

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๑๕๒๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไทเขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๖๖ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Kensington Phaholyothin 63
ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.๐๒/๖๐-๒๒๓
ลงวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๐

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๑๔/๑๙๕๕ ลงวันที่
๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๑

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Kensington Phaholyothin 63 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็น.
เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Kensington
Phaholyothin 63 ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน ๖๓ ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร เป็น
โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๒๓๑ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
๒๗/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กรุงเทพมหานคร มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Kensington Phaholyothin 63 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้
จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน ๖๓ ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้
อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมที่ดินส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุโข อุดมพิทย)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒๒๕๖๔๖๔๖๔๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ Kensington Phaholyothin 63

ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Kensington Phaholyothin 63 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 63 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-31 ไร่ (2,924 ตารางเมตร) เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารส่วนกลางสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องพักรวม 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 231 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวม 9,916.36 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Kensington Phaholyothin 63 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

1/229

สิงหาคม 2561

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ORIGIN PROPERLY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 2/229

สิงหาคม 2561

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Kensington Phaholyothin 63 ของ บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 63 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 ภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ด้านใต้ติดถนนสาธารณะ (ซอยพหลโยธิน 63) และด้านเหนือติดลำรางสาธารณะ การก่อสร้างโครงการไม่มีการปรับถมดินสูงขึ้นจากระดับดินเดิมอีก มีเพียงการปรับเกลี่ยระดับพื้นที่ในโครงการให้เสมอกัน โดยนำดินที่ได้จากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก เสาค้ำ และวางระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย รวมประมาณ 2,256 ลูกบาศก์เมตร นำมาถมกลับ และใช้ในการจัดภูมิทัศน์ในโครงการทั้งหมด แต่ในช่วงก่อสร้างนั้นบางบริเวณจะมีการขุดดินสีกกลงไปจากระดับดินเดิมเพื่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย ความลึกของพื้นที่บริเวณที่ขุดดินประมาณ 5 เมตร มีผลทำให้ระดับความสูงของพื้นที่เปลี่ยนไปจากเดิมบ้าง แต่บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดินอยู่ห่างจากแนวลำรางสาธารณะประมาณ 14	1. จัดให้มีรั้ว Metal Sheet (Steel, 18 ga) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ 2. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม จัดเก็บวัสดุให้เป็นหมวดหมู่และเป็นระเบียบ (ภาพที่ 1) 3. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ 4. จัดทำคูระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างให้ไหลลงสู่บ่อตกตะกอนดิน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบสภาพรั้ว และแนวคูระบายน้ำรอบแนวเขตโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบบริเวณใดชำรุดให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ให้อยู่ในสภาพที่ดีเหมือนเดิม ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

3/229

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เมตร และระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินของบุคคลอื่นประมาณ 5 เมตร และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณดังกล่าวจะเป็นบ่อคอนกรีตมีฝาปิดและมีระดับเสมอกับระดับพื้นดินบริเวณใกล้เคียง ประกอบกับไม่มีการขุดทำชั้นใต้ดิน ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศในระดับปานกลาง	5. จัดให้มีวิศวกรคุมงานก่อสร้างไว้ประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อให้งานออกมาตามที่ได้ออกแบบไว้และแก้ไขปัญหาหน้างานได้ทันที	
1.2 ทรัพยากรดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง เกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก เสาเข็ม และวางระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ปริมาณดินขุดรวมประมาณ 2,256 ลูกบาศก์เมตร จะขนออกมากองไว้นอกแนวการก่อสร้างอาคาร (ในพื้นที่ที่จัดไว้ในโครงการ) โดยจะนำมามากลับ 2,100 ลูกบาศก์เมตร และดินส่วนที่เหลือประมาณ 156 ลูกบาศก์เมตร ใช้ในการจัดภูมิทัศน์ในโครงการทั้งหมด ทั้งนี้ แนวเขตที่ก่อสร้างอาคาร และแนวที่ขุดดินเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ มิได้อยู่ติดกับแนวเขตที่ดิน ขอยพหลโยธิน 63 รวมถึงแนวสาธารณูปโภค โดยทุกด้านจัดให้มีรั้วล้อมรอบแนวเขตที่ดิน ส่วนในด้านที่ติดกับกลุ่มบ้านประชิดด้านทิศตะวันตกโครงการออกแบบให้มีการลงเสาเข็มไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน และขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร อีกชั้นหนึ่ง สำหรับด้านที่ติดสาธารณูปโภคมีการก่อสร้างกำแพงกันดิน ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดสาธารณูปโภค ดังนั้น ผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดิน	มาตรการทั่วไป 1. จัดให้มีรั้ว Metal Sheet (Steel, 18 ga) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน 2. จัดให้มีกำแพงกันดินตลอดแนวนานกับสาธารณูปโภค เพื่อป้องกันดินทลายลงสู่สาธารณูปโภค และต้องตรวจสอบกำแพงกันดินให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ 3. ก่อนเจาะก่อกเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เป็นเจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยให้ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที 4. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนน หรือกำแพง ต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพิค หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น	1. ตรวจสอบสภาพรั้ว แนวรั้ว และสภาพแนวคูที่ขุดรอบแนวเขตโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้าง ถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย และแนวคูระบายน้ำที่ขุดรอบโครงการทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบแนวกำแพงกันดินบริเวณสาธารณูปโภค

4/229

สิงหาคม 2561



(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)



(นางสาวกนกไพลิน วิลเลี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561



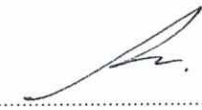
(นางสาวพินิตา พิมพ์พชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม ในการขุดดินเพื่อก่อสร้างงานฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันการพังทลายของดินที่กำหนดในกฎกระทรวง กำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 โดยเฉพาะตลอดแนวลำรางสาธารณะจัดให้มีกำแพงกันดิน และรั้ว Metal Sheet (Steel, 18 ga) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติเพื่อป้องกันการพังทลายของดินอย่างเคร่งครัด จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการพังทลายของดินสู่ถนนทางน้ำ และพื้นที่ข้างเคียง	เพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ 5. การขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก เสาค้ำเข็ม วิศวกรโครงสร้างกำหนดให้ใช้เสาค้ำเข็มแบบเจาะกด (Fully Auger Press) 6. จัดทำคูระบายน้ำชั่วคราว กว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร รอบแนวเขตที่ดินให้ไหลลงสู่บ่อดักตะกอนดิน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 7. จัดให้มีระบบป้องกันดินพังด้วยการฝังเข็มไม้ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกเพื่อป้องกันดินข้างเคียงพังทลาย 8. ปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันการพังทลายของดินที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ดังนี้ 8.1 การขุดหรือเปิดหน้าดินในบริเวณกว้าง ให้แต่งผนังดินขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิด เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ 8.2 การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่จำกัดให้ใช้ระบบกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันดินทลาย เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ ทั้งนี้ ระบบกำแพงกันดินที่จะใช้ในแต่ละจุดต้องมีการเตรียมการ	ช่วงที่ติดแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบการชำรุดเสียหายให้แจ้งหน่วยงานที่ดูแลรับผิดชอบช่วยแก้ไขทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

5/229

สิงหาคม 2561



(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED



สิงหาคม 2561



(นางสาวพินดา พิมพัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		และขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ 8.3 ห้ามมิให้ดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพ บ่อดินชุด โดยมีได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และ หากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมียุทธวิธีป้องกันการ รบกวน และเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลายก่อน พร้อมทั้งให้เตรียมการและขออนุญาตก่อนการปฏิบัติงาน 8.4 ห้ามกองวัสดุ จอctrรถบรรทุกทุกหน้กๆ หรือกระทำการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะ เป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายลงมา 8.5 ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิดปากหลุมไว้ โดยให้ กองห่างจากปากหลุมได้เท่ากับระยะแขนของรถชุดดิน มาตรการการชดเชยค่าเสียหายต่อพื้นที่ติดโครงการ 1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบ พร้อม สำรวจ ถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคาร ไว้เป็น หลักฐานก่อนการทำงาน และชุดคุ้ระบายน้ำรอบโครงการ หาก เกิดการชำรุดเสียหายเนื่องจากกิจกรรมของโครงการ ให้โครงการ รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมทันที 2. ดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร ข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดดินเลื่อนไหล (สไลด์) ทรุดและสร้างความเสียหาย หรือความเดือดร้อนรำคาญ	

6/229

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ระหว่างการก่อสร้าง เจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. ทำกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง หากมีความเสียหายเกิดขึ้นจากการก่อสร้างของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือทันที 4. จัดศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขทันที 5. ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพังทลายของดินต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับผลกระทบจากการพังทลายของดิน อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายค่าชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับโครงการ 6. ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา	

7/229

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินดา พิณพุย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา	บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตบางเขน โดยดำเนินการโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จะมีการขุดเจาะเสาเข็มลึกลงไปในดิน ไม่มีการขุดตักหินขึ้นมาใช้ประโยชน์ ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาจึงอยู่ในระดับต่ำ จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่กรุงเทพมหานคร อยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 หมายความว่าพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล และเป็นอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป เข้าข่ายต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับนี้ คือ การออกแบบโครงสร้างอาคารในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ โดยอาคารชุดพักอาศัยของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวง ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามวิศวกรออกแบบไว้อย่างเคร่งครัดเพื่อให้สามารถต้านแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัย 2. การออกแบบโครงสร้างอาคารต้องสามารถต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว การกำหนดรายละเอียดปลักยอยขึ้นส่วนโครงสร้าง รวมทั้งบริเวณรอยต่อระหว่างปลายชิ้นส่วนโครงสร้างต่างๆ และการจัดให้โครงสร้างทั้งระบบอย่างน้อยมีความเหนียวเทียบเท่าความเหนียวจำกัด (Limited Ductility) ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรอง 3. ในช่วงที่มีการก่อสร้างส่วนฐานรากและเสาเข็มให้วิศวกรควบคุมการดำเนินงานโดยตลอด เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้ 4. จัดให้มีข้อควรปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยนำไปติดประกาศให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างรับทราบวิธีปฏิบัติตน เช่น แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว และแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว เป็นต้น	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของฐานราก และเสาเข็ม ให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารออกแบบไว้ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

8/229

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 อากาศ	1) ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากการก่อสร้าง จากการคำนวณค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมในการก่อสร้างข้างต้น ได้แก่ กิจกรรมการก่อสร้าง (การขุดทำฐานรากของอาคาร การปรับเกลี่ยหน้าดิน และการก่อสร้างอาคาร) ในพื้นที่โครงการ จากการดำเนินงานของเครื่องจักร และจากรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน (เมื่อวันที่ 12-15 มิถุนายน 2559) สามารถสรุปรายละเอียดการประเมินผลกระทบของค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP และ PM-10) และมลพิษทางอากาศ (CO, NO₂, SO₂ และ HC) และได้สรุปค่าความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศรวมในกรณี Worst Case ไว้มีรายละเอียด ดังนี้ - ความเข้มข้นของ TSP มีค่า 0.165745 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - ความเข้มข้นของ PM-10 มีค่า 0.039114 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - ความเข้มข้นของ CO มีค่า 0.945626 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet (Steel, 18 ga) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือเทียบเท่า สูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่โครงการ 2. ให้ดำเนินการก่อสร้างอาคารในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. โดยในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างล่วงเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ทั้งนี้ ต้องไม่เป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และต้องก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องหยุดดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้าง 3. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 4. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัดปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 5. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 6. จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชั้นบนของอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้ง	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม น้ำหนัก รถบรรทุก ความเร็วช่วงเวลา การจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง 2. ตรวจวัด PM-10, TSP โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้ 2 จุด ดังนี้ - บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกที่ติดกับบ้านเรือนของประชาชนข้างเคียง ทุกวัน ช่วงก่อสร้างฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - บริเวณบริษัท เอ. เอส. แอสโซซิเอท เอนิเนียริง (1964) จำกัด ทุกวัน ช่วงก่อสร้างฐานราก

9/229

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
10/229	- ความเข้มข้นของ NO₂ มีค่า 0.182111 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ความเข้มข้นของ SO₂ มีค่า 0.021445 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ความเข้มข้นของ HC มีค่า 0.709440 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปพบว่า พื้นที่รับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2) ผลกระทบจากการปลิวของเศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคาร การก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบจากการปลิว หรือร่วงหล่นของเศษวัสดุจากการก่อสร้างต่ออาคารบ้านเรือนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ และประชาชนที่ผ่านไปมาบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการได้ แต่โครงการออกแบบให้มีระยะห่างของตัวอาคารห่างจากแนวเขตที่ดิน 4.5 เมตร ในด้านที่ติดกับกลุ่มบ้านในระยะประชิดด้านตะวันตก และห่างจากแนวถนนสาธารณะประมาณ 3.81-13.49 เมตร ประกอบกับการติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร	มูลฝอย 7. ฉีดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 8. ติดตั้ง Mesh Sheet คลุมรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุด และรักษาให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 9. ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ท้าววัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 10. ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวได้ชั้นที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 11. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากคุ้รบายน้ำชั่วคราว การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การขุดและถมดิน พ.ศ.2543 อย่างเคร่งครัด 12. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้งพร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกทุกคันต้องมีความพร้อม ไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน 13. ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการให้แจ้งบ้านพักอาศัยของท่านที่อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการ และสถานประกอบในรัศมี 100 เมตร	3. ตรวจวัด CO ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันตกที่ติดกับบ้านเรือนของประชาชนข้างเคียง 4. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีให้ดำเนินการแก้ไข หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 5. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะที่ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

สิงหาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	รอบแนวเขตที่ดิน และขณะก่อสร้างตัวอาคารเลือกใช้ Metal Sheet สูงเท่ากับความสูงของแต่ละช่วงชั้น ติดตั้งห่างจากตัวอาคาร 1 เมตร พร้อมติดตั้งแผงกันตกใต้อาคารในชั้นที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันไว้อีกชั้นหนึ่ง ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการปลิวหรือร่วงหล่นของเศษวัสดุจากการก่อสร้างต่ออาคารบ้านเรือนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ และประชาชนที่ผ่านไปมาบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	จากพื้นที่โครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 14. กำหนดให้ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียด ได้แก่ ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อ ของเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา และหน่วยงานอนุญาต เพื่ออำนวยความสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการร้องเรียน และแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน (ภาพที่ 2) 15. จัดศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขทันที 16. ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของท่านและประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ 17. แจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้วติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ท่านและครอบครัวมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของท่านและครอบครัวว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้น	6. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศให้ชุมชนทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

11/229

สิงหาคม 2561



(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว 18. ทำประกันภัยประเภท “ประกันความเสียหายทุกชนิด” ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางค่าธรรมเนียมประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร 19. ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน 20. จัดให้มีป้ายประกาศ ขนาด 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขหนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	

12/229

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC CONSULTATION

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		21. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียงและ สั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถ ตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 22. จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดย ระบุสาเหตุ และเวลา 23. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือน ประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ สผ. และหน่วยงานอนุญาต 24. ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ ร้องเรียน 25. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่าง จากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 26. ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่น 27. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 28. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 29. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า	

13/229

สิงหาคม 2561



(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED



สิงหาคม 2561



(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		30. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 31. ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการใชัการขนส่งรวม 32. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 33. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ 34. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 35. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น 36. ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 37. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น 38. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 39. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกขึ้นเสมอ 40. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 41. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้ว ต้องเก็บในถุงให้มิดชิด	

14/229

สิงหาคม 2561



(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561



(นางสาวพินิดา พิมพยูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		42. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกิน 22.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 43. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 44. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง รวมไปถึงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น ขณะปรับเกลี่ยดิน	
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	1) ผลกระทบด้านเสียง จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงรวมจากการทำฐานราก การขึ้นโครงสร้าง และการตกแต่งอาคารต่อแหล่งรับผลกระทบร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 12-15 มิถุนายน 2559 ซึ่งมีค่าระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 66.10 dB(A) ระดับเสียงสูงสุด เท่ากับ 95.5 dB(A) และ L_{90} เท่ากับ 65.30 dB(A) พบว่า ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงทำฐานราก งานขึ้นโครงสร้าง และงานตกแต่งและเก็บงานต่อแหล่งรับผลกระทบที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในกรณีไม่มีวัสดุกันเสียง พบว่า ได้รับผลกระทบด้านเสียงเกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาฯ จึงได้กำหนดมาตรการโดยให้มีการติดตั้งวัสดุลดเสียงระหว่างพื้นที่โครงการและแหล่งรับผลกระทบ โดยเลือกใช้วัสดุกันเสียง มีรายละเอียดดังนี้	<u>มาตรการด้านเสียง</u> 1. ช่วงทำฐานราก กำหนดให้ติดตั้งผนังกันเสียง โดยเลือกใช้ Metal Sheet (Steel, 18 ga) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร กันไว้ตามแนวเขตที่ดินรอบ 4 ด้าน สามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) 2. งานก่อสร้างช่วงขึ้นโครงสร้าง กำหนดให้มีผนังกันเสียง โดยใช้ Metal Sheet (Steel, 18 ga) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือเทียบเท่า สามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) สูงตามช่วงชั้น ห่างจากแนวอาคาร 1 เมตร 3. งานก่อสร้างช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน ทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก กำหนดให้ให้มีผนังกันเสียง โดยใช้ Metal Sheet (Steel, 18 ga) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือเทียบเท่า สามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) สูงตามช่วงชั้น โดยติดตั้งห่างจากตัวอาคาร 1 เมตร	1. ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (L_{eq} 24 ชม.) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ดังนี้ - พื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกที่ติดกับบ้านเรือนของประชาชนข้างเคียง ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม ในช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ช่วงก่อสร้างฐานราก ใช้ Metal Sheet (Steel, 18 ga) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดิน กันไว้อรอบ 4 ด้านสามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) - ช่วงขึ้นโครงสร้าง ใช้ Metal Sheet (Steel, 18 ga) ความหนา 1.27 มิลลิเมตรหรือเทียบเท่า สามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) สูงตามช่วงชั้น โดยติดตั้งห่างจากตัวอาคาร 1 เมตร - ช่วงเก็บงานตกแต่ง ใช้ Metal Sheet (Steel, 18 ga) ความหนา 1.27 มิลลิเมตรหรือเทียบเท่า สามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) สูงตามช่วงชั้น โดยติดตั้งห่างจากตัวอาคาร 1 เมตร ยกเว้นด้านทิศตะวันออกที่ติดกับบริษัท เอ.เอส.แอลโซซิเอท เอนิเนียริง จำกัด เป็นอาคาร สูง 1 ชั้น ในช่วงเก็บงานตกแต่งชั้น 1 ถึงชั้น 2 กำหนดให้มีผนังกันเสียง โดยใช้ Cylence Zoundblock s050 หรือเทียบเท่า สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) สูงตามช่วงชั้น โดยติดตั้งห่างจากตัวอาคาร 1 เมตร ส่วนในช่วงเก็บงานตกแต่งชั้น 3 ถึงชั้น 8 กำหนดให้มีผนังกันเสียง โดยใช้ Metal Sheet (Steel, 18 ga) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือเทียบเท่า สามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) สูงตามช่วงชั้น โดยติดตั้งห่างจากตัวอาคาร 1 เมตร	ทิศตะวันออก ในช่วงเก็บงานตกแต่งชั้น 1 ถึงชั้น 2 กำหนดให้มีผนังกันเสียง โดยใช้ Cylence Zoundblock s050 หรือเทียบเท่า สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) สูงตามช่วงชั้น โดยติดตั้งห่างจากตัวอาคาร 1 เมตร ส่วนในช่วงเก็บงานตกแต่งชั้น 3 ถึงชั้น 8 กำหนดให้มีผนังกันเสียง โดยใช้ Metal Sheet (Steel, 18 ga) ความหนา 1.27 มิลลิเมตรหรือเทียบเท่า สามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) สูงตามช่วงชั้น โดยติดตั้งห่างจากตัวอาคาร 1 เมตร	2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง อันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดเสียงให้ชุมชนทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

16/229

สิงหาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2) ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน ในการทำงานฐานรากนั้น โครงการเลือกใช้เข็มเจาะ (press-in) ทั้งนี้ วิธีการดังกล่าวสามารถแก้ไขปัญหาผลกระทบจากการติดตั้งเสาเข็มกับอาคารและสิ่งแวดล้อมข้างเคียง ไม่มีเรื่องเสียงดังรบกวน และไม่เกิดแรงสั่นสะเทือนในการทำงาน เทคโนโลยีการติดตั้งเสาเข็มแบบ ไฮดรอลิค โครงการเลือกใช้เข็มกลมกลวงอัดแรงแบบแรงเหวี่ยง โดยเข็มจะถูกกดลงไปดินโดยเครื่องกดไฮดรอลิค ซึ่งเครื่องกดนี้ติดตั้งอยู่กับรถปั้นจั่น (Crawler Crane) แต่ในขณะที่เสาเข็มลงไปนั้น ส่วนซึ่งใส่อยู่ในรูเสาเข็มก็จะหมุนและเจาะดินขึ้นมาตามดอกสว่าน และกดทางส่วนบนของเสาเข็ม เสาเข็มก็จะลงไปแทนที่ดินที่เจาะขึ้นมา ทำการเจาะและกดจนเสาเข็มจมลงให้ได้ระดับ ทั้งนี้ วิธีการดังกล่าวสามารถแก้ไขปัญหาผลกระทบจากการติดตั้งเสาเข็มกับอาคารและสิ่งแวดล้อมข้างเคียง ไม่มีเรื่องรบกวน และไม่เกิดแรงสั่นสะเทือนในการทำงาน เทคโนโลยีการติดตั้งเสาเข็มแบบไฮดรอลิค สามารถกดเสาเข็มลงได้อย่างแม่นยำ โดยไม่ส่งผลกระทบใดๆ เหมาะสำหรับการติดตั้งใกล้โครงสร้างที่มีอยู่ ทั้งนี้ จากกระบวนการทำงานเจาะกดเสาเข็ม (press-in) ในบริเวณที่มีชุมชน/บ้านพักอาศัย จะเกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 4	<u>มาตรการด้านแรงสั่นสะเทือน</u> 1. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีเมื่อมีการร้องเรียนว่าได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างในโครงการ 2. ก่อนเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 3. จัดให้มีระบบป้องกันดินพังด้วยการฝังเข็มไม้ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกเพื่อป้องกันดินข้างเคียงพังทลาย 4. เลือกใช้เสาเข็มเจาะ (press-in) และจัดลำดับการเจาะเสาเข็มโดยพิจารณาจากสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงของพื้นที่ก่อสร้าง 5. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 6. ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือนในรอบ 1 วัน โดยมีความถี่ ดังนี้ -พื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกที่ติดกับบ้านเรือนของประชาชนข้างเคียงทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดทุก 1 เดือน 2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้

17/229

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มิลลิเมตรต่อวินาที สำหรับอาคารที่มีระยะห่างจากบริเวณที่ทำการเจาะเสาเข็ม 1.75 เมตร (ที่มา : *David White, Tim Finlay, Malcolm Bolton, and Grant Bearss. Proceedings of the International Deep Foundations Congress. Orlando, USA. ASCE Special Publication 116 pp363-371. Press-in pilling : Ground Vibration and noise during pile installation. Page 8.) เมื่อประเมินผลกระทบต่อกลุ่มเสี่ยงที่ได้รับผลกระทบจากการเจาะเสาเข็มของโครงการ โดยคำนวณจากอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการที่สุดทั้ง 4 ทิศ พบว่า อาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการที่อยู่ใกล้ที่สุดทั้ง 4 ทิศ ได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.32-1.67 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) ที่กำหนดให้อาคารประเภทที่ 2 (อาคารอยู่อาศัยรวม) ความสั่นสะเทือนต้องไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้นผลกระทบจากการก่อสร้างฐานรากของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	ด้านแรงสั่นสะเทือนรบกวน และหยุดในวันอาทิตย์ และวันนักขัตฤกษ์ 7. แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน 8. จัดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ <u>มาตรการทั่วไป</u> 1. ให้ดำเนินการก่อสร้างอาคารในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. โดยในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างล่วงเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ทั้งนี้ ต้องไม่เป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และเกิดความสั่นสะเทือนและต้องก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินการก่อสร้าง 2. ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนและความสั่นสะเทือน	ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการทุกวันที่มีการทำฐานรากอาคาร 4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้ชุมชนทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น

18/229

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิลอแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังและความสั่นสะเทือนไว้ให้ห่างจาก บ้านเรือนและอาคารเรียนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 4. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่ใกล้เคียงกัน และ หลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความ สั่นสะเทือนในเวลาเดียวกัน 5. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องให้มี การดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 6. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มี สภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษ เสียงดังและ ความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชั่วคราว 7. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 8. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 10.00- 15.00 น. 9. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชนโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน ใช้เวลา ให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อความปลอดภัย จากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดเสียงดังความสั่นสะเทือนและ ความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขับผ่าน	พร้อมเพอร์ดี จำกัด (มหาชน)

19/229

สิงหาคม 2561



(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561



(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		10. ทำประกันภัยประเภท “ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด” ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร 11. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อประชาชนโดยรอบไว้บริเวณด้านหน้าโครงการและจัดให้มีหัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขทันที โดยมีขั้นตอนการร้องเรียนและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน (ภาพที่ 2) 12. จัดให้มีมาตรการชดเชยค่าเสียหายในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ และบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบ ในที่นี้ ยินดีขอเชิญ จัดหาที่อยู่	

20/229

สิงหาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ชั่วคราวให้อาคารอื่นๆ ของบริษัทฯ ที่อยู่ใกล้เคียง ในช่วงทำฐานราก 13. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียด ได้แก่ ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง หน่วยงาน อนุญาต และเบอร์โทรติดต่อ ของเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา และ หน่วยงานอนุญาต เพื่ออำนวยความสะดวกในการติดต่อหรือแจ้ง เรื่องร้องเรียน 14. ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในช่วง ก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบมาตรการฯ ที่ได้ ดำเนินการแล้วติดไว้หน้าโครงการชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วม ตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อ ห่วงกังวลว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มี ความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว 15. ติดป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน “อันตรายเขตก่อสร้าง” พร้อมทั้งระบุ ชื่อโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ของ ผู้รับผิดชอบในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนที่เกี่ยวข้องกับ โครงการ 16. ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา	

21/229

สิงหาคม 2561.....



(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

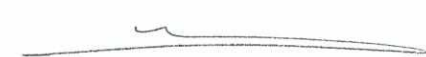


(นางสาวกนกไพลิน วิโลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561.....



(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		โครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1) น้ำผิวดิน ช่วงก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของแรงงานสูงสุด 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้และไม่รวมน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการก่อสร้าง) และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ <u>น้ำเสียจากการก่อสร้าง</u> ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้ระบาย จะก่อให้เกิดสภาพไม่นาดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอน เพื่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ซอยพลโยธิน 63) ต่อไป <u>น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง</u> มีคนงานก่อสร้าง 150 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) มีความต้องการใช้น้ำ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้) โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 12 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กำหนดให้	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 12 ห้อง (สัดส่วน 13 คน/ห้อง : ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ได้กำหนดให้มีส้วมในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดรวมร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรก (ค่า BOD) จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร 3. จัดให้มีบ่อดักน้ำที่ผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ ในกรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 5. จัดให้มีบ่อดักตะกอนและคุ้ระบายน้ำฝรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ 6. จัดให้มีที่รวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลจำนวน 12 ห้อง ในพื้นที่ก่อสร้าง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อดักน้ำหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids

สิงหาคม 2561



(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561



(นางสาวพินิตา พินัยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารชุดพักอาศัยที่มีห้องพักตั้งแต่ 100-500 ห้อง) โดยน้ำทิ้งจะถูกนำไปฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดับฝุ่น ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยพหลโยธิน 63 ซึ่งมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร จึงสามารถรับน้ำทิ้งจากโครงการช่วงก่อสร้างในอัตรา 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทุกวัน 8. ขุดลอกแนวคูระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 9. ล้างทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมทุกวัน และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จให้สุขของเสียออกจากห้องน้ำและถึงบำบัดน้ำเสียให้หมดก่อนรื้อถอน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมทั้งฉีด/พ่น น้ำยาฆ่าเชื้อ	- Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตบางเขน กรุงเทพมหานคร สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ร้านค้า ร้านอาหาร ศูนย์การค้า และโรงพยาบาล เป็นต้น สำหรับการใช้พื้นที่ตามแนวถนนพหลโยธิน ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้า อาคารสำนักงาน และสถานที่ราชการ เป็นต้น ดังนั้น ทรัพยากรชีวภาพบนบกโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบ พืชพรรณที่พบส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ปลูกประดับตามบ้านพักอาศัยและอาคารต่างๆ ส่วนสัตว์ที่พบเห็น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-

23/229

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิดา พิณพัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ได้แก่ นักพิราบ สุนัข และแมวที่เลี้ยงไว้ตามบ้านพักอาศัย ไม่ปรากฏว่ามีสัตว์หายากหรือควรค่าการอนุรักษ์ทั้งในโครงการและบริเวณใกล้เคียง จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกจึงอยู่ในระดับต่ำ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วมและการชำระล้างของคนงาน 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียได้จนไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ มิได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียง ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ 2. ไม่ระบายน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินโครงการมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากปัจจุบันซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ บนพื้นที่ 1 ไร่ 3 งาน 31 ตารางวา (2,924 ตารางเมตร) ให้กลายเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารส่วนกลาง สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งในช่วงก่อสร้างมีการใช้ที่ดินเพื่อสร้างระบบ	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet (Steel, 18 ga) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือเทียบเท่า สูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง ป้องกันการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง และป้องกัน/ลดฝุ่นละออง/เสียงดังในช่วงก่อสร้าง	-

24/229

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคนงาน เช่น ห้องน้ำ-ห้องส้วม สำนักงานชั่วคราว เป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจึงรื้อถอน สิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออกจากพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากพิจารณา การใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการภายในรัศมี 1 กิโลเมตร ส่วนใหญ่ เป็นที่ตั้งของ บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถาบันราชการ/รัฐวิสาหกิจ เป็นต้น การดำเนินโครงการเป็นอาคาร ชุดพักอาศัย จึงสอดคล้องกับการใช้ที่ดินบริเวณข้างเคียงที่ส่วนใหญ่ เป็นบ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ ประกอบกับในอนาคตจะมีการ การก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีเขียวช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต ซึ่งจะทำให้การคมนาคมบริเวณนี้มีความสะดวก รวดเร็ว และเกิด ความคล่องตัวในการเดินทางมากยิ่งขึ้น สำหรับสถานีรถไฟฟ้าที่อยู่ ใกล้พื้นที่โครงการ คือ สถานีสายหยุด มีระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 250 เมตร ดังนั้น การใช้ที่ดินในโครงการสอดคล้องกับ สถานีรถไฟฟ้าที่จะมีขึ้นในอนาคต อีกทั้งรองรับความต้องการของผู้ ที่ต้องการมีที่พักอาศัยใกล้สถานีรถไฟฟ้าเพื่อความสะดวกในการ เดินทาง ผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	2. จัดวางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับคนงานก่อสร้าง ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ดังนี้ 2.1 ห้องน้ำ-ห้องส้วม 12 ห้อง (สำหรับคนงาน 150 คน คิดเป็น อัตราห้องส้วม 13 คนต่อ 1 ห้อง : ตามมาตรฐานและแบบ ก่อสร้างอาคารชั่วคราวของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยได้ กำหนดให้มีส้วมในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง) 2.2 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการ รองรับน้ำเสีย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในพื้นที่ก่อสร้าง และ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน บริเวณบ้านพักคนงาน โดยมีประสิทธิภาพ ในการบำบัดรวมร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรก (ค่า BOD) จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2.3 จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ ช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2.4 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 12 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (เปียก) 6 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (แห้ง) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และ ถังรองรับมูลฝอยอันตรายอย่างละ 2 ถัง 2.5 คุ้ระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ กว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร 2.6 ป่อดักตะกอนขนาด 1x1 เมตร	

สิงหาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2.7 จัดที่ล้างล้อรถยนต์ไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 2.8 จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่จอดรถขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง 2.9 จัดให้มีเครื่องกีดน้ำดื่มสำหรับคนงาน 2.10 สำนักงานชั่วคราว 3. การเก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางการสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง 4. ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารอย่างเข้มงวดตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง เพื่อให้ลักษณะของอาคารเป็นไปตามแบบที่ได้ออกแบบ ไว้ ทั้งนี้ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และวิศวกร คุมงานก่อสร้างต้องเป็นผู้ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตาม แบบอย่างเคร่งครัด 5. รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวในช่วงก่อสร้างออกจากพื้นที่ โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการ 6. วางผังบริเวณบ้านพักของคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานและแบบ ก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็ก วัยก่อนเรียน ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรม- ราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. E.I.T.Standard 1010-30) 7. ตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 ดังนี้	

26/229

สิงหาคม 2561



(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561



(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7.1 ในกรณีที่มีโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพโฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด 7.2 สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่กระทรวงมหาดไทยกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22)	
3.2 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำประมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางเขน ซึ่งมีปริมาณน้ำประปาที่ผลิตได้ 5.05 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน ในขณะที่ความต้องการใช้น้ำประปามีปริมาณเท่ากับ 210,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น มีปริมาณน้ำสำรองอีก 4.84 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอกับการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างได้อย่างน้อย 1 วัน	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงาน ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างได้อย่างน้อย 1 วัน 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดตั้งเครื่องประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง 3. ในกรณีที่พบการรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อหรือก๊อกน้ำให้รีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อหรือก๊อกน้ำ หากพบต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

27/229

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561



(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)



(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561



(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	ช่วงก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของแรงงานสูงสุด 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้และไม่รวมน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการก่อสร้าง) และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ <u>น้ำเสียจากการก่อสร้าง</u> ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้ระบาย จะก่อให้เกิดสภาพไม่นาดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอน เพื่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ซอยพหลโยธิน 63) ต่อไป <u>น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง</u> มีคนงานก่อสร้าง 150 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) มีความต้องการใช้น้ำ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้) โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 12 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กำหนดให้ออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 20 ลูกบาศก์-เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 12 ห้อง (สัดส่วน 13 คน/ห้อง : ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ได้กำหนดให้มีส้วมในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดรวมร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรก (ค่า BOD) จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร 3. จัดให้มีบ่อดักน้ำที่ผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ ในกรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 5. จัดให้มีบ่อดักตะกอนและคุ้ระบายน้ำฝรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำไหลบ่าหน้าดินจากพื้นที่ก่อสร้างเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ 6. จัดให้มีที่รวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลจำนวน 12 ห้อง ในพื้นที่ก่อสร้างทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อดักน้ำหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids

28/229

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินดา พิมพ์พัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารชุดพักอาศัยที่มีห้องพักตั้งแต่ 100-500 ห้อง) โดยน้ำทิ้งจะถูกนำไปฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดับฝุ่น ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยพลโยธิน 63 ซึ่งมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.6 เมตร จึงสามารถรับน้ำทิ้งจากโครงการช่วงก่อสร้างในอัตรา 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทุกวัน 8. ขุดลอกแนวคูระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 9. ล้างทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมทุกวัน และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จให้สูบล้างของเสียออกจากห้องน้ำและถังบำบัดน้ำเสียให้หมดก่อนรื้อถอน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมทั้งฉีด/พ่น น้ำยาฆ่าเชื้อ	- Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้ท่ออุดตันได้ จึงได้กำหนดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบ อาทิ ทำคูระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าผ่านหน้าดินให้ผ่านบ่อดักตะกอนขนาด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและบางส่วนนำไปรดพรมพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดฝุ่นละออง ล้างล้อรถ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1. วางท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคณงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 2. ขุดคูระบายน้ำชั่วคราวกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร รอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอน ก่อนสูบล้างพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกนอกโครงการ 3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน 5. ขุดลอกแนวคูระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ และตะกอนดิน/หิน/ปูน อุดตันในคูระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการและบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

29/229

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	1) มูลฝอยจากการก่อสร้าง มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างส่วนใหญ่จะเป็นประเภทเศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง ซึ่งมูลฝอยเหล่านี้มีอัตราการเกิดต่อวันไม่มากนัก มูลฝอยบางส่วนจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ นำไปกำจัดยังศูนย์กำจัดขยะก่อสร้างของกรุงเทพมหานคร (อ่อนนุช) จากการคาดการณ์มูลฝอยจากการก่อสร้างที่เกิดขึ้นภายในโครงการพบว่า มีปริมาณ 571,494.73 กิโลกรัมหรือประมาณ 572 ตัน โดยนำไปกำจัดยังศูนย์กำจัดขยะก่อสร้างของกรุงเทพมหานคร (อ่อนนุช) ต่อไป 2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง คาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 225 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาดถังละ 240 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 12 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยเปียก (ย่อยสลายได้) 6 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 2 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 12.8 วัน จากนั้นจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขนเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยบริเวณโครงการนั้น ปัจจุบันสำนักงานเขตบางเขนจัดให้มีรถเก็บขนมูลฝอยแบบอัดท้าย ความจุ 5 ตัน	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ที่มีสภาพแข็งแรงทนทาน ไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงวันและสุนัขได้ อย่างน้อย 12 ถัง ไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง (เป็นถังสีเขียวรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (เปียก) 6 ถัง ถังสีฟ้ารองรับมูลฝอยทั่วไป (แห้ง) ถังสีเหลืองรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังสีเทาฝาสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย อย่างละ 2 ถัง) 2. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาช เศษแก้ว กระเบื้องพลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 3. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด) โดยนำไปกำจัดยังศูนย์กำจัดขยะก่อสร้างของกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณศูนย์กำจัดขยะก่อสร้างของกรุงเทพมหานคร (อ่อนนุช) ต่อไป 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนของสำนักงานเขตบางเขนเข้ามาเก็บขนทันทีหรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า มีรอยร้าวหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังมูลฝอยใบใหม่ทันทีโดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

30/229

สิงหาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(สามารถบีบอัดมูลฝอยได้ประมาณ 7 ตัน) จำนวน 1 คัน รับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยตั้งแต่บริเวณคลองสอง (คลองถนน) จน ไปสิ้นสุดภายในซอยพหลโยธิน 59 โดยดำเนินการจัดเก็บมูลฝอย ตลอดเส้นทางดังกล่าวในช่วงเวลา 02.00 - 10.00 น. โดยเมื่อ จัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จจะนำมูลฝอยไปยังศูนย์กำจัดมูลฝอยท่าแร่ ทั้งนี้ หากกรณีที่มีปริมาณมูลฝอยเกินความสามารถของรถเก็บขน มูลฝอยดังกล่าว สำนักงานเขตฯ จะเพิ่มจำนวนรถเก็บขนมูลฝอย และเพิ่มจำนวนเที่ยวการจัดเก็บให้สามารถเก็บมูลฝอยได้หมดมิให้ ตกค้าง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.6 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร	1) ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจร ในช่วงก่อสร้างโครงการประมาณ 12 เดือน จำเป็นต้องขนส่ง คนงาน/วัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการโดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ผ่านถนนพหลโยธิน และซอยพหลโยธิน 63 รวมปริมาณการขนส่ง ในช่วงก่อสร้างไม่เกิน 10 เที่ยว/วัน (รถวิ่งไป-กลับ) ดังนั้น ปริมาณ การจราจรจึงเกิดจากการขนส่งคนงาน/วัสดุก่อสร้าง ไม่เกิน 6 คัน/ ชั่วโมง เทียบเท่ากับ 9 PCU (คิดเทียบค่า PCE ของรถบรรทุกขนาด กลาง เท่ากับ 1.50) ประเมินให้รถออกพร้อมกันภายใน 1 ชั่วโมง เท่ากับ 9 PCU/ชั่วโมง จากการประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนน ที่เกี่ยวข้อง โดยค่า V/C Ratio พบว่า	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ การก่อสร้าง ให้ไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่ง เมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทาง การจราจรของพื้นที่โครงการและบนซอยพหลโยธิน 63 เพื่อ ป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง ด้วยความระมัดระวัง เป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่ โครงการ	1. ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะ ออกจากพื้นที่โครงการให้ปิด ท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อย และคนขับอยู่ในสภาพที่ พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะ ออกจากพื้นที่โครงการตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียน จากชุมชนโดยรอบในขณะที่ ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบ หรือไม่ และมีการแก้ไขปัญหา

31/229

สิงหาคม 2561



(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561



(นางสาวพินิตา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<u>วันธรรมดา</u> - ถนนพหลโยธิน (ขาเข้า) ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.61 อยู่ในระดับ C คือ การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้าง พบว่า ค่า V/C Ratio ยังคงเท่ากับ 0.61 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ C เช่นเดิม - ถนนพหลโยธิน (ขาออก) ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.56 อยู่ในระดับ C คือ การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้าง พบว่า จะมีค่า V/C Ratio ยังคงเท่ากับ 0.56 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ C เช่นเดิม - ขอยพหลโยธิน 63 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.07 อยู่ในระดับ A คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้าง พบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.08 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดิม	4. ขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด โดยน้ำหนักบรรทุกทุกตัวไม่เกิน 21 ตัน และหาผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง 5. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 10.00-15.00 น. 6. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุก ขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของ มึนเมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 7. ตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน พร้อมตรวจสอบสภาพรถต้องไม่มีเขม่าหรือควันดำไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด 8. จัดระบบจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 9. จัดให้มีป้ายเตือน “ระวังรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก” และป้ายบอกช่วงเวลารถบรรทุกขนส่งบริเวณขอยพหลโยธิน 63 ช่วงที่จะเข้า-ออกโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเตือนให้รถที่วิ่งผ่านไป-มา ได้ระวังมากขึ้น	ไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับ การแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

32/229

สิงหาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<u>วันหยุด</u> - ถนนพหลโยธิน (ขาเข้า) ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.59 อยู่ในระดับ C คือ การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้าง พบว่า ค่า V/C Ratio ยังคงเท่ากับ 0.59 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ C เช่นเดิม - ถนนพหลโยธิน (ขาออก) ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.99 อยู่ในระดับ E คือ ระดับการไหลที่ใกล้เคียงหรืออยู่ในสภาพวิกฤต นั้นหมายความว่า ความเร็วของรถทุกคันจะลดต่ำลงแต่ยังคงวิ่งด้วยความเร็วสม่ำเสมอ การแซงเป็นไปด้วยความยากลำบาก และการขอทาง เป็นการเพิ่มความสะดวกในการเดินทาง แต่ความสะดวก และการไหลจะลดลง ผู้ขับขี่ก็ไม่สามารถขับได้ดังใจ ดังนั้นระดับความคล่องตัวในระดับนี้จะไม่คงที่ อันเนื่องมาจากการจราจรที่แน่นขึ้น หรือความสับสนจากผู้ขับขี่ในเส้นทางจราจร ซึ่งจะทำให้เกิดการติดขัด และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้าง พบว่า จะมีค่า V/C Ratio ยังคงเท่ากับ 0.99 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ E เช่นเดิม - ขอยพหลโยธิน 63 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.05 อยู่ในระดับ A คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และ	10. ติดสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้รถที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณขอยพหลโยธิน 63 ที่ได้ระมัดระวังในขณะใช้เส้นทาง 11. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องมีความพร้อม ท้ายรถบรรทุกปิดคลุมเรียบร้อย ไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน ใช้คอนกรีตผสมเสร็จในการก่อสร้าง เพื่อลดจำนวนเที่ยวรถในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ 13. ติดป้ายชื่อโครงการ ระบุว่าโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง และป้ายแสดงตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการให้เห็นได้ชัดเจน 14. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการ ที่อาจมีต่อประชาชนโดยรอบไว้บริเวณด้านหน้าโครงการและจัดให้มีหัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขทันที 15. ติดป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ เบอร์โทร ไว้ข้างรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ประชาชนสามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียนได้สะดวกเมื่อได้รับความเดือดร้อนรำคาญ	

33/229

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้าง พบว่า จะมีค่า V/C Ratio ยังคงเท่ากับ 0.05 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดิม จากการประเมินในภาพรวม พบว่า ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนในระดับต่ำทั้งในวันธรรมดา และวันหยุด ยกเว้นถนนพหลโยธินฝั่งขาออก ในวันหยุดที่มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรปัจจุบันอยู่ในระดับ E ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนบริเวณนี้ในช่วงก่อสร้างโดยเฉพาะในวันหยุดจะอยู่ในระดับสูง นอกจากนั้นการขาดความระมัดระวังของผู้ขับรถ ลักษณะการบรรทุกของท้ายรถ ความเร็วในการขับรถ และการเลือกช่วงเวลาในการขนส่งที่ไม่เหมาะสมอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ร่วมใช้ถนนและถนนชำรุดทรุดโทรมได้ ซึ่งผู้ขับรถต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 2) ความสามารถในการรองรับน้ำหนักรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ก่อสร้าง เส้นทางขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง คือ ถนนพหลโยธิน ซึ่งพื้นที่สองข้างทางส่วนใหญ่เป็นสถานที่ราชการ พื้นที่พาณิชย์กรรม และบ้านพักอาศัย สามารถประเมินความสามารถในการรองรับน้ำหนักของรถบรรทุกต่อถนนพหลโยธิน ได้ดังนี้	16. ให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปู เทานั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์	

34/229

สิงหาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ถนนพหลโยธิน และซอยพหลโยธิน 63 ออกแบบให้รับน้ำหนักได้ตามมาตรฐานของทางหลวงชนบท รองรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 21 ตัน การก่อสร้างโครงการจะมีการขนส่งหิน ทราย รถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ ออกจากพื้นที่โครงการ โดยกำหนดชนิดและน้ำหนักรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ ดังนี้ - รถบรรทุกหิน ทราย ให้ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ (2 เพลา) กำหนดให้น้ำหนักยานพาหนะและน้ำหนักบรรทุกรวมไม่เกิน 15 ตัน (กรมขนส่งทางบกกำหนดน้ำหนักรถและน้ำหนักบรรทุกสำหรับรถประเภทนี้ไม่เกิน 15 ตัน มีน้ำหนักลงเพลา = 4+11) ถนนพหลโยธิน (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1) รับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 21 ตัน ดังนั้น จึงสามารถรองรับน้ำหนักลงเพลาสูงสุดแต่ละเพลาของรถบรรทุก 6 ล้อ (2 เพลา) น้ำหนัก 11 ตันได้ จากการประเมิน พบว่า การก่อสร้างโครงการจะมีการขนส่งหิน ทราย รถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ ออกจากพื้นที่โครงการ โดยกำหนดชนิดและน้ำหนักรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออก โครงการให้มีน้ำหนักบรรทุกไม่เกินกับความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ		
3.7 พลังงานและไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างโครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน สถานีจ่ายไฟฟ้าย่อยดอนเมือง ซึ่งรับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่โครงการได้เพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วง	1. ติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้งานในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดย

35/229

สิงหาคม 2561.....



(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)



(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561.....



(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ แต่ต้องติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าวก่อนให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง และ การใช้ไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ 4. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 5. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า และแผงควบคุมวงจรไฟฟ้าอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วหรือช็อต 6. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	ตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
3.8 การสื่อสาร	ในช่วงเริ่มก่อสร้างยังไม่เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยจะเริ่มบดบังเมื่อก่อสร้างตัวอาคารแล้ว โดยอาคารจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร โดยอาคารชุดพักอาศัยของโครงการ (สูง 8 ชั้น) มีความสูง 22.80 เมตร จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีสูงสุดประมาณ 46 เมตร จากที่ตั้งอาคารโครงการ โดยจากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวเป็นพื้นที่ของสาธารณะ บ้านพักอาศัย 4 หลัง และวีนันท์ อพาร์ทเม้นท์ ทางด้านทิศเหนือ ซอยพลโยธิน 63 และบ้านพักอาศัย 6 หลัง	1. ประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 50 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณเพื่อให้เข้าไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดไปแล้ว 1 ปี 2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก	- ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จนถึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดไปแล้ว 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทางด้านทิศใต้โครงการ บริษัท เอ.เอส. แอสโซซิเอท เอนิเนียริง จำกัด ทางด้านทิศตะวันออก และบ้านพักอาศัย 5 หลัง ทางด้านทิศตะวันตก คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง ทั้งนี้อาคารชุดพักอาศัยของโครงการได้รับการออกแบบให้แนวอาคารอยู่ห่างจากพื้นที่ โดยรอบประมาณ 3.10-13.49 เมตร จึงมีพื้นที่ว่างทำให้มีช่องว่างสำหรับสัญญาณผ่านไปได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จะอยู่ในระดับปานกลาง	3. บันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 4. การแก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ดังนี้ 4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการต้องพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด ต้องพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 4.4 ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	

37/229



สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<u>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1) สังคม เนื่องจากการก่อสร้างโครงการทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของแรงงานเข้าจำนวน 150 คน มาทำงานในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 12 เดือน โดยคนงานเหล่านี้ทำงานไป-กลับ และพักนอกพื้นที่โครงการ เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานจะย้ายออกไปจากพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบทางสังคมทั้งด้านบวกและด้านลบ ดังนี้ - ผลกระทบด้านบวก การดำเนินโครงการทำให้สภาพความเป็นอยู่ของคนในชุมชนดีขึ้น เนื่องจากก่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน ทำให้ประชาชนมีงานทำ มีรายได้เพิ่มขึ้น จึงช่วยลดปัญหาการย้ายถิ่นออกไปทำงานนอกพื้นที่ - ผลกระทบด้านลบ ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) จำนวน 150 คน ซึ่งอาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบต่อปัญหาด้านอาชญากรรม ทรัพย์สินสูญหาย เป็นต้น หากโครงการและผู้รับเหมาขาดการวางกฎระเบียบ ข้อบังคับ และการควบคุมดูแลคนงาน อย่างไรก็ตาม เนื่องจากคนงานของโครงการทำงานแบบไป-กลับ และโครงการได้	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 3. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการเมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนสามารถเรียกตรวจสอบได้ 4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเหมาะสม ไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจอย่างต่อเนื่อง 5. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมาย หรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 7. จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณพื้นที่โครงการในเวลายามเย็นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไป	1. โครงการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร 2. มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนรำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงาน ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

38/229

สิงหาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561

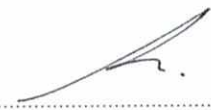
(นางสาวพินิตา พิมพ์พชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ออกมาตรการ ระเบียบข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติ ดังนั้น การดำเนินโครงการช่วงก่อสร้างจึงก่อให้เกิดผลกระทบในด้านลบ จากการย้ายถิ่นเข้ามาในพื้นที่ของคนงานต่อชุมชนจึงเกิดในระดับ ปานกลางแต่เกิดขึ้นเพียงชั่วระยะเวลาหนึ่ง 2) ด้านวิถีชีวิต เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ที่อยู่ใกล้กับบ้านพัก อาศัย อาคารพักอาศัยบริษัทเอกชน สถานที่ราชการ ทำให้ ประชาชนในพื้นที่ส่วนใหญ่ประกอบอาชีพเป็นพนักงานบริษัท/ ลูกจ้าง ประกอบธุรกิจส่วนตัว รับราชการ ค้าขาย และรับจ้างทั่วไป วิถีชีวิตส่วนใหญ่ของคนในพื้นที่จึงเป็นวิถีชีวิตของคนทำงานที่ต้อง ตื่นแต่เช้าเพื่อเข้าทำงานในสถานประกอบการ พอถึงเวลาเลิกงาน แล้วกลับบ้าน โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลาง ถึงสูง ซึ่งการพัฒนาโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และธุรกิจการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ และเป็นการเพิ่มมูลค่า ให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบ เศรษฐกิจโดยรวม ทั้งนี้ ลักษณะสังคมในพื้นที่บริเวณที่ตั้งโครงการ ตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีลักษณะเป็นสังคมเมือง มีวิถีชีวิตแบบไทยพุทธ ทั้งนี้ เมื่อมีการก่อสร้างโครงการ Kensington Phaholyothin 63 จะมีคนงานก่อสร้างจากต่างถิ่นย้ายเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ ประมาณ 150 คน ซึ่งจะวิถีชีวิตที่ต้องตื่นเช้าเพื่อเข้างานในช่วงเวลา	นอกโครงการ 8. ตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พัก และเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบ บัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตาม ตรวจสอบสถานภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 9. ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่ได้รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืน กฎระเบียบที่กำหนดไว้ต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้าม เล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน ในช่วง เวลาพักผ่อนของชุมชน (หลังจาก 17.00 น.) 10. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการ สังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจาก โครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงานเพื่อเป็นหลักฐานในการ ติดตามตรวจสอบคนงานได้ 11. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อนรำคาญจากโครงการ ที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้างและให้หัวหน้า คนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยมีขั้นตอนการร้องเรียน และแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน (ภาพที่ 2) 12. ไม่ก่อสร้างอาคารหรือกระทำการใดล่วงล้ำลงไปบริเวณถนน สาธารณะและที่ดินบุคคลอื่น	

39/229

สิงหาคม 2561



(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

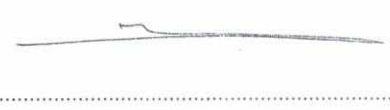


(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561



(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทำงาน ส่วนช่วงเย็นหลังเลิกงานจะพักผ่อนในบริเวณบ้านพัก คนงานก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้ ซึ่งแรงงานส่วนใหญ่เป็นคนไทยที่มีวิถี ชีวิตแบบชาวไทยพุทธเช่นเดียวกันกับคนในพื้นที่ และมีช่วงเวลา ของวิถีชีวิตประจำวันตรงกับคนส่วนใหญ่ในพื้นที่ ประกอบกับ ช่วงเวลาทำงานของโครงการจำกัดในช่วงเวลา 08.00-17.00 นาฬิกา เฉพาะในพื้นที่โครงการ และไม่มีการรบกวนออกไปสู่พื้นที่ ของประชาชนที่อยู่นอกโครงการ ไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่จะส่งผล กระทบต่อการประกอบอาชีพและวิถีชีวิตของคนในพื้นที่มากนัก คนในพื้นที่ยังสามารถดำรงวิถีชีวิตได้อย่างเดิมที่เคยเป็นมา ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อด้านวิถีชีวิตชุมชนในระดับต่ำ 3) เศรษฐกิจ โครงการตั้งอยู่ที่ซอยพหลโยธิน 63 ที่เชื่อมต่อกับถนนพหลโยธิน ซึ่ง ประชากรส่วนใหญ่เป็นแม่บ้าน พนักงานบริษัท/ลูกจ้าง ประกอบธุรกิจ ส่วนตัว รับราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ ค้าขาย และรับจ้างทั่วไป โดย มีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง ซึ่งการพัฒนา โครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและธุรกิจการก่อสร้างที่ เกี่ยวข้องทั้งระบบ และเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงิน หมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม นอกจากนี้ ในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นการเปิด โอกาสและพิจารณาให้คนในท้องถิ่นเข้ามาทำงาน ซึ่งส่งผลกระทบ	13. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือน และฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัดเพื่อ ป้องกันการรบกวนเวลาพักผ่อนของประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง เพื่อให้ประชาชนมีวิถีชีวิตปกติได้เช่นเดิม 14. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับให้คนงานปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสม ไม่ก่อเหตุที่เป็นกรรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษ สำหรับผู้ที่ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่าง ต่อเนื่อง 15. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่ อาจมีผลกระทบต่อชุมชนไว้ที่สำนักงานของพื้นที่ก่อสร้างและให้ หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขทันที 16. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมี รายละเอียด ได้แก่ ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ระยะเวลา ก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต เพื่ออำนวยความสะดวกในการติดต่อ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน โดยติดไว้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 17. จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่จะได้รับผลกระทบเพื่อ วางแผนทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูป พื้นที่ติดโครงการ (ในรัศมี 20 เมตร)	

40/229

สิงหาคม 2561



(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561



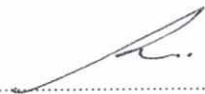
(นางสาวพินิตา พิมพ์พยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ 4) การศึกษา คนงานที่จะเข้ามาทำงานในโครงการส่วนใหญ่เป็นคนต่างถิ่น แต่ยังเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวไทยพุทธเช่นเดียวกันคนในท้องถิ่น โดยคนงานส่วนใหญ่ไม่นิยมนำลูกหลานเข้ามาทำงานด้วย แต่หากนำลูกหลานเข้ามาทำงานในพื้นที่เขตบางเขนนั้น พบว่า มีโรงเรียนระดับอนุบาล-ระดับอุดมศึกษาใกล้เคียงรองรับ เช่น โรงเรียนอนุบาลพิมลทิพย์ โรงเรียนอนุบาลศุภมงคล โรงเรียนไทยนิยมนสงเคราะห์ โรงเรียนนิเวศน์วารินทร์ ตัวอาคารอยู่ห่างจากแนวอาคารของโครงการประมาณ 510 670 785 และ 980 เมตรตามลำดับ ดังนั้น ผลกระทบต่อการศึกษาก็อยู่ในระดับต่ำ 5) ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ประชากรภายในพื้นที่ใกล้เคียงส่วนใหญ่ในพื้นที่นับถือศาสนาพุทธ มีวิถีชีวิตแบบชาวไทยพุทธ ไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา ก่อปรกัมีการยึดถือวัฒนธรรมและประเพณีในรูปแบบคล้ายคลึงกัน หากมีคณงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่คาด	18. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 19. จัดให้มีป้ายประกาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง สำนักงานเขตที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขหนังสือเห็นชอบ ไว้บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 20. ประชาสัมพันธ์แผนการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความ	

41/229

สิงหาคม 2561



(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)



(นางสาวกนกไพลิน วิลเลี้ยว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม เนื่องจากคนงานก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นคนไทยที่มีวัฒนธรรม ศาสนา และประเพณี ไม่แตกต่างจากคนในท้องถิ่น ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ 6) การมีส่วนร่วมของประชาชน จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ในพื้นที่แบ่งกลุ่มตัวอย่างได้ 7 กลุ่ม พบว่า ในช่วงก่อสร้างประชาชนส่วนใหญ่มีความวิตกกังวลจากการดำเนินโครงการดังนี้ (1) กลุ่มที่ 1 กลุ่มพื้นที่หลัก (1.1) กลุ่มระยะประชิดโครงการ : บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการสัมภาษณ์เชิงลึกประชากรกลุ่มระยะประชิดพื้นที่โครงการ จำนวน 2 แห่ง ซึ่งจากการลงพื้นที่เพื่อสัมภาษณ์เชิงลึกนั้น ทางบ้านเลขที่ 2, 4 และ 6 (41/1) (อยู่ริ้วเดียวกัน) ประสงค์ที่จะนัดพูดคุยกับทางโครงการ เนื่องจากเป็นเครือญาติที่สร้างบ้านอยู่ในเขตรั้วเดียวกัน ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษา จึงทำการสัมภาษณ์เชิงลึกได้เพียง 1 แห่ง คือ บริษัท เอ. เอส. แอสโซซิเอท เอนิเนียริง จำกัด พบว่า กลุ่มระยะประชิดมีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างในด้านความสั่นสะเทือน ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว 21. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ (ภาพที่ 2) 22. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียงและสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 23. ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุงชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการโดยโครงการ	

42/229

สิงหาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561

(นางสาวพินิตา พิมพ์ยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(1.2) กลุ่มสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร : จากผลการสัมภาษณ์เชิงลึก ทั้ง 6 แห่ง พบว่า มีข้อห่วงกังวลในช่วงก่อสร้าง คือ เสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง แรงสั่นสะเทือน การจราจรติดขัด ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และน้ำใช้ (1.3) กลุ่มรัศมี 100 เมตร : จากการเก็บข้อมูลภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษา มีผู้ให้ความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นต่อโครงการ จำนวน 43 ตัวอย่าง จากบ้านพักอาศัยทั้งหมด 46 หลังคาเรือน สำหรับบ้านพักอาศัย 3 หลัง ที่ไม่ให้ความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็น พบว่า มีข้อห่วงกังวลในช่วงก่อสร้าง คือ การจราจร ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน น้ำเสีย ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน น้ำใช้ และไฟฟ้า (2) กลุ่มที่ 2 กลุ่มพื้นที่รอง (2.1) บ้านพักอาศัยในรัศมี 100 – 500 เมตร : จากการเก็บข้อมูลภาคสนามโดยใช้แบบสอบถาม จำนวน 296 ตัวอย่าง พบว่า มีข้อห่วงกังวลในช่วงก่อสร้าง คือ การจราจร ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน น้ำเสีย ความสั่นสะเทือน น้ำใช้ และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (2.2) บ้านพักอาศัยในรัศมีมากกว่า 500 เมตร – 1 กิโลเมตร : จากการเก็บข้อมูลภาคสนามโดยใช้แบบสอบถาม จำนวน 149 ตัวอย่าง พบว่า มีข้อห่วงกังวลในช่วงก่อสร้าง คือ การจราจร	ต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมระบุไว้อย่างชัดเจนให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบว่าหากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร.....ชื่อ..... 24. ให้โครงการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแนวภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ 25. ต้นจามจุรีของบ้านข้างเคียง ให้ตัดแต่งกิ่งที่ยื่นเข้ามาในพื้นที่โครงการเท่านั้น โดยปรึกษาผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้าน/รุกขกรก่อนตัดแต่ง 26. ทางบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ยินดีที่จะจัดหาที่อยู่อาศัยชั่วคราวในอาคารชุดพักอาศัยของบริษัทฯ ที่ทำเลอยู่ในละแวกใกล้เคียง ในกรณีที่ผู้สูงอายุและเด็กในกลุ่มบ้านระยะประชิดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารในโครงการ	

43/229

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ฝุ่นละออง น้ำเสีย และน้ำใช้ (3) กลุ่มที่ 3 กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว : จากผลการสัมภาษณ์เชิงลึก โดยเข้าพบทั้ง 4 แห่ง โดยได้รับความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็น จำนวน 2 แห่ง และไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น จำนวน 2 แห่ง พบว่า มีข้อห่วงกังวลในช่วงก่อสร้าง คือ แรงสั่นสะเทือน การจราจรติดขัด และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (4) กลุ่มที่ 4 กลุ่มหน่วยงานราชการ : จากผลการสัมภาษณ์เชิงลึก โดยเข้าพบทั้ง 4 แห่ง โดยได้รับความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็น จำนวน 3 แห่ง และไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น จำนวน 1 แห่ง พบว่า มีข้อห่วงกังวลในช่วงก่อสร้าง คือ การจราจรติดขัด (5) กลุ่มที่ 5 ผู้นำชุมชนในพื้นที่ศึกษา : จากผลการสัมภาษณ์เชิงลึกกลุ่มผู้นำชุมชน ทั้ง 15 ชุมชน มีข้อห่วงกังวลในช่วงก่อสร้าง คือ ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน น้ำเสีย เสียงดังรบกวน แรงสั่นสะเทือน ฝุ่นละออง การจราจรติดขัด และน้ำใช้ โดยสรุปแล้วพบว่าในช่วงก่อสร้างประชาชนมีข้อห่วงกังวล 8 ด้าน คือ ด้านเสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ความสั่นสะเทือน การจราจร น้ำใช้ น้ำเสีย และไฟฟ้า		
4.2 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งโบราณสถานที่ยื่นทะเบียนในกรุงเทพมหานคร ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการไม่มีแหล่ง	1. ดูแลการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภค ของคณาณก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล	- ตรวจสอบสภาพรั้ว แนวรั้ว รอบแนวเขตโครงการ และ ผ้าใบคลุมอาคารที่ก่อสร้าง

สิงหาคม 2561



(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

สิงหาคม 2561



(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โบราณสถาน โบราณคดีที่ขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถาน และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม พ.ศ. 2547 ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในระยะ 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ 2) ทักษิณภาพ ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้สัญจรผ่านไป-มาบนซอยพหลโยธิน 63 ที่ติดกับพื้นที่โครงการ และบ้านพักอาศัยและสถานประกอบการที่ตั้งอยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยตัวอาคารที่ก่อสร้างอยู่ห่างจากซอยพหลโยธิน 63 ประมาณ 3.81 เมตร (จุดที่ใกล้ที่สุด) แต่เนื่องจากโครงการออกแบบให้มีแนวรั้ว Metal Sheet (Steel, 18 ga) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร กันไว้ตามแนวเขตที่ดินรอบ 4 ด้าน และมีผ้าใบปิดคลุมรอบตัวอาคารที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพในช่วงนี้จึงอยู่ในระดับปานกลางและระยะสั้น	2. ดูแลแนวรั้ว Metal Sheet (Steel, 18 ga) หรือเทียบเท่า สูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อลดบังมลทัศน์ที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างอาคารต่อผู้ที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนสาธารณะ 3. จัดให้มี Mesh Sheet คลุมอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร 4. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมวดหมู่ ไม่กีดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและทางสาธารณะ 5. ควบคุมดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 6. ก่อนดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จอย่างน้อย 1 เดือน ให้ปรับปรุงบำรุงดินในพื้นที่โครงการบริเวณที่จะจัดสวนเพื่อเตรียมปลูกต้นไม้ตามที่ออกแบบภูมิสถาปัตย์ไว้	ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบบริเวณใดชำรุดให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	1) ด้านสาธารณสุข ช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของแรงงานในช่วงก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ ประกอบ	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยการล้างและทำความสะอาดทุกวัน เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยมียาและเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน	-

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร นอกจากนี้ฝุ่นละอองและเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้ อย่างไรก็ตาม หากคนงานก่อสร้างเกิดเจ็บป่วยสามารถไปใช้บริการสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 24 (บางเขน) อยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4.5 กิโลเมตร และโรงพยาบาลเซ็นทรัลเอนอร์ล อยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 800 เมตร จึงสามารถไปใช้บริการได้สะดวก ทันเวลา ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง ทั้งนี้ จากข้อมูลด้านสถิติกลุ่มโรคของจำนวนผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุกลุ่มโรค 21 กลุ่มโรค ในปี พ.ศ. 2554-2558 ของศูนย์บริการสาธารณสุข 24 (บางเขน) พบว่า กลุ่มโรคที่มีแนวโน้มการเจ็บป่วยที่เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ได้แก่ โรคเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม ซึ่งโรคที่มีความเกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ รวมไปถึงอุบัติเหตุจากการขนส่ง ซึ่งสาเหตุของโรคดังกล่าวอาจเกิดจากสภาพอากาศที่เปลี่ยนแปลงไป รวมไปถึงการได้รับมลพิษในบรรยากาศ และการพัฒนาที่ดินเพื่อการก่อสร้างอาคาร	3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ 4. จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือพาหะนำโรคบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. การเก็บรวบรวมมูลฝอยต้องใช้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันหนู และแมลง มิให้ไปคุ้ยเขี่ยหรือตอมหาอาหารในถังรองรับมูลฝอยเนื่องจากหนูจะได้อาหารจากมูลฝอย 6. ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค 7. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 12 ห้อง (สัดส่วน 13 คน/ห้อง : ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ได้กำหนดให้มีส้วมในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง) เพื่อให้เพียงพอต่อจำนวนคนงานในโครงการ จำนวน 150 คน 8. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดรวมร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรก (ค่า BOD) จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร 9. สูบของเสียออกจากห้องน้ำและถังบำบัดน้ำเสียให้หมดก่อนรื้อถอน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมทั้งฉีด/พ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ	

46/229

สิงหาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

สิงหาคม 2561

(นางสาวพินิตา พินพยูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จากการสำรวจสภาพการใช้ที่ดินปัจจุบันในรัศมีโดยรอบ 1 กิโลเมตร ในรอบ 5 ปีที่ผ่านมาพบว่า ยังคงมีกิจกรรมการก่อสร้างรอบพื้นที่โครงการ รวมถึงโครงการก่อสร้างสถานีรถไฟฟ้าสายสีเขียว หมอชิต-สะพานใหม่-คูคต ที่กำลังก่อสร้างอยู่ในปัจจุบัน โดยใช้เส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ คือ ถนนพหลโยธิน เช่นเดียวกับที่โครงการจะใช้ในอนาคต ซึ่งการพัฒนาดังกล่าวอาจเป็นปัจจัยที่เพิ่มความเสี่ยงหรือกระตุ้นให้ประชาชนป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้นจากผลกระทบสะสมของปริมาณฝุ่นละอองในอากาศได้ ส่วนการเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการขนส่ง อาจมีสาเหตุมาจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มสูงขึ้น นอกจากนี้การขาดความระมัดระวังของผู้ขับขี่รถอาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองจากการขับเร็ว และอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงต้องกำหนดมาตรการเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่จะฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่โครงการให้น้อยที่สุดเพื่อป้องกันโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจที่จะเพิ่มขึ้น และต้องกำชับให้คนงานที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์/คนงานก่อสร้าง ให้ความสำคัญระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ต้องขับผ่านพื้นที่ชุมชน		
	2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย จากการประเมินผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยด้านอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นกับคนงาน		

สิงหาคม 2561.....



(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561.....



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
48/229	ก่อสร้างของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ 2.1) ด้านอากาศ จากการประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้าง คนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่โครงการจะได้รับมลพิษรวมจากกิจกรรมต่างๆ ในการก่อสร้างเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงปัจจุบันในพื้นที่สรุปได้ดังนี้ - ความเข้มข้นของ TSP มีค่า 0.165745 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - ความเข้มข้นของ PM10 มีค่า 0.039114 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - ความเข้มข้นของ CO มีค่า 0.945626 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ความเข้มข้นของ NO2 มีค่า 0.182111 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	1. มาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อคนงานก่อสร้าง 1.1 ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง รวมถึงบริเวณต่างๆ ที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย โดยเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำในกรณีที่มีปริมาณฝุ่นละอองมาก ทั้งนี้ ให้พิจารณาตามความเหมาะสมกับสภาพหน้างาน 1.2 ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 1.3 กำหนดให้พนักงานที่เข้าทำงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น หน้ากากป้องกันฝุ่น ผ้าปิดจมูก เป็นต้น 1.4 การก่อสร้างในส่วนที่อาจเกิดฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศต้องดำเนินการในพื้นที่ที่มีผ้าใบคลุม หรือในบริเวณที่มีหลังคาคลุม และมีผนังปิดโดยรอบอย่างน้อย 3 ด้าน 1.5 ในการก่อสร้างเลือกใช้ระบบก่อสร้างสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 1.6 จัดให้มีพนักงานทำหน้าที่กวาดเศษปูน ดิน และทราย ที่ตกหล่นหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง ทั้งนี้ กรณีที่มีเศษดินหรือเป็นโคลนต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดทันที	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ความเข้มข้นของ SO₂ มีค่า 0.021445 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ความเข้มข้นของ HC มีค่า 0.709440 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) เมื่อนำค่าที่ได้รับไปเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่เกี่ยวข้องพบว่า มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป และไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องขีดจำกัดความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย	1.7 ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษ จากเครื่องจักรเครื่องยนต์ข่าจร 1.8 ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	
	2.2) ด้านเสียง ผลการคำนวณระดับเสียงเฉลี่ยที่คนงานก่อสร้างจะได้รับจากเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ตลอดการทำงานที่ระยะทางต่างๆ แยกเป็นคนงานที่ปฏิบัติกับเครื่องจักร/อุปกรณ์นั้นๆ และคนงานทั่วไปที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ คำนวณระดับเสียงที่ได้ยินจากกิจกรรมในแต่ละขั้นตอน คือ ขั้นตอนการทำฐานราก ขั้นตอนการก่อสร้าง และขั้นตอนงานตกแต่ง ซึ่งในที่นี้พิจารณาในกรณี worst case ตามระยะทางที่คนงานทำงานตามชนิดของเครื่องจักร/อุปกรณ์ (ระยะ 1 เมตร และ 3 เมตร) ส่วนคนงานทั่วไปจะพิจารณาการได้ยินเสียงรวมจากเครื่องจักร/อุปกรณ์หลายชนิดที่ปฏิบัติงานในเวลาเดียวกัน (ระยะ 10 เมตร)	2. มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง 2.1 ให้โครงการปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ.2559 2.2 บริเวณการทำงานที่มีเสียงดังเกินมาตรฐาน ต้องทำเครื่องหมายหรือป้ายเตือนให้ผู้ปฏิบัติงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากเสียงดังตลอดระยะเวลาที่ทำงานสัมผัสเสียงดัง 2.3 กำหนดมาตรการให้คนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรแต่ละช่วงงานก่อสร้างมีรายละเอียดดังนี้	-

49/229

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โดยสามารถสรุปผลการประเมินเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับจากการทำงานได้ดังนี้ 1. ช่วงการทำฐานราก เครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ ได้แก่ Dump Truck Dozer Generator Pile Driver และ Backhoe - ระดับเสียงที่คนงานปฏิบัติกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ (ระยะ 1-3 เมตร) จะได้ยินอยู่ในช่วง 94.20-110.20 dB(A) เมื่อรวมกับค่าผลตรวจวัดเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 66.10 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงอยู่ระหว่าง 94.21-110.20 dB(A) - ระดับเสียงที่คนงานทั่วไปที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง (ระยะ 10 เมตร) จะได้ยินอยู่ในช่วง 74.75-89.73 dB(A) เมื่อรวมกับค่าผลตรวจวัดเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 66.10 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงเท่ากับ 75.30-89.76 dB(A) 2. ช่วงขึ้นโครงสร้าง เครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ ได้แก่ Dump Truck Concrete Mixer (Truck) Generator Drill Pneumatic Tools - ระดับเสียงที่คนงานปฏิบัติกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ (ระยะ 1-3 เมตร) จะได้ยินอยู่ในช่วง 103.75-107.20 dB(A) เมื่อรวมกับค่าผลตรวจวัดเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 66.10 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 103.75-107.20 dB(A)	● ช่วงทำฐานราก (1) กำหนดให้คนงานที่ทำงานกับ Dump Truck Pile Driver และคนงานที่ทำงานในระยะ 10 เมตร จากเครื่องจักร กำหนดให้สวมอุปกรณ์เป็นปลั๊กอุดหูที่ทำจากโฟม ที่มีค่า NRR เท่ากับ 30 (2) กำหนดให้คนงานที่ทำงานกับ Dump Truck ช่วงทำฐานรากให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง (3) กำหนดให้คนงานที่ทำงานกับ Pile Driver ช่วงทำฐานรากให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 20 นาที ● ช่วงขึ้นโครงสร้าง (1) กำหนดให้คนงานที่ทำงานกับ Dump Truck Concrete Mixer (Truck) Drill Pneumatic Tools กำหนดให้สวมอุปกรณ์เป็นปลั๊กอุดหูที่ทำจากโฟม ที่มีค่า NRR เท่ากับ 30 (2) กำหนดให้คนงานที่ทำงานกับ Dump Truck ช่วงขึ้นโครงสร้างให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง (3) กำหนดให้คนงานที่ทำงานกับ Concrete Mixer (Truck) ช่วงขึ้นโครงสร้างให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง 30 นาที (4) ให้คนงานที่ทำงานกับ Drill ช่วงขึ้นโครงสร้างให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 30 นาที	

50/229

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์พวย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ระดับเสียงที่คนงานทั่วไปที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง (ระยะ 10 เมตร) จะได้ยินอยู่ในช่วง 74.75-89.04 dB(A) เมื่อรวมกับค่าผลตรวจวัดเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 66.10 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 75.30-89.07 dB(A) 3. ช่วงงานตกแต่ง เครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ ได้แก่ Paver Generator Drill Pneumatic Tools - ระดับเสียงที่คนงานปฏิบัติงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ (ระยะ 1-3 เมตร) จะได้ยินอยู่ในช่วง 103.75-107.75 dB(A) เมื่อรวมกับค่าผลตรวจวัดเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 66.10 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงอยู่ระหว่าง 103.75-107.75 dB(A) - ระดับเสียงที่คนงานทั่วไปที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง (ระยะ 10 เมตร) จะได้ยินอยู่ในช่วง 74.75-97.47 dB(A) เมื่อรวมกับค่าผลตรวจวัดเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 66.10 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงอยู่ระหว่าง 75.30-97.47 dB(A) ซึ่งระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับส่วนใหญ่จะมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับตลอดเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมงขึ้นไป ตั้งแต่ 85 dB(A) (กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559) ดังนั้น หากคนงานขาดการป้องกันที่ดีและ	(5) ให้คนงานที่ทำงานกับ Pneumatic Tools ช่วงขึ้นโครงสร้างให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง 30 นาที ● ช่วงตกแต่งเก็บงาน (1) คนงานที่ทำงานกับ Paver Drill Pneumatic Tools และคนงานที่ทำงานในระยะ 10 เมตร จากเครื่องจักร กำหนดให้สวมอุปกรณ์เป็นปลั๊กอุดหูที่ทำจากโฟม ที่มีค่า NRR เท่ากับ 30 (2) ให้คนงานที่ทำงานกับ Paver ช่วงตกแต่งให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 30 นาที (3) กำหนดให้คนงานที่ทำงานกับ Drill ช่วงตกแต่งให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 30 นาที (4) กำหนดให้คนงานที่ทำงานกับ Pneumatic Tools ช่วงขึ้นตกแต่งให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง 30 นาที (5) กำหนดให้คนงานที่ทำงานในพื้นที่โครงการในระยะ 10 เมตร จากเครื่องจักร ช่วงตกแต่งให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 6 ชั่วโมง 2.4 ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด	

สิงหาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ได้รับเสียงจากการทำงานเป็นระยะเวลานานๆ ในระยะแรกจะเริ่มมีอาการหูตึง หูอื้อชั่วคราว และมีเสียงดังในหู หากปล่อยอาการจะเพิ่มขึ้นและทำให้เกิดหูตึงถาวร	2.5 ย้ายเครื่องจักร หรือขั้นตอนการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังไปยังบริเวณกันแยกเฉพาะ หรือให้มีระยะทางห่างออกไปจากผู้ปฏิบัติงาน 2.6 หลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกัน 2.7 ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 2.8 เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 2.9 อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพักเครื่อง 2.10 ใช้น้ำมันหล่อลื่นเพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 2.11 กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานในโครงการไม่เกิน 8 ชั่วโมงต่อวัน โดยคนงานที่ปฏิบัติงานที่ได้รับเสียงกระทบหรือ 2.12 เสียงกระแทก เช่น คนงานที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับงานเสาเข็มและฐานรากอาคาร ต้องได้รับเสียงที่ระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 140 เดซิเบล ทั้งนี้ หากมีความจำเป็นที่คนงานต้องทำงานเกิน 8 ชั่วโมงต่อวัน ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่เกิดเสียงดังรบกวน ตามมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง	

52/229

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2.3) ด้านแรงสั่นสะเทือน อันตรายจากการได้รับความสั่นสะเทือนที่มือและแขนของ คนงานก่อสร้างอาจทำให้เกิดอาการผิดปกติของระบบไหลเวียน โลหิต ระบบประสาท กระดูก ข้อต่อ และระบบกล้ามเนื้อ ซึ่งการใช้ เครื่องมือเป็นเวลานานหรือกำเครื่องมือแน่นจะส่งผลให้เลือดมา เลี้ยงส่วนปลายของเนื้อเยื่อลดลง และหากสัมผัสต่อเนื่องอีกจะ ทำให้กล้ามเนื้อส่วนนั้นตาย โดยโรคที่เกิดจากความสั่นสะเทือน ได้แก่ โรคนิ้วซีดจากความสั่นสะเทือน (Vibration White Finger หรือ Dead's Finger หรือ Raynaud's Phenomenon) โรค Carpal Tunnel Syndrome ซึ่งเป็นโรคที่เกิดจากการกด เส้นประสาทที่บริเวณข้อมือ ทำให้มีอาการชาที่ปลายมือ และอาการ หึงงอของนิ้วมือ เนื่องจากการหดตัวของเส้นเอ็น เป็นต้น จากผลการคำนวณด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานก่อสร้าง เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือน ตาม เกณฑ์ ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whiffin และ Leonaed (1971) พบว่า คนงานที่ปฏิบัติในพื้นที่ก่อสร้างจะได้รับผลกระทบด้านความ สั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.32-1.67 นิ้ว/วินาที โดยเฉพาะคนงานที่ ปฏิบัติงานกับเครื่องจักร (รถเจาะพร้อมจอบ รถเกรดดินขนาดใหญ่ รถบรรทุกของเต็มคัน และการเจาะ Jackhammer) ในระยะ 1-2 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือนเกินค่าระดับที่คนจะรู้สึกไม่พอใจถ้า	3. มาตรการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานก่อสร้าง 3.1 ให้โครงการปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการ บริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ.2559 3.2 ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิต เครื่องจักร 3.3 เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความ สั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด 3.4 ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ป้องกันการก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนผิดปกติ 3.5 จัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ เช่น ถุงมือป้องกันแรงกระแทกสำหรับผู้ปฏิบัติงานกับเครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่ทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือน เช่น ค้อน หรืออุปกรณ์ชุด เจาะ และรองเท้า Safety เป็นต้น 3.6 ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องชุด เจาะ 3.7 ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ	-

53/229

สิงหาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เกิดแรงสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง และคนที่เดินบนสะพานจะไม่สามารถยอมรับได้ ซึ่งเป็นผลกระทบในระดับสูงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคนงานโดยเฉพาะ รวมถึงจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานที่ปฏิบัติหน้าที่กับเครื่องจักรนั้นๆ ได้แก่ การใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือน รองไว้ใต้เครื่องจักร การใช้วัสดุป้องกันและดูดซับความสั่นสะเทือน หุ้มเครื่องมือ การใช้ถุง หรือทำเบาะที่รองนั่งสำหรับรถขุดเจาะ เป็นต้น สำหรับการทำงานกับเครื่องจักรในระยะที่ห่างจากแหล่งกำเนิดจะทำให้คนงานได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนลดลงตามระยะห่างที่เพิ่มขึ้น 3) การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ 3.1) ผลกระทบด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง ในการก่อสร้างโครงการอาจจำเป็นต้องใช้แรงงานทั้งแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย ซึ่งการใช้ชีวิตประจำวันของคนงานโดยทั่วไปอาจไม่ถูกสุขลักษณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่งแรงงานต่างด้าวที่อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ไปยังแรงงานด้วยตนเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงได้	1. มาตรการลดผลกระทบด้านสุขภาพของคนงาน 1.1 คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานดี และมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้องตามกฎหมาย โดยจะต้องจัดทำทะเบียนประวัติแรงงานที่ตรวจสอบได้ 1.2 อบรมและให้คำแนะนำแก่คนงานในเรื่องการดูแลสุขภาพของตนเอง อาทิ การรับประทานอาหารให้ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำสะอาด การรักษาความสะอาดของร่างกายและที่อยู่อาศัย เป็นต้น 1.3 จัดให้มีผู้รับผิดชอบโดยเฉพาะที่ทำหน้าที่ในการตรวจสอบ ดูแลเรื่องความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ	-

54/229

สิงหาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		1.4 จัดให้มีน้ำใช้ และน้ำดื่มที่สะอาด ถูกสุขลักษณะไว้สำหรับคนงาน นอกจากนี้ ต้องมีระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะและมีปริมาณเพียงพอในการรองรับจำนวนคนงานของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ปนเปื้อนแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือทำให้เกิดโรคระบาดได้ 1.5 เข้มงวดต่อคนงานด้านอาชีวอนามัยและสุขภาพ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 1.6 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่างๆ ที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด	
	3.2) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากคนงานก่อสร้าง (1) โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ เกิดจากการได้รับฝุ่นละออง และไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ รวมถึงการทำงานในบริเวณที่อับชื้น การระบายอากาศที่ไม่ดี เป็นระยะเวลานานเกินไป ซึ่งอาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ ได้แก่ ไข้หวัด ภูมิแพ้ เป็นต้น (2) โรคระบบทางเดินอาหาร เกิดจากการดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่ถูกสุขลักษณะ รวมถึงห้องน้ำ-ห้องส้วมไม่สะอาด นอกจากนี้ อาจเกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ ทำให้ท้องเสียได้	2. มาตรการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากคนงานก่อสร้าง 2.1 โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ - กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (หัวข้อมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อคนงานก่อสร้าง) อย่างเคร่งครัด 2.2 โรคระบบทางเดินอาหาร (1) จัดให้มีน้ำใช้ และน้ำดื่มที่สะอาด ถูกสุขลักษณะไว้สำหรับคนงานอย่างเพียงพอ (2) รักษาความสะอาดของภาชนะที่ใช้บรรจุน้ำดื่ม น้ำใช้ของคนงาน	-

55/229

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(3) โรคที่เกี่ยวข้องกับการไถ่ยืน เกิดจากการไถ่ยืนเสียงดังเกินมาตรฐาน ต่อเนื่องยาวนาน ทำให้เกิด การเสื่อมของประสาทหู ความสามารถในการไถ่ยืนลดลง นอกจากนี้การไถ่ยืนเสียงดังอย่างต่อเนื่องยังทำให้เกิดความเครียด อีกด้วย (4) โรคผิวหนัง เกิดจากการแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมีต่างๆ เช่น ฝุ่น ปูนซีเมนต์ น้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง นอกจากนี้ยัง อาจเกิดจากการสวมใส่เสื้อผ้าที่ไม่สะอาด หรืออับชื้นเป็นเวลานาน	(3) อบรมและให้คำแนะนำแก่คนงานในเรื่องการดูแลสุขภาพ อาทิ การรับประทานอาหารให้ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำสะอาด การล้าง มือก่อนรับประทานอาหาร การรักษาความสะอาดของร่างกาย และที่อยู่อาศัย เป็นต้น (4) จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาด ถูกสุขลักษณะ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ทำความสะอาดสม่ำเสมอ 2.3 โรคที่เกี่ยวข้องกับการไถ่ยืน - กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านอาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (หัวข้อมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงาน ก่อสร้าง) อย่างเคร่งครัด 2.4 โรคผิวหนัง (1) อบรมคนงานด้านสุขอนามัยส่วนตัว โดยเฉพาะการรักษาความสะอาด ของร่างกาย การเลือกสวมใส่เสื้อผ้าสะอาด ไม่ใช่ของส่วนตัวร่วมกับ ผู้อื่น เป็นต้น เพื่อป้องกันการติดต่อของโรคผิวหนังระหว่างกัน (2) ให้คนงานสวมใส่เสื้อผ้ามิดชิด และสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคล ตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน ได้แก่ ถุงมือ รองเท้าบูท เมื่อต้องสัมผัสปูนซีเมนต์หรือสารเคมีที่อาจเป็นอันตรายต่อผิวหนัง	

56/229

สิงหาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(5) โรคที่เกิดจากสัตว์พาหะนำโรค สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุงลาย ก่อให้เกิดโรค ไข้เลือดออก ยุงรำคาญ ก่อให้เกิดโรคไข้สมองอักเสบ แมลงวัน ก่อให้เกิดโรคท้องเสีย แมลงสาบ เป็นพาหะนำโรคระบบทางเดินอาหาร ระบบลำไส้ ท้องเสีย ตับอักเสบ เป็นต้น	2.5 โรคที่เกิดจากสัตว์พาหะนำโรค (1) กำชับให้คนงานปิดฝาถังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังทิ้ง เพื่อป้องกันหนู สุนัข แมลงวัน เข้าไปหาอาหาร (2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด (3) ใช้สารเคมีที่ปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณโดยรอบบ้านพัก คนงานก่อสร้าง (4) จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาด ถูกสุขลักษณะ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดสม่ำเสมอ (5) ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพัก คนงาน เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ (6) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำ รวมทั้งตรวจสอบภาชนะต่างๆ เช่น ขวด กระป๋องต่างๆ ให้ปิดฝาปิดมิดชิด เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งกักเก็บน้ำขังอันเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยสำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง (7) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่เข้ามาทำการฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุง ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาดหรือพบผู้ป่วยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบ้านพักคนงาน (8) อบรมและให้คำแนะนำแก่คนงานในเรื่องการดูแลสุขภาพ อาทิ การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำสะอาด การล้างมือก่อนรับประทานอาหารและหลังเข้าส้วม เป็นต้น	

57/229

สิงหาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(6) โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค เกิดจากการได้รับเชื้อ การสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรคไวรัสตับอักเสบ โรคเอดส์ เป็นต้น	(9) กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ดังนี้ 9.1) กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมีกำจัดหนู 9.2) ฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 9.3) ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ โดยฉีดพ่นหลังจากที่คนงานก่อสร้างย้ายออกจากพื้นที่หมดแล้ว (10) เมื่อจะรื้อถอนบ้านพักคนงานให้กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานงานกับสำนักงานเขตฯ ให้เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล รวมถึงสุบสิ่งปฏิกูลภายในถึงบำบัดน้ำเสียของคนงานในช่วงก่อสร้างออกให้หมด และทำการฝังกลบบริเวณถึงบำบัดและห้องน้ำ ห้องส้วม ทันที (11) ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงานทันที 2.6 โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค (1) พิจารณารับคนงานท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้ามาทำงานต้องมีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย (2) ตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างที่คัดเลือกเข้ามาทำงานในช่วงก่อนรับเข้าทำงาน และในระหว่างการทำงานก่อสร้างปีละ 2 ครั้ง จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ โดยคนงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้อง	

58/229

สิงหาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		หยุดงานจนกว่าจะหายขาด และรวบรวมผลการตรวจสอบของ คนงานไว้ที่สำนักงานของผู้รับเหมาเพื่อสะดวกในการตรวจสอบ (3) จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานอย่าง ถูกสุขลักษณะและเพียงพอ ได้แก่ ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ น้ำดื่ม ระบบบำบัดน้ำเสีย และถังรองรับมูลฝอย โดยจัดให้มีจำนวนและ คุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมแห่งประเทศไทย ในพระบรม- ราชูปถัมภ์ (4) ประชาสัมพันธ์ให้ใช้ถุงยางอนามัยอย่างถูกต้อง ทุกครั้งที่มี เพศสัมพันธ์	
	4) การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างเข้ามาพักในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 150 คน ซึ่งอาจมีผลกระทบเกิดขึ้นดังนี้ 1) หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานอาจเกิดการ มั่วสุมยาเสพติดทำให้มีผลต่อสุขภาพ รวมถึงมีผลต่อความปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ร่วมกัน 2) คนงานที่มาจากต่างถิ่น ต่างครอบครัว เมื่อต้องทำงานร่วมกัน อาจเกิดความไม่เข้าใจกันจนถึงขั้นทะเลาะกันและทำร้ายร่างกายกันได้ 3) หากไม่มีการควบคุมความประพฤติ อาจสร้างความวิตกกังวล ต่อผู้ที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียงได้ เช่น จี้ชิงทรัพย์ ทำร้ายร่างกาย เป็นต้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง สังเกตและบันทึกการเข้า-ออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออก จาก โครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงาน เพื่อเป็นหลักฐานในการ ติดตามตรวจสอบคนงาน 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงาน อย่างเข้มงวด 3. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่าง เหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และ มีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตรา	-

59/229

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
60/229	ในที่นี้ต้องดูแลมิให้คนงานก่อสร้างบุกรุกที่ดินข้างเคียงของผู้อื่นโดยเด็ดขาด รวมถึงป้องกันมิให้บุคคลภายนอกหรือผู้ที่มิได้รับอนุญาตจากผู้ควบคุมงานเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง และเมื่อถึงเวลาเลิกงานแต่ละวันจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราความสงบเรียบร้อยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1) การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาขัดแย้งหรือไม่เข้าใจกันจนอาจนำมาสู่ปัญหาสุขภาพจิตได้โดยเฉพาะความเครียด 2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน 3) ชุมชนโดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อคนงานมีการมั่วสุม ส่งเสียงดังหากเกิดขึ้นบ่อยๆ และนานๆ อาจทำให้เกิดการภาวะความเครียด	อย่างต่อเนื่องทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 5. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทยและเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 7. จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ มิให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีเท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 8. จัดให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 9. ให้ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่ได้รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน 10. จัดศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อ	

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		หาทางแก้ไขทันที 11. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน และบ้านพักคนงาน ที่เกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 12. จัดศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่ อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้า คนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อ หาทางแก้ไขโดยทันที โดยมีขั้นตอนการร้องเรียนและแก้ไขปัญหา ข้อร้องเรียน (ภาพที่ 2) 13. ให้มีการรักษาความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายใน พื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ และลดการสะสมของเชื้อโรครวมถึงพาหะนำโรคต่างๆ 14. ตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างที่คัดเลือกเข้ามาทำงานในช่วงก่อน รับเข้าทำงาน และในระหว่างการทำงานก่อสร้างปีละ 2 ครั้ง จนกว่า การก่อสร้างจะแล้วเสร็จ โดยคนงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้อง หยุดงานจนกว่าจะหายขาด 15. กำหนดให้มีกฎระเบียบของคนงานก่อสร้างที่พักอาศัยรวมกันใน บ้านพักคนงาน เช่น 15.1 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภทเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุม และ เป็นเหตุของการทะเลาะวิวาท	

61/229

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		15.2 ห้ามจำหน่ายยาเสพติดทุกประเภท รวมถึงการมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของพนักงาน และผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณ ใกล้เคียง 15.3 ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในบริเวณ บ้านพักพนักงาน 15.4 ห้ามส่งเสียงดัง 15.5 ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย หากเกิดการ ทะเลาะวิวาทให้พิจารณาดักเตือนอย่างเข้มงวด กรณีรุนแรงอาจถึง ขั้นไล่ออกทั้งสองฝ่าย และดำเนินคดีตามกฎหมาย 15.6 ห้ามลักขโมย หากเกิดขึ้นให้ดำเนินคดีตามกฎหมาย 15.7 กำหนดบทลงโทษในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบ และดำเนินการขึ้น เด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน	
	5) อุบัติเหตุในระหว่างการก่อสร้าง 5.1) อุบัติเหตุจากการทำงาน อาจมีสาเหตุมาจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ความ ประมาทในการทำงาน และการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรที่ชำรุด เป็นต้น	- อุบัติเหตุจากการทำงาน 1. จัดให้มีแนวรั้วสูง 6 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขต พื้นที่โครงการให้เป็นสัดส่วน และมีผ้าใบปิดด้านหน้าทางเข้า-ออก ตลอดเวลา เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปยังพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มี Chain Link ยื่นออกจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อ ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 3. จัดทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ออก โดยใช้ โครงเหล็กขึงด้วยตาข่าย ต้องแขวนนั่งร้าน และขึงตาข่ายโดยรอบ	-

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอกอาคาร 4. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกล อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ก่อนนำมาใช้งาน เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจาก อุปกรณ์ชำรุด 5. ควบคุมการกวาดถนนของทาวเวอร์ เครน ให้จำกัดอยู่ภายในพื้นที่ โครงการ 6. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลในเบื้องต้น 7. บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล การเข้าออกของแรงงานก่อสร้าง และยานพาหนะต่างๆ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง 8. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ ได้แก่ หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ ปลักกลด เสียง ครอบหูลดเสียง เป็นต้น 9. จัดอบรมมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่คนงานทุกคน และจัดให้ มีคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง 10. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือ ประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือ ผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตาม	

63/229

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 11.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 12.เก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาใช้ในการประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และทำการปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมกับสภาพของโครงการ 13. เมื่อรับคนงานเข้ามาใหม่ให้มีการฝึกอบรมการใช้เครื่องจักรกล เครื่องมือ และอุปกรณ์การก่อสร้างต่างๆ ให้แก่คนงาน เพื่อความปลอดภัย และลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุจากการทำงาน	
	5) อุบัติเหตุในระหว่างการก่อสร้าง 5.1) อุบัติเหตุจากการทำงาน อาจมีสาเหตุมาจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ความประมาทในการทำงาน และการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรที่ชำรุดเป็นต้น	- อุบัติเหตุจากการทำงาน 1. จัดให้มีแนวรั้วสูง 6 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการให้เป็นสัดส่วน และมีผ้าใบปิดด้านหน้าทางเข้า-ออกตลอดเวลา เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปยังพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มี Chain Link ยื่นออกจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 3. จัดทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ออก โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่าย ต้องแขวนนั่งร้าน และชิงตาข่ายโดยรอบ	-

64/229

สิงหาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เพื่อใช้ในการทำนังภายนอกอาคาร 4. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกล อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ก่อนนำมาใช้งาน เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจาก อุปกรณ์ชำรุด 5. ควบคุมการกวาดแชนของทาวเวอร์ เครน ให้จำกัดอยู่ภายในพื้นที่ โครงการ 6. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลในเบื้องต้น 7. บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล การเข้าออกของคณงานก่อสร้าง และยานพาหนะต่างๆ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง 8. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้กับคณงานอย่างเพียงพอ ได้แก่ หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ ปลั๊กกลด เสียง ครอบหุลดเสียง เป็นต้น 9. จัดอบรมมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่คณงานทุกคน และจัดให้ มีคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง 10. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือ ประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือ ผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตาม	

65/229

สิงหาคม 2561



(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561



(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	5.2) อุบัติเหตุจากการจราจร ช่วงก่อสร้างมีการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างเข้ายังพื้นที่โครงการ และมีการทำงานอย่างต่อเนื่องเพื่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้รับเหมากับเจ้าของโครงการ การเร่งรีบ ความประมาทและความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างการทำงาน และอุบัติเหตุจากการขนส่งได้ง่าย ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยกันเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน ดังนี้ ● ผลกระทบด้านสุขภาพกาย 1. อุบัติเหตุอาจเป็นเหตุผู้ได้รับผลกระทบเกิดการสูญเสียอวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทูพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้ 2. การก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งคนงาน และวัสดุก่อสร้างของโครงการวิ่งเข้า-ออก 6 คัน/ชั่วโมง หากพนักงานขับรถจอดรถ	ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงตารางกรรมสิทธิ์ประกนภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 11.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 12.เก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาใช้ในการประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และทำการปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมกับสภาพของโครงการ - กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการคมนาคมขนส่ง/การจราจร (หัวข้อ 3.6) อย่างเคร่งครัด	-

สิงหาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กีดขวางเส้นทางการจราจร ใช้ความเร็วเกินที่กฎหมายกำหนด ขับรถด้วยความประมาท อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนได้ ● ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 1) การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการ อาจทำให้ชุมชนที่อยู่โดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อมีรถบรรทุกวิ่งผ่าน 2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน		
	5.3) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ช่วงก่อสร้างจะมีการก่อสร้างอาคารในที่สูงจากการก่อสร้างอาคารสูง 8 ชั้น 4 อาคาร อาจก่อให้เกิดอันตรายกับคนงานจากการตกจากที่สูงจากสาเหตุมีตั้งแต่ก้าวพลาด วัสดุขรุขระรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได หรือนั่งร้าน ซึ่งขรุขระหักโค่นลงมา หรือเกิดจากการเผอเรอไม่ระมัดระวังของผู้ใช้ หรือจากไฟฟ้าช็อต โดยที่ไม่ได้ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูงอาจมีสายไฟฟ้าที่รั่วอยู่บริเวณนั้น หรือการทำงานที่เกี่ยวข้องกับไฟฟ้าบนที่สูงแล้วไม่ปิดสวิตช์หรือตัดเอาไฟฟ้าไว้ก่อน ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยตนเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหัก	1. ในกรณีที่ทำงานในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไปจัดให้มีนั่งร้าน บันได ขาหยั่ง หรือม้ายืนที่ปลอดภัยตามสภาพของงานสำหรับลูกจ้างในการทำงานนั้น 2. ในกรณีที่ทำงานบนที่ลาดชันที่ทำมุมเกินสามสิบองศาจากแนวนราบ และสูงตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไปต้องจัดให้มีนั่งร้านที่เหมาะสมกับสภาพของงานสายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์หรือเครื่องป้องกันอันตรายที่มีลักษณะเดียวกันให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 3. ในกรณีที่ทำงานในสถานที่ที่อาจได้รับอันตรายจากการพลัดตกหรือถูกวัสดุพังทับ เช่น การทำงานบนหรือในเสา ตอม่อ เสาไฟฟ้า ปล่อง หรือคานที่มีความสูงตั้งแต่ 4 เมตรขึ้นไป หรือทำงานบนหรือในถัง บ่อ กรวยสำหรับเทวัสดุ ต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตกตาข่ายสังกะสีปิดกัน เพื่อป้องกันการพลัดตกของลูกจ้างหรือสิ่งของ	-

67/229

สิงหาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กีดขวางหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับ หรือม้ามแตก เป็นต้น ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน โดยโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีการควบคุมการก่อสร้างให้มีความปลอดภัยจากการตกจากที่สูงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่นและพังทลาย และการป้องกันการตกมีอยู่ 3 ประเภท คือ การป้องกันในสถานที่ทำงาน/ก่อสร้าง การป้องกันที่ตัวผู้ปฏิบัติงาน และการป้องกันโดยใช้อุปกรณ์ป้องกันการตก เพื่อลดผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูงให้เกิดขึ้นในระดับต่ำ	และจัดให้มีการใช้สายหรือเชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 4. งานก่อสร้างที่มีปล่องหรือช่องเปิดซึ่งอาจทำให้คนงานก่อสร้างหรือสิ่งของพลัดตก ต้องจัดทำฝาปิดที่แข็งแรง ราวกันหรือรั้วกันตกที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และแผงทึบหรือขอบกันของตกมีความสูงไม่น้อยกว่า 7 เซนติเมตร พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย 5. ในกรณีทำงานในชั้นของอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่เปิดโล่งและอาจพลัดตกลงมาได้ ต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตกตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 6. ในกรณีที่มีการทำงานบนนั่งร้านหลายชั้นพร้อมกัน จัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อผู้ทำงานอยู่ชั้นล่าง 7. ให้สร้าง ประกอบ ติดตั้ง และตรวจสอบนั่งร้านให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กฎหมายกำหนด 8. ในกรณีที่ต้องใช้หาหยั่งหรือม้ายืนในการทำงาน ต้องจัดให้มีการดูแลหาหยั่งหรือม้ายืนนั้นให้มีโครงสร้างที่แข็งแรงปลอดภัย และมีพื้นที่สำหรับยืนทำงานอย่างเพียงพอ 9. ไม่ให้ทำงานบนนั่งร้านเมื่อพื้นนั่งร้านลื่น หรือที่มีส่วนใดชำรุด อันอาจเป็นอันตราย การทำงานบนนั่งร้านแขวนหรือนั่งร้านแบบกระเช้าขณะฝนตกหรือลมแรงอันอาจเป็นอันตราย และในกรณีที่	

68/229

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	5.4) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการวิ่งชนกันขณะอพยพหนีไฟ หรืออุบัติเหตุจากการหกล้มเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางทางเท้า ขณะวิ่งหนีไฟไปยังจุดรวมพล โดยโครงการได้ติดตั้งแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารที่กำลังก่อสร้างมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างอาคาร และบันไดหนีไฟชั้นที่ 1 และติดป้าย	มีเหตุการณ์ดังกล่าวให้รับน้ำหนักดังกล่าวลงสู่พื้นดิน 10. ในกรณีที่ทำงานในบริเวณที่อาจมีการพังทลาย หรือการกระเด็นหรือตกหล่นของหินดิน ทรายเป็นวัสดุต่างๆ ต้องจัดทำไหล่หินดิน ทรายเป็นวัสดุอื่นให้ลาดเอียงเป็นมุมหรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการพังทลาย 11. ในกรณีที่ทำงานในท่อ ช่อง โพรงอุโมงค์ หรือบ่อที่อาจมีการพังทลาย ต้องจัดทำผนังกัน ค้ำยันหรือใช้วิธีการอื่นใดที่สามารถป้องกันอันตรายนั้นได้ 12. ให้ป้องกันการกระเด็นหรือตกหล่นของวัสดุโดยใช้ผ้าใบ ตาข่าย หรือวัสดุอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันปิดกันหรือรองรับ 13. ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุขึ้นหรือลงจากที่สูง หรือจากที่หนึ่งไปยังอีกที่หนึ่งให้จัดทำราง ปล่อยหรือใช้เครื่องมือและวิธีการลำเลียงที่เหมาะสมและปลอดภัย - กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย (หัวข้อ 4.4) อย่างเคร่งครัด	-

69/229

สิงหาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	“จตุรรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณที่จะใช้เป็นจตุรรวมพล เพื่อให้คนงานก่อสร้างมองเห็น และปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟได้ สะดวกและรวดเร็ว โดยจะต้องมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ หรือแจ้งให้คนงานทราบก่อนเริ่มปฏิบัติงาน เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้นคนงานก่อสร้างในโครงการจะได้มีสติตัดสินใจ และปฏิบัติตามแผนที่ฝึกซ้อมมาได้ทันที พร้อมทั้งกำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จตุรรวมพลที่อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารที่กำลังก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด • ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวันจากการเกิดอัคคีภัยที่มีผลต่อทรัพย์สิน อาคาร และชีวิต โดยโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีการควบคุมการก่อสร้างให้มีความปลอดภัยจากงานไฟฟ้าและการป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2559 ทั้งเรื่องการติดตั้งและการใช้ไฟฟ้า สวิตซ์ตัดวงจรไฟฟ้า ระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดิน ป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจรที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ และการป้องกันอัคคีภัยโดยการจัดเก็บวัสดุไวไฟ จัดทำป้ายเตือนป้องกันวัสดุดังกล่าว การจัดให้มีระบบดับเพลิงเพื่อลดผลกระทบจากเพลิง		

70/229

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ใหม่ให้เกิดขึ้นในระดับต่ำ 6) การสาธารณสุข และสุขภาพของผู้ที่พักอาศัยข้างเคียง โครงการ 6.1) เสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง/การจราจร ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิด อาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง 2) การได้รับเสียงดังเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะ ทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิด การสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราวหรือถาวรได้ 3) รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจ มีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิด ความเครียดทางประสาท 2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียง ดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้	มาตรการด้านเสียงและความสั่นสะเทือน - กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านเสียงและความ สั่นสะเทือน (หัวข้อ 1.5 และหัวข้อ 1.6) อย่างเคร่งครัด	-

71/229

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	6.2) ผู้ปล่อยและมลพิษจากการก่อสร้าง/การขนส่ง ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ เกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากรถบรรทุกส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย ดังนี้ 1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศีรษะมึนงง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิง ก๊าซโซลีน - เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ - เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ 3) ฝุ่นละอองก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - ถูกลมโป่งพอง - เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ	มาตรการด้านอากาศ - กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านอากาศ (หัวข้อ 1.4) อย่างเคร่งครัด	-

72/229

สิงหาคม 2561



(นายสมสกล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

สิงหาคม 2561



(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต 4) สิ่งที่มาพร้อมกับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา 5) ทศวินัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงก่อสร้างจะมีการทำฐานราก และโครงสร้างอาคาร การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการจะทำให้เกิดฝุ่น คิว และไอเสียจากรถบรรทุก ซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้าน/สถานประกอบการต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น		
	6.3) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1. ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขี้ถ่าย (ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัข คิวเซีย ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ในหมู่คนงานและออกไปสู่ชุมชนโดยรอบได้	มาตรการด้านทรัพยากรน้ำ และการบำบัดน้ำเสีย - กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย (หัวข้อ 1.7 และ 3.3) อย่างเคร่งครัด	-

73/229

สิงหาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2. อุจจาระที่ขับถ่ายออกมาจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มจากพาหะ เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ 1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น 2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A ,B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน 3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ <i>Vibrio Cholera</i>, โรคบิดเกิดจากเชื้อ <i>Shigella</i>, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ <i>Salmonella typhosa</i> และเชื้อ <i>Salmonella paratyphi</i> และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ <i>Entamoeba histolytica</i> เป็นต้น 4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาลูคน เช่น ไข้เลือดออก ไข้เยื่อหุ้มสมองอักเสบ เป็นต้น ทั้งนี้ มีคนงานก่อสร้าง 150 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) มีความต้องการใช้น้ำ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้) โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 12 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วย		

74/229

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
75/229	ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กำหนดให้ออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารชุดพักอาศัยที่มีห้องพักตั้งแต่ 100-500 ห้อง) โดยน้ำทิ้งจะถูกนำไปฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดับฝุ่น ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยพลโยธิน 63 ซึ่งมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.6 เมตร จึงสามารถรับน้ำทิ้งจากโครงการช่วงก่อสร้างในอัตรา 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขบถาย (ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตต่อคนงานและผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการดังนี้ 1. น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2. เกิดมลพิษจากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้		

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	6.4) มูลฝอย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่ซึ่งมีการอุปโภค/บริโภค ทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ทำให้ 1. เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้เป็นแหล่งอาหารของพาหะนำโรคมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2. เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 3. เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค <i>Salmonellosis</i> โรคฉี่หนูมาสู่คน ในช่วงก่อสร้างมีคนงาน 150 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการแบบไป-กลับ คาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 225 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาดถังละ 240 ลิตร มีฝาปิดมิดชิดจำนวน 12 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) ใช้ถังสีฟ้า จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยเปียก (ย่อยสลายได้) ใช้ถังสีเขียว จำนวน 6 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ใช้ถังสีเหลือง จำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ใช้ถังสีเทาฟาสีส้ม จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเขตบางเขนเข้ามาเก็บไปกำจัด โดยจะเข้ามาเก็บขนทุกวัน จึงไม่มี	มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย - กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการจัดการมูลฝอย (หัวข้อ 3.5) อย่างเคร่งครัด	-

76/229

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ • ผลกระทบต่อสุขภาพจิต หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน หลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนจะทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิด ความเครียดขึ้นได้ แต่เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับ มูลฝอยขนาด 240 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด รวม 12 ถัง แยกเป็น ถัง รongรับมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) ใช้ถังสีฟ้า จำนวน 2 ถัง ถังรองรับ มูลฝอยเปียก (ย่อยสลายได้) ใช้ถังสีเขียว จำนวน 6 ถัง ถังรองรับมูล ฝอยรีไซเคิล ใช้ถังสีเหลือง จำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอย อันตราย ใช้ถังสีเทาฟาสีส้ม จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่ น้อยกว่า 3 วัน เพื่อรองเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางเขนเข้า มาเก็บขนและนำไปกำจัด โดยจะเข้ามาเก็บขนในพื้นที่ทุกวัน คาดว่า จะช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่นและทัศนียภาพที่ไม่น่ามองจากมูลฝอยได้		
4.4 การป้องกันอัคคีภัย และความปลอดภัย	1) การป้องกันอัคคีภัย การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างมีสาเหตุ ดังนี้ (1) การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์ เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่าย ๆ และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้า	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับบุหรีให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี ให้ชัดเจน 3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน และที่เก็บวัสดุก่อสร้าง ที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็น	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของ สายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ลัดวงจรได้ง่าย (2) ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจากสายไฟที่ใช้มีขนาดเล็ก ไม่พอกับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้านั้น หรือ สายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้ฟิวส์ไม่ถูกขนาด (3) สาเหตุจากคน เช่น ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน (4) การเก็บวัตถุไวไฟใกล้กับแหล่งที่เป็นเชื้อเพลิง (5) แก๊สระเบิด อาจเกิดจากการขาดความรู้ความชำนาญในการใช้งาน ความประมาทในการใช้เตาแก๊ส การติดตั้งเตาแก๊สที่ไม่เหมาะสมและถูกต้อง การเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ที่ใช้เกี่ยวกับแก๊ส เช่น ถังแก๊สและท่อส่งแก๊สมือยร้าว เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างในภาพรวม จึงอยู่ในระดับปานกลาง	ได้อย่างชัดเจน 4. เศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเป็เชื้อเพลิงได้ดีให้เก็บกองให้ห่างจากบริเวณบ้านพักคนงานและอาคารที่กำลังก่อสร้าง 5. การติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร อยู่ในที่ที่สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก ทั้งนี้ ต้องตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ทุก 1 สัปดาห์ 6. ในบริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณบ้านพักคนงานทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร/ถัง และจัดเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดปลอดภัยบริเวณลานโล่งที่อยู่ในบริเวณบ้านพักคนงาน 7. จัดให้มีสวิตซ์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตบ้านพักคนงานให้เกิดความปลอดภัย	2.ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	2) ความปลอดภัยสาธารณะ ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) จำนวน 150 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบในเรื่องคนงานมีการเสพสุราของมีเมาหรือยาเสพติด การลัก-ขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ อีกทั้งปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด 3. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโดยมีดัชนีตรวจสอบคือ มีเรื่องร้องเรียนกรณี

78/229

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ยังเป็นปัญหาที่ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีข้อห่วงกังวลค่อนข้างมาก อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง มีวิศวกรประจำโครงการ และหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจ และแก้ไขสถานการณ์ได้ทันเวลาที่ไว้อยู่ดูแลพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง มีการลงเวลาเข้า-ออก อีกทั้งจัดให้มีการตรวจหาสารเสพติดในคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่องทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 5. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทยและเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 7. จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลางาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีเท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 8. จัดให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 9. ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด	ทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

79/229

สิงหาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		10. จัดศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการ ที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้า คนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขทันที โดยมีขั้นตอนการร้องเรียน และแก้ไขปัญหา ข้อร้องเรียน (ภาพที่ 2)	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

: หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- สำนักงานเขตบางเขน - กรุงเทพมหานคร - กรมที่ดิน - สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

: ระยะเวลาในการจัดส่งรายงานฯ ปีละ 2 ครั้ง คือ

- ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)

- ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

80/229

สิงหาคม 2561



(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)



(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561



(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 ภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการยังคงเป็นที่ราบ แต่จะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารส่วนกลางสูง 2 ชั้น 1 อาคาร มีพื้นที่จัดสวน (ชั้นล่าง) 603.27 ตารางเมตร โดยทางด้านทิศเหนือที่ติดลำรางสาธารณะ จัดให้มีรั้วทึบสูง 3 เมตร ส่วนด้านทิศตะวันตกที่ติดกับกลุ่มบ้าน ประชิดจัดให้มีรั้วทึบสูง 3 เมตร และเพิ่มรั้วระแนงอลูมิเนียม โครงสร้างเหล็ก (เพื่อความมั่นคงแข็งแรง คงทนถาวร และง่ายต่อการดูแลรักษา) อีก 3 เมตร และในการออกแบบรั้วของโครงการในด้านนี้ได้คำนึงถึงการปรับระดับดินและการปลูกไม้ยืนต้นให้สอดคล้องกัน เพื่อความมั่นคงแข็งแรง และไม่เกิดปัญหาการ Slide ของดิน หรือการทรุดตัวของรั้วเดิมของบ้านข้างเคียง สำหรับด้านทิศตะวันออกที่ติดกับสถานประกอบการในระยะประชิดและทิศใต้ที่ติดกับถนนสาธารณะจัดให้มีรั้วทึบสูง 3 เมตร แนวรั้วที่จัดไว้พร้อมการวางระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ และการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตพื้นที่โครงการ รวมถึงปลูกไม้พุ่มและหญ้าในพื้นที่ว่าง จะช่วยลดการชะล้างพังทลายของดินและช่วยให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี จึงช่วยลด	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (ภาพที่ 3) 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คงอยู่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยใกล้เคียง หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	- ดูแลต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

81/229

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิดา พิมพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในภาพรวมได้เป็นอย่างดี ดังนั้น การ เกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศใน ระดับต่ำ		
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยอาคารพัก อาศัย ถนน ที่จอดรถ และพื้นที่จัดสวน (ชั้นล่าง) 603.27 ตาราง เมตร โดยมีการก่อสร้างรั้วทึบสูง 3 เมตร บริเวณด้านที่ติด แนวเขตลำรางสาธารณะ (ทิศเหนือ) ส่วนด้านทิศตะวันตกที่ติดกับ กลุ่มบ้านประชิดจัดให้มีรั้วทึบสูง 3 เมตร และเพิ่มรั้วระแนง อลูมิเนียมโครงสร้างเหล็ก (เพื่อความมั่นคงแข็งแรง คงทนถาวร และง่ายต่อการดูแลรักษา) อีก 3 เมตร สำหรับด้านทิศตะวันออก และทิศใต้จัดให้มีรั้วทึบสูง 3 เมตร พร้อมจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ตลอดแนวเขตที่ดินที่อยู่ติดลำรางสาธารณะและกลุ่มบ้านประชิด เพื่อช่วยเป็นแนวบังพุ่มระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง จึงลดผลกระทบด้านทัศนียภาพและยังป้องกันการชะล้างพังทลาย ของดินได้ ดังนั้น ผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิด ในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ ในพื้นที่โครงการรวมตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที 2. ทางด้านทิศเหนือติดลำรางสาธารณะ จัดให้มีรั้วทึบสูง 3 เมตร ด้านทิศตะวันตกจัดให้มีรั้วทึบสูง 3 เมตร และเพิ่มรั้ว ระแนงอีก 3 เมตร ด้านทิศตะวันออกและทิศใต้จัดให้มีรั้วทึบ สูง 3 เมตร พร้อมปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตพื้นที่โครงการ 3. ดูแลแนวกำแพงกันดินบริเวณลำรางสาธารณะ ช่วงที่ติด แนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบการชำรุด เสียหายให้แจ้ง หน่วยงาน ที่ดูแลรับผิดชอบช่วยแก้ไขทันที	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการ ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ ภายในโครงการให้เจริญเติบโต งอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการ ชะล้างพังทลายของหน้าดิน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: ในช่วงแรก คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จ เรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุด ของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป
1.3 ธรณีวิทยา	บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตบางเขน โดยการดำเนินโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัย จะมีการขุดเจาะเสาเข็มลึกลงไปในดิน ไม่มี การขุดตักหินขึ้นมาใช้ประโยชน์ ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลง ลักษณะทางธรณีวิทยาจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับ การออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. จัดทำแผนพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุ แผ่นดินไหว บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในแต่ละอาคาร เพื่อเป็น	-

82/229

สิงหาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ กรุงเทพมหานคร อยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 หมายความว่า พื้นที่หรือ บริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล และเป็นอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป เข้าข่ายต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับนี้ คือ การออกแบบโครงสร้างอาคารในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ โดยอาคารชุดพักอาศัยของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวง ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารจึงอยู่ในระดับต่ำ	การเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟท์ภายในแต่ละอาคาร 4. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการหนีเกิดอัคคีภัยซึ่งมีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	
1.4 คุณภาพอากาศ	1) ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากรถต่อพื้นที่ใกล้เคียง ในการประเมินคุณภาพอากาศ ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการสำหรับมลสารหลักที่ระบายออกจากยานพาหนะ ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC) โดยปริมาณมลสารต่างๆ ที่ระบายออกจากรถยนต์ จะพิจารณาจากค่าสัมประสิทธิ์ตัวคูณการปลดปล่อยมลสาร (Emission Factor) ของ	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควีน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์/เครื่องปรับอากาศ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ยานพาหนะที่มากที่สุดของชนิดเครื่องยนต์ที่ความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพิจารณาให้รถยนต์ที่วิ่งเข้ามาในพื้นที่โครงการ 75 คัน/ชั่วโมง ระยะทางรถวิ่งภายในโครงการ เท่ากับ 0.16 กิโลเมตร จากการคำนวณค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศเกิดขึ้นจากรถยนต์ในช่วงเปิดดำเนินการ ร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน (เมื่อวันที่ 12-15 มิถุนายน 2559) สามารถสรุป ได้ดังนี้ - ความเข้มข้นของ TSP มีค่า 0.063926 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - ความเข้มข้นของ PM-10 มีค่า 0.028302 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - ความเข้มข้นของ CO มีค่า 0.925840 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ความเข้มข้นของ NO₂ มีค่า 0.051468 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ทุก 6 เดือน 6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการเปิดเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส	ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

84/229

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ความเข้มข้นของ SO₂ มีค่า 0.013072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ความเข้มข้นของ HC มีค่า 0.701240 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปพบว่า พื้นที่รับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2) ความสามารถของต้นไม้ในการลด CO จากยานพาหนะของโครงการ ปริมาณ CO ที่ปล่อยจากรถยนต์ 75 คัน ระยะทาง 1 กิโลเมตร ความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง รถยนต์ปล่อย CO = 5.745 กรัม ระยะทาง 0.16 กิโลเมตร ความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง รถยนต์และรถจักรยานยนต์ ปล่อย CO $(5.745 \times 75 \times 0.16) = 68.94$ กรัม รถยนต์ 75 คัน ปล่อย CO = 68.94 กรัม ใน 1 วัน รถยนต์วิ่งเข้า-ออก โครงการ 2 เที่ยว (เข้า-เย็น) ดังนั้น จะมีปริมาณ CO ที่ถูกปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งหมด $68.94 \times 2 = 137.88$ กรัม/วัน ปรับปริมาณ CO เป็น CO₂ ที่พืชสามารถดูดซับได้ ดังนั้น มีปริมาณ CO 137.88 กรัม/วัน นามาคิดให้เป็น CO₂ เท่ากับ 216.67 กรัม/วัน		

85/229

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ โครงการได้มีการออกแบบผังพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม จึงช่วยกรองมลพิษอากาศที่ระบายออกมาจากรถก่อน ระบายอากาศออกไปนอกโครงการ ต้นไม้ที่โตเต็มที่ 1 ต้น สามารถดูด ซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 8 กิโลกรัม/ปี ไม้ยืนต้นที่ปลูกใน โครงการสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 1,425 กรัม/วัน ดังนั้น ไม้ยืนต้นในโครงการจึงสามารถดูดซับปริมาณ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่ออยู่ในรูป CO₂ ที่ต้นไม้สามารถนำไป สังเคราะห์แสงได้ทั้งหมด 3) การระบายอากาศและไอความร้อน 3.1) ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ การใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการจะทำให้ระดับความร้อน เพิ่มสูงขึ้น 0.29 องศาเซลเซียส ซึ่งมีผลทำให้ค่าอุณหภูมิสูงสุดใน รอบ 30 ปี เพิ่มจาก 40.5 องศาเซลเซียส เป็น 40.79 องศา- เซลเซียส และค่าอุณหภูมิเฉลี่ยสูงสุดในรอบ 30 ปี เพิ่มจาก 36.09 องศาเซลเซียส เป็น 36.04 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการ ร้อยละ 48.71 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้ง โครงการ) โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง 603.27 ตารางเมตร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 506.19 ตาราง- เมตร และมีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดิน		

86/229

สิงหาคม 2561



(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561



(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 3.10-13.49 เมตร สำหรับกลุ่มบ้านระยะประชิดด้านทิศตะวันตก มีระยะร่นระหว่างแนวอาคารกับแนวเขตที่ดิน 3.23-4.50 เมตร จึงทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้สะดวก ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะอยู่ในระดับปานกลาง อนึ่งถึงแม้ความร้อนที่เพิ่มขึ้นจะไม่มากนัก แต่ก็ป็นสาเหตุให้เกิดภาวะโลกร้อนแก่ส่วนรวมได้ จึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้เกิดน้อยที่สุด เช่น การปลูกต้นไม้ภายในโครงการ การขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน และขอความร่วมมือให้ปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส เป็นต้น 3.2) ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร ความร้อนจากอัตราการระบายความร้อนจากอาคารมีผลทำให้อุณหภูมิภายนอกเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น 0.03 องศาเซลเซียส ซึ่งมีผลทำให้ค่าอุณหภูมิเฉลี่ยสูงสุดในรอบ 30 ปี เพิ่มขึ้นจาก 35.8 องศาเซลเซียส เป็น 35.83 องศาเซลเซียส ความร้อนจากอัตราการระบายความร้อนจากอาคารมีผลทำให้อุณหภูมิภายนอกเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น 0.09 องศาเซลเซียส ซึ่งมีผลทำให้ค่าอุณหภูมิสูงสุดในรอบ 30 ปี เพิ่มขึ้นจาก 40.5 องศาเซลเซียส		

87/229

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินดา พิณพุย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เป็น 40.59 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้พื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง 603.27 ตารางเมตร โดยจัดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 506.19 ตารางเมตร จะสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งการก่อสร้างอาคารมิได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคารข้างเคียง และมีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินประมาณ 3.1-13.49 เมตร สำหรับกลุ่มบ้านระยะประชิดด้านทิศตะวันตก มีระยะร่นระหว่างแนวอาคารกับแนวเขตที่ดิน 3.23-4.50 เมตร ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้สะดวก ดังนั้น ผลกระทบจากระดับความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของตัวอาคารสู่อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง 3.3) ความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ Loading การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ เท่ากับ 5,844,000 BTU หรือคิดเป็นพลังงานความร้อน 1,472,688,000 cal หรือ 1,472,688 Kcal ขณะที่ต้นไม้ในโครงการสามารถดูดความร้อนได้ เท่ากับ 2,540,000 Kcal/วัน ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศได้เพียงพอ		

88/229

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

๙

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม																
1.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	1) การบดบังแสงแดด	1. ประชาสัมพันธ์โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงทราบเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม 2. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลมอันเนื่องมาจากการมีโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดไปแล้ว 1 ปี และให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ที่ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน) ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่แต่งตั้งขึ้นมาก่อนเริ่มดำเนินการ เข้าเจรจากับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	-																
	การเกิดขึ้นของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่มีความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงเท่ากับ 22.80 เมตร (อ้างอิงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) โดยอาคารจะก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยพื้นที่ที่ถูกบดบังแสงเงาจากอาคารของโครงการ แสดงดังตารางต่อไปนี้																		
	<table><tr><td>ช่วงเวลา</td><td>พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง</td></tr><tr><td>ช่วงฤดูร้อน</td><td></td></tr><tr><td>06.00 น.</td><td>- ไม่เกิดการบดบังแสงเงาจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง</td></tr><tr><td>07.00 น.</td><td>- เงาของอาคารทอดยาวบดบังพื้นที่ด้านทิศตะวันตก ความยาวของพื้นที่ที่ถูกบดบังประมาณ 120 เมตร ซึ่งตรงกับบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ประมาณ 7 หลัง</td></tr><tr><td>08.00 น.</td><td>- เงาของอาคารเริ่มทอดสั้นลงเหลือประมาณ 40 เมตร ซึ่งตรงกับบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ประมาณ 6 หลัง</td></tr><tr><td>09.00 น.</td><td>- เงาของอาคารทอดสั้นลงเหลือประมาณ 25 เมตร ซึ่งตรงกับบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้นประมาณ 4 หลัง</td></tr><tr><td>10.00 น.</td><td>- เงาของอาคารทอดสั้นลงเหลือประมาณ 13 เมตร ซึ่งตรงกับบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น 1 หลัง</td></tr><tr><td>11.00 น.</td><td>- เงาของอาคารทอดสั้นลงเหลือประมาณ 7 เมตร ซึ่งตรงกับบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น 1 หลัง</td></tr></table>			ช่วงเวลา	พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง	ช่วงฤดูร้อน		06.00 น.	- ไม่เกิดการบดบังแสงเงาจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง	07.00 น.	- เงาของอาคารทอดยาวบดบังพื้นที่ด้านทิศตะวันตก ความยาวของพื้นที่ที่ถูกบดบังประมาณ 120 เมตร ซึ่งตรงกับบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ประมาณ 7 หลัง	08.00 น.	- เงาของอาคารเริ่มทอดสั้นลงเหลือประมาณ 40 เมตร ซึ่งตรงกับบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ประมาณ 6 หลัง	09.00 น.	- เงาของอาคารทอดสั้นลงเหลือประมาณ 25 เมตร ซึ่งตรงกับบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้นประมาณ 4 หลัง	10.00 น.	- เงาของอาคารทอดสั้นลงเหลือประมาณ 13 เมตร ซึ่งตรงกับบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น 1 หลัง	11.00 น.	- เงาของอาคารทอดสั้นลงเหลือประมาณ 7 เมตร ซึ่งตรงกับบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น 1 หลัง
	ช่วงเวลา			พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง															
	ช่วงฤดูร้อน																		
	06.00 น.			- ไม่เกิดการบดบังแสงเงาจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง															
	07.00 น.			- เงาของอาคารทอดยาวบดบังพื้นที่ด้านทิศตะวันตก ความยาวของพื้นที่ที่ถูกบดบังประมาณ 120 เมตร ซึ่งตรงกับบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ประมาณ 7 หลัง															
	08.00 น.			- เงาของอาคารเริ่มทอดสั้นลงเหลือประมาณ 40 เมตร ซึ่งตรงกับบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ประมาณ 6 หลัง															
	09.00 น.			- เงาของอาคารทอดสั้นลงเหลือประมาณ 25 เมตร ซึ่งตรงกับบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้นประมาณ 4 หลัง															
10.00 น.	- เงาของอาคารทอดสั้นลงเหลือประมาณ 13 เมตร ซึ่งตรงกับบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น 1 หลัง																		
11.00 น.	- เงาของอาคารทอดสั้นลงเหลือประมาณ 7 เมตร ซึ่งตรงกับบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น 1 หลัง																		

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ช่วงเวลา	พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง		
	12.00 น.	- ไม่เกิดการบดบังแสงเงาจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง		
	13.00 น.	- ไม่เกิดการบดบังแสงเงาจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง		
	14.00 น.	- ไม่เกิดการบดบังแสงเงาจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง		
	15.00 น.	- เงาของอาคารเริ่มทอดยาวไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ประมาณ 15 เมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนหนึ่งของบริษัท เอ. เอส. แอสโซซิเอท เอนิเนียริง จำกัด		
	16.00 น.	- เงาของอาคารทอดยาวขึ้นประมาณ 30 เมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ ส่วนหนึ่งของบริษัท เอ. เอส. แอสโซซิเอท เอนิเนียริง จำกัด		
	17.00 น.	- เงาของอาคารเริ่มทอดยาวไปทางทิศตะวันออกประมาณ 50 เมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ของบริษัท เอ. เอส. แอสโซซิเอท เอนิ เนียริง จำกัด		
	18.00 น.	- เงาของอาคารเริ่มทอดยาวไปทางทิศตะวันออกประมาณ 80 เมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ของบริษัท เอ. เอส. แอสโซซิเอท เอนิ เนียริง จำกัด		
	ช่วงฤดูฝน			
	06.00 น.	- ไม่เกิดการบดบังแสงเงาจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง		
	07.00 น.	- เงาของอาคารทอดไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ประมาณ 80 เมตร ซึ่งตรงกับบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น		
	08.00 น.	- เงาของอาคารทอดไปทางทิศตะวันตกประมาณ 25 เมตร ซึ่ง ตรงกับบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น จำนวน 3 หลัง		

90/229

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ช่วงเวลา	พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง		
	09.00 น.	- เงาของอาคารทอดสั้นลงประมาณ 15 เมตร ซึ่งตรงกับบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น จำนวน 4 หลัง		
	10.00 น.	- เงาของอาคารทอดสั้นลงประมาณ 5 เมตร ซึ่งตรงกับบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น 1 หลัง		
	11.00 น.	- ไม่เกิดการบดบังแสงเงาจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง		
	12.00 น.	- ไม่เกิดการบดบังแสงเงาจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง		
	13.00 น.	- ไม่เกิดการบดบังแสงเงาจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง		
	14.00 น.	- เงาของอาคารทอดไปทางทิศตะวันออกประมาณ 5 เมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนหนึ่งของบริษัท เอ. เอส. แอสโซซิเอท เอนิเนียริง จำกัด		
	15.00 น.	- เงาของอาคารเริ่มทอดยาวขึ้นประมาณ 10 เมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนหนึ่งของบริษัท เอ. เอส. แอสโซซิเอท เอนิเนียริง จำกัด		
	16.00 น.	- เงาของอาคารเริ่มทอดยาวขึ้นประมาณ 20 เมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนหนึ่งของบริษัท เอ. เอส. แอสโซซิเอท เอนิเนียริง จำกัด		
	17.00 น.	- เงาของอาคารเริ่มทอดยาวขึ้นประมาณ 45 เมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ของบริษัท เอ. เอส. แอสโซซิเอท เอนิเนียริง จำกัด		
18.00 น.	- เงาของอาคารทอดยาวขึ้นประมาณ 125 เมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ของบริษัท เอ. เอส. แอสโซซิเอท เอนิเนียริง จำกัด และพื้นที่ส่วนหนึ่งของโตโยต้า เค มอเตอร์ สาขาสะพานใหม่			

91/229

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ช่วงเวลา พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง		
	ช่วงฤดูหนาว		
	06.00 น. - ไม่เกิดการบดบังแสงเงาจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง		
	07.00 น. - เงาของอาคารทอดยาวไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ประมาณ 340 เมตร ซึ่งตรงกับบ้านพักอาศัยสูง 1-3 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย		
	08.00 น. - เงาของอาคารทอดสั้นลงประมาณ 70 เมตร ซึ่งตรงกับบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ประมาณ 5 หลัง		
	09.00 น. - เงาของอาคารทอดสั้นลงประมาณ 30 เมตร ซึ่งตรงกับบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ประมาณ 3 หลัง		
	10.00 น. - เงาของอาคารทอดสั้นลงประมาณ 20 เมตร ซึ่งตรงกับบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ประมาณ 2 หลัง		
	11.00 น. - เงาของอาคารทอดสั้นลงประมาณ 10 เมตร ซึ่งตรงกับบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น 1 หลัง		
	12.00 น. - ไม่เกิดการบดบังแสงเงาจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง		
	13.00 น. - ไม่เกิดการบดบังแสงเงาจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง		
	14.00 น. - เงาของอาคารเริ่มทอดไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ประมาณ 5 เมตร ซึ่งเป็นคลองสาธารณะ และส่วนหนึ่ง บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ประมาณ 2 หลัง		
	15.00 น. - เงาของอาคารทอดยาวขึ้นประมาณ 15 เมตร ซึ่งเป็นคลองสาธารณะ พื้นที่ส่วนหนึ่งบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ประมาณ 3 หลัง และพื้นที่ส่วนหนึ่งของบริษัท เอ. เอส. แอสโซซิเอท เอนิเนียริง จำกัด		

92/229

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ช่วงเวลา	พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง		
	16.00 น.	- เงาของอาคารเริ่มทอดยาวขึ้นไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ประมาณ 25 เมตร ซึ่งเป็นคลองสาธารณะ บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น ประมาณ 2 หลัง และพื้นที่ส่วนหนึ่งของบริษัท เอ. เอส. แอสโซซิเอท เอนิเนียริง จำกัด		
	17.00 น.	- เงาของอาคารทอดยาวขึ้นประมาณ 100 เมตร ซึ่งเป็นคลองสาธารณะ บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย และพื้นที่ส่วนหนึ่งของบริษัท เอ. เอส. แอสโซซิเอท เอนิเนียริง จำกัด		
	18.00 น.	- เงาของอาคารทอดยาวขึ้นประมาณ 150 เมตร ซึ่งเป็นคลองสาธารณะ บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย และพื้นที่ส่วนหนึ่งของบริษัท เอ. เอส. แอสโซซิเอท เอนิเนียริง จำกัด		
สรุป : กลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงเงาจากอาคารของโครงการที่ทอดผ่านมากที่สุด คือ บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น (ระยะประชิด) บริษัท เอ. เอส. แอสโซซิเอท เอนิเนียริง จำกัด และลำรางสาธารณะ แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นมิได้จำกัดอยู่ในพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน โดยจะเปลี่ยนไปตามแนวที่ดวงอาทิตย์ทำมุมกับท้องฟ้า โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบแต่ละแห่งจะได้รับผลกระทบในระยะเวลาสั้นๆ ของวันเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ 2) การบดบังทิศทางลม ทิศทางลมหลักที่พัดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการมี 4 ทิศทางหลัก คือ ลมจากทิศใต้ และลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ ลมจากทิศตะวันออกเฉียงใต้ และลมจากทิศตะวันตก โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบ คือ				

93/229

สิงหาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2.1) ลมจากทิศตะวันออก : อาคารโครงการจะบดบังลมจากทิศตะวันออกต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ เป็นระยะเวลา 1 เดือน (มกราคม) โดยบริเวณดังกล่าวตรงกับบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น ประกอบกับการออกแบบอาคารมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ 3.25-7.81 เมตร และทิศใต้ 3.81-13.49 เมตร จึงมีที่ว่างให้ลมจากทิศตะวันออกพัดผ่านไปตามช่องว่างดังกล่าวได้ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2.2) ลมจากทิศใต้ : อาคารของโครงการจะบดบังลมจากทางทิศใต้ต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศเหนือของโครงการ เป็นระยะเวลา 4 เดือน (มิถุนายนถึงกันยายน) โดยบริเวณดังกล่าวตรงกับลำรางสาธารณะ ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ทั้งนี้ในภาพรวมคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากลักษณะการออกแบบอาคารมีการเว้นระยะห่างจากอาคารถึงแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก 3.23-4.50 เมตร และด้านทิศตะวันออก 3.10-4.07 เมตร จึงมีที่ว่างให้ลมจากทิศใต้พัดผ่านไปตามช่องว่างดังกล่าวได้ ลมจึงสามารถพัดผ่านพื้นที่ดังกล่าวไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก 2.3) ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ : อาคารโครงการจะบดบังลมจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ เป็นเวลา 4 เดือน (มิถุนายนถึงกันยายน) โดยบริเวณดังกล่าวตรงกับลำรางสาธารณะถัดไปเป็นบ้านพัก		

94/229

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อาศัยสูง 1 ชั้น และพื้นที่ส่วนหนึ่งของบริษัท เอ. เอส. แอสโซซิเอท เอนิเนียริง จำกัด ทั้งนี้ในภาพรวมคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากลักษณะการออกแบบอาคารมีการเว้นระยะห่างจากอาคารถึงแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก 3.23-4.50 เมตร และด้านทิศใต้ 3.81-13.49 เมตรจึงสามารถพัดผ่านพื้นที่ดังกล่าวไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก 2.4) ลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ : อาคารโครงการจะบดบังลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ เป็นเวลา 1 เดือน (ตุลาคม) โดยบริเวณดังกล่าวตรงกับบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น ประกอบกับการออกแบบอาคารมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ 3.81-13.49 เมตร จึงมีที่ว่างให้ลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือพัดผ่านไปตามช่องว่างดังกล่าวได้ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.6 เสียงและความสั่นสะเทือน	1) ผลกระทบด้านเสียง การดำเนินโครงการ Kensington Phaholyothin 63 เป็นอาคารเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารส่วนกลางสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 231 ห้อง มีที่จอดรถยนต์จำนวน 75 คัน เมื่อเปิดดำเนินการจะมียานพาหนะของผู้มาใช้บริการที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการมากขึ้น จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พัก	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ กำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	-

95/229

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12-15 มิถุนายน 2559 บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 66.10 dB (A) และระดับเสียงสูงสุด 95.50 dB(A) มาประเมินร่วมกับระดับเสียงจากการประเมินที่แหล่งรับผลกระทบจะได้รับจากรถยนต์ในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า ระดับเสียงจากรถในช่วงเปิดดำเนินการต่อแหล่งรับผลกระทบที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด 4 ทิศ จำนวน 4 แห่ง มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง รวมอยู่ในช่วง 66.11-66.23 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดรวม 95.50 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB (A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในช่วงเปิดดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ 2) ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	3. ติดป้าย “ห้ามจอดรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 4. หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งกำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง 5. ออกกฎระเบียบให้ผู้พักอาศัยห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นและพื้นที่ข้างเคียง 6. ติดป้าย “กรุณาอย่าส่งเสียงดัง” และลูกศรชี้ไปสระว่ายนํ้า ห้างออกกำลังกาย ไปพื้นที่สีเขียว บริเวณทางเดิน และบริเวณต่างๆ ของพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยที่ขึ้นไปใช้พื้นที่ส่วนกลาง และชั้นบนของอาคารส่วนกลาง ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยคนอื่น	

96/229

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1) น้ำผิวดิน แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ ลำรางสาธารณะ อยู่ติดกับพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือ มีความกว้าง 7-8 เมตร โดยจะไหลจากทิศตะวันออกไปทิศตะวันตก ซึ่งเชื่อมต่อกับคลองถนน ใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ และเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งและน้ำฝน ทำให้น้ำในลำรางมีสภาพค่อนข้างดำมึนกลิ่นเหม็นเล็กน้อย จึงพบเพียงปลาขนาดเล็กที่สามารถอาศัยอยู่ได้ ไม่ปรากฏว่ามีสัตว์หายากหรือควรรักษาการอนุรักษ์ โดยในช่วงเปิดดำเนินการโครงการน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการจะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นแบบ Conventional Activated Sludge เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก (มีปริมาตรของระบบบำบัดน้ำเสียรวม 125 ลูกบาศก์เมตร/วัน) จนมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารชุดพักอาศัยที่มีห้องพักตั้งแต่ 100-500 ห้อง) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ (ซอยพลโยธิน 63) ไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะที่อยู่ติดกับโครงการ ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิด Conventional Activated Sludge 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 125 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง บ่อตกตะกอน ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน และบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดียิ่งตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. ประสานงานไปยังหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัดเก็บตะกอนส่วนเกิน ตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อรักษา	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยเก็บน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide

97/229

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ 6. ประสานให้สำนักงานเขตบางเขนนำรถสูบน้ำขนาด 14 ลูกบาศก์เมตร เข้ามาดำเนินการจัดเก็บกากไขมัน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของบ่อดักไขมัน โดยในระหว่างการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ กำหนดให้เจ้าหน้าที่โครงการคอยอำนวยความสะดวก และปลอดภัยในการเดินรถสูบน้ำของสำนักงานเขต ตลอดระยะเวลาที่จอด เพื่อปฏิบัติงานหน้าโครงการ 7. ประสานงานไปยังหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูลเป็นประจำ ตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม 8. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากส่วนเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเลือกใช้บ่อดินขนาด 2.2 ตารางเมตร 9. ต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนการบำบัดไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดโดยดินและพืช เลือกใช้บ่อดิน ขนาด 1.2 ตารางเมตร 10. ต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนห้องพักมูลฝอยไปกำจัดโดยดินและพืช เลือกใช้บ่อดิน ขนาด 1.44	3. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ตารางเมตร 11. ฝาเปิดที่บ่อพักน้ำสุดท้าย/บ่อดักตะกอน ต้องมีลักษณะเป็น ตะแกรงเปิดเพื่อความสะดวกในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง 12. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่ง กายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม ถุง มือยาง ฝาปิดปาก และปิดจุก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน	เสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคล อาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบ ต่อไป
	2) น้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางเขน จึงไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	-	-
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารส่วนกลาง สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยเมื่อเปิดดำเนินการจะมีการไถย่นดิน ได้แก่ จามจุรีสีทอง ชุมแสง มะฮอกกานีใบเล็ก แคนา น้ำเต้าญี่ปุ่น ซิลเวอร์โอ๊ค ปิบ หลิว จำปี และกันเกรา และปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน เป็นไม้ชั้นล่างปลูกเต็ม พื้นที่ถัดจากการปลูกไม้ยืนต้น โดยเลือกใช้ ไอร์ริส โมก ขาปัตตาเวีย พุดพิชญา พุดกุหลาบ และหญ้าม้าเลเชีย ทำให้พื้นที่โครงการมีความ กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ สำหรับ ต้นไม้ที่พบเห็นในพื้นที่ข้างเคียงเป็นไม้ดอกไม้ประดับที่ปลูกไว้ตาม	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร กายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชีวภาพ	-

99/229

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บ้านพักอาศัยและอาคารต่างๆ ส่วนสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ นกพิราบ สุนัข และแมวที่เลี้ยงไว้ตามบ้านพักอาศัย ไม่ปรากฏว่ามีสัตว์หายาก หรือควรค่าการอนุรักษ์ทั้งในโครงการและบริเวณใกล้เคียง จึงคาดว่า จะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกจึงอยู่ในระดับต่ำ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ ลำรางสาธารณะ อยู่ติดกับพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือ มีความกว้าง 7-8 เมตร โดยจะไหลจากทิศตะวันออกไปทิศตะวันตก ซึ่งเชื่อมต่อกับคลอง ถนน ใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ และเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งและ น้ำฝน ทำให้น้ำในลำรางมีสภาพค่อนข้างดำมึนกลิ่นเหม็นเล็กน้อย จึง พบเพียงปลาขนาดเล็กที่สามารถอาศัยอยู่ได้ ไม่ปรากฏว่ามีสัตว์หายาก หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ โดยในช่วงเปิดดำเนินการโครงการน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการจะ ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นแบบ Conventional Activated Sludge เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก (มี ปริมาตรของระบบบำบัดน้ำเสียรวม 125 ลูกบาศก์เมตร/วัน) จนมีค่า ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารชุด พักอาศัยที่มีห้องพักตั้งแต่ 100-500 ห้อง) ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ (ซอยพลโยธิน 63) ไม่ได้ระบาย ลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะที่อยู่ติดกับโครงการ ดังนั้น การดำเนิน โครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร กายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพ	-

สิงหาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561

(นางสาวพินดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) การตรวจสอบการใช้ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร จากการตรวจสอบการใช้ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฎีกา เล่ม 130 ตอน ที่ 41 ก ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2556 สำนักผังเมือง ระบุว่า พื้นที่ โครงการ Kensington Phaholyothin 63 ตั้งอยู่ใน - ที่ดินประเภท ย.6 (สีส้ม) บริเวณ ย.6-2 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่ อาศัยหนาแน่นปานกลาง ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยใน บริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนชานเมือง เขต อุตสาหกรรมและนิคมอุตสาหกรรม ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท รวมถึง 13 (11) การอยู่ อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ก) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะมีขนาดเขตทางไม่ น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณ โดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่ดินไม่เกิน 4.5 : 1 และอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อ พื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของที่ว่าง	1. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้ที่ เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาพ ที่ 3) 2. ดูแลรักษาให้พื้นที่สีเขียวในโครงการคงอยู่ตลอดระยะเวลาที่ เปิดดำเนินการ เพื่อให้สวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ อยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที 3. ทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของ พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 ดังนี้ 3.1 ในกรณีที่มีโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนา ข้อความหรือภาพโฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออก โฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนา เอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย หนึ่งชุด 3.2 สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตาม แบบสัญญาที่กระทรวงมหาดไทยกำหนดสัญญาจะซื้อจะ ขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อข. 22)	-

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการตรวจสอบ พบว่า การดำเนินโครงการ Kensington Phaholyothin 63 เป็นการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดพักอาศัย โดยอาคารของโครงการจัดเป็น “อาคารขนาดใหญ่” ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร จึงเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เป็นกิจการหลักของที่ดินประเภทนี้ โดยโครงการออกแบบให้มีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ เท่ากับ 3.48 : 1 (ไม่เกิน 4.5:1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 14.01 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารร้อยละ 48.71 (ไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งโครงการ) และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ประมาณ 603.27 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 91.32 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมาย (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องการน้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ประมาณ 331 ตารางเมตร) นอกจากนี้ ยังมีการเว้นระยะที่ว่างจากแนวเขตที่ดินทางด้านที่ติดกับลำรางสาธารณะ เพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับริมแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 3 เมตร และตลอดแนวด้านที่ติดกับแหล่งน้ำสาธารณะ โครงการได้ออกแบบให้มีลักษณะเป็นรั้วกึ่งทึบ กึ่งโปร่ง สูง 3 เมตร		

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 2) ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ศึกษาส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พื้นที่ว่างและถนน คิดเป็น 62.88% รองลงมาเป็นพื้นที่พักอาศัย คิดเป็น 21.97% และแหล่งน้ำ คิดเป็น 4.46% โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการที่เป็นอาคารชุดพักอาศัยนั้น พบว่า มีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ ซึ่งมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่ตั้งของ บ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัยที่มีอยู่โดยรอบ 3) ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ พื้นที่โครงการอยู่ติดกับซอยพหลโยธิน 63 ที่เชื่อมต่อกับถนนสายหลัก (ถนนพหลโยธิน) ที่มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เข้าถึง ไม่ว่าจะเป็นน้ำประปา ไฟฟ้า ระบายน้ำ และอยู่ใกล้สถานพยาบาล สถานี่ราชการ และสถานศึกษา ทำให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าถึงระบบสาธารณูปโภคและระบบสาธารณูปการขั้นพื้นฐานได้สะดวก		

103/229

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่ามีอัตราการใช้น้ำประปาประมาณ 152.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 6.33 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และคิดเป็นอัตราการใช้น้ำสูงสุด 14.24 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางเขน ซึ่งมีปริมาณน้ำประปาที่ผลิตได้ 5.05 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน ในขณะที่ความต้องการใช้น้ำประปามีปริมาณเท่ากับ 210,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น มีปริมาณน้ำสำรองอีก 4.84 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอกับการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน จึงส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนในระดับต่ำ โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และชั้นหลังคา มีปริมาตรเก็บกักรวม 175 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งแบ่งเป็น ปริมาณน้ำสำรองใช้ 160 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองดับเพลิง 15 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีความต้องการใช้น้ำในอาคาร 152.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีความสามารถในการสำรองน้ำใช้ในช่วงปกติได้นาน 25.28 ชั่วโมง และในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้นาน 11.24 ชั่วโมง ดังนั้น น้ำสำรองที่จัดไว้มีความสอดคล้องกับแนวทางการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยจะกำหนดมาตรการเพิ่มเติมเพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าต่อไป	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลงของแต่ละชั้น 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำในโครงการ 4. กำหนดให้ระบบรับน้ำจากการประปานครหลวงเป็นระบบเปิดวาล์วเพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 5. กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปายกนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการให้เลือกช่วงเวลา que ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด โดยการติดตั้ง Solinoid Valve ซึ่งควบคุมเวลาการเปิด-ปิดน้ำอัตโนมัติ โดยการตั้งเวลา 6. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและชั้นหลังคาสำหรับอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้ (ภาพที่ 4)	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันทีโดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปามีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อๆ ไปทุกๆ 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่วแตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อๆ ไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

104/229

สิงหาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ปัจจุบันท่อประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปา สาขาบางเขน มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางของท่อ 300 มิลลิเมตร หรือ 0.3 เมตร โดยท่อประปาบริเวณด้านหน้าโครงการ มีแรงดันน้ำเฉลี่ย ประมาณ 10 เมตร การใช้น้ำของโครงการมีผลทำให้แรงดันน้ำของ ท่อประปาสาธารณะลดลง 0.0053 เมตร จึงเหลือแรงดันน้ำที่จะ ส่งไปหลังผ่านพื้นที่โครงการเหลืออยู่ 9.9947 เมตร และอัตราการ จ่ายน้ำลดลง เหลือ 5.2636 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น ผลกระทบ จากการใช้น้ำประปาของโครงการต่อผู้ที่อยู่ท้ายน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	7. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง (ถังเก็บน้ำใต้ดินและถัง เก็บน้ำชั้นหลังคา) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยโดย กำหนดให้ 7.1 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง (ทั้งถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา) ทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการในการ ล้างทำความสะอาดถัง ดังนี้ - ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th) - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับ น้ำอย่างทั่วถึงแช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำ ออกจากถังให้หมดคลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง - ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป 7.2 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้กำหนดให้เลือกวันและ ช่วงเวลาให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่ไม่อยู่ใน	4. ตรวจวัดคลอรีนอิสระทุกครั้งใน ถังเก็บน้ำทุกแห่ง หลังจากล้างถัง เก็บน้ำตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว แล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของ โครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ เช่น วันจันทร์ - วันศุกร์ ช่วงเวลาประมาณ 10.00-15.00 น. และแจ้งให้ลูกบ้านทราบโดยติดประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างก่อนล้างถังไม่น้อยกว่า 3 วัน 8. มี Stainer ที่กั้นดูของปั้มน้ำเพื่อตัดตะกอน ช่วยป้องกันตะกอนที่ปนเปื้อนมากับน้ำ 9. ถังเก็บน้ำต้องมีฝาถัง 2 แห่ง และให้ปิดฝาถังเก็บน้ำตลอดเวลา เพื่อป้องกันตะกอนและฝุ่นผงในถังเก็บน้ำที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากฝุ่นละออง/ทรายในอากาศที่พัดผ่านมากับลม 10. เพื่อป้องกันการแทรกซึมของสารเคมีเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ ป้องกันรอยแตกร้าว และการกัดกร่อนของโครงสร้างเสาและถังเก็บน้ำ จึงกำหนดให้ 10.1 เพิ่มระยะหุ้มเสาภายในถังเก็บน้ำอีก 5 เซนติเมตร 10.2 จุดที่สัมผัสกับน้ำให้ฉาบทากันซึมด้วยปูนทราย สำหรับทาหรือฉาบเพื่อป้องกันการรั่วซึมชนิดผิวหน้าแข็ง มีคุณสมบัติไม่เป็นพิษ	
3.3 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	1) ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถ ระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge) ซึ่งเป็นระบบแบบผสมผสานใช้มีเดียช่วยในการบำบัด ออกแบบให้รับน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิด Conventional Activated Sludge 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 125 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง บ่อตกตะกอน ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน และบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการ	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร โดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง

สิงหาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เสียได้ 125 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่มีการน้ำเสียเข้าระบบ 120.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_{mixed} เข้าระบบฯ 300.39 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่าไม่เกินตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของ อาคารประเภท ข. 2) การกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย การบำบัดน้ำเสียก่อให้เกิดก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการประมาณ 2,783.21 ลิตร/วัน ต้องการพื้นที่ในการกำจัด ก๊าซมีเทน 1.16 ตารางเมตร ดังนั้นเพื่อเป็นการลดก๊าซมีเทนซึ่งส่งผล กระทบต่อภาวะโลกร้อน โครงการจึงเลือกใช้ บ่อดิน ขนาด 1.20 ตารางเมตร จึงสามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ (ต้องการพื้นที่ 1.16 ตารางเมตร) ส่วนก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากห้องพักมูลฝอยของโครงการประมาณ 24,560 ลิตร/วัน ต้องการพื้นที่ในการกำจัดก๊าซมีเทน 1.28 ตาราง เมตร ดังนั้นเพื่อเป็นการลดก๊าซมีเทนซึ่งส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน โครงการจึงเลือกใช้บ่อดิน ขนาด 1.44 ตารางเมตร จึงสามารถกำจัด ก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ 3) การกำจัดละอองลอย (aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย ละอองลอย (Aerosol) เกิดจากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายใน ตัวกลางอากาศ จากการเติมอากาศที่เหลือภายในระบบบำบัดน้ำเสีย จึงอาจเกิดการฟุ้งกระจายของละอองน้ำเสียในอากาศและก๊าซลอย	บำบัด โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ภาพที่ 5) 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของ ระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลา อันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของ ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิด การเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. ประสานงานไปยังหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัดเก็บ ตะกอนส่วนเกิน ตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ ทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อรักษา ประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรค และพยาธิ 6. ประสานให้สำนักงานเขตบางเขนนำรถสูบน้ำขนาด 14 ลูกบาศก์เมตร เข้ามาดำเนินการจัดเก็บกากไขมัน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม เพื่อรักษาประสิทธิภาพใน	- ปิดต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อบั ก น้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน มีพารามิเตอร์ ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพ การทำงานทั่วไปของระบบบำบัด น้ำเสีย โดยเก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และ จัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ

107/229

สิงหาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอกได้ โครงการจึงจัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยคิดตามปริมาณอากาศรวมจากเครื่องเดิมอากาศ 7,512 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการเลือกใช้วิธีกำจัดละอองลอย (Aerosol) ด้วยกระบวนการทางชีวภาพโดยอาศัยจุลินทรีย์ในดินเป็นตัวดูดซับ โดยการต่อท่อระบายอากาศ จากบ่อเดิมอากาศให้ระเหยผ่านชั้นดิน และมีการสัมผัสดิน เป็นเวลาอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยบ่อดินขนาด 1 ตารางเมตร ลึก 0.4 เมตร สามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เลือกใช้บ่อดินขนาด 2.20 ตารางเมตร ลึก 0.4 เมตร (ต้องการพื้นที่ 2.17 ตารางเมตร) 4) การกำจัดกากตะกอน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการสูบกากตะกอนจากบ่อแยกกากทุก 6 เดือน และบ่อเก็บตะกอนทุก 1 เดือน โดยตะกอนที่เกิดขึ้นทางโครงการจะประสานงานกับบริษัทกำจัดกากตะกอนที่ได้รับอนุญาตฯ นำไปกำจัดให้กับทางโครงการ 5) การกำจัดไขมัน โครงการมีปริมาณน้ำเสียจากการประกอบอาหารเกิดขึ้นในอัตรา 18.09 ลูกบาศก์-เมตร/วัน ของปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ ตามคู่มือแนวทางจัดการน้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมันและนำไปใช้	การทำงานของบ่อดักไขมัน โดยในระหว่างการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ กำหนดให้เจ้าหน้าที่โครงการคอยอำนวยความสะดวก และปลอดภัยในการเดินรถสูบน้ำของสำนักงานเขต ตลอดระยะเวลาที่จอด เพื่อปฏิบัติงานหน้าโครงการ 7. ประสานงานไปยังหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูลเป็นประจำ ตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม 8. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเลือกใช้บ่อดินขนาด 2.2 ตาราง-เมตร 9. ต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนการบำบัดไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดโดยดินและพืช เลือกใช้บ่อดิน ขนาด 1.2 ตารางเมตร 10. ต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนห้องพักมูลฝอยไปกำจัดโดยดินและพืช เลือกใช้บ่อดิน ขนาด 1.44 ตารางเมตร 11. ฝาเปิดที่บ่อดักน้ำสุดท้าย/บ่อดักตะกอน ต้องมีลักษณะเป็นตะแกรงเปิดเพื่อความสะดวกในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง 12. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม ถุง	ทส.1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

108/229

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ประโยชน์สำหรับบ้านเรือน ระบุว่าน้ำมันและไขมันในน้ำเสียจากการประกอบอาหารของบ้านเรือนมีประมาณ 500 มิลลิกรัม/ลิตร หรือ 0.5 กรัม ดังนั้น ในน้ำเสีย 1 ลูกบาศก์เมตร จะมีไขมันเกิดขึ้น 0.5 กิโลกรัม (กรมควบคุมมลพิษ, 2538 และสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย, 2536) สำหรับโครงการมีห้องพักอาศัยทั้งหมด 231 ห้อง ดังนั้น น้ำเสียจากการประกอบอาหาร/ล้างจานที่เกิดขึ้นในอาคาร จะมีปริมาณไขมันเกิดขึ้นประมาณ 9.05 กิโลกรัม/วัน	มื่ออย่าง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน 13. ในการระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกที่รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้ 12.1 เจ้าของ คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบต้องจดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกที่รายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 12.2 เจ้าของ คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบจะต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงาน	

109/229

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยให้เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	
3.4 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	1) ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน ลักษณะของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ไม่มีการปรับถมดินสูงกว่าระดับดินเดิม มีเพียงการเกลี่ยให้มีระดับเสมอกัน บริเวณซอยพหลโยธิน 63 ด้านหน้าโครงการมีระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 เมตร รับน้ำจากพื้นที่ตามแนวซอยพหลโยธิน 63 โดยพื้นที่โครงการไม่ได้กีดขวางทิศทางการไหลของน้ำในพื้นที่ใกล้เคียง พื้นที่ใกล้เคียงยังสามารถระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวซอยพหลโยธิน 63 ได้ ทั้งนี้ วิศวกรของโครงการได้มีการออกแบบระบบการจัดการน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการอย่างเป็นระบบ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกมิให้มากกว่าก่อนมีการพัฒนาโครงการ จากนั้นจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการที่ได้รับอนุญาตจากสำนักงานเขตบางเขนแล้ว ดังนั้น ผลกระทบด้านการกีดขวางทางระบายน้ำของพื้นที่โครงการต่อพื้นที่โดยรอบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก โดยแยกท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสีย และท่อระบายน้ำทิ้งจนถึงจุดระบายน้ำลงท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ โดยใช้ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 และ 0.8 เมตร Slope 1:200 2. จัดให้มีท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำที่มีปริมาตรกักเก็บน้ำฝนได้รวมไม่น้อยกว่า 69.69 ลูกบาศก์เมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อใช้ในการควบคุมปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน และควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกด้วยอัตราที่ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ 0.023 ลบ.ม./วินาที (ภาพที่ 6) 3. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์ 4. ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ และเศษใบไม้อุดตันในบ่อพักน้ำในโครงการทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามี การแตก ร้าว หรือชำรุด ต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยน

110/229

สิงหาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2) ผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ หลังพัฒนาโครงการสภาพพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลงจากเดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ที่ดิน ไปเป็นพื้นที่คอนกรีตที่มีอาคารปกคลุมดินเป็นผลให้น้ำซึมลงดินได้น้อย อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ โดยสรุปได้ดังนี้ (1) ก่อนพัฒนาโครงการ - อัตราการไหลของน้ำผิวดิน ($Q_{ก่อน}$) = 0.023 ลบ.ม./วินาที (อัตราที่ต้องควบคุมในการระบายออกหลังพัฒนาโครงการ) (2) หลังพัฒนาโครงการ - อัตราการไหลของน้ำผิวดิน ($Q_{หลัง}$) = 0.074 ลบ.ม./วินาที - ปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องหน่วงหลังพัฒนาโครงการ = 61.12 ลบ.ม. 3) การหน่วงน้ำของโครงการ ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องหน่วง 61.12 ลูกบาศก์เมตร กักเก็บไว้ในที่ระบายน้ำขนาด Ø 0.60 เมตร ความยาว 115.65 เมตร คิดเป็นปริมาตรกักเก็บ (70%) ประมาณ 22.89 ลูกบาศก์เมตรและบ่อหน่วงน้ำ 46.80 ลูกบาศก์เมตร ที่มีปริมาตรกักเก็บได้รวมประมาณ 69.69 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอในการรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน	และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง เพื่อลดการสะสมของตะกอนในท่อระบายน้ำที่เป็นสาเหตุให้ความสามารถกักเก็บน้ำฝนของท่อระบายน้ำลดลง 5. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณต่างๆ ภายใตโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่ถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำภายในโครงการ 6. กำหนดมาตรการฯ ในการรองรับและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอาศัยในโครงการได้ ดังนี้ 6.1 บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า จะก่อเป็นแนวผนังคอนกรีตหนา 15 เซนติเมตร สูง 1 เมตร และในกรณีที่มีน้ำท่วมสูงกว่า 1 เมตรสามารถก่อแนวผนังคอนกรีตชั่วคราวเสริมความสูงได้ โดยมีระดับสูงกว่าระดับน้ำท่วม 0.3 เมตร 6.2 ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการโดยเผื่อระวาง และตรวจสอบจุดต่อแหลมในโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอกเข้ามาภายในโครงการ 6.3 จัดให้มีมาตรการการเผื่อระวาง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะเชิญคณะกรรมการฯ และลูกบ้านเข้าร่วม	ใหม่โดยเร็ว ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

สิงหาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	4) การควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ - ในช่วงปกติ จะมีเฉพาะน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรง ด้วยอัตราการระบาย 0.001 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา (0.023 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) - ในช่วงฝนตก • การควบคุมน้ำส่วนเกิน ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องหน่วง 61.12 ลูกบาศก์เมตร กักเก็บไว้ในท่อระบายน้ำขนาด Ø 0.60 เมตร ความยาว 115.65 เมตร คิดเป็นปริมาตรกักเก็บ (70%) ประมาณ 22.89 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำ 46.80 ลูกบาศก์เมตร ที่มีปริมาตรกักเก็บได้รวมประมาณ 69.69 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอในการรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน • การควบคุมอัตราการระบายน้ำ จุดระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีเพียงจุดเดียว คือบริเวณ บ่อตรวจคุณภาพน้ำด้านหน้าโครงการ (เชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยพลโยธิน 63) โดยทำการควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการด้วยเครื่องสูบน้ำทั้งหมด 3 เครื่อง ทำงาน 2 ตัว สำรอง 1 ตัว อัตรา 0.0115 ลูกบาศก์เมตรต่อ	ประชุม เพื่อหาแนวทางแก้ไขร่วมกัน และแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบและปฏิบัติต่อไป	

112/229

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	วินาที/เครื่อง อัตราการไหลรวม 0.023 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.023 ลูกบาศก์-เมตรต่อวินาที) - ช่วงฝนหยุดตก เมื่อฝนหยุดตกน้ำในท่อระบายน้ำของโครงการจะค่อยๆ ระบายเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำโดยแรงโน้มถ่วงโลก (Gravity Flow) และควบคุมการระบายน้ำออกที่บริเวณบ่อหน่วงน้ำ โดยบริเวณดังกล่าวควบคุมอัตราการไหลด้วยเครื่องสูบน้ำอัตรา 0.023 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.023 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 5) ความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยพหลโยธิน 63 ด้านหน้าโครงการ จากการประเมินความสามารถในการรองรับของท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยพหลโยธิน 63 ด้านหน้าโครงการ พบว่า อัตราการไหลสูงสุดของน้ำของน้ำในท่อระบายน้ำริมซอยพหลโยธิน 63 บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งมีขนาด Ø 0.60 เมตร เท่ากับ 0.275 ลูกบาศก์-เมตร/วินาที โดยโครงการจะระบายน้ำออกจากโครงการลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ด้วยอัตราไม่เกิน 0.023 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะทำให้ระดับน้ำในท่อสาธารณะเพิ่มขึ้นประมาณ 0.116 เมตร		

113/229

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ จากการสำรวจระดับน้ำในท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการเมื่อเดือนกันยายน 2560 พบว่า ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการมีน้ำอยู่ภายในท่อประมาณ 0.1 เมตร จากท้องท่อเมื่อระบายน้ำออกจากโครงการจะทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะเป็น 0.216 เมตร จากระดับท้องท่อ ดังนั้น ท่อระบายน้ำดังกล่าวจึงสามารถรองรับน้ำทิ้งจากโครงการได้อย่างเพียงพอผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยพลโยธิน 63 จึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 2.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 1.4656 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) 0.687 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (3%) 0.0687 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยทั่วไป (3%) 0.0687 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเหล่านี้หากไม่มีการจัดการและจัดเก็บที่ดีจะเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรือแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ อนึ่งจากการประเมินพบว่า โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดเหมาะสมกับมูลฝอยแต่ละชนิด ปิด-เปิดสะดวก และแยกประเภทถึงรองรับมูลฝอย รวมทั้งมีห้องพักมูลฝอยรวมที่แยกมูลฝอยแต่ละประเภทออกจากกันอย่างชัดเจน มีรายละเอียดการจัดการมูลฝอย ดังนี้	1. รณรงคิให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 2. ในแต่ละชั้นของอาคารจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดไว้ 4 ประเภท ได้แก่ ถึงรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถึงรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถึงรองรับมูลฝอยทั่วไป และถึงรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร อย่างละ 1 ถึง 3. รณรงคิให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกการมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้บริเวณทางเดินชั้นล่างของอาคารเมื่อมี	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันตลอด

114/229

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1) ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น อาคารโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้น 1- 8 ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอย Recycle และถังรองรับมูลฝอยอันตราย โดยในแต่ละชั้นของอาคารจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดไว้ 4 ประเภท ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 240 ลิตร จัดวาง 1 ถัง/ชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จัดวาง 1 ถัง/ชั้น - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จัดวาง 1 ถัง/ชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จัดวาง 1 ถัง/ชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้แยกทิ้งมูลฝอยได้อย่างถูกสุขลักษณะ โดยถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นสูงสุดต่อชั้นได้ประมาณ 960 ลิตร/ชั้น/วัน ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้น โดยบรรจุมูลฝอยใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมด้วยรถลำเลียงมูลฝอยต่อไป	ปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภท นำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม และประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป 4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 โดยภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท แต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตราย รองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน (ภาพที่ 7 และภาพที่ 8) ดังนี้ 4.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดความจุ 4.67 ลูกบาศก์เมตร 4.2 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดความจุ 2.22 ลูกบาศก์เมตร 4.3 ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดความจุ 1.37 ลูกบาศก์เมตร 4.4 ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดความจุ 1.2 ลูกบาศก์เมตร 5. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และมีท่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้มาเชื่อมระบบ Biofilter ซึ่งจะเป็นการช่วยเพิ่มประสิทธิภาพให้กับระบบ Biofilter และลดปัญหาเรื่องกลิ่น ออกแบบขนาดพัดลมดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และ	ระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

115/229

สิงหาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2561

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2) ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยรวม จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยบริเวณดังกล่าวภูมิสถาปนิกของโครงการได้ออกแบบให้มีการปลูกต้นแคนาบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อช่วยลดมลพิษและดักกลิ่น ภายในแบ่งออกเป็น 4 ห้อง มีรายละเอียดห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดความจุ 4.67 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 1.4656 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.19 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน (2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดความจุ 2.22 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.687 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.23 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน (3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดความจุ 1.37 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.0687 ลูกบาศก์เมตร /วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ 19.94 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 19 วัน	ให้มีเวลาที่อากาศผ่าน Biofilter ประมาณ 1 นาที เลือกใช้บ่อดินขนาด 1.44 ตารางเมตร (มากกว่าความต้องการ 1.16 ตารางเมตร) 6. รวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลใส่ถุงดำและติดฉลากสัญลักษณ์ประเภทของมูลฝอยให้ชัดเจน ส่วนมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม/สีแดง มัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาเก็บขนไม่นาน 7. จัดให้มีไฟส่องสว่างพร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว เพื่ออำนวยความสะดวกในการมองเห็นและเตือนผู้ร่วมใช้เส้นทางในบริเวณดังกล่าวให้ระมัดระวังมากขึ้น 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” ถังสีเขียว “มูลฝอยทั่วไป” ถังสีฟ้า “มูลฝอยรีไซเคิล” ถังสีเหลือง และ	

116/229

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(4) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดความจุ 1.2 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.0687 ลูกบาศก์-เมตร จึงสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปได้ 17.47 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 17 วัน ทั้งนี้ พื้นที่เก็บพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตราย รองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น และเก็บกักได้นานจนกว่าหน่วยงานราชการจะเข้ามาเก็บขน สำเนาหนังสือรับรองการจัดเก็บมูลฝอยในโครงการจากสำนักงานเขตบางเขน โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมจัดให้มีที่รวบรวมน้ำชะมูลฝอย น้ำจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดก่อนระบายออกนอกโครงการต่อไป 3) ผลกระทบจากกรณีเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการกีดขวางบริเวณซอยพหลโยธิน 63 จึงกำหนดให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจอดชั่วคราวในพื้นที่โครงการ โดยกำหนดให้มีการติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ผู้ใช้ถนนในโครงการทราบและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้แก่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตบางเขนเข้ามาเก็บ	“มูลฝอยอันตราย” ดังสีเทาฟ้าสีแดง (2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำ สีส้ม/สีแดงที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิล และถุงพลาสติกสีส้ม/แดงสวมรองไว้ในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่วางไว้ประจำชั้น 9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับตู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด (3) ให้แม่บ้านรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลา	

117/229

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ชนมูลฝอย 4) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 2.29 ลูกบาศก์-เมตร/วัน เมื่อมีการคัดแยกมูลฝอย โดยนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขาย (0.687 ลูกบาศก์เมตร/วัน) จะมีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดเพียง 1.603 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขน สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยบริเวณโครงการนั้น ปัจจุบันสำนักงานเขตบางเขนจัดให้มีรถเก็บขนมูลฝอยแบบอัดท้าย ความจุ 5 ตัน (สามารถบีบอัดมูลฝอยได้ประมาณ 7 ตัน) จำนวน 1 คัน รับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยตั้งแต่บริเวณคลองสอง (คลองถนน) จนไปสิ้นสุดภายในซอยพหลโยธิน 59 โดยดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยตลอดเส้นทางดังกล่าวในช่วงเวลา 02.00 - 10.00 น. โดยเมื่อจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จจะนำมูลฝอยไปยังสถานีขนถ่ายมูลฝอยท่าแร่ ทั้งนี้ หากกรณีที่มีปริมาณมูลฝอยเกินความสามารถของรถเก็บขนมูลฝอยดังกล่าว สำนักงานเขตฯ จะเพิ่มจำนวนรถเก็บขนมูลฝอยและเพิ่มจำนวนเที่ยวการจัดเก็บให้สามารถเก็บมูลฝอยได้หมดมิให้ตกค้าง จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการคาดว่าจะเป็นการระในการเก็บขนของสำนักงานเขตบางเขนในระดับปานกลาง ดังนั้น จึงกำหนดให้มีมาตรการในการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันลดปริมาณมูลฝอยและมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง	ประมาณ 10.00 -11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน (4) ผู้กมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน 9.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (1) ลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน	

118/229

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	5) สุขลักษณะของผู้ทำหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ หากผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการไม่มีความรู้ในการ ดำเนินการหรือปฏิบัติตัวไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการ จัดเก็บมูลฝอยอาจทำให้เชื้อโรคแพร่กระจายได้และอาจก่อให้เกิด โรคติดต่อที่มาจากมูลฝอยต่อผู้พักอาศัยในโครงการหรือผู้ที่ปฏิบัติ หน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยได้ 6) ผลกระทบด้านน้ำเสียและกลิ่นจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม 0.01 ลูกบาศก์- เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากน้ำชะมูลฝอยคาดว่าจะมีน้อยมาก เนื่องจาก มูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมถูกรวบรวมใส่ใน ถุงพลาสติกสีดำ มัดปากถุงให้แน่น และห้องพักมูลฝอยมีลักษณะ มิดชิด ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและกลิ่นรบกวนจาก มูลฝอยจึงน้อยมาก โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีท่อรวบรวมน้ำ เสียต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร ซึ่งระบบฯ สามารถ บำบัดน้ำเสียจนคุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของอาคาร ประเภท ข. ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม จึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ	(3) เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพัก มูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไป ทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น. (4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงป ที่พื้น ให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมืออย่างที่หนาและเก็บ มูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวต้อง เปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปจำเป็นต้อง สัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้ เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วย น้ำยาฆ่าเชื้อโรค (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า- ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็น ขณะทำงาน (6) ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำ มูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของ สำนักงานเขตบางเขนจะได้ทำงานสะดวกและรวดเร็ว	

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์พูน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		9.4 ห้องพักมูลฝอยรวม (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตบางเขนเข้ามาเก็บขน (2) จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ (4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อช่วยลดมลพิษและดักกลิ่น 9.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (3) คอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และ	

120/229

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ประชาชนทุกฝั่งต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคู้เขี่ย (4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้าแยกก้นเบื่อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบนํ้าทันที 10. ให้ผู้พักอาศัยปิดฝารองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดสติ๊กเกอร์แยกประเภทไว้บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน 11. ให้แม่บ้านคอยตรวจดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน 12. ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ปลูกรอบห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	

121/229

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการตลอดระยะเวลาเก็บขน โดยการเดินรถเมื่อเข้าสู่โครงการบริเวณด้านหน้าแล้วให้ถอยหลังเข้าสู่จุดจอด โดยจอดรถชิดด้านซ้าย และเหลือที่ว่างด้านขวาไว้ให้รถในโครงการสามารถออกนอกโครงการได้ขณะเดียวกันเมื่อเก็บขนเสร็จแล้ว รถเก็บขนมูลฝอยสามารถเดินทางออกนอกโครงการได้เลย โดยไม่ต้องหาที่กลับรถอีก	
3.6 การจราจร	1) ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนน ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์เพิ่มขึ้น จำนวน 75 คัน ซึ่งในการประเมินจะกำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง เทียบเท่ากับ 75 PCU (คิดเทียบค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.0) สามารถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนที่เกี่ยวข้อง ได้ดังนี้ <u>วันธรรมดา</u> - ถนนพหลโยธิน (ขาเข้า) ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.61 อยู่ในระดับ C คือ การไหลคงที่ แต่ผู้ขับจะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการจะต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง และเมื่อประเมินในช่วงเปิด	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 75 คัน และจัดผังระบบจราจรและที่จอดรถตามที่ออกแบบไว้ (ภาพที่ 9) 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้มีคันกันล้อรถยนต์ของที่จอดรถทุกคัน พร้อมติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) และไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถถนน และทางเข้า-ออกโครงการ 4. จัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือน ป้ายแสดงทิศทางการเลี้ยวกระจากโค้งเพื่อระวังอันตราย และไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถในโครงการ	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง กล้อง CCTV บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกทุกแห่ง โดยดัชนีตรวจวัดคือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ดำเนินการ พบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.62 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ C เช่นเดิม - ถนนพหลโยธิน (ขาออก) ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.56 อยู่ในระดับ C คือ การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแข่งต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกรวดเร็วและการไหลจะลดลง และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.58 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ C เช่นเดิม - ขอยพหลโยธิน 63 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.07 อยู่ในระดับ A คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวก รวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.11 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดิม <u>วันหยุด</u> - ถนนพหลโยธิน (ขาเข้า) ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.59 อยู่ในระดับ C คือ การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแข่งต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกรวดเร็วและการไหลจะลดลง และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.61 แต่สภาพ	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมต่อกับขอยพหลโยธิน 63 เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 7. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจน และเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน 8. รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 9. ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ 10. ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการจุดที่เชื่อมต่อกับขอยถนนพหลโยธิน 63 11. แจ้งลูกค้าให้ทราบก่อนตัดสินใจจอง/ทำสัญญาซื้อห้องพักว่ามีสัดส่วนที่จอดรถไว้ให้ในโครงการเท่าไร เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจ	3. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบรถที่จอดภายในพื้นที่โครงการว่ามีรถของบุคคลภายนอกเข้ามาจอดหรือไม่ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: ในช่วงแรก คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

123/229

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ C เช่นเดิม - ถนนพหลโยธิน (ขาออก) ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.99 อยู่ในระดับ E คือ ระดับการไหลที่ใกล้เคียงหรืออยู่ในสภาพวิกฤต นั้นหมายความว่า ความเร็วของรถทุกคันจะลดต่ำลงแต่ยังคงวิ่งด้วยความเร็วสม่ำเสมอ การแซงเป็นไปด้วยความยากลำบาก และการขอสวนทาง เป็นการเพิ่มความสับสนในการเดินทาง แต่ความสับสนและการไหลจะลดลง ผู้ขับขี่ก็ไม่สามารถขับได้ดังใจ ดังนั้นระดับความคล่องตัวในระดับนี้จะไม่คงที่ อันเนื่องมาจากการจราจรที่แน่นขึ้นหรือความสับสนจากผู้ขับขี่ในเส้นทางจราจร ซึ่งจะทำให้เกิดการติดขัด และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 1.00 สภาพความคล่องตัวของการจราจรเปลี่ยนไปอยู่ในระดับ F คือ ระดับนี้เป็นสภาพที่เกิดขึ้นเมื่อการจราจรเป็นกลุ่มจนเกินปริมาณที่สามารถจะไหลได้ โดยที่รถเรียงตัวกันในรูปของแถวและเคลื่อนที่เป็นช่วงๆ คล้ายกับคลื่นซึ่งจะทำให้รถติดมาก - ขอยพหลโยธิน 63 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.05 อยู่ในระดับ A คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.09 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดิม	12. จัดทำข้อมูลจำนวนรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และติดป้ายประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และให้ผู้พักอาศัยแจ้งให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทราบทุกครั้งเมื่อมีการนำรถส่วนตัวเข้ามาในโครงการ 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัย/ผู้มาติดต่อ ที่ใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง 14. ให้โครงการทำสติ๊กเกอร์รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือระบบ Key Card สำหรับรถยนต์ เพื่อใช้ในการผ่านเข้า-ออกโครงการและป้องกันรถจากภายนอกเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ 15. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยที่เข้า-ออกโครงการและผู้ใช้รถใช้ถนนสาธารณะที่ผ่านไป-มา ในบริเวณดังกล่าว 16. ควบคุมไม่ให้ยานพาหนะทุกชนิดทั้งของบุคคลภายในและภายนอกโครงการจอดขวางทางเข้า-ออกโครงการ	

124/229

สิงหาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LTD. (PCL)

สิงหาคม 2561

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 122)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ พบว่า มีผลทำให้สภาพการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงไปไม่มากนัก ทั้งในวันธรรมดา และวันหยุด โดยถนนทุกสายยังคงมีสภาพความคล่องตัวอยู่ในระดับเดิม ยกเว้นถนนพหลโยธินฝั่งขาออก ในวันหยุดที่มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรเปลี่ยนจากระดับ E (ในสภาพปัจจุบัน) ไปอยู่ในระดับ F ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนบริเวณนี้ในช่วงเปิดดำเนินการ โดยเฉพาะในวันหยุดจะอยู่ในระดับสูง 2) ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โครงการจัดระบบจราจรภายในโครงการเป็นแบบทิศทางเดียว (ONE WAY) ถนนในโครงการมีความกว้าง 6 เมตร มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์รวม 75 คัน โดยจัดที่จอดรถไว้ที่ชั้นล่างของอาคารทั้งหมด ที่จอดรถมีลักษณะทำมุมตั้งฉากกับทางเดินรถ 72 คัน แต่ละคันมีขนาด 2.4 x 5.0 เมตร และแบบขนานกับทางเดินรถ 3 คัน มีขนาด 2.4 x 6.0 เมตร ดังนั้น ขนาดที่จอดรถ และการจัดระบบจราจรภายในโครงการจึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537) ข้อ (1) และ (2) ที่กำหนดไว้ว่า ในกรณีที่จอดรถขนานกับแนวทางเดินรถหรือทำมุมแนวทางเดินรถน้อยกว่าสามสิบองศา ให้ความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร และในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้ความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร	17. ให้นักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการทำหน้าที่เรียกรถแท็กซี่ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อเพิ่มความสะดวกของผู้พักอาศัยในโครงการ 18. ติดสัญญาณเรียกแท็กซี่บริเวณหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 19. ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะแทนรถยนต์ส่วนตัว	

125/229

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3) ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ จากการประเมินความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถของโครงการตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพ.ศ. 2479 3.1) ประเมินตามเกณฑ์กิจกรรมในอาคาร ได้ดังนี้ - ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด มีพื้นที่ 27 ตารางเมตร (ไม่ถึง 300 ตารางเมตร) จึงไม่จำเป็นต้องจัดที่จอดรถไว้เฉพาะ - อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอครัวตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อ 1 ครอครัว โดยโครงการไม่มีมีห้องชุดที่มีขนาดมากกว่า 60 ตารางเมตรขึ้น ดังนั้น ไม่จำเป็นต้องจัดที่จอดรถตามเกณฑ์กิจกรรมในอาคาร 3.2) ประเมินตามเกณฑ์ของพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ ซึ่งต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร เฉพาะของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร หากประเมินที่จอดรถตามเกณฑ์ของพื้นที่ใช้สอยของอาคาร ซึ่งอาคารมีพื้นที่ใช้สอยไม่รวมที่จอดรถ และทางร่ว้งภายในอาคาร 8,473.14 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีพื้นที่จอดรถไม่น้อยกว่า 74 คัน (8,791.02/120) โดยโครงการจัดที่จอดรถยนต์ไว้ จำนวน 75 คัน หากคิดสัดส่วนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพัก (231 ห้อง) เท่ากับ 3.08 ห้อง/คัน คิดเป็นร้อยละ 30.8 ดังนั้น ที่จอดรถที่จัดไว้จึงมีความ		

126/229

สิงหาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 124)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เพียงพอตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กฎหมายกำหนด 4) ความเพียงพอของที่จอดรถเมื่อเปรียบเทียบกับที่จอดรถของโครงการอาคารพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง จากการสำรวจสภาพการใช้งานจริงของที่จอดรถของโครงการที่มีขนาดและลักษณะเดียวกันที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ โครงการ รีเจนท์โฮม 8 โครงการ ESTA และโครงการ NOTTING HILL PHAHOL-KASET โดยทำการสำรวจทั้งหมด 3 วัน ได้แก่ วันพฤหัสบดี วันศุกร์ และวันเสาร์ (วันที่ 27-29 เมษายน 2560) - โครงการรีเจนท์โฮม 8 โครงการมีห้องพัก 219 ห้อง ที่จอดรถ 70 คัน คิดเป็นร้อยละ 31.96 คิดเป็นสัดส่วน 3.13 ห้อง/คัน ในวันพฤหัสบดี วันศุกร์ และวันเสาร์ที่ 27-29 เมษายน 2560 มีรถจอดไม่เต็มจำนวนที่จอดรถ แต่มีการจอดรถซ้อนคันทุกวัน โดยเฉพาะในช่วงเช้า ทั้งนี้มีจำนวนมากที่สุดในช่วงเวลา 6.00-8.00 น. จำนวนรถน้อยที่สุดในช่วงเวลา 18.00-20.00 น. และวันที่มีรถจอดมากที่สุดทั้งวันคือวันเสาร์ สรุปได้ว่าโครงการรีเจนท์โฮม 8 จัดที่จอดรถไม่เพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย แต่จะมีความหนาแน่นสูงแค่บางช่วงเวลาเท่านั้น อย่างไรก็ตาม จากการสำรวจพบว่าพื้นที่ในโครงการสามารถรองรับรถที่เกินจากจำนวนที่จอดรถได้ โดยที่ไม่มีรถจอดนอกโครงการหรือในที่สาธารณะ		

127/229

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- โครงการ ESTA โครงการมีห้องพัก 150 ห้อง ที่จอดรถ 50 คัน คิดเป็นร้อยละ 31.33 คิดเป็นสัดส่วน 3 ห้อง/คัน ในวันพฤหัสบดี วันศุกร์ และวันเสาร์ที่ 27-29 เมษายน 2560 มีรถจอดไม่เต็มจำนวนที่จอดรถ แต่มีการจอดรถซ้อนคันเล็กน้อยในวันพฤหัสบดี ช่วงเวลา 20.00 น. และในวันศุกร์มีการจอดรถซ้อนคันเล็กน้อยในทุกช่วงเวลา ช่วงเวลาที่มีรถเยอะที่สุดคือช่วง 6.00 น. และวันที่มีรถจอดเยอะที่สุดคือวันเสาร์ โดยจอดเต็มทุกช่องจอด แต่ไม่มีการจอดซ้อนคันในวันดังกล่าว สรุปได้ว่าโครงการ ESTA จัดที่จอดเพียงพอ แต่จะมีจอดรถซ้อนคันในบางช่วงเวลา โดยยังคงมีช่องจอดว่างอยู่ - โครงการ NOTTING HILL PHAHOL-KASET โครงการมีห้องพัก 194 ห้อง ที่จอดรถ 65 คัน คิดเป็นร้อยละ 33.5 คิดเป็นสัดส่วน 2.98 ห้อง/คัน ในวันพฤหัสบดี วันศุกร์ และวันเสาร์ที่ 27-29 เมษายน 2560 มีรถจอดไม่เต็มจำนวนที่จอดรถ และไม่มีการจอดซ้อนคันทุกวันทุกช่วงเวลา โดยวันที่มีรถจอดเยอะที่สุดคือวันเสาร์ สรุปได้ว่าโครงการ NOTTING HILL PHAHOL-KASET จัดที่จอดเพียงพอ จะเห็นว่าแต่ละโครงการจะมีสภาพการใช้งานจริงของที่จอดรถแตกต่างกันไป อาจขึ้นอยู่กับผู้พักอาศัย ว่ามีรถส่วนตัวมากน้อยแตกต่างกันไปในแต่ละโครงการ ทั้งนี้ โครงการ Kensington Phaholyothin 63 อาจจะพบมีปัญหาการจอดรถซ้อนคันเหมือนโครงการดังกล่าวได้ เพราะมีอัตราส่วนร้อยละของจำนวนที่จอดรถต่อ		

128/229

สิงหาคม 2561 

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

สิงหาคม 2561 

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 126)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จำนวนห้องน้อยกว่า อย่างไรก็ตาม ในอนาคตอันใกล้จะมีรถไฟฟ้าสายสีเขียว สถานีสายหยุด มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 250 เมตร ให้บริการจึงเป็นทางเลือกหนึ่งสำหรับผู้ซื้อ/จอง ห้องพักในโครงการที่ใช้บริการรถสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว ดังนั้น จึงกำหนดให้มีมาตรการฯ รองรับโดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะและรถไฟฟ้าแทนรถยนต์ส่วนตัว และให้พนักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการทำหน้าที่เรียกใช้บริการรถแท็กซี่ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อเพิ่มความสะดวกของผู้พักอาศัยในโครงการ 5) ทางเข้า-ออก โครงการ ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ข้อ 8 ทางเข้าออกของรถยนต์ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ในกรณีที่ดินจัดให้รถยนต์วิ่งได้ทางเดียวทางเข้าและทางออกต้องกว้างไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 75 คัน ไว้ที่ชั้นล่างของอาคารทั้งหมด เป็นที่จอดรถยนต์ลักษณะท่ามุมตั้งฉากกับทางเดินรถ 72 คัน แต่ละคันมีขนาด 2.4 x 5.0 เมตร และแบบขนานกับทางเดินรถ 3 คัน มีขนาด 2.4 x 6.0 เมตร ทั้งนี้ จัดให้มีระบบการเดินรถแบบทิศทางเดียว (ONE WAY) โดยทางเดินรถมีความกว้าง 6 เมตร และมีทางเข้า – ออกโครงการจำนวน 1 จุด มีความกว้าง 6 เมตร เชื่อมกับซอยพลโยธิน 63 ที่มีความกว้าง 8 เมตร ดังนั้น จึงไม่		

129/229

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ขัดแย้งกับข้อกำหนดดังกล่าว 6) มาตรการด้านความปลอดภัยด้านของระบบจราจรภายในโครงการ โครงการจัดให้มีระบบการเดินรถแบบทิศทางเดียว (ONE WAY) ทางเดินรถมีความกว้าง 6 เมตร และมีทางเข้า-ออกโครงการกว้าง 6 เมตร ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ได้มีการ ติดตั้งกระจกนูน และเนินชลธร เพื่อระวังอันตราย ดังนั้น จึงช่วยลด ผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้ใช้รถในโครงการได้ในระดับหนึ่ง จึง คาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ		
3.7 พลังงานและไฟฟ้า	1) ความสามารถในการจ่ายไฟของหน่วยงานรับผิดชอบ เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้า 1,250 KVA หรือประมาณ 1.250 MVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้า นครหลวงเขตบางเขน สถานีจ่ายไฟฟ้าย่อยตอนเมือง ซึ่งมีความสามารถ การจ่ายไฟฟ้าได้สูงสุด 145 MVA และในปัจจุบันจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่ รับผิดชอบ 75 MVA และสามารถจ่ายเพิ่มได้อีก 70 MVA จึงสามารถ รองรับการใช้ไฟฟ้าของโครงการ 1.250 MVA ได้อย่างเพียงพอ และการ ไฟฟ้านครหลวงรับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้โครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับ ต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง ทั้งนี้หน่วยงานดังกล่าว สามารถรองรับปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ ได้อย่างเพียงพอ	1. ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ 1.1 มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ดำเนินการโดยนิติบุคคล (1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายใน โครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน (2) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอด ไฟฟ้า LED รุ่นประหยัดไฟ (3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (4) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน (5) การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งาน	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที ดัชนีการตรวจวัด คือ สภาพการ ใช้งานหรือความชำรุดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุด ใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือ เปลี่ยนทันทีทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2561.....



(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561.....



(นางสาวพินิตา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2) การออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงฯ การอนุรักษ์พลังงาน การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร จึงต้องมีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎหมายฯ กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยในการออกแบบอาคารทางวิศวกรของโครงการได้ออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของอาคารไว้ดังนี้ - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV) ของอาคารโครงการ เท่ากับ 26.14 วัตต์/ตารางเมตร ไม่เกินข้อกำหนดในกฎหมายกระทรวงฯ การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดไว้สำหรับอาคารโรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุด 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (RTTV) ของอาคารโครงการ เท่ากับ 8.08 วัตต์/ตารางเมตร ไม่เกินข้อกำหนดในกฎหมายกระทรวงฯ การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดไว้สำหรับอาคารโรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุด 10 วัตต์/ตารางเมตร - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างภายในอาคารของโครงการกำหนดให้ใช้กำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร	ยาวนาน (6) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร (7) กำหนดให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน 1.2 จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ในห้องพัก ทุกห้องก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ โดยมีรายละเอียด เช่น (1) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 °C (2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้กรณีที่ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง (3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน (4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน (5) ติดตั้งผ้าม่าน หรือมู่ลี่ ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจกเพื่อป้องกันแสงแดด และไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก	ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

131/229

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์พูน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 สำหรับอาคารโรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุด 3) วิเคราะห์การใช้พลังงานของโครงการ 3.1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารและการใช้วัสดุก่อสร้างที่ช่วยในการอนุรักษ์พลังงาน - ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการร้อยละ 48.71 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งโครงการ) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 782.92 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวชั้นล่างนอกอาคาร 603.27 ตารางเมตร และบนอาคาร 179.65 ตารางเมตร) เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 506.19 ตารางเมตร และมีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินประมาณ 3.10-13.49 เมตร ซึ่งจะช่วยให้อากาศถ่ายเทได้สะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก - ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) โดยหลังคาและผนังด้านนอก จะออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมไม่เกิน 10 และ 30 วัตต์/ตารางเมตร ตามลำดับ โดยเลือกใช้วัสดุที่เป็นอิฐมวลเบา ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ ทำให้อุณหภูมิภายในอาคารต่ำ	2. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่แรงจูงใจให้ผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือ 2.1 มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า (1) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 (2) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก (3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ (4) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส (5) ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ (6) ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาทีถึง 1 ชั่วโมง (7) หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ (8) อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง (9) ตรวจสอบขอยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ (10) รวบรวมผ้าไวร์ดครั้งละมากๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน (11) ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้พอเหมาะกับชนิดผ้าและแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกันเพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง (12) ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม 2.2 มาตรการด้านอนุรักษ์น้ำ (1) หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำในห้องพัก	

132/229

สิงหาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 130)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จึงเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบปรับอากาศลง - การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกเขียวใส ตัดแสง ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย เพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า - ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ห้องพักอาศัยทุกห้องมีระเบียง ซึ่งช่วยบังแดดไม่ให้ส่องเข้ามาภายในห้องโดยตรง และห้องพักทุกห้องสามารถรับลมในทิศทางต่างๆ ที่พัดผ่านพื้นที่โครงการได้จึงช่วยลดการใช้พลังงานจากการใช้เครื่องปรับอากาศ 3.2) การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม - ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีหน้าต่างกระจกใสเพื่อรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงเพื่อการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด ลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด โดยห้องพักทุกห้องมีระเบียงที่มีประตูเปิดรับลมเข้าภายในห้องได้โดยตรงและอยู่ในตำแหน่งรับลมที่รับลมพัดผ่านได้ทุกห้อง	(2) ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ระหว่างการแปรงฟันสระผมหรือโกนหนวด (3) ปิดก๊อกน้ำให้สนิท (4) ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ (5) รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบแทนการล้างทีละใบ 2.3 มาตรการด้านอนุรักษ์อื่นๆ (1) แยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง เช่น มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย ตลอดจนมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปได้ใหม่ (2) เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก (3) ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552	

133/229

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง 3.3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ - ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคารบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน หลอด LED เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นจะต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา - บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและทางเดินในอาคาร ออกแบบให้มีมากกว่า 1 สวิตช์เพื่อเลือกเปิด-ปิดตามการใช้งาน		
3.8 การสื่อสาร	อาคารจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร โดยอาคารชุดพักอาศัยของโครงการ (สูง 8 ชั้น) มีความสูง 22.80 เมตร จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีสูงสุดประมาณ 46 เมตร จากที่ตั้งอาคารโครงการ โดยจากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวเป็นพื้นที่ของลำรางสาธารณะ บ้านพักอาศัย 4 หลัง และวีนันท	1. ประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 50 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณเพื่อให้เข้าไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดไปแล้ว 1 ปี	- ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จนถึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดไปแล้ว 1 ปี

สิงหาคม 2561.....



(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561.....



(นางสาวพินดา พินพยูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อพาร์ทเมนต์ ทางด้านทิศเหนือ ซอยพหลโยธิน 63 และบ้านพักอาศัย 6 หลัง ทางด้านทิศใต้โครงการ บริษัท เอ.เอส. แอสโซซิเอท เอนิเนียริง จำกัด ทางด้านทิศตะวันออก และบ้านพักอาศัย 5 หลัง ทางด้านทิศตะวันตก คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง ทั้งนี้อาคารชุดพักอาศัยของโครงการได้รับการออกแบบให้แนวอาคารอยู่ห่างจากพื้นที่ โดยรอบประมาณ 3.10-13.49 เมตร จึงมีพื้นที่ว่างทำให้มีช่องว่างสำหรับสัญญาณผ่านไปได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จะอยู่ในระดับปานกลาง	2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. บันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 4. แก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ดังนี้ 4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการต้องพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด ต้องพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4.4 ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่แต่งตั้งขึ้นมาก่อนเริ่มดำเนินการ เข้าเจรจากับผู้ได้รับผลกระทบ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1) สังคม การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่มากขึ้น โดยส่วนใหญ่เป็นคนไทยที่นับถือศาสนาพุทธเหมือนกับคนในท้องถิ่น แต่เนื่องจากผู้คนที่พื้นที่อยู่ในสังคมเมือง ประกอบกับลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย จึงมีผลกระทบต่อโครงสร้างด้านสังคมในระดับต่ำ ทั้งนี้ การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบทางสังคมทั้งด้านบวกและลบ ดังนี้ - ผลกระทบด้านบวก (1) การดำเนินโครงการทำให้สภาพความเป็นอยู่ของคนในชุมชนดีขึ้น เนื่องจากก่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน ทำให้ประชาชนมีงานทำ มีรายได้เพิ่มขึ้น จึงช่วยลดปัญหาการย้ายถิ่นออกไปทำงานนอกพื้นที่ (2) ผู้เข้ามาอยู่ในโครงการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง มีหลักแหล่งมากขึ้นทำให้รู้สึกมีความมั่นคงในชีวิต เนื่องจากที่อยู่อาศัยเป็นปัจจัย	1. จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ 3. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ใ้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการบริเวณที่จอดรถ ทางเข้า-ออกอาคาร และภายในอาคารแต่ละชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีความปลอดภัยจากบุคคลภายนอกที่อาจเข้ามาภายในอาคารและภายในโครงการ 4. ประสานงานกับสถานีตำรวจนครบาลบางเขนเพื่อตั้งสายตรวจบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อให้เจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้ามา	1. ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและสถิติ 2. มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนรำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY, LTD.

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ที่สำคัญขั้นพื้นฐาน (3) การดำเนินโครงการจะมีกิจกรรมที่ช่วยส่งเสริมหรือสานต่อประเพณีวัฒนธรรมในท้องถิ่น เช่น การเข้าไปมีส่วนร่วมในกิจกรรมหรือประเพณีที่สำคัญของท้องถิ่น - ผลกระทบด้านลบ จะทำให้มีประชากรเพิ่มขึ้นประมาณ 754 คน ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความหนาแน่นภายในชุมชน ทำให้ชุมชนเกิดการขยายตัวมากขึ้น มีความเป็นสังคมเมืองมากขึ้น แต่เนื่องจากกลุ่มลูกค้าเป้าหมายของโครงการรองรับนักศึกษา พนักงาน และข้าราชการที่ปฏิบัติงานอยู่บริเวณใกล้เคียงที่ยังไม่มีที่พักเป็นของตนเอง และส่วนใหญ่เป็นคนไทยพุทธเช่นเดียวกับคนส่วนใหญ่ในพื้นที่ จึงคาดว่าผลกระทบด้านความหลากหลายทางด้านวัฒนธรรมและวิถีชีวิตของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบในด้านบวกและด้านลบต่อชุมชนในระดับต่ำและเกิดขึ้นระยะยาว 2) ด้านวิถีชีวิต ลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัยเพิ่มเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 754 คน โดยผู้ที่เข้ามาพักอาศัยในโครงการพนักงาน และข้าราชการที่ปฏิบัติงานอยู่บริเวณใกล้เคียง เช่น กองซ่อมเครื่องสื่อสาร-อิเล็กทรอนิกส์ กรมทหาร	ตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ 5. หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้เลือกผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อคอยประสานความร่วมมือกับหน่วยงานต่างๆ ในพื้นที่ เช่น สำนักงานเขตบางเขน สถานีตำรวจนครบาลบางเขน เป็นต้น เพื่อป้องกันปัญหาความไม่ปลอดภัยและปัจจัยเสี่ยงต่ออันตรายต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นแก่ผู้พักอาศัย 6. จัดกิจกรรมในวันสำคัญต่างเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีโอกาสได้ทำความรู้จักกัน เพื่อส่งเสริมความสามัคคีและร่วมแรงร่วมใจกันคอยช่วยเหลือกัน 7. หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดภายในโครงการเรียบร้อยแล้วให้เลือกผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อคอยประสานความร่วมมือกับชุมชนโดยรอบ รวมถึงหน่วยงานต่างๆ ในเขตพื้นที่ ในการสร้างสัมพันธ์ภาพระหว่างผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียงโดยรอบ 8. ประสานกับชุมชนในพื้นที่และหน่วยงานต่างๆ ในพื้นที่จัดกิจกรรมในวันสำคัญต่างๆ ร่วมกัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการ และประชาชนในพื้นที่ได้ทำความรู้จักกันมากขึ้น ช่วยส่งเสริมความสามัคคีร่วมแรงร่วมใจกันคอยช่วยเหลือซึ่งกันและกัน	หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

137/229

สิงหาคม 2561



(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สื่อสาร ทำงานในกรมทางหลวง กรมทหารขนส่งรักษาพระองค์ วิถีชีวิต โดยส่วนใหญ่ของคนที่ย้ายมาอาศัยในโครงการจึงเป็นวิถีชีวิตของคนทำงานที่ต้องตื่นแต่เช้าเพื่อเข้าทำงานในสถานประกอบการ พอถึงเวลาเลิกงานมีลักษณะเป็นไปในทิศทางเดียวกันกับวิถีชีวิตของคนในพื้นที่ใกล้เคียงปัจจุบันที่ส่วนใหญ่เข้าห้องพัก/บ้านพักและทำงานในสถานประกอบการ สังคมที่มีวิถีชีวิตแบบสังคมคนทำงานอาจทำให้ความสัมพันธ์ของคนในชุมชนน้อยลง มีลักษณะเป็นครอบครัวเดี่ยวมากขึ้น สังคมแบบเครือญาติเริ่มลดน้อยลง การพึ่งพาอาศัยของคนในสังคมอาจน้อยลง มีลักษณะสังคมของคนแปลกหน้าเพิ่มขึ้น อาจนำไปสู่ความวิตกกังวลเรื่องปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามมาทั้งผู้ที่มาอยู่ใหม่ และผู้อยู่อาศัยในชุมชนแต่เดิม ดังนั้น การส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนรอบข้างจึงเป็นสิ่งสำคัญ เช่น จัดกิจกรรมร่วมกันในเทศกาลสำคัญต่าง เช่น วันขึ้นปีใหม่ สงกรานต์ เป็นต้น ช่วยเปิดโอกาสทำให้ผู้คนมีความรู้จักกันมากขึ้น สังคมมีความเข้มแข็งขึ้นปัญหาความหวาดระแวงจากข้อห่วงกังวลเรื่องความไม่ปลอดภัยจากบุคคลที่จะแฝงตัวเข้ามาในชุมชนเพื่อสร้างความเดือดร้อนแก่ชุมชนจึงมีน้อยลง นอกจากนี้การดำเนินโครงการอาจเป็นผลดีในลักษณะที่เป็นการสร้างงานให้คนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้น เช่น อาจมีประชาชนบางกลุ่มเปิดร้านอาหาร ร้านซักรีด ร้านขายของชำ และอื่นๆ เพื่อรองรับ	9. ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดภายในโครงการประสานความร่วมมือกับผู้พักอาศัยในโครงการ ชี้แจงกฎระเบียบในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันมิให้สร้างความเดือดร้อนต่อชุมชนใกล้เคียง 10. ประชาสัมพันธ์โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร เกี่ยวกับวิธีการ และช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากโครงการ 11. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 12. บันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 13. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการงานมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการ และสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	

138/229

สิงหาคม 2561.....



(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561.....



(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 136)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	คนที่เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น 3) เศรษฐกิจ เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีคนเข้ามาพักอาศัยในโครงการเพิ่มมากขึ้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อเศรษฐกิจในทางตรงและทางอ้อม ดังนี้ (1) ทำให้ประชาชนที่อาศัยอยู่ในชุมชนใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการประกอบอาชีพด้านการบริการเพิ่มมากขึ้น เช่น อาชีพรับจ้างซักรีด การบริการรถสาธารณะ รถจักรยานยนต์รับจ้าง ร้านเสริมสวย ร้านอาหาร-เครื่องดื่ม เป็นต้น เกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีรายได้เพิ่มขึ้น (2) เมื่อเปิดดำเนินการจะทำให้มีผู้พักอาศัยเพิ่มเข้ามาในชุมชนเท่ากับ 754 คน ซึ่งทำให้เกิดการจับจ่ายใช้สอยในด้านสินค้าอุปโภค-บริโภคในชุมชนเพิ่มขึ้น เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจตั้งแต่ระดับจุลภาคไปจนถึงระดับมหภาคให้ดีขึ้นอย่างต่อเนื่อง (3) ทำให้ท้องถิ่นเก็บภาษีได้มากขึ้น ซึ่งสามารถนำรายได้ที่ได้จากการเก็บภาษีไปพัฒนาท้องถิ่นให้มีความเจริญ ทำให้ประชาชนในชุมชนมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อเศรษฐกิจในชุมชนด้านบวกในระดับปานกลางและระยะยาว	14. ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุ ระยะเวลาดำเนินการในผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนของ โครงการทุกขั้นตอน (ภาพที่ 10)	

139/229

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	4) การศึกษา ในพื้นที่เขตบางเขน มีสถานศึกษาหลายระดับ ตั้งแต่ระดับอนุบาล-ระดับอุดมศึกษา หากมีผู้พักอาศัยในโครงการย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการ สามารถนำลูกหลานเข้าศึกษาในสถานศึกษาในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ - โรงเรียนอนุบาลพิมลทิพย์ ระยะห่างประมาณ 510 เมตร - โรงเรียนอนุบาลศุภมงคล ระยะห่างประมาณ 670 เมตร - โรงเรียนไทยนิยมสงเคราะห์ ระยะห่างประมาณ 785 เมตร - โรงเรียนนิเวศน์วารินทร์ ระยะห่างประมาณ 980 เมตร ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถนำบุตรหลานเข้าศึกษาในสถานศึกษดังกล่าวได้ และการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อการศึกษาโดยตรง ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษาจึงอยู่ในระดับต่ำ 5) ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม การดำเนินโครงการจะมีผู้คนย้ายเข้ามาพักอาศัยเพิ่มขึ้น โดยส่วนใหญ่คาดว่าจะเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวพุทธลักษณะเดียวกันกับประชาชนในพื้นที่ซึ่งส่วนใหญ่เป็นชาวไทยพุทธ แต่เนื่องจากผู้คนที่ต้องถิ่นอยู่ในสังคมเมืองที่มีผู้คนต่างถิ่นเข้า-ออกพื้นที่ประจำ ประกอบกับการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม โดยวัดที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ วัดพระศรีมหาธาตุวรมหาวิหาร ห่างจาก		

140/229

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 138)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 1.6 กิโลเมตร ผู้พักอาศัยสามารถเข้าไปทำบุญ ปฏิบัติกิจทางศาสนาได้สะดวก ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ 6) การมีส่วนร่วมของประชาชน จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ พบว่า (1) กลุ่มที่ 1 กลุ่มพื้นที่หลัก (1.1) กลุ่มระยะประชิดโครงการ : บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการสัมภาษณ์เชิงลึกประชากรกลุ่มระยะประชิดพื้นที่โครงการ จำนวน 2 แห่ง ซึ่งจากการลงพื้นที่เพื่อสัมภาษณ์เชิงลึกนั้น ทางบ้านเลขที่ 2, 4 และ 6 (41/1) (อยู่รั้วเดียวกัน) ประสงค์ที่จะนัดพูดคุยกับทางโครงการ เนื่องจากเป็นเครือญาติที่สร้างบ้านอยู่ในเขตรั้วเดียวกัน ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษา จึงทำการสัมภาษณ์เชิงลึกได้เพียง 1 แห่ง คือ บริษัท เอ. เอส. แอสโซซิเอท เอนิเนียริง จำกัด พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินโครงการในด้านทัศนียภาพ การบดบังแสงแดด การระบายอากาศและความร้อน มลพิษทางอากาศ และการจราจร (1.2) กลุ่มสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร : จากผลการสัมภาษณ์เชิงลึก ทั้ง 6 แห่ง พบว่า มีข้อห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการ คือ จราจรติดขัด มลฝอย น้ำใช้ และความปลอดภัยใน		

141/229

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิดา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ชีวิตและทรัพย์สิน (1.3) กลุ่มรัศมี 100 เมตร : จากการเก็บข้อมูลภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษา มีผู้ให้ความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นต่อโครงการ จำนวน 43 ตัวอย่าง จากบ้านพักอาศัยทั้งหมด 46 หลังคาเรือน สำหรับบ้านพักอาศัย 3 หลัง ที่ไม่ให้ความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็น พบว่า มีข้อห่วงกังวลในช่วงก่อสร้าง คือ การจราจรเสียดังรบกวน น้ำเสีย น้ำใช้ และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (2) กลุ่มที่ 2 กลุ่มพื้นที่รอง (2.1) บ้านพักอาศัยในรัศมี 100 – 500 เมตร : จากการเก็บข้อมูลภาคสนามโดยใช้แบบสอบถาม จำนวน 296 ตัวอย่าง พบว่า มีข้อห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การจราจร และน้ำใช้ (2.2) บ้านพักอาศัยในรัศมีมากกว่า 500 เมตร – 1 กิโลเมตร : จากการเก็บข้อมูลภาคสนามโดยใช้แบบสอบถาม จำนวน 149 ตัวอย่าง พบว่า มีข้อห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การจราจร (3) กลุ่มที่ 3 กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว : จากผลการสัมภาษณ์เชิงลึก โดยเข้าพบทั้ง 4 แห่ง โดยได้รับความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็น จำนวน 2 แห่ง และไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น จำนวน 2 แห่ง พบว่า มีข้อห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การจราจรติดขัด		

142/229

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 140)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(4) กลุ่มที่ 4 กลุ่มหน่วยงานราชการ : จากผลการสัมภาษณ์เชิงลึก โดยเข้าพบทั้ง 4 แห่ง โดยได้รับความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็น จำนวน 3 แห่ง และไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น จำนวน 1 แห่ง พบว่า มีข้อห่วงกังวลในช่วงก่อสร้าง คือ การจราจรติดขัด (5) กลุ่มที่ 5 ผู้นำชุมชนในพื้นที่ศึกษา : จากผลการสัมภาษณ์เชิงลึกกลุ่มผู้นำชุมชน ทั้ง 15 ชุมชน มีข้อห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การจราจรติดขัด และน้ำใช้ โดยสรุปแล้วพบว่า ในช่วงเปิดดำเนินการประชาชนมีข้อห่วงกังวล 10 ด้าน คือ ด้านทัศนียภาพ การบดบังแสงแดด การระบายอากาศและความร้อน มลพิษทางอากาศ การจราจร มลพิษ น้ำใช้ ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เสียงดังรบกวน และน้ำเสีย		
4.2 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	1) สถาปัตยกรรมของอาคารโครงการ ลักษณะภูมิสถาปัตยกรรมของอาคารภายนอกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตสูง 8 ชั้น ความสูง 22.80 เมตร (อ้างอิงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคารรูปแบบเป็นอาคารสมัยใหม่ ลักษณะโทนสีเอิร์ทโทน จึงเป็นสีที่ไม่โดดเด่นต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก 2) ลักษณะภูมิทัศน์และความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ โครงการตั้งอยู่ที่ซอยพหลโยธิน 63 เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 782.92 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 506.19 ตารางเมตร ตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ (ภาพที่ 11 ถึงภาพที่ 13) 3. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตยกรรมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม 4. ดูแลรักษาให้พื้นที่สีเขียวในโครงการคงอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ	1. ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ใดตายหรือไม่เจริญเติบโต ต้องปลูกทดแทนทันที โดยกำหนดให้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ทุกวันหลังจากมีการปลูกจนกว่าพันธุ์ไม้ที่ปลูกจะสามารถเจริญเติบโตได้ หลังจากนั้นตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะ

สิงหาคม 2561



(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561



(นางสาวพินิตา พินพูน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ส่วนใหญ่เป็นที่ตั้งบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย สถาบันราชการ/รัฐวิสาหกิจ และสถานศึกษา เป็นต้น ลักษณะทางสังคมโดยรวมจัดเป็นสังคมเมือง ดังนั้น การก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงมีความสอดคล้องเป็นไปในทิศทางเดียวกันกับการพัฒนาบริเวณใกล้เคียงในปัจจุบัน 3) ความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม อาคารของโครงการเป็นอาคารที่มีความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เลือกใช้สีทาภายนอกอาคารเป็นสีเอิร์ทโทน จึงไม่มีความแตกต่างจากอาคารโดยรอบที่ส่วนใหญ่เป็นสีอ่อนเช่นเดียวกัน ประกอบกับโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวของที่ดิน โดยเลือกปลูกต้นไม้ที่มีทรงพุ่ม และลำต้นสูง และไม่หลายระดับชั้นเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพระหว่างผู้พักอาศัยในอาคาร และบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ทำให้ช่วยบดบังการมองเห็นซึ่งกันและกัน และมีความเป็นส่วนตัวมากขึ้นขณะเดียวกันต้นไม้ยังช่วยเพิ่มออกซิเจน กรองมลพิษ ลดความดังของเสียง และเพิ่มความร่มรื่นให้แก่กันและกันได้อีกทางหนึ่งด้วย ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ ได้เสนอภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการจาก 12 มุมมอง ดังนี้	ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ อยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที 5. ต้นจามจุรีของบ้านข้างเคียง ให้ตัดแต่งกิ่งที่ยื่นเข้ามาในพื้นที่โครงการเท่านั้น โดยปรึกษาผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้าน/รุกขกร ก่อน ตัดแต่ง	เวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของรั้วตลอดแนวเขตที่ดิน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

144/229

สิงหาคม 2561.....



(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561.....



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 142)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	■ มุมมองที่ 1 ทิศใต้ ก่อนพัฒนาโครงการเมื่อมองจากทิศใต้ของโครงการ จะมองเห็นบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น ที่ตั้งอยู่ใกล้กับโครงการ และมองเห็นที่ว่างบริเวณโครงการ เมื่อมีอาคารของโครงการจะมองเห็นอาคารของโครงการได้ชัดเจน ทั้งนี้ การปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านความขัดแย้งทางสายตาได้บางส่วน ประกอบกับสีของอาคารโครงการเป็นแนวเอิร์ทโทน จึงไม่แตกต่างจากอาคารข้างเคียงที่ใช้สีอ่อนเป็นส่วนใหญ่ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง ■ มุมมองที่ 2 ทิศตะวันตกเฉียงใต้ ก่อนพัฒนาโครงการมองเห็นพื้นที่ว่างของโครงการอย่างชัดเจน เนื่องจากพื้นที่ข้างเคียงเป็นอาคาร 1-2 ชั้น เมื่อมีอาคารของโครงการจะมองเห็นอาคารของโครงการอย่างชัดเจน ทั้งนี้ การปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านความขัดแย้งทางสายตาได้บางส่วน ประกอบกับสีของอาคารโครงการเป็นแนวเอิร์ทโทน จึงไม่แตกต่างจากอาคารข้างเคียงที่ใช้สีอ่อนเป็นส่วนใหญ่ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง ■ มุมมองที่ 3 ทิศตะวันตก ก่อนพัฒนาโครงการจะมองเห็นเป็นที่ว่าง เมื่อมีอาคารของโครงการจะมองเห็นอาคารของโครงการอย่างชัดเจน ทั้งนี้ การปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และ		

145/229

สิงหาคม 2561



(นายสมสฤก สสงสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 143)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	บริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านความ ขัดแย้งทางสายตาดังได้บางส่วน ประกอบกับสีของอาคารโครงการ เป็นแนวเอิร์ทโทน จึงไม่แตกต่างจากอาคารข้างเคียงที่ใช้สีอ่อนเป็น ส่วนใหญ่ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง ■ มุมมองที่ 4 มุมมองจากบริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ไปยังพื้นที่โครงการ พบว่า ในมุมมองนี้ไม่สามารถมองเห็น อาคารของโครงการได้ เนื่องจากถูกบดบังด้วยอาคาร 8-10 ชั้น ■ มุมมองที่ 5 มุมมองจากโรงพยาบาลเซนต์หลุยส์เนอรัล ไป ยังพื้นที่โครงการ พบว่า ในมุมมองนี้ไม่สามารถมองเห็นอาคารของโครงการ ได้ เนื่องจากถูกบดบังด้วยอาคารพาณิชย์ 3-4 ชั้น ■ มุมมองที่ 6 มุมมองจากโรงเรียนไทยนิยมสงเคราะห์ไปยัง พื้นที่โครงการ พบว่า ในมุมมองนี้ไม่สามารถมองเห็นอาคารของโครงการ ได้ เนื่องจากถูกบดบังด้วยอาคารโรงพยาบาลเซนต์หลุยส์เนอรัล ■ มุมมองที่ 7 มุมมองจากโรงเรียนอนุบาลสุภมงคล ไปยังพื้นที่ โครงการ พบว่า ในมุมมองนี้ไม่สามารถมองเห็นอาคารของโครงการได้ เนื่องจากถูกบดบังด้วยบ้านพักอาศัย ■ มุมมองที่ 8 มุมมองจากกองซ่อมเครื่องสื่อสารอิเล็กทรอนิกส์ กรมทหารสื่อสาร ไปยังพื้นที่โครงการ พบว่า ในมุมมองนี้ไม่สามารถ มองเห็นอาคารของโครงการได้ เนื่องจากถูกบดบังด้วยอาคารของโ โยต้า เค มอเตอร์สะพานใหม่		

146/229

สิงหาคม 2561.....



(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561.....



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	■ มุมมองที่ 9 มุมมองจากโรงเรียนอนุบาลพิบูลธัพย์ ไปยังพื้นที่โครงการ พบว่า ในมุมมองนี้ไม่สามารถมองเห็นอาคารของโครงการได้ เนื่องจากถูกบดบังด้วยบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ■ มุมมองที่ 10 มุมมองจากกรมทหารขนส่งรักษาพระองค์ ไปยังพื้นที่โครงการ พบว่า ในมุมมองนี้ไม่สามารถมองเห็นอาคารของโครงการได้ เนื่องจากถูกบดบังด้วยอาคารสำนักงานมิตรชุปิชิ ■ มุมมองที่ 11 มุมมองจากโรงเรียนไทยนิยมสงเคราะห์ ไปยังพื้นที่โครงการ พบว่า ในมุมมองนี้ไม่สามารถมองเห็นอาคารของโครงการได้ เนื่องจากถูกบดบังด้วยอาคารสำนักงานมิตรชุปิชิ ■ มุมมองที่ 12 มุมมองจากวัดพระศรีมหาธาตุวรมหาวิหาร ไปยังพื้นที่โครงการ (ห่างจากโครงการประมาณ 1.25 กิโลเมตร) พบว่า ในมุมมองนี้ไม่สามารถมองเห็นอาคารของโครงการได้ เนื่องจากถูกบดบังด้วยอาคารของมหาวิทยาลัยราชภัฏพระนคร การเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นเกิดจากสิ่งปลูกสร้างที่มีความสวยงามในแง่สถาปัตยกรรมสมัยใหม่ และเป็นสิ่งที่ไม่นอกเหนือความคาดหมาย เนื่องจากบริเวณนี้เป็นแหล่งที่เหมาะสมสำหรับการพัฒนาเป็นที่พักอาศัย และมีระบบสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐานที่รองรับกับการเปิดดำเนินโครงการ เช่น การให้บริการน้ำประปา การให้บริการไฟฟ้า การจัดการมูลฝอย อย่างเพียงพอ ประกอบกับในอนาคตจะมีการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีเขียวช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต ซึ่ง		

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 145)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จะทำให้การคมนาคมบริเวณนี้มีความสะดวกรวดเร็ว และก่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางมากยิ่งขึ้น ในด้านผลกระทบทางสายตา ในระยะแรกของการมีอาคารของโครงการเกิดขึ้นทำให้เกิดทัศนยะและความรู้สึกขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่ด้วยความเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพตามแนวนโยบายแห่งการเปลี่ยนแปลงและไม่นอกเหนือความคาดหมายของผู้คนทั่วไปที่จะต้องมีการพัฒนาไปเป็นที่ยู่อาศัยยุคใหม่มากขึ้น ดังนั้น ในระยะถัดไปจะเกิดความคุ้นเคยและยอมรับกับสภาพแวดล้อมใหม่ที่มีอาคารของโครงการรวมอยู่ด้วย อย่างไรก็ตาม โครงการจะออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวมีพื้นที่รวม 789.92 ตารางเมตร โดยจัดให้มีรั้วที่บสูง 3 เมตร และเพิ่มรั้วระแนงอลูมิเนียมโครงสร้างเหล็ก (เพื่อความมั่นคงแข็งแรง คงทนถาวร และง่ายต่อการดูแลรักษา) อีก 3 เมตร พร้อมปลูกต้นไม้ชอกกานีใบเล็กสลับพื้นปลา 2 แถว และกระถางไม้เลื้อยติดกำแพงที่ระดับ 3 เมตร ทั้งนี้มีการเล่นระดับบริเวณพื้นที่ปลูก และปลูกต้นไม้หลายระดับชั้น เช่น โมก ไอริส พุดพิชญา เพื่อเพิ่มการบดบังทัศนียภาพตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกที่ติดกับกลุ่มบ้านประชิด เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพและสร้างความกลมกลืนให้กับพื้นที่ ด้านทิศตะวันออกจัดให้มีรั้วที่บสูง 3 เมตร ส่วนด้านทิศเหนือจัดให้มีรั้วที่บสูง 3 เมตร พร้อมปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ จามจุรีสีทอง ปับ จำปี และหลิว และปลูกต้นไม้หลายระดับชั้น		

148/229

สิงหาคม 2561.....



(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561.....



(นางสาวพินดา พินพัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 146)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เช่น โมก ไอร์ลิส พุดพิชญา ขาปัดตาเวีย และพุดกุหลาบ แซมเป็นระยะๆ ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดคลองสาธารณะ และสำหรับทิศใต้ที่ติดแนวถนนสาธารณะจัดให้มีรั้วทึบสูง 3 เมตร พร้อมปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ แคนา ซิลเวอร์โอ๊ค และมะฮอกกานี และปลูกต้นไม้หลายระดับชั้น เช่น โมก และไอร์ลิส แซมเป็นระยะๆ เป็นระยะๆ ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดถนนสาธารณะ ประกอบกับการใช้สีของอาคารสีเทากลมกลืนกับธรรมชาติ จึงช่วยลดความโดดเด่นของอาคารต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้นผลกระทบต่อทัศนียภาพต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำและระยะยาว 4) ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว ตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างไม่น้อยกว่า 754 ตารางเมตร และต้องมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 188.50 ตารางเมตร และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนไม่น้อยกว่า 438.6 ตารางเมตร โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณต่างๆ ในพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 782.92 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.04 ตารางเมตร/คน โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 603.27 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 377 ตารางเมตร) และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ชั้นล่าง 506.19 ตารางเมตร (ซึ่งไม่น้อยกว่า 188.50 ตารางเมตร ตามเกณฑ์		

149/229

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สผ. และไม่น้อยกว่า 438.60 ตารางเมตร คิดพื้นที่ว่างตามขนาดพื้นที่ดินของโครงการตามเกณฑ์ของการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ดังนั้น พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดไว้จึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ทุกประการ 5) ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งพื้นที่สีเขียว และสระว่ายน้ำ เพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในการเข้าไปใช้สระว่ายน้ำบนอาคารส่วนกลาง ภูมิสถาปนิกของโครงการได้ออกแบบให้มีแนวไม้พุ่มโดยปลูกต้นไม้กบบริเวณอาคารพักอาศัย เพื่อลดผลกระทบด้านการมองเห็นต่อความเป็นส่วนตัวของผู้เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ และผู้ที่พักอาศัยในห้องพักที่ติดกับสระว่ายน้ำ ดังนั้น ผู้ที่พักอยู่ในห้องใกล้เคียงและผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำจึงไม่สามารถเห็นกันและกันได้ 6) ความเป็นส่วนตัวของกลุ่มบ้านในระยะประชิดโครงการ ได้ประเมินผลกระทบเกี่ยวกับมุมมองจากกลุ่มบ้านพักอาศัยในระยะประชิดด้านทิศตะวันตกที่กังวลว่าจะมองเห็นอาคารและกิจกรรมต่างๆ เช่น การตากผ้า เป็นต้น ดังนี้ โครงการจัดให้มีรั้วที่บสูง 3 เมตร และเพิ่มรั้วระแนงอลูมิเนียมโครงสร้างเหล็ก (เพื่อความมั่นคงแข็งแรง คงทนถาวร และง่ายต่อการดูแลรักษา) อีก 3 เมตร พร้อมปลูกต้นไม้ชอกกานีใบเล็กสลับฟันปลา 2 แถว ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก ทั้งนี้ยังมีการเล่น		

150/229

สิงหาคม 2561.....



(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561.....



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 148)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ระดับบริเวณพื้นที่ปลูกเพื่อเพิ่มการบดบังทัศนียภาพในบริเวณดังกล่าวเพิ่มมากขึ้น จะเห็นได้ว่า มาตรการฯ ที่โครงการและผู้ออกแบบจัดทำให้มีเพิ่มเป็นพิเศษในกรณีนี้สามารถบดบังทัศนียภาพในการมองเห็นกิจกรรมต่างๆ ระหว่างกันของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านของผู้เรียนได้		
4.3 การสาธารณสุขและ สุขภาพ	1) ด้านสาธารณสุข สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 24 (บางเขน) อยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4.5 กิโลเมตร และโรงพยาบาลเซ็นทรัลเอนอร์ล อยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 800 เมตร ทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าไปใช้บริการได้โดยใช้เวลาในการเดินทางไม่นานนัก ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ศึกษาพบว่า ประชาชนในพื้นที่ส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคไข้หวัด ทางเดินหายใจ โรคชรา ภูมิแพ้ ความดัน และเบาหวาน จึงเป็นโรคที่ต้องให้ผู้พักอาศัยคอยเฝ้าระวังป้องกันและปฏิบัติตนเพื่อให้เกิดความปลอดภัยจากโรคดังกล่าว นอกจากนี้ หากการจัดระบบสุขาภิบาลภายในโครงการ เช่น การจัดการมูลฝอยไม่ถูกหลักสุขาภิบาลอาจทำให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงหรือพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ	1. รักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณถังรองรับมูลฝอยแต่ละจุด ห้องพักมูลฝอยรวม ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อย และสะอาดเพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค และมีการกำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่เสมอ 2.อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย 3. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน 4. มีตู้ยาสามัญประจำบ้านเพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการที่อาจมีการเจ็บป่วยเล็กๆ น้อยๆ ไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด 5. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด ท้องเสีย ในบริเวณชั้นล่างหน้า	-

151/229

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งเป็นพาหะของเชื้อโรคติดต่อมาสู่คนได้ รวมถึงการปฏิบัติตัวของ ผู้ทำหน้าที่จัดการมูลฝอยภายในโครงการ การปฏิบัติตนไม่ถูกต้อง ตามระเบียบวิธีการจัดการมูลฝอยอาจนำพาเชื้อโรคมายังผู้พักอาศัย ในโครงการได้โดยง่ายและรวดเร็วหากไม่มีมาตรการป้องกัน 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เนื่องจากการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรม ที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับ แม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุดจากการ สัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล สวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอย ที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับ ปานกลาง	โรงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตน ที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว 6. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบ บำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้ แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ 7. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่ เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนด อายุการใช้งาน 8. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้น หน้าโรงลิฟท์ หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า- ออกโครงการ 9. จัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำอาคาร และมีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการทุกแห่ง ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออก ภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต	
	3) การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจะพิจารณาจากกิจกรรมที่ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่สำคัญมีรายละเอียดดังนี้		-

152/229

สิงหาคม 2561.....



(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561.....



(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 150)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3.1) เสียงดังจากการเปิดดำเนินการ ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการ และกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ เชื่อม เป็นต้น มีผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้ 1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง 2) การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำให้ลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นชั่วคราว 3) รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต เสียงจากระบบที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ และกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ เชื่อม เป็นต้น อาจมีผลต่อสุขภาพจิตต่อผู้ที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงดังนี้ 1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร	มาตรการด้านเสียงและความสั่นสะเทือน - กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านเสียงและความสั่นสะเทือน (หัวข้อ 1.6) อย่างเคร่งครัด	

153/229

สิงหาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้ เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12-15 มิถุนายน 2559 บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 66.10 dB (A) และระดับเสียงสูงสุด 95.50 dB(A) มาประเมินร่วมกับระดับเสียงจากการประเมินที่แหล่งรับผลกระทบจะได้รับจากรถยนต์ในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า ระดับเสียงจากรถในช่วงเปิดดำเนินการต่อแหล่งรับผลกระทบที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด 4 ทิศ จำนวน 4 แห่ง มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง รวมอยู่ในช่วง 66.11-66.23 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดรวม 95.50 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB (A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในช่วงเปิดดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ		
	3.2) ผู้คนละออกจากคว้น มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการมีผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการและมีการใช้รถยนต์ซึ่งต้องวิ่งเข้า-ออกโครงการเพื่อไปทำงาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย ดังนี้	มาตรการด้านคุณภาพอากาศ - กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพอากาศ (หัวข้อ 1.4) อย่างเคร่งครัด	-

154/229

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1 (ต่อ 152)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ มีปริมาณมากในเครื่องยนต์เบนซิน เนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศีรษะมึนงง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย - ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่น และเยื่อทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และผื่นแพ้ทางผิวหนัง 3) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจนเกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิง ก๊าซโซลีน - เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกีดร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ - เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ 4) ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - ถุงลมโป่งพอง		

155/229

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินดา พิณพุย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ - ทำให้เกิดโรคแพ้ภูมิแพ้โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต 5) สิ่งที่มาสัมผัสฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา 6) ทักษะการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในพื้นที่โครงการอาจเกิดฝุ่น คิวน์ และไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต ดังนี้ - ฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่อาคารพักอาศัย/ร้านค้า/สำนักงาน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ เป็นอุปสรรคต่อการพักผ่อนหรือการทำงานส่งผลทำให้เกิดความเครียดมากขึ้น - การเจ็บป่วยเนื่องจากผลกระทบจาก คิวน์ มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ หากได้รับเป็นเวลานานๆ		
	3.3) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขี้ถ่าย (ปฏิกูล) จากผู้พักอาศัยเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัข	มาตรการด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (หัวข้อ 3.3) อย่างเคร่งครัด	-

สิงหาคม 2561.....



(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

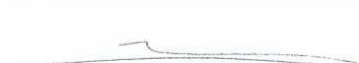
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561.....



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 154)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ภัยพิบัติ ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชน โดยรอบอย่างรวดเร็ว รวมถึงอุจจาระที่ขับถ่ายออกมาหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อากาศ และน้ำดื่ม จากพาหะ เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ นำไป อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ 1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น 2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A ,B) โรคโปลิโอ(Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็ก อ่อน 3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ <i>Vibrio Cholera</i>, โรคบิดเกิดจากเชื้อ <i>Shigella</i>, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ <i>Salmonella typhosa</i> และเชื้อ <i>Salmonella paratyphi</i> และ บิดมีตัวเกิดจากเชื้อ <i>Entamoeba histolytica</i> เป็นต้น 4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาลูคน เช่น ไข้เลือดออก เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในอาคาร จะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 120.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน แต่ในการ ออกแบบเผื่อรองรับไว้ที่ 125 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจาก		

157/229

สิงหาคม 2561.....



(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561.....



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ครัว 17.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากครัว จากนั้นน้ำเสียจากส่วนครัวที่ผ่านการดักไขมันจะถูกส่งรวมไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge) (มีปริมาตรของระบบบำบัดน้ำเสียรวม 125 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ร่วมกับน้ำเสียจากการอาบน้ำ/ซักล้าง/ส้วม อัตรา 107.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีค่า BOD_{mixed} ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำ 300.39 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีค่า BOD_{out} 20 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารชุดพักอาศัยที่มีห้องพักตั้งแต่ 100-500 ห้อง) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุด จากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือการสัมผัสน้ำเสีย จะกำหนดให้พนักงานดังกล่าวสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้ง		

158/229

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 156)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุด จากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือการสัมผัส น้ำเสีย จะกำหนดให้พนักงานดังกล่าวสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้ง ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากคนเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ 1) น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2) เกิดมลทัศน (Visual Pollution) ทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำมาสู่ตนเองและครอบครัวได้ แต่เนื่องจากในโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถบำบัดน้ำเสียจนค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข.จึงเกิดผลกระทบต่อสุขภาพจิตในระดับต่ำ		

159/229

สิงหาคม 2561.....



(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

สิงหาคม 2561.....



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3.4) มูลฝอย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีคนย้ายเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะจะทำให้เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้ 1) เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้เป็นแหล่งอาหารพาหะนำโรคมารู คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 3) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค <i>Salmonellosis</i> โรคฉี่หนู 4) การปฏิบัติตัวของที่ผู้ทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยปฏิบัติตนไม่ถูกสุขลักษณะ เช่น ไม่ล้างมือ ล้างตัวหลังจากที่ทำงานที่เก็บขนมูลฝอยแล้ว อาจต้องมาใช้พื้นที่ส่วนกลางร่วมกับผู้พักอาศัย ทำให้เกิดการแพร่กระจายของโรคเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้น 1-8 ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอย Recycle และถังรองรับมูลฝอยอันตราย และมีแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยจากถังรองรับในแต่ละจุดไปจัดเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน	มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย - กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการจัดการมูลฝอย (หัวข้อ 3.5) อย่างเคร่งครัด	-

160/229

สิงหาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

สิงหาคม 2561

(นางสาวพินดา พินพัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 158)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ภายในห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น 4 ห้อง จัดการมูลฝอยไว้ 4 ประเภท มีรายละเอียดห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท ดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดความจุ 4.67 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 1.4656 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.19 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน (2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดความจุ 2.22 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.687 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.23 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน (3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดความจุ 1.37 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.0687 ลูกบาศก์เมตร /วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ 19.94 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 19 วัน (4) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดความจุ 1.2 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.0687 ลูกบาศก์เมตร จึงสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปได้ 17.47 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 17 วัน		

161/229

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC

สิงหาคม 2561



(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต มูลฝอยส่งกลิ่นเหม็นรบกวนทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นเกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่เนื่องจากในโครงการได้จัดมีห้องพักมูลฝอยมิดชิดเป็นสัดส่วนแยกแต่ละประเภท ผลกระทบด้านกลิ่นจึงส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ		
	3.5) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากการจราจร ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นช่วงเปิดดำเนินการ คือ อุบัติเหตุจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกในโครงการ ที่อาจมีผลทำให้เกิดความเสียหายแก่สุขภาพกาย โดยโครงการมีการเชื่อมต่อทางเข้า-ออกโครงการจำนวน 1 จุด มีความกว้าง 6 เมตร เชื่อมกับซอยพลโยธิน 63 ที่มีความกว้าง 8 เมตร การวิ่งของรถยนต์บริเวณซอยพลโยธิน 63 หน้าโครงการ หากผู้ขับขี่ไม่ใช้ความระมัดระวังในการขับรถ หรือมีสิ่งกีดขวางที่บดบังทัศนวิสัยในการมองบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้พักอาศัย และผู้ใช้นนดังกล่าวร่วมกันได้	มาตรการด้านจราจร - กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านจราจร (หัวข้อ 3.6) อย่างเคร่งครัด	-



สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวกนกไพลิน วิลเลี้ยว)

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 160)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1. การวิ่งรถยนต์เข้า-ออกโครงการบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ (ถนนพหลโยธิน) อาจก่อให้เกิดความรำคาญแก่ชุมชนและผู้ใช้นถนนดังกล่าวร่วมกันได้ 2. ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน ในช่วงเวลาที่รถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการ		-
	(2) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างกันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับหรือม้ามแตก สาเหตุมีตั้งแต่ สลื่น ก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได การตกจากระเบียงอาคาร หรือเกิดจากการเผลอเผลอไม่ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูง ซึ่งในส่วนการออกแบบอาคารได้มีการออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคาร จะมีเฉพาะระเบียงอาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อป้องกันการตกจากระเบียงห้องพัก มีแม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร	1. ออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารจะมีเฉพาะระเบียงอาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตรเพื่อป้องกันการตกจากระเบียงห้องพัก และบริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร 2. ให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร	-

163/229

ORIGIN PROJECT

สิงหาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

สิงหาคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 161)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(3) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยในช่วงเปิดดำเนินการทำให้เกิดการบาดเจ็บและสูญเสียชีวิต เกิดความเสียหายต่ออาคารสถานที่ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียงได้ โดยสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น 1) ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจากสายไฟฟ้าที่ใช้มีขนาดเล็กไม่พอ กับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้านั้น หรือสายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้ฟิวส์ไม่ถูกขนาด เป็นต้น 2) สาเหตุจากคน เช่น คนมกง่าย เผอเรอ ทิ้งก้นบุหรี่โดยไม่ดับให้สนิทลงพื้น บนกองขยะ และหญ้าแห้ง เป็นต้น 3) การจุดธูป/เทียนบูชาพระ โดยไม่ดับให้สนิทเมื่อต้องออกไปทำธุระนอกบ้านหรือก่อนเข้านอน เป็นต้น ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต บ้านพัก/อาคารข้างเคียงที่ประชิดติดกับโครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากวิตกกังวลหากกรณีเกิดเพลิงไหม้ในโครงการลุกลามไปยังบ้าน/อาคารของตน	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้โดยอยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีโดยขอความอนุเคราะห์จากสถานดับเพลิงบางเขน ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 5. บันไดหนีไฟของโครงการสามารถหนีไฟจากชั้นหลังคาต่อเนื่องกันถึงระดับดินหรือออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ และสามารถขึ้นไปใช้ประโยชน์บนชั้นหลังคาได้	-

164/229

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทุก 1 เดือน	
	3.6) การใช้สระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำเป็นแหล่งผู้ใช้บริการเข้ามาใช้ร่วมกัน หากสระว่ายน้ำขาดการดูแลบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้ อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนี้ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย จึงกำหนดให้โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันโรคติดต่อ โรคไม่ติดต่อ รวมถึงอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	มาตรการฯ ด้านโครงสร้างของสระว่ายน้ำ 1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผืนขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผืนทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที 2. ไม่มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผืนของสระว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. บริเวณท้องพื้น และบันไดในสระว่ายน้ำ ขอบสระ และเฉลียงรอบสระว่ายน้ำต้องไม่มีการแตก/ร้าวของกระเบื้องที่ก่อให้เกิดการบาดเจ็บแผลขณะใช้สระว่ายน้ำ มาตรการการป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้	1. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual chlorine) 2. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine)

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(2.1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2.2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (2.3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ภูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ (2.4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ (2.5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ (2.6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก (2.7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ (2.8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 3. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 4. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการจมน้ำจากการใช้สระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 3. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระ

166/229

สิงหาคม 2561

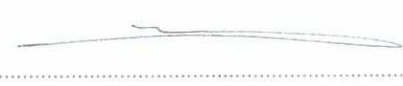


(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561



(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 164)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ประจำสรวายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสรวายน้ำ 3. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ (3.1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (3.2) ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสรวายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3.3) ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสรวายน้ำ (3.4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด (3.5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสรวายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด 4. ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	ว่ายน้ำ และระเบียงสระทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสรวายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที 4. ตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสรวายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. ตรวจสอบไฟส่องสว่าง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ บริเวณสรวายน้ำให้ใช้งานได้ดีเต็มประสิทธิภาพทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อช่วยเหลืออุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสรวายน้ำได้ทันที ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุด

167/229

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 165)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. ติดตั้งไฟส่องสว่าง ป้ายเตือนต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำเพื่อลดอุบัติเหตุในการใช้สระว่ายน้ำ 6. มาตรการเพื่อป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำดังนี้ (6.1) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว (6.2) วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย	ของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	1) ความสอดคล้องของระบบป้องกันอัคคีภัยกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 1 อาคาร มีความสูงของอาคารไม่เกิน 23 เมตร โดยอาคารมีพื้นที่ใช้สอยรวมไม่ถึง 10,000 ตารางเมตร ดังนั้น อาคารของโครงการจึงจัดเป็น “อาคารขนาดใหญ่” โดยในการพิจารณาการป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ซึ่งจากการตรวจสอบพบว่า โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพภัยคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของ	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร โดยดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานดับเพลิงในพื้นที่ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้

168/229

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	บันไดหนีไฟ และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ซึ่งได้จัดให้มีอุปกรณ์ต่างๆ ในทุกชั้นของอาคาร นอกจากนี้ ยังจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่เป็นไปตามข้อกำหนดหรือมากกว่าข้อกำหนดของกฎกระทรวงข้างต้น เช่น การจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารไว้ในบริเวณด้านหน้าอาคารของโครงการ ซึ่งรถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงไว้บนถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งสามารถดับเพลิงในเบื้องต้นได้นาน 10 นาที ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2) ความเพียงพอของปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง วิศวกรสิ่งแวดล้อมออกแบบให้น้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเชื่อมต่อกับท่อเย็น โดยจัดท่อเย็นไว้ในอาคารจำนวน 3 ท่อเย็น (เพื่อให้ระยะครอบคลุม 30 เมตร โดยไม่มี deadend) โครงการจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยมีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 15 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น น้ำสำรองดับเพลิงที่จัดไว้สามารถดับเพลิงได้นาน 10 นาที จึงเพียงพอกับระยะเวลาที่รถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงบางเขนจะวิ่งมาถึงพื้นที่โครงการภายในเวลาประมาณ 7 นาที 3) ศักยภาพของหน่วยงานดับเพลิงในการให้บริการ ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงบางเขน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.8 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 7 นาที โดยมี	โครงการยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีโดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงบางเขน ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 5. บันไดหนีไฟของโครงการสามารถหนีไฟจากชั้นหลังคาต่อเนื่องกันถึงระดับดินหรือออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ และสามารถขึ้นไปใช้ประโยชน์บนชั้นดาดฟ้าได้ 6. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 7. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการระงับเหตุเพลิงไหม้ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 9. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	รถดับเพลิงชนิดมีหัวฉีดน้ำในตัว เครื่องหาม รถกระเช้าดับเพลิง รถบรรทุกน้ำ รถอุปกรณ์สารเคมี รถไฟฟ้าส่องสว่าง รถบรรทุก เครื่องช่วยหายใจ รถกู้ภัย และเจ้าหน้าที่ จำนวน 46 คน ทั้งนี้ อาคารชุดพักอาศัยของโครงการไม่ได้สร้างประชิดติดบ้านพักอาศัยของบุคคลอื่นโดยมีระยะถอยร่นจากบ้านพักอาศัยบุคคลอื่นไม่น้อยกว่า 2.0 เมตร ดังนั้น โอกาสที่จะเกิดไฟลุกลามไปสู่บ้าน/อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับภายในอาคารจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และหน่วยงานดับเพลิงในท้องที่สามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันทั่วทั้งที่ 4) ความเหมาะสมของจุดรวมพล โครงการให้มีจุดรวมพลของโครงการมีพื้นที่ยืนรวม 230.19 ตารางเมตร (ภาพที่ 14 ถึงภาพที่ 20) ว่างบริเวณพื้นที่สีเขียว ชั้นล่างของโครงการจำนวน 2 จุด สัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคนเท่ากับ 0.30 ตารางเมตร/คน จุดรวมพลที่จัดไว้จึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ 0.25 ตารางเมตร/คน และยังจัดให้มีทางเดินมายังด้านหน้าออกสู่นอกโครงการหลังมีการตรวจนับคนแล้ว เพื่อไปยังจุดที่ปลอดภัยนอกโครงการ	10.จัดให้มีจุดรวมพลรวมภายในโครงการจำนวน 2 จุด พื้นที่ยืนรวม 230.19 ตารางเมตร (ภาพที่ 14) 11.ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัดทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันทั่วทั้งที่มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว 12.เตรียมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาม (PORTABLE FIRE PUMP) ไว้สำหรับสูบน้ำจากจากแหล่งน้ำสำรองของโครงการ ได้แก่ สระว่ายน้ำ มาใช้เมื่อเกิดเพลิงไหม้ 13.ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้น หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 14.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต 15.แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย (เอกสารแนบ) 15.1 การปฏิบัติก่อนเกิดภัย 15.1.1 แผนการตรวจตรา - ให้สำรวจตรวจตราความปลอดภัยบริเวณสำนักงาน อาคารสถานที่ วัสดุ ซึ่งอาจเป็นจุดเริ่มต้นที่ทำให้ทราบถึงสาเหตุการเกิดอัคคีภัย ตลอดจนอุปกรณ์เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย	

170/229

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
FORWARD COMPANY, LIMITED

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 168)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อย่างไรก็ตาม กำหนดให้โครงการจัดให้มีการซ่อมแผนอพยพและดับเพลิงเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยเชิญหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่รับผิดชอบมาให้ความรู้กับผู้พักอาศัยในการดับเพลิงเบื้องต้น	เช่น ปลั๊กไฟฟ้า หากพบบริเวณใดเป็นจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยให้รีบแก้ไขหรือเพิ่มความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของถังดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคารให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยถังดับเพลิงจะต้องมีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนด และเปลี่ยนน้ำยาตามวาระและอายุของน้ำยานั้นๆ และต้องติดตั้งในที่เห็นได้ชัดเจนสามารถหยิบใช้งานได้สะดวกไม่มีสิ่งกีดขวาง - จัดทำป้ายสื่อความหมายปลอดภัย เช่น “ทางหนีไฟ” ต้องเห็นชัดเจนทั้งกลางวันและกลางคืน ป้ายข้อความ “ทางเข้า” และ “ทางออก” เป็นต้น - แจ้งเส้นทางอพยพหนีไฟ และขนย้ายทรัพย์สินให้ทุกคนทราบ - ให้สำรวจ ตรวจสอบ อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี ไม่มีเสียหายหรือชำรุด ตลอดจนกำจัดแหล่งสะสมเชื้อเพลิง เช่น กระดาษ และวัสดุอื่นๆ ที่ติดไฟง่าย เป็นต้น - จัดทำผังการติดต่อสื่อสาร หมายเลขโทรศัพท์ของฝ่ายบริหาร หน่วยงาน ผู้ดูแลอาคารสถานที่ ยามรักษาความปลอดภัย ตำรวจในพื้นที่ และสถานดับเพลิงใกล้เคียง โดยทำป้ายติดให้ชัดเจนและทั่วถึง 15.1.2 แผนการอบรม - การฝึกอบรมให้ความรู้ เพื่อให้บุคลากรทุกคนมีความรู้ ความเข้าใจในเรื่องการดับเพลิง เบื้องต้น วิธีใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภท	

171/229

สิงหาคม 2561



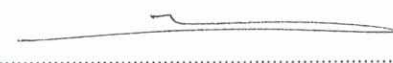
(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561



(นางสาวพินิตา พินพยูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ต่างๆ การดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคาร รวมถึงทราบตำแหน่งที่ตั้ง เมนสวิทช์ (คัทเอาต์) และวิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้าในกรณีฉุกเฉิน ทราบจุดที่ตั้งของถังดับเพลิงบริเวณใกล้เคียง รวมถึงทราบที่เก็บ/ติดตั้งแผนผังอาคาร ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จดรวมผล เพื่อประสานงานให้หน่วยงานต่างๆ ที่เข้ามาช่วยเหลือสามารถทำงานได้อย่างรวดเร็ว และมีประสิทธิภาพ - การฝึกซ้อม ฝึกปฏิบัติโดยการซ้อมการระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 15.1.3 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย - แต่งตั้งคณะกรรมการดำเนินงาน ได้แก่ คณะกรรมการจัดทำแผนป้องกันและระงับ พร้อมมอบหมายภารกิจหน้าที่ เช่น การกำหนดผู้นำในการอพยพหนีไฟ กำหนดผู้ขนย้ายทรัพย์สิน กำหนดผู้มีหน้าที่ในการดับเพลิงขั้นต้น (ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้น) กำหนดผู้มีหน้าที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่างๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย และการรณรงค์อย่างต่อเนื่อง เพื่อติดตามความคืบหน้าและแก้ไขปัญหาอุปสรรคที่เกิดขึ้น รวมถึงการรณรงค์ให้บุคลากรทุกคนมีจิตสำนึกและมีส่วนร่วมในการป้องกันและระงับอัคคีภัย 15.2 การปฏิบัติขณะเกิดภัย 15.2.1 แผนการดับเพลิง	

172/229

สิงหาคม 2561



(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561



(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 170)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		1. การแจ้งเหตุ กรณีเกิดเหตุในเวลาราชการ รายละเอียดข้อมูล การติดต่อสื่อสารและ ผังการปฏิบัติงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน และประสานหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล หรือหน่วยกู้ชีพ เพื่อให้เข้ามาช่วยเหลือ 2. การดับเพลิงขั้นต้น 1) ผู้พบเหตุการณ์คนแรกทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ และหากรู้ว่าคัทเอาท์ไฟฟ้าอยู่ที่ไหนควรรีบสับคัทเอาท์ลงก่อน 2) แจ้งเหตุที่ศูนย์ประสานงาน รปภ. เวย์ราม เพื่อช่วยกันดับเพลิง 3) แจ้งชุดปฏิบัติการดับเพลิงเข้าควบคุม 4) กรณีที่ไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รีบปิดหน้าต่าง ประตู เครื่องปรับอากาศ ในบริเวณที่เกิดเหตุโดยเร็วที่สุด 5) ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำชั้นที่ใกล้ที่สุดแล้วรายงานต่อผู้บัญชาการเหตุการณ์ 6) แจ้งสายด่วนป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย 3. การดับเพลิงขั้นรุนแรง 1) ให้ยามรักษาการจัดการจราจรโดยรอบเพื่ออำนวยความสะดวกแก่การเคลื่อนย้ายรถยนต์ และเอกสารที่สำคัญ และให้รอดับเพลิงสามารถเข้าดับเพลิงได้โดยสะดวก	

173/229

สิงหาคม 2561



(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561



(นางสาวพินดา พิมพुरु)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2) เคลื่อนย้ายผู้พักอาศัย ทรัพย์สิน และเอกสารสำคัญไปยังจุดรวมพลที่กำหนด 15.2.2 แผนการอพยพหนีไฟ เมื่อเพลิงไหม้ชั้นลูกลามให้ผู้ได้รับมอบหมายเป็นผู้บัญชาการเหตุการณ์ โดยมีแนวทางปฏิบัติตามโครงสร้างองค์กรรองรับภาวะฉุกเฉิน 1. ให้จัดตั้งศูนย์ประสานงานเพื่อดำเนินการควบคุมพื้นที่และอำนวยความสะดวก แจกประกาศ แนะนำให้อพยพตามแผนที่กำหนดไว้ 2. กำหนดให้มีจุดนัดพบ หรือจุดรวมพล ที่ปลอดภัยสำหรับการอพยพผู้พักอาศัย ในการอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเพลิงไหม้ชั้นลูกลามและให้ดำเนินการ ดังนี้ 1) ให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 2) บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายปฏิบัติหน้าที่ทันที 3) ยามรักษาการณ์ดำเนินการปิดการจราจรโดยรอบและจัดการจราจรให้ระบายรถยนต์ออกจากบริเวณอาคารที่เกิดเพลิงไหม้ไปยังสถานที่ปลอดภัย 4) ผู้นำทางหนีไฟจะเป็นผู้นำทางอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่กำหนดไว้แต่ละหน่วย เพื่อไปยังจุดนัดพบหรือจุดรวมพล ห้ามป็นหนีขึ้นข้างบนและไม่ควรผ่านด่านที่เกิดเพลิงไหม้ หากมีกลุ่มควันให้คลานต่ำ และห้ามใช้ลิฟต์เป็นทางหนีไฟ	

174/229

สิงหาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561

(นางสาวพินิดา พินพิญร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 172)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5) ผู้มีหน้าที่ตรวจสอบให้ตรวจสอบยอดจำนวนผู้พักอาศัยพร้อม รายงานต่อผู้บัญชาการเหตุการณ์ หากพบว่ายังอพยพหนีไฟออกมา ไม่ครบตามจำนวนจริงจะได้ทำการค้นหาเพื่อช่วยชีวิตต่อไป 6) หน่วยปฐมพยาบาลทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ในกรณีมีผู้ เป็นลม บาดเจ็บ หรือหมดสติให้รับนำส่งแพทย์ พยาบาลโดยเร็ว 15.3 การปฏิบัติหลังเกิดภัย 15.3.1 แผนการบรรเทาทุกข์ ปฏิบัติต่อเนื่องจากขั้นตอนปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุ ประกอบด้วย - สำรวจ ประเมิน ความเสียหาย ผลการปฏิบัติงานและรายงาน สถานการณ์เพลิงไหม้ - การค้นหาและช่วยชีวิตผู้ประสบภัย - การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยจากอุบัติเหตุไปยังศูนย์อำนวยความสะดวก เฉพาะกิจ 15.3.2 แผนการฟื้นฟูบูรณะ - ให้ความช่วยเหลือและปฏิรูปฟื้นฟูบูรณะขั้นต้น - ปฐมพยาบาลผู้บาดเจ็บและผู้ป่วยจากเหตุเพลิงไหม้ และ ดำเนินการนำส่งแพทย์เพื่อรับการรักษาอย่างถูกต้อง - ขนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินไปยังที่ปลอดภัย - สำรวจความเสียหายและความต้องการด้านต่างๆ	

175/229

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิดา พิณพัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- การประชาสัมพันธ์เพื่อเสริมสร้างขวัญและกำลังใจให้กลับคืนสู่สภาพปกติโดยเร็ว - ปรับปรุงซ่อมแซมแก้ไขความเสียหายให้กลับคืนสู่สภาพปกติ - รักษาความสงบเรียบร้อยของพื้นที่เกิดเหตุ - ในกรณีที่อาคารได้รับความเสียหายจนเข้าใช้การ/อยู่อาศัยไม่ได้ ให้ประสานงานหน่วยงานต่างๆ ดำเนินการจัดหาสถานที่อยู่อาศัยชั่วคราวไว้ในเบื้องต้น และประกาศทางสื่อสาธารณะ เช่น ทีวี วิทยุ หนังสือพิมพ์ เป็นต้น เพื่อเข้าช่วยเหลือ	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

: เมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ต้องส่งมอบรายงานฉบับสมบูรณ์ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อใช้ในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ต่อไป

: หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- สำนักงานเขตบางเขน
- กรุงเทพมหานคร
- กรมที่ดิน
- สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

: ระยะเวลาในการจัดส่งรายงานฯ ปีละ 2 ครั้ง คือ

- ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Kensington Phaholyothin 63 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 63 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. ภูมิประเทศ	- รั้ว และแนวคูระบายน้ำรอบแนวเขตโครงการ	- สภาพรั้วรอบโครงการ - สภาพแนวคูที่ขุดรอบโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
2. ทรัพยากรดิน	1. รั้ว และแนวคูที่ขุดรอบแนวเขตโครงการ	- สภาพรั้วรอบโครงการ - สภาพแนวคูที่ขุดรอบโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	2. รอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และแนวคูระบายน้ำที่ขุดรอบโครงการ และแนวกำแพงกันดินขนานแนวลำรางสาธารณะ	- การชะล้างพังทลายของดินบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย และแนวคูระบายน้ำที่ขุด และแนวกำแพงกันดินขนานแนวลำรางสาธารณะ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
3. ธรณีวิทยา	- โครงสร้างฐานราก และเสาเข็มของอาคารที่ออกแบบไว้	- ความมั่นคงแข็งแรงของฐานราก และเสาเข็ม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพอากาศ	1. การบรรทุกของรถบรรทุก	- น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก - ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจรของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุก	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุกตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	2. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารของโครงการ (ด้านทิศตะวันตกที่ติดกับบ้านเรือนของประชาชนข้างเคียง) (ภาพที่ 21)	- PM-10 - TSP	- ทุกวัน ช่วงก่อสร้างฐานรากอาคาร หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนกว่าจะแล้วเสร็จ	- บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	3. บริเวณบริษัท เอ.เอส. แอสโซซิเอท เอนิเนียริง (1964) จำกัด (ภาพที่ 21)	- PM-10 - TSP	- ทุกวัน ช่วงก่อสร้างฐานรากอาคาร	- บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	4. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารของโครงการ (ด้านทิศตะวันตกที่ติดกับบ้านเรือนของประชาชนข้างเคียง) (ภาพที่ 21)	- CO	- ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนกว่าจะแล้วเสร็จ	- บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	5. ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงโครงการ	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	6. สำนักงานก่อสร้างของโครงการ	- บันทึกการร้องเรียน และการตกลงชดเชยค่าเสียหายระหว่างโครงการกับชุมชนโดยรอบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	7. บริเวณด้านหน้าโครงการ	- ป้ายผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PROPERLY. PROMPTLY. PROUDLY.

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. เสียงและความสั่นสะเทือน	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารของโครงการ (ด้านทิศตะวันตกที่ติดกับบ้านเรือนของประชาชนข้างเคียง) (ภาพที่ 21)	- ระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq, 24 ชม. L_{90} และ L_{max}) - ระดับความสั่นสะเทือน (มิลลิเมตร/วินาที)	- ทุกวันที่มีการเจาะกดเสาเข็มในช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนกว่าจะแล้วเสร็จ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	2. บริเวณบริษัท เอ.เอส. แอสโซซิเอท เอนิเนียริง (1964) จำกัด (ภาพที่ 21)	- ระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq, 24 ชม., L_{90} และ L_{max})	- ทุกวันที่มีการเจาะกดเสาเข็มในช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	3. ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงโครงการ	- ความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	4. ด้านหน้าโครงการ	- ป้ายแจ้งผลการตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	5. เครื่องจักร เครื่องยนต์	- สภาพของเครื่องจักร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
6. การใช้น้ำ	- ท่อหรือก๊อกน้ำในโครงการ	- การรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อหรือก๊อกน้ำ	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
7. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. ห้องส้วมสำหรับคนงาน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ห้องส้วม จำนวน 12 ห้อง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	2. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settable Solid	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

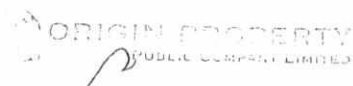
(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561

(นางสาวพินดา พิณพุย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- TDS - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide		
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- เศษมูลฝอย เศษใบไม้ ตะกอนดิน/หิน/ปูน ในระบายน้ำชั่วคราวและบ่อบำบัดน้ำสุดท้าย	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
9. การจัดการมูลฝอย	- ภาชนะรองรับมูลฝอย	- สภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
10. การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	1. รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่ง - การปิดคลุมท้ายรถบรรทุก	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	2. สำนักงานก่อสร้างของโครงการ	- เรื่องร้องเรียนและบันทึกข้อตกของการชดเชยค่าเสียหายระหว่างโครงการกับชุมชนโดยรอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
11. พลังงานและไฟฟ้า	- สายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรของโครงการ	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
12. การสื่อสาร	- ประชาชนในบริเวณโดยรอบโครงการในรัศมี 50 เมตร	- บันทึกการร้องเรียนจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

180/229

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. สังคมและเศรษฐกิจ	- ประชาชนอยู่ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ความต้องการที่มีต่อโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดไปแล้ว 1 ปี	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	- ประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อน	- เรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
14. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- แนวรั้วรอบแนวเขตโครงการและผ้าใบคลุมอาคารที่ก่อสร้าง	- สภาพรั้วและแนวรั้วรอบโครงการ - สภาพผ้าใบคลุมอาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
15. การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	1. สายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	2. ถังดับเพลิงเคมีของโครงการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	3. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และประชาชนในบริเวณโดยรอบโครงการ	- เวรยามคอยรักษาความปลอดภัย (รปภ.)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- เรื่องร้องเรียนและบันทึกข้อตกลง การชดเชยค่าเสียหายระหว่างโครงการ กับชุมชนโดยรอบ - เรื่องร้องเรียนกรณีทรัพย์สินสูญหาย หรือเหตุอันตรายต่อคนงาน และ ชุมชนใกล้เคียง		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

: หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- สำนักงานเขตบางเขน
- กรุงเทพมหานคร
- กรมที่ดิน
- สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

182/229

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิดา พิณพัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. ภูมิประเทศ	- ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
2. ทรัพยากรดิน	1. รื้อรอบโครงการ	- สภาพรื้อรอบโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
3. คุณภาพอากาศ	1. ต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

183/229

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2. บริเวณที่จอดรถยนต์	- สภาพการใช้งานของป้ายเตือน"กรุณาดับเครื่องยนต์"	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
4. การใช้น้ำ	1. ระบบจ่ายน้ำประปา เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ท่อประปา	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	3. ถังเก็บน้ำใช้ทุกแห่ง	- การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	4. ถังเก็บน้ำใช้ทุกแห่ง	- คลอรีนอิสระ	- หลังจากล้างถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

184/229

สิงหาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561

(นางสาวพินดา พิมพ์บูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	1. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพในการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. บ่อพักน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	3. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- สถิติ และ ข้อมูล ทำ บั น ทึก รายละเอียดตามแบบ ทส.1	- จัดบันทึกทุกวัน ตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่ วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล นั้น	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	4. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- รายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2	- ทำรายงานตามแบบ ทส.2 ทุก วันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

สิงหาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. บ่อพักน้ำในโครงการ	- ขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในบ่อพักน้ำ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	3. ท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำสุดท้าย และบ่อหน่วงน้ำ	- การแตก รั่ว หรือชำรุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
7. การจัดการมูลฝอย	1. ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

สิงหาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิลเลี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
8. การจราจร	1. ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร และกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง และกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า – ออกทุกแห่ง	- สภาพการใช้งานของป้ายสัญญาณจราจร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	3. ที่จอดรถของโครงการ	- การจอดรถของผู้มาใช้อาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
9. พลังงานและไฟฟ้า	1. ไฟฟ้าส่องสว่างภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	- สภาพการใช้งานหรือความชำรุดของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
10. การสื่อสาร	- ประชาชนในบริเวณโดยรอบโครงการในรัศมี 50 เมตร	- บันทึกการร้องเรียนจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จนถึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดไปแล้ว 1 ปี	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
11. สังคมและเศรษฐกิจ	- ประชาชน	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม การมีส่วนร่วม ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ	- ก่อนมีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	- ประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อน	- เรื่องร้องเรียนจากการเปิดดำเนินการของโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
12. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1. ต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

สิงหาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561

(นางสาวพินดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2. รั้วตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ	- ความมั่นคงแข็งแรงของรั้ว	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
13. สระว่ายน้ำ	1. สระว่ายน้ำภายในโครงการ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง(pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual chlorine)	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
		- คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

189/229

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PCL

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa)		
	2. สระว่ายน้ำ	- รอยรั่ว/สีกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	3. ผนังของสระว่ายน้ำ	- รอยรั่วซึมของน้ำจากผนังของสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

190/229

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	4. ไฟส่องสว่างและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำ	- ประสิทธิภาพการทำงานของไฟส่องสว่างและอุปกรณ์ช่วยชีวิต	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
14. การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ	- รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานดับเพลิงในท้องถิ่น (สถานดับเพลิงบางเขน)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

: หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- สำนักงานเขตบางเขน
- กรุงเทพมหานคร
- กรมที่ดิน
- สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

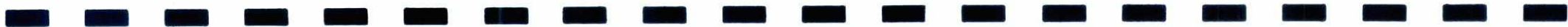
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

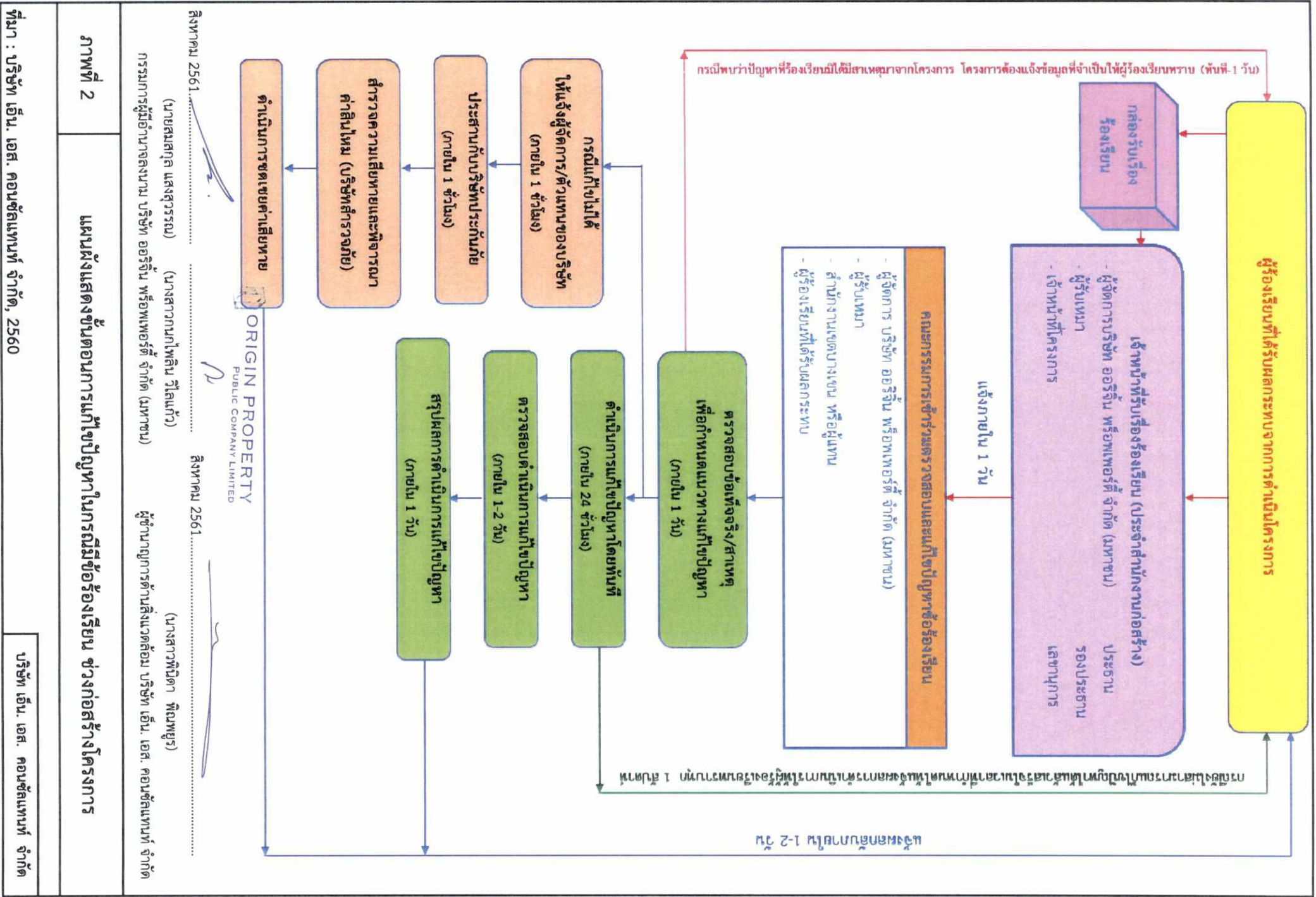
ORIGIN PROPERTY
PLANNING & CONSULTING CO., LTD.

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด





สงวนลิขสิทธิ์ 2561.

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561

(பாடிதவசரித தவசரித)

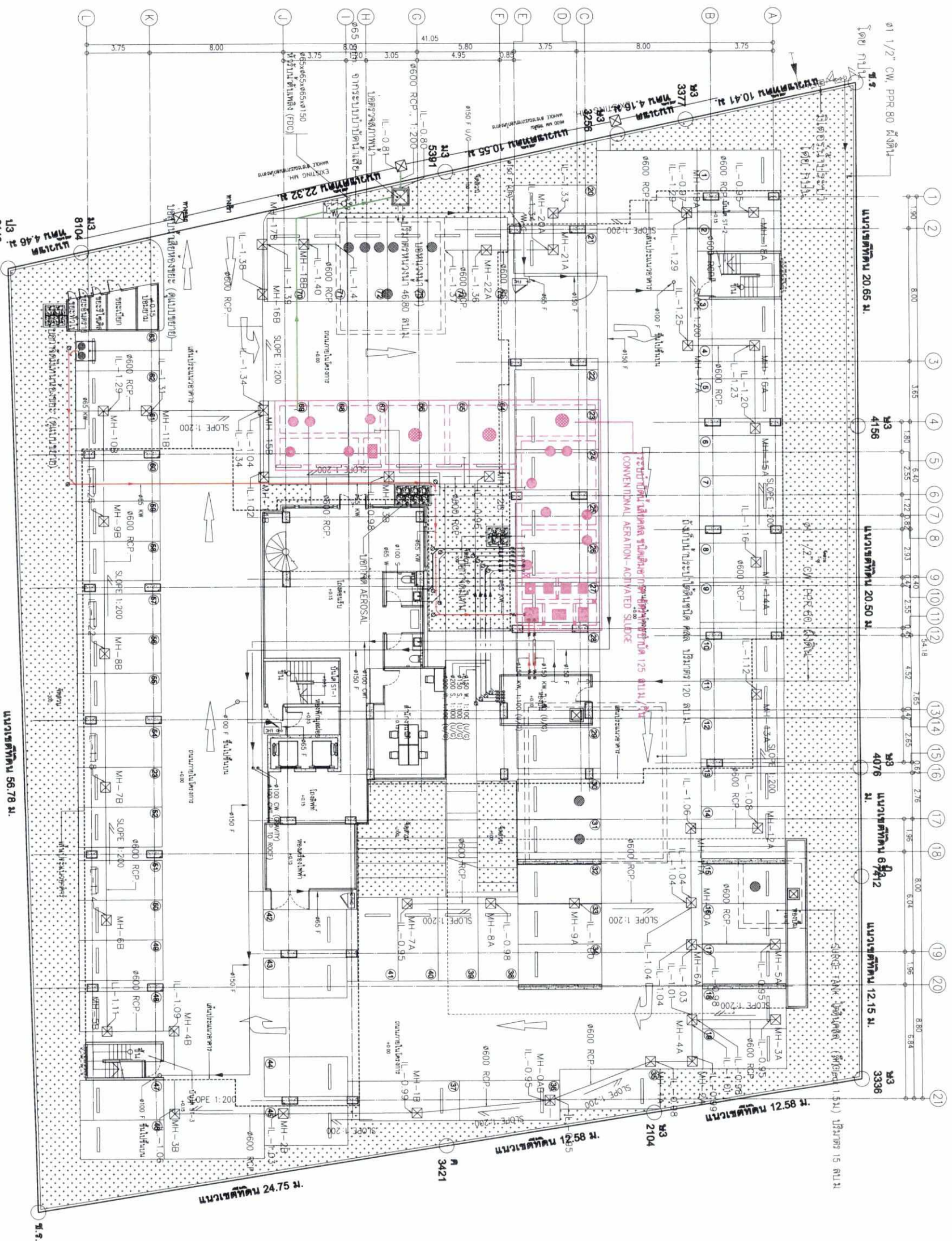
(เบญจมาภรณ์)

(รศ.ดร.พญ. ปณิศา ปิณฑะเสน)

[illegible]

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 4 ระบบประสาทของโครงกระดูก ต้นแขนถึงเข่าเป็น และหัวใต้หลังจนออกอากาศ



สิงหาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้อำนวยการงาน บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

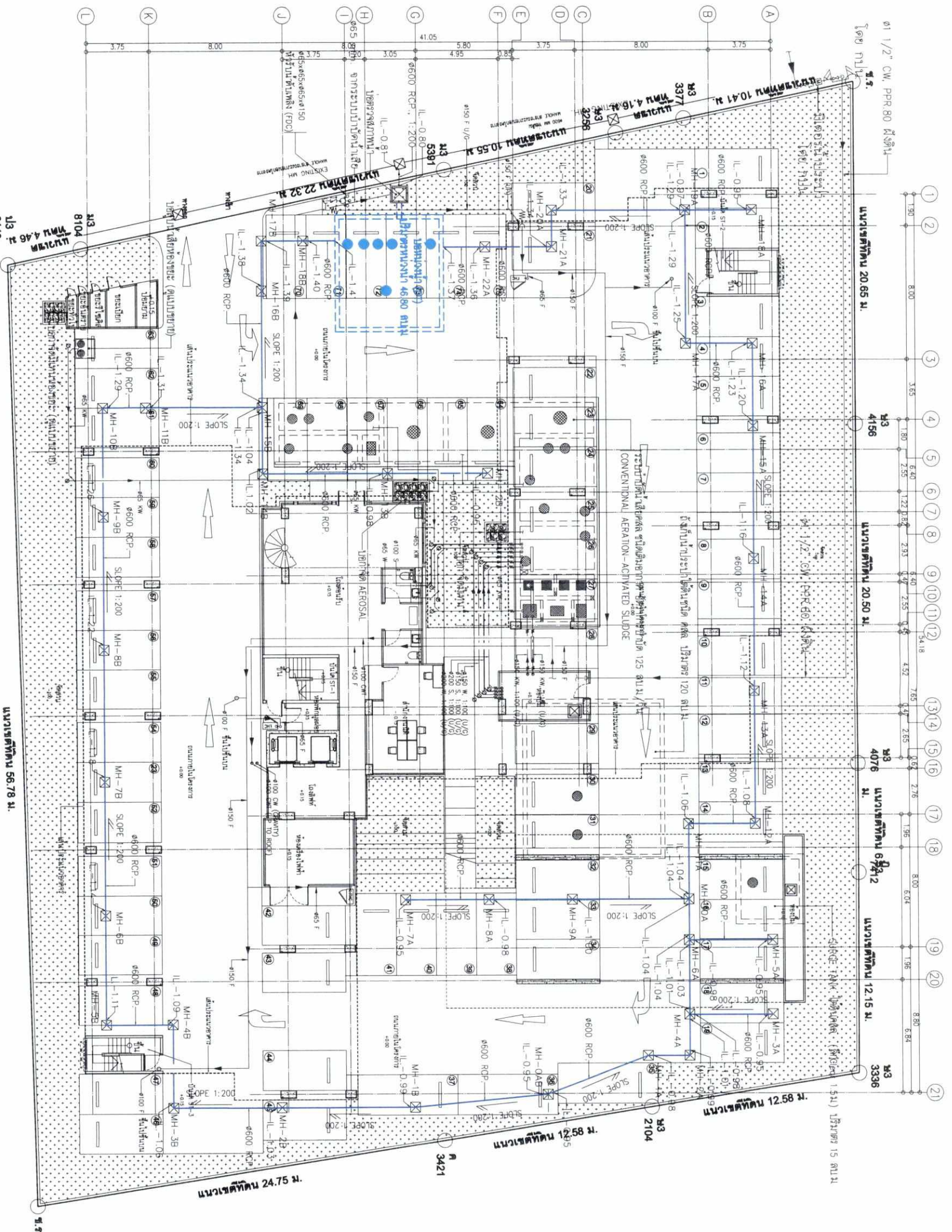
ภาพที่ 5 แผนระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบน้ำทิ้ง

สิงหาคม 2561

(นางสาวพนิดา พนมพร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

Owner : ORIGIN บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 496 หมู่ที่ 9 ตำบลไทรงาม อำเภอเมืองราชบุรี 76000 โทรศัพท์ 034-2222222	
Project : Kensington Phonoynthin 63	
Kensington	
Notes: 1. These drawings and all designs, specifications, and details are the property of the design studio and may not be used without written permission. 2. The contractor is to be responsible for all dimensions and to verify all dimensions and to report any discrepancies to the design studio. 3. The contractor is to be responsible for all dimensions and to report any discrepancies to the design studio. 4. Dimensions are not to be scaled off the drawings.	
no.	description
date	date
Architect FVP design studio Co. Ltd. บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด 111 หมู่ 10 ตำบลไทรงาม อำเภอเมืองราชบุรี 76000 โทรศัพท์ 034-2222222	
Structural Engineer AS บริษัท อัสโตรแมค จำกัด 111 หมู่ 10 ตำบลไทรงาม อำเภอเมืองราชบุรี 76000 โทรศัพท์ 034-2222222	
Sanitary Engineer AS บริษัท อัสโตรแมค จำกัด 111 หมู่ 10 ตำบลไทรงาม อำเภอเมืองราชบุรี 76000 โทรศัพท์ 034-2222222	
Mechanical Engineer AS บริษัท อัสโตรแมค จำกัด 111 หมู่ 10 ตำบลไทรงาม อำเภอเมืองราชบุรี 76000 โทรศัพท์ 034-2222222	
Electrical Engineer AS บริษัท อัสโตรแมค จำกัด 111 หมู่ 10 ตำบลไทรงาม อำเภอเมืองราชบุรี 76000 โทรศัพท์ 034-2222222	
Landscape Architect AS บริษัท อัสโตรแมค จำกัด 111 หมู่ 10 ตำบลไทรงาม อำเภอเมืองราชบุรี 76000 โทรศัพท์ 034-2222222	
Scale : Drawing Title : Drawing no. : Project no. : Issue :	



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561

(นางสาวกนกพร วุฒิกุล)

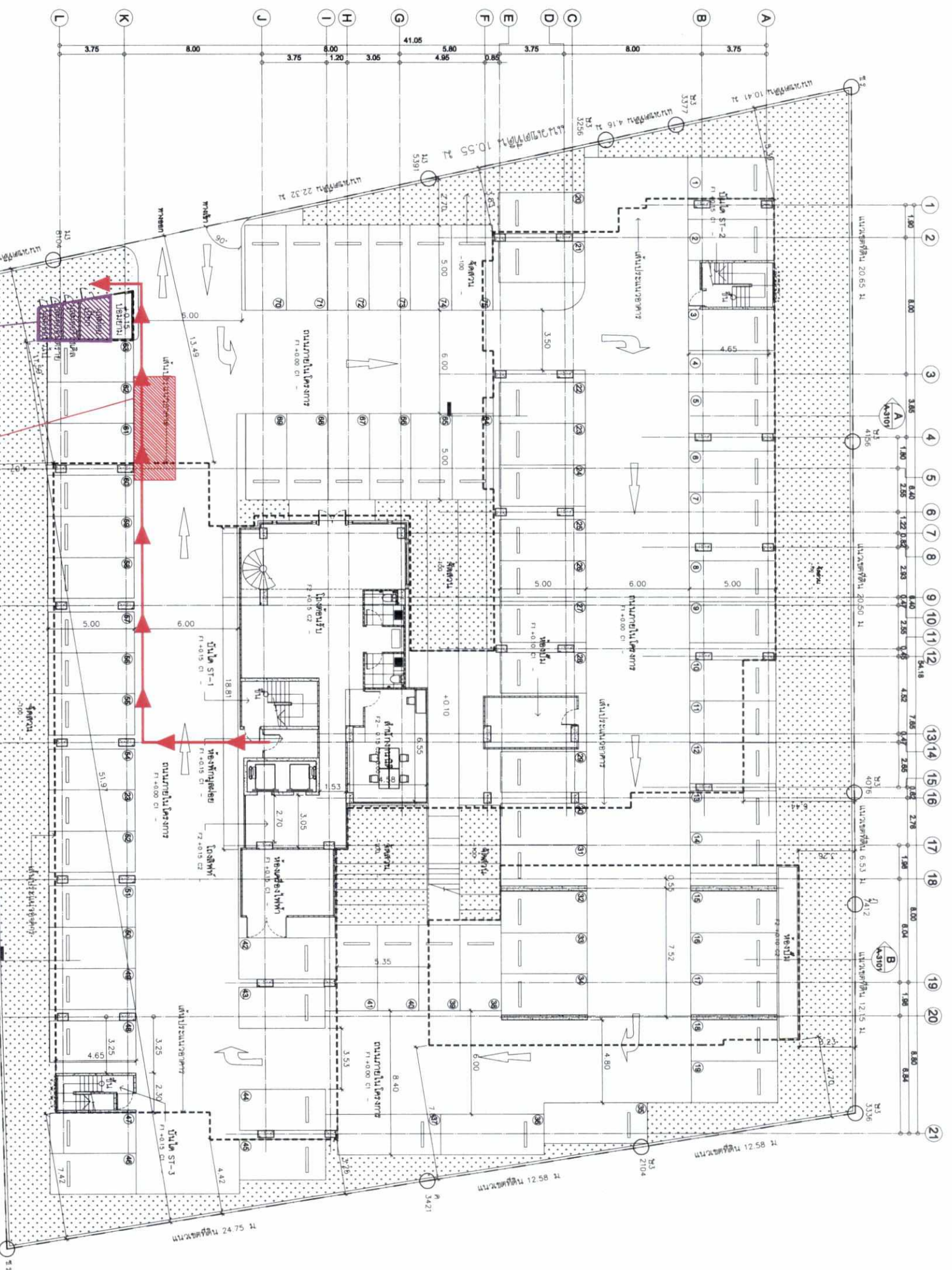
กรรมการผู้อำนวยการส่วนงาน บริหาร ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561

(นางสาวพนิดา พุฒิกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 6 ผังระบบสายน้ำ



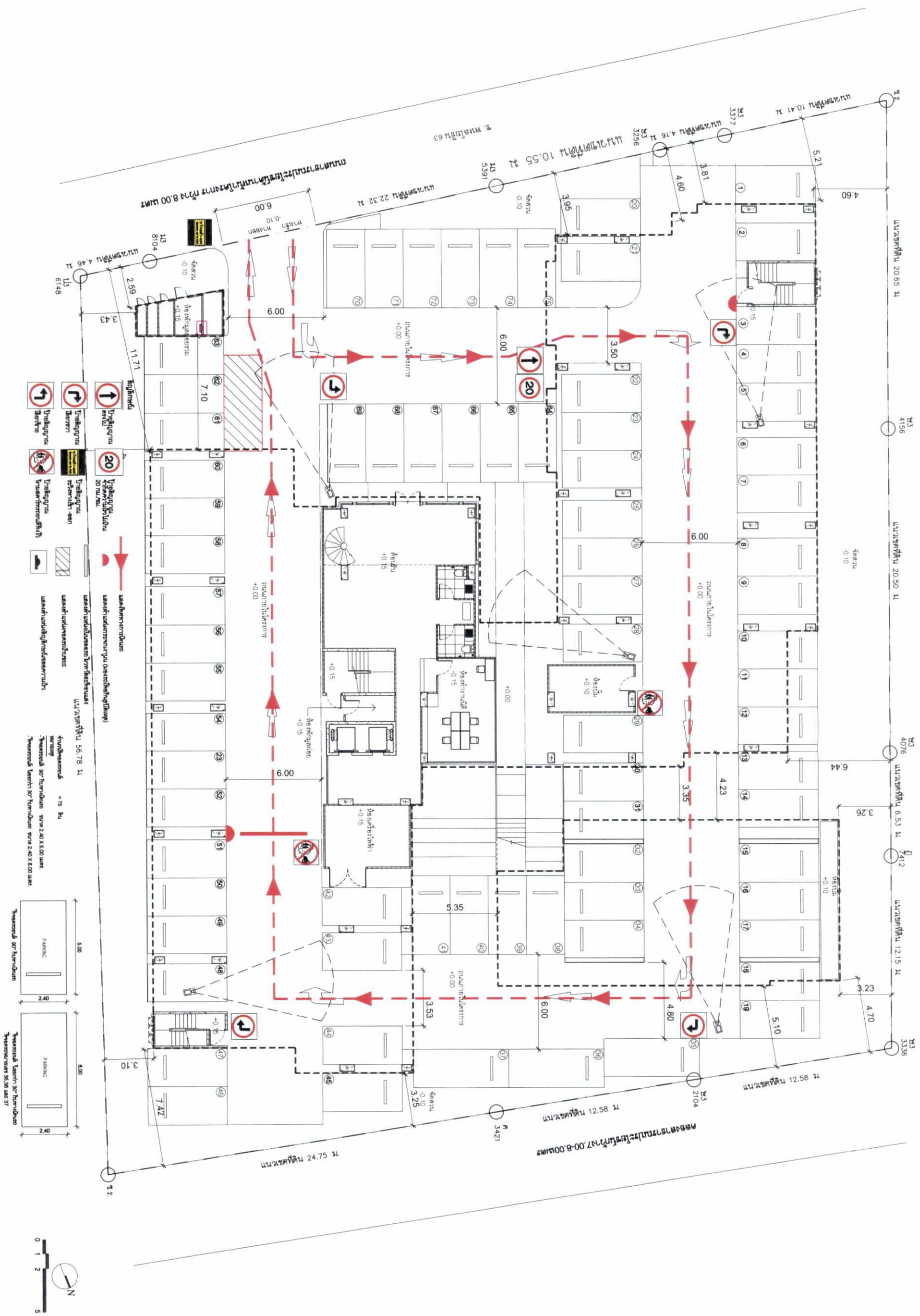
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

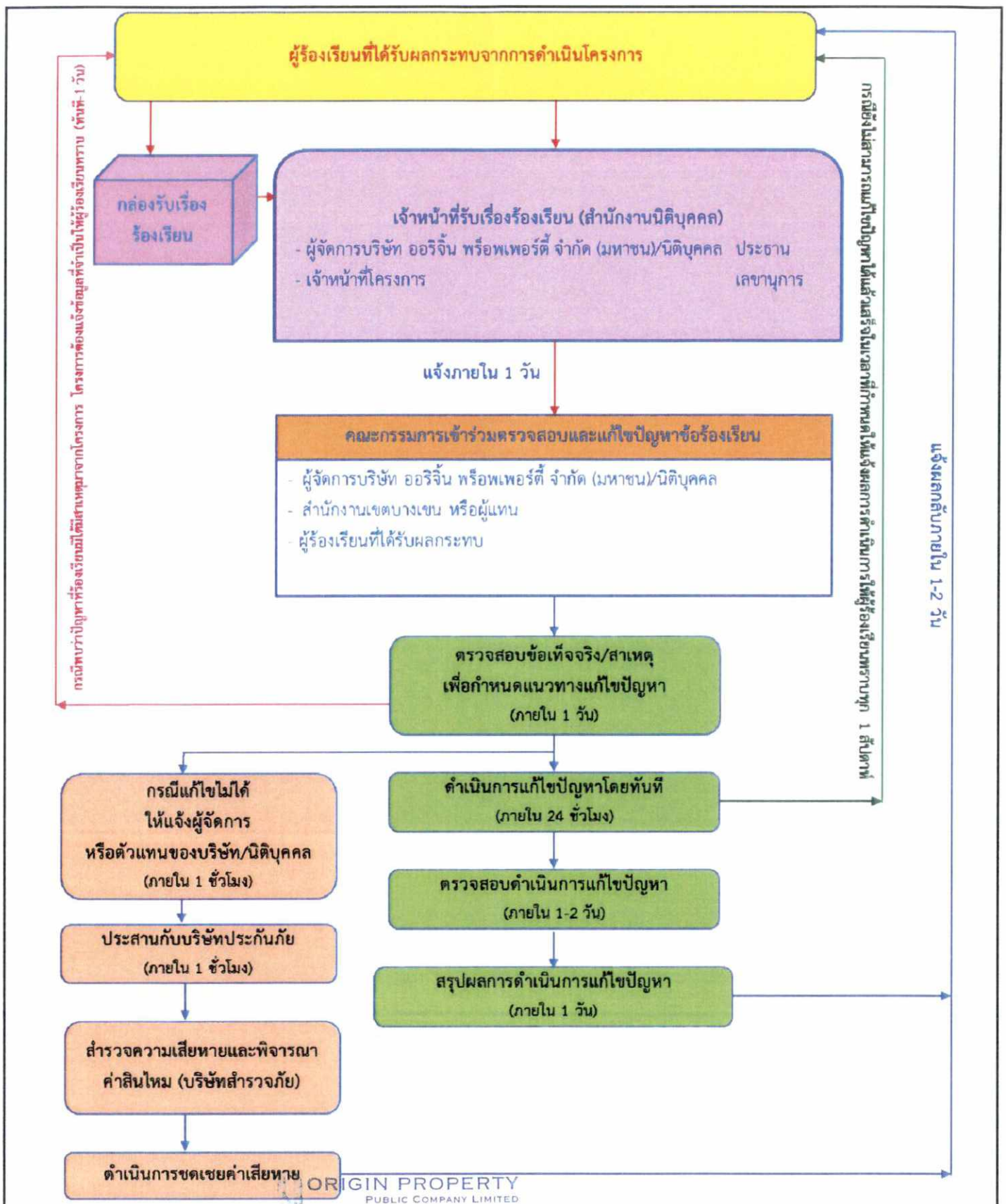
สิงหาคม 2561

สิงหาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกพัญิน วิลเลี่ยม) (นางสาวพนิดา พิมพ์บุร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

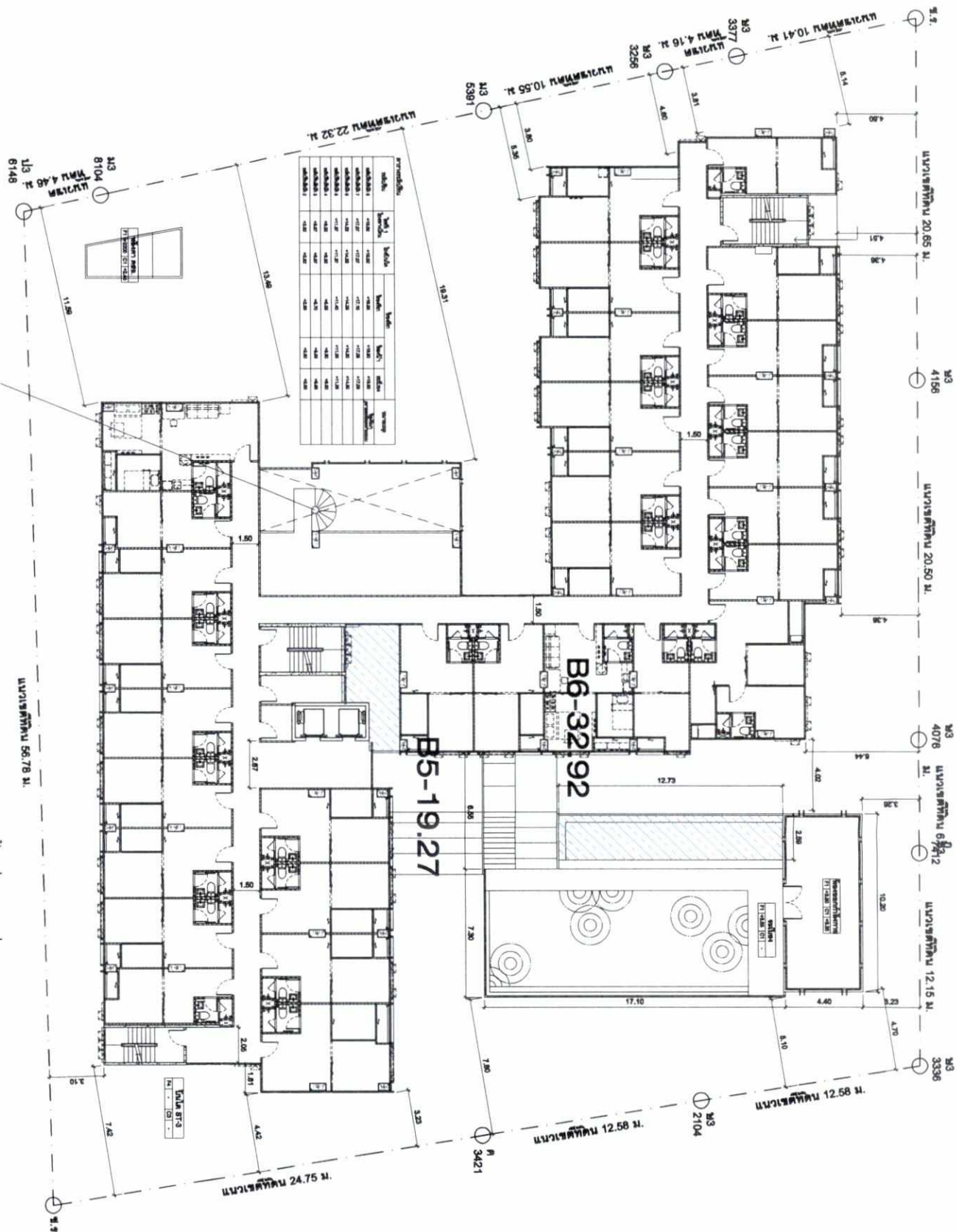
ภาพที่ 7 ตำแหน่งของพื้นที่กลุ่มผลอยรวม เส้นทางลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักกลุ่มผลอยรวม และจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว





สิงหาคม 2561..... (นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกโพธิ์น วิไลแก้ว) สิงหาคม 2561..... (นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 10 แผนผังแสดงขั้นตอนการแก้ไขปัญหาในกรณีมีข้อร้องเรียน ช่วงเปิดดำเนินโครงการ



A
ผู้แสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 2
SCALE 1:300
ทิศเหนือ

สัญลักษณ์
แสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 506.19 ตร.ม.
แสดงพื้นที่สีเขียว ขนาด 276.73 ตร.ม.

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ภาพที่ 12 พื้นที่สีเขียวบนอาคารของโครงการ

A: พื้นที่สีเขียวยั่งยืน

A1	281.16	ตร.ม.
A2	28.25	ตร.ม.
A3	3.22	ตร.ม.
A4	137.56	ตร.ม.
A5	15.87	ตร.ม.
A6	40.13	ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวยั่งยืน	506.19	ตร.ม.

B: พื้นที่สีเขียว

B1	42.08	ตร.ม.
B2	15.82	ตร.ม.
B3	4.06	ตร.ม.
B4	35.12	ตร.ม.
B5	19.27	ตร.ม.
B6	32.92	ตร.ม.
B7	72.91	ตร.ม.
B8	54.55	ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียว	276.73	ตร.ม.

รวมพื้นที่สีเขียวโครงการ

782.92 ตร.ม.

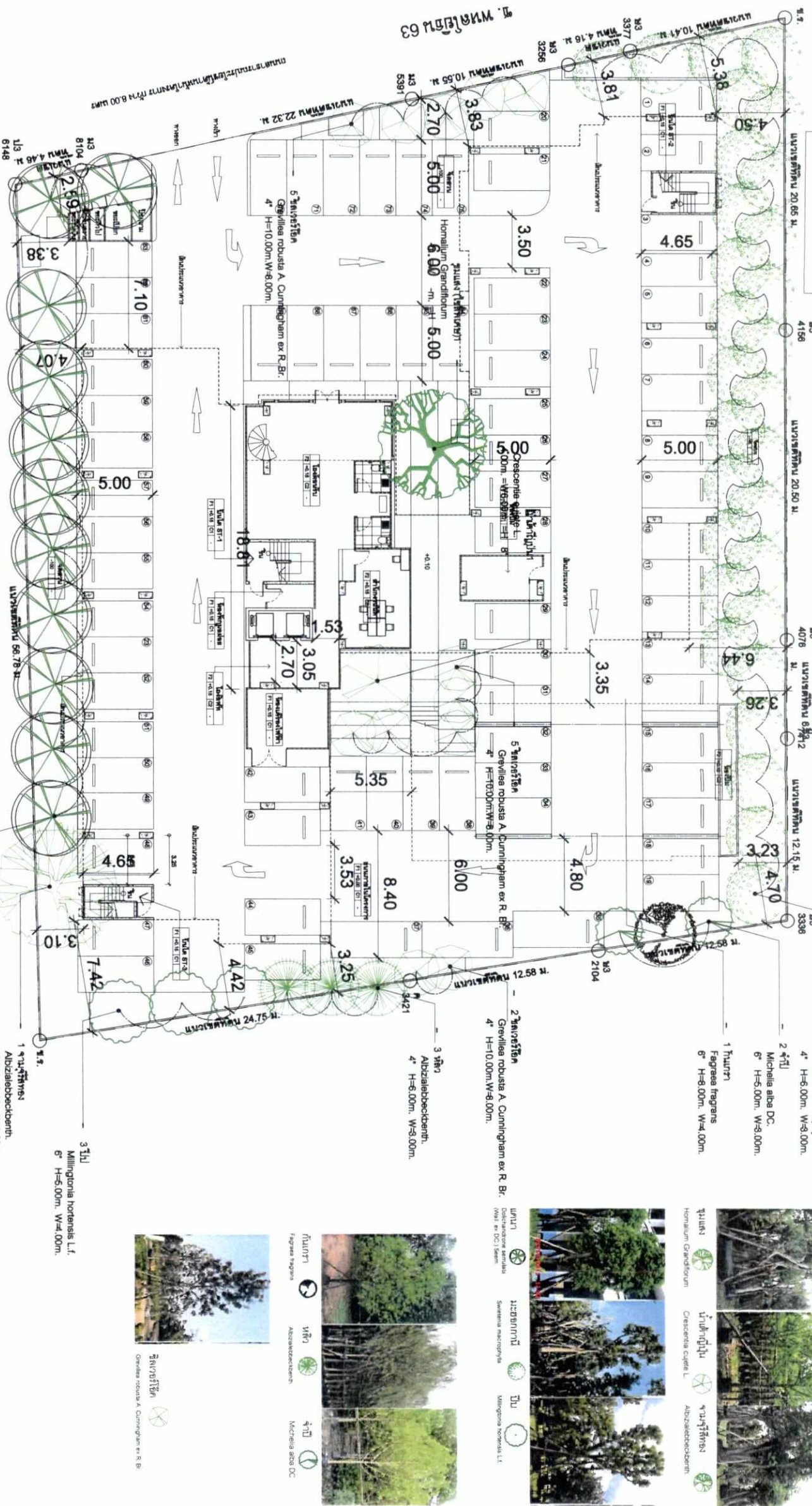
สิงหาคม 2561

(นางสาวพินิตา พิณพยุร) ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

203/229

OWNER : ORIGIN บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 406 หมู่ที่ 9 ตำบลไทรงาม จังหวัดสุพรรณบุรี 10210		
Project : Kensington Phaholyothin 63		
Kensington		
NOTES : 1. These drawings and all designs thereon are the property of FAP/STUDIO ENGINEER and shall not be used without written permission of the architect. 2. The contractor is to be verify all site dimensions and verify the architect of any discrepancies. Hand over to be reported to the architect/ Engineer prior to the work commencing. 3. Dimensions are not to be exceed all dimensions. 4. Dimensions are not to be exceed all dimensions.		
no	description	date
Architect FAP design studio co.,ltd สถาปนิก ฟีฟ่าไฟฟ์ - 8-80 2683 พลาซ่า 17/888 8-80 8511		
ASTUDIO ENGINEER สถาปนิก ฟีฟ่าไฟฟ์ - 8-80 2683 พลาซ่า 17/888 8-80 8511		
Structural Engineer ASTUDIO ENGINEER สถาปนิก ฟีฟ่าไฟฟ์ - 8-80 2683 พลาซ่า 17/888 8-80 8511		
Sanitary Engineer ASTUDIO ENGINEER สถาปนิก ฟีฟ่าไฟฟ์ - 8-80 2683 พลาซ่า 17/888 8-80 8511		
Mechanical Engineer : ASTUDIO ENGINEER สถาปนิก ฟีฟ่าไฟฟ์ - 8-80 2683 พลาซ่า 17/888 8-80 8511		
Landscape Architect ASTUDIO ENGINEER สถาปนิก ฟีฟ่าไฟฟ์ - 8-80 2683 พลาซ่า 17/888 8-80 8511		
Drawing no : ASTUDIO ENGINEER สถาปนิก ฟีฟ่าไฟฟ์ - 8-80 2683 พลาซ่า 17/888 8-80 8511		
Scale 1:200 date : ASTUDIO ENGINEER สถาปนิก ฟีฟ่าไฟฟ์ - 8-80 2683 พลาซ่า 17/888 8-80 8511		
Drawing Title : ASTUDIO ENGINEER สถาปนิก ฟีฟ่าไฟฟ์ - 8-80 2683 พลาซ่า 17/888 8-80 8511		
Project no : ASTUDIO ENGINEER สถาปนิก ฟีฟ่าไฟฟ์ - 8-80 2683 พลาซ่า 17/888 8-80 8511		
Issue : ASTUDIO ENGINEER สถาปนิก ฟีฟ่าไฟฟ์ - 8-80 2683 พลาซ่า 17/888 8-80 8511		

บ้านพักอาศัย 1 ชั้น



LIST OF TREES (รายการต้นไม้ปลูก)

DESCRIPTION	LEGEND	DIA. TRUNK D (inch)	HEIGHT H (m.)	WIDTH W (m.)	TOTAL Units
จำนวนที่ปลูก Albizia lebeckbenthi.		15"	10.00	8.00	1
จำนวนที่ปลูก Homalium Grandifolium		10"	10.00	8.00	1
จำนวนที่ปลูก Swietenia macrophylla		4"	6.00	3.00	30
จำนวนที่ปลูก Dolichandrone semialba (Wall. ex DC.) Seem.		8"	7.00	5.00	11
จำนวนที่ปลูก Crescentia cujute L.		8"	6.00	4.00	1

DESCRIPTION	LEGEND	DIA. TRUNK D (inch)	HEIGHT H (m.)	WIDTH W (m.)	TOTAL Units
จำนวนที่ปลูก Grevillea robusta A. Cunningham ex R. Br.		4"	10.00	8.00	12
จำนวนที่ปลูก Millingtonia hortensis L.		6"	5.00	4.00	3
จำนวนที่ปลูก Albizia lebeckbenthi.		4"	6.00	3.00	3
จำนวนที่ปลูก Michelia alba DC.		6"	5.00	3.00	2
จำนวนที่ปลูก Fragaria fragrans		6"	8.00	4.00	1

A

SCALE

1:300

ผังแสดงพรรณไม้ยืนต้น



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกพลีน วิลเล่แก้ว)
กรรมการผู้อำนวยการ บมจ. ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

Owner : **ORIGIN**

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 9 อาคารนิเวศ
อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000
โทร. 02-011-0000

Project : Kensington Prachayothin 63

Kensington

1. These drawings and all designs thereof are the sole property of ORIGIN PROPERTY and may not be used without written permission.

2. Dimensions are to be used as a guide only. Any discrepancies should be resolved by the architect prior to the work commencing.

3. Dimensions are not to be scaled off this drawing.

Architect: **FAP**
design studio Co., Ltd.

Engineer: **ASTRO**
ENGINEER

Structural Engineer: **ASTRO**

Electrical Engineer: **ASTRO**

Mechanical Engineer: **ASTRO**

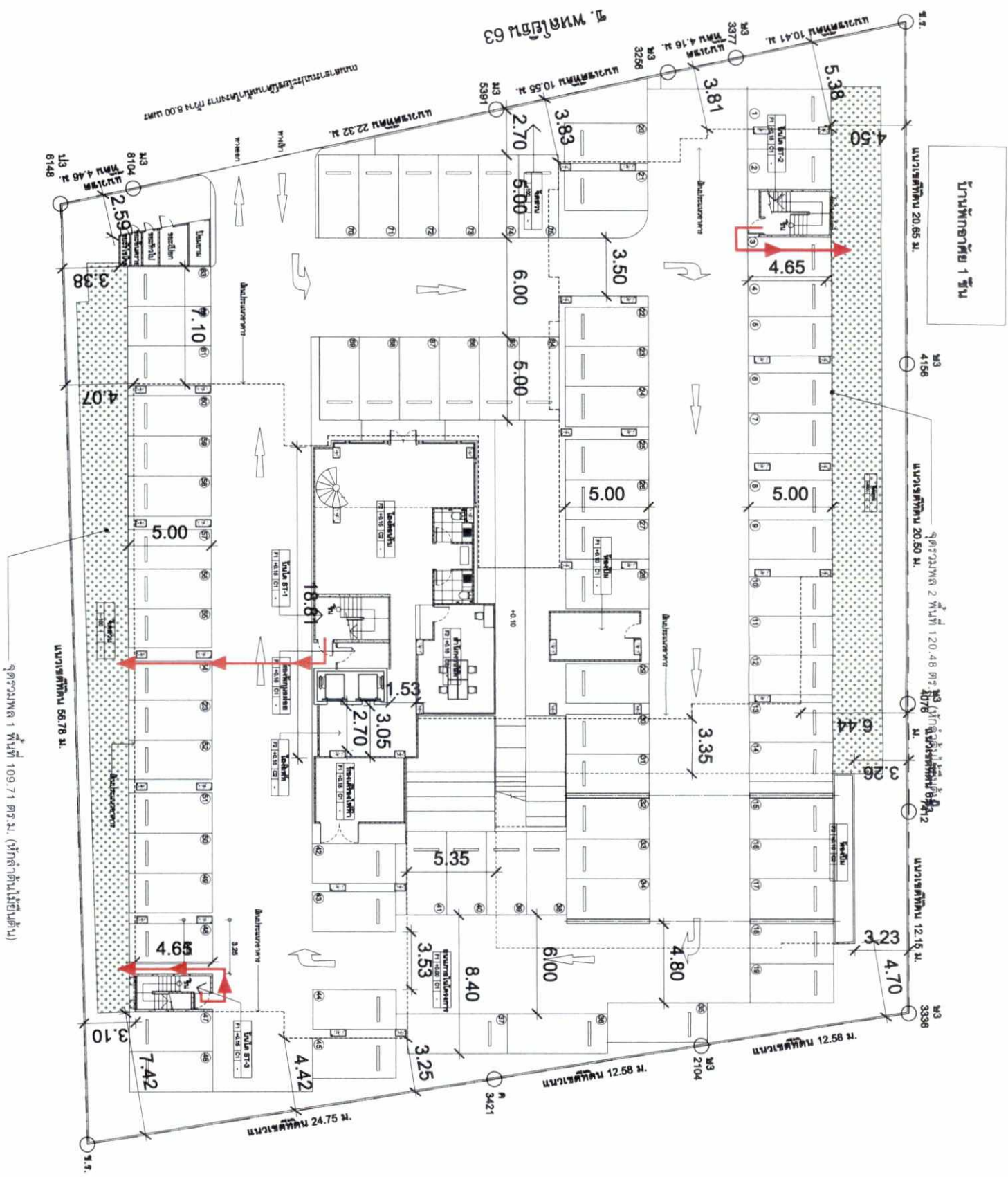
Landscaped Architect: **ASTRO**

Drawn by: **ASTRO**

Scale: 1:200

Project no.: **ASTRO**

Issue



A
SCALE 1:300
ทิศเหนือ

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางพื้นที่บริเวณพื้นที่อุตสาหกรรมพล				
ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดพื้นที่	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดที่ดิน
1		พื้นที่อุตสาหกรรม	Axonopus compresus P. Beauv.	-
รวมพื้นที่				230.19

พื้นที่อุตสาหกรรมพล	
พื้นที่อุตสาหกรรมพล 1	109.71 ตร.ม.
พื้นที่อุตสาหกรรมพล 2	120.48 ตร.ม.
รวมพื้นที่อุตสาหกรรมพล	230.19 ตร.ม.

สิงหาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิลเลี่ยม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 14 จุลตรวมพล และเส้นทางเดินหนีไฟออกจากตัวอาคาร

สิงหาคม 2561

(นางสาวพนิดา พินพยุ)

OWNER : ORIGIN

บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 455 หมู่ 5 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 10120

Project : Kensington Phrahyothin 63

Kensington

1. These drawings and all designs herein are the sole property of the client and may not be reproduced or used without written permission from the client.

2. The contractor is to be held responsible for any discrepancies between the drawings and the actual construction.

3. All discrepancies found on the drawings shall be referred to the architect/engineer for approval.

4. Drawings not to be scaled off this drawing.

Revision	description	date
No. 1		

Architect : FVP Design Studio Co., Ltd.

สถาปนิก : บริษัท เอฟวีพี ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด

วันที่ : 11/12/2561

หน้า : 206/229

AS STONE ENGINEER

บริษัท อัสสโตน เอ็นจิเนียริง จำกัด

Structural Engineer

วิศวกร : บริษัท อัสสโตน เอ็นจิเนียริง จำกัด

วันที่ : 11/12/2561

หน้า : 206/229

Sanitary Engineer

วิศวกร : บริษัท อัสสโตน เอ็นจิเนียริง จำกัด

วันที่ : 11/12/2561

หน้า : 206/229

Mechanical Engineer

วิศวกร : บริษัท อัสสโตน เอ็นจิเนียริง จำกัด

วันที่ : 11/12/2561

หน้า : 206/229

Electrical Engineer

วิศวกร : บริษัท อัสสโตน เอ็นจิเนียริง จำกัด

วันที่ : 11/12/2561

หน้า : 206/229

Landscaped Architect

บริษัท อัสสโตน เอ็นจิเนียริง จำกัด

วันที่ : 11/12/2561

หน้า : 206/229

Drawn by : บริษัท อัสสโตน เอ็นจิเนียริง จำกัด

Scale : 1:200 Date : 11/12/2561

Drawing no. : 206/229

Project no. : 10120

496 หมู่ที่ 9 ตำบลโพนทราย
อ.เมืองขอนแก่น
จังหวัดขอนแก่น 40270

Project :
Kensington Phatolyothin 63

 Kensington

1. These drawings and all designs therefore are the sole property of PAPAIRMAN DESIGN STUDIO and may not be used without written authorization.
2. The contractor is to be verify all site dimensions and notify the architect of any discrepancies.
3. All discrepancies found are to be reported to the architect/ Engineer prior to the work commencing
4. Dimensions are not to be scaled off this drawings.

revision		
no.	description	date

FVP
design studio Co.,Ltd

Architect

အောင် အောင်ကျော် - ဇန်နဝါရီ ၂၀၁၆
Red.
မိုးညွှန်း၊ မြောက်ဧရာဝတီ - ဇူလိုင် ၈၅၁

**AS STRONG
ENGINEER**

Structural Engineer
 1083
 108401
 108401

531 The Board of Directors of the Corporation
has approved this report.

CEMEX
CEMEX HOLDINGS GENERAL LIMITED, LTD.
မြန်မာ - စီမံကိန်း၊ ဖွံ့ဖြိုးရေး၊ အလုပ်အကိုင် ဖန်တီးမှု
ဓာတ်ကုန် ၁ ဓာတ်ကုန်အမျိုးအစား ၂ စီမံကိန်း ၇၀၄

Electrical Engineer
3333
3333

Sanitary Engineer
အောင်မောင်
အောင်မောင်
အောင်မောင်

DATE	27 FEBRUARY	IN 3445
J2 for		

1819
Co. Ltd.

11/124 SOI WISUT NIMAT 2
PRACHA UTHIT ROAD, MUANG KWANG
BANGKOK, THAILAND 10310
TEL (66)2-116-5579
E-MAIL: info@18g.com
www.18studio.com

พตท กิตติธนากร พ.วิศ 66
พท พิศมัย
Drawn by:

Drawing Title:	
Drawing no.:	

Project no. :	Issue :
---------------	---------

สิงหาคม 2561.....
(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกมลเพลิน วิลเลแก้ว)
กรรมการผู้ชำนาญการนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ภาพที่ 17 ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ ชั้น 3-4

สิงหาคม 2561.....
(นางสาวพินิตา พิณพชร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด



สิงหาคม 2561.....
(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกพลีน วิไลแก้ว)
กรรมการผู้ชำนาญการนาม บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ภาพที่ 19 แผนผังเส้นทางหนีไฟ ชั้น 6-7

สิงหาคม 2561.....
(นางสาวพินิตา พินพยูร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



Owner :
ORIGIN
บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
406 หมู่ที่ 9 ตำบลไผ่ขวาง อ.ไผ่ขวาง จ.พิจิตร 36100
โทรศัพท์ 09-0999-10270

Project :
Kensington Photographin 63

Kensington

Notes:
1. These drawings and all design, technical, and construction documents shall be used only as intended and shall not be used without written permission from the architect.
2. The architect is not responsible for any dimensions and only the architect's dimensions shall be used.
3. Any dimensions and only the architect's dimensions shall be used.
4. Dimensions are not to be scaled off the drawings.

REVISION
NO. description date

FAP
design studio co., ltd.
Architect
บริษัท แฟคไฟน์ ดีไซน์ จำกัด
เลขที่ 111 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540
โทรศัพท์ 09-0999-10270

AS STROING ENGINEER
บริษัท อัสตรอง เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
เลขที่ 111 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540
โทรศัพท์ 09-0999-10270

STRUCTURAL ENGINEER
บริษัท โครงสร้างวิศวกรรม จำกัด
เลขที่ 111 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540
โทรศัพท์ 09-0999-10270

ELECTRICAL ENGINEER
บริษัท ไฟฟ้าวิศวกรรม จำกัด
เลขที่ 111 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540
โทรศัพท์ 09-0999-10270

Mechanical Engineer
บริษัท วิศวกรรมเครื่องกล จำกัด
เลขที่ 111 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540
โทรศัพท์ 09-0999-10270

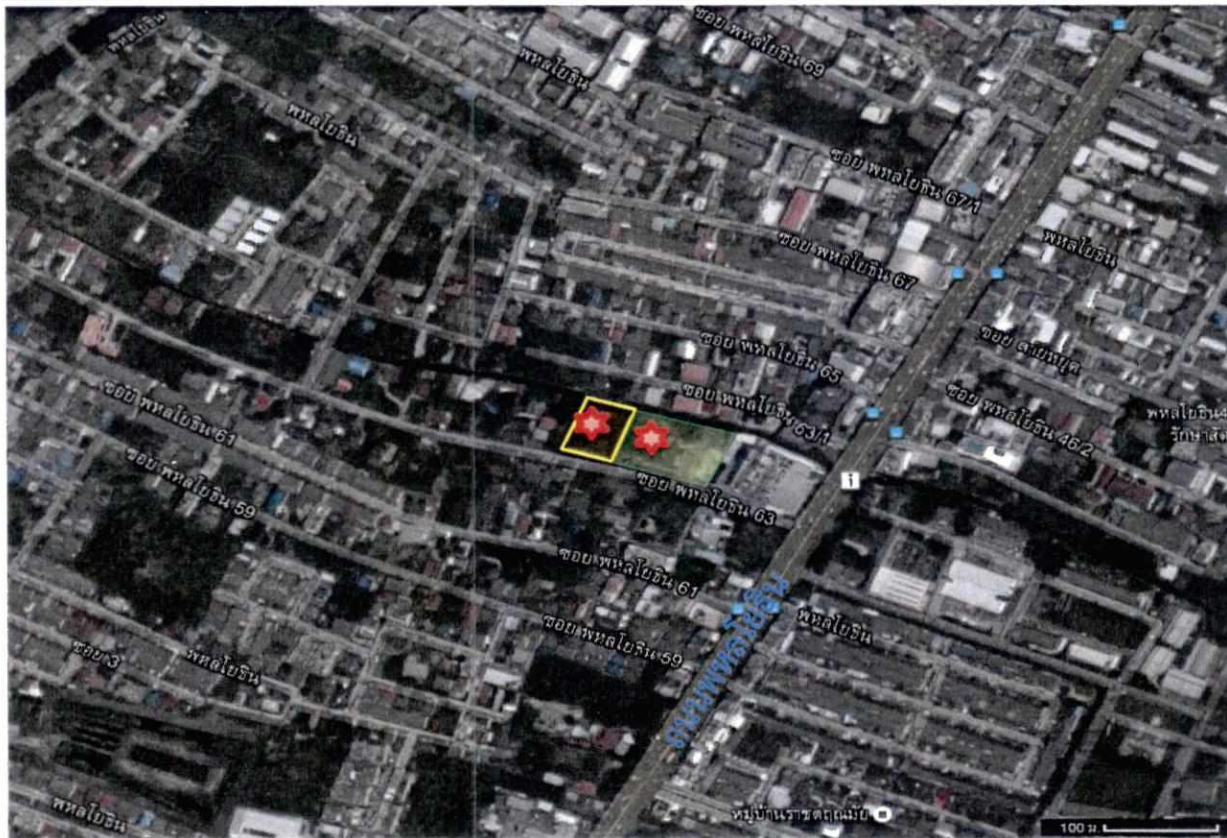
Sanitary Engineer
บริษัท วิศวกรสุขาภิบาล จำกัด
เลขที่ 111 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540
โทรศัพท์ 09-0999-10270

1819 Co., Ltd.
บริษัท 1819 จำกัด
เลขที่ 111 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540
โทรศัพท์ 09-0999-10270

Landscaped Architect
บริษัท ภูมิสถาปัตย์ จำกัด
เลขที่ 111 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540
โทรศัพท์ 09-0999-10270

Phong Architects
บริษัท ฟองสถาปัตย์ จำกัด
เลขที่ 111 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540
โทรศัพท์ 09-0999-10270

Drawing no. :
Project no. : Issue



ที่ตั้งโครงการ

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITEDจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสี่ยง
และความสั่นสะเทือน ในช่วงก่อสร้างโครงการ

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 21

จุดติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ



ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด, 2561

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

เอกสารแนบ
แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

214/229

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย
โครงการ Kensington Phaholyothin 63

1. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัย ส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ Kensington Phaholyothin 63 ขึ้น

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ

2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง

2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

215/229

สิงหาคม 2561.....

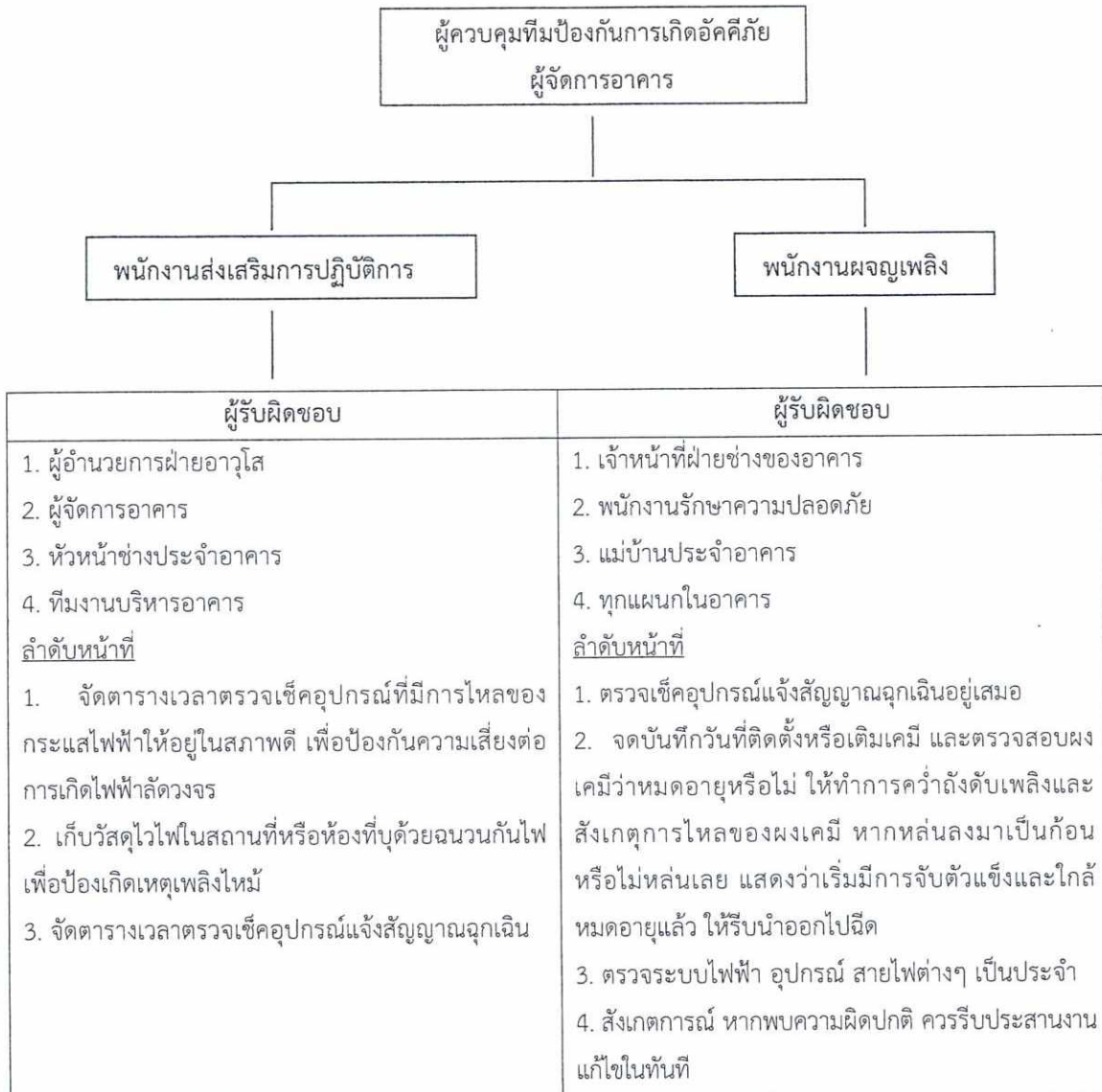
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

3. องค์กร/ผู้ปฏิบัติ ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

3.1 ในภาวะปกติ (ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โครงการ Kensington Phaholyothin 63)



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

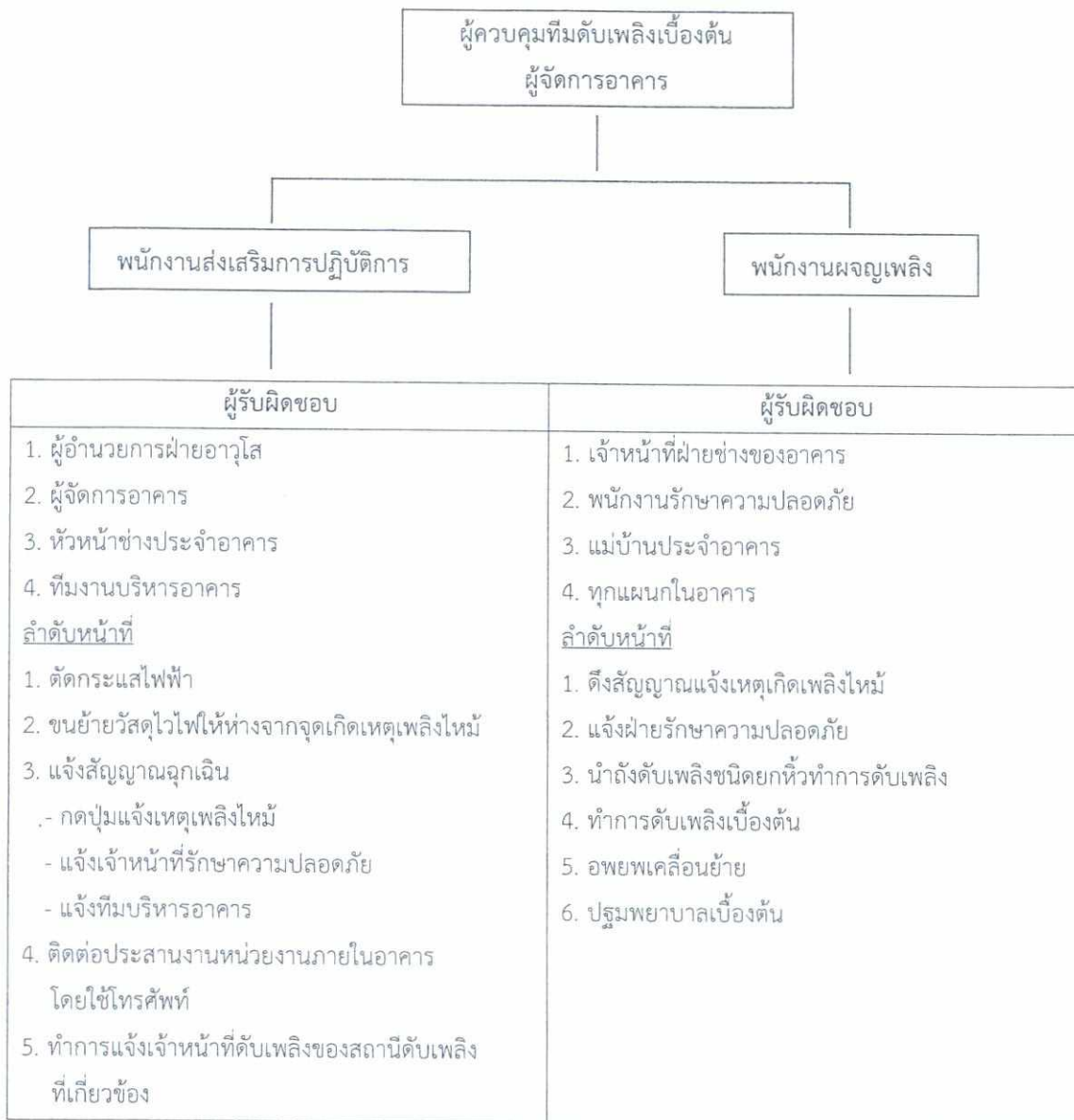
สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

3.2 ในภาวะฉุกเฉิน (ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ โครงการ Kensington Phaholyothin 63)



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

217/229

สิงหาคม 2561

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

4. แนวทางการดำเนินการ

4.1 การปฏิบัติก่อนเกิดภัย : เป็นการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

- (1) การสร้างความรู้ ความตระหนักเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้กับผู้ที่เกี่ยวข้องของโครงการทุกระดับ โดยการฝึกอบรม การประชาสัมพันธ์เผยแพร่ความรู้ การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย ฯลฯ
 - (2) การจัดเตรียมข้อมูลและระบบสารสนเทศเพื่อสนับสนุนการบริหารจัดการสาธารณภัย
 - (3) ควบคุมการก่อสร้างอาคารให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เป็นไปตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคารและกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง
 - (4) การบำรุงรักษาระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งการทดสอบระบบอุปกรณ์ดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ
 - (5) การจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ
 - (6) การซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ
 - (7) การเตรียมบุคลากรเพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย
 - (8) การให้ความสำคัญกับการมีส่วนร่วมของทุกภาคส่วนเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ
 - (9) การสนับสนุนงบประมาณและทรัพยากรต่างๆ เพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย
- โดยแยกเป็น 3 แผนย่อย ดังนี้

4.1.1 แผนการตรวจตรา เป็นแผนการเฝ้าระวังป้องกันและสำรวจตรวจตราระบบความปลอดภัย และความเรียบร้อยของอาคาร สำนักงาน วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ โดยดำเนินการ ดังนี้

- ให้สำรวจตรวจตราความปลอดภัยบริเวณสำนักงาน อาคาร สถานที่ วัสดุ ซึ่งอาจเป็นจุดเริ่มต้นที่ทำให้ทราบถึงสาเหตุการเกิดอัคคีภัย ตลอดจนอุปกรณ์เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ปลั๊กไฟฟ้า หากพบบริเวณใดเป็นจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยให้รีบแก้ไขหรือเพิ่มความระมัดระวังเป็นพิเศษ
- ทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของถังดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคารให้ใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ โดยถังดับเพลิงจะต้องมีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนดและเปลี่ยน น้ำยาตามวาระและอายุของน้ำยานั้นๆ และต้องติดตั้งในที่เห็นได้ชัดเจนสามารถหยิบใช้งานได้สะดวกไม่มีสิ่งกีดขวาง
- จัดทำป้ายสื่อความหมายปลอดภัย เช่น “ทางหนีไฟ” ต้องเห็นชัดเจนทั้งกลางวันและกลางคืน ป้ายข้อความ “ทางเข้า” และ “ทางออก” เป็นต้น

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิลเลี้ยว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

- แจ้งเส้นทางอพยพหนีไฟ และขนย้ายทรัพย์สินให้ทุกคนทราบ
- ให้สำรวจ ตรวจสอบตรา อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ ไม่มีเสียหายหรือชำรุด ตลอดจนกำจัดแหล่งสะสมเชื้อเพลิง เช่น กระดาษ และวัสดุอื่นๆ ที่ติดไฟง่าย เป็นต้น
- จัดทำผังการติดต่อสื่อสาร หมายเลขโทรศัพท์ของฝ่ายบริหาร หน่วยงาน ผู้ดูแลอาคารสถานที่ ยามรักษาความปลอดภัย ตำรวจในพื้นที่ และสถานีดับเพลิงใกล้เคียง โดยทำป้ายติดให้ชัดเจนและทั่วถึง

4.1.2 แผนการอบรม เป็นแผนการฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟสำหรับบุคลากรในหน่วยงาน และผู้อยู่อาศัยในโครงการ ดังนี้

- การฝึกอบรมให้ความรู้ เพื่อให้บุคลากรทุกคนมีความรู้ ความเข้าใจในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น วิธีใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคาร รวมถึงทราบตำแหน่งที่ตั้ง เมนสวิตช์ (คัทเออร์) และวิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้าในกรณีฉุกเฉิน ทราบจุดที่ตั้งของถังดับเพลิงบริเวณใกล้เคียง รวมถึงทราบที่เก็บ/ติดตั้งแผนผังอาคาร ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จุครวมพล เพื่อประสานงานให้หน่วยงานต่างๆ ที่เข้ามาช่วยเหลือสามารถทำงานได้อย่างรวดเร็ว และมีประสิทธิภาพ
- การฝึกซ้อม ฝึกปฏิบัติโดยการซ้อมการระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

4.1.3 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนที่เน้นความสำคัญของการป้องกันและรณรงค์ให้ทุกคน มีจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดอัคคีภัย โดยผู้รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นผู้ดำเนินการ ดังนี้

- แต่งตั้งคณะกรรมการดำเนินงาน ได้แก่ คณะกรรมการจัดทำแผนป้องกันและระงับ พร้อมมอบหมายภารกิจหน้าที่ เช่น การกำหนดผู้นำในการอพยพหนีไฟ กำหนดผู้ขนย้ายทรัพย์สิน กำหนดผู้มีหน้าที่ในการดับเพลิงขั้นต้น (ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้น) กำหนดผู้มีหน้าที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น
- ติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่างๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการรณรงค์อย่างต่อเนื่อง เพื่อติดตามความคืบหน้าและแก้ไขปัญหาอุปสรรคที่เกิดขึ้น รวมถึงการรณรงค์ให้บุคลากรทุกคนมีจิตสำนึกและมีส่วนร่วมในการป้องกันและระงับอัคคีภัย

4.2 การปฏิบัติขณะเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

- (1) การจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ทุกระดับปฏิบัติงานตามแผนที่กำหนด ตามข้อ 3.1
- (2) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย เช่น การแจ้งเหตุเพลิงไหม้ การร้องขอความช่วยเหลือ ตามข้อ 3.2
- (3) การสนธิกำลังเข้าเหลือและควบคุมสถานการณ์/การสนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงร้องขอ
- (4) การรักษาพยาบาลผู้ประสบภัย

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

- (5) การอพยพหนีไฟทั้งทางปกติและทางอากาศ
(6) การประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารขณะเกิดอัคคีภัย
โดยแยกเป็น 2 แผนย่อย ดังนี้

4.2.1 แผนการดับเพลิง

1. การแจ้งเหตุ กรณีเกิดเหตุในเวลาราชการ รายละเอียดข้อมูลการติดต่อสื่อสารและ ผังการปฏิบัติงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน และประสานหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล หรือหน่วยกู้ชีพ เพื่อให้เข้ามาช่วยเหลือ

2. การดับเพลิงขั้นต้น

1) ผู้พบเหตุการณ์คนแรกทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ และหาความรู้ว่าคัทเอ้าท์ไฟฟ้าอยู่ที่ไหนควรรีบสับคัทเอ้าท์ลงก่อน

2) แจ้งเหตุที่ศูนย์ประสานงาน รปภ. เเวรยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง

3) แจ้งชุดปฏิบัติการดับเพลิงเข้าควบคุม

4) กรณีที่ไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รีบปิดหน้าต่าง ประตูเครื่องปรับอากาศ ในบริเวณที่เกิดเหตุโดยเร็วที่สุด

5) ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำชั้นที่ใกล้ที่สุดแล้วรายงานต่อผู้บัญชาการเหตุการณ์

6) แจ้งสายด่วนป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

3. การดับเพลิงขั้นรุนแรง

1) ให้อำนาจการจัดการจราจรโดยรอบเพื่ออำนวยความสะดวกแก่การเคลื่อนย้ายรถยนต์และเอกสารที่สำคัญ และให้รถดับเพลิงสามารถเข้าดับเพลิงได้โดยสะดวก

2) เคลื่อนย้ายผู้พักอาศัย ทรัพย์สิน และเอกสารสำคัญไปยังจุดรวมพลที่กำหนด

4.2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

เมื่อเพลิงไหม้ชั้นลูกลามให้ผู้ได้รับมอบหมายเป็นผู้บัญชาการเหตุการณ์ โดยมีแนวทางปฏิบัติตามโครงสร้างองค์กรรองรับภาวะฉุกเฉิน

1. ให้จัดตั้งศูนย์ประสานงานเพื่อดำเนินการควบคุมพื้นที่และอำนวยความสะดวก แจ้งประกาศ แนะนำให้อพยพตามแผนที่กำหนดไว้

2. กำหนดให้มีจุดนัดพบ หรือจุดรวมพล ที่ปลอดภัยสำหรับการอพยพผู้พักอาศัย ในการอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเพลิงไหม้ชั้นลูกลาม และให้ดำเนินการ ดังนี้

1) ให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

2) บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายปฏิบัติหน้าที่ทันที

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิลเลี้ยว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

220/229

สิงหาคม 2561

(นางสาวพินดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

3) ยามรักษาการณ์ดำเนินการปิดการจราจรโดยรอบและจัดการจราจรให้ระบายรถยนต์ออกจากบริเวณอาคารที่เกิดเพลิงไหม้ไปยังสถานที่ปลอดภัย

4) ผู้นำทางหนีไฟจะเป็นผู้นำทางอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่กำหนดไว้แต่ละหน่วย เพื่อไปยังจุดนัดพบหรือจุดรวมพล ห้ามป็นหนีขึ้นข้างบนและไม่ควรผ่านด้านที่เกิดเพลิงไหม้ หากมีกลุ่มควันให้คลานต่ำ และห้ามใช้ลิฟต์เป็นทางหนีไฟ

5) ผู้มีหน้าที่ตรวจสอบให้ตรวจสอบยอดจำนวนผู้พักอาศัยพร้อมรายงานต่อผู้บัญชาการเหตุการณ์ หากพบว่ายังอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริงจะได้ทำการค้นหาเพื่อช่วยชีวิตต่อไป

6) หน่วยปฐมพยาบาลทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ในกรณีมีผู้เป็นลม บาดเจ็บ หรือหมดสติ ให้รีบนำส่งแพทย์ พยาบาลโดยเร็ว

ทั้งนี้ได้กำหนดแผนปฏิบัติการขณะเกิดเพลิงไหม้สำหรับโครงการไว้ ดังนี้

แผนปฏิบัติการขณะเกิดเพลิงไหม้

1. วัตถุประสงค์และขอบข่ายของแผน

1.1 นโยบาย การวางแผนฉุกเฉิน และการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินเมื่อเกิดเพลิงไหม้ เป็นนโยบายของอาคารจะกำหนดวิธีที่ควบคุมภาวะฉุกเฉินเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

1.2 วัตถุประสงค์ เพื่อลดอันตราย รักษาชีวิตและทรัพย์สิน จึงต้องกำหนดวิธีการวางแผนเพื่อให้ผู้อยู่ในอาคาร ผู้เข้ามาใช้อาคาร และผู้มีหน้าที่ปฏิบัติการเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยดำเนินการตามแผนนี้

1.3 หน้าที่หลัก หน่วยงานต่างๆ ในอาคารต้องปฏิบัติตามแผนควบคุมภาวะฉุกเฉิน

1.4 เพื่อให้เกิดความพร้อมในการปฏิบัติทั้งก่อนภาวะฉุกเฉิน ขณะเกิดเหตุ และหลังภาวะฉุกเฉิน อำนาจและหน้าที่ประจำตำแหน่งจากแผน

2. การดำเนินการตามขั้นตอนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

หลักการสังเกต

- สังเกตกลุ่มควันไฟ
- สังเกตกองไฟ
- สังเกตเชื้อเพลิงที่ติดไฟ
- สังเกตทิศทางลม
- สังเกตขนาดของไฟ

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิลเลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

221/229

สิงหาคม 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ขั้นตอนที่ 1 เมื่อพบเห็นเพลิงไหม้ในระยะต้น ผู้พบเห็นจะต้อง

1.1 ผู้พบเห็นเพลิงไหม้จะต้องปฏิบัติดังนี้

1.1.1 ไปที่สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (ระบบสัญญาณฉุกเฉิน FIRE ALARM) แล้วกด MANUAL STATION BOX เพื่อให้กริ่งสัญญาณดังในชั้นที่เกิดเหตุ

1.1.2 แจ้งห้องปฏิบัติการควบคุมอาคาร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

- ชื่อ-นามสกุล
- ตำแหน่ง-หน้าที่
- จุดที่พบเหตุเพลิงไหม้
- เวลาที่พบเหตุเพลิงไหม้
- ขนาดของเพลิงที่ลุกไหม้

พยายามดับไฟที่เริ่มไหม้ด้วยอุปกรณ์ต่างๆ เท่าที่สามารถจะหาได้โดยไม่ต้องเสี่ยงอันตราย

1.2 บุคคลที่อยู่ในที่เกิดเหตุเพลิงไหม้

1.2.1 ทำการดับเพลิงเบื้องต้นด้วยอุปกรณ์ดับเพลิงที่มีอยู่ในชั้นนั้น

1.2.2 ทำการลำเลียงและช่วยเหลือผู้ที่ได้รับบาดเจ็บลงชั้นล่าง

1.2.3 แนะนำการอพยพให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้บันไดหนีไฟเท่านั้น

1.2.4 ถ้าไม่สามารถดับไฟได้ ควรปฏิบัติการก่อนหนีไฟ เช่น ปิดประตู หน้าต่าง ทุกบานของสถานที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ถ้าสามารถทำได้แล้วหนีไฟตามทางบันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุด

1.2.5 เมื่อออกภายนอกอาคารแล้ว ควรรอเป็นกลุ่มในบริเวณจุดรวมพล

ขั้นตอนที่ 2 การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละฝ่าย

ทีมงานของอาคาร ประกอบด้วย

1. ผู้จัดการอาคาร
2. ช่างประจำอาคาร
3. พนักงานรักษาความปลอดภัย
4. แม่บ้านประจำอาคาร

หน้าที่ในการปฏิบัติกร

1. สั่งการให้ประกาศ แจ้งเหตุเพลิงไหม้ในอาคาร
2. ตัดสินใจขอความช่วยเหลือ จากหน่วยงานดับเพลิงภายนอก
3. ติดต่อทีมปฐมพยาบาลจากโรงพยาบาลที่ใกล้เคียง
4. ตัดสินใจให้ทำการอพยพทรัพย์สินที่มีค่าทั้งของอาคารและของผู้พักอาศัยในอาคาร

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

222/229

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

5. ให้ข่าวต่อสื่อมวลชนที่มาทำข่าว
6. ประสานงานกับหน่วยปฏิบัติการดับเพลิงภายในอาคารและสั่งการปฏิบัติงาน
7. อำนวยความสะดวกให้หน่วยงานดับเพลิงภายนอกในการปฏิบัติการดับเพลิง
8. แจ้งเจ้าหน้าที่การไฟฟ้าเพื่อตัดเมนไฟฟ้าหน้าอาคาร

ทีมบริหารอาคาร มีหน้าที่รับผิดชอบควบคุมการเปิด-ปิดระบบไฟฟ้าและดับเพลิง จะต้องเข้าปฏิบัติการในส่วนที่มีหน้าที่รับผิดชอบโดยด่วนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ตามลำดับ ดังนี้

ลำดับที่ 1 เมื่อเกิดเพลิงไหม้ ต้องทำการตัดไฟฟ้า ในพื้นที่ที่เกิดเหตุไหม้โดยเร็วที่สุดแล้วแจ้งให้ทีมผจญเพลิงทราบเพื่อดำเนินการดับเพลิงในขั้นตอนต่อไปได้

ลำดับที่ 2 ทำการดับเพลิงร่วมกันเพื่อระงับเพลิงไหม้ในเบื้องต้น

ลำดับที่ 3 ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในชุดสนับสนุนในการระงับเพลิงไหม้ขนาดกลาง

ลำดับที่ 4 ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงและแจ้งจุดต่อกับตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร

ทีมผู้พักอาศัยในอาคาร เก็บทรัพย์สินมีค่าที่สามารถนำติดตัวได้ และตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัยด้วยกัน ในการหนีไฟให้ขึ้นบันไดหนีไฟเท่านั้น พร้อมทั้งปฏิบัติตามคำแนะนำของพนักงานดับเพลิง

ขั้นตอนที่ 3 เมื่อเกิดไฟลุกลาม และไม่สามารถควบคุมเพลิงไว้ได้ต้องปฏิบัติดังนี้

1. ตั้งสติให้ดี ควบคุมอารมณ์ให้สงบพิจารณาให้รอบคอบว่าควรจะทำอะไรต่อไป
2. เคลื่อนย้ายอพยพบุคคลให้เป็นไปตามการฝึกซ้อมหนีไฟ การเคลื่อนย้ายอุปกรณ์มีค่าและเอกสารสำคัญ
3. ตรวจสอบบุคคลที่เคลื่อนย้าย และเมื่อเคลื่อนย้ายแล้วตรวจสอบว่าครบตามจำนวนหรือไม่
4. ตรวจสอบทรัพย์สินเมื่อถึงที่ปลอดภัยแล้วให้ไปรวมกันบริเวณจุดรวมพล และจัดเจ้าหน้าที่ตามแผนดูแลพร้อมระวังผู้ฉวยโอกาสที่อาจทำให้ทรัพย์สินเสียหายได้โดยทันที
5. ทำการตัดกระแสไฟฟ้าภายในอาคารทั้งหมดเมื่อผู้อพยพออกนอกอาคารแล้ว
6. กรณีที่ไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้แจ้งทีมสื่อสารเพื่อแจ้งให้ทำการอพยพผู้พักอาศัยในอาคารผู้เข้ามาใช้อาคารและขอความช่วยเหลือจากทีมสื่อสารให้แจ้งการไฟฟ้านครหลวง สถานีดับเพลิงบางเขน และโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิลเลี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

223/229

สิงหาคม 2561

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ข้อปฏิบัติการทั่วไปเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

1. ตั้งสติควบคุมอารมณ์ จิตใจให้สงบและมั่นคงนึกบทวนขั้นตอนในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ตามที่เคยฝึกซ้อมมาแล้ว และการปฏิบัติตามขั้นตอนตามสภาพของเหตุการณ์
2. แจ้งหัวหน้าประสานงานแจ้งผู้พักอาศัยภายในอาคารและผู้เข้ามาใช้อาคาร ให้ทราบเหตุการณ์เพลิงไหม้
3. พิจารณาประเภทของเพลิงที่ลุกไหม้ว่าเป็นประเภทใด แล้วนำเครื่องดับเพลิงมาใช้ให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิงไหม้
4. ถ้าไฟไหม้เกิดจากกระแสไฟฟ้า ให้ตัดกระแสไฟฟ้าหรือตัดสวิตช์ไฟฟ้าเฉพาะสถานที่ใกล้จุดเกิดเหตุ
5. ผู้พบเห็นเพลิงไหม้ให้แจ้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการควบคุมสถานการณ์
6. บุคคลผู้ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องในการควบคุมเพลิงไหม้ต้องควบคุมสติให้ดีและออกจากอาคารที่เกิดเหตุมาอยู่ที่จุดนัดพบโดยให้ออกทางบันไดหนีไฟ และไม่กีดขวางการปฏิบัติการดับเพลิง และในการเคลื่อนย้ายผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ
7. เคลื่อนย้ายอุปกรณ์ตามที่ทีมบริหารอาคาร หรือผู้จัดการอาคารได้กำหนดไว้
8. จัดเจ้าหน้าที่ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ภายนอกที่มาช่วยเหลือโดยแจ้งตำแหน่งที่เกิดเหตุ แผนผังบริเวณที่เกิดเหตุให้ทราบ

ข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ข้างเคียงอาคาร

1. ผู้พบเห็นเหตุการณ์ ต้องรีบรายงานผู้จัดการอาคาร และผู้ที่เกี่ยวข้องโดยทันที
2. ผู้มีหน้าที่ตามแผนฉุกเฉิน จะต้องสั่งการปฏิบัติดังนี้
 - 2.1 แจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องตามแผนได้รับทราบทันที เพื่อรับสถานการณ์
 - 2.2 ส่งเจ้าหน้าที่ผจญเพลิง (ผู้ผ่านการอบรม) พร้อมอุปกรณ์ไปช่วยดับเพลิง
 - 2.3 แจ้งห้องปฏิบัติการควบคุมทันที เพื่อแจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องตามแผนได้ทราบ
3. เตรียมผจญเพลิง บางครั้งอาจเกิดเพลิงไหม้ลุกลามเข้ามายังอาคารได้ จึงต้องปฏิบัติดังนี้
 - 3.1 เตรียมการเคลื่อนย้ายอุปกรณ์มีค่า เอกสารสำคัญตามลำดับความสำคัญ
 - 3.2 สำรองทางเข้า-ออกฉุกเฉิน ต้องใช้งานได้ดี
 - 3.3 ปิดประตูหน้าต่างทันทีที่ตัวพื้นอาคารที่เกิดเหตุ
 - 3.4 ปิดกั้นสิ่งที่เปื้อนเชื้อเพลิง หรือสิ่งที่ช่วยการลุกลาม
 - 3.5 ถ้าจำเป็นต้องตัดกระแสไฟฟ้า ต้องรีบดำเนินการตัดกระแสไฟฟ้าทันที
4. ป้องกันมิให้เกิดความเสียหายจากการดับเพลิง และการเคลื่อนย้าย
5. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานรักษาความปลอดภัย และพนักงานดับเพลิง

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

224/229

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ข้อปฏิบัติเมื่อพบเหตุเพลิงไหม้นอกเวลาทำการ หรือในยามวิกาล

ผู้ปฏิบัติหน้าที่และผู้พบเหตุเพลิงไหม้ เมื่อพบเหตุต้องปฏิบัติดังนี้

1. แจ้งให้ฝ่ายอาคารรับทราบทันทีหรือตั้งสัญญาณให้ทราบตำแหน่งที่เกิดเหตุเพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้าช่วยเหลือได้รวดเร็ว
2. พยายามดับเพลิงโดยไม่เสี่ยงอันตราย โดยพยายามสกัดกั้นอันตราย เพื่อป้องกันการติดต่อกลุกลาม จนกว่าเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะมาถึงหรือผู้มีหน้าที่ตามแผนควบคุมภาวะฉุกเฉินจะมาช่วยเหลือเพื่อระงับเพลิงไหม้ และเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ของมีค่า เมื่อไม่สามารถดับเพลิงขั้นต้นได้ ต้องแจ้งให้ตำรวจดับเพลิงมาดำเนินการทันที

การวางกำลัง และแผนปฏิบัติการการหนีไฟ

ผู้บริหารอาคารระดับสูง ผู้จัดการอาคาร ผู้ควบคุมระบบไฟฟ้าและดับเพลิง หัวหน้าช่างเทคนิค แม่บ้าน จัดแบ่งกลุ่มทำงานเป็น 5 ทีม

1. ทีม A ชุดตรวจประสานงานและดับเพลิง
2. ทีม B ชุดผจญเพลิง
3. ทีม C ชุดสนับสนุน
4. ทีม D ชุดอพยพบุคลากร
5. ทีม E ชุดปฐมพยาบาล

รายละเอียดในแต่ละทีม

1. ทีม A ชุดตรวจ ประสานงาน และดับเพลิง ประกอบด้วย
- ช่างฝ่ายอาคาร

ภารกิจและหน้าที่

1.1 เมื่อเกิดสัญญาณไฟไหม้ที่แผงคอนโทรล และทราบว่าเกิดเหตุขึ้นที่ชั้นใด ให้รีบขึ้นไปดูชั้นที่เกิดเหตุทันที โดยใช้ลิฟต์ กรณีลิฟต์ไม่สามารถใช้งานได้จะต้องใช้วิธีวิ่งไปชั้นที่เกิดเหตุและหัวหน้าหน่วยต้องวิทยุแจ้งเป็นรหัสเพื่อทีมงานต่าง ๆ มารวม ณ จุดนัดหมายภายในเวลาไม่เกิน 3 นาที พร้อมทั้งนำถังดับเพลิงชนิดหิ้ว 1 ถัง เพื่อเตรียมพร้อมในการดับเพลิงเบื้องต้น

1.2 เมื่อถึงที่เกิดเหตุ พบว่า สามารถทำการดับไฟได้ ให้ทำการดับไฟทันที โดยได้รับอนุมัติจากฝ่ายอาคาร

1.3 หัวหน้าช่างประจำอาคารเมื่อทราบว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้ ให้ลงมาที่ห้องช่าง

1.4 เมื่อได้รับทราบที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ให้ประสานงานกระจายข่าวสาร ให้ทุกฝ่ายรับทราบว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

- 1.5 แจ้งเหตุที่เกิดขึ้นให้ผู้บริหารอาคารทราบ
- 1.6 แจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารชั้นที่เกิดเหตุรับทราบเหตุที่เกิดขึ้น
- 1.7 แจ้งพนักงานดับเพลิง โรงพยาบาลที่ใกล้เคียง
- 1.8 ตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัยในอาคารในโครงการ

หมายเหตุ การประสานงานให้พนักงานรับโทรศัพท์ (Operator) เป็นผู้แจ้งเหตุให้ทุกฝ่ายรับทราบ เพื่อปฏิบัติตามแผนที่กำหนด

2. ทีม B ชุดผจญเพลิง ประกอบด้วย

- หัวหน้า รปภ.
- รปภ.ชุดผจญเพลิง

ภารกิจและหน้าที่

2.1 เมื่อรับทราบว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้จากพนักงานรับโทรศัพท์ (Operator) ทีมผจญเพลิง ซึ่งประกอบด้วย รปภ. 2 นายวิ่งมายังจุดรวมพล และเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิง สายดับเพลิง หัวฉีดและถังดับเพลิงพร้อมขึ้นชั้นที่เกิดเหตุ โดยใช้บันไดหนีไฟ รปภ. เตรียมชุดผจญเพลิงเมื่อมีการแจ้งขอกำลังสนับสนุน

2.2 ประสานงานกับทีม A ในการผจญเพลิง

2.3 ในกรณีที่ต้องทำการดับเพลิงด้วยน้ำให้แจ้งยังห้องควบคุมเพื่อตัดกระแสไฟฟ้า พร้อมทั้งกดปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุเพื่อให้อพยพผู้พักอาศัยในโครงการ และผู้เข้ามาใช้อาคารออกจากอาคาร

2.4 เป็นกำลังพลเสริมและร่วมในการดับเพลิงกับพนักงานดับเพลิง

3. ทีม C ชุดอพยพบุคลากร ประกอบด้วย

- ฝ่ายอาคาร

ภารกิจและหน้าที่

3.1 เมื่อรับทราบว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ไปยังจุดเหตุ เจ้าหน้าที่ รปภ. แต่งชุดผจญเพลิงพร้อมทั้งนำอุปกรณ์ดับเพลิงที่เตรียมไว้ไปด้วย

3.2 เมื่อถึงจุดเกิดเหตุ ให้ประสานงานดับเพลิงกับทีม A ในการดับเพลิง

3.3 เมื่อต้องการทำการดับเพลิงด้วยน้ำให้แจ้งไปยังห้องควบคุมเพื่อตัดกระแสไฟฟ้า

3.4 เมื่อไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ ให้แจ้งชุดสื่อสาร เพื่อทำการอพยพผู้พักอาศัยในอาคารและผู้เข้ามาใช้อาคาร

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

4. ทีม D ชุดปฐมพยาบาล ประกอบด้วย

- ชุดปฐมพยาบาล เจ้าหน้าที่สำนักงานส่วนกลาง, แม่บ้าน

ภารกิจและหน้าที่

- 4.1 จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น
- 4.2 ลำเลียงผู้บาดเจ็บไปยังจุดนัดพบที่กำหนด
- 4.3 ควบคุมสถานการณ์ให้ผู้พักอาศัยในอาคารและผู้เข้ามาใช้อาคารอยู่ในความสงบ

5. ทีม E ชุดสนับสนุน ประกอบด้วย

- ฝ่ายอาคาร สำนักงานอาคาร

ภารกิจและหน้าที่

- 5.1 เมื่อรับทราบว่าจะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ให้เตรียมพร้อมรักษาการณ์บริเวณด้านหน้าอาคาร
- 5.2 สอดส่องดูแลมิให้บุคคลภายนอกเข้าไปภายในอาคาร ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้
- 5.3 ดูแลสถานการณ์มิให้มีการเคลื่อนย้ายทรัพย์สินของอาคารออกนอกพื้นที่ ให้นำของที่ผู้พักอาศัยในอาคารขนย้ายมารวมไว้ยังจุดที่กำหนดไว้ในแผน
- 5.4 ป้องกันมิให้มีบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องข้องเกี่ยวกับการดับเพลิงเข้าไปถึงจุดเกิดเหตุ
- 5.5 อำนวยความสะดวกรถยนต์ที่ติดค้างขณะที่ออกจากอาคารให้ออกนอกพื้นที่อย่างปลอดภัย
- 5.6 ดำเนินการโบกสัญญาณจราจร ตามเส้นทางที่กำหนด
- 5.7 ห้ามมิให้รถทุกชนิดเข้าพื้นที่ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ยกเว้น รถพยาบาลและรถดับเพลิงที่จะเข้ามาดับเพลิง
- 5.8 อำนวยความสะดวกแก่รถพยาบาลและรถดับเพลิงที่จะเข้ามาดับเพลิง



สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

227/229

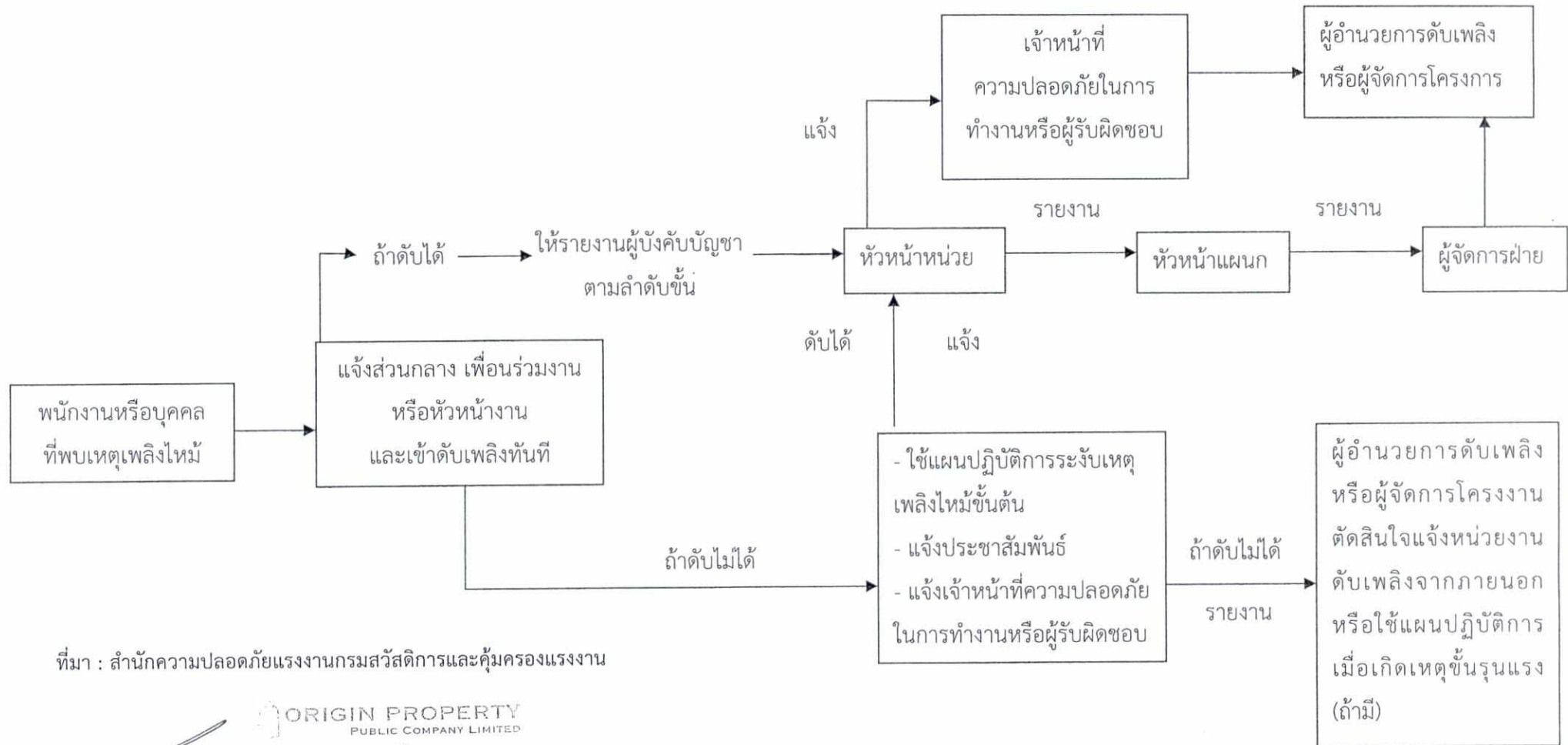
สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

แผนการดับเพลิง



ที่มา : สำนักความปลอดภัยแรงงานกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

สิงหาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

4.3 การปฏิบัติหลังเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้วประกอบด้วย มาตรการ ดังนี้

- (1) การฟื้นฟูซ่อมแซมสิ่งที่เสียหาย
- (2) การประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
- (3) การสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการช่วยเหลือต่างๆ
- (4) การประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจกับผู้เกี่ยวข้อง
- (5) การศึกษาผลกระทบและถอดบทเรียนจากภัยพิบัติ

โดยแยกเป็น 2 แผนย่อย ดังนี้

4.3.1 แผนการบรรเทาทุกข์ ปฏิบัติต่อเนื่องจากขั้นตอนปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุ ประกอบด้วย

- สำรวจ ประเมิน ความเสียหาย ผลการปฏิบัติงานและรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้
- การค้นหาและช่วยชีวิตผู้ประสบภัย
- การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยจากอุบัติเหตุไปยังศูนย์อำนวยความสะดวก

4.3.2 แผนการฟื้นฟูบูรณะ

- ให้ความช่วยเหลือและปฏิรูปฟื้นฟูบูรณะขั้นต้น
- ปฐมพยาบาลผู้บาดเจ็บและผู้ป่วยจากเหตุเพลิงไหม้ และดำเนินการนำส่งแพทย์เพื่อรับการรักษาอย่างถูกต้อง
- ขนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินไปยังที่ปลอดภัย
- สำรวจความเสียหายและความต้องการด้านต่างๆ
- การประชาสัมพันธ์เพื่อเสริมสร้างขวัญและกำลังใจให้กลับคืนสู่สภาพปกติโดยเร็ว
- ปรับปรุงซ่อมแซมแก้ไขความเสียหายให้กลับคืนสู่สภาพปกติ
- รักษาความสงบเรียบร้อยของพื้นที่เกิดเหตุ
- ในกรณีที่อาคารได้รับความเสียหายจนเข้าใช้การ/อยู่อาศัยไม่ได้ ให้ประสานงานหน่วยงานต่างๆ ดำเนินการจัดหาสถานที่อยู่อาศัยชั่วคราวไว้ในเบื้องต้น และประกาศทางสื่อสาธารณะ เช่น โทรทัศน์ หนังสือพิมพ์ เป็นต้น เพื่อเข้าช่วยเหลือ

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2561.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด