

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๐ ๓ ๙ ๙



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๑

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BANGNA LAND PROJECT
ของบริษัท ชาเทรียมซิตี จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ชาเทรียมซิตี จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 166/60 ลงวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๐

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคารการจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๕๖๐๗ ลงวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๑

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ BANGNA LAND PROJECT ของบริษัท ชาเทรียมซิตี จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคารการจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท ชาเทรียมซิตี จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BANGNA LAND PROJECT ของบริษัท ชาเทรียมซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก ๖๖๔ ห้อง ประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๔๔๘ ห้อง และประเภทสำนักงาน ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๒๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BANGNA LAND PROJECT ของบริษัท ชาเทรียมซิตี จำกัด

รายละเอียด...

รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท ชาเทรียมซิติ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วผู้ดำเนินการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากบริษัท ชาเทรียมซิติ จำกัด ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย อนึ่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ กำหนดให้รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการสามารถนำไปใช้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตตามกฎหมายได้เป็นระยะเวลาห้าปีนับแต่วันที่สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งความเห็นชอบของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิธ อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๐ ๓ ๙ ๘



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ สิงหาคม ๒๕๖๑

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BANGNA LAND PROJECT
ของบริษัท ชาเทรียมซิตี จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๘๗๗ ลงวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ BANGNA LAND PROJECT ของบริษัท ชาเทรียมซิตี จำกัดต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม
ครั้งที่ ๒๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BANGNA LAND PROJECT ของบริษัท ชาเทรียมซิตี จำกัด ตั้งอยู่
ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)
มีจำนวนห้องพัก ๖๖๔ ห้อง ประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๔๙๘ ห้อง และประเภทสำนักงาน พร้อมทั้ง
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
BANGNA LAND PROJECT ของบริษัท ชาเทรียมซิตี จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียด
แจ้งแล้ว นั้น

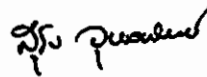
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ
บริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท ชาเทรียมซิตี จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ใน
รายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วผู้ดำเนินการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่ง มาด้วย ๒๐๓๓ พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ มาตรา ๕๑/๓ กำหนดไว้ว่า เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการให้ความเห็นชอบตามมาตรา ๕๑/๑ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมี อำนาจตามกฎหมายนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขใน การสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย และมาตรา ๕๑/๖ กำหนดให้รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการสามารถนำไปใช้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตตามกฎหมายได้เป็นระยะเวลาห้าปีนับแต่วันที่ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งความเห็นชอบของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมี การอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ใน อำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร เพิ่มเติมด้วย และหากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงาน นโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๐ ๕ ๐ ๐



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๑

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BANGNA LAND PROJECT
ของบริษัท ชาเทรียมซิตี จำกัด

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 116/60 ลงวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๐
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคารการจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๑๔/๒๘๗๗ ลงวันที่
๖ สิงหาคม ๒๕๖๑
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ BANGNA LAND PROJECT ของบริษัท ชาเทรียมซิตี จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท ชาเทรียมซิตี จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BANGNA LAND PROJECT ตั้งอยู่ที่ ถนน
สุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวน
ห้องพัก ๖๖๔ ห้อง ประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๔๔๘ ห้อง และประเภทสำนักงาน ให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่
ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
๒๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BANGNA LAND PROJECT ของบริษัท ชาเทรียมซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท
แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท ชาเทรียมซิตี จำกัด

ปฏิบัติตาม...

ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ อนึ่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ มาตรา ๕๑/๓ กำหนดไว้ว่า เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการให้ความเห็นชอบตามมาตรา ๕๑/๑ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย และมาตรา ๕๑/๖ กำหนดให้รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการสามารถนำไปใช้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตตามกฎหมายได้เป็นระยะเวลาห้าปีนับแต่วันที่สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งความเห็นชอบของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรมการปกครองพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมการปกครองเพิ่มเติมด้วย และหากกรมการปกครองได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรมการปกครองส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุเทพ ฐปถทิพย์)

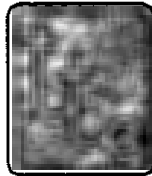
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



thai thai engineers co., ltd.

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax 0-2196-2144

เลขที่ 12177 29

วันที่ 926 ผู้รับ

TTE 166 / 60

29 มิถุนายน 2560

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก รายงานฉบับย่อ) โครงการ BANGNA LAND PROJECT

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 1325 29 มิถุนายน 60
1457

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก)
โครงการ BANGNA LAND PROJECT จำนวน 18 ฉบับ
 2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก)
โครงการ BANGNA LAND PROJECT จำนวน 18 ฉบับ
 3. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับย่อ)
โครงการ BANGNA LAND PROJECT จำนวน 18 ฉบับ
 4. หนังสือมอบอำนาจในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BANGNA LAND PROJECT
 5. สำเนาหนังสือส่งผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร สำนักโยธา กรุงเทพมหานคร

บริษัท ชาเทรียมซิติ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบมาด้วยนั้น

บริษัท พาสันต์ เอสเตท จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BANGNA LAND PROJECT ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยรายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก จำนวน 18 ฉบับ รายงานฉบับย่อ จำนวน 18 ฉบับ และสำเนาหนังสือส่งผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร สำนักโยธา กรุงเทพมหานคร เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กลุ่มงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ดำเนินการโครงการบริการชุมชนและที่ปรึกษา	
เลขที่ 108	วันที่ 29/6/60
เวลา 16.08	ผู้รับ



ขอแสดงความนับถือ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

กรรมการผู้จัดการ

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 14926	วันที่ 9 ส.ค. 2561
เวลา 10.29	ผู้รับ ผ.สมก

ที่ กท ๑๑๐๔/๒๕๖๑

1390	10/8/61
1103	ทศ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1673	วันที่ 16.11
เวลา 16.11	ผู้รับ ผ

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคารธานินทร์พรรัตน์ ชั้น ๑๑
๑๘๘ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒ สิงหาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BANGNA LAND PROJECT
ของบริษัท ชาเทรียมซิตี จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๘.๕/๘๓๒๖
ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๒๑/๒๕๖๑ ของโครงการ BANGNA LAND PROJECT ของบริษัท
ชาเทรียมซิตี จำกัด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BANGNA LAND PROJECT (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา
๗ ฉบับ)

ด้วยบริษัท ชาเทรียมซิตี จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BANGNA LAND PROJECT ของบริษัท
ชาเทรียมซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคาร
อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก ๖๖๔ ห้อง ประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๔๘๘ ห้อง และประเภท
สำนักงาน มีพื้นที่ใช้สอย ๔๓,๐๑๐ ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารจำนวน ๑ อาคาร ๔ ทาวเวอร์ โดยทาวเวอร์
A B และ C เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง ๔๐ ชั้น ทาวเวอร์ D เป็นอาคารโรงแรม
และสำนักงาน ขนาดความสูง ๕๑ ชั้น ให้กรุงเทพมหานครเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว
ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่
๒๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BANGNA LAND PROJECT ของบริษัท ชาเทรียมซิตี จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร ๐ ๒๑๒๖ ๖๘๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๘๐๖

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

RSA 1 กว. ก.๑๓๕

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ BANGNA LAND PROJECT ของบริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BANGNA LAND PROJECT ของบริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัย พาณิชยกรรม โรงแรม สำนักงาน จอดรถยนต์ จำนวน 1 อาคาร (4 ทาวเวอร์ เชื่อมต่อกันที่ชั้น CP 1 (พื้นที่ชั้นที่ 1) ถึงชั้นที่ 9) แบ่งเป็น (1) ทาวเวอร์ A เป็นส่วนพักอาศัย ขนาดความสูง 40 ชั้น ความสูง 151 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีห้องพักอาศัย จำนวน 240 ห้อง (2) ทาวเวอร์ B เป็นส่วนพักอาศัย ขนาดความสูง 40 ชั้น ความสูง 151 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีห้องพักอาศัย จำนวน 184 ห้อง (3) ทาวเวอร์ C เป็นส่วนพักอาศัย ขนาดความสูง 40 ชั้น ความสูง 151 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีห้องพักอาศัย จำนวน 240 ห้อง และ (4) ทาวเวอร์ D เป็นส่วนพาณิชยกรรม สำนักงาน และโรงแรม ขนาดความสูง 51 ชั้น ความสูง 220.40 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีห้องพักอาศัย จำนวน 498 ห้อง โดยโครงการจะดำเนินการก่อสร้างบนที่ดินจำนวน 9 แปลง ขนาดพื้นที่ดิน 17-0-19.4 ไร่ หรือ 27,277.6 ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BANGNA LAND PROJECT ของบริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด อย่างเคร่งครัด

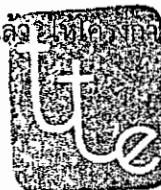
2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายอนุรัฐ พันธพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามกฎหมายหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

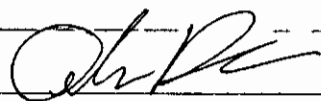
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BANGNA LAND PROJECT (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนมิถุนายน 2561 เป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งในการก่อสร้างโครงการจะปรับระดับถนนภายในโครงการจะสูงกว่าถนนสุขุมวิท 1.1 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ + 1.10 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนสุขุมวิท) ซึ่งไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้ - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ - ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน 4. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. บริษัท ชาเทรียม ซิตี้ จำกัด จะต้องดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

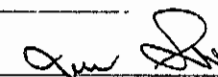


(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเทรียม ซิตี้ จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะพิจารณาจากความเร็วและทิศทางลม (Wind Rose) และประเมินคุณภาพอากาศในกรณีวิกฤต (Worst Case) ประเมินโดยใช้ Box Model ซึ่งเป็นการประเมินปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่ครอบคลุมจากทุกแหล่งกำเนิดพื้นที่ศึกษา ซึ่งได้แก่กิจกรรมการก่อสร้าง ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรและรถบรรทุก โดยมีปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วและทิศทางลมในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนประกอบของดิน วิธีการก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบันทำให้ปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม และมีค่าเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ เนื่องจากมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) จากผลการตรวจวัดค่อนข้างสูง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองของพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ	โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบรายละเอียดดังนี้ 1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1) ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งเจ้าของบ้านเลขที่ 3068/1 และตัวแทนของโรงเรียนรุ่งเรืองอุปถัมภ์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2) ติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้ - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งเจ้าของบ้านเลขที่ 3068/1 และตัวแทนของโรงเรียนรุ่งเรืองอุปถัมภ์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในโรงเรียนรุ่งเรืองอุปถัมภ์เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา

หมายเหตุ : 1 โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา ทุก ๓ เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

(นายอนุรัฐ พันธุ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ขาเทรียม ซิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง พบว่า มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการตกสะสมฝุ่นและสุขภาพจากการปรับเตรียมพื้นที่ในระดับปานกลาง การก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้างในระดับสูง สำหรับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อระบบนิเวศจากการปรับเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างในระดับต่ำ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้ได้อย่างชัดเจน 2. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากบ้าน/อาคารข้างเคียง 2) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3) ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	การก่อสร้าง (ดูรูปที่ 2) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา รวมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ฯ ดังกล่าวบริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดระยะเวลาในช่วงดำเนินการก่อสร้าง 4. บริษัท ขาเทียม ชิตี จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน

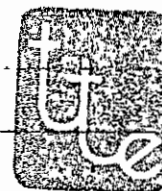
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา ทุก 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

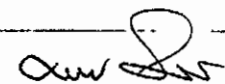


(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ขาเทียม ชิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน หวาย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำ ควร ให้ดับเครื่องลงระหว่างการพัก 3) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4) กำหนดช่วงเวลาขนส่งรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00 - 16.00 น สำหรับรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ กำหนดช่วงเวลาขนส่ง 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจ ท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณ โครงการได้ 5. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดี เท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอใน ระหว่างการก่อสร้าง	

หมายเหตุ : 1 โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน

2 โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตบางนา ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

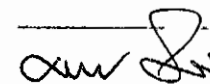


(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ซาเทรียม จิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

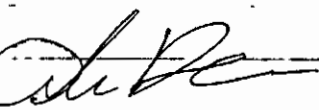
ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2) จัดหาแหล่งน้ำที่ใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ 3) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 4) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 6. มาตรการด้านการจัดการของเสีย - กำจัดผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง 7. มาตรการด้านการก่อสร้าง 1) กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้ง	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

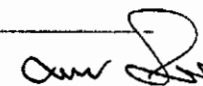


(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ขาเทียม ซิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนุญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุด นักจัดทุกข์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ 2) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 3) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกขึ้นเสมอ 4) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 5) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 8. มาตรการด้านการขนดิน 1) กำหนดช่วงเวลาขนส่งรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00 - 16.00 น. สำหรับรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ กำหนดช่วงเวลาขนส่ง 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	

หมายเหตุ : 1 โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

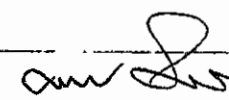


(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2) จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งโดยใช้ น้ำฉีดก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก 3) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 4) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป	

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

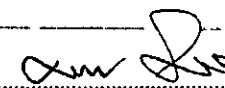


(นายอนุรัฐ พันธุ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญ นวน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

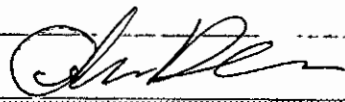
ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	โครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 36 เดือน นับตั้งแต่วันได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยจะเริ่มจากงานทำฐานราก งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรมงานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอกรวมเก็บทำความสะอาด ซึ่งมีช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอกรวมเก็บทำความสะอาด (ช่วงเดือนที่ 17-26) จากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศตะวันตกจะได้รับผลกระทบมากที่สุดในช่วงเดือนที่ 17-26 โดยมีระดับเสียงที่ได้รับ 59.4 – 79.5 dB(A) และภายหลังโครงการจัดให้มีมาตรการจะทำให้ได้รับเสียงอยู่ที่ 16.1-64.4 dB (A) และมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -3.7 – 9.4 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาล่วงหน้านั้นเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 2. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 3. ในช่วงฐานรากจัดทำรั้วทึบ ความสูง 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินทุกด้าน และติดตั้งวัสดุกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff series (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร กับแนวรั้ว (ดูรูปที่ 3)	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งเจ้าของบ้านเลขที่ 3068/1 และตัวแทนของโรงเรียนรุ่งเรืองอุปถัมภ์เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อน้ำเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และระดับเสียงรบกวน ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและตรวจวัดบริเวณโรงเรียนรุ่งเรืองอุปถัมภ์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 2)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



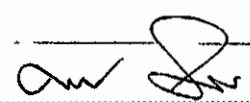
(นายอนุรัฐ พันธุ์พันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด



10/227

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณสมบัติต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ช่วงขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างหลายกิจกรรมพร้อมกัน ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Blocktegu 2 Tuff Series (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร (ดูรูปที่ 4) - ทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ติดตั้งวัสดุกันเสียงความสูง 2.4 เมตร ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-51 - ทิศตะวันออก ติดตั้งวัสดุกันเสียง ความสูง 3.6 เมตร ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-9 และวัสดุกันเสียงความสูง 2.4 เมตร ในการก่อสร้างชั้นที่ 10-51 5. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาลงระหว่างการพัก 9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง	3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา รวมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รายงานฯ ดังกล่าวบริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดจนระยะเวลาในช่วงดำเนินการก่อสร้าง 4. บริษัท ขานสยาม ชิปปิ้ง จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นที่ชัดเจน

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



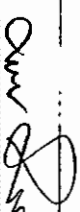
(นายอนุรัฐ พันธุ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ขานสยาม ชิปปิ้ง จำกัด

11/227



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายบุญชู ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสาหกิจ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 12. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	ในการก่อสร้างอาคารภายในโครงการออกแบบให้ใช้เสาเข็มเจาะ ดังนั้น ค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกใช้จะใช้ค่าของเสาเข็ม (แบบเจาะ) ค่าทั่วไป 0.170 นิ้ว/วินาที ในระยะอ้างอิง 25 ฟุต จากการคำนวณจะเห็นว่าสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ข้างเคียงโครงการได้แก่ อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ด้านทิศตะวันออก ด้านทิศใต้ และด้านทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็มเจาะ 1.91 1.85 1.35 และ 0.76 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ โรงเรียนรุ่งเรืองอุบลมภ์ (สถานที่อ่อนไหวใกล้เคียง) จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็มเจาะ	1. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังและ ความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต แต่ทั้งนี้ ต้อง	1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งเจ้าของบ้านเลขที่ 3068/1 และตัวแทนของโรงเรียนรุ่งเรืองอุบลมภ์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไข

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

(นายอนุรัฐ พันธุ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ขาเทียม ชิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	คือ 0.13 มิลลิเมตร/วินาที และบ้านเลขที่ 3068/1 ได้ แรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็มเจาะ 0.28 มิลลิเมตร/ วินาที ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความ สั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง พบว่า อาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ ทิศตะวันตก สถานที่อ่อนไหว และบ้านเลขที่ 3068/1 มีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/ วินาที (ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิด ขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม บ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน หิน น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็น ผนัง/ฝ้าเพดานแบบยึดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียง เล็กน้อย) ดังนั้น การเจาะเสาเข็มของโครงการจะไม่ส่งผล กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งโรงเรียนรุ่งเรืองอุบลมัย อย่างใดก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบ	ไม่เกินเวลา 22.00 น สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุด นักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ 2. โครงการจะทำประกันภัยก่อสร้างให้ครอบคลุมทั้งความ เสียหายที่เกิดขึ้นกับอาคาร/บ้านข้างเคียง รวมทั้ง บ้านเลขที่ 3068/1 โดยหากมีความเสียหายเกิดขึ้น บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด มีหน้าที่เข้าไปประเมิน ความเสียหายที่เกิดขึ้น และจะต้องจ่ายค่าเสียหายตาม จริง โดยข้อตกลงนี้ถือเป็นอันสิ้นสุด หลังจากนั้น บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด จะดำเนินการเรียกร้อง กับบริษัทประกันเอง โดยมีได้เกี่ยวข้องกับอาคาร/บ้าน ข้างเคียงแต่อย่างใด 3. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจ ถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพง และตัวอาคาร/บ้านข้างเคียงรวมทั้งบ้านเลขที่ 3068/1 เพื่อชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น โดย สำรวจล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน ก่อนก่อสร้าง โครงการ โดยเมื่อสำรวจแล้วเสร็จจะมีการส่งมอบ รายงานเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ฉบับ เพื่อใช้เป็นเอกสาร อ้างอิง	โดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายใน พื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความ สั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาค สูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มี การก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการ ตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดย วิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อ

หมายเหตุ : 1 โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน

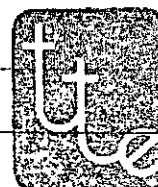
2 โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

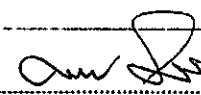


(นายอนุรัฐ พันธุ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 5. ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 6. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 7. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 8. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 9. ติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้ - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงาน	ป้องกันผลกระทบต่ออาคารและจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา 4. บริษัท ชาทริยม ชิตี้ จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาทริยม ชิตี้ จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

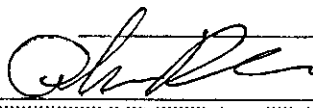
ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		อนุญาต ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ใน กรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ - ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน	
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากการขุด เปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดินนั้น โดยโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกัน การพังทลายของดิน	1. จัดให้มีแนว Sheet Pile ความลึก 18 เมตร ทำค้ำยัน (Bracing) บริเวณที่จะมีการขุดดินบริเวณ ที่จะก่อสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และ บ่อหน่วงน้ำ เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลาย ของดิน 2. ในช่วงการถอน Sheet Pile โครงการจะรับดำเนินการ กลบร่องที่เกิดจากการถอนแนว Sheet Pile ดังกล่าว โดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกัน การเคลื่อนตัวของดิน 3. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้าง ที่มีประวัติที่ดี เพื่อควบคุมการก่อสร้าง ให้เป็นไปตาม มาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนว ทางแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

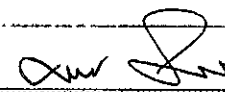


(นายอนุรัฐ พันธุ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ซาเทรียม ซิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจ ถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพง และตัวอาคาร/บ้านข้างเคียงรวมทั้งบ้านเลขที่ 3068/1 เพื่อชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น โดย สำรวจล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน ก่อนก่อสร้างโครงการ โดยเมื่อสำรวจแล้วเสร็จจะมีการส่งมอบรายงานเก็บไว้ ฝ่ายละ 1 ฉบับ เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง	
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างปริมาณ 16 ลูกบาศก์ เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอก โครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่ง เพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดย ระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียจากคณงาน ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 30 ห้อง (ดูรูปที่ 5) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติม อากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับ น้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบ บำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียจากคณงาน ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป 3. จัดให้มีคณงานดูแลความสะอาดห้องส้วม และบริเวณ ห้องส้วมสม่ำเสมอตลอดเวลาช่วงการก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่น รบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, TDS , Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

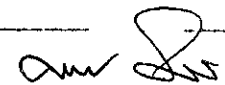


(นายอนุรัฐ พันธุ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญ นันท์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบทะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์กรรม และพักอาศัย ตั้งอยู่เกือบตลอด 2 ฝั่งของถนน โดยระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1. จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อ

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตบางนา ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

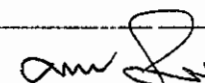


(นายอนุรัฐ พันธุมพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			ป้องกันผลกระทบต่ออาคารและจัดส่งรายงาน ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ สำนักงานเขตบางนา
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง ซึ่งมีความสามารถในการ ให้บริการน้ำในเขตพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้ น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที
1.3.2 น้ำเสีย	โครงการจะจัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงาน ก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้ ซึ่งติดกับพื้นที่ว่าง จำนวน 30 ห้อง และเนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วมจึงมีประมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด เติมอากาศ จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 30 ห้อง (ดูรูปที่ 5) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่ เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสีย ดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่น รบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบ

หมายเหตุ : 1 โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน

2 โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



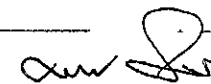
(นายอนุรัฐ พันธุ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเทรียม จิตี จำกัด



18/227

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

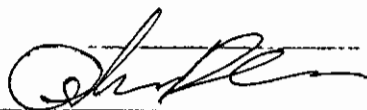
ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้น	ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วม และบริเวณ ห้องส้วมสม่ำเสมอ ตลอดเวลาช่วงการก่อสร้าง 4. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงาน อุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดเป็นประจำ 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	คุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH BOD Suspended Solids TKN Sulfide Fat Oil & Grease, Settleable Solids TDS Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria
1.3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิด การล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณ ข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ ความกว้าง 0.4 เมตร ความลึก 0.4 เมตร ให้มีความลาดเอียง 1 : 200 เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกขยะและดักตะกอน ให้เศษดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝน ตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน สุขุมวิทต่อไป (ดูรูปที่ 5)	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมภายใน รางระบายน้ำ และขุดลอกตะกอนเป็นประจำ

หมายเหตุ : 1 โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน

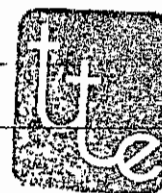
2 โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายอนุรัฐ พันธุ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อกักทุก ๆ 14 วัน (2 สัปดาห์) เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำจัดให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยข้างเคียง 2. ตรวจสอบที่หักมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบสภาพภายนอกของถังมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่ย่อยอาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภายนอกถังรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน โดยจากการประเมินพบว่า 1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างประมาณ 12,871 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 9,872.1 ตัน อิฐ 1,767.2 ตัน เหล็ก 635.8 ตัน กระเบื้องเซรามิก 350.1 ตัน กระเบื้องหลังคา 196.9 ตัน ยิปซัมบอร์ด 42.5 ตัน และไม้ 6.4 ตัน 2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานได้จากจำนวนคนงาน 400 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 1,200 ลิตร/วัน	1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน และเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 2) กำหนดช่วงเวลาที่ขนส่งรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. สำหรับรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 3) ควบคุมไม่ให้มีการบรรทุกตามพิกัด และกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ช่วยด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำจัดให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยข้างเคียง 2. ตรวจสอบที่หักมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบสภาพภายนอกของถังมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่ย่อยอาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภายนอกถังรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ล่วงหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน

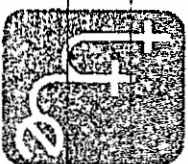
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

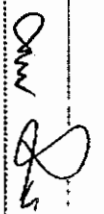


(นายอนุรัฐ พันธ์มณี)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ขางเหนือ จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

20/227

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-โท วิศกร จำกัด

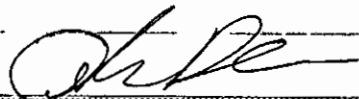
ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ วัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ซ้ำได้ เช่น ไม้แบบ และเหล็กเส้น กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปู เทานั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์	5) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 6) วัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ซ้ำได้ เช่น ไม้แบบ และเหล็กเส้น กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปู เทานั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ 2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถึง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนา มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	4. บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด จะต้องดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1 โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน

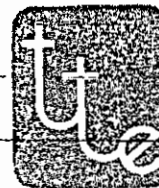
2 โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

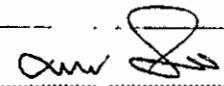


(นายอนุรัฐ พันธัมภ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างทำการก่อสร้างโครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงสาขาประเทศ โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงสาขาประเทศสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ โดยการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงสาขาประเทศ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	2) กำชับให้คนงานทั้งหมดอยู่ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น 4) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที	ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

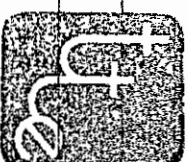
หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ



(นายอนุรัฐ พันธุ์พันธ์)



มิถุนายน 2564 ลงชื่อ



(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ขาหน้ยม ชิต จักัก

22/227

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ท วิศกร จักัก

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
13.6 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การเชื่อม ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดให้มีระบบตัดไฟอัตโนมัติเพื่อตัดกระแสไฟฟ้า กรณีเกิดไฟฟ้าลัดวงจร 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : 1 โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน

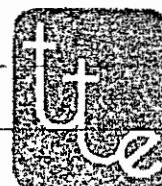
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



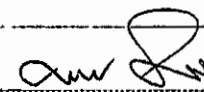
(นายอนุรัฐ พันธุ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ขาเทียม จิตี จำกัด



23/227

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.7 การจางสาร	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับส่งคนงาน เข้า-ออกโครงการประมาณ 54 เที่ยว/วัน เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านจราจรในระหว่างก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ การเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ จะต้องรอจังหวะที่ถนนว่าง โดยพิจารณาในทางแยกด้านพาหนะที่สัญจรผ่านไปมาบนถนนสุขุมวิท ก่อนเป็นลำดับแรก เพื่อลดผลกระทบจากการตัดกระแสดังกล่าวจราจรบริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ หรือช่วยให้การขับเคลื่อนการจราจรบนถนนสุขุมวิท บริเวณหน้าพื้นที่โครงการมีความคล่องตัวมากยิ่งขึ้น 2. ต้องควบคุมไม่ให้มีการบรรทุกดินที่คิดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างไว้ในเกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และต้องอบรมและกำกับให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ/รถบรรทุกทุกคันที่ด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษและต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก พ.ศ. 2522 และพระราชบัญญัติจราจรทางบก (ฉบับที่ 7) พ.ศ. 2550 3. ต้องจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ BANGNA LAND PROJECT ของบริษัท ขาเหวียน ซิตี จำกัด และ ถูกตรึงทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการอย่างชัดเจนพร้อม	- ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างใหม่ สภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้อายุยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านี้เกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน

หมายเหตุ : 1 โครงการต้องติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสามารถติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน

2 โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา ทุก ๆ 6 เดือน

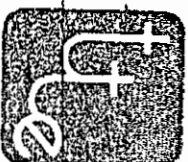
มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



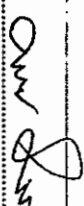
(นายอนุรัฐ พันธุ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ขาเหวียน ซิตี จำกัด

24/227



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายอนุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและชะลอความเร็วก่อนเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการ หรือเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนสุขุมวิท ขับขี่ผ่านทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ด้วยความระมัดระวังมากขึ้น 4. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างโดยต้องไม่รบกวนพื้นผิวทางจราจรบนถนนสุขุมวิท 5. จัดอบรมพนักงานขับขี่ยานพาหนะ/รถบรรทุกเพื่อให้ทราบตำแหน่งที่ตั้งโครงการ โดยการเข้าโครงการจะต้องไม่มีการเปลี่ยนช่องทางจราจรมายังช่องทางสุดท้ายในระยะกระชั้นชิด เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมทั้งกำหนดไม่ให้มีการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเร่งด่วนเย็นตั้งแต่เวลา 6.00-9.00 น. และ 16.00-20.00 น.	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องจัดทำตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา ทุก ๓ เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

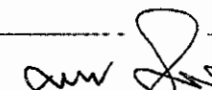


(นายอนุรัฐ พันธุ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ขาเทียม จิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. กำหนดช่วงเวลาขนส่งรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00 - 16.00 น. สำหรับรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ กำหนดช่วงเวลาขนส่ง 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 7. จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินโดยใช้น้ำฉีด ก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุกได้ 8. จัดให้มีการใช้ผ้าใบคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดินทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุก 9. ควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ เครื่องจักรต่าง ๆ ของรถที่ใช้ในการขนส่งที่เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมายจราจรเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 10 จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการฯ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน (หากจำเป็น)	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

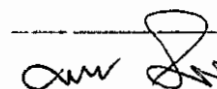


(นายอนุรัฐ พันธุ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 400 คน คาดว่าจะมีคนงานต่างถิ่นเข้ามาทำงาน จำนวนประชากรที่จะเพิ่มขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการจะไม่มากนัก ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการรวมใช้ระยะเวลา 36 เดือน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การพักอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง 2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 400 คน คาดว่าจะมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิ เช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น เป็นวัยแรงงานและ	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 4. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 5. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 6. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 7. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุใส่เสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน	1. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. โครงการจะต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการพื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ

หมายเหตุ : 1 โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน

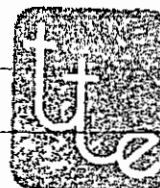
2 โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



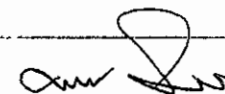
(นายอนุรัฐ พันธุ์พันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ขาเหริยม ชิตี จำกัด



27/227

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนใหญ่จะเป็นเพศชายและมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติกับชุมชนบริเวณโครงการ ดังนั้น จำเป็นต้องมีการติดตามผลกระทบโดยพิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อผู้อยู่ข้างเคียง 3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย โดยเฉพาะอย่างยิ่งจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบช่วงก่อสร้าง นอกจากนี้ ในการก่อสร้างจะมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงาน ที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการต้องกำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่	แผนที่สังคม รวมถึงการตรวจสอบภาพถ่ายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	4. โครงการต้องจัดทำข้อมูลช่องทางรับเรื่อง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดกรอบเวลาในการดำเนินการทุกชั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที (ดูรูปที่ 1)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายอนุรัฐ ทัศนัมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ขาเหล็ก จำกัด

28/227

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



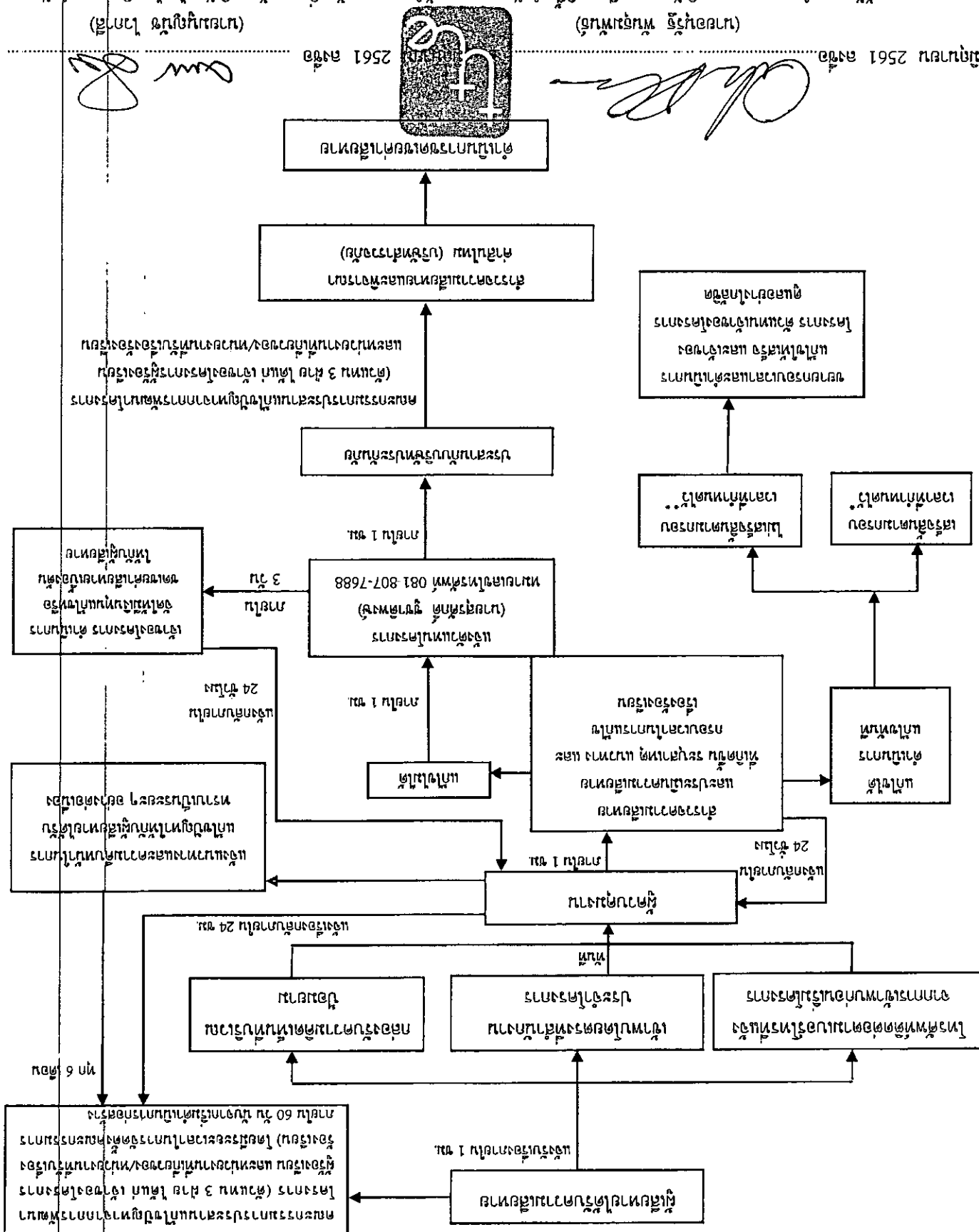
(นายมนูญชัย ไวกาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

[illegible]

ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី ហ៊ុន សែន អគ្គនាយកដ្ឋានកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី ហ៊ុន សែន អគ្គនាយកដ្ឋានកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ
(ខ្មែរសៀវភៅកសិកម្ម)  (ទម្រង់កសិកម្ម ទិន្នន័យកសិកម្ម)

លេខ ២៥៦១ អនក្រ. ២៥៦១



ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกสุขอนามัย ห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานก่อสร้าง 4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากในช่วงก่อสร้างอาจมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมีสุม เล่นการ		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

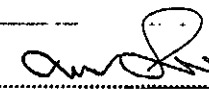


(นายอนุรัฐ พันธุ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ขาเทียม ซีดี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญ นัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

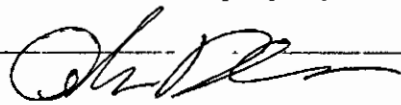
ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พินัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ ส่วนในด้านการเกิดอัคคีภัยจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย 5) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ พื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 400 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่เขตบางนา จึงคาดว่าจะการให้บริการสาธารณูปโภคสาธารณูปการจะมีความเพียงพอต่อการให้บริการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ 6) ด้านการใช้ที่ดิน พื้นที่โครงการ ณ เดือนพฤษภาคม 2561 เป็นพื้นที่ว่างโดยบริเวณใกล้เคียงโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่ และอาคารที่กำลังพัฒนาเพื่อการอยู่อาศัย		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน

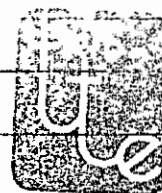
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

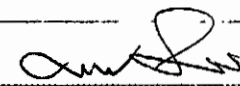


(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เป็นหลัก แต่อย่างไรก็ตาม ในการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 400 คน ซึ่งจะช่วยเพิ่มรายได้ให้กับคนในพื้นที่ที่ขายของให้กับคนงานก่อสร้างของโครงการ เป็นผลกระทบด้านบวกจากการใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะก่อสร้าง แต่ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว 7) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนบางนา-ตราด ถนนสรรพาวุธ และถนนอุดมสุข ซึ่งในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรที่ดี ตลอดจนหากไม่มีการดูแลสภาพถนนดังกล่าวให้มีสภาพดี อาจส่งผลกระทบต่อด้านการกีดขวางทางจราจรและส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว ดังนั้น ในระยะก่อสร้างจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องจัดทำตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอตอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สนม.) และสำนักงานเขตบางนา ทุก 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

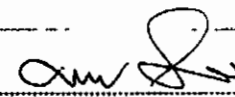


(นายอนุรัฐ พันธุมพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	8) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ร้านค้า อาคารพาณิชย์ เป็นต้น ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการพบว่า ความสัมพันธ์ส่วนใหญ่มีความสัมพันธ์ที่ดีต่อกันในการพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้าง จะทำให้มีคนงานก่อสร้างจำนวน 400 คน เข้ามาอยู่ภายในพื้นที่ แต่ทั้งนี้ เนื่องจากคนงานก่อสร้างของโครงการจะมีการอยู่ในพื้นที่โครงการในช่วงเวลาการทำงานเท่านั้น ไม่ได้พักอยู่อาศัยภายในพื้นที่ และเป็นการอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 36 เดือน ซึ่งคนงานก่อสร้างของโครงการอาจทำให้มีการเปลี่ยนแปลงทางสังคมไป เนื่องจากคนงานก่อสร้างอาจเป็นคนต่างถิ่น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องจัดทำแผนการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ทันมือดิน

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา ทุก ๆ 6 เดือน

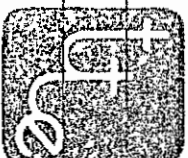
มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ขาเพรียม ซิตี จำกัด

33/227



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-โท วิศวกกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4.2 ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยของ ผู้พักอาศัยข้างเคียง	ในการก่อสร้างโครงการจะเริ่มดำเนินการก่อสร้าง หลังจากได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง โดยคาดว่าจะใช้เวลา ก่อสร้างประมาณ 36 เดือน โดยในการก่อสร้างโครงการ อาจเกิดอุบัติเหตุเศษวัสดุร่วงหล่น ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจ เกิดจากเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น ซึ่งเป็นผลกระทบต่อบ้าน/ อาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งโครงการ The Sky Sukhumvit (อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 22- 26 ชั้น จำนวน 5 อาคาร และอาคารจอดรถขนาดความ สูง 9-11 ชั้น 2 อาคาร) กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความ สูง 1-2 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 2 ชั้น และอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 20 คูหา สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา และสถานที่ ราชการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ของผู้พักอาศัยข้างเคียง	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัท ผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้ หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหาก ได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยติดตั้ง ป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง ซึ่งรั้วดังกล่าวจะเป็นรั้วโครงการ และอยู่ใน พื้นที่โครงการเท่านั้น พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวาง กองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดย เด็ดขาด 3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อ กันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของ เครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 5. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	1. ในระหว่างก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มี เจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงและเจ้าหน้าที่ของโรงเรียนรุ่งเรือง อุปลักษณ์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถาม ถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อม ทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อม ยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมี ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาว เวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรม แรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับ ที่กำหนดไว้ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

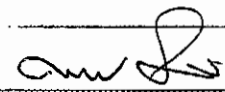


(นายอนุรัฐ พันธุ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ขาเทรียม ซิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

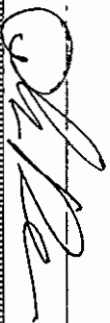
ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีการประเมินภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยหรือประจำพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 8. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจสอบประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 9. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 10. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งแนวรั้วโครงการด้านถนนสุขุมวิท อย่างเพียงพอ 11. จัดให้ถึงดับเพลิงเคมีให้เพียงพอเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	4. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 5. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 6. จัดให้มีการตรวจสอบถึงดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา ทุก ๆ 6 เดือน

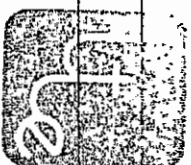
มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายอนุรัฐ พันธุ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ขาเขียว ซีที จำกัด

35/227



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ท วิสาหกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		12. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ ปีละ 1 ครั้ง 13. โครงการต้องระบุเงื่อนไขในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาตัดเงินเดือน หากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม	
2. ผลกระทบด้านความปลอดภัย ใน ซี วี ดี แล ะ ท ร ี พ ย์ สิ้น จ าก คนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างโครงการจะมีคนงานก่อสร้างจำนวน 400 คน ซึ่งในช่วงเวลาที่ทำงานก่อสร้างอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงและเจ้าหน้าที่ของโรงเรียน รุ่งเรืองอุปถัมภ์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

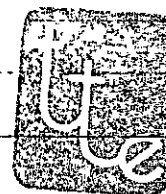
หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ขาเทียม ชิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบด้าน สุขภาพต่อผู้พัก อาศัยข้างเคียง	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจ เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง ทั้งนี้ จากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 8 (บุญรอดรุ่งเรือง) เกี่ยวกับข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกแยกตาม สาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2554-2558) พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการ ป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ดังนี้ 1. ลำดับที่ 1 กลุ่มอาการ, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติ ที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก 2. ลำดับที่ 2 กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่าง ๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจร 3. ลำดับที่ 3 กลุ่มโรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหัด โรคภูมิแพ้ มีสาเหตุส่วนหนึ่งที่มาจากการฝุ่นละออง โดย ฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และ การก่อสร้างต่าง ๆ เป็นต้น 4. ลำดับที่ 4 โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอาหารการกิน พฤติกรรมกรับบริโภค พันธุกรรม รวมทั้งมีสาเหตุส่วนหนึ่ง มาจากสภาพแวดล้อม เป็นต้น	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน กายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พัก อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้ง เจ้าหน้าที่โรงเรียนรุ่งเรืองอุบลมภ์เป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์ โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อ ได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. บริษัท ชาเทรียมซิตี จำกัด จะต้องควบคุม ให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : 1 โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน

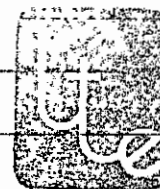
2 โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตบางนา ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

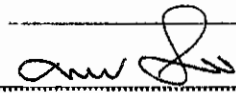


(นายอนุรัฐ พันธุ์พันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนุญ นวน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	5. ลำดับที่ 5 กลุ่มโรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่างและเนื้อเยื่อเสริม อาทิเช่น โรคติดเชื้อของข้อ โรคข้ออักเสบหลายข้อ ข้อเสื่อม ความผิดปกติของกล้ามเนื้อ มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากการบาดเจ็บการติดเชื้อ และการอักเสบของกล้ามเนื้อ เป็นต้น อนึ่ง กลุ่มอาการ, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และโรคระบบไหลเวียนเลือด มีแนวโน้มขึ้นลงไม่แน่นอนในแต่ละปี นอกจากนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ จากการสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-100 เมตรจากแนวเขตที่ดินโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัวใจ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ และโรคเบาหวาน ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยจะรักษาที่โรงพยาบาลเอกชน สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100 – 1,000 เมตร จากโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัวใจมากที่สุด รองลงมาได้แก่ อุบัติเหตุ โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ และโรคทางเดินอาหาร ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยจะรักษาที่โรงพยาบาลของรัฐ		

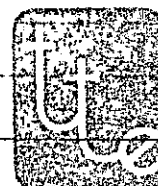
หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

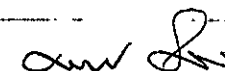


(นายอนุรัฐ พันธัมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนุญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ จากข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 8 (บุญรอดรุ่งเรือง) มีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับต้น ๆ และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการพบว่า โรคทางเดินหายใจ/โรคหืด มีผู้ป่วยเป็นอันดับต้น ๆ เช่นกัน ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบต่อและเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของโรคระบบทางเดินหายใจ โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่กำลังสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ในการก่อสร้างกิจกรรมของโครงการก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนของสัตว์/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มขึ้น ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ โรคทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง/ภูมิแพ้ ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องจัดทำรายการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน

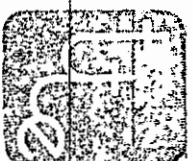
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

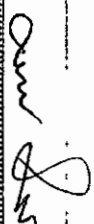


(นายอนุรัฐ พินธุพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาวเพิร์ม ซิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายอนุวัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ท วิศกร จำกัด

39/227

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.4 ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง 1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง เนื่องจากฝุ่นละอองจะฟุ้งกระจายไปตามกระแสลมที่มีการแปรผันไปตามสภาพภูมิอากาศ ซึ่งมีผลทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ และโรคผิวหนัง ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้น คือ 0.09737 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการที่มีปริมาณ 0.137 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.23437 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณ	1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากการกรองอนุภาคตลอดช่วงเวลาทำงานที่สามารถป้องกันไม่ให้ปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจได้ 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ทำงานเท่าที่จำเป็น 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะทำให้การตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 4. ควบคุมความเร็วของรถวิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- บริษัท ช่างเวิลด์ จำกัด ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา ทุก ๆ 6 เดือน

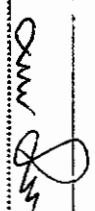
มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายอนุรัฐ พันธุ์มณี)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ช่างเวิลด์ จำกัด

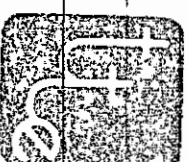
มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

40/227



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.100 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ คือ 0.02911 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) รวม 0.12911 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว		
	2) ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน เป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออก ซึ่งเป็นด้านที่ติดพื้นที่ก่อสร้างมากที่สุดจะได้รับระดับเสียงสูงสุด 79.5 dB(A) และผลกระทบจะลดลงเรื่อย ๆ เมื่อระยะทางห่างออกไป อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้าง โดยติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้อยู่ 65.4 dB(A) ซึ่งจะช่วยให้ผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 3. กำหนดให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง ซึ่งสามารถลดเสียงที่คนงานจะได้รับกรณีที่ใช้เครื่องจักรชนิดเดียวจะได้รับ รวมทั้งจัดให้มีมาตรการต่าง ๆ ให้สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย	- บริษัท ชาเทรียมจิติ จำกัด ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : 1 โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



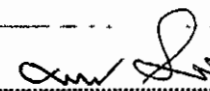
(นายอนุรัฐ พันธัมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเทรียม จิติ จำกัด



41/227

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

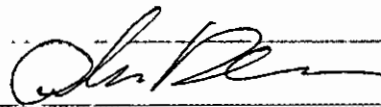
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		อาชีพอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 4. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง 6. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง	
	3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคาร/บ้านข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับพบว่า จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 1.91 1.85 1.35 และ 0.76 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ โดยเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน/สิ่งปลูกสร้างและอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) และเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศ	1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน - เลือกใช้เสาเข็มเจาะ - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน	- บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด



42/227

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตะวันตก มีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน หินทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อยและเป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงทำเบาะที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ - ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	
	4) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ในการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุการตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคนงาน การทำงานที่ขาดความระมัดระวังเครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ โดยจากการศึกษาสถิติการประสบอันตรายจากการทำงาน จากสำนักงานกองทุนเงินทดแทน สำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงาน	1. ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน

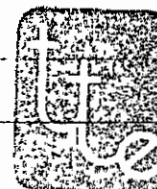
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตบางนา ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



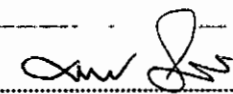
(นายอนุรัฐ พันธรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด



43/227

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

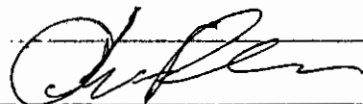
ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	5) ผลกระทบด้านจราจร เป็นผลกระทบที่จะเกิดกับผู้ใช้งานบริเวณโดยรอบโครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนบางนา-ตราด ถนนสรรพาวุธ และถนนอุดมสุข เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน ใช้ถนนดังกล่าวเป็นเส้นทางในการขนส่ง โดยถนนสายต่าง ๆ บริเวณโดยรอบโครงการ ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เพื่อให้ผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	-	-
	6) ผลกระทบด้านสุขภาพคนงานก่อสร้าง 1. ด้านสุขภาพกาย 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ การก่อสร้างอาจเป็นสาเหตุให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละออง เกิดจากการเปิดหน้าดิน ผงปูน การเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง เขม่าควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สีทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่าง ๆ เป็นต้น รวมทั้งการทำงานใน	1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ทำงานเท่าที่จำเป็น	- จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในโรงเรียนรุ่งเรือง

หมายเหตุ : 1 โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน

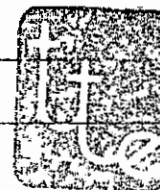
2 โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



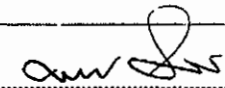
(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด



44/227

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณที่เป็นพื้นที่อ่อนไหว การระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน ดังนั้น จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. จัดทหรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะทำให้การตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 4. ควบคุมความเร็วของรถวิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง	จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และระดับเสียงรบกวน ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและตรวจวัดบริเวณโรงเรือนฟุ้งเชื้อจุลินทรีย์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	1.2 โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน มีสาเหตุจากการได้รับเสียงดังจากการชุดเจาะ รถบรรทุก เครื่องจักร ที่ใช้ในการทำงาน และเสียงจากการตกบ่ง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 3. กำหนดให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง ซึ่งสามารถลดเสียงที่คนงานจะได้รับกรณีที่ใช้เครื่องจักรชนิดเดียวจะได้รับการรวมทั้งจัดให้มีมาตรการต่าง ๆ ให้สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง	-

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เด่นชัดจน

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา ทุก ๆ 6 เดือน

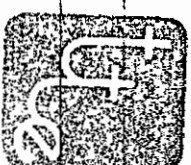
มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



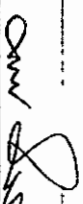
(นายอนุรัฐ หันฐัมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ช่างเหรียม ชิตี จำกัด

45/227



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท โทร-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสียง พ.ศ. 2559	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.3 โรคผิวหนัง มีสาเหตุมาจากการแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดเวลาที่ทำงาน 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 3. ผิบนาน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 4. ควบคุมความเร็วของรถวิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ



(นายอนุรัฐ พันธุ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ขางเรียน ชิตี จำกัด

46/227



มีนาคม 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ท วิสาหกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ภายในพื้นที่ บ้านพักคนงาน ก่อสร้าง (พักอาศัย นอกพื้นที่โครงการ)	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย จากคนงานต่อผู้ที่อาศัย โดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและความปลอดภัยบริเวณบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง	1. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการปฏิบัติงานของคนงาน ก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 2. จัดให้มีกิจกรรมสัมพันธ์ทางระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อ คลายความเครียดจากการทำงาน และไม่ให้เกิดความ สามัคคีในการอยู่ร่วมกัน	-
		1. จัดตั้งฝ่ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพัก คนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พัก อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบ ข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้ โดยตรง ในการนี้ได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทาง เข้า - ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบ และควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการ เข้า - ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้าง จะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาต เท่านั้น	-

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสามารถติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา ทุก ๆ 6 เดือน

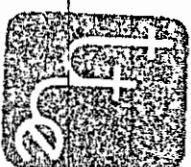
มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



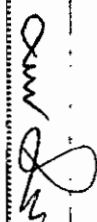
(นายอนุรัฐ พันธุ์พันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ขาเหวียน สิต จักัด

47/227



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศกร จักัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน 5. กำหนดกฎระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง เช่น ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุรา / เสพและจำหน่ายยาเสพติด ห้ามทะเลาะวิวาท หรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น เครื่องเสียง ฯลฯ 6. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 200 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) และจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม ลานซักล้าง ถึงรองรับมูลฝอย และระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ 7. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 8. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างตลอดแนวรั้วบ้านพักคนงาน เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในบ้านพักคนงานและพื้นที่ข้างเคียง 9. โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไข ปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตบางนา ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



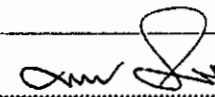
(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเขียว ซีดี จำกัด



48/227

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ... 

(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



1. ตั้งอยู่ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
2. ปัจจุบันเปิดสอนระดับ อนุบาล - ประถมศึกษาชั้นปีที่ 6
3. ปัจจุบันมีนักเรียนและบุคลากร 688 คน แบ่งเป็น
 - อาจารย์ จำนวน 30 คน
 - นักเรียน จำนวน 655 คน
 - นักการภารโรง จำนวน 3 คน

สัญลักษณ์

 พื้นที่โครงการ

 โรงเรียนรุ่งเรืองวิทยา



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladysao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : BANGNA LAND PROJECT

รูปที่ 2 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่อ่อนไหว

ที่มา : บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

ถนนสุขุมวิท เขตทางกว้าง 30 เมตร

พื้นที่ว่าง

กลุ่มบ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์

ถนนซอยสุขุมวิท 103/1

อาคารพักอาศัย
ขนาดความสูง 4 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร

บ้านพักอาศัย ขนาด
ความสูง 2 ชั้น
และอาคารพักอาศัย
ขนาดความสูง 3 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร

อาคารพักอาศัย
ขนาดความสูง 3 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร

โรงจอดรถ จำนวน 1 หลัง
(พิเศษวีดีโอแบบขึ้น)

อาคารพักอาศัย
ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 1 หลัง

บ้านแถว ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 6 หลัง
และบ้านเดี่ยว ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 4 หลัง

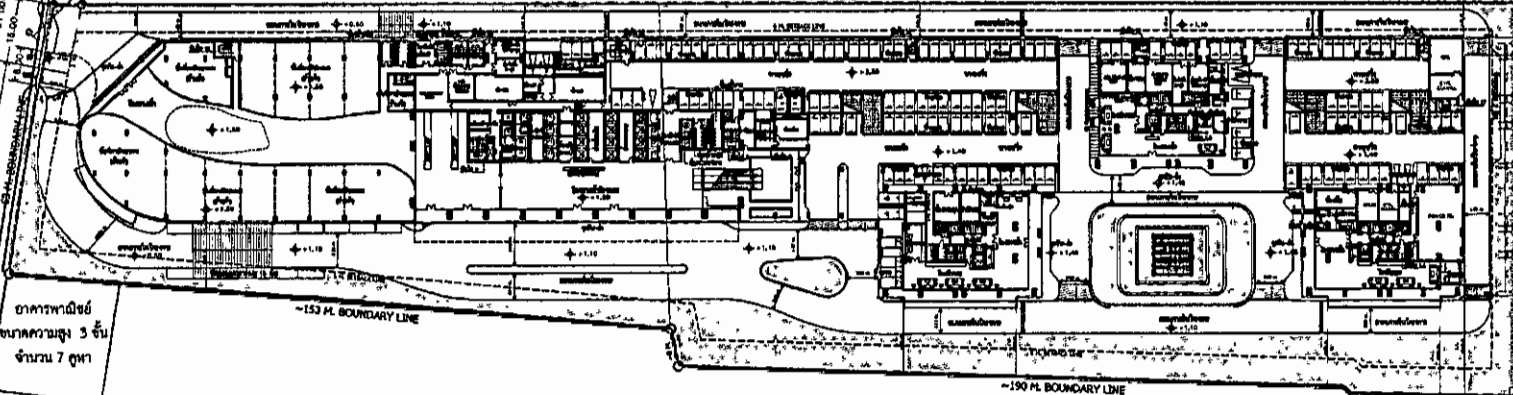
บ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 2 หลัง

บ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 1-2 ชั้น
จำนวน 3 หลัง

กลุ่มบ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์

ถนนภายในโครงการ The Sky Sukhumvit ความกว้าง 12 เมตร

~340 M. BOUNDARY LINE



อาคารพาณิชย์
ขนาดความสูง 3 ชั้น
จำนวน 7 คูหา

อาคารพาณิชย์
ขนาดความสูง 3 ชั้น
จำนวน 5 คูหา

พื้นที่ว่าง

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ซาเทรียม ซีดี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-โฮ วิศวกร จำกัด

N.



สัญลักษณ์

□ แนวอาคารส่วนบุคคล

□ จัดทำรั้วทึบ ความสูง 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินทุกด้าน

□ ติดตั้งวัสดุกันเสียงชนิด Bloxteg 2-Tuff series (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร กับแนวรั้ว

รูปที่ 3 แบบแสดงตำแหน่งการติดตั้งแผ่นกันเสียงในช่วงฐานราก



KEY PLAN

NO.	ISSUANCE DATE	REVISION

BANGNA LAND PROJECT

Bangna, Bangkok THAILAND

บริษัท ซาเทรียม ซีดี จำกัด



บริษัท ปาล์มเมอร์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

EIA SUBMISSION

สำนักงานโครงการ

LA-100-1

00170

14300003 JML2017

50/227

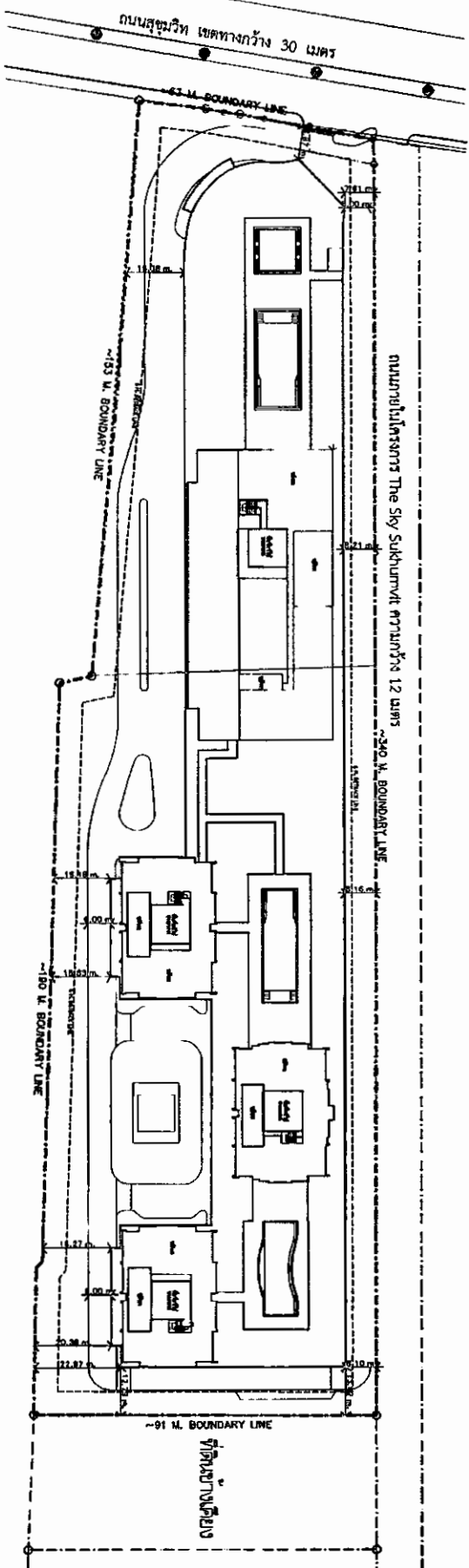
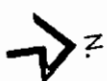
[Signature]

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ช่างเจริญม ๑๓๓ จักรก



Don H

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสาหกิจ

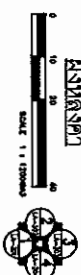


๐ แผนงานเขตที่ ๓ ไม่เคยมีการ

จัดซื้อ-จ้างเปลี่ยนแปลง Block 2 Tuff series (หินอ่อนเทา) บริเวณรอบอาคาร ทางจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร หักเพิ่มอีก หักเพิ่ม หักเพิ่ม และหักเพิ่มอีก 1 เมตร ความสูง 2.4 เมตร ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-51

ผลิตภัณฑ์ที่ผลิตในชนิด Blockage 2 Tuff series (หรือเขียนทับ) ปริมาณขายอาหาร ห่างจากตุ๊กตาเบสิคเสียง 1 เมตร ที่คะแนนออก ความสูง 3.6 เมตร ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-9 และวัสดุในการเสียงตามสูง 2.4 เมตร ในการก่อสร้างชั้นที่ 10-51

স্বাধীনতা

[illegible]

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BANGNA LAND PROJECT (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จโครงการจะเป็นอาคารพักอาศัย-พาณิชย์-โรงแรม-สำนักงาน-จอดรถยนต์ จำนวน 1 อาคาร (4 ทาวเวอร์ เชื่อมต่อกันที่ชั้น CP1 (พื้นที่ชั้นที่ 1) ถึงชั้นที่ 9) (ดูรูปที่ 7) แทนพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง โดยระดับดินภายในโครงการภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จจะสูงกว่าถนนสุขุมวิท 1.1 เมตร ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง
2.1.2 คุณภาพอากาศ	โครงการเป็นอาคารพักอาศัย-พาณิชย์-โรงแรม-สำนักงาน-จอดรถยนต์ ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ รายละเอียดดังนี้ 1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของรถภายในโครงการมีค่า 0.09737 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน	1. ในการระบายอากาศจากชั้นจอดรถบริเวณชั้นที่ CP1-CP8 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน

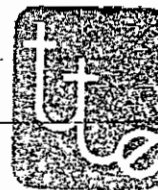
หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด



53/227

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

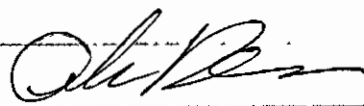
ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณกรมอุตุนิยมวิทยา เขตบางนา ในปี 2559 ไม่ได้ตรวจวัด โดยผลการตรวจวัดบริเวณโครงการมีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันปริมาณ 0.137 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของรถภายในโครงการจะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.23637 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบัน 0.02911 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมารวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และค่าที่ได้จากกรมควบคุมมลพิษบริเวณกรมอุตุนิยมวิทยา เขตบางนา ในปี 2558 โดยมีรายละเอียดการประเมินดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.100 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดย	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยมีขนาดพื้นที่รวม 5,163.39 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราสังเคราะห์แสง 451 โมล หรือคิดเป็น 19,844 กรัม (คำนวณจากโมล x มวลโมเลกุล CO₂ = 451 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 652 กรัม ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ 6. จัดให้มีการปลูกเขียวห่มปี และคล้าม้ายในกระเบบริเวณด้านทิศตะวันออกของชั้นจอดรถในชั้นที่ CP1-CP8 เพื่อดูดซับมลพิษในพื้นที่จอดรถ	4. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุก ๆ 6 เดือน 5. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

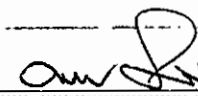


(นายอนุรัฐ พันธุ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ขาเหริยม ชิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

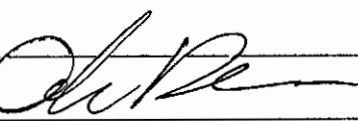
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากดำเนินโครงการมีค่า 0.02911 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.12971 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณ กรมอุตุนิยมวิทยา เขตบางนา ในปี 2559 ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีปริมาณ 0.085 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของรถภายในโครงการมีค่า 0.02911 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.11471 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

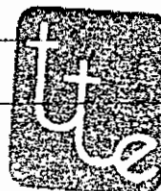
มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



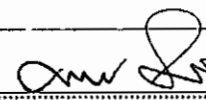
(นายอนุรัฐ พันธุ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชวเทรียม จิตี จำกัด

55/227



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ มีค่า 0.00880 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) มีรายละเอียดดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีปริมาณ 0.029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการจะทำให้มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณรวม 0.04780 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณกรมอุตุนิยมวิทยา เขตบางนา ในปี 2559 ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) มีปริมาณ 0.162 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

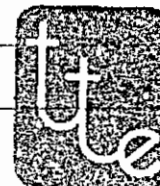
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



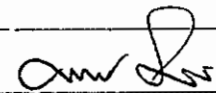
(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเทรียม จิตี จำกัด



56/227

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

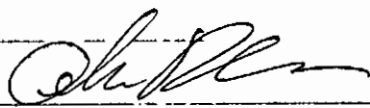
ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	รวมเท่ากับ 0.18080 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของรถภายในโครงการจะมีค่า 0.00062 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบัน ดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) มีปริมาณ 1.44 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.00062 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.44062 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

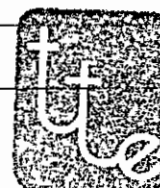
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



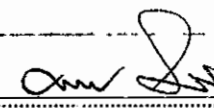
(นายอนุรัฐ พันธุ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ซาเทรียม จิตี จำกัด



57/227

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

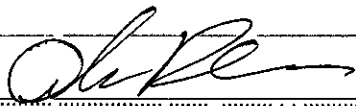
ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	5. ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากรถภายในโครงการมีค่า 0.00285 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณกรมอุตุนิยมวิทยา เขตบางนา ในปี 2559 โดยมีรายละเอียดการประเมินดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 2.29 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 2.29485 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณกรมอุตุนิยมวิทยา เขตบางนา ในปี 2559 ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 2.286 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณ		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

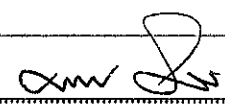


(นายอนุรัฐ พันธุ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไววาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

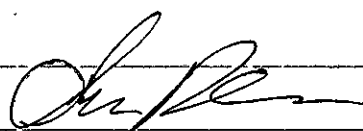
ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 2 29085 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
2.1.3 เสียง	โครงการเป็นอาคารพักอาศัย-พาณิชย์-โรงแรม-สำนักงาน-จอดรถยนต์ โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรเข้า-ออกของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่ว ๆ ไปในชีวิตประจำวัน อนึ่ง จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr.) มีค่าเท่ากับ 59.8 dB (A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 88.4 dB (A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปลงวันที่ 12	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ดันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน - จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยต้นไม้ต่าง ๆ ในโครงการ เช่น ต้นเลี่ยน ซิลค์ไอล์ค ปิบ แคนาหางนกยูงฝรั่ง และอินทนิลน้ำ เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยดูดซับเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



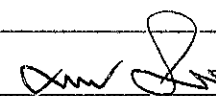
(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ขาเหริยม ซิตี จำกัด



59/227

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษาเล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 115 dB (A)) พบว่า มีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น คาดว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการพนักงานของโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง นอกจากนี้ หากพิจารณาในด้านของผลกระทบจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงคาดว่าพื้นที่ข้างเคียงจะไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่อไปนี้ 1. กฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 10,000 ตารางเมตร จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนด	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนพักอาศัย (ทาวเวอร์ A B และ C) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 550 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะรองรับน้ำเสียจากส่วนพักอาศัยปริมาณ 549 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH BOD Suspended Solids TKN Sulfide Fat Oil & Grease Settleable Solids TDS Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



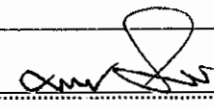
(นายอนุรัฐ พันธุ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเทรียม จิตี จำกัด

60/227



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร” 2. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป และน้ำทิ้งจากอาคารศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 25,000 ตารางเมตร จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร” ทั้งนี้ น้ำทิ้งของโครงการทั้งหมดปริมาณ 1,106 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำมารดน้ำต้นไม้ปริมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือปริมาณ 986 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป ไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านคุณภาพน้ำ	2) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนสำนักงาน (ทาวเวอร์ D) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 290 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะรองรับน้ำเสียจากส่วนสำนักงานปริมาณ 131 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนพาณิชย์และส่วนโรงแรม (ทาวเวอร์ D) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 432 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะรองรับน้ำเสียจากส่วนพาณิชย์ (ปริมาณ 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และส่วนโรงแรม (ปริมาณ 410 ลูกบาศก์เมตร/วัน) รวมปริมาณ 428 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 2. ออกแบบความลาดเอียงของถังตกตะกอนของระบบบำบัดให้มีความลาดเอียงทำมุม 60 องศา เพื่อให้สามารถตกตะกอนได้อย่างมีประสิทธิภาพ	(ดูรูปที่ 8) 1) จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อแยกตะกอน 2 (Septic Tank 2) 2) จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อสูบน้ำออก (Effluent Tank) 3) จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนออกนอกโครงการ ได้แก่ บ่อดักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

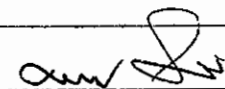


(นายอนุรัฐ พันธุ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ซาเทรียม จิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

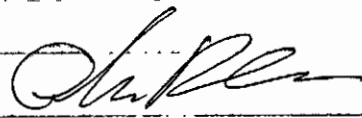
ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ 5. กำหนดให้มีมาตรการในช่วงการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งตั้งอยู่ที่ดินบริเวณทางวิ่งรถด้านทิศใต้ ดังนี้ 1) ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำในช่วงเช้า 08.30-09.30 น ก่อนเวลาที่ห้างสรรพสินค้าเปิดให้บริการ เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่ผู้มาใช้บริการส่วนสรรพสินค้า และส่วนโรงแรมน้อยที่สุด	แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

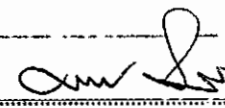


(นายอนุรัฐ คุ้มสุภาพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ซาเทรียม จิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

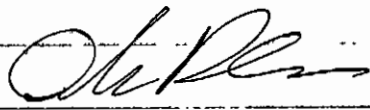
ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2) ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปฏิภูม หรือเปิดฝาดังเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำจะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยางแบ่งกันบริเวณทางวิ่งด้านทิศเหนือ โดยให้สัญญาณเฉพาะทางด้านหน้าอาคาร (โครงการจัดให้มีถนนโดยรอบอาคารความกว้าง 6 เมตร การเดินทางเป็นแบบทิศทางเดียว (One Way) แบบตามเข็มนาฬิกาโดยรอบอาคาร และจัดการเดินทางเป็นแบบสองทิศทาง (Two Way) ในช่วงทางเข้า-ออกโครงการถึงทางเข้าชั้นจอดรถภายในอาคาร) รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 6. ประสานให้รถสูบล้างไขมันของสำนักงานเขตบางนา มาสูบล้างก่อนส่วนเกินไปกำจัดทุกๆ 15 วัน 7. จัดให้มีการแยกมิเตอร์สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



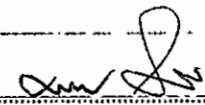
(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ซาเทรียม ซิตี จำกัด



63/227

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์กรรม และพักอาศัย ตั้งอยู่เกือบตลอด 2 ฝั่งของถนน โดยระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่า มีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 2. จัดทำและรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกเดือน โดยจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

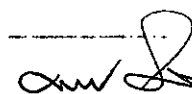


(นายอนุรัฐ pannapan)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ขาเทียม ชิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



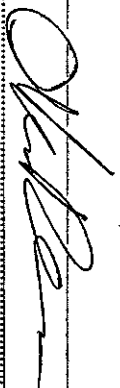
(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ และจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์รดน้ำต้นไม้โครงการ เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกโครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่ส่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป ดังนั้นการดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH BOD Suspended Solids TKN Sulfide Fat Oil & Grease Settleable Solids TDS Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 8) 1) จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อแยกตะกอน 2 (Septic Tank 2) 2) จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อสูบน้ำออก (Effluent Tank) 3) จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนออกนอกโครงการ ได้แก่ บ่อตกขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ

หมายเหตุ : 1 โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้บริการรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาขออนุญาต
 2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ช่างเอี่ยม จิตต์ จำกัด

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญรัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



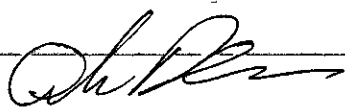
ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : 1 โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2 โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



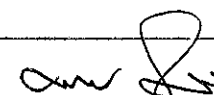
(นายอนุรัฐ พันธุ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเขียว ซีที จำกัด



66/227

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวม 1,614 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปา ของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง ซึ่งเพียงพอต่อการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บ บนนํ้าบนอาคาร สำหรับแต่ละส่วน โดยสำรองน้ำใช้ ได้นานอย่างน้อย 1 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุม การจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำ ในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พัก อาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้ อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่า การใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของ เครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หาก พบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

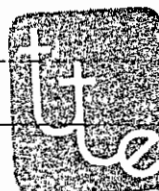
หมายเหตุ : 1 โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายอนุรัฐ พันธุ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. กำหนดให้มีการปิดวาล์ว ควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก 9. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	
2.3.2 สระว่ายน้ำ	โครงการจะจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ บริเวณชั้นที่ 9 ของแต่ละทาวเวอร์ มีรายละเอียดดังนี้ 1. ส่วนพักอาศัย จัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 2 แห่ง สำหรับผู้พักอาศัยส่วนพักอาศัย ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 9 ขนาดพื้นที่ประมาณ 214 และ 257 ตารางเมตร ความลึก 12 เมตร เท่ากัน 2. ส่วนโรงแรม จัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 2 แห่ง สำหรับผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 9 มี	มาตรการด้านโครงสร้าง 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย ก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา

หมายเหตุ : 1 โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายอนุรัฐ พันธุ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเขียว ซีที จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ขนาดพื้นที่ประมาณ 128 และ 290 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร เท่ากัน โดยสระว่ายน้ำของโครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ และทำความสะอาดง่าย ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ทำการฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้โครงการกำหนดให้มีมาตรการด้านโครงสร้างและความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ และมาตรการด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้ ทั้งนี้ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ระบุว่า “คำแนะนำนี้ให้ใช้กับกิจการสระว่ายน้ำที่เป็นบริการสาธารณะ (Public Swimming Pool) เช่น กิจการสระว่ายน้ำที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ซึ่งรวมถึงสระว่ายน้ำที่เป็นสวนน้ำ สวนสนุก ที่มีลักษณะเดียวกับสระว่ายน้ำที่ให้บริการในลักษณะเพื่อการค้า และสระว่ายน้ำที่เปิดให้บริการสาธารณะที่มีใช้การค้าแต่เพื่อ	3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ 1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 10.25 เมตร (ไม่น้อยกว่า 10.25 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ)	4. ตรวจสอบขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีน้ำขังตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 7. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยา ของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas</i>)

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

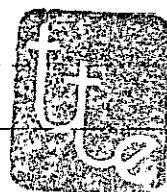
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

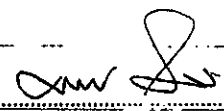


(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ขาเทียม ชิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

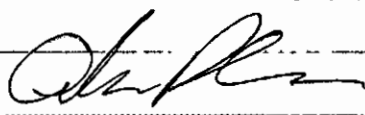
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สวัสดิการ เช่น สระว่ายน้ำที่ราชการส่วนท้องถิ่นจัดไว้เพื่อสาธารณะประโยชน์ รวมทั้งสระว่ายน้ำที่เป็นของสโมสรของโรงงานที่บริการเฉพาะพนักงาน หรือหน่วยงานองค์กรที่บริการในกลุ่มเฉพาะ ยกเว้นสระว่ายน้ำส่วนบุคคลหรือที่มีได้ให้บริการแก่สาธารณะ" ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านสระว่ายน้ำ โดยนำคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 มาประยุกต์ใช้	- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 7. จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลากลางคืน กรณีที่มีการใช้งาน ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	aeruginosa) 8. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

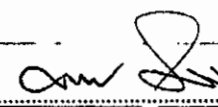


(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ขาเทียม จิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 6. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	

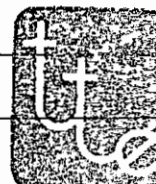
หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

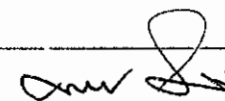


(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาทเรียม จิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่อไปนี้ 1. กฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 10,000 ตารางเมตร จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร" 2. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป และน้ำทิ้งจากอาคารศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 25,000 ตาราง	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนพักอาศัย (ทาวเวอร์ A B และ C) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 550 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะรองรับน้ำเสียจากส่วนพักอาศัยปริมาณ 549 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 2) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนสำนักงาน (ทาวเวอร์ D) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 290 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะรองรับน้ำเสียจากส่วนสำนักงานปริมาณ 131 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนพาณิชย์และส่วนโรงแรม (ทาวเวอร์ D) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH BOD Suspended Solids TKN Sulfide Fat Oil & Grease Settleable Solids TDS Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 8) 1) จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อแยกตะกอน 2 (Septic Tank 2) 2) จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อสูบน้ำออก (Effluent Tank) 3) จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนออกนอกโครงการ ได้แก่ บ่อดักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนด

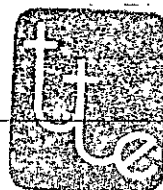
หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

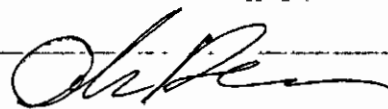
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เมตร จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร” ทั้งนี้ น้ำทิ้งของโครงการทั้งหมดปริมาณ 1,108 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำมารดน้ำต้นไม้ปริมาณ 119 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือปริมาณ 989 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป ไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	ประมาณ 432 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะรองรับน้ำเสียจากส่วนพาณิชย์ (ปริมาณ 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และส่วนโรงแรม (ปริมาณ 410 ลูกบาศก์เมตร/วัน) รวมปริมาณ 428 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 2. ออกแบบความลาดเอียงของถังตกตะกอนของระบบบำบัดให้มีความลาดเอียงทำมุม 60 องศา เพื่อให้สามารถตกตะกอนได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ 5. กำหนดให้มีมาตรการในช่วงการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถด้านทิศใต้ ดังนี้	หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

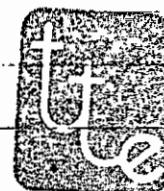
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

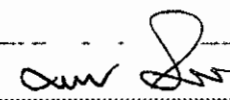


(นายอนุรัฐ พันธุ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

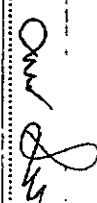
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1) หน่วยงานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวสต์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบบุหรี่ก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำวันในช่วงเช้า 08.30-09.30 น. ก่อนเวลาที่ทางสรรพสินค้าเปิดให้บริการ เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีผู้ใช้บริการส่วนสรรพสินค้า และส่วนโรงแรมน้อยที่สุด 2) ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างถัง หรือเปิดฝาล้างเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำจะต้องจัดทำถังกรวยยางแบ่งกั้นบริเวณทางวิ่งด้านทิศเหนือ โดยให้สัญญาณทางด้านหน้าอาคาร (โครงการจัดให้มีถนนโดยรอบอาคารความกว้าง 6 เมตร การเดินรถเป็นแบบทิศทางเดียว (One Way) แบบตามเข็มนาฬิกาโดยรอบอาคาร และจัดการเดินรถเป็นแบบสองทิศทาง (Two Way) ในช่วงทางเข้า-ออกโครงการถึงทางเข้าชั้นจอดรถภายในอาคาร) รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับบริษัทบริหารโครงการ เพื่อให้บริษัทรวบรวมรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ  (นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชนาพรริยม ซิตี จำกัด
74/227

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ  (นายอนุญช ใจกาสิ) 
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

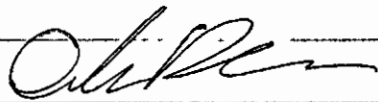
ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. ประสานให้รถสูบล้างไขมันของสำนักงานเขตบางนา มาสูบล้างก่อนส่วนเกินไปกำจัดทุกๆ 15 วัน 7. โครงการจะกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ - ส่วนพักอาศัยทาวเวอร์ A B และ C มีปริมาณก๊าซมีเทน 2,867.67 2,309.58 และ 2,867.67 ลิตร/วัน ต้องใช้พื้นที่ 3.38 ตารางเมตร โดยจัดให้มีบ่อดิน มีขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ - ส่วนสำนักงาน มีปริมาณก๊าซมีเทน 4,240.08 ลิตร/วัน ต้องใช้พื้นที่ 1.77 ตารางเมตร โดยจัดให้มีบ่อดิน มีขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ - ส่วนพาณิชย์ และส่วนโรงแรม มีปริมาณก๊าซมีเทน 6,318 ลิตร/วัน ต้องใช้พื้นที่ 2.63 ตารางเมตร โดยจัดให้มีบ่อดิน มีขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ 8. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ดังนี้	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



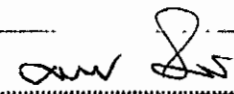
(นายอนุรัฐ พันธุ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาทเรียม จิตต์ จำกัด



75/227

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

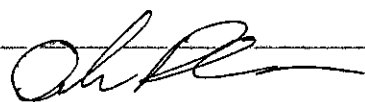
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ส่วนพักอาศัย มีปริมาณละอองน้ำ (Aerosol) 0.153 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ต้องการบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 3.82 ตารางเมตร โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ซึ่งสามารถกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ - ส่วนสำนักงาน มีปริมาณละอองน้ำ (Aerosol) 0.081 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ต้องการบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 2.03 ตารางเมตร โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ซึ่งสามารถกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ - ส่วนพาณิชยกรรม และส่วนโรงแรม มีปริมาณละอองน้ำ (Aerosol) 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ต้องการบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ซึ่งสามารถกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	

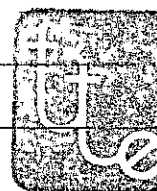
หมายเหตุ : 1 โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2 โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

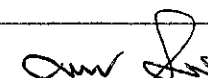


(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

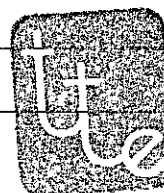
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การระบายน้ำ	ในการคำนวณอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังการพัฒนา และปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน บริษัทที่ปรึกษาจะอ้างอิงตามรายการคำนวณของผู้ออกแบบงานระบบ (บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด, 2559) ซึ่งจากการคำนวณจะต้องมีบ่อกักเก็บน้ำไม่น้อยกว่า 2,163 ลูกบาศก์เมตร สำหรับชะลอน้ำ ไม่ให้ท่วมได้ 180 นาที โครงการจะจัดให้มีการท่อน้ำไว้ในบ่อท่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินด้านทิศเหนือของโครงการ ความจุ 2,175 ลูกบาศก์เมตร และโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิดอัตรา การระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ	1 จัดให้มีบ่อท่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินด้าน ทิศเหนือของโครงการ ความกว้าง 8 เมตร ความยาว 59 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 4.7 เมตร ความจุ 2,175 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงสร้างของบ่อท่อน้ำจะ เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง สามารถรองรับน้ำหลากได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดย ภายในบ่อท่อน้ำจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำที่ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.236 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) (ดูรูปที่ 8)	- กำหนดให้มีการตรวจสอบปริมาณตะกอน ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ เป็นประจำ ทุกเดือน และขุดลอกหากพบว่า มีตะกอนดิน อุดตัน

หมายเหตุ : 1 โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด



77/227

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

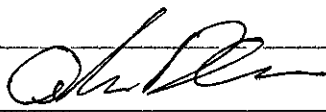
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการเทียบกับแผนที่ ความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง พบว่า โครงการตั้งอยู่ สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 0.5 ถึง 1.00 เมตร หรือ อยู่ที่ระดับ +0.5 ถึง +1.00 เมตร จากระดับน้ำทะเลปาน กลาง โดยจากเหตุการณ์มเหศวรภัยปี 2554 ที่ผ่านมา บริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในเขตที่ได้รับผลกระทบ ดังกล่าว อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยจัดให้มีการเฝ้าระวัง และ การติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ ให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัย ผู้มาใช้ บริการ และพนักงานภายในโครงการทราบ และประชุม ทีมบริหารเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบท่อและบ่อพัก ภายในพื้นที่โครงการ ไม่ให้อุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการ ระบายน้ำ	
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยรวม ทั้งสิ้น 43.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยส่วน พักอาศัย 11.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยส่วนพาณิชย์ 2.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยส่วนสำนักงาน 17.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยส่วนโรงแรม 13.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ของแต่ละทาวเวอร์ สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท	1. โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอย สำหรับพื้นที่แต่ละส่วน ดังนี้ 1) ส่วนพักอาศัย (ทาวเวอร์ A B และ C) แต่ละ ทาวเวอร์จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายใน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ถังมูลฝอย ขนาด 40 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฝูกร่อนหรือ ชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณ ถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

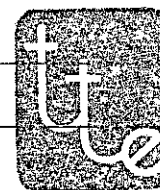
หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

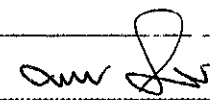


(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ขาเทียม จิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบบางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้อย่างเพียงพอ รวมทั้งจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบยกภาชนะ ไต้แก๊ว ถึงคอนเทนเนอร์ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร โดยจะตั้งไว้จำนวน 4 จุด (จุดละ 1 ถัง) ได้แก่ 1) บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมของทาวเวอร์ B (แนบพื้นที่เดิมเป็นจุดจอดรถบริการซึ่งมีความสูงจากพื้นถึงพื้นชั้น CP2 เท่ากับ 4.8 เมตร) จำนวน 2 จุด (จุดที่ 1 และ 2) รองรับมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมของทาวเวอร์ A B และ C ซึ่งรถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนาจะมายกถึงคอนเทนเนอร์เปลี่ยนทุก 3 วัน 2) บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมของทาวเวอร์ D (แนบพื้นที่เดิมเป็นจุดจอดรถบริการซึ่งมีความสูงจากพื้นถึงพื้นชั้น CP3 หรือพื้นที่ชั้นที่ 2 เท่ากับ 6.8 เมตร) จำนวน 2 จุด (จุดที่ 3 และ 4) รองรับมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมของทาวเวอร์ D ซึ่งรถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนาเปลี่ยนถึงคอนเทนเนอร์ทุก 3 วัน ทั้งนี้ ถึงคอนเทนเนอร์ดังกล่าวจะรองรับมูลฝอยแห้งและเปียกของโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียกจากห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละทาวเวอร์ ไปยังถึงคอนเทนเนอร์ดังกล่าว จำนวน 4	และถังมูลฝอยซีซีเอส และถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก) ภายในห้องดังกล่าว ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของแต่ละทาวเวอร์ได้อย่างเพียงพอ 2) ส่วนพาณิชย์ ส่วนสำนักงาน และส่วนโรงแรม (ทาวเวอร์ D) (1) พื้นที่ส่วนพาณิชย์ โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งกระจายไว้บริเวณต่าง ๆ ตามความเหมาะสม โดยจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดตลอดเวลา และจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทันทีที่เต็มและนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม (ทาวเวอร์ D) ต่อไป (2) พื้นที่ส่วนสำนักงาน โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถึงมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถึงถังมูลฝอยซีซีเอส 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) พร้อมฝาปิด ไว้ภายในห้องน้ำแต่ละชั้นโดยจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดตลอดเวลา และจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทันทีที่เต็มและนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม	หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการรื้อถอนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. โครงการจะตรวจสอบให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้ผู้บริหารรายละเอียดโครงการและมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาดำเนินการ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

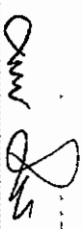
มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

(นายอนุรัฐ พัทธมพันธ์)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)



ตารางที่ 2 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ถัง (สำหรับรองรับมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมทาวเวอร์ A B C จำนวน 2 ถัง และรองรับมูลฝอยจากทาวเวอร์ D จำนวน 2 ถัง) โดยขนย้ายทุก ๆ 3 วัน ก่อนที่รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจะมาเปลี่ยนถึงคอนเทนเนอร์ต่อไป โดยเส้นทางการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละทาวเวอร์ มายังจุดตั้งถังคอนเทนเนอร์แต่ละจุด สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยอันตรายที่สำนักงานเขตมาจัดเก็บทุก 15 วัน และมูลฝอยรีไซเคิลที่โครงการจะประสานรถรับซื้อของเก่าจัดเก็บทุกสัปดาห์ รถเก็บขนมูลฝอยจะมาจัดเก็บที่ห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละทาวเวอร์ โดยสามารถจอดรถขนมูลฝอยภายในโครงการด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมทั้ง 4 จุด ได้อย่างสะดวก ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	(ทาวเวอร์ D) ของต่อไป (3) พื้นที่ส่วนโรงแรม - ห้องพัก โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่ส่วนอื่น ๆ โครงการจะจัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งอยู่ทั่วไปภายในอาคารบริเวณต่าง ๆ ตามความเหมาะสม รวมทั้งจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอยู่บริเวณห้องแม่บ้าน จำนวน 1 ห้อง มีความกว้าง 0.70 เมตร ความยาว 1.50 เมตร ขนาดพื้นที่ 1.05 ตารางเมตร โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป - ห้องประชุม ที่อยู่บริเวณชั้นที่ 3 ของทาวเวอร์ D โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร ภายในห้องน้ำ จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย) และให้พนักงานมาจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



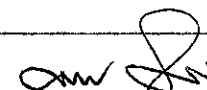
(นายอนุรัฐ พนัณณพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ขาเหริยม ชิตี จำกัด



80/227

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญ นวโกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ภัตตาคาร ที่อยู่บริเวณชั้นที่ 3 ของทางวอร์ D โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร หรือมฝาบปิด ตั้งไว้ภายในห้องครัวของพื้นที่เตรียมอาหารในแต่ละบริเวณ นอกจากนี้ สำหรับพื้นที่อื่น ๆ ได้แก่ ที่จอดรถ และทางเดินภายในอาคารจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร ตั้งกระจายอยู่ทั่วไปในตำแหน่งที่เหมาะสม ภายในบริเวณดังกล่าว 2. กำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น รวมถึงแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 2) จัดการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ให้ผู้พักอาศัย	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

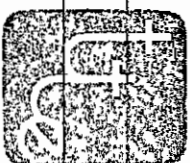
มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชนาทริยม ชิตี จำกัด

01/227



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทุกห้องเห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน และนำมูลฝอยที่เหลือจากการคัดแยกมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน 4. จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ 5. จัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่าง ๆ และให้พนักงานขนย้ายโดยใช้ถังมูลฝอยที่มีล้อเลื่อนเพื่อป้องกันการรั่วไหลของมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 6. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุงก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมีปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 7. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละทาวเวอร์ ได้แก่ ส่วนพักอาศัย บริเวณชั้น 1 ของทาวเวอร์ A B และ C และส่วนพาณิชย์ ส่วนสำนักงาน และส่วน	

หมายเหตุ : 1 โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาปีดำเนินการ
2 โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

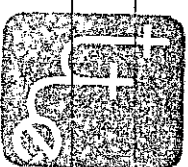
มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



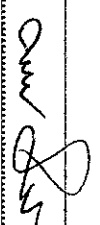
(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชนาเตรียม จิตส์ จำกัด

82/227



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		โรงแรม บริเวณชั้น 1 ของทาวเวอร์ D โดยแต่ละห้องจะมีประตูปิดมิดชิด แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน รายละเอียดดังนี้ 1) ส่วนพักอาศัย (ทาวเวอร์ A B และ C) (1) ทาวเวอร์ A - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 1.84 ตารางเมตร ความจุ 2.21 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งได้แก่ มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.2 เท่า - ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 7.88 ตารางเมตร ความจุ 7.88 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.9 เท่า - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 8.50 ตารางเมตร ความจุ 10.2 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 12 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอย	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

(นายอนุรัฐ พันธุ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ขาเทียม ซิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รัฐเวิลด์ปริมาณ 1.2 ถูกบาทก่เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 8.5 เท่า - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 2.01 ตารางเมตร ความจุ 2.41 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ปริมาณ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 20.1 เท่า (2) ทาวเวอร์ B - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 1.59 ตารางเมตร ความจุ 1.91 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้อย่างเพียงพอ 0.595 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.2 เท่า - ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 7.2 ตารางเมตร ความจุ 7.2 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 1.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.1 เท่า	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและการติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

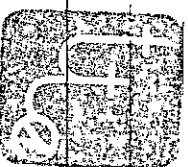
มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ช่างไทย ชิตี จำกัด

84/227



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญชัย ไวกาสี)

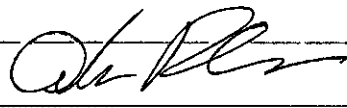
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 7.75 ตารางเมตร ความจุ 9.3 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.050 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 8.8 เท่า - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.58 ตารางเมตร ความจุ 1.9 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ปริมาณ 0.105 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 18.1 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตบางนามาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดทุก 15 วัน (3) ทาวเวอร์ C - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 3.73 ตารางเมตร ความจุ 4.48 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งได้แก่ มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6.6 เท่า	

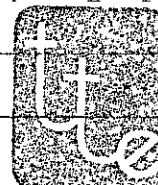
หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สนม.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

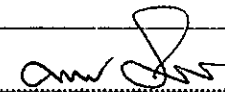


(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ขาเทียม ชิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 8.51 ตารางเมตร ความจุ 8.51 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.3 เท่า - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 12.18 ตารางเมตร ความจุ 14.62 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 12.2 เท่า - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 3.9 ตารางเมตร ความจุ 4.68 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ปริมาณ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 39 เท่า 2) ส่วนพณิชยกรรม ส่วนสำนักงาน และส่วนโรงแรม (ทาวเวอร์ D) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่บริเวณชั้น 1 ของทาวเวอร์ D ดังนี้	

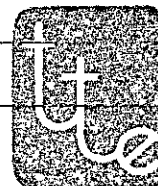
หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 14.69 ตารางเมตร ความจุ 17.63 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งได้แก่ มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 5.513 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.2 เท่า - ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 54.54 ตารางเมตร ความจุ 54.54 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 16.215 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.4 เท่า - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 69.22 ตารางเมตร ความจุ 83.1 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 9.729 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 8.5 เท่า - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 14.83 ตารางเมตร ความจุ 17.8 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ปริมาณ 0.973 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้	

หมายเหตุ : 1 โครงการจะต้องมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับบริษัทวิศวกรรมการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม
2 โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ (นายอนุรัฐ พันธุ์พันธ์) ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาวเพริยม ซิตี จำกัด

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ (นายมนูญช์ ไวกาสี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

87/227

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อย่างเพียงพอ 18.3 เท่า 8. กำหนดให้พนักงานเปิดประตูจุดเก็บขนมูลฝอยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 9. กำหนดให้พนักงานล้างพื้นบริเวณเก็บมูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย 10. ถังมูลฝอยแต่ละประเภท โครงการจะรองรับด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมูลฝอยแห้งและเปียกใช้ถุงดำ มูลฝอยรีไซเคิลใช้ถุงใส และมูลฝอยอันตรายใช้ถุงสีส้ม และพนักงานก่อนรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากแยกประเภทมูลฝอยให้ชัดเจน 11. โครงการจะกำหนดให้มีการสร้างความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยนำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 12. ติดตามประสานงานการจัดการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนา ให้นำเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	

หมายเหตุ : 1 โครงการจะส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ช่างไทย ชิต จำกัด

88/227



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางนา เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ 15. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบยกภาชนะ ได้แก่ ถังคอนเทนเนอร์ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร โดยจะตั้งไว้จำนวน 4 จุด (จุดละ 1 ถัง) ได้แก่ 1) บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมของทาวเวอร์ B จำนวน 2 จุด (จุดที่ 1 และ 2) รองรับมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมของทาวเวอร์ A B และ C 2) บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมของทาวเวอร์ D จำนวน 2 จุด (จุดที่ 3 และ 4) รองรับมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมของทาวเวอร์ D	

หมายเหตุ : 1 โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2 โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



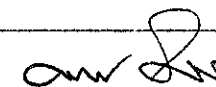
(นายอนุรัฐ พันจุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด



89/227

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 19,584.61 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตประเทศ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง มีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	16. โครงการจะรวบรวมอากาศจากห้องพักผู้โดยสารเปียกไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 21 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 0.21 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 0.21 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยต่อท่อดูดอากาศรวบรวมไปยังบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน เพื่อเพิ่มออกซิเจนทำให้ปฏิกิริยาการย่อยสลายก๊าซมีเทนมีประสิทธิภาพมากขึ้น และลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักผู้โดยสาร โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 75 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรับแจ้งหากพบการชำรุด

หมายเหตุ : 1 โครงการจะส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับผู้บริหารบริษัทโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มีกฎหมาย 2561 ลงชื่อ..... (นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์) ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ขาเทียม ชิตี จำกัด

มีกฎหมาย 2561 ลงชื่อ..... (นายบุญชู ไวกาสี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท "ท-ไท วิศวะกร จำกัด

90/227

ตารางที่ 2 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ ซึ่งส่วนพักอาศัยทาวเวอร์ A B และ C มีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้า 7,521.95 KVA (2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 500 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง รวมทั้งจัดให้มีระบบไฟฟ้า Emergency Light ขนาด 24 V สามารถสำรองไว้ใช้ได้นาน 2 ชั่วโมง 2) ส่วนพาณิชย์ ส่วนสำนักงาน และส่วนโรงแรม (ทาวเวอร์ D) (1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด ขนาด 1,600 KVA จำนวน 5 ชุด และขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ ซึ่งส่วนสำนักงาน ทาวเวอร์ D	

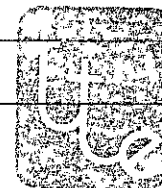
หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ส่วนมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้า 12,062.66 KVA (2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมเครื่อง กำเนิดไฟฟ้าขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด และ ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรอง ไฟได้นาน 8 ชั่วโมง รวมทั้ง จัดให้มีระบบไฟฟ้า Emergency Light ขนาด 24 V สามารถสำรองไว้ ใช้ได้นาน 2 ชั่วโมง 2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เน้าระวัง กรณี พบสิ่งผิดปกติเกี่ยวกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการ ไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีระบบ Sprinkler System โดยหากอุณหภูมิ ภายในห้องสูงถึง 57 องศาเซลเซียส ระบบจะเริ่ม ทำงานทันที 4. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า 5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็น ชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	

หมายเหตุ : 1 โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้ทบทวนรายละเอียดโครงการและมาตรการป้องกันมลพิษตาม
2 โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายอนุรัฐ พันธุ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ช.า.เทรียม จิตี จำกัด

92/227

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญชัย ไวกาสี)

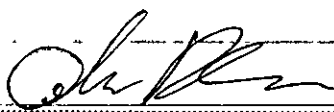
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 จะเห็นได้ว่าอาคารอยู่อาศัยรวมไม่เข้าข่ายตามข้อกำหนด อย่างไรก็ตามโครงการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว รวมทั้งโครงการกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ เพื่อให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้	1. ออกแบบอาคารโรงแรมตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ 1) ส่วนพักอาศัย ทาวเวอร์ A B และ C (1) ทาวเวอร์ A - ค่า OTTV ของอาคารเท่ากับ 26.82 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคารเท่ากับ 7.24 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร (2) ทาวเวอร์ B - ค่า OTTV ของอาคารเท่ากับ 25.80 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคารเท่ากับ 7.24 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร (3) ทาวเวอร์ C - ค่า OTTV ของอาคารเท่ากับ 26.82 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

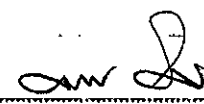


(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเขียว ชิตตี้ จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 41)

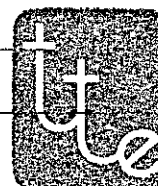
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ค่า RTTV ของอาคารเท่ากับ 7.24 วัตต์/ ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร 2) ส่วนพาณิชย์ (ทาวเวอร์ D) - ค่า OTTV ของอาคารเท่ากับ 24.87 วัตต์/ ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 40 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคารเท่ากับ 10.67 วัตต์/ ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร 3) ส่วนสำนักงาน (ทาวเวอร์ D) - ค่า OTTV ของอาคารเท่ากับ 48.76 วัตต์/ ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 50 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคารเท่ากับ 10.43 วัตต์/ ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 15 วัตต์/ตารางเมตร 4) ส่วนโรงแรม (ทาวเวอร์ D) - ค่า OTTV ของอาคารเท่ากับ 26.99 วัตต์/ ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคารเท่ากับ 7.24 วัตต์/ ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร	

หมายเหตุ : 1 โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2 โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ขาเหริยม ชิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

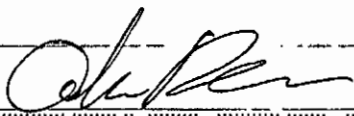
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่างในการออกแบบระบบไฟฟ้า โครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดใน กฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้า สูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท 3. กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการโดยแยก มาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 3.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ - โครงการจะต้องล้างเครื่องปรับอากาศเป็น ประจำสม่ำเสมอ - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทน การใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายอนุรัฐ พันธุ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ซาเทรียม ซิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญ นวน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	

หมายเหตุ : 1 โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเทรียม จิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 3.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และผู้มาใช้บริการปฏิบัติ โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และผู้ใช้บริการมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน โดยในการดำเนินโครงการซึ่งจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆที่เกิดขึ้นภายในอาคารมาก ซึ่งกิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจะมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้เนื่องจากภายในห้องพักแต่ละห้องจะมีเครื่องใช้ไฟฟ้าที่จำเป็น เช่น หลอดไฟฟ้า โทรทัศน์ ตู้เย็น และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่อำนวยความสะดวก เช่น เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ซึ่งเครื่องใช้ไฟฟ้าเหล่านี้ล้วนต้องใช้พลังงานทั้งสิ้น ดังนั้น หากรู้จักวิธีใช้และรู้จักเลือกซื้อจะช่วยประหยัดพลังงานและค่าใช้จ่ายลงได้	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารพักอาศัย- พาณิชยกรรม-สำนักงาน- จอดรถยนต์ ขนาดความสูง 51 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (4 ทาวเวอร์) โดยระดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยรอบ อาคารโครงการ ซึ่งจัดให้มีถนนที่มีผิวจราจรกว้างไม่น้อย กว่า 6 เมตร ซึ่งระดับเพลิงสามารถสัญจรและปฏิบัติงาน ได้อย่างสะดวก โดยโครงการจัดให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำ ดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 7 ชุด ตั้งอยู่บริเวณใกล้ทางวิ่งรถด้านทิศ ตะวันตกของอาคาร ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความ สะดวกในการรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิง พระโขนง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัยตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎหมายฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) และกฎหมายฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประเมินความสอดคล้องของบันไดหลักภายในอาคาร เปรียบเทียบกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมี รายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ 1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จัด ให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงสำหรับส่วนต่าง ๆ โดยมี รายละเอียดดังนี้ (1) ส่วนพักอาศัย ทาวเวอร์ A B และ C จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ดังนี้ (1.1) พื้นที่โซนล่าง (ชั้นที่ CP1 (พื้นที่ชั้นที่ 1) ถึงชั้นที่ 17) ของทาวเวอร์ A B และ C จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 5.67 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 125 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน น้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 3.4 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 121 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 1-17 ของทาวเวอร์ A B และ C กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อม ใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่ สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพที่ มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุด รวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

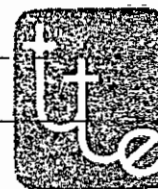
หมายเหตุ : 1 โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

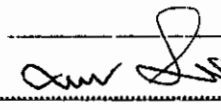


(นายอนุรัฐ พันธุ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ขาเหรียม จิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พ.ศ.2544 ออกแบบตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 จากการคำนวณระยะเวลาที่ไฟ พบว่าสามารถหลีกเลี่ยงบุคคลทั้งหมดออกนอกอาคารโครงการได้ ภายในระยะเวลาประมาณ 41 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น จึงคาดว่าผู้มาใช้บริการจะสามารถอพยพหนีไฟออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างปลอดภัยการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้ง ได้คำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่ออันเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่หัวฉีด โดยจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 120.8 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 121 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ (1.2) พื้นที่ไซมบน (ชั้นที่ 18 ถึง ชั้นที่ 40) ของทาวเวอร์ A B และ C จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบน้ำ 5.67 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 215 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบน้ำ 3.4 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 220 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 18 – 40 ของทาวเวอร์ A B และ C กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและขอความเห็นชอบจากคณะกรรมการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามขั้นตอนการดำเนินงานตามแผนผังการปฏิบัติงานตามมาตรฐานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน-2561-ลงชื่อ

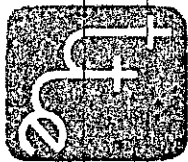
(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

มิถุนายน-2561-ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ขาเตรียม ซิตี จำกัด

99/227



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้ง ได้คำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อน้ำเนื่องจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่หัวฉีด โดยจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 198.9 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 199 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ (2) ส่วนพาณิชย์ ส่วนสำนักงาน และ ส่วนโรงแรม ทาวเวอร์ D จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ดังนี้ (2.1) พื้นที่โซนล่าง (ชั้นที่ CP1 (พื้นที่ชั้นที่ 1) ถึงชั้นที่ 17) ของทาวเวอร์ D จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 5.67 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 125 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.056 ลูกบาศก์เมตร/	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

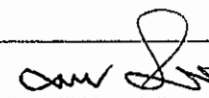


(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ขาเหรียม ชิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นาที่ ที่ TDH 123.2 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 1-17 ของทาวเวอร์ D กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้ง ได้คำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่ออันเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่หัวฉีด โดยจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 123.2 เมตร ดังนั้นแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 123.2 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ (2.2) พื้นที่ชุมชน (ชั้นที่ 18 ถึง ชั้นที่ 30) ของทาวเวอร์ D จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 185 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อใต้ถังที่ (Lockey Pump) อัตราการสูบ 0.056 ลูกบาศก์	

หมายเหตุ : 1 โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบด้านสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานศบพ. และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

2 โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานศบพ. และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

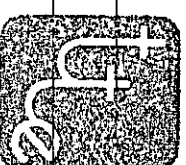
มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



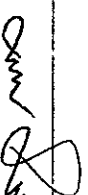
(นายอนุรัฐ พันธุ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ขาวเพรียม จิตี จำกัด

101/227



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-เพิ่ วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เมตร/นาที่ ที่ TDH 177 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ชั้นที่ 16 – 31 ของทาวเวอร์ D ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้ง ได้คำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อนเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่หัวฉีด โดยจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 176.51 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 177 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ (2.3) พื้นที่โซนโรงแรม (ชั้นที่ 31 ถึงชั้นที่ 51) ของทาวเวอร์ D จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 125 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.056 ลูกบาศก์	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

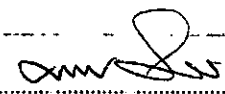


(นายอนุรัฐ pannapan)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ขาเหรียม จิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนุญ นวน)

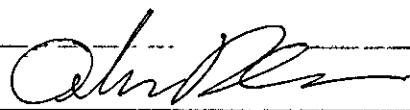
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เมตร/นาที่ ที่ TDH 123 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ชั้นที่ 32-52 ของ ทาวเวอร์ D (ส่วนโรงแรม) ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้ง ได้คำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่ออันเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่หัวฉีด โดยจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 122.06 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 123 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ เครื่องสูบน้ำดับเพลิงของโครงการ เป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump ตั้งอยู่ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั้นที่ CP1 (พื้นที่ชั้นที่ 1) ถึงชั้นที่ 40 ทาวเวอร์ A B C ซึ่งมีความสูง 4 เมตร เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั้นที่ CP1 (พื้นที่ชั้นที่ 1) ถึงชั้นที่ 31 ทาวเวอร์ D ซึ่งมีความสูง 4 เมตร และห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั้นที่ 31 ทาวเวอร์ D ซึ่งมี	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

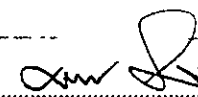


(นายอนุรัฐ พันธุ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเทรียม จิต์ จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ความสูง 4 เมตร 1.2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ในแต่ละทาวเวอร์ ดังนี้ (1) ส่วนพักอาศัย (ทาวเวอร์ A B และ C) จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ดังนี้ (1.1) พื้นที่โซนล่าง (ชั้นที่ CP1 (พื้นที่ชั้นที่ 1) ถึงชั้นที่ 17) ของทาวเวอร์ A B และ C - ชั้นที่ CP1 (พื้นที่ชั้นที่ 1) ถึงชั้นที่ CP8M ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 10 ท่อ แบ่งเป็น ทาวเวอร์ A จำนวน 4 ท่อ ทาวเวอร์ B จำนวน 2 ท่อ และทาวเวอร์ A จำนวน 4 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 350 ลูกบาศก์เมตร - ชั้นที่ 9 ถึงชั้นที่ 17 ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/ทาวเวอร์ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งสำรองน้ำเพื่อการ	

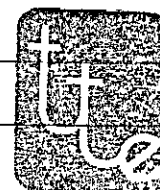
หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ขาเทียม จิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

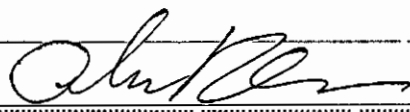
ตารางที่ 2 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ดับเพลิง 350 ลูกบาศก์เมตร (1.2) พื้นที่โชนบน (ชั้นที่ 18 ถึง ชั้นที่ 40) ของทาวเวอร์ A B และ C ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/ทาวเวอร์ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจาก ถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 350 ลูกบาศก์เมตร (2) ส่วนพาณิชย์ ส่วนสำนักงาน และ ส่วนโรงแรม ทาวเวอร์ D จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ดังนี้ (2.1) พื้นที่โชนล่าง (ชั้นที่ CP1 (พื้นชั้นที่ 1) ถึงชั้นที่ CP8A) ของทาวเวอร์ D ประกอบด้วย - ชั้นที่ CP1 (พื้นชั้นที่ 1) ถึงชั้นที่ CP8A ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 8 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 358 ลูกบาศก์เมตร	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

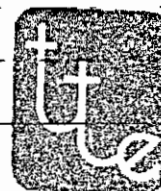
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

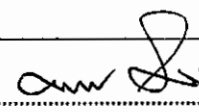


(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ซาเทรียม ซิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ชั้นที่ 9 ถึงชั้นที่ 17 ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 358 ลูกบาศก์เมตร (2.2) พื้นที่โซนบน (ชั้นที่ 18 ถึงชั้นที่ 30) ของทาวเวอร์ D ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน (ส่วนสำนักงาน) ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 358 ลูกบาศก์เมตร (2.3) พื้นที่โซนโรงแรม (ชั้นที่ 31 ถึงชั้นที่ 51) และส่วนพาณิชย์ ของทาวเวอร์ D จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นที่ 31 (ส่วนโรงแรม) และส่วนพาณิชย์ ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 241.2 ลูกบาศก์เมตร	

หมายเหตุ : 1 โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

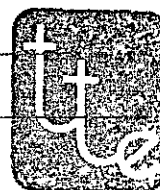
2 โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

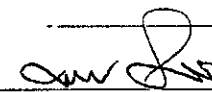


(นายอนุรัฐ พันธัมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ขาเหริยม ชิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

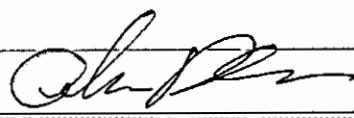
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector . FDC) ขนาด 2½ x2½x6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 7 ชุด ดังนี้ (1) ส่วนพักอาศัย (ทาวเวอร์ A B และ C) จำนวน 3 ชุด (1.1) สำหรับเติมน้ำไปยังถังเก็บน้ำ ชั้นใต้ดิน (ส่วนพักอาศัย) จำนวน 1 ชุด (1.2) จ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อน้ำ จำนวน 2 ชุด โดยจ่ายเข้าสู่ระบบท่อน้ำของพื้นที่โซน ล่าง (ชั้นที่ CP1 (พื้นที่ชั้นที่ 1) ถึงชั้นที่ 17) ของ แต่ละทาวเวอร์ จำนวน 1 ชุด และจ่ายเข้าสู่ระบบ ท่อน้ำของพื้นที่โซนบน (ชั้นที่ 18 ถึงชั้นที่ 40) ของ แต่ละทาวเวอร์ จำนวน 1 ชุด โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ภายนอกอาคารดังกล่าวอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียง เหนือของอาคาร ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งมีความสะดวก ในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

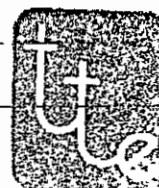
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

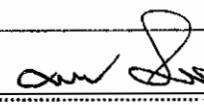


(นายอนุรัฐ พันธุ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



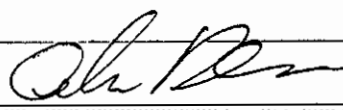
(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(2) ส่วนพาณิชย์ ส่วนสำนักงาน และ ส่วนโรงแรม (ทาวเวอร์ D) จำนวน 4 ชุด (2.1) สำหรับเติมน้ำไปยังถังเก็บน้ำ ชั้นใต้ดิน (ส่วนสำนักงาน) จำนวน 1 ชุด (2.2) จ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อน้ำ จำนวน 3 ชุด โดยจ่ายเข้าสู่ระบบท่อน้ำของพื้นที่โซน ล่าง (ชั้นที่ CP1 (พื้นที่ชั้นที่ 1) ถึงชั้นที่ 17) ของทาว เวอร์ D จำนวน 1 ชุด จ่ายเข้าสู่ระบบท่อน้ำของ พื้นที่โซนบน (ชั้นที่ 18 ถึงชั้นที่ 30) ของทาวเวอร์ D จำนวน 1 ชุด และจ่ายเข้าสู่ระบบท่อน้ำของโซน โรงแรม (ชั้นที่ 31 ถึงชั้นที่ 51) ของทาวเวอร์ D จำนวน 1 ชุด โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ภายนอกอาคารดังกล่าว อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตก เฉียงใต้ของอาคาร ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งมีความสะดวก ในการรับน้ำจากกรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง 1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย	

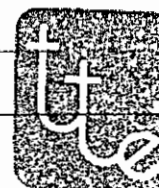
หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

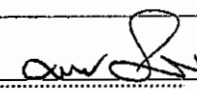


(นายอนุรัฐ พันธุ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ขาเหริยม จิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในโครงการ ดังนี้ (1) ส่วนพักอาศัย (ทาวเวอร์ A B และ C) แต่ละทาวเวอร์จัดให้มีดังนี้ (1.1) ทาวเวอร์ A รายละเอียดดังนี้ - ชั้นที่ CP1 (พื้นที่ชั้นที่ 1) ถึงชั้นที่ CP8A จำนวน 3 ชุด/ชั้น โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณโถงบันได โถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณพื้นที่จอดรถ โดยแต่ละตู้มีระยะห่าง ไม่เกิน 64 เมตร	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ขาเหริยม จิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

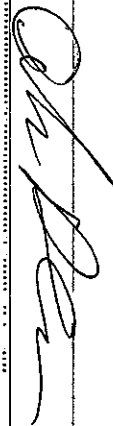
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 57)

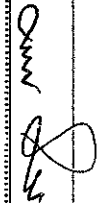
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณสมบัติต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ชั้นที่ 9 ถึงชั้นที่ 17 จำนวน 1 ชุด/ชั้น โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยระยะห่างจากจุดใกล้สุดไม่เกิน 64 เมตร - ชั้นที่ 18 ถึงชั้นที่ 39) จำนวน 1 ชุด/ชั้น โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยระยะห่างจากจุดใกล้สุดไม่เกิน 64 เมตร (1.2) ทาวเวอร์ B รายละเอียดดังนี้ - ชั้นที่ CP1 (พื้นชั้นที่ 1) ถึงชั้นที่ CP8 จำนวน 1 ชุด/ชั้น โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยระยะห่างจากจุดใกล้สุดไม่เกิน 64 เมตร - ชั้นที่ 9 ถึงชั้นที่ 17 จำนวน 1 ชุด/ชั้น โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยระยะห่างจากจุดใกล้สุดไม่เกิน 64 เมตร - ชั้นที่ 18 ถึงชั้นที่ 39) จำนวน 1 ชุด/ชั้น โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยระยะห่างจากจุดใกล้สุดไม่เกิน 64 เมตร	

หมายเหตุ : 1 โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่ต้องปฏิบัติตามโครงการต่อไป และเมื่อสำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ (ปปช.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ  (นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชนาทริยม ชิตี้ จำกัด

11/0/227

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ  (นายมนูญช์ ไวกาสี)

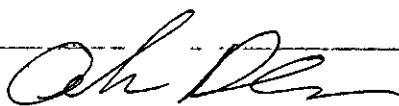
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(1.3) ทาวเวอร์ C รายละเอียดดังนี้ - ชั้นที่ CP1 (พื้นที่ชั้นที่ 1) ถึงชั้นที่ CP8 จำนวน 3 ชุด/ชั้น โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณโรงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณพื้นที่จอดรถ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างไม่เกิน 64 เมตร - ชั้นที่ 9 ถึงชั้นที่ 17 จำนวน 1 ชุด/ชั้น โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณโรงลิฟต์ดับเพลิง โดยระยะห่างจากจุดไกลสุดไม่เกิน 64 เมตร - ชั้นที่ 18 ถึงชั้นที่ 39 จำนวน 1 ชุด/ชั้น โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณโรงลิฟต์ดับเพลิง โดยระยะห่างจากจุดไกลสุดไม่เกิน 64 เมตร (2) ส่วนพาณิชย์ ส่วนสำนักงาน และส่วนโรงแรม ทาวเวอร์ D (2.1) ชั้นที่ CP1 (พื้นที่ชั้นที่ 1) ถึงชั้นที่ CP8A จำนวน 4 ชุด/ชั้น โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณโถงบันได โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง พื้นที่จอดรถ หน้าห้องน้ำ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างไม่เกิน 64 เมตร	

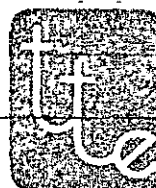
หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายอนุรัฐ ปันธัมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ขาเทียม ชิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

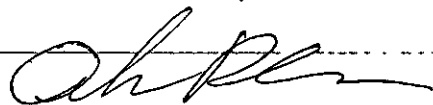
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(2.2) ชั้นที่ 9 ถึงชั้นที่ 17 ของ ทาวเวอร์ D จำนวน 3 ชุด/ชั้น โดยจะติดตั้งอยู่ บริเวณโถงบันไดหน้าห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ดับเพลิง โดย แต่ละตู้มีระยะห่างไม่เกิน 64 เมตร (2.3) ชั้นที่ 18 ถึงชั้นที่ 30 ของ ทาวเวอร์ D จำนวน 3 ชุด/ชั้น โดยจะติดตั้งอยู่ บริเวณโถงบันไดหน้าห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ดับเพลิง โดย แต่ละตู้มีระยะห่างไม่เกิน 64 เมตร (2.4) ชั้นที่ 31 ถึงชั้นที่ 51 และ ส่วนพาณิชยกรรมของทาวเวอร์ D จัดให้มีจำนวน 3 ชุด/ชั้น โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณโถงบันไดหน้าห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ดับเพลิง โดยแต่ละตู้มีระยะห่างไม่เกิน 64 เมตร 1.5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ใน ท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิง ไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้น จนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุ ครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด ติดตั้งไว้ทุกชั้น	

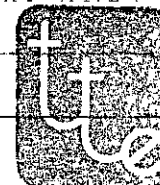
หมายเหตุ : 1 โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2 โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

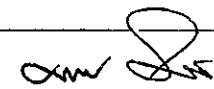


(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเขียว จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 60)

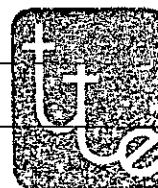
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ของแต่ละทาวเวอร์ อาทิเช่น ภายในห้องพัก ห้องพัก มูลฝอย บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องเครื่องสูบน้ำ โถงต้อนรับ พื้นที่พาณิชย์ ห้องจดหมาย ห้อง สำนักงาน ห้องซักผ้า ห้องน้ำ โถงลิฟต์ และโถง ทางเดิน เป็นต้น รวมทั้งออกแบบท่อกระจายน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เพลิงไหม้ลามไปยังพื้นที่ส่วนต่าง ๆ บริเวณ ชั้น 2- 8 1.6) ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด/ทาวเวอร์ ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) ระบบเตือนอัคคีภัย 2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้ง ไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้ เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุ เพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบ โดยแผง	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ซาเทรียม จิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

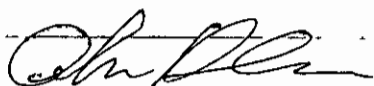
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ควบคุมดังกล่าวติดตั้งไว้ในห้องควบคุมของแต่ละ ทาวเวอร์ 2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน ห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบ โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในแต่ละทาวเวอร์ อาทิเช่น ภายในห้องพักแต่ละห้อง ทางเดิน ห้อง ไฟฟ้า โถงลิฟต์ และพื้นที่พาณิชย์ เป็นต้น 2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่อง ตรวจจับความร้อนที่ครัวภายในห้องพักของแต่ละทาว เวอร์ ทางวิ่งและที่จอดรถยนต์ และห้องน้ำชาย-หญิง 2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้ บริเวณทางเดินภายในแต่ละทาวเวอร์	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

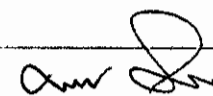


(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2.5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Speaker) ติดตั้งบริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) 2.6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) 2. อาคารโครงการมีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ดังนี้ 1) ส่วนพักอาศัย (ทาวเวอร์ A B และ C) 1.1) ทาวเวอร์ A จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ 4 แห่ง ดังนี้ (1) บันได 1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลงจากชั้น CP 1 (พื้นที่ชั้นที่ 1) ถึงชั้น 40 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 19,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และมีความดันลมขณะใช้	

หมายเหตุ : 1 โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

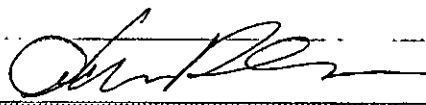
ตารางที่ 2 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลเมตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ (2) บันได 2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลง จากชั้น CP 1 (พื้นที่ชั้นที่ 1) ถึงชั้น 40 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบเวียนกลับ โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 19,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลเมตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ นอกจากนี้ จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้นหลังคา ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได 18 ที่ต่อเนื่องจากบันได 1 และ 2 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก โดยบันได 18 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 40 ถึงชั้น ชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 - 1.6 เมตร ลูกตั้ง 0.173 เมตร ลูกนอนกว้าง	

หมายเหตุ : 1 โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

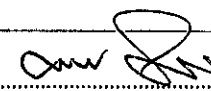


(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ขาเทียม ชิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 64)

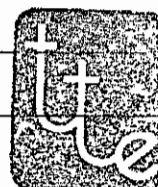
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.6-1.7 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (3) บันได 16 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้น CP1 (พื้นที่ชั้นที่ 1) ถึงชั้น CP8M ตัวบันไดทำ ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร ลูกตั้ง 0.175 - 0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มี ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิด ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (4) บันได 17 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้น CP1 (พื้นที่ชั้นที่ 1) ถึงชั้น CP3 (พื้นที่ชั้น 2) ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร ลูกตั้ง 0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มี ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิด ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	

หมายเหตุ : 1 โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2 โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

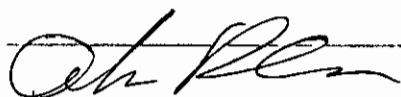
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		1.2) ทาวเวอร์ B จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ 3 แห่ง ดังนี้ (1) บันได 3 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น CP1 (พื้นที่ชั้นที่ 1) ถึงชั้น 40 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 15 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 19,200 ลูกบาศก์ฟุต/ นาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตรฐานทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ (2) บันได 4 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น CP1 (พื้นที่ชั้นที่ 1) ถึงชั้น 40 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2 โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

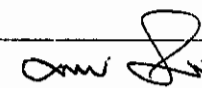


(นายอนุรัฐ พันธุ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ขาเทียม จิตต์ จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

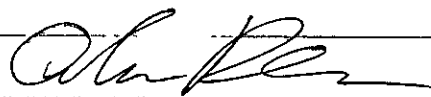
ตารางที่ 2 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		19,200 ลูกบาศก์ฟุต/ นาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ นอกจากนี้ จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้นหลังคา ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได 19 ที่ต่อเนื่องจากบันได 3 และ 4 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก โดยบันได 18 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 40 ถึงชั้น ชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 - 1.6 เมตร ลูกตั้ง 0.173 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.6-1.7 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (3) บันได 15 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น CP1 (พื้นชั้น 1) ถึงชั้น CP8M ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1-1.24 เมตร ลูกตั้ง 0.171 - 0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิด	

หมายเหตุ : 1 โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

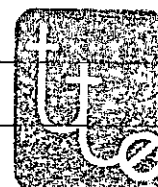
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายอนุรัฐ พันธุ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ขาเทียม ซีที จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

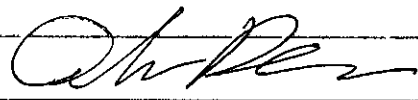
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 1.3) ทาวเวอร์ C จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ 3 แห่ง ดังนี้ (1) บันได 5 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้น CP1 (พื้นที่ชั้นที่ 1) ถึงชั้น 40 ตัวบันไดทำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชาน พักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มี ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลม อัดอากาศจำนวน 2 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 19,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาทีก และมีความดันลมขณะใช้ งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตร ทำงานได้โดย อัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ (2) บันได 6 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้น CP1 (พื้นที่ชั้นที่ 1) ถึงชั้น 40 ตัวบันไดทำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชาน พักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มี ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลม	

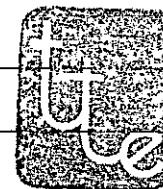
หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

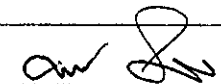


(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเทรียม จิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

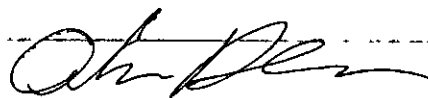
ตารางที่ 2 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		อัดอากาศ จำนวน 2 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 19,200 ลูกบาศก์ฟุต/ นาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ นอกจากนี้ จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้นหลังคา ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได 20 ที่ต่อเนื่องจากบันได 5 และ 6 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก โดยบันได 18 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 40 ถึงชั้น ชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 - 1.6 เมตร ลูกตั้ง 0.173 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.6-1.7 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (3) บันได 14 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น CP1 (พื้นชั้น 1) ถึงชั้น CP8M ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร ลูกตั้ง 0.175 - 0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มี	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

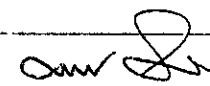


(นายอนุรัฐ พันธุ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ขาเทียม ชิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

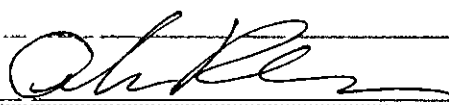
ตารางที่ 2 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิด ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 2) ส่วนพาณิชย์ ส่วนสำนักงาน และส่วนโรงแรม (ทาวเวอร์ D) 2.1) ส่วนพาณิชย์ จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ 3 แห่ง ดังนี้ (1) บันได 10 ตั้งอยู่บริเวณส่วนพาณิชย์ เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ CP1 (พื้นที่ชั้นที่ 1) ถึงชั้นที่ 9 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความ กว้าง 1.7 เมตร ลูกตั้ง 0.17375 - 0.17777 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.8 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็น แบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 17,000 ลูกบาศก์ฟุต/ นาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาส กาลมาตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ (2) บันได 11 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้น CP1 (พื้นที่ชั้น 1) ถึงชั้น CP6 (พื้นที่ชั้น 3) ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.7	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

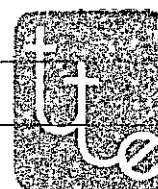
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

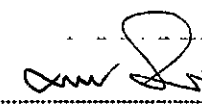


(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ขาเทียม จิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 70)

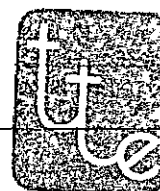
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เมตร ลูกตั้ง 0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 175 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้ มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิด ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (3) บันได 12 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้น CP1 (พื้นชั้น 1) ถึงชั้น CP6 (พื้นชั้น 3) ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.7 เมตร ลูกตั้ง 0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.75 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้ มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิด ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 2.2) ส่วนสำนักงาน จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ 4 แห่ง ได้แก่ (1) บันได 7 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้น CP1 (พื้นชั้น 1) ถึงชั้น CP6 (พื้นชั้น 3) ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 2 เมตร ลูกตั้ง 0.171-0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มี ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิถีกล โดยติดตั้งพัดลมอัด	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
 2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเทรียม จิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

(นายบุญนิต วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		อากาศ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 17,000 ลูกบาศก์ฟุต/ นาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ (2) บันได 8 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น CP1 (พื้นชั้น 1) ถึงชั้น 51 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้ง 0.15576 - 0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.6 - 2.35 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิถีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 3 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 19,200 ลูกบาศก์ฟุต/ นาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ (3) บันได 9 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น CP1 (พื้นชั้น 1) ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.70-1.74 เมตร ลูกตั้ง 0.11875 - 0.14821 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ขานพักกว้าง 1.745 - 1.800 เมตร มีราว	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ขาเหริยม ซิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บันได 2 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธี กล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 3 ชุด มี อัตราการอัดอากาศ 19,200 ลูกบาศก์ฟุต/ นาที และ มีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาล มาตรฐาน ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ (4) บันได 13 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้น CP1 (พื้นชั้น 1) ถึงชั้น CP8M ตัวบันไดทำ ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 2.14-2.28 เมตร ลูกตั้ง 0.175 - 0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 2.17 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่อง เปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 2.3) ส่วนโรงแรม จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ 4 แห่ง ได้แก่ (1) บันได 7 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้น CP1 (พื้นชั้น 1) ถึงชั้น CP6 (พื้นชั้น 3) ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 2 เมตร ลูกตั้ง 0.171-0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มี	

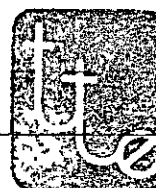
หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

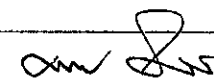


(นายอนุรัฐ พันธุ์พันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ขาเทียม ชิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



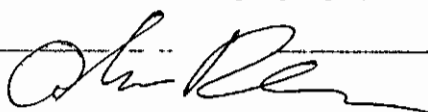
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (2) บันได 8 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น CP1 (พื้นชั้น 1) ถึงชั้น 51 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้ง 0.15576 - 0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.6 - 2.35 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิถีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 3 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 19,200 ลูกบาศก์ฟุต/ นาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ (3) บันได 9 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น CP1 (พื้นชั้น 1) ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.70-1.74 เมตร ลูกตั้ง 0.11875 - 0.14821 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ชานพักกว้าง 1.745 - 1.800 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิถีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 3 ชุด มี	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

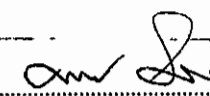


(นายอนุรัฐ คุ้มสุพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		อัตราการอัดอากาศ 19,200 ลูกบาศก์ฟุต/ นาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ (4) บันได 13 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น CP1 (พื้นชั้น 1) ถึงชั้น CP8M ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 2.14-2.28 เมตร ลูกตั้ง 0.175 - 0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 2.17 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 3. โครงการมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้น และจุดอำนวยความสะดวก ภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ส่วนพักอาศัย (ทาวเวอร์ A B และ C) จุดรวมพลที่ 1 กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้บริเวณสระน้ำด้านทิศเหนือของโครงการ โดยมีขนาดพื้นที่ 1,078 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนดังกล่าวสามารถรองรับจำนวนคนได้ 4,312 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ จำนวน 3,376 คน	

หมายเหตุ : 1 โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

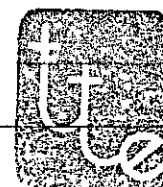
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

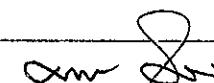


(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญ นันท์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

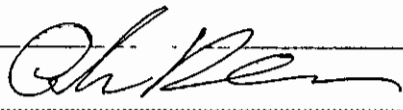
ตารางที่ 2 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(คิดจากจำนวนผู้พักอาศัย 3,346 คน และพนักงาน 30 คน) ได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 9) 2) ส่วนสำนักงาน (ทาวเวอร์ D) จุดรวมพลที่ 2 เนื่องจากผู้มาใช้บริการในส่วนสำนักงาน การเข้ามาใช้บริการจะเป็นลักษณะการดำเนินกิจกรรมเพียงชั่วคราว ดังนั้น ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้จึงสามารถอพยพออกจากโครงการได้ทันที อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีจุดอำนวยความสะดวก แก่พนักงาน โดยโครงการจะจัดให้มีจุดอำนวยความสะดวก ที่บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศใต้ ซึ่งบริเวณดังกล่าว อยู่ใกล้กับทางเข้า-ออก สามารถออกสู่ภายนอกโครงการได้อย่างสะดวก (ดูรูปที่ 10) 3) ส่วนโรงแรม (ทาวเวอร์ D) จุดรวมพลที่ 3 กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ โดยมีขนาดพื้นที่ 499.5 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนดังกล่าวสามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,998 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรมมีจำนวนรวม 1,236 คน (คิดจากจำนวนผู้เข้ามาใช้	

หมายเหตุ : 1 โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2 โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

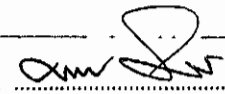


(นายอนุรัฐ พันธุ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเทรียม จิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

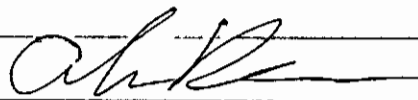
ตารางที่ 2 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		บริการ 996 คน และพนักงาน 240 คน) ได้อย่างเพียงพอ (รูปที่ 11) 4) ส่วนพาณิชย์ (ทาวเวอร์ D) จุดรวมพลที่ 4 เนื่องจากผู้มาใช้บริการในส่วนพาณิชย์ การเข้ามาใช้บริการจะเป็นลักษณะการดำเนินกิจกรรมเพียงชั่วคราว ดังนั้น ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้จึงสามารถอพยพออกจากโครงการได้ทันที อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีจุดอำนวยความสะดวกสำหรับผู้มาใช้บริการที่มาเป็นหมู่คณะและมีการพลัดหลงหรือสูญหายเกิดขึ้น สามารถมาแจ้งต่อเจ้าหน้าที่ ณ จุดดังกล่าวให้ค้นหาผู้พลัดหลงหรือสูญหายต่อไป โดยโครงการจะจัดให้มีจุดอำนวยความสะดวกที่บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันตก ซึ่งบริเวณดังกล่าวอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออก สามารถออกสู่ภายนอกโครงการได้อย่างสะดวก (รูปที่ 12) 4. โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ดังนี้ 1) ชั้นหลังคาทาวเวอร์ A จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร สำหรับผู้พักอาศัยของทาวเวอร์ A ส่วนพักอาศัย โดย	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



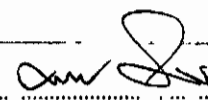
(นายอนุรัฐ pannapan)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด



129/227

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

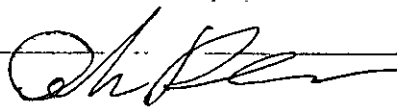
ตารางที่ 2 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		สามารถใช้บันได 18 ที่ต่อเนื่องจากบันได 1 และ 2 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟดังกล่าวได้อย่างสะดวก 2) ชั้นหลังคาทาวเวอร์ B จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร สำหรับผู้พักอาศัยของทาวเวอร์ B ส่วนพักอาศัย โดยสามารถใช้บันได 19 ที่ต่อเนื่องจากบันได 3 และ 4 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟดังกล่าวได้อย่างสะดวก 3) ชั้นหลังคาทาวเวอร์ C จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร สำหรับผู้พักอาศัยของทาวเวอร์ C ส่วนพักอาศัย โดยสามารถใช้บันได 20 ที่ต่อเนื่องจากบันได 5 และ 6 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟดังกล่าวได้อย่างสะดวก 4) ชั้นหลังคาทาวเวอร์ D จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร สำหรับผู้มาใช้บริการส่วนทาวเวอร์ D โดยสามารถใช้บันได 8 และ 9 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟดังกล่าวได้อย่างสะดวก 5. โครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารในแต่ละชั้น ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูลิฟต์หรือทางหนีไฟ	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ขาเหริยม ชิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

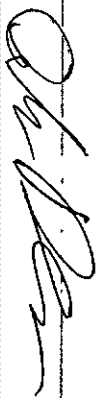
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานของอาคารพักอาศัย- พาณิชยกรรม-สำนักงาน-จอดรถยนต์จะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ โอโซนร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29.50 องศาเซลเซียส เป็น 30.02 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของ	ของขึ้นนั้นคิดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟท์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน 6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 8. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุกีดขวาง และพัสดุระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้บริหารรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

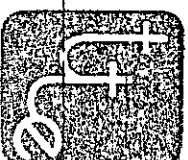
มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)



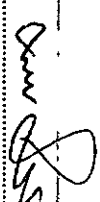
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ขาเหริยม ชิตี จำกัด

131/227



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การจราจร	โครงการจัดให้มีการเข้า-ออกเชื่อมกับถนนสุขุมวิท โดยบริเวณจุดเชื่อมทางเข้า-ออกนั้นอยู่บนพื้นที่รับผิดชอบของแขวงทางหลวงสมุทรปราการ สำหรับทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 8 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันตกที่จะเชื่อมทางเข้า-ออกอยู่ที่ระดับ +0.10 เมตร (อ้างอิงระดับ ± 0.00 เมตร ที่ผิวจราจรถนนสุขุมวิท) โดยได้ออกแบบช่องจราจรพิเศษ (Pocket lane) บริเวณทางเข้าโครงการ มีความกว้าง 2.80 เมตร ความยาว 11.00 เมตร จุดเริ่มต้นเริ่มจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ (กม.16 + 389) มีศูนย์กลางทางเข้า-ออกห่างจากแนวเขตที่ดิน 15.00 เมตร ทางเข้า-ออกโครงการกว้าง 8.00 เมตร รัศมีวงเลี้ยว 3.00 เมตร พร้อมทั้งจัดทำทางเท้าถนนขนาด 2.80 เมตร โดยโครงการได้มีการปรับปรุงแก้ไขการจัดการจราจรภายในโครงการ โดยใช้ถนนรอบอาคารด้านทิศใต้ และทิศตะวันออก ส่วนถนนด้านทิศเหนือบางส่วนบริเวณหลังทาวเวอร์ D จัดให้	1. ไม่กำหนดเป็นจุดจอดรถยนต์ประจำ เพราะจะทำให้มีที่จอดรถยนต์ตามบริเวณภายในโครงการ เพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถยนต์ประจำ 2. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการฯ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจ้งกับตำรวจจราจรให้ทราบโดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถยนต์ 3. กำหนดให้มีมาตรการบริหารจัดการด้านการจราจรเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นขณะผู้ขับขี่เข้าจอดรถยนต์ ด้วยการติดตั้งกระจกบานเพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและเข้าจอดได้อย่างปลอดภัย 4. ห้ามไม่ให้มีรถยนต์จากภายนอกโครงการ เข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ ให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนสุขุมวิท โดยการปล่อยรถยนต์เข้าสู่ถนนสุขุมวิท	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่เปลี่ยนแปลง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 5. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาคือต้องหาแนวทางแก้ไข

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

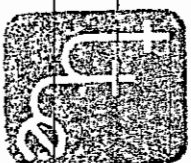
มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)



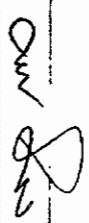
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชนาเตรียม จิตต์ จำกัด

1322227



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ทวิศกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ใช้สำหรับเป็นทางเข้า-ออกของรถบริการ (Service) เท่านั้น โดยจัดให้มีจุดกลับรถสำหรับรถบริการเพื่อกลับรถออกถนนสุขุมวิท โดยไม่ต้องวนรถรอบอาคาร ผลการวิเคราะห์ระดับการให้บริการจากแบบจำลองสภาพการจราจรระดับมหภาคของถนนสุขุมวิทจากจำนวนรถที่เข้า - ออกโครงการ และได้วิเคราะห์แบบจำลองสภาพการจราจรระดับมหภาคบริเวณถนนและทางแยกโดยรอบโครงการ สามารถสรุปผลการวิเคราะห์ข้อมูลด้านการจราจรบริเวณทางแยกที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผลที่ได้การวิเคราะห์สภาพการจราจรทั้ง 2 กรณี พบว่า สภาพการจราจรทั้งกรณีที่มีโครงการและไม่มีโครงการนั้น มีสภาพที่ใกล้เคียงกัน เนื่องจากปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการมีน้อย จึงส่งผลกระทบต่อโครงข่ายจราจรไม่มากเท่าไรนัก ตลอดจนสภาพการจราจรยังอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร	ในช่วงที่ถนนว่าง และให้รถยนต์เข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ เป็นจังหวะหรือเป็นช่วง ๆ เพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสนจราจรในระยะกระชั้นชิด ซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ทั้งนี้ ให้ความสำคัญปลอดภัยของรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสุขุมวิทเป็นหลักและให้รถยนต์สามารถเข้าโครงการ ได้สะดวกและรวดเร็วเพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนสุขุมวิท 6. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการฯ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการ เป็นระยะ ๆ 7. จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการ มีความปลอดภัย 8. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างและป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะสามารถชะลอรถยนต์ได้ทัน เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย	

หมายเหตุ : 1 โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

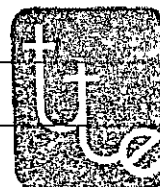
2 โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายอนุรัฐ พันธุ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ขาเหริยม จิตต์ จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

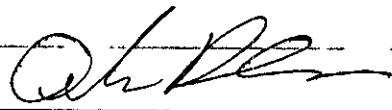
ตารางที่ 2 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		9. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ 10. ในแต่ละช่วงเข้าออกดำเนินการให้ติดป้ายทางเข้า-ออกให้ชัดเจนพร้อมกับกำหนดพื้นที่ห้ามหยุดรถในบริเวณทางเข้า-ออก 11. จัดทำเครื่องหมายและป้ายการข้ามในจุดที่มีการตัดกระแสรหว่างรถยนต์กับคนเดินเท้า 12 จัดเตรียมที่จอดรถให้สอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีที่จอดรถจำนวน 1,546 คัน (ตามกฎหมายต้องการจำนวน 1,545 คัน) นอกจากนี้ จัดให้มีที่จอดรถสาธารณะจำนวน 15 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 26 คัน และที่จอดรถบัสจำนวน 2 คัน 13. โครงการจะประสานหมวดทางหลวงสมุทรปราการในการติดป้ายเส้นทางลัดเข้าโครงการเพิ่มเติม เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงและลดปริมาณจราจรบนถนนสุขุมวิท (มุ่งทิศเหนือ) โดยแนะนำเส้นทางเลี่ยงเพื่อเข้าสู่โครงการได้ 3 ทาง ได้แก่ ถนนสรรพาวุธ (มุ่งทิศตะวันออก)	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2 โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

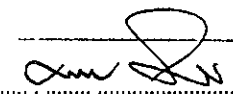


(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ขาเทียม ชิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ถนนบางนา-ตราด (ทิศมุ่งตะวันตก) และถนนสุขุมวิท (มุ่งทิศเหนือ) โดยแนะนำให้เข้าสู่โครงการโดยใช้เส้นทางถนนซอยบางนา-ตราด 1 (ที่จะเชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 103/2 เพื่อออกสู่ถนนสุขุมวิทได้) โดยจากถนนซอยสุขุมวิท 103/2 ถึงทางเข้าโครงการมีระยะทางโดยประมาณเพียง 80 เมตร เท่านั้น ซึ่งเส้นทางลัดดังกล่าว เป็นถนนสาธารณะประโยชน์ที่บุคคลทั่วไปสามารถสัญจรผ่านได้	
2.3.11 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.3 (สีแดง) บริเวณ พ. 3-41 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ทั้งนี้ อาคารโครงการเป็นอาคารพักอาศัย พาณิชยกรรม สำนักงาน จอตรถยนต์ จำนวน 1 อาคาร (4 ทาวเวอร์) โดยพื้นที่ประกอบพาณิชยกรรมมีพื้นที่	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมืองรวม พ.ศ. 2518	- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

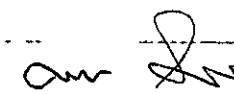


(นายอนุรัฐ พันธุ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเขียว จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

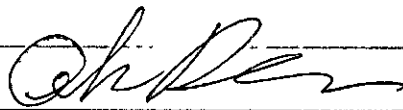
ตารางที่ 2 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3,557 ตารางเมตร ไม่เกิน 5,000 ตารางเมตร สำหรับการใช้ประโยชน์อื่น ได้แก่ การอยู่อาศัย โรงแรม และสำนักงาน อยู่ในข้อห้าม (8) (9) และ (11) ได้รับการยกเว้น ทำให้สามารถดำเนินการได้ดังนี้ (8) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร โดยอาคารโครงการสวนทาวเวอร์ D มีการประกอบกิจกรรมโรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก 498 ห้อง (เกิน 80 ห้อง) ซึ่งอาคารโครงการตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิทที่มีเขตทางกว้าง 30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 16 เมตร) โดยที่ดินของโครงการมีความกว้าง 63 เมตร (ไม่น้อยกว่า 16 เมตร) ติดถนนสุขุมวิทที่มีเขตทางกว้าง 30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 16 เมตร) ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมกับถนนบางนา-ตราดที่มีเขตทางกว้าง 100 เมตร (ไม่น้อยกว่า 16 เมตร) และอีกด้านหนึ่งไปเชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) ที่มีเขตทางกว้าง 23 เมตร (ไม่น้อยกว่า		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

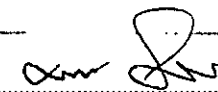


(นายอนุรัฐ พันธุมพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

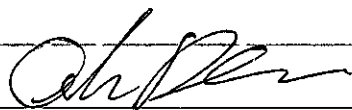
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	12 เมตร) (9) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ เกิน 5,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ก) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริม ถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบ สถานีรถไฟฟ้ามหานคร (ข) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาด เขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร โดยอาคารโครงการส่วนทาวเวอร์ A B และ C เป็น การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวม 70,321 ตารางเมตร (เกิน 10,000 ตารางเมตร) ซึ่งอาคารโครงการอยู่ริมถนน สุขุมวิทมีเขตทางกว้าง 30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร) โดยที่ดินของโครงการมีความกว้าง 63 เมตร (ไม่น้อยกว่า 16 เมตร) ติดถนนสุขุมวิทที่มีเขตทางกว้าง 30 เมตร		

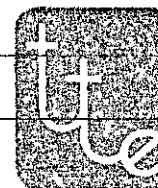
หมายเหตุ : 1 โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2 โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

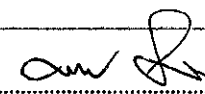


(นายอนุรัฐ พันธพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเขียว จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(ไม่น้อยกว่า 30 เมตร) ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมกับถนนบางนา-ตราด ที่มีเขตทางกว้าง 100 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร) และอีกด้านหนึ่งไปเชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) ที่มีเขตทางกว้าง 23 เมตร (ไม่น้อยกว่า 16 เมตร) (11) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ก) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (ข) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร		

หมายเหตุ : 1 โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

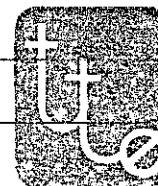
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ...

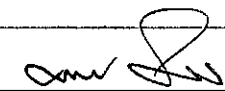


(นายอนุรัฐ พันธุ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ซาเทรียม ซิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ...



(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โดยอาคารโครงการส่วนทาวเวอร์ D มีพื้นที่สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการ 42,440 ตารางเมตร (เกิน 10,000 ตารางเมตร) ซึ่งอาคารโครงการอยู่ริมถนนสุขุมวิทที่มีเขตทางกว้าง 30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร) โดยที่ดินของโครงการมีความกว้าง 63 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร) ติดถนนสุขุมวิทที่มีเขตทางกว้าง 30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร) ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมกับถนนบางนา-ตราดที่มีเขตทางกว้าง 100 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร) และอีกด้านหนึ่งไปเชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) ที่มีเขตทางกว้าง 23 เมตร (ไม่น้อยกว่า 16 เมตร) จึงมีความสอดคล้องตามข้อกำหนดผังเมืองรวมฉบับดังกล่าว 2. การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ สภาพการใช้ประโยชน์โดยรอบโครงการประกอบด้วยโครงการ The Sky Sukhumvit (อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 22-26 ชั้น จำนวน 5 อาคาร และอาคารจอดรถ ขนาดความสูง 9-11 ชั้น จำนวน 2 อาคาร) กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย ร้านค้า อาคารพาณิชย์ สถาบันการศึกษา สถาบันศึกษา และสถานที่		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ซาเทรียม จิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต	ราชการ เป็นต้น ซึ่งการดำเนินการของโครงการเป็นอาคารพักอาศัย พาณิชยกรรม สำนักงาน และที่จอดรถยนต์ ใช้ประโยชน์หลายประเภทไม่มีความแตกต่างไปจากพื้นที่โดยรอบโครงการ		
2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	การประเมินผลกระทบทางสังคมช่วงเปิดดำเนินการ มีดังนี้ (1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่เข้ามาพักอาศัย และใช้บริการภายในโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารที่ใช้ประโยชน์หลายประเภท ได้แก่ อาคารพักอาศัย พาณิชยกรรม สำนักงาน จอครถยนต์ โดยคาดว่าจะมีคนในโครงการ 4,342 คน ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้ามาพักอาศัย และใช้บริการภายในโครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นนักธุรกิจ นักท่องเที่ยว ซึ่งต้องการที่พักที่สะดวกในการเดินทางใกล้รถไฟฟ้าและใกล้แหล่งพื้นที่สรรพสินค้าที่อยู่ใจกลางเมือง จะเห็นได้ว่า แนวโน้มประชากรในพื้นที่บริเวณโครงการที่เพิ่มขึ้น เป็นประชากรในส่วนของผู้	1. จัดให้มีระบบการดูแลการอยู่อาศัยที่มีคุณภาพ 2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อนุชนรุ่นลูกหลาน	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่าไม่มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขอยู่ทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง 3. โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่อง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดกรอบเวลาในการดำเนินการทุกขั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที (รูปที่ 6)

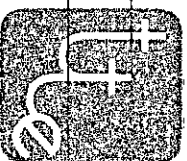
หมายเหตุ : 1 โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาบังคับดำเนินการ
2 โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

(นายอนุรัฐ พันธพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ขาเหริยม จิตต์ จำกัด

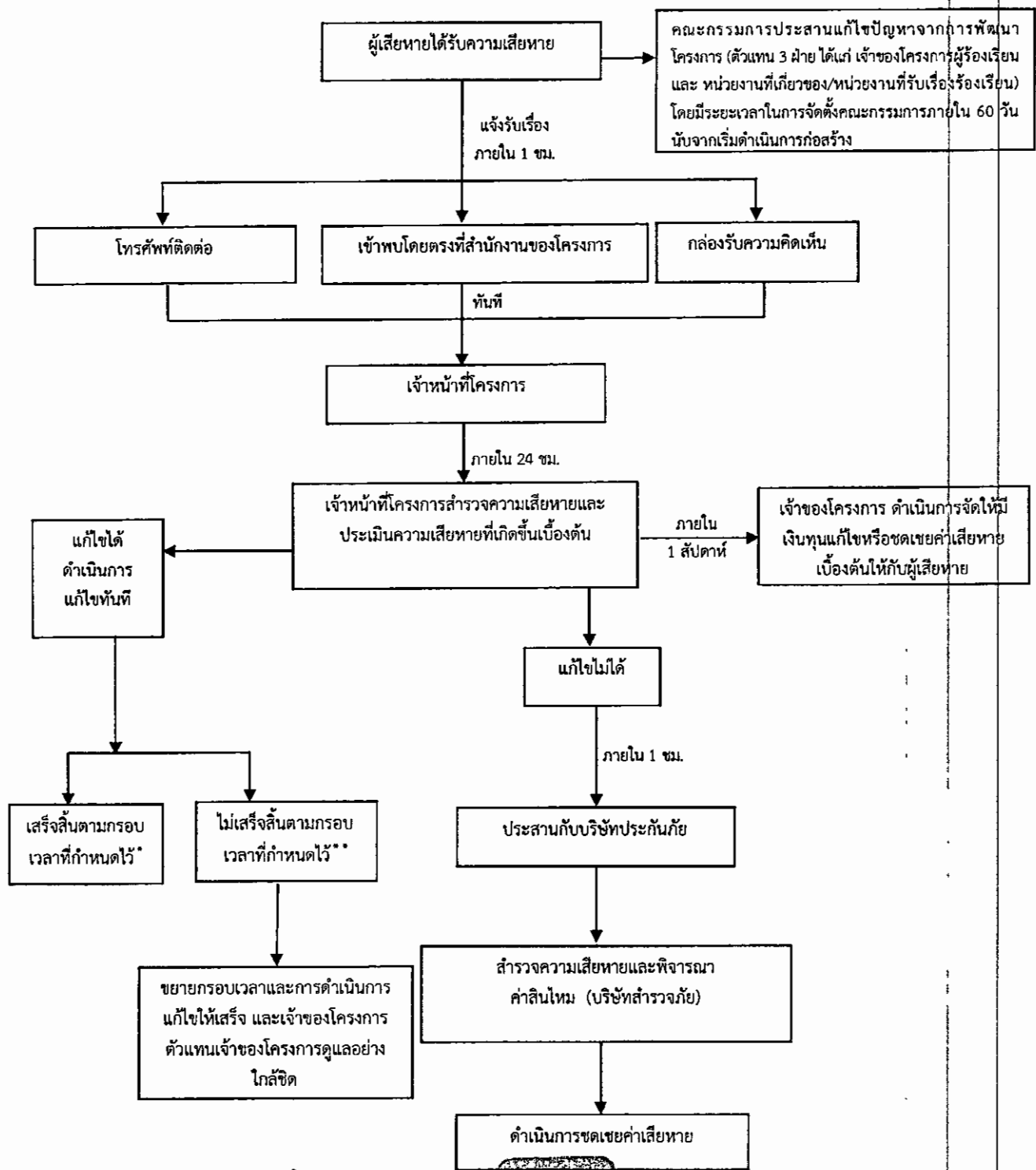
140/227



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

(นายบุญชู ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-เวท วิศกร จำกัด

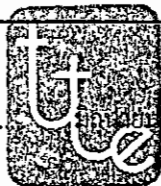


มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

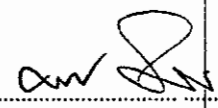


(นายอนรรฐ พันธมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ขาเทียม ซิตี จำกัด



2561 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ

** ในกรณีแก้ไขปัญหามิได้สำเร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ ให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหามาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วัยแรงงานซึ่งเป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้ช่วยเพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่ ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบทางด้านประชากรในระยะดำเนินการจะเป็นผลกระทบทางบวก (2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่กรุงเทพมหานครมากกว่าที่ย้ายเข้ามา ทำให้ไม่มีความแตกต่างด้านเชื้อชาติและสายพันธุ์เชิงสภาพทางสังคมปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด ดังนั้น ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการซึ่งคาดว่าจะเป็นผู้ที่ต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกใกล้แหล่งงาน สถานประกอบการต่าง ๆ และผู้เข้ามาใช้บริการภายในโครงการซึ่งคาดว่าจะเป็้นนักท่องเที่ยวที่ต้องการมาใช้บริการในส่วนโรงแรม และส่วนพาณิชยกรรมและ ไม่ได้เป็นผู้ที่มาจากที่อื่นทั้งหมด และโครงการจะจัด		4. ภายหลังการเปิดดำเนินการ หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการต้องศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมรวมทั้งดำเนินการร่วมกันระหว่างหน่วยงานของประชาชนโดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพดำเนินการสำรวจ รวมทั้ง การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแนวทางการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนสิ่งวัสดุและอุปโภคบริโภค ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดอาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพดำเนินการสำรวจ

หมายเหตุ : 1 โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระเบียบและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

2 โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

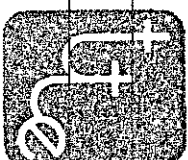
มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)



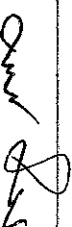
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ขาเหรียม จิตี จำกัด

142/227



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไร-ไร วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง (3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ในระยะดำเนินการจะมีผู้พักอาศัย ผู้มาให้บริการและพนักงานในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อปัญหาสำคัญ ได้แก่ ปัญหาจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอัคคีภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ได้แก่ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกต้องเหมาะสม ดังนั้น คาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของชุมชนข้างเคียง อย่างไรก็ตาม จำเป็นต้องมีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เพื่อให้ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นน้อยที่สุด สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการพบว่า มีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน นอกจากนี้ยังมีคลินิกต่างๆ ที่เปิดให้บริการบริเวณพื้นที่โครงการ		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน-2561 ลงชื่อ



(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

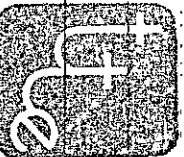
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชนาภิรมย์ ซิตี จำกัด

มิถุนายน-2561 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โดยหากเจ็บป่วยเล็กน้อยสามารถไปใช้บริการได้ตามคลินิกใกล้บ้าน และมีโรงพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท 2 สุขุมวิท 68 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ระยะทางประมาณ 150 เมตร เป็นโรงพยาบาลผู้สูงอายุ และโรคทั่วไป ขนาด 120 เตียง (4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน หน่วยงานด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน อยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลบางนา โดยสถานีตำรวจนครบาลบางนาอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5.3 กิโลเมตร (ตามเส้นทางวิ้งรถ) และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อปฏิบัติหน้าที่ในการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการได้ทำหนังสือแจ้งต่อสถานีตำรวจนครบาลบางนา ให้รับทราบถึงการดำเนินโครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมด้านการให้ความช่วยเหลือต่าง ๆ		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

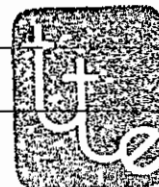
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

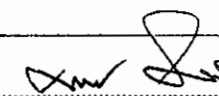


(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ขาเหริยม ซิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับในการเกิดเหตุอัคคีภัยหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงพระโชชนง มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจำนวน 32 คน ระยะทางระหว่างสถานีดับเพลิงถึงโครงการประมาณ 6 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 6 นาที ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร (5) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ โครงการตั้งอยู่ที่แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน ที่สามารถรองรับการพัฒนาโครงการ ทั้งในแง่ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร การให้บริการ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ระบบบำบัดน้ำเสีย บริการด้านการจัดเก็บมูลฝอย และอื่นๆ เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการสามารถรองรับประชากรและกิจกรรมที่จะเกิดขึ้นได้ และโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างครบถ้วน โดยประสานไปยังหน่วยงานผู้ให้บริการสาธารณูปโภค อาทิ เช่น การประปา นครหลวง สาขาทะพระไชนง การไฟฟ้า นครหลวงเขตประเวศ และสำนักงานเขตบางนาในเรื่องของการจัดเก็บมูลฝอย เพื่อรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาที่กำหนด
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

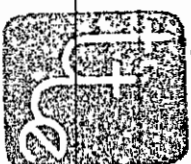
มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



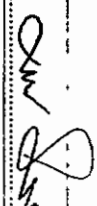
(นายอนุรัฐ พันธุ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเขียวมี ซีดี จำกัด

145/227



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายบุญชัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(6) ด้านการใช้ที่ดิน การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมืองรวม พ.ศ. 2518 กำหนดให้บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ซึ่งปัจจุบันบริเวณโดยรอบโครงการประกอบด้วยการใช้ประโยชน์ที่ดินหลากหลายประเภท ประกอบไปด้วยกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย ร้านค้า อาคารพาณิชย์ สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา และสถานที่ราชการ เป็นต้น คาดว่าจะไม่มีผลกระทบด้านรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน (7) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนบางนา-ตราด ถนนสรรพาวุธ และถนนอุดมสุข นอกจากนี้ ยังประกอบไปด้วย ถนนซอยเชื่อมพื้นที่การเดินทางต่างๆ และถนนสายรองที่เชื่อมต่อระหว่างพื้นที่โดยมีระบบคมนาคมขนส่งสาธารณะ เช่น รถโดยสารประจำ		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

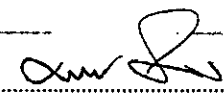


(นายอนุรัฐ พันธุ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทาง รถจักรยานยนต์รับจ้าง และรถโดยสารสาธารณะ (Taxi) เป็นต้น เพื่อไปใช้บริการของรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) สถานีอุดมสุข ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 400 เมตร ซึ่งเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่จะช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวกมากยิ่งขึ้นและก่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง (8) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่พักอาศัยและมาใช้บริการในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะจะเป็นประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้ามาใช้บริการภายในโครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นนักธุรกิจ นักท่องเที่ยว ซึ่งต้องการที่พักที่สะดวกในการเดินทางใกล้รถไฟฟ้าและใกล้แหล่งพื้นที่สรรพสินค้า ที่อยู่ใจกลางเมือง ความสัมพันธ์ทางสังคมและความเป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิมจะไม่แตกต่างกันนักหากมีการพัฒนาโครงการ		
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ที่แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง โดยลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นพื้นที่กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์ สถานบันศึกษา สถาบันศาสนา และสถานที่ราชการ เป็นต้น ซึ่งการดำเนินการของ	-	-

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

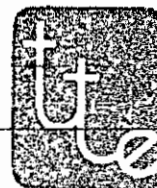
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

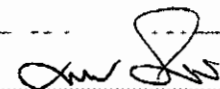


(นายอนุรัฐ พันธุมพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเขียว ซีดี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการเป็นอาคารพักอาศัย พาณิชยกรรม สำนักงาน และห้องสมุด จึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม สามารถรองรับความต้องการในการจับจ่ายใช้สอย รวมทั้งความต้องการด้านที่พักของนักท่องเที่ยวและนักธุรกิจ นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาใช้บริการในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยอันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม		
2.4.3 การสาธารณสุข	โรงพยาบาลที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท 2 สุขุมวิท 68 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ระยะทางประมาณ 150 เมตร เป็นโรงพยาบาลผู้สูงอายุ และโรคทั่วไป ขนาด 120 เตียง สำหรับศูนย์บริการสาธารณสุขที่อยู่ในพื้นที่รับผิดชอบนั้น โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 8 (เบญจรงค์) ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 580 เมตร โดยจากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 8 (เบญจรงค์ รุ่งเรือง) เกี่ยวกับข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ และสุขภาพจิต	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง และกรมการปกครอง

หมายเหตุ : 1 โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่จะปฏิบัติตามกฎบัตรสิ่งแวดล้อม
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ขาเขียว ซีดี จำกัด

148/227

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายอนุญช ไวภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2554-2558) พบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ได้แก่ อากาศ, อากาศแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก รองลงมาได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคระบบหายใจ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม และโรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงสร้างและเนื้อเยื่อเสริม ตามลำดับ โดยหากพิจารณาตามสาเหตุการเกิดโรคต่างๆ กลุ่มโรคที่มีการเข้ารักษาพยาบาลมากที่สุด 5 อันดับแรกข้างต้น รายละเอียดดังนี้ 1) ลำดับที่ 1 กลุ่มอาการ, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก 2) ลำดับที่ 2 กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิ เช่น โรคความดันโลหิตสูง มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่าง ๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจร 3) ลำดับที่ 3 กลุ่มโรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหืด โรคภูมิแพ้ มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากการสูดดมของฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างต่าง ๆ เป็นต้น 4) ลำดับที่ 4 โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม รวมทั้งมีสาเหตุส่วนหนึ่ง		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาที่กำหนด

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

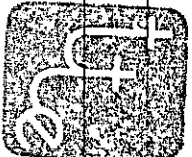
มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ช่างไทย ชิต จำกัด

149/227



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มาจากสภาพแวดล้อม เป็นต้น 5) ลำดับที่ 5 กลุ่มโรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม อาทิเช่น โรคติดเชื้อของข้อ โรคข้ออักเสบหลายข้อ ข้อเสื่อม ความผิดปกติของกล้ามเนื้อ มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากการบาดเจ็บการติดเชื้อ และการอักเสบของกล้ามเนื้อ เป็นต้น อนึ่ง กลุ่มอาการ, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และโรคระบบไหลเวียนเลือด มีแนวโน้มขึ้นลงไม่แน่นอนในแต่ละปี นอกจากนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ จากการสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-100 เมตรจากแนวเขตที่ดินโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด โรคระบบทางเดินอาหาร โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ และโรคเบาหวาน ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยจะรักษาที่โรงพยาบาลเอกชน สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100 – 1,000 เมตร จากโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัดมากที่สุด รองลงมาได้แก่ อุบัติเหตุ โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ และโรคทางเดินอาหาร ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่เมื่อ		

หมายเหตุ : 1 โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....



(นายอนุรัฐ พันธุมพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เจ็บป่วยจากรังสีจากโรงพยาบาลของเอกชน นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบต่อระบบเดินหายใจ โดยพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ของสำนักงานวิเคราะห์สิ่งแวดล้อมสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งตามที่โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ มาตรการดังกล่าวจะสามารถช่วยป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชน โดยรอบได้อีกหนึ่งทางหนึ่ง เช่น มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย มาตรการด้านการจราจร เป็นต้น ดังนั้น เมื่อโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ คาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่มีนัยสำคัญต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ		

หมายเหตุ : 1 โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ขอโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

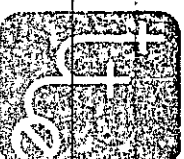
มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายอนุรัฐ พันธ์มณี)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท จาเพรียม จิต จำกัด

151/2227



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ โครงการเป็นอาคารพักอาศัย-พาณิชย์-โรงแรม-สำนักงาน-จอดรถยนต์ จำนวน 1 อาคาร (4 ทาวเวอร์) แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ที่จอดรถรับ-มอบโกเชต์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมีพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบทันทีต่อสุขภาพอนามัยของอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	1. ในการระบายอากาศจากชั้นจอดรถบริเวณชั้นที่ CP1-CP8 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุเพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนถนนทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 5. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 6. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่บดบัง 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและแสดงความคิดเห็น หากมีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

หมายเหตุ : 1 โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามขั้นตอน
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายอนุรัฐ พันธ์มณี)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ขาวเขียว จีที จำกัด

15/2/227



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสาหกิจ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศของโครงการจะเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้ และระบบปรับอากาศแบบ Water Cooled Chiller ซึ่งเป็นระบบทำความเย็นส่วนกลาง ระบายความร้อนโดยใช้หอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) ซึ่งอาจเป็นแหล่งกำเนิดของเชื้อลีสซิโอเนลลาในหอผึ่งน้ำได้ ดังนั้น ในการออกแบบจะปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีสซิโอเนลลาในหอผึ่งน้ำของอาคารในประเทศไทย โดยน้ำที่ใช้ในการหล่อเย็นจะผ่านการปรับเสถียรและการเติมคลอรีนในระบบ นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะกำหนดมาตรการการใช้งาน และดูแลรักษาหอผึ่งเย็น รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบ เฝ้าระวัง ตามข้อกำหนดประกาศกรมอนามัยเพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติสำหรับโครงการ ในการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อลีสซิโอเนลลา	1. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 2. ทำลายเชื้อ และทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็นต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น 3. ใช้สารชีวฆาต เช่น Anti-Scale และ Biocide เพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และสาหร่าย ถ้ามีการเจริญเติบโตของตะไคร่หรือสาหร่าย อย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัดและทำให้แตกกระจายออกไปแล้วจึงชะล้างทำความสะอาด และเติมสารชีวฆาตซ้ำอีกครั้ง 4. ใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด เช่น Anti-Scale และ Biocide โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการอุบัติการณ์ดื้อสารเคมีและเชื้อจุลินทรีย์	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



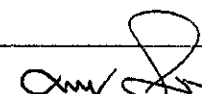
(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด



153/227

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนุญ นุช วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้เผื่อกับน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบาดาลอาคาร ซึ่งการสะสมของตะกอนและการสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น เพื่อให้ได้ผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยและผู้ให้บริการ ดังนั้น จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเพื่อถังตะกอน สบมิมและตรวจสอบการสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของถังสำรองน้ำ ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอน ชัดสับิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียนโดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจแตกต่างกันนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถังเพื่อให้ถังที่เหลือนสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. 2. โครงการจัดให้มีฝาดังเก็บน้ำ จำนวน 2 ฝาด/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลรักษาถังเก็บน้ำ	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครองและกรมการปกครอง
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำโครงการจะจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ บริเวณชั้นที่ 9 ของแต่ละทาวเวอร์ มีรายละเอียดดังนี้ 1. ส่วนพักอาศัย จัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 2 แห่งสำหรับผู้ที่พักอาศัยส่วนพักอาศัย ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 9 ขนาดพื้นที่ประมาณ 214 และ 257 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร เท่ากัน	1 ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เติมนระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำตามความจำเป็นในสระว่ายน้ำน้ำจะใส หลังจากนั้นก็ดำเนินการเติมน้ำวันละ 1	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดอยู่ตลอดเวลาสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้ในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับบริษัทบริหารผลประโยชน์โครงการและกรมการติดตามและตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

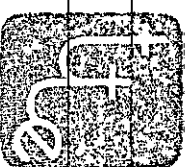
มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายอนุสรณ์ พันธ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเพริยม ซิตี จำกัด

154/227



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-โท วิศวกกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2. ส่วนโรงแรม จัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 2 แห่ง สำหรับผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 9 มีขนาดพื้นที่ประมาณ 128 และ 290 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร เท่ากัน โดยสระว่ายน้ำของโครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผืนเรียบ และทำความสะอาดง่าย ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ทำการฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้โครงการกำหนดให้มีมาตรการด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูแลตะกอน ล้างตะไคร่ และตัดเศษพง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 6. ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	2. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 3. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยา ของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 4. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

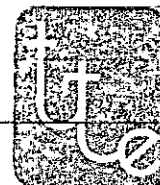
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



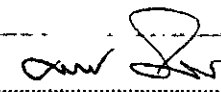
(นายอนุรัฐ พันธุ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเขียว ซีที จำกัด



155/227

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

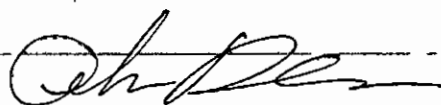
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ระบบการได้ยิน	เสียงการขุดขุดยานยนต์ของผู้พักอาศัย และผู้มาใช้บริการ ภายในโครงการ	- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาดังนั้น
- โรคที่มีสัตว์เป็น พาหะนำโรค	ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่าง ๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะ นำโรคกัด เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายใน โครงการ	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตบางนา ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้ง จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยัง ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพห้องมูลฝอยเป็นประจำ สม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลงที่เป็นพาหะนำโรค ให้พื้นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารกรณีพบว่า ถังมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซม หรือเปลี่ยนถังมูลฝอยใหม่ทันที

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

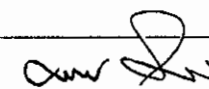


(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเขียว ซีที จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายบุญนาค ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานกับสำนักงานเขตบางนา ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร อุบัติเหตุการขั้วขี้นยานยนต์ของผู้พักอาศัย และผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินทาง รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

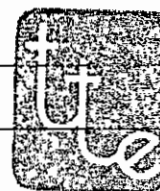
หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

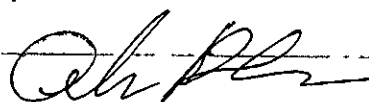
ตารางที่ 2 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. จัดทำสัณฐานเพื่อชะลอความเร็วรถยนต์ เพื่อลดการ เดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของ ปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่าง ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็น ระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันได แต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของ กีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 6. โครงการจัดให้มีกำแพงกันตกบริเวณชั้นจอดรถของ อาคาร CP1 - CP8 เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด ความสูง 0.9 เมตร นอกจากนี้ ด้านบนมีราวกันตก ขนาด 50 x 30 x 2.3 มิลลิเมตร รวมความสูงของ กำแพงคอนกรีตถึงราวกันตก 1.3 เมตร เพียงพอให้ คนขับรถสามารถมองเห็นได้จากทางด้านหลัง และ กำแพงกันตกดังกล่าวสามารถรับแรงกระแทกจาก รถยนต์ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุรถยนต์พุ่งชนกำแพงได้	3. ตรวจสอบสภาพคันชะลอความเร็วให้มีสภาพ สมบูรณ์ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาทันที

หมายเหตุ : 1 โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

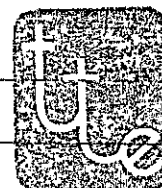
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

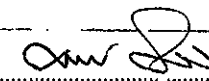


(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2. การพลัดตก หกล้ม	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-
	3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	- จัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	-
	4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	- ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้โครงการ - จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

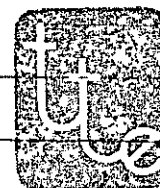
หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

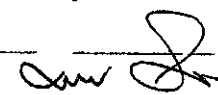


(นายอนุรัฐ พันธุ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 4. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย 5. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 3. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

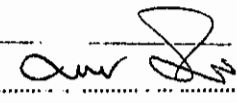


(นายอนุรัฐ พันธุมพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ขาเหริยม ชิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดสระในเวลา กลางคืน 7. พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 8. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระ ว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 9. ดูแลมิให้สัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 10. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดิน ขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระ ว่ายน้ำ 11. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่ เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 10.25 เมตร (ไม่น้อยกว่า 10.25 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระว่ายน้ำ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	

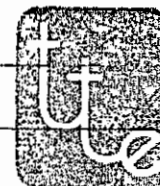
หมายเหตุ : 1 โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเทรียม จิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	1. อุบัติเหตุจากการสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัย และผู้มาใช้บริการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 2. การพลัดตก ทกล้ม 3. กิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกันบูหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการ ให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย 3. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 5. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟให้เห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่สลับเปลี่ยน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

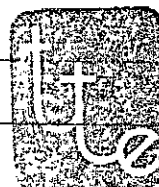
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

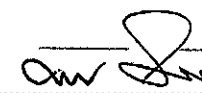


(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเขียว ซีดี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารพักอาศัย-พาณิชย์-โรงแรม-สำนักงาน-จอตรงยนต์ ขนาดความสูง 40-51 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (4 ทาวเวอร์) เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัย ผู้มาใช้บริการ และพนักงาน จำนวนมาก ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตชีวิตร่วมกัน อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อน รำคาญ เกิดความรู้สึกไม่สบาย ของผู้ที่อาศัยของโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากจะกำหนดให้มีระบบปฏิบัติการควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	1. จัดให้มีการควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยของโครงการอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะช่วยให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น 2. จัดให้มีการปลูกพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้ผู้บริหารและยึดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

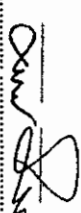
มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)



ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ขนพริ้ม ซีดี จำกัด

163/227

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.5 ทัศนียภาพ	เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จโครงการจะเป็นอาคารพักอาศัย พาณิชยกรรม โรงแรม สำนักงาน จอดรถยนต์ ขนาดความสูง 40-51 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (4 ทาวเวอร์) ดังนั้นเพื่อให้สามารถเห็นการประเมินชัดเจนยิ่งขึ้น บริษัทที่ปรึกษาได้แบ่งการประเมิน ดังนี้ 1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่อยู่โดยรอบโครงการ จากรายชื่อสถานที่ขึ้นทะเบียนโดยกรมศิลปากร (อ้างอิง http://www.gis.finearts.go.th/ สืบค้นวันที่ 24 มีนาคม 2559) ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียน และโบราณสถานที่ยังมีได้ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ สำหรับสถาบันศาสนาที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ คริสตจักรบางนา ตั้งอยู่ริมถนนห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 460 เมตร ซึ่งจะใช้เส้นทางเข้า-ออกทางถนนซอยสรรพาวุธ 1 และมีระยะห่างจากโครงการตามเส้นทางการวิ่งรถระยะทางประมาณ 600 เมตร	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 5,238.91 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 4,672 ตารางเมตร) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนภายในโครงการ 1.1 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 4,093.78 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 4,091.64 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 50.02 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ออกแบบอาคารโครงการโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นโทนสีอ่อน ไม่ส่งผลกระทบต่อสายตาของผู้พบเห็น 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น 5. โครงการเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 “ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อน	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา

หมายเหตุ : 1 โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2 โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

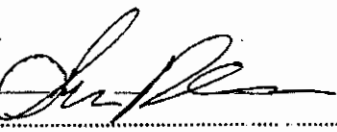
(นายมนูญ นิช ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำภาพเชิงซ้อนมุมมองก่อนและหลังมีโครงการจากสถาบันศาสนา จำนวน 3 แห่ง ซึ่งจากภาพเชิงซ้อนแสดงมุมมองที่ถ่ายจากสถานที่ที่เป็นเอกลักษณ์ ได้แก่ เจดีย์ อุโบสถ ศาลา เป็นต้น พบว่า ไม่สามารถมองเห็นตัวอาคารโครงการ เนื่องจากมีระยะค่อนข้างไกล โดยมีอาคารต่าง ๆ ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงบดบัง ดังนั้น อาคารโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสถานที่อันหวาดทางศาสนาดังกล่าว 2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม บริบทโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย โครงการ The Sky Sukhumvit (อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 22-26 ชั้น จำนวน 5 อาคาร และอาคารจอดรถ ขนาดความสูง 9-11 ชั้น จำนวน 2 อาคาร) กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1 - 2 ชั้น อาคารอยู่อาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น และอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น เป็นต้น ซึ่งเมื่อพิจารณาจากภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังมีโครงการ พบว่า อาคารโครงการมีความโดดเด่นไปจากอาคารข้างเคียง แต่หากพิจารณาในภาพกว้างบริเวณโครงการ เป็นที่ตั้งของอาคาร	แสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ” เพื่อลดผลกระทบในด้านแสงสะท้อนจากกระจกต่อพื้นที่โดยรอบ	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

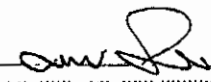


(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....



(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สูงและอาคารขนาดใหญ่ อาทิเช่น อาคารพักอาศัยรวม อาคารชุดพักอาศัยสูงและขนาดใหญ่ อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 35 - 39 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (โครงการ The Coast Bangkok) อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 22-26 ชั้น จำนวน 5 อาคาร และ อาคารจอดรถ ขนาดความสูง 9-11 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (โครงการ The Sky Sukhumvit) อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (โครงการ บ้าน ณ อุดมสุข) อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 21 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (โครงการ IDEO Mix) เป็นต้น จะเห็นได้ว่าสภาพโดยรวมบริเวณโครงการมี อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่อยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการดังกล่าวข้างต้น ซึ่งถือเป็นสภาพที่พบเห็นได้ทั่วไป ในพื้นที่บริเวณนี้ ทั้งนี้ โครงการเลือกใช้กระจกเป็นส่วนตกแต่งอาคาร ส่วนทาวเวอร์ A B และ C ขนาด 40 ชั้น ที่เป็นส่วน พักอาศัย ประมาณร้อยละ 39 ของพื้นที่ผิวอาคารทั้งหมด โดยกระจกที่เลือกใช้เป็นกระจกสีเทา ซึ่งมีค่าการสะท้อน แสงร้อยละ 17 ซึ่งตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ.		

- หมายเหตุ : 1 โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

(นายอนุรัฐ พันธุ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเขียว ซีดี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 113)

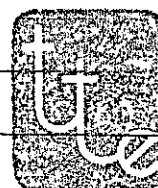
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2527) แก้ไขตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 “ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร หรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละสามสิบ” ส่วนสำนักงานและส่วนโรงแรมทาวเวอร์ D ขนาด ความสูง 51 ชั้น ตกแต่งอาคารโดยใช้ Aluminum Composite Cladding , Precast Panel และ Aluminum Sunshade ซึ่งไม่มีการสะท้อนแสงร่วมด้วย กับกระจกสีเทา และส่วนของพื้นที่พาณิชย์, โถงต้อนรับ และที่จอดรถยนต์ ตั้งแต่ชั้นที่ 1 -9 โครงการเลือกใช้ กระจกใสที่มีการสะท้อนแสงร้อยละ 9 (ไม่เกินร้อยละ 30) เช่นกัน นอกจากนี้ ในชั้นที่ 1 -9 ที่จะกระทบกับอาคาร ข้างเคียง และผู้ใช้รถใช้ถนนมากที่สุดนั้น ยังเลือกใช้ผนัง กระจกภายนอกอาคารเพียง 13.5 % ของพื้นที่ผนัง ภายนอก ในส่วน Podium เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเขียว ซีดี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

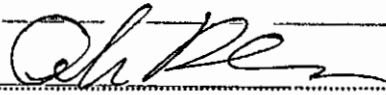
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการจะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 - 10.00 น. และ 15.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่ที่เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้นเมื่อพิจารณาระยะห่างของแนวอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง พบว่าโครงการจะมีระยะร่นโดยรอบอาคารโครงการ 6.53 - 15.91 เมตร จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับที่ไม่มีความสำคัญ	- โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยใกล้เคียงในระยะที่โครงสร้างอาคารและเงาอาคารพาดผ่านที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจื่อนใจในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น

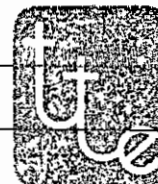
- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้บริหารรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



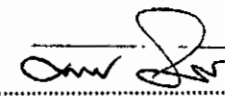
(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด



168/227

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด และผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ได้แก่ ตัวแทนจากหน่วยงานอนุญาต บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด และผู้ได้รับผลกระทบ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายหลังโครงการเปิดดำเนินการ 1 ปี	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

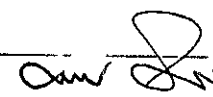


(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.7 การตุ่กลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์	อาคารโครงการเป็นอาคารพักอาศัย พาณิชย โรงรรมสำนักงาน จอตรณนต ขนาดความสูง 40-51 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (4 ทาวเวอร์) อาจส่งผลกระทบตอผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้อาคารรับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพอเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ เพื่องรหาข้อตกลงร่วมกัน ได้แก่ ตัวแทนจากหน่วยงานอนุญาต บริษัท ชาทเรียม จิต์ จำกัด และผู้ได้รับผลกระทบ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากโครงการเปิดดำเนินการโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่าผู้มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น

หมายเหตุ : 1 โครงการจะต้องมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับกรมบริหารทรัพยากร เพื่อไว้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง ทุก ๆ 6 เดือน

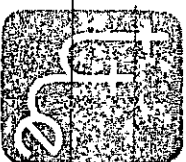
มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



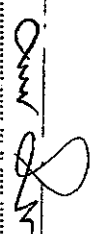
(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาทเรียม จิต์ จำกัด

170/227



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ถนนสุขุมวิท เขตทางกว้าง 30 เมตร

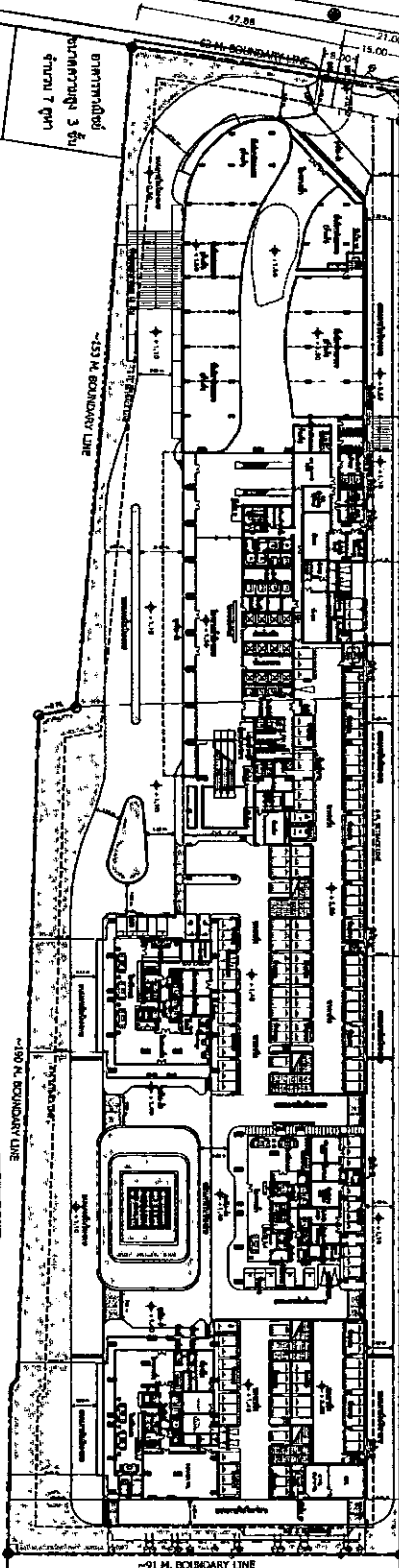
พื้นที่ว่าง

อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	บ้านพักอาศัย ขนาด ความสูง 2 ชั้น และอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	โรงแรมจำนวน 1 หลัง (เพื่อบริการนักท่องเที่ยว)	อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง	บ้านแถว ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 6 หลัง และบ้านเดี่ยว ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง	บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง	บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 3 หลัง
--	--	--	--	---	---	--	--

ถนนสุขุมวิท 103/1

ถนนภายในโครงการ The Sky Sukhumvit ความกว้าง 12 เมตร

~30 M. BOUNDARY LINE



โครงการ The Sky Sukhumvit ประกอบด้วย
อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 22-26 ชั้น
จำนวน 5 อาคาร และอาคารจอดรถ
ขนาดความสูง 9-11 ชั้น จำนวน 2 อาคาร

พื้นที่ว่าง

ถนน 2561 ลพบุรี

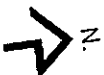
(นายอนุรัฐ พันธุพันธ์)

ผู้อำนวยการโครงการ บริษัท ซาฟิร อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ถนน 2561 ลพบุรี

(นายณัฐภัทร โกลล)

ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อมและที่ปรึกษา บริษัท ริเวอร์ จำกัด



สัญลักษณ์

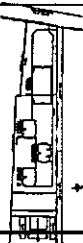
แนวเขตที่ดินโครงการ

แนวอาคารสำนักงานโครงการ

ห้องพักรับรองและอาคาร (ชั้น 1)

รูปที่ 7 ผังบริเวณโครงการ

KEY PLAN



BANGNA LAND PROJECT

Bangna, Bangkok
THAILAND

บริษัท ซาฟิร อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



SAFIR INTERNATIONAL CO., LTD.
101/1 Sukhumvit Road, 10th Floor, Sukhumvit 103/1, Bangkok 10110, Thailand

SAFIR INTERNATIONAL CO., LTD.
101/1 Sukhumvit Road, 10th Floor, Sukhumvit 103/1, Bangkok 10110, Thailand

SAFIR INTERNATIONAL CO., LTD.
101/1 Sukhumvit Road, 10th Floor, Sukhumvit 103/1, Bangkok 10110, Thailand

SAFIR INTERNATIONAL CO., LTD.
101/1 Sukhumvit Road, 10th Floor, Sukhumvit 103/1, Bangkok 10110, Thailand

SAFIR INTERNATIONAL CO., LTD.
101/1 Sukhumvit Road, 10th Floor, Sukhumvit 103/1, Bangkok 10110, Thailand

SAFIR INTERNATIONAL CO., LTD.
101/1 Sukhumvit Road, 10th Floor, Sukhumvit 103/1, Bangkok 10110, Thailand

SAFIR INTERNATIONAL CO., LTD.
101/1 Sukhumvit Road, 10th Floor, Sukhumvit 103/1, Bangkok 10110, Thailand

SAFIR INTERNATIONAL CO., LTD.
101/1 Sukhumvit Road, 10th Floor, Sukhumvit 103/1, Bangkok 10110, Thailand

SAFIR INTERNATIONAL CO., LTD.
101/1 Sukhumvit Road, 10th Floor, Sukhumvit 103/1, Bangkok 10110, Thailand

ผังบริเวณ (PART 1)
มาตราส่วน 1: 500

อาคารพักอาศัย
ขนาดความสูง 9 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร

ถนนภายในโครงการ The Sky Sukhumvit ความกว้าง 12 เมตร

KEY PLAN

BANGNA LAND PROJECT

Bangna, Bangkok
THAILAND

บริษัท สามทวีป จำกัด

207th Village Road, Bangkok (Telephone 476)
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

THE NEW YORK
 PUBLIC LIBRARY
 ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
 455 FIFTH AVENUE
 NEW YORK 10018

[illegible][illegible]

STATION CHARGE	THE BOSTON HERALD	NO. 1714
	PAID & TOLN (BOSTON, MA)	
1911	1911	1911
1912	1912	1912
1913	1913	1913
1914	1914	1914
1915	1915	1915
1916	1916	1916
1917	1917	1917
1918	1918	1918
1919	1919	1919
1920	1920	1920
1921	1921	1921
1922	1922	1922
1923	1923	1923
1924	1924	1924
1925	1925	1925
1926	1926	1926
1927	1927	1927
1928	1928	1928
1929	1929	1929
1930	1930	1930
1931	1931	1931
1932	1932	1932
1933	1933	1933
1934	1934	1934
1935	1935	1935
1936	1936	1936
1937	1937	1937
1938	1938	1938
1939	1939	1939
1940	1940	1940
1941	1941	1941
1942	1942	1942
1943	1943	1943
1944	1944	1944
1945	1945	1945
1946	1946	1946
1947	1947	1947
1948	1948	1948
1949	1949	1949
1950	1950	1950
1951	1951	1951
1952	1952	1952
1953	1953	1953
1954	1954	1954
1955	1955	1955
1956	1956	1956
1957	1957	1957
1958	1958	1958
1959	1959	1959
1960	1960	1960
1961	1961	1961
1962	1962	1962
1963	1963	1963
1964	1964	1964
1965	1965	1965
1966	1966	1966
1967	1967	1967
1968	1968	1968
1969	1969	1969
1970	1970	1970
1971	1971	1971
1972	1972	1972
1973	1973	1973
1974	1974	1974
1975	1975	1975
1976	1976	1976
1977	1977	1977
1978	1978	1978
1979	1979	1979
1980	1980	1980
1981	1981	1981
1982	1982	1982
1983	1983	1983
1984	1984	1984
1985	1985	1985
1986	1986	1986
1987	1987	1987
1988	1988	1988
1989	1989	1989
1990	1990	1990
1991	1991	1991
1992	1992	1992
1993	1993	1993
1994	1994	1994
1995	1995	1995
1996	1996	1996
1997	1997	1997
1998	1998	1998
1999	1999	1999
2000	2000	2000
2001	2001	2001
2002	2002	2002
2003	2003	2003
2004	2004	2004
2005	2005	2005
2006	2006	2006
2007	2007	2007
2008	2008	2008
2009	2009	2009
2010	2010	2010
2011	2011	2011
2012	2012	2012
2013	2013	2013
2014	2014	2014
2015	2015	2015
2016	2016	2016
2017	2017	2017
2018	2018	2018
2019		

[illegible]

	100-100000 100-100000 100-100000 100-100000 100-100000	100-100000 100-100000 100-100000 100-100000 100-100000
100-100000 100-100000 100-100000 100-100000 100-100000	100-100000 100-100000 100-100000 100-100000 100-100000	100-100000 100-100000 100-100000 100-100000 100-100000

EIA SUBMISSION

ជំនាបទិក្នុង PART 1

SEARCHED		INDEXED	
SERIALIZED		LA-101-1	
FILED		MAR 1970	
FBI - LOS ANGELES		FBI - LOS ANGELES	
DATE	TIME	DATE	TIME
10/10/70	10:10	10/10/70	10:10

172/227

อาคารพาณิชย์
ขนาดความสูง 3 ชั้น
จำนวน 7 คูหา

อาคารพาณิชย์
ขนาดความสูง 3 ชั้น
จำนวน 5 คูหา

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ...

—(นายอนุรัฐ-พันธุ์มพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ขาเหรียม ิตี จำกัด

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

---(นายทมนนทน์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท โต-โต วิศวกร จำกัด

รูปที่ 7 ผังบริเวณโครงการ (ต่อ 1)

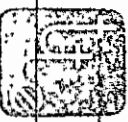
តំណភ្ជាប់

๕๖) แนวเขตที่ดินโครงการ

แนวอาคารส่วนปกคลุม

☐ ห้องพักผ่อนพร้อมของโครงการ-

เอกสารที่ออกโดย
สมาคมทนาย 3 ชุด
จำนวน 2 แห่ง

[illegible]

2/2



ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ขาเทียม จิตี จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

— แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อรับสภาพน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

 บ่อดินบำบัด Aerosol (ส่วนอาคารพักอาศัย)

● อุณหภูมิของน้ำในถังจะลดลงเรื่อยๆ เมื่อเวลาผ่านไปเรื่อยๆ ได้แบ่งเอาเศษน้ำออก (Effluent Tank)

[illegible]

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ซาเทรียม ซิตี จำกัด



(นายมนณัฐช วกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด



KEY PLAN

[illegible]

12.2 BANGNA LAND PROJECT

Bangna, Bangkok
THAILAND

บริษัท ซาเทรียม จำกัด



บริษัท ปาล์มเมอร์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

©1997 American Medical Association. All rights reserved. Printed in the USA. 0893-2646/97/0000-0000\$05.00/0

ADDITION	1/10 2011 10/10/11 10/10 10/10 10/10 10/10 10/10 10/10 10/10 10/10 10/10 10/10 10/10 10/10 10/10 10/10 10/10 10/10	10/10 10/10 10/10 10/10 10/10 10/10 10/10 10/10 10/10 10/10
ADDITION	10/10 10/10 10/10 10/10 10/10 10/10 10/10 10/10 10/10 10/10 10/10 10/10 10/10 10/10 10/10 10/10 10/10 10/10 10/10 10/10	10/10 10/10 10/10 10/10 10/10 10/10 10/10 10/10 10/10 10/10
ADDITION	10/10 10/10 10/10 10/10 10/10 10/10 10/10 10/10 10/10 10/10 10/10 10/10 10/10 10/10 10/10 10/10 10/10 10/10 10/10 10/10	10/10 10/10 10/10 10/10 10/10 10/10 10/10 10/10 10/10 10/10

TECHNICAL DRAWINGS	175 200000 2000000 PACIFIC & NORTH (THAILAND) LTD. 175 20000 200000 175 20000 200000 175 20000 200000 175 20000 200000 175 20000 200000	00 010 00 010 00 010 00 010 00 010 00 010
TECHNICAL DRAWINGS	175 20000 200000 PACIFIC & NORTH (THAILAND) LTD. 175 20000 200000 175 20000 200000 175 20000 200000 175 20000 200000 175 20000 200000	00 010 00 010 00 010 00 010 00 010 00 010

LANGUAGE	STANDARD FORM	DATE

EIA SUBMISSION

แบบแผนของงาน

LA-00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

--	--

44	45	46
----	----	----

[illegible]

...and the fact that the ...

ផ្ដល់ភ័ស្តុតាង

1-1-1: แนวเขตที่ดินโครงการ

- ☐ บัณฑิต 1 และ 2
 - ☐ บัณฑิต 3 และ 4
 - ☐ บัณฑิต 5 และ 6
 - ☐ บัณฑิต 14
 - ☐ บัณฑิต 15
 - ☐ บัณฑิต 16
 - ☐ บัณฑิต 17

← เส้นทางอพยพคนไปยังจตุรรมคณเบื้องดับของโครงการ

ส่วนพักอาศัย (พาวเวอร์ A B C และ D) จตุรรมพลัง 1 กำหนดจตุรรมคนเบื้องต้นไว้บริเวณสี่หน้าด้านทิศใต้ของโครงการโดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 1,078 ตารางเมตร

ซึ่งพื้นที่จตุรรมคณดังกล่าวสามารถรองรับจำนวนคนได้ 4,312 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ขึ้น 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ

จำนวน 3,376 คน (คิดจากจำนวนผู้พักอาศัย 3,346 คน และพนักงาน 30 คน) ได้อย่างเพียงพอ

แบบแสดงจตุรวมพล

[illegible]

01 5 3 5 20

รูปที่ 9 แผนผังตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้น ส่วนหักก่าย (ทาวเวอร์ A B และ C) จุดรวมพลที่ 1

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายอนุรัฐ หันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ขาเทียม อิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



KEY PLAN

NO.	SECTION TITLE	DATE

12.2 BANGNA LAND PROJECT

Bangna, Bangkok
THAILAND

บริษัท ขาเทียม อิตี จำกัด



บริษัท ปาล์มเมอร์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

เลขที่ 100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์ 02-2555-1111 โทรสาร 02-2555-1112

เว็บไซต์ www.palmerturner.co.th

นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ (ประธานกรรมการ)

นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ (กรรมการ)

นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ (กรรมการ)

นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ (กรรมการ)

นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ (กรรมการ)

นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ (กรรมการ)

นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ (กรรมการ)

นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ (กรรมการ)

นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ (กรรมการ)

นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ (กรรมการ)

นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ (กรรมการ)

นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ (กรรมการ)

นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ (กรรมการ)

นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ (กรรมการ)

นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ (กรรมการ)

นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ (กรรมการ)

นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ (กรรมการ)

นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ (กรรมการ)

นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ (กรรมการ)

นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ (กรรมการ)

นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ (กรรมการ)

นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ (กรรมการ)

นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ (กรรมการ)

นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ (กรรมการ)

นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ (กรรมการ)

นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ (กรรมการ)

นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ (กรรมการ)

นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ (กรรมการ)

นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ (กรรมการ)

นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ (กรรมการ)

นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ (กรรมการ)

นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ (กรรมการ)

สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดินโครงการ

บันได 7

บันได 8

บันได 9

บันได 13

ส่วนสำนักงาน (ทาวเวอร์ D) จุดรวมพลที่ 2 เนื่องจากผู้มาใช้บริการในส่วนสำนักงาน การเข้ามาใช้บริการจะเป็นลักษณะการดำเนินการกิจกรรมเพียงชั่วคราว

ดังนั้น ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้จึงสามารถอพยพออกจากโครงการได้ทันที อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีจุดอำนวยความสะดวกด้านเพลิง เพื่ออำนวยความสะดวกแก่พนักงาน

โดยโครงการจะจัดให้มีจุดอำนวยความสะดวกด้านเพลิงที่บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศใต้ซึ่งบริเวณดังกล่าวอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออก สามารถออกสู่ภายนอกโครงการได้อย่างสะดวก

แบบแสดงจุดรวมพล

มาตราส่วน 1:1000

รูปที่ 10 ผังแสดงตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้น ส่วนสำนักงาน (ทาวเวอร์ D) จุดรวมพลที่ 2

สัญญา 2561 เลขที่

Chai

(นายอนุรัฐ หันตุนพันธ์)

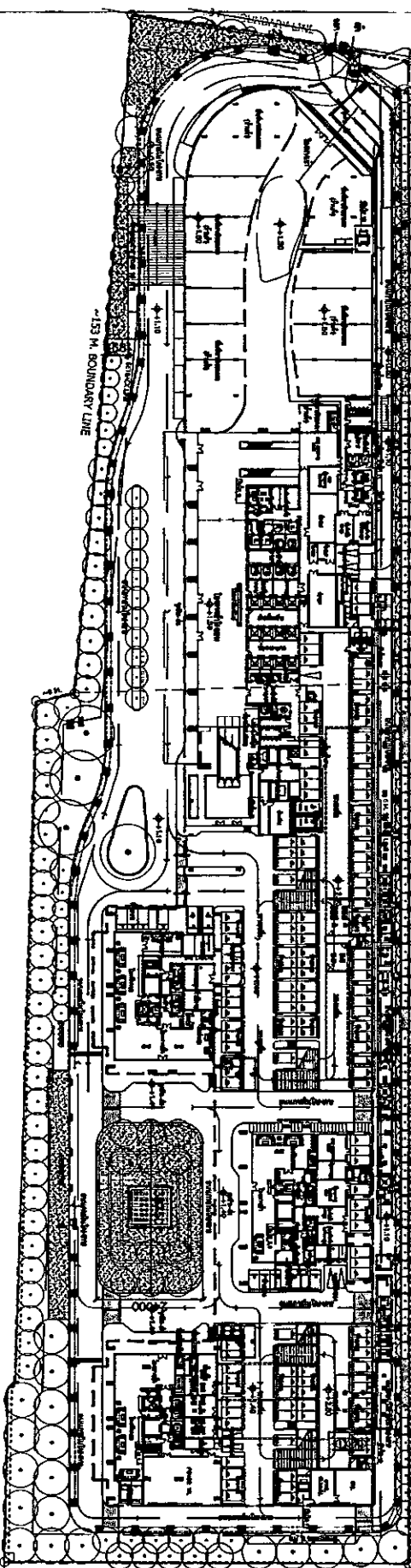
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาวไทย อินดี้ จำกัด

สัญญา 2561 เลขที่

Sam

(นายสมเกียรติ ไทกลี)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



153 M. BOUNDARY LINE

12.2 BANGNA LAND PROJECT

Bangna, Bangkok
THAILAND

บริษัท ชาวไทย อินดี้ จำกัด



12.2 BANGNA LAND PROJECT

12.2 BANGNA LAND PROJECT

12.2 BANGNA LAND PROJECT

12.2 BANGNA LAND PROJECT

12.2 BANGNA LAND PROJECT

12.2 BANGNA LAND PROJECT

12.2 BANGNA LAND PROJECT

12.2 BANGNA LAND PROJECT

รูปที่ 12 แผนผังตำแหน่งแปลงที่ดินทั้งหมด และเส้นทางการอพยพตามอ่างจุลรวมบนเบื้องต้น ส่วนพาณิชย์ (ทาวเวอร์ D) จุฬารวมพลที่ 4

แบบแสดงจุลรวมพล

1:1000



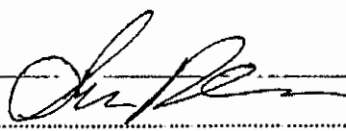
ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BANGNA LAND PROJECT (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาเทรียม จิตี จำกัด) ^{1/}
		2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric)		
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนรุ่งเรืองอุปถัมภ์ (รูปที่ 2 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาเทรียม จิตี จำกัด) ^{1/}
		2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric)		
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาเทรียม จิตี จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาเทรียม จิตี จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างชัดเจน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

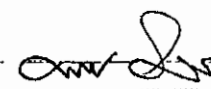


(นายอนุรัฐ พันธุ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเทรียม จิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีนั้ดิสเพอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non - Dispersive Infrared Detection) - - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ขาเทียม ชิตี จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนรุ่งเรืองอุปถัมภ์ (รูปที่ 2 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีนั้ดิสเพอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non - Dispersive Infrared Detection) -	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ขาเทียม ชิตี จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ขาเทียมชิตี จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ขาเทียม ชิตี จำกัด



181/227

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพาราโรซานิซีน (Pararosaniline)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ช่างเหรัญญิม จิตต์ จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียน รุ่งเรืองอุบลมิตร (รูปที่ 2 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ช่างเหรัญญิม จิตต์ จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ช่างเหรัญญิม จิตต์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ช่างเหรัญญิม จิตต์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) และสำนักงานเขตบางนา

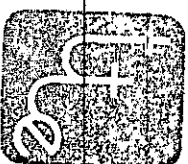
^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างชัดเจน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอนุรัฐ พันธุ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ช่างเหรัญญิม จิตต์ จำกัด

182/227



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนาศ ใจกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไอ-โท วิศวกกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (จุดที่ 2 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชวพรียัม ซิตี จำกัด) ^{1/}
		2) ภายในพื้นที่โรงเรียนรุ่งเรืองอุษณัมภ์ (จุดที่ 2 ประกอบ)	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร่องรอยเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชวพรียัม ซิตี จำกัด) ^{1/}
		3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร่องรอยเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (จุดที่ 1 ประกอบ)	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชวพรียัม ซิตี จำกัด) ^{1/}
4. การพังทลายของดิน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชวพรียัม ซิตี จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร่องรอยเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชวพรียัม ซิตี จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ชวพรียัม ซิตี จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานในส่วนงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

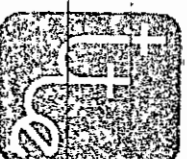
^{2/} ช่างก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

(นายอนุรัฐ พันธ์มณีพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชวพรียัม ซิตี จำกัด

183/227



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-เทก วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาเทรียม จิตต์ จำกัด) ^{1/}
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาเทรียม จิตต์ จำกัด) ^{1/}
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีแคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีเจลดาล์ท (Kjeldah)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาเทรียม จิตต์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาเทรียมจิตต์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเทรียม จิตต์ จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)		
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด) ^{1/}
7. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด) ^{1/}
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาเทรียมซิตี จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ขนเทียม ซิตี จำกัด) ^{1/}
10. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี 2) ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ขนเทียม ซิตี จำกัด) ^{1/}
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และ ป้ายทิศทางจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ขนเทียม ซิตี จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ขนเทียม ซิตี จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ขนเทียม ซิตี จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

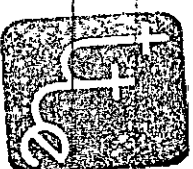
^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการต้องงดตรวจการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างชัดเจน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ขนเทียม ซิตี จำกัด

186/227



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนิช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด) ^{1/}
		- สภาพความพร้อมของรั้วผ้าใบทึบ และ Chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด) ^{1/}
		- สภาพความพร้อมของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด) ^{1/}
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด) ^{1/}
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาเทรียมซิตี จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายอนุรัฐ พันธุ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด

187/227

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ	
13. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	4) คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหนะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งที่ และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ขาเทียม ซีที จำกัด) ^{1/}	
		2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ขาเทียม ซีที จำกัด) ^{1/}	
		3. ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้ เครื่องจักร อุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ขาเทียม ซีที จำกัด) ^{1/}	
		5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ขาเทียม ซีที จำกัด) ^{1/}
		13. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ในแนวเส้นทางสิ่งแวดล้อม และอุปกรณ์ก่อสร้าง	- สํารวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ - บ้าน/อาคารข้างเคียง - บ้าน/อาคารที่ตั้งอยู่ติดจากอาคารข้างเคียงโครงการในระยะ	- ใช้วิธีการ และการมีส่วนร่วม ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ขาเทียม ซีที จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมดอย่างชัดเจน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ขาเทียม ซีที จำกัด

188/227

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-เทค วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		100 เมตร - พื้นที่อ่อนไหว - พื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง			
14. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	1 ประเมินเรื่องร้องเรียนทุกข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ 2. การรับเรื่องร้องเรียนช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการทุกขั้นตอน พร้อมทั้งนำเสนอไว้ในตารางมาตรการโดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาเทรียมซิตี จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

(นายอนุรัฐ พันธุ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BANGNA LAND PROJECT (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ (Gravimetric)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด) ^{3/}
	2) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด) ^{3/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 6 ประกอบ)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด) ^{3/}
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีนั้ดิสเปอรัซึฟ อินฟราเรด ดีเทคชัน (Non - Dispersive Infrared Detection)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด) ^{3/}

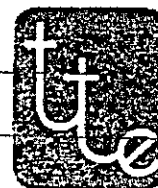
หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายอนุรัฐ พันธุ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พาราโรซานิลีน (Pararosaniline)		
	2) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ขาเทียม ชิตี จำกัด) ^{3/}
	3) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ขาเทียม ชิตี จำกัด) ^{3/}
	4) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ขาเทียม ชิตี จำกัด) ^{3/}
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 6 ประกอบ)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ขาเทียม ชิตี จำกัด) ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ขาเทียม ชิตี จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ขาเทียม ชิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ขาเทียม ชิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด) ^{3/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 6 ประกอบ)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด) ^{3/}
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อ ประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด) ^{3/}
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด) ^{3/}

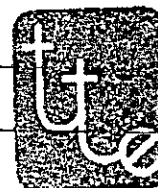
หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาเทรียมซิตี จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาเทรียมซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 19.00 - 21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด) ^{3/}
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด) ^{3/}
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำรวมทั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด) ^{3/}
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด) ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตบวงนา และกรมการปกครอง

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ขาเหริยม ชิตี จำกัด) ^{3/}
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ขาเหริยม ชิตี จำกัด) ^{3/}
4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี อาร์เจนโตเมตริก (Argentometric)	- ทุกวันวันละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ขาเหริยม ชิตี จำกัด) ^{3/}
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Ture Fermentation Technique	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ขาเหริยม ชิตี จำกัด) ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ขาเหริยมชิตี จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ขาเหริยมชิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ขาเหริยม ชิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ขุ่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด) ^{3/}
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำและ เศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด) ^{3/}
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด น้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำ ก่อนการบำบัด	- บ่อแยกตะกอน 2 (Septic Tank 2) ของระบบบำบัด น้ำเสียแต่ละชุด	- pH - BOD - Suspended Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด) ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	วิธีแคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ล (Kjeldahl) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)		

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาทิเรียมจีดี จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาทิเรียมจีดี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายอนุรัฐ พันธุ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาทิเรียม จีดี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อสูบน้ำออก (Effluent Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพีเอชมิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ขาเทียม จิตต์ จำกัด) ^{3/}

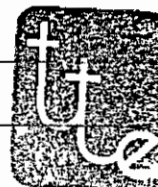
หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ขาเทียม จิตต์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตบวงา และกรมการปกครอง

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ขาเทียม จิตต์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายอนุรัฐ พันธุ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ขาเทียม จิตต์ จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

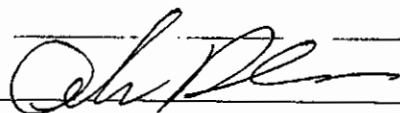
ตารางที่ 4 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(3) คุณภาพน้ำ ก่อนระบายออก สู่ภายนอก โครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำของ โครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีแคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Fecal Coliform Test (EC Medium) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีเจลดาล์ (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Dried at 103-105 °C	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด) ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาเทรียมซิตี จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาเทรียมซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

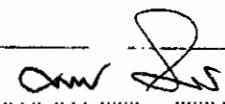


(นายอนุรัฐ พันธุ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการสำนักงานเขตบางนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาเทรียม จิตี จำกัด) ^{3/}

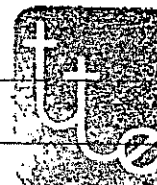
หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาเทรียม จิตี จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาเทรียม จิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเทรียม จิตี จำกัด



มีถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

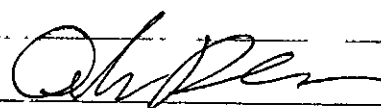
ตารางที่ 4 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		8. การทำงานของเครื่องเดิม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกววน ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกววน ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลม (ปกติ/ ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์ เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และ แนวทางแก้ไข			

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ขาเทรียมซิติ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ขาเทรียมซิติ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

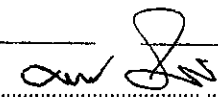


(นายอนุรัฐ พันธุ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ขาเทรียม ซิติ จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	1) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด) ^{3/}
	2) บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินใน บ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด) ^{3/}
7. มลพิษ	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และ ห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด) ^{3/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด) ^{3/}

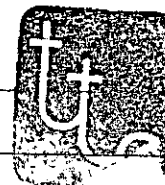
หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด) ^{3/}
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด) ^{3/}
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด) ^{3/}
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด) ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาเทรียมซิตี จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาเทรียมซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ขาเทียม ซิตี จำกัด) ^{3/}
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ขาเทียม ซิตี จำกัด) ^{3/}
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ขาเทียม ซิตี จำกัด) ^{3/}
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ขาเทียม ซิตี จำกัด) ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ขาเทียม ซิตี จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ขาเทียม ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ขาเทียม ซิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด) ^{3/}
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด) ^{3/}
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด) ^{3/}
	- หัวดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด) ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาเทรียมซิตี จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง

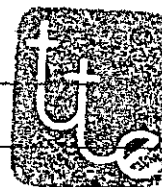
^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาเทรียมซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

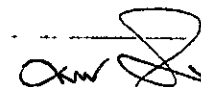


(นายอนุรัฐ พันธุ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ดักเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด) ^{3/}
	- Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด) ^{3/}
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด) ^{3/}
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการ หนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด) ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นวน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ขาเทียม ชิตี จำกัด) ^{3/}
	2) พัฒนาระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ขาเทียม ชิตี จำกัด) ^{3/}
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ขาเทียม ชิตี จำกัด) ^{3/}
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ขาเทียม ชิตี จำกัด) ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ขาเทียมชิตี จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ขาเทียมชิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายอนุรัฐ พันธุ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ขาเทียม ชิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด) ^{3/}
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด) ^{3/}
	- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด) ^{3/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด) ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 18)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. ทัศนียภาพ	1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด) ^{3/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 6 ประกอบ)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด) ^{3/}
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 6 ประกอบ)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด) ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาเทรียมซิตี จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาเทรียมซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

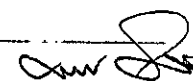


(นายอนุรัฐ พันธุ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนุญ นันท์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 19)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
16. การบังคับผังสิ่งมีชีวิต/ โทไรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 6 ประกอบ)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ช่างเหรัญม ชิตี จำกัด) ^{3/}
17. คุณภาพชีวิต และ ความพึงพอใจของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ประเมินเรื่องราວร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัย ข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ช่างเหรัญม ชิตี จำกัด) ^{3/}
18. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2)	1. ประเมินเรื่องราວร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ 2. การรับเรื่องร้องเรียนช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกชั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการทุก	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ช่างเหรัญม ชิตี จำกัด) ^{3/}

หมายเหตุ :

- ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ช่างเหรัญม ชิตี จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง และสำนักงานท้องถิ่น (สท.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง
- ^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ช่างเหรัญม ชิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับบริษัทบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

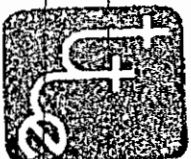
มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



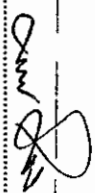
(นายอนุรัฐ วัฒนพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ช่างเหรัญม ชิตี จำกัด

209/227



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายบุญชัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-เท วิศกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 20)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		ขั้นตอน พร้อมทั้งนำเสนอไว้ในตารางมาตรการ โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น			
19. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ และความคิดเห็นของประชาชนสถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ขาเทียม ชิตี จำกัด) ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ขาเทียมชิตี จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ขาเทียมชิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ขาเทียม ชิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesabon Songkro Road, Latyao, Jamjok, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax. 0-2196-2144

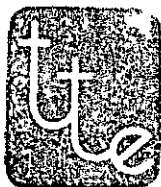
ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายอนุรัฐ พันธุมพันธ์)

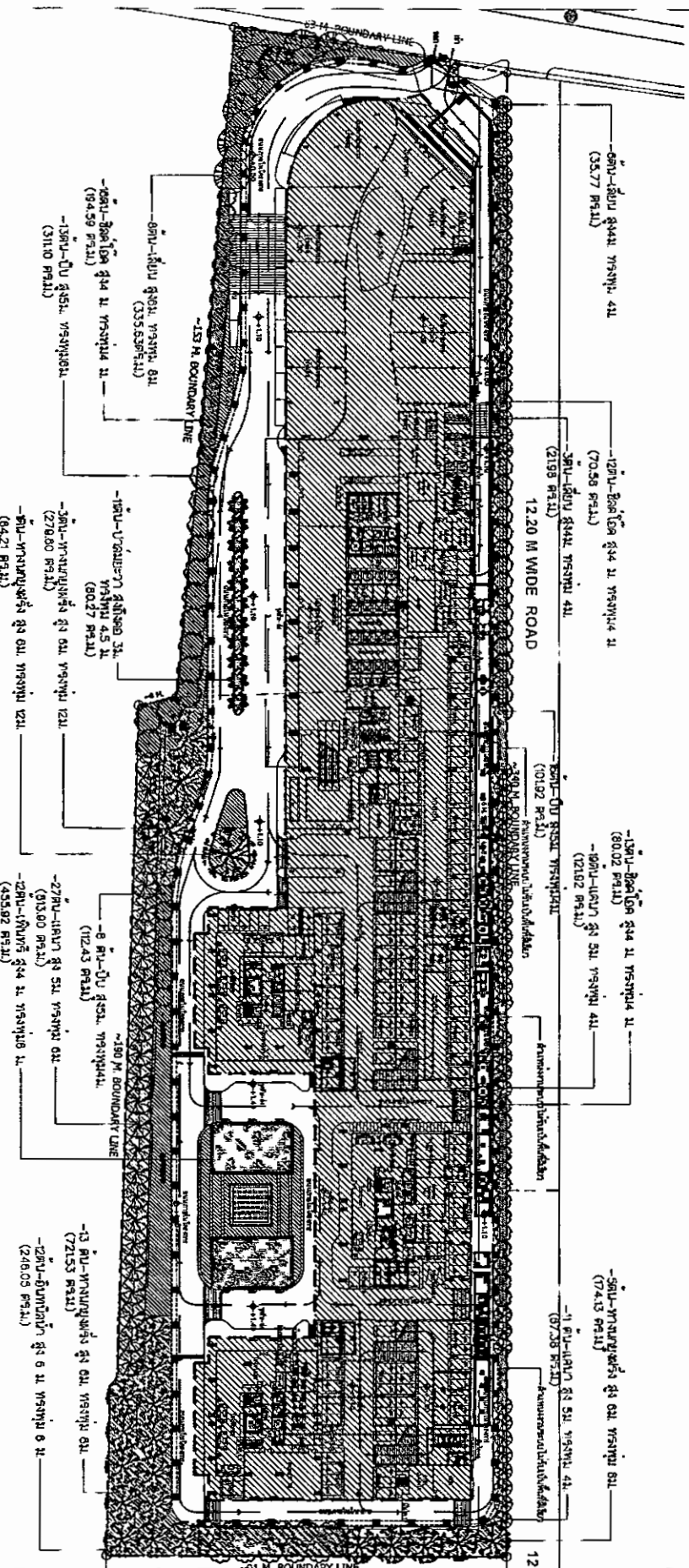
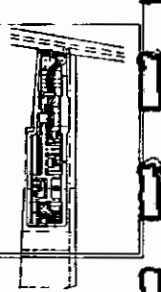
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ชาเทรียม ซิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



รายการทรัพย์สิน (ไม่ขึ้นต้น)

ชนิดที่ดิน	จำนวนเนื้อที่	จำนวน	พื้นที่ (ตร.ม.)
ที่ดินเปล่า	6	17	393.39
ที่ดินปลูกพืช	4	41	345.19
ที่ดินปลูกไม้	5	31	525.45
ที่ดินปลูกข้าว	5	57	1003.20
ที่ดินปลูกยางพารา	6	20	1259.47
ที่ดินปลูกผลไม้	6	12	246.05
ที่ดินปลูกพืชไร่	4	12	455.92
ที่ดินปลูกพืชสวน	3	11	80.27
รวมที่ดินทั้งหมด			4308.93

ใบอนุญาต 2561 ลงชื่อ *Ch.lee*
(นายอัฐ ทัตตะพันธ์)
ผู้อำนวยการโครงการ บริษัท ช่างพริ้ม จิตต์ จำกัด

ใบอนุญาต 2561 ลงชื่อ *ans*
(นายอรรถวิทย์ ไชยศิลป์)
ผู้อำนวยการสำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี

รูปที่ ผ.1-2 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นขั้นที่ 1

BANGNA LAND PROJECT Bangkok, Bangkok THAILAND		บริษัท ช่างพริ้ม จิตต์ จำกัด 111/111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
EIA SUBMISSION Environmental Impact Assessment		1. Project Name: BANGNA LAND PROJECT 2. Location: Bangkok, Bangkok, THAILAND 3. Project Owner: บริษัท ช่างพริ้ม จิตต์ จำกัด 4. Project Manager: นายอัฐ ทัตตะพันธ์ 5. Date of Submission: 21/3/227

ณายน 2561

ผู้ชำนาญการด้านเทคนิค (นายอรรถวิทย์ พันธ์พินิจ)

ผู้ชำนาญการด้านเทคนิค (นายอรรถวิทย์ พันธ์พินิจ)

ณายน 2561

ผู้ชำนาญการด้านเทคนิค (นายอรรถวิทย์ พันธ์พินิจ)

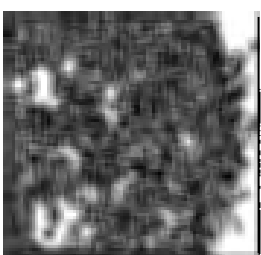
ผู้ชำนาญการด้านเทคนิค (นายอรรถวิทย์ พันธ์พินิจ)



พื้นที่

พื้นที่
ชื่อ
ชื่อ
ชื่อ

พื้นที่
ชื่อ
ชื่อ
ชื่อ



พื้นที่

พื้นที่
ชื่อ
ชื่อ
ชื่อ

พื้นที่
ชื่อ
ชื่อ
ชื่อ



พื้นที่

พื้นที่
ชื่อ
ชื่อ
ชื่อ

พื้นที่
ชื่อ
ชื่อ
ชื่อ



พื้นที่

พื้นที่
ชื่อ
ชื่อ
ชื่อ

พื้นที่
ชื่อ
ชื่อ
ชื่อ



พื้นที่

พื้นที่
ชื่อ
ชื่อ
ชื่อ

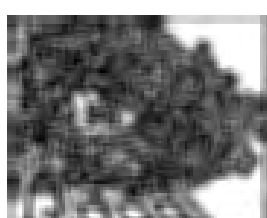
พื้นที่
ชื่อ
ชื่อ
ชื่อ



พื้นที่

พื้นที่
ชื่อ
ชื่อ
ชื่อ

พื้นที่
ชื่อ
ชื่อ
ชื่อ



พื้นที่

พื้นที่
ชื่อ
ชื่อ
ชื่อ

พื้นที่
ชื่อ
ชื่อ
ชื่อ



พื้นที่

พื้นที่
ชื่อ
ชื่อ
ชื่อ

พื้นที่
ชื่อ
ชื่อ
ชื่อ

รูปที่ 4.1-4 ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับพื้นที่โครงการ

EA SUBMISSION

LS-01

15/01/2021

(นายอภิวุฒิ พันธุมภักดิ์)

(ហោប៉ៅប្លង់ ប្រឹក្សាភិបាល)

(หมายเหตุ: วิชาสังคมศึกษา ศาสนา และวัฒนธรรม ไม่เข้าวิชาเอก)

(หมายเหตุผู้แก้ไข) ๖๐

KEY PLAN

BANGNA LAND PROJECT

Bangna, Bangko

પ્રતિષ્ઠા જ્ઞાનકીર્તિના સ્તંભ સંચાલ



JOHN WILSON, owner, 10000 Highway 404,
PALMER & TURNER (TRAILAND) LTD.

PHILIP A. TURNER CONSULTING LTD.
1700 15th Avenue
West Vancouver, British Columbia
V8V 2T6

[illegible]

STREET LIGHTS	STREET LIGHTS
STREET LIGHTS	STREET LIGHTS

0493264
FBI/DOJ

76-482
76-037
76-29

INTERVIEWED PERSON	NAME
UNEMPLOYED	DATE
ADDRESS	

PATENTS & TRADES (PROPOS) LTD.
with financial partners
and capital requirements

[illegible]

5100 STEVEN AVE. STE. 100
SUITE 200
SAN DIEGO, CA 92108
TEL: 619/594-1111

[illegible]

MAILING LABEL	NAME AND ADDRESS	NO.
	WILLIAM W. WILSON P.O. Box 1000 New York, N.Y.	100

1970-1971
1972-1973
1974-1975
1976-1977
1978-1979
1980-1981
1982-1983
1984-1985
1986-1987
1988-1989
1990-1991
1992-1993
1994-1995
1996-1997
1998-1999
2000-2001
2002-2003
2004-2005
2006-2007
2008-2009
2010-2011
2012-2013
2014-2015
2016-2017
2018-2019
2020-2021
2022-2023
2024-2025
2026-2027
2028-2029
2030-2031
2032-2033
2034-2035
2036-2037
2038-2039
2040-2041
2042-2043
2044-2045
2046-2047
2048-2049
2050-2051
2052-2053
2054-2055
2056-2057
2058-2059
2060-2061
2062-2063
2064-2065
2066-2067
2068-2069
2070-2071
2072-2073
2074-2075
2076-2077
2078-2079
2080-2081
2082-2083
2084-2085
2086-2087
2088-2089
2090-2091
2092-2093
2094-2095
2096-2097
2098-2099
2100-2101
2102-2103
2104-2105
2106-2107
2108-2109
2110-2111
2112-2113
2114-2115
2116-2117
2118-2119
2120-2121
2122-2123
2124-2125
2126-2127
2128-2129
2130-2131
2132-2133
2134-2135
2136-2137
2138-2139
2140-2141
2142-2143
2144-2145
2146-2147
2148-2149
2150-2151
2152-2153
2154-2155
2156-2157
2158-2159
2160-2161
2162-2163
2164-2165
2166-2167
2168-2169
2170-2171
2172-2173
2174-2175
2176-2177
2178-2179
2180-2181
2182-2183
2184-2185
2186-2187
2188-2189
2190-2191
2192-2193
2194-2195
2196-2197
2198-2199
2200-2201
2202-2203
2204-2205
2206-2207
2208-2209
2210-2211
2212-2213
2214-2215
2216-2217
2218-2219
2220-2221
2222-2223
2224-2225
2226-2227
2228-2229
2230-2231
2232-2233
2234-2235
2236-2237
2238-2239
2240-2241
2242-2243
2244-2245
2246-2247
2248-2249
2250-2251
2252-2253
2254-2255
2256-2257
2258-2259
2260-2261
2262-2263
2264-2265
2266-2267
2268-2269
2270-2271
2272-2273
2274-2275
2276-2277
2278-2279
2280-2281
2282-2283
2284-2285
2286-2287
2288-2289
2290-2291
2292-2293
2294-2295
2296-2297
2298-2299
2300-2301
2302-2303
2304-2305
2306-2307
2308-2309
2310-2311
2312-2313
2314-2315
2316-2317
2318-2319
2320-2321
2322-2323
2324-2325
2326-2327
2328-2329
2330-2331
2332-2333
2334-2335
2336-2337
2338-2339
2340-2341
2342-2343
2344-2345
2346-2347
2348-2349
2350-2351
2352-2353
2354-2355
2356-2357
2358-2359
2360-2361
2362-2363
2364-2365
2366-2367
2368-2369
2370-2371
2372-2373
2374-2375
2376-2377
2378-2379
2380-2381
2382-2383
2384-2385
2386-2387
2388-2389
2390-2391
2392-2393
2394-2395
2396-2397
2398-2399
2400-2401
2402-2403
2404-2405
2406-2407
2408-2409
2410-2411
2412-2413
2414-2415
2416-2417
2418-2419
2420-2421
2422-2423
2424-2425
2426-2427
2428-2429
2430-2431
2432-2433
2434-2435
2436-2437
2438-2439
2440-2441
2442-2443
2444-2445
2446-2447
2448-2449
2450-2451
2452-2453
2454-2455
2456-2457
2458-2459
2460-2461
2462-2463
2464-2465
2466-2467
2468-2469
2470-2471
2472-2473
2474-2475
2476-2477
2478-2479
2480-2481
2482-2483
2484-2485
2486-2487
2488-2489
2490-2491
2492-2493
2494-2495
2496-2497
2498-2499
2500-2501
2502-2503
2504-2505
2506-2507
2508-2509
2510-2511
2512-2513
2514-2515
2516-2517
2518-2519
2520-2521
2522-2523
2524-2525
2526-2527
2528-2529
2530-2531
2532-2533
2534-2535
2536-2537
2538-2539
2540-2541
2542-2543
2544-2545
2546-2547
2548-2549
2550-2551
2552-2553
2554-2555
2556-2557
2558-2559
2560-2561
2562-2563
2564-2565
2566-2567
2568-2569
2570-2571
2572-2573
2574-2575
2576-2577
2578-2579
2580-2581
2582-2583
2584-2585
2586-2587
2588-2589
2590-2591
2592-2593
2594-2595
2596-2597
2598-2599
2600-2601
2602-2603
2604-2605
2606-2607
2608-2609
2610-2611
2612-2613
2614-2615
2616-2617
2618-2619
2620-2621
2622-2623
2624-2625
2626-2627
2628-2629
2630-2631
2632-2633
2634-2635
2636-2637
2638-2639
2640-2641
2642-2643
2644-2645
2646-2647
2648-2649
2650-2651
2652-2653
2654-2655
2656-2657
2658-2659
2660-2661
2662-2663
2664-2665
2666-2667
2668-2669
2670-2671
2672-2673
2674-2675
2676-2677
2678-2679
2680-2681
2682-2683
2684-2685
2686-2687
2688-2689
2690-2691
2692-2693
2694-2695
2696-2697
2698-2699
2700-2701
2702-2703
2704-2705
2706-2707
2708-2709
2710-2711
2712-2713
27

2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678 2679 2680 2681 2682 2683 2684 2685 2686 2687 2688 2689 2690 2691 2692 2693 2694 2695 2696 2697 2698 2699 2700 2701 2702 2703 2704 2705 2706 2707 2708 2709 2710 2711 2712 2713 2714 2715 2716 2717 2718 2719 2720 2721 2722 2723 2724 2725 2726 2727 2728 2729 2730 2731 2732 2733 2734 2735 2736 2737 2738 2739 2740 2741 2742 2743 2744 2745 2746 2747 2748 2749 2750 2751 2752 2753 2754 2755 2756 2757 2758 2759 2760 2761 2762 2763 2764 2765 2766 2767 2768 2769 2770 2771 2772 2773 2774 2775 2776 2777 2778 2779 2780 2781 2782 2783 2784 2785 2786 2787 2788 2789 2790 2791 2792 2793 2794 2795 2796 2797 2798 2799 2800 2801 2802 2803 2804 2805 2806 2807 2808 2809 2810 2811 2812 2813 2814 2815 2816 2817 2

DATE	10/10/10	BY	10/10/10
------	----------	----	----------

UNITARY	UNITARY SPECIAL <i>Ad. 4/16</i>	404.37
	UNITARY SPECIAL with units	Ex-Fig 44

EIA SUBMISSION

 文部科学省 教育部	 厚生労働省 衛生部	 農林水産省 農林部	 経済産業省 経済部	 内閣府 内閣	 文部科学省 教育部	 厚生労働省 衛生部	 農林水産省 農林部	 経済産業省 経済部	 内閣府 内閣
---	---	---	---	--	---	---	---	---	--

ଅଧ୍ୟକ୍ଷ ଶ୍ରୀ ଶ୍ରୀ

PROJECT _____	STUDY IN _____
-------------------------	--------------------------

Part 4/2004	LS-02
-------------	-------

DATE	ISSUING OFFICE
------	----------------

4317209	10/1/80	10/1/80	10/1/80
---------	---------	---------	---------

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
530 N. Dearborn St., Chicago, Ill. 60610
U.S.A. and Canada
£12.50 net (U.K.)
£14.50 net (elsewhere)

216/227

ใบอนุญาต 2561 ลงชื่อ

(นายอนุรัฐ หัตถะทนต์)

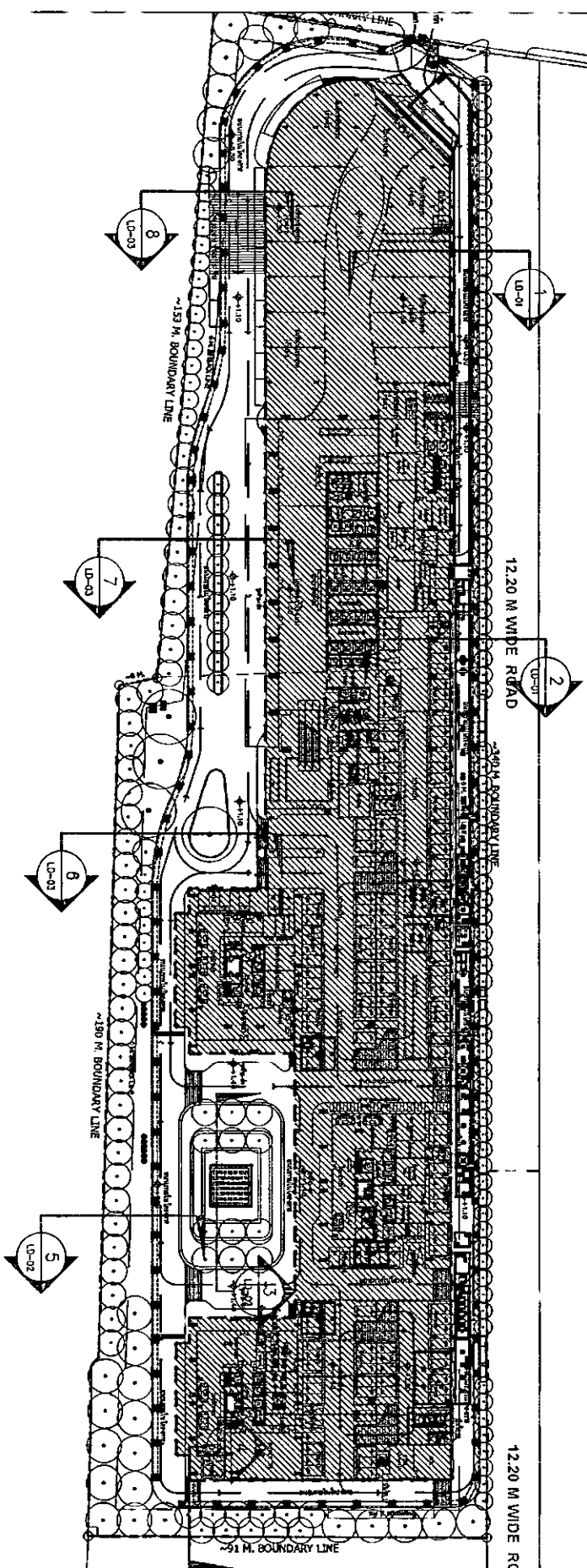
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ช่างพริ้ม จิตต์ จักคิด



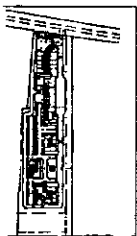
ใบอนุญาต 2561 ลงชื่อ

(นายอนุรัฐ หัตถะทนต์)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จักคิด



KEY PLAN



NO.	REMARKS	DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

Bangna, Bangkok
THAILAND

บริษัท ช่างพริ้ม จิตต์ จักคิด

LD-00

NO.	REMARKS	DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

รูปที่ ผ. 1-6 แผนผังตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

ผังระบบระบายน้ำและสุขาภิบาล

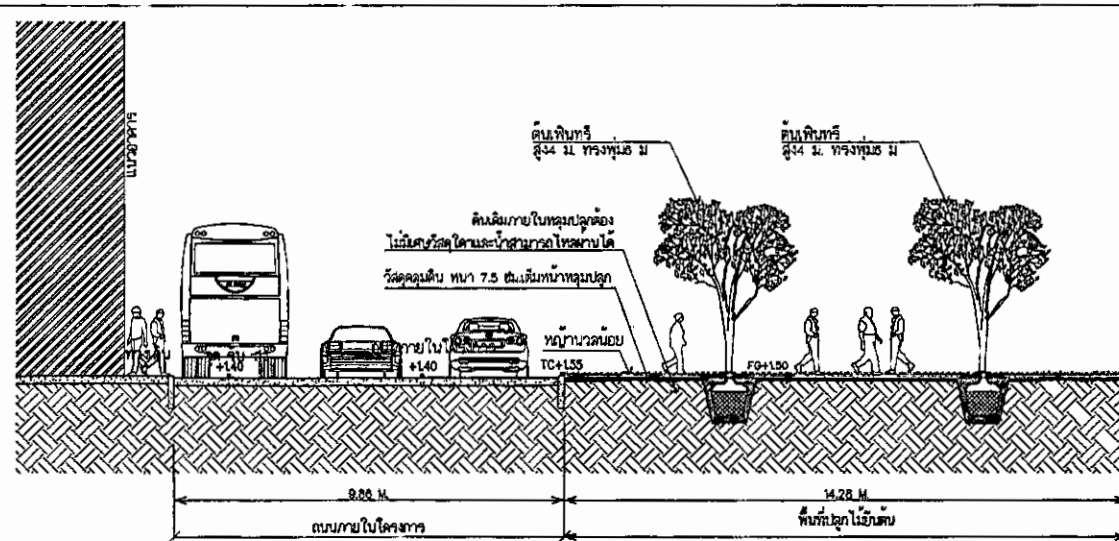
มาตราส่วน 1:1000



EIA SUBMISSION

แบบเสนอโครงการและแบบร่าง

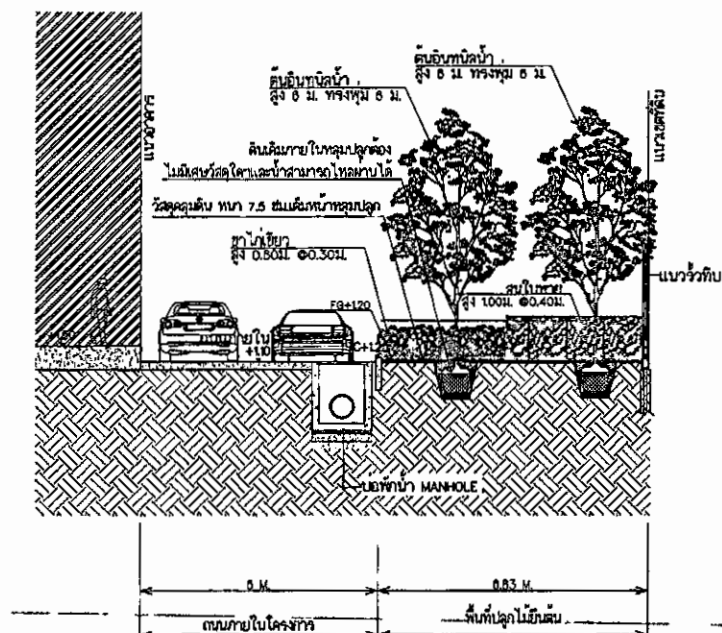
LD-00



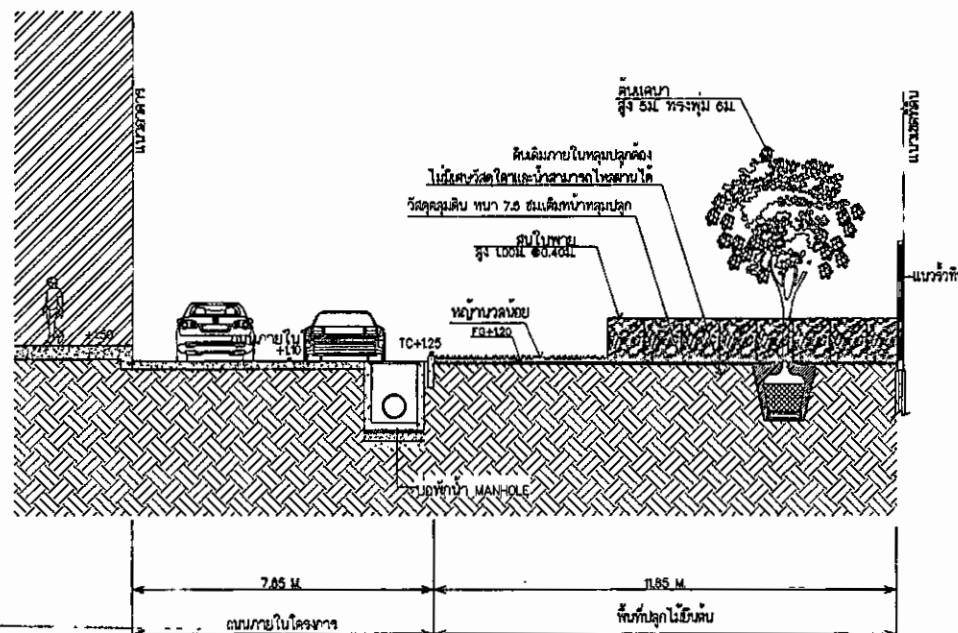
มิถุนายน 2561 ลงชื่อ _____
(นายอนุรัฐ พันธุพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ขาเหวียน จิตี จำกัด

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ _____
(นายบุญนิต วกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท โท-โท วิศวกร จำกัด

รูปตัด 3
ขนาดฐาน 1:25



รูปตัด 4
ขนาดฐาน 1:25

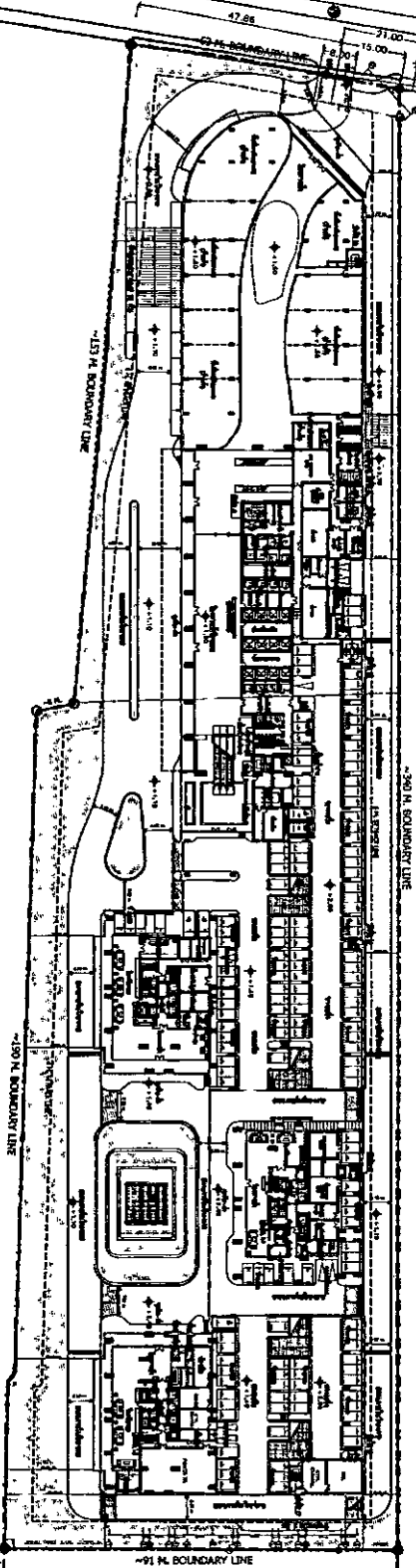


รูปตัด 5
ขนาดฐาน 1:25

รูปที่ ผ. 1-8 รูปตัด 3 4 และ 5

			
KEY PLAN			
No.	REVISION	DATE	
PROJECT			
BANGNA LAND PROJECT			
Bangna, Bangkok THAILAND			
OWNER			
บริษัท ปาล์มเมอร์ จำกัด (มหาชน)			
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.			
20/1 Bangna Road, Bangna, Bangkok 10700 Tel. 0-2626-1111 Fax. 0-2626-1112 E-mail. palmer@palmer.com			
DESIGNER			
			
บริษัท ปาล์มเมอร์ จำกัด (มหาชน) (ปาล์มเมอร์ จำกัด) PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.			
20/1 Bangna Road, Bangna, Bangkok 10700 Tel. 0-2626-1111 Fax. 0-2626-1112 E-mail. palmer@palmer.com			
CONSULTANT			
บริษัท ปาล์มเมอร์ จำกัด (มหาชน) (ปาล์มเมอร์ จำกัด) PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.			
20/1 Bangna Road, Bangna, Bangkok 10700 Tel. 0-2626-1111 Fax. 0-2626-1112 E-mail. palmer@palmer.com			
ELECTRICAL			
บริษัท ปาล์มเมอร์ จำกัด (มหาชน) (ปาล์มเมอร์ จำกัด) PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.			
20/1 Bangna Road, Bangna, Bangkok 10700 Tel. 0-2626-1111 Fax. 0-2626-1112 E-mail. palmer@palmer.com			
MECHANICAL			
บริษัท ปาล์มเมอร์ จำกัด (มหาชน) (ปาล์มเมอร์ จำกัด) PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.			
20/1 Bangna Road, Bangna, Bangkok 10700 Tel. 0-2626-1111 Fax. 0-2626-1112 E-mail. palmer@palmer.com			
PLUMBING			
บริษัท ปาล์มเมอร์ จำกัด (มหาชน) (ปาล์มเมอร์ จำกัด) PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.			
20/1 Bangna Road, Bangna, Bangkok 10700 Tel. 0-2626-1111 Fax. 0-2626-1112 E-mail. palmer@palmer.com			
AIR CONDITIONING			
บริษัท ปาล์มเมอร์ จำกัด (มหาชน) (ปาล์มเมอร์ จำกัด) PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.			
20/1 Bangna Road, Bangna, Bangkok 10700 Tel. 0-2626-1111 Fax. 0-2626-1112 E-mail. palmer@palmer.com			
FIRE PROTECTION			
บริษัท ปาล์มเมอร์ จำกัด (มหาชน) (ปาล์มเมอร์ จำกัด) PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.			
20/1 Bangna Road, Bangna, Bangkok 10700 Tel. 0-2626-1111 Fax. 0-2626-1112 E-mail. palmer@palmer.com			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500			
Sheet No. 3,4,5			
Drawing No. LD-02			
Date 15/05/2558			
Drawing Title			
EIA SUBMISSION			
Scale 1:500</			

ถนนสุขุมวิท เขตทางกว้าง 30 เมตร



ถนนภายในโครงการ The Sky Sukhumvit ความกว้าง 12 เมตร



- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - แนวอาคารส่วนปกติ
 - ส่วนทางขึ้นที่จอดรถขึ้นไปยังบริเวณชั้นจอดรถ

ใบอนุญาต 2561 เลขที่

[Signature]

(นายอนุรัฐ หันตุงพาณิชย์)

ผู้อำนวยการงาน กรมที่ดิน กรุงเทพมหานคร

ใบอนุญาต 2561 เลขที่

[Signature]

(นายอนุพงษ์ ไชยสิทธิ์)

ผู้อำนวยการสำนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร

รูปที่ ผ.1-10 แผนผังตำแหน่งที่ดินโครงการตามผังเมืองบริเวณชั้นจอดรถขึ้นที่ CP1 หรือชั้นที่ 1



KEY PLAN

THAILAND

BANGNA

THAILAND

BANGNA

THAILAND

BANGNA

THAILAND

BANGNA

THAILAND

BANGNA

THAILAND

BANGNA

THAILAND

BANGNA

THAILAND

BANGNA

THAILAND

BANGNA

THAILAND

BANGNA

THAILAND

BANGNA

THAILAND

BANGNA

THAILAND

BANGNA

THAILAND

BANGNA

THAILAND

BANGNA

THAILAND

BANGNA

THAILAND

BANGNA

THAILAND

BANGNA

THAILAND

BANGNA

THAILAND

BANGNA

THAILAND

BANGNA

THAILAND

ใบอนุญาต 2561 เลขที่...

(นายอนุรัฐ หุ่นแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ซาเทิร์น สตีล์ จำกัด



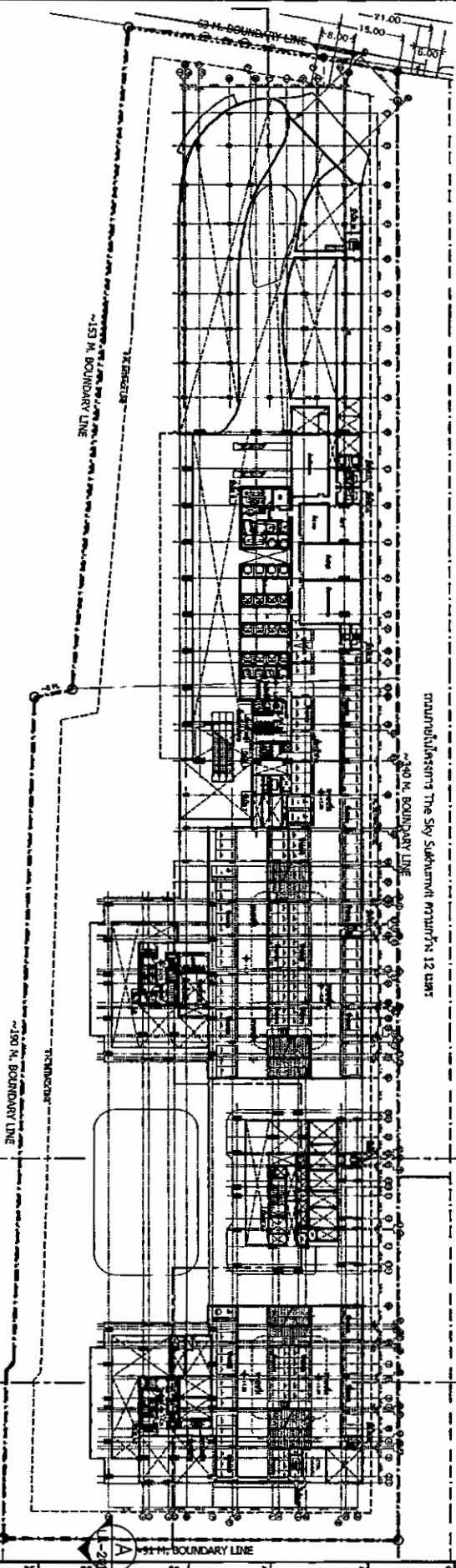
ใบอนุญาต 2561 เลขที่...

(นายอนุรัฐ ไชยกุล)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไบโเทค วิศวกร จำกัด



ถนนภายในโครงการ The Sky Sukhumvit ความกว้าง 12 เมตร

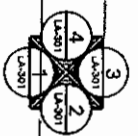


- ☒ สัญญาณ
- ☒ แนวเขตที่ดินโครงการ
- ☒ แนวอาคารส่วนบุคคล
- ☐ ตำแหน่งที่ดินสาธารณะที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียน

FLOOR	OFFICE/NOTE/RETAIL	APARTMENT A/C	APARTMENT B	COMMON ROOMING
LEVEL CP2	1-100	1-100	1-100	1-100

1:1000

ผังพื้นที่ CP2

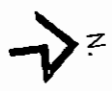


BANGNA LAND PROJECT Bangna, Bangkok THAILAND		บริษัท ซาเทิร์น สตีล์ จำกัด บริษัทมหาชนจำกัด (มหาชน) 111 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
โครงการ โครงการพัฒนาที่ดินเพื่อการพาณิชย์ 111 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110		เอกสารแนบ 1. แผนผังพื้นที่โครงการ 2. แผนผังอาคาร 3. แผนผังการจราจร 4. แผนผังการระบายน้ำ 5. แผนผังการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6. แผนผังการป้องกันและบรรเทาผลกระทบทางสังคม 7. แผนผังการป้องกันและบรรเทาผลกระทบทางสุขภาพ 8. แผนผังการป้องกันและบรรเทาผลกระทบทางเศรษฐกิจ 9. แผนผังการป้องกันและบรรเทาผลกระทบทางวัฒนธรรม 10. แผนผังการป้องกันและบรรเทาผลกระทบทางศาสนา 11. แผนผังการป้องกันและบรรเทาผลกระทบทางศิลปกรรม 12. แผนผังการป้องกันและบรรเทาผลกระทบทางโบราณคดี 13. แผนผังการป้องกันและบรรเทาผลกระทบทางประวัติศาสตร์ 14. แผนผังการป้องกันและบรรเทาผลกระทบทางชาติพันธุ์ 15. แผนผังการป้องกันและบรรเทาผลกระทบทางภาษา 16. แผนผังการป้องกันและบรรเทาผลกระทบทางวิถีชีวิต 17. แผนผังการป้องกันและบรรเทาผลกระทบทางจิตวิทยา 18. แผนผังการป้องกันและบรรเทาผลกระทบทางจิตสังคม 19. แผนผังการป้องกันและบรรเทาผลกระทบทางจิตวิทยาและจิตสังคม 20. แผนผังการป้องกันและบรรเทาผลกระทบทางจิตวิทยาและจิตสังคม	
EIA SUBMISSION EIA SUBMISSION		วันที่ยื่น 11/01/2561	

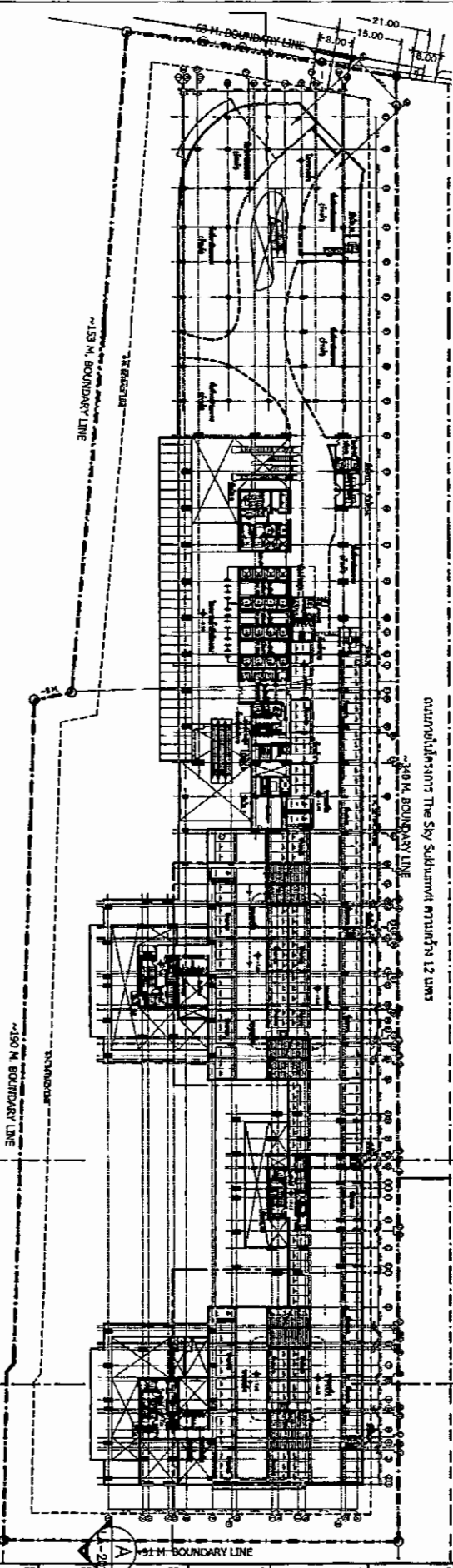
สัญญา 2561 ลงชื่อ.....
(นายอัฐ พันธ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท ขาวเหินมู จำกัด



สัญญา 2561 ลงชื่อ.....
(นายณัฐพงษ์ ไทกลี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ขาวเหินมู จำกัด



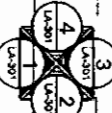
ถนนในโครงการ The Sky Suburbs ความกว้าง 12 เมตร



FLOOR	OFFICE/HOTEL/RETAIL	APARTMENT A/C	APARTMENT B	CAR PARKING
LEVEL 2 (CP3)	STRUCTURE FINISHES STRUCTURAL FINISHES STRUCTURAL FINISHES	STRUCTURE FINISHES STRUCTURAL FINISHES STRUCTURAL FINISHES	STRUCTURE FINISHES STRUCTURAL FINISHES STRUCTURAL FINISHES	LEVEL A LEVEL B
	18.04 18.04 18.04	18.04 18.04 18.04	18.04 18.04 18.04	18.04 18.04 18.04

- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - แนวอาคารส่วนประกอบ
 - ตำแหน่งที่ตั้งการวางตัวไม่ถาวรของอาคาร

ผังพื้นที่ 2 (CP3)



KEY PLAN 		BANGNA LAND PROJECT Bangna, Bangkok THAILAND	
บริษัท ขาวเหินมู จำกัด 10/1 หมู่ 10 ตำบล บางนา อำเภอบางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10700			
สัญญา 2 (CP3) 1:1000			
EIA SUBMISSION 1:1000			
1:1000			

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายอนุรัฐ พันธพินัย)

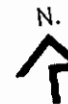
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ขาเหวียน ซิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ใจกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



BANGNA LAND PROJECT

Bangna, Bangkok
THAILAND

บริษัท ขาเหวียน ซิตี จำกัด



บริษัท พาล์มเมอร์ & เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

101/1000 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

101/1000 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

101/1000 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

101/1000 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

101/1000 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

101/1000 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

101/1000 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

101/1000 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

101/1000 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

101/1000 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

101/1000 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

101/1000 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

101/1000 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

101/1000 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

101/1000 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

101/1000 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

101/1000 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

101/1000 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

101/1000 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

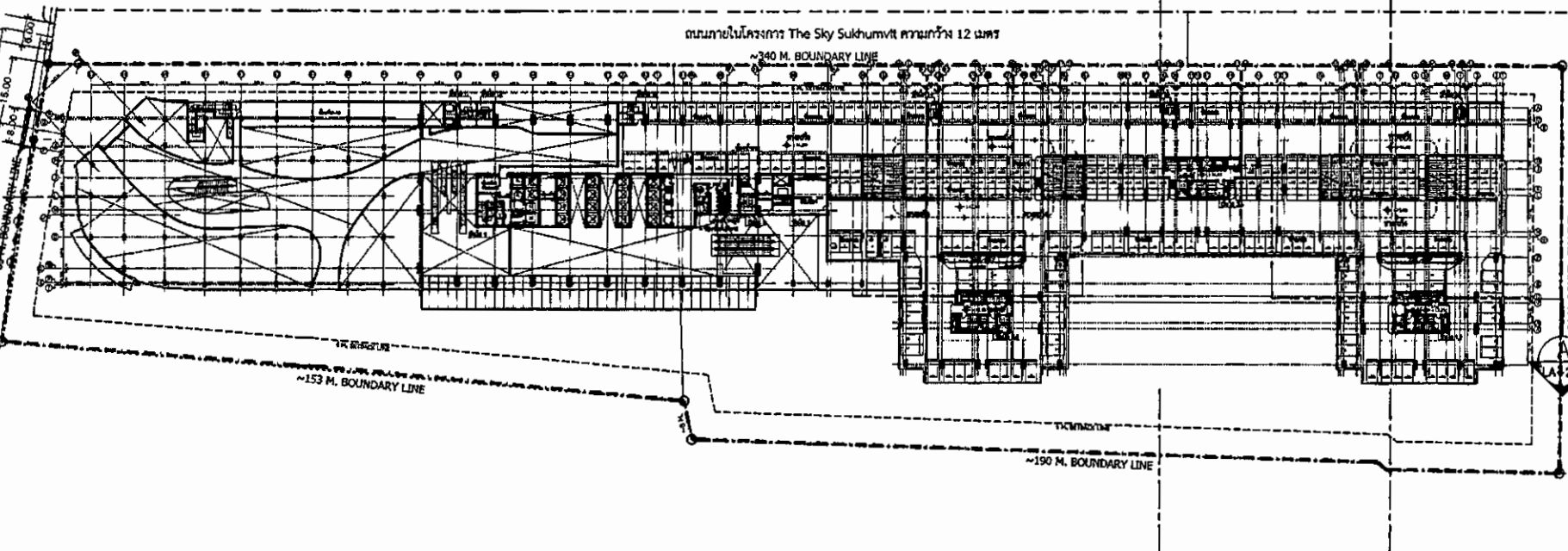
101/1000 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

101/1000 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

101/1000 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

101/1000 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

101/1000 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110



สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดินโครงการ

แนวอาคารส่วนประกอบ

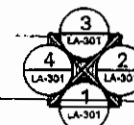
ตำแหน่งที่ตั้งกระถางต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถ

FLOOR	OFFICE/HOTEL/RETAIL	APARTMENT A,C	APARTMENT B	CAR PARKING
LEVEL CP5	STRUCTURAL FINISHES	STRUCTURAL FINISHES	STRUCTURAL FINISHES	LEVEL A LEVEL B
	-	+12.80 +12.85	+14.00 +14.05	+12.80 +14.00

ผังพื้นที่ CP5

มาตรฐาน

1:1000



สัญญา 2561 ลงชื่อ

Chiller

(นายอัฐวิทย์ หันนุกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท บางกอก เอช ดี จำกัด

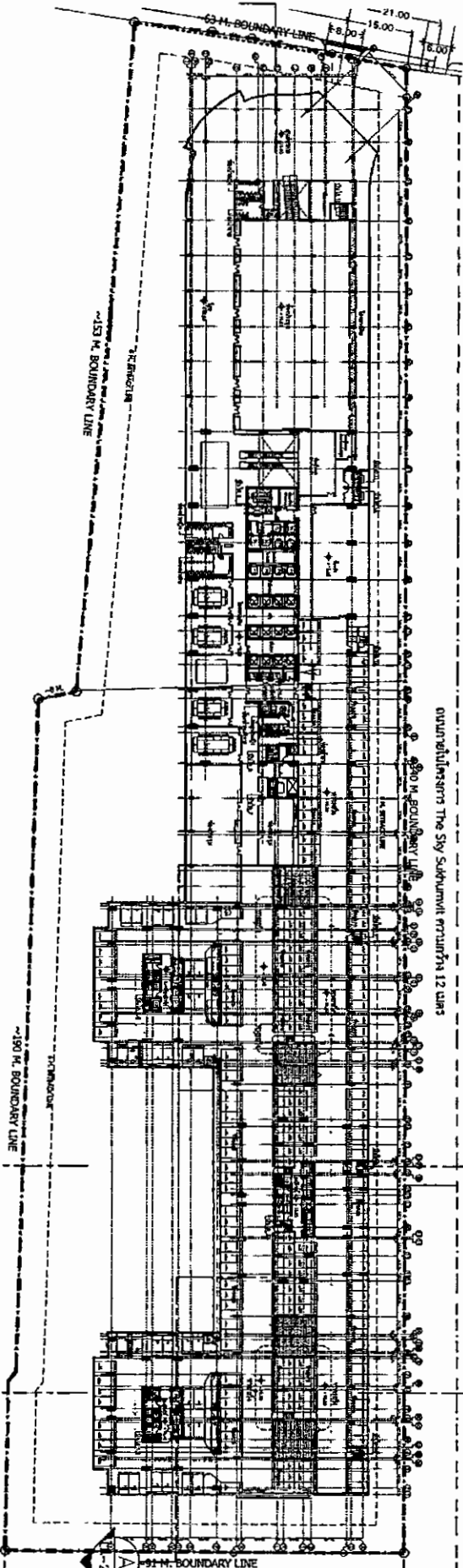
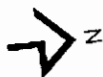


สัญญา 2561 ลงชื่อ

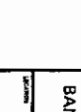
Chiller

(นายอัฐวิทย์ หันนุกุลพันธ์)

ผู้ขายอาคารพาณิชย์และที่ดินบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ถนนสุขุมวิท The Sky Sukhumvit คอนโดมิเนียม 12 ชั้น



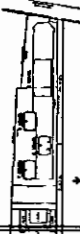
บริษัท บางกอก เอช ดี จำกัด



BANGNA LAND PROJECT

Bangna, Bangkok
THAILAND

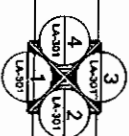
KEY PLAN



- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - แนวอาคารสวนสาธารณะ
 - ตำแหน่งที่ตั้งการวางตำแหน่งที่ดิน

ผังพื้นที่ 3 (CP6)

มาตรา 1:1000



รูปที่ ผ.1-15 ผังแสดงตำแหน่งที่ดินโครงการวางตำแหน่งที่ดินบริเวณนอกเขตชั้นที่ CP6 หรือพื้นที่ 3

FLOOR	OFFICE/HOTEL/RETAIL	APARTMENT A/C	APARTMENT B	CAR PARKING
LEVEL 3 (CP6)	STRUCTURAL FINISHES	STRUCTURAL FINISHES	STRUCTURAL FINISHES	LEVEL A
LEVEL 2	STRUCTURAL FINISHES	STRUCTURAL FINISHES	STRUCTURAL FINISHES	LEVEL B

EIA SUBMISSION

พื้นที่ 3 (CP6)

LA-106

LA-106

LA-106

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายอนุรัฐ หันจุมพันธ์)

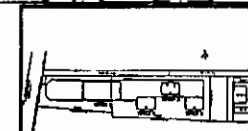
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ซาเทรียม จิตี จำกัด



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ใจกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท โท-โท วิศวกร จำกัด



KEY PLAN

NO.	REVISION	DATE

BANGNA LAND PROJECT

Bangna, Bangkok THAILAND

บริษัท ซาเทรียม จิตี จำกัด



บริษัท พัลเมอร์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

25/1 Sukhumvit Road, 25th Fl., 25 Sukhumvit, 25 Sukhumvit Road, Bangkok 10110, Thailand

PROJECT NO. 001-001

DATE OF SUBMISSION 15.6.2018

PROJECT NO. 001-001

DATE OF SUBMISSION 15.6.2018

PROJECT NO. 001-001

DATE OF SUBMISSION 15.6.2018

PROJECT NO. 001-001

DATE OF SUBMISSION 15.6.2018

PROJECT NO. 001-001

DATE OF SUBMISSION 15.6.2018

PROJECT NO. 001-001

DATE OF SUBMISSION 15.6.2018

PROJECT NO. 001-001

DATE OF SUBMISSION 15.6.2018

PROJECT NO. 001-001

DATE OF SUBMISSION 15.6.2018

PROJECT NO. 001-001

DATE OF SUBMISSION 15.6.2018

PROJECT NO. 001-001

DATE OF SUBMISSION 15.6.2018

PROJECT NO. 001-001

DATE OF SUBMISSION 15.6.2018

PROJECT NO. 001-001

DATE OF SUBMISSION 15.6.2018

PROJECT NO. 001-001

DATE OF SUBMISSION 15.6.2018

ถนนภายในโครงการ The Sky Sukhumvit ความกว้าง 12 เมตร

~10 M. BOUNDARY LINE

~10 M. BOUNDARY LINE

~10 M. BOUNDARY LINE

~10 M. BOUNDARY LINE

~10 M. BOUNDARY LINE

~10 M. BOUNDARY LINE

~10 M. BOUNDARY LINE

~10 M. BOUNDARY LINE

~10 M. BOUNDARY LINE

~10 M. BOUNDARY LINE

~10 M. BOUNDARY LINE

~10 M. BOUNDARY LINE

~10 M. BOUNDARY LINE

~10 M. BOUNDARY LINE

~10 M. BOUNDARY LINE

~10 M. BOUNDARY LINE

~10 M. BOUNDARY LINE

~10 M. BOUNDARY LINE

~10 M. BOUNDARY LINE

~10 M. BOUNDARY LINE

~10 M. BOUNDARY LINE

~10 M. BOUNDARY LINE

~10 M. BOUNDARY LINE

~10 M. BOUNDARY LINE

~10 M. BOUNDARY LINE

~10 M. BOUNDARY LINE

~10 M. BOUNDARY LINE

~10 M. BOUNDARY LINE

~10 M. BOUNDARY LINE

~10 M. BOUNDARY LINE

~10 M. BOUNDARY LINE

~10 M. BOUNDARY LINE

สัญลักษณ์

..... แนวเขตที่ดินโครงการ

□ แนวอาคารส่วนปกรณัม

□ ตำแหน่งที่ตั้งกระดานต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถ

FLOOR	OFFICE/HOTEL/RETAIL	APARTMENT A/C	APARTMENT B	CAR PARKING
LEVEL CP8	STRUCTURAL FINISHES	STRUCTURAL FINISHES	STRUCTURAL FINISHES	LEVEL A LEVEL B
	+21.40 +22.48	+21.00 +21.08	+22.40 +22.48	+21.00 +21.40

รูปที่ ผ.1-16 ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งกระดานต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ CP8

ผังพื้นที่ CP8

มาตราส่วน

1:1000

