OK



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๑๑๑๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มายสไตล์ คอนโด หัวหิน ของบริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง หนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปข ๐๐๑๔/๑๕๕๓ ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ มายสไตล์ คอนโด หัวหิน ของบริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มายสไตล์คอนโด หัวหิน ของบริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน ๑๐๒ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๒๑๔ ห้อง พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ มายสไตล์ คอนโด หัวหิน ของบริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ดังกล่าว โดยให้บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุโข อุบลทิพย์

(นายสุโข อุบลทิพย์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ มายสไตล์ คอนโด หัวหิน ของบริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการมายสไตล์ คอนโด หัวหิน ของบริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 102 ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ดำเนินกิจการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) อาคารนันทนาการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารประกอบอื่นๆ ได้แก่ ป้อมยาม ห้องเก็บของ ห้องพักมูลฝอยรวม และสระว่ายน้ำ มีจำนวนห้องพักรวมทั้งหมด 214 ห้อง บนพื้นที่ 3 ไร่ (4,800 ตารางเมตร) มีพื้นที่ใช้สอยภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 12,739.65 ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการมายสไตล์ คอนโด หัวหิน อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

สำเนาถูกต้อง

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

เอกสารถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ มายสไตล์ คอนโด หัวหิน ของบริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 102 ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการ มายสไตล์ คอนโด หัวหิน ของบริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 102 ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ภาพที่ 1) ดำเนินกิจการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องพักรวมทั้งหมด 214 ห้องมีพื้นที่ใช้สอยภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 12,739.65 ตารางเมตร บนพื้นที่ 3 ไร่ (4,800 ตารางเมตร) (ภาพที่ 3) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการจากกรุงเทพมหานคร เดินรถมาตามถนนเพชรเกษม (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4) เมื่อเข้าสู่เทศบาลเมืองหัวหิน ถึงถนนเพชรเกษมบริเวณหลักกิโลเมตรที่ 220+000 (0004) ให้ขับรถตรงไปอีกประมาณ 300 เมตร ใช้จุดกลับรถหน้าโรงแรมมินิเทล จากนั้นขับตรงไปอีกประมาณ 180 เมตร จะเห็นป้ายบอกทางเข้าซอยหัวหิน 102 ให้เลี้ยวซ้ายเข้าซอย แล้วขับตรงไปอีกประมาณ 1 กิโลเมตร	1. การก่อสร้างอาคารรายละเอียดต่างๆ ภายในอาคารจะต้องดำเนินการตามแบบที่เสนอไว้ในรายงานฯ เท่านั้น 2. จัดทำรั้วชั่วคราว/วัสดุกันเสียงรอบพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง (ภาพที่ 6 (ต่อ 2)) 3. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดโดยรอบอาคาร เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงรอบโครงการ 4. จัดให้มีระบบสเปรย์น้ำติดตั้งต่อจากแนวรั้ว เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 5. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม จัดเก็บวัสดุให้เป็นหมวดหมู่และเป็นระเบียบ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีรั้วชั่วคราว/วัสดุกันเสียงรอบพื้นที่โครงการ และดูแลแนวรั้วให้อยู่ในสภาพดีทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ภาพที่ 6 (ต่อ 2)) 2. ตรวจสอบผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม และหัวสปริงเกอร์ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบบริเวณใดชำรุดให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เหมือนเดิม

3/244

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ผ่านถนนเลียบทางรถไฟ) จะพบพื้นที่โครงการอยู่ขวามือ **(ภาพที่ 2)** พื้นที่โครงการตั้งอยู่นอกกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) มีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเล ประมาณ 1,360 เมตร **(ภาพที่ 5)** สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นที่ราบ สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่า มีการปรับสภาพพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้างโครงการบางส่วน สำหรับงานเตรียมการก่อสร้างโครงการประกอบด้วย การปรับพื้นที่ การเตรียมพื้นที่ก่อสร้างบ้านพักคนงาน การติดตั้งระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้าง การขุดดินออกเพื่อทำฐานรากอาคาร การเจาะเสาเข็ม และงานขึ้นโครงสร้างอาคาร เป็นต้น ทั้งนี้ ในการก่อสร้างอาคารโครงการจะมีการขุดดินเพื่อทำฐานรากอาคารบริเวณอาคาร A และอาคาร B และขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และสระว่ายน้ำ ซึ่งมีปริมาณดินขุดเกิดขึ้นทั้งหมดในโครงการ ประมาณ 1,915 ลูกบาศก์เมตร เป็นดินถมพื้นที่ถนนประมาณ 600 ลูกบาศก์-เมตร ที่เหลือ 1,315 ลูกบาศก์เมตร จะไม่ขนออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง แต่จะนำไปใช้ในการกลบถมดินกลับและใช้ดินเพื่อปรับพื้นที่ตามงานภูมิสถาปัตย์ทั้งหมด	6. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 7. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพงต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็นเพื่อความปลอดภัย และต้องตรวจสอบการค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ 8. จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมบ่อดักตะกอนขนาด (ก) 3 x (ย) 3.5 x (ล) 1.5 เมตร เพื่อดักตะกอนก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ **(ภาพที่ 8 และ ภาพที่ 8 (ต่อ))** 9. จัดให้มีป้ายประกาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 10. เจ้าของโครงการรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นในกรณีเกิดความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการทุกกรณี	3. ตรวจสอบแนวคูระบายน้ำรอบแนวเขตโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

4/244

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรามต์ประสิทธิ์)
ผู้เชี่ยวชาญด้านการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น การก่อสร้างอาคารโครงการจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่เปลี่ยนไปจากเดิม ตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น โดยในช่วงแรกพื้นที่จะถูกปกคลุมด้วยบ้านพักคนงาน เครื่องจักร อุปกรณ์ก่อสร้าง และกองวัสดุต่างๆ เกิดสภาพความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ การขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานรากโดยวิธีการที่ไม่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดการพังทลายของดิน และเมื่อเริ่มงานในส่วนโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งต่างๆ จะปรากฏอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น 2 อาคาร อาคารนันทนาการ สูง 2 ชั้น 1 อาคาร และอาคารประกอบอื่นๆ ได้แก่ ป้อมยาม ห้องเก็บของ และสระว่ายน้ำ ซึ่งจะทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมอย่างถาวร อย่างไรก็ตาม การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศอยู่ในระดับปานกลาง		
1.2 ทรัพยากรดิน	การก่อสร้างอาคารโครงการจะมีการขุดดินเพื่อทำฐานรากอาคารบริเวณอาคาร A และอาคาร B และขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และสระว่ายน้ำ ซึ่งมีปริมาณดินขุดเกิดขึ้นทั้งหมดในโครงการ ประมาณ 1,915 ลูกบาศก์เมตร เป็นดินถมพื้นที่ถนนประมาณ 600 ลูกบาศก์-เมตร ที่เหลือ 1,315 ลูกบาศก์เมตร จะไม่ขนออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง	1. จัดทำรั้วหรือกำแพงโดยรอบโครงการเพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ 2. ก่อนที่จะทำฐานรากของอาคารให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อน	- ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบพื้นที่โครงการในช่วงทำฐานรากอาคาร และบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และและสระว่ายน้ำทุกวัน

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบศัประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แต่จะนำไปใช้ในการกลบถมดินกลับและใช้ดินเพื่อปรับพื้นที่ตามงานภูมิสถาปัตย์ทั้งหมด จึงไม่เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินไปจากเดิม ทั้งนี้ แนวเขตที่ก่อสร้างอาคาร และแนวที่ขุดดินเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ มีเพียงบางช่วงที่อยู่ติดกับแนวเขตถนนสาธารณะ ประกอบกับโครงการจะขุดดินโดยกำหนดให้มีความลาดเอียงของผนังบ่อดินไม่เกิน 1 : 2 ดังนั้น ผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	จากการดำเนินโครงการได้โดยตรง เจ้าของโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 3. จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมบ่อดักตะกอนขนาด (ก) 3 x (ย) 3.5 x (ล) 1.5 เมตร เพื่อดักตะกอนก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ **(ภาพที่ 8 และ ภาพที่ 8 (ต่อ))** 4. การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัดอย่างเคร่งครัด 5. การขุดดินให้มีอัตราส่วนความลาดเอียงของผนังบ่อดินไม่เกิน 1 : 2 6. การก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน/การปรับระดับหน้าดินต้องอัดดินให้แน่น 7. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราว 8. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนน หรือกำแพง ต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็นเพื่อความปลอดภัย และต้องตรวจสอบการค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

6/244

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 10. จัดให้มีป้ายประกาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เทศบาลที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขหนังสือเห็นชอบไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 11. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 12. เจ้าของโครงการรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นในกรณีเกิดความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการทุกกรณี	

7/244

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราชญ์กุล)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัดประจวบ-คีรีขันธ์ มิได้ถูกกำหนดให้เป็นจังหวัดที่ต้องเป็นบริเวณเฝ้าระวัง บริเวณที่ 1 (พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล) หรือบริเวณที่ 2 (พื้นที่หรือบริเวณที่อยู่ใกล้รอยเลื่อนที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว) จึงคาดว่ากรณีที่เกิดแผ่นดินไหวขึ้น จะส่งผลกระทบต่อโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามวิศวกรโครงสร้างออกแบบไว้ และต้องระมัดระวังส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดความเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. ในช่วงที่มีการก่อสร้างส่วนฐานรากและเสาเข็มให้วิศวกรควบคุมการดำเนินงานโดยตลอด เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้ 3. จัดให้มีข้อปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยนำไปติดประกาศให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างรับทราบวิธีปฏิบัติตน เช่น แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว และแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว เป็นต้น 4. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคาร ในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการกรณีเกิดอัคคีภัย ซึ่งมีการฝึกซ้อมเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของฐานราก เสาเข็ม และตัวอาคารให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างออกแบบไว้ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ	1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง จากการประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละออง โดยอ้างอิงตามแนวทางการประเมินความเสี่ยงฯ และการกำหนดมาตรการลดผลกระทบฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร สามารถสรุปได้ว่า	1. มาตรการด้านประชาสัมพันธ์ - ทำป้ายประกาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม น้ำหนักรถบรรทุกความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกเศษวัสดุ และวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง

8/244

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

.....
(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรายต์ประสิทธิ์)

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- **ช่วงปรับเตรียมพื้นที่** จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสะสมของฝุ่นในระดับปานกลาง แต่จะมีผลกระทบด้านสุขภาพในระดับต่ำ และมีความเสี่ยงที่จะเกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศในระดับต่ำ - **การก่อสร้าง** จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสะสมของฝุ่นในระดับปานกลาง แต่จะมีผลกระทบด้านสุขภาพในระดับต่ำ และมีความเสี่ยงที่จะเกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศในระดับต่ำ - **การขนส่งวัสดุก่อสร้าง** จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสะสมของฝุ่นในระดับปานกลาง แต่จะมีผลกระทบด้านสุขภาพในระดับต่ำ และมีความเสี่ยงที่จะเกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศในระดับต่ำ และจากการประเมินปริมาณฝุ่นละออง และมลพิษทางอากาศโดยใช้แบบจำลอง Box Model รวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 6-7 พฤศจิกายน 2558 (เลือกวันที่ตรวจวัดได้ค่าสูงสุด) พบว่า ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง รถบรรทุก และเครื่องจักร มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 112 ตอนที่ 52ง. วันที่ 25 พฤษภาคม	พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน **2. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง** 2.1 จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 2.2 จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา **3. มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ** 3.1 ติดตั้งระบบตรวจและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ สผ. และหน่วยงานอนุญาต 3.2 ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน **4. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง** 4.1 จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	2. ตรวจสอบผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม และหัวสปริงเกอร์ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบบริเวณใดชำรุดให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เหมือนเดิม 3. ตรวจวัด PM-10 และ TSP ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และกรณีมีเรื่องร้องเรียน โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือที่ติดกับบ้านข้างเคียง **(ภาพที่ 7)** 4. ตรวจสอบความเสียหาย ทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนจากเรื่องร้องเรียนของชุมชนโดยรอบทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีให้ดำเนินการแก้ไข หรือชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที

9/244

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

.....
(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรามศิประศิริ)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญ...

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พ.ศ. 2538 ที่กำหนดไว้ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ สรุปได้ดังนี้ - ความเข้มข้นของ TSP อยู่ในช่วง 0.145634-0.178397 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด (ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน) - ความเข้มข้นของ PM-10 อยู่ในช่วง 0.035016-0.035026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด (ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน) - ความเข้มข้นของ CO อยู่ในช่วง 2.882824-2.895651 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด (ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) - ความเข้มข้นของ NO_2 อยู่ในช่วง 0.153763-0.220903 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด (ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) - ความเข้มข้นของ SO_2 อยู่ในช่วง 0.021535-0.025763 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด (ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) - ความเข้มข้นของ HC อยู่ในช่วง 0.672302-0.677026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด)	4.2 ทำผนังหรือตาข่ายกั้นกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 4.3 ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4.4 ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง **5. มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร** 5.1 ปิดรถบรรทุกเศษวัสดุ และวัสดุก่อสร้างในขณะขนเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 5.2 ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 5.3 หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 5.4 จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งเศษวัสดุ และวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5.5 วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ เช่น ไม่บรรทุกน้ำหนักเกินมาตรฐานขนาดรถบรรทุก และมีผ้าใบปิดคลุมป้องกันวัสดุตกหล่นบนผิวจราจร 5.6 ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการใช้การขนส่งรวม	5. จัดให้มีตัวแทนเจ้าของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดโครงการเพื่อสอบถามการได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนหรือได้รับผลกระทบให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

10/244

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรามต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิตา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 6.1 ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 6.2 จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ 6.3 ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 6.4 จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น **7. มาตรการด้านการจัดการของเสีย** - ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง **8. มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน** - เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น **9. มาตรการด้านการก่อสร้าง** 9.1 หลีกเลี่ยงการขูดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 9.2 การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 9.3 การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด	

11/244

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบปีประศิริ)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9.4 ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 9.5 ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดโดยรอบอาคาร **10. มาตรการด้านการขนส่งเศษวัสดุ และวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง** 10.1 ขนส่งเศษวัสดุ และวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลา เร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกิน 22.00 น.ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 10.2 ล้างล้อรถบรรทุกบนตะแกรงเหล็กทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 10.3 ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 10.4 ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ถนนแห้ง 10.5 ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ **11. มาตรการอื่นๆ** 11.1 ให้ดำเนินการก่อสร้างอาคารในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. โดยในกรณีที่ต้องมีการทำงานล่วงเวลาดังกล่าว	

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2561 .....
(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราษฎ์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จะต้องเป็นกิจกรรมที่ดำเนินการอย่างต่อเนื่อง (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน และดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต ทั้งนี้ ต้องไม่เป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และต้องก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง 11.2 จัดทำรั้วชั่วคราว/วัสดุกันเสียงรอบพื้นที่โครงการ สูง 3 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง **(ภาพที่ 6 (ต่อ 2))** 11.3 จัดให้มีระบบสเปรย์น้ำติดตั้งต่อจากแนวรั้ว เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 11.4 จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชั้นบนของอาคารสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 11.5 การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัดอย่างเคร่งครัด	

13/244

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO. LTD.

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานศิ์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11.6 บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวถนนให้สะอาด ปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ 11.7 ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคาร เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่คนงานและชุมชนโดยรอบอาคาร 11.8 ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวใต้ชั้นที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นและต้องรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา 11.9 ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างรวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้วติดไว้ด้านหน้าโครงการ 11.10 ติดป้ายชื่อโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ และเบอร์โทรติดต่อข้างตัวรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการทุกด้าน เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ง่ายในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	

14/244

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

.....
(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

ลำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฐ[illegible]สิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11.11 ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการโดยโครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมระบุไว้อย่างชัดเจนให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบว่าหากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร.....ชื่อ..... 11.12 ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 11.13 เจ้าของโครงการรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นในกรณีเกิดความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการทุกกรณี	

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง และ ความสั่นสะเทือน	**1) ผลกระทบด้านเสียง** จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงรวมที่เกิดขึ้นในช่วงทำฐานราก ขึ้นโครงสร้างอาคาร และช่วงเก็บงานและตกแต่งอาคารต่อแหล่งรับผลกระทบที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ในกรณีไม่มีวัสดุกั้นเสียง เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ โดยเลือกวันที่มีระดับความดังเสียงเฉลี่ยสูงสุดในวันที่ 7-8 พฤศจิกายน 2558 เป็นตัวแทนในการประเมินซึ่งมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชั่วโมง) 68.9 dB(A) ระดับเสียงสูงสุด 78.2 dB(A) และระดับเสียง L_{90} 64.9 dB(A) พบว่า - **ทิศเหนือ** : อาคารพักอาศัย สูง 1 ชั้น จะได้รับเสียงจากการทำฐานรากที่ 72.00 dB(A) ได้รับเสียงจากงานขึ้นโครงสร้างที่ 81.72 dB(A) และได้รับเสียงในช่วงเก็บงานและตกแต่ง 85.72 dB(A) และเมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ปัจจุบัน พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 73.73-85.80 dB(A) ซึ่งเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และมีค่าระดับเสียงรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างทั้ง 3 ช่วง อยู่ในช่วง 12.3-25.9 dB(A) ซึ่งเกินมาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A)	1. ให้ดำเนินการก่อสร้างอาคารในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. โดยในกรณีที่ต้องมีการทำงานล่วงเวลาดังกล่าวจะต้องเป็นกิจกรรมที่ดำเนินการอย่างต่อเนื่อง (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน และดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต ทั้งนี้ ต้องไม่เป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และต้องก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง 2. ติดตั้งวัสดุกันเสียง โดยกำหนดให้ - <u>ช่วงทำฐานรากชั้นล่าง</u> : ติดตั้งผนังกั้นเสียง โดยเลือกใช้ Steel ความหนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ความสูง 3 เมตร กั้นไว้รอบ 4 ด้าน ตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ สามารถลดเสียงได้ 18 dB(A) **(ดูภาพที่ 6 และภาพที่ 6 (ต่อ 2))** - <u>ช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร และช่วงเก็บงานและตกแต่งอาคาร</u> : ติดตั้งผนังกั้นเสียง โดยเลือกใช้ Steel ความหนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ความสูง 3 เมตร กั้นไว้รอบ 4 ด้าน ตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ สามารถลดเสียงได้ 18 dB(A) แต่ด้านทิศเหนือของโครงการให้ติดตั้งผนังกั้นเสียง 2 ชั้น โดยผนังกั้นเสียงชั้นที่ 2 เลือกใช้ Steel ความหนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุ	1. ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม., Lmax และ L_{90}) ให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและกรณีมีเรื่องร้องเรียนบริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือที่ติดกับบ้านข้างเคียง (ภาพที่ 7) 2. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการจากเรื่องร้องเรียนของชุมชนโดยรอบทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดให้มีตัวแทนเจ้าของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดโครงการเพื่อสอบถามการได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนหรือได้รับผลกระทบ ให้โครงการดำเนินการ

16/244

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราณีประสงค์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- **ทิศตะวันตก :** ร้านกาแฟเชเว่นแกรม (7 Grams) สูง 2 ชั้น จะได้รับเสียงจากการทำฐานรากอยู่ในช่วง 57.57-57.62 dB(A) ได้รับเสียงจากงานขึ้นโครงสร้างอยู่ในช่วง 67.48-67.53 dB(A) และได้รับเสียงในช่วงเก็บงานและตกแต่งอยู่ในช่วง 71.48-71.53 dB(A) และเมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ปัจจุบัน พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 69.21-73.42 dB(A) โดยกิจกรรมที่มีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) เป็นกิจกรรมจากการขึ้นโครงสร้าง และการเก็บงานและตกแต่งอาคาร แต่กิจกรรมการเก็บงานและตกแต่งอาคารมีค่าระดับเสียงรบกวนอยู่ที่ 11.5-12.0 dB(A) ซึ่งเกินมาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A) - **ทิศใต้ :** อาคารสำนักงานขาย (มิลพูล วิลล่า ลากูนา หัวหิน และ เดอะ ไพรด์ หัวหิน) สูง 1 ชั้น จะได้รับเสียงจากการทำฐานรากที่ 58.79 dB(A) ได้รับเสียงจากงานขึ้นโครงสร้างที่ 70.76 dB(A) และได้รับเสียงในช่วงเก็บงานและตกแต่ง 74.76 dB(A) และเมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ปัจจุบัน พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 69.30-75.77 dB(A) โดยกิจกรรมที่มีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) เป็นกิจกรรมจากการขึ้นโครงสร้าง และการเก็บงานและตกแต่งอาคาร แต่กิจกรรมการขึ้น	เทียบเท่า ความสูง 3 เมตร ติดตั้งห่างจากผนังกั้นเสียงชั้นที่ 1 ประมาณ 0.5 เมตร สามารถลดเสียงได้ 18 dB(A) **(ดูภาพที่ 6 (ต่อ 1) และภาพที่ 6 (ต่อ 2))** 3. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 4. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่ใกล้เคียงกัน 5. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 6. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 7. หลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนมากพร้อมๆ กัน 8. บริเวณการทำงานที่มีเสียงดังเกินมาตรฐาน ต้องทำเครื่องหมายหรือป้ายเตือนให้ผู้ปฏิบัติงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากเสียงดังตลอดระยะเวลาที่ทำงานสัมผัสเสียง 9. กำหนดมาตรการลดผลกระทบด้านต่อคนงานก่อสร้าง ดังนี้	แก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

17/244

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

.....
(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงสร้าง และการเก็บงานและตกแต่งอาคารมีค่าระดับเสียงรบกวนอยู่ที่ 11.0-14.9 dB(A) ซึ่งเกินมาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A) เนื่องจากตัวแทนของแหล่งรับผลกระทบที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดทั้ง 3 ทิศ ส่วนใหญ่ได้รับเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงทำฐานรากขึ้นโครงสร้างอาคาร และช่วงเก็บงานและตกแต่งอาคาร เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงที่กำหนด ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาฯ จึงได้กำหนดมาตรการโดยให้มีการติดตั้งวัสดุลดเสียงระหว่างพื้นที่โครงการและแหล่งรับผลกระทบ เพื่อลดระดับความดังเสียงไม่ให้เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่ 10 dB(A) (อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน)	9.1 บริเวณที่มีการทำงานที่มีเสียงดังเกินมาตรฐาน ต้องทำเครื่องหมายหรือป้ายเตือนให้ผู้ปฏิบัติงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากเสียงดัง ตลอดระยะเวลาที่ทำงานสัมผัสเสียงดัง 9.2 กำหนดให้พนักงานที่เข้าทำงานในบริเวณการทำงานที่มีเสียงดังเกินมาตรฐาน ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ที่ครอบหูกันเสียง (Ear Muffs) 10. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งบ้าน/อาคารใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในสำนักงานโครงการ โดยจัดเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน/อาคาร เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้	

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2561 .....
(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

สำเนาถูกต้อง
(นางธิรัชต์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. ประชาสัมพันธ์แผนการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการ 13. จัดให้มีป้ายประกาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	
	2) ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมในช่วงก่อสร้างที่มาจากการเจาะเสาเข็ม การทำงานของเครื่องจักร และอุปกรณ์ต่างๆ เป็นต้น จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนที่กระทำต่อพื้นดิน ในลักษณะคลื่นตามยาว (Longitudinal Wave) และคลื่นตามขวาง (Transverse Wave) โดยที่ขนาดของแอมปลิจูด (Amplitude) ของคลื่นตามยาวต่ำกว่าคลื่นตามขวาง ดังนั้น คลื่นตามขวางจึงทำให้เกิดความสั่นสะเทือนได้มากกว่าคลื่นตามยาว จากการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากขั้นตอนการ	1. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานอ้างอิงเพื่อใช้ในกรณีเมื่อมีการร้องเรียนว่าชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนโดยรอบได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 2. ก่อนเจาะเสาเข็ม และก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของบ้าน/อาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที	1.ตรวจวัดความสั่นสะเทือนในรอบ 1 วัน โดยให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และทุกครั้งที่มีการร้องเรียน บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือที่ติดกับบ้านข้างเคียง (ภาพที่ 7) 2. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการจาก

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUAHIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

.....
(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัญญ์ ประยงค์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ทิศเหนือ : อาคารพักอาศัย สูง 1 ชั้น จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 4.22 มิลลิเมตร/วินาที **- ทิศตะวันตก** : ร้านกาแฟเชเว่นแกรม (7 Grams) สูง 2 ชั้น จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.66 มิลลิเมตร/วินาที **- ทิศใต้** : อาคารสำนักงานขาย (มิลพูล วิลล่า ลากูนา หัวหิน และ เดอะ ไพรด์ หัวหิน) สูง 1 ชั้น จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.76 มิลลิเมตร/วินาที จะเห็นได้ว่า ระดับความสั่นสะเทือนที่แหล่งรับผลกระทบโดยรอบโครงการได้รับอยู่ในระดับที่ปลอดภัย คือ ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	3. ให้ดำเนินการก่อสร้างอาคารในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. โดยในกรณีที่ต้องมีการทำงานล่วงเวลาดังกล่าวจะต้องเป็นกิจกรรมที่ดำเนินการอย่างต่อเนื่อง (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน และดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต ทั้งนี้ ต้องไม่เป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และต้องก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง 4. ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคาร โดยแบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน 5. ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 6. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่	เรื่องร้องเรียนของชุมชนโดยรอบทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดให้มีตัวแทนเจ้าของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดโครงการเพื่อสอบถามการได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนหรือได้รับผลกระทบ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

.....
(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่ขับผ่าน 7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด 8. ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนผิดปกติ 9. ผู้ควบคุมงานต้องศึกษารายละเอียดโครงสร้างอาคารที่จะก่อสร้าง รวมทั้งสภาพแวดล้อมด้วยความรอบคอบ และต้องควบคุมการปฏิบัติงานของผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามขั้นตอน วิธีการ หรืออาจก่อให้เกิดภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ผู้ควบคุมต้องให้ผู้ดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องหรือให้มีความปลอดภัย 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งบ้าน/อาคารใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้าง ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน 11. หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็น	

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราหน์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 12. จัดให้มีป้ายประกาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เทศบาลที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขหนังสือเห็นชอบไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 13. ประชาสัมพันธ์แผนการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการ 14. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	

22/244

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2561 .....
(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15. เจ้าของโครงการรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นในกรณีเกิดความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการทุกกรณี	
1.6 ทรัพยากรน้ำ	**1) ผลกระทบต่อน้ำผิวดิน** ช่วงก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานสูงสุด 9.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้ และไม่รวมน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการก่อสร้าง) โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ <u>น้ำเสียจากการก่อสร้าง</u> ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้เรียบร้อย จะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง และพื้นที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไข โดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอน ขนาด (ก) 3 x (ย) 3.5 x (ล) 1.5 เมตร เพื่อดักตะกอนก่อนระบายออกนอกโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ **(ภาพที่ 8 และภาพที่ 8 (ต่อ))** <u>น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง</u> เมื่อโครงการเริ่มก่อสร้าง คาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจำนวน 60 คน ทั้งนี้ คนงานจะอยู่ในความดูแลของผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยจัดที่พักให้คนงานพักอาศัยอยู่ในพื้นที่โครงการ มีความต้องการใช้น้ำภายในช่วง	1. โครงการต้องดำเนินการก่อสร้างวางท่อระบายน้ำพร้อมบ่อพักน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร ตามแบบมาตรฐานของเทศบาลไปต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะที่มีอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง และทางโครงการจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเอง พร้อมทั้งให้ใช้ท่อระบายน้ำที่ทำการก่อสร้างดังกล่าวข้างต้นเป็นสาธารณประโยชน์ร่วมกัน 2. จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 5 ห้อง ; สัดส่วน 12 คน/ห้อง บริเวณพื้นที่โครงการ (มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กวัยก่อนเรียน กำหนดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) **(ภาพที่ 8)** 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (ระบบเอเอสแบบธรรมดา ; Conventional Activated Sludge) ที่ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 จนมีคุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกนอกโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจะถูกรวบรวมไป	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 5 ห้อง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง **(ภาพที่ 8)** 2. เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria

23/244

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO. LTD.

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราชญ์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้าง 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีอัตราการเกิดน้ำเสียสูงสุด 9.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 5 ห้อง (มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กวัยก่อนเรียน กำหนดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะได้รับการบำบัดฯ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ออกแบบให้รองรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจนคุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกนอกโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจะถูกรวบรวมไปบำบัดต่อยังระบบบำบัดน้ำเสีย ระยะที่ 2 (ระบบคูวนเวียน ; Oxidation Ditch) ของเทศบาลเมืองหัวหินซึ่งตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ซอยหัวหิน 89 บริเวณเขาพับผ้าต่อไป มิได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง **(ภาพที่ 8 และภาพที่ 8 (ต่อ))** ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดิน จึงอยู่ในระดับต่ำ	บำบัดต่อยังระบบบำบัดน้ำเสีย ระยะที่ 2 (ระบบคูวนเวียน ; Oxidation Ditch) ของเทศบาลเมืองหัวหินซึ่งตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ซอยหัวหิน 89 บริเวณเขาพับผ้าต่อไป **(ภาพที่ 8 และภาพที่ 8 (ต่อ))** 4. จัดให้มีบ่อพักน้ำที่ผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ ในกรณีที่ระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 5. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ **(ภาพที่ 8)** 6. จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมบ่อดักตะกอน ขนาด (ก) 3 x (ย) 3.5 x (ล) 1.5 เมตร เพื่อดักตะกอนก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ **(ภาพที่ 8 และภาพที่ 8 (ต่อ))** 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการทุกวัน 8. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำชั่วคราวที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักตะกอนทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

.....
(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

สำเนาถูกต้อง
(นายวิรัช ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการ

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. สูบของเสียออกจากส่วนเกรอะของถังบำบัดน้ำเสียทุก 1 ปี และสูบอีกครั้งให้หมดก่อนรื้อถอนบริเวณห้องส้วมของคนงาน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมทั้งฉีด/พ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ	
	2) ผลกระทบต่อปริมาณและคุณภาพน้ำใต้ดิน การดำเนินโครงการได้รับบริการน้ำประปาจากเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้เป็นแหล่งน้ำในการผลิตน้ำประปา จึงไม่มีผลต่อการทรุดตัวของพื้นดินอันเกิดจากการใช้น้ำ และผลกระทบต่อการใช้น้ำใต้ดินของชุมชนใกล้เคียง และไม่มีการฝังกลบมูลฝอยในพื้นที่ จึงไม่มีการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดินจากกิจกรรมของโครงการ ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรแหล่งน้ำใต้ดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ซึ่งยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างตัวอาคาร การใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ศึกษาส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย บ้านจัดสรร และอาคารพาณิชย์ โดยมีพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์กระจายตัวแทรกอยู่ตามพื้นที่ดังกล่าว ไม่พบพื้นที่ป่าไม้หรือพื้นที่ที่เหมาะต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า สิ่งมีชีวิตหายาก หรือใกล้สูญพันธุ์	1. ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพันธุ์ไม้หายากบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ 2. การกองวัสดุก่อสร้างต้องเลือกตำแหน่งที่เหมาะสม และวางเฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น และต้องไม่ทำลายพันธุ์ไม้ในบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	-

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราชญ์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แต่อย่างใด และจากการสำรวจภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่พบสัตว์ป่าคุ้มครองหรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์ที่พบส่วนใหญ่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป เช่น สัตว์เลี้ยงตามบ้าน อาทิ แมว สุนัข ส่วนสัตว์ที่พบตามธรรมชาติ ได้แก่ นกกระจิบ นกกระจอก เป็นต้น ส่วนพืชที่พบในบริเวณดังกล่าวส่วนใหญ่เป็นพืชที่พบได้ทั่วไปตามพื้นที่รกร้าง ได้แก่ ต้นกระถิน ต้นข่อย เป็นต้น จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	3. หลังก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ให้ปรับปรุง ฟื้นฟู สภาพพื้นที่โดยรอบโครงการให้สะอาดเรียบร้อย 4. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ไปรบกวนหรือทำร้ายสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียง	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วมและการชำระล้างของคนงาน 9.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดฯ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ออกแบบรองรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียจนคุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกนอกโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจะถูกรวบรวมไปบำบัดต่อยังระบบบำบัดน้ำเสีย ระยะที่ 2 (ระบบคูวนเวียน ; Oxidation Ditch) ของเทศบาลเมืองหัวหินซึ่งตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ซอยหัวหิน 89 บริเวณเขาพับผ้าต่อไป (ภาพที่ 8 และภาพที่ 8 (ต่อ)) ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 2. ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะก่อนได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO. LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2561 .....
(นายนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรมาศัยประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำในกิจกรรมการก่อสร้างรวม 20 ลูกบาศก์-เมตร/วัน แบ่งเป็น ปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงาน 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการได้รับบริการน้ำประปาจากเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 74,880 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่ความต้องการใช้น้ำของประชาชนในพื้นที่รับผิดชอบ 74,880 ลูกบาศก์-เมตร/วัน ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับปานกลาง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ขนาดความจุ 2,000 ลิตร จำนวน 10 ถัง คิดเป็นปริมาตรรวม 20 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน **(ภาพที่ 8)**	1. จัดให้มีเครื่องกรองน้ำไว้สำหรับให้คนงานดื่ม **(ภาพที่ 8)** 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ขนาดความจุ 2,000 ลิตร จำนวน 10 ถัง คิดเป็นปริมาตรรวม 20 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน **(ภาพที่ 8)** 3. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำไว้บริเวณใกล้เคียงกับก๊อกน้ำ ด้วยข้อความ “ช่วยปิดก๊อกน้ำหลังเลิกใช้” 4. ในกรณีที่พบการรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อหรือก๊อกน้ำให้รีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อหรือก๊อกน้ำ หากพบต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ช่วงก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 9.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้และไม่รวมน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการก่อสร้าง) โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้	1. โครงการจะต้องดำเนินการก่อสร้างวางท่อระบายน้ำพร้อมบ่อพักน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร ตามแบบมาตรฐานของเทศบาลไปต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะที่มีอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง และทางโครงการจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเอง พร้อมทั้งให้ใช้ท่อระบายน้ำที่ทำการก่อสร้างดังกล่าว	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 5 ห้อง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง **(ภาพที่ 8)**

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางธิรัฏฐ์ ปราชญ์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้เรียบร้อยจะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง และพื้นที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอน ขนาด (ก) 3 x (ย) 3.5 x (ล) 1.5 เมตร เพื่อดักตะกอนก่อนระบายออกนอกโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ภาพที่ 8) 2) น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง เมื่อโครงการเริ่มก่อสร้าง คาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจำนวน 60 คน ทั้งนี้ คนงานจะอยู่ในความดูแลของผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยจัดที่พักให้คนงานพักอาศัยอยู่ในพื้นที่โครงการ มีความต้องการใช้น้ำภายในช่วงก่อสร้าง 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีอัตราการเกิดน้ำเสียสูงสุด 9.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 5 ห้อง (มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กวัยก่อนเรียน กำหนดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) ไว้บริเวณพื้นที่โครงการ โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะได้รับการบำบัดฯ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ออกแบบรองรับอัตรา	ข้างต้นเป็นสาธารณประโยชน์ร่วมกัน 2. กำหนดให้บริษัทที่รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องน้ำ-ห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงาน จำนวน 5 ห้อง ; สัดส่วน 12 คน/ห้อง บริเวณพื้นที่โครงการ (มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กวัยก่อนเรียน กำหนดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) (ภาพที่ 8) 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (ระบบเอเอสแบบธรรมดา ; Conventional Activated Sludge) ที่ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 จนมีคุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกนอกโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจะถูกรวบรวมไปบำบัดต่อยังระบบบำบัดน้ำเสีย ระยะที่ 2 (ระบบคูวนเวียน ; Oxidation Ditch) ของเทศบาลเมืองหัวหินซึ่งตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ซอยหัวหิน 89 บริเวณเขาพับผ้าต่อไป (ภาพที่ 8 และภาพที่ 8 (ต่อ)) 4. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 8))	2. เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

.....
(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ บรานต์ประศิษฏ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมเชี่ยวชาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การไหลของน้ำเสียที่ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจนคุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกนอกโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจะถูกรวบรวมไปบำบัดต่อยังระบบบำบัดน้ำเสีย ระยะที่ 2 (ระบบคูวนเวียน ; Oxidation Ditch) ของเทศบาลเมืองหัวหินซึ่งตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ซอยหัวหิน 89 บริเวณเขาพับผ้าต่อไป **(ภาพที่ 8 และ ภาพที่ 8 (ต่อ))** ดังนั้น ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียจึงอยู่**ระดับต่ำ**	5. จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง กิจกรรมการก่อสร้าง และการล้างเครื่องมือ/อุปกรณ์ในการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อดักตะกอน ขนาด (ก) 3 x (ย) 3.5 x (ล) 1.5 เมตร เพื่อดักตะกอนก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ **(ภาพที่ 8)** 6. ประชาสัมพันธ์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้เกิดน้ำเสียน้อยที่สุด 7. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการทุกวัน 9. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำชั่วคราวที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักตะกอนทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 10. สูบของเสียออกจากส่วนเกรอะของถังบำบัดน้ำเสียทุก 1 ปี และสูบอีกครั้งให้หมดก่อนรื้อถอนบริเวณห้องส้วมของคนงาน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมทั้งฉีด/พ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ 11. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง เพื่อทดสอบความพร้อมของร่างกายคนงาน และเพื่อเป็นการสกัดกั้นโรคและป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ	

29/244

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัญญ์ ปรายน์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะในฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้ท่ออุดตันได้ จึงได้กำหนดให้โครงการทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อรวบรวมน้ำผิวดินที่เกิดขึ้นในฤดูฝนให้ไหลมายังบ่อดักตะกอนของพื้นที่โครงการเพื่อนำน้ำส่วนหนึ่งไปพรมดิน หรือนำไปล้างเครื่องมือในการก่อสร้าง น้ำส่วนที่เหลือหากจะระบายออกสู่ภายนอกจะปล่อยให้ตกตะกอนอย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	1. โครงการจะต้องดำเนินการก่อสร้างวางท่อระบายน้ำพร้อมบ่อพักน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร ตามแบบมาตรฐานของเทศบาลไปต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะที่มีอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง และทางโครงการจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเอง พร้อมทั้งให้ใช้ท่อระบายน้ำที่ทำการก่อสร้างดังกล่าวข้างต้นเป็นสาธารณประโยชน์ร่วมกัน 2. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 3. จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมบ่อดักตะกอนขนาด (ก) 3 x (ย) 3.5 x (ล) 1.5 เมตร **(ภาพที่ 8)** เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนสูบไปรดพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกนอกโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยก่อนระบายน้ำส่วนนี้ออกให้มีระยะเวลาตกตะกอนอย่างน้อย 2 ชั่วโมง 4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างทำความสะอาดโดยเฉพาะ และมีที่กรองเศษดิน เศษทรายออกจากน้ำล้างเครื่องมือก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำของอาคาร	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ และตะกอนดิน/หิน/ปูน อุดตันในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการและบ่อดักตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนจากรางระบายน้ำชั่วคราวที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักตะกอน ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการทุกวัน 6. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำชั่วคราวที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักตะกอน ทุก 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 7. มาตรการระหว่างการก่อสร้าง และวางท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 7.1 ติดตั้งกรวย/เชือก เพื่อบอกแนวเขตที่ทำการการก่อสร้างเป็นระยะๆ 7.2 ติดป้ายเตือน และจัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 7.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ร่วมตรวจสอบและกำกับดูแลระหว่างการก่อสร้าง	
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) มูลฝอยจากการก่อสร้าง มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก ให้เก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง ปริมาณมูลฝอยเหล่านี้เกิดขึ้นไม่มากนัก โดยมูลฝอยบางส่วนจะนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ที่มีสภาพแข็งแรง ทนทาน ไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงวัน และสุนัขได้ จำนวน 8 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ประเภทละ 2 ถัง) เพื่อให้เพียงพอรองรับมูลฝอย 3 วัน **(ภาพที่ 8)** 2. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋องพลาสติก ออกจาก	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนภาชนะรองรับมูลฝอยใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

.....
(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบศัตรูประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างจะมีมูลฝอยเกิดขึ้น 180 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 8 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 2 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 9 วัน **(ภาพที่ 8)** จากนั้นจะมีรถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด โดยรถเก็บขนมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนบริเวณโครงการเป็นรถเก็บขนแบบอัดท้าย ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่ 1 เที่ยว/วัน จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	มูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 3. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่โครงการ โดยเลือกบริเวณที่ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด) 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนทันทีหรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ	
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างโครงการได้รับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน สถานีย่อยที่จ่ายไฟฟ้าให้โครงการ คือ สถานีจ่ายไฟฟ้าย่อย หัวหิน 3 (ฟีดเดอร์ 10) ซึ่งรับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่โครงการได้เพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง และการใช้ไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ 3. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร โดยตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

สำเนาถูกต้อง

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสิริรัตน์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการ

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 5. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า และแผงควบคุมวงจรไฟฟ้าอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วหรือช็อต	
3.6 การจราจร	**1) ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจรจากการขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง** ในช่วงก่อสร้างโครงการประมาณ 18 เดือน จะมีการขนส่งเศษวัสดุและวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างผ่านถนนเพชรเกษม และซอยหัวหิน 102 โดยกำหนดให้มีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออกโครงการ สูงสุดประมาณ 12 เที่ยว/วัน (3 คัน/ชั่วโมง) ดังนั้น ปริมาณการจราจรที่เกิดจากการขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง เทียบเท่ากับ 4.5 PCU (คิดเทียบค่า PCE ของรถบรรทุกขนาดกลาง 6 ล้อ เท่ากับ 1.50) สามารถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนที่เกี่ยวข้อง โดยใช้ค่า V/C Ratio ดังนี้ **(1) ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจรในวันทำงาน** **- ถนนเพชรเกษม ฝั่งขาออกจากเทศบาลเมืองหัวหิน (ทิศทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ) :** ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.285 อยู่ในระดับ B หมายถึง การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และ	1. พนักงานขับรถจะต้องพักผ่อนให้เพียงพอและมีความพร้อมอยู่เสมอในขณะปฏิบัติงาน 2. พนักงานขับรถจะต้องรู้จักและเคารพเครื่องหมาย และกฎระเบียบการจราจร และพนักงานขับรถต้องเปิดไฟระหว่างการขับรถตลอดเวลาแม้ในเวลากลางวัน 3. ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์ของรถยนต์ ที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างต้องมีสภาพดีอยู่เสมอ และมิให้เกิดเสียงดัง ควันดำ เกินมาตรฐานของกรมการขนส่งทางบก ขณะใช้งาน 4. ติดป้ายเตือน “โปรดระมัดระวังพื้นที่ก่อสร้าง” “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” บริเวณซอยหัวหิน 102 5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บอกระยะเวลาที่รถบรรทุกวิ่งเข้าออกพื้นที่โครงการบริเวณซอยหัวหิน 102 6. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบ และป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อย และคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

.....
(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อประเมินในช่วงก่อสร้าง พบว่า ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.286 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ B เช่นเดิม - **ถนนเพชรเกษม ฝั่งขาเข้าเทศบาลเมืองหัวหิน :** ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.404 อยู่ในระดับ B หมายถึง การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้าง พบว่า ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.405 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ B - **ซอยหัวหิน 102 :** ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.161อยู่ในระดับ A หมายถึง การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.164 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดิม **(2) ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจรวันหยุด** - **ถนนเพชรเกษม ฝั่งขาออกจากเทศบาลเมืองหัวหิน (ทิศทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ) :** ปริมาณการจราจรของถนนในวันปัจจุบันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.379 อยู่ในระดับ B หมายถึง การไหลคงที่แต่ผู้ใช้	7. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ตลอดจนถนนใกล้เคียงโครงการโดยเด็ดขาด 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้า-ออกโครงการ และผู้ร่วมใช้รถใช้ถนนในบริเวณดังกล่าว ในช่วงที่มีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออกโครงการ 9. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขับผ่าน 10. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 11. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถขนส่งเศษวัสดุ และวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก 12. ล้างทำความสะอาดพื้นผิวถนนบริเวณจุดเชื่อมทางเข้า-ออกโครงการกับถนนสาธารณะทุกวัน	

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SAPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.380 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ B เช่นเดิม - **ถนนเพชรเกษม ฝั่งขาเข้าเทศบาลเมืองหัวหิน :** ปริมาณการจราจรของถนนในวันปัจจุบันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.407 อยู่ในระดับ B หมายถึง การไหลคงที่ แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.408 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ B เช่นเดิม - **ซอยหัวหิน 102 :** ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.141อยู่ในระดับ A หมายถึง การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.143 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดิม	13. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุ และวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างให้ไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 14. ขับรถบรรทุกขนส่งเศษวัสดุ และวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 15. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งเศษวัสดุ และวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างออกนอกโครงการโดยรถบรรทุกไม่เกิน 6 ล้อ เป็นช่วงเวลา 9.00-15.00 น. และหยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ยกเว้นในกรณีจำเป็นต้องก่อสร้างต่อเนื่องนอกเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว เช่น การเทคอนกรีต ต้องแจ้งพื้นที่ติดโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตกรณีที่ปฏิบัติงานเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด 16. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถหรือในขณะขับรถ ไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน	

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2561 .....

(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราชญ์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากผลการประเมิน พบว่า ช่วงก่อสร้างไม่มีผลทำให้สภาพการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงไปมากนัก และสภาพความคล่องตัวของถนนยังคงอยู่ในระดับเดิมเช่นเดียวกับก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องในช่วงก่อสร้างทั้งในวันธรรมดาและวันหยุดคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ **2) ความสามารถในการรองรับน้ำหนักรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ก่อสร้าง** เส้นทางหลักที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุ และวัสดุ/อุปกรณ์ในการก่อสร้างของโครงการ ได้แก่ ถนนเพชรเกษม และซอยหัวหิน 102 โดยในการประเมินความสามารถในการรองรับน้ำหนักของรถบรรทุกต่อถนนดังกล่าว พบว่า ถนนเพชรเกษม เป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์ ส่วนซอยหัวหิน 102 เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ออกแบบให้รองรับน้ำหนักได้ 21 ตัน ตามมาตรฐานทางหลวงชนบทของกรมโยธาธิการและผังเมือง (มาตรฐานการออกแบบถนนนอกเขตเมือง กำหนดการรับน้ำหนักของถนนไม่น้อยกว่า 21 ตัน, กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น กระทรวงมหาดไทย) การก่อสร้างโครงการจะมีการขนส่งหิน ทราย รถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ และรถบรรทุกเสาเข็ม โดยกำหนดชนิดและน้ำหนักรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการดังนี้	17. ขนส่งเศษวัสดุ และวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด โดยน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกิน 21 ตัน และหาผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกและผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง หรือร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง 18. ใช้คอนกรีตผสมเสร็จในการก่อสร้าง เพื่อลดจำนวนเที่ยวรถในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 19. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินรถบนถนนเพชรเกษม และซอยหัวหิน 102 โดยผู้รับเหมาต้องประสานงานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถ โดยให้เข้า-ออกสลับกันไปมา ไม่ให้ขนส่งพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนการส่งคอนกรีตเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สัมพันธ์กันให้มากที่สุด 20. ติดป้ายชื่อโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ และเบอร์โทรติดต่อข้างตัวรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการทุกด้าน เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน	

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

.....
(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- รถบรรทุกหิน ทราย ให้ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ (2 เพลา) กำหนดให้น้ำหนักยานพาหนะและน้ำหนักบรรทุกรวมไม่เกิน 15 ตัน (กรมขนส่งทางบกกำหนดน้ำหนักรถและน้ำหนักบรรทุกสำหรับรถประเภทนี้ไม่เกิน 15 ตัน มีน้ำหนักลงเพลา = 4+11) ถนนเพชรเกษม และซอยหัวหิน 102 รับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 21 ตัน ดังนั้น จึงสามารถรองรับน้ำหนักลงเพลาสูงสุดแต่ละเพลาของรถบรรทุก 6 ล้อ (2 เพลา) น้ำหนัก 11 ตัน ได้ - รถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ ใช้รถบรรทุก 10 ล้อ (3 เพลา) กำหนดให้น้ำหนักยานพาหนะและน้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 21 ตัน (กรมขนส่งทางบกกำหนดน้ำหนักรถและน้ำหนักบรรทุกสำหรับรถประเภทนี้ไม่เกิน 25 ตัน มีน้ำหนักลงเพลา = 5+10+10) ถนนเพชรเกษม และซอยหัวหิน 102 รับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 21 ตัน ดังนั้น จึงสามารถรับน้ำหนักลงเพลาสูงสุดแต่ละเพลาของรถบรรทุก 10 ล้อ (3 เพลา) น้ำหนัก 10 ตัน ได้ - รถบรรทุกเสาเข็ม ใช้รถกึ่งพ่วง 18 ล้อ (5 เพลา) กำหนดให้น้ำหนักยานพาหนะและน้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 45 ตัน (กรมขนส่งทางบกกำหนดน้ำหนักรถและน้ำหนักบรรทุกสำหรับรถประเภทนี้ไม่เกิน 45 ตัน มีน้ำหนักลงเพลา = 5+10+10+10+10) ถนนเพชรเกษม และซอยหัวหิน 102 รับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 21 ตัน ดังนั้น จึงสามารถรับน้ำหนักลงเพลาสูงสุดแต่ละเพลาของรถบรรทุก 18 ล้อ (5 เพลา) น้ำหนัก 10 ตัน ได้	ได้ง่ายในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดังกล่าว 21. หากการขนส่งเศษวัสดุ และวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างทำให้ถนนสาธารณะชำรุดหรือมีการร่วงหล่นของเศษวัสดุ และวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขและซ่อมแซมโดยทันที 22. เจ้าของโครงการ รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นในกรณีเกิดความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการทุกกรณี	

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบศัตรูพ่าย)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากรายละเอียดการประเมินข้างต้น พบว่า ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรและน้ำหนักของถนนในระดับต่ำ แต่การขาดความระมัดระวังของผู้ขับรถ ลักษณะการบรรทุกของท้ายรถ ความเร็วในการขับรถ และการเลือกช่วงเวลาในการขนส่งที่ไม่เหมาะสมอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ร่วมใช้ถนนและถนนชำรุดทรุดโทรมได้		
3.7 การสื่อสาร	อาคารของโครงการจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร โดยอาคารของโครงการมีความสูง 7.60-22.80 เมตร จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีประมาณ 46 เมตร จากที่ตั้งอาคารโครงการ โดยจากการสำรวจภาคสนามพบว่า ในรัศมีดังกล่าวเป็นพื้นที่ของบ้านพักอาศัย ร้านกาแฟเชเว่นแกรม (7Grams) และอาคารสำนักงานขาย (มิลพูล วิลล่า ลากูนา หัวหิน และ เดอะ ไพรด์ หัวหิน) ซึ่งอาจส่งผลกระทบในด้านการลดทอนความเข้มของคลื่นวิทยุและสัญญาณโทรทัศน์ลงจนอาจทำให้สัญญาณเสียงจากวิทยุไม่คมชัดไพเราะอย่างที่ควร และทำให้สัญญาณภาพในการรับชมโทรทัศน์มีคุณภาพที่ลดลงจากที่ควร แต่โครงการได้ออกแบบให้มีการเว้นระยะห่างจากแนวอาคารถึงแนวเขตที่ดินในบริเวณที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงมากกว่า 3 เมตร จึงทำให้มีช่องว่างสำหรับสัญญาณผ่านไปได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและ	1. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 2. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 3. ในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงหลังจากจดนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี 4. แก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ดังนี้	- ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนถึงหลังจากจดนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โทรทัศน์จะอยู่ในระดับต่ำ	4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบโดยตรงต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินเฉพาะในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ บนพื้นที่ 3-0-0 ไร่ หรือ 4,800 ตารางเมตร ให้กลายเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ มายสไตล์ คอนโด หัวหิน ซึ่งประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) อาคารนันทนาการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารประกอบอื่นๆ ได้แก่ ป้อมยาม ห้องเก็บของ ห้องพักมูลฝอยรวม และสระว่ายน้ำ โดยในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ที่ดินเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภค/สาธารณูปการชั่วคราวสำหรับคนงาน เช่น บ้านพักคนงาน ห้องน้ำ-	1. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. ป้องกันการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง และป้องกัน/ลดฝุ่น-ละออง/เสียงดัง ในช่วงก่อสร้าง 3. จัดวางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างในพื้นที่โครงการดังนี้ **(ภาพที่ 8)** 3.1 บ้านพักคนงาน สูง 2 ชั้น จำนวน 32 ห้อง เป็นห้องขนาด 2.40×2.40 เมตร (สำหรับ 1 ครอบครัว) และห้องขนาด 2.40×4.90 เมตร (สำหรับห้องคู่) และมีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของ	

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห้องส้วม ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ระบบบำบัดน้ำเสีย ถังรองรับมูลฝอย รางระบายน้ำชั่วคราว บ่อดักตะกอน เป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออกจากพื้นที่โครงการ ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินระดับต่ำ ทั้งนี้ หากพิจารณาการใช้ที่ดินของโครงการนั้น พบว่า มีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบที่ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย บ้านจัดสรร อาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร และร้านค้า โดยในภาพรวมพบว่า มีการขยายตัวของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และชุมชนพักอาศัยที่ขยายตัวจากศูนย์กลางพาณิชยกรรมหลักในเขตเทศบาลเมืองหัวหินเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้ เพื่อตอบสนองความต้องการที่พักของผู้พักอาศัยที่ต้องการที่พักในย่านนี้ ประกอบกับจากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหินโดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมที่อยู่อาศัย รองรับแหล่งงาน พาณิชยกรรม การบริการ การท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ ที่ขยายตัวจากศูนย์กลางพาณิชยกรรมหลักในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน ดังนั้น เมื่อโครงการการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีอยู่โดยรอบและสอดคล้องกับข้อกำหนดของผังเมืองรวม นอกจากนี้ยังส่งผลทำให้ราคาที่ดินบริเวณ	พื้นที่ห้อง 3.2 ห้องครัว 3.3 ลานอาบน้ำ 3.4 ถังสำรองน้ำประปา ขนาดความจุ 2,000 ลิตร จำนวน 10 ถัง 3.5 ตู้กดน้ำดื่ม 3.6 ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 2 ถัง และมูลฝอยอันตราย 2 ถัง ขนาดถังละ 200 ลิตร 3.7 พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง และอาคารเก็บวัสดุ 3.8 ตำแหน่งเก็บกองดิน 3.9 จุดล้างล้อรถ 3.10 สำนักงาน 3.11 พื้นที่จอดรถวิศวกร-ผู้รับเหมา และพื้นที่จอดรถส่งของ 3.12 ตำแหน่งจอดรถเครน 3.13 ห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 5 ห้อง (มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กวัยก่อนเรียน กำหนดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 20 คน)	

HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราณีประสิทธิ์)

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีราคาสูงขึ้น	3.14 ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (เป็นระบบเอเอสแบบธรรมดา ; Conventional Activated Sludge) ที่ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 9.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน) มีประสิทธิภาพในการบำบัดรวมร้อยละ 92 จนมีคุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด 3.15 รางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ กว้าง 0.60 เมตร ลึก 0.50 เมตร 3.16 บ่อดักตะกอนขนาด 3 x 3.5 x 1.5 เมตร 3.17 ทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดตั้งประตูเข้า-ออก โครงเหล็กผ้าใบ สูง 3 เมตร 3.18 ติดตั้งรั้วชั่วคราวรอบโครงการ **(ภาพที่ 6 (ต่อ 2))** 4. การเก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางการสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง 5. ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารอย่างเข้มงวดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ลักษณะของอาคารเป็นไปตามแบบที่ได้ออกแบบไว้ ทั้งนี้ บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดและวิศวกรคุมงานก่อสร้าง ต้องเป็นผู้ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบอย่างเคร่งครัด 6. รื้อถอนบ้านพักคนงาน พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ออกจากพื้นที่โครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการ	

41/244

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบท์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1) สังคม เนื่องจากการก่อสร้างโครงการจะทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงานประมาณ 60 คนเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 18 เดือน โดยจะจัดที่พักให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่โครงการ ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมดูแลคนงานให้อยู่ในกฎระเบียบ ห้ามก่อความเดือดร้อนวุ่นวายต่อชุมชนข้างเคียง และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานจะย้ายออกไป ดังนั้น คาดว่าจะมีผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่ และพฤติกรรมทางสังคม **ในระดับต่ำ** อย่างไรก็ตามข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะของประชากรตัวอย่างแต่ละกลุ่มที่เสนอไว้ในเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนมีนัยสำคัญที่ต้องเฝ้าระวัง พร้อมจัดให้มีมาตรการฯ ป้องกันแก้ไขตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) เศรษฐกิจ การก่อสร้างโครงการจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจในชุมชนโดยรอบและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้าวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิต	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้างอาคาร หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 2. ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน	-

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2561

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรางศ์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กรกฎาคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เหล็ก เป็นต้น ซึ่งเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ		
4.2 การสาธารณสุข	การเข้ามาของคนงานก่อสร้าง (ต่างถิ่น/ต่างด้าว) ในช่วงก่อสร้างโครงการ อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงระหว่างการก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะประกอบกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร นอกจากนี้ ฝุ่นละอองและเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยและผู้มาใช้บริการในบริเวณใกล้เคียงได้ ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงระดับความรุนแรงของโรคติดเชื้อ (ระบบทางเดินหายใจ) อาจทำให้อัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจของประชาชนในชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการเพิ่มสูงขึ้น ซึ่งจะเป็นการเพิ่มภาระต่อสถานพยาบาลท้องถิ่น ทำให้การรับบริการเกิดความล่าช้า เนื่องจากจำนวนผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้น ส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาทะเลาะวิวาท การลักขโมย หรือปัญหายาเสพติด อุบัติเหตุจากการสัญจรบนพื้นที่และโครงข่ายใกล้เคียงเส้นทางขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณถังรองรับมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลง และสัตว์นำโรค และมีการกำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอย่างสม่ำเสมอ 3. ภาชนะรองรับมูลฝอยต้องมีฝาปิดมิดชิดไม่ให้มีรอยแตกรั่วเพื่อป้องกันแมลงหรือสัตว์นำโรคเข้าไปคุ้ยเขี่ยหรือวางไข่ 4. จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 5 ห้อง (มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กวัยก่อนเรียน กำหนดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 20 คน) **(ภาพที่ 8)** 5. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ	1. ฉีดยาฆ่าแมลงสาบ และกำจัดหนู ซึ่งเป็นพาหะนำโรค บริเวณบ้านพักคนงาน เป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสุขภาพคนงานหลังรับเข้าทำงาน ปีละ 2 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้าง โดยจะส่งผลให้ประชาชนในชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างเกิดการบาดเจ็บ พิการ เสียชีวิต หรือทรัพย์สินเสียหาย และอาจส่งผลกระทบต่อการติดเชื้อจากสัตว์นำโรคที่มาจากมูลฝอย และน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ เช่น อุจจาระร่วง เป็นต้น อย่างไรก็ตาม หากคนงานก่อสร้างเกิดเจ็บป่วยสามารถไปใช้บริการได้ที่โรงพยาบาลกรุงเทพหัวหิน ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ประมาณ 1.35 กิโลเมตร จึงสามารถไปใช้บริการได้สะดวก ทันเวลา จากข้อมูลด้านสถิติผู้ป่วยนอกของโรงพยาบาลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (พ.ศ. 2555-2560) พบว่า ในปี พ.ศ. 2555 มีจำนวนผู้ป่วยมาใช้บริการด้วยโรคระบบหายใจ จำนวน 30,207 คน และมีแนวโน้มของผู้ป่วยด้วยโรคดังกล่าวเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องในปี พ.ศ. 2556-2558 โดยมีจำนวนผู้ป่วย 33,528 38,104 และ 47,527 คน ตามลำดับ ก่อนจะลดลงในปี พ.ศ. 2559 โดยมีจำนวนผู้ป่วยลดลงเหลือ 42,007 คน และเพิ่มขึ้นในปี พ.ศ. 2560 จำนวน 45,589 คน ซึ่งสาเหตุของโรคระบบทางเดินหายใจอาจเกิดจากสภาพอากาศที่เปลี่ยนแปลงไป รวมไปถึงการได้รับมลพิษในบรรยากาศ และการพัฒนาที่ดินเพื่อการก่อสร้างอาคาร	6. จัดให้มีคนงานมีเวรดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม ที่พักมูลฝอย ไม่ให้สกปรกทุกวัน 7. ฉีดยาฆ่าแมลงสาบ และกำจัดหนู ซึ่งเป็นพาหะนำโรคได้ เป็นประจำทุก 1 เดือน 8. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 10. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ 11. งดรับแรงงานต่างด้าวมาเป็นคนงาน ที่ไม่มีใบรับรองการทำงานและหนังสือตรวจสุขภาพในโรงพยาบาลของหน่วยงานรัฐรับรองก่อนการทำงาน เพื่อป้องกันโรคติดต่อที่จะระบาดมาสู่คนไทย 12. มอบหมายให้หัวหน้าคนงานดูแล สังเกตการณ์ คนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง กรณีที่พบคนงานก่อสร้างมีอาการของโรคติดต่อต่างๆ ให้รีบแจ้งต่อผู้รับเหมาเพื่อกันคนงานที่มีอาการออกจากพื้นที่ก่อสร้างชั่วคราว เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคในหมู่คนงาน และให้รีบดำเนินการส่งแพทย์เพื่อให้การรักษาโรคดังกล่าวโดยเร็ว	

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

สำเนาถูกต้อง

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

..... (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

(นางจิรัภธ์ ปราบต์ประสิทธิ์)

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการศึกษาสภาพการใช้ที่ดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา พบว่า บริเวณโดยรอบมีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ 7 โครงการ และมีอาคารที่กำลังก่อสร้างอยู่ในปัจจุบัน 3 โครงการ โดยใช้เส้นทางถนนเพชรเกษม และซอยหัวหิน 102 ในการขนส่งเช่นเดียวกับที่ทางโครงการจะใช้ในอนาคต ซึ่งการพัฒนาดังกล่าวอาจเป็นปัจจัยที่เพิ่มความเสี่ยงหรือกระตุ้นให้ประชาชนป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้นจากผลกระทบสะสมของปริมาณฝุ่นละอองในอากาศได้ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงต้องกำหนดมาตรการฯ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่จะฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่โครงการให้น้อยที่สุดเพื่อป้องกันโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจที่จะเพิ่มขึ้น และต้องกำชับให้คนงานที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์/คนงานก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเป็นพิเศษโดยเฉพาะช่วงที่ต้องขับผ่านพื้นที่ชุมชน ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านสาธารณสุขในระดับปานกลาง อนึ่ง บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง ตามแนวทางการประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดดังนี้	13. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง เพื่อทดสอบความพร้อมของร่างกายคนงาน และเพื่อเป็นการสกัดกั้นโรค และป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ	

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2561 .....
(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย (1) ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - ถุงลมโป่งพอง - เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ - ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต (2) สิ่งที่มากับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา (3) ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงก่อสร้างจะมีการทำฐานราก และโครงสร้างอาคาร การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการจะทำให้เกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากรถบรรทุก ซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้าน/สถานประกอบการต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น	**1. มาตรการด้านประชาสัมพันธ์** - ทำป้ายประกาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน **2. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง** 2.1 จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 2.2 จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา **3. มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ** 3.1 ติดตั้งระบบตรวจและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ สผ. และ	-

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2561

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หน่วยงานอนุญาต 3.2 ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน **4. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง** 4.1 จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 4.2 ทำผนังหรือตาข่ายกั้นกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 4.3 ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4.4 ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง **5. มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร** 5.1 ปิดรถบรรทุกเศษวัสดุ และวัสดุก่อสร้างในขณะขนเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 5.2 ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 5.3 หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 5.4 จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งเศษวัสดุ และวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง	

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบก์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

47/244

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5.5 วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ เช่น ไม่บรรทุกน้ำหนักเกินมาตรฐานขนาดรถบรรทุก และมีผ้าใบปิดคลุมป้องกันวัสดุตกหล่นบนผิวจราจร 5.6 ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการใช้การขนส่งรวม **6. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง** 6.1 ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 6.2 จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ 6.3 ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 6.4 จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น **7. มาตรการด้านการจัดการของเสีย** - ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง **8. มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน** - เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น	

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

กรกฎาคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. มาตรการด้านการก่อสร้าง 9.1 หลีกเลี่ยงการขูดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 9.2 การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 9.3 การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 9.4 ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 9.5 ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดโดยรอบอาคาร **10. มาตรการด้านการขนส่งเศษวัสดุ และวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง** 10.1 ขนส่งเศษวัสดุ และวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลา เร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกิน 22.00 น.ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 10.2 ล้างล้อรถบรรทุกบนตะแกรงเหล็กทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง	

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10.3 ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 10.4 ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ถนนแห้ง 10.5 ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ **11. มาตรการอื่นๆ** 11.1 ให้ดำเนินการก่อสร้างอาคารในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. โดยในกรณีที่ต้องมีการทำงานล่วงเวลาดังกล่าว จะต้องเป็นกิจกรรมที่ดำเนินการอย่างต่อเนื่อง (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน และดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต ทั้งนี้ ต้องไม่เป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และต้องก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง 11.2 จัดทำรั้วชั่วคราว/วัสดุกันเสียงรอบพื้นที่โครงการ สูง 3 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง **(ภาพที่ 6 (ต่อ 2))** 11.3 จัดให้มีระบบสเปรย์น้ำติดตั้งต่อจากแนวรั้ว เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง	

50/244

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราบศัตรูพ่ายสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญ

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11.4 จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชั้นบนของอาคารสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 11.5 การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัดอย่างเคร่งครัด 11.6 บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวถนนให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ 11.7 ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคาร เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่คนงานและชุมชนโดยรอบอาคาร 11.8 ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวใต้ชั้นที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นและต้องรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา 11.9 ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างรวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่	

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ได้ดำเนินการแล้วติดไว้ด้านหน้าโครงการ 11.10 ติดป้ายชื่อโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ และเบอร์โทรติดต่อข้างตัวรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการทุกด้าน เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ง่ายในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 11.11 ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการโดยโครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมระบุไว้อย่างชัดเจนให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบว่าหากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร.....ชื่อ..... 11.12 ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร	

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2561 .....
(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พ.ศ. 2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 11.13 เจ้าของโครงการรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นในกรณีเกิดความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการทุกกรณี	
	2) มลพิษทางอากาศจากรถ ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย (1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ ปวดศีรษะมึนงง มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ (2) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่นและเยื่อบุทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และผื่นแพ้ทางผิวหนัง (3) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอด ทำให้ปอด ไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ (4) ฝุ่นละอองเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ได้แก่ หลอดลมอักเสบเกิดหอบหืด ถุงลมโป่งพอง เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อทำให้เกิดโรคเพื่อระบบทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการ	มาตรการด้านการขนส่งเศษวัสดุ และวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง 1. ขนส่งเศษวัสดุ และวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลา เร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกิน 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 2. ล้างล้อรถบรรทุกบนตะแกรงเหล็กทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 3. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 4. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ถนนแห้ง 5. ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ	

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO. LTD.

กรกฎาคม 2561

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไหลเวียนของโลหิต (5) สิ่งที่มากับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา (6) ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ สำหรับผลกระทบในช่วงการก่อสร้างโครงการส่วนใหญ่เกิดจากก๊าซที่เกิดจากไอเสียของเครื่องจักรและยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออก พื้นที่โครงการเพื่อขนส่งเศษวัสดุ และวัสดุ/อุปกรณ์การก่อสร้างต่างๆ โดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ กำหนดให้ขนส่งสูงสุด 3 คัน/ชั่วโมง และไม่เกิน 12 เที่ยว/วัน จากการประเมินความเข้มข้นของสารมลพิษทางอากาศโดยใช้สมการของ Box Model พบว่า ปริมาณสารมลพิษที่ปล่อยออกจากรถบรรทุก 6 ล้อ ในบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงก่อสร้างจะมีการทำฐานราก และโครงสร้างอาคาร การขนส่งเศษวัสดุ และวัสดุ/อุปกรณ์การก่อสร้าง เข้ามาในพื้นที่โครงการจะทำให้เกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากรถบรรทุก ซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้าน/สถานประกอบการต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น		

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

.....
(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) เสียงดัง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง/การจราจร **3.1) ผลกระทบด้านเสียง** ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย (1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง (2) การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว (3) รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ ในการประเมิน พบว่า แหล่งรับผลกระทบที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงที่ตั้งของอาคารที่สุดในแต่ละทิศ ได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอาคารในขั้นตอนการทำฐานรากอาคาร ขึ้นโครงสร้างอาคาร และเก็บงานและตกแต่งอาคาร เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงต่อแหล่งรับผลกระทบดังกล่าวคาดว่าจะอยู่ในระดับสูง จึงต้องติดตั้งวัสดุกันเสียง เพื่อลดระดับความดังเสียงให้อยู่ในเกณฑ์และไม่เกินค่า	1. ให้ดำเนินการก่อสร้างอาคารในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. โดยในกรณีที่ต้องมีการทำงานล่วงเวลาดังกล่าวจะต้องเป็นกิจกรรมที่ดำเนินการอย่างต่อเนื่อง (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน และดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต ทั้งนี้ ต้องไม่เป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และต้องก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง 2. ติดตั้งวัสดุกันเสียง โดยกำหนดให้ - <u>ช่วงทำฐานรากชั้นล่าง</u> : ติดตั้งผนังกั้นเสียง โดยเลือกใช้ Steel ความหนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ความสูง 3 เมตร กั้นไว้รอบ 4 ด้าน ตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ สามารถลดเสียงได้ 18 dB(A) **(ดูภาพที่ 6 และภาพที่ 6 (ต่อ 2))** - <u>ช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร และช่วงเก็บงานและตกแต่งอาคาร</u> : ติดตั้งผนังกั้นเสียง โดยเลือกใช้ Steel ความหนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ความสูง 3 เมตร กั้นไว้รอบ 4 ด้าน ตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ สามารถลดเสียงได้ 18 dB(A) แต่ด้านทิศเหนือของโครงการให้ติดตั้งผนังกั้นเสียง 2 ชั้น โดยผนังกั้นเสียงชั้นที่ 2 เลือกใช้ Steel ความหนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุ	-

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

.....
(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราชต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่ 10 dB(A) ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต กิจกรรมในช่วงก่อสร้าง เช่น การเจาะเสาเข็ม การเจาะผนังคอนกรีต การเชื่อม การขนส่งเศษวัสดุ และวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ มีผลต่อสุขภาพจิตดังนี้ (1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท (2) รบกวนการพักผ่อนนอนหลับ และการติดต่อสื่อสาร (3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้	เทียบเท่า ความสูง 3 เมตร ติดตั้งห่างจากผนังกั้นเสียงชั้นที่ 1 ประมาณ 0.5 เมตร สามารถลดเสียงได้ 18 dB(A) **(ดูภาพที่ 6 (ต่อ 1) และภาพที่ 6 (ต่อ 2))** 3. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 4. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่ใกล้เคียงกัน 5. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 6. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 7. หลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนมากพร้อมๆ กัน 8. บริเวณการทำงานที่มีเสียงดังเกินมาตรฐาน ต้องทำเครื่องหมายหรือป้ายเตือนให้ผู้ปฏิบัติงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากเสียงดังตลอดระยะเวลาที่ทำงานสัมผัสเสียง 9. กำหนดมาตรการลดผลกระทบด้านต่อคนงานก่อสร้าง ดังนี้	

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราบท์ประสิทธิ์)

กรกฎาคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9.1 บริเวณที่มีการทำงานที่มีเสียงดังเกินมาตรฐาน ต้องทำเครื่องหมายหรือป้ายเตือนให้ผู้ปฏิบัติงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากเสียงดัง ตลอดระยะเวลาที่ทำงานสัมผัสเสียงดัง 9.2 กำหนดให้พนักงานที่เข้าทำงานในบริเวณการทำงานที่มีเสียงดังเกินมาตรฐาน ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ที่ครอบหูกันเสียง (Ear Muffs) 10. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งบ้าน/อาคารใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในสำนักงานโครงการ โดยจัดเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน/อาคาร เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้	

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราชต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. ประชาสัมพันธ์แผนการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการ 13. จัดให้มีป้ายประกาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	
	3.2) ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารจะมาจากขั้นตอนการก่อสร้างอาคารในช่วงทำฐานรากอาคารให้เป็นไปตามรูปแบบที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งมีผลต่อสุขภาพกายคือ แรงสั่นสะเทือนมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะอาหาร และโรคความดันสูง ทั้งนี้ จากการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากขั้นตอนการก่อสร้าง พบว่า แหล่งรับผลกระทบที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดทั้ง 3 ทิศ ได้รับผลกระทบด้วยความสั่นสะเทือนในช่วงทำฐานรากอยู่ใน	1. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานอ้างอิงเพื่อใช้ในกรณีเมื่อมีการร้องเรียนว่าชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนโดยรอบได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 2. ก่อนเจาะเสาเข็ม และก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของบ้าน/อาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที	-

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกณฑ์ที่ปลอดภัย และไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต กิจกรรมในช่วงก่อสร้าง เช่น กิจกรรมการเจาะผนังคอนกรีต และการขนส่งเศษวัสดุ และวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการมีผลต่อสุขภาพจิตดังนี้ (1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจเกิดความเครียดทางประสาท (2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร (3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง อาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้	3. ให้ดำเนินการก่อสร้างอาคารในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. โดยในกรณีที่ต้องมีการทำงานล่วงเวลาดังกล่าวจะต้องเป็นกิจกรรมที่ดำเนินการอย่างต่อเนื่อง (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน และดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต ทั้งนี้ ต้องไม่เป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และต้องก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง 4. ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคาร โดยแบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน 5. ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 6. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่	

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2561 .....
(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราบศัตรู สิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่ขับผ่าน 7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด 8. ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนผิดปกติ 9. ผู้ควบคุมงานต้องศึกษารายละเอียดโครงสร้างอาคารที่จะก่อสร้าง รวมทั้งสภาพแวดล้อมด้วยความรอบคอบ และต้องควบคุมการปฏิบัติงานของผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามขั้นตอน วิธีการ หรืออาจก่อให้เกิดภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ผู้ควบคุมต้องให้ผู้ดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องหรือให้มีความปลอดภัย 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งบ้าน/อาคารใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้าง ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน 11. หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็น	

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ชำนาญการ

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 12. จัดให้มีป้ายประกาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เทศบาลที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขหนังสือเห็นชอบไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 13. ประชาสัมพันธ์แผนการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการ 14. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	

61/244

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SAPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปร...ศิริ)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม...ชำนาญพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15. เจ้าของโครงการรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นในกรณีเกิดความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการทุกกรณี	
	4) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย (1) ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานพักอยู่ในพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขคุ้ยเขี่ย ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบได้ (2) อุจจาระที่ขับถ่ายออกมาจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มจากพาหะนำไป เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ (2.1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น (2.2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน (2.3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องเสีย เป็นต้น	1. โครงการจะต้องดำเนินการก่อสร้างวางท่อระบายน้ำพร้อมบ่อพักน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร ตามแบบมาตรฐานของเทศบาลไปต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะที่มีอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง และทางโครงการจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเอง พร้อมทั้งให้ใช้ท่อระบายน้ำที่ทำการก่อสร้างดังกล่าวข้างต้นเป็นสาธารณประโยชน์ร่วมกัน 2. กำหนดให้บริษัทที่รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องน้ำ-ห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงาน จำนวน 5 ห้อง ; สัดส่วน 12 คน/ห้อง บริเวณพื้นที่โครงการ (มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กวัยก่อนเรียน กำหนดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) **(ภาพที่ 8)** 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (ระบบเอเอสแบบธรรมดา ; Conventional Activated Sludge) ที่ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 จนมีคุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกนอก	-

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
ผู้บริหารเชี่ยวชาญด้านนโยบายการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2.4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาสู่คน เช่น ไข้เลือดออก ไข้เยื่อหุ้มสมองอักเสบ เป็นต้น ทั้งนี้ ในช่วงก่อสร้างจะใช้คนงานสูงสุดประมาณ 60 คน โดยจัดที่พักให้คนงานพักอาศัยอยู่ในพื้นที่โครงการ ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากคนงาน 9.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะได้รับการบำบัดฯ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ออกแบบรองรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจนคุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. จากนั้นจึงระบายออกนอกโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต ดังนี้ (1) น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ (2) เกิดมลทัศน์ (Visual Pollution) จากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกสุขลักษณะ	โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจะถูกรวบรวมไปบำบัดต่อยังระบบบำบัดน้ำเสีย ระยะที่ 2 (ระบบคูวนเวียน ; Oxidation Ditch) ของเทศบาลเมืองหัวหินซึ่งตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ซอยหัวหิน 89 บริเวณเขาพับผ้าต่อไป **(ภาพที่ 8 และภาพที่ 8 (ต่อ))** 4. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ **(ภาพที่ 8))** 5. จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง กิจกรรมการก่อสร้าง และการล้างเครื่องมือ/อุปกรณ์ในการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อดักตะกอน ขนาด (ก) 3 x (ย) 3.5 x (ล) 1.5 เมตร เพื่อดักตะกอนก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ **(ภาพที่ 8)** 6. ประชาสัมพันธ์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้เกิดน้ำเสียน้อยที่สุด 7. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการทุกวัน	

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราชำนะสิริ)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจัดให้คนงานพักอยู่ในพื้นที่โครงการ จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมปิดมิดชิด และมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจนคุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกนอกโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจะถูกรวบรวมไปบำบัดต่อยังระบบบำบัดน้ำเสีย ระยะที่ 2 (ระบบคูวนเวียน ; Oxidation Ditch) ของเทศบาลเมืองหัวหินซึ่งตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ซอยหัวหิน 89 บริเวณเขาพับผ้าต่อไป จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบด้านสุขภาพจิตต่อผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงได้ **(ภาพที่ 8 และภาพที่ 8 (ต่อ))**	9. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำชั่วคราวที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักตะกอนทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 10. สูบของเสียออกจากส่วนเกรอะของถังบำบัดน้ำเสียทุก 1 ปี และสูบอีกครั้งให้หมดก่อนรื้อถอนบริเวณห้องส้วมของคนงาน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมทั้งฉีด/พ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ 11. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง เพื่อทดสอบความพร้อมของร่างกายคนงาน และเพื่อเป็นการสกัดกั้นโรคและป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ	
	5) มูลฝอย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่จึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะทำให้ (1) เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้มีแหล่งอาหารของพาหะนำโรคมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น (2) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นพาหะนำโรคเกี่ยวกับทางเดินอาหารที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน (3) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคฉี่หนูมาสู่คน	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ที่มีสภาพแข็งแรง ทนทาน ไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงวัน และสุนัขได้ จำนวน 8 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยอันตรายประเภทละ 2 ถัง) เพื่อให้เพียงพอรองรับมูลฝอย 3 วัน **(ภาพที่ 8)** 2. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋องพลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 3. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่โครงการ โดยเลือกบริเวณที่ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกอง	-

64/244

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรามส์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนจะทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ ทั้งนี้ ในช่วงก่อสร้างจะมีมูลฝอยเกิดขึ้น 180 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 8 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 2 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 9 วัน **(ภาพที่ 8)** จากนั้นจะมีรถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด โดยรถเก็บขนมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนบริเวณโครงการเป็นรถเก็บขนแบบอัดท้าย ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่ 1 เที่ยว/วัน จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	แบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด) 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนทันทีหรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ	

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ...)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ...

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6) อุบัติเหตุ 6.1) อุบัติเหตุจากการจราจร ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ช่วงก่อสร้างมีรถบรรทุกขนส่งเศษวัสดุ และวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และมีการทำงานอย่างต่อเนื่องเพื่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้รับเหมากับเจ้าของโครงการ การเร่งรีบ ความประมาท และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างการทำงาน และอุบัติเหตุจากการขนส่งได้ง่าย ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยกันเอง และผู้ร่วมใช้รถใช้ถนน ดังนี้ (1) อุบัติเหตุอาจเป็นเหตุให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดการสูญเสียอวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทุพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้ (2) การก่อสร้างโครงการจะมีรถบรรทุกขนส่งเศษวัสดุ และวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ประมาณ 3 คัน/ชั่วโมง หากพนักงานขับรถจอดรถกีดขวางเส้นทางการจราจร ใช้ความเร็วเกินที่กฎหมายกำหนด ขับรถด้วยความประมาท อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต (1) การขนส่งเศษวัสดุ และวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง เข้า-ออกพื้นที่โครงการ อาจทำให้ชุมชนที่อยู่โดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อมีรถบรรทุกวิ่งผ่าน	1. พนักงานขับรถจะต้องพักผ่อนให้เพียงพอและมีความพร้อมอยู่เสมอในขณะปฏิบัติงาน 2. พนักงานขับรถจะต้องรู้จักและเคารพเครื่องหมาย และกฎระเบียบการจราจร และพนักงานขับรถต้องเปิดไฟระหว่างการขับรถตลอดเวลาแม้ในเวลากลางวัน 3. ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์ของรถยนต์ ที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างต้องมีสภาพดีอยู่เสมอ และมิให้เกิดเสียงดัง ควันดำ เกินมาตรฐานของกรมการขนส่งทางบก ขณะใช้งาน 4. ติดป้ายเตือน “โปรดระมัดระวังพื้นที่ก่อสร้าง” “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” บริเวณซอยหัวหิน 102 5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บอกระยะเวลาที่รถบรรทุกวิ่งเข้าออกพื้นที่โครงการบริเวณซอยหัวหิน 102 6. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบ และป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง 7. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ตลอดจนถนนใกล้เคียงโครงการโดยเด็ดขาด 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้า-ออกโครงการ และผู้ร่วมใช้รถใช้ถนนในบริเวณดังกล่าว ในช่วงที่มีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออกโครงการ	-

โครงการ หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน	9. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขับผ่าน 10. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 11. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถขนส่งเศษวัสดุ และวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก 12. ล้างทำความสะอาดพื้นผิวถนนบริเวณจุดเชื่อมทางเข้า-ออกโครงการกับถนนสาธารณะทุกวัน 13. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุ และวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างให้ไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 14. ขับรถบรรทุกขนส่งเศษวัสดุ และวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-	

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO. LTD.

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ [illegible])
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ออกพื้นที่โครงการ 15. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งเศษวัสดุ และวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างออกนอกโครงการโดยรถบรรทุกไม่เกิน 6 ล้อ เป็นช่วงเวลา 9.00-15.00 น. และหยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ยกเว้นในกรณีจำเป็นต้องก่อสร้างต่อเนื่องนอกเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว เช่น การเทคอนกรีต ต้องแจ้งพื้นที่ติดโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตกรณีที่ปฏิบัติงานเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด 16. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถหรือในขณะขับรถ ไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 17. ขนส่งเศษวัสดุ และวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด โดยน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกิน 21 ตัน และหาผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกและผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง หรือร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง	

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2561 .....
(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		18. ใช้คอนกรีตผสมเสร็จในการก่อสร้าง เพื่อลดจำนวนเที่ยวรถในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 19. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินรถบนถนนเพชรเกษม และซอยหัวหิน 102 โดยผู้รับเหมาต้องประสานงานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถ โดยให้เข้า-ออกสลับกันไปมา ไม่ให้ขนส่งพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนการส่งคอนกรีตเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สัมพันธ์กันให้มากที่สุด 20. ติดป้ายชื่อโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ และเบอร์โทรติดต่อข้างตัวรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการทุกด้าน เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ง่ายในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดังกล่าว 21. หากการขนส่งเศษวัสดุ และวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างทำให้ถนนสาธารณะชำรุดหรือมีการร่วงหล่นของเศษวัสดุ และวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขและซ่อมแซมโดยทันที	

69/244

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		22. เจ้าของโครงการ รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นในกรณีเกิดความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการทุกกรณี	
	6.2) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย โครงการจะมีการก่อสร้างอาคารสูง 1-8 ชั้น ที่มีความสูงตั้งแต่ 2.75-22.80 เมตร โดยในช่วงก่อสร้างจำเป็นจะต้องดำเนินการในที่สูง ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายจากการตกจากที่สูง จากสาเหตุที่มีตั้งแต่การก้าวพลาดวัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได หรือนั่งร้าน หรือเกิดจากการเผอเรอ ไม่ระมัดระวังของผู้ใช้ หรือจากไฟฟ้าช็อต โดยที่ไม่ได้ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูงอาจมีสายไฟฟ้าที่รั่วอยู่บริเวณนั้น หรือการทำงานที่เกี่ยวเนื่องกับไฟฟ้าบนที่สูงแล้วไม่ปิดสวิตช์หรือคัตเอ้าท์ไฟฟ้าไว้ก่อน ซึ่งการตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับ หรือม้ามแตก เป็นต้น	1. ในกรณีที่ทำงานในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไป จัดให้มีนั่งร้าน บันได ขาหยั่ง หรือม้ายืนที่ปลอดภัยตามสภาพของงานสำหรับลูกจ้างในการทำงานนั้น 2. ในกรณีที่ทำงานบนที่ลาดชันที่ทำมุมเกินสามสิบองศาจากแนวราบและสูงตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไปต้องจัดให้มีนั่งร้านที่เหมาะสมกับสภาพของงานสายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 3. ในกรณีที่ทำงานในสถานที่ที่อาจได้รับอันตรายจากการพลัดตกหรือถูกวัสดุพังทับ เช่น การทำงานบนหรือในเสา ตอม่อ เสาไฟฟ้า ปล่องหรือคานที่มีความสูงตั้งแต่ 4 เมตรขึ้นไป หรือทำงานบน หรือในถังบ่อ กรวยสำหรับเทวัสดุ ต้องจัดทำราวกั้นหรือรั้วกันตก ตาข่าย สิ่งปิดกั้น และจัดให้มีการใช้สายหรือเชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 4. งานก่อสร้างที่มีปล่องหรือช่องเปิดซึ่งอาจทำให้คนงานก่อสร้างหรือสิ่งของพลัดตก ต้องจัดทำฝาปิดที่แข็งแรง ราวกั้นหรือรั้วกันตกที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และแผงทึบหรือ	-

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

.....
(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต บ้านพักอาศัยที่อยู่ทางด้านทิศเหนือของโครงการ (อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด) อาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน โดยโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีการควบคุมการก่อสร้างให้มีความปลอดภัยจากการตกจากที่สูงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่นและพังทลาย	ขอบกันของตกมีความสูงไม่น้อยกว่า 7 เซนติเมตร พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย 5. ในกรณีที่ทำงานในชั้นของอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่เปิดโล่งและอาจพลัดตกลงมาได้ ต้องจัดทำราวกั้นหรือรั้วกันตก 6. ในกรณีที่มีการทำงานบนนั่งร้านหลายชั้นพร้อมกัน จัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อผู้ที่ทำงานอยู่ชั้นล่าง 7. ให้สร้าง ประกอบ ติดตั้ง และตรวจสอบนั่งร้านให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กฎหมายกำหนด 8. ในกรณีที่ต้องใช้ขาหยั่งหรือม้ายืนในการทำงาน ต้องจัดให้มีการดูแลขาหยั่งหรือม้ายืนนั้นให้มีโครงสร้างที่แข็งแรงปลอดภัย และมีพื้นที่สำหรับยืนทำงานอย่างเพียงพอ 9. ไม่ให้ทำงานบนนั่งร้านเมื่อพื้นนั่งร้านลื่น หรือที่มีส่วนใดชำรุดอันอาจเป็นอันตราย การทำงานบนนั่งร้านแขวนหรือนั่งร้านแบบกระเช้าขณะฝนตกหรือลมแรงอันอาจเป็นอันตราย และในกรณีที่มีเหตุการณ์ดังกล่าวให้รีบนำนั่งร้านดังกล่าวลงสู่พื้นดิน 10. ในกรณีที่ทำงานในบริเวณที่อาจมีการพังทลาย หรือการกระเด็นหรือตกหล่นของหินดิน ทราย หรือวัสดุต่างๆ ต้องจัดทำไหล่หินดิน ทรายหรือวัสดุนั้นให้ลาดเอียงเป็นมุมหรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการพังทลาย	

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

.....
(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ [illegible])
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม [illegible]

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. ในกรณีที่ทำงานในท่อ ช่อง โพรงอุโมงค์ หรือบ่อที่อาจมีการพังทลาย ต้องจัดทำผนังกั้น ค้ำยันหรือใช้วิธีการอื่นใดที่สามารถป้องกันอันตรายนั้นได้ 12. ให้ป้องกันการกระเด็นหรือตกหล่นของวัสดุโดยใช้ผ้าใบ ตาข่าย หรือวัสดุอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันปิดกั้นหรือรองรับ 13. ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุขึ้นหรือลงจากที่สูง หรือจากที่หนึ่งไปยังอีกที่หนึ่งให้จัดทำราง ปล่องหรือใช้เครื่องมือและวิธีการลำเลียงที่เหมาะสมและปลอดภัย	
	6.3) อุบัติเหตุจากการใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ ตั้งแต่ในขั้นตอนของการเตรียมพื้นที่ไปจนถึงงานเก็บงานและตกแต่ง ซึ่งอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นอาจมีสาเหตุมาจากการลื่นล้มของเครื่องจักร การกระแทก แตก หนีบ เกี่ยว ของเครื่องจักรขณะปฏิบัติงาน โดยสาเหตุอาจเกิดจากการติดตั้งเครื่องจักรที่ไม่ได้มาตรฐาน การนำเครื่องจักร/อุปกรณ์ มาใช้โดยไม่มีอุปกรณ์ป้องกัน การขาดการตรวจเช็คสภาพของเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อนการทำงาน หรือการใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ผิดวิธี ซึ่งผลกระทบจะเกิดขึ้นกับคนงานเป็นส่วนใหญ่ อาจทำให้เกิดการสูญเสียอวัยวะทพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้	1. กำชับให้คนงานทำงานด้วยความระมัดระวัง และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เหมาะสมกับประเภทของงานตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ 2. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	

72/244

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6.4) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการวิ่งชนกันขณะอพยพหนีไฟ หรืออุบัติเหตุจากการหกล้มเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางทางเท้าขณะวิ่งหนีไฟไปยังจุดรวมพล โดยโครงการได้ติดผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารที่กำลังก่อสร้างมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และติดป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณที่จะใช้เป็นจุดรวมพล เพื่อให้คนงานก่อสร้างมองเห็น และปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟได้สะดวกและรวดเร็ว โดยจะต้องมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ หรือแจ้งให้คนงานทราบก่อนเริ่มปฏิบัติงาน เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้นคนงานก่อสร้างในโครงการจะได้มีสติตัดสินใจ และปฏิบัติตามแผนที่ฝึกซ้อมมาได้ทันที พร้อมทั้งกำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวันจากการเกิดอัคคีภัยที่มีผลต่อทรัพย์สิน อาคาร และชีวิต โดยโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีการควบคุมการก่อสร้างให้มีความปลอดภัยจากงานไฟฟ้าและการป้องกันอัคคีภัยตามกฎกระทรวง	1. ห้ามเก็บวัตถุไวไฟไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น 2. มิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ และจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” ตามสภาพ หรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟไว้ให้เห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดของเชื้อเพลิงและต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม โดยให้มีอย่างน้อย 1 เครื่อง ในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟหรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ 4. การติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง 5. จัดให้มีสวิตช์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย 6. จัดให้มีระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดินสำหรับหม้อแปลงไฟฟ้า แผงไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งอยู่กับที่ทุกชนิด	-

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

.....
(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิตา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ทั้งเรื่องการติดตั้งและการใช้ไฟฟ้า สวิตช์ตัดวงจรไฟฟ้า ระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดินป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจรที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ และการป้องกันอัคคีภัยโดยการจัดเก็บวัตถุไวไฟ จัดทำป้ายเตือนป้องกันวัตถุดังกล่าว การจัดให้มีระบบดับเพลิงเพื่อลดผลกระทบจากเพลิงไหม้ให้เกิดขึ้นในระดับต่ำ	ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้ากำลังอื่นให้ต่อสายดินกับเต้ารับที่มีจุดต่อลงดิน การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงและตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 7. จัดให้มีการใช้กุญแจป้องกันการสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรหรือจัดให้มีระบบระมัดระวังป้องกันมิให้ผู้ใดสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรตลอดเวลาที่ทำงานดังกล่าว และติดป้ายแสดงเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ห้ามสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรไว้ด้วย 8. จัดให้มีป้ายที่มีตัวอักษรหรือสัญลักษณ์ซึ่งสะท้อนแสงได้ เพื่อเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าที่บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าและแผงไฟฟ้า	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	**1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง** ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้างที่เกิดขึ้น ส่วนใหญ่เกิดจากสาเหตุหลัก 2 ประการคือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม ซึ่งสาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุอาจเกิดจากความไม่ปลอดภัยของสถานที่ก่อสร้าง ความไม่ปลอดภัยจากการใช้เครื่องจักร และความไม่ปลอดภัยที่เกิดจากผู้ปฏิบัติงาน โดยผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับคนงานหรือเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานในช่วงก่อสร้าง มีดังนี้	**มาตรการฯ ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง** 1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้ ต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

74/244

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

.....
(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(1) อุบัติเหตุจากการจราจร ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งเศษวัสดุ และวัสดุ/อุปกรณ์ในการก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และมีการทำงานอย่างต่อเนื่องเพื่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้รับเหมากับเจ้าของโครงการ การเร่งรีบ ความประมาทและความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างการทำงานและอุบัติเหตุจากการขนส่งได้ง่าย ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยกันเอง ทำให้เกิดการสูญเสียอวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทุพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้ **(2) อุบัติเหตุจากการใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์** ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ ตั้งแต่ในขั้นตอนของการเตรียมพื้นที่ไปจนถึงงานเก็บงานและตกแต่ง ซึ่งอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นอาจมีสาเหตุมาจากการลื่นล้มของเครื่องจักร การกระแทก แตก หนีบ เกี่ยว ของเครื่องจักรขณะปฏิบัติงาน โดยสาเหตุอาจเกิดจากการติดตั้งเครื่องจักรที่ไม่ได้มาตรฐาน การนำเครื่องจักร/อุปกรณ์มาใช้โดยไม่มีอุปกรณ์ป้องกัน การขาดการตรวจเช็คสภาพของเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อนการทำงาน หรือการใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ผิดวิธี ซึ่งผลกระทบจะเกิดกับคนงานเป็นส่วนใหญ่ โดยอาจทำให้เกิดการสูญเสียอวัยวะ ทุพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้	1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัย ในการทำงาน 1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ ให้เหมาะสมตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ให้เจ้าของโครงการวางเงื่อนไขให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามข้อกำหนดรายละเอียด อุปกรณ์ ขั้นตอนต่างๆ ที่จะต้องดำเนินการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัย โดยเนื้อหารายละเอียดอย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายแรงงานตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้โครงการสามารถควบคุม ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ และสิ่งสำคัญยิ่งคือการสร้างจิตสำนึก ความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงานทุกคน ไม่ว่าจะปฏิบัติงานอะไรก็ตามความปลอดภัยในการทำงานต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ 4. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้งจัดเตรียมรถไว้สำหรับส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน	3. ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจสอบคือ เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรา[illegible])
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมช[illegible]

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง โครงการจะมีการก่อสร้างอาคารสูง 1-8 ชั้น ที่มีความสูงตั้งแต่ 2.75-22.80 เมตร โดยในช่วงก่อสร้างจำเป็นจะต้องดำเนินการในที่สูง ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายจากการตกจากที่สูง จากสาเหตุที่มีตั้งแต่การก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได หรือนั่งร้าน หรือเกิดจากการเผอเรอ ไม่ระมัดระวังของผู้ใช้ หรือจากไฟฟ้าช็อต โดยที่ไม่ได้ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูงอาจมีสายไฟฟ้าที่รั่วอยู่บริเวณนั้น หรือการทำงานที่เกี่ยวเนื่องกับไฟฟ้าบนที่สูงแล้วไม่ปิดสวิตช์หรือคัตเอ้าท์ไฟฟ้าไว้ก่อน ซึ่งการตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับ หรือม้ามแตก เป็นต้น **(4) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย** ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการวิ่งชนกันขณะอพยพหนีไฟ หรืออุบัติเหตุจากการหกล้มเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางทางเท้าขณะวิ่งหนีไฟไปยังจุดรวมพล โดยจะต้องมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟหรือแจ้งให้คนงานทราบก่อนเริ่มปฏิบัติงาน เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้นคนงาน	5. รักษาความสะอาดอาคาร ความปลอดภัย และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดอัตราการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ 6. การคัดเลือกคนงานก่อสร้างต้องเป็นแรงงานที่ถูกกฎหมาย และมีการบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างทุกคนของโครงการไว้ที่สำนักงานของโครงการ 7. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพคอยดูแลและตรวจสอบสภาพความปลอดภัยในการทำงานของคนงาน 9. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหูกันเสียง (Ear Muffs) และถุงมือ เป็นต้น 10. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีก่อนนำไปใช้งาน 11. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืน รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ 12. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้านเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง	

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2561 .....
(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างในโครงการจะได้มีสติตัดสินใจ และปฏิบัติตามแผนที่ฝึกซ้อมมาได้ทันที นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานหากคนงานไม่มีการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน เช่น การได้รับเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปทำให้ประสาทที่เกี่ยวกับการได้ยินเกิดการสูญเสียการได้ยิน การได้รับปริมาณฝุ่นละอองที่มากเกินค่ามาตรฐานทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ โรคแพ้อากาศ และโรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ เป็นต้น	13. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการคอยสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้าออกพื้นที่โครงการทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงาน เพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้ 14. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 15. จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น 16. ให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลา 17. ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้ต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน เป็นต้น	

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปร... ...ร์)
นักวิชาการสิ่งแวดล... ...ษ

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		18. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อนรำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการเพื่อหาทางแก้ไขโดยทันที 19. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ และปรับปรุงมาตรการฯ ให้เหมาะสมต่อไป 20. เจ้าของโครงการควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด รวมถึงรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นในกรณีเกิดความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการทุกกรณี	
	2) บริเวณบ้านพักคนงาน การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	**มาตรการฯ ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยบริเวณบ้านพักคนงาน** 1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อน	

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดทำรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ และบ้านพักคนงาน เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานจำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 4. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน 5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - ห้ามเล่นการพนัน - ห้ามดื่มสุรา/เสพ และจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัทฯ ออกนอกโครงการ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า และการใช้ก๊าซหุงต้มในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใดๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท	

79/244

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราพย์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย สม่ำเสมอ - การใช้น้ำ ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน - เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที - ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดไว้เท่านั้น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง เช่น การเปิดเครื่องเสียงเสียงดัง - ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาลเวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) 6. จัดให้มีไฟส่องสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ 7. ให้มีดวงโคม และปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ภายในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าจะต้องเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และมีความปลอดภัยเพียงพอ	

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

.....
(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีถังดับเพลิงมือถือแบบแห้ง ติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร	
4.4 สุนทรียภาพ	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2559) และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2547) พบว่า ในรัศมีศึกษารอบโครงการ 1 กิโลเมตร ไม่มีไม่มีแหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ตั้งอยู่ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานฯ และแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์	1. ดูแลการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างในบริเวณบ้านพักคนงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล 2. จัดทำรั้วชั่วคราว/วัสดุกันเสียงรอบพื้นที่โครงการ สูง 3 เมตร เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง (ภาพที่ 6 (ต่อ 2)) 3. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดโดยรอบอาคาร เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงรอบโครงการ 4. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมวดหมู่ ไม่กีดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและทางสาธารณะ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีผ้าใบปิดคลุมตลอดเวลา ยกเว้นจะเปิดเมื่อรถวิ่งเข้า-ออก	-

หมายเหตุ : 1. ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เบอร์โทรศัพท์.....

: 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองหัวหิน สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUBSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราชญ์[illegible]สิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม[illegible]เศษ

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นห้องเครื่อง 22.80 เมตร อาคารนันทนาการสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังคา 7.60 เมตร และอาคารประกอบอื่นๆ ได้แก่ ป้อมยาม ห้องเก็บของ ซึ่งมีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร 4.90 เมตร และห้องพักมูลฝอยรวม มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดเท่ากับ 2.75 เมตร พร้อมระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการต่างๆ ปลูกสร้างบนพื้นที่ 3 ไร่ หรือ 4,800 ตารางเมตร **(ภาพที่ 3)** มีพื้นที่ใช้สอยภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 12,739.65 ตารางเมตร มีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 1,360 เมตร **(ภาพที่ 5)** โดยอาคาร A อาคาร B อาคารนันทนาการ อาคารป้อมยาม ห้องเก็บของ และห้องพักมูลฝอยรวม อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านที่เป็นช่องเปิดไม่น้อยกว่า 3 เมตร และอยู่	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ดูแลต้นไม้ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินในบริเวณต่างๆ ภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที **(ภาพที่ 10 ถึงภาพที่ 10 (ต่อ 2))**	- การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ **(ภาพที่ 10 ถึงภาพที่ 10 (ต่อ 2))** โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห่างจากเขตที่ดินด้านที่เป็นผนังทึบไม่น้อยกว่า 0.5 เมตร (ภาพที่ 9) ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่โดยถาวร อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการมีขอบเขตที่จำกัดอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ทั้งนี้ เมื่อเปรียบเทียบกับอาคารสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นที่ว่าง ชุมชนพักอาศัย และบ้านจัดสรร พบว่า อาคารของโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินที่สอดคล้องกัน จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการนี้จะเป็นการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศให้มีความกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรวม อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่จัดสวนบริเวณชั้นล่าง 923.71 ตารางเมตร พร้อมปลูกไม้ยืนต้นรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม-คลุมดินในบริเวณต่างๆ ทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี ก่อให้เกิดความร่มรื่นภายในพื้นที่โครงการ จึงถือเป็นผลกระทบในด้านบวก (ภาพที่ 10 ถึงภาพที่ 10 (ต่อ 2)) ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ		
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเปล่าเป็นเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดสวนภายในโครงการให้เป็นตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกทดแทนทันที (ภาพที่ 10 ถึงภาพที่ 10 (ต่อ 2))	- การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ (ภาพที่ 10 ถึงภาพที่ 10 (ต่อ 2)) โดย

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2561 .....
(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราบปรปักษ์ชิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นห้องเครื่อง 22.80 เมตร อาคารนันทนาการสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังคา 7.60 เมตร และอาคารประกอบอื่นๆ ได้แก่ ป้อมยาม ห้องเก็บของ ซึ่งมีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร 4.90 เมตร และห้องพักมูลฝอยรวม มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดเท่ากับ 2.75 เมตร พร้อมระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการต่างๆ ปลูกสร้างบนพื้นที่ 3 ไร่ หรือ 4,800 ตารางเมตร **(ภาพที่ 3)** ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่โดยถาวร อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการมีขอบเขตที่จำกัดอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีพื้นที่จัดสวนบริเวณชั้นล่าง 923.71 ตารางเมตร และปลูกไม้ยืนต้นในบริเวณที่ติดกับอาคารข้างเคียง **(ภาพที่ 10 ถึงภาพที่ 10 (ต่อ1))** โดยมีแนวรั้วคอนกรีตสูง 2 เมตร รอบแนวเขตที่ดิน (ยกเว้นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ) และมีการวางผังระบบระบายน้ำภายในโครงการอย่างเป็นระบบ **(ภาพที่ 13)** ซึ่งการมีแนวรั้วและการปลูกต้นไม้ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินในบริเวณต่างๆ จะช่วยลดการชะล้างพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี ดังนั้น ผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ		ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2561 .....
(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
ผู้ชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัดประจวบ-คีรีขันธ์ มิได้ถูกกำหนดให้เป็นจังหวัดที่ต้องเป็นบริเวณเฝ้าระวัง บริเวณที่ 1 (พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล) หรือบริเวณที่ 2 (พื้นที่หรือบริเวณที่อยู่ใกล้รอยเลื่อนที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว) ทั้งนี้ เมื่อเกิดแผ่นดินไหวขึ้นในกรณีที่ส่งผลกระทบมาถึงบริเวณพื้นที่โครงการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการได้ จึงกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันผลกระทบ โดยจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยแผ่นดินไหว เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง จึงคาดว่ากรณีที่เกิดแผ่นดินไหวขึ้นผลกระทบต่อโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	1. กำหนดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งในกรณีฉุกเฉิน หรือเกิดแผ่นดินไหวจนมีผลกระทบมาถึงบริเวณพื้นที่โครงการให้อพยพผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการออกจากอาคารมายังจุดรวมพล เพื่อตรวจนับคนก่อนอพยพออกไปยังพื้นที่ภายนอก 2. จัดทำแผ่นพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในแต่ละอาคาร เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟต์ภายในอาคาร 4. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 5. ดูแลซ่อมแซมอาคารให้อยู่ในสภาพที่มั่นคง แข็งแรง และหมั่นติดตามพยากรณ์อากาศหรือประกาศแจ้งเตือนภัยจากทางราชการอย่างใกล้ชิด 6. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติกรณีเกิดอัคคีภัย ซึ่งมีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	- ตรวจสอบโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2561 .....
(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ...)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม...

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ	**1) ฝุ่นละออง และมลพิษทางอากาศจากรถยนต์/รถจักรยานยนต์ต่อพื้นที่ใกล้เคียง** การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากควันหรือมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์จำนวน 59 คัน และรถจักรยานยนต์ 15 คัน ซึ่งส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง แต่โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินเพื่อเป็นแนว Buffer กั้นระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่โดยรอบ จึงช่วยลดผลกระทบได้ในระดับหนึ่ง จากการประเมินฝุ่นละออง และมลพิษทางอากาศที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์จำนวน 59 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 15 คัน ที่ความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พบว่า โครงการทำให้เกิดปริมาณมลพิษทางอากาศ ดังนี้ - มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.075174-0.075286 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.035063-0.035104 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) เฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/วัน	1. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณทางเข้า และทางออกโครงการ ให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้ง-กระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ดูแลไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ ต่อพื้นที่ใกล้เคียง **(ภาพที่ 10 ถึงภาพที่ 10 (ต่อ 1))** 4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ 5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	1. การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ **(ภาพที่ 10 ถึงภาพที่ 10 (ต่อ 2))** โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" “ห้ามสตาร์ทรถทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ และรถจักร-ยานยนต์ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 2.866172-2.868225 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ CO เฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศกเมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 0.050164-0.050269 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ NO_2 เฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 0.015039-0.015064 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ SO_2 เฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.665751-0.666236 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด) จะเห็นได้ว่า ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ในบริเวณพื้นที่ตั้งอาคาร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในกิจจานุเบกษา		

87/244

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2561 .....
(นายมินัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรางค์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เล่ม 112 ตอนที่ 52ง. วันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2538 ที่กำหนดไว้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
	2) มลพิษอากาศที่ระบายออกจากรถยนต์ที่จอดใต้อาคาร โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 59 คัน ซึ่งจัดไว้บริเวณใต้อาคาร A จำนวน 4 คัน ใต้อาคาร B จำนวน 14 คัน และบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ (ติดกับทางเดินรถในโครงการ) จำนวน 44 คัน มลพิษทางอากาศที่ปล่อยออกจากท่อไอเสียรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ในโครงการจะมีการเจือจาง และไม่เกิดการสะสมของมลพิษในโครงการ เนื่องจากได้มีการออกแบบผังพื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้นให้ได้มากที่สุดเพื่อช่วยดูดซับมลพิษและทำให้อากาศบริสุทธิ์ ซึ่งช่วยกรองมลพิษอีกชั้นหนึ่งก่อนระบายออกนอกโครงการ จากการประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจากท่อไอเสียรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ พบว่า มีการปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกมาจากท่อไอเสีย ประมาณ 543.86 กรัม/วัน เมื่อเปลี่ยนไปอยู่ในรูปของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ที่พืชเอาไปใช้ได้ประมาณ 854.64 กรัม/วัน โดยพืชที่ปลูกภายในโครงการสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นได้	1. ติดตั้งป้ายเตือนให้รถยนต์ที่จอดใต้อาคารหันท้ายรถออกเสมอ **(ภาพที่ 15 (ต่อ 2))** 2. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ 3. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณทางเข้า และทางออกโครงการ ให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4. ดูแลไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ต่อพื้นที่ใกล้เคียง **(ภาพที่ 10 ถึงภาพที่ 10 (ต่อ 1))**	-

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

.....
(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
ผู้ช่วยผู้บริหารการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 1,250 กรัม/วัน ดังนั้น จึงกล่าวได้ว่าไม้ยืนต้นที่ปลูกสามารถดูดซับมลสาร CO เมื่ออยู่ในรูป CO_2 จากยานพาหนะภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ		
	3) ระบบปรับอากาศและระบายอากาศของโครงการ ในโครงการจัดให้มีเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type Unit) ติดตั้งไว้ภายในห้องพักบริเวณที่เป็นห้องนอนและห้องนั่งเล่นในทุกชั้นของแต่ละอาคาร และติดตั้งไว้ในห้องต่างๆ เช่น พื้นที่โถง โถง-พักคอย ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และห้องฟิตเนส โดยมีการใช้เครื่องปรับอากาศรวมทั้งหมด 5,592,000 บีทียู (466 ตันความเย็น)	1. ติดสติ๊กเกอร์บริเวณห้องพักเพื่อขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยเปิดเครื่องปรับอากาศที่อุณหภูมิ 25 องศาเซลเซียส และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน 2. ในพื้นที่ส่วนกลางจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน และหมั่นตรวจสอบรอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็น เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ลดการสูญเสียพลังงาน	-
	4) ผลกระทบจากความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ **4.1) ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ** การใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.21 องศาเซลเซียส ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะอยู่ในระดับปานกลาง ทั้งนี้ โครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างปราศจากอาคารปกคลุมดิน (OSR) ร้อยละ 61.40 โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศให้สามารถใช้การได้ดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดสติ๊กเกอร์บริเวณห้องพักเพื่อขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยเปิดเครื่องปรับอากาศที่อุณหภูมิ 25 องศาเซลเซียส และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการเพื่อลดความร้อนจากตัวอาคารและความร้อนที่เพิ่มขึ้นจากการใช้ระบบปรับอากาศในโครงการ	-

89/244

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

.....
(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ประพฤติประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ 923.71 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 765.37 ตารางเมตร **(ภาพที่ 10 ถึงภาพที่ 10 (ต่อ 1))** ประกอบกับพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่โล่งว่าง มีเพียงบ้านพักอาศัย 1 ชั้น ทางด้านทิศเหนือที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด โดยโครงการได้เว้นระยะห่างจากบ้านหลังดังกล่าว 3 เมตร จึงช่วยกระจายมวลอากาศที่เป่าออกจากเครื่องปรับอากาศกระจายไปกับมวลอากาศโดยรอบ โดยไม่สัมผัสกับพื้นที่บ้านพักข้างเคียงมากนัก **4.2) ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร** ความร้อนจากอัตราการระบายความร้อนจากอาคารมีผลทำให้อุณหภูมิภายนอกเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น 0.10 องศาเซลเซียส ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของตัวอาคารสู่อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง ทั้งนี้ โครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างปราศจากอาคารปกคลุมดิน (OSR) ร้อยละ 61.40 โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 923.71 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 765.37 ตารางเมตร **(ภาพที่ 10 ถึงภาพที่ 10 (ต่อ 1))** ประกอบกับพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่โล่งว่าง มีเพียงบ้านพักอาศัย		

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1 ชั้น ทางด้านทิศเหนือที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด โดยโครงการได้เว้นระยะห่างจากบ้านหลังดังกล่าว 3 เมตร จึงสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง **4.3) ความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ** Loading การใช้เครื่องปรับอากาศรวมทั้งโครงการ เท่ากับ 5,592,000 BTU หรือคิดเป็นพลังงานความร้อน 1,409,184,000 cal หรือ 1,409,184 Kcal Kcal ขณะที่ต้นไม้ในโครงการสามารถดูดความร้อนได้ เท่ากับ 3,826,800 Kcal/วัน ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศได้เพียงพอ		
1.5 เสียง และความสั่นสะเทือน	**1) การประเมินผลกระทบด้านเสียง** แหล่งรับผลกระทบที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ได้รับเสียงตั้งต้นจากแหล่งกำเนิดที่เกิดจากรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ตั้งแต่ 33.10-49.96 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่ข้างเคียง 68.9 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 78.2 dB(A) จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย24 ชั่วโมงรวมตั้งแต่ 68.90-	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. รถที่วิ่งในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถ โดยบริเวณทางเข้า และทางออกโครงการ ให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	- ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" “ห้ามสตาร์ทรถทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการ

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

.....
(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	68.96 dB(A) และได้รับระดับเสียงสูงสุดตั้งแต่ 78.20-78.21 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 32(5) แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง. วันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในช่วงเปิดดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ	4. ติดตั้งป้าย “ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 5. หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะเชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และกำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	2) การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โครงการดำเนินกิจการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบโครงการ	-	-
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1) น้ำผิวดิน เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากแต่ละอาคารรวมประมาณ 131 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากอาคารโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่จัดไว้	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sludge ที่ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียเข้าระบบฯ 133 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ หลังจากนั้น	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของเครื่องจักรของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO. LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำนวน 1 ชุด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้เป็นระบบ Activated Sludge ที่ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียเข้าระบบ 133 ลูกบาศก์เมตร/วัน จนมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. และจะมีการนำน้ำทิ้งบางส่วนกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ในโครงการ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จึงจะระบายออกนอกโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ หลังจากนั้นจะถูกรวบรวมไปบำบัดต่อยังระบบบำบัดน้ำเสีย ระยะที่ 2 (ระบบคูวนเวียน ; Oxidation Ditch) ของเทศบาลเมืองหัวหินซึ่งตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ซอยหัวหิน 89 บริเวณเขาพับผ้าต่อไป **(ภาพที่ 8 (ต่อ) และภาพที่ 12)** มิได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดินจึงอยู่ในระดับต่ำ **2) ผลกระทบต่อปริมาณและคุณภาพน้ำใต้ดิน** การดำเนินโครงการได้รับบริการน้ำประปาจากเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้เป็นแหล่งน้ำในการผลิตน้ำประปา จึงไม่มีผลต่อการทรุดตัวของพื้นดินอันเกิดจากการใช้น้ำ และผลกระทบต่อการใช้น้ำใต้ดินของชุมชนใกล้เคียง ยกเว้นน้ำทิ้งที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ด้วยการซึมผ่านในดิน น้ำทิ้งส่วนนี้จะถูกกรองด้วยดินและรากพืชที่ดูดน้ำและสารอาหารในน้ำทิ้งไปใช้ในการเจริญเติบโต	จะถูกรวบรวมไปบำบัดต่อยังระบบบำบัดน้ำเสีย ระยะที่ 2 (ระบบคูวนเวียน ; Oxidation Ditch) ของเทศบาลเมืองหัวหินซึ่งตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ซอยหัวหิน 89 บริเวณเขาพับผ้าต่อไป **(ภาพที่ 8 (ต่อ) และภาพที่ 12)** 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อแยกกากตะกอน ทุก 6 เดือน และจากบ่อเก็บตะกอน ทุก 15 วัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ 6. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ไว้ในกระถาง และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยย่อยสลายได้	2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยเก็บเป็นสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัด

93/244

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

.....
(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ปรสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประกอบกับคุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร และไม่มีการฝังกลบมูลฝอยในพื้นที่ จึงไม่มีการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดินจากกิจกรรมของโครงการ ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรแหล่งน้ำใต้ดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	7. ต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนและ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดโดยดินและพืช (ภาพที่ 12) 8. จัดให้มีลานกำจัดก๊าซมีเทน ขนาด 5 ตารางเมตร และลานกำจัดละอองลอย ขนาด 1.5 ตารางเมตร (ภาพที่ 12) 9. นำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ด้วยการเดินระบบท่อก้างปลาเพื่อให้น้ำซึมผ่านในดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 10. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน 11. หากต้องมีการซ่อมบำรุงรักษา หรือสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และกำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง 12. ในการระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ	น้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และจะต้องทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 ทุกวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2561 .....
(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
ผู้ชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้ 12.1 เจ้าของ คือ บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงแรกและเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบต้องจดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสียคุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 12.2 เจ้าของ คือ บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงแรกและเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบจะต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยให้เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

95/244

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารนันทนาการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารประกอบอื่นๆ ได้แก่ ป้อมยาม ห้องเก็บของ ห้องพักมูลฝอยรวม และสระว่ายน้ำ พร้อมพื้นที่สีเขียวเพื่อการพักผ่อน ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่โดยถาวร ประกอบกับโครงการตั้งอยู่บริเวณซอยหัวหิน 102 ซึ่งเป็นเขตเมืองของจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ที่มีการขยายตัวของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และชุมชนพักอาศัย จากศูนย์กลางพาณิชยกรรมหลักในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน จึงไม่มีสภาพเป็นพื้นที่ป่าไม้ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายากหรือใกล้จะสูญพันธุ์แต่อย่างใด จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ (**ภาพที่ 10 ถึงภาพที่ 10 (ต่อ 2)**) 3. ดูแลสภาพภายนอกของอาคาร รวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้ และออกแบบความสูงของอาคารตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฯ 4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากแต่ละอาคารรวมประมาณ 131 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่จัดไว้จำนวน 1 ชุด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้เป็นระบบ Activated Sludge ที่ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียเข้าระบบ 133 ลูกบาศก์เมตร/วัน จนมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. และจะมีการ	1. ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 2. ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะก่อนได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2561 .....
(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอล. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นำน้ำทิ้งบางส่วนกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ในโครงการ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จึงจะระบายออกนอกโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ หลังจากนั้นจะถูกรวบรวมไปบำบัดต่อยังระบบบำบัดน้ำเสีย ระยะที่ 2 (ระบบคูวนเวียน ; Oxidation Ditch) ของเทศบาลเมืองหัวหินซึ่งตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ซอยหัวหิน 89 บริเวณเขาพับผ้า ต่อไป (ภาพที่ 8 และภาพที่ 8 (ต่อ)) มิได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้น้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประปา 166 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 6.92 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (166/24) และคิดเป็นอัตราการใช้น้ำสูงสุด 15.57 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 74,880 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่ความต้องการใช้น้ำของประชาชนในพื้นที่รับผิดชอบ 74,880 ลูกบาศก์เมตร/วัน	มาตรการฯ ทั่วไป 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องของแต่ละอาคารตามรายละเอียดตามที่ได้ออกแบบไว้ 2. จัดให้มีน้ำสำรองใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง บริเวณอาคาร A มีปริมาตรรวม 286.64 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงปกติได้นานประมาณ 3.45 วัน และอาคาร B มีปริมาตรรวม 273.10 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงปกติได้นานประมาณ 3.28 วัน	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลา

97/244

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2561 .....
(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ แต่ละอาคารในโครงการมีการสำรองน้ำใช้แยกกัน โดยมีรายละเอียดถังเก็บน้ำสำรองของแต่ละอาคาร ดังนี้ - อาคาร A รับน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องของอาคาร จ่ายน้ำให้กับห้องพักและส่วนต่างๆ ของอาคาร A ทั้งหมด มีปริมาณความต้องการน้ำใช้ในอาคารประมาณ 83 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองภายในอาคารจำนวน 2 แห่ง คือ ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรเก็บกักรวม 258.64 ลูกบาศก์เมตร (ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 เก็บกักน้ำได้ 151.70 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 เก็บกักน้ำได้ 106.94 ลูกบาศก์เมตร) และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรเก็บกักรวม 60 ลูกบาศก์เมตร (ถังละ 30 ลูกบาศก์เมตร) โดยแบ่งเป็นน้ำใช้ 28 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองดับเพลิง 32 ลูกบาศก์เมตร - อาคาร B รับน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องของอาคาร จ่ายน้ำให้กับห้องพักและส่วนต่างๆ ของอาคาร B ทั้งหมด รวมทั้งอาคารนันทนาการ สระว่ายน้ำ และห้องพักมูลฝอยรวม มีปริมาณความต้องการน้ำใช้ประมาณ 83 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองภายในอาคารจำนวน 2 แห่ง คือ ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรเก็บกักรวม 225.10 ลูกบาศก์เมตร (ถังเก็บ	3. กำหนดให้ระบบรับน้ำจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหินเป็นระบบเปิดวาล์วเพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินเท่านั้น (ภาพที่ 11) โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 4. กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 5. ออกแบบโดยใช้สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ซึ่งมีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดแบบประหยัดน้ำ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 7. กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ทุก 6 เดือน) โดยในการทำความสะอาดผู้ปฏิบัติการจะต้องสูบน้ำออกจากถังให้หมดก่อน จากนั้นจึงเก็บเศษตะกอน สนิม หรือคราบที่เกาะอยู่ตามผนังหรือซอกมุมของถังเก็บน้ำ โดยใช้แปรงขัด และไม่ใช้	เปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจวัดคลอรีนอิสระทุกครั้งในถังเก็บน้ำหลังจากล้างถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. ตรวจสอบรอยรั่วซึม แตกร้าวของถังเก็บน้ำ ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ถ้าพบให้ซ่อมแซมทันที และเคลือบผนังภายในด้วยสารปลอดสารพิษทุกครั้ง

98/244

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำใต้ดิน 1 เก็บกักน้ำได้ 161.40 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 เก็บกักน้ำได้ 63.70 ลูกบาศก์เมตร) และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง จำนวน 2 ถัง ปริมาตรเก็บกักรวม 80 ลูกบาศก์เมตร (ถังละ 40 ลูกบาศก์เมตร) โดยแบ่งเป็นน้ำใช้ 48 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองดับเพลิง 32 ลูกบาศก์เมตร โดยแต่ละอาคารในโครงการสามารถสำรองน้ำใช้ได้มากกว่า 3 เท่าของปริมาณความต้องการน้ำใช้ในแต่ละวัน ดังนั้น น้ำสำรองที่จัดไว้ในโครงการจึงมีความสอดคล้องกับแนวทางการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และของเทศบาลเมืองหัวหิน ที่กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ปัจจุบันท่อประปาของการประปาเทศบาลเมืองหัวหินบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร (6 นิ้ว) มีแรงดันน้ำเฉลี่ย 5 เมตร โดยโครงการจะต่อเชื่อมท่อจากท่อส่งน้ำของการประปาฯ เดินท่อประปาภายในโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร (3 นิ้ว) ผ่านมิเตอร์เพื่อนำน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร A และอาคาร B โดยการใช้น้ำของโครงการมีผลทำให้แรงดันน้ำของท่อประปาสาธารณะลดลง 0.23 เมตร จึงเหลือแรงดันน้ำที่จะ	น้ำยาสารเคมี โดยล้างถังเก็บน้ำเพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้ โดยกำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงเวลา 10.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการใช้น้ำน้อย และไม่ล้างถังเก็บน้ำในวันหยุด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย 8. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดถัง ดังนี้ 8.1 ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th) - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./ น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร 8.2 กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง 8.3 ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป	ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

99/244

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO. LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2561 .....
(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่งไปหลังผ่านพื้นที่โครงการเหลืออยู่ 4.77 เมตร และอัตราการจ่ายน้ำประปาไปยังชุมชนท้ายน้ำหลังผ่านพื้นที่โครงการลดลงจากเดิม 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เหลือ 0.565 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้นผลกระทบจากการใช้น้ำประปาของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ท้ายน้ำในระดับปานกลาง และจากสำเนาหนังสือรับรองการจ่ายน้ำประปาเข้าสู่โครงการ พบว่าการประปาเทศบาลเมืองหัวหินสามารถให้บริการจ่ายน้ำประปาแก่โครงการได้ แต่เนื่องจากปัจจุบันเทศบาลเมืองหัวหินยังประสบปัญหาขาดแคลนน้ำประปา การประปาเทศบาลเมืองหัวหินได้ทำ MOU ร่วมกับการประปาส่วนภูมิภาคเพื่อร่วมกันแก้ปัญหา เมื่อการประปาส่วนภูมิภาคขยายเขตบริการเข้าสู่บริเวณดังกล่าว จึงขอให้ทางโครงการเปลี่ยนไปใช้น้ำกับการประปาส่วนภูมิภาค สาขาปราณบุรีต่อไป และเพื่อให้สอดคล้องกับเงื่อนไขดังกล่าวทางโครงการจะเปลี่ยนไปใช้น้ำประปาส่วนภูมิภาค สาขาปราณบุรีทันที เมื่อการประปาส่วนภูมิภาคได้ขยายเขตให้บริการมายังบริเวณพื้นที่โครงการแล้ว	9. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจากการปนเปื้อนของคอนกรีตเสริมเหล็กต่อคุณภาพน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและป้องกันการกัดกร่อนของโครงสร้าง ดังนี้ 9.1 ภายในถังเก็บน้ำใช้สารกันซึมชนิดปลอดภัย เพื่อป้องกันการแทรกซึมของสารเคมีเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ ป้องกันรอยแตกร้าวและการกัดกร่อนของโครงสร้างถังเก็บน้ำ 9.2 โครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริม ไม่น้อยกว่า 40 มิลลิเมตร ส่วนด้านสัมผัสดินและ/หรือเสาอาคารต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 75 มิลลิเมตร 10. ให้โครงการเปลี่ยนไปใช้น้ำกับการประปาส่วนภูมิภาค สาขาปราณบุรี เมื่อการประปาส่วนภูมิภาคขยายเขตบริการเข้าสู่บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อลดปัญหาการขาดแคลนน้ำในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน **มาตรการฯ การใช้น้ำและการประหยัดน้ำในโครงการ** 1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้นลงของแต่ละอาคาร	

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2561 .....
(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

ถำเนา ผู้มีอำนาจ
(นางสิรัญญ์ ประดิษฐ์ประสิทธิ์)

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีมาตรการในการประหยัดน้ำ ดังนี้ 2.1 ให้ผู้พักอาศัยเห็นคุณค่าของการใช้น้ำโดยติดโปสเตอร์ในบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน เช่น ปิดน้ำทุกครั้งที่ไม่มีการใช้ 2.2 จัดให้มีช่างตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อๆ ไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2.3 เลือกใช้สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ซึ่งมีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดแบบประหยัดน้ำ 2.4 ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานทุกคนมีส่วนร่วมในการประหยัดและใช้น้ำให้เกิดประโยชน์มากที่สุด 2.5 หมั่นตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอสามารถทำได้ง่ายๆ เพียงเปิดระบบไหลเวียนของน้ำแล้วสังเกตว่ามีจุดไหนบ้างที่มีการรั่วซึมหากพบต้องรีบซ่อมแซมทันที 3. จัดให้มีแผ่นพับหรือเอกสารที่รณรงค์ให้มีการประหยัดน้ำ ประกอบด้วยข้อความเน้นถึงการประหยัดน้ำ ดังนี้ 3.1 ไม่ควรปล่อยให้น้ำไหลตลอดเวลาตอนล้างหน้า แปรงฟัน โกนหนวด และถูสบู่ตอนอาบน้ำ เพราะจะสูญน้ำไปโดยเปล่าประโยชน์	

101/244

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2561 .....
(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นาทีละหลายๆ ลิตร 3.2 ซักผ้าด้วยมือ ควรรองน้ำใส่กะละมังแค่พอใช้ อย่าเปิดน้ำไหลทิ้งไว้ตลอดเวลาซัก เพราะสิ้นเปลืองกว่าการซักโดยวิธีการขังน้ำไว้ในกะละมัง 3.3 ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ 3.4 รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ ทั้งนี้ การล้างจานในภาชนะที่ขังน้ำไว้จะประหยัดน้ำได้มากกว่าการล้างจานด้วยวิธีที่ปล่อยให้น้ำไหลจากก๊อกน้ำตลอดเวลา 3.5 ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ ให้ลองหยดสีผสมอาหารลงในถังพักน้ำแล้วสังเกตดูที่คอห่าน หากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครก ให้รีบจัดการซ่อมได้เลย 3.6 ไม่ใช้ชักโครกเป็นที่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษ สารเคมีทุกชนิด เพราะจะทำให้สูญเสียน้ำจากการชักโครก เพื่อไล่สิ่งของลงท่อ 3.7 ติด Areator หรืออุปกรณ์เติมอากาศที่หัวก๊อก เพื่อช่วยเพิ่มอากาศให้แก่น้ำที่ไหลออกจากหัวก๊อกลดปริมาณการไหลของน้ำ ช่วยประหยัดน้ำ 3.8 อย่าทิ้งน้ำดื่มที่เหลือในแก้วโดยไม่เกิดประโยชน์อันใด โดยสามารถนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ ใช้ชำระพื้นผิว และทำความสะอาดสิ่งต่างๆ	

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชา...

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ได้อีกมาก 3.9 ควรใช้เหยือกน้ำกับแก้วเปล่าในการรองน้ำดื่มและให้ผู้ที่ต้องการดื่มรินน้ำดื่มเอง และควรดื่มให้หมดทุกครั้ง 3.10 หลังใช้น้ำเสร็จเรียบร้อยแล้วควรปิดก๊อกน้ำให้สนิท	
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	**1) ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย** เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากแต่ละอาคารรวมประมาณ 131 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่จัดไว้จำนวน 1 ชุด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้เป็นระบบ Activated Sludge ที่ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียเข้าระบบ 133 ลูกบาศก์เมตร/วัน จนมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. และจะมีการนำน้ำทิ้งบางส่วนกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ในโครงการ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จึงจะระบายออกนอกโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ หลังจากนั้นจะถูกรวบรวมไปบำบัดต่อยังระบบบำบัดน้ำเสีย ระยะที่ 2 (ระบบคูวนเวียน ; Oxidation Ditch) ของเทศบาลเมืองหัวหินซึ่งตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ซอยหัวหิน 89 บริเวณเขาพับผ้าต่อไป **(ภาพที่ 8 (ต่อ) และภาพที่ 12)** ทั้งนี้ จากการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียรวม พบว่ามีค่าการออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนดการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย	**มาตรการฯ ทั่วไป** 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sludge ที่ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียเข้าระบบฯ 133 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. หลังจากนั้นจะถูกรวบรวมไปบำบัดต่อยังระบบบำบัดน้ำเสีย ระยะที่ 2 (ระบบคูวนเวียน ; Oxidation Ditch) ของเทศบาลเมืองหัวหินซึ่งตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ซอยหัวหิน 89 บริเวณเขาพับผ้าต่อไป **(ภาพที่ 8 (ต่อ) และภาพที่ 12)** 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราชญ์ศิริ)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ยอมรับได้ **2) ความเหมาะสมของระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้** น้ำเสียจากแต่ละอาคารจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่จัดไว้จำนวน 1 ชุด โดยโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge ที่ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียเข้าระบบ 133 ลูกบาศก์-เมตร/วัน ทั้งนี้ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการประกอบอาหาร/ล้างจานจากครัวจะได้รับการบำบัดขั้นต้นด้วยบ่อดักไขมันก่อน จากนั้นจึงไหลไปรวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ก่อนส่งต่อเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร ซึ่งทางโครงการจะได้ประสานกับวิศวกรสิ่งแวดล้อมให้เข้ามาดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เป็นประจำ ทั้งนี้ ค่าไฟฟ้าสำหรับการเปิดใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมอยู่ในระดับที่ทางโครงการสามารถบำรุงดูแลรักษาได้ **3) การกำจัดกากตะกอน** เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการสูบตะกอนออกจากบ่อแยกกากตะกอนและบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียในอาคาร ดังนี้ - บ่อแยกกากตะกอน : มีปริมาณตะกอนส่วนเกินเกิดขึ้นภายในบ่อสูบตะกอนเวียนกลับที่ต้องสูบกลับไปกำจัดยังส่วนแยกกากตะกอน	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อแยกกากตะกอน ทุก 6 เดือน และจากบ่อเก็บตะกอน ทุก 15 วัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ 6. ดักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ไว้ในกระถาง และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยย่อยสลายได้ 7. ต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนและ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดโดยดินและพืช **(ภาพที่ 12)** 8. จัดให้มีลานกำจัดก๊าซมีเทน ขนาด 5 ตารางเมตร และลานกำจัดละอองลอย ขนาด 1.5 ตารางเมตร **(ภาพที่ 12)** 9. นำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ด้วยการเดินระบบท่อก้างปลาเพื่อให้น้ำซึมผ่านในดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยเก็บเป็นสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO. LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2561 .....
(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 4.5 กิโลกรัม/วัน โดยกำหนดให้สูบตะกอนจากบ่อแยกกากตะกอนไปกำจัดทุก 6 เดือน - บ่อเก็บตะกอน : มีปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นในบ่อเก็บตะกอนที่ต้องสูบไปกำจัด ประมาณ 1.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยกำหนดให้สูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัดทุก 15 วัน โดยตะกอนที่เกิดขึ้นโครงการจะขอความอนุเคราะห์จากสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินนำไปกำจัดให้กับโครงการ **4) การกำจัดไขมัน** น้ำเสียจากครัวประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณน้ำเสียที่ใช้ในการออกแบบ) จะได้รับการบำบัดขั้นต้นด้วยบ่อดักไขมันก่อน จากนั้นจึงไหลไปรวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ก่อนส่งต่อเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการประกอบอาหาร/ล้างจานจากครัว จะมีปริมาณไขมันเกิดขึ้น ประมาณ 6 กิโลกรัม/วัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของบ่อดักไขมัน กำหนดเป็นมาตรการให้โครงการตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่กรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยย่อยสลายได้	10. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน 11. หากต้องมีการซ่อมบำรุงรักษา หรือสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และกำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง 12. ในการระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้ 12.1 เจ้าของ คือ บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงแรกและเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบต้องจดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสียคุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มี	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และจะต้องทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 ทุกวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบท์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5) ระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย การบำบัดน้ำเสียในส่วนไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อให้เกิดก๊าซมีเทนในระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 6,282.31 ลิตร/วัน (เกิดในบ่อดักไขมัน 2,901.49 ลิตร/วัน และเกิดในบ่อแยกกากตะกอน 5,295.80 ลิตร/วัน) ดังนั้น เพื่อเป็นการลดก๊าซมีเทนซึ่งส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนสูงกว่าก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โครงการจึงเลือกใช้บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน (CH_4) ซึ่งเป็นการบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งจากการศึกษา พบว่า ควรเลือกใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ทั้งนี้ โครงการจัดเตรียมพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 5 ตารางเมตร (ต้องการ 2.62 ตารางเมตร) **6) ระบบกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสีย** ละอองลอย (Aerosol) เกิดจากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในตัวกลางอากาศ จากการเติมอากาศที่เหลือภายในระบบบำบัดน้ำเสีย จึงอาจเกิดการฟุ้งกระจายของละอองน้ำเสียในอากาศและก๊าซลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอกได้ โครงการจึงจัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยคิดตามปริมาณอากาศรวมจากเครื่องเติมอากาศ 3,312 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการเลือกใช้วิธีกำจัดละอองลอย (Aerosol) ด้วยกระบวนการทางชีวภาพโดยอาศัย	การจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 12.2 เจ้าของ คือ บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงแรกและเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบจะต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยให้เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด **มาตรการฯ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความชำรุด** 1. ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถรองรับน้ำหนักของรถที่จอดในบริเวณที่มีการวางระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของบ่อบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพดี ไม่เกิดการแตกร้าว โดยตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ 3. จัดให้มีศูนย์ควบคุมคุณภาพน้ำเสียส่วนกลาง เพื่อดูแลการบริหารจัดการและควบคุมดูแลเรื่องลักษณะสมบัติและปริมาณน้ำเสียจากอาคารโครงการมิให้มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด	- ตรวจสอบการแตกร้าวของบ่อบำบัดน้ำเสียทุก 1 สัปดาห์ ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

106/244

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO. LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จุลินทรีย์ในดินเป็นตัวดูดซับ โดยการต่อท่อระบายอากาศ จากบ่อเติมอากาศให้ระเหยผ่านชั้นดิน และมีการสัมผัสดิน เป็นเวลาอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยบ่อดินขนาด 1 ตารางเมตร ลึก 0.4 เมตร สามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทั้งนี้ โครงการจัดเตรียมพื้นที่บ่อดินเพื่อกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 1.5 ตารางเมตร ลึก 0.4 เมตร (ต้องการพื้นที่ 0.958 ตารางเมตร) **7) การนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้** น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วจากอาคาร จะถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำไปรดน้ำต้นไม้ในบริเวณต่างๆ ของโครงการ โดยมีการเดินระบบท่อก้างปลาเพื่อรดน้ำต้นไม้ ด้วยวิธีให้น้ำซึมผ่านในดิน ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างรวม 923.71 ตารางเมตร มีความต้องการใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ 1.7 ลิตร/ตารางเมตร/วัน กำหนดให้สูบน้ำไปรดน้ำต้นไม้ 2 ครั้ง/วัน จึงมีปริมาณการใช้น้ำเพื่อรดน้ำต้นไม้ประมาณ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมดประมาณ 131 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อนำไปรดน้ำต้นไม้จึงเหลือน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประมาณ 128 ลูกบาศก์เมตร/วัน	4. เจ้าหน้าที่ที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต้องหมั่นตรวจสอบซ่อมแซม ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์/เครื่องมือที่ใช้ในการบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 5. โครงการต้องจัดเตรียมอะไหล่ อุปกรณ์/เครื่องมือที่ใช้ในการบำบัดน้ำเสียสำรองไว้ตลอดเวลา เพื่อให้สามารถดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมได้ทันทีเมื่ออุปกรณ์เครื่องมือชำรุดเสียหาย 6. หากต้องมีการซ่อมบำรุงรักษา หรือสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เลือกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -12.00 น. เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย 7. ในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงรักษา หรือสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ให้โครงการแจ้งลูกบ้านที่จอดรถในบริเวณที่มีระบบบำบัดน้ำเสียวางอยู่ ให้ย้ายที่จอดรถไปจอดบริเวณอื่นแทน ทั้งนี้ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณลานจอดรถในบริเวณดังกล่าวทุกครั้งที่มีการซ่อมบำรุงรักษาฯ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2561 .....
(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

ลำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คาดว่าการดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในระดับต่ำ		
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	**1) ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน** โครงการไม่ได้อยู่ในแนวกีดขวางทิศทางการระบายน้ำเดิมของพื้นที่ โดยได้มีการออกแบบระบบการจัดการน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการอย่างเป็นระบบโดยวิศวกร และระบายน้ำออกด้วยอัตราควบคุมมิให้มากกว่าก่อนมีการพัฒนาโครงการ จากนั้นจึงระบายออกนอกโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองหัวหินให้วางท่อไปเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะที่มีอยู่เดิมในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกประมาณ 357.30 เมตร ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการกีดขวางทางระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ **2) ผลกระทบจากอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ** วิศวกรได้คำนวณอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการโดยพิจารณาพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่รกร้างที่ปกคลุมด้วยหญ้า มีอัตราการไหลของน้ำฝนก่อนพัฒนาโครงการ เท่ากับ 0.0455 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อมีการพัฒนาโครงการสภาพพื้นที่จะเปลี่ยนจากพื้นที่รกร้างเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน พื้นที่สีเขียว	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อใช้ในการกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในช่วงฝนตก 34.23 ลูกบาศก์เมตร (**ภาพที่ 13**) 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.0455 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อดักขยะทุกสัปดาห์ 4. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อหน่วงน้ำ และ Manhole ภายในโครงการทุก 6 เดือน (**ภาพที่ 13**) โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 5. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วๆ ไปภายในโครงการ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่ถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ 6. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้อุดตันในบ่อพักน้ำในโครงการ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ 2. ตรวจสอบการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ (**ภาพที่ 13**) ภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ 3. ตรวจสอบสภาพบ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ (**ภาพที่ 13**) หากพบว่ามีการแตกร้าว หรือชำรุด ต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2561 .....
(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่จอดรถ ถนน และทางวิ่งในอาคาร จะมีอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นเป็น 0.1215 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น จึงจำเป็นต้องหน่วงน้ำไว้ในพื้นที่โครงการและควบคุมอัตราการระบายน้ำออกมิให้มากกว่าช่วงก่อนพัฒนาโครงการ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำฝนส่วนเกินไว้ในเส้นท่อ และบ่อหน่วงน้ำ โดยโครงการต้องหน่วงน้ำฝนส่วนเกินไว้ในช่วงที่ฝนตกไม่น้อยกว่า 34.23 ลูกบาศก์เมตร น้ำฝนส่วนเกินที่ต้องหน่วงจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำขนาด 15.75 ลูกบาศก์เมตร และเส้นท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.80 เมตร ยาว 87 เมตร หน่วงน้ำได้ 26.24 ลูกบาศก์เมตร และท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40 เมตร ยาว 45 เมตร หน่วงน้ำได้ 3.39 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาณกักเก็บน้ำฝนได้รวมประมาณ 45.38 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอในการรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินในช่วงที่ฝนตกไม่น้อยกว่า 34.23 ลูกบาศก์-เมตร สำหรับการควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ กำหนดให้ - <u>ในช่วงปกติ</u> จะมีน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการประมาณ 128 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	7. มาตรการฯ ในการรองรับและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมเพื่อให้โครงการสามารถเปิดให้อยู่อาศัยได้ตามปกติ ดังนี้ 7.1 ติดตั้งรั้วทึบ ค.ส.ล. สูง 2 เมตร รอบเขตโครงการ ยกเว้นทางเข้า-ออกโครงการ ให้ก่อรั้วชั่วคราวสูงกว่าระดับน้ำท่วมไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร 7.2 ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการโดยเฝ้าระวังและตรวจสอบจุดล่อแหลมในโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอกเข้ามาภายในโครงการ 7.3 ติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม พร้อมตั้งทีมเฝ้าระวังสถานการณ์อย่างใกล้ชิดในช่วงฝนตกหนักตลอด 24 ชั่วโมง หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะเชิญคณะกรรมการฯ และลูกบ้านเข้าร่วมประชุมเพื่อหาแนวทางแก้ไขร่วมกัน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และปฏิบัติตามแนวทางแก้ไขต่อไป	ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

.....
(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ประพฤติประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยตรง มีอัตราการไหลประมาณ 0.0015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา (0.0455 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) - <u>ในช่วงฝนตก</u> ● การควบคุมน้ำส่วนเกิน โครงการมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องเก็บกักไว้ในช่วงฝนตก 34.23 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำของโครงการ สามารถรองรับน้ำได้ 45.38 ลูกบาศก์เมตร จึงเพียงพอกับปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการในช่วงที่ฝนตก ไม่เป็นภาระในการรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะ และพื้นที่ข้างเคียง ● **การควบคุมอัตราการระบายน้ำ** จุดระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีเพียงจุดเดียว คือบริเวณบ่อหน่วงน้ำด้านหน้าโครงการ ซึ่งเชื่อมกับท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราสูบ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อรวมกับน้ำทิ้งอีก 0.0015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะมีอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.0415 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.0455 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที)		

110/244

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2561 .....
(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- <u>ช่วงฝนหยุดตก</u> เมื่อฝนหยุดตกจะระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราสูบ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.0455 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยคาดว่าจะใช้เวลาระบายน้ำฝนคงค้างในท่อและบ่อหน่วงน้ำนานประมาณ 19 นาที **3) ความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการของแหล่งรับน้ำ** ปัจจุบันบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการยังไม่มีท่อระบายน้ำสาธารณะ แต่บริเวณพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออก ประมาณ 357.30 เมตร มีท่อระบายน้ำสาธารณะขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร ซึ่งสามารถรองรับการระบายน้ำทิ้งจากโครงการได้ **(ภาพที่ 8 (ต่อ))** โดยเทศบาลเมืองหัวหินได้ออกหนังสืออนุญาตให้โครงการต่อท่อเชื่อมและระบายน้ำจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่มีอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงได้ โดยทางโครงการจะต้องดำเนินการก่อสร้างวางท่อระบายน้ำพร้อมบ่อพักน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร ตามแบบมาตรฐานของเทศบาล ไปต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะที่มีอยู่		

111/244

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO. LTD.

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในพื้นที่ใกล้เคียง และทางโครงการจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเอง พร้อมทั้งให้ใช้ท่อระบายน้ำที่ทำการก่อสร้างดังกล่าวข้างต้นเป็นสาธารณประโยชน์ร่วมกัน โดยจะต้องจ่ายค่าธรรมเนียมการอนุญาตต่อท่อเชื่อมตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหิน และค่าธรรมเนียมการระบายน้ำออกสู่สาธารณะเป็นรายเดือน ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างตามระเบียบฯ ต่อไป ดังนั้น เมื่อโครงการก่อสร้างท่อระบายน้ำแล้วเสร็จ จะทำให้มีท่อระบายน้ำสาธารณะที่รองรับการระบายน้ำจากโครงการขนาด ∅ 0.6 เมตร จากการประเมินความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะที่มีอยู่เดิม (ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร) พบว่า เมื่อโครงการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยอัตราสูบ 0.04 ลูกบาศก์-เมตร/วินาที จะทำให้ระดับน้ำในท่อดังกล่าวเพิ่มขึ้น 0.112 เมตร และจากการสำรวจระดับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะเมื่อเดือนสิงหาคม 2560 พบว่า ท่อระบายน้ำสาธารณะมีน้ำอยู่ในท่อที่ระดับ 0.5 เมตร เมื่อโครงการระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจะทำให้ระดับน้ำในท่อเพิ่มขึ้นเป็น 0.612 เมตร จากระดับท้องท่อ ดังนั้น ท่อระบายน้ำสาธารณะสามารถรองรับน้ำที่ระบายออกจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และส่งผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับน้ำของท่อ		

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบายน้ำสาธารณะในระดับปานกลาง **4) ประวัติการเกิดน้ำท่วมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ** จากการสอบถามประชาชนที่อาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการและเจ้าหน้าที่ฝ่ายจัดการคุณภาพน้ำเทศบาลเมืองหัวหิน พบว่า บริเวณซอยหัวหิน 102 จะมีปัญหาน้ำท่วมเมื่อเกิดฝนตกหนัก โดยระดับความสูงของน้ำที่ท่วมขังประมาณ 50-80 เซนติเมตร		
3.4 การจัดการมูลฝอย	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นรวมทั้งโครงการ 2.364 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 1.513 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอย Recycle (30 %) 0.709 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (3 %) 0.071 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยทั่วไป (3 %) 0.071 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเหล่านี้หากไม่มีการจัดการและจัดเก็บที่ดีจะเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรือแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ โดยโครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดเหมาะสมกับมูลฝอยแต่ละชนิดปิด-เปิดสะดวก และแยกประเภทถังรองรับมูลฝอย รวมทั้งมีห้องพักมูลฝอยรวมที่แยกมูลฝอยแต่ละประเภทออกจากกันอย่างชัดเจน ปลอดภัยต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยและผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอย มีรายละเอียดการจัดภาชนะรองรับมูลฝอยในบริเวณต่างๆ ดังนี้	1. ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่กำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์ของอาคาร 2. ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคาร จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดจำนวน 4 ถัง โดยระบุสีของถังรองรับมูลฝอยเพื่อให้การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการมีความสะดวกและชัดเจน ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ใช้ถังสีเขียว ภายในมีถุงพลาสติกรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ขนาด 100 ลิตร ใช้ถังสีฟ้า ภายในมีถุงพลาสติกรองรับมูลฝอยอีกชั้น	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยล้นถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ในแต่ละบริเวณและในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) ความเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร ในแต่ละชั้นของอาคารจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยมีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท คือ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย มีรายละเอียดดังนี้ (1) <u>อาคารชุดพักอาศัย A และอาคารชุดพักอาศัย B</u> : คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคาร A ประมาณ 213 ลิตร แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ 136.32 ลิตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 63.90 ลิตร/วัน มูลฝอยอันตรายและมูลฝอยทั่วไปประเภทละ 6.39 ลิตร/วัน ส่วนอาคาร B จะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารประมาณ 204 ลิตร แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ 130.56 ลิตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 61.20 ลิตร/วัน มูลฝอยอันตรายและมูลฝอยทั่วไปประเภทละ 6.12 ลิตร/วัน และเพื่อให้ผู้พักอาศัยได้แยกทิ้งมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ จึงกำหนดให้แต่ละอาคารจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในอาคารทุกชั้น (ตั้งแต่ชั้น 1-8) โดยอาคาร A จัดไว้บริเวณด้านข้างลิฟต์ มีขนาดพื้นที่ 3.60 ตารางเมตร และอาคาร B จัดไว้ติดกับห้องไฟฟ้า มีขนาดพื้นที่ 2.00 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นได้จัดให้มีถัง	- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง ขนาด 100 ลิตร ใช้ถังสีเหลือง ภายในมีถุงพลาสติกรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ขนาด 100 ลิตร ใช้ถังสีแดง ภายในมีถุงพลาสติกสีแดงรองรับมูลฝอยอีกชั้น แต่ถ้าใช้สีอื่นต้องมีข้อความระบุว่าเป็นมูลฝอยอันตราย Screen ไว้ที่ถุง เพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน 3. อาคารนันทนาการ จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดในบริเวณต่างๆ ดังนี้ (ภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ใช้ถังสีเขียว ภายในมีถุงพลาสติกรองรับมูลฝอยอีกชั้น และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ใช้ถังสีฟ้า ภายในมีถุงพลาสติกรองรับมูลฝอยอีกชั้น) - ห้องน้ำบริการส่วนกลาง (ชาย/หญิง) ในห้องส้วมจะจัดถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 5 ลิตร ไว้ห้องละ 1 ถัง และบริเวณอ่างล้างมือนอกห้องส้วมจัดภาชนะรองรับมูลฝอยมูลฝอยทั่วไป ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง - โถงพักคอย จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง	ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SIRIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดจำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 240 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 100 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร โดยสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นสูงสุดต่อชั้นประมาณ 540 ลิตร/ชั้น/วัน ได้อย่างเพียงพอ (2) อาคารนันทนาการ จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ในบริเวณต่างๆ ดังนี้ - ห้องน้ำบริการส่วนกลาง (ชาย/หญิง) ในห้องส้วมจะจัดถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 5 ลิตร ไว้ห้องละ 1 ถัง และบริเวณอ่างล้างมือนอกห้องส้วมจัดภาชนะรองรับมูลฝอยมูลฝอยทั่วไป ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง - โถงพักคอย จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง - สำนักงานนิติบุคคล จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง - ห้องออกกำลังกาย จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง	- สำนักงานนิติบุคคล จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง - ห้องออกกำลังกาย จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง 4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท มีรายละเอียด ดังนี้ (ภาพที่ 14) ● ห้องพักมูลฝอยแห้ง ภายในห้องแบ่งออกเป็น - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 2.53 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.2 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 3.04 ลูกบาศก์เมตร - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 1.44 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.2 เมตร มีปริมาตรกักเก็บรวม 1.73 ลูกบาศก์เมตร - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 1.21 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.2 เมตร มีปริมาตรกักเก็บรวม 1.45	

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราชต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ กำหนดให้แม่บ้านของโครงการทำหน้าที่ลำเลียงมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละจุดที่จัดวางไว้ของแต่ละอาคารใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะลำเลียงไปยังห้องพักมูลฝอยรวมด้วยรถเข็นลำเลียงมูลฝอย **2) ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยรวม** โครงการจัดให้มีอาคารห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 14.04 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยออกเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยพื้นที่เก็บพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นได้อย่างน้อย 3 วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น และเก็บกักได้นานจนกว่าหน่วยงานราชการจะเข้ามาเก็บขน สำหรับการลำเลียงมูลฝอยจากอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวม กำหนดให้ใช้รถเข็นขนาด 0.5×1.0×0.9 เมตร หรือขนาด0.44×0.44×0.93 เมตร ซึ่งเส้นทางที่ใช้ในการลำเลียงมีความกว้างเพียงพอในการใช้รถเข็นหรือคนลำเลียง โดยในการลำเลียงมูลฝอยจากอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวมต้องบรรจุมูลฝอยในภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย และการตกหล่นของมูลฝอย	ลูกบาศก์เมตร ● ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 5.52 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.2 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 6.62 ลูกบาศก์เมตร 5. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม **(ภาพที่ 12)** 6. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว และรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เมื่อรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนจะได้ทำงานได้สะดวก และใช้เวลาเก็บขนไม่นาน 7. ติดตั้งไฟส่องสว่าง พร้อมป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ ดังนี้ **9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด** (1) ภาชนะบรรจุ และรองรับมูลฝอยให้ใช้สีของถังรองรับมูลฝอยตามกรมควบคุมมลพิษที่กำหนดเพื่อให้การคัดแยกมูลฝอยภายใน	

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO. LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

.....
(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิ...

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อนบรรจุใส่รถเข็น ส่วนการดูแลรักษาห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจะจัดพนักงานล้างทำความสะอาดทุกวัน นอกจากนี้ โครงการได้กำหนดให้มีการติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ผู้ใช้ถนนในโครงการได้ทราบ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่ที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอย โดยรถเก็บขนมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนบริเวณโครงการเป็นรถเก็บขนแบบอัดบดเทท้าย ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน เก็บขนทุกวัน อนึ่ง โครงการจัดให้มีแนวรั้วคอนกรีต สูง 2 เมตร รอบแนวเขตที่ดิน และยังจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม จึงช่วยในการบดบังทัศนียภาพและดักกรองกลิ่นที่อาจเกิดขึ้น **3) ผลกระทบด้านกลิ่นจากห้องพักมูลฝอย** การระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ จะใช้การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทออกแบบให้ประตูห้องพักมูลฝอยเป็นประตูบานเปิดคู่อลูมิเนียมเคลือบขาว ขนาด 1.2×1.8 เมตร มีลูกฟักบานเกล็ดอลูมิเนียมระบายอากาศ ภายในกรุมุ้งลวด ลูกขนาด 0.45×1.65 เมตร จำนวน 2 ช่อง ดังนั้น จึงมีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ไม่น้อยกว่า	โครงการมีความสะดวกและชัดเจน (2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียว ไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ในบริเวณต่างๆ ในโครงการ **9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย** (1) ภาชนะบรรจุ และรองรับมูลฝอยให้ใช้สีของถังรองรับมูลฝอยตามที่กำหนดเพื่อให้การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการมีความสะดวกและชัดเจน และป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภท และจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไว้ขายกับผู้รับซื้อ และลดปริมาณมูลฝอยที่กำจัด (3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ	

117/244

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ร้อยละ 10 ของพื้นนั้น และเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพและดักกรองกลิ่นที่อาจเกิดขึ้นจากห้องพักมูลฝอยรวมได้ออกแบบการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม โดยเลือกปลูกต้นพลับพลึงหนูและโมกพวง รอบห้องพักมูลฝอยรวม **4) ผลกระทบด้านน้ำเสียจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย** น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม 0.02 ลูกบาศก์-เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากน้ำชะมูลฝอยคาดว่าจะมีน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำ และมัดปากถุงให้แน่น ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยจึงน้อยมาก โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมจัดให้มีรางระบายน้ำ กว้าง 0.20 เมตร ลึก 0.15 เมตร พร้อมฝาปิดตะแกรงเหล็กที่พื้นห้อง เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอย ไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดก่อนระบายออกนอกโครงการต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ **5) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานรับผิดชอบ** เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นรวมทั้งโครงการ 2.364 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อมีการคัดแยกมูลฝอยโดยนำมูลฝอย	10.00 -11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน (4) ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคารทุกวัน **9.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม** (1) มูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่นใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน	

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รีไซเคิลไปขาย จะมีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดเพียง 1.655 ลูกบาศก์-เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหิน ปัจจุบันรถเก็บขนมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนบริเวณโครงการเป็นรถเก็บขนแบบอัดท้าย ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน ซึ่งรถเก็บขนจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่ 1 เที่ยว/วัน จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการกับความสามารถในการเก็บขนของรถเก็บขนของเทศบาลเมืองหัวหินนั้น คาดว่าจะเป็นภาระในการเก็บขนของเทศบาลเมืองหัวหินในระดับปานกลาง ดังนั้น จึงกำหนดให้มีมาตรการในการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันลดปริมาณมูลฝอยและมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง สำหรับการเก็บขนมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นจากโครงการ ได้ประสานให้บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายของโครงการ และบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) ได้ยืนยันในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในโครงการแล้ว **6) สุขลักษณะของผู้ทำหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ** หากผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติตัวไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการ	(3) เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นของอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น. (4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้น ให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน (6) ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของเทศบาลเมืองหัวหินเพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการทำงาน **9.4 ห้องพักมูลฝอยรวม** (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้เทศบาล	

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จัดเก็บมูลฝอยอาจทำให้เชื้อโรคแพร่กระจายได้และอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากมูลฝอยต่อผู้พักอาศัยในโครงการหรือผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยได้	เมืองหัวหินเข้ามาเก็บขน (2) หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว ให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะรถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ (4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบห้องพักมูลฝอย เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และการกรองกลิ่น **9.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล** (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย	

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2561 .....
(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) ในการบรรจุมูลฝอย บรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที 10. ให้ผู้พักอาศัยแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง และทิ้งลงในภาชนะแยกตามประเภทให้ถูกต้อง จากนั้นปิดฝาถังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดป้ายเตือนและสติ๊กเกอร์แยกประเภทไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน	
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	**1) ความสามารถในการจ่ายไฟของหน่วยงานรับผิดชอบ** เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งหมด 1,735,550 VA หรือ 1735.55 KVA แบ่งเป็นปริมาณการใช้ไฟฟ้าของแต่ละอาคาร ดังนี้	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. โครงการต้องเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที ดัชนีการตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือความชำรุด

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SAPSIRI PROPERTY CO., LTD

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- อาคาร A มีความต้องการใช้ไฟฟ้า เท่ากับ 800,781 VA หรือ 800.781 KVA (จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 800 KVA) - อาคาร B มีความต้องการใช้ไฟฟ้า เท่ากับ 858,520 VA หรือ 858.52 KVA (จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,000 KVA) - อาคารนันทนาการ มีความต้องการใช้ไฟฟ้า เท่ากับ 76,250 VA หรือ 76.25 KVA (ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าร่วมกับอาคาร B) โดยพื้นที่โครงการได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน สถานีจ่ายไฟฟ้าย่อย หัวหิน 3 (ฟีดเดอร์ 10) ซึ่งรับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่โครงการได้เพียงพอ โดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหินมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้สูงสุดประมาณ 100 MVA ขณะที่มีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของราษฎรในเขตรับผิดชอบจากจำนวนครัวเรือนที่ใช้ไฟฟ้า ประมาณ 40 MVA จึงมีความสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าเพิ่มได้อีก 60 MVA ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีไฟฉุกเฉินชนิดมีแบตเตอรี่ในตัวเพื่อให้แสงสว่างกับพื้นที่ในแต่ละชั้นของอาคารในกรณีไฟดับสามารถสำรองได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	3. เลือกใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบ LED ในบริเวณห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด เพื่อช่วยประหยัดพลังงานและยืดอายุการใช้งานของหลอดไฟฟ้าในโครงการ 4. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 5. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคของอาคารให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 6. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 7. ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ **7.1 มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ดำเนินการโดยนิติบุคคล** (1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน (2) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ (3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (4) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้า รวมถึงหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อม หรือเปลี่ยนแปลงทันที ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบ และดูแลระบบปรับอากาศด้วยการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามพื้นที่ส่วนกลางในบริเวณต่างๆ ทุก 6 เดือน และหมั่นตรวจสอบรอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็นทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการ

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

.....
(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 120)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) การออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงฯ การอนุรักษ์พลังงาน การดำเนินโครงการมีอาคารชุดพักอาศัยตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) จึงต้องมีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 แต่ในการออกแบบอาคารวิศวกรของโครงการได้ออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของทุกอาคารไว้ ดังนี้ - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV) ของอาคาร A เท่ากับ 28.975 วัตต์/ตารางเมตร และอาคาร B เท่ากับ 29.356 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกินข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดไว้สำหรับอาคารโรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุด 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (RTTV) ของอาคาร A เท่ากับ 6.477 วัตต์/ตารางเมตร และอาคาร B เท่ากับ 6.212 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกินข้อกำหนด	(5) การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน (6) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร (7) กำหนดให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน **7.2 จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ โดยมีรายละเอียด เช่น** (1) ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 องศาเซลเซียส (2) ไม่ให้ผู้พักอาศัยเปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้กรณีที่ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง (3) ให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน (4) ให้ผู้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน (5) ติดตั้งผ้าม่าน หรือมู่ลี่ ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจกเพื่อป้องกันแสงแดด และไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก	จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2561 .....
(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ บรางศ์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในกฎกระทรวงฯ การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดไว้สำหรับอาคารโรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุด 10 วัตต์/ตารางเมตร - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างภายในอาคารของโครงการกำหนดให้ใช้กำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 สำหรับอาคารโรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุด **3) วิเคราะห์การใช้พลังงานของโครงการ** **3.1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารและการใช้วัสดุก่อสร้างที่ช่วยในการอนุรักษ์พลังงาน** - ในขั้นการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) ร้อยละ 61.40 โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 923.71 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 765.37 ตารางเมตร ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทได้สะดวกและช่วยกระจายและกรองความร้อนก่อนระบายออกสู่บรรยากาศภายนอก - ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีค่าสัมประสิทธิ์การถ่ายเทความร้อนต่ำ	**7.3 มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ขอให้ผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือ** <u>มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า</u> (1) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 (2) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก (3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ (4) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส (5) ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ (6) ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชั่วโมง (7) หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ (8) อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย หรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิท (9) ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ (10) รวบรวมผ้าไว้รีดครั้งละมากๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน (11) ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้พอเหมาะกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง (12) ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม	

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA-HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

.....
(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 122)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(U-Value) โดยหลังคาและผนังด้านนอก จะออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมไม่เกิน 10 และ 30 วัตต์/ตารางเมตร ตามลำดับ โดยเลือกใช้วัสดุที่เป็นอิฐมวลเบา ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ ทำให้อุณหภูมิภายในอาคารต่ำ จึงเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบปรับอากาศลง - การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกเขียวใส ตัดแสง ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย เพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า - ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ห้องพักอาศัยทุกห้องมีระเบียง ซึ่งช่วยบังแดดไม่ให้ส่องเข้ามาภายในห้องโดยตรง และห้องพักทุกห้องสามารถรับลมในทิศทางต่างๆ ที่พัดผ่านพื้นที่โครงการได้จึงช่วยลดการใช้พลังงานจากการใช้เครื่องปรับอากาศ **3.2) การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม** - ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีหน้าต่างกระจกใส เพื่อรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงเพื่อการระบายอากาศโดยวิธี	<u>มาตรการด้านอนุรักษ์น้ำ</u> (1) หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำในห้องพัก (2) ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด (3) ปิดก๊อกน้ำให้สนิท (4) ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ (5) รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ <u>มาตรการด้านอนุรักษ์อื่นๆ</u> (1) แยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง เช่น มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย ตลอดจนมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ใหม่ (2) เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก (3) ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552	

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

.....
(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรายต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 123)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ธรรมชาติให้มากที่สุด ลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด โดยห้องพักทุกห้องมีระเบียงที่มีประตูเปิดรับลมเข้าภายในห้องได้โดยตรงและอยู่ในตำแหน่งรับลมที่มาจากทะเลได้ทุกห้อง - การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type Unit) ที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งานของห้องชุดที่ไม่ได้อยู่ประจำ เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง **3.3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ** - ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคารบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโครงการได้เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นจะต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา - บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและทางเดินในอาคาร ออกแบบให้มีมากกว่า 1 สวิตช์ เพื่อเลือกเปิด-ปิดตามการใช้งาน		

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

.....
(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 124)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) ระยะห่างที่ปลอดภัยของตำแหน่งหม้อแปลงฟ้าจากอาคารและรั้ว จากข้อกำหนดของมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป ที่ระบุว่า การติดตั้งหม้อแปลงฉนวนของเหลวติดไฟได้ภายนอกอาคาร หากติดตั้งหม้อแปลงใกล้วัสดุหรืออาคารที่ติดไฟได้ หรือติดตั้งใกล้ทางหนีไฟ ประตู หรือหน้าต่าง ควรมีการปิดกั้นเพื่อป้องกันไฟที่เกิดจากของเหลวของหม้อแปลงลุกลามไปติดอาคารหรือส่วนของอาคารที่ติดไฟ ส่วนที่มีไฟฟ้าด้านแรงสูงต้องอยู่ห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร โดยโครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับอาคารโครงการ 2 แห่ง บริเวณอาคาร A และอาคาร B ดังนี้ - อาคาร A หม้อแปลงไฟฟ้าเป็นหม้อแปลงชนิดน้ำมัน (Oil Type) โดยติดตั้งหม้อแปลงแบบแขวนนั่งร้าน (Platform) สูงจากพื้น 4.15 เมตร ซึ่งวิศวกรไฟฟ้าได้ออกแบบให้ส่วนที่มีไฟฟ้าด้านแรงสูงอยู่ห่างจากโครงสร้างอาคาร 10.19 เมตร และรั้วหรือกำแพงของลานหม้อแปลงติดตั้งสูงจากพื้น 2.50 เมตร ดังนั้น การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจึงมีลักษณะเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด - อาคาร B หม้อแปลงไฟฟ้าเป็นหม้อแปลงชนิดน้ำมัน (Oil Type) โดยติดตั้งหม้อแปลงแบบแขวนนั่งร้าน (Platform) สูงจากพื้น 4.15 เมตร ซึ่งวิศวกรไฟฟ้าได้ออกแบบให้ส่วนที่มีไฟฟ้าด้านแรงสูงอยู่ห่างจาก		

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 125)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงสร้างอาคาร 9.57 เมตร และรั้วหรือกำแพงของลานหม้อแปลงติดตั้งสูงจากพื้น 2.50 เมตร ดังนั้น การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจึงมีลักษณะเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด - อาคารนันทนาการ ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าร่วมกับอาคาร B ซึ่งวิศวกรไฟฟ้าได้ออกแบบให้ส่วนที่มีไฟฟ้าด้านแรงสูงอยู่ห่างจากโครงสร้างอาคาร 2.23 เมตร ดังนั้น การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจึงมีลักษณะเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด		
3.6 การจราจร	**1) ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนน** ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์เพิ่มขึ้นจำนวน 59 คัน และรถจักรยานยนต์จำนวน 15 คัน ซึ่งในการประเมินจะกำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง เทียบเท่ากับ 63.5 PCU/ชั่วโมง (คิดเทียบค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.0 และรถจักรยานยนต์ เท่ากับ 0.3) สามารถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนที่เกี่ยวข้อง โดยค่า V/C Ratio ได้ดังนี้ **(1) ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจรวันทำงาน** **- ถนนเพชรเกษม ฝั่งขาออกจากเทศบาลเมืองหัวหิน (ทิศทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ)** : ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C	**การจัดระบบการจราจรภายในโครงการ** 1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 59 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 15 คัน ภายในโครงการ ตามที่ออกแบบไว้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด **(ภาพที่ 15)** 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์และทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับซอยหัวหิน 102 เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัย และคอยให้สัญญาณแก่รถที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณดังกล่าว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และลดระยะเวลาการ	1. ตรวจสอบการทำงานของไม้กระดก ระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร และกล้องวงจรปิด บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ โดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจร เช่น เครื่องหมายช่องจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ โดยดัชนีตรวจวัด คือ

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 126)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Ratio เท่ากับ 0.285 อยู่ในระดับ B หมายถึง การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.299 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ B เช่นเดิม **- ถนนเพชรเกษม ฝั่งขาเข้าเทศบาลเมืองหัวหิน :** ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.404 อยู่ในระดับ B หมายถึง การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.418 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ B เช่นเดิม **- ซอยหัวหิน 102 :** ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.161อยู่ในระดับ A หมายถึง การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และเมื่อประเมินช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้	กีดขวางการจราจร 4. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 5. กำหนดให้ทางลาดเข้า-ออกโครงการ มีความลาดชันร้อยละ 3.63 (ไม่เกินร้อยละ 5) 6. จัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ โดยแบ่งเส้นทางการเดินรถที่จะเข้า-ออกภายในโครงการอย่างเป็นระบบ 7. ติดตั้งไม้กระดกไว้ทั้ง 2 ด้านของทางเข้า-ออกติดกับตำแหน่งป้อมยาม มีความยาวด้านละ 3 เมตร โดยบริเวณทางเข้าโครงการให้ติดตั้งไม้กระดกห่างจากปากทางเข้าประมาณ 5.33 เมตร และทางออกโครงการให้ติดตั้งไม้กระดกห่างจากปากทางออกของรถประมาณ 3.33 เมตร ทำให้ง่ายต่อการจัดการตรวจสอบบุคคล และสามารถควบคุมการเข้า-ออกของรถยนต์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ 8. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจน และจัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน 9. ให้ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย **(ภาพที่ 15)**	สภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราษฎร์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 127)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.197 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดิม **(2) ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจรวันหยุด** **- ถนนเพชรเกษม ฝั่งขาออกจากเทศบาลเมืองหัวหิน (ทิศทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ) :** ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.379 อยู่ในระดับ B หมายถึง การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.393 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ B เช่นเดิม **- ถนนเพชรเกษม ฝั่งขาเข้าเทศบาลเมืองหัวหิน :** ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.407 อยู่ในระดับ B หมายถึง การไหลคงที่ แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.421 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ B เช่นเดิม	10. ให้ติดตั้งป้ายเตือน อาทิ ป้ายเลี้ยวซ้าย ป้ายเลี้ยวขวา จุดกลับรถ และห้ามบีบแตร เพื่อเป็นอุปกรณ์ที่ช่วยเตือน และลดการเกิดอุบัติเหตุ **(ภาพที่ 15)** 11. ให้ติดตั้งกระจกนูน บริเวณจุดทางโค้งและจุดสิ้นสุดทางเดินรถ **(ภาพที่ 15)** 12. ให้ติดตั้งคันชะลอความเร็วไว้บริเวณจุดทางโค้ง เพื่อเป็นการระวังอันตรายจากรถที่สวนไปมาในโครงการ และชะลอความเร็วในการขับขี่รถ **(ภาพที่ 15)** 13. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บนถนนภายในโครงการ เพื่อเพิ่มการมองเห็นในตอนกลางคืน 14. รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 15. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” “ห้ามสตาร์ทรถทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ 16. แจ้งลูกค้าให้ทราบก่อนตัดสินใจซื้อว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 59 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 15 คัน และมิได้จัดไว้เฉพาะสำหรับห้องใดห้องหนึ่ง เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจ **(ภาพที่ 15)**	

130/244

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 128)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ซอยหัวหิน 102 : ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.141อยู่ในระดับ A หมายถึง การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.176 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดิม ทั้งนี้ จากการประเมิน พบว่า ในช่วงเปิดดำเนินโครงการทั้งในวันทำงานและวันหยุด มีผลทำให้สภาพการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย โดยสภาพความคล่องตัวของถนนทุกสายยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องในช่วงเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการเพียง 1 จุด แต่ปัจจุบันทางเข้า-ออก โครงการเชื่อมกับทางสาธารณะที่ไม่มีสภาพ แต่เนื่องจากการมีถนนสาธารณะที่มีสภาพดีเป็นจุดขายของโครงการอย่างหนึ่งในการตัดสินใจเลือกซื้อห้องพักในโครงการ ดังนั้น โครงการจึงได้ประสานงานและขออนุญาตกับหน่วยงานอนุญาตในการปรับผิวทาง	17. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะแทนรถยนต์ส่วนบุคคล **การจัดระบบการจราจรภายนอกโครงการ** 1. โครงการได้ประสานงานและขออนุญาตกับหน่วยงานอนุญาตในการปรับผิวทางบริเวณทางสาธารณะที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการไว้แล้ว โดยจะดำเนินการปรับผิวทางบริเวณทางสาธารณะตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ให้เชื่อมต่อกับทางสาธารณะเดิมให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ 2. ให้มีการติดตั้งกระจกนูน และป้ายเตือนบอกทางแยก บริเวณทางแยกที่ทางสาธารณประโยชน์ดังกล่าวไปเชื่อมกับซอยหัวหิน 102 เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนได้ระมัดระวัง และสามารถมองเห็นยานพาหนะหรือคนที่อยู่ในเลนสวนหรือรถที่วิ่งสวนไป-มาได้อย่างชัดเจน **(ภาพที่ 15 (ต่อ 1))** 3. การติดตั้งกระจกนูน และป้ายเตือนบนทางสาธารณะ โครงการจะต้องประสานงานและขออนุญาตหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการ	

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2561 .....
(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรามต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 129)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณทางสาธารณะที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการไว้แล้ว โดยจะดำเนินการปรับผิวทางบริเวณทางสาธารณะตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ให้เชื่อมต่อกับทางสาธารณะเดิมให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ **2) ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถ และทางเข้า-ออกโครงการ** **2.1) ขนาดที่จอดรถ** โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถที่ชั้นล่างทั้งหมด เป็นพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์รวม 59 คัน และรถจักรยานยนต์รวม 15 คัน โดยที่จอดรถยนต์ในโครงการเป็นแบบตั้งฉากกับทางเดินรถทั้งหมดขนาด 2.4x5.0 เมตร และที่จอดรถจักรยานยนต์ขนาด 0.8x2.0 เมตร จำนวน 15 คัน ดังนั้น ขนาดที่จอดรถ และการจัดระบบจราจรภายในโครงการจึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ข้อ 2 (2) **2.2) ทางเข้า-ออกโครงการ** โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 6.50 เมตร โดยปากทางเข้า-ออกให้มีลักษณะเป็นมุมผายออก เชื่อมกับทางสาธารณประโยชน์ (ด้านทิศใต้) ที่มีความกว้างประมาณ 10.50 เมตร (ส่วนที่แคบสุด) ซึ่งมีโครงข่ายเชื่อมโยงกับซอยหัวหิน 102 ที่มีความกว้างประมาณ 18 เมตร โดยโครงการได้รับอนุญาตให้เชื่อมทางเข้า-		

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการ

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 130)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกโครงการในหลักการเบื้องต้นจากสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน และเมื่อมีการก่อสร้างจะต้องขออนุญาตต่อเทศบาลฯ อีกครั้ง **3) ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ** **3.1) ประเมินตามเกณฑ์การใช้อาคาร ดังนี้** ● สำนักงาน เนื่องจากในอาคารนันทนาการ มีพื้นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ เท่ากับ 32.48 ตารางเมตร (ไม่ถึง 300 ตารางเมตร) จึงไม่จำเป็นต้องจัดที่จอดรถไว้เฉพาะ อย่างไรก็ตาม จะจัดให้มีที่จอดรถในเกณฑ์ขั้นต่ำ 1 คัน ● อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป เนื่องจากในแต่ละอาคาร มีห้องชุดที่มีขนาดมากกว่า 60 ตารางเมตร จึงต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์ดังกล่าว โดยมีรายละเอียดของแต่ละอาคาร ดังนี้ - อาคาร A มีห้องชุดที่มีขนาดมากกว่า 60 ตารางเมตร จำนวน 7 ห้อง จึงต้องจัดที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์ดังกล่าว 4 คัน - อาคาร B มีห้องชุดที่มีขนาดมากกว่า 60 ตารางเมตร จำนวน 6 ห้อง จึงต้องจัดที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์ดังกล่าว 3 คัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์การใช้อาคารทั้งหมด 8 คัน โดยได้จัดที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งหมด 59 คัน จึงมี		

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 131)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความเพียงพอตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ **3.2) ประเมินตามเกณฑ์ของพื้นที่อาคาร** โครงการต้องจัดให้มีจำนวนที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร โดยในโครงการมีอาคารชุดพักอาศัยที่เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่ จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) โดย - อาคาร A มีขนาดพื้นที่ใช้สอย 6,177.89 ตารางเมตร ซึ่งต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 26 คัน - อาคาร B มีขนาดพื้นที่ใช้สอย 5,643.26 ตารางเมตร ซึ่งต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 24 คัน เมื่อพิจารณาจำนวนที่จอดรถที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ที่มากกว่า พบว่า อาคาร A ต้องจัดให้มีที่จอดรถ 26 คัน และอาคาร B ต้องจัดให้มีที่จอดรถ 24 คัน ดังนั้น เมื่อรวมที่จอดรถที่ต้องจัดให้มีแต่ละอาคารในโครงการรวมกันจะต้องการที่จอดรถรวม 50 คัน โดยได้จัดที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งหมด 59 คัน จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้		

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 132)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) ความเพียงพอของที่จอดรถเมื่อเทียบกับโครงการที่มีลักษณะเดียวกัน จากการสำรวจอาคารชุดพักอาศัยอื่นๆ ที่มีลักษณะใกล้เคียงและตั้งอยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า อาคารชุดพักอาศัยที่มีลักษณะใกล้เคียง คือ โครงการ THE 88 CONDO HUA-HIN เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยที่มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 252 ห้อง และมีจำนวนที่จอดรถยนต์ประมาณ 90 คัน คิดเป็นร้อยละ 35.71 มีสัดส่วนของที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักเท่ากับ 1 : 2.8 โดยสัดส่วนของที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักของอาคารชุดพักอาศัยอื่น มีสัดส่วนที่มากกว่าแต่ไม่ต่างจากโครงการมากนัก (โครงการมีจำนวนห้องพัก 214 ห้อง จัดที่จอดรถยนต์ 59 คัน คิดเป็นร้อยละ 27.57 มีสัดส่วนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักเท่ากับ 1 : 3.63) ดังนั้น โครงการจึงได้เพิ่มที่จอดรถจักรยานยนต์อีก 15 คัน ไว้รองรับผู้พักอาศัยที่ใช้รถดังกล่าว จึงคาดว่าจำนวนที่จอดรถที่โครงการจัดไว้จะมีความเพียงพอสำหรับความต้องการของผู้พักอาศัยในระดับหนึ่ง		

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราชญ์ประดิษฐ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 133)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5) ระบบการจราจรภายในโครงการ และมาตรการด้านความปลอดภัย โครงการจัดให้มีระบบการเดินรถภายในโครงการแบบสองทิศทาง (Two Way) ทางเดินรถมีความกว้าง 6 เมตร และมีทางเข้า-ออกโครงการกว้าง 6.50 เมตร ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ สถาปนิกโครงการได้จัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ โดยได้แบ่งเส้นทางการเดินรถที่จะเข้า-ออกภายในโครงการอย่างเป็นระบบ และเพื่อควบคุมการเข้า-ออกของรถยนต์ในโครงการได้ออกแบบให้ติดตั้งไม้กระดกไว้ทั้ง 2 ด้านของทางเข้า-ออก มีความยาวด้านละ 3 เมตร โดยบริเวณทางเข้าโครงการได้ออกแบบให้ติดตั้งไม้กระดกห่างจากปากทางเข้าประมาณ 5.33 เมตร และทางออกโครงการได้ออกแบบให้ติดตั้งไม้กระดกห่างจากปากทางออกของรถประมาณ 3.33 เมตร ทำให้ง่ายต่อการจัดการและสามารถควบคุมการเข้า-ออกของรถยนต์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยได้คำนึงถึงความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่ขับรถเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ และช่วยลดการสะสมตัวของรถบนซอยหัวหิน 102 อันเนื่องมาจากการการชะลอตัวของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ รวมถึงการติดตั้งป้ายเตือน อาทิ ป้ายเลี้ยวซ้าย ป้ายเลี้ยวขวา จุดกลับรถ และห้ามบีบแตร เป็นต้น นอกจากนี้ ได้กำหนดให้ติดตั้ง		

136/244

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

.....
(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

(นางจิรัภรณ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิ... พิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 134)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กระจกนูน บริเวณจุดทางโค้งและจุดสิ้นสุดทางเดินรถ และติดตั้งคันชะลอความเร็วไว้บริเวณจุดทางโค้ง เพื่อเป็นการระวังอันตรายจากรถที่สวนไปมาในโครงการ และชะลอความเร็วในการขับขี่รถ อย่างไรก็ตาม เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย ความเป็นระเบียบด้านการจราจร และเพิ่มการมองเห็นในตอนกลางคืน ได้กำหนดให้ติดตั้งไฟส่องสว่าง และระบบกล้องวงจรปิดบริเวณจุดทางเข้า-ออกโครงการ และจุดจอดรถภายในโครงการ และเนื่องจากทางเข้า-ออกโครงการ มีระดับความสูง (+0.20) สูงกว่าพื้นถนนด้านนอก (+0.00) สถาปนิกโครงการจึงได้ออกแบบให้ทางลาดเข้า-ออกโครงการ มีความลาดชันร้อยละ 3.63 (ไม่เกินร้อยละ 5) **6) ผลกระทบด้านความปลอดภัย** ทางเข้า-ออกโครงการ (แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้) เชื่อมต่อกับทางสาธารณประโยชน์ ที่มีความกว้างส่วนที่แคบสุดที่สุดประมาณ 10.50 เมตร และทางสาธารณประโยชน์ดังกล่าวมีโครงข่ายเชื่อมโยงกับซอยหัวหิน 102 ที่มีความกว้างประมาณ 18 เมตร (ส่วนที่อยู่ติดแนวเขตที่ดินของโครงการ) ซึ่งอาจทำให้เกิดการสะสมตัวของรถบนถนนในบริเวณดังกล่าวอันเนื่องมาจากการชะลอตัวของรถที่จะ		

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราณที่ประชุชี่)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 135)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เลี้ยวเข้า และเลี้ยวออกจากโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงที่ใช้ถนนเส้นทางเดียวกันได้สถาปนิกโครงการจึงออกแบบให้มีการให้มีการติดตั้งกระจกนูน และป้ายเตือนบอกทางแยก บริเวณทางแยกที่ทางสาธารณประโยชน์ดังกล่าวไปเชื่อมกับซอยหัวหิน 102 เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนได้ระมัดระวัง และสามารถมองเห็นยานพาหนะหรือคนที่อยู่ในเลนสวนหรือรถที่วิ่งสวนไป-มาได้อย่างชัดเจนในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณทางแยกของถนนสาธารณะดังกล่าว การติดตั้งกระจกนูน และป้ายเตือนบอกทางแยก บนทางสาธารณะภายนอกโครงการ จึงเป็นอุปกรณ์ที่ช่วยเตือน เพิ่มการมองเห็น และลดการเกิดอุบัติเหตุได้อย่างดียิ่ง ทั้งนี้ การติดตั้งกระจกนูนบนทางสาธารณะ และป้ายเตือนโครงการจะต้องประสานงานและขออนุญาตติดตั้งจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการ		
3.7 การสื่อสาร	อาคารของโครงการจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร โดยอาคารของโครงการมีความสูง 7.60-22.80 เมตร จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีสูงสุดประมาณ 46 เมตร จากที่ตั้งอาคารโครงการ โดยจากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวเป็นพื้นที่ของบ้านพักอาศัย	1. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 2. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการ	- ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการทุกวัน โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงหลังจากจดนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SEPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรักร์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการ...วิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 136)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ร้านกาแฟเชเว่นแกรม (7Grams) และอาคารสำนักงานขาย (มิลพูล วิลล่า ลากูนา หัวหิน และเดอะ ไพรด์ หัวหิน) ซึ่งอาจส่งผลกระทบในด้านการลดทอนความเข้มของคลื่นวิทยุและสัญญาณโทรทัศน์ลงจนอาจทำให้สัญญาณเสียงจากวิทยุไม่คมชัดไพเราะอย่างที่ควร และทำให้สัญญาณภาพในการรับชมโทรทัศน์มีคุณภาพที่ลดลงจากที่ควร แต่โครงการได้ออกแบบให้มีการเว้นระยะห่างจากแนวอาคารถึงแนวเขตที่ดินในบริเวณที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงมากกว่า 3 เมตร จึงทำให้มีช่องว่างสำหรับสัญญาณผ่านไปได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จะอยู่ในระดับต่ำ	ตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 3. ในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงหลังจากจดนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี 4. แก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ดังนี้ 4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	แล้ว 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 137)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	**1) ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองหัวหิน และกฎกระทรวงอื่นๆที่เกี่ยวข้อง** **1.1) ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองหัวหิน** จากการตรวจสอบการใช้ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองหัวหิน พ.ศ. 2540 ซึ่งปัจจุบัน ผังเมืองดังกล่าวได้หมดอายุการบังคับใช้แล้ว เมื่อวันที่ 2 กันยายน 2547 ทั้งนี้ จากการตรวจสอบ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่สีเหลือง หมายเลข 1.26 กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้พื้นที่เพื่อกิจการอื่นให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ทั้งนี้ การดำเนินการของโครงการถือเป็นกิจการหลักในที่ดินหมายเลขดังกล่าว และไม่ได้เป็นกิจกรรมต้องห้ามตามข้อกำหนดผังเมืองฯ ทั้งนี้ จากการตรวจสอบร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน พบว่า โครงการตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีส้ม (ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง) ในบริเวณหมายเลข ย.4-20 ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมที่อยู่อาศัย รองรับแหล่งงาน พาณิชยกรรม การบริการ การท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ ที่ขยายตัวจากศูนย์กลางพาณิชยกรรมหลักในเขตเทศบาล	1. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ที่ดินขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. ไม่มีการก่อสร้างและเพิ่มความสูงของอาคารเพิ่มเติมในโครงการนอกเหนือจากแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 3. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ 4. วางผังอาคาร และดูแลสภาพอาคารตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ	- การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

140/244

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

.....
(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 138)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมืองหัวหิน การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณดังกล่าวให้ถือปฏิบัติตามร่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินข้อ 10 ที่ดินบริเวณที่ 6 ซึ่งจากการวิเคราะห์ความสอดคล้องของการพัฒนาโครงการกับร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน พบว่า การดำเนินโครงการถือเป็นกิจการหลักในที่ดินหมายเลขดังกล่าว และมีความสอดคล้องกับร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันผังเมืองรวมเมืองหัวหิน ยังไม่มีผลบังคับใช้และอยู่ในขั้นตอนการดำเนินการออกกฎกระทรวงให้บังคับผังเมืองรวมเมืองหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ..... (ปัจจุบันอยู่ในขั้นตอนที่ 6 จากทั้งหมด 18 ขั้นตอน) ประกอบกับจากการตรวจสอบเทศบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหิน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2557 ที่ออกมาบังคับใช้ระหว่างผังเมืองรวมเดิมหมดอายุ พบว่า อาคารของโครงการไม่ขัดกับเทศบัญญัติดังกล่าว และมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดทุกประการ **1.2) ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์** จากการตรวจสอบผังเมืองจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พบว่า โครงการตั้งอยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์บริเวณหมายเลข 1.1		

141/244

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

.....
(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 139)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ได้จำแนกเป็นที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณหมายเลขดังกล่าวให้ถือปฏิบัติตามข้อ 7 ของกฎกระทรวง ทั้งนี้ การดำเนินโครงการถือเป็นกิจกรรมหลักของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทดังกล่าว ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ **1.3) ความสอดคล้องกับเทศบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหิน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2557** จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหิน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2557 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 1 (1.2) ซึ่งการก่อสร้างอาคารโครงการไม่เข้าข่ายอาคารที่ห้ามก่อสร้างในบริเวณดังกล่าว แต่ทางโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามข้อกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องและมีผลบังคับใช้ต่อไป		

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 140)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.4) ความสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จากการตรวจสอบกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่นอกเขตพื้นที่กฎกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าว **1.5) ความสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522** จากการตรวจสอบความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบวัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด พบว่า - อาคาร A เป็นอาคารที่อยู่ใกล้กับถนนสาธารณประโยชน์ (ด้านทิศตะวันตก) มากที่สุด โดยถนนดังกล่าว มีความกว้างของเขตทางประมาณ 20 เมตร (ส่วนที่แคบสุด) และมีระยะห่างจากแนวอาคารช่วงที่แคบที่สุดเท่ากับ 12.45 เมตร จึงทำให้ระยะราบจากแนวอาคารฯ ถึงฟากตรงข้ามของถนนสาธารณะเท่ากับ 32.45 เมตร (20+12.45) ดังนั้น 2 เท่าของระยะราบ จึงเท่ากับ 64.90 เมตร ขณะที่ความสูงของอาคาร ณ จุดดังกล่าวเท่ากับ 22.80 เมตร ดังนั้น ความสูงของอาคารจึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว		

143/244

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 141)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- อาคาร B เป็นอาคารที่อยู่ใกล้กับถนนสาธารณประโยชน์ (ด้านทิศใต้) โดยถนนดังกล่าวมีความกว้างของเขตทางประมาณ 10.50 เมตร (ส่วนที่แคบสุด) และมีระยะห่างจากแนวอาคารช่วงที่แคบที่สุดเท่ากับ 11.50 เมตร จึงทำให้ระยะราบจากแนวอาคารฯ ถึงฟากตรงข้ามของถนนสาธารณะเท่ากับ 22 เมตร (10.50+11.50) ดังนั้น 2 เท่าของระยะราบ จึงเท่ากับ 44 เมตร ขณะที่ความสูงของอาคาร ณ จุดดังกล่าวเท่ากับ 22.80 เมตร ดังนั้น ความสูงของอาคารจึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว **1.6) ความสอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553** ซึ่งปัจจุบันได้หมดอายุบังคับใช้ และได้ขยายระยะเวลาการใช้บังคับต่อไปอีก 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ 31 กรกฎาคม 2559 เป็นต้นไป ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม 133 ตอนพิเศษ 167ง ลงวันที่ 28 กรกฎาคม 2559 จากการตรวจสอบบริเวณที่ตั้งโครงการฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ พบว่า โครงการตั้งอยู่ใน		

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

.....
(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิตา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 142)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณที่ 4 ซึ่งจากการตรวจสอบข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการใช้พื้นที่พบว่าการดำเนินโครงการไม่ขัดกับประกาศกระทรวงฯ ข้างต้น **2) ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ** จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ว่าง รกร้าง/ถนน/ทางรถไฟ ร้อยละ 62.42 ของพื้นที่ศึกษา รองลงมาได้แก่ พื้นที่พักอาศัย ร้อยละ 31.20 พื้นที่พาณิชยกรรม ร้อยละ 3.82 และแหล่งน้ำ ร้อยละ 0.96ตามลำดับ โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการที่เป็นอาคารชุดพักอาศัยนั้น พบว่า มีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ ซึ่งมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย บ้านจัดสรร อาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร และร้านค้า ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินที่มีอยู่โดยรอบ **3) ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ** ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่บริเวณซอยหัวหิน 102 ที่มีโครงข่ายเชื่อมโยงกับถนนเพชรเกษม มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เข้าถึง และอยู่ใกล้ระบบสาธารณูปการ ไม่ว่าจะเป็นระบบการจราจร การขนส่ง ตลาด		

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SAPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 143)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ศูนย์การค้า ประปา ไฟฟ้า สถานที่ราชการ สถานศึกษา ศาสนสถาน สถานพยาบาล สถานีดับเพลิง และสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าถึงระบบสาธารณูปโภค และระบบสาธารณูปการขั้นพื้นฐานได้สะดวก		
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1) สังคม การเกิดขึ้นของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย จะทำให้มีผู้พักอาศัยเข้ามาพักในพื้นที่มากขึ้น แต่เนื่องจากผู้คนในท้องถิ่นอยู่ในชุมชนที่เป็นแหล่งท่องเที่ยว ซึ่งจะมีนักท่องเที่ยวทั้งจากชาวไทยและชาวต่างชาติ เข้ามาในชุมชนเป็นจำนวนมากโดยเฉพาะในช่วงเทศกาลหรือวันหยุดยาว ดังนั้นจึงมีความคุ้นชินกับผู้คนต่างถิ่น ประกอบกับลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งไม่แตกต่างจากการใช้ที่ดินโดยรอบที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ใกล้เคียง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงเกิดผลกระทบด้านสังคมในระดับต่ำ	1. ประชาสัมพันธ์โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร เกี่ยวกับวิธีการ และช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากโครงการ 2. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ 3. บันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 4. ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่เพื่อตั้งสายตรวจบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้ามาตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	-

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN TARASIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2561 .....
(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรางเจริญ)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 144)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) เศรษฐกิจ การดำเนินกิจการของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีคนเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่มากขึ้น ทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคในพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงมากขึ้น อันเป็นผลดีต่อธุรกิจการค้าของเทศบาลเมืองหัวหิน นอกจากนี้ จะทำให้กำลังการซื้อขายผลิตผลในชุมชนเพื่อนำมาปรุงอาหารเพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจในชุมชน	5. หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้เลือกผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อคอยประสานความร่วมมือกับหน่วยงานต่างๆ ในพื้นที่ เพื่อป้องกันปัญหาความไม่ปลอดภัยและปัจจัยเสี่ยงต่ออันตรายต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นแก่ผู้พักอาศัย 6. จัดกิจกรรมในวันสำคัญต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีโอกาสได้ทำความรู้จักกัน เพื่อส่งเสริมความสามัคคีและร่วมแรงร่วมใจกันคอยช่วยเหลือกัน 7. หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว ให้เลือกผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อคอยประสานความร่วมมือกับชุมชนโดยรอบ รวมถึงหน่วยงานต่างๆ ในเขตพื้นที่ ในการสร้างสัมพันธภาพระหว่างผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียงโดยรอบ 8. ประสานกับชุมชนในพื้นที่และหน่วยงานต่างๆ ในพื้นที่จัดกิจกรรมในวันสำคัญต่างๆ ร่วมกัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการ และประชาชนในพื้นที่ได้ทำความรู้จักกันมากขึ้น ช่วยส่งเสริมความสามัคคีร่วมแรงร่วมใจกันคอยช่วยเหลือซึ่งกันและกัน 9. ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดภายในโครงการประสานความร่วมมือกับผู้พักอาศัยในโครงการ ชี้แจงกฎระเบียบในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันมิให้สร้างความเดือดร้อนต่อชุมชนใกล้เคียง	

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO., LTD.

147/244

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรางค์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 145)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10.ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน	
4.2 การสาธารณสุข	1) การรับบริการด้านสาธารณสุข ภายในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน ประกอบไปด้วยสถานบริการด้านสาธารณสุขและโรงพยาบาลหลายแห่ง เช่น โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านเขาเต่า ศูนย์บริการสาธารณสุขแนบเคหาสน์ ศูนย์บริการสาธารณสุขตะเกียบ โรงพยาบาลหัวหิน โรงพยาบาลซานเปาโล และโรงพยาบาลกรุงเทพหัวหิน เป็นต้น โดยมีสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงที่สุด คือ โรงพยาบาลกรุงเทพหัวหิน ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ประมาณ 1.35 กิโลเมตร ทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าไปใช้บริการได้โดยใช้เวลาในการเดินทางไม่นานนัก ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ศึกษาฯ พบว่า ประชาชนในพื้นที่ส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ (โรคหวัด) จึงเป็นโรคที่ต้องให้ผู้พักอาศัยคอยเฝ้าระวังป้องกันและปฏิบัติตนเพื่อให้ปลอดภัยจากโรคดังกล่าว นอกจากนี้ หากการจัดระบบสุขาภิบาลภายในโครงการ เช่น การจัดการมูลฝอยไม่ถูกหลักสุขาภิบาล อาจทำให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงลายหรือพาหะนำโรค เช่น หนู	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณถังรองรับมูลฝอยแต่ละจุด ห้องพักมูลฝอยรวม ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อย เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค 3. จัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการ และจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่เจ้าหน้าที่/แม่บ้านที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอย 4. กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย แม่บ้านเก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน 5. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ของแต่ละอาคาร และโถงในอาคารนันทนาการ เพื่อให้ความรู้แก่	-

HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

.....
(นายมินัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 146)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แมลงวัน แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะของเชื้อโรคติดต่อมาสู่คนได้ รวมถึงการปฏิบัติตัวของผู้ทำหน้าที่จัดการมูลฝอยภายในโครงการ การปฏิบัติตนไม่ถูกต้องตามระเบียบวิธีการจัดการมูลฝอยอาจนำพาเชื้อโรคมาสู่ผู้มาพักอาศัยในโครงการได้โดยง่ายและรวดเร็วหากไม่มีมาตรการป้องกัน 2) การใช้สระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำเป็นแหล่งที่ผู้พักอาศัยในโครงการเข้ามาใช้ร่วมกัน หากสระว่ายน้ำขาดการดูแล บำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาคารเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้น ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย ดังนั้น จึงกำหนดมาตรการให้โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ	ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตนที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว 6. มีตู้ยาสามัญประจำบ้านเพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการที่อาจมีการเจ็บป่วยเล็กน้อยไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด 7. กรณีมีผู้ป่วยฉุกเฉินให้โครงการประสานงานกับโรงพยาบาลให้จัดรถฉุกเฉินของโรงพยาบาลเข้ามาให้บริการผู้พักอาศัยในโครงการ **1. ความปลอดภัยจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ** (1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม (2) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก	1. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ทุกวันๆ ละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual chlorine) 2. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบเก่าประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 147)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพื่อป้องกันโรคติดต่อ โรคไม่ติดต่อ รวมถึงอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นได้ ทั้งนี้ เพื่อความสะดวกในการเปิดเข้า-ออกห้องเครื่องปั๊มน้ำบริเวณใต้บันไดของอาคาร B โครงการจึงเพิ่มประตูอีก 1 แห่ง ในห้องดังกล่าว โดยประตูเปิดเข้า-ออกห้องเครื่องปั๊มมีความสูง 1.42 เมตร และมีความสูงของพื้นที่ปฏิบัติงาน 1.77 เมตร (เนื่องจากอยู่ใต้บันได) จึงคาดว่าตำแหน่งดังกล่าวเหมาะสมในการดูแล ตรวจสอบและซ่อมบำรุงของช่างประจำอาคาร สำหรับการระบายอากาศภายในห้องเครื่องปั๊มน้ำ จะใช้การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยออกแบบให้ประตูห้องเครื่องปั๊มน้ำขนาด 1.42×0.8 เมตร มีลูกฟักบานเกล็ดอลูมิเนียมระบายอากาศขนาด 1.27×0.65 เมตร	- จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ (3) ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำทุกวันเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที (4) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน (5) บริเวณท้องพื้น และบันไดในสระว่ายน้ำรวมขอบสระ และเฉลียงรอบสระว่ายน้ำ ต้องไม่มีการแตก/รั่ว/ร้าว ของกระเบื้องที่ก่อให้เกิดการบาดเป็นแผลขณะใช้สระว่ายน้ำ (6) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ **2. การป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำและการลื่นไถล** (1) มีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการทั้งสิ้น 782 คน แต่สระว่ายน้ำของโครงการ มีขนาด 412.80 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยต่อครั้งได้ไม่ถึง 100 คน และรองรับเฉพาะผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuricacid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่

150/244

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

.....
(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิตา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 148)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตลอดเวลาที่ปฏิบัติการ (2) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (3) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด (4) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิด	*Escherichia coli* *Staphylococcus aureus* *Pseudomonas aeruginosa*) 3. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำและระเบียงสระ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวและแตกหักของเศษกระเบื้องบนพื้นระเบียงสระ ผนังภายในสระ และก้นสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที 4. ตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2561 .....
(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 149)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ **3. มาตรการเพื่อป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ** (1) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว (2) เลือกใช้วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบสระว่ายน้ำ โดยต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย **4. ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ** (1) ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวและแตกหักของเศษกระเบื้องบนพื้นระเบียงสระ ผนังภายในสระ และก้นสระว่ายน้ำ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที (2) ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	5. ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำให้ใช้งานได้ดีเต็มประสิทธิภาพทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 6. ตรวจสอบไฟส่องสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

.....
(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

สำเนาถูกต้อง
(นางธิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการ... ชำนาญพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 150)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) มาตรฐานห้องออกกำลังกายกับ พ.ร.บ. สาธารณสุข พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม โครงการ มายสไตล์ คอนโด หัวหิน ดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย โดยจัดให้มีห้องออกกำลังกาย (Fitness) บริเวณชั้น 2 ของอาคารนันทนาการ มีขนาดพื้นที่ 23.97 ตารางเมตร สำหรับให้บริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยมิได้มีการคิดค่าบริการเพิ่มเติมสำหรับการให้บริการดังกล่าวแต่อย่างใด ดังนั้น ห้องออกกำลังกายของโครงการจึงไม่เข้าข่ายเป็นสถานประกอบกิจการด้านการออกกำลังกายเพื่อสุขภาพ **4) การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพและอันตรายจากกิจกรรมที่เกิดขึ้นจากโครงการ** การประเมินผลกระทบและอันตรายจากการพัฒนาโครงการต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และพนักงานของโครงการ ทั้งในด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต พิจารณาจากกิจกรรมที่เกิดขึ้นจากโครงการที่มีความเสี่ยงต่อการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค การเป็นพาหะนำโรคและการแพร่ระบาดของโรคไปสู่ชุมชนโดยรอบ และการก่อให้เกิดโรค ดังนี้	-	-
		1. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณทางเข้า และทางออกโครงการ ให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้ง-กระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ดูแลไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ ต่อพื้นที่ใกล้เคียง (ภาพที่ 10 ถึงภาพที่ 10 (ต่อ 1))	-

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 151)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4.1) ฝุ่นละอองจากควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ● **ผลกระทบต่อสุขภาพกาย** ในช่วงเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักในโครงการ และมีการใช้รถยนต์ และรถจักรยานยนต์วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการมากขึ้น อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้ 1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ มีปริมาณมากในเครื่องยนต์เบนซิน เนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศีรษะมึนงง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย - ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่นและเยื่อบุทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และผื่นแพ้ทางผิวหนัง 3) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมัน เชื้อเพลิงก๊าซโซลีน บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO., LTD.	4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ 5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	

154/244

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลำนาญภิพงษ์
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 152)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอด ไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ - เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ 4) ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - ถุงลมโป่งพอง - เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ - ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต 5) สิ่งที่มากับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา 6) ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ทั้งนี้ ช่วงเปิดดำเนินการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 59 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 15 คัน จากการประเมินปริมาณความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศจากการใช้รถในโครงการตามสมการของ Box Model พบว่า ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพ		

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 153)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อากาศในบรรยากาศทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบด้านมลสารจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ในช่วงเปิดดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ มลพิษทางอากาศที่ปล่อยออกจากท่อไอเสียรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ในโครงการจะมีการเจือจาง และไม่เกิดการสะสมของมลพิษในโครงการ เนื่องจากได้มีการออกแบบผังพื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้นให้ได้มากที่สุดเพื่อช่วยดูดซับมลพิษและทำให้อากาศบริสุทธิ์ ซึ่งช่วยกรองมลพิษอีกชั้นหนึ่งก่อนระบายออกนอกโครงการ ซึ่งจากการประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจากท่อไอเสียรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ พบว่า มีการปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกมาจากท่อไอเสีย ประมาณ 543.86 กรัม/วัน เมื่อเปลี่ยนไปอยู่ในรูปของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ที่พืชเอาไปใช้ได้ประมาณ 854.64 กรัม/วัน โดยพืชที่ปลูกภายในโครงการสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นได้ประมาณ 1,250 กรัม/วัน ดังนั้น จึงกล่าวได้ว่าไม้ยืนต้นที่ปลูกสามารถดูดซับมลสาร CO เมื่ออยู่ในรูป CO_2 จากยานพาหนะภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.		

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรักฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 154)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● **ผลกระทบต่อสุขภาพจิต** ในพื้นที่โครงการอาจเกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตจากฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือน/สถานประกอบการในพื้นที่ใกล้เคียง ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น ส่งผลทำให้เกิดความเครียดมากขึ้น แต่จากการประเมินมลพิษจากรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ พบว่า รถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการมีค่าการระบายมลพิษทางอากาศไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น ผลกระทบต่อสุขภาพจิตจึงอยู่ในระดับต่ำ		
	4.2) เสียงดังจากการจราจร ● **ผลกระทบต่อสุขภาพกาย** กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ เข้า-ออกในพื้นที่โครงการ มีผลต่อสุขภาพกาย ดังนี้ 1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง เป็นต้น	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. รถที่วิ่งในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถ โดยบริเวณทางเข้า และทางออกโครงการ ให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	-

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานที่ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 155)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว 3) รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจน อาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ ● **ผลกระทบต่อสุขภาพจิต** เสียงจากรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพจิตของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง ดังนี้ 1) ทำให้เกิดความรำคาญรู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับ และการติดต่อสื่อสาร 3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้ ทั้งนี้ จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ในโครงการต่อแหล่งรับผลกระทบร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า แหล่งรับผลกระทบที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ได้รับเสียงตั้งต้นจากแหล่งกำเนิดที่เกิดจากรถยนต์ที่วิ่ง	4. ติดตั้งป้าย “ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 5. หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และกำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
ผู้ชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 156)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เข้า-ออกโครงการ ตั้งแต่ 33.10-49.96 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่ข้างเคียง 68.9 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 78.2 dB(A) จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมตั้งแต่ 68.90-68.96 dB(A) และได้รับระดับเสียงสูงสุดตั้งแต่ 78.20-78.21 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 32(5) แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง. วันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่**ระดับต่ำ**		

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

.....

(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ บราบท์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 157)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4.3) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักในโครงการ ทำให้เกิดน้ำเสียจากการอุปโภค/บริโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็ว ดังนี้ 1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น 2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน 3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องเสีย เป็นต้น 4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาสู่คน เช่น ไข้เลือดออก ไข้เยื่อหุ้มสมองอักเสบ เป็นต้น ทั้งนี้ เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากแต่ละอาคารรวมประมาณ 131 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่จัดไว้จำนวน 1 ชุด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย	มาตรการฯ ทั่วไป 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sludge ที่ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียเข้าระบบฯ 133 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. หลังจากนั้นจะถูกรวบรวมไปบำบัดต่อยังระบบบำบัดน้ำเสีย ระยะที่ 2 (ระบบคูวนเวียน ; Oxidation Ditch) ของเทศบาลเมืองหัวหินซึ่งตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ซอยหัวหิน 89 บริเวณเขาพับผ้าต่อไป (ภาพที่ 8 (ต่อ) และภาพที่ 12) 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อแยกกากตะกอน ทุก 6 เดือน และจากบ่อเก็บตะกอน ทุก 15 วัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของ	-

HUA HIN SIPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 158)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ใช้เป็นระบบ Activated Sludge ที่ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียเข้าระบบ 133 ลูกบาศก์เมตร/วัน จนมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. และจะมีการนำน้ำทิ้งบางส่วนกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ในโครงการ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จึงจะระบายออกนอกโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ หลังจากนั้นจะถูกรวบรวมไปบำบัดต่อยังระบบบำบัดน้ำเสีย ระยะที่ 2 (ระบบคูวนเวียน ; Oxidation Ditch) ของเทศบาลเมืองหัวหินซึ่งตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ซอยหัวหิน 89 บริเวณเขาพับผ้าต่อไป **(ภาพที่ 8 (ต่อ) และภาพที่ 12)** จากการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีความสามารถในการรองรับได้อย่างเพียงพอได้ตามเกณฑ์มาตรฐานทั่วไปที่นิยมใช้ในการออกแบบ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากลักษณะโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุดพักอาศัย มีกิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยเกิดกับพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียจากการทำงานมากที่สุดจากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือการสัมผัสน้ำเสีย จะกำหนดให้พนักงานดังกล่าวสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสม	ระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ 6. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ไว้ในกระถาง และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยย่อยสลายได้ 7. ต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนและ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดโดยดินและพืช **(ภาพที่ 12)** 8. จัดให้มีลานกำจัดก๊าซมีเทน ขนาด 5 ตารางเมตร และลานกำจัดละอองลอย ขนาด 1.5 ตารางเมตร **(ภาพที่ 12)** 9. นำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ด้วยการเดินระบบท่อก้างปลาเพื่อให้น้ำซึมผ่านในดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 10. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน 11. หากต้องมีการซ่อมบำรุงรักษา หรือสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และกำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 10.00-15.00 น.	

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

.....
(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรางค์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 159)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● **ผลกระทบต่อสุขภาพจิต** เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้าพักในโครงการ ทำให้เกิดน้ำเสีย หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต ดังนี้ 1) น้ำเสียก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจน-ซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2) เกิดมลทัศน์ (Visual Pollution) ทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้ แต่เนื่องจากในโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมในอาคารที่สามารถบำบัดน้ำเสียจนมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ดังนั้น จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ	ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง 12. ในการระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้ 12.1 เจ้าของ คือ บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงแรกและเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบต้องจดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสียคุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 12.2 เจ้าของ คือ บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงแรกและเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบจะต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดย	

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 160)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด **มาตรการฯ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความชำรุด** 1. ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถรองรับน้ำหนักของรถที่จอดในบริเวณที่มีการวางระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของบ่อบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพดี ไม่เกิดการแตกร้าว โดยตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ 3. จัดให้มีศูนย์ควบคุมคุณภาพน้ำเสียส่วนกลาง เพื่อดูแลการบริหารจัดการและควบคุมดูแลเรื่องลักษณะสมบัติและปริมาณน้ำเสียจากอาคารโครงการมิให้มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด 4. เจ้าหน้าที่ที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต้องหมั่นตรวจสอบ ซ่อมแซม ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์/เครื่องมือที่ใช้ในการบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 5. โครงการต้องจัดเตรียมอะไหล่ อุปกรณ์/เครื่องมือที่ใช้ในการบำบัดน้ำเสียสำรองไว้ตลอดเวลา เพื่อให้สามารถดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมได้ทันทีเมื่ออุปกรณ์เครื่องมือชำรุดเสียหาย	

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2561 .....
(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 161)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. หากต้องมีการซ่อมบำรุงรักษา หรือสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เลือกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -12.00 น. เพื่อไม่ให้ส่งผล-กระทบต่อผู้พักอาศัย 7. ในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงรักษา หรือสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ให้โครงการแจ้งลูกบ้านที่จอดรถในบริเวณที่มีระบบบำบัดน้ำเสียวางอยู่ ให้ย้ายที่จอดรถไปจอดบริเวณอื่นแทน ทั้งนี้ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณลานจอดรถในบริเวณดังกล่าวทุกครั้งที่มีการซ่อมบำรุงรักษาฯ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	4.4) มูลฝอย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีผู้เข้าพักภายในโครงการจะมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ทำให้ 1) เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้เป็นแหล่งอาหารของพาหะนำโรคมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น	1. ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่กำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์ของอาคาร 2. ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคาร จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดจำนวน 4 ถัง โดยระบุสีของถังรองรับมูลฝอยเพื่อให้การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการมีความสะดวกและชัดเจน ดังนี้	-

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD

กรกฎาคม 2561

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

คำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)

กรกฎาคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 162)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคเกี่ยวกับทางเดินอาหารที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 3) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นพาหะนำโรคฉี่หนู 4) การปฏิบัติตัวของที่ผู้ทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยปฏิบัติตนไม่ถูกสุขลักษณะ เช่น ไม่ล้างมือ ล้างตัว หลังจากที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยแล้วอาจต้องมาใช้พื้นที่ส่วนกลางร่วมกับผู้พักอาศัย ทำให้เกิดการแพร่กระจายของโรคเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 14.04 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยไว้ 4 ประเภท โดยแบ่งพื้นที่ห้องพักมูลฝอยออกเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยพื้นที่เก็บพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นได้อย่างน้อย 3 วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น และเป็นไปตามเงื่อนไขที่สำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด (ภาพที่ 14)	- ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ใช้ถังสีเขียว ภายในมีถุงพลาสติกรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ขนาด 100 ลิตร ใช้ถังสีฟ้า ภายในมีถุงพลาสติกรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง ขนาด 100 ลิตร ใช้ถังสีเหลือง ภายในมีถุงพลาสติกรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ขนาด 100 ลิตร ใช้ถังสีแดง ภายในมีถุงพลาสติกสีแดงรองรับมูลฝอยอีกชั้น แต่ถ้าใช้สีอื่นต้องมีข้อความระบุว่าเป็นมูลฝอยอันตราย Screen ไว้ที่ถุงเพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน 3. อาคารนันทนาการ จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดในบริเวณต่างๆ ดังนี้ (ภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ใช้ถังสีเขียว ภายในมีถุงพลาสติกรองรับมูลฝอยอีกชั้น และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ใช้ถังสีฟ้า ภายในมีถุงพลาสติกรองรับมูลฝอยอีกชั้น) - ห้องน้ำบริการส่วนกลาง (ชาย/หญิง) ในห้องส้วมจะจัดถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 5 ลิตร ไว้ห้องละ 1 ถัง และบริเวณอ่างล้างมือนอกห้องส้วมจัดภาชนะรองรับมูลฝอยมูลฝอยทั่วไป ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง	

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

.....
(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราณีประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิตา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 163)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่โครงการหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่เนื่องจากโครงการจัดให้มีแนวรั้วคอนกรีต สูง 2 เมตร รอบแนวเขตที่ดิน และยังจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม จึงช่วยในการบดบังทัศนียภาพและดักกรองกลิ่นที่อาจเกิดขึ้น ดังนั้น ผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	- โถงพักคอย จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง - สำนักงานนิติบุคคล จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง - ห้องออกกำลังกาย จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง 4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท มีรายละเอียด ดังนี้ (ภาพที่ 14) ● ห้องพักมูลฝอยแห้ง ภายในห้องแบ่งออกเป็น - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 2.53 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.2 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 3.04 ลูกบาศก์เมตร - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 1.44 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.2 เมตร มีปริมาตรกักเก็บรวม 1.73	

166/244

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO. LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 164)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลูกบาศก์เมตร - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 1.21 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.2 เมตร มีปริมาตรกักเก็บรวม 1.45 ลูกบาศก์เมตร ● ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 5.52 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.2 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 6.62 ลูกบาศก์เมตร 5. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม **(ภาพที่ 12)** 6. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว และรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เมื่อรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนจะได้ทำงานได้สะดวก และใช้เวลาเก็บขนไม่นาน 7. ติดตั้งไฟส่องสว่าง พร้อมป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ ดังนี้	

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราณีประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 165)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ภาชนะบรรจุ และรองรับมูลฝอยให้ใช้สีของถังรองรับมูลฝอยตามกรมควบคุมมลพิษที่กำหนดเพื่อให้การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการมีความสะดวกและชัดเจน (2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ในบริเวณต่างๆ ในโครงการ **9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย** (1) ภาชนะบรรจุ และรองรับมูลฝอยให้ใช้สีของถังรองรับมูลฝอยตามที่กำหนดเพื่อให้การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการมีความสะดวกและชัดเจน และป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภท และจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไว้ขายกับผู้รับซื้อ และลดปริมาณ	

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบศัประสิทธิ์)

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 166)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มูลฝอยที่กำจัด (3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน (4) ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคารทุกวัน **9.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม** (1) มูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่นใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”	

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราบปรปักษ์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 167)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นของอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น. (4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้น ให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน (6) ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของเทศบาลเมืองหัวหินเพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการทำงาน	

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

.....
(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 168)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9.4 ห้องพักมูลฝอยรวม (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขน (2) หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว ให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะรถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ (4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบห้องพักมูลฝอย เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และการกรองกลิ่น **9.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล** (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยน	

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO. LTD.

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 169)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย (4) ในการบรรจุมูลฝอย บรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที 10. ให้ผู้พักอาศัยแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง และทิ้งลงในภาชนะแยกตามประเภทให้ถูกต้อง จากนั้นปิดฝาถังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดป้ายเตือนและสติ๊กเกอร์แยกประเภทไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน	

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 170)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) อาชีวอนามัย เนื่องจากการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย จะเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุด จากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากพนักงานที่ทำหน้าที่เหล่านี้จะได้รับการฝึกฝน และอบรมด้านอาชีวอนามัยจากโครงการอยู่เป็นระยะๆ	1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ 2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟต์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน 3. ให้แม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้อง 4. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	-
	2) ความปลอดภัย ภายในโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และที่จอดรถในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความเรียบร้อยบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ โถงหน้าลิฟต์ ทางเดินในอาคาร และตามพื้นที่ส่วนต่างๆ ภายนอกอาคาร ในมุมที่ลับตาคน และที่จอดรถในโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ใน	1. จัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำอาคาร และบริเวณโถงลิฟต์ของแต่ละอาคารเพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต 2. หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการให้แลกบัตรก่อนทุกครั้ง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร ตลอด 24 ชั่วโมง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

.....
(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 171)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับต่ำ	5. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้น หน้าโถงลิฟต์ หน้าทางเข้า-ออกแต่ละอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ รวมถึงบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 6. ประสานงานกับสถานีตำรวจที่อยู่ในพื้นที่รับผิดชอบ ให้ตั้งสายตรวจเข้ามาตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	
	3) การป้องกันอัคคีภัย 3.1) ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โครงการมีอาคารที่เข้าข่ายจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ 2 อาคาร ได้แก่ - อาคาร A เป็นอาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นห้องเครื่อง 22.80 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยรวม 6,240.53 ตารางเมตร - อาคาร B เป็นอาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นห้องเครื่อง 22.80 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยรวม 5,862.23 ตารางเมตร ส่วนอาคารจอดนันทนาการ เป็นอาคาร สูง 2 ชั้น มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังคา 7.60 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยรวม 202.55 ตารางเมตร ไม่เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2540) 2. ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ชั้นล่างของอาคารแต่ละหลัง และติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่จะใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้ผู้เข้ามาใช้บริการมองเห็น 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยของแต่ละชั้นแต่ละอาคาร โดยดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการ ฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 172)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน ตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารขนาดใหญ่ (กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)) ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บันไดหนีไฟ และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ซึ่งได้จัดให้มีอุปกรณ์ต่างๆ ในทุกชั้นของอาคาร นอกจากนี้ ยังจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่เป็นไปตามข้อกำหนดหรือมากกว่าข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ได้แก่ การจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารไว้ในบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งรถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงไว้บนถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง **3.2) ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง** โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้ในอาคาร A และอาคาร B บริเวณถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องจำนวน 2 ถัง ถังละ 16 ลูกบาศก์เมตร รวม 32 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร ทั้งนี้ หากคำนวณความต้องการน้ำดับเพลิงจากปริมาณท่อยืนที่จัดไว้ในแต่ละอาคาร (อาคาร A และอาคาร B จัดไว้อาคารละ 1 ท่อยืน) คิดอัตรา 30 ลิตร/วินาที สำหรับท่อยืน 1 ท่อแรกที่พบว่า ต้องการใช้น้ำ 1,800 ลิตร/	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้มาใช้บริการที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 5. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้มาใช้บริการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงหัวหิน (เทศบาลเมืองหัวหิน) ซึ่งมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 6. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 7. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยไปยังจุดรวมพลแต่ละจุดที่เตรียมไว้ และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่ และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว	- นิติบุคคลอาคารชุด

175/244

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

.....
(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 173)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นาที หรือ 1.8 ลูกบาศก์เมตร/นาที หากต้องสำรองดับเพลิงนาน 30 นาที ต้องสำรองน้ำดับเพลิงไว้ไม่น้อยกว่า 54 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงที่จัดไว้ในอาคาร A และอาคาร B อาคารละ 32 ลูกบาศก์เมตร สามารถดับเพลิงในเบื้องต้นได้นานประมาณ 17 นาที โดยจ่ายน้ำสำรองดับเพลิงเข้าสู่ท่อยืนจำนวน 1 ท่อ ร่วมกับการรับน้ำโดยตรงจากรถดับเพลิง โดยต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ซึ่งติดตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ถึงชั้น 8 จำนวนชั้นละ 1 จุด **3.3) การประเมินความสามารถในการหนีไฟ ทางหนีไฟ (บันไดหนีไฟ)** การดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย มีอาคารที่เข้าข่ายจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B มีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปและสูงไม่เกิน 23 เมตร จึงจัดให้มีบันไดหนีไฟ (ทำด้วยวัสดุทนไฟ) อาคารละ 1 แห่ง มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร (0.8 เมตร) โดยบันไดหนีไฟแต่ละอาคารมีความสูงจากชั้นบนสุดถึงชั้นล่างสุด มีรายละเอียดดังนี้ - อาคาร A จัดให้มีบันไดหนีไฟในอาคาร จำนวน 1 แห่ง ติดตั้งตั้งแต่ชั้น 1-8 มีความกว้าง 0.85 เมตร โดยชั้น 1 มีชานพักกว้าง 1.60 เมตร มีความกว้างพื้นหน้าบันไดหนีไฟกว้าง 1.65 เมตร ชั้น 2-8 มีชาน	ถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 9. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 10. จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่อยู่ทางด้านทิศเหนือของอาคาร A และอาคาร B และบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เหมาะสม สะดวกในการอพยพคนออกจากอาคารมายังจุดรวมพล (ภาพที่ 16) โดย 10.1 จุดรวมพล A อยู่บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 285.98 ตารางเมตร แต่เนื่องจากในบริเวณดังกล่าวมีการจัดพื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น จึงคิดพื้นที่ให้คนยืนแทรกได้ร้อยละ 60 จึงมีพื้นที่สำหรับให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ 171.59 ตาราง-เมตร โดยจุดรวมพล A รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร A และอาคาร B 10.2 จุดรวมพล B อยู่ทางด้านทิศเหนือของอาคาร A มีขนาดพื้นที่ 252 ตารางเมตร แต่เนื่องจากในบริเวณดังกล่าวมีการจัดพื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น จึงคิดพื้นที่ให้คนยืนแทรกได้ร้อยละ 60 จึงมีพื้นที่สำหรับให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ 151.20 ตารางเมตร โดยจุดรวมพล B รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร A	

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 174)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พักกว้าง 1.60 เมตร มีความกว้างพื้นหน้าบันไดหนีไฟกว้าง 1.55 เมตร ซึ่งไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได และอีกด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร สำหรับลูกนอนของบันไดมีขนาด 25 เซนติเมตร (ไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร) และลูกตั้งมีขนาด 17.50 เซนติเมตร (ไม่เกิน 18 เซนติเมตร) จัดให้มีประตูหนีไฟขนาด 0.90 x 2.00 เมตร และจัดให้มีการระบายอากาศด้วยหน้าต่างบานกระทุ้งจำนวน 2 บาน แต่ละบานมีขนาด 1.10 x 0.65 เมตร คิดเป็นพื้นที่ระบายอากาศรวม 1.43 ตารางเมตร ซึ่งช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้มีพื้นที่รวมกันแต่ละชั้นไม่น้อยกว่า 1.40 ตารางเมตร ทั้งนี้ บันไดดังกล่าวสามารถลำเลียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคารได้หมดภายในเวลา 10 นาที - อาคาร B จัดให้มีบันไดหนีไฟในอาคาร จำนวน 1 แห่ง ติดตั้งตั้งแต่ชั้น 1-8 มีความกว้าง 0.93 เมตร โดยชั้น 1-8 มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีความกว้างพื้นหน้าบันไดหนีไฟกว้าง 1.64 เมตร ซึ่งไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได และอีกด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร สำหรับลูกนอนของบันได มีขนาด 25 เซนติเมตร (ไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร) และลูกตั้งมีขนาด 17.50 เซนติเมตร (ไม่เกิน 18เซนติเมตร) จัดให้มีประตูหนีไฟขนาด 0.90 x 2.00 เมตร และจัดให้มีการระบายอากาศด้วยหน้าต่างบานกระทุ้งจำนวน 2 บาน แต่ละบานมีขนาด 1.10 x 0.65 เมตร	10.3 จุดรวมพล C อยู่ทางด้านทิศเหนือของอาคาร B มีขนาดพื้นที่ 201.23 ตารางเมตร โดยจุดรวมพล C รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร B และอาคารนันทนาการ 11. โครงการใช้พื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้นเป็นจุดรวมพล จึงกำหนดให้มีมาตรการ ดังนี้ 11.1 แสดงป้ายระบุพื้นที่จุดรวมพลไว้อย่างชัดเจน 11.2 กำหนดให้มีพนักงานดูแลตัดแต่งหญ้า และกิ่ง/ก้าน ทรงพุ่มของไม้ยืนต้น เป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้กีดขวางในการใช้พื้นที่ 12. จัดให้มีพื้นที่ปลอดภัยภายนอกโครงการในบริเวณทางเท้าด้านทิศตะวันออกของโครงการ กว้าง 2 เมตร ยาว 100 เมตร คิดพื้นที่ให้คนเข้าไปยืนได้ประมาณ 200 ตารางเมตร **(ภาพที่ 16)** 13. การอพยพผู้พักอาศัยในโครงการออกสู่ภายนอกโครงการนั้น โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยตื่นตระหนก อันจะก่อให้เกิดความวุ่นวายและกีดขวางการอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงและการเดินรถของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยการในพื้นที่โครงการได้ ซึ่งเจ้าหน้าที่จะเป็นผู้นำในการอพยพผู้เข้าพักจากจุดรวมพลเบื้องต้นไปยังภายนอกโครงการ	

177/244

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

.....
(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบท์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิตา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 175)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คิดเป็นพื้นที่ระบายอากาศรวม 1.43 ตารางเมตร ซึ่งช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้มีพื้นที่รวมกันแต่ละชั้นไม่น้อยกว่า 1.40 ตารางเมตร ทั้งนี้ บันไดดังกล่าวสามารถลำเลียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคารได้หมดภายในเวลา 9 นาที ดังนั้นระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ในการอพยพหนีไฟของแต่ละอาคารจึงไม่เกินมาตรฐานของระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง (60 นาที) **3.4) ศักยภาพของสถานีดับเพลิงท้องที่** หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่อยู่ในเขตความรับผิดชอบในพื้นที่ ได้แก่ เทศบาลเมืองหัวหิน อยู่ห่างจากพื้นที่ตั้งของโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 2.6 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงถึงโครงการประมาณ 10 นาที และมีรถยนต์ดับเพลิงกู้ภัยพร้อมบันไดเลื่อนและกระเช้าสูง 12 เมตร และ 32 เมตร อย่างละ 1 คัน ซึ่งมีความพร้อมในด้านรถดับเพลิงและเจ้าหน้าที่ จึงสามารถให้ความช่วยเหลือกรณีมีคนติดในอาคารได้อย่างปลอดภัย ทั้งนี้ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ในอาคาร โครงการจะได้รับความช่วยเหลือในเบื้องต้นจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทา	โดยควบคุมการอพยพให้ผู้เข้าพักเดินเรียงแถวกันอย่างเป็นระเบียบเพื่อความปลอดภัยของผู้เข้าพักและไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง	

บริษัท หัวหิน ทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2561 .....
(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 176)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาธารณภัย (หน่วยย่อย 102) ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์จักรกล ซอยหัวหิน 102 อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกประมาณ 700 เมตร จะใช้เวลาในการเดินทางเข้าถึงพื้นที่โครงการ ประมาณ 5 นาที โดยมีจำนวนรถดับเพลิงรวม 8 คัน มีพนักงานเทศบาลประจำหน่วยย่อย จำนวน 3 คน ลูกจ้างประจำหน่วยย่อย จำนวน 3 คน และพนักงานจ้าง จำนวน 15 คน และจากการที่โครงการจัดให้มีถนนบริเวณด้านหน้าอาคารกว้าง 6.50 เมตร รถกระเช้าจึงสามารถจอดเทียบเพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัยในอาคารของโครงการได้อย่างปลอดภัย จึงคาดว่ากรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจะมีศักยภาพในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ และก่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในโครงการ ประกอบโครงการมีระยะห่างระหว่างอาคารโครงการถึงอาคารข้างเคียงตั้งแต่ 5.65-39.35 เมตร ซึ่งส่วนใหญ่มีถนนสาธารณะคั่นยกเว้นบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือ ดังนั้น โอกาสที่จะเกิดไฟลุกลามไปสู่บ้าน/อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ แต่เนื่องจากภายในอาคารจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ และมีน้ำสำรองดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงได้นานเพียงพอกับที่รถดับเพลิงของเทศบาลเมืองหัวหินเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการ ดังนั้น ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และหน่วยงานดับเพลิงในท้องที่สามารถเข้ามาช่วยเหลือได้		

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2561

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราชญ์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 177)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทันท่วงที **3.5) ความเหมาะสมของจุดรวมพล** โครงการมีพื้นที่จุดรวมพลรวม 524.02 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.66 ตารางเมตร/คน จุดรวมพลที่จัดไว้จึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ 0.25 ตารางเมตร/คน สำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการนั้น มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ใช้ในการอพยพผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ เป็นพื้นที่ทางเดินของอาคาร ทำให้สามารถอพยพคนออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็ว และปลอดภัย โดยพื้นที่ปลอดภัยภายนอกโครงการเลือกจัดไว้ในบริเวณทางเท้าด้านทิศตะวันออกของโครงการ กว้าง 2 เมตร ยาว 100 เมตร คิดพื้นที่ให้คนเข้าไปยืนได้ประมาณ 200 ตารางเมตร **(ภาพที่ 16)** ดังนั้นสัดส่วนพื้นที่ปลอดภัยนอกโครงการต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน (200/787) จึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม		

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 178)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ	**1) แหล่งโบราณสถานและทรัพยากรที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์** จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2559) และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2547) พบว่า ในรัศมีศึกษารอบโครงการ 1 กิโลเมตร ไม่มีไม่มีแหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ตั้งอยู่ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานฯ และแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ **2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม** จากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษาฯ พบว่า โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย บ้านจัดสรร อาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร และร้านค้า ที่มีความสูง 1-8 ชั้น ตั้งกระจายอยู่ทั่วไปในพื้นที่ศึกษา เป็นต้น ดังนั้น การดำเนินโครงการซึ่งจะก่อสร้างอาคารที่มีสูงตั้งแต่ 1-8 ชั้น จึงมีลักษณะไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบมากนัก ประกอบกับโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวเขตที่ดิน โดยเลือกปลูกต้นไม้ที่มีทรงพุ่ม และลำต้นสูง และไม้หลายระดับชั้นเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพระหว่างผู้พักอาศัย	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณต่างๆ รวม 923.71 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างรวม 765.37 ตารางเมตร **(ภาพที่ 10 และภาพที่ 10 (ต่อ 1))** 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ **(ภาพที่ 10 และภาพที่ 10 (ต่อ 2))** 4. ดูแลสภาพภายนอกของอาคาร รวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้ และออกแบบความสูงของอาคารตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฯ 5. จัดให้มีคนสวนไว้ประจำ เพื่อคอยดูแลรดน้ำต้นไม้ในโครงการ และต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่รุกล้ำเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น หากพบว่าต้นไม้ตายให้ปลูกซ่อมแทนทันที 6. เลือกใช้สีทาภายนอกอาคารเป็นสีโทนอ่อน เพื่อลดการดูดกลืนความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	1. การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ **(ภาพที่ 10 และภาพที่ 10 (ต่อ 2))** โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ทุกวัน หลังจากมีการปลูกจนกว่าพันธุ์ไม้ที่ปลูกจะสามารถเจริญเติบโตได้ หลังจากนั้นตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **(ภาพที่ 10 และภาพที่ 10 (ต่อ 2))** 3. ตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการ และไม่รุกล้ำเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น โดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

181/244

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราบศัตรูพ่ายศิริ)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 179)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และอาคารที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง ทำให้ช่วยบดบังการมองเห็นซึ่งกันและกัน และมีความเป็นส่วนตัวมากขึ้นขณะเดียวกันต้นไม้ยังช่วยเพิ่มออกซิเจน กรองมลพิษ ลดความดังของเสียง และเพิ่มความร่มรื่นให้แก่กันและกันได้อีกทางหนึ่งด้วย ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ ได้เสนอภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการดังนี้ (1) <u>ทัศนียภาพของโครงการเมื่อมองจากทางด้านทิศเหนือ</u> (ภาพที่ 17-1) พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการเมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการจะเห็นเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และเมื่อมีการพัฒนาโครงการจะเปลี่ยนไปเป็นที่ตั้งของอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้นจำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) อาคารนันทนาการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารประกอบอื่นๆ ได้แก่ ป้อมยาม ห้องเก็บของโผล่แทรกออกมา ซึ่งสามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ชัดเจน โดยตัวอาคารจะบดบังตัวอาคารที่อยู่ทางด้านทิศใต้ของโครงการ เนื่องจากอาคารโครงการมีความสูงมากกว่าอาคารที่มีอยู่เดิมในบริเวณดังกล่าว แต่ความสูงของอาคารโครงการไม่แตกต่างจากอาคารที่มีอยู่เดิมตามแนว		ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SRIPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 180)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซอยหัวหิน 102 มากนัก ประกอบกับการใช้สีทาภายนอกอาคารที่กลมกลืน และมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน อีกทั้งโครงการจะปลูกต้นไม้ในบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งช่วยลดผลกระทบทางทัศนียภาพลงได้และยังทำให้เกิดความร่มรื่นภายในโครงการ ดังนั้นผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับปานกลางและอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ (2) ทัศนียภาพของโครงการเมื่อมองจากทางด้านทิศตะวันออก **(ภาพที่ 17-2)** ก่อนพัฒนาโครงการเมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการจะเห็นเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และเมื่อมีการพัฒนาโครงการจะเปลี่ยนไปเป็นที่ตั้งของอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้นจำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) อาคารนันทนาการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารประกอบอื่นๆ ได้แก่ ป้อมยาม ห้องเก็บของ โผล่แทรกออกมาซึ่งสามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ชัดเจน โดยตัวอาคารจะบดบังตัวอาคารที่อยู่ทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของโครงการ เนื่องจากอาคารโครงการมีความสูงมากกว่าอาคารที่มีอยู่เดิมในบริเวณดังกล่าว แต่ความสูงของอาคารโครงการไม่แตกต่างจากอาคารที่มีอยู่เดิมตามแนวซอยหัวหิน 102 มากนัก ประกอบกับการใช้สีทาภายนอกอาคาร		

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรายเก้ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 181)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่กลมกลืน และมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน อีกทั้งโครงการจะปลูกต้นไม้ในบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งช่วยลดผลกระทบทางทัศนียภาพลงได้และยังทำให้เกิดความร่มรื่นภายในโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับปานกลางและอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ (3) ทัศนียภาพของโครงการเมื่อมองจากทางด้านทิศตะวันออกบริเวณซอยหัวหิน 102 (ภาพที่ 17-3) พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการเมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการจะเห็นเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และเมื่อมีการพัฒนาโครงการจะเปลี่ยนไปเป็นที่ตั้งของอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้นจำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) อาคารนันทนาการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารประกอบอื่นๆ ได้แก่ ป้อมยาม ห้องเก็บของ โผล่แทรกออกมา ซึ่งสามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ชัดเจน โดยตัวอาคารจะบดบังตัวอาคารที่อยู่ทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของโครงการ เนื่องจากอาคารโครงการมีความสูงมากกว่าอาคารที่มีอยู่เดิมในบริเวณดังกล่าว แต่ความสูงของอาคารโครงการไม่แตกต่างจากอาคารที่มีอยู่เดิมตามแนวซอยหัวหิน 102 มากนัก ประกอบกับการใช้สีทาภายนอกอาคารที่กลมกลืน และมีการเว้น		

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUAHIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 182)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน อีกทั้งโครงการจะปลูกต้นไม้ในบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งช่วยลดผลกระทบทางทัศนียภาพลงได้และยังทำให้เกิดความร่มรื่นภายในโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับปานกลางและอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ (4) ทัศนียภาพของโครงการเมื่อมองจากทางด้านทิศใต้ บริเวณซอยเจริญสุข (ภาพที่ 17-4) พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการเมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการจะเห็นเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และเมื่อมีการพัฒนาโครงการจะเปลี่ยนไปเป็นที่ตั้งของอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้นจำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) อาคารนันทนาการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารประกอบอื่นๆ ได้แก่ ป้อมยาม ห้องเก็บของ โผล่แทรกออกมา ซึ่งสามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ชัดเจน โดยตัวอาคารจะบดบังตัวอาคารที่อยู่ทางด้านทิศเหนือของโครงการ เนื่องจากอาคารโครงการมีความสูงมากกว่าอาคารที่มีอยู่เดิมในบริเวณดังกล่าว แต่ความสูงของอาคารโครงการไม่แตกต่างจากอาคารที่มีอยู่เดิมตามแนวซอยหัวหิน 102 มากนัก ประกอบกับการใช้สีทาภายนอกอาคารที่กลมกลืน และมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน อีกทั้งโครงการจะปลูกต้นไม้ในบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งช่วยลดผลกระทบทาง		

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรางค์ทองสิมา)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 183)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทัศนียภาพลงได้และยังทำให้เกิดความร่มรื่นภายในโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับปานกลางและอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ (5) ทัศนียภาพของโครงการเมื่อมองจากทางด้านทิศใต้ บริเวณโบสถ์คริสเตียนออร์โธด็อกซ์ (ภาพที่ 17-5) พบว่า ในมุมนี้จะมองเห็นอาคารสูง 8 ชั้น ของโครงการโผล่แทรกออกมา เนื่องจากอยู่ในระยะทางที่ไกลออกมา ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับต่ำ (6) ทัศนียภาพของโครงการเมื่อมองจากทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ บริเวณซอยหัวหิน 102 (ภาพที่ 17-6) พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการเมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการจะเห็นเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และเมื่อมีการพัฒนาโครงการจะเปลี่ยนไปเป็นที่ตั้งของอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้นจำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) อาคารนันทนาการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารประกอบอื่นๆ ได้แก่ ป้อมยาม ห้องเก็บของ โผล่แทรกออกมา ซึ่งสามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ชัดเจน โดยตัวอาคารจะบดบังตัวอาคารที่อยู่ทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกของโครงการ เนื่องจากอาคารโครงการมีความสูงมากกว่า		

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUAHIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 184)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารที่มีอยู่เดิมในบริเวณดังกล่าว แต่ความสูงของอาคารโครงการไม่แตกต่างจากอาคารที่มีอยู่เดิมตามแนวซอยหัวหิน 102 มากนัก ประกอบกับการใช้สีทาภายนอกอาคารที่กลมกลืน และมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน อีกทั้งโครงการจะปลูกต้นไม้ในบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งช่วยลดผลกระทบทางทัศนียภาพลงได้ และยังทำให้เกิดความร่มรื่นภายในโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับปานกลางและอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ (7) ทัศนียภาพของโครงการเมื่อมองจากทางด้านทิศตะวันตก **(ภาพที่ 17-7)** พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการเมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการจะเห็นเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และเมื่อมีการพัฒนาโครงการจะเปลี่ยนไปเป็นที่ตั้งของอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้นจำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) อาคารนันทนาการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารประกอบอื่นๆ ได้แก่ ป้อมยาม ห้องเก็บของโผล่แทรกออกมา ซึ่งสามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ชัดเจน โดยตัวอาคารจะบดบังตัวอาคารที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ เนื่องจากอาคารโครงการมีความสูงมากกว่าอาคารที่มีอยู่เดิมในบริเวณดังกล่าว แต่ความสูงของอาคารโครงการไม่แตกต่างจากอาคารที่มีอยู่		

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 185)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เดิมตามแนวซอยหัวหิน 102 มากนัก ประกอบกับการใช้สีทาภายนอกอาคารที่กลมกลืน และมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน อีกทั้งโครงการจะปลูกต้นไม้ในบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งช่วยลดผลกระทบทางทัศนียภาพลงได้และยังทำให้เกิดความร่มรื่นภายในโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับปานกลางและอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ (8) ทัศนียภาพของโครงการเมื่อมองจากทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ บริเวณวัดสะพานขี้เหล็ก (ภาพที่ 17-8) พบว่า ในมุมนี้ไม่สามารถมองเห็นอาคารของโครงการได้ เนื่องจากอยู่ในระยะทางที่ไกลออกมา ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับต่ำ **3) พื้นที่สีเขียว** โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างทั้งหมดในบริเวณต่างๆ มีพื้นที่รวม 923.71 ตารางเมตร ซึ่งมีความพอเพียงกับผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ (ต้องการไม่น้อยกว่า 787 ตารางเมตร) คิดเป็นสัดส่วน 1.17 ตารางเมตร/คน และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ชั้นล่าง 765.37 ตารางเมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 196.75 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ สผ. และไม่น้อยกว่า 720 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ขนาดพื้นที่ดินของโครงการ และไม่น้อยกว่า 247 ตารางเมตร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55		

188/244

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HINSSUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางธิรักฤษ์ ปราบต์ประสิทธิ์)

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 186)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งทั้ง 2 เกณฑ์เป็นไปตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน (ภาพที่ 10 และภาพที่ 10 (ต่อ 1)) ทั้งนี้ การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการภูมิสถาปนิกของโครงการไม่ได้นำพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร และพื้นที่สีเขียวส่วนที่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ ได้แก่ บ่อพักน้ำ บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน และละอองลอย มานับรวม อีกทั้งได้คำนึงถึงความเหมาะสมของพันธุ์ไม้ต่างๆ ที่จะนำมาปลูก และตำแหน่งการปลูกต้นไม้ในบริเวณต่างๆ เพื่อให้สามารถปลูกได้จริง โดยไม่กระทบต่อระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน โดยแนวท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำส่วนใหญ่อยู่บริเวณที่จอดรถ/ทางวิ่งรถยนต์ ทางเดิน และบางส่วนอยู่ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ แต่มิได้อยู่ในตำแหน่งที่ซ้อนทับกับตำแหน่งปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งได้แสดงตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ในผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง (ภาพที่ 10 (ต่อ 3)) นอกจากนี้ ได้แสดงระดับดินปลูกและภาพตัดขวาง (Cross Section) ของการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่าง (ภาพที่ 10 (ต่อ 4) ถึงภาพที่ 10 (ต่อ 5))		

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO. LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2561 .....
(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 187)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	**1) ผลกระทบจากการบดบังแสงแดด** การดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย ภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นห้องเครื่องเท่ากับ 22.80 เมตร อาคารนันทนาการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังคา เท่ากับ 7.60 เมตร) และอาคารประกอบอื่นๆ ได้แก่ ป้อมยาม ห้องเก็บของ มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด เท่ากับ 4.90 เมตร และห้องพักมูลฝอยรวม มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด เท่ากับ 2.75 เมตร โดยการดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงในบางช่วงเวลาอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากเงาอาคารของโครงการ คือ บ้านพักอาศัยที่อยู่ทางด้านทิศเหนือ ร้านกาแฟเซเว่นแกรม (7Grams) และอาคารพักอาศัย เดอะ ไพรด์ หัวหิน ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ มานิตย์ คาร์แคร์ ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออก และบ้านพักอาศัยที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากเงาของอาคารต่อ	1. ประชาสัมพันธ์โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร เกี่ยวกับวิธีการ และช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลม 2. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 3. ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายค่าชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับโครงการ นับตั้งแต่วันที่ก่อสร้างตัวอาคาร จนถึงหลังจากจดนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถ ตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา	- ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ทุก 1 เดือน จนถึงหลังจากจดนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ตรวจสอบแล้ว พบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากดำเนินโครงการให้แก้ไขปัญหา และชดเชยค่าเสียหายต่อผู้ได้รับผลกระทบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นารธิรัฏฐ์ ปราบท์ประสิทธิ์)

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 188)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ข้างเคียง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นมิได้จำกัดอยู่ในพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน โดยจะเปลี่ยนไปตามแนวที่ดวงอาทิตย์ทำมุมกับท้องฟ้า โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบแต่ละแห่งจะได้รับผลกระทบในระยะเวลาสั้นๆ ของวันเท่านั้น และมีการจัดวางผังอาคารในโครงการโดยเว้นระยะห่างจากแนวอาคารถึงแนวเขตที่ดินในบริเวณที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงมากกว่า 3 เมตร แสงแดดจึงยังสามารถสาดส่องผ่านช่องว่างดังกล่าวไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ **2) การบดบังทิศทางลม** จากข้อมูลสถิติภูมิอากาศของสถานีตรวจวัดอากาศหัวหินในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2530-2559) พบว่า ทิศทางลมหลักที่พัดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการมี 4 ทิศทาง ได้แก่ (1) **ลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ** พัดผ่านเป็นระยะเวลา 4 เดือน ในเดือนมกราคม เดือนตุลาคมถึงเดือนธันวาคม โดยพื้นที่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ที่ตรงกับแนวอาคารของโครงการ ปัจจุบันเป็นทางสาธารณประโยชน์ (ไม่มีสภาพถนนที่ชัดเจน) และอาคารสำนักงานขาย (มิลพูล วิลล่าลากูน่า หัวหิน และ เดอะ ไพรด์ หัวหิน) แต่เนื่องจากโครงการมีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารเป็นไปตามที่กฎหมาย	โครงการและเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	

191/244

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SIRIPROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 189)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนด และมีระยะถอยร่นของแนวอาคารด้านทิศเหนือและทิศใต้ห่างจากแนวเขตที่ดิน 2-3 เมตร จึงมีพื้นที่ว่างให้ลมพัดผ่านไปยังอาคารดังกล่าวได้ โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ (2) **ลมจากทิศตะวันออกเฉียงใต้** พัดผ่านเป็นระยะเวลา 4 เดือน ในเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนพฤษภาคม โดยพื้นที่ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือที่ตรงกับแนวอาคารของโครงการ ปัจจุบันบริเวณดังกล่าวตรงกับอาคารพักอาศัย เดอะ ไพรด์ หัวหิน แต่เนื่องจากโครงการมีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และมีระยะถอยร่นของแนวอาคารด้านทิศเหนือและทิศใต้ห่างจากแนวเขตที่ดิน 2-3 เมตร จึงมีพื้นที่ว่างให้ลมพัดผ่านไปยังอาคารดังกล่าวได้ โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ (3) **ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้** พัดผ่านเป็นระยะเวลา 1 เดือน ในเดือนมิถุนายน โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมในทิศทางดังกล่าว เป็นพื้นที่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการซึ่งปัจจุบันบริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่บ้านพักอาศัย แต่เนื่องจากโครงการมีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และมีระยะถอยร่นของแนวอาคารด้านทิศเหนือและทิศใต้ห่างจากแนวเขตที่ดิน 2-3 เมตร จึงมีพื้นที่ว่างให้ลมพัดผ่านไปยังอาคารดังกล่าวได้		

192/244

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2561 .....
(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

สำเนาถูกต้อง
(นางสิริกุฎ์ ปราณต์ประสิทธิ์)

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 190)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ (4) ลมจากทิศตะวันตก พัดผ่านเป็นระยะเวลา 3 เดือน ในเดือนกรกฎาคมถึงเดือนกันยายน โดยพื้นที่ด้านทิศตะวันออกที่ตรงกับแนวอาคารของโครงการ ปัจจุบันบริเวณดังกล่าวตรงกับพื้นที่ว่าง และมานิตย์ คาร์แคร์ แต่เนื่องจากโครงการมีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และมีระยะถอยร่นของแนวอาคารด้านทิศเหนือและทิศใต้ห่างจากแนวเขตที่ดิน 2-3 เมตร จึงมีพื้นที่ว่างให้ลมพัดผ่านไปยังอาคารดังกล่าวได้ โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ		

193/244

หมายเหตุ : 1. ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป เบอร์โทรศัพท์.....

: 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองหัวหิน สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินโครงการ

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

.....
(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรวนต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มายสไตล์ คอนโด หัวหิน ของบริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 102 ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. สภาพภูมิประเทศ	1. แนวรั้วชั่วคราว/วัสดุกันเสียง รอบพื้นที่โครงการ	- สภาพของรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2. ผ้าใบก่อสร้างคลุมรอบอาคาร	- สภาพของผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม - หัวสปริงเกอร์บริเวณแนวรั้ว	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	3. แนวคูระบายน้ำรอบแนวเขตโครงการ	- สภาพแนวคูที่ขุดรอบโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2. ทรัพยากรดิน	- รอบพื้นที่โครงการในช่วงทำฐานรากอาคาร และบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และสระว่ายน้ำ	- การชะล้างพังทลายของดิน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3. ธรณีวิทยา	- โครงสร้างฐานราก เสาเข็ม และตัวอาคารที่ออกแบบไว้	- ความมั่นคงแข็งแรงของฐานราก เสาเข็ม และโครงสร้างอาคาร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ	1. รถบรรทุก	-การปิดคลุม -น้ำหนักรถบรรทุก	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกเศษวัสดุ และวัสดุก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

194/244

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO. LTD.

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4. สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)		- ความเร็ว - ช่วงเวลาการจราจร			
	2. ผ้าใบก่อสร้างคลุมรอบอาคาร	- สภาพของผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	3. หัวสปริงเกอร์บริเวณแนวรั้ว	- การทำงานของสปริงเกอร์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	4. กำหนดจุดตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือที่ติดกับอาคารข้างเคียง (ภาพที่ 7)	- PM-10 - TSP	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และกรณีมีเรื่องร้องเรียน	- ครั้งละ 3,200 บาท (ไม่ร่วมค่าดำเนินการ 3,500 บาท)	- บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	5. ผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน - การร้องเรียนของประชาชน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	6. ผู้พักอาศัยที่อยู่ในระยะประชิดโครงการ	- ผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ - การร้องเรียนของประชาชน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
5. เสียงและความสั่นสะเทือน	1. กำหนดจุดตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือที่ติดกับอาคารข้างเคียง (ภาพที่ 7)	- ระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม. Lmax และ เสียงรบกวน) - ระดับความสั่นสะเทือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และกรณีมีเรื่องร้องเรียน - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และกรณีมีเรื่องร้องเรียน	- ครั้งละ 9,000 บาท (ไม่ร่วมค่าดำเนินการ 3,500 บาท)	- บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPPIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	2. ผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน - การร้องเรียนของประชาชน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	3. ผู้พักอาศัยที่อยู่ในระยะประชิดโครงการ	- ผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ - การร้องเรียนของประชาชน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. ทรัพยากรน้ำ การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ห้องส้วม 5 ห้อง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2. บ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - Suspended Solids - Settable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ครั้งละ 3,000 บาท	- บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
7. การใช้น้ำ	- ท่อหรือก๊อกน้ำในโครงการ	- รอยรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อหรือก๊อกน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SIRI PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2561

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)

กรกฎาคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1. รางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการและบ่อดักตะกอน	- เศษมูลฝอย เศษใบไม้ ตะกอนดิน/หิน/ปูน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2. รางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการและบ่อดักตะกอน	- การทำความสะอาดและขุดลอกตะกอน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
9. การจัดการมูลฝอย	- ภาชนะรองรับมูลฝอย	- ภาชนะรองรับมูลฝอยมีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดี - สภาพการใช้งาน (รอยรั่วหรือแตก)	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะการเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
10. พลังงานและไฟฟ้า	- สายไฟและอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
11. การจราจร	- รถบรรทุก	- ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจรของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุก - สภาพความพร้อมของผู้ขับขี่	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
12. การสื่อสาร	- การร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง	- การร้องเรียนของประชาชน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
13. การสาธารณสุข	1. บ้านพักคนงาน	- แมลงสาบ และกำจัดหนู	- ฉีดยาฆ่า ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2. คนงานก่อสร้าง	- สุขภาพของคนงาน	- ตรวจสุขภาพคนงานหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO. LTD

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ประเสริฐสิริ)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. คนงานที่ปฏิบัติงาน	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	3. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เบอร์โทรศัพท์.....

: หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

1. เทศบาลเมืองหัวหิน
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
3. จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
4. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

198/244

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO, LTD

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ	- การปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
2. ทรัพยากรดิน	- พื้นที่โครงการ	- การปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
3. ธรณีวิทยา	- โครงสร้างของอาคารในโครงการ	- สภาพการใช้งานของอาคาร	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4. สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ	1. พื้นที่โครงการ	- การปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. บริเวณที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์	- สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
5. เสียง	- บริเวณที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์	- สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
6. ทรัพยากรน้ำ การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	1. ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
6. ทรัพยากรน้ำ การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	2. ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- การแตกร้าวของบ่อบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	3. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียของอาคาร	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ครั้งละ 3,000 บาท	- บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	4. สำนักงนนิติบุคคลอาคารชุด	- ข้อมูลรายละเอียดตามแบบ ทส. 1	- ทส.1 ทุกวัน เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันเริ่มเก็บสถิติ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO. LTD.

กรกฎาคม 2561

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
6. ทรัพยากรน้ำ การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	5. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	- สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 2	- ทส. 2 ทุกวัน 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
7. การใช้น้ำ	1. วาล์ว เครื่องสูบน้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ท่อประปา	- การรั่วซึม แตก และอุดตันของท่อประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	3. ถังเก็บน้ำสำรองใช้	- ความสะอาดของถังเก็บน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
7. การใช้น้ำ (ต่อ)	4. ถังเก็บน้ำสำรองใช้	- คลอรีนอิสระ	- หลังจากล้างถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	5. ถังเก็บน้ำสำรองใช้	- รอยรั่วซึม แตกร้าวของถังเก็บน้ำทุกแห่ง ถ้าพบให้ซ่อมแซมทันที และเคลือบผนังภายในด้วยสารปลอดสารพิษทุกครั้ง	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. บ่อพักน้ำในโครงการ	- เศษมูลฝอยหรือเศษใบไม้ที่อุดตัน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO. LTD

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราชญ์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3. สภาพท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ	- การแตกร้ัว ร้าว หรือชำรุด	- ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
9. การจัดการมูลฝอย	1. ถังรองรับมูลฝอยในห้องพัก	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณ	- ไม่มีมูลฝอยล้นถัง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	3. ถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณ และห้องพักมูลฝอยรวม	- ความสะอาด	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN-SERSIRI PROPERTY CO. LTD.

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
11. การจราจร (ต่อ)	2. ป้าย/สัญลักษณ์จราจร	- สภาพการใช้งานหรือการชำรุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
12. การสื่อสาร	- สำนักงานโครงการ	- การร้องเรียนของประชาชน	- ทุกวันตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงหลังจากจดนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
13. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- พื้นที่โครงการ	- การปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
14. การสาธารณสุข	1. สระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual chlorine)	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
10. พลังงานและไฟฟ้า	1. ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร ที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. อุปกรณ์และสายไฟฟ้าในโครงการ	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ และสายไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	3. ระบบปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ - การล้างทำความสะอาด	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
11. การจราจร	1. บริเวณที่จอดรถ ถนน ทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของไม้กระดก ไฟส่องสว่าง และกล้องวงจรปิด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO. LTD.

กรกฎาคม 2561

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัชญา ประเทศประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
14. การสาธารณสุข (ต่อ)	2. สระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค *(Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)*	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ครั้งละ 5,000 บาท	- บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางธิรัญญู ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
14. การสาธารณสุข (ต่อ)	3. สระว่ายน้ำ	- รอยร้าว/สึกกร่อน/การแตกหักของเศษกระเบื้อง บนพื้นระเบียงสระ ผนังภายในสระขอบสระ และก้นสระ รวมถึงผนังภายนอกสระว่ายน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	4. สระว่ายน้ำ	- รอยรั่วซึมของน้ำจากผนังของสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	5. บริเวณสระว่ายน้ำ	- ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ช่วยชีวิต	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	6. รอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- สภาพการใช้ หรือการชำรุดของไฟส่องสว่าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
15. การป้องกันอัคคีภัย	1. แต่ละชั้นของแต่ละอาคาร	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. บริเวณจุดรวมพลและสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ	- รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานีดับเพลิงในท้องที่	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
16. สุนทรียภาพ	1. พื้นที่โครงการ	- การปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. พื้นที่สีเขียวในโครงการ	- การปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	- ทุกวันหลังจากมีการปลูกจนกว่าพันธุ์ไม้ที่ปลูกจะสามารถเจริญเติบโตได้ หลังจากนั้นตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	3. ต้นไม้ในพื้นที่โครงการ	- ทรงพุ่ม/กิ่งก้าน ไม่รุกล้ำเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น	- เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมของแต่ละชนิดพันธุ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
17. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- สำนักงานโครงการ	- การร้องเรียนของประชาชน	- ทุก 1 เดือน จนถึงหลังจากจดนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

210/244

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

เบอร์โทรศัพท์.....

: หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

1. เทศบาลเมืองหัวหิน
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
3. จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
4. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO. LTD

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรายนประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



กรกฎาคม 2561 .... กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล) (นางสาวพินิดา พิณพยูร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

ภาพที่ 1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	N W E S

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO. LTD.

กรกฎาคม 2561 ....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(วิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

ภาพที่ 2	เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	N W E S
		บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



พื้นที่ดินรวม 4,800 ตร.ม

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ บรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561.....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2561.....
(นางสาวพินิดา พิณทยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 3 ผังต่อโฉนดที่ดินสำหรับดำเนินโครงการ

213/244

PROJECT NAME:
โครงการ มายสไตล์ คอนโด หัวหิน
(อาคารชุดพักอาศัย)
LOCATION: ซ.หัวหิน102 อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

OWNER:
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
49 ซ.บุญราช ถ.สามร้อย ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา

ARCHITECT:
วิวัฒน์ จิตนวล ว.สถ.573
มนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล ภ.สถ.13135

STRUCTURAL ENGINEERS:
นิวัฒน์ ศิริกุล วย.1214

ELECTRICAL ENGINEERS:
จักรพงศ์ ถิระรัตน์ สพก.3867
ชยพล ธรรมอักษร ภพก.18907

MECHANICAL ENGINEERS:
สมเกียรติ ศักดิ์ชลาธร ส
พงศ์ศักดิ์ ธรรมอักษร ภก.22240

SANITARY ENGINEERS:
อรวรรณ พลศรี สส.134
สมเกียรติ ศักดิ์ชลาธร ภส.809
พรชัย ธรรมอักษร ภส.1493

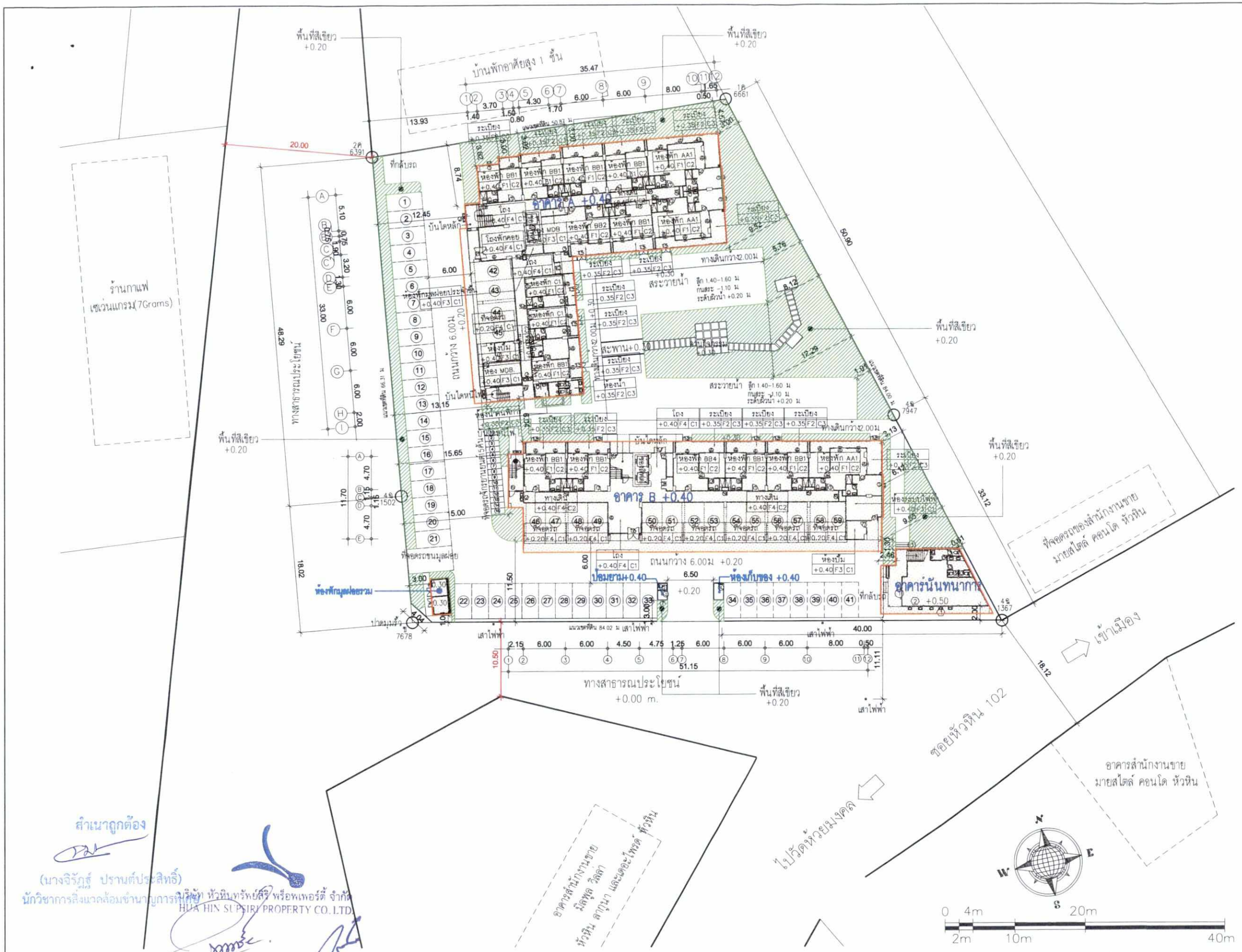
DRAWN BY:
ศิปากรณ์ กิ่งทองมาก สถ.บ
วโรดม ยะหะมิน สถ.บ

TITLE:

SCALE:
DATE:
CHECKED:
APPROVED:
JOB NO.
PAGE NO.
TOTAL
สรุป

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	BY/DATE



ภาพที่ 4 ผังบริเวณโครงการ

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561.....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2561.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

PROJECT NAME:
โครงการ มายสไตล์ คอนโด หัวหิน
(อาคารชุดพักอาศัย)
LOCATION: ซ.หัวหิน102 อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

OWNER:
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
149 ซ.บุญราช ถ.สามร้อย ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา

ARCHITECT:
วิวัฒน์ จิตนวล ว.สถ.573
มนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล ภ.สถ.13135

STRUCTURAL ENGINEERS:
นิวัฒน์ สิริกุล วย.1214

ELECTRICAL ENGINEERS:
จักรพงศ์ ธิระรัตน์ สพก.3867
ชยพล ธรรมอักษร ภพก.18907

MECHANICAL ENGINEERS:
สงเกียรติ ศักดิ์ชลาธร ภส.809
พงศ์ศักดิ์ ธรรมอักษร ภก.22240

SANITARY ENGINEERS:
อรวรรณ พลศรี สส.134
สงเกียรติ ศักดิ์ชลาธร ภส.809
พรชัย ธรรมอักษร ภส.1493

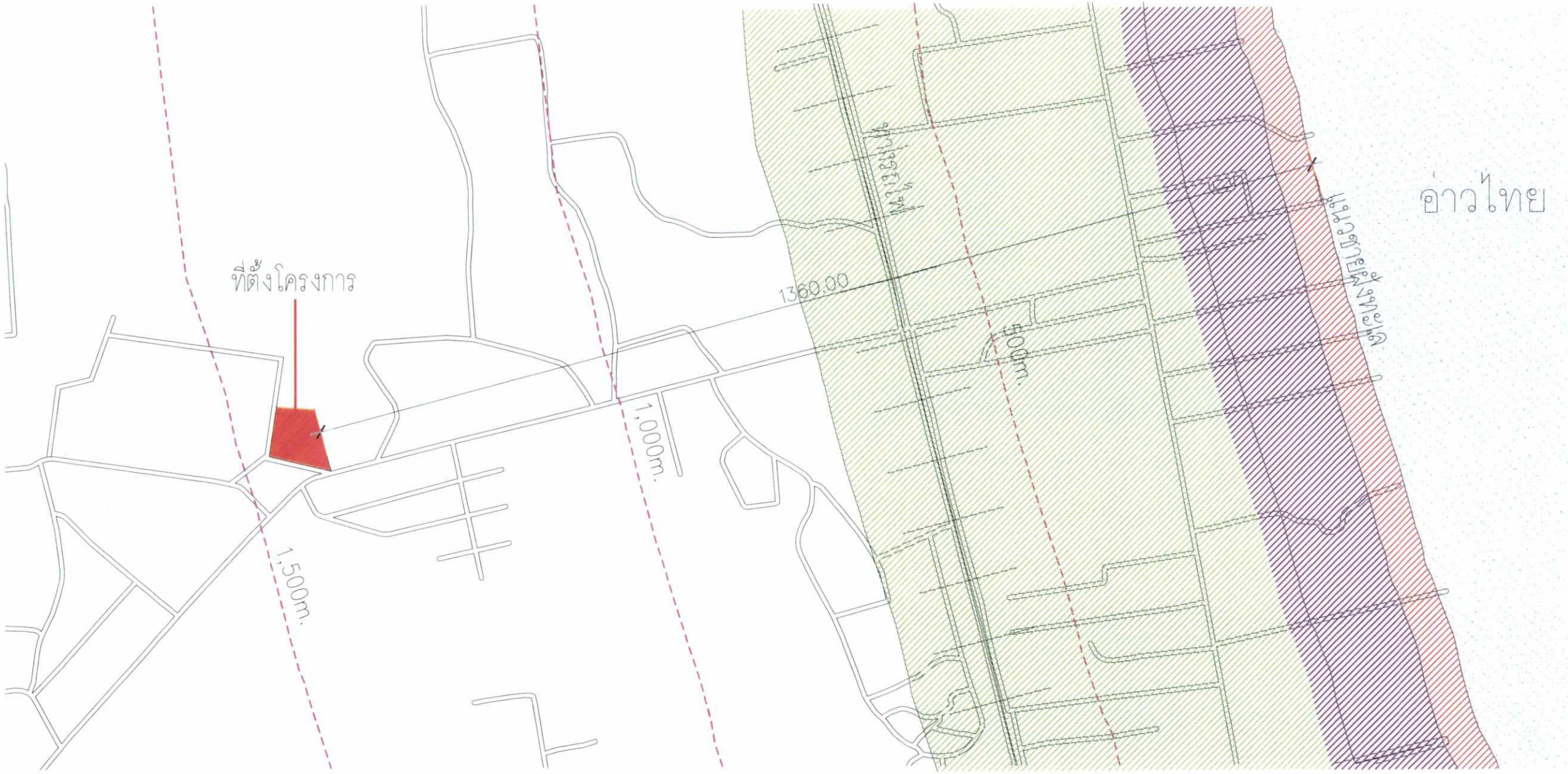
DRAWN BY:
ดิปากรณ์ กิ่งทองมาก สถ.บ
วโรดม ยะหะมิน สถ.บ

TITLE:

SCALE:
DATE:
CHECKED:
APPROVED:
JOB NO.
PAGE NO.
TOTAL สรุป

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	BY/DATE



เขตควบคุมความสูงไม่เกิน 6.00เมตร

เขตควบคุมความสูงไม่เกิน 12.00เมตร

เขตควบคุมความสูงไม่เกิน 23.00เมตร

ผังแสดงที่ตั้งโครงการกับระยะชายฝั่งทะเล

NORTH

คำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561.....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2561.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 5 ผังแสดงระยะห่างจากชายฝั่งทะเลถึงแนวเขตที่ดินโครงการ

215/244

PROJECT NAME:
โครงการ มายสไตล์ คอนโด หัวหิน
(อาคารชุดพักอาศัย)
LOCATION: ซ.หัวหิน102 อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

OWNER:
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
749 ซ.บุญราช ถ.สามัคคี ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา

ARCHITECT:
วิวัฒน์ จิตนวล ว.สถ.573
มนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล ภ.สถ.13135

STRUCTURAL ENGINEERS:
นิวัฒน์ ศิริกุล วย.1214

ELECTRICAL ENGINEERS:
จักรพงศ์ ถิระรัตน์ สพก.3867
ชยพล ธรรมอักษร ภพก.18907

MECHANICAL ENGINEERS:
สมเกียรติ ศักดิ์ชลาธร สม.4
พงศ์ศักดิ์ ธรรมอักษร ภก.22240

SANITARY ENGINEERS:
อรวรรณ พลดี สส.134
สมเกียรติ ศักดิ์ชลาธร ภส.809
พรชัย ธรรมอักษร ภส.1493

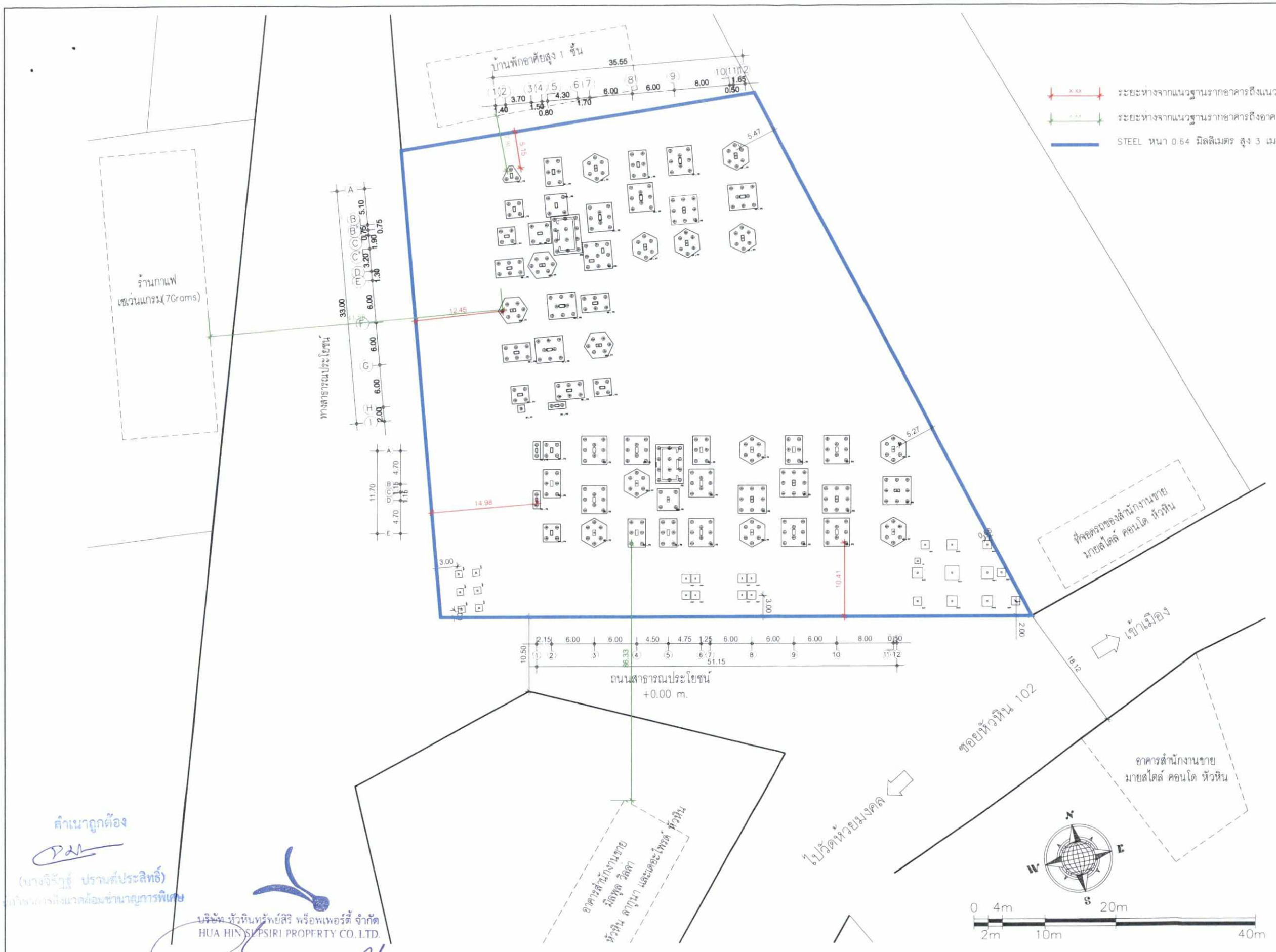
DRAWN BY:
ศิปากรณ์ กิ่งทองมาก สถ.บ
วโรดม ยะทะมิน สถ.บ

TITLE:

SCALE:
DATE:
CHECKED:
APPROVED:
JOB NO.
PAGE NO.
TOTAL
สรุป

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	BY/DATE



ภาพที่ 6 ผังแสดงระยะห่างจากแนวฐานรากอาคารถึงแนวเขตที่ดินโครงการ
และระยะห่างจากแนวฐานรากอาคารโครงการถึงอาคารข้างเคียงที่ใกล้ที่สุดในแต่ละทิศทาง พร้อมแนวรั้วที่ติดตั้งรอบพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้างฐานราก

216/244

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฐฐ์ ปรวนต์ประสิทธิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561.....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2561.....
(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

กรกฎาคม 2561.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

PROJECT NAME:
โครงการ มายสไตล์ คอนโด หัวหิน
(อาคารชุดพักอาศัย)
LOCATION ซ.หัวหิน102 ถ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

OWNER:
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
149 ซ.บุญยาช ถ.สามร้อย ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา

ARCHITECT:
วิวัฒน์ จิตนวล ว.สถ.573
มนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล ภ.สถ.13135

STRUCTURAL ENGINEERS:
นิวัฒน์ สิริกุล วย.1214

ELECTRICAL ENGINEERS:
จักรพงศ์ ถิระรัตน์ สพก.3867
ชยพล ธรรมอักษร ภพก.16907

MECHANICAL ENGINEERS:
สมเกียรติ ศักดิ์ชลาธร ส.
พงศ์ศักดิ์ ธรรมอักษร ภก.22240

SANITARY ENGINEERS:
อรวรรณ พลศรี สส.134
สมเกียรติ ศักดิ์ชลาธร ภส.809
พรชัย ธรรมอักษร ภส.1493

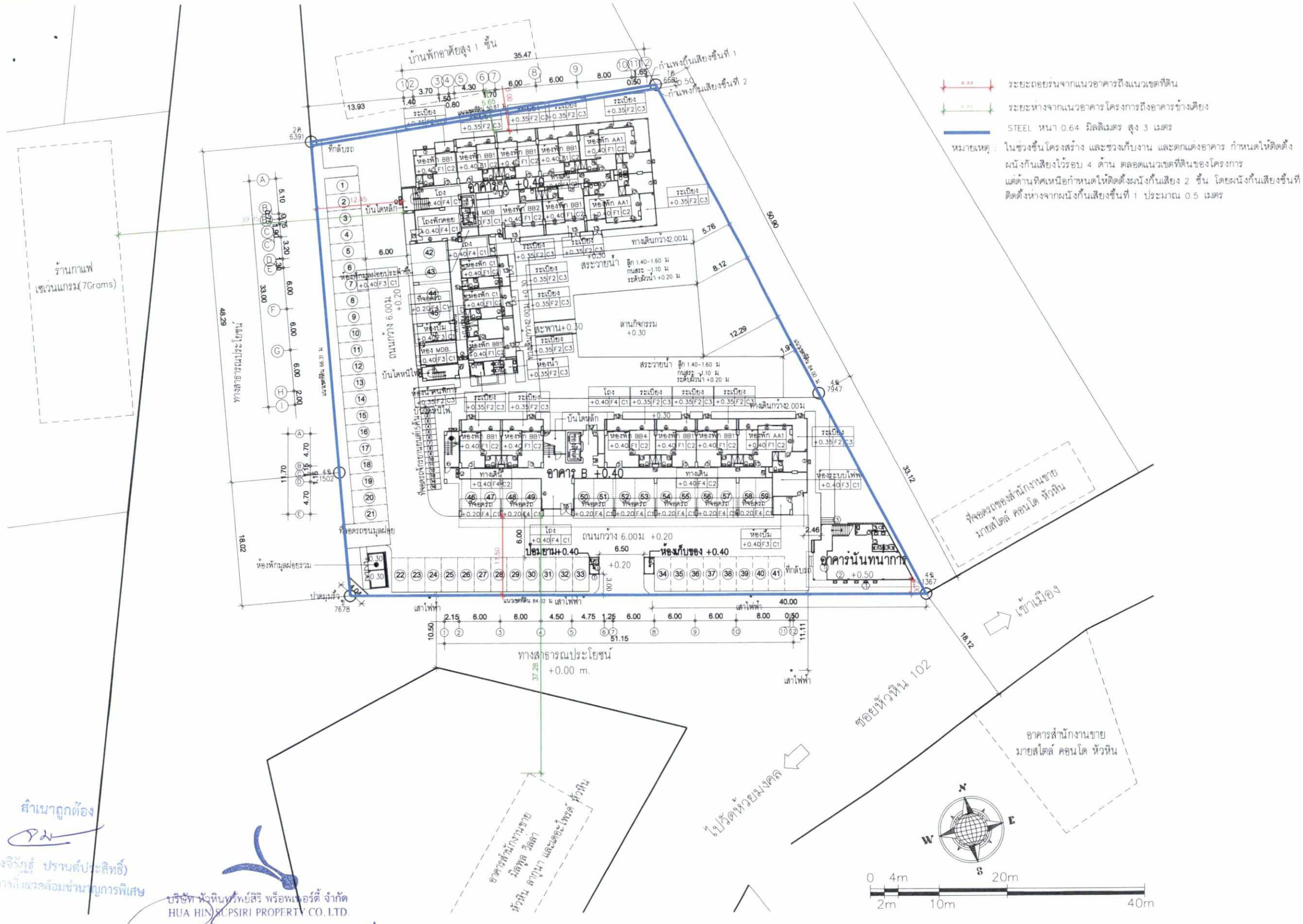
DRAWN BY:
ศิปากรณ์ กิ่งทองมาก สถ.บ
วโรดม ยะหะมิน สถ.บ

TITLE:

SCALE:
DATE:
CHECKED:
APPROVED:
JOB NO.
PAGE NO.
TOTAL
สรุป

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	BY/DATE



PROJECT NAME:
โครงการ มายสไตล์ คอนโด หัวหิน (อาคารชุดพักอาศัย)
LOCATION: ซ.หัวหิน102 อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

OWNER:
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
149 ซ.บุญราช ถ.สามร้อย ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา

ARCHITECT:
วิวัฒน์ จิตนวล ว.สถ.573
มนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล ภ.สถ.13135

STRUCTURAL ENGINEERS:
นิวัฒน์ สิริกุล วย.1214

ELECTRICAL ENGINEERS:
จักรพงศ์ ถิระรัตน์ สพก.3867
ชยพล ธรรมอักษร ภพก.18907

MECHANICAL ENGINEERS:
สมเกียรติ ศักดิ์ชลาธร สม.4549
พงศ์ศักดิ์ ธรรมอักษร ภก.22240

SANITARY ENGINEERS:
อรวรรณ พลศรี สส.134
สมเกียรติ ศักดิ์ชลาธร ภส.809
พรชัย ธรรมอักษร ภส.1493

DRAWN BY:
ศิปากรณ์ กิ่งทองมาก สถ.บ
วโรดม ยะหะมิน สถ.บ

TITLE:

SCALE:
DATE:
CHECKED:
APPROVED:
JOB NO.
PAGE NO.
TOTAL สรุป

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	BY/DATE

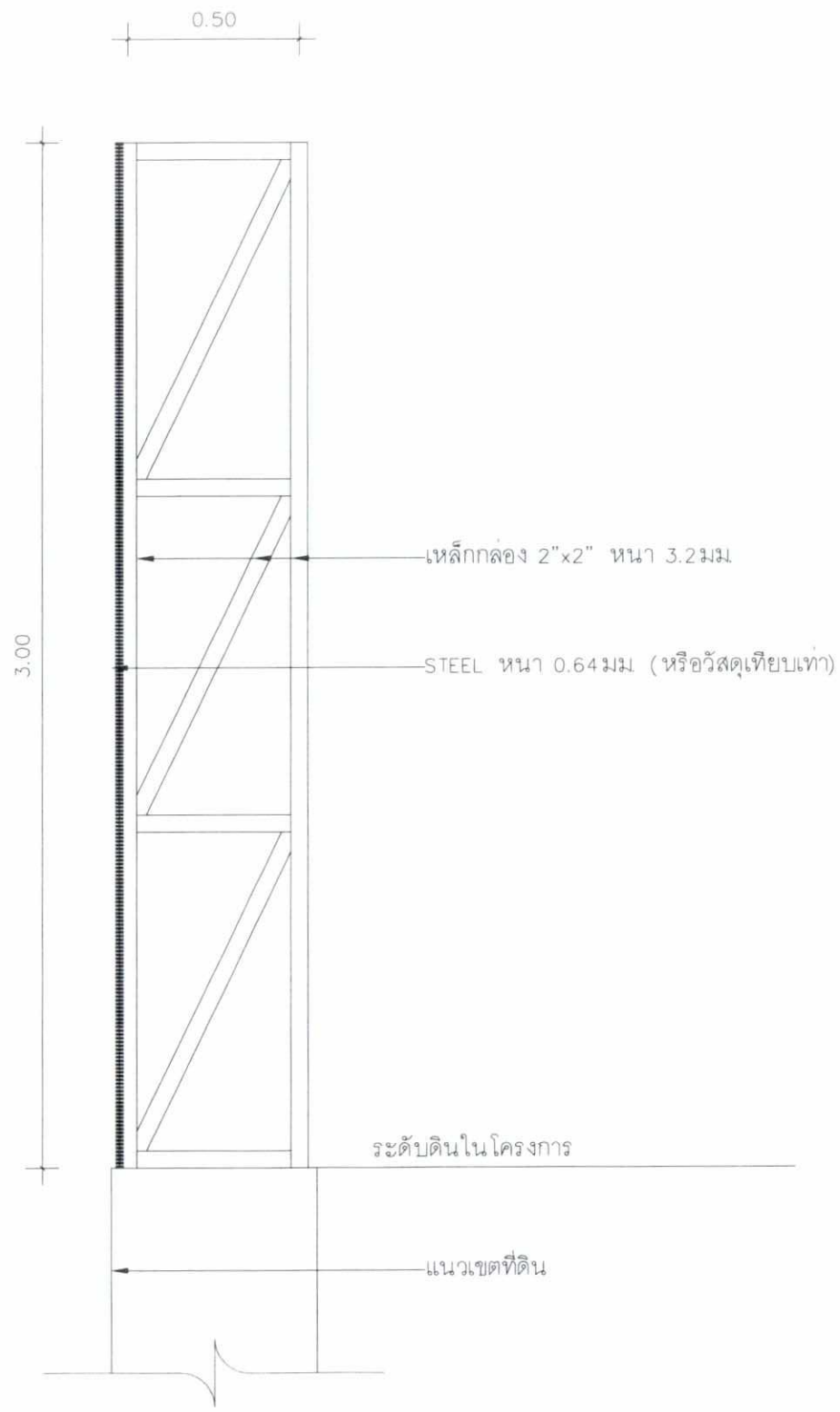
สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

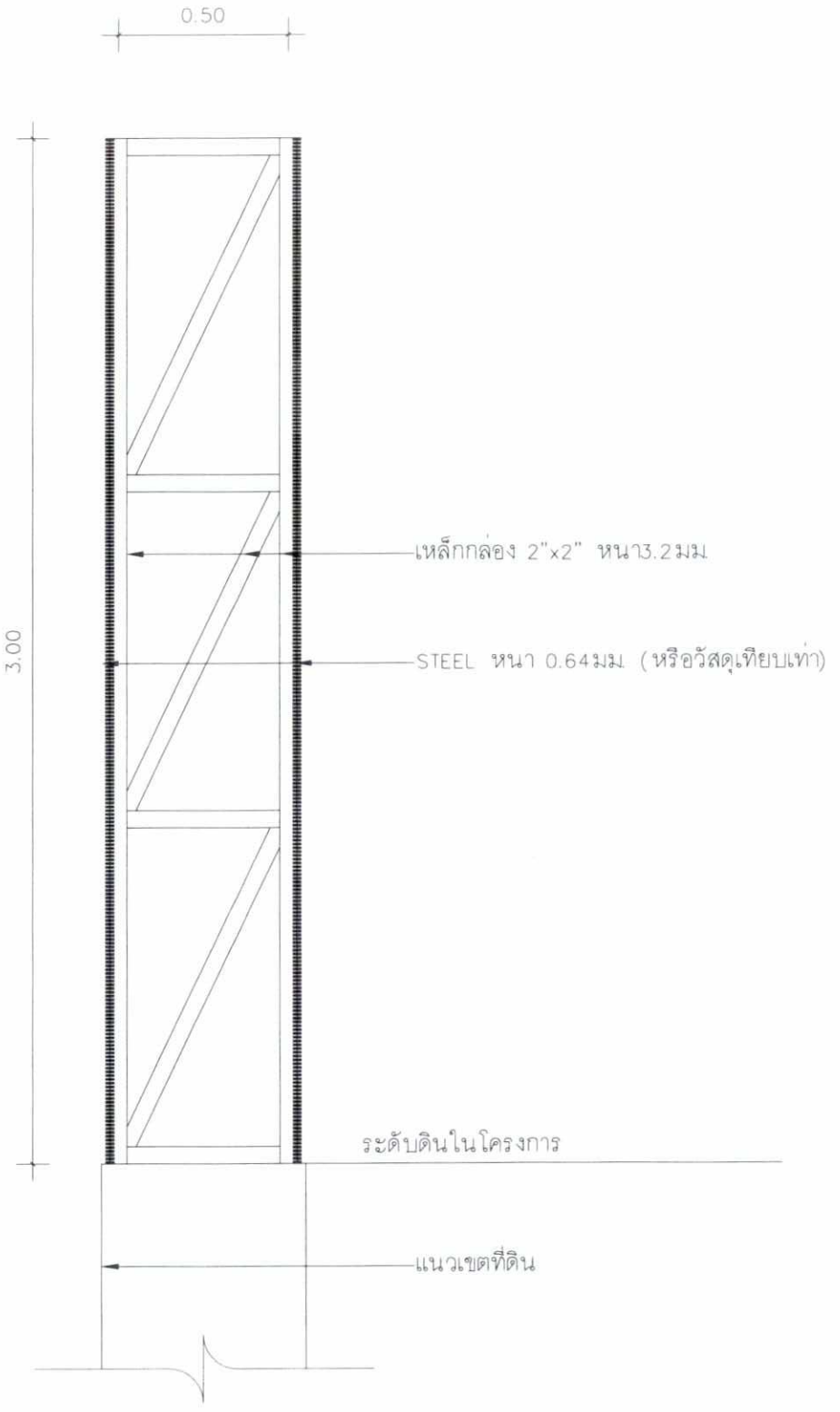
กรกฎาคม 2561.....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2561.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 6 (ต่อ 1) ผังแสดงระยะถอยร่นจากแนวอาคารถึงแนวเขตที่ดินโครงการ และระยะห่างจากแนวอาคารโครงการ ถึงอาคารข้างเคียงที่ใกล้ที่สุดในแต่ละทิศทาง พร้อมแนวรั้วที่ติดตั้งรอบพื้นที่โครงการในช่วงขั้นโครงสร้างอาคาร เก็บงาน และตกแต่งอาคาร



ผนังกันเสียง 1 ชั้น
มาตราส่วน 1:25



ผนังกันเสียง 2 ชั้น
มาตราส่วน 1:25

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ วิเชียร

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561.....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2561.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 6 (ต่อ 2) การติดตั้งวัสดุกันเสียงของโครงการ

PROJECT NAME:
โครงการ มายสไตล์ คอนโด หัวหิน
(อาคารชุดพักอาศัย)
LOCATION: ซ.หัวหิน102 อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

OWNER:
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
149 ซ.บุญราช ถ.สามร้อย ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา

ARCHITECT:
วิวัฒน์ จิตนวล ว.สถ.573
มนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล ภ.สถ.13135

STRUCTURAL ENGINEERS:
นิวัฒน์ ศิริกุล วย.1214

ELECTRICAL ENGINEERS:
จักรพงศ์ ธิระรัตน์ สพก.3867
ชยพล ธรรมอักษร ภพก.16907

MECHANICAL ENGINEERS:
สมเกียรติ ศักดิ์ชลาธร ส.ม.49
พงศ์ศักดิ์ ธรรมอักษร ภก.22240

SANITARY ENGINEERS:
อรวรรณ พลดรี สส.134
สมเกียรติ ศักดิ์ชลาธร ภส.809
พรชัย ธรรมอักษร ภส.1493

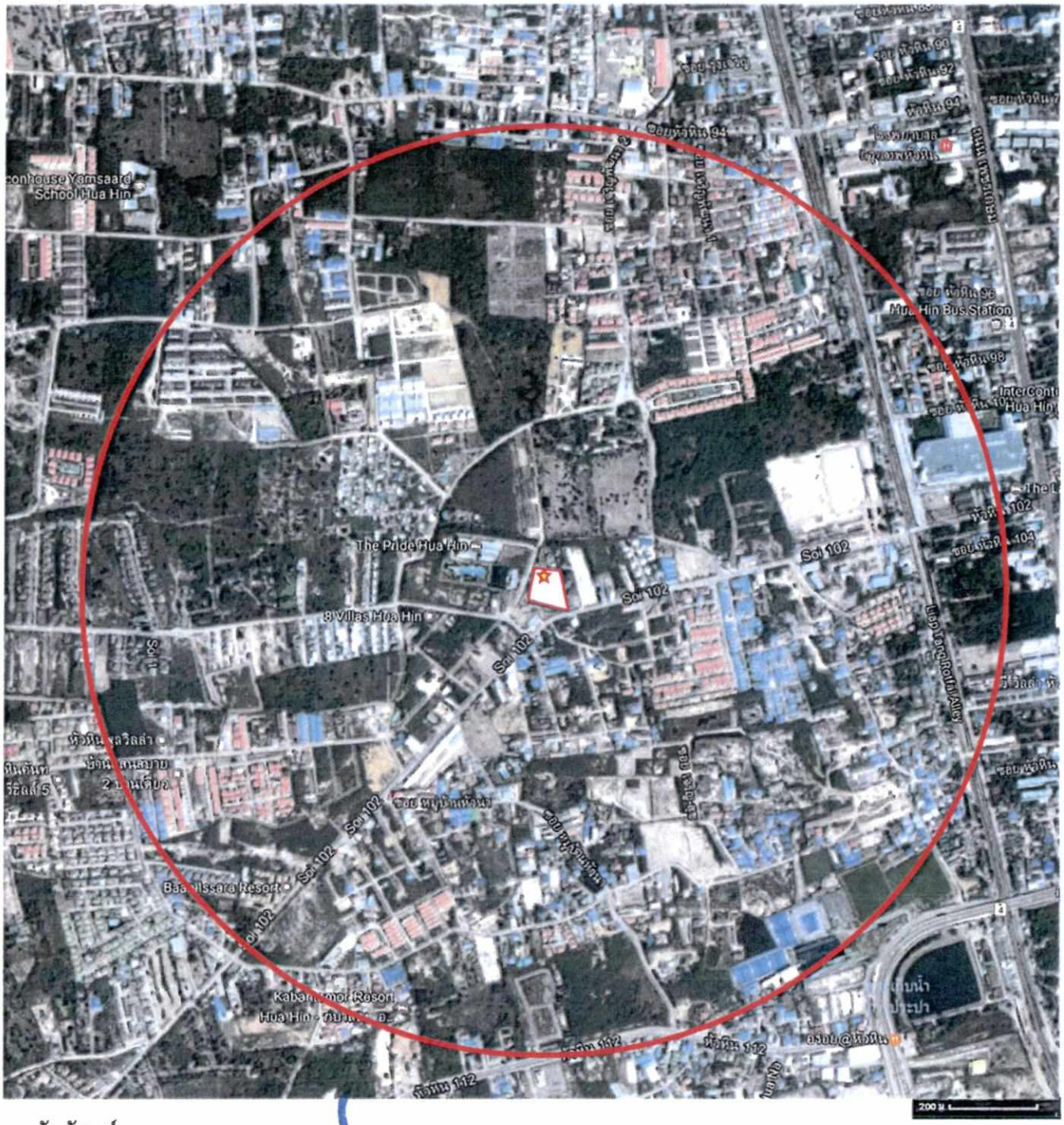
DRAWN BY:
ดิปากรณ์ กิ่งทองมาก สถ.บ
วโรดม ยะหะมิน สถ.บ

TITLE:

SCALE:
DATE:
CHECKED:
APPROVED:
JOB NO.
PAGE NO.
TOTAL
สรุป

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	BY/DATE



สัญลักษณ์

ที่ตั้งโครงการ

พื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างโครงการ

กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

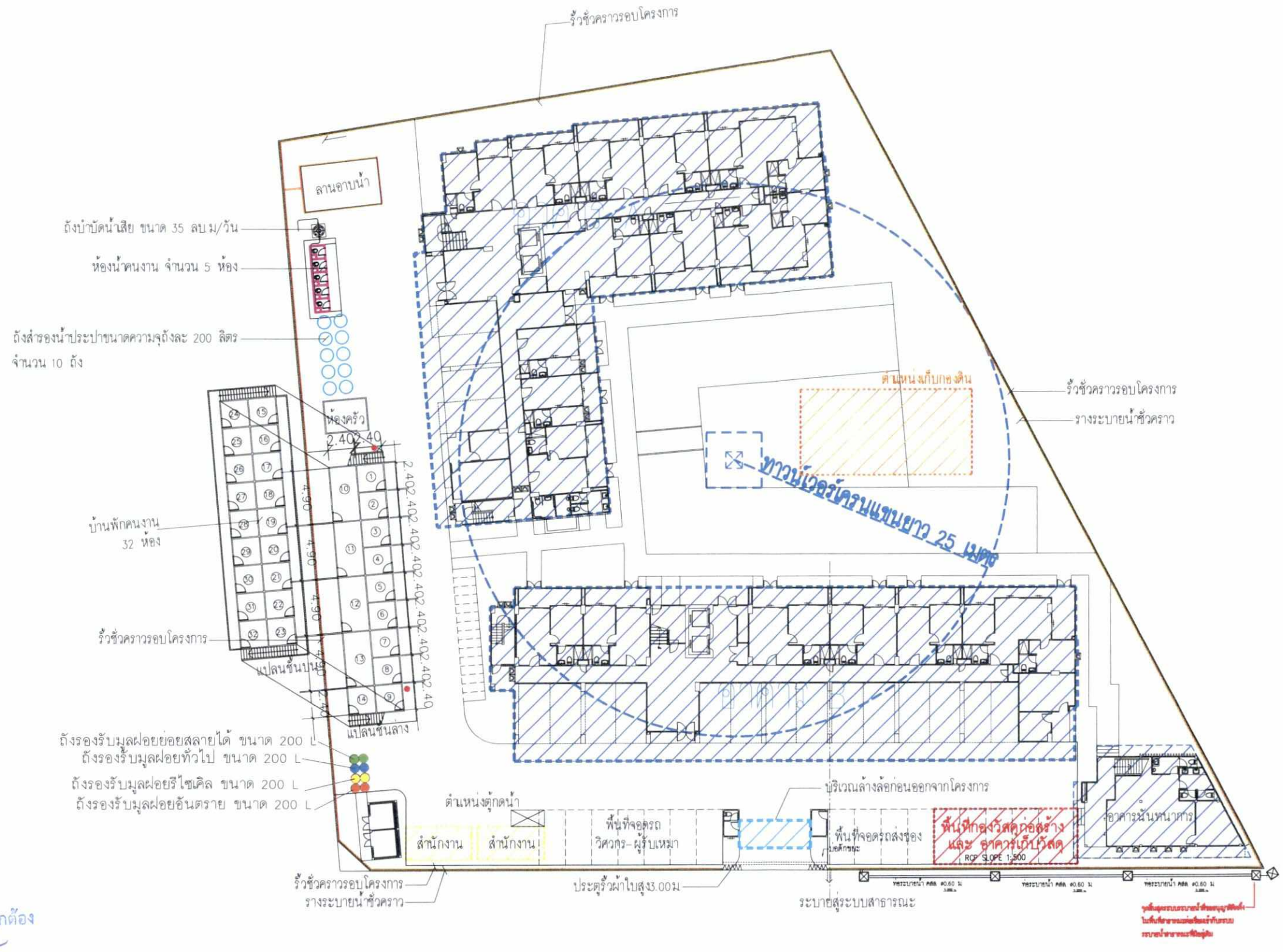
(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกล)

กรกฎาคม 2561 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 7	จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินโครงการ	

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ท่อระบายน้ำ คสล ø0.60 ม. ความลาดเอียง 1:200 และบ่อพัก

ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิทยาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561.....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2561.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 8 ผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้าง และบ้านพักคนงานภายในพื้นที่โครงการ

220/244

PROJECT NAME:
โครงการ มายสไตล์ คอนโด หัวหิน
(อาคารชุดพักอาศัย)
LOCATION: ซ.หัวหิน102 อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

OWNER:
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
149 ซ.บุญราช ถ.สามร้อย ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา

ARCHITECT:
วิวัฒน์ จิตนวล ว.สถ.573
มนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล ภ.สถ.13135

STRUCTURAL ENGINEERS:
นิวัฒน์ ศิริกุล วย.1214

ELECTRICAL ENGINEERS:
จักรพงศ์ ธีระรัตน์ สพก.3867
ชยพล ธรรมอักษร ภพก.18907

MECHANICAL ENGINEERS:
สมเกียรติ ศักดีชลาธร สม.149
พงศ์ศักดิ์ ธรรมอักษร ภก.22240

SANITARY ENGINEERS:
อรวรรณ พลตรี สส.134
สมเกียรติ ศักดีชลาธร ภส.809
พรชัย ธรรมอักษร ภส.1493

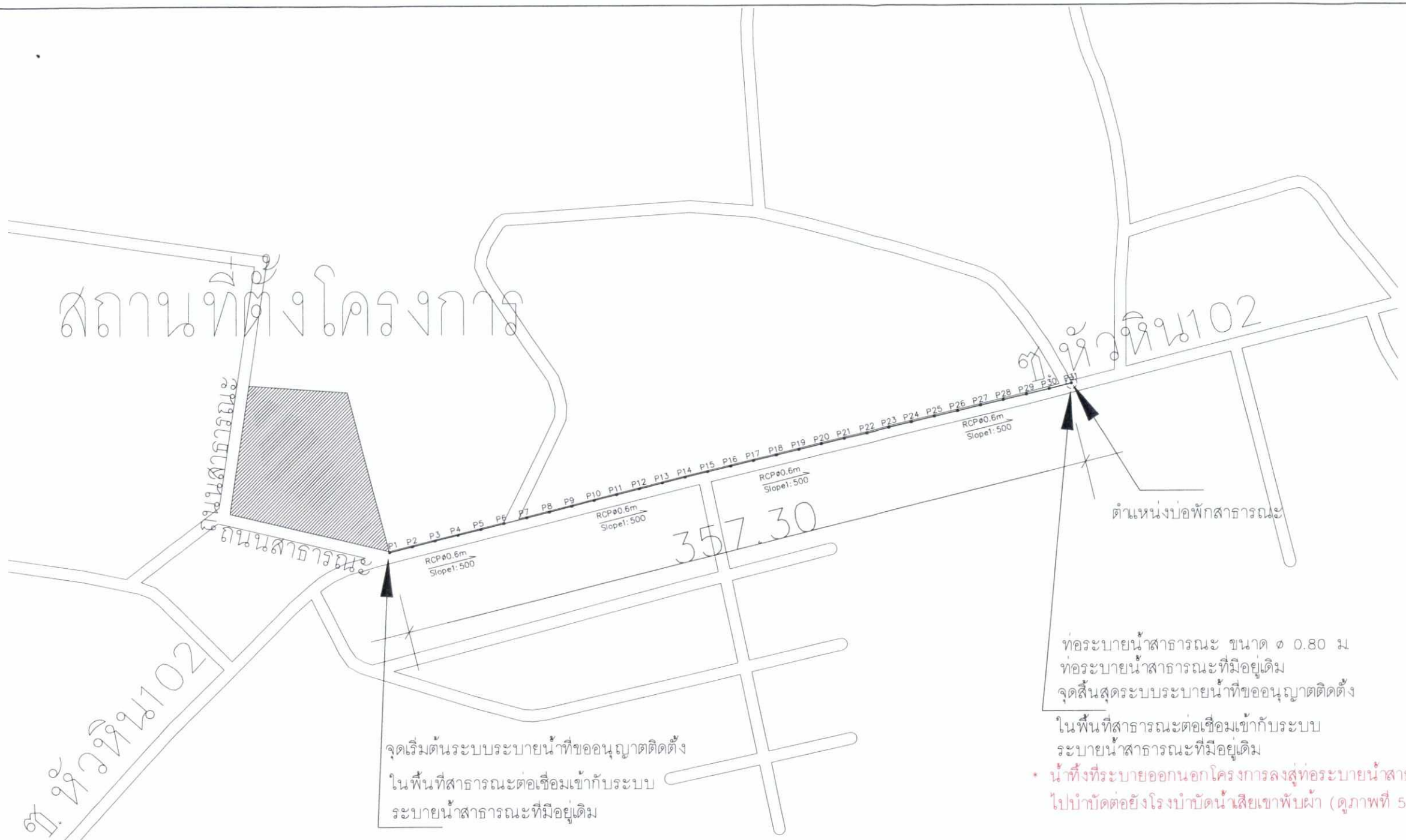
DRAWN BY:
ดิปากรณ์ กิ่งทองมาก สถ.บ
วโรดม ยะหะมิน สถ.บ

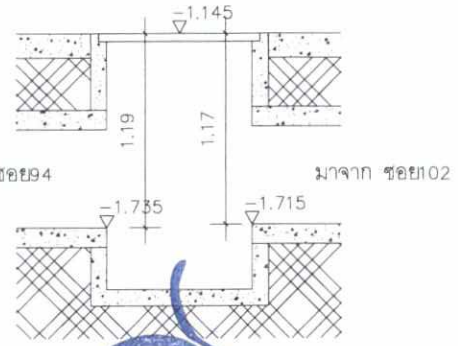
TITLE:

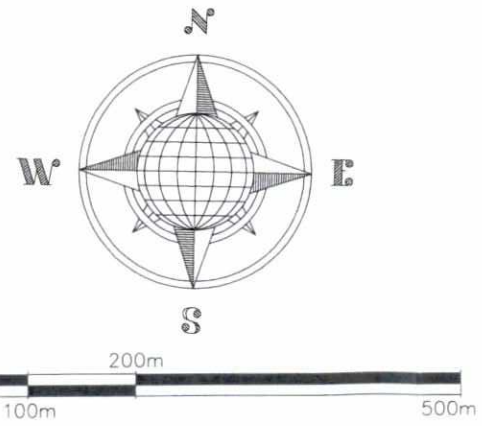
SCALE:
DATE:
CHECKED:
APPROVED:
JOB NO.
PAGE NO.
TOTAL
สรุป

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	BY/DATE







สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2561.....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2561.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 8(ต่อ) แผนที่แสดงตำแหน่งแนวท่อระบายน้ำจากจุดที่โครงการขออนุญาตติดตั้งไปต่อเชื่อมเข้ากับท่อระบายน้ำสาธารณะที่มีอยู่เดิม

221/244

PROJECT NAME:
โครงการ มายสไตล์ คอนโด หัวหิน
(อาคารชุดพักอาศัย)
LOCATION: ซ.หัวหิน102 อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

OWNER:
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
149 ซ.บุญราช ถ.สามร้อย ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา

ARCHITECT:
วิวัฒน์ จิตนวล ว.สถ.573
มนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล ภ.สถ.13135

STRUCTURAL ENGINEERS:
นิวัฒน์ ศิริกุล วย.1214

ELECTRICAL ENGINEERS:
จักรพงศ์ ถิระรัตน์ สพก.3867
ชยพล ธรรมอักษร ภพก.18907

MECHANICAL ENGINEERS:
สมเกียรติ ศักดิ์ชลาธร ส.ม.49
พงศ์ศักดิ์ ธรรมอักษร ภก.22240

SANITARY ENGINEERS:
ธรวรรณ พลศรี สส.134
สมเกียรติ ศักดิ์ชลาธร ภส.809
พรชัย ธรรมอักษร ภส.1493

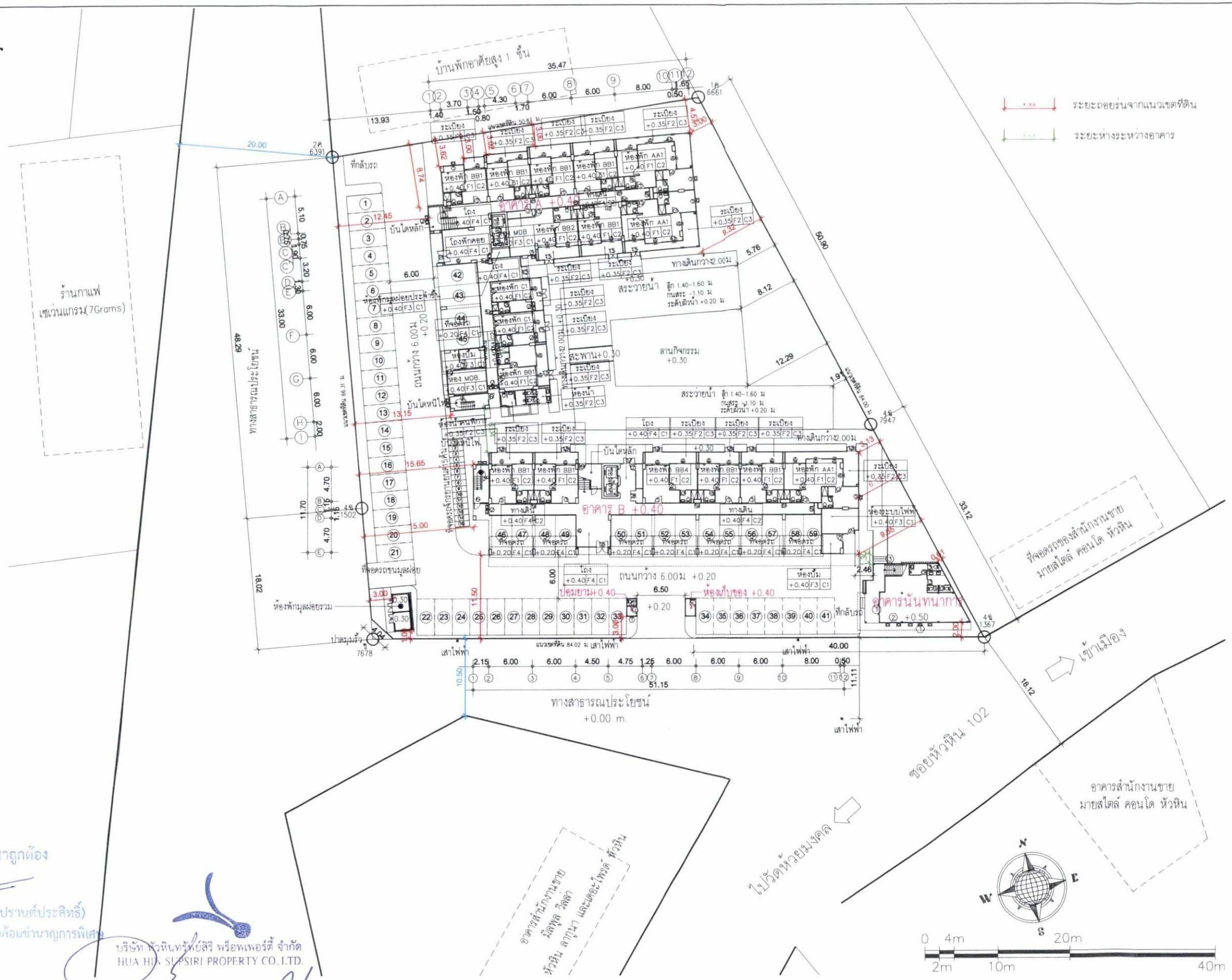
DRAWN BY:
ศิปากรณ์ กิ่งทองมาก สถ.บ
วโรดม ยะหะมิน สถ.บ

TITLE:

SCALE:
DATE:
CHECKED:
APPROVED:
JOB NO.
PAGE NO.
TOTAL
สรุป

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	BY/DATE


ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน
ระยะห่างระหว่างอาคาร
ร้านกาแฟ
เซเว่นแกรม(7Grams)
บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น
ที่กลับรถ
อาคาร A +0.40
อาคาร B +0.40
อาคารนันทนาการ
ที่จอดรถของสำนักงานขาย
มายสไตล์ คอนโด หัวหิน
ทางสาธารณประโยชน์
+0.00 m.
ถนนกว้าง 6.00ม +0.20
ทางเดินกว้าง2.00ม
สระว่ายน้ำ
ลานกิจกรรม
+0.30
ห้องพักมุลฝอยรวม
ห้องเก็บของ +0.40
ปอมยาม+0.40
ที่จอดรถจนมุลฝอย
บันไดหลัก
บันไดหนีไฟ
ห้องปั๊ม
ห้องระบบไฟฟ้า
เสาไฟฟ้า
ทางเข้าออกรถยนต์ กว้าง 6.00 ม.
ทางเข้าออกรถยนต์ กว้าง 8.00 ม.
ทางเข้าออกรถยนต์ กว้าง 6.00 ม.
ทางเข้าออกรถยนต์ กว้าง 8.00 ม.
ทางเข้าออกรถยนต์ กว้าง 8.00 ม.
ทางเข้าออกรถยนต์ กว้าง 6.00 ม.
ทางเข้าออกรถยนต์ กว้าง 6



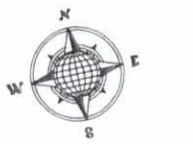
พื้นที่สีเขียวที่โครงการได้จัดเตรียม

GROUND FLOOR	พื้นที่ (ตร.ม.)
ZONE A	606.22
ZONE B	6.38
ZONE C	8.44
ZONE D	27.73
ZONE E	17.22
ZONE F	85.59
ZONE G	9.11
ZONE H	18.00
ZONE I	4.00
ZONE J	4.00
ZONE L	61.74
ZONE M	26.44
ZONE N	12.42
ZONE O	10.40
ZONE P	5.09
ZONE Q	7.55
ZONE R	3.98
ZONE S	9.40
รวมทั้งหมด	**923.71**

พื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องการคือ 787 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดเตรียมคือ 923.71 ตร.ม

พื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องการคือ 393.5 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวยังยืนที่โครงการจัดเตรียมคือ 765.37 ตร.ม

หมายเหตุ
1. พื้นที่สีเขียวได้หักพื้นที่ซ้อนทับกับงานระบบออก 37.6 ตร.ม
2 ZONE E ได้หักพื้นที่บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนออก 5 ตร.ม
และบ่อดินบำบัดละอองลอย 1.5 ตร.ม ออกแล้ว





สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรางค์ประสิทธิ์)
ผู้ช่วยการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561.....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2561.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 10 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวในภาพรวมทั้งโครงการ

PROJECT NAME:
โครงการ มายสไตล์ คอนโด หัวหิน
(อาคารชุดพักอาศัย)
LOCATION: ซ.หัวหิน102 อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

OWNER:
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
149 ซ.บุญธาร ถ.สมชัย ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา

ARCHITECT:
วิวัฒน์ จิตนวล ว.สถ.573
มนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล ภ.สถ.13135

STRUCTURAL ENGINEERS:
นิวัฒน์ ศิริกุล วย.1214

ELECTRICAL ENGINEERS:
จักรพงศ์ ธีระรัตน์ สพก.3867
ชยพล ธรรมอักษร ภพก.18907

LANDSCAPE DESIGNER
ธนัฐ จันทร์คง ภ-ภส.568

MECHANICAL ENGINEERS:
สมภิยรติ ศักดิ์ชลาธร สพก.
พงศ์ศักดิ์ ธรรมอักษร ภก.22240

SANITARY ENGINEERS:
ธรรรรณ พลศรี สส.134
สมภิยรติ ศักดิ์ชลาธร ภส.809
พรชัย ธรรมอักษร ภส.1493

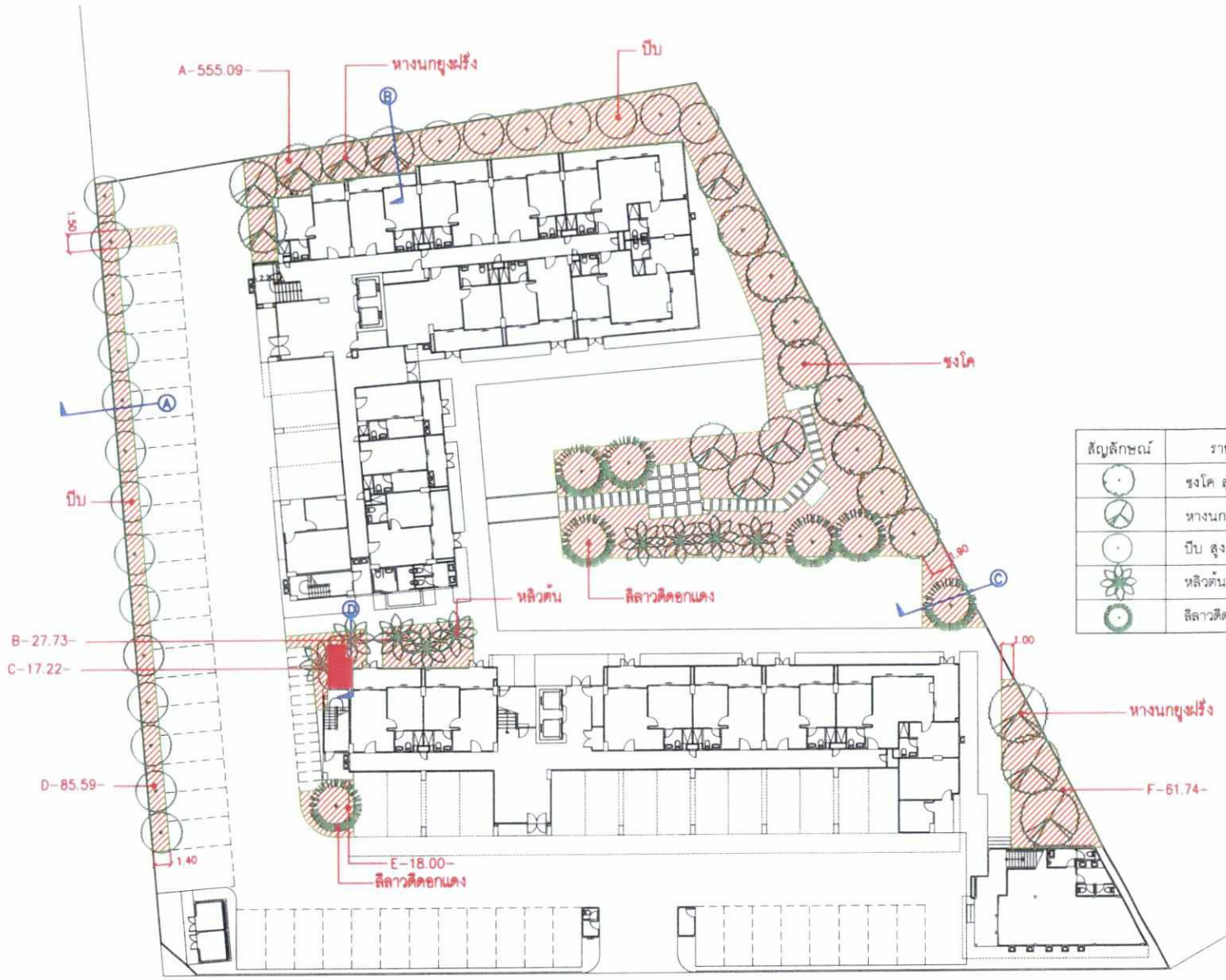
DRAWN BY:
ดิปากรณ์ ทึ่งทองมาก สถ.บ
วโรดม ยะหะมิน สถ.บ

TITLE:

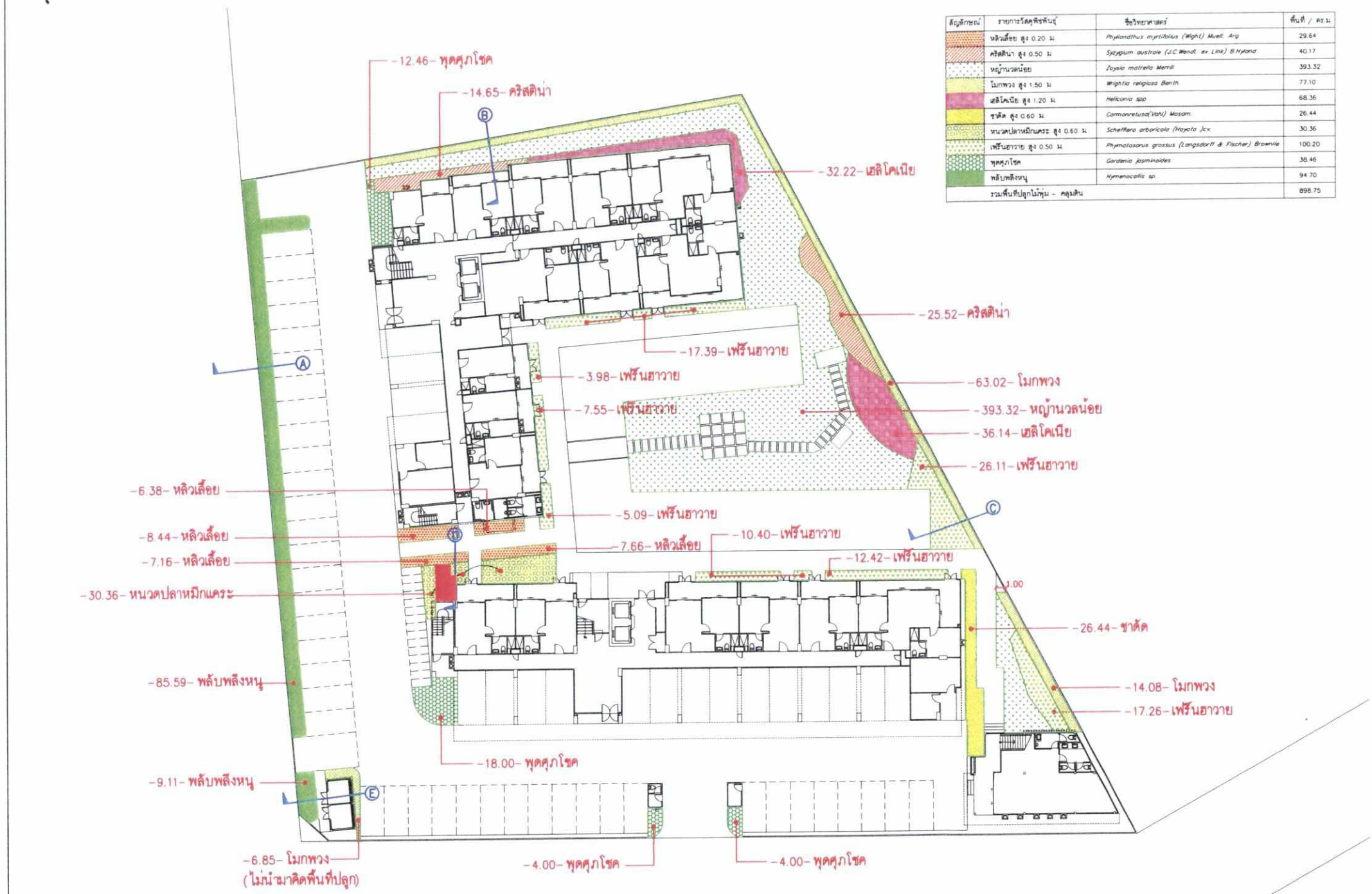
SCALE:
DATE:
CHECKED:
APPROVED:
JOB NO.
PAGE NO.
TOTAL
สรุป

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	BY/DATE


A-555.09-
หางนกยูงฝรั่ง
ปีบ
ชงโค
หลิวต้น
ลีลาวดีดอกแดง
B-27.73-
C-17.22-
D-85.59-
E-18.00-
ลีลาวดีดอกแดง
F-61.74-
1.40
1.00
1.00
1.00

สัญลักษณ์	รายการวัสดุพืชพันธุ์	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ / ตร.ม.
	หลิวเลื่อย สูง 0.20 ม.	*Phyllanthus myrtifolius (Wight) Muell. Arg*	29.64
	คริสติน่า สูง 0.50 ม.	*Syzygium australe (J.C.Wendl. ex Link) B.Hyland*	40.17
	หญ้านวลน้อย	*Zoysia matrella Merrill*	393.32
	โมกพวง สูง 1.50 ม.	*Wrightia religiosa Benth.*	77.10
	เฮลิโคเนีย สูง 1.20 ม.	*Heliconia spp.*	68.36
	ชาดัด สูง 0.60 ม.	*Carmonrelusa(Vahl) Mossam.*	26.44
	หนวดปลาหมึกแคระ สูง 0.60 ม.	*Scheffera arboricola (Hayata)Jcv.*	30.36
	เฟิร์นฮาวาย สูง 0.50 ม.	*Phymatosorus grossus (Langsdorff & Fischer) Brownlie*	100.20
	พุดศุภโชค	*Gardenia jasminoides*	38.46
	พลับพลึงหนู	*Hymenocallis sp.*	94.70
	รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม - คลุมดิน		898.75

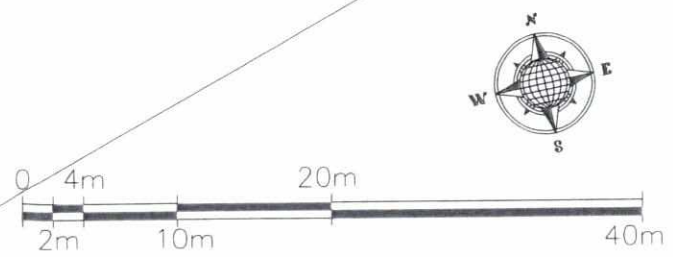


สำเนาถูกต้อง

(นายวิรัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO. LTD.

กรกฎาคม 2561.....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม 2561.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 10 (ต่อ 2) ผังแสดงขนาดพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม–คลุมดิน และชนิดพันธุ์ที่เลือกปลูกในโครงการ

PROJECT NAME:
โครงการ มายสไตล์ คอนโด หัวหิน
(อาคารชุดพักอาศัย)
LOCATION: ซ.หัวหิน102 อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

OWNER:
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
149 ซ.ปุญญาธร ถ.สามชัย ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา

ARCHITECT:
วิรัฏน์ จิตนวล ว.สถ.573
มนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล ภ.สถ.13135

STRUCTURAL ENGINEERS:
นิวัฒน์ สิริกุล วย.1214

ELECTRICAL ENGINEERS:
จักรพงศ์ ธีระรัตน์ สพ.ท.3867
ชยพล ธรรมอักษร ภพ.ท.4907

LANDSCAPE DESIGNER
ธนัฐ จันทร์คง ภ-ภส 568

MECHANICAL ENGINEERS:
สมเกียรติ ศักดิ์ชลาธร สน.
พงศ์ศักดิ์ ธรรมอักษร ภท.22240

SANITARY ENGINEERS:
อรวรรณ พลศรี สส.134
สมเกียรติ ศักดิ์ชลาธร ภส.809
พรชัย ธรรมอักษร ภส.1493

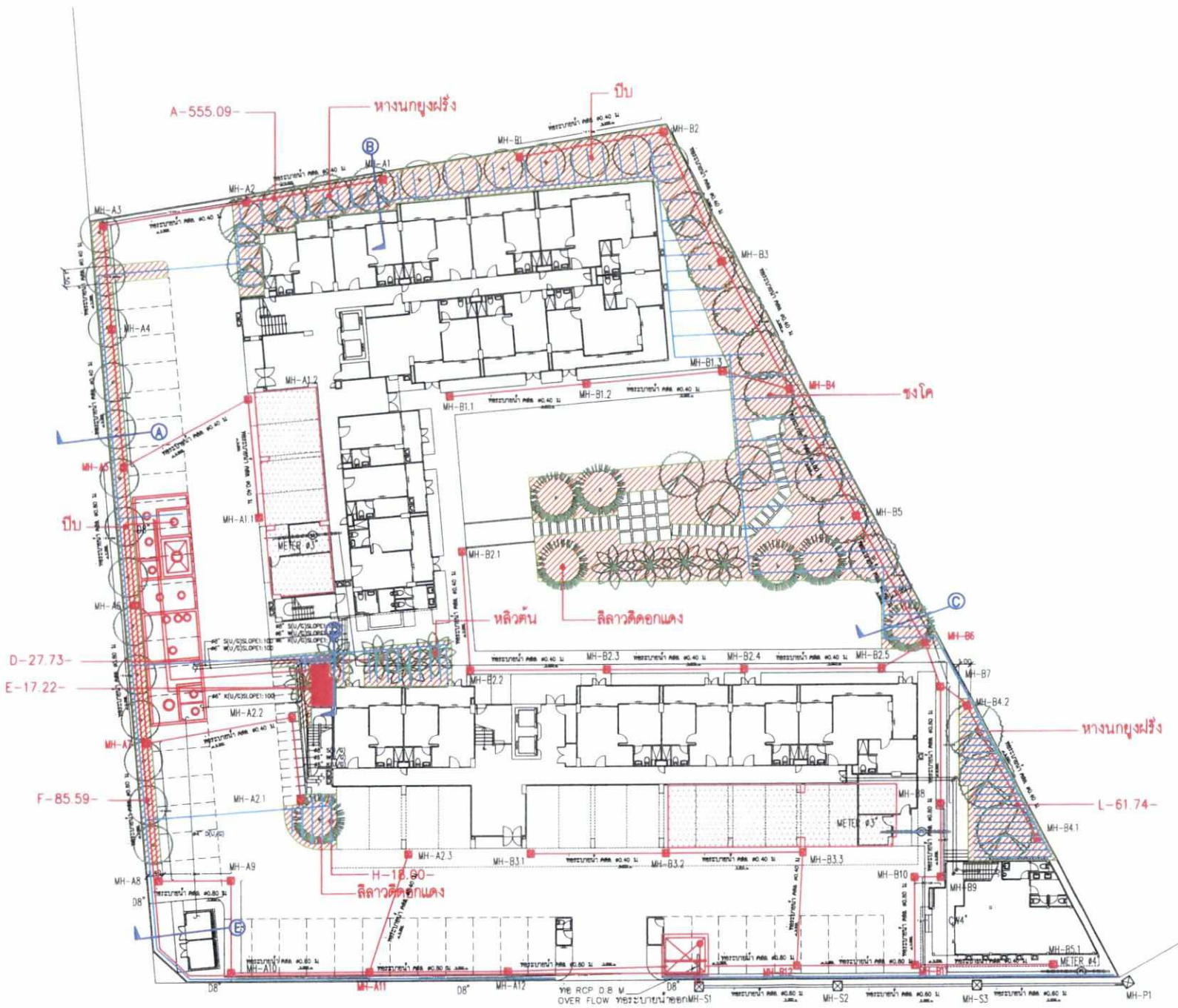
DRAWN BY:
ดิปากรณ์ กิ่งทองมาก สถ.บ
วโรดม ยะหะมิน สถ.บ

TITLE:

SCALE:	PAGE NO.
DATE:	
CHECKED:	
APPROVED:	TOTAL
JOB NO.	สรุป

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	BY/DATE



สำเนาถูกต้อง

(นายวิวัฒน์ ประเสริฐประสิทธิ์)
ตำแหน่ง ผู้ชำนาญการพิเศษ

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2561
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 10 (ต่อ3) ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นที่ไม่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน

PROJECT NAME:
โครงการ มายสไตล์ คอนโด หัวหิน
(อาคารชุดพักอาศัย)
LOCATION: ซ.หัวหิน102 ต.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

OWNER:
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
149 ซ.บุญราช ต.สมอชัย อ.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา

ARCHITECT:
วิวัฒน์ จิตนวล ว.สถ.573
มนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล ภ.สถ.13135

STRUCTURAL ENGINEERS:
นิวัฒน์ ศิริกุล วย.1214

ELECTRICAL ENGINEERS:
จักรพงศ์ อิระรัตน์ สพก.3867
ชยพล ธรรมอักษร ภพก.4907

LANDSCAPE DESIGNER
ธนัฐ จันทร์คง ภ-ภส 568

MECHANICAL ENGINEERS:
สมเกียรติ ศักดิ์ชลาธร สม.149
พงศ์ศักดิ์ ธรรมอักษร ภก22240

SANITARY ENGINEERS:
อรวรรณ พลศรี สส.134
สมเกียรติ ศักดิ์ชลาธร ภส.809
พรชัย ธรรมอักษร ภส.1493

DRAWN BY:
ดิปากรณ์ กิ่งทองมาก สถ.บ
วโรดม ยะทะมิน สถ.บ

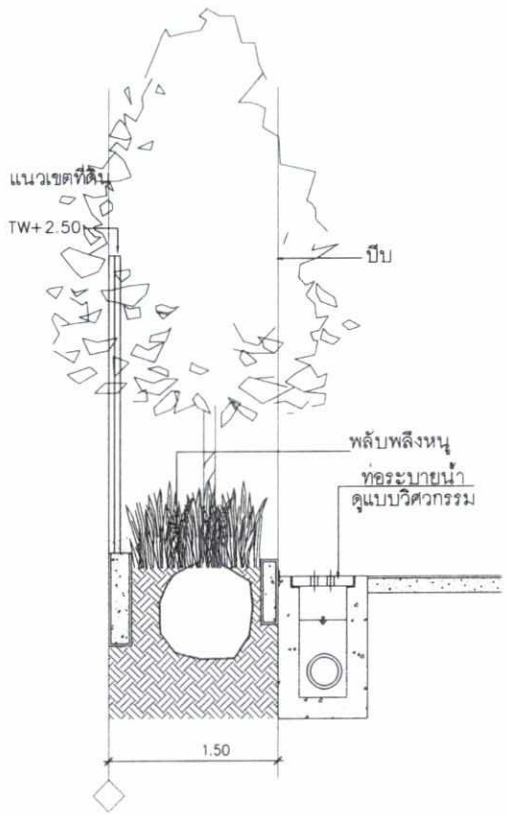
TITLE:

SCALE:
DATE:
CHECKED:
PAGE NO.

APPROVED:
JOB NO.
TOTAL
สรุป

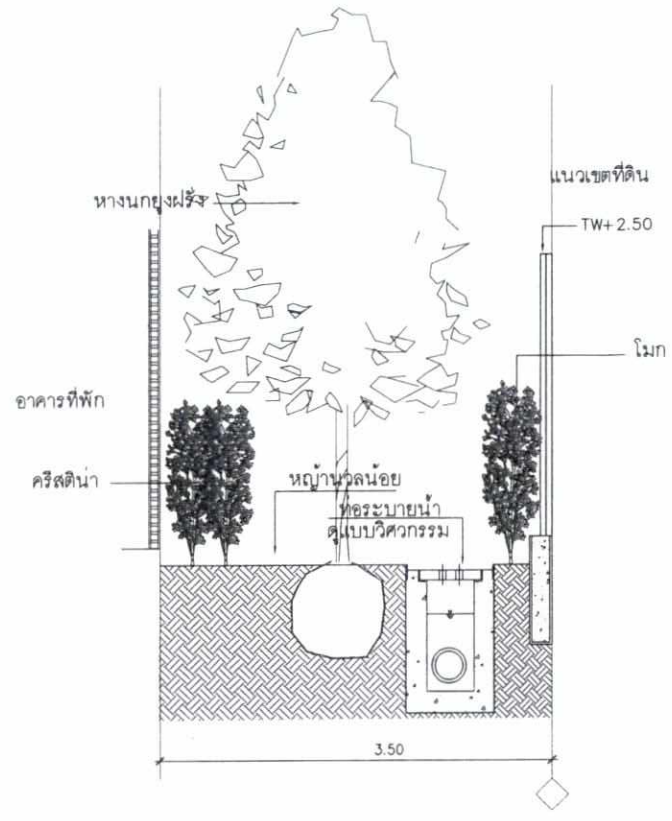
REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	BY/DATE



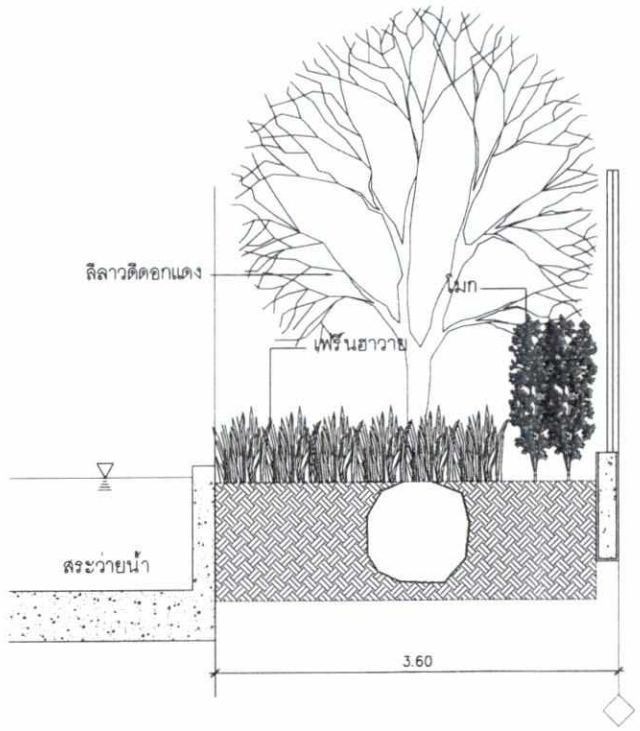
รูปตัด A (SECTION A)

1 S-201 SCALE 1:50



รูปตัด B (SECTION B)

SCALE 1:50 1 S-201



รูปตัด C (SECTION C)

SCALE 1:50 2 S-202

ต้นฉบับถูกต้อง

(นายวิรัฐ ปราบศัตรูประสิทธิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD

กรกฎาคม 2561.....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2561.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 10 (ต่อ 4) รูปตัด A B และ C แสดงการปลูกไม้ยืนต้นที่ไม่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน

PROJECT NAME:
โครงการ มายสไตล์ คอนโด หัวหิน
(อาคารชุดพักอาศัย)
LOCATION: ซ.หัวหิน102 ต.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

OWNER:
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
149 ซ.บุญราช ถ.สามร้อย ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา

ARCHITECT:
วิวัฒน์ จิตนวล ว.สถ.573
มนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล ภ.สถ.13135

STRUCTURAL ENGINEERS:
นิวัฒน์ สิริกุล วย.1214

ELECTRICAL ENGINEERS:
จักรพงศ์ ถิระรัตน์ สฟก.3867
ชยพล ธรรมอักษร ภฟก.น9907

LANDSCAPE DESIGNER
ธนัฐ จันทร์คง ภ-ภส 568

MECHANICAL ENGINEERS:
สมเกียรติ ศักดิ์ชลาธร สม.149
พงศ์ศักดิ์ ธรรมอักษร ภก.22240

SANITARY ENGINEERS:
อรวรรณ พลศรี สส.134
สมเกียรติ ศักดิ์ชลาธร ภส.809
พรชัย ธรรมอักษร ภส.1493

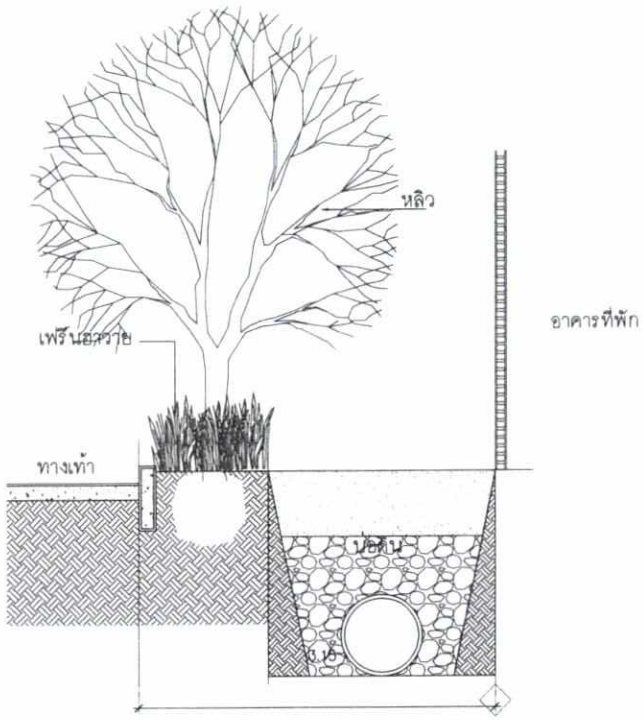
DRAWN BY:
ศิปากรณ์ กิ่งทองมาก สถ.บ
วโรดม ยะทะมิน สถ.บ

TITLE:

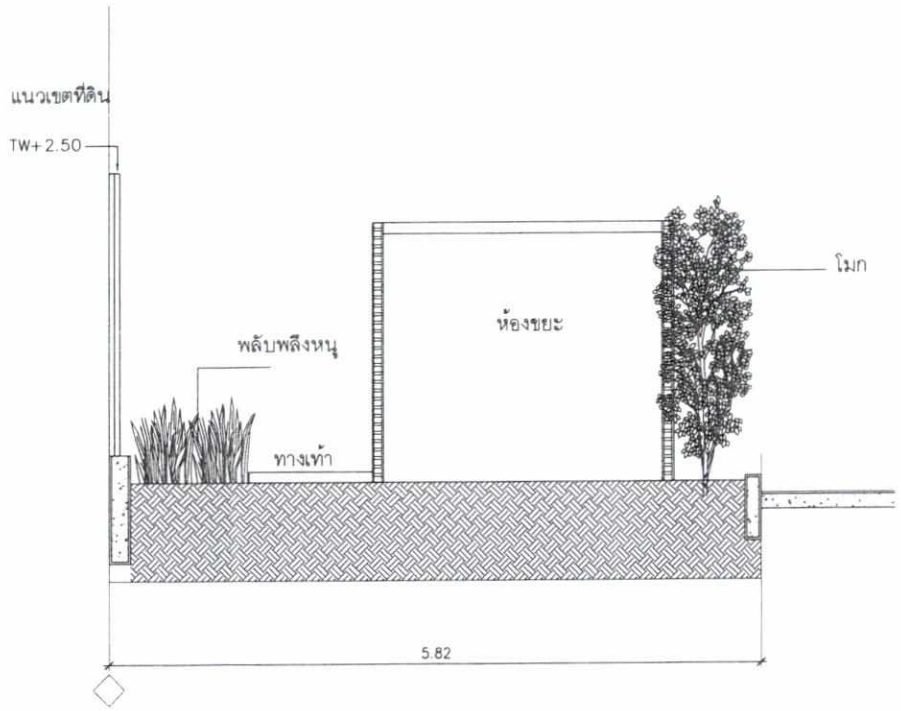
SCALE:
DATE:
CHECKED:
APPROVED:
JOB NO.
PAGE NO.
TOTAL
สรุป

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	BY/DATE



รูปตัด D (SECTION D)
SCALE 1:50
1 S-202



รูปตัด E (SECTION E)
SCALE 1:50
2 S-202

สำเนาถูกต้อง
(นายวิรัญญู ปราชญ์ประสิทธิ์)
ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายงานด้านวิชาชำนาญการพิเศษ

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SEPSIRI PROPERTY CO LTD

กรกฎาคม 2561
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2561
(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

กรกฎาคม 2561
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 10 (ต่อ 5) รูปตัด D แสดงการปลูกไม้ยืนต้นที่ไม่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และรูปตัด E แสดงการจัดพื้นที่สีเขียวรอบห้องพักมูลฝอยรวม

PROJECT NAME:
โครงการ มายสไตล์ คอนโด หัวหิน
(อาคารชุดพักอาศัย)
LOCATION ซ.หัวหิน102 อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

OWNER:
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
149 ซ.บุญราช ถ.สามร้อย ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา

ARCHITECT:
วิวัฒน์ จิตนวล ว.สถ.573
มนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล ภ.สถ.13135

STRUCTURAL ENGINEERS:
นิวัฒน์ ศิริกุล วย.1214

ELECTRICAL ENGINEERS:
จักรพงศ์ ถิระรัตน์ สพก.3867
ชยพล ธรรมอักษร ภพก.18907

LANDSCAPE DESIGNER
ธนัฐ จันทร์คง ภ- ภส 568

MECHANICAL ENGINEERS:
สมเกียรติ ศักดิ์ชลาธร สพ.
พงศ์ศักดิ์ ธรรมอักษร ภก.22240

SANITARY ENGINEERS:
ธรวรรณ พลศรี สส.134
สมเกียรติ ศักดิ์ชลาธร ภส.809
พรชัย ธรรมอักษร ภส.1493

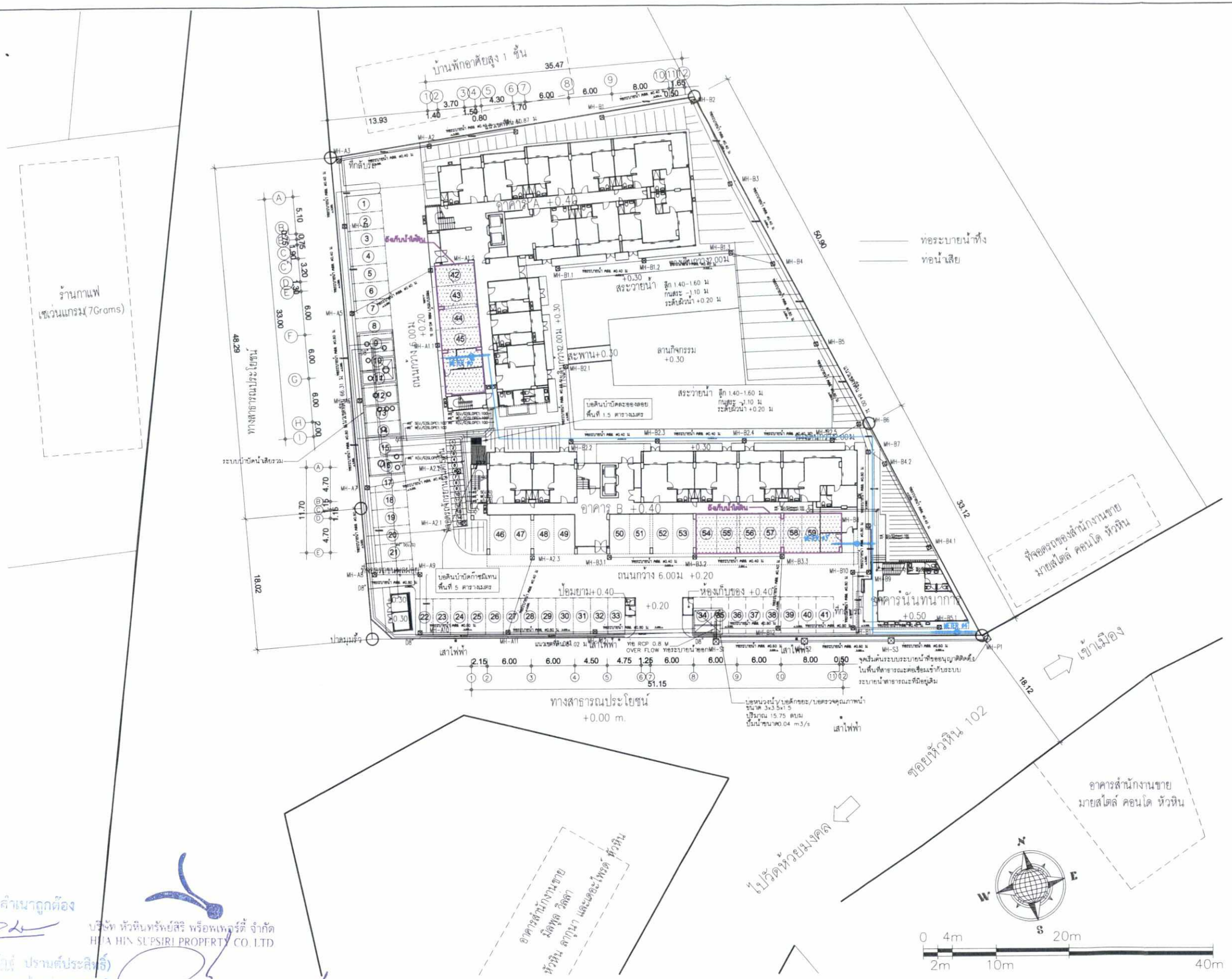
DRAWN BY:
ศิปากรณ์ กิ่งทองมาก สถ.บ
วโรดม ยะหะมิน สถ.บ

TITLE:

SCALE:
DATE:
CHECKED:
APPROVED:
JOB NO.
PAGE NO.
TOTAL
สรุป

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	BY/DATE



ลำเนาถูกต้อง

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO. LTD

(นางจิรัญญู ปราบต์ประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

กรกฎาคม 2561.....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2561.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 11 ผังระบบจ่ายน้ำประปา และตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน

PROJECT NAME:
โครงการ มายสไตล์ คอนโด หัวหิน
(อาคารชุดพักอาศัย)
LOCATION: ซ.หัวหิน102 อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

OWNER:
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
149 ซ.บุญราช ถ.สามร้อย ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา

ARCHITECT:
วิวัฒน์ จิตนวล ว.สถ.573
มนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล ภ.สถ.13135

STRUCTURAL ENGINEERS:
นิวัฒน์ ศิริกุล วย.1214

ELECTRICAL ENGINEERS:
จักรพงศ์ ถิระรัตน์ สพก.3867
ชยพล ธรรมอักษร ภพก.18907

MECHANICAL ENGINEERS:
สมเกียรติ ศักดิ์ชลาธร สม.49
พงศ์ศักดิ์ ธรรมอักษร ภก.22240

SANITARY ENGINEERS:
อรวรรณ พลศรี สส.134
สมเกียรติ ศักดิ์ชลาธร ภส.809
พรชัย ธรรมอักษร ภส.1493

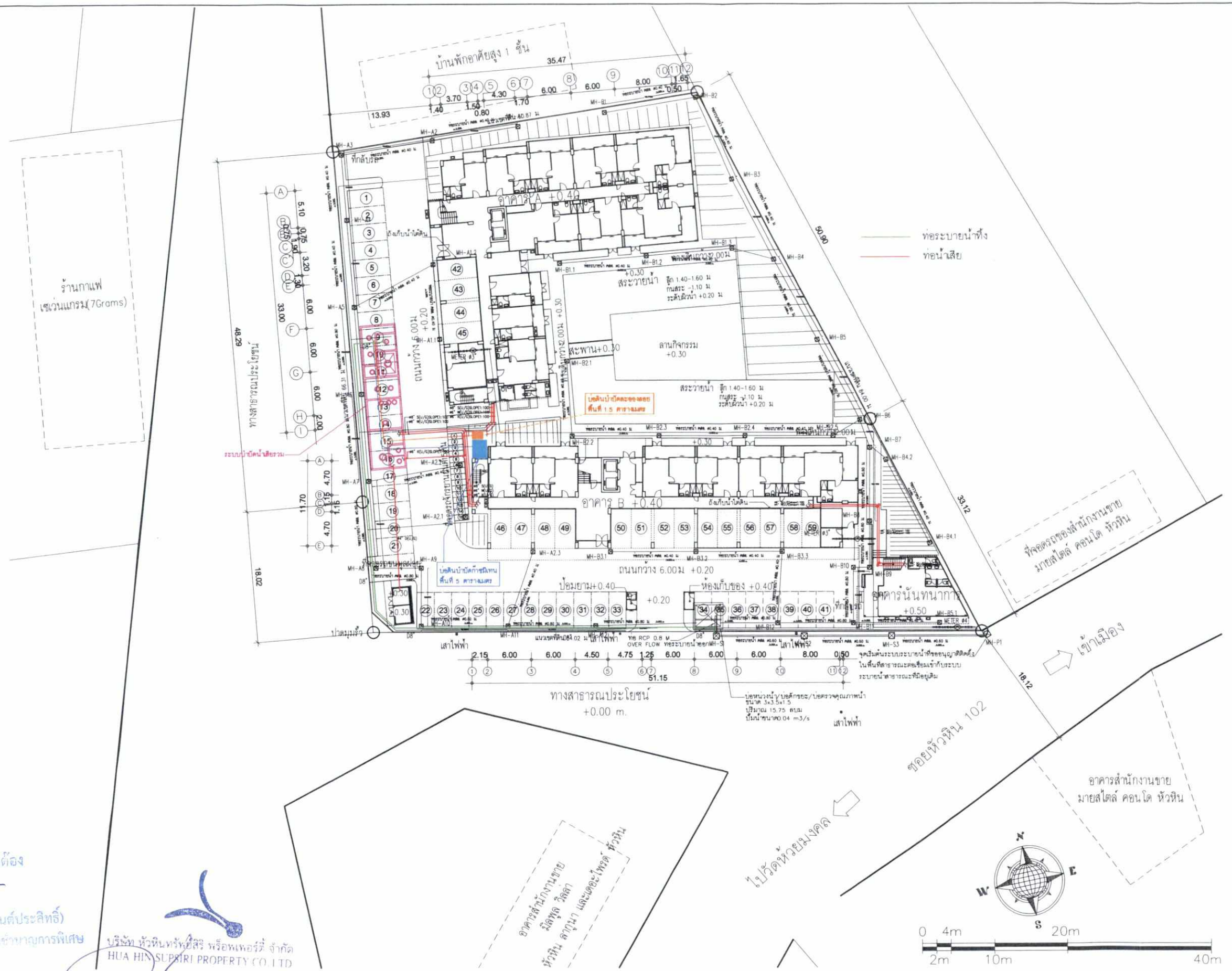
DRAWN BY:
ศิปากรณ์ กิ่งทองมาก สถ.บ
วโรดม ยะหะมิน สถ.บ

TITLE:

SCALE:
DATE:
CHECKED:
APPROVED:
JOB NO.
PAGE NO.
TOTAL
สรุป

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	BY/DATE



ภาพที่ 12 ผังระบบระบายน้ำเสีย พร้อมตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

230/244

PROJECT NAME:
โครงการ มายสไตล์ คอนโด หัวหิน
(อาคารชุดพักอาศัย)
LOCATION: ซ.หัวหิน102 อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

OWNER:
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
149 ซ.บุญราช ถ.สามชัย ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา

ARCHITECT:
วิวัฒน์ จิตนวล ว.สถ.573
มนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล ภ.สถ.13135

STRUCTURAL ENGINEERS:
นิวัฒน์ ศิริกุล วย.1214

ELECTRICAL ENGINEERS:
จักรพงศ์ ถิระรัตน์ สพก.3867
ชยพล ธรรมอักษร ภพก.16907

MECHANICAL ENGINEERS:
สมเกียรติ ศักดิ์ชลาธร สม.149
พงศ์ศักดิ์ ธรรมอักษร ภก.22240

SANITARY ENGINEERS:
ธวัวรรณ พลศรี สส.134
สมเกียรติ ศักดิ์ชลาธร ภส.809
พรชัย ธรรมอักษร ภส.1493

DRAWN BY:
ดิปากรณ์ กึ่งทองมาก สถ.บ
วโรดม ยะหะมิน สถ.บ

TITLE:

SCALE:
DATE:
CHECKED:
APPROVED:
JOB NO.
PAGE NO.
TOTAL
สรุป

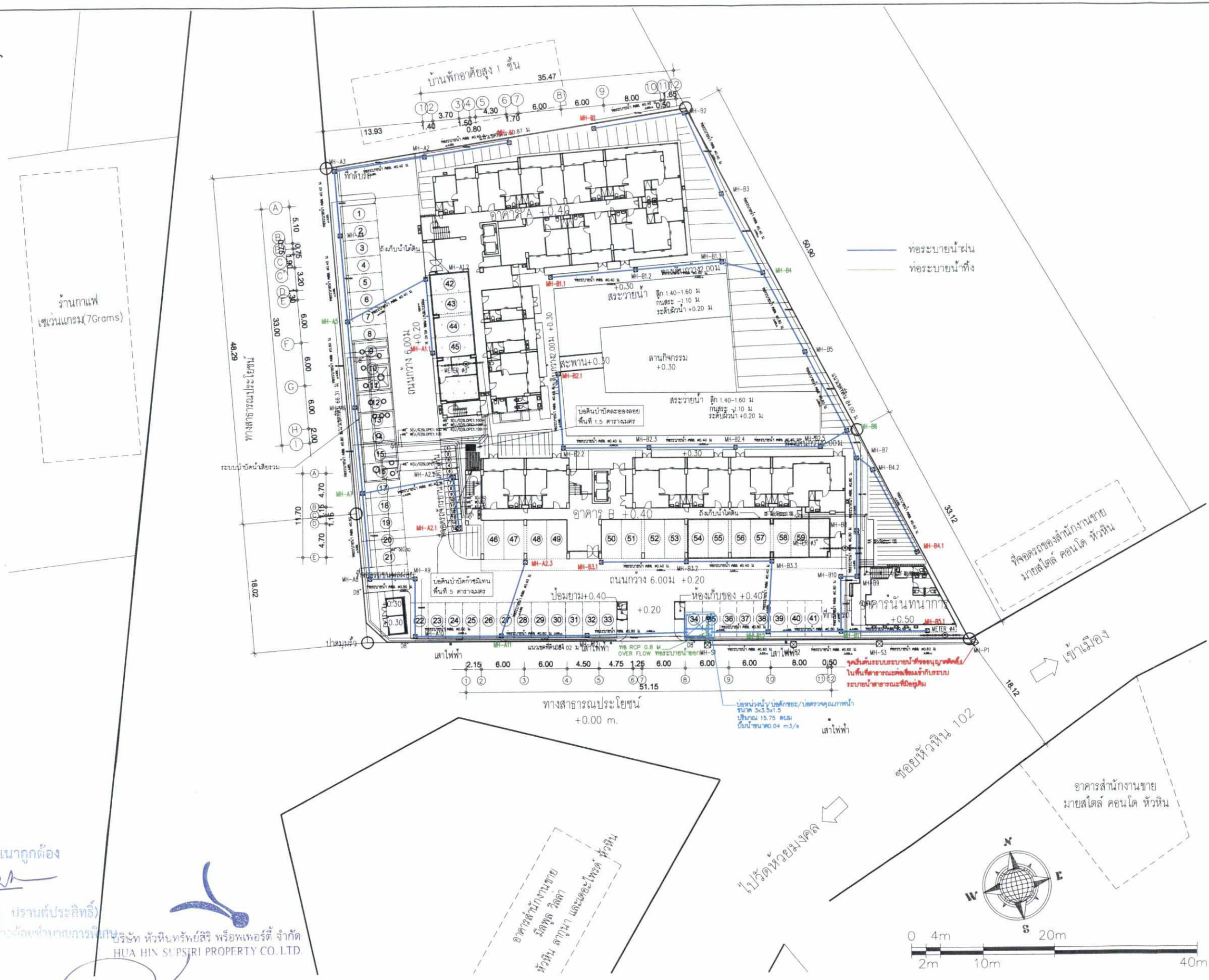
REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	BY/DATE

ลำเนาถูกต้อง
(นายสิริภัทร์ ปราบศัตรูประสิทธิ์)
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการฝ่ายบริหารงานโครงการพิเศษ
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2561
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ภาพที่ 13 ผังระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการ

PROJECT NAME:	โครงการ มายสไตล์ คอนโด หัวหิน (อาคารชุดพักอาศัย)
LOCATION:	ซ.หัวหิน102 อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์
OWNER:	บริษัท หัวหินทรัพย์สิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 149 ซ.บุญราช ถ.สามร้อย ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา
ARCHITECT:	
วิวัฒน์ จิตนวล	ว.สถ.573
มนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล	ภ.สถ.13135
STRUCTURAL ENGINEERS:	
นิวัฒน์ ศิริกุล	วย.1214
ELECTRICAL ENGINEERS:	
จักรพงศ์ ถิระรัตน์	สฟก.3867
ชยพล ธรรมอักษร	ภฟก.18907
MECHANICAL ENGINEERS:	
สมเกียรติ ศักดิ์ชลาธร	ส.ม.149
พงศ์ศักดิ์ ธรรมอักษร	ภก.22240
SANITARY ENGINEERS:	
อรวรรณ พลตรี	สส.134
สมเกียรติ ศักดิ์ชลาธร	ภส.809
พรชัย ธรรมอักษร	ภส.1493
DRAWN BY:	
ดิปากรณ์ ถึงทองมาก	สถ.บ
วโรดม ยะหะมิน	สถ.บ
TITLE:	
SCALE:	PAGE NO.
DATE:	
CHECKED:	
APPROVED:	TOTAL สรุป
JOB NO.	

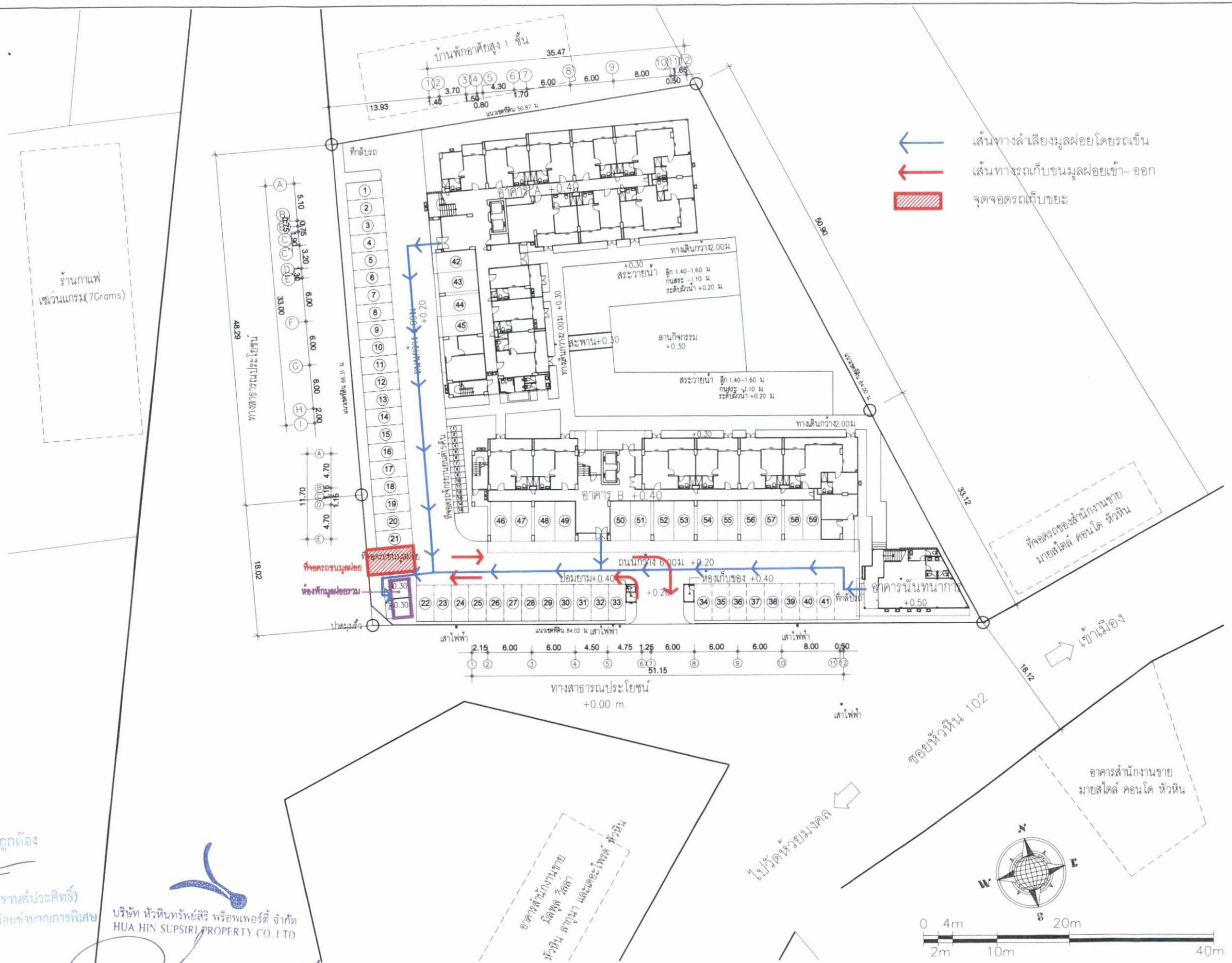
REVISIONS		
NO.	DESCRIPTION	BY/DATE

สำเนาถูกต้อง

(นายปรานต์ ปรานต์ประสิทธิ์)
ผู้รับมอบอำนาจการพิเศษ
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561.....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2561.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ลำเนาถูกต้อง

(บางจิรัฏฐ์ ปราชต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD

กรกฎาคม 2561.....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2561.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 14 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม ทิศทางการเดินรถ และจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย

PROJECT NAME:
โครงการ มายสไตล์ คอนโด หัวหิน
(อาคารชุดพักอาศัย)
LOCATION: ซ.หัวหิน102 อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

OWNER:
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
149 ซ.บุญราช ถ.สามร้อย ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา

ARCHITECT:
วิวัฒน์ จิตนวล ว.สถ.573
มนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล ภ.สถ.13135

STRUCTURAL ENGINEERS:
นิวัฒน์ ศิริกุล วย.1214

ELECTRICAL ENGINEERS:
จักรพงศ์ ธีระรัตน์ สพก.3867
ชยพล ธรรมอักษร ภพก.4907

MECHANICAL ENGINEERS:
สมเกียรติ ศักดิ์ชลาธร สม.149
พงศ์ศักดิ์ ธรรมอักษร ภก.22240

SANITARY ENGINEERS:
ธรวรรณ พลตรี สส.134
สมเกียรติ ศักดิ์ชลาธร ภส.809
พรชัย ธรรมอักษร ภส.1493

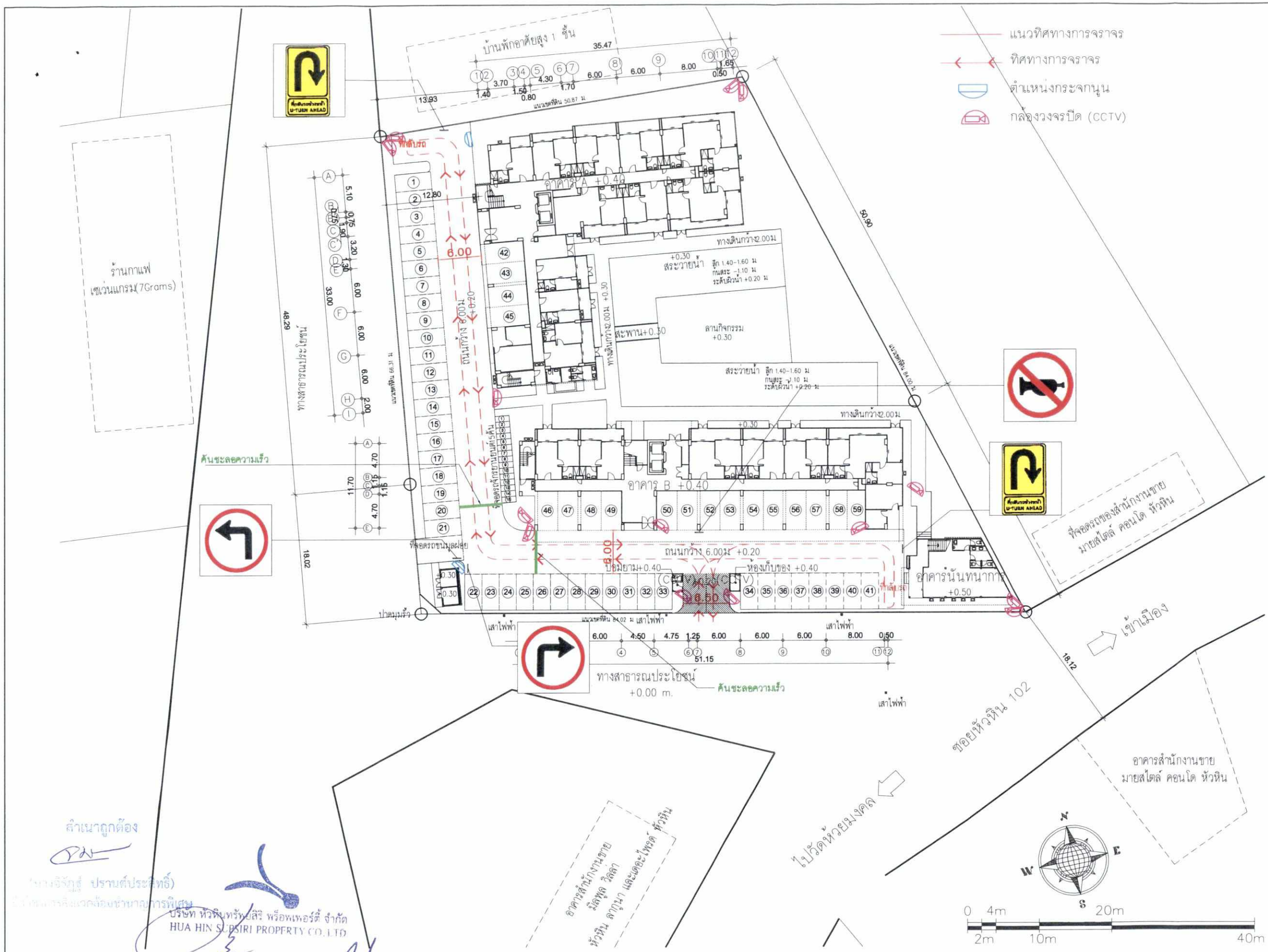
DRAWN BY:
ศิปากรณ์ ทึงทองมาก สถ.บ
วโรดม ยะหะมิน สถ.บ

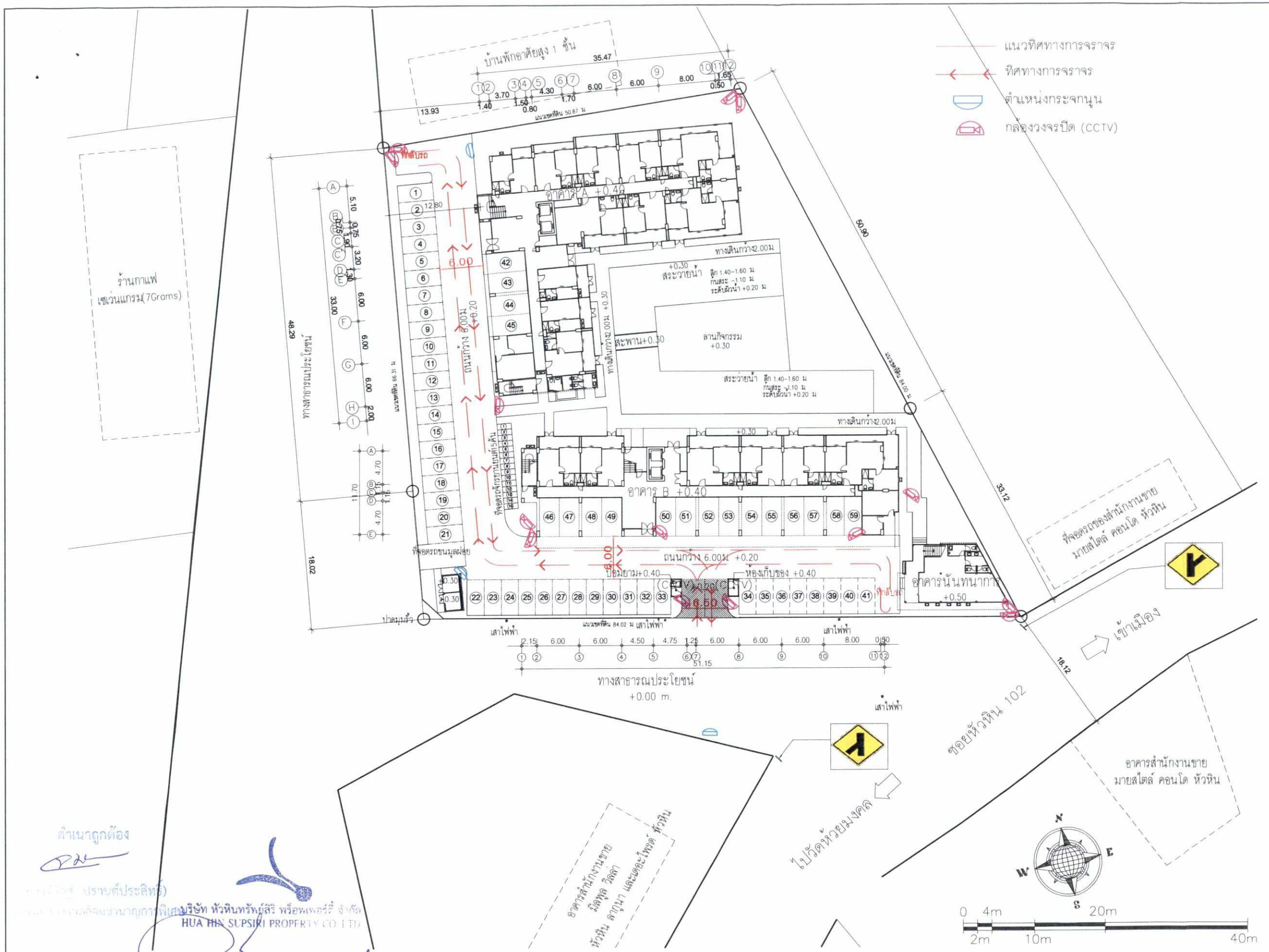
TITLE:

SCALE:
DATE:
CHECKED:
APPROVED:
JOB NO.
PAGE NO.
TOTAL
สรุป

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	BY/DATE


แนวทิศทางการจราจร
ทิศทางการจราจร
ตำแหน่งกระจกนูน
กล้องวงจรปิด (CCTV)
บ้านพักอาศัยสูง 1 ขึ้น
ร้านกาแฟ
เซเว่นแกรม(7Grams)
ที่กลับรถ
ทางสาธารณประโยชน์
ถนนกว้าง 6.00ม. +0.20
อาคาร A +0.40
อาคาร B +0.40
ทางเดินกว้าง2.00ม
ลานกิจกรรม
+0.30
สระว่ายน้ำ ลึก 1.40-1.60 ม
ที่จอดรถจักรยานยนต์ไร้เสา
ที่จอดรถขนมูลฝอย
ถนนกว้าง 6.00ม +0.20
ปอมยาม+0.40
ห้องเก็บของ +0.40
อาคารนันทนาการ
+0.50
ป้อมยาม
ป้ายรถเมล์
ป้ายรถเมล์
ป้ายรถเมล์



ภาพที่ 15 (ต่อ 1) การติดตั้งกระจกนูน ป้ายเตือนบนทางสาธารณะ ภายนอกโครงการ

234/244

PROJECT NAME:
โครงการ มายสไตล์ คอนโด หัวหิน
(อาคารชุดพักอาศัย)
LOCATION: ซ.หัวหิน102 อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

OWNER:
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
149 ซ.บุญราช ถ.สามร้อย ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา

ARCHITECT:
วิวัฒน์ จิตนวล ว.สถ.573
มนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล ภ.สถ.13135

STRUCTURAL ENGINEERS:
นิวัฒน์ ศิริกุล วย.1214

ELECTRICAL ENGINEERS:
จักรพงศ์ ถิระรัตน์ สฟก.3867
ชยพล ธรรมอักษร ภฟก.18907

MECHANICAL ENGINEERS:
สมเกียรติ ศักดิ์ชลาธร ส
พงศ์ศักดิ์ ธรรมอักษร ภก.22240

SANITARY ENGINEERS:
อรวรรณ พลตรี สส.134
สมเกียรติ ศักดิ์ชลาธร ภส.809
พรชัย ธรรมอักษร ภส.1493

DRAWN BY:
ดิปากรณ์ กิ่งทองมาก สถ.บ
วโรดม ยะทะมิน สถ.บ

TITLE:

SCALE:
DATE:
CHECKED:
APPROVED:
JOB NO.
PAGE NO.
TOTAL
สรุป

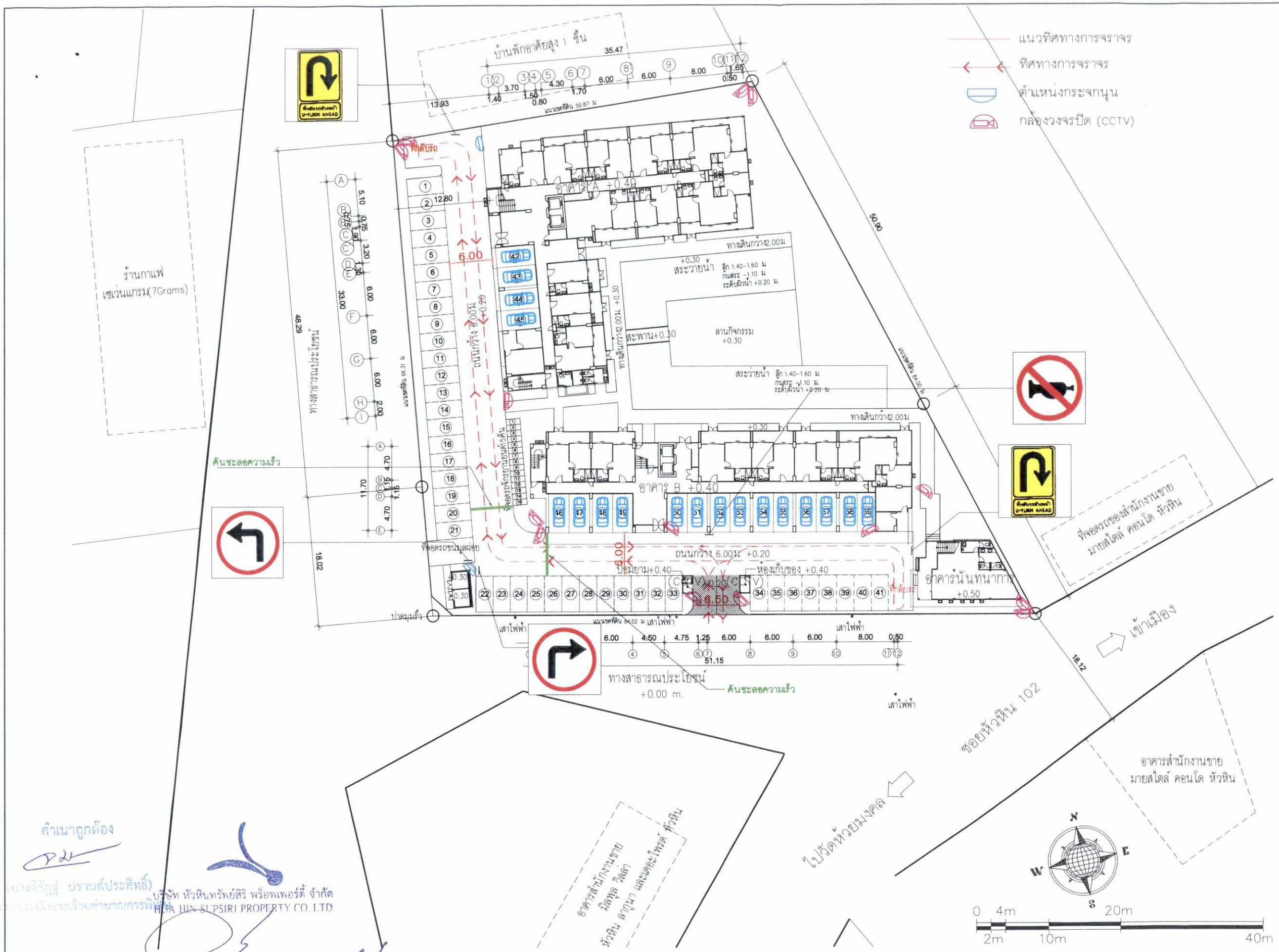
REVISIONS

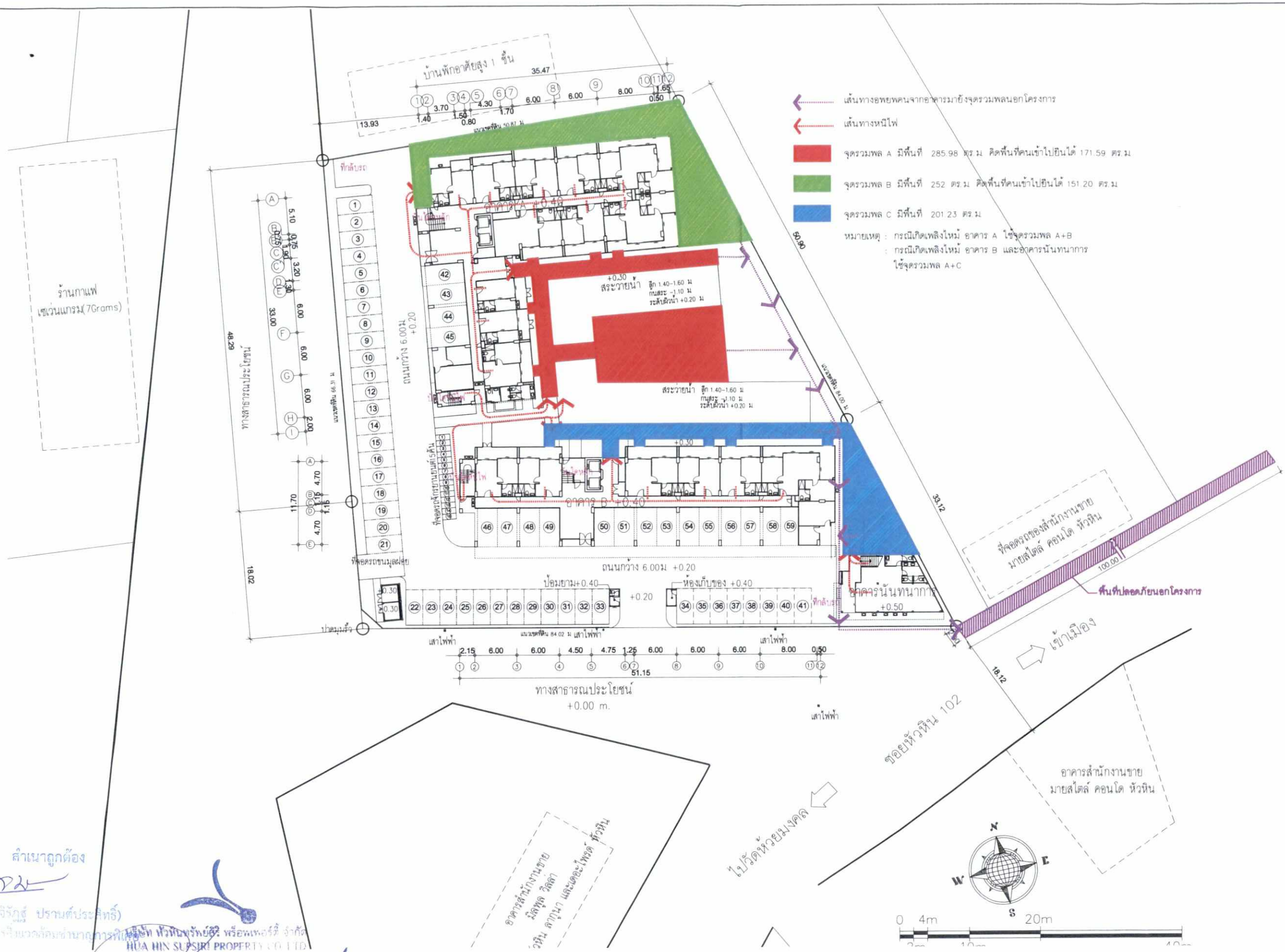
NO.	DESCRIPTION	BY/DATE

สำเนาถูกต้อง
(นายเทอดชัย ปราชญ์ประสิทธิ์)
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2561
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด


แนวทิศทางการจราจร
ทิศทางการจราจร
ตำแหน่งกระจกนูน
กล้องวงจรปิด (CCTV)
บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น
ร้านกาแฟ เซเว่นแกรม(7Grams)
ทางหลวงชนบทประจำจังหวัด
ที่จอดรถขนาดใหญ่พิเศษ
ที่จอดรถขนาดใหญ่
ที่จอดรถขนาดเล็ก
ที่จอดรถขนาดเล็ก(ผู้พิการ)
ที่จอดรถขนาดเล็ก(ผู้สูงอายุ)
ที่จอดรถขนาดเล็ก(ผู้ตั้งครรภ์)
ที่จอดรถขนาดเล็ก(ผู้ป่วย)
ที่จอดรถขนาดเล็ก(ผู้ทุพพลภาพ)
ที่จอดรถขนาดเล็ก(ผู้ใช้รถเข็น)
ที่จอดรถขนาดเล็ก(ผู้ใช้ไม้เท้าขาว)
ที่จอดรถขนาดเล็ก(ผู้ใช้ไม้เท้าขาวและสุนัขนำทาง)
ที่จอดรถขนาดเล็ก(ผู้ใช้สุนัขนำทาง)
ที่จอดรถขนาดเล็ก(ผู้ใช้ไม้เท้าขาวและส



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2561.....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2561.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 16 ตำแหน่งจุดรวมพล และเส้นทางอพยพคนจากอาคารมายังจุดรวมพลในโครงการ

236/244

PROJECT NAME:
โครงการ มายสไตล์ คอนโด หัวหิน
(อาคารชุดพักอาศัย)
LOCATION: ซ.หัวหิน102 ถ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

OWNER:
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
149 ซ.บุญราช ถ.สามร้อย ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา

ARCHITECT:	
วิวัฒน์ จิตนวล ว.สถ.573	
มนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล ภ.สถ.13135	

STRUCTURAL ENGINEERS:	
นิวัฒน์ ศิริกุล วย.1214	

ELECTRICAL ENGINEERS:	
จักรพงศ์ ธิระรัตน์ สพก.3867	
ชยพล ธรรมอักษร ภพก.24907	

MECHANICAL ENGINEERS:	
สมเกียรติ ศักดิ์ชลาธร สม.[illegible]	
พงศ์ศักดิ์ ธรรมอักษร ภก.22240	

SANITARY ENGINEERS:	
อรวรรณ พลศรี สส.134	
สมเกียรติ ศักดิ์ชลาธร ภส.809	
พรชัย ธรรมอักษร ภส.1493	

DRAWN BY:	
ดิปากรณ์ กิ่งทองมาก สถ.บ	
วโรดม ยะหะมิน สถ.บ	

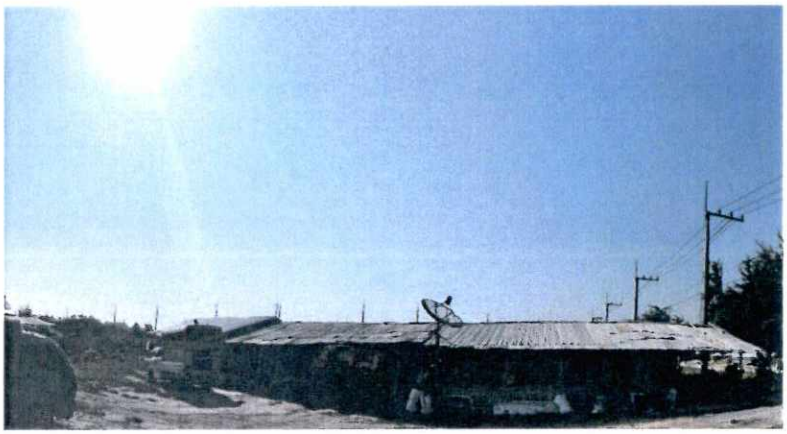
TITLE:

SCALE:	PAGE NO.
DATE:	
CHECKED:	
APPROVED:	TOTAL
JOB NO.	สรุป

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	BY/DATE





ทัศนียภาพก่อนสร้างโครงการ



ทัศนียภาพหลังสร้างโครงการ

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUAHIN SIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .... กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล) (นางสาวพินิดา พิณพยูร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราชต์ประสิทธิ์)

ผู้ชำนาญการพิเศษ

ภาพที่ 17-1	ทัศนียภาพก่อนและหลังการพัฒนาโครงการ มุมมองทางด้านทิศเหนือ

ที่มา : สถาปนิกโครงการ

บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด





ทัศนียภาพก่อนสร้างโครงการ



ทัศนียภาพหลังสร้างโครงการ

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 ..... (นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

..... (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

สำเนาถูกต้อง

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

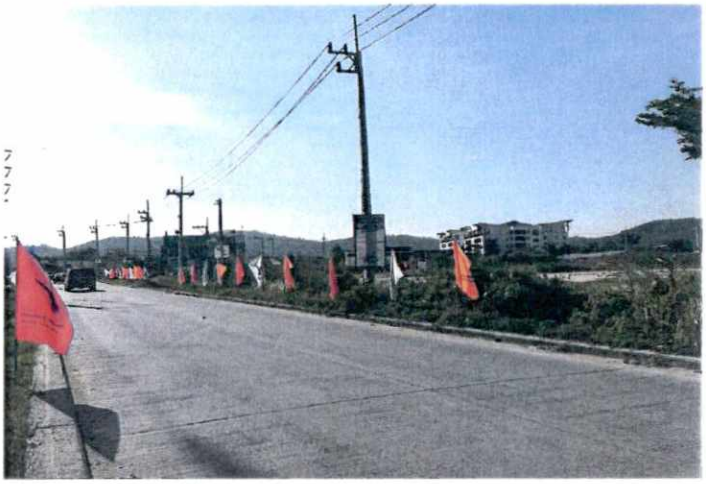
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ภาพที่ 17-2	ทัศนียภาพก่อนและหลังการพัฒนาโครงการ มุมมองทางด้านทิศตะวันออก

ที่มา : สถาปนิกโครงการ

บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด





ทัศนียภาพก่อนสร้างโครงการ



ทัศนียภาพหลังสร้างโครงการ

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

.....
(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

สำเนาถูกต้อง

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

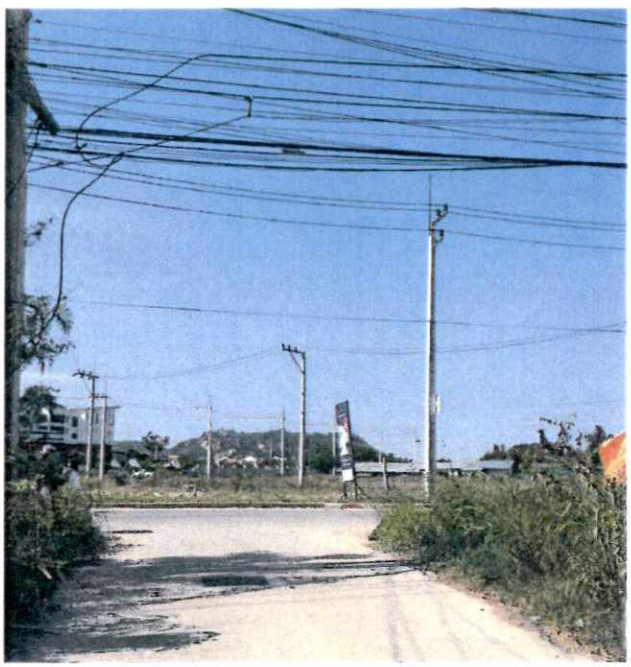
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

ภาพที่ 17-3	ทัศนียภาพก่อนและหลังการพัฒนาโครงการ มุมมองทางด้านทิศตะวันออก บริเวณซอยหัวหิน 102

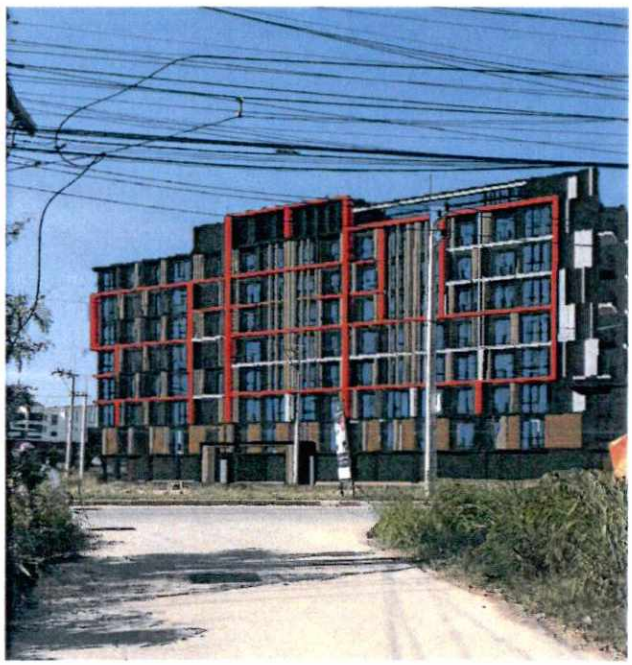
ที่มา : สถาปนิกโครงการ

บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด





ทัศนียภาพก่อนสร้างโครงการ



ทัศนียภาพหลังสร้างโครงการ

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

.....
(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)
สำเนาถูกต้อง

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

ภาพที่ 17-4	ทัศนียภาพก่อนและหลังการพัฒนาโครงการ มุมมองทางด้านทิศใต้ บริเวณซอยเจริญสุข

ที่มา : สถาปนิกโครงการ

บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด





ทัศนียภาพก่อนสร้างโครงการ



ทัศนียภาพหลังสร้างโครงการ

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

.....
(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

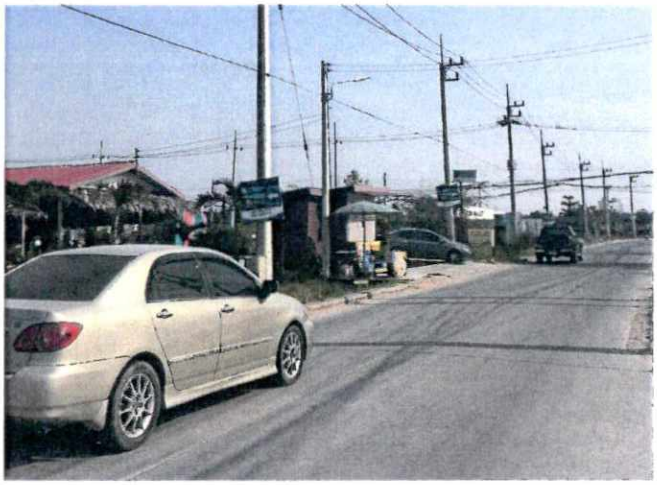
สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ภาพที่ 17-5	ทัศนียภาพก่อนและหลังการพัฒนาโครงการ มุมมองทางด้านทิศใต้ บริเวณโบสถ์คริสเตียนออร์โธด็อกซ์

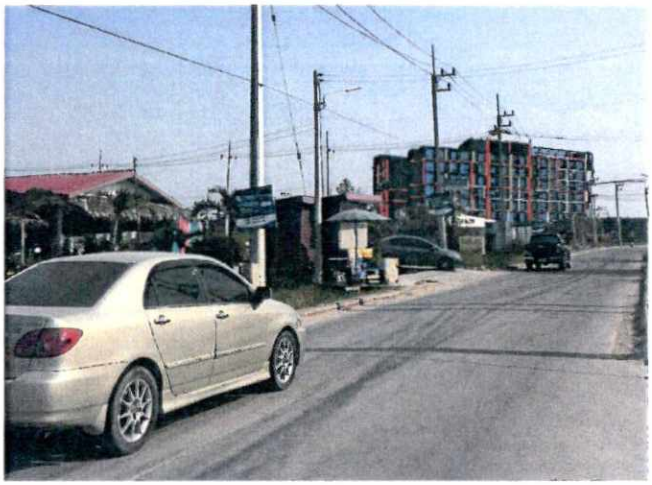
ที่มา : สถาปนิกโครงการ

บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด





ทัศนียภาพก่อนสร้างโครงการ



ทัศนียภาพหลังสร้างโครงการ

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 .....
(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2561 .....
(นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

ภาพที่ 17-6	ทัศนียภาพก่อนและหลังการพัฒนาโครงการ มุมมองทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ บริเวณซอยหัวหิน 102

ที่มา : สถาปนิกโครงการ

บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด





ทัศนียภาพก่อนสร้างโครงการ



ทัศนียภาพหลังสร้างโครงการ

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SEPSIRI PROPERTY CO.,LTD.

กรกฎาคม 2561 ..... (นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

..... (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล)

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2561 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 17-7	ทัศนียภาพก่อนและหลังการพัฒนาโครงการ มุมมองทางด้านทิศตะวันตก

ที่มา : สถาปนิกโครงการ

บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด





ทัศนียภาพก่อนสร้างโครงการ



ทัศนียภาพหลังสร้างโครงการ

บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HUA HIN SUPSIRI PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2561 .... กรกฎาคม 2561 .....

(นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม) (นายมนัส วุฒิวิศิษฏ์สกุล) (นางสาวพินิดา พิณพยูร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท หัวหินทรัพย์สิริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัญญ์ ปราบพ์ประสิทธิ์)

ภาพที่ 17-8	ทัศนียภาพก่อนและหลังการพัฒนาโครงการ มุมมองทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ บริเวณวัดสะพานขี้เหล็ก

ที่มา : สถาปนิกโครงการ

บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด