



ที่ วว 0804/ 15661

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

17 ตุลาคม 2539

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย เเคะชุมชนธนบุรี 2
ระยะที่ 1

เรียน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

อ้างถึง หนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ มท 5616/568 ลงวันที่ 5 สิงหาคม 2539

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย เเคะชุมชน
ธนบุรี 2 ระยะที่ 1 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง การเคหะแห่งชาติ ได้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เเคะชุมชนธนบุรี 2 ระยะที่ 1 ซึ่งประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 5 ชั้น
รวม 9 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 1,935 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณกิโลเมตรที่ 6 ถนนธนบุรี-ปากท่อ แขวง
แสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร จัดทำโดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและ
แผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใ้เครื่อแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและ
สถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 23/2539 เมื่อวันที่ 27 กันยายน 2539 ซึ่งมีมติเห็นชอบใน
รายงานฯ โครงการอาคารชุดพักอาศัย เเคะชุมชนธนบุรี 2 ระยะที่ 1 และกำหนดมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชาติรี ช่วยประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการกองประสานการจัดการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2799703

โทรสาร. 2785469

ที่ วว 0804/ 15661

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

17 ตุลาคม 2539

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย เเคะชุมชนธนบุรี 2
ระยะที่ 1

เรียน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

อ้างถึง หนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ มท 5616/568 ลงวันที่ 5 สิงหาคม 2539

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย เเคะชุมชน
ธนบุรี 2 ระยะที่ 1 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง การเคหะแห่งชาติ ได้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เเคะชุมชนธนบุรี 2 ระยะที่ 1 ซึ่งประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 5 ชั้น
รวม 9 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 1,935 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณกิโลเมตรที่ 6 ถนนธนบุรี-ปากท่อ แขวง
แสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร จัดทำโดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและ
แผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใ้เครือข่ายแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและ
สถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 23/2539 เมื่อวันที่ 27 กันยายน 2539 ซึ่งมีมติเห็นชอบใน
รายงานฯ โครงการอาคารชุดพักอาศัย เเคะชุมชนธนบุรี 2 ระยะที่ 1 และกำหนดมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชาติรี ช่วยประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการกองประสานการจัดการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2799703

โทรสาร. 2785469

02/10/39
ผู้ตรวจ
ผู้พิจารณา
ผู้พิจารณา
ผู้พิจารณา
ผู้พิจารณา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เลขะชุมชนธนบุรี 2 ระยะที่ 1 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการฯ จัดต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เลขะชุมชนธนบุรี 2 ระยะที่ 1 ซึ่งประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 5 ชั้น รวม 9 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 1,005 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณใกล้คลองที่ 6 ถนนธนบุรี-ปากท่อ แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร จัดทำโดยบริษัท เจริญ จำกัด และตามมติของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ กำหนดเพิ่มเติม ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการฯ จัดต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบ
2. โครงการฯ จัดต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรม โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาดและที่ตั้งตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ทั้งคุณภาพน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ ได้ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดที่กำหนด
3. โครงการฯ จัดต้องควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งการสูบน้ำทิ้งจากระบบบำบัดฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
4. โครงการฯ จัดต้องดูแลและส่งเสริมการแยกประเภทขยะ เพื่อความสะดวกในการเก็บขนและกำจัด
5. โครงการฯ จัดต้องดำเนินการดูแลและส่งเสริมการประหยัดพลังงาน เช่น การใช้หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน เป็นต้น
6. โครงการฯ จัดต้องนำน้ำทิ้งหลังบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เพื่อรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบและลดปริมาณน้ำที่ต้องระบายออก
7. โครงการฯ จัดต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในประเด็นของประสิทธิภาพของระบบรักษาความปลอดภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ห้องเก็บมูลฝอย โดยให้ดำเนินการทุกๆ 4 เดือน และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งวิธีการติดตามตรวจสอบให้ใช้วิธีที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ
8. โครงการฯ จัดต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ทุกๆ 3 เดือน และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งวิธีการติดตามตรวจสอบให้ใช้วิธีที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ
9. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จัดต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
10. หากได้รับการร้องเรียนจากรายการว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการฯ หรือโครงการฯ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบแล้วว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการต้องแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญหรือเสียหายนั้นให้เสร็จโดยไม่มีชักช้า

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการเคหะชุมชนบุรี 2 ระยะที่ 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ	ขม่อก่อสร้าง สถานการณ์ของโครงการในปัจจุบัน ดำเนินการก่อสร้างส่วนฐานรากและโครงสร้างอาคารที่ก่อมลพิษทั้งหมดเสร็จแล้ว อยู่ระหว่างการเก็บรายละเอียดและตกแต่ง ส่วนอาคาร และการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค เช่น ถนน โรงสูบน้ำ วางท่อประปา เป็นต้น ปริมาณฝุ่นที่ตรวจวัดใน ปัจจุบันที่ทางเข้าใกล้อาคาร 1 และโรงสูบน้ำ เท่ากับ 0.8039 และ 0.3965 มก./ลบ.ม. ซึ่งเกิดจากฝุ่นในการจราจรขนส่งวัสดุเป็นส่วนใหญ่ มีค่าเกินกว่ามาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษที่กำหนดไว้ 0.330 มก./ลบ.ม. การคาดประมาณปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดจากการก่อสร้างที่เหลืออยู่ไม่มีการใช้เครื่องจักรกลขนาดใหญ่เฉพาะในการก่อสร้างเท่ากับ 0.0647 มก./ลบ.ม.เทียบกับพื้นที่โครงการ ซึ่งจะค่อนข้างต่ำ ปริมาณฝุ่นที่จะเกิดขึ้นจะมาจากจราจรขนส่งวัสดุ และจะหมดไปเมื่อก่อสร้างเสร็จ ขณะดำเนินการ ฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นขณะเปิดเข้าพักอาศัย จะมีเพียงฝุ่นที่เกิดจากการวิ่งเข้า-ออกของรถของผู้พักอาศัย ซึ่งอยู่ในระดับต่ำ และจะเกิดขึ้นเฉพาะช่วงเวลาตอนเช้าเย็นเท่านั้น	ขม่อก่อสร้าง 1) เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองจากถนนและการขนส่งวัสดุจะต้องทำการฉีดพรมน้ำที่ถนนอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ซึ่งจะสามารถลดปริมาณฝุ่นลงได้ถึง 50 % (US-EPA.) 2) ควบคุมให้รถบรรทุกต้องมียางปิดคลุมกันฝุ่นในส่วนบรรทุก เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุ รวมทั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการให้มีการล้างล้อรถเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่น เศษดิน โคลน ออกสู่ภายนอกโครงการ 3) การก่อสร้าง คัดแปลง หรือรื้อถอน ส่วนอาคารที่สูงกว่า 10 เมตรควรจัดให้มีการใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นคล้ายกันยึดติดผนังด้านนอกสูงเท่ากับส่วนที่ดำเนินการ รวมถึงจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของ และป้องกันฝุ่นละอองจากการดำเนินการ ขณะดำเนินการ ควบคุมการให้ความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการ	-

ตารางที่ 1 (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ระดับเสียง	ขมังก่อสร้าง ผลการตรวจวัดระดับเสียงในสภาพปัจจุบัน Leq 24 ชม. วัดได้ 57.9-60.1 dB(A) จากจุดต่าง ๆ ในโครงการส่วนใหญ่เป็นเสียงก่อสร้างและจราจร ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 70 dB(A) ของกรมควบคุมมลพิษ และเมื่อพิจารณาเป็น Ldn จะมีค่า 63.1-63.6 dB(A) ซึ่งอยู่ในระดับเสียงที่ไม่มีผลต่อชุมชนจนถึงเกิดการร้องเรียนเล็กน้อย. (เกณฑ์ของ HUD) แต่โดยรอบโครงการไม่มีชุมชนจึงไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด การประเมินระดับเสียงที่จะเกิดในการก่อสร้างสาธาณูปโภคจากแบบจำลองพบว่าระดับเสียงสูงสุดที่จะกระทบกับพนักงานของการไฟฟ้าในช่วงกลางวันเท่ากับ 68.5 dB (A) ซึ่งก็ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ขมังก่อสร้าง ผลกระทบจากระดับเสียงในโครงการจะมีอยู่บ้างจากการจราจรเข้า-ออกของผู้พักอาศัย และจากถนนบริเวณปากท่อ แต่ก็ไม่มากนัก และมีเพียงช่วงเวลเช้าและเย็น ซึ่งสามารถควบคุมได้ด้วยมาตรการจำกัดความเร็วของรถ	ขมังก่อสร้าง 1) การก่อสร้างและขนส่ง จะดำเนินการเฉพาะช่วงเวลากลางวันเท่านั้น 2) กรณีที่จำเป็นต้องใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ทำการตอก บด ขุด ที่อาจก่อให้เกิดเสียง เช่นการตอกเสาเข็มต้องจัดหาระบบรองรับรวมหัวเสาเพื่อลดเสียงจากกิจกรรมลง ขมังก่อสร้าง ควบคุมความเร็วของการใช้รถในโครงการ	-
1.3 คุณภาพน้ำ	ขมังก่อสร้าง สภาพน้ำในคลองสี่บาทที่จะรับน้ำทิ้งของโครงการในปัจจุบันมีสภาพน้ำเสียใช้ประโยชน์เฉพาะการระบายน้ำเท่านั้น ในการก่อสร้างอาจมีเศษวัสดุขยะต่างลงสู่แหล่งน้ำซึ่งจะเกิดปริมาณสารแขวนลอยสูงโดยเฉพาะในช่วงฝนตก จะทำให้คุณภาพน้ำเสื่อมโทรมและมีผลต่อการระบายน้ำด้วย	ขมังก่อสร้าง 1) จัดหาที่รองรับขยะให้เพียงพอและดูแลความไม่ให้เกิดขยะลงสู่แหล่งน้ำสาธาณณะ 2) ไม่ปล่อยให้มีการกองดินกั้นกระจัดกระจาย ซึ่งอาจถูกระดั้ลงสู่แหล่งน้ำได้	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกจุดที่จะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธาณณะภายนอกโครงการเป็นประจำทุกเดือนภายในระยะเวลาที่กำหนดสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ-2)

ตารางที่ 1 (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		เพิ่มการติดตั้งระบบสปริงเกอร์ ซึ่งจะช่วยลดการใช้แรงงานและดูแลสภาพแวดล้อมได้ดี นอกจากนี้ยังอาจนำมาใช้ในกรณีที่ต้องการใช้น้ำมากกับงานประเภทที่ไม่ต้องใช้น้ำเป็นประจำ เช่น การล้างพื้นที่ตลาดพื้นถนน เป็นต้น นอกจากนี้การเคหะแห่งชาติยังจัดให้เจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานดูแลชุมชน และจ้างบริษัทเอกชน ในการดูแลจัดเก็บขยะ ความสะอาด และระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ ซึ่งจะช่วยให้การควบคุมคุณภาพน้ำทั้งดีขึ้น	
2. ทรัพยากรธรรมชาติ	สภาพพื้นที่ที่โครงการเดิมเป็นที่ว่างริมถนนบุรี-ปากท่อ ซึ่งเป็นเส้นทางหลักและใกล้ชุมชน จึงไม่มีสภาพทางนิเวศวิทยาที่สำคัญ จึงไม่มีผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ด้านนิเวศวิทยาแต่อย่างใด		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน ในพื้นที่โครงการโดยทั่วไปมีลักษณะเป็นชุมชน สถานที่ราชการ อาคารพาณิชย์ และโรงงานอุตสาหกรรมตลอดแนวถนนบุรี-ปากท่อ รวมทั้งในฝั่งเมืองรวมกับปัจจุบันที่กำหนดให้เป็นพื้นที่พักอาศัย และร่างฉบับใหม่ก็กำหนดเป็นพื้นที่ผสมและมีมีการกำหนดศูนย์ชุมชนเมืองในอนาคต แม้จะมีข้อกำหนดควบคุมอาคารในระยะ 15 เมตรจากถนน แต่โครงการอยู่ห่างจากถนนค่อนข้างมาก การพัฒนาโครงการจึงสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินและกฎหมายที่ดินต่าง ๆ ไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างมีนัยสำคัญ		

ตารางที่ 1 (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม	ขมังก่อสร้าง ขมังก่อสร้าง การขนส่งวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างจากบรรทุกขนาดใหญ่รวมทั้งเครื่องจักร อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุได้ในบริเวณโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางร่วมทางแยกที่เชื่อมต่อกับถนนธนบุรี-ปากท่อ ซึ่งกำลังมีการก่อสร้างกับแผนงานด้านระบบขนส่งมวลชนและถนนเลียบเมือง จะดำเนินการถึงพื้นที่โครงการ ซึ่งเมื่อเสร็จสมบูรณ์ความหนาแน่นจะลดลง ขมังก่อสร้าง พื้นที่โครงการอยู่ริมถนนธนบุรี-ปากท่อ ซึ่งเป็นถนนสายหลักสายหนึ่งของ กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการจราจรค่อนข้างหนาแน่น โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วน และสุดสัปดาห์ โครงการอาจก่อให้เกิดปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น แต่กรมทางหลวงกำลังดำเนินการขยายถนนเป็น 10 ช่องจราจร ประกอบกับแผนงานด้านระบบขนส่งมวลชน และถนนเลียบเมือง จะดำเนินการถึงพื้นที่โครงการ ซึ่งเมื่อเสร็จสมบูรณ์ความหนาแน่นจะลดลง	ขมังก่อสร้าง 1) ควบคุมให้มีการบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของบรรทุกที่วิ่งในโครงการ ไม่ให้เกิด 40 กม./ชม. เพื่อลดการทรุดโทรมของผิวจราจรและลดอุบัติเหตุ 2) การขนส่งต้องระมัดระวังไม่ให้มีเศษวัสดุใด ๆ ตกลงบนเส้นทางสาธารณะ และปรับปรุงรั้วกั้นเส้นทางตามมาให้ไว้ได้ตลอด 3) จัดระบบการจราจรในโครงการ ให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติงานของผู้เข้าพักอาศัยและผู้อื่น เช่นการใช้ความเร็ว การขับสวนทาง การจอดรถในที่ผิดที่ เป็นต้น 4) ในขณะก่อสร้าง ควรมีการอบรมคนขับรถและเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรด้วย ขมังก่อสร้าง 1) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง และสัญญาณไฟบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะลดเข้าสู่โครงการ โดยปลอดภัย 2) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในการอำนวยความสะดวกช่วงชั่วโมงเร่งด่วนและเย็น 3) จัดระบบการจราจรในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติงานของผู้เข้าพักอาศัยและผู้อื่น เช่นการใช้ความเร็ว การขับสวนทาง การจอดรถในที่ผิดที่ เป็นต้น	

ตารางที่ 1 (ต่อ-5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 ระบบสาธารณสุขโรค	การใช้ไฟฟ้าของโครงการปัจจุบันติดต่อกับการไฟฟ้านครหลวงให้ดำเนินการแล้ว คำแนะนำใช้ ความต้องการใช้น้ำของโครงการประมาณ 1,935 ลบ.ม.ต่อวัน โดยจะดำเนินการ โดยการประสานขอความร่วมมือหน่วยงานเกี่ยวข้องแล้ว แต่ในพื้นที่เขตบางขุนเทียนมีประสบบัญชีหากการขาดแคลนน้ำ ดังนั้นการเกิดชุมชนใหญ่แม้จะอยู่ในเขตบริการประปา อาจมีการหยุดไหลของน้ำได้ ทำให้เกิดการขาดแคลนน้ำไว้จึงควรมีการสำรองน้ำไว้ไว้	การใช้ไฟฟ้าของโครงการควรมีการกำหนดมาตรการการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ การออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟ ซึ่งเป็นลักษณะประหยัดพลังงาน เช่นหลอดคอม หลอดตะเกียบ เป็นต้น หากได้ดำเนินการแล้วเสร็จอาจร่วมมือกับหน่วยงานอื่น ๆ ในการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจและสามารถจัดหาหลอดไฟประหยัดพลังงานได้สะดวกและมีราคาถูก รวมถึงมาตรการสูงใจต่างๆ ของโครงการ เช่นการประกวด การให้รางวัล ผู้ที่มีค่าใช้จ่ายไฟฟ้าน้อย เป็นต้น ส่วนไฟฟ้าส่องสว่างในส่วนรวมควรมีการใช้หลอดประหยัดพลังงานให้มากที่สุด ซึ่งจะเป็นการลดภาระของโครงการในระยะยาว นอกจากนี้วิธีการเสริมอื่น ๆ ควรนำมาใช้ในการปรับปรุงประหยัดพลังงาน เช่น การควบคุมการเปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น การออกแบบให้สามารถใส่ประโชชน์จากแสงอาทิตย์ในส่วนต่าง ๆ ให้มากที่สุด เช่นการใช้ช่องแสง หิ้งคาโปร่งแสง เป็นต้น การติดตั้งสวิทช์ควบคุม 2 ช่องทาง เพื่อความสะดวกในการเปิดปิด และการใช้อุปกรณ์อัตโนมัติต่าง ๆ หรือตั้งโปรแกรมการทำงานได้ ซึ่งวิธีการต่าง ๆ เหล่านี้จะสามารถลดได้ทั้งค่าพลังไฟฟ้า และการใช้พลังงานไฟฟ้า เมื่อดำเนินการอย่างจริงจังและต่อเนื่อง สำหรับน้ำใช้แต่ละอาคารจะมีถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ใบ และบนหลังคา 3 ใบ มีความจุรวม 280 ลบ.ม.พร้อมระบบปั๊ม นอกจากนี้การเคหะแห่งราชดิยังมิมีบรรรทุกขนาด 6 ลบ.ม. จำนวน 3 คันไว้คอยบริการในเขตกรุงเทพมหานครด้วย ส่วนในการใช้น้ำเพื่อกิจกรรมบางอย่าง ควรมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ สามารถเข้า สวนหย่อม พื้นอาคาร เป็นต้น ซึ่งจะสามารถลดการใช้น้ำได้	

ตารางที่ 1 (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ขณะก่อสร้าง หากไม่มีการจัดให้มีระบบรวบรวมกำจัดขยะสิ่งปฏิกูลในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ อาจมีผลต่อการเป็นโรคต่าง ๆ เช่นทางเดินอาหาร และสุขภาพของคนงาน ขณะดำเนินงาน ปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นในโครงการประมาณ 900 กก. หรือ 4.5 ลบ.ม. ต่ออาคารต่อวัน ส่วนของร้านค้าประมาณ 100 กก. หรือ 0.5 ลบ.ม.ต่อวัน	ขณะก่อสร้าง 1) จัดหาถังขยะขนาด 100 ลิตรและ 200 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อรองรับขยะมูลฝอยเพียงพอกับปริมาณขยะที่จะเกิดจากคนงานและการก่อสร้าง 2) ติดตามให้สำนักงานเขตบางขุนเทียนมาดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยให้ขยะตกค้างเป็นจำนวนมากและเป็นเวลาาน โดยรวบรวมในบริเวณที่เก็บได้สะดวก ขณะดำเนินงาน 1) ในส่วนอาคารพักอาศัยควรมีการวางระเบียบและดูแลในการผูกมัดขยะมูลฝอยให้แน่นหนา ก่อนทิ้งลงมาในช่องทิ้งขยะของอาคารซึ่งมีห้องเก็บ 2 ห้องแต่ละอาคารเพียงพอต่อปริมาณขยะ ควรมีการจัดเก็บขยะเปียกหรือส่วนของทิ้งที่เน่าอาจเกิดการแตกของถุง ควรทำความสะอาดเข้าใจในการแยกออกต่างหาก กำหนดให้ถึงเฉพาะส่วนของขยะแห้ง หรือขยะทั่วไป หรือคิดป้ายเตือนขอความร่วมมือในการผูกมัดด้วยหีบห่อที่แน่นหนา คงทน หรือควรให้แยกนำมาทิ้งในบริเวณถึงรองรับขยะซึ่งจัดให้ในส่วนกลางแต่ละชั้น และติดตามการเข้าเก็บขยะของสำนักงานเขตฯ ให้สม่ำเสมอ ไม่ปล่อยไว้นานจนเกิดการตกค้าง และทำความสะอาดพื้นที่บริเวณห้องจัดเก็บและใกล้เคียงภายหลังจัดเก็บทุกครั้ง 2) จัดให้มีถังขยะในพื้นที่โครงการ อย่างน้อยขนาด 100 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะได้ 20 กก. ในแต่ละชั้นของอาคาร อย่างน้อยให้แบ่งแยกประเภทขยะออกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง โดยวางให้ครอบคลุมพื้นที่ในกิจกรรมต่าง ๆ เช่นชั้นพักบันได โถงด้านล่าง สวน	

ตารางที่ 1 (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		หม่อม อาคารร้านค้า เป็นต้น ส่วนของทั้งประเภทแก้วและโลหะควรทำความสะอาดให้ผู้ถือพัสดุเข้าในการเก็บรวบรวมรวมกันบริเวณด้านล่างของอาคาร เพื่อเป็นการลดปริมาณขยะในพื้นที่พักอาศัย และเพื่อสะดวกในการนำเก็บของเขต 3) ขยะมูลฝอยภายนอกอาคาร จะจัดพนักงานจัดเก็บโดยใช้ถุงดำรองรับภายในถังขยะขนาด 100 ลิตร ใช้มีดงัดถุงดำรวบรวมใส่รถขนถ่ายแล้วเปลี่ยนถุงใหม่ โดยจัดให้มีถังขยะเปียก ขยะแห้ง แก้ว และกระป๋องอูมีเนียม แยกประเภทออกจากกันเพื่อลดปริมาณขยะ และนำไปใช้ในการหมุนเวียนผลิตได้โดยสะดวก นำมาเก็บกองไว้ใน Container ที่การเคหะฯจัดซื้อไว้ประจำบริเวณหลังร้านค้าที่รีดเก็บขยะ จะเข้ามาเก็บได้สะดวก	
4. คุณภาพสิ่งแวดล้อม 4.1 สังคมเศรษฐกิจ	จากการสำรวจทัศนคติของกลุ่มตัวอย่างโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่ามีความเห็นในทางบวกต่อโครงการเป็นส่วนใหญ่ และคาดหมายว่าภาวะการค้าขาย เศรษฐกิจจะดีขึ้น มีหลายรายคาดว่าจะเข้าร่วมดำเนินการส่วนร้านค้าของโครงการ		
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ขณะก่อสร้าง สุขลักษณะของคนงานจำนวนมาก ถ้าไม่มีการจัดให้อาบน้ำเพื่อให้เกิดโรคระบาดได้ รวมถึงอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุ ที่จะมึผลกระทบมากขึ้นอยู่กับการมาตรการของการรับเหมาและผู้ปฏิบัติงาน	ขณะก่อสร้าง 1) จัดให้มีระบบรวบรวมกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกต้องลักษณะอย่างเพียงพอ 2) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่ สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างหรือพักในโครงการ 3) ควบคุม สอดส่อง การใช้ไฟฟ้า การจุดไฟ ในการหุงต้ม ไฟส่องสว่าง รวมทั้งอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็นในที่เข้าถึงได้ง่าย	

ตารางที่ 1 (ต่อ-8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ขณะดำเนินการ ผลกระทบด้านสาธารณสุขจะอยู่ในระดับต่ำเนื่องจาก 1) ทางโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งที่ปล่อยลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ 2) การกำจัดขยะ ได้จัดให้มีที่รองรับและเก็บรวบรวมขนถ่ายของขยะอย่างเพียงพอ ไม่ได้ปล่อยให้เป็นแหล่งอาหาร/แหล่งเพาะพันธุ์แมลง/สัตว์นำโรคแต่อย่างใด 3) การให้บริการสาธารณสุขของพื้นที่สามารถกระจายไปรับบริการที่อื่นได้สะดวก รวมทั้งมีโรงพยาบาลเอกชนใกล้เคียงถึง 2 แห่ง ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่สำคัญและอาจเกิดขึ้น ได้คืออัคคีภัย เนื่องจากในแต่ละอาคารมีผู้พักอาศัยค่อนข้างมาก ประกอบกับสามารถทำอาหารในส่วนที่พักอาศัยได้ ด้านความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สิน อาจมีการลักขโมยสิ่งของหรืออาชญากรรมอื่น ๆ ภายในโครงการได้ ทั้งจากคนในโครงการเอง และจากภายนอก	ขณะดำเนินการ 1) เจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานดูแลชุมชน ทำหน้าที่สอดส่องดูแลความสะอาด และสุขอนามัย ภายในพื้นที่โครงการ 2) จัดหาอุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ในทุกอาคารที่สามารถส่งเสียงให้ผู้อยู่ในอาคาร ได้ยินอย่างทั่วถึง รวมทั้งมีป้ายบอกเส้นทางหนีไฟที่ชัดเจน และต้องมีแสงสว่างจากไฟฉุกเฉินที่จะมองเห็นบันไดได้ชัดเจนขณะเกิดเพลิงไหม้ ติดตั้งหมวกเซฟตี้ที่ศีรษะของดับเพลิงและบรรเทาสาธารณภัยไว้ในพื้นที่เสี่ยงภัยชัดเจน 3) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงที่เพียงพอ โดยติดตั้งในที่เข้าถึงง่ายและมีการบอกรับบริการใช้ชัดเจน ควรมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ อุปกรณ์ ตลอดจนระบบฉีดน้ำดับเพลิง อย่างสม่ำเสมอตามวาระและอายุการใช้งาน	
4.3 ส่วนทรัพยากร	การดำเนินโครงการจะมีสภาพที่สภาพที่สอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินเดิม ซึ่งส่วนใหญ่เป็นสถานที่ราชการ โรงงานอุตสาหกรรม อาคารพาณิชย์ สลับที่ดินว่างเปล่ายังไม่ได้ใช้ประโยชน์ อีกทั้งที่ตั้งอยู่ห่างจากถนนเข้าไปค่อนข้างมาก ในทางกลับกันหากโครงการมีการออกแบบบริเวณทางเข้า ด้านหน้าโครงการ ถนน ตกแต่งให้สวยงาม ก็จะช่วยให้เกิดความสวยงามของทัศนียภาพหน้าโครงการ สำหรับผู้ผ่านไปมาบนเส้นทางและชุมชนใกล้เคียงได้		

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนบุรี 2 ระยะที่ 1

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตัวแปร	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ
คุณภาพน้ำทิ้ง ขณะก่อสร้าง	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่จุดที่จะระบาย ลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ	- ความเป็นกรดด่าง (pH) - ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนักทั้งหมด (Settleable Solids) - BOD₅ - น้ำมันและไขมัน (Grease&Oil)	เป็นประจำทุกเดือน ภายในระยะเวลาที่มี การก่อสร้างและมีคน งานพักในพื้นที่ โครงการ	4,000 บาทต่อจุด	การเคหะแห่งชาติ หรือผู้ควบคุมงานก่อสร้าง
ขณะดำเนินการ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่จะปล่อยออกสู่คลองสี่ บาทที่บ่อบำบัดน้ำเสียใน PUMP HOUSE	- ความเป็นกรดด่าง (pH) - ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนักทั้งหมด (Settleable Solids) - BOD₅ - น้ำมันและไขมัน (Grease&Oil) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN)	เป็นประจำทุกเดือน ในระยะ 1 ปีแรกของ การดำเนินการ และ ทุก 3 เดือนในปีต่อ ๆ ไปจนกว่าจะมีการพัก อาศัยเต็มโครงการ และแน่ใจว่าไม่มีผล กระทบต่อคุณภาพน้ำ จากโครงการ	6,500 บาท	การเคหะแห่งชาติ หรือมอบหมายให้ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการ

ที่ วว 0804/15533

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

16 ตุลาคม 2539

เรื่อง โครงการประแสร์ จังหวัดระยอง

เรียน รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงการคลัง (นายเสริมศักดิ์ การุณ) และอดีตนายกรัฐมนตรี
สภาผู้แทนราษฎรจังหวัดระยอง (นายยังยศ อรุณเวสสะเศรษฐ และนายปิยะ บิตุเตชะ)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ด่วนที่สุด ที่ วว 0804/10212
ลงวันที่ 24 กรกฎาคม 2539

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม แจ้งให้ทราบข้อเท็จจริงและ
อำนาจหน้าที่ในส่วนที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้แทนราษฎร จังหวัดระยอง ขอให้สำนักงานฯ ส่งการหน่วยงาน
ที่เกี่ยวข้องเร่งดำเนินการโครงการประแสร์จังหวัดระยอง โดยด่วน เพื่อเป็นการแก้ไขความเดือดร้อน
ของราษฎรที่จะได้รับผลกระทบที่จะถูกเวนคืนที่ดินจากโครงการ โดยสำนักงานฯ จะได้พิจารณาข้อมูล
ที่กรมชลประทานจะส่งมาให้และจักได้นำเรียนความก้าวหน้าให้ทราบ ความละเอียดแจ้งแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ขอเรียนให้ทราบถึงความคืบหน้าของโครงการ
ดังกล่าว และกรมชลประทานได้ส่งข้อมูลเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ เมื่อวันที่ 17 กันยายน 2539 ซึ่ง
สำนักงานฯ ได้นำสรุปข้อมูลให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ด้านโครงการพัฒนาแหล่งน้ำพิจารณาคราวการประชุม ครั้งที่ 7/2539 วันพฤหัสบดีที่

26 กันยายน 2539 ที่ประชุมมีมติเห็นชอบในหลักการกับรายงาน แต่เนื่องจากข้อมูลบางประเด็นที่
ชี้แจงมายังไม่ชัดเจน จึงขอให้กรมชลประทานปรับปรุงข้อมูลให้ชัดเจนและส่งให้สำนักงานฯ เพื่อที่
จะสรุปนำเสนอให้คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพิจารณาให้ความเห็นตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชาติรี ช่วยประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการกองประสานการจัดการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รักษาราชการแทน
รองเลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2723055, 2799703

โทรสาร. 2723055, 2713226

Or	ผู้ตรวจ
๒๖	ผู้แทน
กรมชลประทาน	ผู้พิมพ์
๑๗๐	ผู้ร่าง