OK



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๐๗๘๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Alba place @ ทองพลับหวาน ของบริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ ๐๐๑๔.๒/๑๙๓๗๖ ลงวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Alba place @ ทองพลับหวาน ของบริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Alba place @ ทองพลับหวาน ของบริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณซอยมาบยายเลีย ๘/๑ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก ๒๔ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๑,๐๑๐.๕๒ ตารางเมตร พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Alba place @ ทองพลับหวาน ของบริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ดังกล่าว โดยให้บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุโข อุบลทิพย์

(นายสุโข อุบลทิพย์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Alba place @ทองพลับหวาน
ของบริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Alba place @ทองพลับหวาน ของบริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ ณ บริเวณซอยมาบยายเลีย 8/1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัยรวม (สำหรับเช่า) 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร 24 ห้อง ถูกสร้างขึ้นบนโฉนดที่ดินเลขที่ 11223 เลขที่ดิน 107 ที่ดินมีเนื้อที่ 0-2-00 ไร่ หรือ 800.00 ตารางเมตร จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโดยบริษัท วสาภัทร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Alba place @ทองพลับหวาน อย่างเคร่งครัด
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบ บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด การดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท วสาภัทร จำกัด

และสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ALBATROSS
GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Alba place @ทองพลับหวาน (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การก่อสร้างโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างโดยมีการปรับถมพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง และใช้ดินที่ขุดจากการทำฐานรากโครงการและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินมาช่วยในการปรับพื้นที่ โดยโครงการเป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักอาศัย 24 ห้องพื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่ ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) และอาคารพักอาศัยรวม เป็นต้นซึ่งการก่อสร้างคาดว่ามีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศ ในส่วนของการขุดดินเพื่อก่อสร้าง บ่อเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการได้มีการกำหนดมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว โดยติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร และติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง เพื่อบดบังทัศนอุจาดที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง อีกทั้งติดตั้งตาข่ายพลาสติกกันโดยรอบอาคารทุกด้านโดยติดกับนั่งร้านเรื่อยไปจนกระทั่งก่อสร้างถึงชั้นบนสุด และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง นอกจากนี้โครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบังทัศนอุจาดที่เกิดจากการก่อสร้างลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและลดเสียงโดยใช้รั้วที่มีความสูง 6 เมตร และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานราก และงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเจ้าของโครงการ (บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด) ต้องแก้ไขให้โดยทันที - เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างและติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) หรือตาข่ายรอบตัวอาคารให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	สำหรับปริมาณดินขุด คาดว่าจะเกิด ส่วนดินที่เหลือ 50.69 ลบ.ม. โครงการจะดำเนินการขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยว่าจ้างบริษัทเอกชนที่รับซื้อดินเข้ามาขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้างต่อไป คาดว่าจะมีการใช้รถบรรทุกในการขนย้ายดิน กิจกรรมการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำระบบฐานรากและสาธารณูปโภคใต้ดิน คาดว่ามีผลกระทบต่อดิน และการพังทลายของดิน	1. ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 2. จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และขุดคูชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำลงมารวมที่บ่อพักน้ำชั่วคราว ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างมูลดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีบ่อพักตะกอน ก่อนนำน้ำมาใช้ในการฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง 3. ในกรณีที่มีการร่วงหล่นของเศษหิน และดินจากการดำเนินโครงการให้เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และจัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 4. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งนอกเหนือเวลาดังกล่าวโดยเด็ดขาด 5. อบรมตักเตือนและเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที - เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด) ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน โดยใช้เครื่องตรวจวัด Inclinometer เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบบ่อขุดทุกวันก่อนเข้าทำงานและทุกครั้งหลังจากฝนตกตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 7. กำหนดแผนและขั้นตอนการทำงานก่อสร้างก่อนเริ่มก่อสร้าง 8. สำรวจสภาพอาคารโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างก่อนและหลังการก่อสร้าง ซึ่งสำรวจโดยหน่วยงานหรือบริษัทรับสำรวจภายนอกเพื่อตรวจสอบสภาพอาคารสิ่งปลูกสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาความขัดแย้งและเป็นข้อมูลที่มีประโยชน์กับผู้รับเหมาก่อสร้างในการประกันความเสียหายและการรับผิดชอบค่าเสียหายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างกับอาคารข้างเคียง 9. ให้วิศวกรคอยสังเกตโดยเบื้องต้น เช่น ตรวจสอบความดังเสียงด้วยการฟัง ตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนด้วยความรู้สึก และสังเกตโครงสร้างข้างเคียงว่ามีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ 10. ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน โดยใช้เครื่องตรวจวัดที่เรียกว่า Inclinometer เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบบ่อขุดทุกวันก่อนเข้าทำงาน	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและเศษดินจากการขนส่งดิน 1. บริเวณพื้นที่โครงการ มาตรการ ดังนี้ •เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด) กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด •ดินที่ขุดออกเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน นำไปกองไว้ในกระบะรถบรรทุกขนดิน โดยต้องมีการฉีดพรมดินที่อยู่ในกระบะด้วยน้ำให้ผิวดินเปียกน้ำอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง • ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุกดินให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดิน และตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนขนส่งดิน • จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ • จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. เส้นทางขนย้าย มาตรการดังนี้ • กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน • ขนย้ายดินให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็นให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง • กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งนอกเหนือจากเวลาดังกล่าวโดยเด็ดขาด • ติดป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขนดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกขนดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังเบอร์โทรดังกล่าวได้ ซึ่งโครงการจะตรวจสอบกรณีที่พบว่ามีสาเหตุจากรถบรรทุกขนดินของโครงการ จะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยเร็ว • อบรมตักเตือนและเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจร	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. สถานที่กองดิน มาตรการดังนี้ • เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด) ดูแล/ควบคุม/กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด • กองดินที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวดินเปียกอยู่เสมอ • จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในสถานที่กองดินบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ • จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณสถานที่กองดินและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	
1.3 คุณภาพอากาศ	**ประเมินฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง** จากการคำนวณข้างต้นจะเห็นได้ว่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เพิ่มขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ เท่ากับ 0.0041 มก./ลบ.ม.(เมื่อมีการก่อสร้างพร้อมกันตลอดทั้งพื้นที่) เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่ได้จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ Alba place @ทองพลับหวาน ทำการตรวจวัดเมื่อวันที่ 22-25 พฤษภาคม 2560 ซึ่งมีค่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.073 มก./	1. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 ม. เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. กำหนดให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ช่วงเวลา	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลบ.ม. พบว่า เมื่อมีการก่อสร้างโครงการจะทำให้ปริมาณฝุ่นละอองเพิ่มขึ้นจากปัจจุบันเป็น 0.0771 มก./ลบ.ม. (0.073+0.0041 = 0.0771) ซึ่งค่าที่ได้ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมในเวลา 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 0.330 มก./ลบ.ม. สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) บริษัทที่ปรึกษาได้ใช้สมการเดียวกับการหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) เนื่องจากการหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ไม่มีเอกสารอ้างอิงที่ชัดเจน รวมทั้งฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เป็นส่วนหนึ่งของฝุ่นละอองรวม (TSP) ดังนั้น เพื่อเป็นการประเมินกรณีเลวร้ายที่สุด บริษัทที่ปรึกษาจึงคำนวณหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการโดยใช้ Box Model ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.0041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เช่นเดียวกัน ในขณะที่ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ Alba place @ทองพลับหวาน ทำการตรวจวัดเมื่อวันที่ 22-25 พฤษภาคม 2560 มีค่าเท่ากับ 0.092 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ 0.0041 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาด	08.00 – 17.00 น.หยุดก่อสร้างทุกวันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุดอื่นๆ ที่ราชการประกาศเป็นวันหยุด กิจกรรมดำเนินการเร่งด่วนต้องดำเนินการอย่างต่อเนื่องเกินเวลาที่กำหนดให้ดำเนินการได้ เฉพาะงานเทคอนกรีตฐานรากเท่านั้นที่สามารถดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้อาศัยพื้นที่ติดโครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 4. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5X1 เมตร โดยแสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุ ชื่อประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด) รับบริษัทรับเหมาก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ ของผู้รับผิดชอบ (ติดต่อคุณณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง เบอร์ติดต่อ 080-9541516) 5. บริเวณทางเข้า-ออก จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างตลอดระยะก่อสร้าง 6. ใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) หรือตาข่ายที่ถี่รอบอาคารโครงการ โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และ	**ตรวจวัดคุณภาพอากาศ** ดัชนีตรวจวัด - TSP - PM-10 - CO สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออก ติดกับ บ้านพักอาศัย 1 ชั้น เลขที่ 21/23 - ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ โรงเรียนสว่างบริบูรณ์วิทยา ระยะเวลาและความถี่ - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เพิ่มขึ้นเป็น 0.09626 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป กำหนดค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ในเวลา 24 ชม. จะต้องไม่เกิน 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **ประเมินมลพิษทางอากาศจากกิจกรรมก่อสร้าง** การทำงานของยานพาหนะต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างจะทำให้เกิด - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.692 มก./ลบ.ม. เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารที่คำนวณในข้างต้นไปรวมกับความเข้มข้นของปริมาณมลสารจากการตรวจวัดโดยบริษัทที่ปรึกษาบริเวณโครงการ ส่งผลให้มีความเข้มข้นของมลสารรวม ดังนี้ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.69211 มก./ลบ.ม.(ไม่เกินมาตรฐาน คือ 34.20 มก./ลบ.ม.) ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ	จะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 7. จัดปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 8. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก 9. จัดระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา 10. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอื่นๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 11. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน 12. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 13. จัดวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็นและเมื่อเปิดหน้าดินแล้วต้องปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลท์ ทันทีที่ไม่	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

10/178 บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 14. มาตรการจัดการเศษวัสดุที่เหลือใช้ ดังนี้ • เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้านข้างด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน • ต้องขนย้ายวัสดุ มูลฝอยออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกวัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายให้นำไปไว้บริเวณที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่อง • เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีการกองหรือกักไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด • จัดพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 15. มาตรการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และระบบป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง • ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด • จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตั้งแต่ทางเข้า-ออกโครงการจนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต่อผู้สัญจรบนถนน • จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง • ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน • ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด • จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง • ติดแผงกันตกรอบอาคารขณะก่อสร้าง • ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกัน กั้นตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดรอบตัวอาคารและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 15. ขณะทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-5 ชั้น 16. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 17. ตรวจสอบสภาพผ้าใบทึบ Chain Link และแผงตาข่ายที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

12/178 บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	
1.4 เสียง	สำหรับอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ ด้านทิศตะวันออก บ้านพักอาศัย 1 ชั้น เลขที่ 21/23 และบ้านพักอาศัย 1 ชั้น เลขที่ 21/22 และลุทเซอรัท อพาร์ทเม้นท์ 3 ชั้น เลขที่ 21/3 มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 5.76 เมตร 15.18 เมตร และ 6.61 เมตร ตามลำดับ ทิศใต้ บ้านเช่า เลขที่ 19/18 มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 6.52 เมตร ทิศตะวันตก บ้านเช่า 1 ชั้น เลขที่ 21/1 มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 13.92 เมตร ทิศเหนือ บ้านพักอาศัย 1 ชั้น เลขที่ 280/1 มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 27.04 เมตร โครงการได้ประเมินผลกระทบทางด้านเสียงต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งคาดว่า จะได้รับผลกระทบในช่วงที่โครงการกำลังดำเนินการก่อสร้าง **<u>กรณีที่ 1</u> กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการ ณ บริเวณชั้น 1** **1) ระดับเสียงเฉลี่ย** ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณชั้น 1 ประกอบด้วย การทำฐานราก การขึ้นโครงสร้าง การเก็บงานและงานตกแต่ง กิจกรรมการก่อสร้างบริเวณชั้น 1 ของอาคารโครงการ กระทบต่อแหล่งรับเสียงพบว่าแหล่งรับเสียงใกล้เคียง	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร และติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. ติดตั้งผนังกั้นเสียง ความสูง 6 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร ตลอดแนวอาคารทุกด้านขณะก่อสร้าง บริเวณชั้น 1 3. กิจกรรมที่มีการตัด เจียร เชื่อมโลหะจะทำในห้องปิด/ที่ปิดล้อมโดยผนังของห้อง/ที่ปิดล้อมบุด้วยไม้อัด (Plywood) มีความหนา 12 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 20 dB(A) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้ 4. โครงการกำหนดให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00 – 17.00 น. หยุดก่อสร้างทุกวันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุดอื่นๆ ที่ราชการประกาศเป็นวันหยุด กิจกรรมดำเนินการเร่งด่วนต้องดำเนินการอย่างต่อเนื่องเกินเวลาที่กำหนดให้ดำเนินการได้ เฉพาะงานเทคอนกรีตฐานรากเท่านั้นที่สามารถ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที **ตรวจวัดคุณภาพเสียง** <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - Leq 24 hr - Lmax - L90 - เสียงรบกวน <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออกติดกับ บ้านพักอาศัย 1 ชั้น เลขที่ 21/23 - ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ โรงเรียนสว่างบริบูรณ์วิทยา

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการ จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุด 67.53 dB(A) ของอาคารโครงการต่อชั้นต่างๆ ของอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ มีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน (L_{max}) 115 dB(A) อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบโดยติดตั้งผนังกั้นเสียงที่สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังดังกล่าวได้ 47 dB(A) ความสูง 6 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร นอกจากนี้ ตามแนวเขตที่ดินโครงการยังติดตั้ง Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตรที่สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังดังกล่าวได้ 23 dB(A) ความสูง 6 เมตร จากการคำนวณเสียงที่ลดลงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง และเสียงที่อ้อมผ่านกำแพงกันเสียง รวมกับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 65.10 dB(A) พบว่า ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณชั้น 1 ต่อชั้นต่างๆ ของพื้นที่บ้านข้างเคียงโครงการจะได้รับเสียงก่อสร้างสูงสุด 68.52 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป **2) ระดับเสียงรบกวน** ที่ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการที่มีต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการทั้งทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกโดย	ดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้อาศัยพื้นที่ติดโครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 5. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5X1 เมตร โดยแสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุ ชื่อประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด) รับบริษัทรับเหมาก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ ของผู้รับผิดชอบ (ติดต่อคุณณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง เบอร์ติดต่อ 080-9541516) 6. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) รอบตัวอาคารในขณะก่อสร้างทุกด้านให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารเพื่อลดความดังของเสียงลง 7. ติดตั้งป้าย"ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ได้ใช้งาน" ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์ 8. เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 10. ตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ใน	ระยะเวลาและความถี่ - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90}) เท่ากับ 60.73 dB(A) พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างบริเวณชั้น 1 ต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับเสียงรบกวนสูงสุดเท่ากับ 5.80 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน **<u>กรณีที่ 2</u> กิจกรรมการก่อสร้างอาคาร (บริเวณชั้น 2-ชั้น 5) ของโครงการ** **1) ระดับเสียงเฉลี่ย** สำหรับกิจกรรมก่อสร้างอาคาร (บริเวณชั้น 2-5) ที่ก่อให้เกิดเสียง ได้แก่ การขึ้นโครงสร้าง เก็บงานและงานตกแต่ง ซึ่งโครงการได้ประเมินผลกระทบเสียงที่เกิดขึ้นในแหล่งกำเนิดแต่ละชั้นต่ออาคารแต่ละชั้นในพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งระยะดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุด 67.53 dB(A) มีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 60.73 dB(A) แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน (L_{max}) 115 dB(A) โครงการจึงยังมีมาตรการในการลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้นบริเวณชั้น 2-5 ของอาคารโครงการติดตั้งผนังกั้นเสียงสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 47dB(A) ติดตั้งกับโครงสร้างที่มีความมั่นคงแข็งแรง บริเวณชั้น 2-5 ซึ่งห่างจาก	การปิดครอบ เพื่อลดระดับเสียง 11. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 12. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล์ บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แนวก่อสร้างอาคารโครงการ 1.00 เมตร รอบอาคาร โดยให้ความสูงของส่วนบนของแผ่นกันเสียงอยู่เหนือจากชั้นที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพิ่มขึ้นไปอีก 6 เมตร ตลอดแนวอาคารทุกด้านขณะทำการก่อสร้าง ทั้งนี้ จากมาตรการดังกล่าวสามารถคำนวณเสียงที่ลดลงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง และเสียงที่อ้อมผ่านกำแพงกันเสียงไปยังแหล่งรับที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการทุกชั้นในแต่ละด้านอยู่ในช่วง 71.37-88.81 dB(A) เมื่อนำค่าดังกล่าวรวมกับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 65.10 dB(A) พบว่า ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ตำแหน่งรับเสียงใดๆ จะเกิดขึ้นต่อชั้นต่างๆ ของอาคาร/บ้านข้างเคียงมีค่าสูงสุด 67.53 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) **2) ระดับเสียงรบกวน** ที่ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการที่มีต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการโดยค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90}) เท่ากับ 65.10 dB(A) พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างบริเวณชั้น 1 ต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับมีค่า เท่า กับ 7.28 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 10 dB(A)		

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน		
1.5 ความสั่นสะเทือน	จากผลการประเมินความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการในระยะเจาะเสาเข็มเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มของอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ที่พื้นที่โดยรอบโครงการได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 0.635-6.579 มิลลิเมตร/วินาที และระดับความสั่นสะเทือนที่พื้นที่อ่อนไหวได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 0.00015-0.00272 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกิน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที สอดคล้องตามค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร (เลือกใช้ค่าความถี่ที่ให้ค่าความเร็วอนุภาคต่ำที่สุด เป็นค่ามาตรฐานในการประเมิน) เมื่อนำมาเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อคน อาคารสิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaed (1971) และเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 สามารถสรุปผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนสูงสุดในขั้นตอนของเจาะเข็มต่อแหล่งรับผลกระทบ ผลกระทบ คือ ด้านทิศตะวันออก บ้านพักอาศัย 1 ชั้น เลขที่ 21/23 และบ้านพัก	1. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบจากการเคลื่อนตัวของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ในบริเวณจุดที่อาจทำให้เกิดผลกระทบได้ง่าย เช่น อาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันออกและทิศใต้ ควรลดพลังงานในการเจาะแต่ละครั้ง ถึงแม้ว่าต้องเพิ่มจำนวนครั้งก็ตามทั้งนี้เพื่อลดความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5X1 เมตร โดยแสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุ ชื่อประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด) รับบริษัทรับเหมาก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ ของผู้รับผิดชอบ (ติดต่อ คุณณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง เบอร์ติดต่อ 080-8541516) 4. กำหนดให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ช่วงเวลา 08.00 – 17.00 น.หยุดก่อสร้างทุกวันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุดอื่นๆ ที่ราชการประกาศเป็น	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที **ตรวจวัดความสั่นสะเทือน** ดัชนีตรวจวัด - ความสั่นสะเทือน (Peak Partical Velocity, PPV นิ้ว/วินาที) สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออก ติดกับ บ้านพักอาศัย 1 ชั้น เลขที่ 21/23 ระยะเวลาและความถี่ - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาศัย 1 ชั้น เลขที่ 21/22 และลุทเซอรัท อพาร์ทเม้นท์ 3 ชั้น เลขที่ 21/3 มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 5.76 เมตร 15.18 เมตร และ 6.61 เมตร ตามลำดับ ทิศใต้ และบ้านเช่า 1 ชั้น เลขที่ 19/18 มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 6.52 เมตร ทิศตะวันตก บ้านเช่า 1 ชั้น เลขที่ 21/1 มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 12.45 เมตร และ ทิศเหนือ บ้านพักอาศัย 1 ชั้น เลขที่ 280/1 มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 27.04 เมตรด้วยวิธีการเจาะเสาเข็ม มีระดับแรงสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ติดและใกล้พื้นที่โครงการ อยู่ในช่วง 0.635 - 6.579 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าระดับแรงสั่นสะเทือนที่มีค่าสูงกว่ามาตรฐานเพียงเล็กน้อยในระดับแรงสั่นสะเทือนที่จะรบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร และต่ำกว่าค่าแรงสั่นสะเทือนที่จะกระทบและสร้างความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรมที่กำหนดไว้ที่ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonard รวมทั้งค่าระดับแรงสั่นสะเทือนมีค่าต่ำกว่าระดับแรงสั่นสะเทือนที่เป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรมตามมาตรฐาน DIN 4150 สำหรับความสั่นสะเทือนที่พื้นที่อ่อนไหวจะได้รับจากผลการคำนวณ พบว่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการเจาะเสาเข็ม เป็นระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่กระทบต่อพื้นที่อ่อนไหว มีค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.00015-0.00272 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อนำมาเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อคน	วันหยุด กิจกรรมดำเนินการเร่งด่วนต้องดำเนินการอย่างต่อเนื่องเกินเวลาที่กำหนดให้ดำเนินการได้ เฉพาะงานเทคอนกรีตฐานรากเท่านั้นที่สามารถดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้อาศัยพื้นที่ติดโครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 5. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง 6. จัดประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อโครงสร้างอาคาร และทรัพย์สินข้างเคียง ที่ได้รับความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยให้มีการสำรวจรอยร้าวของอาคารบริเวณข้างเคียง บันทึกภาพ และเร่งดำเนินการแก้ไข พร้อมนำตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 7. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 8. เจ้าของโครงการต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง	ระยะก่อสร้าง

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคาร สิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whiffin และ Leonaed (1971) พบว่า ไม่สามารถรับความรู้สึกได้ต่อคน และไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภทและเมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่	9. ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 10. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2535) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารและจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลเมืองหนองปรือ	
1.6 คลื่นวิทยุ และโทรทัศน์	**คลื่นวิทยุ** คลื่นวิทยุบางช่วงสามารถสะท้อนได้ที่บรรยากาศชั้นไอโอโนสเฟียร์ เพราะบรรยากาศในชั้นนี้ประกอบด้วย อนุภาคที่มี	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และโดยรอบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่ติดโครงการ

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประจุไฟฟ้าเป็นจำนวนมาก ดังนั้น มีผลเหมือนว่าคลื่นวิทยุขึ้นไปบนชั้นบรรยากาศไอโอโนสเฟียร์ แล้วสะท้อนกลับลงมา แต่ถ้าคลื่นวิทยุที่ขึ้นไปมีความถี่มากเกินไป ประจุอิสระสั่นตามไม่ทัน คลื่นวิทยุจะไม่เสียพลังงานและจะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศออกไป สมบัติข้อนี้ทำให้สามารถใช้คลื่นวิทยุในการสื่อสารเป็นระยะทางไกลๆ ได้แต่ถ้าเป็นคลื่นวิทยุที่มีความถี่สูงสมบัติการสะท้อนดังกล่าวจะเกิดได้น้อยมาก ในการกระจายเสียงด้วยคลื่นวิทยุระบบเอเอ็ม คลื่นสามารถเดินทางถึงเครื่องรับวิทยุได้สองทาง คือ เคลื่อนที่ไปตรงๆในระดับสายตา ซึ่งเรียกว่า คลื่นดิน ส่วนคลื่นที่สะท้อนกลับมาจากชั้นไอโอโนสเฟียร์ เรียกว่า คลื่นฟ้า ส่วนคลื่นวิทยุระบบเอฟเอ็มซึ่งมีความถี่สูงจะมีการสะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียน้อย ดังนั้น ถ้าต้องการส่งกระจายเสียงด้วยระบบเอฟเอ็มให้ครอบคลุมพื้นที่ไกลๆ จึงต้องมีสถานีถ่ายทอดเป็นระยะๆ และผู้รับต้องตั้งสายอากาศให้สูง ในขณะที่คลื่นวิทยุเคลื่อนที่ผ่านสิ่งกีดขวางที่มีขนาดใกล้เคียงความยาวคลื่น จะมีการเลี้ยวเบนเกิดขึ้น ทำให้คลื่นวิทยุอ้อมผ่านไปได้ แต่ถ้าสิ่งกีดขวางมีขนาดใหญ่มาก เช่น ภูเขา คลื่นวิทยุที่มีความยาวคลื่นสั้น จะไม่สามารถอ้อมผ่านภูเขาได้ ทำให้ด้านตรงข้ามของภูเขาเป็นจุดปลอดคลื่น และการกระจายเสียง สถานีส่งคลื่นวิทยุหนึ่งๆจะใช้คลื่นวิทยุที่มีความถี่คลื่นโดยเฉพาะ เพราะถ้าใช้คลื่นที่มีความถี่เดียวกัน จะเข้าไป	และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ • ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความคมชัดของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ ระยะเวลา ความถี่ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในเครื่องรับพร้อมกัน เสียงจะรบกวนกัน แต่ถ้าส่งวิทยุอยู่ห่างกันมากๆ จนคลื่นวิทยุของสถานีทั้งสองไม่สามารถรบกวนกันได้ สถานีทั้งสองอาจใช้ความถี่เดียวกันได้ **คลื่นโทรทัศน์** คลื่นโทรทัศน์มีความถี่ประมาณ 10^8 เฮิรตซ์ คลื่นแม่เหล็กไฟฟ้าที่มีความถี่สูงขนาดนี้จะไม่สะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์ แต่จะทะลุผ่านนั้นบรรยากาศไปนอกโลก ดังนั้น ในการส่งคลื่นโทรทัศน์ไปไกลๆ จะต้องใช้สถานีถ่ายทอดคลื่นเป็นระยะๆ เพื่อรับคลื่นโทรทัศน์จากสถานีส่งซึ่งมาในแนวเส้นตรง แล้วขยายให้สัญญาณแรงขึ้นก่อนที่จะส่งไปยังสถานีที่อยู่ถัดไป เพราะสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรง ดังนั้น สัญญาณจะไปได้ไกลสุดเพียง 80 กม.บนผิวโลกเท่านั้น ทั้งนี้เพราะผิวโลกโค้ง หรืออาจใช้คลื่นไมโครเวฟทำสัญญาณจากสถานีส่งไปยังดาวเทียมซึ่งโคจรอยู่ในวงโคจรที่ตำแหน่งหยุดนิ่งเมื่อเทียบกับตำแหน่งหนึ่งๆบนผิวโลก นั่นคือ ดาวเทียมมีความเร็วเชิงมุมเดียวกับความเร็วในการหมุนรอบตัวเองของโลก จากนั้นดาวเทียมก็จะส่งคลื่นต่อไปยังสถานีรับที่อยู่ไกลๆได้ เพราะคลื่นโทรทัศน์ที่มีความยาวคลื่นสั้น ไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบรถยนต์หรือเครื่องบินจะเกิดปรากฏการณ์แทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับสัญญาณพร้อมกัน ทำให้เกิดภาพซ้อนในจอภาพ ฉะนั้นเพื่อให้ได้ภาพคมชัดเจน ปัจจุบันจึงนิยมใช้		

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบบส่งสัญญาณโทรทัศน์ตามสาย จากผลการสำรวจด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน ยังมีกลุ่มตัวอย่างบางส่วน ที่เห็นว่าการเกิดโครงการมีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน		
1.7 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วนคือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะปล่อยซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงาน 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคและบริโภคทั่วไปเท่ากับ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงาน 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (**ที่มา**: 20 ลิตร/คน-วัน, กรมควบคุมมลพิษ, ผู้ออกแบบและผู้ผลิตระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่, 2537) ได้ถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่รางระบายน้ำก่อนเข้าสู่บ่อดักมูลฝอยพร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการบริเวณซอยมาบยายเลีย 8/1 เขตทางกว้าง 3.60 เมตร และไหลไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม (เมืองพัทยา) ต่อไปดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ	1. จัดระบบระบายน้ำ และบ่อตกตะกอนภายในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 2. จัดห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดห้องส้วม จำนวน 4 ห้อง คิดเป็นคนงาน 13 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 3. จัดคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองหนองปรือมาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะออก โดยให้เทศบาลเมืองหนองปรือนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ขุดออกและฝังกลบในทันที 6. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำ	-

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	
1.8 แหล่งน้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำใช้ของโครงการในช่วงการก่อสร้าง ได้รับการจ่ายมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ)ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้ง ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภคของคนงานจะเข้าสู่บ่อตกตะกอน และบางส่วนจะซึมลงดิน โดยน้ำเสียที่ผ่านบ่อตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการ ยกเว้นน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมจะถูกบำบัดด้วยถังเกรอะกรองไร้อากาศก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินอย่างมีนัยสำคัญ	1. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด) จัดห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดห้องส้วม 4 ห้อง คิดเป็นคนงาน 13 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะออก โดยให้เทศบาลเมืองหนองปรือนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ขุดออกและฝังกลบในทันที 3. ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่โล่งแจ้ง เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน	-
<u>2. ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการเป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เป็นอาคารขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักอาศัย 24 ห้อง บริเวณพื้นที่โครงการและการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย สถานประกอบการและพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เป็นต้น พืชพรรณที่พบในบริเวณ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากร ธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ปลูกเป็นไม้ประดับตามบ้านเรือนและอาคารทั่วไปที่เจ้าของบ้านปลูกและดูแล ส่วนพื้นที่ว่างพบพืชที่ขึ้นตามที่รกร้างทั่วไป ส่วนสัตว์ที่พบเป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้าน เช่น สุนัข แมว โดยไม่ปรากฏว่ามีพืชหรือสัตว์หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ทั้งในบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในช่วงการก่อสร้าง น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภคของคนงานจะเข้าสู่บ่อตกตะกอน และบางส่วนจะซึมลงดิน โดยน้ำเสียที่ผ่านบ่อตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการ ยกเว้นน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมจะถูกบำบัดด้วยถังเกรอะกรองไร้อากาศก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป จึงนับว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-
<u>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้น้ำ	ในระยะก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำประมาณ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมน้ำ การล้างอุปกรณ์ ฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคจึงเป็นน้ำ	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบดูจุดรั่วซึม กรณีที่พบว่ามีการรั่วซึมให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำใช้ภายในบ้านพื้นที่ก่อสร้างไว้อย่างเพียงพออย่างน้อย 1 วัน	- ตรวจสอบดูจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับการชำระล้างและน้ำในห้องส้วมของคนงาน (จำนวน 50 คน) 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งจากการสำรวจความคิดเห็นของชุมชนโดยรอบ พบว่ากลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าน้ำประปามีใช้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ		
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียในช่วงก่อสร้าง จะมาจาก 2 แหล่ง คือ 1) มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นมีปริมาณประมาณ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 40 ของปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการอุปโภค-บริโภคของคนงาน) น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคและบริโภคทั่วไปเท่ากับ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานเท่ากับ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20 ลิตร/คน-วัน, กรมควบคุมมลพิษ , ผู้ออกแบบและผู้ผลิตระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่, 2537) โดยโครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่รางระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อพักมูลฝอย พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน และไหลไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม (เมืองพัทยา) ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของโครงการช่วงก่อสร้างจึงส่งผลกระทบต่อชุมชนในระดับต่ำ	1. จัดห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดห้องส้วม 4 ห้อง คิดเป็นคนงาน 13 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อ ผู้พักอาศัยที่ติดกับโครงการ 3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองหนองปรือ มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะออก โดยให้เทศบาลเมืองหนองปรือ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ขุดออกและฝังกลบในทันที	**ตรวจวัดคุณภาพน้ำ** - ดัชนีที่ตรวจวัด - pH 5.5-9 - BOD ≤20 มก./ล. - Suspended Solids ≤ 30 มก./ล. - Settleable Solids ≤ 0.5 มก./ล. - TKN ≤ 35 มก./ล. - TDS ≤ 500 มก./ล. - Fat Oil and Grease ≤ 20 มก./ล. - Sulfide ≤ 3.0 มก./ล. - Fecal Coliform Bacteria ≤4,000 มก./ล. - Total Coliform Bacteria ≤ 4,000 มก./ล.

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดีจะเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและแหล่งอาหารของ แมลงและสัตว์พาหะนำโรคมาสู่คน เช่น ยุง หนู แมลงวัน เป็นต้น โดยจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้างและส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยโดยรอบ	5. จัดระบบระบายน้ำ และบ่อตกตะกอนภายในพื้นที่ก่อนสูบไปฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น **มาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบจากสิ่งปฏิกูลในระยะก่อสร้าง** 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีห้องส้วม 4 ห้อง คิดเป็นคนงาน 13 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งถังเกรอะ-กรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่นเพื่อไม่ให้มีกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ 3. ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองหนองปรือ งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลมาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม	- <u>สถานที่ดำเนินการ</u> •จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ - <u>ระยะเวลา ความถี่</u> • ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนในกรณีที่พบว่าเต็มให้สูบตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเทศบาลเมืองหนองปรือ เข้ามาสูบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป - ตรวจสอบสภาพและความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด) ต้องสูบตะกอนและน้ำเสียที่อยู่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียออกไปกำจัดและบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลก่อนรื้อถอน

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 5. ผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วม รวมทั้งบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ ส่วนน้ำทิ้งและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน ผู้รับเหมาจะสูบระบายน้ำที่ค้างอยู่ลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 6. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และกำจัดกลิ่นภายในห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ	สุขาภิบาลก่อนรื้อถอน ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง และรายงานผลต่อเทศบาลเมืองหนองปรือ เดือนละ 1 ครั้ง การเก็บสถิติข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2553 มาตราที่ 80
3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	• น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 40 ของปริมาณน้ำใช้) เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีมากในส่วนของการผสมปูน บ่มปูน จะมีส่วนน้ำเสียเกิดขึ้นน้อย เนื่องจากจะผสมเป็นเนื้อเดียวกันกับปูนเพื่อใช้ก่อสร้างอาคาร น้ำในส่วนนี้จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน • น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 40 ของปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการอุปโภค-บริโภคของคนงาน) น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคและบริโภคทั่วไปเท่ากับ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานเท่ากับ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยจัดทำรางระบายน้ำและบ่อตกตะกอนขนาดเพียงพอ ที่จะรองรับน้ำฝนในพื้นที่โครงการ 2. ขุดลอกรางระบายน้ำ และบ่อพักในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หินทรายและตะกอนดินรางระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20 ลิตร/คน-วัน, กรมควบคุมมลพิษ, ผู้ออกแบบและผู้ผลิตระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่, 2537) โดยโครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่รางระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อพักมูลฝอย พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน และไหลไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม (เมืองพัทยา) ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของโครงการช่วงก่อสร้างจึงส่งผลกระทบต่อชุมชนในระดับต่ำ		
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภท คือ เศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างนั้นจะมีบางส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่และขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ ส่วนมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคนงานซึ่งปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 0.15 ลบ.ม./วัน ผู้รับเหมาจัดถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถังถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถังโดยถังมูลฝอยอันตรายจะมีการติดป้ายข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" ภายในถังจะรองด้วยถังพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น เพื่อให้เทศบาลเมืองหนองปรือฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเก็บขนรวบรวมมูลฝอยไปกำจัด ปริมาณมูลฝอยในช่วงนี้มีปริมาณไม่	1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความคงทนขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลาย จำนวน 3 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 2 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย 3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ติดต่อประสานงานให้เทศบาลเมืองหนองปรือ เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่โครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มากเทศบาลเมืองหนองปรือ สามารถเก็บขนได้หมด หากผู้รับเหมาสามารถจัดการและรวบรวมมูลฝอยได้ ก็จะมีผลกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอยของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	5. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 6. กำหนดให้เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด) แยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ไฟฟ้าจากการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา สามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงก่อสร้างอย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่าการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง	1. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด) ดูแล/ควบคุม/กำชับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3. ติดสติ๊กเกอร์"ช่วยกันประหยัดไฟ"บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ตรวจสอบระบบสาย ไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	ในระยะก่อสร้างมีปริมาณรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยคาดว่าจะมีรถยก จำนวน 1 คัน รถบรรทุก (Truck Mounting) จำนวน 1 คัน รถขุด (Backhoe) จำนวน 1 คัน รถบรรทุกขนส่งดินและอุปกรณ์ก่อสร้าง รถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 1 คัน รวม 4 คัน โดยรถทั้งสองประเภทไม่ได้เข้าออกพื้นที่โครงการในช่วงเวลาเดียวกัน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการขนวัสดุก่อสร้างในช่วง 10.00-15.00 น. และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของเจ้าหน้าที่โครงการเฉพาะช่วงเช้า-เย็น สามารถคำนวณปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง 7 PCU และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของรับ-ส่งคนงาน 6 PCU รวมทั้งสิ้น 13 PCU ทั้งนี้คิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชั่วโมง และไปในทิศทางเดียวกัน จากการประเมินระยะก่อสร้างโครงการ พบว่า ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ถนนสุขุมวิทพัทยา 53 ถนนเนินพลับหวาน และซอยมาบยายเลีย 8/1 ทั้งในวันหยุดและวันธรรมดา มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลง แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิมดังนั้นการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง พนักงานและคนงานก่อสร้างส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น โดยรวมส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรโดยรอบในระดับต่ำ ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างทางโครงการยังได้มีการกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และจะไม่	1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 3. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนซอยมาบยายเลีย 8/1 ถนนเนินพลับหวาน และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) และถนนสุขุมวิทพัทยา 53 5. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษจัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการคอยทำความสะอาดถนน ในกรณีที่มีเศษดิน หิน ฝุ่น หรือวัสดุที่หกหล่นบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด) ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด) ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ความสะอาด ของล้อ และสภาพผ้าใบ ความหนาแน่นของการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขนส่งนอกเหนือจากเวลาดังกล่าวโดยเด็ดขาด การเข้าออกของรถโครงการในช่วงก่อสร้างทำให้เกิดตัดกระแสจราจรและเกิดการชะลอตัว กรณีเลี้ยวเข้า-ออก และกรณีผ่านทางร่วมทางแยก ซึ่งเสี่ยงต่ออุบัติเหตุ	7. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย 8. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งนอกเหนือจากเวลาดังกล่าวโดยเด็ดขาด 9. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยวดยานบนถนนเนินพลับหวานรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยวดยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 10. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาโดยทันที 11. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมาย	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กำหนด 12. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 13. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีป้ายชื่อ แสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการชัดเจน 14. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง 15. อบรม ตักเตือน และเข้มงวด กับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจร 16. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกับการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 17. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 18. ติดป้ายเตือนให้ผู้ใช้รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สม์พล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		19. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก** 1. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งนอกเหนือจากเวลาดังกล่าวโดยเด็ดขาด 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด) จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 4. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด 5. ติดป้ายเตือนให้ผู้ใช้รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง 6. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)

บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.

บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการสัญจรบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ** 1. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งนอกเหนือจากเวลาดังกล่าวโดยเด็ดขาด 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็วเขตก่อสร้าง เป็นต้น เมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อ แสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการชัดเจน 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลาที่ก่อสร้าง 4. จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนถ่ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 5. ล้างทำความสะอาดกระบะและล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. กรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที 7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการรวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ 8. ห้ามจอดรถบรรทุกและวางวัสดุก่อสร้างไว้บริเวณถนนด้านหน้าโครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางจราจร 9. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อแจ้งให้ผู้สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการด้วยความระมัดระวัง **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง** 1. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน 2. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยกโดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 3. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด) จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 5. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	**ความสอดคล้องตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479** จากการตรวจสอบบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการกับแผนที่ควบคุมการก่อสร้างอาคารตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 พบว่า โครงการอยู่ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 การก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักอาศัย 24 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 5 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 7 คัน การดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ไม่ใช่	1. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด) ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด) ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	-

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2 **ความสอดคล้องการประเมินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553** ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ดังกล่าวข้างต้น โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งโครงการ ประกอบด้วย อาคาร 24 ห้องที่จอดรถยนต์ จำนวน 5 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 7 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบ ตั้งอยู่นอกเขตรัศมี 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด **ความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ** จากการสำรวจพื้นที่ศึกษาของบริษัทที่ปรึกษา ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1.0 กิโลเมตร มีพื้นที่ 3,140,000		

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เด็ดขาด เป็นต้น 5. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด) จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน 6. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดองของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 7. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด) จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น **มาตรการป้องกันโรคจากคนงานก่อสร้าง** 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด) พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา ที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 3. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีอาการเป็นหวัดควรใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ **มาตรการป้องกันโรคจากแมลงและสัตว์นำโรค** 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด) จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 1.1 บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่ กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป 1.2 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 13 คน 1.3 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง 1.4 จัดการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง 1.5 จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 2. สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณรางระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ 3. ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง 4. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด) ให้เจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาดหรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 5. กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • ใส่ทรายกำจัดลูกน้ำยุงลายในภาชนะที่พบลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำก่อนคว่ำภาชนะ	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• ใส่ทรายกำจัดลูกน้ำยุงลายในบ่อตกตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนระบายน้ำออก และกลบบ่อในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 6. จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด 7. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 8. กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากินท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ 9. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รูตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกั้นไว้ไปกำจัดต่อไป • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง • สูบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะกรองไร้อากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 10. ทำลายมูลฝอย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรค และไม่ให้แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ 11. ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม 12. กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้ทางหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง • สูบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะกรองไร้อากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.

บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

กรกฎาคม 2561

บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Alba place @ทองพลับหวาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<u>1.ทรัพยากรกายภาพ</u> **1.1 สภาพภูมิประเทศ**	โครงการเมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่โครงการเดิมจะเปลี่ยนแปลงจากที่พื้นที่ว่าง มาเป็นอาคารขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักอาศัย 24 ห้อง ระดับดินภายในพื้นที่โครงการจะไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ประกอบกับ อาคารโครงการมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการที่มีการพัฒนาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย สถานประกอบการและพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เป็นต้น นอกจากนี้โครงการยังจัดสวนภายในพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงามให้แก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย ต้นลีลาวดี ต้นจั๋ง ต้นโมก และหญ้ามาเลเซีย ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลบราทอส กรุ๊ป กำกัด) ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เจ้าของโครงการตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าวทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - เจ้าของโครงการดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย หรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว ภายในพื้นที่สีเขียวโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ
1.2 ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยพื้นคอนกรีต และพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งโครงการ 112.30 ตารางเมตร (หักระบบสาธารณูปโภคแล้วเหลือ 111.30 ตารางเมตร) ต้นไม้ที่ปลูกไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินจะยังช่วยป้องกันการ	- เจ้าของโครงการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชะล้างพังลายของดินได้เป็นอย่างดี พร้อมทั้งมีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างการพังทลายของดิน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ		
1.3 คุณภาพอากาศ	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) กิจกรรมภายในโครงการจึงใช้เพื่อการพักผ่อนเป็นหลัก ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงมีเฉพาะฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากการจราจรเข้า-ออกของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในอาคาร ซึ่งในแต่ละวันจะมีจำนวนสูงสุด 5 คัน รถจักรยานยนต์ 7 คัน (ประเมินเท่ากับจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดไว้ทั้งหมด) จำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการทั้งสิ้น 5 คัน รถจักรยานยนต์ 7 คัน จะเกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการเท่ากับ 0.916 mol/วัน **ประเมินมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ภายในโครงการ** เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารทั้ง 3 ชนิด ที่ได้จากการคำนวณรวมกับความเข้มข้นของมลสารจากข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของที่ปรึกษาบริเวณโครงการ วันที่ 22-25 พฤษภาคม 2560 ส่งผลให้มีความเข้มข้นของมลสารรวม ดังนี้ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.6921 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0926 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.077 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากรถยนต์ภายใน	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 10 กม./ชม. 2. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 4. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 5. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ 6. เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที	- ตรวจสอบความสะอาดของถนนภายในพื้นที่โครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ ประเมินความสามารถของพืชในการลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในอากาศ ไม้ยืนต้นปกคลุมดินของโครงการมีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 11.32 mol/วัน เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากรถทั้งหมดในโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.6921 mol/วัน จะเห็นว่าไม้ยืนต้น บริเวณชั้น 1 ของโครงการ มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ	7. เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที 8. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว 9. เจ้าของโครงการหมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	
1.4 เสียง	**1) ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ** จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ วันที่ 22-25 พฤษภาคม 2560 พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (L_{eq} 24 ชม.) เท่ากับ 65.10 dB(A) ซึ่งที่ปรึกษาจะนำมาใช้เป็นระดับเสียงปัจจุบัน (Background Noise) เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินโครงการจะมีรั้วทึบสูงประมาณ 3 ม. โดยรอบโครงการ ยกเว้นส่วนด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการที่ติดซอยมาบยายเลีย 8/1 ซึ่งรั้วทึบสามารถลดระดับเสียงที่	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 10 กม./ชม. 2. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ 3. เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข โดยทันที	-

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทะลุผ่านได้ 34 dB(A)ส่งผลให้ระดับเสียงหลังกำแพงลดลงเหลือ 65.10 - 34 = 31.10 dB(A) ส่วนผนังของอาคารก็สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 36 dB(A) ผู้พักอาศัยภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ 65.10 - 36 = 29.10 dB(A) ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ในช่วง 29.10-31.10 dB(A) ซึ่งช่วงเสียงดังกล่าวอยู่ต่ำกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงกระซิบ (10dB(A) จึงสรุปได้ว่าเสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยในระดับต่ำ **2) ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อภายนอก** โครงการเปิดดำเนินกิจการประเภทอาคารพักอาศัยรวมเน้นความเงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะเป็นแหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการเกิดจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกจากโครงการเท่านั้น โดยส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยเข้า-ออกโครงการมากที่สุด คือ ช่วงเช้าเวลา 07.00-08.00 น. และช่วงเย็น คือ 17.00-18.00 น. ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไปและเป็นประจำสำหรับพื้นที่ที่ตั้งอยู่ติดถนน และเสียงที่เกิดจากผู้พักอาศัยที่เข้าใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ที่จัดไว้ภายในโครงการ เช่น พื้นที่สีเขียว เป็นต้น โดยคาดว่าแนวรั้วและไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการจะช่วยลดเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการ ได้บางส่วน นอกจากนี้ภายในโครงการจะติดป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่เข้ามาใช้	4. ก่อรั้วทึบความสูง 3 ม. โดยรอบโครงการ 5. เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที 6. เจ้าของโครงการจัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์ 8. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย 9. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สัมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริการห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยท่านอื่นลงในข้อกำหนด จึงคาดว่าระดับผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ		
1.5 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	**คลื่นวิทยุ** คลื่นวิทยุมีสมบัติที่น่าสนใจอีกประการหนึ่ง คือ คลื่นวิทยุบางช่วงสามารถสะท้อนได้ที่บรรยากาศชั้นไอโอโนสเฟียร์ เพราะบรรยากาศในชั้นนี้ประกอบด้วย อนุภาคที่มีประจุไฟฟ้าเป็นจำนวนมาก ดังนั้น มีผลเหมือนว่าคลื่นวิทยุขึ้นไปบนชั้นบรรยากาศไอโอโนสเฟียร์ แล้วสะท้อนกลับลงมา แต่ถ้าคลื่นวิทยุที่ขึ้นไปมีความถี่มากเกินไป ประจุอิสระสั่นตามไม่ทัน คลื่นวิทยุจะไม่เสียพลังงานและจะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศออกไป สมบัติข้อนี้ทำให้สามารถใช้คลื่นวิทยุในการสื่อสารเป็นระยะทางไกลๆ ได้ แต่ถ้าเป็นคลื่นวิทยุที่มีความถี่สูงสมบัติการสะท้อนดังกล่าวจะเกิดได้น้อยมาก ในการกระจายเสียงด้วยคลื่นวิทยุระบบเอเอ็ม คลื่นสามารถเดินทางถึงเครื่องรับวิทยุได้สองทาง คือ เคลื่อนที่ไปตรงๆในระดับสายตา ซึ่งเรียกว่า คลื่นดิน ส่วนคลื่นที่สะท้อนกลับมาจากชั้นไอโอโนสเฟียร์เรียกว่า คลื่นฟ้า ส่วนคลื่นวิทยุระบบเอฟเอ็มซึ่งมีความถี่สูงจะมีการสะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียน้อย ดังนั้น ถ้าต้องการส่งกระจายเสียงด้วยระบบเอฟเอ็มให้ครอบคลุมพื้นที่ไกลๆ จึงต้องมีสถานีถ่ายทอดเป็นระยะๆ และผู้รับต้องตั้งสายอากาศให้สูง ในขณะที่คลื่นวิทยุเคลื่อนที่ผ่านสิ่งกีดขวางที่มีขนาดใกล้เคียง	1. เจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. เจ้าของโครงการการชดเชยตามรายละเอียดในข้อ 1 ต้องเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการ ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้คณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	-

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึงผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความยาวคลื่น จะมีการเลี้ยวเบนเกิดขึ้น ทำให้คลื่นวิทยุอ้อมผ่านไปได้ แต่ถ้าสิ่งกีดขวางมีขนาดใหญ่มาก เช่น ภูเขา คลื่นวิทยุที่มีความยาวคลื่นสั้น จะไม่สามารถอ้อมผ่านภูเขาได้ ทำให้ด้านตรงข้ามของภูเขาเป็นจุดปลอดคลื่น และการกระจายเสียง สถานีส่งคลื่นวิทยุหนึ่งๆ จะใช้คลื่นวิทยุที่มีความถี่คลื่นโดยเฉพาะ เพราะถ้าใช้คลื่นที่มีความถี่เดียวกัน จะเข้าไปในเครื่องรับพร้อมกัน เสียงจะรบกวนกัน แต่ถ้าส่งวิทยุอยู่ห่างกันมากๆ จนคลื่นวิทยุของสถานีทั้งสองไม่สามารถรบกวนกันได้ สถานีทั้งสองอาจใช้ความถี่เดียวกันได้ **คลื่นโทรทัศน์** คลื่นโทรทัศน์มีความถี่ประมาณ 10^8 เฮิรตซ์ คลื่นแม่เหล็กไฟฟ้าที่มีความถี่สูงขนาดนี้จะไม่สะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์ แต่จะทะลุผ่านนั้นบรรยากาศไปนอกโลก ดังนั้น ในการส่งคลื่นโทรทัศน์ไปไกลๆ จะต้องใช้สถานีถ่ายทอดคลื่นเป็นระยะๆ เพื่อรับคลื่นโทรทัศน์จากสถานีส่งซึ่งมาในแนวเส้นตรง แล้วขยายให้สัญญาณแรงขึ้นก่อนที่จะส่งไปยังสถานีที่อยู่ถัดไป เพราะสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรง ดังนั้น สัญญาณจะไปได้ไกลสุดเพียง 80 กม.บนผิวโลกเท่านั้น ทั้งนี้เพราะผิวโลกโค้งหรืออาจใช้คลื่นไมโครเวฟทำสัญญาณจากสถานีส่งไปยังดาวเทียมซึ่งโคจรอยู่ในวงโคจรที่ตำแหน่งหยุดนิ่งเมื่อเทียบกับตำแหน่งหนึ่งๆ บนผิวโลก นั่นคือ ดาวเทียมมีความเร็วเชิงมุมเดียวกับความเร็วในการหมุนรอบตัวเองของโลก จากนั้นดาวเทียมก็จะส่งคลื่นต่อไปยังสถานีรับที่อยู่ไกลๆ ได้ เพราะคลื่นโทรทัศน์ที่มีความยาวคลื่นสั้น ไม่สามารถ		

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบรถยนต์หรือเครื่องบินจะเกิดปรากฏการณ์แทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับสัญญาณพร้อมกัน ทำให้เกิดภาพซ้อนในจอภาพ ฉะนั้นเพื่อให้ได้ภาพคมชัดเจน ปัจจุบันจึงนิยมใช้ระบบส่งสัญญาณโทรทัศน์ตามสาย จากผลการสำรวจด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ พบว่าผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่เห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน แต่ยังมีผู้ให้สัมภาษณ์บางส่วนที่เห็นว่าอาคารโครงการมีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดู อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการในการชดเชยและรองรับผลกระทบกรณีเกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ให้มีความชัดเจน		
1.6 แหล่งน้ำผิวดิน	น้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายและมูลฝอยอันตรายจะถูกบำบัดโดยระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge (AS)) จำนวน 1 ชุด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 17.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ น้ำเสียจากห้องพักอาศัยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมัน ก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกแบบให้รองรับค่าบีโอดีของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเฉลี่ย 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มิลลิกรัม/ลิตรน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการทางสาธารณประโยชน์	1. น้ำเสียจากห้องน้ำ-ส้วม น้ำล้างทำความสะอาด ไม่รวมน้ำฝน จะถูกรวบรวมโดยท่อระบายน้ำแนวดิ่งซึ่งจะประกอบด้วย ท่อน้ำโสโครก (ท่อ S) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม จากนั้นจะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณชั้นใต้ดิน ท่อระบายน้ำเสีย (ท่อ W) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และท่ออากาศ (ท่อ V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบท่อระบายน้ำเสียและน้ำโสโครก โดยระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการมีทั้งสิ้น 1 ชุด ได้แก่ ระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge (AS)) จำนวน 1	-

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซอยมาบยายเลีย 8/1 เขตทางกว้าง 3.60 เมตร เพื่อระบายน้ำสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (เมืองพัทยา) ต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ และการดำเนินงานของโครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในน้ำผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	ชุด ประกอบด้วย (1) ถังดักไขมัน) (2) ถังเกรอะ (3) ถังปรับสภาพ (4) ถังเติมอากาศ (5) ถังตกตะกอน (6) ถังน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากห้องพักอาศัยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 2. โครงการได้ออกแบบระบบบำบัด จำนวน 1 ชุด ให้มีเหมาะสมและเพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในอาคารสามารถรองรับน้ำเสียรวม 17.00 ลูกบาศก์เมตร (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในอาคารจากการประเมิน 14.35 ลูกบาศก์เมตร) ระบบถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.00 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าสารแขวนลอย 30 กิโลกรัม 3. เจ้าของโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 4. เจ้าของโครงการจัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ 5. เจ้าของโครงการจัดให้พนักงานของโครงการจะเข้าดำเนินการตักเศษอาหารและไขมันออกจากถังดัก	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไขมัน เป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้นำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถางเพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันแล้วตากให้แห้งหลังจากนั้นรวบรวมใส่ถุงดำ เพื่อไปพักไว้ห้องพักมูลฝอยรวม ต่อไป 6. เจ้าของโครงการดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	
1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน	เนื่องจากเมื่อเปิดดำเนินการโครงการได้รับการจ่ายมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ)ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้แต่อย่างใด นอกจากนี้น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนค่าบีโอดีอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง 20 มก./ลิตร ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป ในส่วนมูลฝอยก็จะการรวบรวมนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมก่อนให้เทศบาลเมืองหนองปรือ เข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ โดยไม่มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นจนน้ำชะมูลฝอยซึมลงดินจนอาจส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน และในการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม น้ำเสียจากการทำความสะอาดจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการชนิดเติมอากาศมีตัวอย่างยึดเกาะจนค่าบีโอดีอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง 20 มก./ลิตร ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่ง	-	-

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึงผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำใต้ดินแต่อย่างใด		
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ว่างเป็นอาคารขนาดความสูง 5 ชั้นจำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักอาศัย 24 ห้อง บริเวณพื้นที่โครงการและการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบเป็นกลุ่มอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย สถานประกอบการและพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เป็นต้น พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ปลูกเป็นไม้ประดับตามบ้านเรือนและอาคารทั่วไปที่เจ้าของบ้านปลูกและดูแล ส่วนพื้นที่ว่างพบพืชที่ขึ้นตามที่รกร้างทั่วไป ส่วนสัตว์ที่พบเป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้าน เช่น สุนัข แมว โดยไม่ปรากฏว่ามีพืชหรือสัตว์หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ทั้งในบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	- เจ้าของโครงการ ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศมีตัวอย่างยึดเกาะมีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตรในส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมอื่นๆ ของโครงการจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศมีตัวอย่างยึดเกาะมีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92 และ	- เจ้าของโครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึงผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมัพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สารแขวนลอยร้อยละ 90 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 10 มิลลิกรัม/ลิตรซึ่งค่าน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศ ณ วันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 อาคารประเภท ค (หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 50 ห้อง แต่ไม่ถึง 250 ห้อง) กำหนดค่ากำหนดค่าบีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ จึงนับว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ		
<u>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 18.46 ลบ.ม./วัน โดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ภายในโครงการมีการเก็บน้ำสำรองไว้ถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) ถังสำรองน้ำชั้นหลังคาไว้ เพื่อการอุปโภค-บริโภคในแต่ละอาคาร สามารถสำรองน้ำได้ไม่	1. จัดถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา (เพื่อการอุปโภค-บริโภค) สำหรับแต่ละอาคารที่สามารถสำรองเพื่อการอุปโภคได้มากกว่า 3 วัน 2. เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่ชำรุดโดยทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา	- เจ้าของโครงการ ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดตลอดระยะดำเนินการ - เจ้าของโครงการ ตรวจสอบ

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้อยกว่า 3 วัน จากการสำรวจความคิดเห็นของชุมชนโดยรอบ พบว่า กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดเห็นว่าน้ำประปาปัจจุบันมีใช้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการใช้น้ำภายในโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	3. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด 4. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ 5. จัดระบบกันซึมแบบ Membrane ประเภทบิทูเมน ที่มีความยืดหยุ่นสูงผสมและทาเคลือบผิวภายนอกหรือผสมคอนกรีตชั้นแรกก่อนเทพื้นชั้นใต้ดิน และกันซึมระบบมอร์ต้าผสมพิเศษซีเมนต์เนื้อละเอียดและน้ำยาพอลิเมอร์ดัดแปลงพิเศษให้แรงยึดเกาะสูง ยืดหยุ่นไม่เป็นพิษต่อน้ำดื่ม ฉาบและทาป้องกันการซึมผ่านของน้ำภายในถังสำรองน้ำแต่ละอาคาร 6. มาตรการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ ดังนี้ <u>ขั้นตอน</u> • ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั๊มน้ำและเปิดรูน้ำตรงข้างล่างถังที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน • เปิดน้ำในถังทิ้ง (โดยน้ำทิ้งดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน และรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น) • เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดก้นถังและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด พร้อมทำความสะอาดฝาถัง • ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย	และล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าทุก 6 เดือน/ครั้ง

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตารางกิโลเมตร เพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่อยู่อาศัย และพาณิชยกรรม คิดเป็นร้อยละ 76.76 รองลงมา พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ คิดเป็น 16.54 พื้นที่ถนน คิดเป็นร้อยละ 4.61 พื้นที่ศาสนสถาน และสถานที่ราชการ คิดเป็นร้อยละ 1.60 และพื้นที่แหล่งน้ำคิดเป็นร้อยละ 0.49 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินประกอบกับบริเวณนี้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ รองรับอย่างเพียงพอและครบครัน ซึ่งทุกกิจกรรมการใช้ที่ดินในบริเวณนี้มีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อการดำเนินการแต่ละกิจกรรม **ความสอดคล้องตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558** โครงการประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักอาศัย 24 ห้อง จากการตรวจสอบพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินและอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมพบว่า พื้นที่ตั้งอาคารมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 1.26: 1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 74.66 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารร้อยละ 25.35 ซึ่งอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินของโครงการที่มีค่าไม่น้อยกว่าข้อกำหนดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 4:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าวที่กำหนดไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5 สอดคล้องตามข้อกำหนดการใช้		

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ในที่ดินหมายเลข 2.5 (สีส้ม)		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจเกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า อีกทั้งยังมีเชื้อเพลิงและสารเคมีติดไฟที่ถูกนำมาใช้ในงานก่อสร้างเก็บอยู่ในพื้นที่อีกด้วย รวมทั้งความเสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เช่น การเกิดประกายไฟจากการเชื่อมกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และความประมาทของคนงานก่อสร้าง	1. ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ก่อนเริ่มใช้งานกรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ 2. ไม่ใช้อุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหาย 3. จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ในจุดที่สามารถนำมาใช้งานได้สะดวก 4. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 6. เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 7. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องมือต่างๆที่ใช้ในงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด) ตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด) ตรวจสอบพื้นที่โครงการและบริเวณจัดเก็บอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆให้อยู่ในที่ปลอดภัยและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น 9. จัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดสนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย 10. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ และสังคม	**1) ด้านสังคม** การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบทั้งผลดีและผลเสียต่อชุมชนและสังคมโดยรวม ผลดีจะมีต่อผู้ใช้แรงงาน ลดปัญหาการว่างงาน อีกทั้งมีส่วนทำให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานจำนวน 50 คน คนงานทั้งหมดไป-กลับไม่มีการพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง แต่การเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในด้านต่างๆ เช่น ปัญหาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ปัญหาด้านการลักขโมย เป็นต้น อย่างไรก็ตามการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบด้านลบในแง่ปัญหาสิ่งแวดล้อมต่อชุมชนใกล้เคียงได้ โดยจากผลการสำรวจความคิดเห็นกรณีผลเสียต่อชุมชนในช่วงก่อสร้าง	1. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น • ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท • ห้ามนำบุคคลภายนอกพักในบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด • ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไล่ออก	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด) ตรวจสอบสภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับของอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด) ติดตามเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในกลุ่มประชากรในพื้นที่ศึกษา มีผู้แสดงความกังวลในเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดจากการก่อสร้างในอันดับต้นๆ ได้แก่ ปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหาด้านฝุ่นละออง ปัญหาฝุ่นเสียง รบกวน และปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมนั้นไปสอบถามความคิดเห็นว่ามาตรการมีความเพียงพอหรือไม่ โดยในกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ -100 ม. ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมดเห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน ดังนั้นคาดว่าผลกระทบทางสังคมอันเกิดจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ **2) ด้านเศรษฐกิจ** การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนโดยรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามาจากการจ้างงานประมาณ 50 คน โดยมีค่าแรงงานประมาณ 308 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 12 เดือน ของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 15,400 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจการวัสดุก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น	2. ระมัดระวังมิให้เศษวัสดุหล่น ไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด) ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการและข้อความแสดงการขออภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 4. ให้เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด) นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจความคิดเห็นมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที ได้แก่ มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง เสียง ควัน จากรถบรรทุก การจราจร และระบบป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 5. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด) ติดป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 6. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด) จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 7. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด)	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร 8. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 9. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 10. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น	
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	ในการเข้าดำเนินการก่อสร้างโครงการของคนงานก่อสร้าง สิ่งที่มีผลให้ความถี่และความรุนแรงของการเกิดอุบัติของคนงานในงานก่อสร้างเพิ่มมากขึ้น คือ ความปลอดภัยพื้นฐานในงานก่อสร้างที่ถูกละเลย ขาดความสนใจและเอาใจใส่จากผู้รับเหมาและผู้เกี่ยวข้องต่างๆ อย่างจริงจัง นอกจากนี้คนงานยังขาดความรู้ ความเข้าใจ และจิตสำนึกความปลอดภัยในการปฏิบัติงานอย่างถูกต้องเหมาะสม อุบัติเหตุจึงยังคงเกิดขึ้น เช่น อุบัติเหตุที่เกิดจากความประมาทของ	**ความปลอดภัยในสถานที่** 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด) จัดทำรั้วกั้นโดยรอบบริเวณก่อสร้างทั้งหมด เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในเขตก่อสร้าง พร้อมหลังคาคลุมทางเดินที่ติดรั้วกั้นนั้นด้วยเพื่อป้องกันเศษวัสดุตกใส่ผู้สัญจรไป (บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด) แบ่งเขตก่อสร้างอย่างชัดเจนโดยแบ่งเขตที่พัก	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดย

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คนงานก่อสร้าง (ทำงานไปเล่นไปใส่รองเท้าแตะทำให้ลื่นไถลได้ง่าย ทิ้งเศษไม้ที่ตอกตะปูหงายขึ้น) อุบัติเหตุที่เกิดจากลักษณะของงาน (พลัดตกจากที่สูง วัสดุตกใส่ การพังของโครงสร้างชั่วคราว) อุบัติเหตุที่เกิดจากสิ่งแวดล้อมในการทำงาน (สภาพแวดล้อมที่ไม่พึงประสงค์ เช่น เสียงดังเกินไป ความสะเทือน ฝุ่นละออง ควัน กลิ่น เป็นต้น ที่เกิดมาตรฐานกรมแรงงาน) และอุบัติเหตุเนื่องจากการทำงาน (เช่น อันตรายจากการใช้นั่งร้าน อันตรายจากไฟไหม้ อันตรายจากการใช้เครื่องมือไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น) อุบัติเหตุเหล่านี้ทำให้คนงานเกิดการบาดเจ็บ พิการ หรืออาจถึงชีวิตได้ ถ้าไม่มีมาตรการป้องกันและจัดการที่ดี แต่เนื่องจากงานก่อสร้างเป็นกระบวนการและขั้นตอนในการดำเนินงานที่มากมายและเปลี่ยนแปลงอยู่เสมอ	อาศัยออกจากบริเวณก่อสร้างที่จัดเก็บเครื่องมือเครื่องจักร ที่เก็บวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้แล้วหรือยังไม่ใช้ออกเป็นระเบียบ 2. สถานที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ หรือป้ายเตือนภัย หรือข้อควรปฏิบัติที่มีขนาดพอเหมาะ เห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่ายในขณะเข้าปฏิบัติงานในบริเวณดังกล่าว 3. ติดตั้งแผ่นกั้นกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้นรอบตัวอาคาร 4. ติดตั้งราวกั้น และมีตาข่ายเสริม ส่วนของอาคารก่อสร้างที่มีช่องเปิดหรือไม่มีแผงกั้น เพื่อป้องกันการตก 5. การขุดพื้นดิน คู ที่มีความลึกมากกว่า 1.5 เมตร ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง **ความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร** 1. ใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ให้ถูกวัตถุประสงค์และประเภทของงานอย่างเหมาะสม ซึ่งจะส่งทำให้เกิดประสิทธิผลในการทำงาน และไม่ประสบอันตรายจากการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรนั้น 2. ห้ามคนงานจุดไฟ หรือสูบบุหรี่ บริเวณที่มีการเก็บเชื้อเพลิงอย่างเด็ดขาด และติดตั้งป้ายที่มีของความ	ทันที - ตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขเครื่องมือเครื่องจักร ก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง - เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด) ตรวจสอบรั้ว ตาข่าย ผ้าใบ แผงกันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด) จัดทำบันทึกเป็นเอกสารสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ว่า "สถานที่เก็บวัสดุไวไฟ ห้ามจุดไฟ หรือสูบบุหรี่" โดยรอบ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 3. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด 4. ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5. อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกให้เครื่องมือให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช้เครื่องมือชำรุด **ความปลอดภัยส่วนบุคคล** 1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 3. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 5. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน 6. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดองของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 7. จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น	
4.3 ด้านสาธารณสุข และสุขภาพ	กลุ่มที่มีภาวะเสี่ยงที่อาจจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพจากการก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 1. กลุ่มประชากรที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการคาดว่าจะได้รับ	1. กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่ให้เกินที่กฎหมายกำหนด 2. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 ม. เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน - ตรวจสอบแหล่งพบจำนวนลูกน้ำ

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน โดยตรง รวมทั้งปัญหาและความไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้าง กลุ่มประชากรที่มีภาวะไวต่อสิ่งที่มากระตุ้นมากกว่าปกติหรือความเสี่ยงสูงต่อการเกิดโรคเมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้าง คือ กลุ่มผู้ป่วยที่ไวต่อการกระตุ้น เช่น ผู้ป่วยโรคภูมิแพ้หรือระบบทางเดินหายใจ ผู้ป่วยโรคความดัน ผู้ป่วยที่มีปัญหาทางการได้ยิน เป็นต้น กลุ่มเด็กอายุต่ำกว่า 6 ปี (เนื่องจากร่างกายจะสร้างภูมิคุ้มกันเต็มที่เมื่อเด็กอายุ 6-7 ปี) และกลุ่มผู้มีอายุตั้งแต่ 60 ปีขึ้นไป (เนื่องจากภูมิคุ้มกันต่างๆลดลง) ซึ่งจากการสำรวจข้อมูลเชิงลึกของผู้พักอาศัยติดโครงการ พบกลุ่มที่มีภาวะไวต่อสิ่งที่มากระตุ้นมากกว่าปกติหรือความเสี่ยงสูงต่อการเกิดโรคเมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนี้ • กลุ่มเด็กอายุต่ำกว่า 6 ปี จำนวน 1 คน • กลุ่มผู้ป่วย (โรคความดัน โรคหัวใจ) จำนวน 1 คน 2. กลุ่มคนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานและสัมผัสกับมลพิษและสิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมขณะปฏิบัติงานก่อสร้างตลอดเวลาที่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น รวมถึงปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุจนทำให้เกิดการบาดเจ็บ ทุพพลภาพ หรือถึงชีวิต จากความประมาท ลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ คือ กระตุ้นให้เกิดการ	3. บริเวณทางเข้า-ออก จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างตลอดระยะก่อสร้าง 4. ใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) รอบอาคารโครงการ โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 5. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด) จัดปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 6. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก 7. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน 8. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 9. เศษวัสดุที่เหลือใช้จะต้องปกคลุมด้านข้างด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน	ยุงลาย ในพื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบจำนวนสัตว์พาหะนำโรค ได้แก่ แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เจ็บป่วย และเป็นโรค หรือเสริมให้การเจ็บป่วย และเป็นโรครุนแรงมากขึ้น หากได้รับมลพิษเพียงเล็กน้อย ปริมาณสูงหรือต่อเนื่องเป็นเวลาจนสะสมและก่อสร้างเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น ฝุ่นละอองขนาดเล็กจะก่อให้เกิดโรคในระบบทางเดินหายใจหรือกระตุ้นให้กลุ่มผู้ป่วยโรคระบบทางเดินหายใจมีความรุนแรงมากขึ้น เสียงทำให้เกิดความพิการที่หูการระบายอากาศที่ไม่เพียงพอจะให้ให้เกิดการอ่อนเพลีย เป็นต้น โดยความรุนแรงมาก-น้อย ขึ้นกับระดับความเข้มข้น ปริมาณ และความรุนแรงของมลพิษที่ได้รับ และสภาวะร่างกายของผู้รับมลสาร แต่อย่างไรก็ตามเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ (โครงการมีระยะก่อสร้างประมาณ 24 เดือน) ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อสุขภาพจะลดน้อยลงและหมดไป นอกจากผลกระทบต่อสุขภาพยังมีผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ก่อให้เกิดความเครียด ความวิตกกังวล ความกลัว และความรำคาญ เป็นต้น เป็นสาเหตุจากผลกระทบสุขภาพ และเป็นเหตุกระตุ้นให้ผลกระทบสุขภาพรุนแรงมากขึ้น ซึ่งที่ปรึกษาจะประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัยตามที่กล่าวไว้ข้างต้น ดังนี้ **1.1)ฝุ่นละอองและมลสาร** เมื่อนำค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง คือ TSP และ PM-10 ที่ได้จากการประเมินในช่วงก่อสร้าง มาจำแนกตาม	**ด้านฝุ่นละอองและมลสาร** 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด) ต้อง	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านสุขภาพพบว่า TSP เป็นฝุ่นละอองที่มีขนาดตั้งแต่ 0.002 ไมครอนไปจนถึงขนาดใหญ่กว่า 500 ไมครอน โดยฝุ่นขนาดใหญ่จะถูกดักไว้ที่ขนจมูกส่วนฝุ่นละอองขนาดเล็กว่า 10 ไมครอน จะสามารถเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ ทำให้เกิดความระคายเคืองแสบ ไอ จาม เมื่อมีการสะสมในถุงลมปอด จะทำให้การทำงานของปอดเสื่อมลง ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษาจะพิจารณาค่า PM-10 เป็นหลัก เมื่อนำค่า PM-10 ไปจำแนกตามเกณฑ์ของดัชนีคุณภาพสำหรับประเทศไทย (AQI) จะพบว่า PM-10 ที่มีค่าจากการประเมิน 0.09626 มก./ลบ.ม. ค่า AQI จะอยู่ในช่วง 50 ถึง 100 ค่าดังกล่าวหมายความถึงคุณภาพอากาศอยู่ในระดับปานกลาง และไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพ - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ได้จากการประเมินมีค่า 0.69211 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งค่าดังกล่าวอยู่ในระดับที่ยังไม่ทำให้เกิดการแสดงอาการของการรับ CO แต่การรับ CO สู่ร่างกายก็ย่อมส่งผลกระทบระบบทางเดินหายใจและรบกวนการถ่ายเทออกซิเจนในเม็ดเลือดได้ ดังนั้น กลุ่มผู้อยู่อาศัยติดพื้นที่โครงการเป็นกลุ่มที่มีความเสี่ยงสูง โดยเฉพาะในกลุ่มผู้ป่วย ที่จะได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลสารจากกิจกรรมการก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม สำหรับกลุ่มประชาชนหรือกลุ่มคนงานก่อสร้างที่เป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ โรคปอด	จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายหน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 2. การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้ติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด) จัดระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หรือโรคหัวใจ ซึ่งจากการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กม.โดยรอบโครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคเกี่ยวกับโรคหวัด/ระบบทางเดินหายใจ/ภูมิแพ้ และสถิติจำนวนผู้ป่วยย้อนหลัง 3 ปี ในปีงบประมาณ 2558-2560 ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล บ้านหนองสมอ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรีโรคนี้อยู่ในอันดับ 1 ดังนั้น กลุ่มผู้อยู่อาศัยติดพื้นที่โครงการเป็นกลุ่มที่มีความเสี่ยงสูง โดยเฉพาะในกลุ่มผู้ป่วย กลุ่มเด็กอายุน้อยกว่า 6 ปี และกลุ่มผู้มีอายุมากกว่า 60 ปี ที่จะได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลสารจากกิจกรรมการก่อสร้าง **1.2)ค่าเสียงรบกวน** ช่วงก่อสร้างฐานรากซึ่งเป็นช่วงที่ก่อให้เกิดระดับเสียงที่มากที่สุดจะส่งผลกระทบด้านระดับเสียงต่อพื้นที่ติดพื้นที่ข้างเคียงโครงการ จากการประเมินระดับเสียงเฉลี่ย และค่าระดับเสียงรบกวน เมื่อผ่านมาตรการคือ ติดตั้งรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) ค่าระดับเสียงเฉลี่ยและระดับเสียงรบกวน อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน องค์การอนามัยโลกกำหนดว่า เสียที่เป็นอันตรายหมายถึง เสียงที่ดังเกิน 85 dB(A) ที่ทุกความถี่ สามารถก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพทางกายและใจ เช่น เกิดความรำคาญ หงุดหงิด รบกวนการพักผ่อน เมื่อเกิดความเครียด	**ด้านเสียงรบกวน** 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด) ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 2. ไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 3. กำหนดให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ช่วงเวลา	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง เป็นต้น อีกทั้งการรับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะนานเกินไปอาจทำให้สูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราวหรือถาวรก็ได้ ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างดังกล่าวต่อไป	08.00 – 17.00 น.หยุดก่อสร้างทุกวันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุดอื่นๆ ที่ราชการประกาศเป็นวันหยุด กิจกรรมดำเนินการเร่งด่วนต้องดำเนินการอย่างต่อเนื่องเกินเวลาที่กำหนดให้ดำเนินการได้เฉพาะงานเทคอนกรีตฐานรากเท่านั้นที่สามารถดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้อาศัยพื้นที่ติดโครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 4. จัดห้องเก็บเสียงเพื่อใช้ในการตัดกระเบื้อง กระจก และอลูมิเนียม 5. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากอาคารข้างเคียง 6. ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต 7. กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งาน และ ติดตั้งป้าย"ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ได้ใช้งาน"ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์ 8. จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะก่อสร้าง	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
ALBATROSS GROUP CO.,LTD. บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561
บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.3) ความสั่นสะเทือน กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการ เช่น การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ การเจาะเสาเข็ม การวางฐานราก และการก่อสร้างโครงสร้างของอาคาร อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน แต่เนื่องจากกิจกรรมดังกล่าวไม่ได้ดำเนินการพร้อมกันทั้งหมด แต่โครงการจะแบ่งการก่อสร้างแต่ละส่วนตามขั้นตอนในการปฏิบัติงาน ทำให้เครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง จากการประเมินพบว่า ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการทำเจาะเสาเข็ม เป็นระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.635 - 6.579 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อนำมาเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อ คน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whiffin และ Leonaed (1971) พบว่า ระดับที่เป็นไปได้ที่จะรับรู้ต่อคน และไม่ส่งผลกระทบ/เสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท และเมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่ายอมให้ได้สำหรับบ้านพักอาศัยที่อยู่ในสภาพดี ดังนั้น การเจาะเสาเข็มเพื่อก่อสร้างอาคารโครงการจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและกระทบต่อสิ่งปลูกสร้าง โครงสร้างอาคาร ต่อพื้นที่ติดโครงการและ	**ด้านความสั่นสะเทือน** 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด) ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 2. ควบคุมให้เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด) ติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 3. จัดระบบประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ใกล้เคียงได้ในระดับต่ำ ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นนอกจากจะส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคารข้างเคียงแล้ว อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ทำให้เกิดความรำคาญ ความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัว เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายของมนุษย์ โดยอาจทำให้มีการอาการวิงเวียงศีรษะ คลื่นไส้ อาเจียน เป็นต้น และอาจส่งผลกระทบที่รุนแรงต่อสุขภาพต่อกลุ่มผู้ป่วย กลุ่มอายุต่ำกว่า 6 ปี และกลุ่มอายุมากกว่า 60 ปี ซึ่งเป็นกลุ่มที่มีภูมิคุ้มกันต่ำกว่าบุคคลทั่วไป **1.4) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล** เนื่องจากโครงการจัดห้องส้วมไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างเป็นระบบบำบัดสำเร็จรูป น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าบีโอดี (BOD) 20 มก. ต่อลิตร ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ส่วนสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะโครงการจะติดต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสูบไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีน้ำเสียและน้ำทิ้งตกค้างอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ น้ำเสียและตะกอนที่ค้างอยู่ในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และน้ำทิ้งที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน ดังนั้น หลังจากที่ผู้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะติดต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาสูบกากตะกอนที่ค้าง	**ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล** 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 4 ห้อง คิดเป็นคนงาน 13 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะกรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. สูบกากตะกอนในถังเกรอะตามความเหมาะสม 3. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที 4. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด) จะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วมรวมทั้ง	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบริเวณพื้นที่ก่อสร้างภายในโครงการไปกำจัด จากนั้นผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วมรวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ส่วนน้ำทิ้งที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน ผู้รับเหมาจะสูบระบายน้ำที่ค้างอยู่ลงท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และปรับพื้นที่ให้มีความสะอาดเรียบร้อยและไม่ให้มีแหล่งน้ำขังเหลืออยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้มีแหล่งที่สามารถกลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่อไป ซึ่งจากวิธีการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการข้างต้น จึงคาดว่าจะสามารถควบคุมมลพิษจากน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานและผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบ **1.5) มูลฝอย** มูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและการบริโภคของคนงาน เช่น เศษอาหาร เศษพลาสติก เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ได้ เป็นต้น ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีย่อมเป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค ได้แก่ หนูและแมลงสาบ เป็นต้น ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคท้องร่วง โรคฉี่หนู และโรคหนอนพยาธิ รวมทั้งกลิ่นเหม็นรบกวน แต่โครงการได้รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นเก็บกักภายในถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จน	ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ส่วนน้ำทิ้งและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน ผู้รับเหมาจะสูบระบายน้ำที่ค้างอยู่ลงท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 5. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และกำจัดกลิ่นภายในห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 6. จัดลานชำระล้าง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมจัดรางระบายน้ำโดยรอบลานชำระล้าง **ด้านมูลฝอย** 1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความคงทนขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไปจำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายจำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตรายจำนวน 1 ถัง ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง 3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นำไปสู่ผลกระทบต่อสุขภาพของกลุ่มคนงานและกลุ่มประชากรที่อยู่ใกล้เคียง จากการประเมินปริมาณมูลฝอยในระยะก่อสร้าง คาดว่าปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 150 ลิตร/วัน และจัดถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง แยกออกเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลาย 3 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 2 วัน และติดต่อให้เทศบาลเมืองหนองปรืองานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลมารับมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง จะเห็นได้ว่าโครงการจัดระบบเก็บกักมูลฝอยที่มิดชิด และเทศบาลเมืองหนองปรือ งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเข้ามาเก็บขนและนำมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล จึงคาดว่ามูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างจะเป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้างรวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ **1.6) น้ำใช้** ระยะก่อสร้างโครงการมีปริมาณน้ำใช้สูงสุดวันละ 18.46 ลบ.ม./วัน ใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้น	จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ติดต่อประสานงานให้เทศบาลเมืองหนองปรือ งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 5. กำหนดให้เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด) แยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 6. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พิเศษ) มีคุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่แนะนำขององค์การอนามัยจึงมีความปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค ส่วนน้ำดื่มของคนงานก่อสร้าง โครงการจะจัดเครื่องกรองน้ำสำหรับกรองน้ำประปาอีกครั้งหนึ่ง และน้ำถังน้ำดื่ม จึงมั่นใจได้ว่าน้ำใช้และน้ำดื่มที่โครงการจัดเตรียมให้กับคนงานก่อสร้างมีความสะอาดและปลอดภัยเพียงพอต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้าง **1.7) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย** ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 50 คน มีการจัดบ้านพักคนงาน ไว้ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง การเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของคนงาน ถ้าไม่มีกำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี จะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสี่ยงในการทำงานที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตแก่คนงานได้ ซึ่งในทางปฏิบัตินั้นอาจจะไม่สามารถควบคุมอันตรายและความเสี่ยงได้ทั้งหมด แต่โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงาน **1.8) อุบัติเหตุและอัคคีภัย** การเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของคนงาน ถ้าไม่มีกำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี	**ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย อุบัติเหตุ และอัคคีภัย** **ความปลอดภัยในสถานที่** 1. จัดทำรั้วกั้นโดยรอบบริเวณก่อสร้างทั้งหมด เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในเขตก่อสร้าง พร้อมหลังคาคลุมทางเดินที่ติดรั้วกั้นนั้นด้วยเพื่อป้องกันเศษวัสดุตกใส่ผู้สัญจรไปมาภายนอก 2. แบ่งเขตก่อสร้างอย่างชัดเจนโดยแบ่งเขตเขตที่พักอาศัยออกจากบริเวณก่อสร้างที่จัดเก็บเครื่องมือเครื่องจักร ที่เก็บวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้แล้วหรือยังไม่ใช้ออกเป็นระเบียบ 3. สถานที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ หรือป้ายเตือนภัย หรือข้อควรปฏิบัติที่มีขนาดพอเหมาะ เห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและ	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวมทั้งไม่มีการควบคุมคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลขณะปฏิบัติงาน จะก่อให้เกิดความเสี่ยงหรืออุบัติเหตุในการทำงานที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตแก่คนงานได้ เช่น การพลัดตกจากนั่งร้านเนื่องจากไม่สวมใส่เข็มขัดนิรภัย วัสดุตกใส่ การพังของโครงสร้างชั่วคราว เป็นต้น ซึ่งในทางปฏิบัตินั้นอาจจะไม่สามารถควบคุมความเสี่ยงและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานได้ทั้งหมด แต่สามารถควบคุมและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานได้ นอกจากอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นกับคนงานแล้ว ยังจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างได้ เช่น วัสดุตกนอกรั้วก่อสร้าง วัสดุก่อสร้างปลิวออกจากอาคารเนื่องจากไม่มีการนำผ้าใบมาปิดรอบอาคาร เป็นต้น ซึ่งเป็นผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตของผู้อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง แต่อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นทั้งต่อคนงานและชุมชนโดยรอบยังสามารถควบคุมและป้องกันการเกิดได้ โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าในได้ง่ายในขณะเข้าปฏิบัติงานในบริเวณดังกล่าว 4. ติดตั้งแผ่นกั้นกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้นรอบตัวอาคาร 5. ติดตั้งราวกั้น และมีตาข่ายเสริม ส่วนของอาคารก่อสร้างที่มีช่องเปิดหรือไม่มีแผงกั้น เพื่อป้องกันการตก 6. การขุดพื้นดิน คู ที่มีความลึกมากกว่า 1.5 ม. ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง **ความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร** 1. ใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ให้ถูกวัตถุประสงค์และประเภทของงานอย่างเหมาะสม ซึ่งจะส่งทำให้เกิดประสิทธิผลในการทำงาน และไม่ประสบอันตรายจากการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรนั้น 2. ห้ามคนงานจุดไฟ หรือสูบบุหรี่ บริเวณที่มีการเก็บเชื้อเพลิงอย่างเด็ดขาด และติดตั้งป้ายที่มีของความว่า "สถานที่เก็บวัสดุไวไฟ ห้ามจุดไฟ หรือสูบบุหรี่" โดยรอบ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 3. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด 4. ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้อง	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

56/178 บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง 5. จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกให้เครื่องมือให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช้เครื่องมือชำรุด **ความปลอดภัยส่วนบุคคล** 1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 3. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 4. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด) กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดย	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)

บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.

บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

กรกฎาคม 2561

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการ • กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน พร้อมฝาถัง ทุก 6 เดือน/ครั้ง • ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ ผู้พักอาศัยได้ทราบ ล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลาที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ไว้ เนื่องจากระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ • กำหนดช่วงวัน เวลา ที่จะล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด • ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที **มาตรการการดูแลรักษาถังสำรองน้ำใต้ดินที่อยู่ใต้พื้นที่จอดรถ** 1. ติดตั้งกรวยจราจรพลาสติก หรือแผงเหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่เพื่อดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมถังน้ำใต้ดินเท่านั้น 2. ก่อนเข้าดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมถังน้ำใต้ดิน ต้อง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบ ล่วงหน้า 2 อาทิตย์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน 3. กำหนดให้มีการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมถังน้ำใต้ดิน ให้อยู่ในช่วงวัน จันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 นาฬิกา ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในและภายนอกโครงการ ตลอดระยะเวลาที่มีการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมถังน้ำใต้ดิน	
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ของผู้เข้าพักภายในโครงการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ 14.35 ลบ.ม./วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำใช้จากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งน้ำเสียจะเกิดขึ้นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศมีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด รายละเอียดปริมาณน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มก./ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีเฉลี่ย 20 มก./ลิตร จะผ่านจุดตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณประโยชน์	1. ติดตั้งระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge (AS)) จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย (1) ถังดักไขมัน (2) ถังเกรอะ (3) ถังปรับสภาพ (4) ถังเติมอากาศ (5) ถังตกตะกอน (6) ถังน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มก./ล. 2. สูบตะกอนในถังเก็บตะกอนส่วนเกินทุกๆ 90 วัน 3. เจ้าของโครงการติดต่อประสานงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสูบตะกอนไปกำจัด ตามที่ระบุไว้ในคู่มือของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อคงประสิทธิภาพของระบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามที่ออกแบบไว้	**ตรวจวัดคุณภาพน้ำ** - <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - pH 5.5-9 - BOD ≤20 มก./ล. - Suspended Solids ≤ 30 มก./ล. - Settleable Solids ≤ 0.5 มก./ล. - TKN ≤ 35 มก./ล. - TDS ≤ 500 มก./ล.

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านหน้าโครงการ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (อาคารที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน) ตามประกาศกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 10 มก./ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในน้ำผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ สิ่งปฏิกูลและมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ ถ้าไม่มีการจัดการที่ดี อาจเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน นำเชื้อไปปนเปื้อนโดยการต่อมอาหาร เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร เป็นต้น อีกทั้งยังสามารถแพร่กระจายเชื้อโรคไปยังน้ำหรือผิวดิน ทำให้การแพร่กระจายของเชื้อโรคเป็นไปอย่างรวดเร็ว รวมถึงน้ำเสียที่เกิดจากน้ำใช้ของผู้พักอาศัย และน้ำฝน หากไม่มีการจัดการที่ดี ทำให้สกปรกเปรอะเปื้อน ขังเป็นแอ่ง กลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	4. เจ้าของโครงการติดต่อประสานงานกับผู้ติดตั้งระบบให้ควบคุมดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 5. เจ้าของโครงการจัดพนักงานของโครงการเข้าดำเนินการตักเศษอาหารและไขมัน ออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้นำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถางเพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันแล้วตากให้แห้งหลังจากนั้นรวบรวมใส่ถุงดำ เพื่อไปพักไว้ห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป 6. เจ้าของโครงการดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น 7. เจ้าของโครงการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากของอาคารประเภท ค ที่กำหนดไว้ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และและประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอ	- Fat Oil and Grease ≤ 20 มก./ล. - Sulfide ≤ 3.0 มก./ล. - Fecal Coliform Bacteria ≤4,000 มก./ล. - Total Coliform Bacteria ≤ 4,000 มก./ล. - <u>สถานที่ดำเนินการ</u> • บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - <u>ระยะเวลา ความถี่</u> • ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออกนำไปตากแห้ง รวบรวมไปยังถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และประสานงาน

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แมลงวัน และแมลงนำโรคอื่นๆ เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ	ดีไม่เกิน 40 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 50 มก./ล. **มาตรการในการดูแลรักษาระบบกำจัดมีเทนเพื่อคงประสิทธิภาพของบ่อดิน** 1. ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า "ระบบกรองชีวภาพ" เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง 2. ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบุชนิดของดิน ระดับความลึกของดิน พันธุ์พืชที่ต้องนำมาใช้ปกคลุมด้านบนเพื่อให้ความชุ่มชื่น เป็นต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน 3. รดน้ำบ่อดินด้วย วิธีการฉีดพ่นน้ำที่เป็นฝอยละเอียดอย่ารดมากจนเกินไป เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดิน ที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรียเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทน เป็นต้น 4. งดรดน้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก 5. เจ้าของโครงการจัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อดินทุก 2 เดือน 6. ตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการยุบตัวของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที	ให้เทศบาลเมืองหนองปรือเก็บขนต่อไป - ตรวจสอบถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เก็บสถิติและข้อมูลปริมาณการใช้ไฟฟ้าและการทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง และรายงานผลต่อเทศบาลเมืองหนองปรือ เดือนละ 1 ครั้ง การเก็บสถิติข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 มาตราที่ 80

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากสิ่งปฏิกูล 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้ 2. เจ้าของโครงการจัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ 3. เจ้าของโครงการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้เปิดทำงานตลอดเวลา	
3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	การพัฒนาโครงการ จะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มเติมจากเดิม 0.01 ลบ.ม./วินาที มาเป็น 0.03 ลบ.ม./วินาที ซึ่งจะมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บกักประมาณ 6.00 ลบ.ม. โครงการมีมาตรการลดผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการและควบคุมอัตราการระบายน้ำ ในช่วงฝนตกอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้มีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา คือ 0.01 ลบ.ม./วินาที โดยระบายออกแบบแรงโน้มถ่วง (Gravity Flow) ส่งผลให้ไม่กระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนโดยรอบ ดังนั้น สรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของรางระบายน้ำบริเวณถนนหน้าโครงการแต่อย่างใด จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดบ่อหน่วงน้ำ 1 บ่อ ขนาด 6 ลบ.ม. แล้วระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยแรงโน้มถ่วง (Gravity Flow) 2. เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่รับผิดชอบ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. เจ้าของโครงการจัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหน่วงน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง 4. ติดตั้งประตูน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายริมถนนภายในโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันน้ำภายนอกไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- ตรวจสอบบ่อพัก รางซึม ระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้างทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจระบบระบายน้ำภายในโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการอย่างน้อย

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			6 เดือน/ครั้ง (เพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)
3.4 การจัดการมูลฝอย	**ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ภายในโครงการ** โครงการเมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 0.276 ลบ.ม./วัน รายละเอียดดังนี้ <u>ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</u> จะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ชั้น และ ถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 จำนวน 1 ถัง/ชั้น แยกสำหรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย สำหรับมูลฝอยอันตราย มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น ไว้ทุกชั้นบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น <u>พื้นที่ส่วนกลาง</u> เช่น โถงต้อนรับ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ เป็นต้น จะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 30 ลิตรจุดละ 4 ถัง (แยกเป็นมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย และมูลฝอยรีไซเคิล) ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคารสำนักงาน และจากพื้นที่ส่วนกลาง โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป ดังนั้น สรุปได้ว่า ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายที่โครงการจัดเตรียมไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ สามารถรองรับมูลฝอย แต่ละประเภทที่เกิดขึ้นจากผู้พักอาศัย สำนักงาน และพื้นที่ส่วนกลาง ได้อย่างเพียงพอ	**วิธีการจัดการและมาตรการลดผลกระทบจากการขนย้ายมูลฝอยไปยังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย** วิธีการจัดการ 1. เจ้าของโครงการประสานงานไปยังเทศบาลเมืองหนองปรือในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน 2. เจ้าของโครงการจัดพนักงานเข้ารวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคาร และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 3. มูลฝอยที่บรรจุอยู่ภายในถุงดำที่รวบรวมมาจากส่วนต่างๆ ภายในอาคาร ไปทิ้งยังถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมจัดเตรียมไว้ให้สามารถสะดวกในการขนย้าย 4. เจ้าของโครงการ จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บมูลฝอยจะแล้วเสร็จ 5. เจ้าของโครงการ ให้พนักงานคอยช่วยเจ้าหน้าที่ของ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROS GROUP CO.,LTD
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สัมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารภายในโครงการ ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมมีตำแหน่งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้น 1 ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ขนาดพื้นที่ 7.00 ตารางเมตร ภายใน ตั้งจัดตั้งถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร มีล้อ มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 8 ถัง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับมูลฝอยได้ 0.24 ลูกบาศก์เมตร มูลฝอยย่อยสลายสลายได้ (ถังสีเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับมูลฝอยได้ 0.72 ลูกบาศก์เมตร มูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับมูลฝอยได้ 0.48 ลูกบาศก์เมตร และมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับมูลฝอยได้ 0.24 ลูกบาศก์เมตร (ถังมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้สามารถจัดเก็บมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายได้มากกว่า 3 วัน) ห้องพักมูลฝอย มีลักษณะล้อมรอบด้วยคอนกรีต โดยจะมีประตูบานเลื่อนสำหรับเปิด-ปิด เพื่อความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยของรถเก็บขนมูลฝอย โครงการจัดพนักงานล้างทำความสะอาดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง น้ำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป ห้องพักมูลฝอยจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันทัศนอุจาด กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะนำโรคจะเข้าไปเป็นอยู่อาศัยและแหล่งอาหาร ในการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหนองปรือ จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย จากโครงการทุกๆ 2 วัน ทั้งนี้มูลฝอยรีไซเคิลที่คัดแยก	เทศบาลเมืองหนองปรือขนถ่ายมูลฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว 6. หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกจากมูลฝอยทั่วไปไปยังถังรองรับมูลฝอยอันตรายและรีไซเคิล โครงการจะประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อ-ขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือเมื่อมีปริมาณมากพอ สำหรับมูลฝอยอันตราย โครงการจะจัดถังรองรับมูลฝอยอันตรายตั้งไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อนำไปกำจัดต่อไป **ประเมินการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ** พนักงานโครงการจะนำถุงบรรจุมูลฝอยจากภายในห้องพักมูลฝอยรวมขนถ่ายไปยังจุดที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหนองปรือ เพื่อให้การเก็บขนเป็นไปอย่างรวดเร็ว ส่วนการดูแลรักษาห้องพักมูลฝอยรวม จะจัดพนักงาน ล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ ในส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศมีตัวกลางยึดเกาะของโครงการ ก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำด้านหน้าโครงการ เทศบาลเมืองหนองปรือเป็นหน่วยงานที่เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการไปกำจัดตามหลักวิชาการ ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหนองปรือ ต้องจอดรถไว้ ณ ตำแหน่งที่โครงการจัดเตรียมไว้ เพื่อความสะดวกในการขนถ่ายมูลฝอย แล้วจึงขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังรถเก็บขนมูลฝอย	**มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอย** 1. เจ้าของโครงการ ประสานงานกับเทศบาลเมืองหนองปรือในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามา เก็บขนมูลฝอย 2. เจ้าของโครงการ ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 3. เจ้าของโครงการ ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของบริเวณที่เก็บขนมูลฝอย และบริเวณที่จอดรถมูลฝอย ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ **มาตรการด้านการแยกมูลฝอยภายในโครงการ** 1. ให้ความรู้ แนวทางการลด คัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัย ผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ต่างๆ เช่น โปสเตอร์ แผ่นพับ บอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น • การลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (Reduce)	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ให้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาปรับผ้านุ่ม เครื่องสำอาง ถ่านชนิดชาร์จได้ สบู่เหลว น้ำยารีดผ้า น้ำยาทำความสะอาด ฯลฯ - ลดปริมาณมูลฝอยอันตราย หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี เช่น ยากำจัดแมลงหรือน้ำยาทำความสะอาดต่างๆ ควรจะหันไปใช้วิธีการทางธรรมชาติจะมีกว่า อาทิใช้ผลมะนาวเพื่อดับกลิ่นภายในห้องน้ำ - พยายามหลีกเลี่ยงการใช้โฟมและพลาสติกซึ่งกำจัดยาก โดยใช้ถุงผ้าในการจับจ่ายซื้อของใช้ปิ่นโตใส่อาหาร • การใช้ซ้ำ (Reuse) - นำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น ถุงพลาสติกที่ไม่เปรอะเปื้อนก็ให้เก็บไว้ใช้ใส่ของอีกครั้งหนึ่ง หรือใช้เป็นถุงใส่มูลฝอยในบ้าน - นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำขวดพลาสติกก็สามารถนำมาดัดแปลงเป็นที่ใส่ของ แจกัน เป็นต้น • การรีไซเคิล (Recycle) - คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล แต่ละประเภท ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ/อโลหะ 2. เจ้าของโครงการ ติดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอยและคำอธิบาย เหนือถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายณัฐวุฒิ ผึงผดุง)

บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.

บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สัมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมาทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยได้ถูกต้อง 3. เจ้าของโครงการ จัดพนักงานคัดแยกมูลฝอย รวบรวมใส่ถุงดำโดยมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปกองไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท ยกเว้นภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายที่นำไปทิ้งลงภาชนะที่จัดเตรียมไว้ 4. มูลฝอยรีไซเคิล เจ้าของโครงการมอบหมายให้พนักงานคัดแยกรวบรวมใส่ลงในถุงใส พร้อมติดป้ายข้อความ "มูลฝอยรีไซเคิล" ก่อนนำไปกองไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยทั่วไป เมื่อมีปริมาณมากพอ ให้พนักงานโครงการติดต่อร้านรับซื้อของเก่า ให้เข้ามารับซื้อ เพื่อนำรายได้เข้าสู่เจ้าของโครงการ 5. จัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เช่น รับบริจาคหนังสือเก่า รับบริจาคเสื้อผ้าเก่า รับบริจาคกระป๋องอลูมิเนียมเพื่อนำไปใช้ทำขาเทียม รับบริจาคกระดาษใช้แล้วเพื่อนำไปทำอักษรเบรลล์ให้แก่คนตาบอด เป็นต้น 6. เลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดมูลฝอยอันตรายเข้ามาใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางและสำนักงานนิติบุคคล เช่น ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หลอดฟลูออเรสเซนต์ ที่มีจำนวนชั่วโมงการใช้งานสูง เลือกใช้สินค้าที่มีมาตรฐานในการรักษาสิ่งแวดล้อม โดยสังเกตจากฉลากเขียวหรือฉลากสิ่งแวดล้อมอื่นๆ เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพรแทนสารเคมีสังเคราะห์ เช่น การเลือกน้ำยาทำความสะอาดห้องน้ำ หรือยากันยุงที่ผลิตจากสารสกัด	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา มายังหม้อแปลงภายในโครงการ เข้ามายังแผงเมนสวิตช์ (Main Distribution Board; MDB) ซึ่งติดตั้งอยู่ในห้องเครื่องบริเวณชั้น 1 ของ เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารการใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา จึงคาดว่าจะผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ **ประเมินความสอดคล้องการออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงฯ กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552** โครงการเป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักอาศัย 24 ห้อง การออกแบบอาคารภายในโครงการสอดคล้องตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร	**มาตรการลดการใช้พลังงานที่เจ้าของโครงการหรือเจ้าของโครงการต้องนำไปปฏิบัติ** **มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร** 1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2. ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียง โครงการได้ออกแบบติดประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.55 - 0.10 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20 -1.60	- เจ้าของโครงการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองและอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เจ้าของโครงการตรวจสอบและจัดทำความสะอาดเครื่องปรับ อากาศภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	**มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ** 1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552 2. เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อแนะนำทั่วไป มีดังนี้ • ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่าสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพ ของระบบลดลง • ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุ	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปิดขวางลมที่ใช้ใน การระบายความร้อน • ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส • พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา • ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด • ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร **มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง** 1. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์โคมไฟฟ้าติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 2. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์/ตร.ม. ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 **มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า** 1. ระบบไฟฟ้า • ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) • นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ • การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง • เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง • ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น 2. ระบบปรับอากาศ • ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้ากากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า • ติดป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า • ติดป้ายรณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป • ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศ	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำงานไม่หนักเกินไป • ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น • ติดป้ายรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น • จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด • ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น 3. เครื่องสูบน้ำ • ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ • เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง • เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ระบบบำบัดน้ำเสีย • ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำเสีย ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมซอยมาบยายเลีย 8/1 ต่อไป • จัดถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องไขมันย่อยสลายยาก • ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก • ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อไป • จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ • จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ • เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป • อุปกรณ์เติมอากาศต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. บุคลากร • อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ • จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน • จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ **มาตรการรณรงค์ลดการใช้พลังงาน เพื่อให้ผู้อาศัยนำไปปฏิบัติ ดังนี้** 1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้ • ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน • เปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งาน หรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น • เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ • ตั้งระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายใน	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ห้องพักให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส • ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 ซม. เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า • ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ • ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรอ เพื่อประหยัดน้ำมัน • ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ 2. รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก	
3.6 การจราจร และคมนาคมขนส่ง	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะส่งผลให้ปริมาณการจราจรบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ถนนสุขุมวิทพัทยา 53 ถนนเนินพลับหวาน และซอยมาบยายเลีย 8/1 ในวันหยุดและวันธรรมดา มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน และสภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิมทั้งหมด ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับต่ำ	1. เจ้าของโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. เจ้าของโครงการจัดให้มีป้ายบอก "ขออภัยที่จอดรถเต็ม"หรือป้ายอื่นๆ เตือน เพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยใช้สำหรับอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการเมื่อที่จอดรถเต็ม	- เจ้าของโครงการตรวจสอบถนน ทางเดินรถ ลูกศรทางวิ่งรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)

บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.

บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้พักอาศัยต่อการจราจรโดยรอบ ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนทางหลวงแผนดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) และซอยมาบยายเลีย 8/1 ในระยะดำเนินการ ส่งผลกระทบให้ปริมาณจราจรของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ถนนเนินพลับหวาน และซอยมาบยายเลีย 8/1 เพิ่มมากขึ้น แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะส่งผลกระทบด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับต่ำ **การประเมินการเลี้ยวขวาตัดกระแสจราจรของรถผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ** จากเส้นทางการเข้าออกโครงการไปยัง ถนนสุขุมวิท 53 จะพบว่ารถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะตัดกระแสจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ หรือตามเส้นทางอื่นๆ ซึ่งอาจจะทำให้เกิดการชะลอตัวของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ **ความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ** การเดินทางท่องเที่ยวภายในจังหวัดชลบุรี และพื้นที่ใกล้เคียงสามารถทำได้หลายวิธี ได้แก่ การใช้รถส่วนตัว รถยนต์รถจักรยานยนต์ และการใช้บริการรถสาธารณะ โครงการใกล้เคียงพื้นที่ บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด พบว่าจากการดำเนินงานที่ผ่านมา ไม่พบปัญหาที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอแต่อย่างใด	3. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 4. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 5. ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น 6. เจ้าของโครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ โดยประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ 7. ให้พาหนะทุกคันในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 10 กม./ชม.ภายในโครงการ 8. เจ้าของโครงการจัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจอดรถภายในอาคาร 9. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลา	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการมีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 24 ห้อง และจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 5 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 7 คัน ซึ่งคาดว่าจากพฤติกรรมของผู้พักอาศัยมีการใช้ทั้งรถยนต์ส่วนตัว และรถโดยสารสาธารณะ จะไม่ทำให้เกิดปัญหาเรื่องที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอแต่อย่างใด	กลางคืน 10. ควบคุมมิให้ผู้เข้าพักอาศัยจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะและทางเข้า-ออกโครงการ 11. เจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ 12. ทำเครื่องหมายช่องการจราจรแต่ละคันให้มีความชัดเจน **การประเมินผลกระทบการจราจรภายในโครงการเชื่อมต่อระบบการจราจรภายนอก** 1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถสาธารณะ หรือรถจักรยานยนต์รับจ้างในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลา 24 ชม. 3. เจ้าของโครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศร	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย **มาตรการต่อการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของผู้พักอาศัย** 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยกโดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 2. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ 3. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและตามแนวถนนถนนสาธารณประโยชน์ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ 4. ติดตั้งป้าย “ห้ามจอดบนถนนสาธารณประโยชน์” บริเวณตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้าน	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)

บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.

บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การจราจรตลอดเวลา 24 ชั่วโมง 6. จัดไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 7. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมระบุระยะห่างจากที่ตั้งโครงการเป็นระยะๆ ก่อนถึงโครงการ เพื่อให้บุคคลทั่วไปให้ทราบว่าเข้าใกล้โครงการจะได้ระมัดระวังและเตรียมตัวให้พร้อมก่อนถึง **การบริหารจัดการที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ** 1. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำสติ๊กเกอร์ โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้ทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถ) และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถ 2. จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดกรณีที่จอดรถไม่เกิน 2 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่เจ้าของโครงการจะกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ 3. เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอด	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)

บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.

บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด **การบริหารจัดการที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ** 1. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถจักรยานยนต์เข้าจอดภายในโครงการให้แจ้งทะเบียนของรถจักรยานยนต์ที่จะนำเข้ามาจอด โดยประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้ทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถจักรยานยนต์ และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ 2. จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดกรณีที่จอดรถไม่เกิน 2 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่เจ้าของโครงการของโครงการจะกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ 3. เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	**ความสอดคล้องตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479** จากการตรวจสอบบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการกับแผนที่ควบคุมการก่อสร้างอาคารตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 พบว่า โครงการอยู่ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 การก่อสร้างโครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักอาศัย 24 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 5 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 7 คัน การดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ไม่ใช่อาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2 **ความสอดคล้องการประเมินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553** ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ดังกล่าวข้างต้น โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งโครงการ ประกอบด้วย อาคาร	- ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พักอาศัย 24 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 5 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 7 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบ ตั้งอยู่นอกเขตรัศมี 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด **ความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ** จากการสำรวจพื้นที่ศึกษาของบริษัทที่ปรึกษา ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร มีพื้นที่ 3,140,000 ตารางเมตร เพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่อยู่อาศัย และพาณิชยกรรม คิดเป็นร้อยละ 76.76 รองลงมา พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ คิดเป็น 16.54 พื้นที่ถนน คิดเป็นร้อยละ 4.61 พื้นที่ศาสนสถาน และสถานที่ราชการ คิดเป็นร้อยละ 1.60 และพื้นที่แหล่งน้ำคิดเป็นร้อยละ 0.49 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดิน ประกอบกับบริเวณนี้มีระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการ รองรับอย่างเพียงพอและครบครัน ซึ่งทุกกิจกรรมการใช้ที่ดินในบริเวณนี้มีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อการดำเนินการแต่ละกิจกรรม		

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความสอดคล้องตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี โครงการประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักอาศัย 24 ห้อง จากการตรวจสอบพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินและอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมพบว่า พื้นที่ตั้งอาคารมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 1.26: 1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 74.66 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารร้อยละ 25.35 ซึ่งอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินของโครงการที่มีค่าไม่น้อยกว่าข้อกำหนดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 4:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าวที่กำหนดไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5 สอดคล้องตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ในที่ดินหมายเลข 2.5 (สีส้ม)		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ (1) ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย • แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) • กริ่งสัญญาณดับเพลิง (Fire Alarm Bell)	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 2. กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการและผู้พักอาศัย โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงาน	- เจ้าของโครงการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	• อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) (2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ประกอบด้วย • ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) • ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (3) ทางหนีไฟ (5) จุดรวมพล โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด จุดรวมพลอยู่บริเวณลานอเนกประสงค์ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ขนาดพื้นที่ 29.41 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการและพนักงาน รวมทั้งสิ้น 92 คน คิดเป็น 0.31 ตร.ม./คน **ประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้** โครงการเปิดดำเนินการลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักอาศัย 24 ห้อง เพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นภายในอาคารที่อยู่อาศัยจะเกิดขึ้นได้จากเชื้อเพลิงประเภทไม้ กระดาษ ผ้า ไฟฟ้า หนังสัตว์ ที่เป็นวัสดุใช้ตกแต่งในห้องพัก เช่น ตู้เสื้อผ้า ผ้าม่าน ที่นอน เฟอร์นิเจอร์ เป็นต้น มักมีสาเหตุมาจากการประกอบอาหาร จุดเทียน การสูบบุหรี่ ไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น ล้วนเหตุมาจากความประมาท ซึ่งจะสร้างความเสียหายให้แก่ทรัพย์สินของผู้พักอาศัย อีกทั้งยังก่อให้เกิดปัญหาต่อสุขภาพและร่ายกายของผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุและผู้ที่อยู่โดยรอบที่เกิดเหตุ อันเกิดจากความร้อน และเขม่าควัน เช่น ความร้อนและเปลวไฟจะเผาไหม้เนื้อเยื่อของร่างกาย จน	บรรเทาสาธารณภัย 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 4. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 5. เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 6. จัดจุดรวมคนที่ปลอดภัยจำนวน 1 จุด คือ • จุดรวมพลบริเวณลานอเนกประสงค์ทางทิศตะวันตกของโครงการ ขนาดพื้นที่ 29.41 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งสิ้น 92 คน คิดเป็น 0.31 ตร.ม./คน 7. เจ้าของโครงการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- เจ้าของโครงการทดสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เจ้าของโครงการตรวจสอบสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน ของป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ 3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เจ้าของโครงการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง 3 เดือน/ครั้งตลอดระยะ เวลาดำเนินการ - เจ้าของโครงการตรวจสอบการพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง ของบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และ

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้รับบาดเจ็บสาหัสอาจขึ้นขั้นเสียชีวิต เขม่าควันถ้าสูดดมเข้าไปจำนวนมากจะมีผลต่อระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น ความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจะเกิดขึ้นมากหรือน้อยก็ขึ้นกับความรุนแรงของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตามข้อกำหนด พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร ซึ่งระบบดังกล่าวสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ในเบื้องต้นและป้องกันเพลิงไหม้ลุกลามได้ แต่อย่างไรก็ตามการทำให้โอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้น้อยลงหรือไม่เกิดขึ้นเลย ย่อมเป็นการป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในอาคารและโดยรอบได้ดีที่สุด **ความสามารถของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย** ในกรณีเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงจนการจัดการเพลิงไหม้เบื้องต้นของโครงการไม่สามารถทำได้ เจ้าหน้าที่โครงการจะติดต่อไปยังสถานีดับเพลิงที่อยู่ในเขตรับผิดชอบและใกล้เคียง คือ สถานีดับเพลิงนาเกลืออยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5 กิโลเมตร ซึ่งมีรถที่ใช้ปฏิบัติการดับเพลิงทั้งสิ้น จำนวน 4 คัน หากมีกรณีผู้ป่วยหนักต้องการรักษาพยาบาลจะมีโรงพยาบาลที่อยู่บริเวณใกล้เคียง สามารถนำผู้ป่วยส่งได้อย่างรวดเร็ว ประกอบกับโครงการมีการจัดเตรียมความพร้อมโดยจะฝึกอบรมพนักงานประจำโครงการ เพื่อให้รับทราบและเข้าใจถึงแผนการอพยพหนีไฟหรือแผนฉุกเฉินต่างๆ ที่โครงการได้จัดเตรียมขึ้น รวมทั้งซ้อมหนีไฟ	8. เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และ อำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 9. เจ้าของโครงการจัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชม.และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ 10. เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 11. เจ้าของโครงการจัดผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ	จุดรวมคนเบื้องต้น เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)

บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.

บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการป้องกันและระงับเหตุต่างๆ ซึ่งได้กำหนดเป็นมาตรฐานปฏิบัติ (Standard Procedure) ซึ่งการป้องกันและระงับอัคคีภัยจะอยู่ในความรับผิดชอบของทีมฉุกเฉิน (Emergency Team) โดยมีเจ้าหน้าที่โครงการเป็นหัวหน้าทีมหรือ ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (Co-coordinator) ทำหน้าที่สั่งการควบคุมการปฏิบัติการตามแผนฉุกเฉินและประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก โดยมีผังโครงสร้างของทีมและหน้าที่รับผิดชอบรายละเอียดที่ชัดเจน จึงสามารถสรุปได้ว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอัคคีภัยจะไม่ส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ	12. เจ้าของโครงการโครงการจะจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟบริเวณบันไดหนีไฟ สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว 13. เจ้าของโครงการจัดอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 14. เจ้าของโครงการให้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองหนองปรือ เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยการดับเพลิง เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร 15. เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยจราจรให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ 16. เจ้าของโครงการจัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17. เจ้าของโครงการตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคาร สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 18. เจ้าของโครงการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งเดือนละ 1 ครั้ง 19. เจ้าของโครงการวางกฎข้อบังคับห้ามให้ผู้พักอาศัยภายในอาคาร นำเชื้อเพลิงประเภทก๊าซและของเหลวที่ไวไฟ เช่น ถังก๊าซหุงต้ม เป็นต้น ห้ามนำเข้ามาภายในอาคาร	
3.9 การระบายอากาศ	**ประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ** ความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 29.23 °C (อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี) เป็น 33.93°C ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 4.70 °C เท่านั้น และอุณหภูมิ 33.93 °C นั้นยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของเมืองพัทยาในช่วงหน้าร้อนดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ **ประเมินความสามารถในลดความร้อนของต้นไม้** โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 112.30 ตารางเมตร (โดยหักสาธารณูปโภคแล้วเหลือ 111.30 ตารางเมตร) พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการประกอบด้วยต้นปี ต้นลีลาวดี ต้นจั๋ง ต้นโมก และ	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบกิจการภายในโครงการให้ดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบกิจการภายในโครงการทำความสะอาดอาคาร เครื่องเรือน ดูดฝุ่น หรือซักผ้าม่านไม่ให้มีไรฝุ่นเกาะสะสม 3. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 111.30 ตร.ม. (หักพื้นที่ซ้อนทับสาธารณูปโภคแล้ว) คิดเป็น 1.21 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 88 คน และพนักงานประจำโครงการ 4 คน รวม 92 คน) พันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นจั๋ง ต้นโมก และหญ้ามาเลเซีย	- เจ้าของโครงการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หญ้ามาเลเซีย ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวม จากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในส่วนผังบริเวณโครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม้มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1 - 2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดิน สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก โดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการการพิจารณาของการปลูกต้นไม้ยืนต้น ควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารได้ประมาณ 3 - 6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดกับส่วนอาคาร และลักษณะของต้นและพุ่มไม้ **ประเมินการบดบังทิศทางลมของอาคาร** **เดือนตุลาคม-มกราคม** ลมส่วนใหญ่จะพัดมาจากทิศตะวันตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ มีความเร็วลมอยู่ในช่วง 3.6-6.0 นอต โดยลมจะพัดผ่านถนนเนินพลับหวาน บ้านพักอาศัย 1 ชั้น เลขที่ 280/1 บ้านพักอาศัย 1 ชั้น เลขที่ 21/22 และบ้านพักอาศัย เลขที่ 21/23 มายังอาคารของโครงการ และผ่านไปยังบ้านพักอาศัย (ติดโครงการจำนวน 4 หลัง) ห้องเช่า และทางสาธารณประโยชน์ได้ร่นแนวอาคารจากแนวเขตที่ดินระหว่าง 1.05-22.65 เมตร ดังนั้น	5. เจ้าของโครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีตและความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ 6. เจ้าของโครงการติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 7. เจ้าของโครงการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 8. เจ้าของโครงการมาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศเพื่อลดปริมาณเชื้อโรคในอากาศ และการสะสมในฝุ่นละออง ดังนี้ • ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศในเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 2 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องสามารถจ่ายความเย็นได้เต็มที่ ประหยัดพลังงาน • ล้างเครื่องปรับอากาศเต็มระบบอย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กระแสลมจึงสามารถพัดผ่านที่ว่างระหว่างอาคาร ไปยังพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการได้ **เดือนกุมภาพันธ์ เมษายน-กันยายน** ลมส่วนใหญ่จะพัดมาจากทิศตะวันตกมีความเร็วลมอยู่ในช่วง 3.7-5.3 นอต โดยลมจะพัดผ่านบ้านเช่า 1 ชั้น เลขที่ 21/1 และทางสาธารณประโยชน์มายังอาคารของโครงการ และผ่านไปยังบ้านพักอาศัย 1 ชั้น เลขที่ 21/22 และบ้านพักอาศัย 1 ชั้น เลขที่ 21/23 ได้ร่นแนวอาคารจากแนวเขตที่ดินระหว่าง 1.07 เมตร ดังนั้น กระแสลมจึงสามารถพัดผ่านที่ว่างระหว่างอาคารไปยังพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการได้ **เดือนมีนาคม** ลมส่วนใหญ่จะพัดมาจากทิศตะวันตก มีความเร็วลมอยู่ในช่วง 4.5 นอต โดยลมจะพัดผ่านห้องเช่า และบ้านพักอาศัยมายังอาคารของโครงการ และผ่านไปยังกลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น บ้านพักอาศัย 1 ชั้น และซอยมาบยายเลีย 8/1 ได้ร่นแนวอาคารจากแนวเขตที่ดินระหว่าง 2.11 เมตร ดังนั้น กระแสลมจึงสามารถพัดผ่านที่ว่างระหว่างอาคารไปยังพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการได้ **ประเมินการบดบังทิศทางแสง** การจำลองการเกิดเงาของอาคารโครงการในช่วงเวลาต่างๆ จะใช้วิธีการประมวลผลจากโปรแกรม SKETCH UP ซึ่งเป็นโปรแกรมช่วยในการออกแบบสถาปัตยกรรม ประเมินเรื่องการบดบังแสงแดดของ	**มาตรการจากการบดบังทิศทางลมจากโครงการ** 1. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลมซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกะทบ ดังนี้ • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ • กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันเงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุด	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สม์พล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง โดยเริ่มประมวลผลตั้งแต่เวลา 06.00-18.00 น. ในแต่ละฤดูกาลครอบคลุมตลอดปี ได้แก่ ฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว โดยมีรายละเอียดการประเมิน ดังนี้ - **ฤดูร้อน** - ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. ในช่วงเวลา 06.00-09.00 น. พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ความร้อนไม่รุนแรงมากนักมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวจะเกิดเงาของอาคารทอดยาวไปบดบังอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สมหวัง อพาร์ทเม้นท์ บ้านเช่า 1 ชั้น เลขที่ 21/1 และหมู่บ้านธัญญาวันท์ซิตี้โฮม 1 เป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งอาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้า และผึ่งแดด เพื่อฆ่าเชื้อโรค - ช่วงเวลา 10.00-13.00 น. ในช่วงเวลา 10.00-13.00 น. พระอาทิตย์ทำมุมสูงกับท้องฟ้า ทำให้ทอดเงาระยะสั้นทอดตัวไปบริเวณพื้นที่บริเวณซอยมาบยายเลีย 8/1 ด้านทิศตะวันตกของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง - ช่วงเวลา 14.00-18.00 น. ในช่วงเวลา 14.00-18.00 น. พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ความร้อนไม่รุนแรงมากนัก มีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ซึ่ง	ลงหลังจากจดทะเบียนเจ้าของโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี 2. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 3. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ **มาตรการจากการบดบังแสงของโครงการ** 1. ใช้ไม้ยืนต้นปลูกข้างๆ อาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดดและปลูกพรรณไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นลีลาวดี จำนวน 10 ต้น ต้นหมากเขียว จำนวน 10 ต้น ต้นจั๋ง 29 ต้น และต้นโมก จำนวน 11 ต้น 2. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 112.30 ตร.ม. (หักพื้นที่ซ้อนทับสาธารณูปโภคแล้ว) ในพื้นที่โครงการตามสัดส่วนขั้นต่ำ คือ 1 คน ต่อ 1.00 ตารางเมตร 3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ 4. การใช้กระจกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระจกชนิดตัดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร 5. ในส่วนของระเบียงห้องพัก ที่มีลักษณะเปิดโล่งได้มีการออกแบบให้มีระแนงช่วยบังแดดให้กับตัวอาคาร	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่วงเวลาดังกล่าวจะเกิดเงาอาคารทอดยาวบดบังบ้านพักอาศัย 1 ชั้น เลขที่ 21/23 ลุทเชอรัท อพาร์ทเม้นท์ 2 ชั้นเลขที่ 21/3 บ้านพักอาศัย 1 ชั้น เลขที่ 21/21 และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 22/15 ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ - **ฤดูฝน** - ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. ในช่วงเวลา 06.00-09.00 น. พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ความร้อนไม่รุนแรงมากนักมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวจะเกิดเงาของอาคารทอดยาวไปบดบังบ้านพักอาศัย 1 ชั้น เลขที่ 21/1 และหมู่บ้านธัญญาวันท์ซิตี้โฮม 1 เป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 6 หลัง ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งอาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้า และผึ่งแดด เพื่อฆ่าเชื้อโรค - ช่วงเวลา 10.00-13.00 น. ในช่วงเวลา 10.00-13.00 น. พระอาทิตย์ทำมุมสูงกับท้องฟ้า ทำให้ทอดเงาระยะสั้นทอดตัวไปบริเวณพื้นที่บริเวณซอยมาบยายเลีย 8/1 ด้านทิศตะวันตกของโครงการ และพื้นที่จอดรถทางด้านทิศเหนือของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง - ช่วงเวลา 14.00-18.00 น. ในช่วงเวลา 14.00-18.00 น. พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับ	โดยไม่บังทิศทางลม และระเบียงส่วนที่ยื่นออกมาสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้ 6. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงพักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด ฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อนึ่ง เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ท้องฟ้า ความร้อนไม่รุนแรงมากนัก มีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวจะเกิดเงาอาคารทอดยาวบดบังบ้านพักอาศัย 1 ชั้น เลขที่ 21/23 ลุทเชอรัท อพาร์ทเม้นท์ 2 ชั้น เลขที่ 21/3 บ้านพักอาศัย 1 ชั้น เลขที่ 21/21 และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 22/15 ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ - **ฤดูหนาว** - ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. ในช่วงเวลา 06.00-09.00 น. พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ความร้อนไม่รุนแรงมากนักมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวจะเกิดเงาของอาคารทอดยาวไปบดบังบ้านพักอาศัย 1 ชั้น เลขที่ 21/1 และหมู่บ้านธัญญาวันท์ซิตี้โฮม 1 เป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งอาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้า และผึ่งแดด เพื่อฆ่าเชื้อโรค - ช่วงเวลา 10.00-13.00 น. ในช่วงเวลา 10.00-13.00 น. พระอาทิตย์ทำมุมสูงกับท้องฟ้า ทำให้ทอดเงาระยะสั้นทอดตัวไปบัดบังบ้านเช่า 1 ชั้น เลขที่ 21/1 และบริเวณพื้นทีบริเวณซอยมาบยายเลีย 8/1 ด้านทิศตะวันตกของโครงการ และพื้นที่จอดรถทางด้านทิศเหนือของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง	บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปีนับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนเจ้าของโครงการแล้วเสร็จ 7. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดจากผลกระทบดังกล่าว โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคารโครงการ ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (คณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ช่วงเวลา 13.00-18.00 น. ในช่วงเวลา 13.00-18.00 น. พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เงามีการทอดตัวไปทางทิศเหนือและด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ซึ่งบดบังช่วงเวลาดังกล่าวจะเกิดเงาอาคารทอดยาวบดบังบ้านพักอาศัย 1 ชั้น เลขที่ 280/1 บ้านพักอาศัย 1 ชั้น เลขที่ 21/22 บ้านพักอาศัย 1 ชั้น เลขที่ 22/2 บ้านพักอาศัย 1 ชั้น เลขที่ 21/43 จากการประเมินการบดบังแสงแดดของกลุ่มอาคารโครงการจะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และ 14.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงระยะทางยาวสุดในช่วงเวลา 08.00 น.และช่วงเวลา 17.00 น. ของทุกฤดูกาล และเมื่อพิจารณารัศมีโดยรอบพื้นที่โครงการที่จะได้รับการบดบังจากเงาของอาคารในช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และ 14.00-18.00 น. ของทุกฤดูกาล จะมีระยะเงายาวที่สุดประมาณ 139.76 เมตร		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 เศรษฐกิจและสังคม**	**1) ด้านสังคม** การดำเนินโครงการถือเป็นทางเลือกด้านที่พักอาศัย สำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัย หรือที่พักตากอากาศในเทศบาลเมืองหนองปรือ เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ติดกับทางสาธารณประโยชน์ที่สามารถเดินทางด้วยรถยนต์เข้า-ออกสู่ถนนสายหลัก ได้แก่ ถนน	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อ	- เจ้าของโครงการรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สุขุมวิท (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3) ถนนสุขุมวิทพัทยา 53 ถนนเนินพลับหวาน และซอยมาบยายเลีย 8/1 เป็นต้น ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถมาพักผ่อนและสามารถเดินทางไปยังสถานที่ต่างๆ ได้อย่างสะดวก สำหรับผลกระทบจากการเข้ามาอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย จำนวน 88 คน และพนักงาน จำนวน 4 คน นั้นจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและเข้ามาใช้ทรัพยากรสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบ ที่เกิดขึ้นตามมาจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากดำเนินโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากรถยนต์ที่สัญจรในโครงการ แต่ไม่มีความรุนแรง ไม่ว่าจะเป็นปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ที่ระบายจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งจะถูกดูดซับไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสงโดยต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนปัญหาฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถ เนื่องจากโครงการออกแบบให้ที่จอดรถทั้งหมดอยู่ไว้ภายในอาคาร ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งรถยนต์จะถูกลดทอนโดยผนังอาคาร นอกจากนี้โครงการออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดิน รวมทั้งพื้นที่ว่างของโครงการโดยรอบ ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งของรถยนต์ จะถูกลดทอนลงบางส่วน ส่วนปัญหาสิ่งแวดล้อมอื่นๆ ทั้งน้ำเสีย การระบายน้ำ และมูลฝอย โครงการได้มีการจัดการตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	ความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 3. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้ • จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 112.30 ตร.ม. (หักพื้นที่ซ้อนทับสาธารณูปโภคแล้วเหลือ 111.90) คิดเป็น 1.21 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 88 คน และพนักงานประจำโครงการ 4 คน รวม 92 คน)พันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นจั๋ง ต้นโมก และหญ้ามาเลเซีย • กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต • ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ • รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว • ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ • วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติ	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยภาพรวมสรุปได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาสังคมต่อชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ จากการสอบถามความคิดเห็นต่อความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอ พบว่า ในกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ -100 เมตร ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมด เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางสังคมอันเกิดจากผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ **2) ด้านเศรษฐกิจ** การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัย และพนักงานโครงการ รวมทั้งสิ้น 92 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อขายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่าการดำเนินโครงการส่งผลดีในด้านมีแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น มีการจ้างงานมากขึ้น และมีรายได้จากการค้าขายและประกอบกิจการเพิ่มขึ้น ตามลำดับ	อย่างเคร่งครัด • ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในส่วนที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโถงต้อนรับ • บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออกต้องลงชื่อพร้อมระบุเวลาเข้าออก อย่างชัดเจน • ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น • กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด • ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 10 กม./ชม. และสันนูน เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่น • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชม. ดูแลการเดินรถและควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น • จัดรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหันมาใช้รถโดยสารสาธารณะ แทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล เพื่อป้องกันและหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด • ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียน	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที 4. กำหนดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเป็นอันดับแรก	
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัย จำนวน 88 คน และพนักงาน 4 คน โครงการรวมทั้งหมด 92 คน เข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกหกล้ม สะดุด การสัญจร เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้พักอาศัย อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักอาศัยจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้นอกจากนี้อาจเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากภายในห้องพัก ห้องสำนักงาน ซึ่งมีการหุงต้มอาหาร เครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ มีการจุดเทียน จุดธูป หรือเครื่องใช้ไฟฟ้า สูบบุหรี่ เหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมถึงภายในห้องพักอาศัย 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. เจ้าของโครงการจัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง 5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	- เจ้าของโครงการตรวจสอบป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซมบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น การทาสีภายนอกอาคารการซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - เจ้าของโครงการรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 10. กำหนดให้ฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)

บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.

บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ภายในโครงการจะมีผลทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวนประชาชนในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้ในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะแบ่งการประเมินออกเป็น 2 กลุ่มเสี่ยง คือ กลุ่มประชากรของโครงการ และกลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ **1) กลุ่มประชาชนของโครงการ** พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการเพื่อความต้องการทางสุขภาพอนามัย จากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ (1) ด้านร่างกาย (2) ด้านจิตใจและสังคม (3) การป้องกันโรคติดต่อ และ(4) การป้องกันอุบัติเหตุ เนื่องจากการออกแบบอาคารรวมทั้งการจัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ที่มีความเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งการพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการยังจัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่นพื้นที่สีเขียว เป็นต้น เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้พักอาศัย **2) กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ** การเข้ามาของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะทำให้เกิดของเสีย เช่น มูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ เป็นต้น ถ้าภายในโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านี้ตามหลักสุขาภิบาลที่ดี ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และกระจายผลกระทบ	**ด้านคุณภาพอากาศ** 1. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 3. เจ้าของโครงการดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 4. เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที 5. เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี 6. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น **ด้านคุณภาพเสียง** 1. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ"ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังกล่าวออกสู่ภายนอก เนื่องจากของเสียที่กล่าวมาในข้างต้นถ้าเกิดขึ้นในปริมาณที่มากจะกระจายผลกระทบไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด และเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เช่น น้ำใช้ที่ได้รับมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งภายในพื้นที่โครงการยังมีการจัดถังสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 3 วัน ส่วนไฟฟ้าจ่ายจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับรุนแรง โดยโครงการ Alba place @ทองพลับหวาน ตั้งอยู่ซอยมาบยายเลีย 8/1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของเทศบาลเมืองหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี และในรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการพบสถานพยาบาลทั้งสิ้น 3 แห่ง คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลหนองสมอ ตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกของโครงการ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.29 กิโลเมตร เป็นระยะทางการเดิน	และทั่วถึง 2. กำหนดระเบียบการอยู่อาศัย 3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน **ด้านสัตว์และแมลงนำโรคจากมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล** 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้ 2. ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค 3. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 4. จัดถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถุง มัดปากถุงให้แน่น รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป 5. ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด 6. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบ	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)

บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.

บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รถประมาณ 1.40 กิโลเมตร คลินิกเวชกรรมเนินพลับหวาน ตั้งอยู่ทิศตะวันตก ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 0.64 กิโลเมตร เป็นระยะทางการเดินรถประมาณ 0.75 กิโลเมตร และคลินิกแพทย์เนินพลับหวาน อยู่ทางทิศตะวันตก ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.02 กิโลเมตร เป็นระยะทางการเดินรถประมาณ 1.1 กิโลเมตร	บริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน 7. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 8. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 9. จัดตั้งถังมูลฝอย จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยย่อยสลาย ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 10. เจ้าของโครงการประสานงานกับเทศบาลเมืองหนองปรือ ในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย 11. ในแต่ละวันเจ้าของโครงการจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)

บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.

บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันโรคติดต่อที่อาจเกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัย 1.ทำความสะอาดห้องเครื่อง 2.ล้างถังกรองอย่างน้อย 1 เดือนต่อครั้ง **มาตรการประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัย** 1. ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี 2. หากมีบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วดให้รีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อสู่บุคคลอื่นๆ **ด้านสุขภาพ** 1) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย 1.1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)

บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.

บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 1.2) มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยออกจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน (4) รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)

บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.

บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ 2.1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท 2.2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล 2.3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ 2.4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย 2.5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น 2.6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ 3) การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม 3.1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น 3.2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ 3.3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความ	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)

บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.

บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย 4) การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค 4.1) ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 4.2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล **มาตรการป้องกันอุบัติเหตุ** 1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมถึงภายในห้องพักอาศัย 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)

บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.

บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง **มาตรการป้องกันด้านอัคคีภัย** 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัย	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)

บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.

บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริเวณทางเข้า-ออก 6. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย **มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต** 1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย 3. จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น ลานออกกำลังกาย เพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัย 4. กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยภายในอาคารพักอาศัย เพื่อเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน	
4.4 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	**ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม** เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าอาคารมีความสูงมากกว่าอาคารที่อยู่ใกล้เคียง มีความสูง ณ ระดับหลังคา 14.80 ม. ทำให้อาคารจัดเป็นอาคารสูง ตลอดจนในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการที่ไกลออกไป ยังพบว่าอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกัน และสูงกว่าอาคารโครงการ ดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับปานกลาง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 111.30 ตร.ม. (หักพื้นที่ซ้อนทับสาธารณูปโภคแล้ว) คิดเป็น 1.21 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 88 คน และพนักงานประจำโครงการ 4 คน รวม 92 คน) พันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นจั๋ง ต้นโมก และหญ้ามาเลเซีย 2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ โครงการติดซอยมาบยายเลีย 8/1 แนวอาคารถูกวางตามลักษณะที่ดิน ภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับหลังคา 14.80 เมตร ระเบียงของห้องพักอาศัยอาคารจะหันไปยังทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ที่มีชุมชนที่มีความสูงต่ำกว่าความสูงของอาคาร ทั้งนี้โครงการได้ร่นแนวอาคารที่เป็นหน้าต่าง ระเบียง และช่องระบายอากาศ ให้อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 4.60-4.90 เมตร ประกอบกับโครงการได้ปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดิน (แต่ละต้นมีความสูงมากกว่า 4 เมตร) คือ ต้นลีลาวดี จำนวน 10 ต้น ต้นหมากเขียว จำนวน 10 ต้น ต้นจั่ง จำนวน 29 ต้น และต้นโมก จำนวน 11 ต้น ดังนั้น การปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีระดับสูงตามแนวเขตที่ดินจะช่วยบดบังการมองเห็นรบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยโดยรอบได้ **ประเมินผลกระทบความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียว** โครงการจัดพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน พื้นที่ 112.30 ตร.ม. (หักพื้นที่ซ้อนทับสาธารณูปโภคแล้วเหลือ 111.30 ตร.ม.) โดยรอบอาคาร ดังนั้น การที่มีผู้พักอาศัยท่านอื่นภายในโครงการเข้ามาใช้บริการอาจมองเข้ามายังระเบียงห้องพักจนรบกวนความเป็นส่วนตัว นอกจากนี้ยัง	ช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ 4. จัดที่ว่างโดยรอบอาคารและรักษาที่ว่างไว้ให้ลมสามารถพัดผ่านได้ 5. ปลูกต้นไม้ เพื่อให้ลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิลดลง 6. ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) โดยรอบโครงการ ได้แก่ ต้นลีลาวดี 10 ต้น ต้นหมากเขียว จำนวน 10 ต้น ต้นจั่ง 29 ต้น และต้นโมก 11 ต้น 7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ 8. หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน 9. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร	สถานที่ดำเนินการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาจได้รับผลกระทบด้านเสียงดังจากผู้ใช้บริการพื้นที่สีเขียว **การประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์** การออกแบบอาคารโครงการ ผู้ออกแบบได้เลือกใช้โทนสีธรรมชาติ ซึ่งเป็นโทนสีที่ดูสบายตา ไม่ฉูดฉาด และกลมกลืนกับอาคารที่อยู่โดยรอบโครงการ นอกจากนี้ บริเวณโดยรอบโครงการได้ออกแบบให้ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นลีลาวดี จำนวน 10 ต้น ต้นหมากเขียว จำนวน 10 ต้น ต้นจั๋ง จำนวน 29 ต้น ต้นโมก จำนวน 11 ต้น ไม้ระดับสูงที่มีความสูงมากกว่า 4 เมตร ซึ่งจะช่วยบดบังสายตา และก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงาม เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพด้านแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์ได้ในระดับหนึ่ง **การประเมินผลกระทบต่อสถานที่สำคัญหรือสิ่งมีคุณค่าทางโบราณคดีหรือประวัติศาสตร์ และสถานที่สำคัญทางศาสนา** สำหรับสถานที่สำคัญทางศาสนาและพื้นที่ที่มีความอ่อนไหวที่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด 1. โรงเรียนสว่างบริบูรณ์วิทยา ระยะห่างประมาณ 202.09 เมตร 2. โรงเรียนบ้านเนินพลับหวาน ระยะห่างประมาณ 194.62 เมตร	**มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ** 1. ปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดินของโครงการ ได้แก่ ต้นลีลาวดี จำนวน 10 ต้น ต้นหมากเขียว จำนวน 10 ต้น ต้นจั๋ง จำนวน 29 ต้น ต้นโมก จำนวน 11 ต้น 2. เจ้าของโครงการหมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 3. เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)

บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.

บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. มัสยิดดารุลยากีน (เนินพลับหวาน) ระยะห่างประมาณ 120.00 เมตร 4. มัสยิดแช็คมูฮำหมัดอาลี ระยะห่างประมาณ 816.49 เมตร 5. มัสยิดอันวาริซซุนนะฮ์ ระยะห่างประมาณ 826.82 เมตร 6. มัสยิดดารุล ฟาอีซีน ระยะห่าง 641.51 เมตร 7. มัสยิดดารุล อับร้อร์ ระยะห่าง 431.90 เมตร เนื่องจากโครงการถูกล้อมรอบด้วยอาคารต่างๆ เมื่อพิจารณามุมมองจากโรงเรียนสว่างบริบูรณ์วิทยา โรงเรียนบ้านเนินพลับหวาน มัสยิดดารุลยากีน (เนินพลับหวาน) มัสยิดแช็คมูฮำหมัดอาลี มัสยิดอันวาริซซุนนะฮ์ มัสยิดดารุล ฟาอีซีน มัสยิดดารุล อับร้อร์ ไม่สามารถมองเห็นพื้นที่โครงการได้ และจากพื้นที่โครงการไม่สามารถมองเห็นพื้นที่ดังกล่าวได้เช่นกัน เนื่องจากมุมมองดังกล่าวไปยังโครงการและมุมมองจากโครงการไปยังพื้นที่ดังกล่าวจะถูกบดบังด้วยอาคารต่างๆ และมีระยะทางค่อนข้างไกล ดังนั้น จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านต่างๆ ต่อสถานที่สำคัญทางศาสนาและพื้นที่ที่มีความอ่อนไหวที่ใกล้กับพื้นที่โครงการจำนวน 7 แห่ง อยู่ในระดับไม่มีนัยสำคัญ นอกจากนี้ โครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นลีลาวดี จำนวน 20 ต้น ต้นจั๋ง จำนวน 29 ต้น ต้นโมก จำนวน 11 ต้น เป็นต้น ซึ่งจะช่วยบดบังสายตาได้อีกด้วย ก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงาม เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพของ		

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)

บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.

บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชุมชนได้ในระดับหนึ่ง จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านต่างๆ อยู่ในระดับต่ำ		

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)

บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.

บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

กรกฎาคม 2561

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง				
1. สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 080-9541516)
	- กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วทึบและตรวจสอบไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะก่อสร้าง	- รั้วรอบพื้นที่โครงการและผ้าใบรอบตัวอาคาร	- ตลอดระยะก่อสร้าง	
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันทีหากพบว่าความเสียหายที่เกิดจากโครงการโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 080-9541516)
	- ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน โดยใช้เครื่องตรวจวัดที่เรียกว่า Inclinometer เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณ	- บริเวณโดยรอบบ่อขุด	- ตลอดระยะก่อสร้าง	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	โดยรอบบ่อขุดหากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะแก้ไขให้โดยทันที			
3. คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	ตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยใช้วิธี ดังนี้ - High-volume air sampler/Gravimetric - High-volume air sampler/Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet) - CO Analyzer	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออก ติดกับ บ้านพักอาศัย 1 ชั้น เลขที่ 21/2	- ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัดค่า TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัดค่า CO เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 080-9541516) **16,000 บาท/วัน**
		- ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ โรงเรียนสว่างบริบูรณ์วิทยา	- ตรวจวัดค่า TSP PM-10 และ CO ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
4. เสียง - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่โมง (Leq 24 hr.) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าเสียงพื้นฐาน (L90) - เสียงรบกวน	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะแก้ไขให้โดยทันที - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออก ติดกับ บ้านพักอาศัย 1 ชั้น เลขที่ 21/23 - ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ โรงเรียนสว่างบริบูรณ์วิทยา	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 080-9541516) **14,000 บาท/วัน**
	- ตรวจวัดระดับเสียงโดยใช้เครื่อง Integrated Sound Level Meter	- ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ โรงเรียนสว่างบริบูรณ์วิทยา	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงาน	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			โครงสร้างสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน	
5. สั่นสะเทือน	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออก ติดกับ บ้านพักอาศัย 1 ชั้น เลขที่ 21/2	- ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์	เจ้าของโครงการ บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 080-9541516) **6,000 บาท/วัน**
	- อนุภาคความเร็วสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)			
	- ความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออก ติดกับ บ้านพักอาศัย 1 ชั้น เลขที่ 21/2	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง	
6. คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังนี้ • ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์โดยโครงการจะปรับ	- พื้นที่ติดโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 080-9541516)

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ตำแหน่งปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิมหรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับ • สัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการโดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิมโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดาเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดาเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดาเนินการก่อสร้างอันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการและตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย			
7. แหล่งน้ำผิวดิน และน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาลจำนวนไม่น้อยกว่า 4 ห้อง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 080-9541516)

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)

บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.

บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบดูจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ	- เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 080-9541516)
9. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - pH 5.5-9 - BOD ≤20 มก./ล. - Suspended Solids ≤ 30 มก./ล. - Settleable Solids ≤ 0.5 มก./ล. - TKN ≤ 35 มก./ล. - TDS ≤ 500 มก./ล. - Fat Oil and Grease ≤ 20 มก./ล. - Sulfide ≤ 3.0 มก./ล. - Fecal Coliform Bacteria ≤4,000 มก./ล. - Total Coliform Bacteria ≤ 4,000 มก./ล.	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน วิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 080-9541516) **2,850 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง (ราคานี้เป็นราคาของทั้ง 10 พารามิเตอร์)**
	- ตรวจสอบ ดูแลไม่ให้มีมูลฝอยไปอุดตันภายในรางระบายน้ำ เพื่อป้องกันน้ำท่วมขัง และรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำ	- รางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนเกรอะ)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ในกรณีที่เต็มให้เทศบาลเมืองหนองปรือเข้ามาสูบนำไปกำจัดทันที	
	- ตรวจสอบความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม	- ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในโครงการพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
10.การระบายน้ำ	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 080-9541516)

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน	- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 080-9541516)
12. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- ภายในพื้นที่โครงการ - สภาพพร้องใช้งานของระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 080-9541516)
13. การคมนาคมขนส่ง	- ตรวจสอบดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน		- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 080-9541516)
14. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนการใช้งานทุกครั้ง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 080-9541516)
	- ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมี	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- พื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์	- ภายในพื้นที่โครงการ	- หลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
15. เศรษฐกิจ และสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 080-9541516)
	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			ก่อสร้าง	
16.อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 080-9541516)
	- ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องมีการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุกครั้งก่อนหรือหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร	
	- ตรวจสอบรั้ว ตาข่าย ผ้าใบ แผงกันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และภายหลังเข้าทำงานให้ตรวจสุขภาพอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง จนสิ้นสุดการก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- บันทึกเป็นเอกสาร และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้านสถิติการเกิดอุบัติเหตุบริเวณป้อมยาม	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	
17. การบดบังเงาของอาคาร	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและ	- ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังนี้ • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่เงาของอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้างอันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการและตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย			(เบอร์โทรศัพท์ 080-9541516)
18. การบดบังทิศทางลม	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องภายใต้	- พื้นที่ติดโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 080-9541516)

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)

บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.

บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	หลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังนี้ • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลมให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดาเนินการ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้างอันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการและตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย			
19. สาธารณสุข และสุขภาพ	- ตรวจสุขภาพคนงาน ภายหลังรับเข้าทำงาน	- คนงานก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจวัดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 080-9541516)
	- ตรวจสอบถังรอบรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไข	- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึงผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ในทันที			
	- ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายเป็นประจำ	- พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง	
20. สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	- ดูแลสภาพรั้ว Metal Sheet ให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนอุจาดได้	- รั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 080-9541516)
<u>ระยะดำเนินการ</u>				
1. สภาพภูมิประเทศ	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 080-9541516)
2. ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน	- สภาพรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคง และแข็งแรง	- ตรวจสอบ	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 080-9541516)
	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอเพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
3. คุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณที่จอดรถ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 080-9541516)
4. คลื่นวิทยุ และโทรทัศน์	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องภายใต้	- พื้นที่ติดโครงการ	- ภายใน 1 ปีนับจากเริ่มเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 080-9541516)

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	หลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังนี้ • ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์โดยโครงการจะปรับตำแหน่งปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิมหรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการโดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิมโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้างอันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการและตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย			

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำใช้	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุง หากพบการชำรุด ตลอดระยะดำเนินการ	- เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 080-9541516)
	- กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ทุก 6 เดือน/ครั้ง	- ถังน้ำสำรองและฝาถัง	- ตรวจสอบในในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์)	เจ้าของโครงการ บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 080-9541516)
6. คุณภาพน้ำทิ้ง - pH 5.5-9 - BOD ≤20 มก./ล. - Suspended Solids ≤ 30 มก./ล. - Settleable Solids ≤ 0.5 มก./ล. - TKN ≤ 35 มก./ล. - TDS ≤ 500 มก./ล. - Fat Oil and Grease ≤ 20 มก./ล. - Sulfide ≤ 3.0 มก./ล. - Fecal Coliform Bacteria ≤4,000 มก./ล. - Total Coliform Bacteria ≤ 4,000 มก./ล.	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน วิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตาม พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 มาตราที่ 80	เจ้าของโครงการ บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 080-9541516) **2,850 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง (ราคานี้เป็นราคาของทั้ง 10 พารามิเตอร์**)
	- ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบออก	ถังตกตะกอน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 080-9541516)
	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมันที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออกไปตากแห้ง รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย และประสานงานให้เทศบาลเมืองหนองปรือเข้ามาจัดเก็บจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการ	ถังดักไขมัน ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 080-9541516)
			- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการบันทึกงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)			(เบอร์โทรศัพท์ 080-9541516)
7. ระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะไม่ให้มีเศษมูลฝอย และตะกอนดินทราย	- บริเวณบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 080-9541516)
	- ตรวจสอบ บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำ	- ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 080-9541516)
8. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมและประตูห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอกรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการเก็บขนมูลฝอยมิให้มีการตกค้าง	- ถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 080-9541516)

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วย	- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 080-9541516)
	- ต้องตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอต่อเนื่องทุกๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 080-9541516)
10. การคมนาคมขนส่ง	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ป้ายจราจรภายในโครงการ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 080-9541516)
11. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้องใช้งาน และอายุการใช้งาน - ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขว้าง	- อุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ • เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ • หัวรับน้ำดับเพลิง - อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย - ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง - ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ - บันไดหลักและเส้นทางในการหนีไฟ	- ตรวจสอบละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบเดือนละ 3 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 080-9541516)
12. ระบบระบายอากาศ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู		เจ้าของโครงการ บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				(เบอร์โทรศัพท์ 080-9541516)
13.การบดบังเงาของอาคาร	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังนี้ • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้างอันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการและตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	- ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	- เมื่อเปิดดำเนินการจนสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	เจ้าของโครงการ บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 080-9541516)

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. การบดบังทิศทางลม	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังนี้ • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลมให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้างอันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการและตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	- พื้นที่ติดโครงการ	- เมื่อเปิดดำเนินการจนสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	เจ้าของโครงการ บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 080-9541516)

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. เศรษฐกิจ และสังคม	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 080-9541516)
16. สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ต้นใดตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 080-9541516)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 080-954-1516 เป็นผู้รับผิดชอบ(ทั้งระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ)

: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1.สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

3.เทศบาลเมืองหนองปรือ

: โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)

บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.

บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

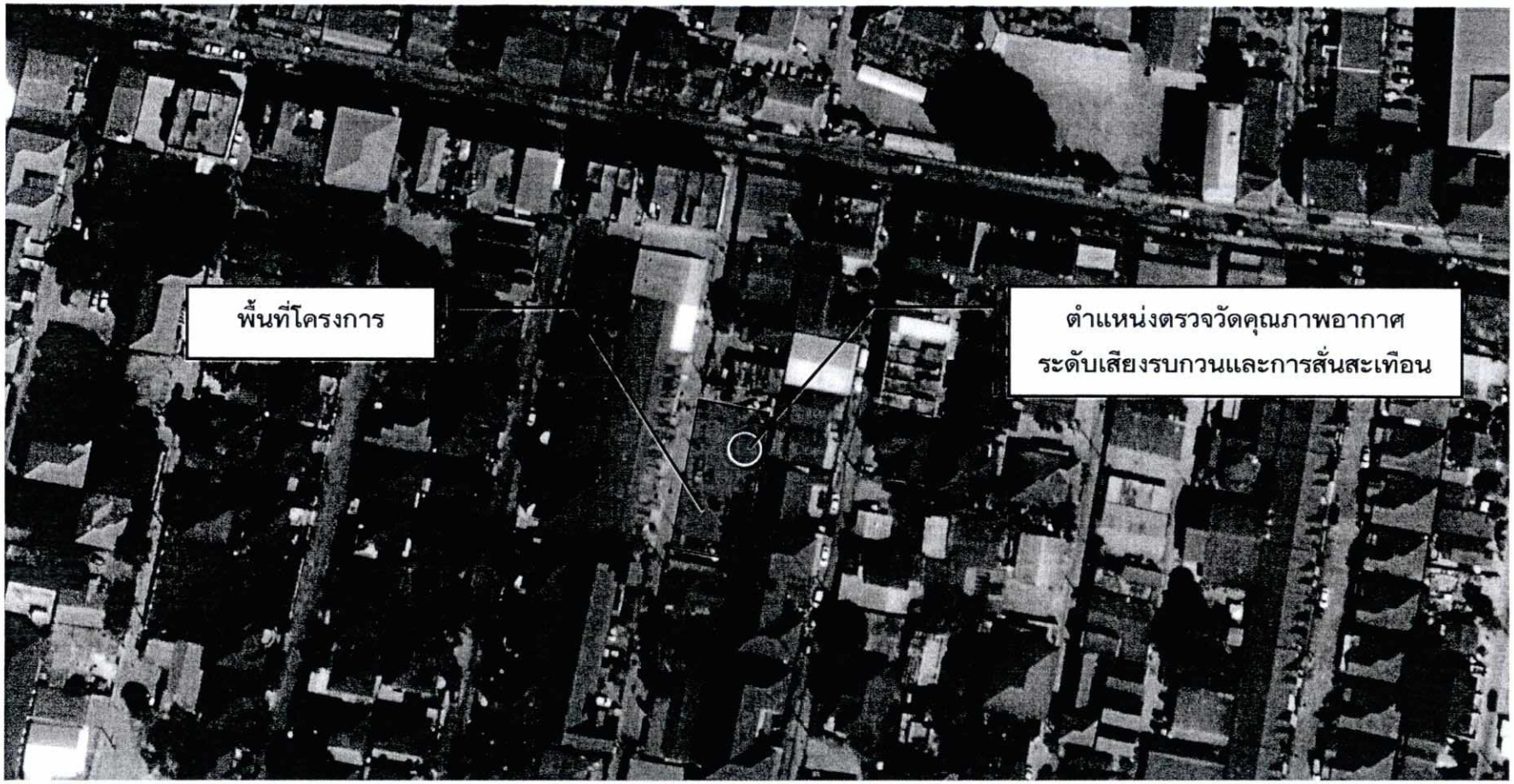
ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

บริษัท วสาภัทร จำกัด

กรกฎาคม 2561



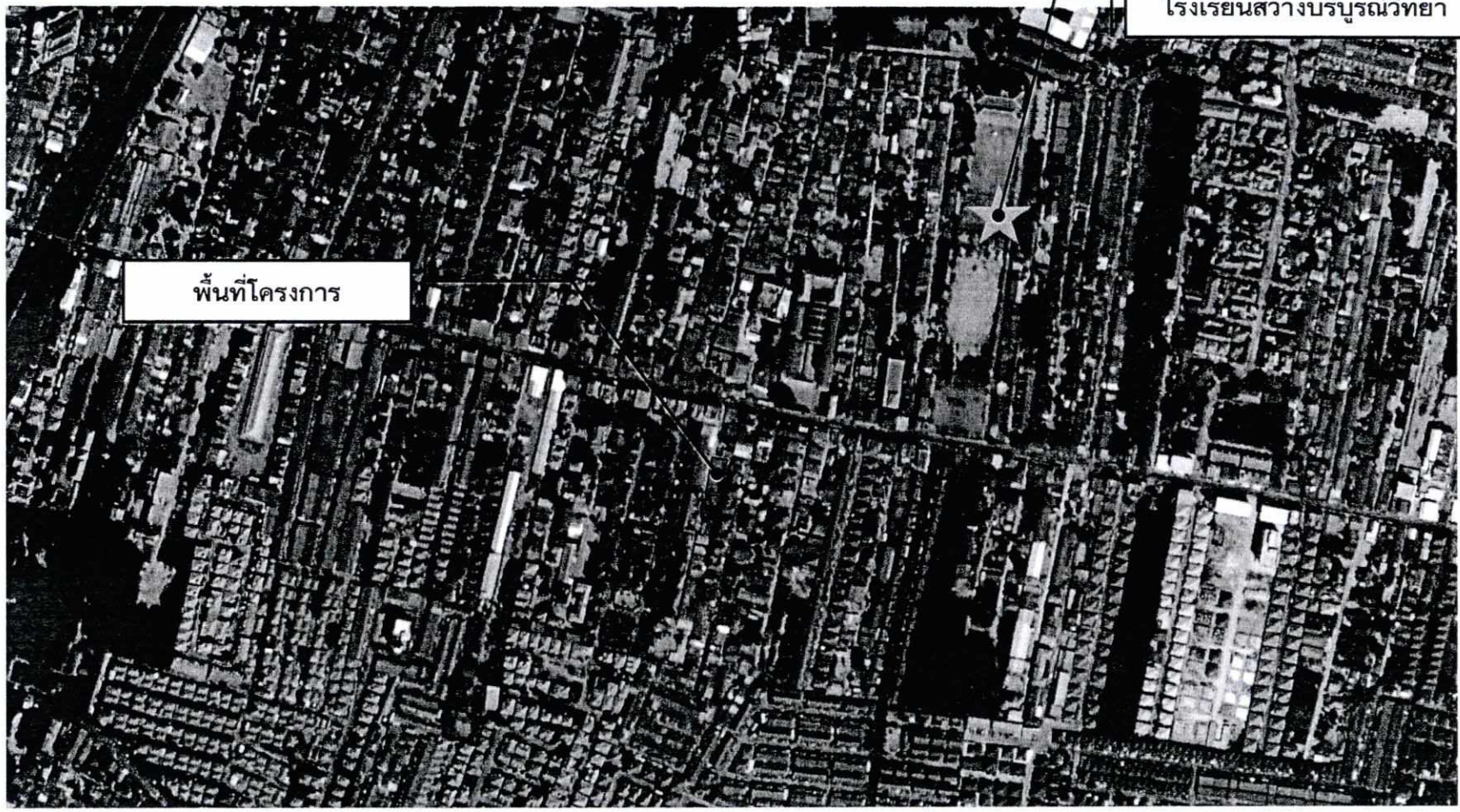
รูปที่ 1 แสดงจุดตรวจวัดอากาศ ระดับเสียงและสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ระยะก่อสร้าง

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด



รูปที่ 2 แสดงจุดตรวจวัดอากาศ ระดับเสียงและสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ระยะก่อสร้าง

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)

บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.

บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

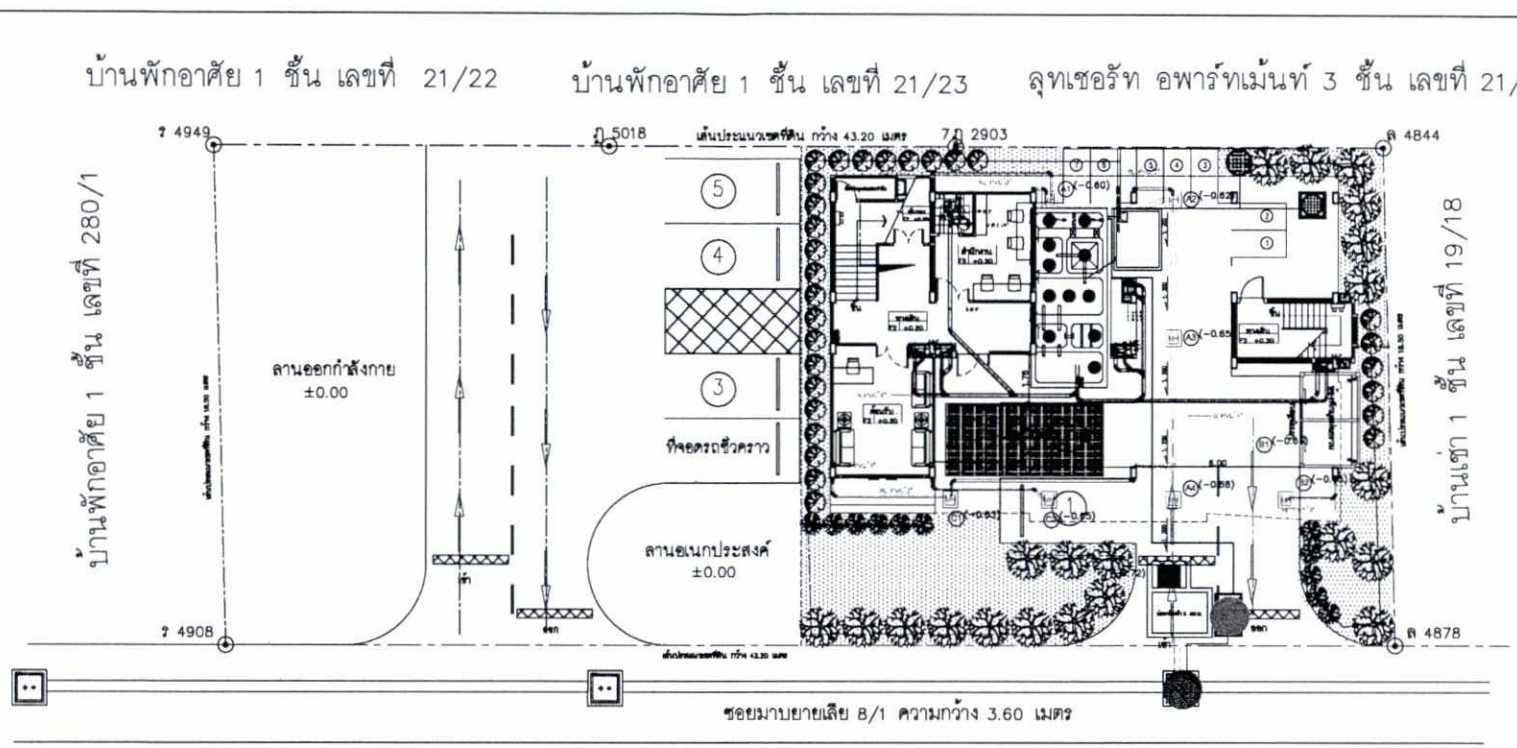
ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สม์พล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

กรกฎาคม 2561

148/178 บริษัท วสาภัทร จำกัด



<u>สัญลักษณ์</u>

● จุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ ● จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำของโครงการ

รูปที่ 3 แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ

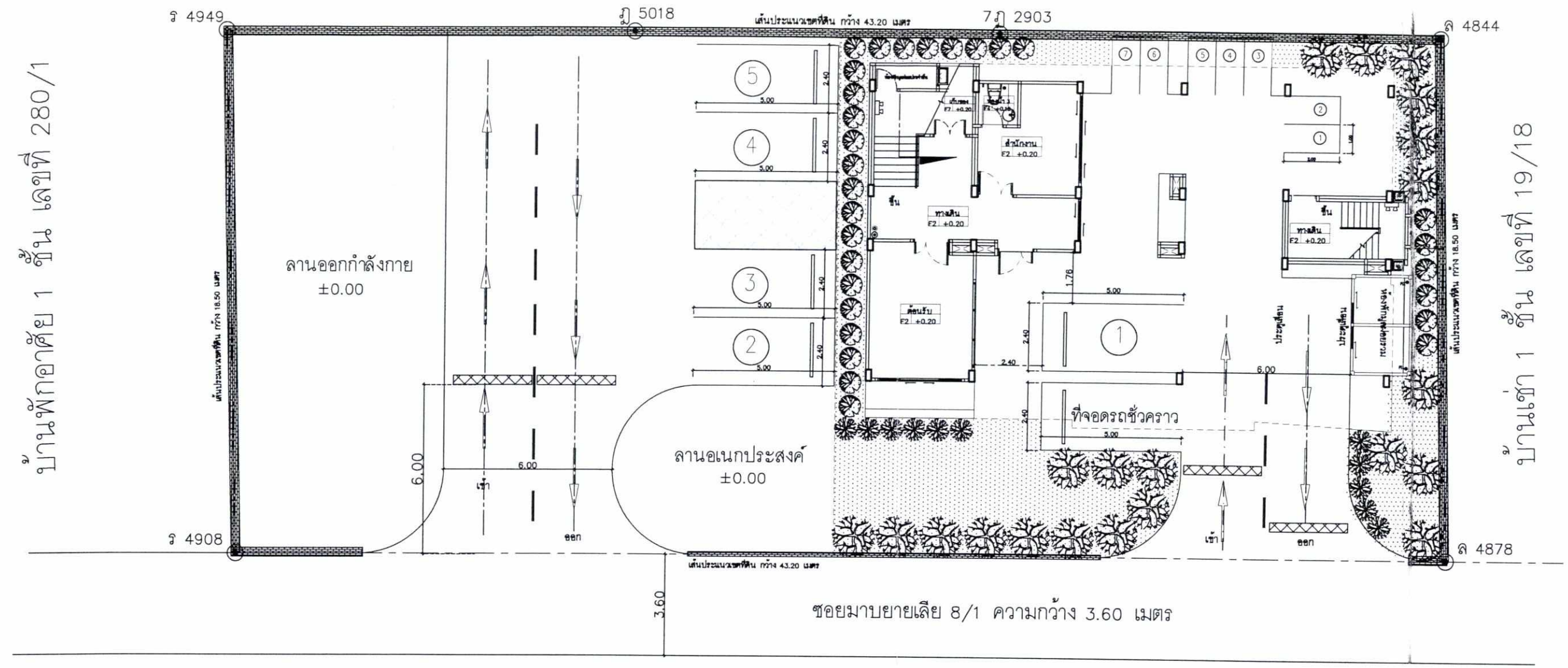
ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

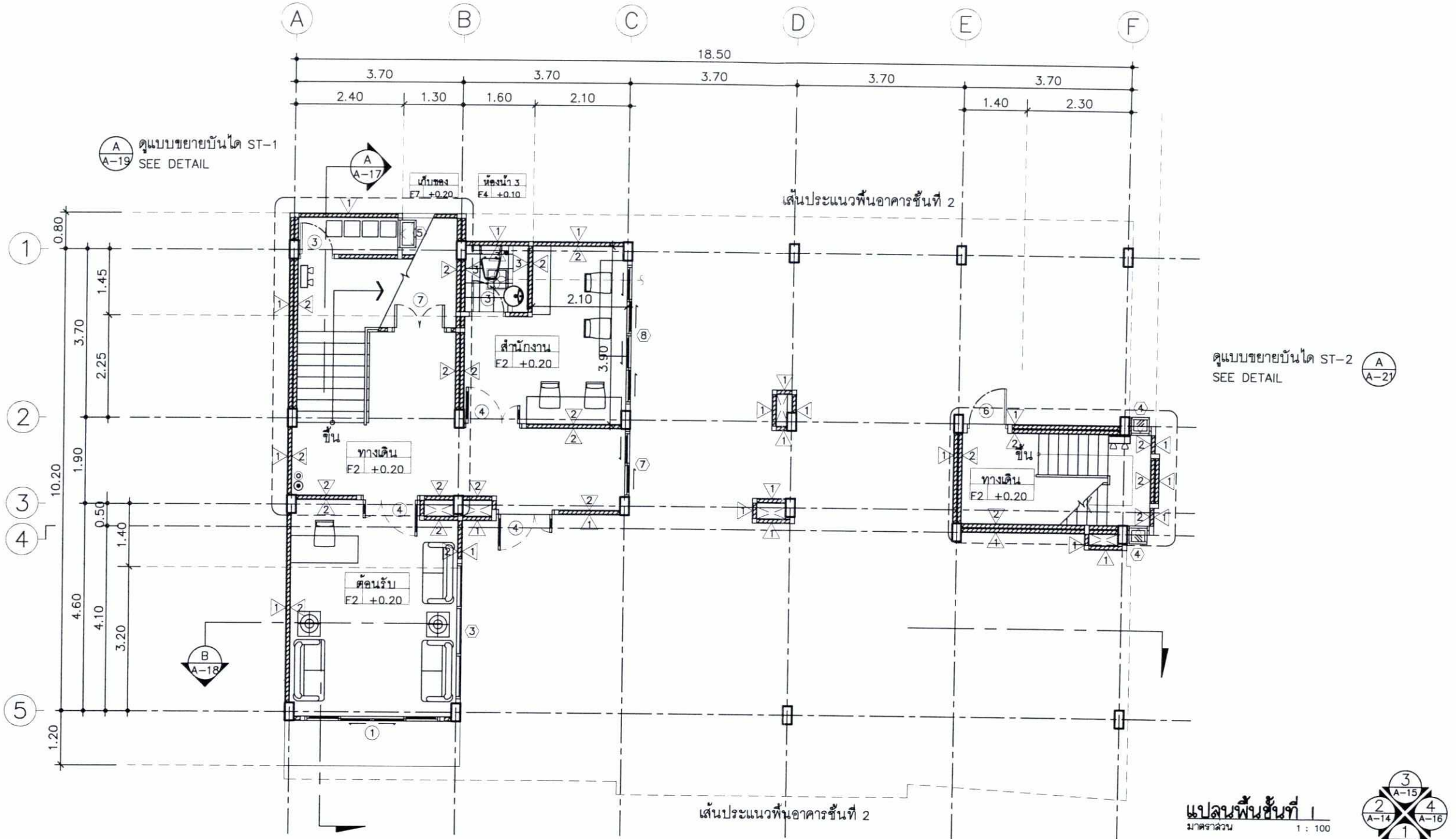
ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

บ้านพักอาศัย 1 ชั้น เลขที่ 21/22 บ้านพักอาศัย 1 ชั้น เลขที่ 21/23 ลุทเซอรัท อพาร์ทเม้นท์ 3 ชั้น เลขที่ 21/3


ร 4949
ฎ 5018
เส้นประแนวเขตที่ดิน กว้าง 43.20 เมตร
7ฎ 2903
ล 4844
บ้านพักอาศัย 1 ชั้น เลขที่ 280/1
ลานออกกำลังกาย
±0.00
เส้นประแนวเขตที่ดิน กว้าง 18.50 เมตร
6.00
เข้า
ออก
ลานอเนกประสงค์
±0.00
ที่จอดรถชั่วคราว
ห้องน้ำ
ห้องเก็บของ
ห้องน้ำ
ห้องเก็บของ
ประตูเข้าสู่ลิฟท์
ประตูเข้าสู่ลิฟท์
ห้องน้ำ
ห้องน้ำ
ห้องเก็บของ
ห้องเก็บของ



แปลนพื้นชั้นที่ 1
มาตราส่วน 1 : 100

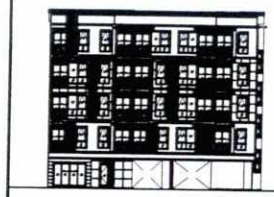
3 A-15 / 2 A-14 / 4 A-16 / 1 A-13

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

รูปที่ 5 แบบแปลนพื้นชั้นที่ 1

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561



เลขที่ 1 อาคารเศรา ซอยประชาสงเคราะห์ 12
ถนนประชาสงเคราะห์ ดินแดง กรุงเทพ 10400
TEL. 02 2451399 ,02 6443077 FAX. 02 6441479

Alba place ©ทองพลับหวาน

OWNER :
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

LOCATION :
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

PROJECT MANAGER / CO-ORDINATOR:
ผศ.ดร.ภัทรพล เวทยสุภรณ์

ARCHITECT / DESIGN
นายสุวิช ชูสวัสดิ์ สสถ.945
เลขที่ 302/131 หมู่ที่ 6
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม.

ST ENGINEER :
นาย ประสาร บุญเจริญ สย.7222
เลขที่ 1855/102 ซ.ภาณุรังษี
ถ.จรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กทม.

EE ENGINEER :
นายสันติ ธรรมกิจ สพ.ก.15289

SN ENGINEER :
นายสิทธิโชติ เชาวงศ์พาณิชย์ สส.216

DRAWING :
นางสาวศาริน เชิงวิลัย

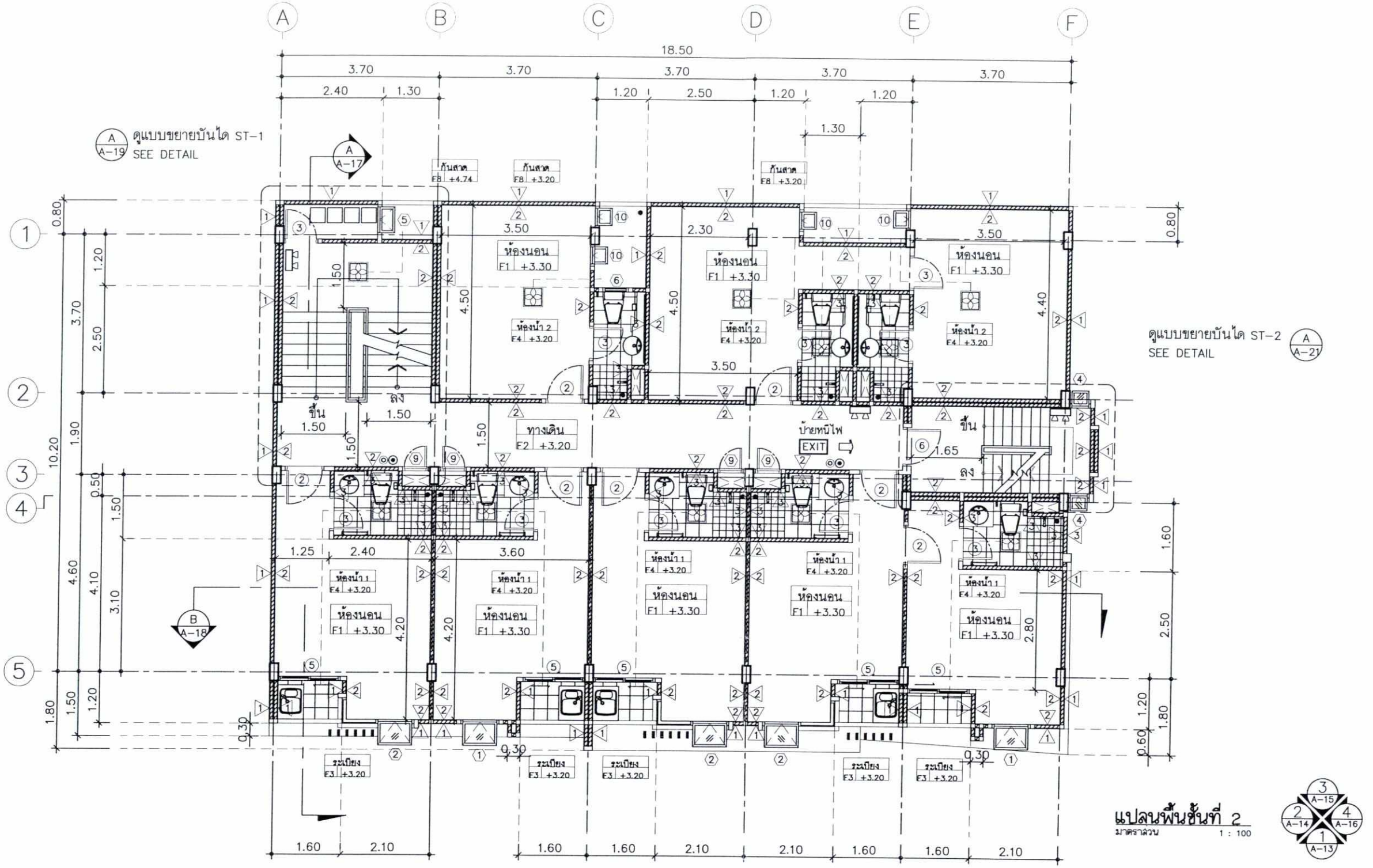
DRAWING PRESENT :
แปลนพื้นชั้นที่ 1

NOTE :

REVISE

NO.	ORDER	NAME

NO :
A-07



แปลนพื้นชั้นที่ 2
มาตราส่วน 1 : 100

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

รูปที่ 6 แบบแปลนพื้นชั้นที่ 2

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

เลขที่ 1 อาคารศรา ซอยประชาสงเคราะห์ 12
ถนนประชาสงเคราะห์ สินแสง กรุงเทพ 10400
TEL. 02 2451399 ,02 6443077 FAX. 02 6441479

Alba place @ทองพลับหวาน

OWNER :
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

LOCATION :
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

PROJECT MANAGER / CO-ORDINATOR:
ผศ.ดร.ภัทรพล เวทยสุภรณ์

ARCHITECT / DESIGN :
นายสุวิช ชูสวัสดิ์ สสก.945
เลขที่ 302/131 หมู่ที่ 6
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม

ST ENGINEER :
นาย ประสาร บุญเจริญ สย.7222
เลขที่ 1855/102 ซ.ภาณุรังษี
ถ.จรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กทม

EE ENGINEER :
นายสันติ ธรรมกิจ สพ.ก.5289

SN ENGINEER :
นายสิทธิโชติ เชี่ยวงศ์พาณิชย์ สส.216

DRAWING :
นางสาวศาริน เรืองวิลัย

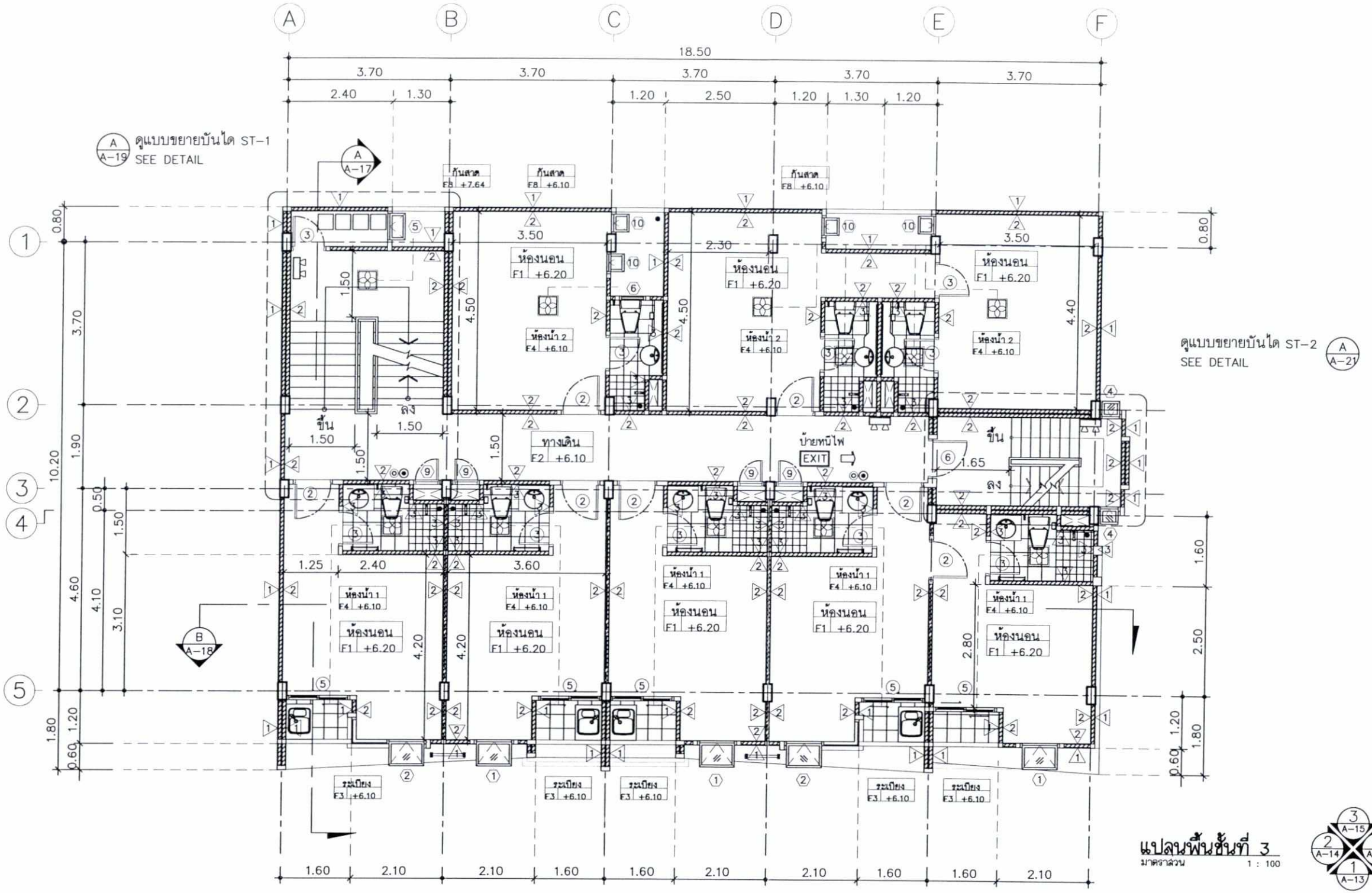
DRAWING PRESENT :
แปลนพื้นชั้นที่ 2

NOTE :

REVISE

NO.	ORDER	NAME

NO :
A-08



แปลนพื้นชั้นที่ 3
มาตราส่วน 1 : 100

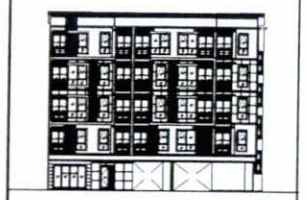
รูปที่ 7 แบบแปลนพื้นชั้นที่ 3

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561



เลขที่ 1 อาคารเคซา ซอยประชาสงเคราะห์ 12
ถนนประชาสงเคราะห์ ดินแดง กรุงเทพ 10400
TEL. 02 2451399 ,02 6443077 FAX. 02 6441479

Alba place @ทองพลับหวาน

OWNER :
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

LOCATION :
ต.บางละมุง จ.ชลบุรี

PROJECT MANAGER / CO-ORDINATOR:
ผศ.ดร.ภัทรพล เวทยสุภรณ์

ARCHITECT / DESIGN
นายสุวิช ชูสวัสดิ์ สสถ.945
เลขที่ 302/131 หมู่ที่ 6
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม.

ST ENGINEER :
นาย ประสาร บุญเจริญ สย.7222
เลขที่ 1855/102 ซ.ภาณุรังษี
ถ.จรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กทม.

EE ENGINEER :
นายสันติ ธรรมกิจ สฟท.5289

SN ENGINEER :
นายสิทธิโชติ เชาวงศ์พาณิชย์ สส.216

DRAWING :
นางสาวศาริน เรืองวิลัย

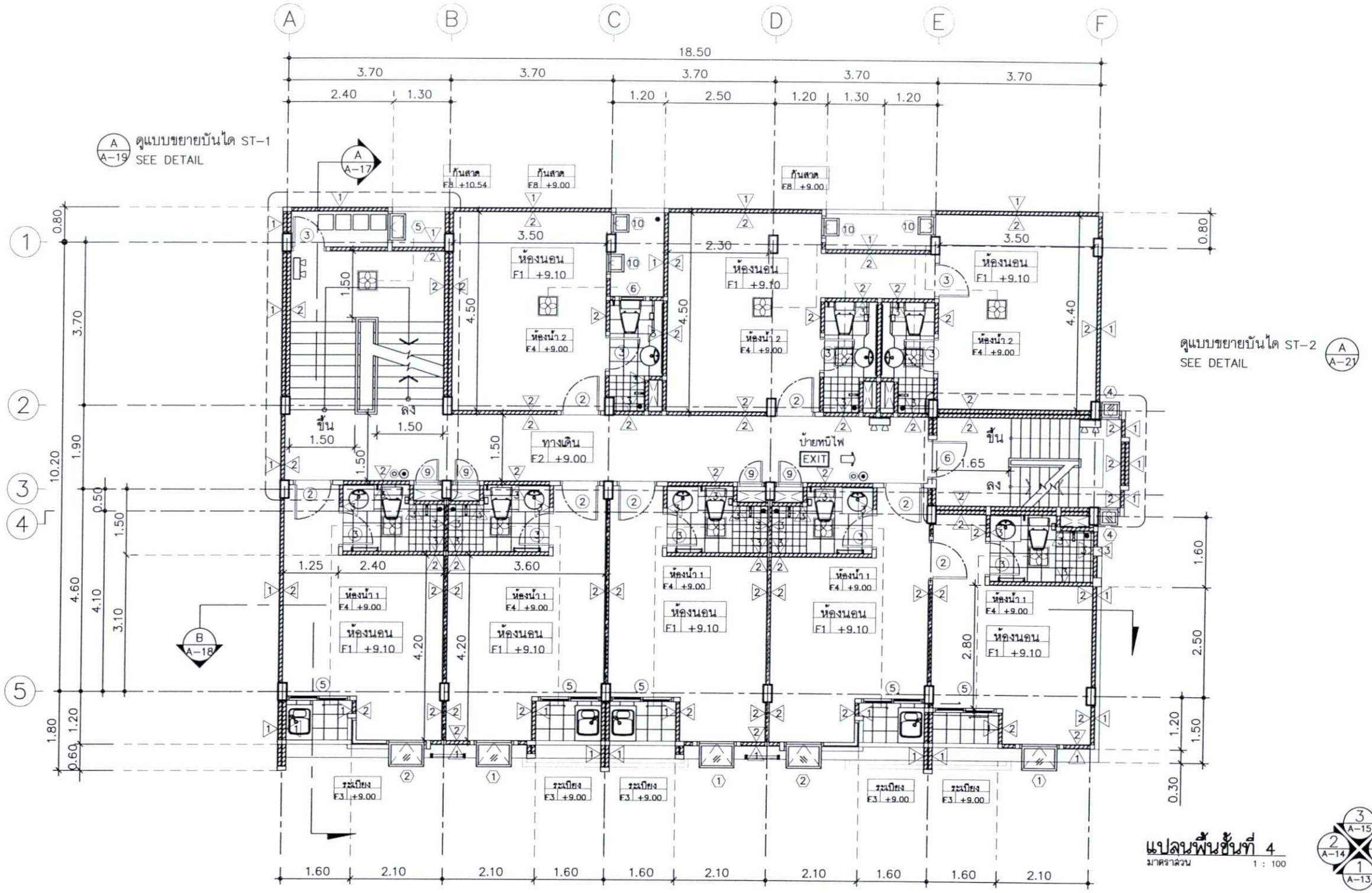
DRAWING PRESENT :
แปลนพื้นชั้นที่ 3

NOTE :

REVISE

NO.	ORDER	NAME

NO :
A-09



รูปที่ 8 แบบแปลนพื้นชั้นที่ 4

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

เลขที่ 1 อาคารเศรา ชอยประชาสงเคราะห์ 12
ถนนประชาสงเคราะห์ ดินแดง กรุงเทพ 10400
TEL. 02 2451399 ,02 6443077 FAX. 02 6441479

Alba place ©ทองพลับหวาน

OWNER :
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

LOCATION :
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

PROJECT MANAGER / CO-ORDINATOR:
ผศ.ดร.ภัทรพล เวทยสุภรณ์

ARCHITECT / DESIGN
นายสุวิช ชูสวัสดิ์ สสถ.945
เลขที่ 302/131 หมู่ที่ 6
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม

ST ENGINEER :
นาย ประสาร บุญเจริญ สย.7222
เลขที่ 1855/102 ซ.ภาณุรังษี
ถ.จรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กทม

EE ENGINEER :
นายสันติ ธรรมกิจ สพ.ก.15289

SN ENGINEER
นายสิทธิโชติ เชาวงศ์พาณิชย์ สส.216

DRAWING :
นางสาวศาริน เชิงวิลัย

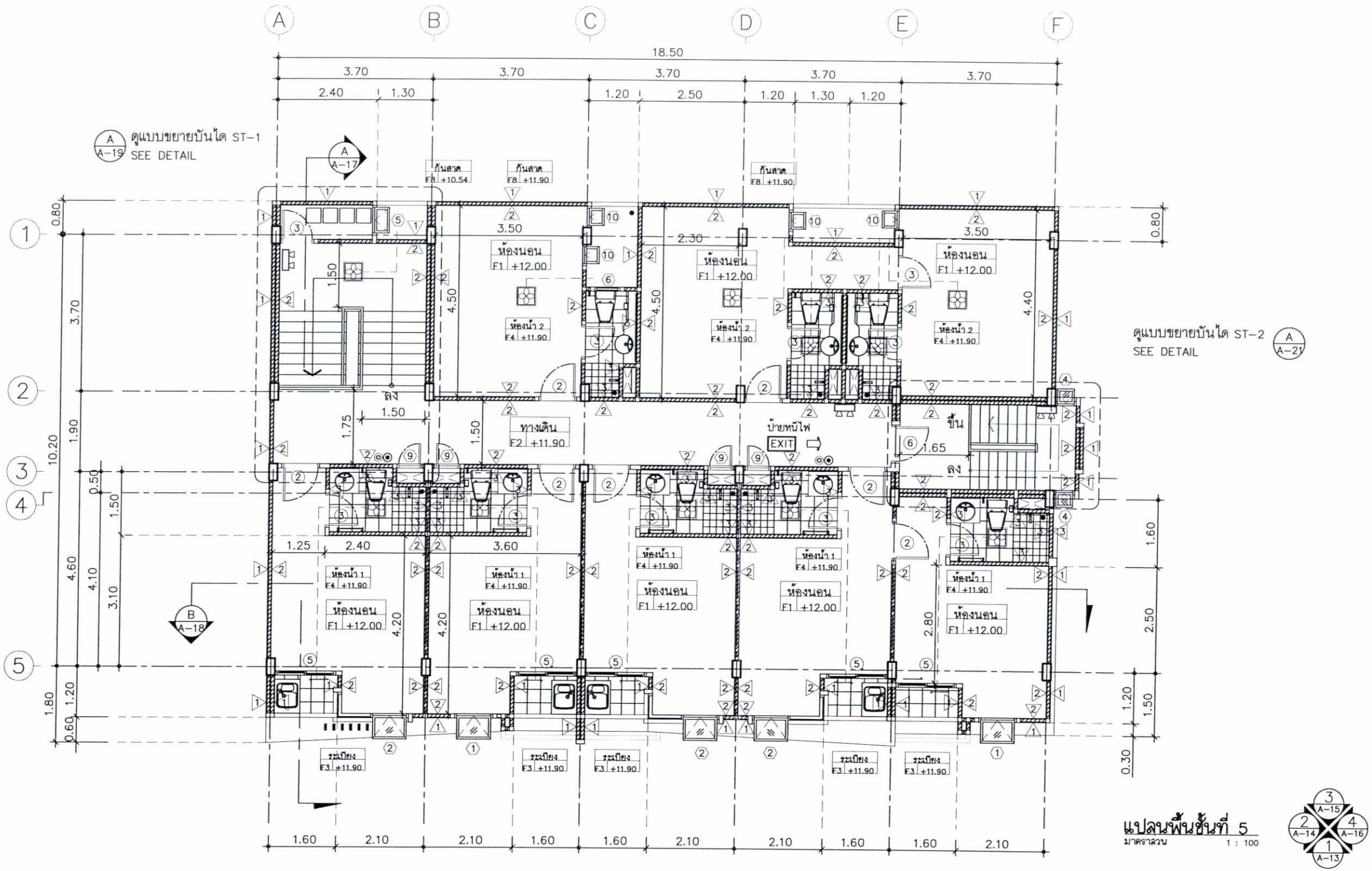
DRAWING PRESENT :
แปลนพื้นชั้นที่ 4

NOTE :

REVISE

NO.	ORDER	NAME

NO :
A-10



แปลนพื้นชั้นที่ 5
มาตราส่วน 1 : 100

3 A-15 / 2 A-14 / 4 A-16 / 1 A-13

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

รูปที่ 9 แบบแปลนพื้นชั้นที่ 5

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

เลขที่ 1 อาคารกรา ซอยประชาสงเคราะห์ 12
ถนนประชาสงเคราะห์ สี่แยง กรุงเทพ 10400
TEL. 02 2451399 ,02 6443077 FAX. 02 6441479

Alba place ⊛ทองพลับหวาน

OWNER :
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

LOCATION :
ต.บางละมุง จ.ชลบุรี

PROJECT MANAGER / CO-ORDINATOR:
ผศ.ดร.ภัทรพล เวทยสุภรณ์

ARCHITECT / DESIGN :
นายสุวิช ชูสวัสดิ์ สสถ.945
เลขที่ 302/131 หมู่ที่ 6
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม

ST ENGINEER :
นาย ประสาร บุญเจริญ สย.7222
เลขที่ 1855/102 ซ.ภาณุรังษี
ถ.จรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กทม

EE ENGINEER :
นายสันติ ธรรมกิจ สพ.ท.15289

SN ENGINEER :
นายสิทธิโชติ เชี่ยวงศ์พาณิชย์ สส.216

DRAWING :
นางสาวดารินี เรืองวิลัย

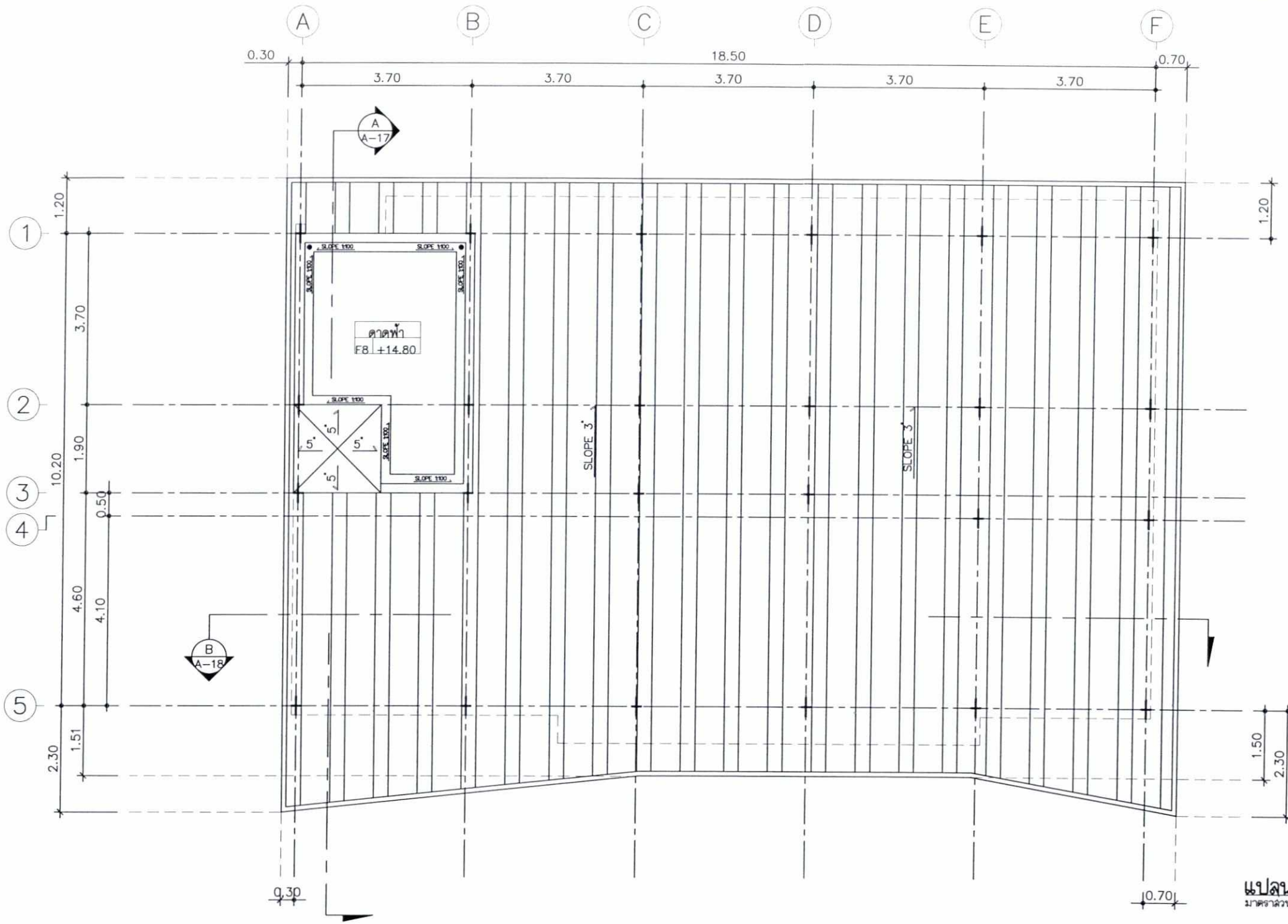
DRAWING PRESENT :
แปลนพื้นชั้นที่ 5

NOTE :

REVISE

NO.	ORDER	NAME

NO :
A-11



แปลนพื้นชั้นหลังคา
มาตราส่วน 1 : 100

3 A-15 / 2 A-14 / 4 A-16 / 1 A-13

รูปที่ 10 แบบแปลนพื้นชั้นหลังคา

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

เลขที่ 1 อาคารคชา ซอยประชาสงเคราะห์ 12
ถนนประชาสงเคราะห์ สี่แยก กรุงเทพ 10400
TEL. 02 2451399 ,02 6443077 FAX. 02 6441479

Alba place @ทองพลับหวาน

OWNER :
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

LOCATION :
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

PROJECT MANAGER / CO-ORDINATOR:
ผศ.ดร.ภัทรพล เวทยสุภรณ์

ARCHITECT / DESIGN :
นายสุวิช ชูสวัสดิ์ สสฉ.945
เลขที่ 302/131 หมู่ที่ 6
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม

ST ENGINEER :
นาย ประสาร บุญเจริญ สย.7222
เลขที่ 1855/102 ซ.ภาณุรังษี
ถ.จรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กทม

EE ENGINEER :
นายสันติ ธรรมกิจ สพ.ท.5289

SN ENGINEER :
นายสิทธิโชติ เชาวงศ์พาณิชย์ สส.216

DRAWING :
นางสาวดารินี เรืองวิลัย

DRAWING PRESENT :
แปลนพื้นชั้นหลังคา

NOTE :

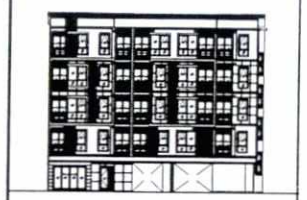
REVISE		
NO.	ORDER	NAME

NO :
A-12



รูปด้าน 1
มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 11 รูปด้านที่ 1



เลขที่ 1 อาคารคราฟ ซอยประชาสงเคราะห์ 12
ถนนประชาสงเคราะห์ ดินแดง กรุงเทพ 10400
TEL. 02 2451399 ,02 6443077 FAX. 02 6441479

Alba place @ทองพลับหวาน

OWNER :
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

LOCATION :
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

PROJECT MANAGER / CO-ORDINATOR:
ผศ.ดร.ภัทรพล เวทยสุภารณ์

ARCHITECT / DESIGN
นายสุวิช ชูสวัสดิ์ สสถ.945
เลขที่ 302/131 หมู่ที่ 6
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม.

ST ENGINEER :
นาย ประสาร บุญเจริญ สย.7222
เลขที่ 1855/102 ซ.ภาณุรังษี
ถ.จรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กทม.

EE ENGINEER :
นายสันติ ธรรมกิจ สพ.ท.5289

SN ENGINEER :
นายสิทธิโชติ เชี่ยวศิพาณิชย์ สส.216

DRAWING :
นางสาวสาริน เรืองวิลัย

DRAWING PRESENT :
รูปด้าน 1

NOTE :

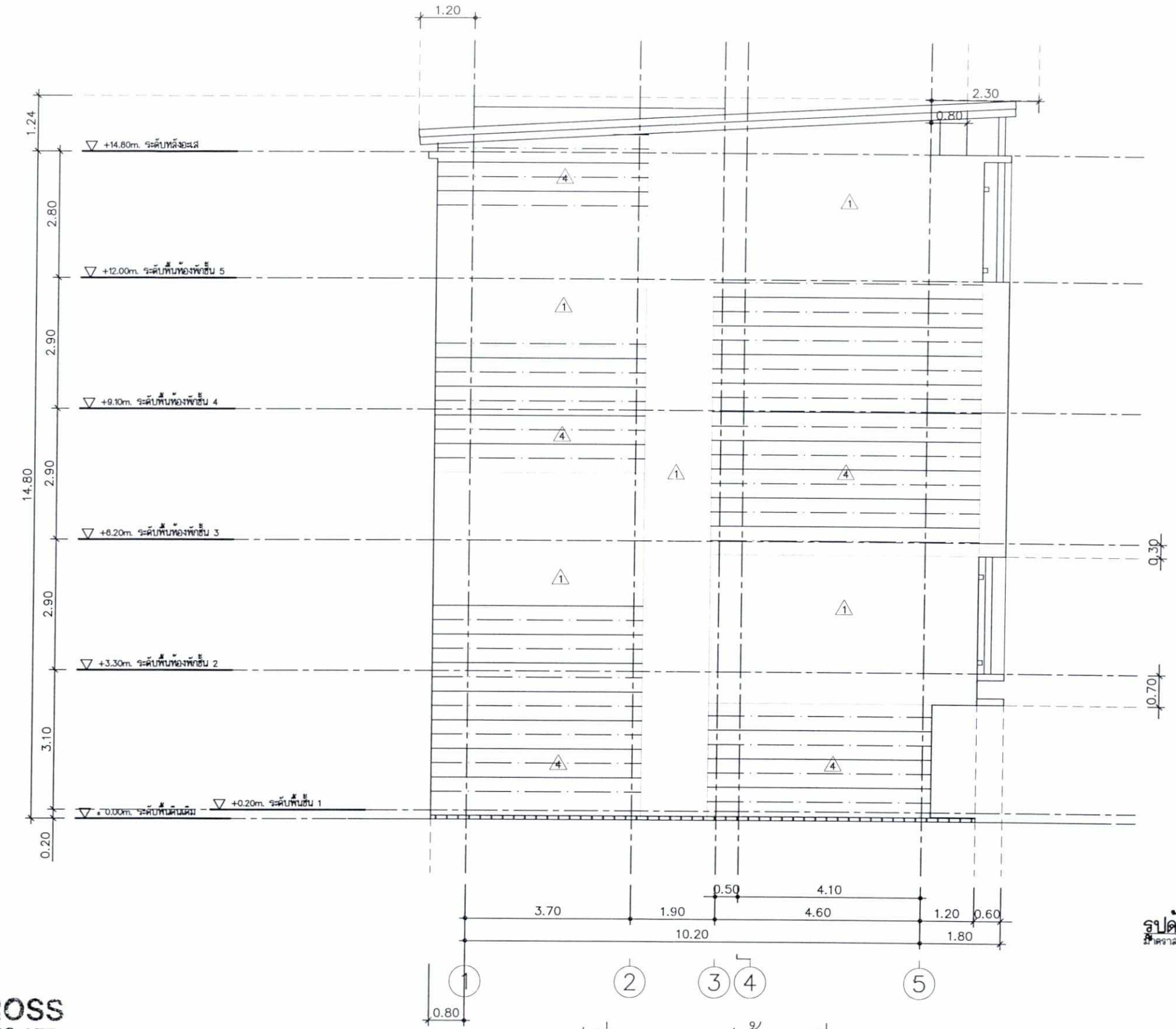
REVISE		
NO.	ORDER	NAME

NO :
A-13

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561



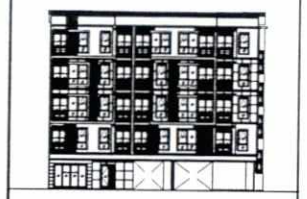
รูปด้าน 2
มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 12 รูปด้านที่ 2

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

158/178



เลขที่ 1 อาคารคลา ซอยประชาสงเคราะห์ 12
ถนนประชาสงเคราะห์ ดินแดง กรุงเทพ 10400
TEL. 02 2451399 ,02 6443077 FAX. 02 6441479

Alba place @ทองพลับหวาน

OWNER :
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

LOCATION :
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

PROJECT MANAGER / CO-ORDINATOR:
ผศ.ดร.ภัทรพล เวทยสุภรณ์

ARCHITECT / DESIGN :
นายสุวิช ชูสวัสดิ์ สสถ.945
เลขที่ 302/131 หมู่ที่ 6
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม.

ST ENGINEER :
นาย ประสาร บุญเจริญ สย.7222
เลขที่ 1855/102 ซ.ภาณุรังษี
ถ.จรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กทม.

EE ENGINEER :
นายสันติ ธรรมกิจ สฟท.5289

SN ENGINEER :
นายสิทธิโชติ เชาวงศ์พาณิชย์ สส.216

DRAWING :
นางสาวศาริน เรืองวิลัย

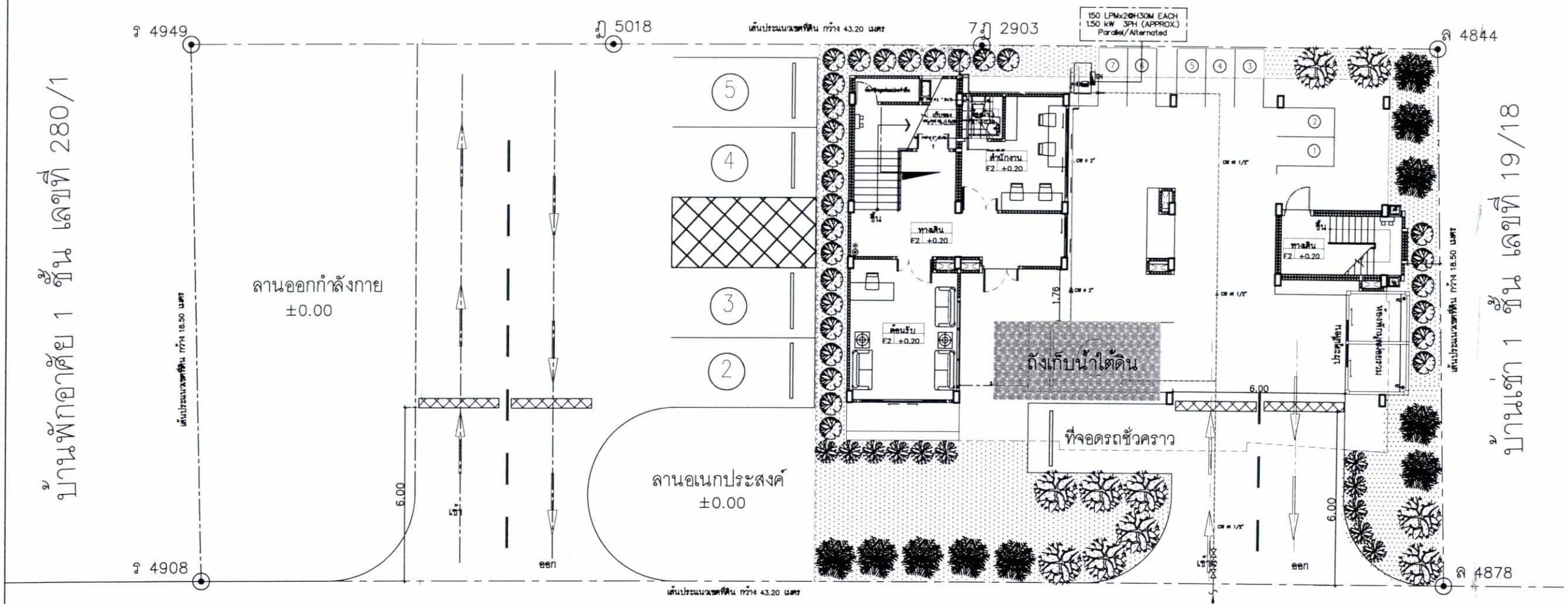
DRAWING PRESENT :
รูปด้าน 2

NOTE :

REVISE

NO.	ORDER	NAME

NO :
A–14



บ้านเช่า 1 ชั้น เลขที่ 21/1

รูปที่ 20 ผังแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน

สัญลักษณ์

ถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร

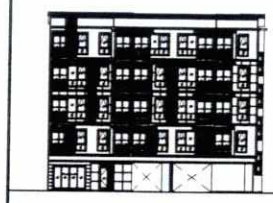
ท่อประปาภายในโครงการ

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด



เลขที่ 1 อาคารกรา รอยประชาสงเคราะห์ 12
ถนนประชาสงเคราะห์ ดินแดง กรุงเทพ 10400
TEL. 02 2401399 ,02 6443077 FAX. 02 6441479

Alba place ©ทองพลับหวาน

OWNER :
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

LOCATION :
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

PROJECT MANAGER / CO-ORDINATOR:
ผศ.ดร.ภัทรพล เวทยสุภรณ์

ARCHITECT / DESIGN
นายสุวิช ชูสวัสดิ์ สสถ.945
เลขที่ 302/131 หมู่ที่ 6
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม

ST ENGINEER :
นาย ประสาร บุญเจริญ สย.7222
เลขที่ 1855/102 ซ.ภาณุรังษี
ถ.จรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กทม

EE ENGINEER :
นายสันติ ธรรมกิจ สพท.5289

SN ENGINEER
นายสิทธิโชติ ช.ชาวงศ์พาณิชย์ สส.216

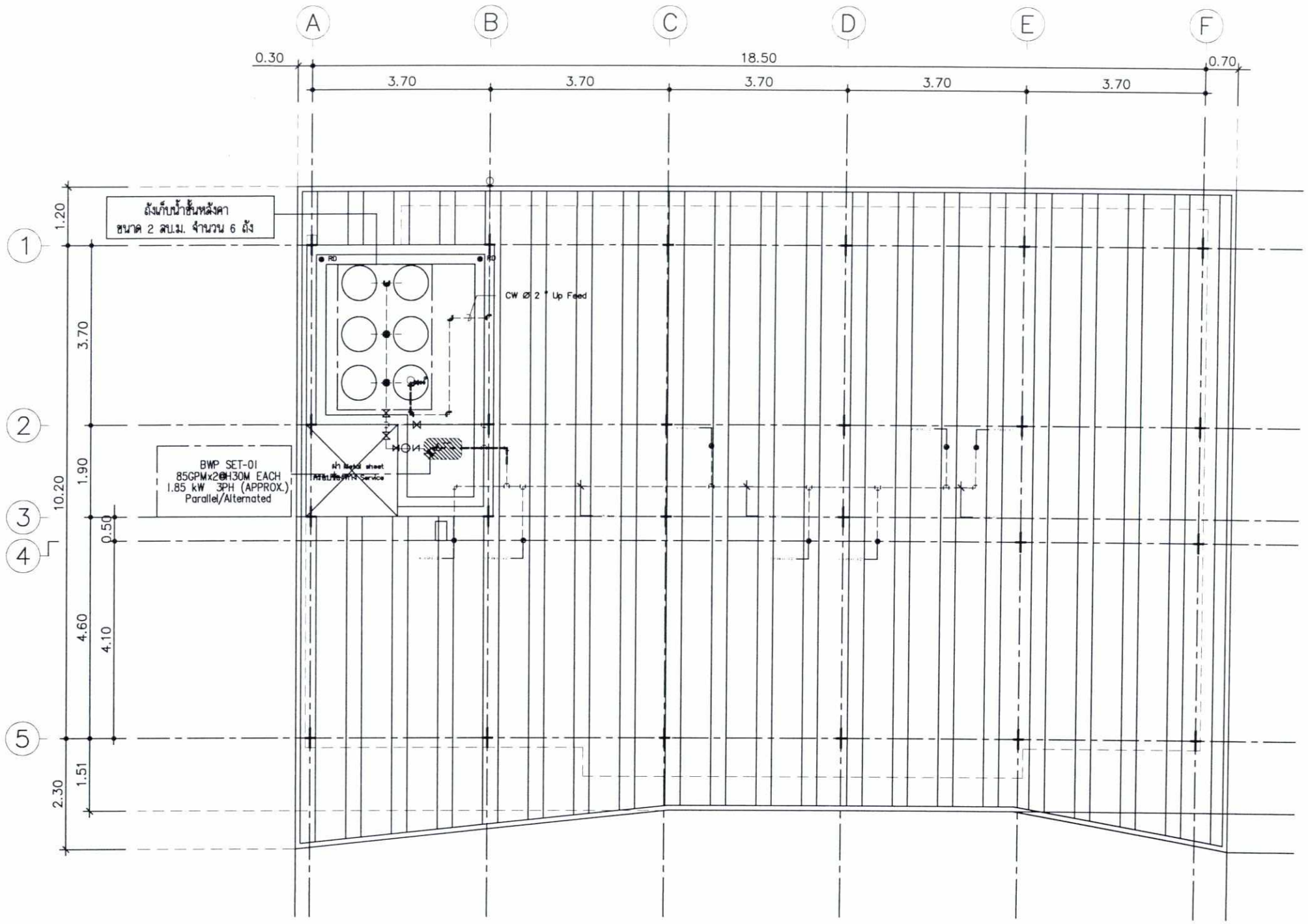
DRAWING :

DRAWING PRESENT :

NOTE :

REVISE		
NO.	ORDER	NAME

NO :



ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

รูปที่ 21 แสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำชั้นหลังคา

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

เลขที่ 1 อาคารกรมา ซอยประชาสงเคราะห์ 12
ถนนประชาสงเคราะห์ ดินแดง กรุงเทพ 10400
TEL. 02 2451399 ,02 6443077 FAX. 02 6441479

Alba place ©ทองพลับหวาน

OWNER :
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

LOCATION :
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

PROJECT MANAGER / CO-ORDINATOR:
ผศ.ดร.ภัทรพล เวทยสุภารณ์

ARCHITECT / DESIGN
นายสุวิช ชูสวัสดิ์ สสถ.945
เลขที่ 302/131 หมู่ที่ 6
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม.

ST ENGINEER :
นาย ประสาร บุญเจริญ สย.7222
เลขที่ 1855/102 ซ.ภาณุรังษี
ถ.จรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กทม.

EE ENGINEER :
นายสันติ ธรรมกิจ สพ.ก.15289

SN ENGINEER
นายสิทธิโชติ เชี่ยวงศ์พาณิชย์ สส.216

DRAWING :

DRAWING PRESENT :
ระบบสุขาภิบาล น้ำดีขึ้นหลังคา

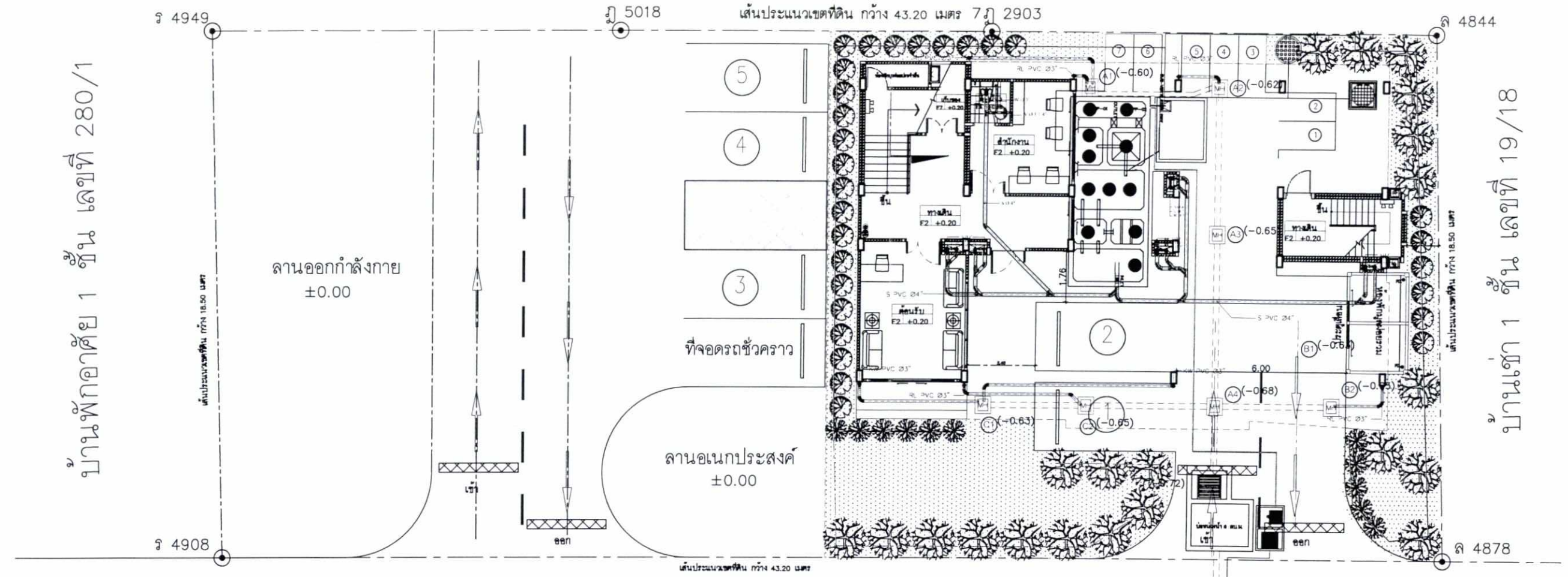
NOTE :

REVISE

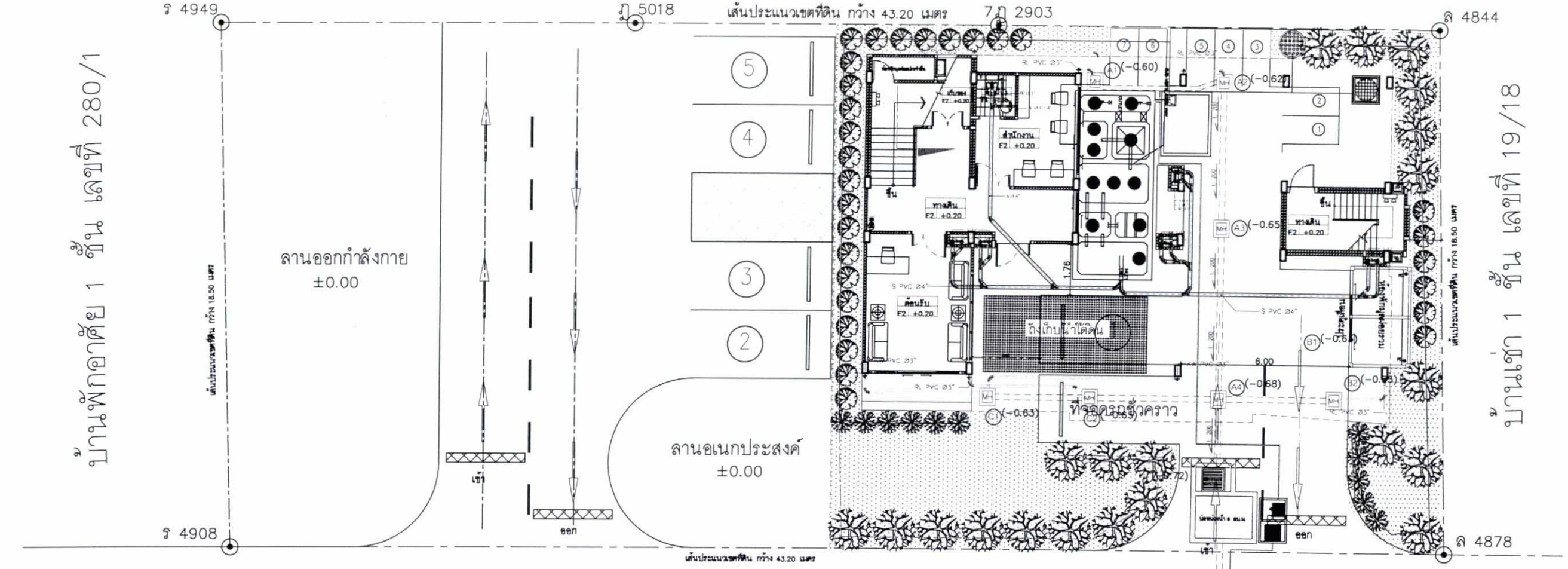
NO.	ORDER	NAME

NO :
SN-14

บ้านพักอาศัย 1 ชั้น เลขที่ 21/22 บ้านพักอาศัย 1 ชั้น เลขที่ 21/23 ลุทเชอรัท อพาร์ทเม้นท์ 3 ชั้น เลขที่ 21/3


ร 4949
ฎ 5018
เส้นประแนวเขตที่ดิน กว้าง 43.20 เมตร
ร 4908
ล 4844
ล 4878
บ้านพักอาศัย 1 ชั้น เลขที่ 280/1
บ้านเช่า 1 ชั้น เลขที่ 19/18
ลานออกกำลังกาย
±0.00
ที่จอดรถชั่วคราว
ลานอเนกประสงค์
±0.00
เข้า
ออก
ทางเดิน
F2 +0.20
ห้องนอน
F2 +0.20
ห้องนั่งเล่น
F2 +0.20
ห้องนอน
F2 +0.20
ห้องน้ำ
F2 +0.20
ห้องน้ำ
F2 +0.20
ห้องน้ำ

บ้านพักอาศัย 1 ชั้น เลขที่ 21/22 บ้านพักอาศัย 1 ชั้น เลขที่ 21/23 ลุทเซอรัท อพาร์ทเม้นท์ 3 ชั้น เลขที่ 21/3



ซอยมาบยายเลีย 8/1 ความกว้าง 3.60 เมตร

บ้านเช่า 1 ชั้น เลขที่ 21/1

รูปที่ 23 ผังแสดงระบบระบายน้ำของโครงการ

สัญลักษณ์

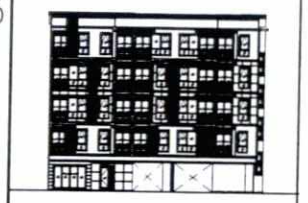
- บ่อหน่วงน้ำ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร
- ท่อระบายน้ำฝนภายในอาคาร
- MH ท่อระบายน้ำภายในโครงการ

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561



เลขที่ 1 อาคารคชา ซอยประชาสงเคราะห์ 12
ถนนประชาสงเคราะห์ ดินแดง กรุงเทพ 10400
TEL. 02 2481399 ,02 6443077 FAX. 02 6441479

Alba place @ทองพลับหวาน

OWNER :
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

LOCATION :
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

PROJECT MANAGER / CO-ORDINATOR:
ผศ.ดร.ภัทรพล เวทยสุภรณ์

ARCHITECT / DESIGN
นายสุวิช ชูสวัสดิ์ สสถ.945
เลขที่ 302/131 หมู่ที่ 6
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม.

ST ENGINEER :
นาย ประสาร ปุญเจริญ สย.7222
เลขที่ 1855/102 ซ.ภาณุรังษี
ถ.จรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กทม.

EE ENGINEER :
นายสันติ ธรรมกิจ สพ.5289

SN ENGINEER
นายสิทธิโชติ เชี่ยวงศ์พาณิชย์ สส.216

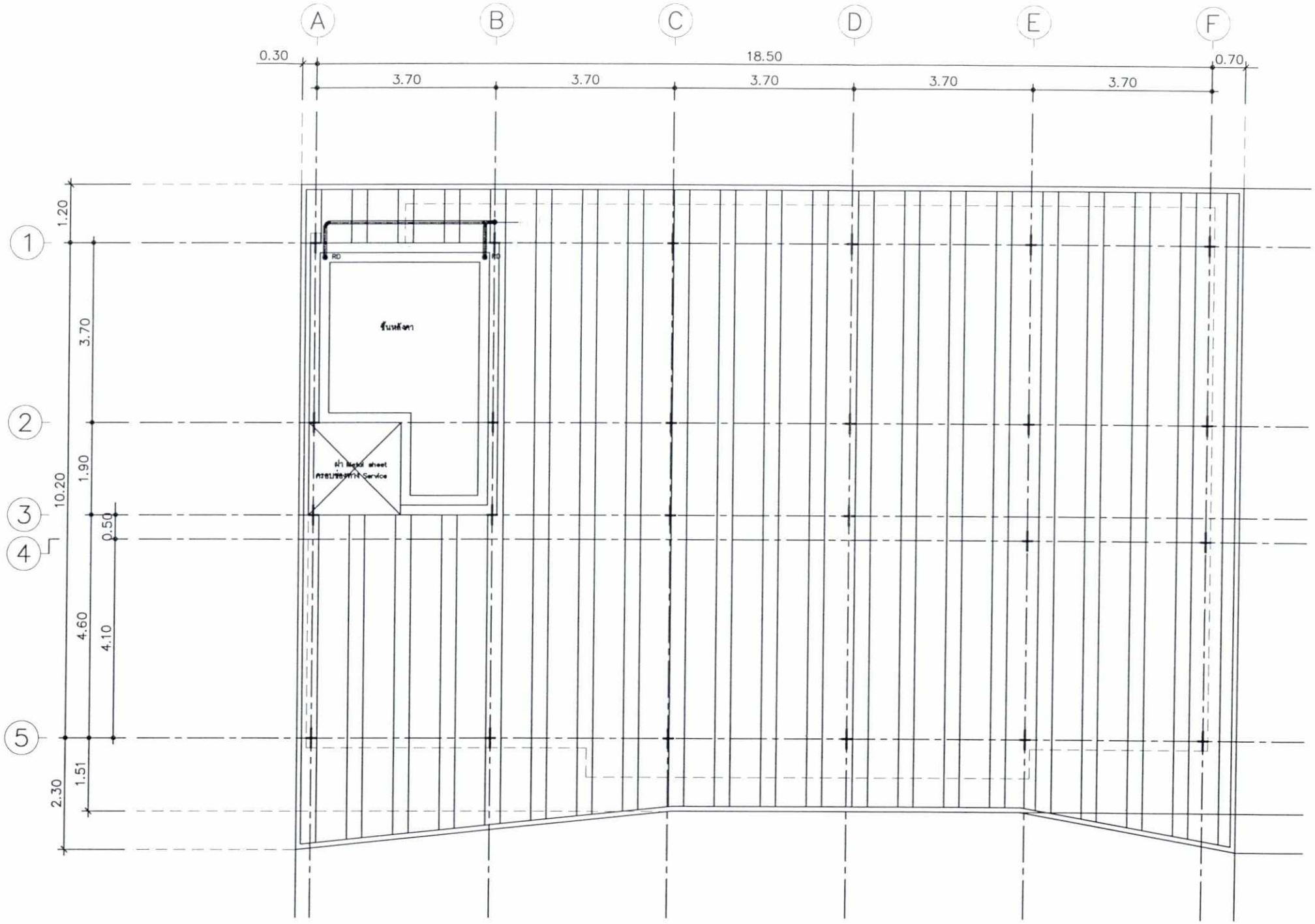
DRAWING :

DRAWING PRESENT :

NOTE :

REVISE		
NO.	ORDER	NAME

NO :



รูปที่ 24 แสดงระบบระบายน้ำฝนชั้นหลังคา

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561



เลขที่ 1 อาคารคชา ซอยประชาสงเคราะห์ 12
ถนนประชาสงเคราะห์ ดินแดง กรุงเทพ 10400
TEL. 02 2451399 ,02 6443077 FAX. 02 6441479

Alba place ©ทองพลับหวาน

OWNER :
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

LOCATION :
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

PROJECT MANAGER / CO-ORDINATOR:
ผศ.ดร.ภัทรพล เวทยสุภาระณ์

ARCHITECT / DESIGN
นายสุวิช ชูสวัสดิ์ สสถ.945
เลขที่ 302/131 หมู่ที่ 6
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม.

ST ENGINEER :
นาย ประสาร บุญเจริญ สย.7222
เลขที่ 1855/102 ซ.ภาณุรังษี
ถ.จรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กทม.

EE ENGINEER :
นายสันติ ธรรมกิจ สพ.ก.15289

SN ENGINEER
นายสิทธิโชติ เชาวงศ์พาณิชย์ สส.216

DRAWING :

DRAWING PRESENT :
ระบบสุขาภิบาลชั้นหลังคา

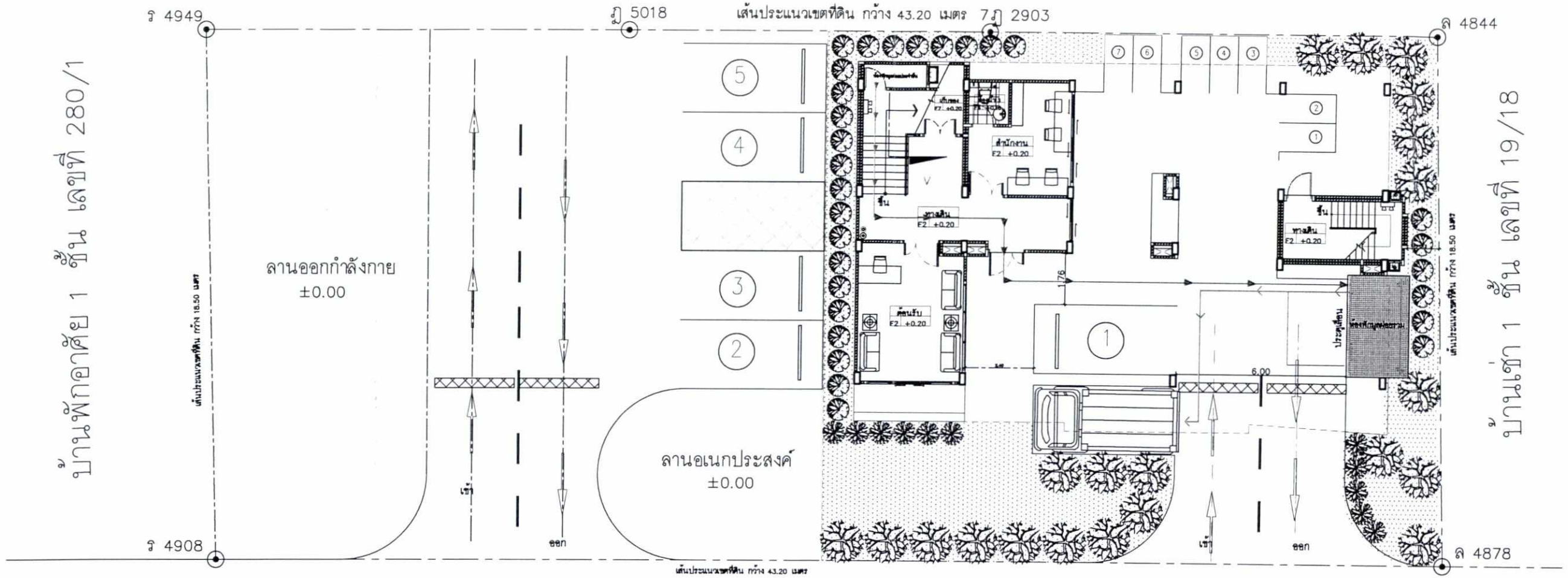
NOTE :

REVISE

NO.	ORDER	NAME

NO :
SN-08

บ้านพักอาศัย 1 ชั้น เลขที่ 21/22 บ้านพักอาศัย 1 ชั้น เลขที่ 21/23 ลุทเชอรัท อพาร์ทเม้นท์ 3 ชั้น เลขที่ 21/3



ซอยมาบยายเลีย 8/1 ความกว้าง 3.60 เมตร

บ้านเช่า 1 ชั้น เลขที่ 21/1

สัญลักษณ์

- ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม
- ตำแหน่งจอดรถจัดเก็บมูลฝอย
- เส้นทางการขนย้ายมูลฝอย
- เส้นทางการขนย้ายมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

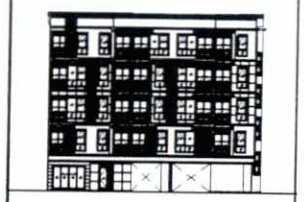
รูปที่ 25 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม และเส้นทางการจัดเก็บ

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
เมษายน 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2561



เลขที่ 1 อาคารศรา ซอยประชาสงเคราะห์ 12
ถนนประชาสงเคราะห์ ดินแดง กรุงเทพ 10400
TEL. 02 2481369 ,02 6443077 FAX. 02 6441479

Alba place ©ทองพลับหวาน

OWNER :
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

LOCATION :
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

PROJECT MANAGER / CO-ORDINATOR:
ผศ.ดร. ภัทรพล เวทยสุภรณ์

ARCHITECT / DESIGN
นายสุวิช ชูสวัสดิ์ สสถ.945
เลขที่ 302/131 หมู่ที่ 6
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม

ST ENGINEER :
นาย ประสาร บุญเจริญ สย.7222
เลขที่ 1855/102 ซ.ภาณุรังษี
ถ.จรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กทม

EE ENGINEER :
นายสันติ ธรรมกิจ สพ.15289

SN ENGINEER
นายสิทธิโชติ เชาวงศ์พาณิชย์ สส.216

DRAWING :

DRAWING PRESENT :

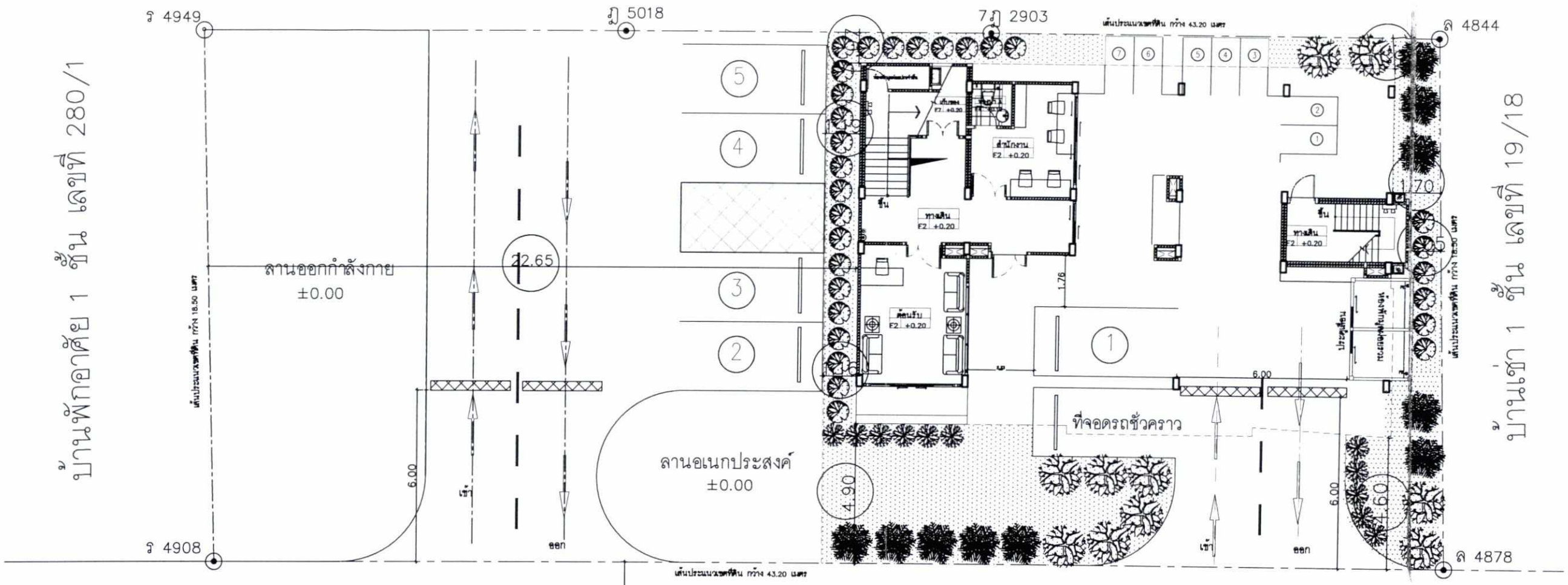
NOTE :

REVISE

NO.	ORDER	NAME

NO :

บ้านพักอาศัย 1 ชั้น เลขที่ 21/22 บ้านพักอาศัย 1 ชั้น เลขที่ 21/23 ลุทเซอรัท อพาร์ทเม้นท์ 3 ชั้น เลขที่ 21/3



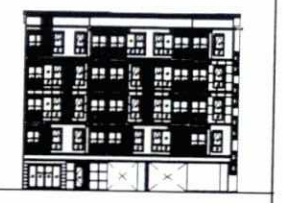
บ้านเช่า 1 ชั้น เลขที่ 21/1

รูปที่ 18 ผังแสดงระยะถอยร่นแนวเขตอาคารกับแนวเขตที่ดิน

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561



เลขที่ 1 อาคารกรา ซอยประชาสงเคราะห์ 12
ถนนประชาสงเคราะห์ สี่แยก กรุงเทพ 10400
TEL. 02 2451369 ,02 6443077 FAX. 02 6441479

Alba place ®ทองพลับหวาน

OWNER :
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

LOCATION :
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

PROJECT MANAGER / CO-ORDINATOR:
ผศ.ดร.ภัทรพล เวทยสุภรณ์

ARCHITECT / DESIGN
นายสุวิช ชูสวัสดิ์ สสถ.945
เลขที่ 302/131 หมู่ที่ 6
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม.

ST ENGINEER :
นาย ประสาร บุญเจริญ สย.7222
เลขที่ 1855/102 ซ.ภาณุรังษี
ถ.จรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กทม.

EE ENGINEER :
นายสันติ ธรรมกิจ สพ.15289

SN ENGINEER
นายสิทธิโชติ เชาวงศ์พาณิชย์ สส.216

DRAWING :

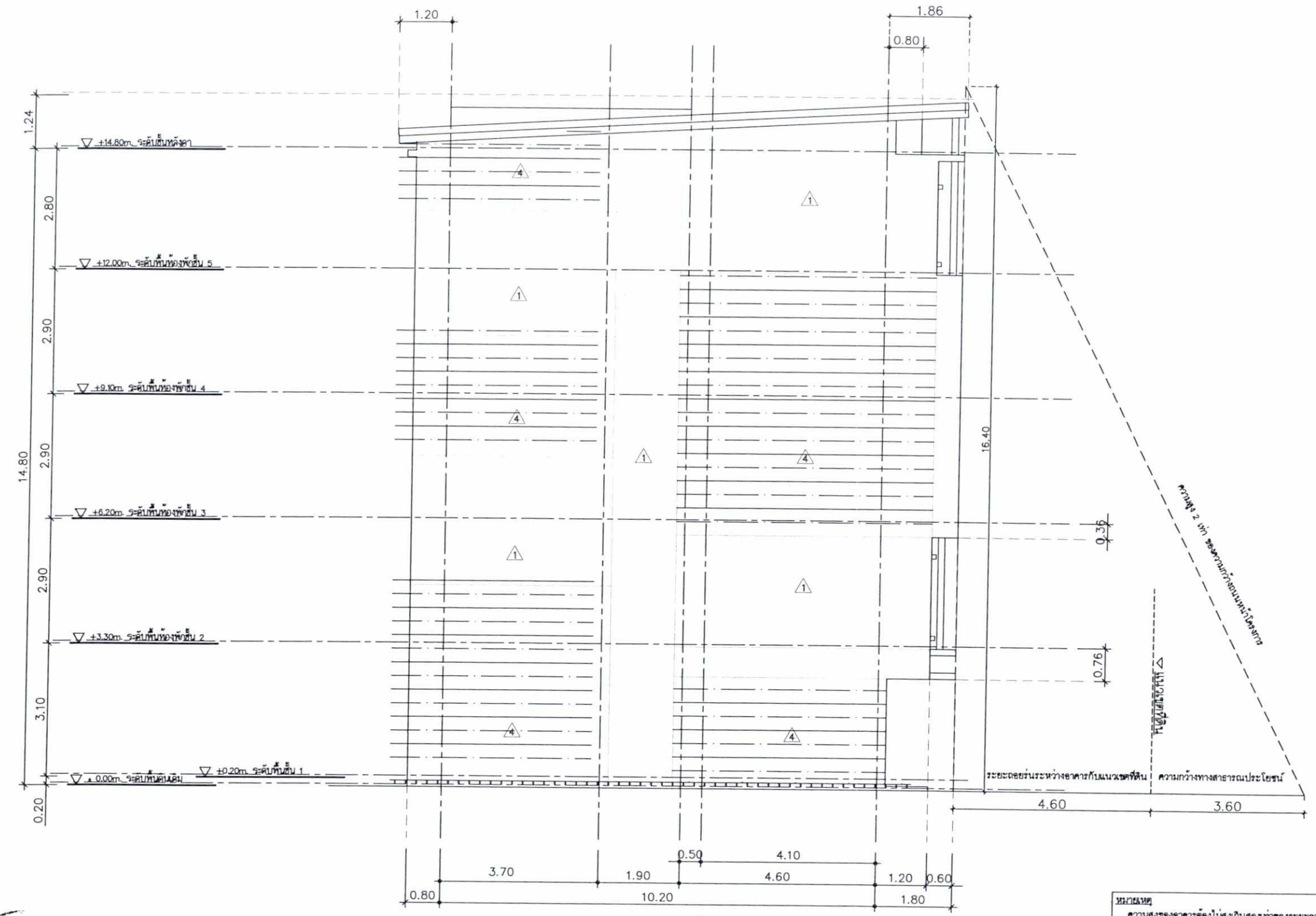
DRAWING PRESENT :

NOTE :

REVISE

NO.	ORDER	NAME

NO :



หมายเหตุ
ความสูงของอาคารต้องไม่สูงเกินสองเท่าของระยะจากตัวอาคารกับเขตทางถนนฝั่งตรงข้าม (2=2H)
H = 4.60+3.60 = 8.20 เมตร
H2 = 8.20 * 2 = 16.40 เมตร

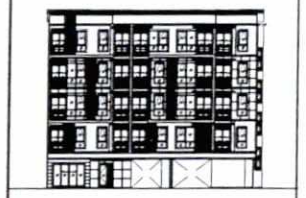
รูปที่ 19 ผังแสดง SET BACK แนวเขตอาคารกับถนนสาธารณะ

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด



เลขที่ 1 อาคารครา ซอยประชาสงเคราะห์ 12
ถนนประชาสงเคราะห์ สินแสง กรุงเทพ 10400
TEL. 02 2451399 ,02 6443077 FAX. 02 6441479

Alba place @ทองพลับหวาน

OWNER :
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

LOCATION :
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

PROJECT MANAGER / CO-ORDINATOR:
ผศ.ดร.ภัทรพล เวทยสุภรณ์

ARCHITECT / DESIGN
นายสุวิช ชูสวัสดิ์ สสน.945
เลขที่ 302/131 หมู่ที่ 6
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม.

ST ENGINEER :
นาย ประสาร บุญเจริญ สย.7222
เลขที่ 1855/102 ซ.ภาณุรังษี
ถ.จรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กทม.

EE ENGINEER :
นายสันติ ธรรมกิจ สฟท.5289

SN ENGINEER
นายสิทธิโชติ เชาวน์พาณิชย์ สส.216

DRAWING :

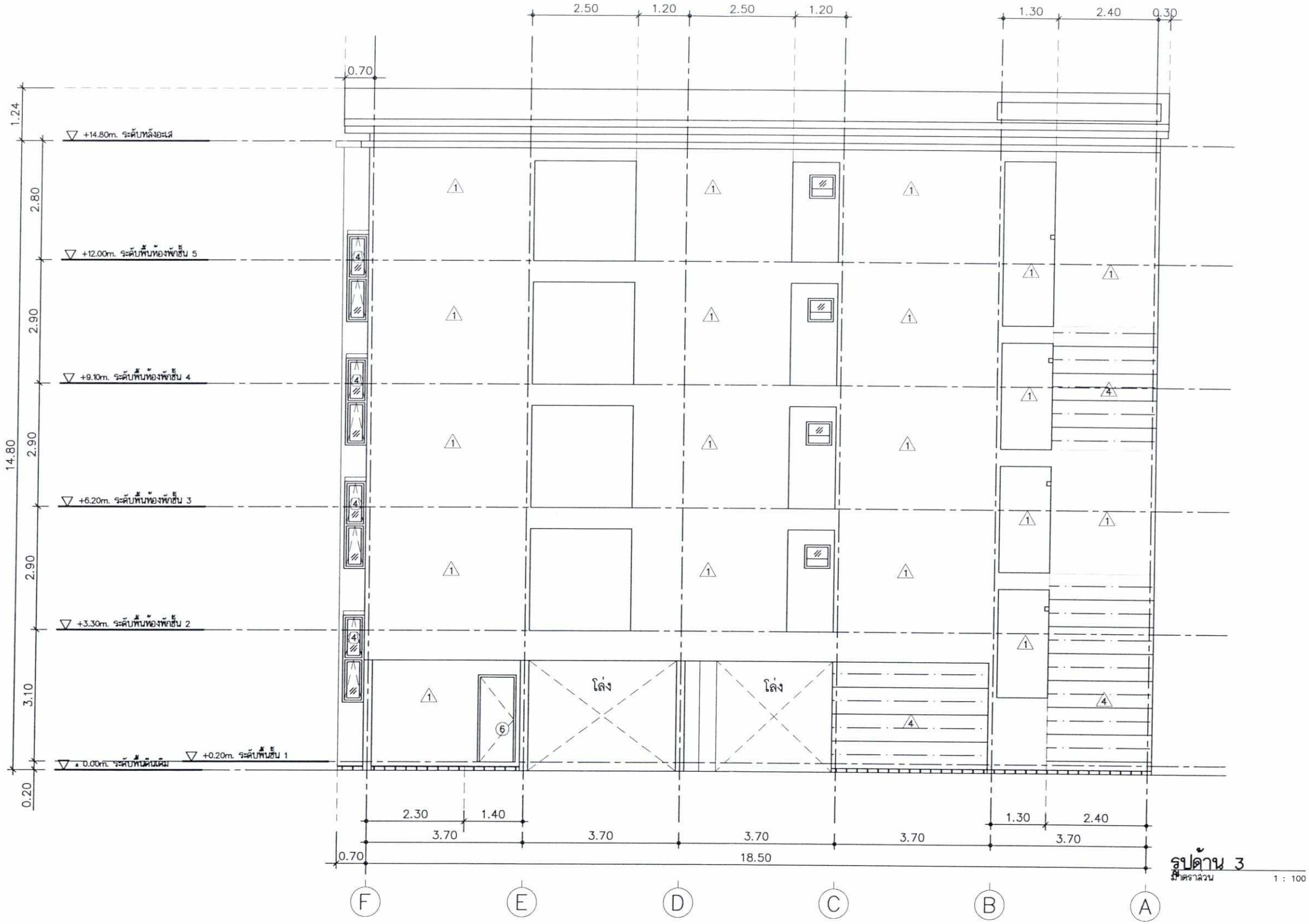
DRAWING PRESENT :

NOTE :

REVISE

NO.	ORDER	NAME

NO :
A-14



รูปด้าน 3
มาตราส่วน 1 : 100

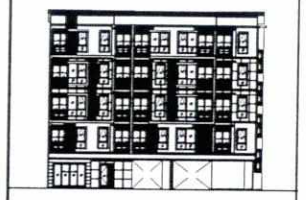
รูปที่ 13 รูปด้านที่ 3

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

159/178

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561



เลขที่ 1 อาคารเศรา ซอยประชาสงเคราะห์ 12
ถนนประชาสงเคราะห์ ดินแดง กรุงเทพ 10400
TEL. 02 2451399 ,02 6443077 FAX. 02 6441479

Alba place @ทองพลับหวาน

OWNER :
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

LOCATION :
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

PROJECT MANAGER / CO-ORDINATOR:
ผศ.ดร.ภัทรพล เวทยสุภรณ์

ARCHITECT / DESIGN :
นายสุวิช ชูสวัสดิ์ สสฌ.945
เลขที่ 302/131 หมู่ที่ 6
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม

ST ENGINEER :
นาย ประสาร บุญเจริญ สย.7222
เลขที่ 1855/102 ซ.ภาณุรังษี
ถ.จรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กทม

EE ENGINEER :
นายสันติ ธรรมกิจ สพ.15289

SN ENGINEER :
นายสิทธิโชติ เชาวงศ์พาณิชย์ สส.216

DRAWING :
นางสาวดารินี เรืองวิลัย

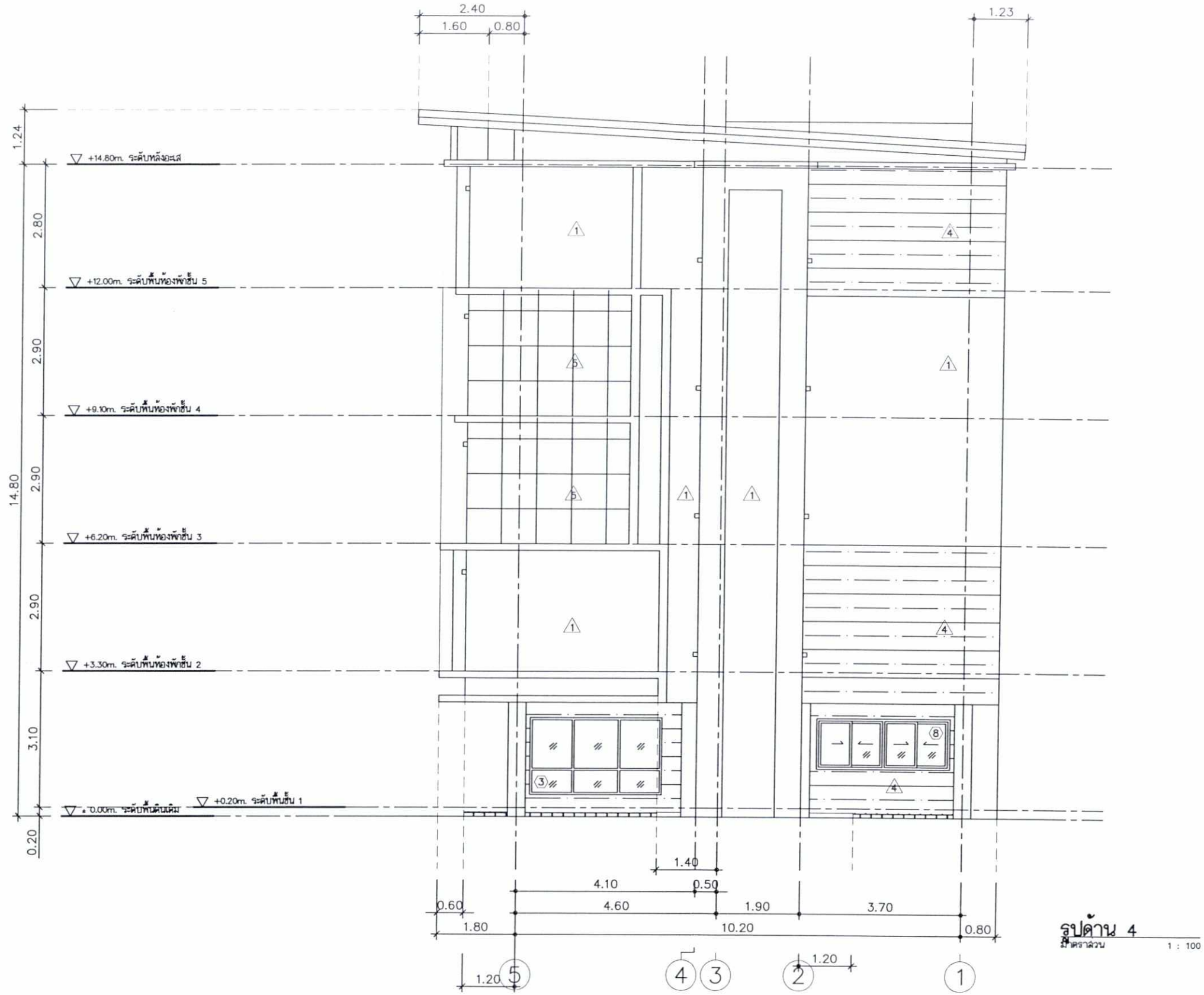
DRAWING PRESENT :
รูปด้าน 3

NOTE :

REVISE

NO.	ORDER	NAME

NO :
A–15



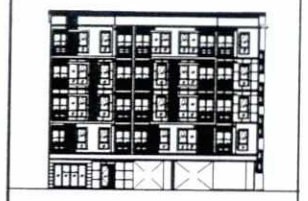
รูปด้าน 4
มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 14 รูปด้านที่ 4

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561



เลขที่ 1 อาคารคราว ซอยประชาสงเคราะห์ 12
ถนนประชาสงเคราะห์ ดินแดง กรุงเทพ 10400
TEL. 02 2451399 ,02 6443077 FAX. 02 6441479

Alba place @ทองพลับหวาน

OWNER :
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

LOCATION :
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

PROJECT MANAGER / CO-ORDINATOR:
ผศ.ดร.ภัทรพล เวทยสุภรณ์

ARCHITECT / DESIGN
นายสุวิช ชูสวัสดิ์ สสถ.945
เลขที่ 302/131 หมู่ที่ 6
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม.

ST ENGINEER :
นาย ประสาร บุญเจริญ สย.7222
เลขที่ 1855/102 ซ.ภาณุรังษี
ถ.จรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กทม.

EE ENGINEER :
นายสันติ ธรรมกิจ สฟท.5289

SN ENGINEER
นายสิทธิโชติ เชาวงศ์พาณิชย์ สส.216

DRAWING :
นางสาวดารินี เรืองวิลัย

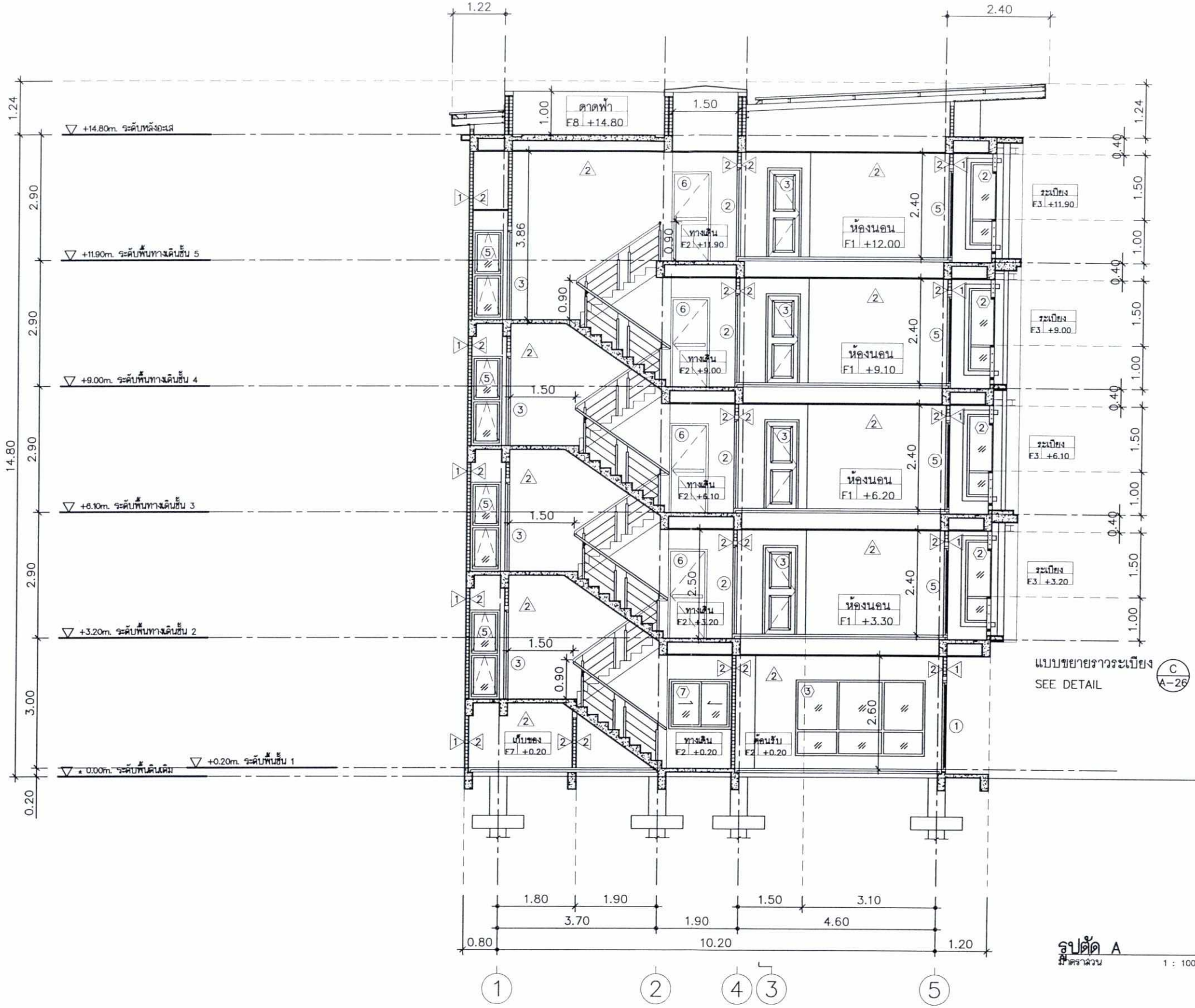
DRAWING PRESENT :
รูปด้าน 4

NOTE :

REVISE

NO.	ORDER	NAME

NO :
A–16



รูปตัด A
มาตราส่วน 1 : 100

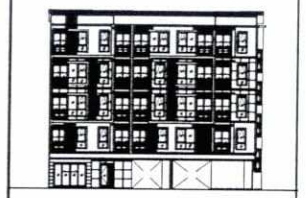
รูปที่ 15 รูปตัด A

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

161/178 บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561



เลขที่ 1 อาคารคชา ซอยประชาสงเคราะห์ 12
ถนนประชาสงเคราะห์ ดินแดง กรุงเทพ 10400
TEL. 02 2451399 ,02 6443077 FAX. 02 6441479

Alba place @ทองพลับหวาน

OWNER :
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

LOCATION :
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

PROJECT MANAGER / CO-ORDINATOR:
ผศ.ดร. ภัทรพล เวทยสุภารณ์

ARCHITECT / DESIGN
นายสุวิช ชูสวัสดิ์ สสถ.945
เลขที่ 302/131 หมู่ที่ 6
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม

ST ENGINEER :
นาย ประสาร บุญเจริญ สย.7222
เลขที่ 1855/102 ซ.ภาณุรังษี
ถ.จรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กทม

EE ENGINEER :
นายสันติ ธรรมกิจ สฟท.5289

SN ENGINEER :
นายสิทธิโชติ เชี่ยวศิพาณิชย์ สส.216

DRAWING :
นางสาวดารินี เรืองวิลัย

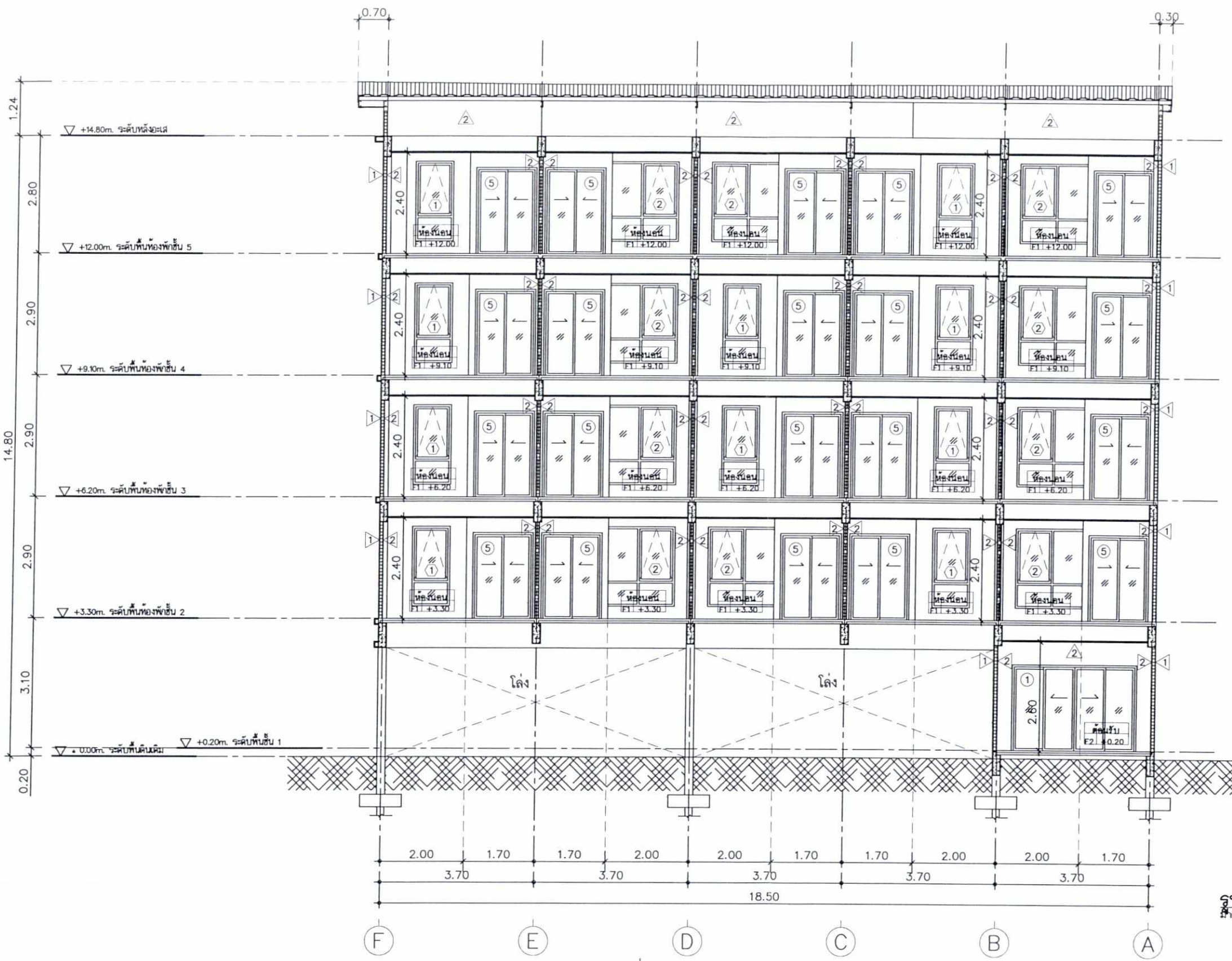
DRAWING PRESENT :
รูปตัด A

NOTE :

REVISE

NO.	ORDER	NAME

NO :
A-17



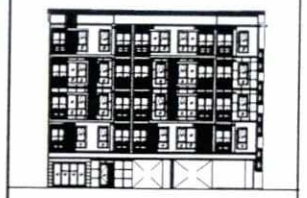
รูปตัด B
มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 16 รูปตัด B

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561



เลขที่ 1 อาคารเศรา ซอยประชาสงเคราะห์ 12
ถนนประชาสงเคราะห์ ดินแดง กรุงเทพ 10400
TEL. 02 2451399 ,02 6443077 FAX. 02 6441479

Alba place ©ทองพลับหวาน

OWNER :
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

LOCATION :
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

PROJECT MANAGER / CO-ORDINATOR:
ผศ.ดร.ภัทรพล เวทยสุภาณ์

ARCHITECT / DESIGN
นายสุวิช ชูสวัสดิ์ สสถ.945
เลขที่ 302/131 หมู่ที่ 6
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม.

ST ENGINEER :
นาย ประสาร บุญเจริญ สย.7222
เลขที่ 1855/102 ซ.ภาณุรังษี
ถ.จรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กทม.

EE ENGINEER :
นายสันติ ธรรมกิจ สฟท.5289

SN ENGINEER :
นายสิทธิโชติ เชาวงศ์พาณิชย์ สส.216

DRAWING :
นางสาวดารินี เรืองวิลัย

DRAWING PRESENT :
รูปตัด B

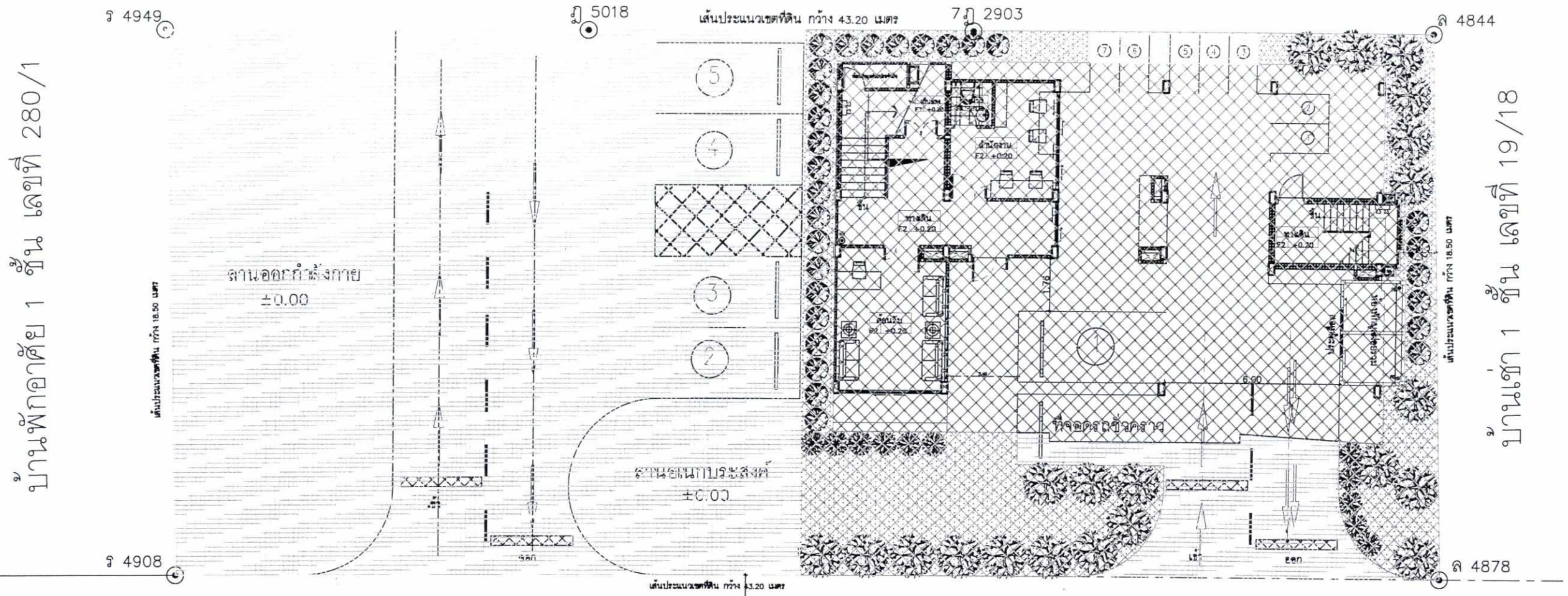
NOTE :

REVISE

NO.	ORDER	NAME

NO :
A–18

บ้านพักอาศัย 1 ชั้น เลขที่ 21/22 บ้านพักอาศัย 1 ชั้น เลขที่ 21/23 ลุทเชอรัท อพาร์ทเม้นท์ 3 ชั้น เลขที่ 21/3



สัญลักษณ์

พื้นที่อาคารคลุมดิน 202.76 ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียว 112.31 ตารางเมตร

พื้นที่ถนน ทางเดิน และทางรถวิ่ง ลานอเนกประสงค์
และลานออกกำลังกาย 484.93 ตารางเมตร

บ้านเช่า 1 ชั้น เลขที่ 21/1

รูปที่ 17 ผังแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

เลขที่ 1 อาคารสรา ซอยประชาสงเคราะห์ 12
ถนนประชาสงเคราะห์ สี่แยก กรุงเทพ 10400
TEL. 02 2401309 ,02 6443077 FAX. 02 6441479

Alba place ©ทองพลับหวาน

OWNER :
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

LOCATION :
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

PROJECT MANAGER / CO-ORDINATOR:
ผศ.ดร.ภัทรพล เวทยสุภารณ์

ARCHITECT / DESIGN :
นายสุวิช ชูสวัสดิ์ สสถ.945
เลขที่ 302/131 หมู่ที่ 6
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม.

ST ENGINEER :
นาย ประสาร บุญเจริญ สย.7222
เลขที่ 1855/102 ซ.ภาณุรังษี
ถ.จรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กทม.

EE ENGINEER :
นายสันติ ธรรมกิจ สพ.15289

SN ENGINEER :
นายสิทธิโชติ เชี่ยวงศ์พาณิชย์ สส.216

DRAWING :

DRAWING PRESENT :

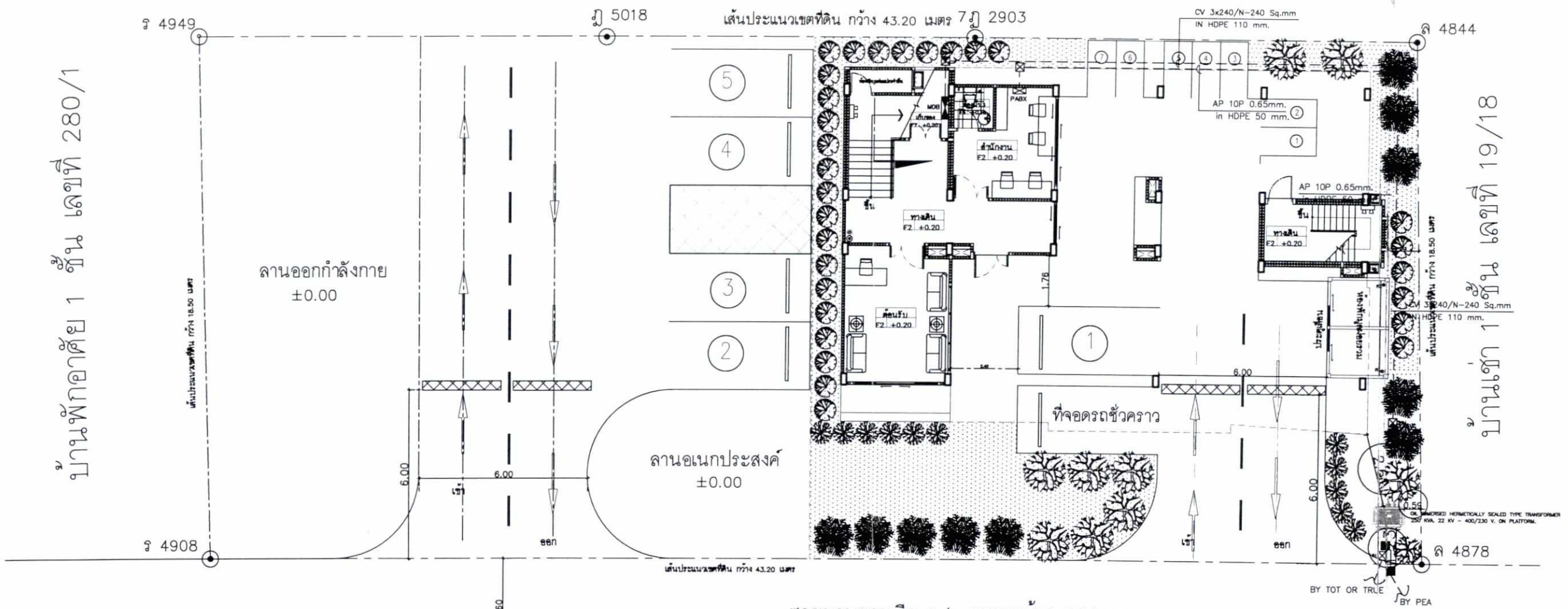
NOTE :

REVISE

NO.	ORDER	NAME

NO :

บ้านพักอาศัย 1 ชั้น เลขที่ 21/22 บ้านพักอาศัย 1 ชั้น เลขที่ 21/23 ลุทเซอรัท อพาร์ทเม้นท์ 3 ชั้น เลขที่ 21/3



สัญลักษณ์

บ้านเช่า 1 ชั้น เลขที่ 21/1

หม้อแปลงไฟฟ้า

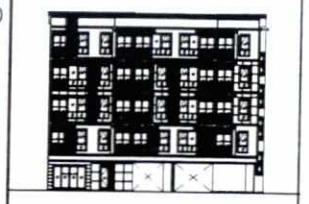
รูปที่ 26 ผังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าและระยะห่างของหม้อแปลงไฟฟ้า
ต่อแนวเขตที่ดินและแนวเขตอาคารของโครงการ

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561



เลขที่ 1 อาคารคชา ซอยประชาสงเคราะห์ 12
ถนนประชาสงเคราะห์ ดินแดง กรุงเทพ 10400
โทร. 02 2481399 ,02 6443077 FAX. 02 6441479

Alba place @ทองพลับหวาน

OWNER :
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

LOCATION :
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

PROJECT MANAGER / CO-ORDINATOR:
ผศ.ดร.ภัทรพล เวทยสุภรณ์

ARCHITECT / DESIGN :
นายสุวิช ชูสวัสดิ์ สสก.945
เลขที่ 302/131 หมู่ที่ 6
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม.

ST ENGINEER :
นาย ประสาร บุญเจริญ สย.7222
เลขที่ 1855/102 ซ.ภาณุรังษี
ถ.จรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กทม.

EE ENGINEER :
นายสันติ ธรรมกิจ สพท.5289

SN ENGINEER :
นายสิทธิโชติ เชี่ยวงศ์พาณิชย์ สส.216

DRAWING :

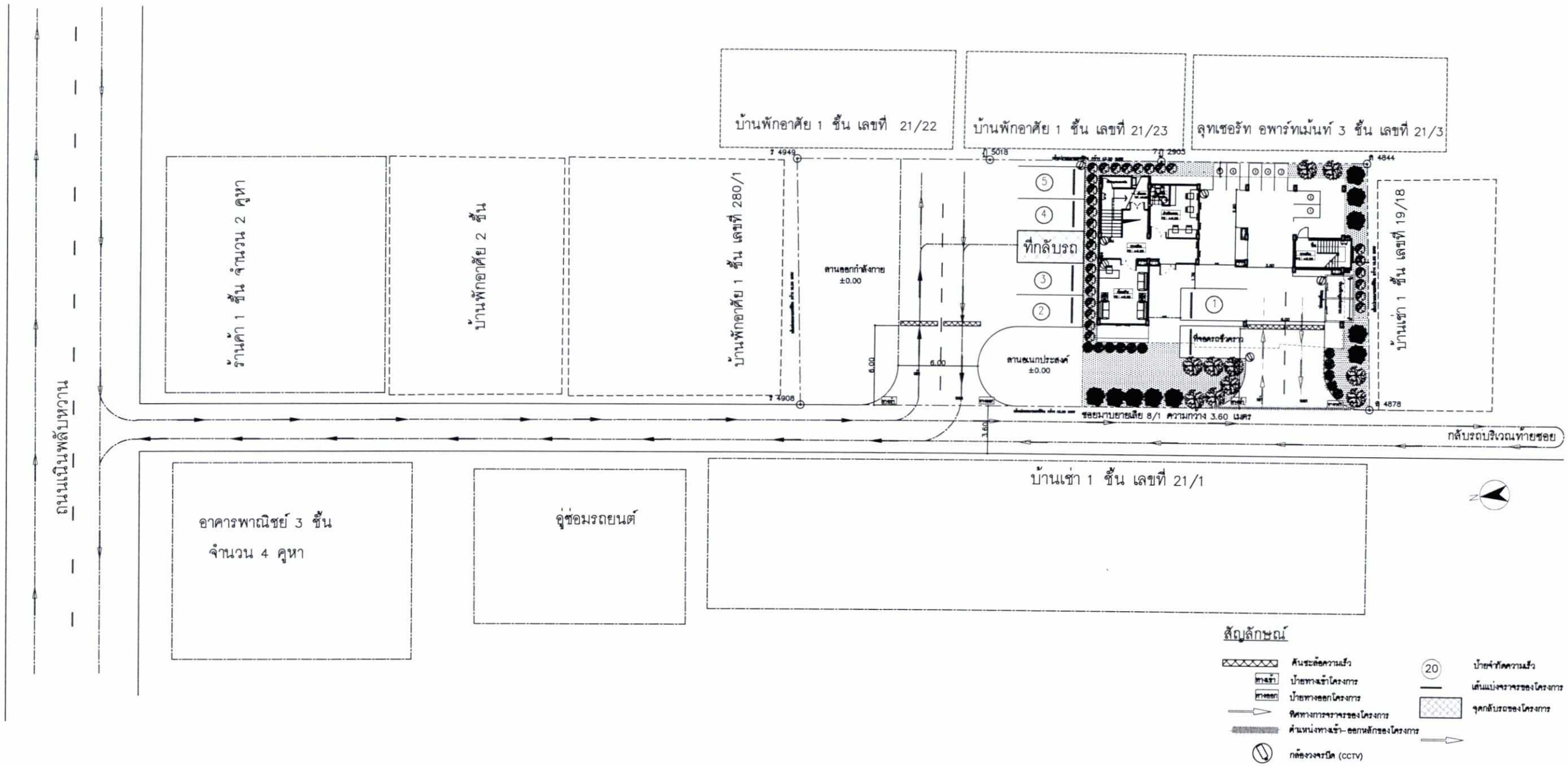
DRAWING PRESENT :

NOTE :

REVISE

NO.	ORDER	NAME

NO :



รูปที่ 27 ผังแสดงทิศทางและระบบจราจรภายในและภายนอกโดยรอบโครงการ (ถนนมาบยายเลีย 8/1)

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

เลขที่ 1 อาคารเศรา ซอยประชาสงเคราะห์ 12
ถนนประชาสงเคราะห์ สี่แยก กรุงเทพ 10400
TEL. 02 2451399 ,02 6443077 FAX. 02 6441479

Alba place ©ทองพลับหวาน

OWNER :
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

LOCATION :
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

PROJECT MANAGER / CO-ORDINATOR:
ผศ.ดร.ภัทรพล เวทยสุภรณ์

ARCHITECT / DESIGN :
นายสุวิช ชูสวัสดิ์ สสถ.945
เลขที่ 302/131 หมู่ที่ 6
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม.

ST ENGINEER :
นาย ประสาร บุญเจริญ สย.7222
เลขที่ 1855/102 ซ.ภาณุรังษี
ถ.จรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กทม.

EE ENGINEER :
นายสันติ ธรรมกิจ สพท.15289

SN ENGINEER :
นายสิทธิโชติ เชาวงศ์พาณิชย์ สส.216

DRAWING :

DRAWING PRESENT :

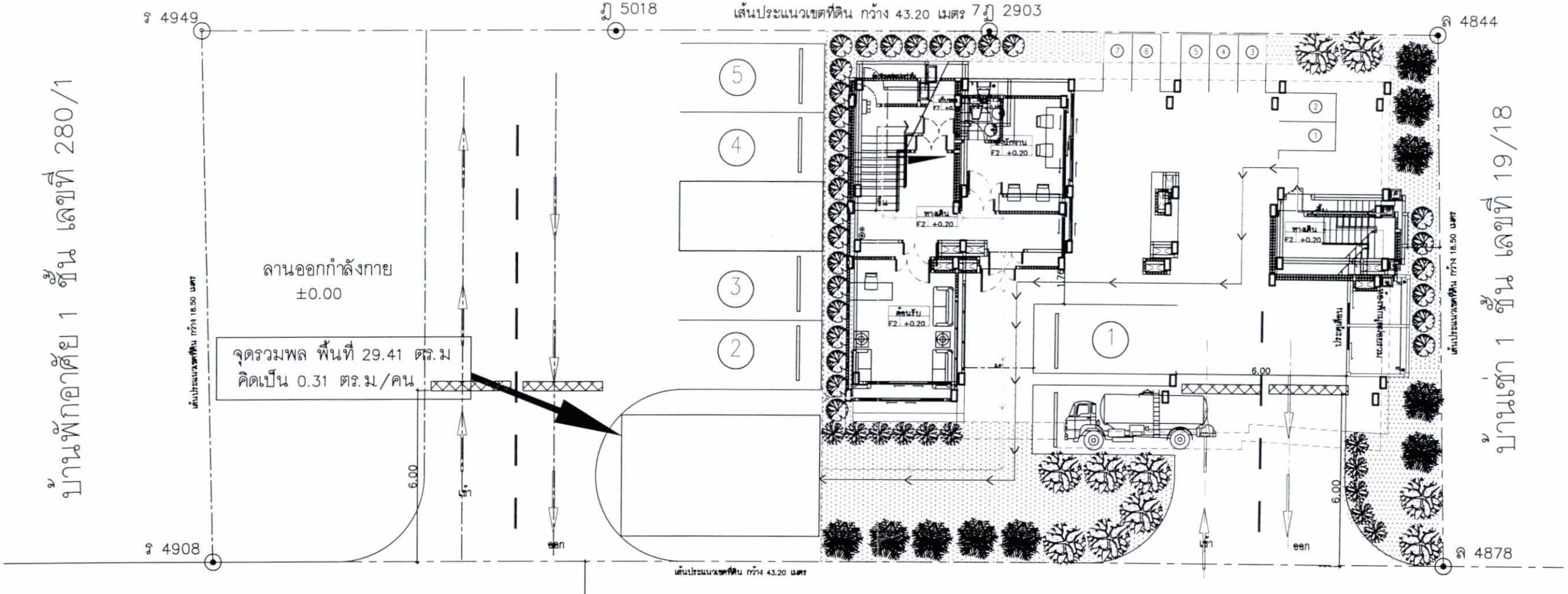
NOTE :

REVISE

NO.	ORDER	NAME

NO :

บ้านพักอาศัย 1 ชั้น เลขที่ 21/22 บ้านพักอาศัย 1 ชั้น เลขที่ 21/23 ลุทเชอรัท อพาร์ทเม้นท์ 3 ชั้น เลขที่ 21/3



สัญลักษณ์

ตำแหน่งจอดรถดับเพลิง

จุดรวมพล

เส้นทางหนีไฟจากบันไดหนีไฟและบันไดหลัก ไปยังจุดรวมพล

ทิศทางการหนีไฟจากจุดรวมพล ไปยังที่ปลอดภัยภายนอกโครงการ

ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง

บ้านเช่า 1 ชั้น เลขที่ 21/1

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

รูปที่ 28 ผังแสดงทิศทางหนีไฟ ที่จอดรถดับเพลิง และจุดรวมพล

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

เลขที่ 1 อาคารเศรา ซอยประชาสงเคราะห์ 12
ถนนประชาสงเคราะห์ ดินแดง กรุงเทพ 10400
TEL. 02 2481369 ,02 6443077 FAX. 02 6441479

Alba place ©ทองพลับหวาน

OWNER :
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

LOCATION :
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

PROJECT MANAGER / CO-ORDINATOR:
ผศ.ดร.ภัทรพล เวทยสุภรณ์

ARCHITECT / DESIGN :
นายสุวิช ชูสวัสดิ์ สสถ.945
เลขที่ 302/131 หมู่ที่ 6
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม.

ST ENGINEER :
นาย ประสาร บุญเจริญ สย.7222
เลขที่ 1855/102 ซ.ภาณุรังษี
ถ.จรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กทม.

EE ENGINEER :
นายสันติ ธรรมกิจ สพ.15289

SN ENGINEER :
นายสิทธิโชติ เชี่ยวงศ์พาณิชย์ สส.216

DRAWING :

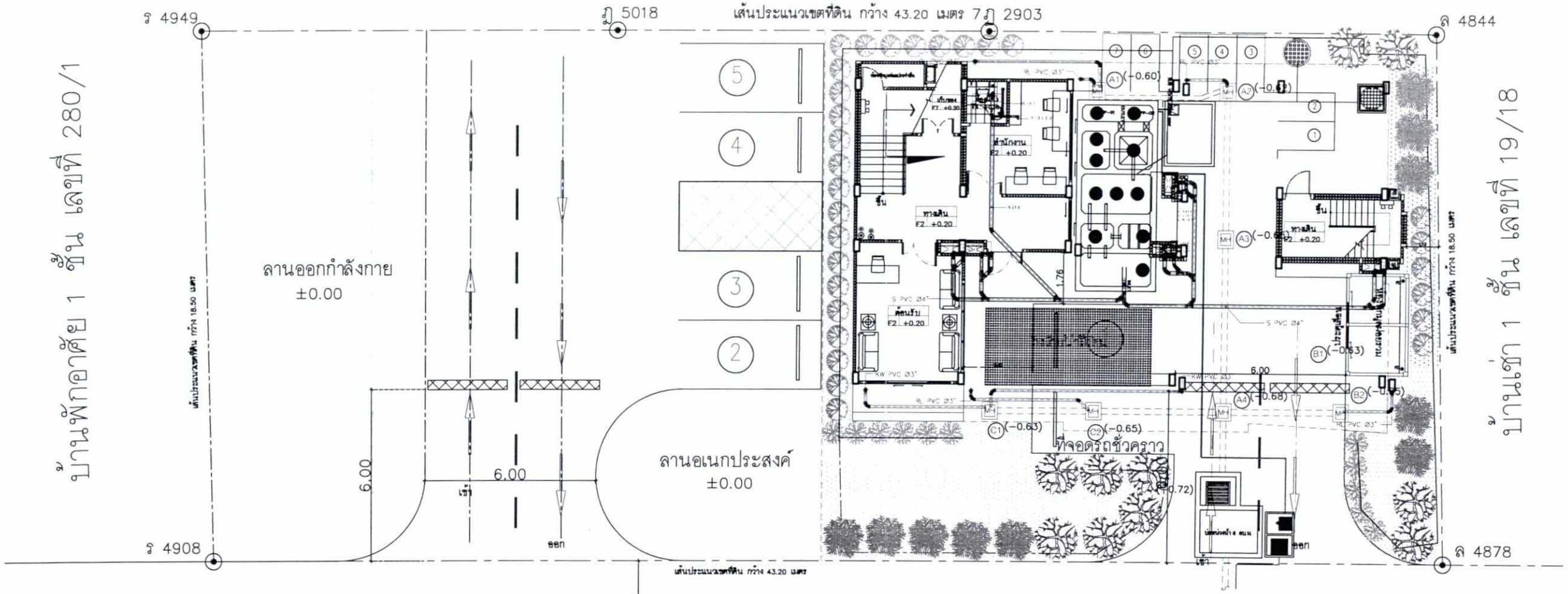
DRAWING PRESENT :

NOTE :

REVISE		
NO.	ORDER	NAME

NO :

บ้านพักอาศัย 1 ชั้น เลขที่ 21/22 บ้านพักอาศัย 1 ชั้น เลขที่ 21/23 ลุทเชอรัท อพาร์ทเม้นท์ 3 ชั้น เลขที่ 21/3



สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ชื่อทางวิทยาศาสตร์	จำนวนต้นไม้	พื้นที่ (ตารางเมตร)
	ลีลาวดี	*Plumeria* spp.	10	19.96
	หมากเขียว	*Ptychosperma macarthurii* H.Wendl.	10	15.46
	จั๋ง	*Rhapis exceisa* (Thunb.) Henry	29	14.50
	โมก	*Rhapis rellgiosa* Benth.	11	5.50
	หญ้ามาเลเซีย	*Axonopus comouuressus* P. Beauv	–	56.90
รวม				112.30

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

บ้านเช่า 1 ชั้น เลขที่ 21/1

รูปที่ 29 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวซ้อนทับระบบสาธารณูปโภค

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

เลขที่ 1 อาคารเศรา ซอยประชาสงเคราะห์ 12
ถนนประชาสงเคราะห์ ดินแดง กรุงเทพ 10400
TEL. 02 2451399 ,02 6443077 FAX. 02 6441479

Alba place ©ทองพลับหวาน

OWNER :
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

LOCATION :
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

PROJECT MANAGER / CO-ORDINATOR:
ผศ.ดร.ภัทรพล เวทยสุภรณ์

ARCHITECT / DESIGN :
นายสุวิช ชูสวัสดิ์ สสถ.945
เลขที่ 302/131 หมู่ที่ 6
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม.

ST ENGINEER :
นาย ประสาร บุญเจริญ สย.7222
เลขที่ 1855/102 ซ.ภาณุรังษี
ถ.จรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กทม.

EE ENGINEER :
นายสันติ ธรรมกิจ สพ.ท.5289

SN ENGINEER :
นายสิทธิโชติ เชี่ยวงศ์พาณิชย์ สส.216

DRAWING :

DRAWING PRESENT :

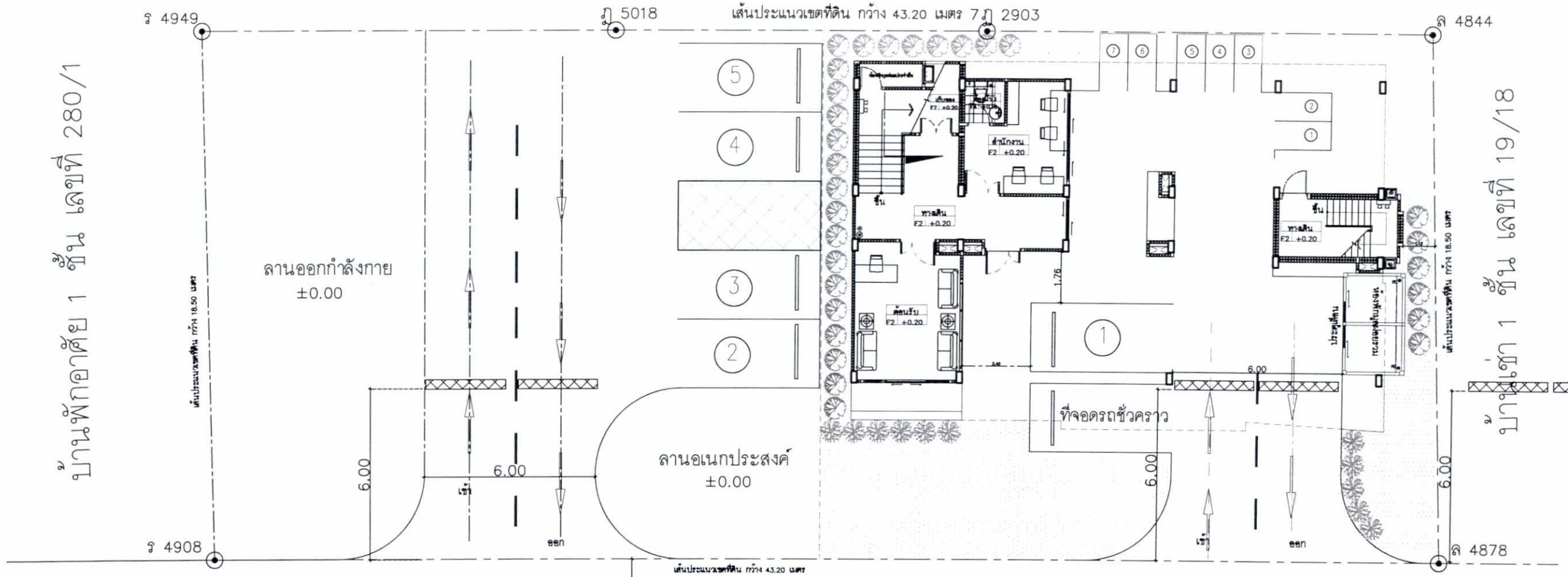
NOTE :

REVISE

NO.	ORDER	NAME

NO :

บ้านพักอาศัย 1 ชั้น เลขที่ 21/22 บ้านพักอาศัย 1 ชั้น เลขที่ 21/23 ลุทเชอรัท อพาร์ทเม้นท์ 3 ชั้น เลขที่ 21/3



บ้านเช่า 1 ชั้น เลขที่ 21/1

รูปที่ 30 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวไม้พุ่ม และคลุมดิน

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ชื่อทางวิทยาศาสตร์	จำนวนต้นไม้	พื้นที่ (ตารางเมตร)
	จิง	*Rhapis exceisa* (Thunb.) *Henry*	29	14.50
	โมก	*Rhapis rellgiosa* Benth.	11	5.50
	หญ้ามาเลเซีย	*Axonopus comouuressus* P. Beauv	–	56.90
รวม				76.90

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

เลขที่ 1 อาคารคชา ซอยประชาสงเคราะห์ 12
ถนนประชาสงเคราะห์ ดินแดง กรุงเทพ 10400
TEL. 02 2481399 ,02 6443077 FAX. 02 6441479

Alba place ©ทองพลับหวาน

OWNER :
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

LOCATION :
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

PROJECT MANAGER / CO-ORDINATOR:
ผศ.ดร.ภัทรพล เวทยสุภรณ์

ARCHITECT / DESIGN :
นายสุวิช ชูสวัสดิ์ สสถ.945
เลขที่ 302/131 หมู่ที่ 6
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม

ST ENGINEER :
นาย ประสาร บุญเจริญ สย.7222
เลขที่ 1855/102 ซ.ภาณุรังษี
ถ.จรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กทม

EE ENGINEER :
นายสันติ ธรรมกิจ สฟท.5289

SN ENGINEER :
นายสิทธิโชติ เชี่ยวงศ์พาณิชย์ สส.216

DRAWING :

DRAWING PRESENT :

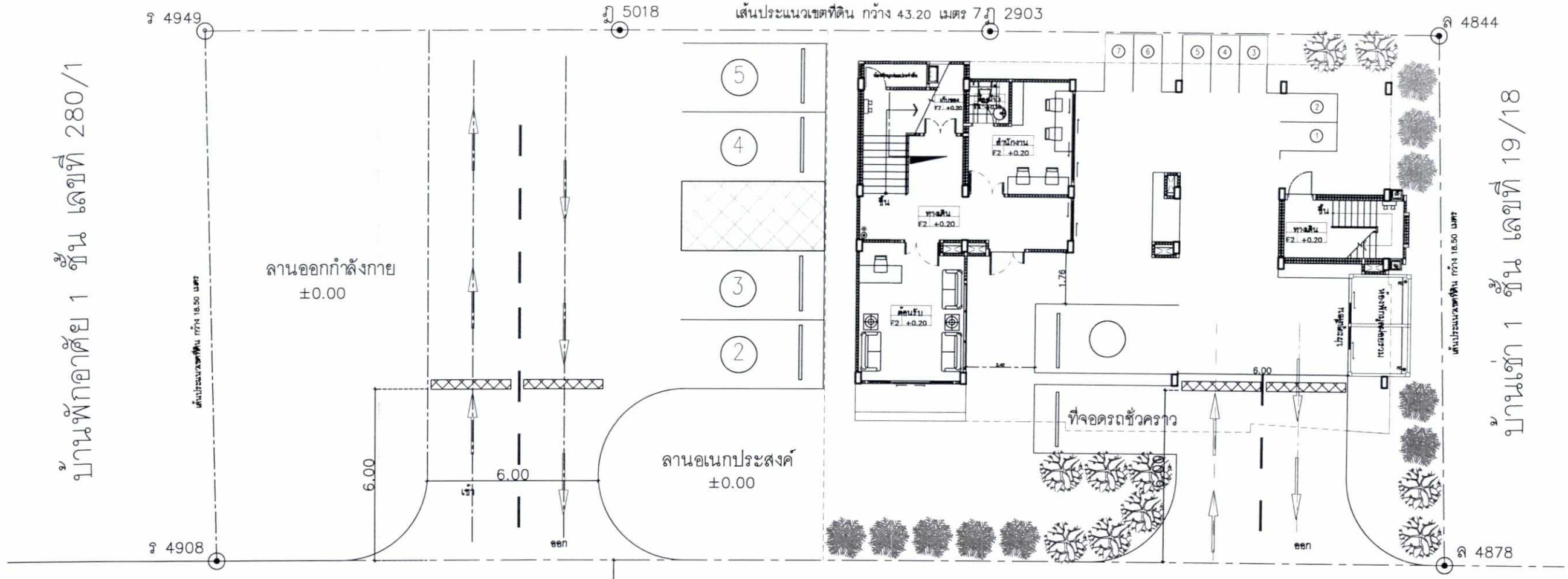
NOTE :

REVISE

NO.	ORDER	NAME

NO :

บ้านพักอาศัย 1 ชั้น เลขที่ 21/22 บ้านพักอาศัย 1 ชั้น เลขที่ 21/23 ลุทเซอรัท อพาร์ทเม้นท์ 3 ชั้น เลขที่ 21/3



บ้านเช่า 1 ชั้น เลขที่ 21/1

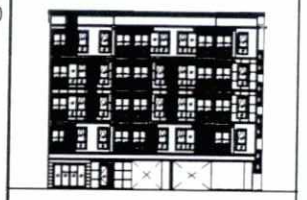
สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ชื่อทางวิทยาศาสตร์	จำนวนต้นไม้	พื้นที่ (ตารางเมตร)
	ลีลาวดี	*Plumeria spp.*	10	19.96
	หมากเขียว	*Ptychosperma macarthurii H.Wendl.*	10	15.46
รวม				35.41

รูปที่ 31 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวไม้ยืนต้น

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561



เลขที่ 1 อาคารคราว ซอยประชาสงเคราะห์ 12
ถนนประชาสงเคราะห์ สี่แยก กรุงเทพ 10400
TEL. 02 2451399 ,02 6443077 FAX. 02 6441479

Alba place ⊕ทองพลับหวาน

OWNER :
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

LOCATION :
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

PROJECT MANAGER / CO-ORDINATOR:
ผศ.ดร.ภัทรพล เวทยสุภรณ์

ARCHITECT / DESIGN :
นายสุวิช ชูสวัสดิ์ สสถ945
เลขที่ 302/131 หมู่ที่ 6
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม

ST ENGINEER :
นาย ประสาร บุญเจริญ สย.7222
เลขที่ 1855/102 ซ.ภาณุรังษี
ถ.จรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กทม

EE ENGINEER :
นายสันติ ธรรมกิจ สพ.ท.5289

SN ENGINEER :
นายสิทธิโชติ เชาวงศ์พาณิชย์ สส.216

DRAWING :

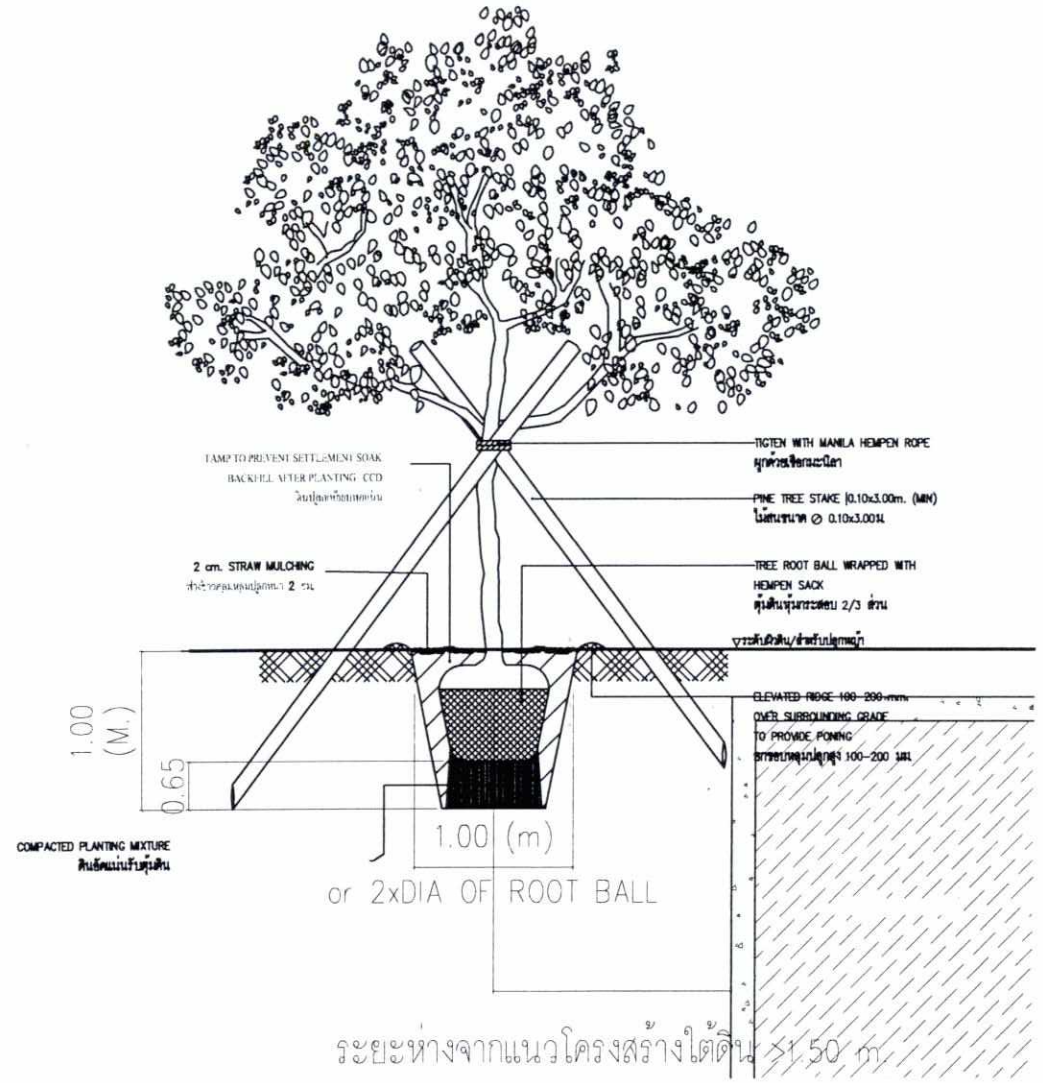
DRAWING PRESENT :

NOTE :

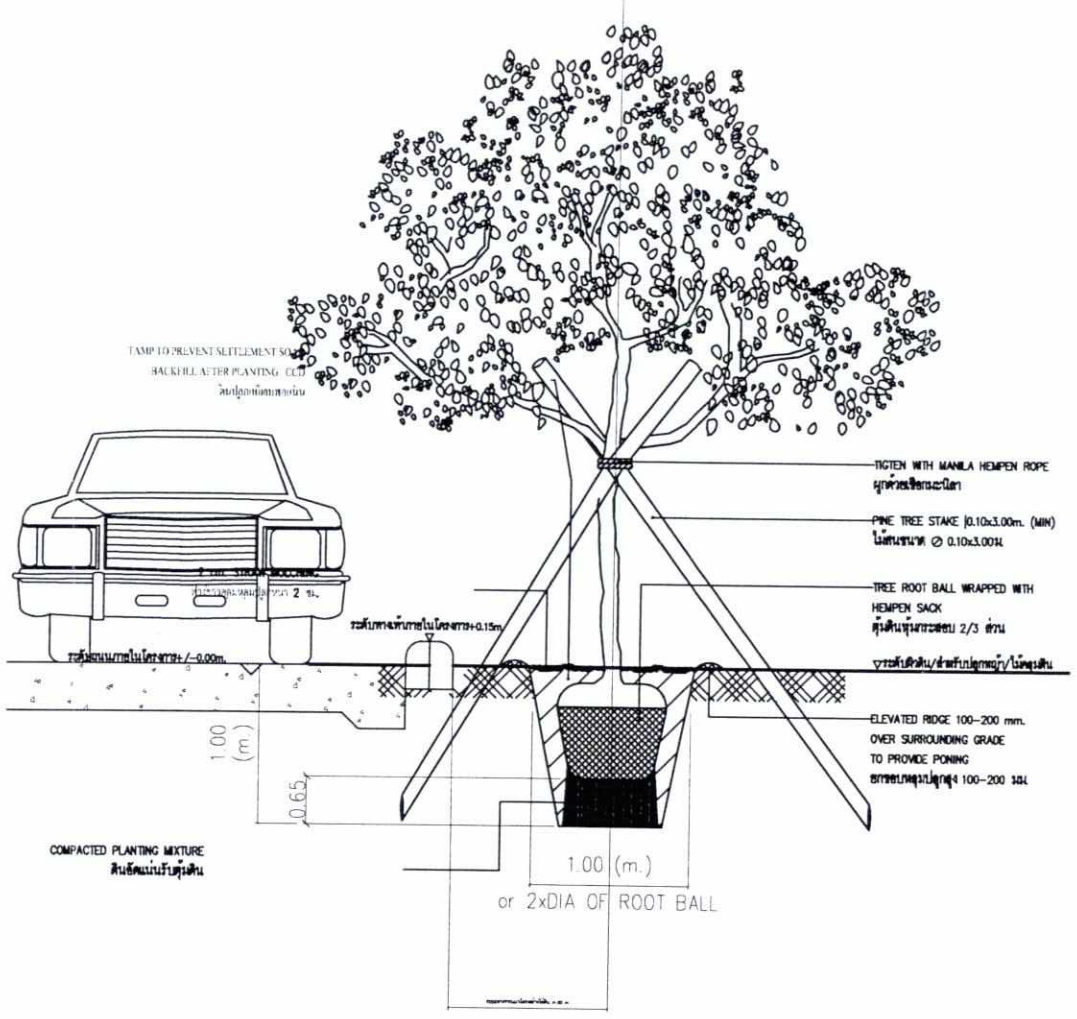
REVISE

NO.	ORDER	NAME

NO :



รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้ใหญ่ใกล้กับโครงสร้างใต้ดิน
1 : 25



รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้ใหญ่ใกล้กับถนนและทางเดินเท้า
1 : 25

รูปที่ 32 ภาพตัดขวางต้นไม้ในโครงการ

ALBATROSS GROUP CO.,LTD.
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายณัฐวุฒิ ผึ่งผดุง)
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กรกฎาคม 2561

เลขที่ 1 อาคารเศรา ซอยประชาสงเคราะห์ 12
ถนนประชาสงเคราะห์ ดินแดง กรุงเทพ 10400
TEL. 02 2451399 ,02 6443077 FAX. 02 6441479

Alba place ⊛ทองพลับหวาน

OWNER :
บริษัท อัลบาทรอส กรุ๊ป จำกัด

LOCATION :
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

PROJECT MANAGER / CO-ORDINATOR:
ผศ.ดร.ภัทรพล เวทยสุภรณ์

ARCHITECT / DESIGN :
นายสุวิช ชูสวัสดิ์ สสถ.945
เลขที่ 302/131 หมู่ที่ 6
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม.

ST ENGINEER :
นาย ประสาร บุญเจริญ สย.7222
เลขที่ 1855/102 ซ.ภาณุรังษี
ถ.จรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กทม.

EE ENGINEER :
นายสันติ ธรรมกิจ สพ.13289

SN ENGINEER :
นายสิทธิโชติ เชาวงศ์พาณิชย์ สส.216

DRAWING :

DRAWING PRESENT :

NOTE :

REVISE		
NO.	ORDER	NAME

NO :