



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ '๑ ๐ ๕ ๐ ๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน
(Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุป จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๑๙๓๗๙ ลงวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของ
บริษัท เลมอน กรุป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒ เมษายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ตั้งอยู่ที่ บริเวณถนนสาธารณประโยชน์ (บริเวณถนนจอมเทียนสาย ๒) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๙๖ ห้อง พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

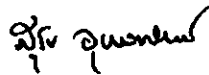
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรีดังกล่าว ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบ

รายงาน...

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของ บริษัท เลมอน กรุป จำกัด โดยให้บริษัท เลมอน กรุป จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว ผู้ดำเนินการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ อนึ่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ มาตรา ๕๑/๓ กำหนดไว้ว่า เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการให้ความเห็นชอบตามมาตรา ๕๑/๑ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการส่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขในการที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย และมาตรา ๕๑/๖ กำหนดให้รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการสามารถนำไปใช้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตตามกฎหมายได้เป็นระยะเวลาห้าปีนับแต่วันที่สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งความเห็นชอบ ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดชลบุรี พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย และหากจังหวัดชลบุรี ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุเทพ อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๐ ๕ ๐ ๕



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ขอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุป จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เลมอน กรุป จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนีโอ จำกัด เลขที่ GNO-EIA 110/2560 ลงวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๐
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๑๙๓๗๙ ลงวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๑
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท เลมอน กรุป จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท กรีนีโอ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ตั้งอยู่ที่ บริเวณถนนสาธารณประโยชน์ (บริเวณถนนจอมเทียนสาย ๒) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๙๖ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงานละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

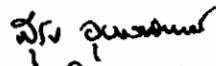
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒ เมษายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุป จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท เลมอน กรุป จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว ผู้ดำเนินการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากบริษัท เลม่อน กรู๊ป จำกัด ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย อนึ่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ กำหนดให้รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการสามารถนำไปใช้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตตามกฎหมายได้เป็นระยะเวลาห้าปีนับแต่วันที่สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งความเห็นชอบของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กรีนีโอ จำกัด เพื่อทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ


(นายสุวิทย์ จิตตพงษ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๐๕๐๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน
(Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุป จำกัด

เรียน นายกเมืองพัทยา

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนีโอ จำกัด เลขที่ GNO-EIA 110/2560 ลงวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๐
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ ๐๐๑๔.๒/๑๙๓๗๙ ลงวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๑
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของ
บริษัท เลมอน กรุป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท เลมอน กรุป จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท กรีนีโอ จำกัด จัดทำ
และเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1)
ตั้งอยู่ที่ บริเวณถนนสาธารณประโยชน์ (บริเวณถนนจอมเทียนสาย ๒) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๙๖ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒ เมษายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees
Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุป จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท เลมอน กรุป จำกัด
เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว ผู้ดำเนินการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ อนึ่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ มาตรา ๕๑/๓ กำหนดไว้ว่า เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการให้ความเห็นชอบตามมาตรา ๕๑/๑ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการส่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขในการที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย และมาตรา ๕๑/๖ กำหนดให้รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการสามารถนำไปใช้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตตามกฎหมายได้เป็นระยะเวลาห้าปีนับแต่วันที่สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งความเห็นชอบของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้เมืองพัทยาพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของเมืองพัทยาเพิ่มเติมด้วย และหากเมืองพัทยาได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือเมืองพัทยาส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ จิตกัมมณ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



greeneo

เลขที่ GNO-EIA 110/2560

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

600/54 ซอยรามคำแหง 39 (แคว้น 1) แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10310
โทรศัพท์: 0-2559-3903 โทรสาร: 0-2559-3904 E-mail: greeneo.eia@yahoo.com

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2560 ๒๐ พ.ย. ๒๕๖๐
เวลา 16.20 ผู้รับ

16 พฤศจิกายน 2560

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุป จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี
 2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) จำนวน 15 ชุด
 3. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับย่อ) จำนวน 15 ชุด
 4. หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ
 5. สำเนาหนังสือรับรองของบริษัท เลมอน กรุป จำกัด พร้อมบัตรประชาชนและทะเบียนบ้านกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม จำนวน 1 ฉบับ
 6. สำเนาหนังสือรับรองของบริษัท กรีนีโอ จำกัด พร้อมบัตรประชาชนและทะเบียนบ้านกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม จำนวน 1 ฉบับ
 7. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่บริษัท เลมอน กรุป จำกัด มีความประสงค์จะก่อสร้างโครงการเลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ตั้งอยู่บริเวณถนนสาธารณประโยชน์ (บริเวณถนนจอมเทียนสาย 2) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จึงได้มอบหมายให้ บริษัท กรีนีโอ จำกัด ผู้ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม-ให้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 2/2560 เป็นผู้จัดทำรายงาน

บัดนี้ บริษัท กรีนีโอ จำกัด ได้จัดทำการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุป จำกัด เสร็จสมบูรณ์ จึงขอนำส่งรายงานมาดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กลุ่มงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการบริการชุมชนและที่ก่อสร้าง
เลขที่ 2561 วันที่ 21/11/60
เวลา 9.22 ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ
(นายปริญญา บุญเกษม)
กรรมการผู้จัดการ

greeneo
co., ltd.

21/11/60



จังหวัดชลบุรี

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 15113	วันที่ 14 ส.ค. 2561
เวลา 12.21	ผู้รับ

ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๑๙๗๗/ร

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี

ถนนมณเฑียร ขบ ๒๐๐๐๐

๒

สิงหาคม ๒๕๖๑

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน
(Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุป จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1190	วันที่ 14 ส.ค. 2561
เวลา 14.36	ผู้รับ

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๓๕๗๑ ลงวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๔/๒๕๖๑

เมื่อวันที่ ๒ เมษายน ๒๕๖๑ จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1)
จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๑ ซึ่งมีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวน
ห้องพัก ๑๙๖ ห้อง ตั้งอยู่ที่ บริเวณถนนสาธารณประโยชน์ (บริเวณถนนจอมเทียนสาย ๒) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด โดยให้ทำการแก้ไขเพิ่มเติม
๔๒ ประเด็น และนำเสนอจังหวัดเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาต่อไป นั้น

จังหวัดชลบุรีขอเรียนว่า บริษัท กรีนีโอ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม และจังหวัดนำรายงานดังกล่าว
เสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒ เมษายน ๒๕๖๑
โดยโครงการได้เพิ่มพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้า และปรับแนวอาคารและตำแหน่งฐานราก เพื่อไม่ให้ฐานรากยื่นล้ำ
เข้าไปในแนวเวนคืน ทำให้พื้นที่ใช้สอยอาคารเปลี่ยนแปลง เป็น ๙,๔๐๐ ตารางเมตร ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงาน ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) พร้อมทั้ง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees
Hotel 1) ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

กลุ่มงานอาคาร	
เลขที่ 142	วันที่ 14/8/61
เวลา 15.21	ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ

๒. นก

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

(นายเชาวลิตร์ แสงอุทัย)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

เอกสารแนบ.....กล่อง, เล่ม

เอกสารแนบ.....ชุด CD.....แผ่น

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1)
ของบริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่บริเวณ ถนนสาทรราษฎร์ประโชชน์ (บริเวณถนนจอมเทียนสาย 2) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 196 ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอย 9,400.00 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ

ลงนาม.....
(นางกสิณา ธรรมสุวรรณ)
บริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด
มิถุนายน 2561



ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2561



วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้นายงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงนาม.....

Kasim Hr

(นางกสิณา ธรรมสุวรรณ)
บริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด
มิถุนายน 2561



ลงนาม.....

[Signature]

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

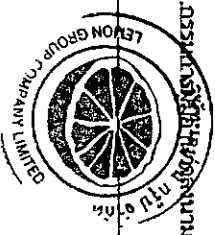
องค์ประกอบหลักสิ่งแวดล้อม และคุณค่าสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน เป็น พื้นที่ว่าง สำหรับทำการก่อสร้าง มีการใช้ดินที่จากการก่อสร้างฐานรากอาคาร และระบบสาธารณูปโภค ได้ดินมาช่วยในการปรับพื้นที่ โดยรูปแบบอาคารที่สร้างเป็นอาคาร โรงแรม ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทางเดินรถ และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น อยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชน ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม บ้านพักอาศัย สถานประกอบการร้านค้า และพื้นที่ว่าง ในส่วนของอาคารชุดดินเพื่อ ก่อสร้างฐานรากอาคาร และระบบสาธารณูปโภคได้ดิน กิจกรรมดังกล่าว จะใช้ระยะเวลาสั้นๆ ซึ่งการก่อสร้าง คาดว่ามีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศ อีกทั้งยังมีการก่อสร้างเร็ว Metal sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบ โครงการ และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบังคับทิศทางการเดินทางหรือ กิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง (ดังรูปที่ 1.5) จึงก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความสูง 6 เมตร เพื่อป้องกันปัญหาเหมืองดินจากการก่อสร้าง และติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การยึดเกาะของ Metal Sheet อย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการพังกระจ่ายของฝุ่น การสัมผัสต่อกับที่สาธารณะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และติดตั้งป้าย แสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีการค้าขาย ที่มีควมมั่นคง แข็งแรง ตามหลักวิศวกรรม ในช่วงการก่อสร้างฐานรากอาคาร บ่อบำบัดน้ำเสีย ถึงกับน้ำใต้ดิน เป็นต้น เพื่อป้องกันทรุดตัวของดิน 4. จัดให้มีวิศวกรโยธาที่มีประสบการณ์เป็นผู้ออกแบบระบบค้ำยัน และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้าง ที่เหมาะสม โดยจะพิจารณาฐานรากและงานโครงสร้างหลัก รวมถึง กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด 6. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องควบคุมระยะถอยร่นของอาคารไม่ให้เกิน ค่าที่กำหนดไว้ในแบบอย่างเคร่งครัด 7. การก่อสร้างอาคารจะต้องวัดระยะถอยร่นจากระดับอ้างอิงของ อาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบความถูกต้องของการทำงาน ให้ตรงกับแบบที่ออกแบบไว้	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัย ที่อยู่ในใกล้เคียง พื้นที่ โครงการ ตลอดระยะ ก่อสร้าง กรณีพบว่า มี เรือหรือรถยนต์จอด เจ้าหน้าที่จะเข้าตรวจสอบ โดยทันที หากพบว่า เป็น ความเสียหายที่เกิดจาก โครงการ ต้องแก้ไขให้ โดยทันที - ตรวจสอบความคงทน แข็งแรงของรั้ว Metal Sheet และ Mesh Sheet รอบตัวอาคาร ให้อยู่ใน สภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุด หรือเสียหายให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที

ลงนาม.....

(นางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

บริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด

มิถุนายน 2561



ลงนาม.....

(นายขปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2561



โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

วัตถุประสงค์ของโครงการและวัตถุประสงค์ของโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผู้เกี่ยวข้องต้องคำนึงถึง	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล
1.2 ทรัพยากรที่ดินและการเข้าถึงพื้นที่หลายชนิด	ปริมาณดินขุดจากโครงการ คาดว่าจะเกิดปริมาณ 1,433.19 ลบ.ม. และมีปริมาณดินที่ถมกลับในพื้นที่โครงการ ปริมาณ 577.31 ลบ.ม. ดังนั้น จะมีปริมาณดินที่จะต้องขอย้ายออกจากพื้นที่โครงการปริมาณ 855.88 ลบ.ม. โครงการจะกำหนดให้ขุดไปกองไว้ยังบริเวณพื้นที่ว่างขนาด 0-2-48 ไร่ หรือ 992 ตร.ม. โดยจะนำไปปรับถมพื้นที่ว่างแปลงดังกล่าวเพื่อจัดเป็นที่จอดรถในอนาคต คาดว่าจะมีการใช้รถบรรทุกในการขนดินประมาณ 1 เที่ยว/วัน ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการเข้าถึงพื้นที่หลายชนิด อยู่ในระดับต่ำ	8. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องควบคุมความสูงระดับพื้นของแต่ละชั้นไม่ให้เกินค่าระดับที่กำหนดไว้ในแบบอย่างเคร่งครัด 9. การก่อสร้างอาคารแต่ละชั้น จะต้องวัดความสูงของชั้นจากระดับอ้างอิงของอาคาร ถึงชั้นนั้นๆ เพื่อให้สามารถตรวจสอบความสูงของอาคารและความถูกต้องของการทำงานระหว่างชั้นให้ตรงกับแบบที่ออกแบบไว้ มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบจากฝุ่นละอองและเศษดินจากการขุดดิน 1. บริเวณพื้นที่โครงการ มาตรการ ดังนี้ • ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด • ดินที่ขุดออกเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินเพื่อนำกลับไปปรับถมภายในพื้นที่โครงการ ต้องฉีดพ่นละอองน้ำให้ผิวดินเปียกก่อนนำออกสู่ภายนอก เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง • ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกทุกคันด้วยผ้าใบให้มิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดิน • จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ • จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน โดยใช้เครื่องตรวจวัดที่เรียกว่า inclinometer เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดิน

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และสังคมที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบโดยตรงและโดยอ้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและประเมินผลกระทบ
		2 เส้นทางขนย้าย มาตรการดังนี้ - กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกินกฎหมายกำหนด โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน - ขนย้ายดินให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่ทำเป็นให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป - ติดป้ายแสดงชื่อ-หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อด่วนไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขยดิน เพื่อให้ผู้ได้รับความเดือดร้อนจากการบรรทุกขยดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังหมายเลขโทรศัพท์ดังกล่าวได้ ซึ่งโครงการจะตรวจสอบ กรณีที่พบว่า มีสาเหตุจากการบรรทุกขยดินของโครงการ จะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยเร็ว - อบรมตักเตือนและเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจร ขั้นตอนการดำเนินการป้องกันดินพังแบบ Cut Slope ดังนี้ - การขุดดินจะกระทำได้ก็ต่อเมื่อได้รั้งวัดหาขอบเขตของการก่อสร้างให้ถูกต้องเสียก่อน จัดแผนการขุดและขนย้ายดินออกจากพื้นที่และจะต้องมีวิศวกรควบคุมการขุดดินตลอดเวลาที่ขุดดินและขนย้ายดิน - การขุดดินให้ดำเนินการขุดลอกออกเป็นระดับชั้น โดยมีความลึกไม่เกิน 50 ซม. ในการขุดออกแต่ละชั้น - เมื่อขุดดินแบบ Cut Slope ที่ระดับแรกเรียบร้อยแล้ว ให้กักอัดดิน	

ลงนาม.....
(นางกลิตา ธรรมสารณ)
บริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด
มิถุนายน 2561



5/140

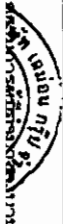
ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2561

ตารางที่ 1 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุป จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและตัวชี้วัด	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. ...	ให้ตัด Slope ตามแบบ จากนั้นให้หุดตัดไปโดยทำตามแบบขั้นแรกจนได้ระดับในการก่อสร้างตามที่ต้องการ และต้องขุดดินเป็นระดับชั้นละไม่เกิน 50 ซม. เมื่อขุดดินได้ระดับที่กำหนดในแบบให้ดำเนินการ Cut Slope ตามลำดับต่อไปให้เรียบร้อย 4. การขนย้ายดินเดิมต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามกฎหมายที่กำหนด มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดิน ดังนี้ 1. ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้ความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 2. จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และขุดคูชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำลงมารวมที่บ่อพักน้ำชั่วคราว ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างมูลดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่บ่อกักตะกอนก่อนระบายออกสู่ที่รวบรวมน้ำเสียของเมืองพ่ายต่อไป 3. ในกรณีที่มีการรบกวนหล่นของเศษหิน และดินจากการดำเนินงานโครงการให้เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และจัดให้มีการขุดเขยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 4. จัดวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างประจำอยู่ภายในพื้นที่โครงการ 5. สำรวจสภาพอาคารโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างก่อนและหลังการก่อสร้าง ซึ่งสำรวจโดยหน่วยงานหรือบริษัทรับสำรวจภายนอกเพื่อตรวจสอบสภาพอาคารสิ่งปลูกสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาความขัดแย้งและเป็นข้อมูลที่มีประโยชน์สำหรับผู้รับเหมา ก่อสร้างในการประกันความเสียหายและการรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่อาจ	

Kanathana

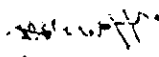


ลงนาม



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

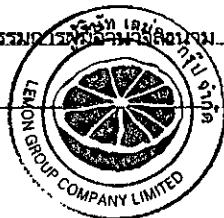
องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างกับอาคารข้างเคียง 6. วิศวกรต้องสังเกตโดยเบื้องต้น เช่น ตรวจสอบความดังเสียงด้วยการฟัง ตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนด้วยความรู้สึก และสังเกตโครงสร้างข้างเคียงว่ามีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ 7. ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน โดยใช้เครื่องตรวจวัดที่เรียกว่า Inclinator เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบบ่อขุด ทุกวันก่อนเข้าทำงาน มาตรการการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 ดังนี้ 1. โครงการต้องควบคุมผู้ขุดดินและผู้ถมดินปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 2. หากโครงการจะขุดดินที่มีความลึกจากระดับพื้นดินเกิน 3 เมตร หรือมีพื้นที่ปากบ่อดินเกิน 10,000 ตร.ม. หรือมีความลึกหรือพื้นที่ตามที่เมืองพัทยาประกาศกำหนดให้แจ้งต่อเมืองพัทยาตามแบบที่เมืองพัทยากำหนด 3. โครงการต้องเริ่มต้นขุดดินตามที่ได้แจ้งไว้ได้ตั้งแต่วันที่ได้รับใบรับแจ้งจากเมืองพัทยา 4. โครงการต้องเสียค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 5. ในระหว่างการขุดดิน โครงการต้องเก็บใบรับแจ้ง แผนผัง บริเวณ และรายการไว้ที่สถานที่ขุดดินหนึ่งชุด พร้อมให้เมืองพัทยาตรวจสอบได้ 6. การขุดดินที่มีความลึกจากระดับพื้นดินไม่เกิน 3 เมตร เมื่อจะขุดดินใกล้แนวเขตที่ดินของผู้อื่นในระยะน้อยกว่าสองเท่าของความลึก	

ลงนาม..

(นางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

บริษัท เล่ม่อน กรุ๊ป จำกัด

มิถุนายน 2561



77140

ลงนาม

(นายปริญญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและผลกระทบ		ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	การประเมินฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้าง	จากการคำนวณ พบว่า การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.013 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 ถึงวันเสาร์ที่ 30 กันยายน 2560 มีค่า 0.021 มก./ลบ.ม. เป็น 0.034 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.	สำหรับการประเมินฝุ่นละอองขนาดเล็กว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) ที่ปรึกษาได้ใช้สมการเดียวกับการหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยติดการณีสารวรัยที่สุด คือ ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) มีค่าเท่ากับ ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) คือ 0.013 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 ถึงวันเสาร์ที่ 30 กันยายน 2560 มีค่า 0.008 มก./ลบ.ม. เป็น 0.021 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.120 มก./ลบ.ม.	มาตรการตั้งอยู่บริเวณถนนสาทรนโยบายซีเอ็น (บริเวณถนนจอมเทียน
	มาตรการควบคุมการปล่อยมลพิษ	1. ในระหว่างการก่อสร้างโครงการเพื่อให้เจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าไปพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดเวลาก่อสร้าง และให้ข้อร้องเรียน หมายเลขโทรศัพทติดต่อได้ 24 ชม. เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นแบบป้อมยามเพื่อรับข้อร้องเรียนทันที	2. ทำป้าย ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 X 1 เมตร โดยแสดงชื่อ ขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่น ที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเขตที่รับผิดชอบพื้นที่ขอรับติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้ชัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อร้องเรียน หมายเลขโทรศัพทติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตามดูการก่อสร้าง พร้อมรับข้อร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้อง

ค.ศ. ๒๕๖๑

ค.ศ. ๒๕๖๑

ค.ศ. ๒๕๖๑

ค.ศ. ๒๕๖๑

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุป จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดเฝ้าระวัง	ผลกระทบโดยอ้อมและผลกระทบหลัก	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																								
สาย 2) ตำบลบางละมุง อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีผู้อาศัยที่อาจได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในรัศมี 350 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารถูกพักอาศัย กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ กลุ่มบ้านแถว สถานประกอบการ และร้านค้า และพื้นที่ว่าง เป็นต้น จึงจัดได้ว่าการก่อสร้างโครงการอยู่ในเกณฑ์ที่อาจก่อผลกระทบที่สำคัญต่อมนุษย์ (Human Receptor) และผลกระทบกับระบบนิเวศ (Ecological Receptor) ที่อาจได้รับผลกระทบในรัศมี 350 เมตร จากพื้นที่ก่อสร้าง สรุประดับความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดขึ้นจากสถานที่ก่อนแนวของพื้นที่ <table><tr><td>ผลกระทบ</td><td>ผลกระทบก่อน</td><td>ผลกระทบ</td><td>ผลกระทบ</td><td>ผลกระทบ</td></tr><tr><td>การตก</td><td>ไม่มี</td><td>ต่ำ</td><td>ต่ำ</td><td>ปานกลาง</td></tr><tr><td>สะสมของ</td><td>ไม่มี</td><td>ต่ำ</td><td>ต่ำ</td><td>ปานกลาง</td></tr><tr><td>สุขภาพ</td><td>ไม่มี</td><td>ต่ำ</td><td>ต่ำ</td><td>ปานกลาง</td></tr><tr><td>ระบบนิเวศ</td><td>ไม่มี</td><td>ไม่มี</td><td>ไม่มี</td><td>ต่ำ</td></tr></table> การประเมินฝุ่นละอองและมลสารจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้าง ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลสารจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างเกิดจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ จากการคำนวณเมื่อรวมผลการตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 ถึงวันเสาร์ที่ 30 กันยายน 2560 มีค่าดังนี้	ผลกระทบ	ผลกระทบก่อน	ผลกระทบ	ผลกระทบ	ผลกระทบ	การตก	ไม่มี	ต่ำ	ต่ำ	ปานกลาง	สะสมของ	ไม่มี	ต่ำ	ต่ำ	ปานกลาง	สุขภาพ	ไม่มี	ต่ำ	ต่ำ	ปานกลาง	ระบบนิเวศ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ต่ำ	มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะท้อนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 2. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา 3. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจสอบจุดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในหมู่บ้านวิเวททะเล วิลล่า ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อม หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชม. เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขยะมาเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่นประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ 3. ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และเหตุอันควรแก้ไข ในกรณีที่	หาแนวทางแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบสภาพ Mesh Sheet, Chain Link และแผงตาข่าย ที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ดัชนีที่ตรวจวัด - ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สถานที่ตรวจวัด - ภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือด้านทิศใต้ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ตัวรูปที่ 16) ระยะเวลาความถี่ - ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก
ผลกระทบ	ผลกระทบก่อน	ผลกระทบ	ผลกระทบ	ผลกระทบ																							
การตก	ไม่มี	ต่ำ	ต่ำ	ปานกลาง																							
สะสมของ	ไม่มี	ต่ำ	ต่ำ	ปานกลาง																							
สุขภาพ	ไม่มี	ต่ำ	ต่ำ	ปานกลาง																							
ระบบนิเวศ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ต่ำ																							

ลงนาม.....

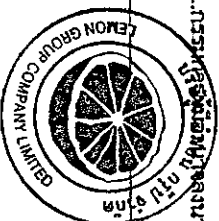
Karnam H

(นางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

บริษัท เลมอน กรุป จำกัด

มีนาคม 2561

กรรมการผู้จัดการ



9/140

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2561



ตารางที่ 1 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เล่ม่อน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เล่ม่อน กรุ๊ป จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร และเทศาภิบาล	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	• ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.00064 มก./ลบ.ม. รวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ 1.6 มก./ลบ.ม. เป็น 1.60064 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ CO เฉลี่ยสูงสุด 1 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 34.2 มก./ลบ.ม. • ผู้ละอองขนาดเล็ก (PM₁₀) 0.00010 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ 0.008 มก./ลบ.ม. และผลจากการประเมินกิจกรรมก่อสร้าง 0.013 มก./ลบ.ม. เป็น 0.02110 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน PM₁₀ เฉลี่ย 24 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 0.12 มก./ลบ.ม. • ผู้ละอองรวม (TSP) 0.00014 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ 0.021 มก./ลบ.ม. และผลจากการประเมินกิจกรรมก่อสร้าง 0.013 มก./ลบ.ม. เป็น 0.03414 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน TSP เฉลี่ย 24 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 0.33 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ความเข้มข้นของผู้ละอองและมลสารที่ระบายออกจากรายานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่พุธที่ 27 ถึงวันเสาร์ที่ 30 กันยายน 2560 พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ดังนั้นผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ	ผู้ร้องเรียน มาตรการด้านวิศวกรรมและอุปกรณ์ก่อสร้าง - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้ปฏิบัติงานที่สุด - ติดตั้ง Mesh Sheet โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันผู้ละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง - ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง - ไม่เก็บกองวัสดุที่ยากก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร - ใช้ผ้าใบคลุมรอบรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน หวาย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง - ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน - หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า - ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 25 กม./ชม. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง - ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย - จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ - ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด - จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น มาตรการด้านการจัดการของเสีย - กำกับผู้รับเหมามิให้นำขยะวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่อ่อนไหว <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ผู้ละออง (TSP) - ผู้ละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่อ่อนไหว คือ หมู่บ้านวิหะเล วิลล่า (รูปที่ 17 ถึงรูปที่ 18) <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

Kasana Hu

นางสาวกานดา หุศวิษ

ลงนาม

ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุป จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์การบริหารท้องถิ่น และจุดปล่อยมลพิษ	ผลกระทบโดยตรงและอ้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 1. กำหนดช่วงเวลางานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การจะเสาชื้อม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่อง และกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. 2. หลีกเลี่ยงการสูดควันคอนกรีต ถ้าต้องทำในบริเวณคอนกรีตเปียกก่อน 3. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 4. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำมาเข้ามารถูกภาชนะที่มิดชิด 5. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 6. ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร และโดยรอบอาคาร และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของ Mesh Sheet อย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน 1. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งในรถบรรทุกช่วงเวลา	

ลงนาม.....

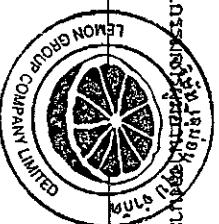
Leemon H.

(นางกลีณา ธรรมสุวรรณ)

บริษัท เลมอน กรุป จำกัด

มิถุนายน 2561

โครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



11/140

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เร่งด่วนและให้สอดคล้องกับประกาศเจ้านักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 2. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างรวมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง 3. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 4. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หินทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 5. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดิน เปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	
1.4 เสียง	จากการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่โครงการพบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 55.0 - 59.6 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ที่กำหนดไว้ที่ 70 dB(A) และค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ที่ 115 dB(A) สำหรับระดับเสียงสูงสุด เท่ากับ 91.6 - 99.1 dB(A) ซึ่งมีค่าเกินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ที่กำหนดไว้ที่ 70 dB(A) แต่มีค่าไม่เกินมาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ที่ 115 dB(A) ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะส่งผลให้ระดับเสียงในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น	1. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 0.35 มม. ความสูง 6 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A) ตามแนวเขตที่ดิน 2. การลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้นบริเวณชั้น 1 โดยติดตั้งผนังกันเสียงที่สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังได้ 47 dB(A) หรือวัสดุเทียบเท่า ความสูง 3 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 0.50 เมตร 3. การลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้นบริเวณชั้น 2 ขึ้นไปของอาคารโครงการ โดยติดตั้งผนังกันเสียงที่สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนัง	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็น

Kanna H.



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุป จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่วงก่อสร้าง ผลการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดเสียงในการก่อสร้างโครงการต่ออาคารใกล้เคียงโดยรอบโครงการ (พิจารณาอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุดด้านทิศเหนือ) พบว่า ผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ ได้รับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างฐานรากอยู่ในช่วง 60.9 – 63.9 dB(A) กิจกรรมก่อสร้างโครงสร้างและตกแต่ง เก็บงานอยู่ในช่วง 62.4 – 81.8 dB(A) เมื่อเทียบตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. เท่ากับ 70 เดซิเบล (เอ) นั้น พบว่า พื้นที่ข้างเคียงที่ใกล้ที่สุดยังได้รับเสียงเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. จึงได้กำหนดมาตรการป้องกันโดยการติดตั้งผนังกันเสียงบริเวณขอบอาคารก่อสร้าง ชั้นล่าง-ชั้นดาดฟ้า โดยใช้วัสดุที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 47 dB(A) เช่น ผนังกันเสียง Cylence เป็นต้น หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 0.50 เมตร ติดตั้งกับนั่งร้านส่งผลให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ อาคารชุด ความสูง 7 ชั้น ของโครงการ เดอะ ปาร์ค คอนโดมิเนียม จะได้รับเสียงในช่วงทำฐานราก ช่วงขึ้นโครงสร้าง และช่วงตกแต่งและเก็บงาน ดังนี้ • ช่วงทำฐานราก ระดับเสียงเมื่อผ่านแนวผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 14.1 – 17.1 dB(A) ระดับเสียงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 37.3-38.9 dB(A) ระดับเสียงเมื่อผ่านแนวผนังและอ้อมแนวผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 37.4-39.0 dB(A) เมื่อนำมารวมระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน เท่ากับ 62.1 dB(A) พบว่า ในช่วงก่อสร้างฐานราก มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 62.1 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียง	ได้ 47 dB(A) หรือวัสดุเทียบเท่า ติดตั้งกับโครงสร้างที่มีความมั่นคงแข็งแรง บริเวณชั้น 2 ขึ้นไป ซึ่งห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 0.50 เมตร รอบอาคารทุกอาคาร โดยให้ความสูงของส่วนบนของแผ่นกันเสียงอยู่เหนือจากชั้นที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพิ่มขึ้นไปอีก 3.0 เมตร ตลอดแนวอาคารทุกด้านขณะก่อสร้าง - กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้าง ฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลานั้นจะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ - ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน - จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากอาคารข้างเคียง - เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด - ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปสร้างความเข้าใจแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมก่อสร้าง เพื่อให้	ความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที ตรวจวัดคุณภาพเสียงภายในพื้นที่โครงการสถานที่ตรวจวัด - ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือด้านติดโครงการ เดอะ ปาร์ค คอนโดมิเนียม (ดังรูปที่ 16) ดัชนีที่ตรวจวัด - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L₉₀) - ค่าระดับเสียงรบกวน ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐาน ราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม

(นางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

บริษัท เลมอน กรุป จำกัด

มิถุนายน 2561



13/140

ลงนาม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เฉลี่ย 24 ชม. (ไม่เกิน 70 dB(A)) - ช่วงขึ้นโครงสร้าง ระดับเสียงเมื่อผ่านแนวผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 24.1 – 27.2 dB(A) ระดับเสียงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 37.4-56.2 dB(A) ระดับเสียงเมื่อผ่านแนวผนังและอ้อมแนวผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 37.8-56.2 dB(A) เมื่อนำมารวมระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน เท่ากับ 62.1 dB(A) พบว่า ในช่วงขึ้นโครงสร้าง มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 62.1-63.1 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (ไม่เกิน 70 dB(A)) - ช่วงตกแต่งและเก็บงาน ระดับเสียงเมื่อผ่านแนวผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 28.1 – 31.2 dB(A) ระดับเสียงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 41.4-60.2 dB(A) ระดับเสียงเมื่อผ่านแนวผนังและอ้อมแนวผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 41.8-60.2 dB(A) เมื่อนำมารวมระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน เท่ากับ 62.1 dB(A) พบว่า ในช่วงตกแต่งและเก็บงาน มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 62.1- 64.2 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (ไม่เกิน 70 dB(A)) จากผลการศึกษาระดับเสียงรบกวนจากระดับเสียงทั่วไปในช่วงก่อสร้างจากกิจกรรมทำฐานราก ขึ้นโครงสร้าง ตกแต่งและเก็บงาน เมื่อรวมกับเสียงจากการตรวจวัด (L_{90}) ที่ได้มีการปรับค่า แล้วหักออกด้วยระดับเสียงพื้นฐานในแต่ละช่วงเวลา พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00-17.00 น.) ที่บริเวณที่พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ได้รับมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากุระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 dB(A) ให้ถือว่าเป็นเสียง	สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ซึ่งแจ้งความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะก่อสร้าง - กำหนดแผนงาน/เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด ต้องมีการบำรุงรักษาสมาเสมอ - จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุชื่อโครงการ รายละเอียด ระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบดูแลการก่อสร้างโครงการ หน่วยงานผู้อนุญาตก่อสร้าง ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน - ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบเสียง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการ	ตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่อ่อนไหว สถานที่ตรวจวัด - พื้นที่ อ่อน ไหว คือ หมู่บ้านวิททะเล วิลล่า (ตั้งรูปที่ 17 ถึงรูปที่ 18) ดัชนีที่ตรวจวัด - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (L_{eq} 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90}) - ค่าระดับเสียงรบกวน ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

Kanna H

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

สำนักงานส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รบกวน	ขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้เกิดการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชม. เพื่อติดต่อได้โดยตรง 17. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา	
1.5 ความสั่นสะเทือน	การก่อสร้างเสาเข็มของอาคารโครงการ ด้วยวิธีการเจาะเสาเข็มระดับแรงสั่นสะเทือนที่กระทบต่อโครงการ เดอะ ปาร์ค คอนโดมิเนียม (ลานจอดรถ) <u>ด้านทิศเหนือ</u> จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 2.049 มม./วินาที ซึ่งมีค่าระดับแรงสั่นสะเทือนไม่เกิน 5.0 มม./วินาที ตามข้อกำหนดความสั่นสะเทือนตามมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร สำหรับพื้นที่อ่อนไหว พบว่า จะได้รับแรงสั่นสะเทือนในช่วง 0.030-0.038 มม./วินาที ซึ่งมีค่าระดับแรงสั่นสะเทือนไม่เกิน 5.0 มม./วินาที ตามข้อกำหนดความสั่นสะเทือนตามมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ดังนั้น การเจาะเสาเข็มเพื่อก่อสร้างอาคารโครงการ จะก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อพื้นที่อ่อนไหว	1. การก่อสร้างโครงการจะใช้วิธีการเสาเข็มเจาะเท่านั้น 2. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาดึงเจ้าชองบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น 3. กำหนดช่วงเวลาทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ให้พิจารณาประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และในกรณีมีกิจกรรมที่อาจส่งเสียงดังและความสั่นสะเทือนรบกวนต้องได้รับอนุญาตจาก	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที ตรวจวัดความสั่นสะเทือน <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการ

ลงนาม.....

(นางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

บริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด

มิถุนายน 2561



15/140

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2561



greeneo
co., ltd

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และตัวชี้วัด	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในระดับต่ำ	หน่วยงานอนุญาตก่อน แล้วจึงประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วันเช่นกัน 4. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 5. จัดประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 6. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 7. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2535) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อโครงการและจัดทำรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา	สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือด้านติดโครงการ เดอะ ปาร์ค คอนโดเนียม (ดังรูปที่ 16) <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจวัดทุกวันที่ก่อสร้าง รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

Kasana Hv



ลงนาม

มีอำนาจหน้าที่รับผิดชอบ

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางวัฒนธรรม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	จากผลการสำรวจด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ พบว่ากลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน ยังมีกลุ่มตัวอย่างบางส่วนที่เห็นว่าการเกิดโครงการมีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และโดยรอบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ • ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิมหรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม โดยมีการกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น โดยจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที <u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่ติดโครงการ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม

Kaom A

(นางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

บริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด

มิถุนายน 2561



17/140

ลงนาม

[Signature]

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน	การประเมินผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วน คือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะถูกใช้ในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก น้ำในส่วนนี้จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน และน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างมีปริมาณประมาณ 7.50 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 6.50 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงานเท่ากับ 1.00 ลบ.ม./วัน ได้ถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภคของคณงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ระบบระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อกักมูลฝอย พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ การประเมินผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน แหล่งน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงการก่อสร้างจะมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในการกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้งน้ำเสียจากส้วมจะถูกระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ	- จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณงาน จัดให้มีห้องส้วม 5 ห้อง คิดเป็นคณงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพไว้ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณงาน - จัดให้มีคณงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ - ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม - หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบของเสียภายในห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ - ให้มีตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อกักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ - ให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักมูลฝอยสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน - ให้ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักตะกอนอย่างน้อยทุก 2 ปี (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	-

Kanina H.



ลงนาม

ผู้ชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

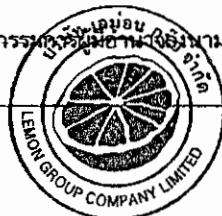
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และบุคคลที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัย ประเภทห้องเช่า อาคารอยู่อาศัยรวม บ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่าง ดังนั้น จึงพบว่าพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ต้นไม้ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่าง และต้นไม้ ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียง และพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การก่อสร้าง โครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้าน ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ หาดจอมเทียน ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ 598.10 เมตร ซึ่งเป็น แหล่งท่องเที่ยวของเมืองพัทยา ในช่วงก่อสร้างน้ำเสียจะถูกบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค ของคณงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ระบบระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อ พักมูลฝอย พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่าน การตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้าน ทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ในระยะก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำทั้งสิ้น 12.50 ลบ.ม /วัน ใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยขอติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวและยกเลิกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะเปลี่ยนเป็น มิเตอร์ถาวร ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน	1. กำชับให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ เมื่อไม่ ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบจุดรั่วซึม กรณีที่พบว่ามีน้ำรั่วซึมให้เร่งดำเนินการ แก้ไขโดยทันที	- ตรวจสอบ จุดรั่วซึม บริเวณท่อประปาของ โครงการทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม..... Kasima H. กรรมการผู้จัดการ

(นางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

บริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด

มิถุนายน 2561



ลงนาม..... [Signature] ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคม (SIA)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การฉีดพรมน้ำ การล้างอุปกรณ์ ฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5.00 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภคจึงเป็นน้ำสำหรับการชำระล้างและน้ำในห้องส้วมของพนักงาน (จำนวน 50 คน) 7.50 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพิทยา (ชั้นพิเศษ) สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	3. จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำใช้ภายในบ้านพักคนงานไว้อย่างเพียงพออย่างน้อย 1 วัน	
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียในช่วงก่อสร้าง จะมาจาก 2 แหล่งคือ 1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เป็นปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 2.00 ลบ.ม./วัน เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีมากในส่วนของการผสมปูน บ่มปูน จะมีส่วนน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยเนื่องจากจะผสมเป็นเนื้อเดียวกันกับปูนเพื่อใช้ก่อสร้างอาคาร น้ำในส่วนนี้จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน 2) น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณประมาณ 7.50 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคและบริโภคทั่วไปเท่ากับ 6.50 ลบ.ม./วัน จะเข้าสู่บ่อซึมทั้งหมด โดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของพนักงานประมาณ 1.00 ลบ.ม./วัน โครงการจะใช้ระบบบ่อเกรอะ-บ่อกรองไร้อากาศ ในการบำบัดน้ำเสียจากส้วม ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่รางระบายน้ำก่อนเข้าสู่บ่อพักมูลฝอยรวม พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของโครงการช่วงก่อสร้างจึงกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน จัดให้มีห้องส้วม 5 ห้อง คิดเป็นพนักงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คนงานโดยเฉพาะ โดยมีให้มีน้ำเสียท่วมขังในบริเวณดังกล่าวและมีการจัดการน้ำเสียอย่างถูกสุขลักษณะ 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้ที่อาศัยที่ติดกับโครงการ 4. ประสานให้รถของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาสูบน้ำตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบน้ำของเสียภายในห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ	- ตรวจสอบปริมาณการตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ในกรณีพบว่ามีตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสูบน้ำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป - หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องสูบน้ำตะกอนและน้ำเสียที่อยู่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียออกไปกำจัดและบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลก่อนการปล่อย

Kasirak H



ลงนาม

ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุป จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ตรวจวัดคุณภาพน้ำ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - น้ำมันและไขมัน - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายทิ้ง <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างถ้าไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่ สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้ท่ออุดตันได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับ	1. จัดวางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอน ก่อนสูบน้ำไปรดพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีบ่อดักตะกอนที่มีระยะเวลาตกตะกอนดิน รวบรวมน้ำฝนจากรางระบายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษอาหาร หินทรายและตะกอนดินอุดตันในรางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้าย

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ.....

(นางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

บริษัท เลมอน กรุป จำกัด

มิถุนายน 2561



21/140

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ.....

(นายปริญญ์ นุกุณhem)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ปานกลาง จึงได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบ เช่น จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยรวบรวมผ่านบ่อดักตะกอนก่อนนำเอาน้ำฝนมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ก่อสร้างต่อไป	- จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักมูลฝอยสุดท้ายทุกสัปดาห์ - ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและอย่างน้อยทุก 2 ปี (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ประสานให้เมืองพัทยา มาขุดลอกแนวท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และบ่อดักตะกอนที่อยู่ติดพื้นที่ก่อสร้าง ในระยะก่อสร้าง อย่างน้อย ทุก 2 ปี (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภทคือ เศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคณงานก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ เช่นเศษไม้ ชี้เลื่อย เศษอิฐ หิน คอนกรีต เหล็ก ซึ่งได้มีการจัดการหลายรูปแบบ ได้แก่ ให้คณงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้ใหม่หรือขายแก่ผู้ที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้จะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคณงานซึ่งมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 0.15 ลบ.ม /วัน ซึ่งมูลฝอยทั้งหมดถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง (แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตรายได้ 0.24, 0.48, 0.24 และ 0.24 ลบ.ม.	- จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง เป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ที่มีความคงทนขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด - กำชับให้คณงานทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - ติดต่อประสานงานสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยาให้เข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - พื้นที่โครงการ - บ้านพักคณงาน <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

Kanna H.

เลมอน กรุ๊ป

เลมอน กรุ๊ป

เลมอน กรุ๊ป

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามลำดับ ในขณะที่โครงการติดต่อให้สำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด ปริมาณมูลฝอยในช่วงนี้มีปริมาณไม่มาก เมืองพัทยาสามารถเก็บขนได้หมด หากผู้รับเหมาสามารถจัดการและรวบรวมมูลฝอยได้ ก็จะมีผลกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอยของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	5. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 6. จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยของโครงการ โดยส่งเสริมการลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิดด้วยหลัก 3R 1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์การลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการ เพื่อเป็นการป้องกันและควบคุมการเพิ่มขึ้นของปริมาณมูลฝอย โดยใช้ระบบ 3R ประกอบด้วย ลดการใช้ (Reduce) ใช้ซ้ำ (Reuse) และการรีไซเคิล (Recycle) ดังนี้ 1.1 ลดการใช้ (Reduce) - ใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาปรับผ้านุ่ม เครื่องสำอาง ถ่านชนิดชาร์จได้ สบู่เหลว น้ำยารีดผ้า น้ำยาทำความสะอาด ฯลฯ - ลดปริมาณมูลฝอยอันตราย หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี เช่น ยากำจัดแมลงหรือน้ำยาทำความสะอาดต่างๆ ควรจะหันไปใช้วิธีการทางธรรมชาติจะดีกว่า อาทิ ใช้ผลมะนาวเพื่อดับกลิ่นภายในห้องน้ำ - พยายามหลีกเลี่ยงการใช้โฟมและพลาสติกซึ่งกำจัดยาก	

ลงนาม..... Kasira H.
(นางกสิณา ธรรมสุวรรณ)
บริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด
มิถุนายน 2561



23/140

ลงนาม..... [Signature]
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยใช้ถุงผ้าในการจับจ่ายซื้อของใช้ปิ่นโตใส่อาหาร 1.2 ใช้ซ้ำ (Reuse) - นำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น ถุงพลาสติกที่ไม่สะอาดก็ให้เก็บไว้ใช้ใส่ของอีกครั้งหนึ่ง หรือใช้เป็นถุงใส่มูลฝอยในบ้าน - นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำขวดพลาสติกก็สามารถนำมาดัดแปลงเป็นที่ใส่ของ แจกัน เป็นต้น 1.3 การรีไซเคิล (Recycle) - คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล แต่ละประเภท ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ/อโลหะ	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ไฟฟ้าจากการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจ่อมเทียน โดยมีปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 10-15 กิโลวัตต์/เดือน ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจ่อมเทียน สามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงก่อสร้างอย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่า การใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงในระดับต่ำ เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ในช่วงนี้มีไม่มาก	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ
3.6 การคมนาคมขนส่ง	ในระยะก่อสร้างมีปริมาณรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง (รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ) จำนวน 4 คัน (ประมาณ 8 เที่ยว/วัน) รถรับส่งคนงานก่อสร้าง (รถบรรทุก 6 ล้อ) จำนวน 2 คัน (ประมาณ 4 เที่ยว/วัน) และรถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) ของเจ้าหน้าที่โครงการ เข้า-ออกโครงการ จำนวน 3 คัน (ประมาณ 6 เที่ยว/วัน) โดยรถทั้งสองประเภทไม่ได้เข้าออกพื้นที่โครงการในช่วงเวลาเดียวกัน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการขนย้ายดินและวัสดุก่อสร้างในช่วงกลางวัน (09.00-16.00 น.) และ	1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกมานอกพื้นที่โครงการ 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 3. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถจนก่อมลพิษในวงล้อบนผิว	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ความสะอาดของล้อ และสภาพผ้าใบความหนาแน่นของการ

Kanna H.

เลมอน กรุ๊ป

ลงนาม

ผู้อำนวยการโครงการ

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าโครงการ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	รถรับส่งคนงานก่อสร้าง (รถบรรทุก 6 ล้อ) รถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) ของเจ้าหน้าที่ที่จะเข้าออกโครงการเฉพาะช่วงเช้า-เย็น (07.00-8.00 น. และ 17.00-19.00 น.) สามารถคำนวณปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง (รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ) และรวมเป็น 8.40 PCU และรถรับส่งคนงานก่อสร้าง (รถบรรทุก 6 ล้อ) รถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) ของเจ้าหน้าที่โครงการ เข้า-ออกโครงการรวมเป็น 7.20 PCU ทั้งนี้ คำนวณได้เร็วที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชั่วโมง และไปในทิศทางเดียวกัน จากการประเมินระยะก่อสร้างโครงการ พบว่า ถนนเทพประสิทธิ์ ถนนจอมเทียนสาย 2 และซอยบุญยักัญญา มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเล็กน้อยแต่สภาพการจราจรไม่เปลี่ยนแปลง ยกเว้น ซอยบุญยักัญญา (มุ่งสู่ทิศตะวันออก) วันหยุด ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.987" เป็น "1.001" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ E" เป็น "ระดับ F" ดังนั้น การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง พนักงานและคนงานก่อสร้างส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นโดยรวมส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรโดยรอบในระดับปานกลาง	การจราจรบนถนนภายนอกโครงการ - จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตก ร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย - จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดตั้ง ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น - รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานบนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน - กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก - หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการหรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ โครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจของสถานีตำรวจเมืองพัทยา ให้เข้ามาดูแลกวดขัน	ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง

ลงนาม.....
(นางกสิณา ธรรมสุวรรณ)
บริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด
มิถุนายน 2561



25/140

ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2561



ตารางที่ 1 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การประเมินผลกระทบของพื้นที่โครงการตามกฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) และกฎกระทรวงฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติความคุ้มครองก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 จากกฎกระทรวงดังกล่าว พบว่า โครงการอยู่ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติความคุ้มครองก่อสร้าง	1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	

Kasorn H.

นางสาว อรุณ วัฒนศิริกุล

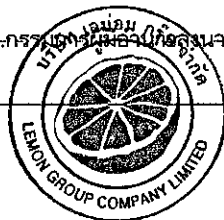
๑๕/๐๖/๖๖

ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
ผ.ศ. 2479 ห้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 การก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 196 ห้อง พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถยนต์ 44 คัน (รวมทั้งจอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ 43 คัน และที่จอดรถทัวร์ จำนวน 8 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ไม่ใช่อาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับ ข้อ 2 จากการตรวจสอบ เรื่อง ระยะ 200 เมตร จากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารในข้อ 3 พบว่า ระยะ 200 เมตร จากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารตามกฎหมายฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 เป็นระยะ 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จะเป็นระยะเดียวกัน ซึ่งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากชายหาดจอมเทียน ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ เป็นระยะทาง 598 10 เมตร (ระยะทางมากกว่า 100 เมตร) ซึ่งไม่อยู่ในระยะดังกล่าว ดังนั้น การดำเนินโครงการ จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎหมายฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 แต่อย่างใด การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารความสูง 8 ชั้น			

ลงนาม.....
(นางกสิณา ธรรมสุวรรณ)
บริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด
มิถุนายน 2561



27/140

ลงนาม.....
(นายปริญญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด (ระยองก่อสร้าง)

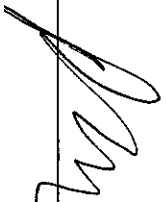
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และประเด็นต่างๆ	ผลกระทบต้องเฝ้าระวังที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 196 ห้อง พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถยนต์ จำนวน 44 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 43 คัน และที่จอดรถทัวร์ จำนวน 8 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการบนพื้นที่ราบไม่มีความลาดชัน พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนสาธิตประโยชน์ (บริเวณถนนจอมเทียนสาย 2) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีระยะห่างจากหาดจอมเทียน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ เป็นระยะทาง 598.10 เมตร (มากกว่า 100 เมตร) โดยการดำเนินงานโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด	บึงคัมเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558		

ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินหมายเลข 4.8 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถานบันเทิงราชมงคล การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ

โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) เป็นโครงการประเภทโรงแรมประกอบด้วย อาคารความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 196 ห้อง พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถยนต์ จำนวน 44 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

พญกมล H./

สมพงษ์ กุญชร





ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรู๊ป จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

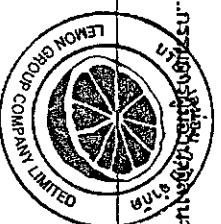
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จำนวน 2 คับ) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 43 คัน และที่จอดรถทั่วไปจำนวน 8 คัน โครงการดำเนินการลักขณะโรงแรม ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าว จากการตรวจสอบพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินและอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม พบว่า โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 3.93:1 (กำหนดไว้ในกฎ 7:1) และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 12.42 (กำหนดไว้ในข้อกำหนดว่าร้อยละสี่จุดห้า) ดังนั้นสามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ในที่ดินหมายเลข 4.8 (สีแดง) นอกจากนี้ ที่ดินบางส่วนของการอยู่ให้บริการในบริเวณถนนสาย ค 2 ซึ่งห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นแต่ดำเนินการก่อสร้างถนนหรือเกี่ยวข้องกับถนน ระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ รื้อหรือกำแพงการเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรมที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน 9 เมตร หรือไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ และการอยู่อาศัยอาคารที่ไม่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดิน ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบให้พื้นที่อาคารโครงการไม่อยู่ในแนวกวมนับตั้งแต่ตามผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 (แนวกวมนสาย ค2) ซึ่งสอดคล้องตามโครงการคมนาคมและขนส่งทางบกกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 การประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรื้อ 1 กม. โดยรอบโครงการ จากการสำรวจพื้นที่ศึกษาของบริษัทที่ปรึกษา ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กม. มีพื้นที่ 3,141.592.65 ไร่ เพื่อแสดงการใช้	1	

ลงนาม.....

(นางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

บริษัท เลมอน กรู๊ป จำกัด

มิถุนายน 2561



ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2561



greeno co., ltd

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรู๊ป จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประโยชน์ที่ดิน พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม ร้อยละ 47.51 รองลงมาเป็นพื้นที่ว่าง ร้อยละ 30.21 พื้นที่ทะเลสาบไทย ร้อยละ 11.41 พื้นที่ถนน ร้อยละ 6.25 พื้นที่นันทนาการ ร้อยละ 1.80 พื้นที่เกษตรกรรม ร้อยละ 1.59 พื้นที่แหล่งน้ำ ร้อยละ 0.72 พื้นที่สถานที่ราชการ ร้อยละ 0.43 และพื้นที่โครงการ ร้อยละ 0.08 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินประกอบกับบริเวณนี้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ รองรับอย่างเพียงพอและครบครัน ซึ่งทุกกิจกรรมการใช้ที่ดินในบริเวณนี้มีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อการดำเนินการแต่ละกิจกรรม		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจเกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า อีกทั้งยังมีเชื้อเพลิงและสารเคมีติดไฟที่ถูกนำมาใช้ในงานก่อสร้างเก็บอยู่ในพื้นที่อีกด้วย รวมทั้งความเสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เช่น การเกิดประกายไฟจากการเชื่อมกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และความประมาทของคนงานก่อสร้าง	1. ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ก่อนเริ่มใช้งานกรณีพบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ 2. จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ในจุดที่สามารถนำมาใช้งานได้สะดวก 3. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 5. ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและภายในอาคารก่อสร้างที่มีกิจกรรมก่อสร้าง ในตำแหน่งที่เหมาะสมและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและสะดวกในการหยิบออกมาใช้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หน้า 14

โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน

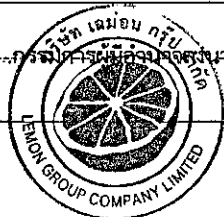
หน้า 14

หน้า 14

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 7. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ให้อยู่ในที่ปลอดภัยและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น 8. จัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดสนิท เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย 9. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) การประเมินผลกระทบด้านสังคม การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและผลเสียต่อชุมชนและสังคมโดยรวม ผลดีจะมีต่อผู้ใช้แรงงาน ลดปัญหาการว่างงาน อีกทั้งมีส่วนทำให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานจำนวน 50 คน คนงานทั้งหมดไม่มีการพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง (โครงการได้จัดบ้านพักคนงานอยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง) ทั้งพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในด้านต่างๆ เช่น ปัญหาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ปัญหาด้านการลักขโมย เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบด้านลบในแง่ปัญหาสิ่งแวดล้อมต่อชุมชนใกล้เคียงได้ โดยจากผลการสำรวจความคิดเห็นกรณีผลเสียต่อชุมชนในช่วงก่อสร้างในกลุ่มประชากรในพื้นที่ศึกษามีผู้แสดงความกังวลในเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดจากการก่อสร้างในอันดับต้นๆ ได้แก่ ปัญหาฝุ่นละออง ปัญหาเสียงดัง และปัญหาการจราจรติดขัด เป็นต้น ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น • ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท • ห้ามนำบุคคลภายนอก พักในบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด • ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไล่ออก 2. ระมัดระวังมิให้เศษวัสดุหล่น ไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง 3. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ ชื่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบโครงการพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ และข้อความแสดงการขอภัยที่อาจ	- ตรวจสอบสภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับของอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้อง

ลงนาม Kaorn H.
(นางกสิณา ธรรมสุวรรณ)
บริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด
มิถุนายน 2561



31/140

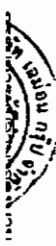
ลงนาม [Signature]
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2561



ตารางที่ 1 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุป จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และตัวชี้วัด	ผลกระทบโดยสิ่งแวดล้อมทางสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
	สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมนั้นไป สอบถามความคิดเห็นว่ามาตรการมีความเพียงพอหรือไม่ พบว่า ผู้ตอบ แบบสอบถามจากพื้นที่ติด-รัศมี 1,000 เมตร เห็นว่ามาตรการที่บริษัท ที่ป็นงานนำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบ ทางสังคมอันเกิดจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ	2) การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชน โดยรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามาจากการจ้างงาน ประมาณ 50 คน โดยมีค่าแรงงานประมาณ 308 บาท/คน/วัน (แรงงาน ทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 18 เดือนของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียน สำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 15,400 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจ โดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจกรรมสันทนาการ สร้างรายได้นี้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น	ไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจ กับประชาชน 4. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงกับพื้นที่ โครงการ เพื่อรับทราบปัญหา 5. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงาน 6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร 7. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงาน ก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 8. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติ อย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 9. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของ คนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทาน ตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามา ในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 10. จัดประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อโครงสร้างอาคาร และ ทรัพย์สินข้างเคียงที่ได้รับความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการ โดยให้มีการสำรวจรอยร้าวของอาคารบริเวณข้างเคียง บันทึกภาพ และเร่งดำเนินการแก้ไข พร้อมนำตารางค่าธรรมเนียม ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 11. จัดเจ้าหน้าที่สำหรับประสานงานกับกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว เพื่อติดตาม ผลกระทบและหาแนวทางป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้นเพิ่มเติม	แก้ไขให้โดยทันที

หน้า 11



๑๖๖๖๓

หน้า 11

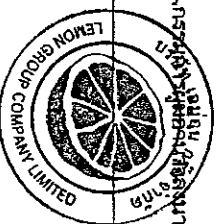
โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุป จำกัด (ระบะก่อสร้าง)

[illegible]

(បន្តជំនួញ ២ លេខ ២២២)

ประเด็นปัญหา หลัก

มกราคม 2561



33/140

ลงนาม.....ผู้ว่าราชการจังหวัดลพบุรี

(អនុសាសន៍ ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ)

ประโยชน์ที่ได้รับจาก

พฤษภาคม 2561



greene
co., inc.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด (ระยองก่อสร้าง)

องค์ประกอบหลักสิ่งแวดล้อมและสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทำงานในพื้นที่ก่อสร้างส่งผลกระทบต่อชุมชนใน 2 ด้าน ซึ่งมักเป็นปัญหาที่เกิดจากแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย คือ ด้านสังคม (แรงงานต่างด้าวบางส่วน จะเป็นพาหนะนำโรคใหม่ ๆ หรือโรคที่ควบคุมได้แล้วเข้ามาในประเทศไทย โดยเฉพาะแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย เนื่องจากมีความยากลำบากในการเข้าถึงบริการสาธารณสุข และการรับข้อมูลข่าวสารที่มีประโยชน์) ดังนั้น แรงงานในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะแรงงานต่างด้าวผิดกฎหมาย เข้ามายังพื้นที่โครงการ ส่งผลผลกระทบต่ออนามัยและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับปานกลาง	6. จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น มาตรการป้องกันความปลอดภัยจากพื้นที่ก่อสร้าง และคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยกลุ่มผ้าใบอย่างหนา โดยรอบ ที่มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ขึ้นก่อนทิ้งลงปล่อง 4. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 5. จัดไฟส่องสว่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

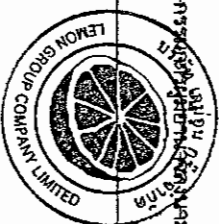
ลงนาม

Kasem W.

(นางกสิณา ธรรมสุวรรณ์)

บริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด

มิถุนายน 2561



ลงนาม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2561



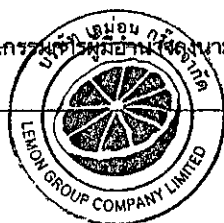
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย <u>คณงามก่อสร้าง</u> 1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ที่ใช้แรงงานต่างด้าวที่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้องตามกฎหมาย และที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย อีกทั้งในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ ดังนี้ • แรงงานต่างด้าวทุกคนต้องมีใบอนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง • วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน • ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท • ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง • ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน • ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด • ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด • ช่วยกันรักษาความสะอาด • ห้ามก่อไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้ของในที่ก่อสร้างให้เรียบร้อย	

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• การตรวจสอบสภาพเครื่อง/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน • จัดตรวจสอบสภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ผู้รับเหมาต้องควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 3 จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้าง อย่างถูกสุขลักษณะ เช่น • บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป • จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 10 คน • จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง • ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง • จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 4. ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้างรวมทั้งจัดให้มีที่พัคนงานที่ปลอดภัย ถูกสุขลักษณะ	

ลงนาม: Kasana H
(นางกสิณา ธรรมสุวรรณ)
บริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด
มิถุนายน 2561



37/140

ลงนาม: [Signature]
(นายปริญญ์ นุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2561



ตารางที่ 1
 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพความร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และไปไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายว่าด้วยแรงงานอย่างเคร่งครัด มาตรการบ้านพักคนงาน บริเวณบ้านพักคนงาน 1. ติดตั้งรั้วสังกะสี ความสูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่ 2. จัดไฟฟ้าส่องสว่างอย่างเพียงพอ 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชม. พร้อมอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. กำหนดมาตรการกำกับดูแลและควบคุมให้คนงานที่เข้ามาพักอาศัยก่อนผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบได้แก่ ห้ามก่อเหตุทะเลาะวิวาทห้ามส่งเสียงดัง หรือตีฆ้องสุราท้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาตห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด เป็นต้น และกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืน บ้านพักคนงาน 1. จัดให้มีที่พักคนงานก่อสร้าง มีลักษณะเป็นอาคาร 2 ชั้น ยกพื้นชั้นล่างสูงจากพื้นดิน 0.80 เมตร (ไม่เกิน 1 เมตร) มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 40 ห้อง 2. ห้องที่ใช้พักอาศัย แต่ละห้อง มีขนาดกว้างและยาว 3.00 เมตร (ส่วนกว้างหรือยาวไม่ต่ำกว่า 2.40 เมตร) เป็นพื้นที่ห้องพัก 9.00 ตร.ม./ห้อง (ไม่น้อยกว่า 5.5 ตร.ม.) มีช่องประตูและหน้าต่าง ห้องละ 1 ชุดภายในห้องมีดวงโคมไฟแสงสว่าง และปลั๊กไฟอย่างน้อย 1 ชุด 3. ทางเดินด้านหน้าห้องพักกว้าง 1.5 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร)	

Kasina Hu



 Kasina Hu

0881941



 Kasina Hu

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ตรวจ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเดินเพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน สำหรับบันไดที่ขึ้นสู่ชั้น 2 มีความกว้าง 1.5 เมตร (ไม่น้อยกว่า 90 ซม.) ความสูงไม่เกิน 3 เมตร ลูกตั้งสูง 0.20 เมตร (ไม่เกิน 20 ซม.) และลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร (ไม่น้อยกว่า 22 ซม.) 4. ติดตั้งถังดับเพลิงแบบแห้งมือถือบริเวณด้านหน้าอาคารบ้านพักคนงาน จำนวน 1 ถัง <u>ห้องน้ำ-ห้องส้วม</u> 1. จัดให้มีห้องน้ำ-ส้วม 5 ห้อง คิดเป็นอัตราส่วน 1 ห้อง ต่อ 10 คน (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) ขนาดพื้นที่ห้องละ 1.80 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม.) ภายในห้องน้ำ-ส้วมทุกห้องจัดให้มีไฟแสงสว่างอย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีลานซักล้างขนาด 6.00 x 5.00 เมตร เป็นพื้นที่ 30.00 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วน 12.00 ตร.ม. ต่อ 20 คน (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 7 ตร.ม. ต่อ 20 คน) 3. ติดตั้งถังกรอง-กรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ-ส้วม ก่อนปล่อยออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 4. การเข้าทำงานหรืออยู่อาศัยของคนงาน อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยตรงต่อพื้นที่ข้างเคียงที่ปรึกษาได้ประเมินในบทที่ 4 ต่อไป	

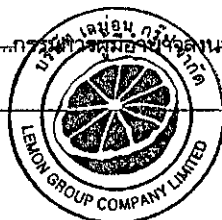
ลงนาม.....

Kasana H.

(นางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

บริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด

มิถุนายน 2561



39/140

ลงนาม.....

[Signature]

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2561



ក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម និង រដ្ឋាករពន្ធ

ตารางที่ 1 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรู๊ป จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

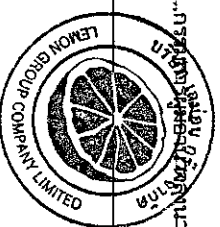
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและประเด็นความเสี่ยง	ผลกระทบโดยตรงต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงสร้างพื้นฐานดินทราย (ใจ) อีกทั้งแหล่งสาบยังปล่อยสารก่อภูมิแพ้ (Alergen) ออกมาสู่บริเวณที่เดินผ่านหรือพวยงลอยอยู่ในอากาศ เมื่อมนุษย์สัมผัสสารก่อภูมิแพ้เหล่านี้ต่อเนื่องกันในระยะเวลาพอสมควรก็จะทำให้เกิดโรคภูมิแพ้และหอบหืดขึ้นได้ (2.2) แมลงวัน เป็นพาหะนำโรคต่างๆ สามารถนำโรคมาสู่มนุษย์ โดยถ่ายทอดเชื้อโรคที่ติดมากับลำตัว ปาก หรือขาของแมลงวัน ในขณะที่ตอมตา ตอมอาหาร หรือสิ่งแปลก เมื่อคนรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม ก็จะได้รับเชื้อโรคเข้าสู่ร่างกายทำให้เกิดโรค โรค เช่น โรคท้องร่วง โรคบิด โรคไทฟอยด์ อาหารเป็นพิษ อหิวาตกโรค และถ่ายทอดเชื้อไวรัสที่ทำให้เกิดโรคตาแดง โรคหัดสัวงตา และโรคเยื่อตาอักเสบ (2.3) หนู เป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่ • ฉี่หนู นำเชื้อเลปโตสไปโรซิส หรือโรคฉี่หนู • หน้ตหนู นำเชื้อกาฬโรคปอด • หนอนพยาธิ เกิดจากการปนเปื้อนของเสียจากหนูที่เป็น Host ของพยาธิ เนื่องจากพยาธิชนิดนี้ติดต่อสู่คนได้โดยวิธีทาง Intermediate Hosts ที่มีตัวอ่อนระยะที่ 3 กลุ่มที่มีภาวะเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพจากการก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม คือ (1) กลุ่มคนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานและสัมผัสกับมลพิษและสิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมขณะปฏิบัติงานก่อสร้างตลอดเวลาที่ดำเนินงาน กิจการกรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น รวมถึงปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุจนทำให้เกิดการบาดเจ็บ ทุพพลภาพ หรือถึงชีวิตจากความปลอดภัย	โรคระบบทางเดินหายใจ อีกทั้งแมลงสาบยังปล่อยสารก่อภูมิแพ้ (Alergen) ออกมาสู่บริเวณที่เดินผ่านหรือพวยงลอยอยู่ในอากาศ เมื่อมนุษย์สัมผัสสารก่อภูมิแพ้เหล่านี้ต่อเนื่องกันในระยะเวลาพอสมควรก็จะทำให้เกิดโรคภูมิแพ้และหอบหืดขึ้นได้ (2.2) แมลงวัน เป็นพาหะนำโรคต่างๆ สามารถนำโรคมาสู่มนุษย์ โดยถ่ายทอดเชื้อโรคที่ติดมากับลำตัว ปาก หรือขาของแมลงวัน ในขณะที่ตอมตา ตอมอาหาร หรือสิ่งแปลก เมื่อคนรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม ก็จะได้รับเชื้อโรคเข้าสู่ร่างกายทำให้เกิดโรค โรค เช่น โรคท้องร่วง โรคบิด โรคไทฟอยด์ อาหารเป็นพิษ อหิวาตกโรค และถ่ายทอดเชื้อไวรัสที่ทำให้เกิดโรคตาแดง โรคหัดสัวงตา และโรคเยื่อตาอักเสบ (2.3) หนู เป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่ • ฉี่หนู นำเชื้อเลปโตสไปโรซิส หรือโรคฉี่หนู • หน้ตหนู นำเชื้อกาฬโรคปอด • หนอนพยาธิ เกิดจากการปนเปื้อนของเสียจากหนูที่เป็น Host ของพยาธิ เนื่องจากพยาธิชนิดนี้ติดต่อสู่คนได้โดยวิธีทาง Intermediate Hosts ที่มีตัวอ่อนระยะที่ 3 กลุ่มที่มีภาวะเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพจากการก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม คือ (1) กลุ่มคนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานและสัมผัสกับมลพิษและสิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมขณะปฏิบัติงานก่อสร้างตลอดเวลาที่ดำเนินงาน กิจการกรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น รวมถึงปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุจนทำให้เกิดการบาดเจ็บ ทุพพลภาพ หรือถึงชีวิตจากความปลอดภัย	เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานที่มูลฝอยในถังรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 2. สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณรางระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ 3. ชวนตักน้ำ กระบอง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง 4. ให้เจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่ใช้เลือดออกระบาศหรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 5. กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายในภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำ • ใส่ทรายอะเบทในบ่อตกตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนระบายน้ำออกและกลบโปในที่นั้น • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 6. จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด 7 ทำความสะอาดห้องน้ำให้มีเศษอาหารค้างหรืออยู่ต้น 8 กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากินพ่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และฉีดน้ำที่ตรงจุดและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ	ส่วนภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....

(นางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

บริษัท เลมอน กรู๊ป จำกัด

มีนาคม 2561



ลงนาม.....

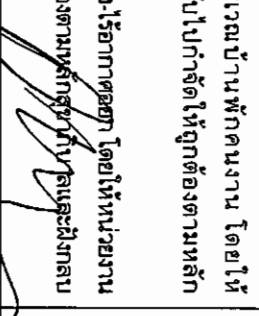
(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2561



ตารางที่ 1 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรู๊ป จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบที่ส่งผลกระทบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) กลุ่มประชากรที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน โดยตรงรวมทั้งปัญหาและความไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้าง ทั้งนี้จากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาที่มีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการส่วนที่เหลือ ในประเด็นปัญหาฝุ่นละออง เสียงดัง การจราจรติดขัด ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นหลัก ส่วนปัญหาการจัดการขยะ เช่น น้ำเสีย และมูลฝอย ก็เป็นผลกระทบต่อปัญหาต่อสุขภาพของกลุ่มเสี่ยงทั้ง 2 กลุ่มเช่นเดียวกับปัญหาผลกระทบจากการก่อสร้าง ลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ คือ การเจ็บป่วย และเป็นโรค หากได้รับมลพิษในปริมาณสูงหรือต่อเนื่องเป็นเวลานานจนสะสมและก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น ฝุ่นละอองขนาดเล็กจะก่อให้เกิดโรคในระบบทางเดินหายใจ เชื้อยทำให้เกิดผิวหนังอักเสบ การระบายอากาศที่ไม่เพียงพอจะทำให้เกิดการอับชื้น เป็นต้น โดยความรุนแรงของมลพิษขึ้นอยู่กับระดับความเข้มข้น ปริมาณ และความรุนแรงของมลพิษที่ได้รับซึ่งเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานค่ารับมลพิษ ถ้าเกินค่ามาตรฐานก็จะมีผลกระทบต่อสุขภาพมาก อย่างไรก็ตามเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ (โครงการมีระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือประมาณ 18 เดือน) ปัจจุบันที่มีผลกระทบต่อสุขภาพจะลดลงน้อยลงและหมดไป นอกจากผลกระทบต่อสุขภาพยังมีผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ก่อให้เกิดความเครียด ความวิตกกังวล ความกลัว และความรำคาญ เป็นต้น เป็นสาเหตุจากผลกระทบสุขภาพ และเป็นเหตุกระตุ้นให้ผลกระทบสุขภาพรุนแรงมาก ในการก่อสร้างโครงการใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 50 คน มีการ	9. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอน ห้องนำห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ปิดล้อมบริเวณห้องนำ ห้องส้วม โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนี้ออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รูดามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกันไว้ไม่ให้กำจัดต่อไป • สูดสิ่งปฏิกูลภายในถ้ำและการรองไว้รอภาาตออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในที่ทิ้ง • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 10. ทำลายมูลฝอย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและไม่ให้แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ 11. ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม 12. กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องนำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาเข้าไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง • สูดสิ่งปฏิกูลภายในถ้ำและการรองไว้รอภาาตออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและฝังกลบในที่ทิ้ง	

Kanna H

เลมอน กรุ๊ป

๑๖๖๖

ผู้ดำเนินการตรวจสอบ

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

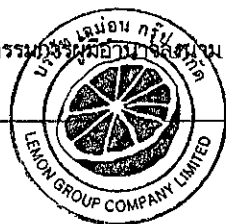
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จัดบ้านพักคนงานไว้ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง การเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของคนงาน ถ้าไม่มีกำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี จะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสี่ยงในการทำงานที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตแก่คนงานได้ ซึ่งในทางปฏิบัตินั้น อาจจะไม่สามารถควบคุมอันตรายและความเสี่ยงได้ทั้งหมด	• ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที มาตรการลดผลกระทบจากกิจกรรมที่เป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ พื้นที่ก่อสร้าง 1. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นกำแพงกันเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะก่อสร้าง 3. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 4. จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกทุกวันก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยทุก 2 วัน และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก 6. จัดปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง อันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 7. หมั่นตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด 8. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเก็บกวาด เศษดิน เศษทราย ที่ตกหล่น บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ ในกรณีที่มีเศษดิน เศษทราย	

ลงนาม

(นางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

บริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด

มิถุนายน 2561



ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุป จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่เปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 9 ใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) หรือตาข่ายที่ถูกรอบอาคารโครงการ โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 10. จัดวางแผนหลักไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ 11. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุชื่อโครงการ รายละเอียด ระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบดูแลการก่อสร้างโครงการ หน่วยงานผู้อนุญาตก่อสร้างในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 12. กองดินที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวดินเปียกอยู่เสมอ	
4.4 สุนทรีภาพและทัศนียภาพ	การก่อสร้างอาคารโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวทัศนียภาพเดิม ต่อผู้พักอาศัยติดพื้นที่โครงการ คือ ผู้พักอาศัยที่อยู่ในอาคารชุด ความสูง 7 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ของโครงการ เดอะ พาร์ค คอนโดมิเนียม ทางด้านทิศเหนือของโครงการ เนื่องจากโครงการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่จากพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารโรงแรม ความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงใกล้เคียงกับอาคารข้างเคียง จึงส่งผลให้ระหว่างการก่อสร้างอาคารโครงการจะเกิดการบดบังทัศนียภาพเดิมในระดับปานกลาง	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณแนวเขตที่ดิน ยกเว้นบริเวณเข้า-ออกที่ติดตั้งม่านทำด้วยผ้าใบ PVC ปิดตลอดเวลา จะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกเท่านั้น 2. ติดตั้ง Mesh Sheet รอบตัวอาคารเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น ในที่นี้พื้นที่ภายนอกอาคาร ได้แก่ บริเวณชั้นดาดฟ้า ต้องล้อมให้สูงขึ้นจากชั้นดาดฟ้า อีก 2 เมตร 3. ตรวจสอบสภาพ Mesh Sheet ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4. ดูแลจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและจัดการขยะวัสดุจากการ	- ตรวจสอบรั้วรอบพื้นที่โครงการ และ Mesh Sheet รอบตัวอาคาร ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

Kanna H.



ลงนาม

<

มีหน้าที่รับผิดชอบด้านสิ่งแวดล้อม



Kevin A

(นางสาววิภาดา เกียรติบุญเรือง)

[illegible]

3. 10. 1971

2. ผู้บริหารงานบริหารการพัฒนาระบบงานและข้อมูลสารสนเทศ

(៣២) កម្មវិធីការងារសាងសង់ផែនការអភិរក្សបេតិកភណ្ឌជាតិ

การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานของศูนย์ปฏิบัติการป้องกันและลดผลกระทบจากภัยพิบัติของกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กระทรวงมหาดไทย

ปณตมูลปริทัศน์ (698-480-033-084-399) หมวดกฎหมายอาญา (๒๖๔ ปรับปรุง พจนานุกรม ฉบับราชบัณฑิตยสถาน พ.ศ. ๒๕๕๓ เล่มที่ ๑๐ : ๒๘๗)

	 Министарство просвете, науке и спорта Републике Србије		
Универзитет у Београју Филозофски факултет Институт за историју и теорију културе	Програм магистарских студија Историја и теорија културе	Тема магистарског рада Историја и теорија културе	Име и презиме студента Проф. др. Милош Јовановић

(សង្គមបុរាណវិទ្យា) ២០២២ ក្នុង ក្របខណ្ឌ គោលការណ៍ (T | ខាងលើ នេះ) ក្នុង មណ្ឌល មន្ទីរ ក្រសួង កសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និង តាម ធនធាន

[illegible]

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรู๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

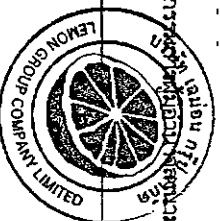
องค์ประกอบหลักสิ่งแวดล้อมและคุณภาพของ	ผลกระทบของสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบในระดับต่ำ		ดิน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
1.3 คุณภาพอากาศ	การประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ จำนวนที่จอดรถยนต์ 44 คัน รถจักรยานยนต์ 43 คัน และที่จอดรถทัวร์ 8 คัน จะเกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ รถจักรยานยนต์ และรถทัวร์ของโครงการเท่ากับ 10.27, 0.55 และ 9.81 ton/วัน ตามลำดับ รวมเท่ากับ 20.63 ton/วัน การประเมินความสามารถของพืชในการลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในอาคาร ใน 1 วัน ไม่มีขั้นตอนปกคลุมดินของโครงการมีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 20.5-5.5 ton/วัน เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากทั้งหมดในโครงการซึ่งมีค่า 20.63 ton/วัน จะเห็นว่าไม่มีขั้นตอนที่ปกคลุมดินภายในโครงการ มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้น จากโครงการซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ การประเมินผลพิษทางอากาศจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการต่อพื้นที่โครงการ จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ รถจักรยานยนต์ และรถทัวร์ของโครงการ จำนวน 44, 43 และ 8 คัน ตามลำดับ รวมกับผล การตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 ถึงวันเสาร์ที่ 30 กันยายน 2560 พบว่า โครงการก่อให้เกิดปริมาณมลพิษ ดังนี้	1. ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการเพื่อลดฝุ่นละออง 2. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและห้ามนำไฟน้ำมันที่ควมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลควัน เสี่ยงฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากการยนต์และรถจักรยานยนต์ 3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องจากถนน	- ตรวจสอบป้าย "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" บริเวณที่จอดรถเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....

(นางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

บริษัท เลมอน กรู๊ป จำกัด

มิถุนายน 2561



ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2561



47/140

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.00288 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 1.6 มก./ลบ.ม. เป็น 1.60288 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ CO เฉลี่ยสูงสุด 1 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 34.20 มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀) 0.00016 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.008 มก./ลบ.ม. เป็น 0.00816 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน PM₁₀ เฉลี่ย 24 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 0.12 มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.00012 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.021 มก./ลบ.ม. เป็น 0.02112 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน TSP เฉลี่ย 24 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 0.33 มก./ลบ.ม. จะเห็นว่าความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้นภายในโครงการในระยะดำเนินการ เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันพบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้		
1.4 เสียง	การประเมินผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 27 ถึงวันเสาร์ที่ 30 กันยายน 2560 พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (L_{eq} 24 ชม.) เท่ากับ 62.1 dB(A) ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำมาใช้เป็นระดับเสียงปัจจุบัน (Background Noise) เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินการโครงการผนังของอาคารก็สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 36 dB(A) ผู้เข้าพักภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ 62.1 - 36 = 26.1 dB(A) ซึ่งช่วงเสียงดังกล่าวอยู่ต่ำกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงกระชับ (30 dB(A)) จึงสรุปได้ว่า เสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะส่งผลกระทบต่อผู้เข้าพักในระดับต่ำ การประเมินผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อภายนอก โครงการเปิดดำเนินการกิจการประเภทโรงแรม มีวัตถุประสงค์เพื่อการ	1. ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้เจ้าหน้าที่ของโรงแรมทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้เข้ามาใช้บริการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียงและเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-

KANOK H.



ลงวันที่

มีอำนาจหน้าที่และรับผิดชอบ

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางก	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พักผ่อน ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะเป็แหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการเกิดจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกจากโครงการ โดยส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงเวลาที่ผู้เข้าพัก เข้า-ออกโครงการ คือ ช่วงเช้าเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น คือ 17.00-19.00 น. ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไป และเสียงที่เกิดจากผู้เข้าพักที่เข้าใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ที่จัดไว้ภายในโครงการ เช่น พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ และพื้นที่รับประทานอาหาร เป็นต้น โดยคาดว่าแนวรั้วและไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการจะช่วยลดเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการ และจากผู้เข้าพักที่ทำการกิจกรรมบริเวณพื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ และพื้นที่รับประทานอาหารได้บางส่วน นอกจากนี้ โครงการติดป้ายเตือนให้ผู้เข้าพักภายในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ และติดป้ายประชาสัมพันธ์ ระบุให้ผู้เข้าพักภายในโครงการที่เข้ามาใช้พื้นที่สีเขียวห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้เข้าพักท่านอื่น ดังนั้น คาดว่าระดับผลกระทบด้านเสียงรบกวนต่อผู้เข้าพักที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ		
1.5 ค สึ น วิ ท ยู แ ล และ โ ท ร ท ศ น์	จากผลการสำรวจด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ พบว่ากลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน ยังมีกลุ่มตัวอย่างบางส่วนที่เห็นว่าการเกิดโครงการมีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ และโดยรอบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบดังนี้ • ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์	- ติดตาม ประเมินจาก ส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น โดยจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ ข้าง เคียง พื น ที่โครงการ กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ โดยทันที หากพบว่าเป็น

ลงนาม.....*Kasima H.*.....กรรมการผู้จัดการ/ผู้จัดการ
(นางกสิณา ธรรมสุวรรณ)
บริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด
มิถุนายน 2561



49/140

ลงนาม.....*[Signature]*.....ผู้ชำนาญการ/ผู้ควบคุม
(นายปริญญ์ นุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	ความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น บ ริ เวณ หน้าโครงการ <u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่ติดโครงการ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - เมื่อเปิดดำเนินการจนสิ้นสุดลง หลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน	การประเมินผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะถูกรวบรวมเพื่อนำบำบัดให้ได้มาตรฐาน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ดังนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 รองรับน้ำเสียจากห้องพักรวม 0.80 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในห้องพักรวมจากการประเมิน 0.03 ลบ.ม./วัน) โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าบีโอดีเข้าระบบ 3,000.00 มก./ล. น้ำเสียหลังผ่าน	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย - ชุดที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองแบบเติมอากาศ รองรับน้ำเสียจากห้องพักรวม 0.80 ลบ.ม./วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 3,000.00 มก./ล. โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 315.00 มก./ล. น้ำที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ต่อไป - ชุดที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ชนิดเติมอากาศแบบตะกอน	-

ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การบำบัดน้ำเสียที่บำบัดไม่หมดจากระบบ 315.00 มก./ลิ. มีประสิทธิภาพการกำจัดไม่เต็มร้อย ร้อยละ 89.50 น้ำทิ้งจากห้องพักรวมผลโดยรวมที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ต่อไป ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ชนิดเติมอากาศแบบตะกอนร่งผสมบูร์ก ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 155.00 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในอาคารจากการประเมิน 137.91 ลบ.ม./วัน) โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าบีโอดีเข้าระบบ 344.00 มก./ลิ. น้ำเสียหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีออกจากระบบ 20.00 มก./ลิ. มีประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดีรวมทั้งหมดร้อยละ 94.19 น้ำทิ้งจากอาคารที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียมีองพืทยา ซอยบุญยักญจนาดต่อไป ดังนั้นหากโครงการมีการควบคุมการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ และการดำเนินงานของโครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในน้ำผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ การประเมินผลกระทบแหล่งน้ำใต้ดิน เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพืทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้แต่อย่างใด นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับชนิดการบำบัดเติมอากาศ และระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ชนิดเติมอากาศแบบตะกอนร่งผสมบูร์ก ให้ได้มาตรฐาน	เร่งผสมบูร์ก รองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และจากส่วนต่างๆ ของโครงการ สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 155.00 ลบ.ม./วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 344 00 มก./ลิ. โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ลิ. 2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้บุคลากรส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย 4. ตักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำ โดยตักใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ในห้องพัสดุผสมรวม (ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย) และให้สำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมพิช ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพืทยานำไปกำจัด 5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งเมเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	เร่งผสมบูร์ก รองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และจากส่วนต่างๆ ของโครงการ สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 155.00 ลบ.ม./วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 344 00 มก./ลิ. โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ลิ. 2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้บุคลากรส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย 4. ตักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำ โดยตักใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ในห้องพัสดุผสมรวม (ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย) และให้สำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมพิช ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพืทยานำไปกำจัด 5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งเมเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

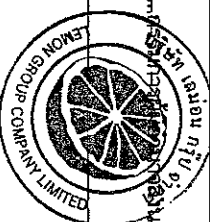
ลงนาม

นางกมลทิพย์ ธรรมสาร

(นางกมลทิพย์ ธรรมสาร)

บริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด

ณ ๒๕๖๑



ลงนาม

นายปริญญ์ บุญเกษม

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ณ ๒๕๖๑



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และประเด็นต่างๆ		ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป ในส่วนมูลฝอยก็จะรวบรวมนำไปไว้ในบริเวณที่พักมูลฝอยรวมก่อนให้สำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา เข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ โดยไม่มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นถนน้ำชะมูลฝอยซึ่งลงดินจนอาจส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด		
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก		การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ว่างเป็นอาคารโรงแรมความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัยประเภทห้องเช่า อาคารอยู่อาศัยรวม บ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่าง ดังนั้น พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ที่ปลูกเป็นไม้ประดับตามบ้านเรือนและอาคารทั่วไปเจ้าของบ้านปลูกและดูแล ส่วนพื้นที่ว่างพบพืชที่ขึ้นตามที่รกร้างทั่วไป ส่วนสัตว์ที่พบเป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้าน เช่นสุนัข แมว โดยไม่ปรากฏว่ามีพืชหรือสัตว์หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ทั้งในบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ		ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ น้ำทิ้งจากอาคารภายในโครงการจะเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรูปขบวนการแบบเติมอากาศ และระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ โดยน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี 20 มก./ล. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข เนื่องจากโครงการเป็นอาคารโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร ตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง ตามประกาศ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และองค์ประกอบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. และข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง การควบคุมและให้บริการบำบัดน้ำเสียในเขตเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 ก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป โดยไม่ได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การดำเนินโครงการมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	การประเมินการสำรองน้ำใช้ ปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 177.17 ลบ.ม./วัน โดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) พบว่า ข้อมูลเดือนกันยายน พ.ศ. 2560 น้ำประปามีจำนวนผู้ใช้น้ำ 90,496 ราย กำลังการผลิตที่ใช้งาน 246,200 ลบ.ม./วัน ปริมาณน้ำผลิต 7,521,787 ลบ.ม. ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 5,336,742 ลบ.ม. ปริมาณน้ำจำหน่าย 4,446,040 ลบ.ม. พื้นที่ให้บริการ 353.32 ตร.กม. ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ภายในโครงการจัดตั้งสำรองน้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 2 ถึง ความจุ 122.00 และ 127.00 ลบ.ม. รวม 249.00 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า (คสล.) จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีความจุ 140.00 ลบ.ม. รวม 280.00 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองน้ำใช้อุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 529.00 ลบ.ม	1. สำรองน้ำใช้ในโครงการไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 2 ถัง ความจุ 122.00 และ 127.00 ลบ.ม. ตามลำดับ ความจุรวม 249.00 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า (คสล.) จำนวน 2 ถัง แต่ละถังความจุ 140.00 ลบ.ม. ความจุรวม 280.00 ลบ.ม. รวมมีปริมาตรกักเก็บน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคทั้งสิ้น 529.00 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 3 วัน 2. ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ำภายในห้องพัก และห้องน้ำส่วนกลาง เช่น ติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า “ปิดน้ำทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน” 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....

(นางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

บริษัท เลมอน กรุป จำกัด

มิถุนายน 2561



ลงนาม.....

(นายปริญญ์ นุกุณเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2561

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรู๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ/สิ่งแวดล้อมและคุณค่าสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและหลีกเลี่ยงผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 155.00 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในอาคารจากการประเมิน 137.91 ลบ.ม./วัน) โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวม ออกแบบให้ค่าบีโอดีเข้าระบบ 344.00 มก./ล. และสารแขวนลอย 90.00 มก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 30.00 มก./ล. ทั้งจากอาคารที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา ซอยบุญยกัญญาต่อไป (ดังรูปที่ 2 ถึงรูปที่ 3) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข เนื่องจากโครงการเป็นอาคารโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรับใช้ เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร ตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. และข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง การควบคุมและให้บริการบำบัดน้ำเสียในเขตเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 ก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ดังนั้น หากโครงการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามข้อกำหนดไปจึงผลกระทบต่อชุมชนโดยรวมในระดับต่ำ จากการประเมิน พบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียประสิทธิภาพที่เพียงพอตามเกณฑ์ที่กำหนด ซึ่งน้ำทิ้งผ่านการบำบัดของโครงการจนได้ค่ามาตรฐาน จะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา ซอยบุญยกัญญาต่อไป ทั้งนี้ โครงการจำเป็นต้องมีการสูบน้ำตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุก	จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ต่อไป - ชุดที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ชนิดเดิมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ รองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และจากส่วนต่างๆ ของโครงการ สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 155.00 ลบ.ม./วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) ของน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 344.00 มก./ล. โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล. 2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้สูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างเหมาะสม เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ 4. ตักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำ โดยตักใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ในห้องพัสดุผสมรวม (ประเภทผสมย่อยสลาย) และให้สำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพานานำไปกำจัด 5. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอย ดังนี้ - จัดเตรียมบ่อดัดขนาด 2.25 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - จัดเตรียมบ่อดัดขนาด 2.25 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ มาตรการในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อคงประสิทธิภาพของบ่อดัด พร้อมจัดทำเป็นคู่มือสำหรับเจ้าของโครงการนำไปปฏิบัติ ดังนี้ 1. ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบการสูบน้ำทิ้ง” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง	นำไปรวบรวมไว้ในห้องพัสดุผสมรวม (ประเภทผสมย่อยสลาย) บริเวณลานพัสดุผสมรวม และประสานงานให้หน่วยงานท้องถิ่นมารับไปกำจัดต่อไป - ตรวจสอบถึงกับตะกอนทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบน้ำออก - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบ บำบัด น้ำเสียโครงการ ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติใน

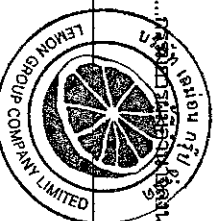
ลงนาม.....

Lemon

(นางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

บริษัท เลมอน กรู๊ป จำกัด

มิถุนายน 2561



ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2561



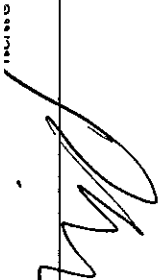
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรู๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางสังคม		ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3	เตือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดให้สามารถใช้งานได้นานขึ้น และในการกำจัดกากไขมันจากส่วนดักไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสีย พนักงานโครงการจะตั้งขี้นมาตากแดด ก่อนใส่ถุงดำรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย) เป็นการลดผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และผลกระทบจากกากไขมันต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการในระดับต่ำ	2	ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบุชนิดของดิน ระดับความลึกของดิน พันธุ์พืชต้องนำมาใช้ปลูกคลุมด้านบนเพื่อเพิ่มความชุ่มชื้น เป็นต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน	มาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๖๑
	การประเมินการจัดการกากไขมัน (CH ₄) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะมีปริมาณก๊าซมีเทนของก๊าซมีเทน (CH ₄) ที่เกิดขึ้น โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยแบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรียประเภทใช้อากาศในการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน เพื่อใช้เป็นอาหารและผลิตภัณฑ์ชีวภัณฑ์ออกไซด์ขึ้นมาจาก โดยโครงการเลือกใช้ปุ๋ยคอกเป็นตัวอย่างที่สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ 2,400 ลิตร/ตร.ม./วัน ดังนั้น โครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.50x 1.50 เมตร หรือ 2.25 ตร.ม. ความลึก 1.50 เมตร จำนวน 1 บ่อบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ เพื่อรองรับปริมาณมีเทนได้อย่างเพียงพอ			
การประเมินการจัดการละอองลอย (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย		5.	จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปลูกคลุมดินในบ่อดินทุก 6 เดือน ตรวจสอบระบบเป็นประจักษ์มาเสมอ โดยสังเกตจากการยุบตัวของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที	มาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๑

Kaemolth

นางสาวกัญญาพร งามชู

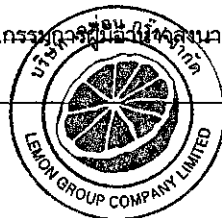


นางสาวกัญญาพร งามชู

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย ด้วยกระบวนการทางชีวภาพ เพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้เข้าพัก ซึ่งต้องการระยะเวลาสัมผัสกับดินอย่างน้อย 25 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเดิมอากาศ แลบ่อกักตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียให้ระเหยผ่านชั้นดิน ดังนั้น โครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 1 50x1.50 เมตร หรือ 2.25 ตร.ม. ความลึก 1.50 เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ เพื่อรองรับปริมาณละอองน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ		มลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี • จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตรวจวัดคุณภาพน้ำ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - น้ำมันและไขมัน - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ลงนาม Kasorn H. กรรมการผู้จัดการ
(นางกสิณา ธรรมสุวรรณ)
บริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด
มิถุนายน 2561



57/140

ลงนาม [Signature] ผู้ชำนาญการพิเศษ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบหลักสิ่งแวดล้อม และประเด็นที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	เมื่อมีการพัฒนาโครงการและสิ่งก่อสร้างปกคลุมเพิ่มขึ้นจะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นเป็น 0.084 ลบ.ม./วินาที ซึ่งปริมาณน้ำฝนส่วนเกินนี้โครงการควบคุมอัตราการระบายโดยโครงการจัดให้มีการท่อน้ำฝนในบ่อท่อน้ำ ขนาด 110.23 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ ซึ่งมีความเพียงพอกับการท่อน้ำและสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนที่ต้องเก็บไว้ได้ทั้งหมด (ปริมาตรน้ำฝนที่ต้องการเก็บกับประมาณ 92.69 ลบ.ม.) ทั้งนี้ ในขณะฝนตกโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำฝนไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำฝนเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (0.022 ลบ.ม./วินาที) โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 0.022 ลบ.ม./วินาที สูงส่งสูง 5.00 เมตร จำนวน 2 ชุด (สลับกันทำงาน) ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ไปยังบ่อตักมูลฝอยก่อนระบายออกแบบแรงโน้มถ่วงใกล้ก (Gravity Flow) ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ ส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ (ดังรูปที่ 4 ถึงรูปที่ 5) การประเมินความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ การระบายน้ำของโครงการไม่มีผลกระทบต่อการระบายของท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ เนื่องจากโครงการมีความจุอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ โดยมีการหมั่นนำไว้ไม่บ่อท่อน้ำของโครงการ เพื่อกักเก็บปริมาณน้ำที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่ และมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำโดยติดตั้ง	1. จัดให้มีการท่อน้ำในบ่อท่อน้ำ ขนาดความจุการท่อน้ำ 110.23 ลบ.ม. 2. โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (0.023 ลบ.ม./วินาที) โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 0.022 ลบ.ม./วินาที สูงส่งสูง 5.00 เมตร จำนวน 2 ชุด (สลับกันทำงาน) 3 จัดให้มีการดูแลรักษาจากระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงตกมูลฝอย และท่อระบายน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 4. ตรวจสอบและชุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างน้อย ทุก 6 เดือน (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝนทุกเดือน) 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณบ่อดิน และบ่อท่อน้ำภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน 6. จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อดินทุก 6 เดือน ตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการยุบตัวของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที 7. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อยืนยันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นอันตรายและไม่เกิดการอุดตัน	ระยะเวลาความถี่ - ตรวจสอบ บ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อตักมูลฝอยภายในโครงการ ไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้าง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบ บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบระบายน้ำ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุก ปี ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

Kasame H.

รองผู้อำนวยการฝ่ายกฎหมาย

๑๖/๑๑/๒๕๖๖

ผู้จัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม (และคุณค่าต่าง)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 0.022 ลบ.ม./วินาที สูบส่งสูง 5.00 เมตร จำนวน 2 ชุด (สลับกันทำงาน) ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ไปยัง บ่อตกมูลฝอย ก่อนระบายออกแบบแรงโน้มถ่วงโลก (Gravity Flow) ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 0.40 เมตร ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และการระบายน้ำของชุมชนแต่อย่างใด การประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากน้ำท่วมบริเวณโครงการ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและพื้นที่โดยรอบ จัดอยู่พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดภัยน้ำท่วมปานกลาง ตามแผนที่แสดงพื้นที่เสี่ยงอุทกภัยจังหวัดชลบุรี ของกรมทรัพยากรน้ำบาดาล กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และจากการสอบถามพื้นที่โดยรอบโครงการและข้างเคียง พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการ ในช่วงฝนตกหนักจะมีปัญหาน้ำฝนระบายลงท่อระบายน้ำไม่ทันเท่านั้น แต่จะค่อยๆ ลดลง ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำในภายหลัง ซึ่งใช้ระยะเวลาไม่นานหลังฝนหยุดตก ประกอบกับบริเวณโครงการ มีการวางโครงข่ายท่อระบายน้ำฝน เพื่อรวบรวมน้ำฝนลงสู่ทะเล ในกรณีที่ฝนตกหนักจนเกิดน้ำท่วมบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ จากการระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำไม่ทัน ซึ่งอาจส่งผลให้โครงการไม่สามารถระบายน้ำฝนออกจากโครงการได้ จึงต้องกักน้ำฝนไว้ภายในบ่อหนองน้ำที่โครงการจัดไว้ โดยไม่มีการสูบออก แต่เมื่อน้ำท่วมสูงจนอยู่ในระดับเดียวกับท่อระบายน้ำของโครงการ น้ำภายนอกจะไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการได้	ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบาย 8. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาบ่อหนองน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ มาตรการป้องกันและแก้ไขการเกิดน้ำท่วม 1. เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อหนองน้ำจนแห้ง เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกในครั้งต่อไป 2. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงตกมูลฝอย และท่อระบายน้ำ และบ่อหนองน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3 จัดเจ้าหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอย เช่น ถุงพลาสติก เศษใบไม้ หรือเศษวัสดุต่างๆ ที่อาจจะลงไปอุดตันฝาดตะแกรงหรือทางระบายน้ำของบ่อพักทำให้การระบายน้ำฝนไม่มีประสิทธิภาพเท่าที่ควร	

ลงนาม.....
(นางกสิณา ธรรมสุวรรณ)
บริษัท เลมอน กรุป จำกัด
มิถุนายน 2561



59/140

ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรู๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและตัวชี้วัด	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการของท่าระบายน้ำสาธารณะ อัตราการไหลสูงสุดของน้ำในท่าระบายน้ำด้านหน้าโครงการ เท่ากับ 0.38 ลบ.ม./วินาที ซึ่งน้ำที่ระบายออกจากโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.022 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา ดังนั้นท่าระบายน้ำริมถนนดังกล่าวจึงสามารถรองรับน้ำที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ จะเห็นได้ว่าการระบายน้ำของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อความสามารถในการรับน้ำของท่าระบายน้ำดังกล่าว		
3.4 การจัดการมูลฝอย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอย 1.465 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป 0.044 ลบ.ม./วัน มูลฝอยย่อยสลาย 0.937 ลบ.ม./วัน มูลฝอยน้ำหนักกลับมาใช้ใหม่ 0.440 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยอันตราย 0.044 ลบ.ม./วัน โครงการประเมินความเพียงพอของที่พักมูลฝอยรวมของอาคารภายในโครงการ มูลฝอยจากห้องพักแยก ห้องครัว ห้องอาหาร และพื้นที่อื่น ๆ เช่น ส่วนต้อนรับ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ สระว่ายน้ำ เป็นต้น จะถูกรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภท โดยคาดว่าจะมีเปิดดำเนินการโครงการจะมีปริมาณมูลฝอยทั้งสิ้น 1.465 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยทั่วไป 0.044 ลบ.ม./วัน มูลฝอยย่อยสลาย 0.937 ลบ.ม./วัน มูลฝอยน้ำหนักกลับมาใช้ใหม่ 0.440 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยอันตราย 0.044 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการได้จัดห้องพักมูลฝอยรวมมีตำแหน่งอยู่ด้านทิศตะวันออก (ดังรูปที่ 6) แบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป 1.82 ตร.ม. ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย 3.75 ตร.ม. ห้องพักมูลฝอยน้ำหนักกลับมาใช้ใหม่ 2.00 ตร.ม. และห้องพักมูลฝอยอันตราย 1.91 ตร.ม. กักเก็บมูลฝอยใช้	1. ห้องพักแยก ในแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับภายในห้องพักและห้องน้ำ ถังให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน 2. ห้องครัว ห้องอาหาร โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และมูลฝอยน้ำหนักกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน 3. พื้นที่อื่น ๆ เช่น ส่วนต้อนรับ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ สระว่ายน้ำ เป็นต้น โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จุดละ 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ถังรองรับมูลฝอยน้ำหนักกลับมาใช้ใหม่ และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ถังให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน 4. จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอย แล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ในภายในห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แยกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอย	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย - สถานะดำเนินการ - ถึงรองรับมูลฝอยภายในโครงการ - โครงการ - ห้องพัก มูลฝอยรวม - ภายในโครงการ - ระยะเวลาความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

Khawna H.

นางสาวกานดา หันตรา

นางสาวกานดา หันตรา

นางสาวกานดา หันตรา

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

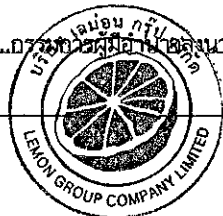
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความสูง 1.00 เมตร ส่งผลให้ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีความจุ 1.82 ลบ.ม. ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย มีความจุ 3.75 ลบ.ม. ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 2.00 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยอันตราย 1.91 ลบ.ม. ห้องพักมูลฝอยรวม สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (มูลฝอยทั่วไป 41.36 วัน มูลฝอยย่อยสลาย 4.00 วัน มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 4.54 วัน และมูลฝอยอันตราย 43.41 วัน) ซึ่งห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตู พร้อมช่องลมสำหรับเปิด-ปิด นอกจากนี้ยังปลูกต้นไม้เพื่อปรับทัศนียภาพให้สวยงาม โครงการจัดพนักงานล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ น้ำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารต่อไป ห้องพักมูลฝอยจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันทัศนียภาพ กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหนะนำโรคจะเข้าไปเป็นอยู่อาศัยและแหล่งอาหาร ในการเก็บขนมูลฝอยสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการ 2 ครั้งต่อสัปดาห์ ทั้งนี้มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ โครงการจะประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อ-ขายเมื่อมีปริมาณมากพอ สำหรับมูลฝอยอันตราย สำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยาจะเข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป การประเมินการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ เส้นทางเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยภายในห้องพัก บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น พื้นที่สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ เป็นต้น ทุกวัน	ทั่วไป 1.82 ตร.ม. ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย 3.75 ตร.ม. ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 2.00 ตร.ม. และห้องพักมูลฝอยอันตราย 1.91 ตร.ม. 6. น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 0.80 ลบ.ม./วัน และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ ขนาด 155.00 ลบ.ม./วัน ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาต่อไป 7. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 8. ประสานงานกับสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย 9. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย มาตรการลดผลกระทบจากการขนย้ายมูลฝอยไปยังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย 1. ประสานงานไปยังสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย ที่แน่นอน 2. จัดพนักงานเขารวบรวมมูลฝอยจากห้องพัก และพื้นที่บริการ เช่น	

ลงนาม.....

(นางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

บริษัท เลมอน กรุป จำกัด

มิถุนายน 2561



ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2561

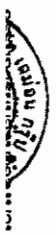


ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสังคม ที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
พนักงานจะรวบรวมใส่ถุงจำแนกตามประเภทและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับ มูลฝอยที่มีสภาพติดขัด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยโดยมีรถเข็นสำหรับขนย้าย มูลฝอยผ่านลิฟต์บริการจากห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ไปยังห้องพัก มูลฝอยรวม เพื่อลดผลกระทบต่อผู้เข้าพักภายในอาคารขณะเก็บขน มูลฝอยจากอาคารมายังห้องมูลฝอยรวม อย่างไรก็ตาม เพื่อลดผลกระทบ ต่อผู้เข้าพักภายในอาคารขณะเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักและพื้นที่ ส่วนกลางอื่นๆ มายังที่พักมูลฝอยรวม <u>ตำแหน่งที่จัดเก็บขนมูลฝอย</u> โครงการจัดตั้งจอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ไว้บริเวณที่กั้นบริเวณภายในโครงการเป็นการชั่วคราว ซึ่งการจอดรถเก็บขน มูลฝอยดังกล่าวจะไม่เกิดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะประโยชน์ และการเข้า-ออกของผู้เข้าพักภายในโครงการ และไม่เกิดการชะลอตัวและ การตัดกระแสจราจรขณะที่รถเก็บขนมูลฝอยจอด เมื่อพิจารณาช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ที่จะเข้าเก็บในช่วงเวลา 22.00-24.00น. ด้วยรถเก็บมูลฝอยชนิดอัตโนมัติ ขนาด 12 ลbm. จำนวน 1 คัน ดำเนินการจัดเก็บ 2 ครั้งต่อสัปดาห์ ซึ่งไม่เป็น ช่วงเวลาพักนอนของผู้เข้าพักภายในโครงการและนอกชั่วโมงเร่งด่วน แต่เนื่องจากโครงการจัดตั้งจอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้ภายในโครงการ จึงทำให้การจอดรถเก็บขนมูลฝอยส่งผลกระทบต่อจราจรบนทาง สาธารณประโยชน์ในระดับต่ำ	บริษัทจะระว้ยนำ พื้นที่สีเขียว เป็นต้น โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุง ต่ำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการต่อไป 3. นำมูลฝอยที่บรรจุอยู่ภายในถุงดำที่รวบรวมมาจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ไปทิ้งยังถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมจัดเตาต้มไว้ให้สามารถระดวกในการขนย้าย 4. ให้พนักงานของโครงการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม ลงรถลากไปยังรถไว้บริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย ที่จัดไว้เพื่อใช้ เป็นทางขนถ่ายมูลฝอย โดยทำขนย้ายก่อนเวลา 10 นาที ที่เมือง พัทยาจะเข้ามาเก็บขน 5. เมื่อรถเก็บขนมูลฝอย เข้ามาจอดบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ให้พนักงานตรวจสอบพลาสติคหรือแผงเหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่ ที่เหมาะสมต่อพื้นที่จอดรถและการปฏิบัติงานเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น โดยให้รถลำเลียงการจราจรภายในโครงการน้อยที่สุด 6. พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก ตลอดเส้นทางของการสัญจรของรถเก็บขนมูลฝอย ตั้งแต่บริเวณเข้า- ออกโครงการจนถึงที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การสัญจร เป็นไปอย่างสะดวกและป้องกันอุบัติเหตุที่กีดขวางการตัด กระแสจราจร 7. จัดพนักงานคอยช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ของสำนักงานสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุม มลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ขนถ่ายมูลฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไป อย่างรวดเร็ว 8. หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาด		

Kanna H.

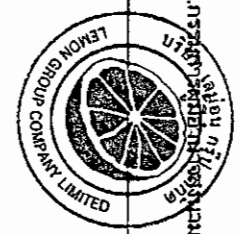


๑๖๖๖๖

หน้า ๑๖๖๖๖

ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

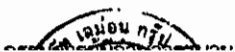
องค์ประกอบของสิ่งบ่งชี้และคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสุขภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การประเมินความสามารถในการฟื้นฟูของเมืองพัทยา เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 1.465 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น ปริมาณมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.044 ลบ.ม./วัน มูลฝอยย่อยสลาย 0.937 ลบ.ม./วัน มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 0.440 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยอันตราย 0.044 ลบ.ม./วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา ซึ่งปัจจุบันมีความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยทั้งสิ้น 360-400 ตัน/วัน และได้ออกหนังสือรับรองการเข้าจัดเก็บมูลฝอยให้แก่โครงการแล้ว รถเก็บขนมูลฝอยของบริษัท ร่วมค้าเมืองพัทยาสะอาด จะเข้ามาเก็บมูลฝอย และจะผ่านบริเวณพื้นที่โครงการเวลาประมาณ 20.00-22.00 น. ด้วยรถเก็บมูลฝอยชนิดอัตโนมัติขนาด 12 ลบ.ม. จำนวน 1 คัน ดำเนินการจัดเก็บ 2 ครั้งต่อสัปดาห์ และมูลฝอยทั่วไปที่เก็บรวบรวมได้ ในแต่ละวันนำไปทิ้งที่ สถานีพักถ่ายมูลฝอยเมืองพัทยา ขอยสุขุมวิท-พัทยา 3 ซึ่งมูลฝอยทั้งหมดจะถูกนำไปจัดการด้วยวิธีฝังกลบแบบถูกหลักสุขาภิบาล โดยจะนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยรวมแบบครบวงจรขององค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการับความสามารถในการเก็บขนของรถเก็บขนของบริษัท ร่วมค้าเมืองพัทยาสะอาด อาจเป็นภาระในการเก็บขนของบริษัท ร่วมค้าเมืองพัทยาสะอาดในระดับปานกลาง ประเมินผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพที่อาจเกิดจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โครงการจัดห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณด้านทิศตะวันออก แบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตราย หากโครงการไม่สามารถ	มาตรการลดผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพที่อาจเกิดจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 1. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยทั่วไปและห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย เพื่อระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม 2. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยภายหลังการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง และล้างห้องพักมูลฝอยรวมและถังรองรับมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการสะสมเชื้อโรค 3. รวมนำน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย ถึงรองรับมูลฝอยน้ำจะมูลฝอย และระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคารก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 4. ห้องพักมูลฝอยจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันทัศนียภาพด้านหน้า และสัตว์พาหนะนำโรคจะเข้าไปเป็นอยู่อาศัยและแหล่งอาหาร 5. ปลุกต้นไม้เพื่อปรับปรุงภูมิทัศน์ และลดทัศนียภาพของห้องพักมูลฝอย มาตรการปริมาณมูลฝอยภายในโครงการ 1. จัดพนักงานคัดแยกมูลฝอย รวบรวมใส่ถุงดำโดยมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปกองไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภท 2. ให้ความรู้ แนวทางการลด คัดแยกมูลฝอยให้แก่พนักงานของโครงการ	นางสาว..... (นางสาวลิษา ธรรมสุวรรณ) บริษัท เลมอน กรุป จำกัด มิถุนายน 2561	นางสาว..... (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด มิถุนายน 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จัดการมูลฝอยได้อย่างถูกสุขลักษณะและไม่สามารถนำไปกำจัดได้อย่างถูกวิธีจะก่อให้เกิดผลกระทบ ได้แก่ มูลฝอยที่เก็บขนไม่หมดเป็นมูลฝอยหมักหมม หรือหากถูกรองรับมูลฝอยฉีกขาด ไม่อยู่ในภาชนะปิดมิดชิด จะเกิดน้ำชะมูลฝอย สังกลิ่นเหม็นรบกวน และทัศนอุจาด ทั้งยังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของหนูและแมลงวัน ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้เข้าพักในโครงการและผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบ ทั้งนี้โครงการจึงออกแบบห้องพักมูลฝอยที่สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูปิดมิดชิด มีการระบายอากาศด้วยปลั๊กช่องลมพร้อมตะแกรงกันแมลง และปลูกต้นไม้บริเวณด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวม	3. เลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดมูลฝอยอันตราย โดยเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอด LED เป็นต้น ที่มีจำนวนชั่วโมงการใช้งานสูง 4. เลือกใช้สินค้าที่มีมาตรฐานในการรักษาสังแวดล้อม โดยสังเกตจากฉลากเขียวหรือฉลากสิ่งแวดล้อมอื่นๆ เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพรแทนสารเคมีสังเคราะห์ เช่น การเลือกน้ำยาทำความสะอาดห้องน้ำ หรือยากันยุงที่ผลิตจากสารสกัด 5. ติดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอยและคำอธิบาย เหนือถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทในส่วนต้อนรับ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ และสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้เข้ามาใช้บริการทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยได้ถูกต้อง มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยของโครงการ โดยส่งเสริมการลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิดด้วยหลัก 3R 1. ณรงค์และประชาสัมพันธ์การลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการ เพื่อเป็นการป้องกันและควบคุมการเพิ่มขึ้นของปริมาณมูลฝอยโดยใช้ระบบ 3R ประกอบด้วย ลดการใช้ (Reduce) ใช้ซ้ำ (Reuse) และการรีไซเคิล (Recycle) ดังนี้ 1.1 ลดการใช้ (Reduce) - ใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาปรับผ้านุ่ม เครื่องสำอาง ถ่านชนิดชาร์จได้ สบู่เหลว น้ำยารีดผ้า น้ำยาทำความสะอาด ฯลฯ - ลดปริมาณมูลฝอยอันตราย หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี เช่น ยากำจัดแมลงหรือน้ำยาทำความสะอาดต่างๆ ควรจะหันไปใช้วิธีการทางธรรมชาติจะดีกว่า อาทิ ใช้สมุนไพรเพื่อขับ	

Kanok H.



.....

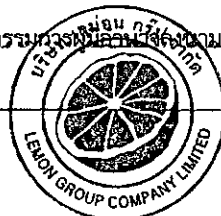
[Handwritten signature]

.....

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กลิ่นภายในห้องน้ำ - พยายามหลีกเลี่ยงการใช้โฟมและพลาสติกซึ่งกำจัดยาก โดยใช้ถุงผ้าในการจับจ่ายซื้อของใช้ปิ่นโตใส่อาหาร 1.2 ใช้ซ้ำ (Reuse) - นำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น ถุงพลาสติกที่ไม่เปราะเปื้อนก็ให้เก็บไว้ใช้ใส่ของอีกครั้งหนึ่ง หรือใช้เป็นถุงใส่มูลฝอยในบ้าน - นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำขวดพลาสติกก็สามารถนำมาดัดแปลงเป็นที่ใส่ของ แจกัน เป็นต้น 1.3 การรีไซเคิล (Recycle) - คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล แต่ละประเภท ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ/อโลหะ	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	พื้นที่โครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน จะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้าประมาณรวมทั้งสิ้น 1,250 KVA การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน จึงคาดว่าจะผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ	มาตรการลดการใช้พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการต้องนำไปปฏิบัติ มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร 1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2. ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียง โครงการได้ออกแบบติดประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง โดยต้องเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.55 - 0.30 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20 -1.60	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....
(นางกสิณา ธรรมสุวรรณ)
บริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด
มิถุนายน 2561



65/140

ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร แบบเครื่องทำน้ำเย็นระบายความร้อนด้วยน้ำ (Water Cooled Water Chiller) และเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าพลังไฟฟ้าในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีพลังไฟฟ้าต่อตันความเย็นไม่เกิน 1.24 กิโลวัตต์ต่อตันความเย็น ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552 - บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่ การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียว จึงทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลง - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส - พัฒนาทุกตัวต้องหล่อลื่นโดยการฉีดสารบีหรือหยอดน้ำมัน	

Kasima H.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา • ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซม จำนวนท่อลมที่ฉีกขาด • ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้ อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง 1. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอมแพคฟลูออ-เรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 2. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้แสงสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้า ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตร.ม. ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนด ประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และ วิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า 1. ระบบไฟฟ้า • ติดตั้งป้ายณรงศ์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ ประหยัดไฟฟ้า)	

ลงนาม.....

(นางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

บริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด

มิถุนายน 2561



ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2561



ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติทางกายภาพ	ผลกระทบโดยตรงและอ้อมที่มีต่อ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ และประเมินผลกระทบ
		• นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่าง รับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้อง ตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้ พัดลมดูดอากาศ • การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัด พลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง • เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร • บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และ รักษาความสว่างได้ในระดับหนึ่ง • ติดป้ายชมรมงศ์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น 2. ระบบปรับอากาศ • ตั้งเครื่องปรับอากาศโดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และ ล้างหน้ากักเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุ การใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า • ติดป้ายชมรมงศ์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมประหยัดไฟหมายเลข 5 ช่วยลด พลังงานการใช้ไฟฟ้า • ติดป้ายชมรมงศ์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่ เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศ ทำงานหนักเกินไป	

Signature Mr.

Signature of the Representative

Signature

Signature of the Representative

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรู๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	• ภายหลังความรื้อถอน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศประมาณ 15 นาที ควรปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายในอพาร์ทเมนต์เข้าแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป • ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น • ติดป้ายรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น • จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้นักมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย ต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถล่มความรื้อถอนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด • ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น	3 เครื่องสูบน้ำ • ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ • เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง • เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น 4. ระบบบำบัดน้ำเสีย • ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำเสียรวม ก่อนปล่อยลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา • จัดถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อขจัดไขมัน

ลงนาม.....

(นางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

บริษัท เลมอน กรู๊ป จำกัด

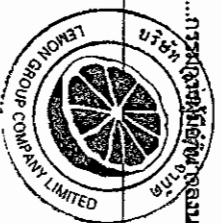
มิถุนายน 2561

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

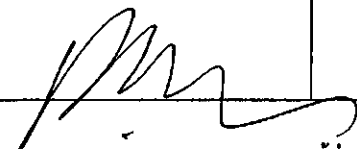
มิถุนายน 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องจากไขมันย่อยสลายยาก • ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก • ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อไป • จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ • จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ • เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป • อุปกรณ์เติมอากาศต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ 5. บุคลากร • อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ • จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน • จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและคอมไฟอยู่เสมอ	

Kasana H.



๑๕๐๖๖๖

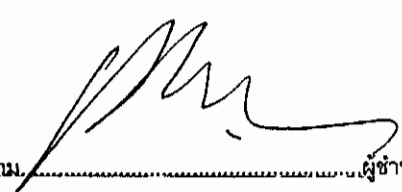
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานส่วนที่ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้ 1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักภายในโครงการทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักปฏิบัติมีดังนี้ • ดับเครื่องยนตทุกครั้งเมื่อจอดรถ เพื่อประหยัดน้ำมัน • ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร 2. รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก มาตรการลดผลกระทบต่อผู้เข้าพักจากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า 1. ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาดูพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย 2. โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด 3. ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุก 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	

ลงนาม..... 
(นางกสิณา สรรสุวรรณ)
บริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด
มิถุนายน 2561



71/140

ลงนาม..... 
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง	ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 44 คัน โดยคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นรถยนต์ส่วนบุคคล 44 คัน ซึ่งค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.00 ดังนั้น จะมีปริมาณรถยนต์ 44.00 PCU ที่จอดรถจักรยานยนต์ของโครงการ 43 คัน ซึ่งค่า PCE ของรถจักรยานยนต์เท่ากับ 0.33 ดังนั้น จะมีปริมาณรถจักรยานยนต์ 14.19 PCU และที่จอดรถทัวร์ของโครงการ 8 คัน ซึ่งค่า PCE ของรถทัวร์เท่ากับ 2.10 ดังนั้น จะมีปริมาณรถทัวร์ 16.80 PCU ทั้งนี้จะคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายใน เวลา 1 ชั่วโมง และไปในทิศทางเดียวกัน จากการประเมินระยะดำเนินโครงการ พบว่า ถนนเทพประสิทธิ์ ถนนจอมเทียนสาย 2 และซอยบุญยักญณา มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเล็กน้อยแต่สภาพการจราจรไม่เปลี่ยนแปลง ยกเว้น ซอยบุญยักญณา (มุ่งสู่ทิศตะวันตก) วันธรรมดา ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม “0.607” เป็น “0.733” สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม “ระดับ C” เป็น “ระดับ D” ซอยบุญยักญณา (มุ่งสู่ทิศตะวันออก) วันหยุด ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม “0.987” เป็น “1.073” สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม “ระดับ E” เป็น “ระดับ F” และซอยบุญยักญณา (มุ่งสู่ทิศตะวันตก) วันหยุด ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม “0.940” เป็น “1.025” สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม “ระดับ E” เป็น “ระดับ F” ดังนั้น การเข้า-ออกด้วยรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของผู้เข้าพักภายในโครงการ จะส่งผลกระทบต่อความคล่องตัวของปริมาณจราจรบนถนนเทพประสิทธิ์ ถนนจอมเทียนสาย 2 และซอยบุญยักญณา และส่งผลกระทบด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับปานกลาง	1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม. เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว ไม่ให้มีปริมาณจราจรสะสมบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 3. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ บริเวณที่จอดรถทั้งภายในอาคาร และนอกอาคารให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณถนนสาธารณะ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ 6. แจกจ่ายละเอียดโครงการ พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกที่โครงการ จะให้บริการแก่ผู้เข้าพัก เช่น จำนวนที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ ข้อมูลรถบริการสาธารณะที่สามารถเดินทางมายังโครงการได้ เป็นต้น เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการพิจารณา	- ตรวจสอบถนน ทางเดินรถ ลูกศรทางวิ่งรถ และป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

Karina H.

เลมอน กรุ๊ป จำกัด

วันที่

หน้า ๑ จาก ๑

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การประเมินความเพียงพอของทั้งองค์กรตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติความคุ้มครองอาคาร พ.ศ. 2479 โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ดำเนินกิจการประเภทโรงแรม ภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับหลังคา 22.90 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นที่ก่อสร้าง) มีพื้นที่อาคาร 9,400.00 ตร.ม. เป็นพื้นที่อาคาร ไม่รวมพื้นที่จอดรถและทางเดินทั้งหมด 8,334.21 ตร.ม.) จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดกฎหมายตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติความคุ้มครองอาคาร พ.ศ. 2479 ตามข้อ 3(2)(ข) (ง) และ(ช) พบว่า อาคารของโครงการมีความเหมาะสมตามกฎหมายเรื่องนี้จำนวนได้ดังนี้ - จำนวนตาม ข้อ 3(2)(ข) โรงแรม ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้อง 30 ตร.ม.เศษของ 30 ตร.ม. ให้คิดเป็น 30 ตร.ม. และไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตร.ม.เศษของ 40 ตร.ม. ให้คิดเป็น 40 ตร.ม. (ข) ห้องโถงของภัตตาคารหรืออาคารขนาดใหญ่ตามข้อ 2 (8) ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตร.ม. เศษของ 30 ตร.ม. ให้คิดเป็น 30 ตร.ม. พบว่า โครงการมีพื้นที่ห้องโถงทั้งสิ้น 228.83 ตร.ม. (ไม่เกิน 300 ตร.ม.) จึงไม่ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ - จำนวนตาม ข้อ 3(2)(ง) ภัตตาคาร ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ตั้งโต๊ะอาหาร 40 ตร.ม. เศษของ 40 ตร.ม. ให้คิดเป็น 40 ตร.ม. พบว่า โครงการต้องจัดที่จอดรถไม่น้อยกว่า 5 คัน - จำนวนตาม ข้อ 3(2)(จ) (ฉ) สำนักงาน ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อย	7. ก้าวข้ามให้พนักงานต้อนรับของโครงการ สอบถามข้อมูลถึงยานพาหนะที่ผู้เข้าพักจะใช้เดินทางเข้ามายังโครงการ และที่จะใช้ในช่วงที่เข้าพัก เพื่อประเมินถึงความเพียงพอของทั้งองค์กรที่มีบริการไว้ภายในโครงการให้แก่ผู้พักอาศัย และจัดหาที่จอดรถที่เพียงพอ โดยไม่ให้เกิดกระทบต่อถนนสาธารณะ 8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมพาหนะที่เข้า-ออกบริเวณดังกล่าว ตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมบริการผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้สามารถเดินทางระหว่างที่จอดรถและอาคารได้สะดวกและปลอดภัย	

ลงนาม.....

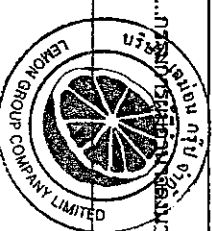
(นางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

บริษัท เลมอน กรุป จำกัด

มิถุนายน 2561

Karnthi

นางกสิณา ธรรมสุวรรณ



7/3140

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ ปุญญากมล)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2561

[Signature]



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กว่า 1 คันต่อพื้นที่ 60 ตร.ม.เศษของ 60 ตร.ม. ให้คิดเป็น 60 ตร.ม. พบว่าโครงการมีพื้นที่สำนักงานทั้งสิ้น 66.89 ตร.ม. (ไม่เกิน 300 ตร.ม.) จึงไม่ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ - คำนวณตาม ข้อ 3(2)(ซ) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตร.ม. เศษของ 240 ตร.ม. ให้คิดเป็น 240 ตร.ม. พบว่า โครงการต้องจัดที่จอดรถไม่น้อยกว่า 35 คัน ดังนั้น โครงการจะต้องจัดที่จอดรถไว้ไม่น้อยกว่า 35 คัน โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 44 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 2 คัน) เป็นที่จอดรถบริเวณชั้น 1 จำนวน 8 คัน ที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 29 คัน และที่จอดรถภายนอกโครงการจำนวน 7 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และแก้ไขตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์บริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 43 คัน (คิดเป็นร้อยละ 21.94 ของจำนวนห้องพัก) และที่จอดรถทัวร์ จำนวน 8 คัน การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการ จากการสำรวจการจัดที่จอดรถของอาคารโรงแรมที่อยู่ในพื้นที่เมืองพัทยาและมีที่ตั้งใกล้เคียงกับโครงการ พบว่า อาคารโรงแรมที่มีลักษณะการดำเนินการใกล้เคียงกับโครงการ มีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องพักระหว่าง 1 คัน ต่อ 4.92-12.00 ห้อง โดยที่ผ่านมาก็ไม่พบปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอแต่อย่างใด โดยเมื่อเปรียบเทียบกับสัดส่วนดังกล่าวของโครงการเท่ากับ รถยนต์ 1 คัน ต่อ 4.45 ห้อง (ห้องพัก 196 ห้อง/ที่จอดรถยนต์ 44 คัน)	✓	

Karn M.

เลมอน กรุ๊ป

เลมอน กรุ๊ป

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การประเมินลักษณะและขนาดของที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 41 (2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดกฎหมายตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 41 (2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ข้อ 2 (2) ระบุว่าในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถในลักษณะดังกล่าว มีขนาดความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ หรือคนชรา โครงการจัดที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 3.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว นอกจากนี้ยังมีที่จอดรถจักรยานยนต์มีความกว้าง 0.80 เมตร และความยาว 2.00 เมตร จำนวน 43 คัน และที่จอดรถทัวร์มีความกว้าง 4.00 เมตร และความยาว 12.00 เมตร จำนวน 8 คัน การประเมินในกรณีที่มีการเวนคืนที่ดิน (ถนนสาย ค2) ปัจจุบันโครงการได้จัดที่จอดรถยนต์ จำนวน 44 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 2 คัน) ประกอบด้วย ที่จอดรถชั้นใต้ดิน จำนวน 29 คัน ที่จอดรถยนต์ชั้น 1 จำนวน 8 คัน และที่จอดรถยนต์ภายนอกโครงการ จำนวน 7 คัน และทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 3 แห่ง และพื้นที่โครงการบางส่วนตั้งอยู่ในแนวถนนบังคับตามผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 (แนวถนนสาย ค2) ซึ่งจัดเป็นทางเดินรถทางเดิน ที่จอดรถยนต์ และอื่นๆ ขนาด 236.05 ตร.ม. ในกรณีที่มีการเวนคืนที่ดินจะส่งผลให้จำนวนที่จอดรถยนต์		

ลงนาม.....

(นางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

บริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด

มิถุนายน 2561



75/140

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2561



greeneo
co., ltd.

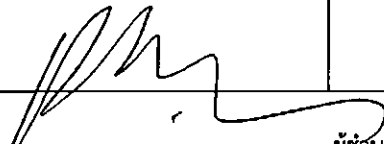
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรีป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และพื้นที่ศึกษา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม “ที่จอดรถยนต์ จำนวน 44 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 2 คัน) ประกอบด้วย ที่จอดรถชั้นใต้ดิน จำนวน 29 คัน ที่จอดรถบริเวณชั้น 1 จำนวน 8 คัน และที่จอดรถยนต์ภายนอกโครงการ จำนวน 7 คัน และทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 3 แห่ง” เป็น “ที่จอดรถยนต์ จำนวน 36 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 2 คัน) ประกอบด้วย ที่จอดรถชั้นใต้ดิน จำนวน 29 คัน และที่จอดรถยนต์ภายนอกโครงการ จำนวน 7 คัน และทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 2 แห่ง” (ที่จอดรถยนต์ลดลง 8 คัน และทางเข้า-ออกโครงการลดลง 1 แห่ง) ดังนั้นจากการประเมินในกรณีที่มีการเวนคืนที่ดินจะทำให้โครงการมีที่จอดรถยนต์จำนวน 36 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 2 คัน) ประกอบด้วย ที่จอดรถชั้นใต้ดิน จำนวน 29 คัน และที่จอดรถยนต์ภายนอกโครงการ จำนวน 7 คัน และทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 2 แห่ง (ไม่น้อยกว่า 35 คัน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์กฎหมายที่กำหนด		
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) และกฎกระทรวงฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 จากกฎกระทรวงดังกล่าว พบว่า โครงการอยู่ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 การก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 196 ห้อง พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถยนต์ 44 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ 43 คัน และที่จอดรถทัวร์ 8 คัน ดำเนินกิจการ		

Kasana H.

นางสาวกัญญาพร...



นางสาวกัญญาพร...

ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เลมอน-ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทั้งสิ่งแวดล้อมและสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพื่อการอยู่อาศัย ไม่ใช้อาคารที่ระบุในข้อห้ามข้อบังคับข้อ 2 จากการตรวจสอบ เรื่อง ระยะ 200 เมตร จากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารในข้อ 3 พบว่า ระยะ 200 เมตร จากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารตามกฎหมายฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 เป็นระยะ 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจะเป็นระยะเดียวกัน ซึ่งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากชายหาดจอมเทียนไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ เป็นระยะทาง 598.10 เมตร (ระยะทางมากกว่า 100 เมตร) ซึ่งไม่อยู่ในระยะดังกล่าว ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎหมายฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 แต่อย่างใด การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 196 ห้อง พื้นที่สีเขียวที่จอดรถยนต์ จำนวน 44 คัน (รวมทั้งจอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 2 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 43 คัน และที่จอดรถหัวรถจักรยาน 8 คัน ดำเนินกิจการเพื่ออยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบไม่มีความลาดชัน พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนสาธิตประโยชน์ (บริเวณถนนจอมเทียนสาย 2) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีระยะห่างจากหาดจอมเทียน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่		

ลงนาม.....

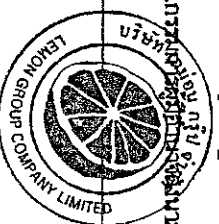
(นางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

บริษัท เลมอน กรุป จำกัด

มิถุนายน 2561

Kasana

กรรมการผู้จัดการบริษัท เลมอน



77140

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2561

Pi

ผู้อำนวยการบริษัท



greeno
co., ltd.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และสังคมที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ เป็นระยะทาง 598.10 เมตร (มากกว่า 100 เมตร) โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินหมายเลข 4.8 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถานบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) เป็นโครงการประเภทโรงแรมประกอบด้วย อาคารความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 196 ห้อง พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถยนต์จำนวน 44 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราจำนวน 2 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 43 คัน และที่จอดรถทัวร์จำนวน 8 คัน โครงการดำเนินการลักษณะโรงแรม ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าว จากการตรวจสอบพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินและอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม พบว่า โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 3.93:1 (กำหนดไว้ไม่เกิน 7:1) และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 12.42 (กำหนดไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า) ดังนั้น		

Kanna Ar.

เลมอน กรุ๊ป จำกัด

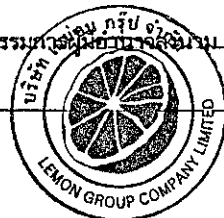


๕๕๖๖๖

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ในที่ดินหมายเลข 4.8 (สีแดง) นอกจากนี้ ที่ดินบางส่วนของโครงการอยู่ในบริเวณแนวถนนสาย ค 2 ซึ่งห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น แต่ดำเนินการก่อสร้างถนนหรือเกี่ยวกับถนน ระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ รื้อหรือกำแพง การเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรมที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน 9 เมตร หรือไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ การอยู่อาศัยที่มีความสูงอาคารไม่เกิน 9 เมตร หรือไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ และการอยู่อาศัยที่ไม่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดิน ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบให้พื้นที่อาคารโครงการไม่อยู่ในแนวถนนบังคับตามผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 (แนวถนนสาย ค 2) ซึ่งสอดคล้องตามโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ จากการสำรวจพื้นที่ศึกษาของบริษัทที่ปรึกษา ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กม. มีพื้นที่ 3,141,592.65 ตร.ม. เพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม ร้อยละ 47.51 รองลงมาเป็นพื้นที่ว่าง ร้อยละ 30.21 พื้นที่ทะเลอ่าวไทย ร้อยละ 11.41 พื้นที่ถนน ร้อยละ 6.25 พื้นที่นันทนาการ ร้อยละ 1.80 พื้นที่เกษตรกรรม ร้อยละ 1.59 พื้นที่แหล่งน้ำ ร้อยละ 0.72 พื้นที่สถานที่ราชการ ร้อยละ 0.43 และพื้นที่โครงการ ร้อยละ 0.08 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินประกอบกับบริเวณนี้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ รองรับอย่างเพียงพอ		

ลงนาม.....
(นางกสิณา ธรรมสุวรรณ)
บริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด
มิถุนายน 2561



79/140

ลงนาม.....
(นายปริญญ์ นุกุณชม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และครบครัน ซึ่งทุกกิจกรรมการใช้ที่ดินในบริเวณนี้มีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อการดำเนินการแต่ละกิจกรรม		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	การประเมินระบบป้องกันอัคคีภัยกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จากการเปรียบเทียบรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2537 กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ส่วน 9 บันไดหนีไฟ พบว่า โครงการได้จัดระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ การประเมินความสามารถในการอพยพคนของบันไดหนีไฟ บันไดหนีไฟที่ได้จัดเตรียมไว้ในแต่ละอาคารมีความสามารถในการลำเลียง ผู้เข้าพัก ผู้ใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวก และพนักงานโครงการ ทั้งหมดออกมายังจุดรวมพลของโครงการได้ประมาณ 11 นาที ซึ่งมีค่าไม่เกิน 1 ชั่วโมงตามที่กฎหมายกำหนด การประเมินความเพียงพอของจุดรวมพล ภายในโครงการมีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด (ดังรูปที่ 7) ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่ 125.34 ตร.ม. (ไม่รวมพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น) เป็นจุดรวมพลของผู้เข้าพักจากชั้น 3-8 จำนวน 392 คน และผู้ใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกจากห้องประชุม จำนวน 62 คน รวมทั้งสิ้น 454 คน คิดเป็น 0.28 ตร.ม./คน และจุดที่ 2 บริเวณพื้นที่ระเบียงสระว่ายน้ำ ขนาดพื้นที่ 32.53 ตร.ม. เป็นจุดรวมพลของผู้ใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกจากพื้นที่รับประทานอาหาร และสระว่ายน้ำ จำนวน 64 คน และพนักงาน จำนวน 30 คน รวมทั้งสิ้น 94 คน	- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย - จัดจุดรวมพลจำนวน 2 จุด ประกอบด้วย จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่ 125.34 ตร.ม. (ไม่รวมพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น) เป็นจุดรวมพลของผู้เข้าพักจากชั้น 3-8 จำนวน 392 คน และผู้ใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกจากห้องประชุม จำนวน 62 คน รวมทั้งสิ้น 454 คน คิดเป็น 0.28 ตร.ม./คน จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่ระเบียงสระว่ายน้ำ ขนาดพื้นที่ 32.53 ตร.ม. เป็นจุดรวมพลของผู้ใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกจากพื้นที่รับประทานอาหาร และสระว่ายน้ำ จำนวน 64 คน และพนักงาน จำนวน 30 คน รวมทั้งสิ้น 94 คน คิดเป็น 0.35 ตร.ม./คน - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก - จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง เพื่อซ้อมรณรงค์	- ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทดสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพติดตั้งมองเห็นชัดเจน และไม่เคลื่อน ของป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง ทุก

KS/THA H

โครงการ

วันที่ ๒๐/๑๑/๒๕๖๕

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

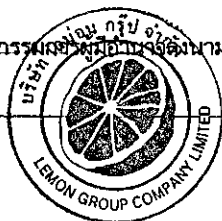
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คิดเป็น 0.35 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพลโดยไม่เกิดขวางการเข้า มาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด การประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการเปิดดำเนินการเป็นอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เพลิงไหม้ที่เกิดขึ้น ภายในอาคาร มักมีสาเหตุมาจากการสูบบุหรี่ ไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น ล้วนเกิดมาจากความประมาท ซึ่งจะสร้างความเสียหายให้แก่ทรัพย์สิน ของผู้มาใช้บริการและโครงการ อีกทั้งยังก่อให้เกิดปัญหาต่อสุขภาพและ ร่างกายของผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุและผู้ที่อยู่โดยรอบที่เกิดเหตุ อันเกิดจาก ความร้อน และเขม่าควัน เช่น ความร้อนและเปลวไฟ จะเผาไหม้เนื้อเยื่อ ของร่างกาย จนได้รับบาดเจ็บสาหัสอาจถึงขั้นเสียชีวิต เขม่าควัน ถ้าสูดดม เข้าไปจำนวนมากจะมีผลต่อระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น ความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจะเกิดขึ้นมากหรือน้อยก็ขึ้นกับ ความรุนแรงของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัย (เช่น ดังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์ ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand Pipe System) และหัวรับน้ำ ดับเพลิง (Fire Department Connection) เป็นต้น) และระบบแจ้งเหตุ เพลิง (เช่น กระดิ่งสัญญาณ (Fire Alarm Bell: B) อุปกรณ์ตรวจจับความ ร้อน (Heat Detector: H) และอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector: S) เป็นต้น) ภายในอาคารตามข้อกำหนด พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร ซึ่งระบบ ดังกล่าวสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ในเบื้องต้นและป้องกันเพลิงไหม้ ลุกลามได้ อย่างไรก็ตาม โอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้น้อยลงหรือไม่เกิดขึ้น เลย ย่อมเป็นการป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้เข้ามา ใช้บริการภายในอาคารและผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงได้ดีที่สุด	แผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 7. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย อพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ใน จุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ 8 จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือ ขณะอพยพผู้เข้าพักในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการ ต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่น ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 9. จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ 10. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล เบื้องต้นติดไว้ในห้องพักและบริเวณทางเดิน เพื่อให้ผู้ที่เข้าพัก ภายในอาคาร สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว 11. อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 12. ประสานงานกับสถานีดับเพลิง เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามา อำนวยความสะดวกดับเพลิง เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอก โครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทาง การจราจร	3 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ ยกเว้นถึง ดับเพลิงแบบมือถือ ตรวจสอบทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการพร้อมใช้ งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง ของบันไดหนีไฟ เส้นทาง ในการหนีไฟ และจุดรวม พลเบื้องต้นทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ

ลงนาม

(นางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

บริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด

มิถุนายน 2561



81/140

ลงนาม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนเกโอ จำกัด

มิถุนายน 2561

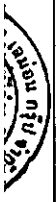


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบหลักของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศ	ประเมินความเสี่ยงของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	โครงการตั้งอยู่ในความรับผิดชอบของสถานับดับเพลิงเขตจอมเทียน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ เป็นระยะทางประมาณ 4 กม. โดยสำนักงานดับเพลิงเขตจอมเทียน ใช้เวลาในการเดินทางจากสถานับดับเพลิงเข้าสู่พื้นที่ตั้งโครงการประมาณ 10 นาที มีจำนวนบุคลากร 11 คน ประกอบด้วย ข้าราชการ 4 คน และลูกจ้าง 7 คน หน่วยงานดังกล่าวมีศักยภาพเพียงพอในการดับเพลิง ทั้งทางด้านบุคลากร รวมทั้งระดับเพลิงและเครื่องมือที่ใช้ในการทำงานดับเพลิง	
	ประเมินความเสี่ยงจากเครื่องปรับอากาศ	โครงการ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโดยรอบเพิ่มขึ้นจากเดิม 32.5°C (อุณหภูมิเฉลี่ยมีนาคม-พฤษภาคม) เป็น 32.73°C ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 0.23°C และอุณหภูมิ 32.73°C นั้นยังถือว่าเป็นอุณหภูมิเฉลี่ยปกติของบรรยากาศ ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ	
		การประเมินความเสี่ยงตามใบปลิวความร้อนของต้นไม้	
		โครงการจัดพื้นที่สีเขียวตามแผนทั้งหมด 597.03 ตร.ม. ประกอบด้วยพื้นที่ปลูกต้นไม้ 376.90 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 220.13 ตร.ม. พื้นที่ร่มที่นำมาปลูกภายในโครงการ ประกอบด้วย ต้นทองกวาว ต้นฉีกน้ำ ต้นเสี้ยวดอกขาว ต้นนอโคกอินเดีย ต้นไทรเกาหลี ต้นการะเกดเขียว และหญ้ามาเลเซีย ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (glare) ได้โดยรวมจากทั้งทางพื้น โดยใช้พืชคลุมดิน และจากทั้งองฟ้า โดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในส่วนนี้บริเวณโครงการจะปลูกไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่	
		13. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บังคับทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ	
		14. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้เข้าพัก	
		15. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารทุกสัปดาห์	
		16. ตรวจสอบระดับเพลิงเคมีแห่งทุกเดือน	
		1. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนั้นหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยทดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ	
		2. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถขออาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้านั้นนี้ที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	
		มาตรการด้านการบำบัดของเสียทางลม	
		1. โครงการทำหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบำบัดบังชีตทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามระเบียบดังกล่าว	
		- ตรวจสอบ ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม้ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		การบำบัดบังชีตทางลม	
		บริเวณที่ตรวจสอบ	
		- พื้นที่ข้างเคียงโครงการ	
		- ต้นไม้ตกรั่ว	
		- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	
		ระยะเวลาและความถี่	
		- สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง	
		- เดือน ละ 1 ครั้ง	
		- ปี ละ 1 ครั้ง	

Handbook H.I.



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

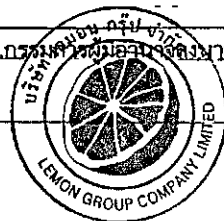
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม่มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดิน สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก โดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการพิจารณาของการปลูกไม้ยืนต้น ควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดกับส่วนอาคาร และลักษณะของต้นและพุ่มไม้ การประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคาร จากผลกระทบด้านการบดบังทางลม พบว่า จะมีการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีระยะถอยร่นอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง อยู่ในช่วง 0 90-74 82 เมตร จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล การประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด การดำเนินโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมที่ประกอบด้วยส่วนที่เป็นพื้นที่ว่าง เป็นอาคารโรงแรม ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ส่งผลให้การบดบังเงาของอาคารและทิศทางลมเปลี่ยนแปลงไป จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ พบว่า การบดบังแสงแดดของอาคารโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยัง	บริษัท เลมอน กรุป จำกัด จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย มาตรการด้านการบดบังแสงแดด 1. โครงการทำหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เลมอน กรุป จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบเท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และ	เป็นระยะเวลา 1 ปี การบดบังแสงแดด บริเวณที่ตรวจสอบ - พื้นที่ข้างเคียงโครงการ ดัชนีตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ระยะเวลาและความถี่ - สิ้น สุด ลง ห หลัง จา กโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี

ลงนาม.....

(นางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

บริษัท เลมอน กรุป จำกัด

มิถุนายน 2561



83/140

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เล่มอน กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
พื้นที่ข้างเคียงโดยจะมีระยะของเงาอาคารโดยประมาณ 8.93-297.47 เมตร ที่อาจส่งผลกระทบ แต่ในการติดตั้งแสงแดดของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาล้านา ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มีได้ดับังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน	เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ - ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ - จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	รับฟังความคิดเห็นและ เรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม การประเมินผลกระทบด้านสังคม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัย ผู้มาใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกรวมพนักงานจำนวน 548 คน ส่งผลให้ชุมชนมีความหนาแน่นมากขึ้น ระบบสาธารณูปโภค ระบบสาธารณูปการ และทรัพยากรมีการใช้เพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามมาจากการพัฒนา ส่วนผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการ ส่วนใหญ่เกิดจากการที่ผู้เข้าพักภายในโครงการ แต่ไม่มีความรุนแรงไม่ว่าจะเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากท่อไอเสียของรถยนต์และรถจักรยานยนต์ ซึ่งจะถูกลดดูดซับไปใช้ในการกระบวนการสังเคราะห์แสงโดยต้นไม้ที่ปลูกอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนปัญหาเสียง	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาคาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 3. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 597.03 ตร.ม. คิดเป็น 1.41 ตร.ม./คน โดยพื้นที่ไม้ที่เลือกมีขนาดปลูก ได้แก่ต้นทองกวาว ต้นจิกน้ำ ต้นเลี้ยวดอกขาว ต้นโอ๊กอินเดีย	

Manat H.

นางสาว...

นางสาว...

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตั้งจากกิจกรรมการเข้าไปในพื้นที่สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว ที่อยู่ภายนอกอาคาร โครงการจะออกข้อปฏิบัติสำหรับผู้เข้ามาใช้บริการเพื่อป้องกันเสียงรบกวนต่อพื้นที่โดยรอบ และปัญหาสิ่งแวดล้อมในด้านอื่นๆ เช่น น้ำเสีย ระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอย เป็นต้น โครงการได้จัดให้มีตามข้อกำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จากรายละเอียดในช่วงต้นจึงคาดว่า การดำเนินโครงการก่อให้เกิดปัญหาต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ จากการสอบถามความคิดเห็นต่อความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่น่าเสนอ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามจากพื้นที่ติด-รัศมี 1,000 เมตร เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารโรงแรม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัย ผู้มาใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวก และพนักงาน จำนวน 548 คน การเข้ามาพักภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อภายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจทัศนคติของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่า การดำเนินโครงการส่งผลดีในด้านทำให้มีแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น มีการจ้างงานเพิ่มขึ้น ช่วยให้ชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม เป็นต้น	ต้นไทรเกาหลี ต้นการะเกดเขียว และหญ้ามาเลเซีย - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไวภายในบริเวณที่จอดรถ - รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลม - วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตามเคร่งครัด - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น - กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย บริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชม. ดูแลการเดินทางและควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น 4. ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากโครงการโครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที	

ลงนาม.....

(นางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

บริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด

มิถุนายน 2561



85/140

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรู๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบที่โครงการต้องปฏิบัติตามกฎหมาย		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้าพัก ผู้เข้ามาใช้บริการ และพนักงานโรงแรม จำนวน 548 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้เข้าพักเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกหกล้ม สะดุด การลื่นไถล เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุที่ก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือความเหมาะสมของผู้เข้าพัก ผู้เข้ามาใช้บริการ และพนักงานโรงแรม อุปกรณ์ดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้เข้ามาใช้บริการ และพนักงานโรงแรม เกิดอาการปวดเจ็บ จนถึงขั้นพหุผลภาพหรือเสียชีวิตได้ นอกจากนี้อาจเกิดอุบัติเหตุเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากภายในห้องพัก ห้องอาหาร และพื้นที่ส่วนอื่นๆ ซึ่งมีเครื่องใช้ไฟฟ้า รวมทั้งการสูบบุหรี่ของผู้เข้าพัก เกิดดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้เข้าพักภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ	- จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมถึงภายในห้องพัก - จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้ผู้ใช้ขึ้นเกิดความสับสน - ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - จัดทำหาหน้าที่ย่อยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง - ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อย่างเสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก - กำหนดให้มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย - ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณที่จอดรถ ห้างอาหาร	- ตรวจสอบป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซมบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หน้า 44

หน้า 44

ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรู๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

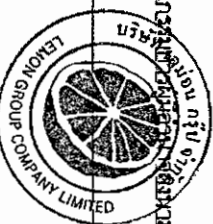
องค์ประกอบหลักของมาตรการป้องกันและผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ตาราง ณ สุข และ สุขภาพ	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ภายในโครงการจะมีผลทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวนประชาชนในชุมชนเพิ่มมากขึ้นทั้งนี้ในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะแบ่ง การประเมินออกเป็น 2 กลุ่มเสี่ยง คือ กลุ่มประชากรของโครงการและกลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ 1) กลุ่มประชากรของโครงการ พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการทางสุขภาพอนามัย จากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ (1) ด้านร่างกาย (2) ด้านจิตใจและสังคม (3) การป้องกันโรคติดต่อ และ (4) การป้องกันอุบัติเหตุ เนื่องจากโครงการออกแบบอาคารรวมทั้งการจัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ที่มีความเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งการพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการยังจัดพื้นที่ส่วนกลาง เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้เข้าพัก 2) กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ การเข้ามาของผู้พัก ผู้เข้ามาใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวก และพนักงาน ภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดของเสีย เช่น มูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และเสียงจากรถยนต์ เป็นต้น ถ้าภายในโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านี้ตามหลักสุขาภิบาลที่ยอมรับกันให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พัก ผู้เข้ามาใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวก และพนักงานภายในโครงการ และกระจายผลกระทบดังกล่าวออกสู่ภายนอก เนื่องจากของเสียที่กล่าวมาในข้างต้น ถ้าเกิดขึ้น	ห้องประชุม โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ และโถงทางเดิน ด้านสิ่งแวดล้อมและอนามัยจากมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้ 2. ไม่ร่นน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียวซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค 3. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 4. จัดถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถุงมัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป 5. ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาเข้าไปกำจัด 6. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยภัยพิษภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัยทุกเดือน 7. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 8. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 9. ประสานงานกับสำนักงานสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ในการเก็บมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอยโดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย	- ป้องกันไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวมและจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อความสะอาดและป้องกันการสะสมเชื้อโรคเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรคทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจวัดราดูและระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพ ทุก 6 เดือน - ตรวจสอบและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ภายในโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....

(นางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

บริษัท เลมอน กรู๊ป จำกัด

มิถุนายน 2561



ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2561



greeno
co., ltd.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินงาน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพทางสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในปริมาณที่มากจะกระจายผลกระทบไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด และมีเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เช่น น้ำใช้ที่ได้รับมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัตยา (เซ็นพิเศษ) ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งภายในพื้นที่โครงการยังมีการจัดถึงสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน ส่วนไฟฟ้าจ่ายจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะไม่มีการกระทบที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับรุนแรง เมื่อพิจารณาความพร้อมของระบบบริการทางสุขภาพในบริเวณที่ตั้งโครงการ ซึ่งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของโรงพยาบาลเมืองพัตยา ซึ่งอยู่ห่างพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือเป็นระยะทางประมาณ 4 กม. ทั้งบริเวณพื้นที่เมืองพัตยา มีสถานพยาบาลอีกจำนวนมาก ไม่ว่าจะเป็นโรงพยาบาลรัฐ โรงพยาบาลเอกชน ศูนย์สาธารณสุข คลินิก กระจายตามจุดต่างๆ จึงคาดว่าสถานพยาบาลภายในพื้นที่มีความเพียงพอต่อระบบบริการทางสุขภาพ การประเมินการเชื่อมโยงปัจจัยจากกิจกรรมที่เป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดผลกระทบทางดินหายใจ ระบบทางเดินหายใจ จากข้อมูลสถิติการเจ็บป่วยของผู้ป่วยนอกของโรงพยาบาลเมืองพัตยาพบว่า แนวโน้มอัตราการป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มจำนวนมากขึ้นในแต่ละปี และครองอันดับ 1 ที่มียาจำนวนผู้เจ็บป่วยมากที่สุด (ตั้งแต่ปีงบประมาณ 2557-2559) อีกทั้งจากผลการสำรวจกลุ่มประชากร	10. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องเก็บกลุ่มฝอยรวมของโครงการ มาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย 1. ให้ผู้พักอาศัยทำความเข้าใจความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี 2. หากมีบุคคลภายในโครงการมีความกังวลใจโปรดให้รับรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อสู่บุคคลอื่น ด้านสุขภาพจิต 1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย 3. กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยภายในอาคารอยู่อาศัย เพื่อเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน มาตรการด้านความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ และป้องกันสัตว์เข้ามาภายในบริเวณสระว่ายน้ำ 1. เพิ่มเดิมรั้วด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 2. ติดตั้งป้ายบอกความลึกของน้ำที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 3. ติดตั้งระบบแสงสว่างทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หน้า ๓



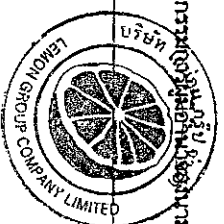
นางสาว น. น.

นางสาว น. น.

ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสังคม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในรศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจ ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลของโรงพยาบาลเมืองพัททยา ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นละอองและสารมลพิษ ปริมาณมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับลักษณะของกิจกรรมก่อสร้าง และรถที่สัญจรในช่วงก่อสร้าง ล้วนเป็นปัจจัยที่ก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจทั้งสิ้น สำหรับในช่วงดำเนินการ ฝุ่นละอองและสารมลพิษที่เป็นปัจจัยที่ก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจจะเกิดจากรถยนต์ที่สัญจรเข้า-ออกภายในโครงการ จึงกล่าวได้ว่า การดำเนินโครงการทั้งในช่วงก่อสร้างและดำเนินการเป็นส่วนหนึ่งที่เพิ่มปัจจัยการก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจต่อชุมชนโดยรอบ การประเมินมาตรการการดูแลสุขภาพผู้ปฏิบัติงานอาหารตามมาตรฐาน พ.ร.บ. การสาธารณสุข พ.ศ. 2535 โครงการมีการจัดห้องครัวและห้องอาหารชั้นที่ 1 ได้เปรียบเทียบกับมาตรฐานด้านการสุขาภิบาลอาหารสำหรับร้านอาหาร เพื่อความปลอดภัยของผู้บริโภค โดยร้านอาหารต้องจัดการปรับปรุง และดูแลร้านอาหารให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลอาหาร ซึ่งมีข้อกำหนดพื้นฐานทั้งหมด 15 ข้อ การประเมินมาตรฐานของห้องอาหารเพื่อสุขภาพ โครงการได้เปรียบเทียบกับมาตรฐานห้องอาหารกักตักอากาศเพื่อสุขภาพ เพราะถือเป็นสถานประกอบการที่มีเครื่องมือ สถานที่ สิ่งอำนวยความสะดวกในการออกกักตักอากาศด้วย การจัดทำมาตรฐานของอุปกรณ์ มาตรฐานการให้บริการ มาตรฐานบุคลากรผู้ให้บริการ และมาตรฐานด้านความปลอดภัย	4. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำให้สะอาดอย่างสม่ำเสมอ 5. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลบริเวณสระว่ายน้ำตลอด 24 ชม. 6. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 7. จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) 1 คน ที่มีควมชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ 8. จัดตั้งป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ พร้อมรูปภาพประกอบในบริเวณสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน มาตรการดูแลสุขภาพผู้ปฏิบัติงานอาหารตามมาตรฐาน พ.ร.บ. การสาธารณสุข พ.ศ. 2535 (หมวด 8 ตลาด สถานที่จำหน่ายอาหารและสถานที่สะสมอาหาร) 1. ผู้ปรุง ผู้เสิร์ฟ ผู้เตรียมอาหาร ผู้ล้างภาชนะหรือผู้ที่ทำงานเกี่ยวข้องกับอาหารทุกคน ต้องแต่งกายสะอาด สวมเสื้อมีแขน ผู้ปรุงต้องผูกผ้ากันเปื้อนที่สะอาด หรือมีเครื่องแบบเฉพาะที่สะอาด และสวมหมวกหรือเนื้ที่สวมารดเก็บรวบรวมได้เรียบร้อย 2. ผู้สัมผัสอาหารทุกคนต้องล้างมือด้วยน้ำในอ่างล้างมือหรือน้ำยา	ผู้ปฏิบัติงาน ผู้ปฏิบัติงาน (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด มิถุนายน 2561	ผู้ปฏิบัติงาน ผู้ปฏิบัติงาน (นางกสิณา ธรรมสุวรรณ) บริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด มิถุนายน 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบกิจกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ล้างมือให้สะอาดอยู่เสมอ โดยเฉพาะก่อนเตรียม ปูรง ประกอบ และจำหน่ายอาหารทุกครั้งและต้องล้างมือให้สะอาดทันทีหลังจากทำอาหารทุกครั้งและต้องล้างมือให้สะอาดทันที สำหรับอาหารที่ปรุงสำเร็จหรืออาหารที่พร้อมรับประทาน ห้ามใช้มือหยิบจับ หรือสัมผัสอาหารโดยตรง ต้องใช้อุปกรณ์ที่สะอาดปลอดภัย ในการหยิบจับอาหาร เช่น ทัพพี ที่คีบ ผู้สัมผัสอาหารที่มีบาดแผลต้องปกปิดแผลให้มิดชิด โดยเฉพาะบาดแผล หรือผิวหนังที่มียาจะต้องหยุดหรือหลีกเลี่ยง การปฏิบัติงานที่โอกาสสัมผัสอาหาร ถ้าไม่สามารถหยุดปฏิบัติงานได้ ควรเลี่ยงไปปฏิบัติงานหน้าที่ยื่นแขนกว่าบาดแผลจะหายสนิท จึงกลับมาปฏิบัติงานปกติผู้สัมผัสอาหาร ต้องตัดเล็บสั้นและไม่สวมเครื่องประดับนิ้วมือและข้อมือ เพราะจะเป็นแหล่งสะสมสิ่งสกปรกและเชื้อโรคได้ผู้สัมผัสอาหารที่มีอาการเจ็บป่วยด้วยโรคที่สามารถติดต่อไปยังผู้บริโภค ต้องหยุดปฏิบัติงานและได้รับการรักษาจนกว่าจะหายเป็นปกติ ไม่สามารถแพร่เชื้อโรคได้และไม่เป็นที่นำรังเกียจแล้วจึงกลับมาปฏิบัติงานตามปกติได้ มาตรการด้านความปลอดภัยและมาตรการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินและการซ้อมแผน สำหรับห้องออกกำลังกาย 1. ติดตั้งป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์สถานพยาบาลใกล้เคียงติดไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 2. จัดเจ้าหน้าที่โครงการคอยอพยพผู้รับบริการภายในห้องออกกำลังกายในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยระบุไว้ในส่วนหนึ่งของแผนเตรียมความพร้อมสำหรับเหตุการณ์ฉุกเฉิน 3. จัดซ้อมอพยพหนีไฟ ชั่วชีวิต และจะนำข้อดีของโครงการของ	

หน้า 4

เลมอน กรุ๊ป

หน้า 4

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรู๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบที่ต้องป้องกันและหลีกเลี่ยง	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำน้ำ	สระว่ายน้ำน้ำของโครงการตั้งอยู่ภายนอกอาคารบริเวณชั้น 1 เป็นกิจกรรมที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจกรรมที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 การประกอบกิจกรรมนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่ร่วมกันในสระว่ายน้ำ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำนี้อาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆได้ เช่น โรคเชื้อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคในสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนมมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาโรไซด์ในเนื้อของจากแพะ สารเคมี อาคาราจีบคอป ไอแน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพะสารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเสนอมาตรการการจัดการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นที่ทำงานอยู่ด้วยกัน	โครงการอย่างน้อยทุกปี 1. สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ น้ำ เช่น สถานีเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น 2. ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อป้องกันภัย และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 3. สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก 4. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ • โครงสร้างสระว่ายน้ำนี้ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย • ต้องมีรางระบายน้ำ มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง • ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงชนิดวัสดุแวนดอล • ต้องมีที่วางสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง หรือมีลู่วางง่าย	คุณภาพสระว่ายน้ำ ดัชนีตรวจวัด - คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดต่าง สถานที่ดำเนินการ - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด ระยะเวลาและความถี่ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดัชนีตรวจวัด - โคเลฟอร์มันทั้งหมด - ฟิตอลโคลิฟอร์มัน สถานที่ดำเนินการ - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด ระยะเวลาและความถี่ - ทุกเดือน ขณะที่มิได้ใช้สระมากที่สุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....

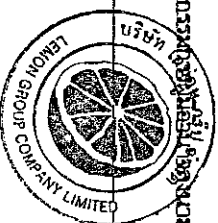
(นางกสิณา อรรถมธุรสวรรณ)

บริษัท เลมอน กรู๊ป จำกัด

มิถุนายน 2561

Kasina H.

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร



97140

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2561

Piengka Boonkasem



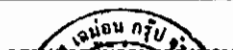
greeno
co., ltd.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย • ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขวบกระตบความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะอย่างน้อย 3 ระยะ • ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน • อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี • พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี • จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ • จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ • มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ • ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาไนริก (กรณีที่ใช้) - คลอไรต์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ทุกปี ขณะที่มิได้ผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำให้มีสภาพดี สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด

Kanna H.



DATE

[Signature]



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทั้งสิ่งแวดล้อม และสังคมต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ - ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ • โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน • ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน • ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ • เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด • ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	ระยะเวลาดำเนินการ ความสะอาดและความปลอดภัย - ตรวจสอบบริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ) ไม่ให้มีน้ำขัง และไม่มีคราบ ตะไคร่น้ำ ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบความสะอาดของสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ให้มีสภาพดีไม่ลบบเลือน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โฟม ช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน, ห่วงชูชีพ จำนวน 2

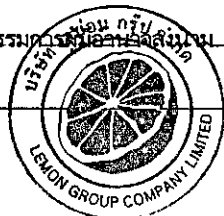
ลงนาม

Kasana H.

(นางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

บริษัท เลมอน กรุป จำกัด

มิถุนายน 2561



ลงนาม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรีน จำกัด (ระยะดำเนินงาน)

องค์ประกอบที่สิ่งแวดล้อมและสังคมควรทราบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 6. ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินงานต่างๆ 7. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ • ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด • ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง • ผู้ที่เป็นตาแดง ไรศผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ • ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ • ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ • ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก • จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำนั้นสามารถรองรับได้ 8. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 9. การจัดการเกี่ยวกับสาหร่าย • สถานที่เก็บสาหร่าย ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสาหร่ายอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระมัดระวังวัสดุและมีการ	อัน, ไม่ช่วยชีวิตจำนวน 1 อัน, เครื่องช่วยหายใจจำนวน 1 ชุด ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุดทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบการเบี่ยงพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ ไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อน ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ

พ.ศ. ๒๕๖๖

เลมอน กรีน

.....

.....

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และสภาพทางกายภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ และทบทวนสิ่งแวดล้อม
		ป้องกันน้ำซึมเข้าชุมชนและบรรจุสาหร่าย และมีการจัดเก็บสาหร่าย เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง • สาหร่ายที่ใช้ต้องมีผลการระบุชื่อสาหร่าย ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาล ในกรณีฉุกเฉิน หรือตามกฎหมายอื่นกำหนด • ในการใช้สาหร่ายต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสาหร่ายหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการเติบโตแบบอัตโนมัติ ให้เติมสาหร่ายลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ยังให้บริการแล้ว • สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สาหร่ายต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสุขาอย่างน้อย 100 ลักซ์ - ห้องสุขาอย่างน้อย 50 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ • ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสาหร่ายของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสาหร่ายอันตรายของคนงานที่ทำงานที่เติมสาหร่าย และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง • ในขณะที่ทำงานกับสาหร่าย ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือ • ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในที่ยังอยู่ใกล้สาหร่าย	

ลงนาม: *Kanna H*

(นางกมลธนา ธรรมสุวรรณ)

บริษัท เลมอน กรุป จำกัด

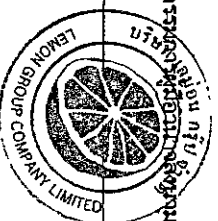
มีอายุ 2561

ลงนาม: *[Signature]*

(นายปริญญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีอายุ 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบหลักของโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน - คลอรีนรวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน - ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน - คลอไรต์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน - แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน - ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มล. โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มล. - ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 2. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ - การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเน้นจากส่วนลึก	

Khanna Mr.

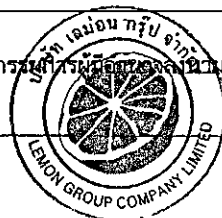
นาย ธีร...

...

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และส่วนต้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด • ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดด่างอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีนและค่าความเป็นกรดด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรไซยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริกด้วย • ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง • ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 1) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต 3. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ • เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน • เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรดด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 • มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ ด้านสุขภาพ 1. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย • จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ - มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแผนและจำนวนตามที่	

ลงนาม.....
(นางกสิณา ธรรมสุวรรณ)
บริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด
มิถุนายน 2561



97/140

ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2561



ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรี๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และสังคมท้องถิ่น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมาย อื่นที่เกี่ยวข้อง - ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้อง ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม เป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ - ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและ เหมาะสม • มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการ น้ำเสีย ประกอบด้วย - ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยออกจากน้ำเสีย - ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างของอาคารไหลมา รวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจาก บ่อรวบรวมน้ำจะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด - ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อ สุขภาพของชุมชน - รางระบายน้ำทั้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้ง ควรมี ตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมี ตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 2. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ • มีการจัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตาม	

เลมอน กรี๊ป

เลมอน กรี๊ป

เลมอน กรี๊ป

เลมอน กรี๊ป

ตารางที่ 2 มาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรู๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

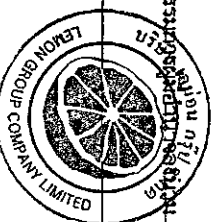
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประเภท • มีภาวะระบองรับมลพิษที่เพียงพอตามหลักสุขภาพ • สร้างท่าความสะอาดภาชนะรองรับมลพิษและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ • รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมลพิษไปยังที่พิกุลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย • กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขภาพ และเก็บไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น • ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยแถมถนนลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ 3. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม • ในกรณีที่มีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขภาพอาหาร และควบคุมข้อกำหนดของท้องถิ่น • ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ • ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น - ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย 4. การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงวัน และแมลงสาบ • ภายในสถานประกอบการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ • ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงวัน ไร	

ลงนาม.....

(นางกสิณา อธรรมสุวรรณ์)

บริษัท เลมอน กรู๊ป จำกัด

มีนาคม 2561



99/140

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท ทรานส์ เอ จำกัด

มีนาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล	
4.5 สุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ	อาคารโครงการเปิดดำเนินการลักษณะอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับชั้นหลังคา 22.90 เมตร สำหรับลิฟต์อาคารที่เลือกใช้ เป็นโหนดสีขาว ซึ่งจากภาพเชิงซ้อนของโครงการก่อนและหลังการพัฒนา พบว่า ตัวอาคารโครงการมีความสูงมากกว่าอาคารที่อยู่ข้างเคียง และ จากการสำรวจบริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า มีการพัฒนาเป็นบ้านพัก อาศัย อาคารอยู่อาศัย อาคารโรงแรม อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ เป็นต้น ซึ่งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการในปัจจุบัน ดังนี้ ทิศเหนือ ติดต่อกับ โครงการ เดอะ ปาร์ค คอนโดมิเนียม (ลานจอดรถ) ถัดไปเป็น บ้านพักอาศัย ความสูง 1-2 ชั้น ทิศใต้ ติดต่อกับ พื้นที่ว่าง ถัดไปเป็น ถนนสาธารณะประโยชน์ ทิศตะวันออก ติดต่อกับ พื้นที่ว่าง ถัดไปเป็น โครงการหอพัก น้ำ พูลวิลล่า (Tropicana Pool Villa) ทิศตะวันตก ติดต่อกับ ถนนสาธารณะประโยชน์ ถัดไปเป็น พื้นที่ว่าง การประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการ จะเห็น ได้ว่าอาคารมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารที่อยู่ติดโครงการด้านทิศเหนือ และก็มีความสูงกว่าอาคารที่อยู่ไกลออกไป ส่วนใหญ่ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัย อาคารโรงแรม อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ และพื้นที่ว่าง ดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อ	- ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นให้เป็นไปตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร - ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นทองกวาว ต้นจิกน้ำ ต้นเสี้ยวดอกขาว และต้นโศกอินเดีย - หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริม การพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้ อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรคจนได้รับ ความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญ งอกงามอยู่เสมอ และ ปลูกต้นไม้ทดแทน กรณี ต้น ไม้ ตาย หรือ ไม่ เจริญเติบโตในพื้นที่สี เขียว <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตลอดระยะดำเนินการ

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทัศนียภาพโดยรอบในระดับปานกลาง โครงการได้ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน ตั้งแต่ 0.90-74.82 เมตร สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรือน แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร กับข้อ 41 และข้อ 50 ซึ่งบริเวณที่วางดังกล่าวโครงการนำบางส่วนมาทำเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ในพื้นที่ว่างรอบอาคาร โดยเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 5 เมตร ได้แก่ ต้นทองกวาว ต้นจิกน้ำ ต้นเสี้ยวดอกขาว และต้นอโศกอินเดีย บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินภายในโครงการ เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร เป็นการลดระดับผลกระทบต่อนุริยภาพและทัศนียภาพต่อชุมชนโดยรอบ การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนสาธิตประโยชน์ (บริเวณจอมเทียนสาย 2) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งแนวอาคารถูกวางตามลักษณะของที่ดิน ภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ระเบียงของห้องพัก ช่องหน้าต่าง และช่องระบายอากาศจะหันไปยังทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของแนวเขตที่ดิน ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวกับผู้พักอาศัย โดยเฉพาะผู้เข้าพักในอาคารชุด ความสูง 7 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ของโครงการ เดอะ ปาร์ค คอนโดมิเนียม ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ มีความสูงใกล้เคียงความสูงของอาคารโครงการ ด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกที่ไกลออกไปเป็นกลุ่มบ้าน/อาคารพักอาศัย ที่มีความสูง 2-4 ชั้น ที่มีความสูง		

ลงนาม

Kasana H.

(นางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

บริษัท เลมอน กรุป จำกัด

มิถุนายน 2561



ลงนาม

(นายปริญญ์ นฤเกษม)

บริษัทกรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2561



greeneo
co., ltd

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่ำกว่าความสูงของอาคารโครงการ ทั้งนี้โครงการได้รับแนวอาคารที่เป็นหน้าต่าง ระเบียง และช่องระบายอากาศของห้องพักตั้งแต่ชั้น 2-8 ให้อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินมากกว่า 3.00 เมตร ประกอบกับโครงการได้ปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดิน (แต่ละต้นมีความสูงมากกว่า 5 เมตร) คือ ต้นทองกวาว จำนวน 3 ต้น ต้นจิกน้ำ จำนวน 10 ต้น ต้นเสี้ยวดอกขาว จำนวน 4 ต้น และต้นไทรอินเดียน จำนวน 19 ต้น รวมทั้งสิ้น 36 ต้น (ดังรูปที่ 8 ถึงรูปที่ 14) ตามเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออกของโครงการ ดังนั้น การปลูกไม้ยืนต้นที่มีระดับสูงตามแนวเขตที่ดินทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก เพื่อช่วยบดบังการมองเห็นซึ่งกันและกัน ลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยโดยรอบได้ สำหรับผลกระทบด้านแสงไฟจากบริเวณพื้นที่จอดรถจะไม่กระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบเนื่องจากที่จอดรถของโครงการจัดอยู่บริเวณชั้นใต้ดินและชั้น 1 ของอาคารบริเวณที่มีผนังรั้วทึบและพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารบดบังแสงไฟของรถยนต์ไปยังพื้นที่โดยรอบ การประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านแหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ 1) แหล่งโบราณสถาน แหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ วัดหนองปรือ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 118 ตอนที่ พิเศษ 124ง ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2544 อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 10 กม. เมื่อพิจารณามุมมองจากวัดหนองปรือมายังตำแหน่งโครงการ ไม่สามารถมองเห็นได้เนื่องจากมีกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคาร สถานประกอบการ คั่นอยู่ระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ดังกล่าว ดังนั้น จึงคาดการณ์ได้ว่าอาคารโครงการบดบัง		

KOONHAH M.



2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทัศนียภาพต่อวัดหนองปรือ (แหล่งโบราณสถาน) ในระดับต่ำ 2) แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ 1 แห่ง คือ หาดจอมเทียน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็นระยะทาง 598.10 เมตร จากพื้นที่โครงการจนถึงหาดชายหาดจอมเทียนเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่เป็นที่นิยมมาพักผ่อนหย่อนใจของนักท่องเที่ยวชาวไทย และต่างประเทศ มีกิจกรรมกีฬาทางน้ำ เช่น วายน้ำ วินด์เซิร์ฟ เจทสกี สปีดโบ๊ต และบานาน่าโบ๊ต เป็นต้น สำหรับบริเวณริมถนนเลียบชายหาดมีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง มีอาคารเพื่อการอยู่อาศัยและการประกอบกิจการต่างๆ ได้แก่ โรงแรม บังกะโล เกสเฮาส์ ร้านอาหาร และสถานประกอบการเพื่อการท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่ ทั้งนี้ ที่ปรึกษาจึงประเมินเพียงหาดจอมเทียนเท่านั้น รายละเอียด ดังนี้ โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นหลังคา 22.90 เมตร พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากหาดจอมเทียนเป็นระยะทาง 598.10 เมตร เมื่อพิจารณามุมมองจากหาดจอมเทียนมายังตำแหน่งพื้นที่โครงการ ไม่สามารถมองเห็นได้เนื่องจากมีกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคาร สถานประกอบการ คั่นอยู่ระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ดังกล่าว จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพของหาดจอมเทียนในระดับต่ำ การประเมินพื้นที่สีเขียวในกรณีที่มีการเวนคืนที่ดิน (ถนนสาย ค2) ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์ขนาด 597.03 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้เข้าพัก และพนักงานภายในโครงการ 1.41 ตร.ม./คน (จำนวนผู้เข้าพัก 392 คน		

ลงนาม.....

(นางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

บริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด

มิถุนายน 2561



103/140

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัทกรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2561



ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและตัวชี้วัด	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พนักงานโครงการ 30 คน รวมทั้งสิ้น 422 คน) ซึ่งมากกว่าที่กำหนดไว้ตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวม ต้องจัดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน และจัดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 244.57 ตร.ม.		
	ในการที่มีจำนวนพื้นที่ดินส่งผลให้พื้นที่สีเขียวที่พิจารณาตามเกณฑ์ เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "597.03 ตร.ม." เป็น "445.42 ตร.ม." (ลดลง 151.61 ตร.ม.) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้เข้าพัก และพนักงานภายในโครงการจากเดิม 1.41 ตร.ม./คน เป็น "1.06 ตร.ม./คน" (ลดลง 0.35 ตร.ม./คน) และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นจากเดิม "244.57 ตร.ม." เป็น "127.44 ตร.ม." (ลดลง 117.13 ตร.ม.)		
	ดังนั้น จากการประเมินในการพื้นที่ที่มีการเวนคืนที่ดินจะทำให้โครงการมีพื้นที่สีเขียวที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์ 445.42 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้เข้าพัก และพนักงานภายในโครงการ 1.06 ตร.ม./คน และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 127.44 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์กฎหมายที่กำหนด		

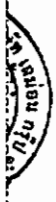
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด) หมายเลขโทรศัพท์ 033-084-399 เป็นผู้รับผิดชอบ

: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

- สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สนย.)
- สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
- เมืองพัทยา

: โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม)

Kasorn H.



[Signature]

๑๕๑๕๑๕

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุป จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เลมอน กรุป จำกัด หมายเลขติดต่อ 033-084-399)
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความคงทนแข็งแรงของรั้ว Metal Sheet รอบพื้นที่ก่อสร้างและ Mesh Sheet รอบตัวอาคาร	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เลมอน กรุป จำกัด หมายเลขติดต่อ 033-084-399)
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เลมอน กรุป จำกัด หมายเลขติดต่อ 033-084-399)
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- การเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินโดยรอบบ่อชุด	- ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินโดยใช้เครื่องตรวจวัดที่เรียกว่า Inclinometer เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดิน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เลมอน กรุป จำกัด หมายเลขติดต่อ 033-084-399)
3. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือด้านติดโครงการเดอะ ปาร์ค คอนโดมิเนียม (ดังรูปที่ 16)	- ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM ₁₀ Size selective inlet) - CO Analyzer	- ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ทุกวันที่ก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เลมอน กรุป จำกัด หมายเลขติดต่อ 033-084-399) * ค่าตรวจวัดคุณภาพอากาศ TSP และ PM ₁₀ 5,500 บาท/ วัน (ราคานี้เป็นราคาของทั้ง 2

ลงนาม..... Karnka H. กรรมการผู้จัดการ
(นางกสิณา-ธรรมสุวรรณ)
บริษัท เลมอน กรุป จำกัด
มิถุนายน 2561



105/140

ลงนาม..... [Signature] ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2561



ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เล่มอน ทรีส์ โฮเทลวัน (Leimon Trees Hotel 1) ของบริษัท เล่มอน กรุ๊ป จำกัด

ตัวบ่งชี้ทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจสอบ	วิธีการ	ระยะเวลาและถี่	รับผิดชอบ
4. เสียง	- พื้นที่อ่อนไหว คือ หมู่บ้านวิหะเล วิลล่า (ดังรูปที่ 17 ถึงรูปที่ 18)	- ผู้คนของ (TSP) - ผู้คนของขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM ₁₀ Size selective inlet) - CO Analyzer	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	พารา มิเตอร์) CO 5,000 บาท / วัน (ราคานี้เป็น ราคาพารา มิเตอร์เดียว)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร่องรอยเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้ายโฆษณา	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เล่มอน กรุ๊ป จำกัด หมายเลขติดต่อ 033-084-399)
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพ Mesh Sheet, Chain Link และแผงตาข่าย	- ตรวจสอบสภาพให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เล่มอน กรุ๊ป จำกัด หมายเลขติดต่อ 033-084-399)
	- ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือด้านติดโครงการเดอะ ปาร์ค คอนโดมิเนียม (ดังรูปที่ 16)	- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- ตรวจสอบวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter	- ตรวจสอบทุกวันทีก่อสร้าง ฐานราก ทรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจสอบวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เล่มอน กรุ๊ป จำกัด หมายเลขติดต่อ 033-084-399) * ค่าตรวจวัดคุณภาพเสียง 3,500 บาท / ตัวอย่าง/วัน
	- พื้นที่อ่อนไหว คือ หมู่บ้านวิหะเล วิลล่า (ดังรูปที่ 17 ถึงรูปที่ 18)	- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- ตรวจสอบวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เล่มอน กรุ๊ป จำกัด หมายเลขติดต่อ 033-084-399) *ค่าตรวจวัดคุณภาพเสียง 3,500 บาท/ตัวอย่าง/วัน

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตัวชี้วัด / ผลกระทบที่เชื่อมโยง	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ระยะเวลาและจำนวนที่	ผู้รับผิดชอบ
5. ความสิ้นเปลือง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เลมอน กรู๊ป จำกัด หมายเลขติดต่อ 033-084-399)
	- ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือด้านติดโครงการเดอะ ปาร์ค คอนโดมิเนียม (ตั้งรูปที่ 16)	- ความสิ้นเปลือง	- ตรวจสอบความสิ้นเปลือง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสิ้นเปลืองเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ตรวจสอบทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจสอบต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เลมอน กรู๊ป จำกัด หมายเลขติดต่อ 033-084-399) *ค่าตรวจวัด ความสิ้นเปลือง 6,000 บาท/วัน
6. คสึ น วิ ท พุ น ละ ไทว ย ทั น	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เลมอน กรู๊ป จำกัด หมายเลขติดต่อ 033-084-399)
	- พื้นที่ติดโครงการ	- ร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น โดยจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณหน้าโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เลมอน กรู๊ป จำกัด หมายเลขติดต่อ 033-084-399)

ลงนาม.....

Karnorn H.



ลงนาม.....

[Signature]

(นางสาวลิษาธรรมสุวรรณ)
บริษัท เลมอน กรู๊ป จำกัด
มิถุนายน 2561

107/140

(นายปริญญา ญาณเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2561



greeneo
co., ltd

ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เล่มอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เล่มอน กรุ๊ป จำกัด

ตัวชี้วัดหลักและตัวชี้วัดย่อย	ตัวชี้วัดผลกระทบ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	วิธีการ	ระยะเวลาและตัวถี่	รับผิดชอบ
7. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อน้ำประปา	- ตรวจสอบจุดจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปา ของโครงการโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เล่มอน กรุ๊ป จำกัด หมายเลขติดต่อ 033-084-399)
8. การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบ บำบัดน้ำเสีย	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - น้ำมันและไขมัน - ค่าแอมโมเนียไนโตรเจน ทั้งหมด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและ วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เล่มอน กรุ๊ป จำกัด หมายเลขติดต่อ 033-084-399) *ค่าตรวจวัดคุณภาพน้ำ 2,850 บาท/ตัวอย่าง/ ครั้ง
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วน เกราะ)	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิด จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบในกรณีที่พบว่าเต็มให้สูบน้ำตะกอน ส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาสูบน้ำ ไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ต่อไป	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง ในกรณีที่เต็มให้ หน่วยงานที่ได้รับ อนุญาตนำไปกำจัดทันที	เจ้าของโครงการ (บริษัท เล่มอน กรุ๊ป จำกัด หมายเลขติดต่อ 033-084-399)
	- พื้นที่โครงการและบ้านพัก คนงาน	- การรบกวนระบบบำบัดน้ำเสีย	- สูบน้ำตะกอนและน้ำเสียที่อยู่ภายในระบบ บำบัดน้ำเสียออกไปกำจัดและบำบัดให้ ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- หลังจากการก่อสร้าง แล้วเสร็จ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เล่มอน กรุ๊ป จำกัด หมายเลขติดต่อ 033-084-399)

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเลมอน ทรีส โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุป จำกัด

ขั้นตอนการสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินภายในรางระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เลมอน กรุป จำกัด หมายเลขติดต่อ 033-084-399)
10. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย - ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย - ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เลมอน กรุป จำกัด หมายเลขติดต่อ 033-084-399)
11. การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เลมอน กรุป จำกัด หมายเลขติดต่อ 033-084-399)
12. การคมนาคมขนส่ง	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน - ความสะอาดของล้อ - สภาพผ้าใบและความแน่นหนาของการปิดคลุมท้ายรถ	- ตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง - ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้างให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิด ไม่มีวัสดุตกหล่น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เลมอน กรุป จำกัด หมายเลขติดต่อ 033-084-399)

ลงนาม.....

Ka-anna H.

(นางกสิณา ธรรมสุวรรณ)
บริษัท เลมอน กรุป จำกัด
มิถุนายน 2561



109/140

ลงนาม.....

[Signature]

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2561

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



greeneo
co., ltd

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เลมอน-ทรีส์-โฮเทลวัน (Lemon-Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน-กรุ๊ป จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ป้ายชื่อโครงการ และป้าย ทิศทางจราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความ ชัดเจนของป้าย	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด หมายเลขติดต่อ 033-084-399)
13. การป้องกันอัคคีภัย	- ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิด ผงเคมีแห้ง	- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการ ใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดันให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกัน ซึ่งจะระบุ ช่วงเวลาที่ ใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้ งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด หมายเลขติดต่อ 033-084-399)
14. การบดบังทัศนวิสัย	- พื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียน จาก ผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น โดยจัดเจ้าหน้าที่คอยรับ เรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ข้างเคียง พื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หาก พบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณหน้า โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด หมายเลขติดต่อ 033-084-399)
15. การบดบังแสงแดด	- พื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียน จาก ผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น โดยจัดเจ้าหน้าที่คอยรับ เรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ข้างเคียง พื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หาก พบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด หมายเลขติดต่อ 033-084-399)

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เลมอน ทรี่ส ไฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			ต้องแก้ไขให้โดยทันที - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณหน้าโครงการ		
16. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคารและบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ	- สภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับ	- ติดตามสอบถามเจ้าของอาคารและผู้อยู่อาศัยข้างเคียงถึงผลกระทบที่อาจได้รับเพื่อรับทราบปัญหาและหาแนวทางแก้ไขต่อไป	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด หมายเลขติดต่อ 033-084-399)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด หมายเลขติดต่อ 033-084-399)
17. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด หมายเลขติดต่อ 033-084-399)
	- พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของ Mesh Sheet รั้ว ตาข่าย ผ้าใบ แผงกันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด หมายเลขติดต่อ 033-084-399)
	- พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	- บันทึกเป็นเอกสาร และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด หมายเลขติดต่อ 033-084-399)

ลงนาม

Kanna H.

(นางกสิณาธรรมสุวรรณ)

บริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด

มิถุนายน 2561



111/140

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2561



ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เล่มอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เล่มอน การ์ป จำกัด

ตัวชี้วัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัจจัยที่ควรเฝ้าระวัง	วิธีการ	ระยะเวลาในการเฝ้าระวัง	ผู้รับผิดชอบ
18. สาธารณ สุขและ คุณภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณ ป้ายมขาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (บริษัท เล่มอน การ์ป จำกัด หมายเลขติดต่อ 033-084-399)
	- อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลของพนักงาน	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของพนักงานให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง (เจ้าของโครงการ (บริษัท เล่มอน การ์ป จำกัด หมายเลขติดต่อ 033-084-399)
		- การใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลของพนักงาน	- ตรวจสอบความถูกต้องเหมาะสมของการ นำอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลไป ใช้ในการปฏิบัติงานของพนักงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง (เจ้าของโครงการ (บริษัท เล่มอน การ์ป จำกัด หมายเลขติดต่อ 033-084-399)
	- คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหนะนำโรค เช่น โรคเท้าช้าง ไช้มลาเรีย	- ตรวจสอบสุขภาพคนงาน	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกคนต้องรับเข้า ตรวจ และ หลังรับเข้า ้ทำงาน ทุก 6 เดือน (เจ้าของโครงการ (บริษัท เล่มอน การ์ป จำกัด หมายเลขติดต่อ 033-084-399)
	- พื้นที่บ้านพักคนงาน	- สัตว์พาหนะนำโรค ได้แก่ แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- ใช้สารที่ไม่ก่อให้เกิดอันตรายหรือไม่พิษ ตกค้างที่มีความปลอดภัยขึ้นภายหลัง รื้อถอนบ้านพักคนงาน	(บริษัท เล่มอน การ์ป จำกัด หมายเลขติดต่อ 033-084-399)
	- พื้นที่โครงการ และพื้นที่ บ้านพักคนงาน	- แหล่งพบปลูณน้ำขุ่นลาย	- ตรวจสอบ	- ทุก ๓ ปี ดา ห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง (เจ้าของโครงการ (บริษัท เล่มอน การ์ป จำกัด หมายเลขติดต่อ 033-084-399)



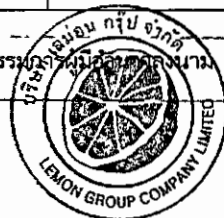
ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุป จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- พื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบความเพียงพอและถูกสุขภิบาล	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 15 ห้อง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เลมอน กรุป จำกัด หมายเลขติดต่อ 033-084-399)
	- ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน	- สภาพและความสะอาดห้องน้ำห้องส้วม	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เลมอน กรุป จำกัด หมายเลขติดต่อ 033-084-399)
19. สุขทรียภาพและทัศนียภาพ	- รื้อรอบพื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน	- สภาพพร้อมใช้ผลงานของรื้อ	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เลมอน กรุป จำกัด หมายเลขติดต่อ 033-084-399)
ระยะดำเนินการ					
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เลมอน กรุป จำกัด หมายเลขติดต่อ 033-084-399)
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- พื้นที่โครงการ	- สภาพรื้อรอบโครงการให้มีความมั่นคง แข็งแรง	- ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เลมอน กรุป จำกัด หมายเลขติดต่อ 033-084-399)
	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เลมอน กรุป จำกัด หมายเลขติดต่อ 033-084-399) --

ลงนาม.....

(นางกสิณาธรรมสุวรรณ)
บริษัท เลมอน กรุป จำกัด
มิถุนายน 2561



113/140

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2561



ตารางที่ 3 มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมอนาโรรีไฮเทควัน (Leemora Tees Hotel 1) ของบริษัทโรงแรมอนาโรรี จำกัด

ดัชนีความยั่งยืน	ประเด็นที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	วิธีการ	ระยะเวลาและถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ	- ป้าย "ดับเครื่องทุกเครื่องขณะจอดรถ" บริเวณที่จอดรถ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เลือน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โรงแรม กรู๊ป จำกัด หมายเลขติดต่อ 033-084-399)
4. คุณภาพอากาศ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น โดยจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยอยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที	- เมื่อเปิดดำเนินการจนถึงสิ้นสุด หลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	เจ้าของโครงการ (บริษัท โรงแรม กรู๊ป จำกัด หมายเลขติดต่อ 033-084-399)
5. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โรงแรม กรู๊ป จำกัด หมายเลขติดต่อ 033-084-399)

Handed by

Handed by

Handed by

Handed by

ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด

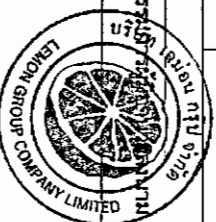
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ปัจจัยที่ตรวจวัด	ตัวชี้วัด	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	
6. การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- ดึงเก็บน้ำใช้	- ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบและล้างทำความสะอาด	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด หมายเลขติดต่อ 033-084-399)
	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ดังรูปที่ 16)	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - น้ำมันและไขมัน - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด หมายเลขติดต่อ 033-084-399) *คำตรวจวัดคุณภาพน้ำ 2,850 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง
	- ถึงตกตะกอน	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบสีตกตะกอน ถ้าตะกอนในถังเต็มให้ดำเนินการสูบน้ำออก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด หมายเลขติดต่อ 033-084-399)
	- ถึงตกไขมัน	- ปริมาณไขมันหรือน้ำมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนตกไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตกออก โดยตักใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม (ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย) บริเวณลานพักมูลฝอยรวม และประสานงานให้หน่วยงานท้องถิ่นมารับไปกำจัดต่อไป	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด หมายเลขติดต่อ 033-084-399)

ลงนาม..... *Kaporn H.*

(นางกสิณธรรมสุวรรณ์)

บริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด

มิถุนายน 2561



115/140

ลงนาม..... *[Signature]*

(นายวิญญู บุญเกษ)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2561

greeno
co.,ltd.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เล่ม่อนทรีส์ โทมทาลวัน (Lemon Trees Hotel J) ของบริษัท เล่ม่อน กรุ๊ป จำกัด

ตัวชี้วัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัจจัยที่โครงการต้องคำนึงถึง	ตัวชี้วัดที่โครงการต้องติดตาม	วิธีการติดตามและประเมินผล	ผู้รับผิดชอบ	
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - การทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย - ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง)	- เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี	เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ หรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย (บริษัท เล่ม่อน กรุ๊ป จำกัดหรือบุคคลที่ 3 (Third Party) ที่รับจ้างดูแลระบบ)
	- บริเวณบ่อดัก รางระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	- เศษมูลฝอยตกค้างในบ่อดัก รางระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบบ่อดัก รางระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เล่ม่อน กรุ๊ป จำกัด หมายเลขติดต่อ 033-084-399)
	- ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำ	- ทุกปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เล่ม่อน กรุ๊ป จำกัด หมายเลขติดต่อ 033-084-399)
8. การจัดการมูลฝอย	- ถึงรองรับ มูลฝอยภายในโครงการ - ห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เล่ม่อน กรุ๊ป จำกัด หมายเลขติดต่อ 033-084-399)

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เลมอน ทรีส์โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุป จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- การทำงานของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เลมอน กรุป จำกัด หมายเลขติดต่อ 033-084-399)
10. การคมนาคมขนส่ง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของถนน ทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ - ลูกศรทางวิ่งรถอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เลมอน กรุป จำกัด หมายเลขติดต่อ 033-084-399)
11. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เลมอน กรุป จำกัด หมายเลขติดต่อ 033-084-399)
	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เลมอน กรุป จำกัด หมายเลขติดต่อ 033-084-399)
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลือน	- ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เลมอน กรุป จำกัด หมายเลขติดต่อ 033-084-399)
	อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เลมอน กรุป จำกัด หมายเลขติดต่อ 033-084-399)

ลงนาม..

Katana H.

(นางกิตติมา-ธรรมสารธรรม)

บริษัท เลมอน กรุป จำกัด

มิถุนายน 2561



117/140

ลงนาม..

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2561



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเลมอน ทรีส์ โยเกิร์ต วัน (Lemon Trees Hotel J) ของบริษัท เลมอน กรู๊ป จำกัด

ตัวบ่งชี้ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัจจัยที่ควรพิจารณา	ดัชนีชี้วัดผลกระทบ	วิธีการ	ระยะเวลาและถี่ในการติดตาม	ผู้รับผิดชอบ
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เลมอน กรู๊ป จำกัด หมายเลขติดต่อ 033-084-399)
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เลมอน กรู๊ป จำกัด หมายเลขติดต่อ 033-084-399)
12. การระบายนายากาาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เลมอน กรู๊ป จำกัด หมายเลขติดต่อ 033-084-399)
13. การบำบัดน้ำเสียทางลม	- พื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น โดยเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที	- เมื่อเปิดดำเนินการจนสิ้นสุดหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	เจ้าของโครงการ (บริษัท เลมอน กรู๊ป จำกัด หมายเลขติดต่อ 033-084-399)
14. การบำบัดน้ำเสถนดล	- พื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น โดยเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียน	- เมื่อเปิดดำเนินการจนสิ้นสุดหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	เจ้าของโครงการ (บริษัท เลมอน กรู๊ป จำกัด หมายเลขติดต่อ 033-084-399)

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลมอน-ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณหน้าโครงการ		
15. เศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด หมายเลขติดต่อ 033-084-399)
16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคารการซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด หมายเลขติดต่อ 033-084-399)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด หมายเลขติดต่อ 033-084-399)
17. สาธารณสุขและสุขภาพ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- น้ำเสียอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- ตรวจตราดูและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนิน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด หมายเลขติดต่อ 033-084-399)

ลงนาม.....

Kasorn H.
(นางกสิณา ธรรมสุวรรณ)
บริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด
มิถุนายน 2561



119/140

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2561



ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เล่มอน ทรีส์ โยเทส วัน (Lemon Trees Hotel) ของบริษัท เล่มอน กรุป จำกัด

ตัวชี้วัดสิ่งแวดล้อม	ปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ตัวชี้วัดผลกระทบ	วิธีการ	ระยะเวลาการติดตาม	ผู้รับผิดชอบ
18. สะพานน้ำ	- ตั้งรองรับมูลฝอยและห้องพัก มูลฝอยรวม	- สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เล่มอน กรุป จำกัด หมายเลขติดต่อ 033-084-399)
	- เครื่องปรับอากาศภายใน โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ และจัดทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เล่มอน กรุป จำกัด หมายเลขติดต่อ 033-084-399)
	- สะพานน้ำบริเวณส่วนลึกและ ส่วนต้น บริเวณละ 1 จุด	- คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดต่าง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เล่มอน กรุป จำกัด หมายเลข ติดต่อ 033-084-399)
		- ไตลiformทั้งหมด - ฟิโคลไลต์ฟอร์ม	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกเดือน ขณะที่ผู้ใช้ สระมากที่สุด ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เล่มอน กรุป จำกัด หมายเลข ติดต่อ 033-084-399)
18.1 คุณภาพสะพานน้ำ		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นต่าง - ความกระด้าง - กรดไซยาไนด์ (การที่ที่)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกปี ขณะที่ผู้ใช้สระ มากที่สุด ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เล่มอน กรุป จำกัด หมายเลข ติดต่อ 033-084-399)
		- คลอไรต์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท			

หน้า 11

033-084-399

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เลมอน ทรีส์ ไฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุป จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้มีผิดชอบ
		- จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>			
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ขุ่น	- ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เลมอน กรุป จำกัด หมายเลขติดต่อ 033-084-399)
18.2 ความสะอาด และ ความปลอดภัย	- บริเวณ รอบ สระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ)	- ไม่มีน้ำขัง - ไม่มีคราบตะไคร่น้ำ	- ตรวจสอบ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เลมอน กรุป จำกัด หมายเลขติดต่อ 033-084-399)
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง	- ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เลมอน กรุป จำกัด หมายเลขติดต่อ 033-084-399)
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เลมอน กรุป จำกัด หมายเลขติดต่อ 033-084-399)

ลงนาม.....

Korana H.
(นางกสิณา ธรรมสุวรรณ)
บริษัท เลมอน กรุป จำกัด
มิถุนายน 2561



121/140

ลงนาม.....

[Signature]
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2561



ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทลวัน (Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด

ตัวชี้วัดเชิงปริมาณ	ปัจจัยที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	วิธีการ	ระยะเวลาประเมิน	ผู้มีผล
19. คุณภาพสิ่งแวดล้อม	- อุปกรณ์ประจําสระว่ายนํ้า ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต จํานวน 2 อัน, ห่วงชูชีพ จํานวน 2 อัน, ไม่ช่วยชีวิต จํานวน 1 อัน, เครื่องช่วย หายใจ จํานวน 1 ชุด	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด หมายเลข ติดต้อ 033-084-399)
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายนํ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด หมายเลข ติดต้อ 033-084-399)
	- กระเบื้องพื้นและผนังของ สระว่ายนํ้า	- ไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อน	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด หมายเลข ติดต้อ 033-084-399)

หมายเหตุ: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

- 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
- 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
- 3. เมืองพัทยา
- ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม คือ บริษัท เลมอนกรุ๊ป จำกัด (เจ้าของโครงการ)
- ราคาที่เสนอไว้ในตารางข้างต้น เป็นราคาโดยประมาณในปัจจุบัน โดยยังไม่รวมค่าขนส่งเครื่องมือตรวจวัด ค่าภาษีอากร ค่าเดินทาง ค่าจัดทำรายงาน ค่าติดต่อยุ่ระสานงาน และค่าตรวจสอบในหมวดอื่นๆ

Wanwan II



[illegible]

_____ ท่อรวบรวมน้ำเสีย
 _____ ท่อให้น้ำดันไม้แบบน้ำหยด
 ท่อรวบรวมมีเทน
 _____ ท่อรวบรวมละอองลอย
 _____ ท่อระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว

ระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ ขนาด 155.00 ลบ.ม./วัน

ลงนาม

.. ผู้ชำนาญการสิ่งเบ็ดเสร็จ

(นายปริญญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มกราคม 2561

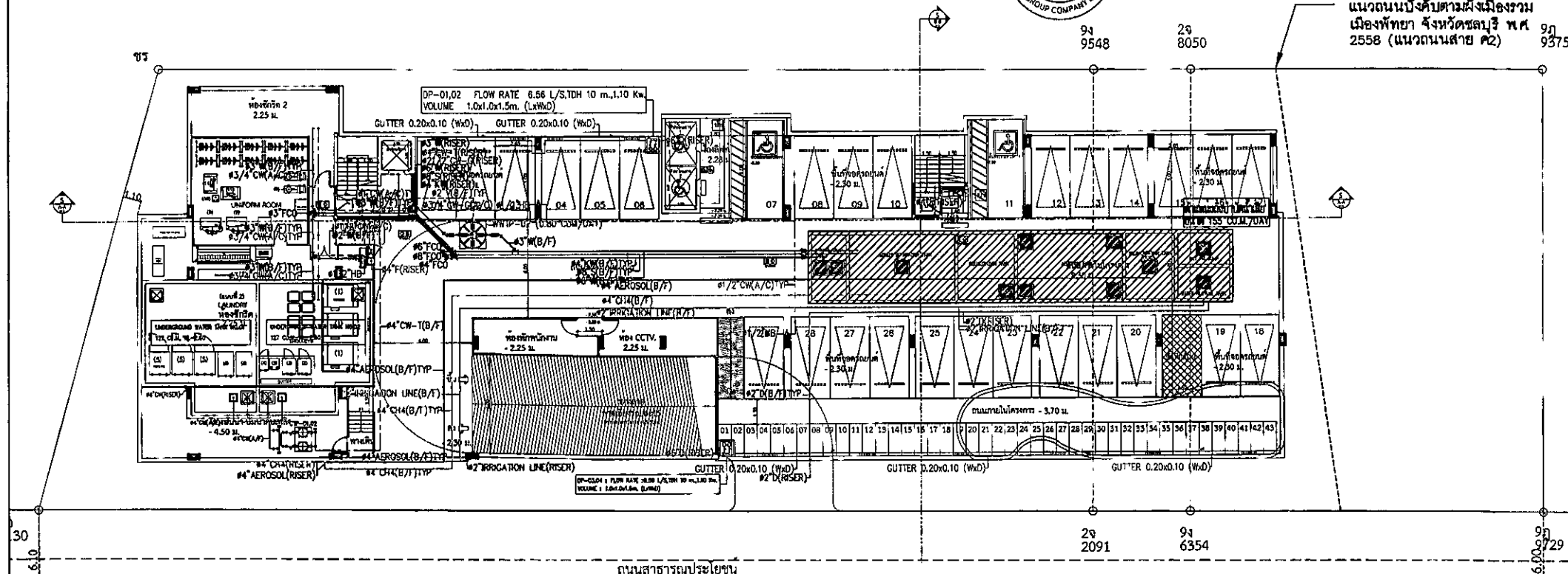
มิถุนายน 2561



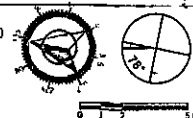
greened

แนวถนนบังคับตามผังเมืองรวม
เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.
2558 (แนวถนนสาย ๑๒)

91
9375



ทิศเหนือ



รูปที่ 2 ผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำทิ้งของโครงการ (ชั้นใต้ดิน)

124/140



A35 Architect Co.,Ltd
32/8 Moo 11 Sol Sukhumvit 87
Nongnue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 036-433125 Fax : 036-433125
บริษัท เอ35 อาร์ทิเชค จำกัด
32/8 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา
ใหญ่ อ.เมือง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 036-433125 โทรสาร : 036-433125

Lemon Trees Hotel 1

SITE _____
 ๑. พจนานุกรม ๒. พจนานุกรม ๓. พจนานุกรม
 OWNER _____
 บริษัท ๑๒๓๔ จำกัด

QUESTION : "All designs, drawings, prints are the properties of all architect clients and architects charging the use of these in whole or in part is subject to its written permission."

ARCHITECTS:		สถาปนิก
นายจรูญ ธรรมานะกิจ	ป.ม. 2023	
โครงการออกแบบและก่อสร้างอาคารเรียนและอาคารอเนกประสงค์โรงเรียนบ้านหนองน้ำขุ่น		
ป.จ. หนองน้ำขุ่น	ร.บ. 697	
1/151 ซ.นิคมสร้างชีพ 25 ถนน 3 แขวงทุ่งต้อม		
เขตเทศบาลเมืองหนองบัวลำภู 10210		

STRUCTURAL ENGINEER:	Shrinivasan
namo jiya	no. 2108
namo jiya	no. 2482
ELECTRICAL ENGINEER:	Shrinivasan
namo jiya	no. 2287
namo jiya	no. 2287
MECHANICAL ENGINEER:	Shrinivasan
namo jiya	no. 3352
namo jiya	no. 3352

SANITARY ENGINEER		กรรมการบริษัท
สุวิทย์ สุวิมลพาณิชย์	๓๙.156	๑๒/๑๒
สุวิทย์ สุวิมลพาณิชย์	๓๙.156	๑๒/๑๒
สุวิทย์ สุวิมลพาณิชย์	๓๙.156	๑๒/๑๒
DRAWING SHOW		กรรมการบริษัท
มีเอกสารประกอบแบบแปลนและแบบก่อสร้าง		

REVISIONS		
NO.	DESCRIPTION	DATE

Lemon Trees Hotel 1		
PAPER A1	DATE: 000.000.0000	DRAWING NO
SCALE 1:125	SH-10	SHEET NO
		TOTAL 35

1	1. The first part of the paper is devoted to the study of the properties of the function $f(x) = \sum_{n=0}^{\infty} \frac{x^n}{n!}$ for $x \in \mathbb{R}$. It is shown that $f(x) = e^x$ for all $x \in \mathbb{R}$.
2	2. In the second part, we consider the function $g(x) = \sum_{n=0}^{\infty} \frac{x^n}{n!} \cos^n(x)$ for $x \in \mathbb{R}$. It is shown that $g(x) = e^{\cos(x)}$ for all $x \in \mathbb{R}$.
3	3. In the third part, we consider the function $h(x) = \sum_{n=0}^{\infty} \frac{x^n}{n!} \sin^n(x)$ for $x \in \mathbb{R}$. It is shown that $h(x) = e^{\sin(x)}$ for all $x \in \mathbb{R}$.
4	4. In the fourth part, we consider the function $k(x) = \sum_{n=0}^{\infty} \frac{x^n}{n!} \cos^n(x) \sin^n(x)$ for $x \in \mathbb{R}$. It is shown that $k(x) = e^{\sin(2x)}$ for all $x \in \mathbb{R}$.
5	5. In the fifth part, we consider the function $l(x) = \sum_{n=0}^{\infty} \frac{x^n}{n!} \cos^n(x) \sin^{2n}(x)$ for $x \in \mathbb{R}$. It is shown that $l(x) = e^{\sin^2(x)}$ for all $x \in \mathbb{R}$.
6	6. In the sixth part, we consider the function $m(x) = \sum_{n=0}^{\infty} \frac{x^n}{n!} \cos^n(x) \sin^{3n}(x)$ for $x \in \mathbb{R}$. It is shown that $m(x) = e^{\sin^3(x)}$ for all $x \in \mathbb{R}$.
7	7. In the seventh part, we consider the function $n(x) = \sum_{n=0}^{\infty} \frac{x^n}{n!} \cos^n(x) \sin^{4n}(x)$ for $x \in \mathbb{R}$. It is shown that $n(x) = e^{\sin^4(x)}$ for all $x \in \mathbb{R}$.
8	8. In the eighth part, we consider the function $o(x) = \sum_{n=0}^{\infty} \frac{x^n}{n!} \cos^n(x) \sin^{5n}(x)$ for $x \in \mathbb{R}$. It is shown that $o(x) = e^{\sin^5(x)}$ for all $x \in \mathbb{R}$.
9	9. In the ninth part, we consider the function $p(x) = \sum_{n=0}^{\infty} \frac{x^n}{n!} \cos^n(x) \sin^{6n}(x)$ for $x \in \mathbb{R}$. It is shown that $p(x) = e^{\sin^6(x)}$ for all $x \in \mathbb{R}$.
10	10. In the tenth part, we consider the function $q(x) = \sum_{n=0}^{\infty} \frac{x^n}{n!} \cos^n(x) \sin^{7n}(x)$ for $x \in \mathbb{R}$. It is shown that $q(x) = e^{\sin^7(x)}$ for all $x \in \mathbb{R}$.
11	11. In the eleventh part, we consider the function $r(x) = \sum_{n=0}^{\infty} \frac{x^n}{n!} \cos^n(x) \sin^{8n}(x)$ for $x \in \mathbb{R}$. It is shown that $r(x) = e^{\sin^8(x)}$ for all $x \in \mathbb{R}$.
12	12. In the twelfth part, we consider the function $s(x) = \sum_{n=0}^{\infty} \frac{x^n}{n!} \cos^n(x) \sin^{9n}(x)$ for $x \in \mathbb{R}$. It is shown that $s(x) = e^{\sin^9(x)}$ for all $x \in \mathbb{R}$.
13	13. In the thirteenth part, we consider the function $t(x) = \sum_{n=0}^{\infty} \frac{x^n}{n!} \cos^n(x) \sin^{10n}(x)$ for $x \in \mathbb{R}$. It is shown that $t(x) = e^{\sin^{10}(x)}$ for all $x \in \mathbb{R}$.
14	14. In the fourteenth part, we consider the function $u(x) = \sum_{n=0}^{\infty} \frac{x^n}{n!} \cos^n(x) \sin^{11n}(x)$ for $x \in \mathbb{R}$. It is shown that $u(x) = e^{\sin^{11}(x)}$ for all $x \in \mathbb{R}$.
15	15. In the fifteenth part, we consider the function $v(x) = \sum_{n=0}^{\infty} \frac{x^n}{n!} \cos^n(x) \sin^{12n}(x)$ for $x \in \mathbb{R}$. It is shown that $v(x) = e^{\sin^{12}(x)}$ for all $x \in \mathbb{R}$.
16	16. In the sixteenth part, we consider the function $w(x) = \sum_{n=0}^{\infty} \frac{x^n}{n!} \cos^n(x) \sin^{13n}(x)$ for $x \in \mathbb{R}$. It is shown that $w(x) = e^{\sin^{13}(x)}$ for all $x \in \mathbb{R}$.
17	17. In the seventeenth part, we consider the function $x(x) = \sum_{n=0}^{\infty} \frac{x^n}{n!} \cos^n(x) \sin^{14n}(x)$ for $x \in \mathbb{R}$. It is shown that $x(x) = e^{\sin^{14}(x)}$ for all $x \in \mathbb{R}$.
18	18. In the eighteenth part, we consider the function $y(x) = \sum_{n=0}^{\infty} \frac{x^n}{n!} \cos^n(x) \sin^{15n}(x)$ for $x \in \mathbb{R}$. It is shown that $y(x) = e^{\sin^{15}(x)}$ for all $x \in \mathbb{R}$.
19	19. In the nineteenth part, we consider the function $z(x) = \sum_{n=0}^{\infty} \frac{x^n}{n!} \cos^n(x) \sin^{16n}(x)$ for $x \in \mathbb{R}$. It is shown that $z(x) = e^{\sin^{16}(x)}$ for all $x \in \mathbb{R}$.
20	20. In the twentieth part, we consider the function $a(x) = \sum_{n=0}^{\infty} \frac{x^n}{n!} \cos^n(x) \sin^{17n}(x)$ for $x \in \mathbb{R}$. It is shown that $a(x) = e^{\sin^{17}(x)}$ for all $x \in \mathbb{R}$.
21	21. In the twenty-first part, we consider the function $b(x) = \sum_{n=0}^{\infty} \frac{x^n}{n!} \cos^n(x) \sin^{18n}(x)$ for $x \in \mathbb{R}$. It is shown that $b(x) = e^{\sin^{18}(x)}$ for all $x \in \mathbb{R}$.
22	22. In the twenty-second part, we consider the function $c(x) = \sum_{n=0}^{\infty} \frac{x^n}{n!} \cos^n(x) \sin^{19n}(x)$ for $x \in \mathbb{R}$. It is shown that $c(x) = e^{\sin^{19}(x)}$ for all $x \in \mathbb{R}$.
23	23. In the twenty-third part, we consider the function $d(x) = \sum_{n=0}^{\infty} \frac{x^n}{n!} \cos^n(x) \sin^{20n}(x)$ for $x \in \mathbb{R}$. It is shown that $d(x) = e^{\sin^{20}(x)}$ for all $x \in \mathbb{R}$.
24	24. In the twenty-fourth part, we consider the function $e(x) = \sum_{n=0}^{\infty} \frac{x^n}{n!} \cos^n(x) \sin^{21n}(x)$ for $x \in \mathbb{R}$. It is shown that $e(x) = e^{\sin^{21}(x)}$ for all $x \in \mathbb{R}$.
25	25. In the twenty-fifth part, we consider the function $f(x) = \sum_{n=0}^{\infty} \frac{x^n}{n!} \cos^n(x) \sin^{22n}(x)$ for $x \in \mathbb{R}$. It is shown that $f(x) = e^{\sin^{22}(x)}$ for all $x \in \mathbb{R}$.
26	26. In the twenty-sixth part, we consider the function $g(x) = \sum_{n=0}^{\infty} \frac{x^n}{n!} \cos^n(x) \sin^{23n}(x)$ for $x \in \mathbb{R}$. It is shown that $g(x) = e^{\sin^{23}(x)}$ for all $x \in \mathbb{R}$.
27	27. In the twenty-seventh part, we consider the function $h(x) = \sum_{n=0}^{\infty} \frac{x^n}{n!} \cos^n(x) \sin^{24n}(x)$ for $x \in \mathbb{R}$. It is shown that $h(x) = e^{\sin^{24}(x)}$ for all $x \in \mathbb{R}$.
28	28. In the twenty-eighth part, we consider the function $i(x) = \sum_{n=0}^{\infty} \frac{x^n}{n!} \cos^n(x) \sin^{25n}(x)$ for $x \in \mathbb{R}$. It is shown that $i(x) = e^{\sin^{25}(x)}$ for all $x \in \mathbb{R}$.
29	29. In the twenty-ninth part, we consider the function $j(x) = \sum_{n=0}^{\infty} \frac{x^n}{n!} \cos^n(x) \sin^{26n}(x)$ for $x \in \mathbb{R}$. It is shown that $j(x) = e^{\sin^{26}(x)}$ for all $x \in \mathbb{R}$.
30	30. In the thirtieth part, we consider the function $k(x) = \sum_{n=0}^{\infty} \frac{x^n}{n!} \cos^n(x) \sin^{27n}(x)$ for $x \in \mathbb{R}$. It is shown that $k(x) = e^{\sin^{27}(x)}$ for all $x \in \mathbb{R}$.
31	31. In the thirty-first part, we consider the function $l(x) = \sum_{n=0}^{\infty} \frac{x^n}{n!} \cos^n(x) \sin^{28n}(x)$ for $x \in \mathbb{R}$. It is shown that $l(x) = e^{\sin^{28}(x)}$ for all $x \in \mathbb{R}$.
32	32. In the thirty-second part, we consider the function $m(x) = \sum_{n=0}^{\infty} \frac{x^n}{n!} \cos^n(x) \sin^{29n}(x)$ for $x \in \mathbb{R}$. It is shown that $m(x) = e^{\sin^{29}(x)}$ for all $x \in \mathbb{R}$.
33	33. In the thirty-third part, we consider the function $n(x) = \sum_{n=0}^{\infty} \frac{x^n}{n!} \cos^n(x) \sin^{30n}(x)$ for $x \in \mathbb{R}$. It is shown that $n(x) = e^{\sin^{30}(x)}$ for all $x \in \mathbb{R}$.

สัญลักษณ์

- ทอรวรบรรณน้ำเสีย
- ท่อให้น้ำดับไหม้แบบน้ำหยด
- ทอรวรบรรณมีเทน
- ทอรวรบรรณละอองลอย
- ท่อระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว



- บ่อกำจัดก๊าซมีเทน ขนาด 1.50x1.50 (WxL)
- บ่อกำจัดละอองลอย ขนาด 1.50x1.50 (WxL)
- บ่อตกผลลอย
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

ลงนาม... *Katima H.* กรรมการผู้จัดการมีอำนาจลงนาม

(นางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

บริษัท เลมอน กรู๊ป จำกัด

มิถุนายน 2561



ลงนาม... *[Signature]* ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

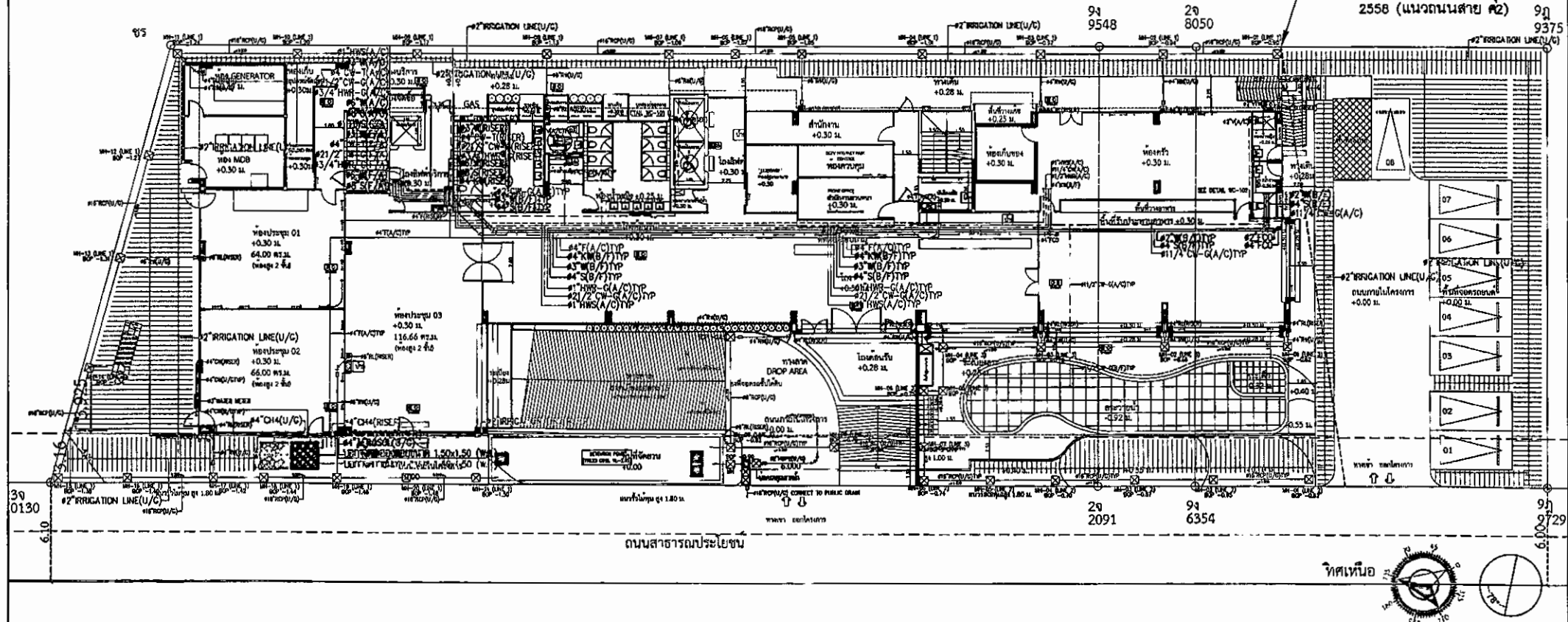
(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2561



แนวถนนบังคับตามผังเมืองรวม
เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.
2558 (แนวถนนสาย ก2) 9ก
9375



รูปที่ 3 แสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำทิ้งของโครงการ (ชั้น 1)

125/140



A35 Architect Co., Ltd.
32/6 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel 038-433123 Fax 038-433125

บริษัท เอ35 อัครสถาปัตย์ จำกัด
125 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
โทร 038-433123 โทรสาร 038-433125

Lemon Trees Hotel 1

SITE
Lemon Trees Hotel 1
SWNER
บริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด

ALL RIGHTS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE
PROPERTY OF A35 ARCHITECT CO., LTD.
ARCHITECTS/ENGINEERS/PLANNERS/DESIGNERS
DELIVERED IN ACCORDANCE WITH THE PROJECT AGREEMENT

ARCHITECTS
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล
ELECTRICAL ENGINEER
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล
MECHANICAL ENGINEER
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล

SAFETY ENGINEER
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล
REVISIONS
NO. DESCRIPTION DATE

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	REVISION	

PAPER A1	DATE: 12/05/2018
SCALE 1:125	DRAWING NO. SH-11
	SHEET NO. TOTAL 35

ผู้จัดทำ

GUTTER 0.20x0.10 (WxH)

บ่อเก็บน้ำ อัตราการสูบ 6.56 ลิตร/วินาที สูงส่งสูง 10 เมตร

ถนน

ถนน

สำนักงานโครงการ

(นางสาวกมลวรรณ ธรรมสุวรรณ)

บริษัท เมาท์เทน กรีน จำกัด

มีนาคม 2561

(นายปริญญา พงษ์ทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

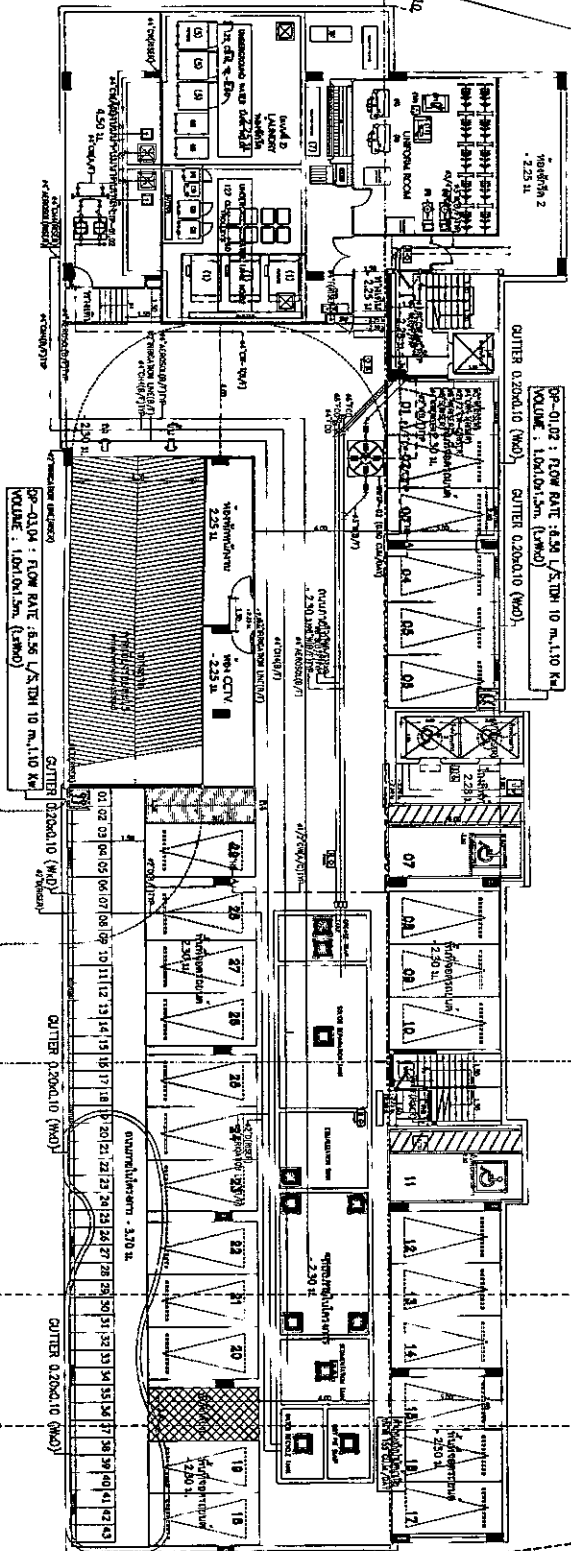
มีนาคม 2561



Kasirath



แผนภูมิแสดงตำแหน่งของบ่อเก็บน้ำ
เมื่อพิจารณาจากพื้นที่โครงการ
2556 (แนวกว้าง 10 เมตร)

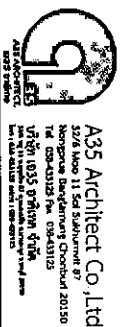


ถนนโครงการ



รูปที่ 4 แผนผังระบบระบายน้ำของโครงการ (ชั้นใต้ดิน)

126/140



A35 Architect Co., Ltd.
1154 Sathuphum 2
Bangkok 10110
Tel: 02-4333233 Fax: 02-4333233
Email: info@A35architect.com

Lemon Trees Hotel 1
1154 Sathuphum 2
Bangkok 10110
Tel: 02-4333233 Fax: 02-4333233
Email: info@LemonTreesHotel.com

DESIGNER: A35 Architect Co., Ltd.
DATE: 11/03/2015
SCALE: 1:125

STRUCTURAL ENGINEER: A35 Architect Co., Ltd.
DATE: 11/03/2015
SCALE: 1:125

MECHANICAL ENGINEER: A35 Architect Co., Ltd.
DATE: 11/03/2015
SCALE: 1:125

CONTRACT ENGINEER: A35 Architect Co., Ltd.
DATE: 11/03/2015
SCALE: 1:125

REVISIONS: NO. 01
DATE: 11/03/2015
SCALE: 1:125
SHEET NO. 00

☒ ท่อระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และ 6 นิ้ว

☒ บ่อพักน้ำ คสล. พร้อมฝาปิด

_____ ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 16 นิ้ว Slope 1:200

 บ่อหน้าวงน้ำ ขนาด 110.23 ลบ.ม.
 บ่อตักมูลฝอย

(นางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

บริษัท เอมอน กรุ๊ป จำกัด

มิถุนายน 2561



Kraft

लग्नम्

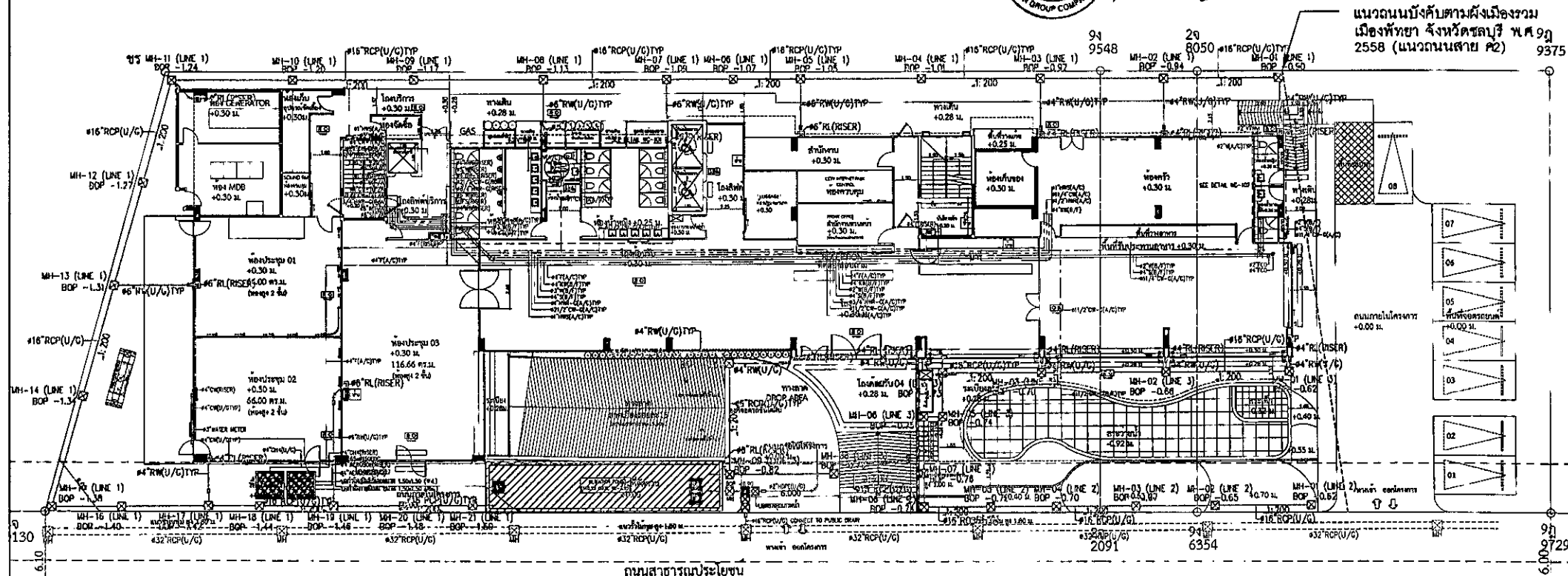
(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2561

greened
co. inc.

- แนวนอนบังคับตามผังเมืองรวม
 เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. ๒๕๕๘ (แนวนอนสาย ค๒) ๙๓๗๕



ทิศเหนือ



0 1 2 3

รูปที่ 5 ผังแสดงระบบระบายน้ำฝนของโครงการ (ชั้น 1)

127/140

¹ Lemon Trees Hotel 1



A35 Architect Co.,Ltd
32/6 Moo 11 Soi Sudhumvit 87
Hongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด
32/6 หมู่ 11 ซอย สุขุมวิท 87 แขวงคลองหลวงใต้ อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 10150
โทร : 038-433125 โทรสาร : 038-433125

Lemon Trees Hotel 1

country with 100% free

SITE.

OWNER: _____

"all designs, drawings, prints are the
property of AAS Architect Co., Inc. and
architect's drawings, the use of these in whole
or in part is subject to written permission."

ARCHITECTS:

นางฉวี ทนบกนิมิต	ร.ม. 3601	
------------------	-----------	--

โครงการออกแบบและแปลนอาคารเรียนแบบมาตรฐานโรงเรียนสตรีศรีสุราษฎร์ธานี

ชื่อ วิชาสถาปัตย์ ร.ม. 697

ว.151 จ.ฉะเชิงเทรา 25 มก. 3 หน้า 4 รูปถ่าย

พิมพ์ที่ กทม. 10210

STRUCTURAL ENGINEER	အောင်အောင်
မောင်အောင်	၈၆.၂၁၀၈
သက်တမ်း	၈၆.၀၈၈၂
ELECTRICAL ENGINEER	အောင်အောင်
မောင်အောင်	၈၈.၂၇၇
MECHANICAL ENGINEER	အောင်အောင်
မောင်အောင်	၈၈.၅၅၅၂

SANITARY ENGINEER	Transportation
ชื่อ นามสกุล	ชื่อ นามสกุล
เลขประจำตัว	เลขประจำตัว
ชื่อ นามสกุล	ชื่อ นามสกุล
DRAWING SHEET	DATE

REVISIONS		
NO.	DESCRIPTION	DATE

PAPER JUL 1978	DATE: JUL 1978	
	DRAWING NO.	SHEET NO.
SCALE JUL 1978	SH-11	TOTAL
1:125		00

 ห้องพักรมุลฝอยทั่วไป
 ห้องพักรมุลฝอยย่อยสลาย
 ห้องพักรมุลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่
 ห้องพักรมุลฝอยอันตราย

- ➡➡➡ เส้นทางขนถ่ายมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ของโครงการมายังห้องพักมูลฝอยรวม
- ➡➡ เส้นทางขนถ่ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังรถเก็บขนมูลฝอย
- 📍 จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย

(นางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

บริษัท เลม่อน กรุ๊ป จำกัด

มิถุนายน 2561



(នាយកប្រឹក្សា បុណ្យោម)

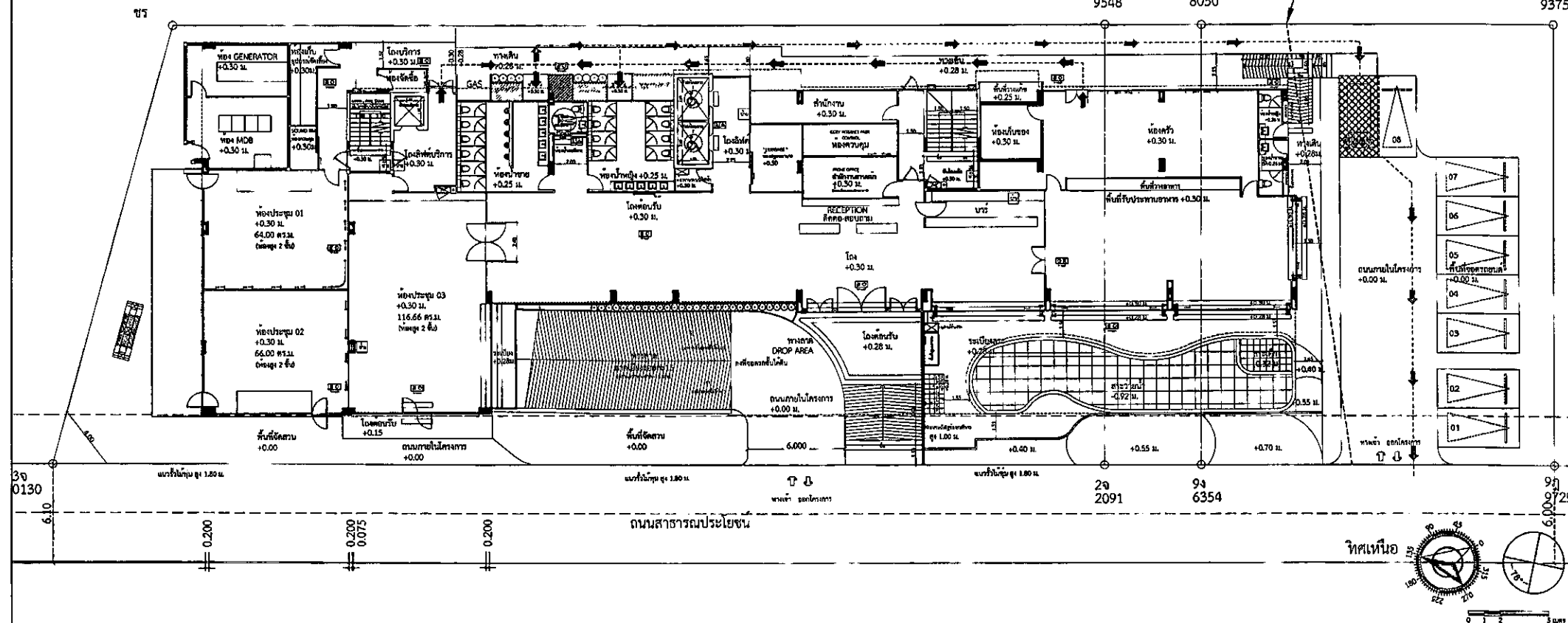
บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มกราคม 2561

greeneco
co. ltd

แนวถนนบังคับตามผังเมืองรวม
เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.
2558 (แนวถนนสาย ค2) 9

99
9375



รูปที่ 6 แสดงตำแหน่งห้องพักรวมผลยารวม เส้นทางขนย้ายมูลฝอย และจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย

128/140



A35 Architect Co.,Ltd
32/6 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 036-433125 Fax : 036-433125
บริษัท เอ35 อัคราเทค จำกัด
32/6 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท 87 ตำบลนาบ่อปลา อำเภอนบพิตำ จังหวัดชลบุรี 20150
โทร : 036-433125 โทรสาร : 036-433125

Lemon Trees Hotel 1

[illegible][illegible]

ARCHITECTS: วันที่
 วิศวกร ภาณุปวีร์ 6-06-2003 
 วิศวกรสถาปัตย์และสถาปนิกในวิชาชีพ
 วิศวกรโยธา วันที่
 2/21 วิศวกรโยธา 25 05 3 วิศวกรโยธา
 วิศวกรโยธา 1210

STRUCTURAL ENGINEER	สมเกียรติ งามน้อย
สมเกียรติ งามน้อย	ภ. 2198
สมเกียรติ งามน้อย	ภ. 8482
ELECTRICAL ENGINEER	สมเกียรติ งามน้อย
สมเกียรติ งามน้อย	ภ. 8287
MECHANICAL ENGINEER	สมเกียรติ งามน้อย
สมเกียรติ งามน้อย	ภ. 3332

SANITARY ENGINEER	
ผู้ตรวจ การควบคุมอาคาร กม.156	<i>[Signature]</i>
ผู้ตรวจ การควบคุมอาคาร กม.1836	<i>[Signature]</i>
ผู้ตรวจ การควบคุมอาคาร กม.2026	<i>[Signature]</i>
DRAWING SHOW :	<i>[Signature]</i>

REVISIONS		
NO.	DESCRIPTION	DATE

 Lemon Trees Hotel 1 where the lemon is	
PAPER size	DATE: 0000/00/0000
	DRAWING NO SHEET NO
SCALE ratio	TOTAL 00

00

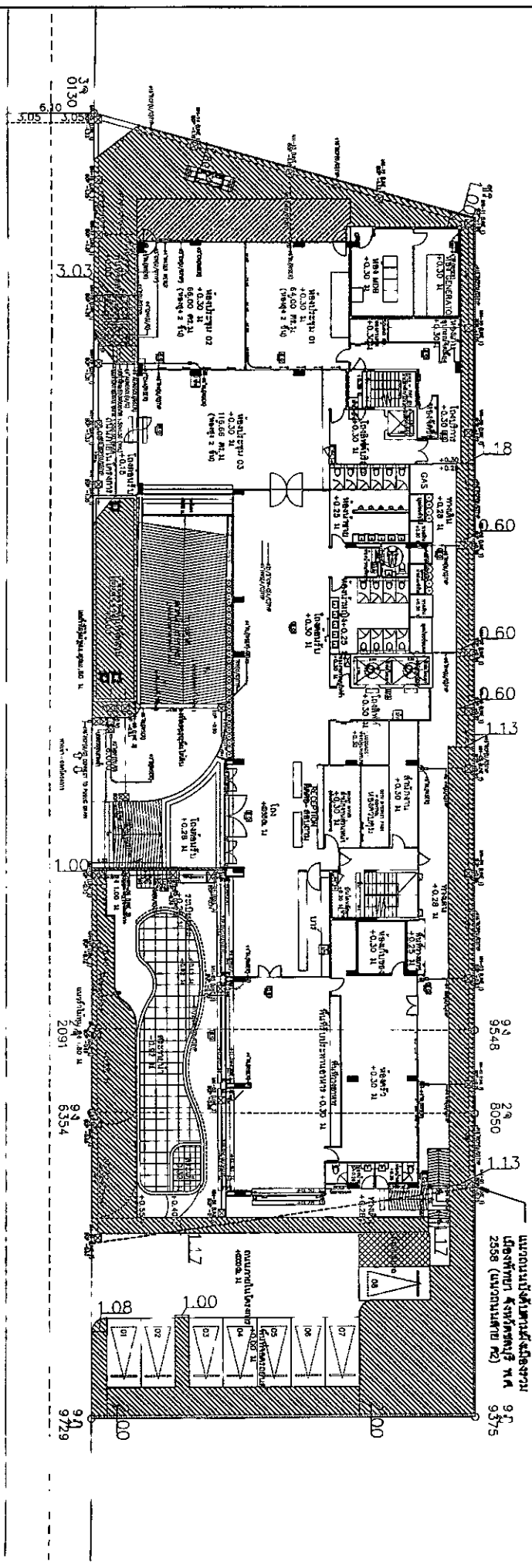
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
2	2	4	6	8	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38	40	42	44	46	48	50	52	54	56	58	60	62	64	66	68	70	72	74	76	78	80	82	84	86	88	90	92	94	96	98	100	102	104	106	108	110	112	114	116	118	120	122	124	126	128	130	132	134	136	138	140	142	144	146	148	150	152	154	156	158	160	162	164	166	168	170	172	174	176	178	180	182	184	186	188	190	192	194	196	198	200
3	3	6	9	12	15	18	21	24	27	30	33	36	39	42	45	48	51	54	57	60	63	66	69	72	75	78	81	84	87	90	93	96	99	102	105	108	111	114	117	120	123	126	129	132	135	138	141	144	147	150	153	156	159	162	165	168	171	174	177	180	183	186	189	192	195	198	201	204	207	210	213	216	219	222	225	228	231	234	237	240	243	246	249	252	255	258	261	264	267	270	273	276	279	282	285	288	291	294	297	300
4	4	8	12	16	20	24	28	32	36	40	44	48	52	56	60	64	68	72	76	80	84	88	92	96	100	104	108	112	116	120	124	128	132	136	140	144	148	152	156	160	164	168	172	176	180	184	188	192	196	200	204	208	212	216	220	224	228	232	236	240	244	248	252	256	260	264	268	272	276	280	284	288	292	296	300	304	308	312	316	320	324	328	332	336	340	344	348	352	356	360	364	368	372	376	380	384	388	392	396	400
5	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100	105	110	115	120	125	130	135	140	145	150	155	160	165	170	175	180	185	190	195	200	205	210	215	220	225	23																																																						

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
2	2	4	6	8	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38	40	42	44	46	48	50	52	54	56	58	60	62	64	66	68	70	72	74	76	78	80	82	84	86	88	90	92	94	96	98	100	102	104	106	108	110	112	114	116	118	120	122	124	126	128	130	132	134	136	138	140	142	144	146	148	150	152	154	156	158	160	162	164	166	168	170	172	174	176	178	180	182	184	186	188	190	192	194	196	198	200
3	3	6	9	12	15	18	21	24	27	30	33	36	39	42	45	48	51	54	57	60	63	66	69	72	75	78	81	84	87	90	93	96	99	102	105	108	111	114	117	120	123	126	129	132	135	138	141	144	147	150	153	156	159	162	165	168	171	174	177	180	183	186	189	192	195	198	201	204	207	210	213	216	219	222	225	228	231	234	237	240	243	246	249	252	255	258	261	264	267	270	273	276	279	282	285	288	291	294	297	300
4	4	8	12	16	20	24	28	32	36	40	44	48	52	56	60	64	68	72	76	80	84	88	92	96	100	104	108	112	116	120	124	128	132	136	140	144	148	152	156	160	164	168	172	176	180	184	188	192	196	200	204	208	212	216	220	224	228	232	236	240	244	248	252	256	260	264	268	272	276	280	284	288	292	296	300																									
5	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100	105	110	115	120	125	130	135	140	145	150	155	160	165	170	175	180	185	190	195	200	205	210	215	220	225	230	235	240	245	250	255	260	265	270	275	280	285	290	295	300																																								
6	6	12	18	24	30	36	42	48	54	60	6																																																																																									

ผลงาน
(นางกสิณดา ชวรมสสุวรรณ)
ปรีชา วัฒนอน กรุ๊ป จำกัด
ณ ปลาย 2561



ผลงาน
(นายปรีชา วัฒนอน)
ปรีชา วัฒนอน กรุ๊ป จำกัด
ณ ปลาย 2561



- สัญลักษณ์
- พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินที่นำมาพิจารณาจากแผนที่ 376.60 ตารางเมตร
 - พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินที่ไม่นำมาพิจารณาตามแผนที่ 75.49 ตารางเมตร
 - พื้นที่สีเขียวบนอาคารที่นำมาพิจารณาตามแผนที่ 44.80 ตารางเมตร

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการชั้น 1

ทิศเหนือ

รูปที่ 8 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ของตัวอาคารบริเวณบึงกุดของโครงการ พร้อมแสดงขนาดพื้นที่สีเขียว

AS3 Architect Co., Ltd 22/8 Moo 11 Sat Sukhavit B7 Hongkong Building District 20150 Tel: 028-43125 Fax: 028-43125 บริษัท เอเอส อริสตา จำกัด 22 หมู่ที่ 11 ซอยสุขุมวิท 77 เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10150		Project: Lemon Trees Hotel 1 Location: Wua Lai, Chiang Mai Scale: 1:30/140 Date: 2015	
Designer: Asat Checker: Asat Approver: Asat		Revision: 1 Description: 130/140 Date: 2015	

[illegible]

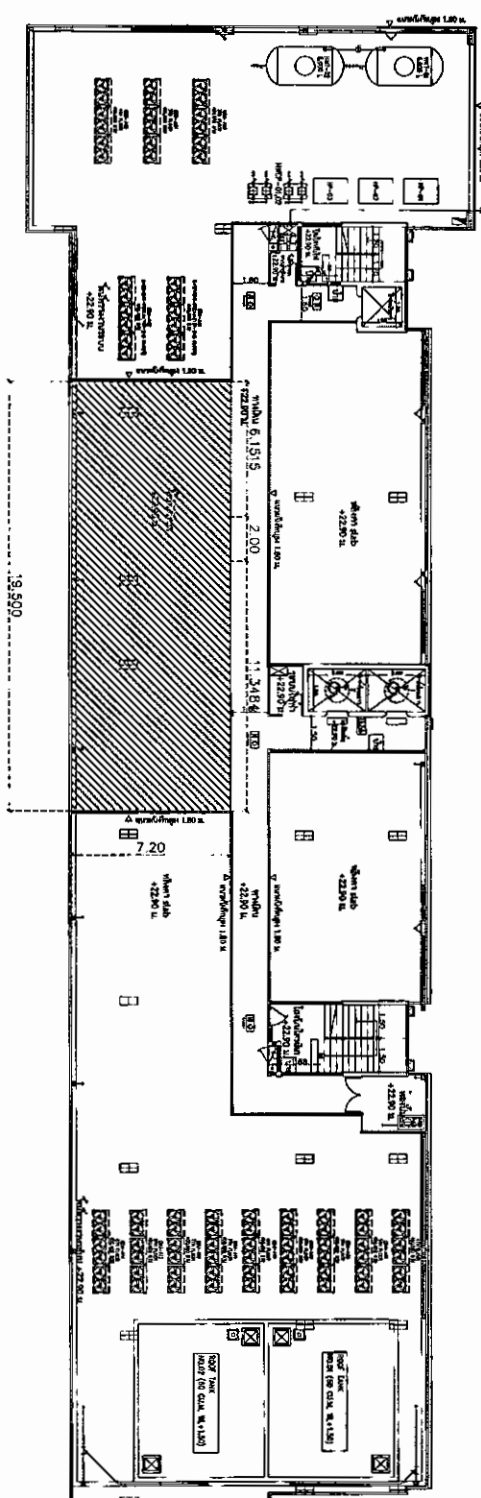
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80																				

นางสาว
(นางกสิณา อรรถสุวรรณ)
บริษัท แอสแตม กรุ๊ป จำกัด
เลขที่ 2561



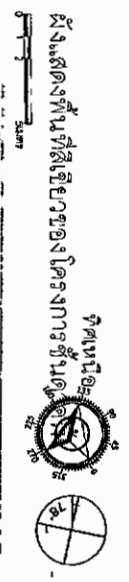
นางสาว
(นางอริยญา บุญเกษม)
บริษัท กสิวิไล จำกัด
เลขที่ 2561

ผู้ดำเนินการสำรวจ
greeneco
co., ltd.



สัญลักษณ์
พื้นที่สีเขียวที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์ 140 30 ตารางเมตร

รูปที่ 10 แผนผังพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ 140 30 ตารางเมตร



A35 Architect Co., Ltd 32/8 Moo 11 Soi Sukhumvit 87 Bangkok Bangkok 10110 Tel : 02-433125 Fax : 02-433125 E-mail : a35@architect.co.th www.a35architect.co.th		Lemon Trees Hotel 1 สาขา หาดใหญ่		วันที่ : โดย : ตรวจสอบ : ผู้อนุมัติ :	
โครงการ : ชื่อโครงการ : ที่ตั้งโครงการ : เนื้อที่ : พื้นที่อาคาร : พื้นที่ใช้สอย : พื้นที่จอดรถ : พื้นที่สวน : พื้นที่อื่น ๆ :		ชื่อโครงการ : ชื่ออาคาร : ชื่อพื้นที่ : ชื่อพื้นที่ใช้สอย : ชื่อพื้นที่จอดรถ : ชื่อพื้นที่สวน : ชื่อพื้นที่อื่น ๆ :		ชื่อโครงการ : ชื่ออาคาร : ชื่อพื้นที่ : ชื่อพื้นที่ใช้สอย : ชื่อพื้นที่จอดรถ : ชื่อพื้นที่สวน : ชื่อพื้นที่อื่น ๆ :	
ชื่อโครงการ : ชื่ออาคาร : ชื่อพื้นที่ : ชื่อพื้นที่ใช้สอย : ชื่อพื้นที่จอดรถ : ชื่อพื้นที่สวน : ชื่อพื้นที่อื่น ๆ :		ชื่อโครงการ : ชื่ออาคาร : ชื่อพื้นที่ : ชื่อพื้นที่ใช้สอย : ชื่อพื้นที่จอดรถ : ชื่อพื้นที่สวน : ชื่อพื้นที่อื่น ๆ :		ชื่อโครงการ : ชื่ออาคาร : ชื่อพื้นที่ : ชื่อพื้นที่ใช้สอย : ชื่อพื้นที่จอดรถ : ชื่อพื้นที่สวน : ชื่อพื้นที่อื่น ๆ :	

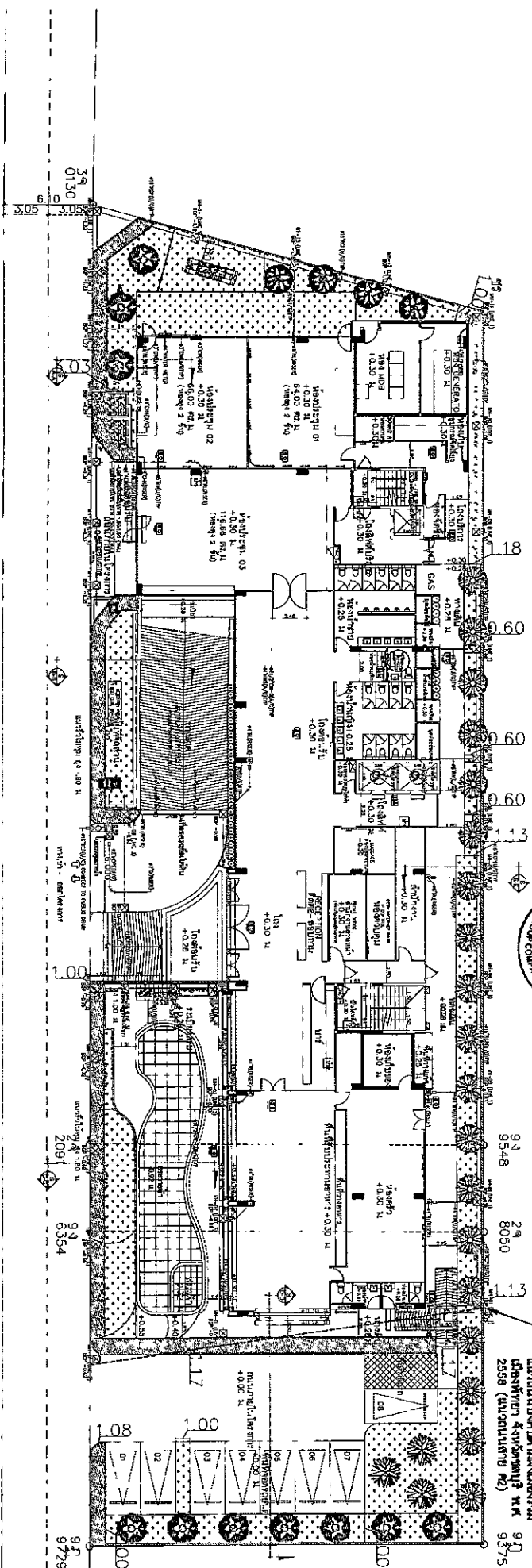
รูปที่ ๑๑ แผนผังของโรงเรียนสตรี
แห่งใหม่และแผนผังที่ดินบริเวณด้านใน : ซอยหลักบ้านในสวนกล้วยไม้ ของนางสาว
พรอัมมสังข์พงษ์ไพฑูรย์

133/140

[illegible]

	文部科学省 教育部	文部科学省 教育部	文部科学省 教育部
	厚生労働省 厚生労働省	厚生労働省 厚生労働省	厚生労働省 厚生労働省
	農林水産省 農林水産省	農林水産省 農林水産省	農林水産省 農林水産省
	経済産業省 経済産業省	経済産業省 経済産業省	経済産業省 経済産業省
	内閣府 内閣府	内閣府 内閣府	内閣府 内閣府
	文部科学省 文部科学省	文部科学省 文部科学省	文部科学省 文部科学省
	厚生労働省 厚生労働省	厚生労働省 厚生労働省	厚生労働省 厚生労働省
	農林水産省 農林水産省	農林水産省 農林水産省	農林水産省 農林水産省
	経済産業省 経済産業省	経済産業省 経済産業省	経済産業省 経済産業省

ผู้สังเกตจึงนำวัสดุของโครงสร้างมา



၆၃၂

Katima

(นางกสิณ) ธรรมะอยู่รอบๆ

ឆ្នាំទី២៥ ២៥៦



Kasina 4

இவ்வாறு

(အထွေထွေအကျဉ်းချုပ်)

புதுச்சேரி

256

[illegible]

greene
co., ltd

นางสาวนางสงคราญนางเมืองรวม
เมืองพิชัย จังหวัดอุตรดิตถ์ พ.ศ.
2558 (นางสาวนางสงคราญ พ.ศ.) 9375

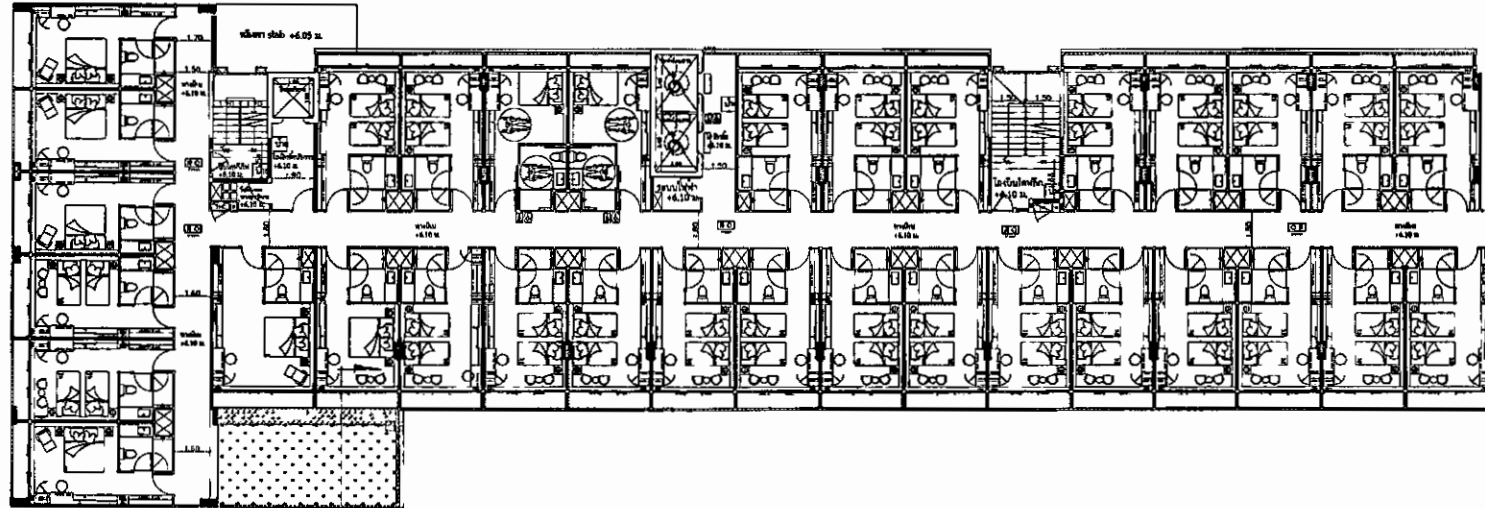
9375

ลงนาม *Kasima H.*
(นางกสิณา ธรรมสุวรรณ)
บริษัท เลมอน ทรีส์ จำกัด
มิถุนายน 2561



Kasima H.

ลงนาม
(นายปริญญา บุณเกษม)
บริษัท กรีนดีโอ จำกัด
มิถุนายน 2561



ตารางแสดงรายละเอียดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ความหมาย	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ต้นกระถินเขียวก <i>Pandanus pygmaeus</i> Thours	5.67
	หญ้าสามเหลี่ยม <i>Axonopus compressus</i> (Sw) P Beouv	29.36
	รวมไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	35.03

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว (ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน) ที่ชั้น 12

0 1 2 เมตร



รูปที่ 12 ผังแสดงไม้พุ่ม และไม้คลุมดินบริเวณชั้น 3 ของโครงการ

134/140



A35 Architect Co., Ltd
32/8 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Bangkok Banglamung Chonburi 20150
Tel 038-433125 Fax 038-433125
บริษัท เอ35 อาร์ทิเก็ค จำกัด
27/4 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 87 แขวงคลองหลวง เขตธัญบุรี กรุงเทพฯ 20150
โทร 038-433125 โทรสาร 038-433125

Lemon Trees Hotel 1
เลมอน ทรีส์ โฮเทล 1

SITE
OWNER
บริษัท เลมอน ทรีส์ จำกัด

หมายเหตุ: ไม้พุ่มและไม้คลุมดินที่ระบุในผังนี้เป็นเพียง
ข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น ผู้ใช้ควรตรวจสอบให้แน่ใจว่า
พันธุ์ไม้ที่ระบุไว้เป็นพันธุ์ไม้ที่ปลูกได้จริงในสภาพ
พื้นที่และดินที่ปลูก
-- ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE
PROPERTY OF A35 ARCHITECT CO., LTD. AND
ANY REUSE, REPRODUCTION, THE USE OF HEREIN WITHOUT
OR WRITTEN PERMISSION IS STRICTLY PROHIBITED --

ARCHITECT:
นายสถาพร วัฒนศิริกุล
สถาปนิก (ด.) 0-88380
ผู้ควบคุมงานสถาปัตย์
นายสุวิทย์ งามบุญ
สถาปนิก (ด.) 0-8837
/ 100 ซอยสุขุมวิท 25 ชั้น 3 แขวงคลองหลวง เขตธัญบุรี กรุงเทพฯ 10210

STRUCTURAL ENGINEER:
นายสมชาย ธรรมสุวรรณ
วิศวกร (ด.) 0-88310
นายอภิชาติ ธรรมสุวรรณ
วิศวกร (ด.) 0-88312
MECHANICAL ENGINEER:
นายประจักษ์ ธรรมสุวรรณ
วิศวกร (ด.) 0-88320

Sanitary Engineer:
นายวิชาญ ธรรมสุวรรณ
วิศวกร (ด.) 0-88310
นายวิชาญ ธรรมสุวรรณ
วิศวกร (ด.) 0-88310
DRAWING ROOM:
นายวิชาญ ธรรมสุวรรณ
นายวิชาญ ธรรมสุวรรณ

REVISIONS			
NO.	DESCRIPTION	DATE	

PAPER Scale	DATE: XXX.XX.XXXX	
	DRAWING NO/SHEET NO	
SCALE 1:100	TOTAL	
	00	

Lemon Trees Hotel 1
เลมอน ทรีส์ โฮเทล 1

[illegible][illegible][illegible]

1

•
•
•

341

→
↓

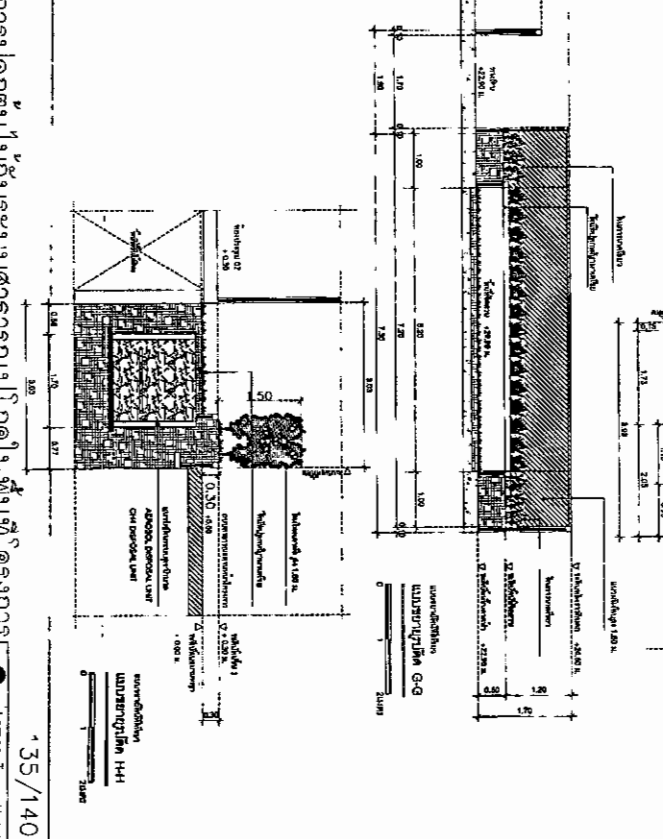
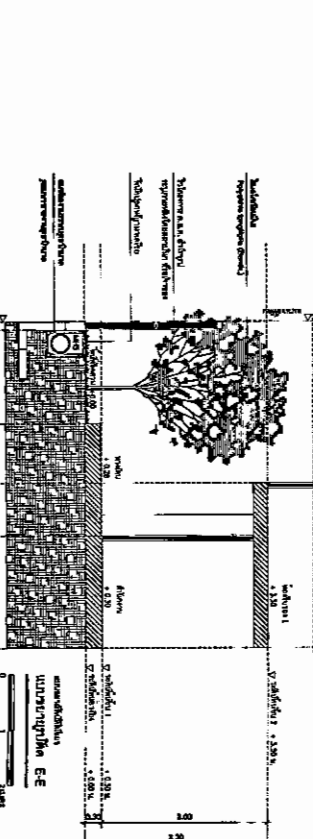
11

100

2007

[illegible]

2.17
2561

[illegible]

1. The first part of the document is a list of the names of the members of the committee who have been appointed to study the problem of the distribution of the public lands of the State of California. The names are as follows: Mr. J. H. ...

ลงนาม

(นางกสิณา ธรรมสุวรรณ)
บริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด
มิถุนายน 2561

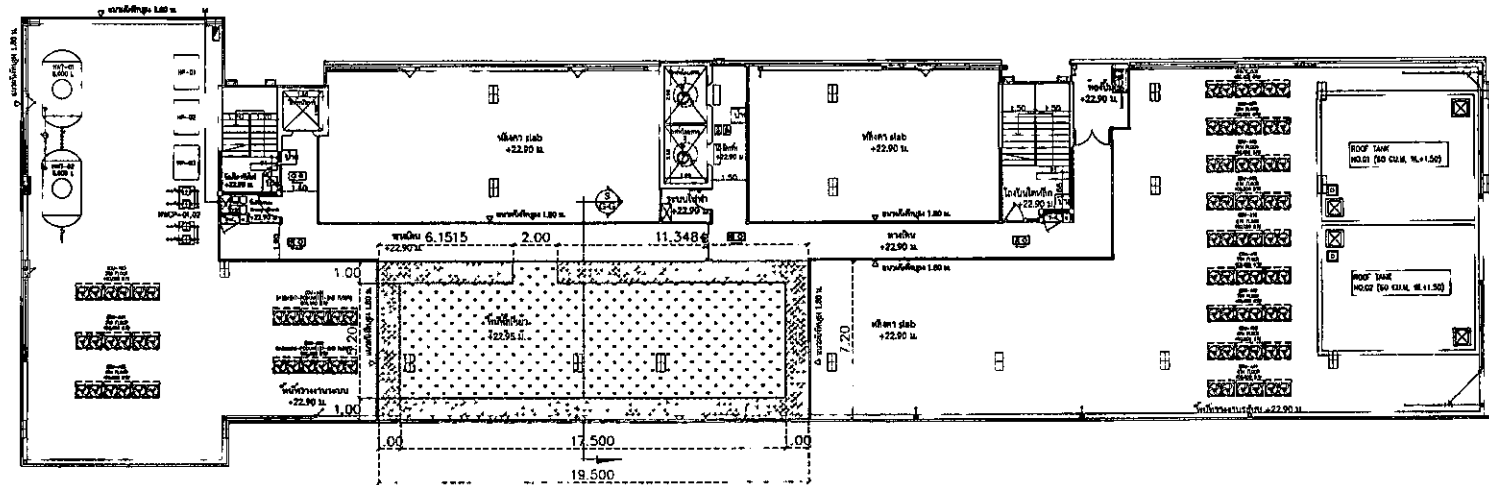
กรรมการผู้จัดการฝ่ายลงนาม



ลงนาม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2561

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



ตารางแสดงรายละเอียดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ความหมาย	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ต้นกระเบดเขียว <i>Pandanus pygmaeus</i> Thouars	47.29
	หญ้านวลเขียว <i>Axonopus compressus</i> (Sw.) P Beauv	93.01
	รวมไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	140.30

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว (ไม้พุ่ม และไม้ปกคลุมดิน) ขึ้นดาดฟ้า



รูปที่ 13 ผังแสดงไม้พุ่ม และไม้คลุมดินบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ 135/140



A35 Architect Co., Ltd
32/8 Moo 11 Soi Sukhumvit 67
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel 038-433123 Fax 038-433125
บริษัท เอ35 อาร์ทิเคต จำกัด
32/8 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 67 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางพลี จังหวัดชลบุรี
โทร 038-433123 โทรสาร 038-433125

Lemon Trees Hotel 1
เลขหมาย 135/140
พื้นที่ 55.5
ผู้พัฒนาโครงการ บริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด
ผู้ออกแบบสถาปัตย์ บริษัท เอ35 อาร์ทิเคต จำกัด
วิศวกรผู้ออกแบบ บริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด

โครงการ: 135/140
พื้นที่: 55.5
ผู้พัฒนาโครงการ: บริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด
ผู้ออกแบบสถาปัตย์: บริษัท เอ35 อาร์ทิเคต จำกัด
วิศวกรผู้ออกแบบ: บริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด

เอกสาร: 135/140
วันที่: 13/06/2561
ผู้จัดทำ: บริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด
ผู้ตรวจสอบ: บริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด

เอกสาร: 135/140
วันที่: 13/06/2561
ผู้จัดทำ: บริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด
ผู้ตรวจสอบ: บริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด

เอกสาร: 135/140
วันที่: 13/06/2561
ผู้จัดทำ: บริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด
ผู้ตรวจสอบ: บริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด

เอกสาร: 135/140
วันที่: 13/06/2561
ผู้จัดทำ: บริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด
ผู้ตรวจสอบ: บริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด

เอกสาร: 135/140
วันที่: 13/06/2561
ผู้จัดทำ: บริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด
ผู้ตรวจสอบ: บริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด

[illegible]

- ตั้งรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร
- ตั้งรองรับมูลฝอยย่อยสลายขนาด 240 ลิตร
- ตั้งรองรับมูลฝอยน้ำกลัมาใหม่ ขนาด 240 ลิตร
- ตั้งรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร

— แนวอาคาร

— แนวรั้ว Metal Sheet 6.00 เมตร

— ทิศทางการไหลของน้ำระบายน้ำ

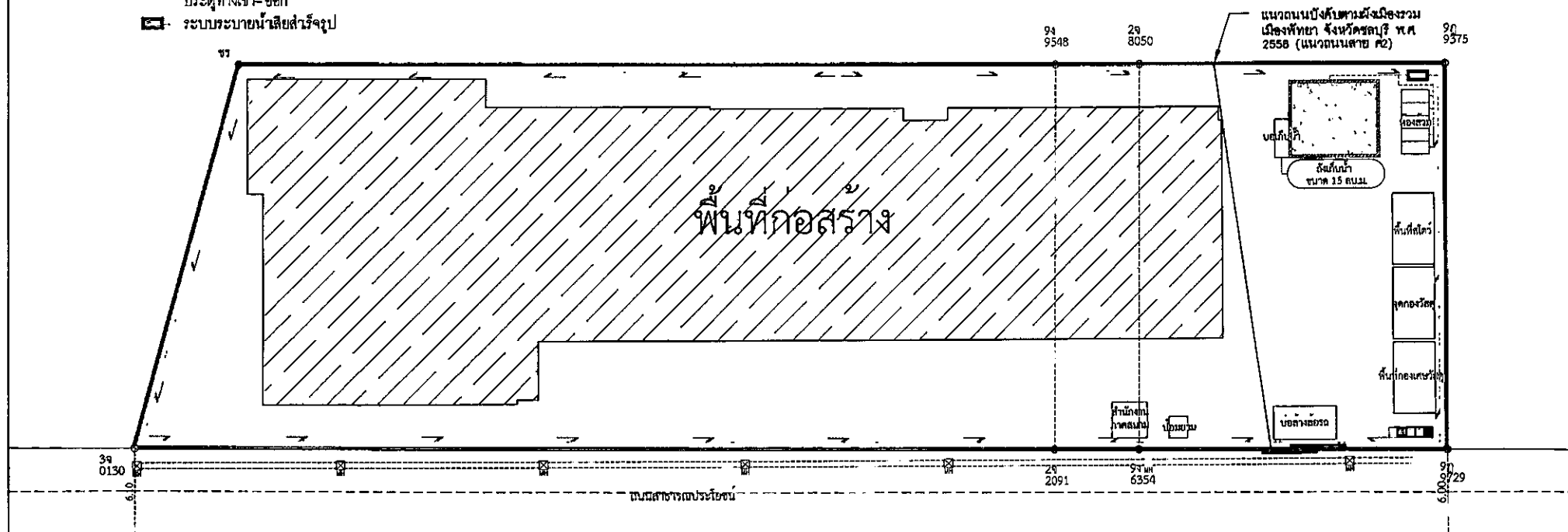
— ประตูทางเข้า-ออก

 ระบบระบายน้ำเสียสำหรับรูป

มิถุนายน 2561



มิถุนายน 2561



ทิศเหนือ

รูปที่ 15 การจัดการพื้นที่ก่อสร้าง

137/140



A35 Architect Co.,Ltd
32/6 Moo 11 Soi Sukhumvit 67
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 098-433125 Fax : 058-433123
บริษัท เอ35 สถาปัตย์ จำกัด
32/6 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 67 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองหลวง
ต.นาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
Tel : 098-433125 Fax : 058-433123

Lemon Trees Hotel 1

เลขที่ ๗๗๗ ๗๗๗ ๗๗๗

SITE: ๗๗๗๗๗๗๗ ๗๗๗๗๗๗๗

OWNER: ๗๗๗๗๗๗๗ ๗๗๗๗๗๗๗

NOTE:

- The design drawings are the property of the architect.
- All designs, drawings, prints are the property of the architect and the use of these in whole or in part is subject to his written permission.

[illegible]

[illegible][illegible]

สัญลักษณ์

- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ช่วงก่อสร้าง
- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ช่วงดำเนินการ
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ ช่วงดำเนินการ

ลงนาม

Page 14

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางกลีบตา ธรรมสุวรรณ)

บริษัท เอมอน กรุ๊ป จำกัด

มิถุนายน 2561



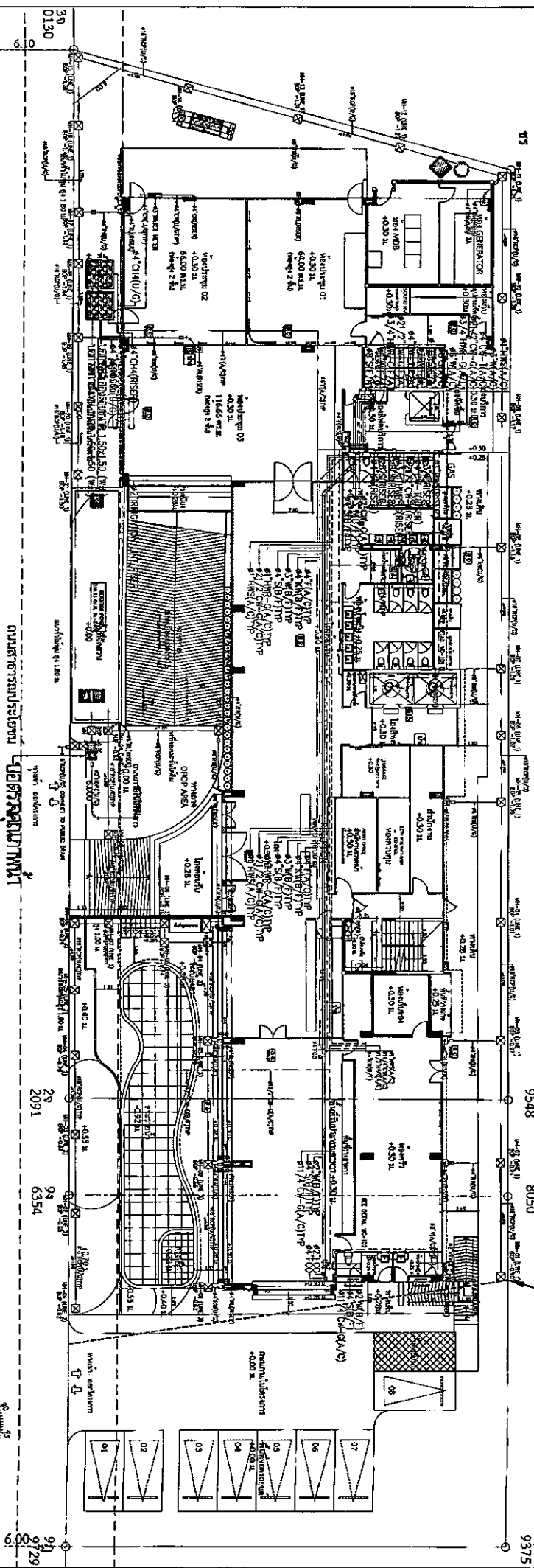
(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2561



นางพนมรัตน์ งามสุวรรณ
เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี
2558 (นางพนม งามสุวรรณ)



ถนนสาธารณะ

2091 6354

ทิศเหนือ

9129

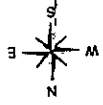
รูปที่ 16 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ช่วงก่อสร้าง

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ ช่วงดำเนินการ

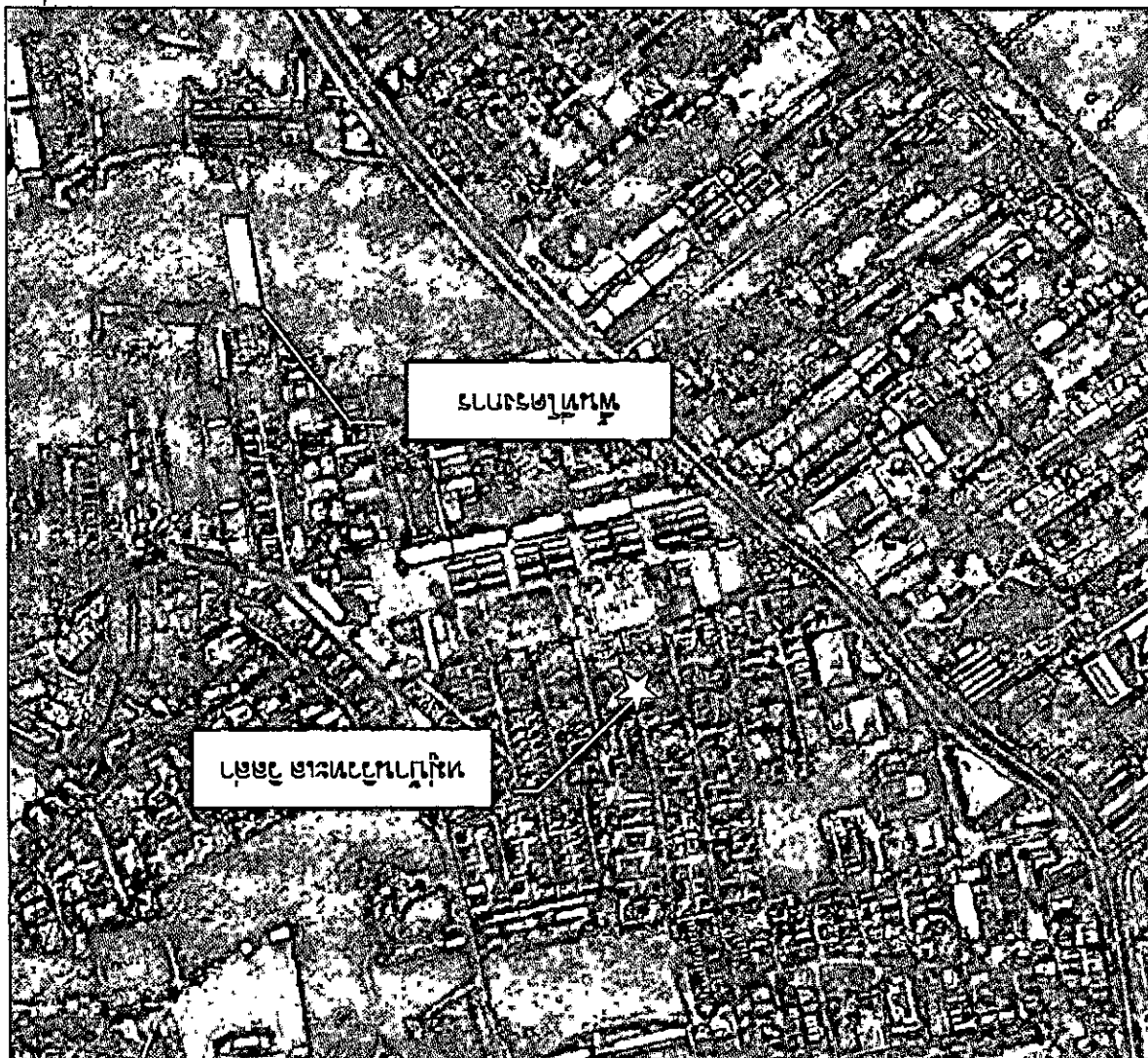
138/140

Lemon Trees Hotel 1

A35 Architect Co., Ltd.	
304/4 Moo 11, 11/1 Road, Subbong, RT, Nongprue, Bangkok, Thailand 10150	
Tel: 02-8431313 Fax: 02-8431313	
E-mail: a35@163.com	
Website: www.a35architect.com	
Lemon Trees Hotel 1	
Project Name: Lemon Trees Hotel 1	
Site: 138/140	
Drawing No: 138/140	
Scale: 1:125	
Date: 13/06/2021	
Sheet No: 35	
Total: 35	

[illegible]

ကုမ္ပဏီ





บริษัท กรีนโอ จำกัด
50054 บอยรับทำกรอส (บวสสส) 10000 บอยรับทำกรอส (บวสสส) 10000
โทรสาร : 0-2559-3903 โทรสาร : 0-2559-3903 E-mail : greeneo@id@id.com

เลขที่ GN. 100/2560

3 กรกฎาคม 2560

เรื่อง ขออนุญาตเครื่ออกหนังสือรับรองอนุญาตให้โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1)
สามารถเข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศ และคุณภาพเสียง ภายในหมู่บ้านวิวะเล วิลล่า

เรียน ผู้จัดการสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านวิวะเล วิลล่า

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ
2 ภาพถ่ายและวิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียง

เนื่องจากโครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน (Lemon Trees Hotel 1) ได้กำหนดให้หมู่บ้านวิวะเล วิลล่า
เป็นพื้นที่อ่อนไหวด้านสิ่งแวดล้อม (ตำแหน่งที่ตั้งโครงการกับหมู่บ้านวิวะเล วิลล่า) ที่ต้องดำเนินการตรวจวัด
คุณภาพอากาศ และเสียงในช่วงก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตรวจวัดครั้งละ 24 ชั่วโมง
(1 วัน) เพื่อดำเนินการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง

โดยค่าใช้จ่ายในการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียง รวมทั้งค่าไฟฟ้าที่ต้องขอต่อใช้กับทาง
หมู่บ้านวิวะเล วิลล่า เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด โดยโครงการจะแจ้งหมู่บ้านวิวะเล วิลล่า
ก่อนล่วงหน้าเป็นเวลา 7 วัน

ทางบริษัทจึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาออกหนังสือรับรองอนุญาตให้แก่โครงการ เลมอน ทรีส์ โฮเทล วัน
(Lemon Trees Hotel 1) ของบริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียง
ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างโครงการได้ เพื่อแสดงต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม (สผ.) ประกอบการพิจารณาเห็นชอบในโครงการต่อไป กรณีมีข้อสงสัยหรือต้องการข้อมูลเพิ่มเติม
ติดต่อ: นางสาวนิตติกา พรหมสังระห์ เบอร์โทร 02-559-3903 ต่อ 206

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ยื่นอนุญาตให้เข้าดำเนินการ	
() ไม่อนุญาต เนื่องจาก.....	
อนุญาต	ลงชื่อ.....
ตัวรับรอง	ตำแหน่ง.....
วันที่ 14 เดือน มิ.ย. พ.ศ. 2560	

ขอแสดงความนับถือ
นางสาวยุวรัต มัทธนา
กรรมการผู้จัดการ

รูปที่ 18 หนังสืออนุญาตให้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่อ่อนไหว

ลงนาม.....

(นางกสิณา ธรรมสุวรรณ)
บริษัท เลมอน กรุ๊ป จำกัด
มิถุนายน 2561



ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2561

gre