

OK



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๑๑๒๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการยูนิค รีเจนซี พัทยา (Unique Regency Pattaya) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๒๐๔๕๔ ลงวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการยูนิค รีเจนซี พัทยา (Unique Regency Pattaya) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการยูนิค รีเจนซี พัทยา (Unique Regency Pattaya) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณซอยพระตำหนัก ๕ แยก ๔ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๔๐ ห้อง พร้อมทั้ง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการยูนิค รีเจนซี พัทยา (Unique Regency Pattaya) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ดังกล่าว โดยให้บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรี ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุวิทย์ อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการยูนิค รีเจนซี พัทยา (Unique Regency Pattaya) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของบริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการยูนิค รีเจนซี พัทยา (Unique Regency Pattaya) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด ตั้งอยู่ ณ ซอยพระตำหนัก 5 แยก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 0-2-50.3 ไร่ (1,001.20 ตารางเมตร) เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. ความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก จำนวน 90 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 5,749.00 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการยูนิค รีเจนซี พัทยา (Unique Regency Pattaya) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด อย่างเคร่งครัด

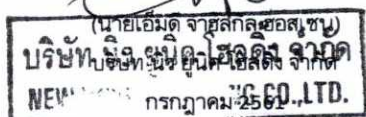
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



1/62

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กรกฎาคม 2561



สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรือ อนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และหากจะมีการโอนสิทธิให้กับเจ้าของ สิทธิรายใหม่ (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้เจ้าของสิทธิรายใหม่ผู้รับโอน ทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ ดังกล่าวของเจ้าของโครงการ ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ใน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO., LTD.



(นายเชมดี จายัลกิล ฮอสเซน)

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2561

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

2/62



ลงนาม

(นายปริญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กรกฎาคม 2561



greeneo
co., ltd.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ยูนิค รีเจนซี พัทยา (Unique Regency Pattaya) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะปรับปรุงโครงการ)

กิจกรรมการปรับปรุงพื้นที่โครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ปรับปรุงทางลาดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา</p> <p>โครงการจะปรับปรุงทางลาดสำหรับผู้พิการฯ บริเวณทางเข้าด้านหน้าอาคาร จากเดิมเป็นทางลาดเป็นรูปตัวแอล (L) เปลี่ยนแปลงเป็นทางลาดรูปตัวยู (U) เพื่อให้ผู้พิการสามารถเดินเข้าสู่ตัวอาคารจากที่จอดรถได้อย่างสะดวก</p>	<p>การปรับปรุงทางลาดสำหรับผู้พิการฯ ดังกล่าวส่งผลให้โครงการต้องมีการดำเนินการทุบทางลาดเดิมบางส่วน และก่อสร้างใหม่ให้เป็นทางลาดรูปตัวยู (U) การดำเนินการดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อฐานฝุ่นละอองและเกิดเสียงรบกวนผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ แต่จะเป็นการดำเนินการในระยะสั้นๆ เท่านั้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้ว ความสูง 3 ม. ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างพร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทรายเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก 3. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง วันจันทร์-เสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นต้องก่อสร้างในเวลากลางคืน จะต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่เกิดเสียงดังและต้องมีไฟส่องสว่างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. ติดตั้งกรวยจราจรพลาสติก หรือแผงเหล็ก ใช้เทปกั้นเขต เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ พร้อมทั้งติดป้ายเตือน "ระวังเขตก่อสร้าง" 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลอำนวยความสะดวก บริเวณที่มีการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ ตลอดช่วงดำเนินการปรับปรุง 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการปรับปรุงโครงการกรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที 	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายเอ็มดี จาฮ์ลิล ฮอสเซน)
 บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
 กรกฎาคม 2561

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

3/62

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ยูนิค รีเจนซี พัทยา (Unique Regency Pattaya) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะปรับปรุงโครงการ)

กิจกรรมการปรับปรุงพื้นที่โครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา โครงการจะเพิ่มที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยให้แก่ผู้พิการฯ</p>	<p>การเพิ่มตำแหน่งที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ ดังกล่าว ส่งผลให้โครงการต้องมีการดำเนินการปรับสภาพพื้นที่ด้านหน้าอาคารให้มีความเหมาะสมสำหรับเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ ระหว่างการดำเนินการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้สัญจรภายในโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง วันจันทร์-เสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นต้องก่อสร้างในเวลากลางวัน ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่เกิดเสียงดังและต้องมีไฟส่องสว่างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ ติดตั้งกรวยจราจรพลาสติก หรือแผงเหล็ก เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลอำนวยความสะดวกแก่รถภายในโครงการ บริเวณที่มีการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ 	
<p>3. ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าบริเวณ ชั้น 7 โครงการจะเพิ่มห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าบริเวณ ชั้น 7 จากเดิมพื้นที่ดังกล่าวเป็นทางเดินเปลี่ยนแปลงเป็นห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าเพื่อให้ผู้มาใช้บริการสะดวก</p>	<p>การเพิ่มห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าบริเวณ ชั้น 7 ส่งผลให้โครงการต้องมีการดำเนินการปรับสภาพพื้นที่ทางเดินให้มีความเหมาะสมสำหรับเป็นที่ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าระหว่างการดำเนินการดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อด้านฝุ่นละอองและเกิดเสียงรบกวนผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ แต่จะเป็นการดำเนินการในระยะสั้นๆ เท่านั้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง วันจันทร์-เสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นต้องก่อสร้างในเวลากลางวัน ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่เกิดเสียงดังและต้องมีไฟส่องสว่างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการปรับปรุงโครงการกรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที จัดวิศวกรคอยตรวจสอบและควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ติดตั้งกรวยจราจรพลาสติก หรือแผงเหล็ก ใช้เทปกั้นเขต เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ พร้อมทั้งติดป้ายเตือน “ระวังเขตก่อสร้าง” จัดเทคนิคการปรับปรุงให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเอ็มดี จายัลกิล ฮอสเซน)
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

4/62

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ยูนิค รีเจนซี่ พัทยา (Unique Regency Pattaya) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>โครงการเมื่อเปิดดำเนินการ การใช้อาคารจะเปลี่ยนไปจากเดิม “อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า)” เป็น “อาคารโรงแรม” การเปลี่ยนการใช้อาคารมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย โรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) และร้านอาหาร เป็นต้น ประกอบกับกิจกรรมภายในโครงการเป็นเพียงการพักอาศัย และการพักผ่อนของผู้เข้าพักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลง นอกจากนี้ในส่วนของพื้นที่ว่างโครงการได้จัดเป็นพื้นที่สีเขียว ประกอบด้วย ไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม ให้แก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมาโดยต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตยกรรม ประกอบด้วย ต้นบิ๊บ ต้นกระทิง ต้นโมก ว่านสีทศ ถั่วบราซิล และหญ้าม้าเลเซีย ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้ว คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<p>1. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (ผังบริเวณโครงการ พร้อมบริเวณโดยรอบดังรูปที่ 1)</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>- ตรวจสอบ ดูแล รักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว ภายในพื้นที่สีเขียวโครงการ ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-250-250)</p>
<p>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</p>	<p>โครงการเปิดดำเนินการเป็นอาคารประเภทโรงแรม กิจกรรมภายในโครงการมีเพียงการพักอาศัยเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมการเปิดหน้าดินหรือการขุด หรือมีกิจกรรมอื่นใดที่ส่งผลกระทบทำให้เกิดการพังทลายของดิน ตลอดจนโครงการได้พัฒนาพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ที่ปลูกไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินจะยังช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี ดังนั้น ผลกระทบการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ</p>	<p>- ดูแลรักษา ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการรวมตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะ ดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-250-250)</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเอ็มดี จายัลลิล ฮอสเซน)
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

5/62

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ยูนิค รีเจนซี พัทยา (Unique Regency Pattaya) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว</p>	<p>จากการตรวจสอบกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคาร ในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 รายละเอียดดังนี้</p> <p>ข้อ 2 ในกฎกระทรวงนี้</p> <p>“บริเวณที่ 1” หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมาก ที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ได้แก่ กรุงเทพมหานคร จังหวัดนนทบุรี จังหวัดปทุมธานี จังหวัดสมุทรปราการ และจังหวัดสมุทรสาคร</p> <p>ข้อ 3 ในกฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับในบริเวณและอาคารดังต่อไปนี้</p> <p>(1) บริเวณเฝ้าระวังและบริเวณที่ 1</p> <p>(ก) อาคารที่จำเป็นต้องต่อความเป็นอยู่สาธารณชน เช่น สถานพยาบาล ที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน สถานีดับเพลิง อาคารศูนย์บรรเทาสาธารณภัย อาคารศูนย์สื่อสาร ท่าอากาศยาน โรงไฟฟ้า โรงผลิตและเก็บน้ำประปา</p> <p>(ข) อาคารเก็บวัตถุอันตราย เช่น วัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ วัตถุพิษ วัตถุแก๊สมันตรึงสีหรือวัตถุที่ระเบิดได้</p> <p>(ค) อาคารสาธารณะที่มีผู้ใช้อาคารได้ตั้งแต่สามร้อยคนขึ้นไป ได้แก่ โรงมหรสพ หอประชุม หอศิลป์ พิพิธภัณฑ์สถาน หอสมุด ศาสนสถาน สนามกีฬา อัฒจันทร์ ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานีรถ และโรงแรม</p> <p>(ง) สถานศึกษาที่รับนักเรียนหรือนักศึกษาได้ตั้งแต่สองร้อยห้าสิบคนขึ้นไป</p> <p>(จ) สถานรับเลี้ยงเด็กก่อนที่รับเด็กก่อนได้ตั้งแต่ห้าสิบคนขึ้นไป</p> <p>(ฉ) อาคารที่มีผู้ใช้อาคารได้ตั้งแต่ห้าพันคนขึ้นไป</p> <p>(ช) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป</p> <p>(ซ) สะพานหรือทางยกระดับที่มีช่วงระหว่างศูนย์กลางตอม่อ</p>		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเอ็มดี จาฮัลลิล ฮอสเซน)
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

6/62

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ยูนิค รีเจนซี พัทยา (Unique Regency Pattaya) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ยาวตั้งแต่สิบเมตรขึ้นไป</p> <p>(ณ) เชื้อนเก็บกักน้ำ เชื้อนท่อน้ำหรือฝายท่อน้ำ ที่ตัวเชื้อนหรือตัวฝายมีความสูงตั้งแต่สิบเมตรขึ้นไป</p> <p>จากรายละเอียดในข้างต้น จังหวัดชลบุรีไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวแต่อย่างใด</p>		
<p>1.4 คุณภาพอากาศ</p>	<p>การประเมินมลพิษทางอากาศจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการต่อพื้นที่โครงการ</p> <p>จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการจำนวน 22 คัน และ 14 คัน ตามลำดับรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 6 ถึงวันเสาร์ที่ 9 ธันวาคม 2560 พบว่า โครงการก่อให้เกิดปริมาณมลพิษ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.008 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 2.3 มก./ลบ.ม. เป็น 2.308 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ CO เฉลี่ยสูงสุด 1 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 34.20 มก./ลบ.ม. • ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0004 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.029 มก./ลบ.ม. เป็น 0.0294 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน PM-10 เฉลี่ย 24 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 0.12 มก./ลบ.ม. • ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0002 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.053 มก./ลบ.ม. เป็น 0.0532 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน TSP เฉลี่ย 24 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 0.33 มก./ลบ.ม. <p>จะเห็นว่าความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้นภายในโครงการในระยะดำเนินการ เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันพบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการเพื่อลดฝุ่นละออง 2. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลควัน เสียฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ 3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องจากถนน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้าย "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" บริเวณที่จอดรถเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <p>ตรวจวัดคุณภาพอากาศ</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายใน พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) <p><u>ระยะเวลาและความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-250-250)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเอ็มดี จายัลกิล ฮอสเซน)
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

7/62

ลงนาม.....ผู้อำนวยการ

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ยูนิค รีเจนซี พัทยา (Unique Regency Pattaya) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>จำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการทั้งสิ้น 22 คัน และรถจักรยานยนต์ 14 คัน จะเกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ ภายในโครงการเท่ากับ 12.58 และ 0.24 mol/วัน ตามลำดับ รวมเท่ากับ 12.82 mol/วัน</p> <p>การประเมินความสามารถของพืชในการลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในอากาศ</p> <p>ใน 1 วัน ไม้ยืนต้นปกคลุมดินของโครงการมีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 93.75 mol/วัน เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากรถทั้งหมดในโครงการซึ่งมีค่า 12.82 mol/วัน จะเห็นว่าไม้ยืนต้นที่ปกคลุมดินภายในโครงการ มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้น จากโครงการ ซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ</p>		
1.5 เสียง	<p>การประเมินผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ</p> <p>จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 6 ถึงวันเสาร์ที่ 9 ธันวาคม 2560 พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (L_{eq} 24 ชม.) เท่ากับ 55.8 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 84.2 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (L_{eq} 24 ชม.) 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 115 dB(A) มีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน 3. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ รวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 4. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กม./ชม. 5. จัดให้เจ้าหน้าที่ของโรงแรมทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้เข้ามาใช้บริการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบ 	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเอ็มดี จายัลกล์ ฮอสเซน)
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้รับผิดชอบโครงการ

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ยูนิค รีเจนซี พัทยา (Unique Regency Pattaya) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		จากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียงและเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
1.6 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมภายในโครงการระยะดำเนินการ ไม่มีกิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบต่อด้านความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง กิจกรรมที่อาจมีความสั่นสะเทือนคือ การใช้รถยนต์สัญจร ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งความสั่นสะเทือนที่เกิดจากรถยนต์นั้นที่ซับซ้อนภายในโครงการ ด้วยความเร็วต่ำ ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลให้ผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงรับรู้ถึงความสั่นสะเทือนและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง		
1.7 ค ล ี น วิ ท ยู แ ล ซ โทรทัศน์	จากผลการสำรวจด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ พบว่าผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน		
1.8 แหล่งน้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน	การประเมินผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน น้ำเสียจากห้องพักอาศัย ส่วนต่างๆ ของอาคาร จะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอโดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีค่าบีโอดีเข้าระบบ 250.00 มก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมี ค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ผ่านบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ แบบแรงโน้มถ่วง (Gravity Flow) ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ก่อนไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยาต่อไป	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรองเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีค่าบีโอดีเข้าระบบ 250.00 มก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วต้องมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ สุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น 	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเอ็มดี จาฮัลกิล ฮอสเซน)

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2561

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

9/62

ลงนาม.....ผู้อำนวยการโครงการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ยูนิค รีเจนซี พัทยา (Unique Regency Pattaya) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้น หากโครงการ มีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ และการดำเนินงานของโครงการ มิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในน้ำผิวดิน คาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>การประเมินผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปา ส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้แต่อย่างใด นอกจากนี้ น้ำเสียจากห้องพักอาศัย ส่วนต่างๆ ของอาคาร จะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอโดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีค่าบีโอดีเข้าระบบ 250.00 มก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. มีประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดีรวมทั้งหมดร้อยละ 92.0 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ผ่านบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ระบายออกสู่ภายนอกโครงการผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ก่อนไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยาต่อไป</p> <p>ส่วนมูลฝอยก็จะรวบรวมนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมก่อนให้สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาด และสิ่งปฏิกูลเข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ โดยไม่มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นจนน้ำชะมูลฝอยซึมลงดินจนอาจส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ</p>		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเอ็มดี จายัลกิล ฮอสเซน)
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

10/62

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ยูนิค รีเจนซี พัทยา (Unique Regency Pattaya) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>พื้นที่โดยรอบโครงการ ส่วนให้มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย โรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ร้านอาหาร และพื้นที่ว่าง เป็นต้น พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเองในบริเวณอาคาร/บ้าน และต้นไม้ที่ปลูกในบริเวณพื้นที่สาธารณะที่ดูแลโดยเมืองพัทยา สำหรับสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียงและพื้นที่โครงการ มีสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด</p> <p>พื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ไม่พบทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญและควรค่าต่อการอนุรักษ์แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการและในโครงการเป็นเขตชุมชนในเมือง ดังนั้น สัตว์บกหรือพืชที่พบมาจากการนำมาเลี้ยงหรือเพาะปลูกขึ้นโดยมนุษย์ ซึ่งสามารถพบได้ทั่วไป ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p>	<p>-</p>
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p>	<p>แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ หาดจอมเทียน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเป็นระยะทางประมาณ 696.7 เมตร จึงไม่ปรากฏ พบว่า เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด</p> <p>โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในช่วงเปิดดำเนินการที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้คุณภาพตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายน้ำออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยาต่อไป ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p>	<p>-</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเอ็มดี จายัลกิล ฮอสเซน)
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้อำนวยการ

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ยูนิค รีเจนซี พัทยา (Unique Regency Pattaya) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>การประเมินผลกระทบด้านความเพียงพอของปริมาณน้ำประปา ปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 75.43 ลบ.ม./วัน โดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) พบว่า ข้อมูลเดือนกันยายน พ.ศ. 2560 น้ำประปามีจำนวนผู้ใช้น้ำ 90,496 ราย กำลังการผลิตที่ใช้งาน 246,200 ลบ.ม./วัน ปริมาณน้ำผลิต 7,521,787 ลบ.ม. ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 5,336,742 ลบ.ม. ปริมาณน้ำจำหน่าย 4,446,040 ลบ.ม. พื้นที่ให้บริการ 353.32 ตร.กม. ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพัทยา ได้ออกหนังสือรับรองการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการ</p> <p>การประเมินความเพียงพอในการสำรองน้ำใช้ในโครงการ ปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 75.43 ลบ.ม./วัน โดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ภายในโครงการมีการเก็บน้ำสำรองไว้ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุ 105.00 ลบ.ม. และถังสำรองน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ความจุ 72.00 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองน้ำใช้อุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 177.00 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 2.35 วัน (มากกว่า 1 วัน)</p>	<ol style="list-style-type: none"> สำรองน้ำใช้ในโครงการไว้ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุ 105.00 ลบ.ม. และถังสำรองน้ำชั้นหลังคาจำนวน 1 ถัง ความจุ 72.00 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองน้ำใช้อุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 177.00 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 2.35 วัน ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ำภายในห้องพัก และห้องน้ำ เช่น ติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า “ปิดน้ำทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน” จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ ก่อนเปิดดำเนินการโครงการต้องติดต่อการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อนำมากำหนดช่วงเวลาที่ต้องเปิดวาล์วน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ โดยโครงการต้องเลี่ยงในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด (Peak Hour) เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำ <p>มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอุปโภค-บริโภค</p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา พร้อมผัดถัง ทุก 6 เดือน/ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-250-250

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเอ็มดี จายัลลิล ฮอสเซน)
 บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
 กรกฎาคม 2561



ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ยูนิค รีเจนซี่ พัทยา (Unique Regency Pattaya) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งนี้ตามประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การขออนุญาตสิ่งปลูกสร้างอาคารที่อยู่อาศัย อพาร์ทเมนท์และบ้านจัดสรร (ประกาศดังกล่าวเพื่อเป็นการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนในเรื่องน้ำอุปโภคและบริโภคประจำครัวเรือนของจังหวัดชลบุรี) ข้อ 2.สิ่งปลูกสร้างที่เป็นแฟลตหรืออพาร์ทเมนท์ทุกโครงการจะต้องมีระบบถังเก็บน้ำรองรับจากน้ำฝนทุกหน่วย (ยูนิค) หน่วยละอย่างน้อย 1,500 ลิตร หากไม่มีให้ท้องถิ่น/พนักงานผู้มีหน้าที่อนุญาตส่งให้เจ้าของโครงการดำเนินการแก้ไขให้เป็นไปตามประกาศจังหวัดก่อนอนุญาต ตามข้อกำหนดดังกล่าวโครงการต้องทำการสำรองน้ำทั้งสิ้น 135.00 ลูกบาศก์เมตร (ห้องพัก 90 ยูนิค = 90 ยูนิค x 1.50 ลูกบาศก์เมตร = 135.00 ลูกบาศก์เมตร)</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดช่วงเวลาที่ล้างให้อยู่ในช่วงก่อนและหลังฤดูกาลท่องเที่ยวหรือ High Season คือ ก่อนเดือนพฤศจิกายนและหลังเดือนเมษายน เพื่อให้กระทบต่อผู้เข้าพักน้อยที่สุด ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องประกาศแจ้งให้พนักงาน และผู้เข้าพักทราบถึงวัน และเวลาที่ต้องล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาดกรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 	
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ของผู้เข้าพักภายในโครงการมีปริมาณ 59.22 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศจำนวน 2 ชุด แต่ละชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ละชุดมีค่าบีโอดีเข้าระบบ 250.00 มก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ผ่านบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ แบบแรงโน้มถ่วง (Gravity Flow) ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ก่อนไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยาต่อไป</p> <p>น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารโรงแรมจำนวนห้องรวมทั้งสิ้น 90 ห้อง</p>	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรองเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีค่าบีโอดีเข้าระบบ 250.00 มก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วต้องมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. (ระบบระบายน้ำเสียและน้ำฝนภายในโครงการ ดังรูปที่ 2) จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ จัดให้สูบลตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ ตัดไขมันออกจากถังตัดไขมันเป็นประจำ โดยตัดใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ในห้องพัสดุผสมรวม (ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย) และให้สำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัตยานำไปกำจัด จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมบ่อดินขนาด 2.25 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนตัดไขมันทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ถ้ามีปริมาณมากให้ตัดออกโดยตัดใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ในห้องพัสดุผสมรวม (ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย) บริเวณลานพัสดุผสมรวม และประสานงานให้หน่วยงานท้องถิ่นมารับไปกำจัดต่อไป - ตรวจสอบถังเก็บตะกอนเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบลอก

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเอ็มดี จายัลลิล ฮอสเซน)

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2561

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

13/62

ลงนาม.....ผู้อำนวยการโครงการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ยูนิค รีเจนซี่ พัทยา (Unique Regency Pattaya) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 6(2)(ค) ที่กล่าวว่า “โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักอาศัยรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง” และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ข้อ 5(2) ที่กล่าวว่า “โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง” โดยกำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. ก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และน้ำทิ้งหลังการบำบัดต้องมีค่าไม่เกิน 20 มก./ล. เป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้ง ตามประกาศเมืองพัทยา ดังนั้น หากโครงการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ จึงส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรวมในระดับต่ำ</p> <p>การประเมินการจัดการก๊าซมีเทน (CH₄) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะมีปริมาณก๊าซมีเทน 2.65 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นโดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียขึ้นต้นประจำอาคาร ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยแบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรียประเภทใช้อากาศในการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนเพื่อใช้เป็นอาหารและผลิตก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขึ้นมาแทน โดยโครงการเลือกใช้ปุ๋ยคอกเป็นตัวกลางที่สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้</p>	<p>ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมบ่อดินขนาด 2.25 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บสถิติ และ ข้อมูล แสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และ รายงาน สรุป ผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ “เจ้าของหรือผู้ครอบครอง แหล่งกำเนิดมลพิษหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย (บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด หรือบุคคลที่ 3 (Third party) ที่รับจ้างดูแลระบบ) ต้องจัดเก็บสถิติและ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายเอ็มดี จายัลกิล ฮอสเซน)
 บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
 กรกฎาคม 2561

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ ยูนิค รีเจนซี พัทยา (Unique Regency Pattaya) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2,400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน ดังนั้น โครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.50 x 1.50 เมตร หรือ 2.25 ตารางเมตร ความลึก 1.50 เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ เพื่อรองรับปริมาณมีเทนได้อย่างเพียงพอ</p> <p>การประเมินการจัดการละอองลอย (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสยรวมของโครงการ จะมีปริมาณละอองลอย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียเกิดขึ้น 0.011 ลบ.ม./วินาที โครงการได้จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย ด้วยกระบวนการทางชีวภาพเพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้เข้าพัก ซึ่งต้องการระยะเวลาสัมผัสกับดินอย่างน้อย 25 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเติมอากาศ และบ่อตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียให้ระเหยผ่านชั้นดิน ดังนั้น โครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.50x1.50 เมตร หรือ 2.25 ตร.ม. ความลึก 1.50 เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ เพื่อรองรับปริมาณละอองน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ</p>		<p>ข้อมูลแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • จัดเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษ นั้นเป็นเวลา 2 ปี <p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - น้ำมันและไขมัน - ค่าเบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม <p>ทั้งหมด</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเอ็มดี จาฮ์ลิล ฮอสเซน)
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

15/62

ลงนาม.....ผู้อำนวยการบริษัท

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ยูนิค รีเจนซี พัทยา (Unique Regency Pattaya) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			<p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บอตรวจคุณภาพน้ำก่อนและหลังเข้าระบบ <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-250-250)
<p>3.3 การระบายน้ำ</p>	<p>วิศวกรได้ออกแบบให้น้ำฝนจากอาคาร ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำรอบอาคาร ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำฝน และมีบ่อพักน้ำอยู่ตามแนวท่อระบายน้ำเป็นระยะ ก่อนระบายออกแบบแรงโน้มถ่วงโลก (Gravity Flow) ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 0.30 เมตร ก่อนออกสู่ท่อท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ซึ่งท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการมีความสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ เนื่องจากอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมที่เป็นอยู่</p> <p>การพิจารณาผลกระทบต่อการระบายน้ำจะประเมินอัตราการระบายน้ำสู่ภายนอกโครงการและประเมินอัตราการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ โดยก่อนพัฒนาโครงการ มีอัตราการระบายน้ำสูงสุด 0.0389 ลบ.ม./วินาที ภายหลังการพัฒนาโครงการ น้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการในอัตรา 0.0350 ลบ.ม./วินาที จะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ และระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียริมซอยพระตำหนัก 5</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย และท่อระบายน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบและขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขการเกิดน้ำท่วม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อหนองน้ำจนแห้งเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกในครั้งต่อไป 2. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย และท่อระบายน้ำ และบ่อหนองน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดเจ้าหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอย เช่น ถุงพลาสติก เศษใบไม้ หรือเศษวัสดุต่างๆ ที่อาจจะลงไปอุดตันฝาดตะแกรงหรือทางระบายน้ำของบ่อพักทำให้การระบายน้ำฝนไม่มีประสิทธิภาพเท่าที่ควร 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบบ่อพักน้ำที่ระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้างทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจระบบระบายน้ำภายในโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-250-250)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเอมตี จายัลกิล ฮอสเซน)

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2561

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ยูนิค รีเจนซี พัทยา (Unique Regency Pattaya) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แยก 4 รวมกับอัตราการระบายน้ำทิ้งในอัตรา 0.0007 ลบ.ม./วินาที ดังนั้น อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการรวมทั้งสิ้น 0.0357 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนการพัฒนาโครงการ</p> <p>การประเมินความสามารถในการรองรับน้ำของระบายน้ำด้านหน้าโครงการ</p> <p>ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ลักษณะเป็นท่อกลมขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร โดยมีความลาดเอียงประมาณ 1:500 ทำหน้าที่ระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากชุมชนที่อยู่บริเวณริมถนนดังกล่าว โดยสามารถประเมินอัตราการไหลสูงสุดของน้ำภายในท่อเท่ากับ 0.2749 ลบ.ม./วินาที ซึ่งน้ำที่ระบายออกจากโครงการมีอัตราไม่เกินอัตราการระบายก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้น ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการจึงสามารถรองรับน้ำที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ สรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการแต่อย่างใด จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ</p>		
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>การประเมินความเพียงพอของที่รองรับมูลฝอยของโครงการ</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 0.67 ลบ.ม./วัน รายละเอียดดังนี้</p> <p>ห้องพัก ในแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับภายในห้องพักและห้องน้ำ โดยแม่บ้านจะเป็นผู้คัดแยกประเภทมูลฝอย เมื่อทำความสะอาดห้องรวบรวมก่อนนำไปพักเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอย</p> <p>ห้องอาหาร ห้องครัว ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในห้องอาหารและห้องครัวส่วนใหญ่จะเป็นมูลฝอยเปียก ได้แก่ ของที่เหลือจากการปรุงอาหาร</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ห้องพักแขก ในแต่ละห้องต้องจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับภายในห้องพักและห้องน้ำ ดังให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน 2. ห้องครัว ห้องอาหาร โครงการต้องวางถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายขนาด 120 ลิตรจำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 120 ลิตรจำนวน 1 ถัง และมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 120 ลิตรจำนวน 1 ถัง ให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน 3. พื้นที่อื่นๆ เช่น ส่วนต้อนรับ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ สระว่ายน้ำ เป็นต้น โครงการต้องวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จุดละ 4 ถัง 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ - ห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเอ็มดี จายัลกิล ฮอสเซน)

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2561

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

17/62

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ยูนิค รีเจนซี พัทยา (Unique Regency Pattaya) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(เช่น ผักและเปลือกผลไม้) เศษอาหาร รองลงมาจะเป็นมูลฝอยแห้ง ได้แก่ ภาชนะที่บรรจุน้ำมัน ซอยปรุงรสที่ใช้ในการประกอบอาหาร โครงการจะจัดตั้งรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกอย่างหนา <u>พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ</u> เช่น โถงต้อนรับ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ สระว่ายน้ำ เป็นต้น จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จุดละ 4 ถัง โดยมีการติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า “ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป” “ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย” “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” และ “ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่” ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้อยู่อาศัยภายในโครงการที่เข้ามาใช้บริการในบริเวณดังกล่าว</p> <p>การประเมินความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แยกเป็น 2 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ขนาดพื้นที่ 2.85 ตร.ม. และห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 3.80 ตร.ม. (ภายในแบ่งพื้นที่ออกเป็น 3 ส่วน) ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก</p> <p>ดังนั้น ขนาดพื้นที่สุทธิที่สามารถวางมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอยได้รวม 6.65 ตร.ม. โดยปกติการตั้งกองมูลฝอยจะไม่ให้ซ้อนทับกันโครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยรวมมีปริมาตร ความจุ และความสามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน (6.65 ตร.ม./ 0.67 ตร.ม./วัน =9.93 วัน) โครงการจัดวางถังรองรับมูลฝอยไว้อย่างเพียงพอ</p>	<p>ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ถังให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอย แล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน</p> <p>5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แยกเป็น 2 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ขนาดพื้นที่ 2.85 ตร.ม. และห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 3.80 ตร.ม. (ภายในแบ่งพื้นที่ออกเป็น 3 ส่วน) ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กสามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน โดยโครงการต้องจัดพนักงานล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาด จะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาต่อไป (แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยและเส้นทางเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ดังรูปที่ 3)</p> <p>6. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>7. ประสานงานกับสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ในการเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>	<p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-250-250</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเอมดี จายัลกิล ฮอสเซน)
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

18/62

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

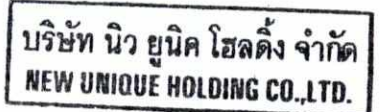
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ยูนิค รีเจนซี พัทยา (Unique Regency Pattaya) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การประเมินการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ</p> <p>ทุกวันพนักงานโรงแรมจะทำหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักแขกภายหลังผู้เข้ามาพักแ่จ้งคืนห้องพัก โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงจำแนกตามประเภท (มูลฝอยทั่วไป (ถุงสีเหลือง) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถุงสีขาวยุ่นหรือขาวใส) มูลฝอยย่อยสลาย (ถุงสีดำ) และมูลฝอยอันตราย (ถุงสีแดง) หรือ ถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน) และมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย โดยมีรถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอยผ่านลิฟต์โดยสารไปยังห้องพักมูลฝอยรวม หลังจกการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย ให้สะอาดเรียบร้อยเรียบร้อยอยู่เสมอ และฉีดน้ำยาดับกลิ่นภายในลิฟต์โดยสารที่ใช้เป็นเส้นทางขนย้าย</p> <p>ทั้งนี้ ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา อยู่บริเวณซอยพระตำหนัก 5 แยก 4 (ด้านหน้าโครงการ) ซึ่งการจอดรถเก็บขนมูลฝอยดังกล่าวจะส่งผลให้การจราจรบนซอยพระตำหนัก 5 แยก 4 เกิดการชะลอตัวและการตัดกระแสจราจรขณะที่รถเก็บขนมูลฝอยจอด เนื่องจากทำให้ช่องจราจรดังกล่าวจาก 2 ช่องจราจร 2 ทิศทาง จะเหลือเพียง 1 ช่องจราจรในช่วงที่มีรถเก็บขนมูลฝอยจอดเพื่อทำการขนถ่ายมูลฝอย แต่ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>การประเมินความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นรวมทั้งสิ้น 0.67 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งเป็นมูลฝอยทั่วไป 0.02 ลบ.ม./วัน มูลฝอย</p>	<p>อำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย</p> <p>8. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยต้องเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย</p> <p>มาตรการลดผลกระทบจากการขนย้ายมูลฝอยไปยังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ประสานงานไปยังสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย ที่แน่นอน 2. จัดพนักงานเข้ารวบรวมมูลฝอยจากห้องพัก และพื้นที่บริการ เช่น บริเวณสระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว เป็นต้น โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 3. นำมูลฝอยที่บรรจุอยู่ในถุงดำที่รวบรวมมาจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ไปทิ้งยังถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมจัดเตรียมไว้ให้สามารถสะดวกในการขนย้าย 4. ให้พนักงานของโครงการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมลงรถลากไปยังรอไว้บริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย ที่จัดไว้เพื่อใช้เป็นทางขนถ่ายมูลฝอย โดยทำขนย้ายก่อนเวลา 10 นาทีที่เมืองพัทยาจะเข้ามาเก็บขน 5. เมื่อรถเก็บขนมูลฝอย เข้ามาจอดบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยให้นำกรวยจราจรพลาสติกหรือแผงเหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อพื้นที่จอดรถและการปฏิบัติงานเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายเอ็มดี จาฮัลกิล ฮอสเซน)
 บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
 กรกฎาคม 2561



19/62

ลงนาม.....ผู้อำนวยการโครงการ
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ยูนิค รีเจนซี พัทยา (Unique Regency Pattaya) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ย่อยสลาย 0.43 ลบ.ม./วัน มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 0.20 ลบ.ม./วัน และ มูลฝอยอันตราย 0.02 ลบ.ม./วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา โดยรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา เป็นรถบรรทุกมูลฝอยแบบบีบอัดตอนท้าย ขนาด 12 ลบ.ม. จำนวน 1 คัน และจะผ่านบริเวณพื้นที่โครงการเวลาประมาณ 22.00-23.00 น. โครงการได้กำหนดที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณถนนด้านหน้าโครงการ แต่เนื่องจากระยะเวลาที่มาถึงพื้นที่โครงการมิได้เป็นช่วงเวลาเร่งด่วน ดังนั้น ผลกระทบด้านจราจรจึงน้อยมาก อย่างไรก็ตามโครงการจะกำชับพนักงานคอยช่วยเหลือเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย เพื่อลดระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา จากความเพียงพอและเหมาะสมของห้องพักมูลฝอยของโครงการ ความสามารถในการจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ซึ่งสามารถจัดเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นในปัจจุบันได้ทั้งหมด ดังนั้นคาดว่าผลกระทบของโครงการต่อระบบการจัดการมูลฝอยของชุมชนจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>การประเมินการจัดการมูลฝอยทั่วไปกับ พ.ร.บ. การสาธารณสุข (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2560</p> <p>โครงการเปิดดำเนินการกิจการประเภทโรงแรม มีการจัดการมูลฝอยทั่วไปกับ พ.ร.บ. การสาธารณสุข (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2560</p>	<p>โดยให้รถลำเลียงการจราจรภายในโครงการน้อยที่สุด</p> <p>6. พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกตลอดเส้นทางของการสัญจรของรถเก็บขนมูลฝอย ตั้งแต่บริเวณเข้า-ออกโครงการจนถึงที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การสัญจรเป็นไปอย่างสะดวกและป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตัดกระแสจราจร</p> <p>7. จัดพนักงานคอยช่วยเจ้าหน้าที่ของสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ขนถ่ายมูลฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว</p> <p>8. หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถมูลฝอย ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ</p>	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเอ็มดี จายัสกิล ฮอสเซน)

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2561

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

20/62

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ยูนิค รีเจนซี พัทยา (Unique Regency Pattaya) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	พื้นที่โครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา จะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 1,250 KVA การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา จึงคาดว่าจะผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน ในสำหรับเจ้าของโครงการและผู้เข้าพักภายในโครงการต้องนำไปปฏิบัติ ดังนี้ สำหรับเจ้าของโครงการ <ol style="list-style-type: none"> 1. ให้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน มีกำลังส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน 2. กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้มีความเหมาะสม ให้เพียงพอในแต่ละพื้นที่ 3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 5. เลือกเครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ และต้องกำหนดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ (อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง) 6. จัดให้มีการปลุกต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อช่วยบังแดดลดพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร ทำให้อากาศเย็นขึ้นลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 7. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟ รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 8. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-250-250

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเอ็มดี จาฮ์ลกีล ฮอสเซน)

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2561

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

21/62

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ยูนิค รีเจนซี พัทยา (Unique Regency Pattaya) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>สำหรับผู้ให้บริการและเจ้าหน้าที่โครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดทำเอกสารแนะนำการประหยัดพลังงานประจำทุกห้องพัก รณรงค์ให้ผู้ให้บริการ และเจ้าหน้าที่โครงการ ปฏิบัติดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้อยู่ในช่วง 25-26 องศาเซลเซียส ใช้พลังงานอย่างประหยัด ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต <p>มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</p> <ol style="list-style-type: none"> ระบบไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายขอความร่วมมือประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพักและการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศและต้องตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการเป็นอุปกรณ์ของอาคาร บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง 	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเอมิตี จายัสกิล ฮอสเซน)
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

22/62

ลงนาม.....ผู้ช่วยผู้จัดการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ยูนิค รีเจนซี พัทยา (Unique Regency Pattaya) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การคมนาคมขนส่ง</p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 22 คัน และรถจักรยานยนต์ 14 คัน โดยคิดตามจำนวนที่จอดภายในโครงการเป็นรถยนต์ส่วนบุคคล 22 คัน และรถจักรยานยนต์ 14 คัน ซึ่งค่า PCE ของรถจักรยานยนต์เท่ากับ 0.33 และรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.00 ดังนั้น จะมีปริมาณรถยนต์ (22.00 PCU) และรถจักรยานยนต์ (4.62 PCU) ที่เกิดขึ้นจากโครงการรวมทั้งสิ้น 26.62 PCU ทั้งนี้จะคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชม. และไปในทิศทางเดียวกัน</p> <p>จากการพิจารณาค่า V/C Ratio ที่เปลี่ยนแปลงไปในระยะดำเนินการ พบว่าถนนเทพพระยา ถนนพระตำหนัก และซอยพระตำหนัก 5 มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบัน โดยมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น และสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงบางส่วน</p> <p>ดังนั้น การเข้า-ออกด้วยรถของผู้ใช้บริการภายในโครงการ จะส่งผลกระทบต่อความคล่องตัวของปริมาณจราจรบนถนนพระตำหนัก และส่งผลกระทบต่อด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับปานกลาง</p> <p>การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการ</p> <p>จากการสำรวจการจัดที่จอดรถของอาคารโรงแรมบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า โรงแรมที่อยู่รอบบริเวณโครงการจะมีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องพักระหว่าง 1 คัน ต่อ 3.39-7.00 ห้อง และจำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ต่อจำนวนห้องพักระหว่าง 1 คัน ต่อ 6.80-32.86 ห้อง โดยในระยะเวลาที่ผ่านมาส่วนใหญ่ไม่พบปัญหาที่จอด</p>		<ul style="list-style-type: none"> • ติดป้ายขอความร่วมมือให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม. เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว ไม่ให้มีปริมาณจราจรสะสมบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและการเดินทางปลอดภัยยิ่งขึ้น 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้สะดวกและปลอดภัย 3. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ บริเวณที่จอดรถทั้งภายในอาคาร และนอกอาคารให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณถนนสาธารณะ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ 6. แจ้งรายละเอียดโครงการ พร้อมส่งอำนวยความสะดวกที่โครงการต้องให้บริการแก่ผู้เข้าพัก เช่น จำนวนที่จอดรถยนต์ และ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถนน ทางเดินรถ ลูกศรทางวิ่งรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-250-250

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเอ็มดี จายัลกิล ฮอสเซน)
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

23/62

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ ยูนิค รีเจนซี พัทยา (Unique Regency Pattaya) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>รถไม่เพียงพอ เมื่อเปรียบเทียบกับสัดส่วนการจัดให้มีที่จอดรถยนต์และที่จอดรถจักรยานยนต์ของโครงการ กับจำนวนห้องพักของโครงการพบว่า มีค่าเท่ากับรถยนต์ 1 คัน ต่อ 4.09 ห้อง (ห้องพัก 90 ห้อง/ที่จอดรถยนต์ 22 คัน) และรถจักรยานยนต์ 1 คัน ต่อ 6.43 ห้อง (ห้องพัก 90 ห้อง/ที่จอดรถจักรยานยนต์ 14 คัน)</p>	<p>รถจักรยานยนต์ ข้อมูลรถบริการสาธารณะที่สามารถเดินทางมายังโครงการได้ เป็นต้น เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการพิจารณา</p> <p>7. กำชับให้พนักงานต้อนรับของโครงการ สอบถามข้อมูลถึงยานพาหนะที่ผู้เข้าพักจะใช้เดินทางเข้ามายังโครงการ และที่จะใช้ในช่วงที่เข้าพัก เพื่อประเมินถึงความเพียงพอของที่จอดรถที่มีบริการไว้ภายในโครงการให้แก่ผู้พักอาศัย และจัดหาที่จอดรถที่เพียงพอ โดยไม่ให้กระทบต่อถนนสาธารณะ</p> <p>8. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 22 คัน (รวมที่จอดรถยนต์ผู้พิการ 1 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 14 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ (แสดงระบบการจราจรภายในโครงการ ดังรูปที่ 4)</p> <p>9. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในพื้นที่จอดรถของโครงการ</p> <p>10. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางการเดินรถสำหรับผู้มาใช้บริการ</p> <p>11. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณรื้อด้านในโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ ที่แสดงข้อความ "ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณอื่นนอกเหนือจากที่โครงการจัดให้" เพื่อไม่ให้เกิดขบวนการจราจรของรถที่สัญจรไปมา</p> <p>12. ให้พาทะทุกคันในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30กม/ชม. ภายในโครงการ</p> <p>13. จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออกให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเอ็มดี จายัลกิล ฮอสเซน)
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

24/62

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ยูนิค รีเจนซี พัทยา (Unique Regency Pattaya) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		14. ประชาสัมพันธ์ให้รถที่เข้าออกโครงการ ทราบเกี่ยวกับการใช้เส้นทาง 15. จัดประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ ได้แก่ แผนที่การเดินทาง และเส้นทางการเดินรถของรถโดยสาร เป็นต้น มาตรการเพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พิการ ทูพลภาพ และคนชรา 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถตลอด 24 ชม. 2. จัดให้ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ทูพลภาพ และคนชรา อยู่ใกล้กับลิฟต์ เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พิการ ทูพลภาพ และคนชรา 3. จัดฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ ด้านการให้บริการดูแลต่อผู้พิการ และทูพลภาพโดยผู้เชี่ยวชาญเป็นผู้ฝึกอบรม เพื่อให้พนักงานของโครงการให้การบริการผู้มาใช้บริการที่เป็นผู้พิการ และทูพลภาพได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามกฎหมายฉบับที่ 8 (พ.ศ.2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 และกฎหมายฉบับที่ 9 (พ.ศ.2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 จากการตรวจสอบบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการกับแผนที่ควบคุมการก่อสร้างอาคารตามกฎหมายฉบับที่ 8 (พ.ศ.2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 และกฎหมายฉบับที่ 9 (พ.ศ.2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 พบว่า การดำเนินโครงการไม่อยู่ในเขตควบคุม เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากระดับน้ำทะเลปานกลางประมาณ 696.7 เมตร (ระยะทางมากกว่า 100 เมตร) ซึ่งไม่อยู่ในระยะดังกล่าว ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดดังกล่าว		

ลงนาม.....
 (นายเอ็มดี จายัสกลี ฮอสเซน)
 บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
 กรกฎาคม 2561

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ยูนิค รีเจนซี พัทยา (Unique Regency Pattaya) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553</p> <p>ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 หมายถึง พื้นที่บนแผ่นดินใหญ่ โดยจากการตรวจสอบตามเงื่อนไขต่างๆที่เกี่ยวข้องในประกาศฯ พบว่า แนวเขตที่ดินโครงการมีระยะห่างจากค้ำระดับน้ำทะเลปานกลาง ประมาณ 696.7 เมตร โครงการยูนิค รีเจนซี พัทยา (Unique Regency Pattaya) (เดิมชื่อโครงการ Unique Tower Pattaya) มีความประสงค์เปลี่ยนประเภทอาคารจากเดิม “อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า)” เป็น “อาคารโรงแรม” ส่งผลให้โครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องพัก จำนวน 90 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 22 คัน ที่จอดรถ จักรยานยนต์ จำนวน 14 คัน พื้นที่สีเขียว และสระว่ายน้ำ โดยการเปลี่ยนการใช้อาคารของโครงการไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด</p> <p>การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2558</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ดินหมายเลข 2.6 (สีส้ม) โดยจากการตรวจสอบ</p>		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเอ็มดี จายัสกิล ฮอสเซน)
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

26/62

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ยูนิค รีเจนซี พัทยา (Unique Regency Pattaya) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ตามเงื่อนไขต่างๆ พบว่า โครงการยูนิค รีเจนซี พัทยา (Unique Regency Pattaya) (เดิมชื่อ โครงการ Unique Tower Pattaya) มีความประสงค์เปลี่ยนการใช้อาคารจากเดิม “อาคารพักอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า)” เป็น “อาคารโรงแรม” ส่งผลให้โครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม ความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น พื้นที่อาคารรวม 5,749.00 ตร.ม. มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (5,749.00/1,001.20) เท่ากับ 5.74:1 และพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ((225.63/5,749.00)x100) เท่ากับ ร้อยละ 3.92 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3.92) ซึ่งผังเมืองรวมเมืองพัทยา พ.ศ. 2558 กำหนดอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินและอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ไว้ไม่เกิน 5:1 และ ร้อยละ 6.00 ตามลำดับ แต่เนื่องจากอาคารโครงการได้รับอนุญาตก่อสร้างเมื่อวันที่ 30 มกราคม พ.ศ. 2558 ก่อนที่กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 มีผลบังคับใช้เมื่อวันที่ 2 เมษายน พ.ศ. 2558 ดังนั้นข้อกำหนดดังกล่าวจึงไม่มีผลบังคับใช้กับอาคารโครงการ</p> <p>การประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ</p> <p>จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กม. รอบพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พักอาศัยและย่านการค้า ร้อยละ 75.19 รองลงมาเป็นพื้นที่ถนน ร้อยละ 3.84 และสถาบันศาสนา ร้อยละ 1.50 ประกอบกับบริเวณนี้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ รองรับอย่างเพียงพอและครบครัน ซึ่งทุกกิจกรรมในการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณดังกล่าวรวมทั้งโครงการมีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อการดำเนินการแต่ละกิจกรรม</p>		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเอ็มดี จาฮัลกิล ฮอสเซน)

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2561

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้อำนวยการโครงการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ยูนิค รีเจนซี่ พัทยา (Unique Regency Pattaya) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>การประเมินระบบป้องกันอัคคีภัยกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จากการเปรียบเทียบรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2537 กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ส่วน 9 บันไดหนีไฟ พบว่า โครงการได้จัดระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>การประเมินความเพียงพอของจุดรวมพล โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด คือ พื้นที่สีเขียวด้านข้างโครงการพื้นที่รวม 80.00 ตร.ม. รองรับผู้เข้าพัก ผู้มาใช้บริการ รวมทั้งพนักงานของโครงการ ทั้งสิ้น 236 คน คิดเป็น 0.34 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพลเพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด ดังนั้น จุดรวมพลเป็นเพียงจุดรวมพลเบื้องต้นเพื่อตรวจสอบว่ามีผู้ติดตอยู่ภายในที่เกิดเหตุหรือไม่ กรณีที่มีคนติดตอยู่ภายในอาคารจะได้จัดทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือเจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาไปด้ทันที โดยทีมช่วยเหลือจะต้องคอยอำนวยความสะดวกระหว่างการเดินทาง ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยของผู้ประสบภัย และเพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงทำงานได้อย่างสะดวก</p> <p>การประเมินความสามารถในการดับเพลิงของสถานีดับเพลิง ในกรณีเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงจนการจัดการเพลิงไหม้เบื้องต้นของโครงการไม่สามารถทำได้ ผู้จัดการโรงแรมจะติดต่อไปยังสถานีดับเพลิง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 2. จัดจุดรวมพลจำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือขนาดพื้นที่ 80.00 ตร.ม. (ไม่รวมพื้นที่ลาดันของไม้ยืนต้น) รองรับผู้เข้าพัก ผู้มาใช้บริการ รวมทั้งพนักงานของโครงการทั้งสิ้น 236 คน คิดเป็น 0.34 ตร.ม./คน (ทิศทางหนีไฟ ที่จอดรถดับเพลิง และจุดรวมพล ดังรูปที่ 5) 3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง เพื่อจัดอบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 7. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3 เดือน/ครั้ง - ทดสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่อนของป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ 3 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง 3 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้งานของรถดับเพลิงแบบมือถือ ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเอ็มดี จายัลกิล ฮอสเซน)
 บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
 กรกฎาคม 2561

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

28/62

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ยูนิค รีเจนซี พัทยา (Unique Regency Pattaya) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่อยู่ในเขตรับผิดชอบและใกล้เคียง คือ สถานีดับเพลิงเขตพัทยามีเจ้าหน้าที่ดับเพลิง 59 คน มีอัตรากำลัง อปพร. ที่ผ่านการฝึกอบรมมานาน จำนวน 1,350 นาย มีอัตรากำลัง อปพร. ที่ปฏิบัติงานจริงจำนวน 100 นาย มีรถดับเพลิงและรถยนต์แบบอื่นที่ใช้ในการดับเพลิงในปัจจุบันอย่างเพียงพอ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผู้จัดการโรงแรมจะโทรศัพท์แจ้งเหตุที่หน่วยดังกล่าว และหากมีกรณีผู้ป่วยหนักต้องการรักษาพยาบาลจะมีโรงพยาบาลที่อยู่บริเวณใกล้เคียง สามารถนำผู้ป่วยส่งได้อย่างรวดเร็ว ประกอบกับโครงการมีการจัดเตรียมความพร้อมโดยจะฝึกอบรมพนักงานประจำโครงการ เพื่อให้รับทราบและเข้าใจถึงแผนการอพยพหนีไฟ หรือแผนฉุกเฉินต่างๆ ที่โครงการได้จัดเตรียมขึ้นรวมทั้งซ้อมหนีไฟปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการป้องกันและระงับเหตุต่างๆ ซึ่งได้กำหนดเป็นมาตรฐานปฏิบัติ (Standard Procedure) ซึ่งการป้องกันและระงับอัคคีภัยจะอยู่ในความรับผิดชอบของทีมฉุกเฉิน (Emergency Team) โดยมีผู้จัดการของโครงการเป็นหัวหน้าทีมหรือผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (Co-coordinator) ทำหน้าที่สั่งการควบคุมการปฏิบัติการตามแผนฉุกเฉินและประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก โดยมีผังโครงสร้างของทีมและหน้าที่รับผิดชอบรายละเอียดที่ชัดเจนจึงสามารถสรุปได้ว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอัคคีภัยจะไม่ส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>เป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ</p> <p>8. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้เข้าพักในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว</p> <p>9. จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ</p> <p>10. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้ในห้องพักและบริเวณทางเดิน เพื่อให้ผู้ที่เข้าพักภายในอาคาร สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>11. อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว</p> <p>12. ประสานงานกับสถานีดับเพลิง เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวกดับเพลิง เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร</p> <p>13. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกจราจรให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ</p> <p>14. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงาน</p>	<p>- ตรวจสอบการพร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง ของบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-250-250</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเอ็มดี จายัลลิล ฮอสเซน)
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

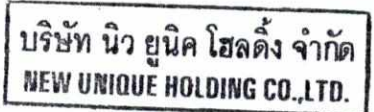
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ ยูนิค รีเจนซี พัทยา (Unique Regency Pattaya) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้เข้าพัก</p> <p>15. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>16. ตรวจสอบถึงดับเพลิงเคมีแห่งเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>17. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ทุกห้องในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน</p>	
<p>3.9 การระบายอากาศ</p>	<p>การประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>สำหรับผลกระทบต่อด้านความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ ต่อสภาพอากาศบริเวณโดยรอบนั้นจะมาจากการระบายอากาศจากระบบปรับอากาศของโครงการตัวอาคารเอง และถนนคอนกรีตรอบบริเวณโครงการนั้น โดยอาคารภายในโครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type Air Conditionally Unit) ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิผสมของอากาศบริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย ซึ่งยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิเฉลี่ยปกติของบรรยากาศของเมืองพัทยา ดังนั้นจึงสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ</p> <p>การประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคาร</p> <p>จากผลกระทบด้านการบดบังทางลม พบว่า จะมีการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีระยะถอยร่นอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง อยู่ในช่วง 0.54-3.24 เมตร จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลม</p>	<p>1. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบต่อด้านอากาศเสีย เสี่ยง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p>	<p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-250-250</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายเอ็มดี จายัสกล ฮอร์เซน)
 บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
 กรกฎาคม 2561



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ ยูนิค รีเจนซี พัทยา (Unique Regency Pattaya) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>พัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล</p> <p>การประเมินผลกระทบด้านการบดบังของเงาอาคาร</p> <p>จากแบบจำลองการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ พบว่า การบดบังแสงแดดของอาคารโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยจะมีระยะของเงาอาคารโดยประมาณ 4-152 เมตร ที่อาจส่งผลกระทบ แต่ในการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน</p>		
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>การประเมินด้านเศรษฐกิจ</p> <p>การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารโรงแรม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยรวมพนักงานจำนวน 200 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อภายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน</p> <p>การประเมินด้านสังคม</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการรวมพนักงานจำนวน 200 คน ส่งผลให้ชุมชนมีความหนาแน่นมากขึ้น ระบบสาธารณูปโภค ระบบสาธารณูปการ และทรัพยากรมีการใช้เพิ่มมากขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการ ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาคาญความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 3. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 245.24 ตร.ม. คิดเป็น 1.23 ตร.ม./คน โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นปีบ ต้นกระติง ต้นโมก ว่านสี่ทิศ ถั่วบราซิล และหญ้ามาเลเซีย (พื้นที่สีเขียวโครงการ ดังรูปที่ 6 ถึงรูปที่ 8) 	<p>รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-250-250</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายเอ็มดี จายัลกิล ฮอสเซน)
 บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
 กรกฎาคม 2561

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ยูนิค รีเจนซี พัทยา (Unique Regency Pattaya) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ซึ่งเป็นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามมาจากการพัฒนา ส่วนผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการ ส่วนใหญ่เกิดจากรถยนต์ที่ผู้เข้าพักใช้สัญจรภายในโครงการ แต่ไม่มีความรุนแรงในระดับที่มีนัยสำคัญ ไม่ว่าจะเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากท่อไอเสียของรถยนต์ ซึ่งจะถูกดูดซับไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสงโดยต้นไม้ที่ปลูกอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนปัญหาฝุ่นละอองและเสียงดังจากการวิ่งของรถ อีกทั้งโครงการยังปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงดังจากการวิ่งของรถ จะถูกลดทอนลงอีกบางส่วน ส่วนปัญหาสิ่งแวดล้อมในด้านอื่นๆ เช่น น้ำเสีย ระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอย เป็นต้น โครงการได้จัดให้มีตามข้อกำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องจากรายละเอียดในข้างต้นจึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาต่อชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต • ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไวภายในบริเวณที่จอดรถ • รักษาระยะเวลาขอร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว • ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลม • วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตามเคร่งครัด • ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น • กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย บริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชม. ดูแลการเดินทางและควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น <p>4. ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการโครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที</p>	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายเอ็ดมิต จายัลกิล ฮอสเซน)
 บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
 กรกฎาคม 2561



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2561

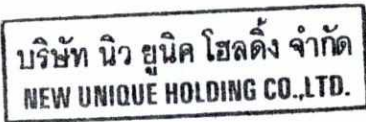


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ ยูนิค รีเจนซี พัทยา (Unique Regency Pattaya) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการได้กำหนดบริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เพื่อให้เป็นโรงแรมที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (Green Hotel) รายละเอียดดังนี้</p> <p><u>ด้านอนุรักษ์พลังงาน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย 6 เดือนครั้ง ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน มีกำลังส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน เลือกเครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำความสะอาดระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกเดือน ระบบไฟฟ้าภายในห้องพักต้องควบคุมโดยระบบคีย์การ์ดทั้งหมด <p><u>ด้านอนุรักษ์คุณภาพสิ่งแวดล้อม</u></p> <ol style="list-style-type: none"> รณรงค์ให้แขกผู้มาใช้บริการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอด เพื่อลดมลพิษ แยกห้องสูบบุหรี่และปลอดบุหรี่ <p><u>ด้านการจัดการของเสีย</u></p> <ol style="list-style-type: none"> คัดแยกมูลฝอยอย่างเหมาะสมตามแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย การนำคีย์การ์ดโรงแรมกลับมาใช้ซ้ำ 	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเอ็มดี จายัลกิล ฮอสเซน)
 บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
 กรกฎาคม 2561



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ยูนิค รีเจนซี พัทยา (Unique Regency Pattaya) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p><u>ด้านการอนุรักษ์น้ำ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำอย่างสม่ำเสมอ 2. งดรดน้ำต้นไม้ในช่วงเวลากลางวัน เพื่อป้องกันการระเหยของน้ำในช่วงที่ร้อนที่สุดของวัน โดยรดน้ำเฉพาะตอนเช้าและเย็นเท่านั้น 3. วางการตรนรงค์ประหยัดน้ำสำหรับแขกภายในห้องพัก 4. ให้แขกผู้เข้าพักได้เข้ามามีผู้ส่วนร่วมโดยสามารถแจ้งความประสงค์ที่ต้องใช้ผ้าปูเตียง และผ้าขนหนูซ้ำ เพื่อประหยัดน้ำ <p><u>ด้านสำนักงาน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. รมรงค์ให้พนักงานปิดอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด หลังออกจากสำนักงาน 2. กำหนดให้พนักงานใช้กระดาษและซองเอกสารรีไซเคิล 3. หลอดไฟที่ใช้ภายในสำนักงาน เป็นหลอดประหยัดไฟ 4. รมรงค์ให้พนักงานเดินขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร 5. รมรงค์ให้ปิดจอคอมพิวเตอร์หลังเลิกงานและระหว่างที่พักรับประทานอาหาร <p><u>ด้านผลิตภัณฑ์เคมี</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และผลิตภัณฑ์เคมีที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมเท่านั้น 2. ไม่ใช้สารเคมีในการเพาะปลูกต้นไม้และดอกไม้ที่ปลูกไว้ภายในโรงแรม 	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายเอมดี จาฮัลลิล ฮอสเซน)
 บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
 กรกฎาคม 2561

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

34/62

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ยูนิค รีเจนซี พัทยา (Unique Regency Pattaya) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้าพัก ผู้เข้ามาใช้บริการ รวมพนักงานจำนวน 236 คนการเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้เข้าพักเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกหกล้ม สะดุด การสัญจร เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างบริเวณดังกล่าว ไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้เข้าพัก อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้เข้าพักเกิดการบาดเจ็บ จนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ โดยโครงการได้กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบ จึงคาดว่าผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพัก 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง 5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และ อำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 9. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่าน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม บริเวณพื้นที่โครงการ เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - รับฟังความคิดเห็น และ เรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-250-250

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเอ็มดี จายัลกิล ฮอสเซน)
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

35/62

ลงนาม.....ผู้อำนวยการโครงการ

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ยูนิค รีเจนซี พัทยา (Unique Regency Pattaya) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้เข้าพักภายในโครงการจะมีผลทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวนประชาชนในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้ในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะแบ่งการประเมินออกเป็น 2 กลุ่มเสี่ยงคือ กลุ่มประชากรของโครงการและกลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ</p> <p>1) กลุ่มแขกที่พักอาศัยในโครงการ</p> <p>พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการทางสุขภาพอนามัย จากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ (1) ด้านร่างกาย (2) ด้านจิตใจและสังคม (3) การป้องกันโรคติดต่อ และ(4) การป้องกันอุบัติเหตุ เนื่องจากการออกแบบอาคารรวมทั้งการจัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยที่มีความเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งการพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการยังจัดพื้นที่ส่วนกลางไว้บริการ</p> <p>2) กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ</p> <p>การเข้ามาของผู้เข้าพักภายในพื้นที่โครงการ เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะทำให้เกิดของเสีย เช่น มูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ เป็นต้น ถ้าภายในโครงการไม่มีการจัดการ ของเสียเหล่านี้ตามหลักสุขาภิบาลที่ดี ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้เข้าพักภายในโครงการ และกระจายผลกระทบดังกล่าวออกสู่ภายนอก เนื่องจากของเสียที่กล่าวมาในข้างต้น ถ้าเกิดขึ้นในปริมาณที่มากจะกระจายผลกระทบไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็น</p>	<p>10.ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณที่จอดรถ ห้องอาหาร ห้องประชุม โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ และโถงทางเดิน</p> <p>ด้านสัตว์และแมลงนำโรคจากมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้ ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียวซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยต้องเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถุงมัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที ประสานงานกับสำนักงานสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ในการเก็บมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพัก 	<ul style="list-style-type: none"> - ป้องกันไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวมและจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อความสะดวกและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบตราดูและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-250-250 	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเอ็มดี จาฮัลกิล ฮอสเซน)
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

36/62

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ยูนิค รีเจนซี พัทยา (Unique Regency Pattaya) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>แหล่งกระจายเชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด และเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการ เช่น น้ำใช้ที่ได้รับมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งภายในพื้นที่โครงการยังมีการจัดตั้งสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 3 วัน ส่วนไฟฟ้าจ่ายจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะไม่มิกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับรุนแรง</p> <p>การประเมินการจัดการห้องครัวและส่วนรับประทานอาหาร ด้านการสุขาภิบาลอาหารสำหรับร้านอาหาร</p> <p>โครงการได้เปรียบเทียบการจัดการห้องครัวและส่วนรับประทานอาหารของโครงการตามข้อกำหนดด้านสุขาภิบาลอาหารสำหรับร้านอาหาร โดยโครงการมีการจัดการห้องอาหารและห้องครัวของโครงการอย่างสอดคล้องตามข้อกำหนด</p>	<p>มูลฝอยโดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย</p> <p>10. ในแต่ละวันต้องจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>มาตรการประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้เข้าพักภายในโครงการ</p> <p>1. หากมีบุคคลภายในโครงการเกิดอาการเจ็บปวดให้รีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อสู่บุคคลอื่นฯ</p> <p>ด้านสุขภาพจิต</p> <p>1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย</p> <p>3. กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยภายในอาคารอยู่อาศัย เพื่อเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ และป้องกันสัตว์เข้ามาภายในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>1. เพิ่มเตมรั้วด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายบอกความลึกของน้ำที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>3. ติดตั้งระบบแสงสว่างทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้</p>	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเอ็มดี จายัลกิล ฮอสเซน)
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

37/62

ลงนาม.....ผู้อำนวยการโครงการ

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ยูนิค รีเจนซี พัทยา (Unique Regency Pattaya) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ชัดเจน กรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางวัน</p> <p>4. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำให้สะอาดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>5. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลบริเวณสระว่ายน้ำตลอด 24 ชม.</p> <p>6. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>7. จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) 1 คนที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>8. ติดตั้งป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ พร้อมรูปภาพประกอบในบริเวณสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน</p> <p>มาตรการดูแลสุขภาพผู้ปรุงประกอบอาหารตามมาตรฐาน พ.ร.บ. การสาธารณสุข พ.ศ. 2535 (หมวด 8 ตลาด สถานที่จำหน่ายอาหารและสถานที่เสวยอาหาร)</p> <p>1. ผู้ปรุง ผู้เสิร์ฟ ผู้เตรียมอาหาร ผู้ล้างภาชนะหรือผู้ที่ทำงานเกี่ยวข้องกับอาหารทุกคน ต้องแต่งกายสะอาด สวมเสื้อมีแขน ผู้ปรุงต้องผูกผ้ากันเปื้อนที่สะอาด หรือมีเครื่องแบบเฉพาะที่สะอาด และสวมหมวกหรือเนื้ที่สามารเก็บรวบรวมได้เรียบร้อย</p>	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเอ็มดี จายัลกิล ฮอสเซน)

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2561

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

38/62

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ยูนิค รีเจนซี พัทยา (Unique Regency Pattaya) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. ผู้สัมผัสอาหารทุกคนต้องล้างมือด้วยน้ำ และสบู่ หรือน้ำยา ล้างมือให้สะอาดอยู่เสมอ โดยเฉพาะก่อนเตรียม ปรง ประกอบ และจำหน่ายอาหารทุกครั้งและต้องล้างมือให้สะอาดทันที หลังออกจากห้องส้วมหรือหลังจากจับต้องสิ่งสกปรก 3. สำหรับอาหารที่ปรุงสำเร็จหรืออาหารที่พร้อมรับประทาน ห้ามใช้ มือหยิบจับ หรือสัมผัสอาหารโดยตรง ต้องใช้อุปกรณ์ที่สะอาด ปลอดภัย ในการหยิบจับอาหาร เช่น ทัพพี ที่คีบ 4. ผู้สัมผัสอาหารที่มีบาดแผลต้องปกปิดแผลให้มิดชิด โดยเฉพาะ บาดแผล หรือมีที่มึนหนองจะต้องหยุดหรือหลีกเลี่ยง การปฏิบัติงาน ที่มีโอกาสสัมผัสอาหาร ถ้าไม่สามารถหยุดปฏิบัติงานได้ 5. ควรเลี่ยงไปปฏิบัติงานหน้าที่อื่นแทนจนกว่าบาดแผลจะหายสนิท จึงกลับมาปฏิบัติงานตามปกติผู้สัมผัสอาหาร ต้องตัดเล็บสั้นและ ไม่สวมเครื่องประดับนิ้วมือและข้อมือ เพราะจะเป็นแหล่งสะสม สิ่งสกปรกและเชื้อโรคได้ผู้สัมผัสอาหารที่มีอาการเจ็บป่วยด้วย โรคที่สามารถติดต่อไปยังผู้บริโภคได้ ต้องหยุดปฏิบัติงานและ ได้รับการรักษาจนกว่าจะหายเป็นปกติ ไม่สามารถแพร่เชื้อโรคได้ และไม่เป็นที่น่ารังเกียจแล้วจึงกลับมาปฏิบัติงานตามปกติได้	
4.4 สระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำของโครงการตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นดาดฟ้า เป็นกิจการที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 การประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่รวมกัน ในสระว่ายน้ำ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัย	- จัดให้มีมาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการ ประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน มาตรการฯ การอำนวยความสะดวกต่อผู้พิการ ทูพลภาพ และ คนชรา เพื่อเข้าใช้บริการพื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำ 1. โครงการต้องติดตั้งปุ่มกดเรียกเจ้าหน้าที่ของโรงแรม โดยเจ้าหน้าที่	คุณภาพสระว่ายน้ำ ดัชนีตรวจวัด - คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดต่าง สถานที่ดำเนินการ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเอ็มดี จาซัลกิล ฮอสเซน)

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2561

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

39/62

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2561



greeneo
 co.,ltd.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ยูนิค รีเจนซี พัทยา (Unique Regency Pattaya) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาคารเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนี้ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย</p> <p>โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเสนอมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน</p>	<p>โรงแรมต้องป็นผู้ดูแลและอำนวยความสะดวกต่อผู้พิการ ทูพพลภาพ และคนชรา ตลอดระยะเวลาที่อยู่บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัย</p> <p>2. โครงการต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณส่วนต้อนรับ และลิฟต์ ให้ผู้มาใช้บริการทราบถึงตำแหน่งห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าก่อนไปใช้บริการสระว่ายน้ำ</p>	<p>และส่วนต้น บริเวณละ 1 จุด</p> <p><u>ระยะเวลาและความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลัง ปิด บริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <p><u>ดัชนีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และส่วนต้น บริเวณละ 1 จุด <p><u>ระยะเวลาและความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระ มาก ที่ สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <p><u>ดัชนีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยานูริก (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเอ็มดี จาฮัลกิล ฮอสเซน)
 บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
 กรกฎาคม 2561

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ยูนิค รีเจนซี พัทยา (Unique Regency Pattaya) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<ul style="list-style-type: none"> - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> สถานที่ดำเนินการ - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด ระยะเวลาและความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มิใช่สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำให้มีสภาพดี สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ความสะอาดและความปลอดภัย - ตรวจสอบบริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบ สระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ) ไม่ให้มีน้ำขัง และไม่มีคราบตะไคร่น้ำ ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเอมดี จาฮัลกล ฮอสเซน)
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

41/62

ลงนาม.....ผู้อำนวยการโครงการ

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ยูนิค รีเจนซี พัทยา (Unique Regency Pattaya) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสะอาดของสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ให้มีสภาพดีไม่ลบเลือน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน, ท่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน, ไม้ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน, เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายเอ็มดี จายัลกิล ฮอสเซน)
 บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
 กรกฎาคม 2561

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

42/62

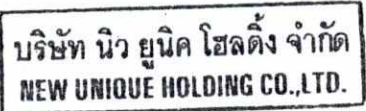
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ยูนิค รีเจนซี พัทยา (Unique Regency Pattaya) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ระยะดำเนินการ - ตรวจสอบกระเบื้องพื้นและผนังของสรวายน้ำไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อน ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	โครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม ความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นสรวายน้ำ 22.65 เมตร สำหรับส้วอาคารที่เลือกใช้เป็นโทนสีขาว ตกแต่งด้วยกระจก ซึ่งจะทำให้สีของอาคารโดดเด่นกว่าอาคารโดยรอบ ส่วนเรื่องความสูงอาคารนั้นพบว่าตัวอาคารโครงการมีความสูงใกล้เคียง และต่ำกว่าอาคารที่อยู่ข้างเคียง นอกจากนี้จากการสำรวจบริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ โรงแรม และพื้นที่ว่างเป็นต้น ซึ่งอาคารโครงการ เป็นอาคารโรงแรม ซึ่งสอดคล้องกับกิจกรรมโดยรอบ ดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับต่ำ จากการพิจารณามุมมองจากพื้นที่อ่อนไหวในรัศมีที่ทำการศึกษามายังพื้นที่โครงการ จะพบว่า จากพื้นที่อ่อนไหวในรัศมีที่ทำการศึกษาเมื่อมองไปยังพื้นที่โครงการจะไม่สามารถมองเห็นพื้นที่โครงการได้เนื่องจากมีอาคารพักอาศัย สถานประกอบการ อาคารพาณิชย์ และอื่นๆ ที่บดบังทัศนียภาพจากการอาคารโครงการต่อจากพื้นที่อ่อนไหวในรัศมีที่ทำการศึกษาได้	1. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคารและระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร 2. ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นปาล์ม และต้นกระดังงา 3. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมสร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพที่อยู่เสมอ เมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน	ระยะดำเนินการ - ตรวจสอบกระเบื้องพื้นและผนังของสรวายน้ำไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อน ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ทัศนียภาพ - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว สถานที่ดำเนินการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-250-250)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายเอ็มดี จายัลลิล สอสมาน)
 บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
 กรกฎาคม 2561



ลงนาม.....ผู้อำนวยการ
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ยูนิค รีเจนซี พัทยา (Unique Regency Pattaya) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 0.54-3.24 เมตร ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 4 เรื่อง แนวอาคารและระยะร่นต่างๆ ของอาคาร ซึ่งบริเวณที่วางดังกล่าวโครงการนำบางส่วนมาทำเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ในพื้นที่ว่างรอบอาคาร โดยเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 5 เมตร ได้แก่ ต้นปืบ จำนวน 12 ต้น และต้นกระถิง จำนวน 1 ต้น บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินภายในโครงการ เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพของชุมชนได้ในระดับหนึ่ง</p>		

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ในตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาต ได้แก่ เมืองพัทยา
- ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม คือ บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด (เจ้าของโครงการ)
- ราคาที่เสนอไว้ในตารางข้างต้น เป็นราคาโดยประมาณในปัจจุบัน โดยยังไม่รวมค่าขนส่งเครื่องมือตรวจวัด ค่านักวิชาการ ค่าเดินทาง ค่าจัดทำรายงาน ค่าติดต่อประสานงาน และค่าตรวจสอบในหมวดอื่นๆ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเอ็มดี จายัลกิล ฮอสเซน)
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยูนิค รีเจนซี พัทยา (Unique Regency Pattaya) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะดำเนินการ					
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-250-250)
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-250-250)
3. คุณภาพอากาศ	- บ้าย "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" บริเวณที่จอดรถ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่น	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-250-250)
	- ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ	- TSP - PM-10	- ติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละออง	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-250-250) TSP และ PM-10 5,500 บาท/ตัวอย่าง/วัน (ราคานี้เป็นราคาของทั้ง 2 พารามิเตอร์)
4. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-250-250)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเอ็มดี จาฮัลลิล ซอสเซน)

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2561

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

45/62

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยูนิค รีเจนซี พัทยา (Unique Regency Pattaya) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ดึงเก็บน้ำใช้	- ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบและล้างทำความสะอาด	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-250-250)
5. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนและหลังเข้าระบบ (ตั้งรูปที่ 9)	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - น้ำมันและไขมัน - ค่าเบคทีเรียกลุ่ม โคลิฟอร์ม ทั้งหมด	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-250-250) 2,850 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง
	- ดึงตกตะกอน	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบดึงเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบน้ำออก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-250-250)
	- ดึงตกไขมัน	- ปริมาณไขมันหรือน้ำมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนตกไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก โดยตักใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ในห้องพัสดุฝอยรวม (ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย) บริเวณลานพัสดุฝอยรวม และประสานงานให้หน่วยงานท้องถิ่นมารับไปกำจัดต่อไป	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-250-250)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเอ็มดี จายัลกิส สอสเซน)
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

46/62

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยูนิค รีเจนซี พัทยา (Unique Regency Pattaya) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - การทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย - ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง)	- เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียต้องเป็นไปตาม กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และ แบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติ ในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- จัดเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิด มลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี	เจ้าของโครงการ (บริษัท นิวยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-250-250)
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- บริเวณบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อตกumpulภายในโครงการ	- เศษมูลฝอยตกค้างในบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อตกumpulภายในโครงการ	- ตรวจสอบบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อตกumpulภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้าง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท นิวยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-250-250)
	- ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท นิวยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-250-250)
7. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ - ห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท นิวยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-250-250)
8. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- การทำงานของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท นิวยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-250-250)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเอ็มดี จาฮัลกิล ฮอสเซน)

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2561

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

47/62

ลงนาม.....ผู้อำนวยการโครงการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยูนิค รีเจนซี พัทยา (Unique Regency Pattaya) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การคมนาคมขนส่ง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของถนนทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ - ลูกศรทางวิ่งรถอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-250-250)
10. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-250-250)
	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-250-250)
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-250-250)
	อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-250-250)
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-250-250)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเอมดี จายัลกิล ฮอสเซน)
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

48/62

ลงนาม.....ผู้อำนวยการ

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยูนิค รีเจนซี พัทยา (Unique Regency Pattaya) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-250-250)
11. การระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-250-250)
12. เศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-250-250)
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคารการซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-250-250)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-250-250)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเอ็มดี จายัลลิล ยอสเซน)

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2561

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

49/62

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยูนิค รีเจนซี พัทยา (Unique Regency Pattaya) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. สาธารณสุขและสุขภาพ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- น้ำเสียอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- ตรวจตราดูและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-250-250)
	- ถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม	- สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-250-250)
	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ และจัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-250-250)
15. ระบายน้ำ 15.1 คุณภาพสระระบายน้ำ	- สระระบายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดต่าง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-250-250) 100-1,500 บาท/ตัวอย่าง/วัน
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟีคอลลโคลิฟอร์ม	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-250-250) 100-1,500 บาท/ตัวอย่าง/วัน

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเอ็มดี จายัลกิล ฮอสเซน)
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

50/62

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยูนิค รีเจนซี พัทยา (Unique Regency Pattaya) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาซูริก (กรณีที่ใช้) - คลอไรต์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-250-250) 100-1,500 บาท/ตัวอย่าง/วัน
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-250-250)
15.2 ความสะอาดและความปลอดภัย	- บริเวณรอบ สระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ)	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีน้ำขัง - ไม่มีคราบตะไคร่น้ำ 	- ตรวจสอบ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-250-250)
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร้ และเศษผง	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-250-250)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเอ็มดี จายัลกิล ฮอสเซน)
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
กรกฎาคม 2561

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

51/62

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กรกฎาคม 2561



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยูนิค รีเจนซี พัทยา (Unique Regency Pattaya) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- บ้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-250-250)
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิตจำนวน 2 อัน, ห่วงชูชีพจำนวน 2 อัน, ไม้ช่วยชีวิตจำนวน 1 อัน, เครื่องช่วยหายใจจำนวน 1 ชุด	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-250-250)
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-250-250)
	- กระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อน	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-250-250)
16. สุขภาพและทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-250-250)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเอมดี จาฮัลลิล ฮอสเซน)

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2561

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

52/62

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กรกฎาคม 2561



greeneo
co.,ltd.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยูนิค รีเจนซี พัทยา (Unique Regency Pattaya) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ในตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาต ได้แก่ เมืองพัทยา

- ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม คือ บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด (เจ้าของโครงการ)
- ราคาที่เสนอไว้ในตารางข้างต้น เป็นราคาโดยประมาณในปัจจุบัน โดยยังไม่รวมค่าขนส่งเครื่องมือตรวจวัด ค่านักวิชาการ ค่าเดินทาง ค่าจัดทำรายงาน ค่าติดต่อประสานงาน และค่าตรวจสอบในหมวดอื่นๆ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเอ็มดี จายัสกิล ฮอสเซน)

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2561

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

53/62

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

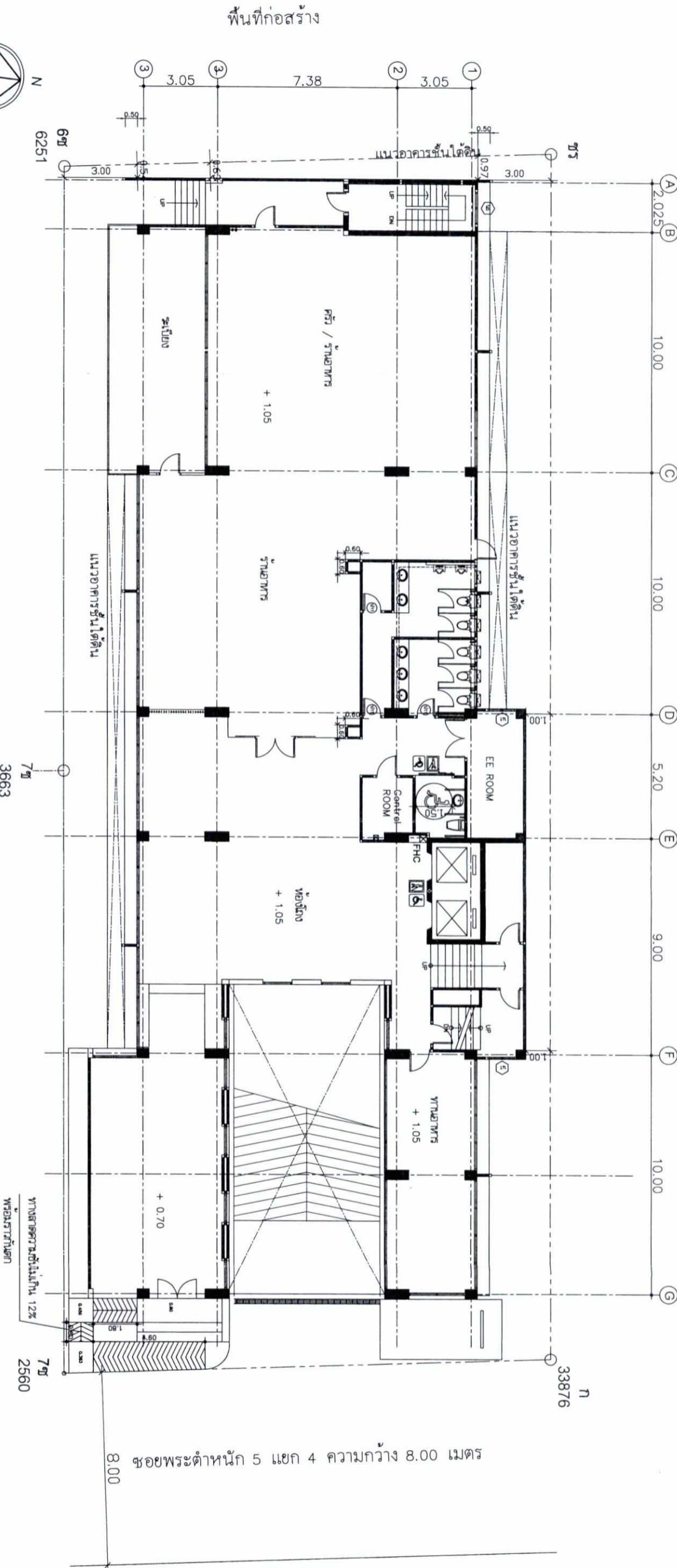
(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

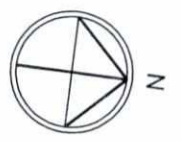
กรกฎาคม 2561



โครงการ New Nordic



แปลนพื้นที่ 1



สำนักงานโครงการ Onyx Residences

ลงนาม
 (นายเอ็ดดี จายัลลิล ฮอลเซิน)
 บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
 กรกฎาคม 2561

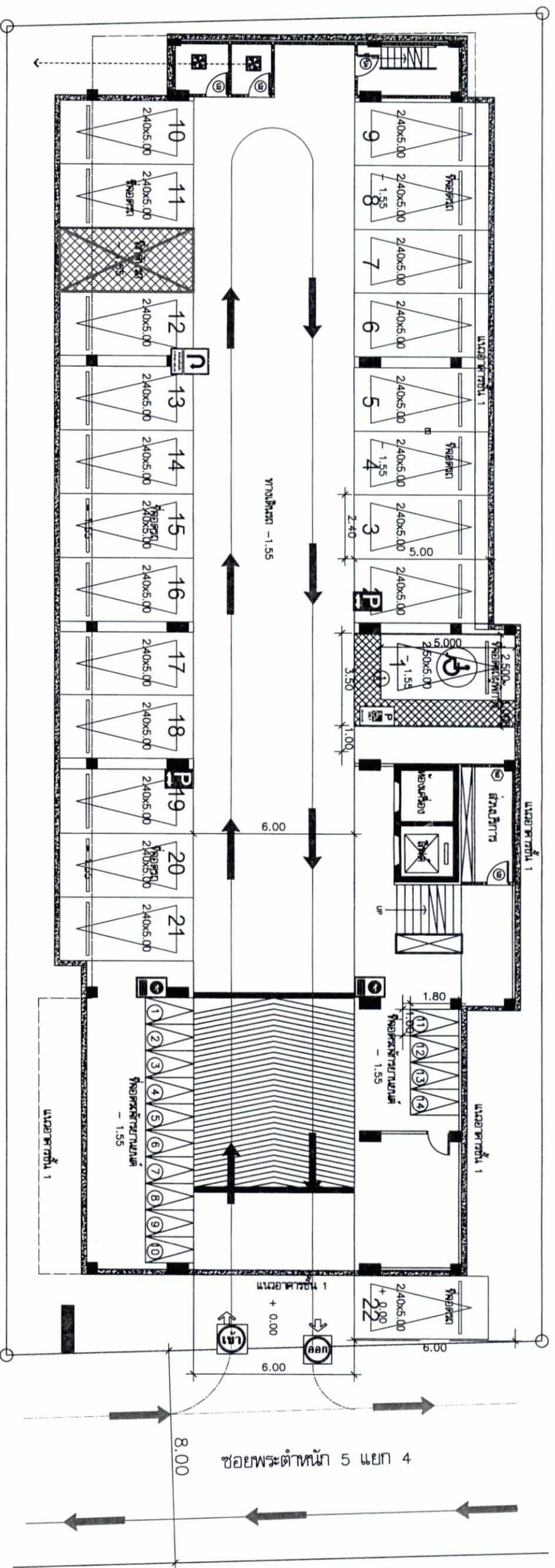
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO., LTD.

ลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2561



รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ พร้อมบริเวณโดยรอบ

วิศวกร ยูนิค รีเจนซี พัทธา (Unique Regency Pataya) บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด 5 แยก 4 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี		DESIGNER นายวิชาญ วัฒนประเสริฐ นายวิชาญ วัฒนประเสริฐ 2561		54/62	
สถาปนิก นายวิชาญ วัฒนประเสริฐ 2561		วิศวกร นายวิชาญ วัฒนประเสริฐ 2561		TOTAL	
54/62		54/62		TOTAL	



- ทิศทางจราจร
- ป้ายทางเข้า
- ป้ายทางออก
- ป้ายชื่อโครงการ

- ป้ายที่จอดรถสาธารณะ
- ป้ายที่จอดรถยนต์
- ป้ายที่จอดรถจักรยานยนต์

- ป้ายที่กั้นรถทางหน้า

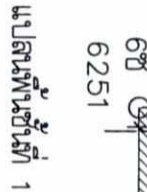
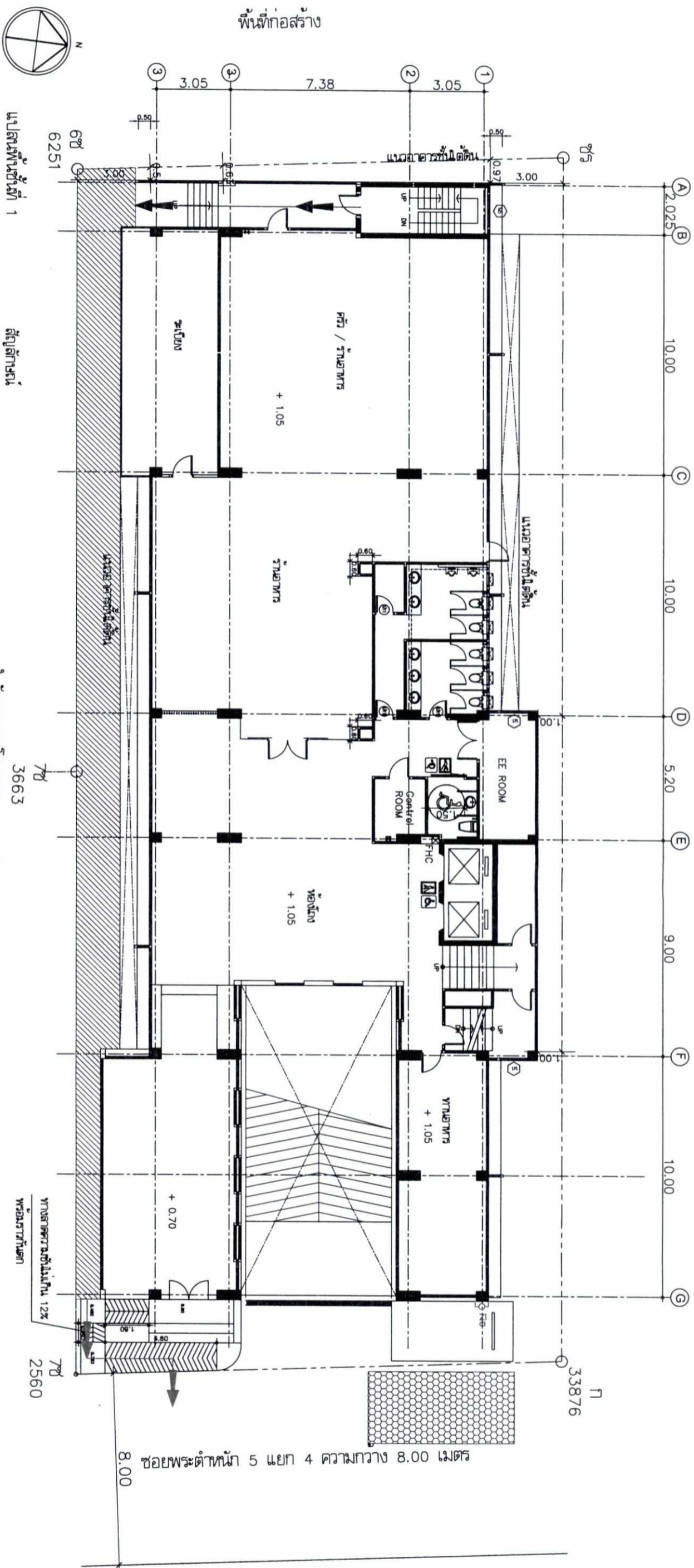
นางสาว... (นายเอมิต จายัสสิล ยอสเสน)
 บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
 กรกฏาคม 2561

(นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโฮ จำกัด
 กรกฏาคม 2561



รูปที่ 4 แสดงระบับการจราจรภายในโครงการ

57/62 TOTAL	
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด โทร. 08-88888888	บริษัท กรีนโฮ จำกัด โทร. 08-88888888
นายวิฑูรย์ ใหญ่โต สสจ. 2437 โทร. 08-88888888	นายวิชาญ วิชาญ สสจ. 907 โทร. 08-88888888
นายประวิทย์ วิชาญ สสจ. 4757 โทร. 08-88888888	นายวิชาญ วิชาญ สสจ. 907 โทร. 08-88888888



- สัญลักษณ์**
- ↑ ทิศทางขงผนังป้องกันจุดรวมพล
 - ↑ ทิศทางอพยพออกนอกอาคาร
 - ▨ จุดรวมพล พื้นที่ 80.00 ตารางเมตร
 - ▤ ตำแหน่งของประตูดับเพลิง
 - ท่อระบายน้ำดับเพลิง $\phi 2.1/2" \times 2.1/2" \times 4"$

สำนักงานขายโครงการ Onyx Residences

ลงนาม
 (นายเอมิตี จาสัลกิล ฮอลเซน)
 บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
 กรกฏาคม 2561

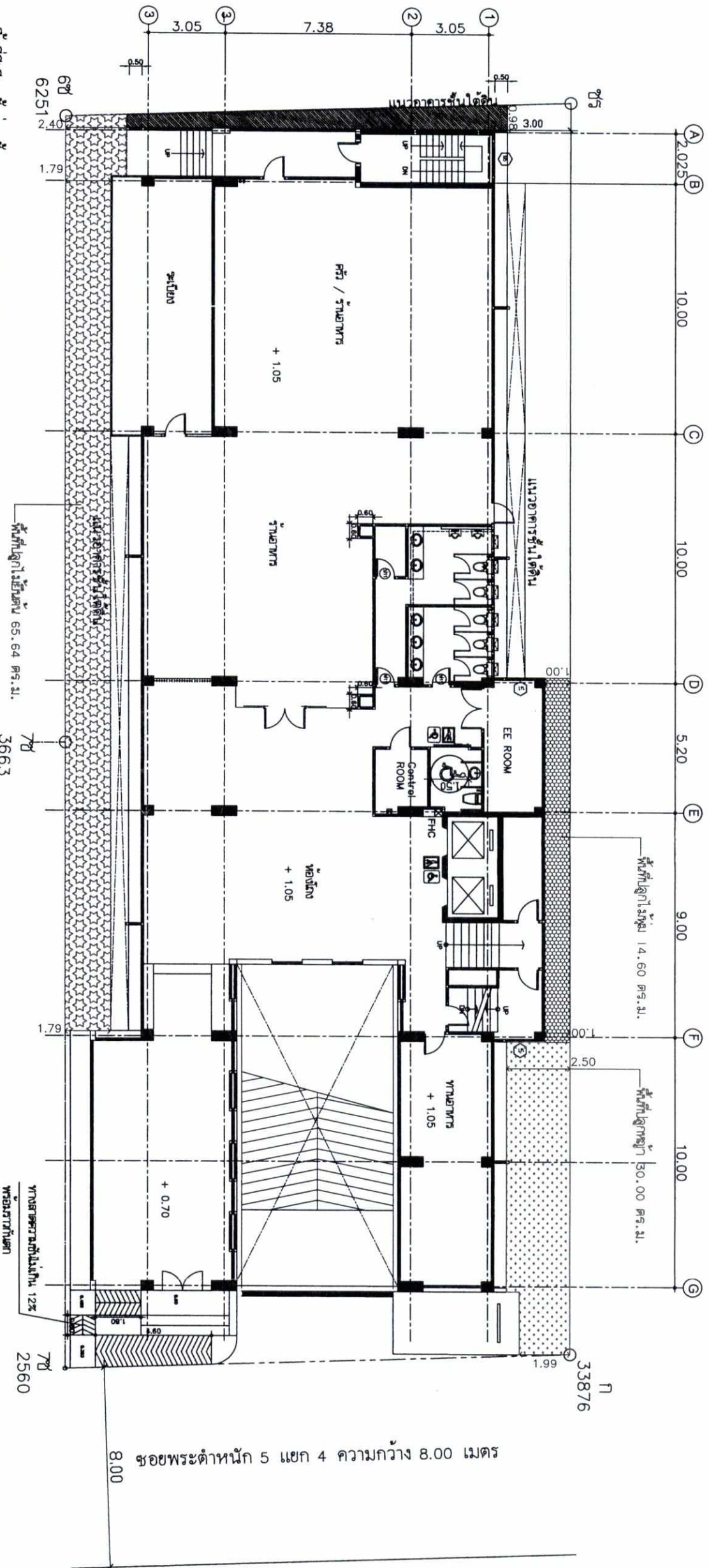
ลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฏาคม 2561



รูปที่ 5 แสดงทิศทางหนีไฟ ซึ่งอาคารดับเพลิง และจุดรวมพล

วิทยุ รีเจนซี พัทยา (Unique Regency Pattaya) บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด		DESIGNER นายวิชาญ หอประไพ ๓๘.๙๐๗ นายอนันต์ ศิริพงษ์ ๓๗.๔๗๕		DRAWING TITLE 58/62	
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด		นายวิชาญ หอประไพ ๓๘.๙๐๗		58/62	
58/62		นายอนันต์ ศิริพงษ์ ๓๗.๔๗๕		TOTAL	
58/62		58/62		TOTAL	

พื้นที่ก่อสร้าง



พื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด 121.64 ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียวผนังอาคาร ขนาด 110.24 ตารางเมตร

พื้นที่ปลูกต้นไม้ต้น 65.64 ตารางเมตร

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 14.60 ตารางเมตร

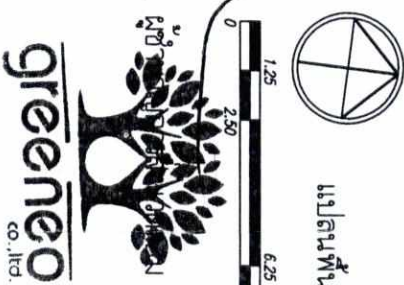
พื้นที่ปลูกหญ้า 30.00 ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียวผนังอาคาร ขนาด 11.40 ตารางเมตร

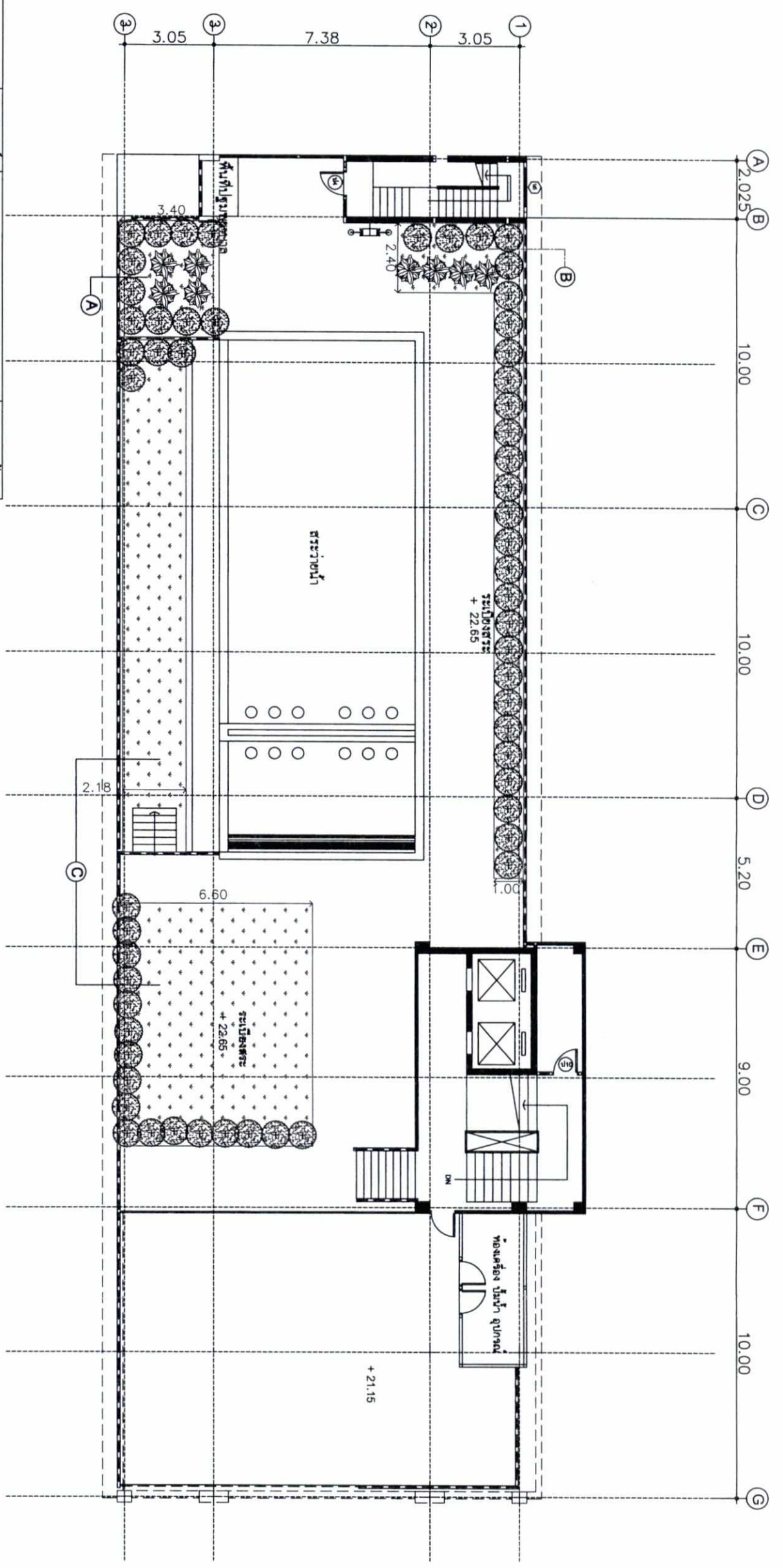
สำนักงานของโครงการ Onyx Residences

นางสาว..... กรรมการผู้จัดการ
 (นายเอ็ดมุนด์ จาฮ์ลิค ฮอลเซิน)
 บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
 กรกฎาคม 2561

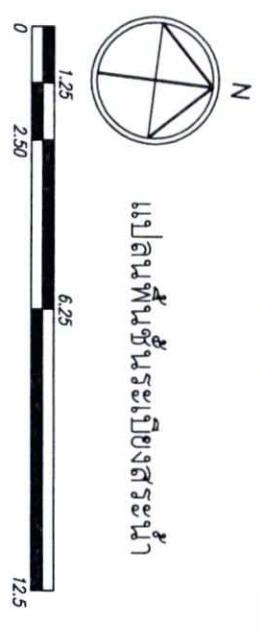
นางสาว..... กรรมการผู้จัดการ
 (นายอภิรักษ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโฮ โฮลดิ้ง จำกัด
 กรกฎาคม 2561



โครงการ		โครงการบ้านเดี่ยว	
ยูนิค เรเจนซี พาร์ค (Unique Regency Park)		โครงการบ้านเดี่ยว	
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด		บริษัท กรีนโฮ โฮลดิ้ง จำกัด	
สถาปนิก		สถาปนิก	
นายเอกวิวัฒน์ ไชยกุล สทศ.2437		นายวิรัช หวอประไพ สทศ.807	
นางนงนิจ หวอประไพ สทศ.8838		นายอนันต์ ศิวะพงษ์ สทศ.4757	
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด กรกฎาคม 2561		บริษัท กรีนโฮ โฮลดิ้ง จำกัด กรกฎาคม 2561	
DRAWING TITLE		แบบร่าง	
รูปที่ 6 แสดงพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง		59/62	
TOTAL		-	



ZONE	พท.สีเขียว (ตร.ม.)	สัญลักษณ์	ความหมาย	จำนวน (ต้น)
A	15.00		Ipomoea pes-caprae	58
B	30.00		Wrightia religiosa Benth.	
C	100.00		Hippocastanum johnsonii Bury	8
รวม	135.00		Anacardium occidentale	-



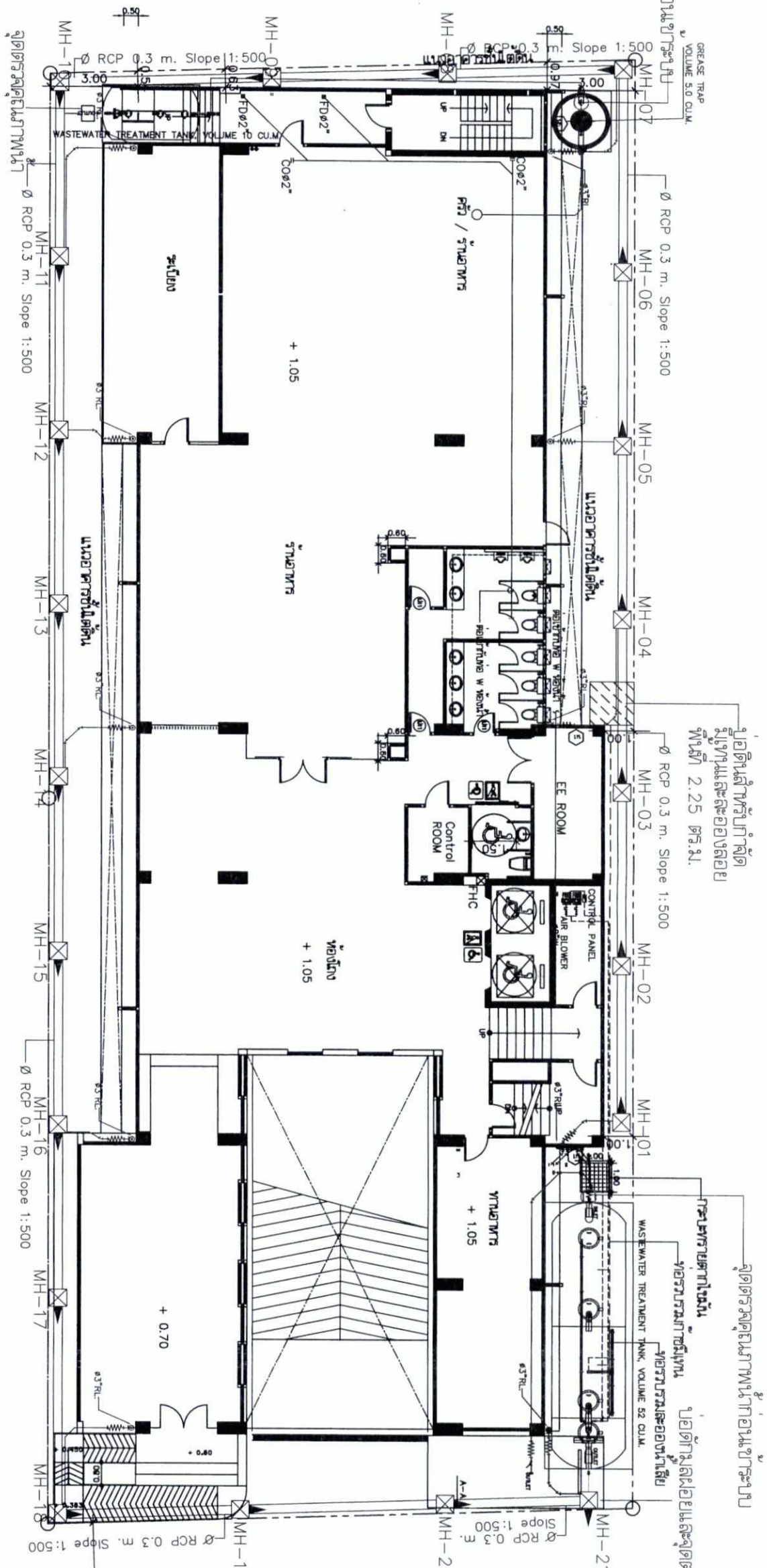
ลงนาม การลงนามในแบบแปลน
 (นายเอ็งมดี จาฮัลกิล ฮอลเซิม)
 บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
 กรกฎาคม 2561

ลงนาม
 (นายบริบูรณ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนเนอ จำกัด
 กรกฎาคม 2561



รูปที่ 8 แสดงพื้นที่สีเขียวชั้นสระว่ายน้ำ

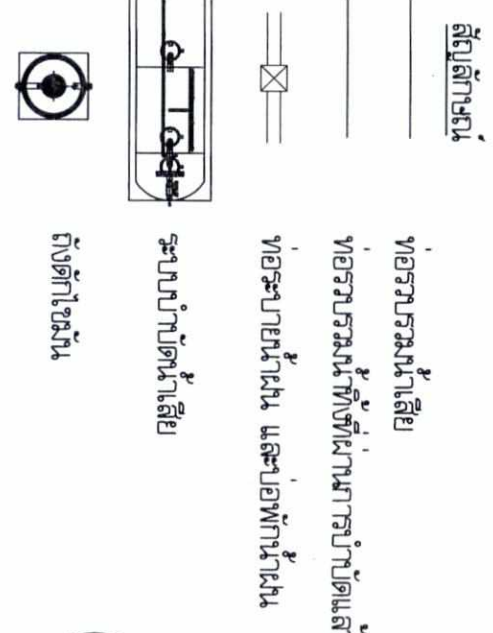
ภูมิสถาปัตย์ (Unique Regency Patiyae)		DESIGNER		DRAWING TITLE	
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด	บริษัท	นายเอ็งมดี จาฮัลกิล ฮอลเซิม	นายบริบูรณ์ บุญเกษม	61/62	ภูมิสถาปัตย์
50/50 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310	โทร 02-012-1234	นายเอ็งมดี จาฮัลกิล ฮอลเซิม	นายบริบูรณ์ บุญเกษม	TOTAL	61/62



บ่อตกตะกอนสำหรับกำจัด
สิ่งสกปรกและตะกอนลอย
พื้นผิว 2.25 ตร.ม.

จุดตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ระบบ
บ่อตกตะกอนและจุดตรวจคุณภาพน้ำหลังจากระบบบำบัด

ซอยพระตำหนัก 5 แยก 4 ความกว้าง 8.00 เมตร



ลงนาม
 (นายเอ็งดี จายัสกิล ฮอลเติน)
 บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
 GREEN UNIQUE HOLDING CO., LTD.
 กรกฎาคม 2561

ลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2561



รูปที่ 9 แสดงจุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งบริเวณตรวจจุดคุณภาพน้ำ ช่วงดำเนินการ

วิทยุ รีเจนซี่ พัทธยา (Unique Regency Pattaya) บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด เลขที่ 5 แยก 4 ซอยพระตำหนัก 5 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร		DESIGNER นายเอ็งดี จายัสกิล ฮอลเติน บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด GREEN UNIQUE HOLDING CO., LTD. กรกฎาคม 2561		DRAWING TITLE 62/62	
นายวิชาญ วัฒนศิริ 2437 นายวิชาญ วัฒนศิริ 2437 นายวิชาญ วัฒนศิริ 2437		นายวิชาญ วัฒนศิริ 2437 นายวิชาญ วัฒนศิริ 2437 นายวิชาญ วัฒนศิริ 2437		62/62 TOTAL	