

OK



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๑๔ ๓๕

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๐๕๖ ลงวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท  
กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัดต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม  
ครั้งที่ ๓๕/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กรุงเทพมหานคร มีมติให้  
ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS  
ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ  
เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๒๖๒ ห้อง  
(ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๒๖๐ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๒ ห้อง) พร้อมทั้งมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ HELENBERGH  
SATHON-NARADHIWAS ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เจ้าของ  
โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร  
ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงาน  
นโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

*Signature*

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒-๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

(นายสุโข อุกฤษิพย)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร์-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก  
เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร์-นราธิวาส) ตั้งอยู่ที่ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 1-2-77.9 ไร่ หรือ 2,711.6 ตารางเมตร ดำเนินการโดยบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องชุด 262 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 260 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร์-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

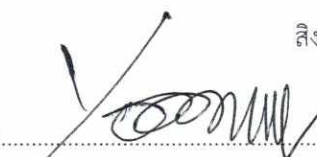
3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจัดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 1 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....



(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....



(นายสรณ์ วัชโรจน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



Innovation  
Consultants Co.,Ltd.

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและ หน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบ ตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงาน อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหา แนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 2 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ.....



Innovation  
Consultants Co.,Ltd.

(นายสรัน วิงบริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระบุชื่อเรื่อง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1. การรื้อถอนอาคารเดิม</p>	<p>สภาพพื้นที่ปัจจุบันของโครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่า รอกการใช้ประโยชน์ และอาคารทาว์นเฮาส์ ความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 คูหา (ร้าง) ตั้งอยู่ในทิศใต้ของโครงการ มีแผนการรื้อถอนเป็นระยะเวลาประมาณ 15-20 วัน โดยการดำเนินการรื้อถอนมีแผนการดำเนินการและขั้นตอน รายละเอียดดังนี้</p> <p>บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการติดกับถนนซอยนางลิ้นจี่ 6 สภาพปัจจุบันอยู่ในขั้นตอนการดำเนินการขออนุญาตรื้อถอน</p> <p>หมายเหตุ : ใช้เวลาในการรื้อถอนประมาณ 15-20 วัน หลังจากได้รับหนังสืออนุญาตรื้อถอน</p> <p>2) ขั้นตอนการรื้อถอน มีรายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ล้อมรั้วอาคารที่จะทำการรื้อถอน โดยใช้รั้วที่รอบแนวเขตที่ดินเป็นรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 6.0 เมตร</li> <li>2. คลุมอาคารด้วยสแลน</li> <li>3. รื้อโครงหลังคา</li> </ol>	<p>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่รื้อถอน เพื่อป้องกันผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาตลอดระยะเวลาการทำงาน</li> <li>- ติดตั้งวัสดุผ้าใบคลุมอาคารชนิดป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายโดยรอบอาคารที่ทำการรื้อถอน</li> <li>- ฉีดพรมน้ำขณะรื้อถอนเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>- การกองเก็บเศษวัสดุกลางแจ้งต้องควบคุมไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายด้วยการใช้ผ้าใบปกคลุมหรือฉีดพรมน้ำ</li> <li>- การขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่ ต้องใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและการร่วงหล่นของเศษวัสดุบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่ง</li> <li>- ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกขนย้ายวัสดุเพื่อไม่ให้เศษดินที่อาจติดล้อตกหล่นบริเวณเส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง</li> </ul>	<p>-</p>

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 3 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะเวลา 3 เดือน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนอาคารเดิม (ต่อ)	<p>4. ตัดคานาเพื่อแยกโครงสร้างอาคารออกจากกันจากหลังคาพื้นชั้น 3 พื้นชั้น 2 พื้นชั้น 1 โดยใช้พาร์ทเนอร์และฉีดน้ำเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง</p> <p>5. ใช้แรงงานคนทำการทุบคาน เสา ชั้นสูงสุดลงมาชั้นล่างสุด โดยฉีดน้ำเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง</p> <p>6. ใช้แรงแบ็คโฮรื้อถอนคานชั้นสูงสุด เสาคานชั้นล่างสุด และฐานราก ฉีดน้ำเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง</p> <p>7. ขนย้ายเศษวัสดุออกจากพื้นที่ ฉีดน้ำเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง</p> <p>8. ทำความสะอาดเก็บงานให้เรียบร้อยและส่งมอบงาน</p>	<p>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดด้วยวิธีการกวาดเปียกหรือฉีดล้างพื้นถนน กรณีที่มีฝุ่น/โคลนทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการและบนถนนนราธิวาสราชนครินทร์</p> <p>- กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอน ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น และหยุดทำงานในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p><b>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบเสียง</b></p> <p>- จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดินรั้ว Metal Sheet ที่ความหนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 6.0 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน</p> <p>- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาที่พบทันที</p> <p>- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ</p>	

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 4 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ ใจนงรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังใน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร์-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะเวลา 5 ปี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนอาคารเดิม (ต่อ)		<p>ได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการรื้อถอน และไม่ยากประสานงานกับโครงการ โดยตรงสามารถประสานผ่านหน่วยงานที่อนุญาตได้</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัท ควบคุมงานให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบ อย่างเคร่งครัด</li><li>- บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li></ul> <p><b>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านความ สั่นสะเทือน</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- หลีกเลี่ยงการเจาะสกัดโดยใช้เครื่องขนาดหนักเพื่อ ป้องกันการสั่นสะเทือน</li><li>- กรณีจำเป็นต้องมีการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ต้องมีการ เจาะ บด อัด ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังและความ</li></ul>	

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 5 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสริน วังใน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร์-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะเวลา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนอาคารเดิม (ต่อ)		<p>สันสะเทือน ต้องจัดทำกระสอบรองบริเวณจุดกระทบ เพื่อลดเสียงที่เกิดจากกิจกรรมลง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนรื้อถอนอาคารเดิมต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานรื้อถอน เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการรื้อถอนโดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน</li> <li>- จัดให้มีวิศวกรดูแลการรื้อถอนอย่างใกล้ชิด และควบคุมการรื้อถอนให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</li> <li>- จัดให้มีเงินสำรองเพื่อชดเชยความเสียหายเบื้องต้นก่อนการเคลมประกัน</li> <li>- จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายจากงานรื้อถอนเพื่อลดผลกระทบด้านความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ</li> </ul>	

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 6 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทธนราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระบุร่องนอน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนอาคารเดิม (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p><u>ด้านฝุ่นละออง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฉีดพรมน้ำบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น โดยความถี่ในการฉีดพรมน้ำให้คำนึงถึงสถานการณ์ในพื้นที่หากมีกิจกรรมการรื้อถอนที่มีปริมาณฝุ่นละอองมากก็จำเป็นต้องฉีดพรมน้ำความถี่มากกว่าวันละ 3 ครั้ง</li> <li>- ทำความสะอาดพื้นบริเวณที่มีฝุ่นอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้าย</li> <li>- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละอองให้กับคนงาน เช่น หน้ากากกันฝุ่น เป็นต้น</li> <li>- กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอน ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น และหยุดทำงานในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ โดยโครงการจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตด้วย</li> </ul>	

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 7 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังใน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะเวลา ๖ เดือน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนอาคารเดิม (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</li> <li>- ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน</li> <li>- บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ อย่างจริงจัง</li> </ul> <p><u>ด้านเสียง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีที่คนงานทำงานช่วงรื้อถอนอาคารเดิมที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 เมตร ให้มีชั่วโมงการทำงาน 2 ชั่วโมง และที่ระยะ 3 และ 5 เมตร ให้มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชั่วโมง</li> <li>- วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับ</li> </ul>	

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 8 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังไฉ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนอาคารเดิม (ต่อ)		<p>เสี่ยงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- จัดหา และให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ ได้แก่ ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตราการลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 32.0 เดซิเบลเอ</li><li>- จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรทุกคน และจำนวนสำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย และติดป้ายเตือนให้ผู้ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน</li><li>- กำหนดระเบียบปฏิบัติให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85.0 เดซิเบลเอ ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</li><li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.วิชาชีพ) ดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับความคิดเห็นขออย่างเคร่งครัด</li></ul>	

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 9 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนอาคารเดิม (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี</li> <li>- ติดป้ายเตือน/กำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง</li> <li>- กำหนดให้ผู้รับเหมาบำรุงรักษาเครื่องจักร เครื่องมือที่เป็นต้นกำเนิดเสียง เพื่อให้มีความดังน้อยที่สุด เช่น ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร จัดหาวัสดุรองเครื่องจักรให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ชั้นน็อต หรือสกรูส่วนที่หลวมให้แน่น</li> <li>- บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ อย่างจริงจัง</li> </ul> <p><u>ด้านความสั่นสะเทือน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์/เครื่องจักรที่มีความถี่สูง เช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น จัดให้มีวัสดุรองไว้ใต้เครื่องจักร/</li> </ul>	

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 10 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะเวลา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนอาคารเดิม (ต่อ)		<p>อุปกรณ์ ดึงกล่าว เพื่อลดความสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้เครื่องมือให้ถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาเครื่องมือ/เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ถุงมือ หรือ เบาะรองนั่งสำหรับรถขุดเจาะเพื่อลดความสั่นสะเทือน</li> <li>- จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน เช่น ทำางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะการจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน เป็นต้น เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน</li> <li>- กำหนดระยะเวลาสัมผัสกับความสั่นสะเทือน โดยกำหนดชั่วโมงในการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น โดยกำหนดให้มีการพัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง และไม่ทำงานที่ใช้เครื่องสั่นสะเทือนเกินกว่า 2 - 4 ชั่วโมง/วัน</li> <li>- กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้แรงมากได้มีโอกาสทำงานเบาสลับบ้าง</li> </ul>	

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 11 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนอาคารเดิม (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) คอยดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</li> <li><u>ด้านอุบัติเหตุ</u></li> <li>- ก่อนการรื้อถอนอาคารโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัย/อาคารบริเวณข้างเคียงเกี่ยวกับแผนงาน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการรื้อถอน เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</li> <li>- จัดทำรั้วทึบ สูง 6 เมตร ลักษณะเป็น Metal Sheet รอบพื้นที่รื้อถอนโดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่รื้อถอน พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุบริเวณนอกรั้วของโครงการ</li> <li>- ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</li> </ul>	

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 12 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนอาคารเดิม (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น รวมถึงจัดให้มีรถรับส่งผู้ที่ได้รับบาดเจ็บตลอดเวลา</li> <li>- บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>- ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงาน ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</li> <li>- จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่ หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการทำงานพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</li> <li>- ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกัน ปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</li> <li>- จัดให้มีเงินสำรองเพื่อชดเชยความเสียหายเบื้องต้น ก่อนการเคลมประกัน</li> <li>- จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และ แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่</li> </ul>	

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 13 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะเวลา 30 วัน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนอาคารเดิม (ต่อ)		<p>เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่รื้อถอนอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงาน</li> </ul> <p>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบการจัดการมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูเท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</li> <li>- ห้ามนำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ</li> <li>- กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</li> </ul>	

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 14 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรณ์ วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทัน-นาราดิवास) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระบุเรื่อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนอาคารเดิม (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"><li>- จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แบ่งเป็น ถังมูลฝอยเปียก จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และถัง มูลฝอยอันตรายจำนวน 1 ถัง โดยติดป้ายบอกประเภท ของมูลฝอยไว้ที่ถังมูลฝอยทุกใบ</li><li><b>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านสังคม</b></li><li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยดูแลความ เรียบร้อยบริเวณโครงการ และห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่ เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณรื้อถอน</li><li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับบ้านเรือนที่อยู่ในเขต ติดต่อโครงการ หรือใกล้เคียง เพื่อสอบถามถึง ผลกระทบที่อาจได้รับและนำมาหาแนวทางป้องกัน แก้ไขต่อไป</li><li>- ต้องควบคุมคนงานรื้อถอนโครงการไม่ให้ส่งเสียงดังหรือ ลักขโมยสร้างความเดือดร้อนพื้นที่ข้างเคียงและโดยรอบ</li></ul>	

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 15 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนอาคารเดิม (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านปรับปรุงดิน</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- บริเวณพื้นที่ที่เคยถูกปิดทับด้วยคอนกรีตมาเป็นเวลานาน ก่อนนำมาใช้เป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ ต้องขุดลอกหน้าดินเดิม ลึก 1.5 เมตร และไถพรวนดินเพื่อให้ดินที่อยู่ด้านล่างได้รับออกซิเจนและธาตุอาหาร</li><li>- หาดินใหม่ที่มีความอุดมสมบูรณ์มากมที่ดินส่วนที่ถูกขุดลอกหน้าดินออกไป</li><li>- ปรับปรุงบำรุงดินโดยใช้วัสดุเหลือใช้ทางการเกษตร (หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี) เช่น การใช้ปุ๋ยคอก ปุ๋ยหมัก หรือเศษพืชต่างๆ</li><li>- การใช้จุลินทรีย์ (microorganisms) ปรับปรุงบำรุงดินจะช่วยสร้างธาตุอาหาร แก้ไขการขาดสมดุลของจุลินทรีย์ในดิน และลดสารพิษในดิน</li></ul>	

หมายเหตุ : บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2561

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 16 / 230 หน้า



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>พื้นที่ก่อสร้างโครงการในสภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ และอาคารทาว์นเฮาส์ ความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ร้าง) โดยช่วงก่อสร้างโครงการจะทำการรื้อถอนอาคารดังกล่าว และการก่อสร้างโครงการจะดำเนินการปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง ซึ่งจะนำดินที่ได้จากการขุดงานฐานรากและระบบสาธารณูปโภคได้ดินมาทำการปรับสภาพพื้นที่ภายในโครงการ โดยจะมีดินที่เหลือจากปรับสภาพดังกล่าวขนส่งออกจากพื้นที่โครงการ 1,650 ลูกบาศก์เมตร โดยรูปแบบอาคารที่ก่อสร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาพื้นที่พาณิชยกรรม อาคารพักอาศัย และอาคารสำนักงาน เป็นต้น การก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศของโครงการ ซึ่งขึ้นอยู่กับกิจกรรมการดำเนินการแต่ละช่วงโดยแตกต่างกัน ดังนี้</p>	<p>(1) จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดินรั้ว Metal Sheet ที่ความหนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 6.0 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน บดบังทัศนียภาพไม่ดีที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งตาข่ายกันโดยรอบอาคารทุกด้าน และติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>(3) กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุ เช่น เศษกิ่งไม้ ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกทุกขณะขนย้ายเศษวัสดุเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>(5) ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>(6) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ</p>	<p>(1) ติดตามตรวจสอบการขุดและถมดินของโครงการ</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></li> <li>- ความลึกในการขุดและความสูงในการถมดินให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้</li> <li><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></li> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li><u>ผู้รับผิดชอบ</u></li> <li>- บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด</li> </ul>

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 17 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)</p>	<p>1) การก่อสร้างฐานรากอาคารจะมีการขุดเจาะนำดินบางส่วนขึ้นมาเพื่อนำเสามาใช้สำหรับเสริมความแข็งแรงของอาคารลงไป ซึ่งชั้นตอนขุดดินเทคอนกรีตเพื่อทำฐานรากจะเกิดการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศเพียงเล็กน้อยและเป็นการชั่วคราว</p> <p>2) การทำถังเก็บน้ำใต้ดินจะมีการขุดดินเพื่อหล่อคอนกรีตทำโครงสร้างของบ่อ</p> <p>โครงการใช้ระยะเวลาก่อสร้างงานฐานรากและเสาค้ำประมาณ 6 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าวจะมีการทำงานของเครื่องจักรและเครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ โดยเฉพาะช่วงงานฐานรากก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น และอาจก่อให้เกิดการพังทลายของดินและความเสียหายต่ออาคารโดยรอบจากการขุดดินและการวางเสาค้ำดินที่ขุดออกมาเพื่อก่อสร้างฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคจะถมกลับและใช้ปรับพื้นที่ภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม</p>	<p>รายละเอียดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน และไม่อยากประสานงานกับโครงการโดยตรงสามารถประสานผ่านหน่วยงานที่อนุญาตได้ ทั้งนี้สามารถดำเนินเรื่องร้องเรียนความเดือนร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน แสดงดังรูปที่ 1</p> <p>(7) ติดตั้งแนวผนังกันดิน (Sheet pile) ตลอดแนวพื้นที่ที่ทำการขุดดินเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ใต้ดิน ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง โดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบ ได้ตาม</p>	<p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันทีและหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้กระบวนการไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ยโครงการ</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง</li> <li><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></li> <li>- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</li> <li><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li><u>ผู้รับผิดชอบ</u></li> <li>- บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด</li> </ul>

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 18 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ ไรจันรุ่งรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสริน วังใน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)	มาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานราก และงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนั้น คาดว่ากิจกรรมในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศในระดับต่ำ ดังนั้นโครงการจึงได้กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบดังกล่าว	มาตรฐานเพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง โดยผนังกันถูกฝังลึกลงไปใต้ดิน (8) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้าง เพื่อควบคุมการขุดถมดินการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และสามารถป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีความปลอดภัยสูงสุด	
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร มีลักษณะธรณีเป็นตะกอนชายฝั่งทะเล ( $Q_{mc}$ ) โดยอิทธิพลของน้ำขึ้น-น้ำลง ดินเหนียว ทรายแป้ง และทรายละเอียดของที่ลุ่มชื้นแฉะ ที่ลุ่มน้ำขังป่าชายเลน และชะวากทะเล ซึ่งเมื่อพิจารณากิจกรรมของโครงการ พบว่าในช่วงการก่อสร้างจะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน โดยในการก่อสร้างงานใต้ดินดังกล่าว โครงการจะใช้วิธีการขุดเปิดหน้าดิน	(1) ติดตั้งผนังกันดิน (Sheet pile) และตัวค้ำยัน (Bracing) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้มีการเสริมเหล็ก สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานเพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง โดยผนังกันถูกฝังลึกลงไปใต้ดินรวมทั้งการถอนผนังกันดิน (Sheet Pile) โครงการจะต้องรีบดำเนินการกลบร่องและบดอัดดินให้แน่นทันทีเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน	(1) ตรวจสอบไม่ให้มีดินชะล้างและเลื่อนไหลออกไปสู่ภายนอกยังพื้นที่บุคคลอื่นข้างเคียงเป็นประจำทุกวัน โดยเฉพาะช่วงหลังฝนตก และต้องดำเนินการแก้ไขทันทีที่มีปัญหา <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถนนทางเข้า-ออกโครงการ

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 19 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)</p>	<p>(Open Cut) ที่ความชันในการขุดเปิด อัตราส่วน 1:2 และการก่อสร้างฐานรากของโครงการเพื่อทำฐานราก และการติดตั้งระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน โดยในการก่อสร้างงานใต้ดินดังกล่าว โครงการจะตอก Sheet Pile และทำการค้ำยัน (Bracing) สำหรับการขุดดินเพื่อติดตั้งระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน จะใช้วิธีขุดดินให้มีความลาดเอียง เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน โดยเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะดำเนินการถอน Sheet Pile และริบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง ปริมาณดินขุดจะนำออกจากพื้นที่โครงการประมาณ 1,650 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะประสานงานให้บริษัทฯ รับซื้อดินเข้ามารับดินจากโครงการเพื่อนำไปใช้ประโยชน์ต่อไป ดังนั้นในระยะก่อสร้างผลกระทบคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(2) ปริมาณดินขุดที่เหลือโครงการจะติดต่อประสานงานให้บริษัทฯ รับซื้อดินเข้ามารับดินจากโครงการเพื่อนำไปใช้ประโยชน์ต่อไป</p> <p>(3) จัดให้มีการเก็บกองดินภายในโครงการในบริเวณที่เหมาะสมและไม่กีดขวางทางเข้า-ออกของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ</p> <p>(4) การกองดินในพื้นที่โครงการ ต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>(5) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้าง เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและสามารถป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีความปลอดภัยสูงสุด</p> <p>(6) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดินข้างเคียงตลอด</p>	<p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การพังทลายของดินที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</li> </ul> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด</li> </ul>

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 20 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....  
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม  
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....  
(นายสรัน วังไฉน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้าง พังทลายของดิน (ต่อ)</p>		<p>ระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(7) จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพ ของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(8) กำหนดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดการ เคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) ในช่วงที่ขุด เปิดหน้าดินหรือก่อสร้างชั้นใต้ดินเพื่อตรวจวัดการ ทรุดตัวที่ผิวดิน และตรวจสอบผลที่ตรวจวัดได้โดย การเปรียบเทียบกับค่าระดับการเตือนหรือความ ระมัดระวังในการทำงาน (Trigger Level) เพื่อ เป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงานก่อสร้างให้มี ความปลอดภัย โดยมีระดับการเคลื่อนตัวของ Pile Wall 3 ระดับ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระดับ Alarm มีค่า 33.6 มิลลิเมตร ต้องแจ้ง ผู้ออกแบบเพื่อตรวจสอบขั้นตอนการทำงาน</li> <li>- ระดับ Alert มีค่า 37.8 มิลลิเมตร ต้องแจ้ง ผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายเพื่อตรวจสอบขั้นตอนการ</li> </ul>	

ลงชื่อ.....  
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)  
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม  
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....  
(นายสรัน วังโน) บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)</p>		<p>ก่อสร้างโดยละเอียด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระดับ Action มีค่า 40.0 มิลลิเมตร ต้องหยุดการก่อสร้างเพื่อปรับปรุงแบบและขั้นตอนการขุดดิน (9) ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</li> <li>(10) สำรวจ/ถ่ายรูปรูปสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนก่อสร้างของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อรับผิดชอบ/ชดเชย ค่าเสียหาย/ค่าซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าว</li> </ul>	

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 22 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โจรนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทธน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)		(11) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นทางการเพื่อเรียกตรวจสอบได้ โดยใน	

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 23 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วจิโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)		<p>เอกสารระบุชื่อผู้รับเรื่อง ซึ่งเป็นตัวแทนเจ้าของโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และกำหนดเวลาในการดำเนินการชดเชยให้ชัดเจน โดยสามารถดำเนินเรื่องร้องเรียนความเดือนร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน แสดงดังรูปที่ 1</p> <p>(12) ทำสัญญากับผู้รับเหมาหลักโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาหลักต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) หากมีความเสียหาย ซึ่งพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างกรรมธรรม์ประกันภัยจะครอบคลุมความเสียหายดังกล่าว</p>	
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>เมื่อพิจารณากิจกรรมโดยรวมของโครงการ พบว่ามีกิจกรรมของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอย่างมีนัยสำคัญสรุปได้ 3 กิจกรรมหลัก คือ กิจกรรมการก่อสร้าง มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารของรถบรรทุก เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านความรำคาญในเรื่อง “ฝุ่น”</p>	<p>(1) หมั่นตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุก โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลให้การระบายควันเป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(2) มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาด</p>	<p>(1) ตรวจวัดคุณภาพอากาศ 24 ชั่วโมง ต่อเนื่องทุกวันตลอดช่วงระยะเวลาการทำงาน รบกวน โดยรายงานผลในระยะเวลาก่อสร้าง รบกวนให้รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ต่อสำนักงาน</p>

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 24 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วัจโน) บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร์-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>แต่เนื่องจากฝุ่นที่เกิดจากการก่อสร้างนั้นโดยส่วนใหญ่เป็นฝุ่นที่มีอนุภาคขนาดใหญ่ที่แขวนลอยอยู่ในอากาศได้เพียงช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น นอกจากนี้ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเนื่องจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงระยะก่อสร้างยังอยู่ในวิสัยที่จะสามารถควบคุมได้ โดยโครงการได้กำหนดมาตรการในการควบคุมการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ซึ่งมาตรการดังกล่าวสามารถที่จะช่วยลดผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงการก่อสร้างได้ ดังนั้น เมื่อโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดขึ้นอย่างเคร่งครัด คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>จากการประเมินมลพิษทางอากาศที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการและคนงานของโครงการ รวมทั้งข้อมูลผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 9-12 ธันวาคม พ.ศ. 2560 สรุปได้ดังนี้</p>	<p>สะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง</p> <p>(3) จัดทำรั้วที่บอบแนวเขตที่ดินรั้ว Metal Sheet ที่ความหนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 6.0 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน บดบังทัศนียภาพไม่ดีที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งตาข่ายกันโดยรอบอาคารทุกด้าน และติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย</p> <p>(4) จัดให้มีผ้าใบ (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งแผงกันวัสดุตกหล่นทุก 2 ชั้นของอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่น</p>	<p>เขตสาทร หลังจากนั้นให้ตรวจวัดคุณภาพอากาศเดือนละ 1 ครั้ง ครอบคลุมวันธรรมดา และวันหยุดราชการ โดยตรวจวัด 24 ชั่วโมงต่อเนื่อง เป็นระยะเวลา 1 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง ให้รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตสาทร</p> <p>สถานที่ตรวจวัด จำนวน 2 สถานี ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) บริเวณภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ใกล้กับบ้านพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น เลขที่ 46/5</li> <li>2) มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ</li> </ol>

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 25 / 230 หน้า

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ

(นายสรัน วังไฉน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>(1) ปริมาณฝุ่นละอองรวมที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการเท่ากับ 0.0452 มก./ลบ.ม. จากเครื่องจักรกลระยะก่อสร้างประมาณ 0.0061 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.0002 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.0515 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.1170 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ <math>0.0515 + 0.1170 = 0.1685</math> มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมในเวลา 24 ชั่วโมงตามที่มาตรฐานกำหนด (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p>(2) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการเท่ากับ 0.0041 มก./ลบ.ม. จากเครื่องจักรกลระยะก่อสร้างประมาณ 0.0001 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00002 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ</p>	<p>(5) ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้าออก</p> <p>(6) วัสดุและการจัดการกองวัสดุ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถุงซีเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน</li> <li>- ถุงซีเมนต์ หรือ เคมีภัณฑ์ ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด</li> <li>- การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</li> <li>- การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย</li> </ul> <p>(7) การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่</p>	<p>ดัชนีคุณภาพอากาศที่ต้องติดตามตรวจสอบ</p> <p>ช่วงระยะเวลาทำฐานราก ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- TSP 24 ชั่วโมง, PM-10 24 ชั่วโมง</li> </ul> <p>ช่วงเวลาก่อสร้าง ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- CO 1 ชั่วโมง - HC 1 ชั่วโมง</li> <li>- NOx 1 ชั่วโมง - SOx 24 ชั่วโมง</li> <li>- TSP 24 ชั่วโมง - PM-10 24 ชั่วโมง</li> </ul> <p><u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงระยะเวลาการทำฐานรากตรวจวัดทุกวัน หลังจากนั้นช่วงเวลาก่อสร้างให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul> <p>ครอบคลุมวันธรรมดา และวันหยุดราชการ 24 ชั่วโมงต่อเนื่อง เป็นระยะเวลา 1 วัน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด</li> </ul>

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 26 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ ไรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>0.0042 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0720 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ <math>0.0042 + 0.0720 = 0.0762</math> มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง ตามที่มาตรฐานกำหนด (กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>(3) ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลระยะก่อสร้างประมาณ 0.0190 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.0005 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.0195 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 3.210 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เพิ่มขึ้นปริมาณ <math>0.0195 + 3.210 = 3.2295</math> มก./ลบ.ม.</p>	<p>แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว</p> <p>(8) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในหึ่งที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>(9) การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้</p> <p>1) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</p> <p>2) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 3 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรก เประอะเปื้อน และห้ามเผาเศษวัสดุก่อสร้างหรือขยะอื่นๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้างกรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันทีหากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะต้องแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้กระบวนการไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง</li> <li>- ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</li> </ul> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด</li> </ul>

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 27 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....



(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....



(นายสริน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ สูงสุด 1 ชั่วโมง ตามที่มาตรฐานกำหนด (กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p>(4) ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลระยะก่อสร้างประมาณ 0.0998 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.0011 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.1009 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0378 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ปริมาณ 0.1009 + 0.0378 = 0.1387 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ สูงสุด 1 ชั่วโมง ตามที่มาตรฐานกำหนด (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม.)</p> <p>(5) ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลระยะก่อสร้างประมาณ 0.0063 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00002 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ</p>	<p>(10) การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้าง หรือเคลื่อนย้ายในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าที่บหรือผ้าใบ โปรงแสงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันตัวอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>(11) การขนส่งวัสดุ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด โยงยึดแข็งแรง</li> <li>- ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกทุกมาตรฐานของถนนที่กฎหมายกำหนดไว้</li> <li>- ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนบนถนนหรือที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก</li> </ul>	

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 28 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>0.0063 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0185 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เพิ่มขึ้นปริมาณ 0.0063 + 0.0185 = 0.0248 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าเฉลี่ยของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์สูงสุด 1 ชั่วโมง ตามที่มาตรฐานกำหนด (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มก./ลบ.ม.)</p> <p>(6) ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลระยะก่อสร้างประมาณ 0.0070 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.0003 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.0073 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 3.7800 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เพิ่มขึ้นปริมาณ 0.0073 + 3.7800 = 3.7873 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด</p>	<p>- ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใดๆ</p> <p>- จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>(12) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>(13) จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง โดยปล่องทิ้งวัสดุควรเป็นปล่องยาง</p> <p>(14) จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาด หากพบว่ามีเศษดินหรือทรายตกหล่นบนถนนสาธารณะ และพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบถ้าอากาศแห้งให้ดูดฝุ่นตักค้างหรือกวาดแบบเปียก ไม่ควรกวาดแบบแห้ง เพราะจะทำให้ฝุ่นฟุ้งกระจาย</p>	

ลงชื่อ.....  
 (นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)  
 เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....  
 (นายสรัน วังโน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 29 / 230 หน้า

**IVC** Innovation Consultants Co.,Ltd.  
 บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร์-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระบุก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จะเห็นได้ว่ามลพิษที่ระบายออกมาจากรถยนต์ช่วงก่อสร้างในพื้นที่โครงการมีน้อยมาก เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่า คุณภาพอากาศไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น ผลกระทบจากมลพิษที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการต่อสภาพแวดล้อมจึงอยู่ในระดับต่ำ	<p>(15) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกและรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทราย หรือฝุ่นตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>(16) จัดกล่องรับฟังความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง พร้อมทั้งหาแนวทางการแก้ไขและจัดเจ้าหน้าที่โครงการ ประชาสัมพันธ์และรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>(17) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและ</p>	

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 30 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังใน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร์-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระบุก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>สามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทั้งนี้ผู้ได้รับความเดือดร้อนสามารถดำเนินเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน แสดงดังรูปที่ 1</p> <p>(18) ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2 ชั้น</p> <p>(19) ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคารเมื่อย้าย Chain Link โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น</p> <p>(20) ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(21) ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับ</p>	

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 31 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>โครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>(22) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>(23) จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลง</p>	

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 32 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

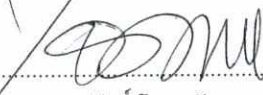
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		ลงร่วมกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจา ข้อตกลงร่วมกัน	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	<p>โดยปกติเสียงในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ ภายในระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น โดยผู้ได้รับผลกระทบ (Receptor) ที่สำคัญจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อยู่ใกล้ที่สุด คือ บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่สุดทั้ง 4 ทิศ โดยรอบโครงการ</p> <p>ผลการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากการดำเนินโครงการบริเวณพื้นที่ที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดทั้ง 4 ด้าน พบว่า ผู้พักอาศัยบริเวณด้านทิศเหนือจะได้รับระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้นต่างๆ ของอาคารโครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 73.1-86.0 เดซิเบลเอ ด้านทิศตะวันออก มีค่าอยู่ในช่วง 70.5-84.6 เดซิเบลเอ ด้านทิศใต้มีค่าอยู่ในช่วง 62.3-77.5 เดซิเบลเอ และ</p>	<p><u>มาตรการด้านเสียง</u></p> <p>(1) จัดทำรั้วที่บอบแนวเขตที่ดินรั้ว Metal Sheet ที่ความหนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 6.0 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>(3) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดทำงานในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากมี</p>	(1) ตรวจวัดเสียง 24 ชั่วโมงต่อเนื่อง ทุกวัน ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้างฐานราก โดยรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสำนักงานเขตสาทร สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเสียง เดือนละ 1 ครั้ง ครบคลุม วันธรรมดา และวันหยุดราชการ โดยตรวจวัด 24 ชั่วโมงต่อเนื่อง เป็นระยะเวลา 1 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง ให้รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 33 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....



(นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....



(นายสรัน วังไฉน) บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>ด้านทิศตะวันตก มีค่าอยู่ในช่วง 61.3-79.4 เดซิเบลเอ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปที่กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ต้องไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ พบว่า กิจกรรมก่อสร้างโครงการส่วนใหญ่มีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>สำหรับการลดระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการได้กำหนดให้มีรั้วทึบสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง มีลักษณะเป็นรั้ว Metal Sheet (Steel, 18 ga) ที่ความหนา 1.27 มิลลิเมตร ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างได้ประมาณ 25 เดซิเบลเอ พร้อมจัดให้มีกำแพงกันเสียงเคลื่อนที่ติดตั้งบริเวณชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ในด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก มีลักษณะเป็น Metal Sheet (Steel, 18 ga) ที่ความหนา 1.27 มิลลิเมตร</p>	<p>กิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทคอนกรีต เป็นต้น ให้ก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 22.00 น. โดยโครงการจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตด้วย</p> <p>(4) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัด การเจาะ การเจียร การไส และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยติดตั้งกำแพงกันเสียงเคลื่อนที่ตั้งแต่บริเวณชั้น 2 ถึงชั้นบนสุดของโครงการซึ่งมีลักษณะเป็น Metal Sheet ที่ความหนา 1.27 มิลลิเมตร ซึ่งเป็นแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน</p> <p>(5) จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคารและปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง</p>	<p>สถานที่ตรวจวัด จำนวน 2 สถานี ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) บริเวณภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือใกล้กับบ้านพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น เลขที่ 46/5</li> <li>2) มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ</li> </ol> <p><u>ดัชนีระดับเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u></p> <p>- L<sub>max</sub>, L<sub>eq</sub>24 hr, L<sub>dn</sub>24 hr, เสียงรบกวน</p> <p><u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u></p> <p>- ตรวจวัด ตลอดช่วงระยะเวลาการทำงาน ฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ครอบคลุมวันธรรมดา และวันหยุดราชการ 24 ชั่วโมง ต่อเนื่อง เป็นระยะเวลา 1 วัน</p>

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 34 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

*(Signature)*

(นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

*(Signature)*

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างได้ประมาณ 25 เดซิเบลเอ</p> <p>ผลการคำนวณเสียงที่ลดลงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง และเสียงที่อ้อมผ่านกำแพงกันเสียง สามารถประเมินจากแต่ละกิจกรรมการก่อสร้างได้ 3 ช่วงของการก่อสร้าง โดยจะแสดงผลการคำนวณเสียงที่ได้รับต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียงด้านทิศตะวันออกของโครงการจะได้รับในแต่ละกิจกรรม ดังนี้</p> <p>- ช่วงงานปรับสภาพพื้นที่ และงานเสาเข็มฐานราก จัดทำรั้วทึบ สูง 6 เมตร โดยมีลักษณะเป็นรั้ว Metal Sheet (Steel, 18 ga) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 เดซิเบลเอ ทำให้มีระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมกำแพงกันเสียงได้ 5.8-25 เดซิเบลเอ ทั้งนี้ ระดับเสียงลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียงจะยอมรับได้สูงสุด เท่ากับ 25 เดซิเบลเอ</p>	<p>(6) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p> <p>(7) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>(8) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำควรรักษาให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพักอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>(9) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>(10) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>(11) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>(12) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณสำนักงานเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p>

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 35 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสริน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>ดังนั้น เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่ผู้อยู่อยู่ข้างเคียงได้รับในช่วงปรับสภาพพื้นที่ และงานเสาเข็มฐานราก จะได้ค่าดังนี้ 59.4-61.2 เดซิเบลเอ</p> <p>- ช่วงโครงสร้างอาคาร ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนที่ได้บริเวณชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคาร โครงการมีลักษณะเป็นรั้ว Metal Sheet (Steel, 18 ga) ที่ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร สูง 2.4 เมตร ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 เดซิเบลเอ โดยติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1.0 เมตร ทำให้มีระดับเสียงลดลงเมื่ออ้อมกำแพงกันเสียงได้ 17.9-25 เดซิเบลเอ ทั้งนี้ ระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียงจะยอมรับได้สูงสุด เท่ากับ 25 เดซิเบลเอ</p> <p>ดังนั้น เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่ผู้อยู่อยู่ข้างเคียงได้รับในช่วงขึ้นโครงสร้างอาคาร จะได้ค่าดังนี้ 59.3-63.8 เดซิเบลเอ</p>	<p>(13) หันทิศทางของอุปกรณ์/เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>(14) การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องกำชับให้ผู้รับเหมาดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้ายและควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>(15) ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดังและควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>(16) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>	<p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด</p>

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 36 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน) บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>- ช่วงงานระบบสาธารณูปโภค ตกแต่งภายในและภายนอก ใช้ผนังอาคารเป็นผนังกันเสียง (Light Concrete) ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 36 เดซิเบลเอ ทำให้มีระดับเสียงลดลงเมื่ออ้อมกำแพงกันเสียงได้ 18.9-25 เดซิเบลเอ ทั้งนี้ ระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียงจะยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 เดซิเบลเอ</p> <p>ดังนั้น เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่ผู้อยู่อยู่ข้างเคียงได้รับในช่วงงานระบบสาธารณูปโภค ตกแต่งภายในและภายนอก จะได้ค่าดังนี้ 59.4-64.5 เดซิเบลเอ</p> <p>การประเมินระดับเสียงรบกวนในช่วงการก่อสร้างโครงการที่มีต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน พ.ศ. 2550 ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน โดยเลือกประเมินผล</p>	<p>(17) มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน</li> <li>- กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs</li> </ul> <p>(19) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำหรับ</p>	

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 37 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....  
(นายยงค์ศักดิ์ ไรจงรุ่งรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังไฉน) บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>กระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยนำระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการรวมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัด (Leq 1 hr) และนำมาปรับค่าแล้วลบออกด้วยระดับเสียงพื้นฐาน พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างเวลากลางวัน (ช่วงเวลา 08.00-17.00 น.) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวนซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลเอ ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน</p> <p>นอกจากนี้ โครงการได้พิจารณาผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะมาจากการวางฐานราก ทั้งนี้ระดับความรุนแรงจะขึ้นอยู่กับขั้นตอนและอุปกรณ์ก่อสร้าง ระยะห่างจากจุดกำเนิดคุณสมบัติของดินในบริเวณนั้น และโครงสร้างของอาคารใกล้เคียง โดยในการออกแบบอาคารของโครงการ วิศวกรโครงสร้างได้ออกแบบความมั่นคง</p>	<p>รับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ ทั้งนี้ผู้ได้รับความเดือดร้อนสามารถดำเนินเรื่องร้องเรียนความเดือนร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน แสดงดังรูปที่ 1 (20) จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศ</p>	

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 38 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วัจโน) บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>และการป้องกัน การหลุดตัวของอาคารให้เป็นไปตามแนวทางวิศวกรรม และโครงการจะเจาะสำรวจดินเพื่อหาขนาดและความยาวของเสาเข็มที่ถูกต้องตามหลักทางวิศวกรรมก่อนการก่อสร้าง รวมทั้งโครงการใช้วิศวกรที่มีประสบการณ์เพื่อความปลอดภัยต่อโครงสร้างของอาคาร ซึ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนนั้นไม่ได้เกิดขึ้นพร้อมกัน และเกิดในช่วงเวลาสั้นๆ และไม่ต่อเนื่อง นอกจากนี้ โครงการจะกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>สำหรับอาคารข้างเคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการนั้นมีอยู่ด้านทิศเหนือติดกับบ้านพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น เลขที่ 46/5 ทิศใต้ติดกับบ้านพักอาศัย ความสูง 2-5 ชั้น เลขที่ 198 ทิศตะวันออกติดกับบ้านพักอาศัย เลขที่</p>	<p>ไทย) จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</p> <p><u>มาตรการด้านความสั่นสะเทือน</u></p> <p>(1) ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>(1) จัดให้มีการตรวจสอบความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องมือวัดความความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak particle velocity, PPV) โดยค่าความสั่นสะเทือนตลอดจนวิธีการตรวจวัดให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง</p>

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 39 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>180 ความสูง 2 ชั้น (ปัจจุบันไม่มีผู้พักอาศัยภายในบ้าน) และทิศตะวันตกติดกับถนนนราธิวาสราชชนครินทร์ ความกว้าง 60 เมตร มีรายละเอียดของผลการศึกษาดังนี้</p> <p>จากผลการคำนวณที่ได้เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้างตามเกณฑ์ที่ได้ นำเสนอไว้โดย German DIN 4150 พบว่า บ้านพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น เลขที่ 46/5 อยู่ด้านทิศเหนืออยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุดในระยะ 6.80 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานรากโครงการประมาณ 0.202 นิว/วินาที เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานของ German DIN 4150 แล้วพบว่า ผลกระทบต่อมนุษย์ รู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน ผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร ระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนจะส่งผลต่อการทำลายหรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน หากนำผลการคำนวณดังกล่าวมาเปรียบเทียบกับประกาศ</p>	<p>พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>(3) สำรวจ/ถ่ายรูปสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนก่อสร้างของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อรับมือข้อบ/ชดเชย ค่าเสียหาย/ค่าซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าว</p> <p>(4) เลือกใช้วิธีการทำฐานรากโดยใช้เสาเข็มแบบเจาะและดำเนินการก่อสร้างฐานรากให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้อนุญาตเท่านั้น</p> <p>(5) การขุดดินเพื่อวางฐานราก และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งการก่อสร้างชั้นใต้ดิน โครงการต้องจัดให้มีการป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินโดยจัดทำเป็น Sheet Pile ในการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>สถานที่ตรวจวัด จำนวน 2 สถานี ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) บริเวณภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือใกล้กับบ้านพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น เลขที่ 46/5</li> <li>2) บริเวณภายในพื้นที่บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น เลขที่ 180 อยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการ</li> </ol> <p>ดัชนีความสั่นสะเทือนที่ต้องติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- PPV, Hz 24 ชั่วโมงต่อเนื่อง เป็นเวลา 1 วัน</li> <li>ครอบคลุม วันธรรมดา และวันหยุดราชการ</li> <li>ความถี่ของการตรวจสอบ</li> <li>- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ทุกวันที่มีการทำฐานรากและติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม</li> </ul>

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 40 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

.....

(นายสรัน วังโน) บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า อาคารโครงการเข้าข่ายเป็นอาคารประเภทที่ 2 กำหนดให้มีความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการทำฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที (คิดจากเสาเข็มเจาะ ที่ความถี่ 10 เฮิรตซ์) ซึ่งจากการคำนวณความเร็วอนุภาคสูงสุดในช่วงทำฐานรากหรือชั้นล่างของโครงการ ถือว่าเป็นกิจกรรมหลักที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง พบว่า มีค่าความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มเท่ากับ 5.131 มิลลิเมตร/วินาที (0.202 นิ้ว/วินาที) จึงมีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>โครงการกำหนดให้มีมาตรการขุดคูความกว้าง 1 เมตร ความลึก 1 เมตร บริเวณแนวพื้นที่ก่อสร้างโครงการในด้านทิศตะวันตกติดกับบ้านพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น เลขที่ 46/5 เฉพาะในช่วงการทำฐานรากเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นกับ</p>	<p>(6) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น และหยุดทำงานในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>(7) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>(8) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>(9) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>	<p>แห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ให้รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตสาทร ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทาง แก้ไขอย่างเร่งด่วนในกรณีทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามา</p>

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....  
(นายยงศักดิ์ ไรจนรังรอง)  
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม  
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



สิงหาคม 2561

จำนวน 41 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....  
(นายสรัน วังโน) บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	บ้านพักอาศัย/อาคารดังกล่าว ซึ่งสามารถลดระดับความสั่นสะเทือนลดลงเหลือ 3.335 มิลลิเมตร/วินาที (5.131 นิ้ว/วินาที) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้	<p>(11) กำหนดแผนปฏิบัติการในกรณี มีข้อร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการเจาะเสาเข็มของโครงการ ให้เป็นแบบระบบประกันภัย ดังนี้</p> <p>1) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุ ชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจาก</p>	<p>ไกลเกลี่ย</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน</li> <li><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></li> <li>- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</li> <li><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></li> <li>- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดช่วงระยะเวลาการทำรากฐาน หลังจากนั้นให้ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li><u>ผู้รับผิดชอบ</u></li> <li>- บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด</li> </ul>

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 42 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>โครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นทางการเพื่อเรียกตรวจสอบได้ โดยในเอกสารจะระบุชื่อผู้รับเรื่อง ซึ่งเป็นตัวแทนเจ้าของโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์และกำหนดเวลาในการดำเนินการชดเชยให้ชัดเจน ทั้งนี้ผู้ได้รับความเดือดร้อนสามารถดำเนินเรื่องร้องเรียนความเดือนร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน แสดงดังรูปที่ 1</p> <p>2) ทำสัญญากับผู้รับเหมาหลักโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาหลักต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) หากมีความเสียหายพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้าง กรมธรรม์ประกันภัยจะครอบคลุมความเสียหายดังกล่าว</p>	

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

สิงหาคม 2561



สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 43 / 230 หน้า



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		(12) จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	
1.5 คุณภาพน้ำ	เนื่องจากคนงานก่อสร้างของโครงการไม่มีการพักอาศัยในโครงการ และเป็นแรงงานที่เดินทางไป-กลับ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบจากน้ำทิ้งที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภค การอาบน้ำ ชักล้าง ประกอบอาหารของคนงานก่อสร้างของโครงการ แต่จะมีน้ำเสียจากการอุปโภค-บริโภค และห้องน้ำ-ห้องส้วมที่โครงการจัดเตรียมสำหรับคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง	(1) ภายในพื้นที่โครงการจัดเตรียมห้องส้วมจำนวน 8 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และรางระบายน้ำแบบเปิด ซึ่งเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง  (2) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	(1) ตรวจสอบรางระบายน้ำ และทำความสะอาด  <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบระบายน้ำ  <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การอุดตัน

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 44 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</p>	<p>โครงการ กรณีสูงสุดมีจำนวนประมาณ 150 คน/วัน ซึ่งจะมีปริมาณน้ำเสียรวมเกิดขึ้นมีปริมาณเท่ากับ 6.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจาก 80% ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการได้จัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 8 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 8.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับและบำบัดน้ำเสียดังกล่าว ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการริมถนนนราธิวาสราชนครินทร์ และเข้าสู่ท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานครต่อไป ดังนั้น การดำเนินกิจกรรมของโครงการระยะก่อสร้างคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพอยู่ในระดับต่ำ น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน จะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนหนึ่งรวมเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ใช้ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราว</p>	<p>(3) ประสานให้รถสูบล้างทำความสะอาดก่อนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม</p> <p>(4) รมรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด</p> <p>(2) ตรวจสอบสภาพถังบำบัดให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- ถังบำบัดน้ำเสีย</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- สภาพการใช้งานของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 45 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	เพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรม การก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการ ชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างใน แต่ละวัน ซึ่งน้ำส่วนนี้จะไหลเข้าสู่บ่อดักตะกอน เพื่อตกเศษดิน และทรายที่เปื้อนอยู่บนเครื่องมือและ อุปกรณ์ ก่อนนำไปฉีดพรมพื้นที่เพื่อลดฝุ่นละออง ต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพ น้ำในพื้นที่ใกล้เคียง		<p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด</p> <p>(3) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด บริเวณ บ่อบำบัดน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออก สู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ่อบำบัดน้ำ ทิ้งชั่วคราว ก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำน้ำสาธารณะ</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - pH - BOD - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด</p>

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....  
(นายยงค์กิติ โรจนรังรอง)  
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม  
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



สิงหาคม 2561

จำนวน 46 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....  
(นายสรัน วังโน) บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			(Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และ รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตสาทร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

สิงหาคม 2561  
 ลงชื่อ.....  
 (นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)  
 เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



สิงหาคม 2561

จำนวน 47 / 230 หน้า  
 ลงชื่อ.....  
 (นายสรัน วังไฉน) บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว</p>	<p>บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร มีลักษณะธรณีวิทยาเป็นตะกอนชายฝั่งทะเล (Q<sub>mc</sub>) โดยอิทธิพลของน้ำขึ้น-น้ำลง จึงทำให้ดินมีลักษณะเป็นดินเหนียวปนทรายแป้ง และทรายละเอียด ส่วนใหญ่เกิดบริเวณที่ลุ่มชื้นแฉะหรือที่ลุ่มน้ำขังป่าชายเลน และชะวากทะเล ซึ่งเมื่อพิจารณากิจกรรมของโครงการ พบว่าการประกอบกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะเกิดผลกระทบต่อสภาพธรณีวิทยาของพื้นที่โครงการและพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงเพียงเล็กน้อย เนื่องจากการเตรียมพื้นที่ระหว่างการก่อสร้างและกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นลึกลงไปจากผิวดินไม่เกิน 50 เมตร ซึ่งเกิดจากการเปิดหน้าดินขุดเจาะวางเสาเข็ม และการขุดตัดดินออกเพื่อก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภค แต่การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวจำกัดเฉพาะบริเวณที่มีการขุดเจาะและปรับถมเท่านั้นจึงไม่ได้ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงธรณีวิทยาระดับโครงสร้าง ดังนั้นผลกระทบต่อลักษณะธรณีวิทยาจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>การก่อสร้างอาคารต้องเป็นไปตามที่ได้ออกแบบอาคารเพื่อให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามกฎหมายกระทรวงเรื่อง กำหนดการรับน้ำหนักตามความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550</p>	<p>-</p>

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 48 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตสาทร กรุงเทพมหานคร พิจารณาจากพื้นที่เสี่ยงภัยต่อการเกิดแผ่นดินไหวพบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่มีระดับความรุนแรง 5.0 เมอร์คัลลี (สีเหลืองอ่อน) มีความรุนแรงแผ่นดินไหวในระดับค่อนข้างแรง โดยคนที่นอนหลับตกใจตื่น ครอบคลุมพื้นที่ภาคเหนือบางส่วน บริเวณภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนบนบางส่วน ภาคกลางบางส่วน และภาคใต้บางส่วนของประเทศ และตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่ดินรองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ได้กำหนดให้พื้นที่กรุงเทพมหานครอยู่ในบริเวณที่ 1 กล่าวคือ เป็นบริเวณที่เป็นดินอ่อนมาก อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล โดยกำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไปต้องออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ดังนั้น วิศวกรของโครงการจึงออกแบบ</p>		

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 49 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ ใจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	โครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวงดังกล่าว		
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตที่ดินประเภทพาณิชย์กรรมสภาพพื้นที่ก่อสร้างโครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ และอาคารทาว์นเฮาส์ ความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 คูหา (ร่าง) และซึ่งพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป มีเจ้าของเป็นผู้ดูแล ต้นไม้ที่ขึ้นตามที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสิ่งมีชีวิตบนบกที่พบนอกจากสัตว์เลี้ยงที่เลี้ยงตามบ้านแล้วจะเป็นกระรอก นกพิราบ และนกกระจอกบ้าน ซึ่งเป็นสัตว์ที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไปในเขตชุมชนเมืองของกรุงเทพมหานคร และสามารถปรับตัวได้ดีกับสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ	ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันฯ ด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

สิงหาคม 2561



สิงหาคม 2561

จำนวน 50 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ระยะก่อสร้างน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างจะไหลซึมลงดิน และจะมีบางส่วนที่มีการระบายลงสู่บ่อดักตะกอนดินก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อบริเวณดังกล่าว ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการอุปโภค-บริโภค และห้องน้ำ-ห้องส้วมของพนักงานจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 8.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง จากนั้นระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งโครงการไม่ได้ระบายน้ำเสียสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด จึงคาดว่า การก่อสร้างของโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันฯ ทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างคิดจากจำนวนคนงาน 150 คน เป็นน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้สำหรับงานก่อสร้าง ประมาณ 5.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณการใช้น้ำทั้งสิ้น 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำใช้ของโครงการได้รับการบริการน้ำประปาจาก	(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 8.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวม 16.0 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน  (2) รมรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น	(1) ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรอง ถ้ามีปัญหาการรั่วซึมหรือชำรุดส่วนใดให้รีบแก้ไขทันที  <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถังเก็บน้ำสำรอง

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 51 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ	(3) ดำเนินการต่อท่อประปาจากจุดที่การประปาอนุญาตให้เชื่อมต่อ	<p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพการขำรดและการรั่วซึมของถังเก็บน้ำสำรอง</li> </ul> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด</li> </ul> <p>(2) ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำ</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังเก็บน้ำสำรอง</li> </ul> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การล้างทำความสะอาด</li> </ul>

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 52 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)			<p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด</li> </ul> <p>(3) ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในสวนน้ำใช้ของคณงานเบื้องต้นโดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน หากพบเห็นให้ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทันที</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังเก็บน้ำสำรอง</li> </ul> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำใช้ โดยสังเกตจากกลิ่น สี และตะกอน</li> </ul> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 53 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด **ระยะก่อสร้าง (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)			<p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด</p>
3.2 การจัดการน้ำเสีย	<p>ระยะก่อสร้างโครงการมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นมาจากกิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการและน้ำเสียที่เกิดจากการใช้ห้องส้วมของคณากรก่อสร้าง ผู้รับเหมา ก่อสร้างจะต้องจัดให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้างและจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียจากคณากรก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>(1) การจัดการน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>การประเมินอัตราการใช้น้ำในการก่อสร้างโครงการ พบว่า มีการใช้น้ำประมาณ 5.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งส่วนใหญ่ใช้เพื่อการผสมปูนซีเมนต์ บ่มปูน ฉีดพรมพื้นเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย และใช้เพื่อการล้างอุปกรณ์เครื่องมือในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งน้ำเสียจากกิจกรรมดังกล่าวมี</p>	<p>(1) จัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราวบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจุดท้ายสุดของร่องระบายน้ำชั่วคราวจะมีบ่อดักขยะและดักตะกอนเพื่อให้ตะกอนดิน หรือเศษหิน กรวด ทรายที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ</p> <p>(2) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปขนาด 8.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม</p> <p>(3) ประสานให้รถสูบล้างอุปกรณ์มาสูบล้างก่อนไปกำจัดที่พื้นที่เมื่อเต็ม</p> <p>(4) ภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จโครงการต้องสูบล้างอุปกรณ์ออกจากถังบำบัดน้ำเสียและปรับพื้นที่ดังกล่าวเพื่อใช้ประโยชน์ต่อไป</p>	<p>(1) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ และรายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตสาทรทุก 6 เดือน</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย)</p>

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 54 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ ใจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังไฉน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</p>	<p>ปริมาณน้อยมาก เนื่องจากโครงการใช้ผลิตภัณฑ์ผสมเสร็จเป็นส่วนใหญ่ และเป็นน้ำเสียส่วนที่ไม่มีสารพิษเจือปน โดยจัดให้มีร่องระบายน้ำขนาด 0.5x0.2 เมตร ความชัน 1 : 200 รอบพื้นที่โครงการ ก่อนรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เศษดินตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนนราธิวาสราชนครินทร์ต่อไป ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณดังกล่าวแต่อย่างใด</p> <p>(2) การจัดการน้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง</p> <p>การประเมินอัตราการใช้น้ำของคณงานก่อสร้างพบว่า มีปริมาณน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างประมาณ 6.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณงานก่อสร้าง) ซึ่งผู้รับเหมาได้จัดเตรียมระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 8.0 ลูกบาศก์เมตร 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อ</p>	<p>(5) ประสานให้สำนักงานเขตสาทรที่เข้ามาสุบสิ่งปฏิกุล ในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้ใช้เส้นทางสัญจรน้อยที่สุด โดยในการสุบสิ่งปฏิกุลรถสุบสิ่งปฏิกุลสามารถมาจอดรอได้ในบริเวณชิดขอบจราจรใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสุบไปยังฝ้าเก็บถึงตะกอน โดยไม่กีดขวางเส้นทางจราจรแต่อย่างใด ทั้งนี้กรณีที่สำนักงานเขตสาทรไม่สามารถให้บริการแก่โครงการได้โครงการจะประสานงานให้หน่วยงานที่รับสุบสิ่งปฏิกุลภายนอกที่ได้รับอนุญาตสุบสิ่งปฏิกุลมาสุบสิ่งปฏิกุลไปกำจัดต่อไป</p> <p>(6) ในช่วงที่มีการสุบสิ่งปฏิกุล การเปิดฝ้าเพื่อเก็บไขมัน ติดตามตรวจสอบหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อหน่วงน้ำ หรือเก็บตัวอย่างน้ำจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการเข้าสุบสิ่งปฏิกุลไม่เกิน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีป้าย</p>	<p>ไทย) จำกัด</p> <p>(2) ตรวจสอบตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำหรือเมื่อตะกอนเต็ม</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อเกรอะ</li> <li><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></li> <li>- ตะกอนจากบ่อเกรอะ</li> <li><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li><u>ผู้รับผิดชอบ</u></li> <li>- บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด</li> </ul>

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน) บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



จำนวน 55 / 230 หน้า



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป และภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ โครงการจะสูบล้างล้างจากถังบำบัดน้ำเสียและปรับพื้นที่ดังกล่าว เพื่อใช้ประโยชน์ต่อไป ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>เตือนว่า “ขอภัยในความไม่สะดวก รบกวนสิ่งปฏิกูลกำลังทำงาน” หรือ “ขอภัยในความไม่สะดวก ขณะนี้อยู่ระหว่างซ่อมบำรุงรักษาระบบ”</p> <p>(7) การจัดการระบบจราจร จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่สัญจรภายในโครงการ ให้สามารถสัญจรได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรในช่วงที่มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อน้ำของโครงการ</p> <p>(8) กำชับให้พนักงานที่เข้ามาบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อน้ำ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ทำงาน โดยเฉพาะกรณีการกีดขวางจราจร</p>	<p>(3) ตรวจสอบการรั่วซึมและทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม อย่างสม่ำเสมอ</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องน้ำ ห้องส้วม</li> </ul> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การรั่วซึมและความสะอาด</li> </ul> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด</li> </ul> <p>(4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ที่จากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยมีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ดังนี้</p>

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 56 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสริน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)			<p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- สารแขวนลอย (Suspended Solids)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)</li> <li>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil &amp; Grease)</li> <li>- ทีเคเอ็น (TKN)</li> <li>- Total Coliform Bacteria</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> </ul> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตสาทร ทุก 6 เดือน</li> </ul>

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 57 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสริน วังใน) บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)			<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด</p>
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>ระยะก่อสร้างโครงการหากไม่มีระบบระบายน้ำที่ดีภายในพื้นที่ก่อสร้างอาจส่งผลทำให้น้ำฝนภายในพื้นที่เกิดการไหลล้นออกนอกโครงการได้ ซึ่งน้ำที่ไหลนองอาจพัดพาตะกอนดินบริเวณหน้างานไหลออกสู่ถนนภายนอกโครงการได้ ตลอดจนพื้นที่และบ้านเรือนของบุคคลอื่น น้ำฝนที่ไหลนองอาจไหลออกจากบริเวณพื้นที่ที่เปิดเป็นทางเข้า-ออกโครงการในการก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจะควบคุมการระบายน้ำในช่วงก่อสร้าง โดยจัดให้มีร่องระบายน้ำขนาด 0.5x0.2 เมตร ความชัน 1 : 200 รอบพื้นที่โครงการก่อนรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เศษดินตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนนราธิวาสราชนครินทร์ต่อไป</p>	<p>(1) ก่อสร้างร่องน้ำเป็นแนวเดียวกันกับท่อระบายน้ำถาวร เพื่อรองรับน้ำหลากและระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>(2) ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อตกตะกอนอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) ห้ามมิให้ผู้ใดทิ้งเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงในท่อระบายน้ำ</p>	<p>(1) ตรวจสอบคุณภาพของทางระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีปัญหาต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- รางระบายน้ำ</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- สภาพการใช้งานของรางระบายน้ำ</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด</p>

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....  
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)  
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม  
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



สิงหาคม 2561

จำนวน 58 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....  
(นายสรัน วังโน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำ ท่วม (ต่อ)			(2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสม อยู่ภายในบ่อดักตะกอนดิน และชุดลอก ออกเป็นประจำ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ่อดักตะกอนดิน <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ปริมาณตะกอนดินที่สะสม <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศ ไทย) จำกัด

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 59 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร์-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 ไฟฟ้า	ระยะก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวา สำหรับส่งจ่ายกระแสไฟฟ้าในกิจกรรมก่อสร้าง แต่เนื่องจากปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้น้อยและมีเวลาในการใช้จำกัดในระยะเวลาสั้นๆ ซึ่งศักยภาพของการไฟฟ้ามีเพียงพอให้บริการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนบริเวณใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ	(1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน (2) การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง (3) จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน (4) ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	(1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - จุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
3.5 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นแบ่งเป็น 2 ประเภท (1) มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ไม้แบบ เศษปูน ทราายและเศษไม้ จะมีปริมาณ 1,065 ตัน โดยแบ่งเป็นมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ บริษัทผู้รับเหมาจะจัดเก็บรวบรวมไว้แล้วให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทรมาเก็บขนไป	(1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน (2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองขณะขนย้าย	(1) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุด หรือเสียหายต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน ไม่มีมูลฝอยตกค้าง ไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน เป็นต้น มีการล้างทำความสะอาดอยู่เสมอ

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 60 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>กำจัดต่อไป และมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะเก็บรวบรวมและนำกลับมาใช้ใหม่ภายในโครงการ</p> <p>นอกจากนี้ยังมีมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ กระจกสเปรย์ ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่างๆ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ เป็นต้น ซึ่งจะมีปริมาณไม่มาก เนื่องจากมูลฝอยบางประเภท เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ มีอายุการใช้งานยาวนาน ส่วนมูลฝอยอันตรายประเภทกระจกสเปรย์ กระจกสี ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่างๆ ส่วนมากจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอกอาคาร โดยในการจัดการมูลฝอยอันตรายโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาไปกำจัด โดยจะระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกสุขลักษณะ</p>	<p>(3) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามกฎหมาย และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>(4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>(5) ห้ามนำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ</p> <p>(6) กำหนดช่วงเวลาขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วนให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับความเห็นชอบจากเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ</p> <p>(7) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แบ่งเป็น ถังมูลฝอยเปียก จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอย</p>	<p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดติดตั้งถังมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานอยู่เสมอและต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย</li> </ul> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด</li> </ul> <p>(2) ตรวจสอบที่พักมูลฝอยภายในโครงการ</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ที่พักมูลฝอย</li> </ul> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสะอาดของที่พักมูลฝอยในพื้นที่</li> </ul>



ลงชื่อ.....  
 (นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)  
 เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 61 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....  
 (นายสรัน วังโน) บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>(2) มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง 150 คน คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นรวมทั้งสิ้น ประมาณ 450 ลิตร/วัน สำหรับการรวบรวมมูลฝอย ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แบ่งเป็น ถังมูลฝอยเปียก จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตรายจำนวน 1 ถัง โดยติดป้ายบอกประเภทของ มูลฝอยไว้ที่ถังมูลฝอยทุกใบ ซึ่งวางอยู่ภายในบริเวณ โครงการโดยถังมูลฝอยดังกล่าวจะสามารถรองรับ มูลฝอยได้ทั้งหมด 1,200 ลิตร และในแต่ละวันต้องจัด ให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทรมาเก็บ ขนไปกำจัดต่อไป</p>	<p>รีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง โดยติดป้ายบอกประเภทของมูลฝอย ไว้ที่ถังมูลฝอยทุกใบ</p> <p>(8) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงภาชนะรองรับ ที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>(9) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็น ประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะ นำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งอาหาร</p> <p>(10) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขาย ให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า</p> <p>(11) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำ วัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะ คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปู เทานั้น) ส่งไปเข้า กระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจาก</p>	<p>ก่อสร้าง</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด</p>

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 62 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน) บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		การก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	
3.6 การคมนาคมและการจราจร	<p>ในการประเมินผลกระทบเรื่องการจราจรจะพิจารณาผลกระทบที่เกิดจากการจราจรขนส่งที่เกิดขึ้นจากโครงการต่อเส้นทางที่ใช้ดำเนินกิจกรรมในแต่ละช่วง โดยข้อมูลปริมาณการจราจรบนเส้นทางที่โครงการต้องดำเนินกิจกรรมจะใช้การตรวจนับและสำรวจปริมาณรถแยกตามประเภทที่กำหนดโดยเส้นทางที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินกิจกรรมขนส่งของโครงการ คือ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ซึ่งเป็นถนน 6 ช่องจราจร (เดินรถสองทิศทาง) ถือเป็นถนนสายหลักของโครงการ นอกจากนี้ที่ปรึกษาได้ประเมินการจราจรบนถนนอื่นๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนจันทน์เก่า ขนาด 2 ช่องจราจร และถนนจันทน์ขนาด 4 ช่องจราจร</p> <p>ในช่วงการก่อสร้างคาดว่าจะเกิดจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งดิน และรถรับ-ส่งคนงาน</p>	<p>(1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช่เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน</p> <p>(2) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้การเข้า-ออกโครงการต้อง</p>	<p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วนในกรณีทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาไกล่เกลี่ย</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง</li> </ul> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ</li> </ul> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด</li> </ul>

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 63 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)</p>	<p>ประมาณ 21 เที่ยว/วัน (หรือเท่ากับ 20 PCU/ชั่วโมง) ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ค่า V/C Ratio มีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นค่อนข้างน้อย เมื่อเทียบกับปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม การประเมินเป็นการประเมินกรณีเลวร้ายที่สุดที่มีกิจกรรมในการขนส่งวัสดุและการเข้า-ออกโครงการพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง หากโครงการมีวิธีการจัดการระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ดีแล้วตั้งนั้น คาดว่าผลกระทบที่มีต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>รอจังหวะที่ถนนว่าง โดยพิจารณาให้ทางแก่รถที่สัญจรบนเส้นทางหลักก่อนเป็นลำดับแรก เพื่อลดผลกระทบจากการตัดกระแสจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะช่วยให้การขับเคลื่อนการจราจรบนถนนนราธิวาสราชนครินทร์มีความคล่องตัวมากยิ่งขึ้น</p> <p>(4) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง โดยไม่รบกวนผิวทางจราจรบนถนนนราธิวาสราชนครินทร์</p> <p>(5) ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด</p> <p>(6) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/</p>	<p>(2) ตรวจสอบป้ายการจราจรและลูกศรแสดงการเข้าออกให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></li> <li>- สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก การปฏิบัติงานของ รปภ.การจำกัดความเร็ว และการจอดรถเพื่อการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- <u>ผู้รับผิดชอบ</u></li> <li>- บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด</li> </ul>

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....  
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)  
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม  
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



สิงหาคม 2561

จำนวน 64 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....  
(นายสรัน วังไฉน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		<p>ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>(7) ควบคุมและดูแลรถบรรทุกดินห้ามบรรทุกเกินขอบกระเบาะของรถบรรทุก และต้องจัดหาผ้าใบคลุมกระเบาะให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนผิวจราจร</p> <p>(8) หากมีการขนส่งในช่วงเวลากลางคืนอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุด้านการจราจรภายนอกโครงการ ดังนั้นโครงการจะต้องติดตั้งป้ายเตือน “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบสีเหลือง ที่บริเวณด้านหน้าโครงการริมถนนนราธิวาสราชนครินทร์</p> <p>(9) กำหนดให้รถบรรทุกดิน และรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง หากมีการขนส่งในช่วงเวลากลางคืน จะต้องนำรถขนส่งมาจอดรอในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยไม่มีการขนย้ายดินหรือวัสดุ</p>	<p>(3) ตรวจสอบสภาพผิวจราจรที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างหากมีการชำรุดเนื่องจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างในโครงการ ให้แก้ไขโดยเร่งด่วนทันที</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ถนนจันทน์ และถนนจันทน์เก่า</li> </ul> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผิวจราจรที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</li> </ul> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด</li> </ul>

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 65 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสริน วังโนบริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

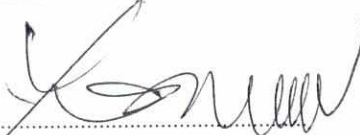
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		<p>อุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถโดยเด็ดขาดจนกว่าจะถึงเวลา 09.00 น. ถึง 15.00 น. เพื่อลดผลกระทบจากการส่งเสียงรบกวนในเวลากลางคืน</p> <p>(10) การขนส่งในระยะก่อสร้างต้องอบรมพนักงานเพื่อให้ทราบตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ โดยการเข้าสู่โครงการต้องไม่เปลี่ยนช่องทางจราจรมายังช่องทางสุดท้ายสุดในระยะกระชั้นชิดเพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>(11) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงาน และแจ้งระยะเวลาการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงได้ทราบ</p> <p>(12) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายก่อสร้าง ทางขำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าไปกลับบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดงลูกศร</p>	

สิงหาคม 2561  
  
 ลงชื่อ.....  
 (นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)  
 เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



สิงหาคม 2561  
 จำนวน 66 / 230 หน้า  
  
 ลงชื่อ.....  
 (นายสรัน วังโน) บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		<p>ทิศทางการเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน</p> <p>(13) ควบคุมระยะเวลาในการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความรวดเร็ว เพื่อลดผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>(14) ในระหว่างการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน</p> <p>(15) ในระหว่างการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เช่น ในขณะที่ขนส่งจะต้องควบคุมไม่ให้กระบะท้ายกระแทกกระบะข้างอย่างเคร่งครัด ห้ามผู้ขับขีแรงเครื่องยนต์โดยเด็ดขาด เป็นต้น</p>	

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 67 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		<p>(16) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>(17) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง</p> <p>(18) กรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงที่สามารถพิสูจน์ได้ว่ามีสาเหตุมาจากโครงการ เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบการแก้ไขทันที</p> <p>(19) จัดให้มีผ้าใบ หรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถขนดินให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของดิน</p> <p>(20) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เข้าและเย็น</p> <p>(21) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก</p>	

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 68 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน) บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		<p>(22) ทำความสะอาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นอยู่นอกรั้วพื้นที่โครงการ หรือถนนหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>(23) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่มีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>(24) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างของโครงการกรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ</p> <p>(25) จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าม็ีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ ค้นหาสาเหตุข้อเท็จจริง และดำเนินการแก้ไขปัญหา</p> <p>(26) กำหนดช่วงเวลาขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างตามข้อบังคับพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานคร โดยรถบรรทุก 6 ล้อ วิ่งในเวลา</p>	

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 69 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		09.00-16.00 น. และ 20.00-06.00 น. และ รถบรรทุก 10 ล้อ วิ่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และ 21.00-06.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรในบริเวณพื้นที่ โครงการ และช่วยลดผลกระทบด้านการจราจร (27) ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบรอบรั้วพื้นที่ ก่อสร้างเพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน จัดจ้าง ผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัท ควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ.....

(นายยศศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

สิงหาคม 2561



สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 70 / 230 หน้า



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 1-2-77.9 ไร่ หรือ 2,711.6 ตารางเมตร เป็นที่ดินประเภท พ.3-30 (สีแดง) โดยข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ข้อ 20 ได้กำหนดให้ที่ดินประเภท พ.3-30 ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชย์ กรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชย์กรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ดังนั้นสามารถดำเนินโครงการได้บนที่ดินประเภทนี้	(1) ดำเนินการก่อสร้างตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง  (2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-

สิงหาคม 2561  
  
 ลงชื่อ.....  
 (นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)  
 เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



สิงหาคม 2561

จำนวน 71 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....  
  
 (นายสรัน วังโน) บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด






ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p>	<p>ในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการจะมีการว่าจ้างแรงงานทั้งในพื้นที่และนอกพื้นที่ประมาณ 150 คน โครงการกำหนดระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนโดยเฉพาะในเขตพื้นที่ตั้ง คือ มีการว่าจ้างแรงงานและมีแหล่งงานเกิดขึ้นในพื้นที่ และยังเป็นการช่วยให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจบริเวณพื้นที่โครงการโดยเฉพาะกลุ่มร้านขายสินค้าประเภทเครื่องอุปโภค-บริโภค นอกจากนี้ โครงการยังมีส่วนทำให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราที่เกิดกับกลุ่มธุรกิจการค้าประเภทวัสดุก่อสร้างทำให้ส่งผลโยงไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ผลการดำเนินโครงการนอกจากจะเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศอีกทางหนึ่งแล้วยังส่งผลทำให้จำนวนประชากรว่างงานน้อยลงอีกทางหนึ่งด้วย</p>	<p>(1) จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และมีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่โครงการโดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากคนงาน ทั้งนี้ผู้ได้รับความเดือดร้อนสามารถดำเนินเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนข้อร้องเรียน</p> <p>(2) กำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบเรื่อง เสียง ความสั่นสะเทือน และฝุ่นละออง อย่างเคร่งครัด ให้ครอบคลุมทุกประเด็นที่มีข้อห่วงกังวล</p> <p>(3) คัดเลือกคนงานและพิจารณาคคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก</p>	<p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการและเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณสำนักงาน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน</li> </ul> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เรื่องร้องเรียน</li> </ul> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>

สิงหาคม 2561


ลงชื่อ.....  
(นายยงศักดิ์ โจรนรินทร์รอง)  
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม  
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



สิงหาคม 2561

จำนวน 72 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....  
(นายสรัน วังโน) บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)</p>	<p>อย่างไรก็ตามกิจกรรมการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดมลพิษต่างๆ เช่น เสียงดัง ความสั่นสะเทือน และฝุ่นละออง เป็นต้น ผู้พักอาศัยในอาคารและชุมชนใกล้เคียงอาจรู้สึกวิตกกังวลถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นและส่งผลกระทบต่อการใช้ชีวิตตามปกติได้ นอกจากนี้แล้ว การมีแรงงานก่อสร้างจำนวน 150 คน และทำงานอยู่ในพื้นที่เป็นเวลา 24 เดือน อาจก่อให้เกิดความวิตกกังวลถึงความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชน เพื่อลดความวิตกกังวลของชุมชนและผู้ที่พักอาศัยใกล้เคียง ซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโดยตรง ดังนั้น ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามมาตรการเพื่อลดปัญหาหรือมลภาวะที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความมั่นใจและลดความวิตกกังวลของชุมชน โดยโครงการได้</p>	<p>(6) กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่างชัดเจน และควบคุม ดูแล คนงานอย่างเคร่งครัด</p> <p>(7) ควบคุม ดูแล คนงานอย่างเข้มงวด เช่น ห้ามดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์หรืออยู่ในสภาพเมเฆาขณะปฏิบัติงาน เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง</p> <p>(8) คนงานก่อสร้างทุกคนต้องทำประวัติก่อนเข้าทำงานทุกคน</p> <p>(9) จัดให้มีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแลคนงานรวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>(10) ทำสัญญากับผู้รับเหมาหลักโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาหลักต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) หากมีความเสียหายพิสูจน์ได้ว่า</p>	<p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด</p>

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 73 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน) บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)		<p>เกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างกรรมธรรม์ ประกันภัยดังกล่าวจะครอบคลุมความเสียหาย</p> <p>(11) กำหนดมาตรการในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาให้นำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>(12) ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการให้สำรวจสภาพอาคารข้างเคียงร่วมกับเจ้าของอาคาร เพื่อถ่ายรูปและบันทึกรายละเอียดสภาพอาคารเพื่อใช้เป็นหลักฐานป้องกันความขัดแย้ง กรณีอาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง และหากพบว่าการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที</p> <p>(13) ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบปะพูดคุยกับบ้านพักอาศัยข้างเคียงอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ เดือน เพื่อสร้างความเข้าใจต่อโครงการ และรับฟังความคิดเห็นหรือผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น</p>	

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 74 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วัชรินทร์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทัน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)		<p>จากการก่อสร้างโครงการ และต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>(14)ให้นำมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ ไปเปิดเผยไว้บริเวณหน้าโครงการที่บุคคลภายนอกเข้าถึงได้</p> <p>(15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(16) จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยในโครงการ</p>	

ลงชื่อ.....  
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)  
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม  
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

สิงหาคม 2561



สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....  
(นายสรัน วังโน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



จำนวน 75 / 230 หน้า

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทัน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ</p> <p>(1) คนงานก่อสร้าง</p> <p>1.1 ด้านสุขภาพกาย</p> <p>1) โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>(1) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</p> <p>(2) เขม่า ควีนจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>(3) การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น</p> <p>(4) ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน</p>	<p>(1) จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง</p> <p>(2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>(3) ติดตั้งผ้าใบ (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(4) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด</p> <p>(5) รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(6) เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือ เก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p>	<p>(1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- ภาวะสุขภาพของคนงานและกลุ่มโรค</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด</p> <p>(2) ตรวจสอบการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้าง</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- พื้นที่ก่อสร้าง</p>

ลงชื่อ.....  
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม  
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....  
(นายสรัน วังโน) **บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด**

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



จำนวน 76 / 230 หน้า

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) โครระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)</p> <p>1) โครระบบทางเดินอาหาร</p>	<p>(1) ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด</p> <p>(2) พฤติกรรมการรับประทาน อาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ</p> <p>(3) ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ</p>	<p>(7) จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น</p> <p>(8) เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง</p> <p>(9) จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>(10) ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลาานาน</p> <p>(1) จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ</p> <p>(2) รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหาร และน้ำดื่ม</p> <p>(3) จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทาน อาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น</p>	<p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <p>- สุขภาพของคนงานก่อสร้าง</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด</p>

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 77 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน) บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1) โรคระบบทางเดินอาหาร (ต่อ)</p> <p>2) โรคผิวหนัง</p>	<p>(1) การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง</p> <p>(2) สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด</p> <p>(3) สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน</p>	<p>(4) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัดให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ</p> <p>(1) ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือ ทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือ สารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน</p> <p>(2) จัดให้มีผ้าใบรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(3) จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้าน สุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด</p> <p>(4) ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(5) ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่</p>	

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 78 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....  
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)



เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม  
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายสรัน วังโน)



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3) โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>(1) ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น ไร้เห็บเห蚤 ไร้เห็บเห蚤 ไร้เห็บเห蚤 เป็นต้น</p> <p>(2) บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น ไร้เห็บเห蚤 ไร้เห็บเห蚤 ไร้เห็บเห蚤 เป็นต้น</p> <p>(3) สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอง พยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน</p>	<p>(1) ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ</p> <p>(2) หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระจองหรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำ ให้คว่ำหรือใส่ถุงเพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</p> <p>(3) นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด</p> <p>(4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ</p> <p>(6) จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>(7) ต้มและใช้น้ำที่สะอาด</p>	

ลงชื่อ.....  
 (นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)  
 เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม  
 บริษัทเฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



สิงหาคม 2561

จำนวน 79 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....  
 (นายสรัน วั่งไ้)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3) โรคที่เกิดจากสัตว์เป็น พาหะนำโรค (ต่อ)		(8) ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและ หลังจากเข้าห้องน้ำ (9) รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม (10) ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค (11) ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ บ้านพักคนงาน (12) กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนจัดการห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุด รูต่างๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อ กันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้ สารเคมี หรือสารชีวภาพ	

ลงชื่อ.....  
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)  
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม  
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



สิงหาคม 2561

จำนวน 80 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....  
(นายสรัน วั่งไพบริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร์-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3) โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว</li> <li>- กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำพร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</li> <li>- เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้ทางสำนักงานเขตสาทรนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป</li> <li>- สืบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันทีเมื่อเต็ม โดยประสานให้สำนักงานเขตสาทร นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล</li> <li>- ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที</li> </ul>	

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 81 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	(1) ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส เป็นต้น (2) มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบบี ซี เป็นต้น (3) ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	- ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหรือภายนอก และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที (1) จัดคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง (3) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (4) อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง (5) ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น (6) ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก	

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 82 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังใน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) อุบัติเหตุต่างๆ	(1) การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง (2) เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	(7) ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม  (1) มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ช่างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไข อย่างเร่งด่วน  (2) จัดทำรั้วที่บอบแนวเขตที่ดินรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 6.0 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน บดบังทัศนียภาพไม่ดีที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งตาข่ายกันโดยรอบอาคารทุกด้าน และติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งป้าย ห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	(1) ตรวจสอบอบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับ มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า งานและคนงานให้เข้าใจตรงกันถึงสาเหตุ และมาตรการป้องกันและแก้ไข  <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบคนงานเกี่ยวกับมาตรการการ รักษาความปลอดภัยแก่คนงานให้เข้าใจ ตรงกันถึงสาเหตุและมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่ออาชีพ อนามัยและความ ปลอดภัย <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 83 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วัจน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)		<p>(3) ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>(4) ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคารเมื่อย้าย Chain Link โดยใช้โครงเหล็กซึ่งตั้งตาข่ายถี่ทุกชั้น</p> <p>(5) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาข่ายล้อมรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>(6) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>(7) ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(8) จัดหาน้ำใช้ ระบายรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด</p> <p>(9) จัดให้มีเครื่องมือ/อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p>	<p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด</p> <p>(2) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่นละออง รองเท้านิรภัย ปลั๊กอุดหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- พื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด</p>

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 84 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....



(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....



(นายสรัน วังโน) บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระบุก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)		<p>(10) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>(11) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(12) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู และถุงมือ เป็นต้น</p> <p>(13) จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>(14) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p>	

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 85 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสริน วังโนวัช) บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
5) อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)		<p>(15) เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>(16) จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการจะเข้าไปแก้ไข และให้ความช่วยเหลือโดยทันที ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>(17) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	

ลงชื่อ.....  
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)  
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม  
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



สิงหาคม 2561

จำนวน 86 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....  
(นายสรัน วังโน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น</p>	<p>(1) ความเครียดจากการทำงาน (2) ความแออัดในบ้านพักคนงาน (3) ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง (4) เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ (5) กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม</p>	<p>(18) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</p> <p>(1) จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34)</p> <p>(2) กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</p> <p>(3) จัดให้มีกิจกรรมสนทนาการระหว่งคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการ</p>	

สิงหาคม 2561

จำนวน 87 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วั่งไ้) บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น (ต่อ)</p>		<p>ทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง</p> <p>(6) ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ</p> <p>(7) ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้</p>	

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....  
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)  
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม  
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



สิงหาคม 2561

จำนวน 88 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....  
(นายสรัน วังใหม่)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	<p>- จากสถิติข้อมูลด้านการเจ็บป่วยของของประชาชน จากศูนย์บริการสาธารณสุข 14 แก้วสิบุญเรือง ซึ่งเป็นสถานพยาบาลที่ดูแลรับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ จำแนกตามสาเหตุของการเกิดโรค (21 กลุ่มโรค) ในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา ประจำปีงบประมาณ 2554 – 2558 พบว่า กลุ่มโรคที่พบมากที่สุด 5 อันดับ คือ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โรคระบบไหลเวียนเลือด มีจำนวน 2,121- 3,229 ราย</li> <li>2. โรคระบบหายใจ มีจำนวน 1,595- 2,456 ราย</li> <li>3. โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม มีจำนวน 1,451- 1,739 ราย</li> <li>4. โรคผิวหนังและเนื้อเยื่อได้ผิวหนัง มีจำนวน 1,306- 1,498 ราย</li> <li>5. โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่างฯ มีจำนวน 522-625 ราย ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างที่ส่วนใหญ่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน และการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อร่างกาย รวมไปถึงทางจิตใจที่ก่อให้เกิดความเครียดมากขึ้น</li> </ol>	<p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพ</p>	

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 89 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....



(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....



(นายสรัน วังโน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)	ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างโครงการอาจมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้ง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p><u>ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย</u></p> <p>ระยะก่อสร้างการเกิดอัคคีภัยอาจเกิดได้จากกิจกรรมหลัก 2 ประการ คือ กิจกรรมการพักอาศัยของแรงงานก่อสร้าง และกิจกรรมการก่อสร้าง แต่โครงการไม่มีการพักอาศัยของแรงงานในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งโอกาสการเกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่ก่อสร้างจากกิจกรรมการอยู่อาศัยของแรงงาน เช่น การใช้ไฟฟ้า การปรุงอาหาร ลดน้อยลงหรือไม่มีเลย สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างการเกิดอัคคีภัยอาจเกิดจากอุปกรณ์หรือเครื่องใช้ไฟฟ้าขัดข้องหรือความประมาทของแรงงาน อย่างไรก็ตามการปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับการทำงานและการตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพพร้อมใช้</p>	<p><u>ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย</u></p> <p>(1) การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม</p> <p>(2) ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่ ใช้อัตุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้างหรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคุมงาน คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคุมงาน คอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดไฟไหม้</p>	<p>(1) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></li> <li>- การติดตั้งถังดับเพลิงเคมี และสภาพการใช้งานให้ดีอยู่เสมอ</li> <li><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li><u>ผู้รับผิดชอบ</u></li> <li>- บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศ</li> </ul>

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 90 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วิงไชย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>งานจะช่วยลดโอกาสเกิดอุบัติเหตุได้อย่างมาก คาดว่าผลกระทบด้านอัคคีภัยจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p><u>การป้องกันอุบัติเหตุ</u></p> <p>ระยะก่อสร้างโครงการเพื่อเป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ดังนั้นโครงการจึงได้กำหนดมาตรการเพื่อความปลอดภัยสำหรับคนงานในการปฏิบัติงาน ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบในการเกิดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างให้อยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(5) จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ</p> <p>(6) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะช่วงการตกแต่งอาคาร เนื่องจากมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น</p> <p><u>การป้องกันอุบัติเหตุ</u></p> <p>(1) พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาโครงการโดยพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วยและในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ</p> <p>(2) บริษัทรับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ที่ต้องใช้</p>	<p>ไทย) จำกัด</p> <p>(2) ตรวจสอบพื้นที่สำหรับการสูบบุหรี่ของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่</li> <li><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></li> <li>- จัดให้มีบริเวณพื้นที่สูบบุหรี่ให้อยู่ห่างวัตถุไวไฟ</li> <li><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li><u>ผู้รับผิดชอบ</u></li> <li>- บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด</li> </ul>

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

สิงหาคม 2561



สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 91 / 230 หน้า



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ (Safety Glasses with Side Shields) ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตก สำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู เป็นต้น</p> <p>(3) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้อง และเหมาะสมกับประเภทของงาน</p> <p>(4) กำหนดจุดเข้า-ออก ขอบเขตและจัดทำแนวรั้วบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>ทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" "เขตสวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น</p> <p>(6) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อม</p>	

ลงชื่อ   
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)  
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม  
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ   
(นายสรัน วังโน) บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 92 / 230 หน้า



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>ในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย</p> <p>(7) มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาล เบื้องต้นสำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>(8) มีห้องสวมให้เพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้างโดยตำแหน่งของห้องสวมต้องอยู่ห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 30 เมตร</p> <p>(9) จัดให้มีรั้วกันแบ่งเขตระหว่างพื้นที่ส่วนสำนักงานออกจากเขตพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(10) กำหนดให้มีการใช้เครื่องป้องกันอันตรายในช่วงการก่อสร้าง เช่น แผงกันตก แผงผ้าใบกัน หรือคลุมวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น</p> <p>(11) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานก่อสร้าง เช่น ถุงมือ รองเท้า หน้ากากกันฝุ่น หรือหมวกนิรภัย เป็นต้น เพื่อป้องกันปัญหาที่จะเกิดขึ้นกับภาวะสุขภาพของคนงานก่อสร้าง</p> <p>(12) ติดตั้งกล่องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความ</p>	

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 93 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โจรนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วจิโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p><u>การประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากที่พักคนงานต่อพื้นที่โดยรอบ</u></p> <p>พนักงาน/คนงานก่อสร้างของโครงการประกอบด้วย วิศวกร ช่างเทคนิค ช่างปูน ช่างเชื่อม ช่างเหล็ก กรรมกร ฯลฯ จำนวนคนงานจะผันแปรตามลักษณะของงานก่อสร้าง โดยงานโครงสร้างอาคารและงานสถาปัตยกรรมจะใช้คนงานสูงสุดประมาณ 150 คน/วัน คนงานทั้งหมดจะพักอาศัยที่บ้านพักคนงานนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งผลกระทบจากบ้านพักคนงานต่อพื้นที่</p>	<p>ปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>(13) จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ</p> <p>(14) จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p> <p><u>การประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากที่พักคนงานต่อพื้นที่โดยรอบ</u></p> <p>(1) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนเข้ารับทำงานโดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายเป็นปกติ</p> <p>(2) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวดเพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมย การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือ</p>	

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 94 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วัชรินทร์ อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	โดยรอบที่คาดว่าจะอาจเกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเป็นผลกระทบทางสุขภาพและสังคม ได้แก่ ความไม่สงบสุขของชุมชนที่อาจเกิดจากการขัดแย้ง หรือการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือกับคนในชุมชน การแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของราษฎรในชุมชนใกล้เคียง เป็นต้น ดังนั้น เพื่อป้องกันปัญหาต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นกับชุมชนโดยรอบโครงการ จึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และกำชับให้ผู้รับเหมาต้องควบคุมดูแลการพักอาศัยของคนงานให้อยู่ในความสงบ เรียบร้อย โดยไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	ระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง (3) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง (4) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภทเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพัก	

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 95 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....  
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)



เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม  
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายสรัน วิ่งไฉน)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>คนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี</li> <li>- ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน</li> <li>- จัดให้มีพนักงานควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และต้องมีการลงชื่อเข้า-ออกบ้านพักคนงาน</li> </ul> <p>(5) ควบคุมการปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษไว้อย่างชัดเจนโดยดำเนินการลงโทษอย่างเด็ดขาดหากมีผู้ฝ่าฝืน</p> <p>(6) จัดเตรียมเครื่องมือดับเพลิงไว้บริเวณที่พักคนงานอย่างเพียงพอ</p>	

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 96 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

กัน



(นายสรัน วิวัฒน์ อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p><u>การประเมินความเสี่ยง และผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อคนงาน</u></p> <p>(1) ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างต่อคนงาน</p> <p>ฝุ่นละออง จากการขุด ปรับถมดินอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ โรคปอด ภูมิแพ้ และโรคผิวหนัง ทั้งนี้จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ นอกจากนี้จะนำมาประเมินร่วมกับคุณภาพอากาศจากการตรวจวัดได้ในปัจจุบัน พบว่ามีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ มีปริมาณ 0.0515 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>(7) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างและไม่อนุญาตให้คนงานออกนอกพื้นที่ก่อนได้รับอนุญาต</p> <p>(7) กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p> <p><u>การประเมินความเสี่ยง และผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อคนงานด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างต่อคนงาน</u></p> <p>(1) ฉีดพรมน้ำบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น โดยความถี่ในการฉีดพรมน้ำให้คำนึงถึงสถานการณ์ในพื้นที่ก่อสร้าง หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่มีปริมาณฝุ่นละอองมาก ก็จำเป็นต้องฉีดพรมน้ำความถี่มากกว่าวันละ 3 ครั้ง</p> <p>(2) ทำความสะอาดพื้นบริเวณที่มีฝุ่นอย่างสม่ำเสมอ</p>	

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 97 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร์-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.1170 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเท่ากับ 0.1685 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเห็นได้ว่าในระยะก่อสร้างจะทำให้ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เพิ่มขึ้น ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการเท่ากับ 0.0042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) จากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.0720 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเท่ากับ 0.0762 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเห็นได้ว่าในระยะก่อสร้างจะทำให้ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10</p>	<p>(3) เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้าย</p> <p>(4) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละอองให้กับคนงาน เช่น หน้ากากกันฝุ่น เป็นต้น</p> <p>(5) กิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองมาก เช่น ไซ้ไม้ การตัดเจียรกระเบื้อง ควรทำในห้องที่มีหลังคา หรือมีผ้าคลุม และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านด้วย สำหรับคนงานที่ปฏิบัติงานในห้องดังกล่าวจะต้องใส่หน้ากากป้องกันฝุ่น และแว่นตานิรภัย อย่างมิดชิด</p> <p>(6) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>(7) จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพหลังรับเข้าทำงานโดยตรวจสอบสุขภาพอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 98 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วงษ์นิ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>ไมครอน (PM-10) เพิ่มขึ้น ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>เมื่อนำปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) มาเปรียบเทียบกับข้อกำหนดปริมาณฝุ่นละอองที่ก่อให้เกิดความรำคาญ (Inert of Nuisance dust) ตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเสี่ยงกับมลภาวะแวดล้อม (สารเคมี) พ.ศ. 2520 กำหนดให้ปริมาณฝุ่นละอองรวม (ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) มีปริมาณไม่เกินมาตรฐานปริมาณฝุ่นละอองที่ก่อให้เกิดความรำคาญตลอดระยะเวลาการทำงานปกติจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อคนงานในระดับปานกลาง</p>	<p>(8) จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>(9) ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน</p> <p>(10) บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง</p>	

ลงชื่อ.....  
 (นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)  
 เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



สิงหาคม 2561

จำนวน 99 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....  
 (นายสรัน วัฒนวิทย์ อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>(2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงาน เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่โครงการจะนำมาใช้ในช่วงการขุดเจาะและทำฐานราก ซึ่งผลการคาดการณ์ระดับเสียงในแต่ละเครื่องจักรจะมาถึงผู้ปฏิบัติงานบนยานบรรทุกปั้นจั่น ซึ่งจะเป็นผู้จะได้รับผลกระทบสูงสุดเป็นกรณี Worst Case ซึ่งระยะห่างจะพิจารณาตามการจัดผังการวางเครื่องจักรในระยะก่อสร้าง ร่วมกับระยะการทำงานของเครื่องจักรในสภาพการปฏิบัติงานจริง การประเมินการสัมผัสเสียงในกรณี Worst Case คนปฏิบัติงานบนยานบรรทุกปั้นจั่นจะได้รับเสียงดังสูงสุด และคำนวณเป็นระดับเสียงในระยะ 1 เมตร ได้ 107.7 เดซิเบลเอ และประเมินจากสภาพการใช้งานจริง คนงานควบคุมยานบรรทุกปั้นจั่นจะได้รับเสียงจากเครื่องจักรชนิดอื่นๆ ด้วย ทั้งนี้เมื่อพิจารณาจากการจัดวางเครื่องจักรเครื่องยนต์ในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งพื้นที่ทำงานของเครื่องจักรจะอยู่ในกรอบอาคารที่จะก่อสร้าง ส่วน</p>	<p><u>การประเมินความเสี่ยง และผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อคนงานด้านเสียงจากการก่อสร้างต่อคนงาน</u></p> <p>(1) หากผู้ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรได้ใส่อุปกรณ์ป้องกันแล้ว แต่ยังได้รับเสียงเกินค่ามาตรฐานที่ 85.0 เดซิเบลเอ โครงการต้องควบคุมระยะเวลาการปฏิบัติงานเพื่อให้คนงานสัมผัสกับเสียงดังลดลง</p> <p>(2) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้ทำงานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย</p> <p>(3) จัดหา และให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ ได้แก่ ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR)</p>	

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

สิงหาคม 2561



สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายสรัน วัฒนวิทย์ อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 100 / 230 หน้า



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>เครื่องจักรและเครื่องยนต์อื่นๆ จะมีพื้นที่ทำงานอยู่รอบๆ อาคารก่อสร้าง ดังนั้นผู้ปฏิบัติงานยานบรรทุกบั้นจั้นจะมีระยะห่างจากเครื่องจักรอื่นๆ ที่ทำงานอยู่ไกลตั้งแต่ 1-10 เมตร</p> <p>ดังนั้นคนงานที่ปฏิบัติงานควบคุมยานบรรทุกบั้นจั้นที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากที่สุดในช่วงการขุดเจาะทำฐานราก จะได้รับเสียงอยู่ในระดับ 107.7 เดซิเบลเอ ซึ่งระดับเสียงดังกล่าวเป็นค่าระดับเสียงที่เกินค่ามาตรฐานตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง เสียง พ.ศ. 2559 ข้อ 11 ระบุว่า “กรณีที่มีสภาพการทำงานในสถานประกอบกิจการมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานแปดชั่วโมงตั้งแต่ 85 เดซิเบลเอขึ้นไป ให้นายจ้างจัดให้มีมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการตามหลักเกณฑ์และวิธีการ</p>	<p>ไม่ต่ำกว่า 32.0 เดซิเบลเอ</p> <p>(4) จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรทุกคน และจำนวนสำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย และติดป้ายเตือนให้ผู้ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน</p> <p>(5) กำหนดระเบียบปฏิบัติให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85.0 เดซิเบลเอ ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.วิชาชีพ) ดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>(7) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี</p> <p>(8) ติดป้ายเตือน/กำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear</p>	

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 101 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วิงไพบิช อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p><b>ที่อธิบายข้อกำหนด</b>” ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงให้กับคนงาน กำหนดให้มีอุปกรณ์ลดเสียงสำหรับคนงานที่ปฏิบัติงานควบคุมเครื่องเจาะดินโดยจัดให้มีปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) และที่ครอบหู (Ear Muff) ให้กับคนงานเพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานบนเครื่องจักรสัมผัสเสียงลดลง ซึ่งรูปแบบปลั๊กอุดหูแบบโฟมเลือกใช้มีค่า NRR 32.0 เดซิเบลเอ ซึ่งสามารถคำนวณค่าอัตราการลดเสียงของอุปกรณ์ (Noise Reduction Rate : NRR) ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง การคำนวณระดับเสียงที่สัมผัสในหูเมื่อสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 135 ตอนพิเศษ 33 ง ลงวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2561 ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) แบบใช้ปลั๊กอุดหูแบบโฟม (Foam Ear Plugs) ซึ่งสามารถลดเสียงได้ 16.0 เดซิเบลเอ</li> <li>2) ประเมินระดับเสียงที่สัมผัสจากการใช้ปลั๊กอุดหูแบบโฟม (Foam Ear Plugs) ซึ่งผลระดับ</li> </ol>	<p>plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง</p> <p>(9) กำหนดให้ผู้รับเหมาบำรุงรักษาเครื่องจักรเครื่องมือที่เป็นต้นกำเนิดเสียง เพื่อให้มีความดังน้อยที่สุด เช่น ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร จัดหาวัสดุรองเครื่องจักรให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ชันน็อต หรือสกรูส่วนที่หลวมให้แน่น</p> <p>(10) บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง</p>	

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 102 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....



(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....



(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>เสียงที่สัมผัสจากการใช้อุปกรณ์ มีค่าเท่ากับ 76.4-100.4 เดซิเบลเอ</p> <p>3) ประเมินระยะเวลาการสัมผัสเสียง เนื่องจากระดับเสียงที่สัมผัสจากการใช้ปลั๊กอุดหูแบบโฟม (Foam Ear Plugs) ได้รับเสียง 76.4-100.4 เดซิเบลเอ ซึ่งมากกว่า 85.0 เดซิเบลเอ ดังนั้นจึงต้องกำหนดมาตรการควบคุมเวลาการทำงานที่ยอมให้ได้รับเสียงสำหรับคนงานที่ควบคุมยานบรรทุกปั้นจั่นในช่วงการขุดเจาะและทำฐานราก เมื่อใส่อุปกรณ์ลดเสียงแล้ว ให้ทำงานควบคุมยานบรรทุกปั้นจั่นได้ไม่เกิน 0.2-3.0 ชั่วโมง นอกจากนี้ โครงการจะต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559</p>		



ลงชื่อ [Signature]  
 (นายยงค์ศักดิ์ โรจนรังรอง)  
 เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

สิงหาคม 2561

จำนวน 103 / 230 หน้า

ลงชื่อ [Signature]  
 (นายสรัน วังโน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>(3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างต่อคนงาน</p> <p>ในการก่อสร้างคนงานจะได้รับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากเครื่องจักรกล/อุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการทำงาน โดยการสั่นสะเทือนสามารถแบ่งออกได้เป็น 2 ชนิด ได้แก่</p> <p>1) การสั่นสะเทือนทั่วร่างกาย (Wholebody vibration) เป็นลักษณะของการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมากจากพื้น หรือโครงสร้างวัตถุมาอยู่ทุกส่วนของร่างกายคนงาน เช่น การสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาทางพื้นที่พนักงานยืนทำงานและการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านเบาะหรือนั่งขับรถ รถแทรกเตอร์ รถบรรทุก และเครื่องเจาะดิน เป็นต้น ความถี่ของการสั่นสะเทือนทั่วร่างกายจะอยู่ในช่วงระหว่าง 2 ถึง 100 เฮิร์ตซ์</p> <p>2) การสั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกาย โดยเฉพาะที่มือและแขน (Hand and arm vibration) เป็นลักษณะของการสั่นสะเทือนที่เกิดจาก</p>	<p><u>การประเมินความเสี่ยง และผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อคนงานด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างต่อคนงาน</u></p> <p>(1) ใช้เสาเข็มเจาะหล่อในที่ (Bored Pile) ในการก่อสร้างโครงการ</p> <p>(2) อุปกรณ์/เครื่องจักรที่มีความถี่สูง เช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น จัดให้มีวัสดุรองไว้ใต้เครื่องจักร/อุปกรณ์ ดังกล่าว เพื่อลดความสั่นสะเทือน</p> <p>(3) เลือกใช้เครื่องมือให้ถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาเครื่องมือ/เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ถุงมือ หรือเบาะรองนั่งสำหรับรถขุดเจาะ เพื่อลดความสั่นสะเทือน</p> <p>(5) จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน เช่น ทำางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะการจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการ</p>	

ลงชื่อ.....  
(นายยงค์ศักดิ์ โรจนรังรอง)  
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม  
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....  
(นายสรัน วังโน) บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



จำนวน 104 / 230 หน้า

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>การใช้เครื่องมือ หรืออุปกรณ์ ที่ส่งผ่านไปยังมือของผู้ใช้เครื่องมือต่างๆ จะมีความถี่ความสั่นสะเทือนเฉพาะ บางส่วนของร่างกายจะอยู่ในช่วง 8 ถึง 1,500 เฮิร์ตซ์ ตัวอย่างเครื่องมือที่มีการสั่นสะเทือน เช่น เครื่องเจียร เครื่องเจาะ เครื่องตัด เครื่องขัดถูพื้นหินขัด เลื่อยไฟฟ้า เป็นต้น</p> <p>สำหรับการก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงาน ได้แก่ รถบรรทุก รถบรรทุกปั้นจั่น รถขุด รถคอนกรีตผสมเสร็จ เครื่องตัด และเครื่องเคาะ ซึ่งกลุ่มคนงานที่จะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะแบ่งเป็น 2 กลุ่ม ได้แก่</p> <p>(ก) กลุ่มคนงานที่ขับรถบรรทุก โดยจะสัมผัสกับความสั่นสะเทือนต่ำ (2-20 เฮิร์ตซ์) ซึ่งจะเป็นคนงานในทุกช่วงของกิจกรรมการก่อสร้าง ความสั่นสะเทือนดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่ออวัยวะภายใน อวัยวะภายในช่องท้อง การหดตัวของกล้ามเนื้อข้อต่อ ความสมดุลของร่างกาย เป็นต้น</p>	<p>ทำงาน เป็นต้น เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน</p> <p>(6) กำหนดระยะเวลาสัมผัสกับความสั่นสะเทือน โดยกำหนดชั่วโมงในการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น โดยกำหนดให้มีการพัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง และไม่ทำงานที่ใช้เครื่องสั่นสะเทือนเกินกว่า 2 - 4 ชั่วโมง/วัน</p> <p>(7) กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้แรงมากได้มีโอกาสทำงานเบาสลับบ้าง</p> <p>(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) คอยดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>(9) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนและหลังเข้ารับทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความ</p>	

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 105 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....



(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....



(นายสรัน วจิโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>(ข) กลุ่มคนงานที่ใช้เครื่องจักรที่เป็นล้อหมุนอย่างรวดเร็ว (ความเร็วสูงกว่า 300 เฮิร์ตซ์) เช่น เครื่องเจียร เครื่องเจาะ เครื่องตัด การสัมผัสความสั่นสะเทือนจากเครื่องมือประเภทนี้เพียง 2-3 สัปดาห์ อาจทำให้การทำงานของมือ แขน และไหล่สูญเสียไปอย่างถาวร นอกจากนี้ การสัมผัสกับความสั่นสะเทือนนานๆ จะทำให้เกิดความเมื่อยล้า ระบายเคืองเนื้อเยื่อตาพร่า การสูญเสียการทรงตัว กล้ามเนื้อข้อมืออักเสบ เกิดการบีบเกร็งของหลอดเลือดบริเวณนิ้วมือทำให้นิ้วซีดขาว ประสาทรับความรู้สึกที่มือเปลี่ยนแปลง ลดความรู้สึก ความว่องไวลดลง</p> <p>(4) ผลกระทบอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อคนงาน กิจกรรมงานก่อสร้างอาคาร หากกระทำด้วยความประมาท และขาดความระมัดระวัง อาจทำให้มีเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรก่อสร้างที่ไม่มีประสิทธิภาพอาจส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุ และบาดเจ็บจากการปฏิบัติงานได้ รวมทั้งอาจส่งผล</p>	<p>แข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติพร้อมปฏิบัติงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p><u>การประเมินความเสี่ยง และผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อคนงานด้านอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อคนงาน</u></p> <p>(1) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>1) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพัก</p>	

สิงหาคม 2561



ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ ไรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



จำนวน 106 / 230 หน้า

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>กระทบต่อสุขภาพร่างกายได้หากปฏิบัติงานโดยไม่มีอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน ดังนั้นจึงเสนอให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อคนงาน ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ</li> <li>2) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้</li> <li>3) มาตรการด้านความปลอดภัยสำหรับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ</li> </ol>	<p>อาศัย/อาคารบริเวณข้างเคียงเกี่ยวกับแผนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2) จัดทำรั้วที่บอบแนวเขตที่ดินรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 6.0 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการ</li> <li>3) จัดให้มีผ้าใบ (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้พักอาศัย</li> </ol>	

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังใน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 107 / 230 หน้า

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>โดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งแผงกันวัสดุตกหล่นทุก</p> <p>4) จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นจากตัวอาคาร</p> <p>5) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>6) กำหนดใช้ทาวเวอร์เครน 1 ตัว โดยจะกำหนดการกวาดแขนของเครนให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>7) จัดหาน้ำใช้ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง รวมถึงจัดให้มีรถรับส่งผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ</p>	

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 108 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน) บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		ตลอดเวลา 9) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และ ยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความ ปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 10) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 11) จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความ ปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษา ความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่อง ความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ	

สิงหาคม 2561  
 ลงชื่อ.....  
 (นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)  
 เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



สิงหาคม 2561

จำนวน 109 / 230 หน้า  
 ลงชื่อ.....  
 (นายสรัน วังโน) บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร์-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>14) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>15) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>16) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p> <p>17) จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p>	

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 110 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>(2) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้</p> <p>1) ติดตั้งถังเคมีดับเพลิง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ติดตั้ง 4 จุด จุดละ 1 ถัง จำนวนรวม 4 ถัง นอกจากนี้ เมื่อขึ้นโครงสร้างอาคารแล้วให้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ภายในอาคาร จำนวน 1 ถัง/ชั้น ในจุดที่สามารถสังเกตได้ง่ายและสะดวกในการนำมาใช้งาน รวมทั้งฝึกให้คนงานก่อสร้างคุ้นเคยกับการใช้ถังดับเพลิงเคมี</p> <p>2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่</p>	

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 111 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ ไรจน์รุ่งรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน) บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>(3) มาตรการด้านความปลอดภัยสำหรับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ</p> <p>1) โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตเจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร</p> <p>2) โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงาน เพื่อให้ทุกคนเข้าใจ</p>	

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 112 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>ในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติเหตุต่อ สุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อน เข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกัน ภัยประจำตัว เช่น หมวก แว่นตา และเข็มขัด นิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัย และสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีการประชุมคนงาน หรือ พนักงานในออฟฟิศก่อนเริ่มทำงานทุกเช้าพร้อม กับการออกกำลังกายในทุกๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและ อบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงาน</li> </ul>	

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 113 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสริน วังใน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร์-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระบุก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>เกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัย และฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method)</li> <li>- จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้าง ทุกๆ สัปดาห์โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้างเพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความ</li> </ul>	

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 114 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>ปลอดภัยประจำหน่วยงาน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพ และความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method &amp; Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง</li> <li>(4) อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ แล้วติดฉลากที่อุปกรณ์ว่าอนุมัติให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ไหนไม่พร้อมใช้งานให้ติดฉลากไม่ให้ใช้งานอย่างชัดเจน</li> <li>(5) วัสดุก่อสร้างที่อาจจะเกิดอันตรายต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษ รวมทั้งการกำจัดให้ถูกวิธี</li> </ul>	

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

สิงหาคม 2561



สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 115 / 230 หน้า



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทธนราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(6) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (7) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น (8) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น (9) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ (10) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่ปฐมพยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 116 / 230 หน้า

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทักษะคุณภาพและสุนทรียภาพ	<p>ระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ และมีอาคารทาว์นเฮาส์ 1 คูหา ความสูง 3 ชั้น 1 อาคาร (ร่าง) เป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยจัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดินรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 6.0 เมตร มีตาข่ายรอบอาคาร สามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพและสุนทรียภาพต่ำ</p>	<p>(1) วางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(2) จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดินรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 6.0 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และมีผ้าใบและตาข่ายปกปิดตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นบนสุดของอาคาร</p>	<p>1. ดูแลสภาพรั้ว Metal Sheet และผ้าใบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รั้วโดยรอบโครงการ</li> <li>- <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></li> <li>- ความมั่นคงแข็งแรง และความสมบูรณ์ของรั้ว</li> <li>- <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></li> <li>- ทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด</li> </ul>
4.5 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 262 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการ</p>	<p>ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 179 เมตร (พื้นที่รัศมี 2 เท่าของความสูงอาคาร) ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการกรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่</p>

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 117 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พักอาศัย 260 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง จากลักษณะอาคารอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ โดยอาจลดทอนความชื้นสัมบูรณ์และทรานซิชัน ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและทรานซิชันได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง</p>	<p>ด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะพิจารณาชดเชยหรือแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว ตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	<p>เข้าตรวจสอบทันทีหากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ ทางโครงการจะทำการแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง</li> </ul> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เรื่องร้องเรียน</li> </ul> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด</li> </ul>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการส่งรายงานผลการตรวจวัดฝุ่นละออง เสียงและความสั่นสะเทือน ในช่วงทำฐานรากให้รายงานผลทุกสัปดาห์ต่อสำนักงานเขตสาทร และต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสาทร (หน่วยงานผู้อนุญาต) ทุก 6 เดือน

ที่มา : บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2561



ลงชื่อ.....

(นายยงค์ศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



จำนวน 118 / 230 หน้า

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่จัดสวน ถนนและทางวิ่ง ซึ่งได้รับการออกแบบให้มีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพอาคารบริเวณโดยรอบโครงการ สำหรับอาคารโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ การจัดเตรียมพื้นที่ว่างของโครงการจะดำเนินการปรับพื้นที่เพื่อจัดภูมิทัศน์เป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้โดยจะปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินเพื่อสร้างทัศนียภาพ และความสวยงามแก่ผู้พบเห็น นอกจากนี้โครงการไม่มีการปรับความลาดชันของพื้นที่จนทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจะมีเพียงการปรับความลาดชันเพื่อการระบายน้ำเท่านั้น ซึ่งจากลักษณะภูมิประเทศโดยรอบโครงการประกอบด้วย อาคารพาณิชย์กรรม อาคารพักอาศัย และอาคาร</p>	<p>(1) ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน</p> <p>(2) ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>-</p>

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 119 / 230 หน้า



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)	สำนักงาน ดังนั้น การพัฒนาโครงการจากพื้นที่ว่างเปล่ามาเป็นอาคารชุดพักอาศัย จะไม่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศในภาพรวมเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด จึงคาดว่าผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ		
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตสาทร กรุงเทพมหานคร พิจารณาจากพื้นที่เสี่ยงภัยต่อการเกิดแผ่นดินไหว พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่มีระดับความรุนแรง 5.0 เมอร์คัลลี (สีเหลืองอ่อน) มีความรุนแรงแผ่นดินไหวในระดับค่อนข้างแรง โดยคนที่นอนหลับตกใจตื่นครอบคลุมพื้นที่ภาคเหนือบางส่วน บริเวณภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนบนบางส่วน ภาคกลางบางส่วน และภาคใต้บางส่วนของประเทศ และตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่ดินรองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	(1) ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี (2) จัดให้มีแผนพิบัติประชาสัมพันธ์ คำแนะนำ ในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหวให้ โครงการไว้เผยแพร่กับผู้พักอาศัย (3) ติดตามข่าวสถานการณ์ คำแนะนำ คำเตือนต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง (4) ติดป้ายเตือนห้ามใช้ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับ อาจมีอันตรายจากการติดอยู่ภายในลิฟต์ (5) กำหนดให้มีแผนซักซ้อม การอพยพรวมคนกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	ได้กำหนดให้พื้นที่กรุงเทพมหานครอยู่ในบริเวณที่ 1 กล่าวคือ เป็นบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากอาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล โดยกำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อด้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ดังนั้น วิศวกรของโครงการจึงออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ หากมีให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมผู้ที่อยู่ในอาคารให้อยู่ในความสงบ และนำทางมายังจุดรวมคนที่ปลอดภัย และเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อย จึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัย</li> <li>- ให้รีบออกจากอาคาร เมื่อมีการสั่งการจากผู้ที่ควบคุมแผนป้องกันหรือผู้ที่รับผิดชอบในเรื่องนี้</li> <li>- ให้หมอบอยู่ในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก หรือ ใต้โต๊ะที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพังร่วงลงมาและให้อยู่ห่างจากประตูระเบียง และหน้าต่างที่พังทลายได้ง่าย</li> </ul>	

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่ที่จะถูกปรับเปลี่ยนไปพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ และอาคารทาวนเฮาส์ ความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 คูหา (ร้าง) ไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นถนนที่เป็นคอนกรีต และพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกพันธุ์ไม้ต่างๆ ซึ่งลักษณะดังกล่าวเป็นการปกคลุมพื้นดินเดิมทั้งหมด ดังนั้นการชะล้างพังทลายของดินที่จะเกิดขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการจึงมีความเป็นไปได้ยาก นอกจากนี้ระดับพื้นดินในเขตโครงการเมื่อเปิดดำเนินการก็มีความลาดชันไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อการชะล้างพังทลายของดินในช่วงดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน (2) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	(1) ตรวจสอบพันธุ์ไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณพื้นที่สีเขียว - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้ที่ปลูก <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
1.4 คุณภาพอากาศ	โครงการเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่จะเกิดขึ้นจากโครงการนั้นไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากไม่มี	(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	(1) ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ ไรจนรัมย์)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังไฉ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	แหล่งปล่อยมลพิษที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศโดยรอบแต่อย่างใด แต่โครงการมีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดปริมาณมลสารต่างๆ จากบริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศมีน้อยมาก ทั้งนี้เนื่องจากกิจกรรมของโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อการพักอาศัยเป็นสำคัญ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สีเขียว ซึ่งจะมีส่วนช่วยในการลดมลพิษทางอากาศจากสภาพการจราจรบริเวณโครงการและอากาศเสียจากรถยนต์ที่จอดอยู่บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ได้ และต้นไม้เหล่านี้จะมีส่วนช่วยด้านทัศนียภาพทำให้โครงการมีความร่มรื่นน่าอยู่และกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	<p>ละอองบนพื้นผิวถนน</p> <p>(2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับซัดเครื่องยนต์ทุกครั้ง</p> <p>(5) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>(6) จัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการเพื่อช่วยดูดซับมลสารและกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่ปล่อยออกจากรถยนต์</p>	<p>(2) ตรวจสอบพันธุ์ไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ</li> <li><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></li> <li>- สภาพป้ายจำกัดความเร็ว</li> <li><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li><u>ผู้รับผิดชอบ</u></li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</li> </ul>

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 123 / 230 หน้า



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ใช้สำหรับรถยนต์ในโครงการทั้งหมด 126 คัน ที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยร่วมกับข้อมูลผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 9-12 ธันวาคม 2559 สรุปได้ดังนี้</p> <p>(1) การระบายปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.117 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับปริมาณสารมลพิษจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยจะเท่ากับ 0.1171 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศ (TSP) ที่กำหนดไว้ให้ ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547)</p>	<p>(7) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที</p> <p>(8) กำหนดการขับรถในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของมลพิษและฝุ่นละออง</p> <p>(9) รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>(10) หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของ</p>	

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



จำนวน 124 / 230 หน้า

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p> <p>(2) การระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.00003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับปริมาณสารมลพิษจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยจะเท่ากับ 0.0720 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p> <p>(3) การระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0546 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ</p>	<p>ผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>(11) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>(12) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารในอากาศจากการจราจร</p>	

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังใน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



จำนวน 125 / 230 หน้า

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>3.21 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับปริมาณสารมลพิษจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยจะเท่ากับ 3.2646 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p> <p>(4) การระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) 0.0014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.0378 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับปริมาณสารมลพิษจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยจะเท่ากับ 0.0392 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p>		

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทัน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่า ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป</p> <p>(5) การระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) 0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.0185 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร รวมกับปริมาณสารมลพิษจากรถยนต์ของ ผู้พักอาศัยจะเท่ากับ 0.0188 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมี ค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศ คณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนด มาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง</p> <p>(6) การระบายไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.0098 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 3.78 มิลลิกรัม/</p>		

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 127 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังใน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ลูกบาศก์เมตร รวมกับปริมาณสารมลพิษจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยการจะเท่ากับ 3.7898 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด</p> <p>การประเมินแหล่งกำเนิดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ภายในโครงการ ซึ่งมีจำนวน 126 คัน จะเกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 4.34 โมล/วัน ทั้งนี้บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่เปิดโล่ง การระบายอากาศจะเป็นไปตามธรรมชาติ ดังนั้น คว้น มลพิษ และไอความร้อน สามารถระบายออกได้อย่างสะดวก ไม่เกิดการสะสมแต่อย่างใด รวมทั้งโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และไม่ยืนต้นเพื่อลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกแต่ละชนิดมีความสามารถในการลดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในอากาศไม่เท่ากัน แต่โดยทั่วไปพืชที่มีการเจริญเติบโตได้อย่างรวดเร็วและปลูกอยู่กลางแจ้ง</p>		

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 128 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ ไรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>จะมีความสามารถในการลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในอากาศได้มากกว่า ปังจัยที่มีอิทธิพล ได้แก่ การรับและกระจายแสงของเรือนพุ่ม จำนวนใบ พื้นที่เฉลี่ยของใบ และดัชนีพื้นที่ใบ</p> <p>อัตราการสังเคราะห์แสงไม่ย่นต้นของโครงการประกอบด้วย พุด-การ์ดิเนีย ไม้ หางนกยูง แคนนาและลีลาวดี ภายใน 1 วัน จะมีค่าเท่ากับ 15.58, 5.12, 2.26, 4.23 และ 0.99 โมล/วัน รวมเป็น 28.18 โมล/วัน ดังนั้น เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากรถทั้งหมดของโครงการมีค่าเท่ากับ 4.34 โมล/วัน จะเห็นว่าต้นไม้ของโครงการมีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการ ทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ</p>		

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 129 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังใน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสี่ยงและความสั่นสะเทือน	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีวัตถุประสงค์เพื่อการพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน นอกจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการที่แล่นเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะมีค่อนข้างมากในช่วงเช้า-เย็น ซึ่งเสียงที่เกิดขึ้นก็เป็นกิจกรรมทั่วไปที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ประกอบกับโดยรอบโครงการได้ปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชนโดยรอบโครงการจึงเกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	<p>(1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ และห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>(2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับซ้ดดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง</p> <p>(3) ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง อันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(4) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที</p> <p>(5) จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พัก</p>	<p>(1) ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ</li> <li><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></li> <li>- สภาพป้ายจำกัดความเร็ว</li> <li><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li><u>ผู้รับผิดชอบ</u></li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</li> </ul>

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 130 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ ไรจนรัมย์รอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังใน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม **บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด**

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		อาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียนต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
1.6 คุณภาพน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน พร้อมทั้งติดตั้งถังตกไขมันเพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องครัว และห้องพักมูลฝอย ก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียลำดับต่อไป ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป ดังนั้น การดำเนินกิจกรรมของโครงการระยะดำเนินการจะไม่มีผลทำให้คุณภาพน้ำในแหล่งน้ำสาธารณะเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบันแต่อย่างใด การดำเนินกิจกรรมของ	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา (3) ไขมันกำจัดโดยใช้รถสูบของสำนักงานเขตสาทรและนำไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาล (4) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคารเพื่อให้มั่นใจได้ว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะ	(1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ <u>ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide)

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 131 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	โครงการระยะดำเนินการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำอยู่ในระดับต่ำ	เวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ (5) สุกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)</li> <li>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Fal Oil&amp;Grease)</li> <li>- ทีเคเอ็น (TKN)</li> <li>- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>- แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)</li> </ul> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p>การส่งตรวจวัดให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตสาทร</p>

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายยงค์ศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



จำนวน 132 / 230 หน้า

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
			<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในเขตที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของเมืองเพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ และสถานประกอบการ เป็นต้น จึงพบว่า พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของเป็นผู้ดูแล ต้นไม้ที่ขึ้นตามที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณ</p>	<p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันฯ ทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>-</p>

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 133 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	พื้นที่สาธารณะ ส่วนสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้านจึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียง และพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากควรแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	น้ำเสียที่เกิดขึ้นระยะดำเนินการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากนั้นระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยโครงการไม่ได้ระบายน้ำเสียสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด จึงคาดว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันฯ ทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 134 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 น้ำใช้</p>	<p>ระยะดำเนินการมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 227.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการรับบริการน้ำประปาจากสำนักงานประปา สาขาทุ่งมหาเมฆ โครงการเชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อประปาของสำนักงานประปา สาขาทุ่งมหาเมฆ มายังถึงเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 1 ถึง ปริมาตร 238.08 ลูกบาศก์เมตร และถึงเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า จำนวน 1 ถึง ปริมาตรรวม 46.20 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรสำรองน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 284.28 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นปริมาตรน้ำสำรองเพื่อใช้เท่ากับ 1.24 วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำสำรองที่กำหนดไว้ 1 วัน ทั้งนี้โครงการมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 227.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการดำเนินงานของโครงการไม่มีผลกระทบต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และผลกระทบต่อการใช้้ำของชุมชนในภาพรวมในระดับต่ำ</p>	<p>(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้บริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ปริมาตรรวม 238.08 ลูกบาศก์เมตร และเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า จำนวน 1 ถึง ปริมาตรรวม 46.20 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> <p>(2) เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(4) ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด บริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษร แผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับประชาสัมพันธ์</p> <p>(5) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง หากพบมีการรั่วซึมต้องซ่อมแซมทันที</p>	<p>(1) ตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบท่อน้ำ</li> </ul> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รอยรั่วซึมของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา</li> </ul> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</li> </ul>

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 135 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังใน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	<p>การประเมินศักยภาพการให้บริการโครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ ซึ่งรับน้ำจากโรงงานผลิตน้ำบางเขนที่มีกำลังการผลิต 4.4 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันโรงกรองน้ำบางเขนมีปริมาณน้ำผลิตจ่ายประมาณ 4.0 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน ยังเหลือกำลังการผลิตสำรองอีก 0.4 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งในทางปฏิบัติในกรณีที่มีผู้ขอใช้น้ำเพิ่มสำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆจะประสานไปยังโรงงานผลิตน้ำบางเขน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับการใช้น้ำได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้การประสานครหลวงยังได้ดำเนินโครงการปรับปรุงกิจการประปาแผนหลักครั้งที่ 9 เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพความมั่นคงเพียงพอ และควมมีเสถียรภาพในโครงการพื้นฐานระบบประปา พร้อมยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบของ กปน. โดยมีขอบเขตงาน</p>	<p>(6) การดูแลรักษาความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประกาศแจ้งให้พนักงานและผู้ใช้บริการทราบถึงวันและเวลาที่ถังล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง</li> <li>- กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน</li> </ul>	

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ ไรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 136 / 230 หน้า



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ครอบคลุมระบบน้ำดิบ ระบบผลิตน้ำประปา ระบบสูบน้ำ ระบบสูบน้ำ และงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อรองรับการขยายตัวทางเศรษฐกิจและปริมาณน้ำใช้ที่เพิ่มขึ้นจนถึงปี 2565 ในขณะที่ปริมาณความต้องการใช้น้ำประปาของโครงการเท่ากับ 227.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น คาดว่าการดำเนินงานของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนในระดับต่ำ</p>		
<p>3.2 การจัดการน้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 177.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ และ 100 เปอร์เซ็นต์ ของปริมาณน้ำล้างทำความสะอาดห้องพัสดุฝอย) จะถูกด้วยบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีประสิทธิภาพการ</p>	<p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/ชำรุด ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</p> <p>(3) ไขมันกำจัดโดยใช้รถสูบล้างของสำนักงานเขต</p>	<p>(1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- บริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p><u>ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง</u></p> <p>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</p> <p>- บีโอดี (BOD)</p>

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 137 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>บำบัด คิดเป็นร้อยละ 94.46 ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า บีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำทิ้งถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการใช้เป็นชนิดตะกอนเร่ง ดังนั้นจึงมีโอกาสเกิดก๊าซมีเทนขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสีย ทำให้เกิดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก จากรายการคำนวณข้างต้น พบว่าโครงการมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 8,905.97 ลิตร/วัน ดังนั้น โครงการเลือกใช้ระบบกำจัดก๊าซมีเทนด้วยดินขนาด 3.75 ตารางเมตร และระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) เลือกใช้ถังกำจัดโดยภายในบรรจุสื่อชีวภาพ (media)</p>	<p>สาทรและนำไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>(4) ติดตั้งมอเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมอเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร เพื่อให้มั่นใจได้ว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>(5) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีความอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>(6) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนด้วยดินโดยอาศัยแบคทีเรียที่อยู่ในดินเปลี่ยนก๊าซมีเทนเป็นคาร์บอนไดออกไซด์</p> <p>(7) ดำเนินการสูบล้างตะกอนออกจากระบบบำบัดทุก 30 วัน โดยว่าจ้างบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เพื่อคงประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สารแขวนลอย (Suspended Solids)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)</li> <li>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Fal Oil&amp;Grease)</li> <li>- ทีเคเอ็น (TKN)</li> <li>- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด(Total Coliform Bacteria)</li> <li>- แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)</li> </ul> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p>ส่งผลตรวจวัดให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)</p>

ลงชื่อ.....  
(นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม  
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....  
(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



จำนวน 138 / 230 หน้า

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>หน่วยงานที่รับผิดชอบการเข้าสู่อ่างเก็บน้ำของโครงการ คือ สำนักงานเขตสาทร การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีตะกอนส่วนเกินเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตสาทรมาสูบล้างทุก 30 วัน หรือตามความเหมาะสม รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเขตสาทรมีขนาด 3,000 ลิตร ดังนั้นจึงมีความสามารถในการสูบล้างของโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>(8) จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบระดับตะกอนอยู่เสมอกรณีพบว่าระดับตะกอนมากกว่า 1 ใน 3 ของบ่อเกรอะให้ดำเนินการสูบล้าง เพื่อคงประสิทธิภาพการบำบัด</p> <p>(9) ประสานให้สำนักงานเขตสาทร มาสูบล้างหรือสิ่งปฏิกูลในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้มาใช้บริการและการสัญจรน้อยที่สุด</p> <p>(11) ในช่วงที่มีการสูบล้างหรือสิ่งปฏิกูล การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันและสิ่งปฏิกูลหรือเก็บตัวอย่างน้ำจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานได้รับทราบ โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการเข้าสูบล้างหรือสิ่งปฏิกูลไม่เกิน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีป้ายเตือนว่า “รถสูบล้างหรือสิ่งปฏิกูลกำลังทำงาน ขอภัยในความไม่สะดวก”</p> <p>(12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย</p>	<p>และสำนักงานเขตสาทร</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</li> </ul> <p>(2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสิทธิภาพและการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 และ แบบ</li> </ul>

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....



(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....



(นายสรัน วังใน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อำนวยความสะดวกให้กับรถที่สัญจรภายในโครงการ ให้สามารถสัญจรได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจร ในช่วงที่มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(13) กำชับให้พนักงานที่เข้ามาบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะทำงาน โดยเฉพาะกรณีการกีดขวางจราจร</p>	<p>ทส. 2 และจัดส่งผลการตรวจสอบให้กับสำนักงานเขตสาทร ทุกๆ 1 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>พื้นที่โครงการก่อนการพัฒนาเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์แต่หลังจากการพัฒนาพื้นที่แล้วจะมีอาคารและพื้นที่ถนนที่มีผิวเป็นคอนกรีตปกคลุม ดังนั้นวิศวกรจึงได้ออกแบบให้น้ำฝนจากอาคาร ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำรอบอาคาร ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำฝน และมีบ่อบักน้ำอยู่ตามแนวท่อระบายน้ำเป็นระยะ และโครงการจัดให้มีบ่อบักน้ำไว้ในท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร กักเก็บน้ำรวมได้ 26.73</p>	<p>(1) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำเช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ บ่อบักน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(2) จัดให้มีการท่อน้ำในท่อระบายน้ำปริมาณ 26.73 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีบ่อบักน้ำ ปริมาณ 76.8 ลูกบาศก์เมตรรวม 103.53 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับปริมาตรน้ำส่วนเกินที่ต้องการกักเก็บหลังพัฒนาปริมาณ 93.38 ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>(1) ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำรอบโครงการ และตะแกรงดักมูลฝอย</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- บ่อบักและท่อระบายน้ำรอบโครงการ และตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- สภาพการชำรุด</p>

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 140 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม **บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด**

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</p>	<p>ลูกบาศก์เมตร และโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดกว้าง 4.0 เมตร ยาว 8.0 เมตร ความลึกกักเก็บ 2.4 เมตร สามารถรองรับน้ำได้ 76.8 ลูกบาศก์เมตร รวม 103.53 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงจากโครงการอย่างน้อย 93.38 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ชนิด Submersible pump ขนาด 7.5 KW อัตราการสูบ 60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 2 เครื่อง สลับกันทำงาน เพื่อระบายน้ำออกสู่อ่างน้ำสาธารณะต่อไป โดยมีอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาพื้นที่ไม่เกินอัตราการระบายก่อนพัฒนาพื้นที่แต่อย่างใด จากการออกแบบระบบระบายน้ำที่เพียงพอ และประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำจึงทำให้คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>(3) ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง และเพิ่มความถี่ในฤดูฝนเป็น 1 ครั้ง/เดือน</p> <p>(4) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการกำจัดขยะติดค้างที่ตะแกรงทุกเดือน</p> <p>(5) ตรวจสอบบ่อบักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน</p> <p>(6) ควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ</p> <p>(7) จัดให้มีประตูกันตรงท่อระบายน้ำ (Sluice Gate) ควบคุมโดยพวงมาลัย (Hand wheel) โดยใน</p>	<p>- เศษมูลฝอย</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรณ์ วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ภาวะปกติประตูละบายน้ำ จะเปิดเพื่อระบายน้ำออก จากโครงการ แต่ในกรณีที่ระดับน้ำจากท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะประโยชน์สูงกว่าระดับท่อระบายน้ำของ โครงการจะหมุนประตูละบายน้ำลง ปิดกั้นไม่ให้น้ำ จากท่อระบายน้ำสาธารณะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ	
3.4 ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งสิ้นประมาณ 1,017.04 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้า นครหลวง เขตยานนาวา ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลง ไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Dry Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งจะติดตั้งบนเสาไฟ โดยแปลง ไฟฟ้าจากขนาด 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง โหลดต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งการใช้ไฟฟ้าส่วนนี้อาจ รวมไปถึงพลังงานที่ถูกใช้ไปโดยไม่จำเป็น เช่น การเปิด ไฟภายในห้องพักทั้งไว้ การเสียบปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าโดย	(1) มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ของ เจ้าของโครงการ - ใช้แสงสว่างจากธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสง เปิดหน้าต่างให้ลมพัด ผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่ให้มี สิ่งของมาปิดบังช่องหน้าต่าง - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพสวยงาม หากมีต้นไม้ที่เสียหายหรือตาย จะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เนื่องจากต้นไม้	(1) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้า และ สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอตามคู่มือ ของผู้ผลิต <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - โคมไฟส่องสว่าง ส่วนภายในโครงการและ ส่วนบริการในจุดต่างๆ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 142 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.4 ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>ไม่ใช้งาน เป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงกำหนดมาตรการอนุรักษ์พลังงานเพื่อลดการใช้ไฟฟ้า</p> <p>เมื่อพิจารณาในภาพรวมทั้งโครงการ มีความต้องการใช้ไฟฟ้าเท่ากับ 1,017.04 kVA ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวา ได้รับรองการให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าแก่โครงการเรียบร้อยแล้ว จึงคาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>สามารถช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดจากแสงแดดได้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และระบบส่งสว่างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน ยืดอายุการใช้งาน และประหยัดพลังงาน</li> </ul> <p>(2) มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่เจ้าของโครงการต้องเป็นผู้ปฏิบัติ เพื่อรณรงค์ผู้ที่มาพักอาศัยให้ปฏิบัติตาม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดน้ำ โดยติดป้ายภายในห้องน้ำ เช่น “ ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ”</li> <li>- รณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า เช่น การใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในกรณีที่ชั้นลง 1 ชั้น ปิดสวิตซ์และถอดปลั๊กทุกครั้งที่ไม่ใช้อุปกรณ์ ไฟฟ้า</li> </ul>	<p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</li> </ul> <p>(2) กำหนดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวังตลอดระยะดำเนินการ โดยในกรณีที่ มีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานงานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวา เพื่อเข้ามาแก้ไขในทันที</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</li> </ul> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า</li> </ul> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 143 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....



(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....



(นายสรัน วังใน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			<p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>โครงการมีปริมาณมูลฝอยทั้งโครงการประมาณ 4.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยในแต่ละชั้นจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ขนาดพื้นที่ 3.95 ตารางเมตร/ชั้น รวมขนาดพื้นที่ 94.8 ตารางเมตร ซึ่งจัดให้มีถังขยะรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถัง ความจุถังละ 200 ลิตร แยกเป็นถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย ภายในรองรับด้วยถุงพลาสติกสีดำ โดยพนักงานทำความสะอาดเป็น ผู้เก็บรวบรวมก่อนนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p>	<p>(1) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น ให้จัดวางภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถัง มีขนาดความจุถังละ 200 ลิตร แบบฝาแวก่ง ทำด้วยวัสดุชนิด HDPE (HD-Polyethylene) แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยย่อยสลายได้ ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ และมูลฝอยอันตราย ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม</p> <p>(2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านทิศเหนือของโครงการขนาดพื้นที่ 17.65 ตารางเมตร สูง 3.8 เมตร รองรับปริมาณมูลฝอยได้ 21.18 ลูกบาศก์เมตร ที่ระดับกักเก็บ 1.20</p>	<p>(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักรวมมูลฝอย</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- สภาพทั่วไป (การชำรุด) ความสะอาด</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p>

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 144 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านทิศเหนือของโครงการขนาดพื้นที่ 17.65 ตารางเมตร สูง 3.8 เมตร รองรับปริมาณมูลฝอยได้ 21.18 ลูกบาศก์เมตร ที่ระดับกักเก็บ 1.20 เมตร แบ่งห้องพักมูลฝอยไว้ 4 ประเภท คือ มูลฝอยย่อยสลายได้ (เศษอาหาร) มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด 4.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 3-15 วัน เพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทแยกอย่างเป็นสัดส่วน และจัดให้มีที่ระบายน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด ตะแกรงกันแมลง และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถนนภายในโครงการ ทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอย รวมทั้งประสานงานกับสำนักงานเขตสาทร เพื่อให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยใน</p>	<p>เมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3-15 วัน</p> <p>(3) ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีที่ระบายน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปก่อนผ่านไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ มีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด ตะแกรงกันแมลง</p> <p>(4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยจากสำนักงาน และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายระบุประเภทของมูลฝอย และขนย้ายไปที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวัน</p>	<p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</li> <li>(2) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพสำหรับผู้ทำงานเกี่ยวกับขยะมูลฝอยเป็นประจำ</li> </ul> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักรวมมูลฝอย</li> </ul> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สุขภาพของผู้ทำงานเกี่ยวกับมูลฝอย</li> </ul> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 145 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังใน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>โครงการเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างจนก่อให้เกิดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบ</p> <p>การจัดการมูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระจก ยานพาหนะ เป็นต้น โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง มีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และเป็นถุงพลาสติกแบบเดียวกับถุงดำที่ใช้สำหรับใส่มูลฝอยทั่วไป โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยอันตรายจากถังมูลฝอยดังกล่าว วันละ 1 ครั้ง จากนั้นจะนำมูลฝอยอันตรายไปไว้ยังห้องเก็บมูลฝอยอันตรายภายในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้สำนักงานเขตสาทรมาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป</p>	<p>(5) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดล้างห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>(6) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ แบ่งห้องพักมูลฝอยไว้ 4 ประเภท คือ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยย่อยสลายได้</p> <p>(7) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทรให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก</p> <p>(9) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตสาทรมาเก็บขนมูลฝอยเสร็จ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลตันท์ จำกัด

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลตันท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>การเก็บรวบรวม เก็บขน และกำจัดมูลฝอยของโครงการอยู่ในความรับผิดชอบของฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตสาทร กรุงเทพมหานคร โดยสำนักงานเขตสาทร รับรองการให้บริการจัดเก็บมูลฝอยในโครงการแล้ว โดยรถจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทร สามารถจอดบริเวณลานจอดรถ ด้านทิศเหนือของโครงการภายในพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก เพื่อทำการเก็บขนมูลฝอย ในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก</p>	<p>(10) พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อย่างจริงจัง</p> <p>(11) อบรมและให้ความรู้กับพนักงานแม่บ้าน และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับโครงการเกี่ยวกับการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยแต่ละชนิด</p> <p>(12) ตรวจสอบสภาพพนักงานจัดเก็บขยะ ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(13) จัดให้มีมีม่อำอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ไปบำบัดด้วยระบบชีวภาพด้วยบ่อดินขนาดกว้าง 1.0 เมตร ยาว 2.0 เมตร ความลึก 1.0 เมตร พื้นที่ผิว 2.0 ตารางเมตร</p> <p>(14) จัดให้มีระบบบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยมีอัตราการระบายอากาศ 0.013 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p>	

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 147 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการจราจร	<p>(1) การประเมินปริมาณจราจรบนถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ถนนจันทน์ และถนนจันทน์เก่า พบว่ารถที่เกิดจากโครงการและไปเพิ่มบนถนนสายหลัก ได้แก่ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ บริเวณหน้าโครงการ ถนนจันทน์เก่า และถนนจันทน์ ในช่วงดำเนินการมีปริมาณเพิ่มขึ้นเล็กน้อย เมื่อเทียบกับปริมาณจราจรปัจจุบันหรือเทียบกับค่าความจุของถนนนั้นๆ โดยเมื่อพิจารณาค่า V/C Ratio ที่เปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากมีโครงการ พบว่าเปลี่ยนแปลงจากเดิมเล็กน้อย ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อความสามารถรองรับปริมาณจราจรของถนนสายต่างๆ โดยถนนบริเวณโครงการยังคงสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นได้ ดังนั้นโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรในช่วงดำเนินการ</p>	<p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดปริมาณจราจรสะสมบนถนนบริเวณหน้าโครงการ</p> <p>(2) ติดตั้งเครื่องหมายจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า- ทางออกโครงการทุกจุดสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>(3) ติดกระดานบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ขับรถยนต์สามารถมองเห็นรถยนต์ได้</p> <p>(4) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะให้มากที่สุด</p> <p>(5) บริเวณปากทางเข้า-ออกจะต้องไม่มีการ</p>	<p>(1) ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างและกล้องวงจรปิดให้อยู่ในสภาพที่ดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำ</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน และทางเข้า-ออก</li> </ul> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบส่องสว่างทางจราจร</li> </ul> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</li> </ul>

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 148 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ ไรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสริน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)</p>	<p>(2) ประเมินความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ</p> <p>จากการประเมินข้างต้น พบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 125 คัน (ให้พิจารณาตามหลักการคำนวณได้ที่มีจำนวนที่จอดรถมากที่สุด) ทั้งนี้โครงการจัดที่จอดรถไว้จำนวนทั้งสิ้น 126 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถภายในอาคาร 123 คัน และที่จอดรถภายนอกอาคาร 3 คัน โดยมีที่จอดรถยนต์ตั้งฉากกับแนวทางเดินรถปกติขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.0 เมตร และที่จอดรถยนต์ขนานกับแนวทางเดินรถปกติขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร ซึ่งเพียงพอับความต้องการที่จอดรถยนต์ตามข้อกำหนดของกฎหมายดังกล่าว</p>	<p>บดบังทัศนวิสัยของผู้ขับขี่และผู้สัญจรบริเวณทางเข้าด้านหน้าโครงการ</p> <p>(6) จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 126 คัน ให้คงไว้ตลอดอายุโครงการ ห้ามมีการนำไปใช้เป็นอย่างอื่น</p> <p>(7) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>(8) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าและทางออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรเข้า-ออกโครงการ</p> <p>(9) ติดตั้งป้าย “ห้ามจอดรถบนถนนภายในโครงการ” ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ</p> <p>(10) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้าและทางออก ตลอดจนตามแนวถนนที่ใช้เข้า-ออก</p>	<p>(2) ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเป็นประจำ</p> <p><u>สถานที่ที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ป้าย/เครื่องหมายจราจร</li> <li><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></li> <li>- ป้าย/เครื่องหมายจราจรจราจรภายในพื้นที่โครงการ</li> <li><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></li> <li>- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li><u>ผู้รับผิดชอบ</u></li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</li> </ul>

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังใน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 149 / 230 หน้า



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		<p>ให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>(11) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ และบนถนนที่ใช้เข้า-ออก ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อให้สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(12) มีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลรักษาความปลอดภัยและสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>(13) กำชับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ดูแลและจัดที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น</p> <p>(14) สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการ</p>	

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ ไรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังใน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 150 / 230 หน้า



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		<p>หมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>(15) สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</p> <p>(16) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์เชิญชวนให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังใน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



จำนวน 151 / 230 หน้า



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>(1) ความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งมีเนื้อที่ 3.14 ตารางกิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 62.42 ของพื้นที่ศึกษา รองลงมา เป็นพื้นที่พาณิชยกรรม คิดเป็นร้อยละ 12.42 ของพื้นที่ศึกษา ถนน คิดเป็นร้อยละ 8.60 ของพื้นที่ศึกษา นอกนั้นเป็นสถาบันการศึกษา สถานที่ราชการ พื้นที่อุตสาหกรรม และสถาบันศาสนา คิดเป็นร้อยละ 7.64, 5.41, 2.87 และ 0.64 ของพื้นที่ศึกษา ตามลำดับ</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินก่อนพัฒนาโครงการจัดเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และอาคารทาว์นเฮาส์ ความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 คูหา (ร่าง) แต่เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการจะกลายเป็นอาคารชุด</p>	<p>(1) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตไว้</p> <p>(2) ในกรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบขอ. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p>	-

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 152 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสริน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>พักอาศัยความสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 262 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 260 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพื้นที่พาณิชย์กรรม ทั้งนี้การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ทำให้สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก อีกทั้งการพัฒนาโครงการถือได้ว่าเป็นการพัฒนาเพื่อรองรับการขยายตัวของที่พักอาศัย ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงถือเป็นการใช้พื้นที่ให้คุ้มค่าทางเศรษฐกิจตามแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในอนาคตที่สอดคล้องกับทิศทางการพัฒนาของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>(2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>		

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 และมาตรา 26 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2535 ตามหนังสือรับรองการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า พื้นที่ดังกล่าวอยู่ในที่ดินประเภท พ.3 (สีแดง) บริเวณ พ.3-30 โดยข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ซึ่งได้กำหนดให้ที่ดินประเภท พ.3 เป็นที่ดินประเภทพาณิชย์กรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชย์กรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการ ที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป</p>		

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 154 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	(1) การประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ กิจกรรมของโครงการที่อาจจะเพิ่มระดับความร้อน หรืออุณหภูมิของอากาศ โดยรอบอาคารให้สูงขึ้นนั้นเกิดจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ เนื่องจากการเปิดเครื่องปรับอากาศเป็นการถ่ายเทความร้อนของอากาศจากภายในอาคารออกสู่ภายนอก โดยโครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type Air Conditionally Unit) ติดตั้งตามห้องพักต่างๆ สำนักงาน ห้องออกกำลังกาย และร้านค้า โดยมีความเย็นรวมประมาณ 689.50 ตันความเย็น มีอัตราการระบายความร้อนจากระบบระบายอากาศอยู่ในช่วง 379.23-758.45 ตันความเย็น ทำให้อุณหภูมิผสมบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 30.0 องศาเซลเซียส (อุณหภูมิเฉลี่ยสูงสุดช่วงฤดูร้อน) เป็น 30.82 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 0.82	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินที่เพียงพอตามที่ระบุไว้ในรายงาน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ เพื่อดูดซับปริมาณความร้อนจากโครงการได้อย่างเพียงพอ (3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถ (4) ทำหนังสือแจ้งกับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่วงการก่อสร้าง เพื่อให้ทราบว่า หากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยในหนังสือจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การ	(1) ตรวจสอบเครื่องปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดีใช้งานได้อยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - สำนักงานโครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการใช้งานของเครื่องปรับอากาศ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การระบายอากาศ (ต่อ)</p>	<p>องศาเซลเซียส ถือเป็นอุณหภูมิปกติในบรรยากาศกรุงเทพมหานครในช่วงหน้าร้อน ดังนั้น สรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพอากาศโดยรอบโครงการอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>(2) การประเมินความสามารถในการลดความร้อนของต้นไม้</p> <p>โครงการออกแบบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณโดยรอบอาคารของโครงการ ซึ่งมีการปลูกไม้ยืนต้นจะทำให้ช่วยลดอุณหภูมิของอากาศลงได้ ทำให้กระแสลมซึ่งปกติเป็นลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็นส่วนใหญ่ พัดจากพื้นที่ปลูกต้นไม้เข้าสู่ตัวอาคารทำให้ช่วยระบายความร้อนที่เกิดขึ้นได้เป็นอย่างดี ถึงแม้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่</p>	<p>ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>(5) การดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายหลังจากการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยคณะกรรมการไตรภาคีประกอบด้วย</p>	

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ (ต่อ)	<p>สูงขึ้น จากกิจกรรมการดำเนินโครงการด้วยการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินที่เพียงพอตามกฎหมาย เพื่อช่วยลดความรุนแรงจากอุณหภูมิอากาศในเวลากลางวัน โดยจัดให้มีต้นไม้ภายในโครงการจำนวน 61 ต้น สามารถดูดซับความร้อนได้ประมาณ 2,245,200 กิโลแคลอรี ซึ่งมีปริมาณมากพอที่จะดูดซับปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศซึ่งมีปริมาณความร้อนประมาณ 2,085,048 กิโลแคลอรี จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อด้านการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศต่อบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(3) การประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากการประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมพบว่า ส่วนใหญ่ผู้ที่อยู่ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการจะ</p>	<p>- ประชาชนผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- บุคคลผู้ซึ่งเป็นคนกลางหรือผู้เชี่ยวชาญ</p> <p>โดยดำเนินการตามขั้นตอนในผังรับเรื่องร้องเรียน แสดงดังรูปที่ 2</p>	

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังใน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ (ต่อ)	<p>ได้รับผลกระทบตามลำดับ อย่างไรก็ตามลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเวลาจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ และอาคารโครงการจะมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินแต่ละด้าน ซึ่งจะช่วยให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียงให้ลมสามารถพัดไปยังพื้นที่โดยรอบได้ รวมทั้งการจัดพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวของโครงการจะช่วยให้มีการระบายอากาศภายในโครงการได้ดีขึ้น จึงช่วยลดผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของตัวอาคารได้มาก คาดว่าผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของอาคารจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(4) การประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางแสงแดดจากการประเมินการบดบังทิศทางแสงแดดของกลุ่มอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังทิศทางแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นใน</p>		

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ ไรจนรัมย์)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังใน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้าได้แก่ ช่วงเวลา 06.00-10.00 และ 15.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาวแต่ทั้งนี้การบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้นตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน</p>		
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p>	<p>ระยะดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยเมื่อเปิดดำเนินการสูงสุดทั้งหมด 1,042 คน ทำให้ภาวะเศรษฐกิจ การซื้อขายและการบริการในชุมชนขยายตัวเพื่อรองรับความต้องการที่เพิ่มขึ้น ถือเป็นผลกระทบด้านบวกที่จะช่วยสนับสนุนและส่งเสริมอาชีพค้าขายและการบริการของชุมชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง นอกจากนี้ การพัฒนาโครงการจะทำให้เกิดการจ้าง</p>	<p>(1) หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน ตามขั้นตอนในผังรับเรื่องร้องเรียน แสดงดังรูปที่ 2 (2) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ</p>	<p>(1) ตรวจสอบระบบสุขภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและระบบป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการมูลฝอย <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบสุขภาพสิ่งแวดล้อม</p>

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังใน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 159 / 230 หน้า



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)</p>	<p>งานใหม่สำหรับพนักงานในโครงการ ก่อให้เกิดอาชีพและรายได้ ซึ่งส่งผลในด้านบวกต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชน สอดคล้องกับความคิดเห็นของชุมชนในรัศมี 1 กิโลเมตรว่าจะมีการสร้างงาน สร้างรายได้ให้กับประชาชนในท้องถิ่น อย่างไรก็ตาม การมีโครงการเกิดขึ้นอาจมีผลกระทบต่อชุมชน ดังนั้นเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการในระยะดำเนินการ โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการเพื่อสร้างความมั่นใจและลดความวิตกกังวลของชุมชน</p>	<p>(3) จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดดูแลควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยของโครงการ</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(5) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในอาคารโครงการ โดยเฉพาะบริเวณจุดอันตราย</p> <p>(6) จัดให้มีการติดตั้งระบบศัลยกรรมการ์ด เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ</p>	<p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพการใช้งานของระบบสุขาภิบาล</li> <li><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li><u>ผู้รับผิดชอบ</u></li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</li> </ul> <p>(2) ตรวจสอบให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำห้องพักมุลฝอยรวมโดยใช้ถุงมือ และผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้ง</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักรวมมุลฝอย</li> <li><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></li> <li>- ความสะอาดของห้องพักรวมมุลฝอย</li> </ul>

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร์-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</li> </ul>
<p>4.2 สาธารณสุข</p> <p>(1) ด้านสุขภาพกาย</p> <p>1) โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>(1) การระบายมลสารทางอากาศ</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) และฝุ่นละอองซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านสะสมเป็น</p>	<p>(1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณเพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและ</p>	<p>-</p>

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังใน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>(2) ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการโครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออกมิได้ใช้น้ำจากท่อฝังน้ำ</p>	<p>ทั่วถึง</p> <p>(4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้สะดวก และไม่ติดขัด</p> <p>(5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>(1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>(2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้าง</p>	<p>-</p>

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 162 / 230 หน้า



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) โรคผิวหนัง	<p>(Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อนจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตามหากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรคคือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมี วิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>(1) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มี</p>	<p>เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถัง เก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ</p>	-

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 163 / 230 หน้า



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โรคผิวหนัง (ต่อ)	<p>การหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยภายในโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>(2) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>ต่อการใช้ของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง)</p> <p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีประสิทธิภาพการบำบัด คิดเป็นร้อยละ 94.46 ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า บีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำทิ้งถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p>	-

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 164 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังใน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โรคผิวหนัง (ต่อ)	(3) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำในกรณีที่เกิดน้ำท่วม หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	(3) นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดินเพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง  (1) จัดให้มีระบบหนองน้ำไว้ในท่อระบายน้ำ และบ่อหนองน้ำ เพื่อมีให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ  (2) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-
3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก	(1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ  (2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหาร	-

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 165 / 230 หน้า



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	ค้างหรืออุดตัน (3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร (4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นสารกำจัดยุง เป็นต้น (5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค (7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคสัปดาห์ละครั้ง	

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4) โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	(1) สัมผัสหรืออยู่อาศัยร่วมกับผู้ป่วย โดยสัมผัสน้ำมูก น้ำลายของผู้ป่วย หรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด (2) การระบายอากาศภายในห้องพักไม่ถี่ มีความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง (3) ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างแออัด	(8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณทางเดินภายในอาคาร (9) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ สำนักงานเขตสาทรให้มาเก็บขนมูลฝอยจาก โครงการอย่างสม่ำเสมอ  (1) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้ อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการ สะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือ จามของผู้ป่วย (2) ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-
5) อุบัติเหตุต่างๆ	(1) การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิด	(1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้	-

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังใน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)	<p>อุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>(2) การพลัดตกหกล้ม</p> <p>(3) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</p>	<p>เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>(2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(3) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</li> </ul> <p>(1) จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.75 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับห้องพักที่มีระเบียง</p> <p>(2) จัดให้มีกุญแจล็อคประตูที่จะขึ้นสู่ชั้นดาดฟ้า โดยกุญแจไขประตูจะถูกเก็บไว้ที่ห้องสำนักงาน</p>	<p>-</p> <p>-</p>

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ ไรจนรัมย์)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังใน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



จำนวน 168 / 230 หน้า

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิवास) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น</p>	<p>- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยเมื่อเปิดดำเนินการ จะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมาก ต้องเข้ามาพักผ่อน อยู่อาศัยกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญความรู้สึกรังเกียจรำคาญของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการของโครงการจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการเข้าพักของผู้พักอาศัย</p>	<p>ซึ่งเมื่อฝ่ายช่างต้องการเข้าซ่อมบำรุงรักษาสามารถขอรับกุญแจได้</p> <p>(1) จัดให้มีมาตรการควบคุมการเข้าพักอาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p> <p>(3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>(4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>-</p>

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(3) การจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p>1) ด้านร่างกาย</p> <p>- อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ)</p>	<p>โครงการจะจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่ที่ชั้นที่ 5 ผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แสงสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำไม่เพียงพอ มองเห็นไม่ชัดเจน</li> <li>- วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำไม่เรียบ/ลื่น</li> <li>- การที่มีผู้ที่เป็นโรคติดต่อเข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ</li> <li>- มีสัตว์พาหะ หรือสัตว์เลี้ยงเข้ามาในพื้นที่สระว่ายน้ำ</li> <li>- การแพร่กระจายเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ เนื่องจากแบคทีเรีย และเชื้อตะไคร่น้ำอาจเกิดการฟักตัวในสระว่ายน้ำได้ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย</li> </ul>	<p><u>ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</u></p> <p>(1) โครงสร้างสระว่ายน้ำควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ และทำความสะอาดง่าย</p> <p>(2) มีลักษณะเป็นผนังเรียบ มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>(3) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>(4) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>(5) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง</p>	<p>(1) เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด</p> <p>(2) วิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำและมีความถี่ในการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <p>ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง (ก่อนเปิดสระว่ายน้ำและหลังปิดสระว่ายน้ำ) : ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- คลอรีนอิสระ (Free chlorine)</li> </ul> <p>ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง : ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>- ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)</li> <li>- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้</li> </ul>

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
(3) การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี <u>ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระ ว่ายน้ำ</u></p> <p>(1) พื้นที่สระว่ายน้ำของโครงการไม่อนุญาตให้ บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลบริเวณสระ ว่ายน้ำ</p> <p>(3) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณ สระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้การใช้ สระว่ายน้ำของโครงการจะเปิดบริการในเวลา 10.00-20.00 น.</p> <p>(4) วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็น กระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่น</p> <p>(5) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลข</p>	<p>เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p> <p>ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง : ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)</li> <li>- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)</li> <li>- ความกระด้าง (Calcium hardness)</li> <li>- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)</li> <li>- คลอไรด์ (Chloride)</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>- ไนเตรท (Nitrate)</li> </ul> <p>(3) ตรวจสอบป้ายบอกระดับความลึกหรือ เลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจนไม่ลื่น</p>

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสริน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 171 / 230 หน้า

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		บอกระดับความเสี่ยงที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเสี่ยงเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ (6) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด (7) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (8) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน	(4) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่วัดชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา (5) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ (6) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้า เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ (7) ตรวจสอบสภาพทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง (8) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร์-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
(3) การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>- ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 2 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>(9) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>(10) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ</p> <p>(11) พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>(12) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่</p>	สำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>(13) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้า เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p><u>ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u></p> <p>(1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบน้ำเกลือ</p> <p>(2) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</li> </ul>	

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
(3) การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>(3) ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องปิดบริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที</p> <p>(4) จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน</p> <p>(5) มีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน</p> <p>(6) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรังขัด</p>	

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(3) การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>สระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด</p> <p>(7) จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมี การเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน</p> <p>(8) ติดป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ</p> <p>(9) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>(10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>(11) เก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน</p>	

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) ด้านจิตใจ - สภาวะทางจิตใจไม่ดี (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้พักอาศัยในโครงการ)	- ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำก่อให้เกิดเหตุรำคาญความหวงุดหงิดและทำให้เกิดความเครียด	(1) มีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ (2) ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ (3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีประสิทธิภาพการบำบัด คิดเป็นร้อยละ 94.46 ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า บีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำทิ้งถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไปซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน	

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 177 / 230 หน้า



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>(1) ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>โครงการมีพื้นที่ของอาคารเกิน 10,000 ตารางเมตร ความสูงมากกว่า 23 เมตร ซึ่งเข้าข่ายอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ อย่างไรก็ตามเพื่อความปลอดภัยสูงสุดโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบดับเพลิง ระบบสัญญาณแจ้งเหตุ อัคคีภัย ระบบทางหนีไฟ และแผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>สำหรับเส้นทางการอพยพหนีไฟภายในอาคาร อาคาร โครงการออกแบบให้มีทางหนีไฟภายในอาคาร จัดให้มีบันได จำนวน 3 แห่ง คือ บันไดหลัก (ST-01) บันไดหนีไฟ (ST-02) และบันไดหนีไฟ (ST-03) นอกจากนี้สามารถใช้บันไดหลักเป็นทางขึ้น-ลง ในช่วงเวลาปกติ สามารถใช้ในการหนีไฟได้ โดยระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารใช้ในการอพยพหนีไฟประมาณ</p>	<p>(1) มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัย ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังดับเพลิงเคมี</li> <li>- ป้ายบอกทางหนีไฟ</li> <li>- ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน</li> <li>- บันไดหนีไฟ</li> <li>- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้</li> <li>- ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า</li> <li>- ระบบท่อเย็นดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง</li> <li>- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ แต่ละตัว</li> </ul> <p>ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคาร</li> </ul> <p>ชนิดข้อต่อสวมเร็ว</p>	<p>(1) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่ดีพร้อมใช้งานได้เป็นประจำ หากชำรุดต้องเร่งแก้ไขโดยด่วน</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร</li> </ul> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัย</li> </ul> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</li> </ul> <p>(1) ซ่อมอพยพหนีไฟ โดยเชิญหน่วยงานภาครัฐมาเป็นวิทยากรให้ความรู้</p>

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>10.13 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานของระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ที่กำหนดไว้ ไม่เกิน 1 ชั่วโมง (60 นาที) และเมื่อพิจารณาความสอดคล้องในส่วนของบันไดหนีไฟของโครงการกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า บันไดหนีไฟของโครงการมีความสอดคล้องกับข้อความตามกฎกระทรวงดังกล่าว</p> <p>โครงการให้มีพื้นที่จัดรวมพลบริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ (ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ) มีพื้นที่รวม 320 ตารางเมตร รองรับผู้เข้าพักอาศัยภายในอาคาร 1,042 คน (ผู้พักอาศัย 1,028 คน และพนักงาน 14 คน) คิดเป็น 0.31 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและปฏิบัติงาน</p>	<p>(2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน</p> <p>(3) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง รวมทั้งทำการซ้อมหนีไฟของผู้พักอาศัยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(4) ประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆในการเสนอแนะการจัดระบบป้องกันอัคคีภัยในสถานที่และอบรมบุคลากรให้มีความชำนาญในการป้องกันฯ เบื้องต้นได้</p> <p>(5) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ</p> <p>(6) มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ แสดงดัง</p>	<p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การซ้อมอพยพหนีไฟ</li> </ul> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</li> </ul>

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 179 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>ของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด</p> <p>ในกรณีที่เพลิงไหม้เกิดการลุกลาม โครงการสามารถประสานงานกับสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ ซึ่งสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆมีเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจำนวน 43 นาย ระยะทางระหว่างสถานีดับเพลิงถึงโครงการประมาณ 1.17 กิโลเมตร รถดับเพลิงสามารถเดินทางมาถึงที่เกิดเหตุได้ภายในระยะเวลาประมาณ 5-10 นาที (ขึ้นกับสภาพการจราจร)</p> <p>จะเห็นได้ว่าระบบดับเพลิงและแผนปฏิบัติการที่โครงการได้จัดเตรียมไว้มีความสามารถในการดับเพลิงได้ในเบื้องต้น ก่อนที่หน่วยดับเพลิงของราชการจะเดินทางมาถึง รวมถึงความสามารถในการอพยพผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้องออกได้ทันเวลา ดังนั้นผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในด้านอัคคีภัยจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>เอกสารแนบ 1</p> <p>(7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</p> <p>(8) จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ (ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ) มีพื้นที่รวม 320 ตารางเมตร</p>	

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....



(นายยศศักดิ์ โจรนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....



(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



จำนวน 180 / 230 หน้า

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทธนาราชิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ทักษะคุณภาพและสุนทรียภาพ</p> <p>(1) แหล่งโบราณสถานและ แหล่งธรรมชาติ</p>	<p>จากการตรวจสอบข้อมูลโบราณสถานในเขต กรุงเทพมหานครจากข้อมูลโบราณสถานที่ยื่นทะเบียน ในกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2554 ระบุว่าในเขตพื้นที่ กรุงเทพมหานครมีโบราณสถานทั้งหมด 191 แห่ง ทั้งนี้ บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบ แหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนแต่อย่างใด และจากการตรวจสอบข้อมูลทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรรักษาของสำนักงานนโยบายทรัพยากร ธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2532 พบว่า ในพื้นที่ศึกษาภายในรัศมี 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ ไม่มีแหล่งธรรมชาติอันควรรักษาตามข้อมูลทะเบียน แหล่งธรรมชาติอันควรรักษาแต่อย่างใด</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร นอกจากนี้</p>	<p>(1) ใช้สีอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา</p> <p>(2) ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) ที่มีระดับความ สูงมากกว่า 5 เมตร โดยรอบโครงการเพื่อลดความ โดดเด่นของอาคาร</p> <p>(3) หมั่นตรวจสอบดูแลและตกแต่งพื้นที่สีเขียวใน โครงการ โดยเฉพาะต้นไม้ใหญ่ให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็น การส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนช่วยรักษา สภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ เพื่อให้มีความสำคัญกับ คุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยเพื่อให้ต้นไม้สามารถลด ผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>(4) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่ สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อ ต้นไม้ตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้</p>	<p>(1) ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ใน แปลงสวนหย่อม และกระถางต้นไม้ หากพบว่า มีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มโดยทันที</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ</li> </ul> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่ สีเขียว</li> </ul> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายยงค์ศักดิ์ ไรจน์รุ่งรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 181 / 230 หน้า



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
(2) โครงสร้างสถาปัตยกรรม ของโครงการ (ต่อ)	บริเวณใกล้เคียงมีอาคารที่มีลักษณะเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และอาคารสูง ดังนั้น โครงการมีลักษณะ เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 28 ชั้น และชั้น ใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคารซึ่งมีการใช้ประโยชน์เพื่อ การอยู่อาศัยจึงไม่โดดเด่นจากพื้นที่โดยรอบมากนัก แต่เมื่อพิจารณาสภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการก่อน พัฒนาโครงการ พบว่า สภาพปัจจุบันมีพื้นที่ว่างเปล่า และมีอาคารทาว์นเฮาส์ ความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 คูหา (ร้าง) และหลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ จะเป็น อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ในพื้นที่โครงการทำให้ ทัศนียภาพเปลี่ยนไปจึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับปาน กลาง แต่ความสูงดังกล่าวยังคงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เพื่อลดความโดดเด่นของอาคารโครงการอันเป็นการลด ผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพของชุมชนจึง	ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน  (5) ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะ ถอยร่นจากแนวเขตที่ดินให้สอดคล้องกับ กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	<u>ผู้รับผิดชอบ</u>  - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยัง ไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 182 / 230 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ ไรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
(2) โครงสร้างสถาปัตยกรรม ของโครงการ (ต่อ)	ได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม		
4.5 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 262 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 260 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง	ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 179 เมตร (พื้นที่รัศมี 2 เท่าของความสูงอาคาร) ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยพิจารณาขดเซยหรือแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว ตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	-

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 183 / 230 หน้า



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทธนราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.6 การประหยัดและอนุรักษ์ พลังงาน		<p>- การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ</p> <p>(1) ใช้กระจกในท้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสงคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า</p> <p>(2) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้องโครงการได้จัดให้ส่วนของห้องนอนได้รับแสงแดดและการถ่ายเทอากาศที่สะดวก เพื่อเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนห้องพักอาศัย</p> <p>(3) เลือกวัสดุตกแต่งอาคารการทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้อง</p>	-

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 184 / 230 หน้า



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.6 การประหยัดและอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)		<p>สว่างได้มากขึ้น</p> <p>(4) การเลือกระบบระบายอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง</li> </ul>	

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



จำนวน 185 / 230 หน้า

ตารางที่ 3 สรุปผลการทบทวนสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทธร-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5 - 26.7 °C) ไม่ตั้งเทอร์โมสแตทไว้ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่</li> <li>- ตรวจสอบอุณหภูมิจำลอง ฝ้าเพดาน ประตูหน้าต่าง หรืออื่นๆ</li> <li>- หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร</li> <li>- ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามหมายกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบอย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี</li> </ul>	

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....

(นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสรินทร์ วังไญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



จำนวน 186 / 230 หน้า

ลงชื่อ

สิงหาคม 2561



ลงชื่อ

สิงหาคม 2561

<p>มาตรฐานการควบคุมมลพิษทางอากาศตามมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขมลพิษทางอากาศ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น</p>	<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและด้านอื่นๆ</p>
<p>ผู้ประเมิน</p>	<p>(5) การใส่แผงแสงสว่างภายในอาคาร</p> <p>- ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคารโครงการติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED)</p> <p>- ออกแบบระบบแสงสว่างภายนอกอาคารโครงการติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED)</p> <p>เพื่อให้มีปริมาณแสงสว่างเพียงพอต่อกิจกรรมภายในอาคาร</p> <p>- ภายใต้นโยบายหรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>โดยพิจารณาใช้รูปแบบสีผนังและโทนสีของเฟอร์นิเจอร์ภายในอาคารให้เหมาะสมกับสภาพแวดล้อม</p> <p>ด้วยวิธีเปลี่ยนสีผนังภายในอาคาร</p> <p>และใช้สีที่อ่อนนุ่มตา</p> <p>ผู้ปฏิบัติงาน</p> <p>(1) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าที่เลิกใช้งาน</p>	<p>—</p>	<p>4.6 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (๑๒) พลังงาน</p>

สิงหาคม 2561



ลงชื่อ  
 (นายสรณ์ วิจารณ์)  
 ผู้อำนวยการ/หรือผู้มีอำนาจลงนาม  
 ๒๕๖๑

ที่มา : บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2561

นโยบายการบริหารงานของ บริษัท เฮลเลนเบิร์ก ซาโทฮ์ นาราดีวาส จำกัด (ประเทศไทย) (หรือที่เรียกว่า บริษัท เฮลเลนเบิร์ก ซาโทฮ์ นาราดีวาส (ประเทศไทย) จำกัด) เป็นไปตามนโยบายของบริษัท เฮลเลนเบิร์ก ซาโทฮ์ นาราดีวาส (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งได้กำหนดไว้ในนโยบายของบริษัท เฮลเลนเบิร์ก ซาโทฮ์ นาราดีวาส (ประเทศไทย) จำกัด โดยที่นโยบายดังกล่าวมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๑ เป็นต้นไป

หมายเหตุ :

มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการป้องกันและแก้ไข	ผลกระทบของข้อผิดพลาด	องค์ประกอบของข้อผิดพลาด
ผู้รับผิดชอบ	ผู้รับผิดชอบ	ผลกระทบของข้อผิดพลาด	ผลกระทบของข้อผิดพลาด

โครงการ HELLENBERGH SATOH-NARADHWAS (SATHON-NARADHWAS) CO., LTD. (ประเทศไทย) จำกัด (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบของข้อผิดพลาดและมาตรการป้องกันและแก้ไขของข้อผิดพลาด

ตารางที่ 4 สรุปผลการตรวจวัดตามมาตรฐานของกรมสิ่งแวดล้อมโครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHWAS (เฮเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการด้านเหนือใกล้ บ้านพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น เลขที่ 46/5 (แสดงรูปที่ 5)	(1) Total Suspended Particulate (TSP) (2) PM-10 (3) CO (4) SO <sub>x</sub> (5) NO <sub>x</sub> (6) HC	- ภายใน 1 ชั่วโมง และทุก 1 ชั่วโมง ตลอดระยะ (ประเทศไทย) จำกัด ก่อสร้าง	- บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
			- ภายใน 24 ชั่วโมง และทุก 1 ชั่วโมง ตลอดระยะ (ประเทศไทย) จำกัด ก่อสร้าง	- บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
2. เสียงและความสะดวกสบาย	- ภายในพื้นที่โครงการด้านเหนือใกล้ บ้านพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น เลขที่ 46/5 (แสดงรูปที่ 5)	(1) Leq-24 ชั่วโมง (2) Lmax (3) Ldn	- ภายใน 1 ชั่วโมง และทุก 1 ชั่วโมง ตลอดระยะ (ประเทศไทย) จำกัด ก่อสร้าง	- บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
			- ทุกวันตลอดช่วงการทำงานด้าน การจราจร (ประเทศไทย) จำกัด ก่อสร้าง	- บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

สิงหาคม 2561



นางสาว  
นางสาวโครงการ/หรือผู้ดำเนินงาน  
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

สิงหาคม 2561

นางสาว  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด  
Innovation Consultants Co., Ltd. IVC

จำนวน 189 / 230 หน้า

ผู้จัดทำ  
นายสรินทร์ วัจน์ (นาย)  
ผู้เขียนรายงาน  
ผู้จัดทำ  
ผู้จัดทำ



นางสาวสุวิมล วัฒนศิริ (นาง)  
ผู้อำนวยการ/หัวหน้างาน  
นางสาวสุวิมล วัฒนศิริ (นาง)  
ผู้จัดทำ

จำนวน 190 / 230 หน้า

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

ผู้รับผิดชอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	พารามิเตอร์	บริเวณที่ตรวจจุด	ข้อ) 2. เสี่ยงและค่าสัมประสิทธิ์
ผู้รับผิดชอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	พารามิเตอร์	บริเวณที่ตรวจจุด	ข้อ) 3. ระบบสุขภาพ
ผู้รับผิดชอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	พารามิเตอร์	บริเวณที่ตรวจจุด	ข้อ) 4. เสี่ยงและค่าสัมประสิทธิ์
ผู้รับผิดชอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	พารามิเตอร์	บริเวณที่ตรวจจุด	ข้อ) 5. เสี่ยงและค่าสัมประสิทธิ์
ผู้รับผิดชอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	พารามิเตอร์	บริเวณที่ตรวจจุด	ข้อ) 6. เสี่ยงและค่าสัมประสิทธิ์
ผู้รับผิดชอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	พารามิเตอร์	บริเวณที่ตรวจจุด	ข้อ) 7. เสี่ยงและค่าสัมประสิทธิ์
ผู้รับผิดชอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	พารามิเตอร์	บริเวณที่ตรวจจุด	ข้อ) 8. เสี่ยงและค่าสัมประสิทธิ์
ผู้รับผิดชอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	พารามิเตอร์	บริเวณที่ตรวจจุด	ข้อ) 9. เสี่ยงและค่าสัมประสิทธิ์
ผู้รับผิดชอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	พารามิเตอร์	บริเวณที่ตรวจจุด	ข้อ) 10. เสี่ยงและค่าสัมประสิทธิ์

ดัชนีชี้วัดสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.1 ฝอย (ต่อ)		(3) ทำความสะอาดถังรองรับฝอยยดทุกครึ่งชั่วโมง	ทุก 15 นาที	บริษัท เสนาเนปรีก (ประเทศไทย) จำกัด
3.2 น้ำเสีย	- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่	(1) ดีแอมมอนิฟิเคชันน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ (2) บำรุงรักษากระบวนการบำบัดน้ำเสียที่ก่อสร้าง ไม่ทิ้งการรั่วซึมเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำ	ทุก 15 นาที ทุก 15 นาที ทุก 15 นาที	บริษัท เสนาเนปรีก (ประเทศไทย) จำกัด บริษัท เสนาเนปรีก (ประเทศไทย) จำกัด บริษัท เสนาเนปรีก (ประเทศไทย) จำกัด
		(3) คู่มือการปฏิบัติงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ทุก 15 นาที	บริษัท เสนาเนปรีก (ประเทศไทย) จำกัด
		(4) ตรวจวัดค่าพารามิเตอร์ที่ส่งผลการปฏิบัติงาน	ทุก 15 นาที	บริษัท เสนาเนปรีก (ประเทศไทย) จำกัด
		- pH - BOD - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)		

สิงหาคม 2561



นางสาว อรุณรัตน์ ใจดี (นายสมชาย ใจดี)  
ผู้จัดการ/หรือผู้อำนวยการ  
บริษัท เสนาเนปรีก (ประเทศไทย) จำกัด

นางสาว อรุณรัตน์ ใจดี

สิงหาคม 2561

นางสาว อรุณรัตน์ ใจดี (นายสมชาย ใจดี)  
ผู้จัดการ/หรือผู้อำนวยการ  
บริษัท เสนาเนปรีก (ประเทศไทย) จำกัด

จำนวน 191 / 230 หน้า





ตารางที่ 4 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์สิ่งแวดล้อมโครงการ HELLENBERGH SATHON-NARADHWAS (เฮลเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮลเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ปริมาณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.2 น้ำเสีย (ต่อ)		- ตะกอนทึบ (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria		
3.3 เสียง-สั่นไหว	- เสียงสั่นไหวในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทัศนวิสัยสายตา-ห้องนั่งเล่นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เฮลเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท เฮลเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบดูแลโครงการสำรวจสภาพแวดล้อมของเสียออกสู่สิ่งแวดล้อมในพื้นที่วางผังโครงการในวงกว้างที่รายงานผล  
ผลที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพและสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นและผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนและสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ก่อสร้างและดำเนินการป้องกันและลดผลกระทบจากสิ่งแวดล้อมตามมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษและปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและบรรเทาผลกระทบจากสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย (พ.ร.บ. 6 เดือน  
ที่มา : บริษัท เฮลเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด, 2561

สิงหาคม 2561



นางสาว... (นายธงชัย ไร่จางรุ่งเรือง)  
ผู้จัดการโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม  
บริษัท เฮลเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

สิงหาคม 2561

จำนวน 192 / 230 หน้า

นางสาว... (นายสุรินทร์ วิจารณ์)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด  
Innovation Consultants Co., Ltd. IVC

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 193 / 230 หน้า

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลตันท์ จำกัด  
Innovation Consultants Co., Ltd.  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายสรัน งาม) ลงชื่อ



บริษัท เฮลเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



บริษัท เฮลเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ผู้ชำนาญการ/หรือผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายยงศักดิ์ ใจนุ่งรอด) ลงชื่อ

ผู้รับผิดชอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	พารามิเตอร์	ปริมาณที่ตรวจสอบ	ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- วัตถุประสงค์การตรวจวัด หรือ บริษัท เฮลเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งวัตถุประสงค์การตรวจวัด)	- ทดสอบตามระยะเวลาที่กำหนดในการ	(1) pH (2) BOD (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนที่ตก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) ทีเคเอ็น (TKN) (9) Total Coliform Bacteria (10) Fecal Coliform Bacteria	- จำนวน 1 จุด (แสดงจุดที่ 6) ดังนี้ พื้นที่โครงการ 1) บริเวณที่ก่อนระบายออกนอก	- ส่วนตกตะกอน
- วัตถุประสงค์การตรวจวัด หรือ บริษัท เฮลเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งวัตถุประสงค์การตรวจวัด)	- ทดสอบตามระยะเวลาที่กำหนดในการ	- วัตถุประสงค์ภายในส่วนต้นตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย		

ตารางที่ 5 สรุปผลการตรวจวัดตามมาตรฐานการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ HELLENBERG SATHON-NARADHIWAS (เฮลเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส) ของบริษัท เฮลเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ



<p>(๒) วัตถุประสงค์ในการจ้าง บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลตันท์ จำกัด (มหาชน) (ประเทศไทย) กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) บริษัท เฮลเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด</p>	<p>- ทักษะและประสบการณ์ในการดำเนินงาน</p>	<p>- ตรวจสอบและประเมินผลของงานที่ได้รับมอบหมาย</p>	<p>- แผนปฏิบัติงาน</p>	<p>3. ตรวจสอบระบบงาน</p>
<p>(๓) วัตถุประสงค์ในการจ้าง บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลตันท์ จำกัด (มหาชน) (ประเทศไทย) กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) บริษัท เฮลเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด</p>	<p>- ทักษะและประสบการณ์ในการดำเนินงาน</p>	<p>- ตรวจสอบและประเมินผลของงานที่ได้รับมอบหมาย</p>	<p>- แผนปฏิบัติงาน</p>	<p>1. ควบคุมงาน (๒๑)</p>
<p>บุคลากร</p>	<p>ความถี่ในการตรวจวัด</p>	<p>พารามิเตอร์</p>	<p>ปริมาณที่ตรวจสอบ</p>	<p>ผู้ควบคุมงานและผู้เกี่ยวข้อง</p>

ของ บริษัท เฮลเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด รับผิดชอบดำเนินการ (๒๑)

ตารางที่ 5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบตามโครงการ HELLENBERG SATHON-NARADHWAS (เฮลเลนเบิร์ก สาทอน-นาราดิวาส)



บริษัท เฮลเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด  
 โครงการก่อสร้าง/หรือปรับปรุงอาคาร  
 (นายยงศักดิ์ ใจมั่นรุ่งเรือง)

ลงชื่อ

INNOVATION  
 Consultants Co., Ltd.  
 บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ลงชื่อ  
 (นายยงศักดิ์ ใจมั่นรุ่งเรือง)  
 บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 ๒๖ หมู่ ๑๒ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ๑๐๑

จำนวน 195 / 230 หน้า

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

<p>4. มีผลยอ</p>	<p>- ถึงรองรับมีผลยอแต่ละชั้นของอาคาร          - ห้องพิมพ์มีผลยอรวมของโครงการ</p>	<p>(1) ความเรียบร้อยของสิ่งรองรับมีผลยอของ          แต่ละชั้นและพื้นที่ของสิ่งรองรับมีผลยอของ          โครงการ</p>	<p>- ทิศทางของระนาบการ          ไม่มีส่วนใดที่เกินค่ามาตรฐาน (กรณีที่ยัง</p>	<p>- วัสดุที่รองรับมีผลยออาคารหรือวัสดุที่รองรับมีผลยออาคาร          (กรณีที่ยังไม่มีส่วนใดที่เกินค่ามาตรฐาน)</p>
<p>3. ตรวจสอบระบบน้ำ          ประปาและสิ่งส่งน้ำ          (ต่อ)</p>	<p>- ตรวจสอบน้ำที่ส่งมาทางสายโประการ          - ตรวจสอบจุดต่างๆตามภาพน้ำที่ส่ง          1) pH          2) ความขุ่น (Turbidity)          3) สี          4) สารที่ละลายในทั้งหมด          (Total Dissolved Solids)          5) ไคลฟอโรอัมไนต์          6) เอนไซม์อินทรีย์          7) สเตรปโทคอกคัส          8) คลอโรฟิลล์</p>	<p>- สักว่าความสะอาดสิ่งส่งน้ำใน          6 เดือน          - ทิศทางของระนาบการ</p>	<p>- ทิศทางของระนาบการ          ไม่มีส่วนใดที่เกินค่ามาตรฐาน (กรณีที่ยัง</p>	<p>- วัสดุที่รองรับมีผลยออาคารหรือวัสดุที่รองรับมีผลยออาคาร          (กรณีที่ยังไม่มีส่วนใดที่เกินค่ามาตรฐาน)</p>
<p>ผู้รับจ้าง</p>	<p>ปริมาณที่ตรวจสอบ</p>	<p>พารามิเตอร์</p>	<p>ความถี่ในการตรวจวัด</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p>

นางบริษัท เฮลเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด รับผิดชอบดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 5 สรุปผลการตรวจประเมินผลตามโครงการ HELLENBERGH SATHON-NARADHIWAS (เฮลเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. มิลฟอย (ต่อ)		(2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ (3) ทัศนียภาพของบริเวณรอบโครงการ (4) ทัศนียภาพของพื้นที่ปลูกฝังการปลูกฝังผลของโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ศึกษาค้นคว้าข้อมูล (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่มีข้อมูล) - บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่มีข้อมูล) - บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่มีข้อมูล) - บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่มีข้อมูล)
5. ความสะดวกสบาย	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำของหมู่บ้าน - ผู้ใช้สระว่ายน้ำมาพักที่	(1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 (2) คลอรีนอิสระ (3) คลอรีนที่รวมกับสารอินทรีย์ (Combined chlorine) 0.5-1.0 ppm (Free chlorine) 0.6-1.0 ppm	- ความเป็นกรด-ด่างของน้ำ หรือ ปริมาณคลอรีนอิสระ - ศึกษาค้นคว้าข้อมูล (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่มีข้อมูล) - ผู้ใช้สระว่ายน้ำมาพักที่	- ศึกษาค้นคว้าข้อมูล (ประเทศไทย) จำกัด (กรณีที่ยังไม่มีข้อมูล) - ผู้ใช้สระว่ายน้ำมาพักที่

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 196 / 230 หน้า

นางสาว อรุณรัตน์ ใจงาม (นางสาวอรุณรัตน์ ใจงาม)  
 ผู้อำนวยการโครงการ/หรือผู้ถือใบอนุญาต  
 บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



นางสาว อรุณรัตน์ ใจงาม (นางสาวอรุณรัตน์ ใจงาม)  
 ผู้อำนวยการโครงการ/หรือผู้ถือใบอนุญาต  
 บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปผลการตรวจตามมาตรฐานของระบบการบำบัดน้ำเสียของ บริษัท เฮเลนเบิร์ก กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

<p>คุณสมบัติทางสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ปริมาณที่ตรวจสอบ</p>	<p>พารามิเตอร์</p>	<p>ค่ามาตรฐานการตรวจวัด</p>
<p>5. สระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>		<p>(4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm</p> <p>(5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ppm</p> <p>(6) กรดไนตริก (Nitric acid) 30-60 ppm</p> <p>(7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่นเกิน 600 ppm</p> <p>(8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่นเกิน 20 ppm</p> <p>(9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่นเกิน 50 ppm</p> <p>(10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ 100 มิลลิเมตร โดยวิธี MPN ในอัตราส่วน 100 มิลลิเมตร</p> <p>(11) ตรวจไม่พบฟอสฟอรัส (Fecal coliform)</p>	<p>chlorine</p> <p>(2) ตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้ง ไตแท่ง</p> <p>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</p> <p>- ฟอสฟอรัส (Fecal coliform)</p> <p>- กลิ่นหรือรสผิดปกติ</p> <p>กลิ่นหรือรสผิดปกติในโคลโร</p> <p>(ไทแท่ง <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p> <p>(3) ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ไตแท่ง</p> <p>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น</p> <p>(Combined chlorine)</p> <p>- ค่าความเป็นด่าง</p>

ผู้รับผิดชอบ



ลงชื่อ:

จำนวน 197 / 230 หน้า

สิงหาคม 2561



ลงชื่อ:


สิงหาคม 2561

(นายอรรถวิทย์ รัตนรุ่งเรือง)  
 ผู้จัดการโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เฮเลนเบิร์ก กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ:

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลตัน จำกัด  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลตัน จำกัด




บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 (นายสรัน วัจน์)  
 ลงชื่อ: 

จำนวน 198 / 230 หน้า

สิงหาคม 2561



บริษัท เฮลเลนเบิร์ก เอสเตมัท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด  
 เจ้าหน้าโครงการ/หรือผู้มีอำนาจมอบหมาย  
 (นายยศพงศ์ ใจรุ่งเรือง)  
 ลงชื่อ: 

สิงหาคม 2561

ที่มา : บริษัท เฮลเลนเบิร์ก เอสเตมัท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด, 2561

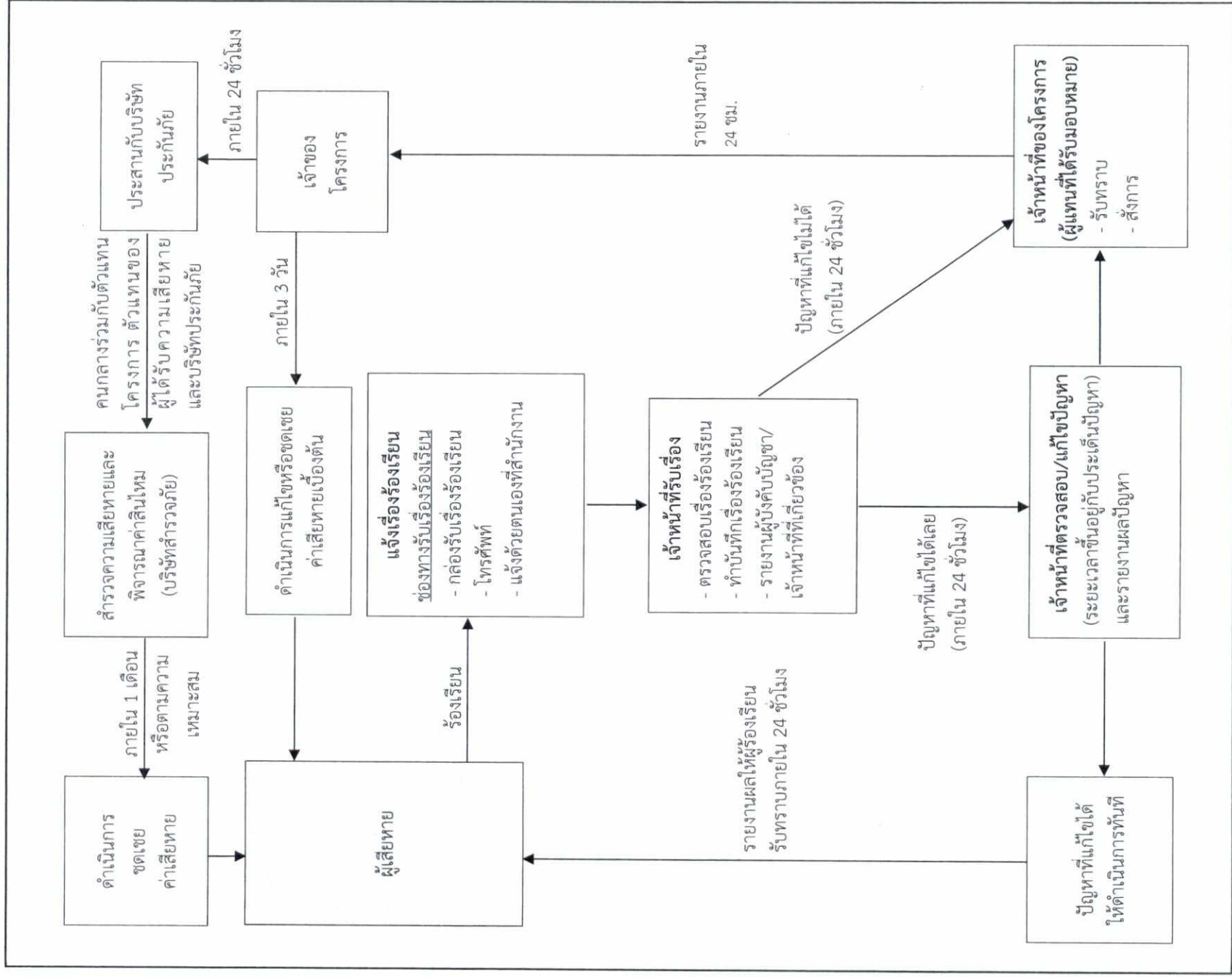
สิ่งแวดล้อมและสุขภาพงาน (นายยศพงศ์ ใจรุ่งเรือง) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพตามมาตรฐานการประเมินการดำเนินการตามแผนและผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เสนอต่อผู้เกี่ยวข้องและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและ  
 หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบอาคาร (บริษัท เฮลเลนเบิร์ก เอสเตมัท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งผู้รับผิดชอบอาคาร) เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการตามมาตรฐานการประเมินและแก้ไข

ผู้รับผิดชอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	(Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไฮยาลริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	พาราเมเตอร์	ปริมาณที่ตรวจสอบ	5. ระยะเวลา (ต่อ)
			(12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่พบบ่อยในน้ำ (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> )		

ของ บริษัท เฮลเลนเบิร์ก เอสเตมัท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ระยะเวลาในการ (ต่อ)

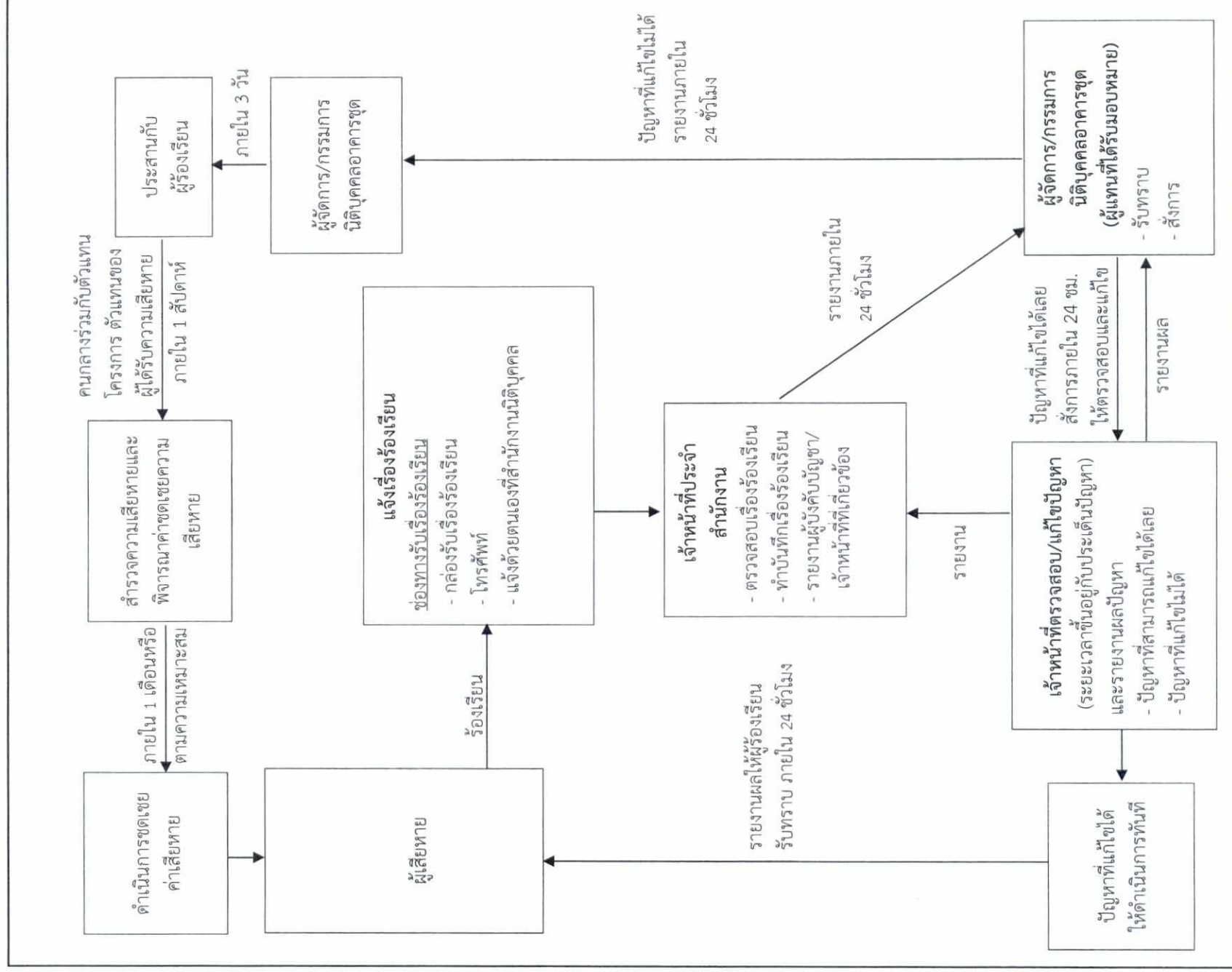
ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HELLENBERGH SATHON-NARADHWAS (เฮลเลนเบิร์ก สาทอน-นราธิวาส)



รูปที่ 1 ผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะก่อสร้าง)







รูปที่ 2 ผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะดำเนินการ)



ลงชื่อ.....  
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)  
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม  
บริษัท เฮเลนเบิร์ก อิมโมเนียล จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายสรัน วังโน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น เลขที่ 180

แนวเขตที่ดิน 51.98 เมตร

TH 1 7505

ศูนย์บริการเคาะพื้นสีรถยนต์  
PART 2 ความสูง 1 ชั้น เลขที่ 46



สิงหาคม 2561

ศูนย์บริการเคาะพื้นสีรถยนต์  
เอ็มบีดี เจแปน  
ความสูง 1-2 ชั้น เลขที่ 46/3

บริษัท เฮลเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

**SPAN AN**  
ARCHITECTURE  
ENGINEERING  
SPAN CONSULTANTS CO.,LTD.  
247 SENANIKHOM 1 ROAD  
KHUANG LADPHRAO , KHET LADPHRAO  
BANGKOK 10330  
Tel. 0-2942-3691-6 Fax. 0-2942-3664  
E-MAIL : main.span@span.co.th

GENERAL NOTES:  
1. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY  
2. THESE DRAWING ARE PROPERTY OF SPAN CONSULTANTS CO.,LTD. ARE NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION  
NOTE :

REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

PROJECT ARCHITECT:  
ARCHITECTS:  
LITTHANON PAKWIT  
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลตันท์ จำกัด  
เลขที่ทะเบียนพาณิชย์: พ.น. 1764  
เลขที่จดทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม: พ.น. 4384

STRUCTURAL ENGINEERS:  
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลตันท์ จำกัด  
เลขที่ทะเบียนพาณิชย์: พ.น. 1137  
เลขที่จดทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม: พ.น. 7141

ELECTRICAL ENGINEERS:  
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลตันท์ จำกัด  
เลขที่ทะเบียนพาณิชย์: พ.น. 13473  
เลขที่จดทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม: พ.น. 15276

MECHANICAL ENGINEERS:  
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลตันท์ จำกัด  
เลขที่ทะเบียนพาณิชย์: พ.น. 2544  
เลขที่จดทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม: พ.น. 4127

SANITARY ENGINEERS:  
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลตันท์ จำกัด  
เลขที่ทะเบียนพาณิชย์: พ.น. 204  
เลขที่จดทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม: พ.น. 2552

LANDSCAPERS:  
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลตันท์ จำกัด  
เลขที่ทะเบียนพาณิชย์: พ.น. 588  
เลขที่จดทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม: พ.น. 212

PROJECT NUMBER:  
PROJECT NAME:  
HELENBERG SATHON-NARADHWAS

BUILDING TYPE:  
OWNER:  
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลตันท์ จำกัด  
(ประเทศไทย) จำกัด

OWNER APPROVED:  
DRAWING TITLE:  
ผังสีรถยนต์

DRAWN BY:  
CHECKED BY:  
DATE

DRAWING NO.  
TOTAL  
SCALE



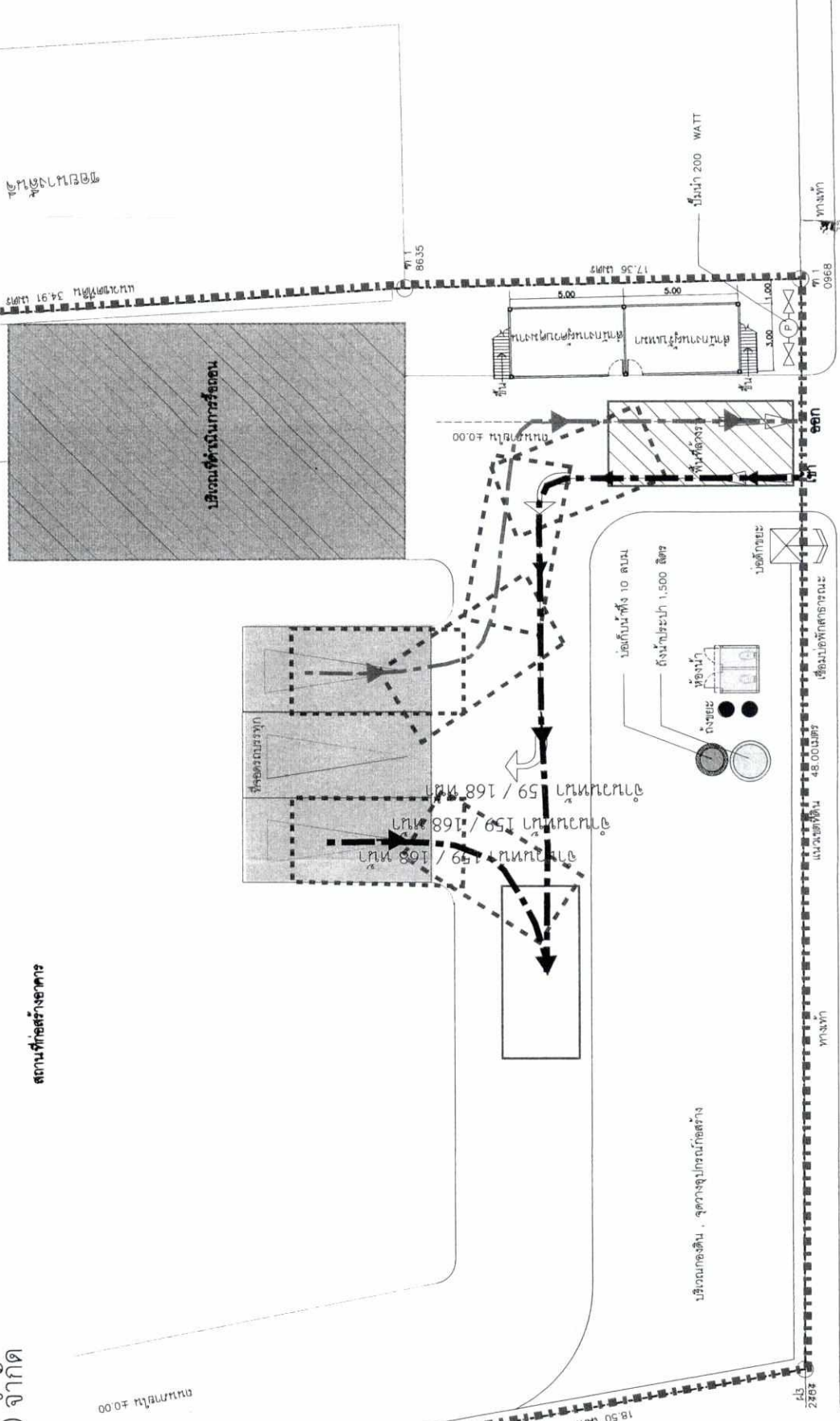
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลตันท์ จำกัด

(นายสรณ์ วัจน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลตันท์ จำกัด

สิงหาคม 2561

ลงชื่อ.....



ผังสีรถยนต์  
SCALE 1:100

ถนนราชวิภาธร ถนนศรีนครินทร์ กว้าง 60 เมตร

สัญลักษณ์

- ขอบเขตพื้นที่โครงการ
- บริเวณที่ดำเนินการรื้อถอน
- จุดจอดรถบรรทุกทุกชนิดขมเศษวัสดุก่อสร้าง
- ห้องนำชั่วคราว (แบบเคลื่อนที่)
- บ่อเก็บน้ำทิ้ง
- ถังสำรองน้ำใช้
- ถังรองรับมูลฝอย

รูปที่ 3 ผังบริเวณข่วงรื้อถอนอาคาร

จำนวนหน้า 201 / 230 หน้า

SPAN AN ARCHITECTURE ENGINEERING

SPAN CONSULTANTS CO.,LTD. 247 SEMANIKHOM 1 ROAD, KHUANG LADPHRAD, KHET LADPHRAD, BANGKOK 10230

GENERAL NOTES: 1. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY. 2. THESE DRAWING ARE PROPERTY OF SPAN CONSULTANTS CO.,LTD. ARE NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION.

Table with columns: NO., DESCRIPTION, BY, DATE. It is currently empty.

PROJECT ARCHITECT: ARCHITECTS: นายสมชาย วัฒนวิทย์, น.ศ. 1764, นายสมชาย วัฒนวิทย์, น.ศ. 4384

JOB CAPTAIN: STRUCTURAL ENGINEERS: นายสมชาย วัฒนวิทย์, น.ศ. 1137, นายสมชาย วัฒนวิทย์, น.ศ. 7141

ELECTRICAL ENGINEERS: นายสมชาย วัฒนวิทย์, น.ศ. 3473, นายสมชาย วัฒนวิทย์, น.ศ. 3276

MECHANICAL ENGINEERS: นายสมชาย วัฒนวิทย์, น.ศ. 2544, นายสมชาย วัฒนวิทย์, น.ศ. 4127

SANITARY ENGINEERS: นายสมชาย วัฒนวิทย์, น.ศ. 304, นายสมชาย วัฒนวิทย์, น.ศ. 2592

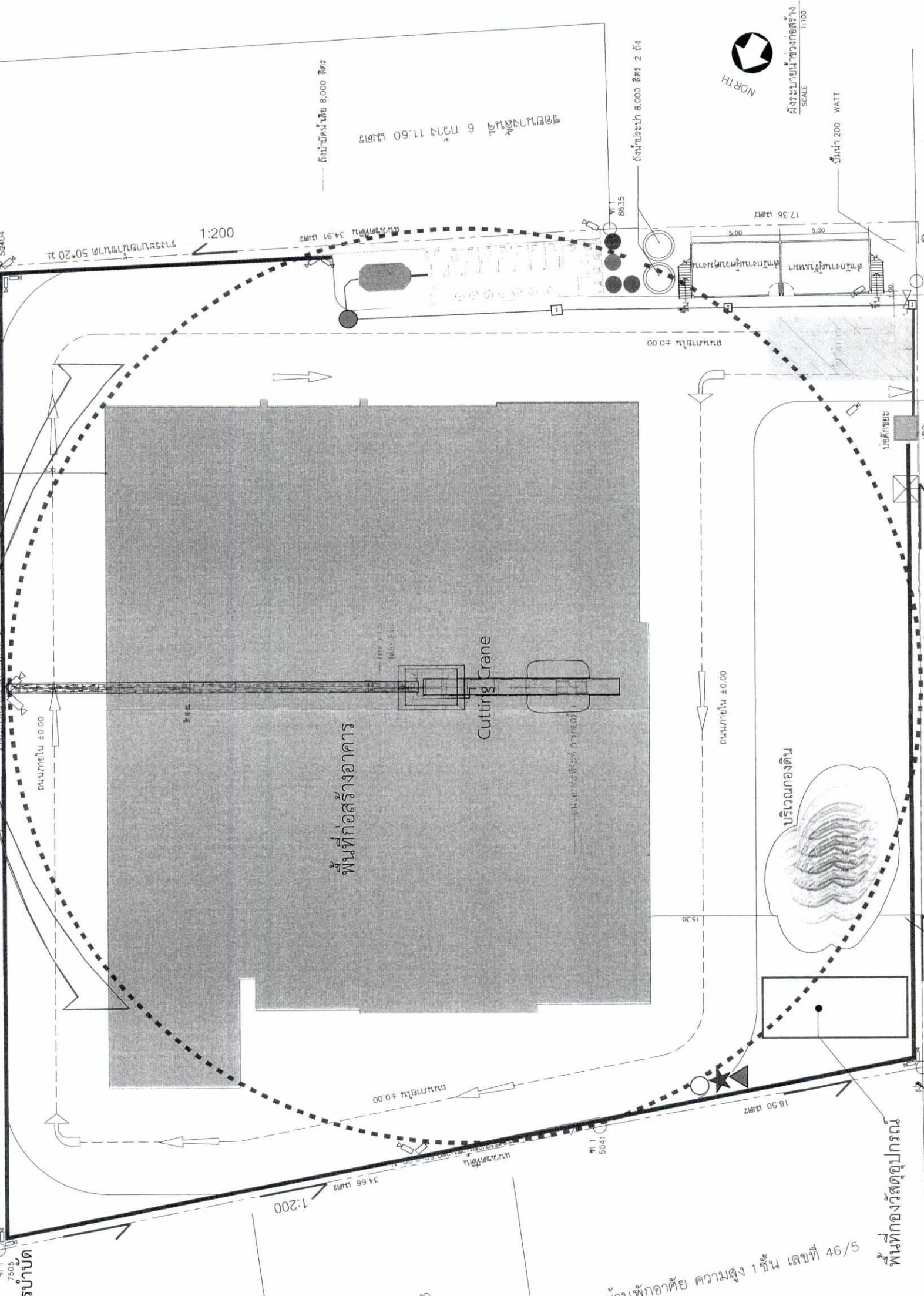
LANDSCAPERS: นายสมชาย วัฒนวิทย์, น.ศ. 588, นายสมชาย วัฒนวิทย์, น.ศ. 22

PROJECT NUMBER: PROJECT NAME: HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS

BUILDING TYPE: OWNER: บริษัท เอสเลนเบิร์ก เอสเตทกรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

OWNER APPROVED: DRAWING TITLE: ผังระบบน้ำช่วงก่อสร้าง

- สัญลักษณ์: ● ถึงขยะมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถึง, ● ถึงขยะมูลฝอยทั่วไป ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถึง, ● ถึงขยะมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถึง, ● ถึงขยะมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถึง



- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ, จุดตรวจวัดระดับเสียง, จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน, จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด

ศูนย์บริการเคาะพื้นเสิร์ชเอนต์, PART 2 ความสูง 1 ชั้น เลขที่ 46

ศูนย์บริการเคาะพื้นเสิร์ชเอนต์, เอ็มบีเค เจเนป, ความสูง 1-2 ชั้น เลขที่ 46/3

- สัญลักษณ์: - แนวระบบน้ำช่วงก่อสร้าง, □ ห้องน้ำคนงาน 8 ห้อง, ● ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป, □ บริเวณกองดินและอุปกรณ์ก่อสร้าง, □ จุดล้างล้อรถ, □ จุดติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCV)

รูปที่ 4 ผังบริเวณช่วงก่อสร้าง

IVC Innovation Consultants Co., Ltd.

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด, ลงชื่อ: (นายสรินทร์ วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

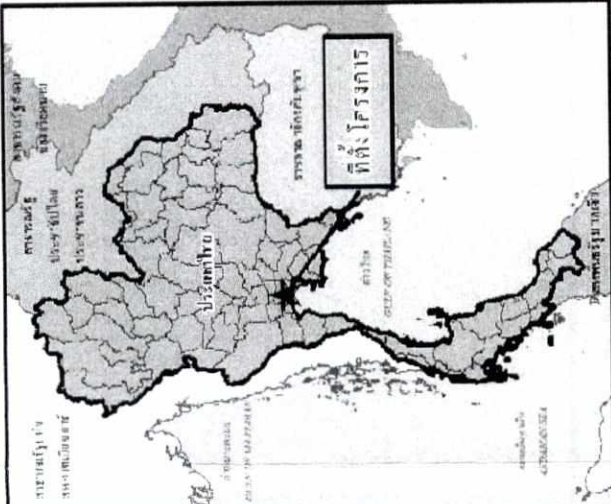
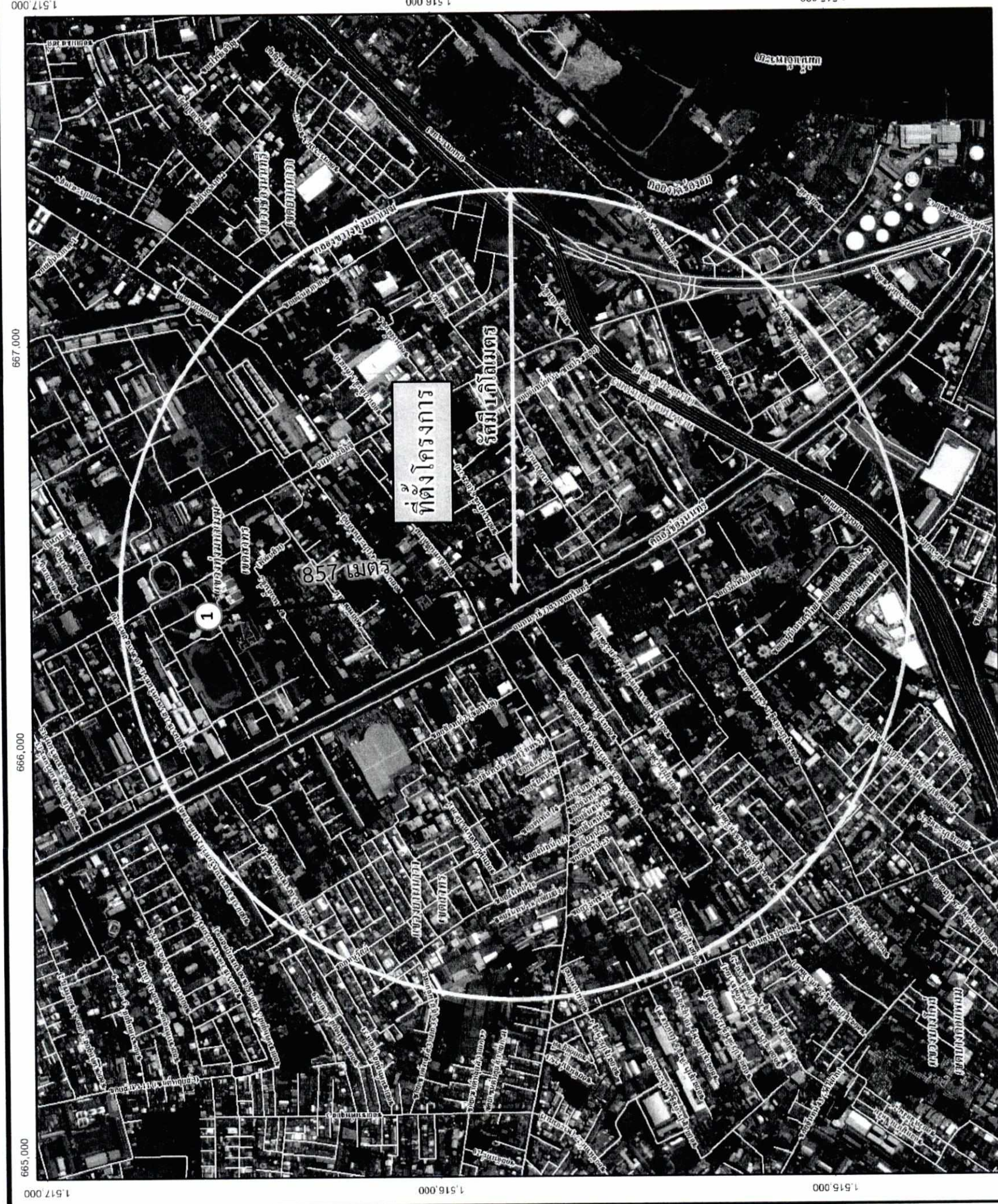
จำนวนหน้า 202 / 230 หน้า



ลงชื่อ: (นายยงค์ดี โรจน์รุ่งรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

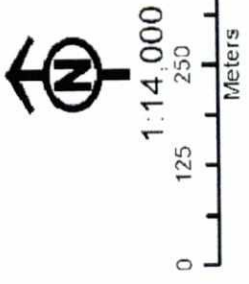
บริษัท เอสเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



**สัญลักษณ์**

- ทางด่วน
- ถนน
- ขอบเขตพื้นที่โครงการ
- ขอบเขตตำบล
- แม่น้ำ / แหล่งน้ำ

จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณ  
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ  
ระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 857 เมตร



จำนวนหน้า 203 / 230 หน้า

**รูปที่ 5 : จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่อ่อนไหว**  
 ที่มา : แผนที่ Google map  
 ดัดแปลงโดย : บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2561  
**HLB**  
 เฮลเบอร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด  
 บริษัท เฮลเบอร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด  
 เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม  
 (นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)  
 ลังชื่อ.....

สิงหาคม 2561  
**IVC**  
 Innovation  
 Consultants Co.,Ltd.  
 บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 (นายสรัน วิงไฉวิช) อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 ลังชื่อ.....

665,000 666,000 667,000 1,516,000 1,517,000

SP  
AN

ARCHITECTURE  
ENGINEERING  
SPANN CONSULTANTS CO., LTD.  
217 BANGKOK 1 ROAD  
HONGKONG 10230  
TEL. 0-2642-887-8 Fax. 0-2642-8884  
E-MAIL: span@span.com

GENERAL NOTES  
1. DO NOT SCALE THIS DRAWING LINE  
2. THESE DRAWINGS ARE PROPERTY OF SPAN  
3. THESE DRAWINGS ARE TO BE USED ONLY FOR THE  
PROJECT SPECIFICALLY MENTIONED WITHOUT ANY  
PERMISSION

REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

PROJECT ARCHITECT

ARCHITECT  
HONGKONG 10230  
TEL. 0-2642-887-8  
E-MAIL: span@span.com

NO. 2561

PROJECT NO.

PROJECT NAME

HELDERICH SATHORN-NARACHIWAS

PROJECT TYPE

OWNER

บริษัท เฮลเดนเบิร์ก คอนสตรัคชั่น  
(ประเทศไทย) จำกัด

DRAWING TITLE

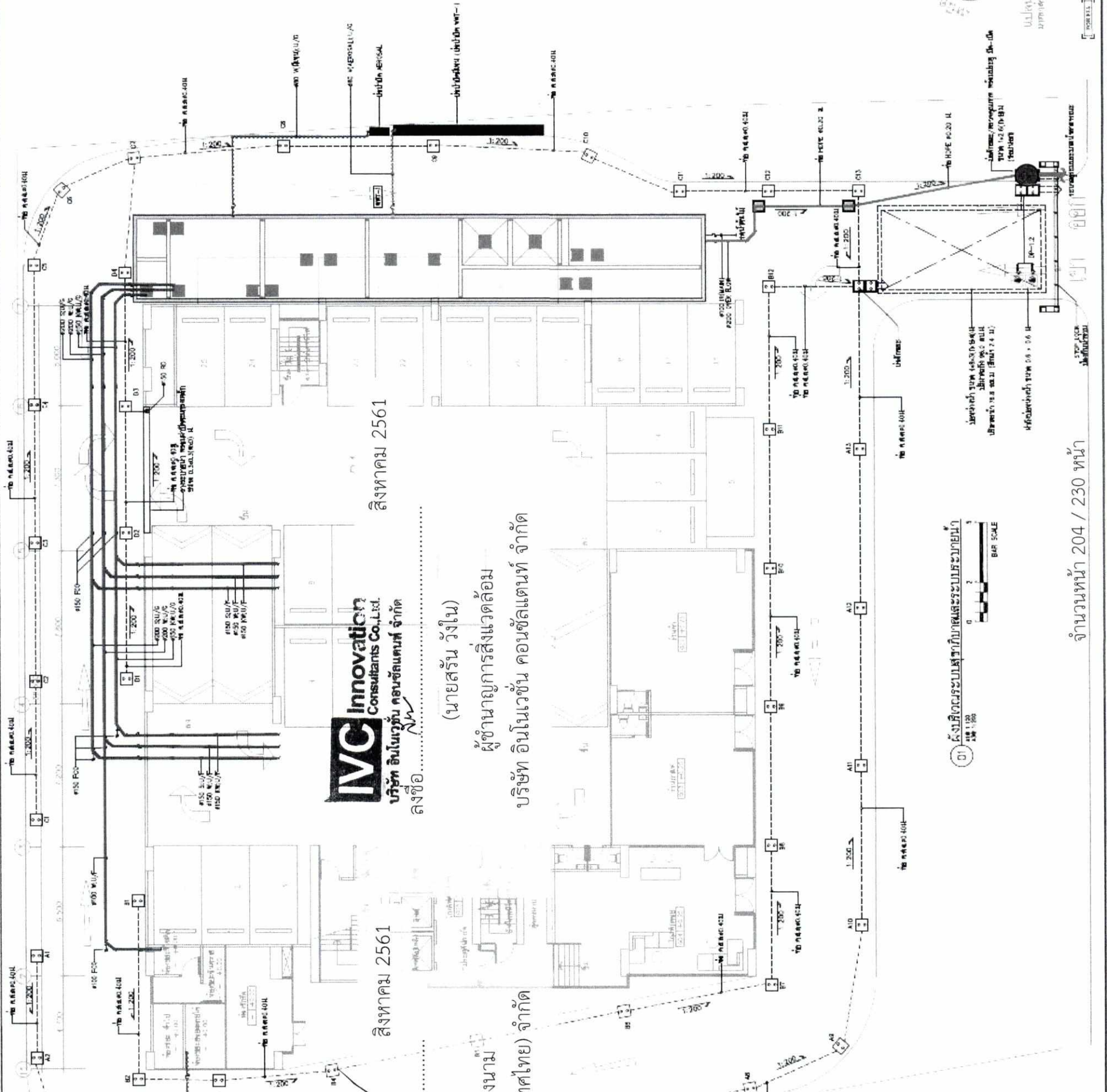
ผังบริเวณพื้นที่อาคาร

DRAWING NO.

SH-201

SCALE

TOTAL



**IVC** Innovation  
Consultants Co., Ltd.  
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ลงชื่อ.....  
(นายสรัน วังไผ่)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

ผังบริเวณพื้นที่อาคาร  
1:100  
BAR SCALE

จำนวนหน้า 204 / 230 หน้า

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ  
จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง  
บริเวณบ่อพักน้ำทั้งก่อน  
ระบายออกนอกพื้นที่  
โครงการ



ลงชื่อ.....  
(นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งเรือง)  
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม  
บริษัท เฮลเดนเบิร์ก คอนสตรัคชั่น (ประเทศไทย) จำกัด

สัญลักษณ์

—	พื่อน้ำเสียเข้าระบบ
—	พื่อน้ำเสียออกจากระบบ
—	ระบบบำบัดน้ำเสีย
■	บ่อน้ำใต้ดินของสอย
■	บ่อน้ำดื่มพื้น
■	ปลัฟัฟน้ำทิ้ง (Gratehole)
■	บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง
■	ระบบบำบัดกลิ่นจากห้องพัก
■	บ่อปล่อยน้ำเสีย

หมายเหตุ

—	พื่อน้ำเสียเข้าระบบ
—	พื่อน้ำเสียออกจากระบบ
—	ระบบบำบัดน้ำเสีย
■	บ่อน้ำใต้ดินของสอย
■	บ่อน้ำดื่มพื้น
■	ปลัฟัฟน้ำทิ้ง (Gratehole)
■	บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง
■	ระบบบำบัดกลิ่นจากห้องพัก
■	บ่อปล่อยน้ำเสีย

SP AN

ARCHITECTURE  
SPAN CONSULTANTS CO.,LTD.  
247 SEAWHARON 1 ROAD  
ARAWANG LADANGROAD, KINEX LADANGROAD  
BANGKOK 10230  
Tel. 0-2942-3811-6 Fax. 0-2942-3684  
E-MAIL: info@spanconsultants.com

GENERAL NOTES:  
1. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY.  
2. THESE DRAWING ARE PROPERTY OF SPAN CONSULTANTS CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION.  
NOTE:

REVISION table with columns: NO, DESCRIPTION, BY, DATE

PROJECT ARCHITECT:  
ARCHITECTS:  
JOB CAPTAIN

STRUCTURAL ENGINEERS:  
ELECTRICAL ENGINEERS:  
MECHANICAL ENGINEERS:  
SANITARY ENGINEERS:  
LANDSCAPERS:

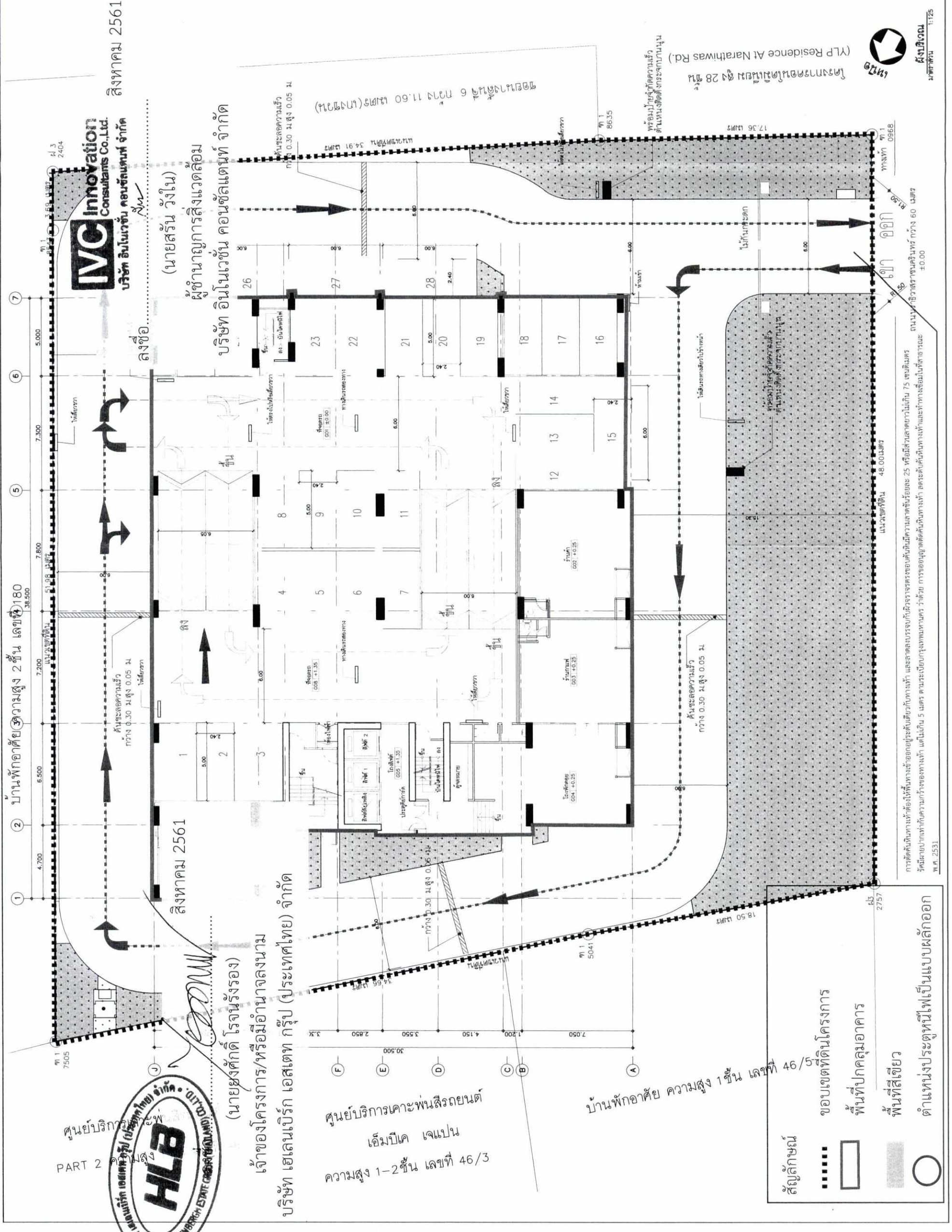
HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS

OWNER:  
ADDRESS:  
DRAWING APPROVED:

DRAWING NO:  
CHECKED BY:  
CHECKED BY:  
DATE:

PROJECT TITLE:  
DRAWING TITLE:  
SCALE:  
TOTAL

โครงการคอนโดมิเนียมสูง 28 ชั้น (บางนา)  
หรืออาจรู้จักด้วยชื่อว่า บ้านพักอาศัยความสูง 28 ชั้น



บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลตันท์ จำกัด

(นายสรณ์ วัจน์)

ผู้อำนวยการโครงการ

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลตันท์ จำกัด

สิงหาคม 2561

สิงคโปร์

สิงหาคม 2561

(นายชงศักดิ์ โรจน์รุ่งรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ศูนย์บริการเคาะพื้นสกรีนคอนกรีต  
เดิมปีค เจแปน  
ความสูง 1-2 ชั้น เลขที่ 46/3

บ้านพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น เลขที่ 46/5

Legend for symbols: สัญลักษณ์, ขอบเขตที่ดินโครงการ, พื้นที่ปกคลุมอาคาร, พื้นที่สีเขียว, ตำแหน่งประตูหนีไฟเป็นแบบผลักออก



โครงการคอนโดมิเนียมสูง 28 ชั้น (บางนา)

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลตันท์ จำกัด

SPAN CONSULTANTS CO., LTD.

ARCHITECTURE ENGINEERING  
247 SANKHOM 1 ROAD  
KHWANG LADPRAO, KHEE LADPRAO  
BANGKOK 10330  
Tel. 0-2942-3891-6 Fax. 0-2942-3894  
E-MAIL : main.spc@spcn.com

GENERAL NOTES:  
1. DO NOT SCALE DRAWING USE  
2. THIS DRAWING IS FOR INFORMATION ONLY  
CONSULTANTS CO., LTD. ARE NOT TO BE  
USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN  
PERMISSION

NOTE:

REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

PROJECT ARCHITECT:

ARCHITECTS  
HELENBERG SATHON-NARADHIWAS  
เลขที่ 1133-1134-1135  
เลขที่ 1137-1138-1139  
เลขที่ 1141-1142

STRUCTURAL ENGINEERS:  
HELENBERG SATHON-NARADHIWAS  
เลขที่ 1133-1134-1135  
เลขที่ 1137-1138-1139  
เลขที่ 1141-1142

ELECTRICAL ENGINEERS:  
HELENBERG SATHON-NARADHIWAS  
เลขที่ 1133-1134-1135  
เลขที่ 1137-1138-1139  
เลขที่ 1141-1142

MECHANICAL ENGINEERS:  
HELENBERG SATHON-NARADHIWAS  
เลขที่ 1133-1134-1135  
เลขที่ 1137-1138-1139  
เลขที่ 1141-1142

SANITARY ENGINEERS:  
HELENBERG SATHON-NARADHIWAS  
เลขที่ 1133-1134-1135  
เลขที่ 1137-1138-1139  
เลขที่ 1141-1142

LANDSCAPERS:  
HELENBERG SATHON-NARADHIWAS  
เลขที่ 1133-1134-1135  
เลขที่ 1137-1138-1139  
เลขที่ 1141-1142

PROJECT NUMBER: GED.58-168

PROJECT NAME:  
HELENBERG SATHON-NARADHIWAS

BUILDING TYPE:

OWNER:  
บริษัท เอสแอลบี (ประเทศไทย) จำกัด

ADDRESS:

DRAWING TITLE:  
ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำ

DRAWING NO:  
SN-201

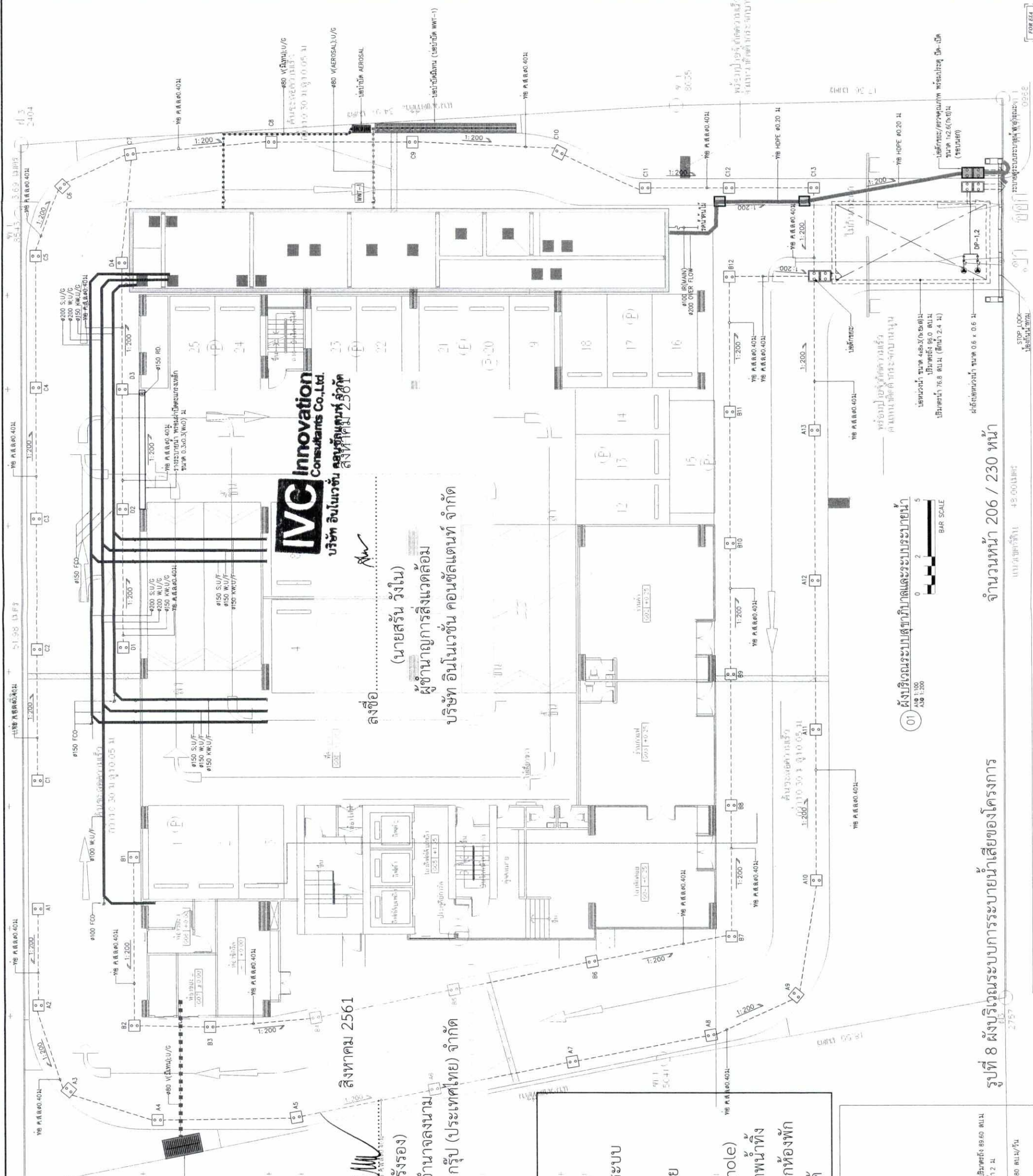
CHECKED BY: DP

CHECKED BY: DP

DATE: 23-07-61

SCALE: 1:100

TOTAL



**IVC Innovation**  
Consultants Co., Ltd.  
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลตันส์ จำกัด  
ลงชื่อ.....  
(นายสรณ์ วงษ์ใน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลตันส์ จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายยงศักดิ์ รัตนรุ่งรอง)  
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอสแอลบี (ประเทศไทย) จำกัด



สัญลักษณ์

- ท่อน้ำเสียเซรามิก
- ท่อน้ำเสียออกจากระบบ
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อบำบัดของลอย
- บ่อบำบัดมีเทน
- บ่อกักน้ำทิ้ง (manhole)
- บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง
- ระบบบำบัดกลิ่นจากห้องพัก
- จุดปล่อยย่อยสลายใต้

หมายเหตุ

- ผังบริเวณพื้นที่
- ผังบริเวณชั้น 1 ส.ส.
- เขตที่ห้ามขุด (สิ่งปลูก)
- ขนาด 0.5 (W) x 7.5 (L) x 0.01 H
- เขตที่ห้าม AEROSOL
- ขนาด 0.4 (W) x 0.4 (L) x 0.01 H
- เขตที่ห้ามขุด (ห้ามขุด)
- ขนาด 1.0 (W) x 2.0 (L) x 0.01 H
- ขนาดขุด
- ขนาด 4.0 (W) x 8.0 (L) x 2.8 (H) H, ปริมาณน้ำทิ้ง 89.60 ลบ.ม.
- ปริมาณน้ำทิ้ง 64 ลบ.ม., ความลึก 2 ม.
- เขตที่ห้ามขุด
- ขนาด 0.5 (W) x 7.5 (L) x 0.01 H
- ขนาดขุดกับสิ่งปลูกฝัง 180 ซม./วัน

01 ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำ  
ASB 1:200  
ASB 1:200  
BAR SCALE  
หรืออาจใช้วิธีวัดตามจริง  
ใช้เส้นสีแดง ระบุจุดวางบ่อน้ำ  
ขนาดบ่อน้ำ ขนาด 4.8x2.8 (x 2.8) H  
ปริมาณน้ำทิ้ง 95.0 ลบ.ม.  
ปริมาณน้ำทิ้ง 76.8 ลบ.ม. (ลึกน้ำ 2.4 H)  
ฝังสิ่งปลูกฝัง ขนาด 0.6 x 0.6 H  
STOP LOCK  
ใช้เส้นสีแดง

รูปที่ 8 ผังบริเวณระบบการระบายน้ำเสียของโครงการ

จำนวนหน้า 206 / 230 หน้า

วันที่พิมพ์ 45.00 น.วันที่

FOR EXHIBIT

**SPAN**

**ARCHITECTURE**  
**SPAN CONSULTANTS CO., LTD.**  
 247 SEMANKHOM 1 ROAD  
 KWANG LADPHRAO - KHIET LADPHRAO  
 BANGKOK 10230  
 TEL. 0-2942-3891-6 Fax. 0-2942-3894  
 E-MAIL: main@span.co.th

**GENERAL NOTES:**  
 1. FOR THESE DRAWINGS, USE  
 1.000 SCALE DIMENSION ONLY.  
 2. THESE DRAWINGS ARE PROPERTY OF SPAN  
 CONSULTANTS CO., LTD. ARE NOT TO BE  
 USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN  
 PERMISSION.  
 NOTE:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

**PROJECT ARCHITECT:**

**ARCHITECTS:**  
 นพรัตน์ นพรัตน์ 080 1784  
 นพรัตน์ นพรัตน์ 080 4284  
**JOB CAPTAIN**

**STRUCTURAL ENGINEERS:**  
 นพรัตน์ นพรัตน์ 080 1137  
 นพรัตน์ นพรัตน์ 080 7141

**ELECTRICAL ENGINEERS:**  
 นพรัตน์ นพรัตน์ 080 13473  
 นพรัตน์ นพรัตน์ 080 15276

**MECHANICAL ENGINEERS:**  
 นพรัตน์ นพรัตน์ 080 2544  
 นพรัตน์ นพรัตน์ 080 4127

**SANITARY ENGINEERS:**  
 นพรัตน์ นพรัตน์ 080 304  
 นพรัตน์ นพรัตน์ 080 2592

**LANDSCAPERS:**  
 นพรัตน์ นพรัตน์ 080 74 588 24

**PROJECT NUMBER:** 002 58-168

**PROJECT NAME:**  
 HELENBERG SATHON-NARADHIWAS

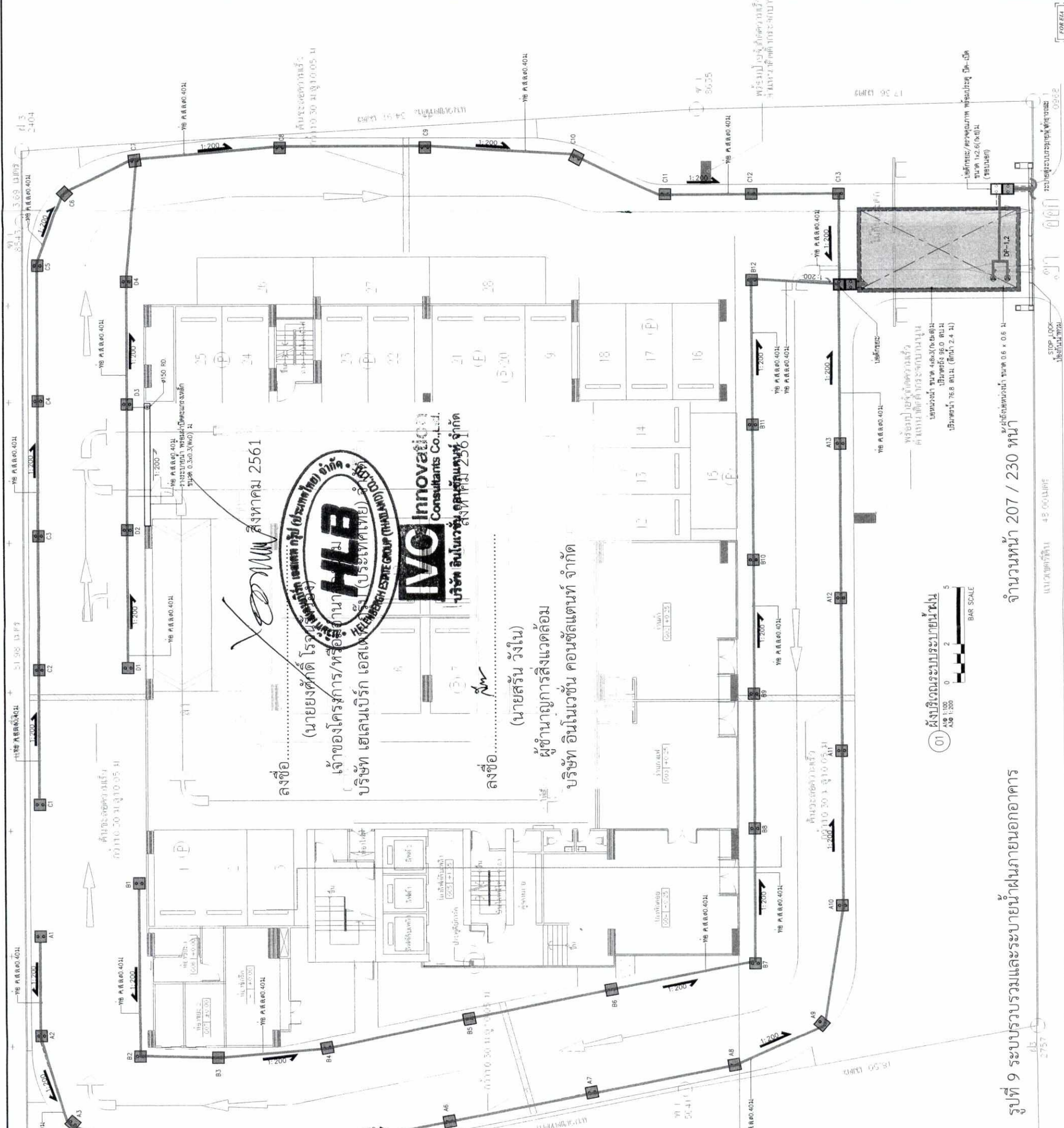
**BUILDING TYPE:**

**OWNER:**  
 บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตทกรุ๊ป  
 (ประเทศไทย) จำกัด

**OWNER APPROVED:**

**DRAWING TITLE:**  
 แผนผังระบบระบายน้ำ

**DRAWN BY:** WT  
**CHECKED BY:** DP  
**SCALE:** 1:100  
**DATE:** 23-07-61  
**TOTAL:**



ลงชื่อ.....  
 (นายสรินทร์ วัฒนิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อินโนเวชั่น คอนสัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....  
 (นายณรงค์ศักดิ์ วัฒนิน)  
 เจ้าของโครงการ/หรือผู้ใช้งาน  
 บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตทกรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท อินโนเวชั่น คอนสัลแตนท์ จำกัด  
**INO** Innovation Consultants Co., Ltd.  
 บริษัท อินโนเวชั่น คอนสัลแตนท์ จำกัด

01 แผนผังระบบระบายน้ำ  
 A.B 1:200 0 2 5  
 BAR SCALE

**สัญลักษณ์**

- ท่อระบายน้ำ
- บ่อพักน้ำ (manhole)
- บ่อหน้าน้ำ
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- บ่อตัดกายะ/ประตูน้ำ

**หมายเหตุ**  
 : ทุกระบบฯ ขึ้น 0.8 ม.  
 : ทุกระบบฯ ขึ้น 0.8 ม.  
 : ทุกระบบฯ ขึ้น 0.8 ม.  
 : ทุกระบบฯ ขึ้น 0.8 ม.  
 : ทุกระบบฯ ขึ้น 0.8 ม.

รูปที่ 9 ระบบรวมและระบายน้ำภายในอาคาร

จำนวนหน้า 207 / 230 หน้า

FOREX



SPAN CONSULTANTS CO., LTD.  
ARCHITECTURE  
ENGINEERING

247 SENANIKHOM 1 ROAD  
KHUANG LAOPHRAO, KHUET LAOPHRAO  
BANGKOK 10230  
Tel. 0-2942-8691-6 Fax. 0-2942-2694  
E-MAIL : main.span@gmail.com

GENERAL NOTES:  
1. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY.  
2. THESE DRAWINGS ARE PROPERTY OF SPAN CONSULTANTS CO., LTD. ARE NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION.

NOTE 1:

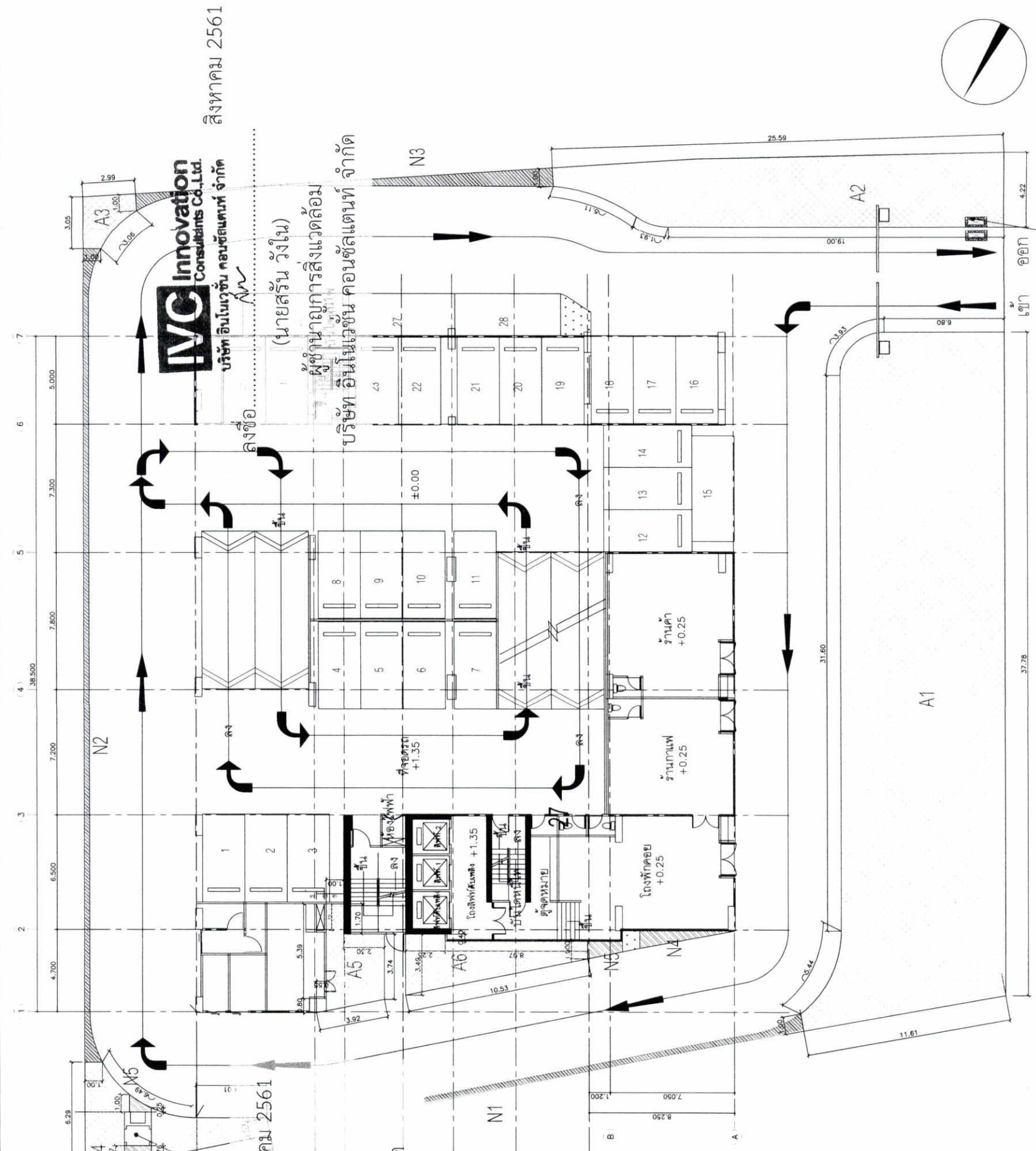
REVISION NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

PROJECT ARCHITECT:  
ARCHITECTS:  
PROJECT ARCHITECT:  
ARCHITECTS:  
JOB CAPTAIN

STRUCTURAL ENGINEERS:  
ELECTRICAL ENGINEERS:  
MECHANICAL ENGINEERS:  
SANITARY ENGINEERS:  
LANDSCAPERS:

PROJECT NAME:  
HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS  
OWNER:  
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตทกรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด  
ADDRESS:  
OWNER APPROVED  
DRAWING TITLE:  
พื้นที่จอดรถ

DRAWN BY:	DRAWING NO.
CHECKED BY:	TOTAL
CHECKED BY:	SCALE
DATE	TOTAL



พื้นที่จอดรถ/ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ขนาด 1x2.6 (กxย)ม.  
พื้นที่ที่ขี้นพื้นได้  
ขนาดพื้นที่ 1:200



ลิ้งชื่อ.....  
(นายยงศักดิ์ วัฒนรุ่งรอง)  
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม  
บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

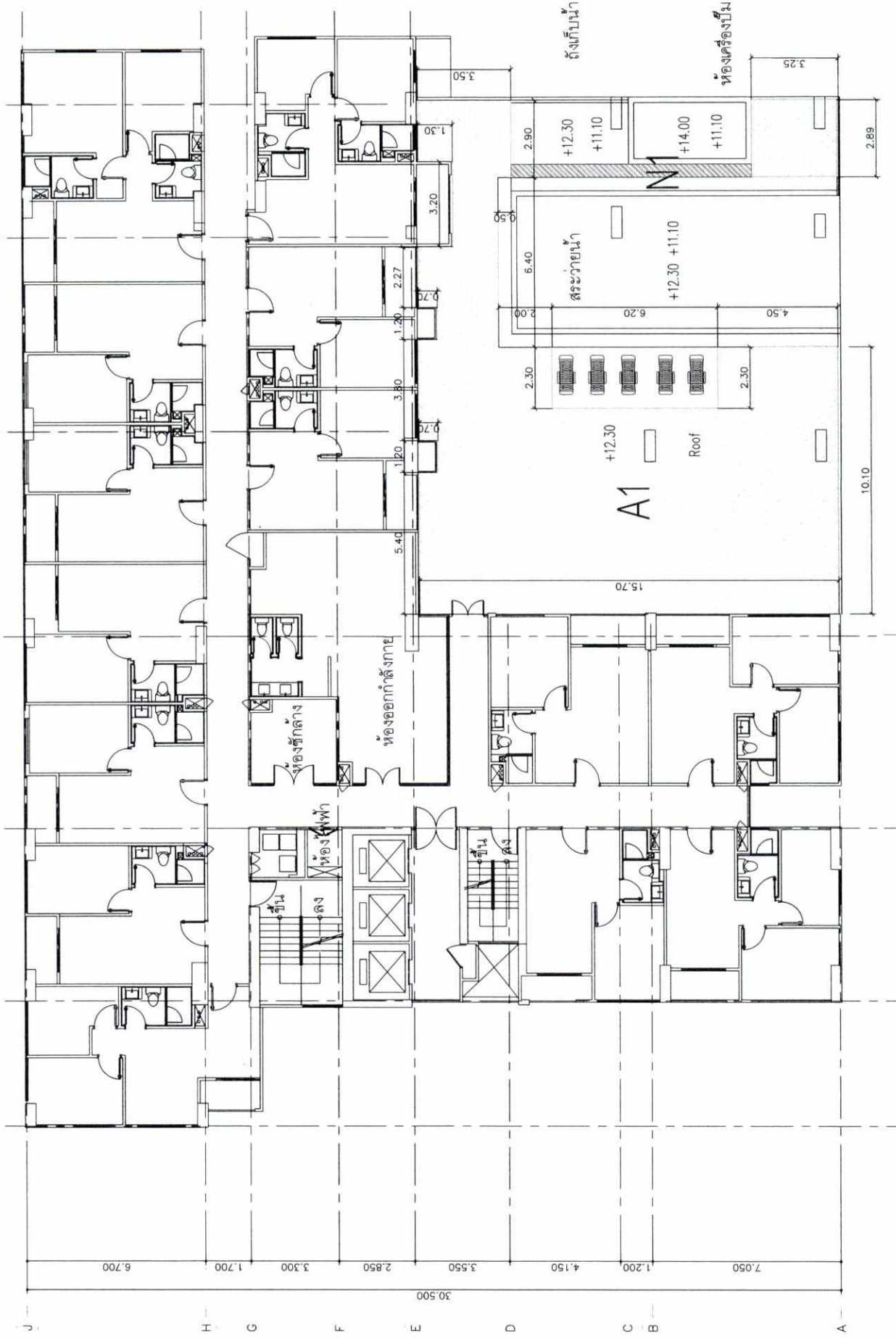
รายการ	หมายเลข	เนื้อที่ (ม <sup>2</sup> )
สัญลักษณ์	A1	362.75
พื้นที่ปลูกต้นไม้	A2	91.25
เป็นพื้นที่สีเขียว	A3	6.86
ได้แก่ พื้นที่จอดรถ	A4	25.35
กับระบบ	A5	15.11
สาธารณูปโภค	A6	22.09
และพื้นที่ปลูก	รวม	523.41
ความกว้าง		
< 1 เมตร		

รายการ	หมายเลข	เนื้อที่ (ม <sup>2</sup> )
สัญลักษณ์	N1	11.49
พื้นที่ปลูกต้นไม้	N2	15.25
เป็นพื้นที่สีเขียว	N3	10.00
ได้แก่ พื้นที่จอดรถ	N4	2.71
กับระบบ	N5	1.58
สาธารณูปโภค	N6	0.75
และพื้นที่ปลูก	N7	1.39
ความกว้าง	รวม	39.36
< 1 เมตร		

รูปที่ 10 พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นล่าง

สิงหาคม 2561  
ลงชื่อ.....  
(นายสรัน วังโน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

สิงหาคม 2561  
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม  
บริษัท เฮลเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



พื้นที่ที่คิดคำนวณเป็นพื้นที่สีเขียว		
รูปตัวอย่าง	หมายเลข	เนื้อที่(ม <sup>2</sup> )
พื้นที่ปลูกต้นไม้ เป็นพื้นที่สีเขียว ได้แก่ พื้นที่เชื่อมกับ กับระบบ สาธารณูปโภค และพื้นที่ปลูก ความกว้าง < 1 เมตร	N1	4.5
พื้นที่ปลูกต้นไม้ เป็นพื้นที่สีเขียว	A1	176.5
รวม	รวม	176.5

พื้นที่ที่ไม่คิดคำนวณเป็นพื้นที่สีเขียว		
รูปตัวอย่าง	หมายเลข	เนื้อที่(ม <sup>2</sup> )
พื้นที่ว่าง		
รวม	รวม	4.5

พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 5  
มาตราส่วน 1:200

SP AN	SPAN CONSULTANTS CO., LTD. ARCHITECTURE ENGINEERING 247 SOI SOMKROH 1 ROAD KHWANG LADPHRAO, BHEET LADPHRAO BANGKOK 10230 Tel. 0-2942-3891-6 Fax. 0-2942-3694 E-MAIL : main.span@gmail.com
GENERAL NOTES:	1. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY. 2. THESE DRAWINGS ARE PROPERTY OF SPAN CONSULTANTS CO., LTD. ARE NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION.
REVISION:	NO. DESCRIPTION BY DATE
PROJECT ARCHITECT:	
ARCHITECTS:	นายสรัน วังโน โทร. 1764 นายสุวิทย์ อธิพันธ์ โทร. 4384
JOB CAPTAIN:	
STRUCTURAL ENGINEERS:	นายสุวิทย์ อธิพันธ์ โทร. 1133 นายสุวิทย์ อธิพันธ์ โทร. 7141
ELECTRICAL ENGINEERS:	นายสุวิทย์ อธิพันธ์ โทร. 1133 นายสุวิทย์ อธิพันธ์ โทร. 7141
MECHANICAL ENGINEERS:	นายสุวิทย์ อธิพันธ์ โทร. 1133 นายสุวิทย์ อธิพันธ์ โทร. 7141
SANITARY ENGINEERS:	นายสุวิทย์ อธิพันธ์ โทร. 1133 นายสุวิทย์ อธิพันธ์ โทร. 7141
LANDSCAPERS:	นายสุวิทย์ อธิพันธ์ โทร. 1133 นายสุวิทย์ อธิพันธ์ โทร. 7141
PROJECT NUMBER:	
PROJECT NAME:	
HELENBERG SATHON-NARADHWAS	
OWNER:	บริษัท เฮลเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
OWNER APPROVED:	
DRAWING TITLE:	พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 5
DRAWN BY:	
CHECKED BY:	
CHECKED BY:	
DATE:	
SCALE:	
TOTAL:	

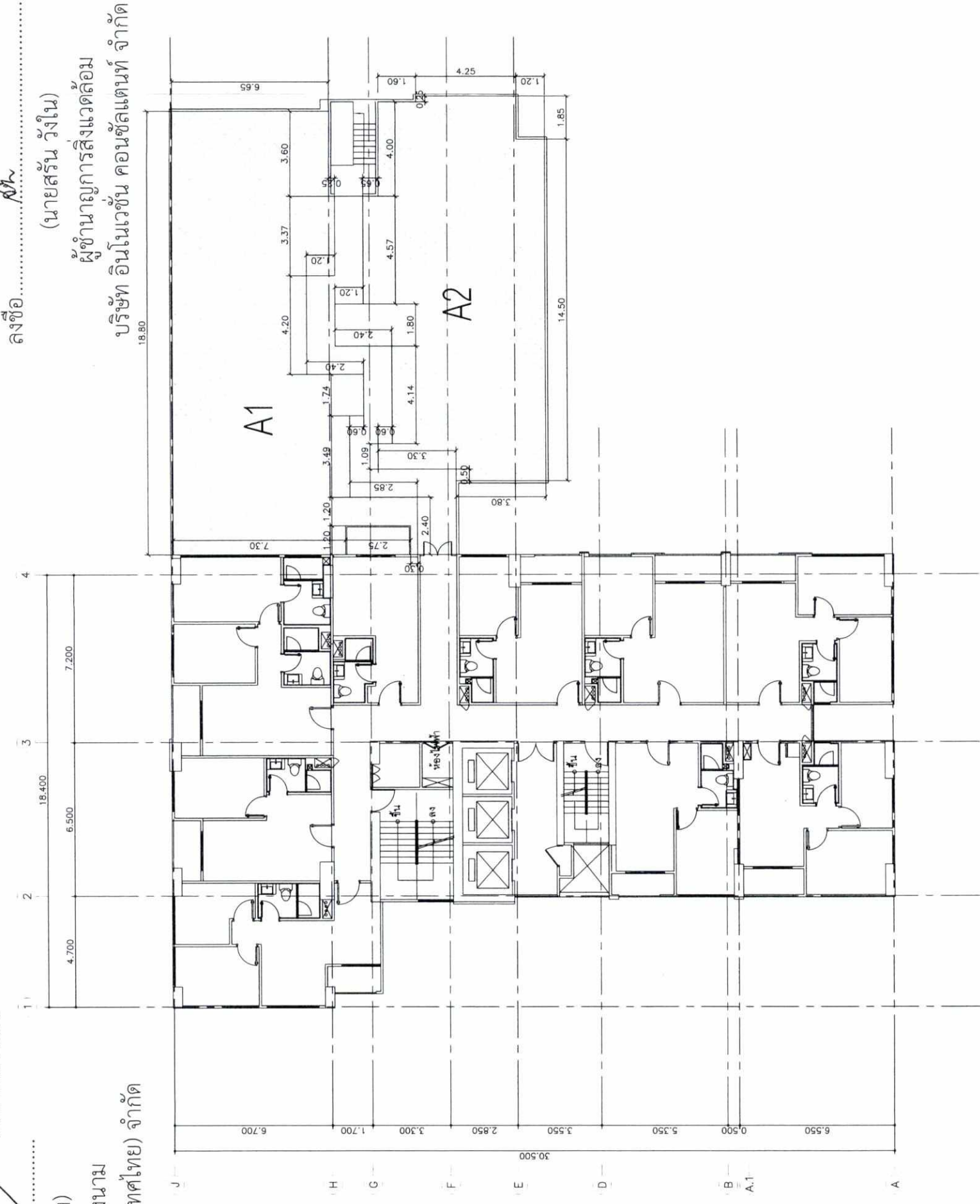
REVISION:	NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

PROJECT ARCHITECT:  
ARCHITECTS:  
M. 1764  
M. 4384  
JOB CAPTAIN

STRUCTURAL ENGINEERS:  
M. 1133  
M. 7141  
ELECTRICAL ENGINEERS:  
M. 1373  
M. 5226  
MECHANICAL ENGINEERS:  
M. 1244  
M. 1137  
SANITARY ENGINEERS:  
M. 104  
M. 1292  
LANDSCAPERS:  
M. 558  
PROJECT NUMBER:  
PROJECT NAME:

HELENBERG SATHON-NARADHIWAS  
OWNER:  
บริษัท เซลเลนเบิร์ก เอสเตทกรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด  
ADDRESS:  
DRAWING TITLE:  
พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 13

DRAWN BY:	DRAWING NO.
CHECKED BY:	TOTAL
CHECKED BY:	SCALE
DATE	



สิงหาคม 2561

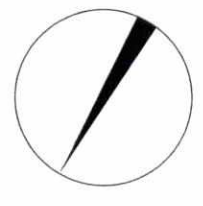
ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการโครงการ (นางสาวรุ่งรอง)

ผู้อำนวยการโครงการ (ประเทศไทย) จำกัด



พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 13  
มาตรฐาน



พื้นที่ที่คิดคำนวณเป็นพื้นที่สีเขียว	หมายเลข	พื้นที่
พื้นที่ปลูกไม้	A1	132.70
เป็นพื้นที่สีเขียว	A2	115.10
รวม		247.80



สิงหาคม 2561

(นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)  
 เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

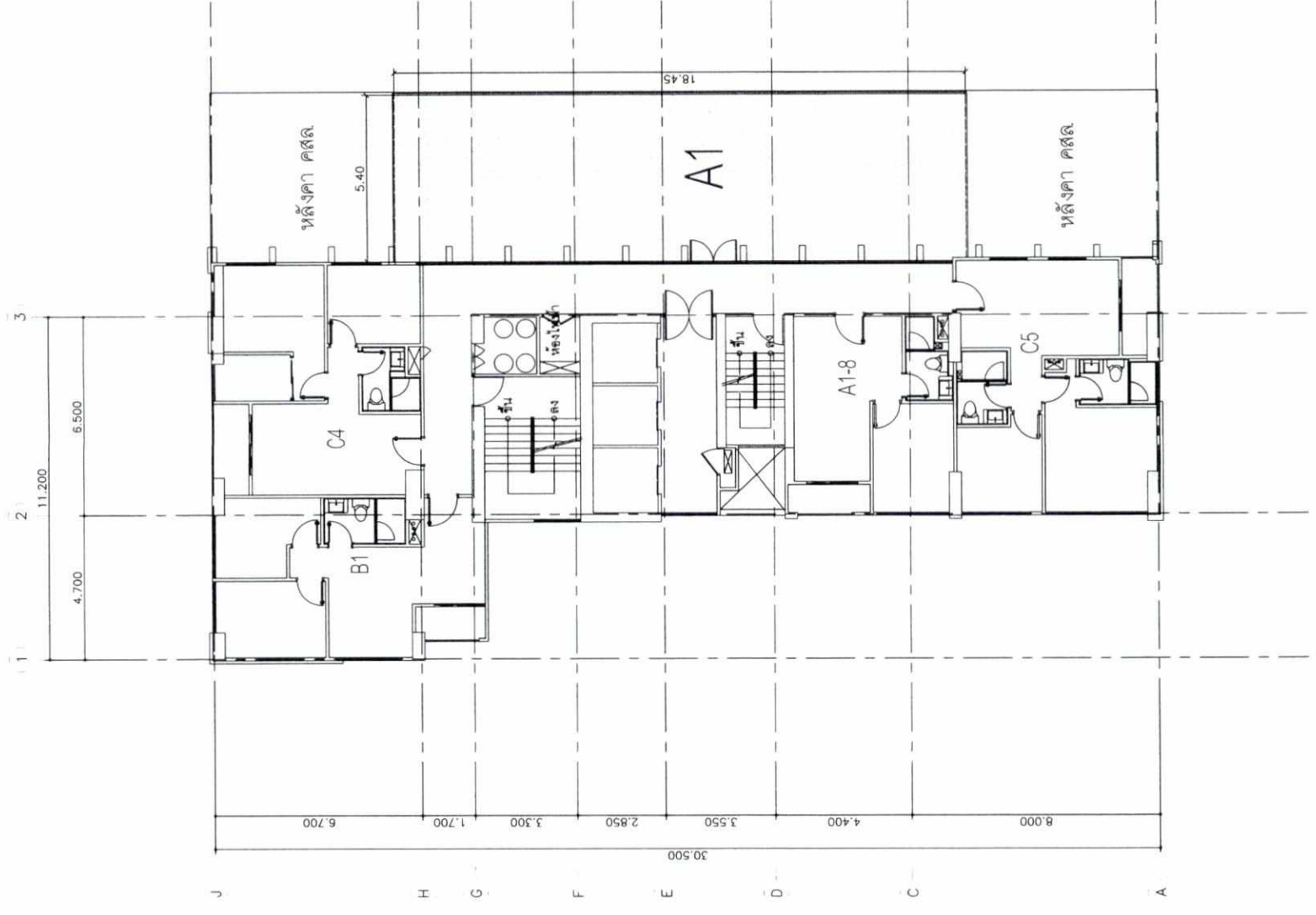
ลงชื่อ.....

(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2561



ผังพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 27  
 มาตราส่วน 1:200

พื้นที่ที่คิดคำนวณเป็นพื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (m <sup>2</sup> )
รูปตัวอย่าง	
พื้นที่ปลูกไม้เป็นพื้นที่สีเขียว	98.68
รวม	98.68

SPAN ARCHITECTURE ENGINEERING

SPAN CONSULTANTS CO.,LTD.  
 247 SENAKHOM 1 ROAD  
 KHUANG LADPHRAO, KHET LADPHRAO  
 BANGKOK 10330  
 Tel. 0-2942-3691-6 Fax. 0-2942-3694  
 E-MAIL: main.span@gmail.com

GENERAL NOTES:  
 1. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY.  
 2. THESE DRAWINGS ARE PROPERTY OF SPAN CONSULTANTS CO.,LTD. ARE NOT TO BE REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION.

NOTE:

REVISION:	NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

PROJECT ARCHITECT:

ARCHITECTS:  
 นายสรัน วังโน  
 นายณัฐพงษ์ อธิวัฒน์

JOB CAPTAIN:

STRUCTURAL ENGINEERS:  
 นายสรัน วังโน  
 นายณัฐพงษ์ อธิวัฒน์

ELECTRICAL ENGINEERS:  
 นายสรัน วังโน  
 นายณัฐพงษ์ อธิวัฒน์

MECHANICAL ENGINEERS:  
 นายสรัน วังโน  
 นายณัฐพงษ์ อธิวัฒน์

SANITARY ENGINEERS:  
 นายสรัน วังโน  
 นายณัฐพงษ์ อธิวัฒน์

LANDSCAPERS:

PROJECT NUMBER:

PROJECT NAME:

HELENBERG SATHON-NARADHIWAS

OWNER:  
 บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตทกรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

OWNER APPROVED:

DRAWING TITLE:

ผังพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 27

DRAWN BY:

CHECKED BY:

CHECKED BY:

DATE



นายยงศักดิ์ ไรจันรุ่งรอง  
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม  
บริษัท เฮลเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

สิงหาคม 2561

บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น เลขที่ 180

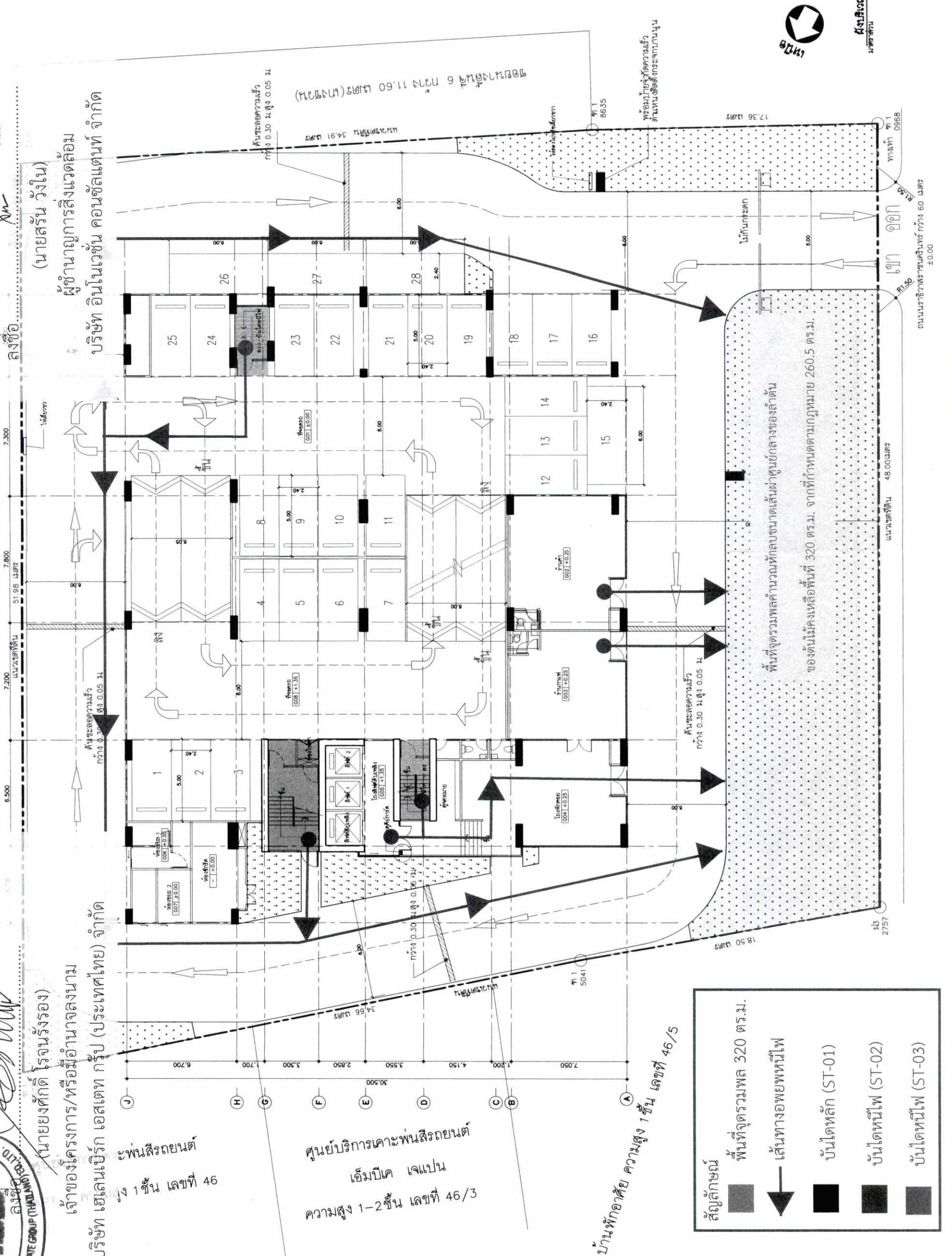
สิงขี้อ

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด



สิงหาคม 2561

<b>S P A N</b>	ARCHITECTURE ENGINEERING SPAN CONSULTANTS CO., LTD. 247 ZENITH 1 ROAD BANGKOK 10230 Tel: 0-2842-3811-6 Fax: 0-2842-3894 E-mail: main@span.com
<b>GENERAL NOTES</b>	1. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY. 2. THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF SPAN CONSULTANTS CO., LTD. AND ARE NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION. NOTE
<b>REVISION</b>	NO. DESCRIPTION BY DATE
<b>PROJECT ARCHITECT</b>	
<b>ARCHITECTS</b>	THANAT THANAWIT นันทวัฒน์ วัฒนวิท โทร. 4.324.1154 NARADHAWA THANAWIT นาราดิหวา วัฒนวิท โทร. 4.324.1155
<b>JOB CAPTAIN</b>	
<b>STRUCTURAL ENGINEERS</b>	HELEBERGH SATHON-NARADHWAS เฮลเบิร์ก สาทอน-นาราดิหวา โทร. 1137-4411/55
<b>ELECTRICAL ENGINEERS</b>	HELEBERGH SATHON-NARADHWAS HELEBERGH SATHON-NARADHWAS โทร. 1137-4411/55
<b>MECHANICAL ENGINEERS</b>	HELEBERGH SATHON-NARADHWAS HELEBERGH SATHON-NARADHWAS โทร. 1137-4411/55
<b>SANITARY ENGINEERS</b>	HELEBERGH SATHON-NARADHWAS HELEBERGH SATHON-NARADHWAS โทร. 1137-4411/55
<b>LANDSCAPERS</b>	HELEBERGH SATHON-NARADHWAS HELEBERGH SATHON-NARADHWAS โทร. 1137-4411/55
<b>PROJECT NUMBER</b>	
<b>PROJECT NAME</b>	HELEBERGH SATHON-NARADHWAS
<b>OWNER</b>	บริษัท เฮลเบิร์ก เอสเตทกรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
<b>ADDRESS</b>	
<b>DRAWING TITLE</b>	ผังบริเวณ
<b>DRAWING NO.</b>	ผังบริเวณ 1:125
<b>DRAWN BY</b>	
<b>CHECKED BY</b>	
<b>CHECKED BY</b>	
<b>DATE</b>	
<b>SCALE</b>	
<b>TOTAL</b>	



**สัญลักษณ์**

- พื้นที่จอดรถรวมพล 320 ตร.ม.
- เส้นทางอพยพหนีไฟ
- บันไดเหล็ก (ST-01)
- บันไดหนีไฟ (ST-02)
- บันไดหนีไฟ (ST-03)

6) การฝึกซ้อมแผนการดับเพลิงและการอพยพหนีไฟให้แก่ผู้เกี่ยวข้องปีละ 1 ครั้งโดย  
ประสานสถานดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ

## 2. แนวทางการปฏิบัติระหว่างเกิดอัคคีภัย (Passive Safety)

เป็นการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ เพื่อให้การปฏิบัติการณ์เมื่อเกิดอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีระบบชัดเจน  
ไม่สับสน เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของคนในอาคารให้น้อยที่สุด

### 2.1 การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

1. ผู้พบเห็นเพลิงไหม้ ตัดสินใจว่าดับเพลิงได้ด้วยตนเองหรือไม่
  - ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง (ควรมีก  
การใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้รายงานผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น
  - ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งเพื่อนร่วมงาน / หัวหน้า ช่วยกันดับเพลิง กรณีดับได้แล้วให้  
รายงานผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้เข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น

### 2. เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร

1) ตรวจสอบขั้นเกิดเหตุ แสง สี กลิ่น ควีน ความร้อน โดยเจ้าหน้าที่รักษาความ  
ปลอดภัย

2) ตรวจสอบผ่านกล้อง CCTV บริเวณ ณ จุดเกิดเหตุ ซึ่งเป็นกรตรวจสอบเบื้องต้นใน  
ส่วนของแสง สี และควรมีความผิดปกติหรือไม่อย่างไร

3) ประสานไปยังผู้พักอาศัย เพื่อขอเข้าพื้นที่

4) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบแสงสว่าง สี ควีน ที่ผิดปกติจากรอบอาคาร  
ในแต่ละด้าน แล้วทำการรายงานกลับไปยังนิติบุคคล

5) ทำการ Reset ระบบสัญญาณ ณ ห้องควบคุมระบบ

### 3. การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น โดยมีโครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบแสดงดังรูปที่ 2

- ตัดกระแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุทันที
- แจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เวรยาม ช่วยกันทำการดับเพลิง
- แจ้งฝ่ายบริหารงานทั่วไปของอาคารโครงการ

หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ หัวหน้าฝ่ายหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายรับผิดชอบจิตใจใช้  
แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ชั้นลูกกลม แสดงดังรูปที่ 3 และรูปที่ 4

### 4. การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ชั้นลูกกลม

- ให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- แจ้งหน่วยงานดับเพลิง (โทร. 199) และแจ้งสถานดับเพลิงผู้รับผิดชอบด้วย โดยบอก  
ชื่อผู้แจ้ง สถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของเพลิงที่กำลังลุกไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แจ้ง

ลงชื่อ.....  
(นายมงคลดี โรจนรังสรรค์)  
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนามในสัญญา  
บริษัท เฮลเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



สิงหาคม 2561



ลงชื่อ.....  
(นายสรัน วจิโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

- บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย ปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น ผู้ที่มีการขนย้ายทรัพย์สิน และเอกสารสำคัญต่างๆ (ตามแถบสัญลักษณ์ความสำคัญที่ตกลงกันไว้แล้ว โดยคำนึงถึงความปลอดภัย) ผู้มีหน้าที่เฝ้ารักษาทรัพย์สิน ฯลฯ สำหรับบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ ให้อพยพหนีไฟ
- ยามรักษาการณ์ดำเนินการปิดประตูเพื่อป้องกันรถที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณที่เกิดเหตุ
- จัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานดับเพลิงและอาสาศูนย์ต่างๆ
- สนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงและอาสาศูนย์ร้องขอ

#### 5. ภาวะเข้าสู่แผนอพยพหนีไฟ

กำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารมีหน้าที่ปฏิบัติและกำหนดข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในกรณีอพยพให้พนักงาน และผู้ที่อยู่ในอาคารทุกท่าน ทุกห้อง ทุกชั้น ที่อยู่ภายในอาคารที่มีเหตุให้ปฏิบัติดังนี้

(1) ให้มีสติและหยุดการทำงานปกติทันที ไม่ว่าจะกำลังทำงานอะไรอยู่ให้หยุดทำงานทันที และบุคคลโดยทั่วไปปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย โดยเฉพาะอย่างยิ่งจะต้องควบคุมสติให้ได้

(2) ให้เตรียมอุปกรณ์ในการอพยพ สำหรับทำการช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกท่าน คือ ไฟฉาย ถูตักอากาศ ถูครอบศีรษะในแต่ละห้องแต่ละชั้น ควรที่จะมีการเตรียมอุปกรณ์ดังกล่าวไว้พร้อมใช้งานตลอดเวลา

(3) ตรวจสอบตามห้องต่างๆ ทุกห้องรวมทั้งห้องน้ำ และให้การช่วยเหลือแก่ผู้อยู่ในอาคารที่ประสบภัยให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย ทีมค้นหาปฐมพยาบาลจะต้องตรงห้องทุกครั้งจะเป็นห้องขนาดใหญ่ก็ตามต้องค้นทุกๆ ห้อง รวมทั้งห้องน้ำของแต่ละชั้นด้วย เนื่องจากบางครั้งอาจมีผู้อยู่ในห้องน้ำจะไม่ค่อยให้ความสนใจเสียงจากภายนอก จึงสมควรที่ต้องไปตรวจค้นหาว่ามีผู้ติดค้างหรือไม่

(4) แนะนำไม่ให้คุยกันในเรื่องที่เกิดขึ้นและสงสัยตั้ง ระหว่างที่ทำการอพยพหนีไฟอยู่นั้นไม่ควรพูดคุยกันมากเกินไปเพราะจะทำให้เกิดเสียงดัง ซึ่งจะเป็นสาเหตุทำให้ผู้ประสบภัยเกิดความเครียดมากยิ่งขึ้น

(5) ให้อพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและกลุ่มควัน การอพยพผู้ประสบภัยลงมานั้น ทีมงานที่ให้ความช่วยเหลือจะต้องรู้ถึงบริเวณที่เกิดเหตุ เพื่อที่จะได้อพยพลงมาอีกทางหนึ่ง เป็นการหลีกเลี่ยงมิให้ผู้ประสบภัยจากพบกลุ่มควันและเห็นเปลวไฟ ซึ่งอาจทำให้เกิดอาการตื่นตระหนกมากขึ้นหรือช็อกได้ ในกรณีที่มีความจำเป็นที่จะต้องเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยผ่านทางที่มีกลุ่มควันหรือเห็นเปลวไฟ ให้ใช้ถังตักอากาศ ถูครอบศีรษะหรือถังออกซิเจนช่วยหายใจชนิดเคลื่อนที่ได้และเมื่ออพยพมาได้แล้วไม่ต้องกลับเข้าไปเหมืองแม้จะสัมผัสทรัพย์สินมีค่าอย่างไร



สิงคโปร์ เฮลเลนเบิร์ก กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด 2561

ลงชื่อ.....  
(นายอังกฤกษ์ วิจารณ์รุ่งเรือง)  
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม  
บริษัท เฮลเลนเบิร์ก กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

(6) แนะนำให้ผู้ประสบภัยทุกท่านให้จับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาด โดยมีผู้ช่วยเหลือคอยดูแลอยู่ข้างๆ ทีมงานต้องคอยแนะนำให้จับราวบันไดและค่อยๆ เดินลงมาตามบันไดหนีไฟไม่วิ่งเพราะการวิ่งแสดงว่ามีการตื่นตระหนกตกใจมาก การวิ่งลงบันไดหนีไฟมีอันตรายมากอาจทำให้หายใจไม่ทันขณะนั้นทีมงานควรอยู่ใกล้ผู้ประสบภัย เพื่อให้คำแนะนำและทำความเข้าใจให้แก่ผู้ประสบภัยถึงความปลอดภัยระหว่างการอพยพ

(7) ห้ามลงบันไดหนีไฟเป็นแผงให้ลงแถวเรียงหนึ่งเพื่อความปลอดภัย โดยแนะนำให้ผู้ประสบภัยเดินลงบันไดหนีไฟให้เป็นแถวเรียงหนึ่ง และจับราวบันไดเพื่อป้องกันการหล่นหรือตกบันไดหากโดนกระแทกจากผู้อื่น

(8) ให้เปิดไฟฉายส่องทางตลอดทางในการอพยพหนีไฟ (ไม่ว่าทางหนีไฟจะมีไฟส่องสว่างหรือไม่) เพราะในช่วงเกิดเหตุเพลิงไหม้ ระบบกระแสไฟฟ้านั้นไม่แน่นอน อาจเกิดการขัดข้องได้ ไม่ว่าจะเป็นระบบไปไฟจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) หรือระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจากแบตเตอรี่ (Emergency Light) ซึ่งบางครั้งอาจหมดอายุการใช้งานก่อนกำหนด ดังนั้น เพื่อความปลอดภัยควรที่จะเปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางในการอพยพหนีไฟ

(9) เมื่ออพยพลงมาถึงจุดรวมพลเบื้องต้นแล้วให้รีบทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัย โดยเจ้าหน้าที่รีบช่วยกันตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยทั้งหมด แล้วรายงานไปยังกองอำนวยการไม่ว่าจะครบหรือมีการสูญหายก็ให้รีบรายงานทันที หากมีผู้สูญหายจะได้ให้อุำนวยการดับเพลิงส่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง เพื่อความปลอดภัยในชีวิตของผู้พักอาศัยในอาคารหรือผู้พักอาศัยที่สูญหายและให้ผู้อยู่ภายในอาคารทั้งหมดที่อพยพลงมาแล้วเข้าแถวให้เรียบร้อยตามห้องและชั้นที่อยู่ (หรืออย่างน้อยให้ยืนตามชั้นของแต่ละชั้น)

(10) กรณีที่ผู้ประสบภัยได้รับบาดเจ็บหรือมีอาการป่วยอย่างรุนแรง เมื่อปฐมพยาบาลในเบื้องต้นแล้ว ให้ทีมปฐมพยาบาลนำส่งไปโรงพยาบาลใกล้เคียงทันที

ในการชักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการเพื่อเป็นจุดตรวจเช็คจำนวนคน ว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้ส่งการให้ทีมดับเพลิง หรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันที ซึ่งโครงการใหม่พื้นที่จุดรวมพลบริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ (ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ) มีพื้นที่รวม 320 ตารางเมตร รองรับผู้เข้าพักอาศัยภายในอาคาร 1,042 คน (ผู้พักอาศัย 1,028 คน และพนักงาน 14 คน) คิดเป็น 0.31 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่เกิดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและปฏิบัติการของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด

อนึ่ง จุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น คิดเฉพาะพื้นที่ส่วนที่สามารถยืนอยู่ได้เท่านั้น ไม่รวมไม้พุ่มและโคนต้นไม้เท่านั้น และหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีการชักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ.....  
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)  
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม  
บริษัท เฮลเดนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561



สำนักงาน ชินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

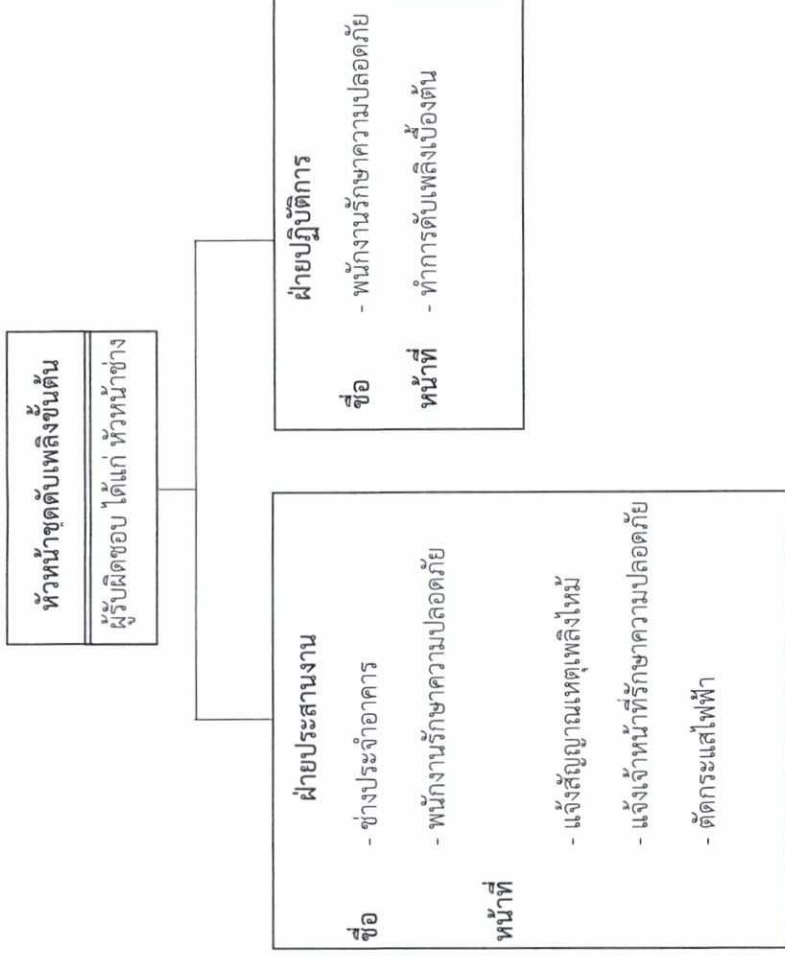
ลงชื่อ.....

(นายสรัน วัจน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



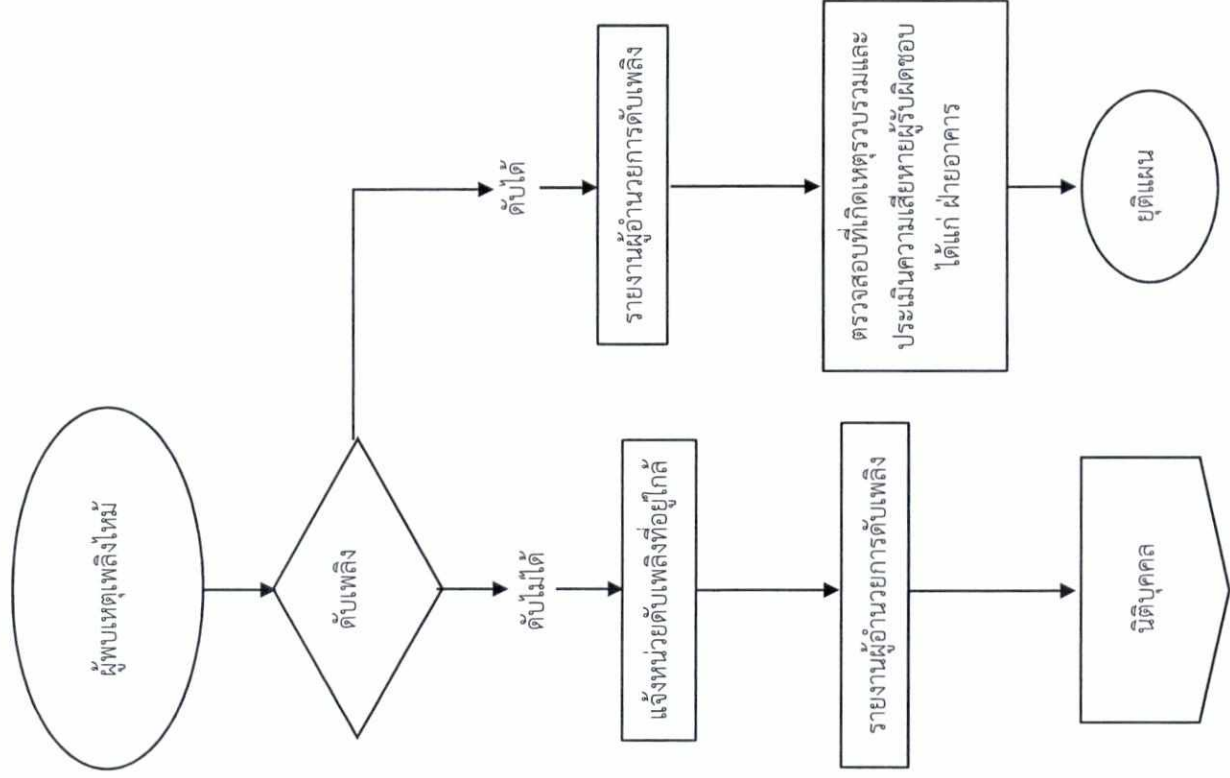


รูปที่ 2 โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบของหน่วยงานในการระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น



ลงชื่อ.....  
 (นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)  
 เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เฮลเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ.....  
 (นายสรัน วจิโน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 3 ลำดับขั้นตอนกรณีพบเหตุเพลิงไหม้



สิงหาคม 2561

จำนวน 222 / 230 หน้า



บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายสรินทร์ วังโน)

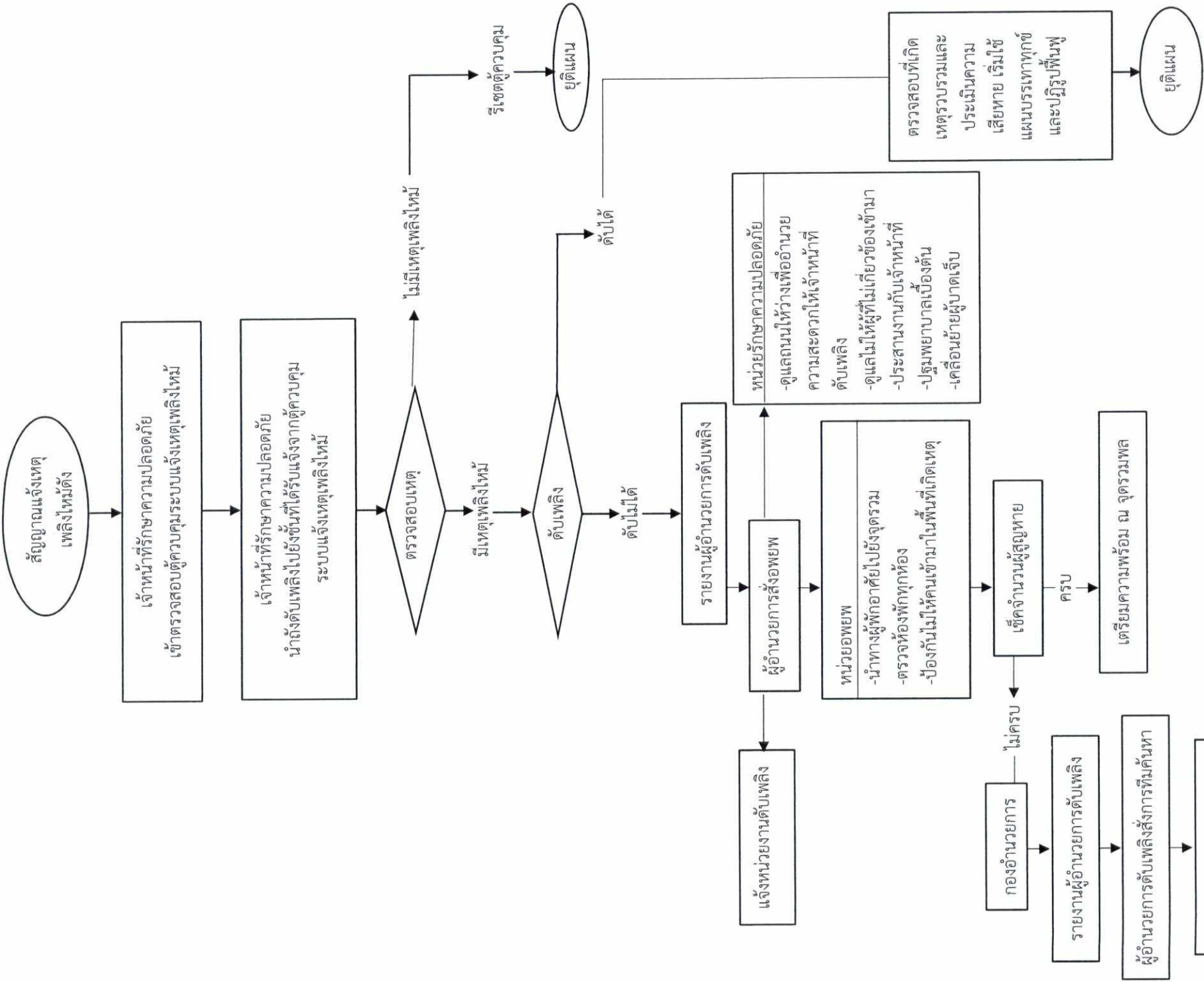
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮลเลนเบิร์ก เอเอสทีท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



รูปที่ 4 ลำดับขั้นตอนกรณีได้รับสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้


  
 สิงหาคม 2561  
 บริษัท อีโนเวชัน คอนซัลตันท์ จำกัด  
 (นายศักดิ์ โรจนรังรอง)  
 ผู้อำนวยการ/หรือมีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เฮลเนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด


  
 บริษัท อีโนเวชัน คอนซัลตันท์ จำกัด  
 (นายสรัน วังโน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโนเวชัน คอนซัลตันท์ จำกัด

## 2.2 หน้าที่และความรับผิดชอบของศูนย์อำนวยการดับเพลิง

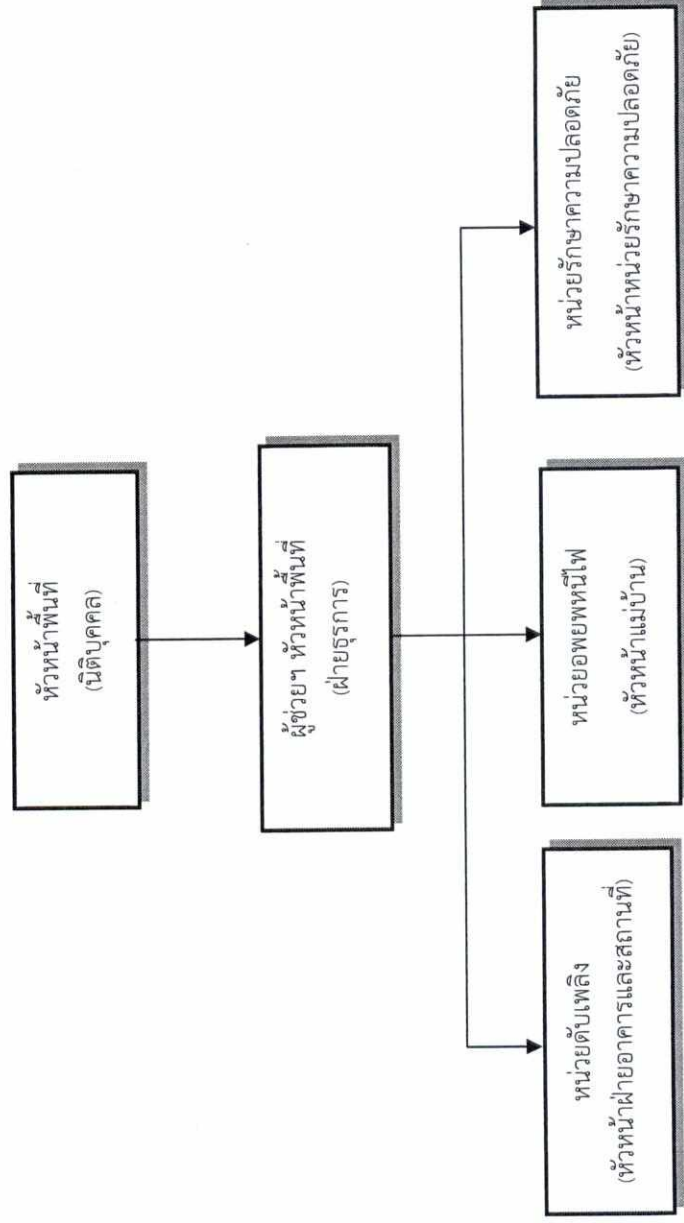
โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมและสั่งการรับผิดชอบพื้นที่ตามกำหนด และมีชุดปฏิบัติการรวม 3 ชุด แสดงดังรูปที่ 5 ทำหน้าที่ตามมอบหมายให้สามารถปฏิบัติหน้าที่เป็นแนวทางเดียวกัน ส่งเสริมสนับสนุนซึ่งกันและกันก่อให้เกิดผลดีมีประสิทธิภาพในการเข้าควบคุมเหตุฉุกเฉินที่เกิดขึ้นในพื้นที่ทันทีได้

### 1) หน้าที่และความรับผิดชอบของหน่วยอพยพ (แสดงดังรูปที่ 6)

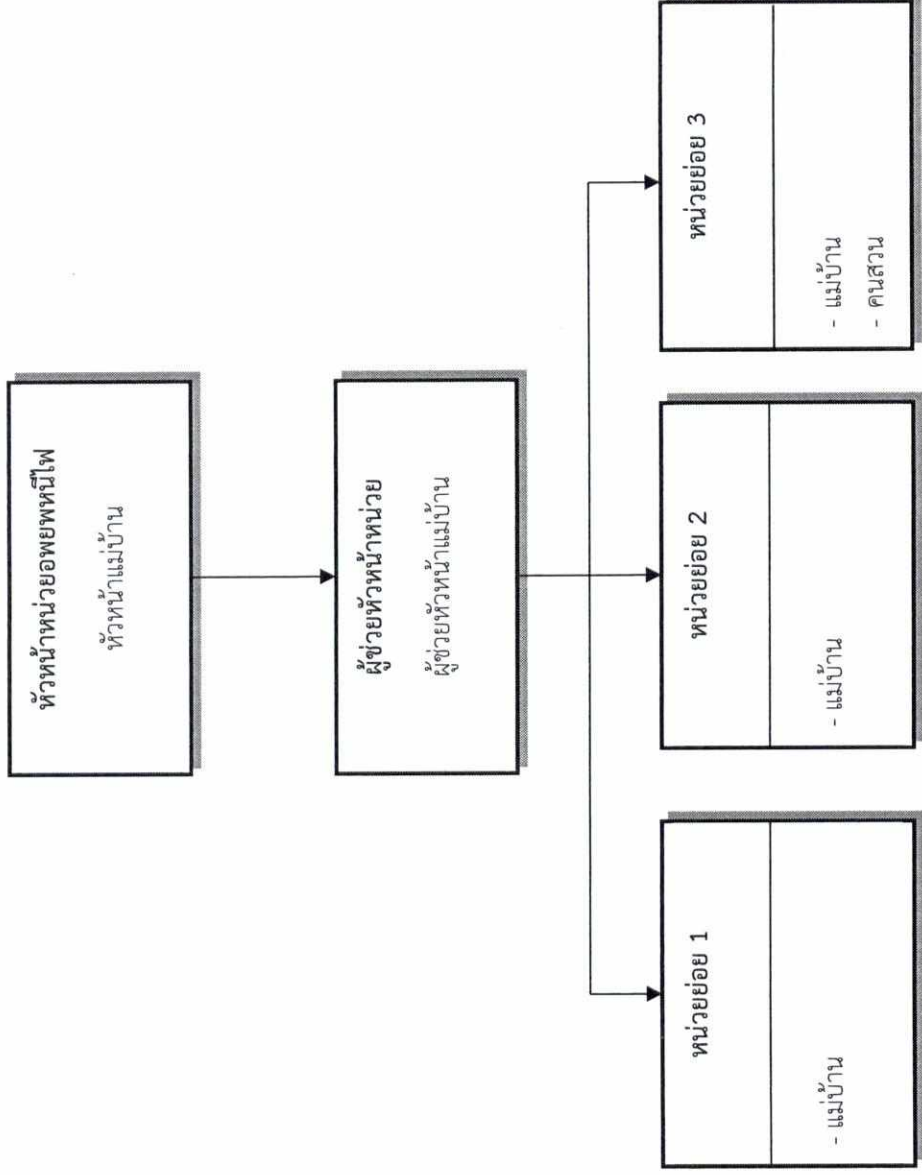
#### (1) หน้าที่หลัก

- ค้นหาผู้พักอาศัยทุกห้องทุกชั้นที่เกิดเพลิงไหม้และชั้นอื่นๆ และชี้ทางบันไดหนีไฟให้
- ปิดประตูและหน้าต่างของห้องที่เกิดเพลิงไหม้ เพื่อให้ลูกกลมไปห้องอื่น (เมื่อปิดประตู หน้าต่างแล้ว จะทำให้ไม่มีออกซิเจนพอ ไฟจะไม่ลุกลามไปอีก และจะมอดดับลงในที่สุด)
- เมื่อเสร็จสิ้นการปฏิบัติหน้าที่ในชั้นดังกล่าวแล้ว ให้ลงไปอยู่ที่ศูนย์บัญชาการ และกั้นมิให้ผู้พักอาศัยขึ้นไปชั้นบนที่เกิดเพลิงไหม้จนกว่าจะมีคำสั่งเปลี่ยนแปลง

ผู้พักอาศัย



รูปที่ 5 แผนผังการปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ (แผนฉุกเฉิน)



รูปที่ 6 หน้าที่และความรับผิดชอบของหน่วยอพยพหนีไฟ



ลงชื่อ.....  
(นายยงศักดิ์ โรจนรังรอง)  
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายสรัน วังโน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

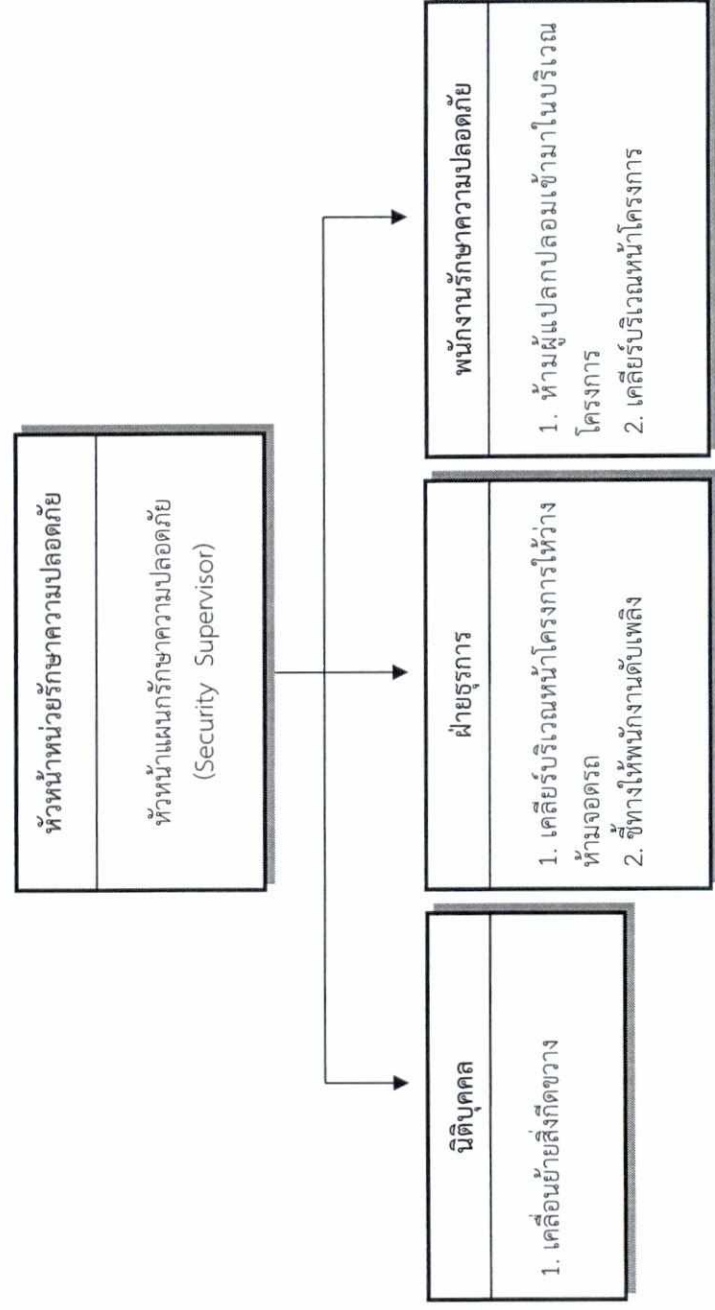
## (2) หน้าที่รอง

- นิติบุคคลเป็นผู้สั่งการ และรับผิดชอบในการทำงานของหน่วยงานอพยพ
- สถานีอพยพจะกระจายไปตามชั้นต่างๆ และให้รายงานต่อหัวหน้าหน่วยว่ามีผู้พักอาศัยติดอยู่ในห้องใดบ้าง ให้การรักษาและปฐมพยาบาลแก่ผู้บาดเจ็บ
- เป็นกำลังสำรองช่วยดับเพลิง

## 2) หน้าที่และความรับผิดชอบของหน่วยรักษาความปลอดภัย (แสดงดังรูปที่ 7)

### (1) หน้าที่หลัก

- เตรียมพื้นที่หน้าโครงการให้สำหรับระดับเพลิงจอด
- ป้องกันและห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณโครงการ
- รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์
- ตรวจสอบเหตุและลักษณะการลุกไหม้
- เข้าทำการดับเพลิง ณ จุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
- ป้องกันการติดต่อลูกถามหรือยับยั้งการขยายตัวของเพลิง



รูปที่ 7 หน้าที่และความรับผิดชอบของหน่วยรักษาความปลอดภัย



สิงหาคม 2561

IVC Innovation  
Consultants Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....  
(นายสรัน วังโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายรงค์ดี โรจนรุ่งเรือง)  
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม  
บริษัท เฮลเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

## (2) หน้าที่รอง

2.1 หัวหน้าแผนกการศึกษาความปลอดภัย ทำหน้าที่เป็นหัวหน้าหน่วยรับผิดชอบการทำงานของหน่วยงานทั้งหมด

2.2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ยินประจำอยู่ที่หน้าทางเข้าโครงการ ห้ามมิให้ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณโครงการ

### โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบของฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	บทบาท/หน้าที่
ผู้อำนวยการดับเพลิง	ชื่อ นิตินุศุล	1) สั่งการใช้แผนต่าง ๆ 2) ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 3) รายงานสถานการณ์ต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงสุดขึ้นไป 4) จัดทำแผนตรวจตราความปลอดภัยในสำนักงาน
ฝ่ายสื่อสาร/ประสานงาน	ชื่อ 1. หัวหน้าช่าง/ฝ่ายอาคาร 2. จุรกิจการ	1) ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภายในและภายนอก 2) แจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่หมายเลขโทรศัพท์ 199 3) จัดทำป้ายสื่อสารความปลอดภัยต่างๆ
หน่วยดับเพลิง	ฝั่งดับเพลิง ชื่อ 1. หัวหน้าฝ่ายอาคาร/ สถานที่	1) ทำการดับเพลิงเมื่อมีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นและใช้ถังดับเพลิงที่มีอยู่ตามชั้นต่างๆ และจากตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง หากไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รายงานผู้บังคับบัญชาในเหตุการณ์ทราบทันที
	ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ชื่อ 1. ช่างประจำอาคาร 2. พนักงานรักษาความปลอดภัย	2) ประสานข้อมูลกับหน่วยงานนอกเพื่อควบคุมเพลิงไหม้และผู้สูญหาย (กรณีหน่วยงานภายนอกเข้ามาดับเพลิง) 3) ตรวจสอบระดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้ 4) ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง
หน่วยอพยพ	ชื่อ 1. หัวหน้าแม่บ้าน 2. ช่างประจำอาคาร 3. พนักงานรักษาความปลอดภัย 4. แม่บ้านประจำอาคาร	1) เมื่อได้รับสัญญาณแจ้งอพยพหนีไฟให้นำการอพยพไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลหรือจุดรอรับการอพยพที่กำหนด 2) ตรวจสอบรายชื่อพนักงานที่อพยพหนีไฟ ณ จุดรวมพล หากไม่ครบถ้วนให้รายงานผู้บังคับบัญชา เพื่อทำการค้นหาต่อไป 3) จัดทำบัญชีทรัพย์สินและเอกสารสำคัญที่ต้องทำการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) ขนย้ายทรัพย์สินที่มีค่าและเอกสารสำคัญไปยังจุดที่เตรียมไว้ซึ่งเป็นจุดที่มีเจ้าหน้าที่ดูแล

จำนวน 227 / 230 หน้า



**IVC** Innovation  
Consultants Co., Ltd.

ลงชื่อ.....  
(นายสรินทร์ วจิโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายยงศักดิ์ วิจารณ์รุ่งเรือง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮลเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบของฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	บทบาท/หน้าที่
ฝ่ายสนับสนุน	ชื่อ 1. หัวหน้าช่าง 2. ช่างประจำอาคาร 3. พนักงานรักษาความปลอดภัย 4. แม่บ้านประจำอาคาร	1) สำรวจจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยได้ภายในหน่วยงานและทำการแก้ไขในเบื้องต้นถ้าสามารถดำเนินการได้ และรายงานให้ผู้บังคับบัญชารับทราบ 2) ตัดกระแสไฟฟ้าเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3) จัดทำแผนผังภายในห้อง ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงหมายเลขโทรศัพทหน่วยงานสำคัญ ตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณสำนักงาน เช่น วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า แหล่งความร้อน วัสดุเชื้อเพลิง สายไฟ ปลั๊กไฟ
หน่วยรักษาความปลอดภัย	ชื่อ 1. หัวหน้าแผนกรักษาความปลอดภัย 2. ฝ่ายธุรการ	- เตรียมพื้นที่หน้าโครงการให้สำหรับติดตั้งเพลิงจอต - ป้องกันและห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณโครงการ - รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์ - ตรวจสอบเหตุและลักษณะการลุกไหม้ - เข้าทำการดับเพลิง ณ จุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ - ป้องกันการติดต่อลูกค้าหรือยับยั้งการขยายตัวของเพลิง

3. การฟื้นฟูหลังเกิดเหตุ (RENOVATE)

3.1 แผนบรรเทาทุกข์หลังเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยหลังจากเหตุเพลิงไหม้แล้วจะต้องมีการดำเนินการ ประกอบด้วยหัวข้อต่างๆ ดังนี้

1. การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
2. การสำรวจความเสียหาย
3. การช่วยเหลือและชดเชยค่าเสียหายผู้เสียชีวิต
4. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สินและผู้เสียชีวิต
5. การประเมินความเสียหาย และรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้
6. การช่วยเหลือผู้ประสบภัย

ลงชื่อ.....  
(นายยงศักดิ์ รัตนรุ่งเรือง)  
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม  
บริษัท เฮลเลนเบิร์ก เอสเตท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

สิงหาคม 2561



ลงชื่อ.....  
(นายสรัน วังโน)  
ผู้อำนวยการสิงแควลล้อม  
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



## 3.2 แผนการปฏิรูปฟื้นฟู

เป็นการนำรายงานผลการประเมินจากทุกด้านจากสถานการณ์จริงมาปรับปรุงแก้ไข โดยเฉพาะแผนการป้องกันอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) แผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์ โดยได้มีการจัดตั้งทีมงานเร่งดำเนินการปฏิรูป ฟื้นฟู ซ่อมแซมและสรรหาสิ่งที่สูญเสียให้กลับคืนสภาพปกติ และการปรับแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

ทั้งนี้ อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุดสภาพความเสียต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาทก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นจึงมีความจำเป็นต้องจัดทำ**แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย**ของโครงการ HELENBERGH SATHON-NARADHIWAS โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากรระบบการปฏิบัติให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหากจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบและกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้องเพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

### มาตรการป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัย

1. มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัย ประกอบด้วย

- ถึงดับเพลิงเคมี
- ป้ายบอกทางหนีไฟ
- ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน
- บันไดหนีไฟ
- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้
- ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า
- ระบบท่อน้ำดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง

- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที

- ทวีรรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว

2. ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน

3. ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง รวมทั้งทำการซ้อมหนีไฟของผู้พักอาศัยปีละ 1 ครั้ง

4. ประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆในการเสนอแนะการจัดระบบป้องกันอัคคีภัยในสถานที่และอบรมบุคลากรให้มีความชำนาญในการป้องกันฯ เบื้องต้นได้
5. ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ
6. มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ
7. มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
8. จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ (ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ) มีพื้นที่รวม 320 ตารางเมตร
9. จัดให้มีเส้นทางหนีไฟ ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน เครื่องสูบน้ำสำหรับดับเพลิง ระบบท่อเย็น และการปรับปรุงอาคารเพิ่มความปลอดภัยเพื่อลดอัตราเสี่ยงในเรื่องการเกิดอัคคีภัย
10. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัย ทั้งในด้านการตรวจตรา การอบรมเพิ่มพูนความรู้เกี่ยวกับอัคคีภัย การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การบรรเทาทุกข์ การปฏิบัติฟื้นฟู
11. จัดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันไม่ให้มีสิ่งกีดขวางในเส้นทางหนีไฟ
12. จัดให้มีทางหนีไฟอย่างน้อย 2 ทางเพื่ออพยพหนีไฟจากบันไดหนึ่งไปยังอีกบันไดหนึ่ง
13. ทางออกสุดท้ายของทางหนีไฟเป็นทางออกไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัยได้ เช่น สนาม พื้นที่ว่าง ได้สะดวกตลอดเวลา
14. จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงภายในอาคาร
15. หมั่นตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอในระยะเวลาที่เหมาะสม
16. จัดให้มีแผนผังแสดงอุปกรณ์ป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัย เส้นทางหนีไฟ อุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ จุดติดตั้งไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน หัวรับน้ำดับเพลิง และหมายเลขชั้น



สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

จำนวน 230 / 230 หน้า

**IVC** Innovation  
Consultants Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....*กษิ*.....บริษัท อินโนเวชัน-คอนซัลแตนท์ จำกัด  
(นายสรัน วังโน)

ลงชื่อ.....*โรจน*.....  
(นายงศักดิ์ โรจนรังรอง)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เฮลเนเบิร์ก กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด