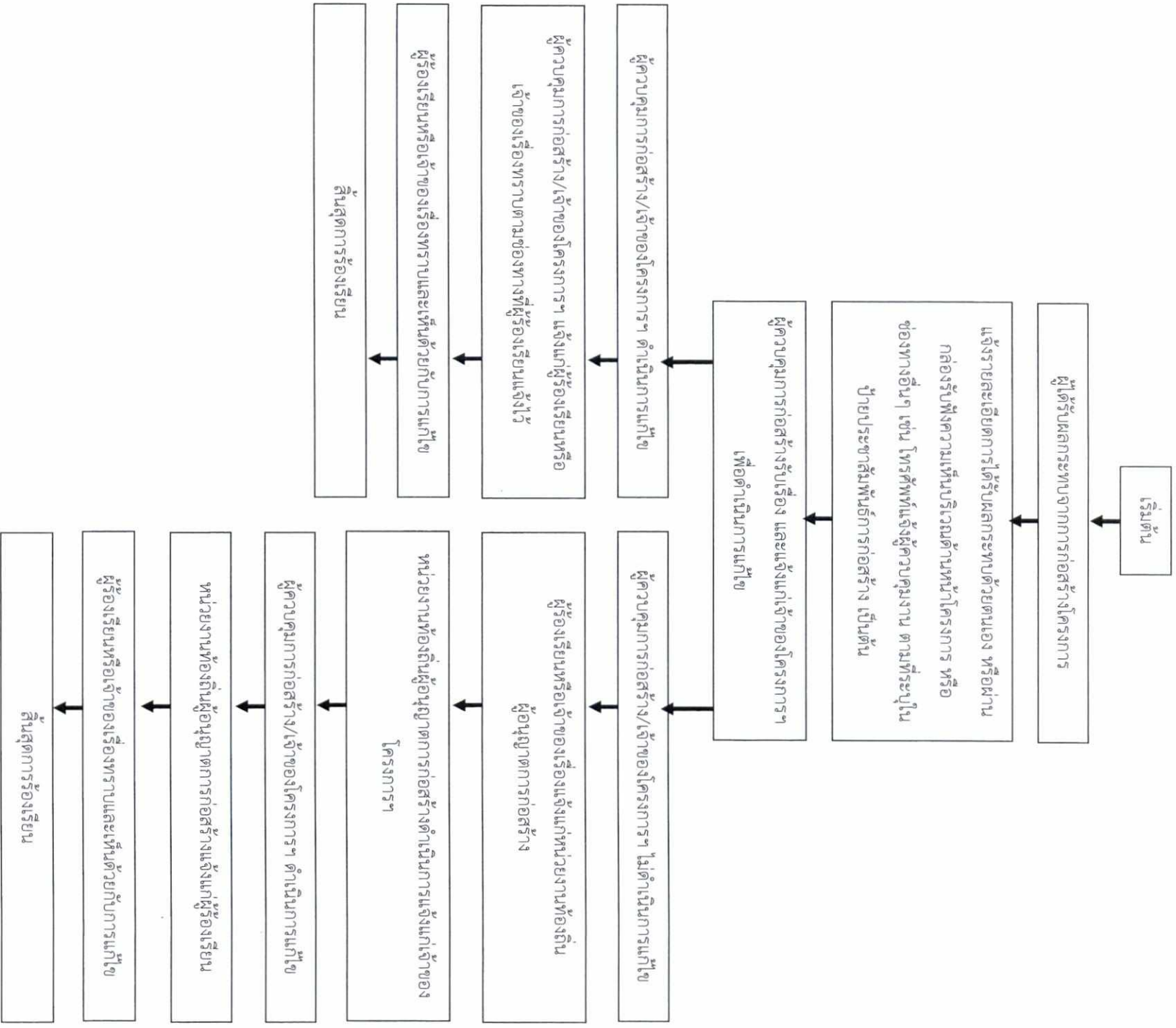
ลงชื่อ.....
(นายเจนกิจ ใจเย็น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2561

62/86

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2561



ขั้นตอนการรับเรื่องราวร้องทุกข์ของโครงการ

ลงชื่อ.....  บริษัท บัญเย็น กรุป จำกัด
BANYEN
GROUP CO., LTD.

(นายเจริญกิจ ใจเย็น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บัญเย็น กรุป จำกัด

สิงหาคม 2561

63/83

ลงชื่อ.....  (นายเจริญณรงค์ สิ้นสิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจ็ด ศิรินทร์สินทรัพย์ จำกัด
CO., L

สิงหาคม 2561

รายงานผลการปฏิบัติงานของมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม เย็น เย็น เรสซิเดนซ์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

1. ชื่อโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม เย็น เย็น เรสซิเดนซ์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
2. สถานที่ตั้ง .ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท บ้านเย็น กรู๊ป จำกัด
4. โครงการฯผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
- 5.โครงการฯ ได้นำเสนอรายงานและผลการปฏิบัติฯ ครบถ้วนที่สุดท้าย เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
- 6.รายงานผลการปฏิบัติงานครั้งนี้จัดทำโดย.....
7. รายละเอียดโครงการ
7.1 ลักษณะ/ประเภท โครงการ..... อาคารอยู่อาศัยรวม.....
7.2 ขนาดพื้นที่โครงการ มีเนื้อที่ 0-2-46.7 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 986.80 ตารางเมตร
7.3 จำนวนอาคาร 1 หลัง ความสูงของอาคารที่สูงที่สุด 22 เมตร
7.4 การบำบัดน้ำเสีย โครงการจะมีจุดบำบัดน้ำเสีย ทั้งหมด 1 จุดบำบัด ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้
จุดบำบัดน้ำเสีย ร่องรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคาร มีปริมาณน้ำเสีย 32.30 ลบ.ม./วัน โดยเลือกใช้น้ำบำบัดน้ำ
เสียสำเร็จรูปแบบกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 35.00 ลบ.
ม./วัน จำนวน 1 ชุด.....
8. เอกสารประกอบการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติ มีดังนี้
8.1 รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
8.2 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
8.3 ภาพถ่ายต่างๆ เช่น จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ปอดตรวจคุณภาพน้ำ เป็นต้น
8.4 อื่นๆ.....

ลงชื่อ.....

(นายเจนกิจ ใจเย็น)

บริษัท บ้านเย็น กรู๊ป จำกัด
BANYEN
GROUP CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเย็น กรู๊ป จำกัด

สิงหาคม 2561

64/83

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สิ้นสิน)

JADE CONSULTANT CO., LTD

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2561

แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม เย็น เย็น เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ดำเนินการของ โครงการ	ความถี่ ในการ ตรวจสอบ	ปัญหาและ อุปสรรคในการ ดำเนินการ	แนวทางการแก้ไข/ ปรับปรุงและเพิ่ม มาตรการ	ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการ
1. การใช้น้ำ					
2. การบำบัดน้ำเสีย					
3. การระบายน้ำ					
4. การจัดการมูลฝอย					
5. ก๊าซแอมโมเนีย					
6. การใช้ไฟฟ้า					
7. ความปลอดภัย					
8. อื่น ๆ					

ผู้รายงาน.....
(.....)
ตำแหน่ง/หน้าที่รับผิดชอบ
วัน/เดือน/ปี

ลงชื่อ.....
(นายเจนกิจ ใจเย็น)
บริษัท บานเย็น กรุ๊ป จำกัด
BANRYEN
GROUP CO., LTD.
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บานเย็น กรุ๊ป จำกัด
สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สิริสุข)
JADE CONSULTANT CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2561

แบบบันทึกผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม เย็น เย็น เรสซิเดนท์ (ดีแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ตำบลรัษฎา

อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ครั้งที่ ประจําปี พ.ศ.

วันที่ เดือน พ.ศ.

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	ดัชนีตรวจวัด							
	พีเอช	บีโอดี (มก./ล)	ปริมาณสารแขวนลอย (มก./ล)	ปริมาณสารละลาย (มก./ล)	ปริมาณตะกอนหนัก (มก./ล).	ทีเคเอ็น (มก./ล)	ซีดีไฟต์ (มก./ล)	น้ำมันและไขมัน (มก./ล)
ค่าที่ตรวจวัดได้								
ค่าเกณฑ์มาตรฐาน	5-9	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 3.0	ไม่เกิน 20

หมายเหตุ : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท..... ค..... ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง
กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2548

หน่วยงานราชการหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตตรวจวิเคราะห์.....

ผู้วิเคราะห์.....
(.....)

วัน/เดือน/ปี.....

หมายเหตุ : สรุปความเห็นจากผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ.....

ข้อเสนอแนะ/แนวทางการแก้ไข.....

ผู้สรุปความเห็น.....
(.....)

คุณวุฒิ.....

วัน/เดือน/ปี.....

ลงชื่อ.....
(นายเจนกิจ ใจเย็น) BANNYEN GROUP CO., LTD.

กรรมการผู้ชำนาญการ นายม บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2561

66/83

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ ลิ่มสิน) JADE CONSULTANT CO., LTD.

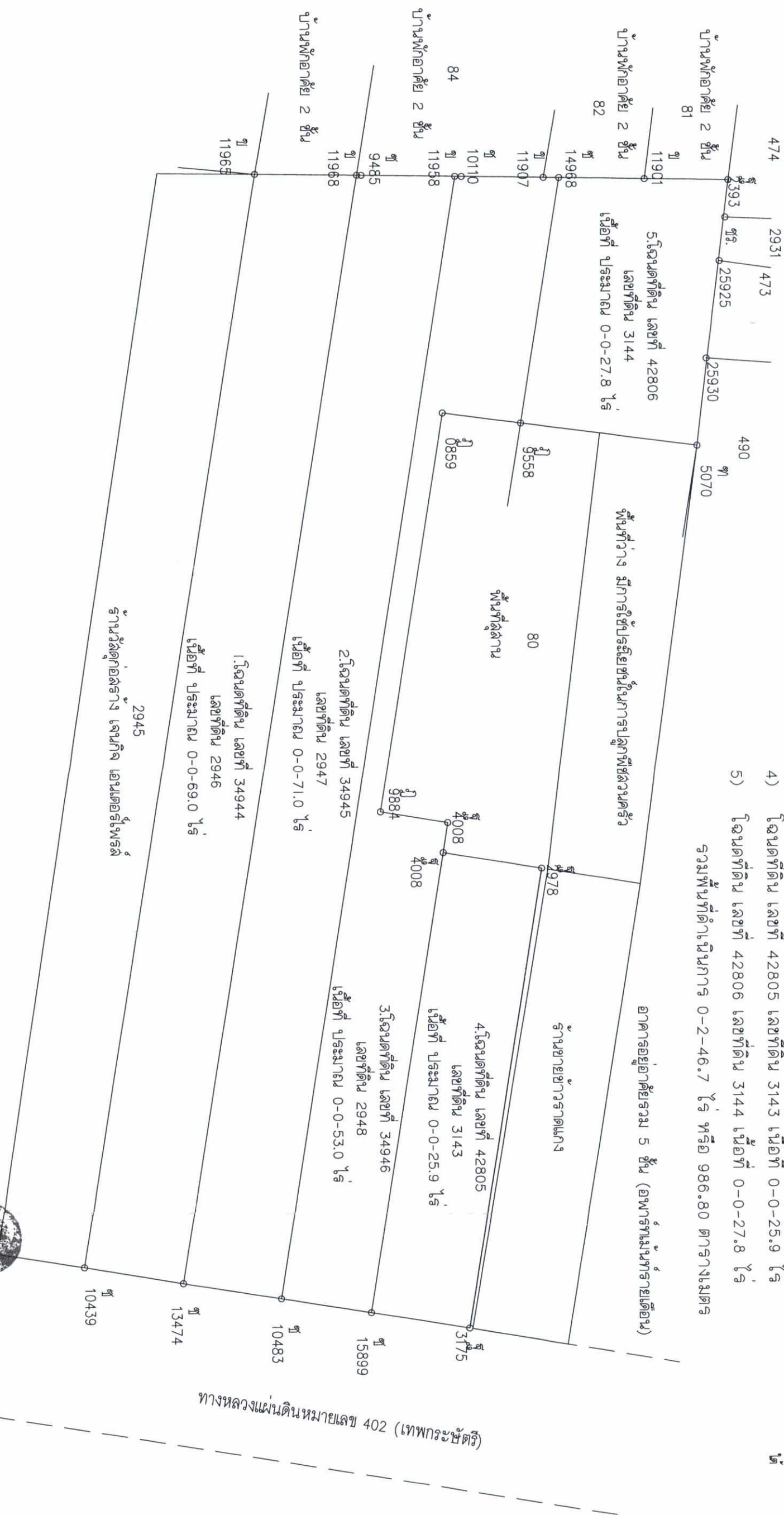
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2561



- 1) โฉนดที่ดิน เลขที่ 34944 เลขที่ดิน 2946 เนื้อที่ 0-0-69 ไร่
- 2) โฉนดที่ดิน เลขที่ 34945 เลขที่ดิน 2947 เนื้อที่ 0-0-71 ไร่
- 3) โฉนดที่ดิน เลขที่ 34946 เลขที่ดิน 2948 เนื้อที่ 0-0-53 ไร่
- 4) โฉนดที่ดิน เลขที่ 42805 เลขที่ดิน 3143 เนื้อที่ 0-0-25.9 ไร่
- 5) โฉนดที่ดิน เลขที่ 42806 เลขที่ดิน 3144 เนื้อที่ 0-0-27.8 ไร่

รวมพื้นที่ดำเนินการ 0-2-46.7 ไร่ หรือ 986.80 ตารางเมตร



ลงชื่อ.....
(ลงชื่อนายเจนกิจ ไฉเย็น)
บริษัท บำบเย็น กรุป จำกัด
BANYEN GROUP CO., LTD.
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บำบเย็น กรุป จำกัด
สิงหาคม 2561

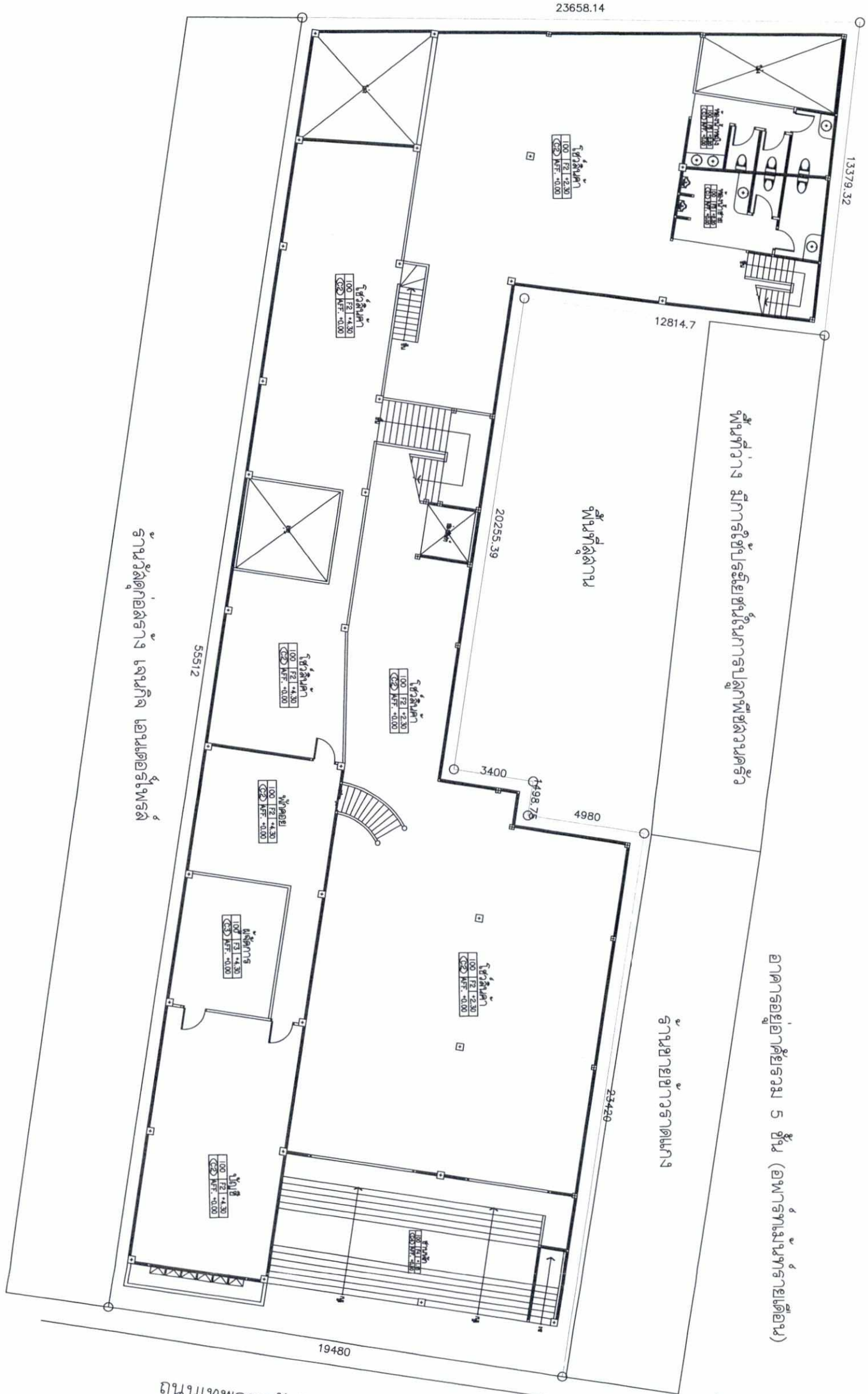
รูปที่ 1 ผังต่อเอกสารสิทธิที่ดิน

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ ดีโน)
JADE CONSULTING ENGINEERS
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2561

PROJECT	OWNER	ARCHITECT	ELECTRICAL ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS	SCALE
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เป็น เป็น เรสซิเดนท์ (คิดแบ่งและแบ่งปันการใช้ประโยชน์อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต	บริษัท บำบเย็น กรุป จำกัด สำนักงาน เลขที่ 31/4 หมู่ที่ 6 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต		อรรถพร อิ่มอัมย์สุตพณ 4636	ธนายุทธ ทิพย์เมือง 28108 อุดมพงศ์ พงศ์วิชัย 56698 วศิณี ศรีทวนะ 2384	NOT TO SCALE



บ้านพักอาศัย 2 ชั้น



ถนนเทพกระษัตรี (ขาออกจากเมือง)

ถนนเทพกระษัตรี (ขาเข้าเมือง)

เกาะกลางถนน

ทางเท้า

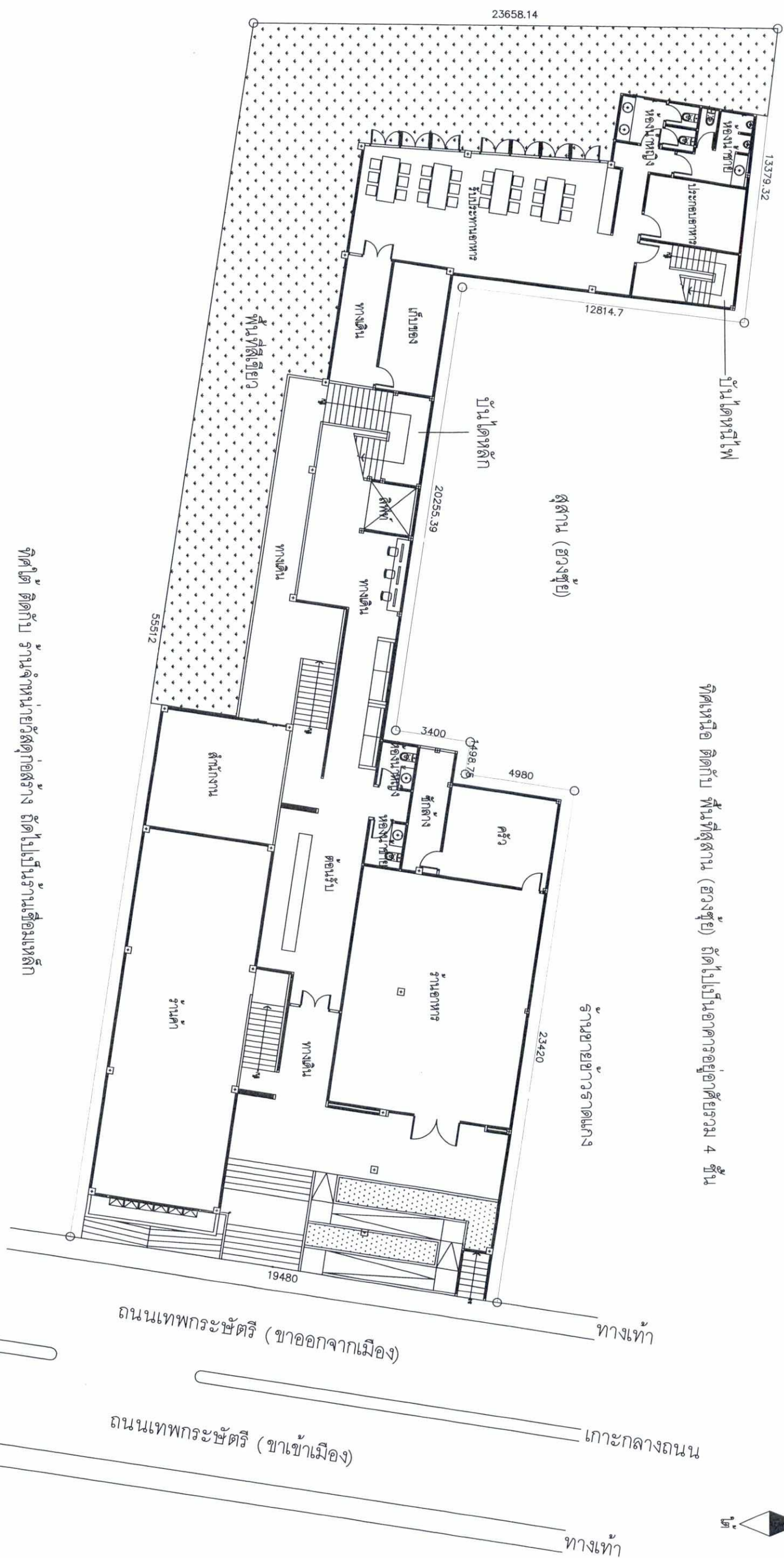
ลงชื่อ.....
(ลงชื่อนายเจษฎา ใจเย็น)
กรรมการผู้ชำนาญการลงนาม บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด
สิงหาคม 2561

รูปที่ 2 แผนผังอาคาร

ลงชื่อ.....
นายเจษฎา ใจเย็น
กรรมการผู้ชำนาญการลงนาม บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด
สิงหาคม 2561

PROJECT	OWNER	ARCHITECT	ELECTRICAL ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS	SCALE
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เย็น เย็น เสด็จขึ้น (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ตำบลระษฏา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต	บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด สำนักงาน เลขที่ 31/4 หมู่ที่ 6 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลระษฏา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต		อรรถพร อินทร์สุข 4636	นายยุทธ ทัพเจริญ 28108 อุตมพงศ์ พงศ์สิน 36698 วิศวกร ตรีชวณะ 2384	1:200

ทิศตะวันตก ติดกับ ที่อยู่อาศัย ถัดไปเป็นถนนสาธารณะ



ทิศตะวันออก ติดกับ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี)

ลงชื่อ..... Ant V. **BANYEN** บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด
(ลงชื่อนายเจษฎา ใจเย็น) **GRUP CO., LTD.**
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด
สิงหาคม 2561

รูปที่ 3 ผู้ขงปริมาณโครงสร้าง (ตั้งแต่แปลงและแปลงในการใช้ประโยชน์อาคาร)


 ถึง.....
 (นายเจนณรงค์ สัมสน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอมพิวเตอร์ จำกัด
 JADE CONSULTANT CO., LTD.
 สิงหาคม 2561

PROJECT

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เย็น เย็น เจริญดินฟ้า
(ตั้งแต่แปลงและแผนผังการใช้ประโยชน์อาคาร)
ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพารักษ์ตัด)
ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดสมุทรสาคร

OWNER
บริษัท บ้านเอ็่ม กรุ๊ป จำกัด
สำนักงาน เลขที่ 31/4 หมู่ที่ 6 ถนนเทพาเกษมสุข
ตำบลวังแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

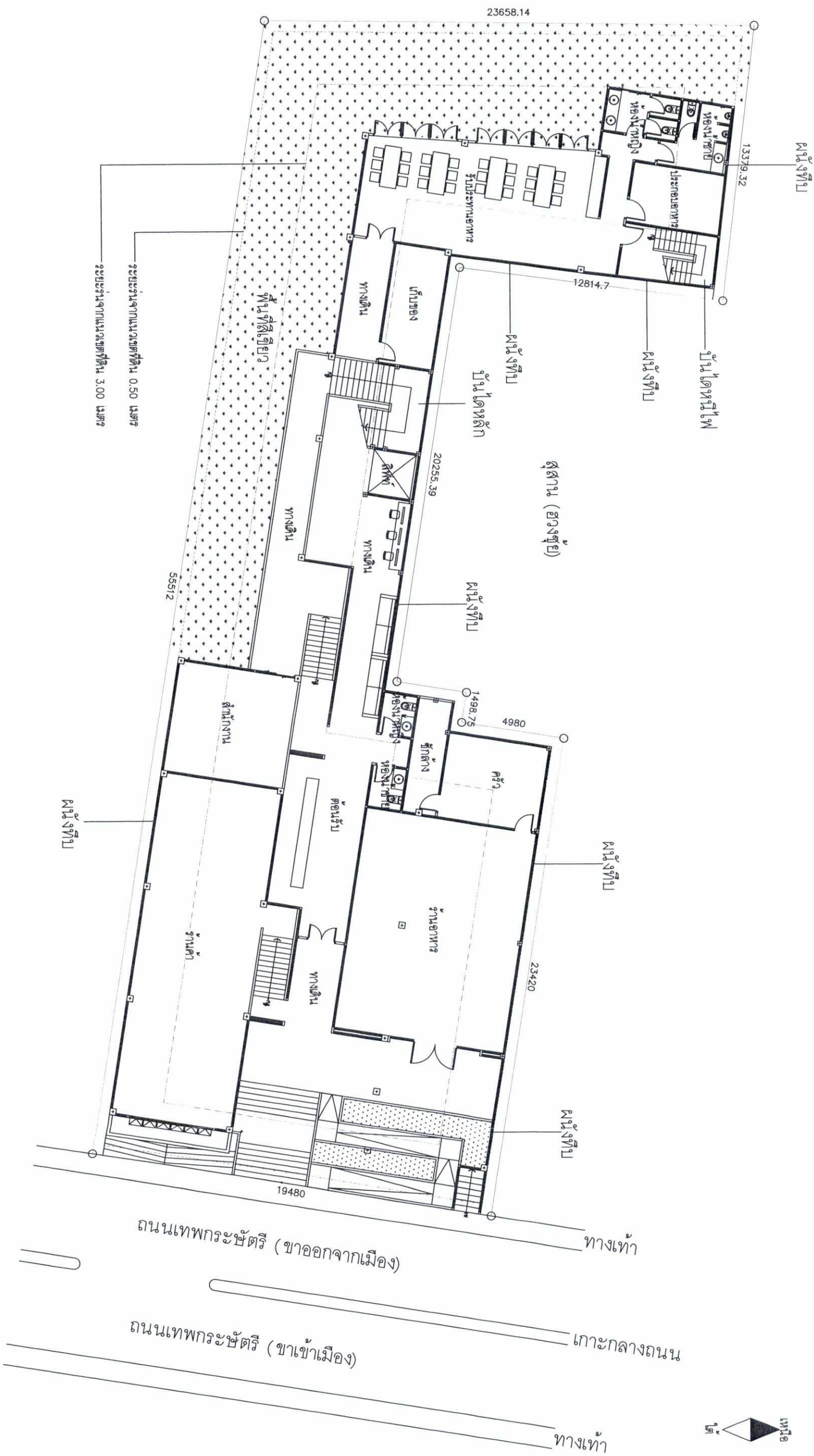
ARCHITECT

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS /
ธนาญชาดา ทิพนธ์เมือง 08-28108
อุตุณพนต์ พงศ์ศิริกุล 03-56698
ENVIRONMENTAL ENGINEERS
วชิวิมล ศรีพานิช 08-2384

SCALE
1:200

98/69 444

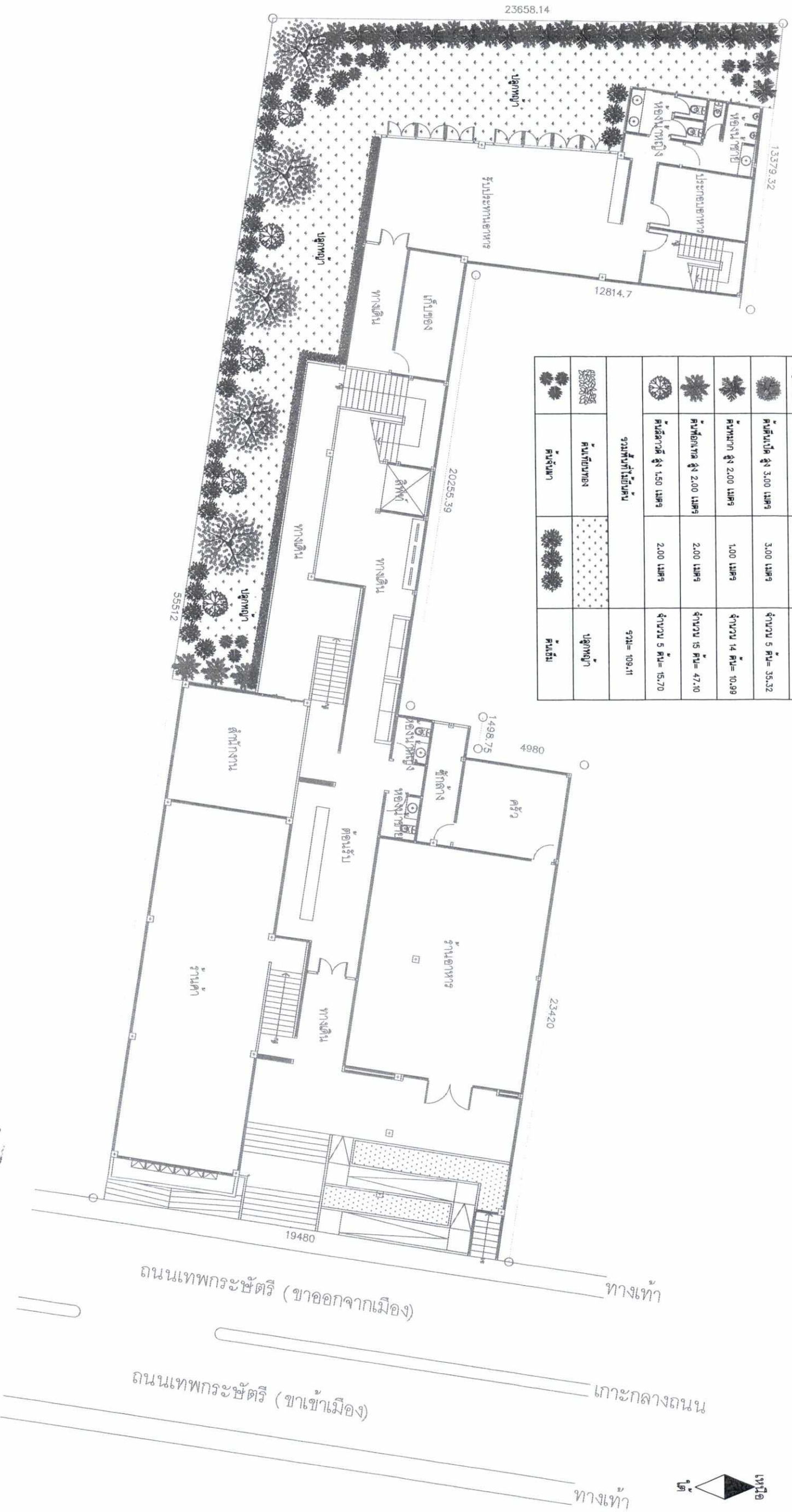


โครงการ.....
(ลงชื่อนายเจนิค ใบเย็น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด
สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
JADE CONSULTING ENGINEERS
สิงหาคม 2561

PROJECT	OWNER	ARCHITECT	ELECTRICAL ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS	SCALE
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม บ้าน เย็น เรสซิเดนซ์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต	บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด สำนักงาน เลขที่ 31/4 หมู่ที่ 6 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต	รูปที่ 4 ผังระบะถอดยรณอาคาร	อรุณพร อินอึ้งสุตพ 4636	นายทฐ ทิพย์เมือง 0828108 อดัมพงศ์ พดพิชัย 036698 วศิณี ศรีทองนะ 03672384	1:200 หน้า 70/86

สัญลักษณ์	รายละเอียด	๑ ทรงพุ่ม (เมตร)	พื้นที่ปลูกคลุม (ตร.ม.)
	ต้นไม้ใบดก สูง 3.00 เมตร	3.00 เมตร	จำนวน 5 ต้น = 35.32
	ต้นไม้ใบดก สูง 2.00 เมตร	1.00 เมตร	จำนวน 14 ต้น = 10.98
	ต้นไม้ใบดก สูง 2.00 เมตร	2.00 เมตร	จำนวน 15 ต้น = 47.10
	ต้นไม้ใบดก สูง 1.50 เมตร	2.00 เมตร	จำนวน 5 ต้น = 15.70
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น			รวม = 109.11
	ต้นไม้ใบดก		ปลูกหญ้า
	ต้นไม้ใบดก		ต้นไม้



ลงชื่อ.....
(ลงชื่อนายเจนนิก ไฉเย็น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด
สิงหาคม 2561

บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด
BANYEN GROUP CO., LTD.

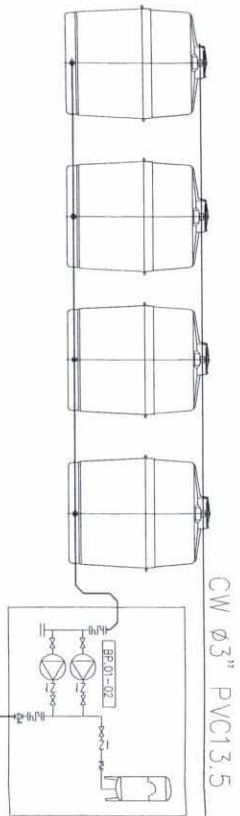
รูปที่ 5 ผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ลงชื่อ.....
นายเจนนิก ไฉเย็น
ผู้ควบคุมการก่อสร้าง
สิงหาคม 2561

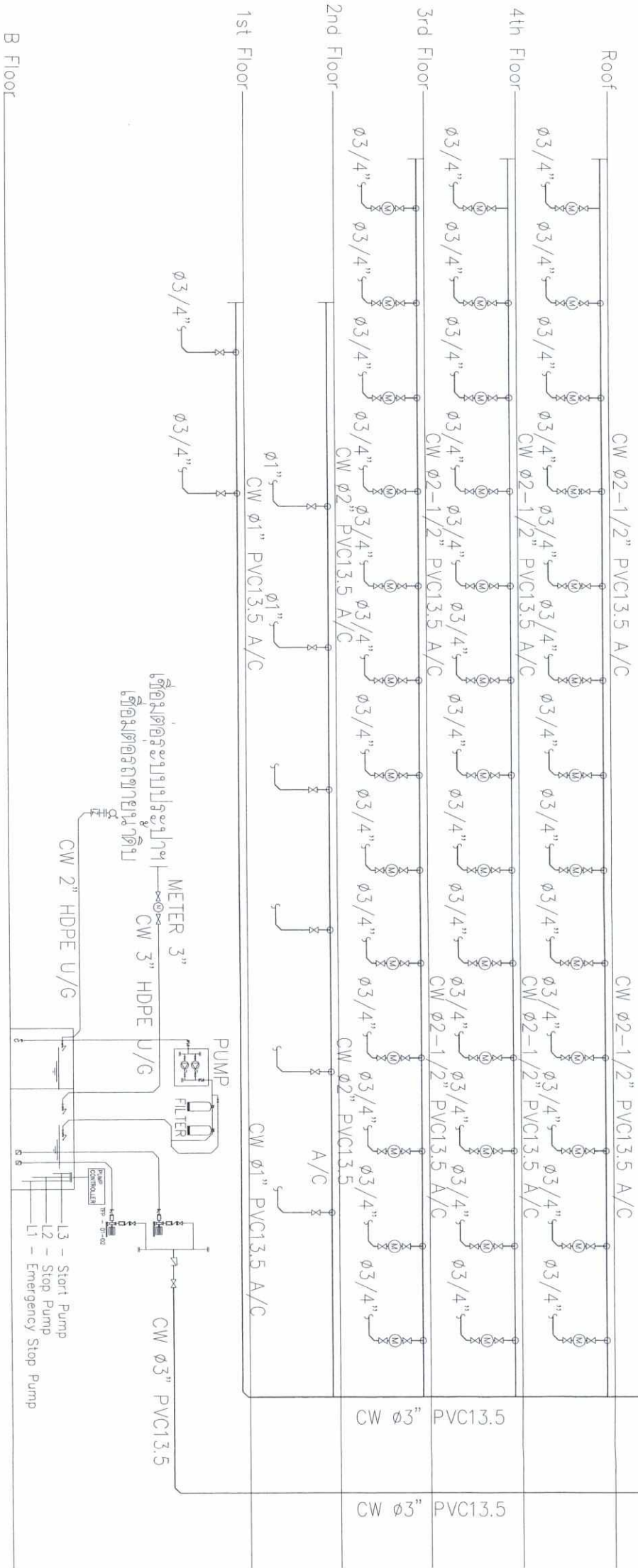
PROJECT	OWNER	ARCHITECT	ELECTRICAL ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS	SCALE
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เย็น เย็น เจริญนคร (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต	บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด สำนักงาน เลขที่ 31/4 หมู่ที่ 6 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต		อรุณพร อินทร์สุดพร 4636	นายแพทย์ วิทยเมือง 4638108 อุณพงค์ พงศ์วิชัย 36698 ENVIRONMENTAL ENGINEERS วศิณี ศรีชวณะ 2384	1:200 หน้า 71/86

ถังเก็บน้ำ ปริมาตร 5 ลบ.ม. จำนวน 4 ถัง
ปริมาตรรวม 20 ลบ.ม.

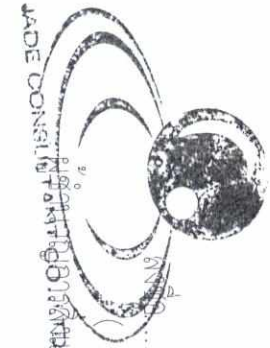
Automatic Air Vent



BP-01-02
Package Booster Pumpx2 set
3 kw. 4 hp
32 m3/hr @ 18 mTDH
Automatic controller
w/pressure tanks



เปิดใช้งานใต้ดิน
-RAW WATER 10 CU.M.
-CLEAR WATER 40 CU.M.

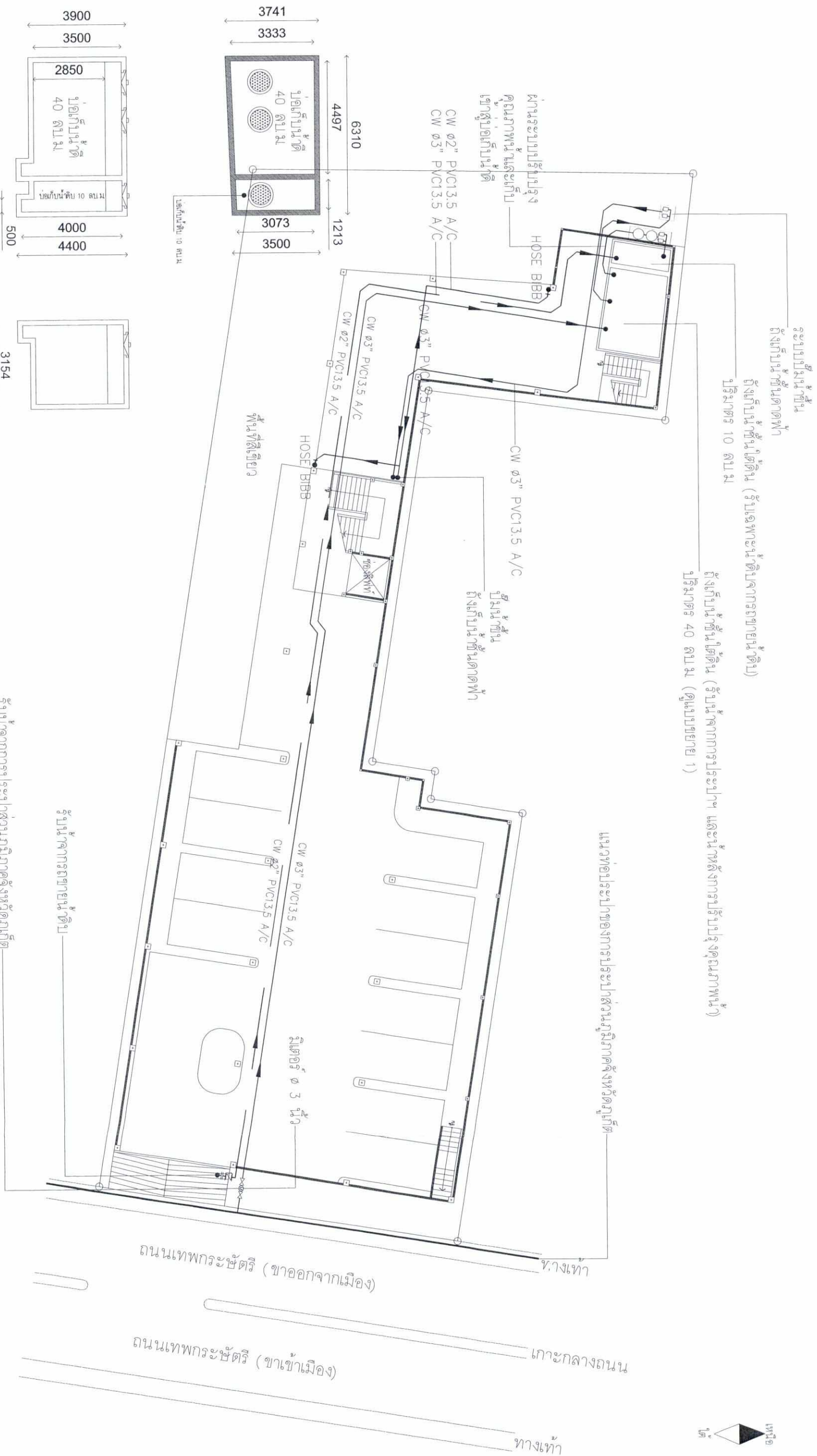


นายเจนณรงค์ ลั่นสน
บริษัท เจต คอมพิวเตอร์ จำกัด
สิงหาคม 2561

บริษัท บัญเย็น กรุ๊ป จำกัด
BANYEN GROUP CO., LTD.
สิงหาคม 2561

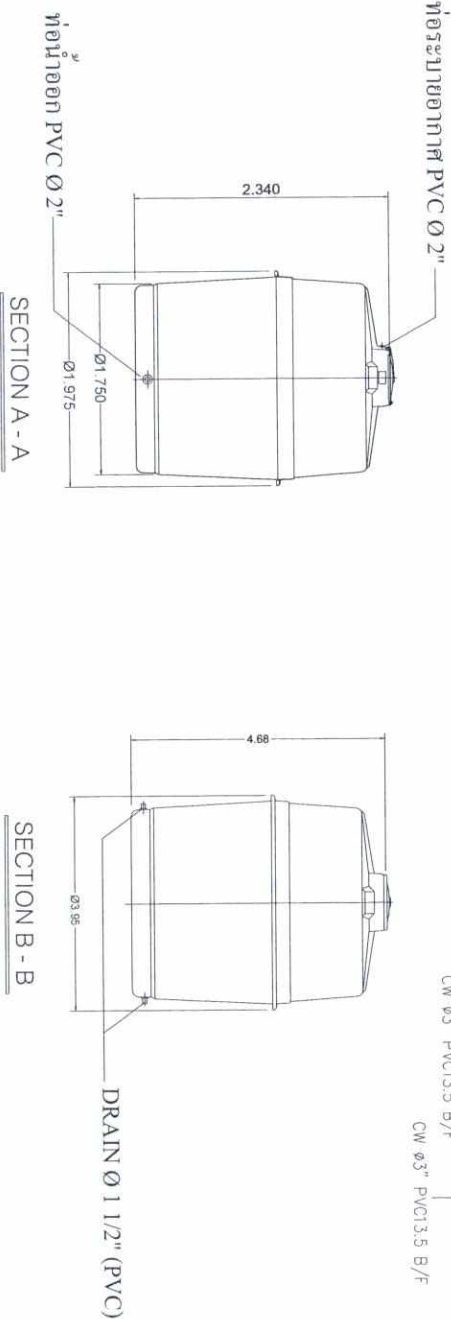
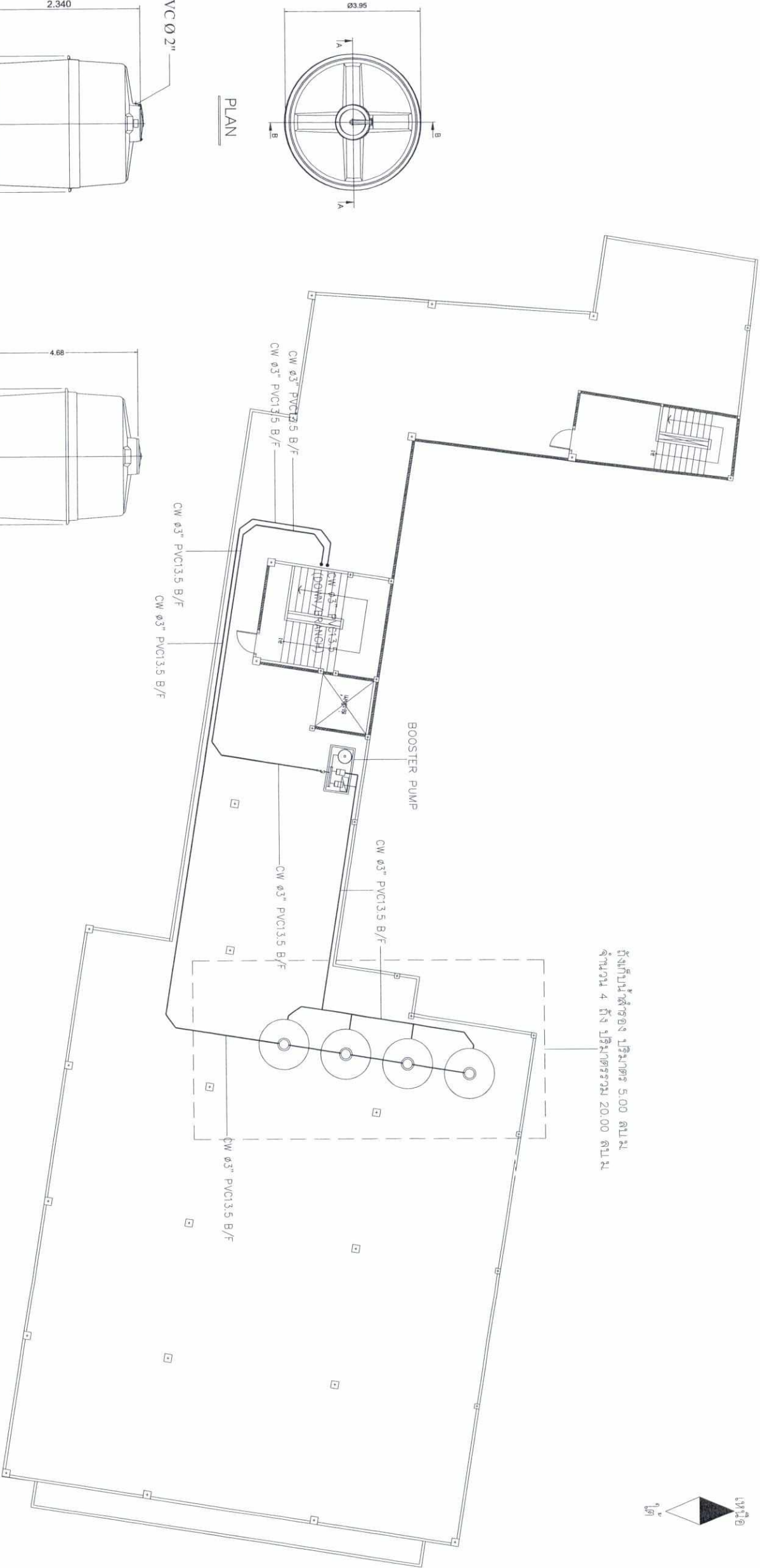
รูปที่ 6 ใต้ระบบประปา

PROJECT	OWNER	ARCHITECT	ELECTRICAL ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS	SCALE
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เอ็ม เอ็ม เอสดีศูนย์ (จัดแบ่งและเปลี่ยนการเข้าประโยชน์อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพพระนครศรี) ตำบลวัง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต	บริษัท บัญเย็น กรุ๊ป จำกัด สำนักงาน เลขที่ 31/4 หมู่ที่ 6 ถนนเทพพระนครศรี ตำบลวัง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต	ณัฐศักดิ์ ศิริเมธี ส.ศ.บ.2536 บ้านเลขที่ 2 ถนนพหลโยธิน ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต	อรรถพร อินธนะกุล ส.ท.บ. 4536	ธนาชัย ทัพพิทยเมธอง ส.ท.บ. 108 อุบลพงศ์ พงศ์กิจ ส.ท.บ. 36698 ENVIRONMENTAL ENGINEERS ภูติณี ศิริทองณะ ส.ท.บ. 2384	หน้า 72/86



แบบขยาย 1 บ่อเก็บน้ำใต้ดิน
(ดึงชื่อรายละเอียดในใบยื่น)
บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด
BANYEN GROUP CO., LTD.
โครงการพัฒนาระบบระบายน้ำ
บริเวณพื้นที่ 2561

PROJECT	OWNER	ARCHITECT	ELECTRICAL ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS	SCALE
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เอ็น เอ็น เรสซิเดนซ์ (ที่ดินและโฉนดที่ดินโครงการบริเวณซอยลาดพร้าว 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ตั้งอยู่ทางฝั่งถนนดินนาซอยเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต	บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด สำนักงาน เลขที่ 31/4 หมู่ที่ 6 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต	รูปที่ 7 แผนผังระบบระบายน้ำของโครงการ	อรุณพร อิมอัฒฐ์ 4636	นายทศ ทิพย์เมือง 463108 อุดมพงศ์ พิศัย 4636698 JADE CONSULTING ENGINEERS 4636698	1:200 หน้า 73/86

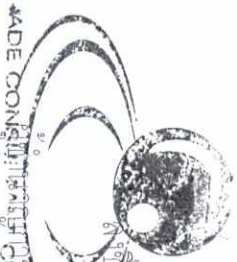


แบบขยายถังเก็บน้ำในอาคาร

ตั้งชื่อ.....
(ตั้งชื่อยาเยนกิจ ในเยน)
กรรมการผู้เ้ามาลงนาม บริษัท ยาเยน กรุ๊ป จำกัด
สิงหาคม 2561

บริษัท ยาเยน กรุ๊ป จำกัด
BANYEN GROUP CO., LTD.

ตั้งชื่อ.....
(ยายเยนรงค์ สีนสิน)
ผู้เ้ามาลงนาม บริษัท เ้าต คอนสตรัคชั่น จำกัด
สิงหาคม 2561



PROJECT

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เย็น เย็น เรสซิเดนซ์
(ติดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร)
ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี)
ตำบลชะอุ่น อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

OWNER

บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด
สำนักงาน เลขที่ 31/4 หมู่ที่ 6 ถนนเทพกระษัตรี
ตำบลชะอุ่น อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ARCHITECT

ณัฐวิศิษฐ์ ส-ส.2631 นายณัฐวิศิษฐ์
บ้านเลขที่ 2 ถนนพังงา ตำบลชะอุ่นใหญ่
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ELECTRICAL ENGINEERS

อรรถพร อิมอิมอิมอิมอิม 4636

MECHANICAL ENGINEERS

นายยุทธ วิทยเมือง นายยุทธ วิทยเมือง
อุดมพงศ์ พด. 136698
ENVIROMENTAL ENGINEERS
ภูติณี ศรีทวนะ 2384

SCALE

หน้า 74/86

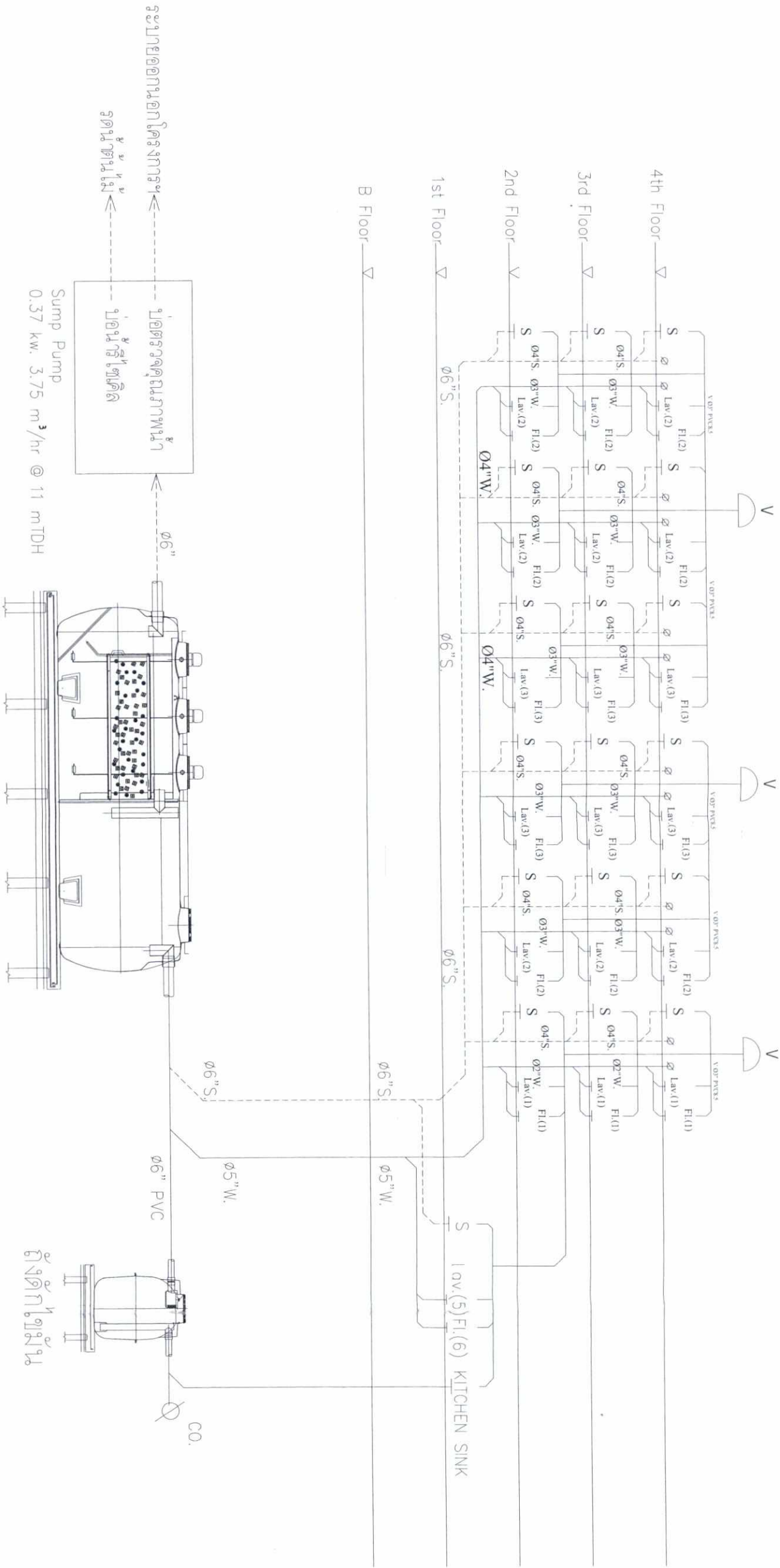
PROJECT	OWNER	ARCHITECT	ELECTRICAL ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS	SCALE
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เอ็น เอ็น เบริตี้ (ที่ดินแปลงละไม่มีการใช้ประโยชน์อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ตำบลชะอุ่น อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต	บริษัท บ้านเอ็น กรุ๊ป จำกัด สำนักงาน เลขที่ 31/4 หมู่ที่ 6 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลชะอุ่น อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต	ณัฐวุฒิ ศิริสมบัติ ส.สถ 2636-1-1001 บ้านเลขที่ 2 ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต	อรุณพร อินทร์สิน 4636	ธนายุทธ ทัพพะเณียง 4636108 อุดมพงศ์ พงศ์ไชย 4636698 อุทินัน ศรีสุวรรณ 4636384	หน้า 75/86

ตั้งชื่อ.....
(ลงชื่อนายเจษฎา ใจเย็น)
กรรมการผู้ชำนาญการลงนาม บริษัท บ้านเอ็น กรุ๊ป จำกัด
สิงหาคม 2561

บริษัท บ้านเอ็น กรุ๊ป จำกัด
BANYEN GROUP CO., LTD.

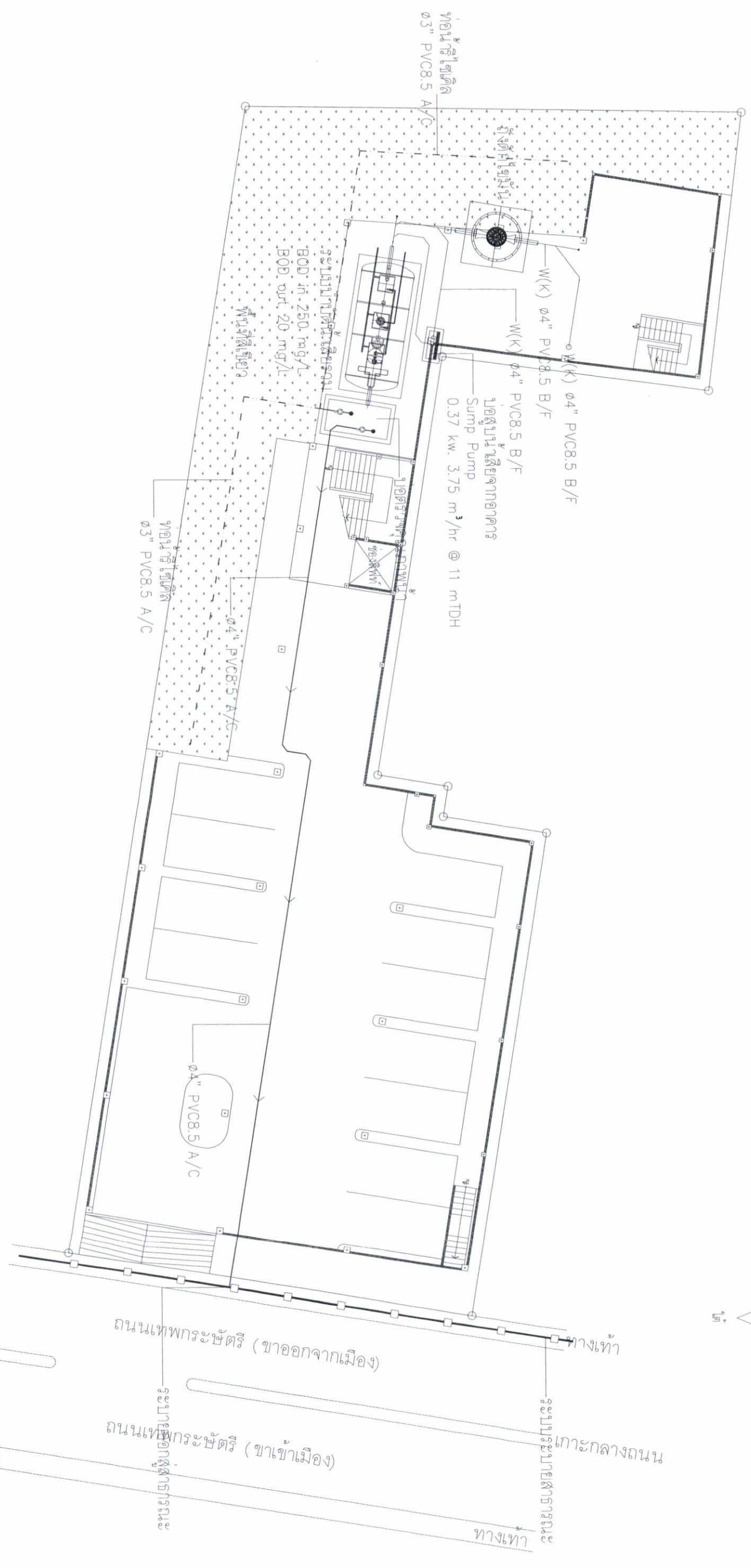
รูปที่ 9 โครงการระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

นายเจษฎา ใจเย็น (ลงนาม)
JADE CONSULTING ENGINEERS
สิงหาคม 2561



ระบบบำบัดน้ำเสียรวม รองรับน้ำเสีย 35 ลิตร/วินาที
BOD in 250 mg/L
BOD out 40 mg/L

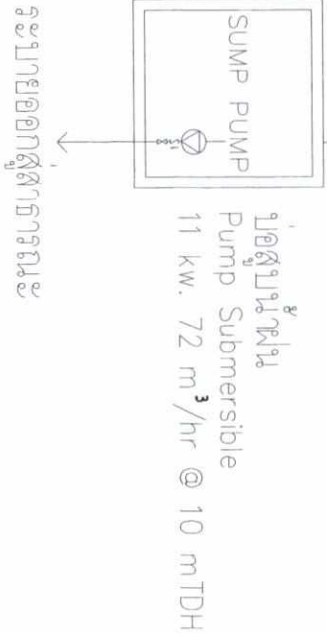
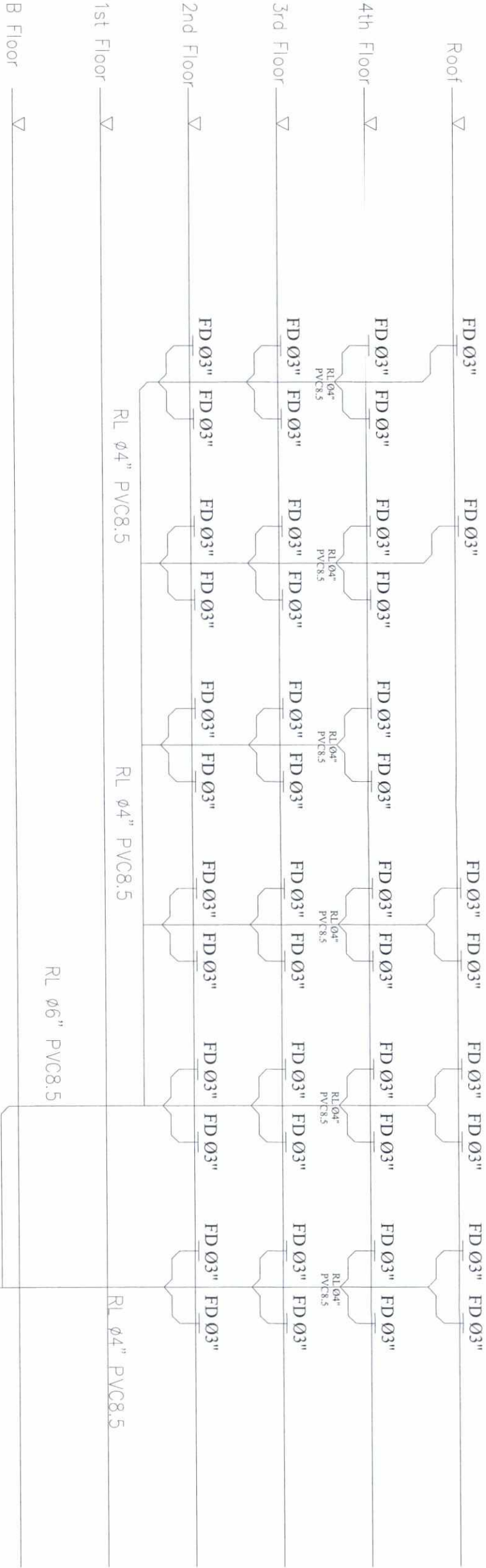
ถังตกไข่



ลงชื่อ.....
(ลงชื่อนายเจมส์ จอห์น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด
จำกัด
สิงหาคม 2561

รูปที่ 10 แผนผังประเภทยาสูบและตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

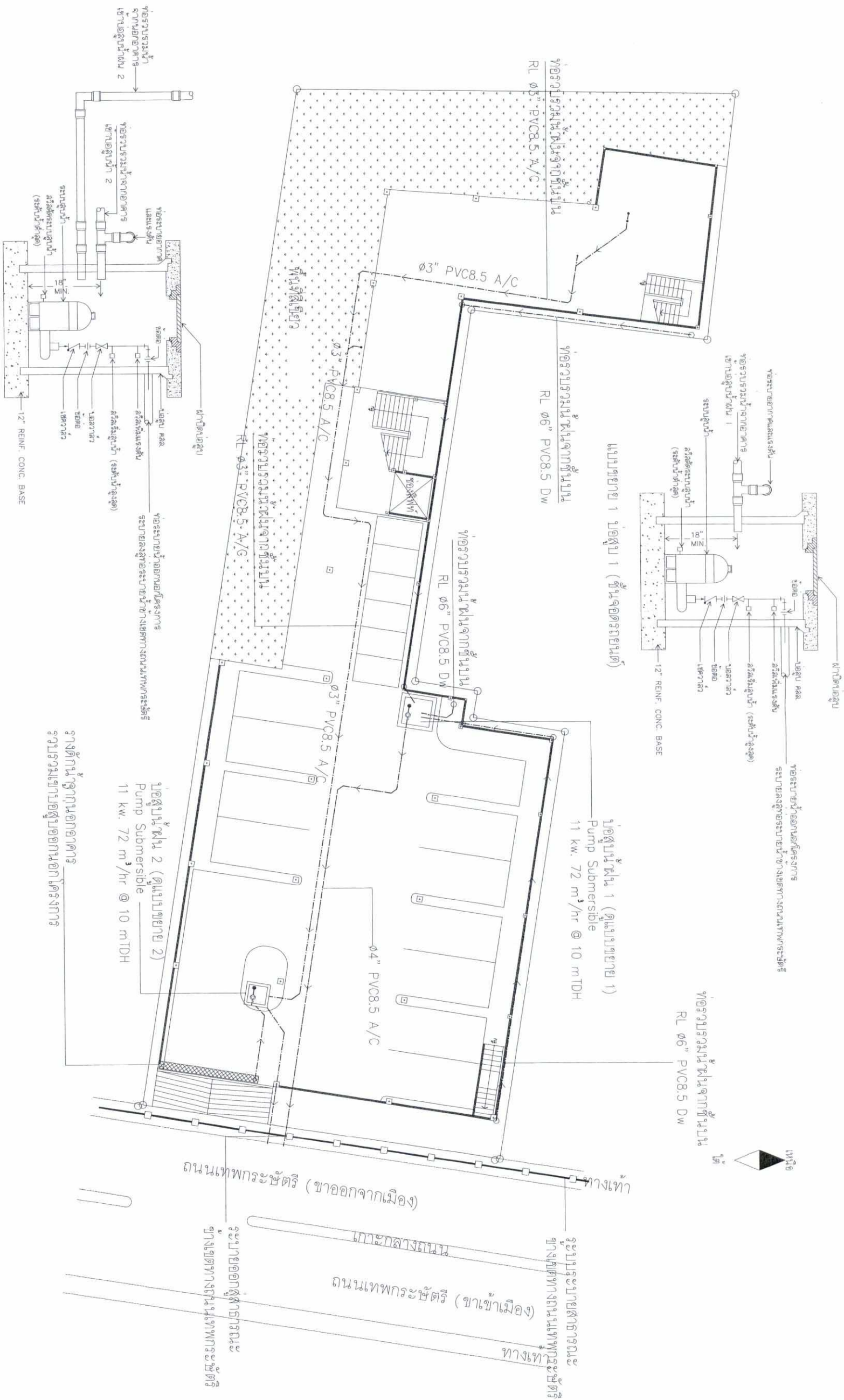
PROJECT	OWNER	ARCHITECT	ELECTRICAL ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS	SCALE
โครงการอาคารอสังหาริมทรัพย์ เย็น เย็น เจริญทัศน์ (ที่ดินแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต	บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด สำนักงาน เลขที่ 31/4 หมู่ที่ 6 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต	ณัฐวิทย์ ศิริพงษ์ ส.ก.2084 บ้านเลขที่ 2 ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต	อรรถพร อินอิน  4636	ธนายุทธ ทัพย์เมือง  36698 JADE ENGINEERING CO., LTD. 2384	หน้า 76/86



ลงชื่อ.....
(ลงชื่อมายาเจนิค ไจเย่น)
บริษัท บัญเยน กรุ๊ป จำกัด
Bananyen Group Co., Ltd.
โครงการพัฒนาระบบประปาหมู่บ้าน
สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเจนิค ไจเย่น)
บริษัท บัญเยน กรุ๊ป จำกัด
Bananyen Group Co., Ltd.
โครงการพัฒนาระบบประปาหมู่บ้าน
สิงหาคม 2561

PROJECT	OWNER	ARCHITECT	ELECTRICAL ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS	SCALE
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เย็น เย็น เมสซิเตอร์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนพหลโยธิน) ตำบลวังน้ำเย็น อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต	บริษัท บ้านเย็น กรุ๊ป จำกัด สำนักงาน เลขที่ 31/4 หมู่ที่ 6 ถนนพหลโยธิน ตำบลวังน้ำเย็น อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต	ณัฐวุฒิ ศิริเมณี ส.สว 2636 บ้านเลขที่ 2 ถนนพหลโยธิน ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต	อรรถพร อินอุ่นชูพงศ์ 4636	นายยุทธ ทัพย์เมือง 4636 อุบลพงศ์ พงศ์ไชย 36698 ENVIRONMENTAL ENGINEERS ภูศิณี ศรีชวณะ	หน้า 77/86



แบบขยาย 2 บ่อสูบ 2 (พื้นที่อาคารเดิม)

แบบขยาย 1 บ่อสูบ 1 (พื้นที่อาคารเดิม)

บริษัท บานเย็น กรุ๊ป จำกัด
BANYEN GROUP CO., LTD.

โครงการพัฒนาระบบจ่ายน้ำ
บริเวณพื้นที่อาคารเดิม
สิงหาคม 2561

PROJECT

OWNER

โครงการพัฒนาระบบจ่ายน้ำ
บริเวณพื้นที่อาคารเดิม
สิงหาคม 2561

ARCHITECT

บริษัท บานเย็น กรุ๊ป จำกัด
BANYEN GROUP CO., LTD.

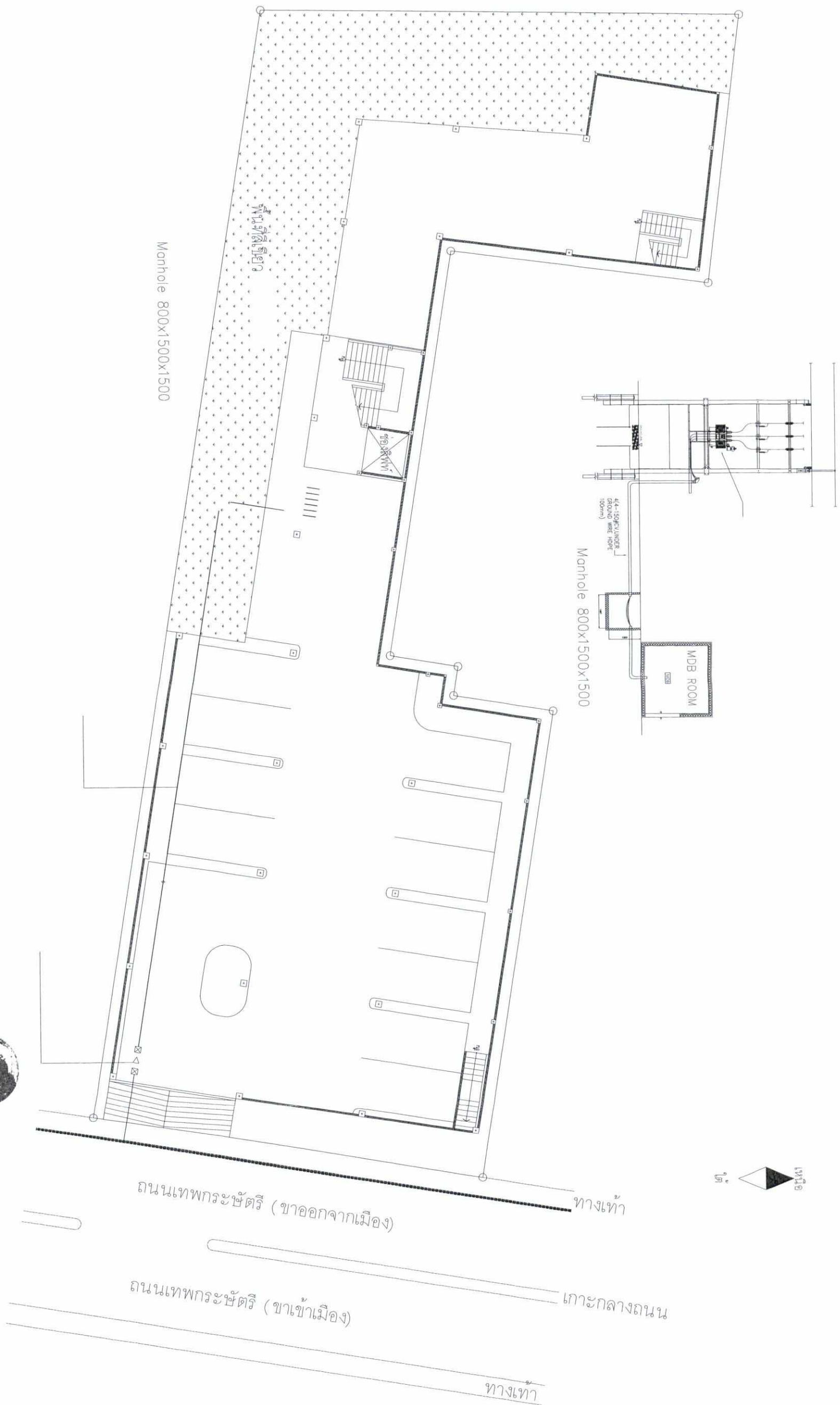
ELECTRICAL ENGINEERS

บริษัท บานเย็น กรุ๊ป จำกัด
BANYEN GROUP CO., LTD.

MECHANICAL ENGINEERS

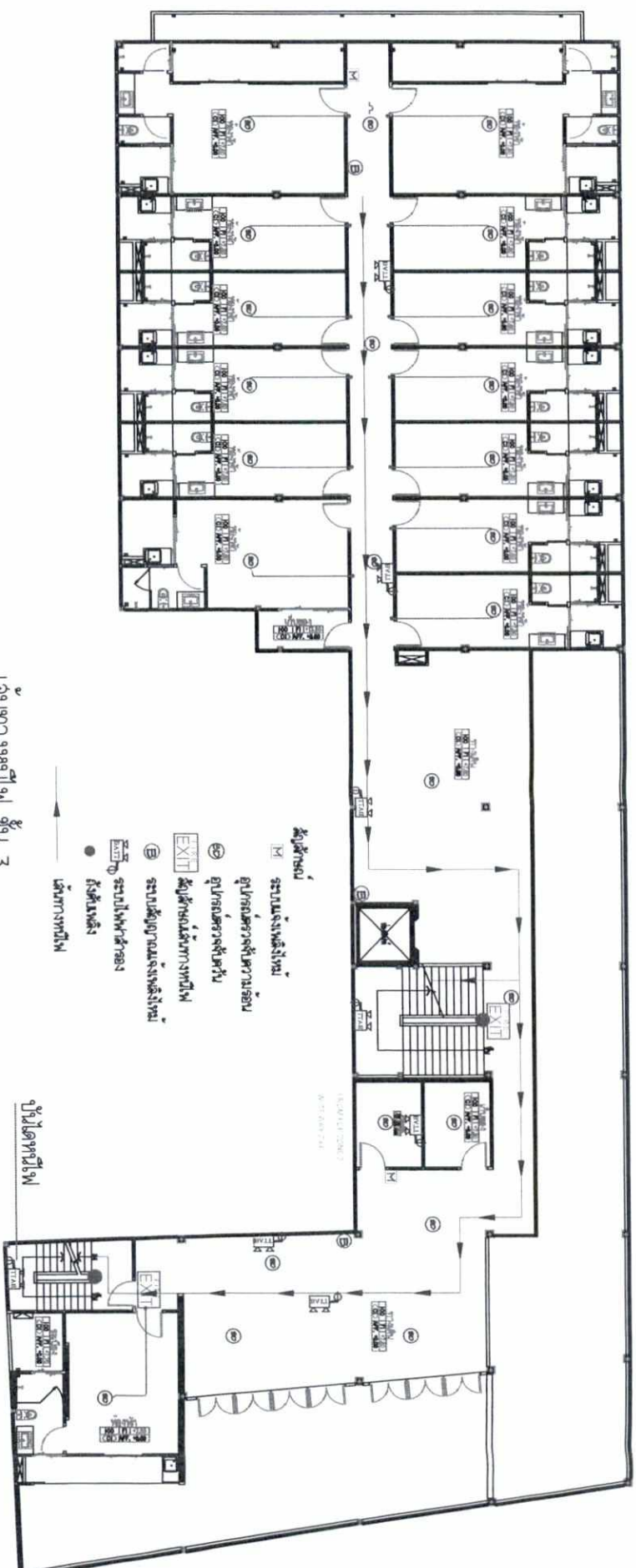
บริษัท บานเย็น กรุ๊ป จำกัด
BANYEN GROUP CO., LTD.

SCALE

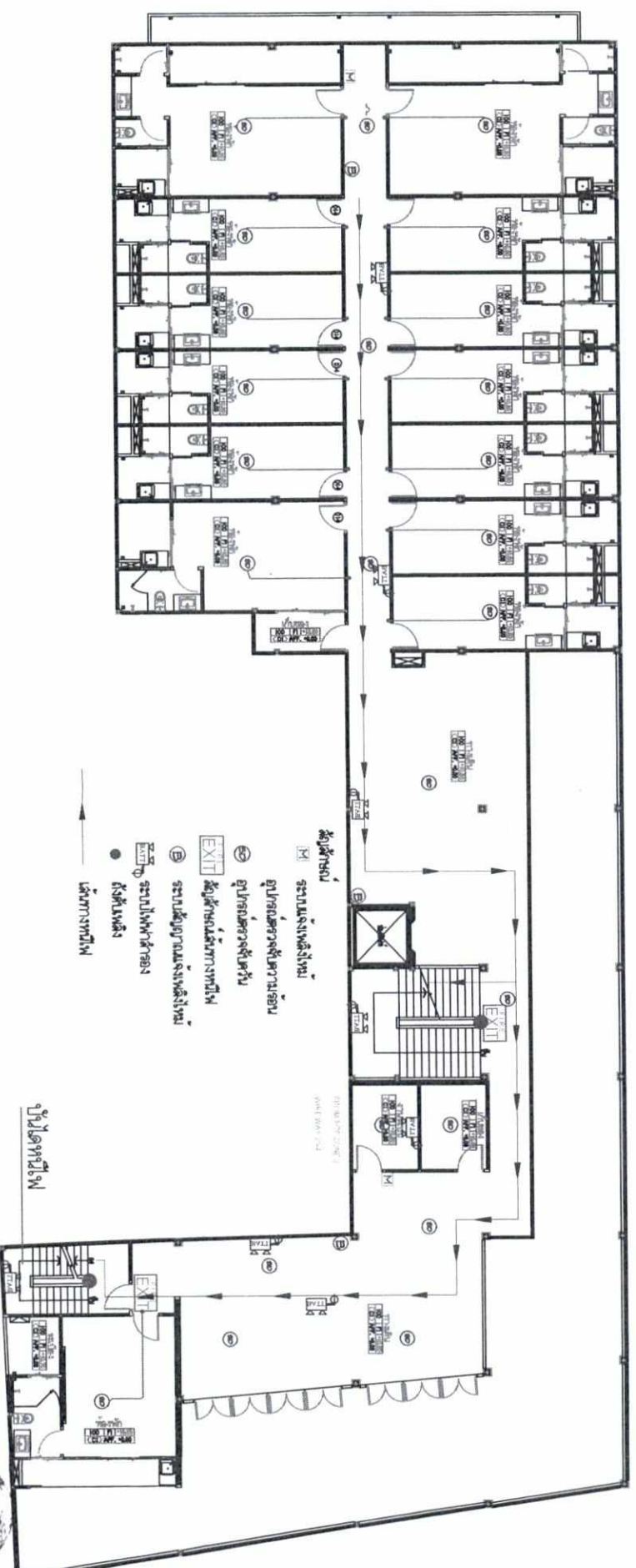


โครงการพัฒนาระบบประปาชุมชน บ้านเนินกรุป จ.ปัตตานี
บริษัท บ้านเนินกรุป จำกัด
เลขที่ 31/4 หมู่ที่ 6 ถนนเทพกระษัตรี
ตำบลกรือหา อำเภอเมืองปัตตานี จังหวัดปัตตานี

PROJECT	OWNER	ARCHITECT	ELECTRICAL ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS	SCALE
โครงการพัฒนาระบบประปาชุมชน บ้านเนินกรุป จ.ปัตตานี (ดำเนินการและดำเนินการในบริเวณชุมชน)	บริษัท บ้านเนินกรุป จำกัด เลขที่ 31/4 หมู่ที่ 6 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลกรือหา อำเภอเมืองปัตตานี จังหวัดปัตตานี	นายวิชาญ ศรีงาม ส.ค.2561	นายวิชาญ ศรีงาม ส.ค.2561	นายวิชาญ ศรีงาม ส.ค.2561	หน้า 81/86



เส้นทางทวนไฟฟ้า ชั้น 3



เส้นทางทวนไฟฟ้า ชั้น 4

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เอ็น เอ็น เอสทีเด็นท์
(ที่ดินแปลงและเปลี่ยนการไปประโยชน์อาคาร)
ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี)
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

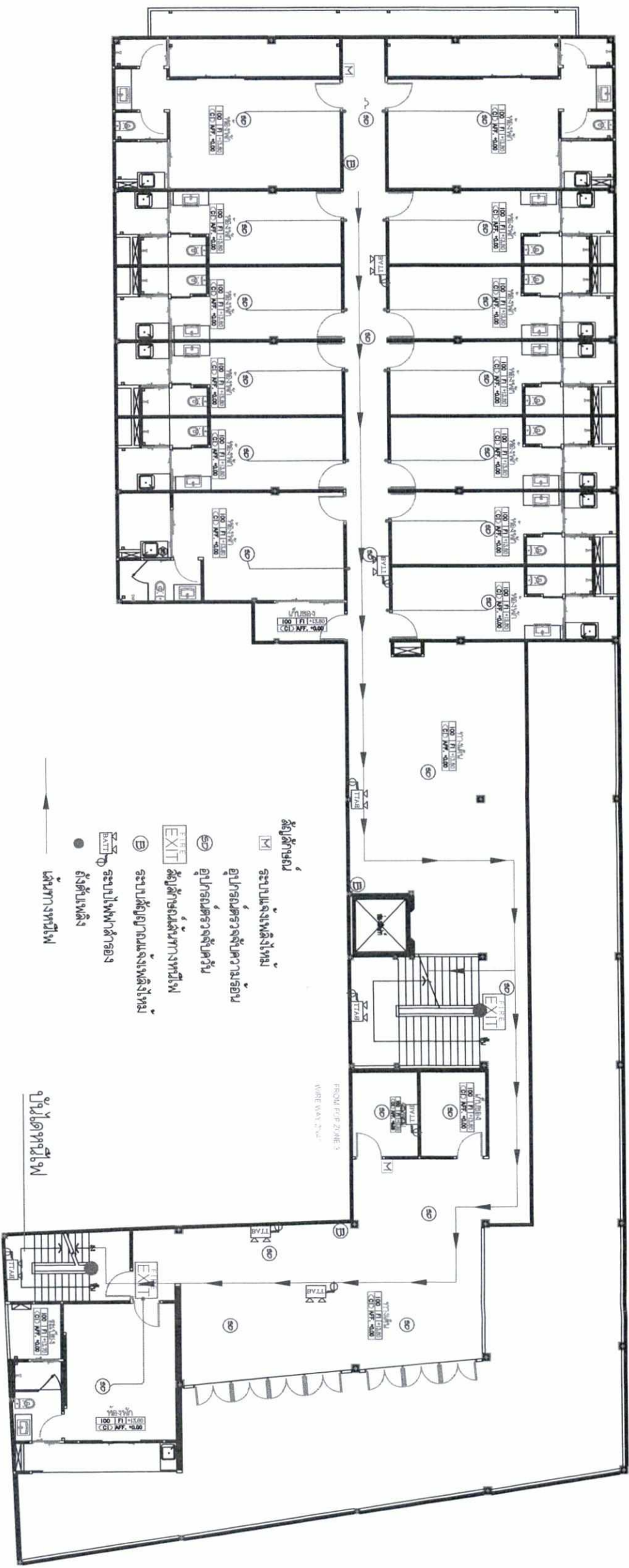
โครงการผู้ซื้ออาคารลงนาม บริษัท บ้านเอ็น กรุ๊ป จำกัด
สิงหาคม 2561

บริษัท บ้านเอ็น กรุ๊ป จำกัด
BANYEN GROUP CO., LTD.

รูปที่ 17 (ต่อ 1) เส้นทางทวนไฟฟ้าชั้น 3 และชั้น 4

ลงชื่อ
นายเจมส์ สีมสัน)
สิงหาคม 2561

PROJECT	OWNER	ARCHITECT	ELECTRICAL ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS	SCALE
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เอ็น เอ็น เอสทีเด็นท์ (ที่ดินแปลงและเปลี่ยนการไปประโยชน์อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต	บริษัท บ้านเอ็น กรุ๊ป จำกัด สำนักงาน เลขที่ 31/4 หมู่ที่ 6 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต	ณัฐวิ ศิริวงษ์ ส.ก.2559 บ้านเลขที่ 2 ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต	อรรถพร อินอัฒย์ ส.ก.4636	ณัฐวิ ศิริวงษ์ ส.ก.36698 วิศวกรสิ่งแวดล้อม	หน้า 84/86



เส้นทางหนีไฟ ชั้น 5

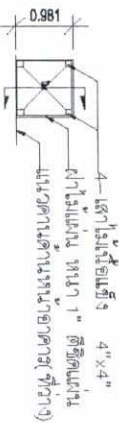
ลงชื่อ..... *Lat V*
(ลงชื่อนายเจนกิจ ไญเย็น)
บริษัท บายเย็น กรุป จำกัด
BANYEN GROUP CO., LTD.
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บายเย็น กรุป จำกัด
สิงหาคม 2561

รูปที่ 17 (ต่อ 5) เส้นทางหนีไฟชั้น 5

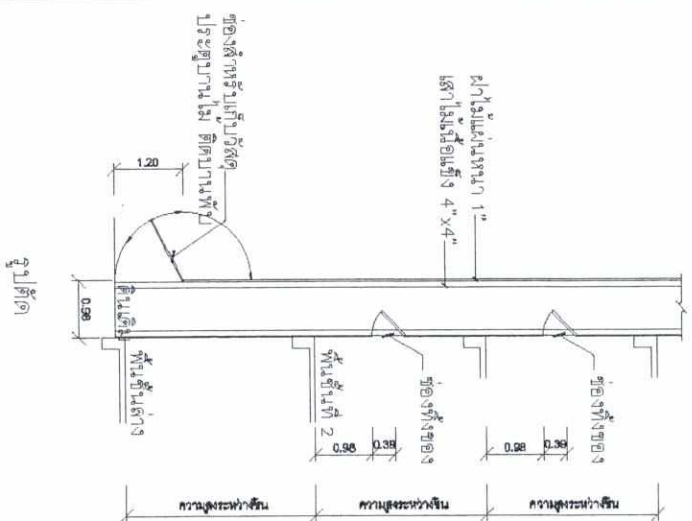
ลงชื่อ..... *Lat V*
นายเจนณรงค์ สีนัดน
ผู้ดำเนินการสิ่งแวดลอม บริษัท เจต คอนสตรัคชั่น จำกัด
สิงหาคม 2561

PROJECT	OWNER	ARCHITECT	ELECTRICAL ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS	SCALE
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เียน เียน เขตที่ดินท์ (ที่ดินแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต	บริษัท บายเย็น กรุป จำกัด สำนักงาน เลขที่ 31/4 หมู่ที่ 6 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต	ภูววิศ ศิริวงษ์ 4-8020517-001 บ้านเลขที่ 2 ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต	อรรถพร อินชัยสุตพงศ์ 4636	ธนายุทธ ทัพย์เมือง 08-25108 อุดมพงศ์ พงศ์ชัย 08-36698 วิศวนิ ศิริวงษ์ 08-2384	หน้า 85/86

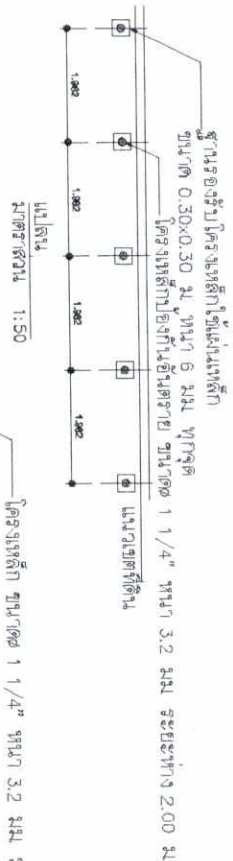
අනුමැතිය ලැබුණු පසුව ප්‍රධාන අමාත්‍යවරයා විසින් ප්‍රකාශයක් කළේය.



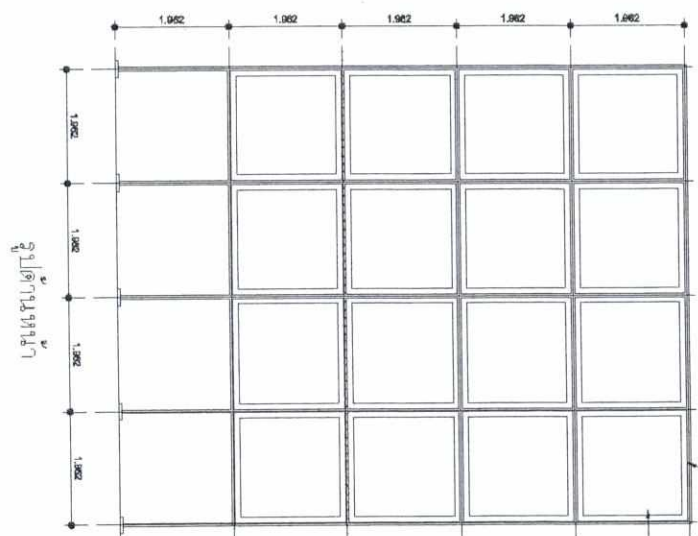
667899
1:50



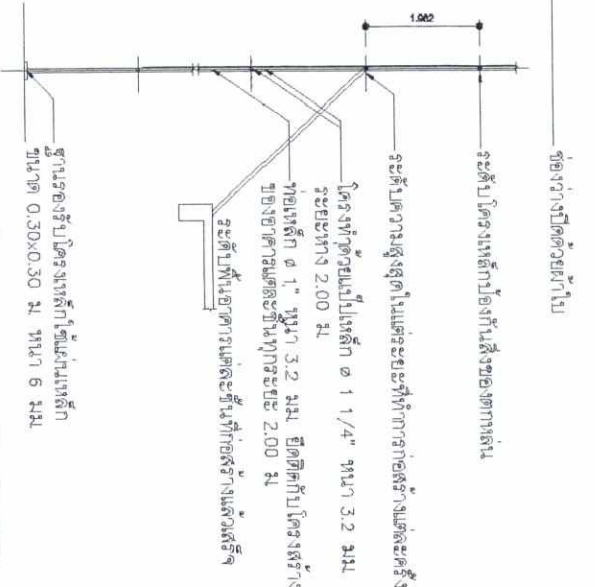
විද්‍යා මණ්ඩලය



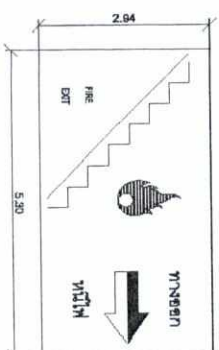
1:50



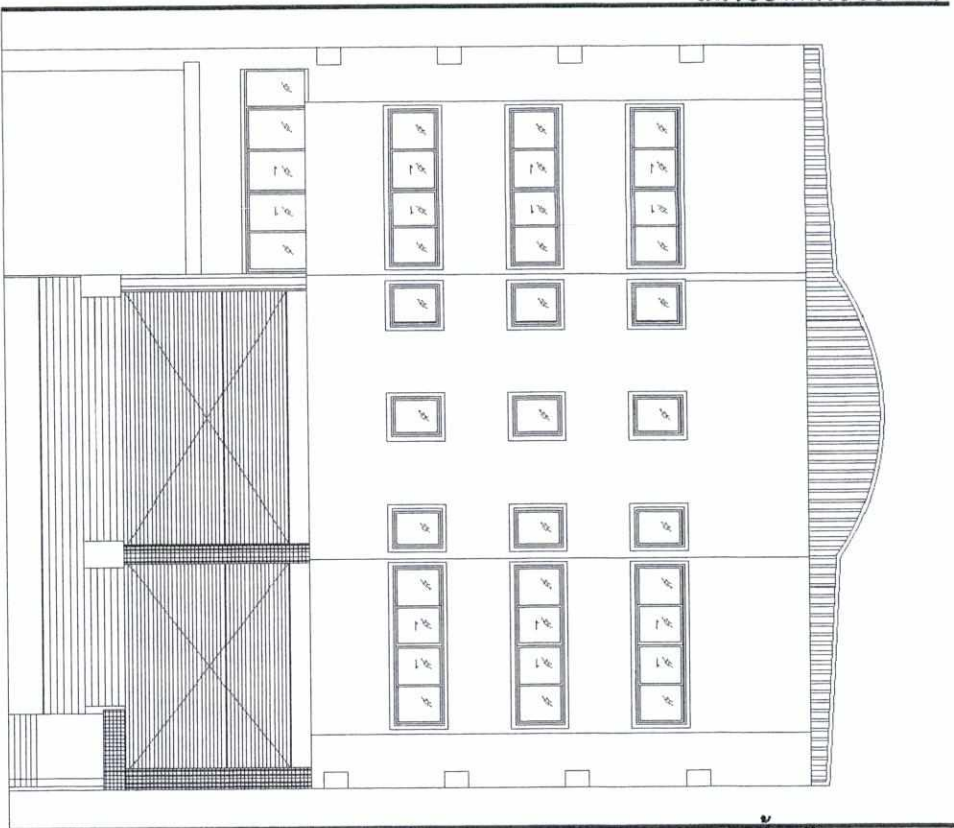
၂၄၆၈၉၀၁၂၃၄၅၆၇၈၉၀



— ផ្ទាំងទទឹងទី២ បែកទៅជាពីរក្រឡាដេក ០.៣០x០.៣០ ដង ក្រឡា ៦ ដង



Marginalia



แนวป้องกันรอบอาคาร

แนวป้องกันรอบอาคาร

ลงชื่อ.....
 (ลงชื่อภาษาไทย)
 บริษัท บำเหน็จ กรุ๊ป จำกัด
 BANYEEN GROUP CO., LTD.
 กรุงเทพมหานคร 2561

รูปที่ 18 แผนภาพการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงตั้งแต่เปิดงาน (Accession) ถึงปิดงาน (Accession) สิงหาคม 2561

The logo of the National Association of Broadcasters (NAB) is located in the bottom right corner. It features a stylized globe with a grid of latitude and longitude lines, and the text "NATIONAL ASSOCIATION OF BROADCASTERS" around it.

[illegible]

PROJECT

โครงการฯ ดำเนินการอยู่ตลอดเวลา เป็น เป็น เจริญเติบโต (ตั้งแต่เริ่มและเปลี่ยนการใช้ระบบไฮดรอลิก) (ตั้งแต่ปี ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพราชบุรี) ตำบลวังน้ำเย็น อำเภอวังน้ำเย็น จังหวัดสระแก้ว) เป็นต้น

OWNER

[illegible]

ARCHITECT

ณัฐวุฒิ ศิริรุ่งโรจน์ ส-สภ 2 นครราชสีมา
บ้านเลขที่ 2 ถนนพหลโยธิน ตำบลตลาดใหญ่

ELECTRICAL ENGINEERS

4636

MECHANICAL ENGINEERS

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

SCALE

98/98 1111