

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๐๕๐๘



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LINKS VALLEY GOLF & HOTEL
ของบริษัท บี.เค.คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บี.เค.คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ที่ MFG : 108 / 2017-11 ลงวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๐
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๑๙๓๗๗ ลงวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๑
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ LINKS VALLEY GOLF & HOTEL ของบริษัท บี.เค.คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท บี.เค.คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มาสเตอร์
ฟอร์ กรีน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LINKS VALLEY GOLF & HOTEL
ของบริษัท บี.เค.คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด ตั้งอยู่ที่ เลขที่ ๕๘ หมู่ที่ ๓ ตำบลเขาไม้แก้ว อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๕๒ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๔,๑๗๑.๕๑
ตารางเมตร (เดิม ๔,๐๗๙.๕๒ ตารางเมตร) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี
ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LINKS VALLEY GOLF & HOTEL ของบริษัท บี.เค.คอร์ป
(ไทยแลนด์) จำกัด ตั้งอยู่ที่ เลขที่ ๕๘ หมู่ที่ ๓ ตำบลเขาไม้แก้ว อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้ว
ผู้ดำเนินการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ รวมทั้งโครงการจะต้อง
ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียด

ข้อมูลทั้งหมด...

ข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากบริษัท บี.เค.คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย อนึ่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ กำหนดให้รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการสามารถนำไปใช้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตตามกฎหมายได้เป็นระยะเวลาห้าปีนับแต่วันที่สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งความเห็นชอบของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุวิทย์ จิตวงศ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๑๙๓๗/๗

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 15112	วันที่ 25
เวลา 12.30	ผู้รับ

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี

ถนนมนต์เสรี ขบ ๒๐๐๐๐

๖ สิงหาคม ๒๕๖๑

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LINKS VALLEY GOLF & HOTEL
ของ บริษัท บี.เค.คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๖๔๖๐ ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๐

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 11689	วันที่ 25
เวลา 14.36	ผู้รับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๑

เมื่อวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ จำนวน ๑ ชุด

๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๘/๒๕๖๑

เมื่อวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๑ จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ LINKS VALLEY GOLF & HOTEL จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LINKS VALLEY GOLF &
HOTEL เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๕๒ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๔,๐๗๙.๕๒ ตารางเมตร
ตั้งอยู่ที่ เลขที่ ๕๘ หมู่ที่ ๓ ตำบลเขาไม้แก้ว อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท
มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัด
ชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดชลบุรีได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติเห็นชอบรายงานโดยให้บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้
ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ได้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วน
สมบูรณ์แล้ว และโครงการได้ทบทวนพื้นที่ของโครงการโดยนำพื้นที่ที่กันออกในรายงานฉบับหลัก (เดือน
ธันวาคม ๒๕๖๐) เข้ามาอยู่ในพื้นที่โครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการบริหารจัดการทำให้ขนาด
พื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นจาก ๓-๓-๕๑.๗๕ ไร่ หรือ ๖,๒๐๖.๙๙ ตารางเมตร เป็น ๕-๐-๐ ไร่ หรือ ๘,๐๐๐
ตารางเมตร และพื้นที่ใช้สอยโครงการเพิ่มขึ้นจาก ๔,๐๗๙.๕๒ ตารางเมตร เป็น ๔,๑๗๑.๕๑ ตารางเมตร
 และได้เสนอการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๑ เมื่อวันที่
๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๑ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติรับทราบ ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงาน

กลุ่มงานอาคาร	
เลขที่ 141	วันที่ 25/8/20
เวลา 15.20	ผู้รับ

การวิเคราะห์...

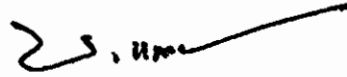
เอกสารแนบ.....กล่อง, เล่ม

เอกสารแนบ.....ชุด CD.....แผ่น

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LINKS VALLEY GOLF & HOTEL พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของ
โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเชาวสิทธิ์ แสงอุทัย)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

[illegible]

MASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

188/47 หมู่บ้านนิเวศสุคนธร 25 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร 10140 ประเทศไทย
Tel/fax : 02-408-3905 e-mail : ajanma99@gmail.com , master.for.green@gmail.com

MFG : 108 / 2017-11

4 ธันวาคม 2560

สำนักวิทยฐานะฯ ขอรับส่งเอกสาร
เลขที่ ๗๕๐ วันที่ ๑๕.๑๑.๒๕๖๑
เวลา ๑๕.๔๕ น. 

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ LINKS VALLEY GOLF & HOTEL ของบริษัท บี.เค.คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก/ย่อ) จำนวน 18 เล่ม
2.หนังสือมอบอำนาจ
3.หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานฯ
4.สำเนาหนังสือนำส่งรายงานฯ ต่อผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี
5.สำเนาหนังสือนำส่งรายงานฯ ต่อองค์การบริหารส่วนตำบลเขาไม้แก้ว

ด้วยบริษัท บี.เค.คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท มาสเตอร์
ฟอร์ กรีน จำกัด ผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันและแก้ผลกระทบ
กระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ 12/2560 ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม(EIA) โครงการ LINKS VALLEY GOLF & HOTEL ของบริษัท บี.เค.คอร์ป
(ไทยแลนด์) จำกัด ตั้งอยู่ที่เลขที่ 58 หมู่ที่ 3 ตำบลเขาไม้แก้ว อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
โครงการเป็นการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร จากเดิมเป็นอาคารรีสอร์ทและสโมสร
พลาญชัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร เป็นโครงการประเภทโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วย
โรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรมขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น จำนวน 52
ห้อง โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 4,079.52 ตารางเมตร มีเนื้อที่โครงการทั้งหมด 3-3-51.75 ไร่
(6,206.99 ตารางเมตร) เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
(สผ.) พิจารณาให้ความเห็นชอบ นั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานฯ แล้วเสร็จ จึงขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม จำนวน 18 เล่ม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท แอสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ขอแสดงความนับถือ

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
กรรมการผู้จัดการ

กลุ่มงานวิเคราะห์และประเมินผล
ด้านโครงการบริการชุมชน
เลขที่ ๒๒๒๖ วันที่ ๑๑/๑๒/๖๐
เวลา ๑๘.๑๙ ผู้รับ บก

BFACU ಸಹ ನ.ವಸಂಸ (16)



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๐๕๐๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LINKS VALLEY GOLF & HOTEL
ของบริษัท พี.เค.คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๑๙๓๗๗ ลงวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ LINKS VALLEY GOLF & HOTEL ของบริษัท พี.เค.คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LINKS VALLEY GOLF & HOTEL
ของบริษัท พี.เค.คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด ตั้งอยู่ที่ เลขที่ ๕๘ หมู่ที่ ๓ ตำบลเขาไม้แก้ว อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๕๒ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๔,๑๗๑.๕๑
ตารางเมตร (เดิม ๔,๐๗๙.๕๒ ตารางเมตร) พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ LINKS VALLEY GOLF & HOTEL ของบริษัท
พี.เค.คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ดังกล่าว โดยให้ บริษัท พี.เค.คอร์ป
(ไทยแลนด์) จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑
และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว ผู้ดำเนินการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒
อนึ่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ มาตรา ๕๑/๓
กำหนดไว้ว่า เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการให้ความเห็นชอบตามมาตรา ๕๑/๑ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจ
ตามกฎหมายนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการส่งอนุญาต

หรือต่ออายุ ...

หรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย และมาตรา ๕๑/๖ กำหนดให้รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการสามารถนำไปใช้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตตามกฎหมายได้เป็นระยะเวลาห้าปีนับแต่วันที่สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งความเห็นชอบของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย และหากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิทย์ อุดมทรัพย์

(นายสุวิทย์ อุดมทรัพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๐๕๐๗



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LINKS VALLEY GOLF & HOTEL
ของบริษัท บี.เค.คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด

เรียน นายกองค้การบริหารส่วนตำบลเขาไม้แก้ว

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ที่ MFG : 108 / 2017-11 ลงวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๐
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๑๙๓๗๗ ลงวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๑
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ LINKS VALLEY GOLF & HOTEL ของบริษัท บี.เค.คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท บี.เค.คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มาสเตอร์
ฟอร์ กรีน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LINKS VALLEY GOLF & HOTEL
ของบริษัท บี.เค.คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด ตั้งอยู่ที่ เลขที่ ๕๘ หมู่ที่ ๓ ตำบลเขาไม้แก้ว อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๕๒ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๔,๑๗๑.๕๑ ตารางเมตร
(เดิม ๔,๐๗๙.๕๒ ตารางเมตร) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

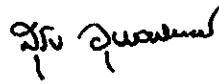
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี
ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LINKS VALLEY GOLF & HOTEL ของบริษัท บี.เค.คอร์ป
(ไทยแลนด์) จำกัด ตั้งอยู่ที่ เลขที่ ๕๘ หมู่ที่ ๓ ตำบลเขาไม้แก้ว อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และเมื่อ
เริ่มดำเนินโครงการแล้ว ผู้ดำเนินการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ อนึ่ง
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ มาตรา ๕๑/๓ กำหนดไว้ว่า
เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการให้ความเห็นชอบตามมาตรา ๕๑/๑ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมาย

นำมาตรการ...

นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย และมาตรา ๕๑/๖ กำหนดให้รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการสามารถนำไปใช้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตตามกฎหมายได้เป็นระยะเวลาห้าปีนับแต่วันที่สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งความเห็นชอบของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้องค์การบริหารส่วนตำบลเขาไม้แก้วพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลเขาไม้แก้วเพิ่มเติมด้วย และหากองค์การบริหารส่วนตำบลเขาไม้แก้วได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือองค์การบริหารส่วนตำบลเขาไม้แก้วส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุเทพ อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LINKS VALLEY GOLF & HOTEL ของ บริษัท บี.เค.คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LINKS VALLEY GOLF & HOTEL ของบริษัท บี.เค.คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด ตั้งอยู่ที่เลขที่ 58 หมู่ที่ 3 ตำบลเขาไม้แก้ว อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร จากเดิมเป็นอาคารรีสอร์ทและสโมสรพานิชย์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ตามใบอนุญาตเดิมที่ได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลเขาไม้แก้ว เป็นอาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรมขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 52 ห้อง โดยในขั้นตอนการตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคารจะมีการต่อเชื่อมอาคาร และเพิ่มพื้นที่อาคารเพื่อใช้เป็นห้องนวดและสระว่ายน้ำ มีขนาดพื้นที่ 5-0-0 ไร่ หรือ 8,000 ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1 โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LINKS VALLEY GOLF & HOTEL ของบริษัท บี.เค.คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด อย่างเคร่งครัด

2 โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงาน การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ลงชื่อ
บริษัท บี.เค.คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด
B.K. CORP. (THAILAND) CO., LTD.
 (นายอานนท์ ชื่นชู)

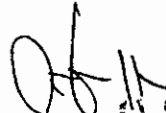
 บริษัท บี.เค.คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด

ลงชื่อ
MASTER FOR GREEN CO., LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการ
เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึง
หน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้อ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือ
ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอน
หน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่ง
จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร
และสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ.....


บริษัท บี.เค.คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด
B.K. CORP (THAILAND) CO., LTD. **จำกัด**
เจ้าของโครงการ
ผู้อำนวยการของ จอจ)
บริษัท บี.เค.คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด

กรกฎาคม 2561

หน้า 2/76



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จั

ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการ

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ LINKS VALLEY GOLF & HOTEL ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 58 หมู่ที่ 3 ตำบลเขาไม้มะม่วง อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้างส่วนต่อเติม)

องค์ประกอบทางกายภาพ	องค์ประกอบทางสังคม	องค์ประกอบทางเศรษฐกิจ	องค์ประกอบทางวัฒนธรรม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการตั้งอยู่ที่ เลขที่ 58 หมู่ที่ 3 ตำบลเขาไม้มะม่วง อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี สภาพพื้นที่ปัจจุบันได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว สำหรับส่วนที่เหลือเป็นส่วนต่อเติมจะมีการต่อเชื่อมอาคาร และเพิ่มพื้นที่อาคารเพื่อใช้เป็นห้องหมวดและส้วมช่วยน้ำ ดังนั้น กิจกรรมระยะก่อสร้างส่วนต่อเติมดังกล่าวจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อลักษณะภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet กันพื้นที่ก่อสร้างส่วนต่อเติม ความสูง 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบังคับทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างส่วนต่อเติมและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างส่วนต่อเติม 2 ดูแลพื้นที่ก่อสร้างในส่วนต่อเติมให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	1. กำชับให้ผู้รับเหมากว่าใต้การกำกับดูแลของบริษัท บี.เค. คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย
1.2 คุณภาพอากาศ 1.) ฝุ่นละออง	ระยะก่อสร้างส่วนต่อเติมจะเกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง การขุดดินและย้ายวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างระยะก่อสร้างส่วนต่อเติม ซึ่งจากการตรวจวัดฝุ่นละอองของโครงการ พบว่า 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - จากการตรวจวัด = 0.107 มก./ลบ.ม - Box Model = 7.82×10^{-2} มก./ลบ.ม. - TSP รวม = 0.185 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม.	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อวิ่งผ่านพื้นที่ชุมชนและภายในสนามกอล์ฟปาริชาต อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล กอล์ฟ ลีส์ 2. การบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและวางหล่นของวัสดุ 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างส่วนต่อเติมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดทรม่านบังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. ในระยะก่อสร้างส่วนต่อเติมโครงการจะปิดการให้บริการ เพื่อลดผลกระทบต่อผู้ใช้บริการ	1 ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำงานตรวจสอบว่าค่า รายงานผลตรวจวัดทุกค่ากลับค่าที่ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้างส่วนต่อเติม 2 รั้วร่องเรียนที่อาจจะ

ลงชื่อ.....เจ้าอนุตรกร
บริษัท บี.เค.คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด
B.K.CORPORATION (THAILAND) CO., LTD.
 บริษัท บี.เค.คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด

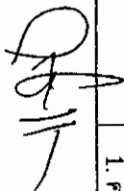
กรกฎาคม 2561

(นายอานะหนัด เจ๊ะเนียง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
ASTER FOR GREEN CO., LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม/สังคม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	แผนการดำเนินงาน
	2. ผู้เสนอขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - จากการตรวจวัด = 0.06 มก./ลบ.ม - Box Model = 1.79×10^6 มก./ลบ.ม. - PM-10 รวม = 0.06 มก./ลบ.ม - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณผู้เสนอของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) จึงคาดว่าจะผลกระทบด้านผู้เสนอจากการก่อสร้างอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการชี้แจงให้ผู้มาใช้บริการโครงการได้ทราบเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างส่วนต่อเติม พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณส่วนต้อนรับ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	เกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้างส่วนต่อเติม หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหานั้นพบโดยทันที 3. ก่อขึ้นให้ผู้รับเหมากายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท พี.เค. คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะก่อสร้างส่วนต่อเติม ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พี เค คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด (นายวอนธอง จองเบอร์ตีติดต่อ 038-1970744-6)
2.) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างส่วนต่อเติม ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่า 1. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 3. การก่อมลพิษที่มีผู้เฝ้าระวังหรือปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมตัวน้ำเพื่อให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอ 4. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมรถกระบะหลังรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดการ	1 ตรวจวัดคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้างส่วนต่อเติม 2. รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะ

ชื่อ.....


เจ้าของโครงการ


ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท ասեր ֆոր Գրին Կոմ ԶԳԼ



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ชื่อโครงการ กิจกรรม	ลักษณะของโครงการ กิจกรรม	หน่วยงานหรือองค์กร ที่รับผิดชอบ	วัตถุประสงค์ ของโครงการ
	- จากการตรวจวัด = 1.30 มก./ลบ.ม. - Box Model = 1.61×10^2 มก./ลบ.ม. - CO รวม = 1.32 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม. ดังนั้น จากผลการประเมินค่าคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ มีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการทำงานของจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด	ร่างหลักหรือผังกระจายของวัสดุก่อสร้าง	เกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้างส่วนต่อเติม หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3. ภาครัฐให้ผู้รับเหมาก่อสร้างได้การกำกับดูแลของ บริษัท บี.เค. คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะก่อสร้างส่วนต่อเติม ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บี.เค. คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด (นายวอนฮอง จอง เบอร์ติดต่อ 038-1970744-6)
1.3 ทรัพยากรน้ำ	- บริเวณใกล้เคียงโครงการในระยะรัศมี 1,000 เมตร พบว่ามีแหล่งน้ำธรรมชาติ เป็นคลองมาบข่าหวาน - น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับ	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-

ลงชื่อ..... (นายวอนฮอง จอง) เจ้าของบริษัท

ลงชื่อ..... (นายอานะห์มัต เจ๊ะแม็ง) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท บี.เค. คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด
เบอร์ติดต่อ 038-1970744-6

กรกฎาคม 2561

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สถานที่/ชื่อโครงการ/กิจกรรม	รายละเอียดของกิจกรรม	วัตถุประสงค์/เป้าหมาย	ผู้รับผิดชอบ/หน่วยงาน
	ขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือจะมีปริมาณเล็กน้อย ซึ่งจะขุดลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ ทั้งนี้ ต้องมีมาตรการควบคุมไม่ให้เกิดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม		กรมการขนส่งทางบก กรมการขนส่งทางบก กรมการขนส่งทางบก
1.4 เสียง	เนื่องจากการดำเนินการของโครงการ เป็นการยื่นขอตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารจากอาคารรีสอร์ทและสโมสรพลาซ่า 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร เป็นอาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรมขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 52 ห้อง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วดำเนินการแล้ว สำหรับกิจกรรมส่วนที่เหลือเป็นการต่อเชื่อมอาคาร และเพิ่มพื้นที่อาคารเพื่อใช้เป็นห้องขนาดและสระว่ายน้ำ มีระยะเวลาการก่อสร้างส่วนต่อเติมประมาณ 2 เดือน ประกอบกับโครงการตั้งอยู่ในบริเวณสนามกอล์ฟปาริชาติ อินเตอร์เนชั่นแนล กอล์ฟ ลิงค์ และพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เกษตรกรรมและพื้นที่ว่าง สำหรับบ้านพักที่ใกล้โครงการมากที่สุด เป็นบ้านพักของผู้ใช้บริการสนามกอล์ฟ มีระยะห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตก ประมาณ 140 เมตร ดังนั้น การดำเนินงานโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงแต่อย่างใด	1. ในระยะก่อสร้างส่วนต่อเติมโครงการจะเปิดการให้บริการ เพื่อลดผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการชี้แจงให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการได้ทราบเป็นประจําตลอดช่วงเวลาก่อสร้างส่วนต่อเติม พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณส่วนต่อรับ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3. กำหนดวันและเวลาทำงานในระยะก่อสร้างส่วนต่อเติม ดังนี้ -กำหนดเวลาก่อสร้างสำหรับกิจกรรมที่เสียงดัง เช่น งานชุดเจาะ งานทุบผนัง ตัดกระเบื้อง และเจียรเหล็ก เป็นต้น ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00 - 17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องและกินช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน และการฉาบปูน เป็นต้น ให้ดำเนินการไม่เกิน 22.00 น. โดยกำหนดห้ามการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังหลัง 17.00 น. ซึ่งเป็นเวลาพักผ่อนของประชาชน และจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการสำหรับวันเสาร์ วันอาทิตย์และวันหยุด	1 ตรวจสอบวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตรวจสอบวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ตรวจสอบวัดระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทม์ 90 (L90) ตรวจสอบวัดระดับเสียงรบกวนภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานรากสำรวจว่าน้ำและร่ายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้างส่วนต่อเติม 2 ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน

ลงชื่อ.....

เจ้าของโครงการ



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และค่าดัชนีทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นักขุดถูกจะงดทำกิจกรรมการก่อสร้างส่วนต่อเติม 4. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่นเพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 5. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดังและควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 6. ในช่วงการขุดเจาะและทำฐานราก เป็นกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงซึ่งมาจากการก่อสร้างสรวายน้ำบริเวณพื้นที่ 1 โครงการจัดให้มีผนังกันเสียงโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างส่วนต่อเติม ซึ่งสามารถลดระดับเสียงผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A)	ผู้รับผิดชอบ . บริษัท พี เค คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด (นายวอนทอง จอง เบอร์ติดต่อ 038-1970744-6)
1.5 ความสิ้นเสเหือน	- เนื่องจากการดำเนินการของโครงการ เป็นการขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารจากอาคารรีสอร์ทและสโมสรพาณิชย์ความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร เป็นอาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรมขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 52 ห้อง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วและเปิดดำเนินการแล้วสำหรับส่วนที่เหลือเป็นการต่อเชื่อมอาคาร และเพิ่มพื้นที่อาคารเพื่อใช้เป็นห้องนวดและสรวายน้ำ โดยมีระยะเวลาการก่อสร้างส่วนต่อเติมเพียง 2 เดือน ประกอบกับโครงการตั้งอยู่ในบริเวณสนาม	1. กำหนดวันและเวลาทำงานในระยะก่อสร้างส่วนต่อเติม ดังนี้ - กำหนดเวลาก่อสร้างสำหรับกิจกรรมที่เกิดความสิ้นเสเหือน เช่น การขนส่งวัสดุ การขุดสรวายน้ำ เป็นต้น ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00 – 17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน และการฉาบปูน เป็นต้น ให้ดำเนินการไม่เกิน 22.00 น. โดยกำหนดห้ามการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังหลัง 17.00 น. ซึ่งเป็นเวลาพักผ่อนของประชาชน และจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการสำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัต	1. ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานรากสรวายน้ำ และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้างส่วนต่อเติม

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายวอนทอง จอง)
บริษัท พี.เค.คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด
BKK CORP (THAILAND) CO., LTD.



MASTER FOR GREEN CO., LTD

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

กรกฎาคม 2561

หน้า 7/76

(นายอาทมะด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง เชิงเทคนิค และค่าตัวประกอบ	ผลการพินิจและข้อเสนอแนะ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบ (ผลกระทบสิ่งแวดล้อม)
	กอล์ฟปารีสชาติ อินเตอร์เนชั่นแนล กอล์ฟ ลิงค์ และพื้นที่โดยรอบ โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่สนามกอล์ฟ พื้นที่เกษตรกรรม และ พื้นที่ว่าง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้าน ความสิ้นเสียเห็นแต่อย่างใด	ฤกษ์จะงดทำกิจกรรมการก่อสร้างส่วนต่อเติม 2. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดย เฉพาะงานโครงสร้างหลัก ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อย่างเคร่งครัด 3. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	2. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะ เกิดขึ้น ตลอดระยะก่อสร้าง ส่วนต่อเติมหากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บี.เค. คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด (นายวอนของ จง เบอร์ติดต่อ 038-1970744-6)
1.6 ดินและการชะล้าง พังทลาย	การพังทลายของดินในระยะก่อสร้างส่วนต่อเติมจะเกิดขึ้น จากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำสระว่ายน้ำ ซึ่งในการก่อสร้างส่วน ต่อเติม จะไม่ทำให้เกิดการแทนที่ของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงที่ทำ ให้อาคารข้างเคียงเสียหาย อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเพื่อป้องกัน ผลกระทบจากการพังทลายของดิน ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการก่อสร้าง โครงการส่วนต่อเติมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและการ พังทลายของดินอยู่ในระดับต่ำ	1. ในการขุดดินจะต้องขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ห้ามมุม 45 องศากับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. ติดตั้งระบบปลูกถัวยเสริม เช่น ไฟฟ้าแสงสว่างราวกันตกทาสีสะท้อน แสงและป้ายเตือนอันตราย	-
1.7 คุณภาพน้ำ	ระยะก่อสร้างส่วนต่อเติม คนงานสามารถใช้ห้องน้ำภายใน อาคารที่ติดตั้งระบบน้ำใช้ และระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว ดังนั้น	-	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



MASTER FOR GREEN CO.,LTD

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบเชิงพื้นที่ พื้นที่เสี่ยง และ/หรือความเสียหาย	ผลกระทบ/ปัญหาสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ (แยกจากแหล่งปล่อย)
	น้ำเสียจะได้รับการบำบัดก่อนระบายสู่บ่อซึมต่อไป ซึ่งคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำและทรัพยากรแหล่งน้ำในระดับต่ำ		
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบกและชีวภาพในน้ำ	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่ในเขตชุมชนชนบท พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ทางการเกษตร และพื้นที่ว่าง - การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานจำนวนทั้งสิ้น 15 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกโครงการ ซึ่งบริเวณบ้านพักคนงานเป็นพื้นที่ว่างที่อยู่ในพื้นที่ของสนามกอล์ฟ ดังนั้น จึงไม่มีบ้านพักคนงานก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงาน (ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท 1010-30)	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet กันพื้นที่ก่อสร้างส่วนต่อเติม ความสูง 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างส่วนต่อเติมและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างส่วนต่อเติม 2 ห้ามคนงานก่อสร้างนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาเลี้ยงภายในพื้นที่ก่อสร้าง 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4 การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 5. กำหนดเวลาก่อสร้างสำหรับกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง เช่น งานขุดเจาะ งานทุบผนัง ตัดกระเบื้อง และเจียรเหล็ก เป็นต้น ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00 – 17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน และการฉาบปูน เป็นต้น ให้ดำเนินการไม่เกิน 22.00 น. โดยกำหนดห้ามการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังหลัง 17.00 น. ซึ่งเป็นเวลาพักผ่อนของประชาชน และจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้าน และปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการสำหรับวันเสาร์ วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมการก่อสร้างส่วนต่อเติม	-

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

บริษัท บี.เค.คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด
B.K.CORP (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท บี.เค.คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด

กรกฎาคม 2561

หน้า 9/76

ASTER FOR GREEN CO., LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบที่ 3 สิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต		เป้าหมายของโครงการและตัวชี้วัด		มาตรการและแผนการดำเนินงาน	
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ		- กิจกรรมการก่อสร้าง มีการใช้น้ำประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทางโครงการจึงไม่จัดเตรียมน้ำสำหรับคนงานในพื้นที่ต่อเติม โครงการและหากมีความจำเป็นที่คนงานจะใช้น้ำสามารถใช้ใน ส่วนกลางของอาคารโครงการได้ โดยโครงการได้รับอนุญาตให้สูบน้ำ บาดาลขึ้นมาใช้ ซึ่งโครงการมีความสามารถในการให้บริการได้ เพียงพอ		1 รมรคดีให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	
3.2 การใช้ไฟฟ้า		การก่อสร้างโครงการจะใช้ไฟฟ้าของโครงการ เนื่องจาก ปริมาณการใช้ไฟฟ้ามีไม่มากนัก ประกอบกับโครงการมีศักยภาพ เพียงพอในการให้บริการ ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะ ก่อสร้างส่วนต่อเติมจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนบริเวณ ใกล้เคียงแต่อย่างใด		1 แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2 การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไป ตามกฎหมายไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3 ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	
3.3 การจัดจัดการมูลฝอย		มูลฝอยที่เกิดขึ้น ประกอบด้วย เศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยที่ เกิดจากคนงานก่อสร้าง ทางโครงการจะจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะมีการ นำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้กับเอกชนที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณ มูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด ส่วนมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างส่วน ต่อเติมจะคัดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยที่อยู่ในบริเวณโครงการถ้าหากไม่มีการจัดเก็บที่ถูกต้อง		1 กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 2 ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3 ติดต่อบริษัทรับกำจัดมูลฝอยให้เข้ามาดำเนินการเก็บมูลฝอย ของคนงานก่อสร้างเป็นประจำ 4. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุดเพื่อความสะดวก เป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถ นำกลับไปใช้ได้	

ลงชื่อ.....


เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

ASTER FOR GREEN CO., LTD
บริษัท แอสเตอร์ ฟอว์กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสังคมของ B. สหกรณ์ (B. S. CO., LTD.)	ข้อมูลทั่วไปของ B. สหกรณ์ (B. S. CO., LTD.)	รายละเอียดของ B. สหกรณ์ (B. S. CO., LTD.)	ข้อมูลการดำเนินงานของ B. สหกรณ์ (B. S. CO., LTD.)
	ผลกระทบต่อการพัฒนาชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้แต่โดยความสามารถขององค์การบริหารส่วนตำบลเขาไม้นแก้ว มีความสามารถกับชุมชนได้หมดและไม่มีผลกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอยของชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	5. กำชับให้พนักงานทั้งหมดปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 6. มูลฝอยอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมารับไปกำจัด โดยจะระบุในสัญญาว่าจ้างอย่างชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมามีหน้าที่จัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกสุ่มถึงขณะตามหลักสุขาภิบาล และนำไปกำจัดเมื่อสิ้นสุดระยะก่อสร้างส่วนต่อเติมหรือตามความเหมาะสมของบริษัทมูลฝอย 7. ตรวจสอบสภาพภาพขณะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาพขณะรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน	- ดูและระบบสุขาภิบาลบริเวณโครงการและที่พักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างส่วนต่อเติม ผู้รับผิดชอบ บริษัท บี เค คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด (นายวอนยอง จอง เบอร์ติดต่อ 038-1970744-6)
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการได้จัดเตรียมระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับคนงานที่เข้ามาดำเนินกิจกรรมก่อสร้างส่วนต่อเติม เนื่องจากเป็นกิจกรรมสั้นๆเพียง 2 เดือน ซึ่งภายในอาคารโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ไว้แล้ว และหากมีความจำเป็นที่คนงานจะใช้ห้องน้ำ สามารถใช้ห้องน้ำซึ่งอยู่ภายในห้องสำนักงานของอาคารโครงการได้ จึงคาดว่าระยะก่อสร้างส่วนต่อเติมจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง	1. กำจัดแหล่งน้ำท่วมขังทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 2. ดูแลความสะอาดไม่ให้มีแหล่งแพร่เชื้อโรคเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค 3. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านผลกระทบต่อสุขภาพอย่างเคร่งครัด 4. เข้มงวดคัดคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	1. หน่วยงานตรวจสอบดูแลห้องพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการ - ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ในรางระบายน้ำและบ่อ
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	ในพื้นที่โครงการมีระบบระบายน้ำเรียบร้อยแล้ว โดยกิจกรรมในระยะก่อสร้างส่วนต่อเติมเป็นกิจกรรมระยะสั้น จึงคาดว่าจะ	1. หน่วยงานตรวจสอบดูแลห้องพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ในรางระบายน้ำและบ่อ

ลงชื่อ..... เจ้าของบริษัท

(นายวอนยอง จอง)

บริษัท บี.เค. คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด
B. S. CO., LTD. (B. S. CO., LTD.)

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(นายอานะหนัด เจ๊ะเน้ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กรกฎาคม 2561

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริเวณโครงการ 6 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแล ควบคุม ตรวจสอบ เช็ควัสดุก่อสร้าง เพื่อทำหนังสือแจ้งและรายงานจำนวนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในโครงการให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างทราบทุกสัปดาห์ เพื่อวางแผนการสั่งซื้อวัสดุก่อสร้างให้พร้อมๆ กันในคราวเดียวสำหรับกรณีที่วัสดุก่อสร้างหมดลงไม่ตรงกันให้วางแผนในการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-15.00 น. แทนช่วงกลางวัน และให้ใช้รถบรรทุกขนาดกลางและเล็ก 7. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 8 ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะก่อสร้างส่วนต่อเติม 9. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 10. จำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 11. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 12 ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง	เสียหายของถนนสาธารณะตามเส้นทางขนส่งของรถบรรทุก และซ่อมแซมโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บี เค คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด (นายวอนทอง จองเบอร์ดี้ติดต่อ 038-1970744-6)

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายวอนทอง จองเบอร์ดี้)
บริษัท บี.เค.คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด
B.K. CORP (THAILAND) CO., LTD.



MASTER FOR GREEN CO., LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

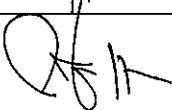
ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กรกฎาคม 2561

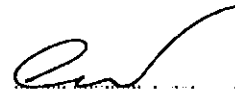
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม (และคุณค่าอื่นที่เกี่ยวข้อง)	ผลกระทบเชิงบวกหรือเชิงลบที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม/ตรวจสอบ/ประเมินผล/ปรับปรุง
		ทางচারุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 13. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้น	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการศึกษาสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า บริเวณรัศมีโดยรอบ 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่สนามกอล์ฟปาริชาต อินเดอร์เนชั่นแนล กอล์ฟ ลิงค์ พื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่ว่าง ทำให้ลักษณะการดำเนินโครงการมีความสอดคล้องต่อการใช้ที่ดินโดยรอบ คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบอย่างไม่มีนัยสำคัญ และโครงการไม่ได้เป็นปัจจัยกระตุ้นทำให้เกิดเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ	- ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการตามที่กำหนดไว้ในแบบแปลนและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	โครงการสามารถสรุปการประเมินผลกระทบด้านสังคม (SIA) จากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างส่วนต่อเติมพร้อมกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้ 1. ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ - การกระจายรายได้ การก่อสร้างส่วนต่อเติมจะมีการจ้างแรงงานในการ	1. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 2. จ้างแรงงานในท้องถิ่นเพื่อลดการอพยพโยกย้ายแรงงานและเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น 3. ไม่ให้มีการค้างคืนของคนงานในพื้นที่ต่อเติมโครงการโดยเด็ดขาด 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อน	-

ลงชื่อ... ... เจ้าของโครงการ



ASTER FOR GREEN CO., LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ... ... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ชื่อหน่วยงาน และสถานที่ตั้ง	ชื่อโครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์	ชื่อผู้จัดทำ
องค์กรพัฒนาเอกชน	ก่อสร้างประมาณ 15 คน ทำให้เกิดการกระจายรายได้กับคนงานทั้งในพื้นที่และนอกพื้นที่ มีการหมุนเวียนของการใช้จ่ายจากคนงานก่อสร้างในพื้นที่จากการซื้อสินค้าในชีวิตประจำวัน คาดว่าคนงานประมาณ 15 คน หากมีการใช้จ่ายเงินวันละประมาณ 200 บาท จะมีกระแสเงินหมุนเวียนในพื้นที่ประมาณวันละ 3,000 บาท/วัน หรือคิดเป็น 90,000 บาท/เดือน โดยโครงการมีระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 2 เดือน จึงคาดว่าจะเสร็จกิจในพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะมีเงินหมุนเวียนจากการใช้จ่ายของคนงานก่อสร้างมากขึ้น สรรายได้ให้กับพื้นที่ได้ - การจ้างงาน ระยะก่อสร้างส่วนต่อเติม จะทำให้มีการจ้างคนงานก่อสร้าง โดยส่วนใหญ่จ้างคนในพื้นที่ก่อน ทำให้มีการแรงงานเพิ่มขึ้น ทำให้เศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้นเริ่มมีการขยายตัว มีการจ้างงานเพิ่มขึ้นจากเดิม ส่งผลให้ประชากรในพื้นที่โดยรอบโครงการ มีอาชีพ มีรายได้ และลดปัญหาการว่างงานของประชากรในพื้นที่น้อยลงตามมาอีกด้วย ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจจะเป็นกระทบด้านบวก - การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยพัฒนาจากอาคารรัฐสอรัทและสโมสรพาณิชย์เปลี่ยนเป็นอาคาร	ต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 5 ห้ามเลี้ยงสัตว์ให้เป็นพาหนะนำโรคทุกชนิดภายในพื้นที่ต่อเติมโครงการ 6. จัดทำรั้ว Metal Sheet กันพื้นที่ก่อสร้างส่วนต่อเติม ความสูง 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบังคับทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างส่วนต่อเติมและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างส่วนต่อเติม 7 ในระยะก่อสร้างส่วนต่อเติมโครงการจะเปิดการให้บริการ เพื่อลดผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการชี้แจงให้ผู้มาใช้บริการโครงการได้ทราบเป็นประจําตลอดช่วงเวลาก่อสร้างส่วนต่อเติม พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณส่วนต้อนรับ เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องทบทวนแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 9 จัดเทศนิการก่อสร้างให้เป็นระบบสำหรับรองรับหรือเก็บสิ่งของที่มีการหล่นตกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 10 เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือทิ้งไว้ที่หน้างานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมาเก็บไปกำจัด 11. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 12. ตรวจสอบสภาพภาพขณะรื้อขนวัสดุอย่างเป็นประจําสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหนะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่า	ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ

(นายวอนของ จอง)

เจ้าของโครงการ

บริษัท บี.อี.ซี. จำกัด (มหาชน)

BKCORP (THAILAND) CO., LTD.

กรกฎาคม 2561

หน้า 15/76

ASTER FOR GREEN CO., LTD

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ กรีน จำกัด

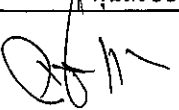
(นายอานะนันต์ เจริญ)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม ในชั้นค่าตอบแทน	ผลกระทบเชิงลบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาเชิงลบ ที่บริษัทได้ดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบเชิงลบ
	โรงแรม จึงอาจมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินและที่พักราคาในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย 2. ผลกระทบทางสังคม - โครงสร้างประชากร ระยะก่อสร้างส่วนต่อเติมคาดว่าจะมีคนงานที่อาจจะมาจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานประมาณ 15 คน แต่เบื้องต้นโครงการจะพยายามหาคนงานก่อสร้างในพื้นที่โดยรอบก่อน เพื่อป้องกันการเกิดปัญหาจากแรงงานต่างถิ่น จึงทำให้ประชากรที่เข้ามาเพิ่มมีปริมาณน้อยลง ซึ่งโดยพื้นที่ประชากรที่ประกอบอาชีพรับจ้างเกษตรกร และยังมีว่างงานจำนวนมาก ทำให้การเข้ามาพักอาศัยของคนงานก่อสร้างไม่มีผลกระทบต่อโครงสร้างประชากรมากนัก โดยถ้าเป็นคนงานนอกสถานที่จะถูกกำหนดให้พักในที่พักที่กำหนดเป็นการเฉพาะ และคนงานดังกล่าว จะเข้ามาทำงานในช่วงเวลาสั้นๆ และไม่ถาวร และถ้าเป็นคนงานในพื้นที่สามารถพักอาศัยบ้านตัวเองแล้วเดินทางมาทำงานได้ตามปกติ - ปัญหาต่อสุขภาพ ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดได้จากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย เมื่อพิจารณากิจกรรมการต่อเติมโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งเกิดจากกิจกรรมการ	ภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 13. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมา ก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 14. จัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน	

ลงชื่อ...  ...เจ้าของโครงการ



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ...  ...ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสังคม/เศรษฐกิจและคุณภาพชีวิต	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ถ่วงดุล	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ	การติดตามและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้าง แต่เนื่องพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นพื้นที่สนามกอล์ฟ พื้นที่ทางการเกษตร และพื้นที่ว่าง ทำให้ผลกระทบต่อประชาชน โดยรอบน้อยมาก จากการศึกษาถึงผลกระทบในระยะก่อสร้าง ส่วนต่อเติมที่อาจส่งผลต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบซึ่งจากผลสำรวจความคิดเห็นของผลการสำรวจความคิดเห็นกลุ่มอาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะ 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่าช่วงก่อสร้างผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่คิดว่าไม่มีผลกระทบจากโครงการ - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม พฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง ระยะก่อสร้างส่วนต่อเติม จะทำให้มีการจ้างคนงานก่อสร้าง โดยส่วนใหญ่จ้างคนในพื้นที่ก่อน หากมีคนพื้นที่จึงจะจ้างแรงงานต่างถิ่น ซึ่งอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อบุคคลในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การเสี่ยงดังรับกวน การมีสุรเม้นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามคนงานที่เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่จะอยู่ในการควบคุมให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบควบคุมอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้		

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นายวอนของ จอง)--

บริษัท บี.อี.ที. ออสป (ประเทศไทย) จำกัด
B.E.T. OSPA (THAILAND) CO., LTD.

กรกฎาคม 2561

หน้า 17/76

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหนะนัต เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

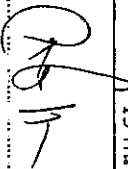
MASTER FOR GREEN CO., LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์กร/หน่วยงาน ต้นสังกัด และองค์การนอกงบประมาณ	ผู้ตรวจการแผ่นดิน หรือผู้แทนของสังคม หรือผู้แทนของภาคประชาสังคม	การร้องเรียนของภาคประชาสังคม หรือผู้แทนของภาคประชาสังคม	การดำเนินการแก้ไข หรือการติดตามผล
	● กิจกรรมของโครงการในระยะก่อสร้างส่วนต่อเติม ระยะก่อสร้างส่วนต่อเติมจะก่อให้เกิดเสียงดังและ แรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งปัญหาเรื่องฝุ่นละออง เช่น จากการขุดเปิดหน้าดินรวมถึงมลพิษของเครื่องยนต์ และจาก การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำมาตรการให้ ผลกระทบต่อคนน้อยลง และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - วัฒนธรรม และประเพณี เนื่องจากประชาชนในเขตตำบลเขาไม้แก้ว อำเภอ บางละมุง จังหวัดชลบุรี ส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ อีกทั้งเป็น พื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจ จึงมีประชากรที่ย้ายมา จากที่อื่น เพื่อเข้ามาทำงานในพื้นที่มากขึ้น โดยสอดคล้องกับการ สอบถามโดยรอบโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่ย้ายมาจากที่อื่นมากกว่า เกิดขึ้น ดังนั้น วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรม ประเพณีตามศาสนา โดยเฉพาะศาสนาพุทธ เช่น การเข้าวัด ทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่างๆ เช่น วันมาฆบูชา วัน เข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ ทางด้านประเพณีก็จะประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณีวันขึ้นปี ใหม่ วันสงกรานต์ เป็นต้น การที่ทีมงานก่อสร้างประมาณ 15 คน และโครงการเน้นคนงานในท้องถิ่นเป็นหลัก จึงคาดว่าจะมี		

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



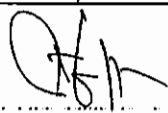

ASHER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท ฟ้าสีเขียว จำกัด
100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสังคมแวดล้อม (สังคม/ด้านคนงาน)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามและประเมินผล (ผลกระทบสิ่งแวดล้อม)
	วัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ตำบลเขาไม้แก้ว		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ช่วงเวลาทำงาน อาจเกิดการเจ็บป่วย อุบัติเหตุ และไม่ปลอดภัย ซึ่งถ้าผู้รับเหมามีมาตรการและคนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด คาดว่ามีผลกระทบจะเกิดขึ้นกับคนงานในระดับต่ำและยอมรับได้	1. จัดหาวัสดุอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงาน และเพียงพอกับจำนวนของคนงาน 2. ปฏิบัติตามในกำหนดรายละเอียดอย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทยเรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้างซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานถึงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง 4. ติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ได้มาตรฐานโดยควบคุมการก่อสร้างให้ได้มาตรฐาน 6. ติดป้ายแนะนำการทำงานป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 7. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลีกเสียบหูถ่วงมือ เป็นต้น	-

ลงชื่อ



เจ้าของโครงการ

(นายวอนทอง จ่อง) -
บริษัท บี.ดี.คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด
B.D. CORP (THAILAND) CO., LTD.

กรกฎาคม 2561

หน้า 19/76

ลงชื่อ



ASTER FOR GREEN CO., LTD

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

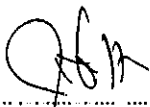
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม และอันตรายต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ และปรับปรุงแก้ไข
- บริเวณพื้นที่พักคนงาน ก่อสร้างและสาธารณูปโภค	- คนงานก่อสร้างพักอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ โดยโครงการมีการ จัดวางผังพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่จัดเก็บวัสดุ และพื้นที่พักคนงานอย่าง เป็นสัดส่วน รวมถึงได้จัดให้มีมาตรการต่างๆ ในพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงกับ โครงการ ดังนั้นในระหว่างการก่อสร้างผู้รับเหมาได้กำหนด มาตรการต่างๆ เพื่อความปลอดภัยและป้องกันความเสียหายต่อ ชีวิตและทรัพย์สินของตนเองและผู้อื่น รวมทั้งจัดให้มีการรักษา ความปลอดภัยและส่งเสริมสวัสดิภาพของคนงาน ดังนั้น จากมาตรการต่างๆ ข้างต้นสามารถสรุปได้ว่าการดำเนินการ ก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยของ ตัวคนงานและผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการในระดับที่ยอมรับได้	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดวางผังพื้นที่พักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ดังนี้ 1) น้ำเสียโสโครกประมาณ 0.411 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 28 ของปริมาณน้ำเสียทั้งหมด) โครงการจัดให้มีห้องส้วมภายในพื้นที่ บ้านพักคนงานก่อสร้าง จำนวน 2 ห้อง น้ำเสียโสโครกจากห้องส้วมจะถูก บำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ในพื้นที่ที่พักคนงาน ซึ่งเพียงพอที่จะ รองรับน้ำเสียที่จะเกิดขึ้นและโดยกำหนดให้มีการสูบตะกอน ออกจากบ่อ เกรอะเป็นประจำทุกๆ 1 เดือน หรือจนกว่าจะทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 2) น้ำเสียจากการชำระล้าง ประมาณ 1 059 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด ที่ร้อยละ 72 ของปริมาณน้ำเสียทั้งหมด) โครงการจะรวบรวมลงสู่ร่อง ระบายน้ำชั่วคราว ก่อนปล่อยให้ไหลลงสู่บ่อพักตะกอนดิน เพื่อทำการดัก เศษขยะก่อนที่จะระบายลงสู่บ่อซึมต่อไป น้ำบางส่วนที่ไหลตามร่อง ระบายน้ำชั่วคราวจะซึมผ่านดิน และแห้งไปตามธรรมชาติ ณ จุดชำระ ล้าง 3) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 4 ถัง วางไว้ใน บริเวณก่อสร้างแยกเป็นมูลฝอยเปียก 1 ถัง มูลฝอยแห้ง 1 ถัง มูลฝอย อันตรายอีก 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มี การรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น ตั้งไว้ ในพื้นที่พักคนงานก่อสร้างและในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบใน การรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยขององค์การ บริหารส่วนตำบลเขาไม้แก้วมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	1. ติดตามการปฏิบัติงานของ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 2. ควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมา ว่าปฏิบัติตามกฎกระทรวง มหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัย ในงานก่อสร้างรวมถึงการใช้ อุปกรณ์ ป้องกันส่วนบุคคล ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บี เค. คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด (นายวอนฮอง จง เบอร์ติดต่อ 038-1970744-6)

ลงชื่อ



เจ้าของโครงการ



ASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

ลงชื่อ

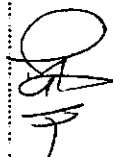


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	หน่วยงาน/องค์กร/กลุ่มเป้าหมาย	วัตถุประสงค์/เป้าหมาย	ผลการดำเนินงาน/ผลสัมฤทธิ์
		2. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 3. จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้างและให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด 4. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยอยู่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 5. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 6. ควบคุมดูแลและสอดส่องการไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 7. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาผู้มีความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อม ชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 8. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 9. จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่ยู่ข้างเคียง 10. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น	

ลงชื่อ.....



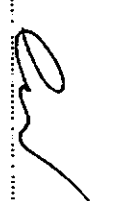
(นายอนุพงษ์ (สมาน) CO., LTD.

ผู้อำนวยการ



บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....



(นายอาหะหมัด เจ๊ะเน้ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2561

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

เรื่องประกอบ สิ่งในกล่อง และสัญลักษณ์	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ และประเมินผล
		(1) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย (2) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภทเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท (3) ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของพนักงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง (4) ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 22.00 นาฬิกา (5) ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักพนักงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นจะพิจารณาให้ออกทั้งซอย (6) ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี (7) ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี (8) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักพนักงานโดยไม่ได้รับอนุญาตเพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักพนักงาน	
4.3 สาธารณสุข	ระยะก่อสร้างส่วนต่อเติมอาจผลกระทบต่อสุขภาพเนื่องจาก การอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการเป็นพาหะนำโรคหรือการเข้ามาอยู่อาศัยของคนจำนวนมากอาจก่อให้เกิดความเครียดหรือวิตกกังวล ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสุขภาพกายและสุขภาพจิตของพนักงานและผู้พักอาศัยข้างเคียง	1. เข้มงวดต่อพนักงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่สำหรับพนักงานที่ทำงานก่อสร้าง 3 จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ	-

ลงชื่อ.....



.....เจ้าของโครงการ

.....ลงชื่อ



ASTER FOR GREEN CO.,LTD

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....



.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม: และระดับความรุนแรง	ผลกระทบ และระดับความรุนแรง ต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	มาตรการป้องกันและ บรรเทาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการ ป้องกันและ บรรเทาผลกระทบ สุขภาพ
4.4 การประเมินผลกระทบทางสุขภาพช่วงก่อสร้าง (ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง) 1. ด้านสุขภาพกาย -โรคระบบทางเดินหายใจ	การก่อสร้างมีกิจกรรมหลายอย่างทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง กลิ่นของสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สีทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ รวมถึงการทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อัปฮิลเป็นระยะเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพร่างกาย โดยเฉพาะผลกระทบต่อบริเวณทางเดินหายใจ ดังนั้นเพื่อความปลอดภัยโครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ให้ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	1. จัดทรมนน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือนำไปให้ปศุสัตว์หรือกลุ่มด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 3. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในหึ่งที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 4. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 5 จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 6. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 7 จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-
- โรคระบบทางเดินอาหาร	- พฤติกรรมของคนงานในช่วงการก่อสร้างส่วนต่อเติม อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และอาจมีผลต่อสุขภาพของคนงานเนื่องจากการปฏิบัติ เช่น ดื่มน้ำหรือ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีกรอบรม ซึ่งแรง คนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร	-

ลงชื่อ..... เจ้าพนักงาน

(นายอนของ จง)

บริษัท อีสเตอร์ (ไทยแลนด์) จำกัด
B.K.COOP (THAILAND) CO., LTD.

กรกฎาคม 2561

หน้า 23/76

(นายอานนท์ เจริญ)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม (และคุณสมบัติทางกาย)	ผลกระทบของสิ่งแวดล้อมทางกาย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการตามตารางควบคุม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รับประทานอาหารที่ไม่สะอาด การรับประทานอาหารอาทิเช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ และการจัดห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูก สุขลักษณะ จำเป็นต้องให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังกล่าว	อาหาร เป็นต้น 3. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ และกำชับให้คนงาน ดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 4. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจาย ของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	
- โรคผิวหนัง	- สาเหตุที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนังเช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือ สารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาดมีการอับชื้น เป็นระยะเวลานาน เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สุขภาพดังกล่าวทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิดและสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสผง ปูนซีเมนต์หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนัง 2. ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งานและตาก ให้แห้งก่อนนำไปใส่ 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การ รักษาความสะอาดร่างกายสวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด เป็นต้น	-
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็น พาหะนำโรค	- ผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค อาจเกิด จากสาเหตุที่ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรค ไข้เลือดออก การสัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนกหรือกระหังการมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้น ผู้รับเหมาและเจ้าของ โครงการต้องมีมาตรการและต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอและ ดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถังเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรคเช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน 3. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 4. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	-
- โรคที่เกิดจากคนเป็น พาหะนำโรค	- ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วยหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะ เวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น	1. ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะ นำโรคต่างๆ เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น	-

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

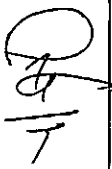
ลงชื่อ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของ การประเมินผล	ผลการประเมินผล	ข้อเสนอแนะ	การดำเนินการแก้ไข
		2. เชิญงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งานและตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ 5. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยบุคคล	
- อุบัติเหตุต่างๆ	- ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงการก่อสร้าง เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตก เป็นต้น รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานกันเองหรือ คนงานกับประชาชนที่อาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดังนั้น โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด	1. บริเวณทางเข้า-ออกต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. ติดป้ายแนะนำการทำงานป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู อัมมื่อ เป็นต้น 4. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 5. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงซึ่งจำเป็น	
2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	- ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวลความหวาดกลัว สาเหตุอาจมาจากความรู้สึกละเลยภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้ง จากคนงานมาก่อสร้าง และ	1. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความ	

ลงชื่อ เจ้าพนักงาน



(นายอรรถพงษ์ (นายอรรถพงษ์) จำกัด
บริษัท บี.เค.ซี. (ประเทศไทย) จำกัด
B.K.CO., LTD.


ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(นายอรรถพงษ์ (นายอรรถพงษ์) จำกัด

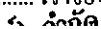
ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

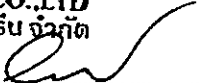
กรกฎาคม 2561

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และสังคมที่ เกี่ยวข้อง	ผลกระทบหรือความเสี่ยงที่มี ต่อสังคม	มาตรการป้องกันที่จะนำไปสู่การ ปรับปรุงอย่างต่อเนื่อง	เป้าหมายหรือตัวชี้วัด ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การที่มีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวน เวลาพักผ่อน การได้รับกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วมภายใน บ้านพักคนงาน รวมไปถึงสาเหตุที่เกิดจากความเครียดจากการ ทำงาน และความแออัดในบ้านพักคนงานเอง ดังนั้น การ กำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบจะทำให้สามารถลดผลกระทบ ต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิตและคลายความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัวได้ระดับหนึ่ง	เตือนร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 3. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบ เรียบร้อยและป้องกันความขัดแย้ง	
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	การต่อเติมโครงการอาจเกิดเหตุฉุกเฉินหรือเหตุอัคคีภัยขึ้นได้ เช่น การเชื่อม การทิ้งขี้เถ้า หรือกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิด ประกายไฟ โครงการควรกำหนดมาตรการและแนวทางปฏิบัติ สำหรับคนงานก่อสร้างปฏิบัติ	1 การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่หรือหลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่จะต้องเกี่ยวข้องกับไฟ 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิง ไหม้ได้ง่าย	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งาน ของถังดับเพลิง ทุก 6 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างส่วน ต่อเติม จัดทำบันทึกสาเหตุการ เกิด อัค คี ภัย/อุ บั ติ เ ห ตุ ตรวจสอบสภาพการใช้งาน ของเครื่องจักร ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้างส่วนต่อ เติม ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บี.เค คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด (นายวอนซอง จอง เบอร์ติดต่อ 038-1970744-6)

ลงชื่อ.....  เจ้าของโครงการ
..... 

 **ASTER FOR GREEN CO.,LTD**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบหลัก ของโครงการ	รายละเอียดของโครงการ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สุนทรีวิทยภาพ และ ทัศนียภาพ	การก่อสร้างส่วนต่อเติมอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม เนื่องจากมีการนำวัสดุอุปกรณ์ สำหรับการก่อสร้างเข้ามากองไว้ใน พื้นที่ แต่อย่างไรก็ตามผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระยะเวลา สั้นๆ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. จัดให้มีรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างส่วนต่อ เติม เพื่อลดปัญหามลพิษที่เห็นได้จากการก่อสร้าง	-

หมายเหตุ

โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม
(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงพฤษภาคมก่อน) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และองค์การบริหารส่วนตำบลเขาไม้แก้ว

ผู้รับผิดชอบ

บริษัท บีเคคอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด (นายวอนของ จอง เบอริตติดต่อ 038-1970744-6)

ลงชื่อ

(นายวอนของ จอง)

บริษัท บีเคคอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด
B.K. CORP. (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(นายอาหะหนัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กรกฎาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ LINKS VALLEY GOLF & HOTEL

ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 58 หมู่ที่ 3 ตำบลเขาไม้แก้ว อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสิ่งแวดล้อมทางสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ระยะดำเนินการโครงการ สภาพภูมิประเทศจะไม่เปลี่ยนแปลงซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงเนื่องจากพื้นที่โดยรอบโครงการรัศมี 1 กิโลเมตร ส่วนใหญ่เป็นสนามกอล์ฟ พื้นที่เกษตรกรรมและพื้นที่ว่าง ประกอบกับโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารซึ่งดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว สำหรับส่วนที่เหลือเป็นส่วนต่อเติมจะมีการต่อเชื่อมอาคาร และเพิ่มพื้นที่อาคารเพื่อใช้เป็นห้องนวดและสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้กลมกลืนกับบริเวณโดยรอบของโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการอย่างสวยงาม ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น ทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. การดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ตามผังบริเวณโครงการและจัดให้มีการติดตามผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการ 2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ 3. กำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น 4. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตและความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บี.เค. คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด (นายวอนทอง จงเบอร์ติดต่อ 038-1970744-6)
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	- เนื่องจากลักษณะการประกอบกิจกรรมของโครงการเป็นที่พักอาศัยซึ่งไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดของมลภาวะทางอากาศ ผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศที่เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจะมีแหล่งกำเนิดหลักมาจากกิจกรรมการจราจรเข้า-	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- ตรวจวัดตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ทุก

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ



ASTER FOR GREEN CO., LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	วัตถุประสงค์ของโครงการ/กิจกรรม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ออกในพื้นที่โครงการ ดังนั้น จากผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่า 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - จากการตรวจวัด = 0.107 มก./ลบ.ม. - Box Model = 1.40×10^{-6} มก./ลบ.ม. - TSP รวม = 0.107 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. 2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - จากการตรวจวัด = 0.06 มก./ลบ.ม. - Box Model = 2.81×10^{-7} มก./ลบ.ม. - PM₁₀ รวม = 0.06 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547)	3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 6. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 8. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บี เค คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด (นายวอนทอง จงเบอร์ตติดต่อ 038-1970744-6)
2) มลพิษทางอากาศ	ลักษณะกิจกรรมของโครงการเป็นโรงแรม จึงไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดของมลภาวะทางอากาศ ผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศที่เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจะมาจากการจราจรเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ดังนั้น จากการผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่า 1. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายวอนทอง จง)

บริษัท บี เค คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด
B.K.CORP (THAILAND) CO., LTD.

กรกฎาคม 2561

หน้า 29/76



ASTER FOR GREEN CO., LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม้ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม ที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- จากการตรวจวัด = 1.30 มก./ลบ.ม - Box Model = 4.53×10^{-4} มก./ลบ.ม - CO รวม = 1.30 มก./ลบ.ม - ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม. 2. ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - จากการตรวจวัด = 0.0322 มก./ลบ.ม. - Box Model = 2.37×10^{-5} มก./ลบ.ม. - NO₂ รวม = 0.0322 มก./ลบ.ม - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม. 3. ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - จากการตรวจวัด = 0.0149 มก./ลบ.ม - Box Model = 5.59×10^{-6} มก./ลบ.ม. - SO₂ รวม = 0.0149 มก./ลบ.ม - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม 4. ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - จากการตรวจวัด = 1.98 มก./ลบ.ม - Box Model = 9.62×10^{-5} มก./ลบ.ม - HC รวม = 1.98 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และปลูกหญ้าและไม้คลุมดินอื่นๆ เพื่อให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้เป็นอย่างดี 5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	

ลงชื่อ.....

เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ASTER FOR GREEN CO., LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของโครงการ และองค์ประกอบของโครงการ	รายละเอียดของโครงการ	ขั้นตอนการดำเนินงาน	บทสรุปของโครงการ
	ดังนั้น จากผลการประเมินค่าการสูญเสียสภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ มีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 2 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำและยอมรับได้		1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 2. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดทุกเดือนและตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บี.เค. คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด
1.3 ทรัพยากรน้ำ	บริเวณใกล้เคียงโครงการไม่มีแหล่งน้ำ ในรัศมี 100 เมตร ประกอบกับการจัดการน้ำเสียในโครงการจัดให้มีระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร จึงระบายลงบ่อซึมของโครงการต่อไป ดังนั้น ในการระบายน้ำทิ้งของโครงการคาดว่า จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำธรรมชาติในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียฝังอยู่ใต้ดินของอาคาร ประกอบด้วยถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Contact Aeration Treatment System) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด ติดตั้งอยู่ด้านหลังส่วนห้องพักทั้ง 2 ฟังก์ โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 95 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และระบายสู่บ่อซึมของโครงการ 2. จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นายบอนของ จอง)

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท บี.เค. คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด

BKCORP (THAILAND) CO., LTD.

กรกฎาคม 2561

หน้า 31/76

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งในโครงการ และลักษณะด้านต่าง	ผลกระทบ/ปัจจัยเสี่ยงต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	300 เมตร คือ คลองมาบเข้าหวนซึ่งโครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จะเกิดขึ้นกับโครงการ	ทางชีวภาพ	
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ระยะดำเนินการ โครงการจะใช้น้ำจากการสูบน้ำดิบจากบ่อน้ำบาดาลเข้ามาใช้ภายในโครงการ โดยน้ำดิบที่สูบน้ำมาใช้จะผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำโดยการกรองก่อนนำมาใช้ภายในโครงการ โดยโครงการมีความต้องการปริมาณน้ำใช้ทั้งสิ้น 52 76 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในขณะที่โครงการมีการสำรองน้ำไว้ให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ น้ำของประชาชนข้างเคียงในระดับต่ำ	1. หากการประปาส่วนภูมิภาคมีการขยายการให้บริการ โครงการจะดำเนินการต่อเชื่อมกับการประปาโดยทันที 2. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ได้ดิน จำนวน 1 ถึง และถังสำรองน้ำบนดินจำนวน 8 ถึง สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 15 วัน ดังนั้น ถังเก็บน้ำที่โครงการจัดเตรียมไว้ จะสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้อย่างเพียงพอ 3. ตรวจสอบดูระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อจ่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 4. รมรงคให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 5. จัดให้มีการทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำสำรองของโครงการความถี่ 1 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกันมิให้ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักหรือผู้ใช้น้ำของโครงการ	1. มีการจัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้น้ำทุกเดือน 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำใช้หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการการแก้ไขทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บี.เค. คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด (นายวอนทอง จองเบอร์ติดต่อ 038-1970744-6)
3.2 การใช้ไฟฟ้า	ระยะดำเนินการโครงการได้รับการบริการจ่ายไฟจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าและแผงจ่ายไฟเป็นหลักเพื่อจ่ายไฟฟ้าสู่แต่ละห้องพัก ทั้งนี้ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา มีขีดความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าให้แก่ผู้ใช้	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการอย่างเคร่งครัด 2. รมรงคให้ผูมาใช้บริการภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อไม่มีการใช้งานและถอดปลั๊กออก	- มีการจัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายวอนทอง จอง)

บริษัท บี.เค.คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด
บริษัท บี.เค.คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด
B.K.CORP (THAILAND) CO., LTD.



ASTER FOR GREEN CO., LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

กรกฎาคม 2561

หน้า 33/76

ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจ เกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแผนการ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไฟฟ้าภายในโครงการอย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อ ผู้ใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด	3 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณ การสื่อสารต่างๆ และ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งาน ยาวนาน เช่น เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน อุตสาหกรรมว่าประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟที่มีอายุการใช้งาน ได้นาน เช่น หลอดคอม หรือ หลอดตะเกียบ เป็นต้น 5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือ ของผู้ผลิต 6. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการปรับระดับอุณหภูมิภายในห้อง ให้พอเหมาะประมาณ 25 องศาเซลเซียส 7. จัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศโดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน, คอยล์ เย็น ตัวกรองอากาศและคลิระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนา เกินไป และทำความสะอาดถาดรองน้ำในเครื่องปรับอากาศ และควรเท น้ำออกจากถาดรองเมื่อมีน้ำเริ่มมาก	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บี.เค. คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด (นายวอนฮอง จอง เบอร์ติดต่อ 038-1970744-6)
3.3 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการ ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 52 ห้อง โดยจะมีความต้องการใช้ ไฟฟ้าประมาณ 200 KVA โดยเลือกใช้หม้อแปลงขนาด 500 KVA จึงควรมีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรอย่าง คุ้มค่า และลดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ	1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - เลือกวัสดุตกแต่งอาคาร และทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณ ส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้อง สว่างได้มากขึ้น - การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ มีมาตรการดังนี้ • ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการเลือกใช้	-

ลงชื่อ.....

เจ้าของโครงการ



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง เชิงเทคนิค และข้อกำหนดอื่นๆ	คำอธิบายโดยสังเขปของเทคโนโลยี	แนวทางการประเมินและคัดเลือกเทคโนโลยี	มาตรการส่งเสริมและสนับสนุน
		หลอดไฟประหยัดพลังงานเป็นหลอด LED ทั้งโครงการ • ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้ไฟฟ้า ควรใช้ไฟฟ้าแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟวัตต์สูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี - การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีมาตรการดังนี้ • เลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งานเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง • ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7 °C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่ • ตรวจสอบอุปกรณ์รั่วฉนวน ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ • หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร • ทดสอบและปรับปรุงระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตาม	

ลงชื่อ.....

..... เจ้าพนักงานโครงการ

(นายวอนของ จอง)

ASTER FOR GREEN CO., LTD

.....

ลงชื่อ.....

..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท บี.เค.คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท บี.เค.ทีเอส (ไทยแลนด์) จำกัด

B.K.CORP (THAILAND) CO., LTD.

กรกฎาคม 2561

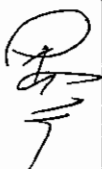
หน้า 35/76

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์การ สิ่งแวดล้อม และชุมชนของ...	เรื่อง/หัวข้อ/ประเด็น/ผลกระทบ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสังคม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสังคม
		หมยกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี 2. มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้มาใช้บริการปฏิบัติ มีดังนี้ - ส่งเสริมการประหยัดพลังงานสัมพันธมาตการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ ได้แก่ • ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก • ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังจากใช้งาน • ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง • หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องสูบลมหรือปั๊มบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศอย่างค่อเนื่องและสม่ำเสมอ	1. ให้หัวหน้างานที่รับผิดชอบด้าน ความ สะ อาค คอยตรวจสอบและกำชับพนักงานทำความสะอาดให้คอยตรวจดูร่องระบายน้ำว่ามีเศษมูลฝอยไปอุดตันหรือไม่เพื่อป้องกันปัญหาของการระบายน้ำของโครงการ
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ 0 404 ลูกบาศก์เมตร/วันแยกเป็นมูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร และภาชนะหอบรรจุอาหาร มูลฝอยแห้งในรูปของเศษกระดาษ ถุง ขวดแก้วพลาสติก และมูลฝอยอันตราย ได้แก่ หลอดไฟฟ้า ถ่านไฟฉาย ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ เป็นต้น	1. จัดให้มีถังมูลฝอยสำหรับรองรับมูลฝอยในส่วนต่างๆ ของโครงการ โดยจะมีพนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยแล้วนำมาเก็บรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อเป็นการแยกมูลฝอยตั้งแต่ต้นทาง โดยได้ทำการแยกมูลฝอยใส่ถุงพลาสติก สีตามประเภทของตามกฎหมาย สุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ.2560 แล้วนำมาเก็บรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 2. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยจะมีถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตรจำนวน 4 ถึง 6 ถังมูลฝอยย่อยลงถังได้ ถังมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และ	

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ





ASTER FOR GREEN CO.,LTD

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด ลงชื่อ.....



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

The additional revenue generated from the 500cc race	The additional revenue generated from the 500cc race	The additional revenue generated from the 500cc race	The additional revenue generated from the 500cc race	The additional revenue generated from the 500cc race
---	---	---	---	---

มูลนิธิอานันทราชนิกุล (มูลนิธิอานันทราชนิกุล) และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลเขาไม้น้ำเข้ามาจัดเก็บต่อไป 3. โครงการเลือกถูกพลาสติกบรรจุมูลฝอยตามประเภทต่างๆ มีข้อความเขียนระบุประเภทมูลฝอยแต่ละประเภทมีขนาดและสีของข้อความที่สามารถมองเห็นชัดเจน โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง และมีมัดปากถุงให้แน่นด้วยเชือก เพื่อป้องกันการหกหล่นของมูลฝอย และมีการทำความสะอาดถังบรรจุมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ 4. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน โดยนำวัสดุที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่สถานีบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสีย สำหรับน้ำใส ที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะระบายออกสู่บ่อซึมของโครงการต่อไป และห้องพักมูลฝอยมีข้อความที่โฆษณาเห็นได้ชัดเจนว่า “ที่พักลมูลฝอยรวม” ของโครงการ 5. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 6. จัดให้มีแม่บ้านซึ่งเป็นผู้ทำหน้าที่เกี่ยวกับการคัดแยกมูลฝอยและกำหนดมาตรการให้มีการตรวจสุขภาพประจำปี และมีการอบรมความรู้ด้านสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงานตามกำหนด ตามคำแนะนำของ	2. ให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบว่ามีมูลฝอยตกข้างในโครงการ หากมี มูล ฝอย ตก ด้านในโครงการต้องแจ้งให้ กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมองค์การบริหารส่วนตำบลเขาไม้น้ำ ทราบทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บี.เค. คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด (นายวอนฮอง จง เบอร์ติดต่อ 038-1970744-6)
--	---

เพื่อประโยชน์แก่ผู้รับและผู้ให้.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม และกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันผลกระทบและแผนปฏิบัติการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามและประเมินผล ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เจ้าพนักงานสาธารณสุข 7. กำหนดให้แม่บ้านมีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคัดแยกมูลฝอยโดยมีผ้าปิดหน้าพร้อมใส่ถุงมือเพื่อป้องกันการสัมผัสมูลฝอยโดยตรง 8. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอยเพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลเขาไม้แก้ว 9 ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน 10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลเขาไม้แก้วให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันมิให้มีการตกค้าง 11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 12. ชยะอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอทางโครงการจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 2-3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ เพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป	
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการ LINKS VALLEY GOLF & HOTEL มีผู้พักอาศัยจำนวน 125 คน มีน้ำเสียเกิดขึ้นเท่ากับ 33.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Contact	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Contact Aeration Treatment System) ขนาด 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งประสิทธิภาพของ	1.จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ



ASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม และคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบของโครงการที่มีต่อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Aeration Treatment System) ขนาด 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่ง โครงการมีการรองรับน้ำเสียเพียงพอและต้องบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพ เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	ระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 95 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2 จัดเตรียมเครื่องเติมอากาศจำนวน 1 เครื่อง ไว้สำหรับเป็นเครื่อง สำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4.ประสานกับองค์การบริหารส่วนตำบลเขาไม้แก้วมาสุบตะกอนส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ 5 จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยจัดพื้นที่สีเขียวขนาด 1 ตารางเมตร เพื่อกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยอาศัยแบคทีเรียใน ดินของพื้นที่สีเขียวและระบบการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อ รวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน 6.จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจาก ระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบ บำบัดน้ำเสียได้	ดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, SS, TDS, Settlable Solids , Oil & Grease, Total Coliform, TKN, Sulfide 2. ตรวจสอบบ่อกัก ท่อระบาย น้ำรอบโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บี.เค. คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด (นายวอนทอง จง เบอร์ติดต่อ 038-1970744-6)
3.6 การจัดการสวะ 1) โครงสร้างและความ ปลอดภัยของสวะน้ำ	- โครงการจัดให้มีสวะน้ำบริเวณชั้น 1 ของอาคารโครงการ (ภายนอกอาคาร) เพื่อสุขภาพของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ทางโครงการกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัยของสวะน้ำ	1.โครงสร้างสวะน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ 2 วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดันมหาศาลในสวะ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้าง สวะน้ำและอุปกรณ์ช่วยชีวิต ต่างๆ ทุกวัน

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายวอนทอง จง)
บริษัท บี.เค.คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด
B.K. CORP. (THAILAND) CO., LTD.



ASTER FOR GREEN CO., LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

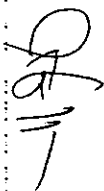
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กรกฎาคม 2561

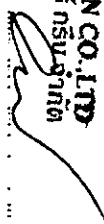
ตารางที่ 2 (ต่อ)

ผู้ร้องเรียน และองค์กรรับแจ้ง	ผลการปฏิบัติงานของ ผู้ร้องเรียน	การแก้ไขปัญหาและ การป้องกันไม่ให้เกิด ปัญหาซ้ำ	หน่วยงานที่ รับผิดชอบการ แก้ไขปัญหา
	และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำน้ำตาม ของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุม การประกอบกิจการ สระว่ายน้ำน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนอง เดียวกันซึ่งถ้าสระว่ายน้ำน้ำขาดการดูแลรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการ ด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำน้ำอาจกลายเป็นแหล่ง แพร่เชื้อโรคต่างๆได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ ติดเชื้อต่างๆ อันเนื่องมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนัง เนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการ คลื่นไส้ อาเจียน เนื่องจากการแพ้สารเคมี นอกจากนี้ยังรวมถึง อุบัติเหตุที่เกิดจากกระเบื้องบาดและอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบของผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ต้องกำหนดให้ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ว่ายน้ำน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็น กระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็น อย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกร้าของ กระเบื้อง กรณีที่เกิดกระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด - กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด ให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำน้ำ เข้าไปบริเวณนั้น 3.จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มี น้ำล้นออกจากราง 4.จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน 5.จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 6.กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ ความช่วยเหลือในการเกิดเหตุฉุกเฉิน 7.จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำน้ำ 8.จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับ ผู้ใช้บริการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บิ.ดี. คอร์ป (ไซแลนท์) จำกัด (นายวอยยง จอง เบอร์ตีคต่อ 038-1970744-6)

ลงชื่อ


..... เจ้าของโครงการ


ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

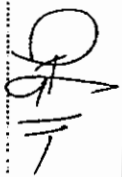
ลงชื่อ.....


..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น (อปท.)	หน่วยงานต้นสังกัด/หน่วยงานต้นสังกัด	หน่วยงานต้นสังกัด/หน่วยงานต้นสังกัด	หน่วยงานต้นสังกัด/หน่วยงานต้นสังกัด
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	9. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส่วนแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ 1. กำหนดให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดต่อในบริเวณสระว่ายน้ำ ในห้องน้ำเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคความดัน โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยเหลือคนจมน้ำ 2. จัดให้มีการดูแลรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	- ตรวจสอบป้ายบอกความรู้สึกของสระว่ายน้ำให้มีความชัดเจนและมองเห็นได้ง่าย - ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต ให้อยู่

ลงชื่อ



เจ้าของโครงการ

(นายวณของ จง)



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(นายอานนท์ เจริญ)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

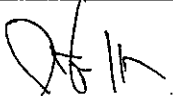
บริษัท บี.เค.คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด
B.K.CORP (THAILAND) CO., LTD.

กรกฎาคม 2561

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม (และกลุ่มเป้าหมาย)	วัตถุประสงค์ของโครงการ/กิจกรรม	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล
		สม่ำเสมอ 4.จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 5.จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและ นำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับ เชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 6.จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุม คุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำรวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการ ว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐม พยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 7.ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ ชัดเจน 8 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	ในสภาพพร้อมใช้งาน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บี เค คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด (นายวอนทอง จง เบอร์ติดต่อ 038-1970744-6)

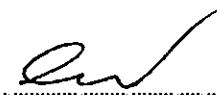
ลงชื่อ

 บริษัท บี.เค.คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด
 บริษัท บี.เค.คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ประเภทของโครงการ	ชื่อโครงการ/กิจกรรม	หน่วยงาน/องค์กร/บุคคลที่เกี่ยวข้อง	วัตถุประสงค์/เป้าหมาย
		ต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	
3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้บริเวณชั้น 1 ของอาคารโครงการ (ภายนอกอาคาร) ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรด์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน 2. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้ดีมีประสิทธิภาพ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ถังตะไคร่และตะกอนเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ โดยมีความอย่างนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำ - ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 5. ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนอง	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสระอาคคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้จากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด-ปิดให้บริการ โดยมีดัชนีตรวจวัด - ใส สะอาด ไม่มีเศษผงหรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ความเป็น กรด - ด่าง (pH)

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายสุภา ชูทองอุป- (ในนามตัวแทน) จำกัด
บริษัท ปิยะนครคอนกรีต จำกัด

กรกฎาคม 2561

หน้า 43/76

ลงชื่อ.....

(นายอานนท์-เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม และองค์ประกอบต่าง ๆ	ผลกระทบของสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการควบคุมการปล่อย มลพิษ/มลภาวะต่อ สิ่งแวดล้อม
		เดียวกัน 6.จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 7.ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	-ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง 3.ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำทุกๆ เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัด ดังนี้ - ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (coliform Bacteria) - ค่าแบคทีเรีย <i>Escherichia.coli</i>, <i>Strephylococcus aureus</i>, <i>seudomonas aeruginosa</i> ผู้รับผิดชอบ บริษัท พี เค คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด (นายวอนทอง จง เบอร์ติดต่อ 038-1970744-6)
3.7 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	บริเวณพื้นที่โครงการและชุมชนข้างเคียงมีการระบายน้ำ บนผิวดินแบบธรรมชาติโดยน้ำฝนและน้ำทิ้งจากอาคารบ้านเรือนจะไหลไปตามผิวดินลงสู่ที่ลุ่ม ทั้งนี้ ระดับพื้นที่โครงการมีระดับใกล้เคียงกับถนนสาธารณะ (ไม่ปรากฏชื่อ) มีท่อระบายน้ำรอบอาคารจึงทำให้ไม่มีการไหลล้นของน้ำฝน เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ดังนั้น การ	1. จัดให้มีมาตรการไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงในทางระบายน้ำ ท่อทิ้งน้ำ และแหล่งน้ำใกล้ๆ พื้นที่โครงการ 2. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายลงสู่บ่อซึม 3. ทำการขุดลอกท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี ในช่วงก่อนและหลังฤดูฝน	- ให้หัวหน้างานที่รับผิดชอบด้าน ความสะอาดคอยตรวจ สอบและ กำชับพนักงานทำความสะอาดให้ คอยตรวจดูร่องระบายน้ำว่ามีเศษ มูลฝอยไปอุดตันหรือไม่ เพื่อ

ลงชื่อ

เจ้าของโครงการ



ASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และสังคมตามกฎ	ผลกระทบเชิงบวก/ลบที่ เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกันและแผนการ ตอบสนองผลกระทบเชิงลบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ เชิงลบ
	พัฒนาและดำเนินโครงการจึงไม่เป็นการกีดขวางทางไหลของน้ำ หรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำในพื้นที่บริเวณดังกล่าวต่อไป		ป้องกันปัญหาของการระบายน้ำ ของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง
3.8 การคมนาคมและการ ขนส่ง	จากการประเมินปริมาณการจราจรระยะดำเนินการ พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนจะเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มากและค่า ความจุของถนนบริเวณโครงการสามารถรองรับปริมาณจราจรที่ เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ 2. ติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางรถ เข้า-ออก ภายในโครงการพร้อมทั้งสัญญาณ จราจรต่างๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการ ในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรโดยเน้นให้รถ สามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว 4. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่ จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย ของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ 6. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย 7. จัดทำแผนที่หรือป้ายแสดงเส้นทางของถนนบริเวณโครงการเพื่อให้ ผู้มาใช้บริการในโครงการ มีข้อมูลในการพิจารณาเลือกรูปแบบการ เดินทางและเลือกเส้นทางได้อย่างดี 8. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าและทางออก ตลอดจนตามแนว ถนนที่ใช้เข้า-ออก โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและ	- ตรวจสอบการใช้งานของที่ จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและ จำนวนที่จอดรถเป็นไปตามที่ กำหนดตลอดไป ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บี.เค. คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด (นายวอนของ จง เบอร์ติดต่อ 038-1970744-6)

ลงชื่อ.....

เจ้าของโครงการ

(นายวอนของ จง)

บริษัท บี.เค.คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด
บริษัท บี.เค.คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด
B.K.CORP (THAILAND) CO., LTD.



ASTER FOR GREEN CO., LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ กรีน จำกัด

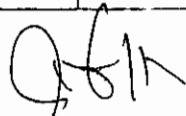
กรกฎาคม 2561

หน้า 45/76

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางศิลป	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ และประเมินสิ่งแวดล้อม
		ไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออก 9. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้าและทางออก ตลอดจนตามแนวถนนที่ใช้เข้า-ออก โครงการให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 10. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศร แสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน	
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการ กับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2560 ซึ่งจากการตรวจสอบที่ดินโครงการ พบว่า โครงการอยู่ในที่ดินบริเวณหมายเลข 4.54 เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (พื้นที่สีเขียว) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการและการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สำหรับการให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ อย่างไรก็ตาม การดำเนินโครงการมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ จึงมีผลกระทบทางด้านนี้ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,490 ตารางเมตร ในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีพรรณไม้ที่ห้ามเงาและสวยงาม เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบมากที่สุด อันจะเป็นการลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นอาคารได้ส่วนหนึ่ง โดยจัดตามผังภูมิสถาปัตย์ 2. โครงการต้องมีพื้นที่ปลูกต้นไม้อย่างยั่งยืนไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของพื้นที่ว่างของอาคารตามกฎหมายควบคุมอาคาร (เกณฑ์ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน) - พื้นที่ว่างของโครงการต้องจัดให้มีไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้อาคารอยู่อาศัย โครงการจะต้องมีพื้นที่ว่างอย่างน้อยเท่ากับ 224 ตารางเมตร $(2,239.98 \times 10) / 100$ ต้องมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 112 ตารางเมตร $(224 / 2)$ โดยต้องจัดเป็นพื้นที่สีเขียวที่มีไม้ยืนต้นขนาดใหญ่เป็นองค์ประกอบหลัก	-

ลงชื่อ

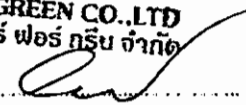


เจ้าหน้าโครงการ
นาย กิตติคุณ



ASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งให้ค่าตอบแทน และ/หรือค่าตอบแทน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทาง สังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ทั้งโครงการมีพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 1,490 ตารางเมตร และมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนเท่ากับ 164 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น และคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 11 92 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอและเป็นไปตามกฎหมายกำหนด 3. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4 ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และกระถางต้นไม้หากพบว่าไม้ยืนต้นเหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 5. ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก ทุกระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น 6 กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการปัจจุบัน เปิดดำเนินโครงการแล้ว ซึ่งสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงโครงการ ประกอบด้วย พื้นที่สนามกอล์ฟ พื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่ว่าง โดยโครงการมีความต้องการในการรองรับผู้มาใช้บริการสนามกอล์ฟปารีสชาติ อินเตอร์เนชั่นแนล กอล์ฟ ลิงค์ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความ	1 จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายวอนทอง จรุง)
บริษัท บี.เค.เอส. (ไทยแลนด์) จำกัด
B.K.ES. (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

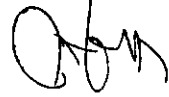
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กรกฎาคม 2561

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสังคมโดยรวม และองค์ประกอบทางสังคม	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการทางสังคมรองรับผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบที่ได้รับทางด้านสุขภาพที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากฝุ่นละออง การจราจร ขยะมูลฝอย การเกิดอัคคีภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องก็จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอันเป็นผลกระทบทางสังคมในพื้นที่ได้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีระบบสุขภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกละเมิดลักษณะ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวอยู่ในระดับต่ำ จากผลสำรวจความคิดเห็นของประชาชนช่วงดำเนินโครงการผู้ตอบแบบสอบถามไม่มีข้อห่วงกังวลในช่วงดำเนินโครงการ - ความปลอดภัยในชีวิตทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม โครงการ LINKS VALLEY GOLF & HOTEL ซึ่งโครงการมีกลุ่มเป้าหมาย คือ ผู้ที่ต้องการหาที่พักสำหรับท่องเที่ยวในอำเภอบางละมุง โดยสถานที่มีคุณภาพดี สวยงาม เหมาะแก่การมาพักอาศัยและใช้ในกิจกรรมต่างๆ ตามความเหมาะสม มีระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการและของพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเขาไม้แก้วอย่างหนาแน่น แต่อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคมนั้น พื้นที่โครงการก็ยังคงมีการ		

ลงชื่อ



เจ้าของโครงการ

(นายวอนฮอง จอง)

บริษัท บี.เค.คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด
B.K.CORP (THAILAND) CO., LTD.

กรกฎาคม 2561

หน้า 49/76



MASTER FOR GREEN CO., LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอรรถวัฒน์-เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทั้ง ของแวดล้อม และองค์ประกอบต่าง ๆ	ผลกระทบต่องานของหน่วยงาน	การกำกับดูแลและบริหารจัดการความเสี่ยง	การติดตามและ ประเมินผล
	ดูแลของหน่วยงานด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรห้วยใหญ่ และมีการตรวจตราลาดตระเวน ตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ ในระยะดำเนินการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมงภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง และการดำเนินโครงการจะจัดให้มีให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง - วัฒนธรรม และประเพณี เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในตำบลเขาไม้แก้วโดยคาดว่าจะเพิ่มประชากรที่ทำงานอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและโดยรอบซึ่งมีแหล่งงานและสถานประกอบการตั้งอยู่ จึงคาดว่าจะเพิ่มผู้พักอาศัยในท้องถิ่น และบางส่วนจะเป็นผู้ที่มาจากที่อื่น จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ดั้งเดิมมากนัก หรืออาจจะมีการเปลี่ยนแปลงวัฒนธรรมและประเพณีบ้างบางส่วนจากการเข้ามาพักอาศัยของผู้มาใช้บริการ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นคนเกาหลีที่มาใช้บริการสนามกอล์ฟ โดยภาษาในการสื่อสาร วัฒนธรรมขนบธรรมเนียมประเพณีจากประชากรต่างถิ่น การบริโภคอาหาร เป็นต้น		

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (กรุงเทพมหานครและปริมณฑล)	ชื่อโครงการ/กิจกรรม/โครงการที่ดำเนินการ	กิจกรรม/โครงการที่ดำเนินการ	ภาพ/เอกสารประกอบกิจกรรม/โครงการ
	แต่อย่างก็ตาม วัฒนธรรมที่เปลี่ยนแปลงนั้น ไม่เป็นวัฒนธรรมที่มีความแตกต่างจากวิถีชีวิตทั่วไป ดังนั้น คาดว่าส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตและขนบธรรมเนียมประเพณีดั้งเดิมในระดับต่ำ		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบน้ำใช้ การจัดจัดการด้านมูลฝอยที่ดีแล้วเมื่อเปิดดำเนินการ โครงการ ผลกระทบเรื่อง การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัยคาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อยมาก	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ร่วมกับระบบบันทึกภาพเพื่อให้สามารถนำภาพที่ได้จากกล้องโทรทัศน์วงจรปิดดูย้อนหลัง เพราะฉะนั้นกล้องโทรทัศน์วงจรปิดจึงใช้สำหรับการเก็บบันทึกเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเพื่อใช้สำหรับเป็นหลักฐานในการค้นหาหรือใช้เพื่อสังเกตการณ์ 3. ติดตั้งระบบควบคุมการเข้า-ออกโดยใช้กุญแจที่ทำงานสแกนเลสต้องเสียบบัตรลงในช่องที่หน้าประตู ผู้ใช้จะถูกกำหนดสถานะในการเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ	
4.3 สาธารณสุข	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมอย่างครบถ้วน อีกทั้งมีการบริการด้านสาธารณสุขมากมายในองค์การบริหารส่วนตำบลฯ ไม่เกินแล้วแต่ความพอใจและกำลังทรัพย์ของแต่ละบุคคล เพื่อให้สะดวกแก่ผู้พัก ทำให้ส่งผลกระทบต่อท่านในระดับต่ำ	- จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น ซึ่งอาจประกอบไปด้วยเวชภัณฑ์จำเป็นต่อผู้ใช้บริการ	
4.4 การประเมินผลกระทบทางสุขภาพช่วงดำเนินการ			

ลงชื่อ..... เจ้าของบริษัท

(นายอนุชอง จง)

บริษัท บี.เค.คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท บี.เค.คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด
B.K.CORP (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอนุชอง จง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

หน้า 51/76

กรกฎาคม 2561

ASER FOR GREEN CO., LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งผิดเงื่อนไข และข้อควรระวัง	ผลกระทบของปัญหาที่ เกี่ยวข้อง	แนวทางการป้องกันและ แก้ไขปัญหา	บทสรุปของผลการ ดำเนินงาน
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำ โรค	- ผลกระทบต่อสุขภาพ ที่เกิดจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค สาเหตุโดยส่วนใหญ่มาจากการที่รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควันโรค เป็นต้น สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย	5. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้ อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย	-
- อุบัติเหตุ	- ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุในช่วงเปิด ดำเนินการส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เช่น การถูกชน ถูก กระแทก การพลัดตกจากอาคารของผู้พัก เป็นต้น รวมไปถึงเกิด จากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างผู้พัก ด้วยกัน หรือการที่ผู้พักกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อีกประการหนึ่งเกิดจากอัคคีภัยภายใน โครงการ ดังนั้น โครงการต้องดำเนินการมาตรการลดและป้องกัน ภัยผลกระทบที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการ เดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้มีความ ปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถ รวมทั้งป้าย ต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้ชีู้เกิดความสับสน สามารถ เดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีบ้านคอยดูแลความสะอาด และความเย็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในโครงการ และบ้านได้แต่ละแห่งมีพื้นที่ทางเดินเปียก น้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 4. รมรงคิให้ผู้พักหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้าย ประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งาน ได้อย่างสมอบททพว่ามีกการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไข ทันที 6. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้บริเวณ ทางเดินและโถงบันไดทุกชั้น และทุกห้องของอาคารโครงการ	-

ลงชื่อ เจ้าของบริษัท

(นายวอนของ จอง)



ASTER FOR GREEN CO., LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทมนัด เจเนนัง)

บริษัท บี.เค.คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด
B.K.CORP (THAILAND) CO., LTD.

กรกฎาคม 2561

หน้า 53/76

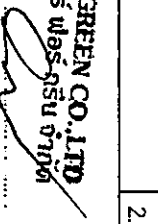
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของ การประเมินความเสี่ยง ด้านสุขภาพจิต		ระดับความเสี่ยงด้านสุขภาพจิต		มาตรการป้องกันและ ลดผลกระทบด้านสุขภาพจิต	
			7 การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟดำเนินการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงเข้าไม่แก้ว มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ		
		8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย			
2. ด้านสุขภาพจิต			1 กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข	-	
- ไม้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	- ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัวสาเหตุอาจมาจากความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงซึ่งจากคนงานก่อสร้างและอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การที่มีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน การได้รับกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในบ้านพักคนงาน รวมไปถึงสาเหตุที่เกิดจากความเครียดจากการทำงาน ดังนั้นการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบจะทำให้สามารถลดต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต และคลายความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัวได้ระดับหนึ่ง	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย			
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารที่ครบถ้วน ซึ่งจะสามารถลดอัตราการเกิดเหตุอัคคีภัยภายในโครงการได้ในระหว่าง ที่รอการช่วยเหลือเพิ่มเติมจากรถดับเพลิงของหน่วยงานราชการ ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารโรงแรม โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดความจุ 4 กิโลกรัม โดยติดตั้งจำนวนชั้นละ 2 เครื่อง (ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง)	1 ตรวจเช็คอุปกรณ์ทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดีอยู่เสมอและปฏิบัติตามตารางที่ 4 อย่างเคร่งครัด	2 มีการทดสอบระบบป้องกัน	

ลงชื่อ.....

..... เจ้าของบริษัท

ลงชื่อ.....

..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ASTER FOR GREEN CO., LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม บริษัท/ภาค/เมือง/อื่นๆ	ผลกระทบต่องานของโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "ทางหนีไฟ Fire Exit" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน 2. จุดรวมพลของโครงการได้มีการพิจารณาจัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมพลเบื้องต้นจำนวน 1 จุด บริเวณทิศใต้ของโครงการพื้นที่ประมาณ 99 ตารางเมตร (ประมาณ 0.79 ตารางเมตร/คน) จากการกำหนดจุดรวมพลของโครงการอยู่บนพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีความเหมาะสม และสามารถใช้งานจริงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเขาไม้แก้ว ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 5. การดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งาน โดยมีวิธีการบำรุงรักษาเบื้องต้น ดังนี้ - ดูแลรักษาจากภายนอก ตรวจสอบสภาพของสายฉีดไม่แตก หรือรั่ว ถึงไม่ผุกร่อนขึ้นสนิม หากพบให้เปลี่ยน	อัคคีภัยปีละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บี เค คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด (นายวอนทอง จง เบอร์ติดต่อ 038-1970744-6)

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายวอนทอง จง)

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บริษัท บี เค คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด
B.K.CORP (THAILAND) CO., LTD.

กรกฎาคม 2561
หน้า 55/76

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

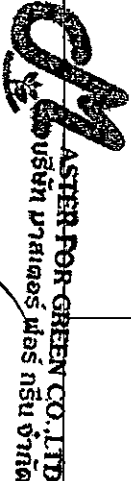
องค์กร/หน่วยงาน ที่ดำเนินการ และสนับสนุนการ ดำเนินงาน	กิจกรรม/โครงการ ที่ดำเนินการ	วัตถุประสงค์/เป้าหมาย ของโครงการ	ผู้รับผิดชอบ/หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง
		- ดูแลรักษาน้ำยาในถัง โดยการหมั่นพลิกถังกลับหัวลง เพื่อตรวจสอบว่า น้ำยาดับเพลิงในถังยังคงสภาพเดิม (เป็นของเหลว) ไม่จับตัวตัวเป็นก้อนแข็ง - ดูแลแรงดัน ตรวจสอบความดัน ของถังดับเพลิง ว่ายังอยู่ในช่วงที่กำหนด โดยดูจากเกจวัด โดยถ้าเข็ม ยังคงชี้อยู่ในช่วงแถบสีเขียว แสดงว่า ถังดับเพลิงนั้น ยังอยู่ในสภาพใช้งานได้ - ถ้าไฟไหม้ หรือกระทบกระเทือนอย่างรุนแรง ให้ส่งไปตรวจและบรรจุใหม่	1. ตรวจสอบพบรณ ไม้ ว่า
4.6 สุนทรียภาพ	ความกลมกลืนของลักษณะอาคารกับพื้นที่ข้างเคียงเป็นทัศนียภาพที่มีผลกระทบเกิดขึ้นจากความรู้สึของผู้พบเห็นและผู้ที่มาใช้บริการโรงแรม ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 52 ห้อง มีระดับความสูงจากชั้นพื้นดินถึงพื้นระดับอกไปถ่าน 10.28 เมตร มีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูสวยงามกลมกลืนกับอาคาร จะเห็นได้ว่าขนาดและความสูงของอาคารมีความสอดคล้องกลมกลืนกับพื้นที่ที่โดยรอบโครงการดำเนินกิจการในรูปแบบใกล้เคียงจึงดูไม่โดดเด่นแตกต่างจากลักษณะภูมิประเทศทั่วไปในปัจจุบัน ดังนั้น ลักษณะโครงการสร้างทางสถาปัตยกรรม องค์ประกอบของอาคารจะไม่ก่อให้เกิดภาพที่ขัดแย้งกับทัศนียภาพโดยรอบ แต่เป็นการใช้สีที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ นอกจากนี้ทางโครงการ จัดให้มีพื้นที่สี	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,490 ตารางเมตร ในพื้นที่โครงการตามสัดส่วน 1 คน ต่อ 11.92 ตารางเมตร และดูแลรักษาให้มีความสวยงามอยู่เสมอ 3. กำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านย่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น 4. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลต้นไม้ที่วางโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 5. การทาสีอาคารเลือกใช้สีโทนอ่อนเย็นสบายตาไม่ฉูดฉาด	1. ตรวจสอบพบรณ ไม้ ว่า เจริญ เตี บ โต และมีความ สมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บี.เค. คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด (นายวอนฮอง จอง เบอร์ตีติดต่อ 038-1970744-6)

ลงชื่อ

เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสังคมและสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบเชิงบวกของโครงการ	มาตรการป้องกันผลกระทบเชิงลบ	มาตรการส่งเสริมผลกระทบเชิงบวก
	เขียว โดยรอบเพื่อเพิ่มความร่มรื่นน่าอยู่อาศัย และเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจของผู้มาใช้บริการ และสร้างความสบายตาให้กับผู้พบเห็น ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพอันจากต่อผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ		
4.7 การปรับปรุงแสงแดดและทิศทางลม	- โครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 52 ห้อง มีลักษณะการออกแบบโปร่ง และไม่หนาแน่น พื้นที่โดยรอบเป็นทุ่งว่าง จากการศึกษผลกระทบจากการบำบัดแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง จะพิจารณาจากอุปกรณ์ลักษณะของตัวอาคาร ลักษณะการวางตัวอาคารประกอบกับทิศทาง และมุมมองการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ไม่มีผลกระทบต่อการปรับปรุงแสงแดดและทิศทางลม		
4.8 การปรับปรุงสัญญาณวิทยุ และโทรศัพท์	- โครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 52 ห้อง เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรศัพท์ลง		

หมายเหตุ

โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงพฤษภาคมของปีก่อน) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และองค์การบริหารส่วนตำบลเขาไม้แก้ว

ผู้รับผิดชอบ

บริษัท บี.เค.คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด (นายวอนของ จง เบอริตติต่อ 038-1970744-6)

ลงชื่อ

เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวอนของ จง)

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท บี.เค.คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด

กรกฎาคม 2561

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

B.K.CORP (THAILAND) CO., LTD.

หน้า 57/76

ASTER FOR GREEN CO., LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LINKS VALLEY GOLF & HOTEL

ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 58 หมู่ที่ 3 ตำบลเขาไม้แก้ว อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้างส่วนต่อเติม)

ด้านสิ่งแวดล้อม	ปัจจัยแวดล้อม	ผลกระทบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพผ้าใบโดยรอบพื้นที่ต่อเติมโครงการ	- หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างส่วนต่อเติม	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท พี.เค.คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด (นายวอนฮอง จอง เบอร์ติดต่อ 038-1970744-6)
2. คุณภาพอากาศ และมลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ตรวจสอบโดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric Method	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการฐานรากสกรูวายน้ำ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้างส่วนต่อเติม	- ครั้งละ 10,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	- บริษัท พี.เค.คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด (นายวอนฮอง จอง เบอร์ติดต่อ 038-1970744-6)
- มลพิษทางอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สารไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - สารซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - สารไฮโดรคาร์บอน (HC)	- CO ตรวจสอบโดยใช้ GAS BAG ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Non-Dispersive Infrared Detection - NO ₂ ตรวจสอบโดยใช้ ANALYZER ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Chemiluminescent Method - SO ₂ ตรวจสอบโดยใช้ Fluorescence ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี SO ₂ ANALYZER - HC ตรวจสอบโดยใช้ SAMPLING BAG ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี THCANALYZER	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างส่วนต่อเติม	- ครั้งละ 10,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	



ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีข้อกฎหมาย สิ่งแวดล้อม	ปัจจัยที่โครงการเกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ระยะเวลาในการดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียงและความ สั่นสะเทือน - ระดับเสียง	- พื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด L_{max} - ระดับเสียงเปอร์เซ็นไทล์ 90 L_{90} - ระดับเสียงรบกวน	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการฐาน รากสรวายน้ำ รายงานผลทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด ทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง ส่วนต่อเติม	- ครั้งละ 8,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ใน งบดำเนินการ)	- บริษัท บี.เค.คอร์ป (ไทย แลนด์) จำกัด (นายวอนของ จง เบอร์ติดต่อ 038-1970744-6)
- ความสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการ	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	- เครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการฐาน รากสรวายน้ำ รายงานผลทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด ทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง ส่วนต่อเติม	- ครั้งละ 10,500 บาท (โดยประมาณ และอยู่ใน งบดำเนินการ)	
4. การป้องกัน อัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้ง ถังดับเพลิง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณสายไฟและ อุปกรณ์เครื่องจักร	- สภาพการใช้งาน - บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย/ อุบัติเหตุ - สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิด อัคคีภัย/อุบัติเหตุ - ตรวจสอบการใช้งาน	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้างส่วนต่อเติม - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะ ก่อสร้างส่วนต่อเติม	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท บี.เค.คอร์ป (ไทย แลนด์) จำกัด (นายวอนของ จง เบอร์ติดต่อ 038-1970744-6)
5. การคมนาคมขนส่ง	- ถนนสาธารณะที่ รถขนส่งวัสดุและ อุปกรณ์การ ก่อสร้าง	- ความเร็วและการกีดขวาง การจราจร - สภาพถนน	- ตรวจสอบความเร็วและการกีดขวาง การจราจร และสภาพถนนสาธารณะ	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะก่อสร้าง ส่วนต่อเติม	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท บี เค คอร์ป (ไทย แลนด์) จำกัด (นายวอนของ จง เบอร์ติดต่อ 038-1970744-6)

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และองค์การบริหารส่วนตำบลเขาไม้แก้ว

ผู้รับผิดชอบ บริษัท บี.เค.คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด (นายวอนของ จง เบอร์ติดต่อ 038-1970744-6)

ลงชื่อ.....
บริษัท บี.เค.คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด
B.K. CORP (THAILAND) CO., LTD.
นายวอนของ จง)
บริษัท บี.เค.คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด


ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กรกฎาคม 2561

หน้า 59/76

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LINKS VALLEY GOLF & HOTEL
ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 58 หมู่ที่ 3 ตำบลเขาไม้แก้ว อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ประเภทผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แหล่งกำเนิดผลกระทบ	มาตรการป้องกัน	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกลดต้นใหม่ทดแทน	- ทุก วัน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท บี.เค.คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด (นายวอนทอง จง เบอร์ติดต่อ 038-1970744-6)
2. คุณภาพอากาศ และมลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือ ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ตรวจสอบโดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric Method	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- ครั้งละ 10,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	- บริษัท บี.เค.คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด (นายวอนทอง จง เบอร์ติดต่อ 038-1970744-6)
3. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 1 จุด (ในอนาคต)	- pH (ค่าระหว่าง 5-9) - BOD (ไม่เกิน 30 มก./ล.) - Suspended Solids (ไม่เกิน 40 มก./ล.) - Sulfide (ไม่เกิน 1.0 มก./ล.) - Total Dissolved Solids (ไม่เกิน 500 มก./ล.) - Settleable Solids (ไม่เกิน 0.5 มก./ล.) - Fat Oil and Grease (ไม่เกิน 20 มก./ล.) - TKN (ไม่เกิน 35 มก./ล.) - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ครั้งละ 5,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	- บริษัท บี.เค.คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด (นายวอนทอง จง เบอร์ติดต่อ 038-1970744-6)

11



ASTER FOR GREEN CO., LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ประเภทของแหล่งกำเนิดมลพิษ	ประเภทของมลพิษ	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจวัด	ผลการประเมิน	หมายเหตุ	
		(ไม่เกิน 4,000 MPN ต่อ 100 มิลลิลิตร) วิศวกรรมการตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดให้มีความเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์				
3. คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด - ปริมาณ 2 จุด (ปัจจุบัน)	- pH (ค่าระหว่าง 5-9) - BOD (ไม่เกิน 30 มก./ล) - Suspended Solids (ไม่เกิน 40 มก./ล.) - Sulfide (ไม่เกิน 10 มก./ล) - Total Dissolved Solids (ไม่เกิน 500 มก./ล) - Settleable Solids (ไม่เกิน 0.5 มก./ล.) - Fat Oil and Grease (ไม่เกิน 20 มก./ล) - TKN (ไม่เกิน 35 มก./ล) - ค่าแอมโมเนียไนโตรเจนทั้งหมด (ไม่เกิน 4,000 MPN ต่อ 100 มิลลิลิตร) - วิศวกรรมการตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดให้มีความเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ครั้งละ 5,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	- บริษัท บี.เค.คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด (นายวอนธอง จง - เบอร์ติดต่อ 038-1970744-6)
	- บ่อบาดาล	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ความขุ่น - สี - เหล็ก (Fe)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ครั้งละ 5,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	- บริษัท บี.เค.คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด (นายวอนธอง จง

ลงชื่อ เจ้าของบริษัท

ลงชื่อ ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(นายวอนธอง จง)
บริษัท บี.เค.คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด
B.K.CORP (THAILAND) CO., LTD.

กรกฎาคม 2561
หน้า 61/76

(นายอาทนะวัฒน์ เจริญเม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ตัวชี้วัดหลัก (เชิงกลยุทธ์)	ประเภทตัวชี้วัดย่อย	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
		- แมงกานีส (Mn) - ทองแดง (Cu) - สังกะสี (Zn) - ซัลเฟต (SO₄) - ฟลูออไรด์ (F) - คลอไรด์ (Cl) - ไนเตรต (NO₃) - ความกระด้างทั้งหมด (Total hardness as CaCO₃) - ความกระด้างถาวร (NonCarbonate hardness as CaCO₃) - ปริมาณสารทั้งหมดที่ละลายได้ (TDS) โครงการต้องตรวจคุณภาพน้ำบาดาลให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์				เบอร์ติดต่อ 038-1970744-6)
4. น้ำใช้	- เส้นท่อน้ำใช้	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อน้ำใช้	- ตรวจสอบการแตก/รั่วซึมของท่อน้ำใช้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท พี.เค.คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด (นายวอนฮอง จอง เบอร์ติดต่อ 038-1970744-6)
5. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบการตกค้าง มูลฝอย/การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท พี.เค.คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด (นายวอนฮอง จอง เบอร์ติดต่อ 038-1970744-6)

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ประเภทการตรวจ	รายละเอียดการตรวจ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจ	ความถี่ของการตรวจ	ความถี่ของการตรวจ	ความถี่ของการตรวจ
	- แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติ - งานเกี่ยวกับการคัดแยก และเก็บขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพประจำปี	- ติดตามผลการตรวจสอบประจำปี	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ		
6. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1.อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2.ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3.ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ 4 อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ - ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง 5 บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน - สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่บวม - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบอุปกรณ์และการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท บี.เค.คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด (นายวอนฮอง จอง เบอร์ติดต่อ 038-1970744-6)
7. การจราจร	- ป้าย สัญญาณจราจร และ ลูกศร แสดงทิศทางภายในพื้นที่โครงการ	- ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ มีสภาพดี พร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางในการเดินทางภายในโครงการให้มีสภาพดีตลอดเวลา	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท บี.เค.คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด (นายวอนฮอง จอง เบอร์ติดต่อ 038-1970744-6)



MASTER FOR GREEN CO., LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายวอนฮอง จอง)

บริษัท บี เค คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด
บริษัท บี.เค.คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด
B.K.CORP (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทิตย์ ใจเมือง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กรกฎาคม 2561

หน้า 63/76

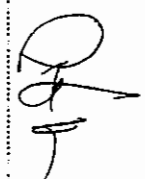
ความถี่ของ การตรวจ	ความถี่ของ การตรวจ	ความถี่ของ การตรวจ	ความถี่ของ การตรวจ	ความถี่ของ การตรวจ	ความถี่ของ การตรวจ	ความถี่ของ การตรวจ
8. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	พื้นที่โครงการ (CCTV) กล้องโทรทัศน์วงจรปิด - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง, สภาพการใช้งานระบบส่องสว่าง - ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบส่อง สว่างทางช้างเผือกให้ระบบส่องสว่าง พื้นที่	- ตรวจสอบการปรับปรุงซ่อมแซม ภายในโครงการ - ทุก 6 เดือน/ครึ่ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- ตรวจสอบการปรับปรุงซ่อมแซม ภายในโครงการ - ทุก 6 เดือน/ครึ่ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- ตรวจสอบการปรับปรุงซ่อมแซม ภายในโครงการ - ทุก 6 เดือน/ครึ่ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- ตรวจสอบการปรับปรุงซ่อมแซม ภายในโครงการ - ทุก 6 เดือน/ครึ่ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- ตรวจสอบการปรับปรุงซ่อมแซม ภายในโครงการ - ทุก 6 เดือน/ครึ่ง ตลอดระยะ ดำเนินการ
9. การระบายน้ำ	- รอยรั่วหรือรอยแตกบนท่อน้ำ - รอยรั่วหรือรอยแตกบนท่อน้ำ - รอยรั่วหรือรอยแตกบนท่อน้ำ	- ตรวจสอบรอยรั่ว/แตกบนท่อน้ำ - ตรวจสอบน้ำ	- ตรวจสอบรอยรั่ว/แตกบนท่อน้ำ - ตรวจสอบน้ำ	- ตรวจสอบรอยรั่ว/แตกบนท่อน้ำ - ตรวจสอบน้ำ	- ตรวจสอบรอยรั่ว/แตกบนท่อน้ำ - ตรวจสอบน้ำ	- ตรวจสอบรอยรั่ว/แตกบนท่อน้ำ - ตรวจสอบน้ำ
10. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศ 5 ร 5 ม 5 ค 1 เซน หน้าต่างและประตู	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ - ตรวจสอบน้ำ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ - ตรวจสอบน้ำ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ - ตรวจสอบน้ำ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ - ตรวจสอบน้ำ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ - ตรวจสอบน้ำ
11. ทัศนียภาพและ ภูมิทัศน์	- การเจริญเติบโตของ ต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว ของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นผิวพื้นที่ สีเขียว	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นผิวพื้นที่ สีเขียว	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นผิวพื้นที่ สีเขียว	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นผิวพื้นที่ สีเขียว	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นผิวพื้นที่ สีเขียว

ตารางที่ 4 (ต่อ)

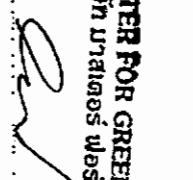
งานที่ได้รับมอบหมาย	ผู้รับผิดชอบ	ผู้ตรวจสอบ	ผู้ประเมินผล	ผู้รายงาน	ผู้ติดตาม
12. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- จัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึก สถิติการใช้ไฟฟ้า ทุก ก. ตี. น. ประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ส่องสว่างและสายไฟฟ้า	- สถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการ - สภาพการใช้งาน/ชำรุด	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้า - ตรวจสอบการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ - อยู่ในงบดำเนินการ
					- บริษัท บี.เค. คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด (นายวอนของ จง) เบอร์ติดต่อ 038-1970744-6

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำปี) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำปี) ให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และองค์การบริหารส่วนตำบลเขาไม้แก้ว

ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บี.เค. คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด (นายวอนของ จง เบอร์ติดต่อ 038-1970744-6)

ลงชื่อ.....


เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

ASTER FOR GREEN CO., LTD
บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวอนของ จง)
บริษัท บี.เค. คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด
B.K.CORP (THAILAND) CO., LTD.

กรกฎาคม 2561
หน้า 65/76

(นายอานนท์ ทรัพย์)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

42.00

แนวถนน (SET BACK) ยึดตาม 1.2

แนวเขตที่ดิน

ถนนสายหน้าซอย (ขนาด 8 เมตร)

6.00

20.30

ถนนซอย

15.30

5.00

2.30

6.00

6.00

14.30

ส่วนต้อนรับและห้องอาหาร

SCALE 1:00

ลงชื่อ (นายบอนทอง จ่อง)

เจ้าของโครงการ

บริษัท บี.เค.คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด
B.K.CORP (THAILAND) CO., LTD.

กรุงเทพมหานคร
หน้า 67/76



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม้ว)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

PROJECT

อาคารโรงแรม 2 ชั้น

LOCATION

OWNER

บริษัท บี.เค.คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด

ARCHITECTS

Frma

10/10/2561 11:39:10 AM

STRUC. ENG.

10/10/2561

10/10/2561 11:39:10 AM

SANI ENG.

10/10/2561

10/10/2561 11:39:10 AM

ELEC ENG.

10/10/2561

DRAWN BY

REV.01 DRAWN BY

GENERAL NOTE.

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT DESIGN AUTOMATIC ON ONE OF SUPPLIERS. IT IS RESERVED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS PREPARED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY.

โปรดอ่านคู่มือการใช้งาน
ที่แนบมาด้วย

DRAWING TITLE

รูปที่ 2 ฐาน B
(อาคารหน้า)

SCALE

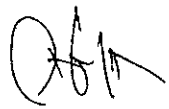
Project No.

Site.

A1

A
09

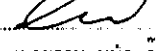
รูปที่ 2 ผังแสดงระยะ Set Back ของโครงการ

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ
(นายวอนของ จอจ)

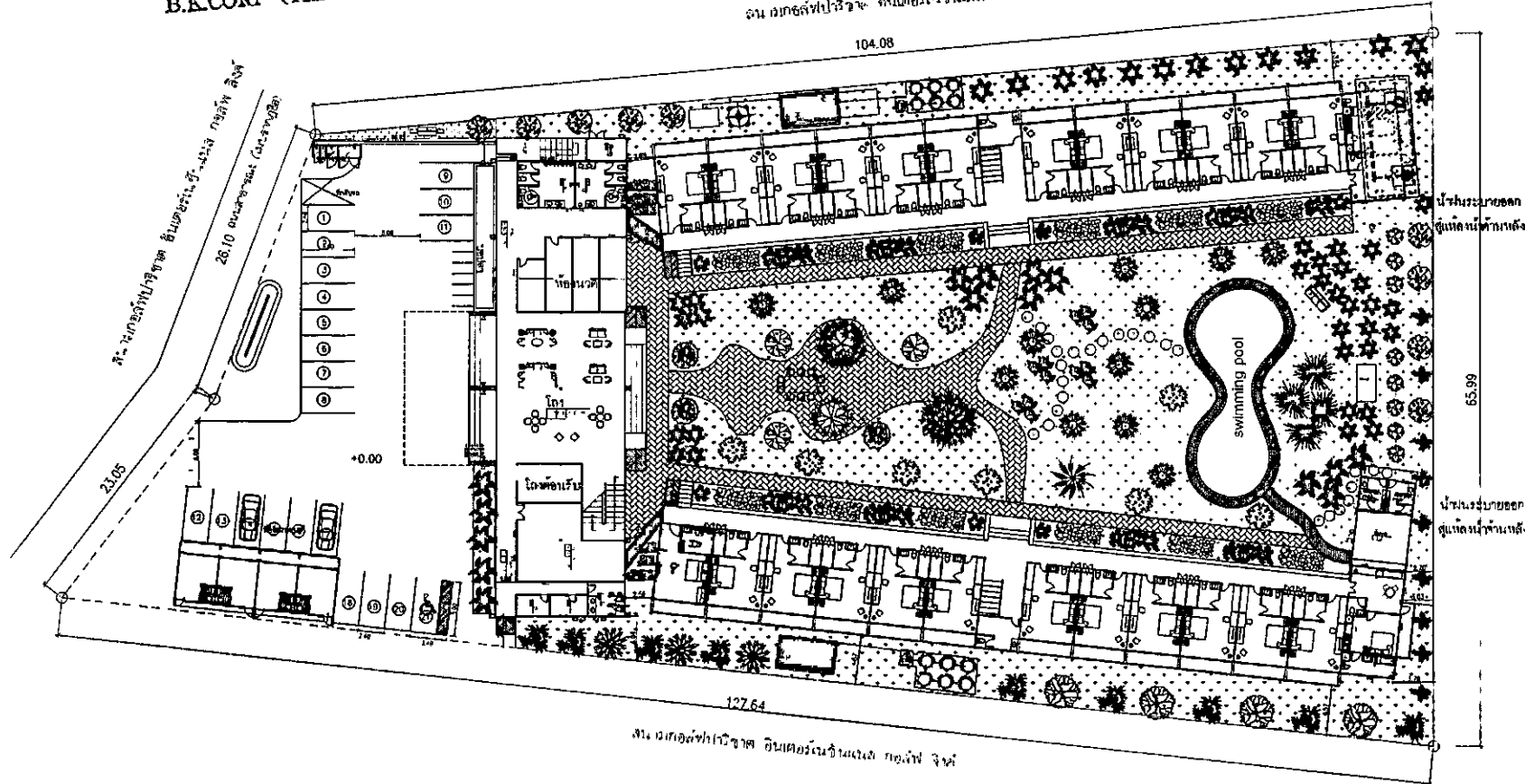
บริษัท บี.เค.คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด
B.K.CORP (THAILAND) CO., LTD.

กรกฎาคม
หน้า 68/76

 ASTER FOR GREEN CO., LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเนาะ)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ถนนเอกสิทธิ์ปาริชาติ ซิมเตอร์ในจินเนตย์ ถนนปิ่นเกล้า



ท่อน้ำฝน
ท่อน้ำเสีย



ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
ถังสำหรับน้ำใต้ดิน
บ่อดินสำหรับขังน้ำฝนลงใต้ ระบบบำบัด AEROSOL
บ่อพักไขมัน
บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

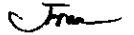


ผังระบบระบายน้ำฝน
SCALE 1:500

รูปที่ 3 ผังระบบระบายน้ำปัจจุบัน

อาคารโรงแรม 2 ชั้น

บริษัท บี.เค.คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด



1. นาย วอนของ จอจ 25/10/2562



2. นาย อาหะหมัด เจ๊ะเนาะ 25/10/2562



3. นาย อาหะหมัด เจ๊ะเนาะ 25/10/2562

4. นาย อาหะหมัด เจ๊ะเนาะ 25/10/2562

โครงการพัฒนาระบบระบายน้ำ
พื้นที่โครงการ

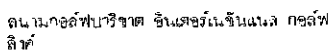
SCALE

A1

សម្ភារៈសម្រាប់ការសិក្សា

ASTER FOR GREEN CO., LTD
Uşın urtaqos dös nşu vññq

104.06

[illegible]

SCALE 1 500

รูปที่ 4 ผลกระทบระยะยาวจากการขาดการดูแลสุขภาพทางจิต

โรงเรียนวัดบ้านดอน

SCALE

A



המחברת: ד"ר אסתר שניידר

1992

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

9078

[illegible]

1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 26

2015

4

(1-800-828-6229)

សេចក្តីសង្ខេបនៃការសិក្សា

১৯৭১

(นารีเอกาทศรถ และนาง)

ผู้ชำนาญการด้าน...

SICALF 1501

WILLIAM FLEMING

10. The following table shows the number of people who attended the concert in each age group.

รพท 5 พนาสีเขยวของครงการ

 (นายอวเนตอง จออง)
 เจ้าของ

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

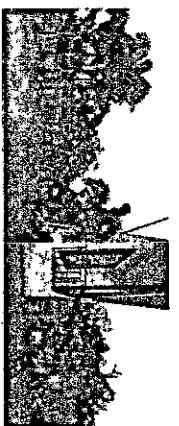
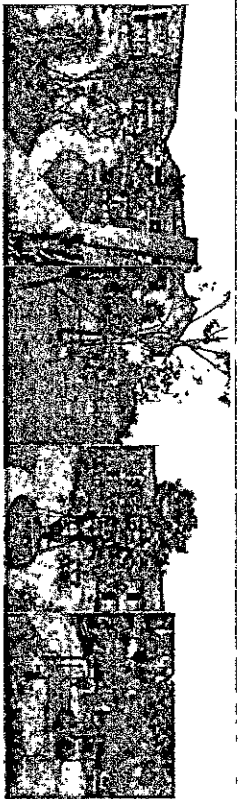
USBN HRAIOIS WASIHS ONO

SCALF 1 509

USBN U.N.ROSD (MIRNAU) 3100
B.K.COOP (THAILAND) CO., LTD.
70/70

ප්‍රවේශාංශ සභාවේ 1971 ආරම්භක

ප්‍රතිරෝධීය බැක්ටීරියා වලට එරෙහිව ප්‍රතිකර්මයක්

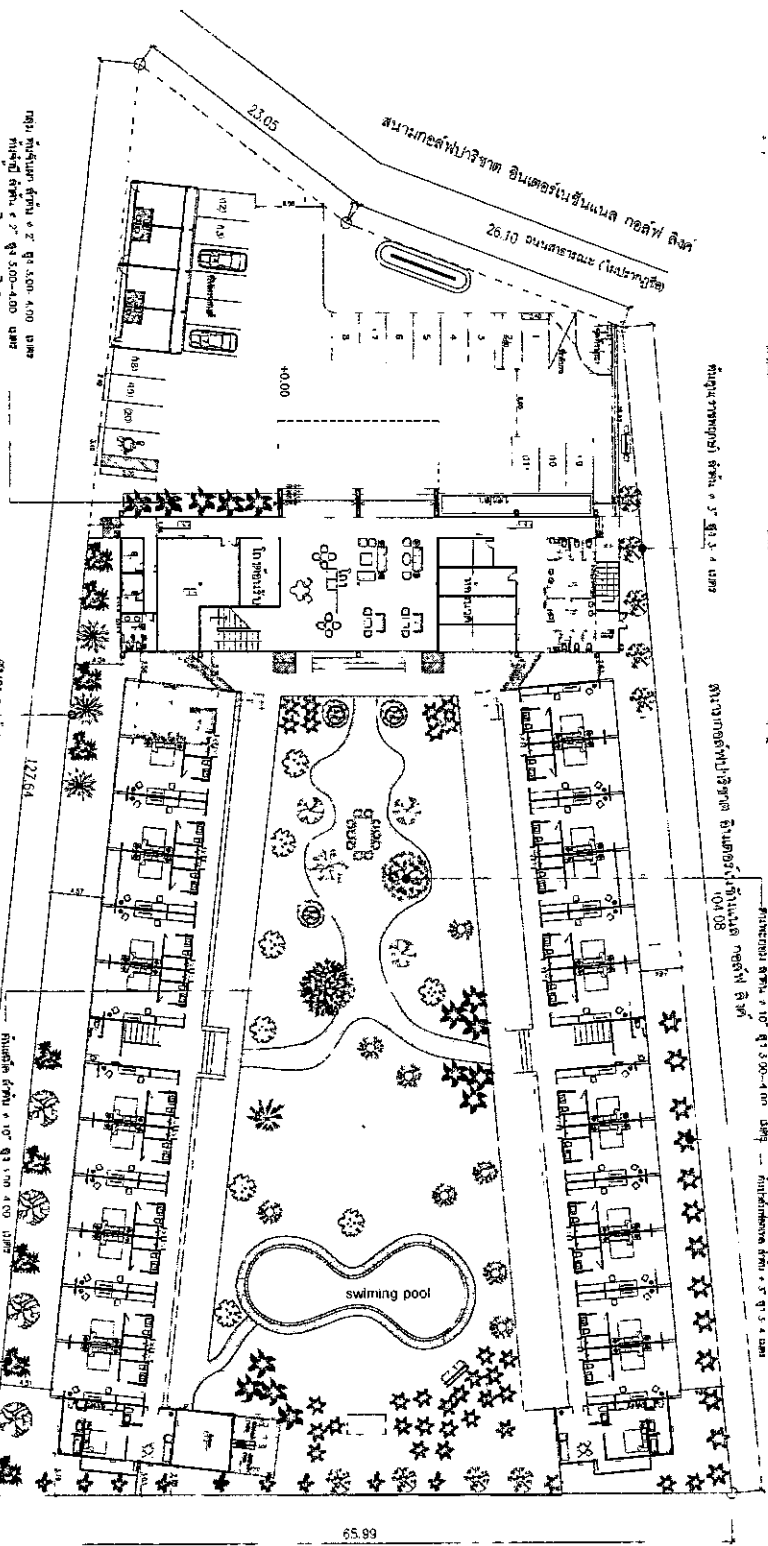


พื้นที่รวมที่ดิน ๕ ไร่ ๓ งาน ๔ ตารางวา

พื้นที่รวมที่ดิน ๕ ไร่ ๓ งาน ๔ ตารางวา

พื้นที่รวมที่ดิน ๕ ไร่ ๓ งาน ๔ ตารางวา

พื้นที่รวมที่ดิน ๕ ไร่ ๓ งาน ๔ ตารางวา

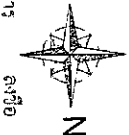


พื้นที่รวมที่ดิน ๕ ไร่ ๓ งาน ๔ ตารางวา
พื้นที่รวมที่ดิน ๕ ไร่ ๓ งาน ๔ ตารางวา
พื้นที่รวมที่ดิน ๕ ไร่ ๓ งาน ๔ ตารางวา

รูปที่ 6 พื้นที่สีเขียวภายใน

ลำดับ	รายละเอียด	ขนาด	จำนวน	รวม	รายละเอียด	ขนาด	จำนวน	รวม
1	พื้นที่สีเขียว	๕.๔ ไร่	๔	๒๑.๖ ไร่	พื้นที่สีเขียว	๕.๔ ไร่	๔	๒๑.๖ ไร่
2	พื้นที่สีเขียว	๕.๔ ไร่	๔	๒๑.๖ ไร่	พื้นที่สีเขียว	๕.๔ ไร่	๔	๒๑.๖ ไร่
3	พื้นที่สีเขียว	๕.๔ ไร่	๔	๒๑.๖ ไร่	พื้นที่สีเขียว	๕.๔ ไร่	๔	๒๑.๖ ไร่
4	พื้นที่สีเขียว	๕.๔ ไร่	๔	๒๑.๖ ไร่	พื้นที่สีเขียว	๕.๔ ไร่	๔	๒๑.๖ ไร่
5	พื้นที่สีเขียว	๕.๔ ไร่	๔	๒๑.๖ ไร่	พื้นที่สีเขียว	๕.๔ ไร่	๔	๒๑.๖ ไร่
6	พื้นที่สีเขียว	๕.๔ ไร่	๔	๒๑.๖ ไร่	พื้นที่สีเขียว	๕.๔ ไร่	๔	๒๑.๖ ไร่

พื้นที่รวมที่ดิน ๕ ไร่ ๓ งาน ๔ ตารางวา



พื้นที่รวมที่ดิน ๕ ไร่ ๓ งาน ๔ ตารางวา

พื้นที่รวมที่ดิน ๕ ไร่ ๓ งาน ๔ ตารางวา

บริษัท บี.เค.คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
B.K.CORP (THAILAND) CO., LTD. วันที่ ๗/๗/๖๖

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

SCALE 1:500

SCALE

SCALE

SCALE

SCALE

SCALE

SCALE

SCALE

SCALE

SCALE

SCALE

SCALE

SCALE

SCALE

SCALE

SCALE

SCALE

SCALE

SCALE

SCALE

SCALE

SCALE

SCALE

SCALE

SCALE

SCALE

SCALE

SCALE

SCALE

ลงชื่อ

[Signature]

เจ้าของโครงการ

(นายวอนทอง จอ)

บริษัท บี.เค.คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท บี.เค.คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด
B.K.COOP (THAILAND) CO., LTD.

กรุงเทพมหานคร
หน้า 72/76

ลงชื่อ

[Signature]

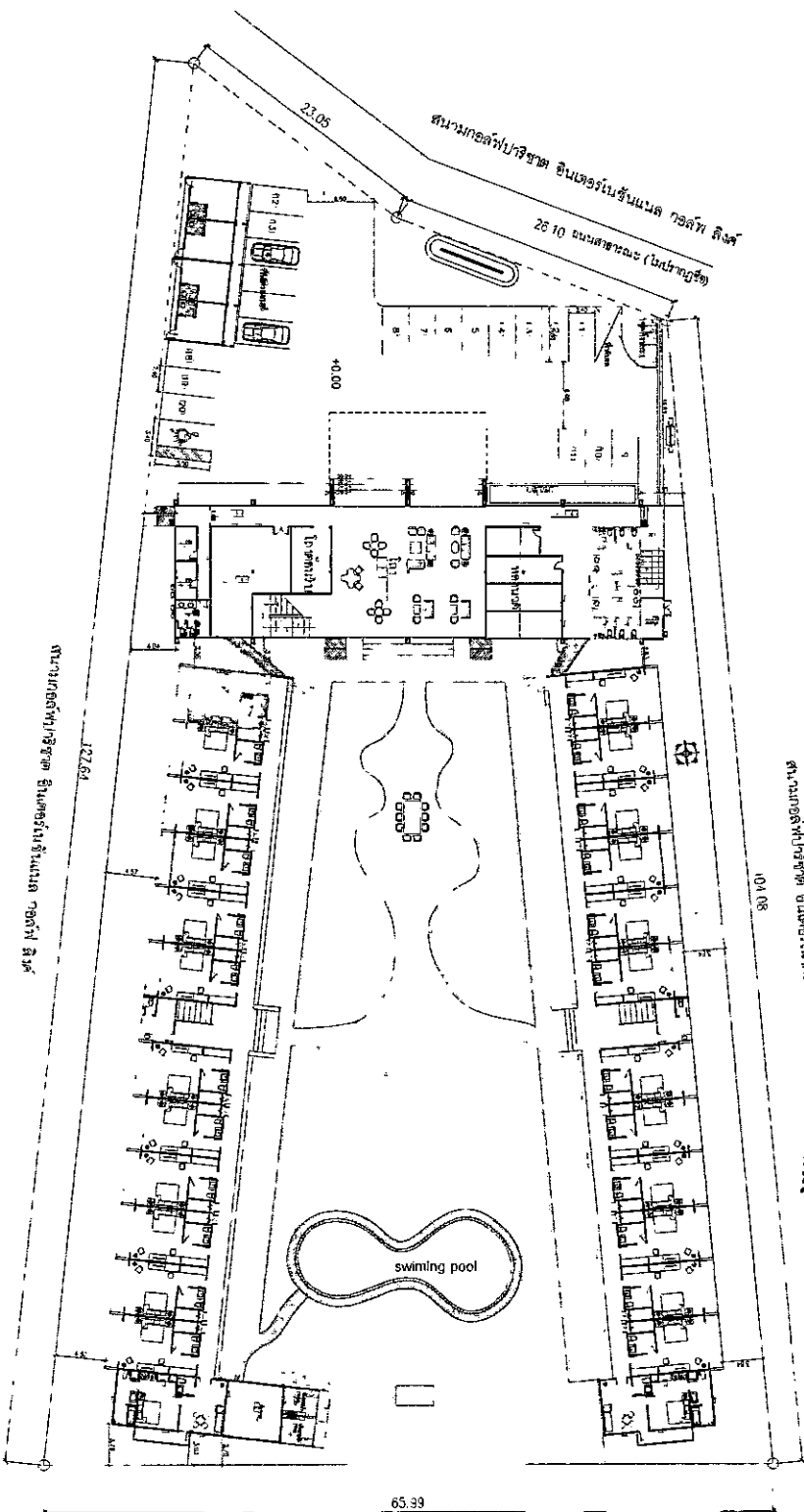
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอานนท์ เจริญ)

บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
สำนักงานสถาปัตย์ อิมเมจอินฟิเนต กรีนฟาร์ม จำกัด

104.08



สนามกอล์ฟ, วิถีชีวิต อิมเมจอินฟิเนต กรีนฟาร์ม

พื้นที่โครงการ
รวมพื้นที่โครงการ
รวมพื้นที่โครงการ
รวมพื้นที่โครงการ

รูปที่ 7 พื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการคำนวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ



พื้นที่สีเขียว
SCALE 1:500

SCALE

A1

ส่วนประกอบ 2 ชิ้น

วันที่ 10/10/2560

หน้า 10/10/2560

หน้า 10/10/2560

หน้า 10/10/2560

หน้า 10/10/2560







































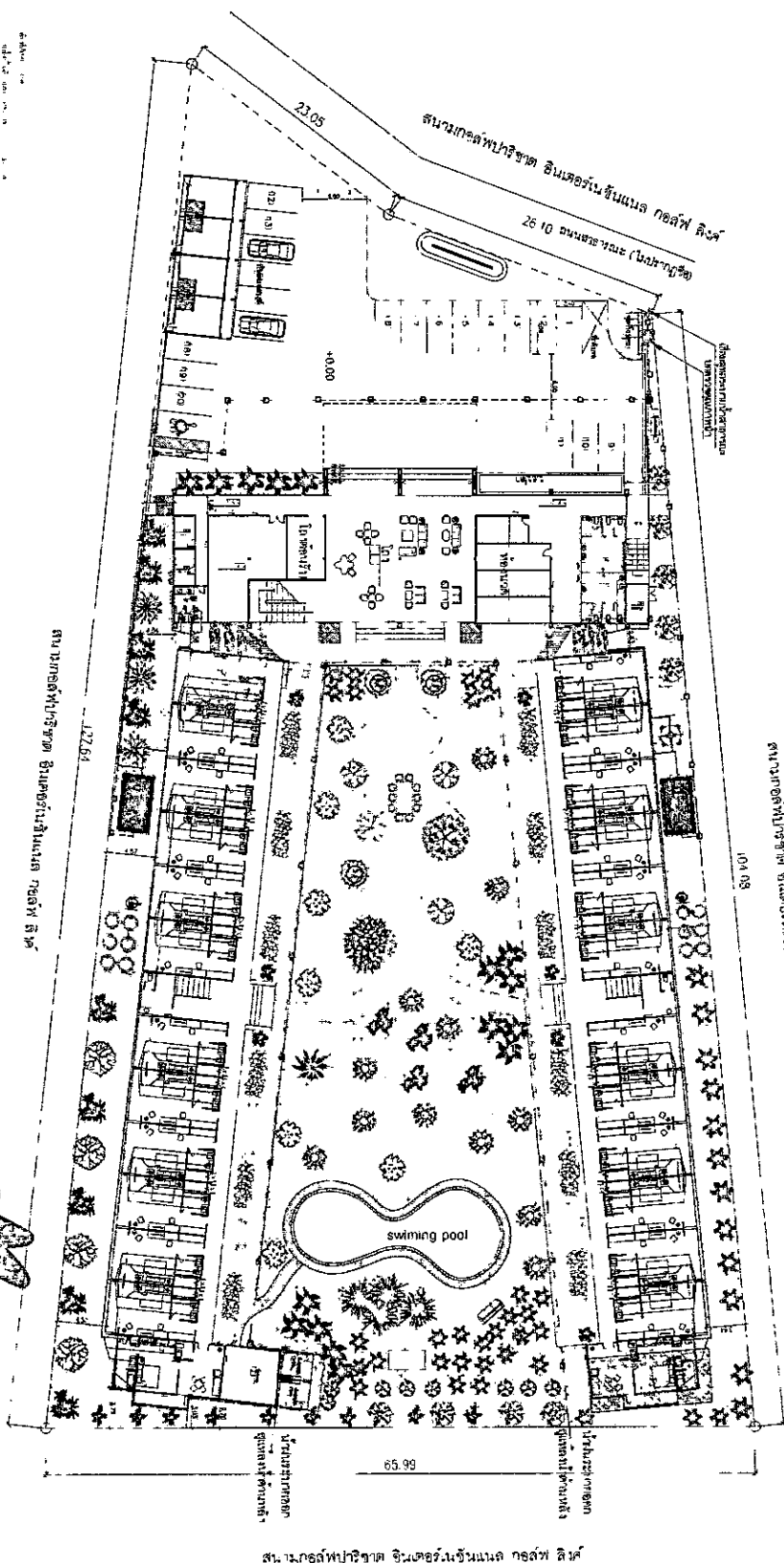








ສາມາດຂັດປະສົບການ ຫຼືແຕ່ງຕັ້ງສຳນວນ ກ່ຽວກັບ ສິດ



สน. นามกมลฟปาริชาติ จินตอรันจันแนล กอรัท ลิขิต

2-төрөлтийн үнэмлэх					3-төрөлтийн үнэмлэх				
дүгнэлт	төрөлтийн үнэмлэх	хүрээлэн	хүрээлэн	хүрээлэн	дүгнэлт	төрөлтийн үнэмлэх	хүрээлэн	хүрээлэн	хүрээлэн
1	Амжилт	3-4 м	4	4	1	Амжилт	хүрээлэн 0.20-0.40 м	40	40
2	Амжилт	3-4 м	4	4	2	Амжилт	хүрээлэн 0.50-0.80 м	35	35
3	Амжилт	3-4 м	4	4	3	Амжилт	хүрээлэн 0.80-1.1 м	30	30
4	Амжилт	3-4 м	4	4	4	Амжилт	хүрээлэн 1.1-2 м	25	25
5	Амжилт	3-4 м	4	4	5	Амжилт	хүрээлэн 2-3 м	20	20
6	Амжилт	3-4 м	4	4	6	Амжилт	хүрээлэн 3-4 м	15	15

วันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๓

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท อาสตรัส ฟอสฟอรัส จำกัด
P.O. Box 1, Bangkok 10101, Thailand

2011年11月

SCATF 1500

การซื้อ



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ហាមឱ្យក្រសួងព័ត៌មាន)

၂၀၁၆ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၁ ရက်နေ့

บริษัท บี.เค.คอร์ป (ประเทศไทย) จำกัด
B.K.CORP (THAILAND) CO., LTD.
กรุงเทพฯ โทร 73/76

91/51 MW

ເມື່ອທ່ານສູນເກຣກ໌ ຟອກ ວິນ ຈຳນວນ

A'

[illegible]

מחברת: ד"ר חוה גורן, מנהלת מחקר, מרכז המחקר והייעוץ למערכת המשפט, משרד המשפטים

[illegible]

1952

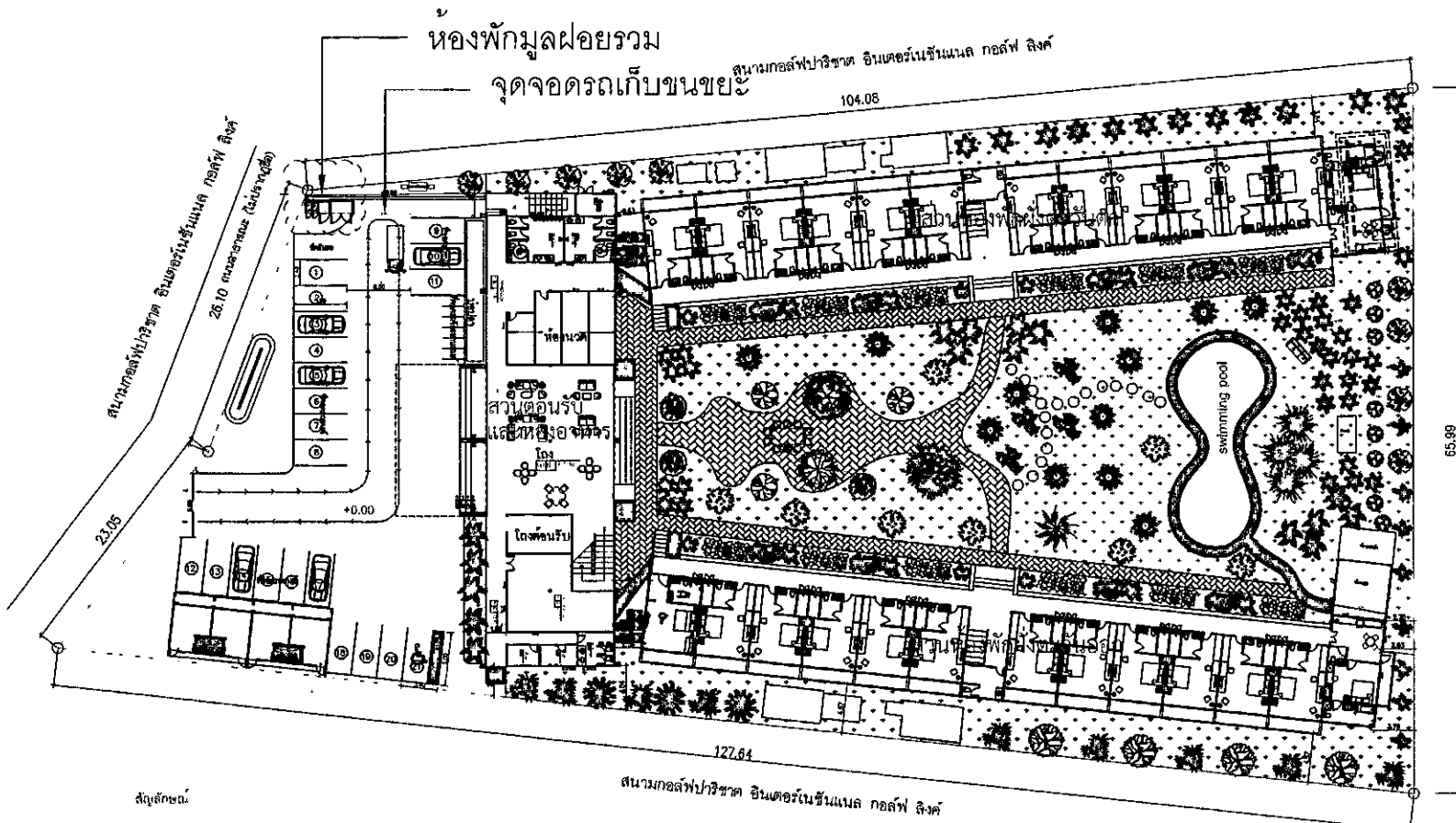
49, 224

10/10/1971

[illegible]

SCALF

A.



สัญลักษณ์



แนวอาคารโครงการ



แนวเขตที่ดิน

รูปที่ 9 ห้องพักรวมของโครงการ

ลงชื่อ

[Signature]

เจ้าของโครงการ

บริษัท บี.เค.อี. (ประเทศไทย) จำกัด
B.K.E.I. (THAILAND) CO., LTD.

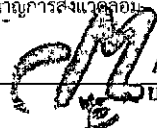
ลงชื่อ

[Signature]

ผู้อำนวยการโครงการ

(นายอาทนะ ใจเม้ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ กรีน จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ กรีน จำกัด



ผังบริเวณ (LAY-OUT)

SCALE 1 500

อาคาร 2 ชั้น

บริษัท บี.เค.อี. (ประเทศไทย) จำกัด

[Signature]

บริษัท บี.เค.อี. (ประเทศไทย) จำกัด

[Signature]

บริษัท บี.เค.อี. (ประเทศไทย) จำกัด

[Signature]

บริษัท บี.เค.อี. (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท บี.เค.อี. (ประเทศไทย) จำกัด

โครงการพัฒนาระบบนิเวศน์
ทางนิเวศวิทยา

ผังบริเวณ

SCALE

FIX

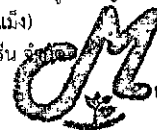
A1

A
00

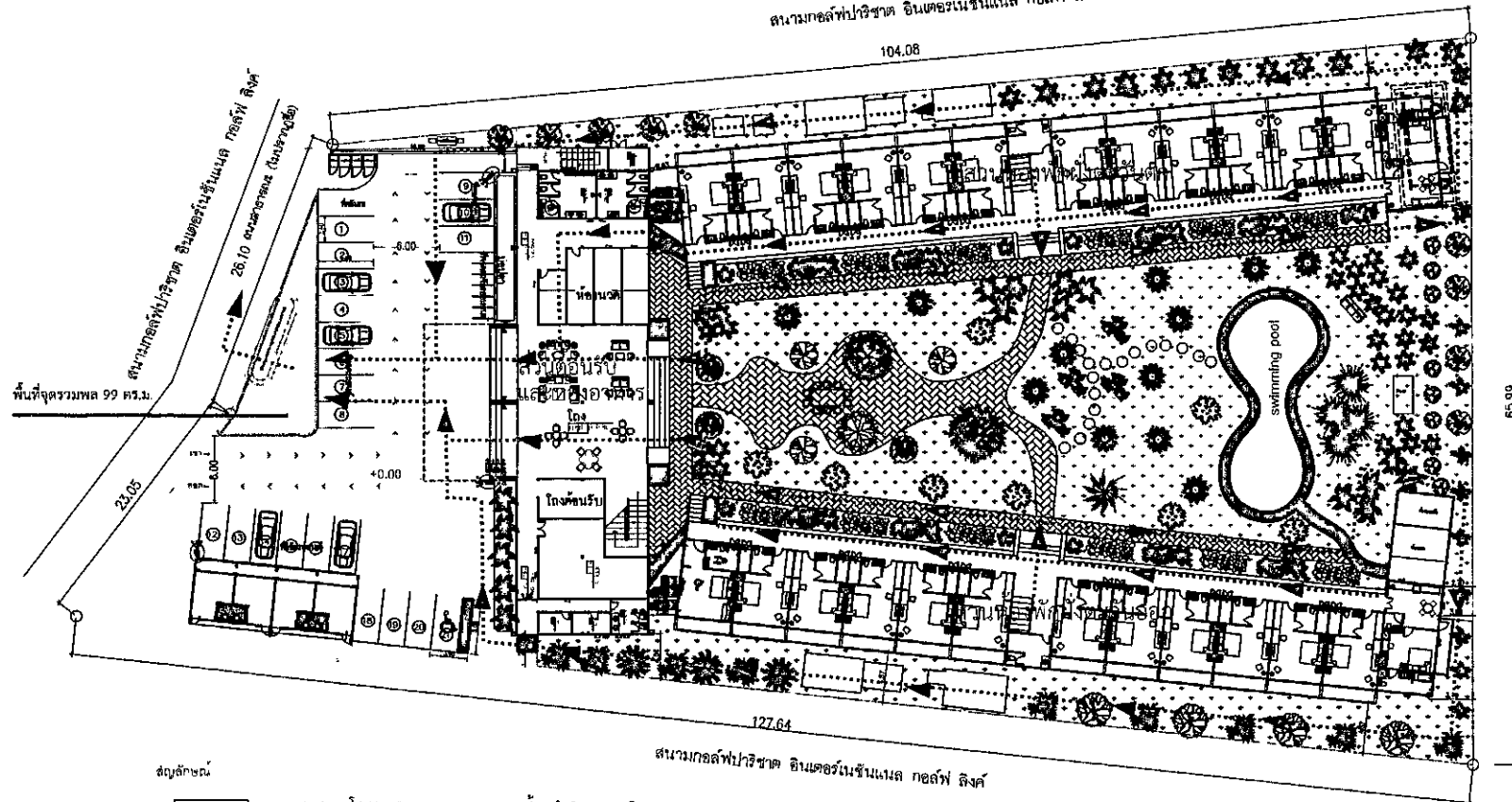
ลงชื่อ...  เจ้าของโครงการ
(นายวอนของ จอ)
บริษัท บี.เค.คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด
B.K.CORP (THAILAND) CO., LTD.

กรุงเทพมหานคร
หน้า 75/76

ลงชื่อ...  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทิตย์ เจเนมิ่ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

 MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สนามกอล์ฟปาริชาต อินเตอร์เนชันแนล กอล์ฟ ลิงค์



สัญลักษณ์



แนวอาคารโครงการ

ป้ายจำกัดความเร็ว

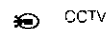


แนวเขตที่ดิน

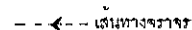
ป้ายห้ามจอด



ทางวิ่งไฟฟ้า



CCTV



เส้นทางจราจร

รูปที่ 10 จดรวมพลของโครงการ

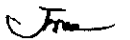


ผังบริเวณ (LAY-OUT)

SCALE 1:500

อาคารโรงแรม 2 ชั้น

บริษัท บี.เค.คอร์ป (ไทยแลนด์) จำกัด



วันที่ 15/05/2561


นายอาทิตย์ เจเนมิ่ง


นาย 123456789

โครงการ บ้านเลขที่ 1234

โครงการ บ้านเลขที่ 1234

ผังบริเวณ

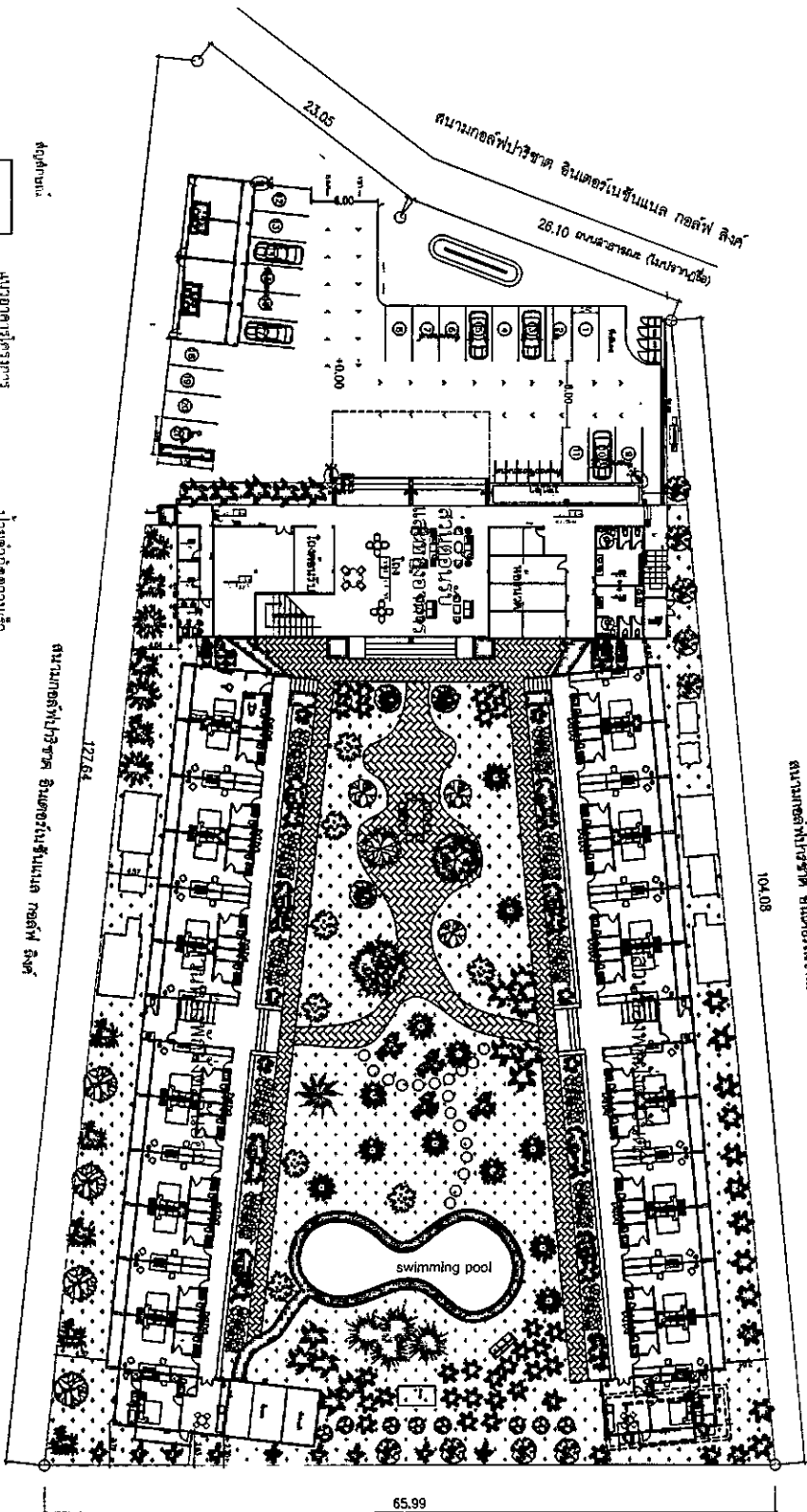
SCALE

FIX

A1

A

00



ถนนกมลฟ้าปวิชาติ ซินเตอร์ไบรน์แลนด์ กอล์ฟ สิงคโปร์

104.08

ถนนกมลฟ้าปวิชาติ ซินเตอร์ไบรน์แลนด์ กอล์ฟ สิงคโปร์

swimming pool

65.99

177.64

ถนนกมลฟ้าปวิชาติ ซินเตอร์ไบรน์แลนด์ กอล์ฟ สิงคโปร์

สิ่งปลูกสร้าง



แนวอาคารโครงการ

แนวเขตที่ดิน

ป้ายจราจรควบคุมเข้า

ป้ายห้ามจอด

รูปที่ 11 ผังจราจรโครงการ

ผังบริเวณ (LAYOUT)

SCALE 1:500



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

[Signature]

ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการสิ่งปลูกสร้าง

[Signature]

บริษัท บิโกลี (ประเทศไทย) จำกัด
BICOLIE (THAILAND) CO., LTD.

กรุงเทพฯ
หน้า 76/76

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

อัตราเงินลงทุน 2 ล้านบาท

บริษัท บิโกลี (ประเทศไทย) จำกัด

วันที่ 15/10/2558

[Signature]

ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ

ตำแหน่งวิศวกร

SCALE 1:500

ผังบริเวณ

FIX

AI